



ที่ ทส 1009.5/10699

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 ตุลาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ของบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ 5-0-38 ไร่ มีจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 170 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

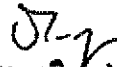
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 65/2555 เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ของบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดเพชรบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50

วรรคสอง...

บรรดาสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไร ก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดเพชรบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเพชรบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ คุริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ
ของบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ของบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่โครงการ 5-0-38 ไร่ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 170 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ของบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

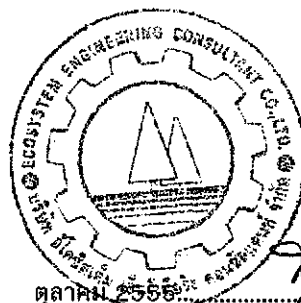
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



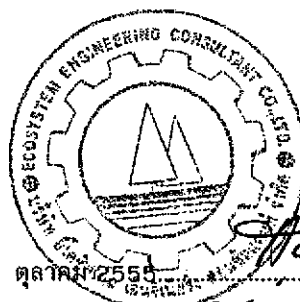
ตุลาคม 2555

R. Rattakul

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



ตุลาคม 2555

W. Wornprasit

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

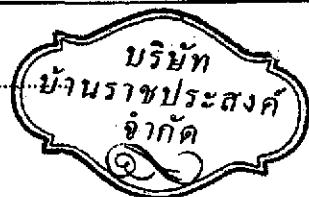
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การปรับถมพื้นที่โครงการที่ระดับดินเท่ากับพื้นที่โดยรอบโครงการ และยังคงมีสภาพภูมิประเทศดั้งเดิม - การทำชั้นไคดิน และฐานรากอาคาร มีการขุดเจาะนำดินบางส่วนขึ้นมาเพื่อนำเสาเข็มสำหรับเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป - การทำถังเก็บน้ำไคดิน บ่อหน่วงน้ำ และถังบำบัดน้ำเสีย จะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีตทำโครงสร้างของบ่อ - การขึ้นโครงสร้างอาคารจำนวน 1 อาคาร สูง 7 ชั้น 1 ชั้นไคดิน ที่ระดับพื้นที่ชั้นหลังคา 29.2 เมตร	<u>ก่อนการก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างของเจ้าของโครงการ ต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกร โครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 3. แจกแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการรื้อถอนของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555

R. Sathit

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

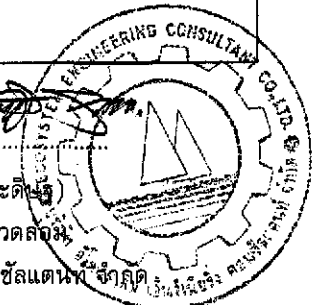


ตุลาคม 2555

W. Sathit

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ โรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ จำนวน 1 อาคาร สูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณาณก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเพชรเกษม <u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน และการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน	1. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการจะ	- ตรวจสอบเสียดิน เชนวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



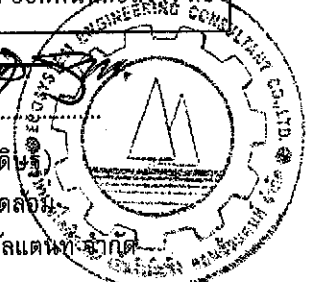
4/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ บ่อลิฟท์ และฐานรากได้ - ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว 2. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 4. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกสู่ถนนเพชรเกษม และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและที่ระบายน้ำ 5. ดินขุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ	ระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำวัน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



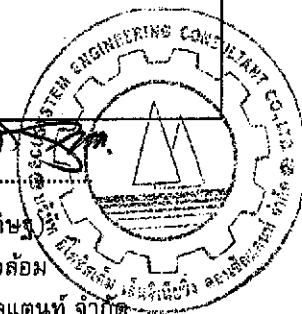
5/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อคักตะกอน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 8. เมื่อมีการขรุขระเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. จัดให้มีการทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งคืนที่อาจจะก่อให้เกิดการสั่นไหวของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว 10. ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของดินและวัสดุ การขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษ	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



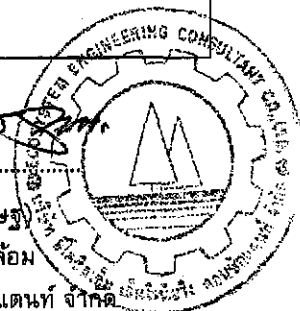
6/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์ยี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัสดุคลกหน้าบนถนนภายนอกหรือตกกระจายขณะรถวิ่ง	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. อาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองค่อนข้างมาก - อาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ในแนวลมที่พัดมาจากทิศใต้ไปเหนือในเดือนกุมภาพันธ์ถึงสิงหาคม อาคารที่ได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่โครงการอาคารชุด The Energy - อาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นบริเวณที่อยู่ในแนวลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปตะวันตกเฉียงใต้ในเดือนตุลาคมถึงมกราคม บริเวณที่ได้รับผลกระทบ คือ ถนนเพชรเกษมกว้าง 24.0 เมตร จำนวน 3 ช่องจราจร/ทิศทาง - เป็นอาคารที่อยู่ในแนวลมที่พัดไม่มีทิศทาง อาคารที่ได้รับผลกระทบทางจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในเดือนกันยายน คือ พื้นที่โครงการอาคารชุด The Energy 2. ปริมาณฝุ่นละออง ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะมีปริมาณ 0.209 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.021 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.23 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบหีบในการคลุมอาคารท่ากับความสูงอาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ฉีดพรมน้ำก่อนทำการกวาดพื้นอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง 8. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดินโดยไม่ผ่านปล่องทิ้ง	1) การตรวจวัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ดัชนีคุณภาพฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ 1. ช่วงทำฐานราก - TSP, PM-10 ทุกวัน - CO, HC, SO₂, NO₂, ความเร็วลมและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง 2. ช่วงหลังทำฐานรากแล้วเสร็จ - TSP, PM-10, CO, HC, SO₂, NO₂, ความเร็วลมและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง

ตุลาคม 2555

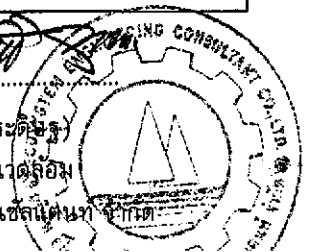
(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



7/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ 3. ปริมาณสารมลพิษจากการยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าเกิดขึ้น 0.042 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.23 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.272 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 10.26 มก./ลบ.ม. - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าเกิดขึ้น 0.079 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.021 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.10 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 มก./ลบ.ม. - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าเกิดขึ้น 0.019 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 11.07 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 11.094 มก./ลบ.ม. (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดขึ้น 0.008 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน	เศษวัสดุ หรือบรรจุใส่ถุงแล้วขนลงสู่ชั้นล่าง 9. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 10. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 11. ห้ามติดเครื่องยนตร์รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างขณะรอการขนวัสดุเข้าสู่โครงการ เพื่อลดเขม่าควันและกลิ่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง 12. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม 13. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ การขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือตกกระจายขณะรถวิ่ง 14. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ	2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



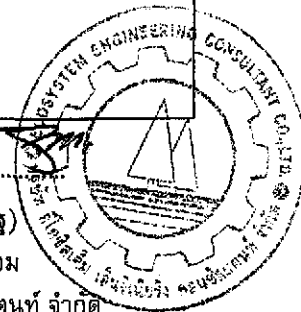
8/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.021 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.029 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าเกิดขึ้น 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.009 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.011 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าเกิดขึ้น 0.003 มก./ลบ.ม. มีค่าน้อยมาก ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม.	15. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 ก.ม./ช.ม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 16. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 08.00 น. และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 17. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 18. เครื่องจักรกล เครื่องยนต์รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เลือกใช้เครื่องยนต์ที่ได้มาตรฐานยูโรโฟร์ 19. บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือบำรุงรักษา เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	- อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 8 คูหา ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด จะได้อันตรดัเสียงจากการก่อสร้างอาคารในช่วงทำฐานราก ได้อันตรดัเสียงจากการก่อสร้าง 75.5 dB(A) (มาตรฐานกำหนด Leq 24 ไม่เกิน 70 dB(A) ผลกระทบคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำถึงปานกลาง - เสียงรบกวนจากการตะโกนพูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่สุภาพไม่เหมาะสม จะเกิดกับผู้พักอาศัยโดยรอบ และผู้	1. วางแผนการก่อสร้าง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด และมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2. ดำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3. กำหนดแผนงานและเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อ	(1) การตรวจวัดเสียง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ - Leq 24 hr, L_{max} และ L_{90} 1 วันต่อ

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



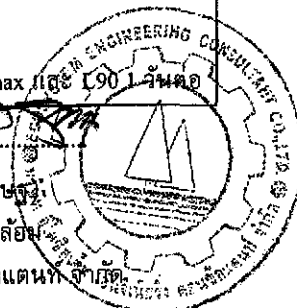
9/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัญจรบนถนนเพชรเกษม - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 5. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 7. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การรัด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 8. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 9. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 10. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม	เนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันตลอดช่วงทำ งานราก และ รายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงทำ งานราก และหลังทำ งานราก เคื่องละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดย ทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



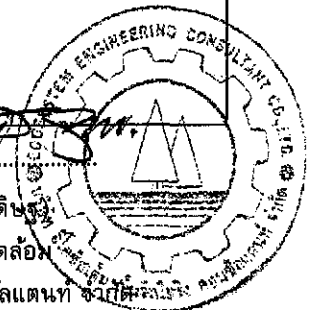
10/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศตะวันตก เพื่อให้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าว สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 12. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรเบื้องต้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 13. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยหรือทำงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 14. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. กำหนดให้รถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 16. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 17. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



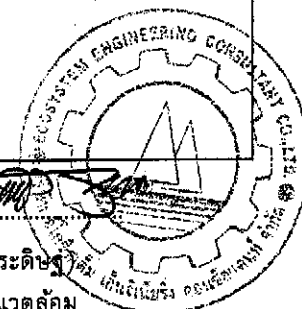
11/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ให้เกิดเสียงดังและไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอโดยไม่จำเป็น	
(2) แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่อยู่ใกล้ และอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการมากที่สุด ได้แก่ ทางทิศตะวันตกของโครงการ ห่างจากแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนประมาณ 62 เมตร เมื่อโครงการคอกเสาเข็มจะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.028 นิว/วินาที ความเสี่ยงต่อการเกิดความเสียหายของอาคารอยู่ในเกณฑ์ระดับต่ำ	1. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 2. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 3. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 4. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนสถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงทำฐานราก และหลังทำฐานราก เติมนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



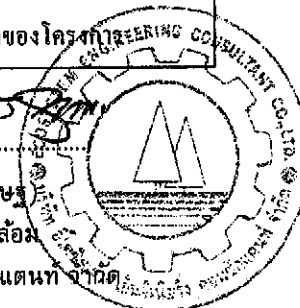
12/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยออกแบบและคำนวณด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ อ้างอิงตาม มยศ.1302	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยศ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดคกกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์แต่ละชั้น และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลและให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



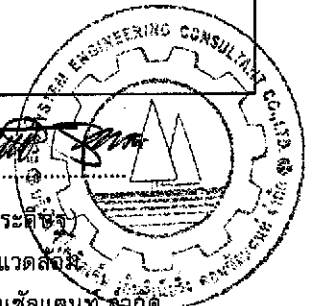
13/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอจี้ หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อ มารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 3. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่จุดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	

ตุลาคม 2555

R. Sathit

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



14/125

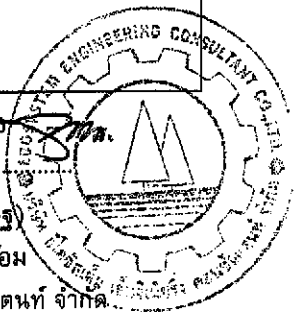
ตุลาคม 2555

W. Sathit

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ไม่ร่องเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.6 การเกิดคลื่นพายุซัดฝั่ง	- บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีโอกาสเกิด Storm Surge ได้ โดยเหตุการณ์ Storm Surge สามารถรู้ล่วงหน้าก่อนเกิดเหตุ 5-7 วัน โดยจะมีการแจ้งเตือนล่วงหน้าตามสื่อต่างๆ	1. ติดตามข่าวอากาศเตือนภัยพายุหมุนเขตร้อน และเตือนภัยคลื่นพายุซัดฝั่งจากกรมอุตุนิยมวิทยาอย่างใกล้ชิด โดยเฉพาะในช่วงฤดูกาลเกิดพายุหมุนเขตร้อนในทะเลจีนใต้ และอ่าวไทย	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



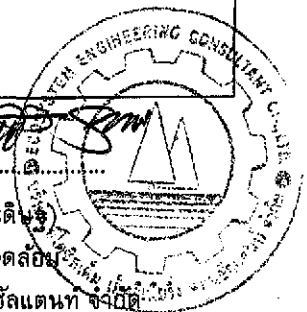
15/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อให้ประชาชนได้ทราบ และหลบภัยไปยังสถานที่ที่ปลอดภัยได้ทันเวลา และหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้องได้จัดเตรียมแผนอพยพ และสถานที่รองรับประชาชนที่จะได้รับความเดือดร้อนจาก Storm Surge เอาไว้แล้ว ประกอบกับบริเวณตามแนวชายหาดมีแนวคันสนทะเล ซึ่งจะช่วยเป็นแนวลดระดับความรุนแรงของคลื่นได้ และมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 4 ชั้น บานพักอาศัย และอาคารชุด Energy ขวางกันระหว่างชายหาดกับอาคาร โครงการอยู่ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจากการเกิด Storm Surge จะเกิดขึ้นในระดับที่ไม่รุนแรง	2. มีการประสานงานติดต่ออย่างใกล้ชิด กับกรมอุตุนิยมวิทยา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ทราบถึงความรุนแรงของคลื่นพายุพัดฝั่งที่จะเกิดขึ้น เพื่อวางแผนการรับมือ การหลบภัย และมาตรการป้องกันให้เหมาะสม 3. จัดทำคู่มือการเตรียมความพร้อมเพื่อรับมือ ป้องกัน และการบรรเทาภัยจากเหตุการณ์ Storm Surge ไว้ในห้องพักของโครงการทุกห้อง 4. ตรวจสอบ และซ่อมแซมอาคาร โครงการอยู่เสมอ เพื่อให้มีความมั่นคง แข็งแรงปลอดภัยจากลมแรง 5. อบรมพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ให้รู้เส้นทางหนีภัย พื้นที่ปลอดภัย การช่วยเหลือตัวเอง และผู้อื่นเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุการณ์ Storm Surge 6. เมื่อทราบข่าวการเตือนภัย Storm Surge โครงการต้องรีบประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธี และเส้นทางหลบภัยไปยังสถานที่ที่ปลอดภัยได้ทันเวลา	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- น้ำเสียในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ มี 2 ประเภท คือ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะปล่อยซึมลงดินและระบายไปตามธรรมชาติ และ ไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ และน้ำเสียจาก	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรเกษม 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



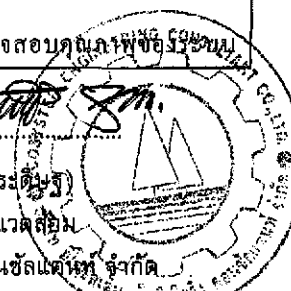
16/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน ซึ่งจะเกิดน้ำเสียประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1,050 ลิตร จำนวน 1 ชุด และถึงบำบัดแบบเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเพชรเกษมต่อไป	10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร และถึงบำบัดแบบเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเพชรเกษมต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 5 ห้อง/1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด โดยจะไหลผ่านท่อระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อพักน้ำ และเข้าสู่คลองบ่อแถม ติดกับชายหาดชะอำต่อไป 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 6. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1.5 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 7. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อ	ระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



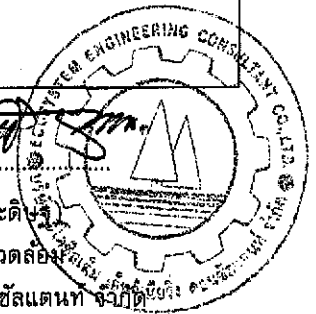
17/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรองทั้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 8. รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- จากการสอบถามประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการปรับถมดิน พบว่า มีทรัพยากรชีวภาพประเภทพืชพรรณ ได้แก่ ต้นสะเดา ต้นกระถิน ต้นตำลึง ต้นกระบองเพชร ผักเป็ล ต้นสามสิบ ต้นมะแว้ง และต้นตาล สำหรับสัตว์ที่พบส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์จำพวกนก และงู ได้แก่ นกกระยาง นกเขา นกปากห่าง งู จิ้งเหลน นกกระจอก ตัวเงินตัวทอง นกเขาใหญ่ นกเขาเล็ก กาเหว่า นกเอี้ยง นกหัวจุกหูคดเหลือง งูเห่า งูเหลือม และนกอีกรอด ซึ่งจากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียง ไม่พบว่ามีสัตว์หายากแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกแต่อย่างใด	1. ออกกฎระเบียบห้ามมิให้คนงานจับสัตว์ทุกชนิด ในพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง 2. เมื่อพบสัตว์ที่เป็นอันตรายต่อคนงานก่อสร้าง และชุมชนใกล้เคียง ให้หัวหน้าคนงานทำการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับสิ่งมีชีวิต เพื่อนำออกจากพื้นที่โครงการ ไปยังสถานที่เหมาะสม	

ตุลาคม 2555

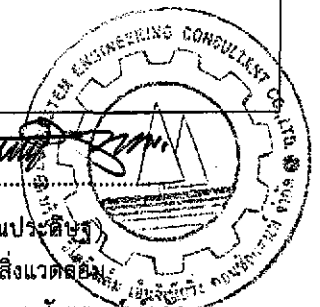
(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



18/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปาส่วนภูมิภาคในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ปริมาณน้อยประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งกองการประปาเทศบาลเมืองชะอำ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้มีถังเก็บน้ำเป็นถังก่ออิฐฉาบปูน ขนาดความจุ 15.0 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง สำหรับอาบน้ำและซักล้าง และการอุปโภคของคนงานก่อสร้างจะใช้ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 3. การเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองให้ทำการเปิดในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาการใช้น้ำของชุมชน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตาม	- คู่มือระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555

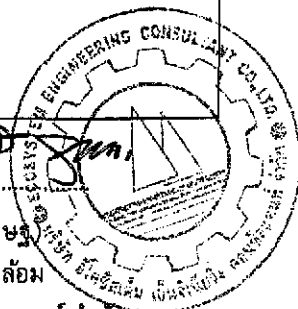
(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



19/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกณฑ์มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค 7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดเครื่องใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากการก่อสร้างโครงการ : การก่อสร้างอาคาร โรงแรม สูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จะมีขยะที่สามารถนำไปปรับถมที่เกิดขึ้นประมาณ 320.28 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งต้องขนส่งออกนอกโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้ถนนเพชรเกษม เป็นเส้นทางหลัก ขนวัสดุจากการก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ที่มีขนาดบรรจุ 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 5 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (320.28/(12x5)) ประมาณ 5 วัน	1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



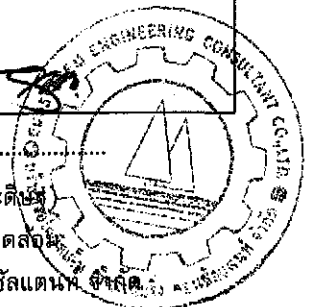
20/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ประมาณ 0.3 และ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุคงกล่าวให้แก่เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และต้องรับผิดชอบเก็บขนขยะที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับปรุงสภาพพื้นที่ให้ดีขึ้น 4. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังเทศบาลเมืองชะอำ และเสียดำรงธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนเทศบาลฯ จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ 5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



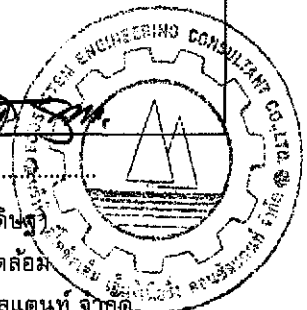
21/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

