

ที่ ทส 1009.5/ **3479**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิวพัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 มีนาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Q Condo

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Q Condo ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ ได้ขอขออนุญาตให้บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Q Condo ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองชลประทาน (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 121) เทศบาลตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 87 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 7 มกราคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Q Condo ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ โดยให้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง

แห่ง...

แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเชียงใหม่ ขอให้จังหวัดเชียงใหม่ พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเชียงใหม่ ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล อริยะใจ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ The Q Condo ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเมนต์

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Q Condo ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเมนต์ ตั้งอยู่ถนนเลียบคลองชลประทาน (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 121) เทศบาลตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 87 ห้อง บนพื้นที่ 1-0-40 ไร่ หรือ 1,760 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Q Condo ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเมนต์ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตพิจารณาว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม
TAN TAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเมนต์

เดือนมีนาคม 2556



ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ่มให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



(นางสาวจุฑา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวรแต่อย่างใดในการก่อสร้างแม้ว่าโครงการจำเป็นต้องขุดพื้นที่เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงสร้างของถังเก็บน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและที่หนองน้ำ แต่เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการมีระดับต่ำกว่าถนนเลียบริมคลองชลประทาน 0.45 ถึง 2.30 เมตร ในการก่อสร้างชั้นใต้ดิน (ชั้นใต้ดินมีความสูง 2.70 เมตร) โครงสร้างของถังเก็บน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและที่หนองน้ำ จะต้องขุดดินลึกโดยเฉลี่ย 0.5-2.30 เมตรจากระดับพื้นดินเดิม ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้างก็ไม่มีลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญ ดังนั้น กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ - ส่วนปริมาณดินที่ขุดออกประมาณ 1,500 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำกลับมามาถมและปรับสภาพพื้นที่โครงการ 1,200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้มีความสูงเท่ากับถนนเลียบริมคลองชลประทาน ส่วนปริมาณดินที่ต้องขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ	- จัดทำรั้วชั่วคราวทึบโดยรอบโครงการที่มีความสูงประมาณ 4 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 1 เมตร) พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระจายออกนอกพื้นที่โครงการ - รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินที่นำไปถม อนุญาตให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อหรือบรรทุกไม่เกิน 8 ลูกบาศก์เมตรเท่านั้น และจัดให้มีผ้าคลุมเพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุตกหล่นระหว่างเดินทาง และทำการขนดินออกจากพื้นที่โครงการระหว่างเวลา 09.00-15.00 น. - ทำความสะอาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจาย - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมโดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556
(นางสาววิชุดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)	ประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดดังกล่าว และโครงการไม่อนุญาตให้มีการกองดินข้ามวันไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องนำรถที่ใช้ในการขนส่งดินมาบรรทุกดินที่ต้องการขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทันที อย่างไรก็ตาม การขนส่งดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งดินผ่าน	- วันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอขนดิน และส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเลียบริมคลองชลประทานโดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ และอาคาร The Convention Condominium ทางด้านทิศเหนือ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิราภรณ์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.042 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.069 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ 0.111 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.042 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.022 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณก่อนข้างต่ำ 0.064 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.12 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.011 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 1.00 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณก่อนข้างต่ำ 1.011 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 34.2 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.004 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.0107 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณก่อน	- จัดทำรั้วชั่วคราวที่มีความสูงประมาณ 4 เมตร (รั้วทึบ 3 เมตร และต่อผ้าใบ 1 เมตร) รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - การติดตั้งแนวตาข่ายในล่อนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัด เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคาร โดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ รวมทั้งฉีดพรมวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้มีความเปียกชื้นด้วยน้ำก่อนทิ้งลงมาทางปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่น - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สถานที่ทำการตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับอาคาร The Convention Condominium - ระยะเวลาในการตรวจวัด (ก) ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ทำการตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ข) ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂, HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ

TANTAYANUSARIN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ข้างต่ำ 0.0147 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.78 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่ง เป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.057 มก./ลบ.ม. และจากการ ตรวจวัด เท่ากับ 0.0241 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ ก่อนข้างต่ำ 0.0811 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.32 มก./ ลบ.ม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่ง เป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.041มก./ลบ.ม. และจากการ ตรวจวัด เท่ากับ 1.46 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ ก่อนข้างต่ำ 1.501 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ	- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตก หล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด โดยทันที - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกอง วัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วย คอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น - ในการกองวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วย ผ้าใบให้มิดชิด - เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะ จัดให้มีรถบรรทุกเข้ามารับไปกำจัด - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	เวลาของการก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการตรวจวัด ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก - ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	
- เสียงและการสั่นสะเทือน	- ผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรม/ขั้นตอนต่างๆ ของการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่างๆ ที่อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่าจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างฐานราก งานก่อสร้างโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายนอกและภายใน มีค่าระหว่าง 44.21-62.24 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงจากการตรวจวัดเท่ากับ 57.89-63.55 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงที่ 70 dB(A) - ผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่ทำงานพร้อมๆ กัน ต่อผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่างๆ ที่อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่าจะได้รับเสียงจากงานก่อสร้างมีค่าระหว่าง 48.71-65.25 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงจากการตรวจวัดเท่ากับ 58.21-65.95 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงที่ 70 dB(A) - ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะก่อสร้างรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตรและค่อด้วยผ้าใบสูง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับกำแพงกันเสียงที่เป็นเหล็กที่มีความหนาประมาณ 0.64 มิลลิเมตร ประมาณ 18 dB(A) ดังนั้นจะลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง/ขั้นตอนต่างๆ ได้	- การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งอาคาร The Convention Condominium ทางด้านทิศเหนือ และบ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - รั้วที่ชั่วคราวเป็น Metal Sheet สูง 3 เมตรและค่อด้วยผ้าใบสูง 1 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า - ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบที่บดและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง	- ตรวจวัดระดับความดังของเสียง หน่วย Leq 24 (24 ชม.) Leq 1 ชม. Lmax Ldn และ L 90 โดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยวิธี Vibration Meter - สถานที่ทำการตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับอาคาร The Convention Condominium - ระยะเวลาในการตรวจวัด (ก) ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ทำการตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ (ข) การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

ก่อตั้งเมื่อวันที่ 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมิถุนายน 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	เท่ากับ 39.89-45.55 dB(A) และลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำงานพร้อมกันได้เท่ากับ 40.21-47.95 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงที่ 70 dB(A) - ผลกระทบจากการสั่นสะเทือนในระหว่างการก่อสร้างต่ออาคาร The Convention Condominium ทางด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตก พบว่ามีค่าเท่ากับ 0.0244, 0.054 และ 0.0021 มม./วินาที ตามลำดับ เมื่อนำมารวมกับค่าความสั่นสะเทือนจากการตรวจวัด ซึ่งมีค่า 0.651 มม./วินาที พบว่า ค่าที่ได้มีค่าต่ำกว่า 20 มม./วินาที ซึ่งเป็นค่าความสั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการถล่มและการสั่นพังของโครงสร้างอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ - จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที - โครงการได้กำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร The Convention Condominium และบ้านพักอาศัยที่ติดโดยรอบพื้นที่โครงการก่อสร้างและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- จัดส่งรายงานผลการตรวจวัด ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก - จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- มีมาตรการลดความเสี่ยงภัยที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสี่ยงภัยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ - โครงการจะประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เผื่อระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ ประมาณ 4.72 ลบ.ม./วัน น้ำเสียดังกล่าวจะไหลลงสู่รางระบายน้ำโดยรอบบริเวณลานล้างทำความสะอาด ผ่านตะแกรงดักขยะก่อนที่จะไหลลงสู่บ่อดักตะกอนขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาพักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นน้ำทิ้งก็กลับมาฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง - น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โดยเฉพาะน้ำโสโครก มีประมาณวันละ 1.58 ลบ.ม./วัน จะต้องมีการควบคุมและมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ในที่ตั้งสำนักงานก่อสร้างจัดให้มีการนำบดน้ำโสโครกด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึมไว้ทั้งหมด 4 ชุด สำหรับห้องส้วม 4 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณสำนักงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกากตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม จะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของนายสมพล หลวงดา มาสูบไปกำจัด	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมกราคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	โดยน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดเตรียมไว้ 4 ชุด สำหรับห้องส้วม 4 ห้อง (ติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง) ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของ คนงานก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บ กักสุทธิ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลด ปริมาณฝุ่นละออง - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะทำการ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดย ให้รถสูบล้างปฏิฐของนายสมพล หลวงตาเข้ามาสูบล้าง ตะกอนออกให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพพื้นที่เดิมของโครงการ เป็นพื้นที่รกร้างรอการใช้ประ โยชน์ 1,760.0 ตร.ม. ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคาร The Convention Condominium และพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ ซึ่งไม่มี สิ่งมีชีวิตใดๆ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้นการที่โครงการนำ พื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์มาพัฒนาเป็นที่พักอาศัยจะใช้ พื้นที่ก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 849.83 ตร.ม.(พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 744.83 ตร.ม.พื้นที่ปลูกหญ้า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556
(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (ต่อ)	105.0 ตร.ม.) ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงส่งผล กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่หมายเลข 1.2 (สีเหลือง) ตาม บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ที่ กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูป โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภท นี้ในแต่ละบริเวณการดำเนินงานของโครงการเป็นอาคารชุดพัก อาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สามารถ ดำเนินการได้โดยที่ไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 - ตามร่างผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งยังไม่มี ผลบังคับใช้ ที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่หมาย เลข 2.29 (สีเหลือง) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือ บ้านแฝด สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ กิจการใดๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้	- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการ ก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 504.0 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 384.0 ตร.ม. และ พื้นที่สนามหญ้า 120.0 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนภาพ โดยไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว หนาดเขียว พิกุล อโศกอินเดีย และมีไม้ดั้งเดิม ได้แก่ ต้นปืบ อินทนิล พญาสัตบรรณและถิลาวดี - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคาร เพื่อลดระดับมุมมอง ของตัวอาคารจากภายนอกโครงการที่มองมายัง โครงการ และ ช่วยเพิ่มเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้แก่โครงการ พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก จะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ออกแบบและดำเนินการโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิราพร ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวรัชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึง โครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้ารับส่งวิทยุโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิดนอกจากนี้ กำหนดให้การใช้ ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำปิง น้ำแม่ปูลา น้ำแม่กวง น้ำแม่โสม น้ำแม่สะลาบ น้ำแม่ดาว น้ำแม่หิยะ ลำเหมืองแก้ว ลำเหมืองคู่ ลำเหมืองกวน ลำเหมืองร่องเขียว ลำน้ำไข่มืองห้า เหมือง พญาค่า เหมืองแม่ขัก คลองข้าวมุง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของ แม่น้ำปิง น้ำแม่สา น้ำแม่ปูลา น้ำแม่ กวง น้ำแม่โสม น้ำแม่สะลาบ น้ำแม่ดาว น้ำแม่หิยะ ลำเหมือง แก้ว ลำเหมืองคู่ ลำเหมืองกวน ลำเหมืองร่องเขียว ลำน้ำไข่มืองห้า เหมืองพญาค่า เหมืองแม่ขัก คลองข้าวมุง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือ การสาธารณูปโภค สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตาม สภาพธรรมชาติของคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือ การสาธารณูปโภค อาคารที่โครงการจะขออนุญาตก่อสร้าง คือ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 8,924.80 ตร.ม. ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ ผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 22.40 เมตร จำนวนห้องชุด 87 ห้อง	ฉบับที่ 431 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการ ผังเมือง พ.ศ. 2518 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 ออกตามความในมาตรการ 5 แห่ง พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงไม่สอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ (ปรับปรุงครั้งที่ 3) และก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนภาพ ในการวางผังบริเวณโครงการกำหนดให้อาคารด้านที่ติดลำเหมืองแม่ข้าวmung (ด้านทิศเหนือ) มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งลำเหมืองด้านที่แคบที่สุด 6.05 เมตร และด้านที่กว้างที่สุด 6.74 เมตร - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 พบว่าที่ตั้งอาคารอยู่บริเวณพื้นที่ 1.11 (สีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งนี้การดำเนินงานโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างสูงสุด 20 เที่ยว/วัน (35 PCU-คัน/วัน) โดยเฉพาะการก่อสร้างโครงสร้างอาคารเมื่อประเมินสภาพการจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่าสภาพการจราจรบนถนนเลียบคลองชลประทาน (สี่แยกหนองฮ้อไปสี่แยกโรงแรมเชียงใหม่ภูคำ) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.05, 0.02, 0.05 เพิ่มขึ้น 0.07, 0.05, 0.08 ซึ่งยังคงมีสภาพการจราจรดีมาก และในวันหยุด ค่า V/C ratio จาก 0.04, 0.04, 0.06 เพิ่มขึ้น 0.07, 0.06, 0.08	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก และปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถ สำหรับขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ซึ่งยังคงมีสภาพการจราจรติดขัดบนถนนเลียบคลองชลประทาน (สี่แยกโรงแรมเชียงใหม่คู่ไปสี่แยกหนองอ้อ) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.03, 0.02, 0.03 เพิ่มขึ้นเป็น 0.05, 0.05, 0.05 มีสภาพการจราจรติดขัด และในวันหยุด ค่า V/C ratio จาก 0.04, 0.04, 0.05 เพิ่มขึ้นเป็น 0.06, 0.05, 0.07 ซึ่งมีสภาพคล่องตัวต่ำมาก	และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง - ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนเลียบคลองชลประทานและถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนเลียบคลองชลประทาน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กกรูตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยทำความสะอาดถนน ในกรณีที่ยังมีดินติดล้อรถบรรทุกมายังถนนเลียบคลองชลประทาน บริเวณหน้าโครงการ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที	
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 9.30 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคของคณาณก่อสร้าง 6.30 ลบ.ม./วัน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองอย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ถังให้กับคนงาน ก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 3.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเพียงเล็กน้อย และการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการน้ำ ประปาได้ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานของประชาชน	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้ใช้อย่างเพียงพอได้มากกว่า 1 วัน - ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีน้ำรั่วซึมให้เร่งดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	การก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- การดำเนินการก่อสร้างโครงการตลอด 14 เดือน จะไม่มีผล กระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้า ของอาคารพักอาศัย เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อย เกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคมีความสามารถให้บริการได้อย่างเต็มที่	- ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ ใช้งาน เป็นต้น - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย	-
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โดยเฉพาะน้ำโสโครก มีประมาณวันละ 1.58 ลบ.ม./วัน จะต้องมีการควบคุมและ มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบ่อเกรอะ- บ่อซึม ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดเตรียมไว้ 4 ชุด สำหรับห้องส้วม 4 ห้อง (ติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง) ส่วนน้ำเสียที่เกิด จากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้างประมาณ 4.72 ลบ.ม./วัน จะระบายลงบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้น	- ในที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วย ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ใ้ทั้งหมด 4 ชุดสำหรับห้องส้วม 4 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง โดยไม่มีการระบายน้ำ ออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาด ห้องส้วมเป็นประจำ หากตากตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม จะต้อง ติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลนายสมพล หลวงตามาสูบไปกำจัด - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของ คนงานก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บ	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่ เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อดักน้ำ ชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุกีดขวางการ ระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิราธัน ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่น ละออง ที่ฟุ้งกระจาย	กักตุน 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลด ปริมาณฝุ่นละออง - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะทำการ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้ รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของนายสมพล หลวงคาเข้ามาสูบล้างคอก่อน ออกให้หมด และโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอน เพื่อฆ่า เชื้อโรค	
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำ โดยขุดดินทำเป็นร่องระบาย น้ำขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝน ออกจากพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองแม่ข้าวมุง โดยบ่อกักน้ำขนาดความจุ 30.0 ลบ.ม. จึงไม่มีผลกระทบต่อ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของชุมชน	- จัดทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. เพื่อควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองแม่ข้าวมุง โดยจะมีบ่อกักน้ำขนาด ความจุ 30.0 ลบ.ม. ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองแม่ข้าวมุง - ขุดลอกทางระบายน้ำ บ่อดักตะกอนเป็นประจำตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทำความสะอาดบริเวณพื้นเป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อกักน้ำ ชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุกีดขวาง การระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยทำเหล็กรูปตามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้น เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุด - จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	
3.7 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 90 คน ประมาณ 270 ลิตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการและกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล อาจจะกลายเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานก่อสร้างและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลช้างเผือกเวลามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด - คัดแยกมูลฝอย โดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้ทำการเก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เคเวลอปเม้นท์



