



ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/ ๒๑๐๒

๑๒๖
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนาฯ ถนนพหลโยธินที่ ๒
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Siam Oriental Elegance

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๑๘๓๙ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siam Oriental Elegance

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการ Siam Oriental Elegance ของบริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทวดิง จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยพระตำหนัก ๕ แยกที่ ๒ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้ง
สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Siam Oriental Elegance ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๕ วันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๕ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siam Oriental Elegance
ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.

๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพดล ชียะใจ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Siam Oriental Elegance

**ซอยพระตำหนัก 5 แยก 6 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

ของ

บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคดิง จำกัด

267/65 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Siam Oriental Elegance ของ บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Siam Oriental Elegance ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 แยก 6 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Siam Oriental Elegance ของ บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อม กับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวไพริน เสงขันทัด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างของ
โครงการ Siam Oriental Elegance

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อตกแต่งภูมิสถาปัตย์ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการ สั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่ โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อสุขภาพ/ประกอบอาชีพที่อยู่ใน เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและในบริเวณ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุดดิน การก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บกวาดทำความสะอาด พื้น จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 0.0008 มก./ลบ.ม. ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองใน บรรยากาศในปัจจุบันที่มีค่า 0.121-0.169 มก./ลบ.ม. จะ เป็นผลให้ปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น	- รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะต้องมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบเพื่อ ป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทาง สัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติด ล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละออง ของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาด บนถนนในทันทีที่ทำได้ - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และควบคุม ควันดำไม่ให้เกินมาตรฐานของกฎหมาย	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของยานพาหนะและ เครื่องจักรของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษที่ระบายออกท่อไอ เสียตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับ

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวไพริน เห่งขุนทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด



2/52

18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



Q

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	0.1218-0.1698 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ ที่กำหนดให้มีค่า 0.330 มก./ลบ.ม.	- จัดให้มีรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงประมาณ 2 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการเข้า- ออกของรถยนต์ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่อบแห้งกันรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะ ก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูง ของอาคารขณะทำการก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลง ปล่องเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - เปิดหน้าต่างเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - จัดให้มีการคลุมกองวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปรกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของ สภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการ ก่อสร้าง ทุกวัน และจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวพริน เสงขุนทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด



3/52



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

0

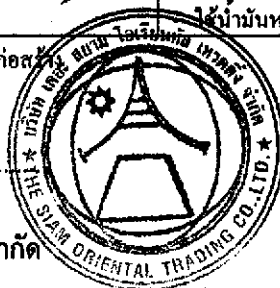
ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดทำรั้ว metal sheet รั้วควราสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นกำแพงกันเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างภายในโครงการ - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่คัดค้านมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การคัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่เครื่องมือลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรมซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด L_{eq} (24 ชม.) และ L_{max} บริเวณแนวเขตที่ดินด้านอาคารอยู่อาศัยรวม 4 ชั้น ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวไพรณี เสงขุนทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด



4/52

18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การตอกเสาเข็ม การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ใช้เสาเข็มแบบเจาะที่เป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - กำหนดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และนำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (18 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 21 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด :PPV) ทุกวันที่ทำการเจาะเสาเข็ม ที่ด้านข้างอาคารอยู่อาศัยรวมทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ส่วนในช่วงเวลาอื่นตรวจสอบวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ดังเก็บน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสีย ดินที่ขุดขึ้นมาปริมาณเล็กน้อยจะใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการเพื่อตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรม	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่ซึมไว้ 2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อนดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรง	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรดิน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมา

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวไพริน หงษ์ขุนทด)

บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด



5/52

18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงษ์สกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Handwritten signature/initials.

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำกรขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 3) ห้ามกองวัสดุ จอครอบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใด ๆ ที่จะทำให้มีการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน 5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำไหลออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกัน การพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด / กำนันดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวไฉรินทร์ เสงขันทด)

บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด



6/52



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หองสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

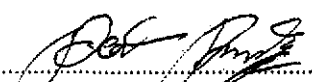
(Handwritten signature)

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	- การจัดการน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 3 ห้อง (แยกชาย-หญิง) น้ำเสียจากห้องส้วมรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะจำนวน 3 บ่อ และนำดินจากบ่อเกรอะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมซอยพระตำหนัก 5 แยก 6 - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด รวบรวมเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายริมซอยพระตำหนัก 5 แยก 6	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- นำน้ำมาจากการประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา ไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน และน้ำเสียส่งผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียน ดังนั้นการดำเนินงานก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	---
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ปกอาศัย ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะขอบรั้วของโครงการ มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้	- ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมาย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง

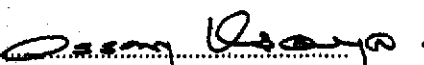
20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ


(นางสาวไพรัช เพ่งขุนทด)

บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (2) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ไร่ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 (3) กฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 (4) ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุง ครั้งที่ 3) (5) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 6.5 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมาก แต่อย่างไรก็ตามปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสภาพถนนบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีการควบคุมกระบวนบรรทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้าทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดบนถนนทันทีที่ทำได้ - กำหนดให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมา

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวไอริน เสงขุนทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

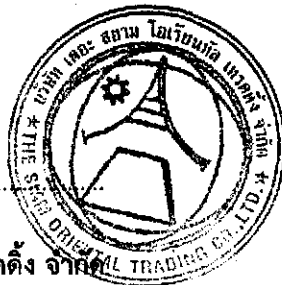
ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่นวันที่เทพูน ให้มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของบนพื้นที่สาธารณะ - ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ของอาคารข้างเคียง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างมีค่า 4.25 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้ของคนงานประมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วัน โดยทางผู้รับเหมาจะได้ขอติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจาก กปภ.สาขาพิทยา ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้าง และมีบ่อเก็บน้ำใช้สำรองสำหรับคนงานและการก่อสร้างอย่างเพียงพอ - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ ความเพียงพอของบ่อเก็บน้ำใช้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวไอริน เสงขุนทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด



9/52



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Q

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างของโครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียประมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 3 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 50 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะ 3 บ่อ เพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมซอยพระตำหนัก 5 แยก 6 - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด รวบรวมเข้าสู่บ่อพักให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพระตำหนัก 5 แยก 6 - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบการดูแลรักษาห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วมสำหรับคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การจัดการการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	- จัดทำคูระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแล รักษา และทำการขุดลอกคูระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการขยะที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขยะไปทำการกำจัด	- ตรวจสอบปริมาณขยะ และความเพียงพอของถังขยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวไพริน เสงขันท)

บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด



10/52

18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



Q

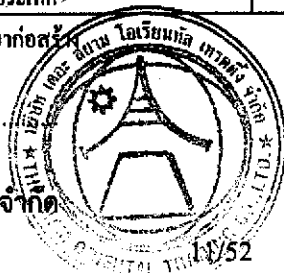
ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งหน่วยงานจะทำการเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยกเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอสมควร (1-2 ลบ.ม.) จะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งที่หลังรถขยะของเมืองพัทยาจัดเก็บขยะไปกำจัด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง	
3.7 ระบบไฟฟ้า	- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ีอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน การซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่ง และการลงทุนซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	

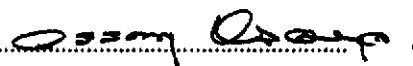
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรตติ้ง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ


(นางสาวไพจิตร พงษ์ทอง)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรตติ้ง จำกัด



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ


(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนบางส่วนมีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และความปลอดภัยของทรัพย์สิน	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาดโดยมีโทษไล่ออก - จัดให้มี ร.ป.ก. ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลภายนอกที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้างสำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการประสานงานกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเพื่อแจ้งข้อมูลการก่อสร้าง และผลกระทบที่อาจได้รับจากการก่อสร้างโดยแจ้งก่อนดำเนินการอย่างน้อย 1 สัปดาห์ - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาก่อสร้าง จะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง



20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวไอริน เสงขุนทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด



12/52

18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

0

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา และขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - จัดตั้งผู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้านในการให้ ข่าวดำเนินการเป็นระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อน และ ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานสำหรับคนงาน ก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/ คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัด สวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของ สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายใน พื้นที่ที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ ที่พัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวไพริน เสงขันทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



Q

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของแรงงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ในกรณีที่เป็นการบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามและมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ หรือสถานพยาบาลตลอดเวลาทำงาน - ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราว รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวทั้งหมดโดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรค และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวไพริน เห่งขุนทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Q

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ที่ประมาทเลินเล่ออาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ระหว่างการก่อสร้างโครงการ - มีการกันรั้ว metal sheet ข้างราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมติดป้าย "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" - จัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยเพื่อความสะดวกในการทำงาน - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กกวดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาจนตัดสินใจดำเนินการลงไป	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติ ความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ


(นางสาวไพรัตน์ เสงขุนทด)

บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความดีของตาข่ายดี สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกหล่นจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ ดึงแก๊ส รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมกัน - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - กรณีมีการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างใดๆ จากรถบรรทุกบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้	

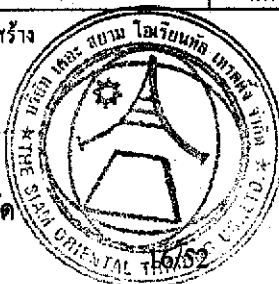


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวไพรัตน์ เสงขุนทด)

บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Q

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง ของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และปริมาณ/จำนวนเหมาะสมแก่คนงาน - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้บนพื้นที่สาธารณะ - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยไม่ไปรบกวนพื้นที่บุคคลอื่น (สำหรับบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง) - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และบริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องทำความตกลงกับโรงพยาบาลดังกล่าวให้รับผู้บาดเจ็บฉุกเฉิน และมีรถประจำหน้างานอย่างน้อย 1 คัน เพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็ว - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า หรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พึงอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง



20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวพริน เสงขุนทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างของ
โครงการ Siam Oriental Elegance

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมดโดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่ บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบรียดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	
4.4 ทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- มีการกันรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส่วนคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ


(นางสาวไพริน หงชุมทด)

บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด



18/52



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการของโครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	—
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะมีการปล่อยสารมลพิษออกสู่บรรยากาศ แต่อย่างไรก็ตามความเข้มข้นของสารมลพิษดังกล่าวมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ	- ปลุกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยานพาหนะ ทั้งไว้ขณะจอดรอ" ที่บริเวณลานจอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	---
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 20 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายห้ามกีดขวางบนพื้นที่โครงการ และกำชับรถบรรทุกให้ดูแลอย่างเคร่งครัด	---
1.3 น้ำผิวดิน	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 47 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และน้ำทิ้งจากระบบฯ ระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมภาคจอมเทียน - ดูแล และบำรุงรักษาดังบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบหรือผู้ผลิตเพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	---



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาวไพริน เห่งขุนทด)

บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

(Handwritten mark)

ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	- น้ำใต้ดินของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการกักเก็บน้ำฝน ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ประกอบกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียทั้งหมดจะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ ดินแต่อย่างใด	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่พื้กอาศัยที่พื้นที่โครงการ เป็นที่พื้กอาศัย และอาคารชุดพื้กอาศัยซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยา สังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ในปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและอาคารชุดพื้กอาศัย การใช้ ที่ดินของโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจาก ที่ว่างไปเป็นอาคารพื้กอาศัยรวม - พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากพระตำหนักพิมลประมาณ 500 ม. โดยพระตำหนักฯ อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่ โครงการ	- ออกแบบอาคารตามกรอบการรักษาความปลอดภัยของพระ ตำหนักฯ ดังนี้ - พระตำหนักอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ดัง แสดงในรูปที่ 1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ ผนังส่วนที่หันไปทาง พระตำหนัก (ด้านตะวันตกเฉียงใต้) เป็นผนังทึบ ดังแสดงในรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 8 แปลนพื้นที่ และรูปด้านอาคาร - เพื่อรักษาความปลอดภัยโครงการได้ใช้ระบบกั้นรั้วในการเข้า- ออกอาคาร สำหรับชั้นลาดฟ้าใช้เป็นที่ยางรถกับน้ำใช้สำรอง ซึ่งไม่อนุญาตให้บุคคลทั่วไปเข้ามาใช้สอย	---



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

[Signature]
(นางสาวไพรัตน์ เสงี่ยม)

บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด



20/52

18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[Handwritten mark]

ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการของโครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ส่วนของกำแพงด้านข้างเป็นกำแพงเรียบ ไม่สามารถเปิดได้ และทางโครงการยังได้ก่อกำแพงขึ้น ไปชนในส่วนของโครงสร้างชั้นคาเฟ่ทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่สามารถขึ้นไปสู่บริเวณชั้นคาเฟ่ได้ - บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดภายในอาคารและอยู่ทางด้านทิศเหนือไม่สามารถมองเห็นพระตำหนักพิมล - ภายหลังจากก่อสร้างอาคารแล้วจะได้ยื่นขอใบเปิดใช้อาคารจากทางเมืองพัทยา	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรและก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปริมาณจราจรสืบเนื่องจากการดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 16 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะเพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรของถนนเปลี่ยนไปจากเดิม - ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุได้	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 16 คัน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จับเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณหัวมุมทางโค้งเน้นระดุมบริเวณปากทางออกสู่ถนนสาธารณะ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวพริน เสงขุนทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด



21/52



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Q

ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการของโครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ทางโครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากกก.สาขาพญา โดยความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.02 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของกก. - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ 120 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 2 วัน - ในกรณีที่บริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปา กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ที่ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ดำเนินการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ที่ดินและรับค่าค่า
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 47 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำดื่มหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพระตำหนัก 5 แยก 6 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจอมเทียน ดังแสดงในรูปที่ 9 - น้ำเสียจากห้องพักขยะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ - ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS และ Oil & Grease และ Sulfide - ความถี่ : ทุก 1 เดือน - การจัดส่งรายงาน : จัดส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และเมืองพัทยา 2 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด



20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวเฟิร์น เห่งขุนทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด



22/52

18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Q

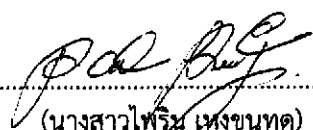
ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม พื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 20 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.0077 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระลอกน้ำฝนก่อนทยอยระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมซอยพระตำหนัก 5 แยก 6 และถนนพระ ตำหนัก ตามลำดับ	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของ เครื่องสูบน้ำ • ความถี่ : ปีละ 2 ครั้ง โดยให้ครอบคลุมก่อน เข้าฤดูฝน - ทำความสะอาดที่ระบายน้ำและบ่อพักน้ำฝน • ความถี่ : อย่างน้อยทุก 3 เดือน (โดยให้ ครอบคลุมก่อนเข้าฤดูฝน)
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะที่ไม่ถูกต้องก่อนนำมาทิ้งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะ เปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถัง สีแดงสำหรับขยะอันตราย วางไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมจัด ให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่อาคารพักขยะรวมของ โครงการ 1-2 ครั้งวัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - จัดให้มีอาคารพักขยะที่สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน มี ประตูปิดมิดชิดแบ่งเป็น 3 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะ แห้ง และห้องพักขยะอันตราย โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับ ขยะออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล - ห้องพักขยะอันตรายภายในอาคารพักขยะของโครงการจัดให้มีถัง ขยะ 4 ถัง ได้แก่ ถังที่ 1 รองรับกระป๋องสเปรย์ ถังที่ 2 รองรับ ภาชนะบรรจุยาทำความสะอาด, ถังที่ 3 รองรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ หลอด ถังที่ 4 รองรับถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ และขยะ อันตรายทั่วไป	1) ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และ ห้องพักขยะ ความถี่ : ทุกวัน 2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ ของถังขยะ ความถี่ : ทุก 6 เดือน 3) ดำเนินการทำความสะอาดภายในห้องพักขยะ ความถี่ : ทุกครั้งหลังการจัดเก็บจากเมืองพัทยา



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ


(นางสาวไพรัช หงสกุล)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ


(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



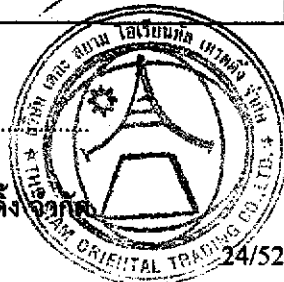
ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดึงขยะที่จัดตั้งไว้จะมีถุงดำสวมอยู่ด้านใน โดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มีปากถุงให้แน่น ระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปป้องกันการฉีกขาดและขยะหกกรั่ว และให้เปลี่ยนถุงดำใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ประสานเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บทุกวัน - ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ขยะอันตรายติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะ โดยเมืองพัทยา จะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ ระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา - ให้ประสานกับเมืองพัทยาในการเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ โดยกำหนดให้พนักงานโครงการเข็นถังขยะของโครงการมาไว้ที่บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ หรือริมซอยพระตำหนัก 5 แยก 6 ในตำแหน่งที่เมืองพัทยากำหนด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวไพรน เสงขุนทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด



24/52

18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Q

ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

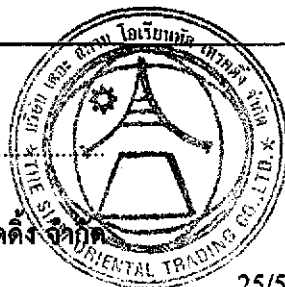
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน	4) การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- ติดป้ายและสติ๊กเกอร์ณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ พักอาศัยในโครงการที่ขยจะลงโบดังขยจะแยกตามประเภทของขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่ทางเมืองพทย์ต้องนำไปกำจัด ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการใน การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพ สูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสง แบบอคูมิเนชัน เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและ ติดลอยตามพื้นที่ทำงาน หรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้ ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และ ให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของ ระบบไฟฟ้า ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวไทริน เสงขุนทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด



25/52

18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Q

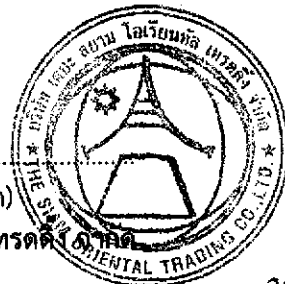
ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณ - พื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวไพริน เสงขุนทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด



26/52



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Q

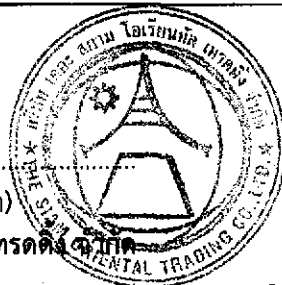
ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- ใช้เทอร์โมสติกชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสติก ซึ่งใช้ความ ต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถ ควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้คงได้ไม่เกิน 1-2 องศา เซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกให้กับ ผู้ใช้งาน (3) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัว อาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และ ช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ (1) มีการณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัย ประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ (2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจาก หลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกน้ำ ร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น (3) ติดสติ๊กเกอร์แนวการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้ง ไว้ โดยคิดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งานโดยคิดไว้บริเวณผนัง เหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้ง พนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวไอริน เสงขุนทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด



27/52

18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



Q

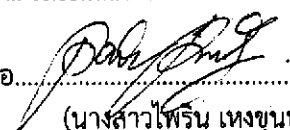
ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

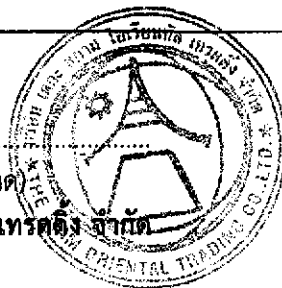
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย การเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	(4) จัดอบรมพนักงานในการอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการตามข้อกำหนด ดังนี้ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร ดังนี้ (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (5) ป้ายออกฉุกเฉิน (6) ป้ายออกทางหนีไฟ (7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (8) บันไดหนีไฟ 1 บันได (9) ท่อน้ำดับเพลิงชนิดท่อแห้งเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้าและหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร รวมทั้งผู้สายน้ำดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร - จัดให้มีจุดรวมคน จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 76.6 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน ดังแสดงในรูปที่ 10	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ และ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด

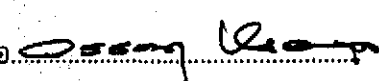
20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ


(นางสาวไพรินทร์ เทงขุนทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด



28/52

18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ


(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
3.9 การป้องกันแผ่นดินไหว	- ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 นั้น จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ ดังนั้นโครงการฯ ซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี จึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฯ	- มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว และกำหนดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะมีผลคือสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย เป็นต้น - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวลด้านน้ำใช้อาจไม่เพียงพอ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการใช้น้ำและด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวไพริน เห่งขุนทด)

บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด



29/52



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Q

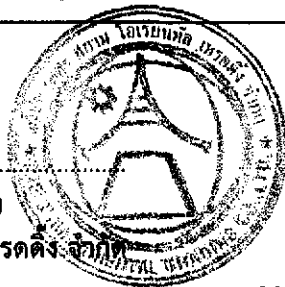
ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการของโครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามการจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - การเกิดเชื้อลี้จิโอเนลล่าในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ - สระว่ายน้ำกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ทำการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลี้จิโอเนลล่า - เฝ้าระวังคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (free chlorine) 0.6-1.0 ppm. (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (combine chlorine) 0.5-1.0 ppm. (4) ความเป็นด่าง (alkalinity) 80-100 ppm. (5) ความกระด้าง (calcium hardness) 250-600 ppm. (6) กรดไซยานูริก (cyanuric acid) 30-60 ppm.	- ตรวจสอบความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และการรองรับขยะมูลฝอย - ความถี่ : ทุก 1 เดือน สำหรับระบบน้ำใช้และระบบบำบัดน้ำเสีย และทุก 6 เดือน สำหรับการรองรับขยะมูลฝอย - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ความถี่ : ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด) ● ดัชนีตรวจวัด และความถี่ ○ คลอรีนอิสระ และ pH-วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ○ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละครั้ง ● pH, free chlorine, combine chlorine, alkalinity, calcium hardness, cyanuric acid, chloride, ammonia, nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform และ E.Coli-ปีละครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวไทริน เสงขุนทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด



30/52



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

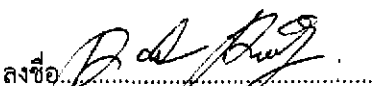
Q

ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) คลอไรด์ (chloride) ไม่เกิน 600 ppm. (8) แอมโมเนีย (ammonia) ไม่เกิน 20 ppm. (9) ไนเตรท (nitrate) ไม่เกิน 50 ppm. (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 MPN/100 มล. (Total Coliform Bacteria) (11) ตรวจไม่พบ ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) (12) ตรวจไม่พบ E.Coli	• • 55
4.3 สุขภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และ องค์ประกอบของอาคาร	- อาคารพักอาศัยของโครงการมีรูปทรงทางสถาปัตยกรรมที่ สอดคล้องกับอาคารพักอาศัย โดยรอบโครงการ และมีความสูง ใกล้เคียงกับอาคารในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคาร โดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา	---
(2) การบดบังแสงแดด	- ในช่วงเช้า-สาย (08.00-11.00 น.) เงาของอาคารทอดไปทางทิศ ตะวันตกโดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป ส่วนช่วง บ่ายเงาอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันออกและพื้นที่ข้างเคียงจะ ได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่ไม่น้อยกว่า 5 ชม. และจากการสอบถาม ความคิดเห็นของผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง พบว่าผู้พักอาศัยไม่มี ความกังวลด้านการบดบังแสงแดด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทคคิง จำกัด

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

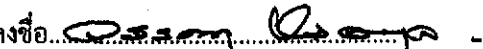

(นางสาวไพริน เห่งขุนทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทคคิง จำกัด



31/52



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ


(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการของ
โครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการเป็นอาคาร 8 ชั้น และแนวอาคารส่วนใหญ่มี ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 3.0 ม. จึงมีการถ่ายเท อากาศที่ดี อนึ่งโดยปกติจะมีการหมุนเวียนอากาศและพัดผ่าน ของลมทางอ้อมอาคาร (กรณีที่มีอาคารขวางกันทิศทางลม) จาก การสร้างสมดุลธรรมชาติของกระแสลมในพื้นที่เกิดกระแสลม พัดผ่านเข้ามาแทนที่ในแต่ละบริเวณ ดังนั้นผลกระทบด้านการ บดบังทิศทางลมภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	- การก่อสร้างของอาคารให้มีระยะถอยร่นตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้มี ช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกหญ้าและต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วย ลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่อง กระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะ เพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิด ความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	---
(4) พื้นที่สีเขียว	- อาคารสกล. และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 344 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สี เขียวบนดิน (ชั้น 1) 190 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนดินไม่ น้อยกว่า 85 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 7 และ 8 พื้นที่รวม 154 ตร.ม. ดังแสดงในรูปที่ 11-13 - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่ม รื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สี เขียวของโครงการ และหากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความ เสียหายให้ทำการปลูกทดแทน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวพรนิม เสงขันทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด



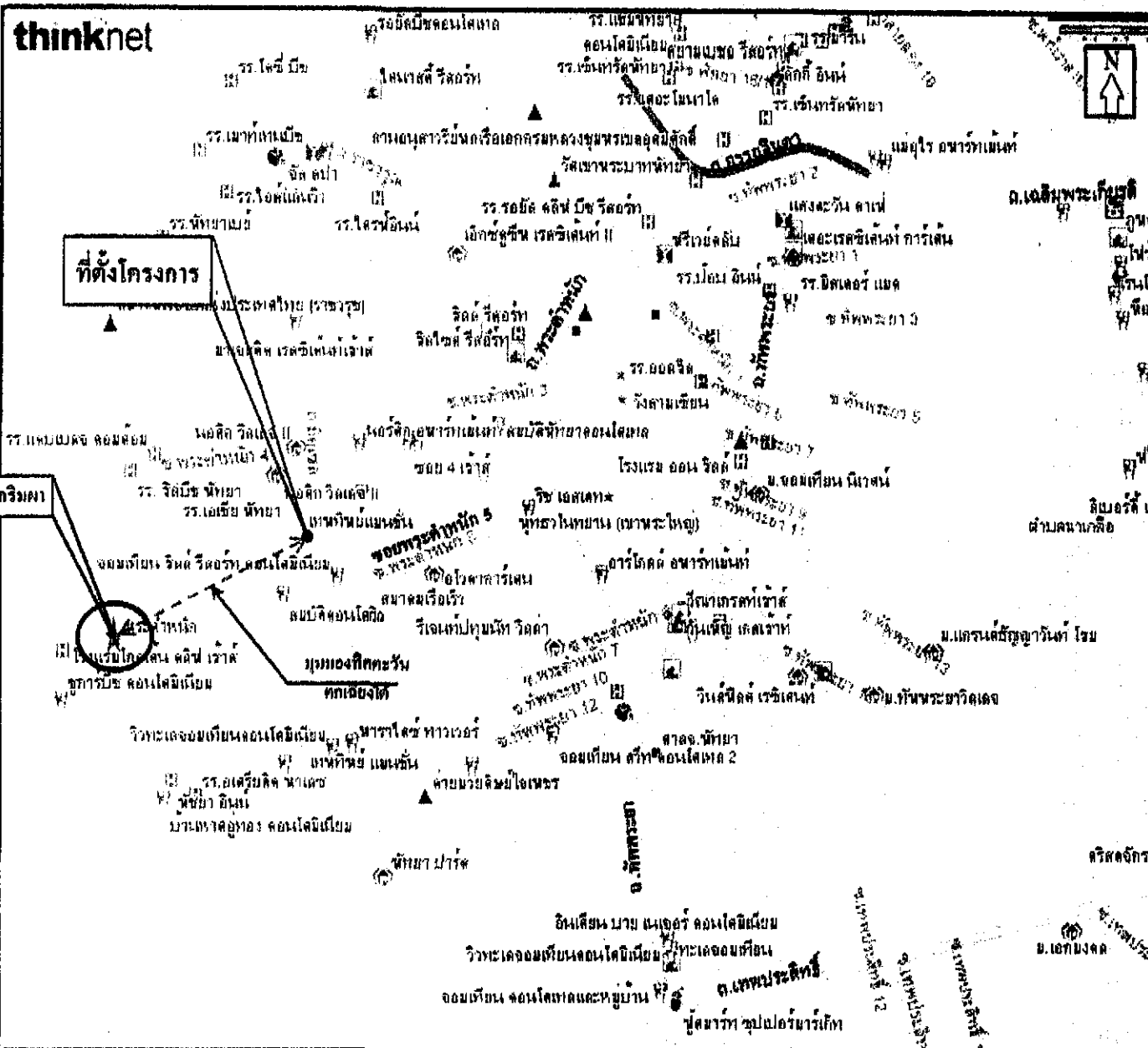
32/52



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Q



33/52

ที่มา : Think Net - Map Magic (Chonburi + Rayong 2005-2006 IET)

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

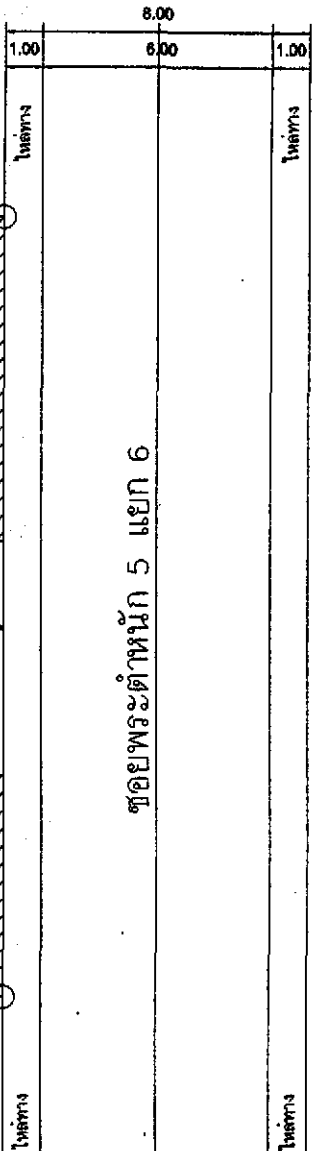
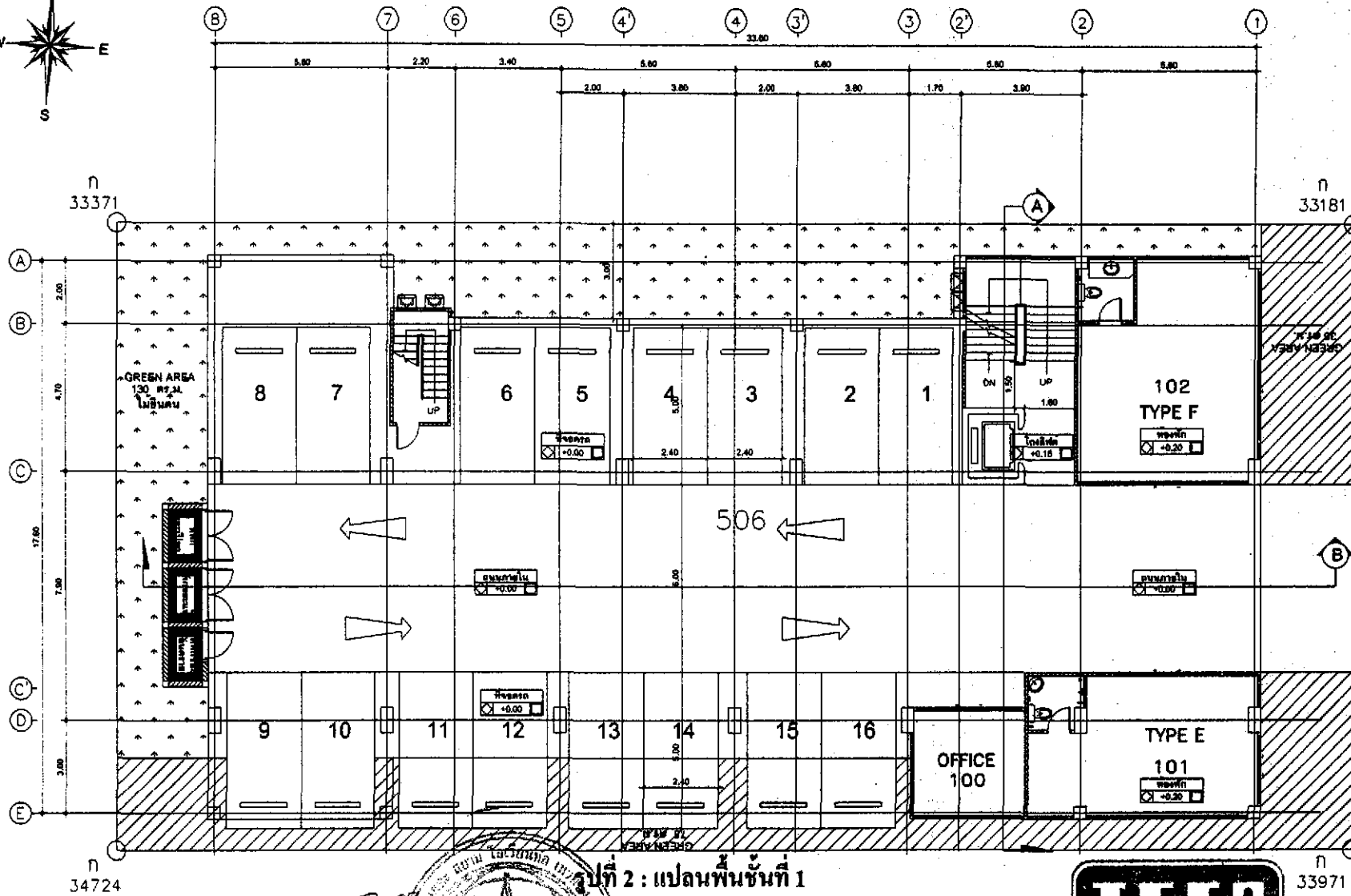
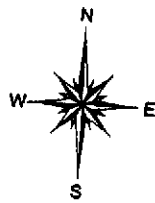
(นางสาวไพโรจน์ เก่งงามทด)
บริษัท เคเอส สยาม โอเรียลทิล เทคคิง จำกัด

