

๐๖๖



ที่ ทส 1009.5/ 6959

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 กรกฎาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสตาร์วิว (StarView)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3073
ลงวันที่ 30 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการสตาร์วิว (StarView) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสตาร์วิว (StarView) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 3 (ติดกับคลองวัดไทร) แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-25 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 2 Tower ได้แก่ Tower A ขนาดความสูง 42 ชั้น และ Tower B ขนาดความสูง 53 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 556 ห้อง และอาคารที่จอดรถ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เทลโก้ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 41/2555 เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสตาร์วิว (StarView) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิจารณ์ สยามธยา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ สตาร์วิว (StarView) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สตาร์วิว (StarView) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 (ติดคลองวัดไทร) แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-25 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 2 Tower ได้แก่ Tower A ขนาดความสูง 42 ชั้น และ Tower B ขนาดความสูง 53 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 556 ห้อง และอาคารที่จอดรถขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สตาร์วิว (StarView) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

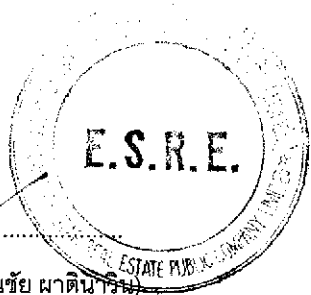
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

กรกฎาคม 2555

(นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2555

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ได้รับความเดือดร้อนว่าความจุกจิกจกจกการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรกฎาคม 2555

วิ.อ.ม.

Sz



กรกฎาคม 2555

นางณัฐณี ยมะสมิต

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาวิวัฒน์)

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 2/86 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สตาร์วิว (StarView) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรيل เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 (ติดคลองวัดไทร) แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

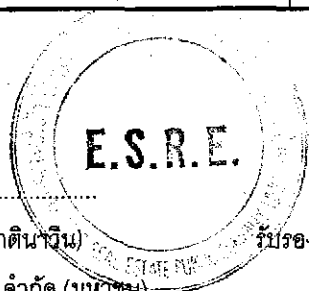
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นที่ราบ มีสภาพเป็นพื้นดินว่างเปล่า ด้านหน้า-ทิศใต้ติดกับถนนพระรามที่ 3 ด้านซ้ายของโครงการ-ทิศตะวันออกเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งปัจจุบันเป็นที่ตั้งสำนักงานขายของโครงการ ด้านขวา-ทิศตะวันตกติดกับคลองวัดไทร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างและวัดไทร ด้านหลังโครงการ-ทิศเหนือติดต่อกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน และปรับระดับพื้นที่ให้สูงจากเดิม 1 เมตร ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร หรือรั้วโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่โครงการจัดทำเป็นประตูผ้าใบทึบที่สามารถเปิดปิดได้ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) ติดประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งรายชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมงานและตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้างและการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาหรือข้อร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2555

[Signature]

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 3/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

[Signature]

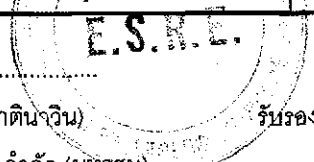
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และทำฐานรากอาคาร รวมถึงกองดินที่ขุดไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจส่งผลกระทบให้เกิดการพังทลายของดินหรือการทรุดตัวของดิน รวมทั้งการชะล้างตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและคลองสาธารณะด้านขวาของโครงการ (คลองวัดไทร) โดยเฉพาะการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่เกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> หลีกเลี่ยงการทำฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตก เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะหน้าดินโดยน้ำฝน การขุดดินทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องมีการทำ Sheet Pile ตามมาตรฐานวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการทรุดตัวของดิน ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานราก ต้องจัดให้มีที่กองเก็บภายในพื้นที่โครงการ ที่มีการกันขอบเขตอย่างชัดเจน และมีวัสดุปิดคลุมป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง ดินที่ขุดได้จากงานฐานรากจะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปรับระดับของพื้นที่ โดยจะมีดินขุดทั้งหมด 11,473 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการปรับถม 11,300 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เหลือ นำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยมีปอดตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองเก็บดิน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันไม่ให้เศษดินทรายชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยให้มีการตรวจสอบเป็นระยะ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองรวม 0.0064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.268 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น	<p>การขนส่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเข้าเย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก และจัดให้มีบริเวณ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2555
 (นายรัฐวิฑูมิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินจวิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรื่อยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 4/86 หน้า

กรกฎาคม 2555
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>0.2744 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันพบว่า PM-10 เพิ่มขึ้นจาก 0.117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.1187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน</p> <p>นอกจากนี้ เครื่องจักรกลและอุปกรณ์ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลที่ใช้ในงานก่อสร้าง จะก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 6.8×10^{-5} - 1.4×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันพบว่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 3.45 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 3.450068-3.45014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>เครื่องจักรกลและอุปกรณ์ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ก่อให้เกิดก๊าซออกไซด์ของ</p>	<p>หรือจุดสำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุม หรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายหรือการตกหล่นของวัสดุ</p> <p>3) ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในระหว่างการขนส่ง ซึ่งจะทำให้วัสดุตกหล่น</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>5) มีการจัดระเบียบรถขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ไม่ให้จอดรกรอบถนนสาธารณะ</p> <p>6) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p> <p><u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u></p> <p>1) การก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายกันกัน โดยยึดติดกับผนังร้านด้านนอก มีความสูงไม่น้อยกว่าความสูงของอาคารที่ดำเนินการ และมีการรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งสิ่งของหรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>3) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น และรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ พื้นที่โครงการ และโรงเรียนวัดไทร (รูปที่ 1) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) Total Hydrocarbon (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) โดยตรวจวัดอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



กรกฎาคม 2555

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาจ์ เวิลด์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2555

(นางณัฐนรี ยมะตมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ไนโตรเจน 0.00025-0.00051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.03625-0.03651 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 3.21×10^{-5} - 3.22×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.13 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.1300321-0.1300322 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นเดียวกัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>4) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>5) การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศต้องจัดทำในหึ่งที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือในพื้นที่ที่มีผ้าคลุม หรือกระทำด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>6) บันจัน เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบทึบ หรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่า ซึ่งรอบบริเวณ มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันจันที่ใช้เจาะดิน</p> <p><u>วัสดุและการจัดการของวัสดุและเศษวัสดุที่เหลือใช้</u></p> <p>1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องกระทำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดให้มีอาคารสำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ในส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องมีการปิดคลุม หรือควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย</p> <p>2) การขนย้ายวัสดุใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</p> <p><u>การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</u></p> <p>1) เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ต้องจัดพื้นที่สำหรับกองเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดวางให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่กีดขวางทางเดินหรือการปฏิบัติงานใดๆ รวมทั้งปิดคลุมเศษวัสดุดังกล่าวด้วยผ้าคลุม หรือใช้วัสดุอื่นใดปิดคลุมให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p>	<p>- สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละอองจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p>



กรกฎาคม 2555 ๑๕/๐๖/๕๕

(นายฐิติวุฒิชัย สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีน) รับรองจำนวน 6/86 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เฮลเดท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2555 ๑๕/๐๖/๕๕

(นางณัฐนรี ยมละสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ โดยปลายปล่องที่ใช้ทิ้งต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยออกจากพื้นที่ก่อสร้าง จะดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ ปิดมิดชิด เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ รวมทั้งมีการทำความสะอาดพื้นที่วางถังอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นและการฟุ้งกระจาย	
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24$ ชั่วโมง) และระดับเสียงสูงสุด 63.0 และ 86.1 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 และ 115 dB(A) ตามลำดับ กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ซึ่งเกิดขึ้นเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง อนึ่ง ได้คาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้าง พบว่าการก่อสร้างโครงการมีผลให้ค่าระดับเสียงโดยรอบพื้นที่	1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบ หรือรั้วโลหะที่บชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร รอบพื้นที่ (ส่วนที่เหนือขึ้นไปให้หึงด้วยผ้าใบที่บสูงประมาณ 3 เมตร) 2) การก่อสร้างฐานรากของอาคารให้ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 3) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะ บด อัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองเพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม 4) การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดๆที่ก่อเสียงดัง ต้องจัดทำในห้วงที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือในพื้นที่ที่มีผ้าคลุม หรือด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และ	- ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กรกฎาคม 2555 *[Signature]*

(นายจิรุตติ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย มาตินานันท์) 7/86 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



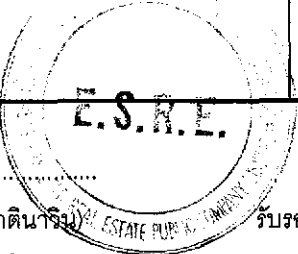
กรกฎาคม 2555 *[Signature]*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>โครงการมีค่าสูงกว่าปัจจุบัน และสูงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะในช่วงการลงฐานราก โดยพบว่ามีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 77.70-90.24 dB(A) อย่างไรก็ตาม ระดับเสียงดังกล่าวมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด ทั้งนี้ โครงการติดตั้งรั้วโลหะทึบชนิด Aluminum Sheet หนา 3.18 มิลลิเมตร ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงให้อยู่ในระดับมาตรฐานได้ โดยระดับเสียงจะลดลงเหลือประมาณ 63.37-67.27 dB(A)</p> <p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เกิดจากการลงฐานราก โดยโครงการใช้ระยะเวลาในการลงฐานราก ประมาณ 4 เดือน ทั้งนี้ โครงการใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอก จึงลดผลกระทบลงได้ในระดับหนึ่ง และมีแนวคลองวัดไพรช่วยลดผลกระทบต่อโครงสร้างของวัดไพรได้เป็นอย่างดี</p>	<p>วันหยุดนักขัตฤกษ์สำคัญ) ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด ให้แจ้งกำหนดการณ์ แจ้งให้ชุมชนใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>6) การทำงานในวันอาทิตย์จะกำหนดให้เป็นงานเบาหรืองานที่จำเป็นต่อการทำงานที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น</p> <p>7) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์</p> <p>8) ปั่นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรสำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง โดยใช้ผ้าใบทึบ หรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่า ซึ่งรอบบริเวณ มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้เจาะดิน</p> <p>9) กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัด เจียร ไส และกลึง เป็นต้น ต้องดำเนินการภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น บริษัทผู้รับเหมาหรือพื้นที่ห่างไกลชุมชนตามความเหมาะสม ก่อนนำส่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>10) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนในการแก้ปัญหา ร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>11) มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีทีมงานซ่อมแซมฉุกเฉิน ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย (ให้บริการฟรี)</p>	<p>- ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด บริเวณกึ่งกลางแนวรั้วโครงการ 1 จุด และบริเวณวัดไพร (ใกล้กับอุโบสถเก่า) 1 จุด (รูปที่ 1) การตรวจวัดให้ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) งานเสาเข็มและงานฐานราก "ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุก 1 สัปดาห์"</p> <p>2) ช่วงหลังงานฐานราก "ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง"</p>



กรกฎาคม 2555 *[Signature]*

กรกฎาคม 2555 *[Signature]*

(นายรัฐดิวิทย์ สุพรรณชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาจิม) รับรองจำนวน *8/86* หน้า

(นางณัฐนรี ยมระสมิต)

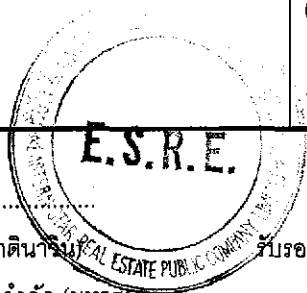
ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>ในระยะก่อสร้าง คนงานก่อสร้างจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีเพียงน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำห้องส้วม 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศ และบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้นไม่มากนัก ในช่วงแรกจะปล่อยซึมลงดิน และเมื่อโครงการวางระบบระบายน้ำหลักแล้วเสร็จ จึงใช้ระบบระบายน้ำของโครงการที่ผ่านการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมคนงานไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ท่อหรือทางระบายน้ำสาธารณะ 2) หลังจากปรับหน้าดิน ก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ปล่อยให้มีการกองดินระจัดกระจายที่อาจชะพาลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หรือคลองสาธารณะ อันจะมีผลต่อคุณภาพน้ำและเป็นอุปสรรคต่อสภาพการระบายน้ำในพื้นที่ ทั้งนี้ ในการกองเก็บดินให้จัดบริเวณเฉพาะ มีคันล้อมรอบหรือมีการปิดคลุม 3) เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักของโครงการแล้วเสร็จ น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างให้ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการซึ่งจะมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ มีการดักขยะก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อคุณภาพน้ำ 4) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีอัตราจำนวนห้องน้ำไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง พร้อมการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าว ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 6) ประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 7) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 2) โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease</p>

กรกฎาคม 2555

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 9/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

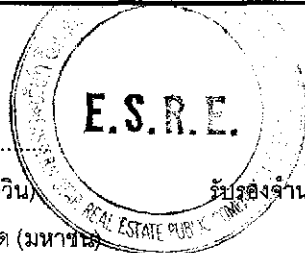
ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		8) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการ สตาร์วิว (StarView) อยู่ติดกับคลองวัดไทร ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ ผลกระทบอาจเกิดจากการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือสิ่งสกปรกต่างๆ หรือฝุ่นละอองที่กระจายลงสู่แหล่งน้ำ แต่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาที่สำคัญ	ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรฐานด้านคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ และมาตรฐานด้านขยะมูลฝอยเพื่อไม่ให้ของเสียจากโครงการมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการโดยสำนักผังเมืองพบว่าพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 อยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-39 การออกแบบและกิจกรรมของโครงการสอดคล้องตามข้อกำหนด และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการ และเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง รวมถึงกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เช่น ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ลุกล้ำที่ดินสาธารณะ หรือที่ดินบุคคลอื่น	- ควบคุมดูแลให้การก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ลุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น
3.2 การคมนาคมและการจราจร	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างผ่านทางถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าโครงการด้วยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ย 10-12 เที่ยว/สัปดาห์ หรือ 1.7. เที่ยว/วัน มีผลให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 4.25 PCU/วัน หรือ	1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.) 2) ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกินข้อกำหนดหรือความสามารถของถนนที่รองรับ และเมื่อเข้าเขตชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	

กรกฎาคม 2555

Signature

Signature



(นายสุจิตต์ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)

รับรองจำนวน 10/86 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2555

Signature

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	<p>ประมาณ 1 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจะมีผลต่อสภาพการจราจรในปัจจุบันไม่มากนัก ไม่ได้ทำให้ค่า V/C ratio ของถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน</p> <p>สำหรับในช่วงทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะมีการขุดตักดินออก ดินที่ขุดได้จะนำมากองเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ปรับระดับพื้นที่ตามแบบก่อสร้าง โดยไม่มีการขนดินออกนอกโครงการแต่อย่างใด ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจึงมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3) จัดระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้มีการจอดรถรอภายนอกโครงการ อันจะกีดขวางเส้นทางจราจร 4) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ รวมถึงมีการปรับปรุงเส้นทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางจราจร โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 6) อบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ เพื่อให้สามารถอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 8) ผู้ดูแลโครงการประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียน หากการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลของผู้พักอาศัยลงได้ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออก 	

กรกฎาคม 2555

Prat Omi

[Signature]



(นายสุจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินงวิน)

ยื่นเรื่องจำนวน 11/86 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2555

[Signature]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

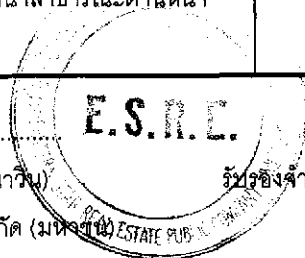
ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		10) ต้องมีการบริหารจัดการการนำรถป้อนเข้ามาเทในช่องฐานราก โดยกำหนดจำนวนของรถให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้มีรถมาจอดครอเกินความจำเป็น และจัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ ต้องดำเนินการในช่วงวันหยุดและ/หรือหกลึกเที่ยง เวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.)	
3.3 ระบบสาธารณูปโภค 1) น้ำใช้ 2) น้ำเสีย	<p>ด้านน้ำใช้ กิจกรรมการใช้น้ำมาจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ประเมินว่าการใช้น้ำประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำไม่มากนัก จึงประเมินว่าการใช้น้ำระหว่างการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน</p> <p>โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงาน 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศ ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>น้ำใช้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคณงานก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก 3) รณรงค์ / กำกับดูแลให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์ 4) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบว่าชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน <p>น้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 18 ห้อง และด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 200 คน/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล พร้อมทั้งแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 2) โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease

กรกฎาคม 2555

(นายฐิติวุฒิชัย สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาวัน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 18/86 หน้า

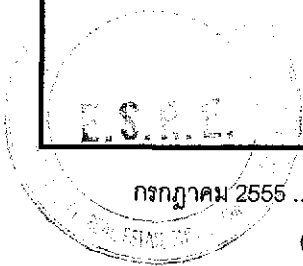
กรกฎาคม 2555

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)</p> <p>3) ไฟฟ้า</p>	<p>ความต้องการใช้ไฟฟ้าในระหว่างก่อสร้าง เป็นเพียงการใช้เพื่อการเชื่อม และงานตัดโลหะ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้างเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ซึ่งโครงการจะรับไฟฟ้าโดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง</p>	<p>2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงาน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>3) ประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>4) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา</p> <p>5) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม</p> <p><u>ไฟฟ้า</u></p> <p>1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง</p> <p>2) การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องถูกต้องตามมาตรฐาน มีการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี</p>
<p>3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>ในช่วงก่อสร้าง กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการชะล้างหน้าดิน และการระบายน้ำที่เหมาะสม จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำในพื้นที่</p>	<p>1) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ต้องให้มีพื้นที่กองโดยเฉพาะ อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ เพื่อมิให้เกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อดินข้างเคียง</p> <p>2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถขนส่งวัสดุ ตกกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือที่ดินสาธารณะใดๆ อันจะกีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชน</p>	<p>- เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำของโครงการแล้วเสร็จ ให้ใช้ในการระบายน้ำ และจัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด</p>



กรกฎาคม 2555

(นายสุจิตติภูมิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีลเวย์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2555

รับรองจำนวน 13/86 หน้า

(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

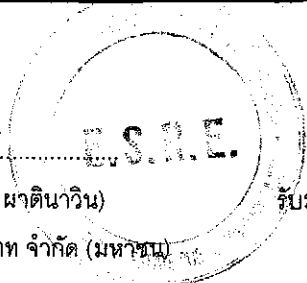
ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)		3) ก่อสร้างระบบสาธารณูปการที่สำคัญก่อนในระยะแรก ได้แก่ ระบบระบายน้ำหลัก โดยจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ และตะแกรงกรองขยะ เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ	สะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แยกประเภทเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการจัดเก็บเพื่อรอกเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษอิฐ เศษปูน และเศษเหล็ก เป็นต้น คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 4,435 ตัน แต่ส่วนใหญ่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เศษวัสดุจากการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคต่างๆ หากสามารถจัดการเศษวัสดุที่เกิดขึ้นได้ ผลกระทบจากมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 600 ลิตร หรือ 0.60 ลูกบาศก์เมตร ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดจากคนงาน</p> <p>2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเฉพาะ เป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม</p> <p>3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะ ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายเศษวัสดุดังกล่าว จะต้องมีการปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>4) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับผู้รับเหมาให้ติดต่อสำนักงานเขตฯ เข้ามาทำการจัดเก็บเป็นประจำ สม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน</p> <p>5) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- มูลฝอยตกค้าง จัดเจ้าหน้าที่สังเกตและตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง</p> <p>- จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเรื่องร้องเรียน เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>

กรกฎาคม 2555

(นายสุจิตติ สุธพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 14/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>ระหว่างก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด ประมาณ 200 คน/วัน ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 32 เดือน ซึ่งจะจูงใจให้ผู้ค้าขายในพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาขายสินค้าหรืออาหารบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นการกระตุ้นให้เกิดการใช้จ่ายและเป็นการกระจายรายได้สู่ชุมชน ซึ่งถือเป็นผลกระทบทางด้านบวก</p> <p>ระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดมลพิษ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ปัญหาน้ำเสีย จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีความกังวลในปัญหาคุณภาพน้ำ การจราจรติดขัด อุบัติเหตุจากการจราจร และปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>นอกจากนี้ ยังมีประเด็นของผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่อโครงสร้างวัดไทร ผลกระทบด้านระดับเสียงและฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง ผลกระทบด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการระบายน้ำของคลองวัดไทร อุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้าง และผลกระทบต่อวิถีชีวิต ชนบทธรรมเนียม ประเพณีของชุมชน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ และการจราจร เป็นต้น 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์สำคัญ) ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด ให้แจ้งกำหนดการให้ชุมชนใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า 3) กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัด การเจียร การไล ต้องกระทำนอกพื้นที่ก่อสร้าง 4) การทำงานในวันอาทิตย์จะกำหนดให้เป็นงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น 5) กำหนดระเบียบปฏิบัติ ซ้ำบังคับให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 6) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาการปฏิบัติงาน 7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย 8) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>- จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบ เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>

กรกฎาคม 2555

(นายรัฐดิวิดิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาติมาวีน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด




รับรองจำนวน 15/86 หน้า


กรกฎาคม 2555

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

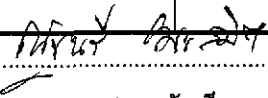
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>9) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ชั่วคราว อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น บริเวณพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้ทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>10) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ</p> <p>11) ผู้รับเหมาต้องมีมาตรการด้านชุมชนสัมพันธ์เพื่อให้เกิดความเข้าใจ และลดความวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ประสานงานทำความเข้าใจหรือแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างที่อาจมีผลกระทบการเยี่ยมชมเพื่อนบ้านข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เป็นต้น</p> <p>12) จัดให้มีทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉินในกรณีที่เกิดการก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ให้บริการฟรี)</p> <p>13) ให้มีการจัดตั้งกรรมการร่วมกันในแต่ละชุมชนหรือศาสนาที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อร่วมกันติดตามผลการดำเนินงานของโครงการ และหาแนวทางในการแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นร่วมกัน</p> <p>14) โครงการต้องควบคุมกิจกรรมในระหว่างก่อสร้างไม่ให้รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติศาสนกิจของพระสงฆ์ในวัดไทย ในกรณีที่มีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบดังกล่าว ให้โครงการประสานงานกับวัดไทย เพื่อกำหนดเวลาดำเนินการให้เหมาะสมเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	

กรกฎาคม 2555 

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย มาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 16/86 หน้า

กรกฎาคม 2555 

(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

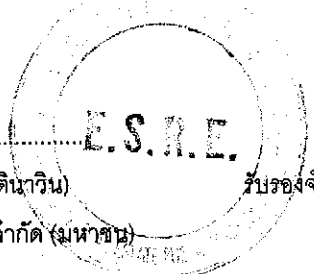
ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่างๆที่เป็นข้อห่วงกังวลของชุมชนและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นของผู้พักอาศัย และตัวแทนอาคาร พบว่ามีความวิตกกังวลในปัญหาจราจรติดขัด ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และปัญหาเสียงดัง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องอย่างยิ่งที่เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องให้ความสำคัญกับปัญหาดังกล่าวนี้ โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขตามที่กำหนดไว้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้าง พร้อมกล่องรับความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้โดยสะดวก 3) จัดให้มีกิจกรรมให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีส่วนร่วมในการส่งเสริมและสนับสนุน กิจกรรมทางศาสนาหรือกิจกรรมตามประเพณีของวัดและชุมชน เช่น การเข้าร่วมกิจกรรม และการให้เงินสนับสนุนแก่วัด โดยโครงการจะมอบเงินเพื่อสนับสนุนกิจกรรมทางศาสนาแก่วัด โดยมอบให้ภายในระยะเวลา 3 ปีนับแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จำนวนเงินรวม 200,000 บาท 	
4.3 ด้านสุขภาพ	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมต่างๆ เช่น การก่อสร้างฐานราก การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร การวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดมลพิษที่เป็นสิ่งคุกคามสุขภาพได้ รวมถึงตัวของคนงานก่อสร้างเองอาจเป็นสาเหตุให้เกิดโรคติดต่อ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โดยกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบด้าน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเข้าเย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก และจัดให้มีบริเวณหรือจุดสำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุม หรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายหรือการตกหล่นของวัสดุ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข - เก็บบันทึกข้อมูลการเป็นพาหะนำโรคของคนงานก่อสร้าง

กรกฎาคม 2555

(นายรัฐดิวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาติเนาวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 17/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-15)

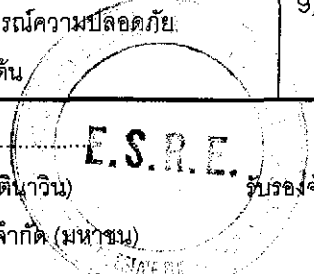
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพ</p>	<p>สุขภาพ นอกจากจะเป็นคนงานในพื้นที่ก่อสร้างแล้วยังอาจเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากโครงการและผู้รับเหมาไม่มีมาตรการป้องกันที่ดีพอ โรคที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โรคระบบทางเดินหายใจ มีสาเหตุหลักจากฝุ่นละออง เขม่าควันจากเครื่องยนต์ สารเคมี 2. โรคที่เกี่ยวข้องกับการได้ยิน เกิดจากการได้รับเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้าง 3. โรคระบบทางเดินอาหาร เกิดจากการรับประทาน อาหาร/น้ำดื่มที่ไม่สะอาด ไม่ถูกสุขลักษณะ การจัดการสิ่งแวดล้อมไม่ถูกสุขลักษณะ 4. โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่น สารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง 5. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น ไข้เลือดออก ไข้ซาง ไข้หวัดนก อหิวาตกโรค เป็นต้น 6. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค เช่น ไข้หวัด วัณโรค ซาร์ เป็นต้น 7. โรคที่เกี่ยวข้องกับสุขภาพจิต ความเครียด ความวิตกกังวล การนอนไม่หลับ จากกิจกรรมก่อสร้าง 8. อุบัติเหตุจากการทำงาน สาเหตุเกิดจากความประมาท ไม่สวมอุปกรณ์ความปลอดภัย เครื่องจักรชำรุด เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 3) การก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายกันกัน โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงไม่น้อยกว่าความสูงของอาคารที่ดำเนินการ และมีการรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งสิ่งของหรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง 5) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 6) การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศต้องจัดทำในห้องที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือในพื้นที่ที่มีผ้าคลุม หรือกระทำด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม 7) บันจัน เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบทึบ หรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่า ซึ่งรอบบริเวณ มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันจันที่ใช้เจาะดิน 8) การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องกระทำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดให้มีอาคารสำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ในส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องมีการปิดคลุม หรือควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย 9) การขนย้ายวัสดุใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย 	<p>- จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเรื่องร้องเรียน เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>

กรกฎาคม 2555

(Signature)

(นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาวิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 18/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

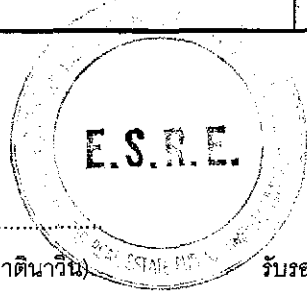
(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)		17) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการของพนักงาน ก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก พร้อม ทั้งรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 18) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอสำหรับพนักงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำห้อง ส้วมดังกล่าว ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 19) จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและจัดเตรียมให้เพียงพอกับ ปริมาณขยะที่เกิดจากพนักงาน 20) จัดอบรมและให้คำแนะนำแก่พนักงานก่อสร้าง ในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง และสุขลักษณะภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การ จัดการมูลฝอย เป็นต้น 21) กำหนดให้พนักงานสวมใส่เสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้ง ที่จะต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 22) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างมิให้น้ำท่วมขัง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงและสัตว์นำโรคต่างๆ 23) ภาชนะที่ไม่ใช้แล้ว เช่น กระป๋องสี ถังน้ำ ที่อาจมีน้ำขัง ให้คว่ำหรือ ใส่ถุงหรือภาชนะ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค ต่างๆ	



กรกฎาคม 2555

[Signature]

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 20/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

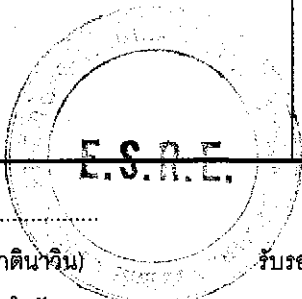
[Signature]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)		24) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด เช่น จัดให้มีถังขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่ เกิดขึ้น โดยต้องมีฝาปิดมิดชิด และไม่ให้มีขยะตกค้างจนเป็นแหล่ง สะสมเชื้อโรค และแหล่งแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ และมีการ จัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ เป็นต้น 25) จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการพื้นฐานให้กับคนงาน อย่างเพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล เช่น จัดเตรียมห้องน้ำห้อง ส้วมให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 200 คน/วัน น้ำดื่มน้ำใช้ รวมถึง มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมก่อนจะระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ เป็นต้น 26) จัดให้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น การฉีดพ่นยุง เป็นต้น 27) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้ 28) จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม และจุดพักขยะ โดยดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 29) ติดตามตรวจสอบหรือเฝ้าระวังคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วย หรือไม่สบายจากโรคติดต่อ และติดตามผลการรักษา เพื่อเป็นการ เฝ้าระวังทางสุขภาพ 30) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 31) การทำงานในวันอาทิตย์จะกำหนดให้เป็นงานเบาหรืองานที่ จำเป็นต้องทำต่อเนื่องจากไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด สะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น	



กรกฎาคม 2555 *[Signature]*

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2555 *[Signature]*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 21/86 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>32) กำหนดระเบียบปฏิบัติ ข้อบังคับให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ</p> <p>33) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ</p> <p>34) ผู้รับเหมามีมาตรการด้านชุมชนสัมพันธ์เพื่อให้เกิดความเข้าใจและลดความวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ประสานงานทำความเข้าใจหรือแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างที่อาจมีผลกระทบ การเยี่ยมเยือนเพื่อนบ้านข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบ พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เป็นต้น</p> <p>35) เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ต้องจัดพื้นที่สำหรับกองเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดวางให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่กีดขวางทางเดินหรือการปฏิบัติงานใดๆ รวมทั้งปิดคลุมเศษวัสดุดังกล่าวด้วยผ้าคลุม หรือใช้วัสดุอื่นใดปิดคลุมให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>36) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>37) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือ หน้ากาก Ear Plug เป็นต้น ให้กับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างและกำหนดให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าวขณะทำงาน</p>	

กรกฎาคม 2555

จิณิณี

3



E.S.R.E.

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาวิน)

รับรองจำนวน ๑๑/๘๖ หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เวียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2555

ณัฐรี ยมะสมิต

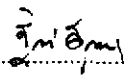
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)		38) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 39) ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 40) จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม และจุดพักขยะ โดยดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 41) ติดตามตรวจสอบหรือเฝ้าระวังคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วย หรือไม่สบายจากโรคติดต่อ และติดตามผลการรักษา เพื่อเป็นการเฝ้าระวังทางสุขภาพ	
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรือ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหา เนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากกระทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 2) ควบคุมกิจกรรมที่จะทำให้เกิดประกายไฟ การจุดไฟ และห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 3) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงาน โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นทางการ 4) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประจำพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถหยิบใช้งานได้โดยสะดวก 5) ดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง	

กรกฎาคม 2555

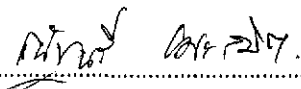

 (นายจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอลเตท จำกัด (มหาชน)



รับของจำนวน 29/86 หน้า

กรกฎาคม 2555


 (นางณัฐรณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	กิจกรรมในระยะก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การลง ฐานราก งานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและการ ลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อบดบังภาพที่ไม่น่าดูในระดับสายตา และดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง 2) จัดให้มีผ้าใบกันโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 	
4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	<p>ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการมีแหล่งศิลปกรรม และแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติ ได้แก่ วัดไพโร สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบ วัดเรืองยศ สุทธาราม (วัดบางโคล่ใน) และวัดบางโคล่นอก</p> <p>สำหรับวัดไพโร ซึ่งอยู่ใกล้กับที่ตั้งโครงการมาก ที่สุด โดยมีคลองวัดไพโรกั้นกลาง อาจได้รับผลกระทบ จากมลภาวะจากการก่อสร้าง เช่น เสียงดัง ทำให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนการพักผ่อนและการทำ กิจของสงฆ์ และฝุ่นละออง ทำให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ ทำให้อาคารสกปรก เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยเฉพาะระยะ รัน ระยะห่าง และความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบและ มาตรฐานที่กำหนด 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศ ระดับเสียงดังและความสั่นสะเทือน 3) ออกแบบวางผังโครงการให้อาคารพักอาศัยทั้ง 2 Tower อยู่ห่าง จากวัดไพโรในระยะที่เหมาะสม โดยออกแบบอาคารจอดรถซึ่งเป็น อาคารสูง 7 ชั้น ให้ตั้งอยู่ด้านที่มีอาณาเขตใกล้เคียงกับวัดไพโร เพื่อให้อาคารจอดรถช่วยลดทอนผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร พักอาศัยที่มีต่อวัด 4) ไม่ออกแบบระบายน้ำของโครงการไว้บนอาคารชั้นจอดรถซึ่งอยู่ ใกล้วัดไพโร แต่ออกแบบไว้ที่ชั้น 43 ของ Tower A เยื้องไปทาง ด้านหน้าโครงการด้านถนนพระรามที่ 3 และจัดให้มีการปลูก ต้นไม้บริเวณระบายน้ำเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อ วัดไพโร 5) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา ใช้กระจก สีชาหรือสีเข้ม และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง 	

กรกฎาคม 2555

(นายรัฐดิวิดิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาวัน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

E.S.R.E.