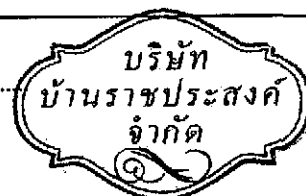
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำ ที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ - โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการ เท่ากับ 0.0454 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนระบายเฉพาะน้ำไหลลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเพชรเกษม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำไหลออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรเกษม 2. จัดให้มีรางดินกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ส่วนบริเวณด้านหน้าจะเปลี่ยนเป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร พร้อมบ่อดักน้ำมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2 จุด พร้อมจัดทำบ่อกรองเศษดินและขยะ เป็นวงขอบซีเมนต์ เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูงวงขอบละ 0.4 เมตร จำนวน 3 วงขอบต่อกันรวมความสูง 1.20 เมตร 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



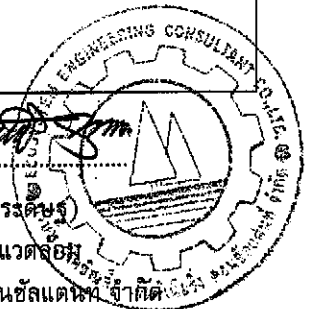
22/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประศาสน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ถ้ามีเศษดิน และวัสดุก่อสร้าง ตกหล่นในรางระบายสาธารณะบนถนนเพชรเกษม ให้โครงการขุดลอกรางระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดขบวนการไหลของน้ำ	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 200 คน จะเกิดน้ำเสียประมาณ 12.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนปล่อยระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 จากนั้นจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บนถนนเพชรเกษมต่อไป 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 5 ห้อง/1 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ทำให้มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1.5 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมนำเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบ	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



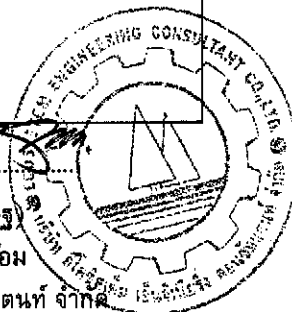
23/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปิดถาวร	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุรวมประมาณ 270 เที่ยว/วัน ได้แก่ - การขนส่งคนงานก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 4 ล้อ แบบช่วงกระบะยาว ประมาณ 5 เที่ยว/วัน ช่วงเร่งด่วนเช้า (6.00-8.00 น.) และช่วงเร่งด่วนเย็น (17.00-19.00 น.) - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 10 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน โดยใช้เส้นทางถนนเพชรเกษม เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - การขนส่งปูน ในช่วงขึ้นโครงสร้างด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ประมาณ 5 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน โดยใช้เส้นทางถนนเพชรเกษมเป็นเส้นทางหลักในการขนส่ง การขนส่งวัสดุก่อสร้างพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดใกล้เคียงจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุรวมประมาณ 250 เที่ยว/วัน ซึ่งทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ของถนนเพชรเกษม ยังคงเดิม โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลา	1. จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-15.00 น.) และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเพชรเกษม โครงการต้องซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดั่งเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 3. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ทำการขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน และลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. ห้ามผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนเพชรเกษม เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



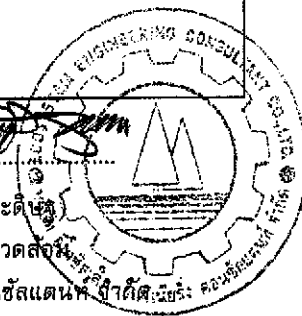
24/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เร่งด่วน และเย็นเท่ากับ A ดังเดิม	6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก และถนนเพชรเกษม ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ภายในโครงการอย่างเพียงพอและสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ โดยห้ามจอดรถบนถนนเพชรเกษม	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าพักแรมในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักแรมเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผล กระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้ - ผังเมืองรวมรวมเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 466 (พ.ศ.2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 476 (พ.ศ.2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในบริเวณหมายเลข 1.12 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น		

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



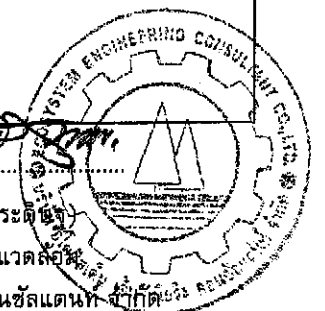
25/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี้ หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี - ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่องกำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2553 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ซึ่งหมายถึง พื้นที่ทั้งหมดของเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่ทั้งหมดของเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยการดำเนินโครงการโรงแรม มิได้อยู่ในข้อห้ามก่อสร้างคัดแปลง ใด ๆ (เป็นไปตามข้อกำหนด) - กฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ.2534) พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณนอกกฎกระทรวงฉบับนี้ โดยโครงการได้ออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด - โครงการตามพระราชบัญญัติโรงแรม : การดำเนินการของโครงการ เป็นการประกอบธุรกิจด้านโรงแรม ประเภท 2 ซึ่งโครงการได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขต่างๆตาม		

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



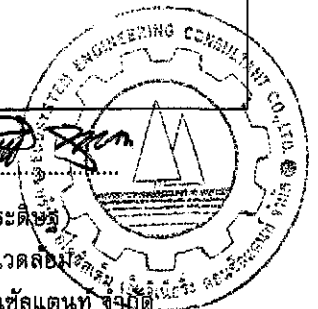
26/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551		
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบังคับคลื่นรับสัญญาณ โทรศัพท์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ ทั้งนี้ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์ การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมาย หลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด โดยมีอัตราส่วนที่หัวหน้าคนงาน 1 คน : คนงาน 50 คน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดสีให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหลังเวลา 21.00 น.เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ 400 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



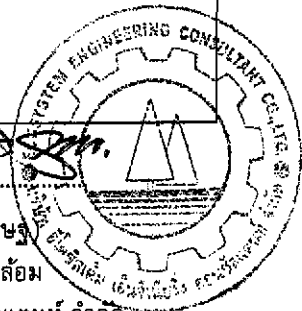
27/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้ รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแล บ้านพัก 1.10 ทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณ บ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจาก เต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย	

ตุลาคม 2555

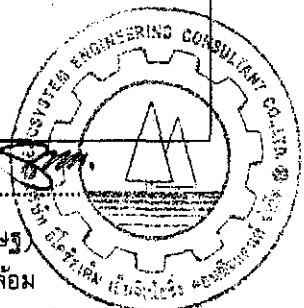
(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



28/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำแผนบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชน ของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นและจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 3. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกละสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถัง วางไว้ด้านหน้าพื้นที่พักคนงาน และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดทำผังบริเวณบ้านพักคนงาน และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ กล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) พิจารณาความเหมาะสม 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้าง	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



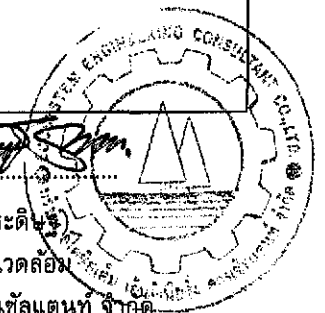
29/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 7. ในการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมในพื้นที่บ้านพักคนงาน หลังจากการรื้อถอนเสร็จสิ้นให้มีการโรยปูนขาวโดยรอบที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค 8. ห้ามคนงานไม่ให้เผาขยะ เศษไม้ภายในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันสาเหตุของการเกิดอัคคีภัย และเขม่าควันรบกวนชุมชนข้างเคียง 9. ประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจ อันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 10. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 11. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำ	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



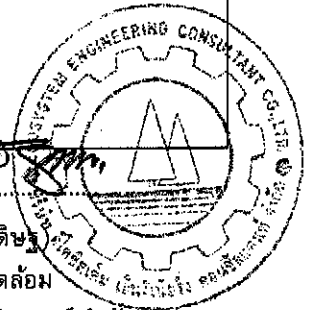
30/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 12. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ โรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 13. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (1) ด้านสาธารณสุข การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์ - การเคลือบและปรับระดับพื้นที่โครงการด้วยเครื่องจักร - การขุดเจาะทำชั้นใต้ดินฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อน้ำทิ้ง บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ - การเท หล่อขึ้นโครงสร้างอาคาร - การตัด เขียวกระเบื้องปูพื้น ผังอาคาร	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบทึบในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไข ปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

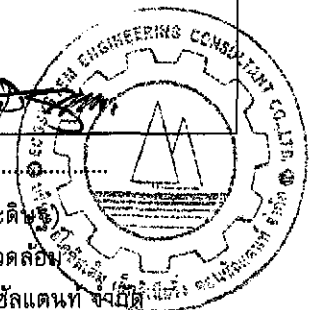


ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การกวาดพื้นบนชั้นที่ 2-7 โดยไม่ฉีดพรมน้ำ ลงสู่ชั้นล่าง - การเทเศษวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปนจากชั้นที่ 2-7 ลงสู่ชั้นล่าง <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนตร์รถทุก <u>ด้านจิตใจ</u> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงพื้นที่ และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ฉีดพรมน้ำก่อนทำการกวาดพื้นอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดให้มีปล่องขางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง 8. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดินโดยไม่ผ่านปล่องทิ้งเศษวัสดุ หรือบรรจุใส่ถุงแล้วขนลงสู่ชั้นล่าง 9. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 10. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 11. ห้ามติดเครื่องยนตร์รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างขณะรอการขนวัสดุเข้าสู่โครงการ เพื่อลดเขม่าควันและกลิ่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง 12. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



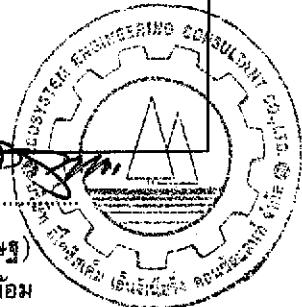
32/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีคิซิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ การขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มีคิซิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอกหรือตกกระจายขณะวิ่ง 14. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 15. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 ก.ม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 16. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนเพชรเกษม และถนนภูมิเวท ช่วงเวลา 08.00 น. และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 17. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 18. เครื่องจักรกล เครื่องยนต์รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เลือกใช้เครื่องยนต์ที่ได้มาตรฐานยูโร 4	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



33/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. บำรุงรักษาเครื่องยนตของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือบำรุงรักษา เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	
	2. เสียง - การทำขึ้นได้ดิน ฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร - กิจกรรมที่ใช้เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียง การสั่นสะเทือน ได้แก่ เครื่องตอกเสาเข็ม Crane เครื่องตัดเหล็ก สว่าน เครื่องเจียร - การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูงและการกระทบกันของแผ่นเหล็ก - จากการตะโกน พลุทุบ ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมของคนงานก่อสร้าง - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง มีการเร่งเครื่อง การติดเครื่อง และการชนวัสดุขึ้น-ลงจากรถบรรทุก <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกัน	1. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. กำหนดแผนงานและเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 4. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 5. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 6. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



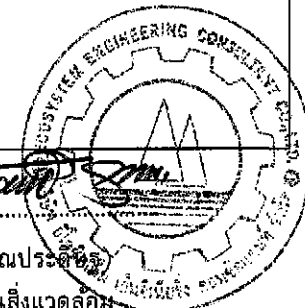
34/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของคณงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	7. ควบคุมการเกิดเสียงดัง โดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 8. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 9. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 10. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศตะวันตก เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการคัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยหรือทำงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเชื่อมประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



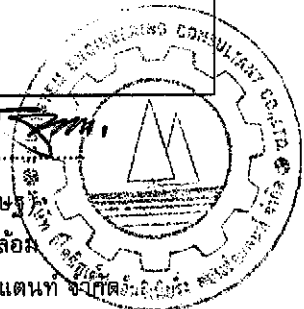
35/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 15. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 16. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 17. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 18. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ให้เกิดเสียงดังและไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดโดยไม่จำเป็น	
	3. แรงสั่นสะเทือน - ขั้นตอนในการขุดเจาะทำฐาน ราก และเสาเข็ม - วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก สว่าน และเครื่องเจียร <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม	1. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 2. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 3. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนิน	

ตุลาคม 2555

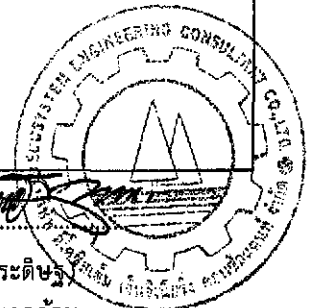
(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



36/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และมีอาการเจ็บป่วย เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การตื่นตระหนกจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	การแก้ไข 4. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรื้อจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทดสอบพื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	
	4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการรวมถึงรถของผู้รับเหมา ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ถนนเพชรเกษม 2. ห้ามผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนเพชรเกษม เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยใกล้เคียง 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกและถนนเพชรเกษม ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนถ่าย 4. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ภายในโครงการอย่างเพียงพอและสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ โดยห้ามจอดรถบนถนนเพชรเกษม	
	5. การจัดการน้ำเสีย - ถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสีย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปร	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบ	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



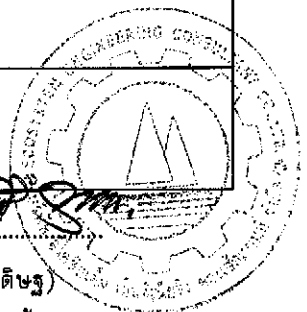
37/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โคขี้ที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	เกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร และถังบำบัดแบบเดิมอากาศ ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเพชรเกษมต่อไป 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 3. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1.5 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร	
	6. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัด กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง)	

ตุลาคม 2555

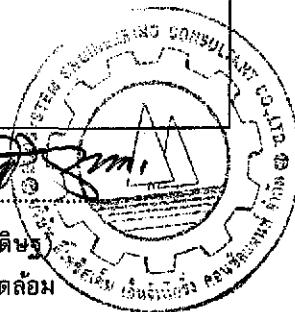
(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



38/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	
• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ขยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการขนส่งสิ่งของดังทั้งจากการตะโกน พุดคุย ทะเลาะ และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึง 5 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 2. จัดให้มีการรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) สามารถรองรับขยะ ได้อย่างน้อย 3.33 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อเทศบาลเมืองชะอำ ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง และบันทึกใน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



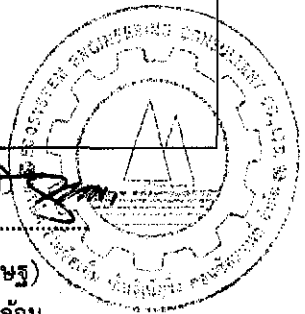
39/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สมมุติสภาพประจำตัวคนงานทุกครั้ง เพื่ออำนวยความสะดวกตรวจสอบและหาแนวทางการป้องกันและรักษา 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำ บุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน	
(2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ภายในโครงการ กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสี่ยงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกหินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจั้น นั่งร้าน ลวดสลิง ราวกันตกชั่วคราว และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานคอยดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด พร้อมทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือการรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



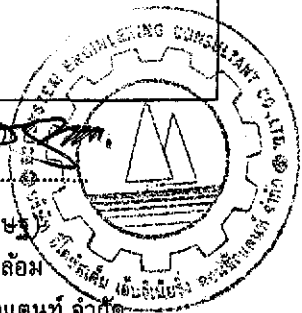
40/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 6. จัดให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



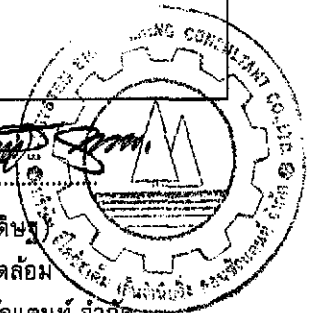
41/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
4.3 การศึกษา	- สถานศึกษาใกล้เคียงโครงการในรัศมีประมาณ 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 2 แห่ง คือ โรงเรียนเทศบาล 4 บ้านป้อแถม และ ศูนย์พัฒนาเด็กก่อนเกณฑ์ในวัดราษฎร์เจริญธรรม (ป้อแถม) ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะในด้านเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ด้านความเพียงพอของสถานศึกษา : ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 200 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการให้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. กำชับผู้ขับรถบรรทุกของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจัดทำป้ายประกาศติดไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกว่าพบเห็นพนักงานขับที่ไม่สุภาพโปรดแจ้งฝ่ายสำนักงานโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และ แก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555

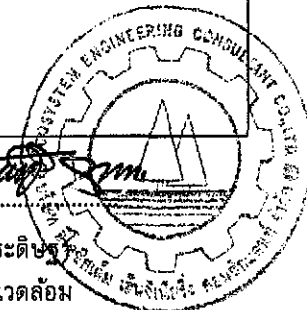
(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



42/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา	- ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ มีจำนวน 1 แห่ง คือ วัดบ่อแถม (วัดราษฎร์เจริญธรรม) พบว่าผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการนั้น ไม่น่ามากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างค่อนข้างไกล - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของพนักงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของงานอย่างเข้มงวด โดยมีอัตราส่วนที่หัวหน้าคนงาน 1 คน : คนงาน 50 คน พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลัก	

ตุลาคม 2555

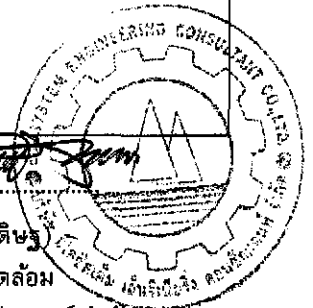
(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



43/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 5. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 6. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงเกิดความเสียหาย หรือประชาชนได้รับการเจ็บป่วยหรือเสียชีวิต 7. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น รอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร 9. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 10. ออกกฎหมายห้ามคนงานสูบบุหรี่ในเวลางาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพัก	

ตุลาคม 2555

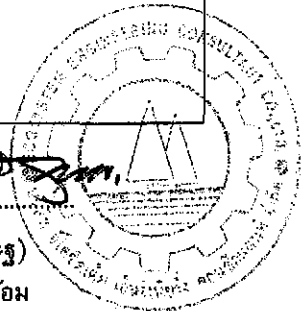
(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



44/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 11. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 12. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 13. ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการโรงแรมโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ จำนวน 1 อาคาร สูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมงไว้หน้าโครงการ และหน้าบ้านพักคนงาน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากโครงการในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 14. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 15. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 16. ประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความ	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



45/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

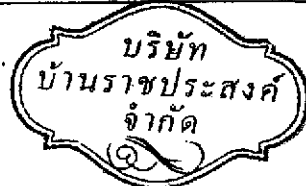
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 17. จัดทำประกันอุบัติเหตุอันเกิดจากการก่อสร้างในวงเงิน และเงื่อนไขการจ่ายประกันที่ครอบคลุมความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอาคารข้างเคียง และผู้สัญจรเดินเท้า 18. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งไปยังอาคารข้างเคียง เพื่อแจ้งขออนุญาตในการบันทึกภาพอาคารทั้งสภาพภายนอกภายในก่อนการดำเนินการก่อสร้างใดๆ ทั้งนี้ต้องมีตัวแทนของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง ตัวแทนบริษัทประกัน เข้าสำรวจและบันทึกภาพร่วมกันจากนั้นให้จัดทำสำเนาภาพถ่ายพร้อมลงรายมือชื่อทั้ง 2 ฝ่ายไว้เป็นหลักฐานและให้เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 19. ระบุไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างว่า "หากเกิดข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงไม่ว่าจะเป็นฐานราก หรือโครงสร้างอาคาร ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเข้าไปตรวจสอบประเมินความเสียหาย และดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมทันที หรือให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของอาคารกับผู้รับเหมา ทั้งนี้ทุกกรณีผู้รับเหมาจะต้องแจ้งให้โครงการรับทราบทุกครั้งและทุกขั้นตอน"	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



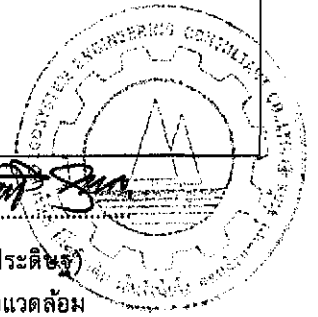
46/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผล กระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กอปรกับในเทศบาลเมืองชะอำ มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้ 2 ถัง/ชั้น และติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุไวไฟอย่างน้อย 2 ถัง 3. จัดให้มีหัวหน้างานชี้แจงการปฏิบัติงานที่อยู่ในพื้นฐานของความปลอดภัยให้แก่คนงานผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีคนงานผู้ช่วยคอยตรวจสอบอย่างใกล้ชิด 4. ห้ามให้คนงานสูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานอื่นๆ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้างาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้างาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง และคอยประเมินพื้นที่ที่มีจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ หรือเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เพื่อทำการแก้ไขปรับปรุงพื้นที่นั้น ไม่ให้เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อไป	
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ (1) การบดบังทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จะต้องจัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ โดยรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการให้ตกแต่งให้มีความสวยงาม เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้ที่	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