รูปที่ 1 : แผนที่บริเวณที่ตั้งโครงการ

18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงอศกุก)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





34/52

รูปที่ 2 : แปลนพื้นที่ 1



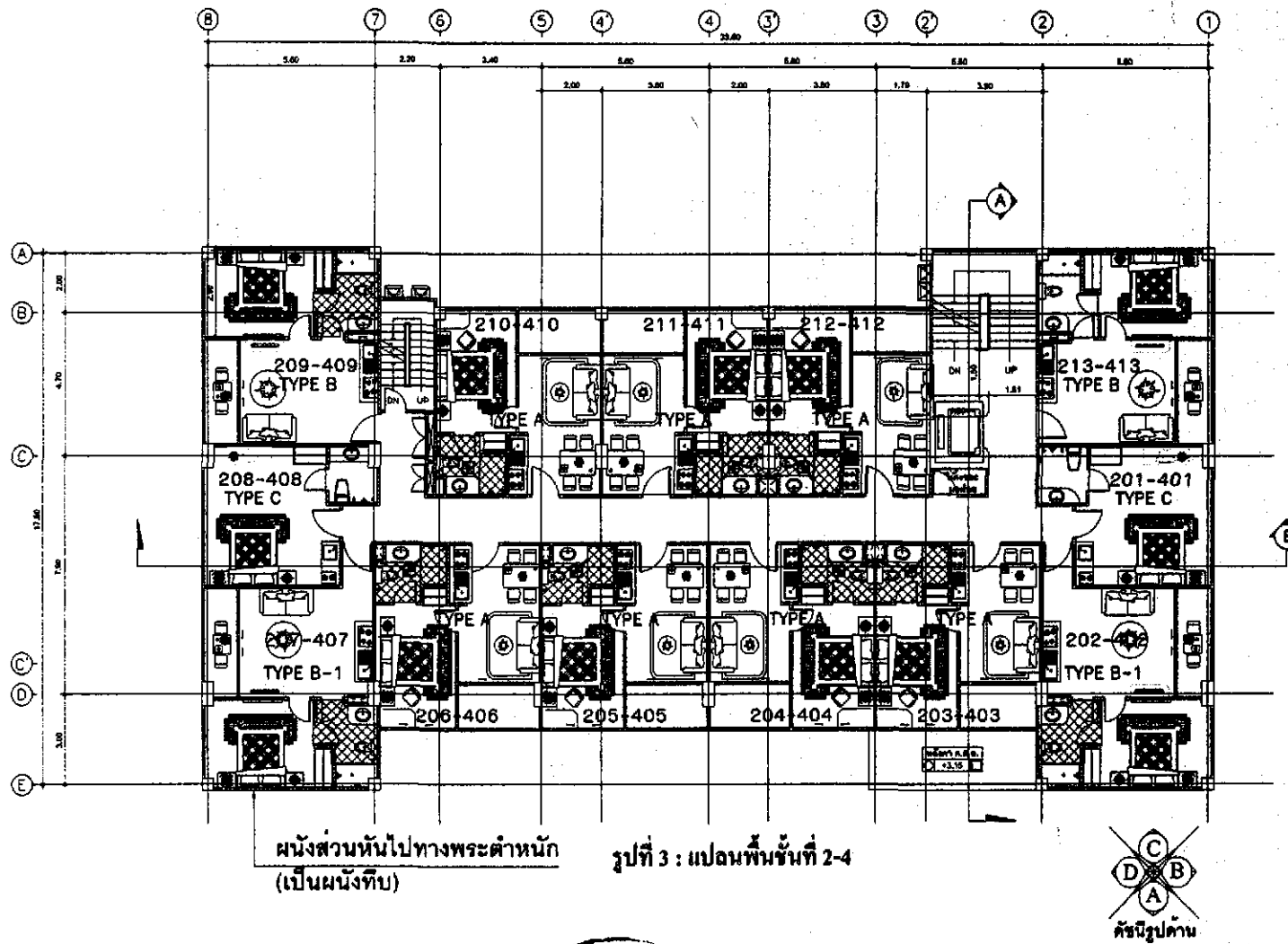
20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ (นางสาวโพธิ์น พงษ์นาค) บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทคคิง จำกัด

18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ (นางสาววรรณฯ หงษ์กุล) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSPACE ARCHITECTS	รวมปริมาณงาน				แบบแสดง	หมายเหตุ
Siam Oriental Elegance	นาย กิตติพงศ์ สอนดีอาด ส.ผ. 1487	นาย โสณ แสงวิไล ส.ผ. 2073		นาย โสณ แสงวิไล ส.ผ. 2073		พื้นที่	วัสดุ	รายละเอียด	อื่นๆ		
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand											
OWNER		STRUCTURAL ENGINEERS		Mechanical Engineers	สถาปนิกในอาคาร						
บริษัท เดอะสยามโอเรียนทัล เทคคิง จำกัด		นาย โสณ แสงวิไล									

NOTE
- ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS
- ALL DIMENSIONS SHALL BE SHOWN
- ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO., LTD.



ผนังส่วนหันไปทางพระตำหนัก
(เป็นผนังทึบ)

รูปที่ 3 : แปลนพื้นที่ชั้นที่ 2-4



ชั้นที่	ผนัง	ประตู	ห้อง	โถงลิฟต์	ทางเดิน	โถงลิฟต์
2	+3.30	+3.15	+3.15	+3.30	+3.30	+3.30
3	+6.00	+6.00	+6.00	+6.00	+6.00	+6.00
4	+8.00	+8.15	+8.15	+8.00	+8.00	+8.00
ลิฟต์	F1	F2	F2	F3	F3	F3
ชั้นเลข	C1	C2	C2	C2	C2	C2

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ...

(นางสาวพริน นันทนกุล)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด

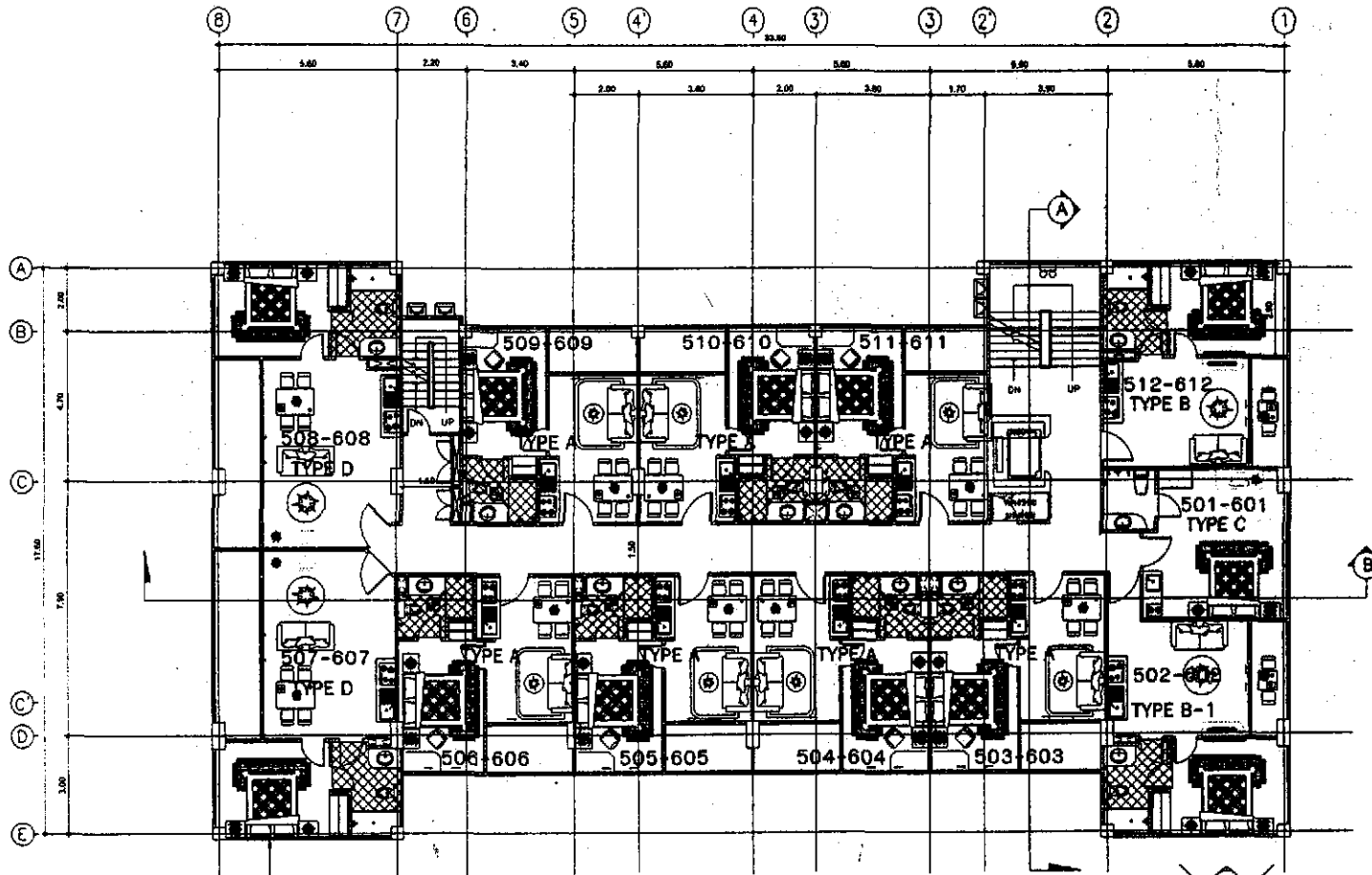
18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ...