(นางสาวณัฐดา พมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจเนด เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลช้างเผือกเข้ามาเก็บขยะ มูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- กิจกรรมที่มีความเสี่ยงในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความ เสียหายต่อโครงการและชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการได้ออก มาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปบังคับให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติตาม	- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงใน กรณีเกิดเพลิงไหม้ ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะช่วยเหลือ - โครงการต้องออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบังคับให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยง ในการลุกติดไฟ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO ₂ ประจำจุดที่ มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม - ผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจของชุมชน - การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานและกิจกรรม ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและการบริการรวมทั้งช่วยลดปัญหา การว่างงาน ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของประชาชน - การดำเนินงานของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบรบกวน ความสงบสุขของชุมชน จากความรื้อนเรื่องปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง การจราจรติดขัด ดังนั้นก่อนที่จะเริ่มก่อสร้างโครงการควรจัดให้มีการประชา สัมพันธ์การก่อสร้าง รวมถึงต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- โครงการต้องนำมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่ง แวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระบุไว้ในสัญญาจ้าง และกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอด ระยะก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ เกิดขึ้นเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที ตลอดระยะก่อสร้าง

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นเคเอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	* จัดทำรั้วชั่วคราวที่ที่มีความสูงอย่างน้อย ประมาณ 4 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตรและต่อผ้าใบสูง 1 เมตร) โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า" เพื่อบังคับภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออก นอกพื้นที่โครงการ * จัดทำโครงสร้างนั่งร้านสำหรับการก่อสร้าง เป็นนั่งร้านเหล็ก เพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย และติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารทุกด้านโดยมีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง * ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น * จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบเท่าความสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง * กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลา กลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ไปประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ระหว่างเวลา 22.00-06.00 น.ของวัน	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)		ตัดไปอันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเชียงใหม่และการก่อสร้างในระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไปจะไม่กระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง * ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร * การก่อสร้างฐานรากของอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ หรือการก่อสร้างใดๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. * รถบรรทุกขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการเฉพาะเวลา 09.00-15.00 น. เท่านั้น และกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง * ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล * การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ถึงลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง * ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลต่างๆ ทราบถึงขอบเขตบริเวณก่อสร้าง	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวรัชฎา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ-แอนด์-เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)		- จัดทำลิฟท์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำจะควบคุมให้ มั่นคงแข็งแรงตามที่กำหนด - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งห้ามบีบแตร หรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน - กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มี เสียงดัง ควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มี เสียงดังในช่วงกลางคืน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความ รุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง - จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อน สูบน้ำมาใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการทำความสะอาดระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดิน ตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัว ของดินตะกอน	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



(นางสาวณัฐดา ชวนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)		- จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน - ในกรณีที่การก่อสร้าง ทำให้ถนนทางสาธารณะ หรือ สาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี - กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนี้ * ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการโดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและทำการบันทึกข้อมูลเก็บไว้ * จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วันหลังจากได้รับแจ้ง * จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำ เพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้อง	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวบุษดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)		เรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกร จดหมาย แฟกซ์ จดหมาย อิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทร ศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอ แนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และ นำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ * จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดย ทีมงาน โครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบ ของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อ พิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบ หมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป * จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดชนิดหรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบ กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพ พนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อ ร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวนันทิยา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อความ ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของชุมชน	- ในช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 16 เดือน จะมี คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 90 คน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจ ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคน งานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อน หรือรำคาญต่อข้างเคียง	- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพ พนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อ ร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็น ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้าน สุขภาพิบาล สำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่ กำหนดไว้ มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักคนงานรวมทั้ง สิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็น สัดส่วน - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแล พฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความ เดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดจะต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน หรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุ การณ์ที่เกิดขึ้น	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอด ระยะก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ เกิดขึ้นเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที ตลอดระยะก่อสร้าง

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อความ ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)		- ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคล ต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน * หัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลบริเวณที่ก่อสร้าง และบ้านพักคน งานก่อสร้าง มีหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามคำสั่ง ของผู้ดูแลอย่างเคร่งครัด * เมื่อมีการย้ายเข้า-ออกจากที่พักอาศัยต้องแจ้งผู้ดูแล เพื่อขอ อนุมัติกับผู้นับถือศรัทธาจากโครงการ * ห้องพัก 1 ห้อง สำหรับผู้พักอาศัย 4 คน ยกเว้นได้รับอนุญาต จากโครงการ เมื่อมีญาติเข้ามาพักอาศัยจะต้องแจ้งคอยามรักษา ความปลอดภัยและผู้ดูแล โดยมอบบัตรประชาชนให้ยาม รักษาความปลอดภัยและลงชื่อเข้า-ออกทุกครั้ง * ห้ามดื่มสุราหรือส่งเสียงดังทำให้ผู้อื่นรำคาญและเคียดแค้น หลังเวลา 21.00 น. * ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดโดยเด็ดขาด * ห้ามทำลายทรัพย์สินของโครงการ หากมีความเสียหายเกิดขึ้น โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจะหักค่าเสียหายจากค่าแรง * ห้ามลักขโมยของผู้อื่น หากจับได้จะถูกลงโทษให้ตำรวจ ดำเนินคดี	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิราภรณ์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวณัฐชา ชุมนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อความ ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)		* ห้ามนำอาวุธและสารเสพติดที่ผิดกฎหมายเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักอาศัยโดยเด็ดขาด * ห้ามทะเลาะวิวาทเด็ดขาด หากมีปัญหาเรื่องใดให้แจ้งผู้ดูแล ถ้าพบว่ามีทะเลาะวิวาทกันเกิดขึ้น โครงการจะให้ผู้กรณีออกจากงานทันทีโดยไม่รับพิจารณาข้อแก้ตัวใดๆ ทั้งสิ้น * ห้ามพนักงานทุกคนเปิดร้านจำหน่ายสินค้าในบริเวณสำนักงานก่อสร้างและที่พักอาศัย ยกเว้น ได้รับอนุญาตจากโครงการ * กฎระเบียบต่างๆ ที่โครงการกำหนดขึ้น พนักงานทุกคนจะต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะถูกเลิกจ้างทันที - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการก่อสร้าง	- กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร ฯลฯ อาจทำให้เกิดการระบายนมลสารทางอากาศต่างๆ โดยเฉพาะฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	- จัดทำรั้วชั่วคราวที่ที่มีความสูงอย่างน้อย ประมาณ 4 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตรและต่อผ้าใบสูง 1 เมตร) พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระจายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การ

