



ที่ ทส 1009.5/ 6557

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

10 กรกฎาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11241 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32 ของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 87/2554 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32 ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1 - 1 - 87 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 207 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมจัดทำโดยบริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 33/2555 เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชาโดว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32 ของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด โดยให้บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายวิจารย์ สิมานธา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32**

**ของ บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32 ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 207 ห้อง มีพื้นที่โครงการ 1-1-87 ไร่ หรือ 2,348 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท วัฒนคอนส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32 ของ บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

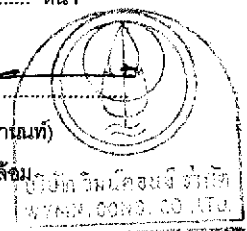
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ .....  
(อนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน .....82..... หน้า

ลงชื่อ .....  
(นายสมเกียรติ วายามาพันธ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ .....

อ.บ.

(อนงคัลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพานิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



- 2 -

รับรองจำนวน .....82..... หน้า

ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วายามานนท์) บริษัท วัฒนคอนสตรัคชั่น จำกัด  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม WYMN. CONS. CO., LTD.





สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยลักษณะบ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น 4 หลัง และมีสิ่งปลูกสร้างอื่นภายในบริเวณบ้าน ได้แก่ ศาลาทรงไทย เรือนพักคนงาน ดังนั้นการเข้าไปพัฒนาพื้นที่ด้วยการก่อสร้างโครงการที่พักอาศัย จึงต้องมีการรื้อถอนบ้านที่มีอยู่เดิมเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับโครงการ จึงเป็นผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่บริเวณโครงการ โดยการเปลี่ยนแปลงจะเป็นไปตามลำดับขั้นตอนของการก่อสร้าง ที่มีวัตถุประสงค์จะพัฒนาพื้นที่ว่างในเขตเมืองให้เป็นที่พักอาศัย ซึ่งถือเป็นผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ  ผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ผลกระทบที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร มีแหล่งกำเนิดของผลกระทบที่สำคัญ 2 ส่วน คือ	มาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอน ♦ การจัดการด้านฝุ่นละออง เสียง และการรบกวนของเศษวัสดุจากพื้นที่รื้อถอน 1. จัดทำแนวป้องกันวัสดุร่วงหล่น โดยชิงผ้าใบสูง 3.00 เมตร เพื่อป้องกันมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นและฝุ่นฟุ้งกระจายลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ฉีดน้ำพรมในส่วนที่อาจทำให้เกิดฝุ่นก่อนทำการทุบ 3. จัดทำปล่องชั่วคราวทั้งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันอันตรายจากร่วงหล่นหรือการกระเด็นของเศษวัสดุ และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและการทิ้งเศษวัสดุ 4. ให้ดำเนินการ ตัด ถางต้นไม้ เป็นขั้นตอนสุดท้าย เพื่อใช้ประโยชน์ต้นไม้เป็นแนวป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ ป้องกันเสียงและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่พื้นที่ข้างเคียง ♦ การจัดการด้านการคมนาคมขนส่ง 1. ปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุ	

รับรองจำนวนหน้า.....82...หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

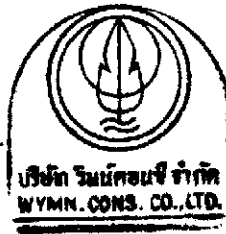
(อนงศ์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพานิช หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาฮามานนท์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 ต่อ

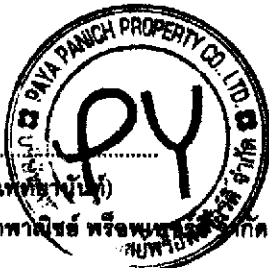
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศ(ต่อ)	<p>1) <u>ผลกระทบจากพื้นที่รื้อถอน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสี่ยงที่เกิดจากการรื้อถอนและขนย้ายลงสู่พื้นล่าง</li> <li>- การร่วนหล่นหรือกระเด็นของเศษอิฐ ปูน และฝุ่นฟุ้งกระจายแก่พื้นที่ข้างเคียง แต่เนื่องจากปัจจุบันโครงการมีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน และมีต้นไม้เป็นแนวป้องกันตามธรรมชาติ ซึ่งสามารถช่วยลดระดับความรุนแรงของผลกระทบดังกล่าวได้</li> </ul> <p>2) <u>ผลกระทบจากการขนย้ายเศษวัสดุ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนย้ายวัสดุออกนอกพื้นที่รื้อถอน อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจร เช่น การกีดขวางการจราจรปกติ แต่เนื่องจากปริมาณเศษวัสดุที่จะขนย้ายมีจำนวนไม่มาก ดังนั้นการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนจึงเป็นผลกระทบในช่วงเวลาสั้นๆเท่านั้น</li> <li>- อาจเกิดการร่วนหล่นของเศษวัสดุ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งสามารถป้องกันได้ด้วยการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มีมิดชิด</li> <li>- อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งการควบคุมความเร็วสามารถช่วยลดความเดือดร้อนรำคาญลงได้</li> </ul>	<p>2. จำกัดความเร็วรถบรรทุก ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>3. กำหนดให้ขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลาประมาณ 10.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจรไม่หนาแน่น</p> <p>4. ทำความสะอาดล้อรถก่อนออกสู่ถนนทุกครั้งในกรณีที่มีการขุดหรือถมดิน ในการขนส่งดินต้องระมัดระวังเรื่องเศษดินตกหล่นบนถนน และรับผิดชอบหากมีเศษดินตกหล่นด้วย</p> <p>5. จัดพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ขณะทำการขนย้ายเศษวัสดุ</p> <p>6. จัดพนักงานดูแลทำความสะอาดถนนสาธารณะชอยพหลโยธิน 32 ในช่วงที่มีการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน ตลอดช่วงการรื้อถอน</p> <p>◆ <u>การจัดการด้านความปลอดภัย</u></p> <p>1. ก่อนการรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ ได้แก่ เสาค้ำไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน</p> <p>2. ในระหว่างการรื้อถอนบ้าน ต้องติดป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนให้ชัดเจน</p>	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางศศิภัทน์ แพทย์พานิชย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระอาทิตย์ หรือพระอาทิตย์ จำกัด



- 4 -

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 ต่อ

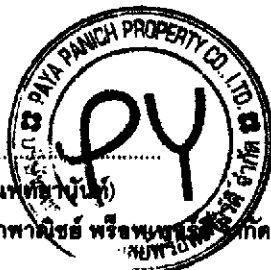
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. การรื้อถอนอาคารจะทำช่วงกลางวันเท่านั้น (8.00-17.00 น.) 4. การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงสู่ที่ต่ำ โดยการชักรอก ปล่องทิ้งเศษวัสดุ โยนหรือทิ้ง ต้องด้วยความระมัดระวัง และเลือกวิธีที่เหมาะสมกับประเภทวัสดุที่จะรื้อถอน และกระทำต่อเมื่อได้มีการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว 5. ห้ามดำเนินการกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้นหรือสวนของบ้านที่สูงกว่าพื้นดิน 6. ให้คนงานสวมเครื่องป้องกัน ได้แก่ หมวกนิรภัย ผ้าปิดจมูก รองเท้าบูท เพื่อป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ 7. ชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนอย่างยุติธรรมหากพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายนั้นเกิดจากโครงการ	
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	งานดินและงานวางฐานราก เช่น การปรับถมที่ การขุด เจาะดิน และกิจกรรมการลงฐานราก อาจส่งผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดิน และในช่่วงฤดูฝนอาจเกิดการชะหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงหรือท่อระบายน้ำสาธารณะได้	1. ป้องกันความเสียหายสำหรับงานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน มีแนวป้องกันดินพังที่มีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้างรวมทั้งน้ำหนักจรบนดินได้เพียงพอ ให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านั้นด้วยสิ่งค้ำยัน 2. นำดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากไปใช้ประโยชน์ในการปรับถม	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(ลงชื่อและนามสกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระชาพาณิชย์ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาชามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 ต่อ

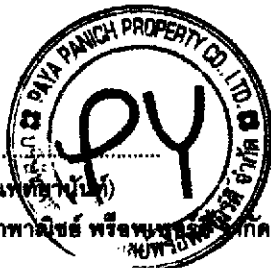
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		พื้นที่ภายในโครงการ โดยไม่มีการขนย้ายออกจากพื้นที่ 3. ทำร่องหรือวางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ และทำบ่อพักดักขยะก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ และบ่อดักตะกอนดินที่มีขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และดูแลรักษาขุดลอกตะกอนให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าและออกพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ <u>การก่อสร้างอาคาร</u> ผลกระทบที่เกิดขึ้น ได้แก่ - ฝุ่นละอองจากงานก่อสร้าง กลิ่นสี ควันและกลิ่นน้ำมันจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่ใช้ในการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง - กระทบต่อสุขภาพของคนงานหากได้รับฝุ่นและสูดดมกลิ่นควันเป็นเวลานานโดยไม่มีการป้องกันที่เหมาะสม <u>การขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> ผลกระทบที่เกิดขึ้น ได้แก่ - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากวัสดุก่อสร้างและจากรถบรรทุก	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 3 เมตร และฉีด้วยผ้าใบโปร่งแสง ตลอดแนวแนวรั้ว ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 2. หากมีการเปิดผิวน้ำดินเดิม ให้ทำเป็นช่วงๆ เท่าที่จำเป็น และต้องมีมาตรการควบคุมฝุ่นจากการดำเนินงาน ด้วยการฉีดพรมน้ำบนพื้นดินและบริเวณถนนภายในโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ขณะก่อสร้างให้จัดทำผ้าใบทึบแสงหรือโปร่งแสงชนิดหนาหรือวัสดุที่คล้ายกันปกคลุมตัวอาคารตลอดแนวอาคารจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4. ให้ฉีดพรมน้ำหรือปกคลุมกองวัสดุอย่างมิดชิด ไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรืออาจจัดกองวัสดุให้อยู่ในพื้นที่ที่มีผนังปิดทึบด้านบน	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, HC, NOx, และ SOx ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านที่มีสิ่งปลูกสร้างติดพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ - ทิศตะวันตก (บ้านเลขที่ 61/1) - ทิศตะวันออก (บจ.ดวงกมลพัลลขิง) - ทิศเหนือ (บ้านเลขที่ 65/2)

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(อนงค์ลักษณ์ นพทวีป)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



- 6 -

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองที่เกิดจากการสะสมของเศษวัสดุที่ร่วงหล่นบนทาง</li> <li>- มลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์โดยใช้ Box Model พบว่าปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง = 0.02603 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) = <math>1.27 \times 10^{-4}</math> มก./ลบ.ม.</li> <li>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) = <math>2.92 \times 10^{-4}</math> มก./ลบ.ม.</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) = <math>6.34 \times 10^{-5}</math> มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>เมื่อคิดรวมปริมาณมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้าง โดยคิดปริมาณมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการกับมลพิษในอากาศที่มีอยู่ในปัจจุบัน พบว่า มีปริมาณมลพิษ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง = 0.18-0.25 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- CO = 3.5501-8.0201 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- NOx = <math>2.92 \times 10^{-4}</math> มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- HC = <math>6.34 \times 10^{-5}</math> มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีผลต่อการ</p>	<p>และด้านข้างอีก 3 ด้าน โดยรอบของวัสดุ เพื่อให้ไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5. จัดให้มีนั่งร้าน และใช้ผ้าใบหรือ Slant ซึ่งติดกับนั่งร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร</p> <p>6. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก พื้นผิวของทางเข้าออกและเส้นทางหลักที่ใช้ขนส่งต้องทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตเสริมเหล็ก</p> <p>7. รักษาพื้นผิวถนนที่เป็นเส้นทางการขนส่งในโครงการให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ททราย หรือฝุ่นตกค้างสะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีคนงานกวาดเศษดิน-ทราย ที่ร่วงหล่นบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และรอบนอกบริเวณรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน ถ้าอากาศแห้งให้ทำการรดฝุ่นตกค้าง หรือกวาดแบบเปียก เพื่อลดการเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>9. ล้างทำความสะอาดตัวรถและล้อรถ ให้ปราศจากเศษหิน ดิน</p>	<p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>สรุปรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง</p>

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงค์ลักษณ์ นาคทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระธาตุนิคม หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

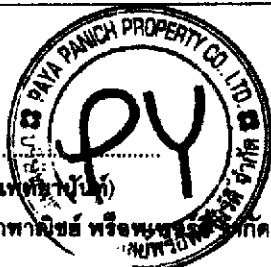
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงคุณภาพอากาศ เพียงเล็กน้อย ซึ่งอยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน	<p>โคลน หรือทราย ก่อนนำรถทุกชนิดออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจัดหาจุดล้างทำความสะอาดใกล้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ จัดให้มีอุปกรณ์ฉีดล้างและลานล้างล้อรถที่เหมาะสม ไม่ทำให้น้ำไหลออกนอกโครงการ</p> <p>10.ให้มีการทำความสะอาดพื้นอาคารในระหว่างการก่อสร้างโดยใช้น้ำเพื่อลดการสะสมและฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>11. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ ให้ทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุมและมีผนังปิดทั้ง 3 ด้าน</p> <p>12. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่ใช้ในโรงงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพใช้งานคืออยู่เสมอ เพื่อลดการปล่อยเขม่าควัน ไอเสีย อันเนื่องมาจากการชำรุด</p> <p>13. ควบคุมดูแลการจัดการระบบสุขาภิบาลน้ำทิ้ง และขยะ ให้สะอาดถูกสุขลักษณะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น</p>	
1.4 เสียง	จากการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างในระยะต่างๆ แต่ละประเภทกิจกรรม พบว่าเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างที่ระยะห่าง 3-5 เมตร มีระดับเสียงอยู่ในช่วง 61-70 dB(A) ซึ่งมีอยู่ในค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ส่วนที่ระยะ 2 เมตร พบว่า	1. จัดให้มีห้องเก็บเสียงสำหรับทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยสร้างห้องที่บุด้วยวัสดุดูดซับเสียงเพื่อลดระดับเสียง และจัดสถานที่ทำงานสำหรับอุปกรณ์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากโรงเรียนและบ้านเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการให้มากที่สุด	ตรวจวัดระดับเสียง (Leq 24 hr., Lmax,Ldn , L90%) ด้วย Sound Level Meter ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

รับรองจำนวนหน้า.....82....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงศ์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพานิช หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



- 8 -

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาชามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

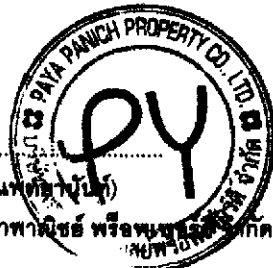
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	กิจกรรมการขุดและการก่อสร้างฐานราก อาจมีระดับเสียงประมาณ 74 เดซิเบลเอ สูงกว่าค่ามาตรฐานเล็กน้อย ซึ่งขั้นตอนก่อสร้างดังกล่าวจะมีระยะการทำประมาณ 6 สัปดาห์ และกำหนดให้ทำเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น เมื่อพ้นช่วงก่อสร้างเสาเข็ม ระดับเสียงจะลดลงอย่างมาก ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากระดับเสียงที่คำนวณได้ไม่มีค่าเกินมาตรฐาน รวมทั้งเป็นผลกระทบในระยะสั้น ไม่ได้เกิดอย่างต่อเนื่อง คาดว่าผลกระทบจะลดลงตามลักษณะกิจกรรมการก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์และอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และอยู่ในสภาพดี</li> <li>3. หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</li> <li>4. หลีกเลี่ยงการกระทบหรือกระแทกระหว่างวัสดุอุปกรณ์โดยตรง ต้องจัดหาวัสดุรองรับที่ช่วยลดการเกิดเสียง</li> <li>5. ควบคุมการเกิดเสียงในทุกกิจกรรม ให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>6. การทำฐานรากโดยใช้เสาเข็ม และการขุดดิน ทำได้เฉพาะระหว่างเวลา 8.00 – 17.00 ถ้าเป็นเวลาอื่นต้องได้รับอนุญาต และต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง ขณะดำเนินการโดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่น หรือเทียบเท่า ซึ่งรอบบริเวณความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่น</li> <li>7. มีการควบคุมเสียง โดยห้ามก่อสร้างและมลภาวะรบกวนสุขภาพของผู้อาศัยข้างเคียงในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>8. รั้วคั่นรั้ว ควบคุม และหาวิธีป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังเกิน 75 เดซิเบล ในระยะ 30 เมตร</li> <li>9. จัดให้มีเครื่องป้องกันเสียงสำหรับคนงานที่ทำงานกับเครื่อง</li> </ol>	<p>ด้านที่มีสิ่งปลูกสร้างติดพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทิศตะวันตก (บ้านเลขที่ 61/1)</li> <li>2. ทิศตะวันออก (บจ.ดวงกมล พับลิชชิ่ง)</li> <li>3. ทิศเหนือ (บ้านเลขที่ 65/2)</li> </ol> <p>ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>สรุปรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ</p>

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(อนงศ์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพานิช หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

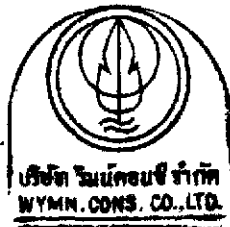


- 9 -

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จักรที่มีเสียงดัง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 15 dB(A) หรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) โดยต้องจัดหาอุปกรณ์ให้มืออย่างพอเพียงและควบคุมให้คนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	<p>สำนักงานเขตจตุจักร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง</p>
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>การก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบมากที่สุดคืองานฐานรากอาคาร ซึ่งการลงเสาเข็มใช้เสาเข็มแบบเจาะเพื่อลดระดับความสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนจากการขนส่งอาจก่อให้เกิดความรำคาญ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมินระดับแรงสั่นสะเทือน พบว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเจาะเสาเข็มของโครงการออกไปประมาณ 2 เมตร (สำนักพิมพ์ดวงกมลพับลิชชิ่ง อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ) จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.06 นิ้ว/วินาที หรือ 0.15 มิลลิเมตร/วินาที และที่ระยะ 3 เมตร 4 เมตร และ 5 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ 0.08, 0.05 และ 0.04 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อเทียบระดับแรงสั่นสะเทือนที่ประเมินได้กับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่าไม่เกินมาตรฐานความสั่นสะเทือนที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้เสาเข็มชนิดเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน</li> <li>2. มีการป้องกันความเสียหายสำหรับงานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน มีแนวป้องกันดินพัง ที่มีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้างรวมทั้งน้ำหนักจรมดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านั้นด้วยสิ่งค้ำยัน</li> <li>3. การวางแผนทำงานชั้นฐานรากในแนวด้านข้างอาคารผู้อื่น ไม่ทำพร้อมกันตลอดทั้งแนว แต่สลับทำวันฐานราก แล้วกลับมาทำใหม่</li> <li>4. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก</li> <li>5. ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือน (Vibration) ด้วย Vibration Meter ในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันในช่วงการก่อสร้างฐานราก และรายงานผล</li> </ol>	<p>ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ด้วย Vibration Meter PPV ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านที่มีสิ่งปลูกสร้างติดพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทิศตะวันตก (บ้านเลขที่ 61/1)</li> <li>2. ทิศตะวันออก (บจ.ดวงกมลพับลิชชิ่ง)</li> <li>3. ทิศเหนือ (บ้านเลขที่ 65/2)</li> </ol> <p>ตรวจวัดทุกวันในช่วงฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ</p>

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(ลงชื่อลักษณะ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระอาทิตย์ หรือ



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาฮามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม





ตารางที่ 1 (ต่อ)

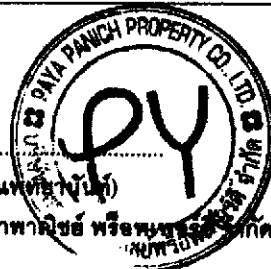
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กำหนดความสั่นสะเทือนสำหรับอาคารประเภทที่ 1 และ 2 อยู่ในช่วง 550 มิลลิเมตร/วินาที	การตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สรุปรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักรและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดภายในพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่ผ่านและน้ำทิ้งการก่อสร้างน้ำล้างอุปกรณ์ ซึ่งใช้ในปริมาณน้อย และไม่มีมลพิษหรือเป็นอันตรายร้ายแรงต่อสิ่งมีชีวิต แต่อาจมีการปนเปื้อนของตะกอนดิน การระบายน้ำของโครงการ ในช่วงแรกจะระบายลงร่องระบายน้ำซึ่งเป็นร่องดิน และมีปอดักตะกอนก่อนสูบน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ เมื่อเริ่มทำการก่อสร้างจะจัดทำระบบท่อภายในพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยทำรางระบายน้ำ และปอดักตะกอนดินที่มีขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และดูแล บำรุงรักษา ขุดลอกตะกอนให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพ 2. ไม่เก็บกองวัสดุบนพื้นที่สาธารณะ ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ระบบระบายน้ำเป็นไปอย่างมี	1. ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณปอดักตะกอนเป็นประจำ อย่างน้อยทุก 1 สัปดาห์

รับรองจำนวนหน้า.....82....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงศ์ลักษณ์ แพ่งพานิชย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระชาพานิชย์ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

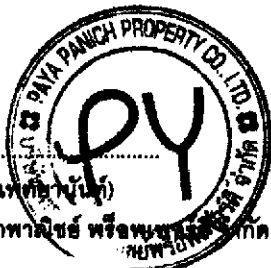
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	และระบายผ่านระบบท่อ ลงบ่อกักน้ำ และระบายน้ำลงระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งน้ำทิ้งที่เกิดจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ประสิทธิภาพ 3. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำหรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกลงอุดตันเนื่องมาจากการก่อสร้างให้เรียบร้อย	
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	จากการศึกษาพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบไม่พบทรัพยากรหรือสิ่งมีชีวิตประเภทพืชและสัตว์ที่หายาก มีเพียงสัตว์ที่สามารถพบได้โดยทั่วไปและสัตว์เลี้ยงในบ้าน ดังนั้นการดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด ผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงมีลักษณะเป็นการเพิ่มทรัพยากรมนุษย์ ได้แก่ คนงานก่อสร้าง เป็นการเพิ่มประชากรแฝงแก่ชุมชนในช่วงเวลาดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น จึงมิใช่ผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างถาวร	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้สำหรับการก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 4 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างสำหรับการสาธารณูปโภคในช่วงทำงานก่อสร้างประมาณ 24 ลบ.ม./วัน รวมความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 28 ลบ.ม./วัน โครงการประสานขอรับบริการ	1. ใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบระบบส่งจ่ายน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(องค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระธาตุนิคม หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำประปา จากการประปาสาขาลาดพร้าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p><u>น้ำเสียจากอาคารก่อสร้าง</u> น้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ส่วนใหญ่ใช้เพื่อ การผสมปูนในการก่อ ฉาบ เทพื้นอาคาร และใช้ล้างเครื่องมือก่อสร้าง ซึ่งมีค่าความสกปรกไม่มากนัก ไม่มีสารปนเปื้อนที่เป็นอันตรายแต่อย่าง ใด อาจมีความขุ่นและปริมาณตะกอนค่อนข้างสูง</p> <p><u>น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง</u> น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำ ในการอุปโภคบริโภค ในช่วงทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง มีการใช้คนงาน สูงสุดประมาณ 120 คน มีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 24 ลบ.ม./วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับน้ำเสียจากส่วน สำนักงาน และของคนงานก่อสร้าง</li> <li>2. รักษาความสะอาดของห้องน้ำไม่ให้เกิดน้ำท่วมขัง การมีกลิ่น เหม็นรบกวน</li> <li>3. มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม อยู่เสมอ</li> <li>4. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำจากตะกอน ในถังบำบัดน้ำเสียให้เรียบร้อย ก่อนพัฒนาพื้นที่บริเวณนั้นต่อไป</li> </ol>	
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<p>น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนใหญ่คือ น้ำทิ้งจากกิจกรรม ก่อสร้าง และน้ำฝน</p> <p>- น้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นน้ำทิ้งจากส่วนที่เหลือใช้ ของกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำทิ้งบางส่วนลงบนพื้นโดยตรง ซึ่งการเทน้ำ ลงบนพื้นที่ก่อสร้างช่วยเพิ่มความชื้นบนพื้นที่ ทั้งส่วนที่เป็นพื้นดินและ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำร่องหรือวางระบายน้ำ ดักน้ำและตะกอนดินไม่ให้ไหลออก นอกโครงการ โดยต้องทำบ่อพักดักขยะก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ ภายนอกที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2. ควบคุมไม่ให้ น้ำที่ฉีดภายในพื้นที่ก่อสร้างไหลออกนอกบริเวณ ก่อสร้างลงสู่พื้นผิวถนน หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol>	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(องค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระอาทิตย์ หรืออนุสรณ์ จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

