



อนว

ที่ ทส 1009.5/ 6691

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 กรกฎาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1501
ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ของบริษัท อุเบอะ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2555 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ของบริษัท อุเบอะ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร 7 (โลคัลโรด) แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-53.125 ไร่ ประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาดความสูง 25 ชั้น พร้อมชั้นคาเฟ่และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 174 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 37/2555 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ของบริษัท อุเบอะ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการ อนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนตล อริยะใจ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน
ตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร 7 (โกลด์โรด) แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท อุเบอะ จำกัด

23/57-60 ซอยศูนย์วิจัยพระรามเก้า ถนนพระรามเก้า แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรมเมอร์เคียว มั๊กกะสัน ของ บริษัท อุเบะ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเมอร์เคียว มั๊กกะสัน ตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร 7 (โลคัลโรด) แขวงมั๊กกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ลักษณะโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 25 ชั้น พร้อมชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 174 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเมอร์เคียว มั๊กกะสัน ของ บริษัท อุเบะ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวิร์ลด์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อุเบะ จำกัด

UBER
CO., LTD

จำนวน 1/98 หน้า

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณิา ทองสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้างโครงการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบจากมุมมองภายนอกต่อสภาพพื้นที่และภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการ	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ การสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศปัจจุบันของสถานีสนามกีฬาการเคหะชุมชนห้วยขวาง เฉลี่ยรายเดือนตลอดปี 2554 พบว่า TSP, PM-10, CO, NO₂ มีค่า 0.16, 0.10, 4.47, 0.25 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และมีค่า SO₂ 70.67 มก./ลบ.ม.	- รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - กำหนดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ในเขตชุมชนด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1) เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวลด์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

UBER
CO., LTD

บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

TELO

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้คุณภาพอากาศในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย โดยมีค่า TSP, PM-10, CO, NO₂ เท่ากับ 0.1636, 0.1003, 4.4795, 0.2991 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และมีค่า SO₂ 70.67 มก./ลบ.ม. แต่อย่างไรก็ตามดัชนีคุณภาพอากาศทั้งหมดยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) สำหรับตรวจวัด SO₂, ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) สำหรับตรวจวัด NO₂, ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) สำหรับตรวจวัด CO และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) สำหรับตรวจวัด TSP และ PM-10 - การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออก พื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของ	- จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องขนถ่ายของรถบรรทุกทุกและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และควบคุมควันท้ายไม่ให้เกินมาตรฐานตามกฎหมายกำหนด	● จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับออสการ์ อพาร์ทเมนท์ - โรงเรียนดอนบอสโก ● คำนวณตรวจวัด - TSP, PM-10, SO₂, NO₂, CO และ HC ● ความถี่ - ทุก 1 เดือน ● การจัดส่งรายงาน - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์ 2 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนัย แบลเวิร์ด)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ ประกอบอาชีพที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการและในบริเวณข้างเคียง พื้นที่โครงการ - กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุด ดินเพื่อการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคาร และ การเก็บกวาดทำความสะอาดพื้น อาจก่อให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ขั้วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. ตลอดแนวเขต พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอกพื้นที่ โครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการ เข้า-ออกของยานพาหนะ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่ขบเท่ากันรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคาร ขณะก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพปิดตลอดการก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องขั้วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ ข้างเคียง - ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้าง หิน ดิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการให้ มิดชิด - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปรกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่ โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความ เหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายศุภพล แบลเวิร์ด)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

TECO

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เกียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	
(2) เสียง	- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนข้างเคียง สำหรับพื้นที่ซึ่งอยู่ใกล้ที่ตั้งโครงการและมีระยะที่อยู่ใกล้จุดกำเนิดเสียงที่สุด คือ อาคารออสการ์ อพาร์ทเมนต์ ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งพบระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่มีต่ออาคารออสการ์อพาร์ทเมนต์ทางด้านทิศตะวันตกมีค่าประมาณ 67.1 dB(A) แต่เนื่องจากโครงการได้จัดการสร้างรั้ว Metal Sheet ซึ่งทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียงและฝุ่นจากข้อมูลค่าความเข้มเสียงที่ลดลงของวัสดุต่างๆ (Transmission Loss Values for common Barrier Materials) ระบุว่าเหล็ก (Sheet) มีค่าสัมประสิทธิ์ในการลดเสียงประมาณ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet ขั้วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานคืบ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน	1) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจวัดระดับเสียง ● จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารออสการ์อพาร์ทเมนต์ - โรงเรียนคอสมอสโก

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวาณิช) (นายทัตพล แบลเวลด์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

UBER
CO., LTD

บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	15-22 dB(A) ดังนั้นจะเหลือระดับเสียงที่บริเวณ อาคารหอพักหรือหอพักที่ประมาณ 45.1-52.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)	- เลือกใช้วัสดุก่อสร้างชนิดที่ผลิตมาจากโรงงานเพื่อลดการตัด แต่งบริเวณหน้างาน ซึ่งจะสามารถลดปัญหาเรื่องเสียงได้บางส่วน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจริญ และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการ สวมใส่เครื่องมือลดเสียง - กิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปให้ดำเนินการระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา - ไม่ดำเนินการกิจกรรมซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไปซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของ ประชาชน - การก่อสร้างฐานรากอาคารให้ดำเนินการระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - งานขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนย้ายดินให้ดำเนินการตาม ข้อบังคับ เจ้าหน้าที่งานจราจรฯ ซึ่งกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งระหว่างเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้น วันหยุดราชการ และสำหรับรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งระหว่างเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	● คำนึงตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ● ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ● การจัดสร้างรายงานฯ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตราชเทวี 2 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวลด์)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

TETO

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น	
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบ โดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างฐานรากอาคาร การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ใช้เสาเข็มแบบเข็มเจาะที่เป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - วางผังตำแหน่งเสาเข็มไม่ให้มีเสาเข็มจำนวนมากในพื้นที่จำกัด และจัดลำดับการทำงานให้ทำงานได้รวดเร็วไม่หยุดชะงัก - มี Sheet Pile และค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลจากความสั่นสะเทือนและดินเคลื่อนตัว - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	1) เจ้าของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน • จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารจอดรถยนต์ • คำนวณตรวจวัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัตพล แบลเวลด์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันภัย สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการ จะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า ซึ่งมีระยะเวลาในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ค่าความเร็วเคลื่อนอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) • ความถี่ - ทุกวันที่ทำการเจาะเสาเข็มในช่วงก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • การจัดส่งรายงานฯ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตรักษา 2 ครั้ง/ปี
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ดึงเก็บน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสีย ดินที่ขุดขึ้นมีปริมาณ 7,820 ลบ.ม. จะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่เพื่อตกแต่งภูมิสถาปัตย์บางส่วนประมาณ 3,035 ลบ.ม. ส่วนที่เหลือประมาณ 4,785 ลบ.ม. จะขนออกนอกพื้นที่โครงการในการขุดดินจะต้องระมัดระวังในเรื่องกักขะและการพังทลายของดิน	- ดินที่ขุดขึ้นมาจะได้ขายให้กับผู้รับเหมาก่อสร้างถมดินรายอื่น เพื่อนำไปถมที่ดิน หรือนำไปถมพื้นที่ของเอกชนที่ได้รับอนุญาต - การขนย้ายดินออกสู่ภายนอกให้คลุมกระบะรถบรรทุกให้มีมิดชิด และกำหนดระยะเวลาการขนย้ายระหว่าง 10.00-16.00 น. หรือตามที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการ	- เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรดินอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายศุพล แบลเวลด์)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

TELO

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 2) จัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดินด้วยระบบ Sheet Pile และ Bracing 3) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 4) ห้ามกองวัสดุ ขวดรอบรั้วทุกหนักๆ หรือกระทำการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 5) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน 6) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนัย แบลเวิร์ด)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

TEDU

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว นกกะส้น ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำไหลออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุด ต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนแปลงไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548	
1.4 น้ำผิวดิน	- โดยปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของพนักงานก่อสร้างสูงสุด 4.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำเสียจากการบำบัดฯ จะระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว และระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนกำแพงเพชร 7 (ไลกัลโรด) ก่อนไหลระบายไปลงสู่คลองแสนแสบ ดังนั้นถ้าจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องสุขาชาย-หญิงที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ห้อง (แยกชาย-หญิง) และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขา - จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบอะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายศุภพล แบลเวิร์ด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อุเบอะ จำกัด

UBER
CO., LTD

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำใต้ดิน	- การดำเนินการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน เนื่องจากแหล่งน้ำใต้ดินของโครงการจะมาจากแหล่งน้ำประปาของกรุงเทพมหานคร ไม่มี การนำน้ำใต้ดินมาใช้ - น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียจะมีค่าความสกปรกต่ำ (BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง - น้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำล้างทำความสะอาดของคณงานก่อสร้างจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังกระโถน-กรองเติมอากาศขนาด ความสามารถ 5 ลบ.ม./วัน	---
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง เป็นย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 โดยพบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) อยู่บริเวณหมายเลข พ.4-5 และการดำเนินโครงการไม่ขัดแย้งข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวลด์)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

TELO

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ที่ตั้งโครงการตามร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 3) โดยพบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) อยู่บริเวณหมายเลข พ.4-2 และการดำเนินโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ		
(2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- อาคารของโครงการมีระยะถอยร่นตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - แนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินสาธารณะมีความยาว 31.7 ม. ซึ่งมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของเส้นรอบรูปอาคาร (1 ใน 8 ของเส้นรอบรูปอาคาร เท่ากับ 15.4 ม.) และอาคารอยู่ห่างจากถนนสาธารณะ 6.23 ม.	- ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวาณิช) (นายทัศนัย แบลเวิร์ด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

UBER
CO., LTD

บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- แนวอาคารของโครงการอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 6.10-10.23 ม. - อาคารของโครงการมีพื้นที่อาคาร 16,808.7 ตร.ม. แนวเขตที่ดินด้านหน้าโครงการยาว 50.06 ม. ติดกับถนนกำแพงเพชร 7 (โลตัสโรด) ที่กว้าง 16 ม. ซึ่งไปเชื่อมต่อกับถนนอโศกมนตรี และถนนนิคมมักกะสัน ซึ่งมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10 ม. - ที่ดินด้านที่ติดกับถนนกำแพงเพชร 7 (โลตัสโรด) ซึ่งเป็นที่ว่าง มีความกว้าง 50 ม. ขวาต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก - อัตราส่วนพื้นที่อาคาร ต่อ พื้นที่ดินโครงการ 7.59 ต่อ 1 - โครงการมีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 52 ของพื้นที่ดิน		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทศพล แบลเวลด์)

U-BEY
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

TELLO

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 86.05 ม. และจุดตั้งกล้องอยู่ห่างจากแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนกำแพงเพชร 7 (โถกัลโลด) เท่ากับ 48.21 ม. (ความสูงของอาคารที่มีได้ คือ $48.21 \times 2 = 96.42$ ม.) นอกจากนี้ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดมีความสูงไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนกำแพงเพชร 7 (โถกัลโลด)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร 7 (โถกัลโลด) ซึ่ง ปัจจุบันปริมาณการจราจรสูงสุดบนถนนกำแพงเพชร 7 ขาทุ่งต้อมนอกไฮกมบรี และ ขาทุ่งต้อมนอกนิคมมักกะสัน มีค่า 478 และ 246 PCU/ชม./ช่องการจราจร และค่า V/C Ratio มีค่า	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร	- เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

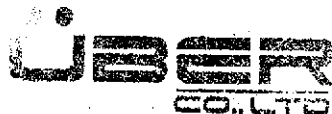
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายพัศพล แบลเวิร์ด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อุเบะ จำกัด



29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.40 และ 0.21 ตามลำดับ สำหรับปริมาณการจราจรจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ซึ่งสูงสุด 9 PCU/ชม. จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนกำแพงเพชร 7 เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในระดับที่ดีมาก ส่วนระดับการให้บริการของถนนจะอยู่ในช่วง A และ D ซึ่งหมายถึงสภาพอิสระและใกล้สภาพไม่อยู่ตัว ตามลำดับ - การจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้าดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่มีค่าใช้จ่าย - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - กำหนดให้เข้า-ออกพื้นที่โครงการทางถนนกำแพงเพชร 7 (โถงใต้รถไฟ) โดยไม่ให้เข้า-ออกทางถนนส่วนบุคคล (ซอยเพชรบุรีตัดใหม่ 39 และ 41) - งานขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนย้ายดินให้ดำเนินการตามข้อบังคับ เจ้าหน้าที่งานจราจรฯ ซึ่งกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งระหว่างเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ และสำหรับรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งระหว่างเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะจากการขนส่งของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก หรือการกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในเส้นทางและเวลาที่กำหนด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบอะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัพล แบลเวิร์ด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อุเบอะ จำกัด



