



044

ที่ ทส 1009.5/ 3348

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 มีนาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 23 Degree Estate (Condo)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10865
ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 23 Degree Estate (Condo) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2555 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 23 Degree Estate (Condo) ตั้งอยู่ที่ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารสาธารณูปโภคต่างๆ จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารสโมสร อาคารห้องเครื่อง 1-ห้องพักมูลฝอยรวม และอาคารห้องเครื่อง 2 ขนาดพื้นที่โครงการ 12-0-12 ไร่ (19,248 ตารางเมตร) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 161 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

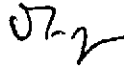
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 8/2556

เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 23 Degree Estate (Condo) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดนครราชสีมาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ใดๆก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดนครราชสีมาพิจารณาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนครราชสีมา เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ 23 Degree Estate (Condo)

ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดค้อ-ผ่านศึก) ประมาณ กิโลเมตรที่ 14-15 ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น ความสูง 14.9 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 7 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 161 ห้อง นอกจากนี้ ยังมีอาคารสาธารณูปโภคต่าง ๆ จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารสโมสร อาคารห้องเครื่อง 1 - ห้องพักมูลฝอยรวม และอาคารห้องเครื่อง 2 จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด 1/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด 2/68



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมีพืชปกคลุม และพบดินมะขามปรางะปราย ในการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะปรับสภาพบริเวณที่จะก่อสร้างให้อยู่ที่ระดับ +416 เมตร (จากระดับน้ำทะเลปานกลาง MSL) ตั้งแต่บริเวณด้านทิศตะวันตก (หน้าโครงการ) ไปจนถึงกลางพื้นที่ จากนั้นจะไถระดับให้อยู่ที่ +418 เมตร (จากระดับน้ำทะเลปานกลาง MSL) และบริเวณท้ายโครงการจะมีระดับอยู่ที่ +419 ถึง +420 เมตร (จากระดับน้ำทะเลปานกลาง MSL) ซึ่งระดับดินภายในโครงการบริเวณด้านหน้าจะอยู่สูงกว่าระดับถนนทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายอุทคล้ำ-ผ่านศึก) ประมาณ 2 เมตร แต่ทั้งนี้ พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวถนนดังกล่าวประมาณ 62 เมตร และการปรับระดับจะค่อย ๆ ทำไปที่ละน้อยไล่ขึ้นไปทางด้านทิศตะวันออก โดยเป็นการปรับเพื่อไม่ให้ลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแตกต่างไปจากปัจจุบันและพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยด้านล่างของรั้วทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกจะเป็นผนังกันดิน ป้องกันการพังทลายของดินจากแนวเขา ซึ่งลาดเอียงมาทางโครงการ ตลอดจนตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเตจ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม้ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเตจ จำกัด



3/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>บริเวณเชิงเขา ดังนั้น การปรับสภาพพื้นที่โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้างจะทำให้มีปริมาณ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านพักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



4/168

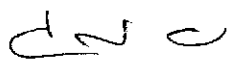


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะทำให้มี ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการ ก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือนหรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้า คลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 6. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 7. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลา นาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดย ทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 9. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราชที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มี เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและ กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 10. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 	<p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา และองค์การ บริหารส่วนตำบลพญาเย็น</p>



 กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายชูกเกียรติ จุมทอง)



ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

5/168




 กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอน - มอนออกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ รายละเอียดดังนี้	11. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



6/168

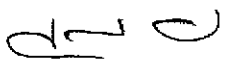


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณ 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศบริเวณโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.37 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นรวมเท่ากับ 0.3714 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศบริเวณโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 1.42 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นรวม 1.4205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		<p>3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) และซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนบ้านโนนกระโดน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

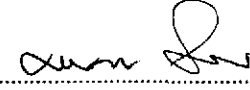
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ จุมทอง)



ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

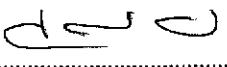
7/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

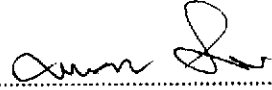
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.0072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นรวม 0.0232 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.00045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับก๊าซซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ในบรรยากาศบริเวณโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นรวม 0.01045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ จุมทอง)




ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด 8/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	<p>ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ</p> <p>ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่บ้านพักอาศัยใกล้สุด อยู่ห่างจากโครงการ 100 เมตร ได้รับมีระดับเสียงอยู่ที่ 67.3 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max})</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ฐานแม่พิมพ์ในการก่อสร้างฐานรากของอาคารในโครงการ 2. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักนอนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง 4. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนบ้านโนนกระโคน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

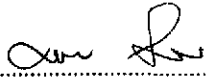
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ จอมทอง)



ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

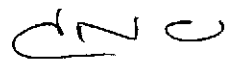
9/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

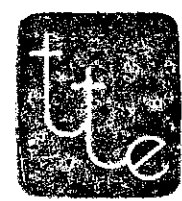
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

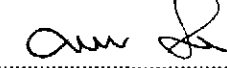
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงได้รับไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>เสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก 7. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแล อย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 9. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านพักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ อุมทอง)



ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด 10/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายบุญนัช ไวกาลี)

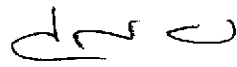
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่ป่าไม้ ซึ่งบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการมากที่สุดมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 100 เมตร โดยหากโครงการใช้เสาเข็มคอก สามารถประเมินระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity : PPV) ที่ระยะทางห่างจากแหล่งกำเนิดระยะต่าง ๆ โดยใช้สมการความสัมพันธ์ของ Rudder (1978) ซึ่งจากการคำนวณจะพบว่า ที่ระยะห่างตั้งแต่ 13 เมตรเป็นต้นไป ความสั่นสะเทือนจะลดลงเป็นศูนย์ แสดงว่าพื้นที่ที่อยู่นอกเหนือระยะดังกล่าว จะไม่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ จากผลการสำรวจดินบริเวณโครงการ พบว่า ดินฐานรากสามารถรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ 19-20 ตัน/ตารางเมตร ซึ่งมากเพียงพอที่จะสามารถรับน้ำหนักอาคารภายในโครงการ ซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 4 ชั้นได้ ดังนั้น โครงการจะเลือกใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากให้เหมาะสมกับสภาพดิน และเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ฐานแผ่นในการก่อสร้างฐานรากของอาคารภายในโครงการ 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด 3. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านพักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด




11/168



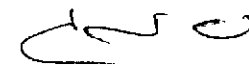
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน นอกจากนี้ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ที่มีแนวเขตที่ดินที่ป่าไม้ โดยระดับดินมีความลาดเอียงมายังพื้นที่โครงการ ในการก่อสร้างโครงการซึ่งมีการขุดดินจึงอาจได้รับผลกระทบจากการพังทลายของดินมาสู่พื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการป้องกันการพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินนั้น โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียง 1 : 1.5 เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินขุดดังกล่าว 2. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ซึ่งมีระดับดินสูงกว่าระดับถนนภายในโครงการประมาณ 2-3 เมตร โครงการจะจัดให้มีแนวกำแพงกันดินความหนาประมาณ 0.3 เมตร ตลอดแนว เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	<p>สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านพักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

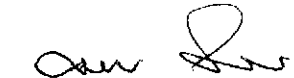
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายจูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



12/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ บ่อซึม จำนวน 16 บ่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ความลึก 2.5 เมตร มีพื้นที่ขีมน้ำประมาณ 126 ตารางเมตร สามารถขีมน้ำได้ 12.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการขีมนดิน 0.1 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) ดังนั้น น้ำทิ้งจึงสามารถขีมนดินได้ทั้งหมด ไม่มีระบายออกนอกพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 300 คน (20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีบ่อซึม จำนวน 16 บ่อ แต่ละบ่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ความลึก 2.5 เมตร มีพื้นที่ขีมน้ำรวมประมาณ 126 ตารางเมตร เพื่อให้ น้ำขีมนดินทั้งหมดไม่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 4. ประสานให้ให้รถสูบล้างปฏิภูลของเอกชนที่ให้บริการอยู่ภายในเขตพื้นที่ตำบลพญาเย็น มาสูบล้างก่อนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria Fecal Coliform และ Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวน

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



13/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ</p> <p>1.2.1 ทรัพยากรป่าไม้</p>	<p>จากแผนการก่อสร้างโครงการจะ ไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่ส่งผลกระทบต่อตัดไม้หรือแผ้วถางพื้นที่ป่า เนื่องจากไม่มีพื้นที่ป่าไม้ภายในโครงการ แต่การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ที่อยู่บริเวณข้างเคียง และกิจกรรมดังกล่าวนี้อาจส่งผลกระทบมากขึ้นหากไม่มีแผนการจัดการในภาพรวมที่เหมาะสม ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดแนวเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน โดยจัดทำแนวรั้วและปลูกต้นไม้คลุมดินให้มีลักษณะเป็นรั้วสีเขียว และร่นระยะแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 4.58 เมตร เพื่อให้แนวอาคารประชิดพื้นที่ป่าจนเกินไป ห้ามคนงานโครงการลักลอบตัดไม้หรือแผ้วถางป่าข้างเคียงโครงการเด็ดขาด หากฝ่าฝืนจะต้องมีการลงโทษ ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับไม่ให้รุกรานพื้นที่ป่าไม้ที่อยู่บริเวณข้างเคียง โครงการ ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และควบคุมคนงานก่อสร้างให้เข้าห้องน้ำที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น ไม่รุกรานพื้นที่ป่าที่อยู่บริเวณภูเขาข้างเคียงโครงการ บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจัดทำลานซึมเพื่อให้น้ำที่ซึมลงดินไม่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 	<p>-</p>

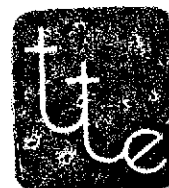
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



14/168



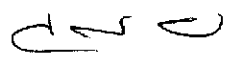
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2.2 ทรัพยากรสัตว์ป่า	ในการประเมินผลกระทบของโครงการต่อทรัพยากรสัตว์ป่า ได้พิจารณาตามกิจกรรมของโครงการที่มีความสัมพันธ์กับถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าในแต่ละประเภท โดยถือเอาถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าเป็นปัจจัยหลัก เมื่อพิจารณากิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างโครงการ เมื่อมีการดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้กลายเป็นอาคารที่พักอาศัย อาจจะทำให้เกิดผลกระทบในด้านการเปลี่ยนแปลงถิ่นที่อยู่อาศัย และรบกวนการดำรงชีวิตของสัตว์ป่า แต่เมื่อพิจารณาถึงความสัมพันธ์ของสัตว์ป่ากับถิ่นที่อยู่อาศัย พบว่า พื้นที่โครงการถูกล้อมรอบด้วยพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ชุมชน สัตว์ป่าที่พบทั้งหมดในพื้นที่ศึกษาจึงมีพื้นที่สำหรับกระจายพันธุ์	<p>7. จัดให้มีถึงมูลฝอยให้เพียงพอกับพื้นที่ก่อสร้าง และกำจัดให้คนงานทิ้งขยะในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>8. กำจัดผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของตนให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด และมีบทลงโทษหากฝ่าฝืน</p> <p>1. การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามทำกิจกรรมใด ๆ ในเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด ซึ่งอาจเป็นการรบกวนการดำเนินกิจกรรมของสัตว์ป่าบางชนิด</p> <p>2. ระหว่างการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ต้องควบคุมกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่า โดยออกกฎระเบียบสำหรับคนงานโครงการ ห้ามทำการล่าสัตว์หรือกระทำการอื่นใดอันเป็นการคุกคามต่อชีวิต และถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า หากฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษที่เด็ดขาด</p> <p>3. กำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน และดำเนินกิจกรรมเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และห้าม</p>	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบและบังคับใช้มาตรการดังกล่าวตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

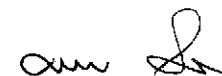
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



15/168



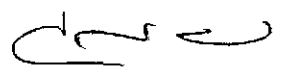
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

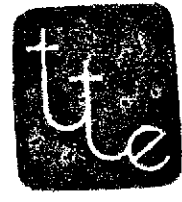
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>หรืออพยพโยกย้ายต่อเนื่องถึงพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ป่าไม้ อื่น ๆ ที่มีความเหมาะสมกับการดำรงชีวิตของสัตว์ป่า ซึ่งมี ปริมาณพื้นที่มากจึงมีความสามารถในการรองรับประชากร (Carrying Capacity) อย่างมหาศาล และสัตว์ป่าสามารถดำเนิน กิจกรรมการดำรงชีวิตได้อย่างผาสุกได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะซื้อน้ำจากเอกชน ซึ่งปัจจุบันให้บริการ ขายน้ำในพื้นที่ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>รบกวนพื้นที่ใดที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ โดยเด็ดขาด</p> <p>4. ดำเนินการมาตรการป้องกันผลกระทบเกี่ยวกับการชะล้าง พังทลายของดินโดยเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อเนื่องที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก</p> <p>5. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด</p> <p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</p> <p>2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>

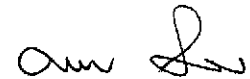
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ จุมทอง)



ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

16/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ บ่อซึม จำนวน 16 บ่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ความลึก 2.5 เมตร มีพื้นที่ซึมน้ำประมาณ 126 ตารางเมตร สามารถซึมน้ำได้ 12.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการซึมดิน 0.1 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) ดังนั้น น้ำทิ้งจึงสามารถซึมลงดินได้ทั้งหมด ไม่มีระบายออกนอกพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 300 คน (20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีบ่อซึม จำนวน 16 บ่อ แต่ละบ่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ความลึก 2.5 เมตร มีพื้นที่ซึมน้ำรวมประมาณ 126 ตารางเมตร เพื่อให้ น้ำซึมลงดินทั้งหมด ไม่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 4. ประสานให้ให้รดสูบล้างปฏิภูลของเอกชนที่ให้บริการอยู่ภายในเขตพื้นที่ตำบลพญาเย็น มาสูบล้างก่อนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria Fecal Coliform และ Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวน

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

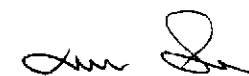
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.

17/18



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มี มาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้าง ตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และ ระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำร่องระบายน้ำ ชั่วคราว ความกว้าง 1.7 เมตร ความลึก 0.3 เมตร บริเวณ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ก่อนระบายเข้าบ่อพักน้ำ เพื่อตัดตะกอนดินก่อนระบาย ผ่านพื้นที่การระจํายอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 74175 เลขที่ดิน 12) ออกสู่รางระบายน้ำริมถนนทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดคล้า-ผ่านศึก) ต่อไป จัดให้มีพนักงานคอยดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมใน บ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเป็น ประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



18/168




กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 911 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากพนักงานก่อสร้างจะมีประมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ถืออาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งพนักงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 6 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป กำชับให้พนักงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

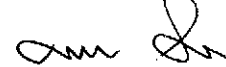
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายชุกเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



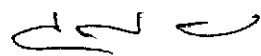
19/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

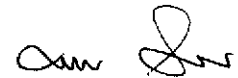
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ปากช่อง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปากช่อง จะสามารถให้บริการ ไฟฟ้าแก่โครงการ ในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้าง โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้า ของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคปากช่อง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ</p>	<p>7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ผู้ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p>

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายจุเกียรติ จอมทอง)

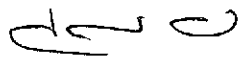
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 27 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 36 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ถนนสายต่าง ๆ สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า - ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. คิดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณี ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจร บนถนนบริเวณโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

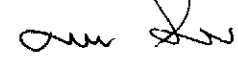
(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



21/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>ภายในพื้นที่ศึกษา ประชาชนส่วนใหญ่ในรัศมี 3 กิโลเมตร ตั้งบ้านเรือนอยู่เป็นกลุ่มเล็ก ๆ กระจายอยู่ตามถนนทางหลวง ชนบท นม. 1016 (สายกุดค้อ-ผ่านศึก) และถนนซอยย่อย เชื่อมพื้นที่ระหว่างหมู่บ้าน ตำบล สภาพทางสังคมเป็นสังคม ชนบทกึ่งเมือง มีการผสมผสานของคนในท้องถิ่นดั้งเดิมและ คนต่างถิ่น ซึ่งเป็นผู้มีฐานะทางเศรษฐกิจสูงจากกรุงเทพ มหานครหรือจังหวัดใกล้เคียง โดยจากการสอบถามผู้ใหญ่บ้าน หมู่ 9 (บ้านโคกลึกพัฒนา) ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ ได้รับแจ้งว่า กว่าร้อยละ 90 ของพื้นที่เป็นคนจากจังหวัดอื่นและกรุงเทพฯ</p>	<p>5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนการะจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 74841 เลขที่ดิน 19) และถนนทางหลวงชนบท นม.1016 (สายกุดค้อ-ผ่านศึก) บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>6. หากโครงการทำให้ถนนชำรุดเสียหาย จะต้องซ่อมแซม ให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม</p> <p>1. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการ เข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความ เดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>-</p>

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

Plus PROPERTY
SPACE
Co.,Ltd.
22/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มหานครแทบทั้งสิ้น มาซื้อที่ดินและก่อสร้างบ้านพักอาศัย ตลอดถนนทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดคล้า-ผ่านศึก) ปัจจุบันใช้เป็นเส้นทางในการเดินทางไปยังอุทยานแห่งชาติ เขาใหญ่ มีนักท่องเที่ยวเดินทางผ่านมากขึ้น จึงทำให้มีโรงแรม อาคารพักอาศัย รีสอร์ท ร้านอาหาร ที่สร้างขึ้นเพื่อรองรับกลุ่ม คนที่เดินทางมาท่องเที่ยวดังกล่าว ความสัมพันธ์ของคนใน ชุมชนจึงแบ่งได้ 2 แบบ ได้แก่ กลุ่มชุมชนที่เป็นคนท้องถิ่น ดั้งเดิม เป็นกลุ่มคนที่ค่อนข้างมีฐานะ ซึ่งมีบ้านพักอาศัยตาม แนวถนนทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดคล้า-ผ่านศึก) เป็นสังคมที่มีความช่วยเหลือกันเป็นเครือญาติกัน และเชื้อฟิง ผู้นำชุมชน สำหรับกลุ่มคนต่างถิ่นที่ย้ายมาจากจังหวัดอื่น ๆ คนเหล่านี้มีฐานะทางเศรษฐกิจดี และต้องการใช้ชีวิตอย่างสงบ ในบรรยากาศที่ดี รวมทั้งกลุ่มที่มาทำธุรกิจบ้านพักอาศัย สถานที่ พักตากอากาศรองรับนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาเที่ยวเขาใหญ่ ซึ่งกลุ่มคนเหล่านี้เมื่อมาใช้ชีวิตอยู่ในสังคมสามารถเข้ากับชุมชน ดั้งเดิมได้ มีการช่วยเหลือเกื้อกูลเป็นเพื่อนบ้านที่ดีต่อกัน และ ให้ความเกรงใจผู้นำชุมชน</p>	<p>3. กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และควบคุมการปฏิบัติ ตามของงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานอยู่ร่วมกัน โดยสงบ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



23/168




กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านพักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

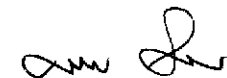
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



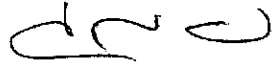
24/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>9. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อ โรคหรือ โรคติดต่อ</p> <p>10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและ เห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

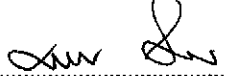
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายเกียรติ จอมทอง)



ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

25/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 	<p>-</p>


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ จอมทอง)



ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

26/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายบุญนัช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษ ดินทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 7. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่อง กันเป็นระยะเวลานาน	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



27/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน อาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร สุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาด ไว้เพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแล ความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือ น้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีคติด และสวมถุงมือทุกครั้ง ที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง และสะอาด 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



Plus PROPERTY
SPACE
Co.,Ltd.

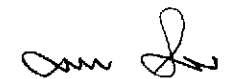
28/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เทค วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจาก สัตว์เป็นพาหะ นำโรค</p>	<p>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรโซ่เลือดออก ไรโซ่เข้าข้าง เป็นต้น</p> <p>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไรโซ่หัวคนก ไรโซ่ท้องเสีย เป็นต้น</p> <p>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p>	<p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจง หรือภาชนะอื่นที่อาจ เก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด</p> <p>4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อ ป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ อยู่ประจำ</p> <p>6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>7. คั้นและใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้า ห้องน้ำ</p>	<p>-</p>

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



29/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มี แมลงวันตอม</p> <p>10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็น ทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังจากที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดย ประสานให้องค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น นำไปกำจัด ให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป 	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

Plus PROPERTY
SPACE
Co.,Ltd.

30/168



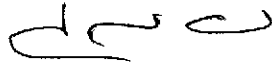
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการอยู่ภายในเขตพื้นที่ตำบลพญาเย็นนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	

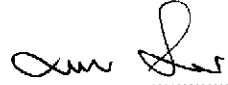
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายจูเกียรติ จูทอง)



ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

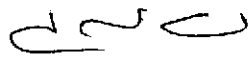
31/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

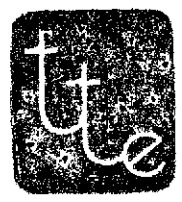
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจาก คนเป็นพาหะ นำโรค</p>	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก โรคซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>1. จัดคนงานที่ต้องทำตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลัง รับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</p>	<p>-</p>

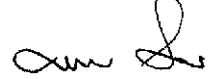
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



32/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัย ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ 2. จัดหาผู้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิด โรคระบาด 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า - ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะ ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย 5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้ กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบบ้านพัก อาศัยใกล้เคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



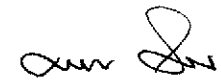

33/168



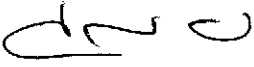
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 9. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและ เห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง</p>	<p>-</p>

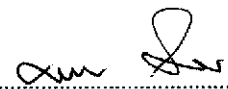
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ จุมทอง)



ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

34/168




กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีกิจกรรมสนทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีใน การอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลา พักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวน ผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



35/168



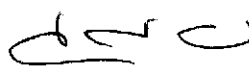
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550-2554 ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลโนนกระโดน พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ อาหาร, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริมโรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และจากสภาพแวดล้อม</p> <p>อนึ่ง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาการจراثที่เพิ่มขึ้น และอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งด้านความสะอาดของถนนบริเวณด้านหน้า อันเนื่องมาจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างที่เข้า-ออกโครงการที่ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย รวมไปถึงทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ภายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านพักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดตั้งกลองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

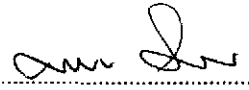
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



36/168

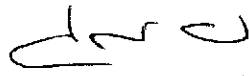


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การด้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	<p>เพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน และอาจมีส่วนทำให้เกิดการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า “พื้นที่โครงการไม่จัดอยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง หรือบริเวณที่ 1 และ 2 ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว” อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย โครงการต้องกำหนดมาตรการลดผลกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแผนพับประชาสัมพันธ์ คำนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหวไว้เผยแพร่กับผู้มาใช้บริการ 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างค่อเนื่อง 3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อย จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย 4. ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ 	-

ณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ 

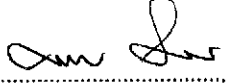
(นายชูเกียรติ บูมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



37/168



ณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ 

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ผลกระทบจากพื้นที่เสี่ยงภัย ดินถล่ม	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับแผนที่หมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่ม จังหวัดนครราชสีมา และจากข้อมูลบัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัย ดินถล่ม จังหวัดนครราชสีมา ของกรมทรัพยากรธรณี ปี 2554 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยดินถล่ม ทั้งนี้ มาตรการ ของหน่วยงานภาครัฐ ในการเฝ้าระวังแจ้งเตือนธรณีพิบัติภัยนั้น กรมทรัพยากรธรณี ได้ทำการสำรวจพื้นที่เสี่ยงภัยดินถล่มและ นำท่วมฉบับพลันในท้องที่จังหวัดต่างๆ พร้อมทั้งดำเนินการอบรม ให้ประชาชนในพื้นที่ที่เสี่ยงภัยดังกล่าว ได้มีความรู้ความเข้าใจ	<p>5. ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการ ติดอยู่ภายในลิฟต์</p> <p>6. ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือได้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อ ป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย</p> <p>7. ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดิน หยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้</p> <p>1. เฝ้าระวังเหตุการณ์ดินถล่ม น้ำป่าไหลหลาก โดยติดตามประกาศ และข่าวสารการเตือนภัยอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. กำหนดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย ไปยังพื้นที่ ปลอดภัย ซึ่งพื้นที่ปลอดภัยที่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ พื้นที่บริเวณหมู่ 5 อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ระยะทาง ประมาณ 2.5 กิโลเมตร</p>	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



Plus PROPERTY
SPACE
Co.,Ltd.

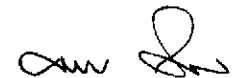
38/168



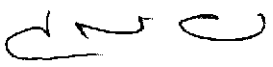
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

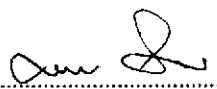


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และตระหนักถึงภัยที่อาจจะเกิดขึ้น และให้ประชาชนที่ตั้งบ้านเรือนในพื้นที่เสี่ยงภัยดินถล่มช่วยกันสอดส่อง ป้องกันตัวเอง ให้ปลอดภัยจากภัยพิบัตินั้น โดยทำการจัดตั้งเครือข่ายเฝ้าระวัง แจ้งเตือนกรณีพิบัติภัย พร้อมแนะนำวิธีการเฝ้าระวังตรวจวัด ปริมาณน้ำฝนและสนับสนุนอุปกรณ์มาตรวัดปริมาณน้ำฝน เพื่อแจ้งเตือนภัยเมื่อปริมาณน้ำฝนถึงจุดวิกฤตที่จะเกิดน้ำท่วมฉับพลัน และเกิดดินถล่ม รวมทั้งจัดทำรายชื่อราษฎรที่เป็นเครือข่ายฯ ที่อยู่ พร้อมด้วยหมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่แสดงตำแหน่งบ้าน เครือข่าย ฯ ทุกหลังคาในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อเหตุการณ์ดินถล่ม และน้ำท่วมฉับพลันประกอบด้วย นอกจากนี้ ได้เผยแพร่ความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับกรณีพิบัติภัยให้ครอบคลุมทุกประเภท สำหรับโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อเฝ้าระวัง และการอพยพ ในกรณีเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว</p>		


 กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายจูเกียรติ จอมทอง)
 ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



39/168


 กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคารสาธารณูปโภคต่างๆ จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารสโมสร อาคารห้องเครื่อง 1 - ห้องพักมูลฝอยรวม และอาคารห้องเครื่อง 2 (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นที่ราบอยู่บริเวณเชิงเขาถ้ำหน้าจั่ว โดยเมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ระดับดินภายในโครงการบริเวณด้านหน้าจะอยู่สูงกว่าระดับถนนทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดค้อลำ-ผ่านศึก) ประมาณ 2 เมตร แต่ทั้งนี้ พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวถนนดังกล่าวประมาณ 62 เมตร และการปรับระดับดินจะค่อย ๆ ทำไปทีละน้อยไล่ขึ้นไปทางด้านทิศตะวันออก โดยเป็นการปรับเพื่อไม่ให้ลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแตกต่างไปจากปัจจุบันและพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นพื้นที่บริเวณเชิงเขา ทำให้ลักษณะภูมิประเทศโดยรวมเมื่อโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	<p>-</p>

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



Plus PROPERTY
SPACE
Co.,Ltd.

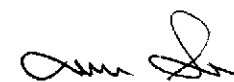
40/168



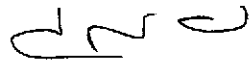
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เปิดดำเนินการไม่แตกต่างไปจากเดิม นอกจากนี้ ในการวางผังอาคารเพื่อให้กระทบต่อสภาพภูมิประเทศน้อยที่สุด ผู้ออกแบบจึงจัดวางอาคารให้กระทบต่อตำแหน่งต้นไม้ที่น้อยที่สุด โดยจะคงต้นไม้ที่มีอยู่เดิมและย้ายต้นจามจุรี 2 ต้น เนื่องจากอยู่ในตำแหน่งที่จะเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ทางวิ่งรถ และทางเดิน โดยจะย้ายในช่วงที่จะเก็บงานท้ายการก่อสร้าง และขยับตำแหน่งมาข้างเคียงแทน รวมทั้งจะมีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p>		

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

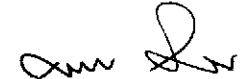
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



41/168

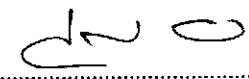


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.00037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีปริมาณ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.00037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.05737 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 6,124.7 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 	<p>-</p>

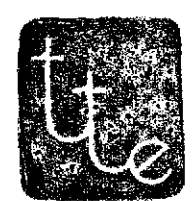
คุณภาพพื้นที่ 2556 ลงชื่อ 

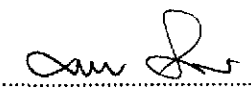
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



42/168



คุณภาพพื้นที่ 2556 ลงชื่อ 

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.00037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.03837 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p>		

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

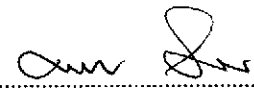
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

Plus PROPERTY SPACE
Co.,Ltd.

43/168



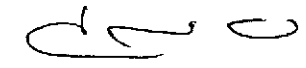
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

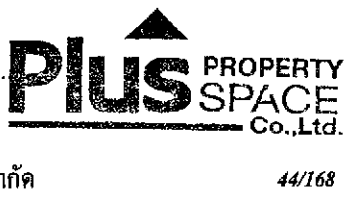


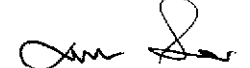
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

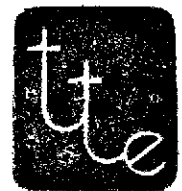
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เทค วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.0083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์รวม 0.0243 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้ที่จอดรถอยู่ภายนอกอาคาร อาคารถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องขนตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 6,124.7 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 1,699.5 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 74,778 กรัม 	<p>- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที</p>


 กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายจูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

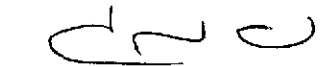



 กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 1.42 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.462 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้น จากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.37 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) รวม 0.370004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

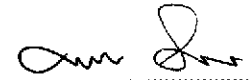
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



45/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

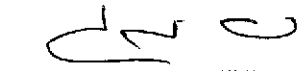


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

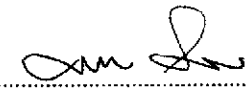
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

Plus PROPERTY
SPACE
Co.,Ltd.

46/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 136 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด/อาคาร ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 9 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ไม่มีการระบายออกนอกโครงการ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 9 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพพร้อมร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้</p> <p>(1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1-7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/อาคาร แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) อาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(3) อาคารห้องเครื่อง 1 - ห้องพักรวมผลรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำเข้าระบบ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารชุดพักอาศัย - ส่วนเกรอะ-กรอง ของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารสโมสร และอาคารห้องเครื่อง 1-ห้องพักรวมผลรวม <p>2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ ได้แก่ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p>

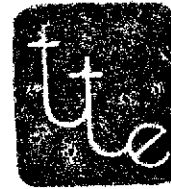
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



47/168

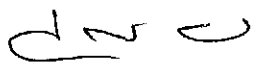


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รอดูสิ่งปลูกสร้างของเอกชนที่ให้บริการอยู่ในเขตพื้นที่ตำบลพญาเย็น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังคักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจับมันที่ก้นทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังฝังจากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

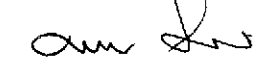
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



48/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากส่วนเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ซึ่งปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะมีการเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-ตกตะกอนของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1-7) มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงบ่อดินด้านข้างแต่ละอาคาร โดยบ่อดินแต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 4 ตารางเมตร ภายในบ่อดินฝังท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 0.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้</p>	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

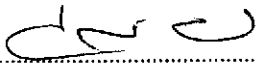


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

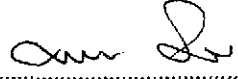
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 ทรัพยากรป่าไม้</p>	<p>ผลกระทบต่อระบบนิเวศป่าไม้ในช่วงเปิดดำเนินการ มีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้</p> <p>(1) ผลกระทบต่อระบบนิเวศป่าไม้ทางตรง ผลกระทบจากการ พัฒนาพื้นที่โครงการให้กลายเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อมีการ ดำเนินการแล้วจะมีกิจกรรมการใช้ประโยชน์พื้นที่ เปลี่ยนแปลงไป มีกิจกรรมของมนุษย์ในพื้นที่หนาแน่นมากขึ้น แต่จากการประเมิน พบว่าการพัฒนาพื้นที่โครงการมิได้ตัดโค่น พื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวในระบบนิเวศ การดำเนิน โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาป่าไม้โดยตรง</p> <p>(2) ผลกระทบต่อระบบนิเวศป่าไม้ทางอ้อม เนื่องจากพื้นที่ โครงการไม่ใช่ป่าไม้ และไม่ได้มีการตัดโค่นพื้นที่ป่าไม้ รวมทั้ง ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศป่าไม้ ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาป่าไม้ทางอ้อมด้วย</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อ ควบคุมและป้องกันผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งผลกระทบอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งมีการติดตามตรวจสอบซึ่งจะส่งผลให้การ พัฒนาโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดแนวเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน โดยจัดทำแนวรั้ว และปลูกต้นไม้ตึกแกริมรั้วให้มีลักษณะเป็นรั้วสีเขียว และร่นระยะแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 4.58 เมตร เพื่อไม่ให้แนวอาคารประชิดพื้นที่ป่าจนเกินไป ดูแลรักษาสภาพป่าไม้ในพื้นที่ป่าไม้ข้างเคียงโครงการ ให้คงสภาพเดิม ห้ามพนักงานโครงการลักลอบตัดไม้หรือแคว้งวางป่า ในบริเวณพื้นที่ป่าไม้ข้างเคียงโครงการ ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ พิจารณาคัดเลือกพันธุ์ไม้โตเร็วที่ เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น และให้มีคุณสมบัติพิเศษในการป้องกัน ผลกระทบจากโครงการ เช่น ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนใน บรรยากาศ เป็นไม้ทนไฟ ไม้ทนลม หรือไม้ทนแล้ง ยกตัวอย่างเช่น ไทร (Ficus sp.) หว้า (Eugenia cumini) ผกากรอง (Lantana camara) เป็นต้น 	<p>-</p>

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ 

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กฎหมาย 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 ทรัพยากรสัตว์ป่า	ผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่าในช่วงเปิดดำเนินโครงการหรือระหว่างการดำเนินโครงการ พิจารณาจากปัจจัยที่เปลี่ยนแปลงไป แม้มีการจำกัดการใช้ประโยชน์พื้นที่ในพื้นที่เดิมที่มีการก่อสร้างโครงการไม่มีการเปิดพื้นที่ใหม่ แต่ผลกระทบจากการพัฒนาพื้นที่โครงการให้กลายเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อมีการดำเนินโครงการแล้ว จะมีกิจกรรมการใช้ประโยชน์พื้นที่เปลี่ยนแปลงไป มีกิจกรรมของมนุษย์ในพื้นที่หนาแน่นมากขึ้น ภายหลังจากการก่อสร้างโครงการสิ้นสุดลง ปัจจัยคุกคามจากโครงการต่อสัตว์ป่าจึงเป็นในด้านการรบกวนการดำรงชีวิตของสัตว์ป่า เมื่อพิจารณาถึงความสัมพันธ์ของสัตว์ป่ากับถิ่นที่อยู่อาศัย พบว่า ภายหลังจากการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นและมีการดำเนินโครงการผลกระทบของโครงการต่อทรัพยากรสัตว์ป่าจะยังคงเกิดขึ้นในลักษณะเช่นเดิม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ขอความร่วมมือโดยคิดป้ายประกาศทั่วพื้นที่โครงการให้ดำเนินกิจกรรมเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เนื่องจากในเวลากลางคืนอาจเป็นการรบกวนการดำเนินกิจกรรมของสัตว์ป่าบางชนิด 2. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการออกกฎระเบียบให้ผู้อยู่อาศัยไม่ทำร้ายสัตว์หากพบเห็น รวมทั้งควบคุมพนักงานของโครงการ ห้ามทำการล่าสัตว์ หรือกระทำการอื่นใดอันเป็นการคุกคามต่อชีวิต และถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า 3. กำหนดขอบเขตพื้นที่ดำเนินการให้ชัดเจน และดำเนินกิจกรรมเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และห้ามรบกวนพื้นที่ใดที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการเด็ดขาด 4. ดำเนินการมาตรการป้องกันผลกระทบเกี่ยวกับการชะล้างพังทลายของดินโดยเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อเนื้อที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบและบังคับใช้มาตรการดังกล่าวตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบชนิด การกระจาย และความชุกชุมของสัตว์ป่า ในพื้นที่โครงการทุก 2 ปี หากพบว่าความหลากหลายชนิด และความชุกชุมของทรัพยากรสัตว์ป่ามีแนวโน้มลดลงแสดงว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้ค้นหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขทันที

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายชุกเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



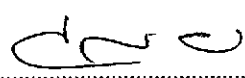
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ใช้หลักการจัดการทรัพยากรสัตว์ป่าโดยพิจารณาถึงสภาพปัญหาที่เกิดขึ้น และสถานภาพของสัตว์ป่าในปัจจุบัน โดยการจัดการแหล่งอาหาร จัดการพื้นที่ใช้ประโยชน์ของสัตว์ป่า เพิ่มปัจจัยผาสูกแก่ สัตว์ป่า ได้แก่ ปลูกไม้ประดับที่เป็นพืชอาหารแก่สัตว์ป่าในพื้นที่โครงการ เช่น ไทร (Ficus sp.) หวี (Eugenia cumini) ผกากรอง (Lantana camara) เป็นต้น รวมทั้งจัดทำบ่อน้ำขนาดเล็กบริเวณที่ใกล้กับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ซึ่งติดกับพื้นที่ป่า</p>	

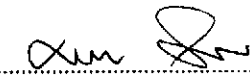
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



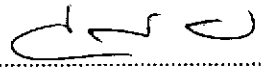
52/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

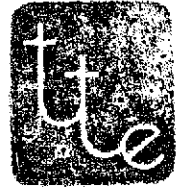
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 177 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะซื้อน้ำประปาจากเอกชนที่ขายน้ำในบริเวณพื้นที่ ได้แก่ นายสมาน ชาวนา ซึ่งรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคปากช่อง และขนส่งน้ำให้กับผู้ที่ต้องการ โดยในการขนส่งใช้รถบรรทุกน้ำ ขนาด 10 ล้อ จำนวน 2 คัน และมีเครือข่ายร่วมให้บริการอื่น ๆ อีก โดยใช้รถ 6 ล้อ จำนวน 1 คัน รวมปริมาณการขนส่งน้ำประปาทั้งหมดอย่างน้อย 44 ลูกบาศก์เมตร/เที่ยว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1.07 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไป เช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

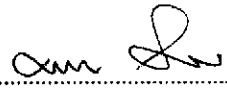
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



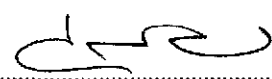
53/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

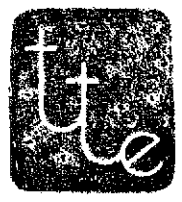
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณกลางพื้นที่โครงการระหว่างอาคารชุดพักอาศัย โดยสระว่ายน้ำของโครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่า (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ 3. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้น

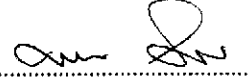
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด





54/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 4. ดำเนินการดูแลคอนกรีตและตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 7. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
 (นายเกียรติ จุมทอง) 

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

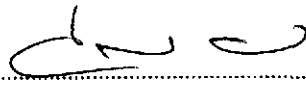
55/268



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) โครงสร้างและ ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการ จมน้ำ</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่าง ว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้าน ความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นเรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาด ง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็น ระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน 6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชื้นน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบการแตกรั่วของกระเบื้อง บริเวณสระว่ายน้ำ</p>

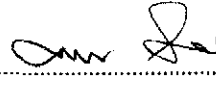
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

Plus PROPERTY
SPACE
Co.,Ltd.


56/268



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 136 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด/อาคาร ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 9 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ไม่มีการระบายออกนอกโครงการ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย	<p>9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิด สรวายน้ำ</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดิน ขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสรวายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสรวายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โพงช่วยชีวิต เป็นต้น</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 9 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพพร้อมร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจาก ระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้</p> <p>(1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1-7) จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/อาคาร แต่ละชุดเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) อาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำเข้าระบบ ได้แก่ - ถังแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารชุดพักอาศัย</p>

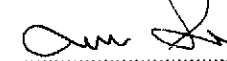
ณ วันที่ 2556 ลงชื่อ 
(นายเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



57/168

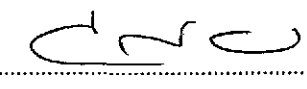


ณ วันที่ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนุญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กระอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) อาคารห้องเครื่อง 1 - ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบกระอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูมของเอกชนที่ให้บริการอยู่ภายใน เขตพื้นที่ตำบลพญาเย็น มาสูบล้างคอนกรีตส่วนเกินไปกำจัด ทุกเดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และ จดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มี กระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่ง ของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ส่วนกระอะ-กรอง ของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารสโมส และอาคารห้องเครื่อง 1-ห้อง พักมูลฝอยรวม</p> <p>2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ ได้แก่ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด</p> <p>2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่ง กำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p>

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

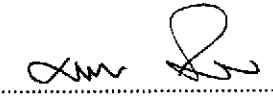
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



58/268



กฎหมาย 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากส่วนเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ซึ่งปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะมีการเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน</p>	<p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-ตกตะกอนของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1-7) มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงบ่อดินด้านข้างแต่ละอาคาร โดยบ่อดินแต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 4 ตารางเมตร ภายในบ่อดินฝังท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 0.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้</p>	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุมนทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



60/168

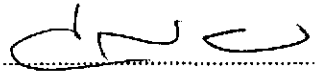


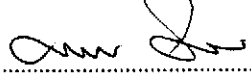
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

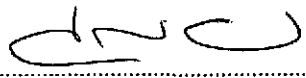
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	<p>การพัฒนาโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.241 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำตลอดเวลา) ซึ่งต้องมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 218 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนา</p> <p>นอกจากนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ตั้งอยู่บริเวณเชิงเขาอำหน้าจั่ว ซึ่งอาจมีน้ำหลากจากฝนที่ตกบนภูเขาบริเวณที่มีความลาดเอียงของพื้นที่ไหลมาทางด้านโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านน้ำหลากดังกล่าวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 232 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหน่วงน้ำมีความจุ 89 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำเก็บน้ำได้ 143 ลูกบาศก์เมตร) และน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ แต่ละเครื่องโดยมีอัตราการสูบ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา จัดให้มีแนวถนนรอบพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำ (Flood Way) โดยแนวถนนดังกล่าวจะแบ่งเป็นผิวจราจร กว้าง 3 เมตร และแนวท่อระบายน้ำ ปลุกดินไม้ประมาณ 3 เมตร ซึ่งระดับถนนอยู่ที่ระดับ +415.3 ถึง +418 เมตร (จากระดับน้ำทะเลปานกลาง MSL) มีความลึกจากระดับด้านข้างประมาณ 1-2 เมตร โดยในกรณีฝนตกและมีน้ำหลากจากภูเขา แนวถนนดังกล่าวสามารถเป็นทางระบายน้ำ (Flood Way) ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ  **Plus PROPERTY SPACE**
 (นายชูเกียรติ จอมทอง) Co.,Ltd.
 ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด 61/168

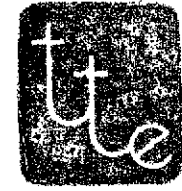
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

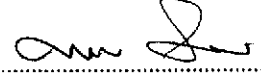
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้งนี้ ตลอดแนวถนนจะมีการวางระบบท่อระบายน้ำและบ่อพัก เพื่อรวบรวมน้ำและระบายผ่านท่อระบาย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 3 ท่อ ซึ่งจะก่อสร้างริมถนนภาระจำยอม และไหลออกสู่รางระบายน้ำริมถนนทางหลวงชนบท นม. 1016 ต่อไป ซึ่งทางระบายน้ำ (Flood Way) และระบบระบบท่อระบายน้ำดังกล่าว สามารถรองรับน้ำหลากจากฝนที่ตกบนภูเขาที่ไหลมายังพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักภายในโครงการไม่ให้อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

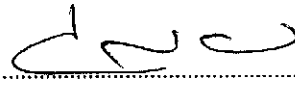


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 1.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.255 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพิ่มขึ้นอีก 1.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 3.28 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง (ประมาณ 1.1 ตัน/ครั้ง) เนื่องจากมาวันเว้นวัน ซึ่งยังคงไม่เกินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะเก็บมูลฝอยเพิ่มเป็น 4.1 ตัน อย่างไรก็ตาม จากการประสานได้รับคำชี้แจงว่า หากกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น จะขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงาน เช่น เทศบาลกลางดง เทศบาลสีมามงคล เป็นต้น</p>	<p>1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณ โถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

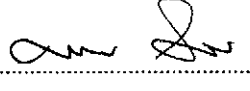
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



63/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความกว้าง 1.15 เมตร ความยาว 2.2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-01) ของแต่ละชั้น โดยภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นมากที่สุดสำหรับภายในอาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว ซึ่งประกอบด้วยห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และห้องประชุม โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้อง</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p>	

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

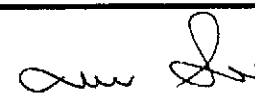


(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

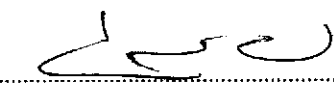


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>5. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ภายในอาคารห้องเครื่อง 1 - ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งใกล้กับที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือ โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน โดยแต่ละห้องมีความจุ 8.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

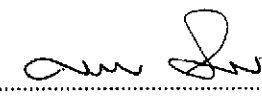


(นายเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



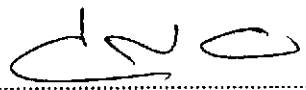
กฎหมาย 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารห้องเครื่อง 1 - ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนถูกรวบรวมเข้าบ่อสูบน้ำทิ้งบ่อที่ 1 และนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป</p> <p>10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	

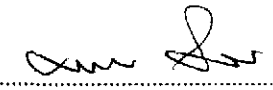
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



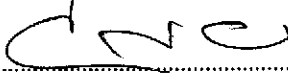
66/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนุนันช วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอปากช่อง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> การติดตั้งระบบไฟฟ้า มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Out Door, Oil Immerse Type ขนาด 800 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติของแต่ละอาคาร - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 จำนวน 1 ชุด และ 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอปากช่อง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

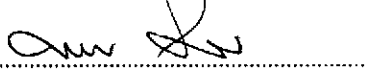
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

 **Plus** PROPERTY SPACE Co., Ltd.

67/168

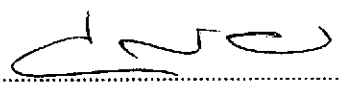


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

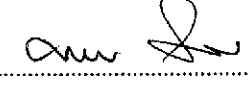
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

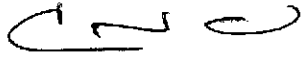
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรม ต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิดในการ ออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณ์อาคารและประโยชน์ ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัด การใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีต โดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อน	<p>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น การช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอก โครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม</p> <p>4. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง จากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ แก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง</p> <p>1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ระบบกรอบอาคาร</p> <p>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 23.38 วัตต์/ ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)</p>	-


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายจูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



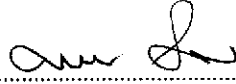
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เทค วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เข้าสู่อาคาร สำหรับการใช้พลังงานภายในอาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,333 KVA และอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป จึงต้องกำหนดให้มีการออกแบบอาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร 8 วัตถุประสงค์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตถุประสงค์/ตารางเมตร)</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>- ออกแบบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร โดยใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตถุประสงค์/ตารางเมตร</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p>	

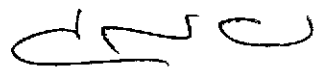
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)
 ผู้มีอำนาจแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด


 69/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
 (นายมนูญษ์ ไวกาลิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานอดิเรกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>(6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟ เพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งาน นานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อย กว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>(8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้ มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่นำน้อยจนแสง สว่างไม่เพียงพอ</p>	

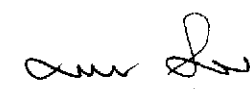
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

 Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.

70/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(10) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(11) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <p>(1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

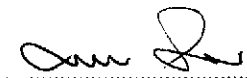
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



71/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

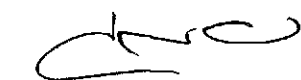


(นายมนุนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) รมรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รมรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รมรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) รมรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (6) รมรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

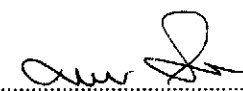
ผู้มีอำนาจแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

Plus PROPERTY
SPACE
Co.,Ltd.