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด	- เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	- จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ - การกองวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นต้องคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีหน้ากากป้องกัน สำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมี - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ ก่อนและหลังเข้ารับการดำเนินงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคกาฬโรค	- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัดทำความสะอาดก่อนนำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค - อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนูกำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ ทำการกำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและ	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคกาฬโรค (คอต)		หลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ * ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป * ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที * กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลวังเผือกเข้ามารับ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง * สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลตำบลวังเผือกนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบ	
โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ	- ปิดฝาถังขยะ ให้แน่นอยู่เสมอ - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พัก ทุก 1 เดือน	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้ชำนาญการฯ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคระบบทาง เดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		- กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและ หลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ * นีคพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนี ออกสู่ภายนอกระหว่างทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายใน หลัง เมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว * กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ เทศบาลตำบลช้างเผือกเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง * ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังการรื้อถอน และเมื่อนีคพ่นแล้ว เสร็จทันที - ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช่ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ ติดตั้งมูลหวด หรือนอนในมุ้ง - ทำการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็น ประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มี โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	
โรคทีุ่งเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง และโรคใช้สมองอักเสบ	- เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด		

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง และโรคใช้สมออีกเสบ (ต่อ)		- เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระจัง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งคาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่า พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ - บุคคลจะกอนในส่วนของการระบายโดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ * ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อน และการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว * ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขังแล้วเสร็จทันที * ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยา	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม



(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	- เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาดมีแมลงวันค่อม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อ แพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	- จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล - ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด - ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องส้วม - รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มี แมลงวันค่อม - เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ - ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ * ฉีดพ่นยามาแมลงวันทั้งก่อน และหลังทำการรื้อถอน โดยทำ การฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว * กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ เทศบาลตำบลช้างเผือก มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล * สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสีย และนำไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED COMPANY

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



(นางสาวณัฐดา ชุ่มศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี	- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ค้างหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีมือหรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้ง ที่มีเพศสัมพันธ์ ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น * บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป * จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน * จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ * จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เควลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวนิตสุภา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี (ต่อ) โรควัณโรค	- เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้น ที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	* จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น * บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัด จนเกินไป * จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน * จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดวlopเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวรัชฎา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคภัยโรค (ต่อ) โรคเท้าช้าง	- โรคเท้าช้างในประเทศไทย เป็นโรคที่พบเฉพาะในชนบท ลักษณะการกระจายและความชุกชุมมีความแตกต่างกันออกไปตามลักษณะของท้องที่ และพบเฉพาะทางภาคใต้ ของประเทศเท่านั้น แต่เนื่องจากกระทรวงสาธารณสุข มีการควบคุมโรคที่ดี จึงทำให้ลดน้อยลงไปมากอยู่ในระดับภายใต้การควบคุม แต่เมื่อแรงงานต่างด้าวเข้ามา ซึ่งส่วนใหญ่เป็นคนพม่า ซึ่งจะมีเชื้อพยาธิโรคเท้าช้าง แต่ไม่แสดงอาการและพาหะของเชื้อที่พบคือ ยุงลายเสือ ซึ่งพบได้ทั่วไป จึงเป็นพาหะที่อาจเป็นตัวแพร่เชื้อพยาธิโรคเท้าช้างที่พบในคนงานต่างด้าวได้ - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	* จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง * จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น * บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ - จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป * จัดห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวสุภาวดี หุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจมอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคเท้าช้าง (ค่อ) โรคไข้หวัดนก	- เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยโรคไข้หวัดนก - ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างหนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	* จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ * จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง - ล้างมือและสบู่อะไรก็ได้ทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก - ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง - มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น * จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน * จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ	-

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคไข้หวัดนก (ต่อ)		* บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัด จนเกินไป * จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง * จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	
โรคซาร์ส	- เกิดจากสัมผัสถูกน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์สดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าว - ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างหนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก - ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัด ให้ใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาววิภาดา หุมนศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคซาร์ส (ต่อ)		- จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น * บ้านพักคนงาน ทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัด จนเกินไป * จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน * จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ * จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง * จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556

เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะ อาหาร โรคประสาท	- ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	- จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม - วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือถูกรบกวนพื้นที่นอกโครงการ เช่น * ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง * กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก * บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณ โครงการ * มีผู้จัดการแถมปีดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง * ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติด ในบริเวณบ้านพักคนงาน * มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย * หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบ หรือทำผิดกฎหมาย บริษัทฯ ผู้รับเหมา จะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวรัฐศุภ ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ.เอส.ดี.เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคไข้หวัด 2012	- เกิดจากสัมผัสถูกน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัส H1N1 ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว จะอยู่ในน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย และสามารถแพร่กระจายไปยังผู้อื่นด้วยการไอ หรือจามรดกัน ในระยะใกล้ชิด และติดต่อได้จากเชื้อที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ อาหารหรือน้ำดื่ม - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลโดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก - ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม ขณะที่มือมีการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ - ไม่ใช้แก้วน้ำ ช้อนอาหาร และของใช้ส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น - รักษาสุขภาพร่างกายให้แข็งแรง นอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ - ไม่คลุกคลีใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไข้หวัด - กรณีพบว่า คนงานมีอาการป่วย ให้หยุดพักงานทันที - จัดทำรั้วชั่วคราวทึบ ที่มีความสูงประมาณ 4 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดผ้าใบสูง 1 เมตร) พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างที่กระจายออกนอกพื้นที่โครงการ รวมทั้งช่วยลดผลกระทบด้านเสียงด้วย	-
- ผลกระทบด้านเสียงต่อระบบการได้ยิน	- แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ งานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น ซึ่งหากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อ		-

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิราภรณ์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวณัฐดา บุตร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เทคโนโลยีสันติ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านเสียงต่อ ระบบการได้ยิน (ต่อ)	ระบบการได้ยินของมนุษย์ โดยจะทำให้ระบบประสาทการ ได้ยินค่อยๆ เสื่อมลง อีกทั้งอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับสภาพ จิตใจ อาทิเช่น ก่อให้เกิดความรำคาญจนส่งผลให้เกิดความ เครียดได้	- กำหนดให้ทำการก่อสร้าง ช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00 - 17.00 น. และ ไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ระหว่างเวลา 22.00 - 06.00 น. และการก่อสร้างฐานรากของอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ หรือการก่อสร้างใดๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. - กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้เฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และ กำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ได้รับการดูแล บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ ในการปิดครอบเครื่องจักรที่ต้องมีการตอก บดอัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดระดับเสียง - ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดหาเครื่องมือกันเสียง โดยใช้ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานก่อสร้าง	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการ ขยะมูลฝอย	- การสุขาภิบาลของหน่วยงานก่อสร้าง และบ้านพักคนงานมีผล ต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง สภาพแวดล้อมโดยรอบ เป็นอย่างมาก ตลอดจนมีผลต่อสังคมโดยรวมด้วย เช่น น้ำทิ้งท่วมขังไม่มีที่ระบายออก หรือห้องน้ำห้องส้วมเต็มตัน ส่งกลิ่นเหม็น ขยะกองทิ้งไว้ไม่มีการจัดเก็บ เป็นต้น ซึ่งจะก่อ ให้เกิดการระบาดของโรค ได้แก่ โรคอุจจาระร่วง อหิวาตกโรค โรคจากพยาธิ (หนอนพยาธิ) และ โรคไข้เลือดออก	คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูล - จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครก ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อ เกรอะบ่อซึมไว้ทั้งหมด จำนวน 4 ชุด สำหรับห้องส้วม 4 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง และไม่มีการระบายน้ำ ออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้อง ส้วมเป็นประจำ หากกักตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม จะต้องติดต่อ รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของนายสมพล หลวงตา มาสูบล้างกำจัดต่อไป - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของ คนงานก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บ กักสุทธิ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลด ปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายในพื้นที่โครงการ - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของนายสมพล หลวงตา เข้ามาสูบล้าง ตะกอนออกให้หมด และโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค	-

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาววิชุดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการ ขยะมูลฝอย (ต่อ)		การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ขุดดินทำเป็นร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการควบคุม และรองรับน้ำหลาก ในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ ลำเหมืองแม่ข้าวmung โดยจะมีบ่อพักน้ำขนาดความจุ 30.0 ลบ.ม. ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงลำ เหมืองแม่ข้าวmung - ขุดลอกรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอนเป็นประจำ คลอระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยทำ เหล็กปูสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้น เพื่อขุดดิน ออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุด ออกจากล้อให้หมด - ทำความสะอาดบริเวณพื้นเป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ - จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างห่างจากแนวท่อระบาย น้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	-

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เควลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวสุภาวดี ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย		การจัดการมูลฝอย - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ได้แก่ ภาชนะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานก่อสร้างและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะของเทศบาลตำบลช้างเผือกเวลามาเก็บรวบรวมมูลฝอยไปกำจัด - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และควรมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับ โดยเด็ดขาด - คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้ทำการเก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลช้างเผือกเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย ไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หรือช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอันตรายโดยไม่คิดมูลค่า และจัดเตรียมรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือ โรงพยาบาล - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงาน	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวอุษุตา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสม สำหรับ คนงานในการปฏิบัติงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 4 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และ ต่อผ้าใบสูง 1 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และ ตรงประตูทางเข้าโครงการ โดยกันผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อม เขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” - จัดทำโครงสร้างนั่งร้านสำหรับการก่อสร้าง เป็นนั่งร้านเหล็ก เพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย และติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคาร ทุกด้านโดยมีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราว โดยคลุมด้วยผ้าใบ อย่างหนาโดยรอบรวมทั้งจัดพรมวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้มีความ เปียกชื้นด้วยน้ำ ก่อนทิ้งลงมาทางปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ชั่วคราว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลา กลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ ประชาชนส่วนใหญ่ไปประกอบอาชีพ หรือไปศึกษาเล่าเรียน และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวัน ถัดไปอันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตำบลช้างเผือก และการก่อสร้างในระหว่าง	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



(นางสาววิรุทธา พันธ์ศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		เวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไปจะไม่กระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร - การก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะ หรือการก่อสร้างใดๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. - ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความพร้อมในการใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - จัดทำลิฟท์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำจะควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามที่กำหนด - การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง - จัดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลต่างๆ ทราบถึงขอบเขตบริเวณก่อสร้าง - ถ้ารับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายอย่างรัดกุม และต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวศุภา ทุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		- ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนด ชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และ ทุกๆ 1 ปี - จัดเตรียมมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และ เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เควลอปเม้นท์

เดือนมีนา



(นางสาวสุภา ทุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจเนอรัล เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบในด้านคน งานก่อสร้างและที่พัก คนงานต่อชุมชนที่อยู่ ข้างเคียง	- ผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียงที่คาด ว่าอาจเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและ สังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิด จากรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิด จากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วย กันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่ มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น	- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงาน ก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงาน ขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะ ช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักๆ ไม่ การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกัน เองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ไว้ไม่เกิน 22.00 น. และ ต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณ โครงการ - ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงานรวมทั้ง ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-
4.3 ทัศนียภาพ	- ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาจทำให้มีทัศนียภาพ หรือ สุนทรียภาพที่ไม่น่าดู ไม่เรียบร้อย และอาจก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ของผู้พบเห็น	- จัดทำรั้วชั่วคราวทึบ ที่มีความสูงประมาณ 4 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดผ้าใบสูง 1 เมตร) รอบโครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบผ้าใบที่ใช้กันรอบตัวอาคารทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุด ให้รีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ให้เรียบร้อย	-