(นางสาววรรณฯ หงอสุก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดตามโครงการ		แบบแปลน	สถานที่
Siam Oriental Elegance	นาย ทัศนพงศ์ สอนสะอาด ส.ศ. 1487	นาย โสณ แสงกิจชัย ส.ศ. 2073		นาย โสณ แสงกิจชัย ส.ศ. 2073		ชื่อ	ชื่อ	รายละเอียด	สถานที่
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand									
OWNER									
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS		Mechanical Engineers	วิศวกรสิ่งแวดล้อม				
		(ผู้ควบคุม)							

NOTE
ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER
UNLESS OTHERWISE SPECIFIED
NO DIMENSION SHALL BE EXCEED
ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF
THE PROJECT ARCHITECTURE AND LAND



ผนังส่วนหันไปทางพระตำหนัก

รูปที่ 4 : แปลนพื้นที่ 5-6



36/52

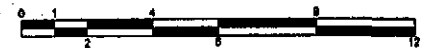
ชั้น	โซน	โซน	โซน	โซน	โซน	โซน
5	+11.80	+11.80	+11.80	+11.80	+11.80	+11.80
6	+14.40	+14.40	+14.40	+14.40	+14.40	+14.40
7	F1	F2	F2	F3	F3	F3
8	C1	C2	C2	C3	C3	C3

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวไพโรจน์ เกษมทรัพย์)
บริษัท โคะ สยาม โอเรียนทัล เวิลด์ จำกัด

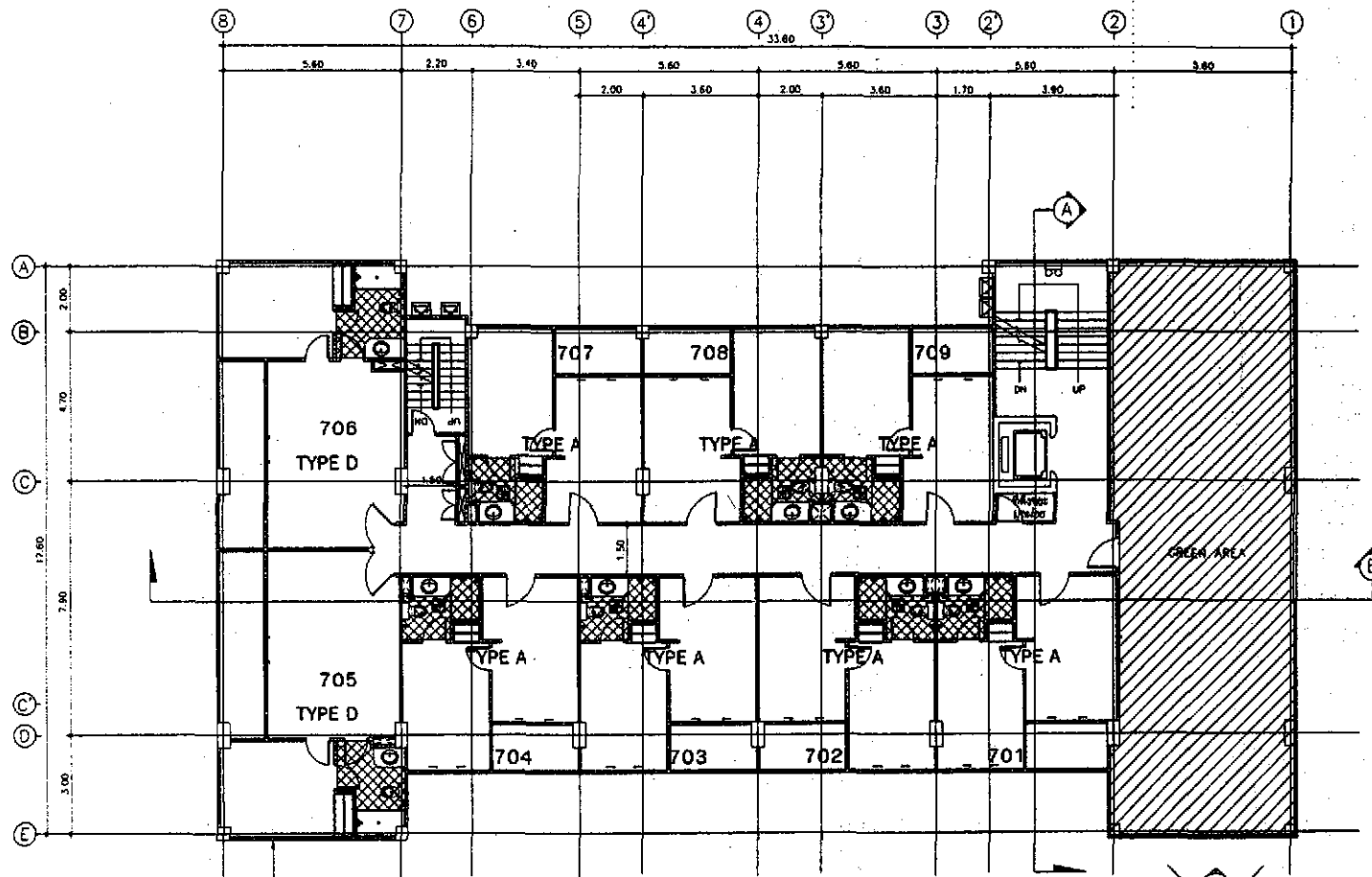
18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณภา หงษ์สุกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม
บริษัท ไทยอินวอรอนเมนต์ จำกัด



PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	รายละเอียดการขึ้นแบบ				หมายเหตุ	วันที่
Siam Oriental Elegance	นาย กิตติพงศ์ ลอยเลิศ 1487	นาย โคม แสงวิเศษ 2073		นาย โคม แสงวิเศษ 2073		ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ		
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand											
OWNER											
บริษัท เดอะสยามโอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS		Mechanical Engineers	วิศวกรสิ่งแวดล้อม						

NOTE
ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS
UNLESS OTHERWISE SPECIFIED
NO DIMENSION SHALL BE SMALLER
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE CLIENT AND SHALL NOT BE REPRODUCED



ผนังส่วนหันไปทางพระตำหนัก
รูปที่ 5 : แปลนพื้นที่ 7



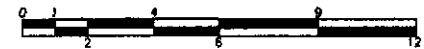
ชั้นที่	ห้องพัก	ระเบียง	ห้องน้ำ	โถงบันไดทางเดินภายใน	โถงลิฟท์
7	+17.20	+17.15	+17.15	+17.20	+17.20
พื้น	F1	F2	F3	F3	F3
ฝ้าเพดาน	C1	C2	C2	C2	C2

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวไพโรจน์ เสงี่ยมกุล)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด

18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

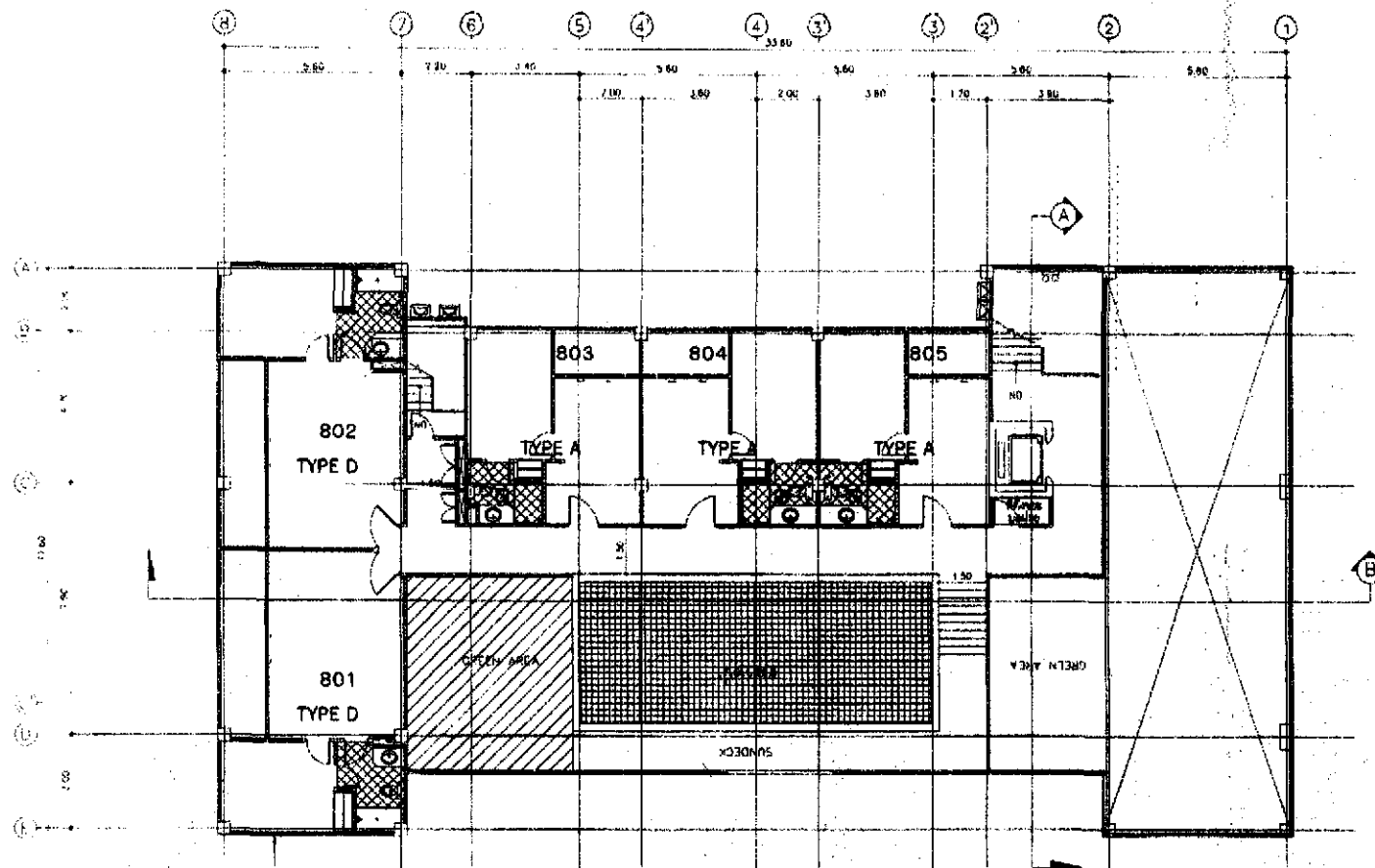
(นางสาววรรณภา หงษ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	รายละเอียดการจ้างเหมา				แนบมา
Siam Oriental Elegance	นาย พิเชษฐ สอนสะอาด ส.ศ.อ. 1487	นาย โชน แสงน้อย ส.อ. 2073		นาย โชน แสงน้อย ส.อ. 2073		ชื่อ	姓	รายละเอียด	วันที่	แนบมา
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand										แนบมา
OWNER										แนบมา
บริษัท เดอะ สยามโอเรียนทัลเทรดดิ้ง จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS		Mechanical Engineers	วิศวกรรมสถาปัตย์					แนบมา
		ผู้ควบคุม								แนบมา