29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่นวันที่เพน ให้มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของบนพื้นที่สาธารณะ - ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ของอาคารข้างเคียง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีป้ายเตือนระวังด้านการจราจร และสัญญาณไฟเวลากลางคืนบริเวณภายในพื้นที่การก่อสร้างโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างมีประมาณ 9.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ของคนงานประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน โดยทางผู้รับเหมาจะได้ขอติดตั้งมิเตอร์น้ำประจำครัวจากกปน.สาขาสุขุมวิท ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร	- รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ ความเพียงพอของบ่อเก็บน้ำใช้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวาณิช) (นายทัศนพล แบลเวลด์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อุเบะ จำกัด



29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หองสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 1.5ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครก 3.0 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบ	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 6 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด และน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเคมีอากาศ ขนาดความสามารถ 5 ลบ.ม./วัน	1) ตรวจสอบความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วมสำหรับคนงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียโดยมีดัชนีในการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสีย ● ดัชนีตรวจวัด - pH , BOD , SS , TKN, Fat, Oil & Grease, Sulfide, TDS และ Settleable Solids ● ความถี่ - ทุก 1 เดือนตลอดเวลาก่อสร้าง ● การจัดส่งรายงาน - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตราชเทวี 2 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวาณิช) (นายทัศนพล แบลเวลด์)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

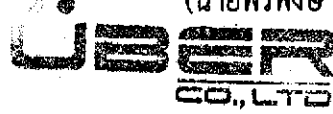
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เกียวกักกัน มังคะสงัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การจัดการการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีคูน้ำและบ่อพักตะกอนเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลจากด้านนอกไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้างและไม่ให้น้ำไหลจากพื้นที่ก่อสร้างชะล้างเศษตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอน ก่อนที่จะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีบ่อพักตะกอนสำหรับพักตะกอนแขวนลอยในน้ำที่สูบมาจากพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราว และระบบระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา และขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ถ้าการจัดการขยะไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่พนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีที่เข้ามาเก็บขยะไปทำการกำจัด	- ตรวจสอบปริมาณขยะ และความเพียงพอของถังขยะทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายศุภพล แบลเวิร์ลด์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์พลังงาน	- การใช้ไฟอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - กระแสไฟฟ้าลัดวงจรด้านการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ดี	- รมรงกัให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสายไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างเพื่อป้องกันอัคคีภัย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุน มีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง เสียง การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้าง การจราจรติดขัด และการเกิดอุบัติเหตุ - ในช่วงการก่อสร้างซึ่งมีจุดพักชั่วคราวของคนงาน จะมีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน และห้ามคนงานรูก่้าพื้นที่ข้างเคียงเพื่อป้องกันผลกระทบต่อชุมชน	- เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง เสียง การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การคมนาคมขนส่ง และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด - จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความน่าเชื่อถือเป็นที่ยอมรับในการให้บริการดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูก่้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายศุพล แบลเวิร์ด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อุเบะ จำกัด



29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เกียวกะมั่ง มัถกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มี รปภ.ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการของบุคคลภายนอก - กำหนดให้ผู้รับเหมาคือต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ ต้องจัดให้มีการเจรจาตกลงซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน ระบุรายละเอียดโครงการเจ้าของโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งผู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัตพล แบลเวิร์ด)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

TELLO

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะฮัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขภาพที่ถูกต้องลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่ที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่เป็บบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขภาพในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทศพล แบลเวิร์ด)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

TETO

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ที่ประมาณเลินเล่ออาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - ต้องจัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุ และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎหมาย - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะที่ปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน - คิดเบี้ยแนะนำการทำงานและเบี้ยเดือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล	- เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เจ้าของโครงการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบอะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายศุพล แบลเวิร์ด)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบอะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

TELLO

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาด หรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุ วัสดุไฟฟ้าพวกหินเนอร์ ดั้งแก๊ส รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - เครื่องจักร หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมกัน - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุม กระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวิร์ลด์)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

TELO

(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีมีการหกหล่นของดินหรือวัสดุก่อสร้างใดๆ จากรอบรรทุกบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และปริมาณ/จำนวนเหมาะสมแก่คนงาน - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้บนพื้นที่สาธารณะ - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่น ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยไม่ไปรบกวนพื้นที่บุคคลอื่น (สำหรับบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง) - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และบริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องทำความตกลงกับโรงพยาบาลดังกล่าวให้รับผู้บาดเจ็บฉุกเฉิน และมีรถประจำหน้างานอย่างน้อย 1 คัน เพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลได้เร็วที่สุด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวิร์ด)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

TELLO

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันแผ่นดินไหว	- พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3(1) ได้ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ทั้งนี้การเกิดแผ่นดินไหวก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- เมื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ได้รับความเห็นชอบแล้ว ทางโครงการต้องจัดทำรายงานคำนวณประกอบการออกแบบโครงสร้างอาคารของโครงการ เพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามแนวทางในกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ฉบับที่มีรายละเอียดครบถ้วนที่มีวิศวกรระดับวุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ลงลายมือชื่อรับรองรายการคำนวณให้แล้วเสร็จ ก่อนยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อกรุงเทพมหานคร	---
4.4 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตราชเทวี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ ซึ่งหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขในเขตราชเทวี ประกอบด้วย	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายหัสพล แบลเวลด์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว นกกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) โรงพยาบาลรักษาโรคทั่วไป จำนวน 12 แห่ง - โรงพยาบาลราชวิถี - โรงพยาบาลเด็ก กรมการแพทย์ - โรงพยาบาลรามธิบดี - โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า - โรงพยาบาลพญาไท 2 - โรงพยาบาลสงฆ์ - สถาบันมะเร็งแห่งชาติ - โรงพยาบาลเวชศาสตร์เขตร้อน - สถาบันโรคผิวหนัง - โรงพยาบาลราชเวช - โรงพยาบาลประสาทและสถาบันประสาทวิทยา - โรงพยาบาลบุรีรัมย์ ไซยากร (รอไฟ) (2) ศูนย์บริการสาธารณสุข มี 1 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ราชปรารภ) ตั้งอยู่ที่ 90-54-57 ถนนราชปรารภ แขวงนกกะสัน เขตราชเทวี		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศพล แบลเวลด์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เกียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารพักอาศัยมีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานก่อสร้างในพื้นที่ในโครงการ ดังนี้ - ไรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละออง และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคาร โครงการ	- ควบคุมกระบวนรถบรรทุกป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องชนิดของรถบรรทุกและเครื่องจักรอื่นที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีความคุ้มค่าไม่เกินมาตรฐานของกฎหมาย	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบอะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายศุพล แบลเวิร์ด)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบอะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

TELO

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ขั้วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง และประตูทางเข้า-ออกจะปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - ติดตั้งปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ยกสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ยกสร้างรวมทั้งบนอาคารที่ยกสร้างทุกวัน และจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนัย แบลเวิร์ด)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

TELO

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังจากเครื่องจักร ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งนอกจากจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นแล้วยังช่วยลดระดับความเข้มของเสียง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนสำเร็จรูป เพื่อลดการตัดแต่งบริเวณหน้างาน - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้างและงานดิน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าว ต้องมีการสวมใส่เครื่องมือลดเสียง - กิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปให้ดำเนินการระหว่างเวลา 08.00-17.00 น.	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

UBER
CO., LTD

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายศุพล แบเลเวิร์ด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

TEED

(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ดำเนินกิจกรรมซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังระหว่างเวลา 17.00-08.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน - ในเขตชุมชนห้ามรบกวนเครื่องจักรและกลไคร โดยไม่จำเป็น	
	- ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของพนักงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการจากการทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับพนักงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	—
	- กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ดุง เป็นต้น	- จัดจัดให้มีห้องสุขา-หญิงที่มีจำนวนเหมาะสมกับจำนวนคนงานก่อสร้าง (20 คน/1 ห้อง) ในพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดและน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศความสามารถรองรับน้ำเสีย 5 ลบ.ม./วัน - ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการรื้อถอนระบบสุขาภิบาลและเก็บกวาดความสะอาดให้เรียบร้อย - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนัย แบลเวิร์ด)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด



29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำลงสู่บ่อพักตะกอน ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีคนรับผิชอบดูแลรักษาและขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำ และบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุกตะ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้บริเวณต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง และในกรณีที่พบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ และมีการแยกประเภทของมูลฝอย ๗ แห่ถังก้นมิด รวมทั้งอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยที่เข้ามาเก็บไปกำจัด - คอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะและไม่ให้ขยะล้นถัง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนัย แบลเวิร์ด)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะตัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อุบัติเหตุต่อผู้ใช้งานที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	- จัดให้มีการคลุมกระเบระรถบรรทุก ป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางรถวิ่ง - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนนสาธารณะให้คนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม้ชักช้า	—
	- อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงและจากกิจกรรมการก่อสร้างของคณงานซึ่งเกิดจากการไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม เช่น รองเท้ายาง รองเท้านิรภัย หมวกนิรภัย ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน - กำชับและดูแลให้คนงานแต่งตัวให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - จัดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายดี สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียง - ทำการตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายศุพล แบลเวิร์ด)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

TELO

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล และการกระทำใดๆ ที่เห็นว่าจะเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้บนสำนักงานสนาม - เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และบริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องทำความตกลงกับโรงพยาบาลดังกล่าวให้รับผู้บาดเจ็บฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถประจำหน้างานอย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า หรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวลด์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมดโดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่ บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยคังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	
4.5 ทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคาร โครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- มีการกันรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องตัวคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดครอและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบอะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีรพงษ์ ศรีอินทรวาณิช) (นายทัศนพล แบลเวิร์ลด์)

Ubea

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
CO., LTD บริษัท อุเบอะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เดิมพื้นที่โครงการเป็นที่เช่าจอร์จซึ่งจะพัฒนาเป็นโรงแรม 25 ชั้น พร้อมชั้นลาดฟ้า และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพักรวม 174 ห้อง	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศปัจจุบันของสถานี สนามกีฬาการเคหะชุมชนห้วยขวางปี 2554พบว่า TSP, PM- 10, CO, NO ₂ มีค่า 0.16, 0.10, 4.47, 0.25 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และมีค่า SO ₂ เท่ากับ 70.67 มก./ลบ.ม. - สำหรับช่วงเปิดดำเนินการปริมาณมลสารจากไอเสียจำนวน 113 คันของรถยนต์ในพื้นที่จอดรถของโครงการจะทำให้ คุณภาพอากาศในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย โดยมีค่า TSP, PM-10, CO, NO ₂ ประมาณ 0.0019, 0.1, 4.45, 0.25 มก./ ลบ.ม. ตามลำดับ และมีค่า SO ₂ ประมาณ 70.76 มก./ลบ.ม. แต่	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 447.21 ตร.ม. และทำ การดูแลบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1, 10 และ 23 เท่ากับ 179.44, 92.69 และ 14.56 ตร.ม. ตามลำดับ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ และทำน้ำที่ เป็นตัวกรองและดักจับอนุภาคมลสาร	■ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จุดเก็บตัวอย่าง : - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับ ออสการ์ อพาร์ทเมนต์ ดัชนีตรวจวัด : - TSP, PM-10, SO ₂ , NO ₂ , CO และ HC ความถี่ : - 2 ครั้ง/ปี การจัดส่งรายงาน :

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวิร์ด)

uber
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

TEL

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามดัชนีคุณภาพอากาศทั้งหมดยังคงอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) สำหรับตรวจวัด SO ₂ , ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) สำหรับตรวจวัด NO ₂ , ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) สำหรับ ตรวจวัด CO และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) สำหรับตรวจวัด TSP และ PM-10	- พื้นที่จอดรถภายในอาคารชั้น 2-5 มีการจัดสวนแนวตั้ง เพื่อลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โดยปลูกพื ค่างในกระเบาะพลาสติกสีเหลี่ยม กว้าง 0.15 ม. x ยาว 0.5 ม. x สูง 0.15 ม. ที่ติดตั้งบนตะแกรงเหล็กสำเร็จรูปสูง 2.1 ม. ฐานกว้าง 0.3 ม. ความยาว 22.5 ม. ประกอบด้วย ตะแกรงสำหรับติดตั้งกระเบาะพลาสติกจำนวน 5 ชั้น - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทั้งไว้ขณะจอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำเพื่อลด ฝุ่นละออง	- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตราชเทวี 2 ครั้ง/ ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบอะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวลด์)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบอะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