รับรองจำนวน 24/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

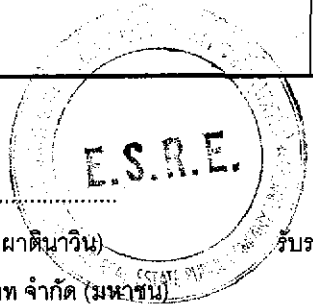
ตารางที่ 1 (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาประมาณ 32 เดือน จำนวนคนงานก่อสร้างผันแปรตามกิจกรรมการก่อสร้าง โดยจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 200 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ในการพักอาศัยของคนงาน หากผู้รับเหมาไม่มีมาตรการควบคุมดูแลที่ดีแล้ว อาจจะทำให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เช่น ผลกระทบจากขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น การใช้ น้ำ เสีย การรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีน้ำสะอาดและระบบไฟฟ้าสำหรับใช้ในชีวิตประจำวัน โดยติดตั้งมิเตอร์ประปา/ไฟฟ้าชั่วคราวจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาด และห้องน้ำห้องส้วมให้กับคนงานอย่างเพียงพอและถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งที่อาบน้ำ และถังส้วรองน้ำไว้ 3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วม ก่อนจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และติดต่อหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อรับสิ่งปฏิกูลไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล 4) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมบ่อตกตะกอน เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ 5) จัดให้มีที่พักขยะรวม 1 จุด ที่สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อขอรับบริการจากหน่วยงานในพื้นที่เพื่อเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยตามหลักสุขาภิบาล 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะรวม ทางระบายน้ำ และห้องน้ำ/ห้องส้วม ซึ่งต้องมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการรณรงค์หรือกำหนดเป็นระเบียบข้อบังคับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณบ้านพักอย่างเคร่งครัด 7) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงาน โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นทางการ 8) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยให้สามารถหยิบใช้งานได้สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ ความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานให้ มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ ก่อความเดือดร้อน รำคาญ ต่อชุมชน ใกล้เคียง เช่น การจัดการมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ/ห้องส้วม การระบายน้ำ น้ำเสีย เป็นต้น - จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการ ติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ถึงผลกระทบ เพื่อรับทราบปัญหา และดำเนินการแก้ไขต่อไป

กรกฎาคม 2555

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาติनावิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 25/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน		9) ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแล กำหนดระเบียบข้อบังคับในการอยู่อาศัยให้คนงานถือปฏิบัติ เพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อชุมชนโดยรอบ หากมีการฝ่าฝืนจะต้องมีการลงโทษ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง 11) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานแสดงบัตรประจำตัวเมื่อเข้าปฏิบัติงาน	

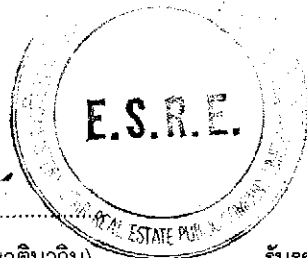
หมายเหตุ: โครงการต้องนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต เป็นประจำทุก 6 เดือน และในช่วงก่อสร้าง เจ้าของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบโครงการเท่านั้น

กรกฎาคม 2555

(ลายเซ็น)

(นายวิฑูรย์ สุทธิชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 26/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

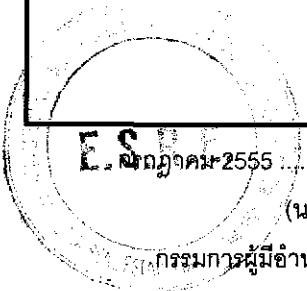
(ลายเซ็น)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สตาร์วิว (StarView)(ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 (ติดคลองวัดไทร) แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะมีลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย 1 อาคาร 2 Tower โดย Tower A สูง 42 ชั้น Tower B สูง 53 ชั้น และอาคารที่จอดรถ 7 ชั้น 1 อาคาร การก่อสร้างได้ปรับระดับของพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิม 1 เมตร มีผลให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม ลักษณะกิจกรรมยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย 2) จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการจะเป็นอาคารพักอาศัย อาคารที่จอดรถ ถนน และพื้นที่สีเขียว ทำให้มีพื้นที่ปกคลุมผิวดินมากขึ้น เป็นผลให้การชะล้างพังทลายของดินลดลงหรือไม่มีผลกระทบ	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มีได้ มีการปราดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ ซึ่งจากการคาดการณ์ พบว่ามีฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.268 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.296 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่า	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,874.86 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้นให้ร่วมเงา 2,086 ตารางเมตร (ร้อยละ 72.56 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)	-



E.S.T. 2555 *[Signature]*

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)
 กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

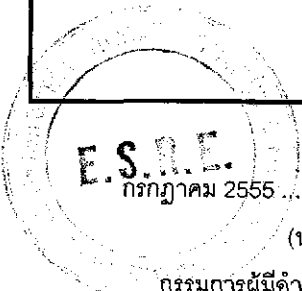
รับรองจำนวน 27/86 หน้า

กรกฎาคม 2555 *[Signature]*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

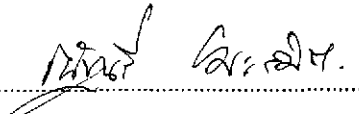
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก</p> <p>ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) จากการคาดการณ์ มีค่า 0.175 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการของกรมควบคุมมลพิษในปีพ.ศ. 2553 (สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา (12T)) โดยให้เป็นตัวแทนคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.211 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4.73 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3) จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียบข้างจอดรถเพื่อลดผลกระทบจากมลสารที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ 4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ 5) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 6) กำหนดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 7) ออกแบบอาคารที่จอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ 8) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว ลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์ 9) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นจอดรถทุกชั้น เพื่อรวบรวมอากาศจากชั้นจอดรถทุกชั้นไปบำบัดด้วยระบบ Earth Air Purification System: EAPS 	



วันที่ ๒๓/๑๑/๕๕
 (นายสุจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เวียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน ๒๘/๘๖ หน้า

กรกฎาคม 2555 

(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

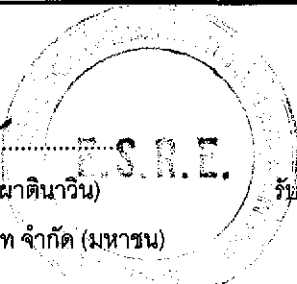
ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 3.45 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 8.18 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การปลูกต้นไม้ในโครงการบริเวณชั้นล่างและชั้นจอดรถ สามารถลดผลกระทบจากมลสารที่ระบายนอกจากรถยนต์ในโครงการได้ 2,180.42 กรัม/ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นจอดรถทุกชั้น รวบรวมก๊าซจากการจราจรไปบำบัดด้วยดิน</p> <p>สำหรับความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคาดการณ์ พบว่ามีค่า 0.889 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และคาดว่าในบรรยากาศโดยทั่วไปบริเวณที่ตั้งโครงการจะมีปริมาณไฮโดรคาร์บอนเพียงเล็กน้อย เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการไม่มีแหล่งกำเนิดที่สำคัญ อย่างไรก็ตาม ยังมิได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศแต่อย่างใด</p>		

กรกฎาคม 2555

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 29/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ในส่วนของผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่สำคัญเนื่องจากจัดให้มี Biofilter บำบัด Aerosol และมีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p>		
1.4 ระดับเสียง	<p>ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24$ ชั่วโมง) และระดับเสียงสูงสุด 63.0 และ 86.1 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 และ 115 dB(A) ตามลำดับ ทั้งนี้ โดยปกติการอยู่อาศัยจะไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ แต่การใช้รถใช้ถนนภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงได้ในกรณีที่มีการขับรถด้วยความเร็วสูงหรือใช้แตรโดยไม่จำเป็น โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำถนนเป็นเนิน ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนลดผลกระทบด้านเสียง 	
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคภายในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 448 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง โดยโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter)</p>	<ol style="list-style-type: none"> น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 448 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดจนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ น้ำเสียจากห้องครัวต้องผ่านการดักไขมันโดยบ่อดักไขมัน ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียจากห้องพักรักษา ปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 	<p>- ติดตามตรวจสอบและจัดทำแผนการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระหรือตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

E.S. 2555
กรกฎาคม 2555

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2555

รับรองจำนวน 30/86 หน้า

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ซึ่งมี 2 ชุด ชุดที่ 1 ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจาก Tower A สำนักงาน และห้องพักขยะ (189.8 ลูกบาศก์เมตร /วัน) และชุดที่ 2 ขนาด 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจาก Tower B (258.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดส่วนหนึ่ง 31.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ของโครงการ และที่เหลือ 416.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมผ่านบ่อตกขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำโครงการต้องมีมาตรการควบคุม ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Biofilter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัด จำนวน 2 ชุด ต่อ 1 ชุดระบบบำบัด เพื่อบำบัด Aerosol หรือละอองน้ำ ซึ่งอาจปนเปื้อนด้วยเชื้อโรค พร้อมทั้งมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน</p>	<p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบ่มสุบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5) ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Biofilter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 ชุด ต่อ 1 ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่อาจปนเปื้อนด้วยเชื้อโรค พร้อมทั้งมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด และก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, ตะกอนหนัก, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3)</p>

กรกฎาคม 2555

Signature

(นายสุจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาจวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เฮลเดท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 31/96 หน้า

กรกฎาคม 2555

Signature

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะร่น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบด้านการระบายอากาศและความร้อนตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่อากาศภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม โดยปลูกไม้ยืนต้น 2,086 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อลดความร้อนจากอาคาร 2) จัดให้มีกระเบื้องปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงชั้นจอดรถ (ด้านที่ติดกับวัด) ทุกชั้น ให้มีลักษณะเป็นผนังหรือกำแพงต้นไม้ (Green Wall) 3) ออกแบบอาคารที่จอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ 4) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องจอดเป็นเวลานาน 	
1.7 การบดบังแสงและทิศทางการลม	การออกแบบและวางผังอาคารโครงการ อาจมีผลให้เกิดการบดบังแสงและทิศทางการลมในลักษณะคล้ายคลึงกันในแต่ละฤดูกาล กล่าวคือ ช่วงเช้า เงามอาคารจะบดบังแสงแดดที่จะส่องผ่านพื้นที่บางส่วนของวัดไทร บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตก ช่วงบ่าย เงามอาคารจะบดบังพื้นที่บางส่วนของวัดไทร บ้านพักอาศัย เป็นต้น ทั้งนี้ ระยะทางเงาสูงสุดจะไม่เกิน 600 เมตร จากตัวอาคาร	<ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง และระยะถอยร่นตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 5) 2) ให้เจ้าของโครงการและ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน 	

กรกฎาคม 2555

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ฮีลเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 32/86 หน้า

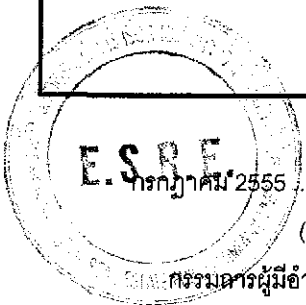
กรกฎาคม 2555

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพพื้นที่ก่อนดำเนินโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ถูกทิ้งไว้รกร้าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป ไม่ใช่พื้นที่ที่มีความหลากหลายทางนิเวศวิทยา โดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ถนนพระรามที่ 3 ที่ว่าง และคลองวัดไทร ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเท่านั้น และน้ำทิ้งจากโครงการจะผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ มิได้ระบายลงสู่คลองโดยตรง การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท บริเวณ ย. 9-39 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จากการตรวจสอบแล้วไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียง	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	
3.2 การคมนาคมและการจราจร	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีปริมาณรถเพิ่มขึ้น จากโครงการ 564 คัน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายใกล้เคียง เมื่อประเมิน	1) บำบัดขบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	



.....
 (นายรัฐดิวิวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนิวาวัน)

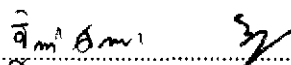
รับรองจำนวน 33/86 หน้า

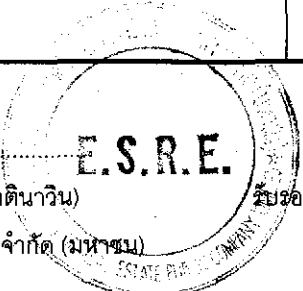
กรกฎาคม 2555
 (นางณัฐชนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

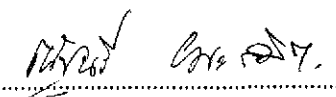
ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p>	<p>ในกรณีเลวร้ายที่สุด ให้รถยนต์ออกจากโครงการพร้อมกันทั้งหมด 564 คัน/ชั่วโมง ร้อยละ 40 ของรถที่ออกจากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ร้อยละ 40 ของรถที่ออกจากโครงการ ตรงไปตามถนนพระรามที่ 3 เพื่อเข้าสู่เมือง และร้อยละ 20 ของรถที่ออกจากโครงการ กลับรถเพื่อเข้าสู่ถนนพระรามที่ 3 ผังตรงข้ามโครงการ เพื่อออกนอกเมือง ปริมาณการจราจรจากโครงการทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องเพิ่มสูงขึ้นเล็กน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ค่า V/C Ratio บนถนนพระรามที่ 3 (ขาเข้า : ผังที่ตั้งโครงการ เมื่อเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ) เพิ่มจาก 0.80 เป็น 0.93 • ค่า V/C Ratio บนถนนพระรามที่ 3 (ขาออก : ผังตรงข้ามโครงการ มุ่งหน้าไปตามถนนพระรามที่ 3 เพื่อออกจากเมือง) เพิ่มจาก 0.64 เป็น 0.66 • ค่า V/C Ratio บนถนนรัชดาภิเษก (ขาเข้า : เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก) เพิ่มจาก 0.51 เป็น 0.55 • ค่า V/C Ratio บนถนนพระรามที่ 3 (บริเวณแยกพระรามที่ 3-รัชดา (ฝั่งขาเข้า)) เพิ่มจาก 0.19 เป็น 0.27 	<ol style="list-style-type: none"> 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 3) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ 4) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องให้สัญญาณแก่รถที่ออกจากโครงการให้หยุดรอโดยไม่ล้ำออกไปในถนนพระรามที่ 3 และให้สัญญาณออกรถในจังหวะที่เหมาะสมและปลอดภัย 6) กำหนดเฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น ติดสติ๊กเกอร์ที่กระจกหน้ารถของโครงการ เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาจราจรติดขัดเข้าโครงการจนมีท้ายแถวกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอก 7) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก โดยติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร 8) ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสัญลักษณ์สำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาให้บริการภายในโครงการ 9) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 	<p>-</p>

กรกฎาคม 2555 
 (นายฐิติวุฒิชัย สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาวิณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



จำนวนหน้า 94/96 หน้า

กรกฎาคม 2555 
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

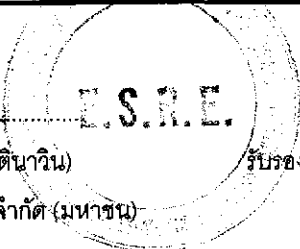
ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		10) ติดตั้งกระจกสะท้อนบริเวณโถงทางเข้าอาคารที่จอดรถ และจุดเลี้ยว เพื่อให้มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางกันภายในอาคารที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ 11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 570 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 873 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค 645 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 228 ลูกบาศก์เมตร) และมีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำบนชั้น 37 ของ Tower A และถังเก็บน้ำบนชั้นห้องเครื่องของ Tower B ปริมาตรรวม 2 Tower 222 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าในส่วนของ Tower A และ Tower B 2,946 และ 3,272 KVA. ตามลำดับ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 kVA. Tower ละ 2 หม้อแปลง เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 kV. เป็นไฟฟ้าแรงดันต่ำ 416/240 V. ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร	<u>น้ำใช้</u> 1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร ปริมาตรรวม 1,095 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้เกิดผลกระทบการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก 2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ปิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ 3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการควรรักษาพื้นที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อคุประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุดรั่วไหล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน

กรกฎาคม 2555

(นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาวิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีตเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเคท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 85/86 หน้า

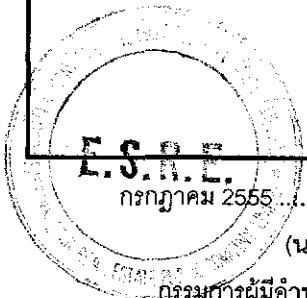
กรกฎาคม 2555

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	ทั้งนี้ ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ ได้แก่ น้ำใช้ และไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณการใช้ที่ค่อนข้างมากและต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ อาจส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้ใช้เดิมที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้รับการยืนยันการให้บริการไฟฟ้าและน้ำประปาจากหน่วยงานที่ให้บริการแล้ว	<p><u>ไฟฟ้า</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ ออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด 3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะ เป็นผลดีต่อการใช้พลังงานของส่วนรวม 4) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน 5) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน 	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการ สตาร์วิว (StarView) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 556 หน่วย พร้อมสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย การใช้ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ เช่น ไฟฟ้า และน้ำประปาหากไม่มีการควบคุมดูแล หรือมีการรณรงค์ที่ครอบคลุมแล้ว ย่อมทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการควบคุมดูแล และอนุรักษ์พลังงาน ทั้งในส่วนของผู้อยู่อาศัย และส่วนของเจ้าของโครงการให้ชัดเจน		



E.S.P.E.

กรกฎาคม 2555

..... *Jim Jim*

(นายสุจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท ฮีลทเธอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 86/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	<p><u>เจ้าของโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงจากรธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น 2) มีพื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศทั้ง 2 ด้าน 3) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน และ/หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ 100% 4) จัดพนักงานเดินตรวจและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น (เช่น ระเบียง) 5) ติดสติ๊กเกอร์และขอความร่วมมือให้ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น 6) ตรวจสอบและซ่อมวาล์วน้ำ และท่อน้ำไม่ให้มีรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ มีระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำกลับมารดน้ำต้นไม้ <p><u>ผู้อยู่อาศัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้อหรือใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีฉลากแสดงประสิทธิภาพเบอร์ 5 2) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์การปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 3) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้มีการถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังใช้งานเสร็จแล้วทุกครั้ง 4) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์การจัดวางตู้เย็นห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี 5) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำแข็งหนาเกิน 5 มิลลิเมตร 6) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้มีการปิดก๊อกน้ำให้สนิทหลังใช้งานเสร็จ ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้ 	



กรกฎาคม 2555

Signature

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาคินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอเชีย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 97/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

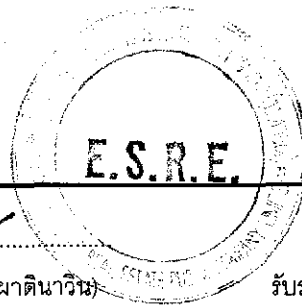
Signature

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. ระบบปรับอากาศ	<p>7) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้น-ลงไม่ เกิน 2 ชั้น</p> <p>8) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ช่วยกันดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวใน โครงการ</p> <p><u>เจ้าของโครงการ</u></p> <p>1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) เพื่อเป็นการ หมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5 และเครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC</p> <p>2) ปิดกั้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดการแผ่รังสีความร้อน จากแสงแดดเข้าสู่อาคาร ลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>3) จัดจ้างพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับโครงการ เป็นประจำ</p> <p><u>ผู้อยู่อาศัย</u></p> <p>1) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์การปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p> <p>2) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย</p> <p>3) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในห้องพักของตน</p>	



กรกฎาคม 2555 *[Signature]*

(นายฐิติฤกษ์ สุพรรณชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน *88/86* หน้า

กรกฎาคม 2555 *[Signature]*

(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

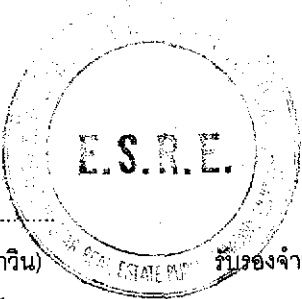
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. ระบบขนส่ง	<p><u>ผู้อยู่อาศัย</u></p> <p>1) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ระบบขนส่งสาธารณะ</p> <p>2) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องมีการจอดรอเป็นเวลานาน</p>	
3.5 การระบายน้ำ	<p>สภาพของพื้นที่ดั้งเดิม (ก่อนมีการพัฒนาใดๆ) เป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีต้นไม้ปกคลุมเป็นบางส่วน ทำให้เกิดน้ำฝนไหลนอง (Runoff) ในอัตรา 400 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อโครงการพัฒนาขึ้นมีผลให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้น้ำฝนไหลนอง มีอัตราการระบายเพิ่มขึ้นเป็น 716 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งจะมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ 52.7 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงออกแบบให้มีการกักเก็บน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.30 0.40 0.50 และ 0.60 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ 71.7 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการจะไม่กระทบต่อการระบายน้ำของพื้นที่</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน และ/หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- จัดทำแผนซ่อมบำรุงระบบระบายน้ำ (Check List) โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าชำรุด เสียหาย หรือมีการอุดตัน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p>

กรกฎาคม 2555

Signature

(นายฐิติคุณ สุพรรณชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาเวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน ๒/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

Signature

(นางณัฐนรี ยมธสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

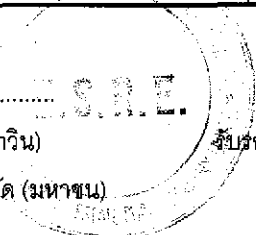
ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ มีประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือ 2.8 ตัน/วัน) แบ่งเป็นขยะเปียกประมาณ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 20 ของมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้งประมาณ 6.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณมูลฝอย) ทั้งนี้ ได้มีการประเมินของเสียอันตรายจากโครงการ พบว่ามีประมาณ 0.03 ตัน/วัน ซึ่งหากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย</p> <p>การจัดเก็บในแต่ละชั้นของอาคารนั้น โครงการได้จัดเตรียมถังสำหรับรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และจัดเตรียมถังขยะรีไซเคิล โดยจะระบุประเภทของมูลฝอยบนถังขยะ/ภาชนะหรือระบุสัญลักษณ์ของมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยจะจัดตั้งไว้ในห้องพักขยะบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงซึ่งจัดเตรียมไว้ทุกชั้นพักอาศัยของแต่ละ Tower เพื่อรอการเก็บขน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 6) 2) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นในแต่ละอาคาร (รูปที่ 7) ภายในจัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะแบบมีฝาปิด แยกประเภทเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง/ขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล 3) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ 4) ก่อนการขนย้ายมูลฝอยต้องมีการมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีการหกหรือรั่วไหล ยกใส่รถเข็น และลำเลียงไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ดำเนินการในช่วงเวลาที่เหมาะสม ก่อนที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บขยะในโครงการ หรือเพิ่มประสิทธิภาพเก็บขนตามปริมาณขยะที่เพิ่มขึ้น 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ่ากันเปื้อน ผ่าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง 	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการที่รถบริการเก็บขนเข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน - บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน

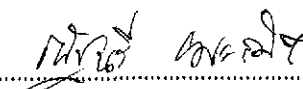
กรกฎาคม 2555 

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ฉบับร่ของจำนวน 40/86 หน้า

กรกฎาคม 2555 

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

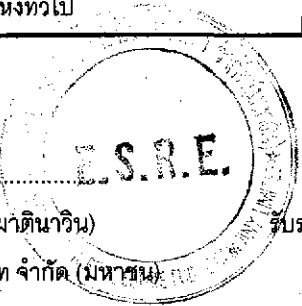
ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ของพนักงานทุกวันวันละ 1 ครั้ง และรวบรวมไปไว้ที่ ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารที่จอดรถ รอกการเก็บขนของสำนักงานเขตฯ</p> <p>ห้องพักขยะรวมของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพัก ขยะเปียกขนาด 17.28 ลูกบาศก์เมตร (2.4 เมตร x 4.8 เมตร คิดที่ความสูง 1.5 เมตร) รองรับขยะเปียกได้ 10 วัน และห้องพักขยะแห้ง/ขยะอันตรายขนาด 23.04 ลูกบาศก์เมตร (2.4 เมตร x 4.8 เมตร คิดที่ความสูง 2.0 เมตร) รองรับปริมาณขยะแห้ง/อันตรายได้ 3.4 วัน ในการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทจะดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ขยะแห้ง และขยะเปียก <p>มีพนักงานรวบรวมจากถังขยะแห้งและถังขยะ เปียกบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น ใส่ถุงดำ และมัด ปากถุงให้แน่น ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะแห้งและ ห้องพักขยะเปียก ตามลำดับ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ขยะอันตราย <p>พนักงานจัดเก็บใส่ถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย โดยเฉพาะ มัดปากถุงให้เรียบร้อย นำไปไว้ภายใน ห้องพักขยะแห้ง โดยจัดพื้นที่สำหรับวางพักขยะ อันตรายแยกจากขยะแห้งทั่วไป</p>	<p>หนา รองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานขนย้ายมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการ จัดไว้ให้</p> <p>7) ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการจะต้องมีวางระบายน้ำ เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูล ฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดไปทำการบำบัดจนได้มาตรฐาน น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8) มีระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจเพื่อให้ผู้ พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่น ก่อนทิ้งลงใน ถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุ ภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร</p> <p>9) ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ให้มาดำเนินการ จัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง</p> <p>10) มีการสุบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำหรือประมาณ 6 เดือน/ ครั้ง สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ ตามความเหมาะสม นำไปตากแดด รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีด้า มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียก โดยใช้บริการ กำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางคอแหลม</p>	<p>-</p>

กรกฎาคม 2555 *32*

(นายวิฑูรย์ สุพรรณชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาวิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 41/86 หน้า

กรกฎาคม 2555 *[Signature]*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ขยะรีไซเคิล <p>พนักงานจะรวบรวมใส่ในถุงสำหรับใส่ขยะรีไซเคิล โดยเฉพาะ มัดปากถุงให้แน่น นำไปวางไว้ที่ห้องพักขยะแห้ง โดยจัดพื้นที่สำหรับตั้งวางแยกจากขยะอันตรายและขยะแห้งทั่วไป เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่าที่โครงการประสานไว้มาเก็บขนต่อไป</p> <p>โครงการได้รับการยืนยันจากสำนักงานเขตบางคอแหลมถึงความพร้อมและศักยภาพในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากโครงการแล้ว</p>		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	<p>เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการ จะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก (ประเมินที่ 2,780 คน) ซึ่งจะเกิดเป็นชุมชนที่มีขนาดใหญ่ในพื้นที่บริเวณนี้ ทำให้สภาวะเศรษฐกิจ การซื้อขายและการบริการในชุมชนขยายตัว เพื่อรองรับความต้องการที่จะเพิ่มขึ้น ถือเป็นผลกระทบทางด้านบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพค้าขายและการบริการของชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมาโดยเฉพาะปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ ปัญหาความไม่ปลอดภัย ปัญหายาเสพติด และการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งชี้แจงผู้อยู่อาศัยถึงวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชน เพื่อให้โครงการและชุมชนสามารถอยู่ร่วมกันได้ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์ 4) จัดให้มีการตรวจสอบสอดส่องและดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต 	<p>- ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ และสรุปทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ</p>



กรกฎาคม 2555 *[Signature]*

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ฮีลทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2555 *[Signature]*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง 7) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ 9) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 10) ให้นิตินบุคคลชี้แจงผู้อาศัยในโครงการให้เข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม รวมถึงจัดให้มีกิจกรรมเพื่อเปิดโอกาสให้คนในโครงการได้เข้าร่วมกิจกรรมกับวัดไทรในโอกาสหรือวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ชุมชนและโครงการสามารถปรับตัวให้อยู่ร่วมกันได้ 11) ให้มีการจัดตั้งกรรมการร่วมกันในแต่ละชุมชนหรือศาสนาที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อร่วมกันติดตามผลการดำเนินงานของโครงการ และหาแนวทางในการแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นร่วมกัน 12) ประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการศึกษาของพระสงฆ์ในวัดไทร	



กรกฎาคม 2555 *สุวิทย์ อธิ*
 (นายสุวิทย์ อธิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)

รับรองจำนวน 43/86 หน้า

กรกฎาคม 2555 *นางณัฐณี ยมะสมิต*
 (นางณัฐณี ยมะสมิต)

ตารางที่ 2 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>ในระยะดำเนินการ กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียมีความวิตกกังวลในปัญหาการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ ปัญหาคุณภาพน้ำ ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหายาเสพติด และการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชน ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างต่อเนื่อง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้สะดวก 2) ให้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการ และจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น 3) ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ รวมถึงมีมาตรการชดเชยที่เหมาะสมในกรณีที่มีการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 4) ประชาสัมพันธ์และ/หรือให้ข้อมูลข่าวสารต่อผู้พักอาศัยเกี่ยวกับกิจกรรมตามประเพณีหรือกิจกรรมทางศาสนาของวัดไทยและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในโอกาสต่างๆ รวมถึงเชิญชวนให้เข้าร่วมกิจกรรมในวันสำคัญ เช่น วันปีใหม่ วันเข้าพรรษา วันสงกรานต์ และวันลอยกระทง เป็นต้น 	-
4.3 ด้านสุขภาพ	<p>การมีชุมชนใหม่เกิดขึ้นอาจมีผลต่อความสามารถในการให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลของรัฐให้บริการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 12 และศูนย์บริการสาธารณสุข 18 จำนวนบุคลากรให้บริการด้าน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,874.86 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 2,086 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 	<p>- วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • pH/Electrometric Method (pH Meter)



กรกฎาคม 2555

[Signature]
 (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 44/86 หน้า

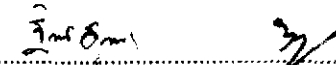
กรกฎาคม 2555 *[Signature]*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

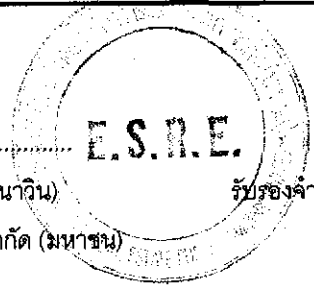
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-18)

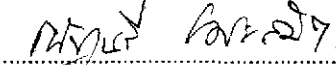
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสุขภาพ</p>	<p>สาธารณสุข 37 และ 36 คน ตามลำดับ และนอกจากนี้ ยังมีโรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การให้บริการด้านสาธารณสุข</p> <p>ผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากโครงการมีสาเหตุจาก มลพิษทางอากาศจากการ ใช้รถใช้ถนน น้ำเสียจากกิจกรรมโครงการ การปนเปื้อนของน้ำสำรองใช้ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล นอกจากนี้ ยังมีความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ความรู้สึกวิตกกังวลจากการมีอาคารชุด เกิดขึ้นในพื้นที่ โดยโรคและสาเหตุของโรคที่อาจเกิดขึ้น ในระยะดำเนินการ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โรคระบบทางเดินหายใจ มีสาเหตุหลักจาก ฝุ่นละออง/มลพิษจากการจราจร ระบบ ระบายอากาศไม่ดี เป็นต้น 2) โรคระบบทางเดินอาหาร ซึ่งเกิดจากการ รับประทานอาหารที่ปนเปื้อน ภาชนะไม่ สะอาด 3) โรคผิวหนัง การสัมผัสมูลฝอยของพนักงาน โดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน 	<ol style="list-style-type: none"> 2) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่ จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องจอดรอเป็น เวลานาน 3) จัดให้มีมาตรการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทั้งในส่วนของ การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน ห้องพัก และรวมถึงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง 4) ติดตั้ง Biofilter กำจัดละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่อาจ ปนเปื้อนเชื้อโรค จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในด้านสุขอนามัย 6) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มี ภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักขยะรวม ต้องมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการ ล้างต้องส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้ 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่ เหมาะสมสำหรับพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูล ฝอย เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูก รวมถึงผ้ากันเปื้อน 8) มีมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบที่ต่อพนักงานของโครงการและ พนักงานเก็บขนของสำนักงานเขต คือ การคัดแยกขยะอย่างชัดเจน และรวบรวมขยะแต่ละประเภทไว้ในภาชนะที่เหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> • Free Chlorine/DPD Colorimetric Method • Alkalinity/Titration Method • Total Coliform Bacteria/Multiple Tube Fermentation Technique (MPN) 10 Tube

กรกฎาคม 2555 

(นายรัฐดิวิติ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)



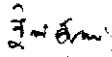

รับรองจำนวน 45/86 หน้า

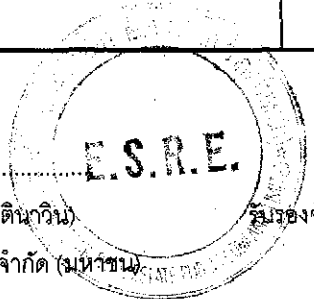
กรกฎาคม 2555 

(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

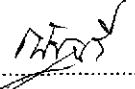
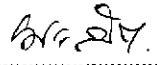
ตารางที่ 2 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง ไข้หวัดนก อหิวาตกโรค เป็นต้น</p> <p>5) โรคที่เกี่ยวข้องกับสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดจากการทำงานหรืออยู่ใกล้กับสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม</p> <p>จากลักษณะและรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการในการจัดการที่จัดให้มี ประเมินได้ว่า กิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพและสาธารณสุขต่อผู้อยู่อาศัย รวมถึงชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขการไว้้อย่างครบครัน และถูกหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p>	<p>9) ก่อนการขนย้ายมูลฝอยต้องมีการมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีการหกหรือรั่วไหล ยกใส่รถเข็น และลำเลียงไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการโดยใช้ลิฟท์ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงเย็นหรือค่ำ ก่อนที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ จะเข้ามาเก็บขยะในโครงการ หรือเพิ่มความถี่ในการเก็บขนตามปริมาณขยะที่เพิ่มขึ้น</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย</p> <p>11) ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้วันงานจนเกิดการตกค้าง</p> <p>12) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ตามที่กำหนด</p> <p>13) จัดให้มีมาตรการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย การฉีดพ่นยากำจัดยุงตามระบบท่อระบายน้ำ เป็นต้น โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม</p> <p>14) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>15) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

กรกฎาคม 2555  
 (นายรัฐดิฐภูมิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย มาตินาวิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



จำนวน 46/86 หน้า

กรกฎาคม 2555  
 (นางณัฐรณี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)		16) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจ ต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือทางโทรศัพท์ 17) จัดให้มีการตรวจสอบสอดส่องและดูแลการเข้า-ออกของ บุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พัก อาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต 18) จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็น จากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับ ผลกระทบจากโครงการได้สะดวก 19) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการ และจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อ โครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น 20) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการ ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อม รายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 21) ล้างและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ โดยการขัดล้างตะกอน ตะกอน เมื่อก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และในกรณีที่ ทำความสะอาดไม่ได้ ต้องมีการระบายตะกอนกันถังทั้ง 1-2 ครั้ง ต่อปี 22) มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งจะเป็นแหล่งแพร่ระบาดของเชื้อโรคชนิดต่างๆ	

กรกฎาคม 2555

วิมล

วิมล



(นายวิมล สุพรรณชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาวัน)

รับรองจำนวน 47/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

วิมล

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

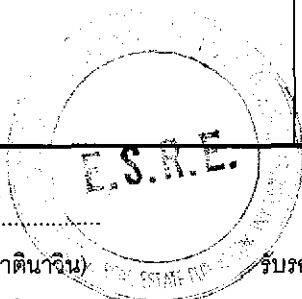
ตารางที่ 2 (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>23) ตรวจสอบระบบท่อน้ำ บำบัดน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล และหากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ และป้องกันเชื้อโรครวมถึงสิ่งสกปรกปนเปื้อนเข้าไปในระบบเส้นท่อ</p> <p>24) จัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เช่น การช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด การขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง การทำความสะอาดบันได กระจานกระโดด การดูดตะกอนในสระ เป็นต้น</p> <p>25) ต้องดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้องกับสระว่ายน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>26) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และมีการฆ่าเชื้อโรคในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>27) มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบและอาคารประกอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>28) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ</p> <p>29) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งนำมูลลงในน้ำ วิธีปฐมพยาบาลเพื่อช่วยเหลือคนจมน้ำ ป้ายบอกระดับความลึกน้ำในสระ เป็นต้น</p>	

กรกฎาคม 2555

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย มาตินาจิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เวียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 48/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	<p>อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหารโดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัคคีภัยได้ ทั้งนี้ โครงการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเพียงพอตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งท่อเย็นเป็นท่อเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 ต่อเข้ากับแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) กรณีฉุกเฉินที่น้ำสำรองไม่เพียงพอ • ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet ; FHC) ประจำทุกชั้นของอาคาร บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ดับเพลิง • สำรองน้ำดับเพลิง 228 ลูกบาศก์เมตร (สำรองที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน) ซึ่งจ่ายน้ำได้ 60 นาที ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามกฎหมาย • มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle system) ติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงครอบคลุมทุกพื้นที่ • ติดตั้ง Fire Alarm Control Panel ที่ห้องควบคุมชั้น 1 ของอาคารที่จอดรถ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน 3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ และมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย 4) กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 2 บริเวณ พื้นที่รวมประมาณ 1,076 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (รูปที่ 8) 5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพรง เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนงานในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>แผนผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ แสดงในรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 11 และผังการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการแสดงในรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 14</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน - ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้ อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถึง สายฉีด เกจวัดความดัน ทุก 3 เดือน ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและ ตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพ

กรกฎาคม 2555

(นายสุวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

E.S.R.E.

รับรองจำนวน 49/86 หน้า

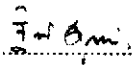

กรกฎาคม 2555

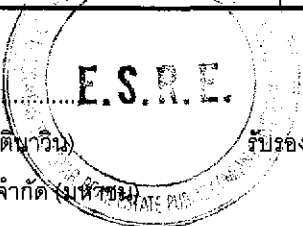
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

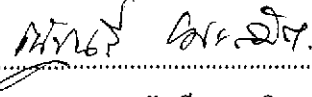
ตารางที่ 2 (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกันระดับอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้ง Fire Alarm Manual Station, Fire Speaker และ Fire Telephone Jack ทุกชั้นของอาคาร ติดตั้ง Smoke Detector ชนิด Photoelectric ติดตั้งบริเวณเพดานครอบคลุมทุกชั้นและห้องพักเป็นต้น <p>พร้อมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินหรือแผนป้องกันและระดับอัคคีภัยของโครงการ จัดพื้นที่สำหรับรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างเพียงพอ และกำหนดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉิน โดยโครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางโพธิ์พวง เจ้าหน้าที่พร้อมรถดับเพลิงสามารถเดินทางมาตั้งที่เกิดเหตุได้ภายใน 2-5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร)</p>		<p>ไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้</p> <p>2. ถังเก็บน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ต้องตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และตาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ</p>
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร 2 Tower โดย Tower A สูง 42 ชั้น Tower B สูง 53 ชั้น และอาคารที่จอดรถ 7 ชั้น 1 อาคาร เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น คลองวัดไทร และถัดไปเป็นวัดไทร เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารโครงการจะมี</p>	<p>1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น เพื่อเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ</p> <p>2) ออกแบบวางผังโครงการให้อาคารพักอาศัยทั้ง 2 Tower อยู่ห่างจากวัดไทรในระยะที่เหมาะสม โดยออกแบบอาคารจอดรถซึ่งเป็นอาคารสูง 7 ชั้น ให้ตั้งอยู่ด้านที่มีอาณาเขตใกล้เคียงกับวัดไทรแทน</p>	

กรกฎาคม 2555  
 (นายสุจิตุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาติพนาวิน)



รับรองจำนวน 50/86 หน้า

กรกฎาคม 2555 
 (นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ตารางที่ 2 (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ลักษณะโดดเด่น ทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่ เปลี่ยนแปลงไป และมีผลต่อทัศนียภาพของพื้นที่	<p>เพื่อให้อาคารจัดรถเป็น Barrier ช่วยลดทอนผลกระทบที่อาจเกิด จากอาคารพักอาศัยที่มีต่อวัด</p> <p>3) ไม่ออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการไว้บนอาคารชั้นจอดรถซึ่งอยู่ ใกล้วัดไทโร แต่ออกแบบไว้ที่ชั้น 43 ของ Tower A เอียงไปทาง ด้านหน้าโครงการด้านถนนพระรามที่ 3 และจัดให้มีการปลูกต้นไม้ บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อวัดไทโร</p> <p>4) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา ใช้กระจกสี ชาหรือสีเข้ม และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง</p> <p>5) มีการติดตั้งม่านบังตาภายในห้องพักอาศัย เพื่อป้องกันแสงแดด และลดการมองเห็นระหว่างวัดและภายในห้องพักอาศัย</p> <p>6) จัดภูมิสถาปัตยกรรมให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2,874.86 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นให้รวมเงา 2,086 ตารางเมตร (รูปที่ 15 และรูปที่ 16)</p> <p>7) จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงชั้นจอดรถด้านที่อยู่ใกล้ วัดทุกชั้น โดยจัดให้มีลักษณะคล้ายผนังหรือกำแพงธรรมชาติ (Green Wall) เพื่อให้เกิดมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็นจากมุมมองใน บริเวณวัดไทโร และลดผลกระทบจากมลสารที่ระบายนจากท่อไอเสีย รถยนต์ (รูปที่ 17 และรูปที่ 18)</p> <p>8) ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโครงการ โดยเฉพาะด้านที่อยู่ใกล้วัด จะปลูกต้นอโศกอินเดียซึ่งเป็นไม้ยืนต้นทรงสูง (แนวรั้วธรรมชาติ) (รูปที่ 18)</p>	

กรกฎาคม 2555

(นายรัฐดิวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

E.S.R.E.