NOTE
ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER
UNLESS OTHERWISE SPECIFIED
NO DIMENSION SHALL BE SOLELY
ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF
THE PROJECT CONSULTANT AND NOT THE CLIENT

38/52



ผนังส่วนหน้าไปทางพระตำหนัก

รูปที่ 6 : แปลนพื้นที่ 8

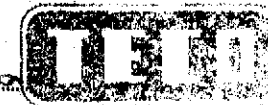
ดัชนีรูปด้าน

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวโพธิ์พร หงษ์ขุนทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด

18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณภา หงษ์ขุนทด)
ผู้อำนวยการตึกแถวคู่มือ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



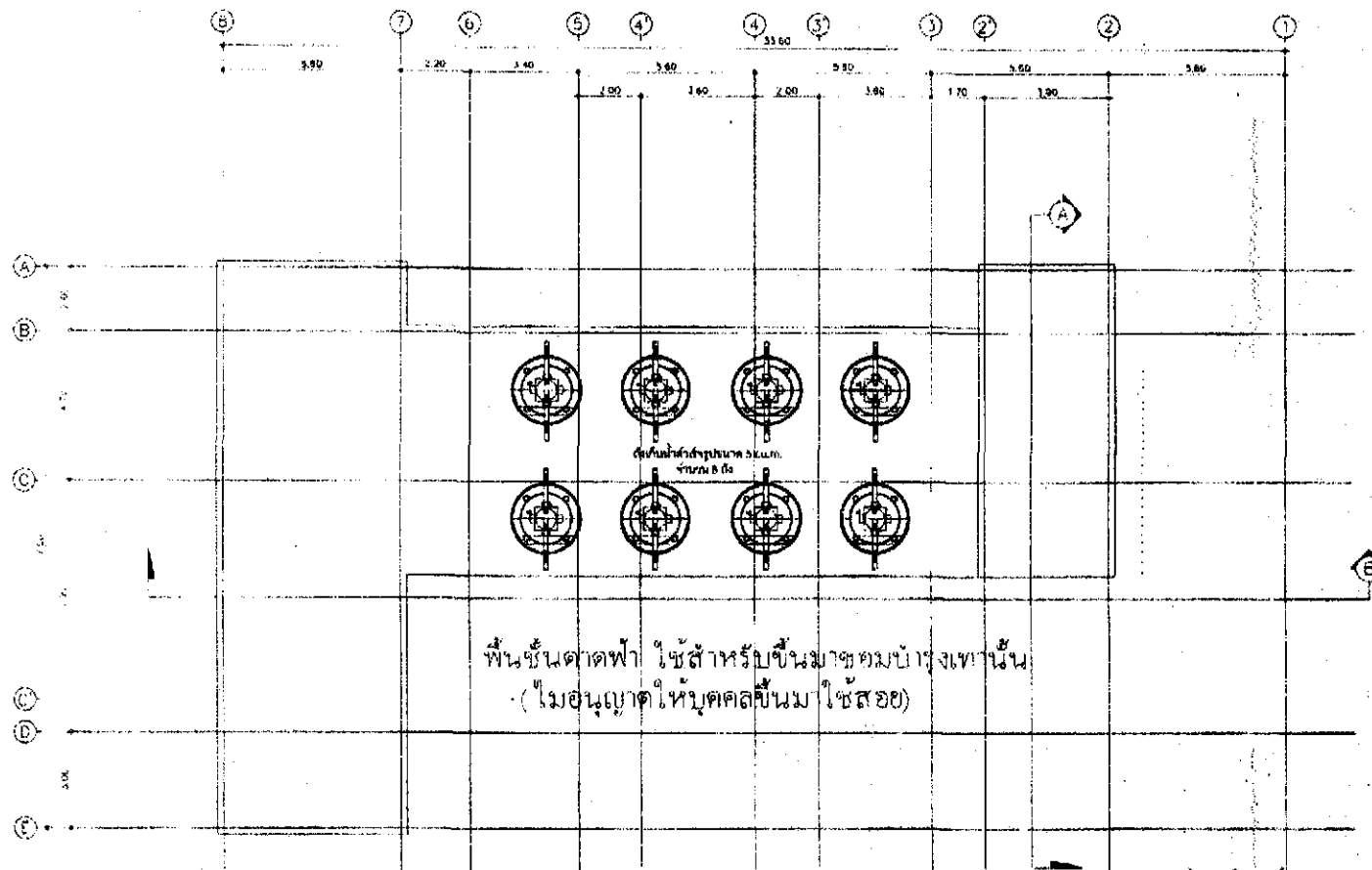
ชั้น	ห้องฝึก	ระเบียง	ห้องน้ำ	โถงบันไดทางขึ้น-ลง	โถงลิฟท์
8	+20.00	+19.95	+19.95	+20.00	+20.00
พื้น	F1	F2	F3	F4	F5
ฉาบปูน	C1	C2	C3	C4	C5



PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	รายละเอียดงาน	แบบแปลน	หมายเหตุ
Siam Oriental Elegance	นาย ธีรวัฒน์ สอนะกุล ๕๓๓ 1497	นาย ธีรวัฒน์ สอนะกุล ๕๓๓ 2073	นาย ธีรวัฒน์ สอนะกุล ๕๓๓ 2073	นาย ธีรวัฒน์ สอนะกุล ๕๓๓ 2073		รายละเอียดงาน	แบบแปลน	
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand								
OWNER								
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด								
		STRUCTURAL ENGINEERS		Mechanical Engineers				

NOTE
1. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS
2. UNLESS OTHERWISE SPECIFIED
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE
4. ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF
THE ENGINEER AND SHALL BE KEPT SECRET

วันที่รับ
วันที่
วันที่



รูปที่ 7 : แปลนพื้นที่คสล.



20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวไพโรจน์ เสงี่ยมพงศ์)
บริษัท เคอะ สยาม โอเรียลเอนทัล จำกัด

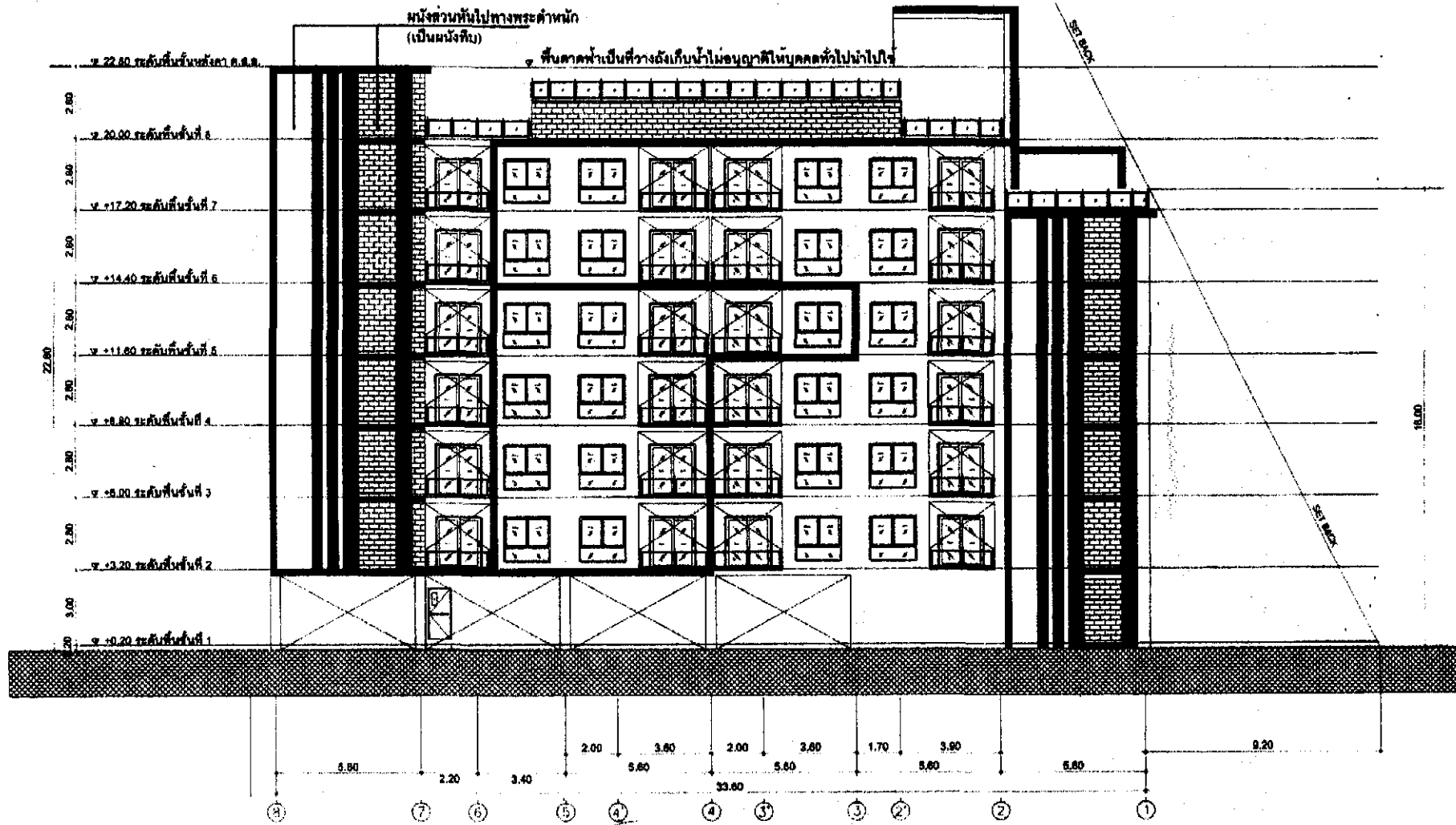
18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณภา หงอสุกุล)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	รายละเอียดการดำเนินงาน				แบบแปลน	หมายเหตุ
						ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้อนุมัติ	วันที่		
Siam Oriental Elegance	นาย กิตติศักดิ์ สอนานนท์ 2555 1487	นาย โสภณ นนทวัฒน์ 2555 2073		นาย โสภณ นนทวัฒน์ 2555 2073							
LOCATION Kallangs Chan-Buri, Thailand											
OWNER											
บริษัท เดอะสยามโอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด											
		STRUCTURAL ENGINEERS		Mechanical Engineers	วิศวกรภูมิสถาปัตย์						
		(Professional)									

NOTE
ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS
UNLESS OTHERWISE SPECIFIED
NO DIMENSIONS SHALL BE LOANED
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE DESIGNER AND SHALL BE KEPT