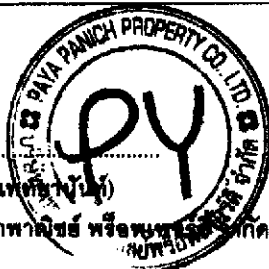
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นคอนกรีต ช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงที่มีฝนตกหนักหากไม่มีการระบายน้ำที่อาจเกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่ก่อสร้างได้</li> </ul> <p><u>การจัดการระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงปรับถมพื้นที่ในช่วงแรก มีการขุดร่องระบายน้ำแบบร่องดินและบ่อดักตะกอน และระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำเมื่อเตรียม การก่อสร้างจะจัดทำระบบท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำหรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกลงมาอันเนื่องมาจากการก่อสร้างให้เรียบร้อย</li> <li>4. ตรวจสอบการตั้งเงินของบ่อดักตะกอน และการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยทุก 1 เดือน</li> </ol>	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p><u>ขยะจากการก่อสร้าง</u></p> <p>ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งเป็นขยะประเภทเศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษไม้ และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ โดยผู้รับเหมาจะทำการรวบรวมเพื่อคัดแยกสำหรับเก็บไว้ใช้งานต่อ จำหน่าย หรือทิ้ง ตามประเภทขยะ</p> <p><u>ขยะจากคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>ขยะที่เกิดจากคนงานที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคในช่วงทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.9 ลบ.ม. จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ถัง สามารถรองรับขยะภายในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ เพื่อรอการเก็บขนโดยรถขยะของสำนักงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีปล่องชั่วคราวที่ปิดมิดชิดสำหรับการทิ้งขยะและเศษวัสดุที่เกิดจากการทำงาน โดยปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุ ต้องสูงจากระดับพื้นหรือวัสดุรองรับไม่เกิน 1 เมตร</li> <li>2. ปกคลุมกองเศษวัสดุด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>3. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้าง อย่างน้อยทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิด</li> </ol>	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(ลงชื่อและนามสกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



- 14 -

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาทยานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูล ฝอย (ต่อ)	เขตต่อไป	<p>ฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเมื้อน</p> <p>4. ผู้รับเหมาก่อสร้างรับผิดชอบมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยคัดแยกสำหรับปรับถมที่ เก็บไว้ใช้ต่อ หรือจำหน่ายตามความเหมาะสม</p> <p>5. จัดตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร แบบมีฝาปิด จำนวน 5 ถัง สำหรับขยะก่อสร้าง</p> <p>6. จัดตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร แบบมีฝาปิด จำนวน 3 ถัง สำหรับขยะทั่วไป</p> <p>7. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรับดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้าง และรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว</p>	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>ในระยะเวลาการก่อสร้าง การใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ เป็นการใช้ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ในการก่อสร้าง การให้แสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าในส่วนการก่อสร้างอาคารปริมาณน้อย โดยโครงการแจ้งขอใช้ไฟฟ้าต่อการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>1. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบต่างๆ เช่น การเดินสายไฟ ให้เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดไฟ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการ เช่น ไฟฉุกเฉิน</p> <p>3. อดโนมิติ ให้มีประสิทธิภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รมรงคให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงค์ลักษณ์ แพทยาพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระธาตุนิคม หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



- 15 -

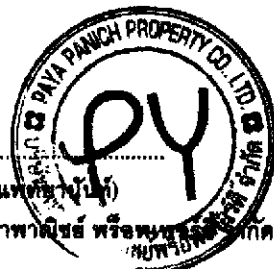
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาฮามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>เส้นทางขนส่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เชื่อมต่อถนนลาดพร้าว ซึ่งสภาพจราจรหนาแน่น การขนส่งวัสดุมีจำนวนเที่ยวการขนส่งไม่เกิน 5 เที่ยว/วัน ลักษณะผลกระทบคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุมีทั้งรถบรรทุกขนาดใหญ่และเล็ก การก่อสร้างในช่วงแรก ได้แก่ ลงเสาเข็ม ฐานราก อาจต้องใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ อาจก่อให้เกิดการกีดขวาง ทำให้การจราจรติดขัดในช่วงนี้</li> <li>- แต่ในช่วงหลังสามารถขนส่งด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 4 ล้อ ซึ่งมีความคล่องตัวในการจราจรมากขึ้น ช่วยลดระดับผลกระทบลงได้</li> <li>- เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้รถใช้ถนน</li> <li>- เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากวัสดุที่บรรทุก</li> <li>- เกิดการสิ้นเปลืองเมื่อรถวิ่งผ่านอาจเกิดการตกหล่นของเศษวัสดุที่บรรทุก</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำพื้นช่องทางเข้า-ออก พื้นที่ด้วยคอนกรีต หรือยางมะตอย จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>2. ควบคุมให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด</li> <li>3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก</li> <li>4. เพื่อป้องกันการชำรุดของเส้นทางคมนาคม หากพิสูจน์ได้ว่าถนนในเส้นทางขนส่งชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>5. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ทำการขนส่งเฉพาะช่วงเวลา 9.00-16.00 น. เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> <li>6. มีการติดต่อประสานงานแจ้งเวลาการขนส่งวัสดุที่แน่นอนเพื่อจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและลดปัญหาการจราจรที่เป็นอุปสรรคต่อผู้ใช้เส้นทางคมนาคม</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ขณะขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> </ol>	



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		8. จัดที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุบนทางสาธารณะ 9. ไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางจราจร 10. ในช่วงที่มีการเทปูน ให้จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้รถส่งปูนมาส่งทีละคัน เพื่อลดปัญหาการจอดรถกีดขวางการจราจร 11. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในเวลากลางคืน 12. ห้ามล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนหรือที่สาธารณะ และทำให้นถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 13. ห้ามปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาทับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ	
3.7 อัดคึกภัย	สาเหตุการเกิดอัดคึกภัยในพื้นที่ก่อสร้างอาจเกิดจากกระบวนการการทำงานของเครื่องจักรกล ระบบไฟฟ้า กั้นบูหรือ สะเกิดไฟจากการทำงานและการสะสมของวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดการลุกไหม้ของไฟ ดังนั้นการปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง ไม่ประมาท สามารถลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัดคึกภัยได้	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระดับอัดคึกภัยอย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ 3. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง 4. รณรงค์และควบคุมคนงาน ไม่ให้สูบบุหรี่ในบริเวณสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุเพื่อการก่อสร้าง และจัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(อนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

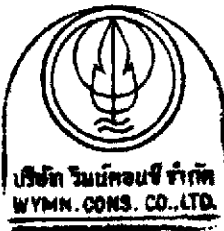
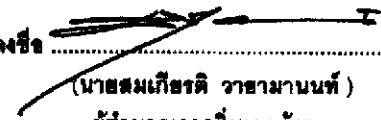
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อีคคิภัย (ต่อ)		โดยเฉพาะในบริเวณที่เหมาะสม 5. ควบคุมดูแลสถานที่ก่อสร้างให้มีความสะอาด เป็นระเบียบ เพื่อ ง่ายต่อการตรวจตรา	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์ที่ดินจากเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ เป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อเป็นที่พักอาศัยตามข้อกำหนดผังเมือง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<p><u>การมีส่วนร่วมของประชาชน</u></p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร ด้วย แบบสอบถาม สรุปประเด็นห่วงกังวลได้ดังต่อไปนี้</p> <p>กลุ่มที่ 1 (รัศมี 100 เมตร) : ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ใน รัศมี 100 เมตร สรุปลักษณะข้อห่วงกังวล ได้ดังนี้</p> <p>1. ปัญหาฝุ่นละออง : การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้เกิดความสกปรกของบ้านเรือน ความสกปรกต่อเสื้อผ้าและสิ่งของ ของผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) มาตรการฯ ด้านฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นรั้วทึบที่บสูงอย่างน้อย 3 เมตร และซึ่งต่อด้วยผ้าใบโปร่งแสงตลอดแนวรั้ว</li> <li>- จัดให้มีนั่งร้าน และใช้ผ้าใบหรือ Slant ซึ่งติดกับนั่งร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนว อาคาร</li> <li>- ฉีดพรมน้ำบนพื้นดินบริเวณก่อสร้าง และบริเวณถนนภายใน โครงการ</li> </ul>	-

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(รองผู้จัดการ บริษัท พญาพานิชย์ จำกัด)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พญาพานิชย์ หรือพญาพานิชย์ จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม





ตารางที่ 1 (ต่อ)

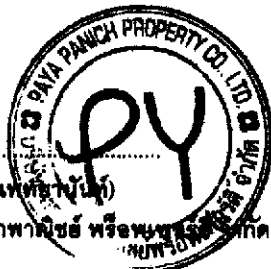
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>2. ปัญหาเสียงรบกวน : เสียงรบกวนจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่ามีแหล่งกำเนิดจากงานก่อสร้าง เสียงรถยนต์ และเสียงคนงาน ทำให้รบกวนเกิดความรำคาญ</p> <p>3. แร่งดินสะเทือน : แร่งดินสะเทือนที่เกิดจากชั้นตอนขุดเจาะลงเสาเข็มอาจทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน อาคารบ้านเรือน เช่น อาจทำให้บ้านร้าว สิ่งของร่วงหล่นเสียหาย เป็นต้น</p> <p>4. การร่วงหล่นของเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารก่อสร้าง : บ้านที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้างฝั่งตะวันตก ให้ความเห็นว่าอาจได้รับอันตรายและความเสียหายจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>5. ปัญหาจราจร : ยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างอาจทำให้เกิดการกีดขวางจราจร</p> <p>6. การร่วงหล่นของเศษดินจากรถบรรทุก : การร่วงหล่นของเศษดินจากรถบรรทุกทำให้เกิดความสกปรกของทาง ซึ่งอาจทำให้เกิดเป็นโคลนหรือฝุ่นฟุ้งกระจายบนทาง และอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>7. การจัดการระบบระบายน้ำ : น้ำจากพื้นที่ก่อสร้างที่อาจไหลนองออกมาบนพื้นที่ ซึ่งอาจปนเปื้อนตะกอนดิน ทำให้เกิดความสกปรกบนทางเท้าและถนนพลโยธิน 32</p>	<p>- จัดให้มีคั้นงานกวาดเศษดิน-ทรายที่ร่วงหล่นบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และใช้น้ำฉีดล้างเป็นประจำทุกวัน ป้องกันฝุ่นสะสมและฟุ้งกระจาย</p> <p>- ควบคุมให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องปกคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด</p> <p>2) มาตรการฯ ด้านเสียงรบกวน</p> <p>- ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (เวลา 8.00 - 17.00 น.) และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- จัดให้มีห้องเก็บเสียงสำหรับทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยจัดสร้างเป็นห้องสี่เหลี่ยมทึบด้วยวัสดุดูดซับเสียงเพื่อลดระดับเสียงและจัดที่ทำงานสำหรับอุปกรณ์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด</p> <p>3) มาตรการฯ ด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>- ใช้เสาเข็มแบบเจาะ และมีระบบค้ำยันป้องกันความเสียหายสำหรับงานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน ใช้เข็มกันดินพังกที่มีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง</p>	

รับรองจำนวนหน้า.....82....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(องค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระชาพาณิชย์ หรืออนุพาณิชย์ จำกัด



- 19 -

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

*(Handwritten signature)*



บริษัท วินนคอนซี จำกัด  
WYMN CONS. CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p>	<p>8. การจัดการขยะ : การจัดการขยะภายในพื้นที่โครงการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนต่อบ้านข้างเคียง</p> <p>9. การจัดการน้ำเสีย : การจัดการน้ำเสีย หรือน้ำท่วมขัง ที่อาจส่งกลิ่นรบกวนได้</p> <p>10. ปัญหาจากคนงานก่อสร้าง : ปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น อาจทำให้เกิดเป็นปัญหาทางสังคม เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การทะเลาะวิวาท การลักขโมย เป็นต้น</p> <p><u>กลุ่มที่ 2 (รัศมีถัดจาก 100 เมตรถึง 1 กิโลเมตร) :</u> ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยอ้อมในรัศมี 100 เมตรถึง 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่มักกล่าวว่ามีไม่แน่ใจในระดับผลกระทบที่เกิดขึ้นเนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งหากมีการควบคุมและจัดการพื้นที่ก่อสร้างเป็นอย่างดีคาดว่าจะไม่ได้ผลกระทบ หรืออาจได้รับผลกระทบในระดับต่ำ มีความคิดเห็นเกี่ยวกับประเด็นห่วงกังวลในระยะก่อสร้าง ดังนี้</p> <p><u>ปัญหาเสียงรบกวน :</u> เสียงจากการก่อสร้าง เช่น เสียงในช่วงการลงเสาเข็ม อาจมีรบกวนบ้าง</p> <p><u>ปัญหาฝุ่นละออง :</u> อาจได้รับผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองโดยมาตามลม</p>	<p>(4) <u>มาตรการฯ ด้านวัสดุร่วงหล่นจากอาคารก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีแผงป้องกันวัสดุร่วงหล่นขณะก่อสร้าง</li> <li>- มีปล่องชั่วคราวทึบเศษวัสดุก่อสร้าง ความสูงปล่องเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง</li> </ul> <p>(5) <u>มาตรการฯ ด้านการจราจร / การร่วงหล่นของเศษดินจากรถบรรทุก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เข้มงวดการควบคุมให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมียี่ง</li> <li>- ปกปิดและหรือผูกมัดในสวนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุที่บรรทุกอยู่</li> <li>- จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงกำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างควบคุมน้ำหนัก บรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก</li> <li>- ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้าและเย็น เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> <li>- ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุบนถนนสาธารณะ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกขณะมีรถแล่น เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(องค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระอาทิตย์ หรืออนุสรณ์ จำกัด



- 20 -

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาฮามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

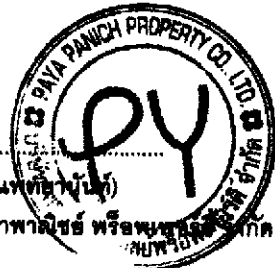
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>- การร่วนหล่นของดินและเศษวัสดุบนถนน ทำให้เกิดความสกปรกและเป็นอุปสรรคของการจราจร อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p><u>ปัญหาคนงานก่อสร้าง</u> : อาจเกิดปัญหาการทะเลาะวิวาท การลักขโมยจากข้อห่วงกังวลที่ได้จากการสำรวจความคิดเห็น ผู้ศึกษาได้วิเคราะห์ความคิดเห็น และการดำเนินของโครงการ เพื่อกำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และนำมาตรการดังกล่าวเสนอและสำรวจความคิดเห็นโดยวิธีการสัมภาษณ์เชิงลึกเกี่ยวกับความเพียงพอของมาตรการฯ แก่กลุ่มตัวอย่างเป็นครั้งที่ 2 ผลการสำรวจพบว่าส่วนใหญ่ให้ความเห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวเพียงพอ</p>	<p>(6) มาตรการฯ ด้านการระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำระบบท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> <p>(7) มาตรการฯ ด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งถังขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับขยะทั่วไป และประสานขอรับบริการเก็บขนขยะ</li> <li>- ขยะก่อสร้าง รับผิดชอบโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> <p>(8) มาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>(9) มาตรการฯ ด้านปัญหาจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เข้มงวดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแลคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่พักอาศัย ใกล้เคียง</li> </ul> <p>(10) มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำพื้นที่ก่อสร้างเป็นพื้นที่ปิด ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้า-ออก เท่านั้น จัดเวรเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24</li> </ul>	

รับรองจำนวนหน้า.....82....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางศศิภัทรา แพทย์อำนวย)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระธาตุนานาชาติ จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

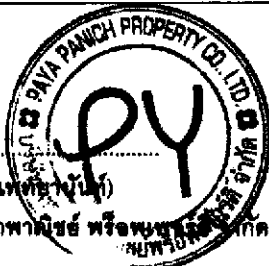
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		ชม. - จัดให้มีระบบไฟฟ้าสองช่วงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการในเวลากลางคืน - ปฏิบัติตามกฎหมายการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (11) <u>มาตรการชดเชยค่าเสียหายที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</u> - เจ้าของโครงการมีวงเงินสำรองสำหรับชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างอาคาร และผู้รับเหมามีกรรมสิทธิ์ประกันภัยงานก่อสร้าง - โครงการจัดแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน โดยมีทีมงานวิศวกรตรวจสอบ และเจรจาตกลงค่าเสียหาย จนเป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่าย กรณีการเจรจาไม่สำเร็จจะเชิญเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตมาเป็นคนกลางร่วมไกล่เกลี่ย	-
4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจมีการเก็บกองวัสดุไม่เรียบร้อย เกิดทัศนียภาพเชิงลบ โดยก่อนเริ่มก่อสร้างจะจัดให้มีโครงเหล็กซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายชนิดหนารอบอาคาร โดยมีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง และในปัจจุบันโครงการได้จัดทำแนวรั้วชนิด Metal Sheet สูงประมาณ 3 เมตร รอบโครงการ ซึ่งด้วยผ้าใบป้ายชื่อโครงการ ซึ่งทำ	1. จัดทำแนวรั้วชนิด Metal Sheet สูงประมาณ 3 เมตร รอบโครงการ 2. จัดทำผ้าใบทึบแสงหรือโปรงแสงชนิดหนา หรือวัสดุ ที่คล้ายกันปกคลุมตัวอาคารตลอดแนวอาคารจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-

รับรองจำนวนหน้า.....82....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระอาทิตย์ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



- 22 -

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

*(Handwritten signature)*



ตารางที่ 1 (ต่อ)

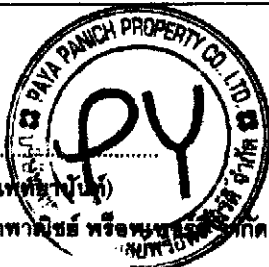
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ(ต่อ)	ให้พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ปิด ช่วยบดบังกิจกรรมภายในพื้นที่ก่อสร้างมิให้ก่อความรำคาญแก่ผู้พบเห็นได้เป็นอย่างดี	3. ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
4.3 สาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>ในการก่อสร้างมีขั้นตอน กิจกรรม ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพของผู้ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้ที่พักอยู่ใกล้เคียง ดังนี้</p> <p><u>ผลกระทบด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดอุบัติเหตุหรือการได้รับอันตรายจากพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การร่วงหล่นหรือการกระเด็นของเศษวัสดุ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อื่น</li> <li>- การเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งกลุ่มเสี่ยงจากอันตรายที่เกิดในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ คนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุทางรถยนต์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุทางรถยนต์ ที่มีสาเหตุจากรถชนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- โรคระบบทางเดินหายใจ ที่มีสาเหตุฝุ่นละออง กลิ่นสี ทินเนอร์ ที่ใช้ใน งานก่อสร้าง ความ ไร้อากาศ จากเครื่องจักรและยานพาหนะ มีผลต่อระบบทางเดินหายใจเมื่อได้รับการสูดดม</li> </ul>	<p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งป้ายบอกชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน และวันเริ่มต้นและสิ้นสุดการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีปล่องลำเลียงสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ความสูงปล่องเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีแผงป้องกันวัสดุร่วงหล่นขณะก่อสร้าง</li> <li>4. กำหนดเขตอันตรายในงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีรั้วหรือคอกกันหรือแผงกั้นกันของตก และเขียนป้ายแจ้ง "เขตอันตราย" ปิดประกาศให้ชัดเจน ในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงแสดงตลอดเวลาด้วย</li> <li>5. กำหนดวิธีการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยของลูกจ้างในแต่ละกิจกรรม ซึ่งรวมถึงการใช้วัสดุอุปกรณ์และเครื่องมืออย่างปลอดภัยการจัดให้มีสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เหมาะสม การบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องจักรและอุปกรณ์ รวมทั้งการเคลื่อนย้าย การจัดเก็บ การเก็บ</li> </ol>	-

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(องค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระธาตุนคร จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

*(Handwritten signature)*



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>- โรคผิวหนังหรือการระคายเคืองต่อผิวหนัง ที่มีสาเหตุมาจากมลพิษหรือสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้างเมื่อรับการสัมผัส</p> <p><u>ผลกระทบด้านจิตใจ</u> ได้แก่ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ แต่ทำให้เกิดความรำคาญ หรือทำให้เกิดความเครียด</p> <p>- เสียงรบกวน จากกิจกรรมก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยจากวัสดุร่วงหล่น อุบัติเหตุ หรือแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้าง อาจทำให้เกิดความเครียด</p> <p><u>ผลกระทบด้านโรคติดต่อ</u></p> <p>- โรคติดต่อ ที่มีสาเหตุมาจาก น้ำอุปโภค บริโภค ไม่สะอาด</p> <p>- โรคติดต่อ ที่มีสาเหตุมาจาก การจัดการระบบสาธารณูปโภคไม่เหมาะสมและไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น การจัดการด้านการรวบรวมขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล หากจัดการไม่เหมาะสมและไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค ซึ่งเป็นสาเหตุหนึ่งของการเกิดโรคระบาด</p> <p>- โรคติดต่อจากแรงงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานในพื้นที่</p>	<p>รักษา การส่งมอบเป็นต้น เพื่อให้แน่ใจว่า กิจกรรมทั้งหลายดำเนินไปด้วยความปลอดภัย</p> <p>6. โครงการร่วมด้วยผู้รับเหมาควรมีการเตรียมความพร้อมสำหรับภาวะฉุกเฉินโดยกำหนดขั้นตอนการดำเนินงานสำหรับภาวะฉุกเฉิน จัดทำแผนฉุกเฉินเป็นเอกสารเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมภายในเวลาที่กำหนด ตรวจสอบอุปกรณ์ที่จะใช้ในภาวะฉุกเฉินเป็นระยะๆ เพื่อให้แน่ใจว่าสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. โครงการต้องจัดให้มีการเตือนอันตรายในกิจกรรมที่มีความเสี่ยง โดยครอบคลุมถึงชนิด สถานะของวัตถุอันตราย รวมทั้งสภาพของเครื่องมือ เครื่องจักรอุปกรณ์ไฟฟ้า และสถานที่ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยอาจใช้สื่อต่างๆ ที่มีความทนทาน เข้าใจง่าย ชัดเจน เป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการหรือตามหลักสากล ในกรณีที่ไม่มีข้อกำหนดมาตรฐานดังกล่าว ให้โครงการจัดทำขึ้นเพื่อใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. ปฏิบัติตามกำหนดกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการจัดอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล</p>	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงคัลักษณ์ นพทวีวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระธาตุนิคม หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาขามานนท์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

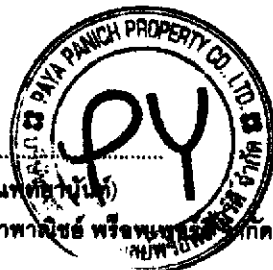
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(Personnel Protection Equipment : PPE) เช่น หมวกนิรภัย แวนตา ที่อุดหู ถุงมือ รองเท้ายางหุ้มแข้ง เข็มขัดนิรภัย และเชือกนิรภัย ให้กับคนงานก่อสร้างอย่างครบถ้วนและเพียงพอ</p> <p>9. ผู้รับเหมาต้องมีความรับผิดชอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน โดยจัดระบบสาธารณสุขูปโภค และระบบสุขาภิบาลสำหรับคนงานอย่างเพียงพอและถูกสุขลักษณะ เพราะหากสามารถควบคุมดูแลสุขภาพอนามัยของคนงานให้มีสภาวะสมบูรณ์ดีทั้งทางร่างกายและจิตใจ คนงานจะสามารถดำรงชีพอยู่ในสังคมได้ดี ไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ผู้อยู่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>10. จัดให้มีระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างและรั้ว เพื่อความปลอดภัยทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>11. จัดเวรยามเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจจับตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมเพื่อดูแลความปลอดภัย</p> <p>12. จัดให้มีกระเป๋ายาไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับปฐมพยาบาล และจัดให้มีรถบริการไว้ในกรณีฉุกเฉิน เพื่อจัดส่งไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p>	

รับรองจำนวนหน้า.....82...หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงค์ลักษณ์ นานทิพย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพานิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



- 25 -

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

*(Handwritten signature)*



ตารางที่ 1 (ต่อ)

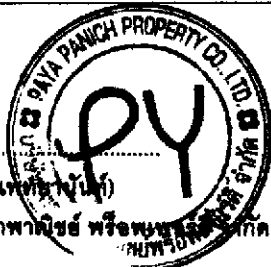
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>1. จัดให้มีตัวแทนจากโครงการประชาสัมพันธ์ เพื่อสร้างเข้าใจกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดความกังวลและความเครียด</p> <p><u>ด้านโรคติดต่อ</u></p> <p>1. จัดการพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย จัดการการรวบรวมขยะ น้ำเสีย ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>2. หากพบสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ ให้ทางโครงการประสานขอรับบริการกำจัดสัตว์และแมลงพาหนะนำโรคจากสำนักงานเขต</p> <p>3. หากพบคนงานป่วยเป็นโรคติดต่อ ควรให้หยุดงานพักรักษาจนหาย เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรค</p>	
5. มาตรการชดเชยความ เสียหาย	การดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดอันตราย ความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นโครงการจำเป็นต้องชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างรวดเร็วและเป็นธรรม	<p>1. จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีวงเงินชดเชยเพื่อบรรเทาทุกข์ฉุกเฉินในเบื้องต้นให้แก่ผู้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างก่อนเข้าสู่ขั้นตอนชดเชยของการประกันภัย</p>	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือพณฯ บริษัท



