๑ ๒๘



ที่ ทส 1009.5/ 3887

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 มีนาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Cross Point

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/12847 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Cross Point ของบริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 87/2555 เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cross Point ของบริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โครงการ Cross Point ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์ สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-12.5 ไร่ ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำแนกเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 279 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนตามลำดับการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 17/2556 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Cross Point ของบริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Cross Point ของบริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cross Point ของ บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์ สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-12.5 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนรวม 280 ห้อง จำแนกเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 279 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cross Point ของ บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มีนาคม 2556.....
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ROJTAJ DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

RTD มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Cross Point ของ บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์ 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u>			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบที่มีความสูงของพื้นที่ไม่แตกต่างจากบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย/พาณิชยกรรมกระจายตัวอยู่ทั่วไป เมื่อมีการก่อสร้างโครงการโดยเริ่มจากปรับเตรียมพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคาร โดยมีการปรับระดับถมดินในโครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะ 0.30 เมตร ซึ่งใกล้เคียงกับระดับพื้นของบ้านข้างเคียง และมีการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อหน่วงน้ำ ลักษณะดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ราบไปเป็นพื้นที่หลุมบ่อที่มีความลึกต่ำกว่าผิวดินประมาณ 5.0 เมตร เพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งเมื่อแล้วเสร็จสภาพพื้นที่จะถูกปรับเป็นพื้นที่ราบที่มีระดับใกล้เคียงกับบ้านข้างเคียง จากนั้นสภาพภูมิประเทศจะปรับเปลี่ยนไปเป็นโครงสร้างอาคารสูง 26 ชั้น โดยใช้ระยะเวลาก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 26 ประมาณ 24 เดือน หลังจากนั้นจะเริ่มตบแต่งอาคารให้สวยงาม ตามแบบแปลนที่วางไว้	1. จัดทำรั้วผ้าใบรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง โดยมีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร 2. ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่เห็นได้ชัดเจน และระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วผ้าใบที่อยู่โดยรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

3/175

RTD
มีนาคม 2556
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการมีการปรับระดับถมดินในโครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะ 0.30 เมตร ซึ่งใกล้เคียงกับระดับบ้านข้างเคียง หลังปรับเกลี่ยดินให้เสมอกับพื้นที่ใกล้เคียง จะดำเนินการขุดดินเพื่อทำชั้นใต้ดินในการวางถังบำบัดน้ำเสียถังเก็บน้ำใต้ดิน และงานฐานราก ซึ่งมีปริมาณดินที่ขุดรวม 7,915 ลูกบาศก์เมตร โดยแนวที่จะขุดดินออกนั้นไม่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดิน (ห่างอย่างน้อย 6 เมตร) จึงไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่อาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินในโครงการ ดินที่ได้จากการขุดนั้นจะนำไปปรับถมพื้นที่ใต้อาคารและถมถนนภายในโครงการ 915 ลูกบาศก์-เมตร และจะขนออก 7,000 ลูกบาศก์เมตร โดยจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการขนออกนอกโครงการต่อไป โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ผู้รับเหมาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง กรณีได้รับผลกระทบความเดือดร้อนรำคาญ 2. ถ่ายภาพอ้างอิงบริเวณสิ่งก่อสร้างโดยรอบโครงการไว้เป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ 3. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) รอบโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ และแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้าง โดยติดป้าย “เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้า” 4. กด Sheet Pile พร้อมระบบค้ำยันรอบบริเวณที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ) เพื่อป้องกันการพังทลายหรือเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. ขุดเจาะทำฐานราก ต้องเว้นระยะอย่างน้อย 6 เมตรจากแนวเขตที่ดินโดยรอบ 6. ในการเจาะเสาเข็มทำฐานราก กำหนดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกำแพงกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยันและรั้วกำแพงคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินก่อนดำเนินการก่อสร้างเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

RTD

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ดินที่ได้จากการเจาะเข็มโดยใช้เทคนิคการแทนที่ดิน รวมถึงดินจากการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใต้ดินถังบำบัดน้ำเสีย) ให้นำมาเก็บกองในที่ที่จัดไว้ เพื่อรอการนำไปปรับถมพื้นที่ใต้อาคาร ปรับถมพื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการขนออกนอกโครงการต่อไป 8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน และปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อลดการชะล้างพังทลายของตะกอนดินออกนอกพื้นที่โครงการ 9. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันมิให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้รับความเสียหาย 10.ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภาย นอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำที่สำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนพร้อมจดบันทึกปัญหาสาเหตุและการแก้ไขไว้เพื่อเรียกตรวจสอบได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ ให้ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้จัดการโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวกไว้ที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

5/175

RTD

OJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.

มีนาคม 2556

บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ 12. กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่างๆ โครงการต้องรีบหามาตรการจัดการแก้ไขผลกระทบนั้นๆ ให้เหลือน้อยที่สุด หรือจัดให้มีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 13. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดปัญหารอยแตกร้าวของสิ่งก่อสร้างข้างเคียง หรือการก่อสร้างโครงการสร้างความเสียหายหรือเดือดร้อนรำคาญระหว่างการก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการมีความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 82.90 เมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงเข้าข่ายที่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 คือ การออกแบบโครงสร้างอาคาร ให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างอาคาร รวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามก่อนยื่นขอ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงสร้างอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอดเพื่อให้เกิดความปลอดภัย และเป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างได้ออกแบบไว้	-

6175

RTD มีนาคม 2556
RTD DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556
(นางสาวพินิตา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการต้องส่งรายการคำนวณพร้อมแบบแปลนต่างๆ ให้ผู้ตรวจสอบตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้องอีกครั้งก่อนก่อสร้าง		
1.4. คุณภาพอากาศ	**1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** ปริมาณฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่นจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ มีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยจะมีช่วงเวลาที่ทำให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารซึ่งใช้ระยะเวลาประมาณ 24 เดือน ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการริมถนนประชาราษฎร์ สาย 2 จากการประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการพร้อมกับการก่อสร้างเส้นทางโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง (บางใหญ่-บางชื่อ) (มีระยะทางประมาณ 23 กิโลเมตร ปัจจุบันกำลังดำเนินการก่อสร้าง (เริ่มก่อสร้างปี 2552) และคาดว่าจะเปิดใช้บริการในเดือนธันวาคม 2557 ส่วนแผนการก่อสร้างอาคารของโครงการ Cross Point คาดใช้ระยะเวลาประมาณ 24 เดือน และจะเปิดให้ผู้ซื้อโครงการเข้าพักอาศัยในช่วงเดียวกันกับที่รถไฟฟ้าเปิดใช้บริการ) โดยระยะห่างจากเส้นทางรถไฟฟ้ากับอาคารโครงการมีระยะห่างประมาณ 20 เมตร โดยนำผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันที่มีการก่อสร้างทางรถไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการมาใช้อ้างอิงเพื่อประเมินผลกระทบรวมกรณีก่อสร้างโครงการ พบว่า มีค่า TSP รวม 0.164 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน (การก่อสร้าง 0.03048 + การขนส่ง 0.000666 + ผลการ	1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับถม พื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง 3. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จะปิดทึบด้วยผ้าใบตลอดเวลาโดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 4. ใช้อุปกรณ์สำเร็จรูปหรือประกอบมาจากโรงงานในการก่อสร้าง เช่น การใช้คอนกรีตผสมเสร็จสำหรับเทพื้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงดัง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 5. มีป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า 6. ทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถมหรือกองเก็บ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และแผงกันตกตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถสำหรับทำความสะอาดล้อรถขนดิน/รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนจะออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้มีเศษดินติดล้อ	1. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง ทุกครั้งตลอดระยะเวลาที่ขนส่ง 4. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด (ดูภาพที่ 1

7/175

มีนาคม 2556.....
OJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ (เมื่อ 5-6 เมษายน 2555) 0.133 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน **2. ฝุ่นละอองจากการขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง** เส้นทางที่ใช้ในการขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างคือ ถนนประชาราษฎร์ สาย 2 โดยมีจำนวนเที่ยวในการขนดินจากการทำฐานรากและวัสดุก่อสร้างประมาณ 2 คัน/ชั่วโมง ส่วนรับส่งคนงานมี 2 คันวิ่งไป-กลับ ภายใน 1 ชั่วโมง จำนวน 4 เที่ยว/ชั่วโมง ดังนั้น ในช่วงเวลาทันทีจะมีจำนวนเที่ยวการขนส่งในช่วงก่อสร้าง 6 เที่ยว/ชั่วโมง **3. มลพิษทางอากาศ** มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซ ไอเสียของเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนดินและขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยโครงการมีจำนวนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 9 เที่ยว/วัน หรือ 2 เที่ยว/ชั่วโมง และรถขนส่งแรงงาน 4 เที่ยว/ชั่วโมง รวมมีรถวิ่งในช่วงก่อสร้าง 6 เที่ยว/ชั่วโมง จากการประเมินเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันในพื้นที่โครงการ เมื่อ 5-6 เมษายน 2555 พบว่าทุกค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนี้	รถทำความสกปรกต่อถนนสาธารณะ 9. ดูแลรักษาเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 10.จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 11.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถขนดิน/รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 12.รถขนส่งดินและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องดับเครื่องยนต์ให้เรียบร้อยขณะจอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังและเขม่าไอเสียรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13.กำหนดเวลาในการขนส่งดิน/ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาประมาณ 09.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงทันที (06.30-08.30 น. และ16.30-17.30 น.) 14.ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า ควันดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 15.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 16.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร	ประกอบ) 4.1 ตรวจวัด PM-10, TSP - บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนเทพสัมฤทธิ์-วิทยา (ระยะห่างจากโครงการ 450 เมตร) ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ 4.2 ตรวจวัด CO, SO_2, HC และ NO_2 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ โดยตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลการตรวจวัด (5-6/4/55)	รวม	มาตรฐาน*
TSP (มก./ลบม./วัน)	0.03048	0.133	0.16348	0.33
PM-10 (มก./ลบม./วัน)	0.000456	0.040	0.040456	0.12
CO (มก./ลบม./ชม.)	0.000119	0.3779	0.37802	34.20
NO_2 (มก./ลบม./ชม.)	0.000285	0.03029	0.030575	0.32
SO_2 (มก./ลบม./ชม.)	0.000005	0.01073	0.010735	0.78
HC (มก./ลบม./ชม.)	0.000031	2.98	2.980031	-

หมายเหตุ : * อ้างอิงจาก ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนพิเศษ 58ง วันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2550

นอกจากนั้น ในการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน โดยจะจำกัดเวลาการทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ปลอดภัย อย่างไรก็ตาม จะกำหนดมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุดต่อไป

17.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้รีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงโดยทันทีอย่างยุติธรรม

18.ให้เจ้าของโครงการสอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่อย่างไร พร้อมทั้งรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา /ชดเชยโดยทันที เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้

19.ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

20.ติดป้ายบอกพิกัดที่สามารถยกได้ไว้ที่ทาวเวอร์เครน

21.ห้ามยื่นส่วนหนึ่งส่วนใดของทาวเวอร์เครนเกินจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

22.จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยผู้ตรวจสอบจะต้องเป็นวิศวกรเครื่องกล ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบ

9/175

RTD
มีนาคม 2556.....
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เดียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>วิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</td><td></td></tr>
<tr><td>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</td><td>1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง
เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันในพื้นที่โครงการ (เมื่อ 5-6 เมษายน 2555) (Leq.,24 hrs. 63.10 dB(A), Lmax. 89.10 dB(A)) มาร่วมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับสรุปได้ดังต่อไปนี้
<table>
<tr><th rowspan="2">Recepter</th><th colspan="3">ระดับเสียง (dB(A))</th></tr>
<tr><th>Recepter ได้รับ</th><th>รวม Leq. 24 ชั่วโมง</th><th>รวม Lmax.</th></tr>
<tr><td>1. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 4 ชั้น ทิศเหนือ</td><td>74.62</td><td>74.92</td><td>89.25</td></tr>
<tr><td>2. บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทิศใต้</td><td>70.69</td><td>71.39</td><td>89.17</td></tr>
<tr><td>3. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 3 ชั้น ทิศตะวันออก</td><td>74.62</td><td>74.92</td><td>89.25</td></tr>
<tr><td>4. บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทิศตะวันตก</td><td>67.44</td><td>68.80</td><td>89.13</td></tr>
<tr><td>5. โรงเรียนรัตนวิทยาบางซื่อ</td><td>37.54</td><td>63.11</td><td>89.10</td></tr>
<tr><td>6. โรงเรียนประชาราษฎร์พิทยา</td><td>48.00</td><td>63.23</td><td>89.10</td></tr>
<tr><td>7. โรงเรียนผะดุงศิษย์พิทยา</td><td>36.71</td><td>63.10</td><td>89.10</td></tr>
<tr><td>8. โรงเรียนเทพสัมฤทธิ์วิทยา</td><td>38.46</td><td>63.10</td><td>89.10</td></tr>
<tr><td>9. วัดประดู่ธรรมาธิปัตย์</td><td>31.52</td><td>63.10</td><td>89.10</td></tr>
<tr><td>10. ศูนย์บริการสาธารณสุข 3(บางซื่อ)</td><td>32.93</td><td>63.10</td><td>89.10</td></tr>
<tr><td>11. โรงพยาบาลบางโพ</td><td>32.44</td><td>63.10</td><td>89.10</td></tr>
</table>
</td><td>มาตรการด้านเสียง
1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงที่อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และก่อนขุดเจาะทำฐานรากให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า 1 เดือน
2. ติดตั้งรั้วผ้าใบรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยมีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร
3. ติดตั้งแผงกระดาษรองไข่หรือผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น เพื่อช่วย absorb เสียงอีกชั้น โดยเฉพาะบริเวณแนวกำแพงที่ติดกับอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 4 ชั้น ทางทิศเหนือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ด้านทิศใต้ และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออก เพื่อช่วยลดเสียงได้อีกระดับหนึ่ง
4. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้
5. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยห้ามทำงานในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด กำหนดให้ทำงานในวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน</td><td>1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนี้ (ดูภาพที่ 1 ประกอบ)
- บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- บริเวณโรงเรียนเทพสัมฤทธิ์-วิทยา (ระยะห่างจากโครงการ 450 เมตร) ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์
2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ ดังนี้
- บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก</td></tr>
</table>

มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการคำนวณ พบว่า Recepter ส่วนใหญ่ได้รับระดับเสียงที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq., 24 hrs.) ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A) ยกเว้นอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 4 ชั้น ทางทิศเหนือ ห่างจากโครงการประมาณ 7 เมตร อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออก ห่างจากโครงการประมาณ 7 เมตร บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ด้านทิศใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 11 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ที่ระดับ 74.92 dB(A), 74.92 dB(A) และระดับ 71.39 dB(A) ตามลำดับ ดังนั้นจะต้องมีมาตรการลดเสียงให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อไป **2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน** เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการ ต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับสรุปได้ ดังต่อไปนี้	6. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 7. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังและการปล่อยสารพิษอันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด 8. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการและให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันทีอย่างยุติธรรม 10.จัดให้มีมาตรการชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยการจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน 11.ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตาม	และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนเทพสัมฤทธิ์-วิทยา (ระยะห่างจากโครงการ 450 เมตร) ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ 3. ดูแลรักษาสภาพรั้วโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด ทุกวันตลอดระยะเวลา

RTD มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จุดรับคลื่นสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (นิ้ว/วินาที)				
	Bored Pile	Clam Shovel drop	Hydro Mill	Loaded Truck	Small Bulldozer
1. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 4 ชั้น ทิศเหนือ	0.313446	0.229406	0.009085	0.086311	0.003407
2. บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทิศใต้	0.159119	0.116456	0.004612	0.043815	0.001730
3. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 3 ชั้น ทิศตะวันออก	0.313446	0.229406	0.009085	0.086311	0.003407
4. บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทิศตะวันตก	0.090705	0.066385	0.002629	0.024977	0.000986
5.โรงเรียนรัตนวิทยาบางซื่อ	0.000519	0.000380	0.000015	0.000143	0.000006
6. โรงเรียนประชาราษฎร์พิทยา	0.003160	0.002313	0.000092	0.000870	0.000034
7.โรงเรียนมะดุงศิษย์พิทยา	0.000450	0.000329	0.000013	0.000124	0.000005
8.โรงเรียนเทพสัมฤทธิ์วิทยา	0.000608	0.000445	0.000018	0.000167	0.000007
9. วัดประดู่ธรรมาธิปัตย์	0.000184	0.000134	0.000005	0.000051	0.000002
10. ศูนย์บริการสาธารณสุข 3 (บางซื่อ)	0.000234	0.000171	0.000007	0.000065	0.000003
11. โรงพยาบาลบางโพ	0.000215	0.000157	0.000006	0.000059	0.000002

เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า

- อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 4 ชั้น ทางทิศเหนือ และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออกของโครงการ จะได้รับ

ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

12. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการฯ ที่มีในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนทราบ และแจ้งผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบดังกล่าวไว้ที่หน้าโครงการ เพื่อสร้างความมั่นใจ/ลดข้อห่วงกังวลของชุมชน

มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน

1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ที่อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และก่อนขุดเจาะทำฐานรากให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า 1 เดือน
2. ก่อนการทำฐานรากหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้ผู้รับเหมาเข้ามาแจ้ง และถ่ายรูปบ้านในระยะประชิดเพื่อใช้เป็นเอกสาร/หลักฐานในการขอเรียกค่าชดเชยในกรณีที่เกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง
3. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง
4. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยห้ามทำงานในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด กำหนดให้ทำงานในวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์
5. ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารเพื่อป้องกัน

ก่อสร้าง

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.313446 นิ้ว/วินาที ซึ่งมีผลทำให้คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ด้านทิศใต้ ของโครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.159119 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่ทำให้รบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 - บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.313446 นิ้ว/วินาที เป็นที่ทำให้รบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น เป็นระดับที่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และระดับผลกระทบ	การเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างโดยทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร 6. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 7. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 9. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันทีอย่างยุติธรรม 11. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการฯ ที่มีในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนทราบ และแจ้งผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบดังกล่าวไว้ที่	

RTD มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ด้านทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.090705 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ อยู่ในระดับที่ไม่สามารถรับรู้ (ไม่ได้รับผลกระทบ) ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ โดยกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดผลกระทบและชดเชยกรณีเกิดความเสียหายอย่างเป็นธรรม	หน้าโครงการ เพื่อสร้างความมั่นใจ/ลดข้อห่วงกังวลของชุมชน	
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 รองรับน้ำเสียประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (ภาพที่ 2) มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ	- ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ

RTD

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน จึงจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1.5 x (ย) 2 x (ล) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะได้ขออนุญาตต่อสำนักงานเขตบางซื่อ วางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 300 คน ทำงานไป-กลับ มีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงส่งผลต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ	250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า BODออก เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. ดูแลและรักษาความสะอาดของระบบสาธารณูปโภคของคนงานให้ถูกหลักสุขาภิบาล	บ้านพักคนงาน โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Soilds, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Fat, Oil & Grease ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2) น้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่น ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดิน มิได้ใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา อีกทั้งโครงการมิได้มีการขุดเจาะบ่อบาดาลเพื่อนำน้ำมาใช้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	-	-

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบริมถนนประชาราษฎร์ สาย 2 มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย อาคารสำนักงาน คอนโดมิเนียม บ้านพักอาศัย สถานที่ราชการและสถาบันการศึกษา อยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น จากการสำรวจภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป เช่น พันธุ์ไม้ที่ปลูกตามบ้านและสัตว์เลี้ยงที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน ได้แก่ สุนัข แมว เป็นต้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบด้านนี้ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนประชาราษฎร์ สาย 2 โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

RTD
DJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่รอการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ 1-3-12.5 ไร่ (2,850 ตารางเมตร) ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับปานกลาง	1. ติดตั้งรั้วผ้าใบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดู 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับพื้นที่ก่อสร้างและดูแลระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 2) 3. หลังจากที่ก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงานออกโดยเร็วที่สุด และฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ยุง เพื่อมิให้เป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์เชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นได้	-
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะขอใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่น ซึ่งมีจำนวนคนงานสูงสุด 300 คน มีปริมาณการใช้น้ำของคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้างอีก 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการสูงสุดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงกำหนดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการควบคุมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน (ภาพที่ 2) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. นำน้ำจากบ่อดักตะกอนกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น	-

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1.5 x (ย) 2 x (ล) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 300 คน ทำงานไป-กลับ มีความต้องการใช้น้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 20 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพบำบัด 92 % สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ห้องพักตั้งแต่ 100 แต่ไม่เกิน 500 ห้อง ที่กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 รองรับน้ำเสียประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (ภาพที่ 2) มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า BODออก เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. ดูแลและรักษาความสะอาดของระบบสาธารณูปโภคของคนงานให้ถูกหลักสุขาภิบาล	- ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Soilds, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Fat, Oil & Grease ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทำให้ตื้นเขินและท่ออุดตัน โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ โดยกำหนดให้ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการในแนวเดียวกับการก่อสร้างท่อระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการ พร้อมจัดให้มีบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงลง **2. ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการและการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ** ในช่วงก่อสร้างจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น โดยปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจะเป็นน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างจะไม่มีการระบายออกมากนัก เนื่องจากจะใช้เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ผ่านการบำบัดจนมีค่าความสกปรกลดลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอน บางส่วนจะนำกลับมาใช้รด	1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอน และน้ำส่วนนี้ให้นำไปใช้ในการฉีดพรมดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ ส่วนที่เหลือให้ระบายออกนอกโครงการโดยให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. ขุดลอกรางระบายน้ำฝนและบ่อดักตะกอน โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้สะดวก	- ตรวจสอบรางระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอน มิให้มีเศษมูลฝอย ใบไม้ หรือตะกอนดินที่จะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน โดยตรวจสอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

RTD มีนาคม 2556.....

OJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะระบายออกนอกโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งได้ส่วนหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบต่อการรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ ในช่วงฤดูฝนสภาพพื้นที่ก่อสร้างที่บางส่วนเป็นดิน บางส่วนเป็นโครงสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้าง จะเริ่มทำให้ความสามารถในการซึมน้ำของดินเปลี่ยนแปลงไป อีกทั้งอาจมีการปนเปื้อนของดินและเศษวัสดุไหลไปกับการพัดพาของน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดีคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง		
3.5 การจัดการมูลฝอย	**1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง** มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป **2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 450 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง แห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.2 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาเก็บขน และนำไป	1. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ โดยไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ หรือการจำหน่ายเมื่อมีผู้รับซื้อ พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิดและรักษาความสะอาดบริเวณดังกล่าวอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคต่างๆ 2. ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ **(ภาพที่ 2)** เพื่อให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบบริเวณที่จัดไว้ และมิให้มีมูลฝอยตกค้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำจัดต่อไปโดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3 กำชับให้คนงานแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ถูกต้อง 4. คอยดูแลรักษาบริเวณที่เป็นที่ทิ้งมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่นอยู่นอกถัง และต้องปิดฝาถังให้เรียบร้อยตลอดเวลา 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และรณรงค์ให้คนงานทุกคนช่วยกันรักษาความสะอาดภายในบริเวณที่ทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งการใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องจัดวางระบบเดินสายไฟและติดตั้งวงจรไฟฟ้าให้ถูกต้อง เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร 3. ดูแลรักษาสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ ที่ใช้ไฟฟ้าทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.7 การคมนาคม	โครงการมีจำนวนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 9 เที่ยว/วัน หรือ 2 เที่ยว/ชั่วโมง และรถขนส่งแรงงาน 4 เที่ยว/ชั่วโมง รวมมีรถวิ่งในช่วงก่อสร้าง 6 เที่ยว/ชั่วโมง จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่า ปริมาณการจราจรบนถนน มีค่าของ V/C Ratio เพิ่มขึ้น แต่ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับเดิม ดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง ไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. กำหนดจุดจอดรถ และเส้นทางการขนส่งของรถขนดินละรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้สามารถจอดรถได้โดยไม่กีดขวางการจราจรทั้งภายในโครงการและจุดเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจนและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

RTD มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนประชาราษฎร์ สาย 1 มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.6831 เป็น 0.6851 อยู่ในระดับระดับ C เช่นเดิม - ถนนประชาราษฎร์ สาย 2 มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.7180 เป็น 0.7200 อยู่ในระดับ D เช่นเดิม - ถนนกรุงเทพฯ – นนทบุรี (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 301) มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.5173 เป็น 0.5189 อยู่ในระดับ C เช่นเดิม - ถนนประชาชื่น มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.7398 เป็น 0.7418 อยู่ในระดับ D เช่นเดิม อย่างไรก็ตาม การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้ ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	3. ควบคุมดูแลให้ผู้ที่ขับรถบรรทุกต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงทันที โดยกำหนดเวลาให้อยู่ในช่วง 09.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบก่อนล่วงหน้า 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. ห้ามพนักงานใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงานและขับรถ ให้ถูกต้องตามกฎการจราจร 7. รถขนส่งดินและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องดับเครื่องยนต์ให้สนิทขณะจอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังและเขม่าไอเสีย รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 8. ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า ควันดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 9. มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณที่จะเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้การจราจรติดขัด 10.มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ	2. ตรวจสอบความพร้อมของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและไม่ให้มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน ตลอดระยะเวลาที่ขนส่ง

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.มีป้ายเตือน "ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ 12.ตรวจสอบการบรรทุกมิให้เกินน้ำหนัก การปิดคลุมท้ายรถบรรทุกต้องเรียบร้อยมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุระหว่างเส้นทางขนส่งหรือเกะกะกีดขวางการจราจรขณะขนส่ง 13.จัดที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าหรือควันดำเกินมาตรฐาน	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว อาจมีการติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรม ซึ่งก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า การเชื่อมวัสดุ หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และหากมีการสูบบุหรี่ต้องดับก้นบุหรี่ให้สนิทก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการเกิดสะเก็ดไฟจากก้นบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 5. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้ เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมตัวอาคารตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง เพื่อให้วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่ 7. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้โครงการ	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ช่วยดับเพลิงที่มีภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ดี เพื่อประสิทธิภาพในการดับเพลิง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. <u>ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	**1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน** จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการด้วยวิธีการสัมภาษณ์โดยใช้แบบสอบถาม การสัมภาษณ์เชิงลึก และการประชุมกลุ่มย่อย พบว่า ในช่วงก่อสร้างของโครงการประชาชนแต่ละกลุ่มเกรงว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ดังนี้ **1.1 กลุ่มที่ 1 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร** กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่กังวลต่อการก่อสร้างว่าจะได้รับผลกระทบจากการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้น และบ้านเรือนเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้าง (ร้อยละ 86.96) โดยกลุ่มประชากรตัวอย่างคิดว่าการก่อสร้างอาจจะทำให้มีการใช้รถมากขึ้น รองลงมาเป็นการทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 78.26) และทำให้เกิดฝุ่นละออง/เขม่าควัน (ร้อยละ 73.91) ตามลำดับ สำหรับข้อเสนอแนะ กลุ่มตัวอย่างอยากให้โครงการป้องกันและลดผลกระทบไม่ให้ซ้ำเติมปัญหาปัจจุบันของพื้นที่คือ ปัญหาการจราจร ปัญหาเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองมลพิษ โดยมาตรการป้องกันปัญหาการจราจรกลุ่มประชากรตัวอย่างขอให้ผู้ดำเนินโครงการจำกัดบริเวณก่อสร้างให้ชัดเจน ไม่ยื่นล้ำไปในบริเวณผิวการจราจร ในส่วนมาตรการเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองมลพิษ ขอให้ผู้ดำเนินโครงการติดตั้งรั้วสูงกันฝุ่นและเสียงดังจากโครงการ กำหนดเวลาทำงานไม่ให้เสียงดังเวลากลางคืน และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	1. ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. หยุดทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังช่วงเวลา 18.00-06.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนแก่ชุมชนรอบข้าง 3. กำหนดมาตรการจากข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างดังนี้ **มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** 1. จัดทำมวลชนสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบ โดยมีการสอบถามผลกระทบที่ชุมชนใกล้เคียงได้รับจากการดำเนินโครงการ และแก้ปัญหาให้กับชุมชนอย่างทันที 2. ติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้างและแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า โดยเฉพาะมีการแจ้งเตือนล่วงหน้าก่อนมีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่อาจเกิดผลกระทบ อย่างน้อยเป็นระยะเวลา 1 เดือน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในบ้านหลังที่ 1 หลังที่ 2 และหลังที่ 3 สามารถเตรียมตัว หรือปรับเปลี่ยนกิจวัตรเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบ 3. จัดเวรยามคอยตรวจตราบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและหัวหน้าคนงานให้ดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ก่อความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง	-

มีนาคม 2556.....
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2 กลุ่มที่ 2 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ คิดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้น และการเกิดอุบัติเหตุการจราจร (ร้อยละ 56.48) ถัดมาคือปัญหาฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังรบกวนจากการ (ร้อยละ 29.35) สำหรับข้อเสนอแนะ กลุ่มตัวอย่างอยากให้โครงการติดตั้งรั้วสูงกันฝุ่นจากโครงการ กำหนดเวลาทำงานไม่ให้เสียงดังเวลากลางคืน จำกัดเวลาขนส่งวัสดุการก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง **1.3 ระยะประชิดโครงการ** เป็นบ้านพักอาศัย 7 หลัง และอาคารพาณิชย์-พักอาศัย 7 คูหา 5 ครัวเรือน ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวลที่ต้องการให้โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ดังนี้ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินขณะมีการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนโดยเฉพาะช่วงทำฐานรากอาคารที่อาจทำให้ตัวบ้านเสียหาย เสียงและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อเด็กและผู้สูงอายุในบ้าน และการปรับถมดินในโครงการถ้ามีระดับสูงกว่าบ้านข้างเคียงจะสร้างความเดือดร้อนเรื่องการระบายน้ำ และน้ำท่วมขัง	5. โครงการต้องระบุความรับผิดชอบอย่างชัดเจนและเป็นทางการ ในกรณีที่คนงานก่อสร้างก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแลและเป็นช่องทางในการเข้าพบเพื่อเรียกร้อง/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ/ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือคนงานของโครงการ 7. ให้ผู้รับเหมาสอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่อย่างไร พร้อมทั้งรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา/ชดเชยโดยเร็ว เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ 8. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการด้านการจราจร** 1. กำหนดเวลาขนดิน/ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 09.00-15.00 น. เพื่อมิให้เป็นการเพิ่มผลกระทบด้านการจราจร และลดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม กลุ่มคนงานที่มาจากต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาท หรือความเข้าใจที่ไม่ตรงกันได้ ฉะนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนแก่พื้นที่โดยรอบ 3. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีในระดับต่ำต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น เป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	2. ขอความร่วมมือจากผู้ขับรถบรรทุกดิน/วัสดุก่อสร้างให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดและเรียบร้อย ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง และมิให้น้ำหนักบรรทุกเกินพิกัดตามที่กฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำด้านหน้าโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนประชาราษฎร์สาย 2 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแลและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจจะได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของการก่อสร้างหรือคนงานของโครงการ 5. จำกัดบริเวณก่อสร้างให้ชัดเจน ไม่ยื่นล้ำไปในบริเวณผิวการจราจร **มาตรการด้านผลกระทบด้านทัศนียภาพ** 1. จัดให้มีผ้าใบ/วัสดุที่คล้ายกัน ปิดคลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง 2. ต่อรั้วชั่วคราวเสริมแนวกำแพงเดิมอีก 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ **มาตรการด้านคุณภาพอากาศ** 1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับถม พื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะปิดทึบด้วยผ้าใบตลอดเวลาโดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 4. ใช้อุปกรณ์สำเร็จรูปหรือประกอบมาจากโรงงานในการก่อสร้าง เช่น การใช้คอนกรีตผสมเสร็จสำหรับเทพื้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงดัง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 5. มีป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า 6. ทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถมหรือกองเก็บ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และแผงกันตกตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถสำหรับทำความสะอาดล้อรถขนดิน/รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนจะออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อมิให้มีเศษดินติดล้อรถทำความสกปรกต่อถนนสาธารณะ 9.ดูแลรักษาเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 10.จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย	

27/175

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถขนดิน/รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 12.รถขนส่งดินและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องดับเครื่องยนต์ให้เรียบร้อยขณะจอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังและเขม่าไอเสียรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13.กำหนดเวลาในการขนส่งดิน/ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาประมาณ 09.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงทันที (06.30-08.30 น. และ 16.30-17.30 น.) 14.ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า ควันดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 15.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 16.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานขายของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและปรับปรุงอย่างยุติธรรม 17.ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการฯ ที่มีในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนทราบ และแจ้งผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบดังกล่าวไว้ที่หน้าโครงการ เพื่อสร้างความมั่นใจ/ลดข้อห่วงกังวลของชุมชน	

RTD มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน 1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ที่อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และก่อนขุดเจาะทำฐานรากให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า 1 เดือน 2. ก่อนการทำฐานรากหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้ผู้รับเหมาเข้ามาแจ้ง และถ่ายรูปบ้านในระยะประชิดเพื่อใช้เป็นเอกสาร/หลักฐานในการขอเรียกค่าชดเชยในกรณีที่เกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง 3. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยห้ามทำงานในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด กำหนดให้ทำงานในวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังและการปล่อยสารพิษอันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด 6. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	

29/175

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 7. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการฯ ที่มีในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนทราบ และแจ้งผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบดังกล่าวไว้ที่หน้าโครงการ เพื่อสร้างความมั่นใจ/ลดข้อห่วงกังวลของชุมชน **มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง** 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนดินออกจากโครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

RTD
มีนาคม 2556.....
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถ ด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 6. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ โครงการ 7. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก”ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ 8. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 8.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 8.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 8.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	

RTD มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ซึ่งครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 11.จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 12.รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 13.จัดให้มียาสามัญประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 14.จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 15.จัดทำรั้วผ้าใบรอบโครงการสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ 16.ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	

32/175

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ตีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ตีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 18.ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 19.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 20.หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น **มาตรการด้านการระบายน้ำ** 1. ปรับถมดินในโครงการให้สูงกว่าระดับถนนสาธารณะ 30 เซนติเมตร ซึ่งเป็นระดับเดียวกับบ้านในระยะประชิด เพื่อลดข้อห่วงกังวลเรื่องน้ำท่วมขัง และน้ำไหลจากโครงการเข้าบ้านข้างเคียง	
4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบ โดยกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้างอาคาร จัดให้มีรั้วมิดชิดรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงการจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. จัดทำรั้วผ้าใบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวเขตโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและบริเวณรอบบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีผ้าใบ/วัสดุปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างและดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. จัดพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นที่เฉพาะและจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วผ้าใบโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ/วัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดี

มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			อยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	เนื่องจากคนในชุมชนรอบโครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีบางส่วนที่นับถือศาสนาอิสลาม แต่ในพื้นที่ดังกล่าวไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน อีกทั้งการดำเนินโครงการมิได้มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดความแตกต่างทางด้านศาสนา ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี วัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วผ้าใบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวเขตโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและบริเวณรอบบ้านพักคนงาน 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมความประพฤติคนงาน พร้อมติดระเบียบปฏิบัติให้คนงานปฏิบัติ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อชุมชนข้างเคียงทั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม	มาตรการลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการทำงาน 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียด ดังต่อไปนี้	1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีและสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(ณัชยชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความปลอดภัยสาธารณะ 2.1) ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง คนงานที่เข้ามาก่อสร้างอาคารประมาณ 300 คน และพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการอาจก่อเหตุลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบได้ หากไม่มีการดูแลคนงานอย่างเข้มงวด โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจะจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 2.2) ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้ ในการขึ้นโครงสร้างอาคาร เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะเสาเข็มการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ อาคารของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ “อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของ	1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.2 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามรายละเอียดที่กำหนดในกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มียาสามัญประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน **มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง** 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง	สำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมตัวอาคาร แผงกันตกรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

RTD

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก" โดยกำหนดให้โครงการแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	2. ติดป้ายประกาศให้ชุมชนใกล้เคียงทราบว่าพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงานเป็นบ้านพักคนงานของโครงการ โดยติดชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมาที่ควบคุมการก่อสร้างและดูแลคนงาน และชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้จัดการโครงการที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมความประพฤติคนงาน พร้อมติดระเบียบปฏิบัติให้คนงานได้รับทราบ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อชุมชนข้างเคียงทั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4. กำหนดเวลาในการทำงานของคนงาน ประมาณ 08.00- 17.00 น. เท่านั้น จะไม่มีการทำงานในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด **มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้าง** 1. ใช้เทคโนโลยีการเจาะเสาเข็มแบบเปียก/เข็มเจาะกด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก 2. อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 3. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุ 4. ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง โดยให้มีความสูงเท่ากับตัวอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

มีนาคม 2556.....

OJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd. (นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ โดยจะต้องจัดให้มีที่สำหรับเก็บกองภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 6. ติดตั้งรั้วผ้าใบโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 8. ผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการจากที่สูง/วัสดุก่อสร้างตกหล่น 1. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร	

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4 . ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารที่ก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นล่างขึ้นไปตลอดความสูงอาคารไว้รองรับเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจปลิวหรือตกหล่น 5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 6. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น **มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย** 1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และหากมีการสูบบุหรี่ต้องดับก้นบุหรี่ให้สนิทก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการเกิดสะเก็ดไฟจากก้นบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 5. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้ เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมตัวอาคารตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง เพื่อให้วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่	

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ	
4.5 ด้านสาธารณสุข	โครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 300 คน พักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ แต่ภายในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องส้วม ภาชนะรองรับมูลฝอย น้ำใช้และน้ำดื่มไว้บริการ หากไม่มีการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้ถูกหลักสุขาภิบาล อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง และเกิดโรคติดต่อได้ง่ายเนื่องจากคนงานมีจำนวนมาก เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบทางเดินหายใจ หรือโรคที่มียุงเป็นพาหะ เช่น โรคไข้เลือดออก หรือโรคเท้าช้าง เป็นต้น โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ 2. รณรงค์ให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน 3. กำจัดแหล่งน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน 5. ติดตั้งระบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งจะต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 รองรับน้ำเสียประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า $BOD_{ออก}$ เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง แห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.2 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 7. บริเวณที่จัดไว้เป็นที่วางถังรองรับมูลฝอยต้องไม่มีเศษมูลฝอยตกหล่นนอกถัง และถังรองรับมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิดตลอดเวลา	-

RTD มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. หากมีคนงานป่วย ให้หยุดพักให้หายก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 9. ดูแลจัดการระบบสุขาภิบาล และห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ดังนี้ 9.1 ก่อนรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 เดือนให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอนเสร็จแล้วให้ฉีดพ่นอีกครั้ง 9.2 รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์/สะสมเชื้อโรคหรือพาหะของโรค 9.3 เศษมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการจะติดต่อให้ผู้รับซื้อเศษวัสดุก่อสร้างมารับซื้อเพื่อนำไปกำจัดหรือใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป 10.ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณห้องส้วม และบ้านพักคนงานทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11.ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และกำจัดแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรคอื่นๆ 12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบและให้รีบดำเนินการปรับปรุงโดยทันที 13. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การศึกษา	จากการสำรวจภาคสนามภายในพื้นที่ศึกษาโดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่ามีสถานศึกษาหลายแห่ง โดยมีตั้งแต่ระดับชั้นอนุบาล จนถึงระดับมัธยมปลาย โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการถึงสถานศึกษาต่างๆ อยู่ในระยะทางตั้งแต่ 150 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร ได้แก่ โรงเรียนประชาราษฎร์พิทยา (150 เมตร) โรงเรียนเทพสัมฤทธิ์วิทยา (450 เมตร) โรงเรียนรัตนวิทยาบางซื่อ (500 เมตร) โรงเรียนผดุงศิษย์พิทยา (550 เมตร) จากการประเมินพบว่า มีระดับของเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ และปลอดภัยต่อโครงสร้างของอาคารทั่วไป ส่วนระดับของผลกระทบด้านทัศนียภาพคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีรั้วผ้าใบโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร 2. ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้างโดยให้มีความสูงเท่ากับตัวอาคารที่ก่อสร้างเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง ป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ใช้เทคโนโลยีการเจาะเสาเข็มแบบเปียก/เข็มเจาะกด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก 4. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น จะไม่มีการทำงานในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด โดยจะทำงานในวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแลและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจจะได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของการก่อสร้างหรือคนงานของโครงการ 6. จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยช่วงก่อสร้าง ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงลำเนาตารางกรมธรรม์	-

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	
4.7 การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 26 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 91.45 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 82.90 เมตร) จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมี 166 เมตร ขณะที่พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่มีความสูง 2-5 ชั้น โรงเรียน ที่มีความสูงของอาคารประมาณ 3-5 ชั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบดังกล่าว ในลักษณะของการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลง จนอาจทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดไพเราะ และทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพลดลง ทั้งนี้ คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	**1. มาตรการทั่วไป** 1.1 ในช่วงระยะก่อสร้างบริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด จะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 166 เมตร (หรือประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งได้ภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร กรณีตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีหาข้อตกลงร่วมกัน 1.2 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 1.3 บันทึกรายละเอียดการร้อง เรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น **2. มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน** 2.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ชัดเจน 2.2 กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะ	-

RTD มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd (นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเช่นเดิม 2.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจากรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u>	1. สุขภาพกาย 1.1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและจากการขนส่งดินและขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบดังนี้ - เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย อาจก่อ ให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง - การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ อาจทำให้เกิดการหูอื้อ - รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ การประเมินผลกระทบด้านเสียง เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันในพื้นที่โครงการเมื่อ 5-6 เมษายน 2555 (Leq.24 hrs. 63.10 dB(A), Lmax 89.10 dB(A)) มาร่วมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับ สรุปได้ดังต่อไปนี้	มาตรการด้านเสียง 1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงที่อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และก่อนขุดเจาะทำฐานรากให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า 1 เดือน 2. ติดตั้งรั้วผ้าใบรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยมีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร 3. ติดตั้งแผงกระดาษรองไข่หรือผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น เพื่อช่วย absorb เสียงอีกชั้น โดยเฉพาะบริเวณแนวกำแพงที่ติดกับอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 4 ชั้น ทางทิศเหนือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ด้านทิศใต้ และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออก เพื่อช่วยลดเสียงได้อีกระดับหนึ่ง 4. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอน	-

มีนาคม 2556.....
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Recepter	ระดับเสียง(dB(A))		
	Recepter จะได้รับ	รวม Leq 24 ชั่วโมง	รวม Lmax
1. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 4 ชั้น ทิศเหนือ	74.62	74.92	89.25
2. บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทิศใต้	70.69	71.39	89.17
3. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 3 ชั้น ทิศตะวันออก	74.62	74.92	89.25
4. บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทิศตะวันตก	67.44	68.80	89.13
5. โรงเรียนรัตนวิทยาบางซื่อ	37.54	63.11	89.10
6. โรงเรียนประชาราษฎร์พิทยา	48.00	63.23	89.10
7. โรงเรียนผะดุงศิษย์พิทยา	36.71	63.10	89.10
8. โรงเรียนเทพสัมฤทธิ์วิทยา	38.46	63.10	89.10
9. วัดประดู่ธรรมาธิปัตย์	31.52	63.10	89.10
10. ศูนย์บริการสาธารณสุข3(บางซื่อ)	32.93	63.10	89.10
11. โรงพยาบาลบางโพ	32.44	63.10	89.10

จากการคำนวณ พบว่า Recepter ส่วนใหญ่ได้รับระดับเสียงที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq., 24 hrs.) ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A) ยกเว้นอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 4 ชั้น ทางทิศเหนือ ห่างจากโครงการประมาณ 7 เมตร อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออก ห่างจากโครงการประมาณ 7 เมตร บ้านพักอาศัย สูง

ที่ได้กำหนดไว้

5. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยห้ามทำงานในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด กำหนดให้ทำงานในวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน
6. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน
7. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังและการปล่อยสารพิษอันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด
8. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการและให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที อย่างยุติธรรม
10. จัดให้มีมาตรการชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td>2 ชั้น อยู่ด้านทิศใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 11 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ที่ระดับ 74.92 dB(A), 74.92 dB(A) และระดับ 71.39 dB(A) ตามลำดับ ดังนั้นจะต้องมีมาตรการลดเสียงให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อไป

1.2) การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน
เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับสรุปได้ ดังต่อไปนี้

<table>
<tr><th rowspan="2">จุดรับคลื่นสั่นสะเทือน</th><th colspan="5">ความเร็วอนุภาคสูงสุด (นิ้ว/วินาที)</th></tr>
<tr><th>Bored Pile</th><th>Clam Shovel drop</th><th>Hydro Mill</th><th>Loaded Truck</th><th>Small Bulldozer</th></tr>
<tr><td>1. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 4 ชั้น ทิศเหนือ</td><td>0.313446</td><td>0.229406</td><td>0.009085</td><td>0.086311</td><td>0.003407</td></tr>
<tr><td>2. บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทิศใต้</td><td>0.159119</td><td>0.116456</td><td>0.004612</td><td>0.043815</td><td>0.001730</td></tr>
</table>
</td><td>อย่างน้อยประมาณ 1 เดือน
11. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
12. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการฯ ที่มีในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนทราบ และแจ้งผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบดังกล่าวไว้ที่หน้าโครงการ เพื่อสร้างความมั่นใจ/ลดข้อห่วงกังวลของชุมชน
มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน
1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ที่อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และก่อนขุดเจาะทำฐานรากให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า 1 เดือน
2. ก่อนการทำฐานรากหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้ผู้รับเหมาเข้ามาแจ้ง และถ่ายรูปบ้านในระยะประชิดเพื่อใช้เป็นเอกสาร/หลักฐานในการขอเรียกค่าชดเชยในกรณีที่เกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง
3. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</td><td></td></tr>
</table>

มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จุดรับคลื่นสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (นิ้ว/วินาที)				
	Bored Pile	Clam Shovel drop	Hydro Mill	Loaded Truck	Small Bulldozer
3. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 3 ชั้น ทิศตะวันออก	0.313446	0.229406	0.009085	0.086311	0.003407
4. บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทิศตะวันตก	0.090705	0.066385	0.002629	0.024977	0.000986
5.โรงเรียนรัตนวิทยาบางซื่อ	0.000519	0.000380	0.000015	0.000143	0.000006
6. โรงเรียนประชาราษฎร์พิทยา	0.003160	0.002313	0.000092	0.000870	0.000034
7.โรงเรียนมะดุงศิษย์พิทยา	0.000450	0.000329	0.000013	0.000124	0.000005
8.โรงเรียนเทพสัมฤทธิ์วิทยา	0.000608	0.000445	0.000018	0.000167	0.000007
9. วัดประดู่ธรรมาธิปัตย์	0.000184	0.000134	0.000005	0.000051	0.000002
10. ศูนย์บริการสาธารณสุข 3 (บางซื่อ)	0.000234	0.000171	0.000007	0.000065	0.000003
11. โรงพยาบาลบางโพ	0.000215	0.000157	0.000006	0.000059	0.000002

เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า

- อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 4 ชั้น ทางทิศเหนือ และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออกของโครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.313446 นิ้ว/วินาที ซึ่งมีผลทำให้คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะทำให้เกิดความเสียหายต่อ

4. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยห้ามทำงานในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด กำหนดให้ทำงานในวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์
5. ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างโดยทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร
6. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้
7. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน
8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต
9. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

RTD มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ด้านทิศใต้ ของโครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.159119 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่ทำให้รบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 - บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.313446 นิ้ว/วินาที เป็นที่ทำให้รบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น เป็นระดับที่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ด้านทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.090705 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่ถ้า	10.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันทีอย่างยุติธรรม 11.ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการฯ ที่มีในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนทราบ และแจ้งผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบดังกล่าวไว้ที่หน้าโครงการ เพื่อสร้างความมั่นใจ/ลดข้อห่วงกังวลของชุมชน	

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่ไม่สามารถรับรู้ (ไม่ได้รับผลกระทบ) ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ อย่างไรก็ตาม กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดผลกระทบและขดเชยกรณีเกิดความเสียหายอย่างเป็นธรรม **1.3) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่ง** การขุดดินเพื่อทำฐานราก การปรับเกลี่ยดิน และการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดควัน/ไอเสีย จากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ - หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด เกิดโรคแพ้อากาศ หรือโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากการติดเชื้อที่มากับฝุ่นละออง เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา	1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับถม พื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. จำกัดระยะเวลาทำงานให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนด (08.00 – 17.00 น.) เท่านั้น 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง 4. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่	-

48/175

มีนาคม 2556.....
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต
- ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ทำให้เกิดอาการปวดศีรษะมึนงง มีอาการทางหัวใจคลื่นไส้
- เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อ ประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่น และเยื่อบุทางเดินหายใจทำให้ไอคลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง
- ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ

จากการประเมินคุณภาพอากาศ พบว่า มลพิษและฝุ่นละอองที่ระบายออกมาจากรถยนต์และการก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก แต่เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันในพื้นที่โครงการ เมื่อ 5-6 เมษายน 2555 พบว่า ทุกค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนี้

พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลการตรวจวัด (5-6/4/55)	รวม	มาตรฐาน
TSP (มก./ลบม./วัน)	0.03048	0.133	0.16348	0.33
PM-10 (มก./ลบม./วัน)	0.000456	0.040	0.040456	0.12
CO (มก./ลบม./ชม.)	0.000119	0.3779	0.37802	34.20
NO_2 (มก./ลบม./ชม.)	0.000285	0.03029	0.030575	0.32
SO_2 (มก./ลบม./ชม.)	0.000005	0.01073	0.010735	0.78
HC (มก./ลบม./ชม.)	0.000031	2.98	2.980031	-

อย่างไรก็ตาม ในการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน โดยจะจำกัดเวลาการทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น ดังนั้นผลกระทบจากมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง

เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาทันที

5. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก
6. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย
7. ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร แผงกันตก โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
8. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ
9. ติดป้ายบอกพิกัดที่สามารถยกได้ไว้ที่ทาวเวอร์เครน
10. ห้ามยื่นส่วนหนึ่งส่วนใดของทาวเวอร์เครนเกินจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
11. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยผู้ตรวจสอบจะต้องเป็นวิศวกรเครื่องกล ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ROJTAJ DEVELOPMENT Co., Ltd.

บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.4) อุบัติเหตุจากการจราจร คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุกสิบล้อ ประมาณ 9 เที่ยว/วัน หรือจำนวน 2 คัน/ชั่วโมง โดยแต่ละรอบการขนส่งให้เว้นระยะห่างกัน 30 นาที ในที่นี้ กำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-1500 น. เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาเรื่องความหนาแน่นของการจราจร และรถขนส่งแรงงงาน 2 คัน วิ่งไป-ส่งภายใน 1 ชั่วโมง จำนวน 4 เที่ยว/ชั่วโมง ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จะรับส่งคนงานในช่วงเวลาประมาณ 07.30-08.00 น. และ 17.30-18.00 น. ซึ่งเป็นชั่วโมงทันที ดังนั้นในการประเมินคิดปริมาณรถวิ่งในช่วงก่อสร้าง 6 เที่ยว/ชั่วโมง อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้	1. กำชับเจ้าของรถบรรทุก และคนขับรถให้ตรวจสภาพของรถก่อนขนส่งทุกครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดรถเสียระหว่างทาง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้รถใช้ถนนร่วมได้ 2. มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดเรียบร้อยก่อนออกเดินทาง 3. กำชับให้คนขับรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-
	1.5) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ในพื้นที่ก่อสร้างจะเกิดน้ำเสียจากห้องส้วมที่จัดไว้ให้คนงาน เนื่องจากมิได้จัดให้มีบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่มีการจัดระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ โดยจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 20 ห้อง และรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อสุขภาพกายในระดับต่ำ แต่หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู ก่อให้เกิดการแพร่ระบายของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการกำจัดค่าความสกปรกไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุงและทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรคอื่นๆ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานขายของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการและให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันทีอย่างยุติธรรม	-

RTD

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

ROJTAJ DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม*
	1.6) การจัดการมูลฝอย - เมื่อมีมูลฝอยตกค้าง เป็นแหล่งอาหารของ หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น ซึ่งสัตว์พาหะดังกล่าวนำโรคบิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงที่บินมาเกาะอาหารที่รับประทาน หรือเชื้อกาฬโรค โรคฉี่หนูมาสู่คน - เกิดยุงเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น แต่โครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างน้อย 3 วัน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพภายในระดับต่ำ	1. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูมิให้เข้าไปคุ้ยเขี่ยหาเศษอาหารในถังรองรับมูลฝอย 2. ดูแลรักษาพื้นที่บริเวณที่ตั้งวางถังรองรับมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่นอยู่ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น แมลงวันตอม หนู แมลงสาบมาคุ้ยเขี่ย 3. ดูแลรักษาสภาพของถังรองรับมูลฝอยต้องมีสภาพที่ดี และมีฝาปิดมิดชิดตลอดเวลา 4. รณรงค์ให้คนงานทิ้งมูลฝอยให้ลงภาชนะที่จัดไว้ให้เท่านั้น เพื่อมิให้มีแหล่งที่เป็นที่สะสมหรือเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค 5. ดูแลจัดการระบบสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ดังนี้ 5.1 ก่อนรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 เดือนให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอนเสร็จแล้วให้ฉีดพ่นอีกครั้ง 5.2 รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างทันทีที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์/สะสม เชื้อโรคหรือพาหะของโรค 5.3 เศษขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการจะติดต่อให้ผู้รับซื้อเศษวัสดุก่อสร้างมารับซื้อเพื่อนำไปกำจัดหรือใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป 5.4 เมื่อรื้อถอนออกหมดเรียบร้อยแล้ว ใช้รถแทรกเตอร์มาบดอัดดินบริเวณดังกล่าวให้เรียบร้อยและแน่นเพื่อป้องกันมิให้เป็นแหล่ง	-

51/175

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(ไพลูชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพาะพันธุ์ยุง หนู หรือ สัตว์ที่อาจเป็น พาหะนำโรค และพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียวและอื่นๆ ตามที่ได้ออกแบบไว้ต่อไป เพื่อมิให้เป็นที่รกร้าง ป้องกันการทิ้งขยะ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคในอนาคตได้	
	1.7) การอยู่รวมกันของคนงานจำนวนมาก ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการสูงสุด 300 คน หากไม่มีการคัดกรองคนงาน หรือการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลให้กับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น การลักขโมย การทำร้ายร่างกาย เป็นต้น แต่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกายในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยสอดส่องดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงาน และพูดคุยซักถามคนงานอยู่เสมอเพื่อให้เกิดความเข้าใจในการทำงานและการดำรงชีวิตประจำวัน นอกจากนี้ การไม่พิจารณารับแรงงานต่างด้าว ซึ่งอาจเกิดปัญหาด้านการสื่อสาร หรืออาจเป็นพาหะนำโรคจากต่างถิ่นเข้ามา จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ	1. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน เพื่อป้องกันโรคติดต่อในหมู่คนงาน 2. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น โรคไข้หวัดใหญ่อหิวาตกโรค ท้องร่วง กลาก/เกลื้อน ไข้หวัดนก ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อให้ความรู้ แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 3. คอยสอดส่องดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงาน และพูดคุยซักถามคนงาน อยู่เสมอเพื่อให้เกิดความเข้าใจในการทำงานและการดำรงชีวิตประจำวัน 4. ออกกฎของการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและลงโทษ/ตักเตือนเมื่อทำผิด	-
	1.8) อุบัติเหตุ ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งดิน วัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน จากการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง	ด้านการจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนดินออกจากโครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-

RTD มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งดิน, วัสดุก่อสร้างของโครงการ ประมาณ 9 เที่ยว/วัน โดยแต่ละรอบการขนส่งให้เว้นระยะห่างกัน 30 นาที ในที่นี้ กำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาเรื่องความหนาแน่นของการจราจร และรถขนส่งแรงงาน 2 คัน วิ่งไป-ส่งภายใน 1 ชั่วโมง จำนวน 4 เที่ยว/ชั่วโมง ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จะรับส่งคนงานในช่วงเวลาประมาณ 07.30-08.00 น. และ 17.30-18.00 น. ซึ่งเป็นชั่วโมงทันที หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถ ใช้ถนนได้	3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 6. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ โครงการ 7. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ **ด้านความปลอดภัยและชีวอนามัย** 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	

มีนาคม 2556.....
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เดียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ซึ่งครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มียาสามัญประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	

มีนาคม 2556.....
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น **มาตรการจากที่สูง/วัสดุก่อสร้างตกหล่น** 1. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วผ้าใบรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง โดยมีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ 3. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 5 . ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารที่ก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นล่างขึ้นไปตลอดความสูงอาคารไว้รองรับเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจปลิวหรือตกหล่น 6. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	-

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น **มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย** 1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และหากมีการสูบบุหรี่ต้องดับก้นบุหรี่ให้สนิทก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการเกิดสะเก็ดไฟจากก้นบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 5. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้ เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมตัวอาคารตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง เพื่อให้วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่ 7. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ	-

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.9) กิจกรรมช่วงก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้าและการก่อสร้างของโครงการ กิจกรรมช่วงก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้า ซึ่งจะตรงกับช่วงที่กำลังก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง และด้านการจราจร ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบคือ คนงานก่อสร้างของโครงการ คนงานก่อสร้างของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งผู้ที่ใช้รถสัญจรไป-มา ผ่านบริเวณที่ก่อสร้างรถไฟฟ้าดังกล่าว สามารถประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้าต่อการดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างได้ดังนี้ **1. ผลกระทบด้านเสียงต่อสุขภาพ มีดังนี้** 1.1 การได้ยิน: การสูญเสียการได้ยิน เสียงดังรบกวน เกิดเสียงหวีดก้องในหูหรือในสมอง 1.2 สุขภาพกาย: ความดันโลหิตสูง ใจสั่น หัวใจเต้นเร็ว มือเท้าเย็น การไหลเวียนกระแสโลหิตบกพร่อง จนถึงโรคหัวใจ 1.3 สุขภาพจิต: การรบกวนการพักผ่อน เกิดความเครียด และสภาวะตื่นตระหนก ซึ่งพัฒนาไปสู่อาการเจ็บป่วยเศร้าซึมและโรคจิตประสาทได้ 1.4 สมาธิ ความคิด และการเรียนรู้: การรบกวนสมาธิ การคิดค้นวิเคราะห์ข้อมูล และการลดประสิทธิภาพการเรียนรู้ และการตั้งใจรับฟัง 1.5 ประสิทธิภาพและประสิทธิผลของการทำงาน: การรบกวน	**มาตรการด้านเสียง** 1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงที่อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และก่อนขุดเจาะทำฐานรากให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า 1 เดือน 2. ติดตั้งรั้วผ้าใบรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยมีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร 3. ติดตั้งแผงกระดาษรองไข่หรือผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น เพื่อช่วย absorb เสียงอีกชั้น จะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 20 dB(A) โดยเฉพาะบริเวณแนวกำแพงที่ติดกับอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 4 ชั้น ทางทิศเหนือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ด้านทิศ	

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบและความต่อเนื่องของการทำงาน และทำให้งานล่าช้า ลดทั้งคุณภาพและปริมาณ 1.6 การติดต่อสื่อสาร: ขัดขวางการได้ยิน และทำให้ต้องตะโกนสื่อสารกัน ทำให้การสื่อสารบกพร่อง เกิดความเพี้ยนในการได้ยิน ในเด็กเล็กที่กำลังเรียนพูด จะถ่วงพัฒนาการในการฟัง การพูด และการออกเสียง ในผู้ใหญ่จะเป็นอุปสรรคต่อการรับฟังสัญญาณเตือนภัยอันอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุและอันตราย 1.7 การกระตุ้นให้เกิดพฤติกรรมก้าวร้าว: เสียงดังเร้าอารมณ์ให้สร้างความรุนแรง ทำร้ายผู้อื่น 1.8 การเปลี่ยนแปลงทางวัฒนธรรม: กระตุ้นให้เกิดค่านิยมในความรุนแรง ไม่เคารพสิทธิในความสงบสุขของผู้อื่นและสังคมโดยรวม และการขาดมารยาทสังคมที่ดีงาม	ใต้ และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออก เพื่อช่วยลดเสียงได้อีกระดับหนึ่ง 4. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 5. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยห้ามทำงานในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด กำหนดให้ทำงานในวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 6. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 7. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังและการปล่อยสารพิษอันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด 8.วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการและให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที อย่างยุติธรรม	

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ มีดังนี้ ผู้ที่ได้รับหรือสัมผัสความสั่นสะเทือน จะมีผลทำให้เกิดความผิดปกติในระบบการทำงานของร่างกายได้หลายระบบ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัยที่เกี่ยวข้อง คือ ความถี่ ความเข้มข้น ทิศทางของความสั่นสะเทือนที่เข้าสู่ร่างกาย ตลอดจนปรากฏการณ์ "สั่นพ้อง" ของความสั่นสะเทือนที่มีต่อร่างกาย	10. จัดให้มีมาตรการชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน 11. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 12. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการฯ ที่มีในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนทราบ และแจ้งผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบดังกล่าวไว้ที่หน้าโครงการ เพื่อสร้างความมั่นใจ/ลดข้อห่วงกังวลของชุมชน มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน 1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ที่อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และก่อนขุดเจาะทำฐานรากให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า 1 เดือน 2. ก่อนการทำฐานรากหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้ผู้รับเหมาเข้ามาแจ้ง และถ่ายรูปบ้านในระยะประชิดเพื่อใช้เป็น	-

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการศึกษาด้านระบาดวิทยาของ NIOSH (National Institute for Occupational Safety and Health) พบว่า การสัมผัสความสั่นสะเทือนทั้งตัวเป็นเวลานานจะมีความสัมพันธ์ต่อความผิดปกติของร่างกาย ได้แก่ 2.1 การผิดรูปของกระดูก 2.2 ความผิดปกติในการทำงานของระบบทางเดินอาหาร 2.3 การอักเสบของต่อมลูกหมาก 2.4 ความผิดปกติความเร็วนำคลื่นประสาท 2.5 ความผิดปกติของการมองเห็น นอกจากนี้การสัมผัสความสั่นสะเทือนทั้งตัว อาจทำให้เกิดความผิดปกติของร่างกายแตกต่างกัน ดังนี้ (1) อาการเมาคลื่น (Motion sickness) เป็นความผิดปกติของระบบควบคุมการทรงตัวของร่างกาย ทำให้ผู้ป่วยมีอาการมึนงง คลื่นไส้อาเจียนและเบื่ออาหาร มักพบเมื่อสัมผัสความสั่นสะเทือนที่ช่วงความถี่ต่ำกว่า 1 Hz และความสั่นสะเทือนในทิศทางแนวดิ่งจะกระตุ้นให้เกิดอาการง่ายกว่าแนวนอน (2) ความผิดปกติชั่วคราวของสายตา เกิดจากการรบกวนการทำงานของกล้ามเนื้อตา มีอาการตาพร่า มองภาพไม่ชัด (3) ความผิดปกติของระบบหมุนเวียนโลหิต ในช่วงความถี่ 2-20 Hz ที่ความเข้มข้นประมาณ 0.1-1 เท่าของแรงดึงดูดโลก จะทำให้ความดันโลหิตและชีพจรสูงขึ้น และในช่วงความถี่ระหว่าง 3-10 Hz จะทำให้	เอกสาร/หลักฐานในการขอเรียกค่าชดเชยในกรณีที่เกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง 3. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยห้ามทำงานในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด กำหนดให้ทำงานในวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5. ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างโดยทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร 6. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 7. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 9. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือ	

60/175

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิตา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระแสเลือดที่ไปเลี้ยงสมองลดลง เกิดอาการมึนศีรษะ (4) ความผิดปกติของระบบหายใจ ทำให้เกิดอาการ Hyperventilation syndrome ซึ่งเป็นอาการที่ผู้ป่วยมีการหายใจเร็วขึ้น มีการคั่งของ oxygen ในกระแสเลือดมาก และปริมาณ carbon dioxide ต่ำ ทำให้เกิดการหดตัวของเส้นเลือดขนาดเล็ก ทำให้มีอาการชาปลายมือ ปลายเท้า และอาการตาพร่า (5) ความผิดปกติของกระดูกและกล้ามเนื้อที่ความถี่สูงมากกว่า 10 Hz กล้ามเนื้อและกระดูกสันหลังจะมีความเครียดสูง มีผลทำให้เกิดอาการเจ็บหรือพิการได้ในต่างประเทศ จากการศึกษาผลกระทบที่มีต่อสุขภาพภายในกลุ่มคนที่สัมผัสความสั่นสะเทือนทั้งตัวในปริมาณสูงและเป็นเวลานาน ได้แก่ กลุ่มคน งานขับรถไฟใต้ดิน กลุ่มคนงานขับรถบรรทุกรถแทรกเตอร์ และกลุ่มคนงานขับเฮลิคอปเตอร์ จะมีอัตราการเกิดอาการผิดปกติของบริเวณหลังสูงมาก โดยการปวดหลังเป็นเวลานานจะปรากฏถี่ขึ้น ก่อนที่จะมีการตรวจพบความผิดปกติของกระดูกสันหลังตามมา (6) ปรากฏการณ์สั่นพ้อง (resonance effect) ถ้าความสั่นสะเทือนที่ได้รับมีค่าความถี่ตรงกับความถี่ธรรมชาติ (Natural frequency) ของอวัยวะใดอวัยวะหนึ่งจะมีผลทำให้เกิดการบวมช้ำและฉีกขาดที่อวัยวะนั้น (7) Vibration sickness เป็นกลุ่มอาการผิดปกติของร่างกายหลายระบบ คือ เกิดแผลในกระเพาะอาหาร การขับถ่ายผิดปกติ	ผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันทีอย่างยุติธรรม 11. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการฯ ที่มีในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนทราบ และแจ้งผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบดังกล่าวไว้ที่หน้าโครงการ เพื่อสร้างความมั่นใจ/ลดข้อห่วงกังวลของชุมชน	

61/175

มีนาคม 2556.....
(นายชัยธัช โพธิ์เดียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตาพร่ามัว สูญเสียการทรงตัวร่วมกับอาการปวดกล้ามเนื้อ ความสั่นสะเทือนทั้งตัวนี้ อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตและประสิทธิภาพการทำงาน หากได้รับความสั่นสะเทือนเพียงเล็กน้อยอาจรู้สึกรำคาญ และเมื่อเพิ่มมากขึ้น อาจส่งผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของคนงาน โดยอาจทำให้เกิดความรู้สึกเมื่อยล้า เบื่อหน่าย และรบกวนสมาธิในการทำงานหากผู้ป่วยสัมผัสกับความสั่นสะเทือนต่อเนื่องนานพอสมควร จะมีผลทำให้ระบบหมุนเวียนของกระแสเลือดเสียหายอย่างถาวร เกิดอาการขาดเลือดไปเลี้ยง ทำให้เป็นแผลเน่าและเนื้อตายในที่สุด **3. ผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อสุขภาพ มีดังนี้** ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก การปรับเกลี่ยดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เกิดควัน ไอเสียฝุ่นละอองจากรถบรรทุก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ 3.1 ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงง มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 3.2 ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3.3 ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่	1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับถม พื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง 3. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จะปิดทึบด้วยผ้าใบตลอดเวลาโดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 4. ใช้อุปกรณ์สำเร็จรูปหรือประกอบมาจากโรงงานในการก่อสร้าง เช่น การใช้คอนกรีตผสมเสร็จสำหรับเทพื้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงดัง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 5. มีป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า 6. ทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถมหรือกองเก็บ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน	-

62/175

RTD มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3.4 ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 3.5 สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา	7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และแผงกันตกตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถสำหรับทำความสะอาดล้อรถขนดิน/รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนจะออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้มีเศษดินติดล้อรถทำความสกปรกต่อถนนสาธารณะ 9. ดูแลรักษาเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 10.จัดให้มีปล่องขั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 11.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถขนดิน/รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 12.รถขนส่งดินและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องดับเครื่องยนต์ให้เรียบร้อยขณะจอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังและเขม่าไอเสียรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13.กำหนดเวลาในการขนส่งดิน/ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาประมาณ 09.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงทันที (06.30-08.30 น. และ 16.30-17.30 น.) 14.ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า ควันดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	

63/175

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 16.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 17.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและปรับปรุงอย่างยุติธรรม 18.ให้ผู้รับเหมาสอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่อย่างไร พร้อมทั้งรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา/ชดเชยโดยเร็ว เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ 19.ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 20.ติดป้ายบอกพิกัดที่สามารถยกได้ไว้ที่ทาวเวอร์เครน	

64/175

มีนาคม 2556.....
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. สุขภาพจิต กิจกรรมก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางกาย จะก่อให้เกิดผลต่อเนื่องกับสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละออง กลิ่นเหม็นของมูลฝอยที่ตกค้าง น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง และความวิตกกังวลในความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินทั้งจากคนงานก่อสร้าง และชุมชนโดยรอบ	21. ห้ามยื่นส่วนหนึ่งส่วนใดของทาวเวอร์เครนเกินจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 22. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยผู้ตรวจสอบจะต้องเป็นวิศวกรเครื่องกล ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 2. จัดทำมวลชนสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบเพื่อความสัมพันธ์อันดีระหว่างชุมชนกับโครงการ	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u>			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนจากพื้นที่ราบ ไปเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากการมีอาคารตั้งอยู่บนพื้นที่ราบ แต่ระดับความสูงของที่ดินมิได้แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการตามผังบริเวณที่ออกแบบไว้ (**ภาพที่ 3**) ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ (**ภาพที่ 4**) ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีตเกือบทั้งหมด ส่วนบริเวณที่ว่างจะปลูกต้นไม้เพื่อสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่ รวมทั้งช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้อีกด้วย ประกอบกับมีแนวรั้วคอนกรีตรอบเขตโครงการ ทำให้ดินมีโอกาสถูกชะล้างพังทลายออกนอกพื้นที่โครงการได้น้อยมาก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรั้ว/กำแพงรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายให้รีบซ่อมแซมทันที 2. ดูแลรดน้ำและรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (**ภาพที่ 4**) ให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทนทันที	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหวบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และมีความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 91.45 เมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึง เข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น และแจกตามห้องชุดทุกห้อง 3. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	-

มีนาคม 2556.....

RTD

OJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd. (นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามที่ระบุในกฎกระทรวง ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เสนอแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวอีกทางหนึ่ง		
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศสำหรับโครงการเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 130 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์) จากการประเมินคุณภาพอากาศ และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันในพื้นที่โครงการ เมื่อ 5-6 เมษายน 2555 พบว่าทุกค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 4) ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ 4. ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณชั้นลานจอดรถ (ภาพที่ 4) เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับอากาศเสีย 5. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดไอเสียจากรถยนต์ และยังช่วยรักษาสภาพของเครื่องยนต์	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการและประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับมลพิษ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณา ดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลการตรวจวัด (5-6/4/55)	รวม	มาตรฐาน*
TSP (มก./ลบม./วัน)	0.02532	0.133	0.15832	0.33
PM-10 (มก./ลบม./วัน)	0.02532	0.040	0.06532	0.12
CO (มก./ลบม./ชม.)	0.015235	0.3779	0.393135	34.20
NO_2 (มก./ลบม./ชม.)	0.010915	0.03029	0.041205	0.32
SO_2 (มก./ลบม./ชม.)	0.000483	0.01073	0.011213	0.78
HC (มก./ลบม./ชม.)	0.004071	2.98	2.984071	-

หมายเหตุ : * อ้างอิงจาก ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนพิเศษ 58ง วันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2550

RTD

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

ริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อีกทั้งโครงการได้เพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวรวมทั้งปลูกต้นไม้เลื้อยบริเวณชั้น 6 ของโครงการ โดยให้เลื้อยจากชั้นที่ 6 ของอาคารลงมา และติดตั้งแผง VERTICAL GARDEN บริเวณอาคารจอดรถ ชั้น 2A-5 ซึ่งช่วยกรองมลพิษจากรถยนต์ได้ **2. ด้านการบดบังแสงแดด** การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และอาคารพาณิชย์ที่ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออก โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง **3. การบดบังทิศทางลม** <u>ลมจากทิศใต้</u> : อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทิศใต้ต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ซึ่งได้แก่ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยด้านทิศเหนือโครงการ และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ริมถนนประชาราษฎร์ สาย 2 ฝั่งตรงข้าม โครงการ เป็นเวลา 5 เดือน คาดว่าระดับของผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างพื้นที่โครงการกับบริเวณอาคารต่างๆ อย่างน้อยประมาณ 40 เมตร จึงมีที่ว่างพอที่จะให้ลมพัดผ่านไปยังบริเวณต่างๆ ได้ <u>ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้</u> : อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นบางส่วนของอาคารพาณิชย์กึ่งที่พักอาศัยสูง 3 ชั้น และสถานีรถไฟฟ้าสถานีเตาปูน เป็นระยะเวลา 2 เดือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างตัวอาคารของโครงการและ	7. รณรงค์ให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัว ลดการใช้รถยนต์ของตนเอง เพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรบนท้องถนน ลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์ และช่วยลดก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็น เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า และช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ 9. ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศ 10.ปลูกไม้หลายระดับขั้นความสูง และการปลูกต้นไม้เลื้อยบริเวณชั้น 6 ของโครงการ โดยให้เลื้อยจากชั้นที่ 6 ของอาคารลงมา บริเวณที่จอดรถ โดยการออกแบบแผง VERTICAL GARDEN บริเวณอาคารจอดรถ ชั้น 2A-5A (**ภาพที่ 4**) เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษ เสียง และความร้อนที่จะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง 11.ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมอีก 2 ปี หลังเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง บริษัท โรจน์ธัช เวลลอปเมนท์ จำกัด กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

68/175

มีนาคม 2556.....
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารพาณิชย์ ความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ทำให้ลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้มีช่องทางที่จะพัดผ่านไปยังพื้นที่บริเวณดังกล่าวได้ ลมจากทิศตะวันออก : อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทางทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นระยะเวลา 4 เดือน ได้แก่ พื้นที่พักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากระยะห่างของตัวอาคารโครงการกับพื้นที่ดังกล่าวอย่างน้อย 6 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวสามารถรับลมที่หักเหไปตามช่องว่างระหว่างอาคารได้ จึงช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมได้ ลมจากทิศตะวันตก : อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทางทิศตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ เป็นระยะเวลา 1 เดือน ได้แก่ อาคารพาณิชย์กึ่งที่พักอาศัย สูง 3 ชั้น โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ และระยะห่างของตัวอาคารโครงการกับพื้นที่ดังกล่าวอย่างน้อย 6 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวสามารถรับลมที่หักเหไปตามช่องว่างระหว่างอาคารได้จึงช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมได้ **4. การระบายอากาศและไอความร้อน** **4.1) การแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร** อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.015°C ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 58.23 ของพื้นที่โครงการและได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง ประมาณ 528.23 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 440 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นบนอาคาร 102.43 ตารางเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่		

มีนาคม 2556.....
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารของโครงการ มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ อีกทั้งโครงการได้เพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวรวมทั้งปลูกต้นไม้เลื้อยบริเวณชั้น 6 ของโครงการ โดยให้เลื้อยจากชั้นที่ 6 ของอาคารลงมา และติดตั้งแผง VERTICAL GARDEN บริเวณอาคารจอดรถ ชั้น 2A-5 ดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย มีที่ว่างภายในพื้นที่พักอาศัย จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ **4.2) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ** การใช้เครื่องปรับอากาศของห้องพักภายในโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.027 °C โดยประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุดในเดือนเมษายนและมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด แต่ในขณะที่การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการก่อให้เกิดพลังงานความร้อน 1,181,439 Kcal. ไม้ยืนต้นในโครงการที่ปลูกไว้ 542.43 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่างถึง 440 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นบนอาคาร 102.43 ตารางเมตร สามารถดูดความร้อน 2,200,000 Kcal/วัน หรือสามารถดูดซับความร้อนลงได้ทั้งหมด ผลกระทบในลักษณะของความร้อนจากการเครื่องปรับอากาศสู่พื้นที่ภายนอกจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการจะรณรงค์ให้ห้องพักแต่ละห้องใช้เครื่องปรับอากาศให้น้อยลง หรือปรับอุณหภูมิให้อยู่ที่ 25 °C ซึ่งจะช่วยประหยัดไฟฟ้าและช่วยลดภาวะโลกร้อน		

RTD มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</td><td>จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ในโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ เมื่อ 5-6 เมษายน 2555 ต่อจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่อยู่ใกล้เคียง พบว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานทุกแห่ง ดังนี้
<table>
<tr><th rowspan="2">Recepter</th><th colspan="3">ระดับเสียง(dB(A))</th></tr>
<tr><th>Recepter จะได้รับ</th><th>รวม Leq 24 ชั่วโมง</th><th>รวม Lmax</th></tr>
<tr><td>1. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 4 ชั้น ทิศเหนือ</td><td>28.91</td><td>63.1</td><td>89.10</td></tr>
<tr><td>2. บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทิศใต้</td><td>24.17</td><td>63.1</td><td>89.10</td></tr>
<tr><td>3. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 3 ชั้น ทิศตะวันออก</td><td>28.91</td><td>63.1</td><td>89.10</td></tr>
<tr><td>4. บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทิศตะวันตก</td><td>20.92</td><td>63.1</td><td>89.10</td></tr>
<tr><td>5. โรงเรียนรัตนวิทยาบางซื่อ</td><td>-</td><td>63.1</td><td>89.10</td></tr>
<tr><td>6. โรงเรียนประชาราษฎร์พิทยา</td><td>-</td><td>63.1</td><td>89.10</td></tr>
<tr><td>7. โรงเรียนผะดุงศิษย์พิทยา</td><td>-</td><td>63.1</td><td>89.10</td></tr>
<tr><td>8. โรงเรียนเทพสัมฤทธิ์วิทยา</td><td>-</td><td>63.1</td><td>89.10</td></tr>
<tr><td>9. วัดประดู่ธรรมาธิปัตย์</td><td>-</td><td>63.1</td><td>89.10</td></tr>
<tr><td>10. ศูนย์บริการสาธารณสุข3(บางซื่อ)</td><td>-</td><td>63.1</td><td>89.10</td></tr>
<tr><td>11. โรงพยาบาลบางโพ</td><td>-</td><td>63.1</td><td>89.10</td></tr>
</table>
ทั้งนี้ ผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการจะใช้ความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการด้วยความเร็วไม่สูง และเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง เกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวัน ส่วนในช่วงเวลาพักผ่อน (ช่วงกลางคืน) จะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับโครงการเป็น</td><td>1. ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
2. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดระดับเสียง
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถ โดยการออกแบบแผง VERTICAL GARDEN บริเวณอาคารจอดรถ ชั้น 2A-5A (ภาพที่ 4) เพื่อช่วยกรองมลพิษและลดระดับเสียง
4. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)
5. ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแล และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจจะได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</td><td>-</td></tr>
</table>

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารชุดพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน อีกทั้งฝั่งโครงการยังมีกำแพงรั้วและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการช่วยในการกรองเสียง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ อยู่ในระดับที่ไม่สามารถรับรู้ (ไม่ได้รับผลกระทบ)		
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	โครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 168.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 185 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดมีค่า $BOD_{ออก}$ 23.92 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. (ห้องพักตั้งแต่ 100 แต่ไม่เกิน 500 ห้อง กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกกักเก็บไว้ในบ่อรดน้ำต้นไม้ ซึ่งได้มีการเดินท่อรดน้ำต้นไม้ไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการ และน้ำทิ้งบางส่วนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 185 ลูกบาศก์เมตร/วัน (**ภาพที่ 6**) ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใสสูบออก 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัดคือค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Soilds, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Fat, Oil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้

มีนาคม 2556.....
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที และจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ-เสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 1 ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535
2) น้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานคร-หลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่น ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแม่น้ำเจ้าพระยา มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	-	-
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ภายในพื้นที่โครงการจะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวและปลูกหญ้าปกคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง ทำให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่น ดังนั้นการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกด้านบวกในระดับต่ำ	- จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ (ภาพที่ 4) ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที 1 เดือน

RTD

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนประชาราษฎร์ สาย 2 มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
3. <u>ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร** อาคารของโครงการมีพื้นที่อาคาร 19,413.85 ตารางเมตร และมีความสูง 82.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นดาดฟ้า) เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งมีข้อกำหนดให้ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูง ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร ติดถนนสาธารณะ โดยที่ดินด้านนั้นต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งอาคาร และต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย ตามข้อ 2 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) แต่เนื่องจากที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการเดิมติดถนนประชาราษฎร์สาย 2 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะและมีเขตทางกว้างมากกว่า 12 เมตร ได้ถูกเวนคืนจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นเขตทางของโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง เมื่อบริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด จะพัฒนาโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจึงได้ขอความความอนุเคราะห์จากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยในการ	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ (ภาพที่ 3) โดยมี 1.1 อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.81: 1 (ตามข้อกำหนดไม่เกิน 7: 1) 1.2 มีที่ว่างร้อยละ 58.23 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 1.3 มีที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.55 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ (ภาพที่ 4) ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-

RTD มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกหนังสือยืนยันการอนุญาตเปิดทางเข้า-ออกสู่ทางสาธารณะตลอดเวลาที่อาคารตั้งอยู่ ตามหนังสือที่ รธ013/2566 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2556 เพื่อให้เป็นไปตามหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ด่วนที่สุด ที่ มท 0710/2416 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2556 เรื่อง ขอความชัดเจนเกี่ยวกับเรื่องถนนสาธารณะตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ ดังนั้น ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารในโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีด้านหนึ่งของที่ดินยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร ติดเขตทางของโครงการรถไฟฟ้าฯ ที่สามารถเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนใช้เป็นเส้นทางผ่านเข้า-ออก ที่ดินที่ รฟม.อนุญาตได้ และที่ดินด้านนั้นมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งอาคาร และเป็นที่ว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก **2. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก) บริเวณหมายเลข ย.9-1 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ เมื่อโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) ของโครงการ เท่ากับ 6.81:1 ซึ่งไม่เกิน 7:1 และมี		

มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.55 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ทุกประการ **3. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย อาคารสำนักงาน คอนโดมิเนียม บ้านพักอาศัย สถานที่ราชการและสถาบันการศึกษา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ทำให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเพิ่มขึ้น และมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ โดยตอบสนองต่อความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของประชาชน **4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค** จากการประเมินขีดความสามารถในการให้บริการของชุมชนกับการเปิดดำเนินโครงการพบว่า โดยรวมพื้นที่โครงการมีความเหมาะสม และเกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคร่วมกับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในระดับปานกลาง		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 211.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่น ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรอง 80,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ 2. ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้าน