72/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น ความสูง 14.9 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 7 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนอาคารสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ อาคารสโมสร อาคารห้องเครื่อง 1 - ห้องพักมูลฝอยรวม และอาคารห้องเครื่อง 2 เป็นอาคารขนาดชั้นเดียว มีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 2,000 ตารางเมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รดับเพลิงจะไม่สามารถเข้าถึงได้ เนื่องจากไม่มีถนน 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง ทั้งนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารจะไม่เกิน 2 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณพื้นที่การระจายอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 74175 เลขที่ดิน 12) ติดกับทางหลวงชนบท ท.ม. 1016 (สายกุดกล้า-ผ่านศึก) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น แล้วจ่ายน้ำเข้าท่อจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 4 นิ้ว จำนวน 7 ชุด ซึ่งจะติดตั้งอยู่โดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ในการดับเพลิงบริเวณที่รดับเพลิงเข้าไม่ถึง 2) บันไดที่ใช้หนีไฟของอาคาร โครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า มีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

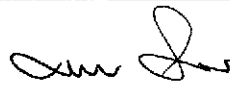

(นายชูเกียรติ จอมทอง)
Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

73/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-1) จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณใกล้โถงทางเข้าหลักของอาคาร ติดกับลิฟต์ เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 และ 2.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>- บันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านขวาของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 1.585 และ 1.635 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



74/168

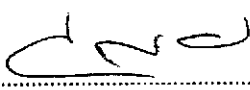


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักอาศัย ทางเดิน และห้องไฟฟ้าทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในบริเวณห้องรับแขกของห้องชุดพักอาศัยทุกชั้น</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคิง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคิงบริเวณทางเดินด้านหน้าโถงบันไดภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Speaker) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าโถงบันได</p>	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

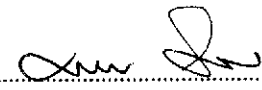
(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



75/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณที่วางค้ำาน ทิศใต้ใกล้อาคารสโมสร จำนวน 1 จุด โดยมีขนาดพื้นที่ จุดรวมคนประมาณ 300 ตารางเมตร (รูปที่ 3 ประกอบ) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่อื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่ง สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,200 คน จึงสามารถ รองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มี จำนวน 843 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ ของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทา สาธารณภัย</p>	

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

dnw

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



76/168



กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

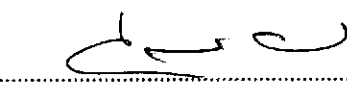
amr

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อน ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และ ความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้ อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.2 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 35.55 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วน ตำบลพญาเย็น ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น การระบายอากาศ</p> <p>2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 6,124.7 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p>	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายเกียรติ จุมทอง)

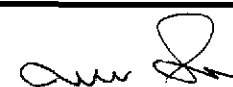
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



77/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

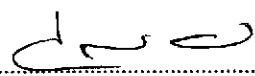


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการศึกษาปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า รถที่เกิดจากโครงการจะไปเพิ่มปริมาณจราจรบนถนนสายต่าง ๆ ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ ซึ่งได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2090 (ถนนระวีรักษ์) และถนนทางหลวงชนบท ท.ม. 1016 (สายกุดค้อ-ผ่านศึก) เปลี่ยนแปลงไป แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่าง ๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และถนนภาระจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 74841 เลขที่ดิน 19) ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนภาระจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 74841 เลขที่ดิน 19) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

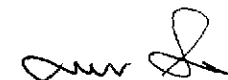
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



78/168



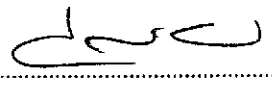
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการจะไม่มีข้อกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะ ทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบ กำหนดที่จอดรถประจำ 6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ ได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 7. จัดให้มีหลังคาคลุมพื้นที่จอดรถเพื่อบังแดด เนื่องจากเป็น ที่จอดรถภายนอกอาคาร 8. จัดให้มีป้อมยามคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

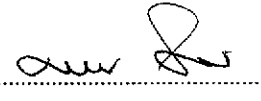
(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



79/168




กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

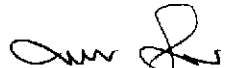
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	<p>1. การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามกฎหมาย</p> <p>ปัจจุบันบริเวณที่ตั้งโครงการยังไม่มีกฎกระทรวงผังเมืองรวมบังคับใช้ และจากการสอบถามไปยังสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา เกี่ยวกับร่างผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา สำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา ได้ชี้แจงว่า ปัจจุบันร่างผังเมืองดังกล่าวอยู่ในขั้นตอนที่ 19 การดำเนินการแก้ไข ชี้นยัน และจัดทำร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด เพื่อส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา ทั้งนี้ ตามร่างผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พบว่า “ที่ตั้งโครงการอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม” ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การปศุสัตว์ หรือเกี่ยวข้องกับการปศุสัตว์ การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณูปโภค และการสาธารณูปการ การอนุรักษ์และส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ หากพิจารณาตามร่างผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พบว่า โครงการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เป็นกิจการหลักที่สอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมจังหวัด</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	-


 กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ ชุมทอง)
 ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

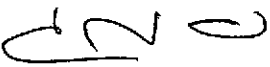


80/168




 กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายมนุนันท์ วกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นครราชสีมา นอกจากนี้ หากพิจารณาถึงการใช้พื้นที่ของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่จะเห็นว่าการออกแบบสถาปัตยกรรมนั้น มุ่งเน้นให้พื้นที่ก่อสร้างมีขนาดน้อยที่สุด เป็นการจำกัดพื้นที่ฐานอาคารที่สัมผัสดิน (Foot Print) เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ดินเดิม โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อแปลงที่ดินโครงการ (FAR) เพียง 0.84 : 1 ในขณะที่มีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมมากถึงร้อยละ 76.9 ประกอบกับการก่อสร้างนั้น โครงการจะคงต้นไม้เดิมภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ได้แก่ ต้นมะขาม จำนวน 10 ต้น และต้นจามจุรี โดยต้นมะขามจะอยู่ในตำแหน่งเดิม ส่วนต้นจามจุรีจำนวน 2 ต้น ที่มีอยู่เดิมภายในโครงการนั้น จะเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ทางวิ่งรถ และทางเดินภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจะย้ายต้นจามจุรีทั้ง 2 ต้น มาปลูกในตำแหน่งที่จะเป็นพื้นที่สีเขียว (บริเวณด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก) แทน และในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกในพื้นที่โครงการนั้น พิจารณาเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่สามารถเจริญเติบโตได้ในสภาพภูมิประเทศและภูมิอากาศบริเวณโครงการ</p>		

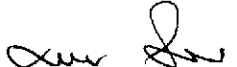
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



81/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ</p> <p>จากการประสานเบื้องต้นกับกองประสานการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณลุ่มน้ำชั้นที่ 3 ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2531 เรื่อง กำหนดชั้นคุณภาพลุ่มน้ำและข้อเสนอแนะมาตรการการใช้ที่ดินในเขตลุ่มน้ำมูลและชี ดังรายละเอียดที่นำเสนอไว้ในหัวข้อ 3.3.1 บทที่ 3 ซึ่งการใช้พื้นที่บริเวณโครงการเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งตามมาตราการใช้ที่ดินในพื้นที่ลุ่มน้ำชั้นที่ 3 ข้อ (4.1) ที่ระบุว่า “การใช้พื้นที่ทำกิจการป่าไม้ เหมือนแร่ เกษตรกรรม หรือกิจการอื่นๆ อนุญาตให้ได้ แต่ต้องมีการควบคุม วิธีการปฏิบัติอย่างเข้มงวดควดขันให้เป็นไปตามหลักอนุรักษ์ดินและน้ำ” ดังนั้น การดำเนินโครงการถือเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น ๆ โดยโครงการนำหลักการอนุรักษ์ดินและน้ำมาประยุกต์ใช้ตั้งแต่เริ่มต้นออกแบบ และจะปฏิบัติตามระเบียบทางราชการอย่างเคร่งครัด</p>		

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

Plus PROPERTY SPACE
Co.,Ltd.

82/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วง กังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการ น้ำเสีย การระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลด ผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>การมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้มีการ จับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งการพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงาน ให้กับแรงงาน และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงิน หมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจ โดยรวม</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย ในโครงการ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p>

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาลิ)

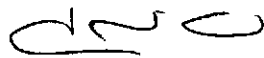
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล โนนกระโดน 5 ปีย้อนหลัง (ในช่วงปี 2550-2554) ซึ่งพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด ได้แก่ กลุ่มโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด ได้แก่ โรคระบบหายใจ อากาศ, อากาศแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก ตามลำดับ ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวมาจากอาหาร การกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และจากสภาพแวดล้อม ซึ่งช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ 	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด




84/168



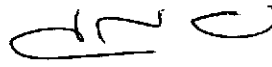
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1.1 การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดให้ที่จอดรถอยู่นอกอาคาร อาคารถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 	<p>-</p>


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด




85/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

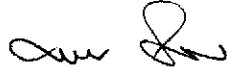
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออกไม่ได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรคคือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แสบจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก 	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) โรคผิวหนัง	<p>2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะเปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาแน่นกว่าบริเวณอื่น ๆ และมีการฉาบ/ทา วัสดุกันซึมสำหรับพื้นที่ผิวเปียกชื้น เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึมเข้าสู่โครงสร้างเสาของอาคาร ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดการปนเปื้อนของสนิมเหล็กกับน้ำใช้ของ โครงการ 	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



877168

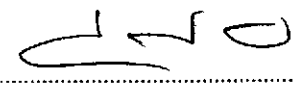


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

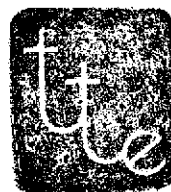
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

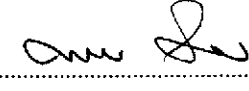
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>- ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ อยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการระหว่างอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโป คลอไรท์ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือ มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำ จากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจาก ทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด สะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก <ul style="list-style-type: none"> - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรค ติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บ ตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำ เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และ จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ 3. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)
 ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด




88/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	1. ทันทึจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 4. ดำเนินการดูตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ถิ่น ตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 7. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

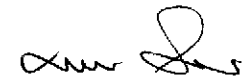


(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน 6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชุ่มน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบการแตกร้าวของกระเบื้อง บริเวณสระว่ายน้ำ</p>

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



90/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ 8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิด สระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดิน ขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เป็นต้น ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

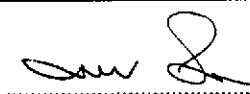


(นายเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กฎหมาย 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกสูบไปใช้ ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด จึงคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่ อยู่ใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวนรวมทั้งสิ้น 9 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 7 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ และ ระบบเติมอากาศจำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นบำบัดน้ำเสียจาก อาคารสโมสร 1 ชุด และอาคารห้องเครื่อง 1-ห้องพักมูลฝอย รวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และนำน้ำทิ้งมารดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำ ต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไปสัมผัส กับน้ำทิ้ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำเข้าระบบ ได้แก่ - ถังแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารชุดพักอาศัย - ส่วนเกรอะ-กรอง ของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารสโมสร และอาคารห้องเครื่อง 1-ห้อง พักมูลฝอยรวม 2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ ได้แก่ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุณทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



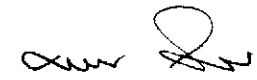

92/168



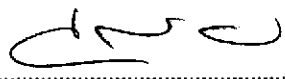

คุณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ

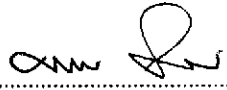

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่ง กำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกองค์การ บริหารส่วนตำบลพญาเย็น) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
 (นายชูเกียรติ ชุมทอง)
 ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
 (นายมนูญนัช ไวกาลสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค	<p>2.4 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการ ไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึง ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็น การป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัด ให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำ และระบายน้ำออกในอัตราไม่เกินก่อน พัฒนาโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร</p> <p>4. ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็นให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่ากำจัด ยุง เป็นต้น</p>	-

ณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)



ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

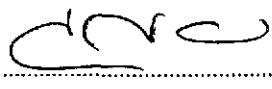
94/168



ณภาพันท์ 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอย รวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานให้ห้องจัดการบริหารส่วนตำบลพญาเย็น มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง	

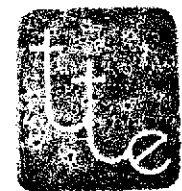
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

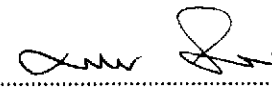
(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



95/168



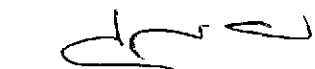
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) อุบัติเหตุ	<p>4.1 การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>4.2 การพลัดตก หกล้ม</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

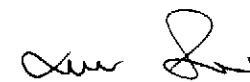
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



96/168



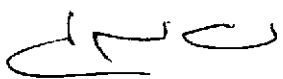
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

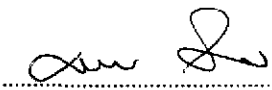
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4.3 การตกจากที่สูง</p> <p>4.4 การเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>1. จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p> <p>2. จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นคาเฟ่ โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับกุญแจที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็นให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
 (นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
 (นางมณูญนัช ไวกาลสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

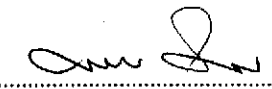
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมี ผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิด เสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคล อาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัย</p>	<p>4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ พักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>-</p>

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

(นายชูเกียรติ กุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทักษะภาพ	จากลักษณะทางกายภาพของที่ตั้งโครงการซึ่งเป็นพื้นที่ราบอยู่บริเวณเชิงเขาถ้ำหน้าจั่ว และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ป่า และพื้นที่ภูเขา ทำให้มุมมองจากแต่ละด้านมายังกลุ่มอาคารโครงการจึงไม่โดดเด่นจนข่มความเป็นธรรมชาติของพื้นที่เดิม นอกจากนี้ ในการออกแบบการจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการนั้น ผู้ออกแบบจะเลือกใช้พันธุ์ไม้พื้นถิ่นและอนุรักษ์ต้นไม้เดิมให้มากที่สุด สามารถเจริญเติบโตในสภาพภูมิประเทศและภูมิอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพันธุ์ไม้ที่มีอายุยืน และช่วยดึงดูดสัตว์เพื่อส่งเสริมระบบนิเวศให้สมบูรณ์ โดยใช้หลักการจัดการทรัพยากรสัตว์ป่าในการจัดการแหล่งอาหาร โดยเพิ่มปัจจัยหาสุกแก่สัตว์ป่า ได้แก่ การปลูกไม้ประดับที่เป็นพืชอาหารแก่สัตว์ป่าบริเวณภูเขาข้างเคียงโครงการ เช่น ไทรหว้า และผกากรอง เป็นต้น รวมทั้งจัดทำแอ่งน้ำขนาดเล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร ความลึก 0.5 เมตร จำนวน 3 บ่อ บริเวณรอยต่อระหว่างพื้นที่โครงการกับภูเขาข้างเคียงซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ทั้งนี้ เพื่อรักษาสภาพระบบนิเวศบริเวณโครงการให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 6,124.7 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน 7.26 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,089.7 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 53.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา 	-

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

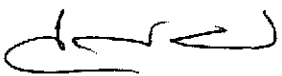


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<p>รวมทั้งในการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคาร โครงการ จะคำนึงถึง ความสอดคล้องกลมกลืนกับธรรมชาติให้มากที่สุด</p> <p>เนื่องจากโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคารสาธารณูปโภค ต่าง ๆ จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารสโมสร อาคารห้องเครื่อง 1 - ห้องพักผ่อนพร้อม และอาคารห้องเครื่อง 2 สถาปัตยกรรม พื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นภูเขาและป่าไม้ โดยบ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่าง 100 เมตร ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านการ บดบังแสงและทิศทางลมแต่อย่างใด</p>		

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด


100/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ 23 Degree Estate (Condo)

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด)
		2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)			
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. สอบถามความคิดเห็นบ้านพักอาศัยใกล้เคียง 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด)	
	2) โรงเรียนบ้านโนนกระโดน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.

101/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

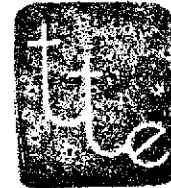
ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก (รูปที่ 4 ประกอบ)	1. ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) 1. สอบถามความคิดเห็นบ้านพักอาศัยใกล้เคียง 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด)
	2) โรงเรียนบ้านโนนกระโดน (รูปที่ 4 ประกอบ)	1. ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.

102/168

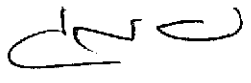


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก (รูปที่ 4 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด)
		- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. สอบถามความคิดเห็นบ้านพักอาศัยใกล้เคียง 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

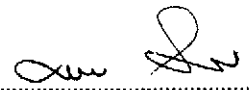
(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



103/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้สเปซ จำกัด)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้สเปซ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้สเปซ จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด




กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

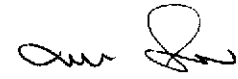
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคทำร้าย ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. สอบถามความคิดเห็นบ้านพัก อาศัยใกล้เคียง 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

PLUS PROPERTY
SPACE
Co., Ltd.

105/168

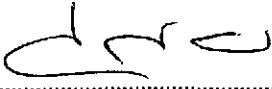



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

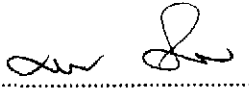
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>- ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	<p>- ถังแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>- ส่วนเกราะ-กรอง ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร และอาคารห้องเครื่อง 1-ห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Total Dissolves Solids</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Fat, Oil & Grease</p> <p>- Total Coliform Bacteria</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*</p>

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)
 ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด


 106/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำแรกหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

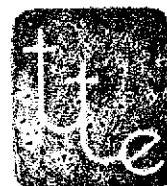
คุณภาพพื้นที่ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

Plus PROPERTY
SPACE
Co.,Ltd.

107/168



คุณภาพพื้นที่ 2556 ลงชื่อ

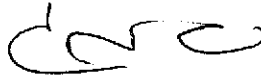
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด (รวม 9 ชุด) ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1-7) อาคารสโมสร และ อาคารห้องเครื่อง 1 - ห้องพัก มูลฝอยรวม)	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด รายละเอียดผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วน ตำบลพญาเย็น) ภายในวันที่ สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

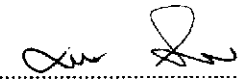
(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

 Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.

108/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

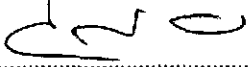
(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เติมน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			

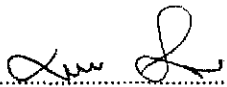
หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			
2. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

PLUS PROPERTY
SPACE
Co.,Ltd.

110/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

Plus PROPERTY
SPACE
Co.,Ltd.

111/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



112/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- คิดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



113/168



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

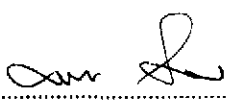
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการ สาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด


 กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)
 ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด


 114/168




 กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่นเกินไป	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารสโมสร
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- อาคารห้องเครื่อง 1- ห้องพักมูลฝอยรวม
- อาคารห้องเครื่อง 2
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารชุดพักอาศัย
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารสโมสร
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของห้องเครื่อง1-ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อสูบน้ำทิ้ง
- บ่อหน่วงน้ำ
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
 ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ "ป่าเขาเสียด้า-เขานกยูง-เขาวังหิน"
 (โดยภูเขาที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเป็นเขาลำหน้าจั่ว)

พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ "ป่าเขาเสียด้า-เขานกยูง-เขาวังหิน"
 (โดยภูเขาที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเป็นเขาลำหน้าจั่ว)

อาคารห้องเครื่อง 1-ห้องพักมูลฝอยรวม

อาคาร 1

อาคาร 2

อาคาร 3

อาคาร 4

อาคารห้องเครื่อง 2

อาคาร 5

พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการบ้านพักอาศัย
 ของบริษัท บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการโรงแรม
 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการโรงแรม
 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

พื้นที่ที่ยังมี
 การทำประโยชน์
 ของบุคคลอื่น

ทางเข้า-ออก
 เพื่อดูแลระบบสาธารณูปโภค

อ้างอิง +0.00 ที่ระดับ +414.70

ถนนทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดดล้า-ผ่านดึก) เขตทางกว้าง 10 เมตร

พื้นที่ที่ยังมีได้มีการทำประโยชน์ของบุคคลอื่น

ผังบริเวณรวม
 มาตรฐาน 1 : 500



PROJECT		23 DEGREE ESTATE (condominium) อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร	
CLIENT		Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.	
CONSTRUCTION MANAGEMENT		Plus PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED 475 Sri Ayutthaya Rd., Rajbhivej, Bangkok 10400 Thailand	
PROJECT ARCHITECT		PROJECT Direction Co., Ltd 126/281 Royal Plaza Building 20th Floor Phayathai Road, Rajbhivej, Bangkok 10400	
LANDSCAPE ARCHITECT		SPA+A บริษัท สเปซ อาร์คิเทค จำกัด เลขที่ 15/2 หมู่ 3 ถนนสุขุมวิท ซ.3 แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-380-1977 แฟกซ์ 02-3801974	
STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER		บริษัท เอซีแอล จำกัด เลขที่ 15/2 หมู่ 3 ถนนสุขุมวิท ซ.3 แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-380-1977 แฟกซ์ 02-3801974	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL		บริษัท วิกิกรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 15/2 หมู่ 3 ถนนสุขุมวิท ซ.3 แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-380-1977 แฟกซ์ 02-3801974	
MECHANICAL ENGINEERS		บริษัท วิกิกรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEERS		บริษัท วิกิกรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	
SANITARY ENGINEERS		บริษัท วิกิกรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	
FOR EIA PERMIT		PD	
DATE		30 พ.ค. 2555	
BY			
NORTH		DRAWING	
N		ผังบริเวณรวม (ZONE CONDO)	
CHECKED BY		APPROVED BY	
SCALE		DRAWING NO	
DATE		REV.	
JOB NO		EI-A1-01.1	
FILE NAME		1124_KH	

PROJECT
23 DEGREE ESTATE
 (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
 Address:
 61/100 ถนนพหลโยธิน

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 475 Sri Ayuthaya Rd., Rajthvee, Bangkok 10400 Thailand
 CONSTRUCTION MANAGEMENT
 PROJECT Direction Co., Ltd
 128/281 Payatai Plaza Building 20th Floor,
 Phayathai Road, Rajthvee, Bangkok 10400
 ARCHITECT

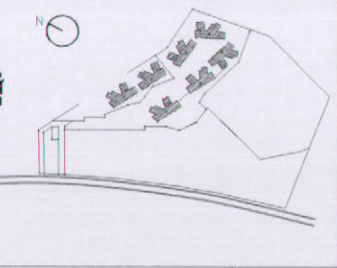
SPA+A
 บริษัท สเปซ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด
 128/281 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-255-1977 โทรสาร 02-255-1974
 E-mail: spa@spa-a.com
 PROJECT ARCHITECT
 ชัยวัฒน์ สวัสดิ์กุล อ.1528

LANDSCAPE ARCHITECT
shma บริษัท ชุมก จำกัด
 83/2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-255-1977 โทรสาร 02-255-1974
 E-mail: shma@shma.com
 นายชัย ชุมก อ.1528

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ACIEC ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
 บริษัท เอเชียคเอนซัลตันแอนด์เทคโนโลยี จำกัด
 9/24 ซอยสีหราช ถนนสีหราช แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 0-2009-4910-81
 วิศวกร ชัยวัฒน์ อ.1528

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ENGINEERS
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
 บริษัท วีกรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 33/40 ซอย 5 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 0-2015-475-80-205-4780-1
 วิศวกร ชัยวัฒน์ อ.1528

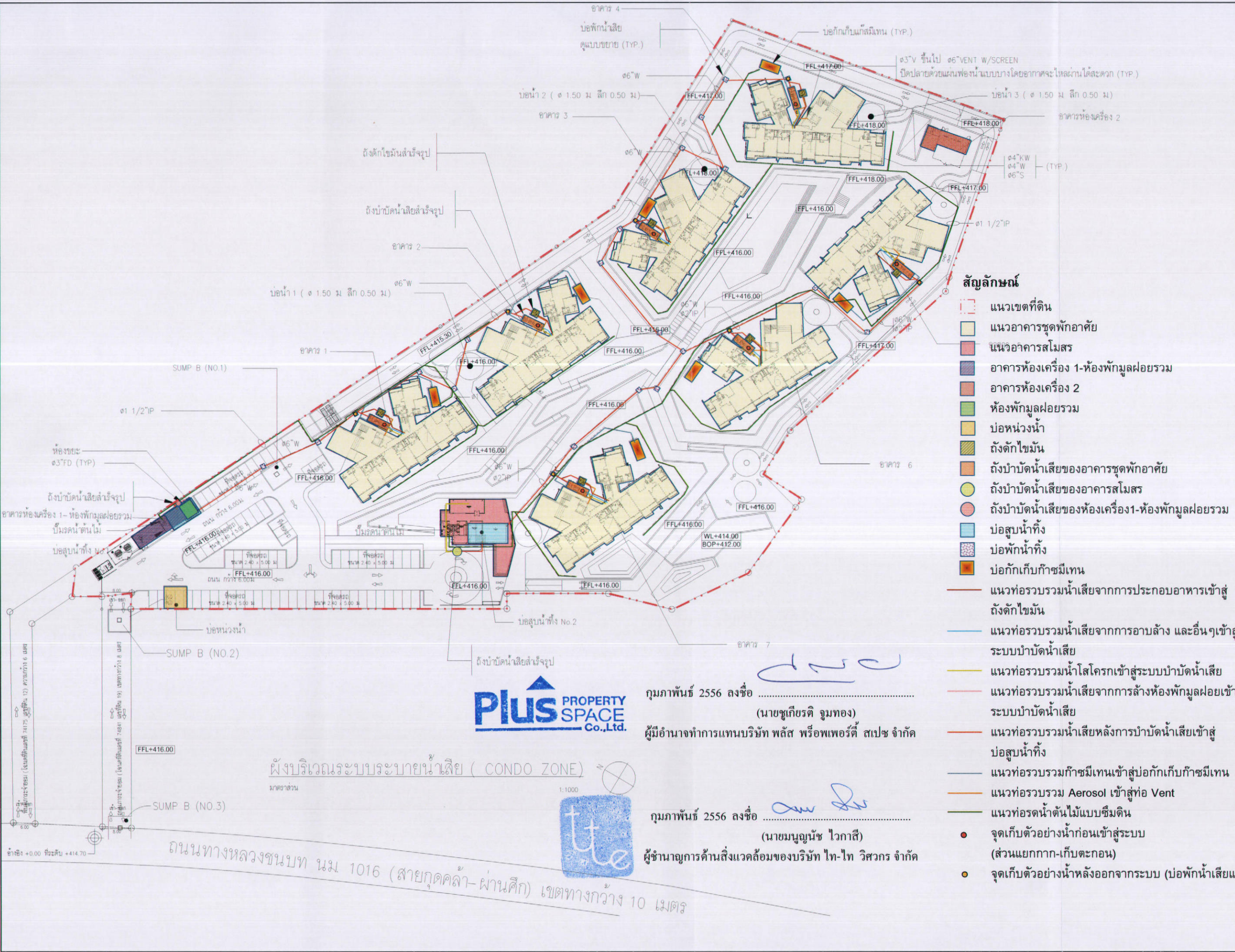
MECHANICAL ENGINEERS
 วิศวกร ชัยวัฒน์ อ.1528
 ELECTRICAL ENGINEERS
 วิศวกร ชัยวัฒน์ อ.1528
 SANITARY ENGINEERS
 วิศวกร ชัยวัฒน์ อ.1528
 วิศวกร ชัยวัฒน์ อ.1528



For EIA Permit
 Date: 30. พ.ค. 2555
 PD

By

DRAWING NO.	FILE NAME
DRAWN BY	APPROVED BY
CHECKED BY	DRAWING NO.
SCALE	REV
DATE	
JOB NO. 1124_4TH	



- สัญลักษณ์**
- [- - -] แนวเขตที่ดิน
 - [Yellow Box] แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - [Red Box] แนวอาคารสโมสร
 - [Blue Box] อาคารห้องเครื่อง 1-ห้องพักมูลฝอยรวม
 - [Orange Box] อาคารห้องเครื่อง 2
 - [Green Box] ห้องพักมูลฝอยรวม
 - [Light Green Box] บ่อน้ำ
 - [Hatched Box] ถังดับไขมัน
 - [Orange Box] ถังบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย
 - [Yellow Circle] ถังบำบัดน้ำเสียของอาคารสโมสร
 - [Red Circle] ถังบำบัดน้ำเสียของห้องเครื่อง 1-ห้องพักมูลฝอยรวม
 - [Blue Box] บ่อสูบน้ำทิ้ง
 - [Hatched Box] บ่อพักน้ำทิ้ง
 - [Orange Box] บ่อกักเก็บก๊าซมีเทน
 - [Red Line] แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดับไขมัน
 - [Blue Line] แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำล้าง และอื่นๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - [Yellow Line] แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - [Orange Line] แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - [Red Line] แนวท่อรวบรวมน้ำเสียหลังการบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อสูบน้ำทิ้ง
 - [Blue Line] แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อกักเก็บก๊าซมีเทน
 - [Orange Line] แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ท่อ Vent
 - [Green Line] แนวท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน
 - [Red Dot] จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าสู่ระบบ (ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน)
 - [Orange Dot] จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (บ่อพักน้ำเสียแต่ละชุด)

Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)
 ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย (CONDO ZONE)
 มาตรฐาน 1:1000



ถนนทางหลวงชนบท นม 1016 (สายกุดคดล้า-ผ่านศึก) เขตทางกว้าง 10 เมตร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารสโมสร
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- อาคารห้องเครื่อง 1 - ห้องพักมูลฝอยรวม
- อาคารห้องเครื่อง 2
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- จุดรวมคน ขนาดพื้นที่ประมาณ 300 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 843 คน
- เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผังบริเวณรวม

มาตราส่วน 1: 500



ถนนทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดค้อลา-พานดัก) เขตทางกว้าง 10 เมตร

รูปที่ 3 ผังแสดงบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



สัญลักษณ์

□ พื้นที่โครงการ

- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก ห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนบ้านโนนกระโดน



(Handwritten signature)

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้อำนวยการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



(Handwritten signature)

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : 23 Degree Estate (Condo)

รูปที่ 4 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.


Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
แบบแปลนพื้น รูปด้าน รูปตัดอาคารโครงการ

โครงการ 23 Degree Estate (Condo)


Plus PROPERTY
SPACE
Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

120/168

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PROJECT
23 DEGREE ESTATE
 (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
 Address:
 ร.ป่าของ 9 นครราชสีมา

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.

PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 475 Sil Ayuthaya Rd., Rajbhdi, Bangkok 10400, Thailand

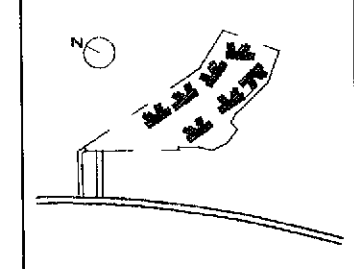
CONSTRUCTION MANAGEMENT
 PROJECT Direction Co., Ltd.
 128/281 Payatai Plaza Building 20th Floor,
 Phayathai Road, Rajbhdi, Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A
 บริษัท สถาปัตย์ 2 องศา จำกัด
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กทม. 10300
 PROJECT ARCHITECT
 สุรธรรม ศรีพิทักษ์ 526
 วิภาวดี 603 4657
 สกน บุนนาค 11272
 กุณิภัทร พรหมบุตร 15159

LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท ฉมา จำกัด
 33/2 ซอยวิเศษ 3 ถนนสุขุมวิท 63
 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
 โทร. 02-360-1977 แฟกซ์ 02-3601974
 น.พิชัย แสนสุภา 3.38.30

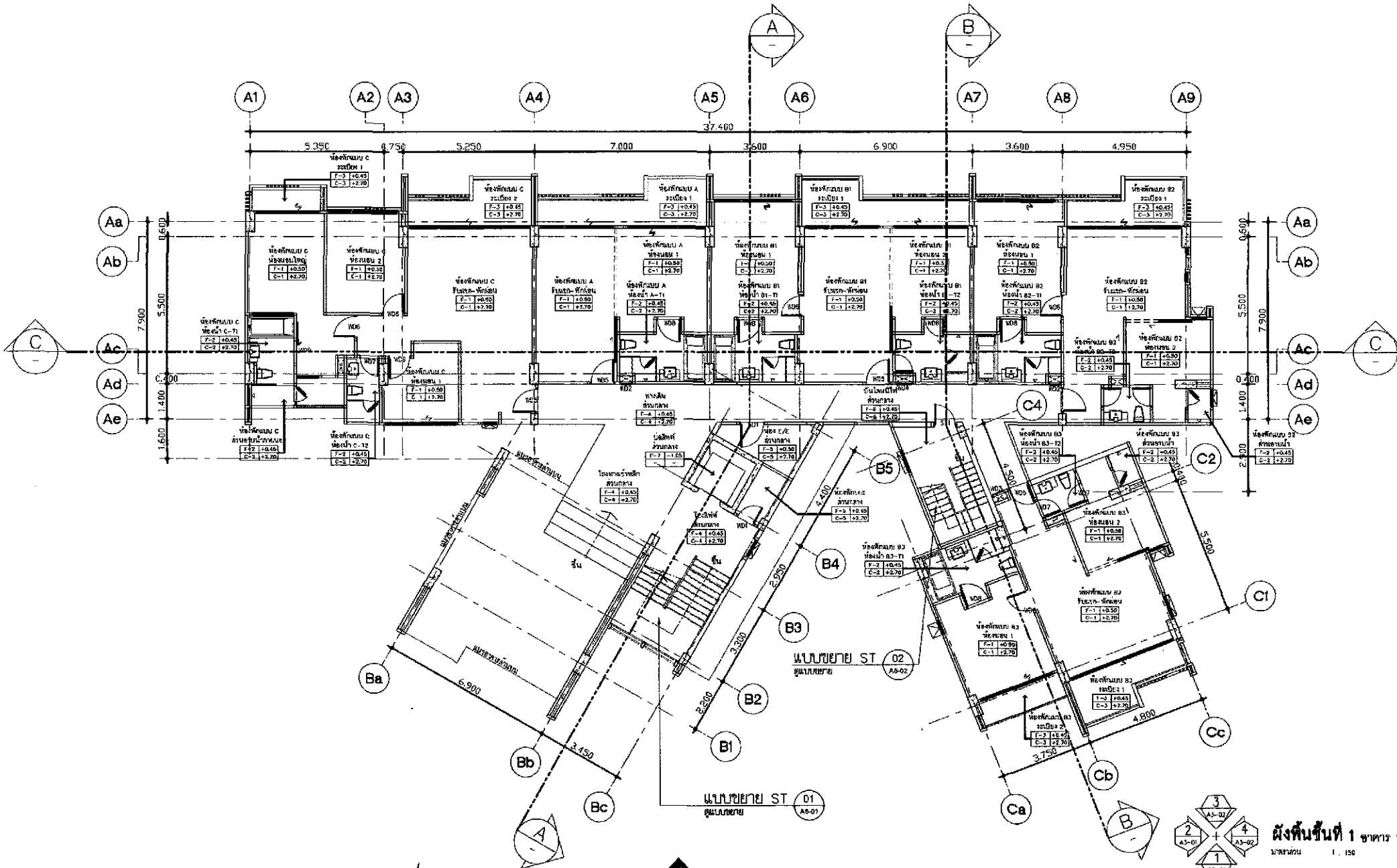
STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 บริษัท เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด
 5/2 ซอยวิเศษ 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
 โทร. 0-2716-4084-1
 22/10/55 211290

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
V.GROUP ENGINEER CO., LTD.
 บริษัท V.กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 33/2 ซอยวิเศษ 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
 โทร. 0-2219-1775-60-2195-080-1
 MECHANICAL ENGINEERS
 กุศล ทวีวิไล 1025
 ELECTRICAL ENGINEERS
 วิชญ์ เกษมกิจจาภิบาล 932
 SANITARY ENGINEERS
 กุศล ทวีวิไล 1026
 สิริเทพ เสงฆ์วิวัฒน์ 300



For EIA Permit **PD**
 Date... 30 พ.ค. 2555

By	
NORTH	DRAWING
N	ผังพื้นที่ 1 (ZONE CONDO) 0' ตึกอาคาร A
CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE	DRAWING NO
DATE	REV
JOB NO.	EI-A2-01
FILE NAME	

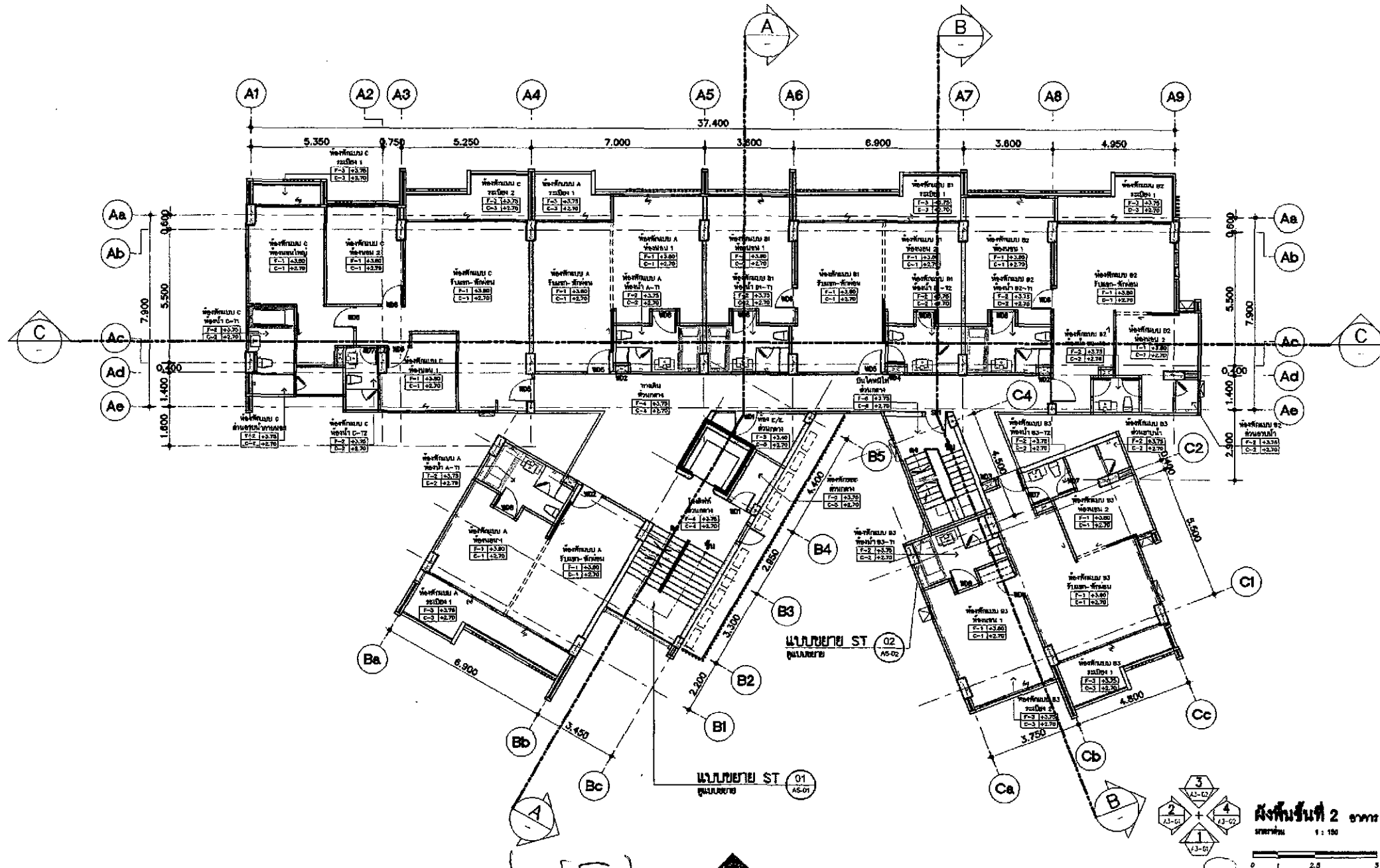


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสุเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยาน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-1 ผังพื้นที่ 1 (อาคาร 2-4)



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสุเกียรติ รุ่งทอง)
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยาน บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-2 ผังพื้นที่ 2 (อาคาร 2-4)

PROJECT
23 DEGREE ESTATE (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
 Address: ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 478 Sri Ayutthaya Rd., Rajthani, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT
 PROJECT Direction Co., Ltd
 128/281 Patsani Plaza Building 20th Floor,
 Phayathai Road, Rajthani, Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A
 บริษัท สเปซ อาร์คิเทค จำกัด
 23/2 ซอยวิเศษ 3 ถนนสุขุมวิท 63
 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-380-1877 แฟกซ์ 02-3801875

LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท ฌมา จำกัด
 33/2 ซอยวิเศษ 3 ถนนสุขุมวิท 63
 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-380-1877 แฟกซ์ 02-3801875

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAH CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 บริษัท เอเชียคอสแตนทแอนด์เทคโนโลยี จำกัด
 5/1 ซอยวิเศษ 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 0-2211-4818-21

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
V.GROUP ENGINEER CO., LTD.
 บริษัท วิกรุ๊ป เอนจิเนียริ่ง จำกัด
 33/2 ซอยวิเศษ 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 0-2215-4755-60-218-4788-1

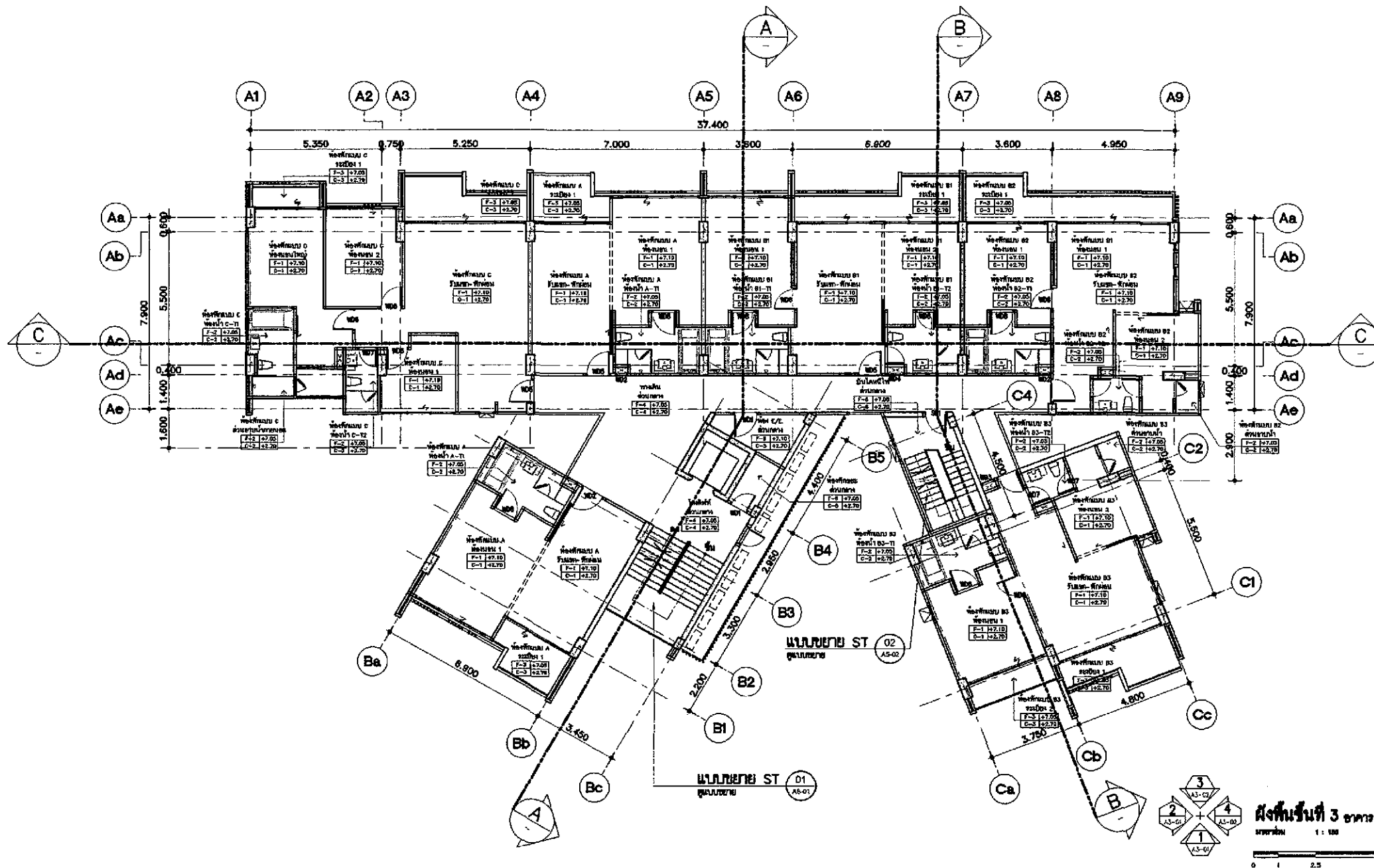
MECHANICAL ENGINEERS
 ภูมิ ทวีศักดิ์ ศก1026
ELECTRICAL ENGINEERS
 วิมล ภูมิศักดิ์ ฐก1932
SANITARY ENGINEERS
 ภูมิ ทวีศักดิ์ ศก1026
 พิภพ ประวีร์วัฒน์ ศก300


For EIA Permit **PD**
 Date: 30 Mar 2555
 By: _____

DRAWING
 ผังพื้นที่ 2 (ZONE CONDO)
 อาคาร A

APPROVED BY
 DRAWING NO. REV
 E1-A2-02

CHECKED BY
 SCALE
 DATE
 JOB NO. 1124_KVH
 FILE NAME




 กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้อำนวยการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนุญญา ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-3 ผังพื้นที่ 3 (อาคาร 2-4)

PROJECT
23 DEGREE ESTATE
 (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
 Address:
 อ.ปากช่อง จ.นครราชสีมา

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE
 Co.,Ltd.
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 475 8th Ayuthaya Rd., Rajbhvi, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT
 PROJECT Direction Co., Ltd
 128/281 Payatai Plaza Building 20th Floor,
 Phayathai Road, Rajbhvi, Bangkok 10400

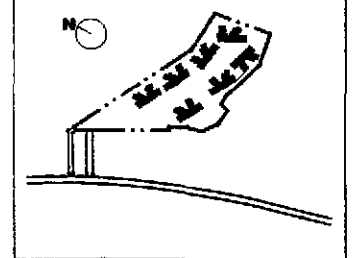
ARCHITECT
SPA+A
 บริษัท สเปซ อาร์คิเทค จำกัด
 303/2 ถนนสุขุมวิท 3 ถนนสุขุมวิท 63
 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110
 โทร. 02-390-1977 โทรสาร 02-3901974
 PROJECT ARCHITECT
 ชูธรรม ศิริพิทยาศาสตร์ ส.ก.1528
 พิเศษศักดิ์ ผ่องฉายยอด ส.ก.4857
 ชยา บุญนาค ส.ก.11272
 กุญฉัตร ขวัญนุกุล ส.ก.15158

LANDSCAPE ARCHITECT
shama บริษัท ชามา จำกัด
 303/2 ถนนสุขุมวิท 3 ถนนสุขุมวิท 63
 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110
 โทร. 02-390-1977 โทรสาร 02-3901974
 หน้าที่ ทัศนศิลป์ ส.ก.38

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
 บริษัท เอเชียคองซัลแตนท์ จำกัด
 17/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
 โทร. 0-204-428-88-89
 วิศวกรวิชาชีพ วิศวกรรมโยธา 181290

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ENGINEERS
V-GRUP ENGINEER CO.,LTD.
 บริษัท วีกรุ๊ป วิศวกร จำกัด
 301/ก ซอย 5 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
 โทร. 0-205-4775-4776-205-4780-1

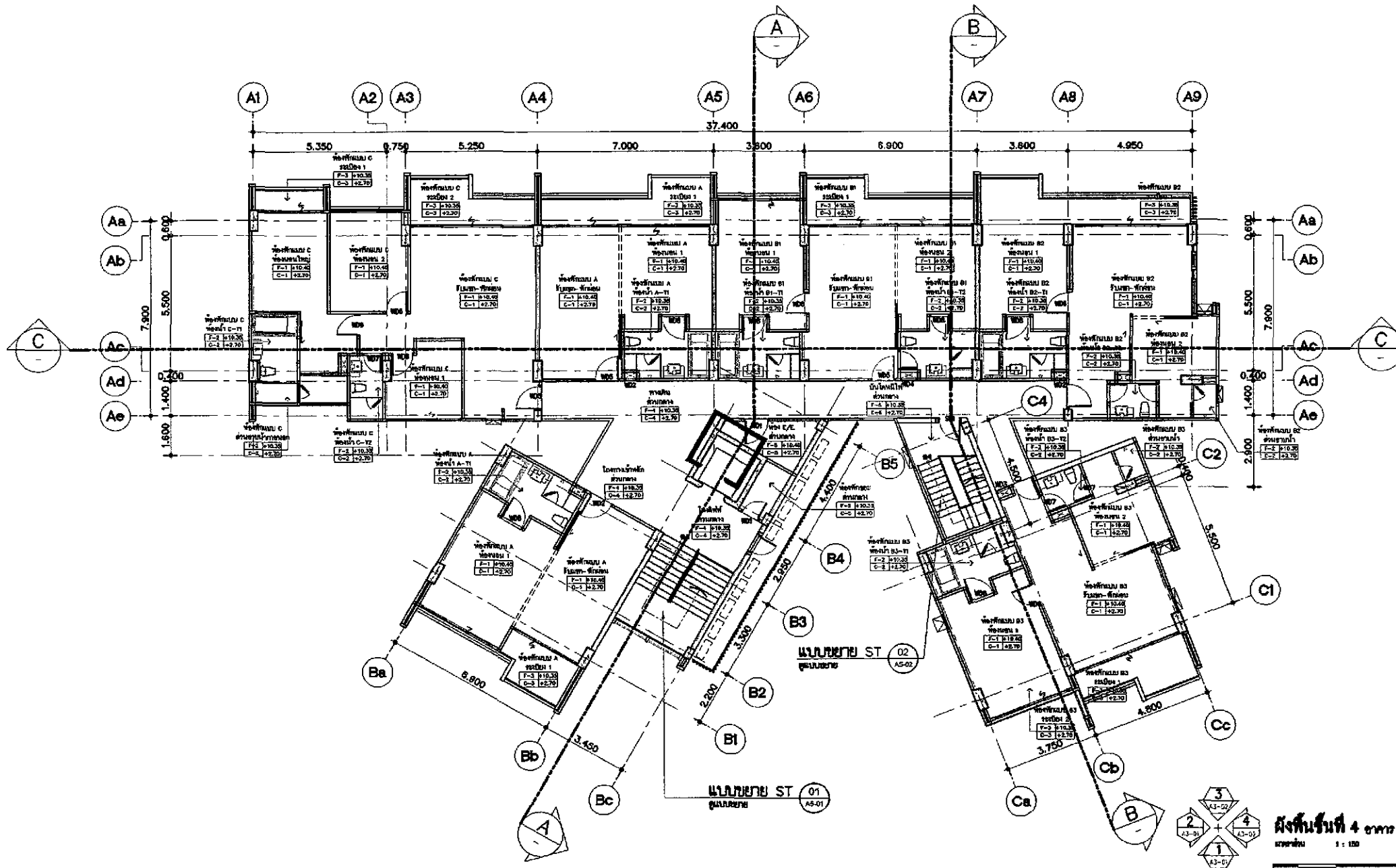
MECHANICAL ENGINEERS
 ฐิติ ทวีวรวิทย์ ส.ก.1025
 ELECTRICAL ENGINEERS
 วิษณุ เอ็มพีทีเอ็น ส.ก.032
 SANITARY ENGINEERS
 ฐิติ ทวีวรวิทย์ ส.ก.1026
 ธีรเทพ ประจักษ์วัฒน์ ส.ก.300



For EIA Permit **PD**
 Date 30 พ.ค. 2555

By _____

NORTH	DRAWINGS
	ผังพื้นที่ 3 (ZONE CONDO) อาคาร 2-4
CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE	DRAWING NO.
DATE	REV
JOB NO. 1124_KVH	EI-A2-03
FILE NAME	



PROJECT
23 DEGREE ESTATE
 (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
 Address:
 8 ปากซอย 1 นครราชสีมา

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE
 Co.,Ltd.
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 475 Sil Ayuthaya Rd., Rajbhvi, Bangkok 10400, Thailand
 CONSTRUCTION MANAGEMENT

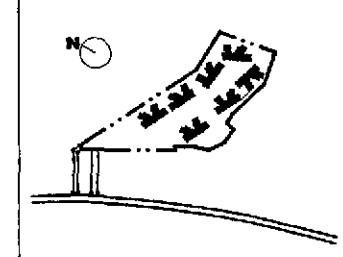
PROJECT Direction Co., Ltd
 128251 Payalai Plaza Building 20th Floor,
 Phayathai Road, Rajbhvi, Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A
 บริษัท สเปซ อาร์คิเทค จำกัด
 100 หมู่ที่ 2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 PROJECT ARCHITECT
 สุธรรม ศิริพิชญ์ศาว ส.ศก.1528
 พิระสิทธิ์ นิลชัชชบุตย์ ส.ศก.4857
 อรรถ รุณนาท ส.ศก.11272
 ภูมิภัทร ช่างหนูพร ส.ศก.15159

LANDSCAPE ARCHITECT
shma
 บริษัท อมา จำกัด
 93/2 เขตเทศบาล 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-390-1977 โทรสาร 02-3901974
 หน้าที่ สมฤดี ส.ศก.36

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
 บริษัท เอเชียคองซัลแตนท์แอนด์เทคโนโลยี จำกัด
 47/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 0-391-120-01
 วิศวกรรับใช้ อนุสรณ์ 281290

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ENGINEERS
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
 บริษัท วิ กรุ๊ป เอนจิเนียริ่ง จำกัด
 หมู่ 5 ซ.พหลโยธินซอย 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร. 0-315-4715-45-705-010-1
 MECHANICAL ENGINEERS
 วุฒิ วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต ส.ศก.1026
 ELECTRICAL ENGINEERS
 วุฒิ วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต ส.ศก.032
 SANITARY ENGINEERS
 วุฒิ วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต ส.ศก.1026
 ศิริภพ เดชะวิวัฒน์ ส.ศก.300



For EIA Permit **PD**
 Date... 30 ... 11A 2555

By: _____

NORTH	DRAWING
	ผังพื้นที่ 4 (ZONE CONDO) อาคารแบบ A
CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE	DRAWING NO.
DATE	EI- A2-04
JOB NO.	1124_NTH
FILE NAME	

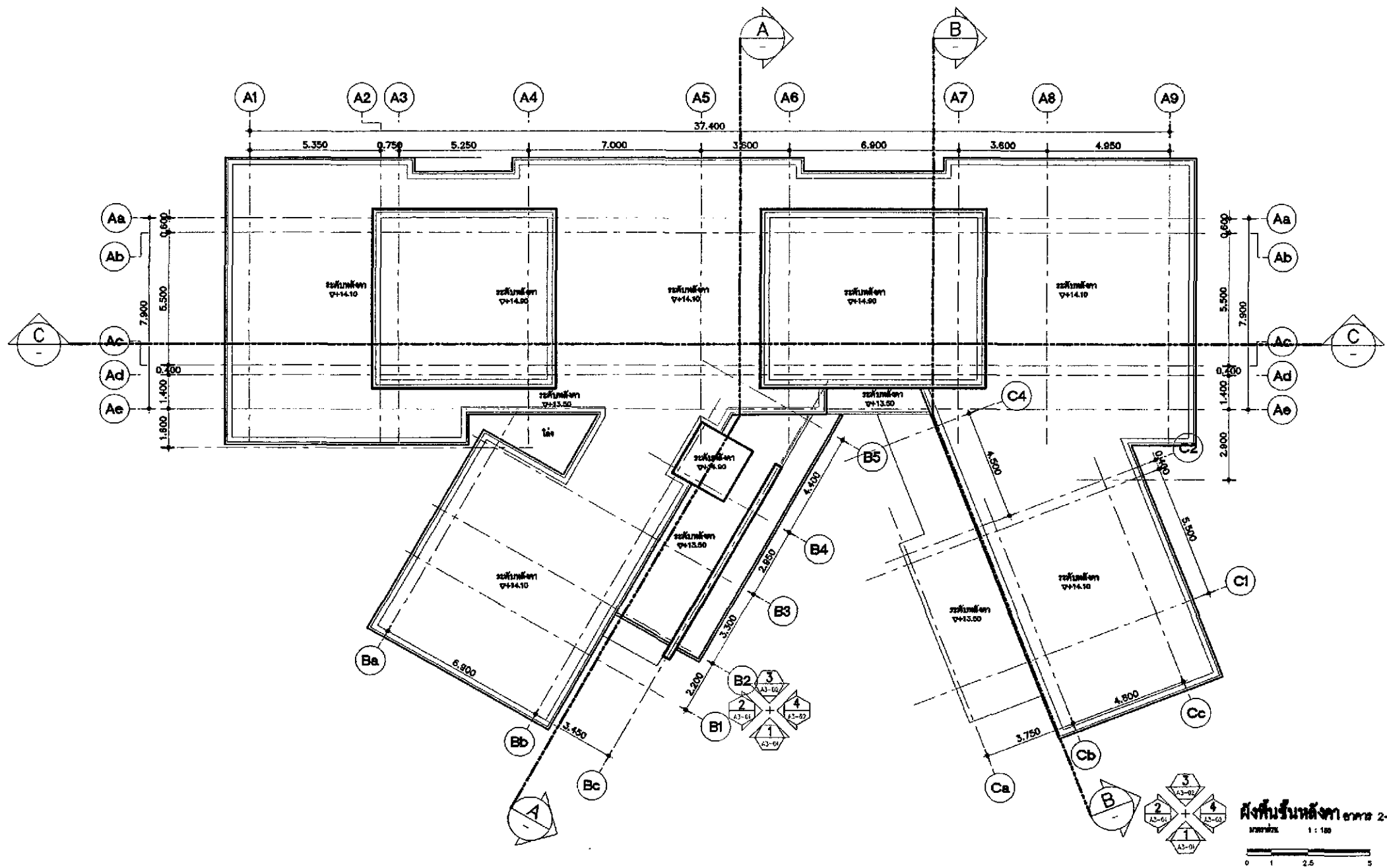
.....
 (นายชูเกียรติ กุมทอง)
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยาน บริษัท พอส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

Plus PROPERTY SPACE
 Co.,Ltd.