รับรองจำนวน 51/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ		9) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ต่อวัดไทร 10) จัดทำรั้วโครงการด้านริมคลองวัดไทร เป็นรั้วโปร่ง (รูปที่ 19) 11) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่น สวยงามตลอดช่วงดำเนินการ 12) ประสานงานกับเจ้าอาวาสวัดไทรหรือผู้แทนเพื่อจัดให้มีการปลูก ต้นไม้ภายในวัดไทรบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดต่อกับโครงการ เพื่อ เป็นฉากหลังกันระหว่างอาคารโบราณสถานของวัดกับอาคารของ โครงการ ลดผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพและความขัดแย้ง ทางสายตา	

หมายเหตุ: โครงการต้องนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต เป็นประจำทุก 6 เดือน



กรกฎาคม 2555 *[Signature]*
 (นายรัฐดิวิติ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 52/86 หน้า

กรกฎาคม 2555 *[Signature]*
 (นางณัฐชนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สตาร์วิว (StarView) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 (ติดคลองวัดโพร) แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมงานและตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้างและการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาหรือข้อร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองเก็บดิน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันไม่ให้เศษดินทรายชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



กรกฎาคม 2555 *[Signature]*

(นายรัฐดิวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 53/86 หน้า

กรกฎาคม 2555 *[Signature]*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น และรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ดำเนินการเป็นระยะ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	เจ้าของโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> กึ่งกลางแนวรั้วโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 1 จุด บริเวณโรงเรียนวัดไทร 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง/Hi-Volume, Gravimetric Method ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง/ PM10 Size Selective, Hi-Volume, Gravimetric Method ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)/เครื่องวัดระบบเคมีลูมิเนสเซน ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)/เครื่องวัดระบบ ยูวี ฟลูออเรสเซน Total Hydrocarbon (HC)/ US.EPA.40 CFR 50 ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)/เครื่องวัดระบบนั้น ดิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	เจ้าของโครงการ
	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละอองจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้โครงการ 	<p>ดำเนินการเป็นระยะ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2555

(Signature)
 (นายสุจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนงวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ฮีลเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 54/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

(Signature)

(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
-ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	• บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	• ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สรุปประเด็นทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.2 สุขภาพ	สระว่ายน้ำของโครงการ	• วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ - pH/Electrometric Method (pH Meter) - Free Chlorine/DPD Colorimetric Method - Alkalinity/Titration Method - Total Coliform Bacteria/Multiple Tube Fermentation Technique (MPN) 10 Tube	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย -อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2555

Signature

Signature

ESRE

(นายรัฐดิวัฒน์ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ญาติินาวิน)

รับรองจำนวน 55/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

Signature

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 3 (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ 1 จุด	- Total Dissolved Solid/Dry at 103-105 °C - Sulfide/Titrate Method - TKN/Kjeldahl Method - Fat, Oil and Grease/Partition Gravimetric Method	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	• ควบคุมดูแลให้การก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบ และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยให้อยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ไม่ลุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.2 ระบบสาธารณูปโภค	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	• ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล พร้อมทั้งแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ 1 จุด	• วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ - pH/Electrometric Method (pH Meter) - BOD/Azide Modification Method (20°C, 5 days) - Suspended Solids/Fiber Glass Filter (103°C) Method	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



กรกฎาคม 2555 *Signature* *Signature*

(นายฐิติวุฒิชัย สุพรรณชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 56/86 หน้า

กรกฎาคม 2555 *Signature*

(นางณัฐธนีย์ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

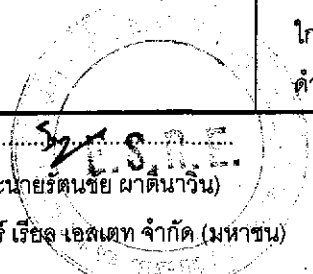
ตารางที่ 3 (ต่อ-4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ระบบสาธารณสุขโรค (ต่อ)	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ 1 จุด	- Settleable Solids/Imhoff Cone Method (1,000 cm ³ , 1 hour) - Total Dissolved Solid/Dry at 103-105 °C - Sulfide/Titrate Method - TKN/Kjeldahl Method - Fat, Oil and Grease/Partition Gravimetric Method	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.3 การระบายน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	• จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำใน พื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุด ลอกหรือทำความสะอาด	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.4 การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	• มูลฝอยตกค้าง จัดเจ้าหน้าที่สังเกตและตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยตกค้าง • ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และ พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากกรก่อสร้าง • จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่อง ร้องเรียน และตรวจสอบเรื่องร้องเรียน เพื่อรับทราบ ปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สังคมและเศรษฐกิจ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	• จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่อง ร้องเรียน และการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียงถึงผลกระทบ เพื่อรับทราบปัญหาและ ดำเนินการแก้ไขต่อไป	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2555

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาวัน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรือล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 57/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

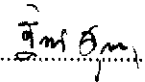

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-5)

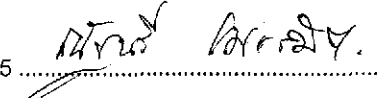
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สุขภาพ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	• เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	คนงานก่อสร้าง	• เก็บบันทึกข้อมูลการเป็นพาหะนำโรคของคนงานก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	• จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเรื่องร้องเรียน เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงานก่อสร้าง	บ้านพักคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบความเรียบร้อย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ก่อความเดือดร้อน รำคาญ ต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การจัดการมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ/ห้องส้วม การระบายน้ำ น้ำเสีย เป็นต้น • จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียงถึงผลกระทบ เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป 	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: โครงการต้องนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต เป็นประจำทุก 6 เดือน (มกราคมและกรกฎาคมของทุกปี) และในช่วงก่อสร้าง เจ้าของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบโครงการเท่านั้น

กรกฎาคม 2555  
 (นายรัฐดิวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ วีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 58/86 หน้า

กรกฎาคม 2555 
 (นางณัฐนรี ยมระสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สตาร์วิว (StarView) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 (ติดคลองวัดโฑ) แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ -ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบ และจัดทำแผนการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระหรือตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบ ของระบบ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
-คุณภาพน้ำ	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ก่อน และหลังการบำบัด รวม 4 จุด และ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH/Electrometric Method (pH Meter) - BOD₅/Azide Modification Method (20°C, 5 days) - Suspended Solids/Fiber Glass Filter (103°C) Method - Settleable Solids/Imhoff Cone Method (1,000 cm³, 1 hour) - Total Dissolved Solid/Dry at 103-105 °C - Sulfide/Titrate Method - TKN/Kjeldahl Method - Fat, Oil and Grease/Partition Gravimetric Method 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2555

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาจิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

E.S.R.E.

รับรองจำนวน ๕๙/๘๖ หน้า

กรกฎาคม 2555

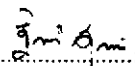
(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 ระบบสาธารณูปโภค -ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
-การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	บ่อบำบัด ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
-การใช้ไฟฟ้า	ภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.2 การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำแผนซ่อมบำรุงระบบระบายน้ำ (Check List) โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าชำรุด เสียหาย หรือมีการอุดตัน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.3 การจัดการมูลฝอย -ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการที่รถบริการเก็บขนเข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ 	สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้งและ สรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

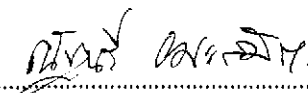
กรกฎาคม 2555


(นายสุจิตุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผงดีนาวัน)

S.S.R.E.

รับรองจำนวน 60/86 หน้า

กรกฎาคม 2555



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

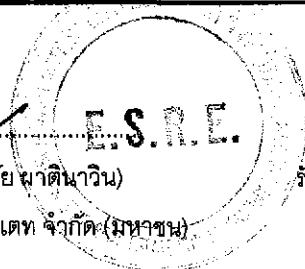
ตารางที่ 4 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
-ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	• บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	• ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สรุปประเด็นทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.2 สุขภาพ	สระว่ายน้ำของโครงการ	• วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ - pH/Electrometric Method (pH Meter) - Free Chlorine/DPD Colorimetric Method - Alkalinity/Titration Method - Total Coliform Bacteria/Multiple Tube Fermentation Technique (MPN) 10 Tube	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย -อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2555

(นายสุจิตวุฒิ สุทธิชัยกุล และนายรัตนชัย ภูาดินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 61/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	• ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
-ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	• ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
-ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	• ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ใช้งานได้ต้องมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ • ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ทุก 3 เดือน ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
-สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	• ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ: โครงการต้องนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต เป็นประจำทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2555

(นายรัฐดิวิวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เวียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

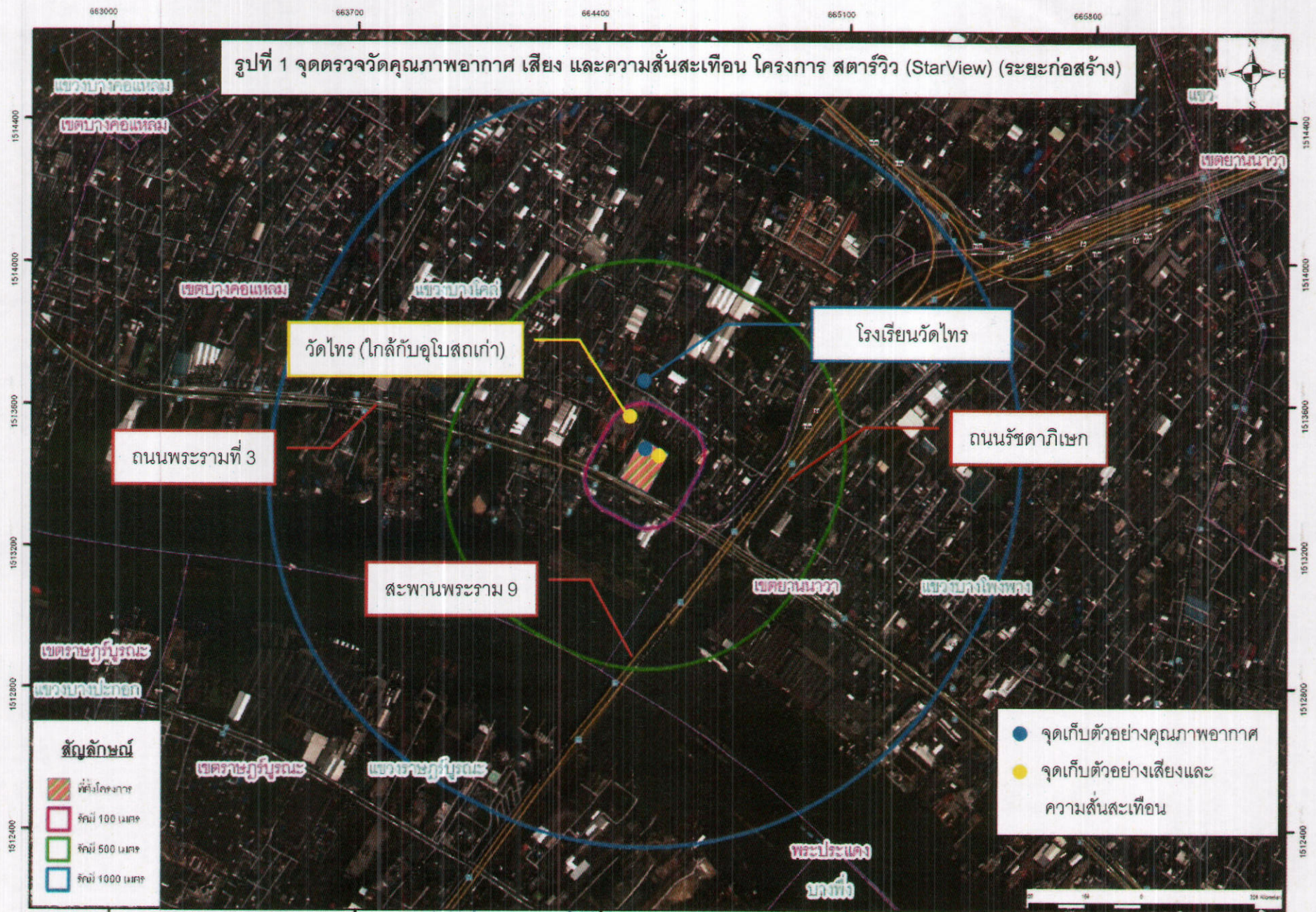


รับรองจำนวน 62/196 หน้า

กรกฎาคม 2555

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด



รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน โครงการ สตาร์วิว (StarView) (ระยะก่อสร้าง)

กรกฎาคม 2555

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ชาตินาวิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



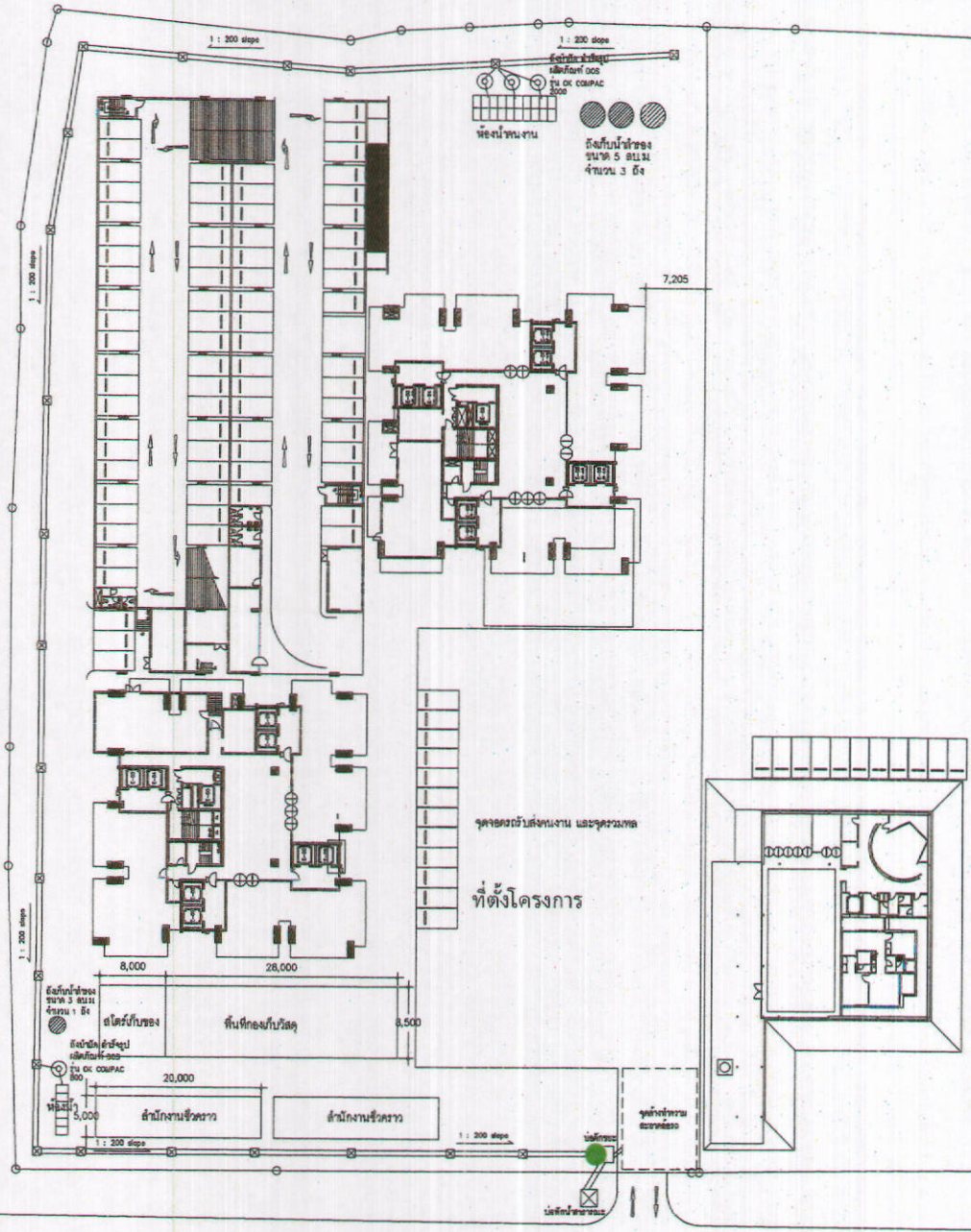
รับรองจำนวน 63/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



กรกฎาคม 2555 *นางณัฐรี ยมะสมิต*
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน *64/86* หน้า



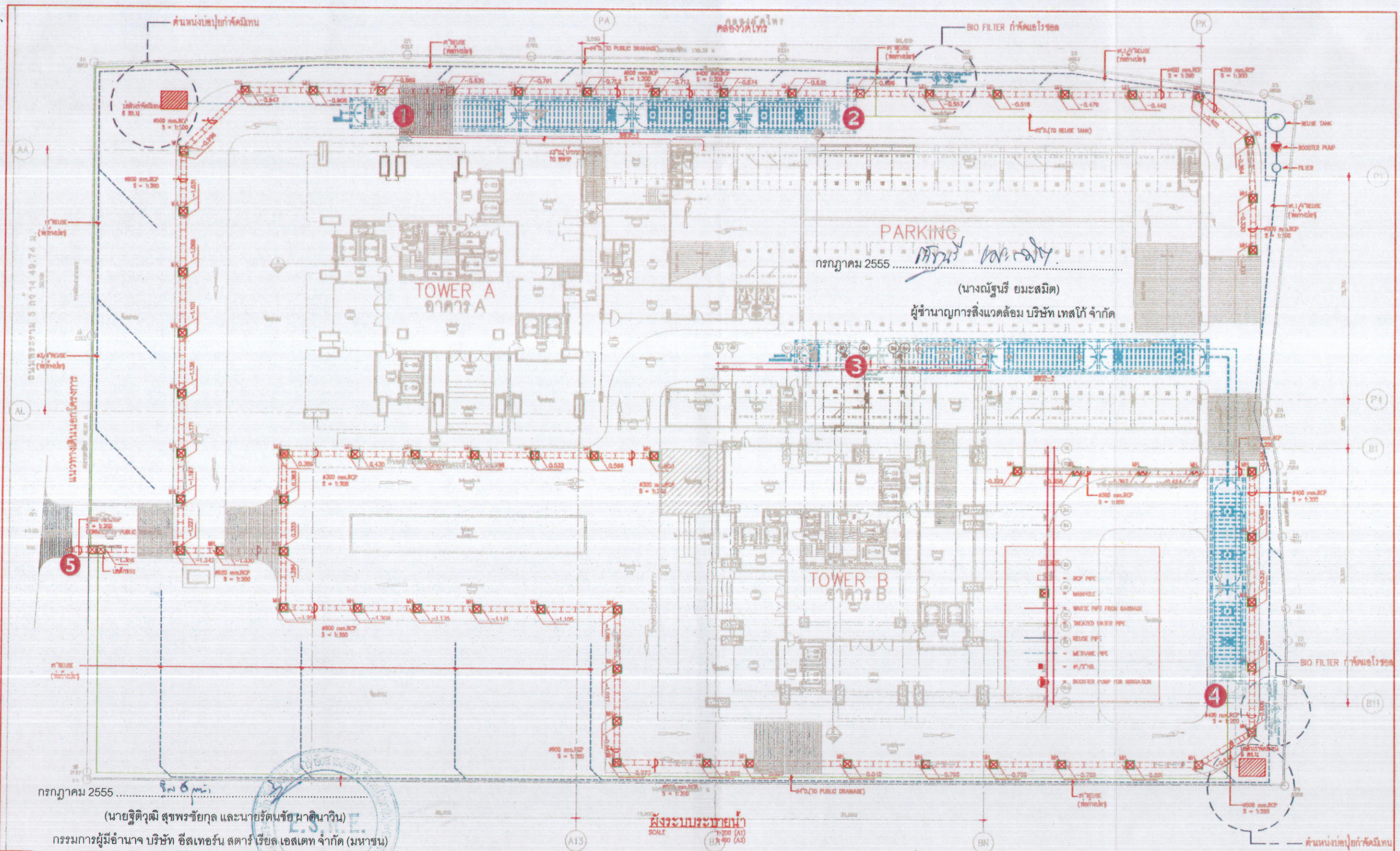
กรกฎาคม 2555 *สุวิทย์* *3/*
 (นายสุวิทย์ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เว็ลเนสส์ จำกัด (มหาชน)

● จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)



ถนนพระราม 3

รูปที่ 2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ โครงการ สตาร์วิว (StarView) (ระยะก่อสร้าง)



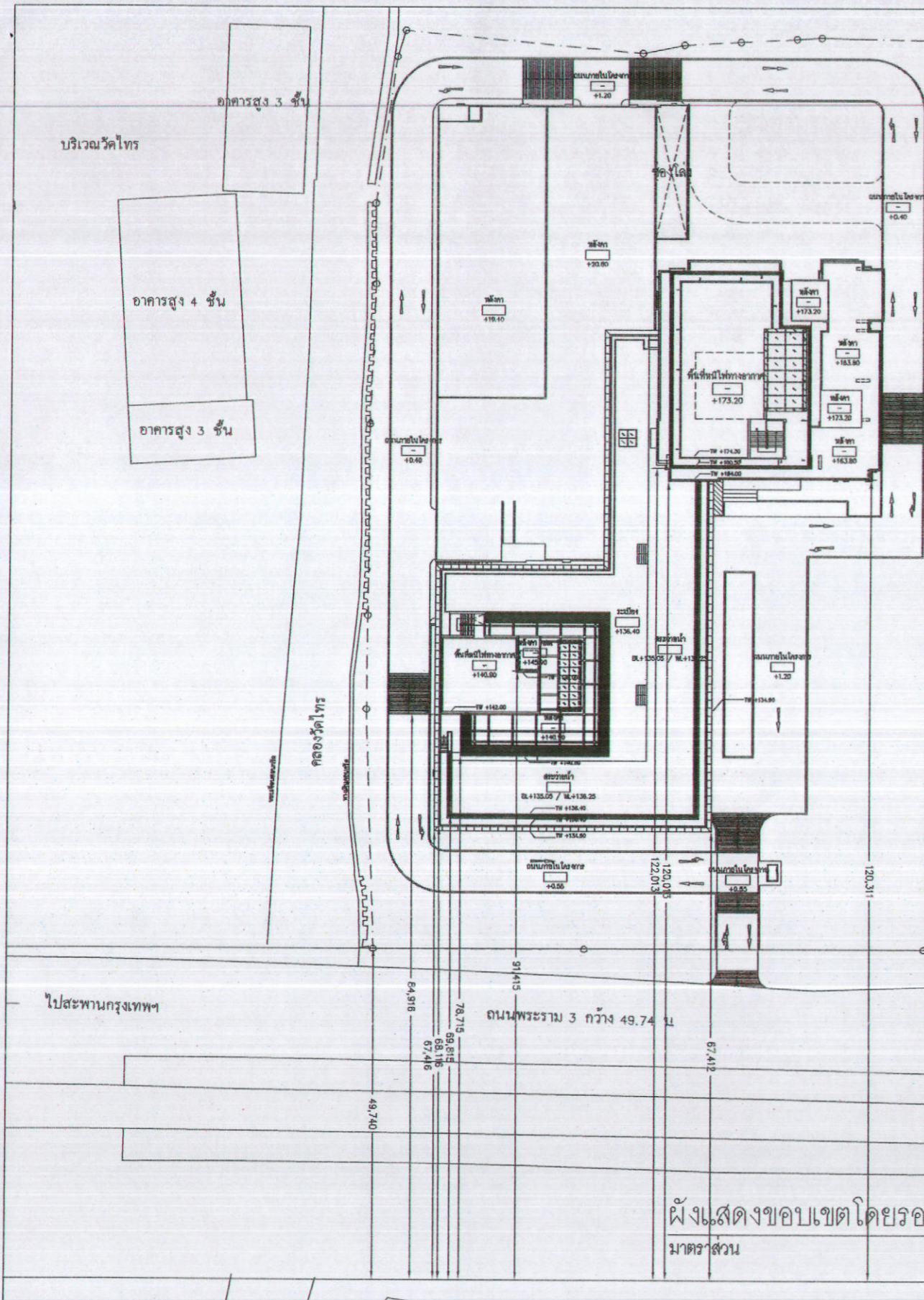
กรกฎาคม 2555
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

กรกฎาคม 2555
 (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย มาตินานิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

OWNER	EASTAR STAR	DESIGNER	48 GROUP	A49	AE49	ME49	รับรองจำนวน 65186 หน้า
PROJECT NAME	StarView	ARCHITECT	สถาปนิก	SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER
GENERAL NOTE		MECHANICAL	MECHANICAL	SIGNATURE	SANITARY CHECKER	SIGNATURE	DRAWING TITLE
							ระบบประปา

รูปที่ 3 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ โครงการ สตาร์วิว (StarView) (ระยะดำเนินการ)

- 1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
- 2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
- 3 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
- 4 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
- 5 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ



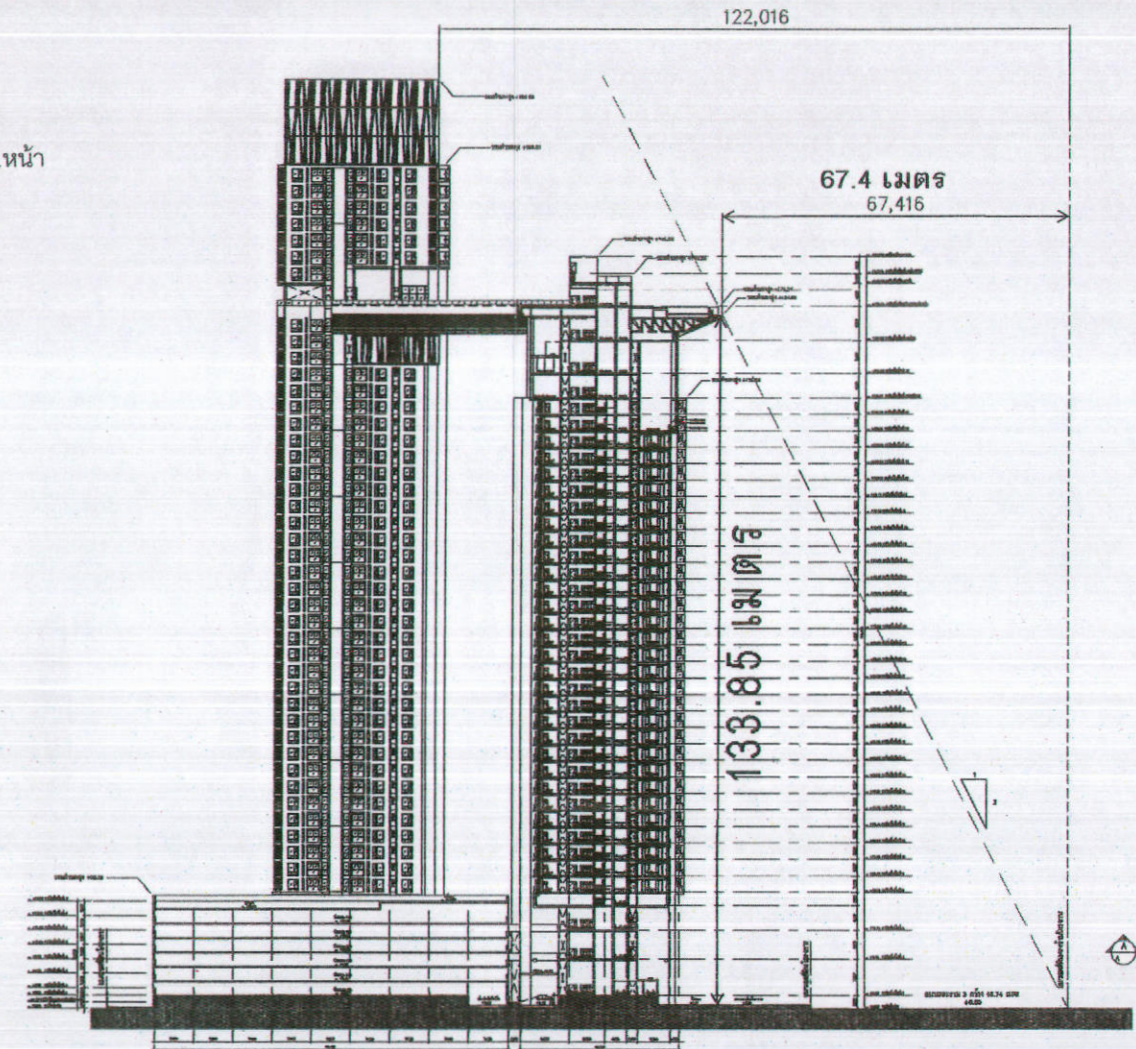
กรกฎาคม 2555 *Signature*
 (นายจิตติภูมิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดินาวิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เว็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2555 *Signature*
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 66/86 หน้า

ที่ดินข้างเคียง

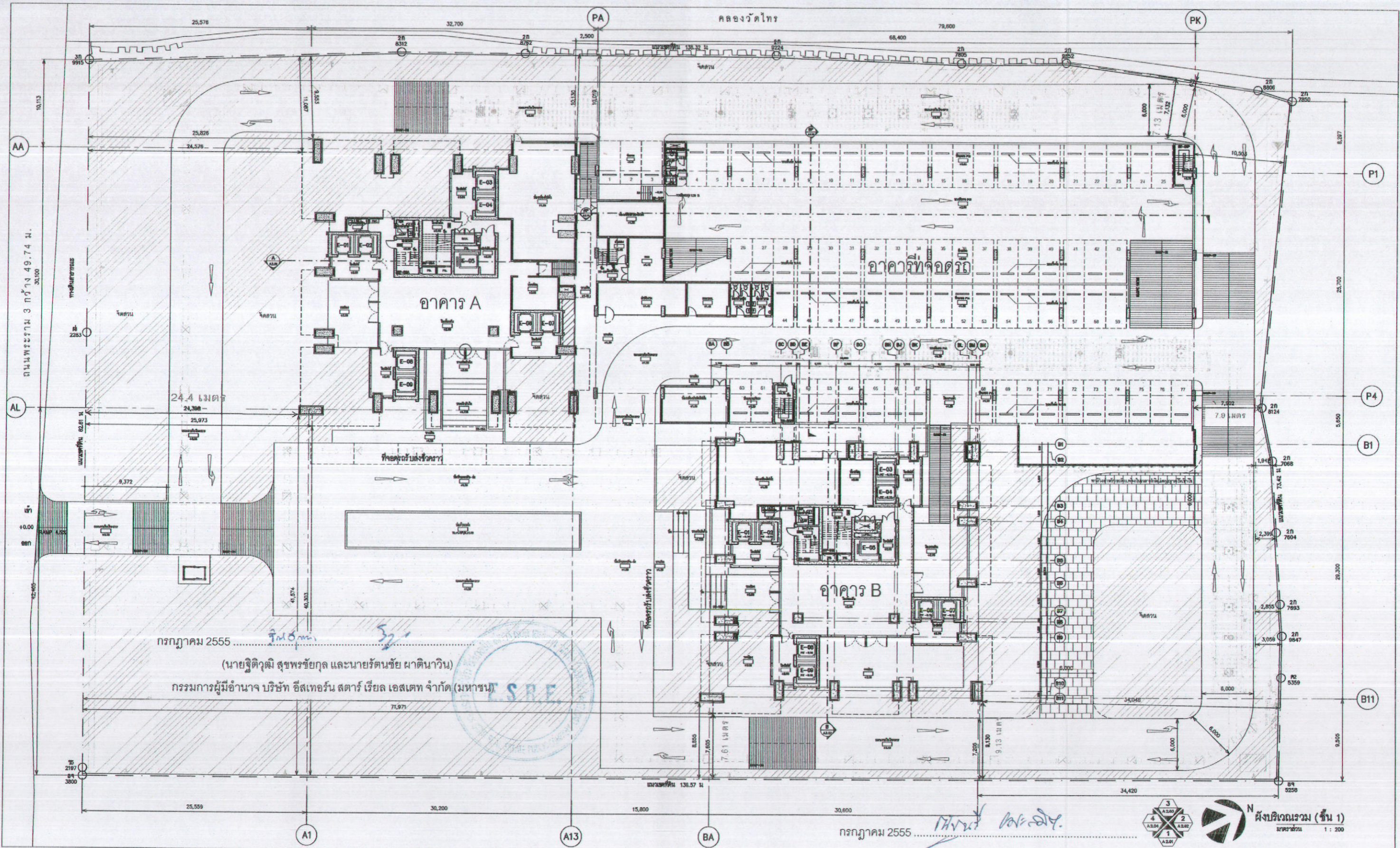


รูปที่ 4 ระบทย่อยรั้วของอาคารโครงการ

รูปตัดแสดงแนวระยะรั้วของอาคาร

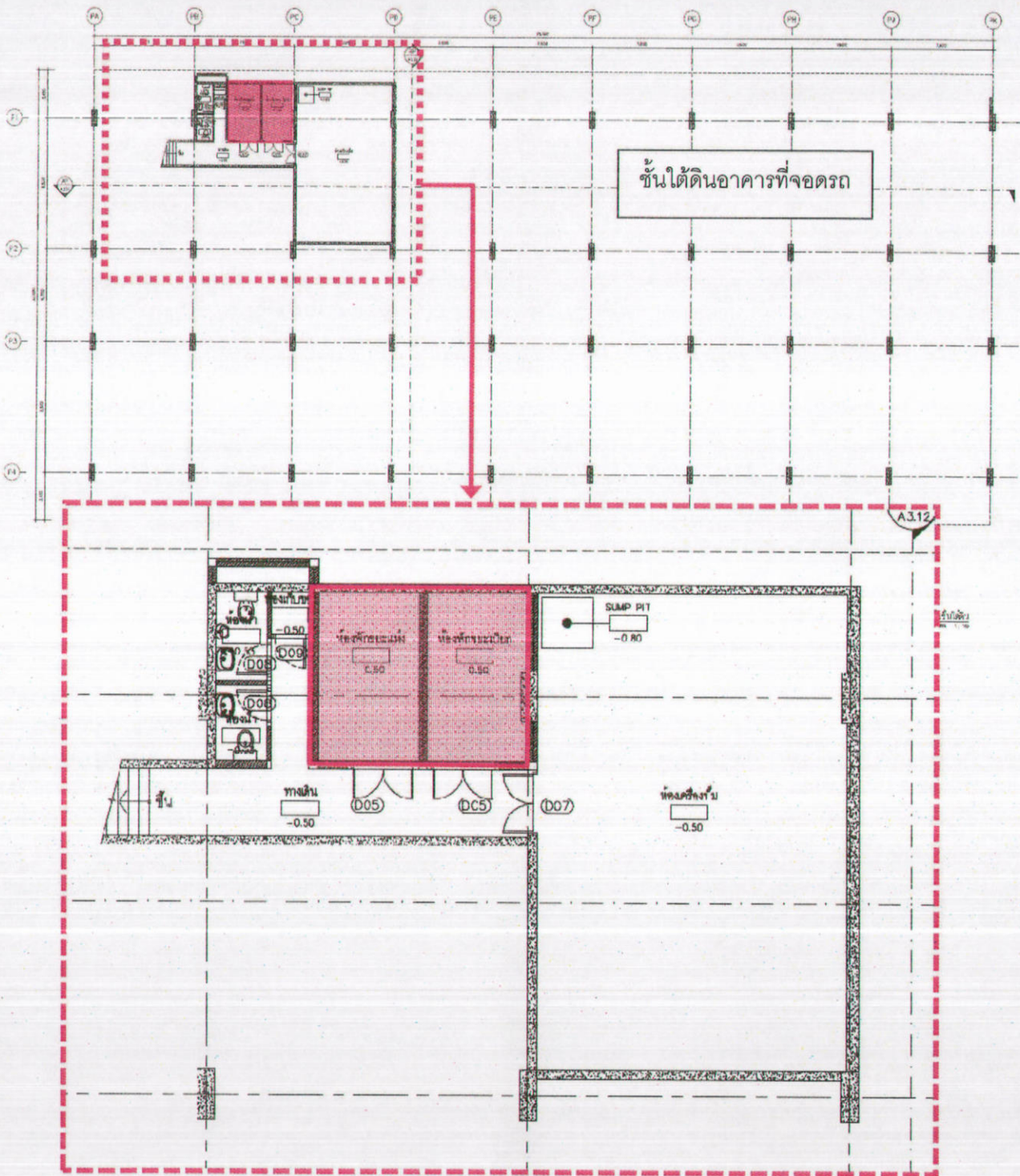
ผังแสดงขอบเขตโดยรอบโครงการ
 มาตรฐาน 1 : 800

OWNER EASTERN STAR 888 Phrasithong Tower 8 Floor, Phrasithong Road, Lumpini Pattana, Bangkok 10332 Tel: 02-2621010 Fax: 02-2621009		DESIGNER 49 GROUP 81 SURASUBHIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370, F +66 (0) 2259 3372 E o49@49.com, www.49.com, www.49group.com		AE49 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เว็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) 102/46 FL ATHAWAN BLDG SURASUBHIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4030, F + 66 (0) 2261 1845 E ae49@49group.com, www.49group.com		ME49 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เว็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) 102/46 FL ATHAWAN BLDG SURASUBHIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4449, F + 66 (0) 2261 4447 E me49@49group.com, www.49group.com																																															
PROJECT NAME StarView by Eastern Star		ARCHITECT สถาปนิก 080.350 วิศวกร 080.404 วิศวกร 080.472 วิศวกร 080.472 วิศวกร 080.472 วิศวกร 080.472 วิศวกร 080.472		SIGNATURE 		STRUCTURAL ENGINEER วิศวกร 28.218 วิศวกร 42.233 วิศวกร 63.84 วิศวกร 83.92 วิศวกร 39.244 วิศวกร 46.631		SIGNATURE 		ELECTRICAL ENGINEER วิศวกร 535 วิศวกร 2792 วิศวกร 12251 วิศวกร 38233		SIGNATURE 		SANITARY ENGINEER วิศวกร 602 วิศวกร 2624 วิศวกร 226 วิศวกร 268 วิศวกร 1384		SIGNATURE 		DRAWING TITLE ผังแสดงขอบเขตโดยรอบโครงการ รูปตัดแสดงแนวระยะรั้วของอาคาร		ISSUE/REVISION <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> <th>CHECKED BY</th> <th>SIGNED</th> </tr> <tr> <td>0</td> <td>แบบขออนุญาต</td> <td>A49</td> <td>21/11/11</td> <td>PH</td> <td>KT</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>PD</td> <td>SW</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>PA</td> <td>SP</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>JC</td> <td>WW</td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECKED BY	SIGNED	0	แบบขออนุญาต	A49	21/11/11	PH	KT					PD	SW					PA	SP					JC	WW	DRAWING NO. A 0.04 SCALE REF. FILE ESRM_A0-04 COPYRIGHT © 2011 by ARCHITECTS 49 LIMITED	
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECKED BY	SIGNED																																																
0	แบบขออนุญาต	A49	21/11/11	PH	KT																																																
				PD	SW																																																
				PA	SP																																																
				JC	WW																																																



OWNER EASTERNT STAR บริษัท อีสเทิร์นสตาร์ จำกัด (มหาชน) Eastern Star Real Estate Public Company Limited 898 Phloenchit Tower 51/Floor Phloenchit Road, Lumpini Pathumwan, Bangkok, 10330 Tel: 02-2611010 Fax: 02-2613009		DESIGNER 49 GROUP บริษัท อีโคโนมิคส์ จำกัด Architects 49 Limited 81 สุขุมวิท 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370, F + 66 (0) 2259 3872 E. ee49@49.com, www.49.com, www.49group.com		AE49 บริษัท อีโคโนมิคส์ จำกัด Architectural Engineering 49 Limited 102 ถนน สุขุมวิท 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2661 4030, F + 66 (0) 2204 1848 E. ae49@49group.com, www.49group.com		ME49 บริษัท อีโคโนมิคส์ จำกัด M&E Engineering 49 Limited 102 ถนน สุขุมวิท 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4449, F + 66 (0) 2261 4447 E. me49@49group.com, www.49group.com		(นางณัฐนรี ยมะสมิต) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด รับรองจำนวน 67/86 หน้า			
PROJECT NAME StarView by Eastern Star		ARCHITECT 2-10-16 อธิชา อธิชา 080.350 ประภากร อภิรักษ์ 080.404 สุวัฒน์ อธิรักษ์ 080.472 เมธิวรา จันทะจุ 080.7571 วิมลวิมล 080.7571 อธิชา อธิชา 080.12304		SIGNATURE STRUCTURAL ENGINEER อธิชา อธิชา 080.350 อธิชา อธิชา 080.404 อธิชา อธิชา 080.472 อธิชา อธิชา 080.7571 อธิชา อธิชา 080.7571 อธิชา อธิชา 080.12304		SIGNATURE ELECTRICAL ENGINEER อธิชา อธิชา 080.350 อธิชา อธิชา 080.404 อธิชา อธิชา 080.472 อธิชา อธิชา 080.7571 อธิชา อธิชา 080.7571 อธิชา อธิชา 080.12304		SIGNATURE SANITARY ENGINEER อธิชา อธิชา 080.350 อธิชา อธิชา 080.404 อธิชา อธิชา 080.472 อธิชา อธิชา 080.7571 อธิชา อธิชา 080.7571 อธิชา อธิชา 080.12304		DRAWING TITLE ผังบริเวณรวม (ผังพื้นที่ 1)	
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. (โปรดใช้ขนาดที่เขียนไว้เป็นหลักในการดำเนินการ)		ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE CHECKED BY ARCHITECT SIGNED 0 ผังบริเวณรวม EIA A49 12/01/12 PM KT PD SW PA SP JC WW		DRAWING NO. A 0.05 SCALE 1 : 200 REF. FILE ESRM_A0-05 DRAWN BY สุภัค ปัทมกัน PRINTED DATE COPYRIGHT © 2011 BY ARCHITECTS 49 LIMITED							