RTD มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการเพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 433 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 49.04 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 21.87 ชั่วโมง ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนด ให้โครงการอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นไปตามเงื่อนไขของสำนักงานประปาที่กำหนดให้ต้องสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 2 วัน จากการประเมินผลกระทบต่อแรงดันน้ำประปาที่ผ่านด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนประชาราษฎร์ สาย 2) พบว่า จะทำให้แรงดันน้ำลดลงไป 0.062 เมตร เหลือ 12.938 เมตร (จากเดิมแรงดันในเส้นท่อประมาณ 13 เมตร) และอัตราการไหลลดลง 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.576 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถังดังนี้ 3.1 ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 3.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 3.3 ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 4. สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ไม่น้อยกว่า 2 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ) (ภาพที่ 5) 5. ติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับ น้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลาอัตโนมัติให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น.และ 10.00 -15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ 6. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร	วิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้ ปีที่ 1 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบดังนี้ ปีที่ 1 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า หลังการล้างทำความสะอาด โดยตรวจสอบคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาของอาคารถึงผิวเหล็กให้มีระยะ 75 มิลลิเมตร 8. ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำทั้งบนดาดฟ้าและใต้ดินเป็นระบบกันซึม (กันซึมด้วยสารที่พิสูจน์แล้วว่าปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อการอุปโภค/บริโภคน้ำ) 9. ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร 10. ให้มีฝาถังเก็บ 2 ฝา/ถัง ทั้งน้ำใต้ดินและถังเก็บชั้นดาดฟ้า	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 168.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 185 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ ประกอบด้วยหน่วยการบำบัด ได้แก่ ถังดักไขมัน ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักน้ำใส-สูบออก ก่อนระบายออก ทั้งนี้น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดมีค่า $BOD_{ออก}$ 23.92 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข (ห้องพักตั้งแต่ 100 แต่ไม่เกิน 500 ห้อง กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะถูกกักเก็บไว้ในบ่อรดน้ำต้นไม้ ซึ่งได้มีการเดินท่อรดน้ำต้นไม้ไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะและไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 185 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใส-สูบออก (ภาพที่ 6) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ 3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบฯได้ 6. ติดตั้ง Aerosol tank ที่สามารถกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย และถังรวบรวมก๊าซ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัดคือค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Soilds, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Fat, Oil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปีที่ 1 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดะยะเวลาเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เสียหายให้โครงการรีบ

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีเทนขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร และนำไปกำจัดด้วยการเผาทิ้งทุกวัน พร้อมติดตั้ง Gas Leck Detector เพื่อตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซ (ภาพที่ 6) 7. กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการทุกวัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป (ภาพที่ 6) 8. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลาก่อนบำรุงรักษาให้แจ้งผู้ลูกบ้านล่วงหน้า 1-2 สัปดาห์ ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	ดำเนินการแก้ไขทันที และต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.1 ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งระราช-บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมืองจึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบ โดยภายในโครงการได้มีการออกแบบแนวท่อรวบรวมน้ำฝนให้มีความลาดเอียง และสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยใช้หลัก gravity flow อีกทั้งที่ตั้งของโครงการมิได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 7) พร้อมดูแลให้สามารถใช้งาน ได้ดีตลอดอายุโครงการ 2. ระบบระบายน้ำให้แยกท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำฝนออกจากกันโดยเด็ดขาด (ภาพที่ 7) 3. หากปริมาณน้ำที่เข้าสู่บ่อแบ่งน้ำมีปริมาณมากกว่าที่กำหนดไว้ น้ำจะเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ (ปริมาตรเก็บกัก 60 ลูกบาศก์เมตร) แล้วระบายออกผ่านช่องเปิดบริเวณบ่อหน่วงน้ำ ขนาดช่องเปิด	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบ

มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd. (นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ และการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย ดังนั้น อัตราการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงมีมากขึ้นในช่วงฝนตกการระบายน้ำฝนออกไปโดยตรงอาจสร้างภาระแก่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ไม่สามารถรองรับได้ ทำให้เกิดปัญหาน้ำล้นท่อลงสู่ถนน หรือท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ โครงการจึงได้ออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำและเส้นท่อระบายน้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ไม่เกิน 0.0131 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - <u>ในช่วงปกติ</u> จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ส่วนที่เหลือจากการนำไปรดน้ำต้นไม้) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ด้วยอัตราการระบายออกสูงสุดไม่เกิน 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำควบคุม - <u>ในช่วงหน้าฝน</u> จะมีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 317.90 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตกประมาณ 171.18 ลูกบาศก์เมตร เข้าบ่อหน่วงน้ำขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ส่วนปริมาณน้ำฝนส่วนที่เกินความสามารถเก็บกักของบ่อหน่วงน้ำ ประมาณ 111.18 ลูกบาศก์เมตร (171.18-60) จะถูกหน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ ขนาด ∅ 1 เมตร มีความยาวของท่อระบายน้ำ	ความกว้าง 0.3 x 0.3 เมตร พร้อม Sluice Gate Valve หรี่บานที่ระยะ 3.5 เซนติเมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที กรณีน้ำค้างบ่อจะมีการสูบระบายเป็นช่วงๆ (ภาพที่ 7) 4. ติดตั้งระบบสูบน้ำควบคู่กับช่องเปิด ซึ่งกรณีระดับน้ำภายนอกอาคารมีระดับสูงให้ปิดประตูระบายน้ำที่ช่องเปิดและสูบน้ำออกแทน ด้วยอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0131 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 5. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ 7. ดูแลสภาพท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในท่อระบายน้ำ 8. ในช่วงฝนตกจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระดับน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ หากมีระดับน้ำสูงท่วมถนน ให้โครงการปิดประตูน้ำมิให้มีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการและป้องกันน้ำไหลจากภายนอกเข้าภายในโครงการ แล้วระบาย	แก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

(นายชัยธัช โพธิ์เดียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการทั้งหมด 145 เมตร สามารถเก็บกักน้ำได้ประมาณ 113.88 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การหน่วงน้ำฝนส่วนเกินของระบบระบายน้ำของโครงการ สามารถหน่วงน้ำได้ทั้งหมด 173.88 ลูกบาศก์เมตร (113.88+60) ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก - <u>หลังฝนหยุดตก</u> ควบคุมการระบายน้ำออกที่บริเวณบ่อหน่วงน้ำ โดยบริเวณดังกล่าวควบคุมอัตราการไหลด้วยช่องเปิดขนาดความกว้าง 0.3 x0.3 เมตร พร้อม Sluice Gate Valve หรีบานที่ระยะ 3.5 เซนติเมตร มีอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยน้ำค้างบ่อจะมีการสูบระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำภายหลังฝนหยุดตกต่อไป จากการควบคุมอัตราการระบายน้ำซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำควบคุมของโครงการ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ **3. ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ** ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ขนาด ∅ 1 เมตร โดยน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการที่อัตราควบคุม 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นเป็น 0.314 เมตร (เพิ่มขึ้น 0.114 เมตร) จากเดิมอยู่ที่ระดับ 0.20 เมตรจากท้องท่อ ดังนั้น การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการจึงมีผลกระทบต่อ	ออกด้วยการสูบด้วยอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำควบคุมของโครงการ (0.031 ลบ.ม./วินาที) 9. มาตรการช่วงน้ำท่วม 9.1 จัดให้มีระดับพื้นห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า (GEN) ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) และห้องเครื่องสูบน้ำระดับพื้นจะสูงกว่าระดับถนนภายในโครงการ 0.30 เมตร (ซึ่งสูงกว่าระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ 0.95 เมตร) 9.2 บริเวณประตูทางเข้า-ออก ห้องเครื่องเครื่องปั่นไฟฟ้า (GEN) ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) และห้องเครื่องสูบน้ำ ก่อผนังเพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง 0.60 เมตร 9.3 ฐานเครื่องปั่นไฟฟ้า และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) ยก Platform จากระดับพื้นห้อง อีกประมาณ 0.30 เมตร 9.4 ออกแบบให้มีการติดตั้งระบบสูบน้ำควบคู่กับช่องเปิดของบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งกรณีระดับน้ำภายนอกอาคารมีระดับสูงให้ปิดประตูระบายน้ำที่ช่องเปิดและสูบน้ำออกแทน ทั้งนี้ต้องมีอัตราการระบายไม่เกินอัตราควบคุมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 9.5 ออกแบบกำแพงรั้วของโครงการให้เป็น Retaining Wall เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ 9.6 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมการป้องกันน้ำท่วม พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการ	

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการในระดับต่ำ	รั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ 9.7 อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นล่าง เช่น ปลั๊ก สวิทช์ ฯลฯ ให้ติดตั้งให้สูงจากพื้น 1.20 เมตร 9.8 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ทำการยา SILICONE รอบฝาถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงถังเก็บน้ำประปา	
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. **ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น** คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 3.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณที่พักมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 3 ถัง/ชั้น โดยถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. **ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 3.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งมูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 2.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.98 ลูกบาศก์-เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (3%) 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจาก	1. จัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับ วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น (**ภาพที่ 8**) โดยมี 1.1 ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง 1.2 ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง 1.3 ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง 1.4 ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (**ภาพที่ 8**) แบ่งเป็น 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 4.21 ตารางเมตร 2.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 3.92 ตารางเมตร - **มูลฝอยทั่วไป** จัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง - **มูลฝอยอันตราย** จัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง - **มูลฝอยรีไซเคิล** จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอโดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้าชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนทันทีโดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและที่พักมูลฝอยรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RTD มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถังมูลฝอยแต่ละชั้นโดยมีถังรวบรวมก่อนขนถ่ายด้วยรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการไปยังห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ บริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของตัวอาคาร ที่เป็นตำแหน่งที่ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัย เช่น ความไม่น่าดู กลิ่นรบกวน หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังขณะเก็บขน เพราะอยู่ด้านหลังโครงการ (ภาพที่ 8) ภายในห้องพักมูลฝอยมีการแบ่งการจัดการมูลฝอยเป็น 4 ประเภท คือ (3.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ขนาดพื้นที่ 4.21 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.31 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นประมาณ 2.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 3.04 วัน (3.2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 3.92 ตารางเมตร จัดพื้นที่สำหรับ - มูลฝอยทั่วไป จัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง คิดพื้นที่สำหรับรองรับถังมูลฝอยอันตรายประมาณ 1 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น ประมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 4 วัน - มูลฝอยอันตราย จัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง จึงคิดพื้นที่สำหรับรองรับถังมูลฝอยอันตรายประมาณ 1 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นประมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 4 วัน - มูลฝอยรีไซเคิล จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นประมาณ 0.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 3 วัน	รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีส่วนร่วมในการช่วยคัดแยกมูลฝอย 5. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 6. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น โดย 7.1 แยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ (แก้ว กระดาษ โลหะ และพลาสติก) ก่อนทิ้งมูลฝอย และให้นิติ-บุคคลอาคารชุดฯ ติดต่อผู้รับซื้อของเก่า/รีไซเคิล ให้เข้ามารับซื้อต่อไป โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 7.2 งด เลิก บริโภคผลิตภัณฑ์ที่ใช้แล้วทิ้ง 7.3 เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีการห่อบรรจุภัณฑ์น้อย หรือลดการใช้ถุงพลาสติก หันไปใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าแทน 7.4 ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์ โดยเลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่สามารถเติมใหม่ได้ เช่นน้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด ผงซักฟอก น้ำยาปรับผ้านุ่ม หรือถ่านไฟฉาย/แบตเตอรี่ ที่สามารถชาร์จไฟใหม่ได้ เป็นต้น	

มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีรางระบายน้ำซึ่งเป็นรางระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ **3. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในพื้นที่สำนักงานเขตบางซื่อ โครงการจึงขอความอนุเคราะห์จากสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ เข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ โดยรถที่เข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ รถเก็บขนมูลฝอยแบบบดอัดขนาด 5 ตัน มีปริมาณมูลฝอย ในเส้นทางเฉลี่ย 4-5 ตัน/คัน โดยช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยเวลา 01.30-06.30 น. ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ อาจจะไม่สามารถจัดเก็บได้หมดภายในครั้งเดียว แต่โครงการได้มีการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน อย่างไรก็ตาม ได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น ซึ่งจะกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการดำเนินการต่อไป	7.5 เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพ ใช้ได้นาน 7.6 ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก 7.7 นำของที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้อีกครั้ง เช่น ถุงพลาสติกหูหิ้วสำหรับใส่ของ 7.8 สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการ ขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติหน้าที่ 9. ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจะเข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวัง หรือหลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ (ภาพที่ 8) 10.ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถ ใช้ถนนภายในโครงการ 11.เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	

RTD มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย แม่บ้านจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	12.ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น 13.หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้ว จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำชะล้างมูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง 14.รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 3,200 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งในปัจจุบันสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าได้อีก 68 MVA ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับสำรองไฟฟ้าแก่ส่วนที่สำคัญได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ในกรณีที่ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องจัดให้มีไฟฟ้าสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	**มาตรการอนุรักษ์พลังงาน ที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ** 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนนาน ตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของโครงการ เช่น เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6. เครื่องปรับอากาศของส่วนกลาง เช่น ในสำนักงานนิติบุคคล และห้องออกกำลังกายให้ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงานและลดการแพร่เชื้อโรค โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 7. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 8. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุก 6 เดือนเพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ 9. จัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาด และหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.ตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของบริษัทผู้ผลิตทุก 1 เดือน หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 11.ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ **มาตรการด้านออกแบบอาคาร** 1. ออกแบบให้ห้องพักทุกห้องมีหน้าต่างที่ติดต่อกับภายนอกเพื่อช่วยในการระบายอากาศ และช่วยนำแสงธรรมชาติมาใช้อย่างเหมาะสมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 2. ออกแบบให้บันไดมีหน้าต่างระบายอากาศกระจกบานกระทุ้งเพื่อช่วยระบายอากาศและนำแสงธรรมชาติเข้ามาใช้ได้ในเวลากลางวันโดยไม่ต้องเปิดไฟฟ้าส่องสว่างลดการใช้พลังงาน 3. ออกแบบพื้นที่ใช้สอยในห้องพักให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอย ซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร 4. จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น **มาตรการการใช้งานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน** แสงสว่างส่วนกลาง ได้เลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัด	

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พลังงาน ดังนี้ 1. ชนิดของหลอดไฟ : ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ คอมแพ็คฟลูออ-เรสเซนต์ 2. สวิตช์ เปิด- ปิด : จัดให้มีอย่างน้อย 2 สวิตช์ เพื่อสามารถเปิดใช้งาน 50% ได้ กรณีพื้นที่นั้นได้รับแสงสว่างจากภายนอก เช่น ช่องบันไดต่างๆ และโถงลิฟต์ เป็นต้น 3. ดวงโคมไฟฟ้าที่อยู่บริเวณกรอบอาคารที่ได้รับแสงสว่างจากภายนอกได้แยกสวิตช์ต่างหากจากวงจรที่อยู่ภายในอาคาร เมื่อถึงเวลาในยามวิกาลผู้ใช้งานพื้นที่น้อยหรือไม่มี เช่น หลังเที่ยงคืน เป็นต้น 4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟชนิดบันทึกค่าพลังงานไฟฟ้าได้ (Digital Meter) เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าตามแต่ละช่วงเวลา เพื่อให้สามารถทราบการใช้พลังงานในแต่ละช่วงเวลา แล้วไปใช้กำหนดนโยบายการทำงานของบริภัณฑ์ขนาดใหญ่ของอาคาร เช่น ปั๊มน้ำขึ้นหลังคา ลิฟต์ เป็นต้น **มาตรการการเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน** 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าประสิทธิ์-สมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำฯ, 2552) 2. การออกแบบระบบปรับอากาศยึดถือกฎกระทรวงฯ ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติอนุรักษ์พลังงาน โดยอาคารจะมีค่า	

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		OTTV และ RTTV ไม่เกินตามที่กำหนดเครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก 3. ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอกอาคาร (OTTV) ต่ำกว่า 30 w/m^2 4. ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ต่ำกว่า 10 w/m^2 5. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน อาทิ การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น โดยการเลือกความหนาฉนวนให้เพียงพออย่างเหมาะสม 6. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส **มาตรการด้านระบบสุขาภิบาลที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน** 1. ระบบจ่ายน้ำของอาคารออกแบบโดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาเป็นหลัก กล่าวคือ น้ำประปาจะถูกเก็บภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะถูกสูบไปเก็บไว้ถังเก็บน้ำหลังคา เพื่อจ่ายไปยังจุดการใช้น้ำต่างๆ ต่อไป (อาทิ ห้องพัก, สำนักงาน) ระบบการจ่ายน้ำดังกล่าว จะใช้หลักการแรงโน้มถ่วงในการจ่ายน้ำเป็นหลัก ทำให้ประหยัดพลังงาน 2. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำในการออกแบบระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในโครงการ 3. การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการอนุรักษ์พลังงานและน้ำที่ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติ 1. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 2. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 3. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 4. ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก 5. ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	
3.7 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับของถนน ปริมาณรถยนต์ที่คิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการจำนวน 130 คัน ประเมินในกรณีรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน โดยค่า V/C ratio ได้ดังนี้ - ถนนประชาราษฎร์ สาย 1 มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.6831 เป็น 0.7120 เพิ่มจากระดับระดับ C เป็นระดับ D - ถนนประชาราษฎร์ สาย 2 มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.7180 เป็น 0.7469 อยู่ในระดับ D เช่นเดิม - ถนนกรุงเทพฯ – นนทบุรี (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 301) มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.5173 เป็น 0.5390 อยู่ในระดับ C เช่นเดิม - ถนนประชาชื่น มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.7398 เป็น 0.7687 อยู่ในระดับ D เช่นเดิม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 9) และจัดจำนวนเจ้าหน้าที่เพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน โดยเฉพาะ ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (06.30-07.30 น.) และชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) 2. จัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก สู่อาคารแต่ละชั้น ดังต่อไปนี้ 2.1 มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างและทุกชั้นให้ชัดเจน และตีเส้นช่องจอดรถให้ชัดเจน 2.2 จัดให้มีทางเดินเท้าจากด้านหน้าโครงการเข้าสู่ตัวอาคาร 2.3 จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว ก่อนที่จะถึงทางเดินเท้าเข้าสู่ตัวอาคารและจุดตัดกระแสจราจร 2.4 ติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการตัดกระแสจราจร เพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถ กระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ โครงการมีพื้นที่ใช้สอยที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์และทางรถวิ่งขึ้นของอาคารเท่ากับ 15,409.37 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 129 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์สำหรับอาคารไว้ 130 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด **3. การสัญจรและการเดินทางไปยังรถไฟฟ้าของประชาชนภายนอก** **3.1) ผลกระทบจากรถที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการต่อการจราจรบนถนนประชาราษฎร์ สาย 2 ที่อยู่ด้านหน้าโครงการ** จากการสำรวจภาคสนามลักษณะกายภาพของถนนประชาราษฎร์ สาย 2 เป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ ขนาด 6 ช่องจราจร เดินรถแบบ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 3 ช่องจราจร (ช่องละ 3.5 เมตร) ไม่มีเกาะกลางถนนกั้นระหว่างทิศทางการเดินรถ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงทำให้เกิดการชะลอตัวของรถที่วิ่งบนถนนดังกล่าวเมื่อมีรถเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากรถที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการจะต้องตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งสัญจรบนถนนเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยมีจุดตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออก 1 จุด **3.2) ผลกระทบจากการเดินทางไปยังรถไฟฟ้าของประชาชนภายนอกโครงการ** จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ป้ายรถเมล์อยู่ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะห่างจากทางเข้า-ออก โครงการประมาณ 200 เมตร และประมาณ 400 เมตร ส่วน	3. ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ติดตั้งป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะไว้บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และรณรงค์ให้ใช้รถบริการสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการ หรืออยู่บริเวณใกล้เคียง หรือเดินออกไปใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 100 เมตร (ปัจจุบันกำลังดำเนินการก่อสร้าง) 6. มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนวิสัยขณะขับรถเข้า-ออกโครงการ 6.1 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดจำนวนเพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน 6.2 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะบริเวณป้าย ทางเข้า-ออกโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจนเวลากลางคืน 7. โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 130 คัน (ภาพที่ 9) เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจจอง/ซื้อห้องชุดในเบื้องต้น 8. ติดตั้งป้าย “ทางเข้า-ออก” และป้าย “ระวังมีรถเข้า-ออก” ให้เห็นได้ชัดเจนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนน และผู้สัญจรบนทางเท้า เกิดความระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ 9. ติดตั้งป้ายสัญญาณไฟเพื่อเรียกรถบริการสาธารณะ (รถแท็กซี่) หรือมีเจ้าหน้าที่คอยเรียกรถให้ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการใช้บริการ เพื่อเรียกรถให้เข้ามารับผู้พักอาศัยในโครงการ	

มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะห่างจากทางเข้า-ออกของโครงการถึงบันไดสถานีรถไฟฟ้า (ด้านทิศตะวันออกโครงการ) ระยะห่างประมาณ 38 เมตร ดังนั้น การเดินทางของประชาชนภายนอกโครงการที่จะมาใช้บริการสถานีรถไฟฟ้าจะผ่านทางเข้า-ออก ของโครงการ (เฉพาะผู้ที่มาจากด้านทิศตะวันตก) ซึ่งการเดินทางของประชาชนอาจได้รับผลกระทบจากการเข้า-ออกของโครงการได้	แทนการเรียกรถบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการที่จะทำให้รถที่วิ่งบนถนนประชาราษฎร์ สาย 2 เกิดการชะลอตัวและหลีกเลี่ยงผลกระทบด้านการจราจรบริเวณถนนประชาราษฎร์ สาย 2 ด้านหน้าโครงการ 10. รณรงค์และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถขนส่งมวลชนสาธารณะ (รถเมล์ รถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT) เพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรบนถนน 11. ติดตั้งป้ายระวังคนเดินข้าม บริเวณด้านหน้าก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการ ระมัดระวังคนที่เดินเท้าไปใช้บริการรถไฟฟ้า	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	**1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 82.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 19,413.85 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงจัดเป็น “อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ” จากการตรวจสอบพบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ห้องบรรเทาสาธารณภัย ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล ทุก 1 เดือน โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกใช้เป็นพันธุ์ไม้ที่มีทรงพุ่มไม่ให้เกะกะ คนสามารถเข้าไปยืนได้ เช่น ปีปทอง หูกระจง และกระโดน 2. ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพล (ภาพที่ 10) ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน 4. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ (ภาพที่ 10) ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงอัตโนมัติภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา

92/175

RTD มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่ สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบางโพ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 1.2 กิโลเมตร สามารถเดินทางถึงโครงการในเวลาประมาณ 6 นาที สถานีดับเพลิงบางโพ มีรถบันไดดับเพลิงสูงประมาณ 170 ฟุต หรือ 51.83 เมตร ประมาณชั้นที่ 17 ของอาคารในโครงการ (ขณะที่อาคารมีความสูง 82.90 เมตร) รวมถึงการสั่งการเพื่อช่วยเหลือและอพยพคนที่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศด้วย สำหรับอาคารของโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ขนาด 10 x 10 เมตร บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่โล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวางจากต้นไม้ เสาสัญญาณ และระบบป้องกันฟ้าฝ่าที่ตั้งอยู่ในชั้นดังกล่าว ส่วนกรณีที่ต้องมีการหนีไฟทางอากาศหน่วยงานดังกล่าวจะประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เฮลิคอปเตอร์หนีไฟของหน่วยงานตัวเองหรือหน่วยงานอื่นๆ ที่สามารถให้การช่วยเหลือได้ตลอดจนขอความอนุเคราะห์ในการจอดเฮลิคอปเตอร์ บริเวณสนามของโรงเรียนหรือสถาบันการศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือขอความช่วยเหลือด้านอื่นๆ จากเครือข่ายที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ รถดับเพลิงที่เข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ สามารถเข้าถึงตัวอาคารได้โดยรอบ จากการที่มีถนนกว้าง 6 เมตร รอบอาคาร และมีจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการจำนวน 1 จุด สำหรับอำนวยความสะดวกให้พนักงานดับเพลิงนำน้ำจากรถบรรทุกน้ำอัดใส่หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารได้สะดวกและรวดเร็ว ทำให้มีน้ำส่งไปตามท่อยืนภายในอาคาร เพื่อฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคารได้ทันที และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ยังสามารถสามารถขอกำลัง	และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น 5. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) เช่น จุดกดแจ้งเหตุ Smoke Detector, Heat Detector, Fire Alarm Bell, FHC, ไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบสปริงเกอร์ ลิฟต์ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีแบบแห้ง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ฯลฯ 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. เตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามไว้สำรองเพื่อการดับเพลิง โดยนำน้ำสำรองใช้ทั้งหมด และน้ำสระว่ายน้ำปริมาณ 664.5 ลูกบาศก์เมตร มาใช้ในการดับเพลิง ซึ่งสามารถสำรองได้นานประมาณ 246.11 นาที หรือ 4.10 ชั่วโมง 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 9. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีตำรวจดับเพลิงบางโพเป็นประจำ อย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง 10.ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการ	ดำเนินการ

93/175

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สนับสนุนจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงบางซ่อน สถานีดับเพลิงดุสิต และสถานีดับเพลิงสามเสน **3. ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวกของรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ** จุดรวมพลของโครงการ เป็นบริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร จำนวน 3 จุด (ภาพที่ 10) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 359.06 ตารางเมตร คิดพื้นที่เพียง 60% ของพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นส่วนของพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและลำต้นของไม้ยืนต้นจะมีพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 215.44 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 755 คน เท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน (215.44/755) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 95.17 ตารางเมตร คิดพื้นที่เพียง 60% ของพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นส่วนของพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและลำต้นของไม้ยืนต้น จะมีพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 57.10 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 118 คน เท่ากับ 0.48 ตารางเมตร/คน (57.10/118) จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 74 ตารางเมตร คิดพื้นที่เพียง 60% ของพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นส่วนของพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและลำต้นของไม้ยืนต้น จะมีพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 44.4 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 170 คน เท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน (44.4/170) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน อนึ่งในบริเวณดังกล่าวไม่ได้ปลูกไม้ยืนต้นเต็มพื้นที่	ทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 11.ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอยอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ 12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการ คอยอธิบายเส้นทาง และอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 13.จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวกและพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 14.ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงทีรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 15.ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 16.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการ คอยอธิบายเส้นทาง และอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 17.จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้ง	

RTD

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น บริเวณจุดรวมพลที่โครงการคัดเลือกไว้จึงเป็นพื้นที่ที่มีความเหมาะสม มีความสะดวก และความปลอดภัยในการอพยพมากที่สุด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวที่ใช้เป็นจุดรวมพลด้วย เพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็นและปฏิบัติตามได้สะดวกและรวดเร็ว สำหรับในการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่บริเวณดังกล่าว ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด บริษัทที่ปรึกษาเสนอฯ ให้มีมาตรการฯ ให้โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ดังต่อไปนี้	ไว้ในแต่ละชั้น 18.ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 19.จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ขนาด 10 x 10 เมตร และบริเวณดังกล่าวต้องโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวางจากต้นไม้ เสาสัญญาณ และระบบป้องกันฟ้าฝ่า	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการด้วยวิธีการสัมภาษณ์โดยใช้แบบสอบถาม การสัมภาษณ์เชิงลึก และการประชุมกลุ่มย่อย พบว่า ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ประชาชนแต่ละกลุ่มเกรงว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ 1.1 กลุ่มที่ 1 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร กลุ่มตัวอย่างห่วงกังวลด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัดเช่นเดียวกับช่วงปัจจุบัน และทัศนียภาพ	1. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 2. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-

RTD มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสนอแนะให้ผู้ดำเนินโครงการจัดการรณรงค์ผู้พักอาศัยให้ใช้บริการระบบขนส่งคมนาคมสาธารณะเพื่อแก้ปัญหาการจราจร และทัศนียภาพ **1.2 กลุ่มที่ 2 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร** กลุ่มตัวอย่างคิดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากโครงการอยู่ค่อนข้างไกลจากบ้านพักอาศัยของตน แต่บางกลุ่มตัวอย่างคิดว่าจะได้รับผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ คือ ในด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมาก และรองลงมาคือ ปัญหาฝุ่นละออง/เขม่าควัน และเสียงดังรบกวน เสนอแนะให้ผู้ดำเนินโครงการจัดการรณรงค์ผู้พักอาศัยให้ใช้บริการระบบขนส่งคมนาคมสาธารณะเพื่อแก้ปัญหาการจราจร **1.3 ระยะประชิดโครงการ** เป็นบ้านพักอาศัย 7 หลัง และอาคารพาณิชย์-พักอาศัย 7 คูหา 5 ครัวเรือน ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวลที่ต้องการให้โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ดังนี้ การจัดการมูลฝอย การทิ้งก้นบุหรี่จากระเบียงห้อง การเล่นพลุหรือดอกไม้ไฟบนอาคารที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ มลพิษทางอากาศจากชั้นจอดรถ และปลวกจากต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ **2. สังคม** การเกิดขึ้นของโครงการจะเพิ่มจำนวนประชากรในชุมชนมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่	4. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 5. ให้เก็บข้อมูลประวัติของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการไว้ หากมีผู้พักอาศัยก่อความเดือดร้อน/ก่อเหตุร้ายให้กับผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจะได้ติดตามตัวได้ 6. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตามข้อห่วงกังวลของประชาชนดังนี้ **มาตรการด้านการจราจร** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ (**ภาพที่ 9**) และจัดจำนวนเจ้าหน้าที่เพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน โดยเฉพาะ ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (06.30-07.30 น.) และชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) 2. จัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกสู่อาคารแต่ละชั้น ดังต่อไปนี้ (**ภาพที่ 9**) 2.1 มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างและทุกชั้นให้ชัดเจน และตีเส้นช่องจอดรถให้ชัดเจน 2.2 จัดให้มีทางเดินเท้าจากด้านหน้าโครงการเข้าสู่ตัวอาคาร	

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

(นายชัยธัช โพธิ์เดียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีประชากรอาศัยอยู่อย่างหนาแน่นมาแต่เดิม โดยมีวิถีชีวิตความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมือง 3. เศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น เป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน ทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีในระดับต่ำ	2.3 จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว ก่อนที่จะถึงทางเดินเท้าเข้าสู่ตัวอาคารและจุดตัดกระแสจราจร 2.4 ติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการตัดกระแสจราจรเพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 3. ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ติดตั้งป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะไว้บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และรณรงค์ให้ใช้รถบริการสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการ หรืออยู่บริเวณใกล้เคียง หรือเดินออกไปใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 100 เมตร (ปัจจุบันกำลังดำเนินการก่อสร้าง) *6. มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนวิสัยขณะขับรถเข้า-ออกโครงการ* 6.1 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดจำนวนเพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน 6.2 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะบริเวณป้าย ทางเข้า-ออกโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจนเวลากลางคืน 7. โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 130 คัน (ภาพที่ 9) เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจจอง/ซื้อห้องชุดในเบื้องต้น 8. ติดตั้งป้าย “ทางเข้า-ออก” และป้าย “ระวังมีรถเข้า-ออก” ให้เห็นได้ชัดเจนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนน และผู้สัญจรบนทางเท้า เกิดความระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้	

มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเข้า-ออกโครงการ 9. ติดตั้งป้ายสัญญาณไฟเพื่อเรียกรถบริการสาธารณะ (รถแท็กซี่) หรือมีเจ้าหน้าที่คอยเรียกรถให้ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการใช้บริการ เพื่อเรียกรถให้เข้ามารับผู้พักอาศัยในโครงการแทนการเรียกรถบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการที่จะทำให้รถที่วิ่งบนถนนประชาราษฎร์ สาย 2 เกิดการชะลอตัวและหลีกเลี่ยงผลกระทบด้านการจราจรบริเวณถนนประชาราษฎร์ สาย 2 ด้านหน้าโครงการ 10. รณรงค์และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถขนส่งมวลชนสาธารณะ (รถเมล์ รถไฟฟ้า BTS และ รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT) เพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรบนถนน 11. ติดตั้งป้ายระวังคนเดินข้าม บริเวณด้านหน้าก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการระมัดระวังคนที่เดินเท้าไปใช้บริการรถไฟฟ้า **มาตรการด้านทัศนียภาพ** 1. ดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียง โดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อช่วยบดบังมุมมองและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,082.65 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.04 ตารางเมตร : 1 คน โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่าง	

มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd. (นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		440 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 260.75) และพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 6 พื้นที่ 137.70 ตารางเมตร ชั้นที่ 23 พื้นที่ 131.84 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้า พื้นที่ 284.88 ตารางเมตร (**ภาพที่ 4**) 4. ให้มีการปลูกต้นไม้เลื้อยบริเวณชั้น 6 ของโครงการ โดยให้เลื้อยจากชั้นที่ 6 ของอาคารลงมา เพื่อช่วยลดมลพิษจากรถยนต์และเพื่อความสวยงาม คิดเป็นพื้นที่ปลูกรวม 72.10 ตารางเมตร (**ภาพที่ 4**) 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถ โดยการออกแบบแผง VERTICAL GARDEN บริเวณอาคารจอดรถ ชั้น 2A-5A (**ภาพที่ 4**) 6. ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ระเบียงของแต่ละห้องให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียง โดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อช่วยบดบังมุมมองและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย 8. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 9. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	

99/175

มีนาคม 2556

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. ออกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ไม่ให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่งเก็บ/จำหน่ายยาเสพติด หรือสิ่งผิดกฎหมาย และไม่ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม หากสืบทราบว่ามีการดำเนินการให้ประสานกับสถานีตำรวจท้องที่เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมายต่อไป 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อไม่ให้สร้างความเดือดร้อน/รำคาญต่อผู้พักอาศัยทั้งในและนอกโครงการ 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้าอาคาร 4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ 5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และตามชั้นต่างๆ ในอาคาร 6. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต **มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย** 1. จัดให้มีการอบรมวิธีการขนส่งมูลฝอยของเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด/แม่บ้านของโครงการให้ผูกมัดถุงบรรจุมูลฝอยให้เรียบร้อยมิดชิด	

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มีการประสานงานกับหน่วยงานขนส่งมูลฝอยในพื้นที่ให้มีการมารับมูลฝอยทุกวัน 3. โครงการจัดทำคู่มือการเข้าพักอาศัยให้ผู้เข้าพักปฏิบัติ โดยมีรายละเอียด เช่น ห้ามโยน/ทิ้งมูลฝอย ก้นบุหรี่ออกนอกระเบียงห้องพักไปยังนอกโครงการ ตามข้อบังคับตามพระราชบัญญัติอาคารชุดให้ผู้เป็นเจ้าของร่วมกันรับทราบและปฏิบัติ และต้องรับผิดชอบในความผิดและความเสียหายที่เกิดขึ้น ในกรณีละเมิดข้อบังคับดังกล่าว และเปิดช่องทางให้มีการร้องเรียนผ่านนิติบุคคลอาคารชุดได้ในกรณีที่เกิดปัญหาขึ้นในอนาคต **มาตรการด้านอัคคีภัยจากการทิ้งก้นบุหรี่** 1. โครงการจัดทำคู่มือการเข้าพักอาศัยให้ผู้เข้าพักปฏิบัติ โดยมีรายละเอียด เช่น ห้ามเล่นพลุหรือดอกไม้ไฟ ห้ามทิ้งก้นบุหรี่ออกนอกระเบียงห้องพักไปยังนอกโครงการ ตามข้อบังคับตามพระราชบัญญัติอาคารชุดให้ผู้เป็นเจ้าของร่วมกันรับทราบและปฏิบัติ และต้องรับผิดชอบในความผิดและความเสียหายที่เกิดขึ้น ในกรณีละเมิดข้อบังคับดังกล่าว และเปิดช่องทางให้มีการร้องเรียนผ่านนิติบุคคลอาคารชุดได้ในกรณีที่เกิดปัญหาขึ้นในอนาคต **มาตรการด้านมลพิษและคุณภาพอากาศ** 1. ปลูกสวนแนวตั้งปิดคลุมชั้นจอดรถของอาคารโครงการโดยเลือกพืชที่มีคุณสมบัติดูดซับสารพิษคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ดี (ภาพที่ 4)	

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นระหว่างอาคารโครงการ และข้างเคียง โดยเฉพาะบ้านหลังที่ 4 (ภาพที่ 4) **มาตรการด้านปลวกและการปลูกต้นไม้** 1. การฉีดยาป้องกันปลวกให้เลือกใช้ระบบติดตั้งท่อน้ำยาใต้พื้นดินที่มีการออกฤทธิ์แบบโรคระบาด ซึ่งจะทำให้ปลวกที่กินเหยื่อติดโรคและแพร่กระจายไปสู่ปลวกตัวอื่นทำให้ปลวกตายทั้งรังโดยไม่แพร่กระจายไปสู่บ้านโดยรอบ 2. กรณีมีเรื่องร้องเรียนให้ตัวแทนเจ้าของโครงการฯ เข้ามาพบปะชี้แจง เพื่อหาทางแก้ไขปัญหาร่วมกันอีกครั้งเมื่อมีการเปิดดำเนินการ	
4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	**1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ** จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร ซึ่งประกาศลงใน www.archae.go.th (ข้อมูลเดือนมกราคม พ.ศ.2555) ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติ และศิลปกรรม พ.ศ. 2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ **2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ** จากสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ มีอาคารสูงขึ้นอยู่ในบริเวณใกล้เคียง พบว่า เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบสมัยใหม่มีความสูงแตกต่างจากอาคาร	1. ดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ (ภาพที่ 4) 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียง โดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อช่วยบดบังมุมมอง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,082.65 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.04 ตารางเมตร : 1 คน โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่าง 440 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 260.75 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร บริเวณชั้น 6 พื้นที่ 137.70 ตาราง-เมตร ชั้นที่ 23 พื้นที่ 131.84 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้า พื้นที่ 284.88 ตารางเมตร (ภาพที่ 4)	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกทุกแห่งภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ หากเสื่อมโทรมหรือตาย ให้ปลูกซ่อม/ทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการและประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับมลพิษ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบ แต่การใช้สีภายนอกอาคารไม่แตกต่างจนโดดเด่นกว่าอาคารอื่นๆ และเมื่อเปรียบเทียบระหว่างก่อนและหลังการเกิดขึ้นของอาคารเมื่อมองในระดับสายตาจากมายังบริเวณพื้นที่โครงการจากบริเวณใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ พบว่า การเกิดขึ้นของโครงการไม่ได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอย่างฉับพลันต่อทัศนียภาพที่มีอยู่เดิม ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง **3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวในโครงการ** **3.1) เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม** โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ รวม 1,082.65 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วน 1.04 ตารางเมตร : 1 คน) โดยจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 528.23 ตารางเมตร (มากกว่า 521.5 ตารางเมตร) และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างถึง 440 ตารางเมตร (มากกว่า 260.75 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร บริเวณชั้น 6 พื้นที่ 137.70 ตารางเมตร ชั้นที่ 23 พื้นที่ 131.84 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้า พื้นที่ 284.88 ตารางเมตร โดยเลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่มีลักษณะทรงพุ่มสูงและให้ร่มเงาแก่พื้นที่บริเวณดังกล่าว ได้แก่ กระโดนหูกระจง และปีปทอง สำหรับไม้พุ่ม ได้แก่ เฟิร์นฮาวาย ไทรอินโดหมากเขียว พลับพลึงหนู และปลูกหญ้านวลน้อยเป็นไม้คลุมดิน ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการจึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้	4. ให้มีการปลูกต้นไม้เลื้อยบริเวณชั้น 6 ของโครงการ โดยให้เลื้อยจากขั้นที่ 6 ของอาคารลงมา เพื่อช่วยลดมลพิษจากรถยนต์และเพื่อความสวยงาม คิดเป็นพื้นที่ปลูกรวม 72.10 ตารางเมตร **(ภาพที่ 4)** 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถ โดยการออกแบบแผง VERTICAL GARDEN บริเวณอาคารจอดรถ ชั้น 2A-5 คิดเป็นพื้นที่ปลูกรวม 22.14 ตารางเมตร **(ภาพที่ 4)** 6. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน 7. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 8. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ในช่วงเปิดดำเนินการ 9. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้งถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง(ฤดูร้อน) 10. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์	