TELO

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มวกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของ โครงการคือเพื่อการพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน - สำหรับ ชั้น 10 ที่มี ห้อง Gigar & Wine bar ได้จัดไว้ในห้องปิด ซึ่งผนังก่ออิฐฉาบปูน และติดตั้งกระจกบางส่วน โดยวัสดุดังกล่าวมีคุณสมบัติในการเป็นกำแพงกันเสียง ได้ระดับหนึ่ง นอกจากนี้ส่วนที่เป็นฝ้าเพดานจะมีการติดตั้งฉนวนกันเสียง/ดูดซับเสียง เพื่อลดระดับเสียงที่จะผ่านออกไปสู่ภายนอก ประกอบกับลักษณะกิจกรรมในห้องดังกล่าว จะมีเพียงการเปิดเพลงเบาๆ เพื่อให้เกิดบรรยากาศสงบและผ่อนคลาย ดังนั้นการดำเนินกิจกรรมภายในห้อง Gigar & Wine bar จึงไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่พักอาศัยรายอื่นภายในอาคาร	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับเสียงของเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้าย “ห้ามกดแตรถ้าไม่มีเหตุจำเป็น” บนพื้นที่โครงการ และกำชับรถป.ก. ให้ดูแลอย่างเคร่งครัด - ห้อง Gigar & Wine bar ที่ชั้น 10 จัดไว้ในห้องปิด และส่วนของฝ้าเพดานจะมีการติดตั้งฉนวนกันเสียง/ดูดซับเสียง เพื่อลดระดับเสียงที่จะผ่านออกไปสู่ภายนอกให้อยู่ในระดับต่ำ	--- ---
1.3 น้ำผิวดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง โครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง คือ คลองแสนแสบ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 330 ม.	- นำน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ บนพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเสียจะกอนเวียนกลับ และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบอะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวิร์ลด์)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบอะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

TELLO

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เกียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการกปน.สาขาสุขุมวิท ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ประกอบกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	- ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ หรือผู้ผลิตเพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่พักอาศัย และพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัยและพาณิชยกรรม และมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวลด์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

UBER บริษัท อุเบะ จำกัด
CO., LTD

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	(1) ค้างเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 และผังเมืองฉบับร่าง - ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยพบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) อยู่บริเวณหมายเลข พ.4-5 - ที่ตั้งโครงการตามร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 3) โดยพบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) อยู่บริเวณหมายเลข พ.4-2 (2) กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 - โครงการตั้งอยู่ริมถนนกำแพงเพชร 7 (ไฮสปีดโรด) ที่มีโครงข่ายเส้นทางคมนาคมที่สะดวกปลอดภัยและไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพโดยบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม และเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะได้ให้มีการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และทำการยื่นเรื่องขออนุญาตรับรองอาคาร และขออนุญาต		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวิร์ด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด
CO., LTD

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ประกอบกิจการ โรงแรมซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ.2551 - โครงการเป็นโรงแรมมีความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย 113 คัน ดังนั้นที่จอดรถของโครงการที่ออกแบบไว้ 113 คัน จึงเพียงพอตามข้อกำหนด - การจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรและก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินนากำแพงเพชร 7 (โลจิสติกส์) ซึ่งปัจจุบันปริมาณการจราจรสูงสุดบนถนนกำแพงเพชร 7 ขามุ่งสู่ถนนอโศกมนตรี และถนนกำแพงเพชร 7 ขามุ่งสู่ถนนนิคมมักกะสันมีค่า 478 และ 246 PCU/ชม./ช่องจราจร และค่า V/C มีค่า 0.40 และ 0.21 ตามลำดับ สำหรับช่วงดำเนินโครงการซึ่งจะมีปริมาณจราจรจากโครงการสูงสุด 113 PCU/ชม. จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนกำแพงเพชร 7 เปลี่ยนแปลงเล็กน้อยแต่ความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในระดับดี-ดีมาก ส่วนระดับการให้บริการของถนนจะอยู่ในช่วง A และ B ซึ่งหมายถึงสภาพอิสระและสภาพอยู่ตัว ตามลำดับ - ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุได้	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 113 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 111 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกอาคาร - ในกรณีพบว่าจำนวนที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอจะต้องดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสม เช่น มีรถบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยเพื่อไปใช้รถบริการขนส่งมวลชน เป็นต้น - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณหัวมุมทางโค้ง เน้นสะกดบริเวณปากทางออกสู่ถนนสาธารณะ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบอะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทศพล แบลเวิร์ด)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบอะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เกียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ทางโครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท โดยความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการ จากการประเมินมีปริมาณ 295 ลบ.ม. มีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.05 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปา - การใช้น้ำอย่างไม่ประหัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในช่วงเก็บน้ำใช้ได้คืน และขึ้นค่าดื่ความจุรวม 1,100 ลบ.ม. โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 295 ลบ.ม./วัน สามารถสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นาน 3 วัน และใช้สำรองดับเพลิงในอัตรา 47.3 ลิตร/วินาที ได้ไม่ต่ำกว่า 60 นาที - ในกรณีที่มีบริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปាកำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียของโครงการสูงสุด 125.05 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเคื่องตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ขนาดความสามารถ 180 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ด. ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	■ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งโดยมีดัชนีในการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวาณิช) (นายพัศพล แบลเวอร์ด์)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้ง Filter Scrubber สำหรับบำบัดแก๊สที่ปล่อยที่ปล่องในระบอบอากาศ (Aerosol) จากส่วนเคมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ - น้ำเสียจากห้องพักขยะปริมาณ 0.08 ลบ.ม./วัน รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อกำจัดให้ได้ตามมาตรฐานกำหนด - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้สูบลำกัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน	จุดเก็บตัวอย่าง : - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ ดัชนีตรวจวัด : - pH, BOD, SS, TKN, Fat, Oil & Grease, Sulfide, TDS และ Settleable Solids ความถี่ : - ทุก 1 เดือน การจัดส่งรายงาน : - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตราชเทวี 2 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวลด์)

UBER
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะตัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ชั้นในของกรุงเทพมหานคร สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ซึ่งมีระบบระบายน้ำบริเวณถนนสายต่างๆ ในความดูแลของสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ปดล้อมทั้งนี้จากเหตุการณ์น้ำท่วมพื้นที่กรุงเทพมหานคร และพื้นที่รอบนอกในช่วงเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน 2554 ที่ผ่านมามีบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่มีน้ำท่วมพื้นที่แต่อย่างใด - หลังการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.044 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินช่วงก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.048 ลบ.ม./วินาที	- จัดให้มีการทวงน้ำหลากในท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.3 และ 0.4 ม. และระบายน้ำออกจากระบบทวงน้ำในอัตรา 0.044 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราน้ำหลาก 0.048 ลบ.ม./วินาที ในช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ) - ติดตั้ง Gate Valve ที่ปลายท่อระบายน้ำออกของบ่อพักสุดท้าย เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ และจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ขนาดความสามารถรวมไม่เกิน 0.048 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำช่วงก่อนการพัฒนา) สำหรับสูบน้ำระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ - กำหนดให้ใช้งานเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ของโครงการในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น - มีมาตรการในการดูแลระบบไฟฟ้าและพลังงานสำรอง เพื่อป้องกันผลกระทบกรณีน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้	- ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพัก - ความถี่: อย่างน้อยทุก 3 เดือน (โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนัย แบลเวิร์ด)

UBER
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- จากการประเมินความสามารถเก็บกักน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ เป็นท่อคสล. 2 ขนาด ได้แก่ ท่อ Ø 0.3 ม. ความยาว 57.2 ม. และท่อ Ø 0.4 ม. ความยาว 69.2 ม. มีปริมาตรเก็บกักน้ำในเส้นท่อบรรทุกทั้งหมด 12.73 ลบ.ม. - รางระบายน้ำริมถนนกำแพงเพชร 7 (โกลด์โรด) ด้านหน้าโครงการ เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตรูปตัวยู สันรางระบายกว้าง 0.97 ม. ท้องรางระบายกว้าง 0.4 ม. และลึก 1.5 ม. (free board = 0.3 ม.) ความลาดเอียงของรางประมาณ 1 : 500 มีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 1.3132 ลบ.ม./วินาที ขณะที่อัตราการระบายน้ำของโครงการมีค่าสูงสุดประมาณ 0.044 ลบ.ม./วินาที ซึ่งคิดเป็นเพียงร้อยละ 3.35 ของความสามารถระบายน้ำของรางระบายน้ำสาธารณะ	• ตู้ควบคุมไฟฟ้า (Electric Motor Control Center) ที่ติดตั้งในชั้นที่ 1 ของอาคาร จะติดตั้งสูงจากระดับพื้นชั้น 1 ไม่น้อยกว่า 1.5 ม. • มีบ่อสูบน้ำฝนที่ชั้นใต้ดินของอาคารพร้อมเครื่องสูบน้ำ (Drainage Sump & Submersible Pump) • ห้องเครื่องไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Electric Generator) ติดตั้งไว้ที่ชั้น 6 ของอาคาร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัตพล แบลเวลด์)

UBER

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



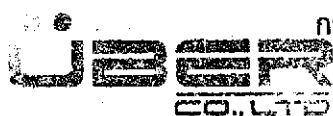
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- โครงการมีปริมาณขยะ 1.671 ตบ.ม./วัน ซึ่งจำแนกตามประเภทของขยะได้ ดังนี้ ● ขยะเปียก = 1.069 ตบ.ม./วัน ● ขยะแห้งทั่วไป = 0.050 ตบ.ม./วัน ● ขยะรีไซเคิล = 0.501 ตบ.ม./วัน ● ขยะอันตราย = 0.050 ตบ.ม./วัน - การจัดเก็บขยะของโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตราชเทวีโดยในช่วงเปิดดำเนินการ สำนักงานฯ จะมีรถเก็บขนขยะประเภทอัตร้าความจุ 5 ตัน ให้บริการ 1 รอบ/วัน ระหว่างเวลา 21.00-05.00 สำหรับขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ส่วนขยะรีไซเคิลจะเข้ามาเก็บทุกวันอาทิตย์และขยะอันตรายเข้ามาเก็บทุกวันที 1 และวันที 15 ของเดือน	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย พร้อมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ปริมาณขยะของโครงการแบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะอันตราย ซึ่งจะรวบรวมไว้ในห้องพักขยะขนาด 25 ตบ.ม. ที่มีการแบ่งพื้นที่เป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล - จัดให้มีห้องพักขยะที่สามารถรองรับขยะได้ ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เป็นอาคารพักขยะคสล.ที่มีประตูปิดมิดชิดแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล พื้นที่รวม 25 ตร.ม. โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะ 2 ประเภท แยกเป็นสัดส่วน ได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย	1) ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง ความถี่ : ทุกวัน 2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ ความถี่ : ทุก 6 เดือน 3) ดำเนินการทำความสะอาดภายในห้องพักขยะ ความถี่ : ทุกครั้งหลังการจัดเก็บจากสำนักงานเขตราชเทวี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัพล แบลเวิร์ด)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- การจัดตั้งถังขยะภายในอาคาร ถังขยะแต่ละใบจะมีถุงดำสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มีปากถุงให้แน่น ระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปป้องกันการรั่ว และให้เปลี่ยนถุงดำใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ให้ประสานสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาจัดเก็บทุกวัน ส่วนขยะรีไซเคิลเข้ามาจัดเก็บทุก 7 วัน และขยะอันตรายเข้ามาจัดเก็บทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม ไม่ให้มีขยะตกค้าง - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะโดยสำนักงานเขตราชเทวี จะล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัตพล แบลเวลด์)

U-BE

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
20, 11/11 บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

TELLO

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

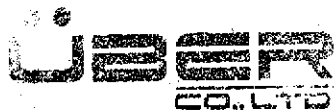
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการปฏิบัติงานถึงงวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบถึงงวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
ถึงงวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบถึงงวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ถึงงวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,364 KVA จะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ - มีระบบป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่าของอาคารโครงการเป็นการป้องกันแบบผสมกันระหว่างเสาต่อฟ้า (Air Terminal) และสายนำซึ่ง (Conductor) เสาต่อฟ้าขนาด $\varnothing$ 3/4 นิ้ว x 2 นิ้ว ติดตั้งบนชั้นลาดฟ้า และชั้น 10 เชื่อมต่อกันด้วยสายตัวนำทองแดงขนาด 50-70 ตร.ม. ที่มีฉนวน PVC หุ้มโดยสายตัวนำจะฝังในเสาคอนกรีตเพื่อต่อลงดินและเชื่อมต่อกับหลักดินฝังได้ผิวดิน	ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า ถังกักน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอคูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด - การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายหัสพล แบลเวลด์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เกียว นั้กกะดัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงที่สุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงที่สุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศพล แบลเวลด์)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

TECO

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้คงที่ได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวิร์ด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