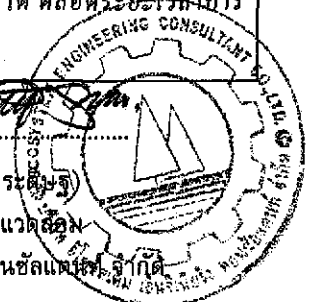
47/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
(2) การบดบังทัศนียภาพ	- ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคาร Sport Complex ของบริษัทฯ ในเครือ ทางทิศเหนือ ถนนเพชรเกษมกว้าง 24.0 เมตร จำนวน 3 ช่องจราจร/ทิศทาง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ทางทิศใต้	- เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



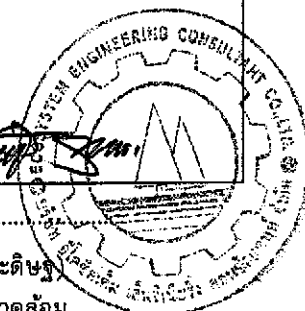
48/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังแสงแดด	- กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง โดยอาคารโครงการจะบดบังบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ ถนนเพชรเกษม มีเขตทางกว้างประมาณ 24.0 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 8 คูหา (ร้าง 6 คูหา) และหมู่บ้านทรายแก้ว (ร้าง) - ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด ตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป โดยอาคารโครงการจะบดบังพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุด The Energy ของบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด	เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ - กลุ่มที่ 1 ในรัศมี 400 เมตร มีข้อห่วงกังวลด้าน ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นส่วนใหญ่ - กลุ่มที่ 2 ในระยะ 400-1,000 เมตร มีความห่วงกังวลมากที่สุด ในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่	1) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และสุขภาพจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดให้มีผ้าใบทึบในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงของโครงการ ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และการฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนะศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



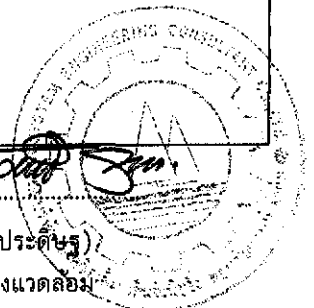
49/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

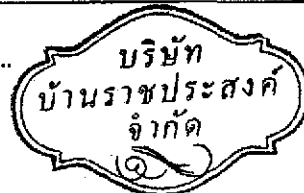
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบ ในด้านการลักขโมยของคณงานก่อสร้าง สำหรับด้านอื่นๆนั้นส่วนใหญ่ประชาชนให้ความเห็นว่าไม่มีผลกระทบ เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการจึงไม่ห่วงกังวล	- จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน - การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง - การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดรอทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น - ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ - จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้น	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



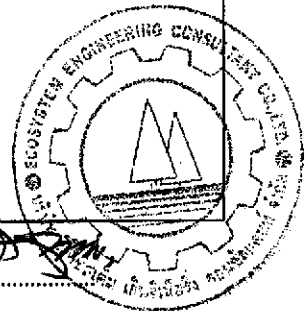
50/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะไม่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดินโดยไม่ผ่านปล่องทิ้งเศษวัสดุ 15. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหาต่อไป 2) เสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1. วางแผนการก่อสร้าง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด และมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2. สัมภาษณ์ร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3. กำหนดแผนงานและเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



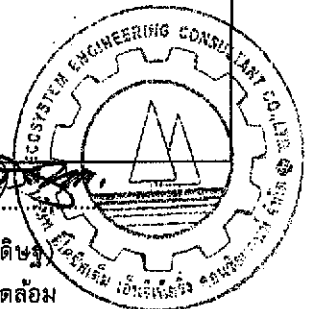
51/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 5. จัดทำรั้วทึบสูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการและด้านหน้าโครงการ 6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 11. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อย	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



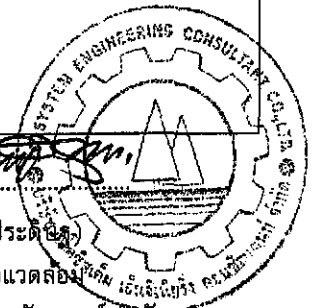
52/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 12. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างหน่วยงานด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 13. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 3) แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร 1. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 2. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 3. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 4. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือด	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



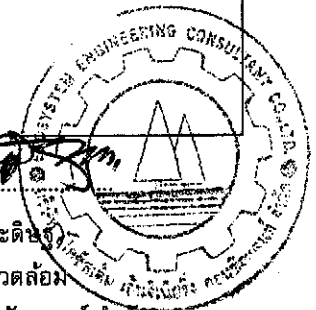
53/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือ ส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทดสอบพื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจาก ชุมชน 4) การระบายน้ำ และน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรเกษม 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และ รางระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบ ระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และบ่อดักตะกอนอย่าง สม่าเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางไหลของน้ำ 4. ถ้ามีเศษดิน และวัสดุก่อสร้าง ตกหล่นในรางระบายสาธารณะบน ถนนเพชรเกษม ให้โครงการทำการขุดลอกรางระบายน้ำ เพื่อไม่ให้ กีดขวางการไหลของน้ำ 5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ จากคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



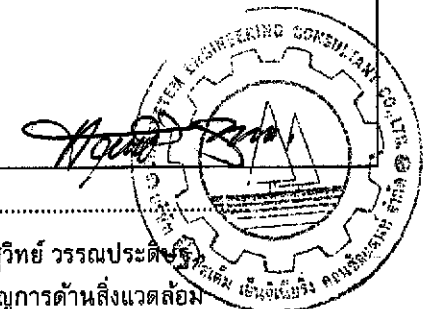
54/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 นำเสนอมาตรการที่โครงการได้จากข้อห่วงกังวลของชุมชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และนำมาตรการมารวบรวม และจัดเตรียมเพื่อไปเสนอกับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง บริเวณประมาณ 400 เมตร โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



55/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

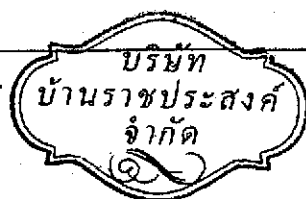
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

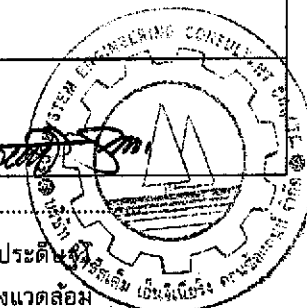
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบดั้งเดิม แต่ถึงปกคลุมดินจะเปลี่ยนเป็นโรงแรมสูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร (ภาพที่ 1) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในด้านการบดบังแสงแดด การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ทั้งหมดประมาณ 2,113.95 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 5.42 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการ ไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากมุมมองภายในโครงการ และจากภายนอกผู้ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. เจ้าของโครงการ ทำการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเมื่อเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

ตุลาคม 2555
 (นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



56/125

ตุลาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. มลภาวะจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 335.7 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.057°C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 33.3°C เป็น 33.357°C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2. โรคที่มีสาเหตุมาจากเครื่องปรับอากาศแบ่งออกเป็น ๑ โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ ๑ การเกิดโรคลีเจียนเนร์ (Legionnaires disease) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (<i>Legionella pneumophila</i>) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม ($25-45^{\circ}\text{C}$) 3. มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงเครื่องยนต์ในยานพาหนะของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 61 คัน และโครงการอาคารชุดใกล้เคียงจำนวน 1,679 คัน	1. จัดให้มีการปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการจะต้องมีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีภาระการทำงานเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพักแรมแต่ละห้อง 6. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 7. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 8. ถอดล้างทำความสะอาดหัวก๊อกน้ำ และฝักบัวอาบน้ำในห้องพักทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับ	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



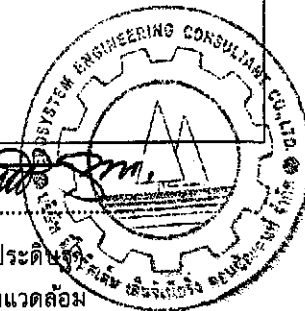
57/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อมีการใช้รถยนต์พร้อมกันทั้งโครงการ คาดว่าเกิดขึ้น 1.558 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.23 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 1.788 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 10.26 มก./ลบ.ม. - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าเกิดขึ้น 0.041 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.021 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.062 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 มก./ลบ.ม. - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าเกิดขึ้น 0.278 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 11.07 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 11.11 มก./ลบ.ม. (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0018 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.021 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0228 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.	คาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 10. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดแล้ว 11. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 12. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ โดยจัดทำเป็นบอร์ดประชาสัมพันธ์แสดงเส้นทางรถคมนาคมที่สามารถใช้รถบริการสาธารณะ และสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ 14. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน มีลักษณะและคุณสมบัติอย่างน้อยประกอบด้วยระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 15. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุง	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



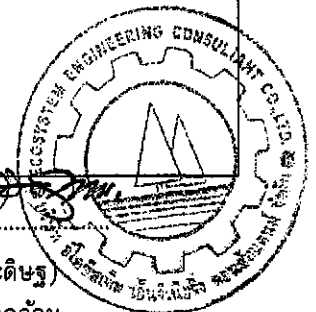
58/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

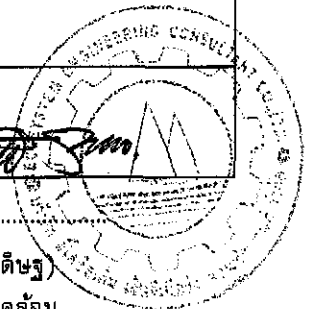
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าเกิดขึ้น 0.018 มก./ลบ.ม. มีค่าน้อยมาก ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม. 4. ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ใน ลานจอดรถยนต์ของโครงการ - ไอเสียรถยนต์ส่วนใหญ่จะมีก๊าซ CO_2 เกิดขึ้นมากเป็นก๊าซทำให้เกิดภาวะโลกร้อนประมาณ 62.73 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 17.28 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 2,722.4 ก./ชม. ดูดซับได้หมด ผล กระทบจึงเกิดขึ้นน้อย - การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 2.24×10^5 °C โดยอุณหภูมิจะเพิ่มขึ้นจากเดิมอย่างไม่มีนัยสำคัญ 5. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - เป็นไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ	รักษาลับภาษาไทยด้วย 16. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่น	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	

ตุลาคม 2555
(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



59/125

ตุลาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งขึ้น เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยออกแบบและคำนวณด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ อ้างอิงตาม มยศ.1302	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยศ. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟท์แต่ละชั้น และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาล	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



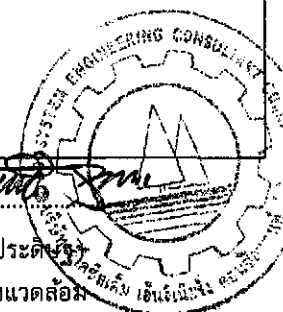
60/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และให้ทุกคนทราบว่ายูทิลิตี้ของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง อู่ทราบ (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 3. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



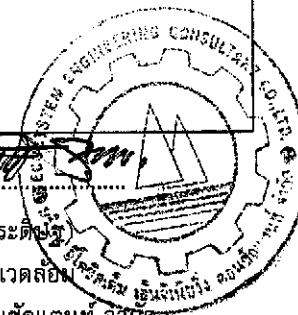
61/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

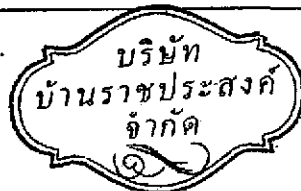
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใ้ร่องเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



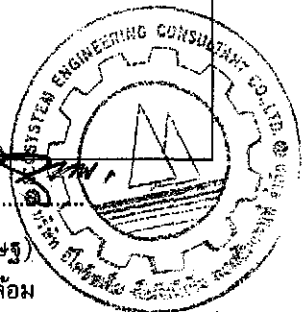
62/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดคลื่นพายุซัดฝั่ง	- บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีโอกาสเกิด Storm Surge ได้ โดยเหตุการณ์ Storm Surge สามารถรู้ล่วงหน้าก่อนเกิดเหตุ 5-7 วัน โดยจะมีการแจ้งเตือนล่วงหน้าตามสื่อต่างๆ เพื่อให้ประชาชนได้ทราบ และหลบภัยไปยังสถานที่ที่ปลอดภัยได้ทันเวลา และหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้องได้จัดเตรียมแผนอพยพ และสถานที่รองรับประชาชนที่จะได้รับความเดือดร้อนจาก Storm Surge เอาไว้แล้ว ประกอบกับบริเวณตามแนวชายหาดมีแนวคันสนทะเล ซึ่งจะช่วยเป็นแนวลดระดับความรุนแรงของคลื่นได้ และมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 4 ชั้น บ้านพักอาศัย และอาคารชุด Energy ขวางกั้นระหว่างชายหาดกับอาคารโครงการอยู่ ดังนั้นคาดว่าผล กระทบจากการเกิด Storm Surge จะเกิดขึ้นในระดับที่ไม่รุนแรง	1. ติดตามข่าวอากาศเตือนภัยพายุหมุนเขตร้อน และเตือนภัยคลื่นพายุซัดฝั่งจากกรมอุตุนิยมวิทยาอย่างใกล้ชิด โดยเฉพาะในช่วงฤดูกาลเกิดพายุหมุนเขตร้อนในทะเลจีนใต้ และอ่าวไทย 2. มีการประสานงานติดต่ออย่างใกล้ชิด กับกรมอุตุนิยมวิทยา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ทราบถึงความรุนแรงของคลื่นพายุซัดฝั่งที่จะเกิดขึ้น เพื่อวางแผนการรับมือ การหลบภัย และมาตรการป้องกันให้เหมาะสม 3. จัดทำคู่มือการเตรียมความพร้อมเพื่อรับมือ ป้องกัน และการบรรเทาภัยจากเหตุการณ์ Storm Surge ไว้ในห้องพักของโครงการทุกห้อง 4. ตรวจสอบ และซ่อมแซมอาคาร โครงการอยู่เสมอ เพื่อให้มีความมั่นคง แข็งแรงปลอดภัยจากลมแรง 5. อบรมพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ให้รู้เส้นทางหนีภัยพื้นที่ปลอดภัย การช่วยเหลือตัวเอง และผู้อื่นเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุการณ์ Storm Surge 6. เมื่อทราบข่าวการเตือนภัย Storm Surge โครงการต้องรีบประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธี และเส้นทางหลบภัยไปยังสถานที่ที่ปลอดภัยได้ทันเวลา	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

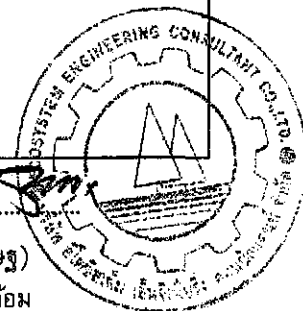


ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 111.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD ประมาณ 250 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 2 ชุด ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน จนมีค่าความสกปรก (BOD) ลดลงเหลือเพียง 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนบางส่วนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และเหลือระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเพชรเกษมต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียสำหรับอาคารพักแรม 110 ลบ.ม./วัน และห้องพักขยะรวม 6.0 ลบ.ม./วัน (ภาพที่ 2) 2. ให้เจ้าหน้าที่โรงแรมทำการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วจากการประกอบอาหาร ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อต่อไป เพื่อลดการทิ้งกากไขมัน 3. ให้มีแม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ภายในห้องพักขยะเปียก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีบ่อพักน้ำ Recycle ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊มสูบน้ำ 1 ชุด อัตราการสูบ 19.5 ลิตร/วินาที และทำการวางท่อน้ำ Reuse ฝังไว้ใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร โดยใช้ท่อเมนขนาด ๘ นิ้ว ที่ทำการเจาะรูพุน โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 5. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยจัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาด 2.3x2.3x1.5 เมตร ใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวม และดินที่ใช้จะเลือกใช้ดิน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

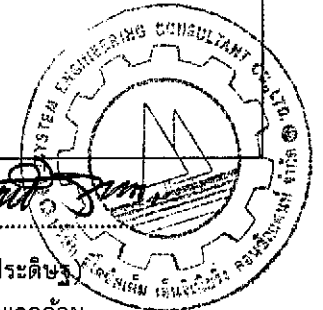


ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร่วน และการหมั่นพรวนดินดูแลสวนอยู่สม่ำเสมอหรือการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีท่อน้ำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากส่วนเดิมอากาศ ไปยังบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาด 2.3x2.3x1.5 เมตร ใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อดักละอองน้ำเสีย ออกมาเป็น clean air ปล่องสู่บรรยากาศต่อไป 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

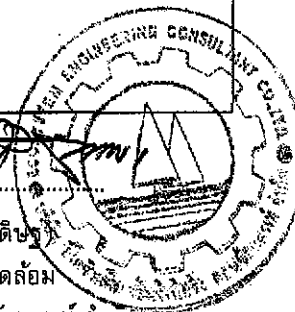


ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. ติดเส้นสีแดง ความกว้าง ไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักแรมภายในโครงการ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



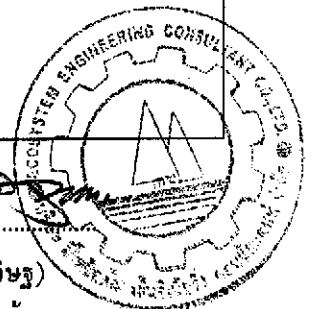
66/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

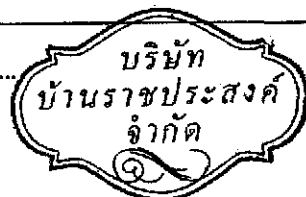
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 138.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของกองการประปา เทศบาลเมืองชะอำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 322 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 140 ลูกบาศก์เมตร เป็นน้ำใช้ทั่วไป 377 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.7 วัน และน้ำดับเพลิง 85 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31.5 นาที 2. จัดให้มีการเปิดรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ และลดผลกระทบด้านแรงดันน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. จะต้องมีการฝาท่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้ 5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ผิดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำ	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



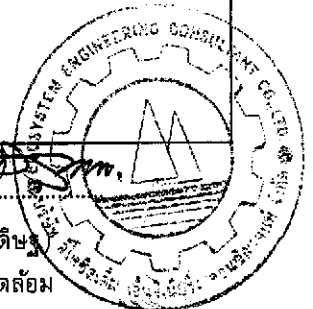
67/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประปา 6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 1 เดือน 7. เก็บตัวอย่างน้ำ ในถังเก็บน้ำ ได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 8. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด 9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าทุก 1 ปี หรือเมื่อพบว่ามี การปนเปื้อนของเชื้อ E.coli 10. ภายในถังเก็บน้ำได้ดินและคาบฟ้า จะต้องเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่ไม่เป็นอันตรายต่อการอุปโภคและบริโภค เพื่อป้องกันการกัดกร่อนของผนังถังเก็บน้ำได้ดินและคาบฟ้า 11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 12. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

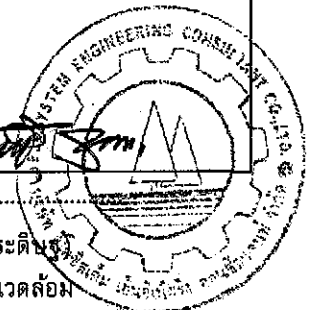


ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการ ได้รับการบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ ผ่านหม้อแปลง ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้รับการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการให้ได้ อย่างเพียงพอ	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ใน สภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมพอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ โทโรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



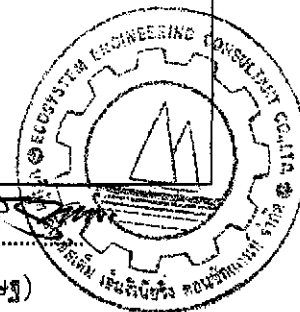
69/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน และวางไว้ในห้องพักแรมในโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักแรมร่วมมือประหยัดพลังงาน โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ 7.1 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง	