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556
นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์ (นามจริง/นามสกุล)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมมี สภาพเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ จะเปลี่ยนสภาพ เป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,035.90 ตารางเมตร โดยระดับดินภายในพื้นที่โครงการ ภายหลังการก่อสร้างแล้ว เสร็จมีความสูงระดับเดียวกับถนนเลียบคลองชลประทาน นอกจากนี้พื้นที่ว่างรอบอาคารได้จัดภูมิทัศน์ เพื่อเป็นพื้นที่ สีเขียว 504.0 ตารางเมตร (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 384.0 ตารางเมตร พื้นที่สนามหญ้า 120.0 ตารางเมตร) ดังนั้น การเกิด ขึ้นของโครงการ จึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิ ประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ รูปที่ 2 แสดงสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ รูปที่ 3 แสดงผังบริเวณโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 504.0 ตารางเมตร โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 384.0 ตารางเมตร และพื้นที่สนามหญ้า 120.0 ตารางเมตร	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโตออก งามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง - คุณภาพอากาศ	- โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 45 ที่ โดยจัดให้มี ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดินจำนวน 24 ที่ (ความสูงเท่ากับ 2.70 เมตร) และชั้นที่ 1 จำนวน 21 ที่ (ความสูงเท่ากับ 2.80 เมตร) โดยที่จอดรถใต้ดินจะมีบันไดขึ้นลงที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ	- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้จับชี ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อชะลอความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิราจันต์ คันทยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด คันทยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวณัฏฐา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศขนาด 6,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ส่วนบริเวณชั้นที่ 1 จะมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ - การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถ สำหรับรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเบนซินขนาดเล็ก จากการประมาณค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยสารพิษแต่ละชนิดสำหรับรถยนต์ ดังนี้ * ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่า 0.054 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.067 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.121 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.32 มก./ลบ.ม. * ค่าความเข้มข้นของก๊าซในโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ 0.037 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0241 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0611 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 34.20 มก./ลบ.ม. * ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ 1.43 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัด เท่ากับ	- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง - จัดให้มีต้นไม้ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน กรณีไม่ใช้ฤดูฝน ถ้าฤดูฝนให้ฉีดเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 504.0 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ และต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



(นางฉวีรัตน์ จันทา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.0 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 2.43 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 34.20 มก./ลบ.ม. * ฝุ่นละอองรวม ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.069 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้ว จะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.071 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.33 มก./ลบ.ม. * ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.022 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.024 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.12 มก./ลบ.ม. * สารประกอบไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.255 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 1.46 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีค่าเท่ากับ 1.715 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซที่พืชนำไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 136 ต้นและไม้ดั้งเดิม จำนวน 18 ต้น (รวม 154 ต้น) สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ 361.9 กรัม/ชั่วโมง ซึ่ง		

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



(นางสาวณัฏฐา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ) - เสียง	มากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 1,532.93 กรัม/ชั่วโมง - การลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ เนื่องจากการเปิดเครื่องปรับอากาศ เป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งกำหนดให้ไม่น้อยัน 1 ต้น มีประสิทธิภาพในการคายน้ำ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศประมาณ 12,000 BTU ดังนั้น ต้นไม้ที่โครงการปลูก จำนวน 154 ต้น สามารถคายน้ำ เพื่อลดค่าความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 1,848,000 BTU คิดเป็นร้อยละ 36.94 ของเครื่องปรับอากาศทั้งหมดที่ใช้ในโครงการ (5,002,080 BTU) - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่อยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงการสัญจรของรถภายในโครงการ		
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 89.41 ลบ.ม./วัน โดยจะได้รับการบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 100 ลบ.ม./วัน เพื่อ	- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้ * น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ส่วนเกราะ (Septic Chamber)

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เคเวโลปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556

(~~นางสาวณัฐชดา ชุมศรี~~)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เออนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	รองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเท่ากับ 5.10 ลบ.ม./วัน และที่เหลือจะระบายลงสู่ลำเหมืองแม่ข้าวmung จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะมีค่าบีโอดี เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 4 และรูปที่ 5) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ในการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 440 ลบ.ม./วัน) โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter จำนวน 2 ใบ (รูปที่ 6) - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลง บ่อดินขนาด กว้าง 1.0 ม. ยาว 2.5 ม. ลึก 1.50 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัว เพื่อย่อยสลาย ก๊าซมีเทน (รูปที่ 7) - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัด น้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - โครงการจะประสานงานให้นายสมพล หลวงดา มาสูบลาก ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 30 วัน	* น้ำเสียหลังการบำบัดน้ำเสีย : ที่บ่อกักน้ำใส - พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease, ซัลไฟด์ และ Total Coliform Bacteria ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง (รูปที่ 8) - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำาการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพแวดล้อม ถ้าโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุด เท่ากับ 22.40 เมตร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 504.0 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 384.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 120 ตร.ม.) นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ จะถูกบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน ได้โดยตรง แต่จะระบายลงสู่ลำเหมืองแม่ข้าวมุง ดังนั้น การดำเนินงาน โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 504.0 ตร.ม. พร้อมปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 264.0 ตร.ม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ	- การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคาร The Convention Condominium และพื้นที่รกร้างว่างเปล่าไม่มีการใช้ประโยชน์ สำหรับศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในพื้นที่	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 443.0 ตร.ม. โดยจะอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ประกอบด้วยพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 384.0 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 120.0 ตร.ม. เพื่อลดมุมมอง	-

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556
นางสาวอรุณดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เทก แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะ การใช้ที่ดินของพื้นที่โดย รอบโครงการ (ต่อ)	ศึกษา ได้แก่ วัดเชียงโสม ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ 998 เมตร - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน เท่ากับ 5.07:1 ร้อยละของพื้นที่ปกคลุมดิน เท่ากับ ร้อยละ 58.86 และ ร้อยละ ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ 41.14 นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 504.0 ตร.ม. โดยแบ่งเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 384.0 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 120.0 ตร.ม.) ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย และ เจ้าหน้าที่โครงการ เท่ากับ 1.14:1 - ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ ปัจจุบันเทศบาลตำบล ช้างเผือก มีพื้นที่รับผิดชอบ 5.537 ตร.กม. หรือ 3,461 ไร่ ความ หนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ เท่ากับ 2.66 คน/ไร่ เมื่อ โครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ จำนวน 443 คน ทำให้ประชากรในเขตเทศบาลตำบลช้างเผือก เพิ่มขึ้นเป็น 9,640 คน ความหนาแน่นของประชากรจะเพิ่มขึ้น เป็น 2.78 คน/ไร่ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเปิดดำเนินการของ โครงการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรเปลี่ยนแปลงไป เพียงเล็กน้อย เมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน (เพิ่มขึ้นเพียง 0.12 คน/ไร่) อันจะก่อให้เกิดผลกระทบในภาพรวมต่อวิถีของ ประชาชนในระดับตำบล	ของตัวอาคารจากภายนอกโครงการที่มองมาโครงการ และช่วย ทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 136 ต้น และ ไม้ดัดเดิม จำนวน 18 ต้น - ออกแบบและดำเนินการ โครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ * กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 ออกตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 * กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎ กระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยจะเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะร่นของอาคาร โครงการ ตามหมวดที่ 4 แนวอาคาร และระยะต่างๆ ของอาคาร	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม



(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เซเนคส์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการออกแบบทางเข้า-ออก กว้าง 6 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนเลียบริมคลองชลประทาน และจัดให้มีที่จอดรถ 46 ที่ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นบนถนนเลียบริมคลองชลประทาน 46 คัน หรือ 44 PCU-คัน/วัน เมื่อประเมินสภาพการจราจร พบว่า สภาพการจราจรบนถนนเลียบริมคลองชลประทาน (สี่แยกหนองฮ้อไปสี่แยกโรงแรม เชียงใหม่ภูคำ) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการ 0.04, 0.04, 0.06 เพิ่มขึ้น 0.08, 0.05, 0.08 ซึ่งมีสภาพคล่องตัวดีมาก และในวันหยุดค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.05, 0.02, 0.05 เพิ่มขึ้น 0.07, 0.07, 0.08 ซึ่งมีสภาพการจราจรดีมาก และถนนเลียบริมคลองชลประทาน (สี่แยกโรงแรม เชียงใหม่ภูคำไปสี่แยกหนองฮ้อ) ค่า V/C ratio ในวัน 0.06, 0.05, 0.06 ซึ่งมีสภาพคล่องตัวดีมาก ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนเลียบริมคลองชลประทานในระดับต่ำ และเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย	- โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย - ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่สภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรตลอดระยะดำเนินการ

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



(นางวันจิตดา ทองศรี)

ผู้อำนวยการบริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีป้ายบอก "ขอภัยที่จอดรถเต็ม" หรือป้ายอื่นๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัย และความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	
3.3 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 94.83 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำที่มีการใช้น้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งจะใช้การประปาส่วนภูมิภาค เท่ากับ 89.73 ลบ.ม./วัน โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบ 100 ตร.กม. จำนวนผู้ใช้น้ำ 81,353 ราย มีกำลังการผลิตน้ำประปาที่ใช้งาน 111,744.0 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 3,319,557.0 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 2,189,264.0 ลบ.ม. ร้อยละ 65.95 ของ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 5.10 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อไม่ให้สัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม

นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์ (นามจริง)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ความสามารถในการผลิตน้ำประปาจ่ายของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ดังนั้น เมื่อ โครงการเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 70.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นคาถาฟ้า ขนาดความจุ 25 ลบ.ม.จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน 32.09 ชั่วโมง	- จัดให้มีมาตรการแรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ - โครงการต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 70 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นคาถาฟ้าขนาดความจุประสิทธิภาพ 50 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ มีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สำหรับกรณีฉุกเฉิน ซึ่งแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 8 ชั่วโมงให้กับเครื่องหมายแสดง	- อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวณัฏฐา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ทางฉุกเฉิน ระบบแสงสว่างทางฉุกเฉินทุกแห่ง ทางเดิน ห้องโถงและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และจ่ายไฟตลอดเวลาที่ใช้งานลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบสื่อสาร ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปรับอากาศ/พัดลม ระบบอากาศ เป็นต้น - อาคารของโครงการได้ออกแบบ เพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศ มีค่าเท่ากับ 29.81 วัตต์ต่อตร.ม. ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศ มีค่าเท่ากับ 8.00 วัตต์ต่อตร.ม.	- รมรณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและส่วนเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงาน * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดผอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 มัลติสวิตช์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอม เป็นต้น * ดูป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือ สองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟท์ * กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้ - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 504.0 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 384.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 120.0 ตร.ม.) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



(นางสาวอริสรา หุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 89.41 ลบ.ม./วัน โดยจะได้รับการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 100 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเท่ากับ 8.53 ลบ.ม./วัน และที่เหลือจะระบายลงสู่ลำเหมืองแม่ขามุง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 4 และรูปที่ 5) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ในการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 440 ลบ.ม./วัน) โดยติดตั้ง Contract Biofilter จำนวน 2 ใบ (รูปที่ 6) - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นออกแบบเดินท่อ เพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.0 ม. ยาว 2.5 ม. ลึก 1.50 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัว เพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 7) - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้ * น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ส่วนเกรอะ (Septic Chamber) * น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : ที่บ่อพักน้ำใส - พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease, ซัลไฟด์ และ Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