รูปที่ ผ.1-4 ผังพื้นที่ 4 (อาคาร 2-4)



.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



อนุมัติวันที่ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยาน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

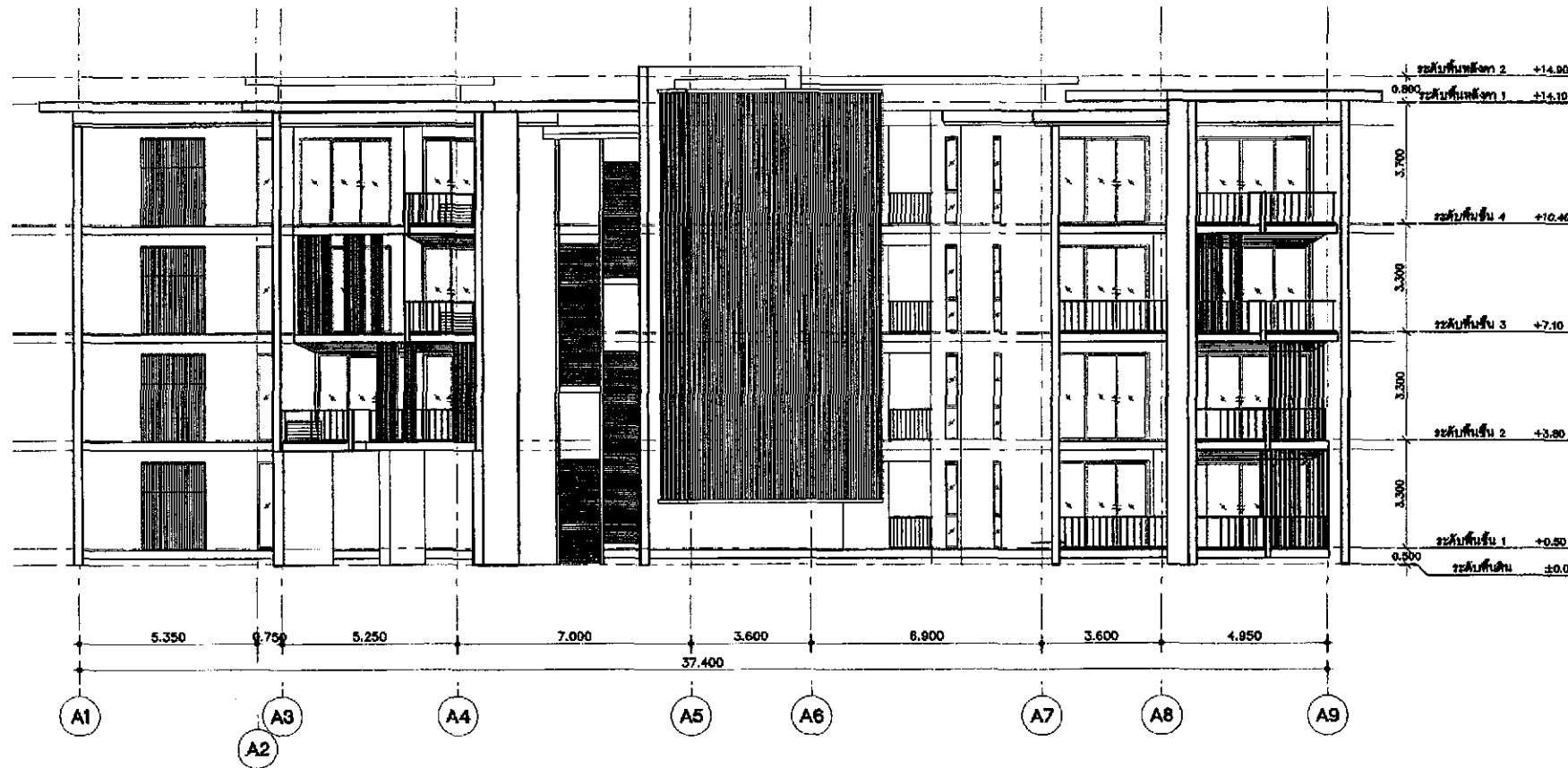


รูปที่ ผ.1-5 ผังพื้นที่ชั้นหลังคา (อาคาร 2-4)

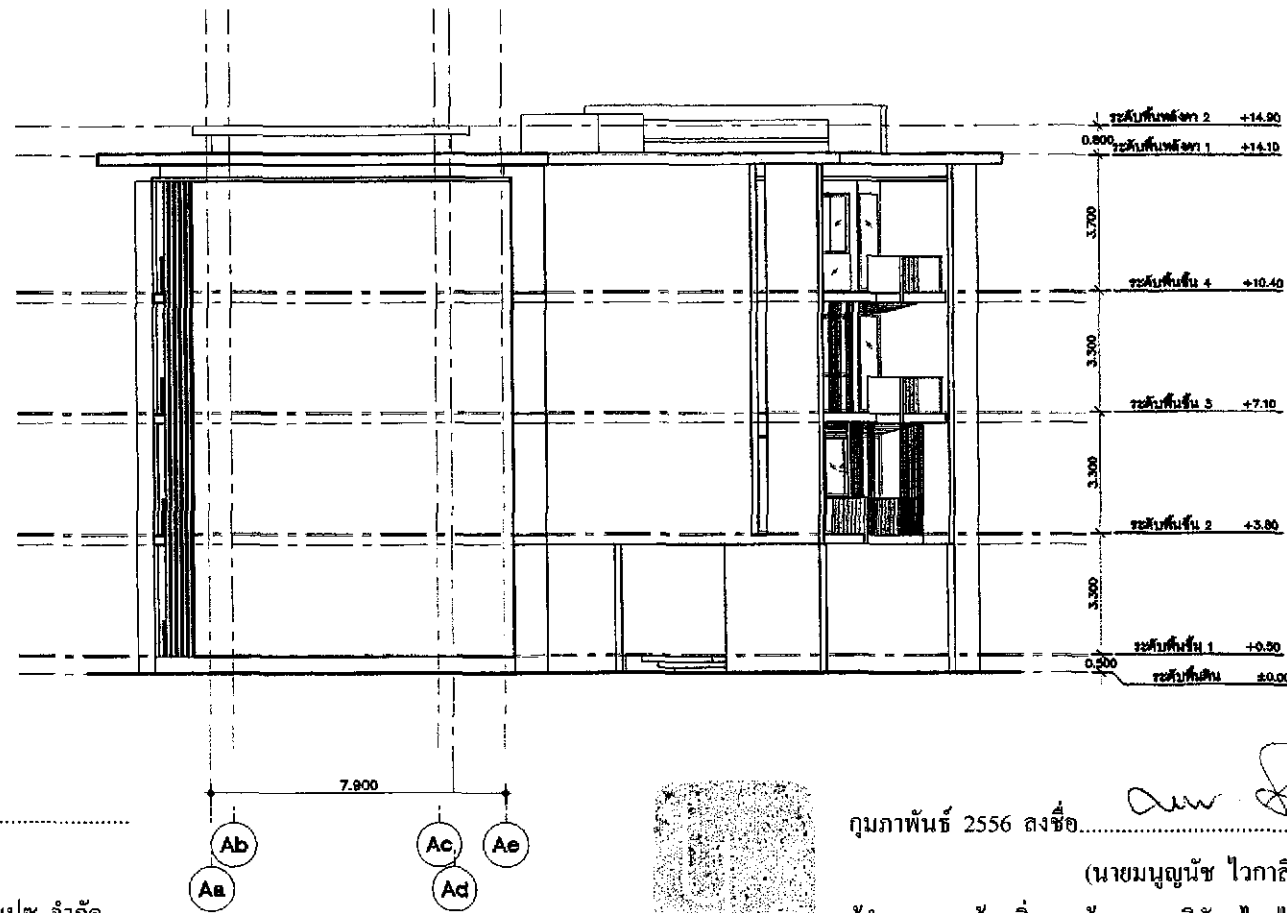


อนุมัติวันที่ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT	
23 DEGREE ESTATE (condominium) อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร Address: 6 ปากช่อง 1 นครราชสีมา	
CLIENT	
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED 475 Sri Ayutthaya Rd., Rajbhvi, Bangkok 10400, Thailand CONSTRUCTION MANAGEMENT	
PROJECT Direction Co., Ltd. 128281 Piyatani Plaza Building 20th Floor, Phayathai Road, Rajbhvi, Bangkok 10400	
ARCHITECT	
 SPA+A บริษัท สเปซ อาร์คิเทค จำกัด 128/281 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-390-1977 แฟกซ์ 02-3901974	
PROJECT ARCHITECT สุธรรม ศิริชัยอักษร สถาปนิก 1528 ศิระศักดิ์ ผ่องชัชวาลย์ สถาปนิก 4657 สภา บุญนาค สถาปนิก 11272 วุฒิภัทร ขวัญมงคล สถาปนิก 15158	
LANDSCAPE ARCHITECT	
บริษัท อจก จำกัด 103/2 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-390-1977 แฟกซ์ 02-3901974	
หน้าที่ย ทัศนสถาปนิก ส.ท.38	
STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER	
 บริษัท เอเชียคที จำกัด 1/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โทร 0-258-4810-11	
วิศวกรชื่อ ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 0211290	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	
 บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด V.GROUP ENGINEER CO., LTD. บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 121/101 ซ. 5 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2115-4775-4776-4777-4778-1	
MECHANICAL ENGINEERS วุฒิ ทัศนศิลป์ สถาปนิก 1025 ELECTRICAL ENGINEERS วิษณุ ธีระพิทักษ์ไพโรจน์ สถาปนิก 632 SANITARY ENGINEERS วุฒิ ทัศนศิลป์ สถาปนิก 1025 ทัศนศิลป์ ทัศนศิลป์ สถาปนิก 6302	
 ผังพื้นที่ชั้นหลังคา อาคาร 2-4 มาตรฐาน 1:100 0 1 2.5 5	
For EIA Permit	PD
Date .. 30 .. ๒๕56	
By	
NORTH	DRAWING
N	ผังพื้นที่ (ZONE CONDO) อาคารแบบ A
CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE	DRAWING NO.
DATE	EI-A2-05
JOB NO.	1121_01M
FILE NAME	



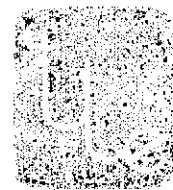
รูปด้าน 1 อาคาร 2-4
 1:100



รูปด้าน 2 อาคาร 2-4
 1:100



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยาน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-6 รูปด้าน 1 และ 2 (อาคาร 2-4)

PROJECT
 23 DEGREE ESTATE
 (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
 Address:
 6 ปากช่อง ถนนจันทน์

CLIENT

 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 475 Sri Ayuthaya Rd., Rajthani, Bangkok, 10400, Thailand
 CONSTRUCTION MANAGEMENT
 PROJECT Direction Co., Ltd
 128281 Payatai Plaza Building 20th Floor,
 Phayathai Road, Rajthani, Bangkok 10400
 ARCHITECT

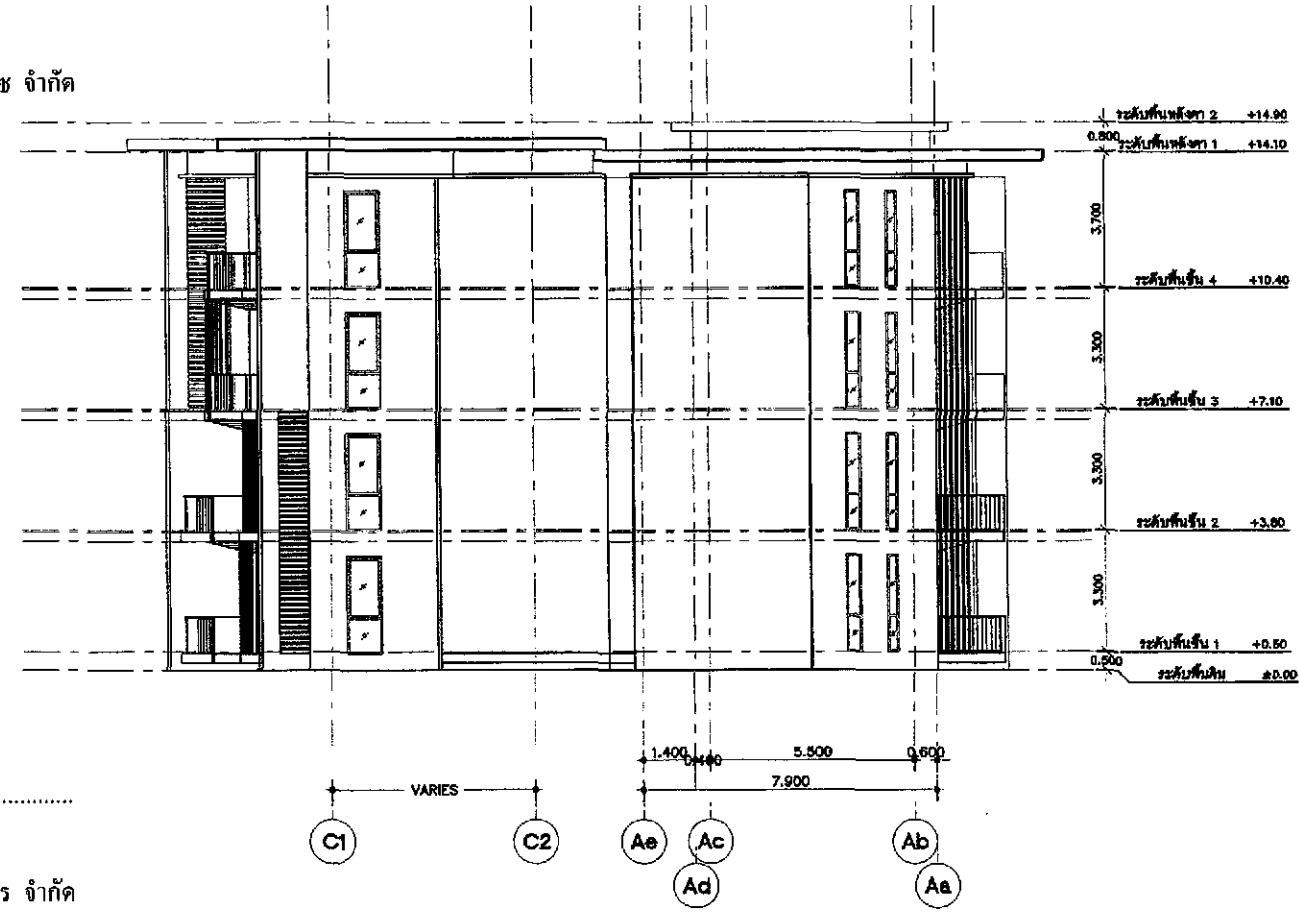
 PROJECT ARCHITECT
 ชูธรรม สิริพิพัฒน์ ศศ.1528
 ศศิศักดิ์ ผ่องฉายกุล ศศ.4657
 สภา อนุภาค ภค.11272
 สุวัฒน์ ทรัพย์บุญ ภธ.15159
 LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท ธมา จำกัด
 33/2 เขตป้อมปราบฯ กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-390-1977 แฟกซ์ 02-3901974
 บริษัท เอเชียคองซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
 17/1 ซอยสุขุมวิท 111 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร 0-261-621-81
 บริษัท วิศวกรรม เอเชียคองซัลแตนท์ จำกัด
 11/1 ซอย 5 ซอยสุขุมวิท 62 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
 โทร 0-261-1715-80-2215-118-1
 MECHANICAL ENGINEERS
 วุฒิ วิศวกรรมศาสตร์ ศศ.1026
 ELECTRICAL ENGINEERS
 วิษณุ ธีรวิจิตรวิภาศ ศศ.632
 SANITARY ENGINEERS
 วุฒิ วิศวกรรมศาสตร์ ศศ.1026
 11/1 ซอยสุขุมวิท 62 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-261-1715-80-2215-118-1

For EIA Permit **PD**
 Date 30 พ.ค. 2555
 By
 NORTH
 DRAWING
 รูปด้าน 1-2 (ZONE CONDO)
 01/01/01 A
 CHECKED BY
 SCALE
 DATE
 JOB NO. 1124_KYH
 FILE NAME
 APPROVED BY
 DRAWING NO. EI-A-3-01
 REV



รูปด้าน 3 อาคาร 2-4
มาตราส่วน 1:150

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ รุชมทอง)
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

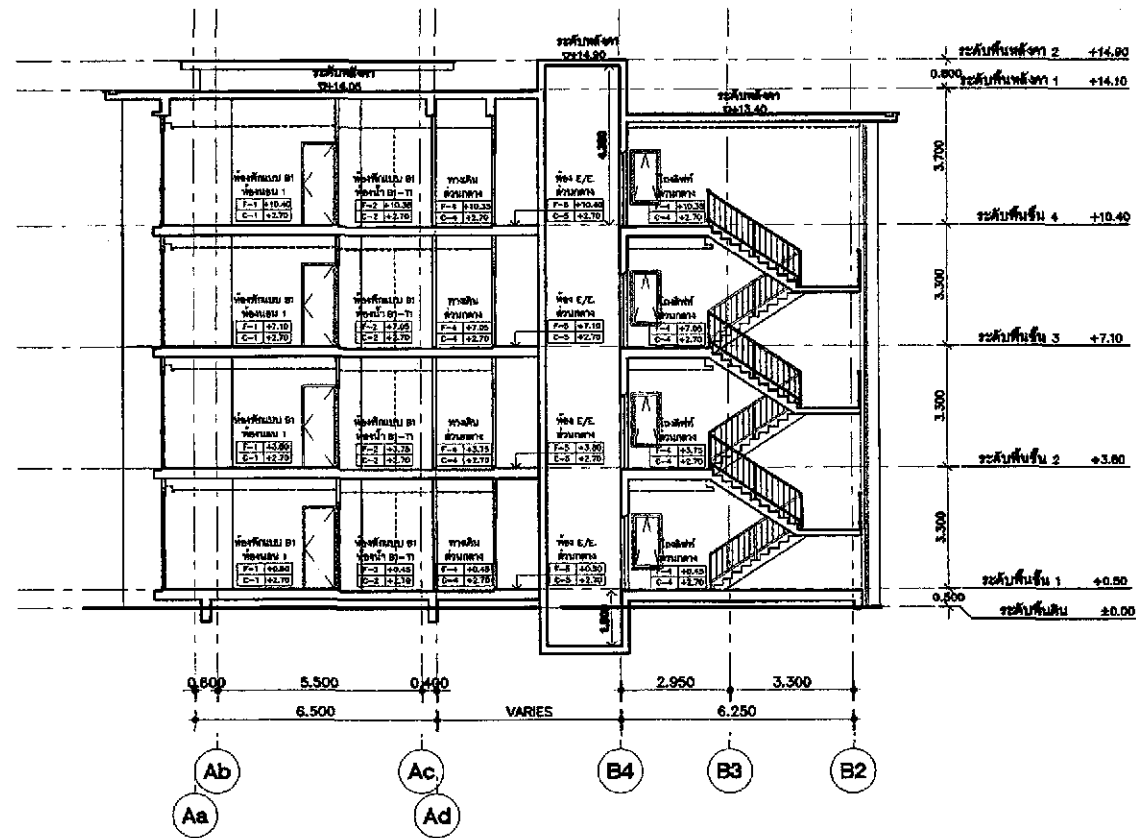


รูปด้าน 4 อาคาร 2-4
มาตราส่วน 1:150

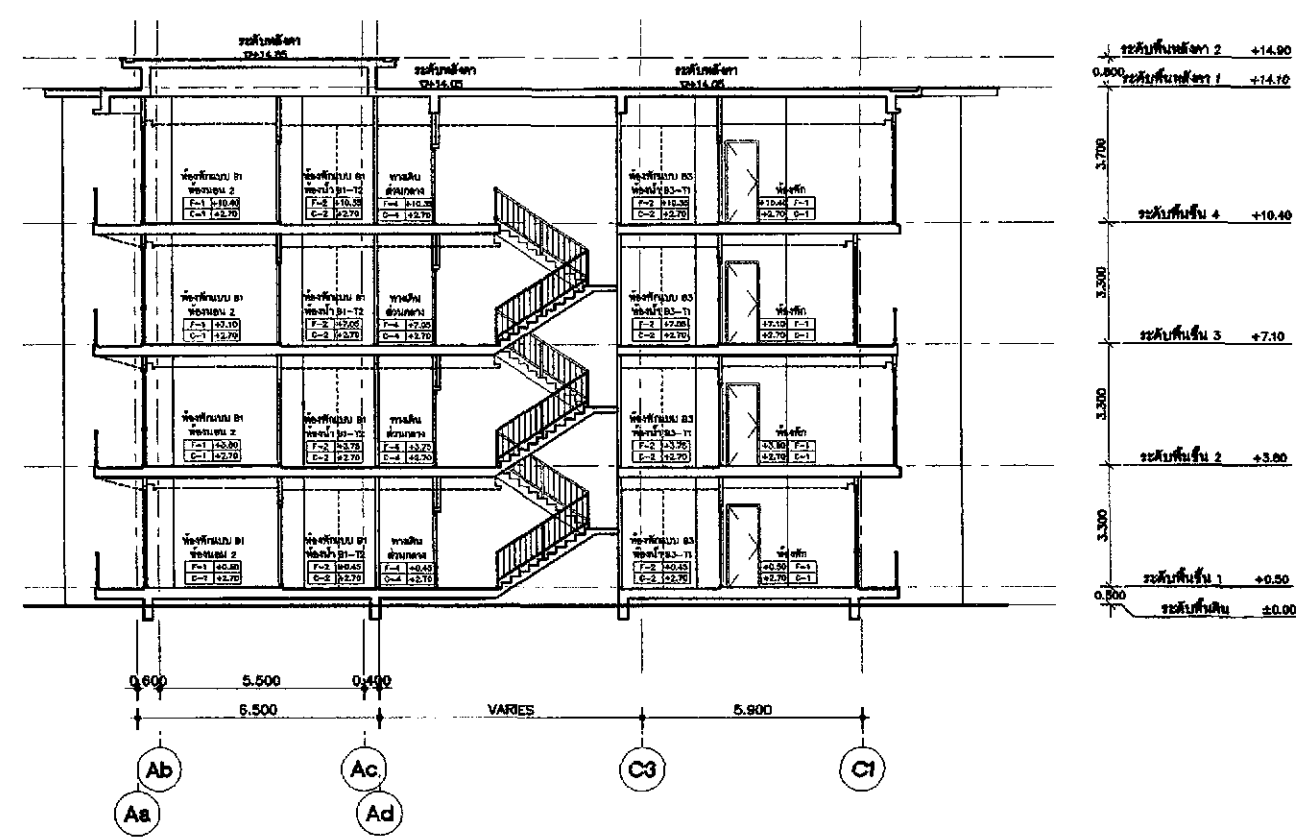
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-7 รูปด้าน 3 และ 4 (อาคาร 2-4)

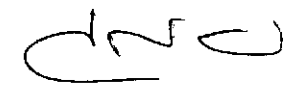
PROJECT	
23 DEGREE ESTATE (condominium) อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร	
Address: 475 Sth Ayuthaya Rd., Rajbhew, Bangkok 10400, Thailand	
CLIENT	
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED 475 Sth Ayuthaya Rd., Rajbhew, Bangkok 10400, Thailand	
CONSTRUCTION MANAGEMENT	
PROJECT Direction Co., Ltd. 128281 Payasa Plaza Building 20th Floor, Phayathai Road, Rajbhew, Bangkok 10400	
ARCHITECT	
 SPA+A บริษัท SPA+A จำกัด 128281 Payasa Plaza Building 20th Floor, Phayathai Road, Rajbhew, Bangkok 10400	
PROJECT ARCHITECT	
ผู้ทรงกรม	ศิริทิพย์พร สด.1528
ที่ปรึกษา	ต่อชัชวาลย์ สด.4657
สถาปนิก	นันทนาถ สด.11272
ภูมิสถาปนิก	ชนบท สด.15159
LANDSCAPE ARCHITECT	
บริษัท ฉมา จำกัด 33/2 ซอยวิภาวดีรังสิต 3 ถนนวิภาวดีรังสิต E3 แขวงจตุจักร กทม. 10110 โทร. 02-380-1977 แฟกซ์ 02-3901974	
STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER	
 ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD. บริษัท เอเชียคอสแตนทแอนด์เทคโนโลยี จำกัด 17/4 ซอยวิภาวดีรังสิต 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กทม. 10110 โทร. 0-2351-8333-34	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	
 บริษัท V กรุ๊ป เอ็นจิเนียร จำกัด V.GROUP ENGINEER CO., LTD. 33/วิภาวดี 3 ซอยวิภาวดีรังสิต 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กทม. 10110 โทร. 0-2351-8333-34	
MECHANICAL ENGINEERS	
วุฒิ วิชาวิศวกรรม	สน.1026
ELECTRICAL ENGINEERS	
วุฒิ วิชาวิศวกรรมไฟฟ้า	สน.632
SANITARY ENGINEERS	
วุฒิ วิชาวิศวกรรมสุขาภิบาล	สน.1026
วุฒิ วิชาวิศวกรรมโยธา	สน.300
For EIA Permit	
Date. 30 มี.ค. 2555	PD
By	
NORTH 	
DRAWING	
รูปด้าน 3-4 (ZONE CONDO) อาคาร 2-4	
APPROVED BY	
DRAWINGS NO.	
REV	
CHECKED BY	
SCALE	
DATE	
JOB NO. 1124_KYH	
EJ-A3-02	
FILE NAME	

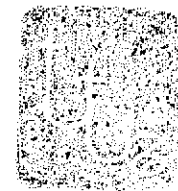


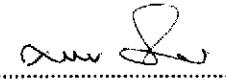
รูปตัด A-A อาคาร 2-4
ขนาด 1:100



รูปตัด B-B อาคาร 2-4
ขนาด 1:100

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-8 รูปตัด A-A และ B-B (อาคาร 2-4)

PROJECT

23 DEGREE ESTATE (condominium)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
Address: 6 ป่าระยอง 4 นครราชสีมา

CLIENT

Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.
PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
475 Sri Ayudhaya Rd., Rajthani, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT

PROJECT Direction Co., Ltd.
128/281 Phayathai Place Building 20th Floor,
Phayathai Road, Rajthani, Bangkok 10400

ARCHITECT

SPA+A
สถาปัตย์ฯ 2 มิติ
สถาปัตย์ฯ 3 มิติ

PROJECT ARCHITECT
สุธรรม ศิริวิทย์สถาปนิก ส.ศ.1528
ศิระศักดิ์ หอมธนาชยาภรณ์ ส.ศ.4657
สถาปนิก อนุเมธนา ส.ศ.11272
ภูมิทัศน์ พชรธนาภรณ์ ส.ศ.15159

LANDSCAPE ARCHITECT

บริษัท ฉมา จำกัด
53/2 หมู่ 5 ต.บึงสามพัน อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร 36110
โทร. 02-390-1977 แฟกซ์ 02-3901974

นักเขียนแบบ สถาปนิก ส.ศ.338

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
บริษัท เอเชียคอสแตนทแอนด์เทคโนโลยี จำกัด
11/1-11/2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อ.สามยุค จ.นนทบุรี
โทร. 0-261-421-81

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

บริษัท วิ กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
WGROUP ENGINEER CO.,LTD.
35/กค 3 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อ.สามยุค จ.นนทบุรี
เลขที่ 11/11111 โทร. 0-276-4175-4176-4178-4178-1

MECHANICAL ENGINEERS
คุณ วิภาวดี ส.ศ.1026
ELECTRICAL ENGINEERS
วิมลนุญ ธีรชัยกิจจางกูร ส.ศ.1932
SANITARY ENGINEERS
คุณ วิภาวดี ส.ศ.1026
วิมลนุญ เศรษฐวิวัฒน์ ส.ศ.300

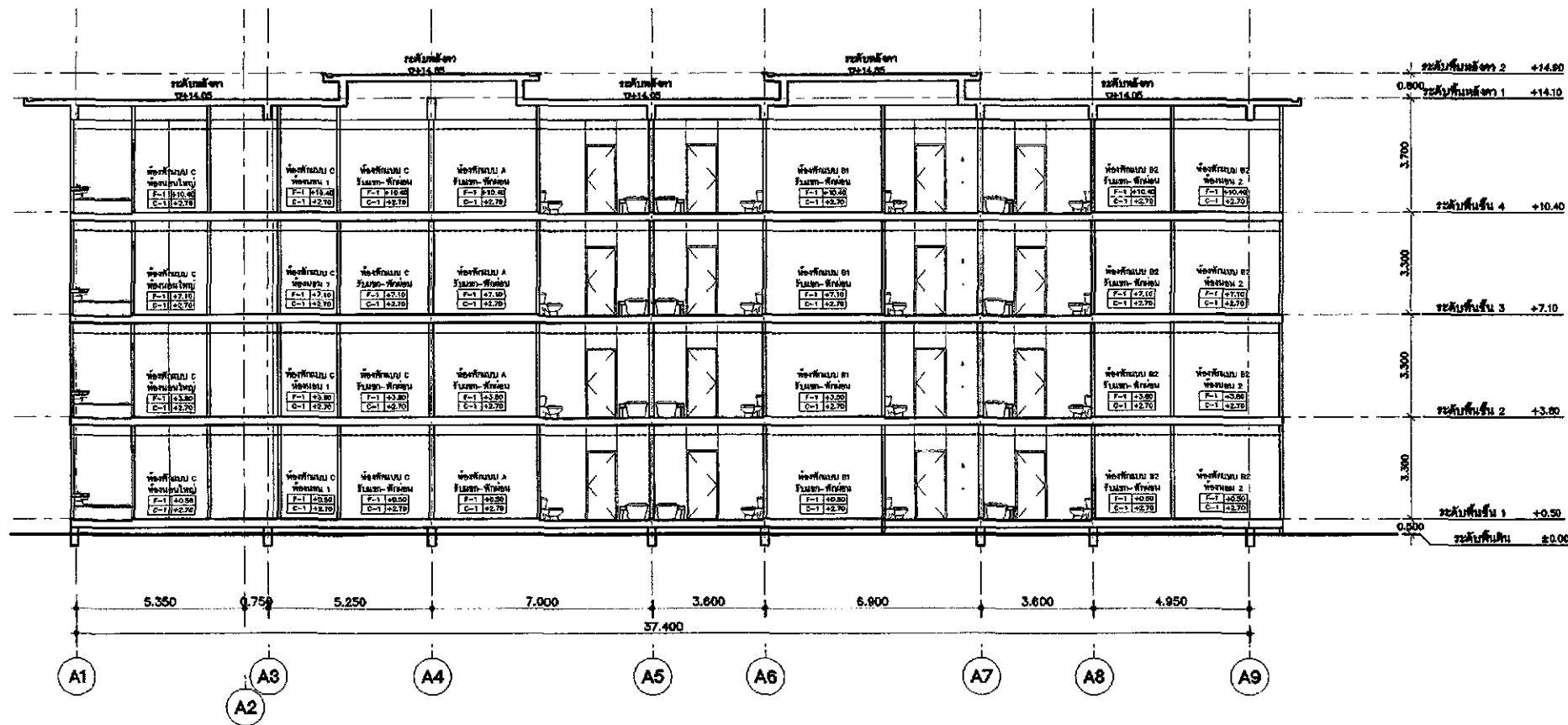
For EIA Permit **PD**
Date: 30 พ.ค. 2556

By

NORTH

DRAWING
รูปตัด A-A, B-B (ZONE CONDO)
อาคาร 2-4

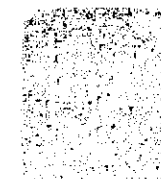
CHECKED BY	APPROVED BY	REV
SCALE	DRAWING NO.	
DATE	EI- A4-01	
JOB NO. 1124.XVH		
FILE NAME		



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



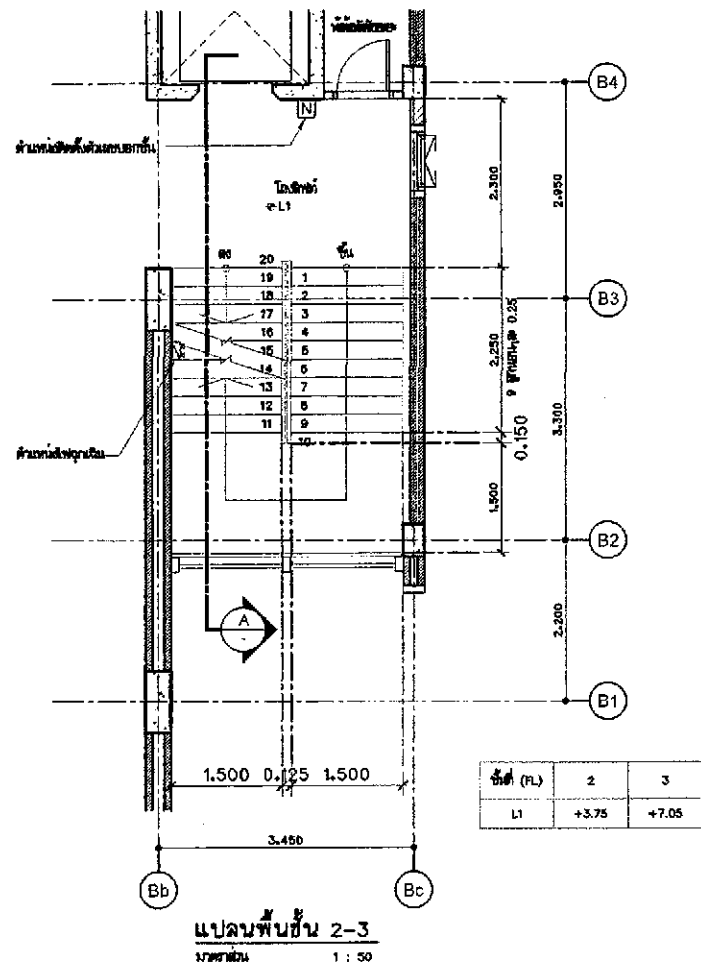
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

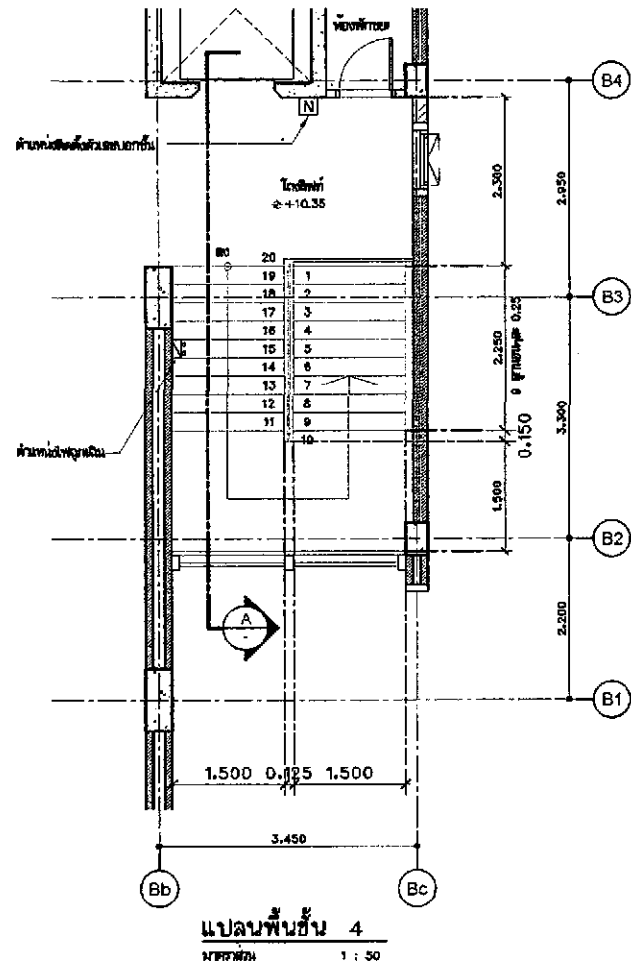
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-9 รูปตัด C-C (อาคาร 2-4)

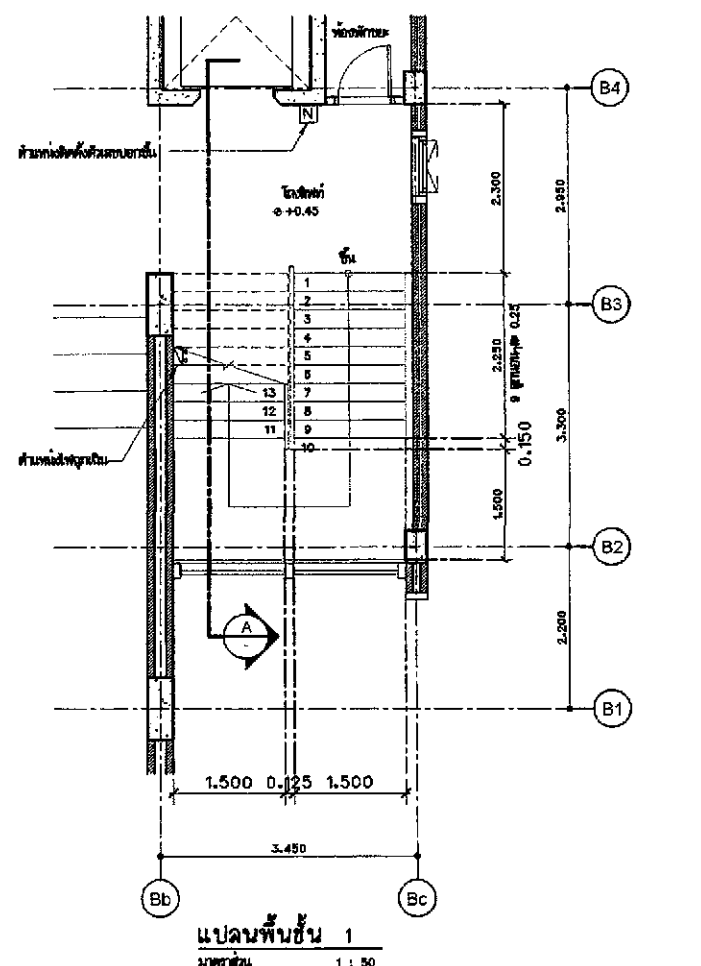
PROJECT	
23 DEGREE ESTATE (condominium) อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร Address: 6 ปากซอย 4 ถนนวิภาวดีรังสิต	
CLIENT	
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED 475 Sri Ayutthaya Rd., Rajbhvi, Bangkok 10400, Thailand	
CONSTRUCTION MANAGEMENT	
PROJECT Direction Co., Ltd 128/281 Payalai Plaza Building 20th Floor, Phayathai Road, Rajbhvi, Bangkok 10400	
ARCHITECT	
 PROJECT ARCHITECT ผู้ควบคุม: สิริทิพย์ชาน สด.1528 ที่ปรึกษา: หลงชรรยกุล สด.4657 สถาปนิก: นพนาถ สด.11272 ภูมิสถาปนิก: ชรพนมพร สด.15159	
LANDSCAPE ARCHITECT	
 บริษัท ชมา จำกัด 93/2 ซอยสุขุมวิท 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-380-1977 แฟกซ์: 02-3891974	
STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER	
 บริษัท เอเชียคองซัลแตนท์ จำกัด 9/2 ซอยสุขุมวิท 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 0-201-616-01	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	
 บริษัท วีกรุ๊ป วิศวกรรม จำกัด KORUP ENGINEER CO.,LTD.	
MECHANICAL ENGINEERS	
 บริษัท วีกรุ๊ป วิศวกรรม จำกัด 31/40 ซ. 5 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 0-2215-4178-80-2215-4178-1	
ELECTRICAL ENGINEERS	
 บริษัท วีกรุ๊ป วิศวกรรม จำกัด 31/40 ซ. 5 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 0-2215-4178-80-2215-4178-1	
SANITARY ENGINEERS	
 บริษัท วีกรุ๊ป วิศวกรรม จำกัด 31/40 ซ. 5 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 0-2215-4178-80-2215-4178-1	
For EIA Permit	
Date: 30 พ.ค. 2556	PD
By	
NORTH	DRAWING
	รูปตัด C-C (ZONE CONDO) อพาร์ทเมนต์ A
CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE	DRAWING NO.
DATE	REV
JOB NO. 1124_KYM	EI-A-4-02
FILE NAME	



แปลนพื้นที่ชั้น 2-3
มาตราส่วน 1 : 50



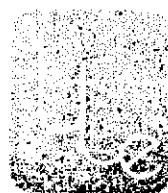
แปลนพื้นที่ชั้น 4
มาตราส่วน 1 : 50



แปลนพื้นที่ชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 50

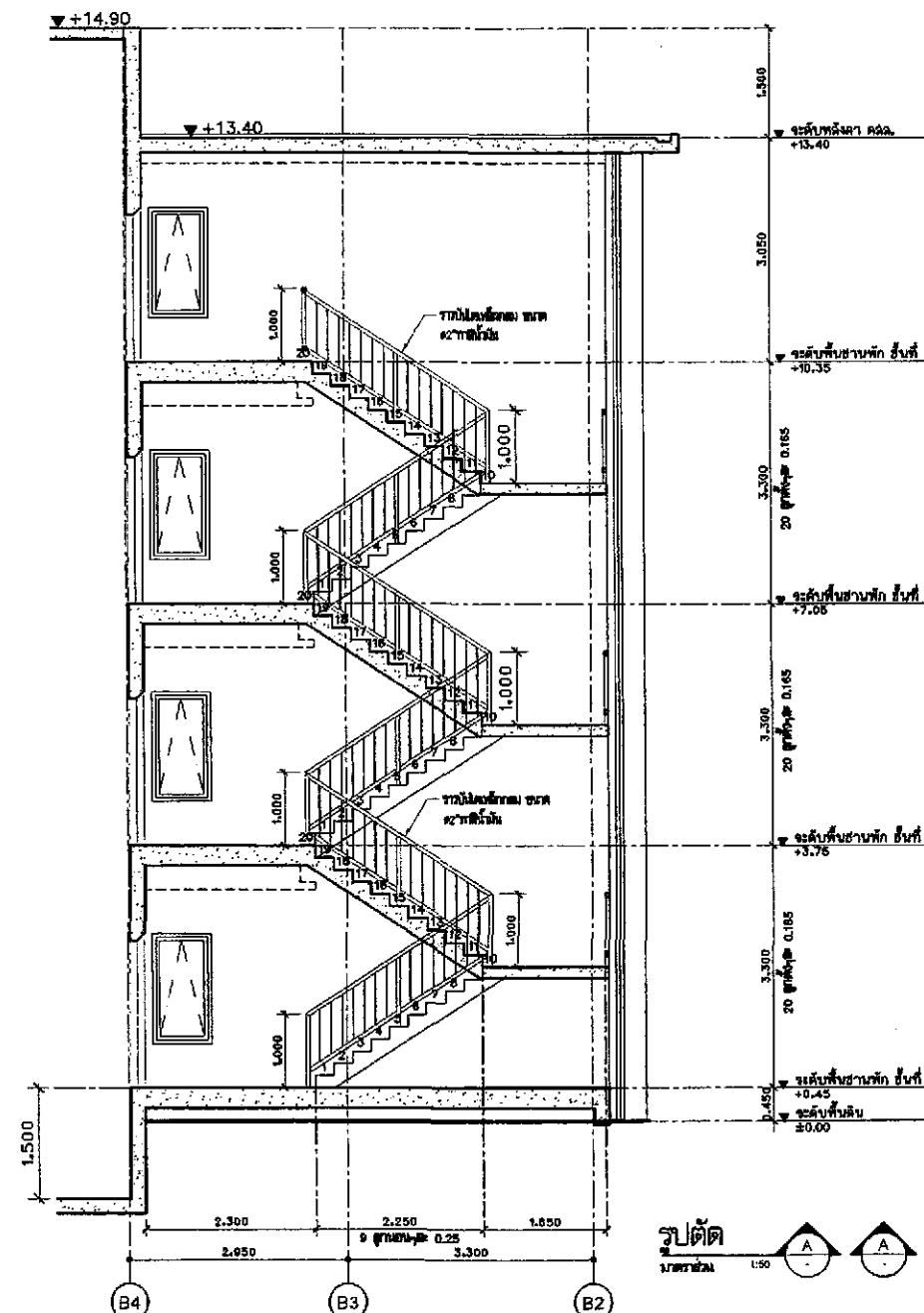
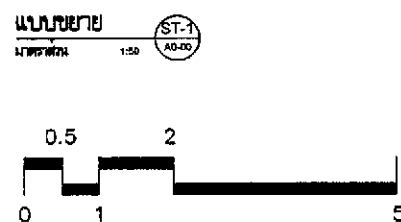


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายชุกเกียรติ จุมทอง)
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-10 แบบขยายบันได ST-1 (อาคาร 2-4)



รูปตัด
มาตราส่วน 1:50

PROJECT
23 DEGREE ESTATE (condominium)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
Address: 6 ปทุมธานี ๑ นครราชสีมา

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.
PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
475 Sd Ayutthaya Rd., Rajbhwi, Bangkok 10400 Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT
PROJECT Direction Co., Ltd.
128241 Payalai Plaza Building 20th Floor,
Phrayathai Road, Rajbhwi, Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A
PROJECT ARCHITECT
สุธรรม ศิริพิศลพจน สถ.1528
พิชญ์ศักดิ์ ละอองชาตกุล สถ.4857
สรยา รุณนาค สถ.1272
ภูมิวิทย์ ขจรนุกุล สถ.1519

LANDSCAPE ARCHITECT
shma บริษัท อมา จำกัด
3/2 ซอยมิตรชัย 3 ถนนสุขุมวิท 63
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110
โทร. 02-390-1977 แฟกซ์ 02-3901974

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท เอเชียค จำกัด
1/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม 10300
โทร. 0-295-888-88