- 26 -

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. มาตรการลดความเสี่ยง เสียหาย(ต่อ)		3. โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประกันภัยงานก่อสร้าง และงานติดตั้งระบบ โดยมีทุนประกันตามมูลค่าเต็มของงานก่อสร้าง ตามสัญญา 4. จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบด้านการลดความเสี่ยงเสียหาย ทำหน้าที่ ตรวจสอบสถานที่ ตกกลงการลดความเสี่ยงเสียหายภายในกำหนดเวลา ที่ชัดเจน จนเป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่าย กรณีการเจรจาไม่สำเร็จให้เรียน เชิญเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตมาเป็นคนกลางร่วมไกล่เกลี่ย	-
6. การจัดการบ้านพัก คนงาน และการควบคุม คนงานก่อสร้าง	โครงการกำหนดให้จัดที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างภายนอกพื้นที่ ก่อสร้าง โดยออกแบบผังบ้านพักคนงาน เฉพาะส่วนที่เป็นที่พักอาศัย และจัดระบบสาธารณูปโภค ดังนี้ - จัดสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ให้ได้มาตรฐาน - จัดสร้างห้องน้ำห้องส้วม และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - จัดทำรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ เพื่อรวบรวมน้ำก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะโครงการกำหนดให้จัดที่พักสำหรับคนงานก่อสร้าง ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบผังบ้านพักคนงาน เฉพาะส่วนที่เป็น ที่พักอาศัย และจัดระบบสาธารณูปโภค ดังนี้ - จัดสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ให้ได้มาตรฐาน	<u>มาตรการจัดการบ้านพักคนงาน</u> 1. จัดบ้านพักคนงานก่อสร้าง อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดบ้านพักคนงานให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 3. สร้างทางระบายน้ำที่เพียงพอสำหรับจำนวนผู้ใช้น้ำแต่ละวัน และ จัดให้มีบ่อพักขยะเพื่อเก็บขยะออกก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 4. ดูแลบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง ซึ่งเป็นสาเหตุของน้ำเน่า เหม็นหรือเป็นที่เพาะยุง อันเป็นพาหะของโรคภัยต่าง ๆ 5. จัดให้จำนวนห้องส้วมเพียงพอกับจำนวนคนงาน ที่ใช้ในแต่ละวัน ประมาณ 1 ที่ต่อ 20 คน และมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำ	-

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(อนงค์ลักษณ์ แพ่งพานิชย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระอาทิตย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

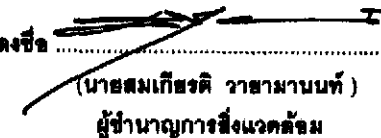


- 27 -

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. การจัดการบ้านพัก คนงาน และการควบคุม คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างห้องน้ำห้องส้วม และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</li> <li>- จัดทำรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ เพื่อรวบรวมน้ำก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- จัดให้มีถังรองรับขยะ บริเวณที่พัก</li> </ul>	<p>เสียที่เกิดขึ้น และมีการสูบออกตามระยะเวลา โดยมีให้ล้นออกสู่ทางระบายน้ำทิ้งเด็ดขาด</p> <p>6. ที่ทิ้งขยะ ถังขยะ ต้องมีขนาดรับปริมาณขยะได้เป็น 3 เท่าของขยะ ที่เกิดแต่ละ และมีการรักษาความสะอาดข้างถังขยะ มิให้กองขยะทิ้งไว้ ถังขยะมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>7. รักษาความสะอาดทั่วบริเวณ ทั้งในอาคาร นอกอาคารให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p><u>มาตรการควบคุมคนงาน</u></p> <p>1. ควบคุมคนงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติงานตามประกาศของกระทรวง มหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดที่พักและการจัดแบ่งการใช้สาธารณูปโภคจึงควรแบ่งให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาความสัมพันธ์ระหว่างคนงาน</p> <p>3. ผู้รับเหมาก่อสร้างควรกำหนดกฎระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับคนงาน และอาจจัดให้มีมาตรการลงโทษ เพื่อป้องกันการกระทบกระทั่งกันระหว่างคนงาน สร้างระเบียบวินัยทั้งในที่ทำงานและที่พักเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p>	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(ลงชื่อตำแหน่ง แพทย์ชำนาญการ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาฮามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. การจัดการบ้านพัก คนงาน และการควบคุม คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		4. กรณีที่ใช้แรงงานต่างด้าว กำหนดให้ใช้แรงงานต่างด้าวที่มีการขึ้น ทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย	

รับรองจำนวนหน้า.....82....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



- 29 -

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาสนามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ

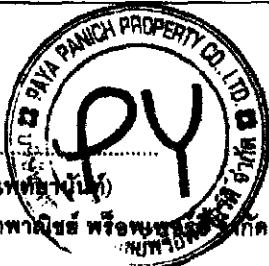
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น มีรูปแบบอาคารเป็นสี่เหลี่ยมรูปตัวยู และตกแต่งพื้นที่ให้มีความสวยงาม มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับพื้นที่และผู้พักอาศัย มีระบบการจัดการระบายน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ไหลไปในทิศทางเดียวกันเพื่อลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงไม่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งสภาพภูมิประเทศส่วนใหญ่เป็นที่ราบ การใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ดังนั้นโครงการจึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม	
1.2 คุณภาพอากาศ	การระบายอากาศ ใช้วิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยวิธีธรรมชาติอาศัยโครงสร้างอาคารที่มีทางระบายอากาศผ่านช่องเปิดของตัวอาคาร มีสัดส่วนพื้นที่ช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง ตามข้อกำหนด ส่วนวิธีกลใช้เครื่องปรับอากาศ โดยติดตั้งแมนสวิทช์และมีเทอร์โมไฟฟ้าวของห้องพัก เพื่อรองรับการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้แล้ว	1. ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องขณะรถจอด" ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถสู่อากาศ 2. ดูแลรักษาต้นไม้โดยที่ปลูกตลอดแนวรั้วโครงการ ให้เจริญเติบโตเพื่อเป็นแนวกันฝุ่น กันเสียง และบดบังสายตาระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ เพื่อป้องกันการ	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นางศศิภัทน์ แพทย์วานิชย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือพระยาพาณิชย์ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาฮามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

*(Handwritten signature)*



ตารางที่ 2 (ต่อ)

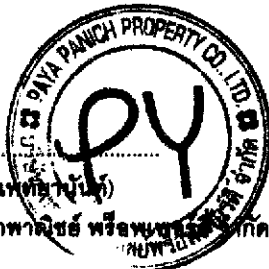
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><u>การบดบังแสง</u> การวางตัวของอาคาร เกิดเงาทอดไปทางทิศตะวันตกในช่วงเช้า และเงาทอดไปทางทิศตะวันออกในช่วงบ่าย เกิดร่มเงาแก่ที่จอดรถและถนนในโครงการ ช่วยลดการสะสมความร้อนภายในพื้นที่ได้ดี และเงาจากตัวอาคารแต่ละอาคาร จะให้ร่มเงาแก่อาคารข้างเคียงด้วย เงาของอาคารในแต่ละด้านนั้น จะบดบังแสงในบางช่วงเวลา มีโซบดบังแสงตลอดทั้งวัน จัดเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p><u>การดูดซับมลพิษ</u> รถยนต์ในโครงการ ก่อให้เกิด CO<sub>2</sub> 11 โมล/วัน ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO<sub>2</sub> ที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้หมด</p> <p><u>ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</u> จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษจากรถยนต์ในโครงการ พบว่าปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง = <math>6.1 \times 10^{-5}</math> มก./ลบ.ม.</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) = 0.04 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) = <math>1.4 \times 10^{-3}</math> มก./ลบ.ม.</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) = <math>7 \times 10^{-3}</math> มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<p>สะสมของฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. รักษาสภาพช่องเปิดของอาคาร มิให้มีวัตถุมาทับ เพื่อให้มีการระบายอากาศที่ดี</p>	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงค์ลักษณ์ แพทย์หาญ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระชาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

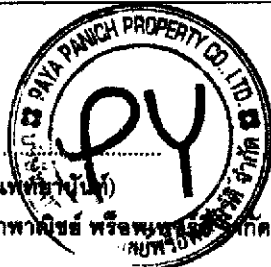
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เมื่อคิดรวมปริมาณมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ในโครงการกับมลพิษในอากาศที่มีอยู่ในปัจจุบัน พบว่า มีปริมาณมลพิษ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง = 0.1561-0.2261 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- CO = 3.59-8.06 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- NOx = 0.0014 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- HC = 0.007 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงคุณภาพอากาศในระดับสำคัญน้อย ซึ่งอยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน</p>		
1.3 เสียง	<p>ผลกระทบด้านเสียง ส่วนใหญ่เกิดจากเสียงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งยานพาหนะส่วนใหญ่ ได้แก่ รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ ดังนั้นระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงใกล้เคียงกับเสียงทั่วไปของชุมชน ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดสร้างกำแพงรั้วคอนกรีต และแนวรั้วต้นไม้เพื่อช่วยลดเสียง</li> <li>2. ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโต ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ</li> </ol>	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(อนงค์ลักษณ์ แทนพานิช)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพานิช หรือพหุบริษัท



มิถุนายน 2555

ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

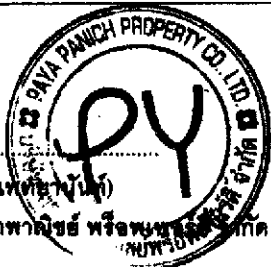
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>ในระยะเปิดดำเนินการ แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในสภาวะปกติ คาดว่า จะเกิดจากการคมนาคมภายในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นยานพาหนะขนาดเล็ก ซึ่งแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีระดับต่ำจนอาจไม่รู้สึกถึงความสั่นสะเทือน</p> <p>จากการประเมินความเสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวของพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย เขต 2ก ที่มีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี ผลคือทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง)</p> <p>โครงสร้างอาคารได้ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกบนอาคาร แรงลม และแรงแผ่นดินไหว และจัดให้มีแผนรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อสร้างอาคารตามแบบโครงสร้างที่ออกแบบ ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</li> <li>2. จัดอบรมพนักงานเกี่ยวกับความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว และแบ่งหน้าที่รับผิดชอบให้กับพนักงานอย่างชัดเจน</li> <li>3. จัดทำเอกสารเผยแพร่ หรือขอแผ่นพับจากหน่วยงานราชการ เรื่องข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว ก่อนเกิดแผ่นดินไหว และขณะเกิดแผ่นดินไหว ให้แก่ผู้พักอาศัยในอาคาร</li> </ol>	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p>แหล่งน้ำสาธารณะของชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการ คือ คลองลาดพร้าว อยู่ห่างโครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 800 เมตร ซึ่งใช้ประโยชน์หลักเพื่อการระบายน้ำ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน 32 การระบายน้ำของโครงการ คือ เชื่อมท่อระบายน้ำลงระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ได้ปล่อยน้ำทิ้งลง</p>	<p>ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอตลอดการดำเนินโครงการก่อนระบายน้ำจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(องค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือพณพาณิชย์ จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

*(Handwritten signature)*



ตารางที่ 2 (ต่อ)

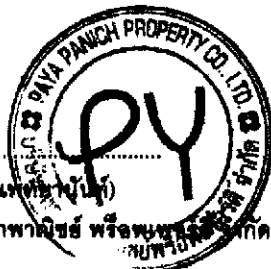
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งน้ำโดยตรง และน้ำทิ้งจากโครงการเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดมี คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง จึงไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อแหล่ง น้ำแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 8 ชั้น ลักษณะ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเป็นการเพิ่มทรัพยากรมนุษย์แก่ชุมชน ซึ่งเป็น ผลกระทบที่สอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพประเภทสัตว์บกและสัตว์น้ำในพื้นที่แต่อย่างใด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการสำรองน้ำประปา 136 ลบ.ม./วัน (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 100 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าความจุรวม 36 ลบ.ม.) เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ 130 ลบ.ม./วัน คิดเป็นปริมาณน้ำ สำรอง 1 วัน  ระบบส่ง-จ่ายน้ำเป็นระบบปั๊มอัตโนมัติ โดยเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละ อาคาร และสูบน้ำขึ้นถึงสำรองน้ำบนชั้นหลังคาด้วยเครื่องสูบน้ำ จ่ายน้ำ ชั้น 2-5 ด้วยระบบ gravity และใช้ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน สำหรับจ่ายน้ำไป ยังชั้น 6-8  โครงการอยู่ในเขตการให้บริการน้ำประปาของกองการ ประปานคร	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ให้โครงการติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อลดปริมาณการ ใช้น้ำของโครงการ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ โครงการให้มากที่สุด 4. ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาทุก 3 เดือน หากพบรอยรั่วซึม ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ทำความสะอาดถังสำรองน้ำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบระบบส่ง-จ่าย น้ำประปาทุก 3 เดือน

รับรองจำนวนหน้า.....82....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(ลงชื่อลักษณะ แทนทำเนา)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม





ตารางที่ 2 (ต่อ)

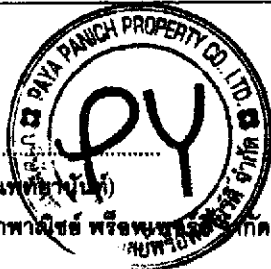
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>หลวง สาขาพญาไท ปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอต่อผู้ให้บริการ โดยปริมาณน้ำผลิตประมาณ 123,284,315 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 238,838 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำสำรองสำหรับการจำหน่ายประมาณ 98,927 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้น้ำคิดเป็นร้อยละ 0.13 ของปริมาณน้ำสำรองสำหรับการจำหน่ายน้ำทั้งหมดต่อวัน</p> <p>ปัญหาคุณภาพน้ำมักมีสาเหตุจากไม่มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทำให้น้ำไม่ได้มาตรฐาน ดังนั้นควรล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อป้องกันปัญหาคุณภาพน้ำ</p>		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>โครงการจัดการน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed - Film Aeration (Aerobic Biofilm)) จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 GT-5000+NBF-60 รองรับน้ำเสียประมาณ 60 ลบ.ม./วัน เกิดก๊าซชีวภาพประมาณ 2,336.73 ลิตร/วัน</p> <p>ชุดที่ 2 GT-4000+NBF-50 รองรับน้ำเสียประมาณ 50 ลบ.ม./วัน เกิดก๊าซชีวภาพประมาณ 1,947.27 ลิตร/วัน</p> <p>ชุดที่ 3 GT-4000+NBF-50 รองรับน้ำเสียประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน เกิดก๊าซชีวภาพประมาณ 54.52 ลิตร/วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่กำหนด</li> <li>แยกระบบท่อน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ น้ำล้าง และน้ำฝน ออกจากกัน และติดตั้งระบบดักไขมันก่อนนำน้ำเข้าระบบบำบัด</li> <li>จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>กำหนดให้เก็บไขมันออกจากบ่อดักไขมัน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบและหลังจากผ่านการบำบัดบริเวณบ่อกักจุดละ 1 ตัวอย่าง เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยกำหนดพารามิเตอร์ ดังนี้ pH, Suspended Solids Settleable Solids,</li> </ol>

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(ลงชื่อตำแหน่ง แทนตัวผู้)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

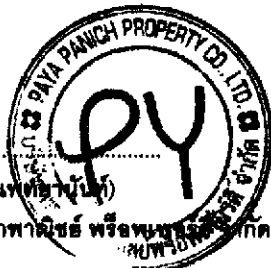
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ระบบการจัดการน้ำเสีย เป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อน้ำโสโครก (Soil) เข้าถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Part)</li> <li>- น้ำเสียจากน้ำใช้ (waste) เข้าปอดักไขมัน (Grease Trap)</li> <li>- กำหนดค่าความสกปรกเท่ากับ 250 มก./ลิตร และออกแบบระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดเท่ากับ 20 มก./ลิตร มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.</li> </ul> <p>ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เกิดขึ้นในส่วนแยกกากตะกอน และส่วนตกตะกอน ซึ่งมีประมาณ 17.85 Nm<sup>3</sup>/day หรือเฉลี่ย ประมาณ 0.7 Nm<sup>3</sup>/hr. ซึ่งกำหนดวิธีกำจัดก๊าซมีเทน ใช้ระบบ Waste gas bio filter (Biological Oxidation) โดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินธรรมชาติ ทำหน้าที่กำจัดอากาศเสียต่างๆที่อาจเกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ แอมโมเนีย มีเทน ไฮโดรเจนซัลไฟด์ เป็นต้น โดยการระบายอากาศเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการนำมาระบายผ่านชั้นดิน โดยอาศัยจุลินทรีย์ จำพวก Methanotrophs ตามธรรมชาติในดินทำหน้าที่กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียแต่</p>	<p>5. ให้ดำเนินการสูบน้ำถ่ายตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอน ทุก 2 เดือน โดยติดต่อบริษัทสูบน้ำถ่ายตะกอนจากหน่วยงานที่ให้บริการ</p> <p>6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ Waste gas bio filter ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนเมื่อมีการชำรุดหรือตายลง และเติมดินเมื่อพบว่าพื้นที่ดินมีปริมาณดินลดลง</p>	<p>Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>ตรวจวัดทุก 1 เดือน</p> <p>2. กำจัดไขมันออกจากปอดักไขมัน ทุก 1 สัปดาห์</p> <p>3. กำจัดตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอนทุก 2 เดือน</p>

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(ลงชื่อและตำแหน่ง)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2555

ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

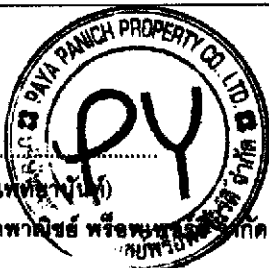
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลະສຸດ ຕ້ອງການພື້ນທີ່ຝົງໃນການກຳຈັດກ້າຊີມັງເຕັນ ດັ່ງນີ້</p> <p>ສຸດທີ່ 1 ຕ້ອງການໃຊ້ພື້ນທີ່ຝົງປະມານ 0.97 ຕາຮາງແມັດ</p> <p>ສຸດທີ່ 2 ຕ້ອງການໃຊ້ພື້ນທີ່ຝົງປະມານ 0.81 ຕາຮາງແມັດ</p> <p>ເນື່ອງຈາກໂຄງການມີການຈັດສ້າງພື້ນທີ່ສີເຂົາໂດຍຮອບໂຄງການ ທາງວິຊາກວດໂຄງການຈຶ່ງອາດຍົກບຶກພື້ນທີ່ສີເຂົາທີ່ຢູ່ໂຄ້ງເຮັດລະບົບນຳມັດນ້ຳເສີຍໃນແຕ່ລະສຸດເປັນພື້ນທີ່ Waste gas bio filter (ດັ່ງຖານທີ່ )</p>		
<p>3.3 ການຮະບາຍນ້ຳແລະປ້ອງກັນນ້ຳທ່ວມ (ຕໍ່)</p>	<p>ຮະບົບຮະບາຍນ້ຳທັງໝົດຂອງໂຄງການ ແບ່ງເປັນ 2 ສ່ວນ ຄື ຮະບົບຮະບາຍນ້ຳທັງແລະຮະບົບຮະບາຍນ້ຳຝນ</p> <p><u>ນ້ຳທັງທີ່ຜ່ານການນຳມັດ</u> ຮະບາຍຜ່ານທ່ວຮະບາຍນ້ຳຂອງໂຄງການ ປ່ອຍລຽງສູ່ທ່ວຮະບາຍນ້ຳສາຮາຣະໄດຍຮັງ</p> <p><u>ນ້ຳຝນ</u> ຖືກເກັບກັກໄວ້ທີ່ບ່ອນຮະບາຍນ້ຳຝນ ດັ່ງນີ້</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ປຣິມາຣນນ້ຳຝນສະສົມຢູ່ໃນພື້ນທີ່ໂຄງການທັງໝົດ 92 ລ.ບ.ມ.</li> <li>- ຮະບາຍນ້ຳອອກຈາກບ່ອນຮະບາຍນ້ຳຝນດ້ວຍຮະບົບທ່ວຄວມຄຸມການຮະບາຍ ແບບ Orifice ມີອັດຮາກການຮະບາຍນ້ຳຂອງທ່ວ ເທົ່າກັບ 0.017 ລ.ບ.ມ./ວິນາທີ) ແລະຕິດຕັ້ງເຂັ້ວຄາວ (check valve) ທີ່ທ່ວຄວມຄຸມການຮະບາຍນ້ຳຝນດັ່ງກ່າວ ເພື່ອປ້ອງກັນນ້ຳຈາກກາຍນອກໂລຍ້ອນກັບ ພ້ອມທັງຕິດຕັ້ງແກງດັກຂະກ່ອນຮະບາຍນ້ຳອອກເພື່ອປ້ອງກັນການຈຸດຕັນຂອງທ່ວ</li> </ul>	<p>1. <b>ມາດຮາກດ້ານການຮະບາຍນ້ຳ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ຈັດທຳຮະບົບທ່ວຮະບາຍນ້ຳຢູ່ໃນພື້ນທີ່ໂຄງການ ແລະສ້າງປ່ອູໜ່ວງນ້ຳໄດ້ດິນ ຄວາມຈຸຣາມ 92 ລ.ບ.ມ.</li> <li>2. ຮະບາຍນ້ຳອອກຈາກບ່ອນຮະບາຍນ້ຳດ້ວຍຮະບົບທ່ວຄວມຄຸມການຮະບາຍແບບ Orifice ມີອັດຮາກການຮະບາຍນ້ຳຂອງທ່ວ ເທົ່າກັບ 0.017 ລ.ບ.ມ./ວິນາທີ) ແລະຕິດຕັ້ງເຂັ້ວຄາວ (check valve) ທີ່ທ່ວຄວມຄຸມການຮະບາຍນ້ຳຝນດັ່ງກ່າວ ເພື່ອປ້ອງກັນນ້ຳຈາກກາຍນອກໂລຍ້ອນກັບ ພ້ອມທັງຕິດຕັ້ງແກງດັກຂະກ່ອນຮະບາຍນ້ຳອອກເພື່ອປ້ອງກັນການຈຸດຕັນຂອງທ່ວ</li> <li>3. ຕິດຕັ້ງແກງດັກຂະ (MH/Trash Screen) ທີ່ບ່ອນຮະບາຍນ້ຳສຸດທ້າຍຂອງໂຄງການກ່ອນປ່ອຍອອກສູ່ທ່ວຮະບາຍນ້ຳສາຮາຣະ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ຕຣວງສອບການຈຸດຕັນຂອງທ່ວຮະບາຍນ້ຳທີ່ບ່ອນຮະບາຍນ້ຳ ທຸກເດືອນ</li> <li>2. ເກັບຂະຈາກບ່ອນຮະບາຍນ້ຳ ທຸກເດືອນ</li> <li>3. ຕຣວງສອບປະສິດທິພາບຂອງເຄື່ອງສູນນ້ຳທີ່ໃຊ້ຮະບາຍນ້ຳອອກນອກໂຄງການ ທຸກ 3 ເດືອນ</li> </ol>

ຮັບຮອຈຳນວນໜ້າ.....82.....ໜ້າ

ມິຖຸນາຊນ 2555 ສະເຂື່ອ

(ອນຈັດັກຊນ ແຫ່ງຊຳນວນ)

ກຣຸມການຮູ້ຈັດການ ບຣິນັດ ພຣະສາພານັຣ໌ ຫຣືອນພຣະສາພານັຣ໌ ທີ່ຕັດສິນໃຈ



ມິຖຸນາຊນ 2555 ສະເຂື່ອ

(ນາຍສມເກືສຣຕິ ວາສາມານັ) ຜູ້ຮູ້ຈັດການສິ່ງແວດລ້ອມ

ຜູ້ຮູ້ຈັດການສິ່ງແວດລ້ອມ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

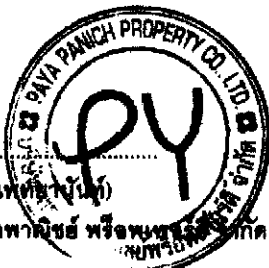
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>- ระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน 32</p> <p>ดังนั้น โครงการมีบ่อหน่วงน้ำที่มีความจุเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องเก็บกักและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายก่อนมีโครงการระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>จากข้อมูลจุดอ่อนน้ำท่วมพื้นที่เขต พ.ศ.2553 ของสำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานครนั้น บริเวณถนนพหลโยธิน 32 (ซอยเสนานิคม) ไม่ได้อยู่ในพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วม และจากการสำรวจพื้นที่ในช่วงฤดูฝนภาวะปกติที่ผ่านมาพบว่า ระบบที่ระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการบนถนนพหลโยธิน 32 ซึ่งมีขนาด <math>\varnothing</math>1.00 เมตร ความลึกของท่อพักน้ำสาธารณะประมาณ 2 เมตร โดยวัดความลึกของท่อระบายน้ำสาธารณะจากระดับฝาท่อถึงระดับหลังท่อระบายน้ำ ลึกประมาณ 1 เมตร มีระดับน้ำทิ้งในสภาพปกติในช่วงฤดูฝน ประมาณครึ่งท่อระบายน้ำ ซึ่งไหลไปยังบ่อรวมรวมน้ำเสีย ซึ่งลักษณะปัญหาการระบายน้ำของพื้นที่บริเวณนี้ จะเกิดเฉพาะในกรณีที่มีฝนตกหนักต่อเนื่องเป็นเวลานาน ทำให้พื้นที่บริเวณถนนพหลโยธินตั้งแต่แยกเกษตรศาสตร์ ถึงซอยแยกเสนานิคม และซอยใกล้เคียงเกิดภาวะน้ำท่วมถนน และมีน้ำคั่งค้างบนพื้นถนน ซึ่ง</p>	<p>4. นำน้ำในบ่อหน่วงน้ำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (ในภาวะวิกฤติน้ำท่วมสูง)</u></p> <p>1.1 มาตรการป้องกันน้ำไหลเข้าท่วมพื้นที่โครงการ โดยติดตามสถานการณ์ของน้ำ ศึกษาข้อมูลทิศทางของน้ำและระดับน้ำที่คาดว่าจะท่วมถึง</p> <p>1.2 ป้องกันน้ำเข้าพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการ โดยจัดทำคันกันน้ำชั่วคราวที่เหมาะสมกับระดับน้ำที่คาดว่าจะท่วมถึงพื้นที่ โดยมีวิธีทำคันกันน้ำที่ระดับต่างๆ ดังนี้</p> <p><u>คันกันน้ำสูงไม่เกิน 40 เซนติเมตร มีขั้นตอนการทำ ดังนี้</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่ออิฐบล็อก 3 ชั้น สลับแผ่นยาแนวด้วยปูนทราย</li> <li>2. ก่ออิฐบล็อกหรืออิฐมวลเบาแนวตั้ง ทุกระยะ 1.20 เมตร</li> <li>3. พอกปูนทรายเป็นรูปสามเหลี่ยมสูง 5-10 ซม. ทั้งด้านนอกและด้านใน</li> <li>4. คลุมผ้าใบทับบนกำแพง รอยต่อผ้าใบซ้อนทับ 50 ซม.</li> <li>5. นำก้อนหินหรืออิฐ กัดทับผ้าใบด้านบนและด้านล่าง</li> </ol>	

รับรองจำนวนหน้า.....82....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(องค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

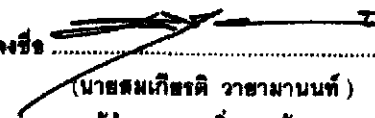
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ หรืออนุพาณิชย์ จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาฮามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สามารถสูบน้ำแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังได้ภายในเวลา 30 นาที <u>ผลกระทบและแนวทางป้องกันฯ (ในภาวะเกิดวิกฤติน้ำท่วม)</u> จากสภาพปัญหาน้ำท่วมฉับพลันที่เกิดขึ้นในปี 2554 พบว่าบริเวณ ถนนพหลโยธิน 32 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งโครงการ มีระดับน้ำสูงเกือบ 1 เมตร โดยประมาณ เมื่อพิจารณาลักษณะอาคารซึ่งเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น โดยชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ลานจอดรถ มีความสูงของชั้น 1 เท่ากับ 3.20 เมตร ส่วนชั้นที่ 2-8 เป็นห้องพักอาศัย ดังนั้นกรณีที่ไม่ สามารถป้องกันน้ำไหลเข้าท่วมภายในพื้นที่โครงการได้ พื้นที่ส่วนพัก อาศัยจะไม่สามารถได้รับความเสียหายเนื่องจากมีระดับสูงกว่าพื้นที่ถนน โครงการมากกว่า 3 เมตร ซึ่งสูงกว่าระดับน้ำที่คาดว่าจะท่วมถึง เพื่อ อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ชีวิตภายในห้องพักอย่าง ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด ในภาวะดังกล่าว โดยให้นิติบุคคลดำเนินการ ดังมาตรการฯ ที่กำหนดไว้	<u>คันกันน้ำสูงไม่เกิน 80 เซนติเมตร</u> มีขั้นตอนการทำ ดังนี้ 1. เจาะพื้นคอนกรีตด้วยสว่านขนาด 4 นิ้ว ใช้คอนกรีต หรืออิ พอกซียึดใส่รู แล้วใช้เหล็กเส้น 9 มม. ตกลงในรูให้แน่น 2. ก่ออิฐบล็อกจากอิฐมวลเบา 2 ชั้นสลับแผ่นยาแนวด้วยปูน ทราย สูง 4 ก้อน 2 แถว ระยะห่างระหว่างแถว 40 ซม. แล้วก่ออิฐ บล็อกจากอิฐมวลเบาทุกระยะ 80 ซม. พอกปูนทรายเป็นรูปสามเหลี่ยมสูง 5-10 ซม. ทั้งด้านนอกและด้านใน 3. ใส่ทรายลงในช่องว่างระหว่างอิฐบล็อกจาก 4. คลุมผ้าใบทับบนกำแพง 5. นำก้อนหินหรืออิฐกดทับผ้าใบทั้งด้านบนและด้านล่าง <u>คันกันน้ำสูงไม่เกิน 1 เมตร</u> มีขั้นตอนการทำ ดังนี้ 1. ใช้เสาเข็มไม้สน ยุกาลิปตัส ตกลงดินทุกระยะ 1-2 ม. 2. ใช้ไม้กระดานหรือแผ่นพื้นสำเร็จ วางพียงกับเสาเข็มด้านที่ รับน้ำ 3. ถมดินเหนียวด้านที่รับน้ำ 4. คลุมผ้าใบทับบนกำแพง 5. นำก้อนหินหรืออิฐกดทับผ้าใบทั้งด้านบนและล่าง	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(อนงค์ลักษณ์ แพทยาพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือพหุประสงค์ จำกัด



- 39 -

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาชาพานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

*(Handwritten signature)*



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p><u>กำแพงคอนกรีตกันน้ำท่วมสูง 1.00-1.20 เมตร มีขั้นตอนการทำ ดังนี้</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อกำแพงโดยใช้ถังวงคอนกรีต ขนาด <math>\varnothing</math> 60 ซม. หรือ 80 ซม. แต่ละวงสูง 35 ซม. จำนวน 4 วง ยาวแนวด้วยปูนทราย หากช่องว่างระหว่างถังมีมากให้อุดช่องว่างด้วยอิฐมอญแล้วฉาบปิดด้วยปูนทราย</li> <li>2. นำก้อนหิน ,หินเล็ก,ดิน หรือทรายใส่ลงไปในวงคอนกรีตไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของความสูงถังหรือจนเต็ม</li> <li>3. คลุมผ้าใบทับบนกำแพง</li> <li>4. นำก้อนหินหรืออิฐกดทับผ้าทั้งสองฝั่ง</li> </ol> <p><b>2. มาตรการด้านการจัดการน้ำใช้</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 ตรวจสอบฝาลังสำรองน้ำใต้ดิน ให้ปิดสนิท และต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันน้ำเข้า</li> <li>2.2 ประกาศให้ผู้พักอาศัยเตรียมความพร้อมและสำรองน้ำประปาไว้ใช้ภายในห้องพักของตนด้วย</li> <li>2.3 จัดสร้างวางลิ้นน้ำประปาจากท่อเมนที่สามารถรับน้ำประปาให้รับทราบและอนุญาต</li> </ol>	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(รองคณบดี แพทย์ชำนาญการ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p><b>3. มาตรการด้านการจัดการด้านระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ</b></p> <p>3.1 จุดปิดช่องระบายน้ำที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกเพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้าภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3.2 ตรวจสอบฝาลังระบบบำบัดน้ำเสียให้ปิดสนิท ป้องกันน้ำท่วมเข้าสู่ถังระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3.3 ต่อระบบท่ออากาศของถังบำบัดน้ำเสีย ให้ปลายท่ออยู่สูงกว่าระดับน้ำที่คาดว่าจะท่วม</p> <p>3.4 ป้องกันระบบ air pump จากน้ำท่วม</p> <p>3.6 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำหรือเครื่องไต่ไ่วที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อสูบน้ำออกจากโครงการ</p> <p><b>4. มาตรการด้านการจัดการด้านระบบไฟฟ้า</b></p> <p>4.1 แยกระบบไฟฟ้าของชั้นล่าง ออกจากระบบไฟฟ้าบนอาคาร</p> <p>4.2 ป้องกันห้องเครื่องไฟฟ้าที่ชั้นล่างของอาคารไม่ให้น้ำไหลเข้าไปได้โดยเด็ดขาด</p> <p>4.3 การติดตั้งปลั๊กไฟสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชั้นล่างของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้ และคำนึงถึงความ</p>	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(อนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



- 41 -

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาสามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

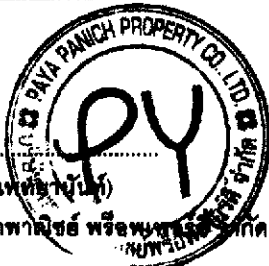
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>ปลอดภัย โดยให้ติดตั้งสูงกว่าระดับน้ำที่คาดว่าจะท่วมถึง โดยให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>4.4 กรณีที่น้ำท่วมเข้ามาถึงบริเวณอาคาร ให้ตัดวงจรไฟฟ้าชั้นล่างที่น้ำท่วมถึง เพื่อป้องกันไฟฟ้าดูด</p> <p><b>5. มาตรการด้านการจัดการที่จอดรถ</b></p> <p>5.1 ให้ผู้พักอาศัยอพยพรถไปไว้ยังที่ปลอดภัย</p> <p>5.2 ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อมูลที่จอดรถหนีน้ำท่วมสำหรับผู้ประสบอุทกภัย</p>	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p><u>ความเพียงพอของที่รองรับขยะในโครงการ</u></p> <p>ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเท่ากับ 2 ลบ.ม./วัน คัดแยกขยะมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีการจัดการขยะดังนี้</p> <p>- <u>ที่พักขยะแต่ละชั้นพัก</u> : จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณติดกับโถงลิฟท์ของทุกชั้น มีลักษณะเป็นห้องสี่เหลี่ยมแบบปิดมีประตูบานเปิดคู่ ขนาดห้องกว้าง 1.50 เมตร ยาว 2.14 เมตร วางถังขยะแบบมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถังสำหรับขยะเปียก และถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p>	<p>1. ให้มีจุดพักขยะของแต่ละชั้นสำหรับวางถังขยะแบบมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ชนิดละ 1 ถัง สวมถุงดำทุกถัง พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดขยะอย่างชัดเจน บริเวณโถงลิฟท์ไดโวนีไฟของทุกชั้น</p> <p>2. สร้างห้องพักขยะรวมแบบปิดขนาด กว้างxยาวxสูง เท่ากับ 5.50 x 2.06 x 1.19 เมตร แบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนขยะเปียก ขนาด 3.10 x 2.06 x 1.19 เมตร</li> <li>- ส่วนขยะแห้ง ขนาด 1.90 x 2.06 x 1.19 เมตร และจัดภาชนะรองรับขยะแบบมีฝาปิดสำหรับขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</li> </ul>	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาฮามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม





ตารางที่ 2 (ต่อ)

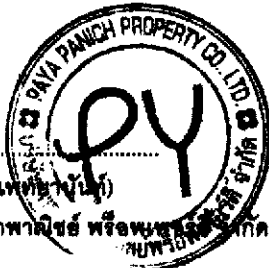
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>เพื่อให้สามารถรองรับปริมาณขยะได้อย่างเพียงพอ ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สวมถุงดำพร้อมทั้งติดป้ายระบุประเภทขยะอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะรวมของโครงการ : มีลักษณะเป็นห้องสี่เหลี่ยมขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 5.50 x 2.06 x 1.19 เมตร สามารถในการรองรับขยะทั้งโครงการประมาณ 10 ลบ.ม. หรือรองรับขยะได้ประมาณ 5 วัน แบ่งพื้นที่สำหรับรองรับขยะทั้ง 4 ประเภท</li> <li>- น้ำทิ้งจากห้องพักขยะรวม : มีร่องดักน้ำขยะขนาดกว้าง 10 ซม. ลึก 5 ซม. รอบห้องขยะ รวบรวมน้ำเสียลงระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อสาธารณะ</li> <li>- การจัดเก็บขยะ : โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด ทำหน้าที่จัดเก็บ คัดแยกขยะ และรวบรวมขยะจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> <li>- ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย : จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะบริเวณแนวรั้วใกล้ทางเข้า-ออก โครงการ</li> <li>- หน่วยงานรับผิดชอบเก็บขนขยะ : ขอรับบริการเก็บขนขยะจาก</li> </ul>	<p>3. เก็บขนถุงขยะจากถังขยะแต่ละชั้นวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยการเก็บขนขยะให้มัดปากถุงให้เรียบร้อย ไม่ให้ถุงขยะมีการฉีกขาดแล้วรวบรวมนำไปเรียงเก็บที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>4. ทำความสะอาดที่พักขยะประจำชั้น วันละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ทำความสะอาดห้องรวมขยะ อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักขยะรวม</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ความรู้แก่บุคลากร และผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>7.1 ใช้สติ๊กเกอร์คำขวัญการทิ้งขยะให้ถูกประเภท</p> <p>7.2 จัดบอร์ดให้ความรู้เกี่ยวกับแนวทางการแก้ไขปัญหาขยะมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- REFUSE การปฏิเสธหรือหลีกเลี่ยงสิ่งของหรือบรรจุภัณฑ์ที่จะสร้างปัญหาขยะรวมทั้งเป็นมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม เช่น กลัง โฟม หรือ ขยะมีพิษอื่น ๆ</li> <li>- REFILL การเลือกใช้สินค้าชนิดเติมซึ่งใช้บรรจุภัณฑ์น้อยชิ้นกว่า</li> <li>- RETURN การเลือกใช้สินค้าที่สามารถส่งคืนบรรจุภัณฑ์กลับสู่</li> </ul>	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(อนงค์ลักษณ์ แพ่งโพธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพานิช หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาฮามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

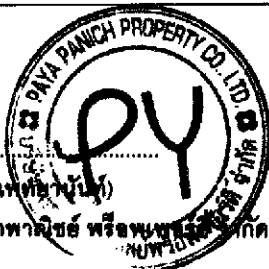
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตจตุจักร โดยสำนักงานเขตยืนยัน การให้บริการจัดเก็บขยะทั้งหมดของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการให้แจ้ง ต่อสำนักงานเขตเพื่อขอรับบริการตามระเบียบราชการ และแจ้ง กำหนดการเก็บขน	ผู้ผลิต เช่น ขวดเครื่องดื่มประเภทต่าง ๆ - REPAIR การซ่อมแซมเครื่องใช้ให้สามารถใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ไม่ให้เกิดเป็นขยะ - REUSE การนำบรรจุภัณฑ์ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ใช้ถุงผ้า แทนถุงพลาสติก - RECYCLE การแยกขยะที่ยังใช้ประโยชน์ได้ให้ส่งต่อการจัดเก็บ และส่งแปรรูปเช่น บรรจุภัณฑ์ พลาสติก แก้ว กระจก เครื่องดื่มต่าง ๆ - REDUCE การลดการบริโภคและหาทางเพิ่มประสิทธิภาพการใ้ งานของสิ่งของเครื่องใช้ต่าง ๆ (2) ทิ้งขยะในที่ที่จัดไว้ให้ (3) ควรมีการคัดแยกขยะ	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด เท่ากับ 1,985,870 VA. ใช้หม้อ แปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ ประมาณ 653 คน ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้ปริมาณการ ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น โดยจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 0.32 แปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ ประมาณ 653 คน ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้ปริมาณการ	มาตรการอนุรักษ์พลังงาน (โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ) 1. ติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและระบบสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. แยกสวิตช์ไฟออกจากกัน ให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด ไม่ใช่ ปุ่มเดียวเปิดปิดทั้งชั้น ทำให้เกิดการสิ้นเปลืองและสูญเปล่า 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงานที่มีประสิทธิ	ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มี ประสิทธิภาพสมบูรณ์อย่าง สม่ำเสมอ อย่างน้อยทุก 3 เดือน

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพานิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



- 44 -

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

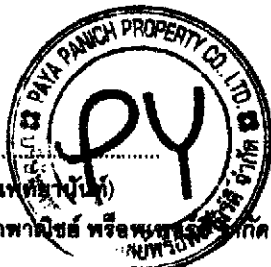
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น โดยจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 0.32</p> <p>โครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขต ลาดพร้าว โดยได้รับการยืนยันความสามารถและความพร้อมในการจ่าย พลังงานไฟฟ้าให้ได้อย่างต่อเนื่องและเพียงพอ การใช้ไฟของโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟของพื้นที่ชุมชน</p> <p><u>การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</u></p> <p>(1) การออกแบบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโครงการวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ โดยส่วนของทางเดินกลางแต่ ละชั้นสามารถรับแสงจากภายนอกได้ ช่วยให้ภายในอาคารสว่าง ลด การใช้ไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นได้</li> </ul> <p>(2) การจัดทำพื้นที่สีเขียวและสระจ่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งสวนชั้นล่างและบนอาคาร โดยพื้นที่สี เขียบบนดินชั้นล่างประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน สร้าง ความร้อนให้แก่พื้นที่ ลดการดูดซับความร้อนของอาคารสามารถช่วย ลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้</li> </ul> <p>3) การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการควรพิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งในส่วนที่ติดตั้งภายใน</li> </ul>	<p>ภาพ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 และใช้หลอดประหยัด ไฟฟ้า</p> <p>4. ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีประสิทธิภาพ สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยทุก 3 เดือน</p> <p>5. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศ เพื่อลด การสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>6. ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน</p> <p>7. เลือกใช้กระจกกันความร้อน เพื่อลดปริมาณการใช้ เครื่องปรับอากาศ</p> <p>8. โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำประหยัดน้ำ เพื่อลดปริมาณการใช้ น้ำของโครงการ</p> <p>9. ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาทุก 3 เดือน หากพบรอยรั่วซึม ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ โครงการให้มากที่สุด</p> <p>11. ควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารเพื่อการสะท้อน แสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อทำให้ห้องสว่างได้มากกว่า</p>	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระธาตุนิคม หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



- 45 -

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาธามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

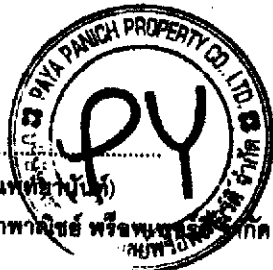
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	<p>ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางที่ได้มาตรฐาน เลือกุ่นที่มีฉลากประหยัดไฟ สูงๆ กำกับไว้ เช่น ฉลากเบอร์ 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมแทนหลอดขั้วน ใช้หลอด ตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์</li> <li>- ควรใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดคอม จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้ยิ่งขึ้น</li> <li>- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่จำเป็นต้องเปิด ทิ้งไว้ทั้งคืน เพื่อประหยัดไฟฟ้า</li> <li>- ลดการใช้บิมน้ำ โดยปรับเปลี่ยนวิธีการระบายน้ำฝนออกจากป่อหนอง น้ำ จากการใช้บิมน้ำเป็นการใช้ระบบท่อควบคุมอัตราการระบายน้ำแทน</li> </ul>	<p>12. ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และหมั่น ทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ ช่วยลดการสิ้นเปลืองไฟได้</p> <p>13. คู่มือสัญลักษณ์ Energy Star ก่อนเลือกซื้ออุปกรณ์สำนักงาน (เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องโทรสาร เครื่องถ่ายเอกสาร ฯลฯ) ซึ่งจะช่วย ประหยัดพลังงาน ลดการใช้กำลังไฟฟ้า เพราะจะมีระบบประหยัด ไฟฟ้าอัตโนมัติ</p> <p>14. ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ และรณรงค์ การประหยัดพลังงาน โดย จัดบอร์ดวิธีประหยัดพลังงาน และติดป้ายเตือนตามจุดติดตั้งอุปกรณ์ ไฟฟ้าและจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน, ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น)</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน (ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควรเลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพักที่ได้มาตรฐาน เลือกุ่น ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์สูงๆ กำกับไว้ เช่น ฉลากเบอร์ 5</li> <li>2. เลือกซื้อเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังในการทำความเย็นที่ เหมาะสมกับขนาดของห้อง</li> <li>3. ควรตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิ ที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10)</li> </ol>	

รับรองจำนวนหน้า.....82...หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาคิซีย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		4. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 5. ตรวจสอบและดูรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ ไม่ควรปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 6. ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 7. เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว ไม่ควรใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนัง 15 ซม. 8. หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงต้ม ไว้ในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ 9. ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน และตรวจสอบทุกครั้งที้ออกจากห้อง	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(รองคณบดีฝ่ายบริหาร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระอาทิตย์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาฮามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร และการคมนาคม	<p><u>จำนวนที่จอดรถและระบบจราจร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดที่จอดรถรวมทั้งหมด 72 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้ที่ชั้น 1</li> <li>- มีทางเข้า-ออก 1 ทาง กว้าง 8 เมตร เชื่อมกับถนนพหลโยธิน 32</li> <li>- มีถนนภายในลานจอดรถ กว้าง 6 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง</li> </ul> <p>จำนวนที่จอดรถเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และ จัดขนาดที่จอดรถและขนาดทางตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 86 และ 88</p> <p><u>ผลกระทบต่อสภาพจราจร</u></p> <p>จากการเปรียบเทียบค่า V/C Ratio ก่อนและหลังมีโครงการพบว่า การเพิ่มปริมาณรถจากพื้นที่โครงการมีผลต่อการเพิ่มปริมาณจราจรของ เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนพหลโยธิน 32 ถนนพหลโยธิน ถนนเกษตรนวมินทร์ ถนนรัชดาภิเษก ถนนลาดพร้าว ในระดับต่ำ</p> <p>ทำเลที่ตั้งของโครงการมีบริการรถโดยสารขนส่งมวลชนเชื่อมโยง หลายเส้นทาง ซึ่งช่วยส่งเสริมการตัดสินใจเลือกใช้บริการรถโดยสาร ขนส่งมวลชน ช่วยลดจำนวนจราจรบนท้องถนนได้ในระดับหนึ่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดการจราจรให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดทำ เครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรตลอดถนนโครงการ และตำแหน่งที่จอดรถให้ชัดเจน</li> <li>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้ในระยะไกล พอสมควร เพื่อให้ผู้ที่จะมายังพื้นที่โครงการชะลอรถและให้สัญญาณ ไฟก่อนถึงทางเข้าพื้นที่โครงการ ช่วยลดการกีดขวางการจราจรและ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบ การจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกและไม่กีดขวางการจราจร</li> <li>5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของ โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</li> <li>6. ในการจำหน่ายห้องชุดโครงการต้องระบุให้ผู้ซื้อทราบถึงจำนวนที่ จอดรถที่มีจำนวนไม่เพียงพอต่อทุกห้องชุดให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อ ทางเลือกในการตัดสินใจอยู่อาศัยในโครงการ</li> <li>7. จัดให้มีพนักงานประจำลานจอดรถเพื่อจัดการจราจรมิให้เกิดขวง การจราจร และจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในกรณีต้องจอดรถ</li> </ol>	

รับรองจำนวนหน้า.....82...หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(องค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือพช. จำกัด



- 48 -

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

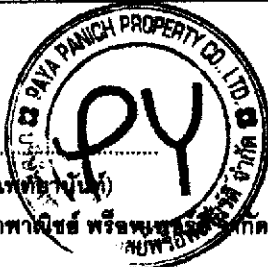
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร และการคมนาคม (ต่อ)		<p>ริมทางหน้าโครงการ ให้จอดหลังเวลา 21.00 น.และเตือนเจ้าของรถให้เคลื่อนย้ายก่อน 6.00 น.</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในอาคารชุดใช้รถสาธารณะทดแทนการใช้รถส่วนตัวเพื่อลดผลกระทบจากลานจอดรถไม่เพียงพอ และลดปริมาณการจราจร และมลพิษ</p>	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p><u>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารครบถ้วนตามข้อกำหนดระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ได้แก่ หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสาย ถังดับเพลิงมือถือ สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ด้วยมือและอัตโนมัติ ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน และระบบป้องกันฟ้าผ่า</p> <p><u>สัดส่วนพื้นที่จุดรวมคน</u></p> <p>พื้นที่จุดรวมคน 258.44 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน เท่ากับ 0.4 ตร.ม./คน สอดคล้องตามข้อกำหนดสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการกรณีเกิดอัคคีภัยต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p> <p><u>ระยะเวลาอพยพ</u></p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารอย่างครบถ้วนและเพียงพอตามข้อกำหนดระบบป้องกันอัคคีภัย กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ดังนี้</p> <p>1.1 มีบันไดหนีไฟเชื่อมตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>1.2 ติดแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้ทุกชั้น และจัดเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่สำนักงานชั้นล่างของอาคาร</p> <p>1.3 ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้โดยมีเครื่องสัญญาณเตือนไฟไหม้ และตู้ควบคุม ทุกชั้นหน้าบันได</p> <p>1.4 ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบอัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทุกชั้น</p>	-

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(อนงศ์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระอาทิตย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาฮามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

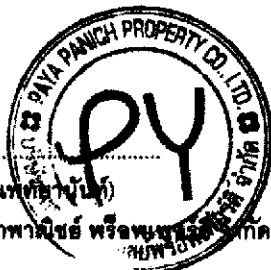
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>การอพยพหนีไฟจากอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร ใช้ทั้งบันไดหนีไฟ และบันไดหลักในการการอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมด ใช้เวลาอพยพ ประมาณ 10 นาที</p> <p><u>ปริมาณน้ำรองเพื่อดับเพลิง</u></p> <p>น้ำสำรองดับเพลิงของอาคาร 126 ลบ.ม. (น้ำสำรองที่ถังเก็บน้ำใต้ ดิน 90 ลบ.ม. + ถังเก็บน้ำตาดฟ้า 36 ลบ.ม.) โดยติดตั้งระบบท่อน้ำ ดับเพลิงจากกันถังสำรองน้ำบนตาดฟ้าด้วยท่อดับเพลิงขนาด <math>\varnothing 6"</math> และติดตั้งอุปกรณ์สูบน้ำดับเพลิง ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เคลื่อนที่ (mobile fire pump) และเครื่องควบคุมแรงดันน้ำ (jockey pump) ที่ถังสำรองน้ำใต้ดิน เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยัง ระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร สามารถจ่ายน้ำเพื่อใช้ดับเพลิงได้นาน 47 นาที</p> <p><u>การประเมินศักยภาพของหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</u></p> <p>หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้และมีศักยภาพในการ ดับเพลิงคือ สถานีดับเพลิงลาดยาว อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที และมีวิธีดำเนินงาน</p>	<p>1.5 ติดตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ประกอบด้วย สายส่งน้ำ (Fire Hose) พร้อมข้อต่อสวมเร็วและหัวฉีดขนาดมาตรฐาน ชั้นละ 2 จุด ได้แก่ โถงบันไดหลัก 1 จุดและบันไดหนีไฟ 1 จุด มีระยะห่างระหว่าง จุดติดตั้งประมาณ 50 เมตร</p> <p>1.6 ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงชนิดมือถือขนาด 10 กก. ชั้นละ 2 จุด โดยติดตั้งไว้ทั้ง 2 ฝั่งอาคาร มีระยะห่างระหว่างจุดติดตั้งประมาณ 50 เมตร</p> <p>1.7 ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง ที่บันได โถงทางเดิน และ ห้องเครื่อง</p> <p>1.8 ติดป้ายบอกทางหนีไฟ ตัวหนังสือสูง 10 ซม. ด้วยการติด ป้ายประกาศบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ง่าย เช่น ลิฟต์บันได แจก เอกสารให้กับทุกห้องพัก และขอความร่วมมือในการฝึกซ้อมหนีไฟ เป็นต้น</p> <p>1.9 ติดป้ายบอกชั้น ตัวเลขสูง 10 ซม. สูงจากพื้น 1.80 เมตร ที่ หน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟและลิฟท์ทุกชั้น</p> <p>1.10 ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกที่ชั้น 1 บริเวณ ด้านข้างอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร</p>	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงศ์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพานิช หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



- 50 -

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาฮามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ผจญเพลิงอย่างเป็นระบบ แสดงถึงศักยภาพในการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ</p> <p>วัสดุเชื้อเพลิงที่จะเป็นองค์ประกอบของไฟที่จะนำไปสู่การลุกลามของไฟได้ อีกทั้งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามกฎหมายกำหนด มีระบบควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะสามารถแจ้งเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยเพื่อดำเนินการควบคุมสถานการณ์ตามแผนที่ได้เตรียมการไว้ และสามารถควบคุมเพลิงได้ตั้งแต่เกิดอัคคีภัยในขั้นแรก</p> <p><u>ประเมินผลกระทบด้านช่องทางให้ควันและไฟลุกลามจากช่องเปิดลิ่งในแต่ละชั้นที่ต่อเนื่องกัน</u></p> <p>อาคารของโครงการใช้วัสดุประกอบอาคารหลักเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ติดไฟง่าย มีบันไดหนีไฟที่เป็นพื้นที่ปิดล้อม เชื่อมตลอดความสูงอาคาร ออกสู่ภายนอกอาคาร ติดตั้งประตูหนีไฟชนิดกันไฟ และมีช่องระบายอากาศ สอดคล้องตามกฎหมายกำหนด เมื่อวัสดุที่ใช้ภายในอาคารมีอัตราการทนไฟและต้านไฟตามมาตรฐาน ภายในอาคารไม่มีวัสดุเชื้อเพลิงที่จะเป็นองค์ประกอบของไฟที่จะนำไปสู่การลุกลามของไฟได้ อีกทั้งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามกฎหมายกำหนด มีระบบควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะสามารถแจ้งเหตุการณ์</p>	<p>1.11 ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและต่อลงดิน</p> <p>2. กำหนดให้ใช้วัสดุภายในอาคาร ที่ไม่ติดไฟและทนความร้อน ตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>3. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัสดุเคมี รวมทั้งห้ามใช้ก๊าซทุกชนิดเป็นเชื้อเพลิงภายในอาคารชุด</p> <p>4. ห้ามวางของหรือวัสดุใดๆ กีดขวางทางเดินภายในอาคาร</p> <p>5. จัดทำแผนอพยพหนีไฟ และจัดทำเอกสาร “แผนอพยพหนีไฟ” ให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องได้ศึกษารายละเอียด</p> <p>6. จัดอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการดับเพลิงและซ้อมตามแผนอพยพ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7. ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน</p> <p>8. ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบสูบน้ำดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุก 3 เดือน</p> <p>9. โครงการต้องแนะนำผู้อยู่อาศัยให้รู้เส้นทางหนีไฟ และวิธีปฏิบัติในการอพยพหนีไฟที่ถูกต้อง ตามแผนอพยพของโครงการด้วยการติดป้ายประกาศบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ง่าย เช่น ลิบบบี้ แจก</p>	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางศศิภรณ์ แพทย์อำนันท)

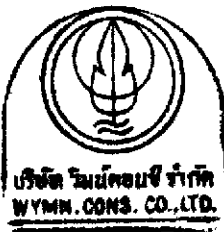
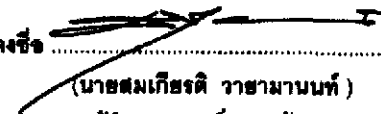
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระธาตุนิคม หรือพระธาตุนิคม จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เกิดอัคคีภัยเพื่อดำเนินการควบคุมสถานการณ์ตามแผนที่ได้เตรียมการไว้ และสามารถควบคุมเพลิงได้ตั้งแต่เกิดอัคคีภัยในขั้นแรก	เอกสารให้กับทุกห้องพัก และขอความร่วมมือในการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นต้น	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p><u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม</u></p> <p>ที่ดินประเภท ย.5-7 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4:1 และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่า 7.5%</p> <p>แสดงรายละเอียดสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังมาตรการฯ</p>	<p>กำหนดสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ให้สอดคล้องตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 มีสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมอาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.96 : 1</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 12.50</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) เท่ากับ ร้อยละ 50.50</li> </ul>	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<p><u>การมีส่วนร่วมของประชาชน</u></p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า</p>	<p>มาตรการฯด้านการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการจราจรและที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่เฉพาะภายใน</li> </ul>	-

รับรองจำนวนหน้า.....82....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(รองคณบดีคณะแพทยศาสตร์)

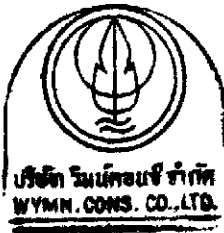
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาราโมทย์ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาฮามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

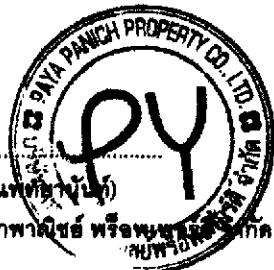
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>ประชาชนมีความเห็นเกี่ยวกับโครงการ ดังนี้</p> <p><u>กลุ่มที่ 1 (รัศมี 100 เมตร) ประเด็นห่วงกังวล ของกลุ่มที่ 1 : ผู้ที่คาดว่าได้รับผลกระทบโดยตรง ในรัศมี 100 เมตร สรุปความคิดเห็น ได้ดังนี้</u></p> <p><u>ผลกระทบด้านบวก</u> : กลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นเกี่ยวกับผลกระทบด้านดีของโครงการโดยกล่าวว่าประโยชน์ของการมีโครงการนั้นมีส่วนช่วยให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น เกิดการจ้างงาน และลดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดโจรกรรม อาชญากรรม</p> <p><u>ผลกระทบด้านลบ</u> : ผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ ลักษณะผลกระทบที่คนส่วนใหญ่ให้ความเห็นว่าเป็นปัญหาที่มีผลกระทบเรียงลำดับความสำคัญของประเด็นผลกระทบจากมากไปน้อย ดังนี้</p> <p>ปัญหาจราจรที่เพิ่มขึ้น รองลงมาเป็นผลกระทบด้านเสียง การบดบังแสงแดดและลม ตามลำดับ</p> <p><u>ความคิดเห็นเกี่ยวกับประเด็นห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปัญหาปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น การบดบังแสงแดดและลม ต่อพื้นที่ที่อยู่ติดโครงการ</li> <li>2. จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น มีความหลากหลายของประชากร ทำให้เกิดความหนาแน่น</li> </ol>	<p><u>พื้นที่โครงการเท่านั้น</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำเครื่องหมายจราจรให้ครบถ้วน เหมาะสมเพื่อให้การจราจรเป็นไปตามที่กำหนดไว้</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> </ul> <p><u>มาตรการด้านการจัดการระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการของโครงการ</u></p> <p><u>น้ำเสีย</u> : ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศที่ได้มาตรฐาน</p> <p><u>การระบายน้ำ/การป้องกันน้ำท่วม</u> : จัดทำบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำปล่อยออกให้เสมือนก่อนมีโครงการ</p> <p><u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> : มีห้องรวบรวมขยะแบบปิด เพื่อรองรับขยะจากอาคาร รอกการเก็บขนของรถขยะ มีพนักงานรักษาความสะอาด ทำหน้าที่จัดเก็บ คัดแยกขยะ และเก็บขนขยะ ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง และน้ำเสียจากห้องรวบรวมขยะ ระบายลงระบบบำบัดของโครงการ</p> <p><u>มาตรการด้านความเป็นส่วนตัว/การบดบังแสงแดด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยบดบังสายตา และ</li> </ol>	

รับรองจำนวนหน้า.....82...หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(อนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>3. ความสงบเรียบร้อย และอาจทำให้มีกลุ่มคนที่อาจสร้างปัญหาสังคมแอบแฝงเข้ามาในชุมชนได้</p> <p>4. ประสิทธิภาพในการจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เช่น การจัดการขยะการระบายน้ำ ที่ไม่สร้างความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. บ้านที่อยู่ติดพื้นที่โครงการขาดความเป็นส่วนตัว</p> <p>6. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากอาจได้รับอันตรายต่อชีวิตหรือและทรัพย์สินได้รับความเสียหายในกรณีที่มีสิ่งของร่วงหล่นจากอาคารหรือเกิดการหักโค่นของกิ่งไม้ ต้นไม้ ในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>กลุ่มที่ 2 (รัศมีถัดจาก 100 เมตรถึง 1 กิโลเมตร)</u></p> <p>ผลกระทบด้านบวก : กลุ่มตัวอย่างที่ให้ความเห็นเกี่ยวกับผลกระทบด้านดีของโครงการ ให้ความเห็นว่าประโยชน์ของการมีโครงการนั้นมีส่วนช่วยให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น สภาพชุมชนเจริญขึ้น เกิดการจ้างงาน ช่วยเพิ่มทัศนียภาพของพื้นที่ให้สวยงามขึ้น เกิดความร่มเงาต่อพื้นที่ข้างเคียง ระบบสาธารณูปโภคดีขึ้น และลดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดโจรกรรมอาชญากรรม</p> <p>ผลกระทบด้านลบ : ผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ ลักษณะผลกระทบ ที่คนส่วนใหญ่ให้ความเห็นว่าเป็นปัญหาที่มีผลกระทบหลังเปิด</p>	<p>สร้างความสัมพันธ์กับพื้นที่</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชม.</p> <p>2. ดูแลรักษาตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณรั้วไม่ให้หักโค่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. กำหนดกฎระเบียบ ห้ามผู้พักอาศัยวางหรือแขวน สิ่งของบริเวณบนระเบียงห้องพัก</p>	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงค์ลักษณ์ แทนพานิช)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพานิช หรืออนุกรรมการผู้จัดการ



- 54 -

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

*(Handwritten signature)*



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>ดำเนินโครงการ คือ ปัญหาจราจร ส่วนประเด็นอื่นๆคนส่วนใหญ่ต่าง ให้ความเห็นว่าไม่มีผลกระทบ โดยมีลักษณะผลกระทบที่มีกลุ่มตัวอย่าง อย่างน้อย 1 ใน 3 ส่วนของกลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นว่า มี ผลกระทบ คือ ปัญหาการบดบังลม ปัญหาความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ปัญหาทัศนียภาพ และปัญหาด้านการระบายน้ำ <u>ความคิดเห็นเกี่ยวกับประเด็นห่วงกังวลในระยะเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปัญหาปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น</li> <li>2. ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น</li> <li>3. ปัญหาทางสังคมที่อาจสืบเนื่องมาจากประชากรที่เพิ่มมากขึ้น เช่น การมั่วสุม ความไม่สงบ การลักขโมย เป็นต้น</li> </ol>		
4.2 พื้นที่อ่อนไหวบริเวณ โดยรอบโครงการ	<p><u>ผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศและการใช้ประโยชน์ที่ดิน</u></p> <p>มีการเปลี่ยนแปลงการพักอาศัยจากเดิมเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 2 ครัวเรือน มาพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 207 ห้อง สูง 8 ชั้น เป็นผลดีต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่า แต่ในระยะก่อสร้างจะ ก่อให้เกิดผลกระทบในบริเวณโดยรอบ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น <u>ผลกระทบที่มีต่อพื้นที่สาธารณะ</u></p>		

รับรองจำนวนหน้า.....82....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายศักดิ์กมลย์ แพทธีรานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระอาทิตย์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



- 55 -

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาฮามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

*(Handwritten signature)*



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 พื้นที่อ่อนไหวบริเวณ โดยรอบโครงการ(ต่อ)	<p>โดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีพื้นที่ธรรมชาติ หรือ สวนสาธารณะอยู่ใกล้เคียง พบสถานที่ที่มีความต้องการความสงบเงียบ ได้แก่ สถานศึกษาจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ , โรงเรียนช่างฝีมือทหาร , โรงเรียนประถมศึกษาทับทอง และโรงพยาบาล เอกชน ได้แก่ โรงพยาบาลเมโย</p> <p>มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ - คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆจาก จากการก่อสร้าง</p> <p>โรงเรียนช่างฝีมือทหาร - คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโดยตรง และอาจเกิดผลกระทบโดยอ้อมจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างที่ใช้เส้นทางร่วมกับการเดินทางของนักเรียน</p> <p>โรงเรียนทับทอง - คาดว่าจะไม่มีผลกระทบโดยตรงไปยังโรงเรียน ทับทอง อาจเกิดผลกระทบโดยอ้อมจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ เส้นทางร่วมกับนักเรียนและผู้ปกครองบนถนนเสนานิคม 1</p> <p>โรงเรียนศิลปะบรรเลง - คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆจากการ ก่อสร้างโครงการ</p> <p>กรมพัฒนาที่ดิน - คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆจากการก่อสร้าง โครงการ</p>	<p>1. ให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมาตรการ ป้องกันแก้ไขผลกระทบจากการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง เสี่ยง แรงสั่นสะเทือน และมาตรการอื่นๆที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 6.00-9.00 น. และ 15.00- 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นบนถนนเสนานิคม 1 และ ห้ามใช้ถนนพหลโยธิน 30 เป็นเส้นทางขนส่งโดยเด็ดขาด</p>	<p>1.ติดตามตรวจสอบปริมาณ ฝุ่นละอองรวม(TSP) และฝุ่น ละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณโรงเรียนทับทอง เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

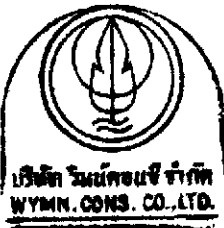
(องค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระชาพาณิชย์ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาฮามานนท์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 พื้นที่อ่อนไหวบริเวณโดยรอบโครงการ (ต่อ)	<p>กรมพัฒนาที่ดิน - คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>กรมโยธาธิการและผังเมือง - คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>โรงพยาบาลเมโย - คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>สถานที่สาธารณะที่มีความอ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ จะไม่ได้รับผลกระทบโดยตรงทั้งจากช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดใช้อาคาร เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ และมีสิ่งปลูกสร้างถาวรช่วยในการบดบังผลกระทบโดยตรง ได้แก่ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียง และ แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</p> <p><u>ผลกระทบที่มีต่อที่พักอาศัย</u></p> <p>เนื่องจากจุดที่ตั้งของโครงการอยู่ในบริเวณที่พักอาศัย ขนาด 2-3 ชั้น และอาคารบ้านเรือนที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นอาคารที่ก่อสร้างมานานมากกว่า 10 ปี โครงสร้างของอาคารจึงมีความอ่อนไหวต่อแรงสั่นสะเทือน ตลอดจนเสียงและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะรบกวนการดำรงชีวิตตามปกติ บ้านที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้แก่</p>	<p>1. ให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และมาตรการอื่นๆที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1.ติดตามตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวมและฝุ่นละอองขนาดเล็ก กำหนด 3 จุดตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศตะวันตก(บ้าน61/1)</li> <li>- ทิศตะวันออก(บจ.ตวงกลม)</li> </ul>

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(ลงชื่อและนามสกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระธาตุนิคม หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

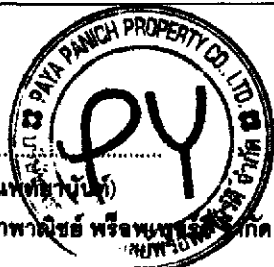
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 พื้นที่อ่อนไหวบริเวณ โดยรอบโครงการ (ต่อ)	1) บ้านเลขที่ 61/1 ติดโครงการ จากการสัมภาษณ์ มีความห่วงกังวลต่อผลกระทบมาก 2) บ้านเลขที่ 65/2 เป็นบ้าน 2 ชั้น มีช่องเปิดมาทางพื้นที่โครงการ 3) อาคารสำนักงานและโกดังบริษัท ดวงกลมพับลิชชิง จำกัด ติดโครงการ มีความห่วงกังวลผลกระทบเนื่องจากอยู่ชิดแนวเขตที่ดิน		<p>lixing)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือ (บ้าน65/2)</li> <li>เดือนละ 1 ครั้งตลอด</li> <li>ระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ตรวจวัดความดังของเสียง (Leq , Lmax , Ldn , L90%)</li> <li>และความสั่นสะเทือน(PPV)</li> <li>กำหนด 3 จุดตรวจวัดได้แก่</li> <li>- ทิศตะวันตก(บ้าน61/1)</li> <li>- ทิศตะวันออก(บจ.ดวงกลมพับลิชชิง)</li> <li>- ทิศเหนือ (บ้าน65/2)</li> </ul>
4.3 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	<p><u>ความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ</u></p> <p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร ออกแบบสถาปัตยกรรมที่สวยงามและเลือกใช้สีโทนอ่อน ปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโดยรอบเพื่อความกระด้างของอาคารและลดความขัดแย้งกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามทีออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. ทำม่านกันรบกวนบริเวณที่ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อป้องกัน</li> <li>3. ความเสียหายของระบบสาธารณูปโภคที่ดิน</li> <li>4. จัดทำระบายน้ำสำหรับพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ดูแลรักษาต้นไม้โดยที่ปลูกตลอดแนวรั้วโครงการ ให้เจริญเติบโตเพื่อความสวยงาม</li> </ol>	-

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระชาพาณิชย์ หรืออนุสรณ์ จำกัด



- 58 -

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

*(Handwritten signature)*





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ(ต่อ)	<p><u>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 666.54 ตร.ม. ให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน ชั้น 1 คิดเป็นพื้นที่ 574.75 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนดินต่อพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประมาณ 88%</li> <li>ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้น 1 คิดเป็นพื้นที่ 453.69 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียวบนดิน เท่ากับ 78.9%</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 2 รวมพื้นที่ 91.79 ตร.ม.</li> <li>สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเหล็กกันรบกวนบริเวณที่ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันความเสียหายของระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน</li> </ul> </li> <li>จัดทำระบบน้ำสำหรับพื้นที่สีเขียวบนอาคารโดยใช้ท่อ PVC เจาะรูพุ่มเชื่อมกับระบบท่อระบายน้ำจากพื้นของอาคาร</li> </ol>	<p>ร่มรื่น เป็นทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ และช่วยเป็นแนวคบังสายตา ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol>	
4.4 สุขอนามัย อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<p><u>ผลกระทบด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดอุบัติเหตุ ที่มีสาเหตุมาจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้</li> <li>- โรคทางเดินหายใจ ที่มีสาเหตุมาจากควัน ไอเสีย ของรถยนต์</li> </ul>	<p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดรถ การให้บุคคลภายนอกแลกบัตรผ่านเข้า-ออก โครงการ และการใช้คีย์การ์ดเข้าอาคาร เพื่อความปลอดภัย</li> <li>จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่วนกลาง แสงสว่างยามค่ำคืน เช่น ไฟถนน</li> </ol>	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงค์ลักษณ์ แทนจำนงค์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



- 59 -

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาฮามานนท์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

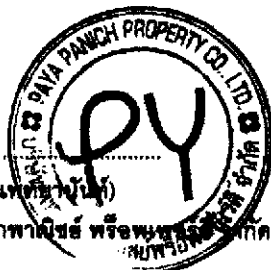
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขอนามัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p><u>ผลกระทบด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดความเครียด ที่มีสาเหตุมาจากการเพิ่มปริมาณจราจรในพื้นที่ซึ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนอาจมีปริมาณจราจรค่อนข้างมาก อาจมีปัญหารถติด เสี่ยงรถยนต์ เป็นสาเหตุหนึ่งของความเครียด</li> <li>- การขาดความเป็นส่วนตัวของบ้านที่อยู่ข้างเคียง อาจทำให้เกิดความกังวลหรือเครียดได้</li> </ul> <p><u>ผลกระทบด้านโรคติดต่อ</u></p> <p>จากสถานการณ์ด้านโรคติดต่อในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา มีจำนวนผู้ป่วยเพิ่ม มากขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งโรคมือเท้าปาก โรคไข้หวัดใหญ่ และโรคไข้หวัดใหญ่สายพันธุ์ใหม่ชนิด A ซึ่งเป็นโรคที่เกี่ยวข้องกับสุขภาวะของชุมชน และสิ่งแวดล้อมภายในชุมชนที่อยู่อาศัยและขึ้นอยู่กับ การเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ การแพร่กระจายของโรคมีโอกาสเกิดขึ้นหลายวิธี คือ</p>	<p>กำแพงรั้ว และไฟต้นไม้ตามสวนหย่อม เพื่อป้องกันการเกิดพื้นที่เปลี่ยวหรือเป็นช่องทางแก่พวกโจรขโมย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางตามจุดต่าง ๆ ที่เหมาะสมเพื่อดูแลความปลอดภัย</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>1. ให้ดูแลรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโต เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียง กันฝุ่น และบดบังสายตาตามธรรมชาติ</p> <p><u>ด้านโรคติดต่อ</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบสาธารณสุขที่เพียงพอและดูแลการจัดการระบบสุขาภิบาล ได้แก่ ขยะ น้ำเสีย น้ำทิ้ง สิ่งปฏิกูล ให้สะอาดถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะเชื้อโรค หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะของโรค</p> <p>2. จัดทำบอร์ดความรู้เกี่ยวกับสถานการณ์โรคติดต่อ เพื่อเผยแพร่ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางศศิภัทน์ แพทย์อำนวย)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มิถุนายน 2555

ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขอนามัย อาชีพอนามัยและ ความปลอดภัย(ต่อ)	<p>โรคติดต่อ ที่มีปัจจัยจากคน เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ สามารถติดต่อทางการไอ จาม น้ำมูก เสมหะ น้ำลาย การสัมผัส ใช้สิ่งของร่วมกัน</p> <p>โรคติดต่อ ที่มีปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อมที่แออัดถือเป็นปัจจัยเสี่ยงที่ทำให้การแพร่กระจายของโรคเป็นไปได้ง่าย</p> <p>โรคติดต่อ ที่มีปัจจัยจากโรค เช่น เมื่ออากาศร้อนขึ้นส่งผลให้สิ่งมีชีวิตบางประเภทเติบโตอย่างรวดเร็ว เช่น ยุง แมลง หรือแม้แต่เชื้อโรคอย่างแบคทีเรีย จึงสามารถนำเชื้อโรคมารู้อันได้ง่ายขึ้น</p> <p>สาเหตุการเป็นโรคและการป้องกันไม่ให้ เป็นโรคติดต่อ จะต้องมีการรักษาสุขลักษณะส่วนบุคคลเป็นสำคัญ เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรคทางอ้อม กำหนดวิธีป้องกันโรคติดต่อดังมาตรการฯ</p>		
4.4 การบดบังสัญญาณ วิทยุ โทรทัศน์	เมื่อมีอาคารโครงการเกิดขึ้น อาจเกิดการขวางกั้นทางการแพร่สัญญาณโทรทัศน์ อาจมีผลให้ผู้รับสัญญาณจากเสาอากาศเกิดปัญหาภาพซ้อนหรือไม่คมชัด หรือผู้ที่ใช้งานดาวเทียม อาจถูกบดบังสัญญาณในบางบริเวณ	<p>ในกรณีมีการร้องเรียนเกี่ยวกับอาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อประสิทธิภาพการรับสัญญาณโทรทัศน์จากชุมชนข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ให้ดำเนินการดังนี้</p> <p>1. จัดส่งช่างหรือผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไขปรับจูนเสารับสัญญาณหรือเปลี่ยนระบบเสาให้สามารถรับสัญญาณได้ดีดังเดิมโดยทันที</p>	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(อนงค์ลักษณ์ แพทย์วานิชย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

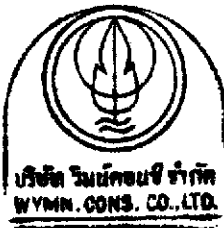


มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาสามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

*(Handwritten signature)*



ตารางที่ 2 (ต่อ)

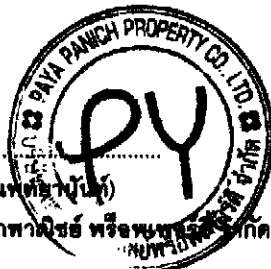
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังสัญญาณ วิทยุ โทรทัศน์(ต่อ)		2. ในกรณีเสารับสัญญาณภายนอก ไม่สามารถปรับจูน หรือเปลี่ยนระบบเสาให้ระบบรับสัญญาณใช้งานดีได้ ให้เจ้าของโครงการประสานกับเจ้าของบ้านเพื่อเปลี่ยนระบบรับสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบรับสัญญาณผ่านดาวเทียม โดยไม่คิดมูลค่า	-
5. มาตรการชดเชยความเสียหาย	โครงการจัดให้มีวงเงินชดเชยความเสียหายเพื่อสำรองไว้กรณีมีผู้ได้รับความเสียหาย หรือมีการร้องเรียนจากการได้รับผลกระทบภายหลังจากการเปิดดำเนินโครงการไปแล้ว	1. จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ 2. เจ้าของโครงการจัดให้มีวงเงินชดเชยผู้ได้รับความเสียหายตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 3. จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบด้านการชดเชยความเสียหาย ทำหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ ตกกลางการชดเชยความเสียหายภายในกำหนดเวลาที่ชัดเจน จนเป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่าย กรณีการเจรจาไม่สำเร็จให้เรียนเชิญเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตมาเป็นคนกลาง	-

รับรองจำนวนหน้า.....82...หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงคัลักษณ์ แพทย์พานิชย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระธาตุนิคม หรือพระธาตุนิคม จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ขาโตวิอินทาวน์ พหลโยธิน 32

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	บ้านเลขที่ 56 บริษัท ดวงกลมพลับลิซซิ่ง จำกัด บ้านเลขที่ 65/2	ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) , ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) , ปริมาณ CO , HC , NO2 และ SO2 โดยตรวจวัด 24 ชั่วโมง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง	บ้านเลขที่ 61/1 บริษัท ดวงกลมพลับลิซซิ่ง จำกัด - บ้านเลขที่ 65/2	ความดังของเสียง (Leq , Lmax , Ldn, L90%)	ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. แร่งสั่นสะเทือน	บ้านเลขที่ 61/1 บริษัท ดวงกลมพลับลิซซิ่ง จำกัด - บ้านเลขที่ 65/2	แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง (PPV)	ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	บ่อดักตะกอน	ตรวจสอบความสะอาดการตั้งเงินของบ่อ	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ไฟฟ้า	อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด	ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. สุขภาพ	คนงานก่อสร้าง	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวนหน้า.....82....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงค์ลักษณ์ แพทย์อำนวย)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระสถาปัตย์ หรือพูนทรัพย์ จำกัด



63

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม







รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระชาพานิชย์ หรือพพรอสังหาริมทรัพย์ จำกัด



64

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

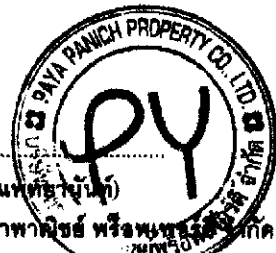
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำใช้	ระบบส่ง-จ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบส่ง-จ่ายน้ำประปา	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อพักน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	เก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 1 ตัวอย่าง วิเคราะห์ค่าความสกปรกของน้ำ พารามิเตอร์ ดังนี้ pH , BOD5 , Suspended Solids, Settable Solids, Total Dissolved Solids , TKN , Sulfide , Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria ตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และสรุปเป็นรายงานเสนอ สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
	บ่อพักน้ำ หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย	เก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบบำบัด จำนวน 1 ตัวอย่าง วิเคราะห์ค่าความสกปรกของน้ำ พารามิเตอร์ ดังนี้ pH , BOD5 , Suspended Solids, Settable Solids, Total Dissolved Solids , TKN , Sulfide , Fat Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria ตามวิธีที่กำหนดในประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และ สรุปเป็นรายงานเสนอ สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบบำบัดน้ำเสีย	สูบตะกอนจากถังตกตะกอน กำจัดกากไขมันออกจากปอดักไขมัน	ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(อนงศ์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



65

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม





ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การระบายน้ำ	บ่อบำบัดน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ - เก็บขยะจากบ่อบำบัดน้ำ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	เครื่องสูบน้ำ	ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำที่ใช้ระบายน้ำ ออกนอกโครงการ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะ มูลฝอย	ถังรวบรวมมูลฝอยทุกชั้น	สวมถุงขยะในถังขยะทุกถัง ให้เก็บขนขยะ โดยให้มัดปิดปากถุงให้เรียบร้อย โดย ไม่ให้ ถุงขยะมีการฉีกขาด แล้วรวบรวมนำไปเรียงเก็บที่ห้อง รวบรวมมูลฝอย	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	ห้องรวบรวมมูลฝอย	ทำความสะอาดห้องรวบรวมมูลฝอย	ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจราจร	สัญลักษณ์/ เครื่องหมายจราจร	ตรวจสอบความชัดเจนของประสิทธิภาพพร้อมใช้งาน ของเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ	ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ	ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวนหน้า.....82...หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงค์ลักษณ์ แพทย์วานิช)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระอาทิตย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



66

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม





ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. อัดฉีดภัย	อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น	ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภท	ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	fire pump	ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	บันทึกแผนอพยพหนีไฟ	ตรวจสอบบันทึกการอบรมและการซ้อมอพยพหนีไฟ	ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(อนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพานิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



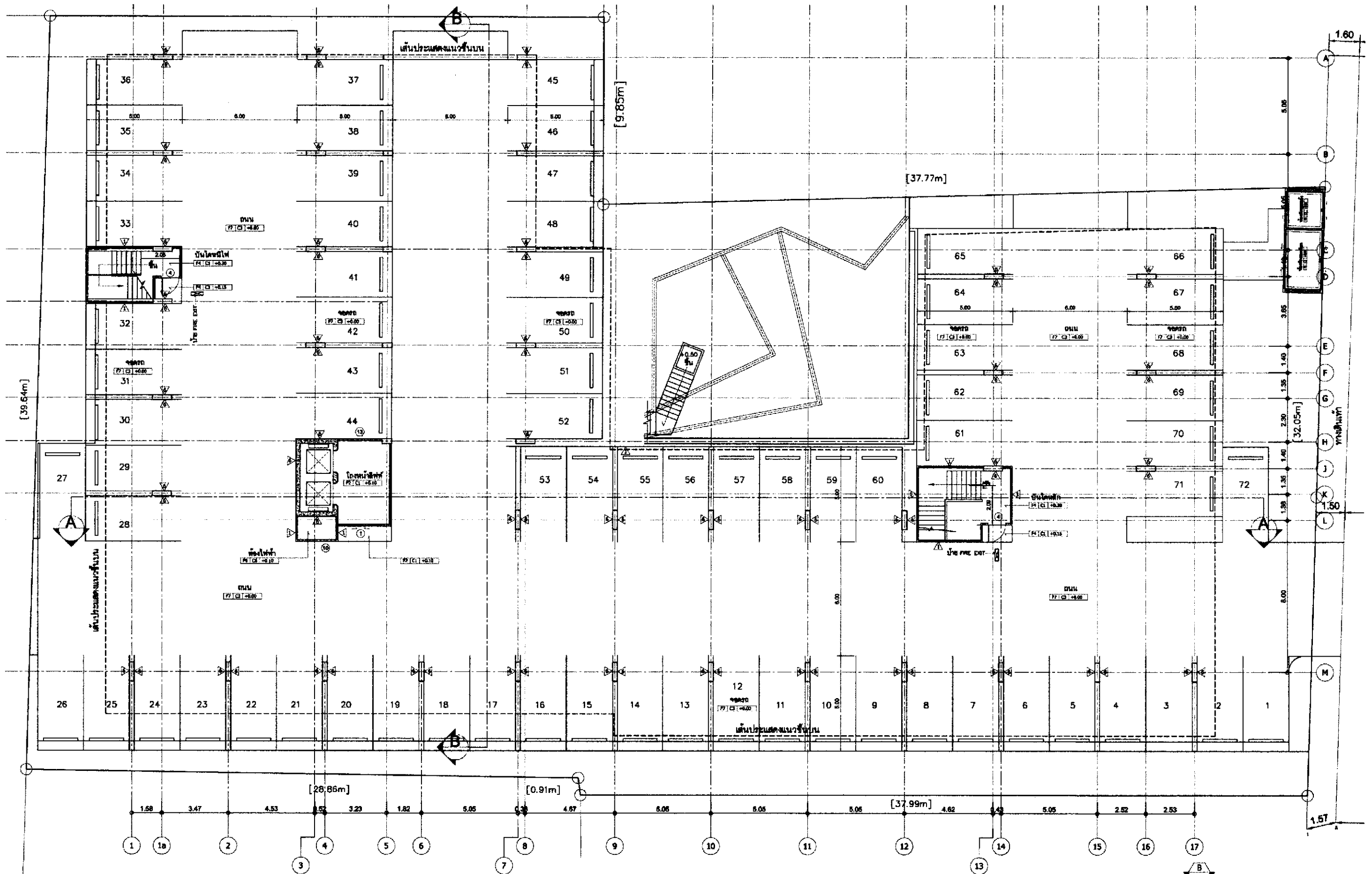
67

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้อำนวยการโครงการอิมเมจคอมเพล็กซ์





จอตระก 72 คัน  
**ภาพที่ 1 แพลนพื้นชั้น 1**  
 SCALE 1:100



รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิดุทธน 2556 ลงชื่อ

(ลงชื่อคักกณณ์ นพทัก) (พิมพ์)

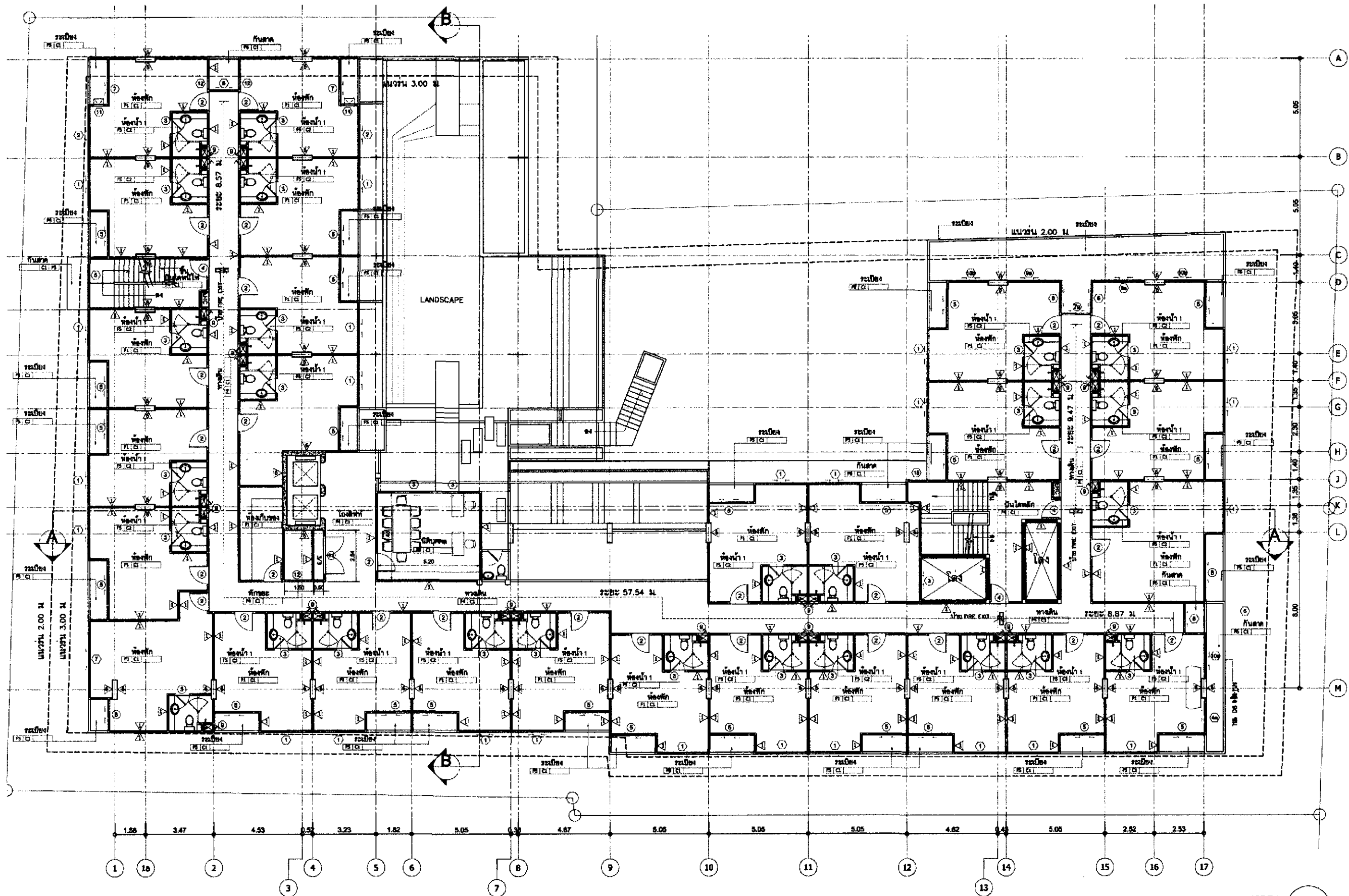
กรรณการผู้จักการ บริษัท พระยาพารณษย์ หรือพณษย์



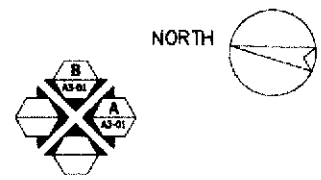
มิดุทธน 2556 ลงชื่อ

(นายสมเกษรติ วาษามานนท์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม





ภาพที่ 2 แปลนพื้นที่ 2



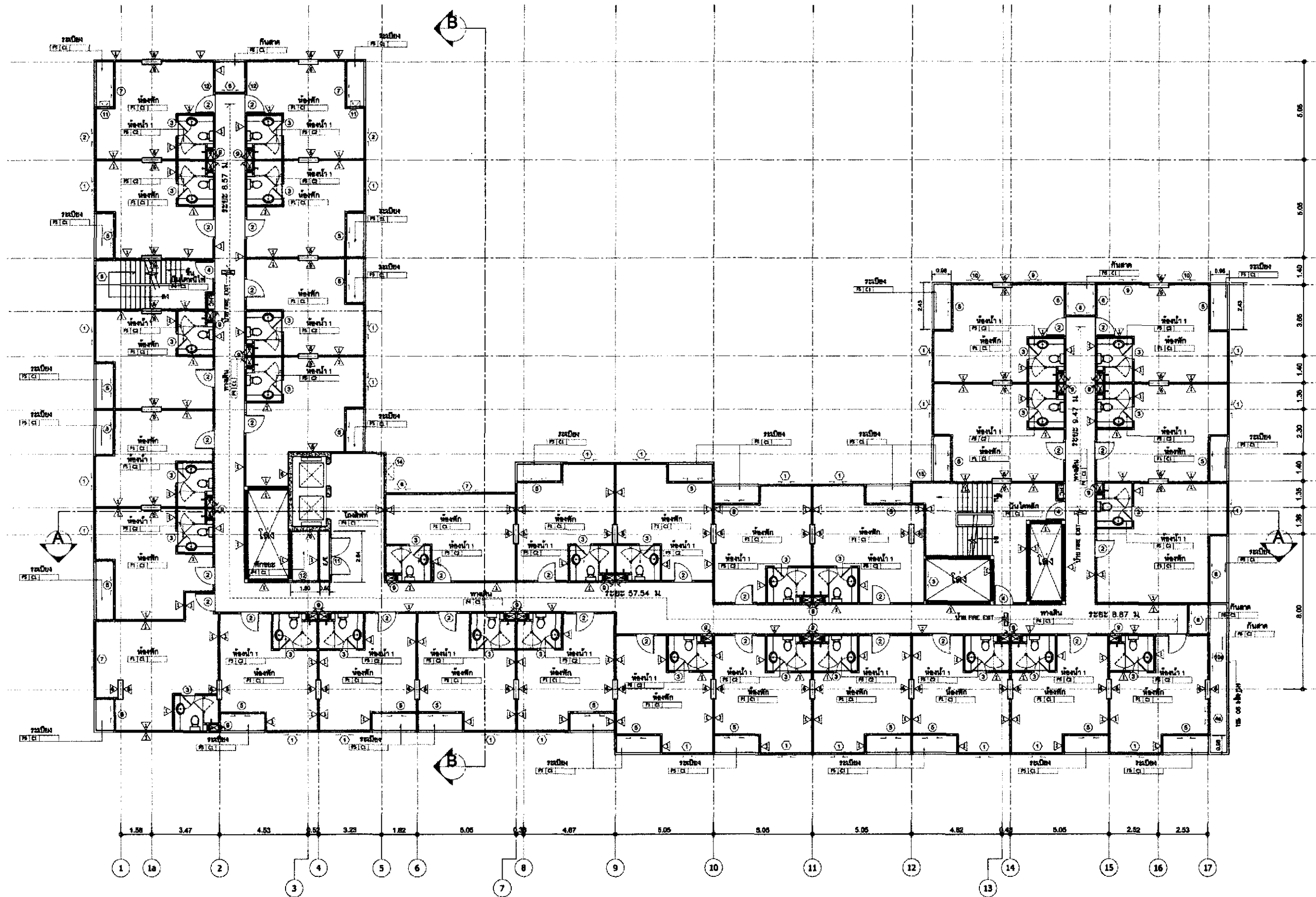
รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ดงχεί  
 (นางศศิภัทน์ นพรัตน์)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพานิชย์ หรืออนุชิต จำกัด



มิถุนายน 2555 ดงχεί  
 (นายสมเกียรติ วาษามานนท์)  
 ผู้อำนวยการสำนักงานวิศวกรรม





ภาพที่ 3 แพลนพื้นที่ 3-8



รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(ลงชื่อคณิศร นพวิทย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

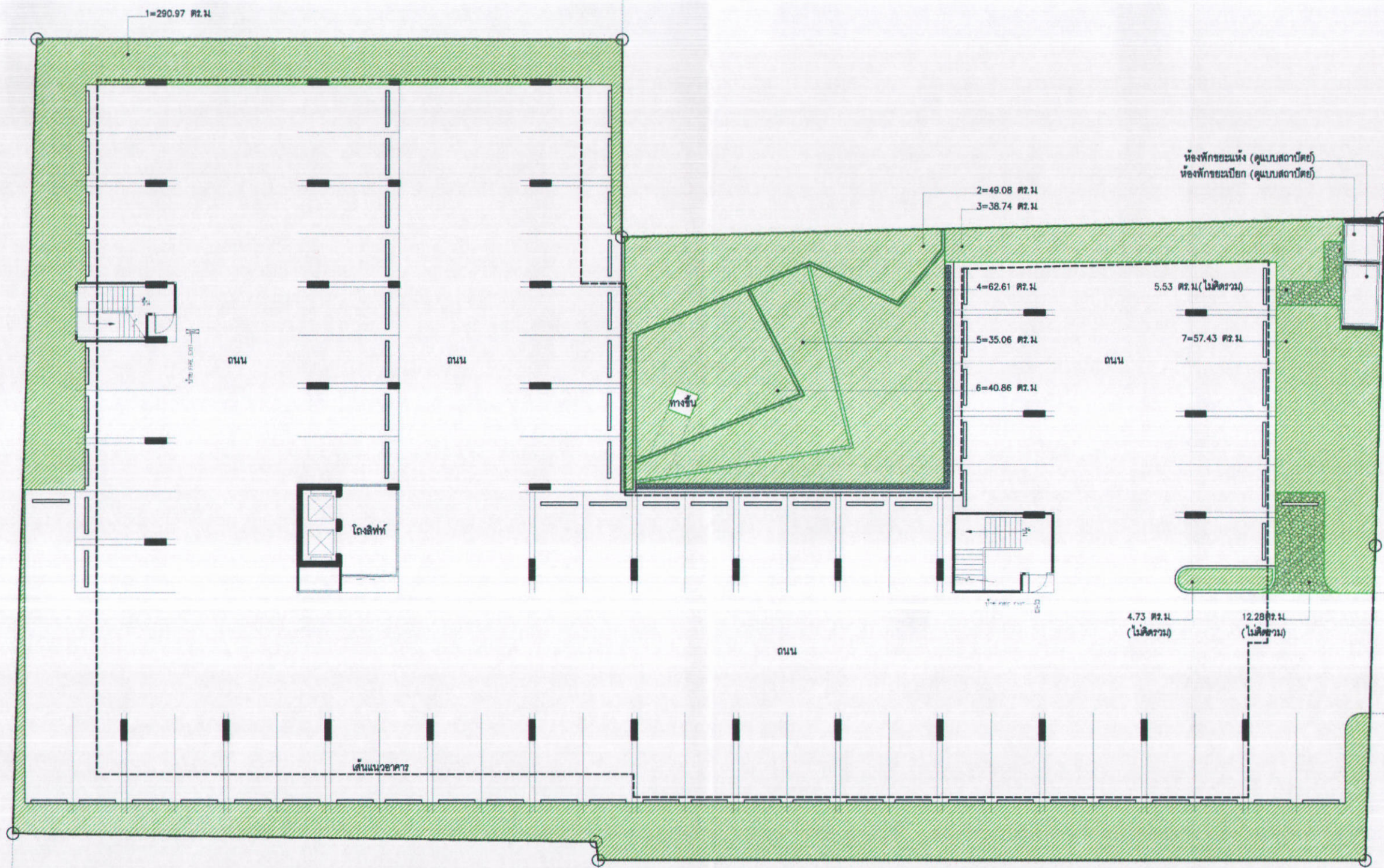


มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม







ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายการพื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
ชั้น 1	1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน	653	574.75
ชั้น 2			91.79
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ			666.54

พื้นที่	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่รวมคน	0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน	163.25	275.73
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1	ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	163.25	453.69

ตารางจำนวนพื้นที่สีเขียวชั้น 1

ลำดับ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1	290.97
2	49.08
3	38.74
4	62.61
5	35.06
6	40.86
7	57.43
รวม	574.75

ภาพที่ 4 พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(ลงชื่อค้ำกษณ์ แพทย์ฐานันท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพานิช หรือพันธุธร จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วินย์คอนซี จำกัด  
WYMN. CONS. CO., LTD.