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.2) การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ของแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) อยู่ชั้นล่างของอาคาร มีพื้นที่ 440 ตารางเมตร (มากกว่าเกณฑ์ที่ต้องการร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 427.5 ตารางเมตร) นอกจากนี้โครงการได้เพิ่มเติมพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยส่งเสริมทัศนียภาพจากบริเวณพื้นที่สถานีรถไฟฟ้า ซึ่งทำให้อาคารสวยงามยิ่งขึ้น โดยไม่นำมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ 1. โครงการได้เพิ่มเติมพื้นที่สีเขียว รวมทั้งปลูกต้นไม้เลื้อยบริเวณชั้น 6 ของโครงการ โดยให้เลื้อยจากชั้นที่ 6 ของอาคารลงมาตามระแนงไม้จนถึงชั้น 2 เพื่อช่วยลดมลพิษจากรถยนต์และเพื่อความสวยงาม ชนิดไม้เลื้อยที่ใช้ คือ เหลืองซัซวาลย์ ส่วนพื้นที่สีเขียวอื่นๆที่ไม่ได้นับพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นคริสติน่า และตกแต่งด้วยหินไข่นกกระทาสีธรรมชาติ คิดเป็นพื้นที่ปลูกรวม 72.10 ตารางเมตร แต่ไม่ได้นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว เนื่องจากไม่สามารถเข้าไปใช้สอยได้ เพราะอาจจะไม่ปลอดภัยสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการ อีกทั้งรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้ที่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าว 2. โครงการได้เพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถ โดยการออกแบบแผง VERTICAL GARDEN บริเวณอาคารจอดรถ ชั้น 2A-5 โดยออกแบบใช้กระถางรางหมูพลาสติกและใช้โครงเคร่าเหล็กกล่องกรุแผ่นสมาร์ทบอร์ดรองรับกระถางรางหมู และติดตั้งตะแกรงเหล็กฉีกเชื่อมติดกับกรอบเหล็กฉาก บริเวณผนังกันตกของชั้นจอดรถแต่ละช่วงชั้น เพื่อกรองมลพิษและเสียงที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง	แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 11. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 12.ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ระเบียงของแต่ละห้องให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 13.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียง โดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อช่วยบดบังมุมมองและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย **14. การดูแลบำรุงรักษาในพื้นที่ที่เป็นพื้นที่ส่วนไม้เลื้อย** 14.1 พื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถจัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบน้ำหยดด้วยระบบอัตโนมัติ ติดตั้งการรดน้ำด้วย Timer และจัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 14.2 กำหนดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ในการรดน้ำต้นไม้เดือนละครั้ง 14.3 ตรวจสอบความแข็งแรงของตะแกรงเหล็กฉีกที่เชื่อมติดกับเหล็กฉากให้มีความแข็งแรงอยู่เสมอ 14.4 ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และทำให้อาคารสวยงามยิ่งขึ้น ชนิดพืชที่ปลูกคือ พลูด่าง พื้นที่รวม 22.14 ตารางเมตร **3.3) การพัฒนาโครงการจะช่วยส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงและสถานีรถไฟฟ้า** เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง และอาคารโดยรอบมีความสูงประมาณ 3-4 ชั้น โดยโครงการจัดให้เป็นส่วนพักอาศัยอยู่ที่ชั้น 6-26 ดังนั้น มุมมองจากอาคารโดยรอบเข้าสู่โครงการและจากโครงการสู่ภายนอกในระดับสายตา ไม่มีช่องเปิดใดตรงกับอาคารโดยรอบ และในระหว่างชั้น 2-5 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถโครงการได้เพิ่มเติมแผง VERTICAL GARDEN พร้อมออกแบบกระบะแขวนปลูกบริเวณผนังกันตกของอาคารจอดรถ ซึ่งบริเวณดังกล่าวจัดเป็นแนว Buffer กั้นระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบได้เป็นอย่างดี อีกทั้งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวช่วยส่งเสริมทัศนียภาพจากบริเวณพื้นที่สถานีรถไฟฟ้าให้น่ามองอีกด้วย กล่าวสรุปโดยรวมแล้วการก่อสร้างอาคารโครงการมีความแตกต่างกับอาคารโดยรอบไม่มากนัก รวมทั้งการเลือกใช้สีของอาคารและลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคารที่ใช้เป็นที่พักอาศัยเหมือนชุมชนโดยรอบ และภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทำให้ลดความรู้สึกกระด้างต่อสายตาลงได้บางส่วน ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	เนื่องจากคนในชุมชนรอบโครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีบางส่วนที่นับถือศาสนาอิสลาม (ในรัศมี 100 เมตร นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 100 ส่วนในรัศมี 1 กิโลเมตร นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 83 ศาสนาอิสลามร้อยละ 14) แต่ในพื้นที่ดังกล่าวไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน อีกทั้งการดำเนินโครงการมิได้มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดความแตกต่างทางด้านศาสนา ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี วัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ออกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย และการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อไม่ให้สร้างความเดือดร้อน/รำคาญต่อผู้พักอาศัยทั้งในและนอกโครงการ	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**1. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน **2. ความปลอดภัยสาธารณะ** ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงาน กอปรกับ โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยตามชั้นต่างๆ ในอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ 2. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศ ห้องน้ำของส่วนกลาง ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดและติดตั้งระบบคีการ์ดในและนอกอาคารของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและป้องกันการเกิดอาชญากรรม	-
4.5 ด้านสาธารณสุข	**1. การรับบริการด้านสาธารณสุข** สถานบริการด้านสาธารณสุขในเขตบางซื่อ พบว่า มีสถานบริการด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง เช่น ศูนย์สาธารณสุขเขต 3 บางซื่อ และโรงพยาบาลบางโพ ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเชื้อโรค	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ดังนี้

มีนาคม 2556

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก 2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่มีสุขภาพแข็งแรงไม่ค่อยเจ็บป่วย แต่มีบ้างที่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหวัด) ซึ่งสอดคล้องกับสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนที่มาใช้บริการศูนย์สาธารณสุข เขต 3 บางซื่อ ซึ่งเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายใน 3. การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อมการดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	1.2 ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และช่วยรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยรวม 2. ดูแลรักษาสภาพต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับความร้อน ไอเสีย และยังเป็นการสร้างความร่มรื่นให้กับโครงการ 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยและท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักอาศัยของตนเองโดยเฉพาะการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ หรือโรคภูมิแพ้ 5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไข้หวัดนก เป็นต้นบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำห้อง 7. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พัก อาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดี โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้ตรวจวิเคราะห์ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ส่วน - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) ให้ตรวจวิเคราะห์ทุก

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 8. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน **9. มาตรการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ** 9.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 9.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 9.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 3. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RTD

มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการลื่นไถล 10.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 10.2 กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 10.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ **11. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้** 11.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 11.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	
4.6 การศึกษา	การสำรวจภาคสนามภายในพื้นที่ศึกษาโดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า มีสถานศึกษาหลายแห่ง โดยมีตั้งแต่ระดับชั้นอนุบาล จนถึงระดับมัธยมปลาย โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการถึงสถานศึกษาต่างๆ อยู่ในระยะทางตั้งแต่ 150 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร ได้แก่ โรงเรียนประชาราษฎร์พิทยา (150 เมตร) โรงเรียนเทพสัมฤทธิ์วิทยา (450 เมตร) โรงเรียนรัตนวิทยาบางชื่อ (500 เมตร) โรงเรียนผดุงศิษย์พิทยา (550 เมตร) เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการที่จะมีผลต่อสถาบันการศึกษาต่างๆ ที่อยู่ภายในรัศมีพื้นที่ศึกษา พบว่า มีเพียงกิจกรรมในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ที่จะมีผลต่อสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องของเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างที่ตั้งของโครงการกับสถานศึกษาต่างๆ ไม่น้อยกว่า 100 เมตร จะมี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (06.30 -07.30 น.) 2. จัดมวลชนสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อความสัมพันธ์อันดีในชุมชน 3. ติดตั้งระแนงไม้เลื้อยเพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัว กรณีที่ห้องพักติดหรือใกล้กับบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-

มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับของแรงสั่นสะเทือนอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ และปลอดภัยต่อโครงสร้างของอาคารทั่วไป ดังนั้นผลกระทบคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง		
4.7 การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการ Cross Point เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 26 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 82.90 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ 166 เมตร ขณะที่พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่มีความสูง 2-5 ชั้น โรงเรียนที่มีความสูงของอาคารประมาณ 3-5 ชั้น ซึ่งลักษณะผลกระทบจะเกิดขึ้นในรูปของการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ที่คุณภาพลดลงจากเดิมเมื่อเทียบกับก่อนมีโครงการ โดยคาดว่าระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. มาตรการทั่วไป 1.1 บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด จะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมีประมาณ 166 เมตร (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งได้ภายในระยะเวลา 2 ปี หลังเปิดดำเนินการ 1.2 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 1.3 บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการดำเนิน การแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น 2. มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน 2.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2.2 กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผง	

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 2.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผง รับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
5. <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u>	1. เสียงดังจากการจราจร ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากที่จอดรถของโครงการ อยู่ใต้อาคาร ซึ่งไม่สามารถใช้ความเร็วสูงได้ การเปิดดำเนินการของสถานีรถไฟฟ้า ซึ่งส่งผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพกายต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้ 1) ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินทางไป-กลับได้สะดวกและรวดเร็ว จึงเป็นการประหยัดเวลา และช่วยลดมลพิษจากการใช้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และจัดจำนวนเจ้าหน้าที่เพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน โดยเฉพาะ ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (06.30-07.30 น.) และชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) 2. จัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกสู่อาคารแต่ละชั้น ดังต่อไปนี้ 2.1 มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างและทุกชั้นให้ชัดเจน และตีเส้นช่องจอดรถให้ชัดเจน 2.2 จัดให้มีทางเดินเท้าจากด้านหน้าโครงการเข้าสู่ตัวอาคาร 2.3 จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว ก่อนที่จะถึงทางเดินเท้าเข้าสู่ตัวอาคารและจุดตัดกระแสจราจร 2.4 ติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการตัดกระแสจราจรเพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 3. ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ติดตั้งป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะไว้บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	-

มีนาคม 2556.....
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ ซึ่งมีผลต่อสุขภาพที่ดี คือ มีเวลาพักผ่อนมากขึ้น ลดความตึงเครียดจากรถติด เป็นต้น 2) ทำให้การเดินทางมีความคล่องตัวขึ้น เนื่องจากประชาชนหันมาใช้รถไฟฟ้า จึงลดปริมาณการจราจรในท้องถนน และช่วยลดการสูญเสียน้ำมันจากการเดินทาง ซึ่งเป็นการลดมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทั้งกายและจิตไปพร้อมกัน 4) เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าเตาปูน และรถไฟฟ้าสายสีม่วง (บางใหญ่-บางซื่อ) ซึ่งอาจได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวนของรถไฟฟ้าในช่วงที่ผ่านโครงการ แต่อย่างไรก็ตามห้องพักอาศัยของโครงการจะอยู่ตั้งแต่ชั้น 6 เป็นต้นไป ขณะที่ตัวสถานีรถไฟฟ้าอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร โดยความสูงของสถานีเทียบกับอาคารโครงการประมาณชั้นที่ 4-5 และแนวขอบรางรถไฟฟ้าที่ใกล้ที่สุดอยู่ห่างจากแนวอาคารประมาณ 30 เมตร โดยความสูงของรางรถไฟฟ้าเทียบกับอาคารโครงการประมาณชั้นที่ 2-3 ซึ่งระยะห่างของสถานีรถไฟฟ้าและแนวรางรถไฟฟ้ามิได้ประชิดติดกับอาคารโครงการ ประกอบกับจะมีผนังกั้นเสียงตลอดแนวรางรถไฟฟ้าและตัวสถานี ซึ่งจะช่วยลดระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้น ทำให้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยในโครงการจะได้ยินลดระดับลงจนอยู่ในระดับที่ปลอดภัย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และรถรงค์ให้ใช้รถบริการสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการ หรืออยู่บริเวณใกล้เคียง หรือเดินออกไปใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 100 เมตร (ปัจจุบันกำลังดำเนินการก่อสร้าง) 6. มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนวิสัยขณะขับรถเข้า-ออกโครงการ 6.1 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดจำนวนเพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน 6.2 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะบริเวณป้าย ทางเข้า-ออกโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจนเวลากลางคืน 7. ติดตั้งป้าย “ทางเข้า-ออก” และป้าย “ระวังมีรถเข้า-ออก” ให้เห็นได้ชัดเจนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนน และผู้สัญจรบนทางเท้า เกิดความระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ 8. ติดตั้งป้ายระวังคนเดินข้าม บริเวณด้านหน้าก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการ ระมัดระวังคนที่เดินเท้าไปใช้บริการรถไฟฟ้า 9. ติดตั้งป้ายสัญญาณไฟเพื่อเรียกรถบริการสาธารณะ (รถแท็กซี่) หรือมีเจ้าหน้าที่คอยเรียกรถให้ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการใช้บริการ เพื่อเรียกรถให้เข้ามารับผู้พักอาศัยในโครงการแทนการเรียกรถบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการที่จะทำให้รถที่วิ่งบนถนนประชาราษฎร์ สาย 2 เกิดการชะลอตัวและหลีกเลี่ยงผลกระทบด้านการจราจรบริเวณถนนประชาราษฎร์ สาย 2 ด้านหน้าโครงการ	

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากที่จอดรถของโครงการอยู่ใต้อาคาร ซึ่งไม่สามารถใช้ความเร็วสูงได้ การเปิดดำเนินการของสถานีรถไฟฟ้า ซึ่งส่งผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจิตต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้ 1) ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินทางไป-กลับได้สะดวกและรวดเร็ว จึงเป็นการประหยัดเวลา และช่วยลดมลพิษจากการใช้รถยนต์ ซึ่งมีผลต่อสุขภาพที่ดี คือ มีเวลาพักผ่อนมากขึ้น ลดความตึงเครียดจากรถติด เป็นต้น 2) ทำให้การเดินทางมีความคล่องตัวขึ้น เนื่องจากประชาชนหันมาใช้รถไฟฟ้า จึงลดปริมาณการจราจรในท้องถนน และช่วยลดการสูญเสียน้ำมันจากการเดินทาง ซึ่งเป็นการลดมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทั้งกายและจิตไปพร้อมกัน จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ในโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันในพื้นที่โครงการ เมื่อ 5-6 เมษายน 2555 ต่อจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่อยู่ใกล้เคียง พบว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานทุกแห่ง ดังนี้ ระดับเสียง (dB(A)) — Recepter ได้รับ / รวม Leq. 24 ชั่วโมง / รวม Lmax. 1. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 4 ชั้น ทิศเหนือ — 28.91 / 63.1 / 89.10 2. บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทิศใต้ — 24.17 / 63.1 / 89.10	10.รณรงค์และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถขนส่งมวลชนสาธารณะ (รถเมล์ รถไฟฟ้า BTS และ รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT) เพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรบนถนน	

มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Recepter	ระดับเสียง (dB(A))		
	Recepter ได้รับ	รวม Leq. 24 ชั่วโมง	รวม Lmax.
3. อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 3 ชั้น ทิศตะวันออก	28.91	63.1	89.10
4. บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทิศตะวันตก	20.92	63.1	89.10
5. โรงเรียนรัตนวิทยาบางซื่อ	-	63.1	89.10
6. โรงเรียนประชาราษฎร์พิทยา	-	63.1	89.10
7. โรงเรียนผะดุงศิษย์พิทยา	-	63.1	89.10
8. โรงเรียนเทพสัมฤทธิ์วิทยา	-	63.1	89.10
9. วัดประดู่ธรรมาธิปัตย์	-	63.1	89.10
10. ศูนย์บริการสาธารณสุข 3 (บางซื่อ)	-	63.1	89.10
11. โรงพยาบาลบางโพ	-	63.1	89.10

ทั้งนี้ ผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการจะใช้ความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการด้วยความเร็วไม่สูง และเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง เกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวัน ส่วนในช่วงเวลาพักผ่อน (ช่วงกลางคืน) จะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน อีกทั้งรอบโครงการยังมีกำแพงรั้วและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการช่วยในการกรองเสียง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ

ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่ไม่สามารถรับรู้ (ไม่ได้รับผลกระทบ)

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักค้างแรมในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4. สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่ปลูกไว้ (ภาพที่ 4) เพื่อลดผลกระทบจากควันและมลพิษจากรถยนต์ 5. ดูแลไม้เลื้อยบริเวณชั้น 6 ของโครงการ และแผง VERTICAL GARDEN บริเวณอาคารจอดรถ ชั้น 2A-5A (ภาพที่ 4) 6. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน 7. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้งถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง(ฤดูร้อน) 8. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 9. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันทีทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd. (นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้

● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต

ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้

1. ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านข้างเคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิด รำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงานส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น
2. การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ หากได้รับเป็นเวลานานๆ

แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศสำหรับโครงการเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 130 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์)

จากการประเมินคุณภาพอากาศ และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันในพื้นที่โครงการ เมื่อ 5-6 เมษายน 2555 พบว่าทุกค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ดังนี้

พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลการตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน
TSP (มก./ลบม./วัน)	0.02532	0.133	0.15832	0.33
PM-10 (มก./ลบม./วัน)	0.02532	0.040	0.06532	0.12
CO (มก./ลบม./ชม.)	0.015235	0.3779	0.393135	34.20
NO_2 (มก./ลบม./ชม.)	0.010915	0.03029	0.041205	0.32
SO_2 (มก./ลบม./ชม.)	0.000483	0.01073	0.011213	0.78
HC (มก./ลบม./ชม.)	0.004071	2.98	2.984071	-

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมายเหตุ : * อ้างอิงจาก ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนพิเศษ 58ง วันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2550 อีกทั้งโครงการได้เพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวรวมทั้งปลูกต้นไม้เลื้อยบริเวณชั้น 6 ของโครงการ โดยให้เลื้อยจากชั้นที่ 6 ของอาคารลงมา และติดตั้งแผง VERTICAL GARDEN บริเวณอาคารจอดรถ ชั้น 2A-5 (ภาพที่ 4) ซึ่งช่วยกรองมลพิษจากรถยนต์ได้ 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักค้างแรมในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบายของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 185 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 6) ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใส-สูบออก 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 4.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 4.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้	-

RTD

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B *(Hepatitis Virus Type A ,B)* โรคโปลิโอ(Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ *Shigella,* ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ *Salmonella typhosa* และเชื้อ Salmonella *paraphyphi* และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ *Entamoeba histolytica* เป็นต้น 4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) และก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอีกด้วยซึ่งอากาศที่ผ่านออกมาจากระบบดังกล่าวแล้ว จะเป็นอากาศที่สะอาด ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกายในระดับต่ำ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะ	- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 4.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ จากการที่โครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) และก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอีกด้วย ซึ่งอากาศที่ผ่านออกมาจากระบบดังกล่าวแล้ว จะเป็นอากาศที่สะอาดไม่ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตในระดับต่ำ 4. มูลฝอย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อก่อโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน 5. การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น	1. จัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับ วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น (ภาพที่ 8) โดยมี 1.1 ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง 1.2 ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง 1.3 ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง 1.4 ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (ภาพที่ 4) แบ่งเป็น 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 4.21 ตารางเมตร 2.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 3.92 ตารางเมตร - **มูลฝอยทั่วไป** จัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง - **มูลฝอยอันตราย** จัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง - **มูลฝอยรีไซเคิล** จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอโดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้าชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนทันทีโดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและที่พักมูลฝอยรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RTD

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว เมื่อเปิดดำเนินโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยโดย - ในชั้นต่างๆ ของอาคาร จัดเตรียมถังมูลฝอยในห้องพัก ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ เพื่อรองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 1 วัน - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไปซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน จะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำเสียบริเวณถนนสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญแต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท คาดว่าผลกระทบด้านกลิ่นจะอยู่ในระดับต่ำจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีส่วนร่วมในการช่วยคัดแยกขยะ 5. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหากเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 6. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น 7. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังรายละเอียดตามที่กำหนดในข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย	

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอุบัติเหตุเล็กๆน้อยๆ ของผู้พักอาศัย ได้แก่ ของตกหล่นใส่ ความประมาทในการทำงาน แต่ที่ไม่ควรมองข้ามคือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในโครงการที่อยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้า ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายทั้งสุขภาพกายและจิต ดังนี้ **อุบัติเหตุจากการจราจร** ● <u>ผลกระทบด้านสุขภาพกาย</u> 1. ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีทางเข้า-ออก จุดเดียว ซึ่งการวิ่งเป็นการวิ่งรถแบบ 2 ทิศทาง หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการได้ 2. หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบด้านสุขภาพจิต</u> 1. การวิ่งรถยนต์เข้า – ออก โครงการบริเวณริมถนนประชาราษฎร์ สาย 2 อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัย 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า – ออกโครงการ	**อุบัติเหตุการจราจร** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีตรวจวัดคือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย"จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็นและปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างสม่ำเสมอตามมาตรการที่กำหนดไว้ (ปีละ 2 ครั้ง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นผู้พักอาศัยในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจและปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	7. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงาน เพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้พักอาศัย **อุบัติเหตุเพลิงไหม้** 1. ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล ทุก 1 เดือน โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกใช้เป็นพันธุ์ไม้ที่มีทรงพุ่มไม่ให้เกะกะ คนสามารถเข้าไปยืนได้ เช่น ปีปทอง หูกระจง และกระโดน 2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น 3. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) เช่น จุดกดแจ้งเหตุ Smoke Detector, Heat Detector, Fire Alarm Bell, FHC, ไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบสปริงเกอร์ ลิฟต์ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีแบบแห้ง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ฯลฯ 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาตร 116 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 41 นาที	-

123/175

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 7. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีตำรวจดับเพลิงบางโพเป็นประจำ อย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอยอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการ คอยอธิบายเส้นทาง และอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 9. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวกและพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 10.ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงทีรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	

มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 12.เตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามไว้สำรองเพื่อการดับเพลิง โดยนำน้ำสำรองใช้ทั้งหมด และน้ำสระว่ายน้ำปริมาณ 664.5 ลูกบาศก์เมตร มาใช้ในการดับเพลิง ซึ่งสามารถสำรองได้นานประมาณ 246.11 นาที หรือ 4.10 ชั่วโมง 13.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการ คอยอธิบายเส้นทาง และอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 14.จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น 15.ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผน ปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 16.จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ขนาด 10 x 10 เมตร และบริเวณดังกล่าวต้องโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวางจากต้นไม้ เสาสัญญาณ และระบบป้องกันฟ้าฝ่า	

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	**มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ** 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 2.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 2.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน **มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการลื่นไถล** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณี	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้ตรวจวิเคราะห์ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ส่วน - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3.3 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) ให้ตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 3. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

127/175

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd. (นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ 5.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 5.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จนิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cross Point ของ บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์ 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

<u>ช่วงก่อสร้าง</u>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศและภูมิสันฐาน	- ตรวจสอบสภาพของรั้วผ้าใบที่อยู่โดยรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม	- สภาพของรั้วผ้าใบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกำแพงกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน และรั้วกำแพงคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพของแนวกันดินพัง (Sheet Pile) และระบบค้ำยัน รอบพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	2. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินก่อนดำเนินการก่อสร้าง	- การเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุด ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- สภาพของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดและเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง	- สภาพการปิดคลุม	- ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาขนส่ง	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครน	- สภาพของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	5. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ภาพที่ 1) 5.1 บริเวณโรงเรียนเทพสัมฤทธิ์วิทยา (ระยะห่างจากโครงการ 450 เมตร)	- ปริมาณฝุ่นละออง PM-10 และ TSP	- ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	5.2 บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละออง PM-10 และ TSP - ก๊าซ CO, SO_2, HC และ NO_2	- ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด - บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
4. เสียงและแรงสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือน (ภาพที่ 1) 1.1 บริเวณโรงเรียนเทพสัมฤทธิ์วิทยา (ระยะห่างจากโครงการ 450 เมตร)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) และ Lmax. - แรงสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	1.2 บริเวณพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) และ Lmax. - แรงสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน	- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	2. ดูแลรักษาสภาพรั้วโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง	- สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วหรือกำแพงโดยรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	3. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพของเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
5. ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Soilds - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้าง มิให้มีเศษมูลฝอย ใบไม้ หรือตะกอนดินที่จะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน	- ปริมาณเศษดิน เศษตะกอนที่อยู่ในรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-บริษัทโรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิดตลอด และอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน	- สภาพของถังรองรับมูลฝอยและต้องมีฝาปิดมิดชิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-บริษัทโรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	2. ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบๆ บริเวณที่จัดไว้ และมิให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ความสะอาดของพื้นที่ที่จัดเป็นที่ตั้งของถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-บริษัทโรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ทั้งในบริเวณที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพของสายไฟฟ้าและอุปกรณ์เครื่องใช้ที่ใช้ไฟฟ้า	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-บริษัทโรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
9. การคมนาคม	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจนและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-บริษัทโรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	2. ตรวจสอบความพร้อมของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและไม่ให้มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	- สภาพความพร้อมของรถบรรทุก	- ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ขนส่ง	-บริษัทโรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-บริษัทโรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ช่วยดับเพลิงที่มีภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ดี เพื่อประสิทธิภาพในการดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-บริษัทโรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

RTD

มีนาคม 2556

OJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วผ้าใบที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง	- สภาพของรั้วผ้าใบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-บริษัทโรจน์ธัชดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	2. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ/วัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ใช้ปิดคลุม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-บริษัทโรจน์ธัชดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- สภาพความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-บริษัทโรจน์ธัชดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-บริษัทโรจน์ธัชดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	3. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-บริษัทโรจน์ธัชดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
	4. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมตัวอาคาร แผงกันตกรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันฝุ่นละออง และวัสดุร่วงหล่น	- สภาพของผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุม และแผงกันตก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-บริษัทโรจน์ธัชดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานฯ ได้แก่

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- กรุงเทพมหานคร
- สำนักงานเขตบางซื่อ

RTD มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอเสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	-ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Soilds, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Fat, Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	3. จัดทำรายงานสรุปผลตามแบบ ทส.1 และ ทส.2	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวันที่ 15 ของเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

RTD มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				- นิติบุคคลอาคารชุด
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบให้รีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- การรั่วซึม หรือแตก	- ปีที่ 1 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกแห่ง	- การล้างทำความสะอาดถัง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า หลังการล้างทำความสะอาดถัง	- คลอรีนอิสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	- ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการหากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และที่พักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาด และหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
8. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงอัตโนมัติภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกผลการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟ	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
10. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
11. สระว่ายน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556.....

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	- รอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ และรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	4. ตรวจสอบไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้วเสร็จ ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานฯ ได้แก่

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- กรุงเทพมหานคร
- สำนักงานเขตบางซื่อ

RTD

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

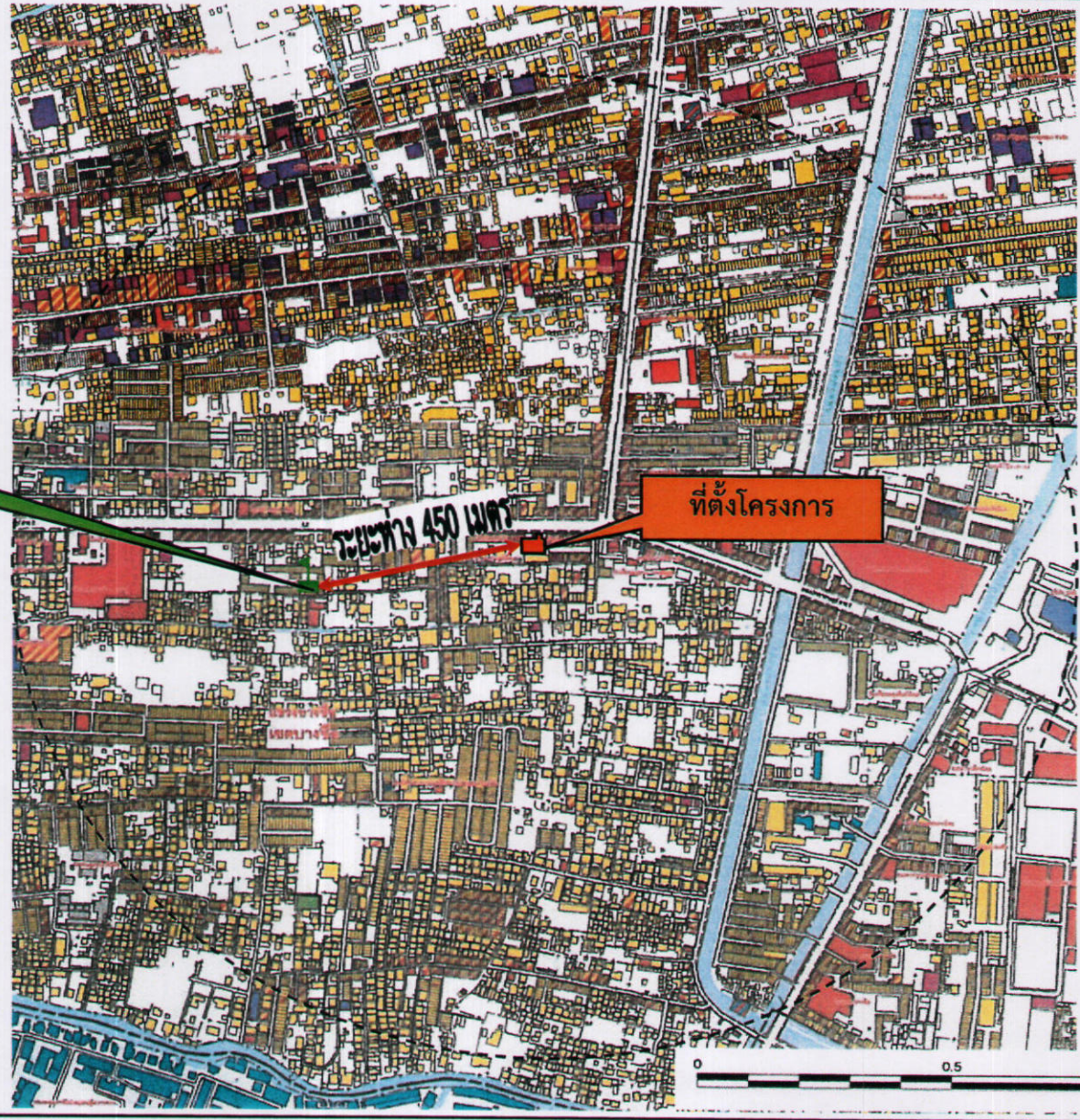
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



141/175

มีนาคม 2556

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

RTD

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

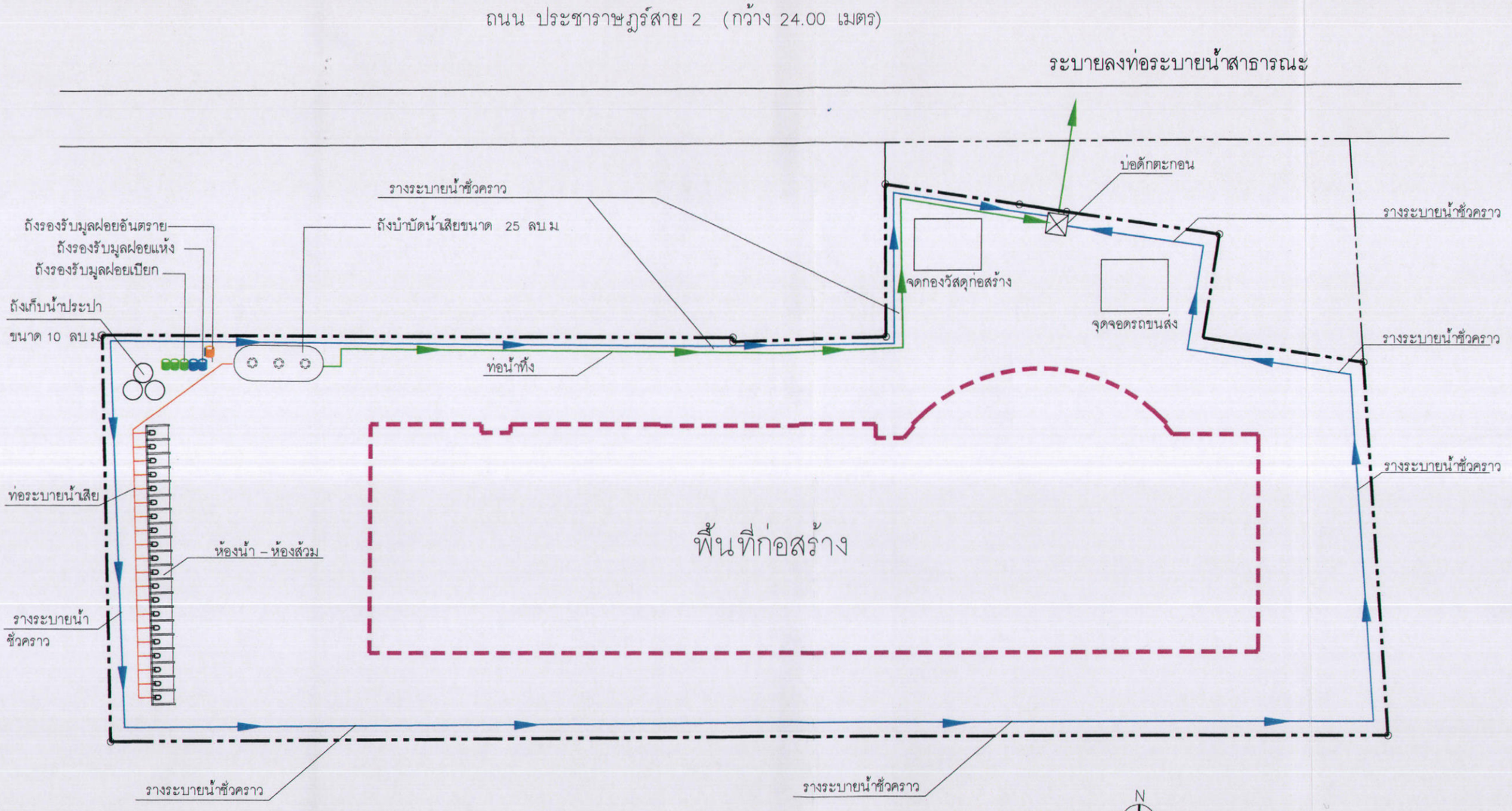
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1	จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน	

ที่มา: บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, มีนาคม 2556

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
ชั้น 18 อาคารศรีอยุธยา 487/1 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร. 02-642 6081 แฟกซ์ 02-642 6086
E-MAIL. dhevanand@dhevanand.com
18th Floor , SiAyutthaya Building , 487/1 Sri Ayutthaya Road,
Ratchatewi , Bangkok 10400
Tel. 02-642 6081 Fax 02-642 6086
E-MAIL. dhevanand@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
สถิรัตน์ รัชพล สันติพงษ์ อุพรรณ์ สันทนานันท์ ชัยวัฒน์ ลิ่มวิฬา บุญเก้า
วสก. 430 ภสก. 6452 ภสก. 11660 ภสก. 13881

PROJECT TEAM:
ไพโรจน์ รุ่งเมา เบรรม นวพร ประเสริฐ
ประภาสนุกร มุ่งกลาง สมสุขหวีบุต เลิศพิทักษ์สุนทร เผลิม
ภสก. 1493 ภสก. 13882

LANDSCAPE ARCHITECT:
จิรเศรษฐ์ สมใจ ปราการ
ยกศ. ภสก 36 แสงงาม พัฒนแก้ว
inner exteriors

M-SQUARE ENGINEERING
M-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD
310/58 Moo2 Prachautit Road, Tambol Bangkrumyaem
Amphur Phasamutchedee, Samutprakan 10290
mob.082-6996849, 081-1015251 Fax: 02-9429900 ext.9942
E-mail: team2499@yahoo.com and team2499@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER:
เมธี มณเฑียร มณฑล
คุณเจริญ คุณเจริญ คุณเจริญ
สย. 7506 สย. 8452 สย. 9579

MECHANICAL ENGINEER:
วราทิตย์ รอดบุญ สก. 3273

ELECTRICAL ENGINEER:
ณปดี วณิชประภา วฟท.842

SANITARY ENGINEER:
บุญโท นิธิพงศ์สกุล ภส. 1060

OWNER:
RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
416/11 Pracharat 2 Road,
Bang Sue, Bangkok

DATE	REVISION

FOR EIA

PROJECT:
CROSS POINT
ถนน กรุงเทพฯ

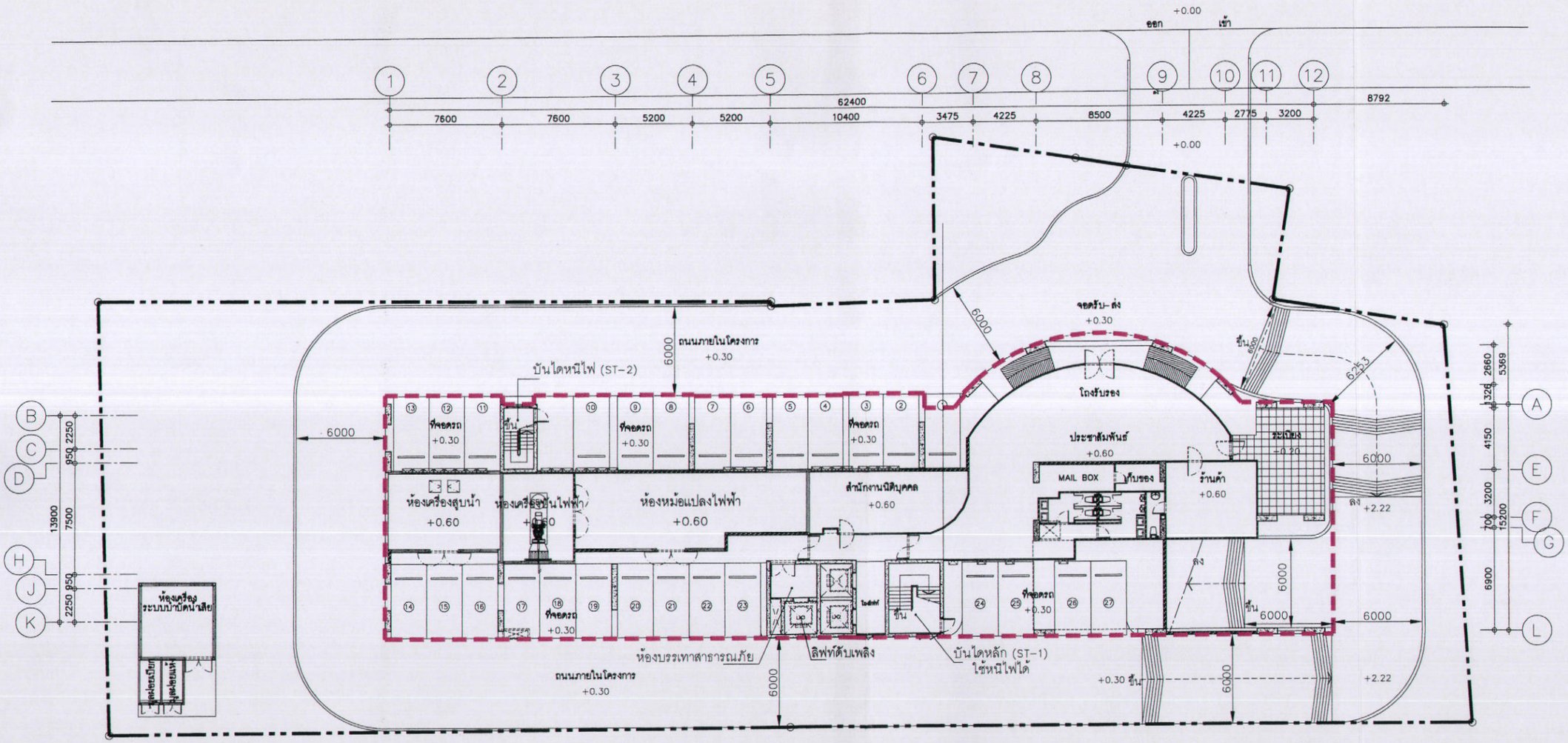
DRAWING TITLE:

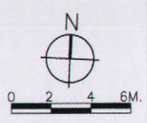
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO.	TOTAL
DATE 8/3/2556	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท เทวนันทน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท เทวนันทน์ จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ถนน ประชาราษฎร์สาย 2 (กว้าง 24.00 เมตร)





RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
18th Floor , BiAyutthaya Building , 487/1 Sri Ayutthaya Road, Ratchatewi , Bangkok 10400
Tel. 02-642 5081 Fax 02-642 5085
E-MAIL. dhevanand@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
สถิรัชต์ ศันสนนิเวศน์ วสก. 430
วิชัยยุทธ ชัยวัฒน์ ภสก. 6452
สันติพงษ์ ลิ้มวิฐา ภสก. 11660
สุพรรณ บุญทำ ภสก. 13881

PROJECT TEAM:
ไพโรจน์ ประภาสมุทร ภสก. 1493
รุ่งนภา มุ่งกลาง ภสก. 13882
บรรยง สมสุขหิรัญ
นวพร เลิศพิทักษ์สุนทร
ประเสริฐ เผลิม

LANDSCAPE ARCHITECT:
จิรศวรัญ ยกตี ภสก.36
สมใจ แสงงาม
ปราการ พัดแแก้ว
inner exteriors

M-SQUARE ENGINEERING
M-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD
310/58 Moo.2 Prachauthit Road, Tambol Bankhrongwan Amphur Prasamutjedee, Samutprakan 10290
mob. 081-8998648, 081-1015851 Fax. 02-9428900 ext.9942
E-mail: team24999@yahoo.com and team24999@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER:
เมธี คุณเจริญ วสก. 7506
มณฑียร คุณเจริญ วสก. 8452
มณฑล คุณเจริญ วสก. 9579

MECHANICAL ENGINEER:
วราทิตย์ รอดจริบุญ วก. 3273

ELECTRICAL ENGINEER:
สมบัติ วณิชประภา วฟก.842

SANITARY ENGINEER:
บุญไท นิธิพงศ์สกุล ภส. 1060

OWNER:
RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
416/11 Prachanat 2 Road,
Bang Sue, Bangkok