รูปที่ 5 ระยะเวลาของอาคารโครงการจากแนวเขตที่ดิน



รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักยวดยานบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารที่จอดรถของโครงการ

กรกฎาคม 2555

Signature



กรกฎาคม 2555

Signature

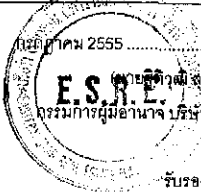
(นายสุจิตติ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาจิน)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เจียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 68/86 หน้า



รับรองจำนวน 91/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

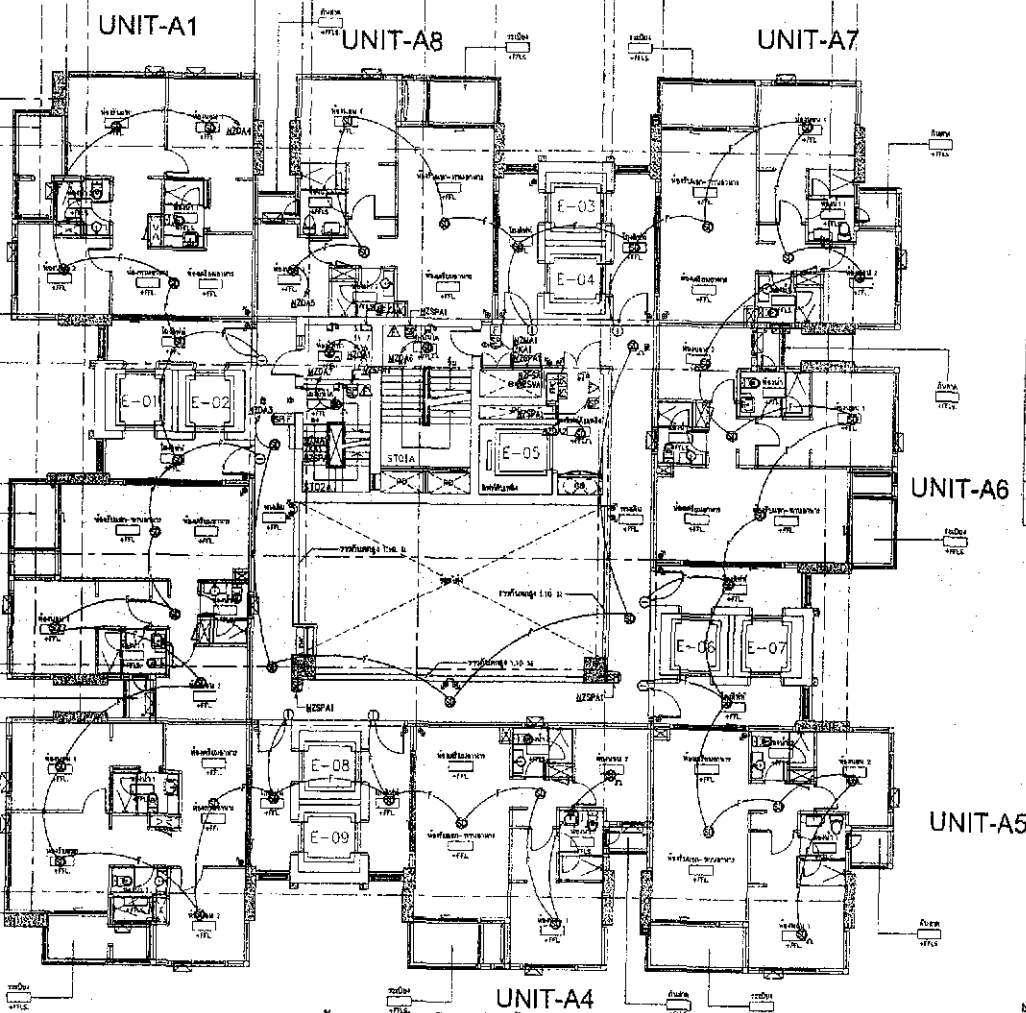
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

(นางกรรณิณี ยมระสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13

AA
AE
AC
AD
AE
AF
AG
AH
AJ
AK
AL



ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และโทรศัพท์ต่างจากเดิม ชั้นที่ 8-24 และชั้นที่ 26-35
SCALE 1:100 (A) 1:200 (A3)

ระดับชั้นที่ 8	ระดับชั้นที่ 9	ระดับชั้นที่ 10	ระดับชั้นที่ 11	ระดับชั้นที่ 12	ระดับชั้นที่ 13	ระดับชั้นที่ 14	ระดับชั้นที่ 15	ระดับชั้นที่ 16	ระดับชั้นที่ 17	ระดับชั้นที่ 18	ระดับชั้นที่ 19	ระดับชั้นที่ 20	ระดับชั้นที่ 21	ระดับชั้นที่ 22	ระดับชั้นที่ 23	ระดับชั้นที่ 24
ระดับชั้นที่ 26	ระดับชั้นที่ 27	ระดับชั้นที่ 28	ระดับชั้นที่ 29	ระดับชั้นที่ 30	ระดับชั้นที่ 31	ระดับชั้นที่ 32	ระดับชั้นที่ 33	ระดับชั้นที่ 34	ระดับชั้นที่ 35	ระดับชั้นที่ 36	ระดับชั้นที่ 37	ระดับชั้นที่ 38	ระดับชั้นที่ 39	ระดับชั้นที่ 40	ระดับชั้นที่ 41	ระดับชั้นที่ 42

ระดับชั้นแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคาร

ลำดับที่	สถานที่ (พื้นที่ใช้สอย)	ความหนาแน่นคนต่อตัว (LUK)
1	โถงลิฟต์	100
2	ห้องพักผ่อนภายในอาคารทุกชั้น	100
3	ห้องพักในโรงแรม หรือห้องพักอาศัย	100
4	ห้องนำ หรือห้องพักในโรงแรม โรงแรม สถานศึกษา หรืออาคารอยู่อาศัย	100
5	โรงพยาบาล (เฉพาะพื้นที่ที่ระบุเฉพาะในผังอาคารชุด หรืออาคารในโรงแรม โรงแรม สถานศึกษา หรือสถานพยาบาล)	200
6	สถานประกอบการ (เฉพาะพื้นที่ในอาคาร)	200
7	โรงงาน	200
8	ภัตตาคาร	200
9	ภัตตาคาร	200
10	ศูนย์	200
11	ห้องนำ ห้องส่วนของในโรงแรม สถานศึกษา สถานีขนส่งมวลชน อาคารพาณิชย์ หรืออาคาร	200
12	หอสมุด หรือศูนย์	300
13	หอสมุด หรือศูนย์	300
14	บริเวณที่จอดรถในอาคาร	300

NOTE: N = 8-24 AND 26-35 FOR 8th-24th FL AND 26th-35th FL. M = 10,13,16,18,22,25,28,31,34



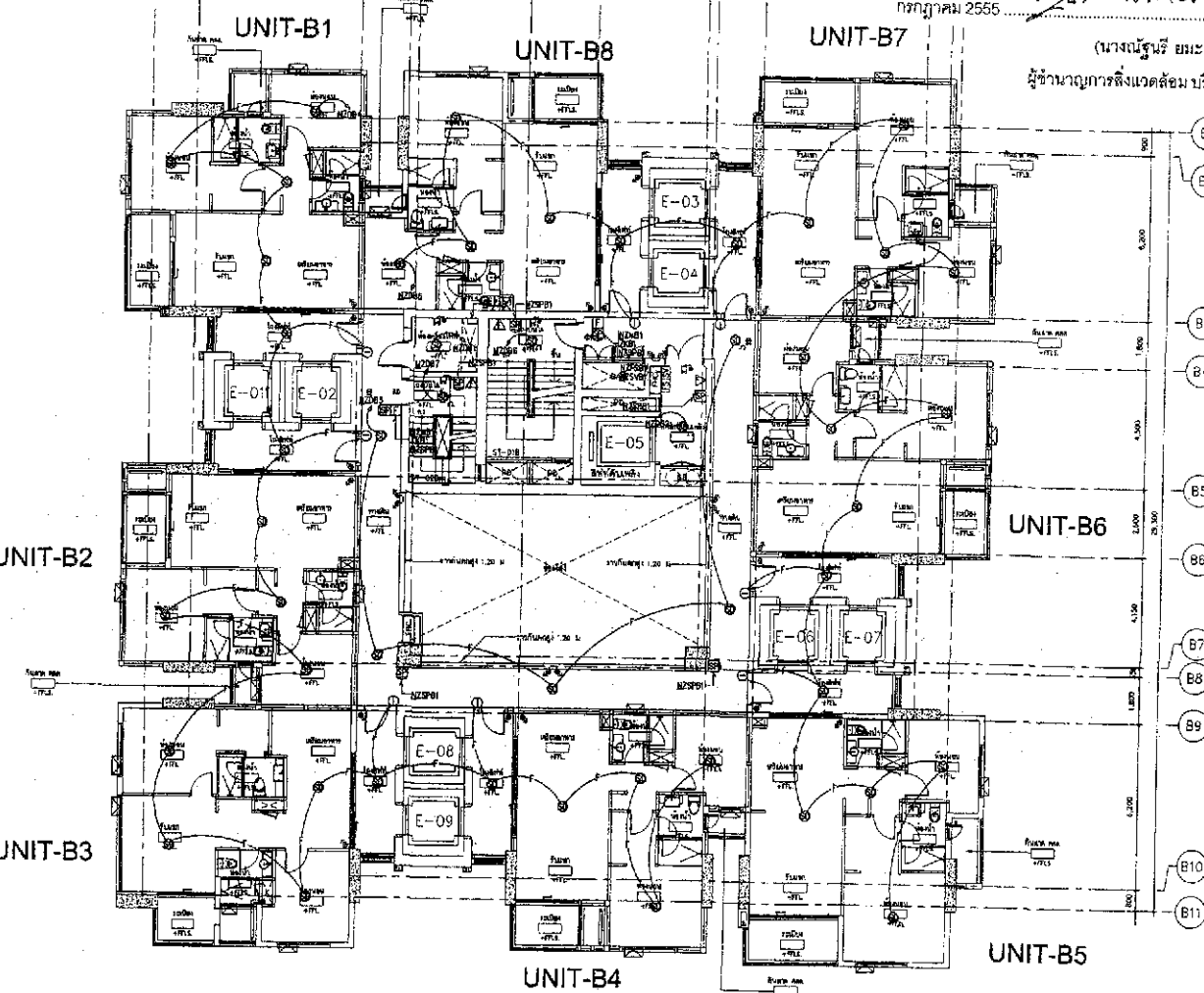
OWNER: EASTERN STAR
PROJECT NAME: StarView
GENERAL NOTE: This drawing is the property of ARCHITECTS AT LARGE...
2-10-16 ME-1018

DESIGNER: 49 GROUP
ARCHITECTS: 49 GROUP
STRUCTURAL ENGINEER: A49
ELECTRICAL ENGINEER: AE49
MECHANICAL ENGINEER: ME49
SANITARY ENGINEER: ME49

รูปที่ 9 การติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร Tower A
ชั้นที่ 8-24 และชั้นที่ 26-35
DRAWING TITLE: ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และโทรศัพท์ต่างจากเดิม ชั้นที่ 8-24 และชั้นที่ 26-35
DATE: 12/01/12
SCALE: AS SHOWN

BA BB BC BD BE BF BG BH BJ BK กรกฎาคม 2555

กรมการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.)
 (นายสุจิตาณี สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย มาศินานันท์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ฮีลทอน สดชา จำกัด (มหาชน)
 E.S.R.E.
 รับรองจำนวน 72/96 หน้า
 วันที่ 10 ก.ค. 57
 กรกฎาคม 2555



ระดับชั้นที่ 8	ระดับชั้นที่ 9	ระดับชั้นที่ 10	ระดับชั้นที่ 11	ระดับชั้นที่ 12	ระดับชั้นที่ 13	ระดับชั้นที่ 14	ระดับชั้นที่ 15	ระดับชั้นที่ 16	ระดับชั้นที่ 17	ระดับชั้นที่ 18	ระดับชั้นที่ 19	ระดับชั้นที่ 20	ระดับชั้นที่ 21	ระดับชั้นที่ 22	ระดับชั้นที่ 23	ระดับชั้นที่ 24	ระดับชั้นที่ 25	ระดับชั้นที่ 26	ระดับชั้นที่ 27	ระดับชั้นที่ 28	ระดับชั้นที่ 29	ระดับชั้นที่ 30	ระดับชั้นที่ 31	ระดับชั้นที่ 32	ระดับชั้นที่ 33	ระดับชั้นที่ 34	ระดับชั้นที่ 35	ระดับชั้นที่ 36	ระดับชั้นที่ 37	ระดับชั้นที่ 38	ระดับชั้นที่ 39
ระดับชั้นที่ 8	ระดับชั้นที่ 9	ระดับชั้นที่ 10	ระดับชั้นที่ 11	ระดับชั้นที่ 12	ระดับชั้นที่ 13	ระดับชั้นที่ 14	ระดับชั้นที่ 15	ระดับชั้นที่ 16	ระดับชั้นที่ 17	ระดับชั้นที่ 18	ระดับชั้นที่ 19	ระดับชั้นที่ 20	ระดับชั้นที่ 21	ระดับชั้นที่ 22	ระดับชั้นที่ 23	ระดับชั้นที่ 24	ระดับชั้นที่ 25	ระดับชั้นที่ 26	ระดับชั้นที่ 27	ระดับชั้นที่ 28	ระดับชั้นที่ 29	ระดับชั้นที่ 30	ระดับชั้นที่ 31	ระดับชั้นที่ 32	ระดับชั้นที่ 33	ระดับชั้นที่ 34	ระดับชั้นที่ 35	ระดับชั้นที่ 36	ระดับชั้นที่ 37	ระดับชั้นที่ 38	ระดับชั้นที่ 39

ผังระบบแรงดันเพลิงใหม่ และไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ชั้นที่ 8-27 และชั้นที่ 29-39
 SCALE 1:100 (A3)
 1:200 (A3)

ลำดับที่	รายการ	ความถี่ของแสงสว่าง (ชั่วโมง)
1	พื้นที่จอดรถ	100
2	พื้นที่ภายในอาคารจอดรถ	100
3	พื้นที่ภายในโถงบันได	100
4	พื้นที่ภายในโถงลิฟต์	100
5	พื้นที่ภายในโถงบันได	100
6	พื้นที่ภายในโถงลิฟต์	100
7	พื้นที่ภายในโถงลิฟต์	200
8	พื้นที่ภายในโถงลิฟต์	200
9	พื้นที่ภายในโถงลิฟต์	200
10	พื้นที่ภายในโถงลิฟต์	200
11	พื้นที่ภายในโถงลิฟต์	200
12	พื้นที่ภายในโถงลิฟต์	300
13	พื้นที่ภายในโถงลิฟต์	300
14	พื้นที่ภายในโถงลิฟต์	300

OWNER: EASTERN STAR

DESIGNER: 49 GROUP

PROJECT NAME: StarView

GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ENGINEER OR ONE OF HIS ASSOCIATES. IT IS SUBJECT TO ALL RIGHTS RESERVED AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR ENGINEER.

DATE: 2-10-16 ME-1018

ARCHITECT: [Signature]

STRUCTURAL ENGINEER: [Signature]

ELECTRICAL ENGINEER: [Signature]

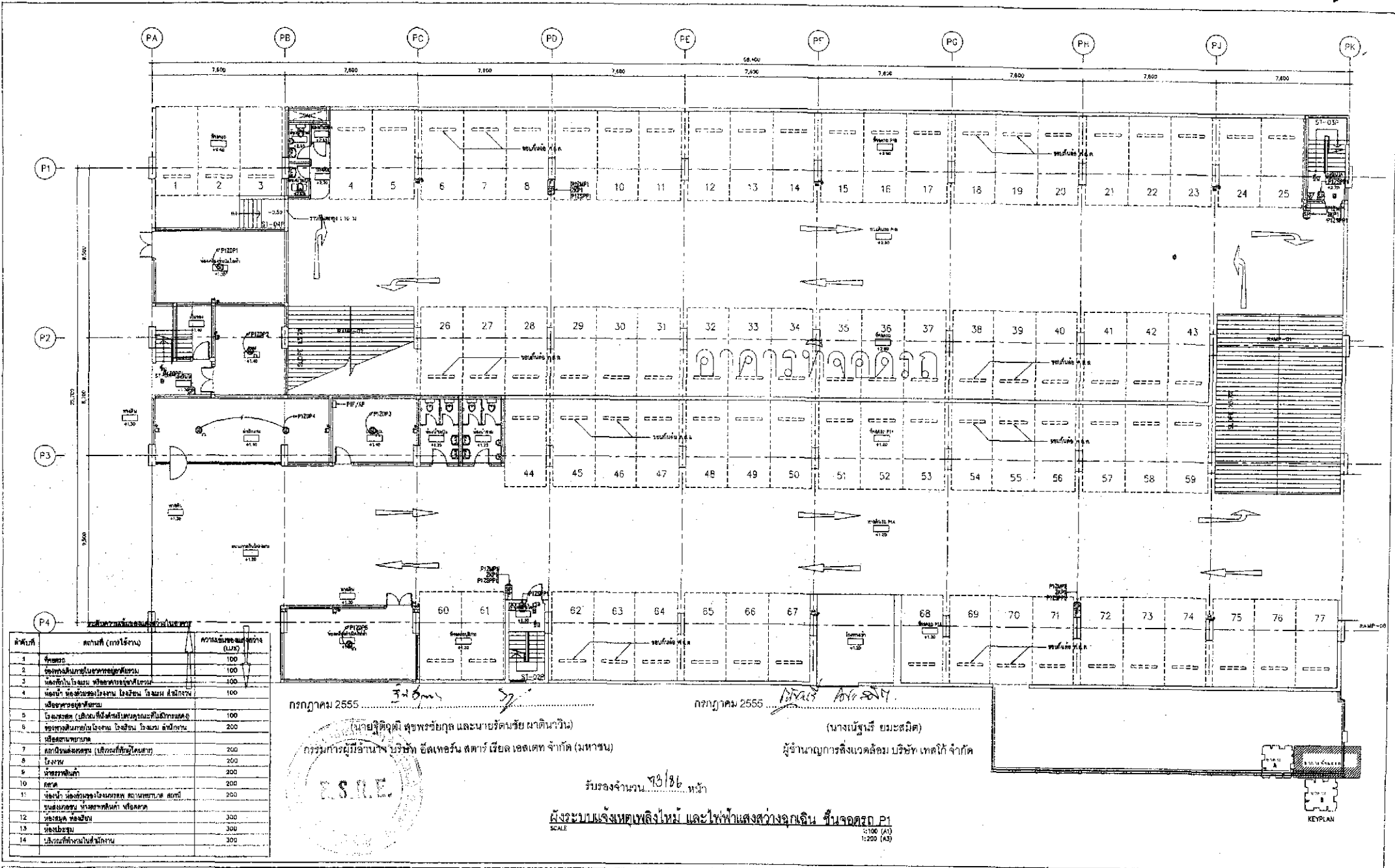
SANITARY ENGINEER: [Signature]

DRAWING TITLE: ผังระบบแรงดันเพลิงใหม่ และไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ชั้นที่ 8-27 และชั้นที่ 29-39

DATE: 10/07/57

CHECKED BY: [Signature]

DRAWING NO. 104



ลำดับที่	สถานที่ (กรงใจ)	ขนาดพื้นที่ (ม.ก.)
1	ที่จอดรถ	100
2	ห้องพักนักเรียนชายหอพัก	100
3	ห้องพักนักเรียนชายหอพัก	100
4	ห้องพักนักเรียนชายหอพัก	100
5	ห้องพักนักเรียนชายหอพัก	100
6	ห้องพักนักเรียนชายหอพัก	100
7	ห้องพักนักเรียนชายหอพัก	100
8	ห้องพักนักเรียนชายหอพัก	100
9	ห้องพักนักเรียนชายหอพัก	100
10	ห้องพักนักเรียนชายหอพัก	100
11	ห้องพักนักเรียนชายหอพัก	100
12	ห้องพักนักเรียนชายหอพัก	100
13	ห้องพักนักเรียนชายหอพัก	100
14	ห้องพักนักเรียนชายหอพัก	100

กรกฎาคม 2555 *31/07/55*

กรกฎาคม 2555 *31/07/55*

นายจิตรฤกษ์ ศุภพรชิตกุล และนายรัตนชัย ภาคินาวิน (นางเน่ฐณีระ ยมระสมิต)

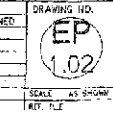
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ชีลเซอร์วิส สเตอร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) สำนักงานการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโนโลยี จำกัด

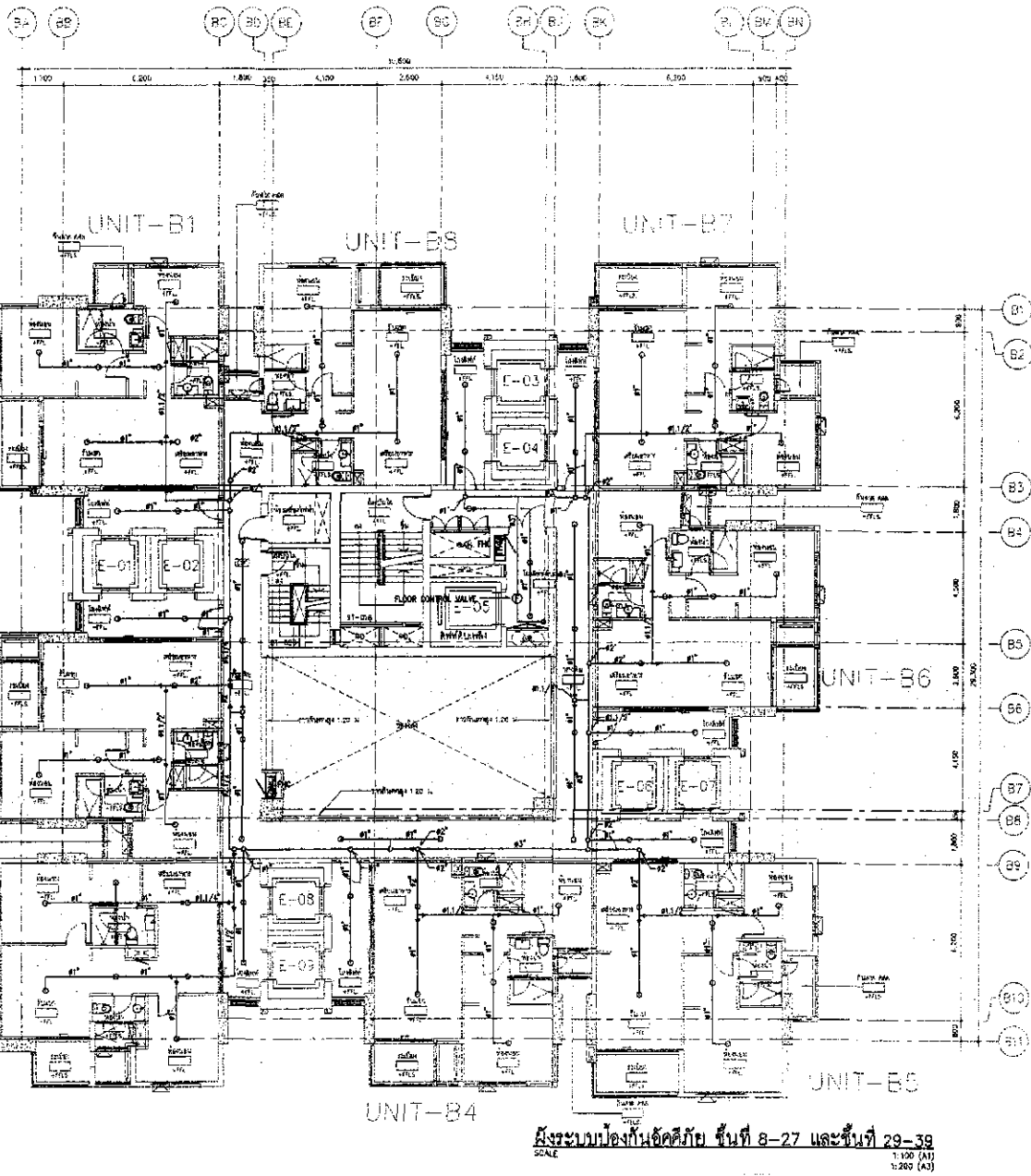
รับรองจำนวน *78/86* หน้า

ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ชั้นจอดรถ P1

SCALE: 1:100 (A3), 1:200 (A5)

OWNER EASTERN STAR StarView by Exotic Star	DESIGNER 49 GROUP	A49 ARCHITECT	AE49 ELECTRICAL ENGINEER	ME49 MECHANICAL ENGINEER	รูปที่ 11 การติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารที่จอดรถ
PROJECT NAME StarView	2-10-16 MC-1018	ARCHITECT SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER SIGNATURE	DATE: 11/09/55
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS AND ENGINEERS. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS AND ENGINEERS. 2. NO PART SCALE THIS DRAWING. USE PROPER DIMENSIONS ONLY.				DRAWING TITLE: ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ชั้นจอดรถ P1 CHECKED BY: ชัชวาลย์ ชัยรัตน์ DRAWN BY: ชัชวาลย์ ชัยรัตน์

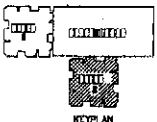




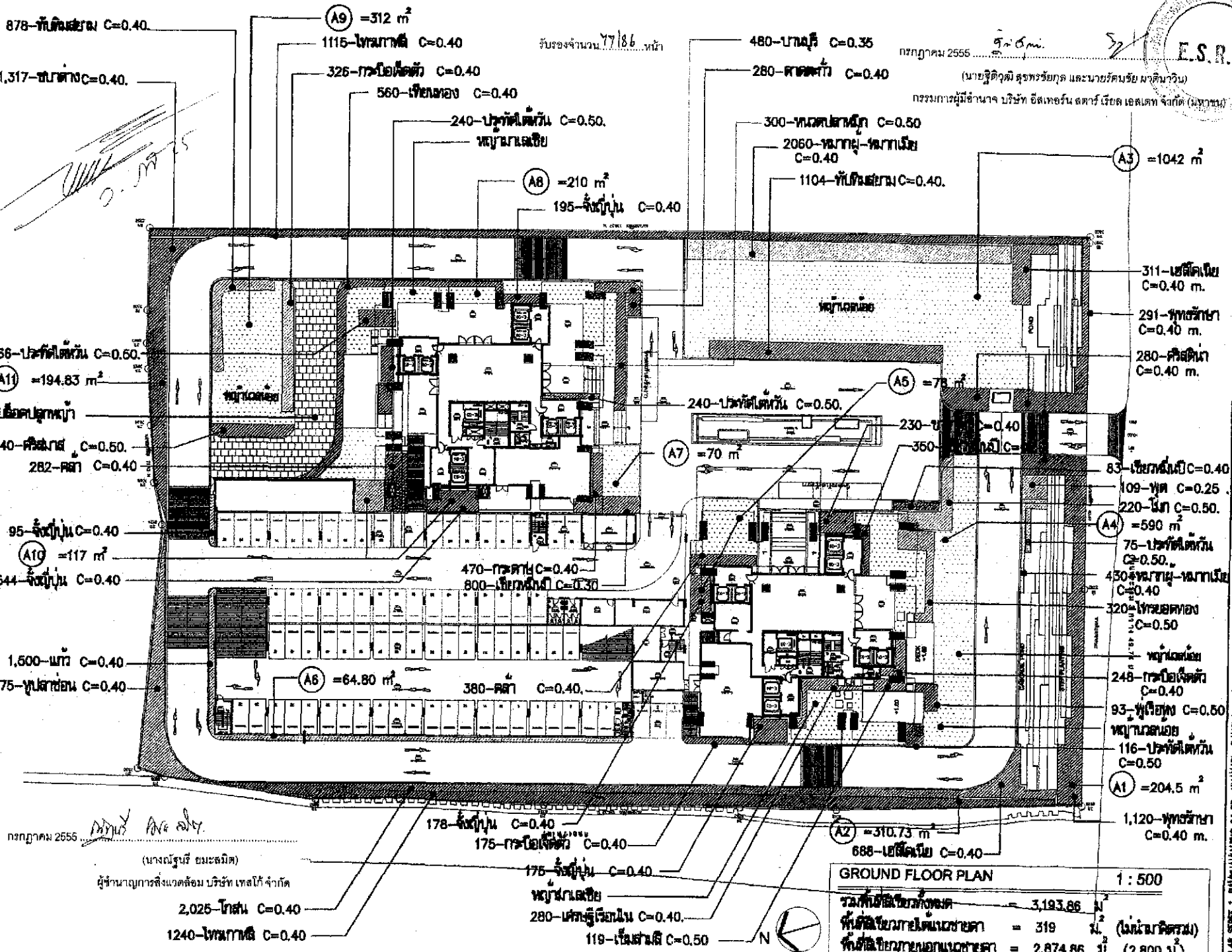
ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 8-27 และชั้นที่ 29-39
SCALE 1:100 (A1) 1:200 (A3)

ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	1	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	2	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	3	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	4	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	5	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	6	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	7	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	8	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	9	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	10	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	11	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	12	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	13	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	14	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	15	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	16	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	17	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	18	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	19	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	20	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	21	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	22	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	23	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	24	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	25	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	26	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	27	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	28	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	29	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	30	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	31	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	32	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	33	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	34	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	35	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	36	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	37	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	38	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	39	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	40	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	41	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	42	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	43	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	44	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	45	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	46	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	47	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	48	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	49	1.00
ระดับชั้นที่ 8	ประตูป้องกันอัคคีภัย	50	1.00

กรกฎาคม 2555 *Prof. S. S.*
 (นางฐิติคุณ ลุงพรช็อด และนายรัตนชัย หาดินาวิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ฮีตเทอรัน สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 รับรองจำนวน 35/86 หน้า
 กรกฎาคม 2555 *Prof. S. S.*
 (นางณัฐชรี ยมขมมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด



OWNER EASTERN STAR	DESIGNER 49 GROUP	A49	AE49	ME49	รูปที่ 13 การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร Tower B					
PROJECT NAME StarView by Eastern Star	DATE 3-10-16 ME-1018	ARCHITECT ARCHITECT ARCHITECT ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER STRUCTURAL ENGINEER STRUCTURAL ENGINEER STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER ELECTRICAL ENGINEER ELECTRICAL ENGINEER ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER MECHANICAL ENGINEER MECHANICAL ENGINEER MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER SANITARY ENGINEER SANITARY ENGINEER SANITARY ENGINEER	DRAWING TITLE ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 8-27 และชั้นที่ 29-39			DRAWING NO. PB 1.04
GENERAL NOTE 1. THE OWNER IS THE RESPONSIBLE ARCHITECT TO ISSUE ONE SET OF APPROVED SET OF DRAWINGS TO BE USED FOR THE PROJECT. 2. DO NOT SCALE THE DRAWING, USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.										



ณ ฤกษ์ 2555
 (นางณัฐพร ชมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสที จำกัด
 2,026-โถง C=0.40
 1240-โถงทางเดิน C=0.40

GROUND FLOOR PLAN		1 : 500
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	= 3,193.86	m ²
พื้นที่สีเขียวภายในอาคาร	= 319	m ² (ไม่รวมคิตรวม)
พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	= 2,874.86	m ² (2,800 m ²)



GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
STAR VIEW (หน้าประตู 3)

REVISIONS
 ▲
 ▲
 ▲
 ▲
 LANDSCAPE ARCHITECTS
 GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
 LICENCE NO. M 015-48

DRAWING TITLE
 GROUND FLOOR PLAN (GREEN AREA)

APPROVED PIAK
 DRAWN BY PIAK
 DATE 07-02-2555
 SCALE 1:500

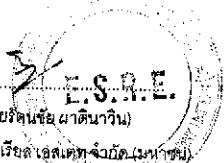
SHEET NO.
 LA-01
 PROJECT NO.

ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION
 48 SEREE 1, RAJCHAWANG 24 RD., HUALAMK, BANGKOK, TEL.02715-1410

รูปที่ 15 แสดงการจัดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้นล่างของโครงการ สตาร์วิว (StarView)

๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๕

จี.อี.เอ็ม.



๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๕

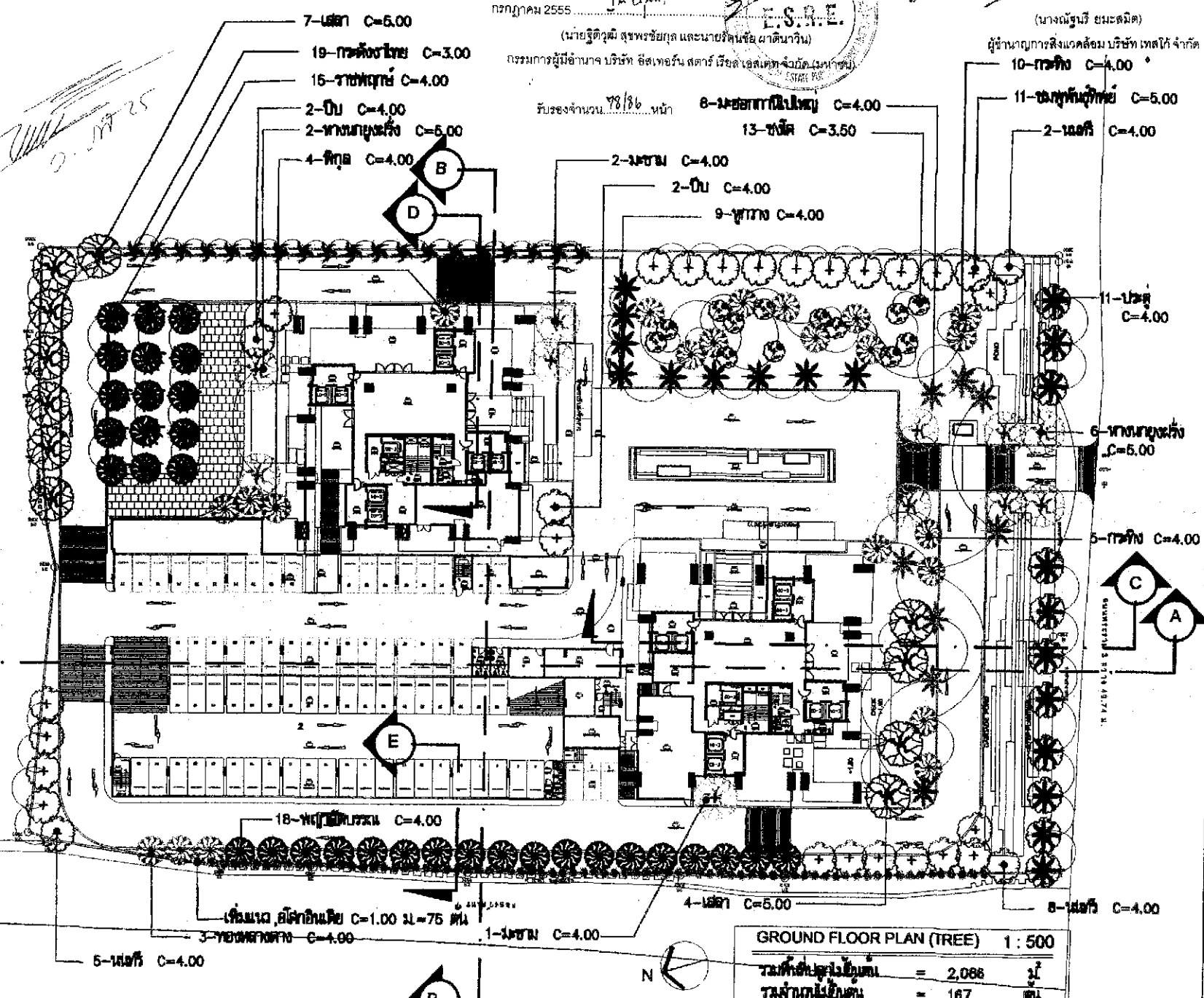
นางสาว อรุณรัตน์

(นางธนวิฐวี ยะนะตมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

(นายฐิติวุฒิ สุทธพรชัยกุล และนายรัตนชัย มาตินานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีเอสอาร์ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด (มหาชน)
ESTATE P&P

รับรองจำนวน ๗๘/๓๖ หน้า



GROUND FLOOR PLAN (TREE) 1 : 500	
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้	= 2,086 ตร.ม.
รวมจำนวนต้นไม้	= 167 ต้น

หมายเหตุ : เติมน้ำในบ่อน้ำ 75 ลิตร (ในน้ำประปาที่กรองแล้ว)

รูปที่ 16 ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ สตาร์วิว (StarView)



PROJECT NAME
STAR VIEW
(โครงการ 3)

REVISIONS
LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. 14 015-49
DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
(GREEN AREA)

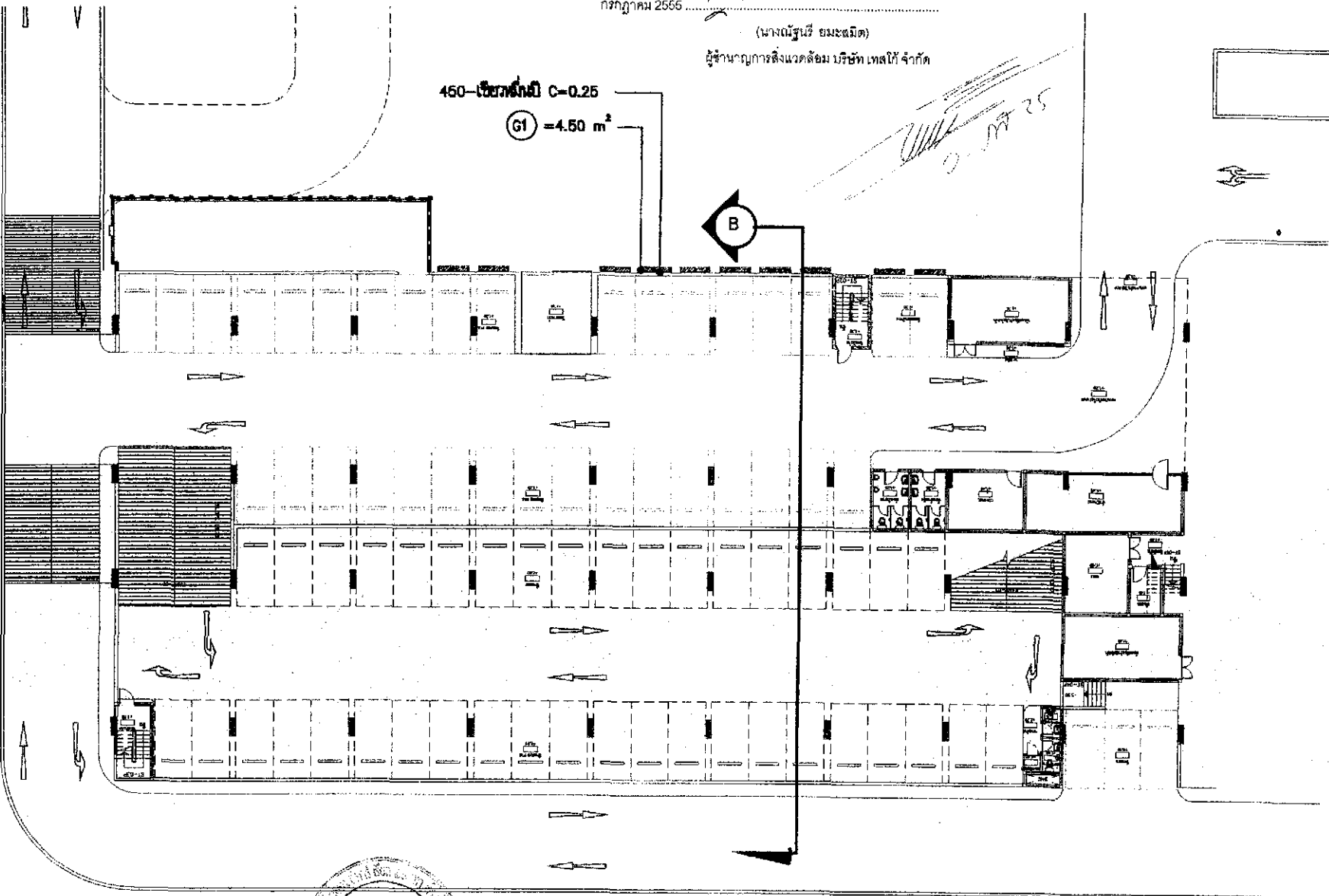
APPROVED PAK
DRAWN BY PAK
DATE 07-02-2555
SCALE 1:500

SHEET NO.
LA-02
PROJECT NO.

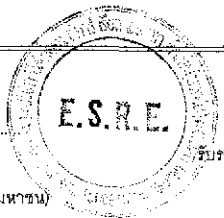
www.greenarchitects.co.th

ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

กรกฎาคม 2555 *StarView*
 (นางณัฐพร ชุมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



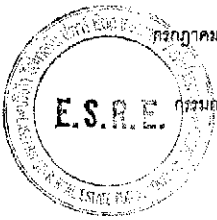
กรกฎาคม 2555 *StarView*
 (นายสุวิทย์ สุทธิชัยกุล และนายวิรัตน์ ผาตินาวิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีลเทอรัล สตาร์ วิสเทล เอเอสที จำกัด (มหาชน)



ผังพื้นที่ว่าง	1 : 250
พื้นที่สีเขียวทึบ	= 4.50 ม ²
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	= 103.50 ม ² (ไม่รวมอาคาร)

GREEN ARCHITECTS
 PROJECT NAME: STAR VIEW (StarView 3)
 REVISIONS:
 LANDSCAPE ARCHITECTS:
 GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
 LICENCE NO. 18 016-48
 DRAWING TITLE:
 ชื่อ: *StarView*
 (StarView 3)
 APPROVED: PAK
 DRAWN BY: PAK
 DATE: 13-01-2555
 SCALE: 1:250
 SHEET NO.: LA-09
 PROJECT NO.:
 km@greenarchitects.co.th

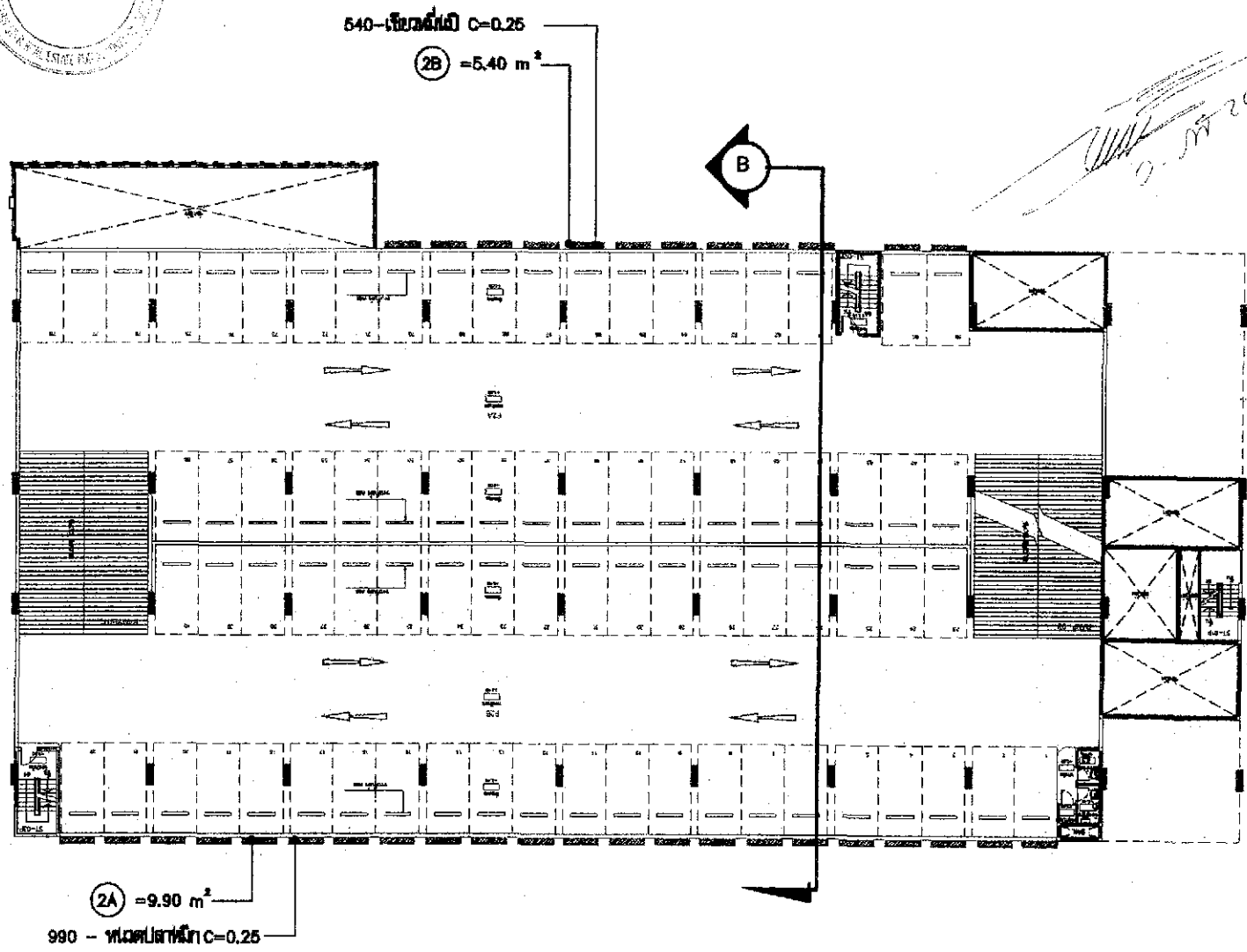
รูปที่ 17 การจัดการกระเบื้องดินไม้บนอาคารที่จอดรถของโครงการ สตาร์วิว (StarView)



กรุงเทพฯ 2555
 (นายสุจิตต์) สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาคินาวิน
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาฟเฟิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 80/86 หน้า

กรุงเทพฯ 2555
 (นางณัฐพรณี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



ผังพื้นชั้น 2	1 : 250
พื้นที่ใช้สอยชั้น 2	= 15.30 ม ²
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	= 103.50 ม ² (ไม่รวมคอกวาง)

รูปที่ 17 (ต่อ-1)

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
 48 SEREE T. RAJGRABHANG 24 RD., HUAYMARK, BANGKOK, THAILAND TEL. 02719-1410 FAX 02719-1410
 ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO. LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

PROJECT NAME
STAR VIEW
 (ตึกอพาร์ทเมนท์ 3)

REVISIONS

- ▲
- ▲
- ▲
- ▲

LANDSCAPE ARCHITECTS
 GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
 LICENCE NO. 6 015-48

DRAWING TITLE

014 2
 (8/17/2555)

APPROVED PAK
 DRAWN BY PAK
 DATE 15-01-2555
 SCALE 1:250

SHEET NO.
 LA-10
 PROJECT NO.

www.greenarchitects.co.th



กรกฎาคม 2555

วันที่ 8 มิถุนายน 2555

(นายสุวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาวัน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ฮิสเทอร์น สตาร์ เว็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 81/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

วันที่ 13 มิถุนายน 2555

(นางอรุณี ยมระสมิต)

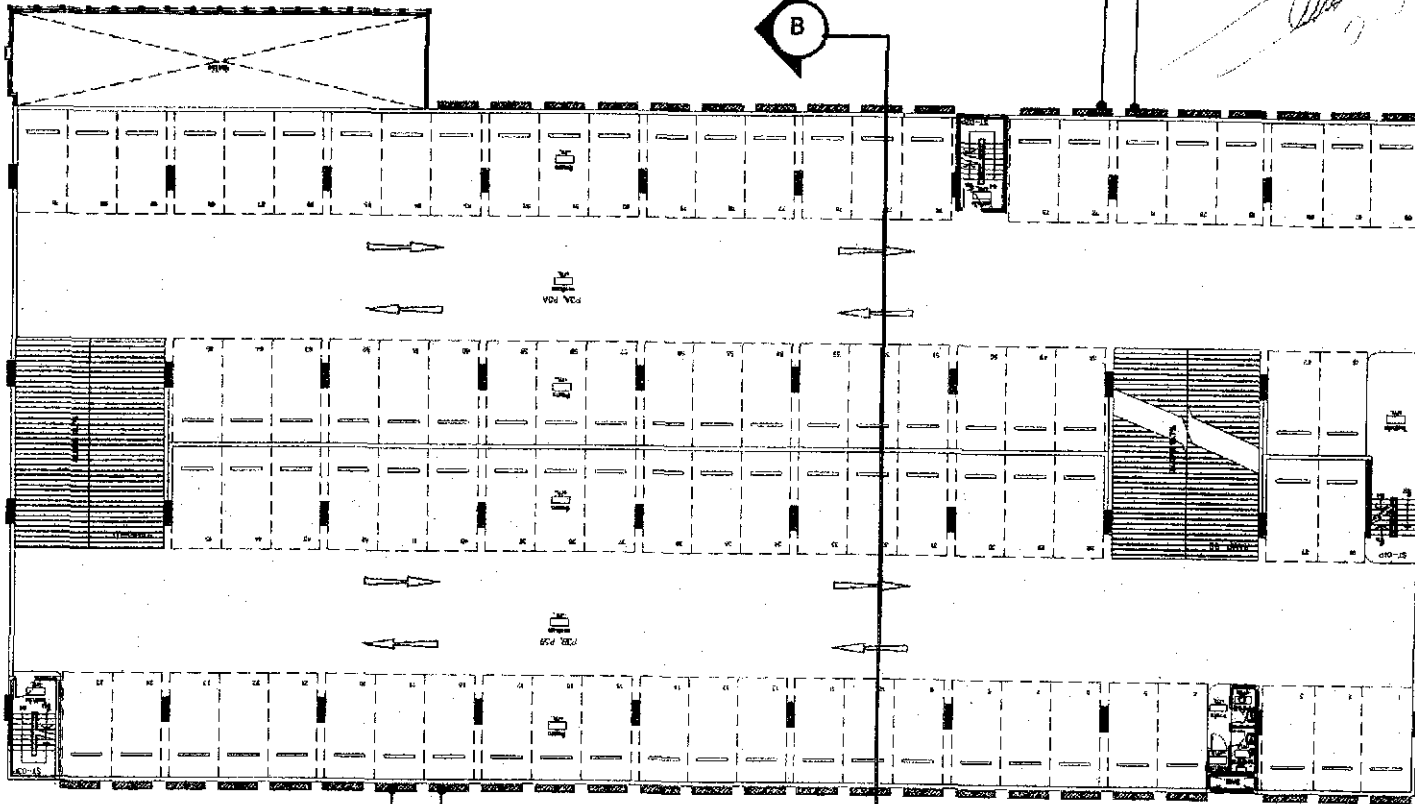
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

1,620 - ไร่สวน (พื้นที่) C=0.25

3B . 5B = 16.20 m²

3A . 5A = 22.50 m²

2,250 - ไร่สวน (พื้นที่) C=0.25



ผังพื้นที่ 3, 5	1 : 250
พื้นที่สีเขียวที่ 3, 5	= 38.70 m ²
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	= 103.50 m ² (ไม่น้อยกว่า 10%)

รูปที่ 17 (ต่อ-2)



PROJECT NAME
STAR VIEW
(มาตรฐาน 3)

REVISIONS



LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 14 010-40

DRAWING TITLE

ที่ 3, 5
(ไร่สวน)

APPROVED PAK

DRAWN BY PAK

DATE 13-01-2555

SCALE 1:250

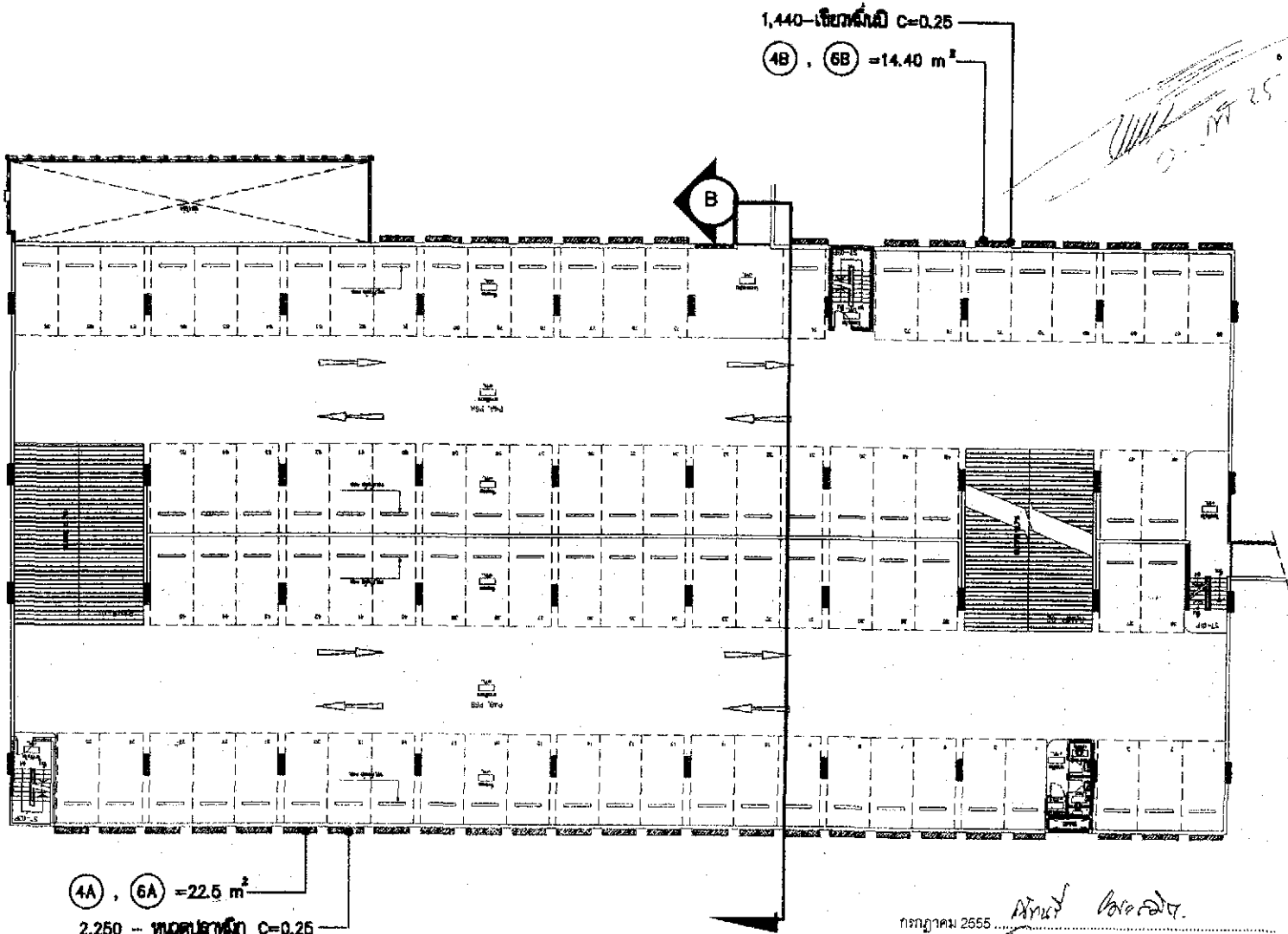
SHEET NO.

LA-11

PROJECT NO.

www.greenarchitects.co.th

ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



กรกฎาคม 2555

(นายสุวิฑูรย์ สุพรรณชัยกุล และนายวิฑนชัย ผาติมาวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาจ์ เรียด เซลเตค จำกัด (มหาชน)



32/36 หน้า



รูปที่ 17 (ต่อ-3)

ผังพื้นที่ ชั้น 4, 6	1 : 250
พื้นที่สีเขียวชั้น 4, 6	= 36.90 ม ²
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	= 103.50 ม ² (ไม่รวมที่ดิน)

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
STAR VIEW
(โครงการ 3)

REVISIONS

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. SI 015-40

DRAWING TITLE

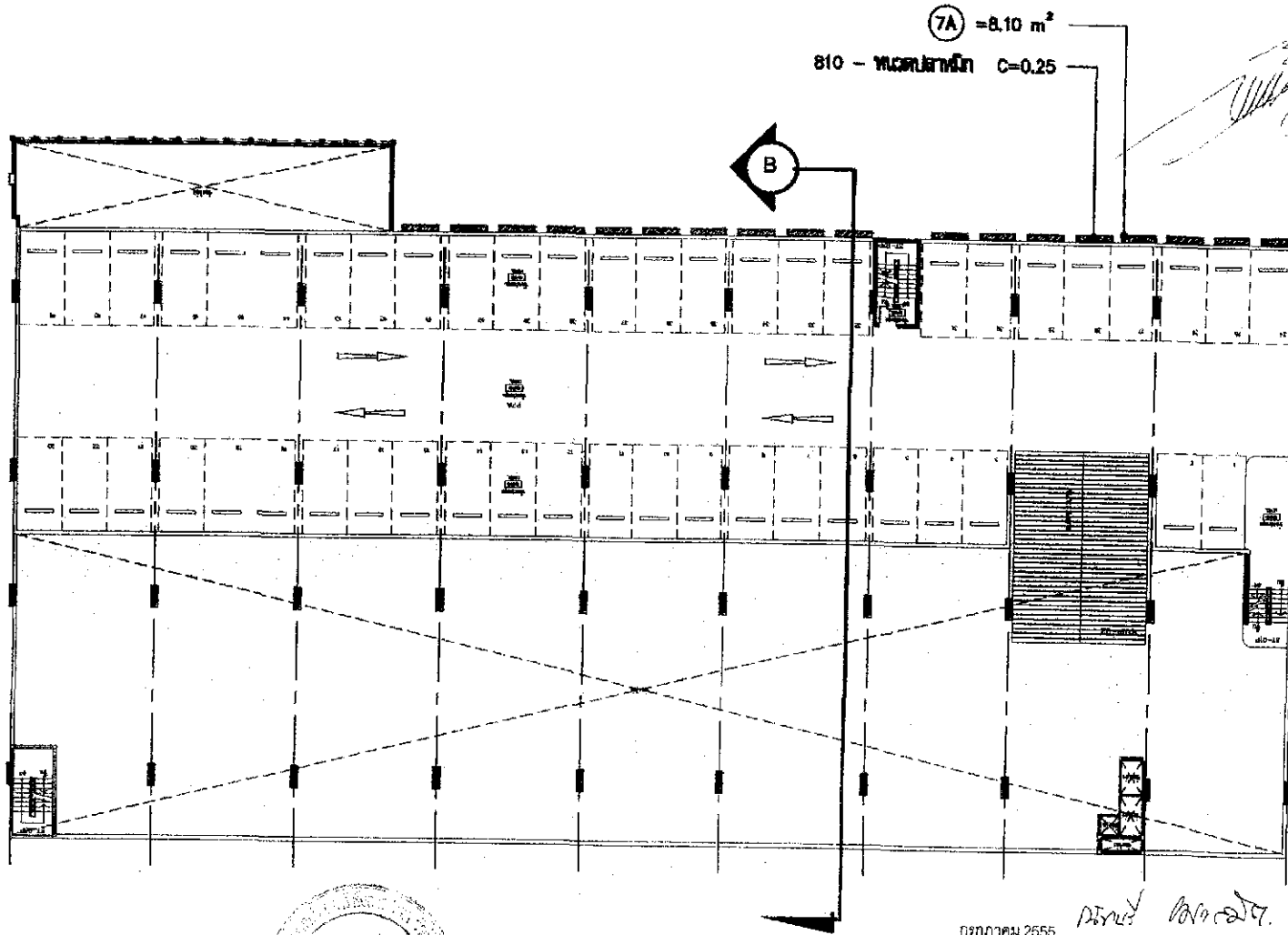
ชั้น 4, 6
(SITE PLAN)

APPROVED PAK
DRAWN BY PAK
DATE 13-01-2015
SCALE 1:250

SHEET NO.
LA-12
PROJECT NO.

www.greenarchitects.co.th

49 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARU, BANGKOK 10260 TEL.02718-1415 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■

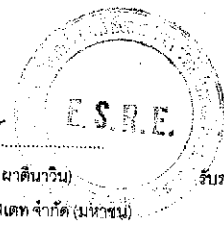


7A = 8.10 m²
 810 - พัดลมระบาย C=0.25

Handwritten signature and date: 0-27-25

กรกฎาคม 2555 *Signature*

(นายสุวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาริน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีลเทอร์นสตาร์ (เรียล เอสเตท) จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 83/86 หน้า



รูปที่ 17 (ต่อ-4)

กรกฎาคม 2555 *Signature*

(นางณัฐพร ยมสวัสดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ผังพื้นที่ 7	1 : 250
พื้นที่บริเวณ 7	= 8.10 m ²
รวมพื้นที่บริเวณทั้งหมด	= 103.60 m ² (ไม่รวมคอกลม)



PROJECT NAME
STAR VIEW
 (โครงการ 3)

REVISIONS

- ▲
- ▲
- ▲
- ▲

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
 INTERNATIONAL
 LICENCE NO. 11 015-18

DRAWING TITLE

ชั้น 7
 (ยานต์พรมพรม)

APPROVED PAK

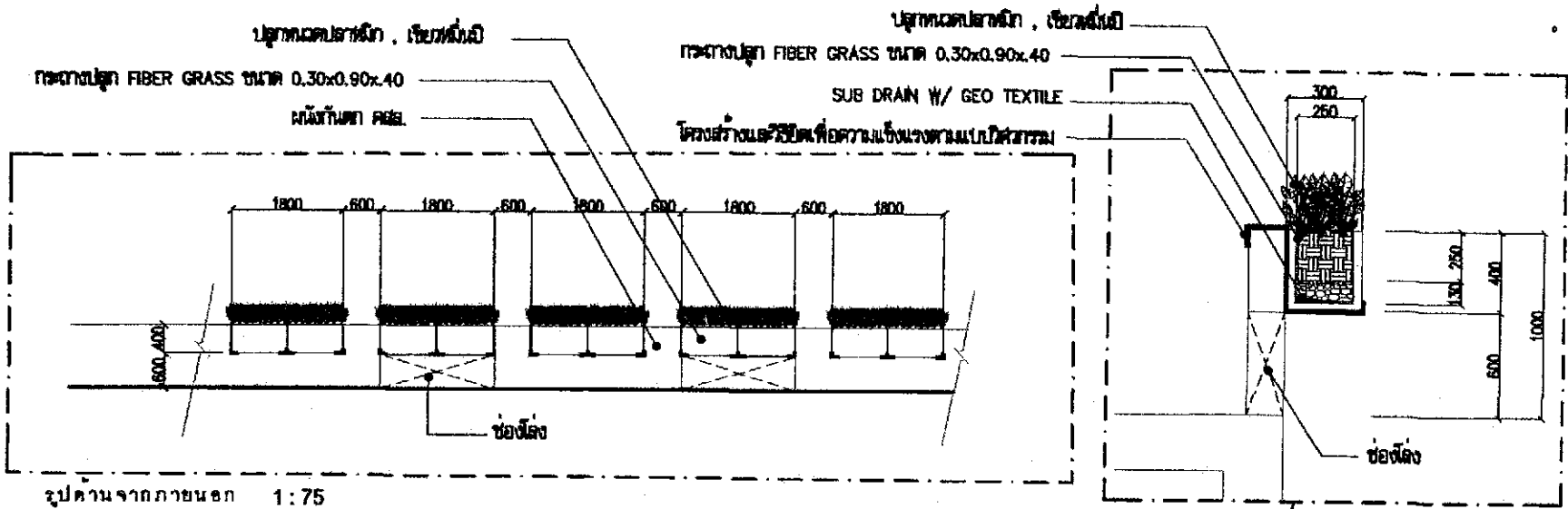
DRAWN BY PAK

DATE 13-01-2555

SCALE 1:200

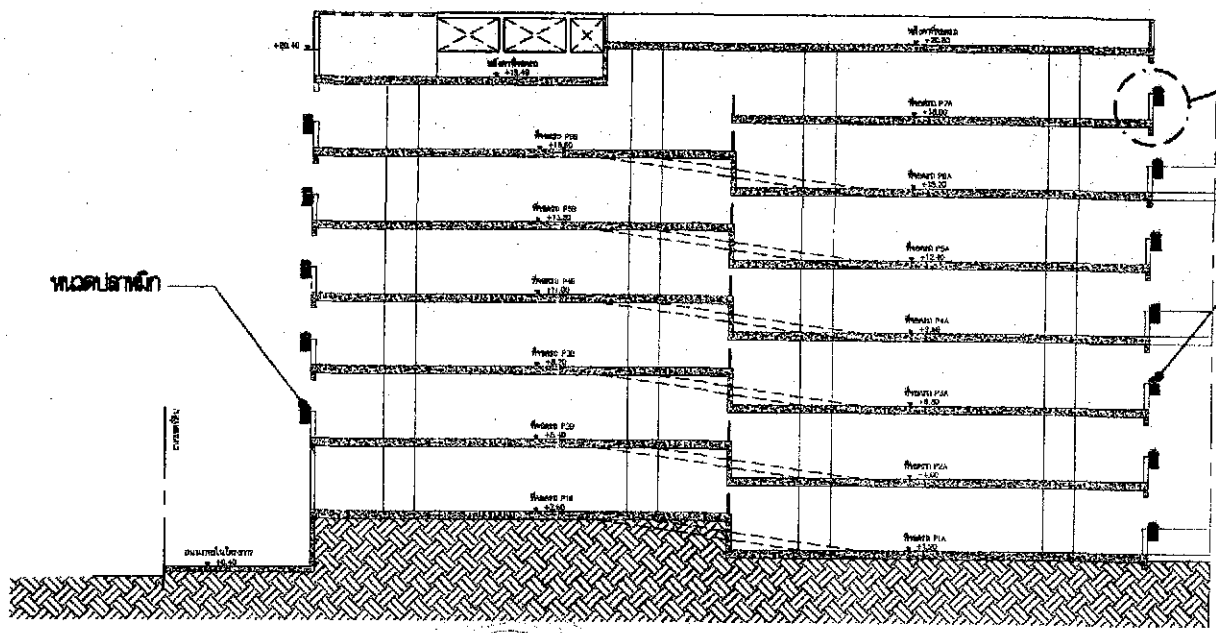
SHEET NO.
 LA-13
 PROJECT NO.

46 SENE 1, RAJAPRACHIN 24 RD., HUALIANG, BANGKOK 10250 TEL.02718-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO. LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■
 km@greenarchitects.co.th



รูปด้านจากภายนอก 1:75

ขยายรูปตัดกระดางปลูก 1:50



Handwritten signature and date: 13-01-2555

รูปตัด B 1:200

กรกฎาคม 2555
 (นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย มาตินาวัฒน์)
 รับรองจำนวน 84/86 หน้า

รูปที่ 17 (ต่อ-5)

กรกฎาคม 2555
 (นางณัฐวิภา ชนระสมิต)

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
 LICENSE NO. W 016-49
 PROJECT NAME: STAR VIEW (จำนวน 3)
 REVISIONS:
 LANDSCAPE ARCHITECTS
 GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
 LICENSE NO. W 016-49
 DRAWING TITLE:
 SECTION II (PARTIAL)
 APPROVED: PAK
 DRAWN BY: PAK
 DATE: 13-01-2555
 SCALE: 1:500
 SHEET NO.: LA-14
 PROJECT NO.:
 www.greenarchitects.co.th

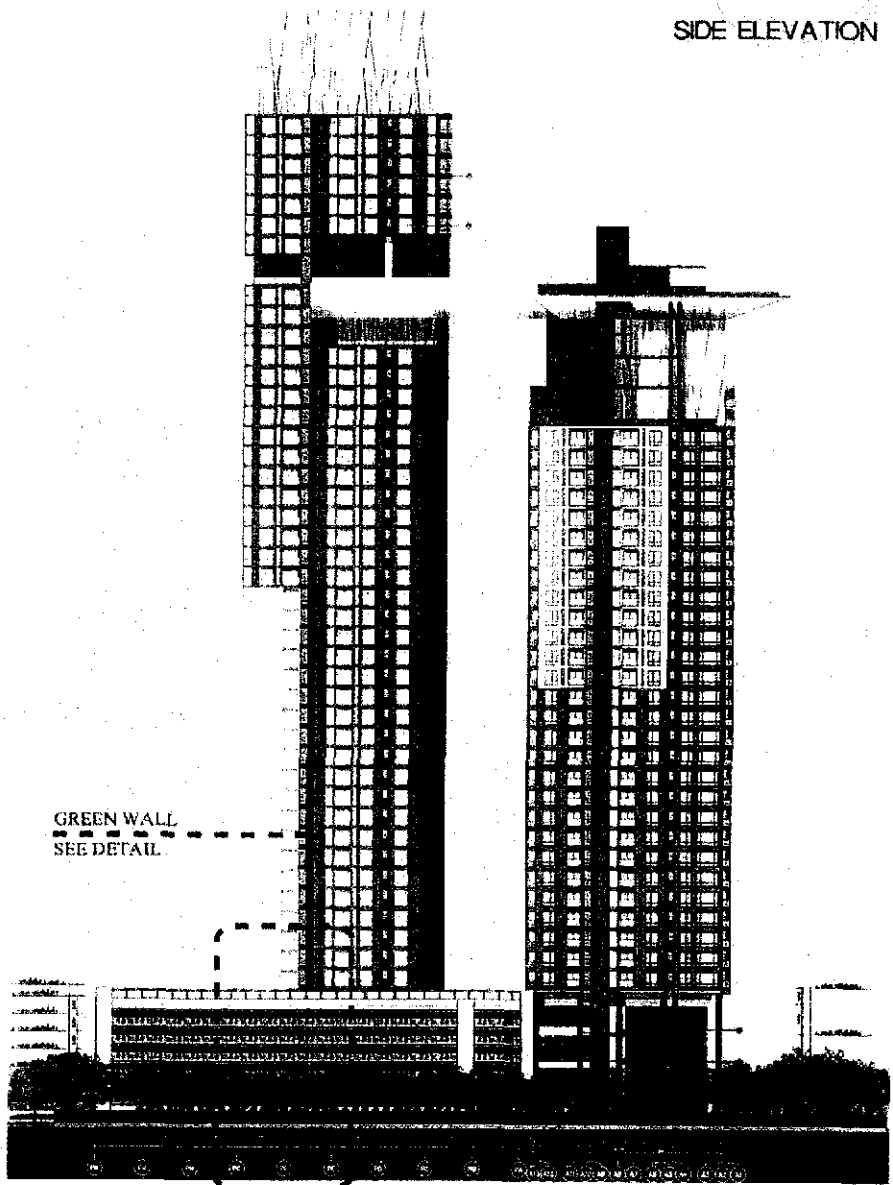
กรกฎาคม 2555 3/16

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาติณากวิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ฮิลเทอรัล สตาร์ เว็ลด์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



จำนวน 85/86 หน้า

SIDE ELEVATION



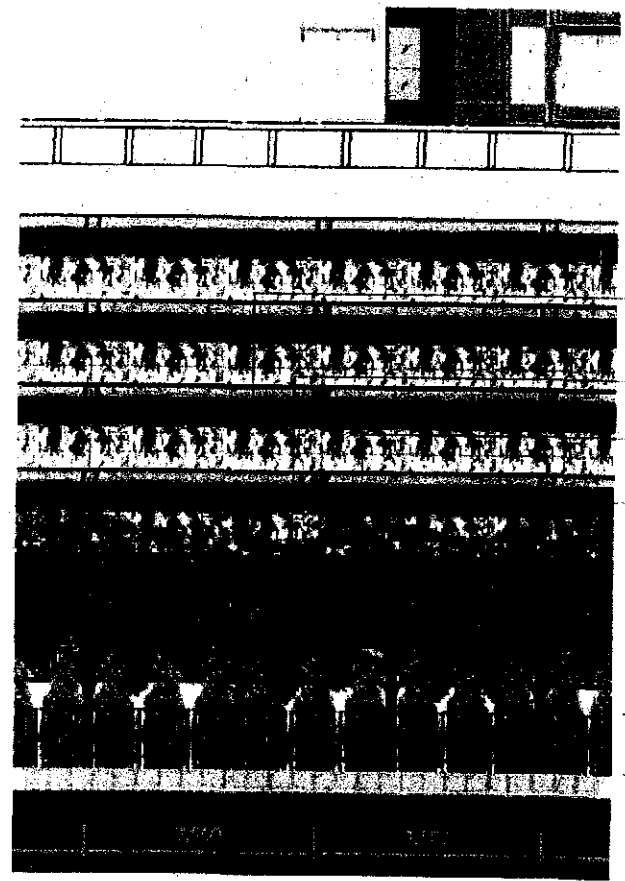
กรกฎาคม 2555 13/01/2555

(นางณัฐพรณี ยมระสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

GREEN WALL

Handwritten signature and date: 13/01/2555



DETAIL GREEN WALL

AS PERZ 1, KAMONRANGENG 24 RD, HUAIKING, BANGKOK, THAILAND TEL: 02716-1410 IS ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
STAR VIEW
(SUBMITTIN 3)

REVISIONS

- △
- △
- △
- △

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. 18 018-48

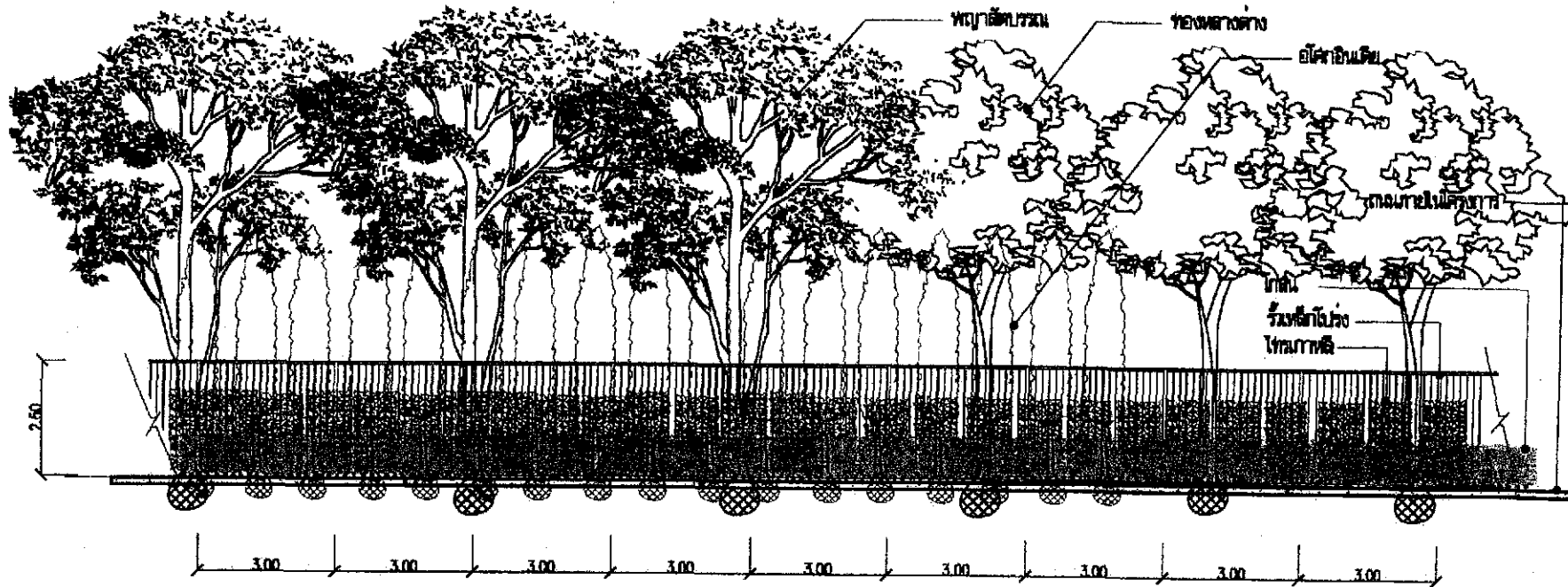
DRAWING TITLE

ELEVATION & DETAIL
GREEN WALL
(BY TURNED)

APPROVED PAK
DRAWN BY PAK
DATE 13-01-2555
SCALE AS SHOWN

SHEET NO.
LA-14.1
PROJECT NO.

tem@greenarchitects.co.th

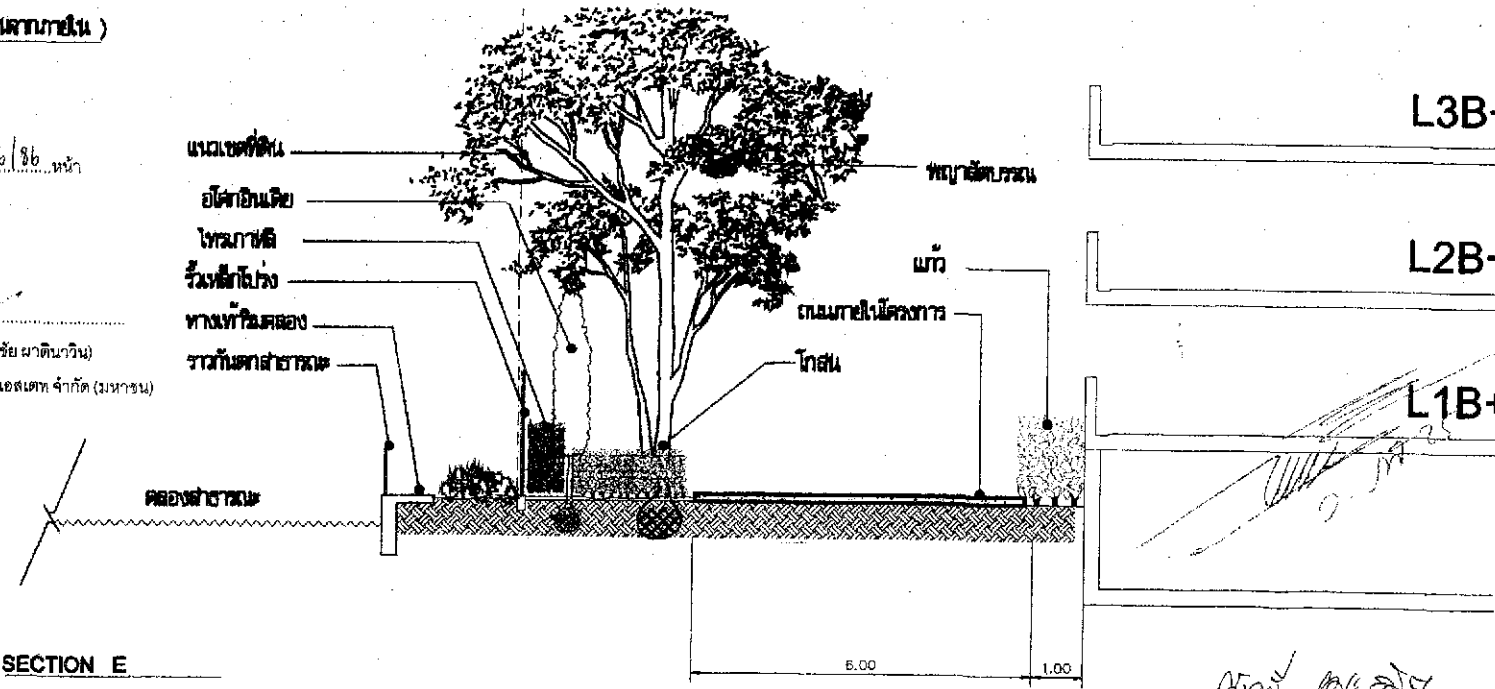


ELEVATION (ทุบดินตามภายใน)

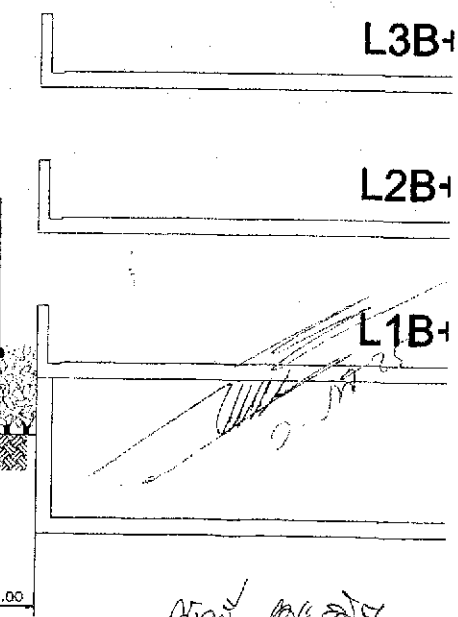


รับรองจำนวน 86/86 หน้า

กรกฎาคม 2555
 (นายสุจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ฉาดินทวัน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีเอสพีเอ็น สตาร์ เว็ลเนส เซลล์ จำกัด (มหาชน)



SECTION E



รูปที่ 19 แบบขยายรั้วโปร่งด้านที่ติดคลองวัดโทร

กรกฎาคม 2555
 (นางปวีณีย์ ยณะสมบัติ)

48 SEREY 1, RAMDUMHANG 24 RD., HUAMANG, BANNAKAP, BANGKOK 10230 TEL.02718-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
 STAR VIEW (ตามรูปที่ 3)

REVISIONS
 ▲
 ▲
 ▲
 ▲

LANDSCAPE ARCHITECTS
 GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
 LICENCE NO. W 016-40

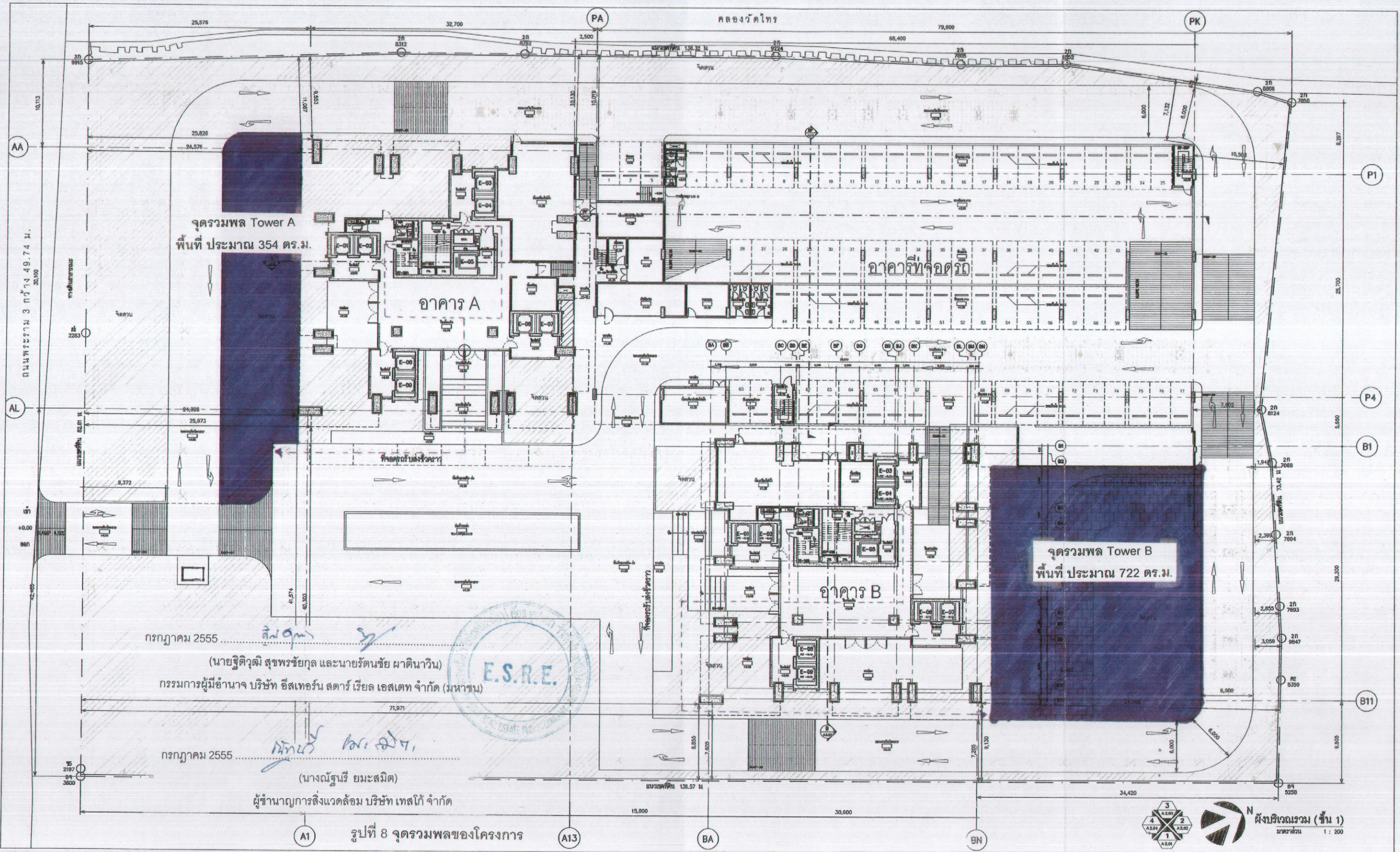
DRAWING TITLE

SECTION E

APPROVED PIAK
DRAWN BY PIAK
DATE 07-02-2555
SCALE

SHEET NO.
 LA-06.1
 PROJECT NO.

www.greenarchitects.co.th



จุดรวมพล Tower A
พื้นที่ ประมาณ 354 ตร.ม.

อาคาร A

อาคาร B

จุดรวมพล Tower B
พื้นที่ ประมาณ 722 ตร.ม.

กรกฎาคม 2555
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย มาตินาวิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2555
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



รูปที่ 8 จุดรวมพลของโครงการ



OWNER EASTERN STAR 888 Phetchaburi Tower 5th Floor Phetchaburi Road, Lumpini Pathumwan, Bangkok 10330 Tel : 02-2611010 Fax : 02-2611009		DESIGNER 49 GROUP 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2280 4370, F +66 (0) 2259 3072 E 49@49group.com, www.49.com, www.49group.com		ARCHITECT สถาปนิกที่ ๑ ๒๓๐.350 สถาปนิกที่ ๒ ๒๓๐.404 สถาปนิกที่ ๓ ๒๓๐.472 สถาปนิกที่ ๔ ๒๓๐.๕๖๖ สถาปนิกที่ ๕ ๒๓๐.๖๕๐ สถาปนิกที่ ๖ ๒๓๐.๗๓๔ สถาปนิกที่ ๗ ๒๓๐.๘๑๘ สถาปนิกที่ ๘ ๒๓๐.๙๐๒ สถาปนิกที่ ๙ ๒๓๐.๙๘๖ สถาปนิกที่ ๑๐ ๒๓๑.๐๗๐		STRUCTURAL ENGINEER ๒๓๑.๑๕๔ ๒๓๑.๒๓๘ ๒๓๑.๓๒๒ ๒๓๑.๔๐๖ ๒๓๑.๔๙๐ ๒๓๑.๕๗๔ ๒๓๑.๖๕๘ ๒๓๑.๗๔๒ ๒๓๑.๘๒๖ ๒๓๑.๙๑๐		ELECTRICAL ENGINEER ๒๓๑.๙๙๔ ๒๓๒.๐๗๘ ๒๓๒.๑๖๒ ๒๓๒.๒๔๖ ๒๓๒.๓๓๐ ๒๓๒.๔๑๔ ๒๓๒.๔๙๘ ๒๓๒.๕๘๒ ๒๓๒.๖๖๖ ๒๓๒.๗๕๐ ๒๓๒.๘๓๔		SANITARY ENGINEER ๒๓๒.๙๑๘ ๒๓๒.๙๙๒ ๒๓๓.๐๗๖ ๒๓๓.๑๖๐ ๒๓๓.๒๔๔ ๒๓๓.๓๒๘ ๒๓๓.๔๑๒ ๒๓๓.๔๙๖ ๒๓๓.๕๘๐ ๒๓๓.๖๖๔ ๒๓๓.๗๔๘		MECHANICAL ENGINEER ๒๓๓.๘๓๒ ๒๓๓.๙๑๖ ๒๓๓.๙๙๐ ๒๓๔.๐๗๔ ๒๓๔.๑๕๘ ๒๓๔.๒๔๒ ๒๓๔.๓๒๖ ๒๓๔.๔๑๐ ๒๓๔.๔๙๔ ๒๓๔.๕๗๘ ๒๓๔.๖๖๒		DRAWING TITLE ผังบริเวณรวม (ผังพื้นที่ชั้นที่ 1)		ISSUE/REVISION <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> <th>CHECKED BY</th> <th>ARCHITECT</th> <th>SIGNED</th> </tr> <tr> <td>0</td> <td>แบบร่างสถาปัตย์ EIA</td> <td>A49</td> <td>12/01/12</td> <td>PM</td> <td>KT</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>PD</td> <td>SW</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>PA</td> <td>SP</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>JC</td> <td>WW</td> <td></td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	0	แบบร่างสถาปัตย์ EIA	A49	12/01/12	PM	KT						PD	SW						PA	SP						JC	WW		DRAWING NO. A 0.05 SCALE 1 : 200 REF. FILE ESRM_AD-05 DRAWN BY สุภัค ชินทวน PRINTED DATE COPYRIGHT © 2011 by ARCHITECTS 49 LIMITED	
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED																																																
0	แบบร่างสถาปัตย์ EIA	A49	12/01/12	PM	KT																																																	
				PD	SW																																																	
				PA	SP																																																	
				JC	WW																																																	

รับรองจำนวน 91/86 หน้า

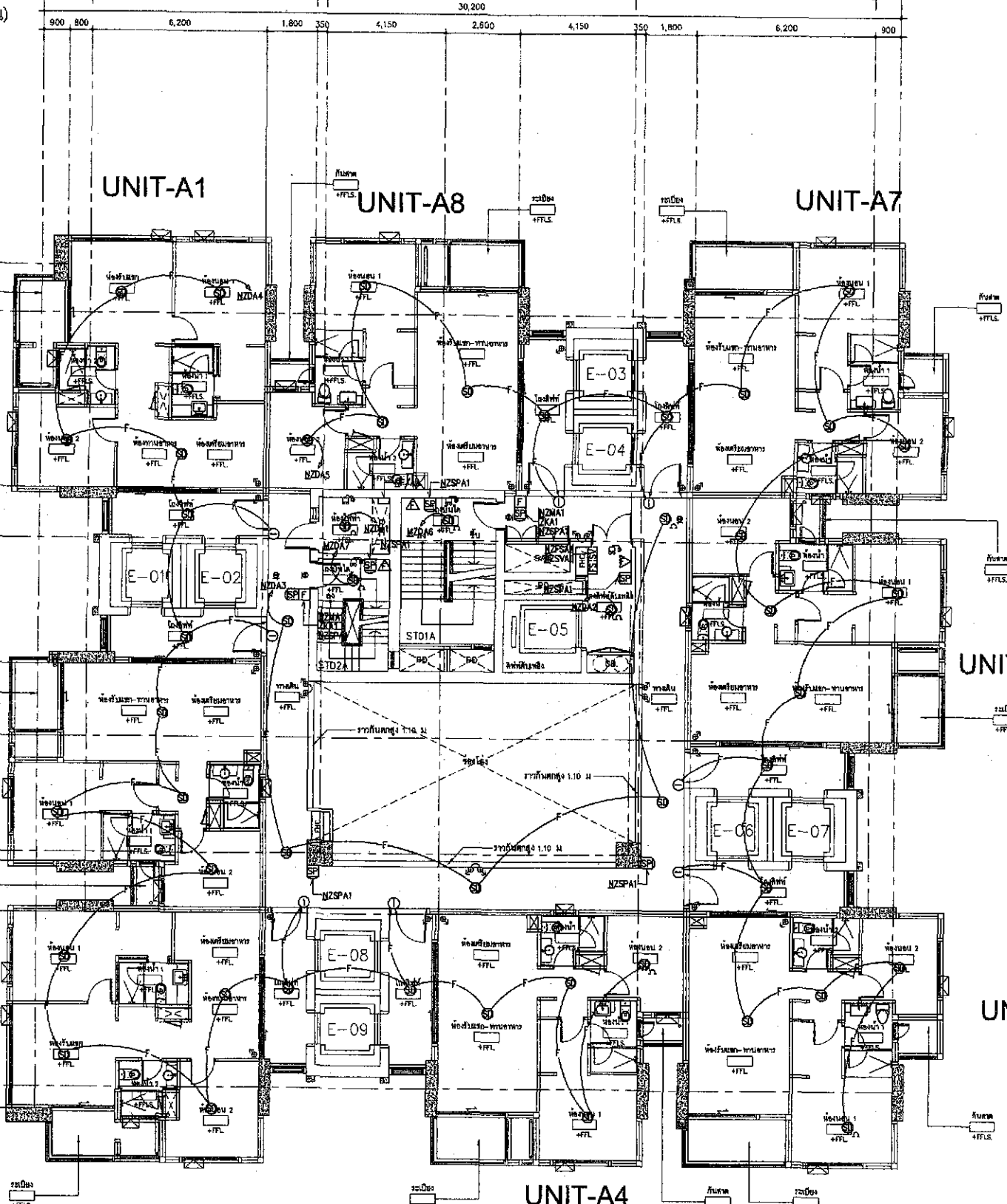
กรมการช่างเทคนิค 2555

(นางณัฐริยา ยะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13

AA AB AC AD AE AF AG AH AJ AK AL



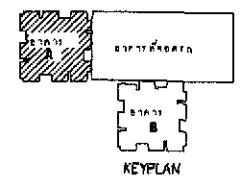
ระดับชั้นที่ 8	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +22.60	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +80.20
ระดับชั้นที่ 9	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +22.57	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +80.17
ระดับชั้นที่ 10	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +22.55	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +80.15
ระดับชั้นที่ 11	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +22.50	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +80.10
ระดับชั้นที่ 12	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +22.47	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +80.07
ระดับชั้นที่ 13	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +22.45	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +80.05
ระดับชั้นที่ 14	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +22.40	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +80.00
ระดับชั้นที่ 15	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +22.37	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +79.97
ระดับชั้นที่ 16	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +22.35	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +79.95
ระดับชั้นที่ 17	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +22.30	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +79.90
ระดับชั้นที่ 18	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +22.27	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +79.87
ระดับชั้นที่ 19	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +22.25	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +79.85
ระดับชั้นที่ 20	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +22.20	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +79.80
ระดับชั้นที่ 21	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +22.17	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +79.77
ระดับชั้นที่ 22	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +22.15	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +79.75
ระดับชั้นที่ 23	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +22.10	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +79.70
ระดับชั้นที่ 24	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +22.07	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +79.67
ระดับชั้นที่ 25	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +22.05	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +79.65
ระดับชั้นที่ 26	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +22.00	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +79.60
ระดับชั้นที่ 27	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +21.97	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +79.57
ระดับชั้นที่ 28	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +21.95	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +79.55
ระดับชั้นที่ 29	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +21.90	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +79.50
ระดับชั้นที่ 30	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +21.87	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +79.47
ระดับชั้นที่ 31	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +21.85	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +79.45
ระดับชั้นที่ 32	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +21.80	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +79.40
ระดับชั้นที่ 33	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +21.77	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +79.37
ระดับชั้นที่ 34	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +21.75	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +79.35
ระดับชั้นที่ 35	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +21.70	ระดับชั้นที่ไป +F.L. = +79.30

ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ชั้นที่ 8-24 และชั้นที่ 26-35
 SCALE 1:100 (A1) 1:200 (A3)

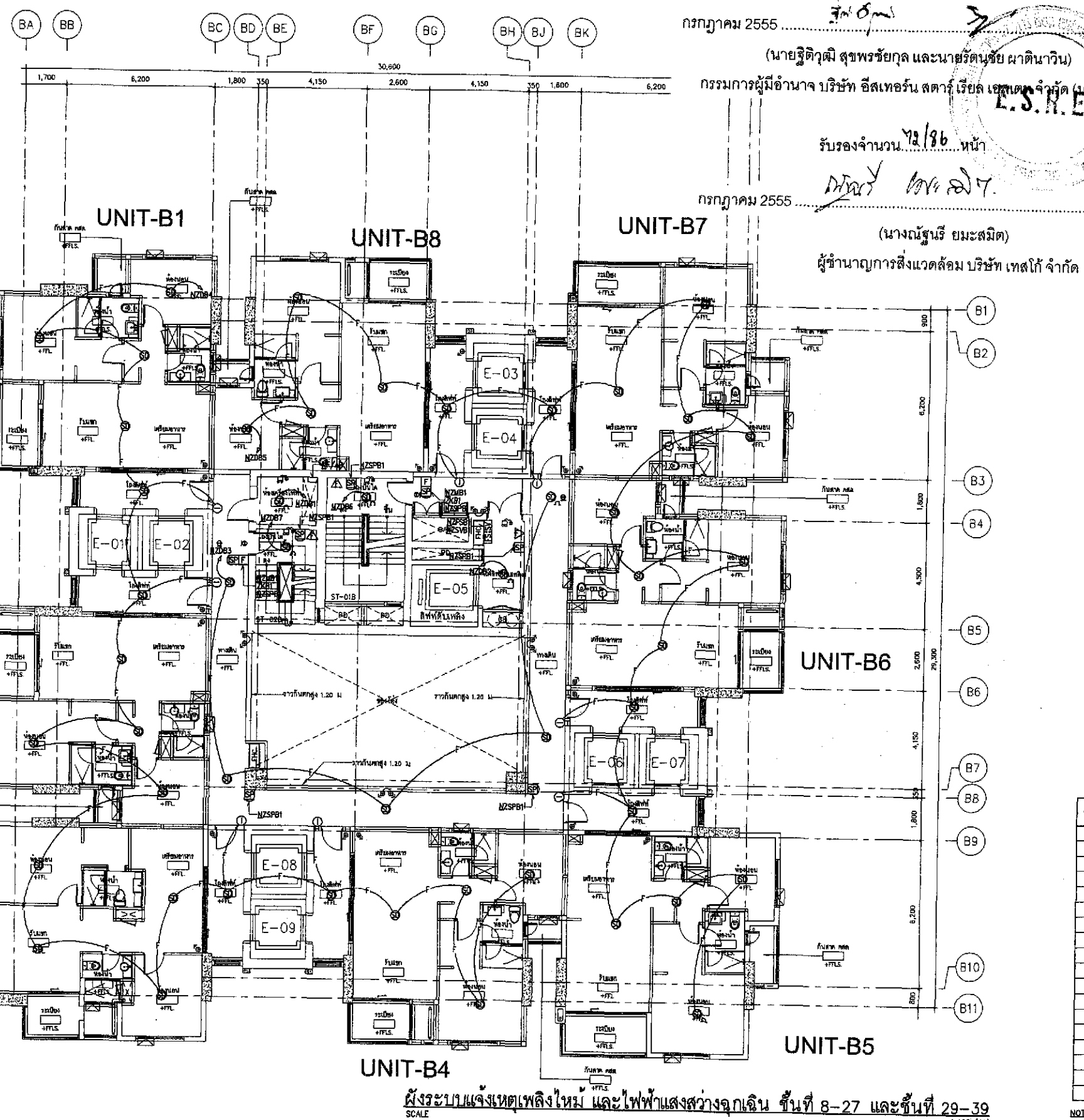
ระดับความเข้มของแสงสว่างในอาคาร

ลำดับที่	สถานที่ (การใช้งาน)	ความเข้มของแสงสว่าง (LUX)
1	ที่จอดรถ	100
2	ห้องทำงานภายในอาคารอยู่อาศัยรวม	100
3	ห้องพักในโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวม	100
4	ห้องน้ำ ห้องยิมของโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรืออาคารอยู่อาศัยรวม	100
5	โรงพยาบาล (บริเวณที่ปรึกษา/คนดูแลที่ไม่มีการแสดง)	100
6	ห้องทำงานภายในโรงแรม โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือสถานพยาบาล	200
7	สถานีขนส่งมวลชน (บริเวณที่พักรถโดยสาร)	200
8	โรงงาน	200
9	ท่าอากาศยาน	200
10	ศาลา	200
11	ห้องน้ำ ห้องยิมของโรงพยาบาล สถานพยาบาล สถานีขนส่งมวลชน ท่าอากาศยาน หรืออาคาร	200
12	ห้องสมุด ห้องเรียน	300
13	ห้องประชุม	300
14	บริเวณที่ทำงานในสำนักงาน	300

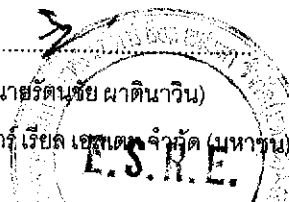
NOTE
 N = 8-24 AND 26-35 FOR 8th-24th FL AND 26th-35th FL.
 M = 10,13,16,18,22,25,28,31,34



OWNER EASTERN STAR บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีลตี้ เอสเตท จำกัด (มหาชน) Eastern Star Real Estate Public Company Limited 888 Phloenchit Tower 51 Floor Phloenchit Road, Lumpini Publichouse Bangkok 10330 Tel : 02-2631000 Fax : 02-2631005		DESIGNER 49 GROUP บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีลตี้ เอสเตท จำกัด (มหาชน) Architectural & Engineering 49 Limited 81 SUKUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2280 4370, F + 66 (0) 2259 3672 E 49@49.com, www.49.com, www.49group.com		A49 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีลตี้ เอสเตท จำกัด (มหาชน) Architectural & Engineering 49 Limited 102 8th FL. ALHAMBRA BUILDING SUKUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2661 4030, F + 66 (0) 2204 1646 E 49@49group.com, www.49group.com		AE49 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีลตี้ เอสเตท จำกัด (มหาชน) Architectural & Engineering 49 Limited 102 4th FL. ALHAMBRA BUILDING SUKUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2281 4448, F + 66 (0) 2281 4447 E ae49@49group.com, www.49group.com		ME49 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีลตี้ เอสเตท จำกัด (มหาชน) M&E Engineering 49 Limited 102 4th FL. ALHAMBRA BUILDING SUKUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2281 4448, F + 66 (0) 2281 4447 E me49@49group.com, www.49group.com		PROJECT NAME 2-10-16 ME-1018 StarView by Eastern Star		ARCHITECT ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 280.350 ประภากร วัฒนศิริ 280.404 สุจิตต์ วัฒนศิริ 280.472 ณัฐริยา ยะสมิต 280.472 ณัฐริยา ยะสมิต 280.472 ณัฐริยา ยะสมิต 280.472 ณัฐริยา ยะสมิต 280.472		STRUCTURAL ENGINEER ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 280.350 ประภากร วัฒนศิริ 280.404 สุจิตต์ วัฒนศิริ 280.472 ณัฐริยา ยะสมิต 280.472 ณัฐริยา ยะสมิต 280.472 ณัฐริยา ยะสมิต 280.472		ELECTRICAL ENGINEER ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 280.350 ประภากร วัฒนศิริ 280.404 สุจิตต์ วัฒนศิริ 280.472 ณัฐริยา ยะสมิต 280.472 ณัฐริยา ยะสมิต 280.472 ณัฐริยา ยะสมิต 280.472		SANITARY ENGINEER ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 280.350 ประภากร วัฒนศิริ 280.404 สุจิตต์ วัฒนศิริ 280.472 ณัฐริยา ยะสมิต 280.472 ณัฐริยา ยะสมิต 280.472 ณัฐริยา ยะสมิต 280.472		DRAWING TITLE 6 อาคาร A ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ชั้นที่ 8-24 และชั้นที่ 26-35		ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE CHECKED BY ENGINEER SIGNED 1 อนุมัติแบบแปลน EIA ME49 12/01/12 PE TC CHK BP ENG WS		DRAWING NO. EA 1.04 SCALE AS SHOWN REF. FILE	
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--



กรกฎาคม 2555
 (นายวิฑูริศ สุพรรณิชกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาวิน)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น สตาวิว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
 รับรองจำนวน ๗๒/๘๖ หน้า
 มิหน่า โสภณกุล
 กรกฎาคม 2555
 (นางณัฐธนีย์ ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด



ระดับชั้นที่ 8	ระดับชั้นทั่วไป +FFL	= +122.60
ระดับชั้นที่ 9	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +122.57
ระดับชั้นที่ 10	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +122.54
ระดับชั้นที่ 11	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +122.51
ระดับชั้นที่ 12	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +122.48
ระดับชั้นที่ 13	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +122.45
ระดับชั้นที่ 14	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +122.42
ระดับชั้นที่ 15	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +122.39
ระดับชั้นที่ 16	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +122.36
ระดับชั้นที่ 17	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +122.33
ระดับชั้นที่ 18	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +122.30
ระดับชั้นที่ 19	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +122.27
ระดับชั้นที่ 20	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +122.24
ระดับชั้นที่ 21	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +122.21
ระดับชั้นที่ 22	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +122.18
ระดับชั้นที่ 23	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +122.15
ระดับชั้นที่ 24	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +122.12
ระดับชั้นที่ 25	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +122.09
ระดับชั้นที่ 26	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +122.06
ระดับชั้นที่ 27	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +122.03

ลำดับที่	ประเภทการใช้งาน	ความหนาแน่นแสงสว่าง (LUX)
1	ที่จอดรถ	100
2	ช่องทางเดินภายในอาคารอยู่อาศัยรวม	100
3	ห้องพักในโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวม	100
4	ห้องน้ำ ห้องครัวของโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรืออาคารอยู่อาศัยรวม	100
5	โรงแรมที่พัก (บริเวณที่นั่งสำหรับคนโดยสารที่ไม่มีการแสดง)	100
6	ช่องทางเดินภายในโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรืออาคารพาณิชย์	200
7	สถานีขนส่งมวลชน (บริเวณที่จอดรถโดยสาร)	200
8	โรงงาน	200
9	ห้างสรรพสินค้า	200
10	ตลาด	200
11	ห้องน้ำ ห้องครัวของโรงแรมที่พัก สถานพยาบาล สถานีขนส่งมวลชน ห้างสรรพสินค้า หรือตลาด	200
12	ห้องสมุด ห้องเรียน	300
13	ห้องประชุม	300
14	บริเวณที่จอดรถในสำนักงาน	300

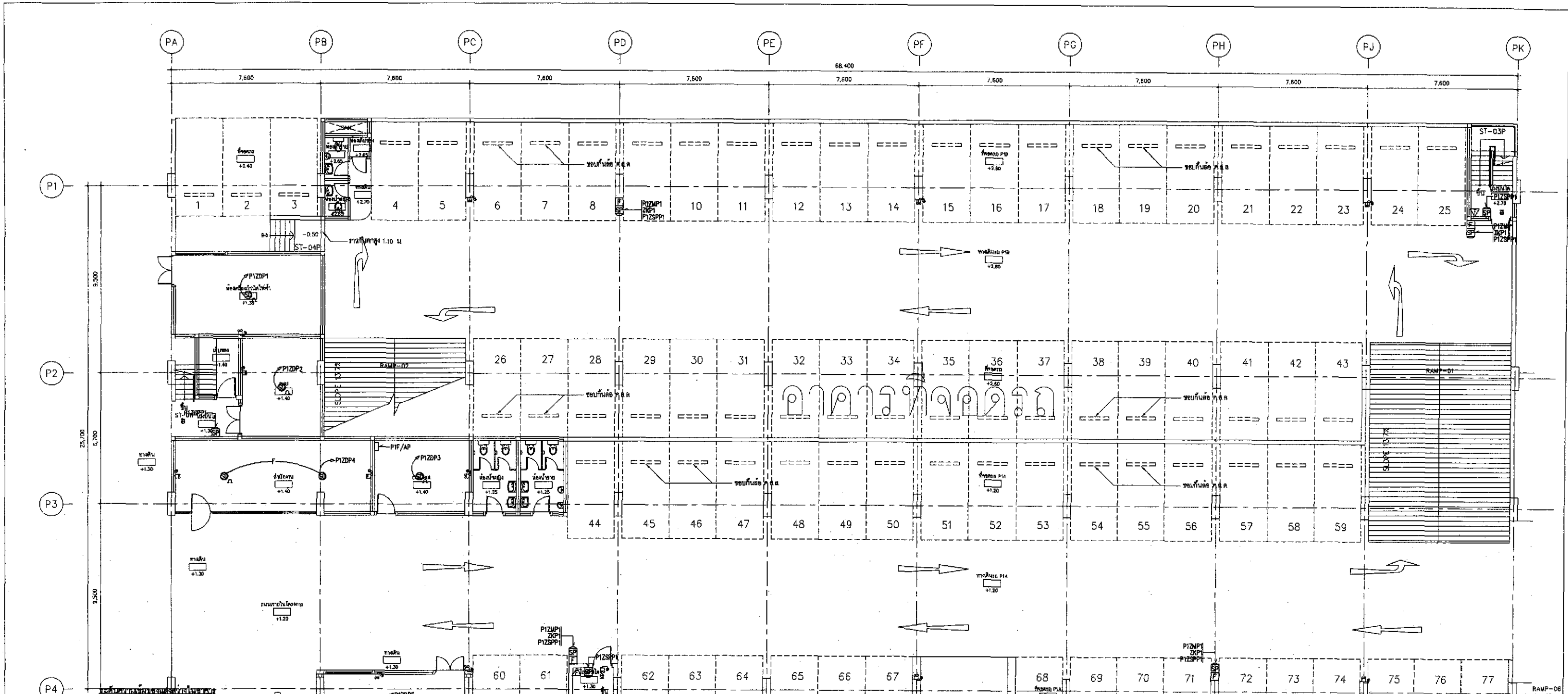
ระดับชั้นที่ 28	ระดับชั้นห้องเช่า +FFL	= +121.80
ระดับชั้นที่ 29	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +121.77
ระดับชั้นที่ 30	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +121.74
ระดับชั้นที่ 31	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +121.71
ระดับชั้นที่ 32	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +121.68
ระดับชั้นที่ 33	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +121.65
ระดับชั้นที่ 34	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +121.62
ระดับชั้นที่ 35	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +121.59
ระดับชั้นที่ 36	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +121.56
ระดับชั้นที่ 37	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +121.53
ระดับชั้นที่ 38	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +121.50
ระดับชั้นที่ 39	ระดับชั้นห้องเช่า +FFLS	= +121.47

ผังระบบแรงเหวี่ยงใหม่ และไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ชั้นที่ 8-27 และชั้นที่ 29-39
 SCALE 1:100 (A1) 1:200 (A3)

OWNER: **EASTERN STAR** (Eastern Star Real Estate Public Company Limited)
 DESIGNER: **A49** (Architects 49 Limited)
 ARCHITECT: **49 GROUP**
 ELECTRICAL ENGINEER: **AE49**
 SANITARY ENGINEER: **ME49**

PROJECT NAME: 2-10-16 ME-1018
 DRAWING TITLE: **รูปที่ 10 การติดตั้งระบบแรงเหวี่ยงใหม่ภายในอาคาร Tower B**
 DRAWING NO.: **EB 1.04**

GENERAL NOTE:
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR CLIENTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. (ไม่ใช้การวัดขนาดจากภาพ)



ลำดับที่	สถานที่ (การใช้งาน)	ความเข้มของแสงสว่าง (LUX)
1	ที่จอดรถ	100
2	ห้องทำงานภายในอาคารจอดรถรวม	100
3	ห้องพักผ่อนในโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวม	100
4	ห้องน้ำ ห้องสุขาของโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรืออาคารอยู่อาศัยรวม	100
5	โรงพยาบาล (บริเวณที่ฝังศพบริเวณศพที่ไม่มีการฝัง)	100
6	ห้องทำงานภายในโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือสถานพยาบาล	200
7	สถานีขนส่งมวลชน (บริเวณที่ฝังศพโดยศาล)	200
8	โรงงาน	200
9	ห้างสรรพสินค้า	200
10	ศาล	200
11	ห้องน้ำ ห้องสุขาของโรงเรียน สถานพยาบาล สถานีขนส่งมวลชน ห้างสรรพสินค้า หรือศาล	200
12	ห้องสมุด ห้องเรียน	300
13	ห้องประชุม	300
14	บริเวณที่พำนักในสำนักงาน	300

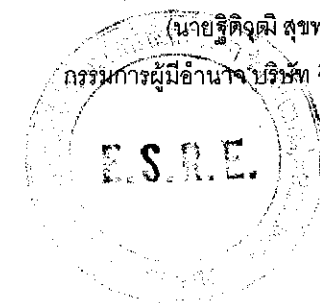
กรกฎาคม 2555

(นายสุจิตติภูมิ สุพรรณชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

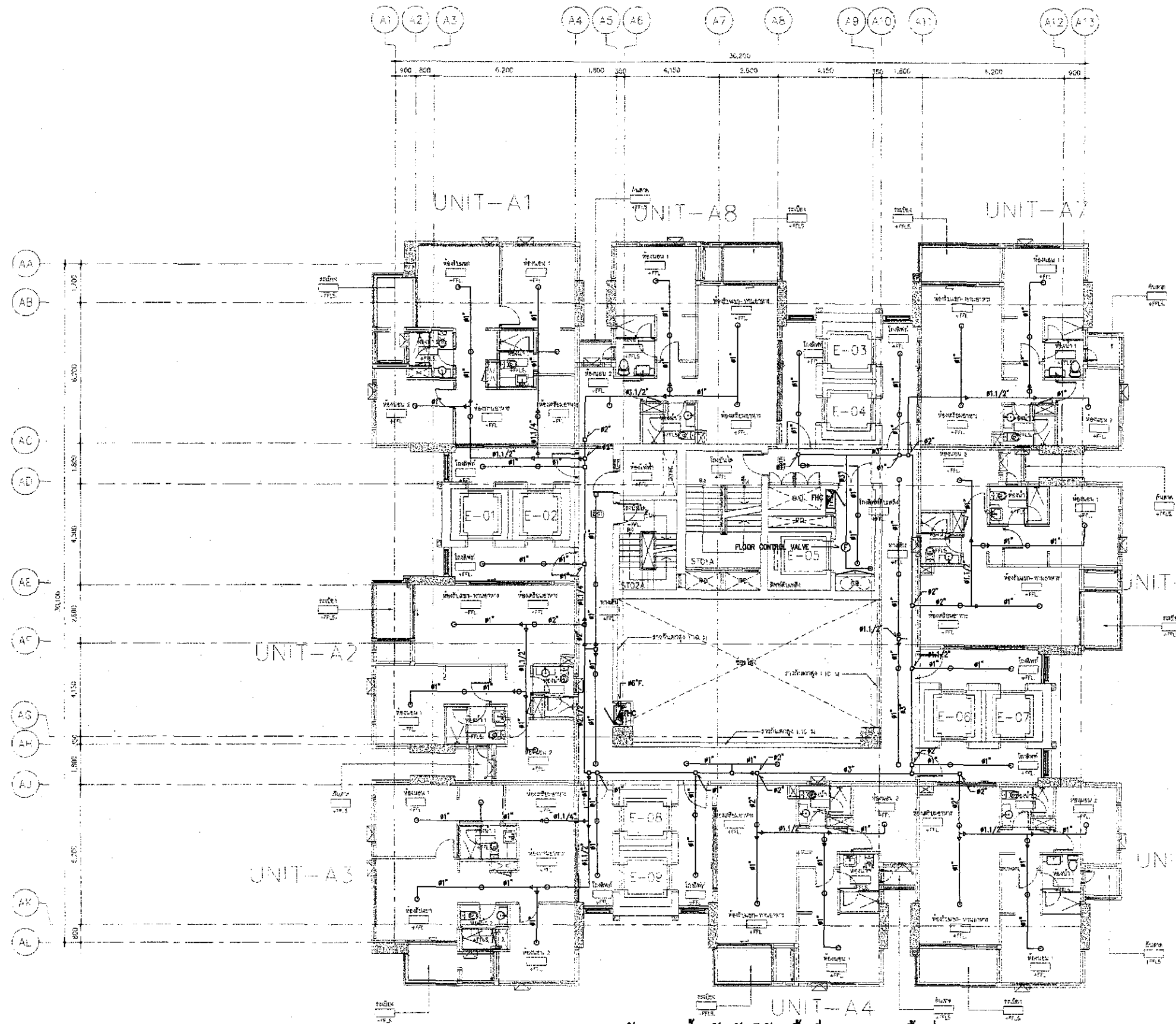
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 33/86 หน้า

ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ชั้นจอดรถ P1
 SCALE 1:100 (A1) 1:200 (A3)