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ENGINEERS
V GROUP ENGINEER CO., LTD.
บริษัท วีกรุ๊ป วิศวกร จำกัด
50/40 ซ. 5 ซอยสุขุมวิทซอย 5 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110
โทร. 0-2255-4715-4716-7215-7216-1

MECHANICAL ENGINEERS
วุฒิ พิวรรดิค สถ.1026
ELECTRICAL ENGINEERS
วิวัฒน์ เกียรติกิจวงค์ สถ.432
SANITARY ENGINEERS
วุฒิ พิวรรดิค สถ.1026
ธีรเทพ และวิวัฒน์ สถ.300

For EIA Permit **PD**
Date: 30 พ.ค. 2555
By: _____

NORTH
DRAWING
แบบขยายบันได ST-1 (ZONE CONDO)
อาคาร 2-4

CHECKED BY: _____ APPROVED BY: _____
SCALE: _____ DRAWING NO: _____ REV: _____
DATE: _____ EI-AS-01
JOB NO: 1124_RYH
FILE NAME: _____

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

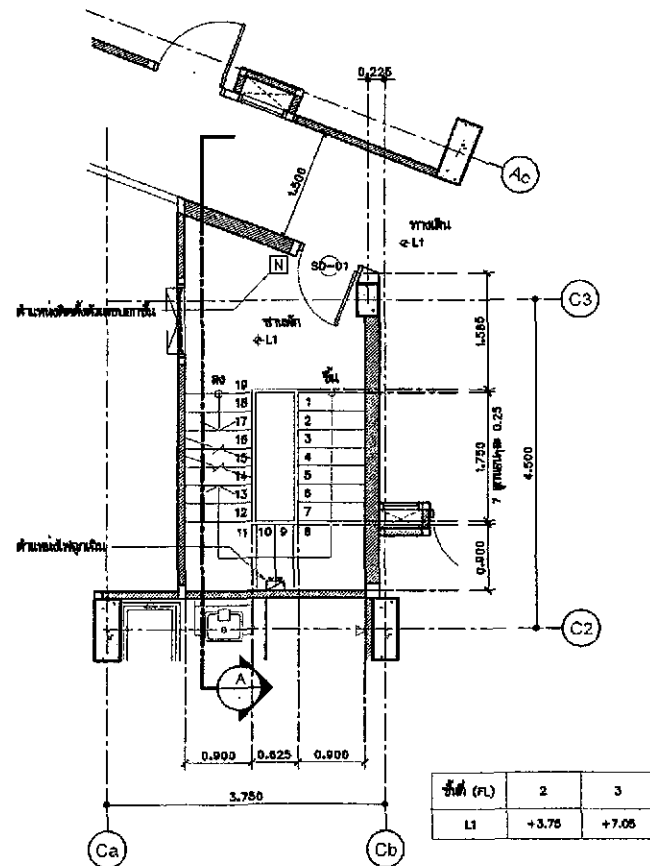
(นายชูเกียรติ อุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

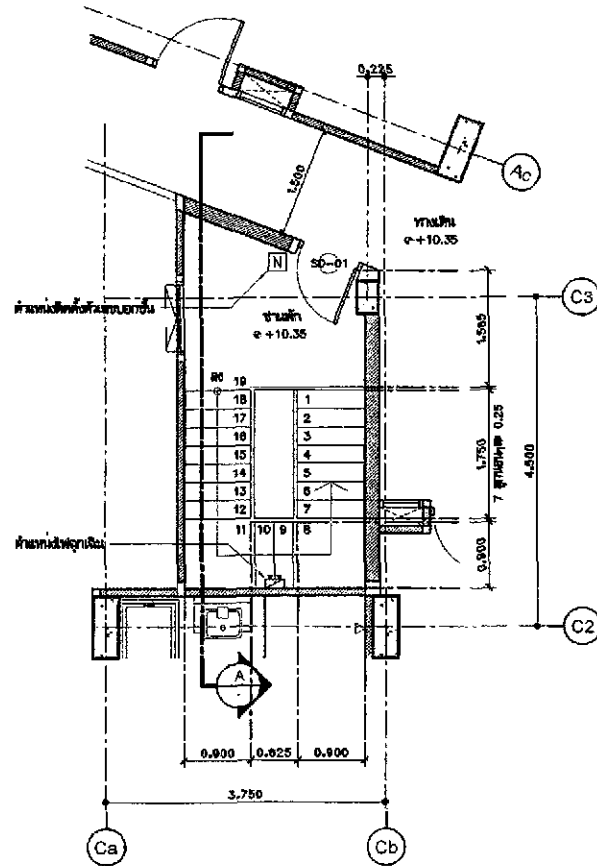
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

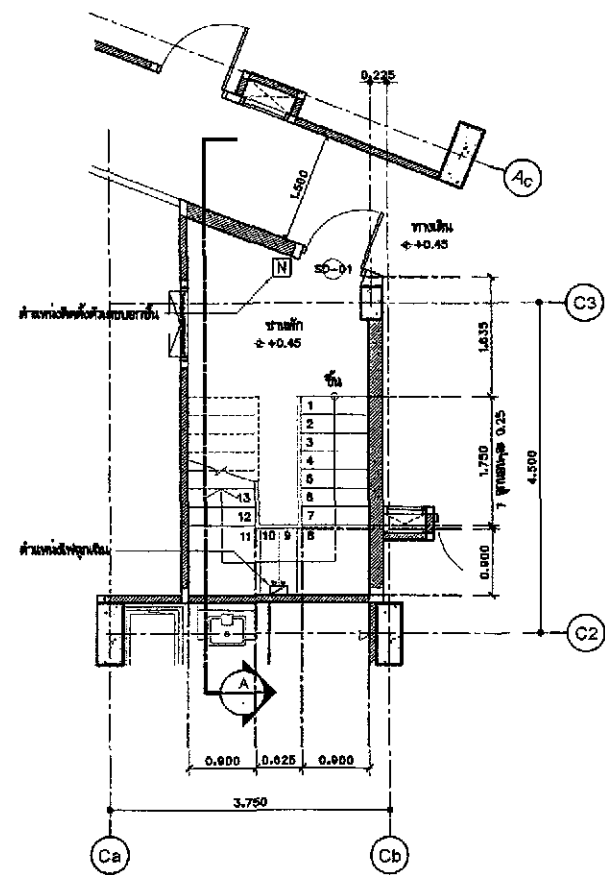


แปลนพื้นที่ 2-3
มาตราส่วน 1 : 50

ระดับ (FL)	2	3
L1	+3.75	+7.05

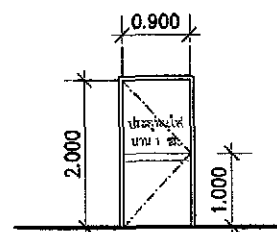


แปลนพื้นที่ 4
มาตราส่วน 1 : 75



แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 50

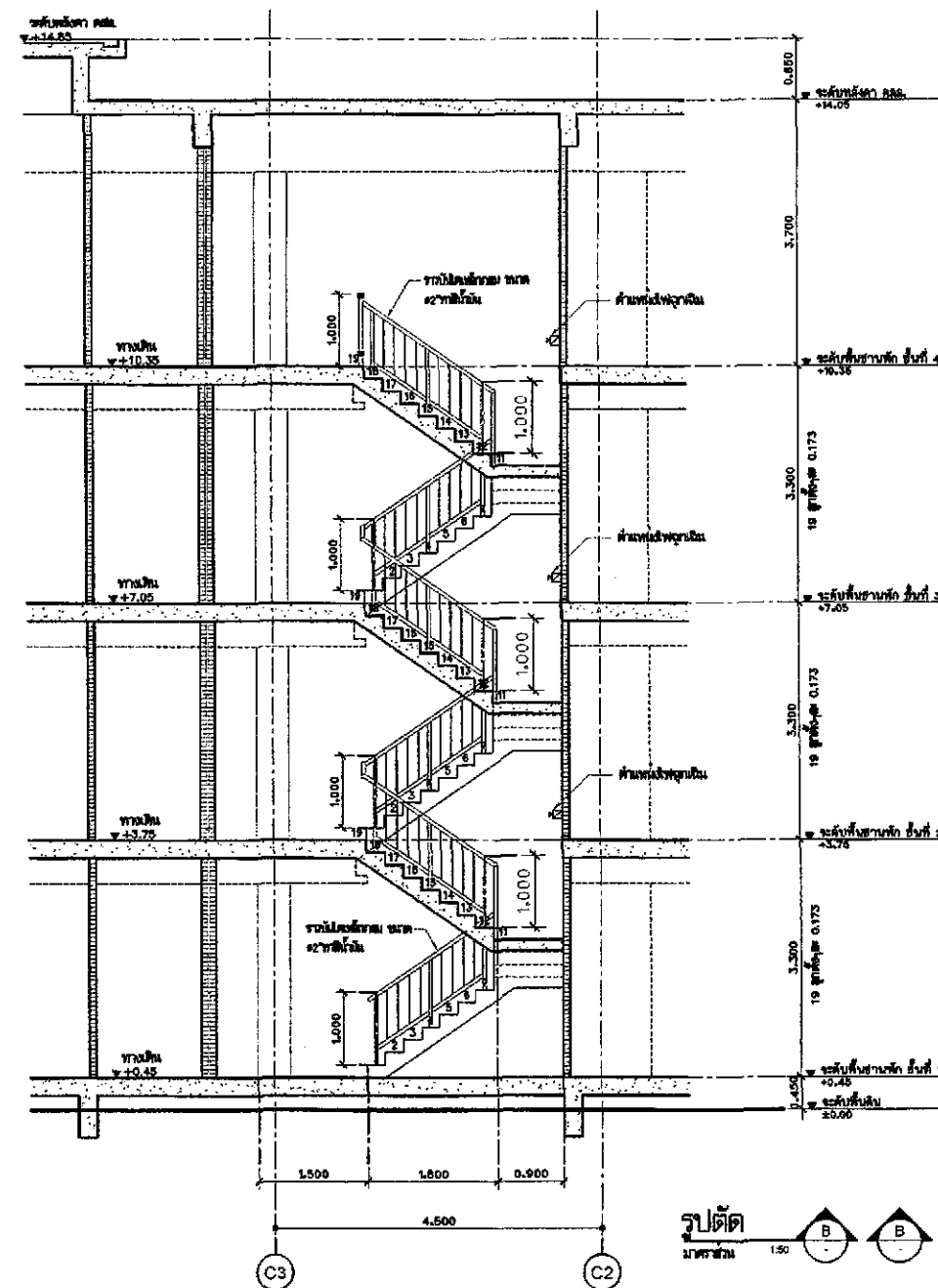
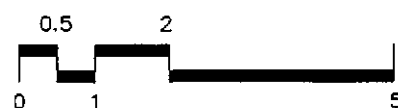
รูปที่ ผ.1-11 แบบขยายบันได ST-2 (อาคาร 2-4)



SD-01

ชนิด	บันไดเหล็ก บันไดหนีไฟ
ขนาด	ประกอบด้วยวงเวียนบันได
ขนาด	วงเวียนเหล็ก 2'x4' ทาสีน้ำมัน
กรอบบาน	บานเหล็ก ทนไฟ หนา 42 มม ทำสีทึบ
ลูกกัก	-
บานปิดตาย	-
อุปกรณ์	อุปกรณ์บานเปิดครบชุด อุปกรณ์บานเปิด-ปิดอัตโนมัติ

แบบขยาย ST-2
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด
มาตราส่วน 1:50

PROJECT
23 DEGREE ESTATE (condominium)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
Address: 6 ปากซอย 4 เจริญราษฎร์

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.
PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
475 8th Ayuthaya Rd., Rajthani, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT
PROJECT Direction Co., Ltd
138/281 Phayathai Plaza Building 20th Floor,
Phayathai Road, Rajthani, Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A
PROJECT ARCHITECT
สุธรรม ศิริพิพัฒน์ สถาปนิก 1528
ศิริวิทย์ เจริญราษฎร์ สถาปนิก 4657
ศยา นวนนิต สถาปนิก 11272
สุวิภากร พรหมบุตร สถาปนิก 15159

LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท ชมา จำกัด
33/2 ซอยสุขุมวิท 3 ถนนสุขุมวิท 83
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. 02-390-1977 แฟกซ์ 02-3601974

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย จำกัด
107/4 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. 0-2261-888-9

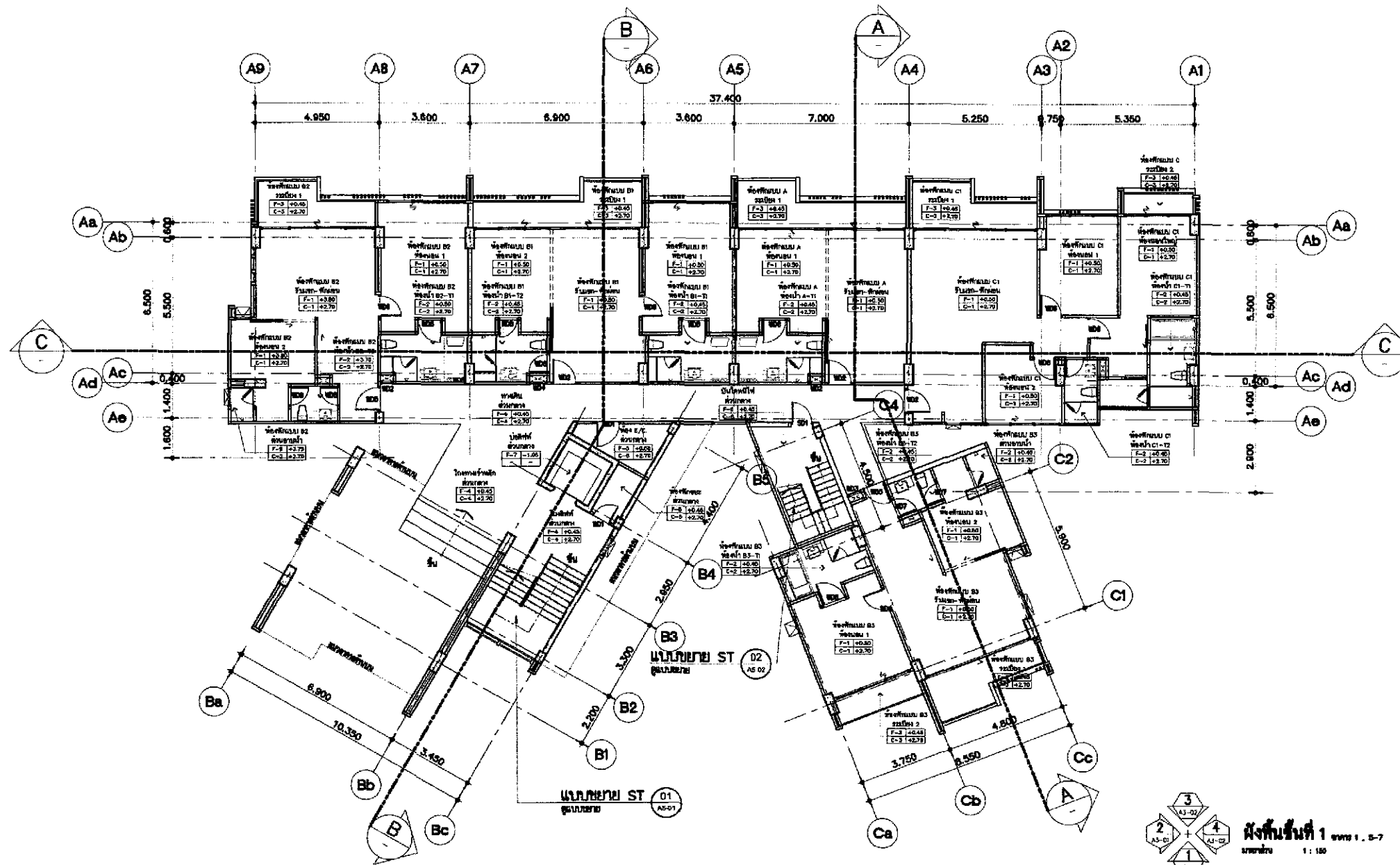
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วิกู๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
337/4 ซอย 3 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. 0-2261-888-9

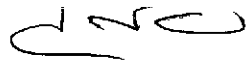
MECHANICAL ENGINEERS สุทธิ ทวีวิเศษ สถาปนิก 1026
ELECTRICAL ENGINEERS วิษณุ ธีระกิจจาวโกวิท สถาปนิก 932
SANITARY ENGINEERS สุทธิ ทวีวิเศษ สถาปนิก 1026
สิริพร แก้ววิเศษ สถาปนิก 300

For EIA Permit **PD**
Date: 30 พ.ค. 2555
By: _____

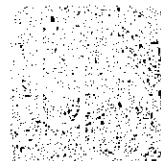
NORTH **DRAWING**
แบบขยายบันได ST-2 (ZONE CONDO)
อาคาร 1A

CHECKED BY _____ **APPROVED BY** _____
SCALE _____ **DRAWING NO.** _____ **REV** _____
DATE _____ **EI-A-5-02**
JOB NO. 1124_KYH
FILE NAME _____




 กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)
 ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด




 กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-12 ผังพื้นที่ 1 (อาคาร 1, 5-7)

23 DEGREE ESTATE (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
 Address: ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 475 Sri Ayuthaya Rd., Rajthani, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT
 PROJECT Direction Co., Ltd.
 128/281 Payasi Plaza Building 20th Floor,
 Phayathai Road, Rajthani, Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A
 บริษัท สเปซ อาร์คิเทค จำกัด
 111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
 โทร 02-256-1111 โทรสาร 02-256-1112

PROJECT ARCHITECT
 ชูเกียรติ จอมทอง สถาปนิก 1
 ชูเกียรติ จอมทอง สถาปนิก 2
 ชูเกียรติ จอมทอง สถาปนิก 3
 ชูเกียรติ จอมทอง สถาปนิก 4
 ชูเกียรติ จอมทอง สถาปนิก 5

LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท สมา จำกัด
 111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
 โทร 02-256-1111 โทรสาร 02-256-1112

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 บริษัท เอเชียคองซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
 111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
 โทร 02-256-1111 โทรสาร 02-256-1112

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
V.GROUP ENGINEER CO., LTD.
 บริษัท วีกรุ๊ป เอนจิเนียริ่ง จำกัด
 111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
 โทร 02-256-1111 โทรสาร 02-256-1112

MECHANICAL ENGINEERS
 สุทธิ วัชรวิเศษ สถาปนิก 1
 สุทธิ วัชรวิเศษ สถาปนิก 2
 สุทธิ วัชรวิเศษ สถาปนิก 3
 สุทธิ วัชรวิเศษ สถาปนิก 4
 สุทธิ วัชรวิเศษ สถาปนิก 5

ELECTRICAL ENGINEERS
 สุทธิ วัชรวิเศษ สถาปนิก 1
 สุทธิ วัชรวิเศษ สถาปนิก 2
 สุทธิ วัชรวิเศษ สถาปนิก 3
 สุทธิ วัชรวิเศษ สถาปนิก 4
 สุทธิ วัชรวิเศษ สถาปนิก 5

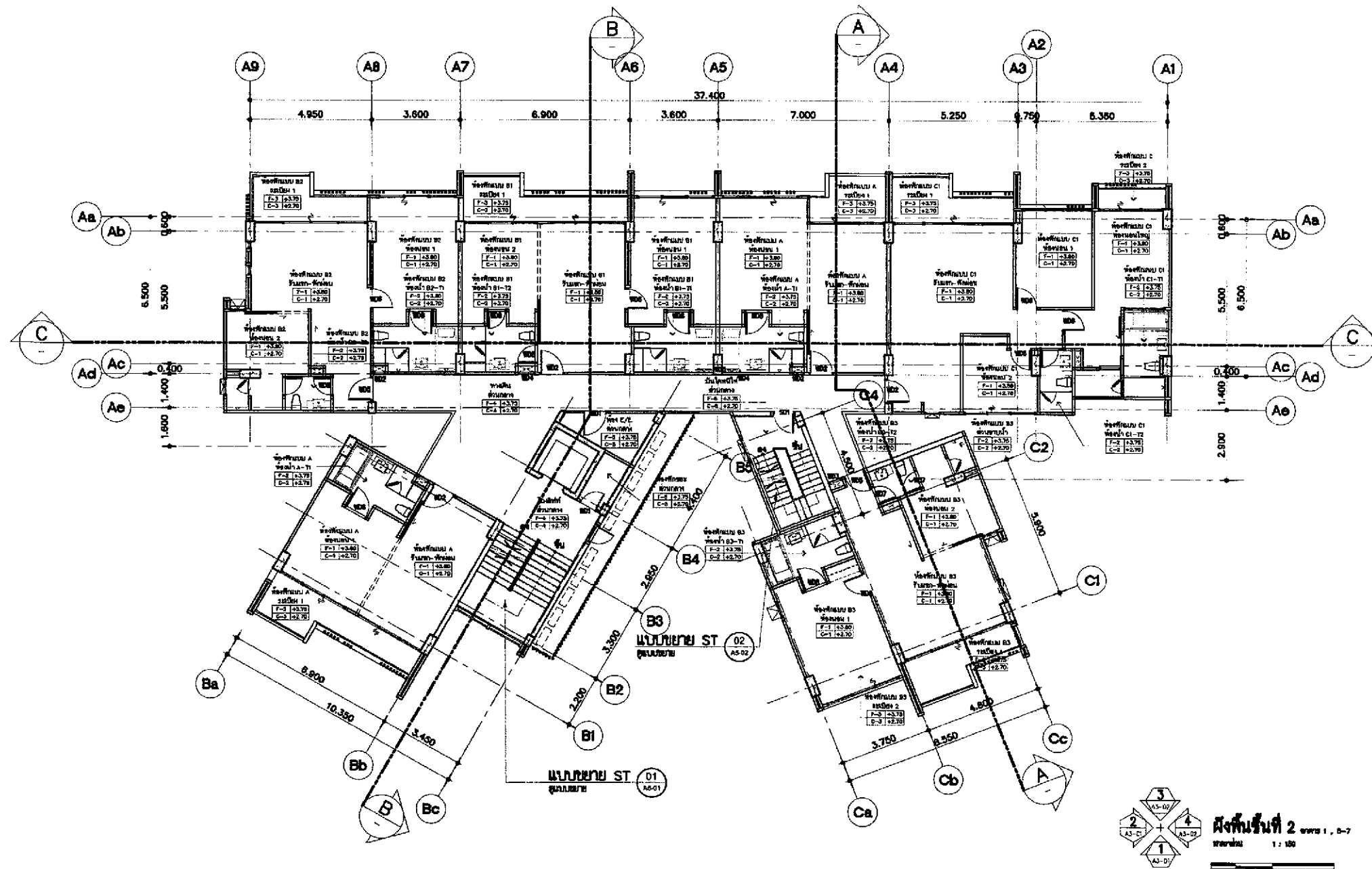
SANITARY ENGINEERS
 สุทธิ วัชรวิเศษ สถาปนิก 1
 สุทธิ วัชรวิเศษ สถาปนิก 2
 สุทธิ วัชรวิเศษ สถาปนิก 3
 สุทธิ วัชรวิเศษ สถาปนิก 4
 สุทธิ วัชรวิเศษ สถาปนิก 5

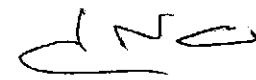
For EIA Permit **PD**
 Date... 30 มี.ค. 2555

NORTH
 DIRECTION
 ผังพื้นที่ 1 (ZONE CONDO)
 01/THAMU B


CHECKED BY
 SCALE
 DATE
 JOB NO. 1124_KYH

APPROVED BY
 DRAWING NO.
 REV
 F - A2 - 01




 กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)
 ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส หรือพเพอร์ตี สเปซ จำกัด




 กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-13 ผังพื้นที่ 2 (อาคาร 1, 5-7)

23 DEGREE ESTATE
 (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
 Address:
 1. ปากซอย จ.นครราชสีมา

CLIENT

Plus PROPERTY SPACE
 Co., Ltd.
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 478 Sri Ayudhya Rd., Rajthani, Bangkok 10400, Thailand
 CONSTRUCTION MANAGEMENT

PROJECT Direction Co., Ltd
 128/281 Panyas Plaza Building 20th Floor
 Phayathai Road, Rajthani, Bangkok 10400

ARCHITECT

SPA+A
 บริษัท สเปซ อาร์คิเทค จำกัด
 128/281 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
 โทร. 02-390-1977 แฟกซ์ 02-3901975

PROJECT ARCHITECT
 สุธรรม สิริพิชญ์สาร สถาปนิก 1528
 ชัยศักดิ์ สอนขามบุญ สถาปนิก 4857
 สหยา บุญนาค สถาปนิก 11272
 วุฒิกิจ พนมบุตร์ สถาปนิก 15159

LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท อมา จำกัด
 83/2 เขตปทุมธานี 3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-390-1977 แฟกซ์ 02-3901975

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 บริษัท เอเชียคองซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
 1/24 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-4242

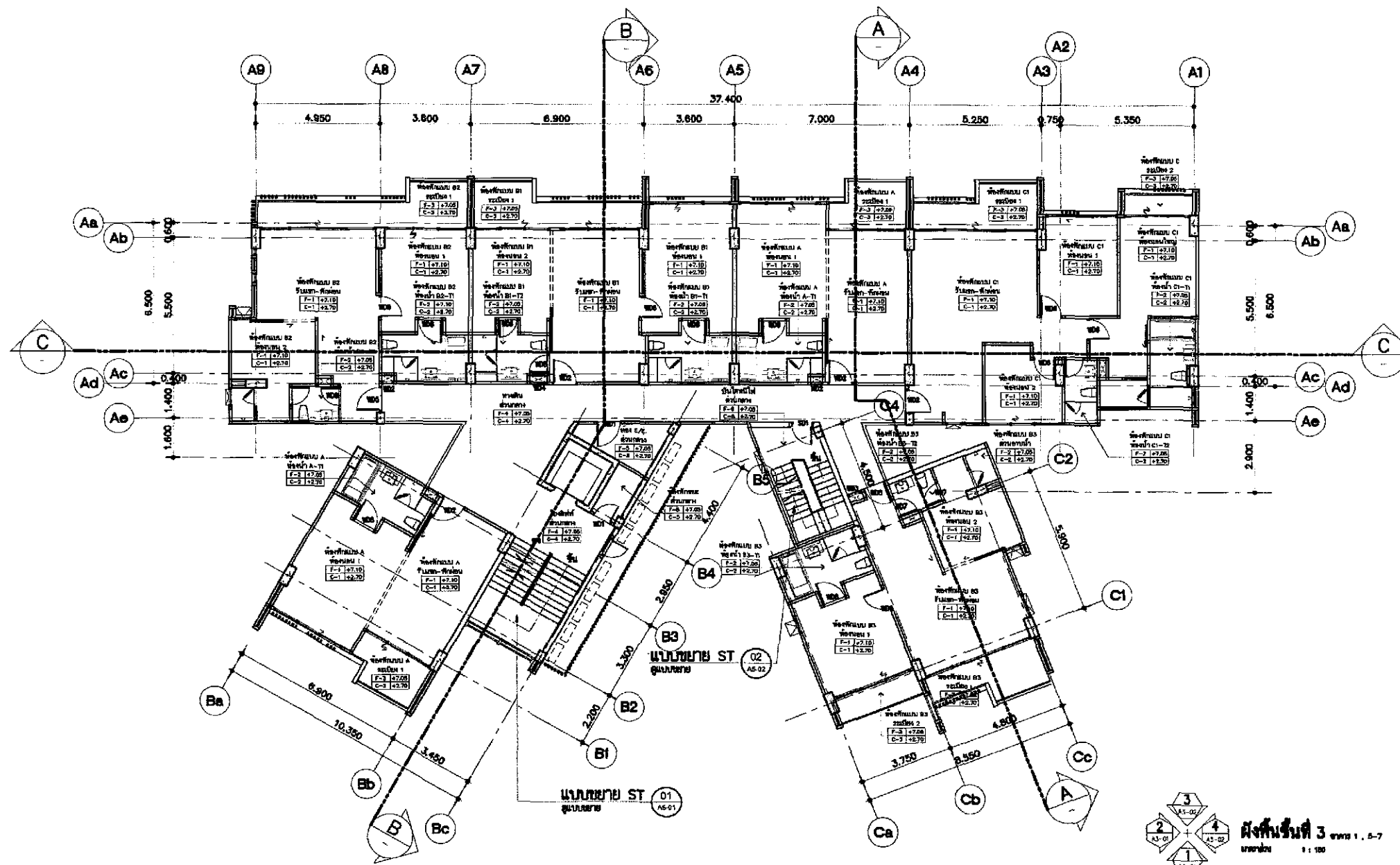
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท 7 กรุ๊ป วิศวกร จำกัด
 7 GROUP ENGINEER CO., LTD.
 11/4 ซอย 3 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-215-4715-4716-4718-4719-4720-1

MECHANICAL ENGINEERS
 ภูมิ วิทยวิเศษ สถาปนิก 1028
 ELECTRICAL ENGINEERS
 วิมลนุ วิทยวิเศษ สถาปนิก 032
 SANITARY ENGINEERS
 ภูมิ วิทยวิเศษ สถาปนิก 1028
 พิสิษฐ เสงฆ์วิเศษ สถาปนิก 300

For EIA Permit **PD**
 Date... 30 พ.ค. 2555.

NORTH
 DRAWING
 ผังพื้นที่ 2 (ZONE CONDO)
 อาคารแบบ B

CHECKED BY	APPROVED BY	REV
SCALE	DRAWING NO.	
DATE	EI- A2- 02	
JOB NO. 1124_KYK		



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)



ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-14 ผังพื้นที่ 3 (อาคาร 1, 5-7)

23 DEGREE ESTATE (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
 Address: 23/2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

CLIENT: **Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.**
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 475 Sri Ayutthaya Rd., Rajthani, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT: **PROJECT Direction Co., Ltd.**
 178/281 Payatol Plaza Building 20th Floor, Phayathai Road, Rajthani, Bangkok 10400

ARCHITECT: **SPA+A**
 บริษัท สเปซ+เอ จำกัด
 178/281 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

PROJECT ARCHITECT: **shma บริษัท ชมา จำกัด**
 93/2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER: **ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.**
 บริษัท เอเชียคอสแตนตัน เทคโนโลยี จำกัด
 97/2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL: **V GROUP ENGINEER CO., LTD.**
 บริษัท วีกรุ๊ป วิศวกร จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS: **บริษัท วีกรุ๊ป วิศวกร จำกัด**
 33/111 ซ. พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

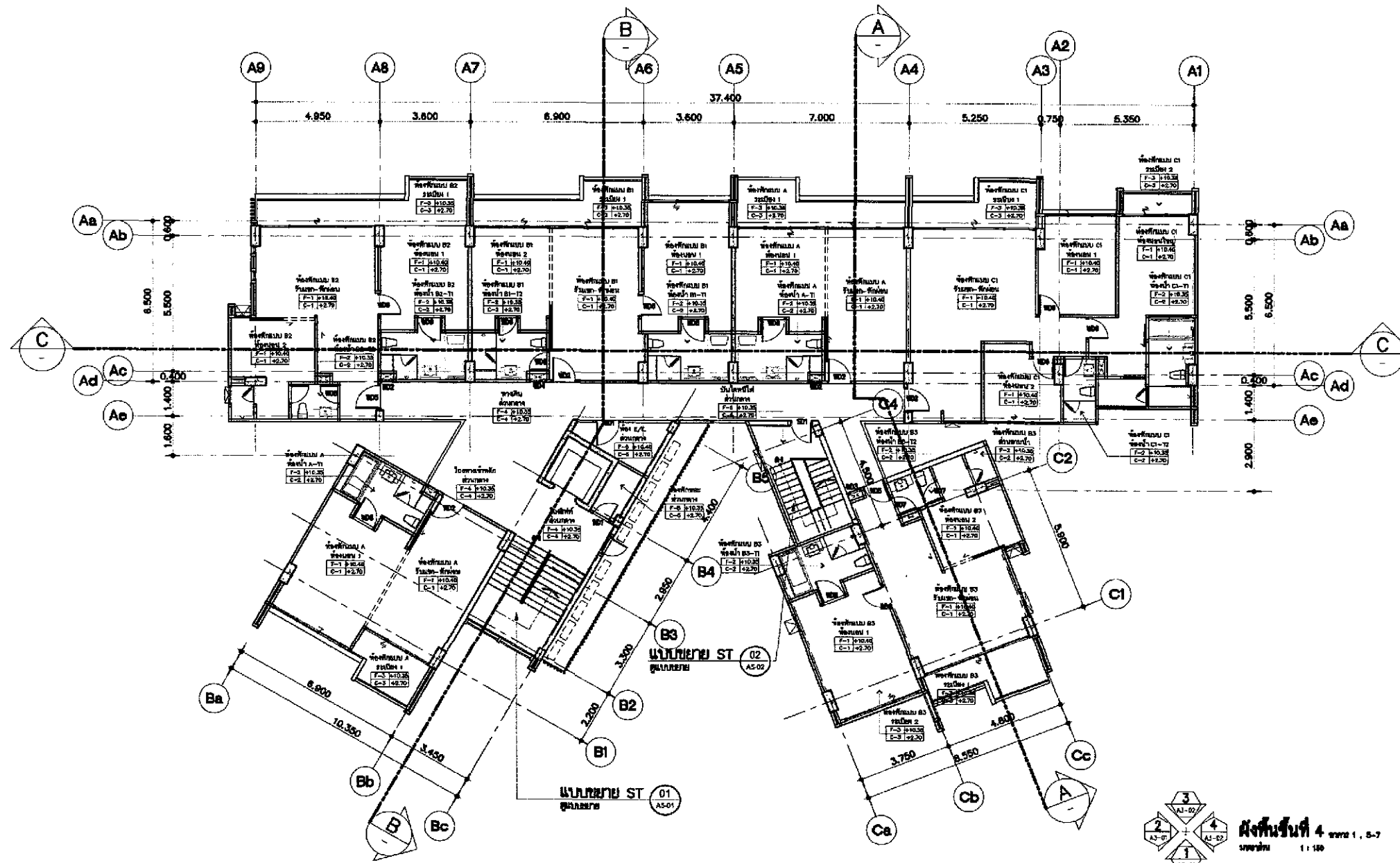
ELECTRICAL ENGINEERS: **บริษัท วีกรุ๊ป วิศวกร จำกัด**
 33/111 ซ. พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

SANITARY ENGINEERS: **บริษัท วีกรุ๊ป วิศวกร จำกัด**
 33/111 ซ. พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

For EIA Permit: **PD**
 Date... 30... 2555

DRAWING: **ผังพื้นที่ 3 (ZONE CONDO) 01 PLAN 01 B**

CHECKED BY: [Signature] APPROVED BY: [Signature]
 SCALE: 1:100 DRAWING NO. E1-A2-03
 DATE: 11/24/55
 JOB NO. 1124_55TH



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-15 ผังพื้นที่ 4 (อาคาร 1, 5-7)

23 DEGREE ESTATE (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
 Address: 61/111111 ถนนวิภาวดีรังสิต

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 475 Sri Ayuthaya Rd., Rajthavee, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT
PROJECT Direction Co., Ltd
 128/281 Piyalai Plaza Building 20th Floor,
 Phayathai Road, Rajthavee, Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A
 บริษัท สเปซ อาร์คิเทค จำกัด
 128/281 Piyalai Plaza Building 20th Floor,
 Phayathai Road, Rajthavee, Bangkok 10400

PROJECT ARCHITECT
 สุธรรม นันทิพนธ์ 080 1528
 ชัยวัฒน์ ทองขาวกุล 080 4657
 สยาม บุณนาค 080 11272
 ภูมิกริช วรรณบุษย์ 080 15159

LANDSCAPE ARCHITECT
shma บริษัท เสมา จำกัด
 3/2 เคาท์ดาวน์ 3 ถนนสุขุมวิท 63
 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-390-1977 แฟกซ์ 02-3901974

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
 บริษัท เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
 1201 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
 โทรสาร 0-261-401-81

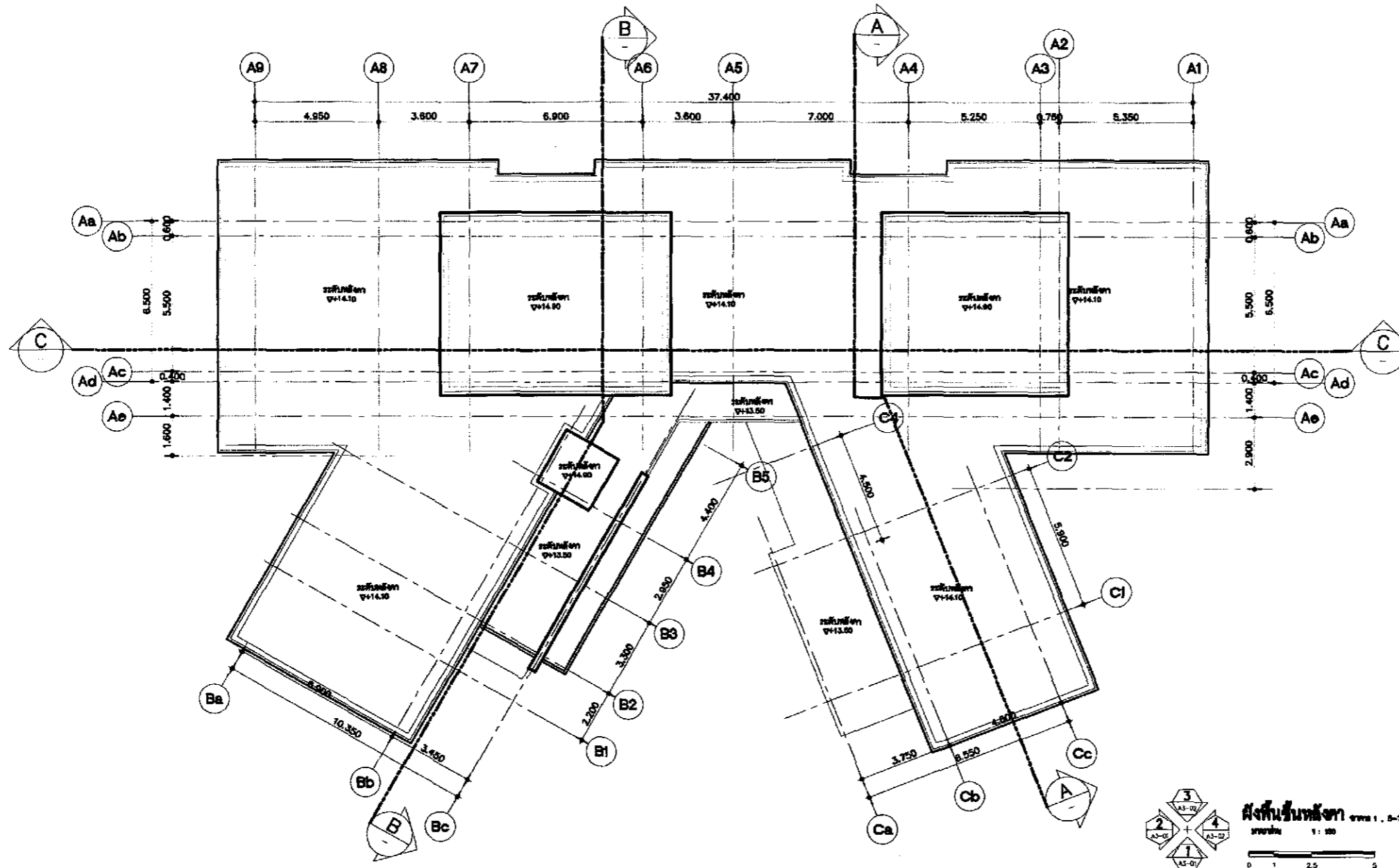
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
VGROUP ENGINEER CO.,LTD.
 บริษัท วีกรุ๊ป เอนจิเนียริ่ง จำกัด
 11/11 ซ. 6 ซอยสุขุมวิท 51/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
 โทรสาร 0-2262-1725-80-2262-1180-1

MECHANICAL ENGINEERS
 วุฒิ วิศวกร 0811028
 ELECTRICAL ENGINEERS
 ชัยวัฒน์ ทองขาวกุล 080 4657
 SANITARY ENGINEERS
 วุฒิ วิศวกร 0811028
 พิเศษ เศรษฐวิวัฒน์ 080 300

For EIA Permit **PD**
 Date...30...พ.ค. 2555

WORTH DRAWING
 ผังพื้นที่ 4 (ZONE CONDO)
 อาคารแบบ B

CHECKED BY APPROVED BY
 SCALE DRAWING NO. REV
 DATE F-1-A2-04
 JOB NO. 1124_KYH



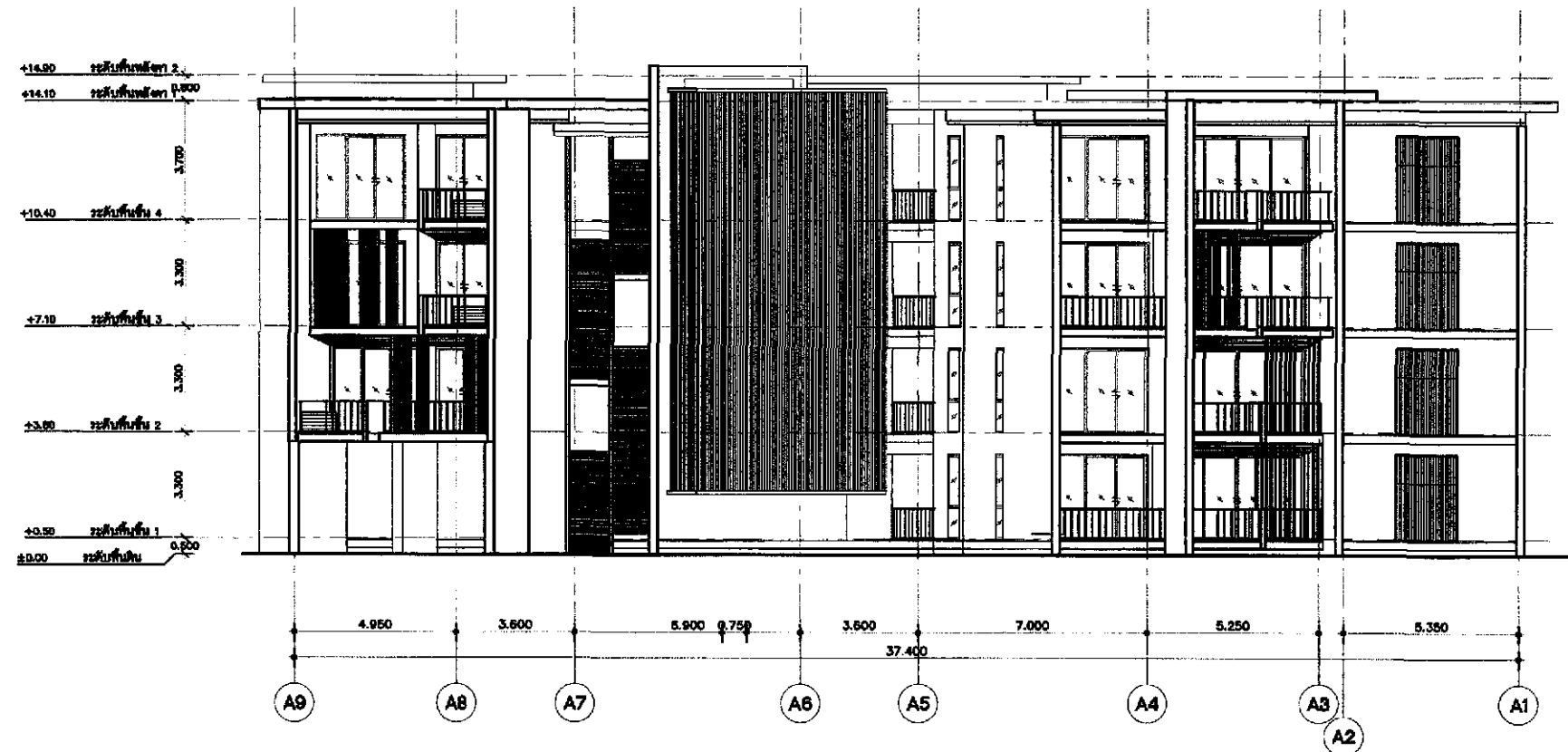
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยาน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



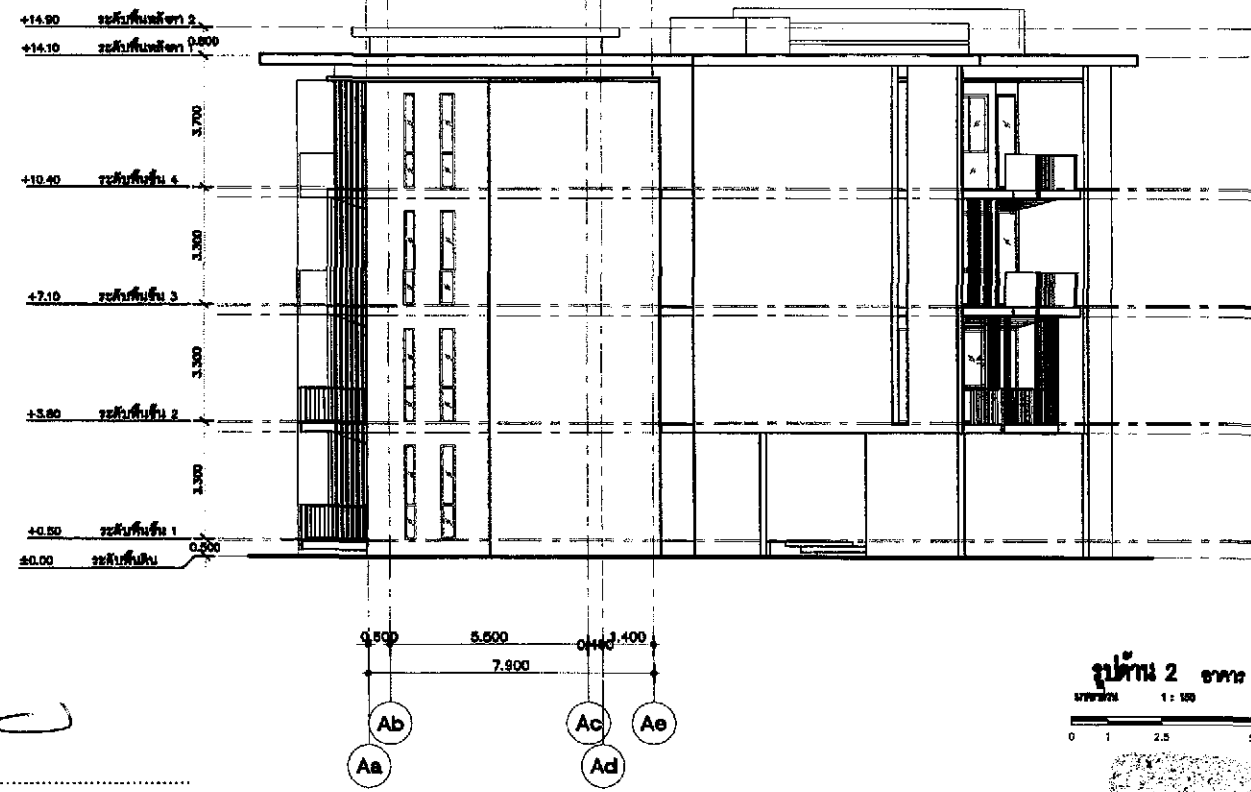
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-16 ผังพื้นที่หลังคา (อาคาร 1, 5-7)

23 DEGREE ESTATE (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
 Address:
 CLIENT: Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 479 Sri Ayudhya Rd., Rajthvee, Bangkok 10400, Thailand
 CONSTRUCTION MANAGEMENT: PROJECT Direction Co., Ltd.
 128/281 Payalai Plaza Building 20th Floor, Phayathai Road, Rajthvee, Bangkok 10400
 ARCHITECT: SPA+A
 PROJECT ARCHITECT:
 LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท งาม จำกัด
 STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER: ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL: บริษัท วิศวกร จำกัด
 MECHANICAL ENGINEERS:
 ELECTRICAL ENGINEERS:
 SANITARY ENGINEERS:
 For EIA Permit: PD
 Date: 30 ก.พ. 2555
 NORTH:
 DRAWING:
 CHECKED BY:
 SCALE:
 DATE:
 JOB NO.: 1124_KYH
 APPROVED BY:
 DRAWING NO.:
 REV: E- A2-05



รูปด้าน 1 อาคาร 1, 5-7
ขนาด 1 : 100



รูปด้าน 2 อาคาร 1, 5-7
ขนาด 1 : 100

Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

รูปที่ ผ.1-17 รูปด้าน 1 และ 2 (อาคาร 1, 5-7)

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT
23 DEGREE ESTATE (condominium)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
Address: 81/1 ซอยจาง 4 แขวงราชพฤกษ์

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.
PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
476 Sri Ayudhaya Rd., Rajthani, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT
PROJECT Direction Co., Ltd
128/281 Payatai Plaza Building 20th Floor,
Phayathai Road, Rajthani, Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A
สถาปนิก (จ.) อนุชา วัฒนศิริ
สถาปนิก (จ.) อรุณ วัฒนศิริ
สถาปนิก (จ.) อธิวัฒน์ วัฒนศิริ

PROJECT ARCHITECT
คุณธรรม ธีรวิทย์ดำรง สถาป.1528
ศิริศักดิ์ ต่อชะอุ่มกุล สถาป.4657
สถา.บุญบรรณ สถาป.11272
ภูมิภัทร ทวีทองกุล สถาป.15156

LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท เมา จำกัด
33/2 ซอยสุขุมวิท 3 ถนนสุขุมวิท 63
แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-390-1977 แฟกซ์ 02-3801974

ช่างเขียน วัฒนสุภา ส.ท.38

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAH CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย จำกัด
57/4 ซอยวิภาวดีรังสิต 13 แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
โทร. 0-101-1234-41

วิศวกรโยธา ธีรวิทย์ 081290

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วิกรู๊ป เทคโนโลยี จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วิกรู๊ป เทคโนโลยี จำกัด
21/110 ซ. 5 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
สาขาจตุจักร โทร. 0-2215-0715-0716-2215-1780-1

MECHANICAL ENGINEERS
คุณ ธีรวิทย์ สถาป.1026
ELECTRICAL ENGINEERS
วิกรู๊ป เทคโนโลยี จำกัด สถาป.932
SANITARY ENGINEERS
คุณ ธีรวิทย์ สถาป.1026
กัญญาพร และวิวัฒน์ สถาป.306