DATE	REVISION
	FOR EIA

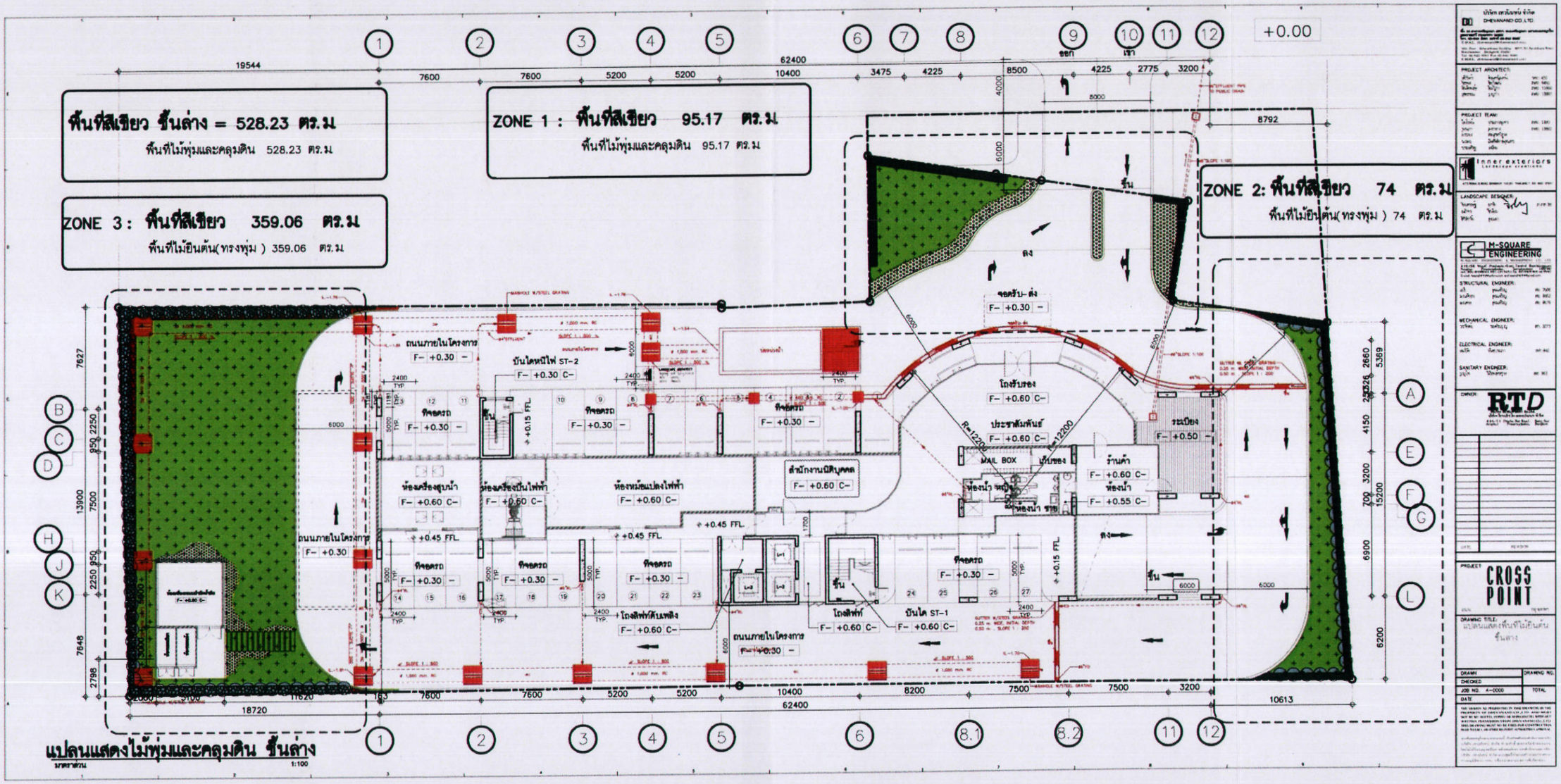
PROJECT: CROSS POINT
ถนน กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO.	TOTAL
DATE 8/3/2556	

THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท เทวนันทน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท เทวนันทน์ จำกัด แบบชุดนี้ทำแก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

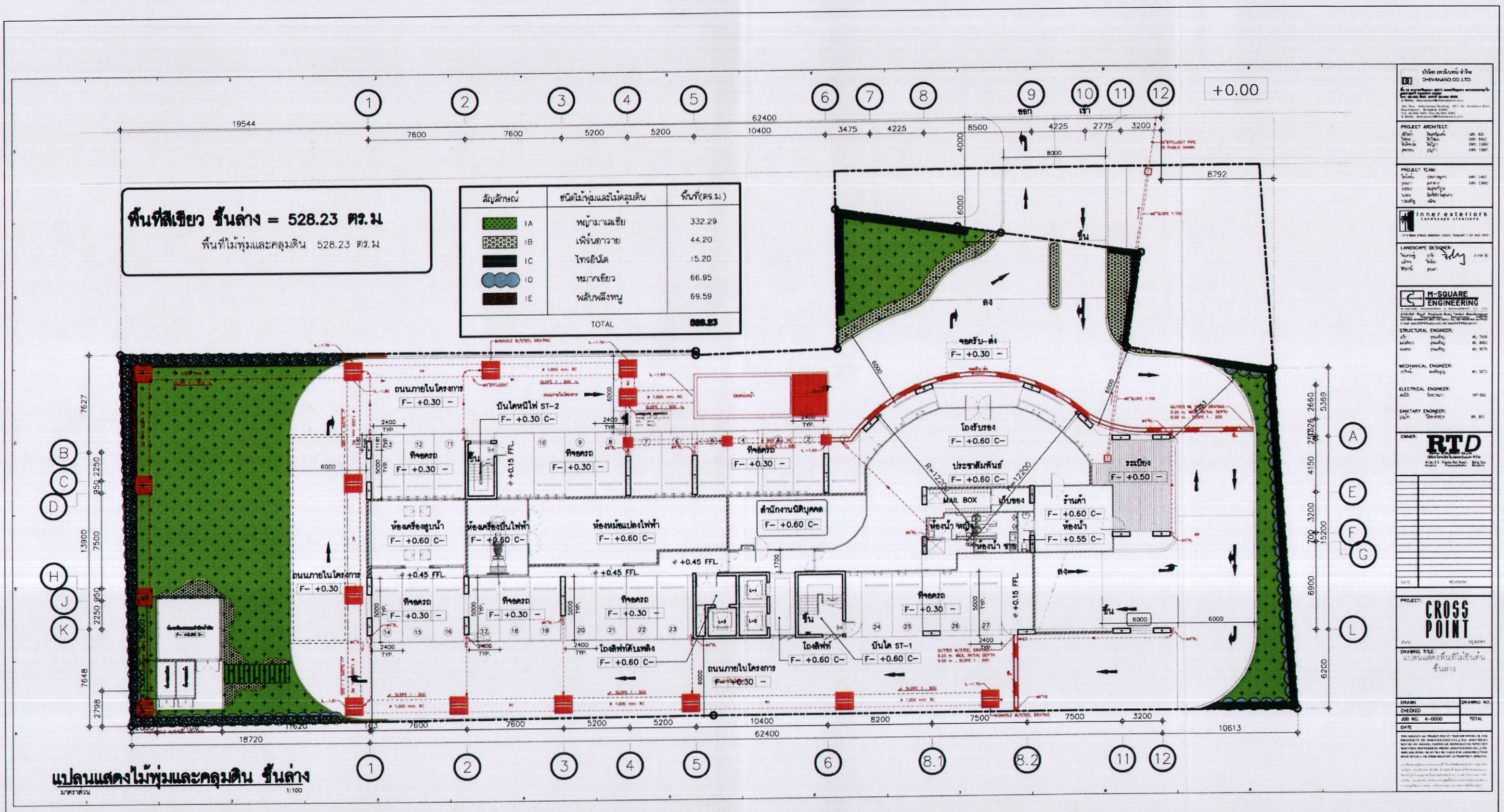
มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4	**ขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างในโครงการ**

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

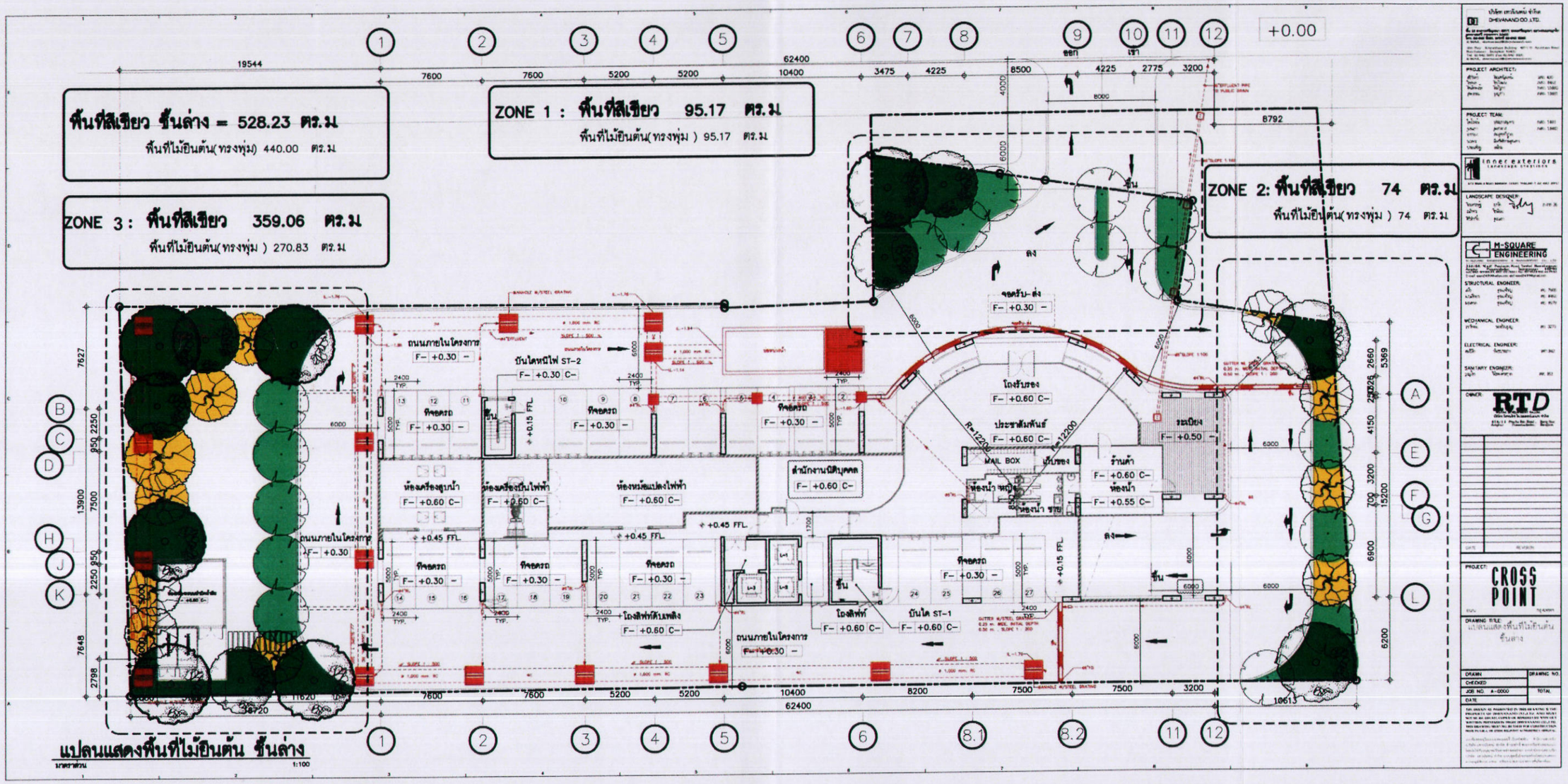
มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 (ต่อ 1) | **ชนิดไม้ของไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูก บริเวณชั้นล่างในโครงการ**

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

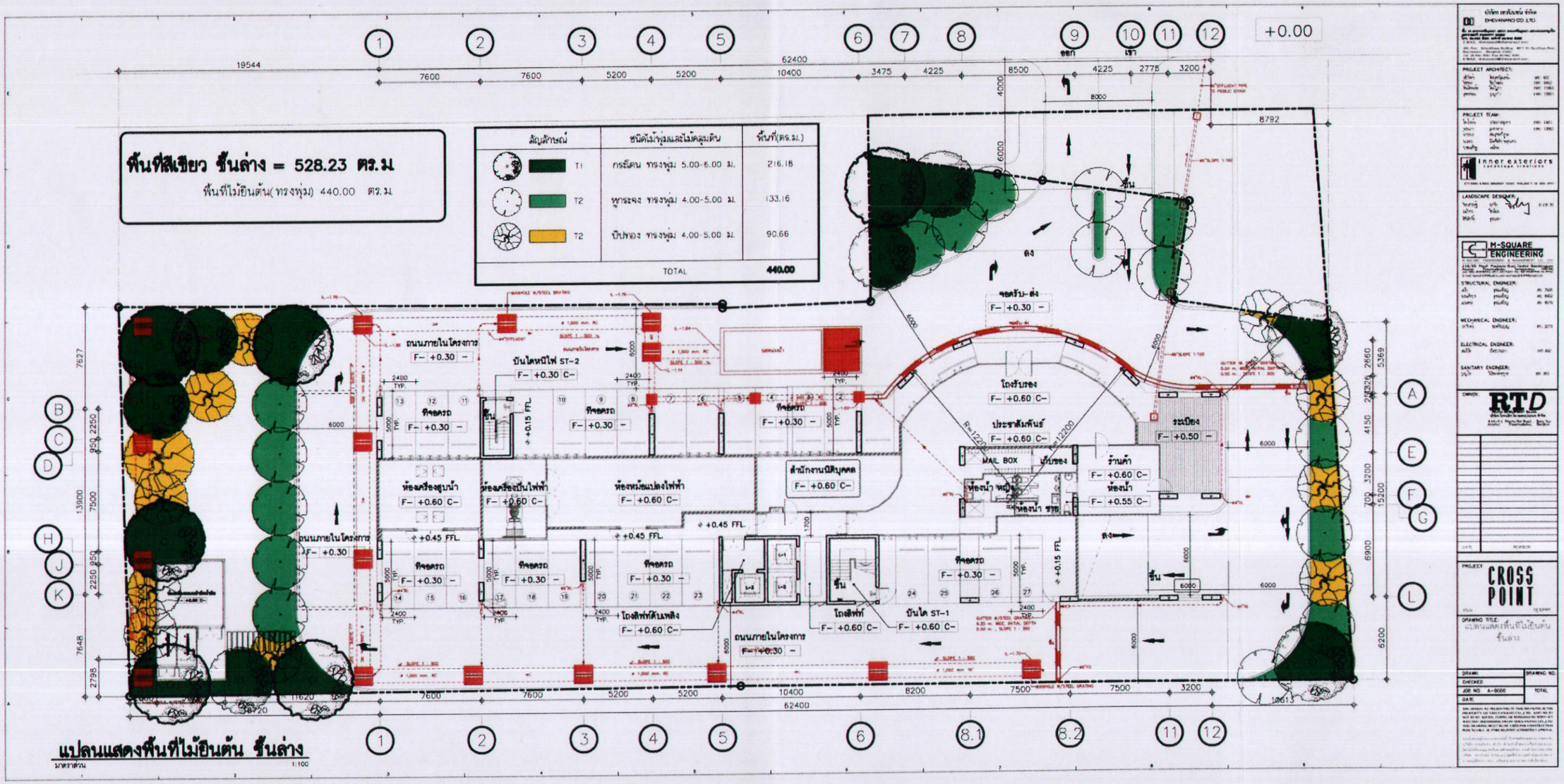
มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 (ต่อ 2)	ขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่างในโครงการ

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

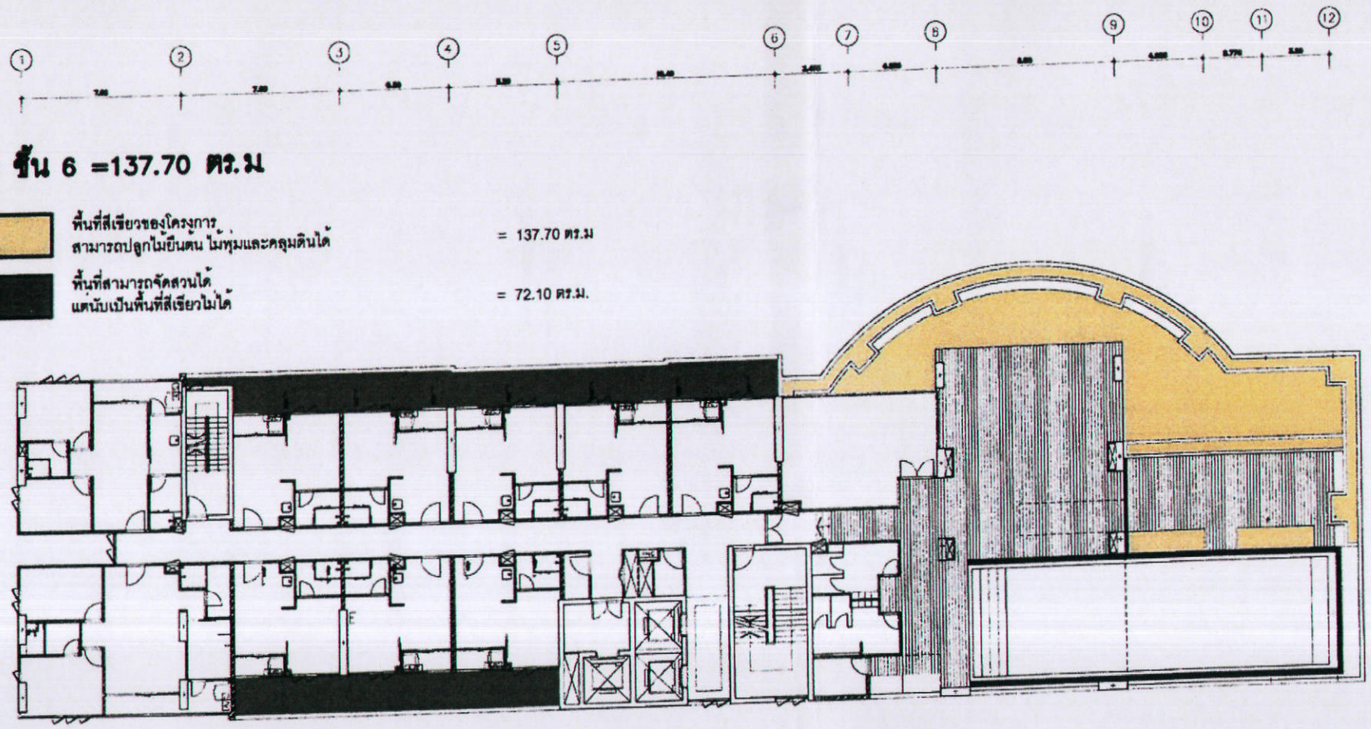
มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 (ต่อ 3) | **ชนิดไม้ยืนต้นที่ปลูก บริเวณชั้นล่างในโครงการ**

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



แบบแปลนแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นสระว่ายน้ำ
มาตราส่วน 1:100

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

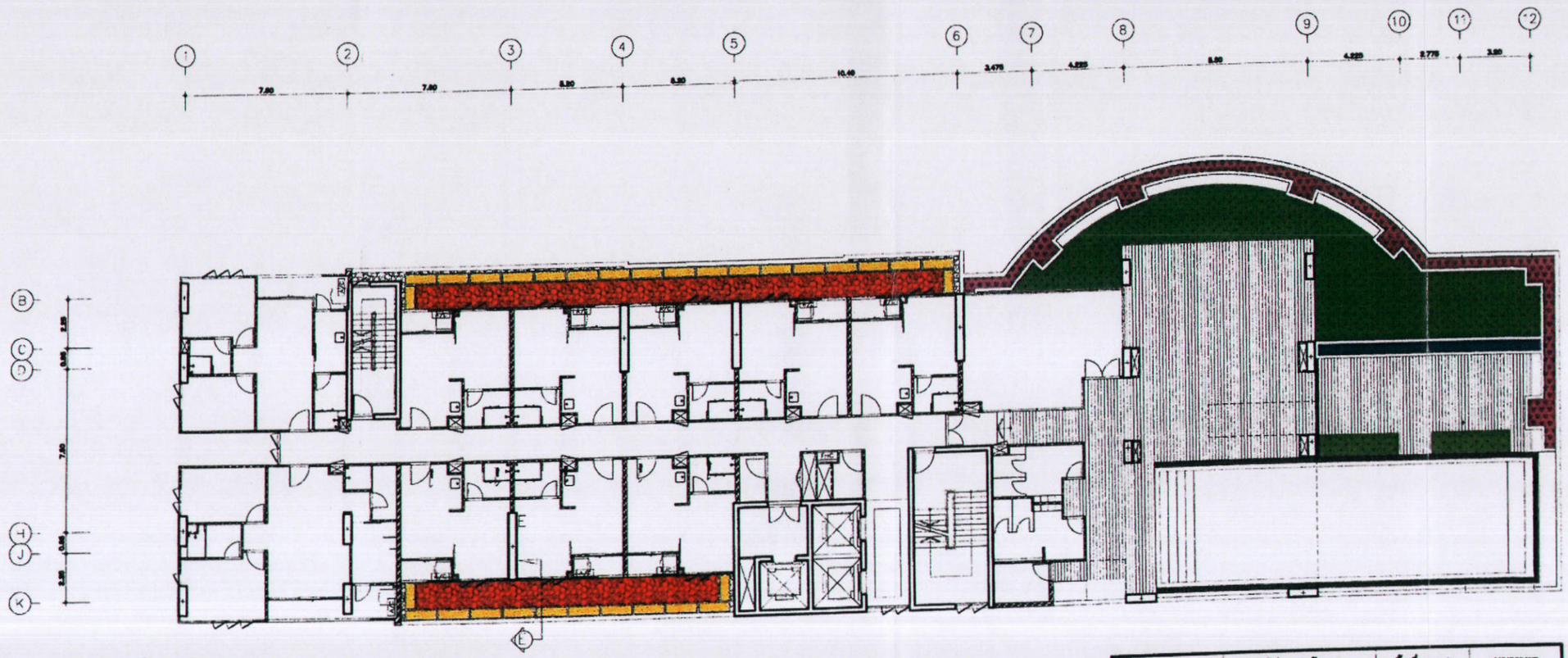
มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 (ต่อ 4)	**ขนาดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 6 ของอาคารในโครงการ**

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

PROJECT CROSS POINT
DRAWING TITLE: แปลนแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 6



สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	พื้นที่(ตร.ม.)	หมายเหตุ
2A	หญ้านวลน้อย	106.58	-
2B	หญ้าน้ำพุ	23.60	-
2C	ลิ้นมังกรทอง	5.12	-
2D	คริสติน่า	22.65	ไม่ปรากฏใน EIA
2E	พืชไร่หมุนเวียน	49.47	ไม่ปรากฏใน EIA
	TOTAL	137.70	

แปลนแสดงไม้พุ่มและคลุมดิน ชั้น 6
มาตราส่วน 1:75

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

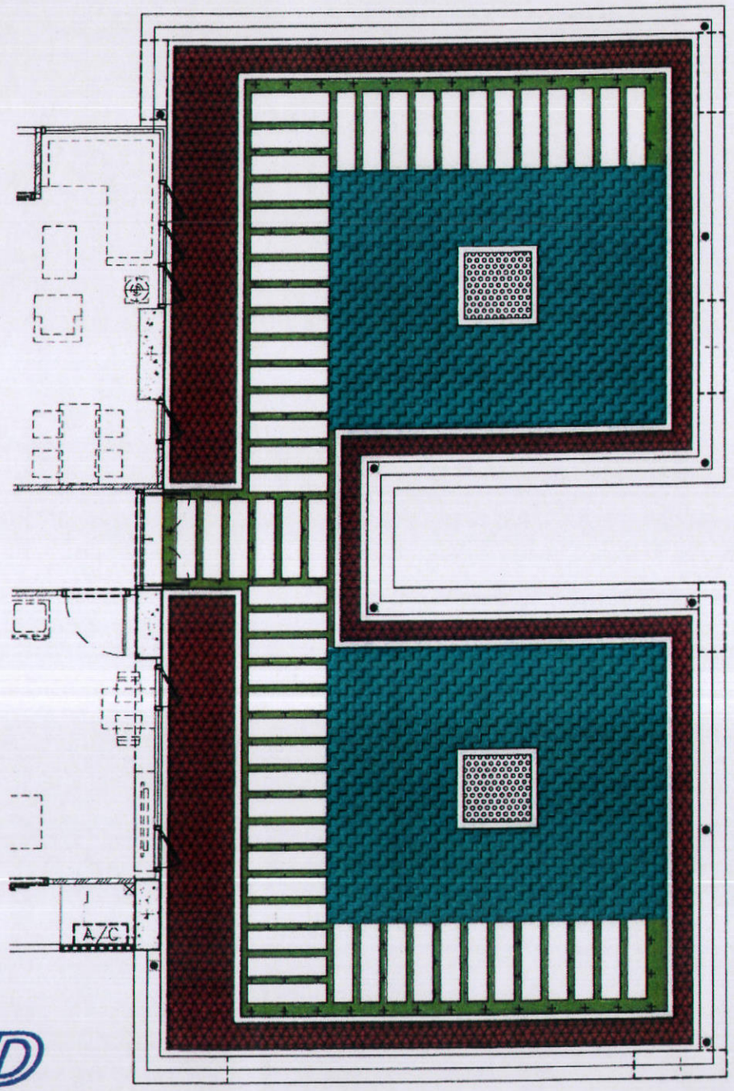
มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 (ต่อ 5)	**ชนิดไม้พุ่ม และคลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้น 6 ของอาคารในโครงการ**

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	พื้นที่(ตร.ม.)
3A	หญ้านวลน้อย	65.41
3B	พุดศุภโชค	26.27
3C	หนวดปลาดุกใบยาว	38.16
3D	เฟิร์นฮาวาย	2
	TOTAL	131.84

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

แปลนแสดงไม้พุ่มและคลุมดิน ชั้น 23

มาตราส่วน 1 :75

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เทวานนท์ จำกัด
DHEVANANO CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECT:

PROJECT TEAM:

LANDSCAPE ARCHITECT:

M-SQUARE ENGINEERING

STRUCTURAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

OWNER: RTD

PROJECT: CROSS POINT

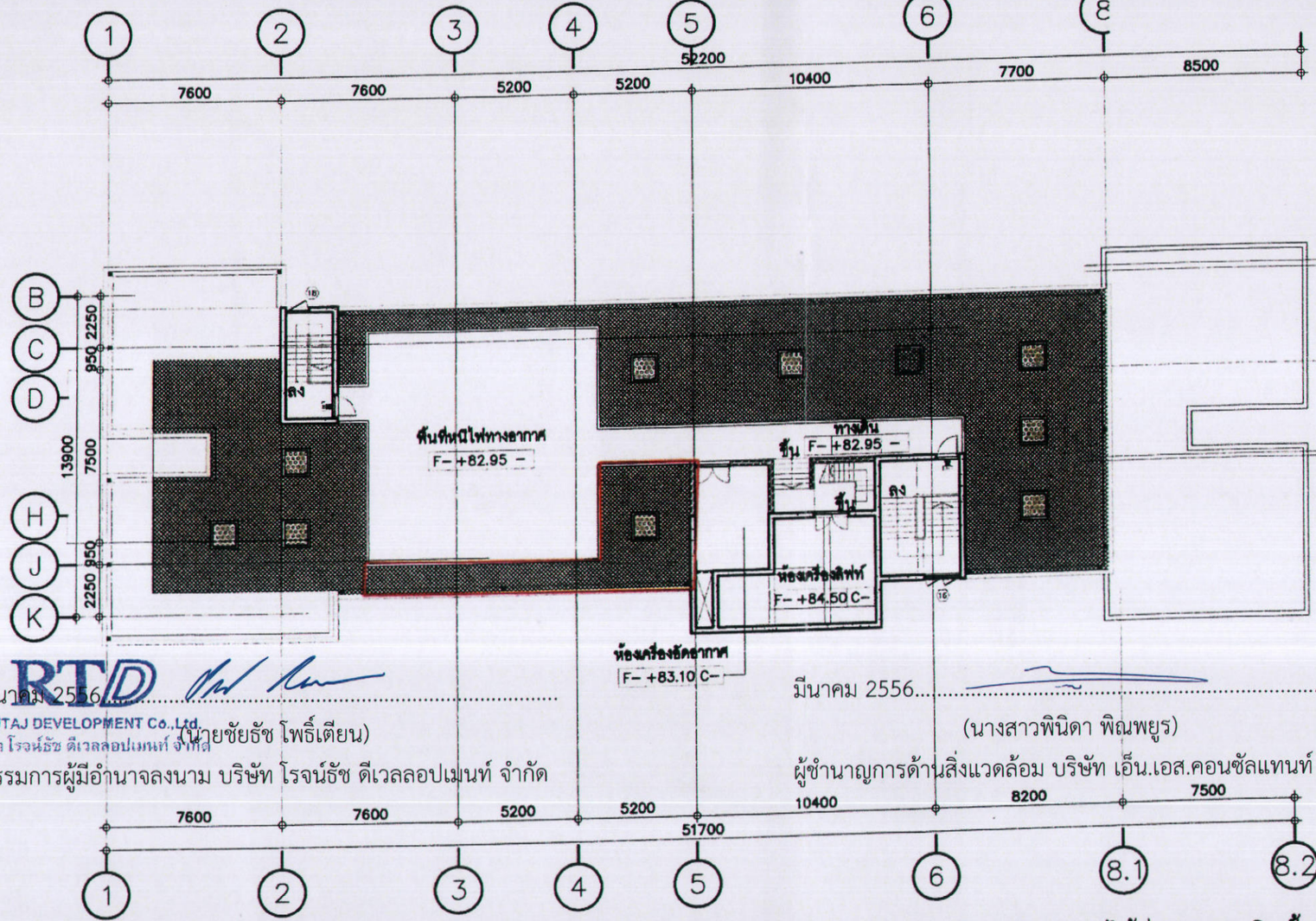
DRAWING TITLE:

DRAWN | DRAWING NO.
CHECKED
JOB NO. A-0008 | TOTAL
DATE 13 มี.ค. 2556

THE DRAWING AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANANO CO.,LTD. AND MAY NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANANO CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO M.S.A. OR OTHER AS SIGNED CONSULTANT'S APPROVAL.

ภาพที่ 4 (ต่อ 6)	ขนาดพื้นที่สีเขียว และชนิดไม้พุ่ม/คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้น 23 ของอาคารในโครงการ

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	พื้นที่(ตร.ม.)
4A	เฟิร์นธรรม	10
4B	แฟนโฮรัช	274.65
	TOTAL	284.65

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

แปลนแสดงไม้พุ่มและคลุมดินชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 :150

บริษัท เดวันนท์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.

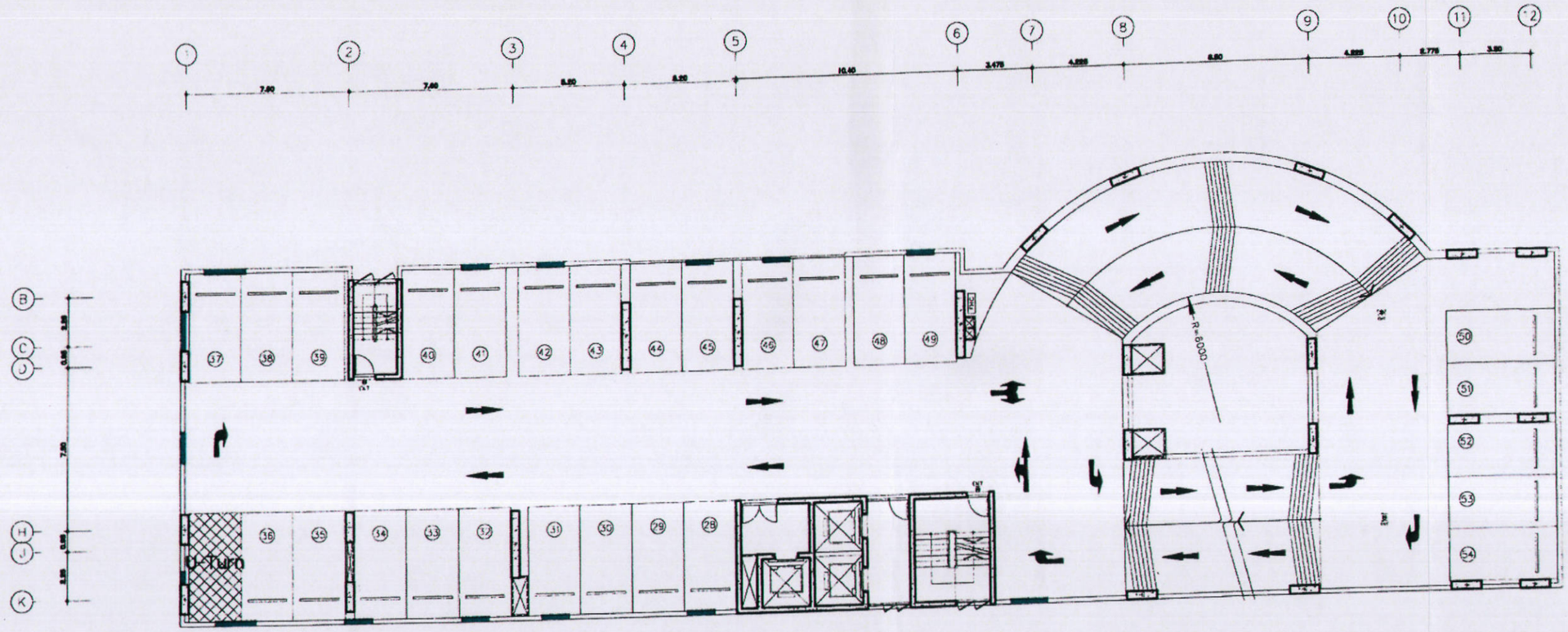
M-SQUARE ENGINEERING

RTD

CROSS POINT

ภาพที่ 4 (ต่อ 7) | **ขนาดพื้นที่สีเขียว และชนิดไม้พุ่ม/คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคารในโครงการ**

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



แปลนแสดงไม้พุ่มและคลุมดิน ชั้น 2A,2B

มาตราส่วน 1:75

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	พื้นที่(ตร.ม.)	หมายเหตุ
PI	พลูด่าง	4.38	ไม่นำมาคิด EIA
TOTAL		4.38	

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

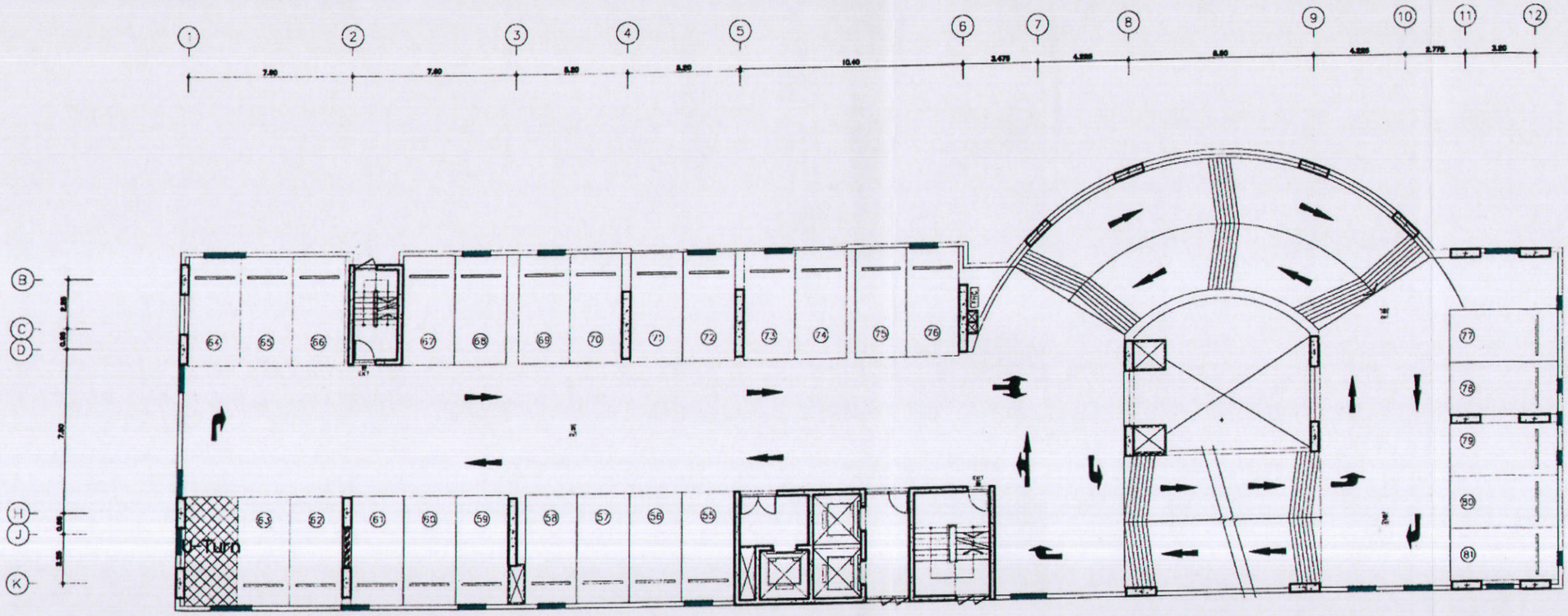
มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 (ต่อ 8)	**ตำแหน่งแผง VERTICAL GARDEN บริเวณชั้นจอดรถ ชั้น 2A, 2B ของอาคารในโครงการ**

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



แปลนแสดงไม้พุ่มและคลุมดิน ชั้น 3A, 3B

มาตราส่วน 1:75

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	พื้นที่(ตร.ม.)	หมายเหตุ
P1	พุดด่าง	6.02	ไม่ต้องทำ EIA
TOTAL		6.02	

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

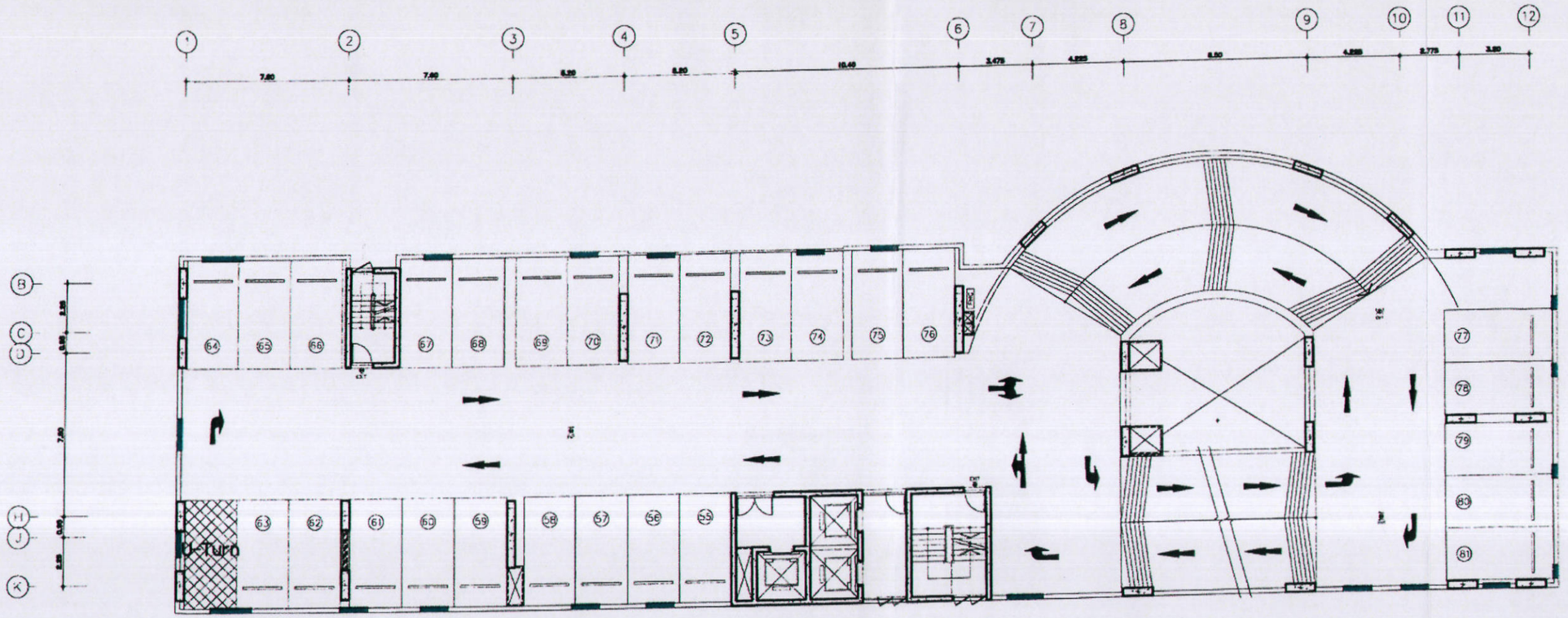
มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 (ต่อ 9)	**ตำแหน่งแผง VERTICAL GARDEN บริเวณชั้นจอดรถ ชั้น 3A, 3B ของอาคารในโครงการ**

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



แปลนแสดงไม้พุ่มและคลุมดิน ชั้น 4A,4B

มาตราส่วน 1:75

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
P1	พลูด่าง	5.74	ไม่ป่ามาตัด EIA
TOTAL		5.74	

บริษัท เทคโนเพรซ จำกัด
CHEVANANO CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECT

PROJECT TEAM

LANDSCAPE ARCHITECT

M-SQUARE ENGINEERING

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER: RTD ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.