ตุลาคม 2555

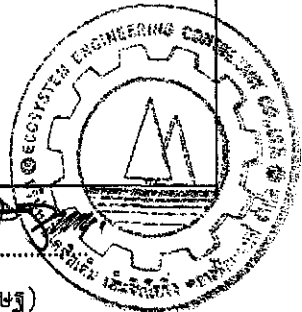
(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



70/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.2 เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณภาพแสดงประสิทธิภาพ ให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 7.3 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 7.4 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ บ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7.5 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 7.6 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมมูเนชั่นประหยัดแทนหลอดยว้นใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ 7.7 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ คู่กับหลอดคอมมูเนชั่นประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก 7.8 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี 7.9 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้ง	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



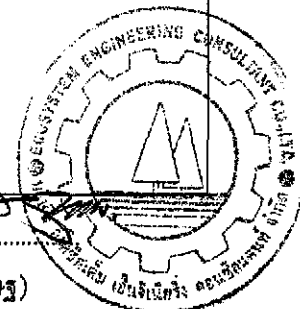
71/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี้ หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดิน ไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า 7.10 ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก 7.11 เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม. 7.12 ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก 7.13 ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดู เป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แล้วยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย 7.14 ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะช่วยลดการสิ้นเปลืองไฟได้ <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักแรมปฏิบัติ</u> 1. รณรงค์ผู้พักแรมให้ประหยัดพลังงาน โดยการจัดให้มีเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 2.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



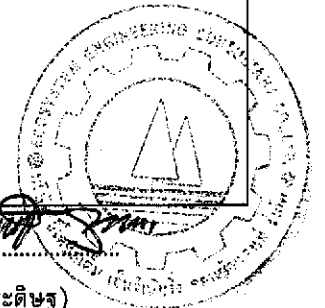
72/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในสภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2.3 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 1.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักแรม การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้แรมในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะรองรับภายในห้องพักแรม โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร ขนาดความจุรวม 10.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถทำให้กักเก็บขยะได้นาน 7.3 วัน ภายในห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบ่งเป็น (ภาพที่ 3) - ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ขนาด 1.2x2.0x2.5 เมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 3.6 ลูกบาศก์เมตร โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.8 วัน - ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล 1 ห้อง ขนาด 1.2x2.0x2.5 เมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 3.6 ลูกบาศก์เมตร โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพที่อยู่เสมอ ถ้ามีการหุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

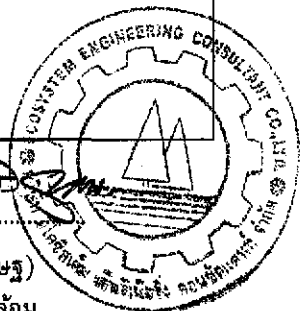


ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

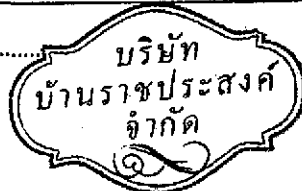
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค พร้อมคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจคัดทิ้งในถังรวบรวมขยะของห้องพักขยะรวมอีกครั้งหนึ่ง โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิของแม่บ้านที่จะนำไปขาย 8. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน 9. เผยแพร่ และประชาสัมพันธ์ด้วยการแจกเอกสารข้อมูลที่ทำให้ผู้พักแรมในโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 10. ให้ผู้จัดการ โรงแรมประสานงานกับรถเก็บขนขยะของเทศบาล เมื่อชะอำเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งมีแสงสว่างน้อยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



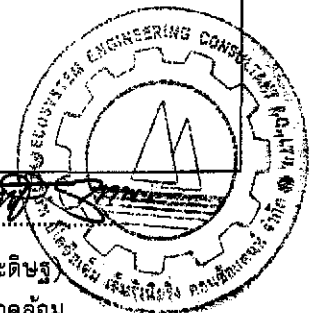
75/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่า เมื่อมีการพัฒนาโครงการ แล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 114.75 ลูกบาศก์เมตร ปล่อยน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 0.005 ลบ.ม./วินาที/ชุด รวม 0.01 ลบ.ม./วินาที ระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรเกษม (ภาพที่ 4) 2. ดำเนินการทำความสะอาดที่ระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 3. ถ้าที่ระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 4. หากพบว่าที่ระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 5. ถ้ามีเศษตะกอนดินทราย และเศษขยะ ตกหล่นในรางระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรเกษม ด้านหน้าโครงการ ให้โครงการทำการเก็บกวาดออกจากรางระบายน้ำ เพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ที่ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ของห้องพักแรม และจากการทำครัวของห้องอาหาร โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ฝังไว้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียสำหรับอาคารพักแรม 110 ลบ.ม./วัน และห้องพักขยะรวม 6.0 ลบ.ม./วัน 2. ให้เจ้าหน้าที่โรงแรมทำการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วจากการประกอบอาหาร ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บ	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



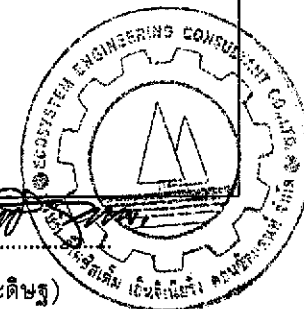
76/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ รวมจำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียสำหรับอาคารพักแรม 110 ลบ.ม./วัน และห้องพักขยะรวม 6.0 ลบ.ม./วัน บำบัดจนได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งปริมาตร 111.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน บางส่วนนำไปรดน้ำต้นไม้เพื่อลดการใช้น้ำประปา และเหลือระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเพชรเกษม	ยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อต่อไป เพื่อลดการทิ้งกากไขมันลงถังดักไขมัน 3. ให้มีแม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ภายในห้องพักขยะเปียก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีบ่อพักน้ำ Recycle ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊มสูบน้ำ 1 ชุด อัตราการสูบ 19.5 ลิตร/วินาที และทำการวางท่อน้ำ Reuse ผังไว้ใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร โดยใช้ท่อเมนขนาด ๑2 นิ้ว ที่ทำการเจาะรูพูน โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 5. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยจัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาด 2.3x2.3x1.5 เมตร ใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวม และดินที่ใช้จะเลือกใช้ดินร่วน และการหมั่นพรวนดินดูแลสวนอยู่สม่ำเสมอหรือการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีท่อน้ำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากส่วนเค็มอากาศ ไปยังบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาด 2.3x2.3x1.5 เมตร ใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสีย	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



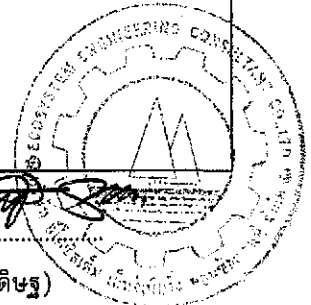
77/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

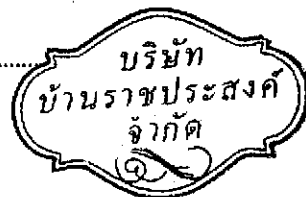
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวม เพื่อคัดกรองน้ำเสีย ออกมาเป็น clean air ปลปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



78/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

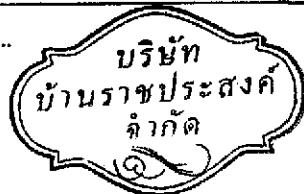
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักแรมภายในโครงการ	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักแรมจำนวน 61 คัน และที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอาคารชุด The Energy จำนวน 1,679 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนเพชรเกษม พบว่าเมื่อมีเปิดดำเนินการมีระดับการให้บริการ Level of Service, LOS ของถนนในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น เพิ่มขึ้น เป็นระดับ B เป็นสภาพการไหลลงตัว รถคันอื่นในกระแสจราจรเริ่มมากขึ้นจนสังเกตได้ โดยอิสระในการเลือกความเร็วยังคงไม่คอยถูกกระทบแต่อิสระในการบังคับพวงมาลัยเริ่มลดลง ส่วนนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ A ดังเดิมที่มีการไหลอย่างอิสระสามารถเลือกขับด้วยความเร็วที่มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 61 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 58	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



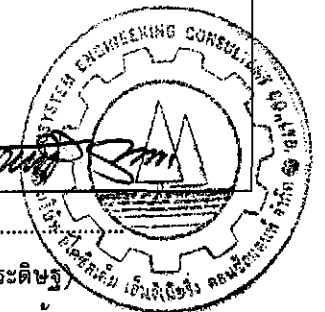
79/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คัน ที่จอดรถยนต์ผู้พิการหรือทุพพลภาพ 2 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน 6. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักแรมภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในหาดชะอำ โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักแรมภายในโครงการ 7. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 8. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 9. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักแรมของโครงการใช้ความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นความเร็วที่สามารถควบคุมและช่วยป้องกันอุบัติเหตุได้ 10. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 11. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

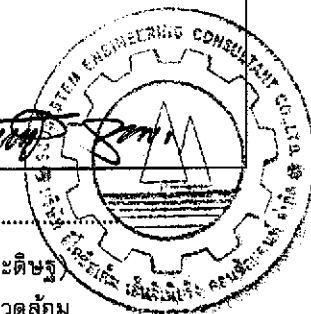


ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และบริเวณริมถนนเพชรเกษม ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว 12. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ใช้ถนนภายในโครงการร่วมกัน 13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมที่ออกจากโครงการ มีความประสงค์เข้ากรุงเทพ มหานคร ให้เลี้ยวกลับรถที่จุด U-Turn ที่ 2 จากโครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ขับขี่	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักแรมเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้ - ผังเมืองรวมรวมเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 466 (พ.ศ.2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 476 (พ.ศ.2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ใน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



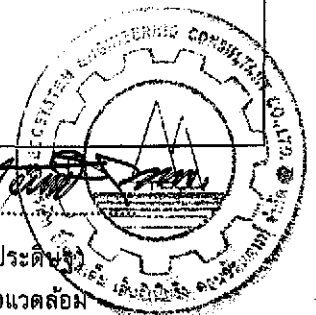
81/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณหมายเลข 1.12 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี - ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่องกำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2553 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ซึ่งหมายถึง พื้นที่ทั้งหมดของเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่ทั้งหมดของเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยการดำเนินโครงการโรงแรม มิได้อยู่ในข้อห้ามก่อสร้างคัดแปลง ใด ๆ (เป็นไปตามข้อกำหนด) - กฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ.2534) พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณนอกกฎกระทรวงฉบับนี้ โดยโครงการได้ออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด - โครงการตามพระราชบัญญัติโรงแรม : การดำเนินการของโครงการ เป็นการประกอบธุรกิจด้านโรงแรม ประเภท 2		

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



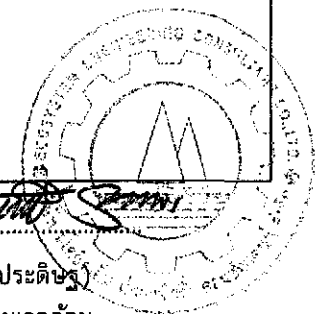
82/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

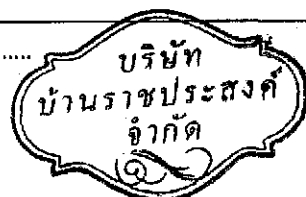
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งโครงการได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขต่างๆ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551		
3.8 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคารเท่ากับ 50.25 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินพาณิชย์ของบางสถานี กับอาคารพักอาศัยใกล้เคียงได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบังคับคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการ โครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ ทั้งนี้ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้พักแรมและพนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 390 คน ทำให้ร้านค้า บริเวณใกล้เคียงได้รับผลจากการซื้อ-ขายสินค้า - เนื่องจากกิจกรรมของโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งรองรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติที่จะเดินทางมาท่องเที่ยว และพักผ่อนตากอากาศในหาดชะอำ ดังนั้นการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ โดยมีการขยายตัวของสถานะเศรษฐกิจภายในพื้นที่ และมีการกระจายรายได้แก่ชุมชนและบริเวณใกล้เคียง	1. คัดเลือกพนักงานของโรงแรม โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริมการจ้างงานในพื้นที่โดยรอบโครงการ 2. การจัดซื้อวัตถุดิบในการประกอบอาหาร วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ ให้พิจารณาจัดซื้อจากชุมชนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก 3. ให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณโถงลิฟท์หรือบันไดของอาคารภายในโครงการ	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



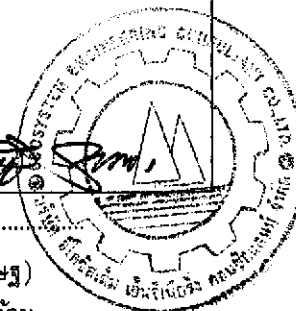
83/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

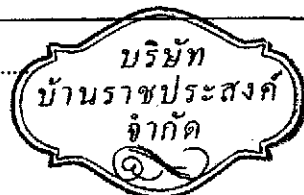
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดการทำความเย็นที่ประมาณ 335.70 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.057 องศาเซลเซียส - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักแรมในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 340 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนเพชรเกษม เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้	1. สำรวจอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการ ได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้พักแรม เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักแรมในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แห้งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ 3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร 4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคาร ให้ทำความสะดวกได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 7. ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการจะต้องมีระบบฟอก	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



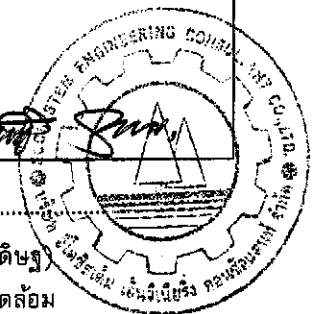
84/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 8. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 9. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีภาระการทำงานเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพักแรมแต่ละห้อง 10. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 11. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 12. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	
	2. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักแรมในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 340 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนเพชรเกษม เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น 2. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักแรมของโครงการใช้ความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นความเร็วที่สามารถควบคุมและ	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



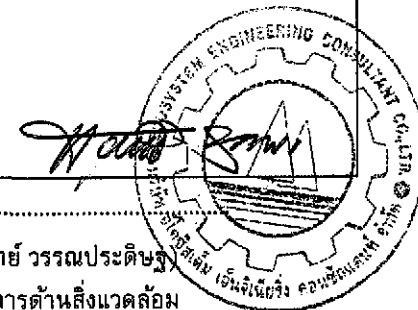
85/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการส่งผลให้เกิดควันดำประปราย เป็นผลให้เกิดภาวะทางจิตที่ไม่ดี	ช่วยป้องกันอุบัติเหตุได้ 3. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 5. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนเพชรเกษม ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว 6. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ไถ่ถนนภายในโครงการร่วมกัน	
	3. ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง คสล. - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 322 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 140 ลูกบาศก์เมตร เป็นน้ำใช้ทั่วไป 377 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.7 วัน และน้ำดับเพลิง 85 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31.5 นาที 2. จัดให้มีการเปิดรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินในช่วง	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

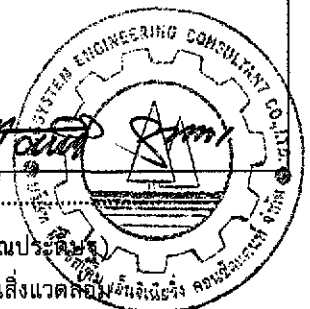


ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี้ หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลา 00.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ และลดผลกระทบด้านแรงดันน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 5. กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 7. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 8. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



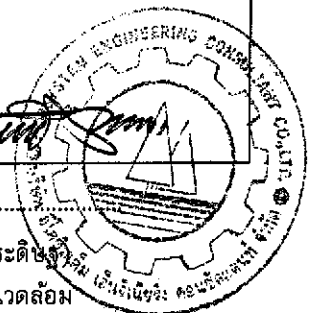
87/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 10. รณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
	4. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบมี ตัวกลาง จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียสำหรับอาคารพักแรม 110 ลบ.ม./วัน และห้องพักขยะรวม 6.0 ลบ.ม./วัน 2. ให้เจ้าหน้าที่โรงแรมทำการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วจากการประกอบอาหาร ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อต่อไป เพื่อลดการทิ้งกากไขมันลงถังดักไขมัน 3. ให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ภายในห้องพักขยะเปียก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีบ่อพักน้ำ Recycle ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊มสูบน้ำ 1 ชุด อัตราการสูบ 19.5 ลิตร/วินาที และทำการวางท่อน้ำ Reuse ผังไว้ใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร โดยใช้ท่อเมนขนาด ๘ 2 นิ้ว ที่ทำการเจาะรูพูน โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม เ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี ทิวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11. ตรวจสอบฝาป่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. ทำการตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักแรมภายในโครงการ	
	5. การจัดการขยะ - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมายังคน	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร ขนาดความจุรวม 10.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถทำให้กักเก็บขยะได้นาน 7.3 วัน ภายในห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



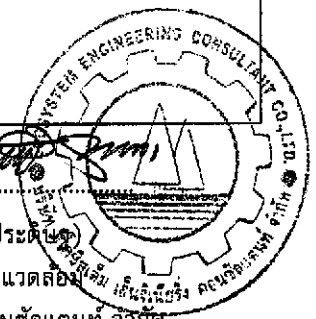
90/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

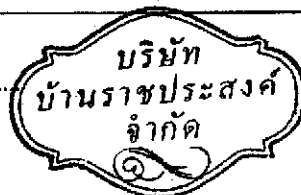
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ แบ่งเป็น - ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ขนาด 1.2x2.0x2.5 เมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 3.6 ลูกบาศก์เมตร โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะ สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.8 วัน - ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล 1 ห้อง ขนาด 1.2x2.0x2.5 เมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 3.6 ลูกบาศก์เมตร โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 6.9 วัน - ห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง ขนาด 1.2x2.0x2.5 เมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 3.6 ลูกบาศก์เมตร ภายในจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนับ สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ 2. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



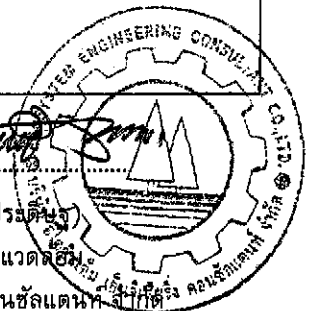
91/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 5. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักแรม ส่วนต้อนรับ และสำนักงานลงมายังอาคารพักขยะรวมชั้นล่างภายในช่วงเวลา 11.00 - 14.00 น. โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง 6. ให้แม่บ้านคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพักทุกห้อง โดยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ นำมาพักไว้ยังห้องพักขยะแห้งให้เป็นระเบียบ เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป สำหรับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการเก็บขนของเทศบาลเมืองชะอำต่อไป 7. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ ตรวจสอบเช็ค พร้อมคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวบรวมขยะของห้องพักขยะรวมอีกครั้งหนึ่ง โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิของแม่บ้านที่จะนำไปขาย 8. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเผื่อระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือ	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

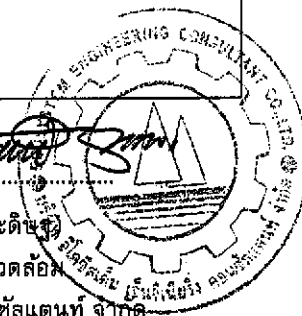


ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน 9. เผยแพร่ และประชาสัมพันธ์ด้วยการแจกเอกสารข้อมูลที่ทำให้ผู้พักแรมในโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 10.ให้ผู้จัดการ โรงแรมประสานงานกับรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองชะอำเปิดไฟกระพริบรถเก็บขยะตลอดช่วงเวลากลับรถเก็บขยะเนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งมีแสงสว่างน้อยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
4.3 การศึกษา	- การเกิดขึ้นของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับ และให้บริการนักท่องเที่ยวและนักเดินทางเป็นส่วนใหญ่ และใช้ระยะเวลาเพียงช่วงสั้นๆ คาดว่าจะไม่มีผู้เข้าพักแรมอยู่ประจำภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการศึกษาจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ		

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



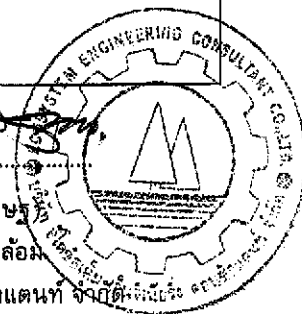
93/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักแรมได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูงจำนวน 1 อาคาร โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วย หน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองชะอำ อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 85 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