For EIA Permit **PD**
Date... 30... พ.ศ. 2555

DRAWING
รูปด้าน 1-2 (ZONE CONDO)
อาคารแบบ B

APPROVED BY
DRAWING NO. REV

CHECKED BY
SCALE
DATE
JOB NO. 1124_KTH

E - A.5 - 01

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

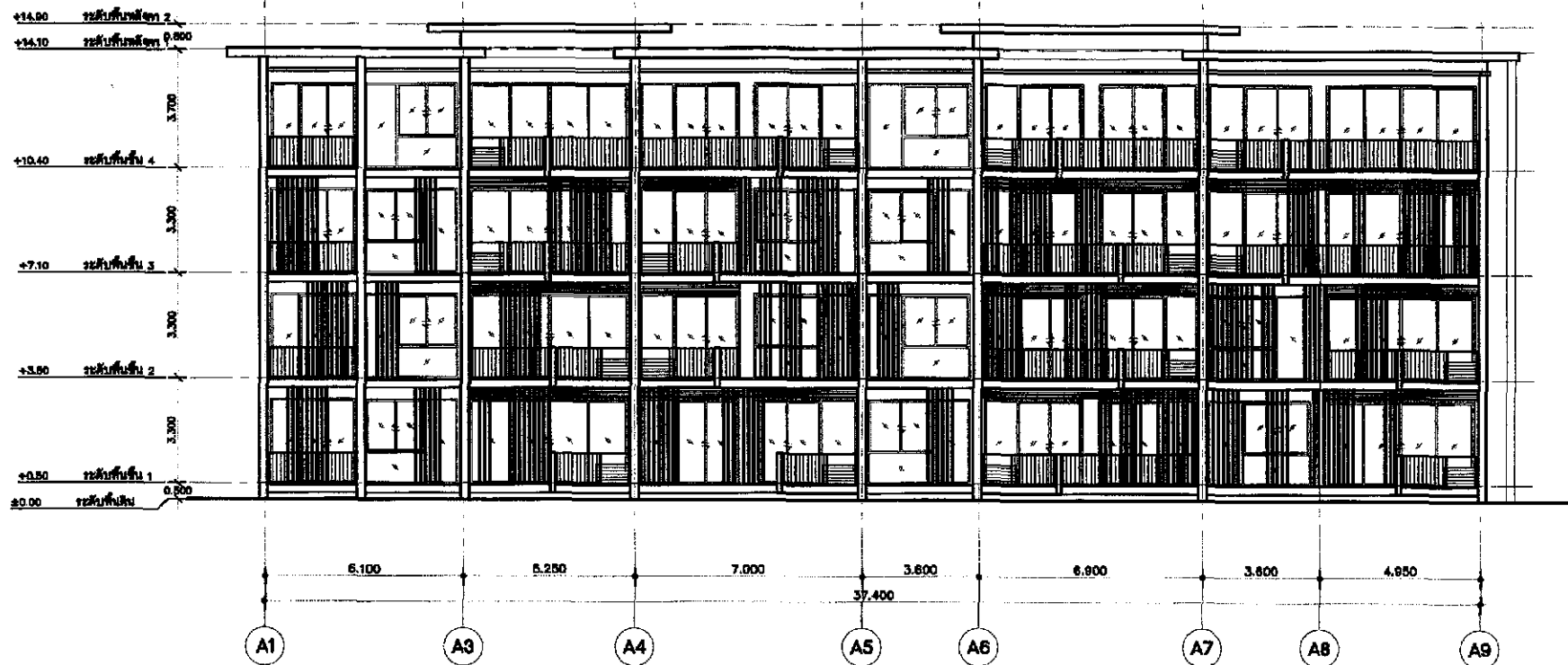
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



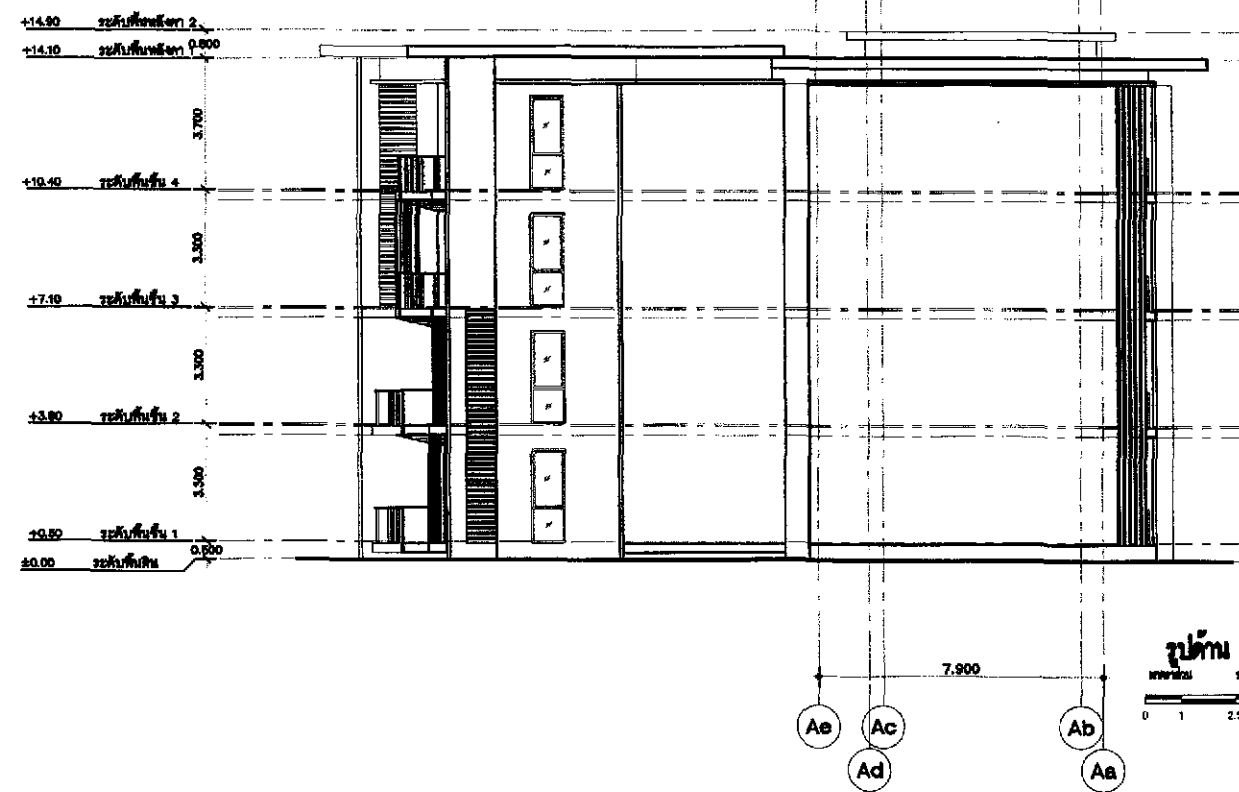
กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปด้าน 3 อาคาร 1, 5-7
ขนาด 1:100
0 1 2.0 5



รูปด้าน 4 อาคาร 1, 5-7
ขนาด 1:100
0 1 2.5 5

รูปที่ ผ.1-18 รูปด้าน 3 และ 4 (อาคาร 1, 5-7)

23 DEGREE ESTATE (condominium)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ศ.ล.
สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
Address: ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10140

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.
PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
475 Sri Ayudhya Rd., Rajbhvi, Bangkok 10400, Thailand
CONSTRUCTION MANAGEMENT

PROJECT Direction Co., Ltd
128/281 Poytal Plaza Building 20th Floor,
Poyayethai Road, Rajbhvi, Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A
บริษัท สเปซ อาร์คิเทค จำกัด
เลขที่ 112/281 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10140
โทรศัพท์ 02-2551-1234 โทรสาร 02-2551-1234

PROJECT ARCHITECT
คุณธรรม นันทิยาภรณ์ สด.1528
วิมลรัตน์ นันทิยาภรณ์ สด.4657
ศยา บุณยานุช สด.11272
ภูมิวิทย์ นันทิยาภรณ์ สด.15159

LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท ฉมา จำกัด
เลขที่ 23/2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10140
โทรศัพท์ 02-310-1977 โทรสาร 02-3901974

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 112/281 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10140
โทรศัพท์ 0-2551-1234 โทรสาร 0-2551-1234

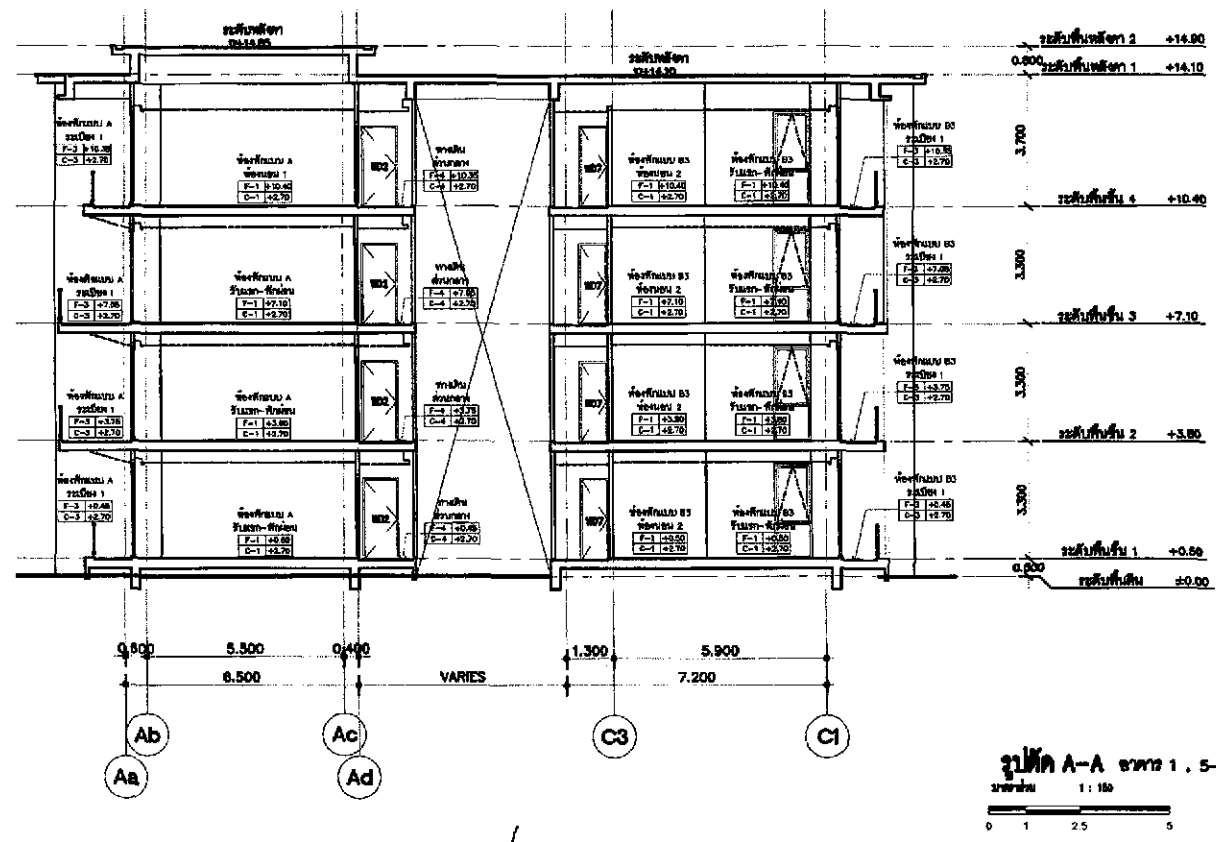
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
V GROUP ENGINEER CO., LTD.
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เลขที่ 112/281 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10140
โทรศัพท์ 0-2115-1115 โทรสาร 0-2115-1115

MECHANICAL ENGINEERS คุณวิมลรัตน์ นันทิยาภรณ์ สด.1028
ELECTRICAL ENGINEERS วิมลรัตน์ นันทิยาภรณ์ สด.1632
SANITARY ENGINEERS คุณวิมลรัตน์ นันทิยาภรณ์ สด.1028
คุณวิมลรัตน์ นันทิยาภรณ์ สด.300

For EIA Permit **PD**
Date: 30. Y.R. 2555

NORTH **DRAWING**
รูปด้าน 3-4 (ZONE CONDO)
B'YANULU B

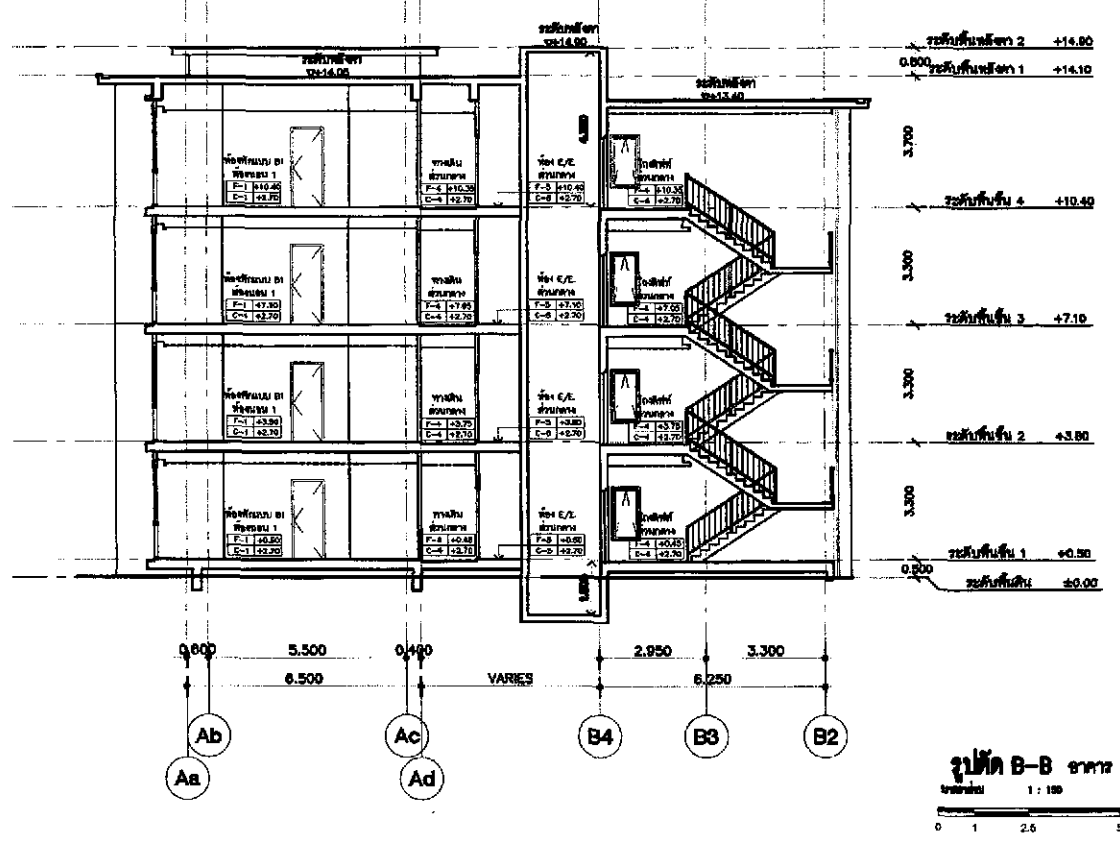
CHECKED BY	APPROVED BY	REV
SCALE	DRAWING NO.	
DATE	EIA- A3-02	
JOB NO. 1124_KYM		



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายเกียรติ จอมทอง)
 ผู้อำนวยการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



รูปที่ ผ.1-19 รูปตัด A-A และ B-B (อาคาร 1, 5-7)



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT
23 DEGREE ESTATE
 (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
 Address:
 6 หมู่ที่ 4 ซ.นครราชสีมา

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 475 Sn Ayutthaya Rd., Rajbhew, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT
 PROJECT Direction Co., Ltd
 128/281 Payalai Plaza Buiding 20th Floor,
 Phayathai Road, Rajbhew, Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A
 PROJECT ARCHITECT
 สุรธรรม วัชรพิชญ์ สถาปนิก 1528
 ชัยวัฒน์ นภชยาภรณ์ สถาปนิก 4657
 สภา ปูนพนา สถาปนิก 11272
 ภูภูมิพร พรหมบุตร สถาปนิก 15150

LANDSCAPE ARCHITECT
shma บริษัท อมา จำกัด
 33/2 หมู่ที่ 3 ถนนสุขุมวิท 83
 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-390-1977 โทรสาร 02-3601977

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 บริษัท เอเชียคองซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
 57/1 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310
 โทรสาร 0-2261-4811

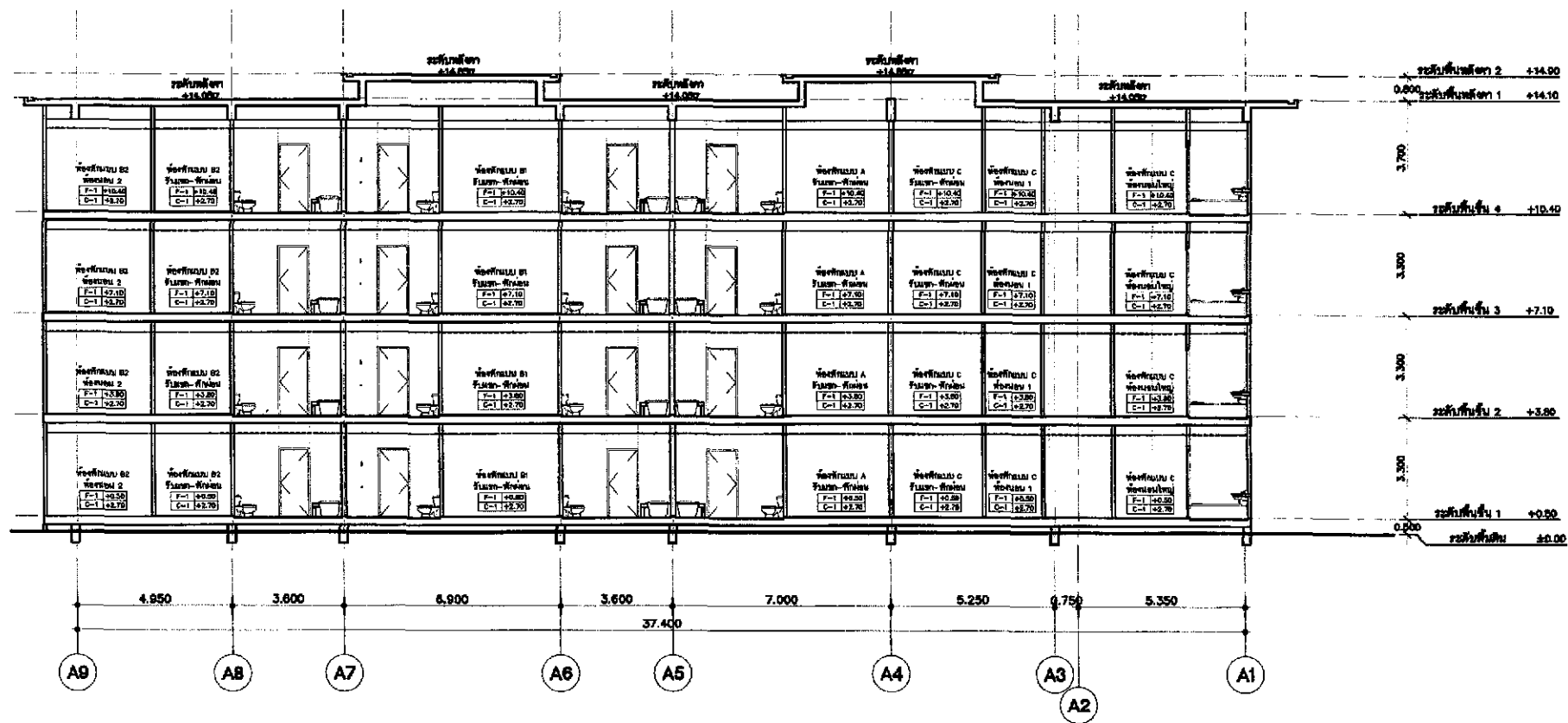
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
VGROUP ENGINEER CO., LTD.
 บริษัท วีกรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 33/40 ซอย 3 ซอยสุขุมวิทซอย 3 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310
 โทรสาร 0-2215-1715-1716-1716-1716-1

MECHANICAL ENGINEERS ทัศน 1026
 ELECTRICAL ENGINEERS ทัศน 032
 SANITARY ENGINEERS ทัศน 1026
 ทัศนพร วัฒนศิริวัฒน์ ทัศน 304

For EIA Permit **PD**
 Date: 30 MAR 2555

NORTH
 DRAWING
 รูปตัด A-A, B-B (ZONE DONDO)
 อาคาร 5

CHECKED BY: DRAWING NO. REV
 SCALE: E - A4-C
 DATE: 1124_XYH
 JOB NO. 1124_XYH

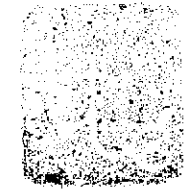


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)
 ผู้อำนวยการฝ่ายเทคนิค บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปตัด C-C อาคาร 1, 5-7
 1:100



รูปที่ ผ.1-20 รูปตัด C-C (อาคาร 1, 5-7)

PROJECT
23 DEGREE ESTATE (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
 Address: 81 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 475 Sri Ayuthaya Rd., Rajbhuri, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT
PROJECT Direction Co., Ltd
 120/251 Payath Plaza Building 20th Floor,
 Phayathai Road, Rajbhuri, Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A
 บริษัท SPA+A จำกัด
 120/251 Payath Plaza Building 20th Floor,
 Phayathai Road, Rajbhuri, Bangkok 10400

PROJECT ARCHITECT
 ชูเกียรติ จอมทอง สถาปนิก 1/2 ส.ศ.บ. 1528
 ชูเกียรติ จอมทอง สถาปนิก 2/2 ส.ศ.บ. 4657
 สภา ปูนพาส ส.ศ.บ. 11272
 ภูมิรักษ์ วัฒนบุตร สถาปนิก 3/3 ส.ศ.บ. 15158

LANDSCAPE ARCHITECT
shma บริษัท ชมา จำกัด
 33/2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กทม 10110
 โทร 02-390-1977 แฟกซ์ 02-3901979

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 บริษัท เอเชียค จำกัด
 10/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กทม 10110
 โทร 0-29-08-0000

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
VOROU ENGINEER CO., LTD.
 บริษัท วรอุภ วิศวกร จำกัด
 10/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กทม 10110
 โทร 0-29-08-0000

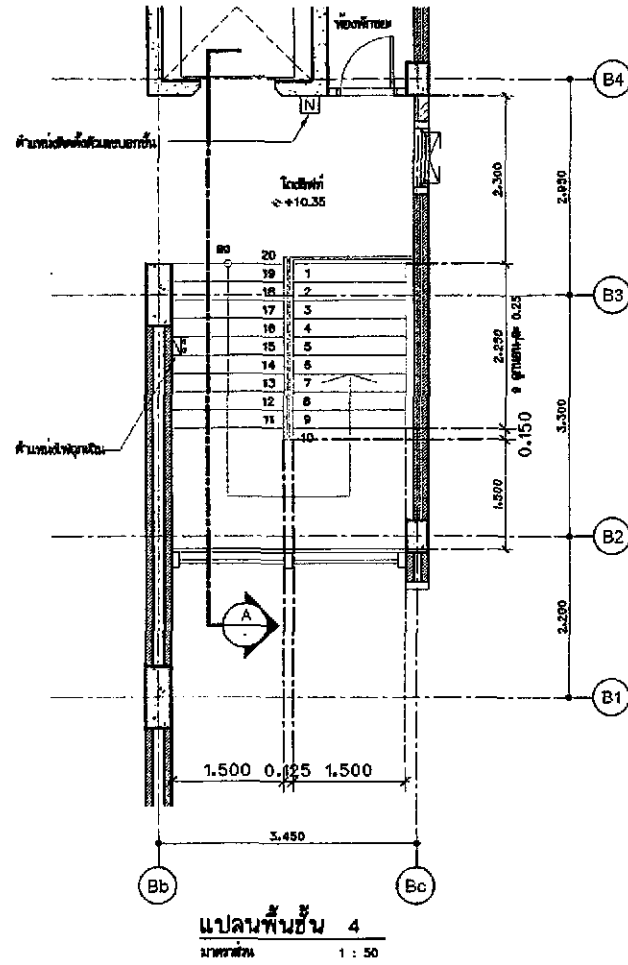
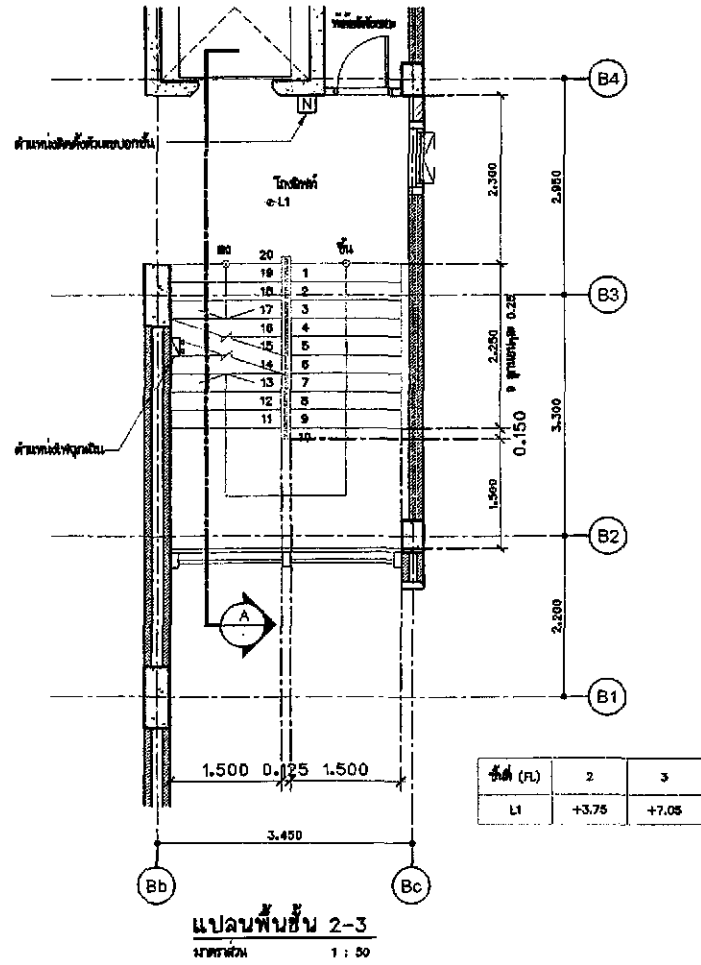
MECHANICAL ENGINEERS
 ภูดี วิชากร ส.ศ.บ. 1028
 ELECTRICAL ENGINEERS
 วิษณุ วิชากร ส.ศ.บ. 632
 SANITARY ENGINEERS
 ภูดี วิชากร ส.ศ.บ. 1028
 วิภากร วัฒนบุตร ส.ศ.บ. 300

For EIA Permit **PD**
 Date: 30 พ.ค. 2555

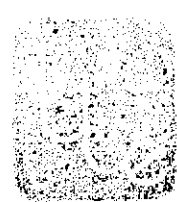
B:

NORTH
 DRAWING
 รูปตัด C-C (ZONE CONDO)
 สหวัฒน์ ๑

CHECKED BY	APPROVED BY	REV
SCALE	DRAWING NO.	
DATE	E - A4 - 02	
JOB NO.	1124_XYH	

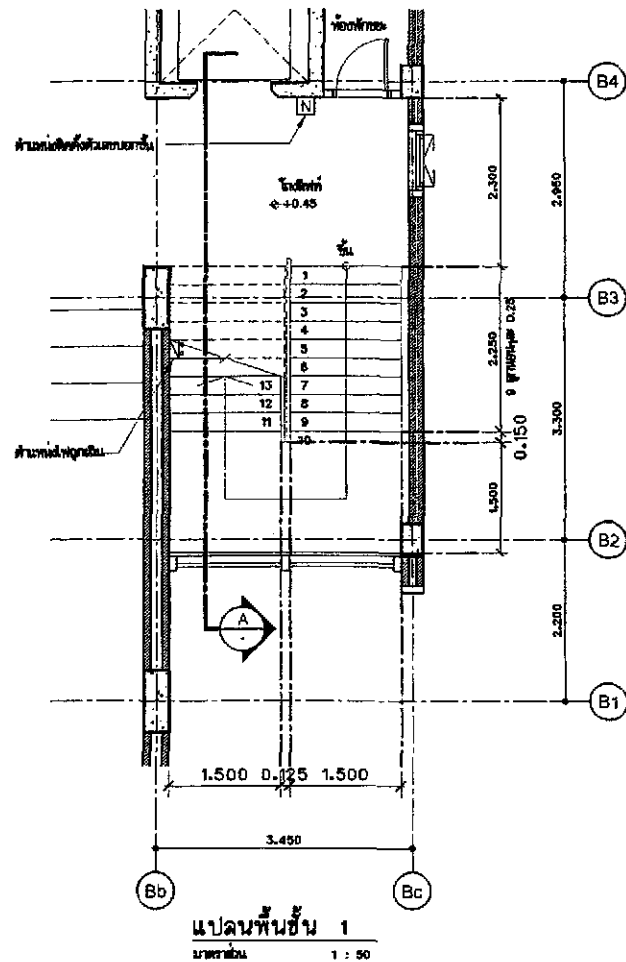
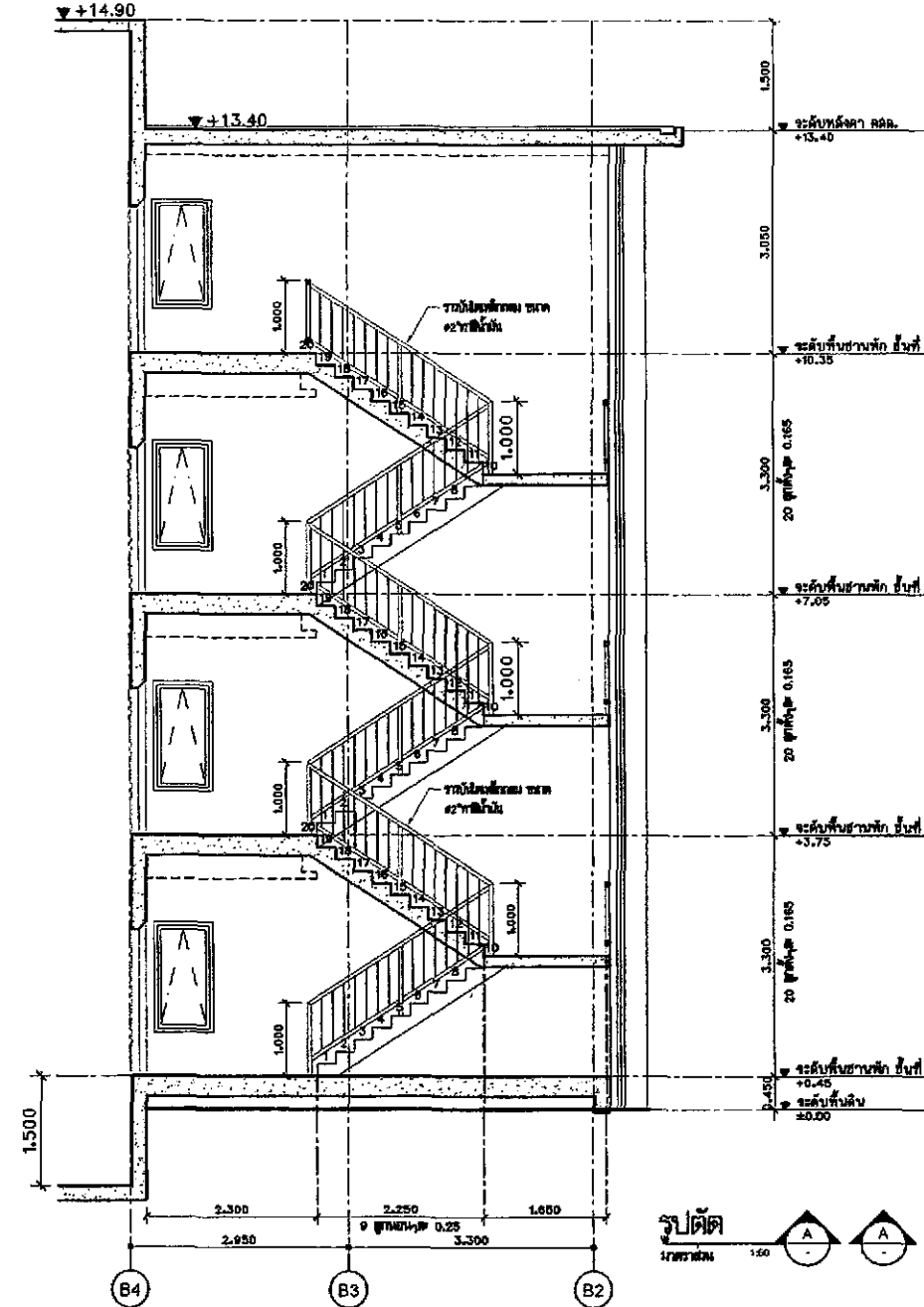
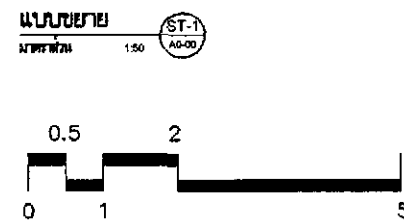


กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-21 แบบขยายบันได ST-1 (อาคาร 1, 5-7)



PROJECT
23 DEGREE ESTATE (condominium)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
Address: อ.ปิ่นทอง จ.นนทบุรี

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.
PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
475 Sri Ayutthaya Rd., Rajthevi, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT
PROJECT Direction Co., Ltd.
128281 Payatal Plaza Building 20th Floor,
Phayathai Road, Rajthevi, Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A
PROJECT ARCHITECT
สุวิทย์ ตรีพิพัฒน์ สถาปนิก 1528
ธีระศักดิ์ ผ่องฉายกุล สถาปนิก 4857
สถาปนิก นพนาถ สถาปนิก 11272
ภูมิวิทย์ พงษ์ประไพ สถาปนิก 15156

LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท อมา จำกัด
33/2 ถนนพหลโยธิน 3 ถนนสุขุมวิท 63
แนวร่วมพัฒนาเมือง เขตวัฒนา กทม 10110
โทร. 02-380-1977 แฟกซ์ 02-3901974
นายชัย แสนสุภา สถาปนิก 38

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท เอเชีย จำกัด
1/11 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม 10700
โทร. 0-2-881-8888

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO., LTD.
338 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม 10700
โทร. 0-2-212-4175-4176-215-1168-1

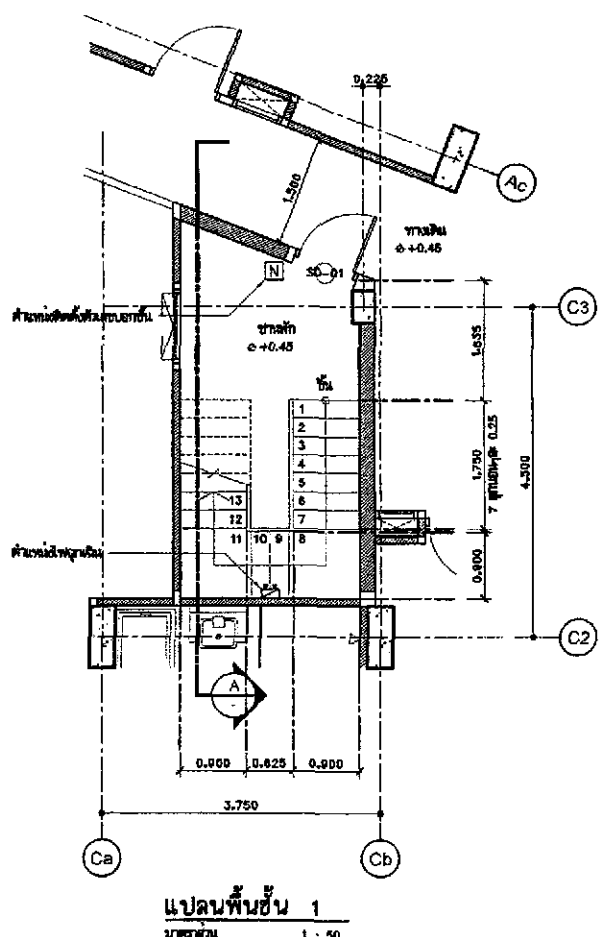
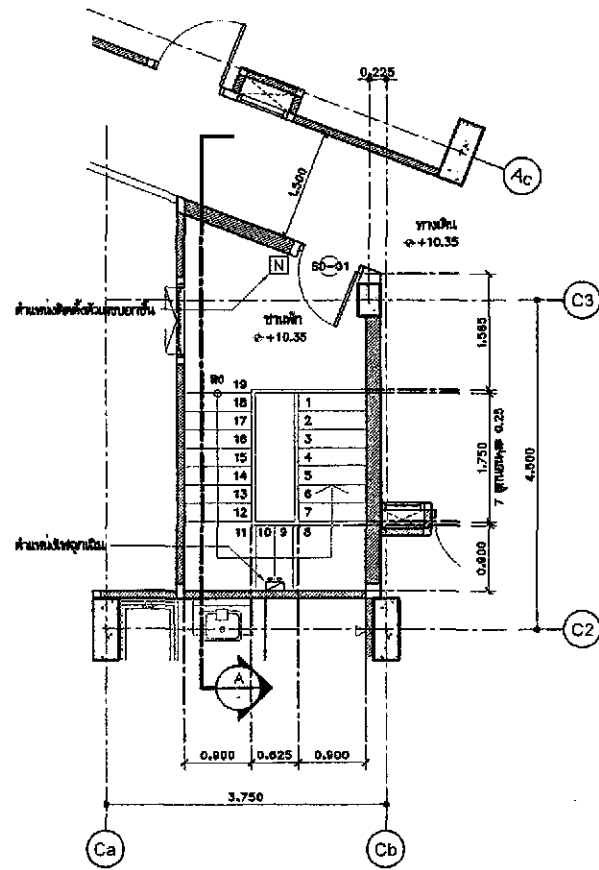
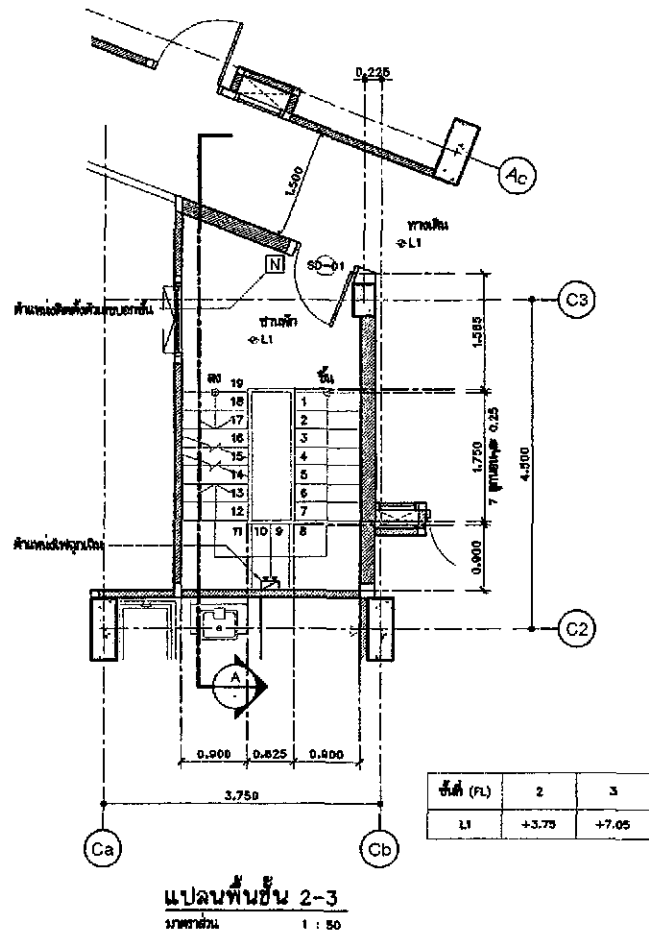
MECHANICAL ENGINEERS
ภูดี วิศวกรรม
ELECTRICAL ENGINEERS
วิษณุ วิศวกรไฟฟ้าไทย
SANITARY ENGINEERS
ภูดี วิศวกรรม
ภิญพร แสงวิวัฒน์

For EIA Permit
Date: 30 พ.ค. 2556
By: _____

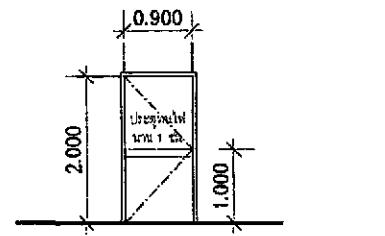
PD

NORTH
DRAWING
แบบขยายบันได ST-1 (ZONE CONDO)
อาคารเลข B

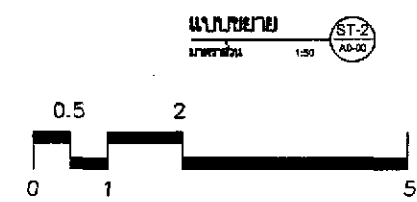
CHECKED BY: _____ DRAWING NO. _____ REV _____
SCALE: _____ DATE: _____ EI-A5-01
JOB NO. 1124_KVH
FILE NAME: _____



รูปที่ ผ.1-22 แบบขยายบันได ST-2 (อาคาร 1, 5-7)



ชนิด	บันไดเหล็ก บันไดทวนไม้
ชนิด	ประตูด่านวางปิดเดี่ยว
วงกบ	วงกบเหล็ก 2"x4" ทาสีน้ำมัน
กรอบบาน	บานเหล็ก ทนไฟ ทหนา 42 มม ทาสีกัน
ลูกพัก	-
บานยึดตาย	-
อุปกรณ์	อุปกรณ์บานเปิด-ปิดอัตโนมัติ

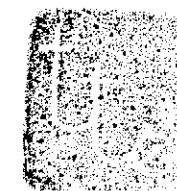


Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....

(นายเกียรติ อุมทอง)

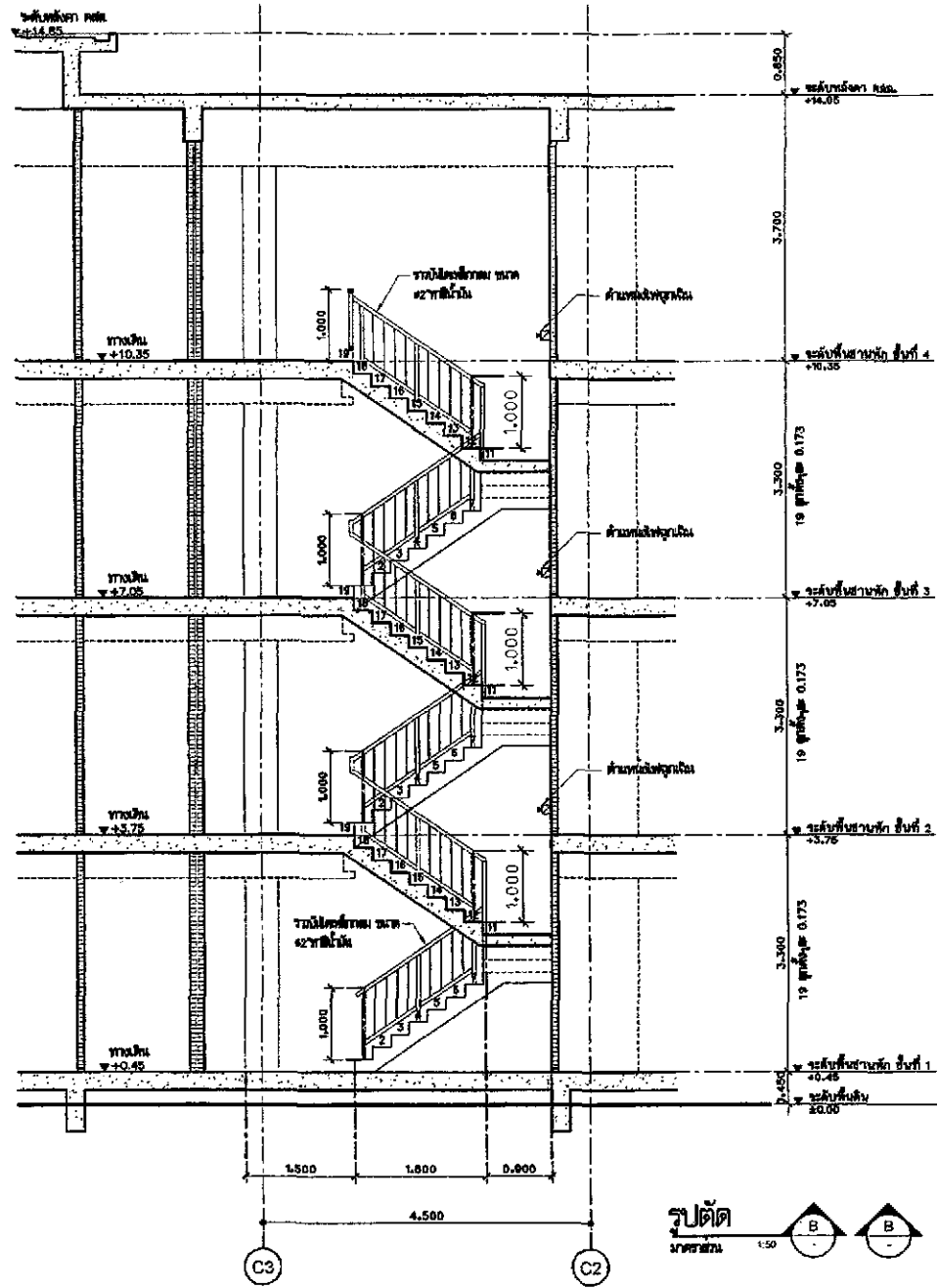
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



PROJECT
23 DEGREE ESTATE (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
 Address: 6 ปากช่อง ถนนรามราชมงคล

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 475 Sri Ayutthaya Rd., Rajbhvi, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT
 PROJECT Direction Co., Ltd
 128/261 Payatai Plaza Building 20th Floor,
 Phayathai Road, Rajbhvi, Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A
 บริษัท สเปซ อาร์คิเทค จำกัด
 128/261 Payatai Plaza Building 20th Floor,
 Phayathai Road, Rajbhvi, Bangkok 10400

LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท อมา จำกัด
 63/2 เหนือยอด 3 ถนนสุขุมวิท 63
 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110
 โทร. 02-380-1977 แฟกซ์ 02-3801974

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
 บริษัท เอเชียค จำกัด
 1/11 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม 10300
 โทร 0-2251-8191-81

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
V-Group Engineer Co.,Ltd.
 บริษัท V-กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 301/10 ซอย 3 ซอยสุขุมวิทซอย 3 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110
 โทร 02-225-1775-80-225-1780-1

MECHANICAL ENGINEERS
 ภูมิ วิศวกรรม
 โทร 1026

ELECTRICAL ENGINEERS
 วิษณุ วิศวกร
 โทร 932

SANITARY ENGINEERS
 ภูมิ วิศวกร
 โทร 1026

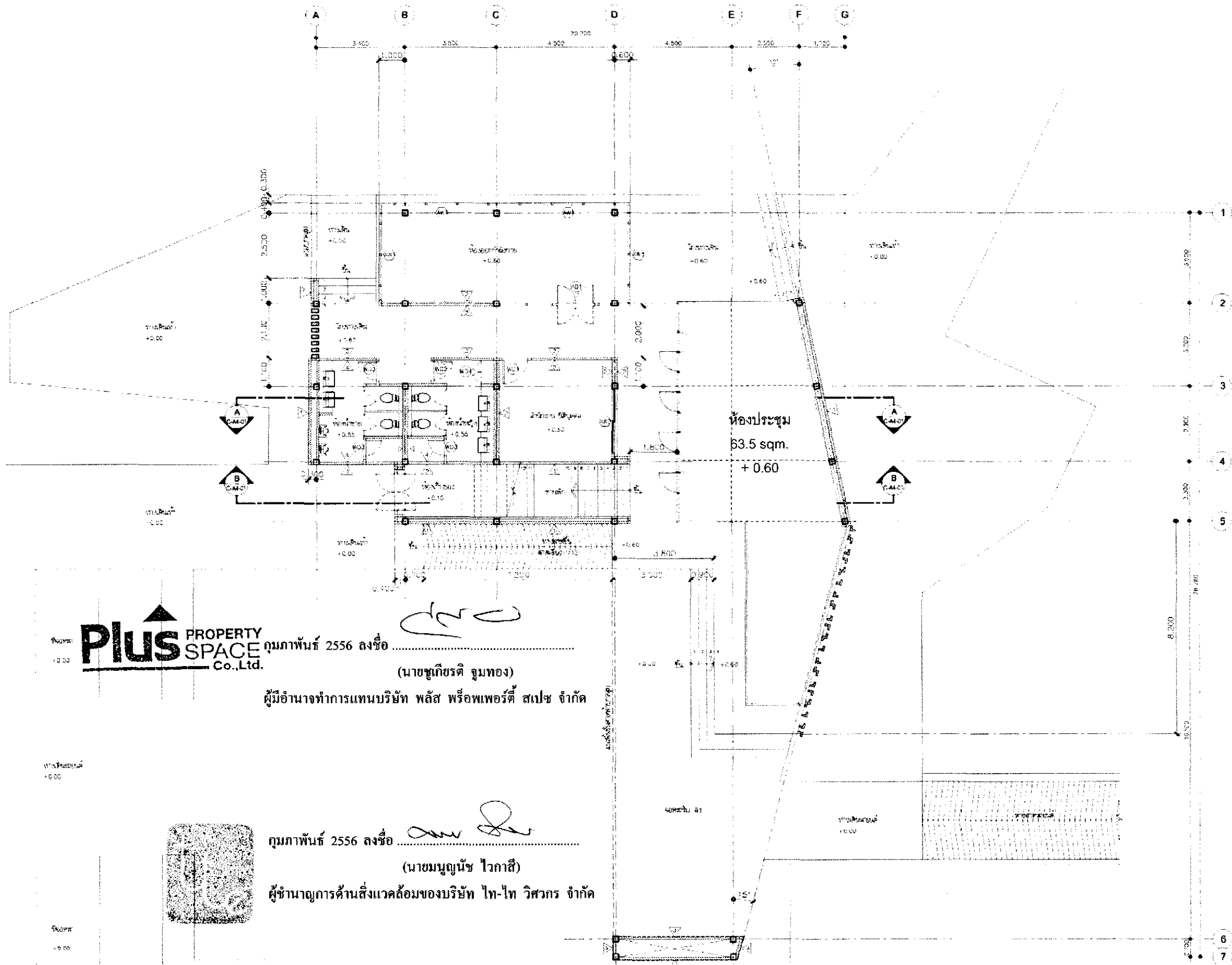
ปิณฑ และวิฑิตน์
 โทร 300


For EIA Permit
 Date 30 พ.ค. 2555
PD


DRAWING
 แบบขยายบันได ST-2 (ZONE CONDO)
 อาคารแบบ B

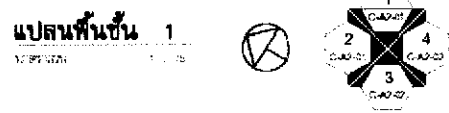
CHECKED BY
 SCALE
 DATE
 JOB NO. 1124.KTH
 FILE NAME

APPROVED BY
 DRAWING NO.
 REV
 EIA-A5-02






 กุมภาพันท์ 2556 ลงชื่อ
 (นายชูกเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



 กุมภาพันท์ 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

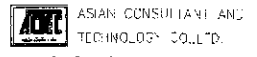


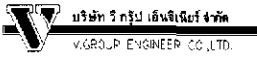
รูปที่ ผ.1-23 ผังพื้นที่ชั้นที่ 1 (อาคารสโมสรร)

PROJECT
23 DEGREE ESTATE
KHAO YAI
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
 Address: อพาร์ทเมนต์ นพพรพลาซ่า


CLIENT

 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 475/51 Ayuthaya Rd., Rajthani, Bangkok 10400, Thailand
 CONSTRUCTION MANAGEMENT
 PROJECT Direction Co., Ltd.
 176/281 Pivata Plaza Building 20th Floor,
 Phayathai Road, Rajthani, Bangkok 10400
 ARCHITECT