ผู้อำนวยการ บริษัท เจเนอรัล เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- โครงการจะประสานงานให้นายสมพล หลวงคา มาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 30 วัน - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง (รูปที่ 8) - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำ การตรวจวัดคุณภาพน้ำ - กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้น้ำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลช้างเผือกเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- นำฝนจากอาคารและน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำ คสล.ขนาด ๘๘๘. 0.50 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:1,00 เพื่อทำหน้าที่รับน้ำฝน และน้ำหลากในพื้นที่โครงการระบายลงสู่ที่หน่วงน้ำ ปริมาตรเก็บกักประสิทธิผล 30 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำไว้ 1 ชั่วโมง สำหรับปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วง	- ตรวจสอบ ดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการดินเงิน - ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวอัมพร ทุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ.แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ไว้ 22.64 ลบ.ม. ระบายลงลำเหมืองแม่ข้าวมุง ผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผศก. 0.50 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:1,00 ที่อัตราการระบายน้ำ 0.010 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 600 ลิตร/นาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ 89.41 ลบ.ม./วัน ส่วนหนึ่งจะนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ 5.10 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงลำเหมืองแม่ข้าวมุง ขนาดเส้นผศก. 4 นิ้ว ในอัตรา 89.41 หรือ 0.001 ลบ.ม./วัน - โครงการระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงลำเหมืองแม่ข้าวมุงเท่ากับ 0.011 ลบ.ม./วินาที (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.014 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 0.026 ลบ.ม./วินาที)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - จัดให้มีที่หน่วงน้ำขนาดความจุ 30.0 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 1 ชั่วโมง - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที - หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่าง ๆ ออกจากตะแกรงคัดขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง รูปที่ 9 แสดงแบบแปลนระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	
3.7 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 1,374 ลิตร/วัน หรือประมาณ 1.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกเป็นขยะมูลฝอยทั่วไป 41.22 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้/ขยะเปียก 632.04 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยรีไซเคิล 577.08 ลิตร/วัน และขยะมูลฝอยอันตราย 123.66 ลิตร/วัน โครงการจะรวบรวมขยะ-โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายใน	- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตก รั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อาคารบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 4.40 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งในบริเวณที่จัดให้ โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 0.42 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 11 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 1.68 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 4.3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 1.68 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 0.42 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 5 วัน อย่างไรก็ตามหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจกลายเป็นแหล่งเพาะของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน นอกจากนี้ ขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อความสามารถในการจัดเก็บขยะเทศบาลตำบลช้างเผือก	จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น และจัดวางถังรองรับขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลาย ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 0.42 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 11 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 1.68 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน ห้องเก็บขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 1.68 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 0.42 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 5 วัน (รูปที่ 10) ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้เทศบาลตำบลช้างเผือกมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



(นางสาวณัฏฐา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลตำบลช้างเผือกเข้ามาเก็บ ขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ ให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะ มูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องดินต้องนำไปกำจัด - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลัง จากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอย ของโครงการ - รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่าง ของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



(นางสาวณัฏฐา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจเนอรัล เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมาลงไว้เพื่อ รอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลช้างเผือก เนื่องจากการกระทำ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่ง กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัย ข้างเคียงได้	
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย	- โครงการได้ออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทางหนีไฟ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎ กระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2540)	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ หนีบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนี ไฟ (ST, ST2) ได้แก่ * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้น ประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณ หรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้อง สำนักงานนิติบุคคล - อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันที เมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องอาบ่น้ำ/ห้องสุขา (ชาย/หญิง) และโรงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพ ดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ หรือ ตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือ การใช้งาน - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง หนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันได หนีไฟและทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ - จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



(นางสาวณัฏฐา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอชแอล เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- โครงการจะจัดให้มีท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและไขรื้อ * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 และ 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นคาถาฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิราวัฒน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ - ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวณัฏฐา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ.แอนด์.เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 120.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งเจ้าหน้าที่ของโครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ จำนวน 443 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตร.ม./คน รูปที่ 10 แสดงพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจของชุมชน - ผลกระทบทางสังคม	- บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่เขตชุมชน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อย่างคุ้มค่าขณะเดียวกันสามารถรองรับความต้องการของสังคมได้สูง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการส่งผลให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่างๆ เพิ่มขึ้นด้วย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพกับชุมชนในบริเวณโครงการ เป็นผลให้ประชาชนมีชีวิตความเป็นอยู่และเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นด้วย - การดำเนินของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมจากความเดือดร้อนเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาล้างแ้วล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบด้านสังคมในช่วงดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจาก	- คิดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย - คิดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ - คิดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิราธิ์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



(นางสาวณัฏฐา ชุ่มศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	ความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และอุบัติเหตุจากการเข้า-ออก และปัญหาสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการต้องจัดเตรียมมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ - จัดให้มีป้ายบอก "ขออภัยที่จอดรถเต็ม" หรือป้ายอื่นๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอดรถให้ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล	
4.2 การสาธารณสุข - การระบายมลพิษทาง อากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	- แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศมาจากไอเสียของพาหนะที่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร และถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ จากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ พบว่ามีค่าอยู่ในระดับต่ำ และไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	-	-

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิราธรณ์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวณัฏฐา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ - ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคโรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค	- ระบบปรับอากาศของโครงการ หรือแต่ละห้องพักเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องละอองไอน้ำ และเชื้อโรค โดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอนัลลา (<i>Legionella</i> spp.) อย่างไรก็ดี หากไม่ได้รับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นต้นเหตุโรคภูมิแพ้ ผื่นผิวหนัง ปอดบวม และโรคระบบทางเดินหายใจ แบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา - เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน	- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 504.0 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลตำบลช้างเผือกเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ ให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอ็น.เอ็น. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากโรคที่มี สัตว์เป็นพาหนะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)		- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบล ช้างเผือกให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ในการเก็บรวบรวมขยะ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายใน อาคารบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 4.40 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวาง ถังรองรับขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง ในบริเวณที่จัดให้ - จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะ ทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 0.42 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 11 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 1.68 ตร.ม. โดยจะรองรับ ขยะได้ประมาณ 4 วัน ห้องเก็บขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อย สลายได้ พื้นที่ 1.68 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 0.42 ตร.ม. โดยจะ รองรับขยะได้ประมาณ 5 วัน (รูปที่ 10) - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะ ไปยังห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวมของโครงการ	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม



(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคระบบทาง เดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ - เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ	- ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณ ห้องพัก ทุก 1 เดือน - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบล ช้างเผือกให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่เทศบาล ตำบลช้างเผือกเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และนำเสียจากการล้าง ทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบลงระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	
โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ	- เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	- ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ ให้คว่ำ หรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง - สำรวจ และกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย บริเวณที่พักเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณี ที่ โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	

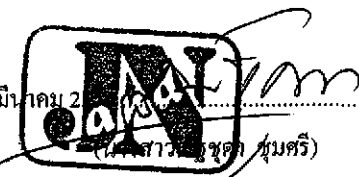
TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556


(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคใช้สมองอักเสบ (ต่อ)		- เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระจง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งมากขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือปล้ำ พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ - บุคคลจะก่อนในส่วนของการระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	
โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	- เกิดจากรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลตำบลช้างเผือกเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือปล้ำ พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม



(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจเนอรัล เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)		- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบล ช้างเผือกให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม - ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ หนีบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST, ST2) ได้แก่ * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง	-
โรคที่คนเป็นพาหะ	- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี,ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีมือ หรือผิวหนังมีแผลดลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	- ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ หนีบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST, ST2) ได้แก่ * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง	-
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย	- อุบัติเหตุการจราจรภายในโครงการ - อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ		

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิราภรณ์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวเสาวภา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้อง สำนักงานนิติบุคคล - อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันที เมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องอาบน้ำ/ห้องสุขา (ชาย/หญิง) และโถงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์ - โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายใน ประกอบด้วย * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อ สวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและไขรื้อ * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



(นางสาวณัฏฐา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 และ 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอก ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นลาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติและใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ - ต้องตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เควลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม

(นางสาวณิชา เดอ ทุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ) - ความเครียด	- ความเครียดจากการทำงาน รถติด อากาศไม่บริสุทธิ์ - ความแออัดและวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ	- จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัว ที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้ง สามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่าง ถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 120.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งเจ้าหน้าที่ ของโครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่ โครงการ จำนวน 443 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตร.ม./คน รูปที่ 11 แสดงพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการ ก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 504.0 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 384.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 120.0 ตร.ม.) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว ของโครงการ (ตร.ม.) ต่อ จำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1 : 1.14 ตร.ม. รูปที่ 12 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เควลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



ผู้อำนวยการ บริษัท เฌอนดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ความเครียด (ต่อ) - ผลกระทบต่อระบบการ ไคยีนจากเสียงรบกวน - ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการ ขยะมูลฝอย	- การดำเนินโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มี แหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบใน ด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้ใหญ่ หากพบว่ามี ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถัง เก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และ ไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำ ให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water-borne - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพตลอดเวลา - โครงการต้องจัดวางถังรองรับขยะพลาสติกชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว	- -

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจเนอรัล เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังขยะที่จัด และคัดแยก เพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม รวมทั้งล้างห้องพักขยะภายในอาคาร ทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ - จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 0.42 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 11 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 1.68 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน ห้องเก็บขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 1.68 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 0.42 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 5 วัน (รูปที่ 10) - ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้เทศบาลตำบลช้างเผือกมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวเบญจมา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการ ขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่เทศบาลข้างเผือกเข้ามาเก็บขน ขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ ให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพัก ขยะมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามา รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และ ถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของ โครงการ - รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรอง รับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่าง ของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมอง เห็นได้อย่างชัดเจน	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ตันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม



(นางสาวณัฏฐา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - ผลกระทบจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ	- อุบัติเหตุและโรคติดต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ - จัดให้มีรั้วโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. - วัสดุพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด - จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวใจเภา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ-แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการใช้ บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- คิดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน - จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - คิดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวณัฏฐา รุ่งศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการใช้ บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัยต่อผู้พัก อาศัยในโครงการ	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความ และทำให้เกิด ความเครียด - พื้นที่โครงการ ในกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง ซ่อม แซม เช่น ทาสายนอก รวากันตก การซ่อมบำรุงผิวการ จราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อ ป้องกัน ไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ ออกจากระบบ จะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ลำเหมือง แม่ขาม ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญ และ เป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัย ทราบ
4.3 ทศนิยมภาพ - ด้านทัศนภาพ	- โครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนภาพที่จะเกิด จากการพัฒนาโครงการ โดยรูปแบบของอาคารจะวางตัวใน แนวเหนือ-ใต้ และตะวันออก-ตะวันตก โดยเฉพาะเน้นให้ด้าน ตะวันตกของอาคารมองเห็นวิวคอกสุเทพอย่างชัดเจน และ คำนึงถึงทิศทางลมเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งตรงกลางระหว่าง อาคาร เพื่อระบายอากาศโดยลมเข้าให้	- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ภายหลังการ ก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุ ไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 504.0 ตร.ม. (พื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 384.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 120.0 ตร.ม.) โดย อยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของ โครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1 : 1.14 ตร.ม.	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวรัชชชฎา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ด้านทัศนภาพ (ต่อ) - ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร - ด้านการบดบังทิศทางลม	อาคารมองเห็นวิวคอสโพลอย่างชัดเจน และคำนึงถึงทิศทางลม และรูปแบบมุมมองจากอาคารโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 504.0 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 384.0 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 120.0 ตร.ม.) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ทำให้โครงการมีความร่มรื่น และดูสวยงาม ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อน เพื่อให้อาคารแลดูโปร่งเบามากยิ่งขึ้น - ตัวอาคาร โครงการเป็นโครงสร้างทึบแสง จะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงา ในแต่ละช่วงเวลาของวันและการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาลซึ่งโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกและทางด้านทิศตะวันตก โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบมาก หรือน้อยนั้น จะขึ้นอยู่กับช่วงเวลาการขึ้น - ลง ของพระอาทิตย์ - ช่วงเดือนมกราคม-เดือนกันยายน ลมส่วนใหญ่จะพัดจากทางทิศใต้ไปทางทิศเหนือ โดยลมจะพัดผ่านถนนเลียบริมคลองชลประทาน และพื้นที่ที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์มายังโครงการ และพัดผ่านพื้นที่ที่รกร้างไม่ใช้ประโยชน์ และ อาคาร The Convention Condominium ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ	รูปที่ 11 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม้นี้เสียหายหรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง นับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - -

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นคอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ด้านการบังคับใช้ทางลม (ต่อ)	ส่วนในช่วงเดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม ลมส่วนใหญ่จะพัดจากทางทิศเหนือไปทางทิศใต้ โดยลมจะพัดผ่านพื้นที่ที่รกร้างไม่ใช้ประโยชน์ และอาคาร The Convention Condominium มายังโครงการ และพัดผ่านไปยังถนนเลียบริมคลองชลประทาน การที่อาคารของโครงการสูง 8 ชั้น ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การบังคับใช้ทางลมของอาคารที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนือ และทิศใต้ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่อย่างไรก็ตามในการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) * ด้านทิศเหนือ หรือด้านที่ติดกับลำเหมืองสาธารณะ (กว้างประมาณ 2.0-2.50 เมตร) พื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ แนวอาคารชั้นที่ 5 ด้านที่มีผนังทึบห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดลำเหมืองสาธารณะแคบที่สุด 6.05 เมตร และกว้างที่สุด 6.74 เมตร * ด้านทิศใต้ หรือติดกับติดกับบ้านพักอาศัยและพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ แนวอาคารชั้นที่ 5 ด้านที่มีผนังทึบห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 5.23 เมตร และกว้างที่สุด 8.70 เมตร * ด้านทิศตะวันออก หรือด้านที่ติดกับพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ แนวอาคารชั้นที่ 1 ด้านที่มีผนังทึบห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 0.86 เมตร และกว้างที่สุด 11.03 เมตร		

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556


(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ด้านการบังคับใช้ทางลม (ต่อ) การบังคับคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์ - การบังคับคลื่นสัญญาณ วิทยุ	* ด้านทิศตะวันตก หรือด้านที่ติดกับถนนเลียบริมคลองชล ประทาน แนวอาคารชั้นที่ 1 ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 3.11 เมตรและกว้างที่สุด 3.52 เมตร ลมผิวพื้นสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก เฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือได้สะดวก - การสร้างอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียง อาจทำให้ เครื่องรับวิทยุในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้รับสัญญาณวิทยุที่มี ความเข้มข้นของสัญญาณลดลง สำหรับการรับฟังคลื่นวิทยุ ส่วนใหญ่เป็นระบบ FM ในย่านความถี่ 87.5-108 MHz มีกำลัง ส่งสูงสุด 5 กิโลวัตต์ ปัจจุบันในเขตพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ เครื่องส่ง FM ที่มีกำลังส่งสูงสุด คือ สถานีวิทยุ อสมท. จังหวัด เชียงใหม่ FM 100.75 MHz กำลังส่ง 1.0 กิโลวัตต์ รัศมีในการ ส่ง 100 กิโลเมตร ซึ่งสามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุม ทั่วทั้งจังหวัดเชียงใหม่ ในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะสั้นๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ)	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบังคับคลื่น สัญญาณวิทยุ - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณ วิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถ รับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันคยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันคยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



(นางสาวณัฏฐา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ)	โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ - การสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณ และเนื่องจากสถานีส่งในจังหวัดเชียงใหม่ได้ ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณสามารถส่งครอบคลุมทั่วทั้งจังหวัดเชียงใหม่ได้ หรือแม้แต่วิทยุอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม ประกอบกับในปัจจุบันเครื่องรับวิทยุมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าระดับที่ดีขึ้นมากส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มากไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น การก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในรับฟังวิทยุในระดับต่ำ	- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวณัฏฐา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ.แอนด์.เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คลื่นสัญญาณ โทรทัศน์	- คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง $10^8 - 10^{12}$ เฮิรตซ์ จะไม่สะท้อนที่ ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไป นอกโลก มีประโยชน์ในการสื่อสาร เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบ กับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิด ขึ้น จากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำการ สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้ สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิม ก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	-

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม



(นางสาววิมลสุดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ.เอส.เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- สภาพรั้วโดยรอบแนวเขต ที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลตำบลช้างเผือก
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลตำบลช้างเผือก

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอช ดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลตำบลช้างเผือก
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันตก (รูปที่ 13 ประกอบ)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - Pararosaniline - Flame Ionization Detection Method	- ในช่วงการก่อสร้างฐานราก ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวันและรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจ วัดทุกเดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ , HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลตำบลช้างเผือก

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556
(นางสาวศิริพร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ-แอนด์ เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลตำบลช้างเผือก
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันตก (รูปที่ 13 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงกลางวัน - กลางคืน (Ldn) - ระดับเสียงฐาน (L90)	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของ การก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลตำบลช้างเผือก

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เออนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลตำบลช้างเผือก
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันตก (คูรูปที่ 13 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- Vibration Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลตำบลช้างเผือก
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556



(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความั่นสะเทือน (ต่อ)			- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลตำบลช้างเผือก
5. คุณภาพน้ำทิ้งและ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดบริเวณห้องส้วม	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่ เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลตำบลช้างเผือก
	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เศษวัสดุคึกขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพัก น้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุคึกขวาง การระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวเรไรดา ชุมศรี)

ผู้ซึ่งนายทุน บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำทิ้งและ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)					- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลตำบลช้างเผือก
6. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เศษวัสดุกีดขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุกีดขวาง การระบายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่และเทศบาลตำบลช้างเผือก
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่ จัดวางถังรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความ สะอาด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนา



(นางสาววิมลพร ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)					- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก
8. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	-	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้าย ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบให้อยู่ ในสภาพดี	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม



(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

ผู้ร่วมรายการ บริษัท เจเนอรัล เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้อง เรียนที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก
10. การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย	- คนงานก่อสร้าง	-	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การ มองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรง ของกล้ามเนื้อการเคลื่อนไหว/ การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วย ที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และ สภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้ารับการ ทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง)	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรรัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรรัตน์ ดันตยานุสรณ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจเนอรัล เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ปีละ 2 ครั้งหรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- หัวหน้าส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม หัวหน้าส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้งหรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวณัฏฐา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)					ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- อาคาร โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็น ประจำทุกปี	- ปีละ 1 ครั้ง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม



นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)					ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้งหรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้า-ออกระบบบำบัด น้ำเสีย	- ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : ที่ส่วนเกราะ (Septic Tank) - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : ที่บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank (รูปที่ 14)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัว อย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ตามวิธีที่กำหนดในประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบาง ขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม



นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์

ผู้รับอนุญาต บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้า-ออกระบบบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ของโครงการ	- Total Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานระบบ บำบัดน้ำเสียและรายงานผลการตรวจ วัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด น้ำเสีย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการจัดเก็บสถิติและข้อมูล และจัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการ ทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก - หัวหน้าส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก
5. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาภายในโครงการ	- การแตก/ รั่วซึม / ชำรุด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อ ประจำปีเป็นประจำ หากพบเหตุ ขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- หัวหน้าส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม หัวหน้าส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวอรรพสุดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ. แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ (ต่อ)					- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- ตั้งจุดดับ/กีดขวางทางไหล ของน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทาง ไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ ทุกเดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ	- การแตกรั่วของถังรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอย แตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่ โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก
	- ห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้น ของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอย รวมเป็นประจำทุกวัน	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม



(นางสาวรุ่งกานดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ หรือตาม ความเหมาะสมที่ระบุใน คู่มือการใช้งาน	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม



ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณ บันไดหนีไฟ และทางเดิน	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก
	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- จัดอบรมให้ความรู้	- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เจ.เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบระบายอากาศและ ระบบปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก
11. การคมนาคม	- ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถ มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก

DANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวนันทดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้งหรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมีนาคม 2556

(นางสาวสุรชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไคโตฟอร์มทั้งหมด - ตรวจไม่พบฟิโคล ไคโตฟอร์ม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็น ไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก
14. อุบัติเหตุจากการใช้สระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

เดือนมกราคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์



เดือนมกราคม 2556

(นางสาวณัฐพร ขุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอชเอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. อุบัติเหตุจากการใช้สระ ว่ายน้ำ (ต่อ)					และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก
15. ความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการ ปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสี ภายนอก รวากันตก การซ่อม บำรุงผิวการจราจร การขุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัย ทราบ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก

TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

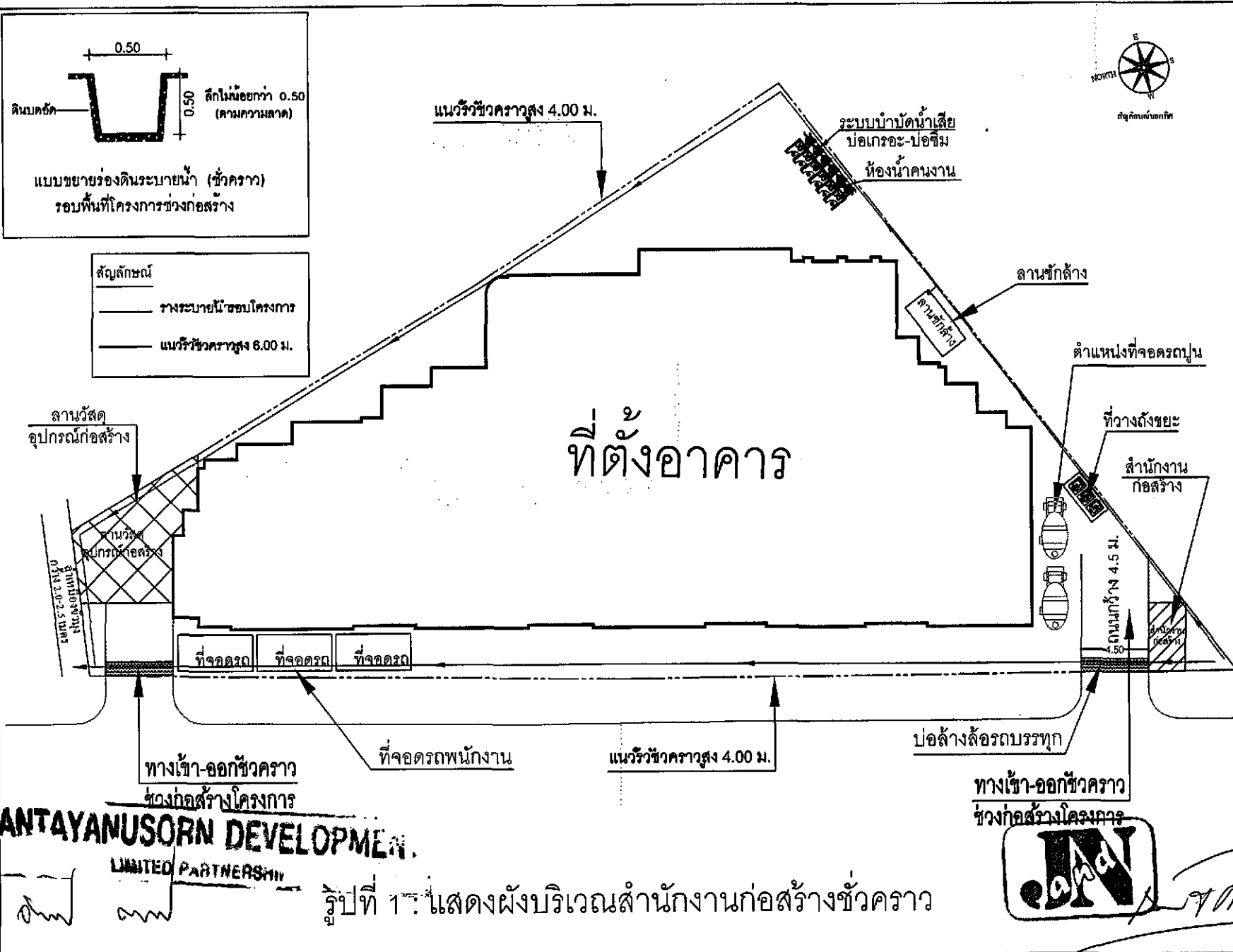
เดือนมกราคม 2556

(นางสาวจิรารัตน์ ดันตยานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดันตยานุสรณ์ เดเวลอปเม้นท์