PROJECT: CROSS POINT

DRAWING TITLE

DRAWN | DRAWING NO.
CHECKED
JOB NO. A-2000 | TOTAL
DATE

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

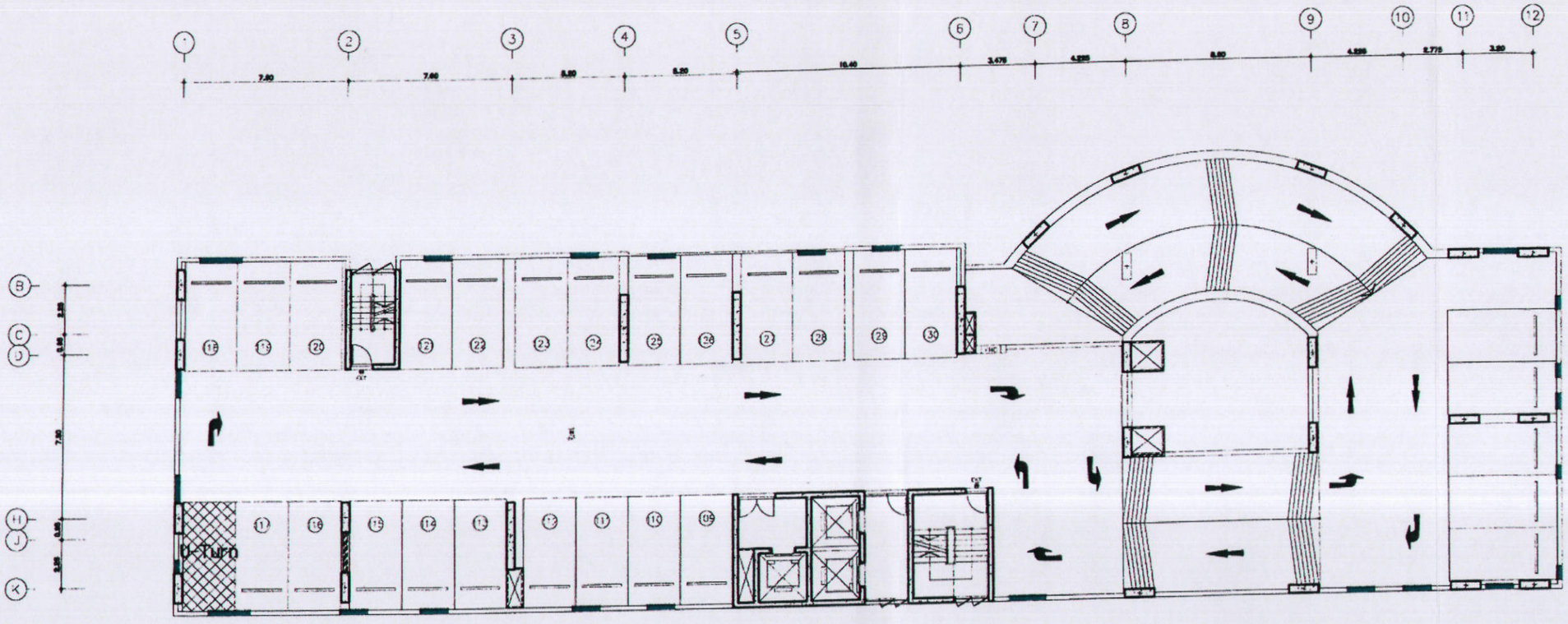
มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 (ต่อ 10) | **ตำแหน่งแผง VERTICAL GARDEN บริเวณชั้นจอดรถ ชั้น 4A, 4B ของอาคารในโครงการ**

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



แปลนแสดงไม้พุ่มและคลุมดิน ชั้น 5

มาตราส่วน 1:75

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	พื้นที่(ตร.ม.)	หมายเหตุ
PI	พลูด่าง	6.02	ไม่นำมาคิด EIA
TOTAL		6.02	

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

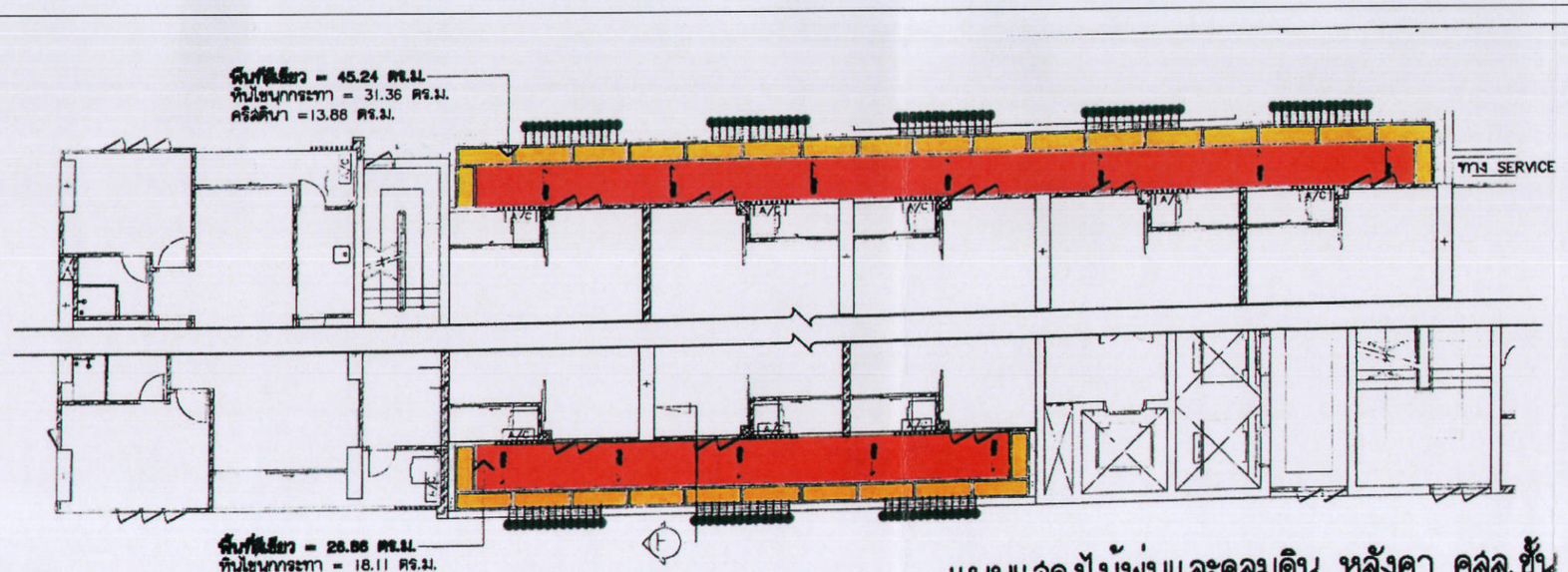
มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

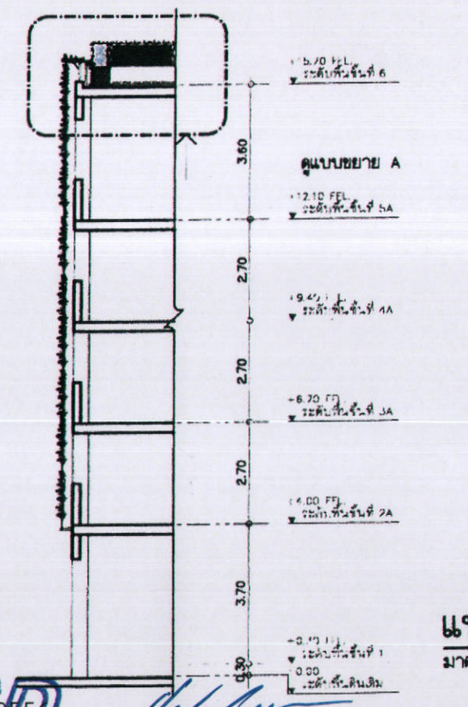
ภาพที่ 4 (ต่อ 11)	ตำแหน่งแผง VERTICAL GARDEN บริเวณชั้นจอดรถ ชั้น 5 ของอาคารในโครงการ

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



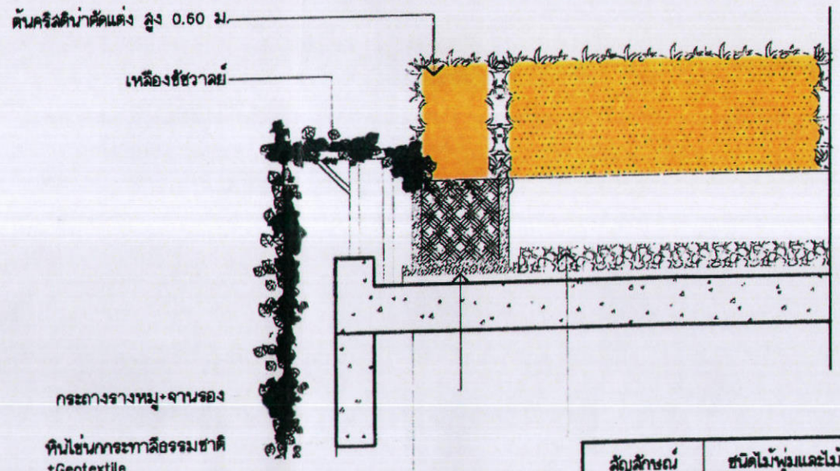
แบบแสดงไม้พุ่มและคลุมดิน หลังคา คลล.ชั้น 6

มาตราส่วน 1 : 125



แบบแนวตัด - E

มาตราส่วน 1 : 125



แบบขยาย - A

มาตราส่วน 1 : 50

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	พื้นที่(ตร.ม.)
2D	ดินลูกรัง	22.65
2E	หินไข่นกกระทา	49.47
	TOTAL	72.12

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวหลังคา คลล. ชั้น 6 ไม่สามารถรวมในการคิด EIA

2-26

RTD

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

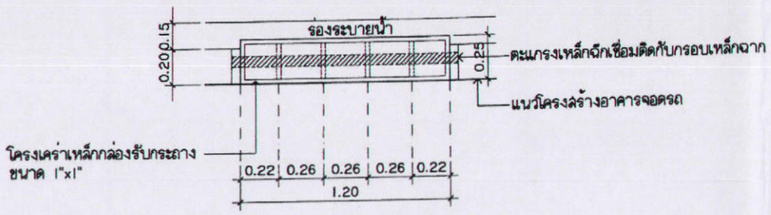
มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

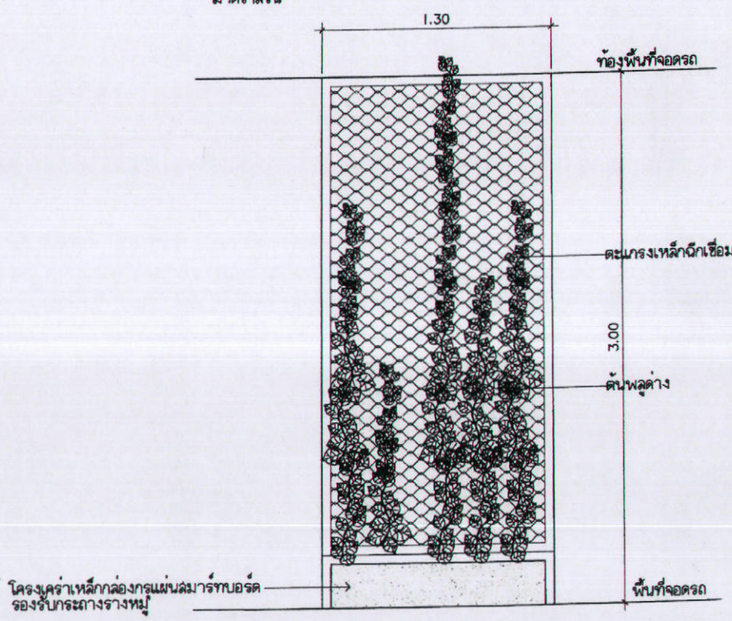
ภาพที่ 4 (ต่อ 12)	**ตำแหน่ง ชนิดพันธุ์ไม้เลื้อย และลักษณะการปลูกไม้เลื้อย บริเวณชั้น 6 ลงมาชั้น 2 ของอาคารในโครงการ**

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



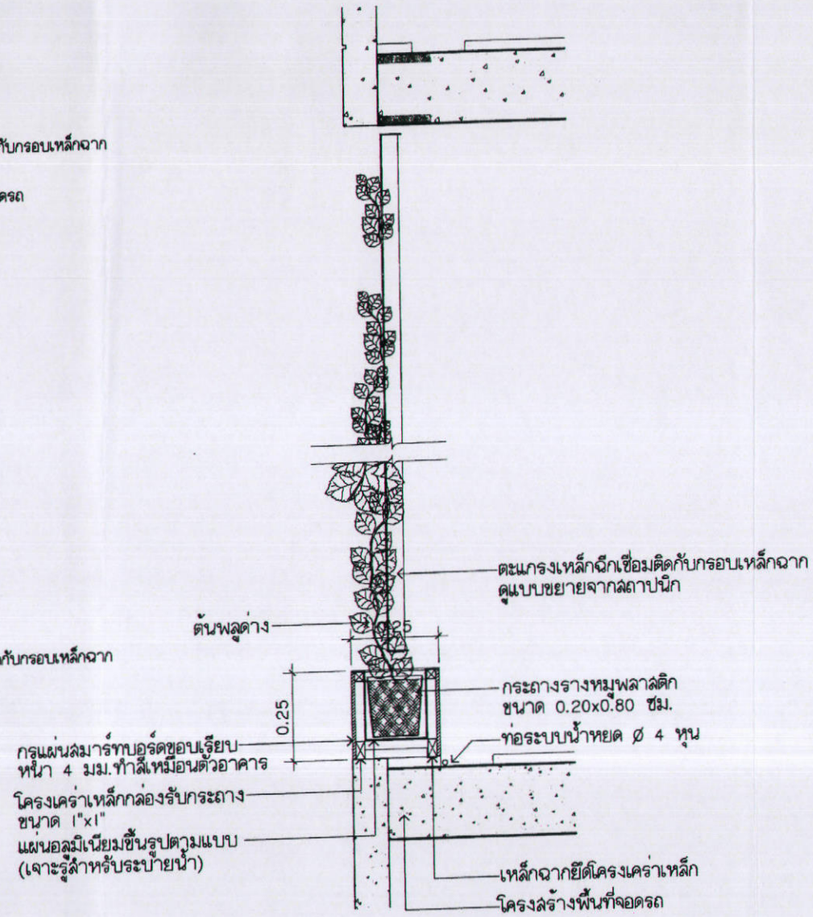
แบบแปลนโครงเคร่าเหล็กรับกระถาง

มาตราส่วน 1 : 50



แบบแปลนโครงเคร่าเหล็กรองรับกระถาง

มาตราส่วน 1 : 50



แบบขยายโครงเคร่าเหล็กรับกระถาง

มาตราส่วน 1 : 25

***** ประเด็นการลดผลกระทบคุณภาพเสียง อากาศ และเพิ่มพื้นที่สีเขียว**

1. ออกแบบกระบะแขวนบริเวณอาคารจอดรถ ชั้น 2A-5A เพื่อดูดซับคาร์บอนและเสียง
2. กระบะแขวนสามารถดูแล รักษาได้ง่าย และมีน้ำหนักเบา
3. ชนิดไม้เลื้อยที่เลือก คือ ต้นพลูด่าง (เป็นชนิดที่สามารถดูดซับคาร์บอนได้ดี)
4. ระบบลดน้ำเลือกระบบน้ำหยด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 (ต่อ 13)	**แบบแปลนโครงเคร่าเหล็กรองรับกระถางแผง VERTICAL GARDEN บริเวณชั้นจอดรถ ชั้น 2A ถึงชั้น 5 ของอาคารในโครงการ**

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

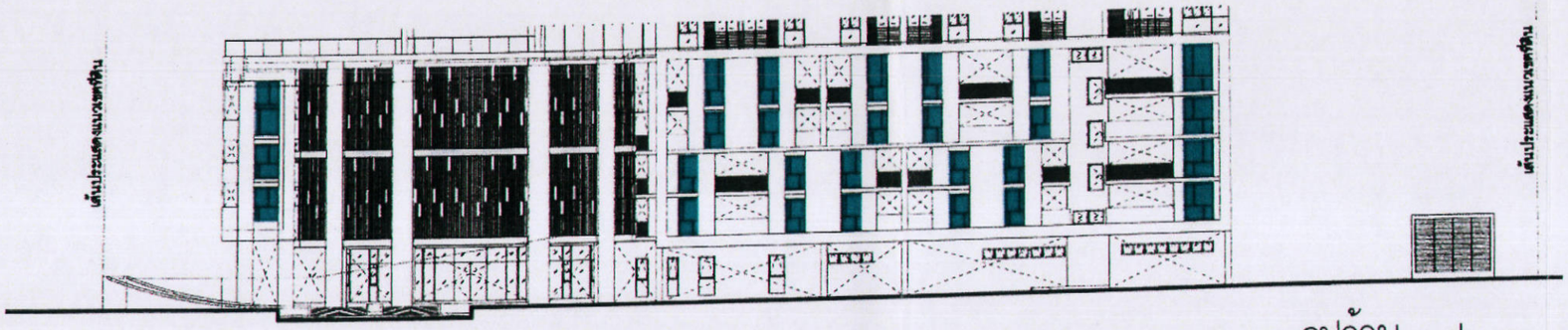
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

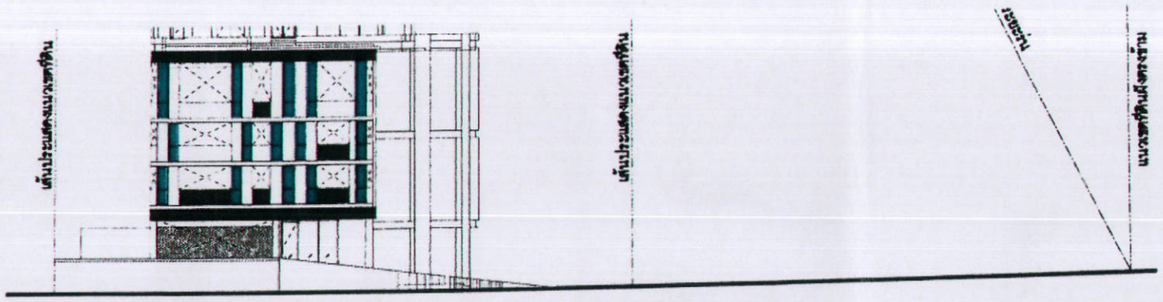
มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปด้าน - 1



รูปด้าน - 2

*** ประเด็นการลดผลกระทบคุณภาพเสียง อากาศ และเพิ่มพื้นที่สีเขียว
1. ออกแบบกระบะแขวนบริเวณอาคารจอดรถ ชั้น 2A-5A เพื่อดูดรับคาร์บอนและเสียง
2. กระบะแขวนสามารถดูแล รักษาได้ง่าย และมีน้ำหนักเบา
3. ชนิดไม้เลื้อยที่เลือก คือ คนหลุดลาง (เป็นชนิดที่สามารถดูดรับคาร์บอนได้ดี)
4. ระบบลดน้ำเลือกระบบน้ำหยด

พื้นที่สามารถจัดสวนได้ แต่ยังเป็นพื้นที่สีเขียวไม่ได้

บริษัท เทวานนท์ จำกัด
DEVANAND CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECT:

PROJECT TEAM:

LANDSCAPE ARCHITECT:

M-SQUARE ENGINEERING

STRUCTURAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

OWNER: RTD

DATE REVISION

PROJECT: CROSS POINT

DRAWING TITLE

DRAWN DRAWING NO

CHECKED

JOB NO A-0000 TOTAL

DATE

THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.N.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

ภาพที่ 4 (ต่อ 14)	รูปด้าน 1 และรูปด้าน 2 แสดงตำแหน่งแผง VERTICAL GARDEN บริเวณชั้นจอดรถ ชั้น 2A ถึงชั้น 5 ของอาคารในโครงการ

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

RTD

ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

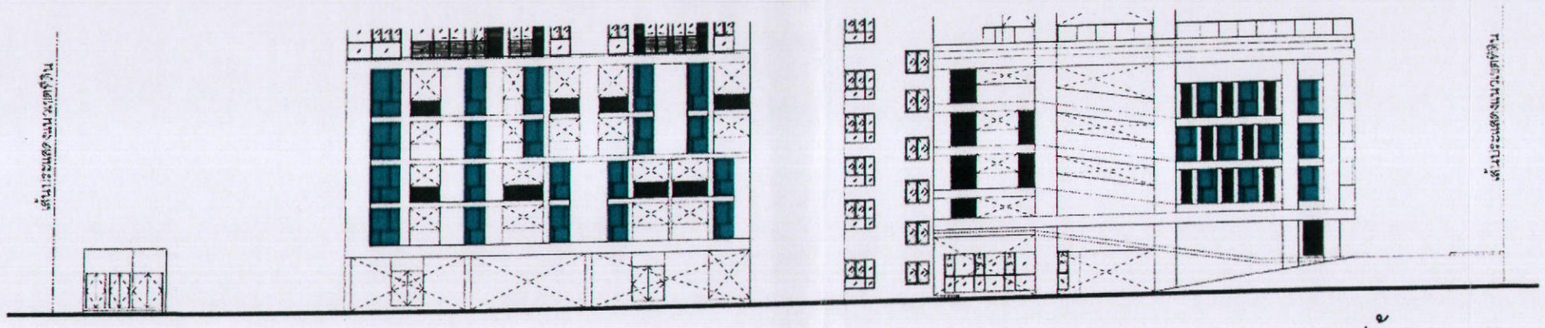
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

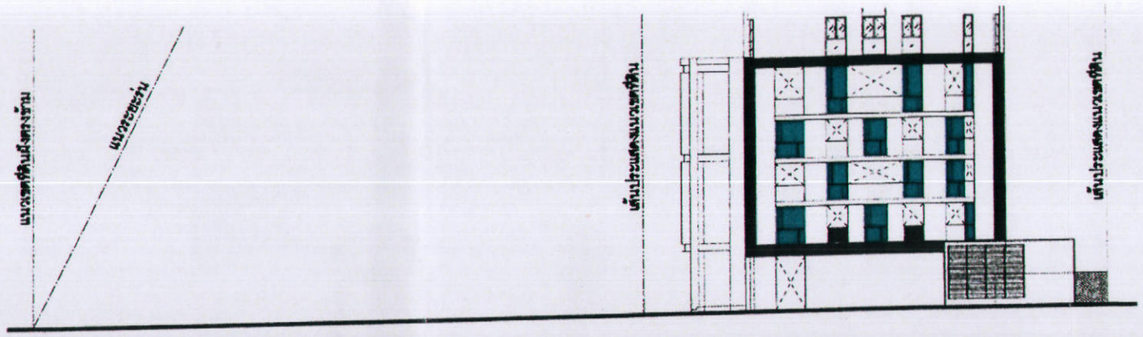
มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปด้าน - 3



รูปด้าน - 4

*** ประเด็นการลดผลกระทบคุณภาพเสียง อากาศ และเพิ่มพื้นที่สีเขียว
1. ออกแบบกระบะแขวนบริเวณลานจอดรถ ชั้น 2A-5A เพื่อดูดซับคาร์บอนและเสียง
2. กระบะแขวนสามารถดูแล รักษาได้ง่าย และมีน้ำหนักเบา
3. ชนิดไม้เลื้อยที่เลือก คือ สนหลุดร่วง (เป็นชนิดที่สามารถดูดซับคาร์บอนได้ดี)
4. ระบบลดน้ำเลือกระบบน้ำหยด

พื้นที่สามารถจัดสวนได้ แต่ยังเป็นพื้นที่สีเขียวไม่ได้

บริษัท เทวานนท์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
PROJECT ARCHITECT:
PROJECT TEAM:
LANDSCAPE ARCHITECT:
M-SQUARE ENGINEERING
STRUCTURAL ENGINEER:
MECHANICAL ENGINEER:
ELECTRICAL ENGINEER:
SANITARY ENGINEER:
OWNER:
RTD

DATE REVISION

PROJECT: CROSS POINT

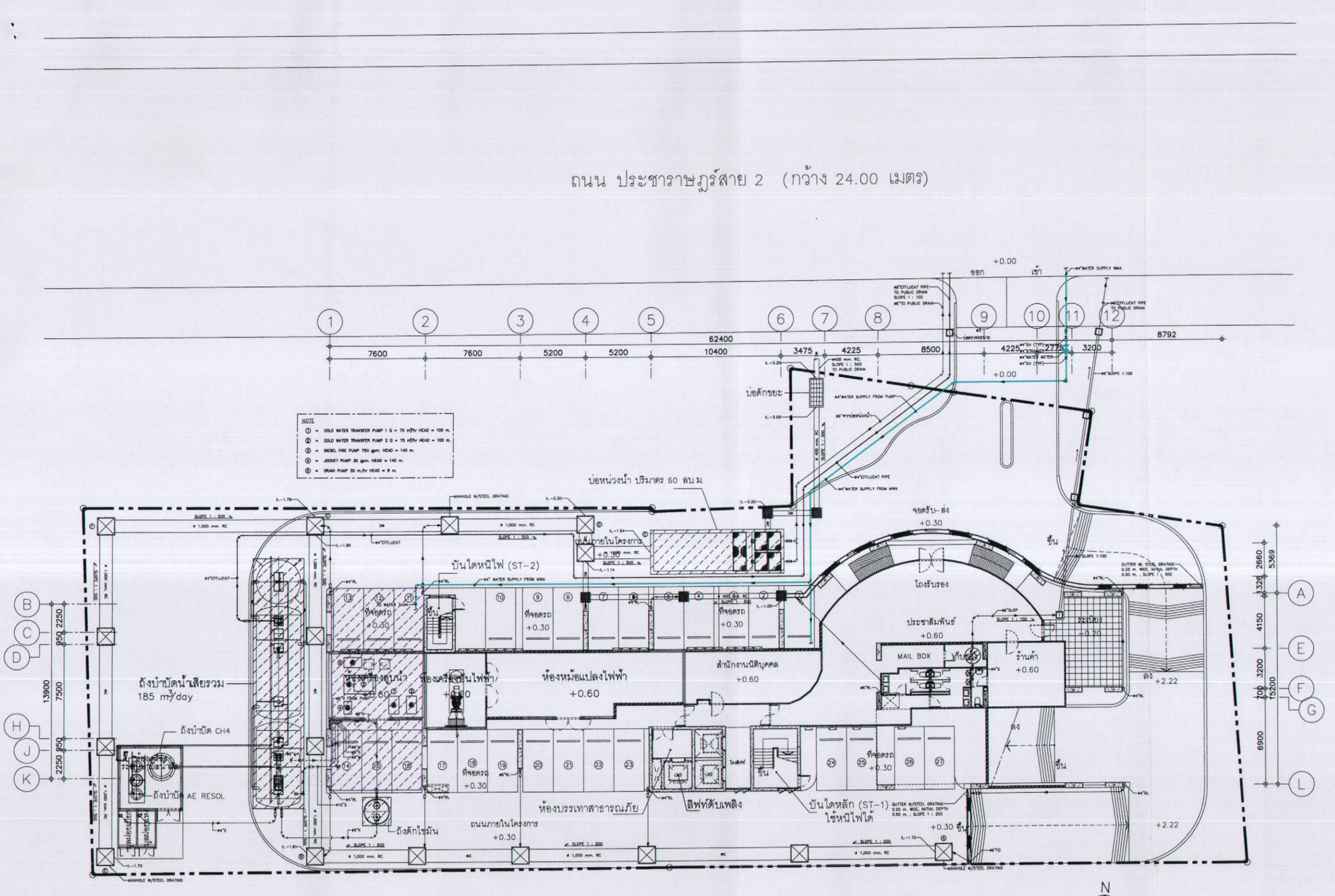
DRAWING TITLE:

DRAWN | DRAWING NO.
CHECKED
JOB NO. A-0003 | TOTAL
DATE 13 ม.ค. 2556

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-DRAWN, COPIED OR EMBRANCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.A.A. OR OTHER MAJEPOT AUTHORITIES APPROVAL.

ภาพที่ 4 (ต่อ 15)	รูปด้าน 3 และรูปด้าน 4 แสดงตำแหน่งแผง VERTICAL GARDEN บริเวณชั้นจอดรถ ชั้น 2A ถึงชั้น 5 ของอาคารในโครงการ

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 การเดินท่อประปาเข้าสู่พื้นที่โครงการ และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
ชั้น 18 อาคารศรีอยุธยา 487/1 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร. 02-642 5081 โทรสาร 02-642 5085
E-MAIL. dhevanand@dhevanand.com
18th Floor , SriAyuthaya Building , 487/1 Sri Ayuthaya Road, Ratchatewi , Bangkok 10400
Tel. 02-642 5081 Fax 02-642 5085
E-MAIL. dhevanand@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
สถิรัชร์ ศันสนนันทน์ วสก. 430
รัชพล ชัยวัฒน์ ภสก. 6452
สันติพงษ์ ลิ่มวิฐา ภสก. 11660
สุพรรณ บุญทำ ภสก. 13881

PROJECT TEAM:
ไพโรจน์ ประภาสนุกร ภสก. 1493
รุ่งนภา มุ่งกลาง ภสก. 13882
ยรรยง สมสุขหวิวุล
นวพร เลิศพิทักษ์สุขกร
ประเสริฐ เผดิม

LANDSCAPE ARCHITECT:
Inner exteriors
จิรเศรษฐ์ ยกส์ ภสก. 36
สมใจ แสงงาม
ปราการ พัฒนแก้ว

M-SQUARE ENGINEERING
M-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD
310/58 Moo2 Prachautis Road, Tambol Baanklongsan, Amphur Prasamutjedee, Samutprakan 10290
mob. 081-8998849, 081-1015261 Fax. 02-9438900 or 9948
E-mail: team2499@yahoo.com and team2499@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER:
เมธี คุณเจริญ วสก. 7506
มณเฑียร คุณเจริญ ภสก. 8452
มณพล คุณเจริญ ภสก. 9579

MECHANICAL ENGINEER:
วราทิตย์ รอดรับบุญ สก. 3273

ELECTRICAL ENGINEER:
สมเกียติ วนิชประภา วฟก.842

SANITARY ENGINEER:
บุญไท นิธิพงศ์สกุล ภส. 1060

OWNER:
RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
416/11 Prachanet 2 Road,
Bang Sue, Bangkok

DATE	REVISION
	FOR EIA

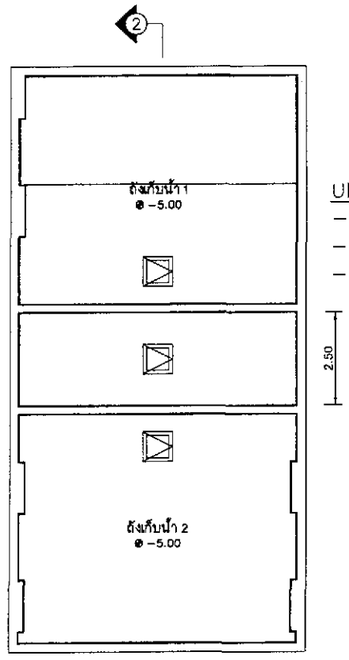
PROJECT:
CROSS POINT
ถนน กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

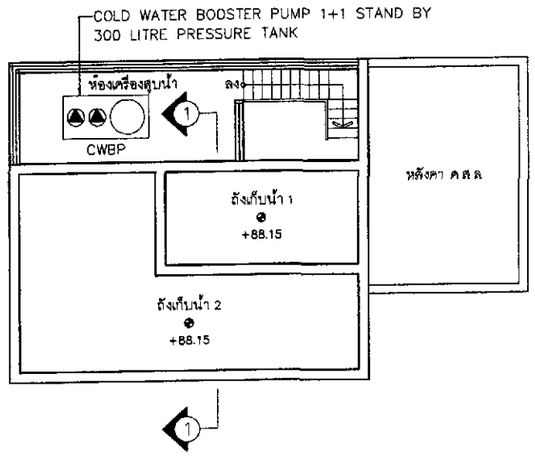
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO.	TOTAL
DATE 13/3/2556	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.

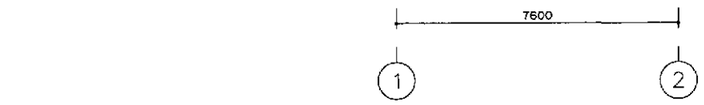
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท เทวนันทน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำ นอกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท เทวนันทน์ จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจาก การอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

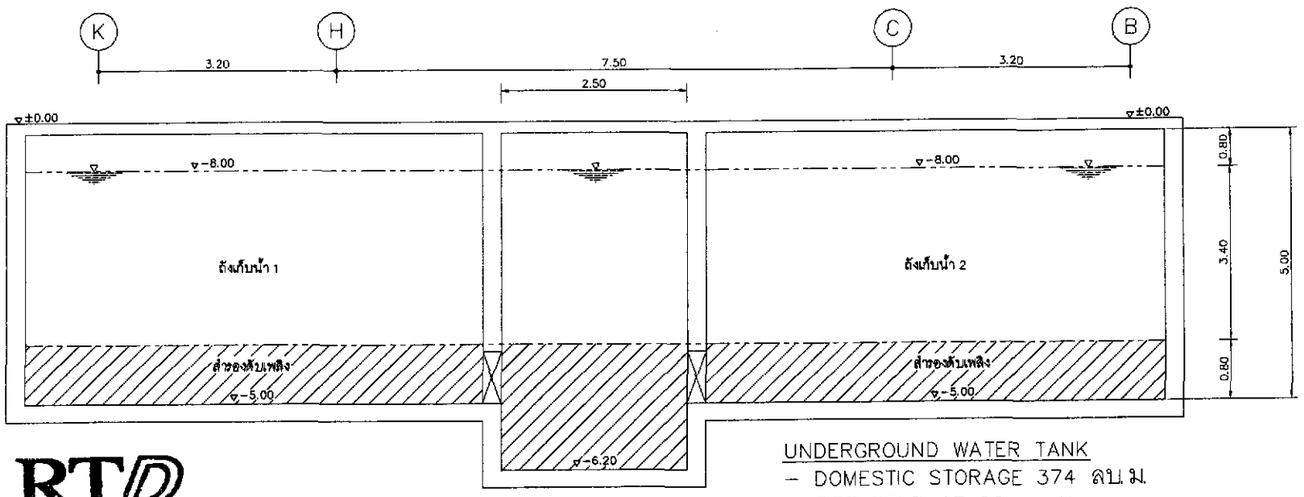


UNDERGROUND WATER TANK
- DOMESTIC STORAGE 374 ลบ.ม.
- FIRE STORAGE 88 ลบ.ม.
- TOTAL 462 ลบ.ม.

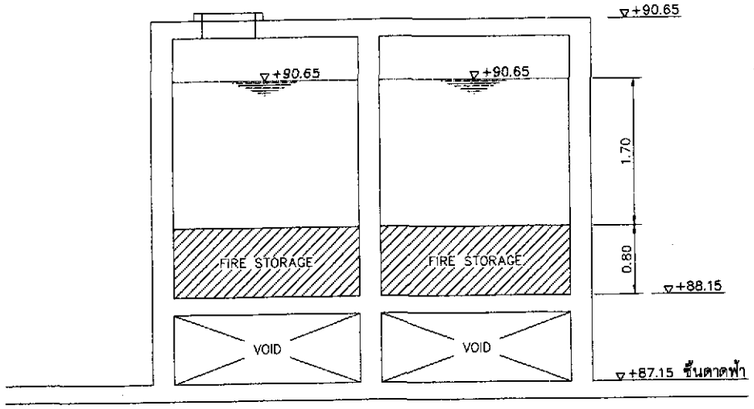


ROOF WATER TANK
- DOMESTIC STORAGE 59 ลบ.ม.
- FIRE STORAGE 28 ลบ.ม.
- TOTAL 87 ลบ.ม.





รูปตัด ②–②
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด ①–①
มาตราส่วน 1:50

UNDERGROUND WATER TANK
- DOMESTIC STORAGE 374 ลบ.ม.
- FIRE STORAGE 88 ลบ.ม.
- TOTAL 462 ลบ.ม.

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม 2556

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณเพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5(ต่อ) แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
16th Floor , SiAyutthaya Building , 487/1 Sri Ayutthaya Road, Ratchathewi , Bangkok 10400
Tel. 02-642 8081 Fax 02-642 8088
E-MAIL: dhevanand@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
สถิรัตน์ สันตหนันทน์ วสท. 430
วัฒนต ชัยวัฒน์ ภสท. 6452
ลัดดาพงษ์ ลีมจิรา ภสท. 11880
สุพรรณ บุญทำ ภสท. 13891

PROJECT TEAM:
ไพโรจน์ ประภาสยุทร ภสท. 1493
ร่วมมา มุ่งกลาง ภสท. 13892
บรรยง สมสุขทวีวัฒ
พงศร เลิศทิพิทักษ์สุนทร
ประเสริฐ เฉลิม

LANDSCAPE ARCHITECT:
ชิวกุลชัย ยกกี่ ใบอนุญาตเลขที่ 36
ชมใจ แสงงาม
ปราการ ฟักผลแก้ว
Inner exteriors
landscape consultants

M-SQUARE ENGINEERING
M-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD
310/55 Moo2 Prachauda Road, Tambol Rasdidcharoen, Amphur Prasamutchedi, Samutprakan 10290
tel. 023-9998855,081-1018221 Fax 02-9428900 ext.5942
E-mail: team2499@yahoo.com and team2499@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER:
แซ่ คุณเจริญ สย. 7506
มณเฑียร คุณเจริญ สย. 6462
มงคล คุณเจริญ สย. 6579

MECHANICAL ENGINEER:
วรากิตย์ รอดกับบุญ สก. 3273

ELECTRICAL ENGINEER:
สมบัติ วณิชปกรณ์ วศท.842

SANITARY ENGINEER:
บุญไท นิธิพงศ์สกุล สย. 1080

OWNER:
RTD
ROYTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
416/11 Prachanat 2 Road,
Bang Sue, Bangkok

DATE	REVISION
	FOR EIA

PROJECT: CROSS POINT
ถนน กรุงเทพฯ

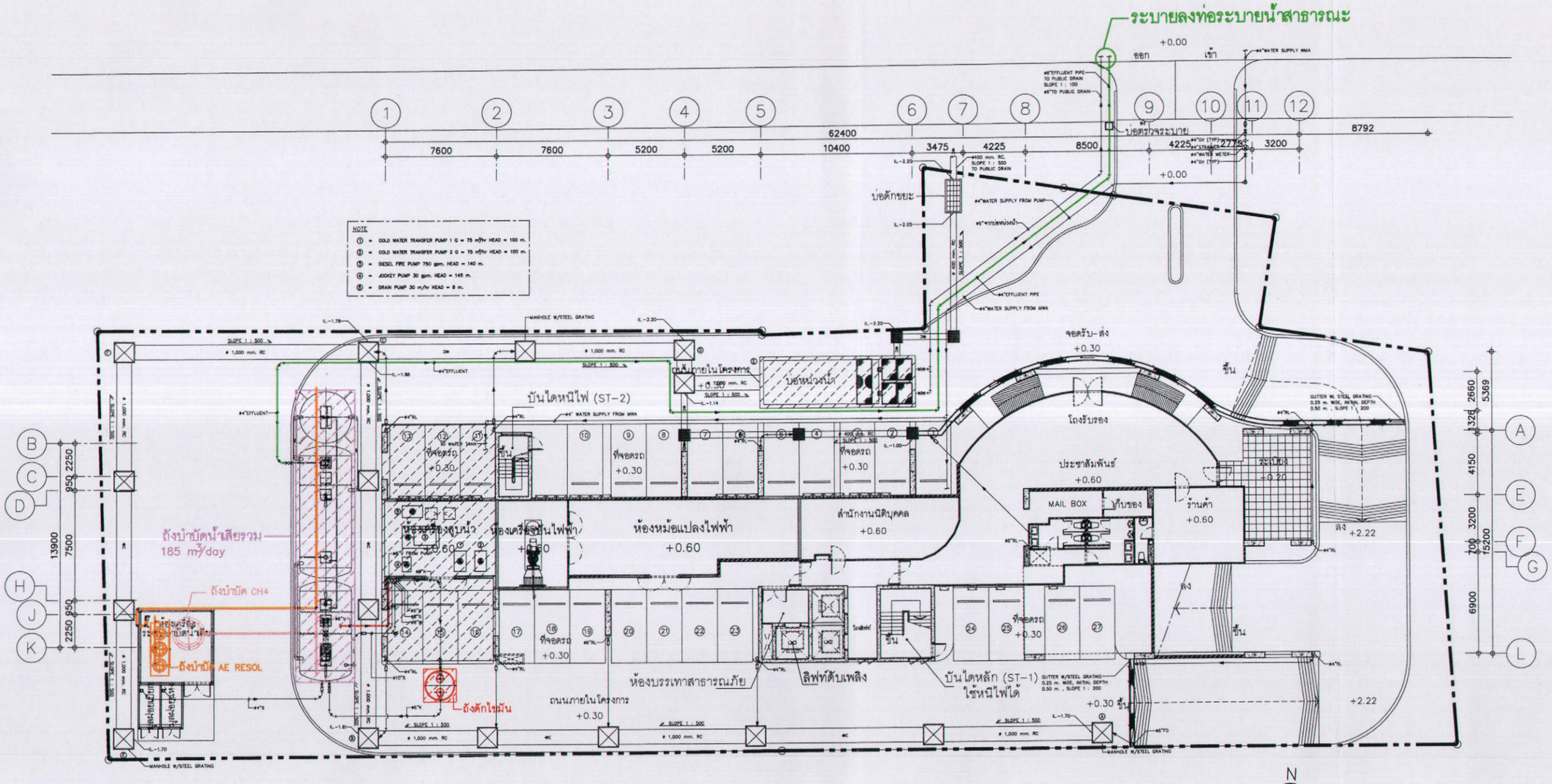
DRAWING TITLE:

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO.	TOTAL
DATE 13/3/2556	

THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบนี้เทวนันทน์ เป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ตามกฎหมาย ห้ามมิให้ผู้ใดนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือกระทำการใดๆ ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากบริษัท เทวนันทน์ จำกัด

ถนน ประชาราษฎร์สาย 2 (กว้าง 24.00 เมตร)



N

0 2 4 6M.