OWNER EASTERN STAR <small>13th Floor, 13th and 14th Floors, Eastern Star Real Estate Public Company Limited 888 Ploenchit Tower 5/Floor, Ploenchit Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel : 02-2621000 Fax : 02-2621000</small>		DESIGNER 49 GROUP <small>21 ซอยสุขุมวิท 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370, F + 66 (0) 2258 3972 E o49@49.com, www.49.com, www.49group.com</small>		AE49 <small>102 ชั้น 11 อาคาร BLDG 333-334/11 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2381 4448, F + 66 (0) 2381 4447 E m49@49group.com, www.49group.com</small>		ME49 <small>102 ชั้น 11 อาคาร BLDG 333-334/11 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2381 4448, F + 66 (0) 2381 4447 E m49@49group.com, www.49group.com</small>		รูปที่ 11 การติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารที่จอดรถ																					
PROJECT NAME StarView <small>by Eastern Star</small>		ARCHITECT <small>สถาปนิก 253.350 253.350 253.350 253.350 253.350 253.350 253.350 253.350</small>		STRUCTURAL ENGINEER <small>253.350 253.350 253.350 253.350 253.350 253.350 253.350 253.350</small>		ELECTRICAL ENGINEER <small>253.350 253.350 253.350 253.350 253.350 253.350 253.350 253.350</small>		SANITARY ENGINEER <small>253.350 253.350 253.350 253.350 253.350 253.350 253.350 253.350</small>		DRAWING TITLE อาคารที่จอดรถ ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ชั้นจอดรถ P1																			
GENERAL NOTE <small>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ควรใช้เส้นนี้ในการวัดขนาดงาน</small>		ISSUE/REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> <th>CHECKED BY</th> <th>SIGNED</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ตามเงื่อนไข EIA</td> <td>ME49</td> <td>12/01/12</td> <td>PE</td> <td>TC</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>CHK</td> <td>BP</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ENG</td> <td>WS</td> </tr> </tbody> </table>		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECKED BY	SIGNED	1	ตามเงื่อนไข EIA	ME49	12/01/12	PE	TC					CHK	BP					ENG	WS	DRAWING NO. EP 1.02 <small>SCALE AS SHOWN REF. FILE</small>	
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECKED BY	SIGNED																								
1	ตามเงื่อนไข EIA	ME49	12/01/12	PE	TC																								
				CHK	BP																								
				ENG	WS																								



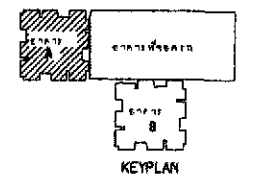
ระดับชั้นที่ 25	ระดับชั้นที่ 25	ระดับชั้นที่ 25	ระดับชั้นที่ 25
ระดับชั้นที่ 24	ระดับชั้นที่ 24	ระดับชั้นที่ 24	ระดับชั้นที่ 24
ระดับชั้นที่ 23	ระดับชั้นที่ 23	ระดับชั้นที่ 23	ระดับชั้นที่ 23
ระดับชั้นที่ 22	ระดับชั้นที่ 22	ระดับชั้นที่ 22	ระดับชั้นที่ 22
ระดับชั้นที่ 21	ระดับชั้นที่ 21	ระดับชั้นที่ 21	ระดับชั้นที่ 21
ระดับชั้นที่ 20	ระดับชั้นที่ 20	ระดับชั้นที่ 20	ระดับชั้นที่ 20
ระดับชั้นที่ 19	ระดับชั้นที่ 19	ระดับชั้นที่ 19	ระดับชั้นที่ 19
ระดับชั้นที่ 18	ระดับชั้นที่ 18	ระดับชั้นที่ 18	ระดับชั้นที่ 18
ระดับชั้นที่ 17	ระดับชั้นที่ 17	ระดับชั้นที่ 17	ระดับชั้นที่ 17
ระดับชั้นที่ 16	ระดับชั้นที่ 16	ระดับชั้นที่ 16	ระดับชั้นที่ 16
ระดับชั้นที่ 15	ระดับชั้นที่ 15	ระดับชั้นที่ 15	ระดับชั้นที่ 15
ระดับชั้นที่ 14	ระดับชั้นที่ 14	ระดับชั้นที่ 14	ระดับชั้นที่ 14
ระดับชั้นที่ 13	ระดับชั้นที่ 13	ระดับชั้นที่ 13	ระดับชั้นที่ 13
ระดับชั้นที่ 12	ระดับชั้นที่ 12	ระดับชั้นที่ 12	ระดับชั้นที่ 12
ระดับชั้นที่ 11	ระดับชั้นที่ 11	ระดับชั้นที่ 11	ระดับชั้นที่ 11
ระดับชั้นที่ 10	ระดับชั้นที่ 10	ระดับชั้นที่ 10	ระดับชั้นที่ 10
ระดับชั้นที่ 9	ระดับชั้นที่ 9	ระดับชั้นที่ 9	ระดับชั้นที่ 9
ระดับชั้นที่ 8	ระดับชั้นที่ 8	ระดับชั้นที่ 8	ระดับชั้นที่ 8
ระดับชั้นที่ 7	ระดับชั้นที่ 7	ระดับชั้นที่ 7	ระดับชั้นที่ 7
ระดับชั้นที่ 6	ระดับชั้นที่ 6	ระดับชั้นที่ 6	ระดับชั้นที่ 6
ระดับชั้นที่ 5	ระดับชั้นที่ 5	ระดับชั้นที่ 5	ระดับชั้นที่ 5
ระดับชั้นที่ 4	ระดับชั้นที่ 4	ระดับชั้นที่ 4	ระดับชั้นที่ 4
ระดับชั้นที่ 3	ระดับชั้นที่ 3	ระดับชั้นที่ 3	ระดับชั้นที่ 3
ระดับชั้นที่ 2	ระดับชั้นที่ 2	ระดับชั้นที่ 2	ระดับชั้นที่ 2
ระดับชั้นที่ 1	ระดับชั้นที่ 1	ระดับชั้นที่ 1	ระดับชั้นที่ 1



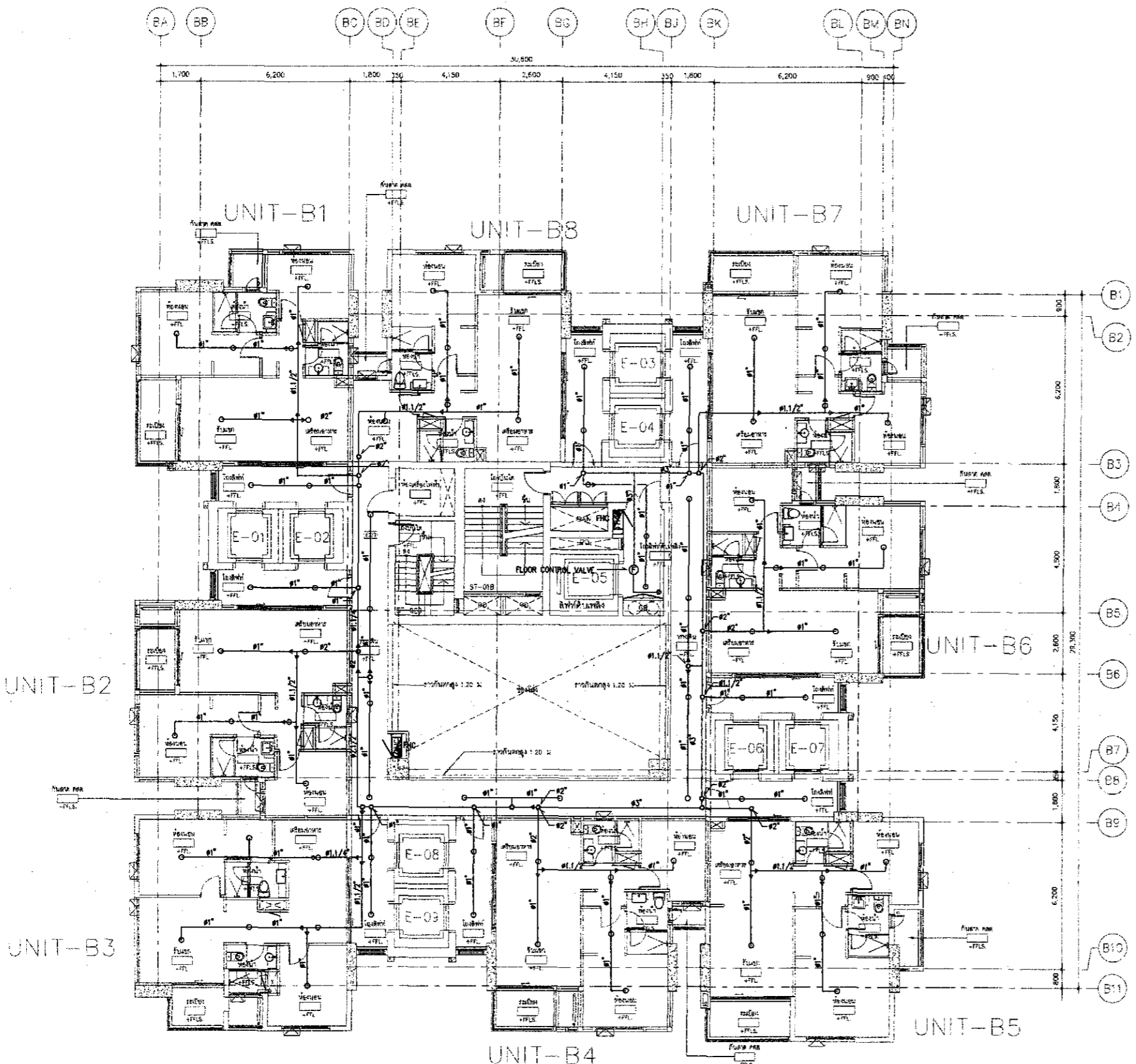
กรกฎาคม 2555
 (นายรัฐวิฑูมิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดินาวิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 74.186 หน้า
 กรกฎาคม 2555
 (นางฉวีรุณี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 8-24 และชั้นที่ 26-35
 SCALE 1:100 (A1) 1:200 (A3)



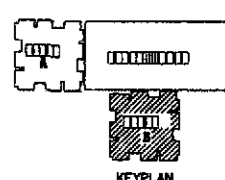
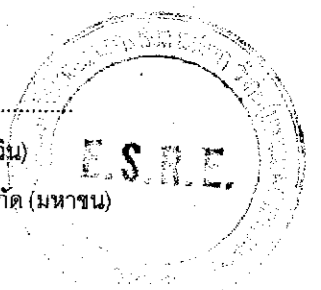
OWNER EASTERN STAR Eastern Star Real Estate Public Company Limited 888 Ploenchit Tower 87 Floor Ploenchit Road, Lumpini Performance Bangkok, 10330 Tel: 02-2670100 Fax: 02-2670000		DESIGNER A49 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด Architectural & Engineering 49 Limited 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2280 4370, F + 66 (0) 2259 3872 E a49@a49.com, www.a49group.com		AE49 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด Architectural Engineering 49 Limited 102 BIN KL ATHANAROM BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2661 4030, F + 66 (0) 2204 1848 E ae49@ae49.com, www.ae49group.com		ME49 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด Mechanical Engineering 49 Limited 102 BIN KL ATHANAROM BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2281 4449, F + 66 (0) 2281 4447 E me49@me49.com, www.me49group.com		รูปที่ 12 การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร Tower A			
PROJECT NAME StarView by Eastern Star 2-10-16 ME-1018		ARCHITECT อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530		STRUCTURAL ENGINEER อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530		ELECTRICAL ENGINEER อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530		SANITARY ENGINEER อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530, อธิปัตย์ วัฒนพานิชย์ 2530		DRAWING TITLE ชั้นที่ 8-24 และชั้นที่ 26-35	
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.		ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE 1 แก้ไขแบบแปลน ME 49 12/20/12		CHECKED BY ENGINEER: [Signature] CHECK: [Signature] ENG: [Signature]		DRAWING NO. PA 1.04		SCALE AS SHOWN			



ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 8-27 และชั้นที่ 29-39
SCALE 1:100 (A1) 1:200 (A3)

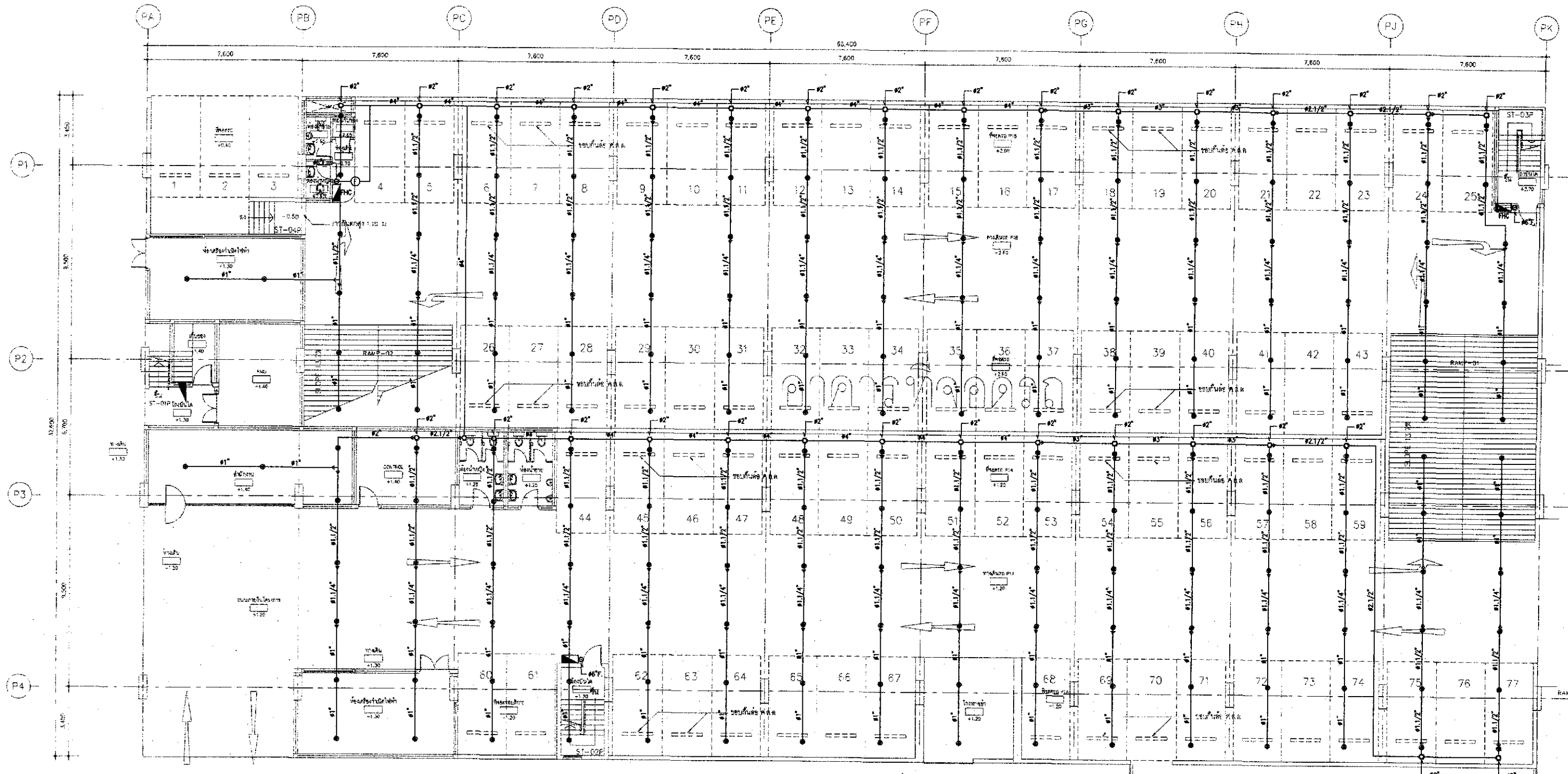
ระดับชั้นที่ 6	ระดับชั้นที่ 6 +F.L.	= -22.62	ระดับชั้นที่ 29	ระดับชั้นที่ 29 +F.L.	= -86.82
ระดับชั้นที่ 7	ระดับชั้นที่ 7 +F.L.	= -22.57	ระดับชั้นที่ 30	ระดับชั้นที่ 30 +F.L.	= -86.77
ระดับชั้นที่ 8	ระดับชั้นที่ 8 +F.L.	= -22.52	ระดับชั้นที่ 31	ระดับชั้นที่ 31 +F.L.	= -86.72
ระดับชั้นที่ 9	ระดับชั้นที่ 9 +F.L.	= -22.47	ระดับชั้นที่ 32	ระดับชั้นที่ 32 +F.L.	= -86.67
ระดับชั้นที่ 10	ระดับชั้นที่ 10 +F.L.	= -22.42	ระดับชั้นที่ 33	ระดับชั้นที่ 33 +F.L.	= -86.62
ระดับชั้นที่ 11	ระดับชั้นที่ 11 +F.L.	= -22.37	ระดับชั้นที่ 34	ระดับชั้นที่ 34 +F.L.	= -86.57
ระดับชั้นที่ 12	ระดับชั้นที่ 12 +F.L.	= -22.32	ระดับชั้นที่ 35	ระดับชั้นที่ 35 +F.L.	= -86.52
ระดับชั้นที่ 13	ระดับชั้นที่ 13 +F.L.	= -22.27	ระดับชั้นที่ 36	ระดับชั้นที่ 36 +F.L.	= -86.47
ระดับชั้นที่ 14	ระดับชั้นที่ 14 +F.L.	= -22.22	ระดับชั้นที่ 37	ระดับชั้นที่ 37 +F.L.	= -86.42
ระดับชั้นที่ 15	ระดับชั้นที่ 15 +F.L.	= -22.17	ระดับชั้นที่ 38	ระดับชั้นที่ 38 +F.L.	= -86.37
ระดับชั้นที่ 16	ระดับชั้นที่ 16 +F.L.	= -22.12	ระดับชั้นที่ 39	ระดับชั้นที่ 39 +F.L.	= -86.32
ระดับชั้นที่ 17	ระดับชั้นที่ 17 +F.L.	= -22.07			
ระดับชั้นที่ 18	ระดับชั้นที่ 18 +F.L.	= -22.02			
ระดับชั้นที่ 19	ระดับชั้นที่ 19 +F.L.	= -21.97			
ระดับชั้นที่ 20	ระดับชั้นที่ 20 +F.L.	= -21.92			
ระดับชั้นที่ 21	ระดับชั้นที่ 21 +F.L.	= -21.87			
ระดับชั้นที่ 22	ระดับชั้นที่ 22 +F.L.	= -21.82			
ระดับชั้นที่ 23	ระดับชั้นที่ 23 +F.L.	= -21.77			
ระดับชั้นที่ 24	ระดับชั้นที่ 24 +F.L.	= -21.72			
ระดับชั้นที่ 25	ระดับชั้นที่ 25 +F.L.	= -21.67			
ระดับชั้นที่ 26	ระดับชั้นที่ 26 +F.L.	= -21.62			
ระดับชั้นที่ 27	ระดับชั้นที่ 27 +F.L.	= -21.57			

กรกฎาคม 2555
 (นายวิฑูรย์ สุขพริยกุล และนายรัตนชัย มาตินาวิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 รับรองจำนวน 15/36 หน้า
 กรกฎาคม 2555
 (นางณัฐรี ยมระตมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

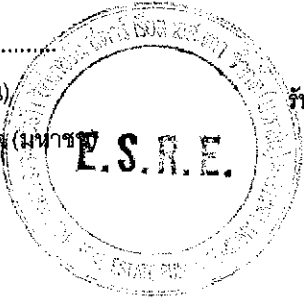


OWNER EASTERN STAR Eastern Star Real Estate Public Company Limited 608 Phromkit Tower 23, Phromkit Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok, 10330 Tel : 02-267020 Fax : 02-267008	DESIGNER 49 GROUP ARCHITECT สถาปนิก (น) 260.350 สถาปนิก (อ) 260.404 สถาปนิก (ข) 260.472 สถาปนิก (ค) 260.526 สถาปนิก (ด) 260.580 สถาปนิก (จ) 260.634 สถาปนิก (ฉ) 260.688 สถาปนิก (ช) 260.742 สถาปนิก (ซ) 260.796 สถาปนิก (ด) 260.850 สถาปนิก (ค) 260.904 สถาปนิก (ข) 260.958 สถาปนิก (อ) 261.012 สถาปนิก (น) 261.066	A49 สถาปนิก (อ) 261.120 สถาปนิก (น) 261.174 สถาปนิก (ข) 261.228 สถาปนิก (ค) 261.282 สถาปนิก (ด) 261.336 สถาปนิก (จ) 261.390 สถาปนิก (ฉ) 261.444 สถาปนิก (ช) 261.498 สถาปนิก (ซ) 261.552 สถาปนิก (ด) 261.606 สถาปนิก (ค) 261.660 สถาปนิก (ข) 261.714 สถาปนิก (อ) 261.768 สถาปนิก (น) 261.822	AE49 สถาปนิก (อ) 261.876 สถาปนิก (น) 261.930 สถาปนิก (ข) 261.984 สถาปนิก (ค) 262.038 สถาปนิก (ด) 262.092 สถาปนิก (จ) 262.146 สถาปนิก (ฉ) 262.200 สถาปนิก (ช) 262.254 สถาปนิก (ซ) 262.308 สถาปนิก (ด) 262.362 สถาปนิก (ค) 262.416 สถาปนิก (ข) 262.470 สถาปนิก (อ) 262.524 สถาปนิก (น) 262.578	ME49 สถาปนิก (อ) 262.632 สถาปนิก (น) 262.686 สถาปนิก (ข) 262.740 สถาปนิก (ค) 262.794 สถาปนิก (ด) 262.848 สถาปนิก (จ) 262.902 สถาปนิก (ฉ) 262.956 สถาปนิก (ช) 263.010 สถาปนิก (ซ) 263.064 สถาปนิก (ด) 263.118 สถาปนิก (ค) 263.172 สถาปนิก (ข) 263.226 สถาปนิก (อ) 263.280 สถาปนิก (น) 263.334	PROJECT NAME StarView by Eastern Star	2-10-16 ME-1018	ARCHITECT SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER SIGNATURE	SANITARY ENGINEER SIGNATURE	DRAWING TITLE รูปที่ 13 การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร Tower B	อาคาร B	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE CHECKED BY ENGINEER SIGNED	DRAWING NO. PB 1.04
--	--	--	---	---	--	-----------------	---------------------	-------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	--	---------	--	-------------------------------

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. ห้ามใช้ขนาดในการวัดขนาด

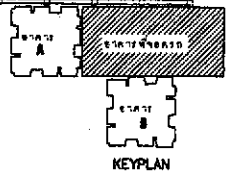


กรกฎาคม 2555
 (นายจิตติวุฒิ สุภาพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาติณาวิน)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2555
 (นางณัฐนรี ยมระสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่จอดรถ P1
 SCALE 1:100 (A1)
 1:200 (A3)



OWNER EASTERN STAR Eastern Star Real Estate Public Company Limited 308 Riverside Tower 3 Thong Phrasit Road (Opposite Pathumwan Building) 10330 Tel : 02-2621010 Fax : 02-2621020		DESIGNER A49 GROUP บริษัท อีเอสเอช 49 จำกัด Architects 49 Limited 81 SURASINNI 28 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370, F + 66 (0) 2260 3872 E a49@a49.com, www.a49.com, www.a49group.com		AE49 บริษัท อีเอสเอช 49 จำกัด Architectural Engineering 49 Limited 102 001 PL. ATIRAKORN BUILDING SURASINNI 28 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2681 4050, F + 66 (0) 2204 1848 E ae49@ae49.com, www.ae49.com		ME49 บริษัท อีเอสเอช 49 จำกัด M&E Engineering 49 Limited 102 001 PL. ATIRAKORN BUILDING SURASINNI 28 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2281 4440, F + 66 (0) 2281 4447 E me49@me49.com, www.me49.com		รูปที่ 14 การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารที่จอดรถ																					
PROJECT NAME StarView by Eastern Star 2-10-16 ME-1018		ARCHITECT สถาปนิก 080.350 วิศวกร 080.404 วิศวกร 080.472 วิศวกร 080.392 วิศวกร 080.2571 วิศวกร 080.12304		STRUCTURAL ENGINEER วิศวกร 081.4233 วิศวกร 081.8884 วิศวกร 081.38244 วิศวกร 081.48831		ELECTRICAL ENGINEER วิศวกร 081.433 วิศวกร 081.292 วิศวกร 081.2251 วิศวกร 081.50233		Mechanical Engineer วิศวกร 081.602 วิศวกร 081.1473 วิศวกร 081.3444																					
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON REQUEST AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ควรใช้วงเล็บหรือการวัดแบบอื่น		SIGNATURE 		SIGNATURE 		DRAWING TITLE อาคารที่จอดรถ ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่จอดรถ P1																							
		ISSUE/REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> <th>CHECKED BY</th> <th>SIGNED</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>แก้ไขแบบแปลน DA</td> <td>ME49</td> <td>12/01/12</td> <td>PE</td> <td>TC</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>CHK</td> <td>PY</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ENG</td> <td>ST</td> </tr> </tbody> </table>		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECKED BY	SIGNED	1	แก้ไขแบบแปลน DA	ME49	12/01/12	PE	TC					CHK	PY					ENG	ST	DRAWING NO. PP 1.02 SCALE AS SHOWN REF. FILE	
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECKED BY	SIGNED																								
1	แก้ไขแบบแปลน DA	ME49	12/01/12	PE	TC																								
				CHK	PY																								
				ENG	ST																								
		PRINTED DATE 12/01/12		DRAWN BY วิศวกร		SCALE AS SHOWN																							



PROJECT NAME
STAR VIEW
(ขนาดหน้าที่ 3)

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 11 015-40

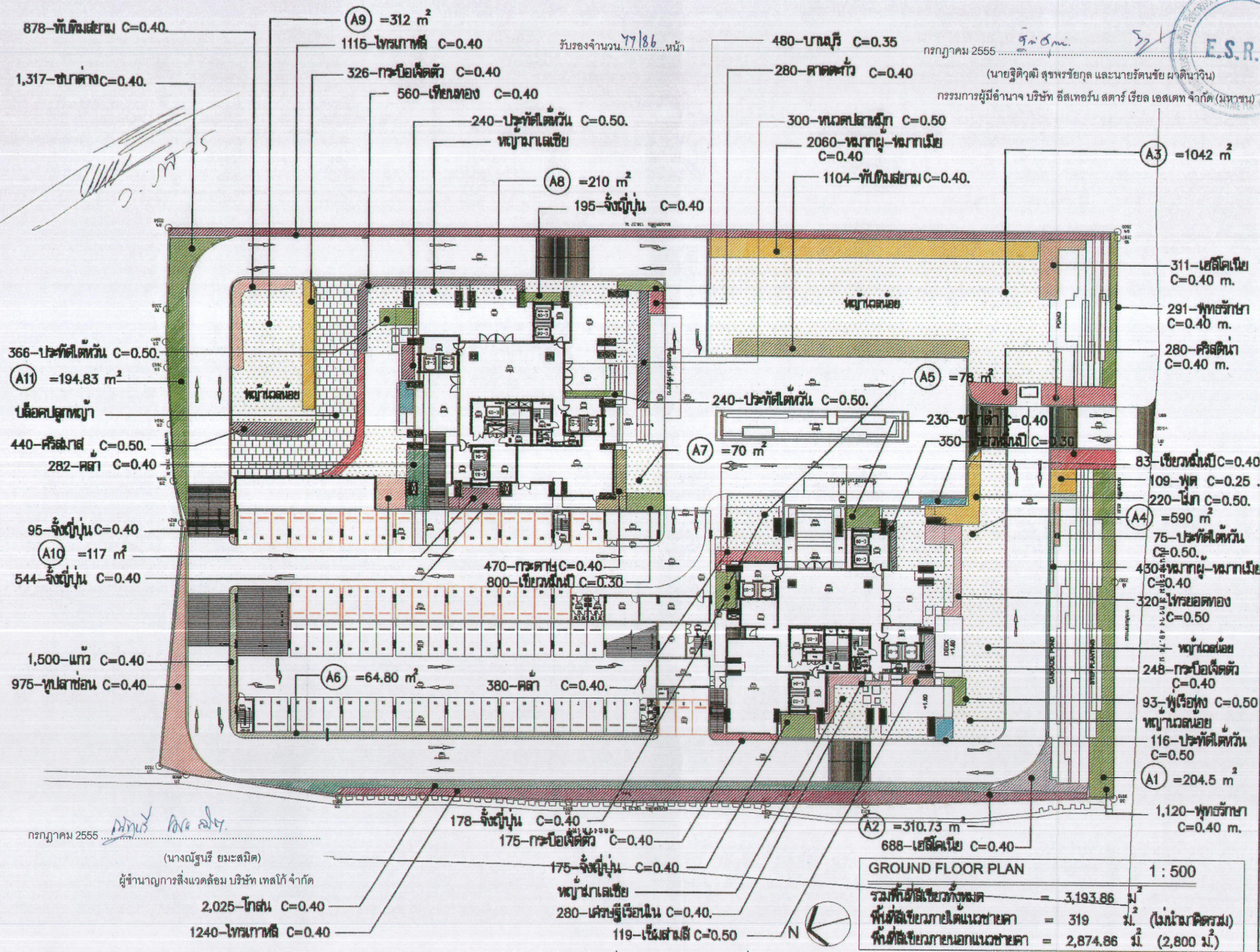
DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
(GREEN AREA)

APPROVED PIAK.
DRAWN BY PIAK
DATE 07-02-2555
SCALE 1:500

SHEET NO.
LA-01
PROJECT NO.

lom@greenarchitects.co.th



GROUND FLOOR PLAN 1 : 500

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	= 3,193.86 m ²
พื้นที่สีเขียวภายในแนวชายคา	= 319 m ² (ไม่รวมคอร์ท)
พื้นที่สีเขียวภายนอกแนวชายคา	= 2,874.86 m ² (2,800 m ²)

รับรองจำนวน 77/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

(นายรัฐวิวัฒน์ สุพรรณชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาวัน)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2555

นางณัฐพร ยมะสมิต

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

2,025-โถง C=0.40

1240-โถงทางเดิน C=0.40

รูปที่ 15 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นล่างของโครงการ สตาร์วิว (StarView)

กรกฎาคม 2555

รับรองจำนวน 78/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

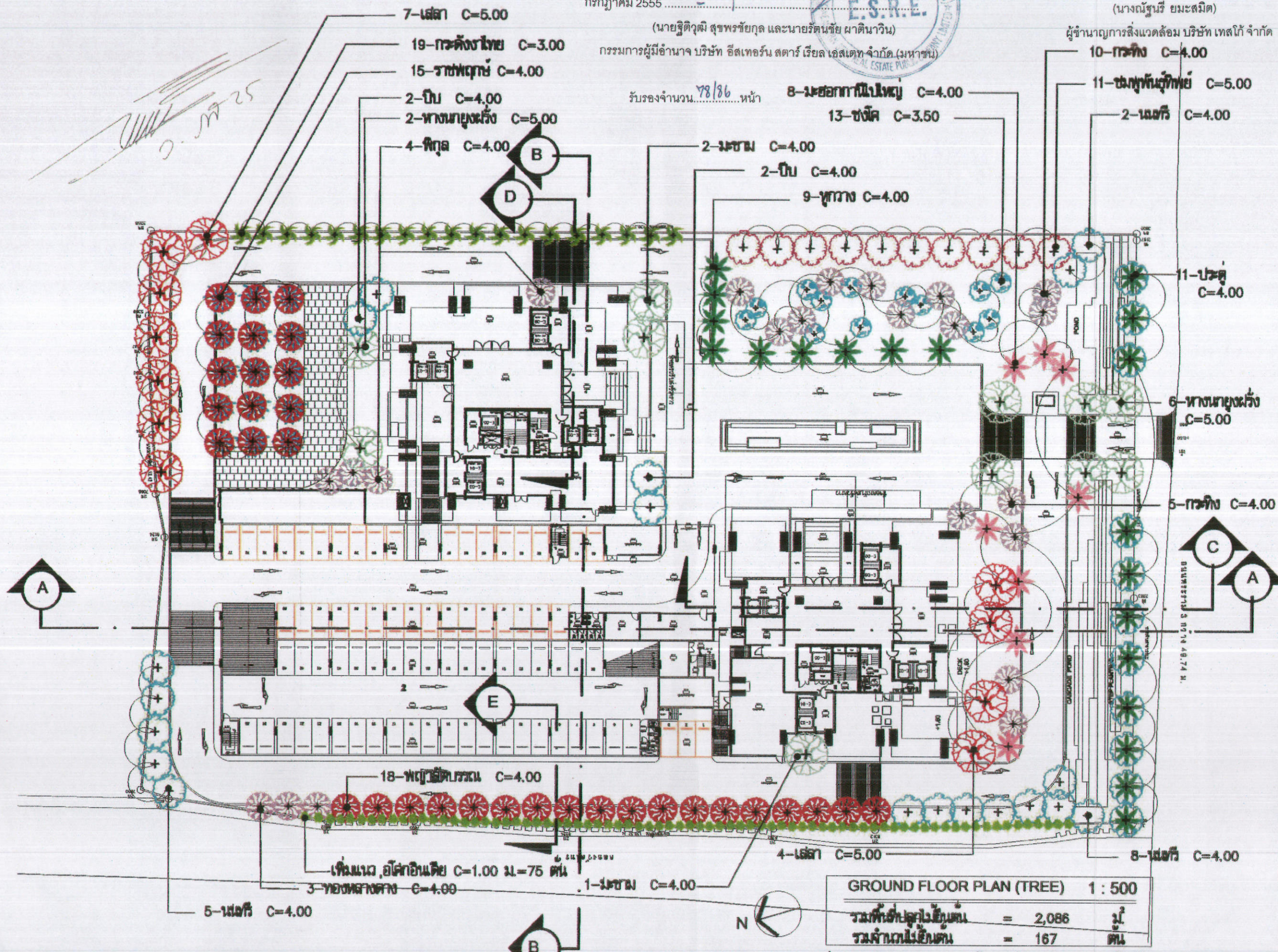
นางนริศ วัฒนศิริ



(นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาติनावิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



GROUND FLOOR PLAN (TREE) 1 : 500

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	=	2,086	ม ²
รวมจำนวนไม้ยืนต้น	=	167	ต้น

หมายเหตุ : เพิ่มแนว อีโคอินเดีย 75 ต้น (ไม่รวมคิดรวมกับไม้ยืนต้น)



PROJECT NAME
STAR VIEW
(อาคารที่ 3)

REVISIONS

- ▲
- ▲
- ▲
- ▲

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 18 015-49

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
(GREEN AREA)

APPROVED PLAK.
DRAWN BY PLAK
DATE 07-02-2555
SCALE 1:500

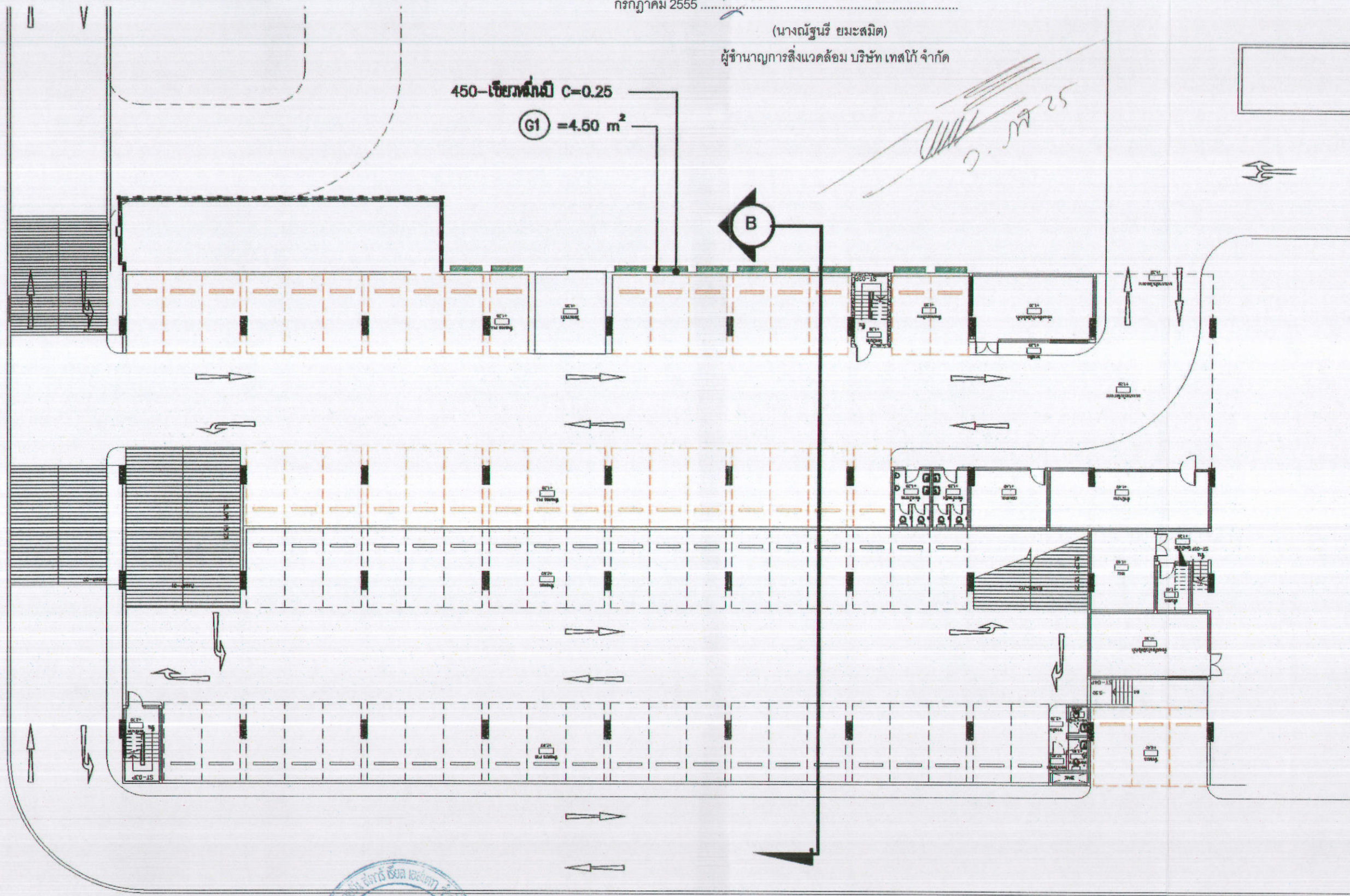
SHEET NO.
LA-02
PROJECT NO.

48 SREEE 1, RAKHMAHAENG 24 RD., HUAIJARK, BANGKAPI, BANGKOK,10260 TEL.02719-1410 ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

www.greenarchitects.co.th

รูปที่ 16 ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ สตาร์วิว (StarView)

กรกฎาคม 2555 *นางนรี ยมะสมิต*
 (นางนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



กรกฎาคม 2555 *วิมล*
 (นายวิมล สุพรรณชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 79/86 หน้า



ผังพื้นที่ชั้นล่าง 1 : 250
 พื้นสีเขียวชั้นล่าง = 4.50 ม²
 รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 103.50 ม² (ไม่รวมคิตรวม)

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
STAR VIEW
 (STAMP 3)

REVISIONS

LANDSCAPE ARCHITECTS
 GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
 LICENCE NO. M 015-49

DRAWING TITLE

ชั้นล่าง
 (๒๓๓๖๓๖๓)

APPROVED PIAK
 DRAWN BY PIAK
 DATE 13-01-2555
 SCALE 1:250

SHEET NO.
 LA-09
 PROJECT NO.

48 SEREE 1, RAJKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKAPI, BANGKOK, 10250 TEL.02719-1410 ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION
 iam@greenarchitects.co.th

รูปที่ 17 การจัดกระเบียดไม้บนอาคารที่จอดรถของโครงการ สตาร์วิว (StarView)



กรกฎาคม 2555

สุวิมล 3

(นายสุวิมล สุพรรณกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

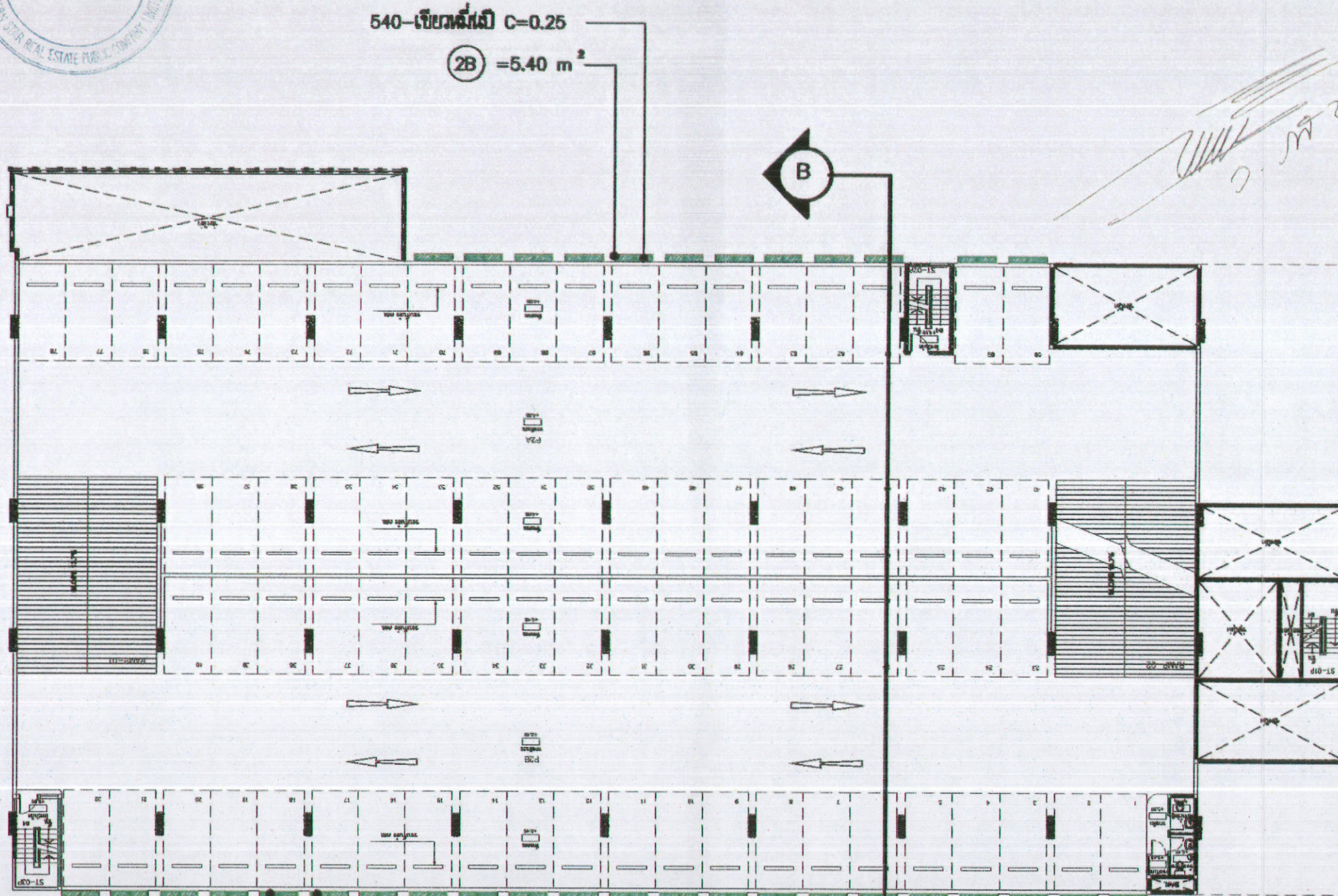
รับรองจำนวน 80/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

ผุฒิณี อภิเวทย์

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



540-เขียนผนัง C=0.25

2B = 5.40 m²

2A = 9.90 m²

990 - ทนตปลาพื้น C=0.25

ผังพื้นที่ 2 1:250

พื้นที่เขียนที่ 2 = 15.30 ม²

รวมพื้นที่เขียนทั้งหมด = 103.50 ม² (ไม่รวมคิตรวม)



รูปที่ 17 (ต่อ-1)



PROJECT NAME
STAR VIEW
(ตึกอาคาร 3)

REVISIONS

- ▲
- ▲
- ▲
- ▲

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 1 015-49

DRAWING TITLE

ชั้น 2
(อาคารจอดรถ)

APPROVED PIAK

DRAWN BY PIAK

DATE 13-01-2555

SCALE 1:250

SHEET NO.
LA-10
PROJECT NO.

www.greenarchitects.co.th

ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



กรกฎาคม 2555

วิฑูริย์ 3/

(นายวิฑูริย์ สุพรรณชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

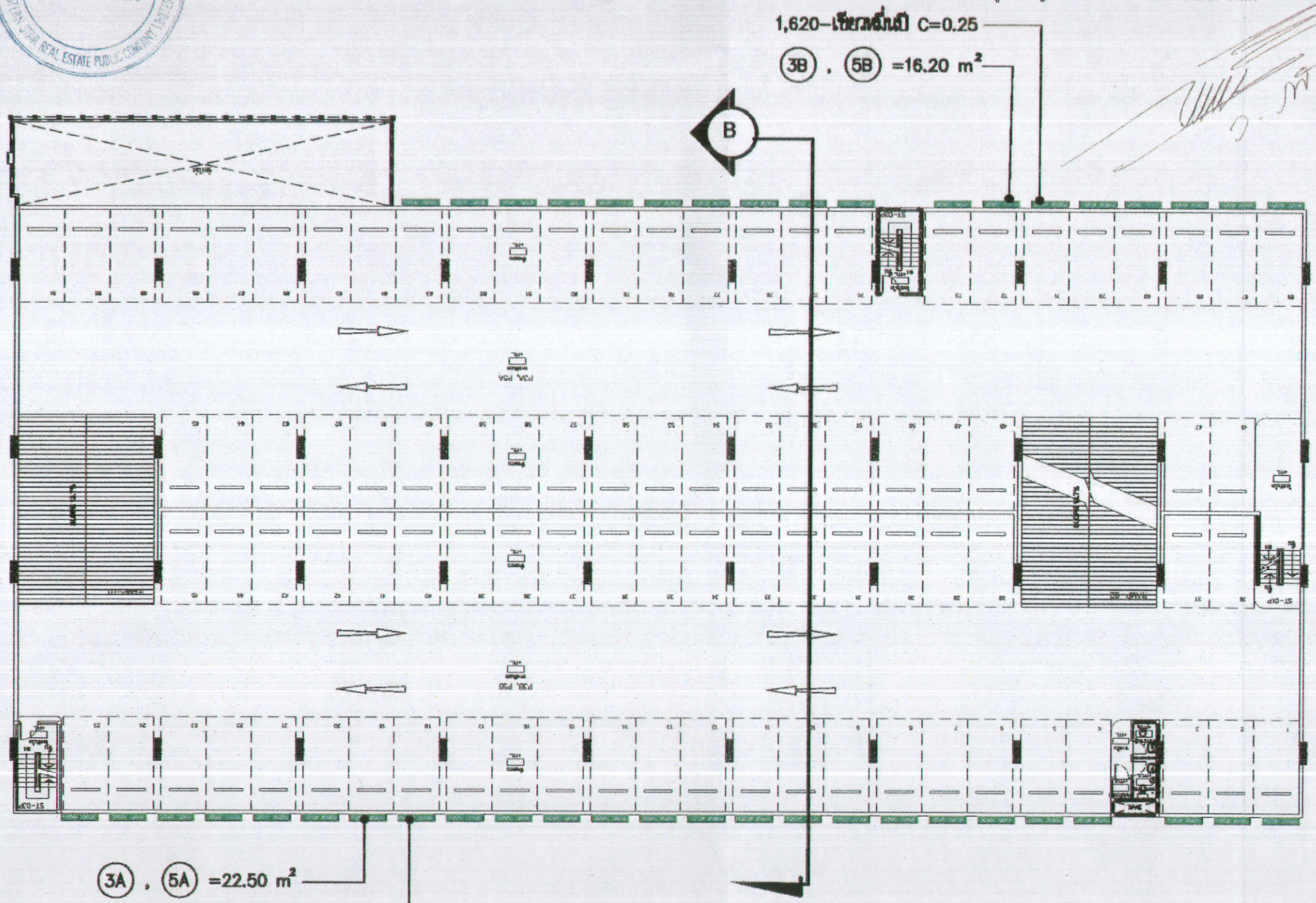
รับรองจำนวน 81/86 หน้า

กรกฎาคม 2555

ผอ.วิฑูริย์ สุพรรณชัยกุล

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



(3A) , (5A) = 22.50 m²
2,250 - ทนตปลาหนัก C=0.25

1,620-เขียวหนัก C=0.25
(3B) , (5B) = 16.20 m²



ผังพื้นที่ 3,5 1:250
พื้นที่สีเขียวชั้น 3,5 = 38.70 ม²
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 103.50 ม² (ไม่นับผาติกรรม)

ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

PROJECT NAME
STAR VIEW
(อาคารที่ 3)

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. 11 015-49

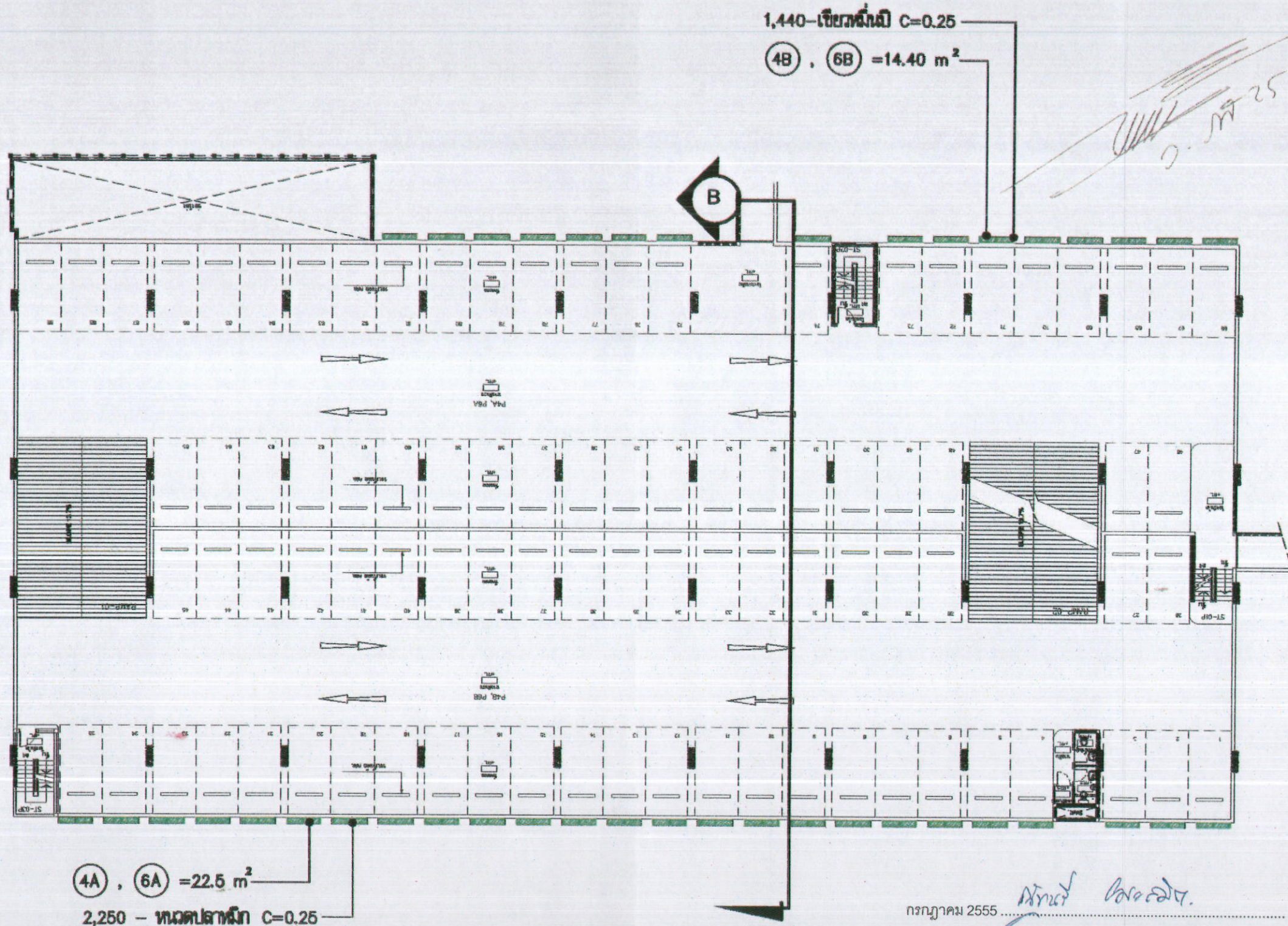
DRAWING TITLE

ชั้น 3,5
(3/5)

APPROVED PIAK
DRAWN BY PIAK
DATE 13-01-2555
SCALE 1:250

SHEET NO.
LA-11
PROJECT NO.

48 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKOK, 10250 TEL.02719-1410
iam@greenarchitects.co.th



PROJECT NAME
STAR VIEW
(สตาร์วิว 3)

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 14 015-49

DRAWING TITLE

ชั้น 4, 6
(ยาสตราวิวก)

APPROVED PIAK

DRAWN BY PIAK

DATE 13-01-2555

SCALE 1:250

SHEET NO.

LA-12

PROJECT NO.

iam@greenarchitects.co.th

48 SEREE 1, RAKKHAMHAENG 24 RD., HUAMARIC, BANGKAPI, BANGKOK 10260 TEL.02719-1410 ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

กรกฎาคม 2555

(นายรัฐวิฑูฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

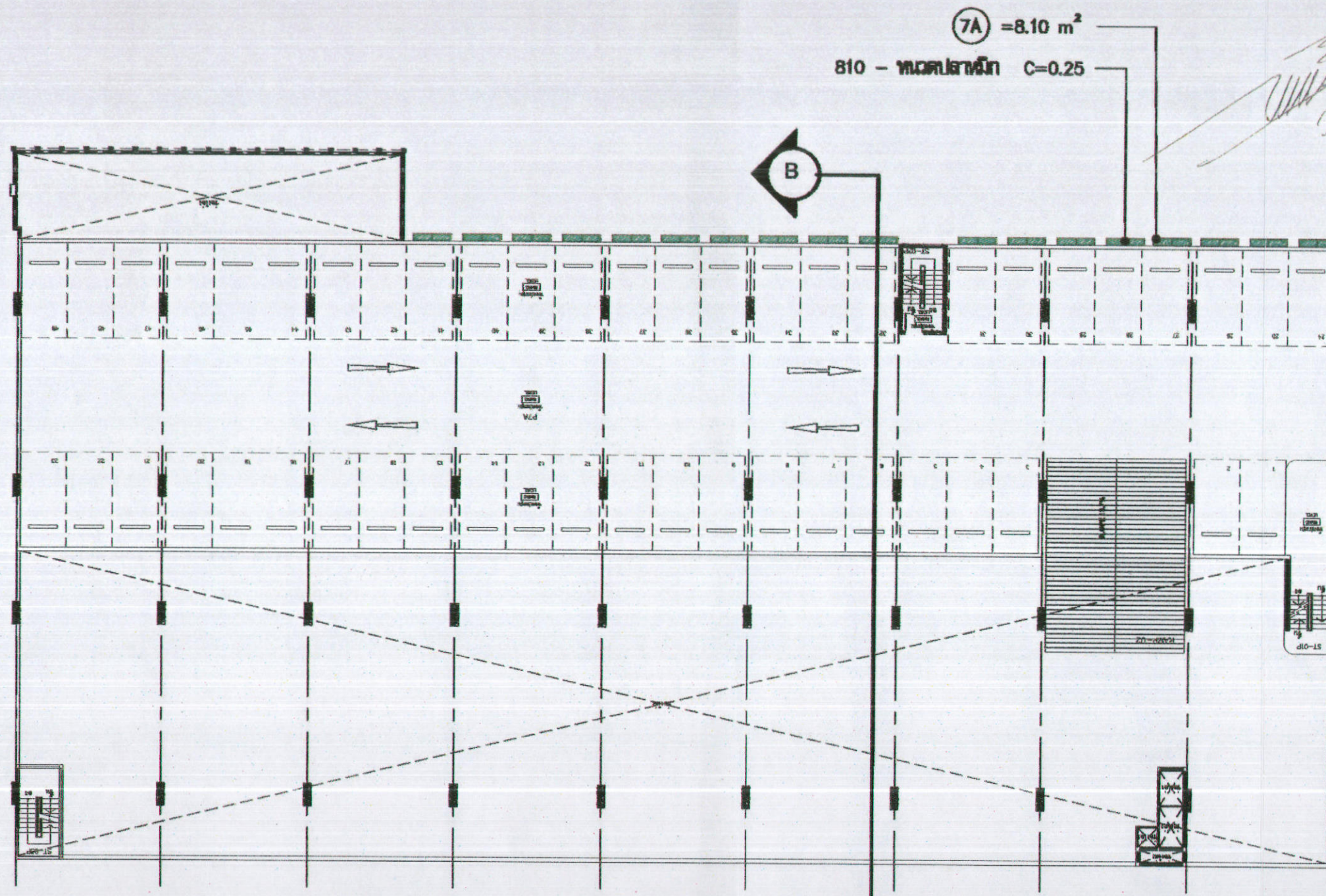


รับรองจำนวน 82/86 หน้า



รูปที่ 17 (ต่อ-3)

ผังพื้นที่ชั้น 4, 6	1 : 250
พื้นที่สีเขียวชั้น 4, 6	= 36.90 ม ²
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	= 103.50 ม ² (ไม่รวมคิตรวม)



กรกฎาคม 2555
 (นายรัฐดิฐภูมิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เวิลด์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 รับรองจำนวน 83/86 หน้า



รูปที่ 17 (ต่อ-4)

ผังพื้นที่ชั้น 7	1 : 250
พื้นที่สีเขียวชั้น 7	= 8.10 ม ²
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	= 103.50 ม ² (ไม่รวมคิตรวม)

กรกฎาคม 2555
 (นางณัฐฐวี ยมระสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

46 SREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAHARK, BANGKOK, BANGKOK.10250 TEL.02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
STAR VIEW (มาตรฐาน 3)

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS
 GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
 LICENCE NO. 1 015-49

DRAWING TITLE

ชั้น 7 (อาคารจอดรถ)

APPROVED PIAK

DRAWN BY PIAK

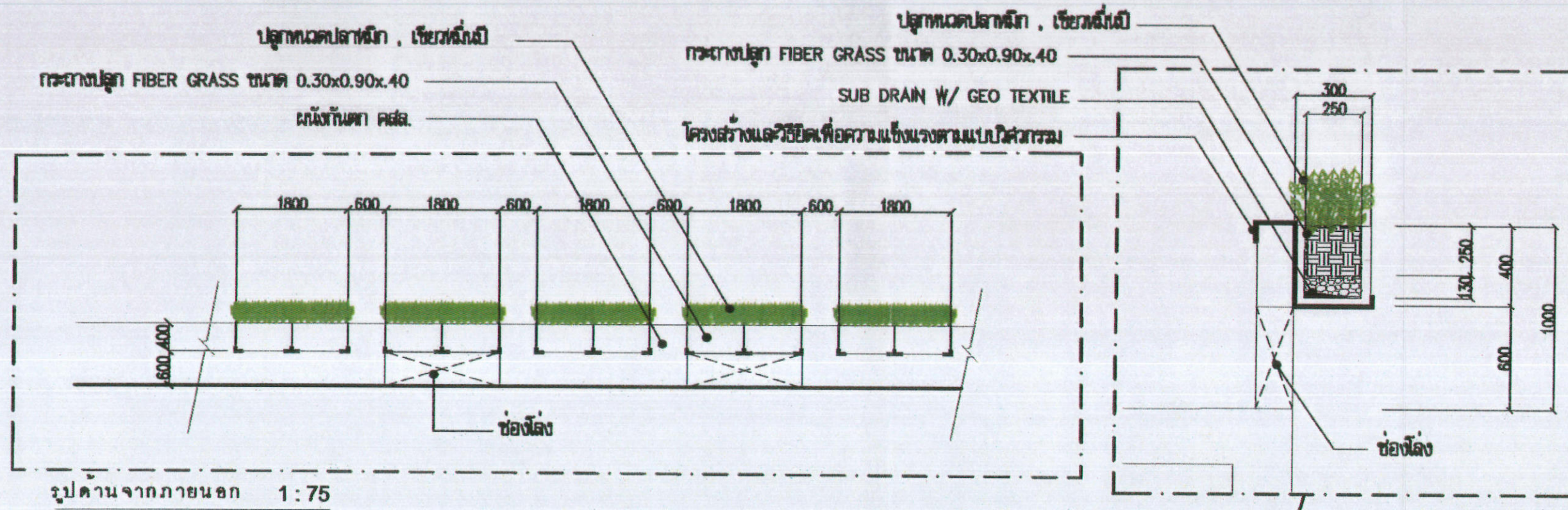
DATE 13-01-2555

SCALE 1:250

SHEET NO.
 LA-13

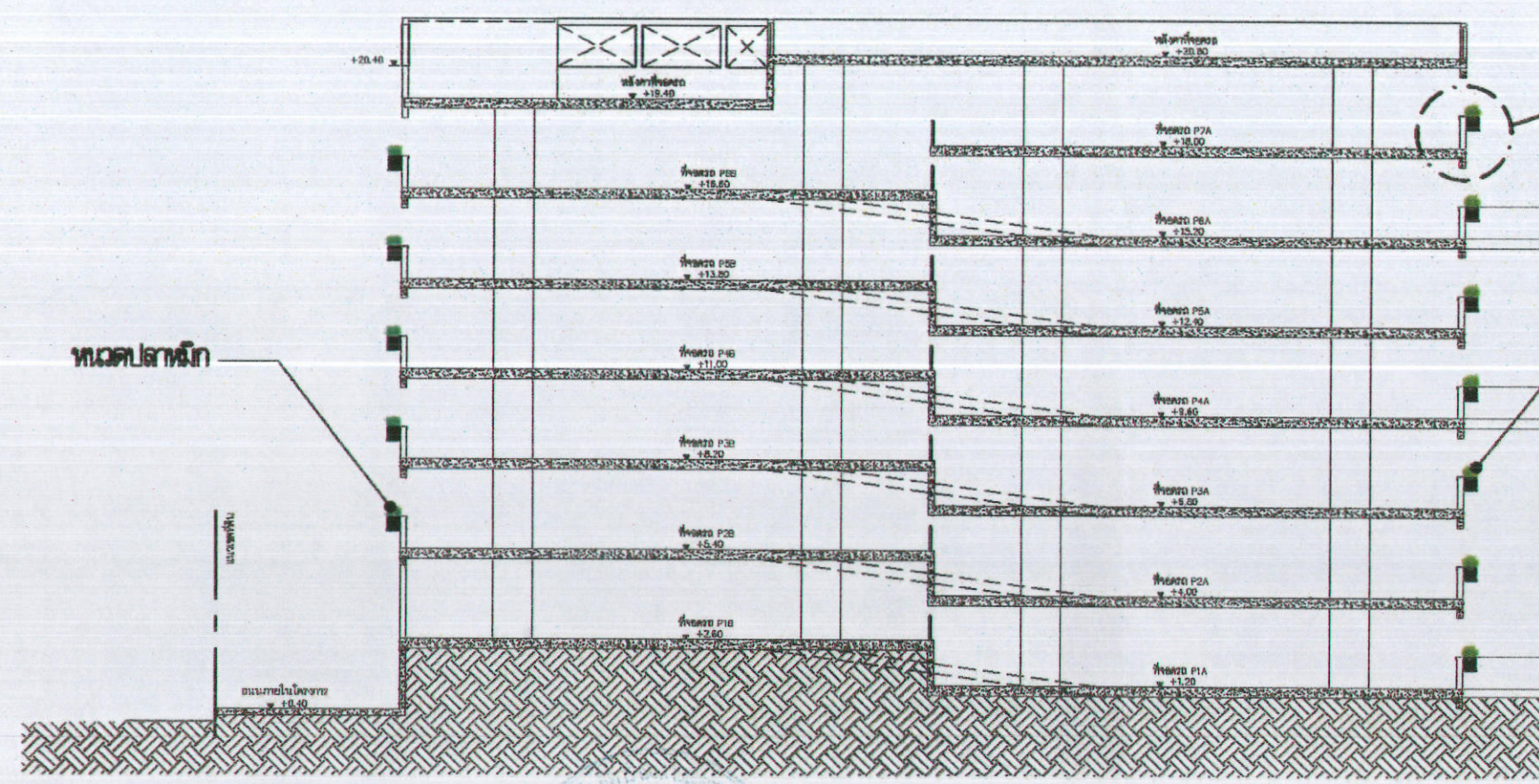
PROJECT NO.

iam@greenarchitects.co.th



รูปด้านจากภายนอก 1:75

ขยายรูปตัดกระถางปลูก 1:50



รูปตัด B 1:200



PROJECT NAME
STAR VIEW
(ขนาดหน้าที่ 3)

- REVISIONS
- ▲
 - ▲
 - ▲
 - ▲

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 11 015-49
DRAWING TITLE

SECTION B
(8/11/2555)

APPROVED PIAK
DRAWN BY PIAK
DATE 13-01-2555
SCALE 1:500

SHEET NO.
LA-14
PROJECT NO.

48 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAYMARK, BANGKOK, 10260 TEL.02719-1410 ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

iam@greenarchitects.co.th

กรกฎาคม 2555
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาตินาวิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 84/86 หน้า

รูปที่ 17 (ต่อ-5)

กรกฎาคม 2555
(นางณัฐนันท์ ยมระสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

กรกฎาคม 2555 *จิม อภิบาล*
 (นายจิตรวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาติनावิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

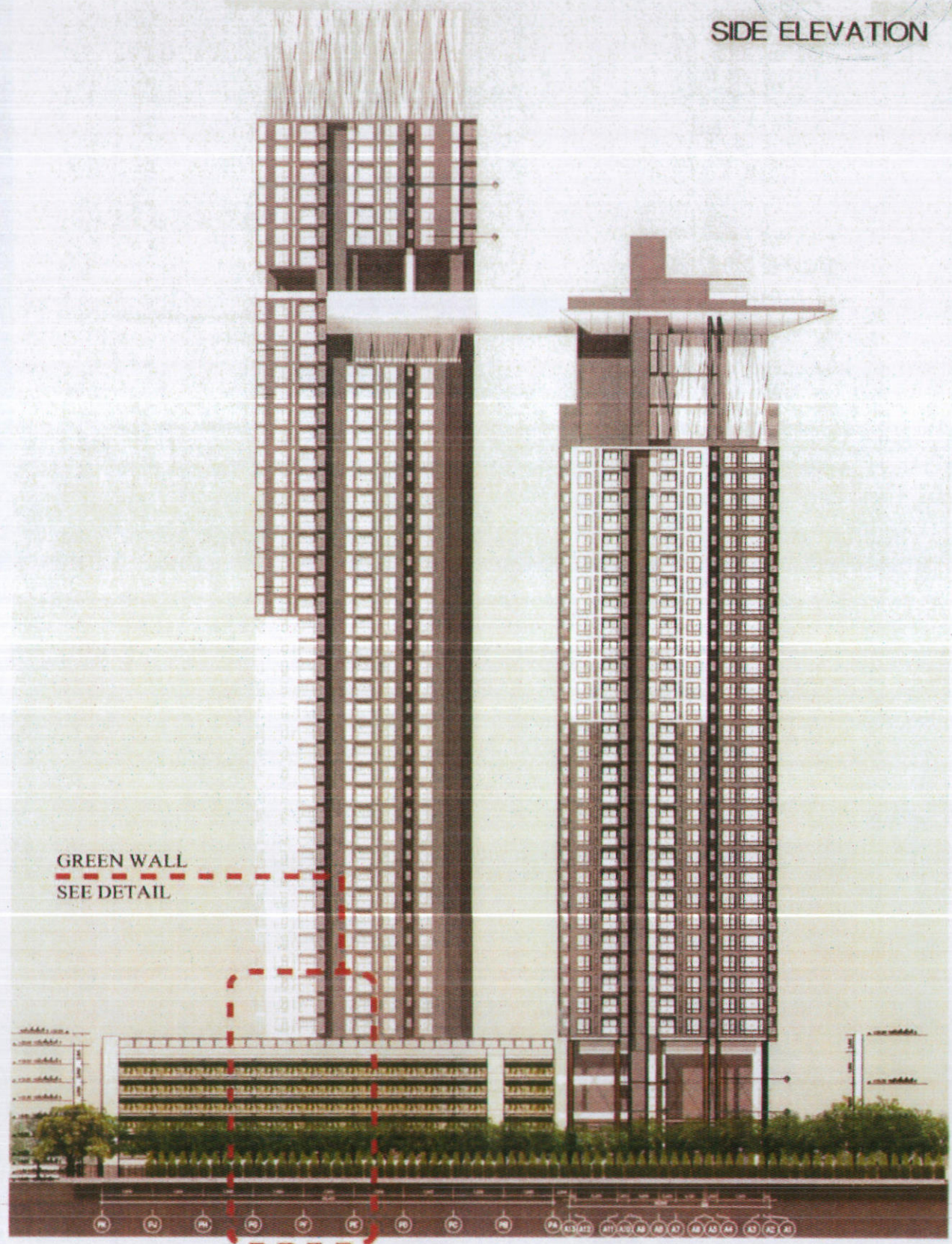


รับรองจำนวน 85/86 หน้า

กรกฎาคม 2555 *นิพนธ์ วัฒนชัย*
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

SIDE ELEVATION

GREEN WALL



ไม่พุ่มบนอาคารจอดรถ
 ไม่อินเลน
 รั้วโปร่ง
 เพิ่มแนว ปลูกต้นไม้เล็ก

2.50 M.

7,800 7,800

DETAIL GREEN WALL

ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



PROJECT NAME
STAR VIEW
 (ตึกอพาร์ทเมนท์ 5)

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

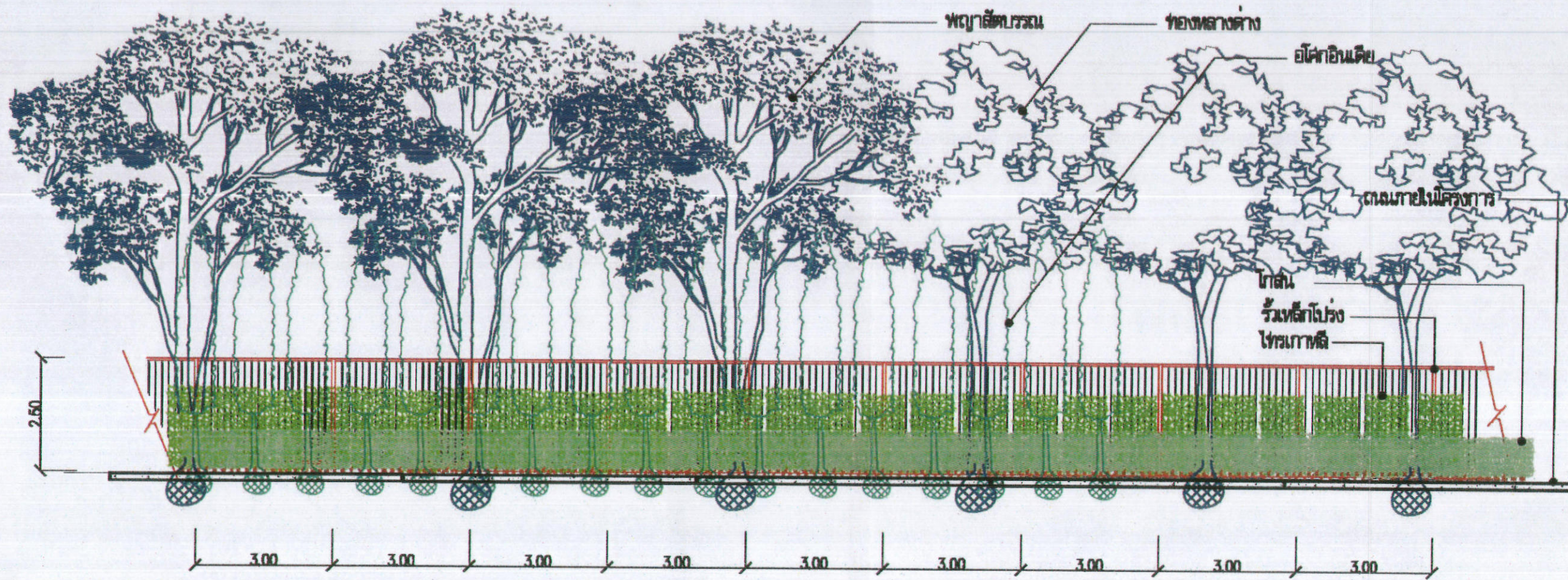
LANDSCAPE ARCHITECTS
 GREEN ARCHITECTS
 INTERNATIONAL
 LICENCE NO. 11 015-48

DRAWING TITLE
 ELEVATION & DETAIL
 GREEN WALL
 (ผนังอาคาร)

APPROVED PIAK
 DRAWN BY PIAK
 DATE 13-01-2555
 SCALE AS SHOWN

SHEET NO.
 LA-14.1
 PROJECT NO.

lem@greenarchitects.co.th

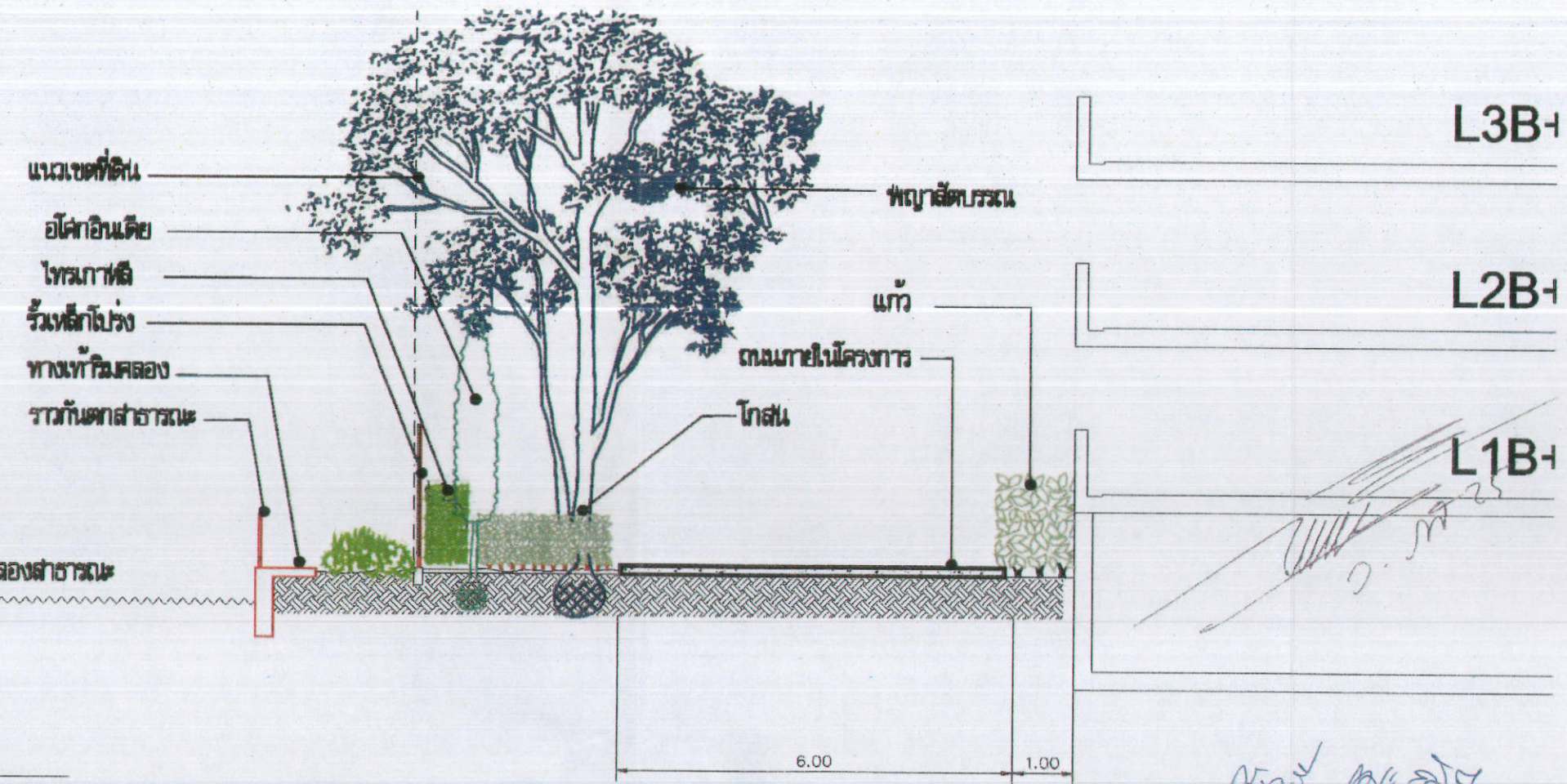


ELEVATION (รูปตัดตามภายใน)



รับรองจำนวน 86/86 หน้า

กรกฎาคม 2555
 (นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล และนายรัตนชัย ผาดีนาวัน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



SECTION E

รูปที่ 19 แบบขยายรั้วโปร่งด้านที่ติดคลองวัดไทร

กรกฎาคม 2555

Handwritten signature and date

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
STAR VIEW
 (ตามรูปที่ 3)

REVISIONS

- ▲
- ▲
- ▲
- ▲

LANDSCAPE ARCHITECTS
 GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
 LICENCE NO. 11 015-49

DRAWING TITLE

SECTION E

APPROVED PIAK
 DRAWN BY PIAK
 DATE 07-02-2555
 SCALE

SHEET NO.
 LA-06.1
 PROJECT NO.

48 SEREE 1, RAJCHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKOK, 10260 TEL:02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■
 km@greenarchitects.co.th