เดือนมกราคม 2556

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด





ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 121



คลองชลประทาน



TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร



สนามฝึกม้าทางด้านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 121

รูปที่ 2 : แสดงสภาพแวดล้อมพื้นที่โดยรอบโครงการ



กำแพงเมืองข้าวมุง



ถนนสาธารณะ

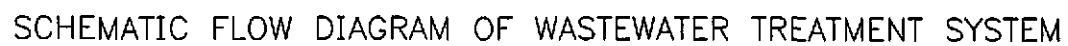


สนามฝึกม้าด้านเลียบบคลองฝั่งขวา ซอย 3

JN
18/11/2561



มาตราส่วน 1 : 500

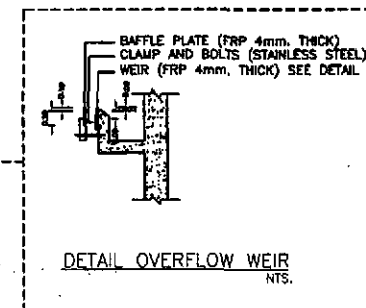
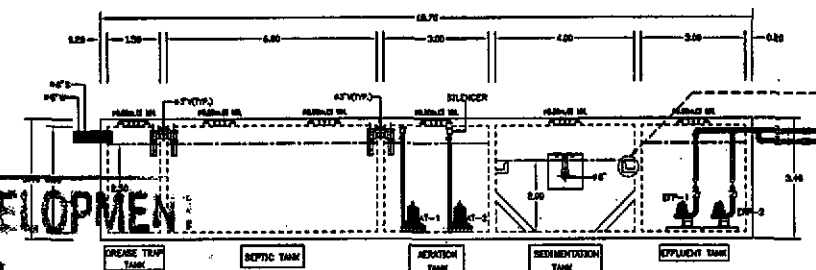
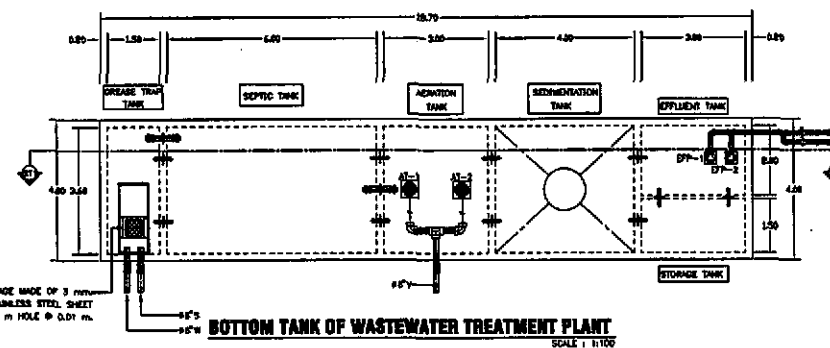


TANTAYANUSORN DEVELOPMENT DETAIL OF WASTEWATER TREATMENT PLANT

LIMITED PARTNERSHIP

SCALE : 1:100

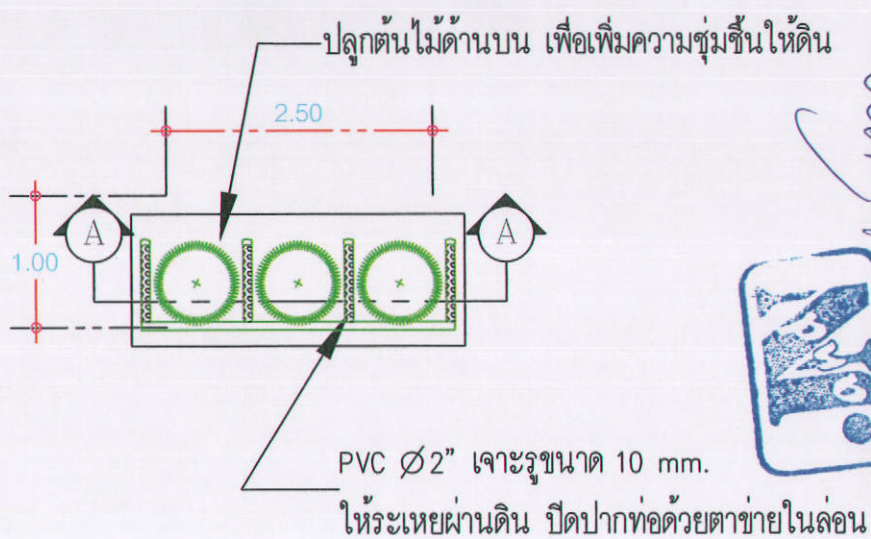
รูปที่ 4 : แบบแสดง Hydraulic ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



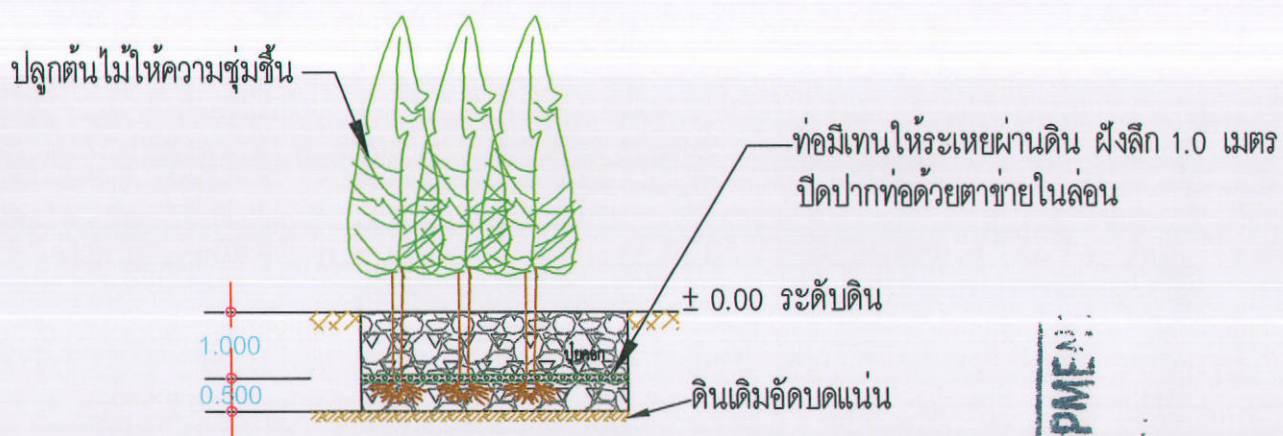
TANTAYANUSORN DEVELOPMENT
LIMITED PARTNERSHIP

รูปที่ 5 : แสดงรายละเอียดส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย

[illegible]

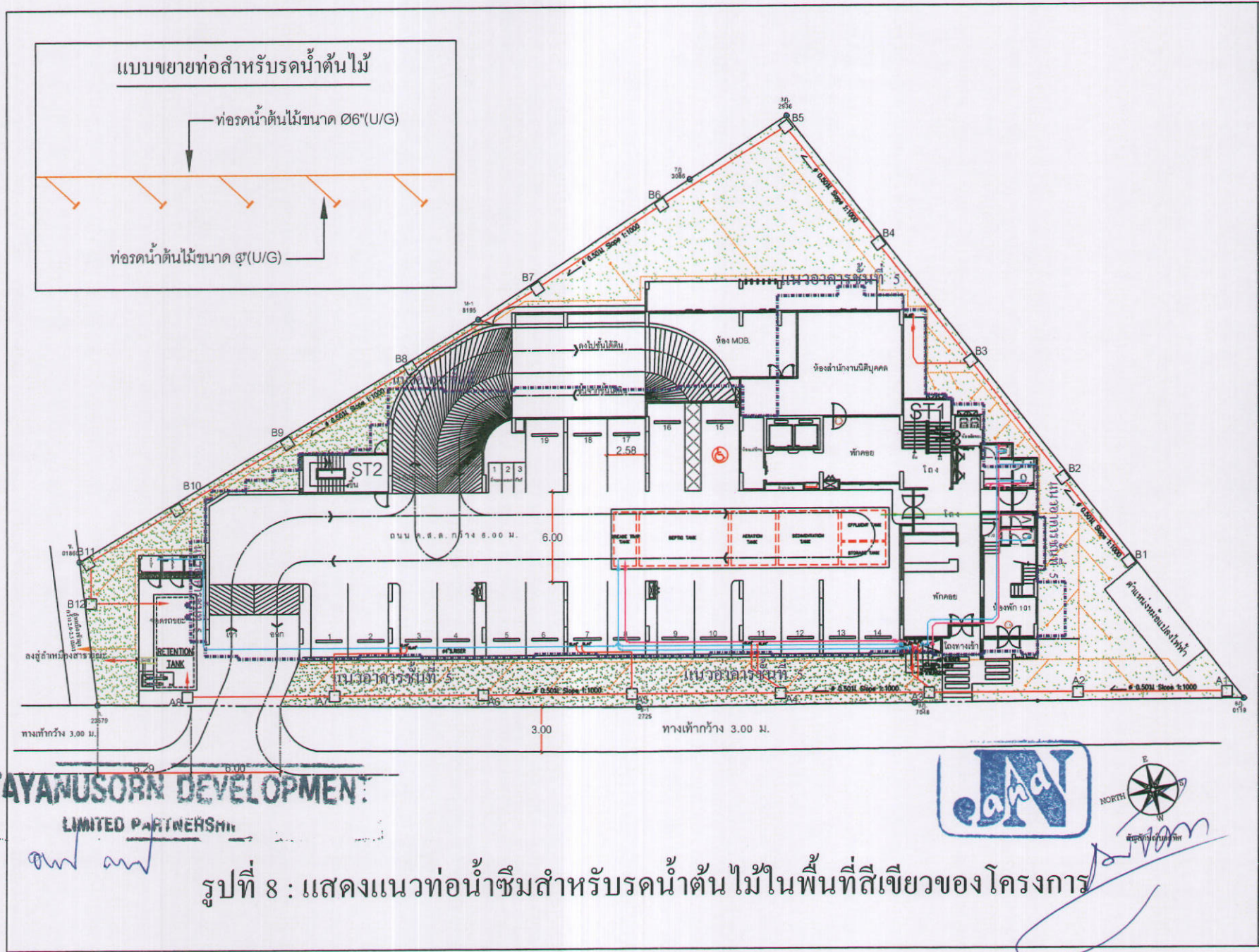
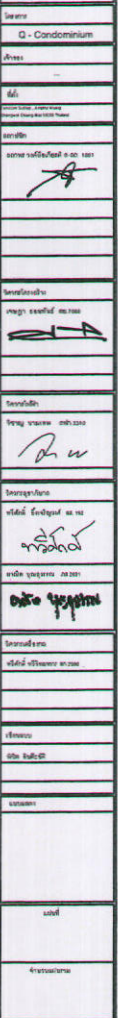


บ่อกำจัดก๊าซมีเทน



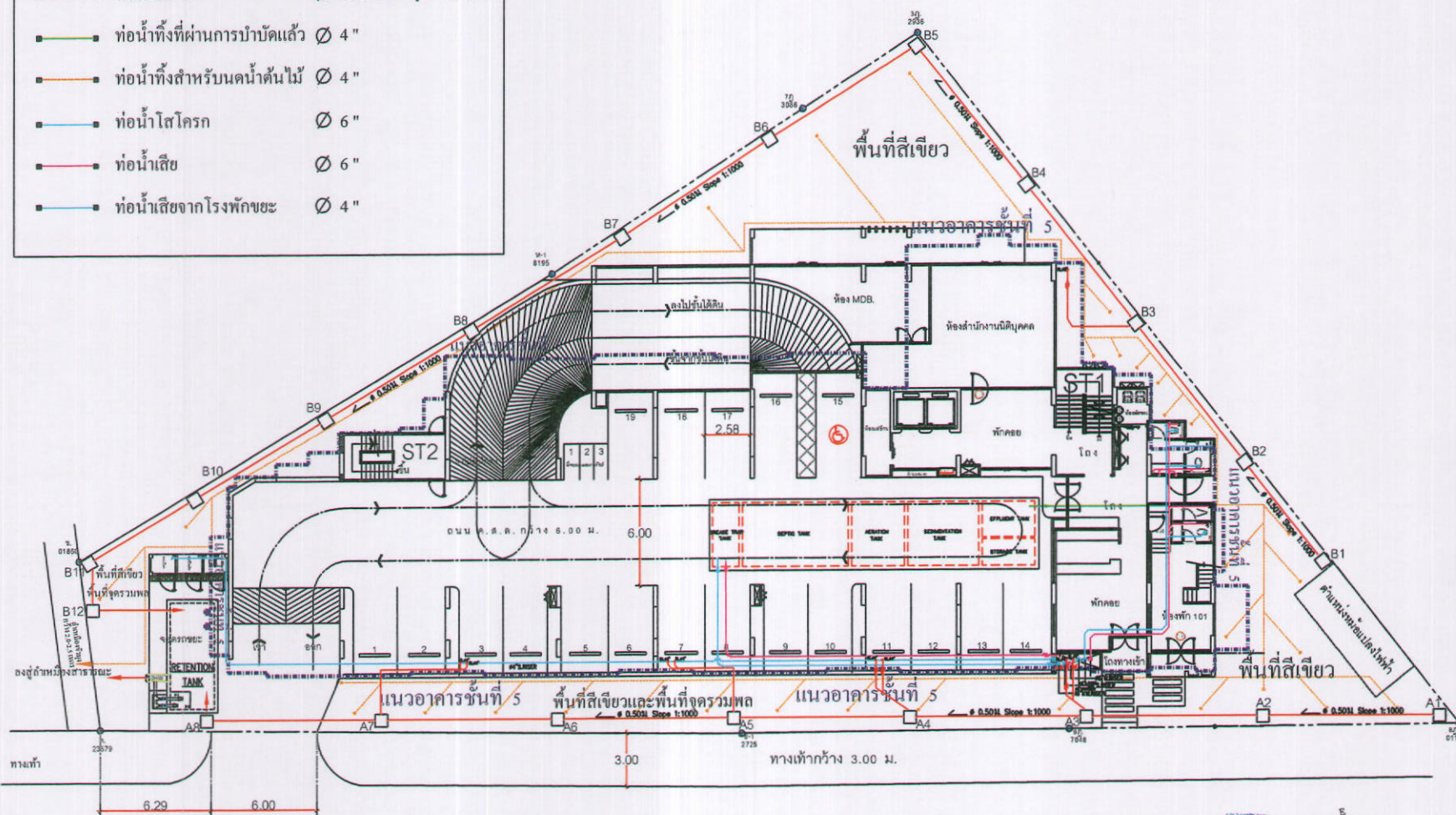
Section A-A

รูปที่ 7 : แบบแสดงการกำจัดก๊าซมีเทน



รูปที่ 8 : แสดงแนวท่อน้ำซึมสำหรับรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ

- ท่อระบายน้ำ Ø 0.50 m. Slope 1 : 1000
- ท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว Ø 4"
- ท่อน้ำทิ้งสำหรับคนคั้นไม้ Ø 4"
- ท่อน้ำโสโครก Ø 6"
- ท่อน้ำเสีย Ø 6"
- ท่อน้ำเสียจากโรงพักขยะ Ø 4"



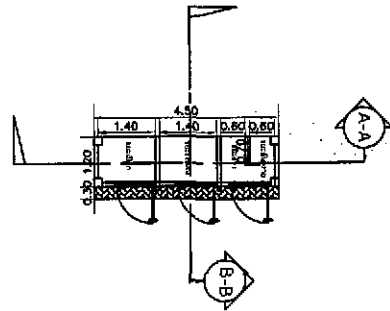
TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

LIMITED PARTNERSHIP

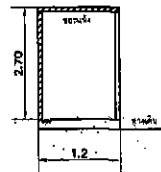
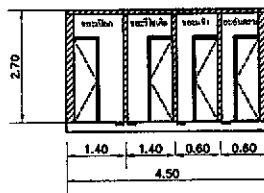
รูปที่ 9 : แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



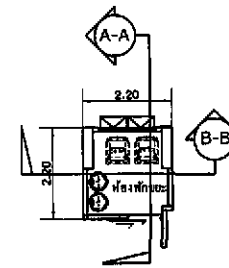
แบบขยายห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม



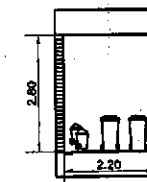
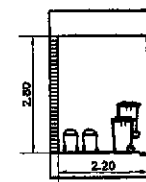
แปลนห้องเก็บขยะรวม
มาตราส่วน 1:100



แบบขยาย TYPICAL ห้องพักขยะภายในอาคาร ชั้น 1-8



แปลน TYPICAL ห้องพักขยะ
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1:100

รูปตัด B-B
มาตราส่วน 1:100

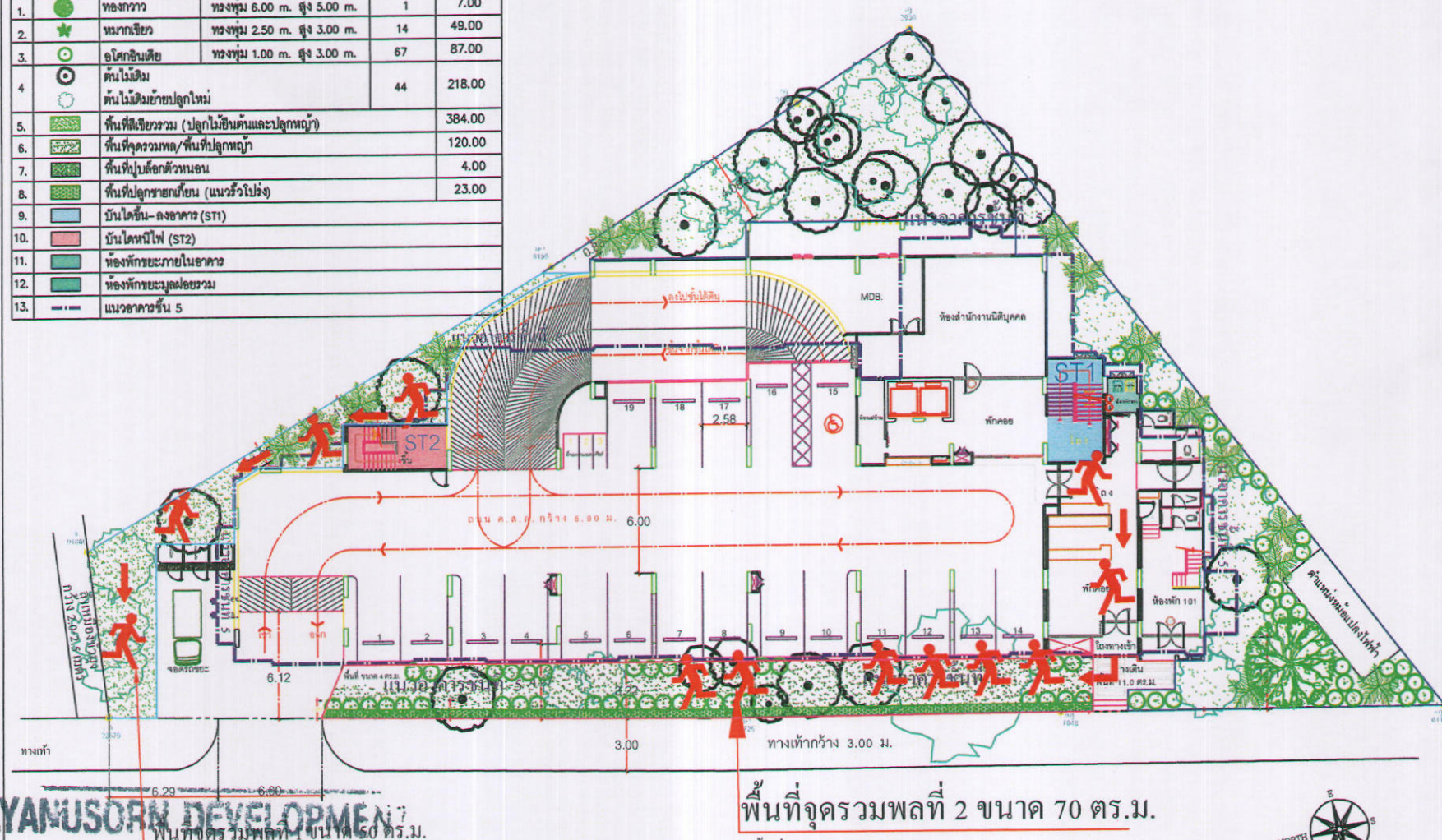
TANTAYANUSORN DEVELOPMENT

รูปที่ 10 : แสดงแบบขยายและภาพตัดขวางห้องพักขยะภายในอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม



รายละเอียดพื้นที่ไม้

NO.	สัญลักษณ์	ชื่อพื้นที่ไม้	ขนาด	จำนวน (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1.	●	ทอกราว	ทอกราว 6.00 m. สูง 5.00 m.	1	7.00
2.	★	หมากเขียว	ทอกราว 2.50 m. สูง 3.00 m.	14	49.00
3.	○	อโศกอินเดีย	ทอกราว 1.00 m. สูง 3.00 m.	67	87.00
4.	◎	ต้นไม้เดิม		44	218.00
	○	ต้นไม้เดิมย้ายปลูกใหม่			
5.	■	พื้นที่สีเขียวรวม (ปลูกไม้ยืนต้นและปลูกหญ้า)			384.00
6.	■	พื้นที่คลุมพล/พื้นที่ปลูกหญ้า			120.00
7.	■	พื้นที่ปลูกดอกตัวหนอน			4.00
8.	■	พื้นที่ปลูกสายกล้วย (แนวรั้วโปร่ง)			23.00
9.	■	บันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST1)			
10.	■	บันไดหนีไฟ (ST2)			
11.	■	ห้องพักขยะภายในอาคาร			
12.	■	ห้องพักขยะกลางแจ้งรวม			
13.	---	แนวอาคารชั้น 5			



รูปที่ 11 : แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จัดรวมพลของโครงการ