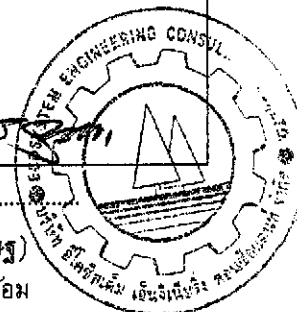
94/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

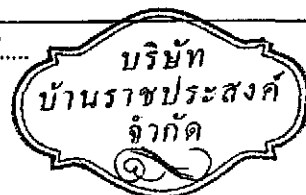
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณโรงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว หน้าอาคารโครงการ มีพื้นที่รวม 100 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6)	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



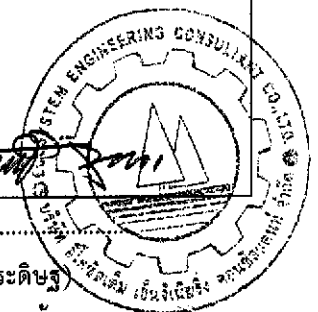
95/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ (1) การบดบังทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคาร โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นร้านค้า ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย และพื้นที่ที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของเมืองชะอำ ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญคาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,113.95 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักแรมประมาณ 390 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักแรมในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 5.42 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้พักแรม - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วยอาคาร 1 อาคาร มีความสูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน มีระยะถอยร่น 8.16 – 38.49 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และโดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ทั้งหมดประมาณ 2,113.95 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 5.42 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดัง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกอยู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเมื่อเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี ช่วยในการตัดสินใจ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ยืนต้นไม่เขียวเงาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
(2) การบดบังทิศทางลม	- ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม	- เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับ	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคาร Sport Complex ของบริษัทฯ ในเครือ ทางทิศเหนือ ถนนเพชรเกษมกว้าง 24.0 เมตร จำนวน 3 ช่องจราจร/ทิศทาง และพื้นที่วางรอกการใช้ประโยชน์ ทางทิศใต้	เจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
(3) การบดบังแสงแดด	- กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง โดยอาคารโครงการจะบดบังบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ ถนนเพชรเกษม มีเขตทางกว้างประมาณ 24.0 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 8 คูหา (สร้าง 6 คูหา) และหมู่บ้านทรายแก้ว (สร้าง) - ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด ตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป โดยอาคารโครงการจะบดบังพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุด The Energy ของบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด	เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบ ที่คาดว่าจะได้รับมีดังนี้	1) การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณที่ดีขึ้น 1. คัดเลือกพนักงานของโรงแรม โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริมการจ้างงานในพื้นที่โดยรอบโครงการ	

ตุลาคม 2555

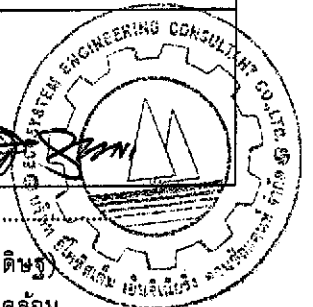
(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



97/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>กลุ่มที่ 1</u> ในรัศมี 400 เมตร มีความคิดเห็นต่อการเกิดขึ้นของโครงการทั้งด้านบวกและด้านลบเรียงลำดับจากมากไปน้อย ได้แก่ การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น <u>กลุ่มที่ 2</u> ในระยะ 400-1,000 เมตร มีความคิดเห็นต่อการเกิดขึ้นของโครงการทั้งด้านบวกและด้านลบเรียงลำดับจากมากไปน้อย ได้แก่ โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง	2. การจัดซื้อวัตถุดิบในการประกอบอาหาร วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ ให้พิจารณาจัดซื้อจากชุมชนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก 3. ให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชน 2) โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 322 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 140 ลูกบาศก์เมตร เป็นน้ำใช้ทั่วไป 377 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.7 วัน และน้ำดับเพลิง 85 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31.5 นาที 2. จัดให้มีการเปิดรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ และลดผลกระทบด้านแรงดันน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบ 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาครั่วรั่วให้รีบแก้ไขทันที 4. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



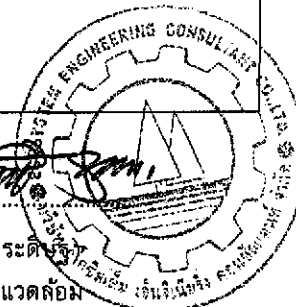
98/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประติมา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 นำเสนอมาตรการที่โครงการได้จากข้อห่วงกังวลของชุมชนในการสัมมนาครั้งที่ 1 และนำมาตรการมารวบรวม และจัดเตรียมเพื่อไปเสนอกับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ กลุ่มเป้าหมายในบริเวณประมาณ 400 เมตร โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีข้อห่วงกังวลเพิ่มเติม		

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



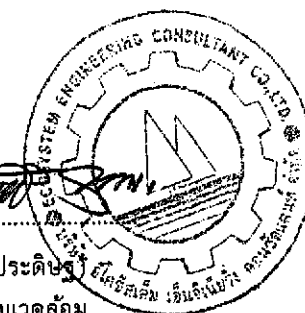
99/125

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ

ของบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ตั้งอยู่บน ถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
การจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ เทศบาลเมืองชะอำ โรงเรียนเทศบาล 4 บ้านบ่อแถม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว	- ความคงทนแข็งแรงของรั้ว	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว โดยรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ค่าใบคลุมอาคาร	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่ง ดิน และวัสดุก่อสร้าง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาด ของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง 1. จุดที่ 1 บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ ของโครงการ (ภาพที่ 8) - ช่วงทำฐานราก	- ตลอดระยะเวลามีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ วัสดุก่อสร้าง - ทุกวัน และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
(1) คุณภาพอากาศ	- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM-10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - Nox 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Sampler - Gas Bag - Chemluminescence Method			

ตุลาคม 2555.....

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

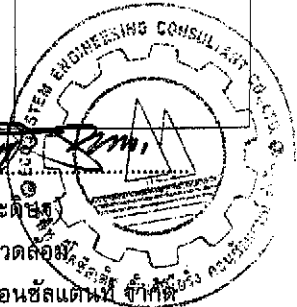


ตุลาคม 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ

ของบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ตั้งอยู่บน ถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SO ₂ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544)		- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	
	- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM-10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - Nox 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SO ₂ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - Gas Bag - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544)	- ช่วงหลังทำฐานรากแล้วเสร็จ	- ทุกดัชนีตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM-10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - Nox 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SO ₂ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - Gas Bag - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544)	2. จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนเทศบาล บ้านบ่อแคม (ภาพที่ 8(ต่อ))	- ทุกดัชนีตรวจวัด ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 1 บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ ของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก และ รายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วง ทำฐานราก และหลังทำฐานราก	- เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555.....

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



ตุลาคม 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ

ของบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ตั้งอยู่บน ถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านบ่อแหม (ภาพที่ 8(ต่อ))	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
(3) ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- จุดที่ 1 บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ ตลอดช่วงทำฐานราก และหลังทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. ทรัพยากรน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส่วนคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. การบำบัดน้ำเสีย	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease - ตะกอนหนักในบ่อบำบัด	- ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ปี 2548 - ตรวจสอบตะกอนในบ่อบำบัด พร้อมแจ้งหน่วยงานสุขาภิบาลท้องถิ่น	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - บ่อบำบัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555.....

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

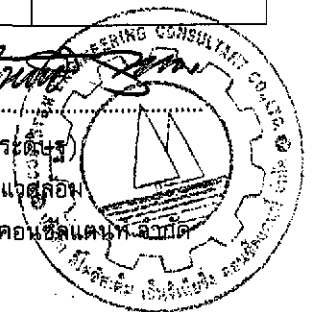


ตุลาคม 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ

ของบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ตั้งอยู่บน ถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ โดยการจัดทำแบบสอบถามสัมภาษณ์	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของ อาคาร หรือบ้านพักอาศัย จากการ ก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบ โครงการในรัศมี 300 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ ต่างๆ ของเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายคนงานก่อสร้าง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้างโครงการ เพื่อใช้ประกอบใน การวิเคราะห์หาสาเหตุ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
11. สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อมที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. คุณภาพอากาศ	- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM-10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - Nox 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SO ₂ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Sampler - Gas Bag - Chemluminescence Method - Gas Bag - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544)	- พื้นที่โครงการ	- ทุกดัชนีตรวจวัด ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ

ของบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ตั้งอยู่บน ถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และอาคาร รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และอาคาร - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555.....

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

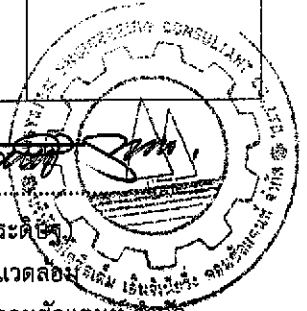


ตุลาคม 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



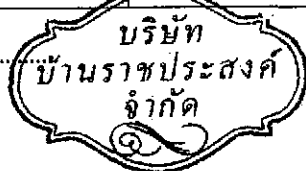
ตารางที่ 3(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ

ของบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ตั้งอยู่บน ถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
7. คุณภาพน้ำ	- กากไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบดักกากไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบลำดับกากตะกอน - ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ปี 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ - ตรวจสอบบ่อบัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนเพชรเกษม	- บ่อดักไขมัน - บ่อเกรอะ - จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัด ระบายน้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อบักและท่อระบายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกดัชนีตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

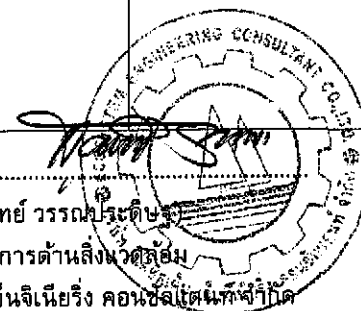
ตุลาคม 2555

(นายสาธิต รุ่งวัฒนศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นายสุริย วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ

ของบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ตั้งอยู่บน ถนนเพชรเกษม (กม.ที่ 211+500) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้ที่ขุดมา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555.....

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



ตุลาคม 2555.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



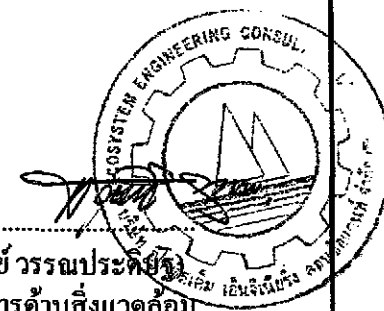
พื้นที่ก่อสร้าง
อาคาร Sport Complex

ถนนการจราจร
กว้างประมาณ 31 เมตร

พื้นที่โครงการ
อาคารชุด The Energy

พื้นที่ว่างปรับถมแล้ว

ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:500



ตุลาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



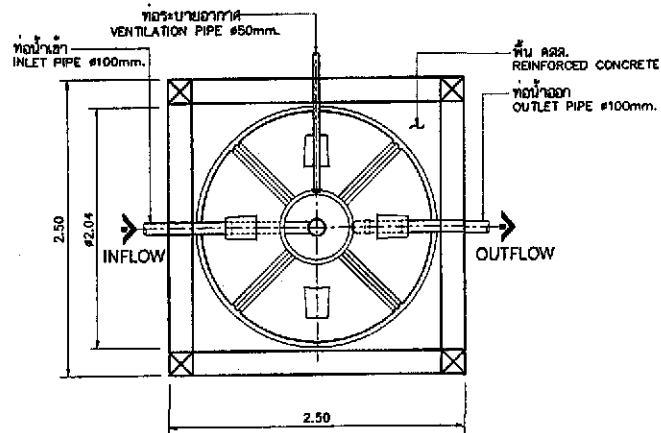
ตุลาคม 2555
(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

ภาพที่	1	ชื่อภาพ	ผังบริเวณโครงการ
		ที่มา	บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

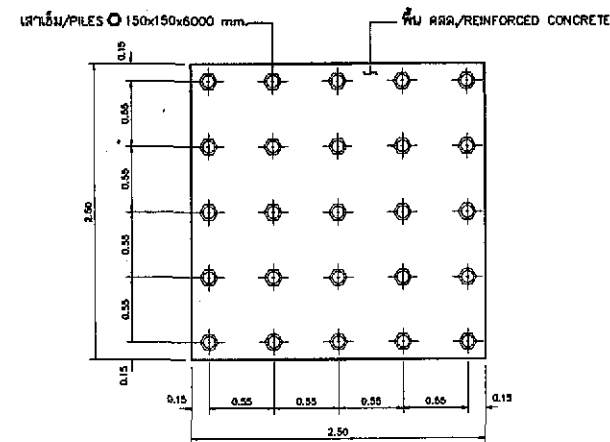
โครงการโรงแรม ดี เอนเนอร์ยี หัวหิน-ชะอำ



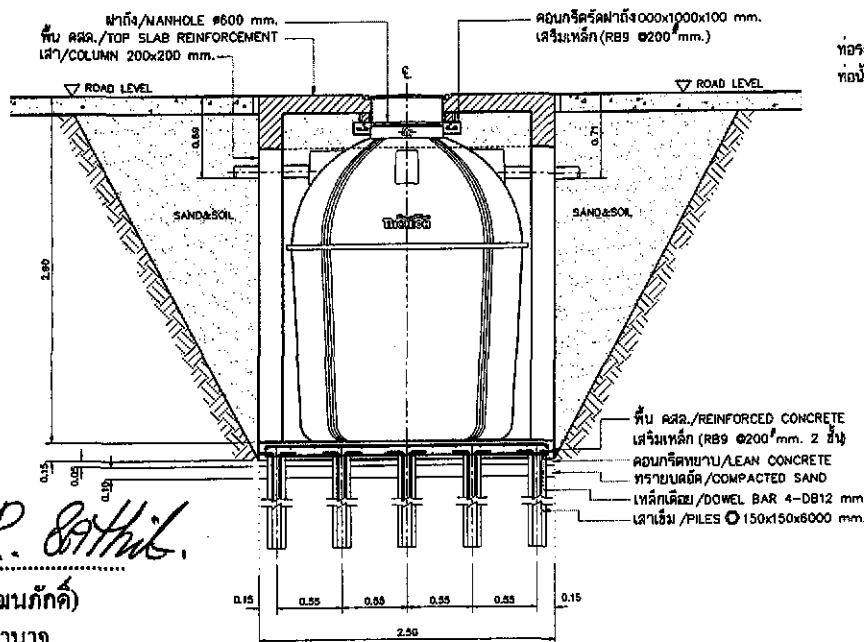
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



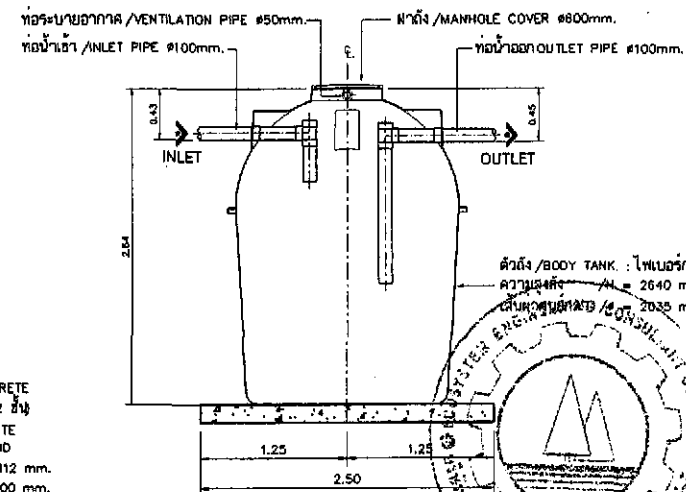
TOP - SECTION



PLAN - PILE



FRONT - VIEW
PLAN - PILE



SECTION - VIEW



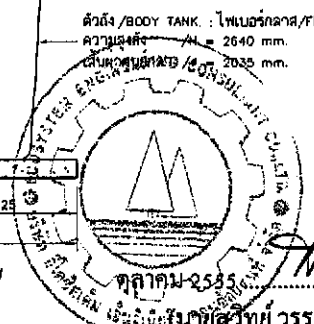
ตุลาคม 2555

R. Sathit

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

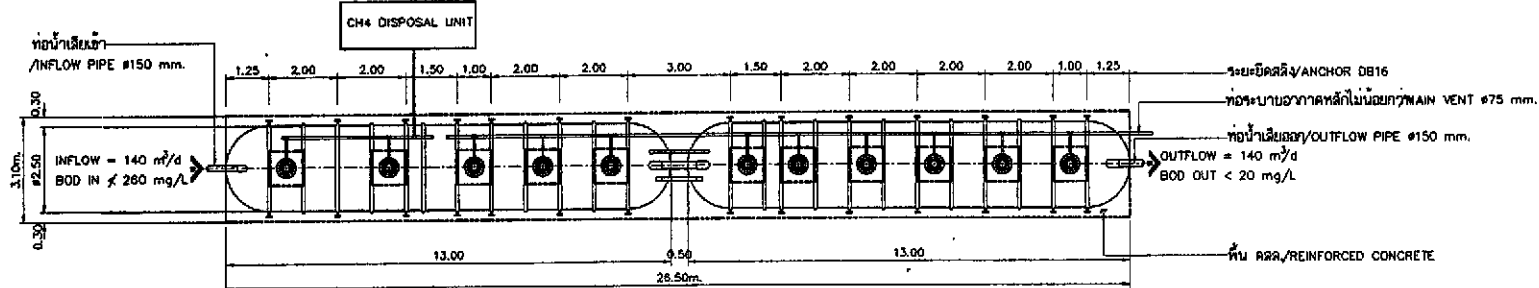
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

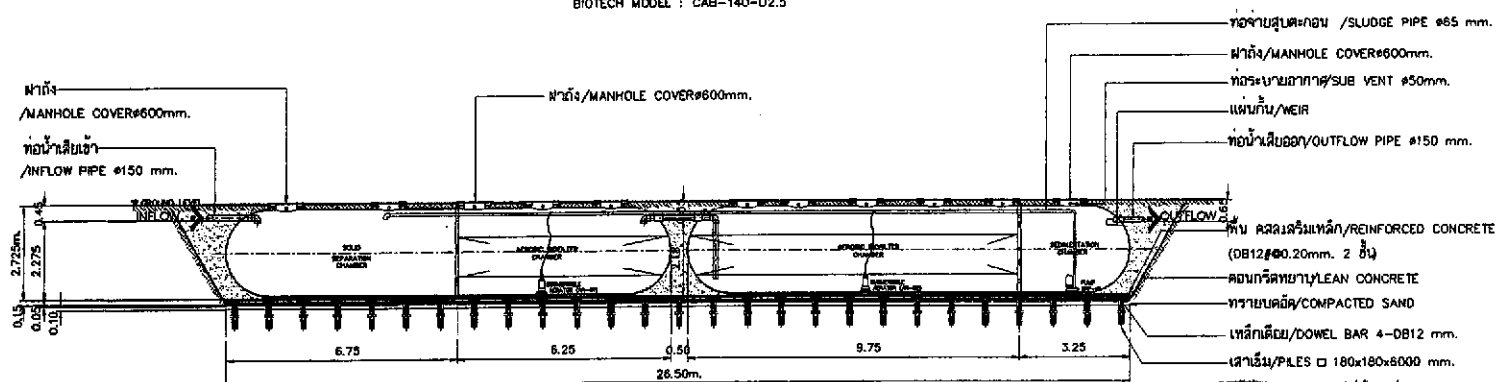


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

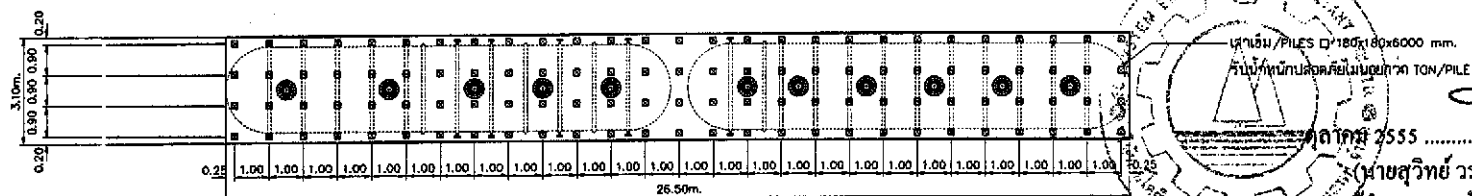
ภาพที่	ชื่อภาพ	รายละเอียดดังคำไข่ม้วน	โรงแรม คี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ
2(1)	ที่มา	บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



PLAN - VIEW
BIOTECH MODEL : CAB-140-D2.5



SECTION - VIEW



PLAN - PILES



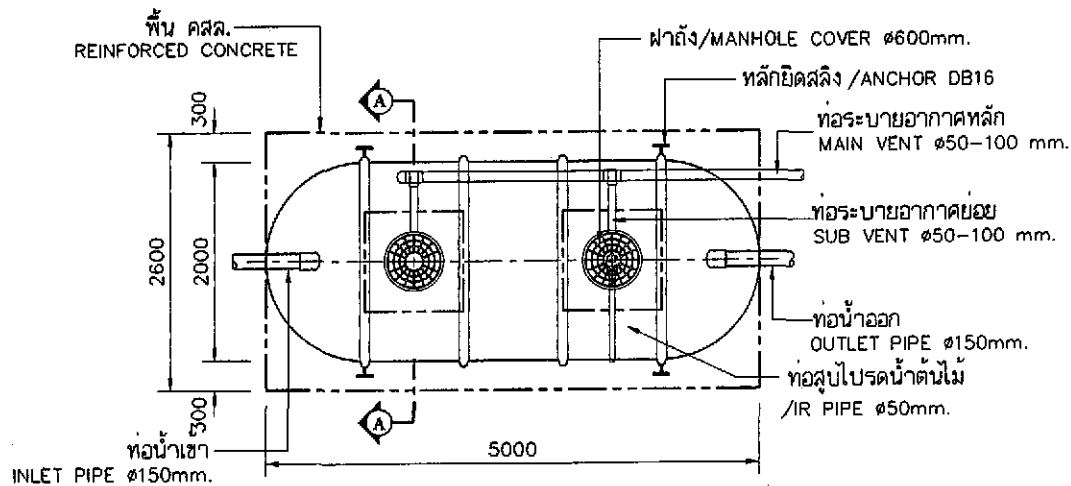
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท
บ้านราชประสงค์
จำกัด

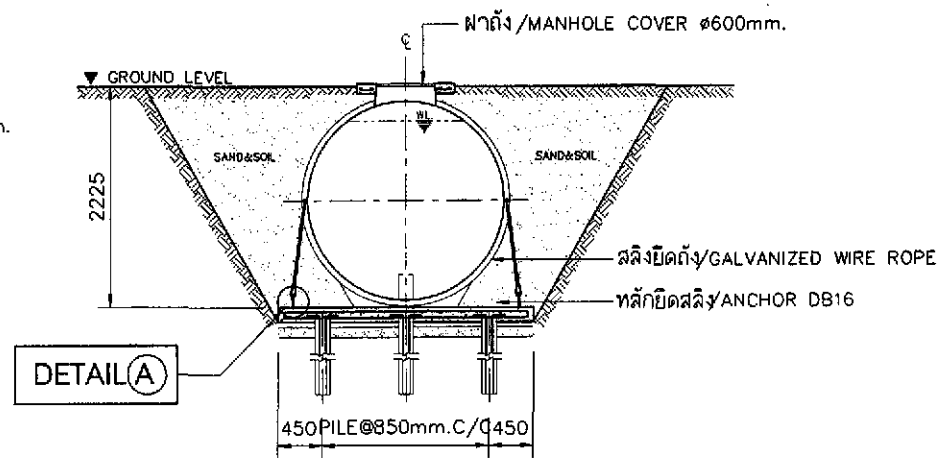
ตุลาคม 2555
(นายสาริต รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

UNIT NO.	WASTE WATER FLOW RATE m ³ /d	MINIMUM VOLUME REQUIRED (m ³)				
		① SEPTIC TANK	② FIXED FILM TANK	③ SEDIMENTATION TANK	PLASTIC MEDIA	TOTAL
WWTP NO.1	110.47	60.00	60.00	5.00	27.80	135.00

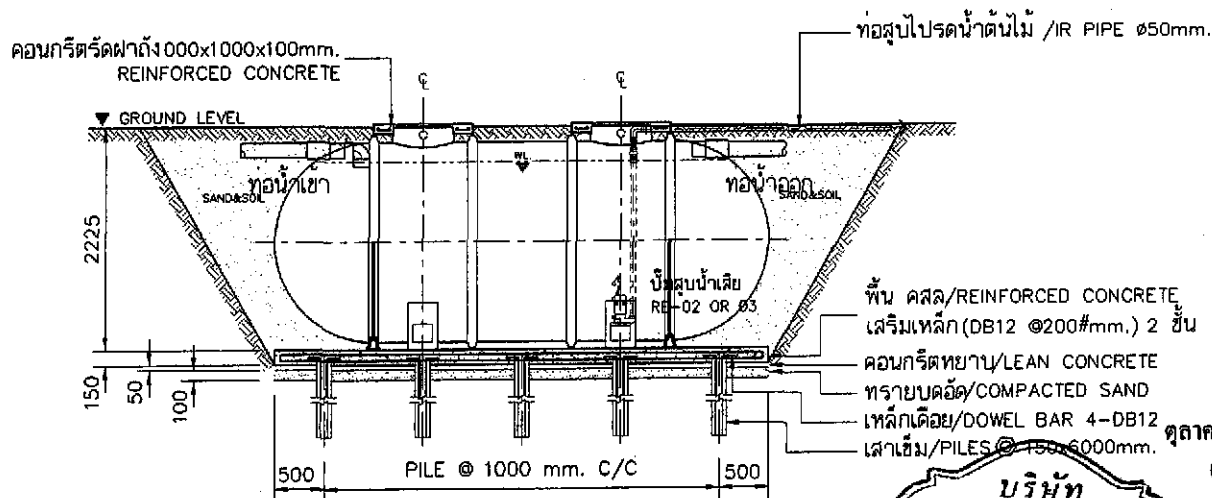
ภาพที่ 2(2)	ชื่อภาพ	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารโรงแรม	โรงแรม ดิ เอนเนอริซี่ หัวหิน-ชะอำ
	ที่มา	บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด	
110/125			 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



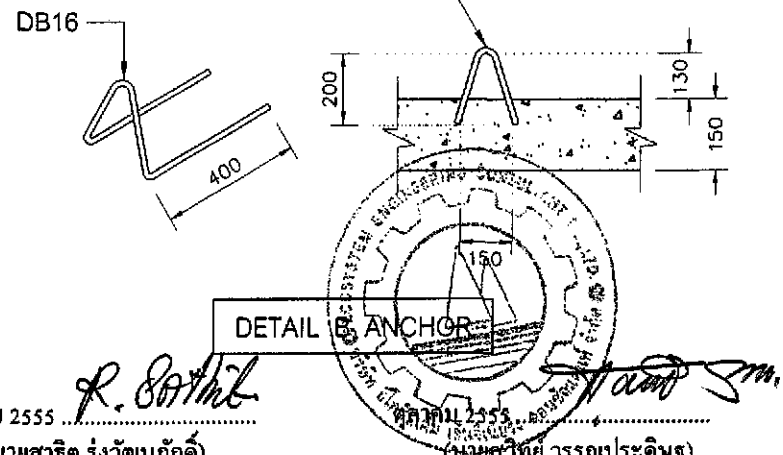
PLAN



SECTION A-A



FRONT VIEW

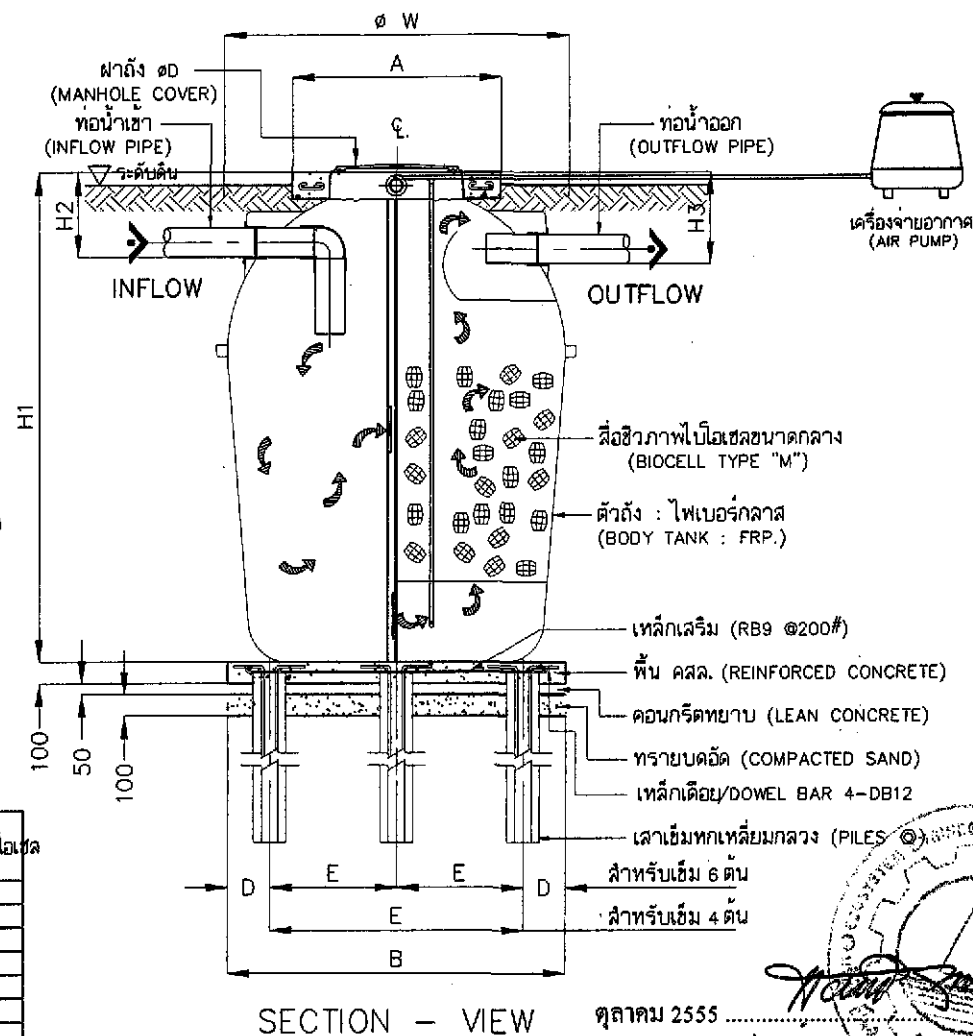
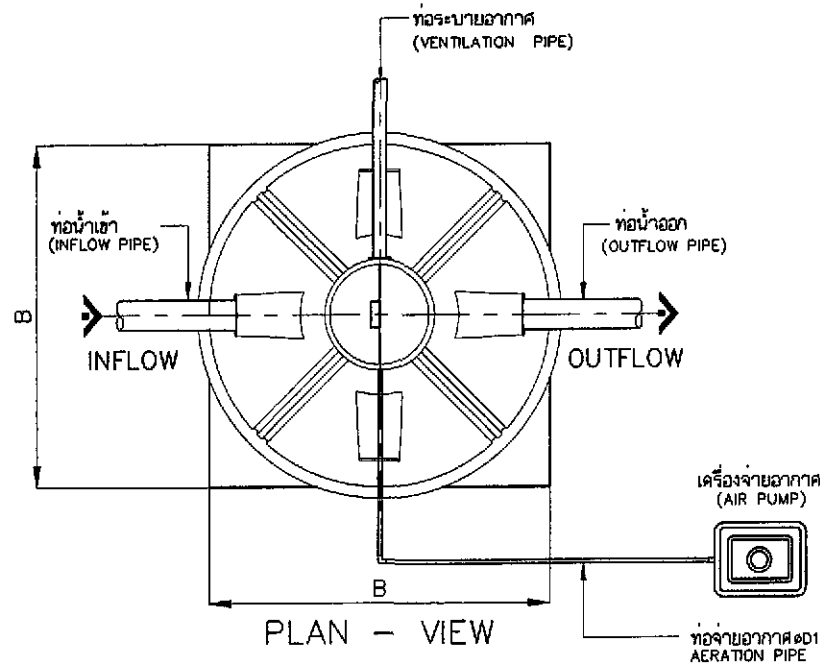


บริษัท
บ้านราชประสงค์
จำกัด

ตุลาคม 2555
(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

ตุลาคม 2555
(นายทวีชัย วรรณประคินฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	รายละเอียดคังพักน้ำ Recycle	โรงแรม ดิ เอนเนอริจี้ หัวหิน-ชะอำ
2(3)	ที่มา	บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

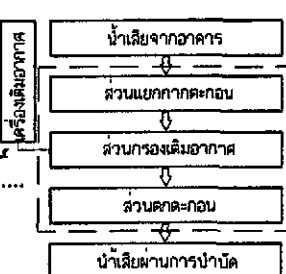


ตุลาคม 2555

(นายชาติ รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

ขบวนการบำบัด



ชนิด	ม
รูปทรง	เบสิคโบลอยด์คอนกรีต
เส้นผ่าศูนย์กลางสูง (ม.ม.)	45.0
ความยาว (ม.ม.)	54.0
เส้นผ่าศูนย์กลางต่ำ (ม.ม.)	30.0
พื้นที่ผิว (ค.ม.)	0.019877
วัสดุ	HDPE
ความหนาแน่น	0.964
พื้นที่ผิวจำเพาะ (ค.ม.ค.ค.ม.)	170.72
สัดส่วนของน้ำ	96.59

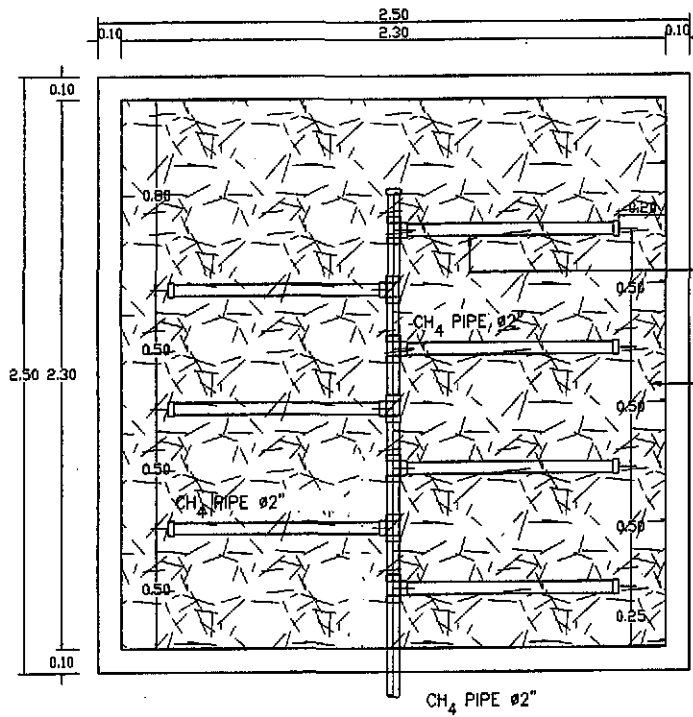
ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประคิน)

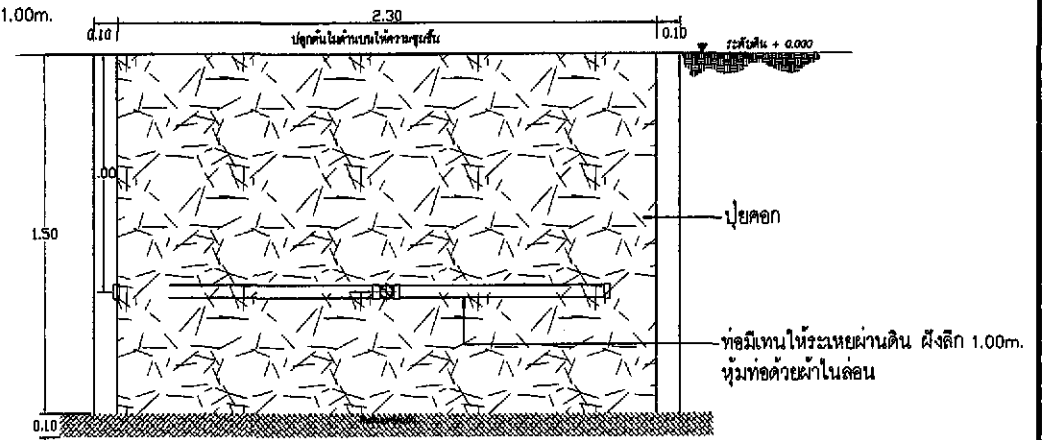
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	รายละเอียดถึงบำบัดน้ำเสีย ของห้องพักขยะรวม	โรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ
2(4)	ที่มา	บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



PLAN



SECTION

ตุลาคม 2555

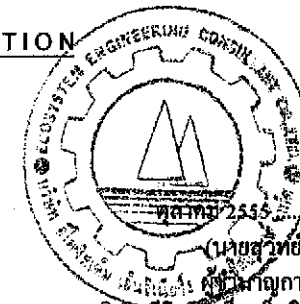
(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท
บ้านราชประสงค์
จำกัด

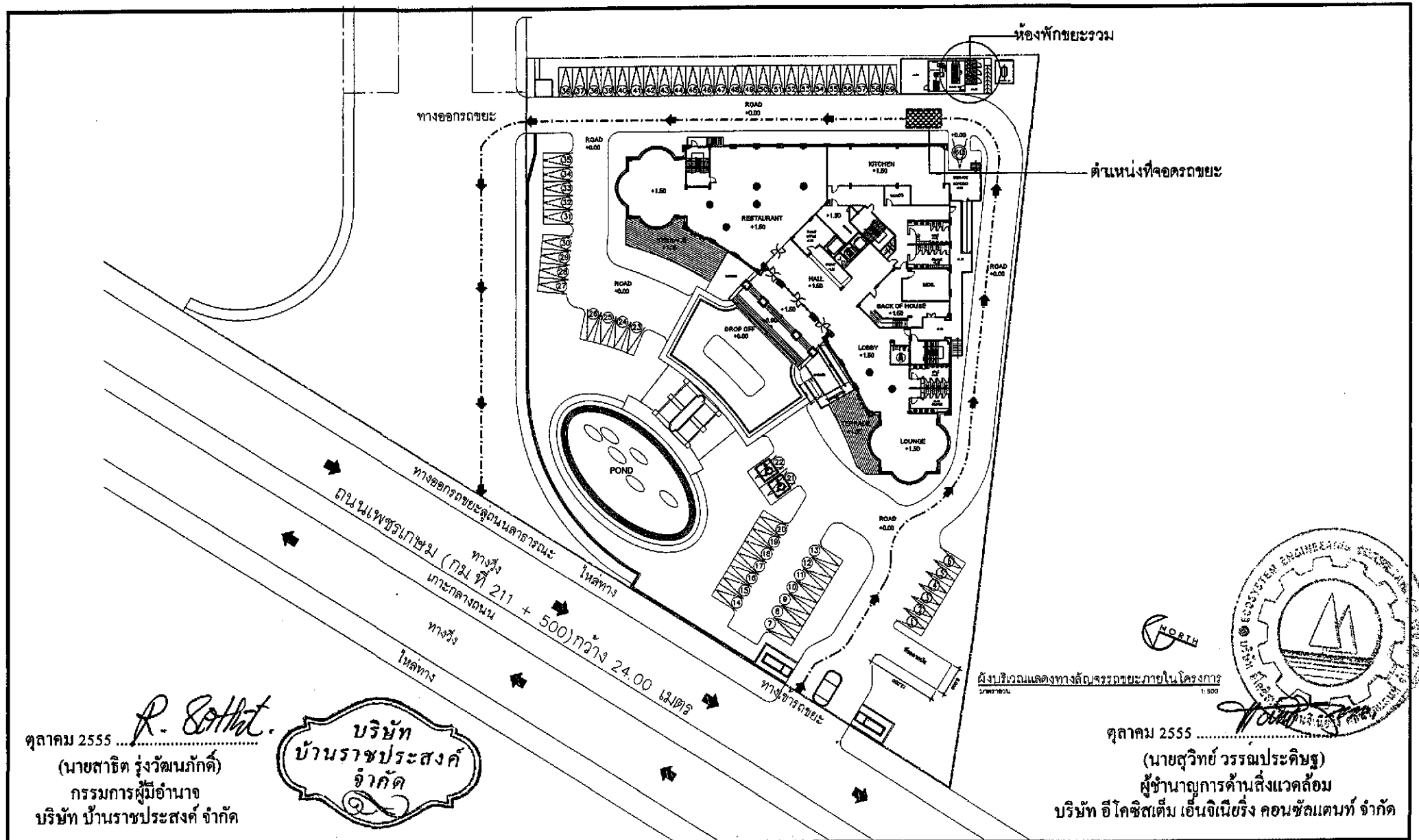
DETAIL CH4 DISPOSAL UNIT NO.01
SCALE 1:20



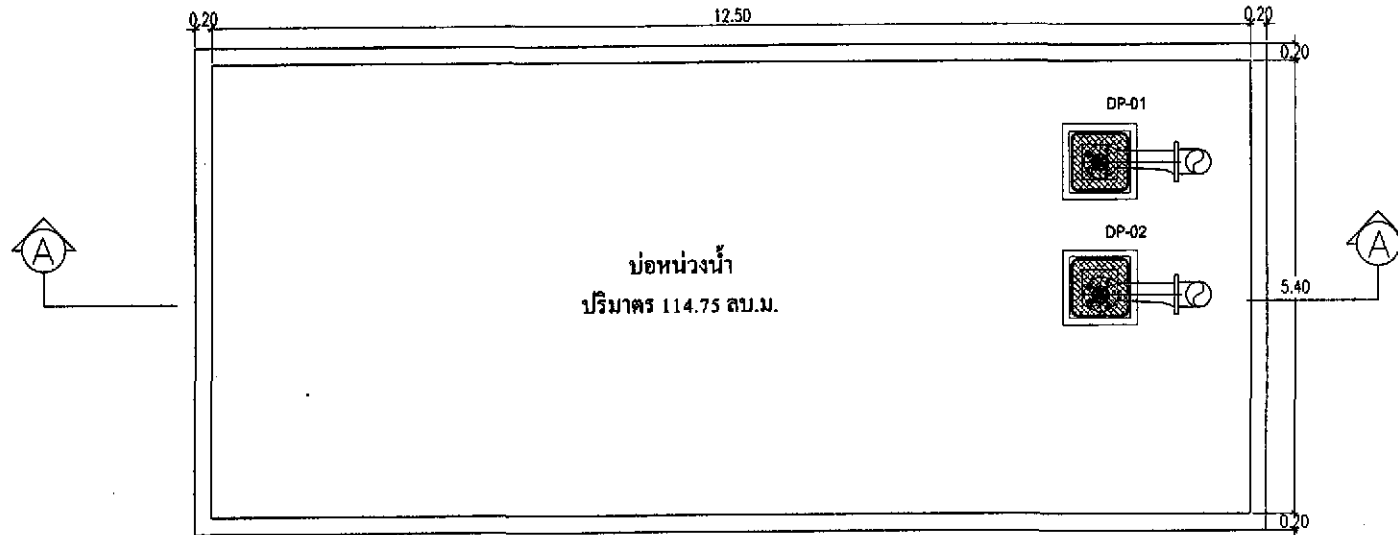
(นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

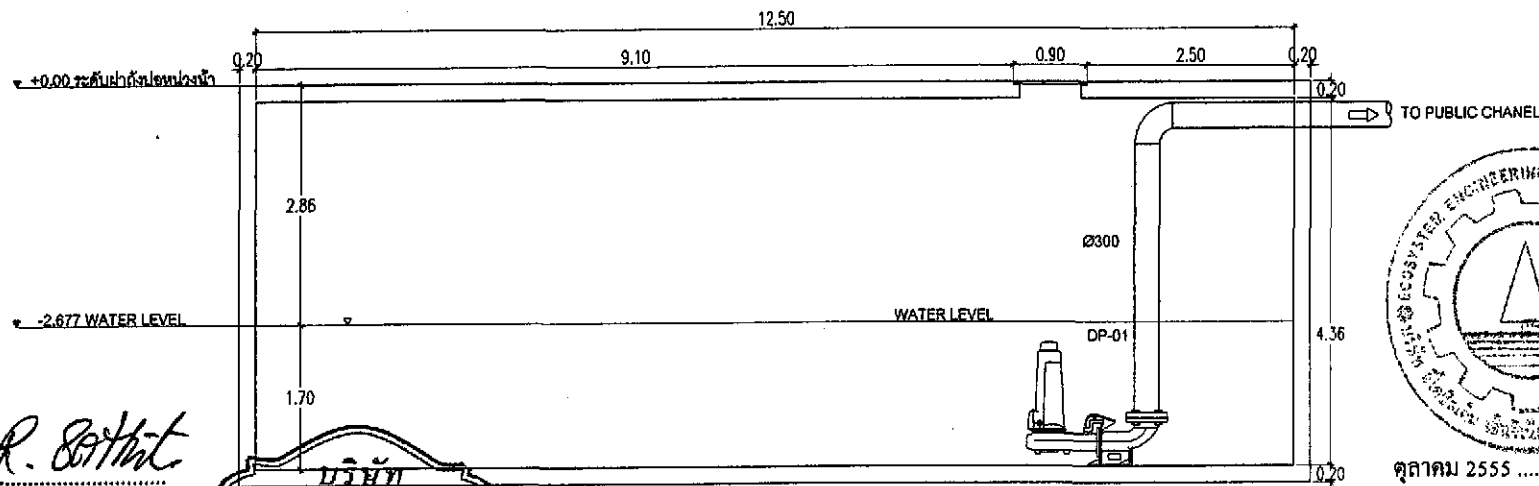
ภาพที่	ชื่อภาพ	โรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ
2(5)	รายละเอียดระบบกำจัดก๊าซมีเทน	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
	ที่มา	บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



ภาพที่ 3	ชื่อภาพ ผังห้องพักขยะรวม และเส้นทางเก็บขนโครงการ	โรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ
	ที่มา บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด BCOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

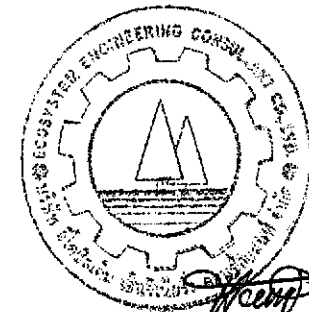


รูปแปลนผาบ่อท่อน้ำ NO.01
SCALE 1:50



รูปตัดบ่อท่อน้ำ NO.01
SCALE 1:50

ตุลาคม 2555 *R. Bant*
(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



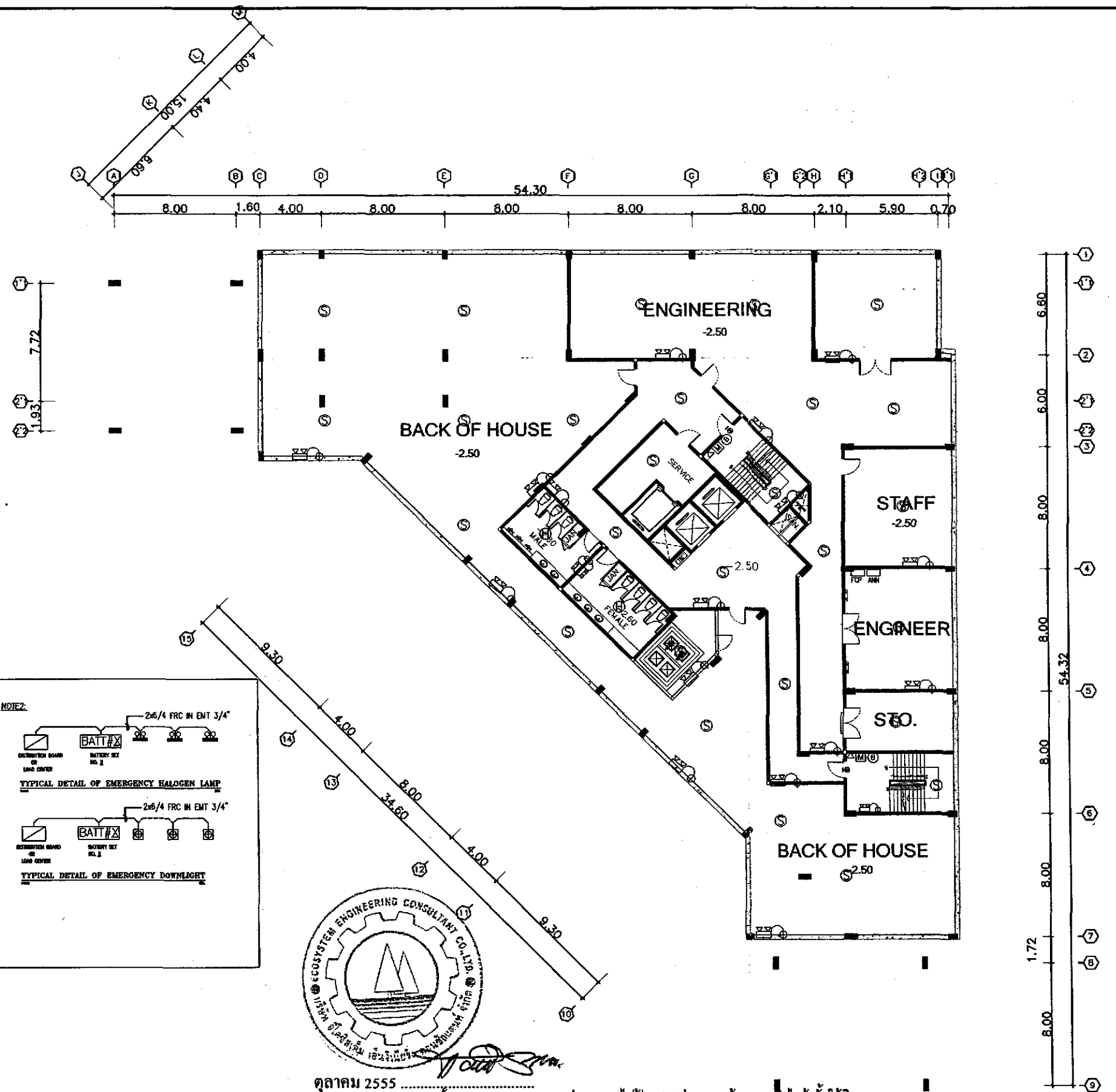
ตุลาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	4	ชื่อภาพ	รายละเอียดบ่อท่อน้ำ	115/125
ที่มา		บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด		

โครงการ โรงรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



REMARK :

1. ข้อมูลทางวิศวกรรมไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นข้อมูลเบื้องต้น
2. ความละเอียดของงานสถาปัตย์และโครงสร้างเป็นข้อมูลเบื้องต้น

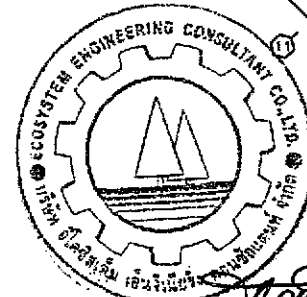
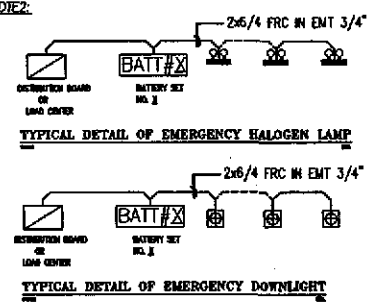
No.	Area	Illumination (Lux)
1.	ห้องควบคุมและอาคารควบคุม	100
2.	ห้องควบคุมและอาคารควบคุม	100
3.	ห้องควบคุม	100
4.	ห้องควบคุม	200
5.	ห้องควบคุมและอาคารควบคุม	200
6.	บันได	150
7.	ห้องควบคุมและอาคารควบคุม	300
8.	ห้องควบคุม	50
9.	ห้องควบคุมและอาคารควบคุม	300
10.	บริเวณที่จอดรถและอาคารควบคุม	500

NOTE1:

1. ข้อมูลทางวิศวกรรมไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นข้อมูลเบื้องต้น
2. ข้อมูลทางวิศวกรรมไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นข้อมูลเบื้องต้น

2. BATT#X ใช้สำหรับ EMERGENCY LIGHT
3. EMERGENCY LIGHT 12 VDC 2x55W
4. EMERGENCY DOWNLIGHT
5. EMERGENCY LIGHT 2x55W, HALOGEN WITH BATTERY (2Hrs.)
6. EXIT LIGHT

NOTE2:



ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

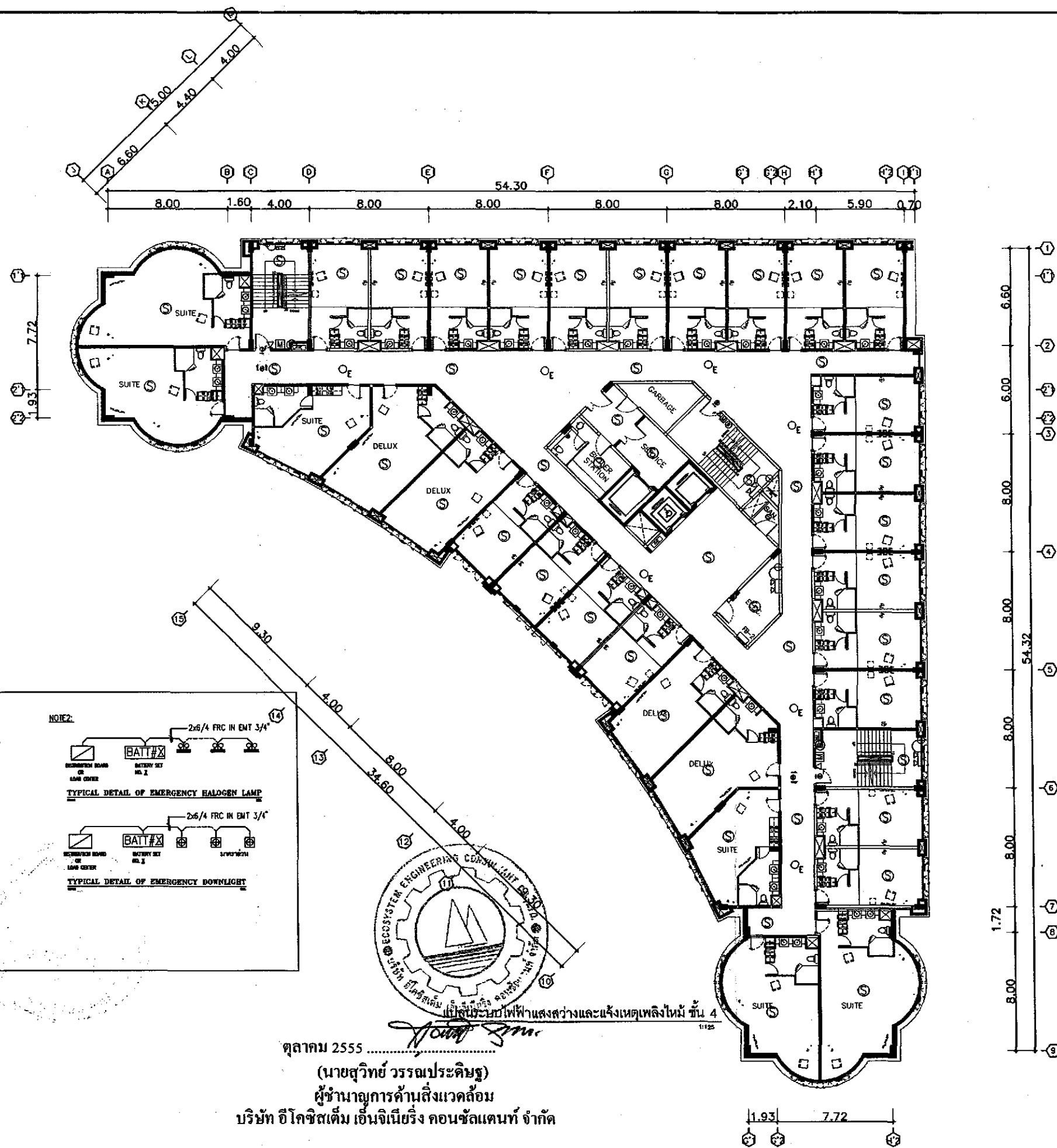
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แปลนระบบไฟฟ้าแสงสว่างและแรงดันไฟฟ้าใหม่ ชั้นใต้ดิน

หน้า 125



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



REMARK:

1. ข้อมูลการวางผังอาคารและตำแหน่งติดตั้งโคมไฟ
2. ค่าความส่องสว่างตามพื้นที่ใช้งาน

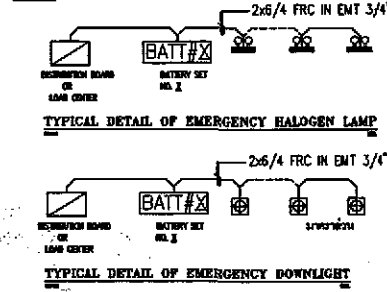
No.	Area	Illumination (Lux)
1.	ห้องประชุม-อาหาร	100
2.	ห้องพักผ่อน-อาหาร	100
3.	ห้องพักผ่อน	100
4.	ห้องนอน	200
5.	ห้องนอน-ห้องน้ำ	200
6.	บันได	150
7.	ห้องรับแขก	300
8.	ห้องประชุม	50
9.	ห้องออกกำลังกาย	300
10.	โถงทางเดิน	500

NOTE:

หมายเหตุ: ข้อมูลการวางผังอาคารและตำแหน่งติดตั้งโคมไฟ
ในการติดตั้งโคมไฟจะต้องพิจารณาถึงตำแหน่งของโคมไฟและตำแหน่งของโคมไฟ
การติดตั้งโคมไฟจะต้องพิจารณาถึงตำแหน่งของโคมไฟและตำแหน่งของโคมไฟ
Drop มุมการติดตั้งโคมไฟ Specification และตำแหน่งติดตั้ง
โคมไฟ

2. BATT#1 EMERGENCY LIGHT
3. EMERGENCY LIGHT 12 VDC 2x55W.
4. EMERGENCY DOWNLIGHT
5. EMERGENCY LIGHT 2x55W. HALOGEN WITH BATTERY (24hrs.)
6. EXIT LIGHT

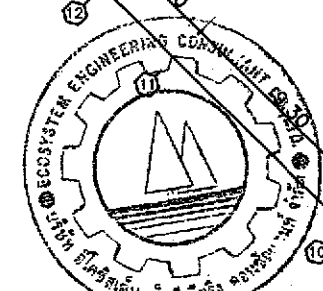
NOTE2:



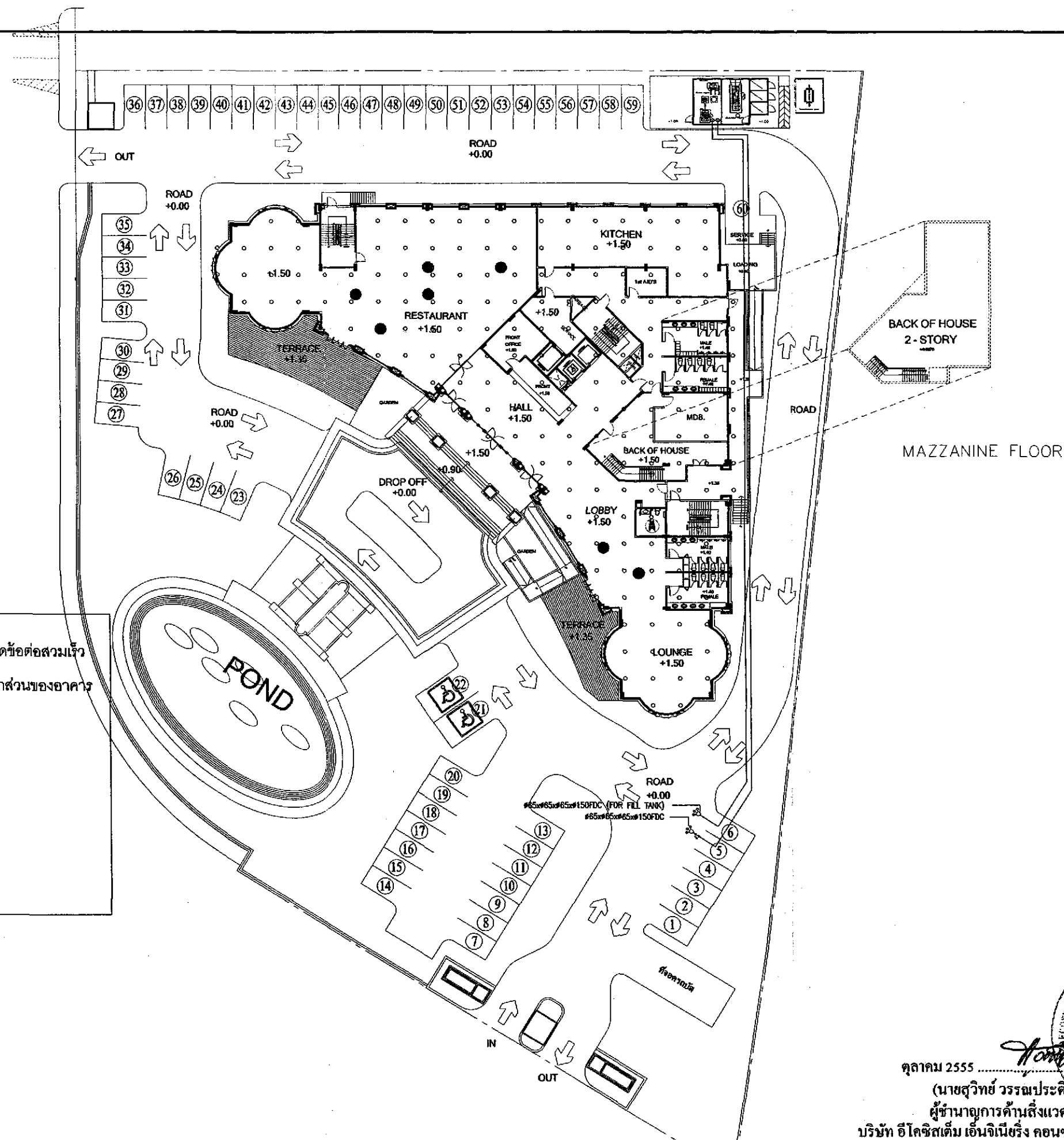
บริษัท
บ้านราชประสงค์
จำกัด

R. Sathit

ตุลาคม 2555
(นายสาริต รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



ตุลาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



F.H.C

ระบบท่อป่น สายฉีดน้ำ พร้อมอุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 mm. (2 1/2") เพื่อดับเพลิงได้ทุกส่วนของอาคาร

FH

FIRE HYDRANT

FDC

FIRE DEPARTMENT CONNECTION

12"

ALARM VALVE

PENDENT SPRINKLER HEAD, RECESSED TYPE

UP-RIGHT SPRINKLER HEAD

SIDE WALL PENDENT SPRINKLER HEAD

▲

DRY CHEMICAL EXTINGUISHER

บริษัท
บ้านราชประสงค์
จำกัด

ตุลาคม 2555

R. Sathit.

(นายสาธิต รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประคิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่

5(2)

ชื่อภาพ

ตัวอย่างผังระบบป้องกันเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1

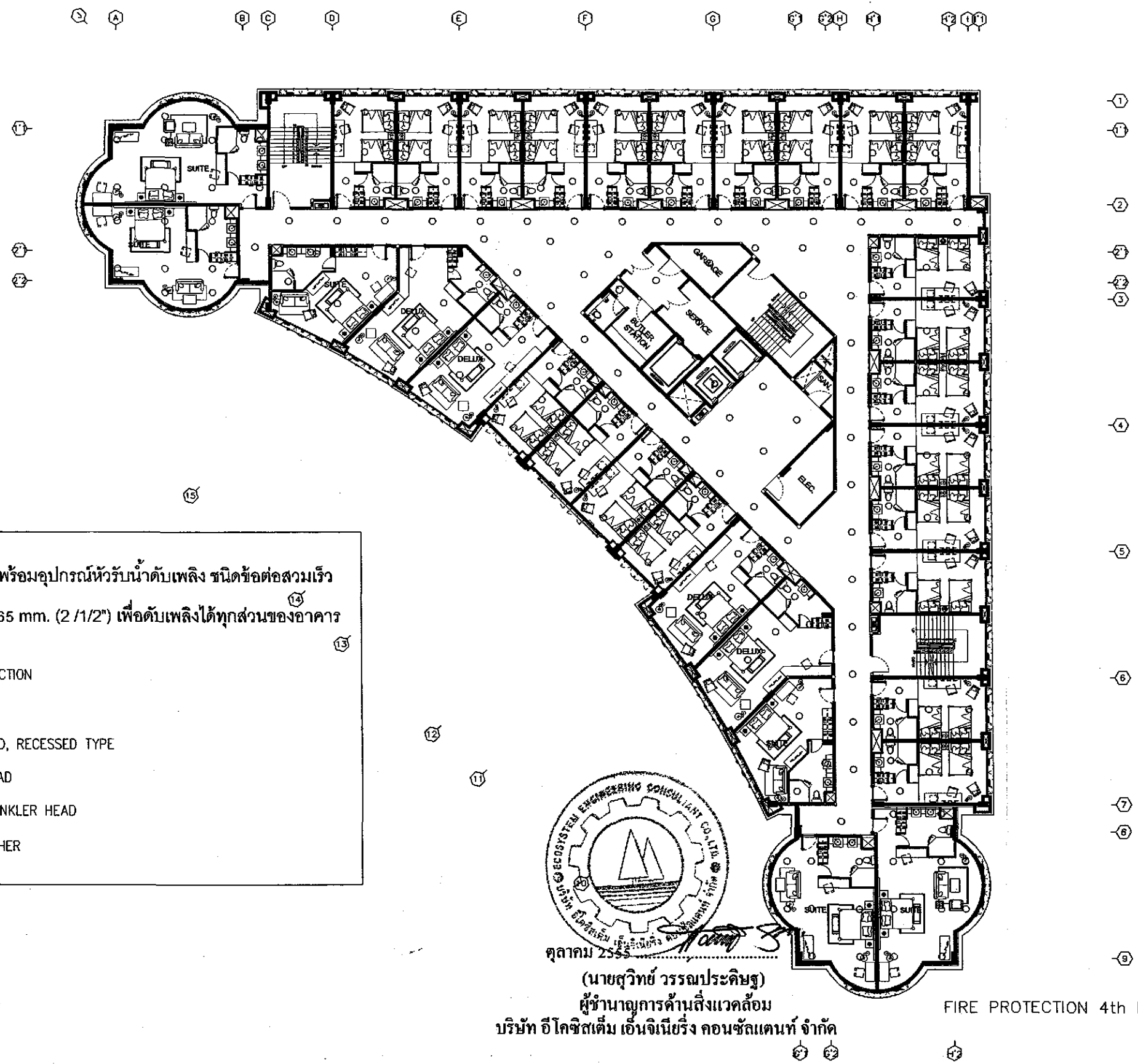
ที่มา

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

โครงการ โรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ



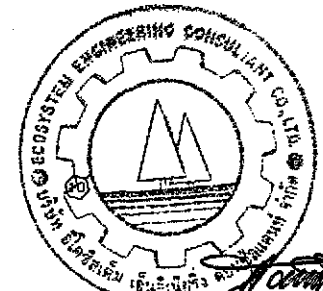
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



- F.H.C** ระบบท่อเย็น สายฉีดน้ำ พร้อมอุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 mm. (2 1/2") เพื่อดับเพลิงได้ทุกส่วนของอาคาร
- FH FIRE HYDRANT
 - FDC FIRE DEPARTMENT CONNECTION
 - 1Z- ALARM VALVE
 - PENDENT SPRINKLER HEAD, RECESSED TYPE
 - UP-RIGHT SPRINKLER HEAD
 - SIDE WALL PENDENT SPRINKLER HEAD
 - DRY CHEMICAL EXTINGUISHER

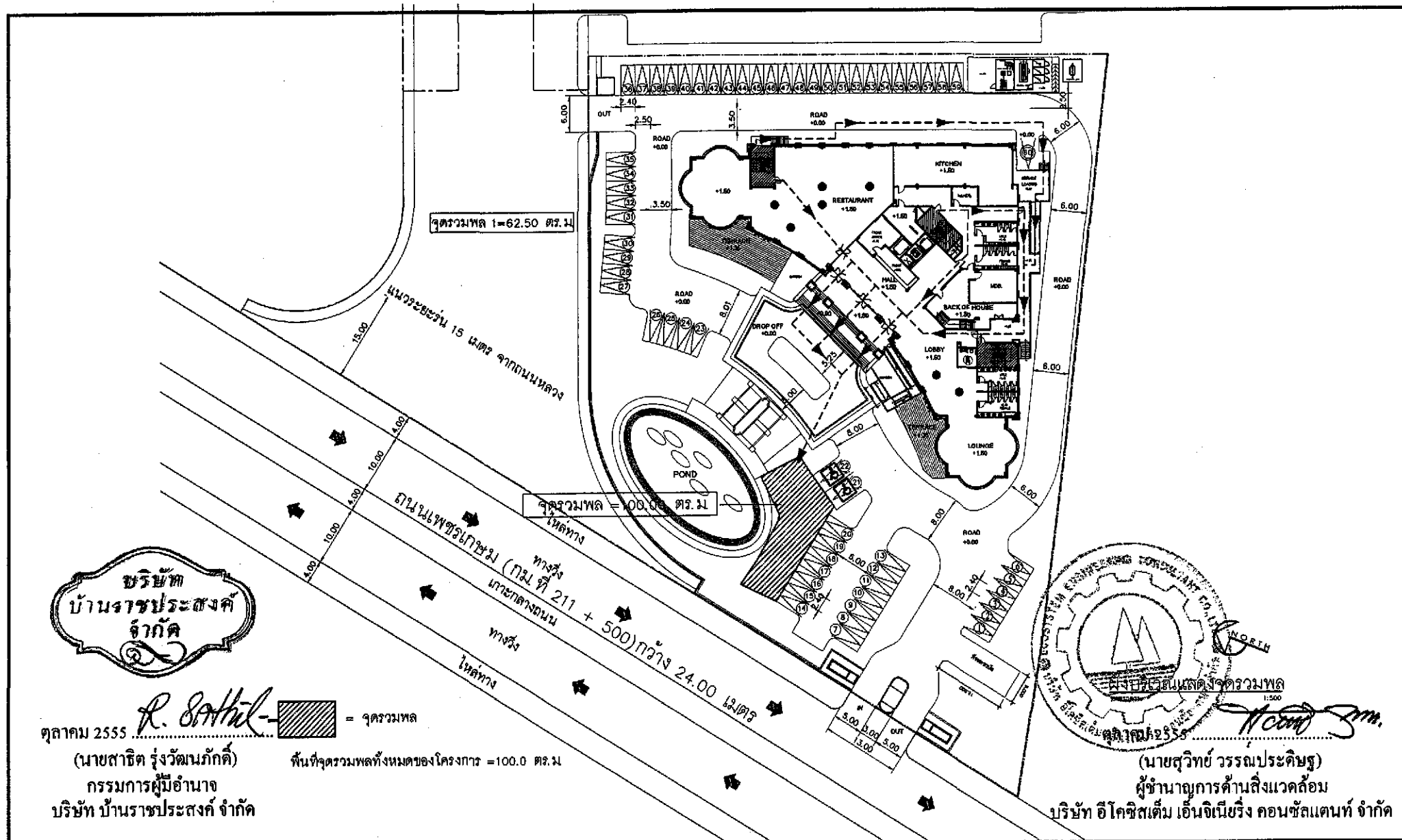
บริษัท
บ้านราชประสงค์
จำกัด

ตุลาคม 2555 *R. Sathit.*
(นายสาริต รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



ตุลาคม 2555 *[Signature]*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

FIRE PROTECTION 4th LAYOUT PLAN



ภาพที่	ชื่อภาพ	ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ	โรงแรม ดิ เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ
6	ที่มา	บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

PROJECT	
THE ENERGY HOTEL	
LOCATION	
ถนนพหลโยธิน กม. 10 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	
OWNER	
BAAN RAJAPRABONG	
10/10 ถนนพหลโยธิน กม. 10 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	
blueprint	
design	
DESIGNED BY: THE ENERGY HOTEL, 10/10 ถนนพหลโยธิน กม. 10 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	
DRAWN BY: 10/10 ถนนพหลโยธิน กม. 10 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	
CHECKED BY: 10/10 ถนนพหลโยธิน กม. 10 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	
DATE: 10/10 ถนนพหลโยธิน กม. 10 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	
DESCRIPTION: Drawing	
☐ Preliminary ☐ Bidding ☒ (DA) Permit ☐ Approved ☐ Construction ☐ Information ☐ As-built	
Revision	Date
SCALE: 1:500	
A-22	
THE ENERGY HOTEL 10/10 ถนนพหลโยธิน กม. 10 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 10/10 ถนนพหลโยธิน กม. 10 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	

พื้นที่สีเขียว(ส่วนที่2) 45.25 ตร.ม.

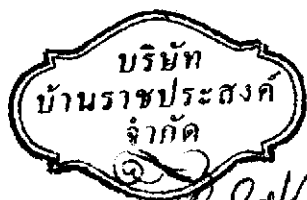
พื้นที่สีเขียว(ส่วนที่1) 963.68 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว(ส่วนที่3) 111.70 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว(ส่วนที่4) 283.49 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว(ส่วนที่5) 534.70 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว(ส่วนที่6) 175.13 ตร.ม.



ตุลาคม 2555

(นายสาริต รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

GREEN AREA 2,113.95 ตร.ม.

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,670.50 ตร.ม.

- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าทั้งหมด 2,113.95 ตร.ม.

(นายสุวิทย์ วรรณประคินฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN AREA(GROUND FLOOR PLAN)

SCALE

1:500

ภาพที่ 7 ผังพื้นที่เขียว ชั้นล่างของโครงการ

Y

รวมพื้นที่ปลูก พกรุ่น 5 ม.(9 ต้น)

พกรุ่น 3 ม.(9 ต้น)

พกรุ่น 3 ม.(12 ต้น)

รวมพื้นที่ปลูก พกรุ่น 5 ม.(6 ต้น)

รวมพื้นที่ปลูก พกรุ่น 5 ม.(12 ต้น)

พกรุ่น 3 ม.(9 ต้น)

รวมพื้นที่ปลูก พกรุ่น 5 ม.(5 ต้น)

พกรุ่น 3 ม.(5 ต้น)

รวมพื้นที่ปลูก พกรุ่น 5 ม.(3 ต้น)

รวมพื้นที่ปลูก พกรุ่น 5 ม.(7 ต้น)

พกรุ่น 3 ม.(11 ต้น)

อ.โคกอินทรีย์ พกรุ่น 1 ม.(38 ต้น)

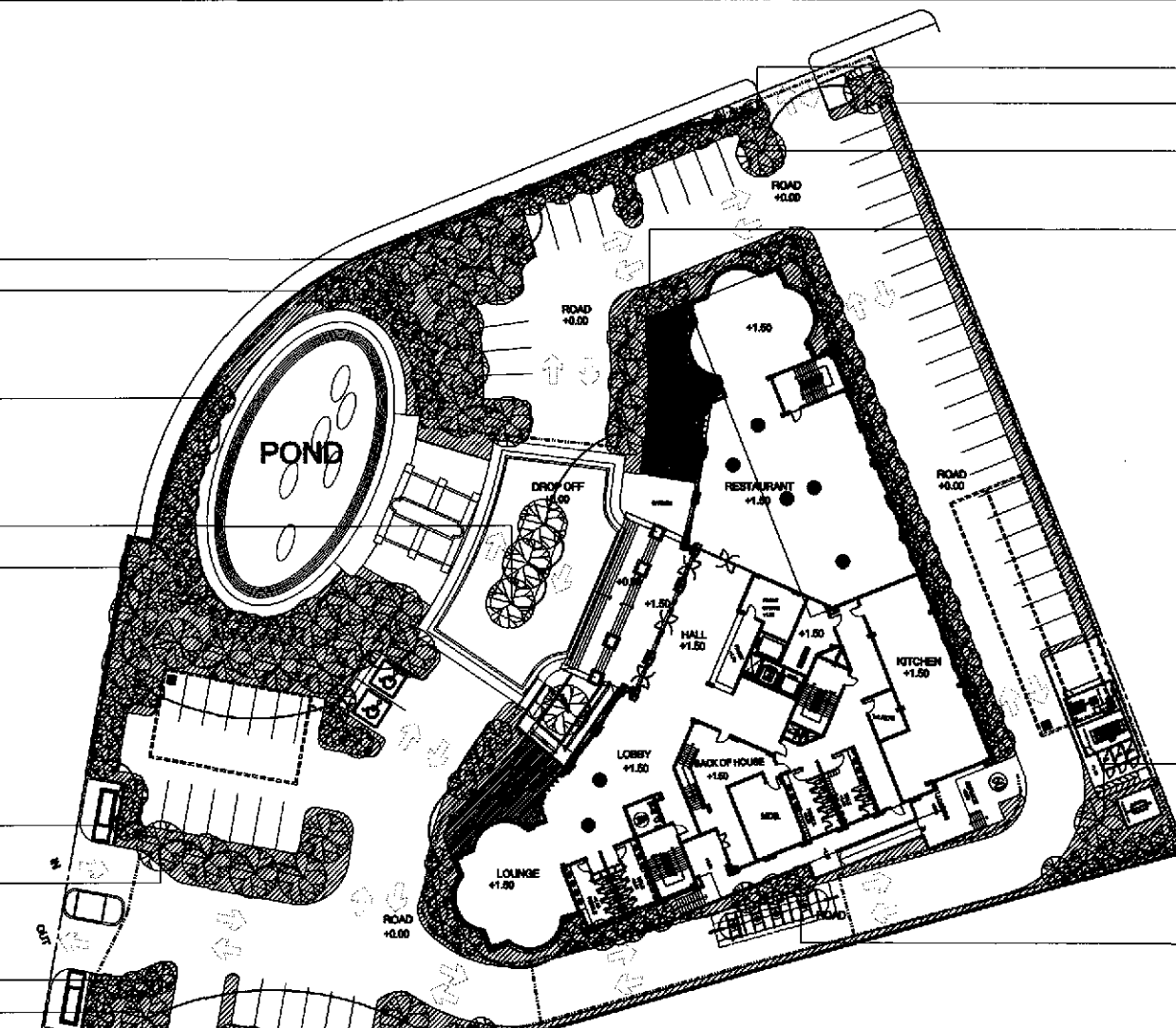
รวมพื้นที่ปลูก พกรุ่น 5 ม.(2 ต้น)

พกรุ่น 3 ม.(23 ต้น)

รวมพื้นที่ปลูก พกรุ่น 5 ม.(1 ต้น)

พกรุ่น 3 ม.(5 ต้น)

พกรุ่น 3 ม.(14 ต้น)



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,670.50 ตร.ม.

ลำดับ	ชื่อต้นไม้	ขนาด (ม.)	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ไม้ยืนต้น (ขนาด 100 ซม.)	1	10	10
2	ไม้ยืนต้น (ขนาด 150 ซม.)	2	10	20
3	ไม้ยืนต้น (ขนาด 200 ซม.)	3	10	30
	รวม		100	1,670.50

TREES (GROUND FLOOR PLAN)

SCALE

1:500



นายสาริต รุ่งวัฒนภักดี
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

ภาพที่ 7(1) ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่างของโครงการ

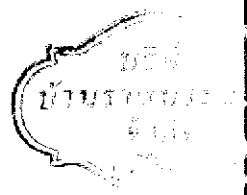
ตุลาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประคิน)

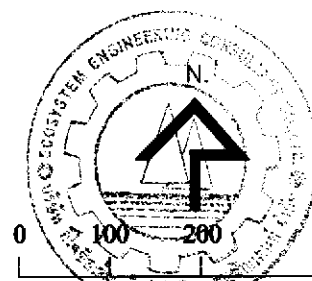
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT	
THE ENERGY HOTEL	
LOCATION	
บ้านราชประสงค์ จำกัด	
OWNER	
BAAN RAJPRASONG	
blueprint design	
DRAWING NO.	
DATE	
DESCRIPTION	
Drawing	
Preliminary	
Bidding	
(EIA) Permit	
Approved	
Construction	
Information	
As-built	
Revised	
Date	
APPROVED BY	
MUN BA	
A-22	
DATE	
SCALE	
1:500	



ตุลาคม 2555
(นายสาริต รุ่งวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



มาตราส่วน
ม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	โรงเรียน คี เอนเนอร์จี หัวหิน-ชะอำ
8(1)	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
		ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.