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมระบบกำจัด AEROSOL และ CH_4

บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
ชั้น 16 อาคารศรีอยุธยา 487/1 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร. 02-642 5081 แฟกซ์ 02-642 5086
E-MAIL: dhevanand@dhevanand.com
16th Floor , SiAyuthaya Building , 487/1 Sri Ayutthaya Road, Ratchatewi , Bangkok 10400
Tel. 02-642 5081 Fax 02-642 5086
E-MAIL: dhevanand@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
สถิรัศร์ ศัลยพันธุ์ วสก. 430
วิชิพล ชีรวัฒน์ ภสก. 6452
สันติพงษ์ ลิ่มวิฐา ภสก. 11660
สุพรรณ บุญทำ ภสก. 13881

PROJECT TEAM:
ไพโรจน์ ประภาสมุทร ภสก. 1493
รุ่งนภา มุ่งกลาง ภสก. 13882
บรรยง ลมสุขหวิวุฒ
นวพร เลิศพิทักษ์สุนทร
ประเสริฐ เผลิม

LANDSCAPE ARCHITECT:
จิรเศรษฐ์ บาศี ภสก. 36
สมใจ แสงงาม
ปราการ พัดผลแก้ว
Inner exteriors

M-SQUARE ENGINEERING
M-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD
310/58 Moo.2 Prachautis Road, Tambol Baankrangnuan Amphur Praesmuetsakorn Samutprakarn 10290
mail: DR3-9999845 081-1015481 Fax 02-9428900 ext 3942
E-mail: team24999@yahoo.com and team24999@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER:
เมธี คุณเจริญ สย. 7506
มณเฑียร คุณเจริญ สย. 8452
มณฑล คุณเจริญ สย. 9579

MECHANICAL ENGINEER:
วราทิตย์ รอดรับบุญ สท. 3273

ELECTRICAL ENGINEER:
สมปัติ วนิชประภา วฟท.842

SANITARY ENGINEER:
บุญไท นิธิพงศ์สกุล ภส. 1060

OWNER:
RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
416/11 Pracharat 2 Road,
Bang Sue, Bangkok

DATE	REVISION
	FOR EIA

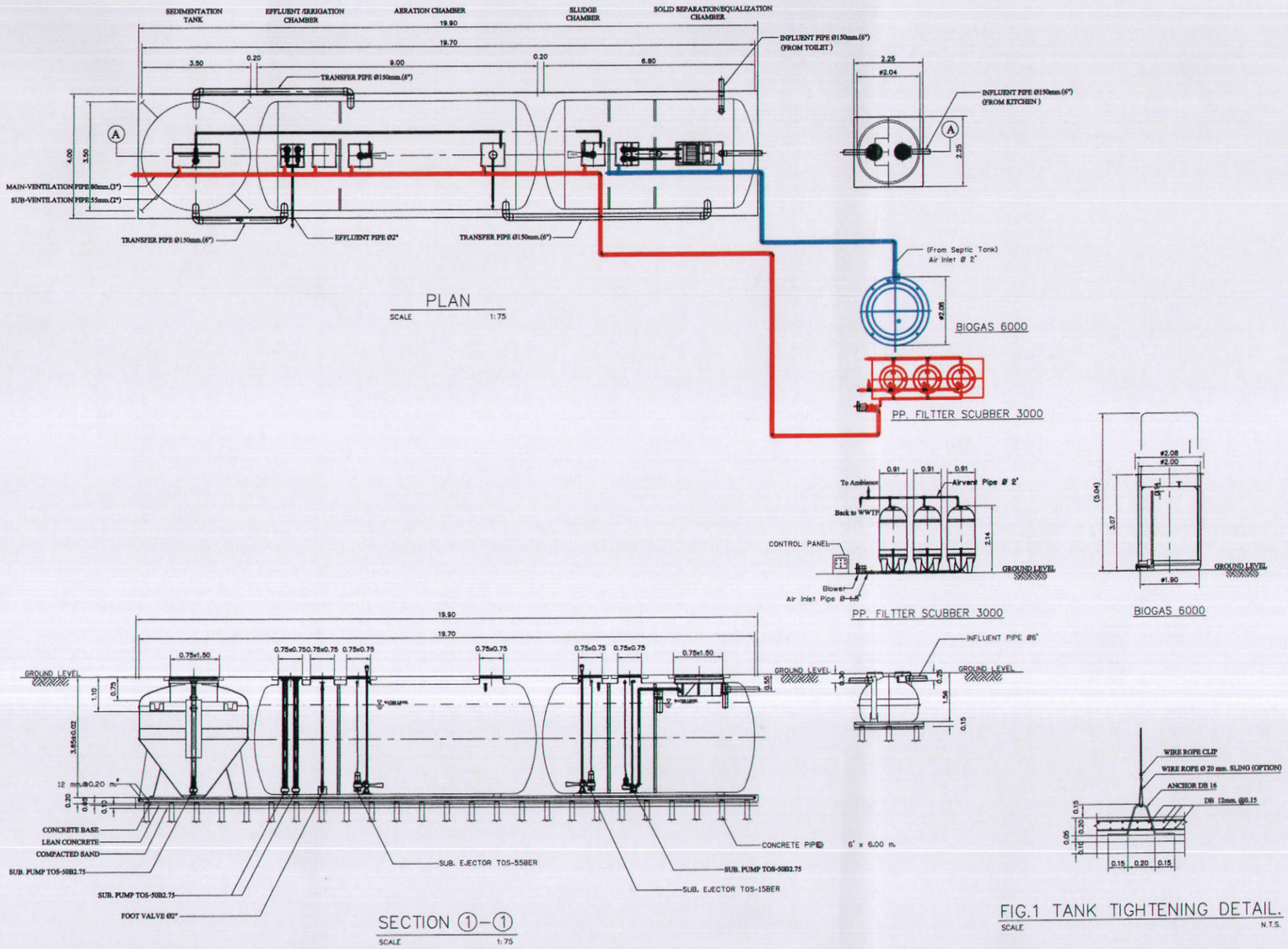
PROJECT:
CROSS POINT
ถนน กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO.	TOTAL
DATE 8/3/2556	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท เทวนันทน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำ ลอกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท เทวนันทน์ จำกัด แบบชุดนี้จำแก่อธิบายโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



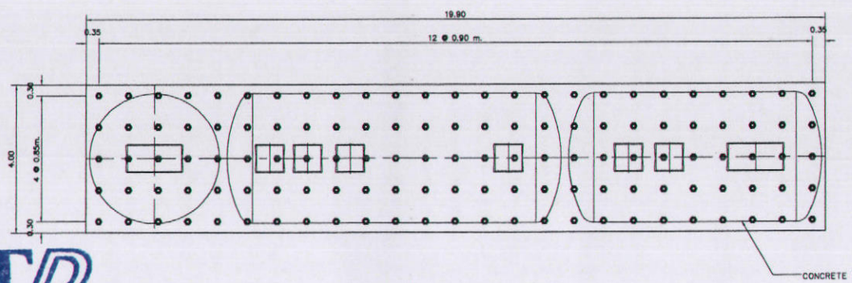
PLAN
SCALE 1:75

SECTION ①–①
SCALE 1:75

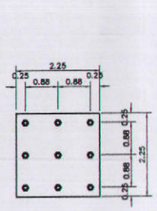
FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL.
SCALE N.T.S.

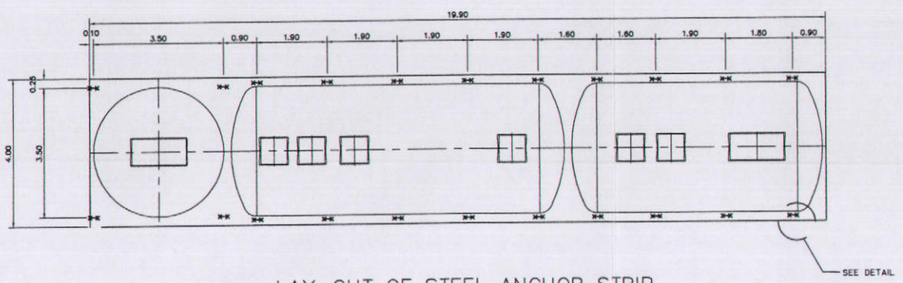
REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLING OPTION : THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY



LAY–OUT OF PILING
SCALE 1:75





LAY–OUT OF STEEL ANCHOR STRIP
SCALE 1:75

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
16th Floor , StAyutthaya Building , 487/1 Srl Ayutthaya Road, Ratchatewet , Bangkok 10400
Tel. 02-642 5081 Fax 02-642 5085
E-MAIL. dhevanand@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
สถิรัชร์ วิชพล สันติพงษ์ อุพรรณ — ชัณหนันทน์ ชันวัฒน์ ธีรวิฐา บุญทำ
วสท. 430 ภสท. 6452 ภสท. 11660 ภสท. 13881

PROJECT TEAM:
ไพโรจน์ บุษยาคมสุนทร ภสท. 1493
วุ่นนา มุ่งกลาง ภสท. 13882
ยรรยง สมสุขทวีวัฒ
นวพร เลิศพิทักษ์สุนทร
ประเสริฐ เผลิม

LANDSCAPE ARCHITECT:
ชิงเศรษฐ์ ยกส์ ภสท. 36
สมใจ แสงงาม
ปรการ พัฒนแก้ว
inner exteriors

M-SQUARE ENGINEERING
M-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD
310/58 Moo2 Prachasuk Road, Tambol Baanlongpan Amphur Prasamutchedee, Samutprakarn 10290
mob. 081-8998845, 081-1015851 Fax. 02-5489900 ต่อ 9945
E-mail: team2499@yahoo.com and team2499@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER:
เอชี — คุณเจริญ — สย. 7506
มณเฑียร — คุณเจริญ — สย. 8452
มณพล — คุณเจริญ — สย. 9579

MECHANICAL ENGINEER:
วราทิตย์ รอดรับบุญ — สก. 3273

ELECTRICAL ENGINEER:
ณปใช้ วณิชประภา — วพก.842

SANITARY ENGINEER:
บุญไท นิธิพงศ์สกุล — ภส. 1060

OWNER:
RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
416/11 Pracharat 2 Road, Bang Sue, Bangkok

DATE	REVISION
	FOR EIA

PROJECT: CROSS POINT
ถนน กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO.	TOTAL
DATE 15/2/2555	

THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของบริษัทเทวนันทน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากบริษัทเทวนันทน์ จำกัด แบบชุดนี้จำเป็นต้องสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง





ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน (รองที่ก้นกระถางด้วยกระดาษทิชชู่)



ตากไขมันจนแห้งเป็นก้อน จากนั้นนำใส่ถุงดำทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป

RTD
OJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

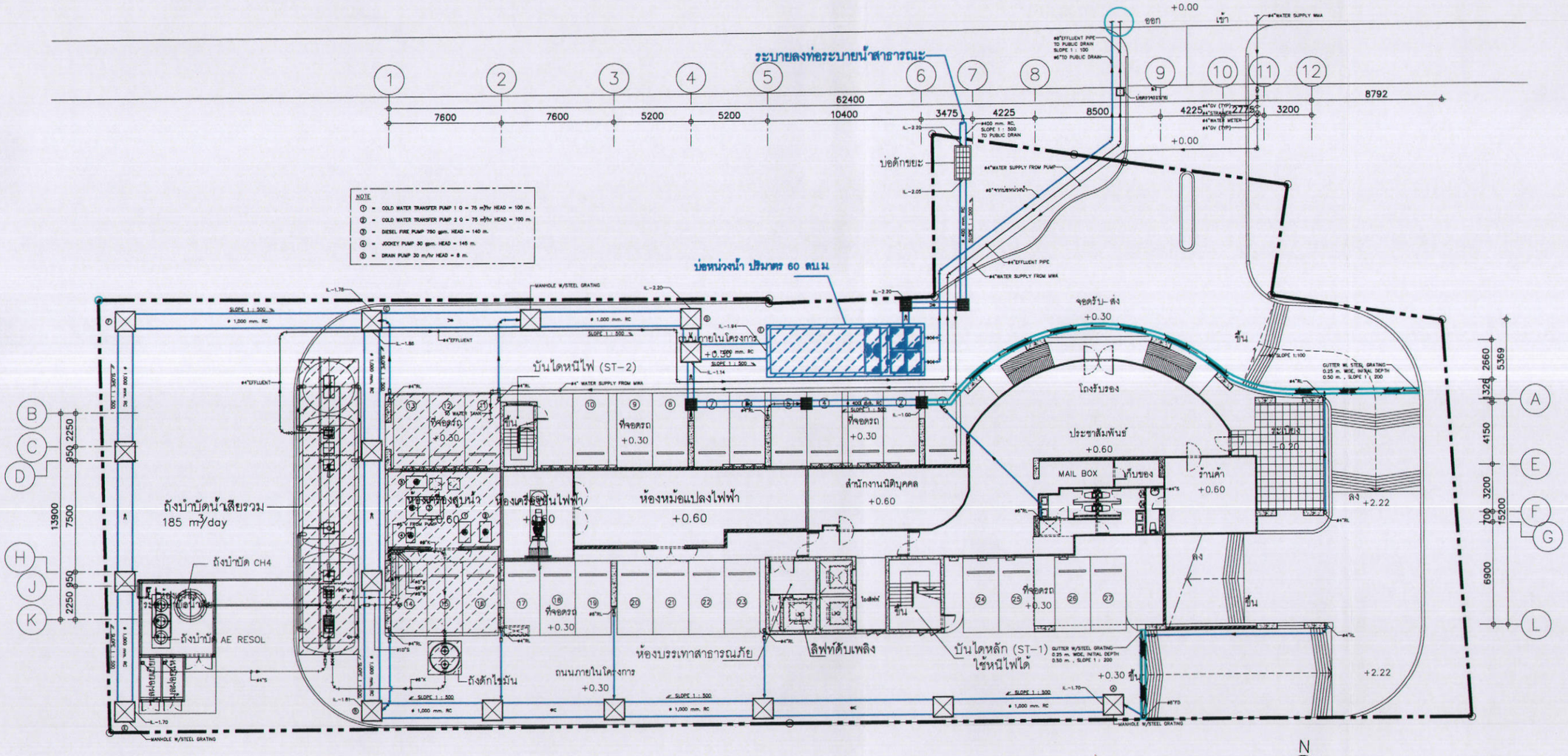
มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 (ต่อ 2)	การกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมัน

ที่มา : http://upload.neteasyweb.com

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ถนน ประชาราษฎร์สาย 2 (กว้าง 24.00 เมตร)



N

0 2 4 6M.

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์อัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ผังระบบระบายน้ำฝน และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำในโครงการ

บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
ชั้น 18 อาคารศรีอยุธยา 487/1 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร. 02-642 8081 โทรสาร 02-642 8065
E-MAIL: dhevanand@dhevanand.com
18th Floor , SiAyutthaya Building , 487/1 Sri Ayutthaya Road, Ratchatewi , Bangkok 10400
Tel. 02-642 8081 Fax 02-642 8065
E-MAIL: dhevanand@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
สถิรัชต์ ชัยเทพนันทน์ วสก. 430
รัชพล ชัยวัฒน์ ภสก. 6452
สันติพงษ์ ลิ่มวิฐา ภสก. 11660
สุพรรณ บุญทำ ภสก. 13881

PROJECT TEAM:
ไพโรจน์ ประภาสมุทร ภสก. 1493
รุ่งนภา มุ่งกลาง ภสก. 13882
ยรรยง สงสุขทวีกุล
นวพร เลิศพิทักษ์สุนทร
ประเธริฐ เผลิม

LANDSCAPE ARCHITECT:
จิรศรัฐ ยกที ภสก. 36
สมใจ แสงงาม
ปราการ ฟักผลแก้ว
inner exteriors

M-SQUARE ENGINEERING
M-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD
310/58 Moo2 Prachauthi Road, Tambol Baanklongsan Amphur Prasamutchedee Samutprakan 10290
mob. 082-8998848, 081-1018261 Fax 02-3428900 ex.9942
E-mail: team2499@yahoo.com and team2499@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER:
เมธี คุณเจริญ สย. 7506
มณเฑียร คุณเจริญ สย. 8452
มงคล คุณเจริญ สย. 9579

MECHANICAL ENGINEER:
วรากิตย์ รอดรับบุญ สก. 3273

ELECTRICAL ENGINEER:
สมบัติ วนิชประภา วศก.842

SANITARY ENGINEER:
บุญโท นิธิพงศ์สกุล ภส. 1060

OWNER:
RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์อัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
416/11 Prachatat 2 Road, Bang Sue, Bangkok

DATE | REVISION

FOR EIA

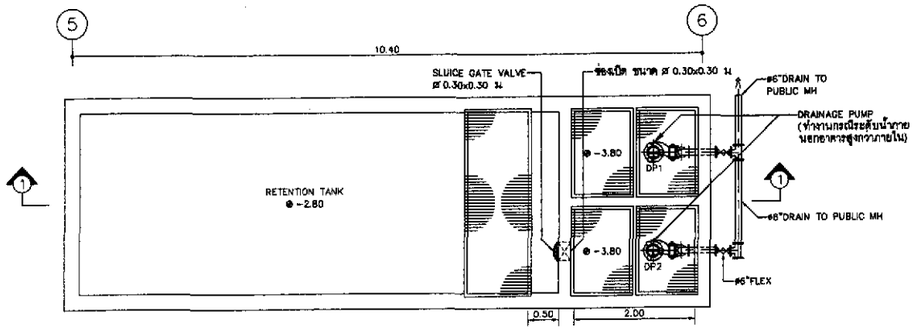
PROJECT: CROSS POINT
ถนน กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

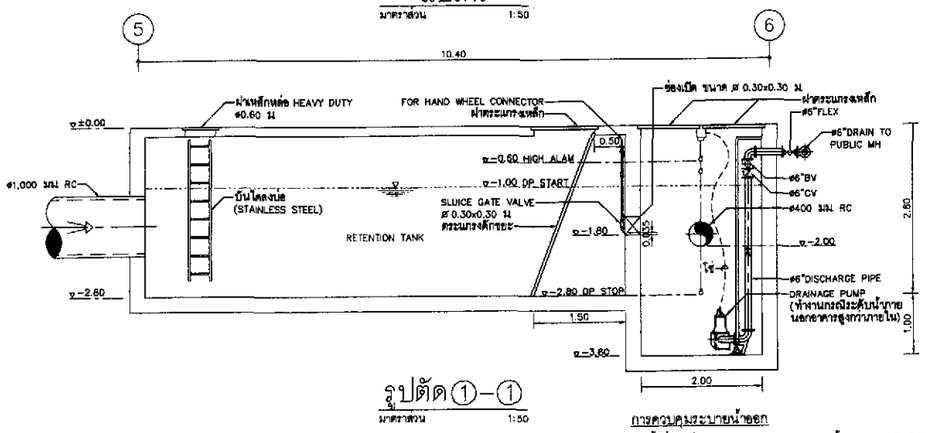
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO.	TOTAL
DATE 13/3/2556	

THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบร่างนี้ เป็นทรัพย์สินของบริษัท เทวนันทน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานของบริษัท เทวนันทน์ จำกัด แบบชุดนี้ทำมาก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



แปลน
มาตราส่วน 1:50

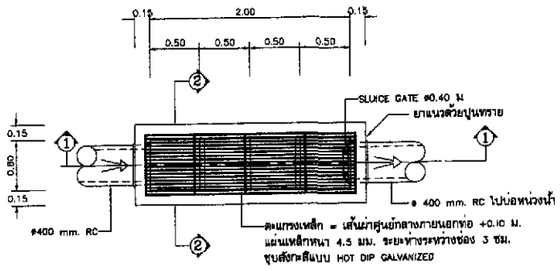


รูปตัด ①–①
มาตราส่วน 1:50

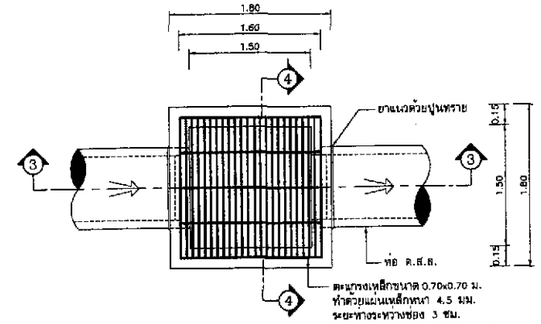
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

การควบคุมระบายน้ำออก

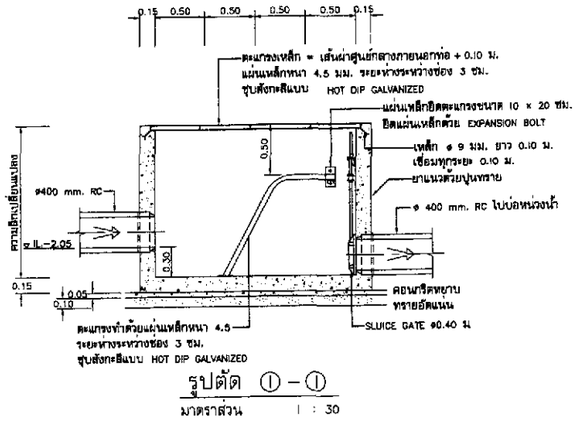
ติดตั้งช่องเปิดขนาด 0.30x0.30 ม พร้อม SLUICE GATE VALVE หรือบานที่ระยะ 3.5 ซม เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่ให้เกิน 0.031 ลบ.ม./วินาที ในกรณีภายนอกเกิดน้ำท่วมสูง จะปิดบาน เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลเข้าภายในอาคาร และระบายน้ำภายในออก โดยใช้เครื่องสูบน้ำ



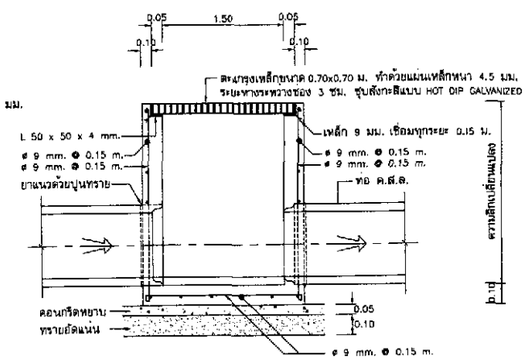
แปลนบ่อพักพร้อมตะแกรงดักขยะ
มาตราส่วน 1 : 30



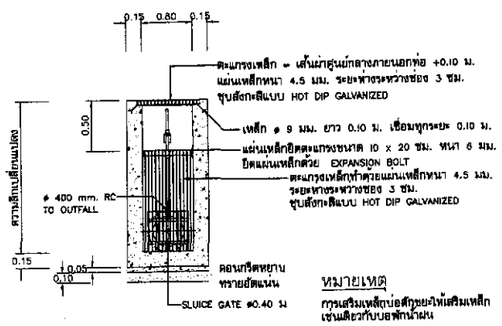
แปลนบ่อพักน้ำฝน
มาตราส่วน N.T.S.



รูปตัด ①–①
มาตราส่วน 1 : 30

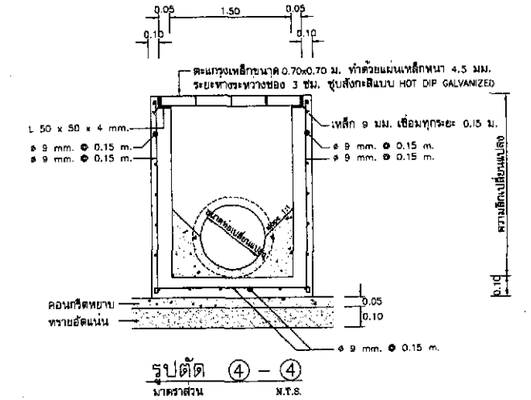


รูปตัด ③–③
มาตราส่วน N.T.S.



รูปตัด ②–②
มาตราส่วน 1 : 30

หมายเหตุ
การเสริมเหล็กบ่อดักทรายให้เสริมเหล็กเช่นเดียวกับบ่อพักน้ำฝน



รูปตัด ④–④
มาตราส่วน N.T.S.

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม 2556.....
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7(ต่อ) แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ และรูปตัดแนวท่อ

บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
ชั้น 18 อาคารพิบูลสงคราม 497/1 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร. 02-642 6081 แฟกซ์ 02-642 6085
E-MAIL: dhevanand@dhevanand.com
18th Floor , PiBulsongkram Building , 497/1 Sri Ayuthaya Road, Rajchathewi , Bangkok 10400
Tel. 02-642 6081 Fax 02-642 6085
E-MAIL: dhevanand@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
สถิรัชต์ สัมฤทธิ์นนท์ วสท. 430
รัชพล ชัยวัฒน์ สภสถ. 6462
สันติพงษ์ สืบวิฬา สภสถ. 11650
สุพรรณ บุญกำ สภสถ. 13881

PROJECT TEAM:
ไพโรจน์ ประภาสนุพร สภสถ. 1493
วุ่นเกา มุ่งกลาง สภสถ. 13882
บรรจง ชมสุดหริภัค
นวพร เลิศศิริทัยสุนทร
ประเสริฐ เฉลิม

LANDSCAPE ARCHITECT:
จินตนาฐ ยศดี
ณใจ แสงงาม
ปราการ ทัพมณเฑียร
inner exteriors

M-SQUARE ENGINEERING
M-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
310/58 Moo2 Prachasuk Road, Tambol Baanklongpang, Amphur Phasamutchedi, Samutprakan 10290
tel. 085-8998848 081-1018851 Fax. 02-9428800 ext.9042
E-mail: team2499@yahoo.com and team2499@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER:
เอสี คุณธเรินทร์ วสท. 7506
มณเฑียร คุณธเรินทร์ สภ. 8462
มนตรา คุณธเรินทร์ สภ. 9579

MECHANICAL ENGINEER:
วรกิตติ์ วรสรันยุญ สภ. 3273

ELECTRICAL ENGINEER:
ณปภัค วณิชประภา วสท.842

SANITARY ENGINEER:
บุญไทย นิธิพงศ์สกุล วสท. 1060

OWNER:
RTD
ROYTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
416/11 Prachasuk 2 Road,
Bang Sue, Bangkok

DATE	REVISION
	FOR EIA

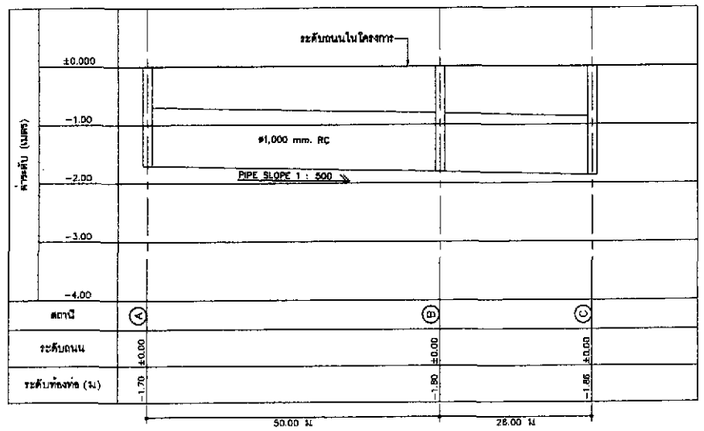
PROJECT: CROSS POINT
ถนน กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO.	TOTAL
DATE 8/3/2556	

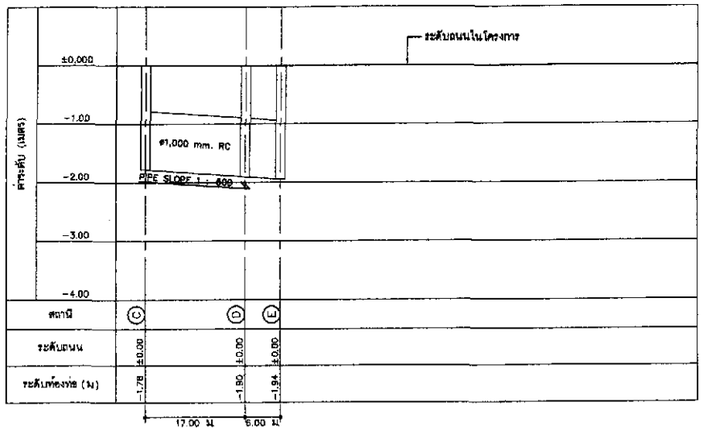
THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO R.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบนี้และเอกสารในแบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัทฯ ห้ามมิให้ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือนำไปใช้ประโยชน์ในรูปแบบใดๆ ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท เทวนันทน์ จำกัด



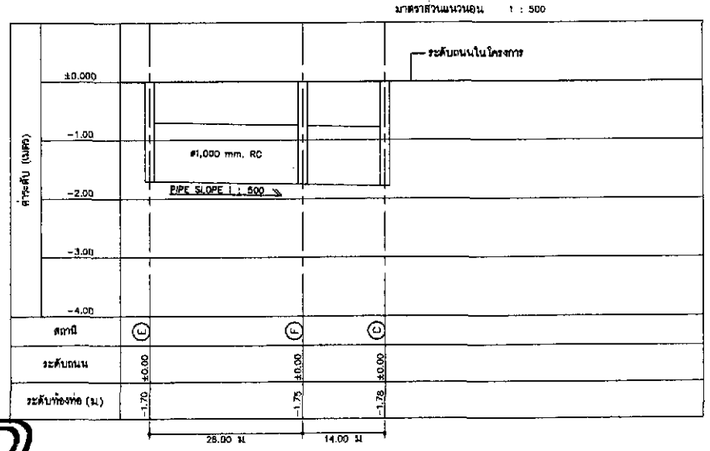
รูปตัดตามยาวท่อระบายน้ำฝน แนว A, B, C

มาตราส่วนแนวตั้ง 1 : 50
มาตราส่วนแนวนอน 1 : 500



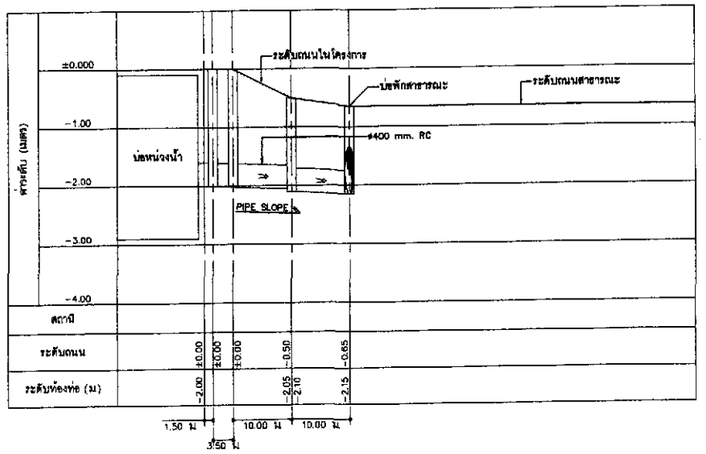
รูปตัดตามยาวท่อระบายน้ำฝน แนว C, D, E

มาตราส่วนแนวตั้ง 1 : 50
มาตราส่วนแนวนอน 1 : 500



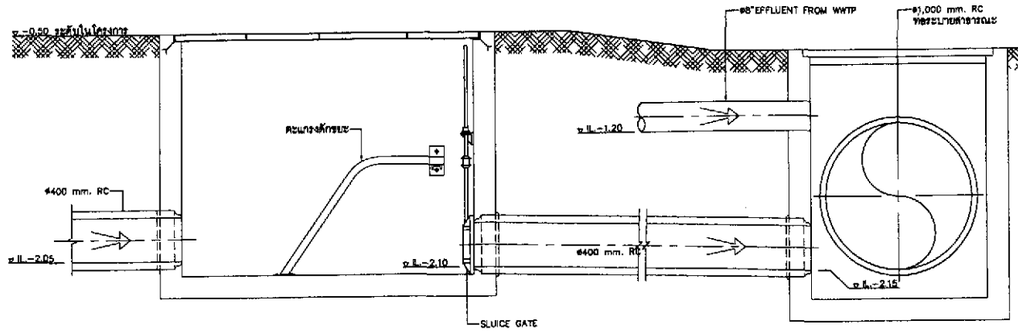
รูปตัดตามยาวท่อระบายน้ำฝน แนว E, F, C

มาตราส่วนแนวตั้ง 1 : 50
มาตราส่วนแนวนอน 1 : 500



รูปตัดตามยาวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อพักสาธารณะ

มาตราส่วนแนวตั้ง 1 : 50
มาตราส่วนแนวนอน 1 : 500



รูปตัดแสดงการต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยรัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7(ต่อ2) HYDRAULIC PROFILE และรูปตัดการเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
อาคารเทวนันทน์ 4875/1 ถนนอโยธยา แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320
โทร. 02-642 8081 แฟกซ์ 02-643 8085
E-MAIL: dhevanand@dhevanand.com
16th Floor , Silpombara Building , 4875/1 Soi Ayothaya Road,
Huaikhwang, Bangkok 10320
Tel. 02-642 8081 Fax 02-643 8085
E-MAIL: dhevanand@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
สถิรัตน์ ตันตรานันทน์ วสท. 430
รัชพล ชีวัลย์ภาสน์ ภสท. 8452
สันติพงษ์ อึ่งปัญญา ภสท. 11660
สุพรรณ บุญเกิ่ง ภสท. 13861

PROJECT TEAM:
ไพโรจน์ ประภาสบุตร ภสท. 1493
รุ่งเกา มุ่งกลาง ภสท. 13582
บรรจง สินสุทธิกิจกุล
นวพร เลิศพิทักษ์สุนทร
ประเสริฐ เฉลิม

LANDSCAPE ARCHITECT:
inner exteriors
จักรเกษฎ์ ยศสิงห์ภูมิ-ภสท 36
สมใจ แสงงาม
ปาจารา พัดแแก้ว

M-SQUARE ENGINEERING
M-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD
310/58 Moo2 Prachauta Road, Tambol Boonkungsan
Amphur Hangdong Chiangmai 50230
mob. 085-6668648 081-1018881 fax 02-9438800 ต่อ 89042
E-mail: tsm2499@yahoo.com and tsm2499@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER:
เมธี ตุณเจริญ สย. 7506
มณเฑียร ตุณเจริญ สย. 8452
มนพก ตุณเจริญ สย. 9579

MECHANICAL ENGINEER:
วรากิตย์ รอดรัมย์บุญ สก. 3273

ELECTRICAL ENGINEER:
สมบัติ วณิชประภา วศท.842

SANITARY ENGINEER:
บุญโท นิธิพงศ์สกุล ภส. 1060

OWNER:
RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
416/11 Pracharat 2 Road,
Bang Sue, Bangkok

DATE	REVISION
	FOR EIA

PROJECT:
CROSS POINT
ถนน กรุงเทพฯ

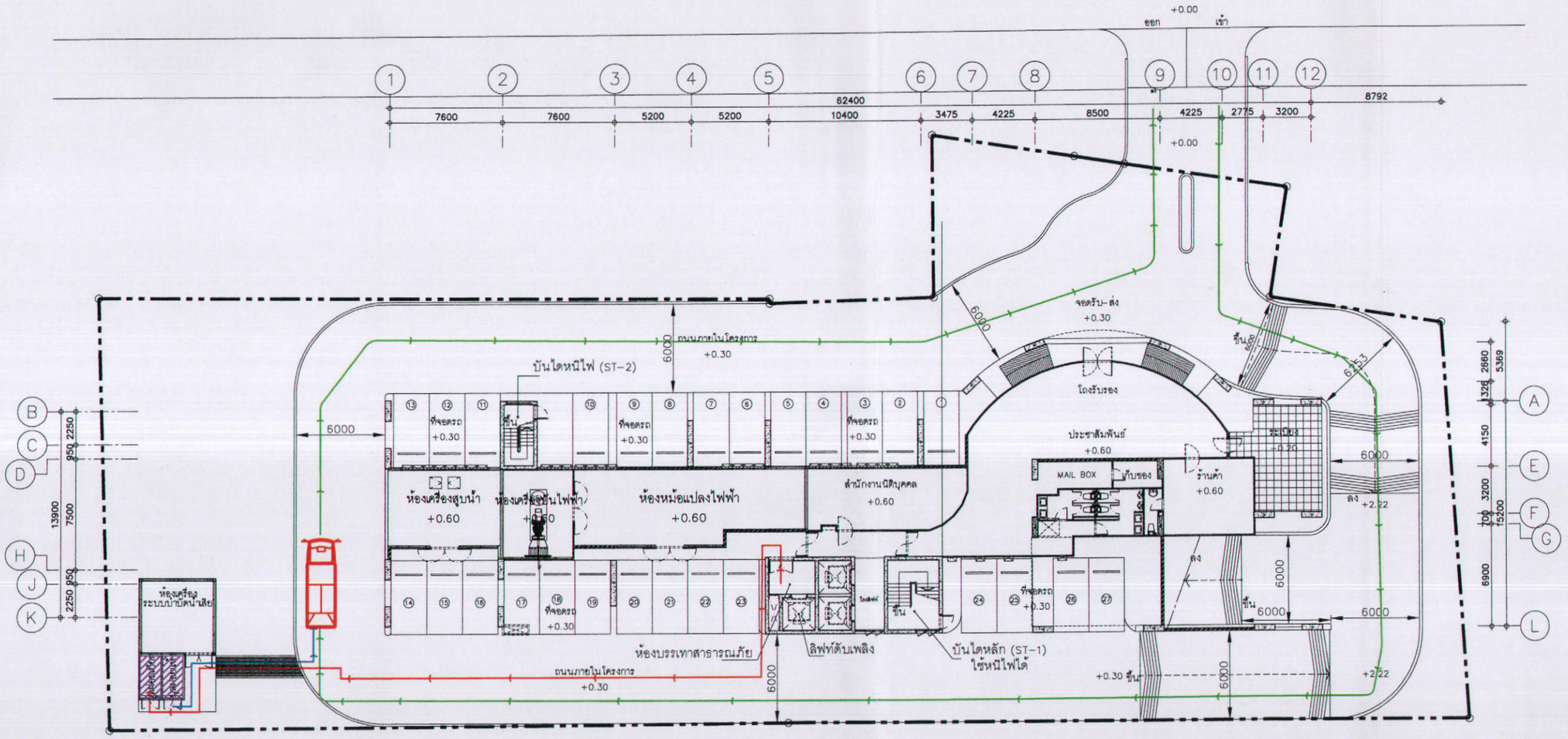
DRAWING TITLE:

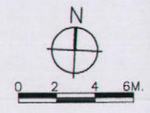
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO.	TOTAL
DATE 8/3/2556	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบนี้และผลงานในแบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท ห้ามมิให้ผู้ใดทำซ้ำ ดัดแปลง หรือนำไปใช้ประโยชน์ในทางใดๆ ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท เทวนันทน์ จำกัด และหากมีการนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาต บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการทางกฎหมายสูงสุด

ถนน ประชาราษฎร์สาย 2 (กว้าง 24.00 เมตร)





เส้นทางเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักงานเขตฯ

เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากอาคารไปยังที่เก็บมูลฝอยรวม

เส้นทางลำเลียงมูลฝอยใส่รถเก็บขนขยะ

ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม 2556.....
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว และเส้นทางการเก็บขนมูลฝอย

บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
ชั้น 18 อาคารศรีอยุธยา 487/1 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร. 02-642 5081 แฟกซ์ 02-642 5086
E-MAIL: dhevanand@dhevanand.com
18th Floor , Ayuthaya Building , 487/1 Sri Ayuthaya Road, Ratchatevi , Bangkok 10400
Tel. 02-642 5081 Fax 02-642 5086
E-MAIL: dhevanand@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
สถิรัตน์ สันตพันธุ์เจริญ วสก. 430
รัชพล ชัยวัฒน์ ภสก. 6452
สันติพงษ์ สิมวิฑูรา ภสก. 11660
สุพรรณ บุญทำ ภสก. 13881

PROJECT TEAM:
ไพโรจน์ ประภาสมุทร ภสก. 1493
รุ่งเมา มุ่งกลาง ภสก. 13882
บรรยง ธนสุขทวีวุฒ
นวพร เลิศพิทักษ์สุนทร
ประเสริฐ เผดิม

LANDSCAPE ARCHITECT:
จินตรษฎ์ ยกตี ภสก 36
สมใจ แสงงาม
ปราการ พัฒนแก้ว
Inner exteriors

M-SQUARE ENGINEERING
M-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
310/58 Moo2 Prachauthi Road, Tambol Bearklongpoo Amphur Phasamutchedee Samutprakan 10290
mob: 082-8996849, 081-1018261 Fax: 02-7428900 ext.9942
E-mail: team24996@yahoo.com and team24996@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER:
เมธี คุณแจริญ สย. 7506
มณฑียร คุณแจริญ สย. 8452
มณฑล คุณแจริญ สย. 9579

MECHANICAL ENGINEER:
วราทิตย์ จอดรับบุญ สก. 3273

ELECTRICAL ENGINEER:
สมปัติ วนิชประภา วพก.842

SANITARY ENGINEER:
บุญโท นิธิพงศ์สกุล ภส. 1060

OWNER:
RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
416/11 Prachatat 2 Road,
Bang Sue, Bangkok

DATE	REVISION
	FOR EIA

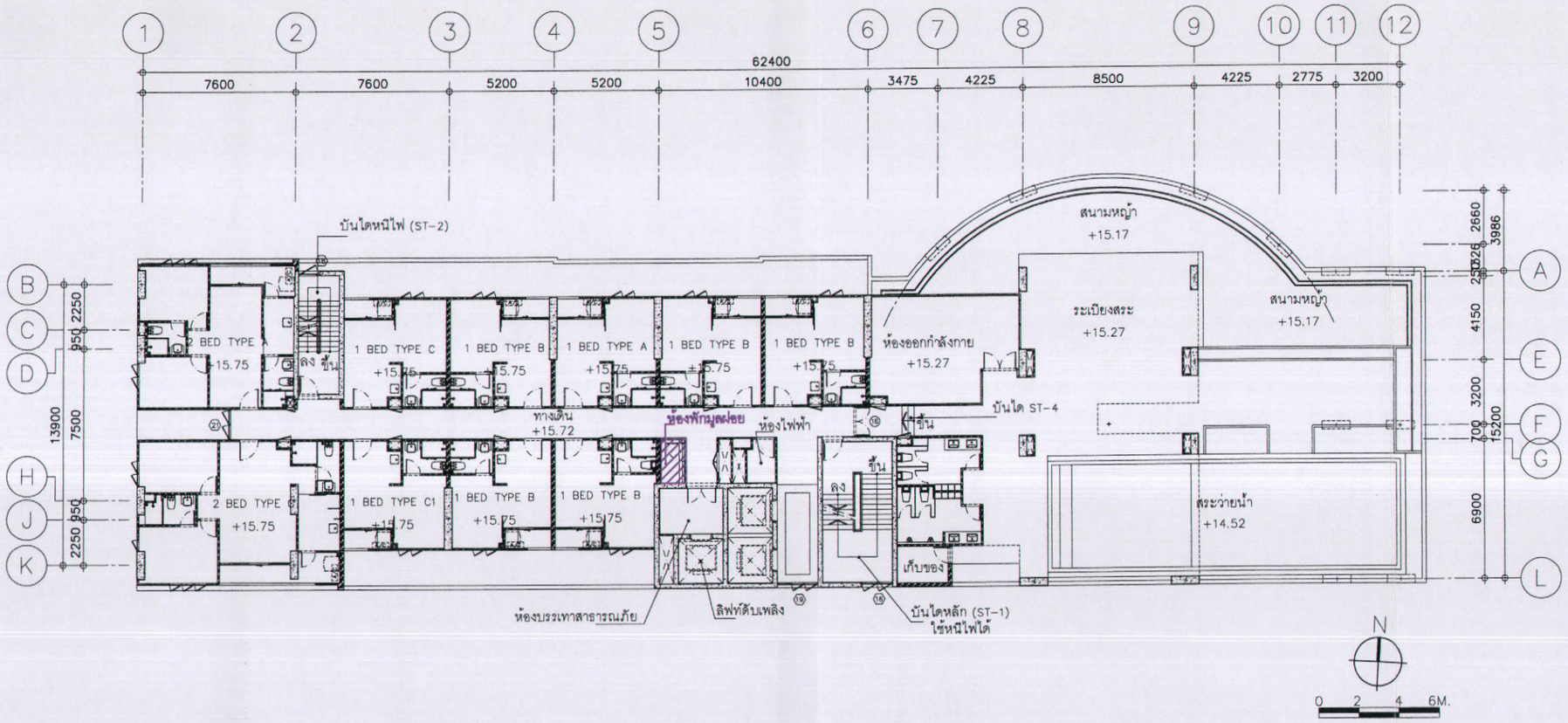
PROJECT:
CROSS POINT
ถนน ประชาราษฎร์สาย 2 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO.	TOTAL
DATE 11/3/2556	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแต่ละชิ้น เป็นทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัท เทวนันทน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือกระทำการใดๆ ก่อนการได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัท เทวนันทน์ จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



ภาพที่ 8(ต่อ1) ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
ชั้น 18 อาคารศรีอยุธยา 467/1 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร. 02-642 5081 แฟกซ์ 02-642 5086
E-MAIL. dhevanand@dhevanand.com
18th Floor , SiAyutthaya Building , 467/1 Sri Ayutthaya Road, Ratchatewi , Bangkok 10400
Tel. 02-642 5081 Fax 02-642 5086
E-MAIL. dhevanand@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
สถิรัชต์ ศันสนนิเวทน์ วสก. 430
วัชพล ชีววิวัฒน์ ภสก. 6452
สันติพงษ์ สิ่มวิฐา ภสก. 11660
สุพรรณ บุญกำ ภสก. 13881

PROJECT TEAM:
ไพโรจน์ ประภาสมุทร ภสก. 1493
รุ่งนภา มุ่งกลาง ภสก. 13882
ยรรยง สงเสยุทธ์กุล
นวพร เลิศพิทักษ์สุนทร
ประเสริฐ เสลิม

LANDSCAPE ARCHITECT:
Inner exteriors
จิรเศรษฐ์ ยกดี ภสก 36
สมใจ แสงงาม
ปราการ พัฒนแก้ว

M-SQUARE ENGINEERING
M-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD
310/58 Moo2 Prachautit Road, Tambol Bangkrongkuan Amphur Prasamutchedee Samutprakarn 10290
mob. 082-9998545, 081-1012685 Fax 02-9428900 ext.9942
E-mail: team2499@yahoo.com and team2499@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER:
เมธี คุณเจริญ สย. 7506
มณเฑียร คุณเจริญ สย. 8452
มณฑล คุณเจริญ สย. 9579

MECHANICAL ENGINEER:
วราทิตย์ รอดรับบุญ สก. 3273

ELECTRICAL ENGINEER:
สมปติ วนิชประภา วศก.842

SANITARY ENGINEER:
บุญไทย วนิชพงศ์ยศ ภส. 1060

OWNER:
RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
416/11 Prechanat 2 Road,
Bang Sue, Bangkok

DATE	REVISION

FOR EIA

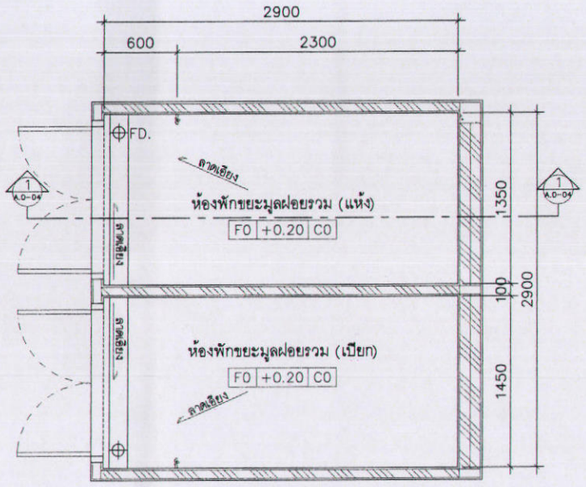
PROJECT:
CROSS POINT
ถนน กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO.	TOTAL
DATE 11/3/2556	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.