 PROJECT ARCHITECT
 สุรพันธ์ สิทธิวัฒนา สถา.1628

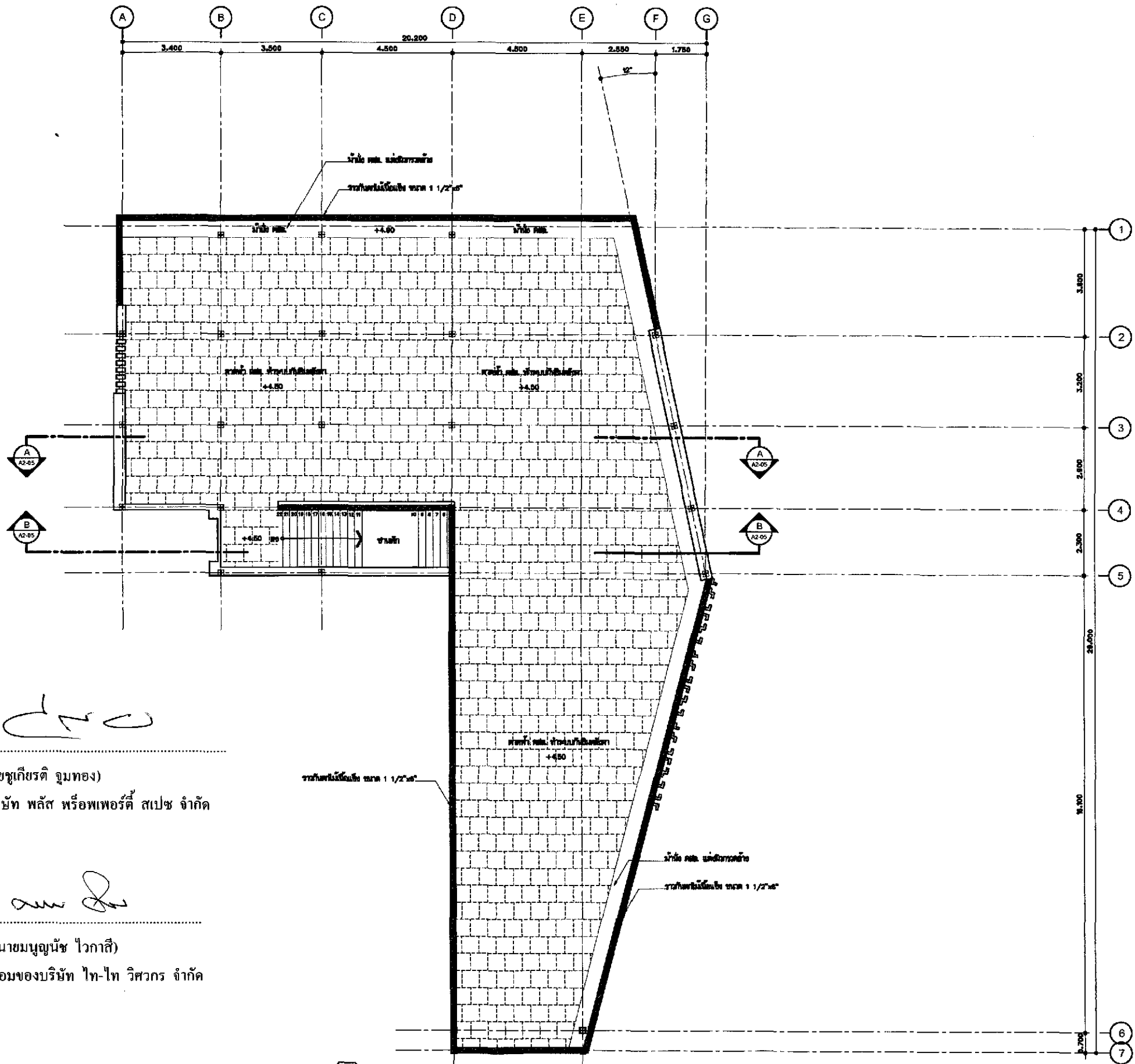
LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท ฉมา จำกัด
 892 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10210
 โทร. 02-950-1977 แฟกซ์ 02-950-0871
 ชาญ งามฤกษ์ สถา.38

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER

 บริษัท แอ็คทีฟ จำกัด
 304 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10210
 โทร. 02-950-1977 แฟกซ์ 02-950-0871
 วรรณชัย เจริญวงศ์ สถา.1290

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

 บริษัท วี.กรุ๊ป เอนจิเนียริ่ง จำกัด
 VGROUP ENGINEER CO., LTD.
 33-40 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10210
 โทร. 02-950-1977 แฟกซ์ 02-950-0871
 MECHANICAL ENGINEERS สถา.1026
 ELECTRICAL ENGINEERS สถา.932
 SANITARY ENGINEERS สถา.1026
 กิติเทพ เสงี่ยมวัฒน์ สถา.300

For EIA Permit **PD**
 Date... 15/04/2556
 Sy

NORTH DRAINING

 DRAWN BY: _____ APPROVED BY: _____
 CHECKED BY: _____ DRAWING NO.: _____ REV: _____
 DATE: _____ E - A1 - 01.2
 JOB NO.: 1124_P14
 FILE NAME:



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายเกียรติ จอมทอง)

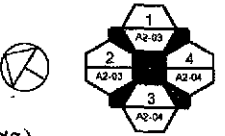
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

แปลนพื้นที่อาคารพัก
สเกล 1 : 75



รูปที่ ผ.1-24 ผังพื้นที่อาคารพัก (อาคารสโมสร)

23 DEGREE ESTATE (condominium)

อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร

Address:
อ.ปทุมธานี จ.ปทุมธานี

CLIENT



PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
475 Sri Ayuthaya Rd., Rajbhui, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT

PROJECT Direction Co., Ltd
128281 Payera Plaza Building 20th Floor,
Phayathai Road, Rajbhui, Bangkok 10400

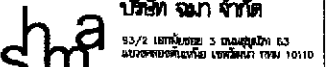
ARCHITECT



PROJECT ARCHITECT

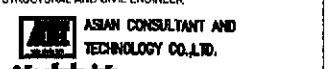
ชื่อสถาปนิก 3 (ระบุชื่อ)
ชื่อสถาปนิก 2 (ระบุชื่อ)
ชื่อสถาปนิก 1 (ระบุชื่อ)
ชื่อสถาปนิก 4 (ระบุชื่อ)
ชื่อสถาปนิก 5 (ระบุชื่อ)
ชื่อสถาปนิก 6 (ระบุชื่อ)
ชื่อสถาปนิก 7 (ระบุชื่อ)

LANDSCAPE ARCHITECT



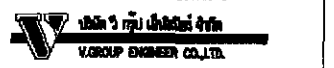
53/2 ไร่ที่ 10 หมู่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อ.3
แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-360-1877 โทรสาร 02-3601977

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER



บริษัท เอเชีย จำกัด
17/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อ.3 แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทร 0-201-1878-8

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL



บริษัท วี กรุ๊ป วิศวกร จำกัด
311/16 ซ. 5 แขวงคลองเตย อ.คลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทร 0-2215-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1

MECHANICAL ENGINEERS

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

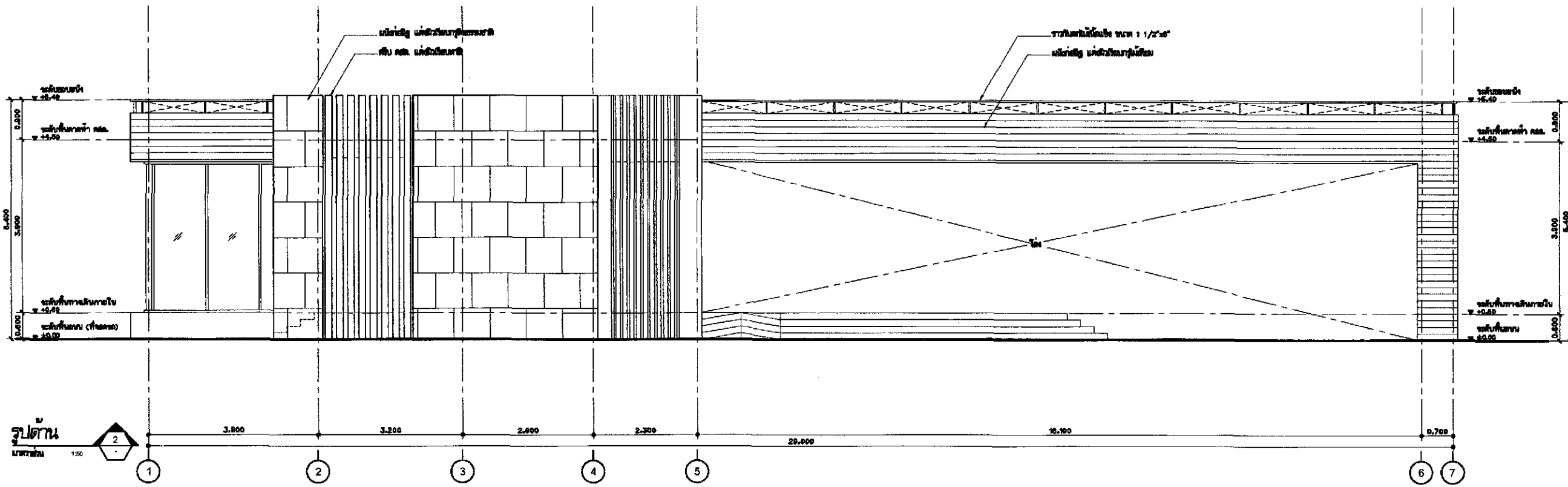
ชื่อ วิศวกร

ชื่อ วิศวกร

For EIA Permit PD
Date 30 พ.ค. 2555

B:

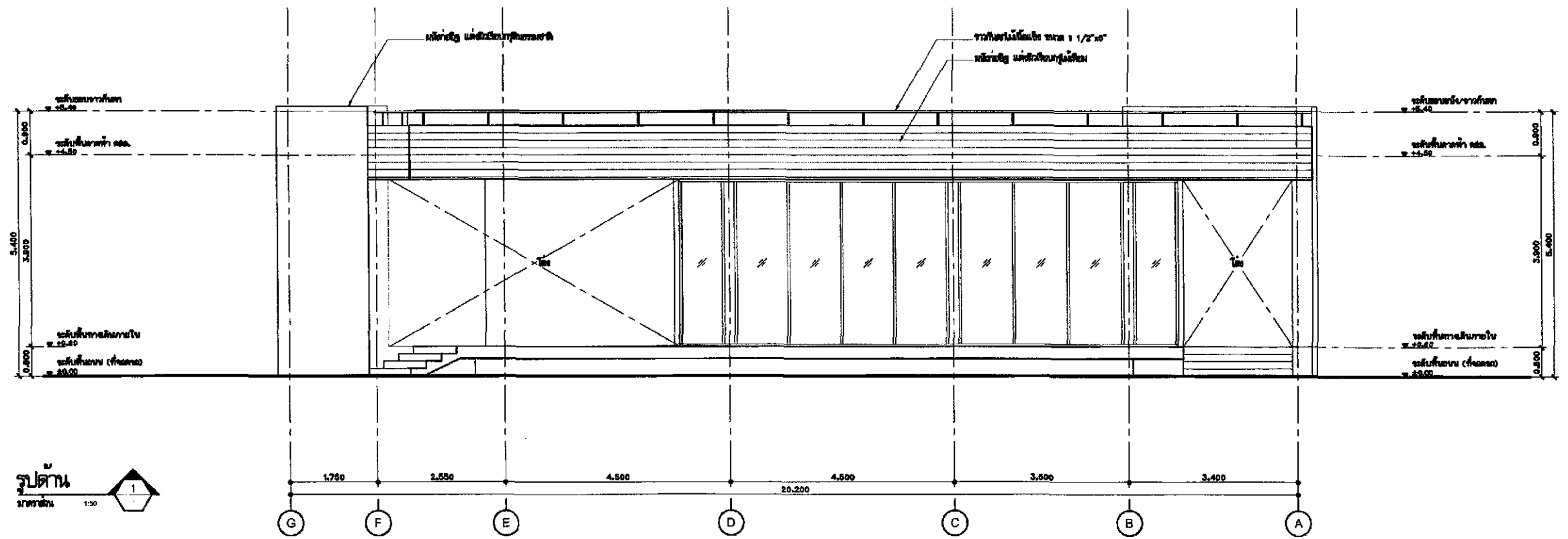
NORTH	DRAWING
N	แปลนพื้นที่อาคารพัก (ZONE CONDO) (CLUB HOUSE)
DRAWN BY	APPROVED BY
CHECKED BY	DRAWING NO
SCALE	REV
DATE	E:-A2-02
JOB NO.	1124_KYH



กุมภาพันธุ์ 2556 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายชูเกียรติ รุ่งทอง)
 ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธุ์ 2556 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ ผ.1-25 รูปด้าน 1 และ 2 (อาคารสโมสร)

23 DEGREE ESTATE (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ศ.ล.สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
 Address: อ.ปทุมธานี จ.ปทุมธานี

Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 475 Sri Ayutthaya Rd., Rajthani, Bangkok 10400, Thailand
 CONSTRUCTION MANAGEMENT
 PROJECT Direction Co., Ltd
 128/281 Payatai Plaza Building 20th Floor, Phayathai Road, Rajthani, Bangkok 10400
 ARCHITECT
SPA+A
 PROJECT ARCHITECT
 ผู้ควบคุม: สถาปนิก/สถาปนิก 1528
 วิศวกร: สถาปนิก/สถาปนิก 4457
 สถาปนิก: สถาปนิก/สถาปนิก 11272
 ภูมิสถาปนิก: สถาปนิก/สถาปนิก 13159

shma บริษัท ชมา จำกัด
 93/2 แขวงวัดราชบพิธ 3 ถนนสุโขทัย 63 แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-350-1977 แฟกซ์ 02-3601677
 วิชาชีพ: วิศวกรรม 0.0033

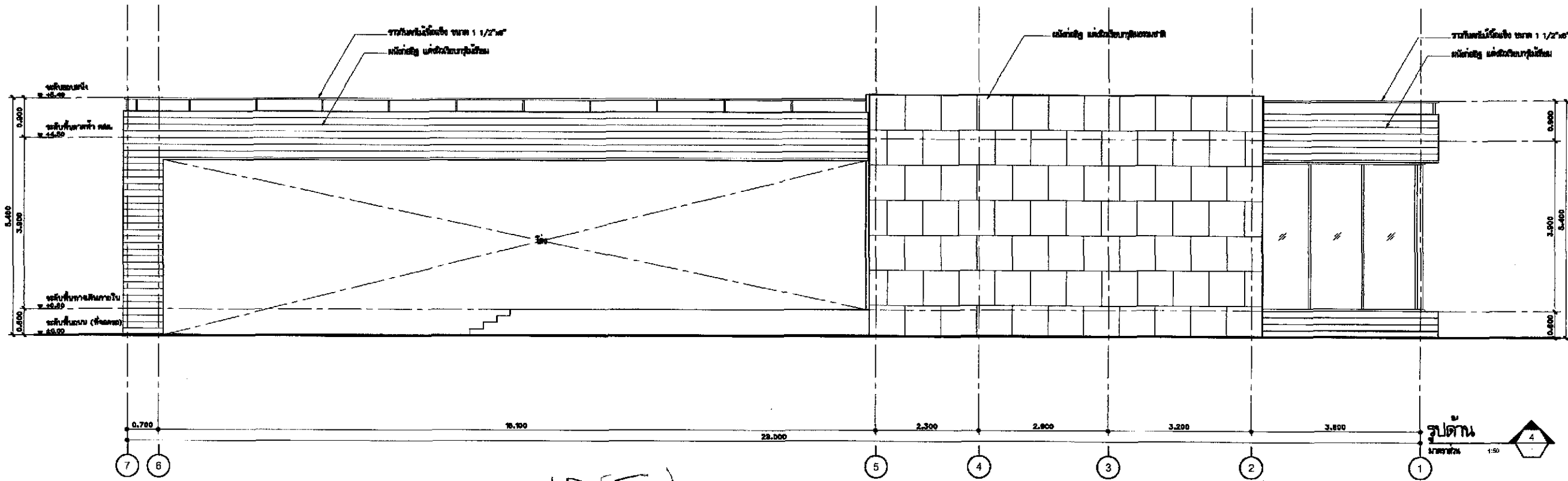
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 บริษัท เอเชีย จำกัด
 9/21 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 0-2642-423-4

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท 1 กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 111/40 ซอย 3 ซอยสุขุมวิท 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 0-2642-423-4

MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท 1 กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 111/40 ซอย 3 ซอยสุขุมวิท 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 0-2642-423-4

For EIA Permit PD
 Date: 30 พ.ค. 2555
 B)

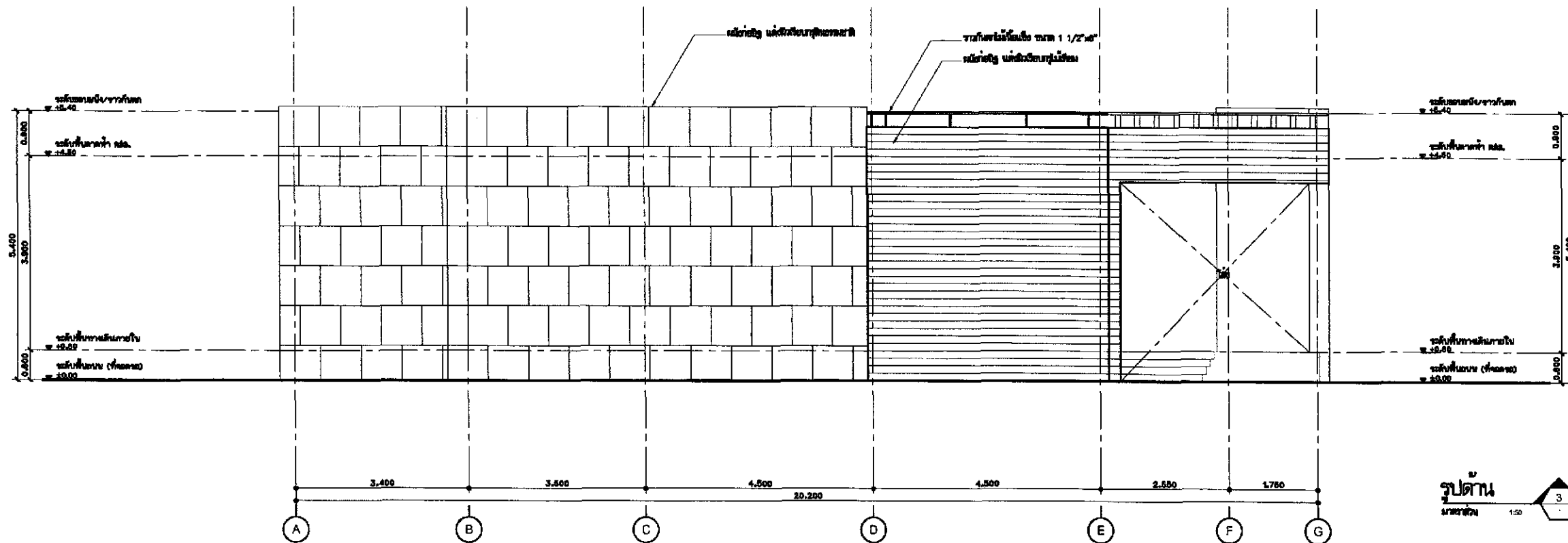
North DRAWING
รูปด้าน 1-2 (ZONE CONDO) (CLUB HOUSE)
 DRAWN BY: APPROVED BY: _____
 CHECKED BY: DRAWING NO.: _____ REV: _____
 SCALE: _____
 DATE: _____
 JOB NO.: 1124 KYH E1-A2-03



กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยานพลัด หรือเพอร์ดี สเปซ จำกัด



กฎหมาย 2556 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.1-26 รูปด้าน 3 และ 4 (อาคารสโมสร)

23 DEGREE ESTATE (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร

Address: อ.ปทุมธานี ถนนพหลโยธิน
 CLIENT: Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.

PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 475 Sri Ayutthaya Rd., Rajthani, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT
 PROJECT Direction Co., Ltd.
 128/281 Piyatit Plaza Building 20th Floor,
 Phayathai Road, Rajthani, Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A
 บริษัท สเปซ อาร์คิเทค จำกัด
 112/112 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 02-255-1122 โทรสาร 02-255-1123

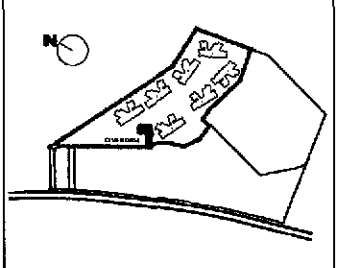
PROJECT ARCHITECT
 สถาปนิก 1/2561 001.1228
 วิศวกร 1/2561 001.4857
 สถาปนิก 1/2561 001.11272
 วิศวกร 1/2561 001.18169

LANDSCAPE ARCHITECT
shma บริษัท ชมา จำกัด
 83/2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 02-390-1877 โทรสาร 02-3801877

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 บริษัท เอเชียคองซัลแตนท์ จำกัด
 821 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 0-2551-4478-9

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
V GROUP ENGINEER CO., LTD.
 บริษัท วีกรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 31/10 ซอย 4 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 0-2215-4715-4716-1

MECHANICAL ENGINEERS
 วิศวกรเครื่องกล 001.1026
 ELECTRICAL ENGINEERS
 วิศวกรไฟฟ้า 001.832
 SANITARY ENGINEERS
 วิศวกรสุขาภิบาล 001.1028
 วิศวกรโยธา 001.300



For EIA Permit **PD**
 Date: 30 มี.ค. 2555

DRAWING	
รูปด้าน 3-4 (ZONE CONDO) (CLUB HOUSE)	
DRAWN BY	APPROVED BY
CHECKED BY	DRAWING NO.
SCALE	REV
DATE	EI-A2-04
JOB NO.	1124_KVH

23 DEGREE ESTATE (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร

Address: ถนนพญาไท กรุงเทพมหานคร

Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.

PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 475 S1 Ayatthaya Rd., Rajthvej, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT
PROJECT Direction Co., Ltd.
 128/281 Phayathai Plaza Building 20th Floor, Phayathai Road, Rajthvej, Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A

PROJECT ARCHITECT
 สถาปนิก 2 ชุด
 สถาปนิก 1: 112273-112273-112273-112273
 สถาปนิก 2: 11528-11528-11528-11528
 ชื่อ: พลเอก รศ.ดร.อนุชิต ตรีผลา
 ชื่อ: พล.จัตวา ดร.อนุชิต ตรีผลา

LANDSCAPE ARCHITECT
shma บริษัท ชมา จำกัด
 35/2 ถนนวิภาวดีรังสิต 3 ซอยสุขุมวิท 63 แขวงคลองจั่นเหนือ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-390-1977 แฟกซ์ 02-3901977

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 บริษัท เอเชีย จำกัด
 5/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 0-299-9999-01

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
V GROUP ENGINEER CO., LTD.
 บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 23/40 ซอย 2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
 โทร. 0-2213-4775-80-2213-4775-1

MECHANICAL ENGINEERS
 02-1026

ELECTRICAL ENGINEERS
 02-1026

SANITARY ENGINEERS
 02-1026

PD

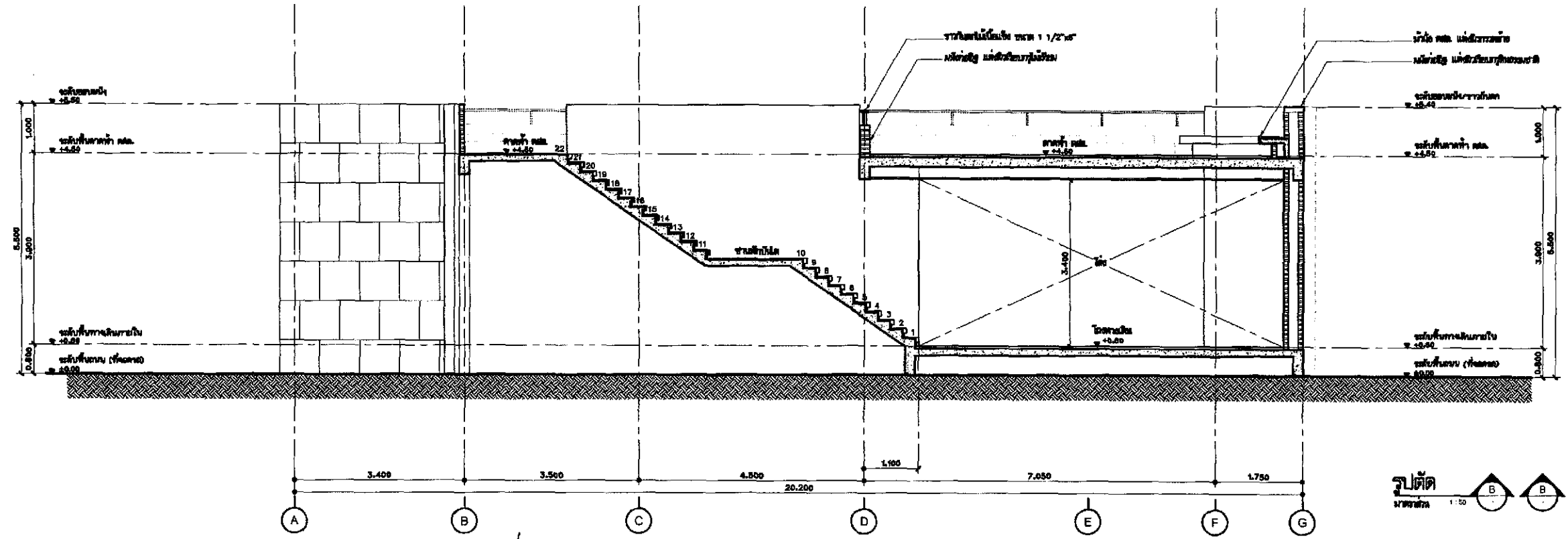
For EIA Permit
 Date: 30 W.R. 2555

DRAWING: รูปตัด A-B (ZONE CONDO) (CLUB HOUSE)

DRAWN BY: APPROVED BY: E-A2-05

SCALE: DRAWING NO. REV: 1124_KVH

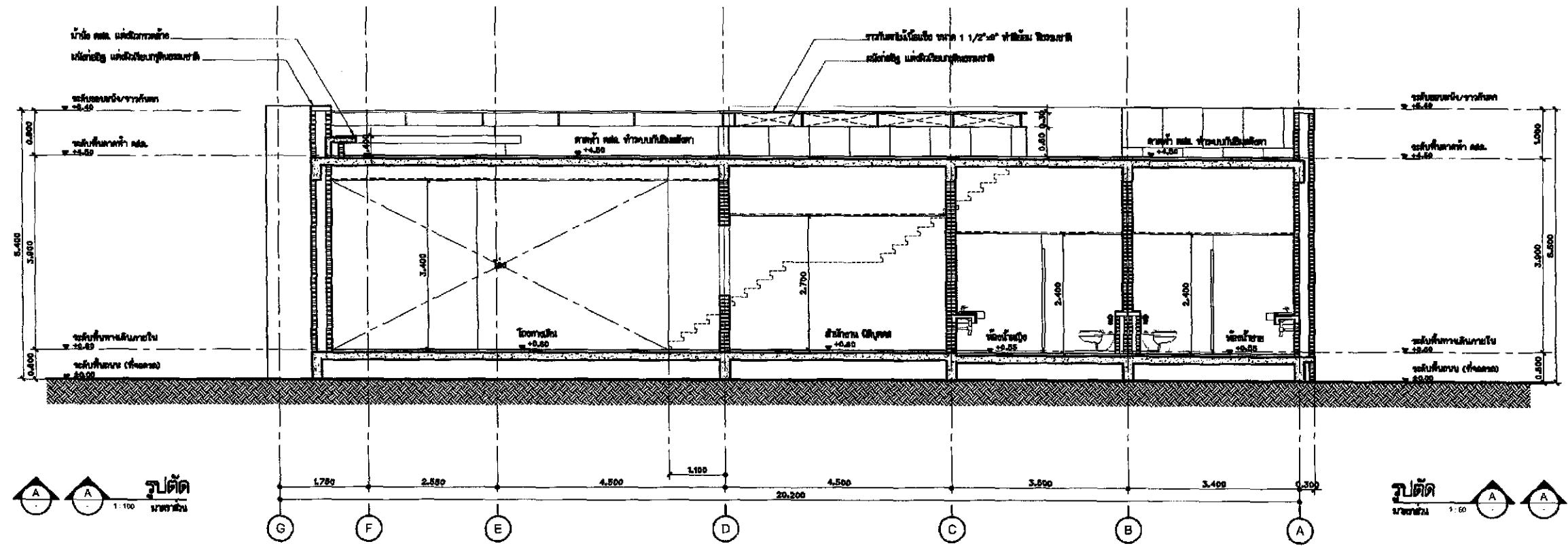
DATE: JOB NO. 1124_KVH



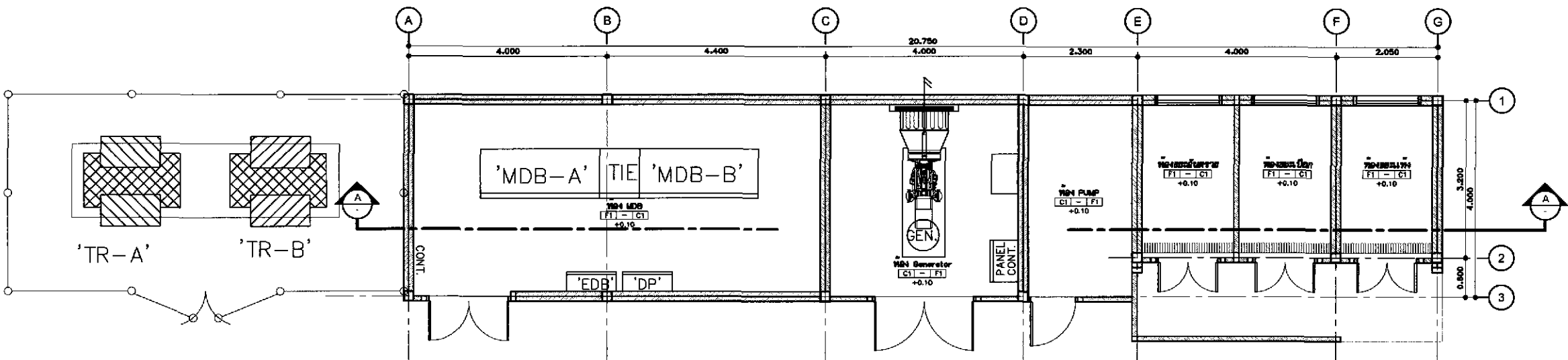
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยาน บริษัท พลุส พร็อพเพอร์ตี้ สเปนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสมบูรณ์ ชุณหะวัณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

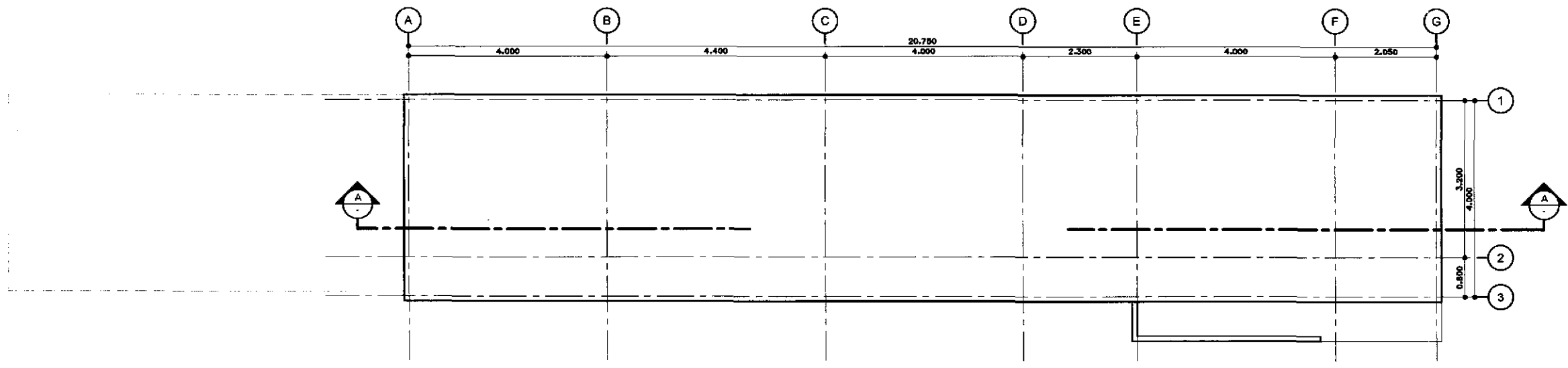
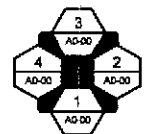
Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.



รูปที่ ผ.1-27 รูปตัด A-A และ B-B (อาคารสโมสร)



แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 100



รูปที่ ผ.1-28 แปลนพื้นที่ 1 และแปลนหลังคา (อาคารห้องเครื่อง 1 - ห้องพักมูลฝอยรวม)

แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1 : 100

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จอมทอง)



ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT
23 DEGREE ESTATE
(condominium)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
Address:
อ.ปิ่นเกล้า จ.นนทบุรี

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.
PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
475 Sri Ayuthaya Rd., Rajthani, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT
PROJECT Direction Co., Ltd
128281 Phayathai Plaza Building 20th Floor,
Phayathai Road, Rajthani, Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A
PROJECT ARCHITECT
สุรตม์ สิริพิชญ์ชานนท์ โทร. 3528
ศิริวัฒน์ นิชะราชบุรุษ โทร. 4657
ฉลา บุญหา โทร. 11272
ภูมิจัย ทัศนบุรุษ โทร. 15159

LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท อมา จำกัด
327 ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดี 63
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. 02-355-1877 โทรสาร 02-3551974

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย จำกัด
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
โทรสาร 0-261-456-8

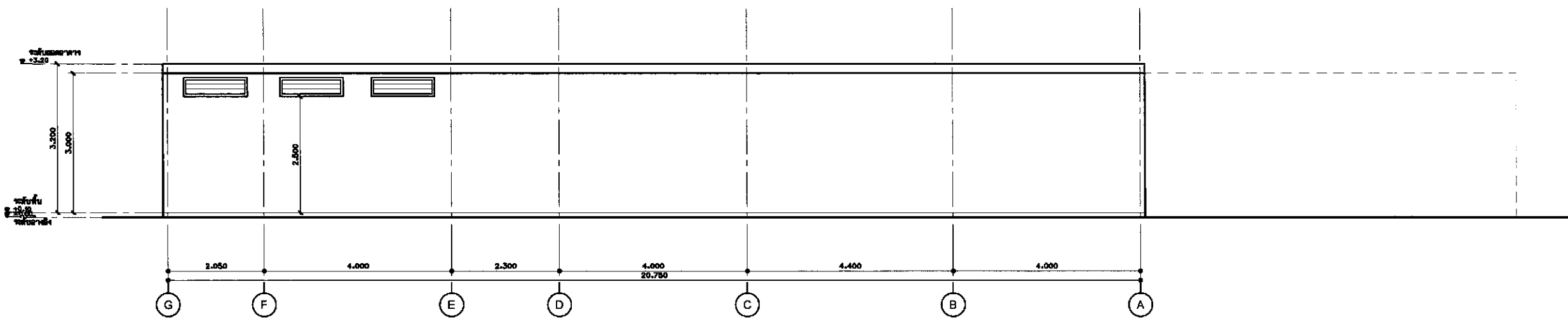
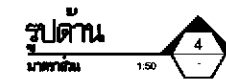
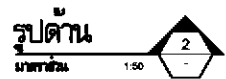
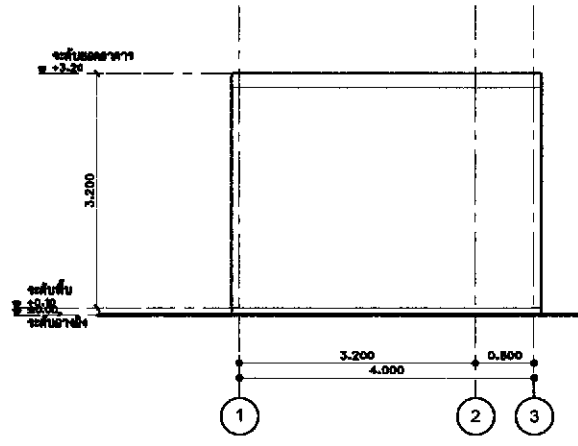
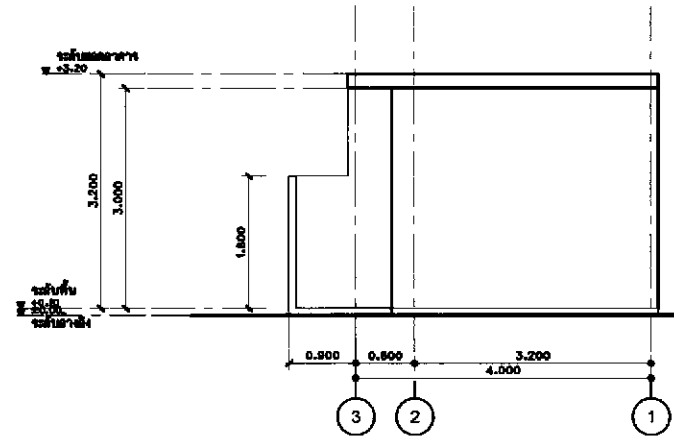
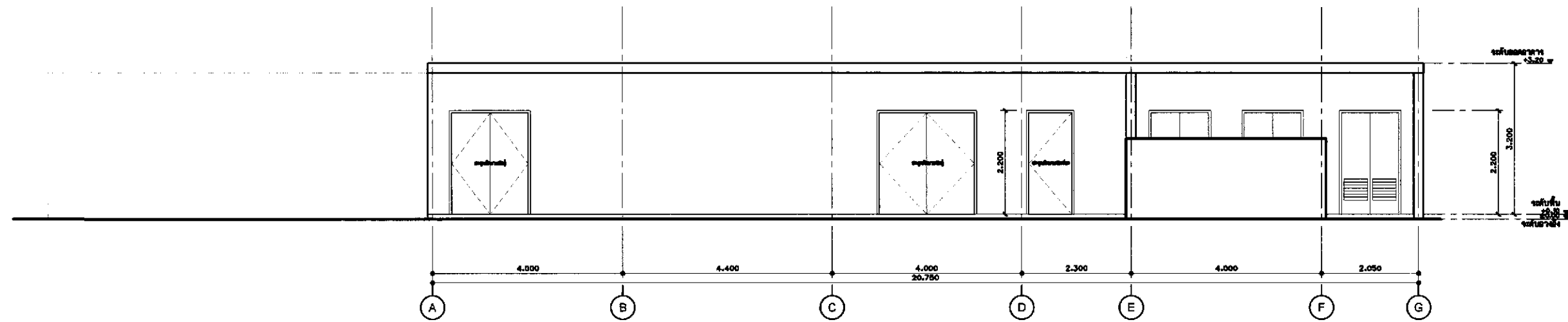
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
V GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วีกรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
31/40 ซ. 1 แขวงวิภาวดีรังสิต อ.จตุจักร จ.นนทบุรี
เลขที่ 1000 โทรสาร 0-2215-4775-40-315-4780-1

MECHANICAL ENGINEERS โทร. 1028
ELECTRICAL ENGINEERS โทร. 832
SANITARY ENGINEERS โทร. 1028
โทรศัพท์ 0-261-456-8

For EIA Permit **PD**
Date... 30 ก.พ. 2556
By

NORTH **DRAWING**
ทิศเหนือ
ผังพื้นที่ก่อสร้าง 1 (ZONE CONDO)

CHECKED BY	APPROVED BY	REV
SCALE	DRAWING NO.	
DATE	F1-A2-01	
JOB NO.	1124_KYH	



รูปที่ ผ.1-29 รูปด้าน 1 - 4 (อาคารห้องเครื่อง 1 - ห้องพักมูลฝอยรวม)

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยานพลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT
23 DEGREE ESTATE (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ส.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
 Address: 63/110 ถนนพหลโยธิน

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 475 Sri Ayutthaya Rd., Rajbhew, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT
 PROJECT Direction Co., Ltd
 128/281 Payata Plaza Building 20th Floor,
 Phayathai Road, Rajbhew, Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A
 บริษัท SPA+A จำกัด
 128/281 Payata Plaza Building 20th Floor,
 Phayathai Road, Rajbhew, Bangkok 10400

PROJECT ARCHITECT
 คุณธรรม อธิวิทย์ถาวร พ.ศ. 1528
 พิธีศักดิ์ น้อยชาตฤกษ์ พ.ศ. 4667
 ศุภา นุ่มนาค พ.ศ. 11272
 ภูมิพิศ พรหมบุตร พ.ศ. 15159

LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท ฮงมา จำกัด
 302 เซนต์หลุยส์ 3 ถนนสุขุมวิท 63
 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110
 โทร 02-396-1977 โทรสาร 02-3961974

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
 57/4 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง
 กรุงเทพฯ 10310 โทร 0-2554-4510-11

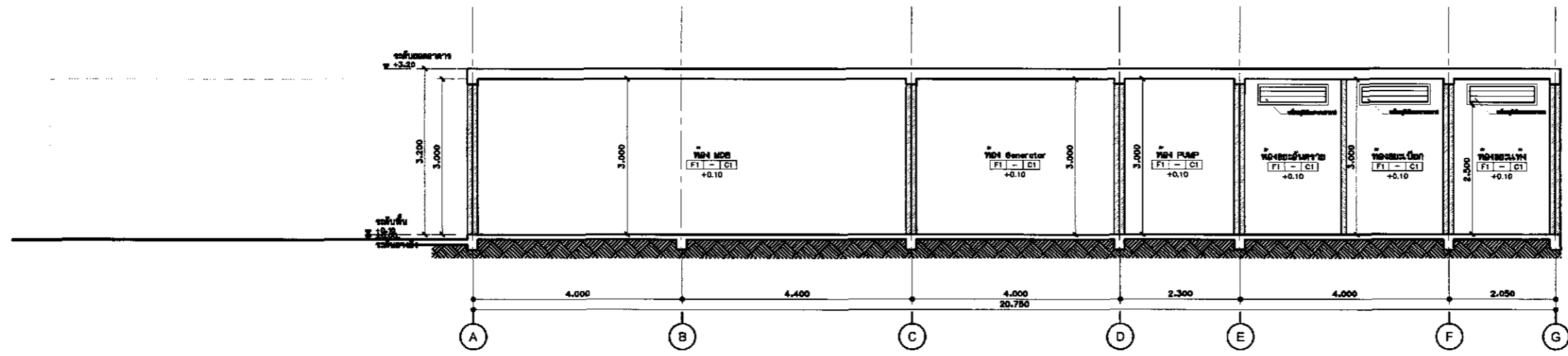
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วิศวกร เอ็มอีอี จำกัด
 V-GROUP ENGINEER CO., LTD.
 33/40 ชั้น 5 อาคารปิ่นเกล้าพัฒนา ถนนปิ่นเกล้า แขวงบางพลัด
 เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10400 โทรสาร 0-225-475-475-475-476-11

MECHANICAL ENGINEERS พ.ศ. 1026
ELECTRICAL ENGINEERS พ.ศ. 532
SANITARY ENGINEERS พ.ศ. 1026
 ภูมิพิศ พรหมบุตร พ.ศ. 530

For EIA Permit **PD**
 Date: 30 พ.ค. 2556
 By:

NORTH **DRAWING**
 รูปด้าน 1 (ZONE CONDO)

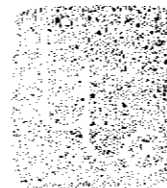
CHECKED BY: APPROVED BY:
 SCALE: DRAWING NO.: REV:
 DATE:
 JOB NO.: 1124_KYH FI-A3-01



รูปที่ ผ.1-30 รูปตัด A-A (อาคารห้องเครื่อง 1 - ห้องพักมูลฝอยรวม)

รูปตัด
ขนาดชั้น 1:100

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT

23 DEGREE ESTATE (condominium)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร

Address: 23 Degree Estate

CLIENT

Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.
PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
475 Sri Ayutthaya Rd., Rajthani, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT

PROJECT Direction Co., Ltd.
128281 Piyatit Plaza Building 20th Floor,
Phayathai Road, Rajthani, Bangkok 10400

ARCHITECT

SPA+A
สถาปัตย์ร่วมสมัย
อาคารพาณิชย์/โรงแรม/อพาร์ทเมนท์/ศูนย์การค้า/ศูนย์ราชการ
16, 25, 2557

PROJECT ARCHITECT
สุธรรม พิทักษ์มาศ 081-528
ธีระศักดิ์ น้อยราษฎร์ 081-4657
ชยา นุชนาถ 081-11272
ภูมิจันทร์ วัฒนบุรุษ 081-15159

LANDSCAPE ARCHITECT

บริษัท ชมา จำกัด
11/2 ถนนสุขุมวิท 3 ถนนสุขุมวิท 32
อาคารพาณิชย์/โรงแรม/อพาร์ทเมนท์/ศูนย์การค้า 10116
โทร 02-396-1977 โทรสาร 02-3961974

นำชัย แสงสุภา 081-838 478

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท เอเชีย จำกัด
17/1 ซอยสุขุมวิท 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
โทรสาร 0-2261-0818

10.1290

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

V GROUP ENGINEER CO., LTD.
บริษัท วีกรุ๊ป วิศวกร จำกัด
37/40 ซ. 5 ซอยสุขุมวิท 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10116
โทรสาร 0-2261-0818 โทร 0-2261-0818-0-2261-0818-1

MECHANICAL ENGINEERS 081-1026
ELECTRICAL ENGINEERS 081-932
SANITARY ENGINEERS 081-1026
081-300

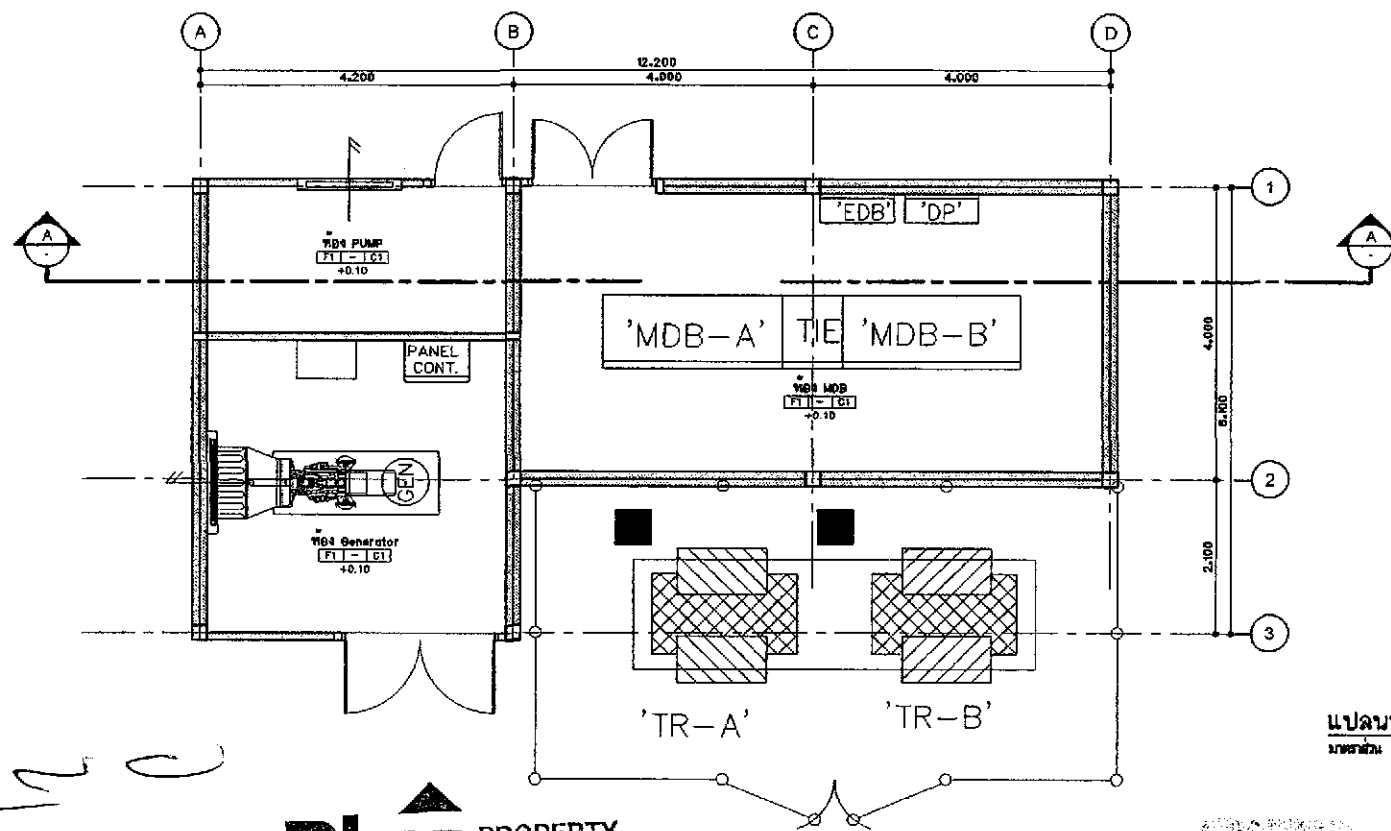
For EIA Permit **PD**

Date... 30 พ.ค. 2556

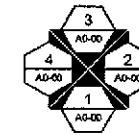
By

NORTH DRAWING
รูปตัดห้องเครื่อง 1 (ZONE CONDO)

CHECKED BY	APPROVED BY	REV
DATE	DRAWING NO.	
JOB NO.	E - A4 - 01	
1124_KYH		



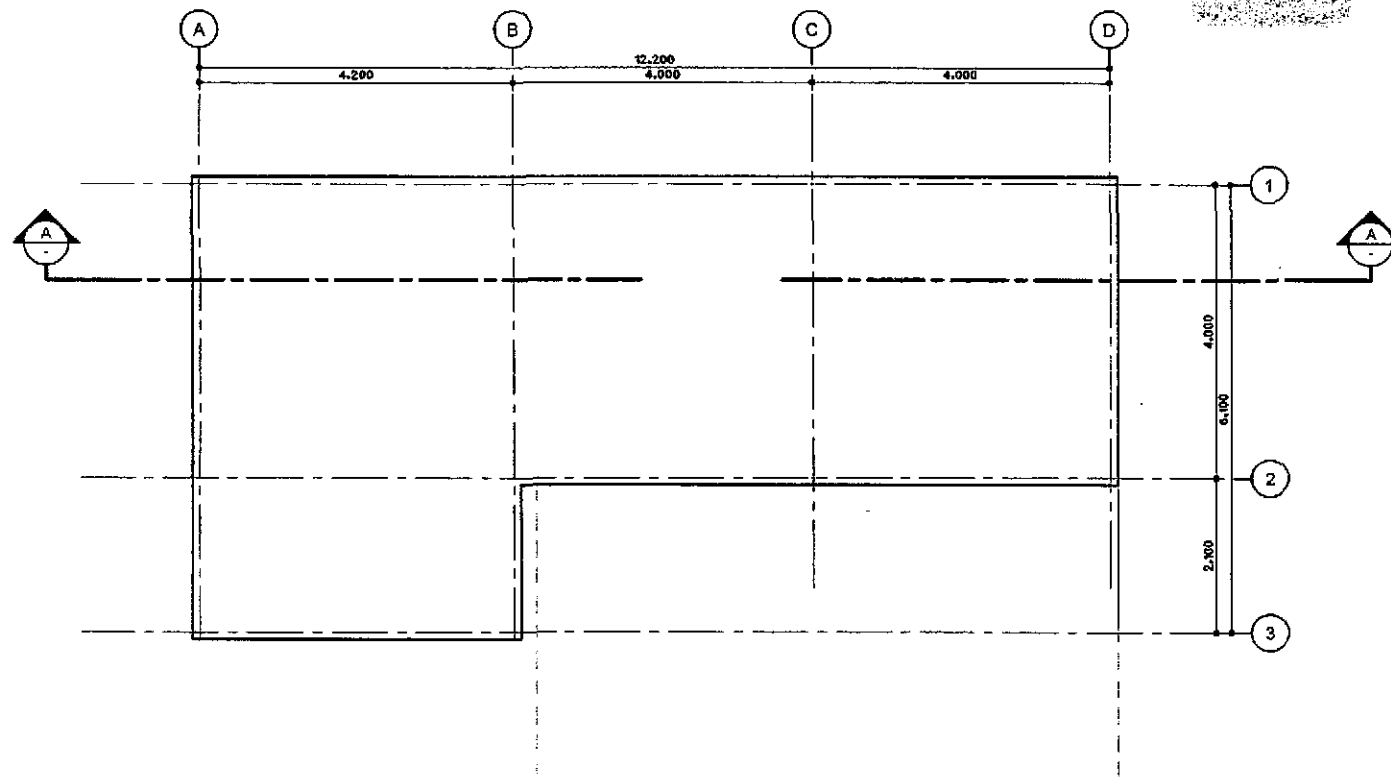
แปลนพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 100



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



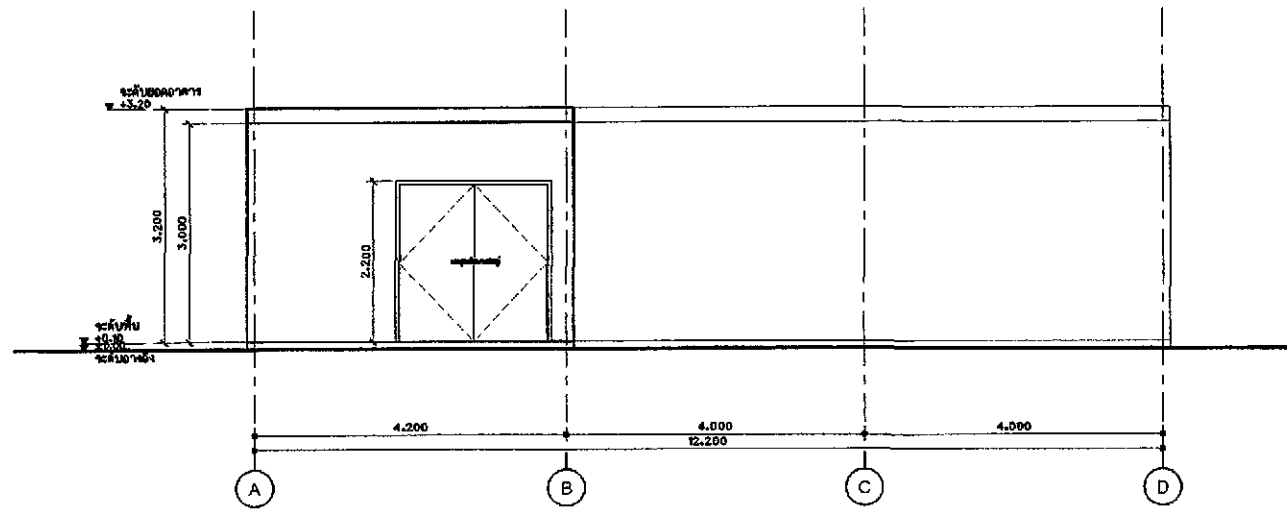
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



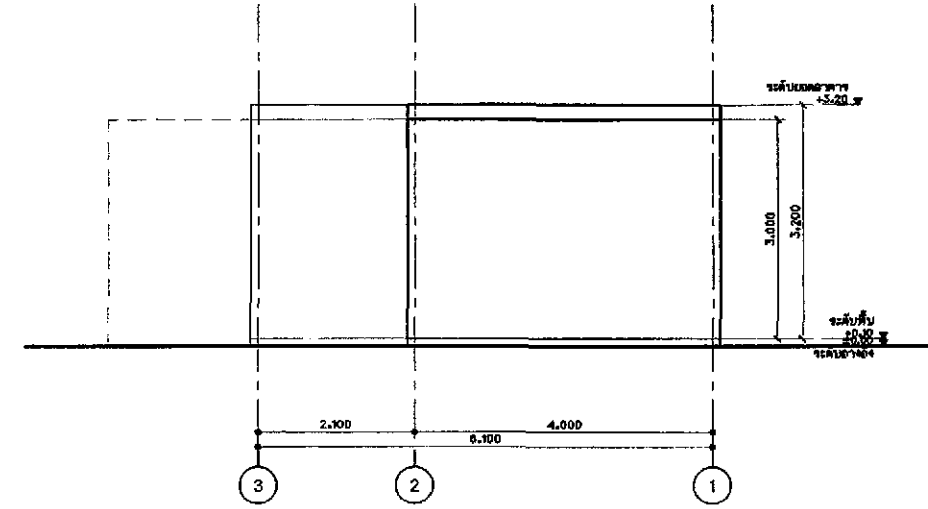
แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ ผ.1-31 แปลนพื้นชั้นที่ 1 และแปลนชั้นหลังคาอาคารห้องเครื่อง 2

PROJECT																
23 DEGREE ESTATE (condominium)																
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร																
Address: 6 ม้ารถ อ.เมืองสุพรรณ																
CLIENT																
PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED 475 Sri Ayuthaya Rd., Rajthevi, Bangkok 10400, Thailand																
CONSTRUCTION MANAGEMENT																
PROJECT Direction Co., Ltd 128281 Payatai Plaza Building 20th Floor, Phayathai Road, Rajthevi, Bangkok 10400																
ARCHITECT																
PROJECT ARCHITECT																
สุธรรม วัลลิย์รักษ์	พ.ร.บ. 1536															
ธีระศักดิ์ น้อยฉายา	พ.ร.บ. 4067															
สมชาย นุ่มนาค	พ.ร.บ. 11272															
ภูมิศักดิ์ พรหมบุษย์	พ.ร.บ. 15159															
LANDSCAPE ARCHITECT																
บริษัท ชมา จำกัด																
27/2 ซอยวิเศษ 2 ถนนสุขุมวิท 61 แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110																
โทร. 07-290-1817 โทรสาร 07-2901974																
เป๊าะอ๋อง วัฒนสุภา	พ.ร.บ. 26															
STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER																
บริษัท เอเชียคองซัลแตนท์ จำกัด																
1/2 ซอยวิเศษ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2261-4888-91																
วิฑูริย์ วัฒนสุภา	พ.ร.บ. 1780															
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL																
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด																
ซอยสุขุมวิท 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2261-4775-829-2261-4180-1																
MECHANICAL ENGINEERS																
สุวิทย์ วัฒนสุภา	พ.ร.บ. 1026															
ELECTRICAL ENGINEERS																
วิฑูริย์ วัฒนสุภา	พ.ร.บ. 332															
SANITARY ENGINEERS																
สุวิทย์ วัฒนสุภา	พ.ร.บ. 1026															
วิฑูริย์ วัฒนสุภา	พ.ร.บ. 300															
For EIA Permit																
Date... 30. 11. 2555	PD															
By																
<table border="1"> <tr> <td>NORTH</td> <td>DRAWING</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ผังที่จอดรถชั้น 2 (ZONE CONDO)</td> </tr> </table>		NORTH	DRAWING		ผังที่จอดรถชั้น 2 (ZONE CONDO)											
NORTH	DRAWING															
	ผังที่จอดรถชั้น 2 (ZONE CONDO)															
<table border="1"> <tr> <td>CHECKED BY</td> <td>APPROVED BY</td> <td>REV</td> </tr> <tr> <td>SCALE</td> <td>DRAWING NO.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DATE</td> <td></td> <td>EI-A2-01</td> </tr> <tr> <td>JOB NO.</td> <td>1124_KYH</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FILE NAME</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		CHECKED BY	APPROVED BY	REV	SCALE	DRAWING NO.		DATE		EI-A2-01	JOB NO.	1124_KYH		FILE NAME		
CHECKED BY	APPROVED BY	REV														
SCALE	DRAWING NO.															
DATE		EI-A2-01														
JOB NO.	1124_KYH															
FILE NAME																



รูปตัดน
ขนาด 1:100



รูปตัดน
ขนาด 1:100

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

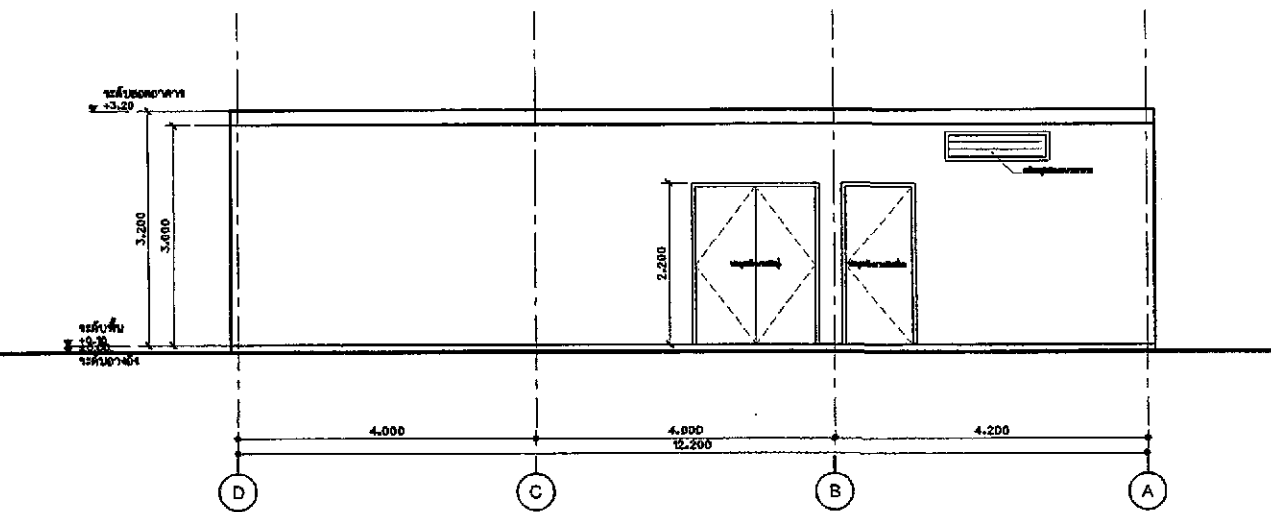
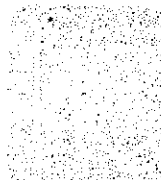
ผู้มีอำนาจแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



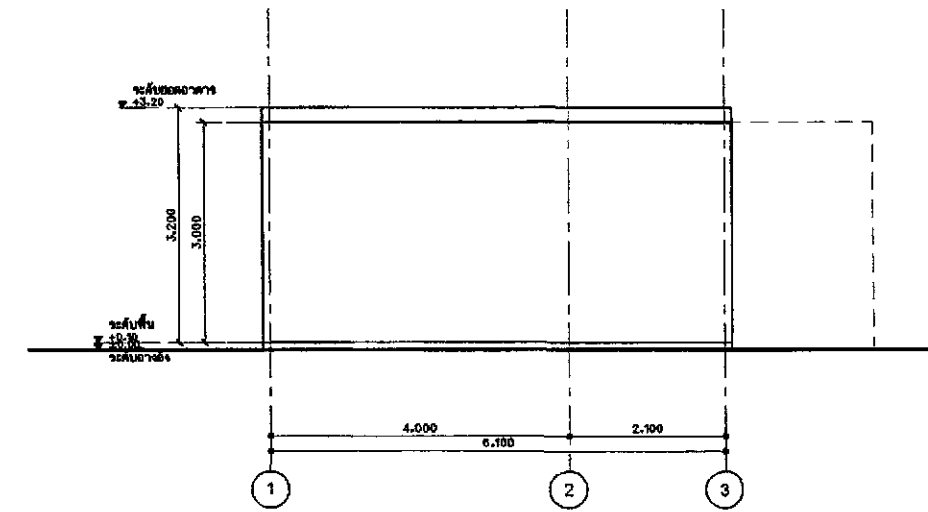
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



รูปตัดน
ขนาด 1:100



รูปตัดน
ขนาด 1:100

รูปที่ ผ.1-32 รูปตัดน 1 ถึง 4 อาคารห้องเครื่อง 2

PROJECT
23 DEGREE ESTATE (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
 Address:
 478 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 478 Sn Ayutthaya Rd., Rajbhvi, Bangkok 10400, Thailand
 CONSTRUCTION MANAGEMENT
 PROJECT Direction Co., Ltd
 128/231 Phayathai Plaza Building 20th Floor,
 Phayathai Road, Rajbhvi, Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A
 บริษัท สเปซ อาร์คิเทค จำกัด
 207 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
 โทร. 0-2556-1577 โทรสาร 02-1801914

PROJECT ARCHITECT
 สุรพันธ์ ลิขิตอักษร อก.1528
 พิชาศักดิ์ ผ่องฉายแสง อก.4857
 สยาม นุชนาถ อก.11272
 กุญชรินทร์ วัฒนคุณ อก.15159

LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท ชมา จำกัด
 207 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
 โทร. 0-2556-1577 โทรสาร 02-1801914

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
 นานัน ธรรมชา อก.38

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 บริษัท เอเชียคที จำกัด
 1/10 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10600
 โทร. 0-2556-1577 โทรสาร 02-1801914

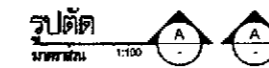
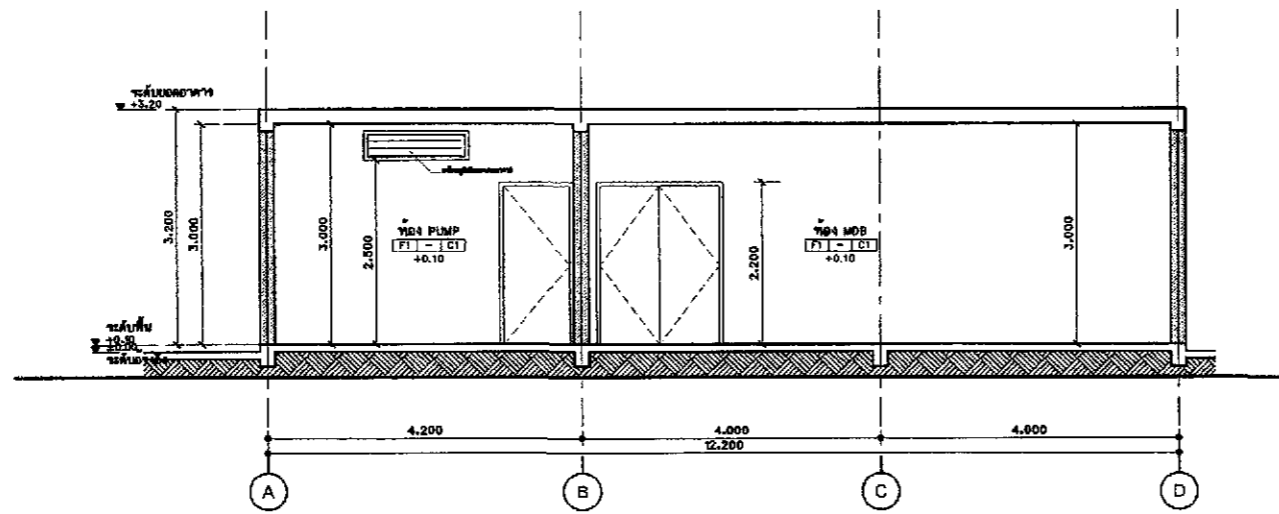
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ENGINEERS
 บริษัท ทีกรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 1/10 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10600
 โทร. 0-2556-1577 โทรสาร 02-1801914

MECHANICAL ENGINEERS
 วุฒิ ศิริวิมล อก.1026
ELECTRICAL ENGINEERS
 วิมลย์ นีลศิริวิภาวดี อก.932
SANITARY ENGINEERS
 วุฒิ ศิริวิมล อก.1026
 พิชาศักดิ์ ผ่องฉายแสง อก.4857

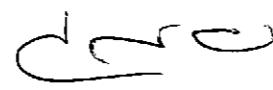
For EIA Permit **PD**
 Date... 20 พ.ค. 2556
 By

NORTH **DRAWING**
 รูปตัดนห้องเครื่อง 2 (ZONE CONDO)

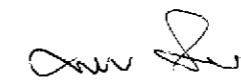
CHECKED BY	APPROVED BY	REV
SCALE	DRAWING NO.	
DATE	E1-A3-01	
JOB NO. 1124_RYN		
FILE NAME		




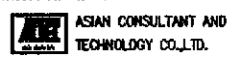

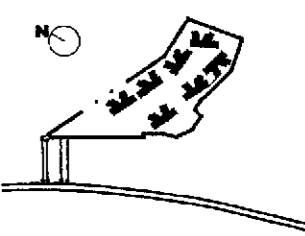



รูปที่ ผ.1-33 รูปตัด A-A อาคารห้องเครื่อง 2


 กุมภาพันธุ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยาน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด




 กุมภาพันธุ์ 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PROJECT	
23 DEGREE ESTATE (condominium) อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ถ. สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร	
Address: 475 Sth Ayuthaya Rd., Rajbhvi, Bangkok 10400, Thailand	
CLIENT	
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED 475 Sth Ayuthaya Rd., Rajbhvi, Bangkok 10400, Thailand CONSTRUCTION MANAGEMENT	
PROJECT Direction Co., Ltd 128231 Pajalai Plaza Building 20th Floor, Phayathai Road, Rajbhvi, Bangkok 10400	
ARCHITECT	
 SPA+A บริษัท สเปซ อาร์คิเทค จำกัด 2002 ถนนพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน 43 แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร. 02-260-1877 โทรสาร 02-2601874	
PROJECT ARCHITECT	
สุวิทย์ สิริสัมพันธ์	ร.ก. 1528
ธีรศักดิ์ ฉ่ำชาอุบล	ร.ก. 4687
ศุภา นุชลาภ	ร.ก. 11272
กมลวิภา ทนตมฤต	ร.ก. 15154
LANDSCAPE ARCHITECT	
 บริษัท จงมา จำกัด 2002 ถนนพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน 43 แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร. 02-260-1877 โทรสาร 02-2601874	
STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER	
 บริษัท เอเชียค เทคโนโลยี จำกัด 17/11 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ โทร. 0-261-1071-81	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	
 บริษัท วิกรุ๊ป เอนจิเนียริ่ง จำกัด 22/70 ซอย 3 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ โทร. 0-225-1775-82-225-1775-430-1	
MECHANICAL ENGINEERS	
วุฒิ หงษ์สิงห์	ร.ก. 1026
ELECTRICAL ENGINEERS	
วิมลย์ สัตยศิริวิทยานันท์	ร.ก. 833
SANITARY ENGINEERS	
วุฒิ พิศาลศักดิ์	ร.ก. 1026
ภวิมลพร เสงี่ยมรัมย์	ร.ก. 502
	
For EIA Permit	
Date: 30.11.55	PD
E	
NORTH DRAWING  รูปตัดห้องเครื่อง 2 (ZONE CONDO)	
CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE	DRAWING NO.
DATE	REV
JOB NO. 1124_KYM	EI-A4-01
FILE NAME	



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ 23 Degree Estate (Condo)

PLUS PROPERTY SPACE
CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



154/168

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางแสดงจำนวนต้นไม้

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น	ทรงพุ่ม/เมตร
●	สนปฏิพัทธ์	60	3.00
●	เสี้ยวดอกขาว	30	4.00
●	มะฮอกกานี	62	4.00
●	หว่า	69	4.00
●	ตะแบก	38	5.00
●	สักทอง	47	4.50
●	มะขาม	10	5.00
●	จามจุรี	6	9.00

จำนวนรวม 322 ต้น

สัญลักษณ์งานระบบ

- ทอระบายน้ำฝน
- ทอระบายน้ำเสีย
- รางระบายน้ำ
- ท่อสายไฟฟ้า
- ท่อสายโทรศัพท์
- ท่อระบบรดน้ำ
- HV. OVERHEAD LINE
- บ่อพักระบายน้ำฝน
- บ่อพักระบายน้ำเสีย
- บ่อพักสายไฟฟ้า
- บ่อพักสายโทรศัพท์
- เสาคอนกรีต 12 เมตร

Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้อำนวยการฝ่ายเทคนิค บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

บ่อน้ำ 2 (Ø 1.50 ม. ลึก 0.50 ม.)



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

บ่อน้ำ 1 (Ø 1.50 ม. ลึก 0.50 ม.)

บ่อน้ำ 3 (Ø 1.50 ม. ลึก 0.50 ม.)

ตำแหน่งห้องน้ำ, ห้องล้างตัว และห้องเก็บอุปกรณ์ขจัดชีวิต



1 ฝั่งแสดงไม้ยืนต้น
LA01 1:750

PROJECT
23 DEGREE ESTATE (condominium)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร

Address: 6.บางระจัน แขวงบางระจัน

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.
PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
475 Sri Ayuthaya Rd., Rajthvei, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT
PROJECT Direction Co., Ltd
128/281 Payatai Plaza Building 20th Floor, Phayathai Road, Rajthvei, Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A

PROJECT ARCHITECT
สุธรรม ศิริพิพัฒน์ โทร. 1528

LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท ชมา จำกัด
83/2 ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-380-1977 โทรสาร 02-380-1974

นาย ชมาภา อ. 18.36

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
บริษัท เอเชียคอสแตนท์ จำกัด
เลขที่ 101 อาคาร 10 ชั้น ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-380-1977 โทรสาร 02-380-1974

กรรมการ: ณิชวีระวัฒน์ โทร. 1290

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
V GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วีกรุ๊ป วิศวกรรม จำกัด
เลขที่ 5 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-380-1977 โทรสาร 02-380-1974

MECHANICAL ENGINEERS รุณี ทวีวิมล โทร. 1026
ELECTRICAL ENGINEERS วิภาวดี วิศวกรรม โทร. 932
SANITARY ENGINEERS รุณี ทวีวิมล โทร. 1026
ทีโอที วิศวกรรม โทร. 300

For EIA Permit **PD**
Date: 30 พ.ค. 2556
By: จิรายุ วัฒนกิจศักดิ์ วิศวกร
ธนพร แซ่ซำ

NORTH **DRAWING** ฝั่งแสดงไม้ยืนต้น

DRAWN BY	APPROVED BY
CHECKED BY	DRAWING NO.
SCALE 1:750	REV
DATE 18.11.12	LA02 M

รูปที่ ผ.2-1 ฝั่งแสดงไม้ยืนต้น

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)
 ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



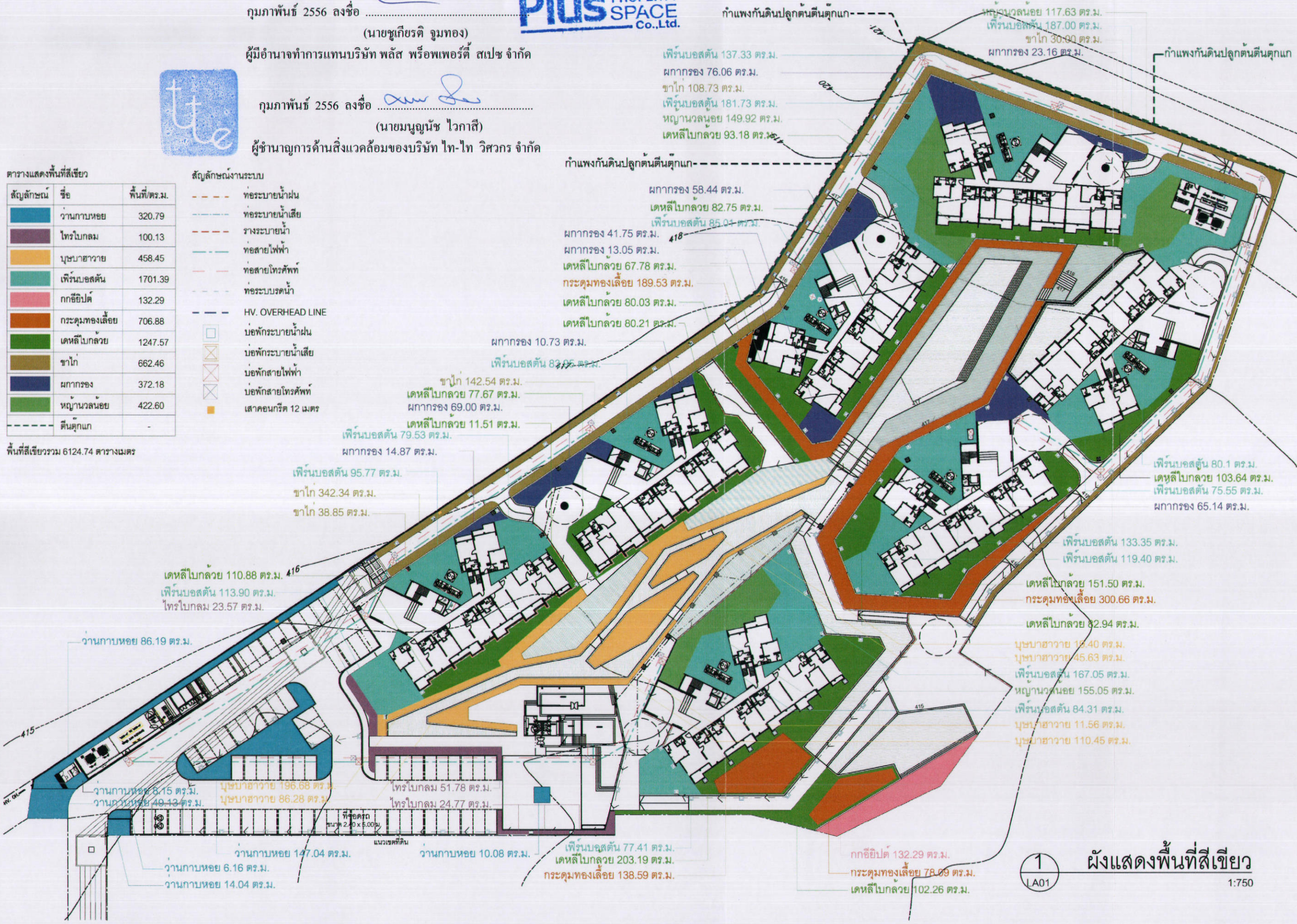
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
[Blue Box]	ว่างนทหาย	320.79
[Purple Box]	โทรใบกลม	100.13
[Orange Box]	นุชบาสววย	458.45
[Green Box]	เฟิร์นบอสตัน	1701.39
[Pink Box]	กกอียิปต์	132.29
[Brown Box]	กระดุมทองเลื้อย	706.88
[Light Green Box]	เดหลีใบกล้วย	1247.57
[Dark Green Box]	ซากุ	662.46
[Dark Blue Box]	ผกากรอง	372.18
[Light Blue Box]	หญ่านวลน้อย	422.60
[Dashed Line]	ดินตูกแก	-

พื้นที่สีเขียวรวม 6124.74 ตารางเมตร

- สัญลักษณ์งานระบบ
- - - - - ท่อระบายน้ำฝน
 - - - - - ท่อระบายน้ำเสีย
 - - - - - รางระบายน้ำ
 - - - - - ท่อสายไฟฟ้า
 - - - - - ท่อสายโทรศัพท์
 - - - - - ท่อระบบรดน้ำ
 - - - - - HV. OVERHEAD LINE
 - [Square with X] บ่อพักระบายน้ำฝน
 - [Square with X] บ่อพักระบายน้ำเสีย
 - [Square with X] บ่อพักสายไฟฟ้า
 - [Square with X] บ่อพักสายโทรศัพท์
 - [Square with X] เสาคอนกรีต 12 เมตร



PROJECT
 23 DEGREE ESTATE
 (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
 Address: 5.1/ทพช 4.1/พช.1/1

CLIENT
 Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 475 Sri Ayuthaya Rd., Rajthani, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT
 PROJECT Direction Co., Ltd
 128/281 Phayathai Plaza Building 20th Floor,
 Phayathai Road, Rajthani, Bangkok 10400

ARCHITECT
 SPA+A
 PROJECT ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท ชมา จำกัด
 93/2 ซอยจันทน์ 3 ถนนสุขุมวิท 63
 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
 โทร: 02-350-1977 แฟกซ์: 02-3001974
 นายชัย แสนสุภา 6.7/8.38

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
 ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 บริษัท เอเชียค จำกัด
 202 ซอยวิภาวดีรังสิต 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10140
 โทร: 02-556-2525

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
 บริษัท วีกรุ๊ป วิศวกรรม จำกัด
 V.GROUP ENGINEER CO., LTD.
 บริษัท วีกรุ๊ป วิศวกรรม จำกัด
 202 ซอยวิภาวดีรังสิต 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10140
 โทร: 02-556-2525

MECHANICAL ENGINEERS 10/29
ELECTRICAL ENGINEERS 10/29
SANITARY ENGINEERS 10/29

For EIA Permit **PD**
 Date... 30 พ.ค. 2555
 By ชัยชัย จันทร์เกิด
 วิศวกร

1 **LA01** **ผังแสดงพื้นที่สีเขียว** **1:750**

DRAWING **LA03 M**

รูปที่ ผ.2-2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้อำนวยการฝ่ายเทคนิค บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

Handwritten signature



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 96.39 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 44.36 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 20.27 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 42.87 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 20.12 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 14.97 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 58.09 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 23.18 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 37.19 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 45.05 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 54.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 79.33 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 47.42 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 153.14 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 84.91 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 142.47 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 50.55 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 13.55 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 13.73 ตร.ม.

แนวเขตที่ดิน
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 10.08 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 25.76 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 17.32 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 83.11 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 9.89 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 86.31 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 40.80 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 22.52 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 106.45 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 42.92 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 49.53 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 97.76 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 76.83 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 27.50 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 32.08 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 32.59 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 198.27 ตร.ม.

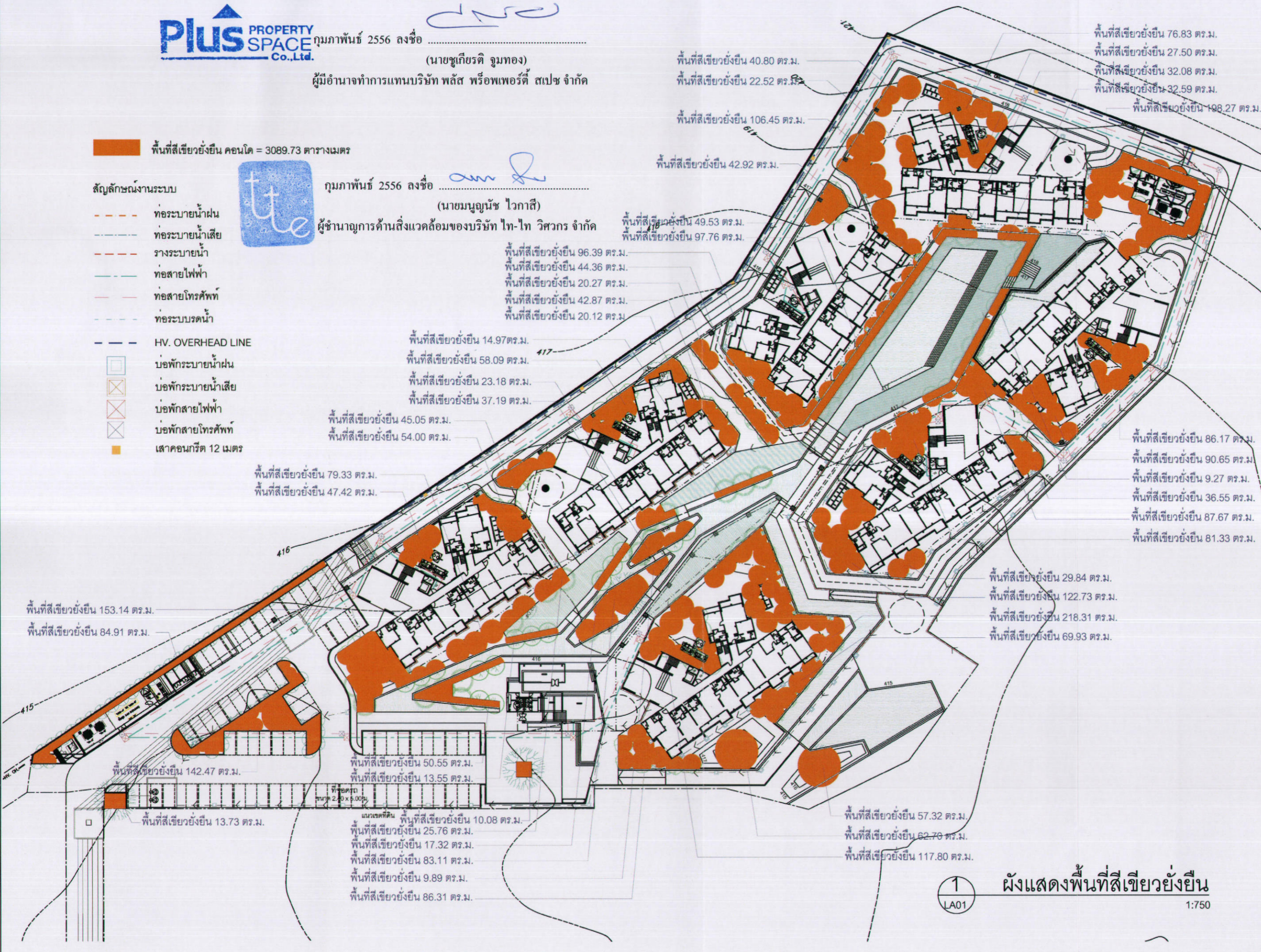
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 86.17 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 90.65 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 9.27 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 36.55 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 87.67 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 81.33 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 29.84 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 122.73 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 218.31 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 69.93 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 57.32 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 62.70 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 117.80 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน คอนโด = 3089.73 ตารางเมตร

- สัญลักษณ์งานระบบ
- - - - - ท่อระบายน้ำฝน
 - - - - - ท่อระบายน้ำเสีย
 - - - - - รางระบายน้ำ
 - - - - - ท่อสายไฟฟ้า
 - - - - - ท่อสายโทรศัพท์
 - - - - - ท่อระบบรดน้ำ
 - - - - - HV. OVERHEAD LINE
 - บ่อพักระบายน้ำฝน
 - บ่อพักระบายน้ำเสีย
 - บ่อพักสายไฟฟ้า
 - บ่อพักสายโทรศัพท์
 - เสาคอนกรีต 12 เมตร



1
LA01

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
1:750

23 DEGREE ESTATE (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ศ.ล.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร

Address: 51/1 ซอย 4 ถนนรัชดาภิเษก

CLIENT: Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.

PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 475 Sri Ayutthaya Rd., Rajthani, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT: PROJECT Direction Co., Ltd
 128/261 Payatai Plaza Building 20th Floor, Phayathai Road, Rajthani, Bangkok 10400

ARCHITECT: SPA+A

PROJECT ARCHITECT: สุทธิชัย วัฒนวิเศษ 081-1528

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท ชมา จำกัด
 332 ถนนสุขุมวิท 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
 โทร. 02-385-1877 โทรสาร 02-385-0174
 นายชัย แสนสุภา 08-238-36

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER: ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 บริษัท เอเชียทีค จำกัด
 504 ซอยวิภาวดีรังสิต 11 แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
 โทร. 02-562-8888

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL: บริษัท วิศวกร วิศวกรรม จำกัด
 V.GROUP ENGINEER CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERS: ภูติ ธีรวิเศษ 081-1026
 ELECTRICAL ENGINEERS: วิชญ์ ธีรวิเศษ 081-932
 SANITARY ENGINEERS: ภูติ ธีรวิเศษ 081-1026
 วิศวกร ธีรวิเศษ 081-300

MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท วิศวกร วิศวกรรม จำกัด
 504 ซอยวิภาวดีรังสิต 11 แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
 โทร. 02-562-8888


MECHANICAL ENGINEERS: ภูติ ธีรวิเศษ 081-1026
 ELECTRICAL ENGINEERS: วิชญ์ ธีรวิเศษ 081-932
 SANITARY ENGINEERS: ภูติ ธีรวิเศษ 081-1026
 วิศวกร ธีรวิเศษ 081-300

For EIA Permit PD
 Date: 30 พ.ค. 2556
 By: จิรายุ วัฒนวิเศษ
 วิศวกร

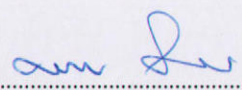
NORTH DRAWING: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน




DRAWN BY: CHECKED BY: SCALE: 1:750 DATE: 19.11.12 JOB NO.: 120-23° Estate FILE NAME: APPROVED BY: DRAWING NO.: REV: LA04 M

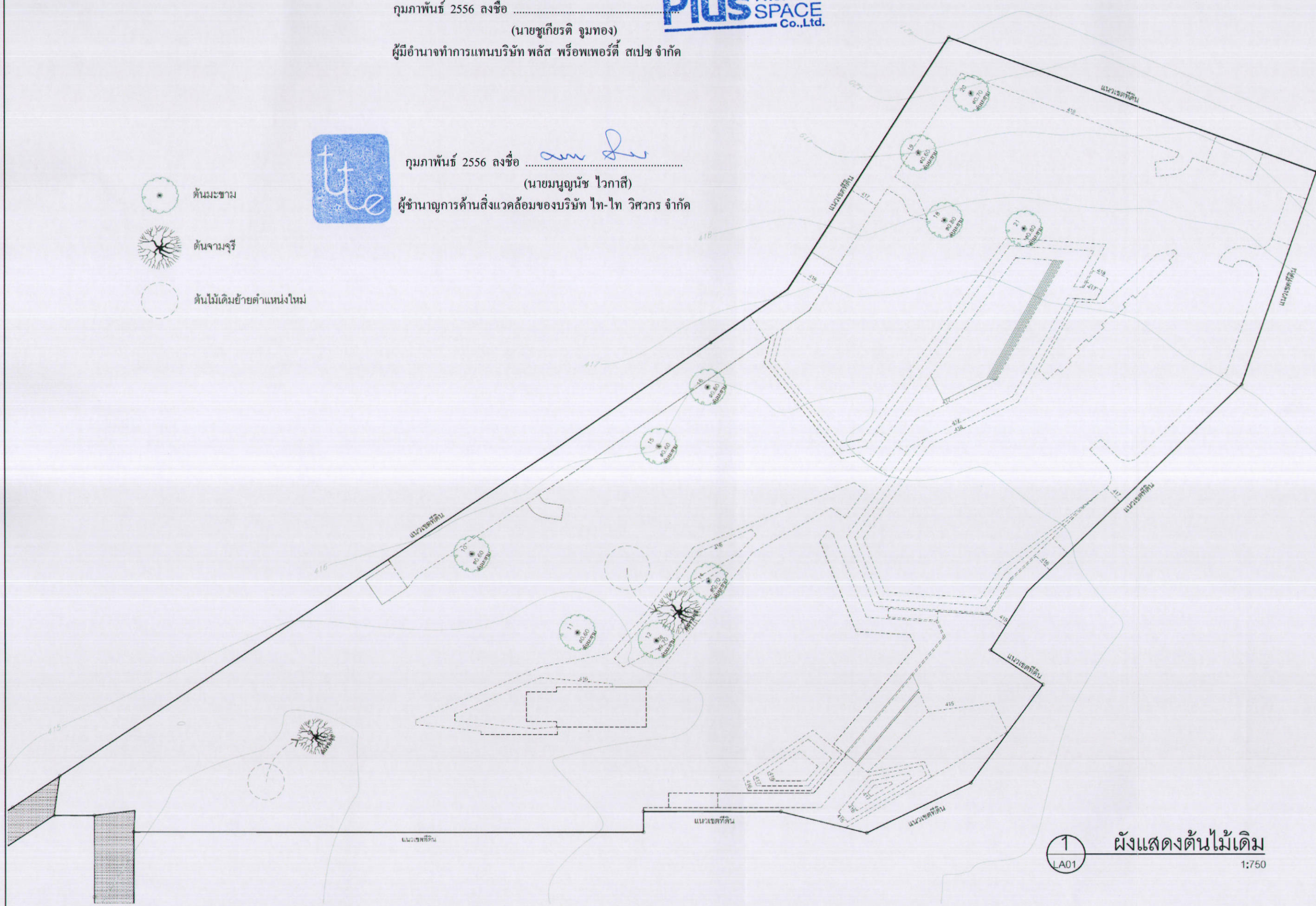
รูปที่ ผ.2-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน


2556 ลงชื่อ 
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



2556 ลงชื่อ 
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

-  ต้นมะขาม
-  ต้นจามจุรี
-  ต้นไม้เดิมย้ายตำแหน่งใหม่



 1 ฝั่งแสดงต้นไม้เดิม 1:750
 LA01

PROJECT
 23 DEGREE ESTATE
 (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
 Address: 817/100 ถนนพหลโยธิน

CLIENT

 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 475 Sri Ayutthaya Rd., Rajthvej, Bangkok 10400, Thailand
 CONSTRUCTION MANAGEMENT
 PROJECT Direction Co., Ltd
 128/281 Payatai Plaza Building 20th Floor,
 Phayathai Road, Rajthvej, Bangkok 10400

ARCHITECT

 บริษัท SPA+A จำกัด
 93/2 เสาชิงช้า 3 ซอยสุขุมวิท 63
 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110
 โทร 02-390-1977 โทรสาร 02-3901974
 ฝ่าย: แผนก: 4/พ ส.พ. 38

LANDSCAPE ARCHITECT

 บริษัท ช.ม. จำกัด
 93/2 เสาชิงช้า 3 ซอยสุขุมวิท 63
 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110
 โทร 02-390-1977 โทรสาร 02-3901974
 ฝ่าย: แผนก: 4/พ ส.พ. 38

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER

 ASIAN CONSULTANT AND
 TECHNOLOGY CO.,LTD.
 บริษัท เอเชียทีค จำกัด
 9/24 ซอยสีหราช ถนนสีหราช แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
 โทรสาร 0-2611-4319-21
 วรรณีย์ นนธิวัฒน์ 20.1290

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

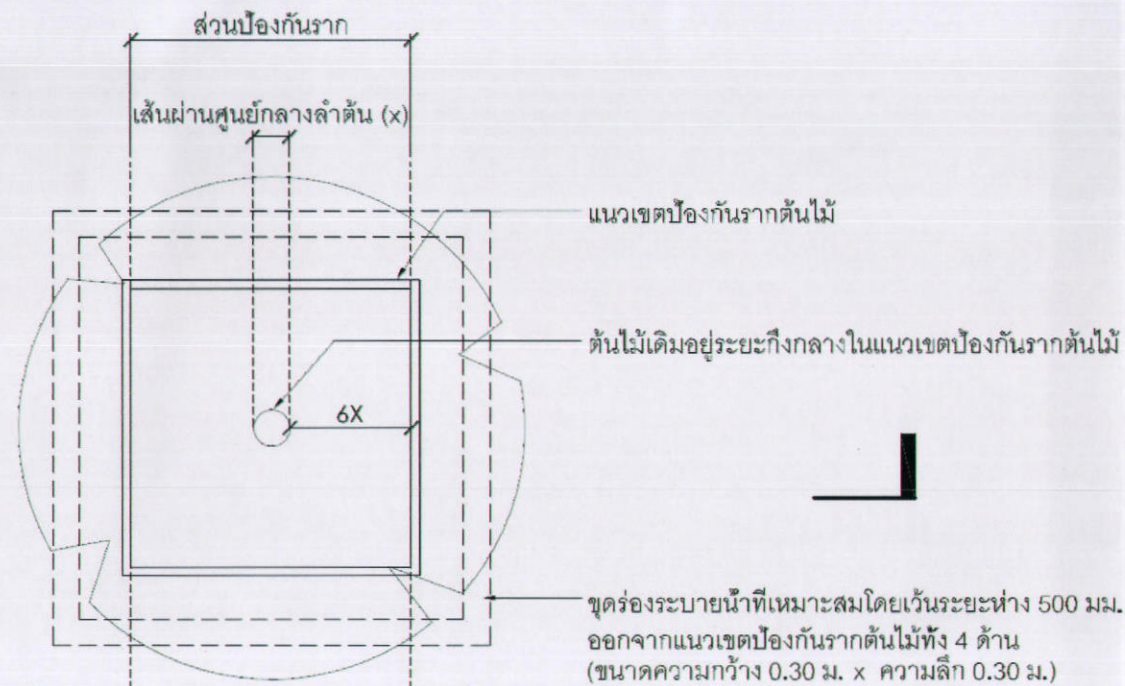
 บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
 บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 311/40 ซ. 5 ซอยสุขุมวิท 45 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10400 โทรสาร 0-2215-4775-40-2215-4780-1

MECHANICAL ENGINEERS ฐิติ ขวัญดี 081.1026
ELECTRICAL ENGINEERS ชาญเกียรติ 081.932
SANITARY ENGINEERS
 ฐิติ ขวัญดี 081.1026
 พิณภพ เสงี่ยมรัตน์ 081.300

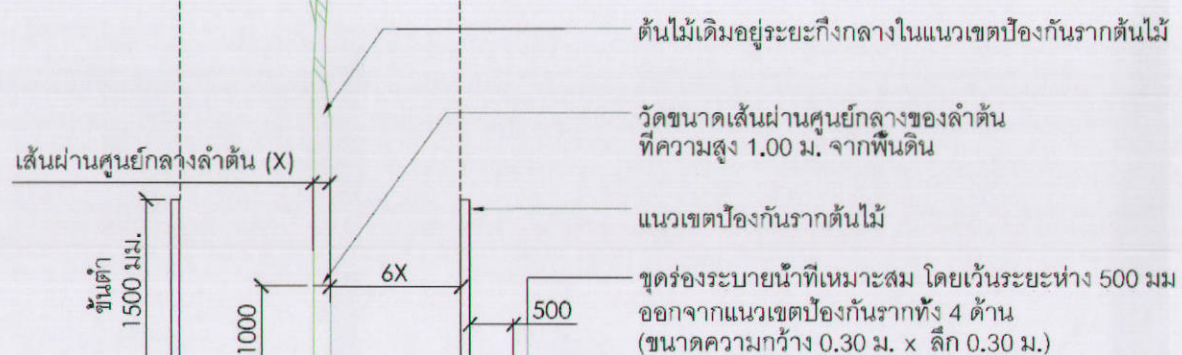
For EIA Permit PD
 Date... 30 พ.ร. 2555
 By

NORTH	DRAWING
N	ฝั่งแสดงต้นไม้เดิม
DRAWN BY	APPROVED BY
CHECKED BY	DRAWING NO
SCALE	REV
DATE	LA09
JOB NO	1124_KH
FILE NAME	

รูปที่ ผ.2-4 ฝั่งแสดงต้นไม้เดิม



1 ผังแนวป้องกันรากต้นไม้ NTS.



A การคำนวณระยะแนวป้องกันรากต้นไม้ NTS.

ตาราง : ระยะของแนวเขตป้องกันราก

เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น (ซม.)	ระยะห่างจากแนวป้องกันรากอย่างต่ำ (ม. จากลำต้น)
X	6X
20	1.2
25	1.5
30	1.8
35	2.1
40	2.4
45	2.7
50	3.0
55	3.3
60	3.6
75	4.5
90	5.0
100	6.0



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

หมายเหตุ: ติดตั้งแนวเขตป้องกันรากต้นไม้ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้าง และให้คงอยู่ไว้จนกว่าการจัดภูมิทัศน์จะเสร็จสมบูรณ์

ห้ามเก็บวัสดุก่อสร้าง หรือขยะต่างๆ ภายในบริเวณแนวเขตป้องกันรากต้นไม้ ผู้รับเหมาต้องมีความรับผิดชอบในการดูแลรักษาภายในแนวเขตป้องกันรากด้วย

ต้นไม้ที่ได้รับความเสียหาย จะต้องนำมาแทนที่ด้วยต้นไม้ใหม่ โดยเป็นค่าใช้จ่ายของส่วนผู้รับเหมา

การปรับระดับเดิมที่แนวเขตป้องกันรากต้นไม้ ต้องได้รับการดูแล เพื่อให้คงตัว และจำเป็นต้องมีการค้ำยันเพื่อป้องกันการล้มของต้นไม้เดิม

การปรับระดับใหม่ภายนอกแนวเขตป้องกันรากต้นไม้ ต้องไม่รบกวนเข้ามาในพื้นที่แนวเขตป้องกันราก และต้นไม้เดิม

PROJECT
23 DEGREE ESTATE
(condominium)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
Address:
8177800 ถนนพหลโยธิน

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.

PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
475 Sri Ayuthaya Rd., Rajthev, Bangkok 10400 Thailand
CONSTRUCTION MANAGEMENT

PROJECT Direction Co., Ltd
128/281 Payalai Plaza Building 20th Floor,
Phayathai Road, Rajthev, Bangkok 10400

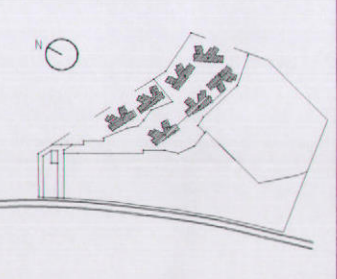
ARCHITECT
SPA+A
สถาปัตย์ 2 ชั้นสูงพิเศษ
อาคารพาณิชย์ 10 ชั้นสูงพิเศษ
โทร. 02-2525252

PROJECT ARCHITECT
ผู้ควบคุมงาน: 08111528

LANDSCAPE ARCHITECT
shma บริษัท จงภา จำกัด
53/2 เสาชิงช้า 3 แขวงสุโขทัย 63
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-250-1977 โทรสาร 02-2501974
นาย: ชาญชัย 08111528

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ACTEL ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท เอเชียคิต จำกัด
5/14 ซอยสีหราช 1 ซอยสีหราช แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2099-6179-81
นาย: ธีรเกียรติ 0811290

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
V บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO., LTD.
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
111/40 ซ. 6 ซอยจตุจักรซอย 11 ซอยจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2215-4775-63-2215-4760-1
MECHANICAL ENGINEERS: 0811026
ELECTRICAL ENGINEERS: 0811932
SANITARY ENGINEERS: 0811026
นาย: ธีรเกียรติ 081300

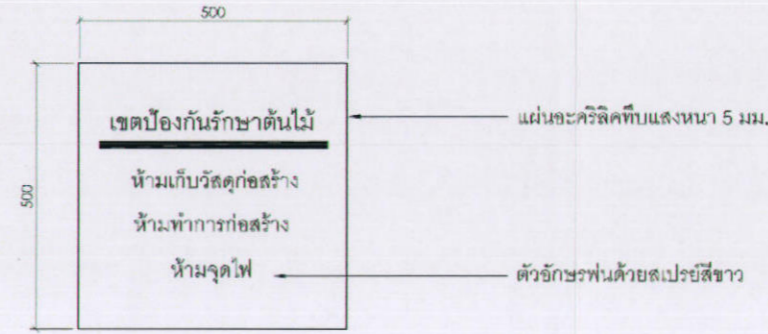


For EIA Permit PD
Date: 30 Mar 2556

By
DRAWING
NORTH
DRAWN BY: [] APPROVED BY: []
CHECKED BY: [] DRAWING NO.: [] REV: []
SCALE: []
DATE: [] LA10
JOB NO: 1124_KYH
FILE NAME: []

[Signature]

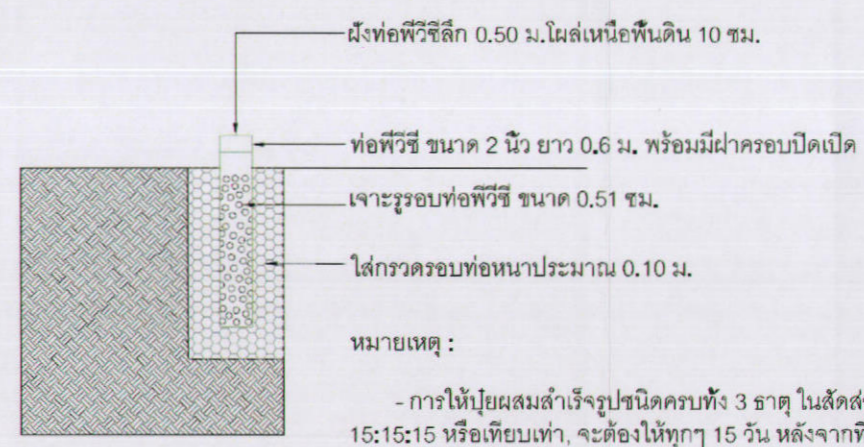
กฎหมาย 2556 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้อำนวยการทำกรแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



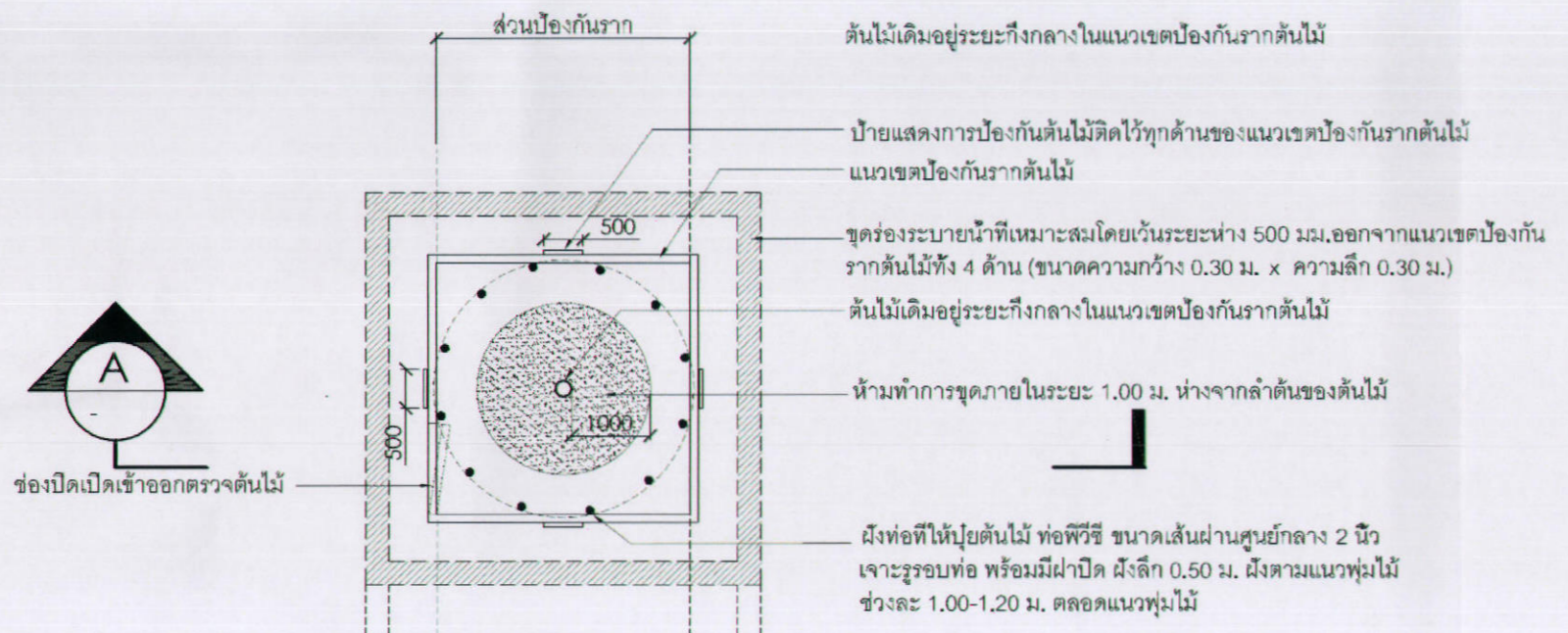
2 บ้ายแสดงการป้องกันรักษาต้นไม้ 1:15



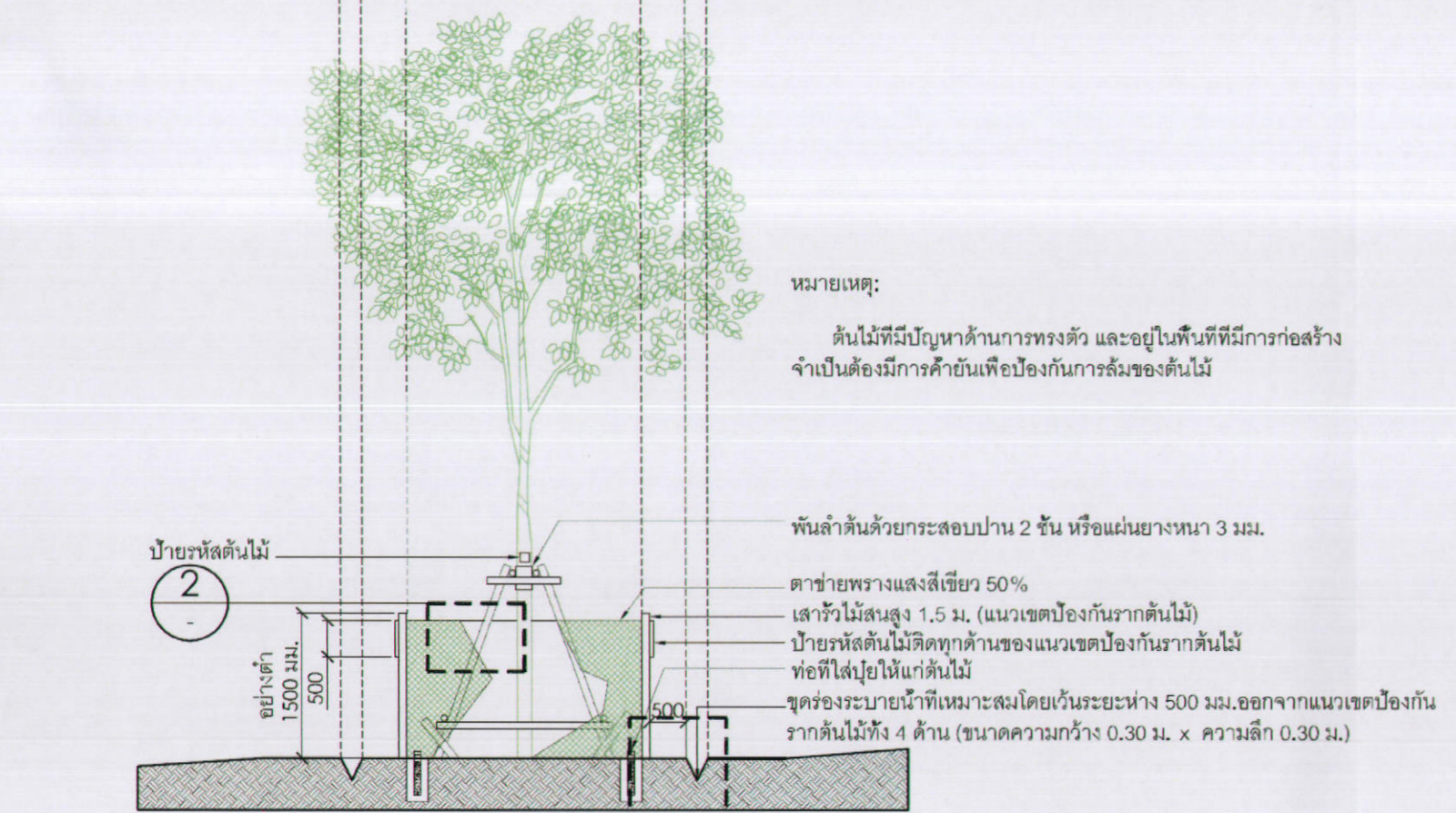
กฎหมาย 2556 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



3 การให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ที่ให้การรักษา NTS.

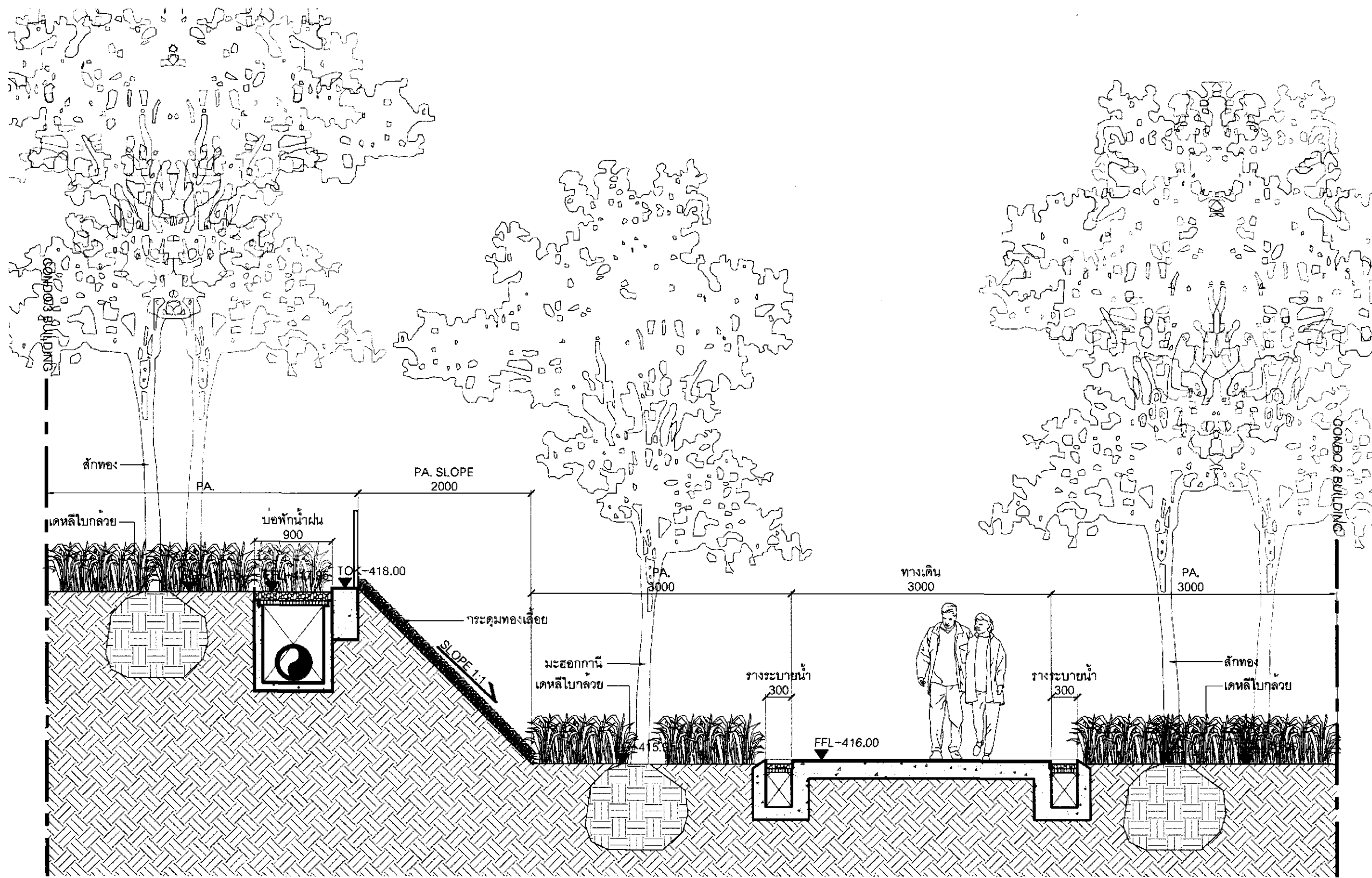


1 ผังการป้องกันรากต้นไม้ NTS.

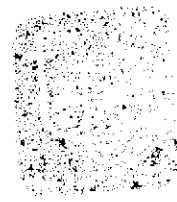


3 SECTION A NTS.

PROJECT	
23 DEGREE ESTATE (condominium) อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร Address: 81 Prachin Road, Bangkok	
CLIENT	
Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.	
PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED 475 Sri Ayutthaya Rd., Rajthani, Bangkok 10400 Thailand CONSTRUCTION MANAGEMENT	
PROJECT Direction Co., Ltd 126/281 Payatjai Plaza Building 20th Floor, Phayathai Road, Rajthani, Bangkok 10400	
ARCHITECT	
SPA+A	
PROJECT ARCHITECT	
ชื่อ: ศุภชัย นิลวิเศษ วันที่: 15/28	
LANDSCAPE ARCHITECT	
บริษัท จูม จำกัด 93/2 แขวงคลอง 3 เขตคลองเตย กทม. 10110 โทร: 02-350-1971 โทรสาร: 02-3901974 นาย: สมเกียรติ นิลวิเศษ วันที่: 28/08	
STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER	
ACTEC ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD. บริษัท เอเชียทีค จำกัด 4/101 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพฯ โทร: 0-261-4376-81	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	
บริษัท วิ กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด V-GROUP ENGINEER CO.,LTD. บริษัท วิ กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 30/40 ชั้น 5 อาคารอเนกประสงค์ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กทม. 10400 โทร: 0-2215-4775-80-2215-4790-1	
MECHANICAL ENGINEERS	
ผู้รับผิดชอบ: ศ. 1026	
ELECTRICAL ENGINEERS	
ผู้รับผิดชอบ: ศ. 932	
SANITARY ENGINEERS	
ผู้รับผิดชอบ: ศ. 1026	
ผู้รับผิดชอบ: ศ. 300	
For EIA Permit	
Date: 30 พ.ค. 2555	PD
By:	
NORTH	
DRAWING	
แบบแสดงการป้องกันต้นไม้เดิม	
DRAWN BY	
CHECKED BY	
SCALE	
DATE	
JOB NO. 1124_KTH	
FILE NAME	
APPROVED BY	
DRAWING NO.	
REV	
LA11	



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้อำนวยการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

A รูปตัด A
 LA21 1:50

PROJECT

23 DEGREE ESTATE
 (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร

Address:
 81/1000 41/1000

CUEV

Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.

PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 475 Sri Ayutthaya Rd., Rayheh, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT

PROJECT Direction Co., Ltd.
 128/26 Payatol Plaza Building 20th Floor,
 Phayathai Road, Rajthev, Bangkok 10400

ARCHITECT

SPA+A

PROJECT ARCHITECT

ผู้ควบคุม: สิริพรพรหม, 080 1528

LANDSCAPE ARCHITECT

shma บริษัท ชมา จำกัด

33/2 เลาดูบ 2 ถนนสุขุมวิท 63
 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
 โทร 02-390-1972 โทรสาร 02-390-1974

วันที่: ๒๕/๒/๕๖

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท เอเชียคิต จำกัด
 1/11 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10710
 โทรสาร 0-209-4816-8

วันที่: ๒๕/๒/๕๖

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

วิรัตน์ วิศวกร วิศวกรรม จำกัด
 GROUP ENGINEER CO., LTD.

บริษัท วิรัตน์ วิศวกร วิศวกรรม จำกัด
 231/40 ซอย 5 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10710 โทรสาร 0-2195-4772-03-2195-4780-1

MECHANICAL ENGINEERS: 081-026
 ELECTRICAL ENGINEERS: 081-032
 SANITARY ENGINEERS: 081-1026
 วิศวกร วิศวกร

For EIA Permit .PD

Date: 30 พค 2556

By

NORTH DRAWING

รูปตัด A

DRAWN BY	APPROVED BY	REV.
CHECKED BY	DRAWING NO.	
SCALE		
DATE		
JOB NO.	1/24_8TH	
FILE NAME		

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

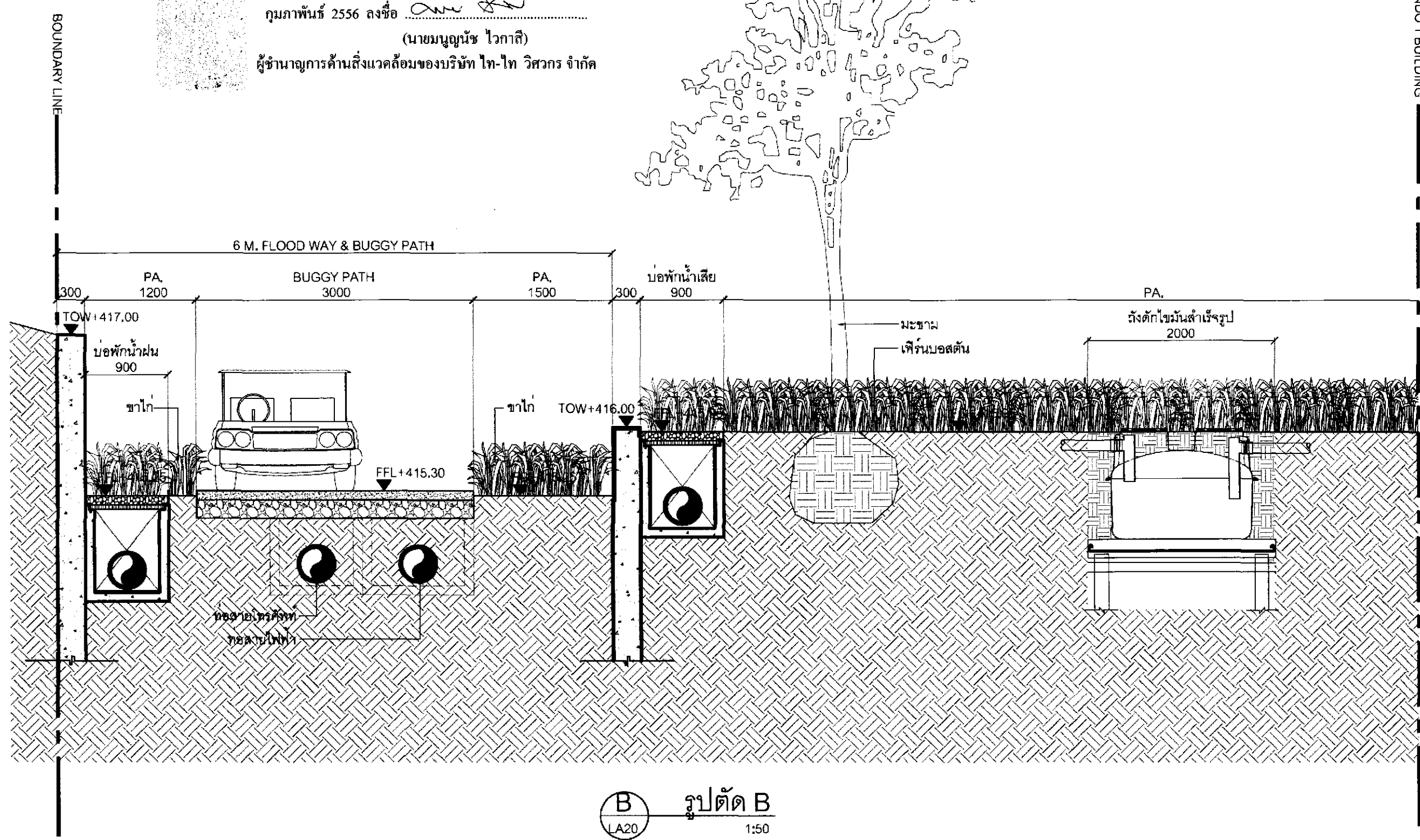
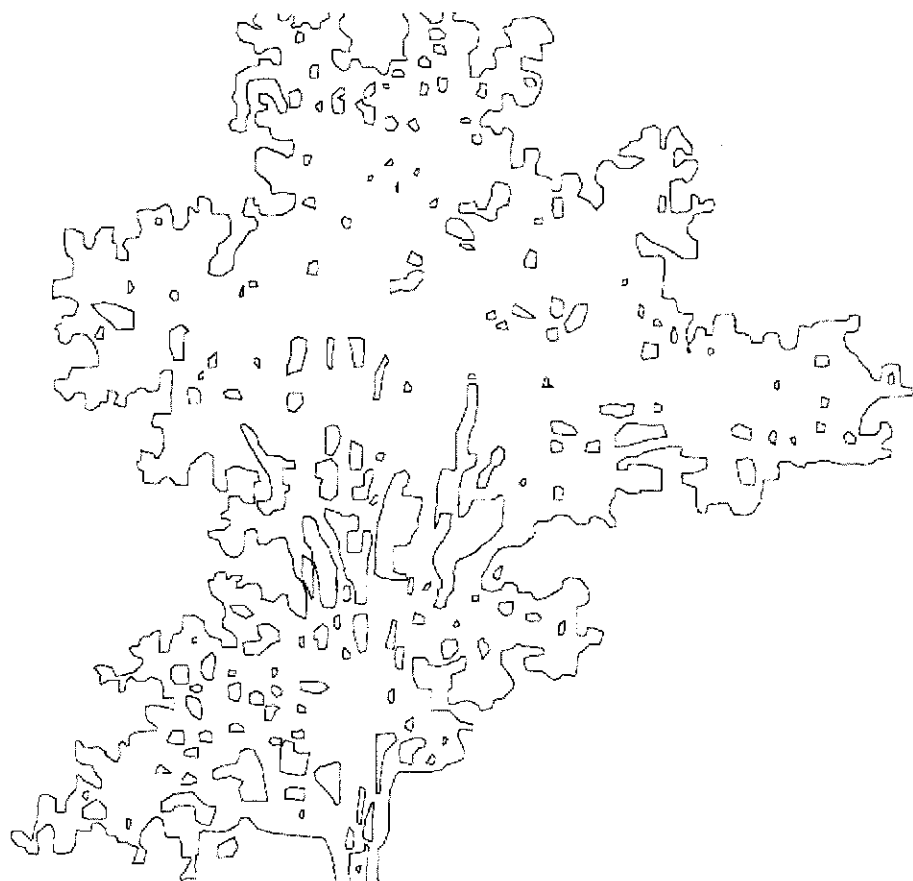
(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



B รูปตัด B
LA20 1:50

PROJECT

23 DEGREE ESTATE (condominium)
อาคารชุดพักอาศัย ต.ล.อ.
สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
Address: 8/11 ซอย จุฬาลงกรณ์

CLIENT

Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.

PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
475 Sri Ayutthaya Rd., Rajthee, Bangkok 10400 Thailand
CONSTRUCTION MANAGEMENT

PROJECT Direction Co., Ltd
126/281 "Royal Plaza" Building 20th Floor,
Phayathai Road, Rajthee, Bangkok 10400

ARCHITECT

SPA+A
สถาปัตย์ + ภูมิสถาปัตย์
126/281 ถนนพญาไท แขวงราชเทวี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร: 02-255-1111 โทรสาร: 02-255-1112

PROJECT ARCHITECT

สถาปนิก: ศิริวิมล งามเลิศ วันที่: 15/02/56

LANDSCAPE ARCHITECT

บริษัท งาม จำกัด
92/2 ซอยวิเศษ 2 แขวงวิเศษ 63
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร: 02-390-1872 โทรสาร: 02-390-6974
นาย: งามวิมล วันที่: 3/02/56

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD
บริษัท เอเชียคอสแตนทแอนด์เทคโนโลยี จำกัด
47/4 ซอยวิเศษ 2 แขวงวิเศษ 63 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร: 02-390-1872 โทรสาร: 02-390-6974

MULTI-DISCIPLINARY ENGINEERS AND ELECTRICAL

V GROUP ENGINEER CO., LTD
บริษัท วีกรุป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
231/40 ซ. 9 ซอยวิเศษ 2 แขวงวิเศษ 63 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร: 02-225-4735-49-2475-4730-1

MECHANICAL ENGINEERS 3P-1026
ELECTRICAL ENGINEERS 2P-922
SANITARY ENGINEERS 3P-1026
PLUMBING 2P-302

For EIA Permit PD

Date: 30 APR 2556

By: _____

NORTH

DRAWING

รูปตัด B

DRAWN BY: _____ APPROVED BY: _____
CHECKED BY: _____ DRAWING NO: _____ REV: _____
SCALE: _____
DATE: _____ LA22
JOB NO: 1-24-REV1
FILE NAME: _____

CONDO 1 BUILDING

กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กฎหมาย 2556 ลงชื่อ

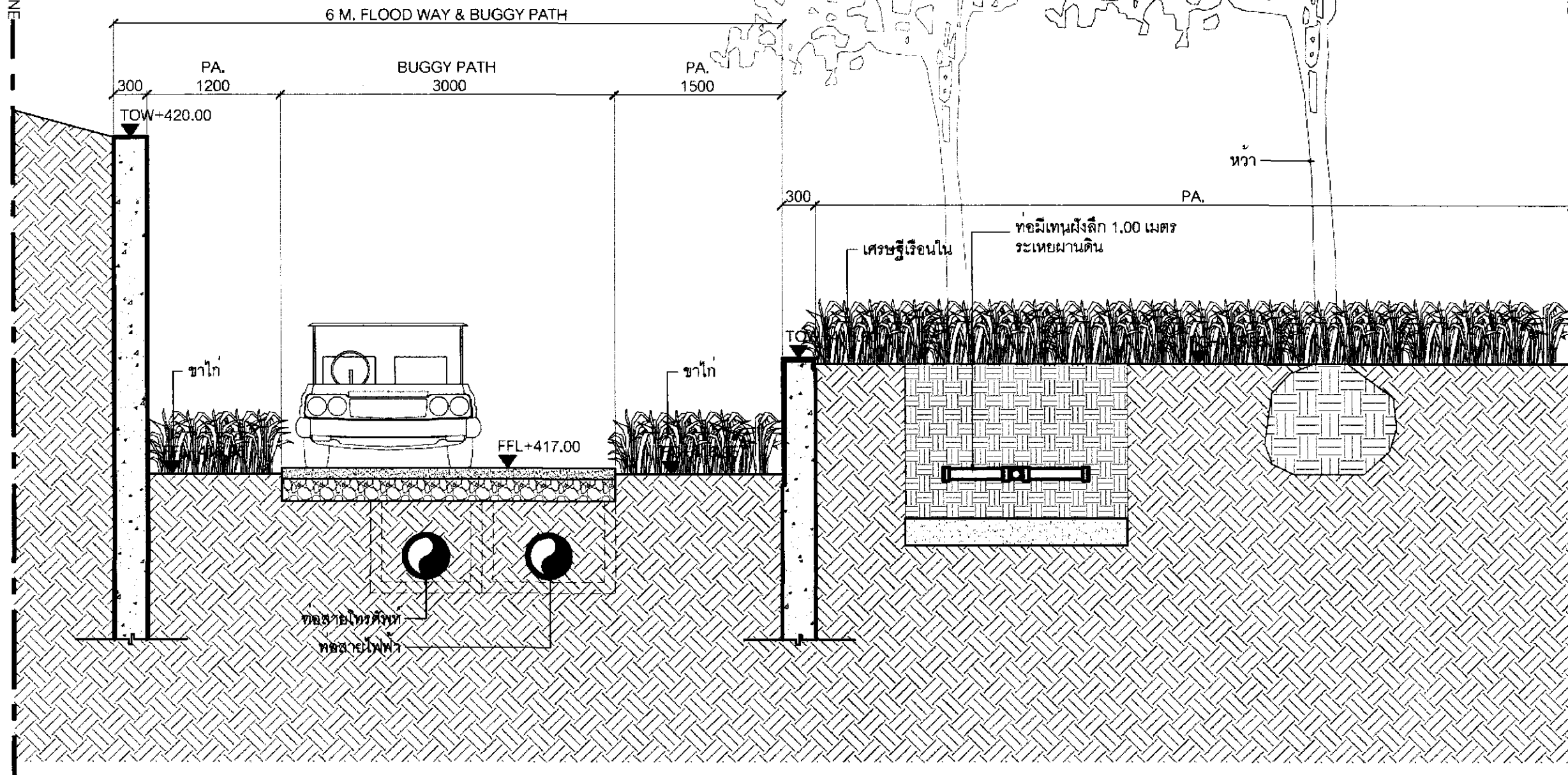
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



BOUNDARY LINE

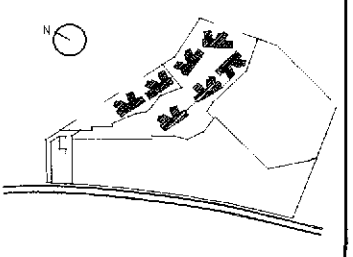
CONDO 4 BUILDING



D รูปตัด D
LA20 1:50

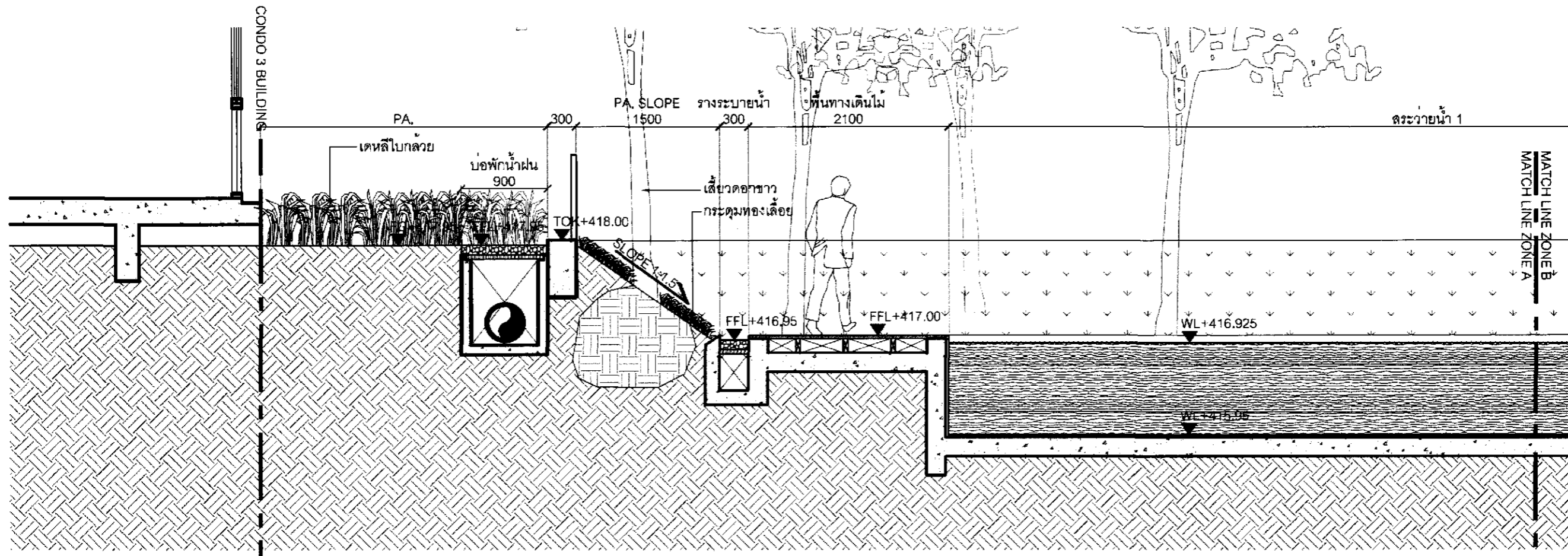
PROJECT
23 DEGREE ESTATE (condominium)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
Address: ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.
PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
475 Sri Ayuthaya Rd. Rajthwee, Bangkok 10400 Thailand
CONSTRUCTION MANAGEMENT
PROJECT Direction Co., Ltd.
126/281 Poyayai Plaza Building 20th Floor, Phayathai Road, Rajthwee, Bangkok 10400
ARCHITECT
SPA+A
PROJECT ARCHITECT
สถาปนิก (พิเศษ) จำกัด
สถาปนิก (พิเศษ) จำกัด
สถาปนิก (พิเศษ) จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT
shma บริษัท ชมา จำกัด
95/22 ซอยสุขุมวิท 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10116
โทร. 02-590-9771 โทรสาร 02-590-9774
นายชัชวาลย์ ชมา
นายชัชวาลย์ ชมา
MECHANICAL AND CIVIL ENGINEER
ACEE ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
บริษัท เอเชียเช็ท จำกัด
47/21 ซอยประดิพัทธ์ 1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
โทร. 0-291-8378-81
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
V บริษัท วิกรุป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
VIGROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วิกรุป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
337/40 ซ. 5 ซอยสุขุมวิทซอยใหม่ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10116
โทร. 02-210-4775-8, 0 2195 4760-1
MECHANICAL ENGINEERS: 02-1026
ELECTRICAL ENGINEERS: 02-1026
SANITARY ENGINEERS: 02-1026
TITANUM, 02-1026

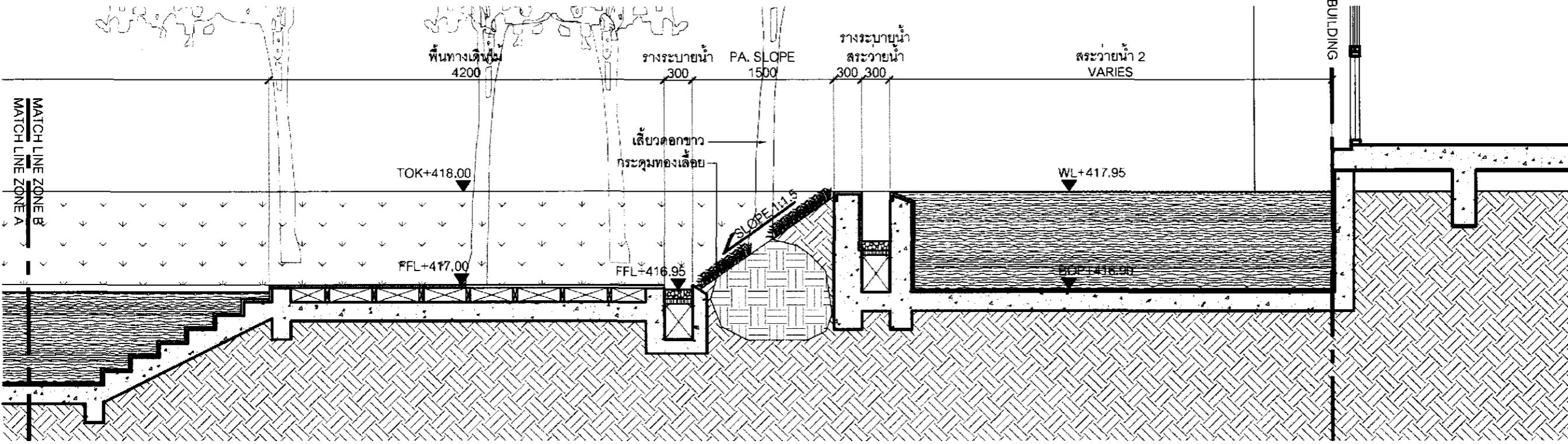


For EIA Permit PD
Date: 30 มี.ค. 2555
By:

DATE	1124_KM	REV	
SCALE	LA24	FILE NAME	
DRAWN BY	APPROVED BY	CHECKED BY	DRAWING NO.
DATE	1124_KM	FILE NAME	

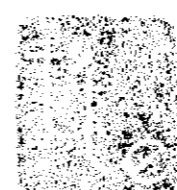


F รูปตัด F-1
LA20 1:50



F รูปตัด F-2
LA20 1:50

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
(นายชุกเกียรติ งามทอง)
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

23 DEGREE ESTATE
(condominium)
อาคารชุดพิเศษ ๓.๓.๓.
สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร

Address
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.
PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
475 Sr. Ayutthaya Rd., Rajaburi, Bangkok 10400 Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT
PROJECT Direction Co., Ltd.
28/281 Payatol Plaza Building 20th Floor,
Phayathai Road, Rajaburi, Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A
บริษัท สเปซ อาร์คิเทค จำกัด
15/22 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10110
โทร 02-250 1577 โทรสาร 02-2501574

LANDSCAPE ARCHITECT
shma บริษัท ช. งาม จำกัด
15/22 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10110
โทร 02-250 1577 โทรสาร 02-2501574

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
AS AN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO. LTD.
บริษัท แอสแอน จำกัด
เลขที่ 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10110
โทรสาร 0-2501-4421-4

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
V GROUP ENGINEER CO. LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
33/240 ซ. 5 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10110
โทรสาร 0-2501-4421-4

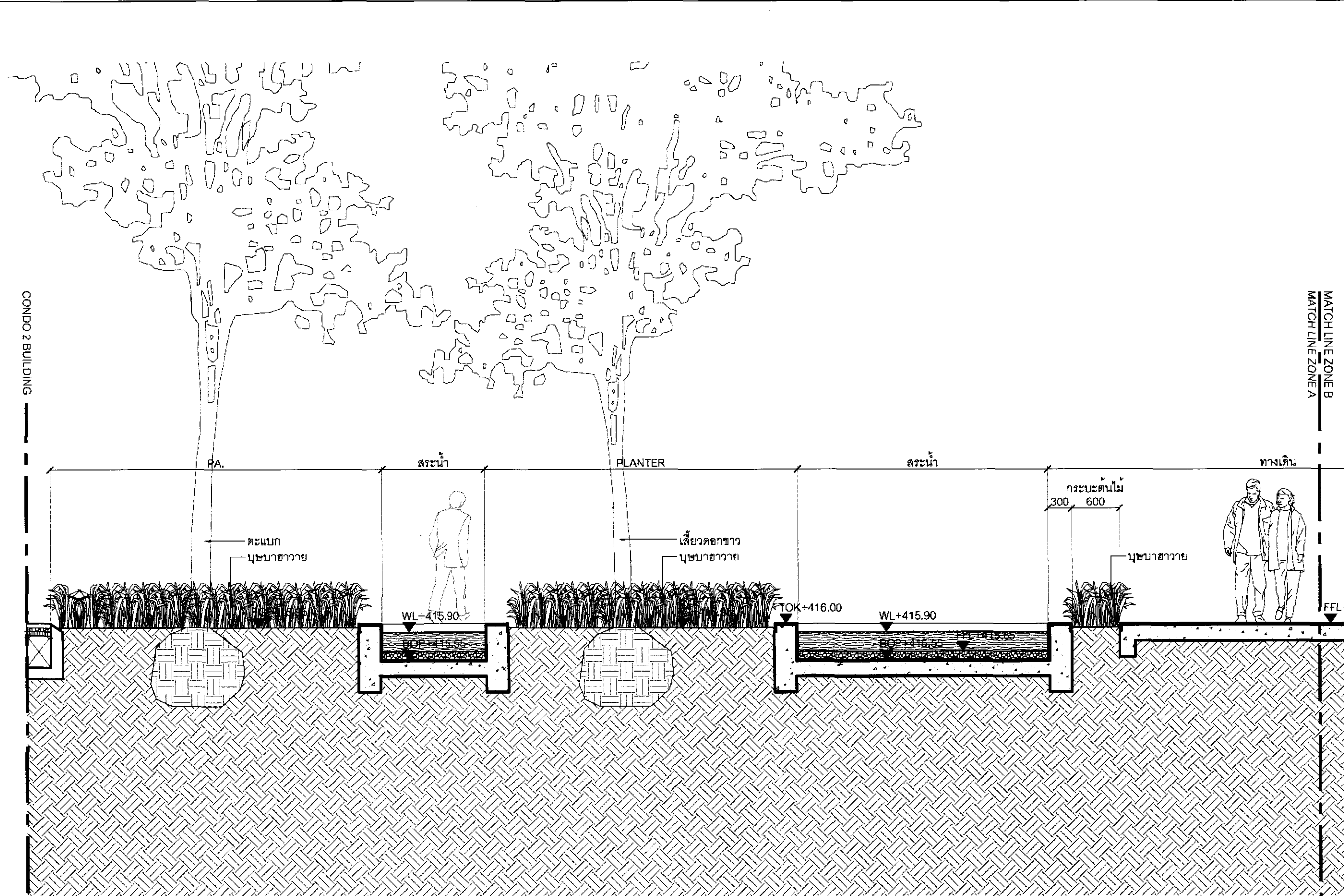
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ชื่อ/นามสกุล
ตำแหน่ง

MECHANICAL ENGINEERS: ส. 1026
ELECTRICAL ENGINEERS: ส. 1032
SANITARY ENGINEERS: ส. 1025
ชื่อ/นามสกุล: ส. 100

For EIA Permit PD
Date: 30 MAR 2555
By: _____

NORTH DRAWING
N รูปตัด =

DRAWN BY: _____ APPROVED BY: _____
CHECKED BY: _____ DRAWING NO: R1V
SCALE: _____
DATE: _____ LA26
JOB NO: 1124_PTH
FILE NAME: _____



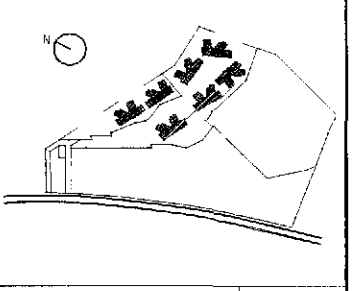
PROJECT
 23 DEGREE ESTATE
 (condominium)
 อาคารชุดพักอาศัย ศ.ส.ล
 สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
 Address
 อปท.เขต จ.นครราชสีมา

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 475 5/1 Ayutthaya Rd., Rajthev, Bangkok 10400 Thailand
 CONSTRUCTION MANAGEMENT
 PROJECT Direction Co., Ltd
 125/261 Poylai Pao Building 20th Floor.
 Phrayothai Road, Rajthev, Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A
 บริษัท สถาปัตย์ ภูมิสถาปัตย์
 และวิศวกรรมโยธา จำกัด
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 PROJECT ARCHITECT
 ชุมชน: ภูมิสถาปัตย์ 1528

LANDSCAPE ARCHITECT
shma
 บริษัท งามดี จำกัด
 93/2 ซอยสุขุมวิท 3 ถนนสุขุมวิท 33
 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-390-1973 โทรสาร 02-390-974
 แฟกซ์ 02-390-1974
 บริษัท ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD
 บริษัท เอเชียคอสแตนตันแอนด์เทคโนโลยี จำกัด
 4/11 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทรสาร 0-2215-4775-80-215-2152-1
 โทรสาร 0-2215-4775-80-215-2152-1
 MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
 บริษัท วิบูลย์ วิศวกรรม จำกัด
 V.C.O.E.P ENGINEER CO., LTD
 บริษัท วิบูลย์ วิศวกรรม จำกัด
 33/วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทรสาร 0-2215-4775-80-215-2152-1
 โทรสาร 0-2215-4775-80-215-2152-1

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
 บริษัท วิบูลย์ วิศวกรรม จำกัด
 V.C.O.E.P ENGINEER CO., LTD
 บริษัท วิบูลย์ วิศวกรรม จำกัด
 33/วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทรสาร 0-2215-4775-80-215-2152-1
 โทรสาร 0-2215-4775-80-215-2152-1



For EIA Permit: PD
 Date: 30 พ.ค. 2556

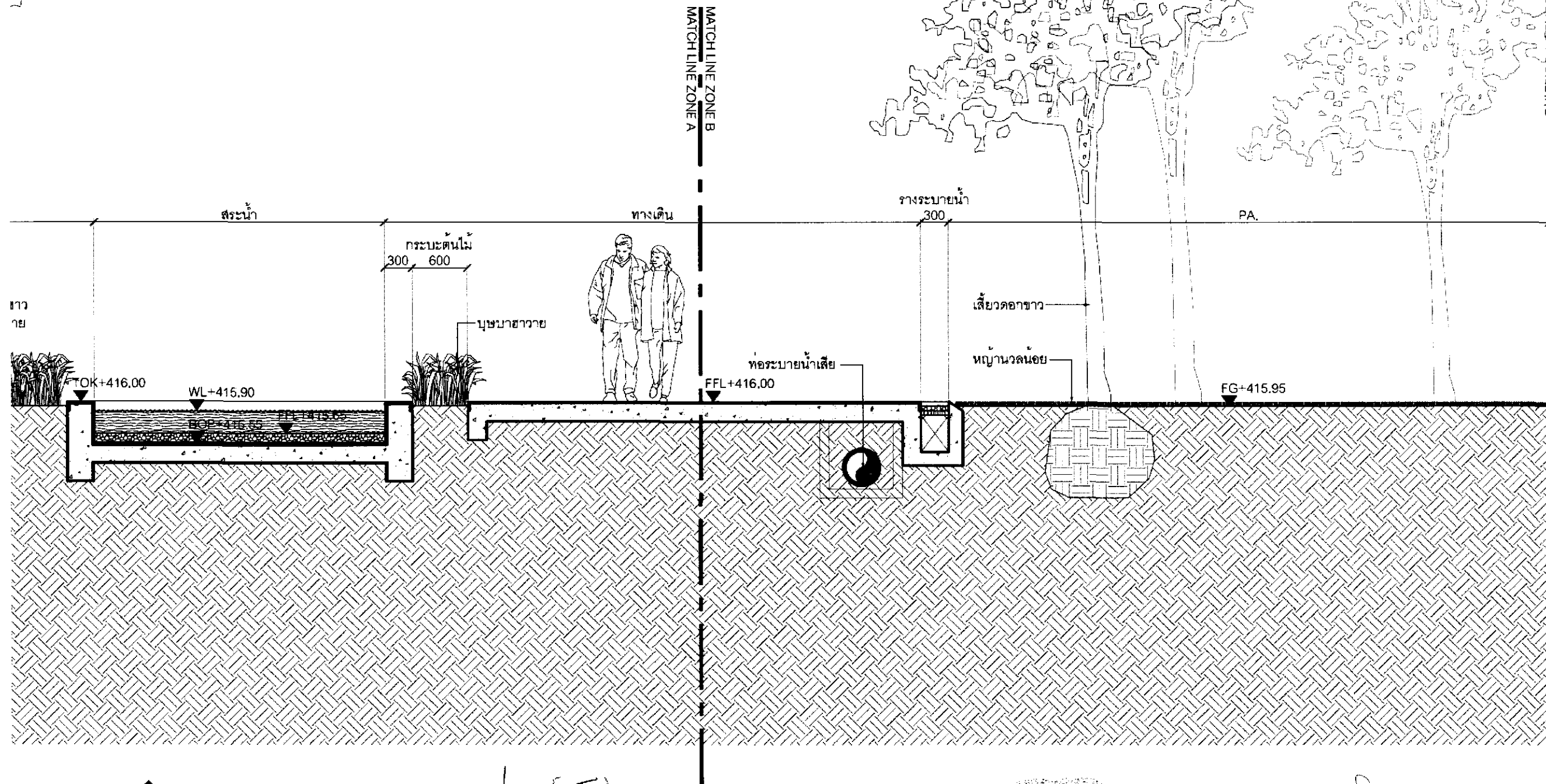
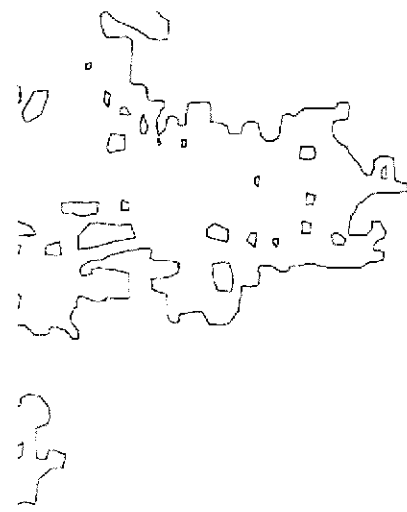
By: _____

DRAMA BY	APPROVED BY
CHECKED BY	DRAWING NO
SCALE	REV
DATE	1/27
JOB NO	1324_KTH
FILE NAME	

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ _____
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)
 ผู้อำนวยการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

รูปตัด G-1
 1:50
Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ _____
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



PROJECT
23 DEGREE ESTIAE
 (condominium)
 อาคารชุดพาศัย ค.ส.ล.
 ชั้น 4 ชั้น จำนวน / อาคาร
 Address
 475 ซอยพาศัย 4 ถนนพหลโยธิน

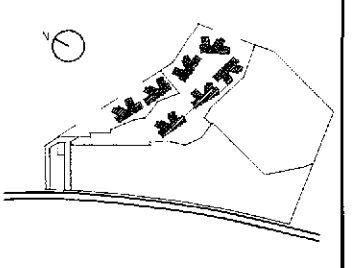
CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 475 ซอยพาศัย 4 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ 10400 Thailand
 CONSTRUCTION MANAGEMENT
 PROJECT Direction Co., Ltd
 125/281 Pajairi Plaza Building 23th Floor,
 Phayathai Road, Rajinev, Bangkok 10400
 ARCHITECT

SPA+A
 PROJECT ARCHITECT
 9/2 ไร่ 3 งาน 30 ตารางวา 33
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร 02-290-1977 แฟกซ์ 02-3901974
 ไร่ 3 งาน 30 ตารางวา 33
 โทร 02-290-1977 แฟกซ์ 02-3901974

LANDSCAPE ARCHITECT
shma
 บริษัท ช.ม. จำกัด
 9/2 ไร่ 3 งาน 30 ตารางวา 33
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร 02-290-1977 แฟกซ์ 02-3901974
 ไร่ 3 งาน 30 ตารางวา 33
 โทร 02-290-1977 แฟกซ์ 02-3901974

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD
 บริษัท เอเชียจัส จำกัด
 17/4 ซอยพาศัย 4 ถนนพหลโยธิน แขวงพาศัย เขตพาศัย กรุงเทพฯ 10400
 โทร 0-2554-8378-81
 โทรสาร 0-2554-8378-82

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
V GROUP ENGINEER CO., LTD
 บริษัท วิกรู๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 23/40 ซอย 5 ซอยพาศัย แขวงพาศัย เขตพาศัย กรุงเทพฯ 10400
 โทร 0-2215-4715-4716-4717
 โทรสาร 0-2215-4715-4716-4717



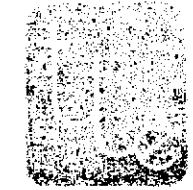
For EIA Permit
 Date... 30. MAR. 2556
 By

NORTH	CRAWING	
รูปตัด G-2		
DRAWN BY	APPROVED BY	
CHECKED BY	DRAWING NO	REV
SCALE		
DATE		
JOB NO		
FILE NAME		



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จอมทอง)
 ผู้อำนวยการทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

G รูปตัด G-2
 LA20 1:50



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด