



ที่ ทส 1009.5/10691

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 ตุลาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Scene Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ EIA 12/2555 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2555
 2. สำเนาหนังสือบริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ EIA 018/2555 ลงวันที่ 10 กันยายน 2555
 3. สำเนาหนังสือบริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ EIA 015/2555 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2555
 4. สำเนาหนังสือบริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ EIA 016/2555 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2555
 5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Scene Condominium ของบริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 6. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Scene Condominium ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 121 (ถนนคันคลองชลประทาน) ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 162 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 2 3 และ 4

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 71/2555 เมื่อวันที่จันทร์ที่ 1 ตุลาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Scene Condominium ของบริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 และ 6 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดเชียงใหม่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดเชียงใหม่พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเชียงใหม่เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

57-2
(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่โครงการ The Scene Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

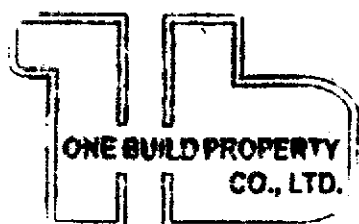
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Scene Condominium ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 121 (ถนนคันคลองชลประทาน) ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 162 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง โครงการมีพื้นที่ประมาณ 4-0-68.30 ไร่ หรือประมาณ 6,673.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Scene Condominium ของบริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3) กรณีที่โครงการจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เศรษฐโกศล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



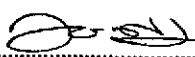
เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิจารณ์กุล)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และ หลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตาม สิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป



เดือน ตุลาคม 2555  เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เสงี่ยมกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

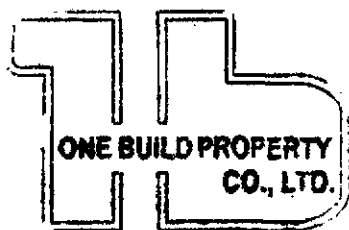


เดือน ตุลาคม 2555  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน แก้ไขและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Scene Condominium และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดเป็นความรับผิดชอบร่วมกันระหว่าง บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้ดำเนินการก่อสร้าง 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

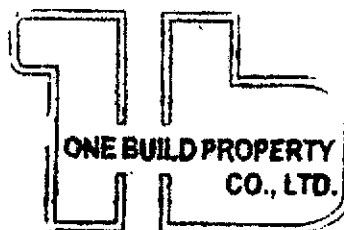
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการมีพื้นที่ประมาณ 4-0-68.30 ไร่ หรือประมาณ 6,673.20 ตารางเมตร ซึ่งจะดำเนินการก่อสร้าง คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (แสดงผังบริเวณโครงการดังรูปที่ 1-1) สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง และยังไม่มีการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ ซึ่งการก่อสร้างอาคารของโครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน รวมทั้งงานระบบต่างๆ ประมาณ 2,790 ตารางเมตร ให้มีระดับลึกลงไปจากระดับดินเดิมประมาณ 1.5 เมตร (ระดับดินเดิมประมาณ -1.00 เมตร) ซึ่งคิดเป็นปริมาณดินขุดประมาณ 4,185 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำดินที่ขุดได้มาใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีระดับต่ำกว่าถนนด้านหน้าโครงการและใช้ในการก่อสร้างถนนทางเข้าโครงการและเปลี่ยนสภาพพื้นที่โครงการต่อไป ไม่มีการขนส่งดินออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ในช่วงระยะเวลาการขุดดินสภาพภูมิประเทศจะเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่เมื่อดำเนินการปรับถมพื้นที่แล้วเสร็จ สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการใกล้เคียงสภาพเดิมและไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศในบริเวณข้างเคียงแต่อย่างใด	1) การขุดดินและถมดินให้กระทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 2) จัดให้มีเครื่องหมายและแสดงขอบเขตที่ดินที่จะทำการขุดและต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 120 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 240 เซนติเมตร ในบริเวณที่ทำการขุดดินที่สามารถเห็นได้ง่ายตลอดเวลาที่ทำการขุดดิน 3) ต้องระบายน้ำบนพื้นดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้น้ำท่วมข้างและต้องไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใด 4) ตรวจสอบเสถียรภาพของบ่อดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย 5) การขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือในที่สาธารณะ ผู้ขุดดินต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายพอสมควรในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย 6) ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายขนาดไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวร ให้มีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและตรวจสอบสภาพความมั่นคงของพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบการทรุดตัวของพื้นดินให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว ทำการตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตั้งแต่เริ่มก่อสร้างไปจนกว่าจะสิ้นสุดการก่อสร้าง 2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของบริษัท วัน บิวต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กท 1-2

เดือน ตุลาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐโกศล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555.....ผู้รับอนุญาต

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

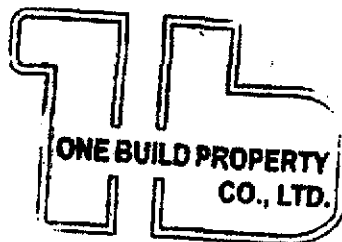
มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		7) ในการขุดดินหากพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์ หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือทางการศึกษาในด้านธรณีวิทยา ให้หยุดการขุดดินในบริเวณนั้นไว้ก่อนแล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบทันที 8) ดำเนินการจัดทำฐานรากโดยวิธีใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 9) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี (แสดงผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการดังรูปที่ 1-2) 10) จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดินที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 11) จัดทำรั้วหรือกำแพงแบ่งเขตการก่อสร้างที่ชัดเจนโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง 12) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไปพร้อมกับการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้าง	



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	การก่อสร้างโครงการซึ่งมีชั้นใต้ดินที่มีความลึกประมาณ 1.5 เมตร โดยเป็นการขุดดินที่มีสภาพเป็นดินร่วนเหนียวปนทรายมีน้ำปนในเนื้อดิน เนื้อดินที่ขุดได้จับตัวเป็นก้อนดี จึงไม่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองโดยสภาพปกติของดิน ดังนั้น กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงของการก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและการก่อสร้างอาคารของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างจากการคาดการณ์โดยการคำนวณรวมกับผลจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ณ ปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.058 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละออง (PM-10) = 0.039 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) = 0.0341 มก./ลบ.ม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) = 0.0354 มก./ลบ.ม. - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.8012 มก./ลบ.ม. พบว่า ทุกดัชนี ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น การทำงานของเครื่องจักรกลจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1) จัดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ช่วงเช้าและช่วงเย็น 2) กำหนดภาระน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกดิน ไม่ให้บรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นลงได้ง่าย 4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5) ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ ที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการและก่อนออกนอกพื้นที่ 6) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 7) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 8) ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	1) - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำงานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด SO₂, NO₂, CO, HC 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ใกล้กับโรงแรมบีทู ซึ่งอยู่ใกล้ทางเข้าโครงการ (เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง) แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศดังรูปที่ 1-2 2) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3) ควบคุม-น้ำหนักบรรทุก การปิดคลุมผ้าใบ การฉีดล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่มีการรับ-ส่งวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พีพี 1-4

เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐโกกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555 ผู้ชำนาญการ

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กูฏ)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

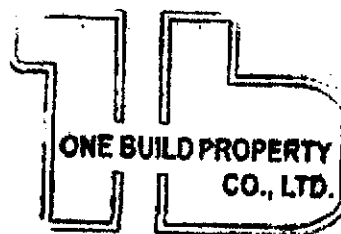
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		10) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการ หล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 11) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วย พลาสติกอย่างหนาหรือผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 12) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือ ฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 13) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเกินไป โดยจัดให้มีรถบรรทุก มารับไปกำจัด 14) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายใน โครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 15) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปาก ทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 16) การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่าง ใบพัด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 17) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 18) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	

หน้า 1-5

เดือน ตุลาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐโกกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์บุญ)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

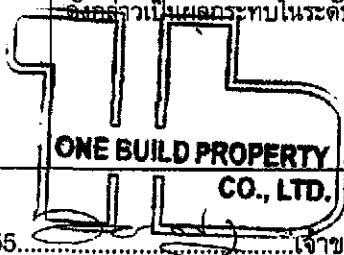


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง จากการตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า มีค่าเฉลี่ยประมาณ 58.6 dB (A) เมื่อคิดในกรณี Worst Case โดยนำค่าที่มารวมกับค่าระดับเสียงที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างพบว่าในระยะ 50 เมตรขึ้นไป จากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการจะมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงชุมชน เมื่อประเมินผลกระทบด้านเสียงสำหรับพื้นที่อ่อนไหว คือ วัดรำเปิง วัดโป่งน้อย สถานีอนามัยตำบลสุเทพ เทศบาลตำบลสุเทพ โรงเรียนบ้านโป่งน้อย ซึ่งอยู่ห่างจากจุดก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 150-1,000 เมตร (ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก) โดยบริเวณดังกล่าวจะมีระดับเสียงต่ำกว่า 59.30 dB(A) แต่พื้นที่อ่อนไหวส่วนที่เป็นชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงแรมบีทู และบ้านพักอาศัย ซึ่งอยู่ห่างจากจุดก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 15-25 เมตร (ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก) โดยบริเวณดังกล่าวจะมีระดับเสียง 74.8-79.23 dB(A) เกินกว่าระดับเสียงมาตรฐาน ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง	1) ทำการก่อสร้างและขนส่งวัสดุเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อความรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง 2) จัดทำแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 5 เมตรรอบแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นการขุดเจาะและทำฐานราก และหันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงและบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ 3) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร ตลอดจนซ่อมบำรุงและตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความสมดุลและมีประสิทธิภาพในการใช้งาน 4) ทำการหยอดน้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการเสียดสีของเครื่องจักร และเปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง 5) เครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างการพัก 6) ในกรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรแบบเจาะแทนการตอก เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัก เจียร หรือเจาะ ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดัง	1) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) โดยใช้เครื่องมือวัดระดับ Integrating sound level meter ตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC61672 ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ใกล้กับโรงแรมบีทู ซึ่งอยู่ใกล้ทางเข้าโครงการ (เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง) แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดเสียงดังรูปที่ 1-2 โดยดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างไปจนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างโครงการ ซึ่งรับผิดชอบโดยเจ้าของโครงการ 2) ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำเสาเข็มเจาะภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ใกล้กับโรงแรมบีทู ซึ่งอยู่ใกล้ทางเข้าโครงการ (เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง) โดยดำเนินการตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก

หน้า 1-6



เดือน ตุลาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2555.....

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กัญ)

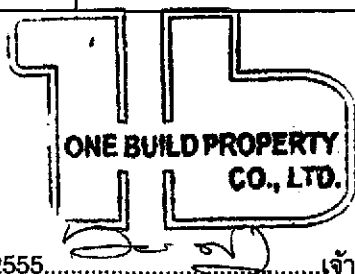
มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	แต่อย่างไรก็ตาม ผลการคาดการณ์ เป็นการคาดการณ์ ในกรณีที่โครงการไม่มีมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบด้านเสียง ดังนั้น ระดับเสียงจากการก่อสร้าง โครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณ ข้างเคียงพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง <u>ความสั่นสะเทือน</u> สำหรับการก่อสร้างฐานรากของโครงการจะใช้เสาเข็ม เจาะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 60 เซนติเมตร เลือกใช้วิธีฝัง เสาเข็มแบบใช้เสาเข็มเจาะแบบแห้ง (Dry Process) หรือ เสาเข็มคอนกรีตหล่อในที่ (Cast-in Place Concrete Pile) โดยมีระยะประชิดที่สามารถทำงานได้ในสภาพ พื้นที่จำกัด ซึ่งปลอดภัยต่อการทำงานและลดโอกาสที่ อาจเกิดปัญหากระทบกระเทือนกับอาคาร หรือสิ่งปลูก สร้างที่อยู่ข้างเคียง คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดจากความ สั่นสะเทือนในช่วงของการก่อสร้างโครงการนั้นจะอยู่ใน ระดับต่ำ	7) มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงได้ทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่ต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 8) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัย จากการตกหล่นหรือกระทบกระแทก ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังและ แรงสั่นสะเทือน 9) จัดแสดงป้ายชื่อโครงการ ชื่อผู้เกี่ยวข้อง และเบอร์โทรศัพท์ให้ผู้พักอาศัย ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งติดตั้งกล่อง รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการ ก่อสร้าง 10) กำหนดการระนำหนักบรรทุกของรถบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้รถบรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดและกำหนดให้คนขับ รถบรรทุกขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 11) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 12) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องมีมาตรการชดเชยความ เสียหายตามความเหมาะสม โดยโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำ ประกันภัยความเสียหายจากการก่อสร้างกับทางบริษัทประกันภัย	หลังจากนั้นตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้างซึ่งรับผิดชอบโดย เจ้าของโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐโกศล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)