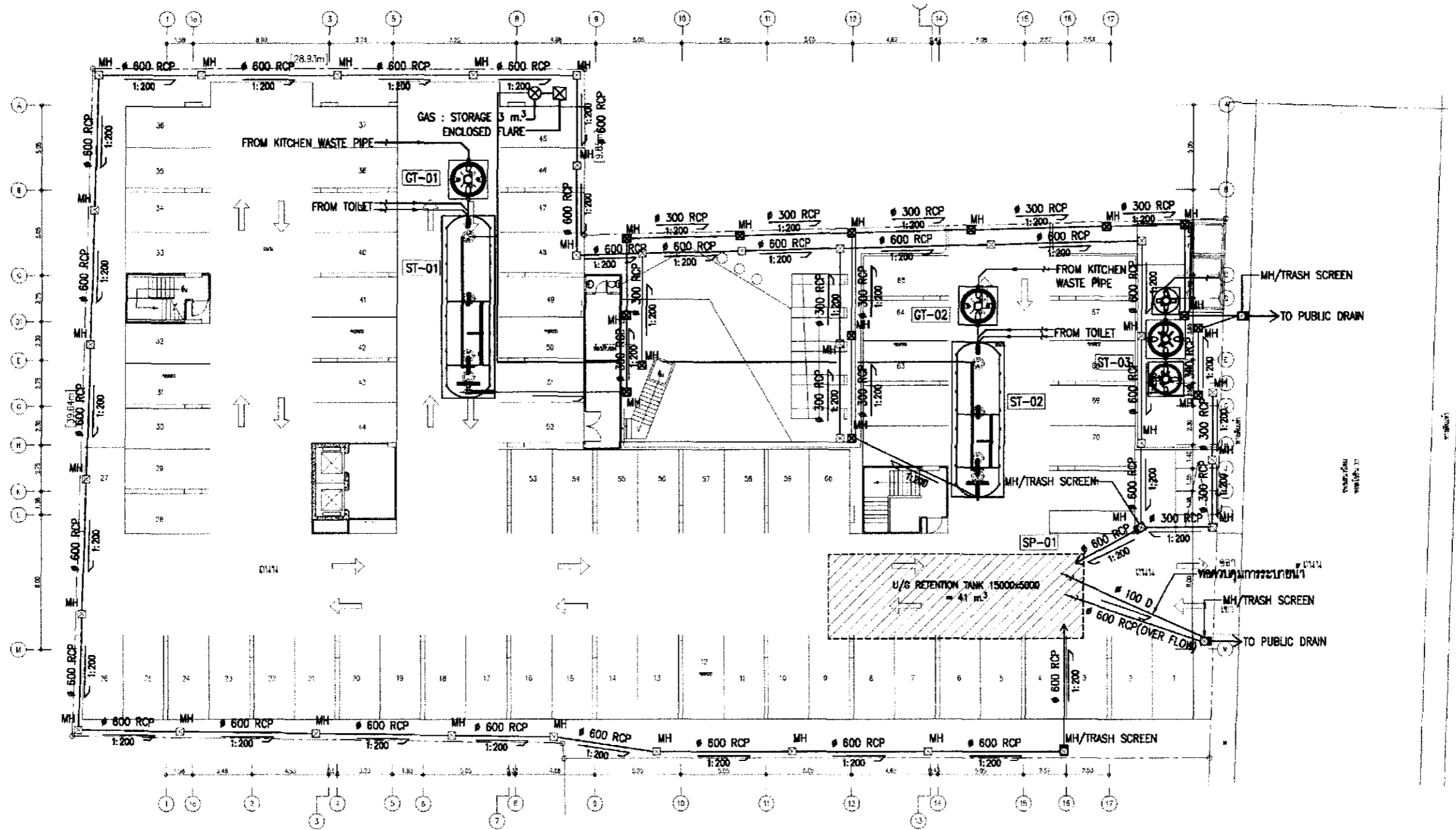












ผังบริเวณ

แปลนระบบสุขาภิบาล

1:200

- เส้นทึบสีดำ เป็นท่อ คลด ขนาด ๑ ตามแปลน เป็นท่อรวบรวมน้ำฝน (ใช้เพื่อพ่วงวงน้ำฝนและระบายจากท่อพ่วงน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ)
- เส้นทึบสีแดง เป็นท่อ คลด ขนาด ๑ ตามแปลน เป็นท่อรวบรวมน้ำเสียสู่ระบบบำบัด
- เส้นทึบสีเขียว เป็นท่อ คลด ขนาด ๑ ตามแปลน เป็นท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 9 ผังระบบสุขาภิบาล

ST-01

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดชีวภาพ  
CAPACITY = 50 m<sup>3</sup>/Day.  
BOD OUT > 20 mg/Lite.  
AQUA NBF-60 OR EQUIVALENT

ST-02

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดชีวภาพ  
CAPACITY = 50 m<sup>3</sup>/Day.  
BOD OUT > 20 mg/Lite.  
AQUA NBF-50 OR EQUIVALENT

ST-03

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดชีวภาพ  
AQUA ST-1600+AF-6000+ABF-3000 OR EQUIVALENT

SP-01

SUBMERSIBLE PUMP  
CAPACITY = 100 lpm.x10 m.H<sub>2</sub>O.x2 PUMP  
ALTERNATIVE & PARALLEL CONTROL

GT-01

ถังดักไขมันสำเร็จรูป  
CAPACITY = 5.0 m<sup>3</sup>/Day.  
AQUA GT-5000 OR EQUIVALENT

GT-02

ถังดักไขมันสำเร็จรูป  
CAPACITY = 4.0 m<sup>3</sup>/Day.  
AQUA GT-4000 OR EQUIVALENT

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางศศิภัทรา นพรัตน์)

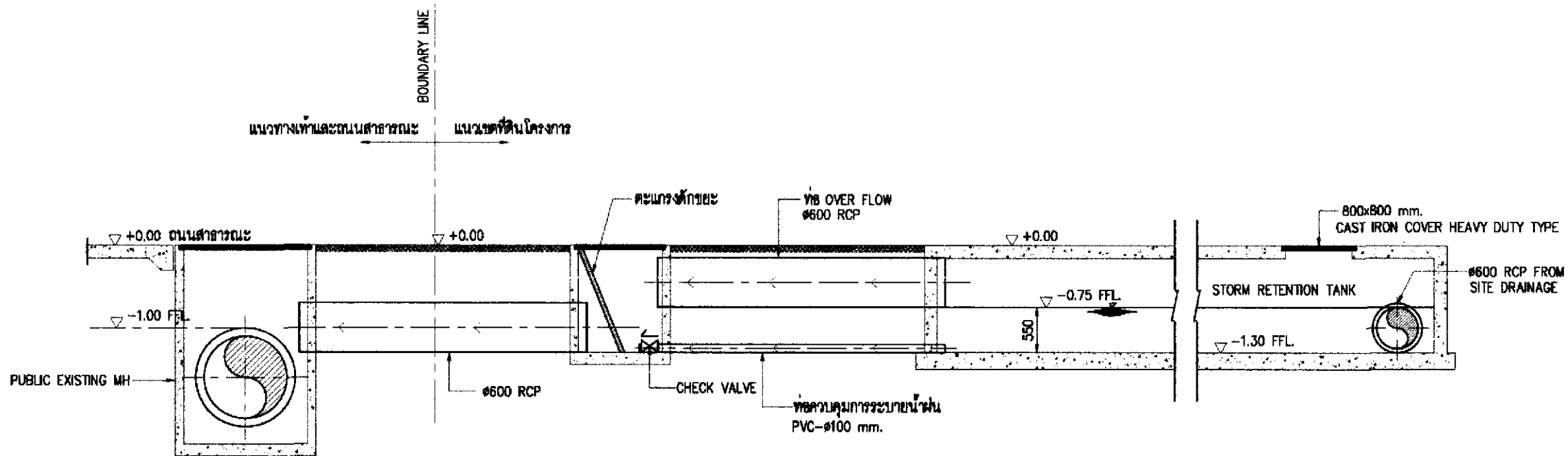
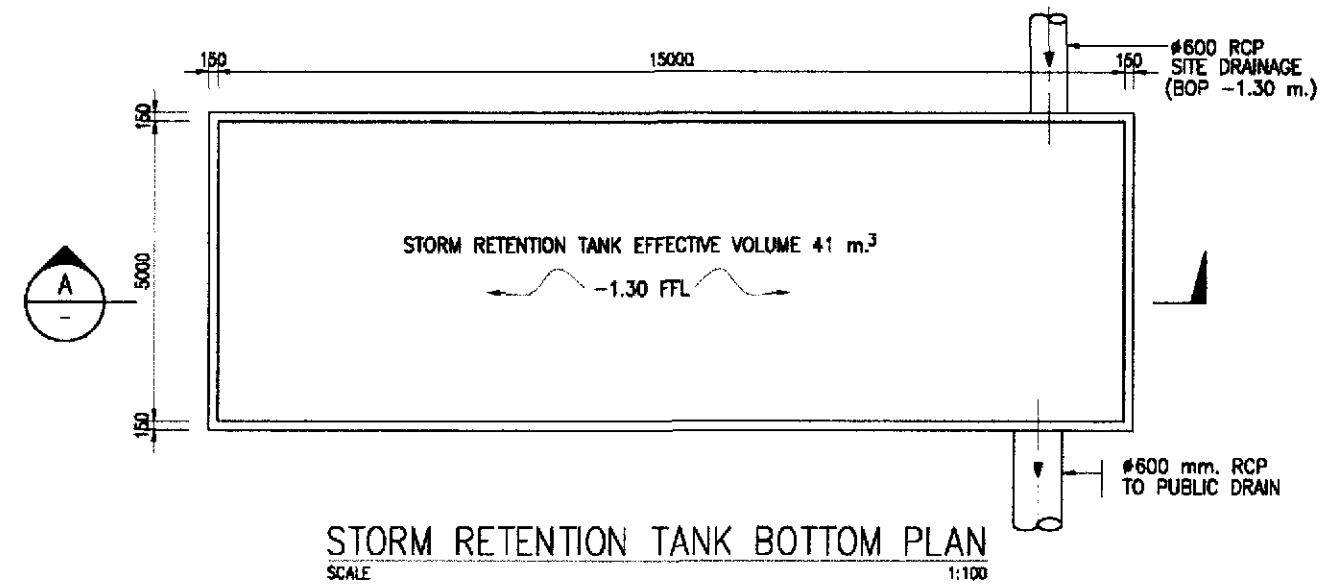
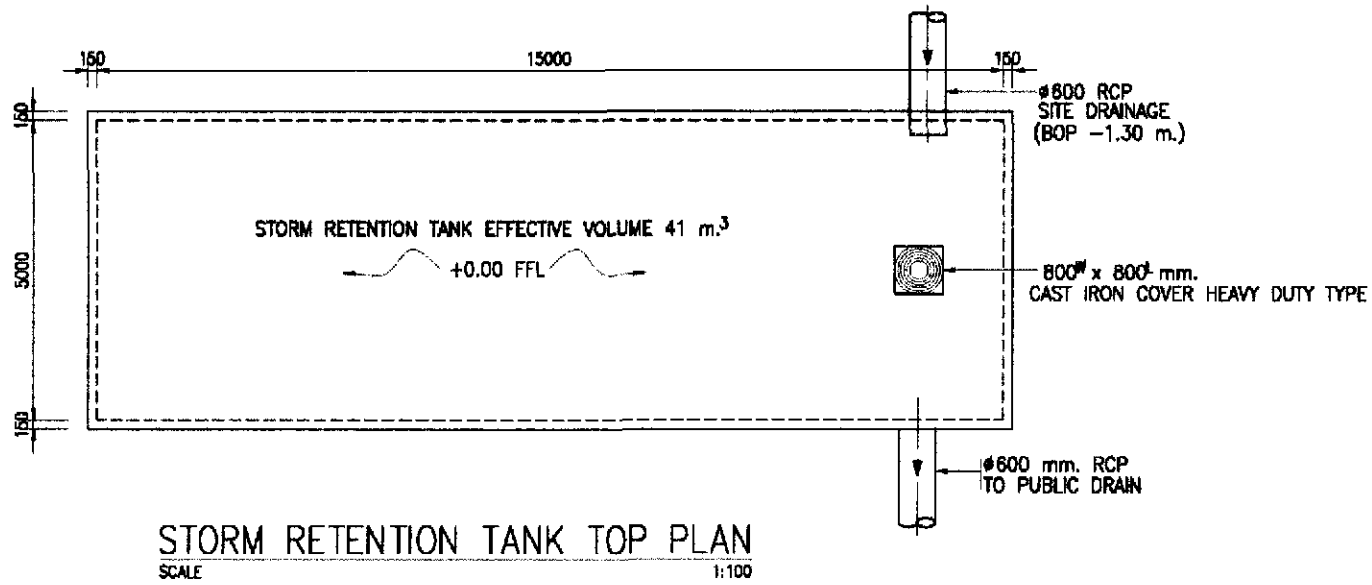
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาสามานนท์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม





รูปตัดจุดเชื่อมต่อกับทางระบายน้ำสาธารณะ  
SCALE 1:50

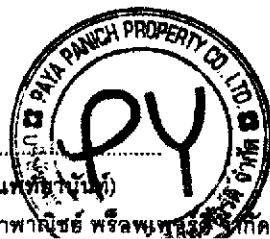
ภาพที่ 10 บ่อหน่วงน้ำ

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(ลงชื่อและนามสกุล)

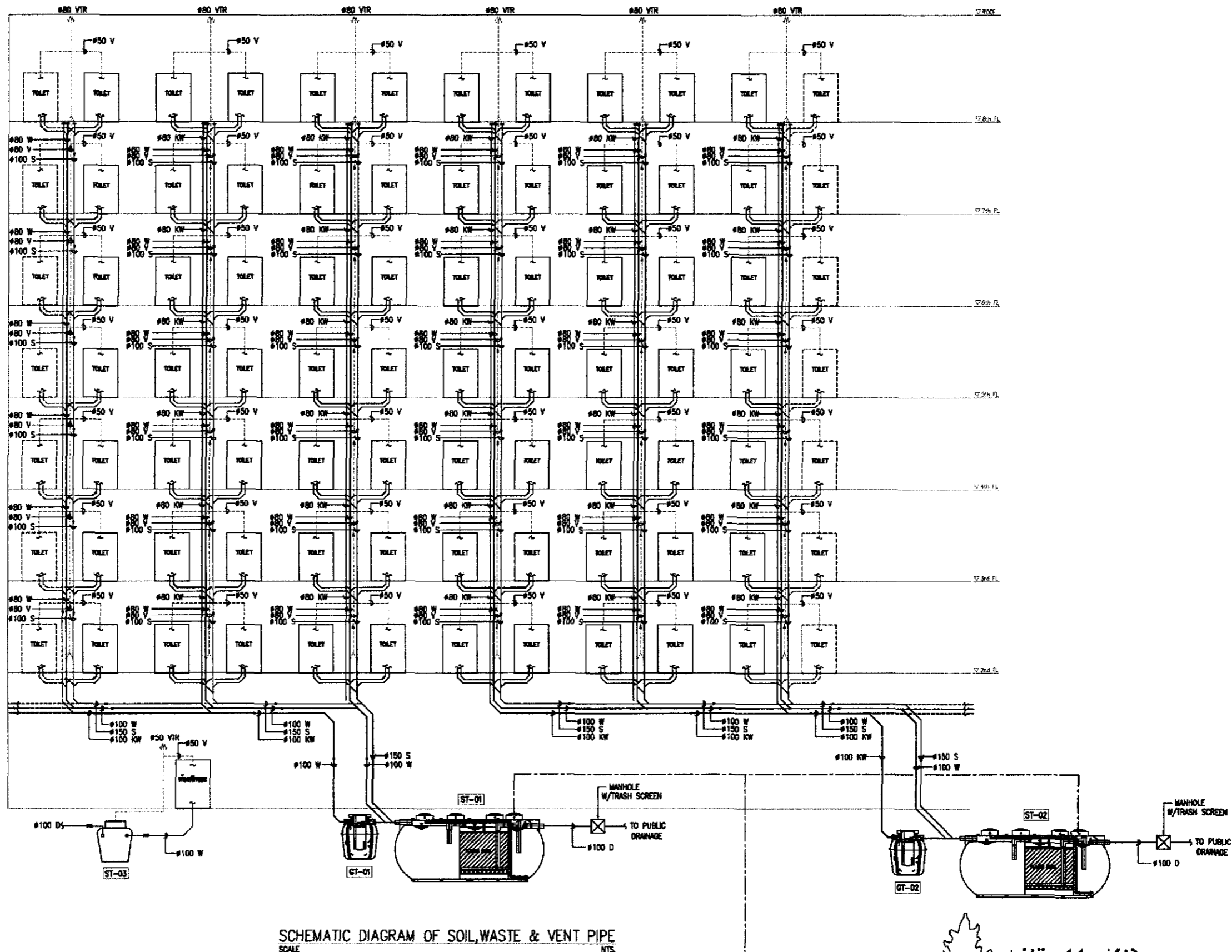
กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพานิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน





ST-01

ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับบุคคลในอาคาร  
CAPACITY = 60 m<sup>3</sup>/Day.  
BOD OUT > 20 mg/Lite.  
AQUA NBF-60 OR EQUIVALENT

ST-02

ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับบุคคลในอาคาร  
CAPACITY = 50 m<sup>3</sup>/Day.  
BOD OUT > 20 mg/Lite.  
AQUA NBF-50 OR EQUIVALENT

ST-03

ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับบุคคลในอาคาร  
AQUA ST-1600+AF-6000+ABF+3000 OR EQUIVALENT

GT-01 GT-02

ถังพักไขมันสำหรับจุด  
CAPACITY = 5.0 m<sup>3</sup>/Day.  
AQUA GT-5000 OR EQUIVALENT

SCHEMATIC DIAGRAM OF SOIL, WASTE & VENT PIPE NTS. SCALE

ภาพที่ 11 แนววางระบบสุขาภิบาล

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางศศิภัทรา นพทนต์) กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพานิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ปลุกต้นไม้ที่สนามเพื่อเพิ่มอากาศบริสุทธิ์ในดิน

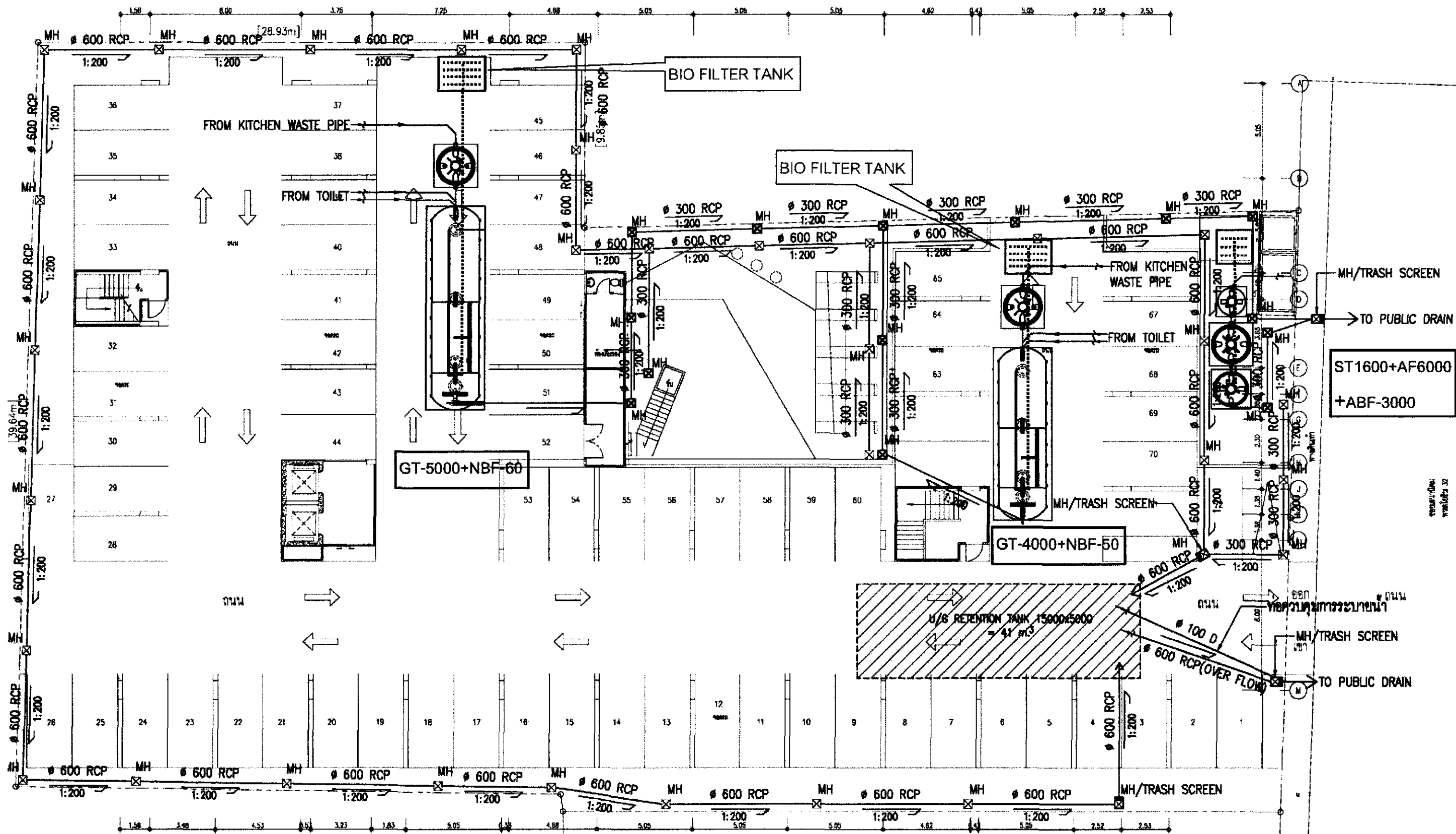
ใช้ดินร่วนซุย

หลุมฝัง

ดินพรวนก่อนนำปุ๋ยใส่



บริษัท วัฒนคอนสตรัคชั่น จำกัด WYMN. CONS. CO., LTD.



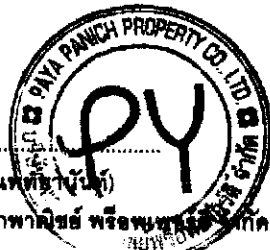
ภาพที่ 12 ผังระบบกำจัดน้ำเสีย

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(รองคณบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระสถาปนาวิศวะ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

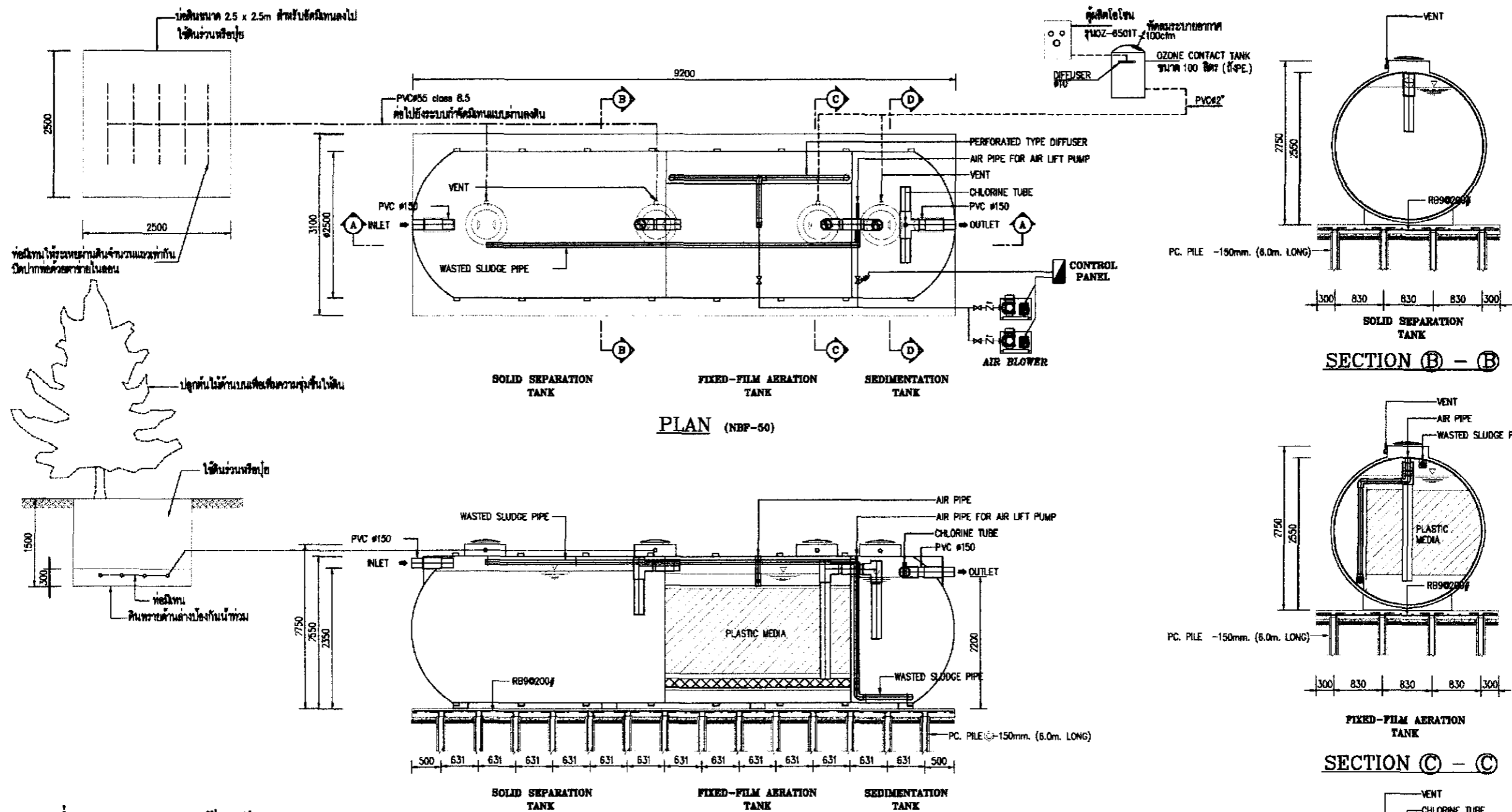


มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม





ภาพที่ 13 ระบบกำจัดน้ำเสีย (NBF-50)

**SECTION (A) - (A)**  
NBF-50

ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC , FRP
	1.1 SOLID SEPARATION TANK	18.76 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME
	1.2 FIXED-FILM AERATION TANK	14.7 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME
	1.3 SEDIMENTATION TANK	6.6 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	40.07 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME
2.	MEDIA	SPECIFIC AREA 190 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> , POLYETHYLENE RANDOM FLOW TYPE
3.	AIR BLOWER	2 SET , FLOWRATE = 1.08 m <sup>3</sup> /min @ 3.0 m.AQ. , 3φ , 380 V. , 1.1 kw.
4.	WASTED SLUDGE SYSTEM	1 SET , AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER
5.	PIPE	INLET/OUTLET : PVC Ø150 CLASS 8.5 VENT : PVC Ø55 CLASS 8.5 AIR PIPE : PVC Ø65 CLASS 13.5 SLUDGE PIPE : PVC Ø55 CLASS 8.5
6.	COVER	4 SET , ABS Ø500 mm.
7.	CONTROL PANEL	1 SET, OUT-DOOR TYPE

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ดงชื่อ

(อนงศักดิ์กษณ์ นพรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

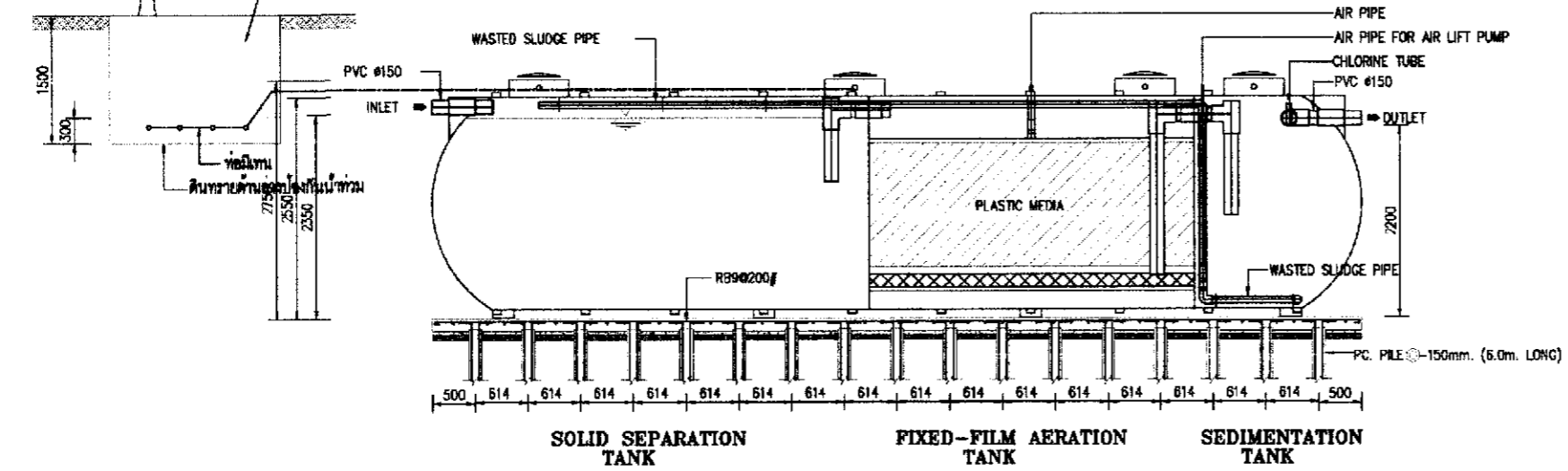
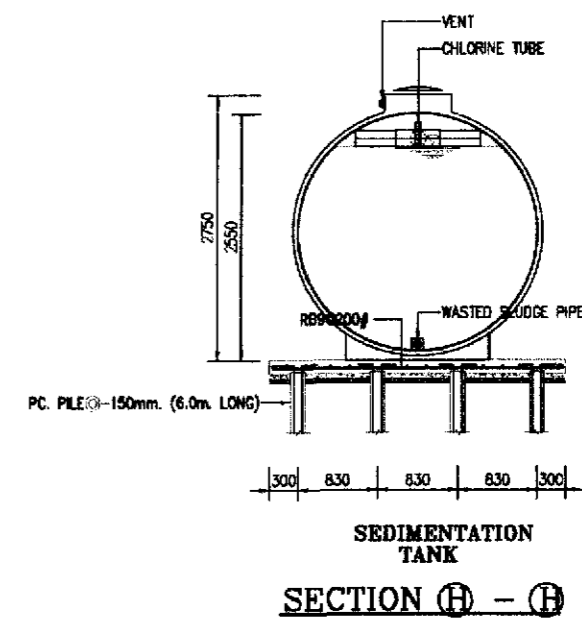
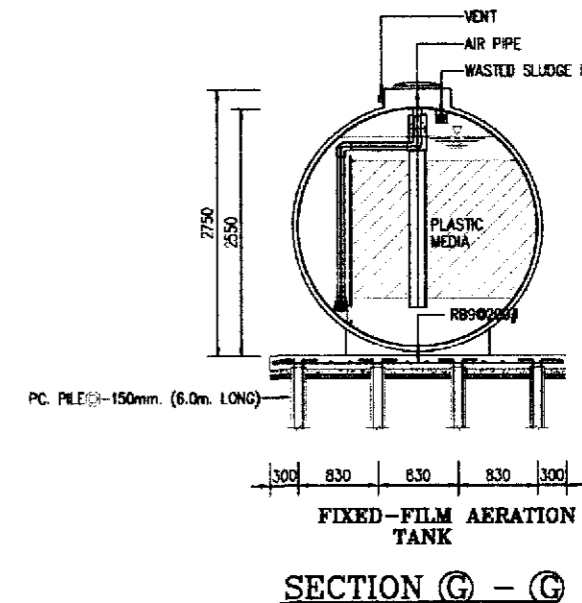
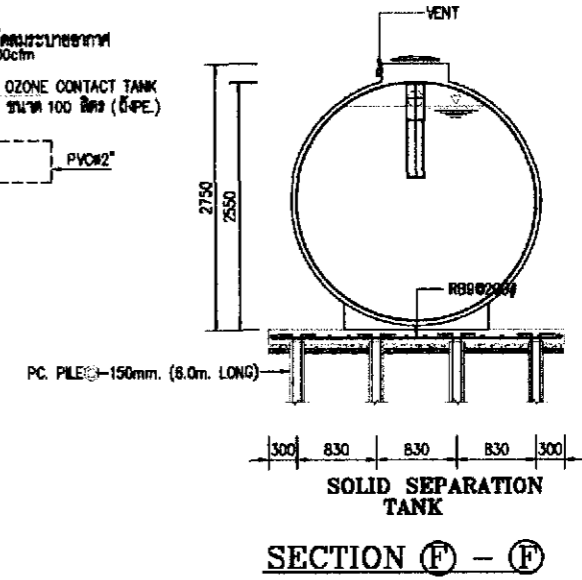
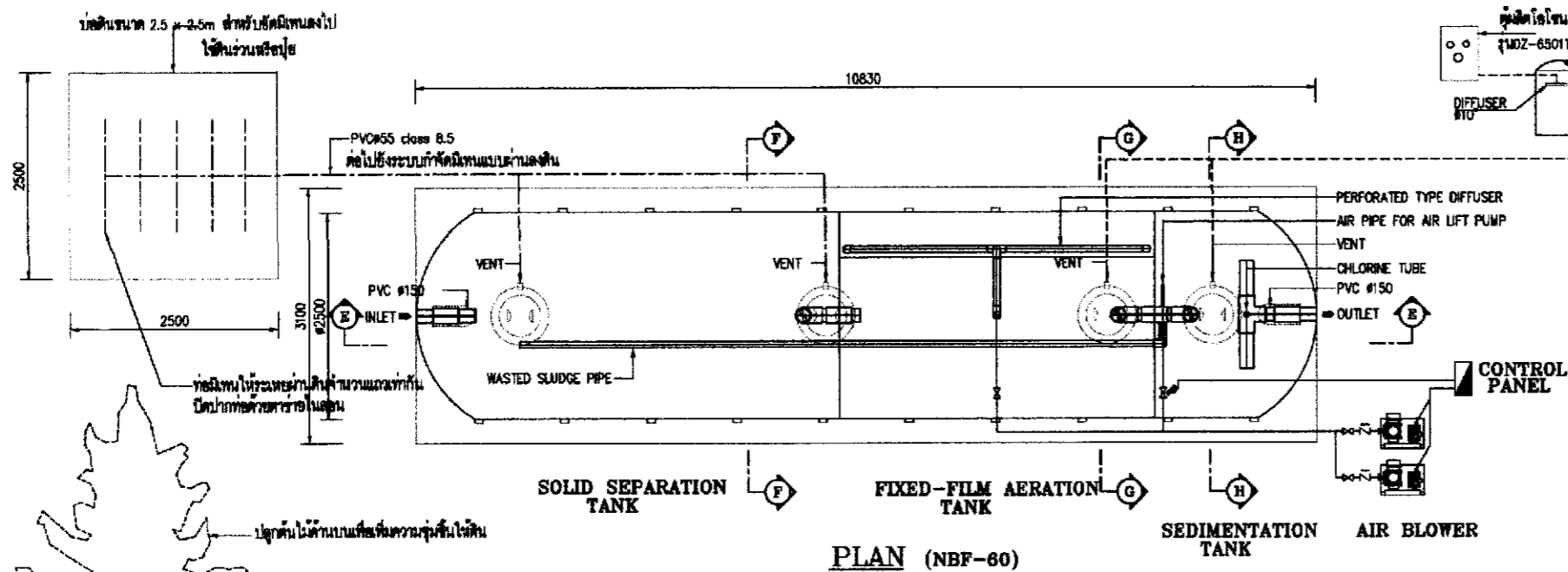


มิถุนายน 2555 ดงชื่อ

(นายสมเกียรติ วาษามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



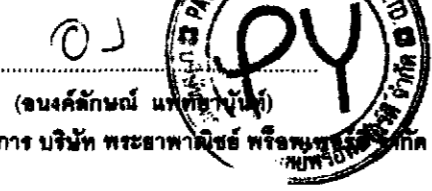


ภาพที่ 14 ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (NBF-60)

NBF-60		
ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC , FRP
	1.1 SOLID SEPARATION TANK	22.54 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME
	1.2 FIXED-FILM AERATION TANK	17.64 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME
	1.3 SEDIMENTATION TANK	7.52 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	47.7 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME
2.	MEDIA	SPECIFIC AREA 190 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ; POLYETHYLENE RANDOM FLOW TYPE
3.	AIR BLOWER	2 SET , FLOWRATE = 1.08 m <sup>3</sup> /min @ 3.0 m.A.Q. , 3ø , 380 V. , 1.1 kw.
4.	WASTED SLUDGE SYSTEM	1 SET , AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER
5.	PIPE	INLET/OUTLET : PVC Ø150 CLASS 8.5 VENT : PVC Ø55 CLASS 8.5 AIR PIPE : PVC Ø65 CLASS 13.5 SLUDGE PIPE : PVC Ø55 CLASS 8.5
6.	COVER	4 SET , ABS Ø500 mm.
7.	CONTROL PANEL	1 SET, OUT-DOOR TYPE

รับรองจำนวนหน้า.....82.....หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ



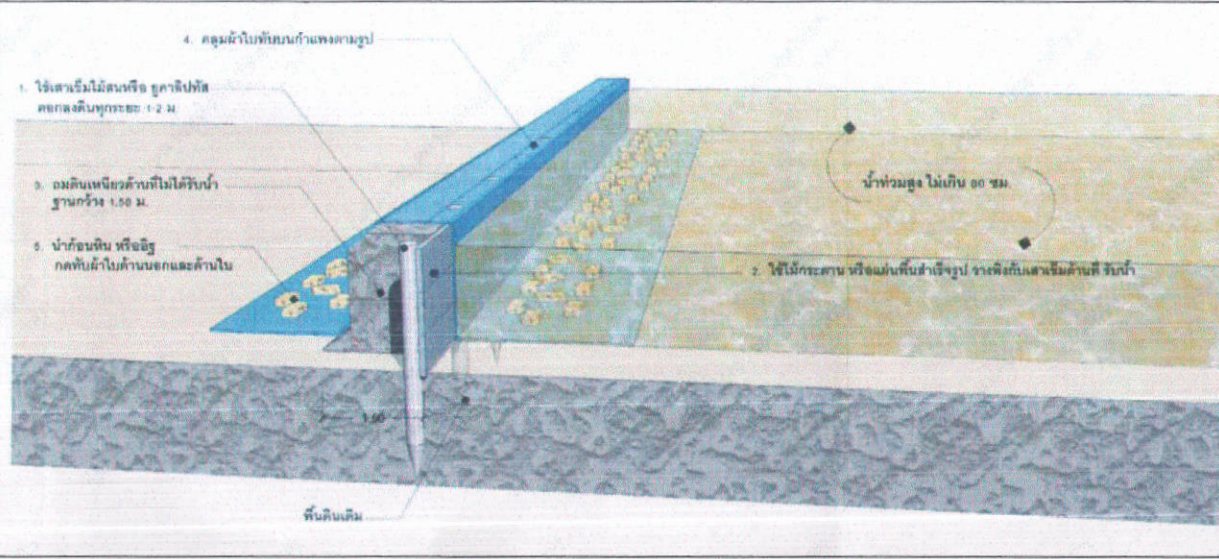
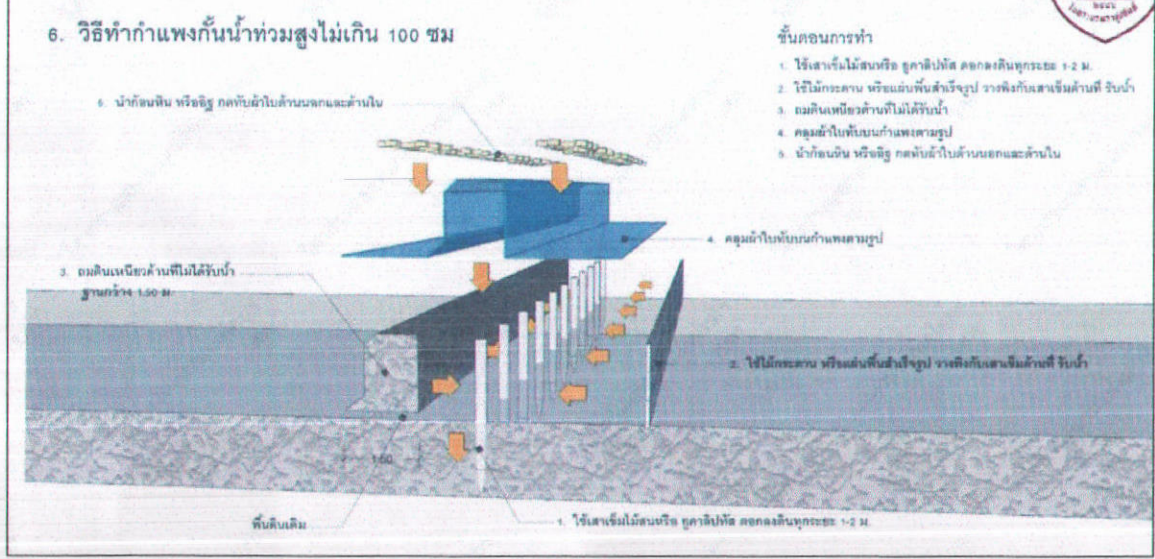
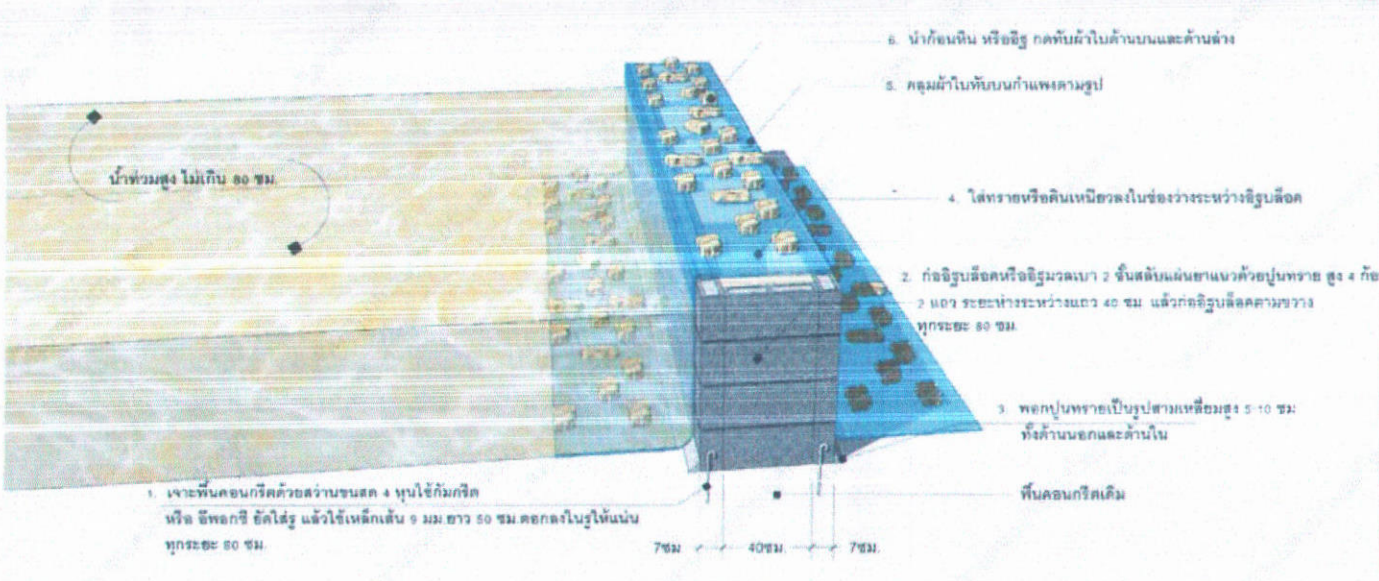
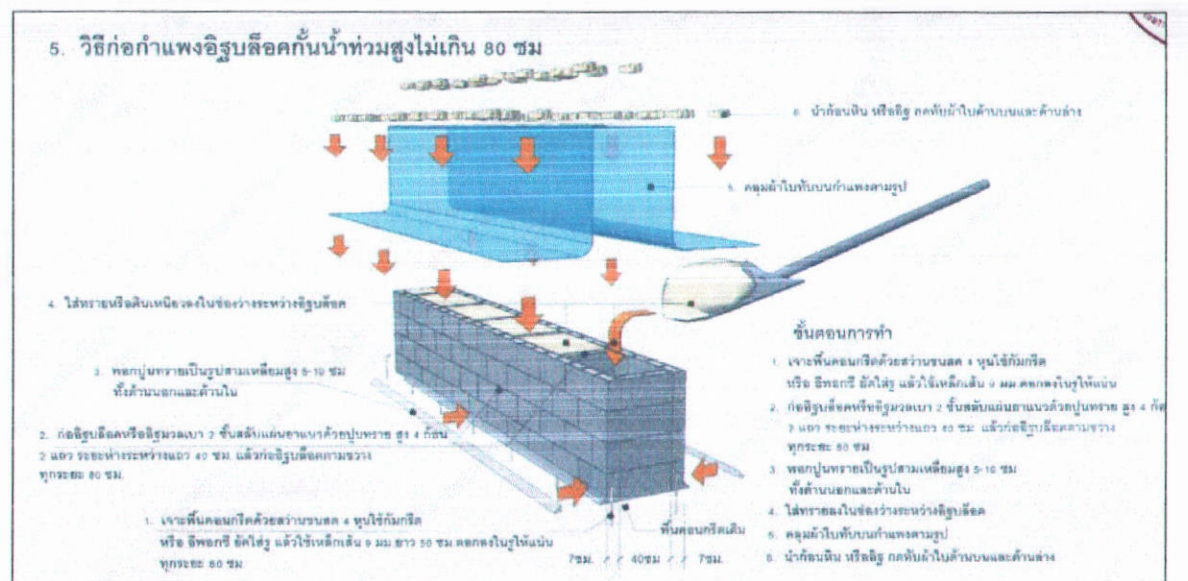
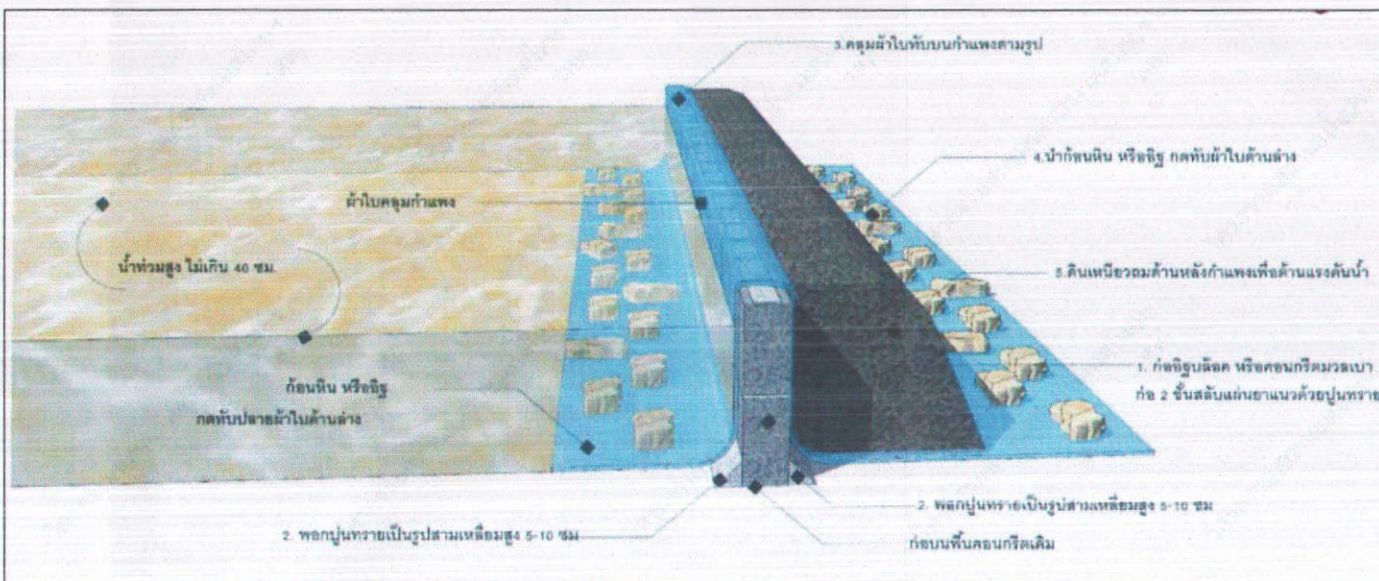
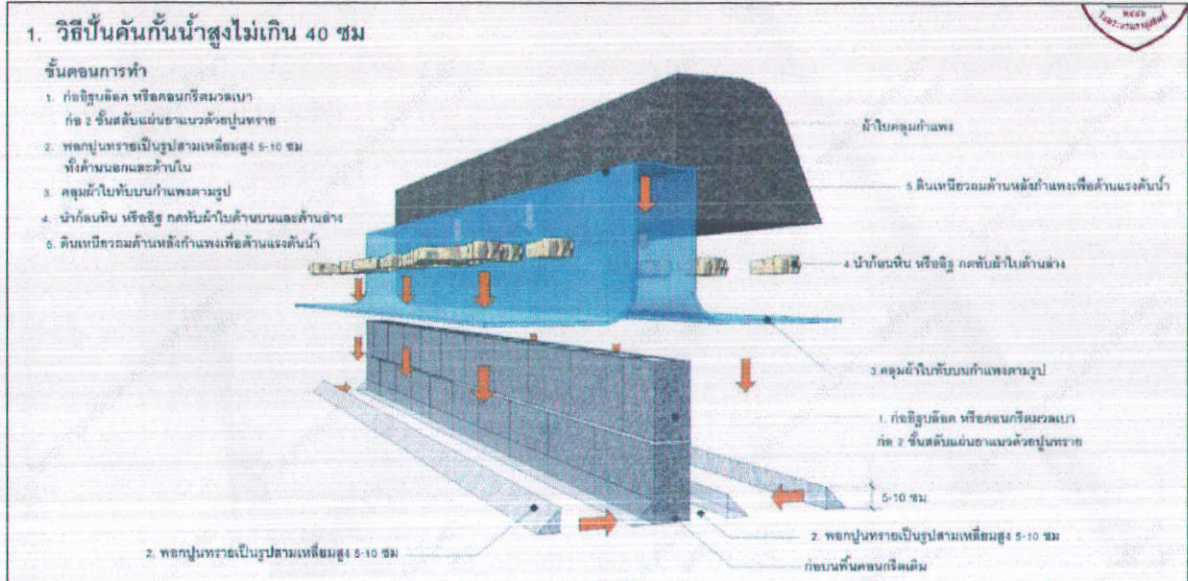
(อนงคัตถกนณ นพทว) กรรมการผู้จัดการ บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ ราชามานนท์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม







ภาพที่ 15 ตัวอย่างคั่นทำนบป้องกันน้ำท่วม