รูปที่ 8 : รูปด้านอาคารบางส่วนหันหน้าไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวพรวิมล หงษ์มณฑล)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด

18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

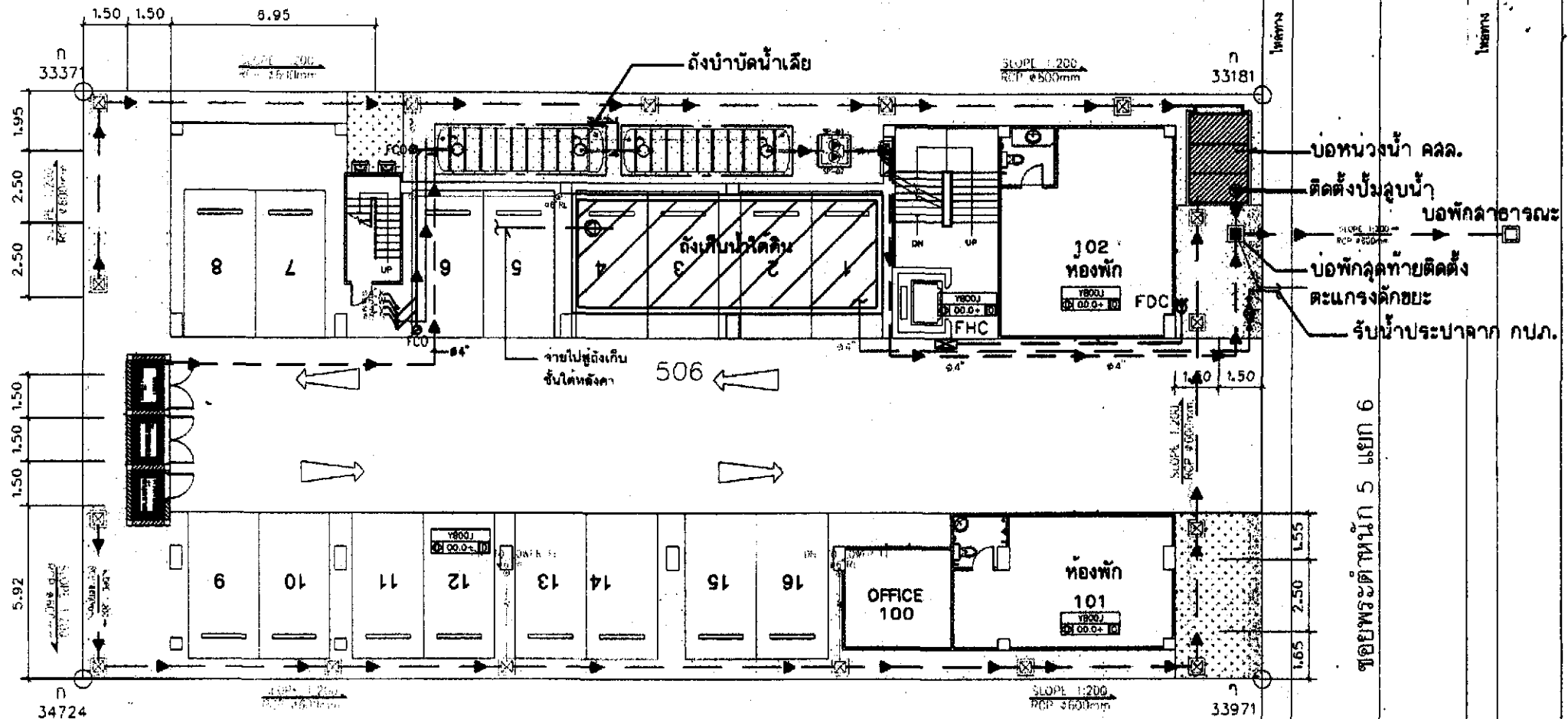
(นางสาววรรณฯ หงษ์มณฑล)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	รายละเอียดการดำเนินงาน		แบบแสดง	เลขที่
Siam Oriental Elegance	น.ท. ปรียาพร สอนอภัย 1487	น.ท. โฉม สอนอภัย 18073		น.ท. โฉม สอนอภัย 18073		งานสถาปัตย์	งานวิศวกรรม		
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand									
OWNER									
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS		Mechanical Engineers	ทิวทัศน์และสวน				
		น.ท. โฉม สอนอภัย 18073							

NOTE
- ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS
- UNLESS OTHERWISE SPECIFIED
- ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE
- ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF
- THE ARCHITECT AND SHALL NOT BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT PERMISSION

SCALE AS SHOWN



รูปที่ 9 : แผนผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ



สัญลักษณ์

- ห้องระบายน้ำ คลล. พร้อมบ่อพัก
- ห้องน้ำเสีย
- ห้องน้ำประปา
- ห้องน้ำดับเพลิง

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวไพโรจน์ เสงี่ยมกุล)

บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทคคิง จำกัด

18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

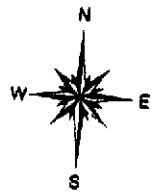
(นางสาววรรณภา หงอตุก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	รายละเอียดของงาน	แบบแปลน	หมายเหตุ
Siam Oriental Elegance	นาย ไพโรจน์ เสงี่ยมกุล 1487	นาย ไพโรจน์ เสงี่ยมกุล 2073		นาย ไพโรจน์ เสงี่ยมกุล 2073				
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand								
OWNER		STRUCTURAL ENGINEERS		Mechanical Engineers	วิศวกรสิ่งแวดล้อม			
บริษัท เดอะสยามโอเรียนทัล เทคคิง จำกัด		2073/2555						

NOTE

- 1. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED
- 2. ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT CO. LTD. AND



ข้อมูล

จุดรวมคน (พื้นที่รวม 76.6 ตร.ม.) ชั้ส่วนพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน

- จุดรวมคน ที่ 1 34.5 ตร.ม.
- จุดรวมคน ที่ 2 42.1 ตร.ม.

← เส้นทางหนีไฟจุดรวมคน

น 33371

แนวเขตที่ดินกว้าง 40.00 เมตร

จุดรวมคนที่ 1
34.5 ตร.ม.

น 33181

๕
8.00

1.00 8.00 1.00

8.00

แนวเขตที่ดินกว้าง 20.00 เมตร

น 33971

1.00 8.00 1.00

ซอยพระตำหนัก 5 แยก 6

ขนาด 00.02 ตารางเมตร

น 34724

แนวเขตที่ดินกว้าง 40.00 เมตร

รูปที่ 10 : แผนผังจุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟ

18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ... (นางสาวไอริน หงษ์นาค)
ผู้อำนวยการกองควบคุม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

จุดรวมคนที่ 2
42.1 ตร.ม.

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ...

(นางสาวไอริน หงษ์นาค)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด

PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	DESIGNER	DATE	REVISION	REMARKS
Siam Oriental Elegance	นาย กิตติพงษ์ สมบูรณ์ 08-1457	นาย โสภณ สมบูรณ์ 08-2073		นาย โสภณ สมบูรณ์ 08-2073					
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand									
OWNER									
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด									

NOTE
1. All drawings are in English
2. Units are metric unless stated
3. All dimensions are the property of
the client and shall be used as such

พื้นที่สีเขียวอื่นกลางแจ้งทั้งหมด		190 ตร.ม.	รายการพรรณไม้			
ชนิดพันธุ์			ประเภท	ลักษณะ	จำนวน	รายการ
	ต้นไม้ยืนต้น	85 ตร.ม.	ไม้ยืนต้น ความสูงทรงพุ่ม 2.60-3.0m.		5	กระดังงา ความสูงยืนต้นใบ 5.00-8.00 ม. (เฉลี่ยใบปกคลุม 80 ซม.)
	ต้นไม้พุ่มกึ่งน้ำ	105 ตร.ม.	ไม้ยืนต้น ความสูงทรงพุ่ม 2.60-3.0m.		5	เหลืองอินเดีย ความสูงยืนต้นใบ 5.00-8.00 ม. (เฉลี่ยใบปกคลุม 80 ซม.)
			ไม้ยืนต้น ความสูงทรงพุ่ม 1.50 m.		4	ปาล์มชะวาก ความสูงยืนต้นใบ 5.00-8.00 ม. (เฉลี่ยใบปกคลุม 80 ซม.)
			ไม้พุ่ม		54	สาบเสือ ความสูง 0.60-0.80 ม. ทรงพุ่ม 0.60-0.80 ม.



รูปที่ 11 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

20 มิถุนายน 2555 กษ

(นางสาวไทริน ทองชุมท)

18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงษ์สุกุล)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดการคำนวณ				หมายเหตุ
						ค่า	ค่า	รวม	รวม	
Siam Oriental Elegance	นาย พิชัยพร สอนพูนทรัพย์ ปี ๒๕๖๓	นาย วิเศษ นามะพันธ์ ปี ๒๐๑๗		นาย วิเศษ นามะพันธ์ ปี ๒๐๑๗						
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand										
OWNER										
บริษัท เดอะสยามอินเตอร์คอนเทิเนนตัล เรสอร์ตส์ จำกัด				Mechanical Engineers	วิศวกรสิ่งแวดล้อม					

พื้นที่สีเขียวอื่น		7	ทั้งหมด	100 ตร.ม.
รายการพรรณไม้				
พรรณไม้	ลักษณะ	จำนวน	รายการ	
ไผ่สีสุก		3	ป่าละเมาะ วนาป่าดิบ 0.31-0.47 ความสูงประมาณ 5.00-6.00 ม. (ปลูกในแปลง 80 ซม.)	
ไผ่ขี้เหล็ก		6	ป่าละเมาะ วนาป่าดิบ 77 ความสูง 0.80-5.80 ม. พุ่มไม้ 0.40-0.80 ม.	
พืชคลุมดิน			ต้นสูงประมาณ 1 เมตร	

รูปที่ 12 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7



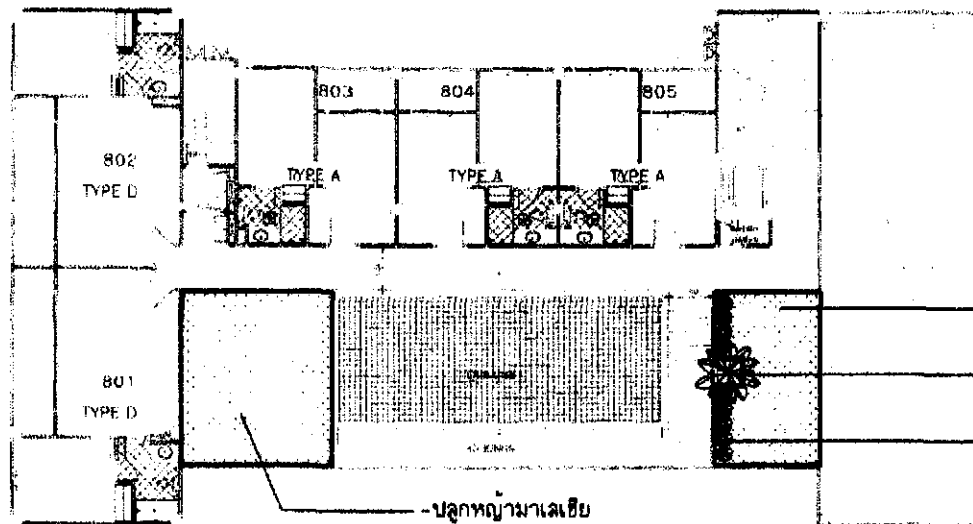
20 มิถุนายน 2535 ลงชื่อ

(นางสาวไฉรินทร์ เกษมสุข)
นักตะสวน โอเช็ด เกษมสุข นักด

18 มิถุนายน 2555 ๐๔

(นางสาววรรณ หงษ์ชูกุล)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[illegible]



พื้นที่สีเขียวชั้น 8 ทั้งหมด				54 ตร.ม.
รายการพรรณไม้				
ประเภท	สัญลักษณ์	จำนวน	รายการ	
ไม้ยืนต้น ความสูงประมาณ 1.50 ม.		1	ปาล์มเตี้ย ความสูงประมาณ 1.50-2.00 ม. (เมื่อปลูกในบ่อ 80 ซม.)	
ไม้พุ่ม		9	โพร่งกุด ความสูง 1.50-2.00 ม.	
พืชคลุมดิน			พื้นที่ปลูกหญ้าทะเล	

รูปที่ 13 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8



20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาว) ศิริมา หิรัญรัตน์
บริษัท เคเอส ออเรียล เอกลักษณ์ จำกัด

18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาว) รรณมา หงษ์สุก
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

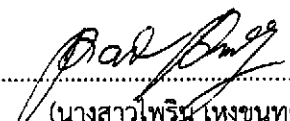
PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดโครงการ		หมายเหตุ
Siam Oriental Elegance	นาย ธีรพัฒน์ สอนสะอาด ส.ค. 1487	นาย วิชาญ นนทวัฒน์ ส.ค. 2073		นาย วิชาญ นนทวัฒน์ ส.ค. 2073		ชื่อ	เลขที่	
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand								
OWNER								
บริษัท เดอะสยามโอเรียนทัล เทรคตั้งจำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS		Mechanical Engineers	วิศวกรสิ่งแวดล้อม			
		ผู้ควบคุม						

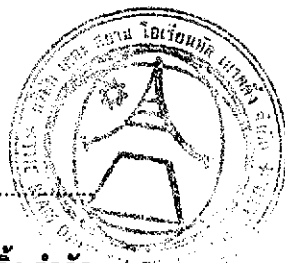
NOTE
 * ALL DOCUMENTS ARE IN HANGKONG
 * ALL DOCUMENTS SHALL BE SIGNED
 * ALL DOCUMENTS ARE THE PROPERTY OF

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการก่อสร้างของโครงการ Siam Oriental Elegance

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการและยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- ยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- สภาพเครื่องยนต์	- ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของยานพาหนะและเครื่องจักรของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษที่ระบายจากท่อไอเสีย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง	- Leq 24 ชม., Lmax	- มาตรฐานเสียง	- ทุกวันที่ทำการเจาะเสาเข็ม ส่วนในช่วงเวลาอื่นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- พื้นที่โครงการและยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

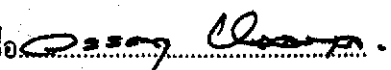

(นางสาวพรพรรณ หงษ์ขุนทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด



46/52



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ


(นางสาววรรณฯ หงษ์ขุนทด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



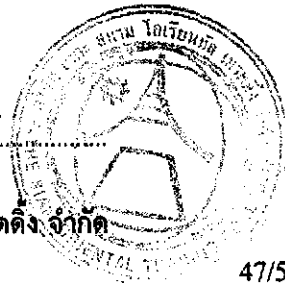
ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการก่อสร้างของโครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การสั่นสะเทือน	- บริเวณด้านข้างอาคารอยู่อาศัย รวมทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรการความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่ทำการเจาะเสาเข็ม ส่วน ในช่วงเวลาอื่นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะสยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- พื้นที่โครงการและยานพาหนะที่ เกี่ยวข้อง	- การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะสยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านทรัพยากรดิน อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะสยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การคมนาคมขนส่ง	- พื้นที่โครงการและยานพาหนะที่ เกี่ยวข้อง	- การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการคมนาคม ขนส่งอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะสยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- ยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- การควบคุมผ้าใบของรถบรรทุก	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการ คลุมผ้าใบของรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะสยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- พื้นที่โครงการและยานพาหนะที่ เกี่ยวข้อง	- การหกหกล้นของวัสดุจากการ ขนส่ง	- ตรวจสอบการหกหกล้นของวัสดุ ก่อสร้างบนถนนสาธารณะจาก การขนส่งของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะสยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง



20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวไพรัตน์ เทงขุนทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด



47/52

18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Q

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการก่อสร้างของโครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

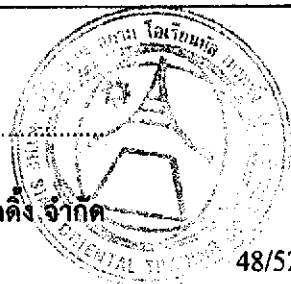
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการ พื้นที่ข้างเคียง และ ถนนสาธารณะ	- ไม่ให้จอครดบรรทุกหรือกองวัสดุ บนพื้นที่สาธารณะ	- ตรวจสอบ ไม่ให้มีการจอด รถบรรทุก หรือการกองวัสดุ ก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เคอะสยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วซึมหรือชำรุดของระบบ น้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของ ท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ และ ความเพียงพอของบ่อเก็บน้ำใช้	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เคอะสยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. การจัดการน้ำเสีย	- ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ความเพียงพอและความสะอาด ของห้องส้วม	- ตรวจสอบ ความเพียงพอ และความสะอาดของห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เคอะสยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะและความ เพียงพอของถังขยะ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เคอะสยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ คนงานก่อสร้าง และยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เคอะสยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- พื้นที่โครงการ คนงานก่อสร้าง และยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- การจัดเก็บสถิติความปลอดภัย และ รายงานความปลอดภัย	- ตรวจสอบ ให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความ ปลอดภัย และอุบัติเหตุในการ ก่อสร้างในรูปแบบของรายงาน ความปลอดภัยประจำวัน ประจำ สัปดาห์ และประจำเดือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เคอะสยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง



20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวไพรัตน์ เทงขุนทด)

บริษัท เคอะ สยาม โอเรียลทัล เทรคคิง จำกัด



48/52

18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการก่อสร้างของโครงการ Siam Oriental Elegance

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข	- พื้นที่ โครงการ และระบบ สาธารณสุขโรค	- การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสาธารณสุขอย่าง เคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะสยามโอเรียลทัล เทวดัง จำกัด / กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวไพริน เสงขุนทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียลทัล เทวดัง จำกัด



49/52



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Q

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ของโครงการ Siam Oriental Elegance

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การกมนามขนสง	- พื้นที่จอดรถ	- ตรวจสอบความเพียงพอ	- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถตามที่ ออกแบบไว้ และประเมินความ เพียงพอของที่จอดรถ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด
2. ระบบน้ำใช้	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล ของท่อน้ำประปา และ การรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำ	- ตลอดเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด
		- การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ดำเนินการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค ในถังเก็บน้ำใช้ได้ดิน และชั้นใต้ หลังคา	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด
	- น้ำจากสระว่ายน้ำ	- ปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ สระว่ายน้ำของกรมอนามัย สิ่งแวดล้อม	- เดือนละครั้ง	บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด
		- ปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ สระว่ายน้ำของกรมอนามัย สิ่งแวดล้อม	- ทุกวัน	บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS และ Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด
4. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำเครื่องสูบน้ำ	- การระบายน้ำ/ความสามารถใช้งานของ เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันและทำความสะอาด ส่อดูการระบายน้ำและบ่อบำบัด	- ทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน	บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด 
			- ตรวจสอบสภาพและความสามารถ ใช้งานของเครื่องสูบน้ำ	- ปีละ 2 ครั้ง โดยให้ครอบคลุม ช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ


(นางสาวไพริน เสงขันท)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ


(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ของโครงการ Siam Oriental Elegance (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอ และความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับ ขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง	- ทุกวัน	บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด
			- ตรวจสอบความสามารถใช้งานและ ความสมบูรณ์ของถังขยะ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด
			- ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักขยะ	- ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะจาก เมืองพัทยา	บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด
6. ระบบไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถ ใช้งานของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือ ตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานของ บริษัทผู้ผลิต	บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด
7. การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถ ใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้ง เหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือ ตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานของ บริษัทผู้ผลิต	บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด
8. การสาธารณสุข	- ระบบสาธารณูปโภค และระบบ ปรับอากาศ	- ความเพียงพอของระบบ สาธารณูปโภค และการทำความสะอาด สะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบความเพียงพอของระบบ สาธารณูปโภค เช่นระบบน้ำใช้ ระบบ บำบัดน้ำเสีย และการรองรับขยะมูล ฝอย	- ทุก 2 เดือน สำหรับระบบน้ำ ใช้และระบบบำบัดน้ำเสียและ ทุก 6 เดือนสำหรับการรองรับ ขยะมูลฝอย	บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด
			- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพัก	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาวไพรัตน์ เห่งขุนทด)

บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรดดิ้ง จำกัด



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

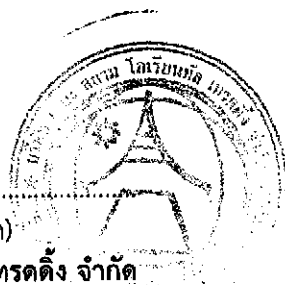
(Handwritten mark)

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ของโครงการ Slam Oriental Elegance

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบสาธารณูปโภค และระบบ ปรับอากาศ	- ความเพียงพอของระบบ สาธารณูปโภค และการทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบความเพียงพอของระบบ สาธารณูปโภค เช่นระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และการรองรับ ขยะมูลฝอย	- ทุก 2 เดือน สำหรับระบบน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสีย และทุก 6 เดือนสำหรับการรองรับขยะมูล ฝอย	บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด
			- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพัก	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด
	- สระว่ายน้ำ (2 จุด : ส่วนลึก และ ส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด)	- คลอรีนอิสระ, pH - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform - pH, คลอรีนอิสระ, combine chlorine, alkalinity, calcium hardness, cyanuric acid, chloride, ammonia, nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform และ E.Coli	- มาตรฐานการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการ) - เดือนละครั้ง - ปีละครั้ง	บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด

20 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

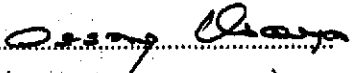

(นางสาวไพริน เห่งขุนทด)
บริษัท เดอะ สยาม โอเรียนทัล เทรคคิง จำกัด



52/52



18 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ


(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