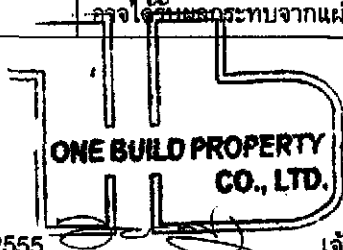
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	ลักษณะดินในพื้นที่โครงการมีคุณสมบัติเป็นดินเหนียว แข็งถึงแข็งมาก ดังนั้นสภาพดินจะยากต่อการถูกชะล้าง พังทลาย ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการชะล้าง หน้าดินผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและฐานรากในช่วงฤดูฝน การ ก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้ แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีกำแพงกันดินบริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อป้องกันการพังทลาย ของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก 3) จัดให้มีบ่อพองน้ำฝนชั่วคราวขนาด 30 ลบ.ม. เพื่อรองรับและชะลอ น้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ 4) ในฤดูฝนจะต้องมีการตรวจสอบความพร้อมของรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ตันเขิน	ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายใน รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน และขุดลอก ตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์ ในช่วงฤดูฝน บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดัก ตะกอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแสดงดังรูปที่ 1- 2
1.5 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัย แผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่ โครงการจัดอยู่ในเขต 2ก คือทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้าง/ ดัดแปลงที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (ในระดับ น้อยถึงปานกลาง) และตามกฎหมายกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ใน บริเวณที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่ อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคาร ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรมการรับรองตาม กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบแปลน และตามที่กฎหมายกำหนด

พี 1-8



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กฎ)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอนขนาดเล็ก หรือหากมีปริมาณมากอาจนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เป็นต้น สำหรับช่วงหน้าฝน น้ำไหลป่าจะถูกรวบรวมสูบน้ำทิ้งน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ประกอบกับโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำตามธรรมชาติจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำแต่อย่างใด	1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำ 2) จัดให้มีห้องส้วมคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนเพียงพอต่อคนงาน โดยจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 1 ห้องต่อ 20 คน 3) สืบตะกอนในส่วนเกราะอย่างน้อย 2 สัปดาห์/ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเทศบาลตำบลสุเทพเข้ามาจัดเก็บนำไปกำจัด 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 6) เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝังกลบและปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย ก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป	1) หมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในส่วนเกราะอย่างน้อย 2 สัปดาห์/ครั้ง 2) ตรวจสอบบ่อซึมว่ามีความสามารถรองรับปริมาณน้ำผ่านการบำบัดที่เกิดขึ้นหรือไม่อย่างน้อย 2 สัปดาห์/ครั้ง
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพามิชนกรรมและที่อยู่อาศัย และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่มีสภาพป่าไม้ธรรมชาติหลงเหลืออยู่ โดยสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น นก มด ตั๊กแตน และกิ้งก่า เป็นต้น ซึ่งสามารถพบได้ทั่วไป โดยการก่อสร้างจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดการปลูกทดแทนนอกและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ 2) จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะและรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่บ่อดักน้ำก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด

ONE BUILD PROPERTY
CO., LTD.

เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2555 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(รต.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์ภู)

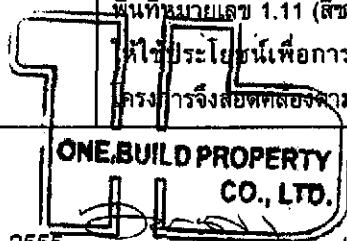
มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (การใช้ที่ดินตามข้อกำหนดผัง เมือง)	(1.1) <u>ประเมินความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมือง รวมเชียงใหม่ (ฉบับเดิม)</u> การพัฒนาโครงการสอดคล้องตามผังเมืองรวมฉบับที่ 431 (พ.ศ. 2542) แต่ปัจจุบันได้สิ้นสุดอายุการใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ.2549 และอยู่ระหว่างการ จัดทำผังเมืองรวมฉบับใหม่ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในขั้นตอน ที่ 14 จากทั้งหมด 18 ขั้นตอน (1.2) <u>ประเมินความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมือง รวมเชียงใหม่ (ฉบับใหม่)</u> จากการประเมินความสอดคล้องของโครงการกับ ข้อกำหนดของร่างผังเมืองรวมที่จะนำมาใช้ในอนาคต พบว่าโครงการมีความไม่สอดคล้องกับร่างข้อกำหนด ดังกล่าวในประเด็นความสูงอาคารและพื้นที่ใช้สอย (ความสูงไม่เกิน 12 ม. พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) (1.3) <u>ประเมินความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมือง รวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555</u> โครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 ลงวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2555 โดยอยู่ในบริเวณ พื้นที่หมายเลข 1.11 (สีชมพู) ซึ่งเป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น การพัฒนา โครงการจึงสอดคล้องตามผังเมืองรวมในทุกประเด็น	1) ออกแบบตัวอาคารเน้นความเรียบง่ายผสมผสานความทันสมัย โดยใช้ สีทาสีอาคารเป็นสีโทนน้ำตาล (เปลือกไม้) และสีเอิร์ทโทน ที่แสดงถึง การสัมผัสกับบรรยากาศของเมืองเชียงใหม่ที่อยู่ใกล้บริเวณภูเขา 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอย่างเคร่งครัด (3) ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 4) ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด โดยออกแบบ ให้ถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่ง ปกคลุมโดยรอบอาคาร แสดงรูประยะถอยร่นดโดยรอบอาคารดังรูปที่ 1-3	-



เดือน ตุลาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กัญ)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการในระยะก่อสร้างนั้น จะทำให้ปริมาณการจราจรบนทางหลวงหมายเลข 121 (ถนนเลียบคันคลองชลประทาน) เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมทั้งในวันทำการและวันหยุดราชการ แต่การเข้า-ออกของรถบรรทุกจากโครงการ อาจจะส่งผลกระทบทำให้เกิดการชะลอตัวของรถบรรทุกที่จะเลี้ยวเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการขนส่งอย่างรัดกุม โดยให้รถบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งหมดแล่นไปจอดภายในพื้นที่โครงการโดยไม่มีการจอดคอยบนทางหลวงหมายเลข 121 ประกอบกับสภาพการจราจรของถนนดังกล่าวอยู่ในระดับคล่องตัวมาก จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด ดังนั้น ผลกระทบจากปริมาณการจราจรและการชะลอตัวบนทางหลวงหมายเลข 121 ในช่วงของการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อจราจรในระดับต่ำ	1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงเวลาเร่งด่วน (ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 16.00-19.00 น.) ซึ่งทางผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามช่วงเวลาการขนถ่ายวัสดุของทางเทศบาลตำบลสุเทพอย่างเคร่งครัด 2) คนขับรถดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบกการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 3) ให้คนขับขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 4) ตลอดช่วงการก่อสร้าง ต้องประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจร ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ ต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันจราจรติดขัด 5) ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงในบริเวณก่อสร้าง 6) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน 7) ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานที่กำหนดไว้	ตรวจสอบสภาพของถนนสายหลักที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและถนนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงฤดูฝน หากพบว่าเกิดการชำรุดเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ONE BUILD PROPERTY
CO., LTD.

เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)

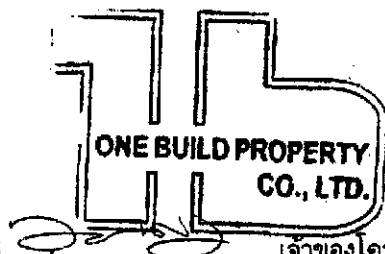
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ รถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงการก่อสร้าง 9) ก่อนการก่อสร้างถนนโครงการแล้วเสร็จ ให้ปูแผ่นเหล็กเป็นทาง สำหรับรถบรรทุกไม่ให้ล้อรถตกลงบนดินในพื้นที่ก่อสร้าง 10) กำหนดตำแหน่งขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ไว้ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ จอดรถที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้รถบรรทุกของโครงการต้องชะลอตัว หรือจอดสะสมบนทางหลวง 11) งดรับส่งพนักงาน และรถยนต์ที่มีได้ใช้เพื่อกิจการก่อสร้าง ให้กลับไป ทันทีเมื่อเสร็จกิจ ห้ามจอดทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดไม่เกิน 250 คน โดยความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจะ คิดที่ประมาณ 50 ลิตร/คน/วัน ซึ่งคิดเป็นปริมาณความ ต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างอีกประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นความต้องการน้ำใช้ในช่วง ของการก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 22.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ในปัจจุบัน ชุมชนยังไม่ประสบปัญหาการขาดแคลน น้ำใช้อุปโภคบริโภคแต่อย่างใด	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 3 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง รองรับ การใช้น้ำได้ 1.4 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 3) แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ใน ปริมาณมาก เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ	1) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบ ความเพียงพอของน้ำใช้ของโครงการ 2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ

หน้า 1-12



เดือน ตุลาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐโกกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะขออนุญาตมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ เพื่อใช้ตลอดระยะเวลาในช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ มีความสามารถในการให้บริการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการไฟฟ้ารายอื่นแต่อย่างใด	(1) จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยของคณงาน และการใช้ไฟฟ้าของคณงานก่อสร้าง (2) แนะนำให้คณงานใช้ไฟฟ้าและพลังงานอย่างประหยัด (3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐาน (4) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือกระดุกกับชุมชน	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	คณงานก่อสร้างของโครงการทั้งหมดจะทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวันแบบไป-กลับ ซึ่งไม่มีการพักอาศัยหรือประกอบอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยจากคณงานจึงมีเพียงบรรจุภัณฑ์ที่คณงานก่อสร้างใส่อาหารเพื่อนำมาบริโภค ซึ่งโดยทั่วไปมักเป็นถุงพลาสติก ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างของโครงการประมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคณงานก่อสร้างจะต้องนำขยะมูลฝอยของตนไปทิ้งในถังขยะรองรับขยะมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ขนาด 200 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง โดยแยกเป็นถังขยะรองรับขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง ซึ่งปริมาณขยะมูลฝอยของคณงานก่อสร้างในแต่ละวันจะมีน้อยมาก โดยจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการให้เทศบาลตำบลสุเทพในระดับต่ำ แต่ควรมีการควบคุมการทิ้งขยะของคณงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามที่จัดให้เท่านั้น	1) ให้คณงานแต่ละคนทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยและเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้ในภาชนะรองรับและนำไปใส่ภาชนะรองรับรวมไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดตามเวลาที่กำหนด 2) จัดให้มีถังขยะที่มีการแยกประเภทเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ไว้บริเวณอาคารก่อสร้าง และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3) ติดต่อสำนักงานเทศบาลตำบลสุเทพ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ ครั้ง) 4) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะเปียก เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะเปียก	1) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ รวมทั้งการกำจัดเศษวัสดุเหลือทิ้งจากการก่อสร้างด้วยวิธีการ และสถานที่ที่เหมาะสม 2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอ 3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามให้คณงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะที่รองรับให้เรียบร้อย 4) ตรวจสอบความเพียงพอและความเรียบร้อยของถังขยะว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

ONE BUILD PROPERTY CO., LTD.



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

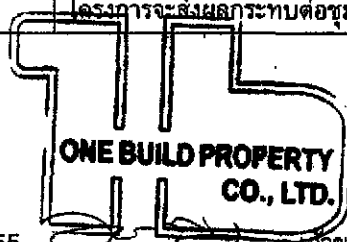
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ	น้ำฝนและน้ำทิ้งในช่วงของการก่อสร้างโครงการ จะระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงหมายเลข 121 (ถนนคันคลองชลประทาน) บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการได้ควบคุมไม่ให้น้ำจากโครงการไหลหลากหน้าดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างจะขุดร่องดินระบายน้ำฝนในช่วงฤดูฝน เพื่อระบายน้ำฝนที่ไหลป่าไปยังร่องดินบริเวณแนวรั้วรอบโครงการ ซึ่งร่องดินดังกล่าวมีขนาดกว้างประมาณ 0.5 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน จากนั้นจะระบายลงสู่บ่อตกตะกอนดิน ซึ่งถ้าฝนตกในปริมาณมาก ปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะไหลบ่าหน้าดินลงสู่ร่องระบายน้ำและปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน โดยปริมาณน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินจะไหลลงสู่ร่องดินโดยไม่ไหลป่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การจัดระบบระบายน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จะช่วยป้องกันมิให้ปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งไหลป่าไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งคาดว่าจะการระบายน้ำในช่วงของการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาด กว้างประมาณ 0.5 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินพร้อมบ่อพักโดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง 2) จัดให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยตรงบริเวณจุดเชื่อมต่อกับทางระบายน้ำสาธารณะ 3) ทำการขุดลอกดินตะกอนออกจากบ่อพักน้ำของโครงการและจุดเชื่อมต่อกับทางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ดินตะกอนเกิดการสะสม และอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินชั่วคราว ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 20 ตารางเมตร ลึก 1.5 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร และเมื่อปริมาณน้ำในบ่อสูงถึงระดับ 1.3 เมตรจากกันบ่อ โครงการจะดำเนินการสูบน้ำใส่นำบนในบ่อดังกล่าวไปรดพื้นที่โครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอน และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน หรือหากพบว่า มีตะกอนอุดตัน ให้รีบขุดลอกออกจากบ่อพักน้ำของโครงการและจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้สะสมและอุดตันในทางระบายน้ำ



เดือน ตุลาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

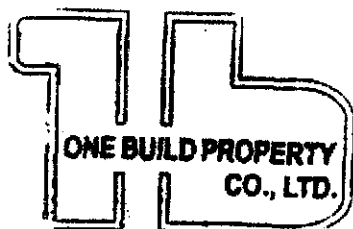
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) <u>ผลกระทบทางบวก</u> ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการจ้างแรงงานในท้องถิ่น เป็นการสร้างงานสร้างรายได้ให้กับคนในชุมชน รวมทั้งผู้รับเหมาอาจจัดซื้อวัสดุก่อสร้างบางส่วนในท้องถิ่นซึ่งจะช่วยกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น นอกจากนี้ประชาชนในบางอาชีพ เช่น อาชีพค้าขาย จะมีรายได้จากการค้าขายกับคนงานก่อสร้างที่จะย้ายเข้ามา 2) <u>ผลกระทบทางลบ</u> กิจกรรมจากการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง เป็นต้น ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญกระทบกับวิถีชีวิตประจำวัน หรือกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะสั้น ๆ และได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบให้น้อยที่สุด	<u>มาตรการฯ ด้านเศรษฐกิจและสังคม ตามข้อวิพากษ์ของประชาชน</u> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการน้ำเสียและอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหาย หรือได้รับผลกระทบต่อร่างกาย และทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้ <u>มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ 2) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

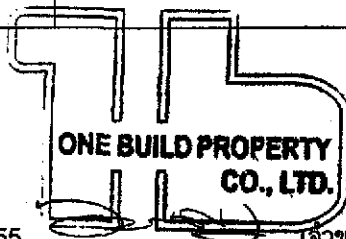
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์ภู)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ความปลอดภัย	โครงการได้ร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างในการกำหนดเขตก่อสร้างและปิดป้ายแสดง "เขตก่อสร้าง" และ "เขตอันตราย" ในบริเวณที่ติดตั้งนั่งร้าน บริเวณก่อสร้างอาคาร และเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์เพื่อการก่อสร้าง เป็นต้น เพื่อบอกแก่คนงานและผู้ที่ผ่านมาให้ทราบถึงกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นในเขตอันตรายหรือเขตก่อสร้างให้เพิ่มความระมัดระวัง สำหรับคนงานก่อสร้างที่ได้คัดเลือกมาเพื่อการก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นผู้ที่มีความรู้และความชำนาญในงานหลายด้าน ตลอดจนจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ และแว่นตานิรภัย เป็นต้น เพื่อช่วยป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้ นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ และ CO ₂ ประจำตามจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ	1) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง 2) จัดทำรั้วที่บอบบางเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร พร้อมซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่โครงการ 3) ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4) เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน เพื่อให้คนงานปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	ให้มีหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

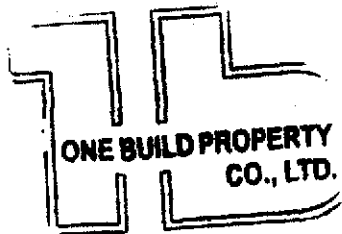
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ความปลอดภัย (ต่อ)		8) ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่จำเป็นให้กับคนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงาน และควบคุมดูแลให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลา กลางคืน 9) กำหนดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บ จากการทำงานและมีรถฉุกเฉินพร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ ตลอด 24 ชั่วโมง 10) ผู้รับเหมาควรดูแล บำรุงรักษา เครื่องจักร หรือเครื่องมืออุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 11) กำหนดแนวเขตก่อสร้างของโครงการ และปิดกั้นบริเวณ เพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณเขตก่อสร้าง รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนอันตรายจากการก่อสร้าง เช่น ห้ามเข้าเขตก่อสร้าง เขตอันตราย และสัญญาณไฟ เป็นต้น 12) ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรับผิดชอบประสานงาน จัดอบรมคนงาน ให้มีจิตสำนึกความปลอดภัยในการทำงาน การใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมืออุปกรณ์ในการทำงานอย่างถูกต้อง	



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

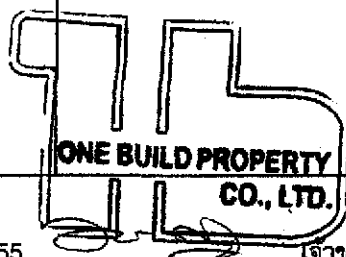
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	ปัญหาด้านสาธารณสุขที่มักเกิดกับคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง คือ โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารที่เกิดจากการใช้น้ำที่ไม่สะอาด และขาดการสุขาภิบาลที่ดี การอ่อนเพลียที่เกิดจากการทำงานหนักกลางแดดจัด เนื่องจากการสูญเสียเหงื่อในร่างกายเป็นจำนวนมาก ซึ่งทางโครงการได้ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการจัดหาน้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและแยกส่วนจากน้ำใช้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยเพื่อการเก็บขนและนำไปกำจัดโดยเทศบาลตำบลสุเทพต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีการเทกองขยะมูลฝอยสะสมภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล พร้อมยาสามัญประจำบ้านไว้ในบริเวณสำนักงานก่อสร้างชั่วคราวและในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้างที่เจ็บป่วยเล็กน้อย ส่วนในกรณีที่คนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บรุนแรง ทางโครงการจะนำส่งโรงพยาบาลหรือคลินิกที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีรถยนต์สำรองไว้ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน	1) จัดหาอุปกรณ์นิรภัยให้คนงานใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหุ้มเหล็ก 2) จัดให้มีที่พักชั่วคราวในระหว่างกลางวันและช่วงพักงาน 3) จัดยามรักษาความปลอดภัย ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4) ติดป้ายเตือน "อันตรายพื้นที่ก่อสร้าง" 5) จัดหาแหล่งน้ำสะอาดให้คนงานใช้ในการอุปโภคบริโภค 6) จัดระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเกราะรับน้ำเสียจากห้องสุขาและจากกิจกรรมอื่นๆ ของคนงาน 7) จัดให้มีห้องสุขา จำนวน 5 ห้อง ซึ่งเพียงพอกับคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน ตามสัดส่วนที่กำหนดให้ห้องสุขาอย่างน้อย 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน 8) จัดหาถังใส่มูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ บริเวณสำนักงานคนงานก่อสร้าง และที่พักคนงานชั่วคราว จำนวน 2 ถัง (ถังขนาด 100 ลิตร) 9) ตรวจเช็คสุขภาพร่างกายคนงาน เพื่อป้องกันโรคติดต่อกับชุมชนใกล้เคียง 10) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 11) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกล้างทำความสะอาดอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะเชื้อโรค หรือเกิดโรคระบาดได้	สอบถามถึงสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุและจัดบันทึกทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุขึ้น เพื่อใช้เป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ



เดือน ตุลาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐโกกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

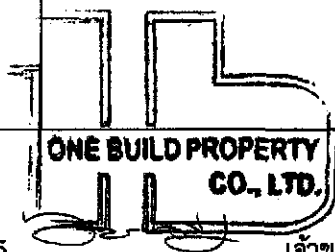
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		12) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 14) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 15) ตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้ามาทำงานภายในโครงการ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดและเฝ้าระวังโรคติดต่อชนิดต่างๆ ไปยังชุมชนข้างเคียง	
	1. <u>ด้านสุขภาพกาย</u> 1) <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง - การสูดกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะ เวลานาน	1) จัดเตรียมหน้ากากป้องกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้งผ้าใบรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 5) รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6) นำเศษวัสดุที่เหลือใช้ ไปจำหน่ายหรือกำจัดโดยไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน 7) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐโกกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

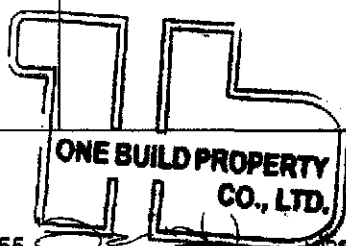
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		8) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
	2) <u>โรคระบบทางเดินอาหาร</u> - ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ - ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ	1) จัดเตรียมน้ำที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาด	-
	3) <u>โรคผิวหนัง</u> - การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด - สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2) จัดให้มีผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5) ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	-



เดือน ตุลาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค - ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานอาหารที่มีเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มา กับแมลงสาบ แมลงวัน	1) ดูแลไม่ให้มีแอ่งน้ำท่วม ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2) ครว้ภาชนะที่อาจเป็นที่กักขังน้ำ เช่น กระบอง เพื่อไม่ให้ยุงเพาะพันธุ์ 3) นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เป็นประจำ 6) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7) ดื่มและใช้ น้ำที่สะอาด 8) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ 9) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ และไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10) ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้	-

ONE BUILD PROPERTY
CO., LTD.

เดือน ตุลาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐโกศล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2555.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กัญ)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - ทำการเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงานโดยประสานให้เทศบาลนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ทำการสูบล้างปฏิภาณภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกสุขลักษณะ และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อนิรโทษกรรมแล้วเสร็จ	
	5) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค - ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด วัณโรค เป็นต้น - มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี และซี - ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1) แจ้งคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น สำหรับคนงานต่างด้าวให้ตรวจร่างกายก่อนเข้ารับทำงาน เพื่อบันทึกประวัติป้องกันการแพร่ของโรคติดต่อ โดยเฉพาะโรคต่างถิ่นหรือโรคที่หมดไปจากท้องถิ่นแล้ว 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) 3) งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องส้วม น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วมถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ และให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวสท.	



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐโกกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

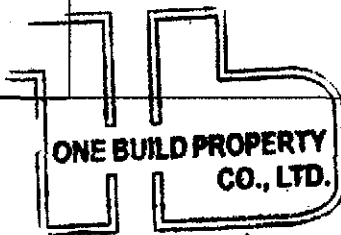
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	5) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5) ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6) ไม่ใช้ของมีคม เช่น มีดโกนหนวดร่วมกับผู้อื่น 7) ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 8) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
	2. ด้านสุขภาพจิต - ความเครียดจากการทำงาน - ความอึดอัดในบ้านพักคนงาน - ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง - เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ - กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 : 50 เพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ 6) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพัก ผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7) ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2555 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)

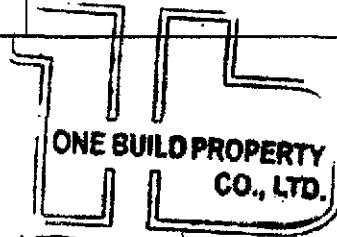
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 โบราณสถานและโบราณคดี	จากการสำรวจแหล่งโบราณสถานโดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้น ทะเบียนจำนวน 1 แห่ง คือ วัดร้าง ซึ่งตั้งอยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 150 เมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการมิได้บดบัง ทัศนียภาพศาสนสถานหรือวัดร้างแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณรอบวัดมีอาคารที่พักอาศัย ชุมชน ล้อมรอบอยู่แล้ว ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2534) กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่ง กำหนดให้บริเวณที่อยู่ในระยะ 100 เมตร รอบนอกแนว เขตที่วัด เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน 16 เมตร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากวัดร้างไป ทางทิศใต้ประมาณ 150 เมตร ซึ่งมีระยะมากกว่า 100 เมตร จากรอบนอกแนวเขตที่วัด ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายกฎ กระทรวงฉบับดังกล่าว	ปฏิบัติตามมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-

พีพี 1-24



เดือน ตุลาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐโกกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

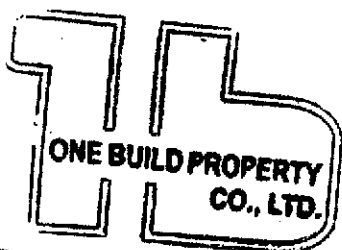
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและการ ท่องเที่ยว	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ทางบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างจะรักษาสภาพแนวรั้วคอนกรีตเดิม(ของบ้านที่ อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตก) และจัดทำรั้ว ที่บรอบแนวเขตที่ดิน(ติดกับแนวรั้วคอนกรีตเดิม บางส่วน) ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร พร้อมชิงผ้าใบ สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน รวมความสูงประมาณ 5.0 เมตร และ ติดตั้งแผงตาข่ายตลอดความสูงของอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการตกกระเด็นของวัสดุก่อสร้างและป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง นอกจากนี้ยังสามารถบด บังกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผู้ที่ ผ่านไป-มาจะได้รับผลกระทบในด้านทัศนียภาพและ สุนทรียภาพในระดับต่ำ	1) จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร พร้อมชิงผ้าใบ สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ตาม แนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น บดบังทัศนียภาพและกันพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็น สัดส่วน 2) ให้ติดตั้งผ้าใบที่มีสีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมหรือตาข่ายมุ้งเขียวคลุม อาคารด้านนอกนั้งร้าน ตลอดการดำเนินการก่อสร้าง 3) ในระหว่างการก่อสร้างต้องดำเนินการปลูกต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนของ โครงการไปพร้อม ๆ กัน โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของ โครงการเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ทันกับการเปิดใช้อาคาร 4) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 5) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยให้ ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไปพร้อมกับการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นการ บดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง	-



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐโกกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

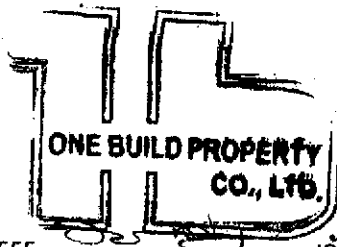
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน แก้ไขและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่เข้ามาดูแลโครงการต่อจาก บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ The Scene Condominium และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ หน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับพื้นดินของ โครงการเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีระดับเดียวกับถนนด้านหน้า โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งเป็นอาคารพัก อาศัยในลักษณะของโรงแรม บ้านพัก อพาร์ทเมนต์ และคอนโดมิเนียม แต่พื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะ เปลี่ยนแปลงไปจากพื้นดินเดิม จากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่ที่ ถูกปิดทับด้วยพื้นคอนกรีต เพื่อเป็นพื้นที่ของอาคารชุด พักอาศัย พื้นที่สีเขียว ถนน และสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่ง จะส่งผลกระทบให้มีการเปลี่ยนแปลงความมั่นคงของ พื้นดินในบริเวณข้างเคียงในระดับต่ำ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่อาคารตามแบบแปลนที่กำหนด เพื่อให้เกิด ความสวยงามและมีทัศนียภาพที่ดี แสดงผังการจัดภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว ของโครงการดังรูปที่ 2-1	บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือ เจ้าของโครงการ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ



เดือน ตุลาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



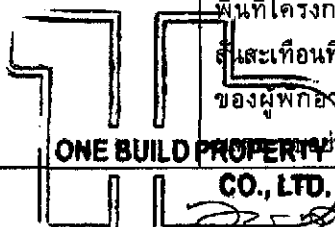
เดือน ตุลาคม 2555 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยส่วนใหญ่จะเกิดจากการ จราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและ ถนนทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสารมลพิษที่เกิด ขึ้นส่วนใหญ่จะมาจากท่อไอเสียของรถยนต์สรุปได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.0018 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละออง (PM-10) = 0.0009 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) = 0.0383 มก./ลบ.ม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) = 0.0010 มก./ลบ.ม. - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.0188 มก./ลบ.ม. - คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) = 2.59 โมล พบว่า ทุกดัชนี ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด ฝุ่น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพ ที่ดีและช่วยลดชั้นมลพิษทางอากาศ 3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้ 4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและ ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6) ออกแบบที่จอดรถชั้นใต้ดินของโครงการ ให้มีพัดลมระบายอากาศเพื่อระบาย มลพิษออกจากลานจอดรถชั้นใต้ดิน 7) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนว ป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินการโครงการ ให้กับ ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็ว ของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เป็นต้น ให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบจากเสียงและ ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมาจากยานพาหนะของผู้พัก อาศัยที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม การใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายใน พื้นที่โครงการดังกล่าวจะเป็นระดับเสียงและความ สั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในลักษณะปกติของชีวิตประจำวัน ของผู้พักอาศัยในชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น คาดว่าไม่ เป็นอันตราย	1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวน 2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้า โครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 3) ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการ และเพื่อป้องกันเสียงดังจากการเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ	- 

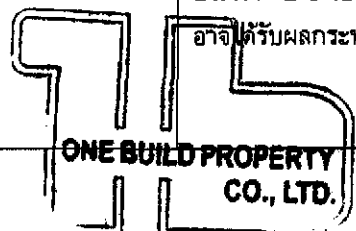


เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2555 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญวิโรจน์กุล)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของอาคาร และเป็นที่ย่างปราศจากอาคารปกคลุมซึ่งจะใช้เป็นถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว โดยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการจะปลูกต้นไม้ได้แก่ ไมยราบต้น ไมยราวก้นไม้ประดับ สนาทหน้ํา เพื่อปกคลุมดินและช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่ 2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	-
1.5 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขต 2ก คือทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้าง/ดัดแปลงที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (ในระดับน้อยถึงปานกลาง) และตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-



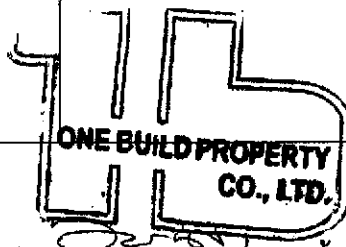
เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กูฏ)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 119 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง Aerobic Fixed Bed Submerge Filter ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียมากกว่าร้อยละ 90 โดยได้ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้อย่างพอเพียง (70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด รวมเป็นความ สามารถในการบำบัด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจะมีค่า บีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ทางระบายสาธารณะริมทางหลวงหมายเลข 121 เพื่อส่งต่อไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาล อีกครั้งหนึ่ง ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของเมืองโดยตรง	1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aerobic Fixed Bed Submerge Filter 2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบแปลนและรายการคำนวณ โดยกำหนดให้น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า SS ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียดังรูปที่ 2-2 3) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ และทำการสุบกากตะกอนส่วนเกินในถังเก็บกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน โดยเทศบาลตำบลสุเทพหรือบริษัทรับกำจัดของเอกชน เพื่อให้ระบบบำบัดสามารถทำงานได้ตลอดเวลาและมีประสิทธิภาพ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 5) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง และทำให้แห้งโดยการตากทิ้งไว้ในห้องพักขยะรวมก่อนนำไปใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิด 6) ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว 7) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 8) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1) ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำเสียและน้ำฝนพร้อมทั้งเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ (1 ครั้ง/เดือน) โดยทำการตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, TDS, TKN, ตะกอนหนัก, Grease & Oil, ซัลไฟด์ และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้เพื่อให้ น้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้เสมอ

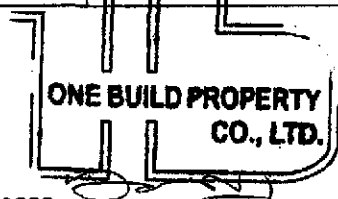


เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2555 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กัญญา)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		9) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำมีหัวเติมฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 10) ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ ที่มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H2S) ได้มากกว่าร้อยละ 95 11) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีการเผาไหม้ โดยเก็บกักก๊าซมีเทนจากส่วนถังเกราะ และส่วนถังเก็บตะกอน (Sedimentation Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดก๊าซโดยวิธีเผาด้วยชุดเผาไหม้ชนิด Enclosed Flare 12) เผาไหม้มีเทนวันละ 1 ครั้ง และควบคุมการเผาตามวิธีการที่วิศวกรระบบกำหนดไว้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นชุมชนเมือง แวดล้อมไปด้วยสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งพืชพรรณที่ปลูกประดับไว้ ภายในบ้านพักอาศัย ไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยสัตว์และพืชพรรณที่พบเห็นได้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชและสัตว์ที่พบเห็นได้ในชุมชนเมืองทั่วไปเท่านั้น ซึ่งคาดว่ากิจกรรมของโครงการซึ่งมีระยะก่อสร้าง จะไม่รบกวนการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน 3) ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	



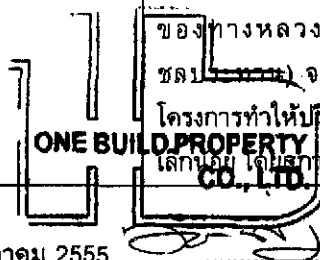
เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์บุญ)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	มีการพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร จะทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างมาก หรือเพียงแค้อยู่ละ 0.06 ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมแต่อย่างใด เนื่องจากยังคงมีรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัย และมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินที่มีอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีสภาพเป็นอาคารที่อยู่อาศัยและอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน โดยถือได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนที่ก่อให้เกิดที่พักราคาที่ต่ำลงมากยิ่งขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ	1) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 2) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ 4) ให้โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	โครงการมีปริมาณรถยนต์ทั้งหมด 111 คัน และได้กำหนดให้มีการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยจะทำให้ค่า PCU/ชั่วโมง เพิ่มขึ้น 101 PCU/ชั่วโมง เมื่อนำไปรวมกับค่า PCU/ชั่วโมง ของทางหลวงหมายเลข 121 (ถนนคันคลองชลประทาน) จะพบว่า ปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรเฉลี่ยของถนนส่วนใหญ่	1) จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2497 โดยจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 111 คัน 2) จัดให้มีถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ

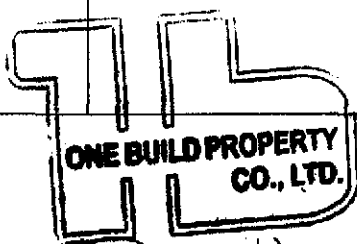


เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2555 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กฎ)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับ ซึ่งยังคงมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับคล่องตัวมากเท่าเดิม ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อผลกระทบด้านการคมนาคมคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการมีการจัดระบบการจราจรและทิศทางการเดินรถแบบทิศทางเดียว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของบุคคลที่เข้า-ออกโครงการ โดยถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6.00 ม. ซึ่งผู้พักอาศัยที่นำรถเข้ามาในโครงการ จะต้องจอดรถไว้ในบริเวณลานจอดรถที่ทางโครงการจัดไว้ให้ คือ บริเวณลานจอดรถชั้น 1 และลานจอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 111 คัน ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	4) ติดตั้งป้ายเตือนบนถนนทางออกบริเวณใกล้ประตูเข้า-ออก ให้ชะลอความเร็วและระมัดระวัง ก่อนออกสู่ทางหลวงหมายเลข 121 เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 5) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรรวมทั้งป้ายบอกทิศทางไปยังลานจอดรถและทางออกพื้นที่โครงการให้ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบของการจราจรในพื้นที่โครงการ 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงที่บริเวณประตูเข้า-ออกของโครงการ ทั้ง 2 ประตู 7) ติดตั้งสัญญาณความเร็วบริเวณใกล้ประตูเข้า-ออก ทั้ง 2 ประตู เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 8) ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็น สำหรับทางเข้าออก และลานจอดรถยนต์ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน 9) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งในมุมมองขนานกับทางเข้าและมุมมองด้านขวาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางวัน และมีแสงไฟส่องสว่างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 10) จัดให้มีเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักรวมขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันมิให้รถคันอื่นภายในโครงการเข้ามาจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยของทางเทศบาลตำบลสุเทพ 11) ติดตั้งกระจกโค้งพร้อมไฟกระพริบในบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ เพื่อให้รถที่แล่นอยู่ภายในชั้นใต้ดินระมัดระวัง และสามารถมองเห็นรถที่แล่นสวนมาได้อย่างปลอดภัย	



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน นิวส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

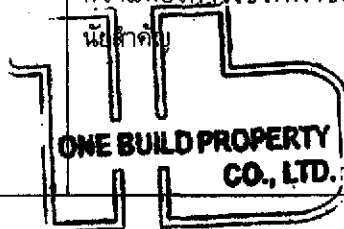


เดือน ตุลาคม 2555 ผู้รับอนุญาต
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ จะมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคภายในโครงการประมาณ 165.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการมีความสามารถในการเก็บกักน้ำประปาได้ประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 250 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 2 วัน โดยโครงการจะรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ ซึ่งในปัจจุบันการประปาฯ มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเท่ากับ 2.95 ล้าน ลบ.ม./ปี โดยมีความสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1) ให้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวมเพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้งาน 2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 3) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 4) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าภายในโครงการ 5) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน 6) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ 2) ตรวจสอบรอยแตก/ ชำรุด/ รั่ว/ ซึมของเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	บริเวณพื้นที่โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจาก สถานีจ่ายไฟเชียงใหม่ 4 ฟีดเตอร์ 8 สามารถรองรับโหลดได้สูงสุด 12 MW. ปัจจุบันจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงสุด 6.8 MW. ซึ่งสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็น</u> 1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด โดยเฉพาะในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ที่ประมาณ 25 องศาเซลเซียส เพื่อลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์ในเครื่องปรับอากาศ (3) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2555 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

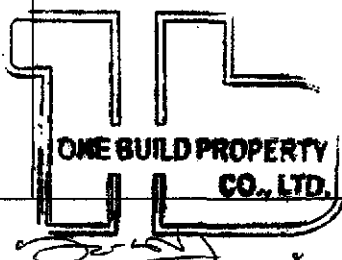
(รศ.ดร.วันเพ็ญวิโรจน์กุล)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(4) เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น (5) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (6) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังเป็นประจำทุกเดือน (7) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (9) ประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีการลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ (10) ไม่ควรปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และเปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ (11) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร <u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> (1) ปิดระบบไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางวันสำหรับห้องสำนักงาน (2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้สวิตช์หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

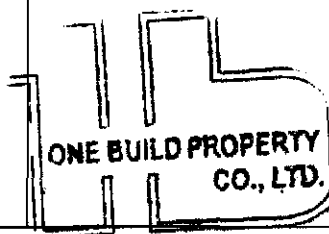


เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เศรษฐโกกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กูฏ)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้เต็มประสิทธิภาพ หรือใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน (4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องใช้แสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย (5) คำนวณและเลือกขนาดของสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ซึ่งทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายที่มีความต้านทานต่ำกว่า จะสามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (6) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งสามารถช่วยประหยัดไฟฟ้าลงได้ 10 วัตต์/หลอด และสามารถประหยัดพลังงานลงได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (7) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมไมท์ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วไขว้ ซึ่งสามารถประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้และมีอายุการทำงานนานกว่าหลอดไส้ถึง 8 เท่า (8) หลีกเลี่ยงโคมไฟแบบฝังที่ใช้หลอดฮาโลเจน ซึ่งโดยปกติจะใช้พลังงานถึง 300 วัตต์หรือมากกว่านั้น เพื่อผลิตความร้อนปริมาณมาก หรือประมาณ 500 องศาเซลเซียส ส่วนหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบฝังจะใช้พลังงานเพียงแค่ 50-80 วัตต์ ที่อุณหภูมิ 40 องศาเซลเซียสเท่านั้น ซึ่งจะสามารถประหยัดพลังงานลงได้มาก	

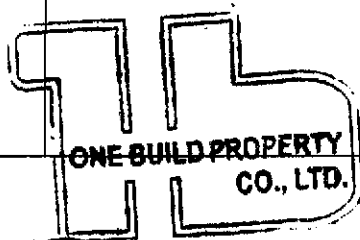


เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2555 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(9) เลือกใช้หลอดไฟฟ้า LED สำหรับโคมไฟตั้งโต๊ะและตั้งพื้น เนื่องจากหลอด LED จะให้แสงไฟที่ส่องสว่างมากกว่าและประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดปกติถึงร้อยละ 40 <u>การอนุรักษ์พลังงานสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ</u> (1) เครื่องโทรสาร - ใช้กระดาษที่ไวต่อความร้อน ซึ่งจะทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - ใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์ ซึ่งจะช่วยลดการใช้พลังงาน (2) ระบบลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ซึ่งจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (3) เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณภาพแสดงประสิทธิภาพให้แน่ชัดทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5	



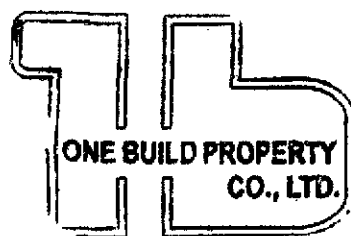
เดือน ตุลาคม 2555.....เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์บุญ)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- หลีกเลี่ยงตู้เย็นที่มีช่องแช่แข็งในตัว (ตู้เย็นแบบ 1 ประตู) เนื่องจากตู้เย็นที่มีช่องแช่แข็งในตัวจะทำให้พื้นที่ทำความเย็นลดลงและมีประสิทธิภาพต่ำกว่าตู้เย็นชนิด 2 ประตูที่แยกส่วนกัน และเลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป - ปิดตู้เย็นให้สนิท ทำความสะอาดภายในตู้เย็น และแผ่นระบายความร้อนหลังตู้เย็นสม่ำเสมอ เพื่อให้ตู้เย็นไม่ต้องทำงานหนักและเปลืองไฟ รวมถึงตรวจสอบขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้ความเย็นรั่วออกมาได้ ทำให้สิ้นเปลืองไฟมากกว่าที่จำเป็น - ลดการสูญเสียพลังงานในโหมดแอสแตนด์บาย เครื่องเสียงระบบไฮไฟ โทรทัศน์ บันทึกวิดีโอ คอมพิวเตอร์ตั้งโต๊ะ และอุปกรณ์ฟวงต่างๆ ด้วยการดึงปลั๊กออกหรือใช้ปลั๊กเสียบฟวงที่ตัดกระแสไฟฟ้าด้วยตัวเอง - เลือกใช้เตาแม่เหล็กไฟฟ้าแทนเตาทั่วไป เนื่องจากใช้พลังงานในการทำ ความร้อนน้อย (ครึ่งหนึ่งของเตาชนิดอื่น) และมีประสิทธิภาพในการนำพา ความร้อนสูงถึงร้อยละ 84 (จากการทดลองของกระทรวงพลังงานในประเทศ สหรัฐอเมริกา) โดยเทียบประสิทธิภาพเพียงร้อยละ 40-50 ของเตาแก๊ส เตา เซรามิค และเตาเพลทไฟฟ้า เนื่องจากความร้อนของเตาแม่เหล็กไฟฟ้าจะ เกิดขึ้นที่ก้นภาชนะโดยตรง โดยไม่ผ่านตัวกลางอื่นๆ เหมือนเตาทั่วไป	



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

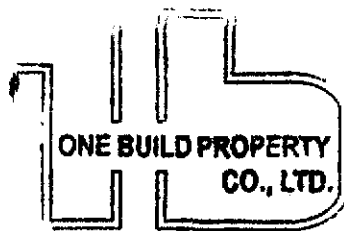


เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกูฏ)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล	การดำเนินงานของโครงการในระยะดำเนินการจะทำให้ มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2.79 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 7.84 ลบ.ม. จึงเพียงพอในการรวบรวมมูลฝอยของโครงการ โดย โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละ ห้อง รวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วนำไปทิ้งลงในถัง ขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น ซึ่งมีการแยกประเภทของขยะ มูลฝอยอย่างชัดเจน จากนั้นเจ้าหน้าที่จะทำการเก็บ รวบรวมขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นไปทิ้งในถังพักรวม ขยะมูลฝอยของโครงการ โดยแยกขยะมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้และขยะมูลฝอยอันตรายแยกออก จากกันโดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมไว้ในห้องขยะเปียก และห้องเก็บรวบรวมขยะอันตรายภายในถังพักรวม ขยะมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้เทศบาลตำบลสุเทพ เข้ามาดำเนินการจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	1) จัดให้มีถุงดำสำหรับรวบรวมขยะแต่ละชั้นแยกประเภทขยะเปียกและขยะ แห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งรวมในถังพักขยะ 2) ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อ 3) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน 4) จัดให้มีห้องพักขยะรวมซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย แสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมดังรูปที่ 2-3 5) ติดต่อเทศบาลตำบลสุเทพ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะตามเวลาที่ กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง) 6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือ รั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเปียกเพื่อเป็นการป้องกันกลิ่น ที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะเปียกโดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะ เปียกนี้ จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 8) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะมูลฝอย ตกค้างโดยทางโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลสุเทพเข้ามาเก็บขน	1) ตรวจสอบความเพียงพอและความ เรียบร้อยของถังขยะว่าอยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 2) หมั่นตรวจสอบปัญหาขยะล้นภาชนะ รองรับขยะมูลฝอย โดยอาจใช้วิธีรับข้อ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัย หรือส่ง เจ้าหน้าที่สุ่มตรวจสอบทุกๆ สัปดาห์ เพื่อประสานงานกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องในการเพิ่มประสิทธิภาพในการ จัดเก็บหรือเพิ่มภาชนะรองรับขยะมูล ฝอยในกรณีที่เกิดปัญหา 3) ตรวจสอบการคัดแยกขยะอันตรายออก จากขยะชุมชนทุกๆ 3 เดือน หากไม่ ได้ผลเป็นที่น่าพึงพอใจให้เพิ่มการ รณรงค์ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยให้ มากขึ้น



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



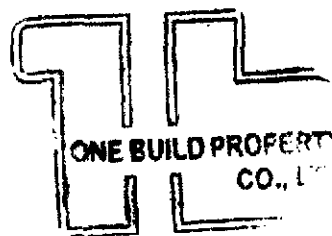
เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก พื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายก่อนมีการ พัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้ระบบท่อน้ำใน เส้นท่อ โดยโครงการจะท่อน้ำฝนส่วนเกินนี้ไว้ภายใน ท่อระบายน้ำของโครงการประมาณ 3 ชั่วโมง และ ควบคุมด้วยวิธีการจำกัดขนาดของท่อระบายน้ำก่อน ระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.2 เมตร โดยมีพื้นที่หน้าตัดท่อ เท่ากับ 1.13 ตารางเมตร และมีความยาวของท่อระบาย น้ำเท่ากับ 291 เมตร คิดเป็นความจุของท่อระบายน้ำ ประมาณ 329 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บกับ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจากโครงการได้ประมาณ 3 ชั่วโมง โดยไม่ต้องมีการก่อสร้างบ่อท่อน้ำ ซึ่งอัตรา การระบายน้ำภายหลังจากมีการพัฒนาพื้นที่โครงการจะ ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาพื้นที่ โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำของ โครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายน ของทุกปี) 2) ตรวจสอบสภาพทั่วไป และตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันหรือท่อ ระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และบ่มีระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และแก้ไขทันทีเมื่อเกิด ปัญหา	ตรวจสอบสภาพทั่วไป และตรวจสอบรอย แตก/ชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบาย น้ำเสีย/น้ำฝน และบ่มีระบายน้ำ 1 ครั้ง/ เดือน และทันทีเมื่อเกิดปัญหา



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

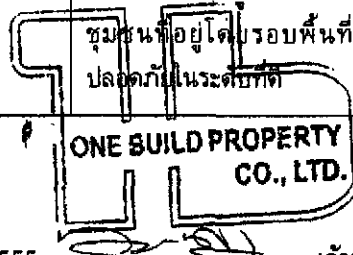


เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีจำนวนผู้พักอาศัยในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น แต่จะไม่เกิดผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากรโดยรวม ซึ่งจะมีผลทำให้เกิดความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภค และการบริการมากขึ้น โดยจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน และเกิดการหมุนเวียนของเงินตราในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี โดยเฉพาะการขยายตัวของเศรษฐกิจในพื้นที่ตำบลสุเทพ เนื่องจากมีการจ้างงานและเป็นการเพิ่มทางเลือกในด้านที่พักอาศัยให้กับประชาชน ซึ่งจะทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยในด้านการอุปโภค-บริโภค และมีการค้าขายมากขึ้น	1) หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก 2) การรับผู้พักอาศัยที่จะมาเช่าซื้อห้องชุดของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการซื้อขายถูกต้อง 3) เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	-
4.2 ความปลอดภัย	โครงการได้จัดให้ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้ในการตรวจสอบและบันทึกภาพบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและภายในอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากบุคคลภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงรอบพื้นที่โครงการจะได้รับความปลอดภัยในระดับที่ดี	1) จัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกำหนดจุด (ตู้) ให้พนักงาน รปภ. บันทึกเวลา เหตุการณ์และลงนามทุกจุดที่กำหนด 2) ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 3) จัดให้มีระบบคีย์การ์ดเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกบุกรุกล้ำพื้นที่อาคาร	



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง กึ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ระบบไฟส่องสว่างสำรอง ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น ตลอดจนโครงการได้มีแผนฝึกซ้อมการป้องกันเหตุ อัคคีภัย ซึ่งจะดำเนินการฝึกซ้อมโดยประสานงานกับ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสุเทพ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยได้ทราบถึง วิธีป้องกันตนเองอย่างปลอดภัย พร้อมทั้งโครงการจะ ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ทั้งหมดเฉลี่ย 3 เดือนครั้ง ในส่วนของการเข้าถึงของ รถดับเพลิงภายในโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบ ให้ถนนภายในโครงการมีความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถ นำรถเข้าจอดภายในพื้นที่โครงการได้โดยรอบอาคาร ซึ่งการจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการไม่เป็นอุปสรรคใน การเข้าถึงของรถดับเพลิง เนื่องจากรถดับเพลิงจะ สามารถเข้าถึงยังจุดที่สามารถฉีดน้ำดับเพลิง แล้วฉีด น้ำดับเพลิงภายในโครงการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยรอบอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะ มีศักยภาพในการควบคุมเพลิงไหม้ได้ ซึ่งมีผลกระทบ อยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการ เลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของ อาคาร 2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟ ทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดชั้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น 3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับ ความร้อน Sprinkler เป็นต้น ไว้ทุกห้อง 4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟไว้ทุกห้องพัก 5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่ง สะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้น ของอาคาร 6) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และ บันไดหนีไฟ 7) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มี ระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000-30,800 ลบ.ม./นาทีก และ มีความต้านลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิด เพลิงไหม้ 8) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	1) เจ้าของโครงการ ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบให้มีระบบดับเพลิงให้ เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ 2) เจ้าของโครงการ ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบความพร้อมของระบบเตือน ภัย ดับเพลิงเคมี ไฟฟ้าส่องสว่าง ฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟเป็น ประจำ 3 เดือนครั้ง

ONE BUILD PROPERTY
CO., LTD.

เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2555

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กัญ)

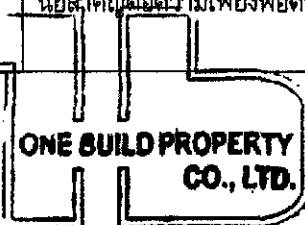
มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ใต้ดิน บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคาร ทุกชั้นของอาคาร 10) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจร ทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ 12) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล แสดงตำแหน่งจุดรวมพลดังรูปที่ 2-4	
4.4 สาธารณสุข	ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และ สถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย นั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการ มี สถานบริการด้านสาธารณสุข สถานพยาบาลเอกชน และคลินิกเอกชน มีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว รวมทั้งลักษณะอาคารชุดของโครงการนั้นผู้เข้าพักอาศัย จะเข้ามาพักผ่อนเป็นครั้งคราวมากกว่าที่จะอยู่ประจำ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	1) เชิญเจ้าหน้าที่มาให้ความรู้กับพนักงานของโครงการในการเตรียมการ ป้องกันและเฝ้าระวังการแพร่กระจายของโรคที่อาจเกิดขึ้น 2) รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลายเป็นต้น 3) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 4) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร 5) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียก น้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และรายงานหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เศรษฐโกศล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

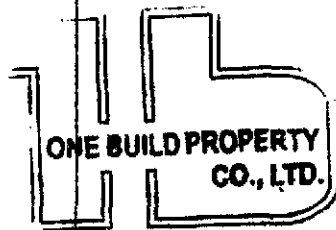


เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	สระว่ายน้ำ โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายใต้โครงการ โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ภายในอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นรูปตัวที (T) มีขนาดพื้นที่ของสระว่ายน้ำประมาณ 187.81 ตารางเมตร และลึกประมาณ 1.55 เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำที่ใช้ในสระว่ายน้ำประมาณ 291.11 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเชื้อโรคที่สามารถแพร่กระจายในสระว่ายน้ำ โดยทั่วไปจะเกิดจากการที่ผู้ป่วยกลืนเชื้อโรคในน้ำเข้าไป หรือหายใจสำลักน้ำ หรือแม้กระทั่งสัมผัสกับน้ำโดยตรง ซึ่งอาการที่พบบ่อยที่สุด คือ อาการท้องเสีย	1. มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีที่ว่างรอบขอบสระว่ายน้ำเพื่อเป็นทางเดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยวัดจากขอบในของสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีชั้นวางรองเท้าของผู้ใช้บริการก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำให้เป็นระเบียบ 4) สระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 5) จัดมีวางระบายนํ้ารอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และมีขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้อย่างเพียงพอ 6) ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขังทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 7) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดอย่างน้อย 1 ที่ โดยตั้งอยู่ในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ง่าย และต้องรักษาความสะอาดเสมอ 8) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 10) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวัน หลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำแล้ว	1) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือเป็นประจำทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 2) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างเป็นประจำทุกวันแล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ

(นศัยเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

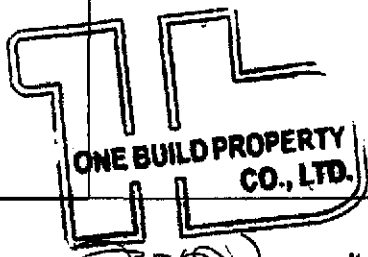
เดือน ตุลาคม 2555 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	<u>สระว่ายน้ำ</u>	9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 10) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวัน หลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำแล้ว 11) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 12) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที 13) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำ สกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำเหลือง หวัด หนูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้าม ใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ 14) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน 15) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความ เป็นกรด-ด่างของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ 16) ห้ามมิให้น้ำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 17) การเติมคลอรีนห้ามใช้วิธีเทลงป้อนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสระว่ายน้ำ โดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	3) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด เพื่อวิเคราะห์หาปริมาณ แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ด้วยวิธีเอ็ม พีเอ็น (Most Probable Numbers) โดยต้องมีปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลี ฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร 4) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด เพื่อวิเคราะห์หาแบคทีเรีย ชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) เดือนละ 1 ครั้ง โดยต้องตรวจไม่พบ แบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) 5) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อ ตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยา จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดทำ เป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยต้องตรวจไม่พบ ปริมาณที่เกินมาตรฐาน



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2555

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)

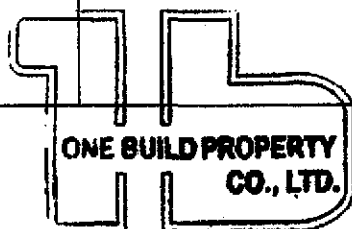
มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	<u>สระว่ายน้ำ</u>	18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ (Life guard) และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 19) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และเปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 20) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายลู่วิ่ง - ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 21) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย ในกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 22) จัดมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้า นครหลวง เป็นต้น 23) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	



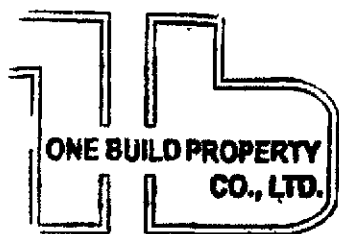
เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	<u>สระว่ายน้ำ</u>	2. มาตรการด้านการจัดการสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ (คลอรีน) 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการ จัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน 3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุ มาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติม สารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงใน สระว่ายน้ำใน ขณะที่เปิดบริการแล้ว 4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ 5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคณาณขณะทำงานอยู่ กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสม 6) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี 7) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาด ทันที	



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เสรษฐไกรกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

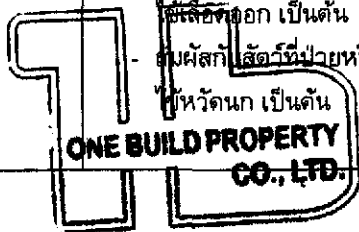


เดือน ตุลาคม 2555 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	1. <u>ด้านสุขภาพกาย</u> 1) <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> - ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร - ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก	1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้ เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้ สะดวก 5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ	-
	2) <u>โรคระบบทางเดินอาหาร</u> - ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประชุกปรุ้งและล้างมือก่อน รับประทานอาหาร	-
	3) <u>โรคผิวหนัง</u> - การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น - การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
	4) <u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> - ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรค ไข้เลือดออก เป็นต้น - สัมผัสกับสัตว์ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรค ไข้หวัดนก เป็นต้น	1) รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	-



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน นิวส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2555 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

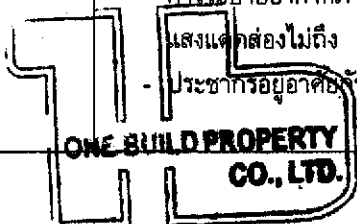
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4) ประตูห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 7) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลสุเทพให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8) ประสานกับเทศบาลให้เข้ามาจำกัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก 10) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	-
	5) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค - สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทสะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3) ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-



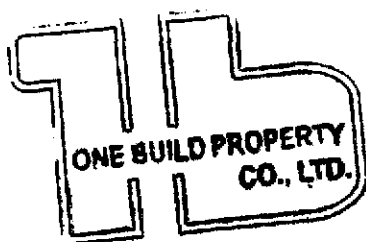
เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เสรฐโกกรกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	2. ด้านสุขภาพจิต - ความเครียดจากการทำงาน - ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย - ความแออัด รุนรวยของผู้พักอาศัย	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
4.5 โบราณสถานและโบราณคดี	จากการสำรวจแหล่งโบราณสถานโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนจำนวน 1 แห่ง คือ วัดรำเปิง ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 150 เมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการมิได้บดบังทัศนียภาพศาสนสถานหรือวัดรำเปิงแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณรอบวัดมีอาคารที่พักอาศัย ชุมชนล้อมรอบอยู่แล้ว ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 28 (พ.ศ.2534) กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถาน หากมีการแจ้งหรือร้องเรียนให้ทางโครงการเร่งจัดการโดยเร่งด่วน อีกทั้งเพื่อเป็นการส่งเสริมและให้ความสำคัญกับพุทธศาสนาและโบราณสถาน(วัดรำเปิง) ทางโครงการจะมีการบริจาคเงินสนับสนุนศาสนาและกิจกรรมของทางวัดทุกปี มีการเข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนากับทางวัดอย่างเป็นรูปธรรม	-



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน นิวส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กูฏ)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,163.32 ตารางเมตร ซึ่งได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่นโดยเฉพาะในบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยการปลูกต้นไม้ของโครงการคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวมากกว่า 1 ตารางเมตร/คน ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงจะได้รับความร่มรื่นและสุนทรียภาพในระดับที่ดี ประกอบกับอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงมีความสูงประมาณ 8 ชั้น จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะไม่แตกต่างจากสภาพพื้นที่โดยรอบ นอกจากนี้โครงการยังได้กำหนดให้มีการจัดสวนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่เพื่อช่วยบดบังตัวอาคารของโครงการ และช่วยให้อาคารของโครงการมีความกลมกลืนกับสภาพธรรมชาติมากขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพของอาคารโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำรวมถึง การใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตกแต่งอาคารด้วยวัสดุจากไม้ โดยโครงการจัดให้มีสวนครัวและผนังบางส่วนซึ่งทาสีไม้หรือสีน้ำตาลเข้ม เพื่อตัดแสงสะท้อนโดยรวมของตัวอาคารให้ลดลง และใช้สีโทนน้ำตาล (Earth Tone) เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ 5) ตกแต่งตัวอาคารเป็นแบบล้านนาโมเดิร์น โดยใช้ตุงเพื่อให้ตัวอาคารสอดคล้องกับลักษณะทางสถาปัตยกรรมพื้นเมืองของจังหวัดเชียงใหม่	ดูแลความสมบูรณ์และซ่อมแซมการหักพัง เหี่ยวเฉาของพันธุ์ไม้ทุกเดือน



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เสรษฐไกรกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

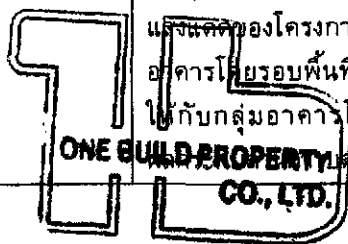


เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Scene Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-
4.8 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	การบดบังแสงเงาของโครงการจะทำให้กลุ่มของอาคารทางด้านทิศตะวันตกของโครงการได้รับแสงตามธรรมชาติลดน้อยลง โดยเป็นผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ และเนื่องจากโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นแบบชุมชนพักอาศัย มิใช่พื้นที่เกษตรกรรมที่มีความต้องการแสงแดดเพื่อช่วยการเจริญเติบโตของพืชพันธุ์ จะพบว่าลักษณะการบดบังแสงแดดของโครงการเป็นการบดบังแบบให้ร่มเงากับอาคารโดยรอบพื้นที่ซึ่งเป็นผลดีที่ช่วยลดความร้อนให้กับกลุ่มอาคารโดยรอบ คาดว่าจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ	ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้ที่พักอาศัยในอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ให้ทางโครงการพิจารณาขอชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสมต่อไป หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เสงขมไกรกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์บุญ)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Scene Condominium (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจวัดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ จำนวน 1 สถานี ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ใกล้กับโรงแรมบีทู ซึ่งอยู่ใกล้ทางเข้าโครงการ (เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง)	ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) โดยวิธีมาตรฐาน คือ ระบบ กราวิเมตริก ไฮโวลูม (Gravimetric High Volume) และตรวจวัดคุณภาพอากาศ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	-ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ตรวจวัด SO ₂ , NO ₂ , CO, HC เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	2. บริเวณจุดขนถ่ายวัสดุในพื้นที่โครงการ	- น้ำหนักบรรทุกทุก - การปิดคลุมผ้าใบ และการฉีดล้างล้อรถบรรทุก	ทุกครั้งที่มีการรับ-ส่งวัสดุก่อสร้าง จากรถบรรทุก	เจ้าของโครงการ
2. เสียง	ตรวจวัดระดับความดังของเสียง จำนวน 1 สถานี ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ใกล้กับโรงแรมบีทู ซึ่งอยู่ใกล้ทางเข้าโครงการ (เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง)	ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) โดยใช้เครื่องมือวัดระดับ Integrating sound level meter ตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC61672	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างไปจนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างโครงการ	เจ้าของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 สถานี ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ใกล้กับโรงแรมบีทู ซึ่งอยู่ใกล้ทางเข้าโครงการ (เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง)	ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำเสาเข็มเจาะภายในพื้นที่โครงการ ตามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างไปจนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างโครงการ	เจ้าของโครงการ
4. อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	วางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ความตื้นเขินในวางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ชุดลอกตะกอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ
5. คุณภาพน้ำผิวดินและการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ตำแหน่งติดตั้งบ่อเกรอะบ่อซึม	ปริมาณตะกอนสะสมในส่วนเกรอะ ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำผ่านการบำบัดที่เกิดขึ้น	สูบน้ำทิ้งในส่วนเกรอะ 2 สัปดาห์ครั้ง หรือทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ

(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

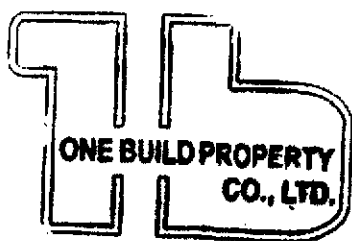
เดือน ตุลาคม 2555 ผู้แทนผู้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กัญ)

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Scene Condominium (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการขยะมูลฝอย	จุดรองรับขยะ	ตรวจสอบปัญหาขยะตกค้าง ความสามารถในการรองรับขยะของภาชนะรองรับ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในวางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อ ดักตะกอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ
8. ทัศนคติของประชาชน (ข้อห่วงใยและวิตกกังวล ของประชาชน)	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบใน ขณะที่ทำการก่อสร้าง และให้มีการดำเนินการ แก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	พื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้างและที่พักคนงาน ชั่วคราว	บันทึกการเกิดอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุขึ้น เพื่อใช้เป็น แนวทางในการป้องกันแก้ไขปัญห	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เจ้าของโครงการ
10. การคมนาคมและขนส่ง วัสดุอุปกรณ์	พื้นที่โครงการและเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง	บันทึกสภาพและปริมาณจราจร เพื่อใช้เป็นแนวทางในการ ป้องกันแก้ไขปัญห	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เจ้าของโครงการ



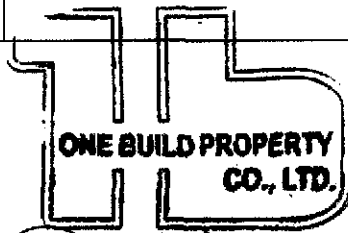
เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน นิวส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Scene Condominium (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2. การคมนาคมขนส่ง	พื้นที่โครงการและถนนภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า - ระบบจ่ายไฟและแผงควบคุม	- ตรวจสอบสภาพชำรุดสายไฟ - ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบจ่ายไฟ	1 ครั้ง/เดือน	เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	- ระบบท่อประปา (ท่อส่งน้ำจ่ายน้ำ) - เส้นท่อประปาเครื่องสูบน้ำและวาล์วของโครงการ	- ตรวจสอบรอยแตก การชำรุด และการรั่วซึมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	1 ครั้ง/เดือน 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่เกิดปัญหา	เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้า-ออก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของบ่อพักสุดท้ายที่รับน้ำผ่านการบำบัดของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำภายนอกพื้นที่โครงการ	- น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ดัชนี ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) และปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - น้ำในบ่อพักสุดท้ายของโครงการ จำนวน 9 ดัชนี ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	1 ครั้ง/เดือน	เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



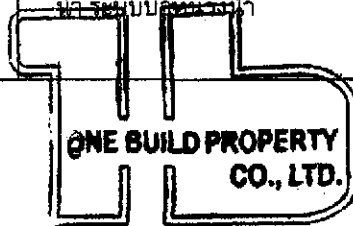
เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เสรษฐไกรกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2555
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกูฏ)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Scene Condominium (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปริมาณคลอรีนคงเหลือ - ความเป็นกรด-ด่าง	1 ครั้ง/วัน	เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด	- ปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) - แบคทีเรีย อี. โคไล (Escherichia coli)	1 ครั้ง/เดือน	เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยา จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	1 ครั้ง/สัปดาห์	เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบหมุนเวียน (Turnover rate) ของสระว่ายน้ำ	- อัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ		
7. การจัดการขยะมูลฝอย	ถังขยะ และห้องพักขยะรวมภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะชุมชน หากไม่ได้ผลเป็นที่น่าพึงพอใจให้เพิ่มการรณรงค์ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยให้มากขึ้น	- ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจสอบปัญหาขยะตกค้างและล้นถัง โดยอาจใช้วิธีรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย หรือส่งเจ้าหน้าที่สุ่มตรวจสอบ เพื่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและเพิ่มภาชนะรองรับขยะมูลฝอยในกรณีที่เกิดปัญหา	- ทุกสัปดาห์	
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และบึงระบายน้ำ	- สภาพทั่วไป และตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด/อุดตัน	1 ครั้ง/เดือน และทันทีเมื่อเกิดปัญหา	เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
		- ซุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้ง	1 ครั้ง/ปี (เมษายนของทุกปี)	



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

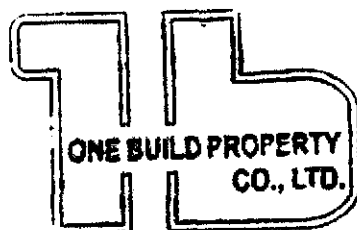
เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ ภิโรจนกุล)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Scene Condominium (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ดี - ตรวจสอบความดันภายในถังเคมีดับเพลิงและอายุการใช้งาน - ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้สภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. พื้นที่สีเขียว	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ความสวยงามและความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	1 ครั้ง/เดือน	เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

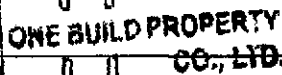
หมายเหตุ : ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน



เดือน ตุลาคม 2555 เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เศรษฐไกรกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

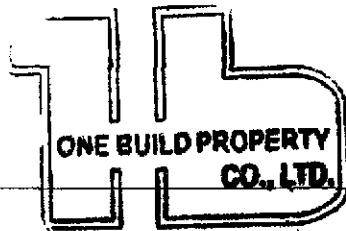
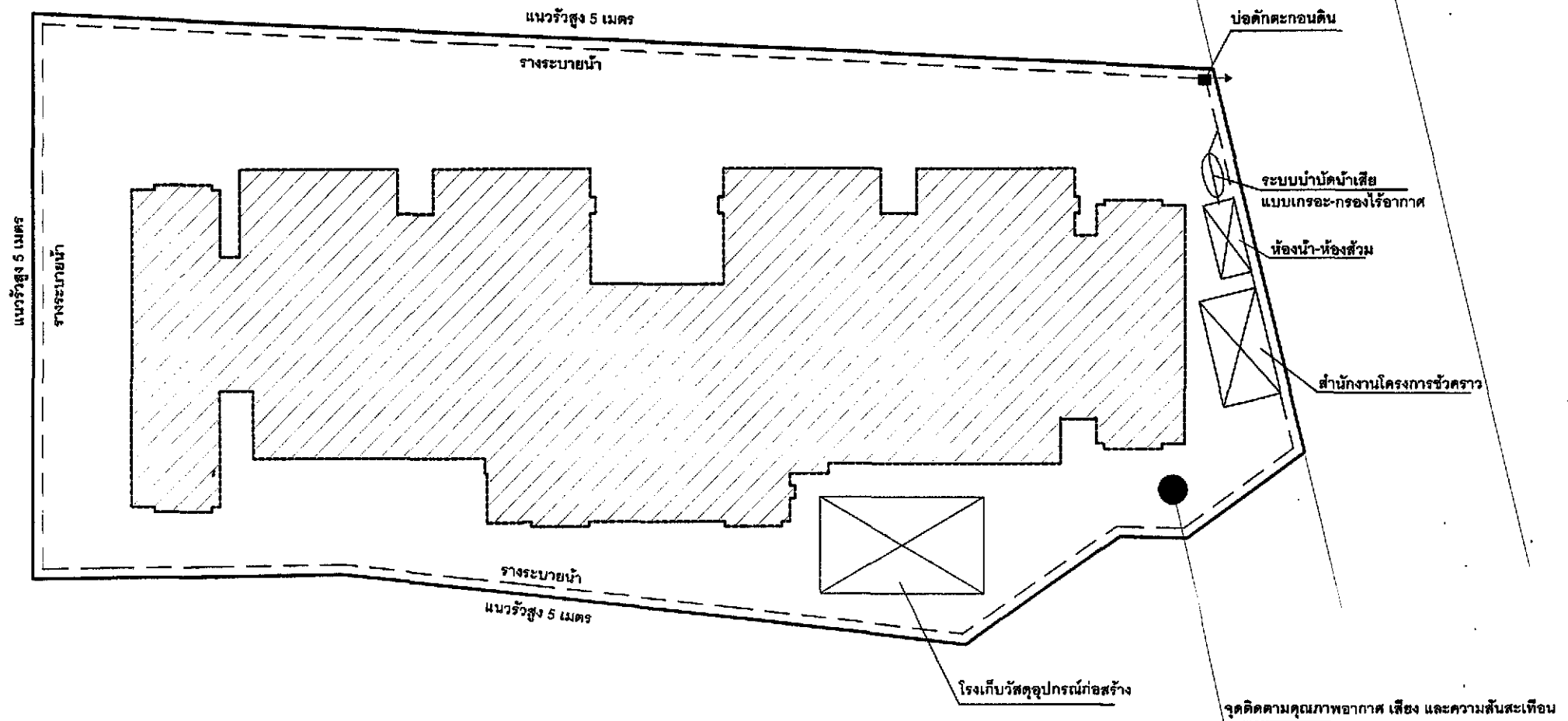


เดือน ตุลาคม 2555 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์ภู)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น



เดือน ตุลาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญวิโรจน์กุล)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น



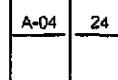
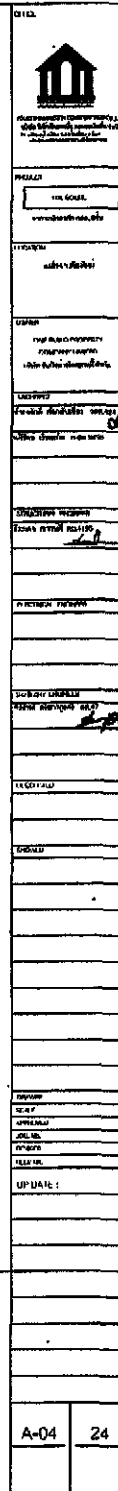


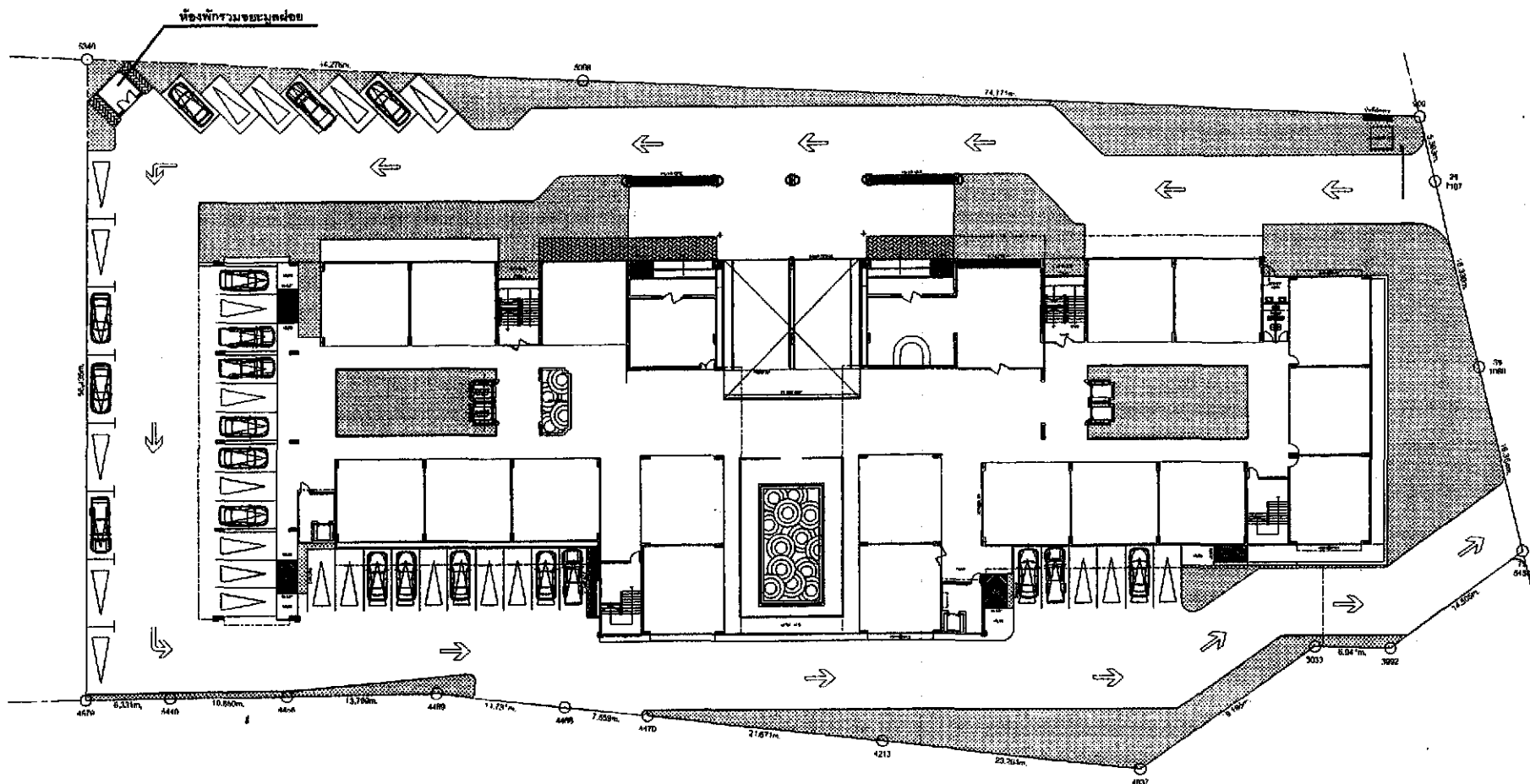
รูปที่ 1-2 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ/เสียง

เดือน ตุลาคม 2555.....เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เศรษฐกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

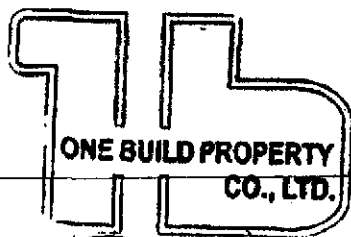
เดือน ตุลาคม 2555.....
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น







ห้องพักขยะภายในโครงการ
มาตราส่วน 1 : 200



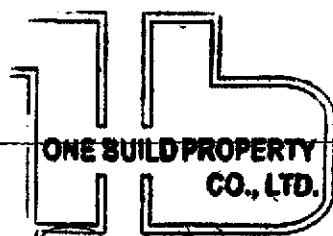
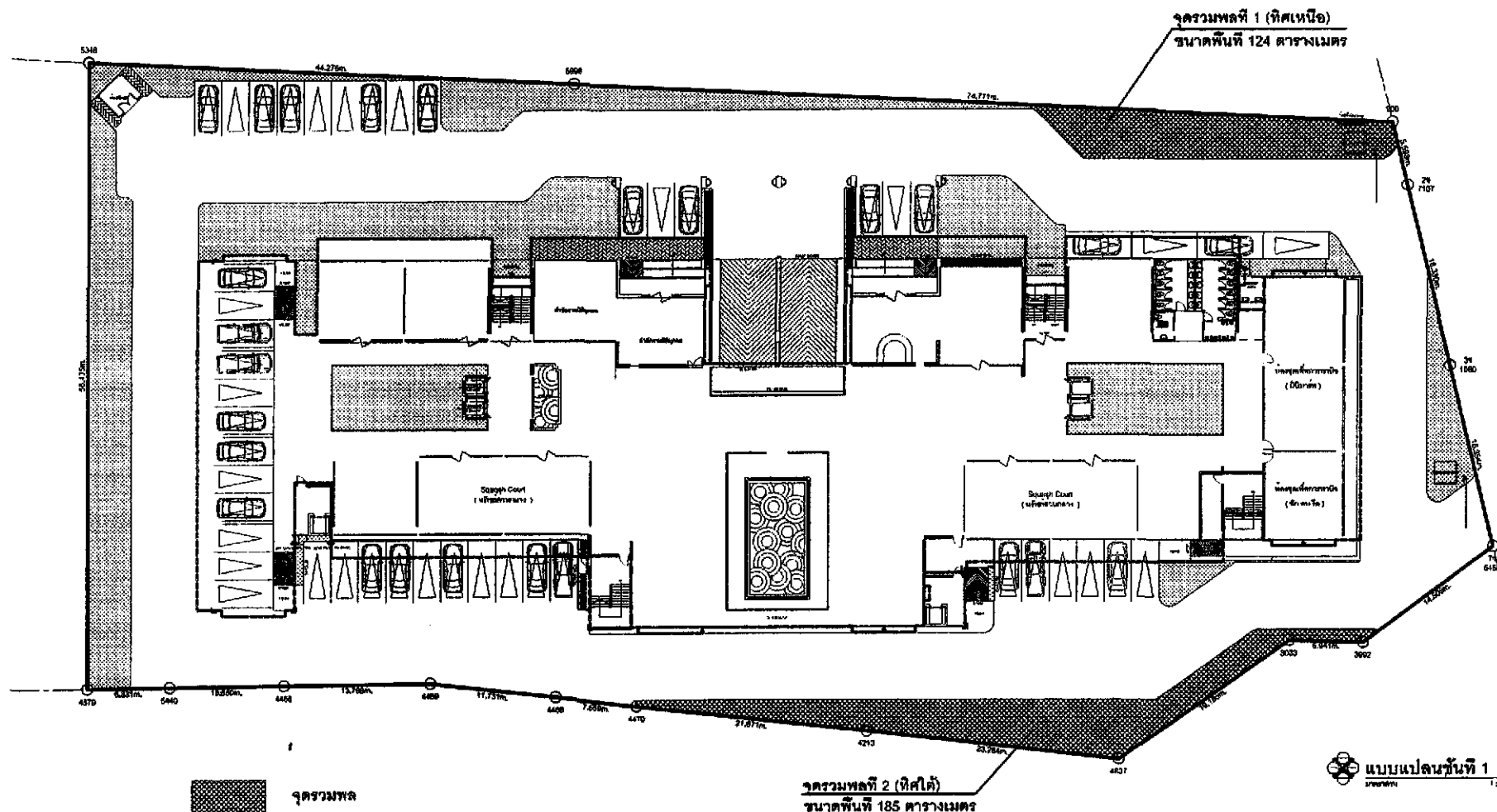
เดือน ตุลาคม 2555.....เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เศรษฐโกศล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 2-3 ตำแหน่งห้องพักขยะภายในโครงการ



เดือน ตุลาคม 2555.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ ภิโรจนกุล)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

1. ชื่อโครงการ : 2. ชื่อผู้จัดทำ : 3. ตำแหน่ง : 4. หน่วยงาน : 5. วันที่ : 6. สถานที่ : 7. ชื่อเรื่อง : 8. เนื้อหา : 9. สรุป : 10. หมายเหตุ : 11. อนุมัติ : 12. อนุมัติ : 13. อนุมัติ : 14. อนุมัติ : 15. อนุมัติ : 16. อนุมัติ : 17. อนุมัติ : 18. อนุมัติ : 19. อนุมัติ : 20. อนุมัติ : 21. อนุมัติ : 22. อนุมัติ : 23. อนุมัติ : 24. อนุมัติ : 25. อนุมัติ : 26. อนุมัติ : 27. อนุมัติ : 28. อนุมัติ : 29. อนุมัติ : 30. อนุมัติ : 31. อนุมัติ : 32. อนุมัติ : 33. อนุมัติ : 34. อนุมัติ : 35. อนุมัติ : 36. อนุมัติ : 37. อนุมัติ : 38. อนุมัติ : 39. อนุมัติ : 40. อนุมัติ : 41. อนุมัติ : 42. อนุมัติ : 43. อนุมัติ : 44. อนุมัติ : 45. อนุมัติ : 46. อนุมัติ : 47. อนุมัติ : 48. อนุมัติ : 49. อนุมัติ : 50. อนุมัติ : 51. อนุมัติ : 52. อนุมัติ : 53. อนุมัติ : 54. อนุมัติ : 55. อนุมัติ : 56. อนุมัติ : 57. อนุมัติ : 58. อนุมัติ : 59. อนุมัติ : 60. อนุมัติ : 61. อนุมัติ : 62. อนุมัติ : 63. อนุมัติ : 64. อนุมัติ : 65. อนุมัติ : 66. อนุมัติ : 67. อนุมัติ : 68. อนุมัติ : 69. อนุมัติ : 70. อนุมัติ : 71. อนุมัติ : 72. อนุมัติ : 73. อนุมัติ : 74. อนุมัติ : 75. อนุมัติ : 76. อนุมัติ : 77. อนุมัติ : 78. อนุมัติ : 79. อนุมัติ : 80. อนุมัติ : 81. อนุมัติ : 82. อนุมัติ : 83. อนุมัติ : 84. อนุมัติ : 85. อนุมัติ : 86. อนุมัติ : 87. อนุมัติ : 88. อนุมัติ : 89. อนุมัติ : 90. อนุมัติ : 91. อนุมัติ : 92. อนุมัติ : 93. อนุมัติ : 94. อนุมัติ : 95. อนุมัติ : 96. อนุมัติ : 97. อนุมัติ : 98. อนุมัติ : 99. อนุมัติ : 100. อนุมัติ : 	



รูปที่ 2-4 จุดรวมพลและตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ

เดือน ตุลาคม 2555.....เจ้าของโครงการ
(นายเกียรติกร เศรษฐกุลกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน บิวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2555.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
โครงการ 1. 100/1	
2. 100/2	
3. 100/3	
4. 100/4	
5. 100/5	
6. 100/6	
7. 100/7	
8. 100/8	
9. 100/9	
10. 100/10	
11. 100/11	
12. 100/12	
13. 100/13	
14. 100/14	
15. 100/15	
16. 100/16	
17. 100/17	
18. 100/18	
19. 100/19	
20. 100/20	
21. 100/21	
22. 100/22	
23. 100/23	
24. 100/24	
25. 100/25	
26. 100/26	
27. 100/27	
28. 100/28	
29. 100/29	
30. 100/30	
31. 100/31	
32. 100/32	
33. 100/33	
34. 100/34	
35. 100/35	
36. 100/36	
37. 100/37	
38. 100/38	
39. 100/39	
40. 100/40	
41. 100/41	
42. 100/42	
43. 100/43	
44. 100/44	
45. 100/45	
46. 100/46	
47. 100/47	
48. 100/48	
49. 100/49	
50. 100/50	
51. 100/51	
52. 100/52	
53. 100/53	
54. 100/54	
55. 100/55	
56. 100/56	
57. 100/57	
58. 100/58	
59. 100/59	
60. 100/60	
61. 100/61	
62. 100/62	
63. 100/63	
64. 100/64	
65. 100/65	
66. 100/66	
67. 100/67	
68. 100/68	
69. 100/69	
70. 100/70	
71. 100/71	
72. 100/72	
73. 100/73	
74. 100/74	
75. 100/75	
76. 100/76	
77. 100/77	
78. 100/78	
79. 100/79	
80. 100/80	
81. 100/81	
82. 100/82	
83. 100/83	
84. 100/84	
85. 100/85	
86. 100/86	
87. 100/87	
88. 100/88	
89. 100/89	
90. 100/90	
91. 100/91	
92. 100/92	
93. 100/93	
94. 100/94	
95. 100/95	
96. 100/96	
97. 100/97	
98. 100/98	
99. 100/99	
100. 100/100	