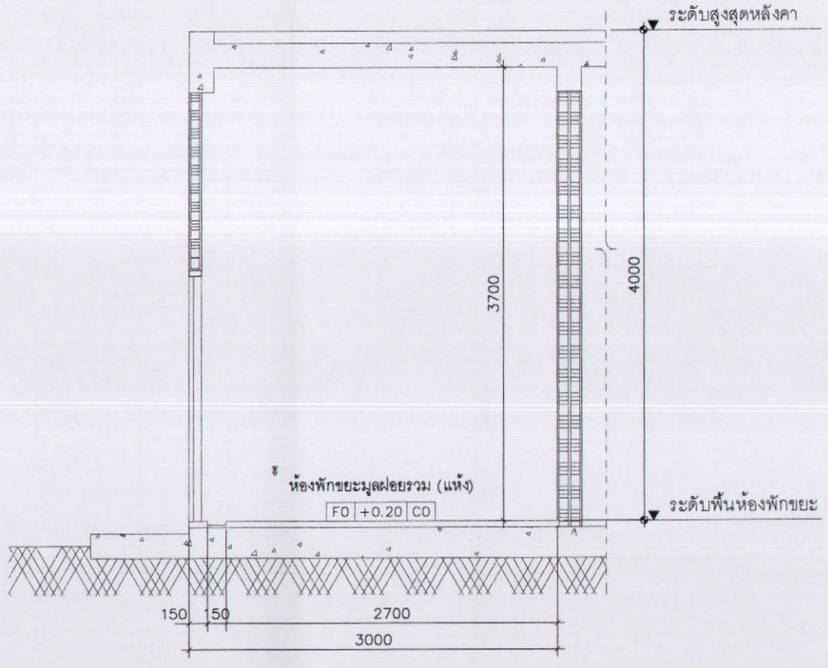
แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท เทวนันทน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท เทวนันทน์ จำกัด แบบชุดนี้จำเป็นต้องสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



แปลนห้องพักขยะมูลฝอยรวม

มาตราส่วน 1:50

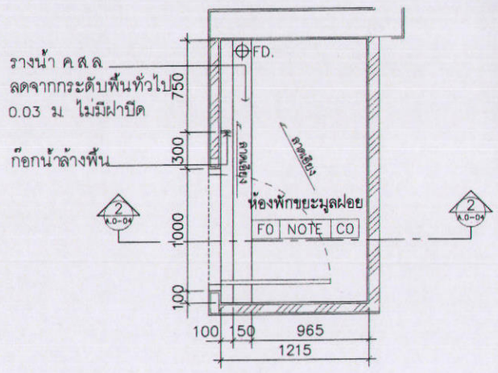
1 A.0-04



รูปตัด 1-1

มาตราส่วน 1:50

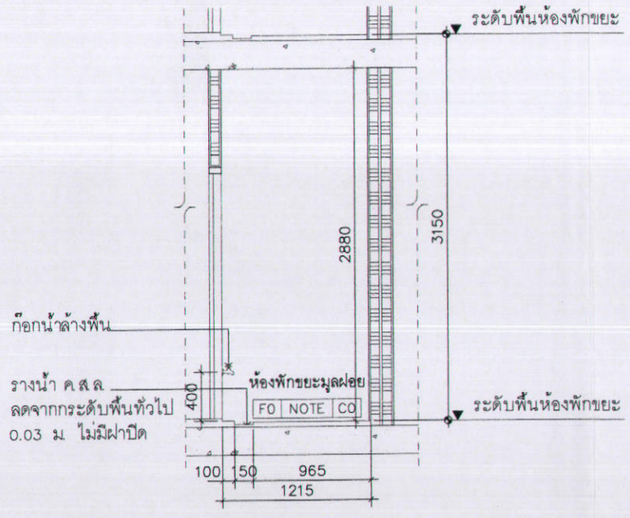
2 A.0-04



แปลนห้องพักขยะมูลฝอย ชั้นห้องพัก

มาตราส่วน 1:50

3 A.0-04



รูปตัด 2-2

มาตราส่วน 1:50

4 A.0-04

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(ต่อ2) แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น

บริษัท เทวนันท์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
ชั้น 18 อาคารศรีอยุธยา 487/1 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร. 02-642 6081 แฟกซ์ 02-642 6085
E-MAIL. dhevanand@dhevanand.com
18th Floor , SiAyutthaya Building , 487/1 Sri Ayutthaya Road, Ratchathewi , Bangkok 10400
Tel. 02-642 6081 Fax 02-642 6085
E-MAIL. dhevanand@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
สถิรัตน์ ทัณฑนิมนท์ วสก. 430
วิรัชกล ชัยวัฒน์ ภสก. 6452
ศันสนีพงษ์ ลิ่มวิฐา ภสก. 11660
สุพรรณ บุญกำ ภสก. 13881

PROJECT TEAM:
ไพโรจน์ ประภาสนุกร ภสก. 1493
รุ่งนภา มุ่งกลาง ภสก. 13882
ยรรยง สมสุขทวีวุล
นวพร เลิศพิทักษ์สุนทร
ประเสริฐ เผลิม

LANDSCAPE ARCHITECT:
inner exteriors
จิรศักรินทร์ ยกตี ภสก. 36
สมใจ แสงงาม
ปราการ พัฒนแก้ว

M-SQUARE ENGINEERING
M-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
310/58 Moo2 Prachautik Road, Tambol Baanklongsuan Amphur Prasamutchedee Samutprakan 10290
mob. 082-8998616, 081-1015826 Fax. 02-3428900 ext.3942
E-mail: team2499@yahoo.com and team2499@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER:
เอชี คุณเจริญ สย. 7506
มณเฑียร คุณเจริญ สย. 8452
มณฑล คุณเจริญ สย. 9679

MECHANICAL ENGINEER:
วราทิตย์ รอดรับบุญ สก. 3273

ELECTRICAL ENGINEER:
สมปติ วนิชประภา วฟก.842

SANITARY ENGINEER:
บุญไท นิธิพงศ์สกุล ภส. 1060

OWNER:
RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
416/11 Pracharat 2 Road,
Bang Sue, Bangkok

DATE	REVISION

FOR EIA

PROJECT:
CROSS POINT
ถนน กรุงเทพฯ

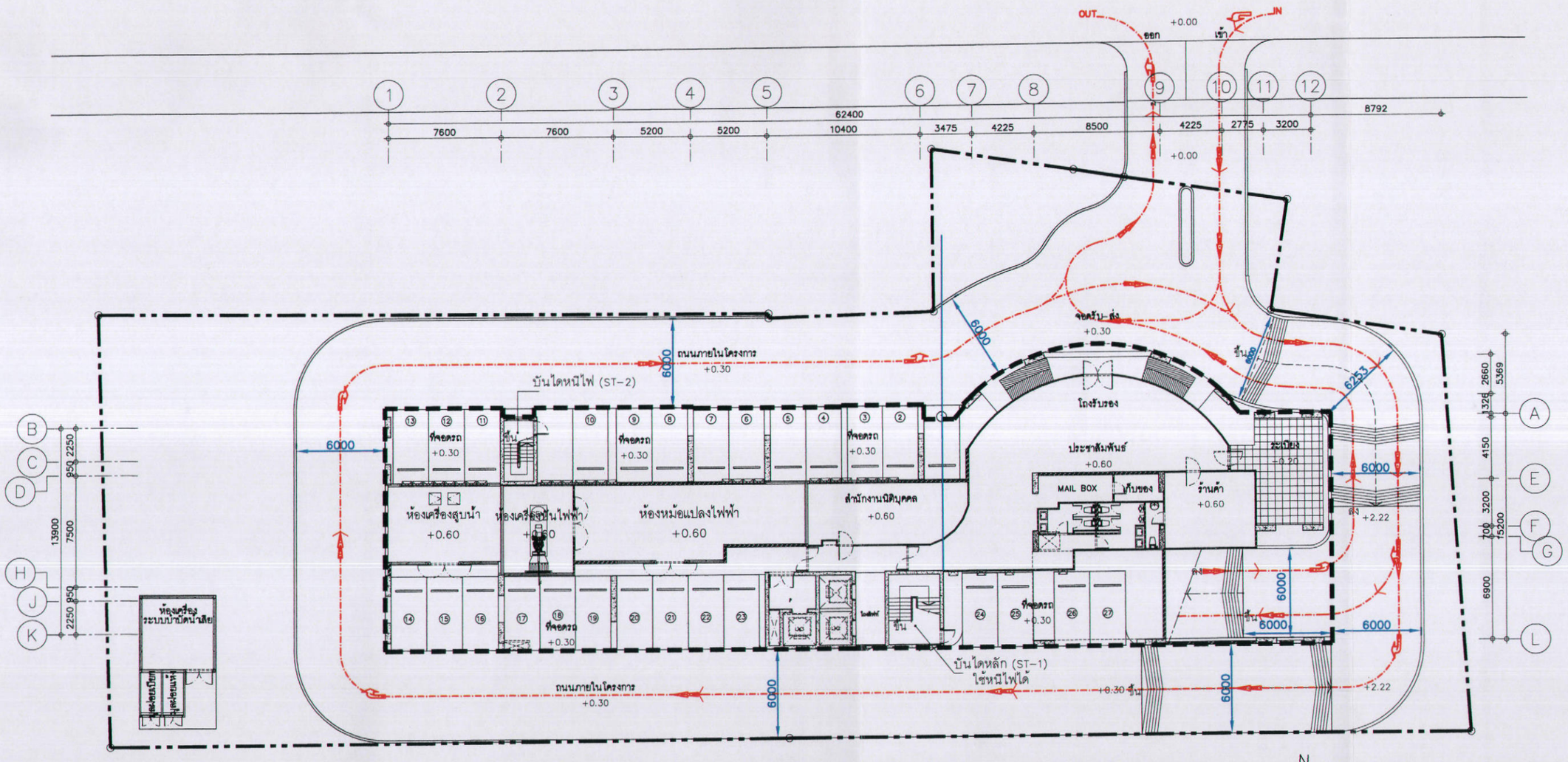
DRAWING TITLE:

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO.	TOTAL
DATE 11/3/2556	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท เทวนันท์ จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลงหรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท เทวนันท์ จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยประการการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ถนน ประชาราษฎร์สาย 2 (กว้าง 24.00 เมตร)



แปลนพื้นชั้นที่ 1

ชั้นที่ 1 ที่จอดรถจำนวน 27 คัน

N

0 2 4 6M.

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 ผังระบบจราจรบริเวณชั้นล่างของอาคารในโครงการ

บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
ชั้น 16 อาคารศรีอยุธยา 487/1 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร. 02-642 5081 แฟกซ์ 02-642 5085
E-MAIL. dhevanand@dhevanand.com
16th Floor , SiAyuthaya Building , 487/1 Sri Ayutthaya Road, Ratchatewi , Bangkok 10400
Tel. 02-642 5081 Fax 02-642 5085
E-MAIL. dhevanand@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
เอกิรัตร์ ศิริเทพนันทน์ วสก. 430
วิรัชพล ชีรวัฒน์ ภสก. 6452
ศิริศักดิ์ชัย อิ่มใจ ภสก. 11660
สุพรรณ บุญกำ ภสก. 13881

PROJECT TEAM:
ไพโรจน์ ประภาสนุกร ภสก. 1493
รุ่งนภา มุ่งกลาง ภสก. 13882
บรรยง สมสุขทวีกูล
นวพร เลิศพิทักษ์สุนทร
ประเสริฐ เผลิม

Inner exteriors
LANDSCAPE ARCHITECT:
จิรเศรษฐ์ ยกที จิรเศรษฐ์-ภสก 36
สมใจ แสงงาม
ปราการ พัฒนแก้ว

M-SQUARE ENGINEERING
M-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD
310/58 Moo2 Prachautis Road, Tambol Baanklongsamon, Amphur Prasamutjedee, Samutprakan 10290
mob. 082-8998849, 081-1018281 Fax: 02-9428900 ext.9942
E-mail: team2499@yahoo.com and team2499@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER:
เมธี คุณเจริญ สก. 7506
มณเฑียร คุณเจริญ สก. 8452
มณฑล คุณเจริญ สก. 9579

MECHANICAL ENGINEER:
วราทิตย์ รอดรับบุญ สก. 3273

ELECTRICAL ENGINEER:
เฉลิมศักดิ์ วนิชประภา วศ.ก.842

SANITARY ENGINEER:
บุญโท นิธิพงศ์สกุล ภส. 1060

OWNER:
RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
416/11 Prachatat 2 Road,
Bang Sue, Bangkok

DATE | REVISION

FOR EIA

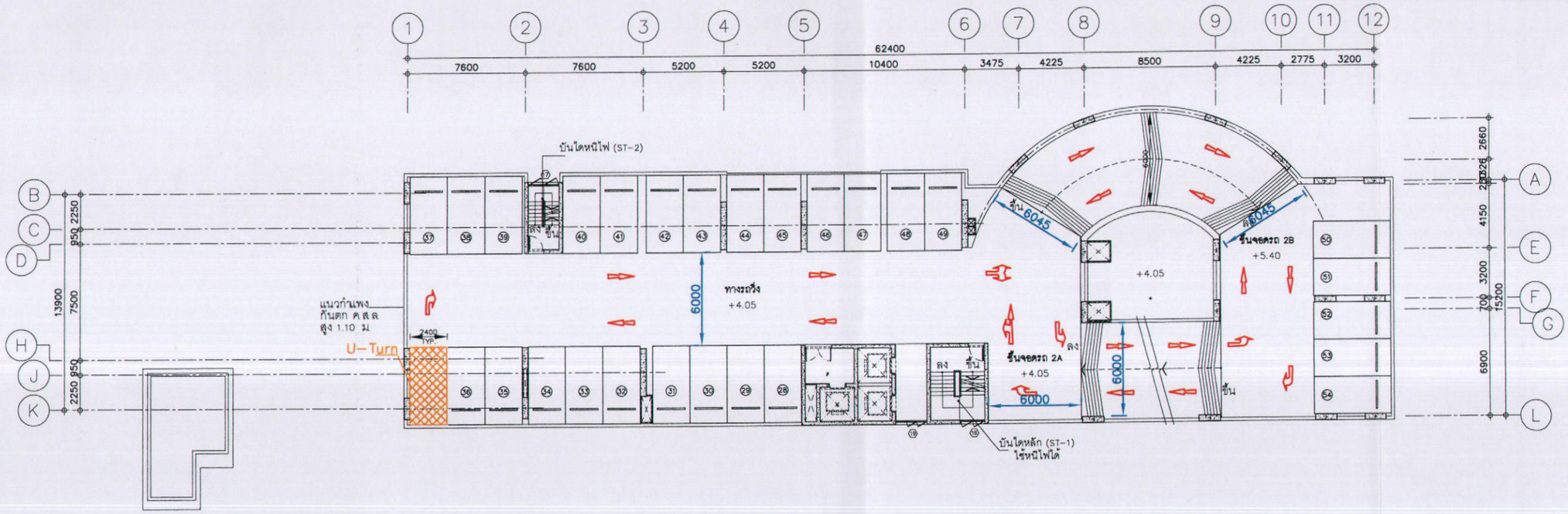
PROJECT:
CROSS POINT
ถนน กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO.	TOTAL
DATE 13/3/2556	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัทเทวนันทน์ เป็นทรัพย์สินของบริษัท เทวนันทน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลงหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากบริษัทเทวนันทน์ จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



แปลนพื้นชั้นที่ 2A, 2B

ชั้นที่ 2A, 2B ที่จอดรถจำนวน 27 คัน

N

0 2 4 6M.

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(ต่อ1) ผังจราจรบริเวณชั้นที่ 2A,2B ของโครงการ

172/175

บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
16th Floor , RiAyutthaya Building . 487/1 Sri Ayutthaya Road, Ratchatewi , Bangkok 10400
Tel. 02-642 6061 Fax 02-642 6065
E-MAIL. dhevanand@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
สถิรัชร์ ชัยเทพนันทน์ วสก. 430
วัชพล ชัยวัฒน์ ภสก. 6452
ลัดดาพงษ์ ลิ่มวิฑูร ภสก. 11660
สุพรรณ บุญทำ ภสก. 13881

PROJECT TEAM:
ไพโรจน์ ประภาสนุกร ภสก. 1493
รุ่งนภา มุ่งกลาง ภสก. 13882
ยรรยง สงสุขทวีวุฒ
นวพร เลิศพิทักษ์สุนทร
ประเสริฐ เฉลิม

LANDSCAPE ARCHITECT:
inner exteriors
จิรเศรษฐ์ ยกที ภสก-ภส 36
สมใจ แสงงาม
ปราการ ฟักฉมแก้ว

M-SQUARE ENGINEERING
M-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD
310/58 Moo2 Prachauthi Road, Tambol Baanklongpan Amphur Prasamutchedee Samutprakarn 10290
tel. 082-8998845 081-1016881 Fax 02-5428900 ต่อ 2502
E-mail: team24999@yahoo.com and team24999@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER:
เมธี คุณเจริญ สย. 7506
มณฑียร คุณเจริญ สย. 8452
มณฑล คุณเจริญ สย. 9579

MECHANICAL ENGINEER:
วราทิตย์ รอดรับบุญ สก. 3273

ELECTRICAL ENGINEER:
สมปัติ วนิชประภา วพก.842

SANITARY ENGINEER:
บุญไท นิธิพงศ์สกุล สก. 1060

OWNER:
RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
416/11 Precharat 2 Road,
Bang Sue, Bangkok

DATE | REVISION

FOR EIA

PROJECT: CROSS POINT

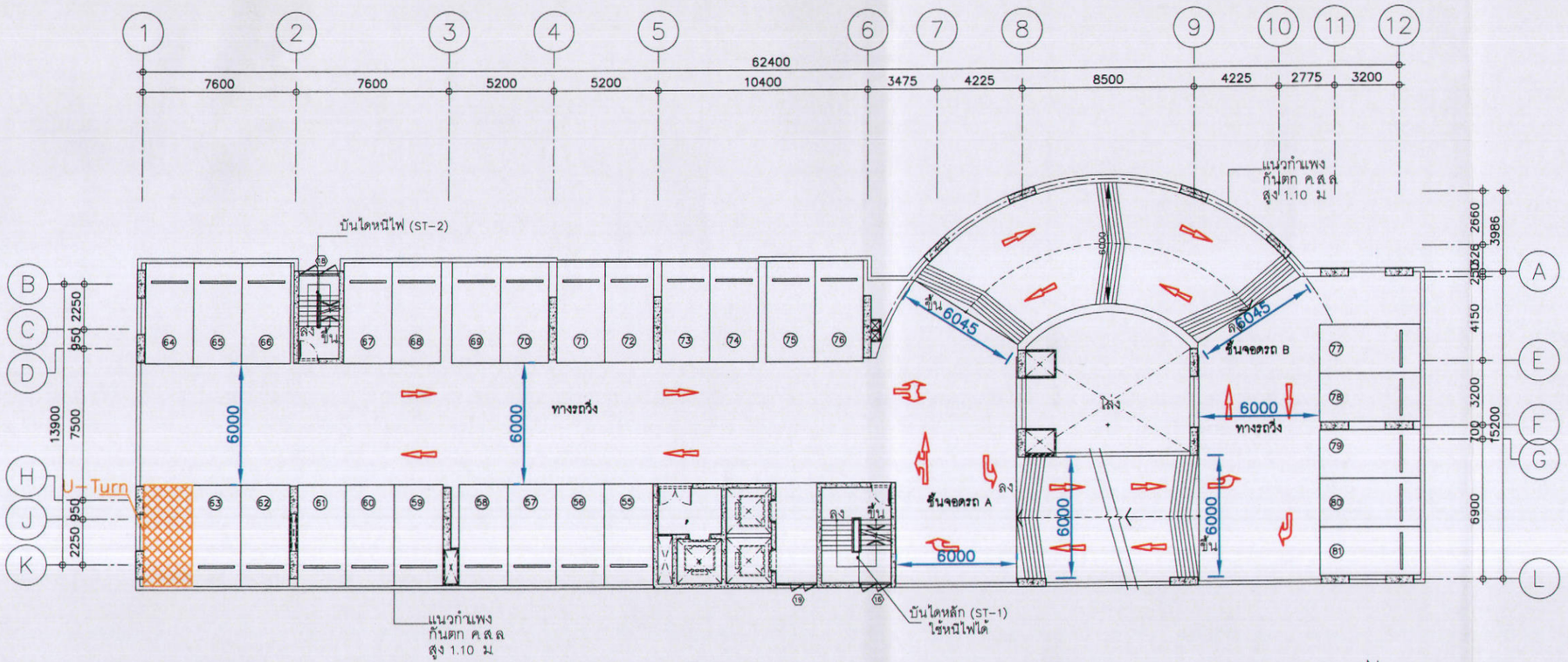
ถนน กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO.	TOTAL
DATE 13/3/2556	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท เทวนันทน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือก่อน จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท เทวนันทน์ จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยประการจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



ชั้นที่	ระดับพื้นที่จอดรถ, ทางรถวิ่ง (เมตร)	ระดับพื้นทางเดิน, โถงลิฟท์, ห้องบันได (เมตร)
3A / 3B	+6.75 FFL. / +8.10 FFL.	+6.80 FFL.
4A / 4B	+9.45 FFL. / +10.80 FFL.	+9.50 FFL.

แปลนพื้นชั้นที่ 3A, 3B–4A, 4B

ชั้นที่ 3A, 3B ที่จอดรถจำนวน 27 คัน
ชั้นที่ 4A, 4B ที่จอดรถจำนวน 27 คัน

N

0 2 4 6M.

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(ต่อ2) ผังจราจรบริเวณชั้นที่ 3A,3B ถึงชั้น 4A,4B ของโครงการ

บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
ชั้น 16 อาคารอยุธยา 487/1 ถนนอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร. 02-642 5081 แฟกซ์ 02-642 5085
E-MAIL. dhevanand@dhevanand.com
16th Floor , AYutthaya Building , 487/1 Sri Ayutthaya Road, Ratchatewi , Bangkok 10400
Tel. 02-642 5081 Fax 02-642 5085
E-MAIL. dhevanand@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
สถิรัตน์ ศันสนันทน์ วสก. 430
วัชพล ชัยวัฒน์ ภสก. 6452
สันติพงษ์ ลิ่มวิฐา ภสก. 11660
สุพรรณ บุญทำ ภสก. 13881

PROJECT TEAM:
ไพโรจน์ ประภาสนุกร ภสก. 1493
รุ่งนภา มุ่งกลาง ภสก. 13882
ยรรยง สมสุขหวัฒ
นวพร เลิศพิทักษ์สุนทร
ประเสริฐ เลลิม

LANDSCAPE ARCHITECT:
inner exteriors
จิรเศรษฐ์ ยกดี ใบอนุญาต-ภสก 36
สมใจ แสงงาม
ปราการ พัฒนแก้ว

M-SQUARE ENGINEERING
M-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD
310/58 Moo.2 Prachauthit Road, Tambol Bamkrongsen, Amphur Prasamutchedee, Samutprakarn 10290
mail. 083-8998848, 081-1015261 Fax. 02-9428900 ext.9942
E-mail: team2499@yahoo.com and team2499@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER:
เอรี คุณเจริญ สย. 7506
มณเฑียร คุณเจริญ สย. 8452
มณฑล คุณเจริญ สย. 9579

MECHANICAL ENGINEER:
วราทิตย์ รอดรับบุญ สท. 3273

ELECTRICAL ENGINEER:
สมปัติ วนิชประภา วฟท.842

SANITARY ENGINEER:
บุญไท นิธิพงศ์สกุล ภส. 1060

OWNER:
RTD
ROYAL DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
416/11 Pracharat 2 Road,
Bang Sue, Bangkok

DATE	REVISION
	FOR EIA

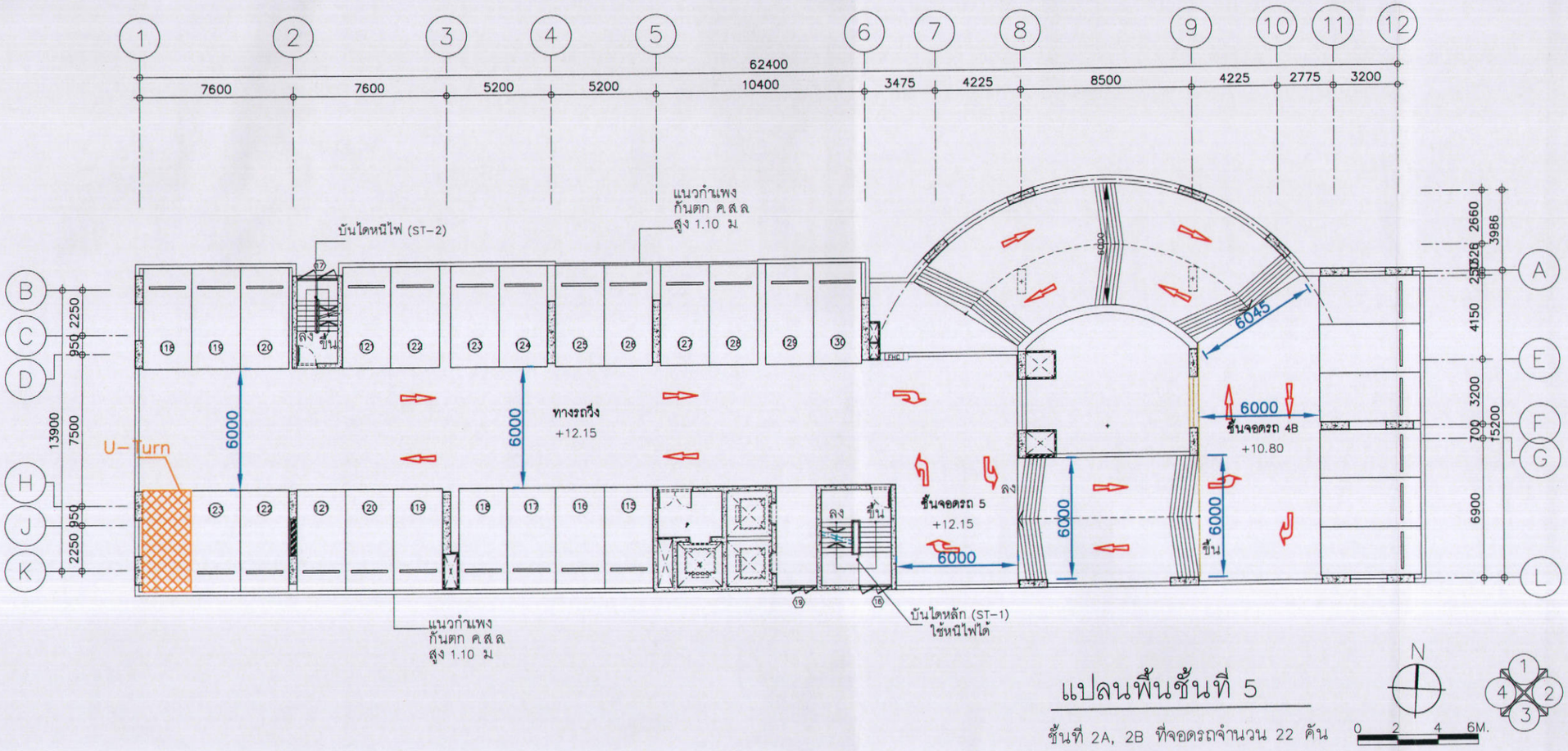
PROJECT:
CROSS POINT
ถนน กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO.	TOTAL
DATE 13/3/2556	

THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัท เทวนันทน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือดัดแปลงแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัท เทวนันทน์ จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



แปลนพื้นชั้นที่ 5

ชั้นที่ 2A, 2B ที่จอดรถจำนวน 22 คัน

N

0 2 4 6M.

1 2 3 4

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม 2556.....
(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(ต่อ3) ผังจราจรบริเวณชั้นที่ 5 ของโครงการ

บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
ชั้น 10 อาคารศรีอยุธยา 487/1 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร. 02-642 5081 แฟกซ์ 02-642 5086
E-MAIL. dhevanand@dhevanand.com
10th Floor , SrAyutthaya Building , 487/1 Sri Ayutthaya Road,
Ratchatewi , Bangkok 10400
Tel. 02-642 5081 Fax 02-642 5086
E-MAIL. dhevanand@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
สถิรัชร์ ทัดเทวนันทน์ วสก. 430
วัชพล ชีรวัฒน์ ภสก. 6452
ศิ.ศิพงษ์ ลิ่มวิฐา ภสก. 11660
สุพรรณ บุญทำ ภสก. 13681

PROJECT TEAM:
ไพโรจน์ ประภาสนุพร ภสก. 1493
รุ่งเมา มุ่งกลาง ภสก. 13882
ยรรยง สมสุขทวีวุฒ
นวพร เลิศพิทักษ์สุทร
ประเสริฐ เผลิม

LANDSCAPE ARCHITECT:
inner exteriors
จิรเศรษฐ์ ยกที่ ภสก 36
สมใจ แสงงาม
ปราการ พัฒนแก้ว

M-SQUARE ENGINEERING
M-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD
310/58 Moo2 Prachautis Road, Tambol Baanklongsan
Amphur Pasamcharoen Suphanburi 72120
mob. 083-8998858, 081-1016265 Fax 035-458500 ext 5418
E-mail: team2499@yahoo.com and team2499@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER:
เมธี คุณเจริญ สน. 7506
มณฑียร คุณเจริญ สน. 8452
มณฑล คุณเจริญ สน. 9579

MECHANICAL ENGINEER:
วรากิตย์ รอดรับบุญ สก. 3273

ELECTRICAL ENGINEER:
สมบัติ วนิชประภา วฟก.842

SANITARY ENGINEER:
บุญไท นิธิพงศ์สกุล ภส. 1060

OWNER:
RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
416/11 Prachanit 2 Road,
Bang Sue, Bangkok

DATE	REVISION

FOR EIA

PROJECT:
CROSS POINT
ถนน กรุงเทพฯ

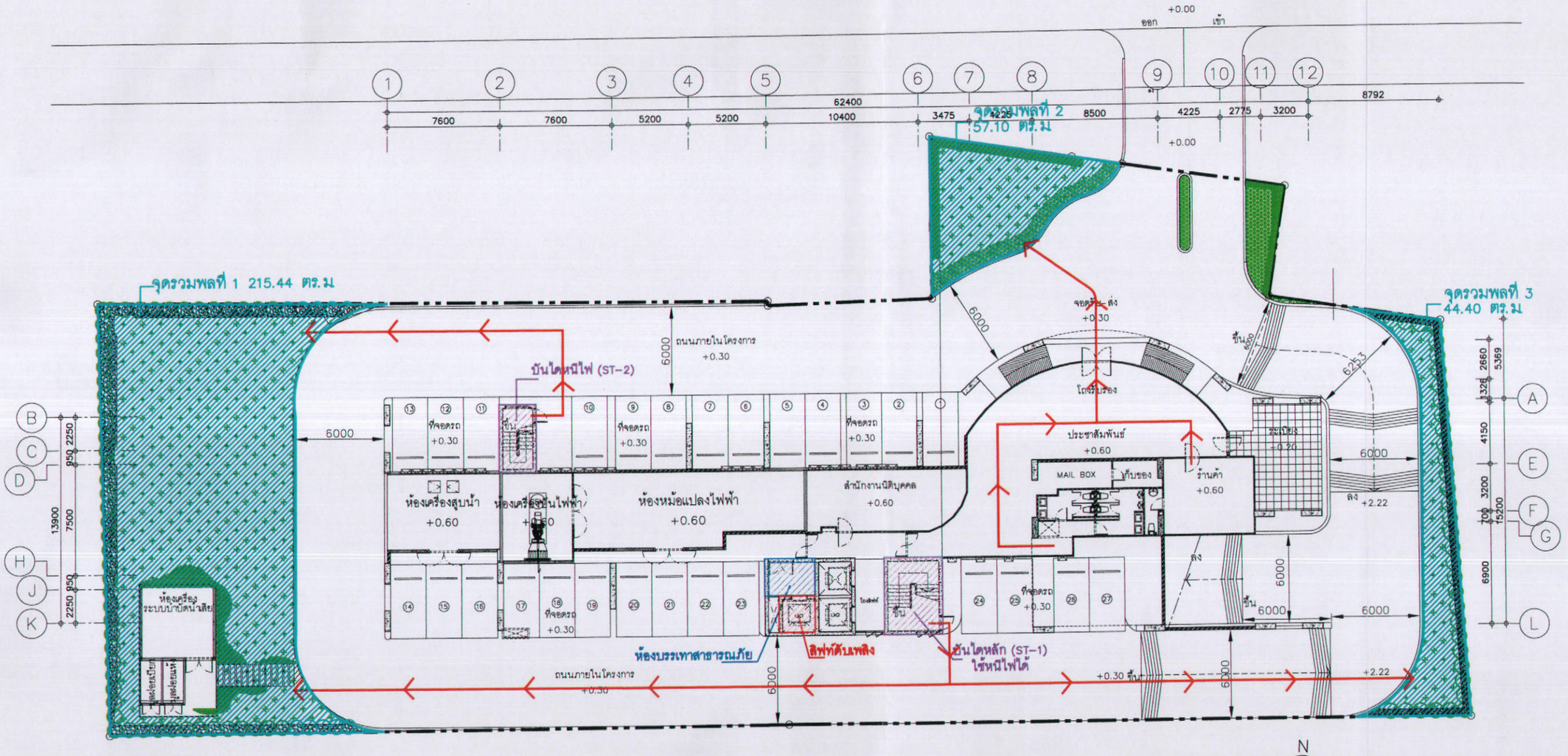
DRAWING TITLE:

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO.	TOTAL
DATE 13/3/2556	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท เทวนันทน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท เทวนันทน์ จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ถนน ประชาราษฎร์สาย 2 (กว้าง 24.00 เมตร)



เส้นทางหนีไฟ

จุดรวมพล

RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นายชัยธัช โพธิ์เตียน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 ตำแหน่งของลิฟท์ดับเพลิง ห้องบรรเทาสาธารณภัย ตำแหน่งบันไดหลัก(ใช้หนีไฟได้) ST-1 บันไดหนีไฟ ST-2 และเส้นทางอพยพหนีไฟสู่จุดรวมพลชั้นล่างของโครงการ

บริษัท เทวนันทน์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
16th Floor , SAyutthaya Building , 487/1 Sri Ayutthaya Road, Ratchatewi , Bangkok 10400
Tel. 02-642 5081 Fax 02-643 8086
E-MAIL. dhevanand@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
สถิรัชร์ ศันสนันทน์ วสก. 430
รัชพล รัชวัฒน์ ภสก. 6452
ศันศิพงษ์ ลิ่มวิฑูรา ภสก. 11680
สุพรรณ บุญกำ ภสก. 13881

PROJECT TEAM:
ไพโรจน์ ประภาสนุกร ภสก. 1493
จุงเกา มุ่งกลาง ภสก. 13882
ยรรยง สมสุขหวิวุฒ
นวพร เลิศพิทักษ์สุนทร
ประเสริฐ เผดิม

LANDSCAPE ARCHITECT:
จิรเศรษฐ์ ยกส์ ภสก.36
สมใจ แสงงาม
ปราการ พัฒนแก้ว

inner exteriors
Landscape Architects

M-SQUARE ENGINEERING
M-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD
310/58 Moo2 Prachasuta Road, Tambol Baanklongsan Amphur Prasamutjedee Samutprakan 10290
mob/ 089-8996849, 081-1018281 Fax: 02-9489900 ext.9948
E-mail: team2499@yahoo.com and team2499@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER:
เมธี คุณเจริญ สย. 7506
มณฑียร คุณเจริญ สย. 8452
มณฑล คุณเจริญ สย. 9579

MECHANICAL ENGINEER:
วราทิตย์ รอดรับบุญ วก. 3273

ELECTRICAL ENGINEER:
สมปัติ วนิชประภา วฟก.842

SANITARY ENGINEER:
บุญไทย นิธิพงศ์สกุล ภส. 1060

OWNER:
RTD
ROJTAJ DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท โรจน์ธัช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
416/11 Prachanat 2 Road, Bang Sue, Bangkok

DATE	REVISION
	FOR EIA

PROJECT: CROSS POINT
ถนน กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO.	TOTAL
DATE 11/3/2556	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท เทวนันทน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำ หรือกระทำอื่นใดนอกเหนือไปจาก ขายสำนักงานสถาปนิก โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร บริษัท เทวนันทน์ จำกัด แบบสูตรนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจาก การอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง