



ที่ ทส 1009.5/ 3473

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มีนาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AUTUMN

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ AUTUMN ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AUTUMN ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอบางขัน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-98.5 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 192 ห้อง (อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 146 ห้อง และอาคาร B ขนาดความสูง 4 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 46 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2556 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AUTUMN ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50

วรรคสอง...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ AUTUMN ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AUTUMN ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-98.5 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 146 ห้อง และอาคาร B ขนาดความสูง 4 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 46 ห้อง มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 192 ห้อง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AUTUMN ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

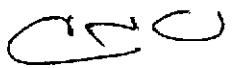
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายชูเกียรติ จูมทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

พรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ชียะใจ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

R

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

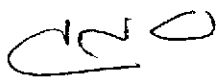
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AUTUMN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2556) เป็นพื้นที่ว่าง และสำนักงานขายชั่วคราวโครงการ โดยมีค่าระดับดินภายในโครงการใกล้เคียงกับถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะไม่มี การปรับถมพื้นที่ให้สูงจากเดิม แต่อย่างไร แต่จะมีการขุดดินเพื่อทำฐานรากและวางระบบ สาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้น ไปอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. คูแลบริเวนพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ จากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาทาน) เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะการก่อสร้าง

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



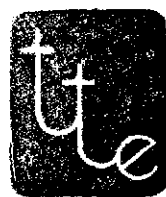
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

3/255



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บังแดดขึ้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบแต่ละอาคารให้มีคิซิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาทาน) ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาทาน) เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผล

CNO

R



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

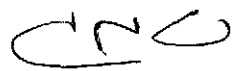
4/155

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณ พื้นที่โครงการรวม 0.095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงและ สถานที่อ่อนไหวใกล้เคียง</p>	<p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ ที่คลุมผ้าใบหรือ ในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่ง สำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจาก เศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะ เวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำ เป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูด ดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p>	<p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์</p>

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

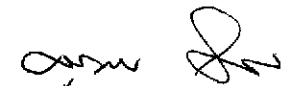


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

5/255



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



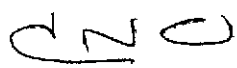
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มี เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

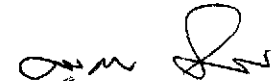


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

6155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียง โครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 3.65 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.653 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศสูงสุด 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาพาน) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาพาน) ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ รุณทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

7/155




มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.3309 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศสูงสุด 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		<p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์</p>

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

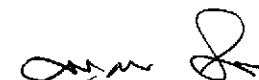


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

8/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ




(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ จากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>		

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

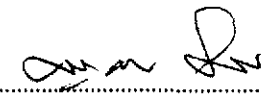


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

9/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	<p>ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า</p> <p>1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 2 เดือนแรก ของการก่อสร้าง กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ จะได้รับระดับเสียงมากที่สุดอยู่ที่ 44 dB(A) ซึ่งเกินระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) สำหรับ โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาทาน) จะได้รับเสียง 3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย</p> <p>2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บงานตกแต่ง 12 เดือน กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 40 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) สำหรับ โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาทาน) จะไม่ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยเช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และ จึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลง ได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้า 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วย ผ้าใบทึบและปิดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน 5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลา พักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนเทศบาล บ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาทาน) เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภาย ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่ทำเสาเข็ม และรากฐาน และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายใน โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศ วิทยาทาน) ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการมากที่สุด เดือนละ 1 ครั้ง

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Lotus Properties Limited

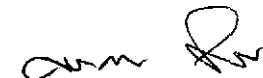
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

10/155




มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน-ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์</p>

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(Handwritten Signature)

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Handwritten Signature)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

11/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(Handwritten Signature)

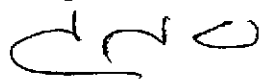
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทั้ง 3 ด้านเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>16. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

12/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการนั้น ความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัดทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งสามารถประเมินระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity : PPV) ที่ระยะทางห่างจากแหล่งกำเนิดระยะต่าง ๆ โดยใช้สมการความสัมพันธ์ของ Rudder (1978) พบว่า กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น (Orchid Bungalows) จะได้รับระดับการสั่นสะเทือน 1.729 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาทาน) จะได้รับระดับการสั่นสะเทือน -492 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIN 4150 จะเห็นได้ว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงและโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาทาน)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมทำฐานรากที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา เช่น การเทปูน ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้า 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาทาน) เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)



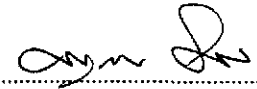
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

13/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ




(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะไม่ได้รับผลกระทบด้านความั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มแต่อย่างใด	<p>6. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมืองหัวหิน และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชุกเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

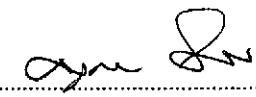


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

14/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

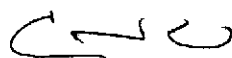
ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการ ขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากการก่อสร้างงานระบบที่ฝัง อยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน จากการขุด เปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภค ใต้ดิน โดยใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุมกับแนวระนาบ) 2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที 2. บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแล พื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

15/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

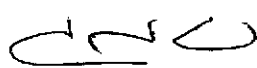
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร /วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร /วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 3. ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบได้แก่ ถังดักไขมัน และจุดเก็บน้ำก่อนระบายออก กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)



Red Lotus Properties Limited

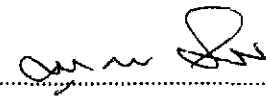
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

16/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	สภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ บริเวณใกล้กับชายหาดซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของถนน ตะเกียบ-หัวดอน เป็นกลุ่มบ้านพักตากอากาศ บังกะโล และโรงแรม เป็นส่วนใหญ่ โดยมีร้านอาหารกระจายตัว ตามแนวชายหาด สำหรับบริเวณที่อยู่ด้านทิศตะวันตก ของถนนตะเกียบ-หัวดอน เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย เป็น ส่วนใหญ่ โดยมีบังกะโล ห้องเช่า โรงแรม ร้านค้า และ อาคารชุดพักอาศัย กระจายตัวแทรกอยู่ในพื้นที่กลุ่มบ้าน พักอาศัย จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษาอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยา บนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติ ที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)



Red Lotus Properties Limited

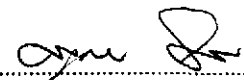
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

17/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยมีความต้องการน้ำใช้รวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก โดยกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ยังคงมีปริมาณน้ำคงเหลือ 6,380 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น กองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงสามารถจ่ายน้ำให้โครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



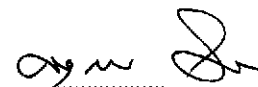
Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

18/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



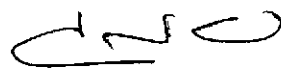
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร /วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ขยายอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร /วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนขยายอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 3. ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ ถังคักไขมัน และจุดเก็บน้ำก่อนระบายออก กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Setttable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

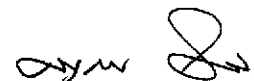
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

19/155

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




มีนาคม 2556 ลงชื่อ



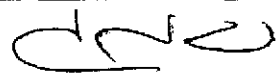
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการ ไม่มี มาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้าง ตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณ ข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ที่ระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้าง หน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 โค้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อคัก ขยะให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำ ริมถนนชอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อคักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณ โค้รอบพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายใน บ่อคักขยะและขุดลอกตะกอนเป็นประจำ ทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่ง ได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน โดยมูลฝอยจาก กิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 756 ตัน และมูลฝอย ที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีประมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการ ในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ บรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ใน สภาพคืออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยน

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

20/255



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 5. กำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย 6. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน อย่างน้อย 6 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1,920 ลิตร) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหิน เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 7. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> 3. บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง <p>ภาษาใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ รุณทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



21/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	<p>ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ</p>	<p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

22/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งนุหรี การเชื่อมและ โคยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

23/155




มีนาคม 2556 ลงชื่อ




(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 21 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 34 PCU/ชั่วโมง ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการต่อถนนบริเวณโครงการมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานโดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุก ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกอื่นจากการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง 	- บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

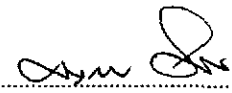


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

24/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



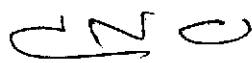
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การจราจรบนถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. จัดให้พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

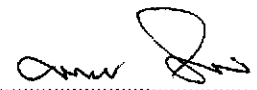


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

25/255



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน บริเวณโดยรอบโครงการบริเวณใกล้กับชายหาดซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของถนนตะเกียบ-หัวคอน เป็นกลุ่มบ้านพักตากอากาศ บังกะโล และโรงแรม เป็นส่วนใหญ่ โดยมีร้านอาหาร กระจายตัวตามแนวชายหาด สำหรับบริเวณที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของถนนตะเกียบ-หัวคอน เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย เป็นส่วนใหญ่ โดยมีบังกะโล ห้องเช่า โรงแรม ร้านค้า และอาคารชุดพักอาศัย กระจายตัวแทรกอยู่ในพื้นที่กลุ่มบ้านพักอาศัย โดยลักษณะทางสังคมปัจจุบันส่วนใหญ่ ชาวบ้านท้องถิ่นเดิมมีการปรับตัวเข้ากับสภาพการใช้ที่ดิน บริเวณโดยรอบที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากเมืองหัวหินเป็นเมืองที่มีชื่อเสียงด้านการท่องเที่ยวมาช้านาน ซึ่งในอดีตประชากรประกอบอาชีพด้านการท่องเที่ยวและการบริการนักท่องเที่ยว อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการเป็นไปตามกลไกการพัฒนาของเมืองในปัจจุบัน เพื่อ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และควบคุมการปฏิบัติตามของคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานอยู่ร่วมกันโดยสงบ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 	<p>-</p>

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



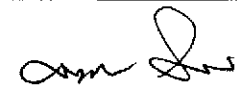
Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

26/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



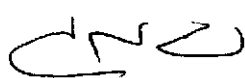
(นายมนุญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>รองรับธุรกิจด้านการท่องเที่ยวซึ่งการดำเนิน โครงการทำให้เกิดการแข่งขันด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพเพื่อผู้อยู่อาศัยที่ต้องการพักตากอากาศ</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งอาคารพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต่องานแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณเปี่ยมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

27/255



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกักจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

28/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

29/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุม งาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>18. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อน นำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>19. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



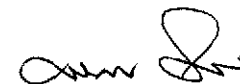
Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

30/255



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



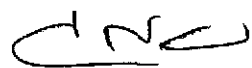
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและ แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูก สุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็น พาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่อ อื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็น แรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพ คนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกัน ปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัย ของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 3. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด 4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนด ให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 	<p>- บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

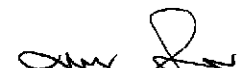
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

31/155




มีนาคม 2556 ลงชื่อ



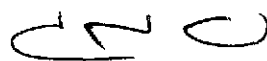
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



Red Lotus Properties Limited

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

32/255




มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. ไม่ให้คนงานทำงาน ในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 11. จัดเตรียมหน้ากากอนามัยสำหรับคนงานก่อสร้าง และ ผู้ควบคุมคนงานเพื่อป้องกันฝุ่นละอองในกรณีที่เกิด สถานการณ์หมอกควันบริเวณ โครงการ	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

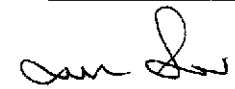


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

33/255



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



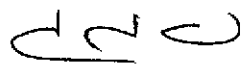
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน อาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร สุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงาน ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

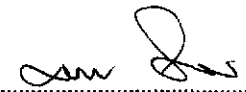


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

34/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือ น้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดซิด และสวมถุงมือทุกครั้ง จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจาย ไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง และสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายภูเกียรติ ภูทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

35/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรค เท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. กำหนดให้มีการฉีดพ่นยากันยุงทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง และภายในบ้านพักคนงาน 3. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจับปี่ หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง ไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 4. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อ ป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบ รบกวน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำอยู่ประจำ 7. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 8. คั้นและใช้น้ำที่สะอาด	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

36/255



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

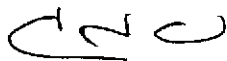


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ</p> <p>10. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>11. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>12. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>13. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบตลอดจน หีองน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - นีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน หีองน้ำ ห้องส้วม โดยนีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

37/255



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



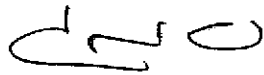
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัด ให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดให้สุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



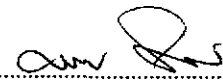
Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

38/255



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคอีโงโรค โรค เหาช้างโรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรค ไวรัสตับอักเสบบี ซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p>	<p>-</p>

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชุลเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดดัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โดดัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

39/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้ง ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหาก โครงการ ได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และขึง ผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบแต่ละอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที 2. บริษัท เรด โลกัส หรือพเพอร์ตี จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ รุณทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

40/155

R



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

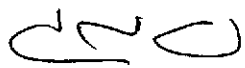


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

41/155




มีนาคม 2556 ลงชื่อ




(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และเปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

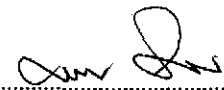


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

42/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



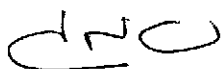
(นายมนุนันท์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุม งาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และ สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>18. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อน นำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>19. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

43/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุนัช ไวกาเอ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันถนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

44/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลา พักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่น รบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

45/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตามกลุ่มสาเหตุของกรป่วย 21 กลุ่มโรคของศูนย์บริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุขละแวก 5 ปีย้อนหลัง (ในช่วง 2550-2554) พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยลำดับต้นๆ ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม นอกจากนี้จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาซึ่งอยู่ในรัศมี 1.34 กิโลเมตร เกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-1,340 เมตรจากโครงการส่วนมากจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด รองลงมา ได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคอื่นๆ (ได้แก่ เบาหวาน ความดันโลหิตสูง) โรคทางเดินอาหาร และโรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายบุญเกียรติ งามทอง)



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

46/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาล ซึ่งมีสัดส่วนที่ใกล้เคียงกับการไปรักษาที่คลินิก</p> <p>ทั้งนี้ สาเหตุของโรคดังกล่าวข้างต้นมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม อนึ่ง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการจราจร ที่ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย รวมไปถึงทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีส่วนทำให้ผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้าน</p>		

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

47/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ




(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง โครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/ คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการ จะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในด้านต่างๆ</p>		

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชุกเกียรติ จุมทอง)



Red Lotus Properties Limited

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท 171 โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 48/255



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2556) เป็นพื้นที่ว่าง และสำนักงานขายชั่วคราวโครงการ โดยมีค่าระดับดินภายในโครงการใกล้เคียงกับถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่มีกรปรับถมพื้นที่ให้สูงจากเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง</p>

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

49/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



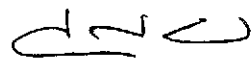
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.09502 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,047 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 	<p>-</p>

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

50/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.07902 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>		

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

51/55



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ ในพื้นที่โครงการรวม 0.0355 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก มิทำให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,047 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ 	<p>-</p>



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

52/155



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการมีค่า 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 1.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.3303 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการมีค่า 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 3.65 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 3.65003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 140 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 6,160 กรัม</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

53/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ทั้งนี้ สำหรับออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) บริษัทที่ปรึกษา ไม่ได้ประเมินปริมาณที่เกิดขึ้นภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการนั้น เนื่องจากปัจจุบันในกระบวนการผลิตน้ำมันสำหรับรถยนต์ มิได้มีการใช้สารตะกั่วเป็นส่วนประกอบ ตามประกาศของรัฐบาลที่ได้กำหนดให้เลิกจำหน่ายน้ำมันที่มีสารตะกั่วเป็นส่วนผสม ตั้งแต่ปี 2539 ดังนั้น ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ซึ่งเป็นส่วนประกอบชนิดหนึ่งของสารตะกั่ว จึงไม่เกิดขึ้นในกระบวนการเผาไหม้ของท่อไอเสียรถยนต์ ส่งผลให้ไม่มีออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ</p>		

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)



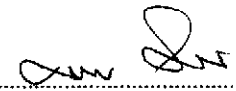
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

54/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>อนึ่ง เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกห่างจากโครงการประมาณ 70 เมตร มีเส้นทางรถไฟสายใต้ ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวน พบว่า มีค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับประมาณ 64 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

55/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่ามีค่าระดับเสียงไม่เกิน ค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง</p>		

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

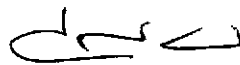
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


(Handwritten signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวมประมาณ 157 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับการบำบัดน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสูบลบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุ้มรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfile , Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) คุณภาพน้ำก่อนบำบัด คือ บ่อดักไขมันของแต่ละอาคาร 2) คุณภาพน้ำหลังบำบัด คือ ถังพักน้ำใส 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

มีนาคม 2556 ลงชื่อ


(นายชูเกียรติ ฐมทอง)



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

57/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ


(นายบุญนัช ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปสูงค่า จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของ โครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่ปลายท่อ Vent จากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยจะติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 12 นิ้ว ความยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่าน ภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจากบ่อดังกล่าว และจะ เปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียประมาณ 2.283 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการ</p>	<p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)



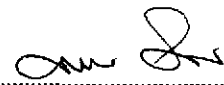
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

58/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ




(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการบริเวณใกล้กับชายหาด ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของถนนตะเกียบ-หัวคอง เป็นกลุ่มบ้านพักตากอากาศ บังกะโล และโรงแรม เป็นส่วนใหญ่ โดยมีร้านอาหารกระจายตัวตามแนวชายหาด สำหรับบริเวณที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของถนนตะเกียบ-หัวคอง เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย เป็นส่วนใหญ่ โดยมีบังกะโล ห้องเช่า โรงแรม ร้านค้า และอาคารชุดพักอาศัย กระจายตัวแทรกอยู่ในพื้นที่กลุ่มบ้านพักอาศัย จึงจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยา</p>	<p>จะกำจัดก๊าซคังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อคินที่จัดเตรียมไว้</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

59/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>สังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีการขยายทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก</p> <p>เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

DNC

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

60/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

San J...

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 196 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งแม้ว่าจะมีปัญหาการขาดแคลนน้ำประปาในช่วงฤดูแล้ง เนื่องจากชุมชนมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว แต่ทั้งนี้ กองการประปาได้มีการแก้ไขปัญหาต่างๆ ซึ่งสามารถบรรเทาและแก้ไขปัญหาได้ โดยอัตราการจ่ายน้ำประปา ณ ปัจจุบัน การประปาฯ มีอัตราการผลิตน้ำประปาเฉลี่ย 265.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 6,380 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งยังคงเพียงพอต่อโครงการที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุดประมาณ 44 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชั่วโมง) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อย 3 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการสูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้ทำการล้างถังปัสะ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออก ให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบ ที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไมใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



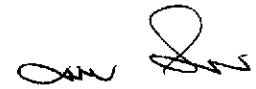
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
62/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นล่าง ระหว่างอาคาร A และ B มีขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยสระว่ายน้ำของ โครงการมีขั้นตอนการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วย ระบบเกลือ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำใน สระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด สะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและ ส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli, Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ งามทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

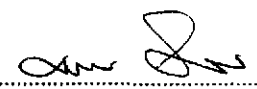
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



63/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



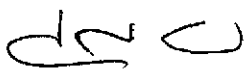
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) โครงสร้างและ ความปลอดภัย จากการใช้ สระว่ายน้ำ</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิด อุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความ ปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้ สระว่ายน้ำ</p>	<p>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>5. ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน</p> <p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิด</p>	<p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้</p> <p>4. ดำเนินการดูดตะกอน ถ้างตะไคร่ และคักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



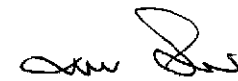
Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

64/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



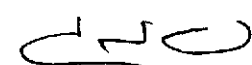
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สวางทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ็อนวัสดุ แขวนลอย</p> <p>4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีสิ่งกีดขวาง และทำ ความสะอาดง่าย</p> <p>5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำ นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

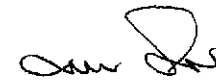
R

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โดดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

65/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



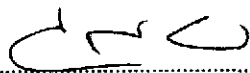
(นายมนุญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสีบรวมประมาณ 157 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอ่าวตะเคียบ 7 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีบรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับการบำบัดน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. ดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจับบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfile, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) คุณภาพน้ำก่อนบำบัด คือ บ่อดักไขมันของแต่ละอาคาร 2) คุณภาพน้ำหลังบำบัด คือ ถังพักน้ำใส 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีบรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายสุเกียรติ จันทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

66/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



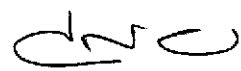
(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>นำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่ปลายท่อ Vent จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ความยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจากบ่อดังกล่าว และจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 2.283 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้</p>	<p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โคลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

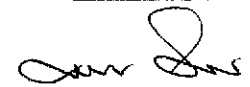


ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เรด โคลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

67/255



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.146 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 74 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> รวบรวมน้ำหลากไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถรองรับน้ำฝนได้ประมาณ 42 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 87 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 74 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.069 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

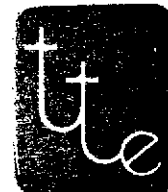
มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

68/255



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

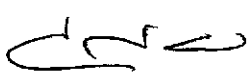
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น รวมทั้งสิ้น 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.096 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 1.472 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 1.344 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.288 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ นอกจากนี้ จากการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่าเมื่อรวมมูลฝอยจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 1.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.9 ตัน (ไม่รวมมูลฝอยอันตราย) ซึ่งโครงการจะเป็นผู้นำไปยังจุดรวมมูลฝอยอันตรายเอง และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะเป็นผู้ประสานให้มีผู้มารับซื้อ) อย่างไรก็ตาม เทศบาลแจ้งว่า หากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่เกินความสามารถในการเก็บขนทางเทศบาลเมืองหัวหินจะเพิ่มจำนวนเที่ยวเพื่อให้</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร โดยอาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 7 ตั้งอยู่ใกล้โถงลิฟต์ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.1 ตารางเมตร และอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 4 ตั้งอยู่ใกล้โถงลิฟต์ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 7.12 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคาร B) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

69/255



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดเก็บมูลฝอยได้หมด และจะดำเนินการตามแนวทางเดียวกัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบ</p>	<p>คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ภายในอาคาร A บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ และจัดทำเส้นทางเก็บขนจากห้องพักมูลฝอยไปยังจุดจอดรถ เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปอย่างสะดวก</p> <p>4. คัดแยกมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ ที่สภาพยังใช้งานได้ และแบตเตอรี่มือถือไว้ เนื่องจากมูลฝอยอันตรายดังกล่าวสามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ โดยโครงการจะประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ภายในอาคาร A บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ใกล้กับ</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

70/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทางวิ่งรถภายในโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่าง ชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 2.6 เมตร ความจุ 5.46 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอย ทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไป ขายได้รวม 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความจุ 5.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของ โครงการ ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.472 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะติดตั้ง รองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับ มูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของ มูลฝอยกรณีฉุกเฉินมูลฝอยหนักขาด 	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

71/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความสูง 1.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้รวม 0.288 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถัง มูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับ มูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>6. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากล้างห้องพัก มูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ จัดเก็บมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมือง หัวหิน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>9. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

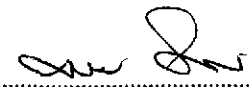


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

72/255



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



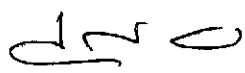
(นายมนุญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในการติดตั้งจะดำเนินการตามมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การใช้ไฟฟ้าจากโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 KV ให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติของโครงการ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง 2. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการตามมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

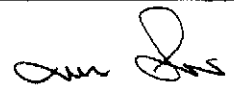


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

73/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและโอเลียงที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อ โอเลียงจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 6. บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน 7. ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

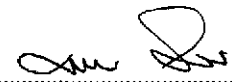


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

74/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



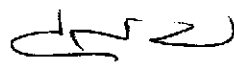
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,555 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	<p>1. ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (OTTV) ของอาคาร A เท่ากับ 29.03 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 27.71 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งแต่ละอาคารไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (RTTV) ของแต่ละอาคาร มีค่า 5.55 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>3) ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด จะต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้</p>	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R

Red Lotus Properties Limited

311/10 เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

75/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1. การอนุรักษ์พลังงานของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(4) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R

Red Lotus Properties Limited

111/111 เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

76/155



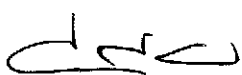
มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่ให้ น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟ เพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่า หลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการ ใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

77/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(11) ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>(14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

78/255



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุง รักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



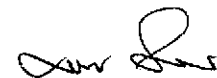
Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โดคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

79/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) และอาคาร B ขนาดความสูง 4 ชั้น ความสูง 14.30 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ซึ่งพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 อาคารโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับการเข้าดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร โครงการนี้ รดน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน ไม่สามารถเข้าถึงอาคารได้เนื่องจาก	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ที่อาคาร A จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน</p> <p>2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งบริเวณคานหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ที่ อาคาร A บริเวณทางเดินใกล้ห้องพัก</p>	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

80/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่มีถนนที่มีพื้นผิวการจราจรกว้าง 6 เมตร โดยรอบ แต่ละอาคาร แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการ กำหนดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน สามารถเข้าถึงตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคารดังกล่าว และจ่ายน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อขึ้น น้ำดับเพลิงของอาคาร ได้อย่างสะดวก จึงสามารถ ดับเพลิงอาคาร โครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการ ได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ที่อาคาร A บริเวณทางเดินใกล้ห้องพักมุลอยประจำชั้น บ้านไค A1 และบ้านไค A2 สำหรับอาคาร B จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบ มือถือ ชนิด ABC ไว้ที่บริเวณทางเดินใกล้โถงลิฟต์ และ</p>	<p>มุลอยประจำชั้น บ้านไค A1 และบ้านไค A2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวนรวมทั้งสิ้น 21 ตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 50 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) สำหรับอาคาร B จะติดตั้ง ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ไว้ที่บริเวณทางเดินใกล้ โถงลิฟต์ และบ้านไค B2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 จำนวนรวมทั้งสิ้น 7 ตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 42 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>4) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหีบหุ้ม (Portable Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลพร้อม สายฉีดดับเพลิง ซึ่งสามารถเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งในกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำเครื่องสูบน้ำดังกล่าวสูบน้ำ จากสระว่ายน้ำบริเวณกลางพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมใช้ ในการดับเพลิงในช่วงที่รดดับเพลิงจากเทศบาลเมือง หัวหินยังเดินทางมาไม่ถึง โครงการ</p> <p>5) บ้านไคที่ใช้หนีไฟภายในอาคาร อาคาร A จัดให้มีบ้านไค จำนวน 3 แห่ง และอาคาร B จัดให้มีบ้านไค จำนวน 2 แห่ง</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

81/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บันได B2 เป็นต้น ประกอบกับโครงการจัดให้มีระบบ เตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ซึ่งสามารถแจ้งเตือนผู้พักอาศัย ทำให้สามารถอพยพหนีไฟ ออกจากอาคารได้อย่างรวดเร็ว โดยจากการคำนวณระยะเวลา เวลาการหนีไฟของแต่ละอาคาร พบว่า อาคาร A จะใช้ เวลาในการอพยพหนีไฟมากที่สุดประมาณ 7 นาที ซึ่งไม่ เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พัก อาศัยภายในโครงการ จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอก อาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>ซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ของบันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคารดังนี้</p> <p>1. อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได A1 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลง จากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได A2 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลง จากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได A3 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจาก ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 – 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชุกเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

82/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุนันท์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได B1 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได B2 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โทดัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R

Red Lotus Properties Limited

311 ซอย เติร์ด พลัส ถนนเพชรบุรี จำกัด

83/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ</p> <p>2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่ง</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

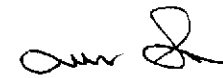


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

84/255



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สัญญาไปตามแผนควบคุม โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้องของแต่ละอาคาร</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง</p> <p>2. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ด้านทิศตะวันออกอาคาร B มีขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น สามารถใช้ยึบรวมคนได้ โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,000 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวนรวม 990 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 960 คน จำนวนพนักงาน 30 คน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งหลังจากตรวจเช็คจำนวนผู้พักอาศัย แล้วเสร็จจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัย</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายสุทธิเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

85/255



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้งหมดออกนอกโครงการออกสู่นนชอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณค่าน้ำโครงการ เพื่อไปยังพื้นที่เหมาะสม ภายนอกโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร A) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

86/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



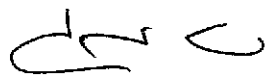
(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

87/255



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



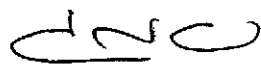
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน โครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.4 องศาเซลเซียส เป็น ประมาณ 29.05 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,047 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



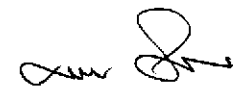
Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

88/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า โครงการขยับถนนทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ถนนตะเกียบ-หัวคอน และถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรบริเวณโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรที่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ขอความร่วมมือ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพที่อยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินทางในบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Ref. Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

89/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	<p>ในการก่อสร้างโครงการ มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้</p> <p>(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ปัจจุบันผังเมืองรวมหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 หมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2545 ต่อมามีการขยายระยะเวลาบังคับใช้อีก 2 ครั้ง (ครั้งละ 1 ปี) และได้หมดอายุระยะเวลาบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2547 โดยขณะนี้ร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) อยู่ในระหว่างดำเนินการเพื่อออกเป็นกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหินต่อไป หากพิจารณาตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.43 (สีเหลือง) กำหนดให้ใช้ประโยชน์ เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <p>(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553</p>	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ฐมทอง)



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

90/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



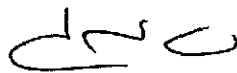
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้ใช้เพิ่ม ไร่อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินบริเวณนี้ ในแต่ละบริเวณ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการซึ่งเป็นอาคารอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 4 ชั้น ลักษณะการดำเนินการของ โครงการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถ ดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วน พื้นที่ดิน 2.1 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร รวมร้อยละ 54 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ ขออนุญาตก่อสร้าง) จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว (2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบังคับใช้ ในท้องที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบ คีรีขันธ์</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม</p>		

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)



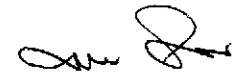
Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
91/155

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณ ที่ 4 ซึ่งรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณ ได้กล่าวไว้แล้วในบทที่ 2 ข้อ 2.3 เรื่อง แนวอาคารและ ระยะร่น</p> <p>(3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553</p> <p>พิจารณาตามประกาศกระทรวงดังกล่าว พบว่า โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ซึ่งรายละเอียดการใช้ประโยชน์ ที่ดินในแต่ละบริเวณได้กล่าวไว้แล้วในบทที่ 2 ข้อ 2.3 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่น</p> <p>(4) การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ โครงการตั้งอยู่ตำบล หนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งพื้นที่ โดยรอบโครงการเป็นบ้านพักตากอากาศ บังกะโล บ้าน</p>		

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ งามทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

92/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>พักอาศัย โรงแรม และอาคารชุดพักอาศัย โดยบริเวณใกล้กับแนวชายฝั่งทะเลข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักตากอากาศ ซึ่งการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการเพื่อรองรับผู้พักอาศัยที่ต้องการบ้านพักตากอากาศในแนวคิง จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบ โครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถ เสียงดังรบกวน น้ำประปามีแรงดันต่ำลง การระบายน้ำจากโครงการ การดูดกลิ่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ การบดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การจัดการมูลฝอย และน้ำเน่าเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนามาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

93/255



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



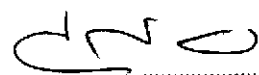
(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน สภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณโครงการ เป็นทั้งชุมชนพักอาศัยดั้งเดิม และผู้ที่ย้ายมาจากแหล่งอื่น เพื่อประกอบอาชีพ และธุรกิจ โดยจากการสำรวจ พบว่า มีอาชีพหลากหลาย เช่น ค้าขาย รับจ้างทั่วไป พนักงานบริษัท และรับราชการ เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>		

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

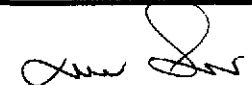


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

94/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนิน โครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุขตะเกียบ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุขตะเกียบ พบว่า มีจำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ขึ้นหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550-2554 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยลำดับต้น ๆ ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม ซึ่งส่วนใหญ่มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี ทั้งนี้ สาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปิดดำเนิน โครงการเป็นอาคารพักอาศัย จึงไม่ได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย และจิตใจ รายละเอียดดังที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 2.4.4 	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

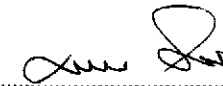


Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

95/155

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1.1 การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเคืองระคายเคืองตาและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ รุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

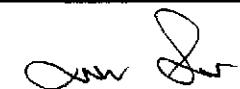
บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

96/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนেলা (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ 	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

97/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



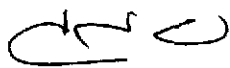
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	<p>2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ ถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ใต้อาคาร จะมีโครงสร้างเสาคอนกรีตของอาคารตั้งอยู่ภายใน ซึ่งหากน้ำซึมผ่านเข้าสู่ผนังเสาคอนกรีตอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ใช้น้ำจากการแพร่ของสนิมเหล็กปนเปื้อนกับน้ำใช้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำ จะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)



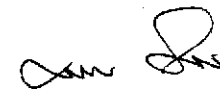
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

98/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

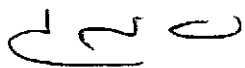


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ผลกระทบด้านสุขภาพและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษา</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ระหว่างอาคาร A และ B ซึ่งหากไม่มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)



Real Lotus Properties Limited

191/19 เวสต์ วิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เวสต์ วิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

99/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



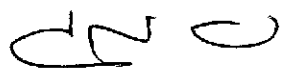
(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 	<p><i>Escherichia coli, Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>4. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โคลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โคลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

100/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ผลกระทบด้านโครงสร้างและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวงมองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุ แฉวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

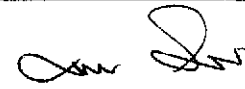


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โดตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

101/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



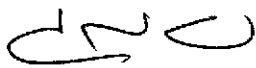
(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p> <p>7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

102/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

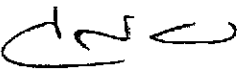


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลหัวหินต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ทั้งนี้ โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดประมาณ 157 ลูกบาศก์เมตร/วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยจะใช้ระบบซึมดินสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 144 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)



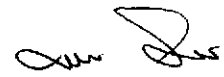
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

103/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



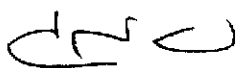
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่ปลายท่อ Vent จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ความยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจากบ่อดังกล่าว และจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

104/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

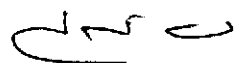


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2.4 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>7. จัดให้มีการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 2.283 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อคินที่จัดเตรียมไว้</p> <p>1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนคินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)



Red Lotus Properties Limited

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีที่เลข 105/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

106/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของผู้ที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p>	<p>-</p>

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชุลเกียรติ จุมทอง)



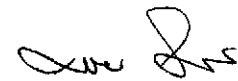
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โคลดัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โคลดัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

107/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



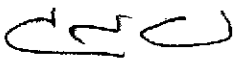
(นายมนุญนัช ไวกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การพลัดตก หกล้ม</p> <p>3. การเกิดอัคคีภัย</p>	<p>- ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการ ป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>2. รณรงค์ให้ลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

108/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p>	<p>โครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมาก ต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมี กิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความ เคียดแค้นรำคาญความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัย ในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคล อาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่ อาศัยของผู้พักอาศัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่ อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะ ทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจาก ข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>-</p>

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

R

Red Lotus Properties Limited

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

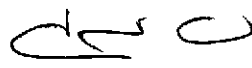
ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	<p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 4 ชั้น ซึ่งจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3-8 ชั้น ได้แก่ The Breeze อาคารโรงแรมและรีสอร์ท ได้แก่ Franjipani Boat Lodge ลูน่า อีท รีสอร์ท ชมตะวัน รีสอร์ท บ้านระเบียงทะเล เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการ ซึ่งมีความสูง 4-7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จะไม่โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ในการออกแบบความสูงของอาคาร ได้ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,047 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1.06 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ 993 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ สังกา ประดู่แดง สุพรรณิการ์ คริสตินาดัน ทองหลวงดอกแดง หางนกยูงฝรั่ง หนุ่ย มาเลเซีย ประทัดได้หวัน ขบาใบแดง ใวริส ชาข่อย หนุ่ยแฝก ยี่โถ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายชุกเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โคลดัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




Red Lotus Properties Limited

111 ถนน ไล่ตื้อ พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

110/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 และข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบังคับใช้ใน ท้องที่ตำบลหนองแก ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ ดังนั้น ความสูงอาคาร โครงการและอาคาร โครงการอื่นๆ ที่อยู่ ข้างเคียงจึงมีความสูงที่ใกล้เคียงกัน</p>		

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
111/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 ความเป็นส่วนตัว	เนื่องจากโครงการจัดให้อาคาร A มีทางเข้า-ออกของอาคาร และโรงลิฟต์อยู่ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารต้องผ่านห้องพักในบริเวณชั้นที่ 1 ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีประตูเปิด-ปิดควบคุมด้วยระบบคีย์การ์ด ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ส่วนผู้พักอาศัยในชั้นอื่น ๆ ที่ต้องใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงอาคาร สามารถใช้ทางเข้า-ออกอีกแห่งหนึ่งที่อยู่บริเวณข้างอาคารด้านทิศตะวันตก ซึ่งทางเข้า-ออกนี้จะอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ สามารถขึ้น-ลงอาคารโดยไม่ต้องเดินผ่านห้องพัก (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ในกรณีที่มีผู้มาติดต่อพักคอยอยู่ที่โถงต้อนรับและต้องการขึ้นอาคาร โครงการจะต้องติดต่อกับเจ้าของห้องที่มาพบเพื่อให้มารับ และใช้ประตูที่อยู่ใกล้กับบันไดหนีไฟเพื่อใช้ออกนอกตัวอาคารผ่านถนนภายในโครงการ จากนั้นเข้าอาคารที่ทางเข้า-ออกที่อยู่บริเวณข้างอาคารด้านทิศตะวันตก (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

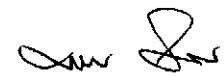


Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

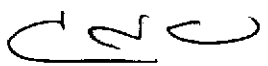
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

112/155

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคาร โครงการ จะเห็น ได้ว่าการบดบังแสงแดดของ โครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายใน โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะรัน โคจรรอบอาคาร โครงการตั้งแต่ 3-18 เมตร อีกทั้งยังออกแบบอาคารชุดพักอาศัยซึ่งมีจำนวน 2 อาคาร ให้มีระยะห่างระหว่างอาคารอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารที่จะให้กระแสลมพัด ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	- กำหนดให้มีมาตรการ ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร / บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไป	-

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายภูเกียรติ กุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

113/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดิน และลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลม จะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบต่อด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ</p>	<p>ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เรด โลกีส หรือเพอร์ตี จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชุกเกียรติ จุมทอง)



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

114/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



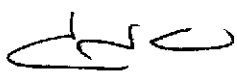
(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การดูกลิ่นกลิ่น สัญญาณวิทยุและ บดบังคลื่น สัญญาณ โทรทัศน์</p>	<p>การประเมินผลกระทบจากการดูกลิ่นกลิ่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของกลุ่มอาคาร โครงการต่อ อาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอ มาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนิน โครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น และ อาคาร B ขนาดความสูง 4 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง</p>	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ซึ่งอาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจาก ที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียม อยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

115/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ AUTUMN

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 4 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน เทศบาลบ้านตะเกียบ (ไทรลาศวิทยาทาน) (รูปที่ 4 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



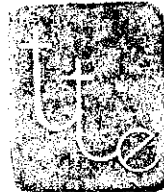
(นายชูเกียรติ จุมทอง)



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

116/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



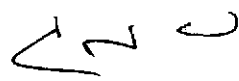
(นายมนูญนัธ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน เทศบาลบ้านตะเกียบ (ไทรลาศวิทยาทาน) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



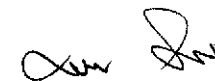
(นายชูเกียรติ จุมทอง)



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

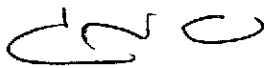
117/155

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 4 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน เทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาทาน) (รูปที่ 4 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ งามทอง)



Red Lotus Properties Limited

(บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

118/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

119/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



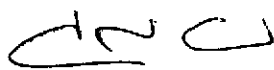
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

120/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	2) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
		2. ความรู้ความเข้าใจ ของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)	

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)



Red Lotus Properties Limited

(บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

121/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>• ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>- ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	- บ่อเกรอะ	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Sulfide</p> <p>- Total Dissolved Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Fat Oil & Grease</p> <p>- TKN</p> <p>- Total Coliform Bacteria</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



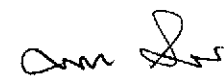
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

122/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



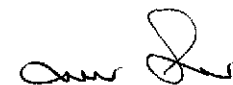
Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

123/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาลี)

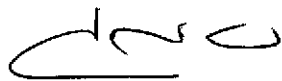
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	<ol style="list-style-type: none"> ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการทำบันทึกรายละเอียดผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชูทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

124/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

125/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		12. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			
2. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

(บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

126/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



127/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ

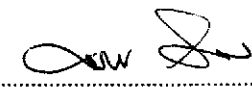


(นายชูเกียรติ จุมทอง)


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

128/155

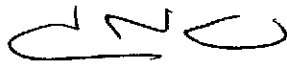
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)



Red Lotus Properties Limited


(บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

129/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

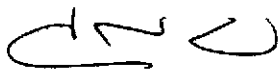
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชุลเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

(บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

130/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการ สาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R

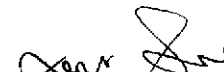
Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

131/155



มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

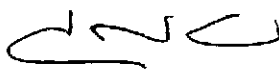
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

(บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)




มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

132/155

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

(บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)




มีนาคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

133/155

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ถนนส่วนบุคคล ความกว้างประมาณ 4 เมตร

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

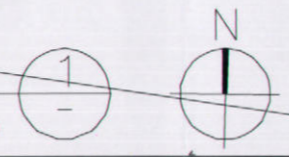
มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารโครงการ
 - ตำแหน่งห้องสำนักงานนิติบุคคล
 - ตำแหน่งห้องพักผ่อนโดยรวม

ถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร

สนามกอล์ฟศูนย์พัฒนากีฬากองทัพบก 2 (สวนสนประดิพัทธ์)

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:400



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

บริษัท เขานันท์ จำกัด
CHEVANAND CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECT:
สถาปัตย์ ชัยวัฒน์ 280. 400
วิศวกรรม ธีรวิทย์ 280. 500
ภูมิสถาปัตย์ ธีรวิทย์ 280. 1000

PROJECT TEAM:
บรรณรักษ์ สมสุขวิฑู
รุ่งนภา มุขเกษม

LANDSCAPE ARCHITECT
Sanitas Studio
33 ซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10140
โทร: 02-256-1118

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
6/24 ซอย ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10140
โทร: 02-467-8111 โทรสาร: 02-467-8112

STRUCTURAL ENGINEER:
บรรณรักษ์ ธีรวิทย์ 280. 1200
พิศมัย จิรวิวัฒน์ 280. 8139

MECHANICAL ENGINEER:
ภูธร ธีรวิทย์ 280. 1026

ELECTRICAL ENGINEER:
ธีรวิทย์ ธีรวิวัฒน์ 280. 92

SANITARY ENGINEER:
ภูธร ธีรวิทย์ 280. 1026

OWNER:
RED LOTUS PROPERTY COMPANY LIMITED
475 ซอยสุขุมวิท 111, กรุงเทพฯ, กรุงเทพฯ 10140

DATE	REVISION

For (E.I.A. SUBMISSION) **PD**
Date: 28/09/2555
By: จุฬารัตน์ ธีรวิทย์
นายธีรวิวัฒน์ ธีรวิทย์

PROJECT:
Autumn
HUA HIN
๘ ซอยสุขุมวิท ๑๖ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณ

DRAWN	DHV.	DRAWING NO.
CHECKED		A.0-01
JOB NO.	A-1203	TOTAL
DATE	28/09/2555	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM CHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.I.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

ฉบับนี้เป็นฉบับร่างและยังเป็นลิขสิทธิ์ของเขานันท์ จำกัด หากมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงใดๆ กรุณาแจ้งให้เขานันท์ จำกัด ทราบก่อนดำเนินการต่อไป

134/155

บริษัท เหนวนนท์ จำกัด
DHEVANAND CO., LTD.

ชั้น 1: อาคารที่ปรึกษา สถาปัตย์ อนุบาลวิทยุ โทร. 02-643 2001 โทรสาร 02-643 0800
E-MAIL: dhevanand@thairainbow.com

18th Floor, Sukhvithee Building - 497/A Sukhvithee Road
Kulachitvan: Bangkok 10102
Tel: 02-643 2001 Fax: 02-643 0800
E-MAIL: dhevanand@thairainbow.com

PROJECT ARCHITECT:
บริษัท เหนวนนท์ จำกัด 250.00
ผู้รับใช้ บริษัท 100.00
ผู้ร่วม บริษัท 100.00

PROJECT TEAM:
ช่างเขียน: สมชาย งามสุทธิกุล
ผู้คุมงาน: มุขมากร งามสุทธิกุล

LANDSCAPE ARCHITECT:
Sanitas Studio
33 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร: 02-279-1116
สำนักงาน: ปิ่นเกล้า กรุงเทพฯ โทร: 02-781-180
เว็บไซต์: เก็บเงินแบบ โทร: 0-202-10206

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
9/24 SOI CHOKCHAIWANNITVAHAWEE - RANGSIT RD. LADYBANK JAILANG, BANGKOK 10900 TEL: 091476-81 FAX: 091482

STRUCTURAL ENGINEER:
วรณชัย เจริญวัฒน์ โทร: 1300
พิศดา จิระวัฒนา โทร: 8139

บริษัท อี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
E GROUP ENGINEER CO., LTD.
115/111 CHANGKONG RD. CHANGKONG RD. BANGKOK 10700
PRAKULAL BANGKOK 10900 TEL: 011-078-0210000

MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิ ทวีวัฒนา โทร: 1026
วิรัชศักดิ์ อรุณวรรณ โทร: 2687
พรวิภาสวงศ์ โทร: 26094

ELECTRICAL ENGINEER:
วิรัช เกียรติกิจพิทักษ์ โทร: 522
อรรถพล ชูณสิทธิ์ โทร: 451

SANITARY ENGINEER:
วุฒิ ทวีวัฒนา โทร: 1026
พิศพนธ์ ทวีสุวรรณ โทร: 266
พรวิภาสวงศ์ โทร: 183

OWNER:
[Logo]

DATE	REVISION

For (E.I.A. SUBMISSION) **PD**
Date: 28/09/2556
By: จักร จันทวิจิตรศักดิ์
นายธีร เหนวนนท์

FOR EIA
PROJECT:
Autumn HUAHIN
ผู้ว่า: จ. ประจวบคีรีขันธ์
DRAWING TITLE:
SEWAGE SYSTEM LAYOUT PLAN

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

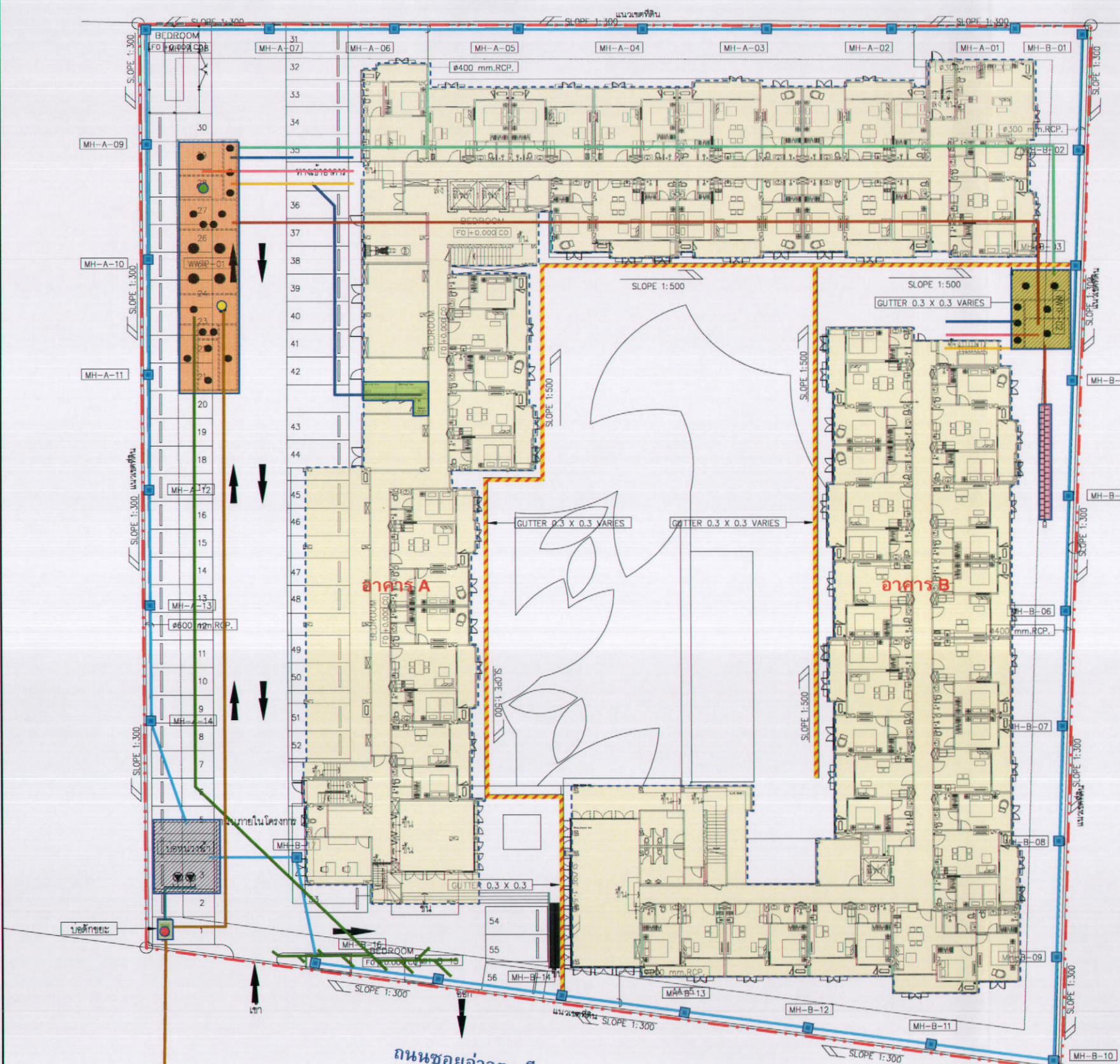
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	EI-SN-07
JOB NO. A-1203	TOTAL
DATE 31/01/2556	

THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR APPLICATED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION FROM TO B.C.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

ฉบับนี้แสดงอยู่ในเอกสารนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เหนวนนท์ จำกัด และต้องได้รับความยินยอมจาก บริษัท เหนวนนท์ จำกัด ก่อนที่จะนำเอกสารฉบับนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท เหนวนนท์ จำกัด มิฉะนั้นจะถือว่าผิดกฎหมาย บริษัท เหนวนนท์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในเอกสารฉบับนี้

สัญลักษณ์

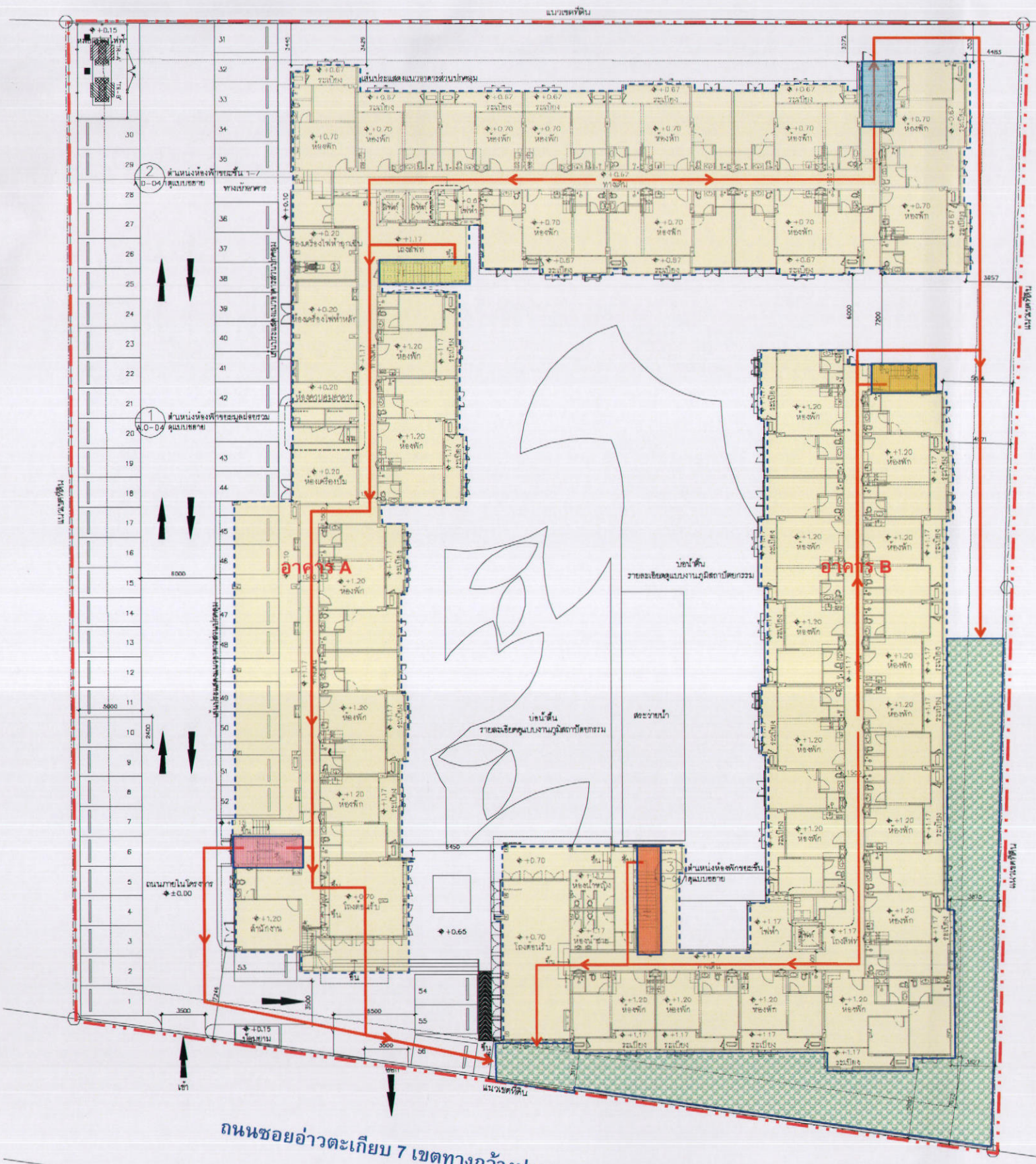
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมถนนขอยอะวะตะเกียบ 7
- ตำแหน่งบ่อสูบน้ำเสีย
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ
- ตำแหน่งบ่อบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ เข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- รางระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ไหลจากการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนขอยอะวะตะเกียบ 7
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนขอยอะวะตะเกียบ 7
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อกำจัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนขอยอะวะตะเกียบ 7
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำโส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)



Lotus Properties Limited
[Signature]
มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

tte
มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- บันได A1
- บันได A2
- บันได A3
- บันได B1
- บันได B2
- จุฬารวมคนเบื้องต้นของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตารางเมตร

สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,000 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวนรวม 990 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 960 คน จำนวนพนักงาน 30 คน) ได้อย่างเพียงพอ

← เส้นทางการอพยพมายังจุฬารวมคนเบื้องต้น



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

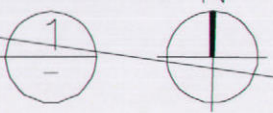
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร

ผังบริเวณ

มาตราส่วน

1: 400



รูปที่ 3 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุฬารวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

บริษัท เทวนันท์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.

1800 River, Suanmaha Dusit, 45/1 Soi Ayudhya 22nd, Bangkok 10000
Tel. 02-442-8101 Fax 02-442-8088
E-MAIL: dhevanand@red.com

PROJECT ARCHITECT:
สถาปนิก: 380 400
วิศวกร: 380 500
ผู้ช่วย: 380 1000

PROJECT TEAM:
ประธาน: สมชาย งามงาม
รองประธาน: งามงาม

LANDSCAPE ARCHITECT
Sanitas Studio
33 ซอยสุขุมวิท 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10140
02-276-1118 02-276-1118 โทรสาร 10490
สถาปนิก: ประจักษ์ วัฒนศิริ 3-108 100
จิตรกร: เทียมเมธ 3-108 1000

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
8/24 SOI CHOKCHAIWANG, WANGNAE-RAEWEI RD, LADYAO, BANGKOK 10000 TEL. 501-4878-81 FAX 501-4882

STRUCTURAL ENGINEER:
วิศวกร: เจริญ 70 120
ผู้ช่วย: จีระวัฒน์ 80 810

MECHANICAL ENGINEER:
วิศวกร: วัฒนศิริ 380 108

ELECTRICAL ENGINEER:
วิศวกร: เกียรติกร 380 82

SANITARY ENGINEER:
วิศวกร: วัฒนศิริ 380 108

OWNER:
RED LOTUS PROPERTY COMPANY LIMITED
478 SOI AYUDHYA RD., BANGKOK 10000
Thailand

DATE	REVISION

For (E.I.A. SUBMISSION) **PD**
Date: 28/09/2556
By: จักรกฤษณ์ จิตต์ศักดิ์
นายธีร เวชชเวทย์

PROJECT:
Autumn
HUA HIN

๘ ชั้น ๖ ๑ ประตู ๖ ลิฟต์

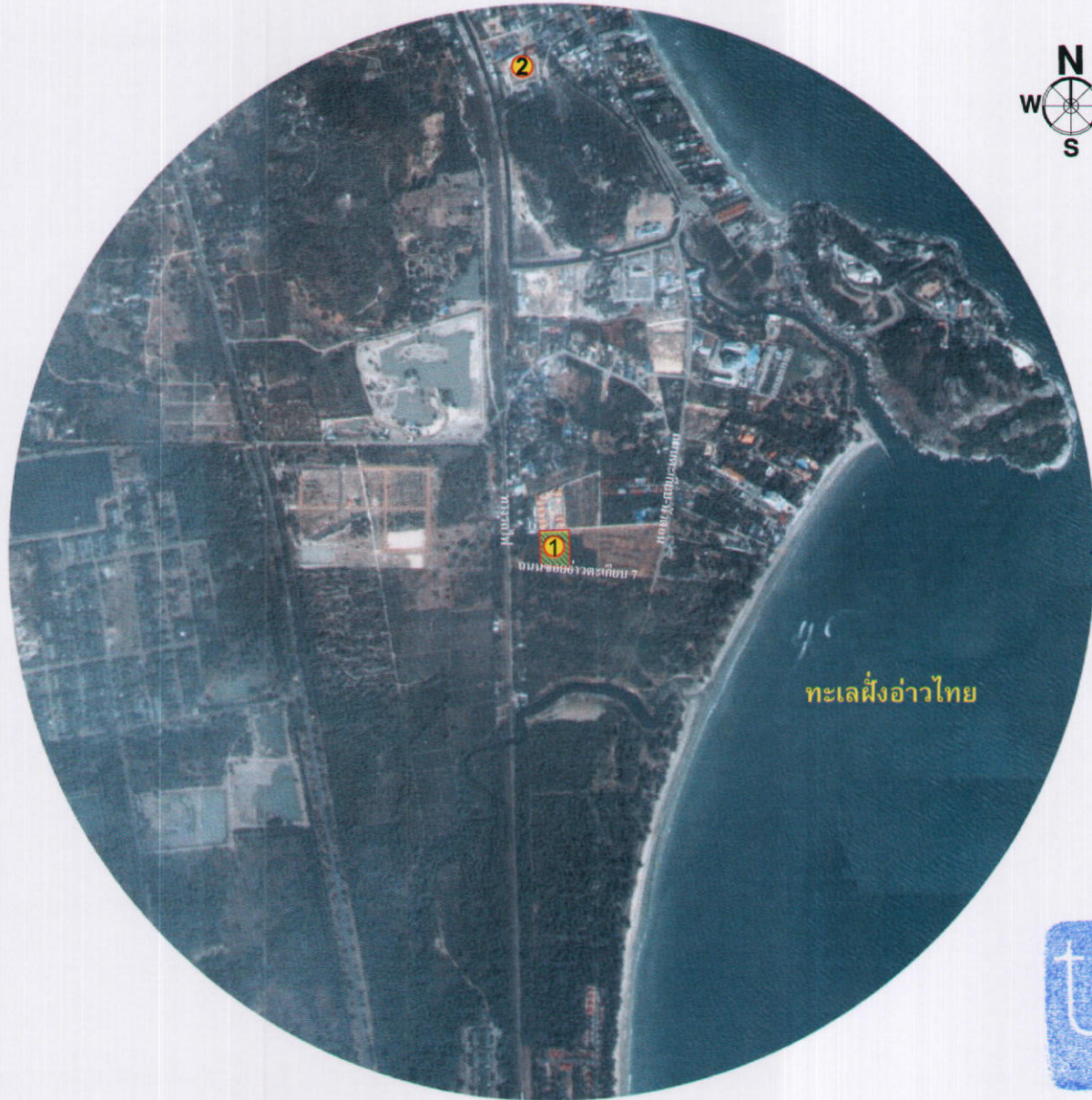
DRAWING TITLE:
ผังบริเวณ

DRAWN	DHW.	DRAWING NO.
CHECKED		A.0-01
JOB NO.	A-1203	TOTAL
DATE	28/09/2555	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

ขออนุญาตนำแบบแปลนไปใช้ก่อสร้างอาคารตามผังบริเวณนี้ โดยไม่ต้องขออนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ขอสงวนสิทธิ์ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแบบแปลนนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองทราบ

REF:



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนเทศบาลเขาตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาทาน)

R

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Handwritten signature)

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : AUTUMN

รูปที่ 4 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

แบบแปลน รูปด้าน และรูปตัดอาคารโครงการ

R

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ AUTUMN

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

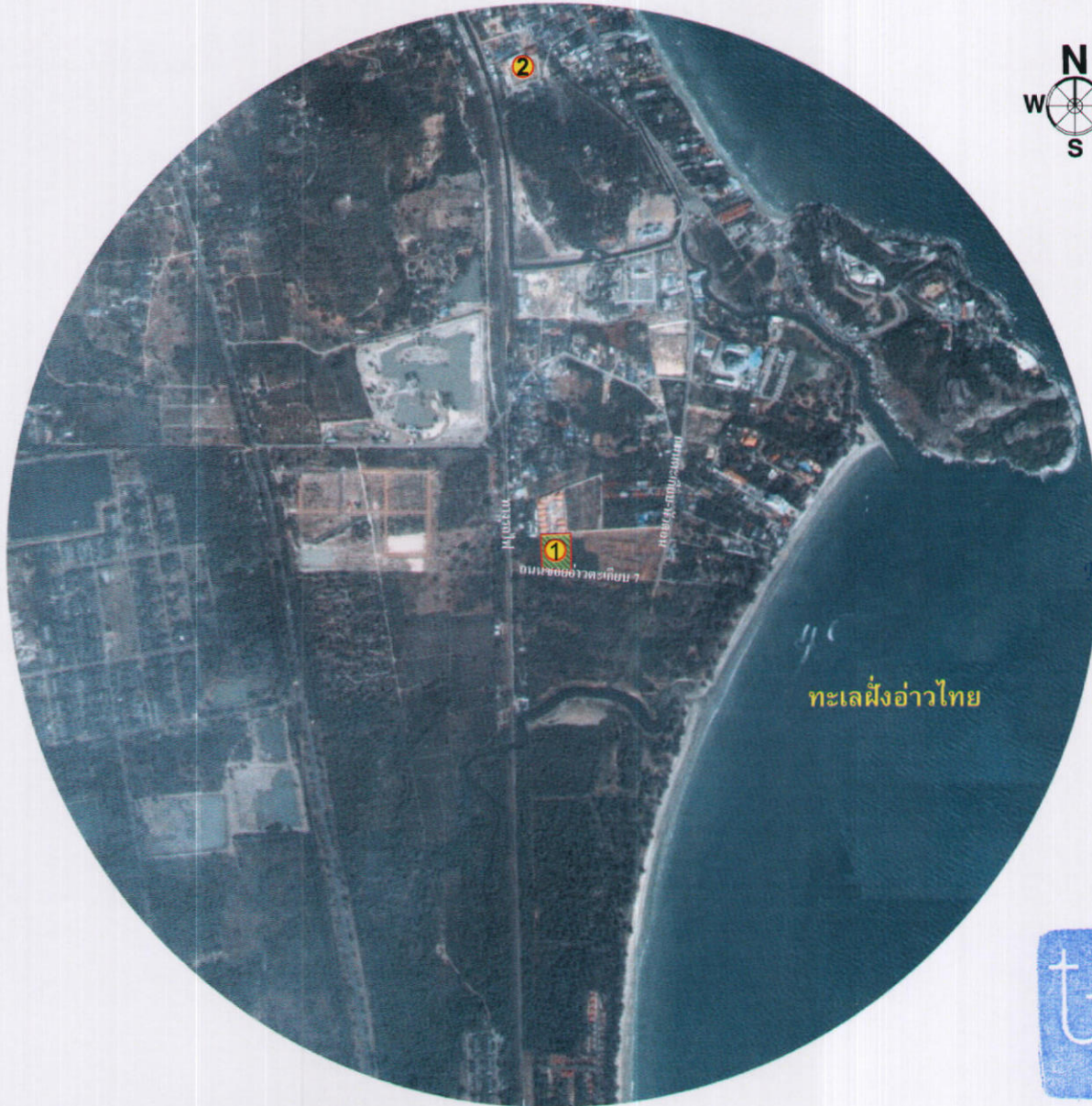
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนเทศบาลเขาตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาทาน)



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

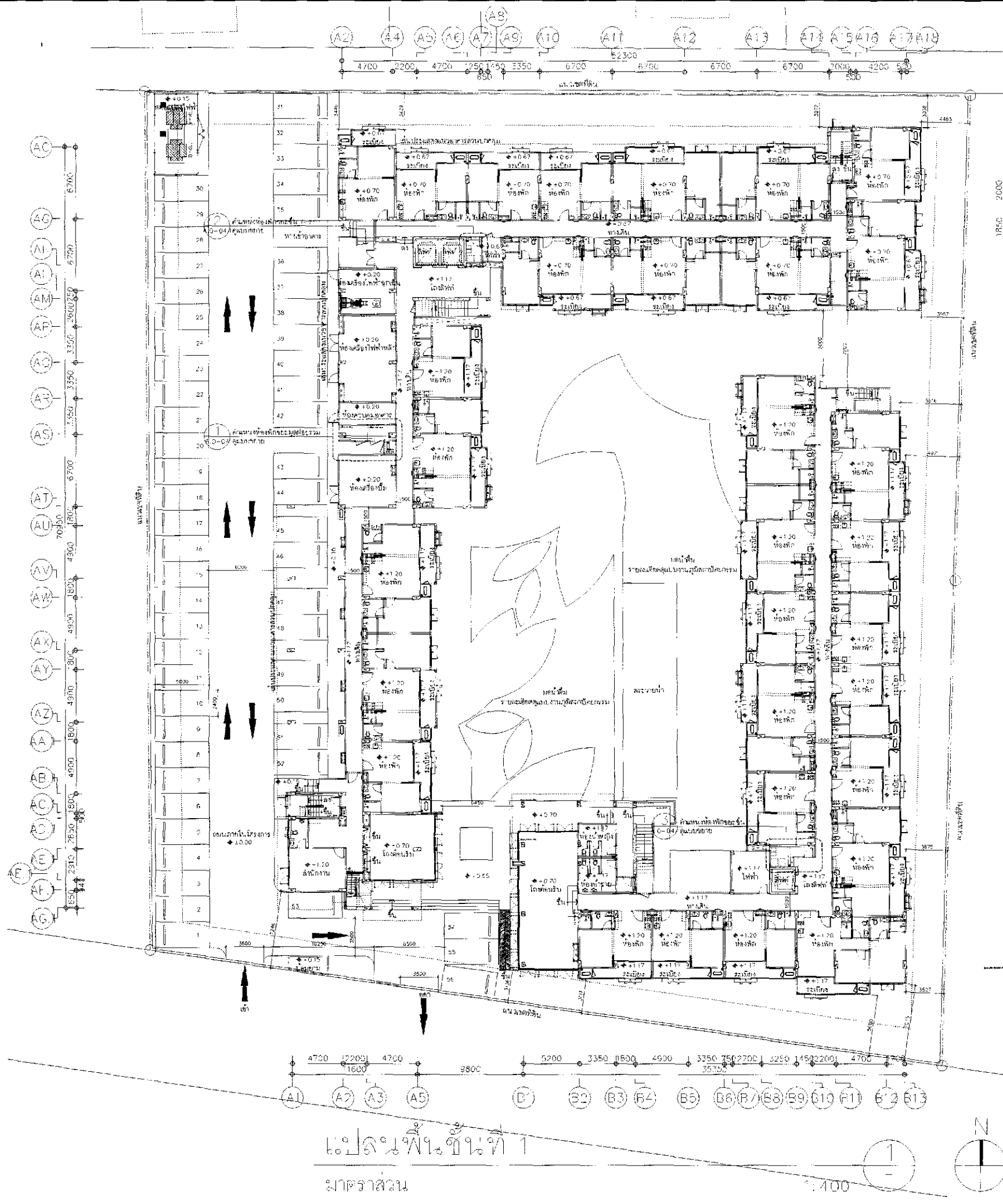
Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : AUTUMN

รูปที่ 4 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



AA
AB
AC
AD
AE
AF
AH
AJ
AL
AN
EA
EB
EC
ED
EE
EF
EG
EH
EI
EJ
EK
EL
EM
EN
EO
EP
EQ
ER
ES

R
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

บริษัท เชนนันท์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
เลขที่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
T. 0-2642 8000 F. 0-2642 8008
E. MAIL: dhevanand@thairain.com

PROJECT ARCHITECT:
สิริวัชร ชัยวัฒน์ 081-450 0000
ณัฐพร เกษมทรัพย์ 081-5070 0000
วิฑูรย์ สีสวัสดิ์สีกัน 081-10403 0000

PROJECT TEAM:
นายวิชาญ ภูมิพิทักษ์
นางสาวกานต์ ภูมิพิทักษ์

LANDSCAPE ARCHITECT
Sanilas Studio
30 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
T. 0-2642 8000 F. 0-2642 8008
E. MAIL: sanilasstudio@thairain.com

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
เลขที่ 32 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
T. 0-2642 8000 F. 0-2642 8008
E. MAIL: asiantech@thairain.com

Y GROUP ENGINEER CO.,LTD.
เลขที่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
T. 0-2642 8000 F. 0-2642 8008
E. MAIL: ygroup@thairain.com

ELECTRICAL ENGINEER
นายชัชวาลย์ ภูมิพิทักษ์ 081-5070 0000

SANITARY ENGINEER
นายชัชวาลย์ ภูมิพิทักษ์ 081-5070 0000

DATE	REVISION

For (E.I.A. SUBMISSION) **PD**
Date: 28/09/2555
By: บริษัท เชนนันท์ จำกัด
นายวิชาญ ภูมิพิทักษ์

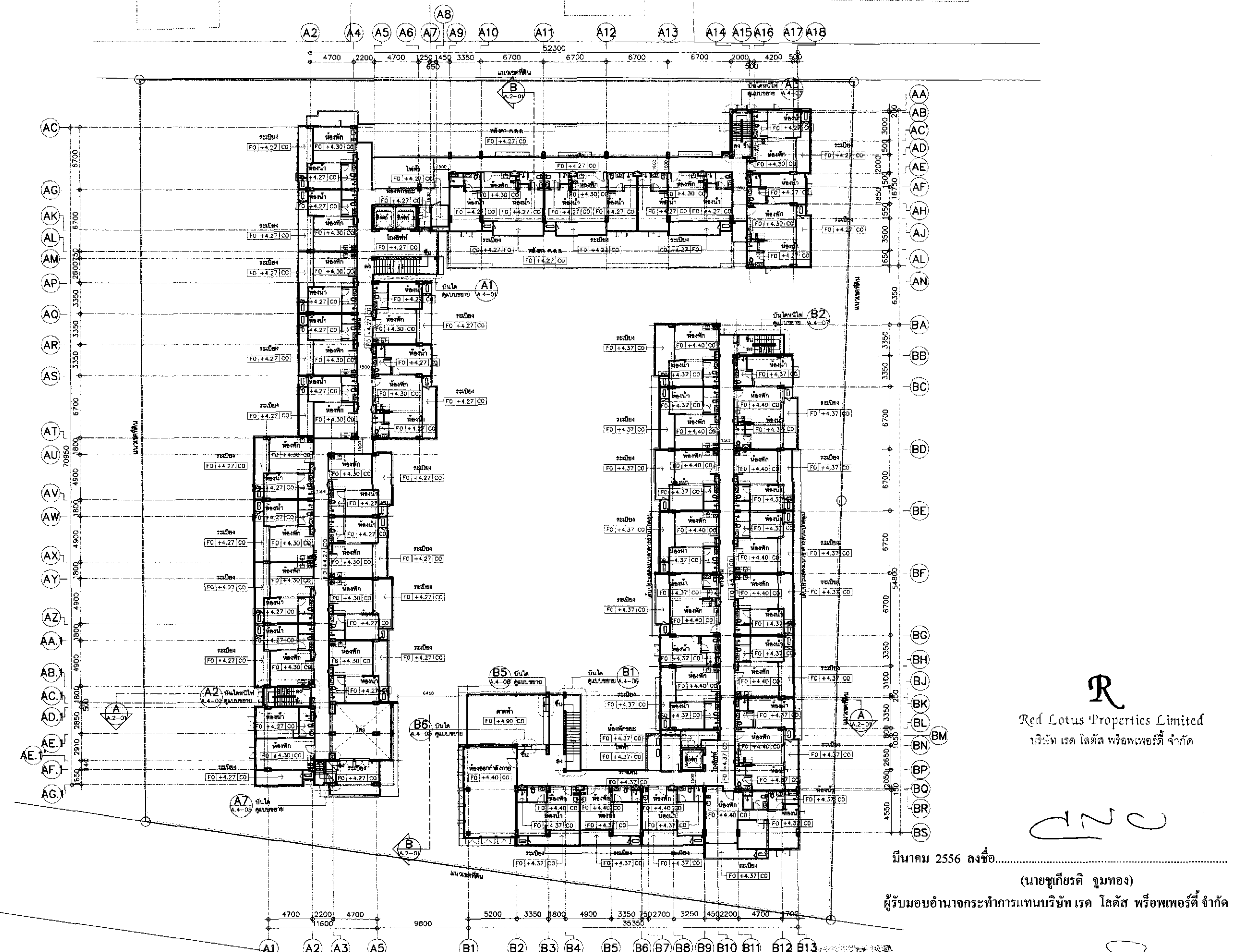
FOR EIA
PROJECT:
Autumn
HUA HIN
ที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ 1

DRAWN	DHW	DRAWING NO.
CHECKED		A.1-02
JOB NO.	A-1203	TOTAL
DATE	28/09/2555	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPROCESSED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF THE ARCHITECT.

รูปที่ ผ.1/1 แปลนพื้นที่ 1



แปลนพื้นที่ 2

มาตราส่วน 1:400

รูปที่ ผ.1/2 แปลนพื้นที่ 2

R
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Handwritten signature

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

บริษัท เหนียวแน่น จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.

เลขที่ 38 ซอยพหลโยธิน 48/11 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10000
โทร: 02-668 8001 โทรสาร: 02-662 8008
E-MAIL: dhevanand@thairainbow.com

Info. Co. 3/15/2005 3/15/2005 48/11 S. Ayudhya Road, Bangkok 10000
Tel: 02-668 8001 Fax: 02-662 8008
E-MAIL: dhevanand@thairainbow.com

PROJECT ARCHITECT:
บริษัท เหนียวแน่น จำกัด โทร: 430
ผู้ควบคุมโครงการ โทร: 886 5070
ผู้เขียน: ลือศักดิ์ พิริยะกุล โทร: 10403

PROJECT TEAM:
สถาปนิก: เหนียวแน่น จำกัด
วิศวกร: เหนียวแน่น จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT:
Sanitas Studio
23 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10960
โทรศัพท์: 02-929-1118
มือถือ: 08-1232-1190
แฟกซ์: 02-929-11029

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
8/24 ซอยจันทน์พลาซ่า หมู่ 10 แขวงจันทน์พลาซ่า เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10007 โทร: 02-1427-8111 โทรสาร: 02-1427-8112
STRUCTURAL ENGINEER:
นายวิชาญ นนทวัฒน์ โทร: 1230
นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ โทร: 8135

V-GROUP ENGINEER CO.,LTD.
231/1 ซอยจันทน์พลาซ่า หมู่ 10 แขวงจันทน์พลาซ่า เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10007 โทร: 02-1427-8111 โทรสาร: 02-1427-8112
MECHANICAL ENGINEER:
นายวิชาญ นนทวัฒน์ โทร: 1230

ELECTRICAL ENGINEER:
นายวิชาญ นนทวัฒน์ โทร: 1230

SANITARY ENGINEER:
นายวิชาญ นนทวัฒน์ โทร: 1230

OWNER:
RED LOTUS PROPERTIES COMPANY LIMITED
303 ซอยพหลโยธิน 48/11 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10000

DATE	REVISION

For (E.I.A. SUBMISSION) **PD**
Date: 28/09/2555
By: บริษัท เหนียวแน่น จำกัด
นายวิชาญ นนทวัฒน์

FOR EIA

PROJECT:
Autumn
HUA HIN

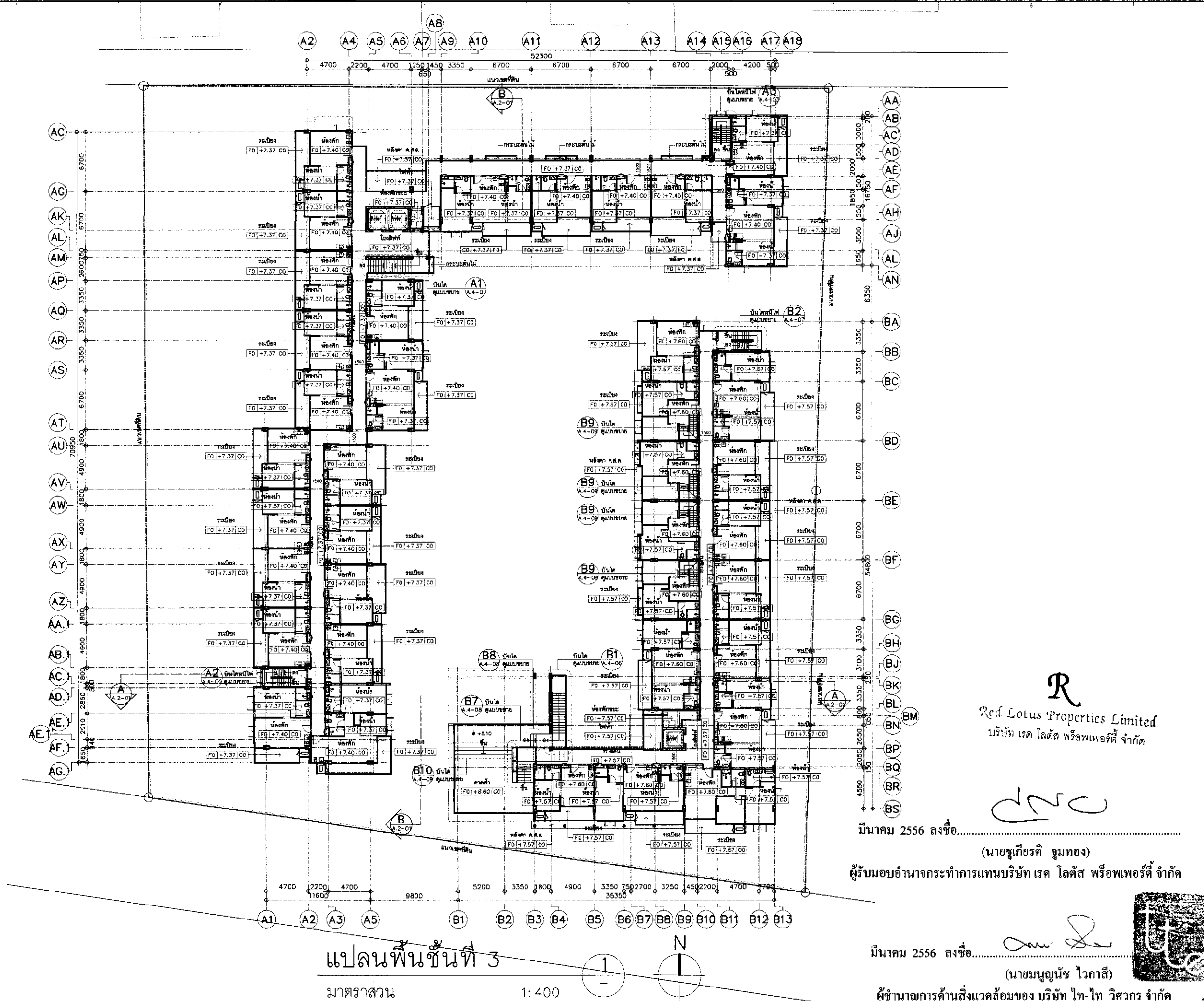
๑ ชั้นงานใต้ดิน
DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ 2

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	DHV.	DRAWING NO.
CHECKED		A.1-02
JOB NO.	A-1203	TOTAL
DATE	28/09/2555	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION, EXCEPT AS SPECIFIED IN THE DRAWING. PERMISSION TO REPRODUCE OR TRANSMIT THIS DRAWING TO ANY OTHER RELEVANT AUTHORITY IS APPLICABLE TO THE PROJECT ONLY.

งานสถาปัตย์และวิศวกรรมโยธา
บริษัท เหนียวแน่น จำกัด, 303 ซอยพหลโยธิน 48/11 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10000
งานวิศวกรรมโยธาและสถาปัตย์
บริษัท เหนียวแน่น จำกัด, 303 ซอยพหลโยธิน 48/11 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10000



แปลนพื้นที่ 3

มาตราส่วน 1:400

รูปที่ ผ.1/3 แปลนพื้นที่ 3

R
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Handwritten signature

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

บริษัท เพรอเนท จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
TEL: 02-262-8888 FAX: 02-262-8889
E-MAIL: dco@preonet.com

PROJECT ARCHITECT:
สถาปนิก: บริษัท เพรอเนท จำกัด โทร: 430
วิศวกร: บริษัท เพรอเนท จำกัด โทร: 570
นักเขียน: บริษัท เพรอเนท จำกัด โทร: 10403

PROJECT TEAM:
สถาปนิก: บริษัท เพรอเนท จำกัด
วิศวกร: บริษัท เพรอเนท จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT
Sanitas Studio
101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
TEL: 02-262-8888 FAX: 02-262-8889
E-MAIL: dco@preonet.com

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
1724 5th CHONGCHITRANUMHOMHARIT RANGSE RELAXING
SUKHUMVITRAI ROAD TEL: 02-262-8888 FAX: 02-262-8889
STRUCTURAL ENGINEER:
นายวิชาญ นนทวัฒน์ โทร: 1290
นายวิชาญ นนทวัฒน์ โทร: 5133

V GROUP ENGINEER CO.,LTD.
1724 5th CHONGCHITRANUMHOMHARIT RANGSE RELAXING
SUKHUMVITRAI ROAD TEL: 02-262-8888 FAX: 02-262-8889
MECHANICAL ENGINEER:
นายวิชาญ นนทวัฒน์ โทร: 1026

ELECTRICAL ENGINEER:
นายวิชาญ นนทวัฒน์ โทร: 232

SANITARY ENGINEER:
นายวิชาญ นนทวัฒน์ โทร: 1026

OWNER:
Red Lotus Properties Limited
101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

DATE	REVISION

For (E.I.A. SUBMISSION)	PD
Date: 28/09/2555	
By: จิตตา จันทน์เลิศฤทธิ์	
ตำแหน่ง: วิศวกรโยธา	

FOR EIA
PROJECT:
Autumn
HUA HIN

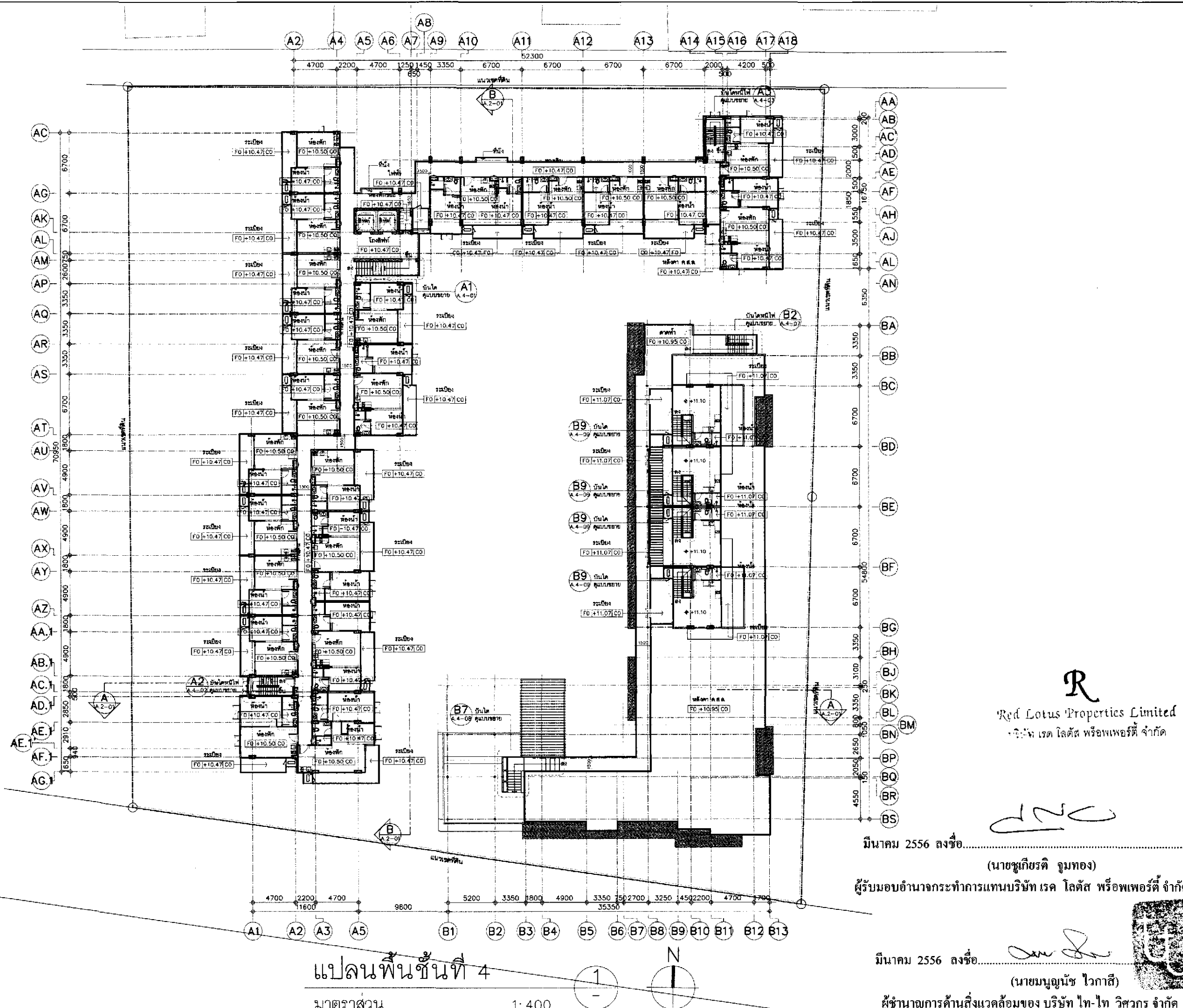
เลขที่พื้นที่: / แปลงรวมพื้นที่:

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ 3
REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	DHV.	DRAWING NO.
		A.1-03
CHECKED		TOTAL
JOB NO.	A-1203	
DATE	28/09/2555	

THE DESIGN AND PRESENTATION OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OR WITHOUT PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST BE USED FOR THE EXCLUSIVE USE OF THE PROJECT TO WHICH IT RELATES AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT OR FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF DHEVANAND CO.,LTD.





R
 Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชูกเกียรติ รุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

บริษัท เดวานันท์ จำกัด
 DHEVANAND CO., LTD.
 11/18 ซอยสุขุมวิท 48/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร: 02-264 8888 โทรสาร: 02-264 8999
 E-MAIL: dco@devanand.com

PROJECT ARCHITECT:
 บริษัท เดวานันท์ จำกัด โทร: 430
 นายชูกเกียรติ รุมทอง โทร: 5070
 นายชูกเกียรติ รุมทอง โทร: 10433

PROJECT TEAM:
 นายชูกเกียรติ รุมทอง
 นายชูกเกียรติ รุมทอง

LANDSCAPE ARCHITECT
 Sanitas Studio
 33 ซอยสุขุมวิท 48/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร: 02-259-1118
 บริษัท: บริษัท ซันติส สตูดิโอ จำกัด โทร: 130
 บริษัท: บริษัท ซันติส สตูดิโอ จำกัด โทร: 10326

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 1774/30 ซอยสุขุมวิท 48/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร: 02-6487611 โทรสาร: 02-6487612
 STRUCTURAL ENGINEER:
 นายชูกเกียรติ รุมทอง โทร: 1250
 นายชูกเกียรติ รุมทอง โทร: 5133

V-GROUP ENGINEER CO., LTD.
 333 ซอยสุขุมวิท 48/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-475-8888 EXT. 7000-9
 MECHANICAL ENGINEER:
 นายชูกเกียรติ รุมทอง โทร: 1026

ELECTRICAL ENGINEER:
 นายชูกเกียรติ รุมทอง โทร: 932

SANITARY ENGINEER:
 นายชูกเกียรติ รุมทอง โทร: 1026

OWNER:
 Red Lotus Properties Limited
 11/18 ซอยสุขุมวิท 48/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

DATE	REVISION

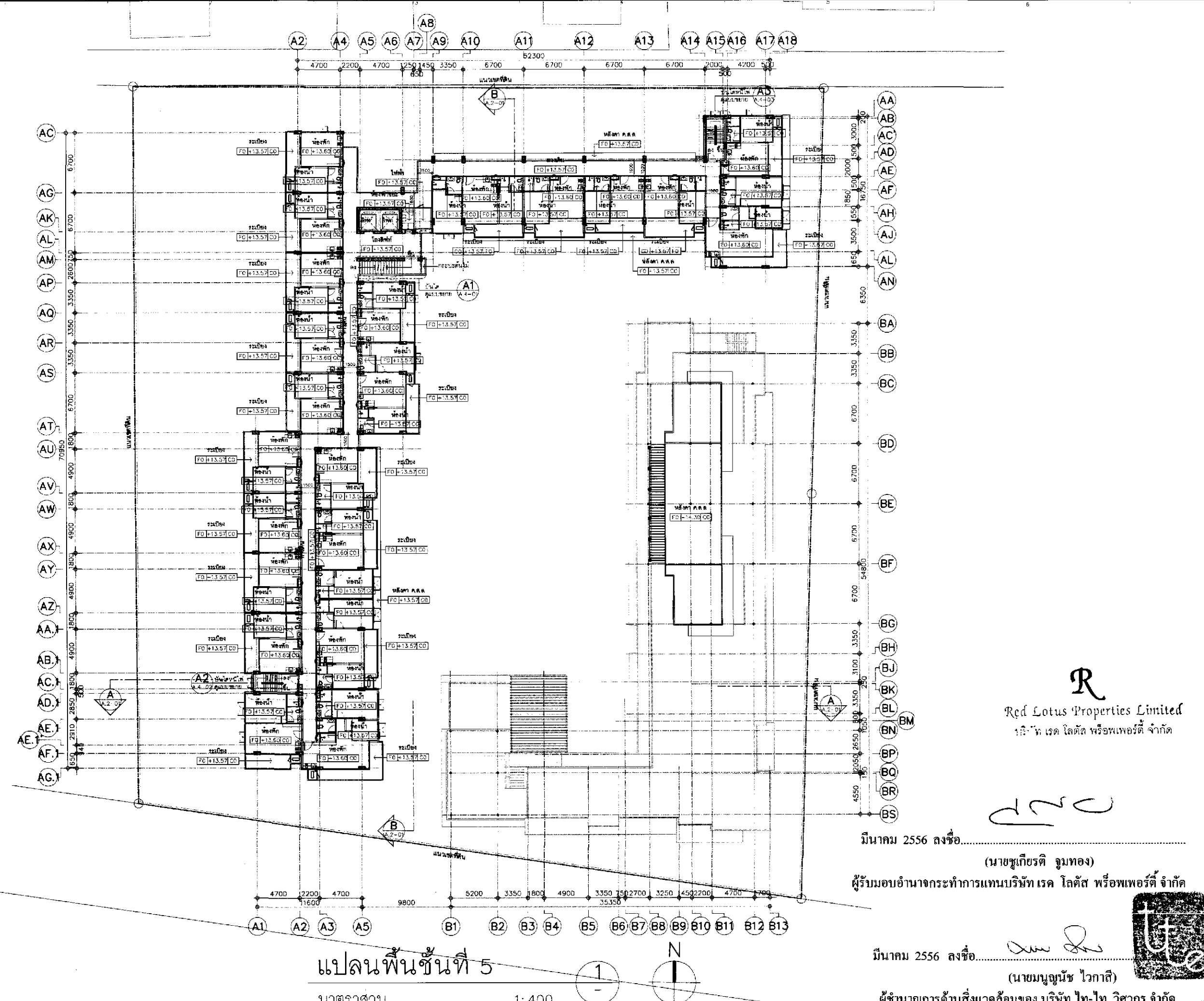
For (B.I.A. SUBMISSION) **PD**
 Date: 28/09/2556
 By: นายชูกเกียรติ รุมทอง
 นายชูกเกียรติ รุมทอง

FOR EIA
 PROJECT: Autumn
 HUA HIN
 ๑ ล็อกอิน ๑ ประตู
 DRAWING TITLE: แปลนพื้นที่ 4

REDUCE FROM ORIGINAL 50%
 DRAWN: DHV. DRAWING NO: A.1-04
 CHECKED: A.1-04
 JOB NO. A-1203 TOTAL
 DATE: 28/09/2555

THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REFERENCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO A.C. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL

แปลนพื้นที่ 4
 142/155



แปลนพื้นที่ 5

มาตราส่วน 1:400

รูปที่ ผ.1/5 แปลนพื้นที่ 5

R
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายภูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

บริษัท เชนแอนด์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.

เลขที่ 28 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10000
โทร. 02-654 8888 โทรสาร 02-654 8889
E-MAIL: dhevanand@dhevanand.com

180/100 Floor - Sukhvitayalai Building 48/111 3rd Ayayudhya Road,
Dhavanand Bangkok 10400
Tel. 02-654 8888 โทรสาร 02-654 8889
E-MAIL: dhevanand@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
สถาปนิก: บริษัท เชนแอนด์ จำกัด โทร. 488
วิศวกร: บริษัท เชนแอนด์ จำกัด โทร. 5070
ผู้ควบคุม: บริษัท เชนแอนด์ จำกัด โทร. 10403

PROJECT TEAM:
ประธาน: นายบุญนัช ไวกาสี
ผู้ควบคุม: นายภูเกียรติ จอมทอง

LANDSCAPE ARCHITECT
Sanitas Studio
33 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10000
โทร. 02-778-1118
สถาปนิก: นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี โทร. 7-748 180
วิศวกร: นายภูเกียรติ โทร. 7-748 10376

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
127/101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10000
โทร. 02-644-8888 โทรสาร 02-644-8889
STRUCTURAL ENGINEER:
ประธาน: นายสุวิทย์ โทร. 26 1290
วิศวกร: นายภูเกียรติ โทร. 26 9206

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
THAI-THAI ENGINEERING CO.,LTD.
111/101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10000
โทร. 255-4715-8 โทรสาร 255-4715-9
MECHANICAL ENGINEER:
ผู้ควบคุม: นายภูเกียรติ โทร. 1036

ELECTRICAL ENGINEER:
ผู้ควบคุม: นายภูเกียรติ โทร. 832

SANITARY ENGINEER:
ผู้ควบคุม: นายภูเกียรติ โทร. 1036

OWNER:
Red Lotus Properties Limited
278/11 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10000

DATE	REVISION

For (E.I.A. SUBMISSION) **PD**
Date: 28/03/2556
By: นายบุญนัช ไวกาสี
นายภูเกียรติ

FOR EIA
PROJECT:
Autumn
HUA HIN
อ.สีดา จ.พิจิตร

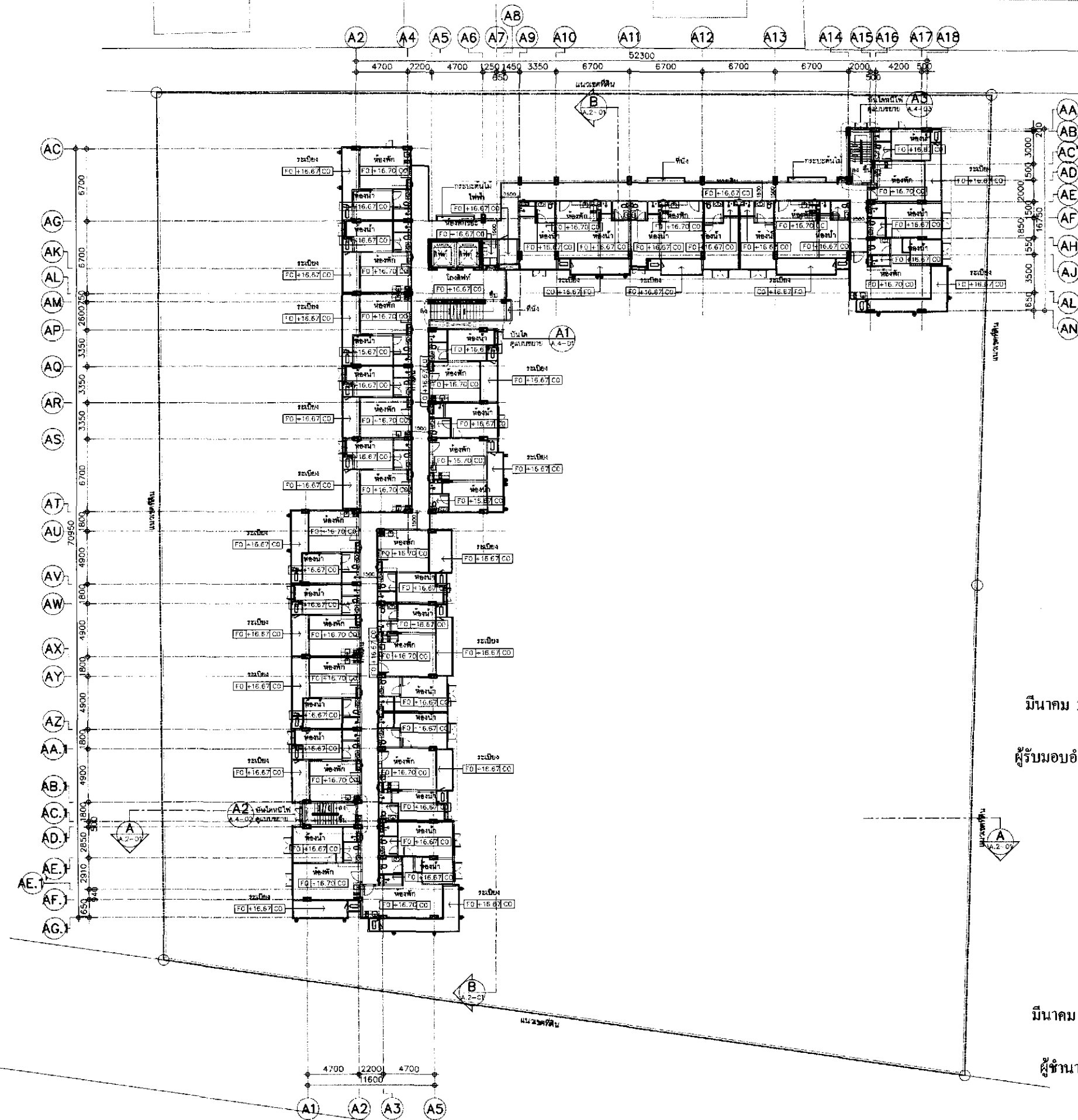
DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ 5

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	DHV.	DRAWING NO.
CHECKED		A.1-05
JOB NO. A-1205		TOTAL
DATE 28/03/2556		

THIS DRAWING AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REFERRED TO WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION FROM TO E.I.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

บริษัท เชนแอนด์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในผลงานสถาปัตย์
และวิศวกรรมที่จัดทำขึ้นโดยบริษัท เชนแอนด์ จำกัด
โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท เชนแอนด์ จำกัด
บริษัท เชนแอนด์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในผลงาน
สถาปัตย์และวิศวกรรมที่จัดทำขึ้นโดยบริษัท
เชนแอนด์ จำกัด โทร. 02-654 8888 โทรสาร 02-654 8889



R
 Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Handwritten signature

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชุกเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

แปลนพื้นที่ 6

มาตราส่วน 1:400

รูปที่ ผ.1/6 แปลนพื้นที่ 6

บริษัท เทวณันท์ จำกัด
 DHEVANAND CO., LTD.

เลขที่ 28 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10500
 โทร. 02-654 8888 โทรสาร 02-654 8888
 E-MAIL: info@thevanand.com thevanand.com

150/150 ถนนพญาไท แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10500
 โทร. 02-654 8888 โทรสาร 02-654 8888
 E-MAIL: info@thevanand.com thevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
 สถาปนิก: บริษัท เทวณันท์ จำกัด โทร. 02-654 8888
 วิศวกร: บริษัท เทวณันท์ จำกัด โทร. 02-654 8888
 ภูมิสถาปนิก: บริษัท เทวณันท์ จำกัด โทร. 02-654 8888

PROJECT TEAM:
 ผู้จัดการ: นายชุกเกียรติ จุ่มทอง
 วิศวกร: นายชุกเกียรติ จุ่มทอง

LANDSCAPE ARCHITECT
Sanitas Studio
 33 ถนนพญาไท แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10500
 โทร. 02-279-1118
 ผู้จัดการ: นายชุกเกียรติ จุ่มทอง โทร. 02-654 8888
 วิศวกร: นายชุกเกียรติ จุ่มทอง โทร. 02-654 8888

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 5/24 ซอย พญาไท แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10500
 โทร. 02-4478-87 โทร. 02-4478-82

STRUCTURAL ENGINEER:
 วิศวกร: นายชุกเกียรติ จุ่มทอง โทร. 02-654 8888
 วิศวกร: นายชุกเกียรติ จุ่มทอง โทร. 02-654 8888

MECHANICAL ENGINEER:
 วิศวกร: นายชุกเกียรติ จุ่มทอง โทร. 02-654 8888
 วิศวกร: นายชุกเกียรติ จุ่มทอง โทร. 02-654 8888

ELECTRICAL ENGINEER:
 วิศวกร: นายชุกเกียรติ จุ่มทอง โทร. 02-654 8888
 วิศวกร: นายชุกเกียรติ จุ่มทอง โทร. 02-654 8888

SANITARY ENGINEER:
 วิศวกร: นายชุกเกียรติ จุ่มทอง โทร. 02-654 8888
 วิศวกร: นายชุกเกียรติ จุ่มทอง โทร. 02-654 8888

OWNER:
 RED LOTUS PROPERTIES COMPANY LIMITED
 4/28 ซอย พญาไท แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10500

DATE	REVISION

For (E.I.A. SUBMISSION) **PD**
 Date: 28/09/2555

By: บริษัท เทวณันท์ จำกัด
 นายชุกเกียรติ จุ่มทอง

FOR EIA
PROJECT:
Autumn
 HUA HIN

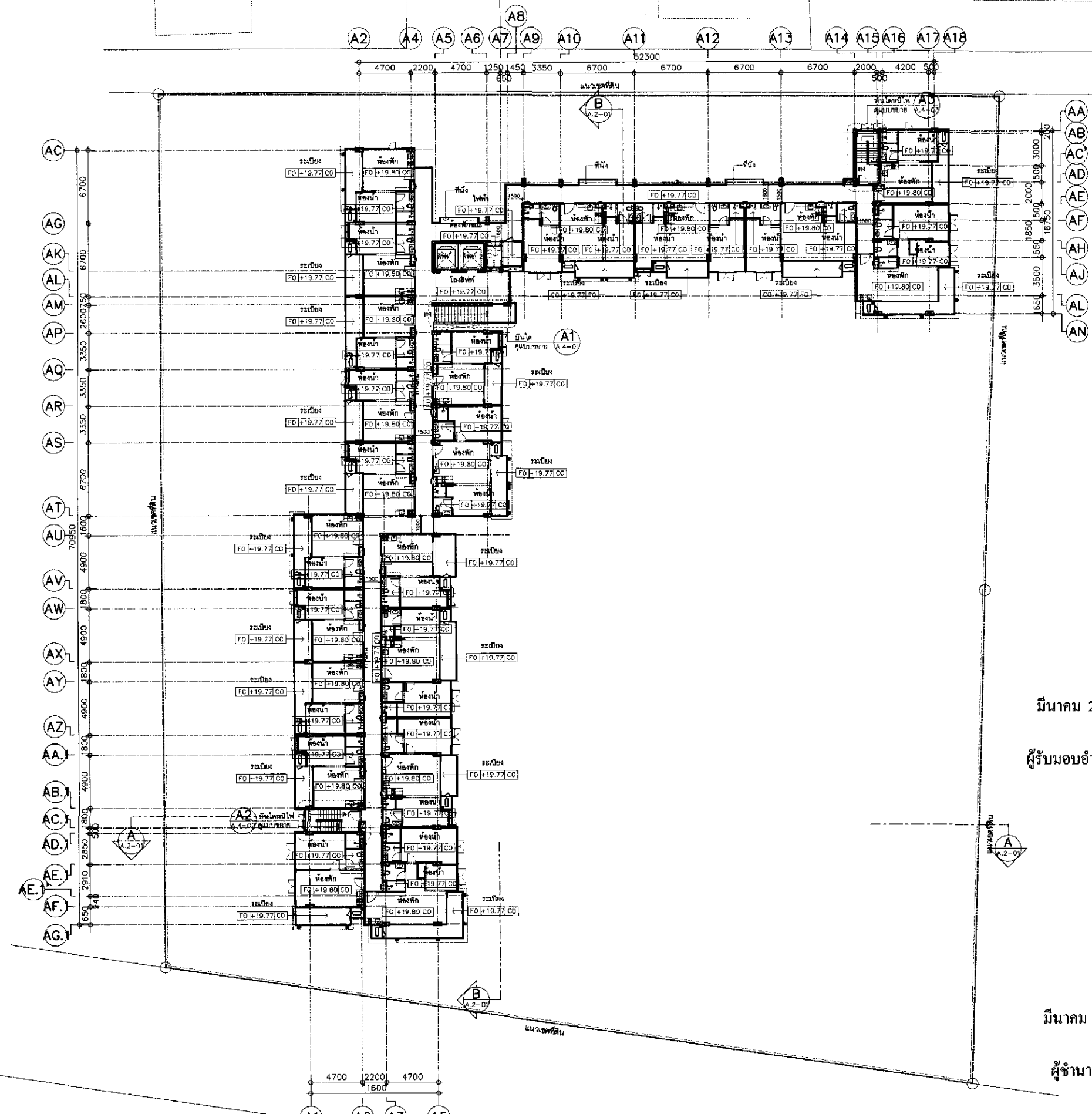
ผู้รับมอบอำนาจ: นายชุกเกียรติ จุ่มทอง
DRAWING TITLE:
 แปลนพื้นที่ 6


REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	DHV.	DRAWING NO.
		A.1-06
CHECKED		TOTAL
JOB NO.	DATE	
A-1203	28/09/2555	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION FROM THIS E.I.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

บริษัท เทวณันท์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในผลงานการออกแบบสถาปัตย์กรรมที่ปรากฏในเอกสารนี้ และขอสงวนสิทธิ์ในลิขสิทธิ์ของเอกสารนี้ หากมีการนำเอกสารนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท เทวณันท์ จำกัด บริษัท เทวณันท์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในผลงานการออกแบบสถาปัตย์กรรมที่ปรากฏในเอกสารนี้ และขอสงวนสิทธิ์ในลิขสิทธิ์ของเอกสารนี้




 Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

แปลนพื้นที่ 7
 1
 1:400
 รูปที่ ผ.1/7 แปลนพื้นที่ 7

บริษัท เหนวนหนัน จำกัด
 DHEVANAND CO.,LTD.
 ชั้น 18 อาคารนิเวศน์ อาคารพาณิชย์ 25 ชั้น อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น
 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-642 5091 โทรสาร 02-642 6096
 E-MAIL: dhevanand@thairain.com

PROJECT ARCHITECT:
 บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 18/18 อาคารนิเวศน์ อาคารพาณิชย์ 25 ชั้น อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น
 โทร. 02-642 5091 โทรสาร 02-642 6096
 E-MAIL: dhevanand@thairain.com

PROJECT TEAM:
 บริษัท เหนวนหนัน จำกัด
 บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT
Sanitas Studio
 20 ถนนสุขุมวิท 17 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-279-1119
 บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โทร. 02-642 5091
 บริษัท เหนวนหนัน จำกัด โทร. 02-642 5091

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
 1/24 ซอย สุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-254-1111 โทรสาร 02-254-1112


STRUCTURAL ENGINEER:
 บริษัท เหนวนหนัน จำกัด โทร. 1200
 บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โทร. 9128

VGROUP ENGINEER CO.,LTD.
 221/4 ซอย สุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-254-1111 โทรสาร 02-254-1112

MECHANICAL ENGINEER:
 บริษัท เหนวนหนัน จำกัด โทร. 1200


ELECTRICAL ENGINEER:
 บริษัท เหนวนหนัน จำกัด โทร. 932

SANITARY ENGINEER:
 บริษัท เหนวนหนัน จำกัด โทร. 1028

OWNER:

 RED LOTUS PROPERTY COMPANY LIMITED
 18/18 อาคารนิเวศน์ อาคารพาณิชย์ 25 ชั้น อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น
 กรุงเทพฯ

DATE	REVISION

FOR (E.I.A. SUBMISSION) **PD**
 Date: 28/09/2555
 By: บริษัท เหนวนหนัน จำกัด
 นาย ชูเกียรติ จอมทอง

PROJECT:

 Autumn
 HUA HIN

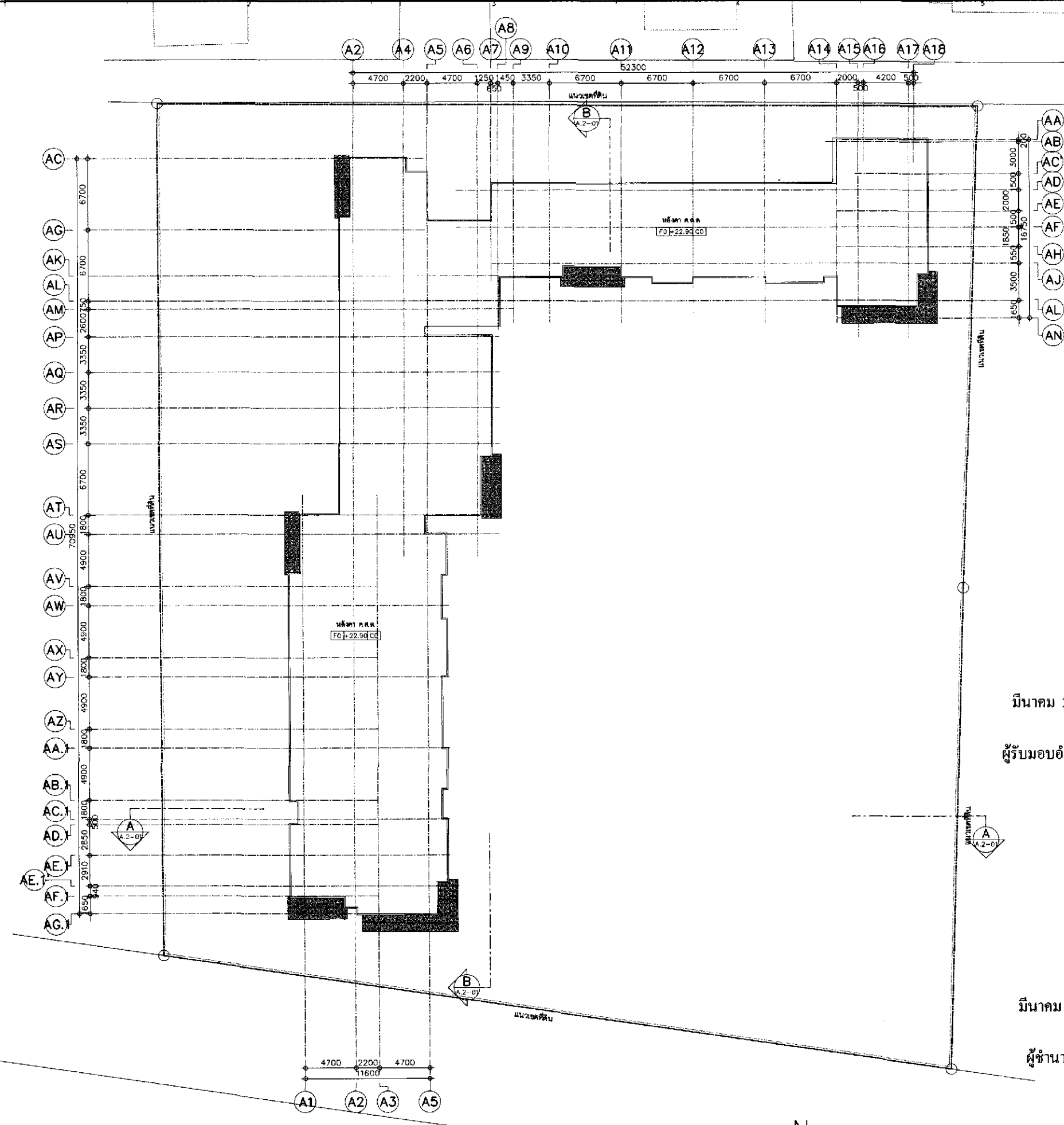
8 ซอยดิน ๑ แขวงคลองเตย
DRAWING TITLE:
 แปลนพื้นที่ 7

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	DHV.	DRAWING NO
CHECKED		A.1-07
JOB NO.	A-1203	TOTAL
DATE	28/09/2555	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO.,LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION, PRIOR TO E.I.A. OR OTHER REASON AT THE DESIGNER'S APPROVAL.

บริษัท เหนวนหนัน จำกัด (บริษัท เหนวนหนัน จำกัด) เป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสถาปัตย์ วิศวกรรม และ ภูมิสถาปัตย์ มีประสบการณ์ในการให้บริการด้านสถาปัตย์ วิศวกรรม และ ภูมิสถาปัตย์ มาอย่างยาวนาน บริษัท เหนวนหนัน จำกัด มีทีมงานที่ประกอบด้วยสถาปนิก วิศวกร และ ภูมิสถาปนิก ที่มีความรู้ ความสามารถ และ ประสบการณ์ในการให้บริการด้านสถาปัตย์ วิศวกรรม และ ภูมิสถาปัตย์




Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

แปลนหลังคา
 1
 1: 400

รูปที่ ผ.1/8 แปลนพื้นที่หลังคา

บริษัท เชนนันท์ จำกัด
 DHEVANAND CO., LTD.
 ชั้น 15 อาคารพญาไท 2 อาคารพาณิชย์ ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
 โทร. 02-642 8001 โทรสาร 02-642 8006
 E-Mail: dchevanand@dhevanand.com
 15th Floor, Phayathai Building, 9021 St. Phayathai Road, Phayathai District, Bangkok 10400
 Tel: 02-642 8001 Fax: 02-642 8006
 E-Mail: dchevanand@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
 บริษัท เชนนันท์ จำกัด โทร. 430
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โทร. 5070
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โทร. 10431

PROJECT TEAM:
 วิศวกร: ชัยวัฒน์ กุศล
 สถาปนิก: ชัยวัฒน์ กุศล


LANDSCAPE ARCHITECT
Sanitas Studio
 33 หมู่ 11 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10960
 โทร. 02-378-1118
 บริษัท: บริษัท สันติสตูดิโอ โทร. 190
 บริษัท: บริษัท สันติสตูดิโอ โทร. 10376

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 829/50 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
STRUCTURAL ENGINEER:
 วิศวกร: นายวิชาญ โทร. 1230
 วิศวกร: นายวิชาญ โทร. 5135

บริษัท วิศวกรรม จำกัด
V GROUP ENGINEER CO., LTD.
 117/24 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-214-1770 โทรสาร 02-214-1770
MECHANICAL ENGINEER:
 วิศวกร: นายวิชาญ โทร. 1028


ELECTRICAL ENGINEER:
 วิศวกร: นายวิชาญ โทร. 532

SANITARY ENGINEER:
 วิศวกร: นายวิชาญ โทร. 1025

OWNER:

 RED LOTUS PROPERTY COMPANY (LIMITED)
 15th Floor Phayathai Building, Phayathai District, Bangkok 10400

DATE	REVISION

For (E.I.A. SUBMISSION) **PD**
 Date: 28/08/2555
 By: จรรยา ชัยวัฒน์
 นายวิชาญ ไวกาสี

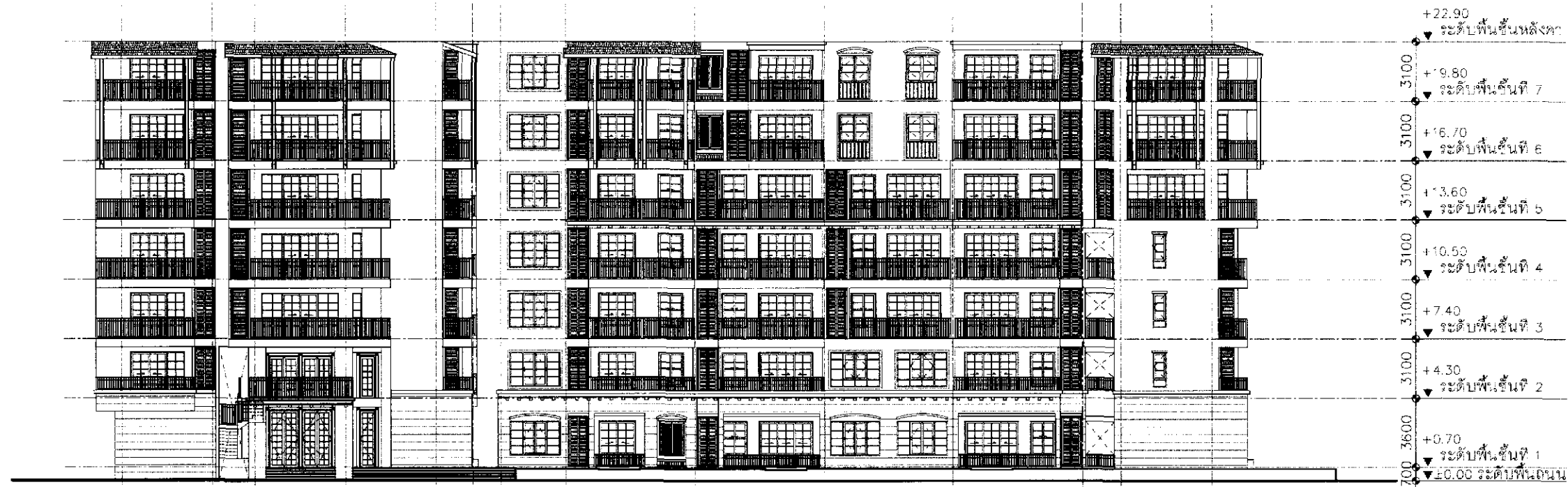
FOR EIA
PROJECT:

 e. วิศวกร: นายวิชาญ โทร. 1028
 จ. วิศวกร: นายวิชาญ โทร. 1028

DRAWING TITLE:
แปลนหลังคา
 REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	D.H.V.	DRAWING NO.
CHECKED	D.H.V.	A.1-08
JOB NO.	A-1203	TOTAL
DATE	28/08/2555	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR TRANSMITTED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION WITHOUT THE APPROVAL OF THE ARCHITECT OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES.

บริษัท เชนนันท์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในทรัพย์สินทางปัญญาของโครงการนี้ และขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและรายละเอียดต่างๆ ที่ปรากฏในโครงการนี้ บริษัท เชนนันท์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและรายละเอียดต่างๆ ที่ปรากฏในโครงการนี้

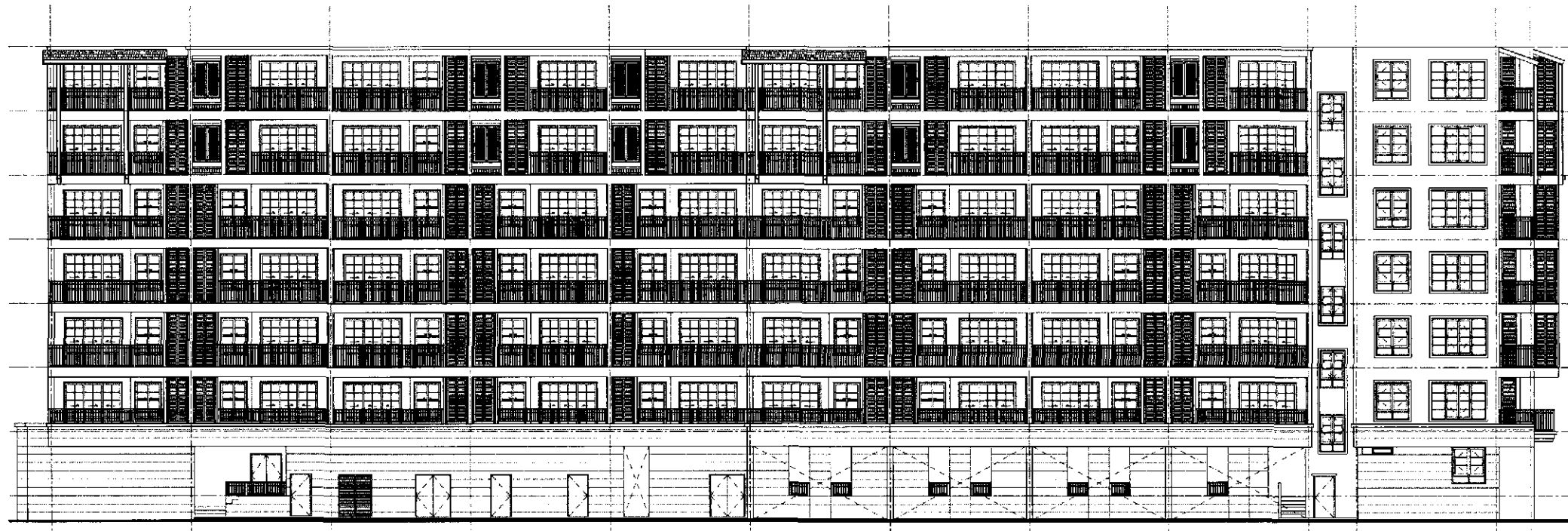


4700 2200 4700 4700 1900 450 3350 6700 56500 6700 6700 6700 6700 2000 4700

A1 A2 A3 A5 A6 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A17

+22.90 ระดับพื้นชั้นหลังคา
 3100 +9.80 ระดับพื้นชั้นที่ 7
 3100 +16.70 ระดับพื้นชั้นที่ 6
 3100 +3.60 ระดับพื้นชั้นที่ 5
 3100 +10.50 ระดับพื้นชั้นที่ 4
 3100 +7.40 ระดับพื้นชั้นที่ 3
 3100 +4.30 ระดับพื้นชั้นที่ 2
 3600 +0.70 ระดับพื้นชั้นที่ 1
 700 ±0.00 ระดับพื้นถนน

รูปด้าน 1
 มาตรฐาน 1:250



6700 6700 6700 6700 6700 6700 6700 6700 6700 6700 2300 6700 650

AC AG AL AQ AS AT AV AX AZ AB.1 AD.1 AF.1 AG.1

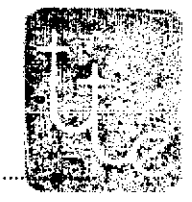
+22.90 ระดับพื้นชั้นหลังคา
 3100 +19.80 ระดับพื้นชั้นที่ 7
 3100 +16.70 ระดับพื้นชั้นที่ 6
 3100 +3.60 ระดับพื้นชั้นที่ 5
 3100 +10.50 ระดับพื้นชั้นที่ 4
 3100 +7.40 ระดับพื้นชั้นที่ 3
 3100 +4.30 ระดับพื้นชั้นที่ 2
 3100 +1.20 ระดับพื้นชั้นที่ 1
 1200 ±0.00 ระดับพื้นถนน

รูปด้าน 2
 มาตรฐาน 1:250

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R
 Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท เดवानันท์ จำกัด
 DHEVANAND CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT:
 บริษัท เดวานันท์ จำกัด โทร. 450
 100/100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 5070
 100/100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 10421

PROJECT TEAM:
 บริษัท เดวานันท์ จำกัด โทร. 450
 100/100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 5070
 100/100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 10421

LANDSCAPE ARCHITECT
 Sanitas Studio
 31 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 1000
 31 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 1110

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 12/21 ซอย สุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-1002-81 โทร. 02-1002-81

STRUCTURAL ENGINEER:
 บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด โทร. 1230
 100/100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 5130

MECHANICAL ENGINEER:
 บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด โทร. 1230
 100/100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 5130

ELECTRICAL ENGINEER:
 บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด โทร. 1230
 100/100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 5130

SANITARY ENGINEER:
 บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด โทร. 1230
 100/100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 5130

OWNER:
 บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด โทร. 1230
 100/100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 5130

DATE: _____ REVISION: _____

For (E.I.A. SUBMISSION) **PD**
 Date: 28/09/2556
 By: บริษัท เดवानันท์ จำกัด
 นายชูเกียรติ จุมทอง

FOR EIA
 PROJECT:
Autumn
 HUA HIN
 1/100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

DRAWING TITLE:
 อาคาร A
 รูปด้าน 1, 2

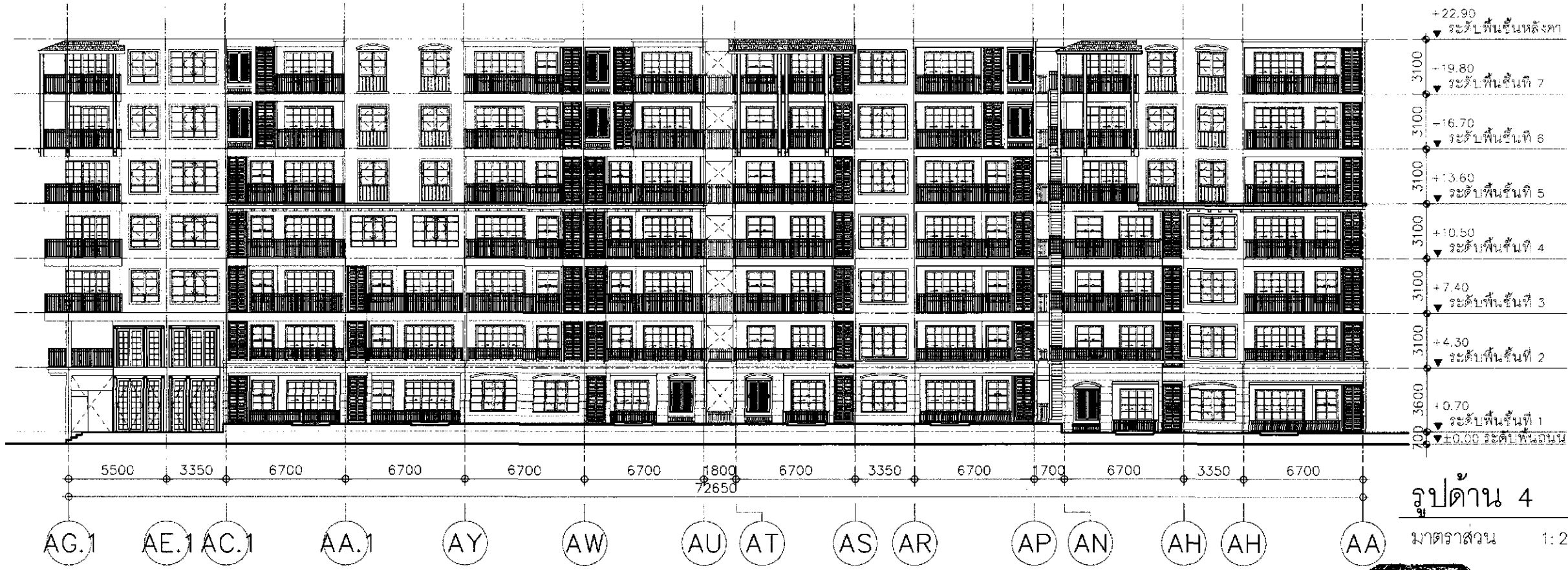
REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	DVN	DRAWING NO.
CHECKED		A.3-01
JOB NO.	A-1203	TOTAL
DATE	28/09/2555	

THIS DRAWING AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY MANNER WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF THE ARCHITECT.



รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1:250



รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1:250

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

บริษัท เทวณันท์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.

160 ชั้น: Skyline Building 4873 De Anulom Road
Ratchathewi, Bangkok 10400
TEL: 02-562-1101 Fax: 02-562-1106
E-MAIL: dthevanand@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
สถาปนิก: บริษัท เทวณันท์ จำกัด โทร: 430
ผู้ร่าง: อรุณรัตน์ โทร: 5770
ผู้พิมพ์: อธิวัฒน์ โทร: 10403

PROJECT TEAM:
วิศวกร: อธิวัฒน์ โทร: 10403
สถาปนิก: อธิวัฒน์ โทร: 10403

LANDSCAPE ARCHITECT:
Sanitas Studio
33 ซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10140
T: 02-279-1118
สถาปนิก: ประจักษ์วุฒิ โทร: 7-05-190
วิศวกร: เสริมเกียรติ โทร: 7-80-10376

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
27/24 ซอย อโศกมนตรี แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10116
TEL: 02-462-8111 FAX: 02-462-8112

STRUCTURAL ENGINEER:
วิศวกร: อธิวัฒน์ โทร: 1280
สถาปนิก: อธิวัฒน์ โทร: 8128

บริษัท วิศวกรรม จำกัด
V GROUP ENGINEER CO.,LTD.
331/40 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10140 TEL: 02-475-8101 FAX: 02-475-8102

MECHANICAL ENGINEER:
วิศวกร: อธิวัฒน์ โทร: 1026

ELECTRICAL ENGINEER:
วิศวกร: อธิวัฒน์ โทร: 832

SANITARY ENGINEER:
วิศวกร: อธิวัฒน์ โทร: 1026

OWNER:
RED LOTUS PROPERTIES COMPANY LIMITED
160 ชั้น Skyline Bldg. Ratchathewi Bangkok 10400

DATE	REVISION

FOR (E.I.A. SUBMISSION) **PD**
Date: 28/08/2556
By: บริษัท เทวณันท์ จำกัด
นาย อธิวัฒน์

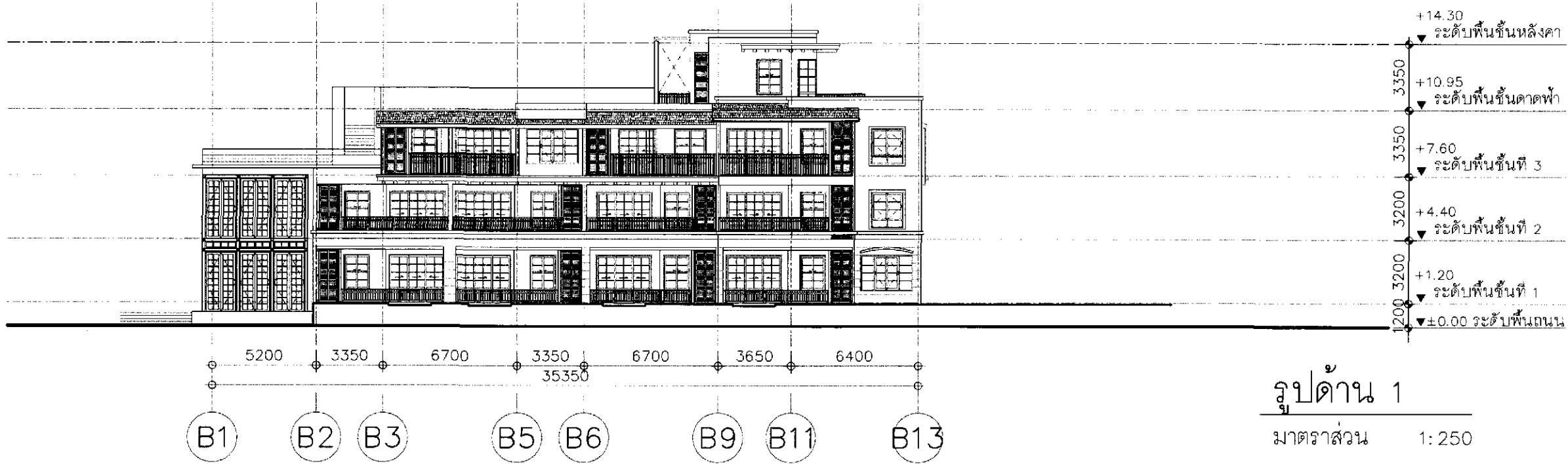
FOR EIA
PROJECT:
Autumn
HUA HIN
๑ ชั้นดิน ๑ ประกอบพิธีกรรม

DRAWING TITLE:
อาคาร A
รูปด้าน 3, 4

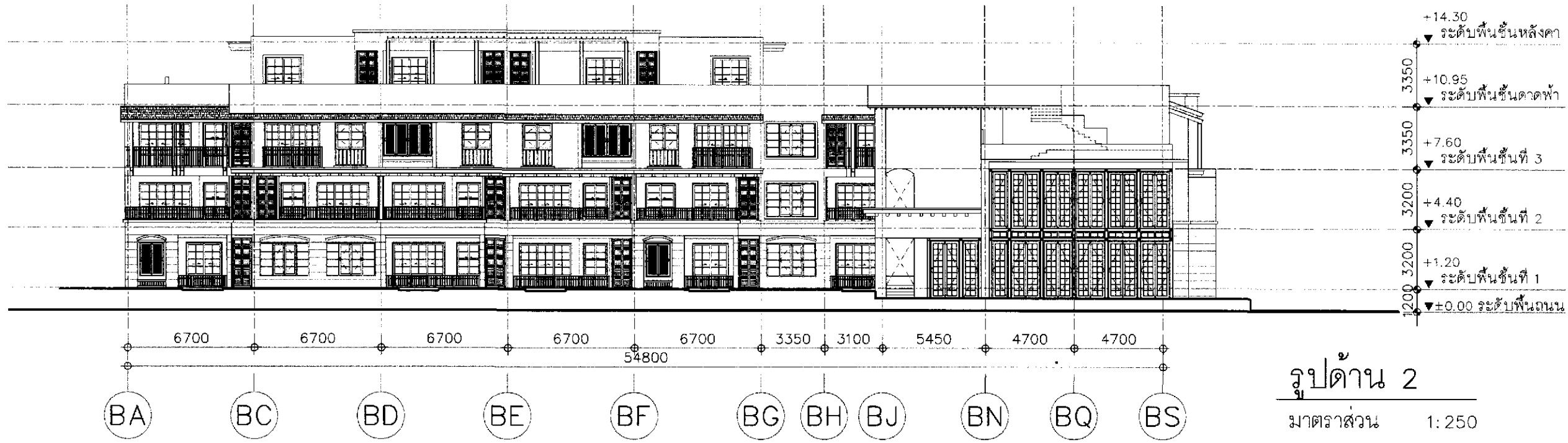
REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	DVN	DRAWING NO.
CHECKED	DVN	A.3-02
JOB NO.	A-1203	TOTAL
DATE	28/08/2556	

THE DESIGN AS PRINTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND COLLECTED. ANY REUSE OR RE-USE, RE-PRINT, RE-PRODUCE OR RE-TRANSMIT WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND COLLECTED. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION, REUSE, RE-PRINT, RE-PRODUCE OR RE-TRANSMIT WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND COLLECTED.



รูปลักษณ์ 1
 35350
 5200 3350 6700 3350 6700 3650 6400
 B1 B2 B3 B5 B6 B9 B11 B13
 +14.30 ระดับพื้นชั้นหลังคา
 +10.95 ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า
 +7.60 ระดับพื้นชั้นที่ 3
 +4.40 ระดับพื้นชั้นที่ 2
 +1.20 ระดับพื้นชั้นที่ 1
 ±0.00 ระดับพื้นถนน

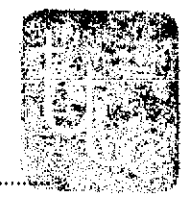


รูปลักษณ์ 2
 54800
 6700 6700 6700 6700 6700 3350 3100 5450 4700 4700
 BA BC BD BE BF BG BH BJ BN BQ BS
 +14.30 ระดับพื้นชั้นหลังคา
 +10.95 ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า
 +7.60 ระดับพื้นชั้นที่ 3
 +4.40 ระดับพื้นชั้นที่ 2
 +1.20 ระดับพื้นชั้นที่ 1
 ±0.00 ระดับพื้นถนน

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ รุมาทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R
 Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



บริษัท เทวณันท์ จำกัด
 DHEVANAND CO., LTD.
 111/11 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-MAIL: info@dhevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
 สถาปนิก: ชัยวัฒน์ ธีระกุล โทร. 430
 วิศวกร: เกษมศักดิ์ โทร. 670
 ภูมิสถาปนิก: ชัยวัฒน์ ธีระกุล โทร. 13400

PROJECT TEAM:
 วิศวกร: เกษมศักดิ์
 ภูมิสถาปนิก: ชัยวัฒน์ ธีระกุล

LANDSCAPE ARCHITECT:
Sanitas Studio
 111/11 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-MAIL: info@dhevanand.com

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 111/11 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-MAIL: info@dhevanand.com

STRUCTURAL ENGINEER:
 วิศวกร: ชัยวัฒน์ ธีระกุล โทร. 430
 ภูมิสถาปนิก: ชัยวัฒน์ ธีระกุล โทร. 13400

MECHANICAL ENGINEER:
 วิศวกร: ชัยวัฒน์ ธีระกุล โทร. 430
 ภูมิสถาปนิก: ชัยวัฒน์ ธีระกุล โทร. 13400

ELECTRICAL ENGINEER:
 วิศวกร: ชัยวัฒน์ ธีระกุล โทร. 430
 ภูมิสถาปนิก: ชัยวัฒน์ ธีระกุล โทร. 13400

SANITARY ENGINEER:
 วิศวกร: ชัยวัฒน์ ธีระกุล โทร. 430
 ภูมิสถาปนิก: ชัยวัฒน์ ธีระกุล โทร. 13400

OWNER:
 RED LOTUS PROPERTY COMPANY LIMITED
 111/11 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

DATE	REVISION

For (E.I.A. SUBMISSION) **PD**
 Date: 28/09/2555
 By: ชัยวัฒน์ ธีระกุล
 นายชัย เกษมศักดิ์

FOR EIA
PROJECT:
Autumn
 HUA HIN

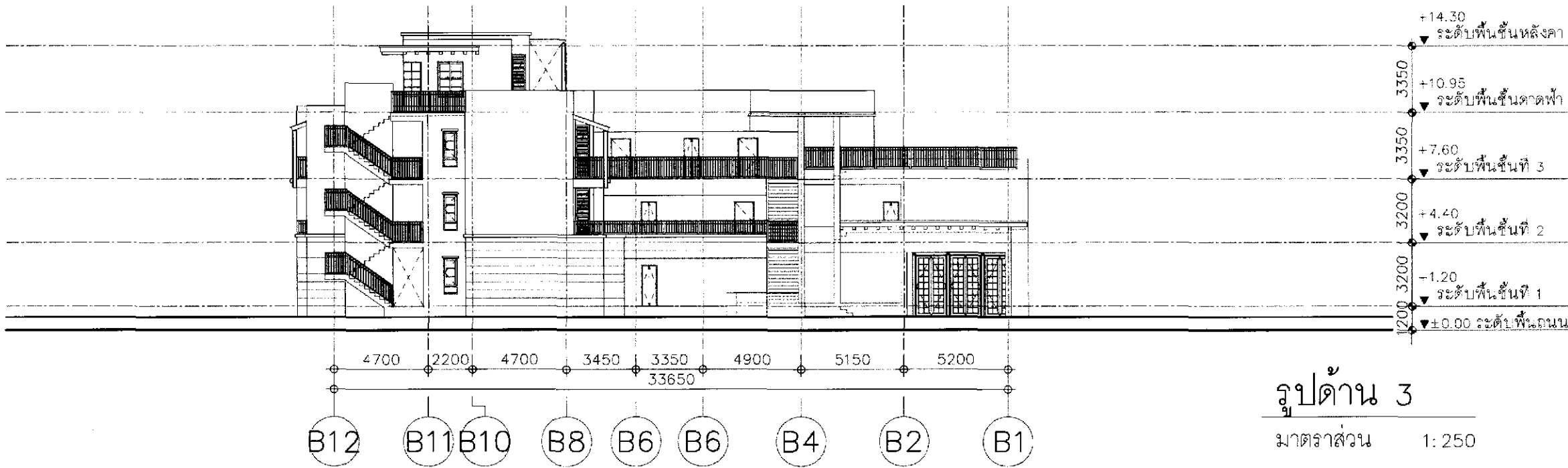
ร. ชัยวัฒน์ ธีระกุล
 1 เมษายน 2555

DRAWING TITLE:
 อาคาร B
 รูปด้าน 1, 2

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

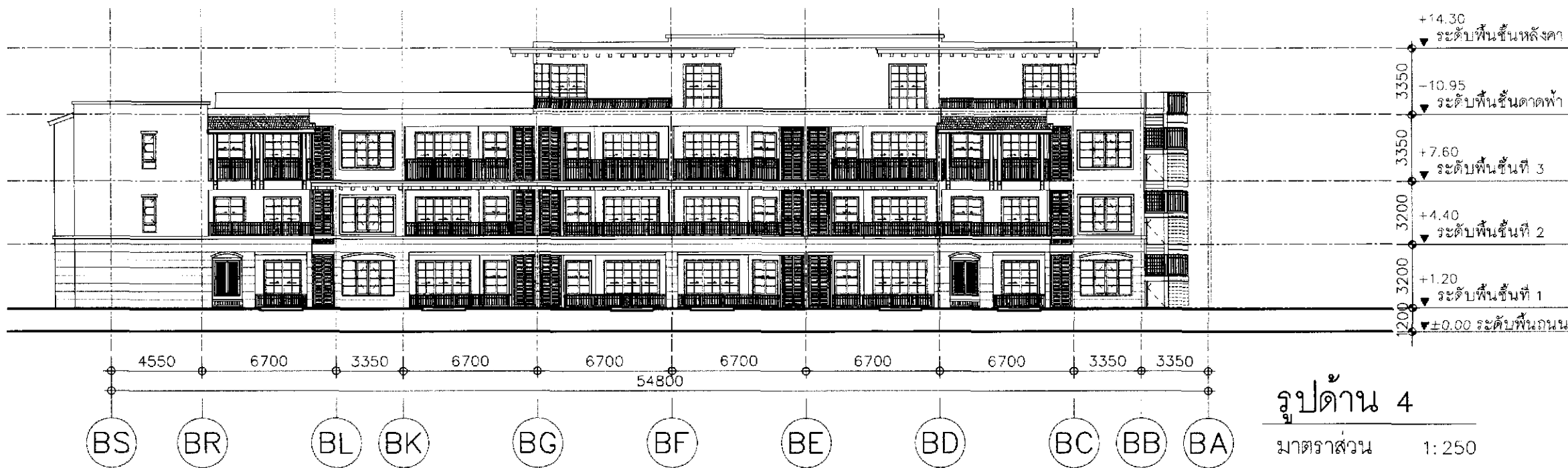
DRAWN	DVN	DRAWING NO.
CHECKED		A.3-03
JOB NO.	A-1203	TOTAL
DATE	28/09/2555	

THIS DRAWING IS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT PERMISSION FROM DHEVANAND CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES OR FOR OTHER RELEVANT ACTIVITIES WITHOUT APPROVAL.



รูปด้าน 3

มาตราส่วน 1:250



รูปด้าน 4

มาตราส่วน 1:250

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ อุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R
 Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



บริษัท เทวณันท์ จำกัด
 DHEVANAND CO., LTD.

เลขที่ 28 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
 โทร. 02-885-1118 โทรสาร 02-885-1119
 E-MAIL: dhevanand@tevanand.com

PROJECT ARCHITECT:
 บริษัท เทวณันท์ จำกัด โทร. 432
 โทรสาร 4770 โทร. 10493

PROJECT TEAM:
 นายชูเกียรติ อุมทอง
 นายบุญนัช ไวกาศี

LANDSCAPE ARCHITECT:
 Sanitas Studio
 30 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
 โทร. 02-885-1118 โทรสาร 02-885-1119
 E-MAIL: sanitasstudio@gmail.com

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 17/4 ซอย อโศกมนตรี ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

STRUCTURAL ENGINEER:
 นายบุญนัช ไวกาศี โทร. 1286
 โทรสาร 1286

MECHANICAL ENGINEER:
 นายบุญนัช ไวกาศี โทร. 1286
 โทรสาร 1286

ELECTRICAL ENGINEER:
 นายบุญนัช ไวกาศี โทร. 1286
 โทรสาร 1286

SANITARY ENGINEER:
 นายบุญนัช ไวกาศี โทร. 1286
 โทรสาร 1286

OWNER:
 บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 15 ซอย อโศกมนตรี ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140

DATE	REVISION

For (E.I.A. SUBMISSION) **PD**
 Date: 28/09/2556
 By: บริษัท ชัยกรังษิ์ จำกัด
 นายชูเกียรติ อุมทอง

FOR EIA
PROJECT:
Autumn
 HUA HIN

ช.ศ.ว.ดิน นายบุญนัช ไวกาศี

DRAWING TITLE:
 อาคาร B
 รูปด้าน 3, 4

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	DVN	DRAWING NO.
CHECKED	A-120S	A.3-04
DATE	28/09/2555	TOTAL

THIS DRAWING AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF DHEVANAND CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM DHEVANAND CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.I.A. OR OTHER RELEVANT A. PROJECT APPROVAL.

ฉบับนี้แสดงในแบบแปลนนี้ให้เป็นที่ยอมรับและใช้สำหรับยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเท่านั้น ไม่สามารถนำแบบแปลนนี้ไปใช้ในการก่อสร้างอาคารอื่นได้โดยปราศจากการอนุญาตจากบริษัท เทวณันท์ จำกัด บริษัท ชัยกรังษิ์ จำกัด และบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

R

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ AUTUMN

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ กุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



พื้นที่ 2 = 512.57 ตารางเมตร

ป้ายแสดงความลึกสระ

บริเวณเก็บอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ประกอบด้วย ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางมากกว่า 15 นิ้ว โฟมช่วยชีวิต

ถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร

ป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว

พื้นที่	พื้นที่ (ตารางเมตร)
1	194.92
2	512.57
3	103.70
4	89.80
5	63.13
6	44.80
7	38.21
รวม	1047.13

dno

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โดตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนุญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



PROJECT
AUTUMN
อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ๗7-๗๘

Address: อิมเมอพัล จันทน์ประจักษ์รัชนี
OWNER
Red Lotus
RED LOTUS PROPERTY COMPANY LIMITED
475 Sri Ayutthaya Rd., Rajbhev, Bangkok 10400, Thailand

ARCHITECT
บริษัท เทวณันท์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.
๕, ๖ ซอยพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Tel: 02-253-8888 Fax: 02-253-8888
No. 7/11-112 ซอยพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Tel: 02-253-8888 Fax: 02-253-8888
S-SAB, ๕ ซอยพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

สถาปนิกในภาพ: สุวิทย์ สันตวงษ์ / 1/ML 430
ช่างเขียน: อนุวัตร เจริญสุข / 1/ML 5070
ผู้ช่วย: อธิวัฒน์ สิริวัฒน / 1/ML 10403

LANDSCAPE ARCHITECT
Sanitas Studio
30 ซอยประติมากรรม 17 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
T: 02-278-1118
คู่มือสถาปัตยกรรม การก่อสร้าง *สิงห์ทอง ประดิษฐ์ศิลป์*
สถาปนิก: ประดิษฐ์ศิลป์ / 1/ML 120
วิศวกร: เกียรติไชยา / 1/ML 10578

STRUCTURAL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
8/24 SOI CHOKCHAIYAPATTANA, WITWADDEE-RANGSI RD., LADYAO JATUKHAI, BANGKOK 10000 TEL: 0914878-81 FAX: 0914882

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท วี กรุ๊ป วิศวกรรม จำกัด
V GROUP ENGINEER CO.,LTD.
331/40 CHANGKOPOL, CHONGKRAMBURI BATHAUEHONG RD.02, PHAYATHAI BANGKOK 10400 TEL: 215-4775-8 EXT. V.GROUP

PURPOSE OF DRAWING
For EIA SUBMISSION

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว

NORTH PROJECT NUMBER DRAWING NUMBER
S-016 GH/PL-01

REVISION : X
SCALE-A1 SHEET : 1:500
DRAWN : สุภาวดี นิมะวิทย์
APPROVED : สมศักดิ์ ประดิษฐ์ศิลป์
DATE : 15-OCT-2012

Note:
This Drawing is Copyrighted.
All Conditions must check all dimensions on site.
Only signed dimensions and quantities can be used for construction.
The Engineer/Architect is responsible for the accuracy of the information provided.

ต้นไม้ 14 ต้น

ต้นไม้สุพรรณิการ์ 11 ต้น

ต้นไม้ทองหลางดอกแดง 13 ต้น

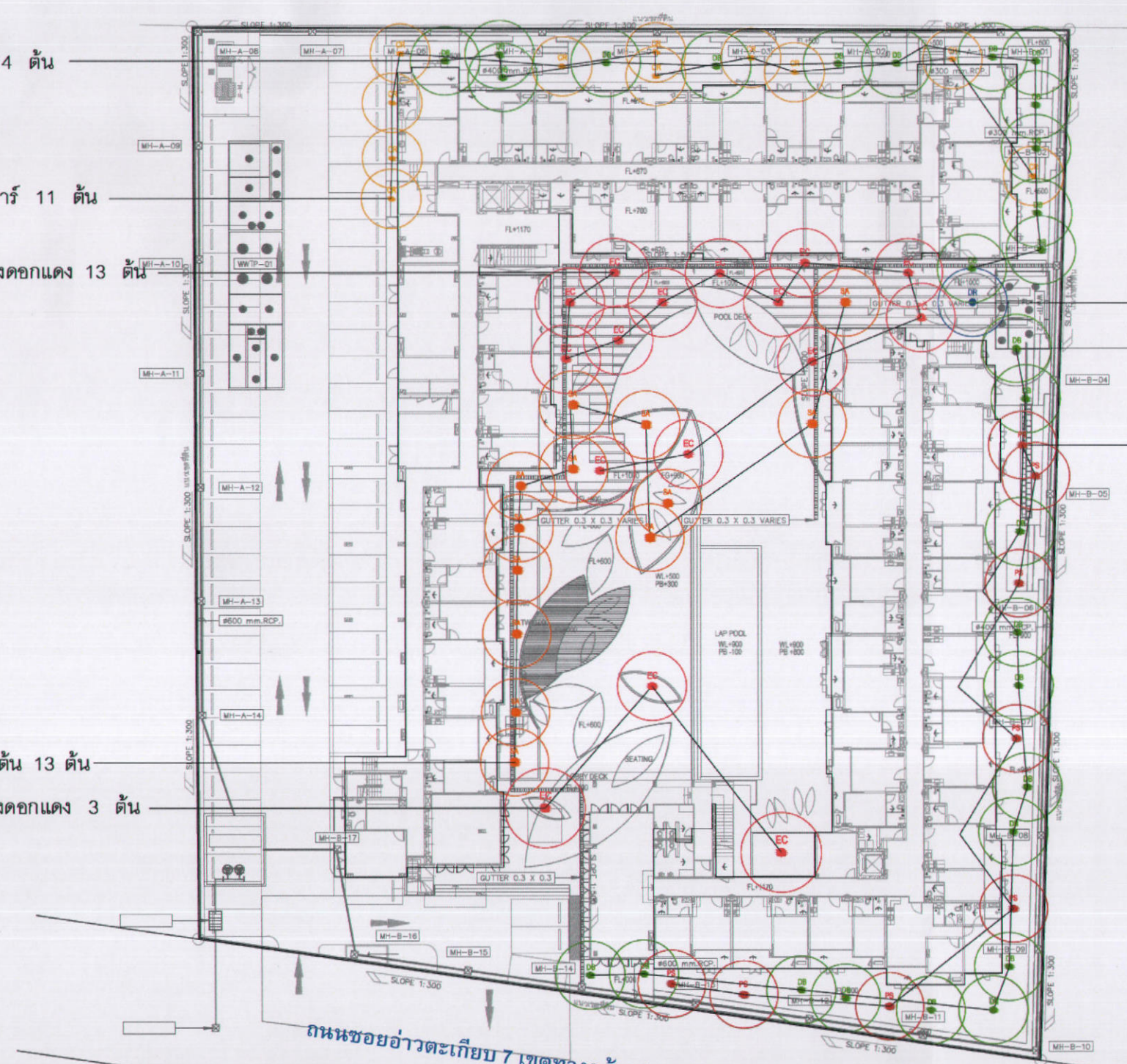
ต้นไม้คริสตินาดัน 13 ต้น

ต้นไม้ทองหลางดอกแดง 3 ต้น

ต้นไม้หางนกยูงฝรั่ง 2 ต้น

ต้นไม้สังข์ 13 ต้น

ต้นไม้ประดู่แดง 8 ต้น

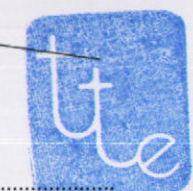


ถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้นในโครงการ

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	ชื่อภาษาไทย	จำนวน(ต้น)
DB	Diospyros buxifolia (Blume) Hiern 5 m.Overall Height, min 3"-4" caliper Speciment Tree To Landscape's Consult Approval	สังข์	27
PS	Phyllocarpus septentrionalis Donn.Smith 7 m.Overall Height, min 3"-5" caliper Speciment Tree To Landscape's Consult Approval	ประดู่แดง	8
CA	Cochlospermum religiosum Alston 6.0-7.0 m.Overall Height min 6" caliper Multi Branching @ 2.5 m. From Collar Instant Tree	สุพรรณิการ์	11
SA	Syzygium australe (J.C.Wendl.ExLink) B.Hyland 5 m.Overall Height, min 3"-4" caliper Speciment Tree To Landscape's Consult Approval	คริสตินาดัน	13
EC	Erythrina crista - galli. 5 m.Overall Height, min 3"-4" caliper Speciment Tree To Landscape's Consult Approval	ทองหลาง ดอกแดง	16
DR	Delonix regia (Bojer) Raf. 5 m.Overall Height, min 3"-4" caliper Speciment Tree To Landscape's Consult Approval	หางนกยูงฝรั่ง	2

รูปที่ ผ.2/2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

PROJECT
AUTUMN
 อาคารพาณิชย์ ๖ ชั้น, ๗ ชั้น

Address:
 อิมเมอเวอรัล จักรวรรดิพาณิชย์

OWNER

Red Lotus
 RED LOTUS PROPERTY COMPANY LIMITED
 475 Sri Ayutthaya Rd., Rajbhvi, Bangkok 10400,
 Thailand

ARCHITECT
 บริษัท เทวนันท์ จำกัด
 DHEVANAND CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT
Sanitas Studio
 20 ซอยประดิษฐ์ 17 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
 T 02-279-1110
 ผู้เขียนผังโครงการ: *Sanitas Studio*
 ผลิตผัง: ประดิษฐ์ศักดิ์ / โทร. 190
 วิศวกร: เกียรติไชยา / โทร. 10578

STRUCTURAL ENGINEER
 ASIAN CONSULTANT AND
 TECHNOLOGY CO.,LTD.
 9/24 SOI CHOKHAPARUAMMITRIVHAYADEE-PAKDEE ROJLADYAO
 JARUW. BANGKOK 10900 TEL. 0914879-81 FAX: 0914882

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER
 บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
 331/40 CHAREONGPUL CONDOMINIUM BANGKOKTHONG ROAD
 PHRATHAE BANGKOK 10400 TEL. 215-4775-8 EXT. V.GROUP

PURPOSE OF DRAWING
For EIA SUBMISSION

REVISION
 NO. DESCRIPTION DATE

DRAWING TITLE
 ผังบริเวณแสดงไม้ยืนต้น

NORTH PROJECT NUMBER DRAWING NUMBER
 S-016 GH/PL-03

REVISION : X
 SCALE-A1 SHEET : 1:500
 DRAWN : สุภาวดี นิมะวัลย์
 APPROVED : สนิทนต์ ประดิษฐ์ศักดิ์
 DATE : 01-FEB-2013

Notes
 This Drawing is Copyright.
 All Contractors must check all dimensions on site.
 Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must
 be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มในโครงการ

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	ชื่อภาษาไทย	พื้นที่(ตร.ม.)
	<i>Axonopus compresus</i> Beauv.	หญ้าม้าลาย	445.44
	<i>Syzygium australe</i> (J.C. Wendl.ex Link) B.Hyland	คริสตินา	196.48
	<i>Hamelia patens</i> Jacq.	ประทัดใต้หวัน	146.88
	<i>Hibiscus acetosella</i>	ชบาใบแดง	74.04
	<i>Neomarica longifolia</i>	ไอริส	132.23
	<i>Carmona retusa</i> (Vahl) Masam.	ชาช้อย	34.43
	<i>Vetiveria zizanioides</i>	หญ้าแฝก	27.60
	<i>Nerium oleander</i> L.	ยี่โถ	26.83

PROJECT
AUTUMN
 อาคารพักอาศัย 8.8.8 ชั้น 7 ชั้น

Address: อิมเมอรัล พาร์ค จัตุรัสประชาชื่น กรุงเทพฯ

OWNER

 RED LOTUS PROPERTY COMPANY LIMITED
 475, Sri Ayutthaya Rd., Rajthveng, Bangkok 10400, Thailand

ARCHITECT

 บริษัท เหนวณันท์ จำกัด
 DHEVANAND CO.,LTD.

ผอ.โครงการ: อ.ดร. เหนวณันท์ เหนวณันท์
 ผู้จัดการโครงการ: อ.ดร. เหนวณันท์ เหนวณันท์
 100 หมู่ 10 ซอยประชาชื่น 7 ชั้น 10-11A 10/11A
 อ.นนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
 โทร. 02-562-1111 โทรสาร 02-562-1112
 FAX 02-562-1113

สถาปนิกโครงการ: อ.ดร. เหนวณันท์ เหนวณันท์ โทร. 430
 วิศวกร: อ.ดร. เหนวณันท์ โทร. 5070
 ภูมิสถาปนิก: อ.ดร. เหนวณันท์ โทร. 10402

LANDSCAPE ARCHITECT
Sanitas Studio
 33 ซอยประชาชื่น 17 แขวงจตุรัสจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
 T: 02-278-1119 โทรสาร 02-278-1119
 ผู้จัดการโครงการ: อ.ดร. เหนวณันท์ โทร. 100
 วิศวกร: อ.ดร. เหนวณันท์ โทร. 100
 ภูมิสถาปนิก: อ.ดร. เหนวณันท์ โทร. 100

STRUCTURAL ENGINEER

 ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
 9/24 SOI CHOKCHAIKHAMTHI, MOHAWADEE-PANOSIT RD., LADYPAO JONGKAI BANGKOK 10600 TEL: 8814875-81 FAX: 8814882

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

 บริษัท วี กรุ๊ป วิศวกรรม จำกัด
 V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
 331/40 CHAREONGPORN CONDOMINIUM BANGKOKTHONG ROAD PHAYATHAI BANGKOK 10400 TEL: 215-4776-8 EXT. V.GROUP

PURPOSE OF DRAWING
For EIA SUBMISSION

REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE
 ผังบริเวณแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

NORTH	PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER
	S-016	GH/PL-04

REVISION : X
 SCALE-A1 SHEET : 1:500
 DRAWN : สุภาวดี นิมะวีย์
 APPROVED : สกลภัทร ประดิษฐ์พิพัฒน์
 DATE : 01-FEB-2013

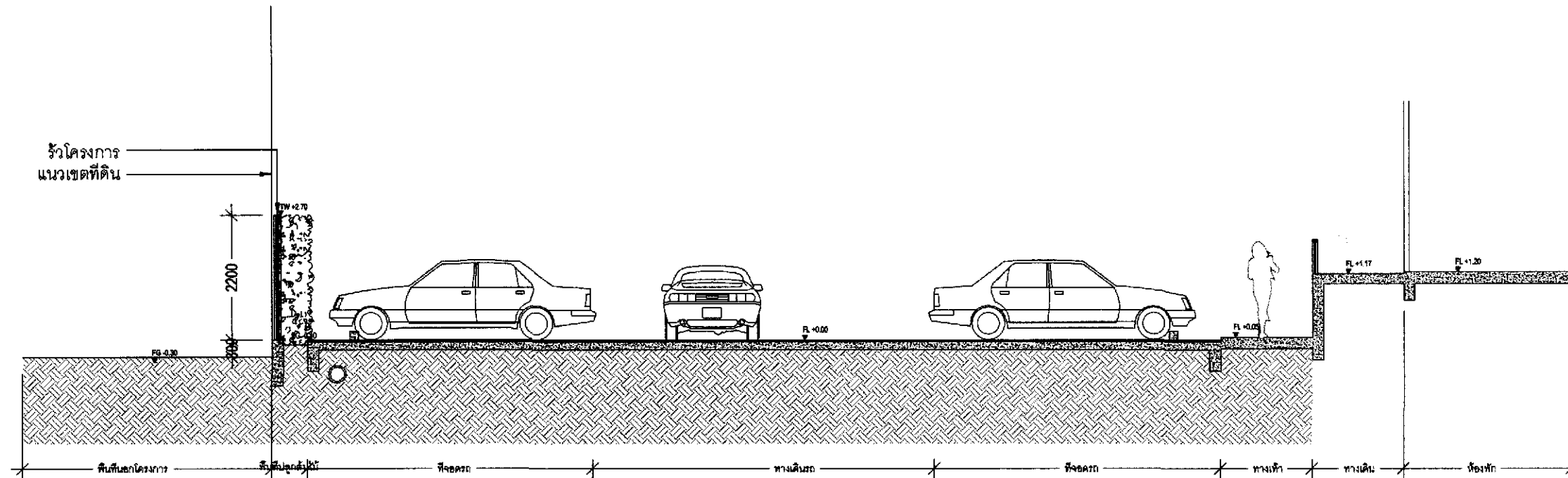
Note:
 This Drawing is Copyrighted.
 All Contractors must check all dimensions on site.
 Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

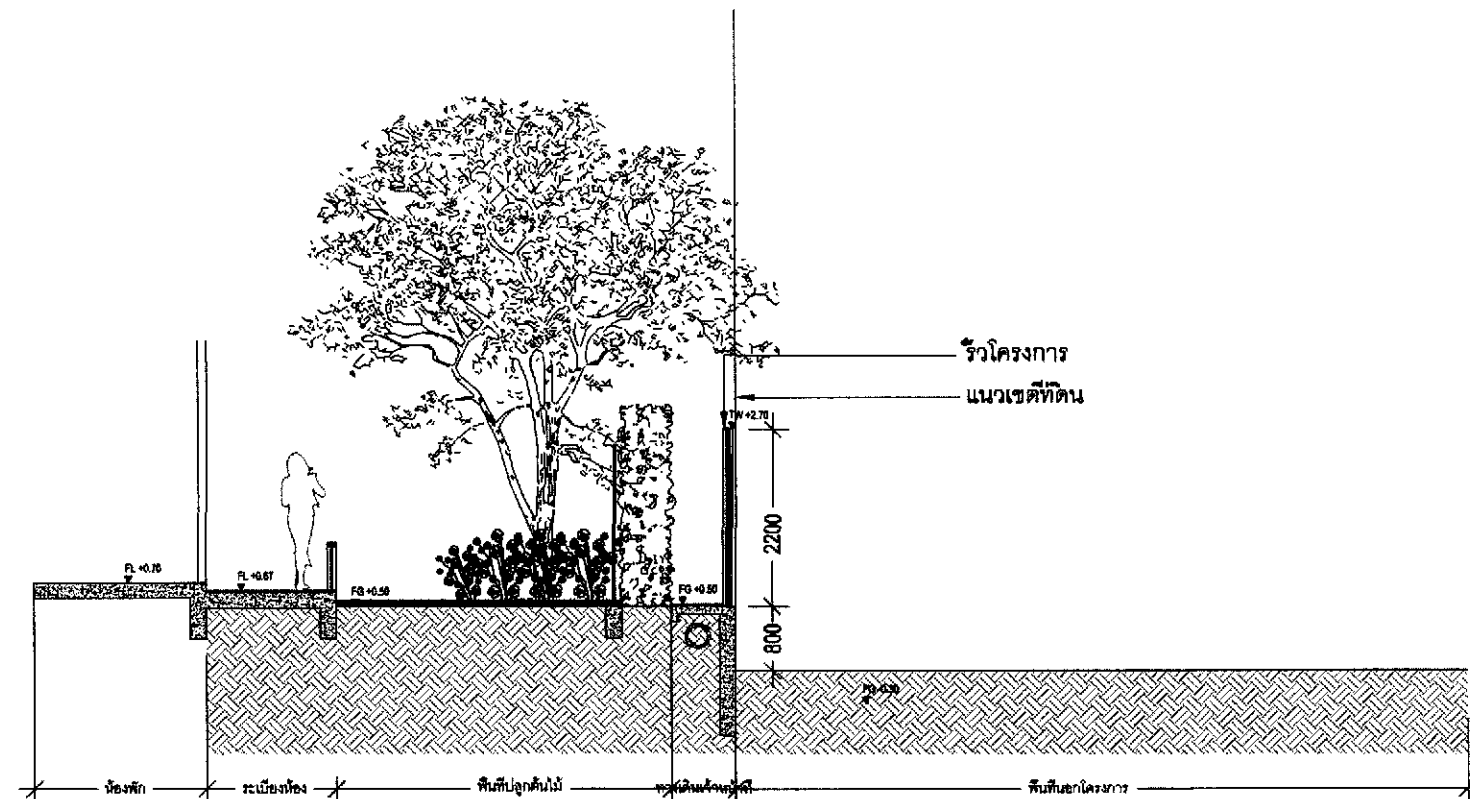
Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2/3 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ



SECTION A
SCALE 1:100



SECTION B
SCALE 1:100

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ รุชมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT
AUTUMN
อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น, 27 ชั้น

Address: ซอยสุขุมวิท 111 ซอยสุขุมวิทซอย 111, กรุงเทพฯ 10400, Thailand

OWNER
RED LOTUS PROPERTY COMPANY LIMITED
475 Sri Ayutthaya Rd., Rajmvi, Bangkok 10400, Thailand

ARCHITECT
บริษัท เทวณันท์ จำกัด
DHEVANAND CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT
Sanitas Studio
33 ซอยประทีป 17 แขวงสามยุคใน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
T. 02-276-1118
ผู้เขียนผังโครงการ: สันติศักดิ์ ปรานิชกุล
สถาปนิก: บริษัท สันติศักดิ์ จำกัด (ร.ร. 197)
รังสรรค์: ธีรชัย ธีรชัย (ร.ร. 10278)

STRUCTURAL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
6/24 SOI CHONGKUMMANANITTHI (SRIWHADEE-PANOS) RD. LAOYOD
BANGKOK, THAILAND 10400 TEL. 0914878-81 FAX: 0914882

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท อี กรุ๊ป วิศวกรรม จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
331/40 CHAREONGWATTHANONG (SRIWHADEE-PANOS) ROAD
PRAKONG BANGKOK 10400 TEL. 215-4776-8 EXT. 10800

PURPOSE OF DRAWING
For EIA SUBMISSION

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
รูปตัดโครงการ A, B

NORTH	PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER
1	S-016	GHU S-01

REVISION : X
SCALE-A1 SHEET : 1:500
DRAWN : สุภาวดี นิมะรัตน์
APPROVED : สันติศักดิ์ ปรานิชกุล
DATE : 01-FEB-2013

NOTE:
This Drawing is Copyrighted.
All Contractors must check all dimensions on site.
Only signed dimensions and quantities are to be used for work. Discrepancies must
be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ.2/4 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ A และ B