UBER
CO., LTD

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(3) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย (1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และแขกของโรงแรมประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และติดสติ๊กเกอร์เพื่อรณรงค์ไว้ในห้องพักแขกทุกห้อง (2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น (3) มีเจ้าหน้าที่ในการดำเนินงานด้านการรณรงค์ขอความร่วมมือให้พนักงานและแขกปฏิบัติตามคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ป้ายประชาสัมพันธ์ และสติ๊กเกอร์ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวอร์ลด์)

U-BE
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

TELO

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและขนาดสูง ได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535), ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540), ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537), ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ซึ่งออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 แต่อย่างไรก็ตามการเกิดอัคคีภัย ซึ่งอาจมีสาเหตุจากไฟฟ้าลัดวงจร จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนด ดังนี้ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ (1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับชั้นที่ 1 (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และควัน ของอุปกรณ์ตรวจจับ และสัญญาณไฟฉุกเฉินระบบป้องกันอัคคีภัย - ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายศุภพล แบลเวลด์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อุเบะ จำกัด



29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เกียวกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งใน ห้องพักทุกห้อง ส่วนต้อนรับ โถงพักคอย โถง ทางเดิน ส่วนสำนักงาน ร้านค้า ส่วนบริการอาหาร และเครื่องดื่ม ฟิตเนส ห้องประชุม ห้องเครื่อง บันได บันไดหนีไฟ โถงหน้าลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น (4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งใน ห้องครัว ห้องน้ำ ห้องเก็บของ โรงอาหารพนักงาน ส่วนบริการอาหารและเครื่องดื่ม ห้องพักขยะและ ลานจอดรถ เป็นต้น 2) ระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่ (1) ระบบท่อขึ้นน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ท่อขึ้น (2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) (3) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) (4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายพีรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนัย แบลเวิร์ด)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) นำสารองคิปลิงปริมาณ 170.6 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 47.3 ลิตร/วินาที ได้ไม่ต่ำกว่า 60 นาที 3) บันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง 4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 5) ป้ายบอกชั้น 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ 7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ให้แสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. 8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง สามารถสำรองจ่ายพลังงานให้กับระบบใช้งานหลักได้ไม่น้อยกว่า 8 ชม. 9) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. 10) จุดรวมคน จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 2 แห่ง อยู่บนพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 110 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวิร์ลด์)

U-BE
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

TELO

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		11) แผนฉุกเฉิน จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - บริเวณจุดรวมคนที่อยู่บนพื้นที่สีเขียว จะมีการดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้ด้านล่างเพื่อให้โปร่งโล่ง คนสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ - จัดอบรม / ประชุมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องที่ระบุน้ำที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินฯ เพื่อให้มีความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่ ซึ่งรวมถึงการดูแลบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมคน การควบคุมจำนวนคนที่อพยพจากอาคารออกมาสู่จุดรวมคนแต่ละบริเวณ ไม่ให้เกิดความแออัด ก่อนเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยไปสู่บริเวณที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวอร์ลด์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา ทองสกุล)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบล้างแฉดลัอมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไ้ผลกระทบล้างแฉดลัอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างแฉดลัอมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มัถกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางล้างแฉดลัอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบล้างแฉดลัอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไ้ผลกระทบล้างแฉดลัอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างแฉดลัอม
3.9 การป้องกันแผ่นดินไหว	- พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3(1) ได้ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 - มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวและกำหนดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักแรม เพิ่มทางเลือกในการประกอบอาชีพ เป็นต้น	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศพล แบลเวลด์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อุเบะ จำกัด



29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวลการจราจรติดขัด การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน ติดตั้งไว้บริเวณส่วนต้อนรับในชั้นที่ 1 ของอาคาร พร้อมติดประกาศชื่อผู้รับผิดชอบที่มีอำนาจตัดสินใจ และหมายเลขโทรศัพท์ ให้ผู้ร้องเรียนสามารถติดต่อได้ทันที และร่วมหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	---
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตราชเทวี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ พื้นที่โครงการ ซึ่งหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขในเขตราชเทวี ประกอบด้วย (1) โรงพยาบาลรามาธิบดี จำนวน 12 แห่ง - โรงพยาบาลราชวิถี - โรงพยาบาลเด็ก กรมการแพทย์ - โรงพยาบาลรามารักษ์	---	---

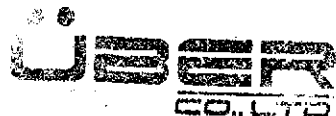
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายศุพล แบลเวอร์ลด์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อุเบะ จำกัด



29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า - โรงพยาบาลจุฬา 2 - โรงพยาบาลสงฆ์ - สถาบันมะเร็งแห่งชาติ - โรงพยาบาลเวชศาสตร์เขตร้อน - สถาบันโรคผิวหนัง - โรงพยาบาลราชเวช - โรงพยาบาลประสาทและสถาบันประสาทวิทยา - โรงพยาบาลบูรฉัตร ไซยากร (รฉฝ) (2) ศูนย์บริการสาธารณสุข มี 1 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ราชปรารภ) ตั้งอยู่ที่ 90-54-57 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี - สถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลในสังกัดสำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานคร ระหว่างปี 2551-2553 ซึ่งพบว่า การเจ็บป่วยสูงสุด 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ ไทรอยด์ และเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม โรคระบบหายใจ และโรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก ตามลำดับ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายแพทย์พล แบเลเวิร์ด)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มวกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับเสียงของเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้าย "ห้ามกดแตรถ้าไม่มีเหตุจำเป็น" บนพื้นที่โครงการ และกำชับรปภ.ให้ดูแลอย่างเคร่งครัด	---
	- วัฏระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ เช่น ก๊าซ CO₂	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 447.21 ตร.ม. ที่สามารถตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคาย O₂ ออกสู่บรรยากาศได้ประมาณ 1,002 ก./ชม. จะดูดซับ CO₂ ในพื้นที่โครงการประมาณ 157 กรัม/ชม. - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ขณะจอดรถ" ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้รปภ.ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - พื้นที่จอดรถภายในอาคารชั้น 2-5 จัดสวนแนวตั้งโดยปลูกพุด่างเพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัตพล แบเลเวิร์ด)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงสกุล)

TELLO

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การเกิดเชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักแขก และจากระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chiller ของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	- ทำการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและระบบน้ำร้อน ให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิจิโอเนลลา - กำหนดให้ปฏิบัติตามแนวทาง และข้อกำหนดตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอพักเย็นของอาคารในประเทศไทย	---
	- โรคที่เกิดจากละอองอากาศ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศของโครงการที่มีการปนเปื้อนแบคทีเรีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration Activated Sludge Process) ขนาดความสามารถ 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ - ติดตั้ง Filter Scrubber สำหรับบำบัดแบคทีเรีย ที่ปนอยู่ในละอองอากาศ (Aerosol) จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ - น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัตพล แบลเวิร์ด)

uber
255, 123

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิชอบดูแลระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	
	- การระบายน้ำของ โครงการที่ไม่เหมาะสมจะส่งผลกระทบต่อชุมชน ข้างเคียง	- จัดให้ระบบท่อน้ำ เพื่อชะลอน้ำหลากจากพื้นที่ โครงการก่อนทยอยระบายน้ำออก ในอัตราที่ไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง - ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดความถี่ อย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยให้ ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อการระบายน้ำที่มี ประสิทธิภาพ	---
	- กลิ่นเหม็นรบกวน และโรครบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอื่น เนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	- คัดปายขยะและประชาชนสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พัก อาศัยในโครงการทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภท ของขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่ทางสำนักงานเขตราชเทวี ต้องนำไปกำจัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายศุพล แบลเวิร์ด)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

TECO

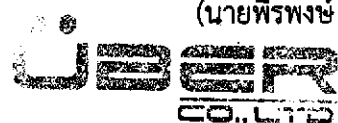
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถังขยะแยกประเภท ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายวางไว้ที่บริเวณต่างๆ ในจำนวนที่เหมาะสม โดยถังขยะแต่ละประเภทจะมีตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนระบุประเภทของขยะไว้ข้างถัง รวมทั้งใช้สีของถังขยะสำหรับขยะแต่ละประเภท เช่น ถังเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง - จัดซื้อถังสำหรับขยะรีไซเคิล ถังสีเทาสำหรับสีผงสำหรับขยะอันตราย ภายในถังขยะจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ภายใน โดยให้ใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อทำการเก็บรวบรวมและขนย้ายไปที่ห้องพักขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เคลื่อนย้าย และเก็บขนขยะจากกิจกรรมต่างๆ มาไว้ที่ห้องพักขยะทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....



(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัตพล แบลเวิร์ด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงฉีกขาดหรือชำรุด มัดปากถุงให้แน่นป้องกันการหกรั่วของขยะ และนำไปพักเก็บรอการจัดเก็บไปกำจัดที่ห้องพักขยะรวม - จัดให้มีห้องพักขยะรวมซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักขยะแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล โดยในส่วนห้องพักขยะแห้งแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนขยะแห้งทั่วไป และส่วนขยะอันตราย - ประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขนขยะสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวิร์ต)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มวกะคี้น ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- การจัดการสวะน้ำที่ไม่เหมาะสม เนื่องจากขาดการดูแล และบำรุงรักษาดมหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย อย่างถูกต้อง สวะน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสวะน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบาย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป - จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์ทำความสะอาดไว้ประจำสวะน้ำ - ดูแลทำความสะอาดรางระบายน้ำรอบสวะน้ำไม่ให้อุดตัน และบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่ เหมาะสมหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ดูแลขอบสวะน้ำและทางเดินรอบสวะให้ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง - ติดป้ายกฎ ข้อแนะนำ ข้อบังคับเพื่อรักษาความสะอาดของสวะ น้ำ และความปลอดภัยในการใช้สวะน้ำในบริเวณที่ มองเห็นได้ชัดเจน - มีป้ายแสดงความลึกของสวะน้ำบริเวณส่วนต้น และส่วน ลึกของสวะ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสวะน้ำโดยมีดัชนีใน การตรวจวัดให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทางองเดียวกัน ▪ จุดเก็บตัวอย่าง - เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วน ต้นของสวะน้ำ โดยดำเนินการ ขณะที่มีผู้ใช้สวะน้ำมากที่สุด ▪ ดัชนีตรวจวัดและความถี่ (1) pH และ Free Chlorine, ความถี่: วัน ละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังปิดบริการ (2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria, ความถี่: 1 ครั้ง/ เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวาณิช) (นายทัศนัย แบลเวลด์)

U-BE
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

TECO

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เกียว น้กกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายนํ้า - ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายนํ้า เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพนํ้าในสระว่ายนํ้าตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพนํ้า และการดูแลรักษาสระว่ายนํ้า - ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายนํ้าและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมนํ้า สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายนํ้าตลอดเวลาที่เปิดบริการ - มีเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานภายนอก เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และหน่วยกู้ภัย เป็นต้น สำหรับติดต่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	(3) pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.Coli ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี ■ การจัดส่งรายงาน - ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ต่อสพ.และสำนักงานเขตราชเทวี 2 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศพล แบลเวิร์ด)

U-BE
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TECO

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ศูนย์รักษา (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- อาคารโรงแรมของโครงการมีรูปทรงทางสถาปัตยกรรมที่สอดคล้องกับอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ โคธรอบโครงการ และมีหลายอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ - หน้าอาคารของโครงการส่วนที่เป็นกระจกอาจส่งผลกระทบต่อด้านการสะท้อนแสงต่อชุมชนในพื้นที่ข้างเคียง	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคาร โคธรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา - หน้าอาคารส่วนที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกลามิเนตความหนา 12.89 มม. ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 9 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จึงกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30	---
(2) การบดบังแสงแดด	- ช่วงเช้า-สาย (08.00-11.00 น.) เงามอาคารโครงการจะทอดไปทางทิศตะวันตก โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป ส่วนช่วงบ่ายเงาอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันออก และพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่ไม่น้อยกว่า 5 ชม. และจากการสอบถามความคิดเห็นของผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง พบว่าผู้พักอาศัยไม่มีความกังวลด้านการบดบังแสงแดด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวิร์ด)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

TELO

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เกียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังทิศทางลม	- อาคารโครงการอาจมีการบดบังทิศทางลมพื้นที่ข้างเคียงในบางบริเวณ อย่างไรก็ตามนอกจากทิศทางลมหลักในแต่ละช่วงเดือน จะมีลมทางอื่นที่เกิดจากการสร้างสมดุลความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมพื้นที่แต่ละบริเวณพัดผ่านเข้ามาทดแทน ประกอบกับอาคารของโครงการมีระยะร่นระหว่าง 6.10-10.23 ม. จะทำให้เกิดการหมุนเวียนของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ	- เว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 6.10-10.23 ม. เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดสวนหย่อม ช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน ช่วยบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอื่นเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาขอความเห็นชอบที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ฉันทมติไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวิร์ด)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

TECO

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	- ปัจจุบันการรับ-ส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในเขตเมืองของกรุงเทพมหานคร ผู้ได้รับสัมปทานด้านการบริหารจัดการคลื่นวิทยุ และ โทรทัศน์ ได้มีการพัฒนา เทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นวิทยุ และ โทรทัศน์ผ่านถึงกีดขวางจากการบดบังของ อาคารต่างๆ และมีความสามารถในการสะท้อนคลื่นให้ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการแต่ละ โซนได้ดีขึ้นกว่าในอดีต และเมื่อพิจารณาถึงลักษณะอาคารของพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นอพาร์ทเมนต์ และอาคารพาณิชย์/พักอาศัย นั้น ส่วนใหญ่มีการ ติดตั้งจานดาวเทียมในการรับสัญญาณคลื่นวิทยุ และ โทรทัศน์อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ ข้างเคียงจึงไม่มีนัยสำคัญ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการประสานงานกับผู้อาศัยใน บริเวณข้างเคียงเพื่อแจ้งให้ทราบถึงผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ที่อาจเกิดขึ้นตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนปัญหาดังกล่าวตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขและลด ผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด - ในกรณีที่เกิดขึ้นว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์อื่นเนื่องมาจากการพัฒนา โครงการ ให้โครงการพิจารณาขอความเสียหายที่ เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม และเป็นธรรม และในกรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบอะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายศุภพล แบลเวิร์ด)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบอะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

TELO

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) พื้นที่สีเขียว	- โครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบเพื่อช่วยสร้างความร่มรื่น สวยงาม เหมาะสมแก่การเป็นที่อยู่อาศัย ช่วยสร้างอากาศบริสุทธิ์ ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และก๊าซออกซิเจนสู่บรรยากาศ รวมถึงช่วยเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศ ดังนั้นทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างและบนอาคารโดยพื้นที่สีเขียวบนอาคารได้จัดไว้ในพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้อาศัยและบุคคลทั่วไปสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ โดยพื้นที่สีเขียวบนอาคารจัดเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ไม่มีหลังคาคลุมและไม่มีแสงแดดส่องถึง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่า 447.21 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวบนดิน (ชั้น 1) 239.56 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 10 และ 23) พื้นที่รวม 207.65 ตร.ม. โดยให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนดินไม่น้อยกว่า 179.44 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนอาคารไม่น้อยกว่า 107.25 ตร.ม. (ชั้น 10 = 92.69 ตร.ม. และชั้น 23 = 14.56 ตร.ม.) สัดส่วนพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1.06 ตร.ม./คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน โดยให้จัดไว้ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ และหากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุเบอะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวลด์)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบอะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



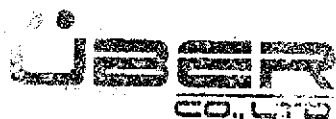
ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้างโครงการ 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารอพาร์ทเมนต์ - โรงเรียนคอสมอสโก	- TSP, PM-10, SO ₂ , NO ₂ , CO และ HC	- ตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อุเบะ จำกัด
	- พื้นที่โครงการและถนนสาธารณะ	---	- เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อุเบะ จำกัด
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารอพาร์ทเมนต์ - โรงเรียนคอสมอสโก	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- Integrated Sound Level Method	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อุเบะ จำกัด
	- พื้นที่โครงการและพาหนะของโครงการ	---	- เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อุเบะ จำกัด
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารอพาร์ทเมนต์	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรการควบคุมสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวอร์ลด์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด



29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเมอร์เกียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการและอาพาหนะของโครงการ	---	- เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการดินตะเอนอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อุเบะ จำกัด
4. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการและอาพาหนะของโครงการ	---	- เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรดิน อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อุเบะ จำกัด
5. การกมนามคนชนสง	- พื้นที่โครงการและอาพาหนะของโครงการ	---	- เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการกมนามคนชนสงอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อุเบะ จำกัด
	- พื้นที่โครงการและอาพาหนะของโครงการ	---	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อุเบะ จำกัด
	- พื้นที่โครงการและอาพาหนะของโครงการ	---	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อุเบะ จำกัด
	- พื้นที่โครงการและอาพาหนะของโครงการ	---	- ตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนย้ายดินตามระยะเวลาที่กำหนด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อุเบะ จำกัด
6. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำประปา	---	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ และความเพียงพอของบ่อน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายพัศพล แบลเวิร์ด)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

TECO

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสีย - การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดย มีดัชนีในการตรวจวัดให้เป็นไป ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ.2548	- บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH, BOD, SS, TKN, Fat, Oil & Grease, Sulfide, TDS และ Settleable Solids	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท อุเบะ จำกัด
	- ห้องส้วม	---	- ตรวจสอบความเพียงพอและความ สะอาดของห้องส้วมสำหรับคนงาน ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อุเบะ จำกัด
8. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะและความ เพียงพอของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวอร์ด์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด



29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ พื้นที่ข้างเคียง และสภาพถนนของโครงการ	---	- เข้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอา ชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่าง เคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อุเบะ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ พื้นที่ข้างเคียง และสภาพถนนของโครงการ	---	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างใน รูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทศพล แบลเวลด์)

UBER
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

TELCO

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเมอร์เกียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารจอดรถยนต์	- TSP, PM-10, SO ₂ , NO ₂ , CO และ HC	- ตรวจวิเคราะห์โดยของปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม	- 1 ครั้ง/ปี	บริษัท อุเบะ จำกัด
2. การน้ำใช้	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท อุเบะ จำกัด
3. การจัดการน้ำเสีย - การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีดัชนีในการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- บ่อบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD, SS, TKN, Fat, Oil & Grease, Sulfide, TDS และ Settleable Solids	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัตพล แบลเวิร์ด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อุเบะ จำกัด



29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเมอร์เคียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- ทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน	บริษัท อุเบะ จำกัด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอ และ ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถัง รองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มี ขยะล้นถัง	- ทุกวัน	บริษัท อุเบะ จำกัด
			- ตรวจสอบความสามารถใช้งานและ ความสมบูรณ์ของถังขยะ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท อุเบะ จำกัด
			- ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักขยะ	- ทุกครั้ง หลังการจัดเก็บจาก สำนักงานเขตราชเทวี	บริษัท อุเบะ จำกัด
6. การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถ ใช้งานของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท อุเบะ จำกัด
7. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้ง เหตุ Sensor ความร้อนและควัน ของอุปกรณ์ตรวจจับ และ สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถ ใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์ แจ้งเหตุ Sensor ความร้อนและควัน ของอุปกรณ์ตรวจจับ และสัญญาณ ไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัศนพล แบลเวิร์ด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

UBER
CO., LTD

บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเมอร์เกียว มักกะสัน ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณภาพต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การสาธารณสุข - การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำโดยมีดัชนีในการตรวจวัด ให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับ ที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วน ลึกและส่วนตื้นของสระว่าย น้ำ โดยดำเนินการขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังปิด บริการ	บริษัท อุเบะ จำกัด
		- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria:	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- 1 ครั้ง/เดือน	บริษัท อุเบะ จำกัด
		- pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.Coli	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- 1 ครั้ง/ปี	บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีรพงษ์ ศรีอินทรวานิช) (นายทัตพล แบลเวิร์ด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อุเบะ จำกัด

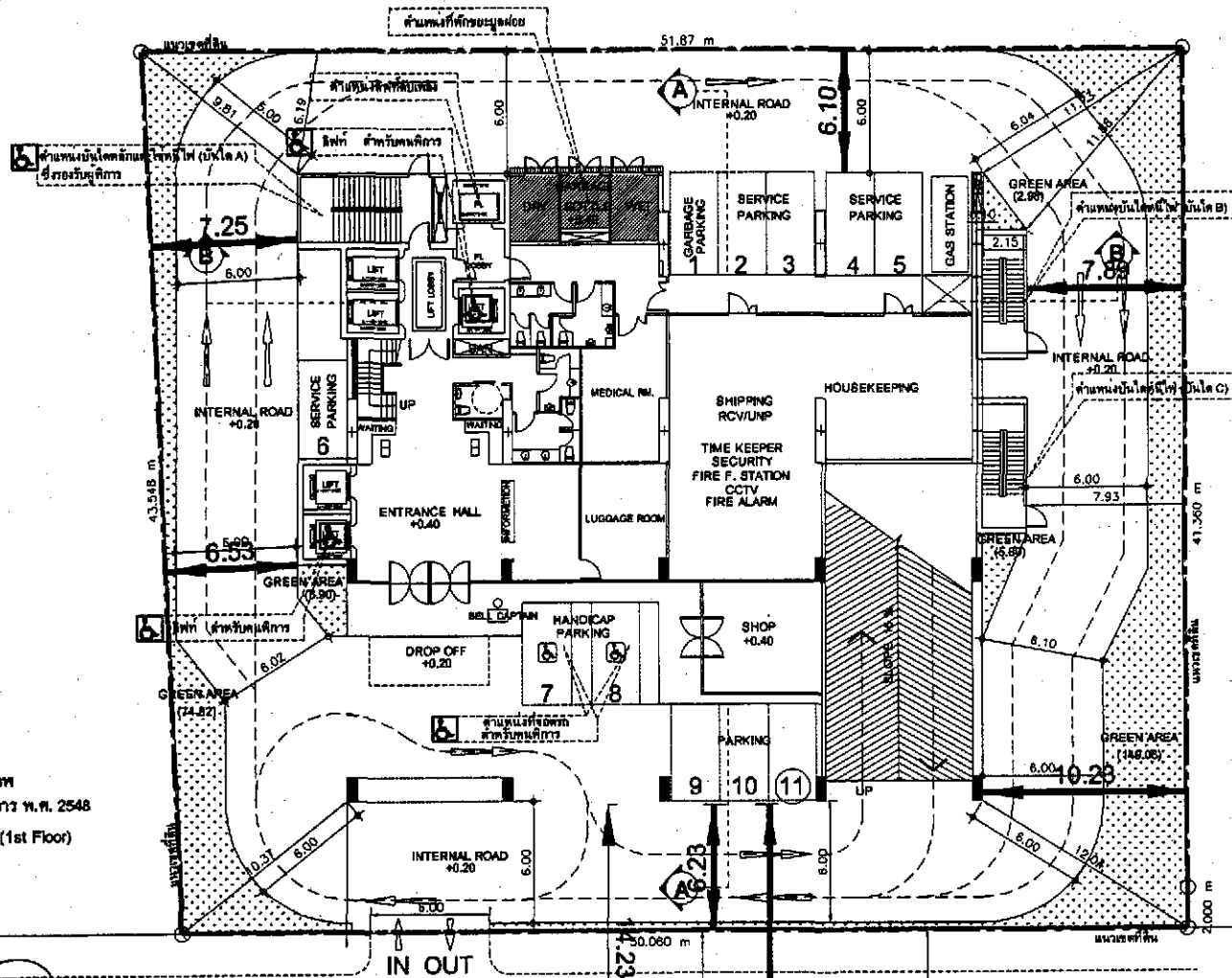
JOBER
CO., LTD

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





○ มังบริเวณแสดงพื้นที่วางคอกพื้นดิน (OSR)
ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ขนาดที่ดิน =	2,212.50 SQ.M.
พื้นที่อาคารอุปถัมภ์ =	1,019.8 SQ.M.
พื้นที่ว่าง =	1,192.9 SQ.M.

OSR = 54 %

* ตามกฎหมาย OSR ≥ 30%

- มังบริเวณแสดงระยะถอยร่นอาคาร
- มังแสดงทางสัญจร และที่จอดรถ
- มังบริเวณแสดงระยะถอยร่นอาคาร
- มังแสดงทางสัญจร และที่จอดรถ
- มังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกความปลอดภัยและการดูแลสุขภาพ
- ตามกฎกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับพิการ พ.ศ. 2548
- GREEN AREA ระดับดิน 239.56 SQ.M. (1st Floor)

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

UBER
CO., LTD

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช / นายทัศนพล แบลเวลด์)
บริษัท อูเบอะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

TELLO

(นางสาววรรณภา หงอสุกุล)
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 1 : แผนผังโครงการแสดงระยะถอยร่น

76/98

โครงการ : โรงแรมเมอร์คิวรี่ มาคาสัน
PROJECT : MERCURE MAKASAN HOTEL
สถานที่ : อ.ไผ่เจ็ด โขกษณ์ กรุงเทพมหานคร
PLACE : Local Rd., Makasan BKK.

เจ้าของโครงการ : บริษัท อูเบอะ จำกัด
OWNER : UBER Co., Ltd

habita



ARCHITECTS
วิมล งามชื่น
โทรศัพท์ : 081-1007
โทรสาร : 081-2430



เลขที่ 426/25 ถนนพหลโยธิน 353 กรุงเทพมหานคร
เลขที่ 426/25 ถนนพหลโยธิน 353 กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ : 02-2605 961-0 โทรสาร : 02-2605 9483 fax:1

STRUCTURAL ENGINEER

นายวิชาญ เทพธำนาถ โทร. 4311
นายวิชาญ เทพธำนาถ โทร. 4708
นายวิชาญ เทพธำนาถ โทร. 38853

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
บริษัท ออพติมัม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 308 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel. 0-2641-1888 (Line 3 line)
Fax. 0-2641-1888 (Line 3 line)
www.optimumconsultants.com

ELECTRICAL ENGINEER

นายวิชาญ เทพธำนาถ โทร. 421
นายวิชาญ เทพธำนาถ โทร. 4814
นายวิชาญ เทพธำนาถ โทร. 4790

MECHANICAL ENGINEER

นายวิชาญ เทพธำนาถ โทร. 421
นายวิชาญ เทพธำนาถ โทร. 2298
นายวิชาญ เทพธำนาถ โทร. 28064

SANITARY ENGINEER

นายวิชาญ เทพธำนาถ โทร. 421
นายวิชาญ เทพธำนาถ โทร. 4814
นายวิชาญ เทพธำนาถ โทร. 4790



100/7/3 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 Thailand
โทรศัพท์ : 02-2605 961-0 โทรสาร : 02-2605 9483 fax:1
Tel. : +66 (0) 26 05 10 47

LANDSCAPE ARCHITECTS

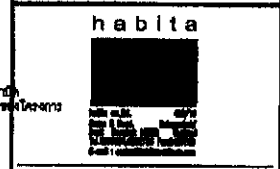
นายวิชาญ เทพธำนาถ โทร. 421
นายวิชาญ เทพธำนาถ โทร. 4814
นายวิชาญ เทพธำนาถ โทร. 4790

แบบร่างสถาปัตย์ สิ่งแวดล้อม (EA)

TITLE :

DATE :
DRAWING NO.

โครงการ : โรงแรมเมอร์คิวเรียร์ มักกะสัน
PROJECT : MERCURE MAKKASAN HOTEL
สถานที่ : อ.โมโคโง มักกะสัน กรุงเทพมหานคร
PLACE : Local Rd, Makkasani Bldg.
เจ้าของโครงการ : บริษัท ยูเบอะ จำกัด
OWNER : UBER Co., Ltd



ARCHITECTS
นาย ชัยพร 1837
นาย ชัยพร 2430

STRUCTURAL ENGINEER
นาย ชัยพร 1837
นาย ชัยพร 2430
นาย ชัยพร 2430

ELECTRICAL ENGINEER
นาย ชัยพร 1837
นาย ชัยพร 2430
นาย ชัยพร 2430

MECHANICAL ENGINEER
นาย ชัยพร 1837
นาย ชัยพร 2430
นาย ชัยพร 2430

SANITARY ENGINEER
นาย ชัยพร 1837
นาย ชัยพร 2430
นาย ชัยพร 2430

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชัยพร 1837
นาย ชัยพร 2430
นาย ชัยพร 2430

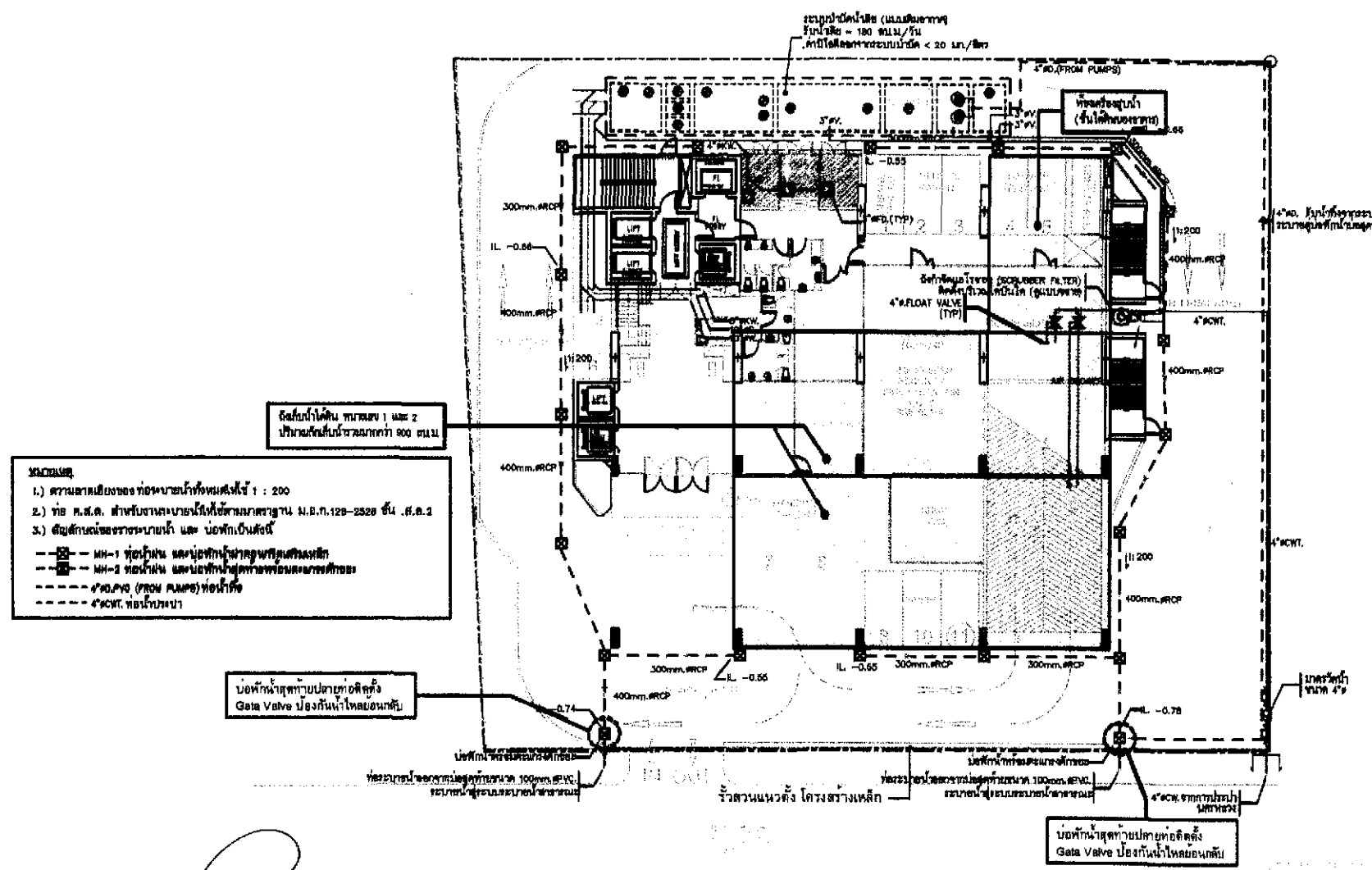
แบบขออนุญาตผังแนวล้อม (EIA)
TITLE :
DATE :

side out DESIGN
company limited
100/100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ : 02-2555 8888 โทรสาร : 02-2555 8889

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชัยพร 1837
นาย ชัยพร 2430
นาย ชัยพร 2430

แบบขออนุญาตผังแนวล้อม (EIA)
TITLE :
DATE :

DATE :
DRAWING NO.



- หมายเหตุ
- 1.) ความลาดเอียงของท่อระบายน้ำทั้งหมดให้ 1 : 200
 - 2.) ท่อ พ.ส.ค. สำหรับระบายน้ำให้ใช้ตามมาตรฐาน ม.อ.ก.129-2528 ชั้น .ส.ค.3
 - 3.) สัญลักษณ์ของระบบระบายน้ำ และ บ่อน้ำเป็นดังนี้
- MH-1 ท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำที่หน้าอาคารที่ถนนหน้า
 - MH-2 ท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำที่หน้าอาคารที่ถนนหน้า
 - 4"SCWT (FROM PUMPS) ท่อน้ำทิ้ง
 - 4"SCWT ท่อน้ำทิ้ง

บ่อน้ำใต้ดินที่หน้าอาคารที่ถนนหน้า
Gate Valve บ่อน้ำใต้ดินที่ถนนหน้า

บ่อน้ำใต้ดินที่หน้าอาคารที่ถนนหน้า
Gate Valve บ่อน้ำใต้ดินที่ถนนหน้า

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวาณิช / นายทัศนัย แบลเวอร์ด์)
บริษัท ยูเบอะ จำกัด

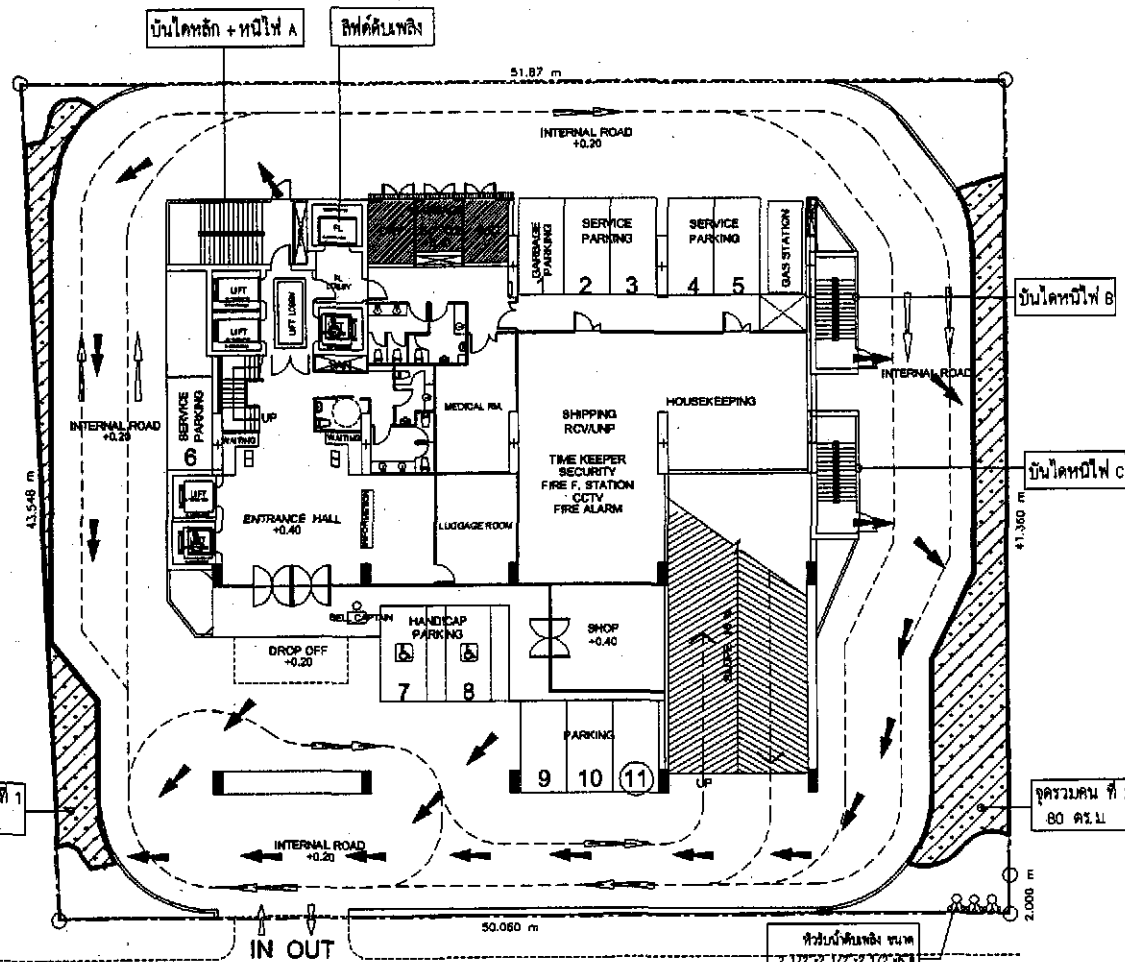
29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงษ์สุกุล)
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 2 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

สัญลักษณ์

- จุดรวมคน ที่ 1 พื้นที่ 40 ตร.ม.
รองรับคน ~ 138 คน
- จุดรวมคน ที่ 2 พื้นที่ 80 ตร.ม.
รองรับคน ~ 280 คน
- สัดส่วนพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน
- ← เส้นทางหนีไฟสู่จุดรวมคน
- พื้นที่ปลูกหญ้า

หมายเหตุ : พื้นที่จุดรวมคน เป็นพื้นที่ภายหลัง
การหักพื้นที่โคนต้นของต้นไม้ถอนแล้ว



จุดรวมคน ที่ 1
40 ตร.ม.

จุดรวมคน ที่ 2
80 ตร.ม.



ผังพื้นที่ 1 แสดงจุดรวมคน

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
นายพรพงษ์ ศรีอินทรวาณิช / นายทัศนพล แบลเวิร์ด)
บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 3 : แผนผังจุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟ

โครงการ : โรงแรมเมอร์คิวรี่ มาคาสัน
PROJECT : MERCURE MAKASAN HOTEL
สถานที่ : อ.ไผ่เจ็ดเสมียน จ.ราชบุรี
PLACE : Local Rd, Makasan ROC.

นายช่าง : บริษัท อุเบะ จำกัด
OWNER : h a b e s

หน้า 1 จาก 1
Date : 25/5/55
Scale : 1:200
Drawn by : [Signature]
Checked by : [Signature]

ARCHITECTS
[Signature]
วันที่ 16/3/55
วันที่ 24/3/55



เลขที่ 435/28 หมู่ 10 ต.วัดเขมาภิรตาราม อ.เมือง จ.ราชบุรี
ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคทอง เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210
โทรศัพท์ 22580 846-8 โทรสาร : 22580 8488 8411

STRUCTURAL ENGINEER
[Signature]
วันที่ 16/3/55
วันที่ 24/3/55

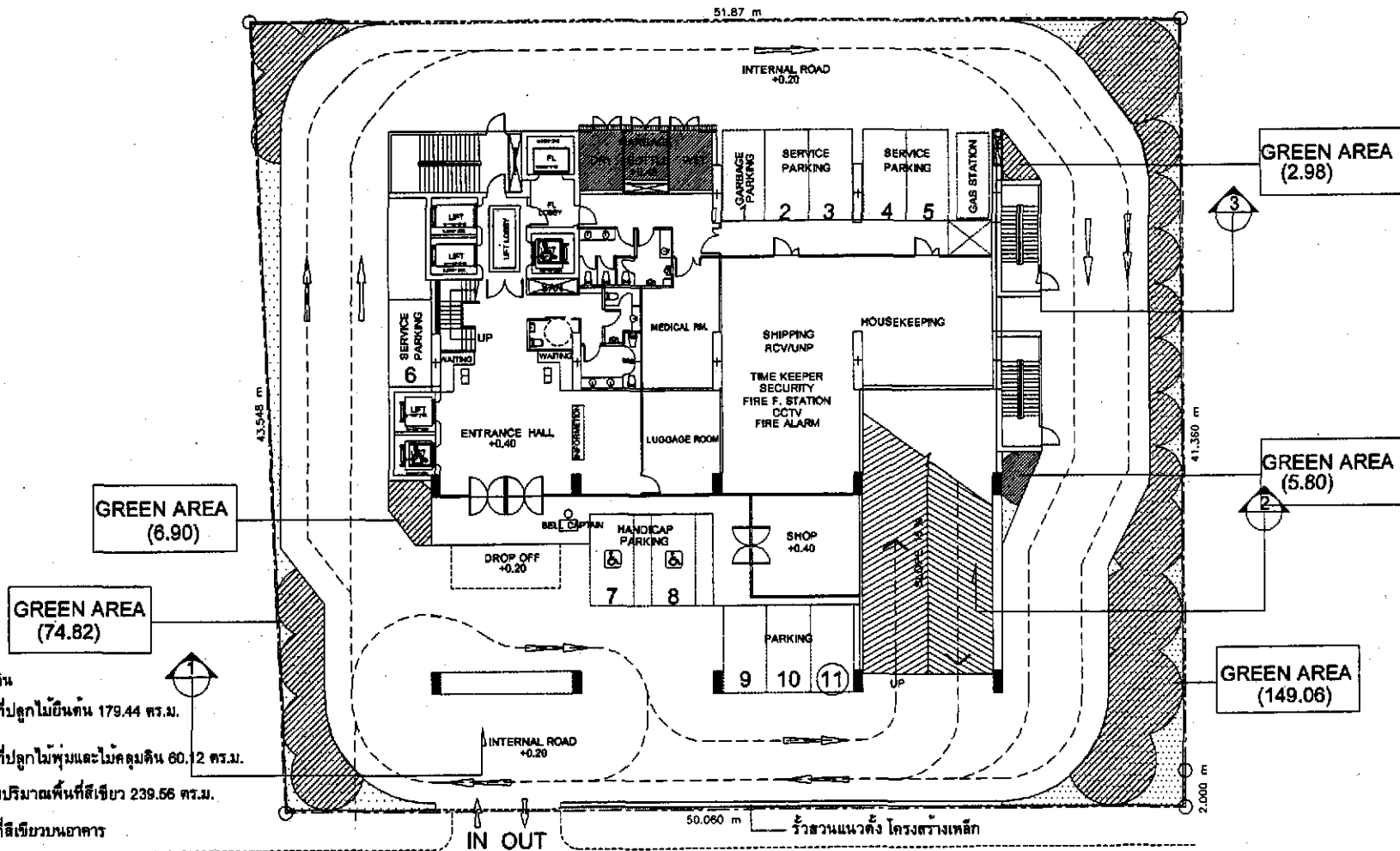
OPTIMUM CONSULTANTS CO. LTD.
18/11 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2641-5885 (Line 3 lines)
Fax. 0-2641-5886
www.optimumconsultants.com

ELECTRICAL ENGINEER
[Signature]
วันที่ 16/3/55
วันที่ 24/3/55
MECHANICAL ENGINEER
[Signature]
วันที่ 16/3/55
วันที่ 24/3/55
SANITARY ENGINEER
[Signature]
วันที่ 16/3/55
วันที่ 24/3/55



107/6 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคทอง เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210
Tel. 0-2641-5885 (Line 3 lines)
Fax. 0-2641-5886
LANDSCAPE ARCHITECTS
[Signature]
วันที่ 16/3/55
วันที่ 24/3/55

แบบขออนุญาตผังแวดล้อม (EIA)
TITLE :
DATE :
DRAWING NO.



สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวบนดิน

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 179.44 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 60.12 ตร.ม.

รวมปริมาณพื้นที่สีเขียว 239.56 ตร.ม.

หมายเหตุ: พื้นที่สีเขียวบนอาคาร

ชั้น 10 = 187.65 ตร.ม.

ชั้น 23 = 20.00 ตร.ม.

รวม = 207.65 ตร.ม.

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีรพงษ์ ศรีอินทราวานิช / นายทัศนพล แบลเวิลด์)

บริษัท ยูเบอะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 4 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

โครงการ : โรงแรมเมอร์คิวรี่ มาคัสัน
PROJECT : MERCURE MAKASAN HOTEL

สถานที่ : อ.ไทรน้อย ใกล้เคียง กรุงเทพมหานคร
PLACE : Local Rd, Makasan BKK.

วิศวกรโครงการ : บริษัท ยูเบอะ จำกัด
OWNER : UBER Co., Ltd



ARCHITECTS

วิมล งามวิมล W.D. 1937
วิมล งามวิมล W.D. 2430



เลขที่ 42/258 ถนนสุขุมวิท 2521 ซอยสุขุมวิท 2521
กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-260 9453 โทรสาร : 02-260 9453 9411

STRUCTURAL ENGINEER

วิมล งามวิมล W.D. 4311
วิมล งามวิมล W.D. 4705
วิมล งามวิมล W.D. 28853

OPTIMUM CONSULTANTS CO. LTD.
บริษัท ออปติ멈 คอนซัลแตนท์ จำกัด
Room 505, 5th Floor, 88/8 (S. 100 Road)
21/22 Sukhumvit Rd, Bangkok, 10110
Tel. 0-2611-5888 (Line 3 line)
Fax 0-2611-5888

ELECTRICAL ENGINEER

วิมล งามวิมล W.D. 4311
วิมล งามวิมล W.D. 4705
วิมล งามวิมล W.D. 4705

MECHANICAL ENGINEER

วิมล งามวิมล W.D. 4311
วิมล งามวิมล W.D. 4705
วิมล งามวิมล W.D. 4705

SANITARY ENGINEER

วิมล งามวิมล W.D. 4311
วิมล งามวิมล W.D. 4705
วิมล งามวิมล W.D. 4705



199/19 ถนนสุขุมวิท 19, Suk, Bangkok 10200 Thailand
โทรศัพท์ : 02-260 9453 โทรสาร : 02-260 9453 9411
Tel : +66 (0) 26 46 19 47

LANDSCAPE ARCHITECTS

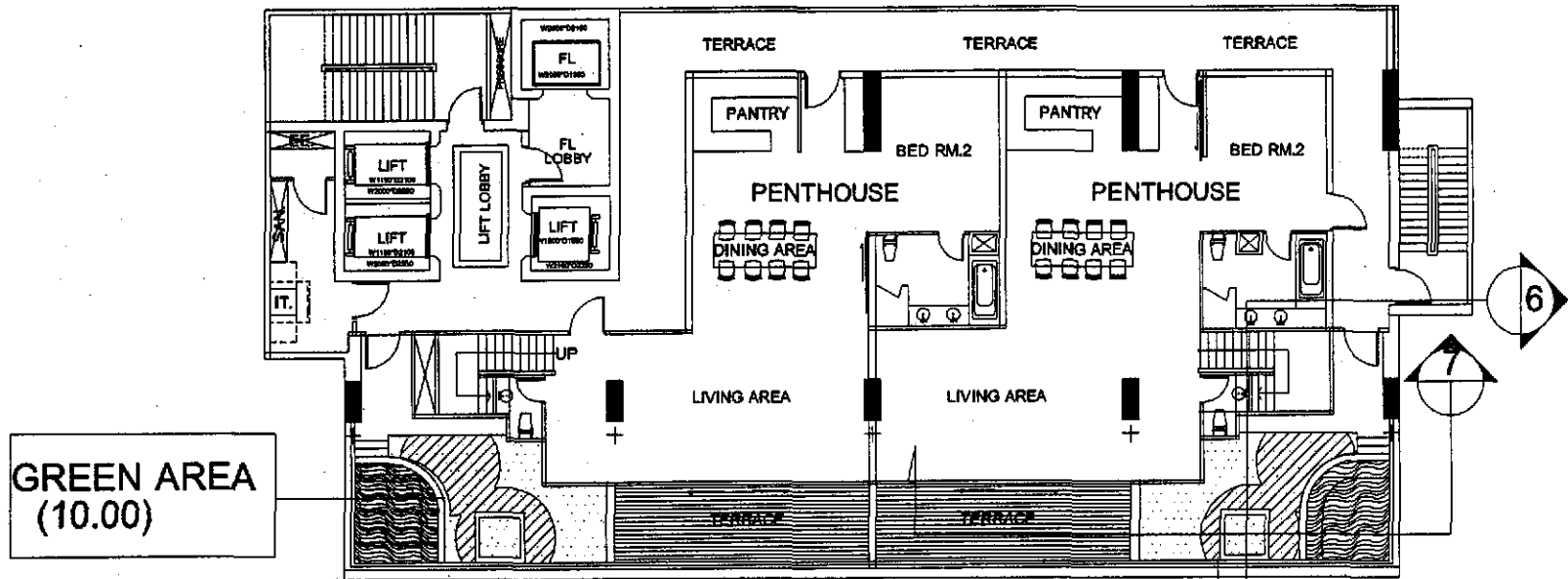
วิมล งามวิมล W.D. 1-01. 11
วิมล งามวิมล W.D. 1-01. 11

แบบร่างสถาปัตย์ สิ่งแวดล้อม (EIA)

TITLE :

DATE :

DRAWING NO. :



GREEN AREA
(10.00)

GREEN AREA
(10.00)

- สัญลักษณ์
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 14.56 ตร.ม.
 - พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 5.44 ตร.ม.

รวมปริมาณพื้นที่สีเขียว 20.00 ตร.ม.



ผังพื้นที่ 23 แสดงพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีรพงษ์ ศรีอินทรวานิช / นายทศพล แบเลเวิร์ด)
บริษัท อุเบะ จำกัด

UBER
CO., LTD

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TELO

รูปที่ 6 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 23

โครงการ : โรงแรมเมอร์คิวรี่ มัคกะสัน
PROJECT : MERCURE MAKKASAN HOTEL

สถานที่ : ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร
PLACE : Local Rd., Makham BOK.

เจ้าของโครงการ : บริษัท อุเบะ จำกัด
OWNER : UBER Co., Ltd

habita
habita Co., Ltd
100/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
Tel : 0-2641-1000 Fax : 0-2641-1001
Email : habita@habita.co.th

ARCHITECTS
พิชญ์ ธรรมรักษ์
โรจน์ ธรรมรักษ์
โรจน์ ธรรมรักษ์

POST
POST COMPANY LIMITED

บริษัท 2555 จำกัด 2555 จำกัด
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทรศัพท์ : 02-000 0000 โทรสาร : 02-000 0000

STRUCTURAL ENGINEER
ประจักษ์ ธรรมรักษ์ 02-4311
ไพฑูริย์ ธรรมรักษ์ 02-8705
ภาณุ ธรรมรักษ์ 02-28833

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
บริษัท ออพติมัม คอนซัลแตนท์ จำกัด
Bangkok City Centre, Suite 10 (2nd Floor)
21/22 Sukhumvit Road, Pratumthai Rd.,
Bangkok, Thailand, Bangkok 10320
Tel. 0-2641-1000 (ภายใน 3 ชั้น)
www.optimumthailand.com

ELECTRICAL ENGINEER
สมิทธิ์ ธรรมรักษ์ 02-4311
ไพฑูริย์ ธรรมรักษ์ 02-8705
ภาณุ ธรรมรักษ์ 02-28833

MECHANICAL ENGINEER
สมิทธิ์ ธรรมรักษ์ 02-4311
ไพฑูริย์ ธรรมรักษ์ 02-8705
ภาณุ ธรรมรักษ์ 02-28833

SANITARY ENGINEER
สมิทธิ์ ธรรมรักษ์ 02-4311
ไพฑูริย์ ธรรมรักษ์ 02-8705
ภาณุ ธรรมรักษ์ 02-28833

side out design
side out design
100/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 Thailand
e-mail : sideoutdesign@gmail.com Tel : 02-26 26 10 12
Tel : 02-26 26 10 12

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปิยะมณีนันท์ ธรรมรักษ์
ไพฑูริย์ ธรรมรักษ์
อรุณ ธรรมรักษ์

แบบขออนุญาตผังอาคาร (EIA)

TITLE :
DATE :
DRAWING NO. :

สถานที่ : ถนนโพนทอง บ้านดอน อำเภอเมืองขอนแก่น
PLACE : Local Rd., Mueangdoni Dist.

เจ้าของโครงการ: บริษัท ยูเบอร์ จำกัด
OWNER: UBER Co., Ltd

tel# 603.897.0000

អាយុ ចាប់ពី	១៩១១	ឆ្នាំ, 1837
មកពី	១៩១១	ឆ្នាំ, 2430



เลขที่ 425/28 ของปี 44-2537 กรุงเทพมหานคร
ณ ศาลากลางจังหวัด กรุงเทพมหานคร วันที่ 10 ตุลาคม 2537
โทรสาร : 02-254 0000 โทร : 02-254 0001

DATE	NO.
1974	4311
1975	4705
1976	4883



OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
18701 BAYVIEW AVE. SUITE 100
Royal City Avenue, Block 8 (2nd floor)
21/22 St. Lawrence, New Brunswick Rd.
Burlington, Massachusetts, 01802
Tel. 617-261-5000 (lines 3 lines)
Fax. 617-261-5000
www.optimumco.com

အပိုင်း အနုပညာ	၇၈၈.၈၄၂
အပိုင်း အနုပညာ	၈၈၈.၄၈၁၄
အပိုင်း အနုပညာ	၈၈၈.၄၇၉၀

מסמך מס' 7007	מסמך מס' 7007
מסמך מס' 2200	מסמך מס' 2200
מסמך מס' 2009	מסמך מס' 2009

เลขประจำตัวประชาชน	74,807
วัน เดือน ปีเกิด	25,95
เลข 3 หลัก	1233
ข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	



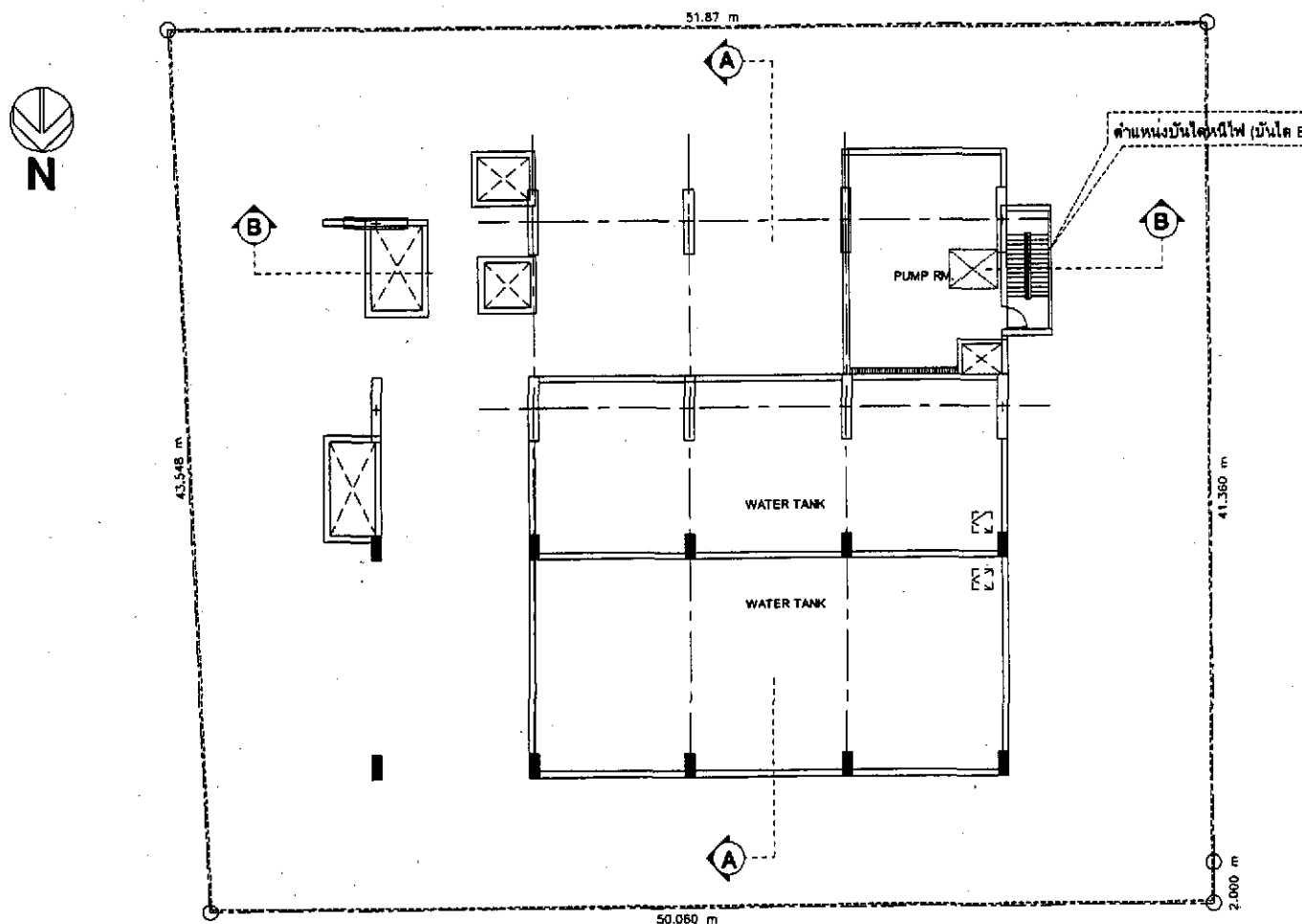
10257/24 Mahatavejwong Rd., Chulab, Bangkok 10250 Thailand
e-mail : supriya@supriya.com +66 (0) 26 68 10 40
Tel : +66 (0) 26 68 10 42

วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๖

TITLE : แบบสถาปัตยกรรม
B1

OPRAINE 1635 1603

A-B1



ฝังหุ่นขึ้นใต้ดิน

นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวาณิช / นายทัตพล แบลเวลด์)
บริษัท อูเบอะ จำกัด

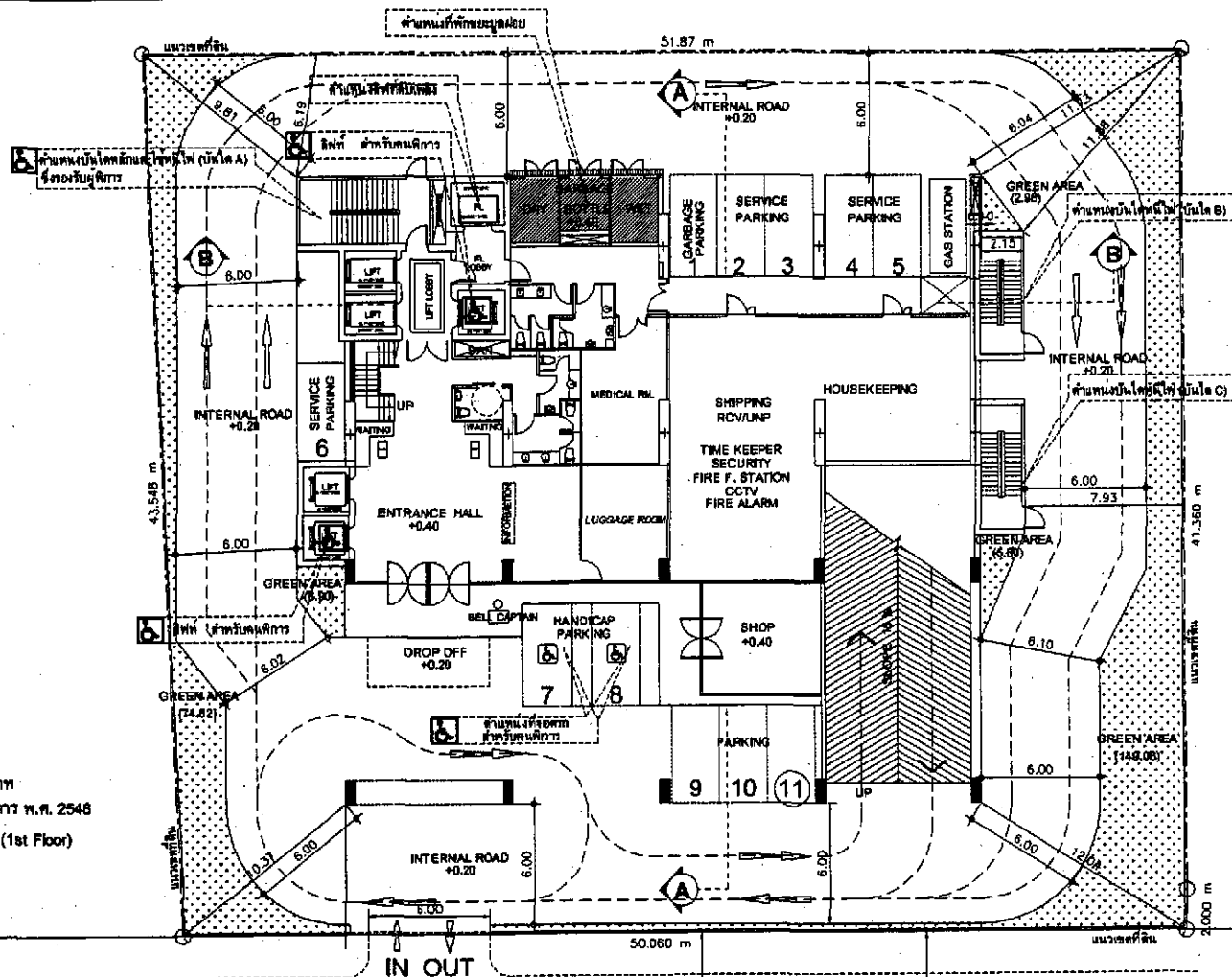
รูปที่ 7 : แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
 ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

82/98

UBER
CO., LTD



○ พื้นที่บริเวณแสดงพื้นที่ว่างค่อพื้นที่ดิน (OSR)
ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ขนาดที่ดิน = 2,212.50 SQ.M.
พื้นที่อาคารบนดิน = 1,019.8 SQ.M.
พื้นที่ว่าง = 1,192.8 SQ.M.

OSR = 54 %
ตามกฎหมาย OSR ≥ 30%

- พื้นที่บริเวณแสดงระบอบระบายน้ำ
- พื้นที่แสดงทางสัญจร และที่จอดรถ
- พื้นที่บริเวณแสดงระบอบระบายน้ำ
- พื้นที่แสดงทางสัญจร และที่จอดรถ
- พื้นที่แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและทุพพลภาพ
- ความถูกต้องทางรังสีอำนาจความสะอาดสำหรับอาคาร พ.ศ. 2548
- GREEN AREA ระดับดิน 239.58 SQ.M. (1st Floor)

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

UBER
CO., LTD

(นายพรพงษ์ ศรีอินทรวานิช / นายทัศนพล แบลเวิร์ด)
บริษัท อุเบอะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

TELO

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 8 : แปลนพื้นที่ 1

83/98

โครงการ : โรงแรมเมอร์คิวรี่ มักะสัน
PROJECT : MERCURE MAKASAN HOTEL

สถานที่ : ถนนโลตัส 10 กิโลเมตร กรุงเทพมหานคร
PLACE : Local Rd., Makasan BKK.

เจ้าของโครงการ : บริษัท อุเบอะ จำกัด
OWNER : UBER Co., Ltd

habita



ARCHITECTS

นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 081-1537
นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 081-2450



บริษัท ภิรมย์ ภิรมย์ 2517 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ 10210
โทรศัพท์ 2222 2450 โทรสาร : 02-250 0450 0411

STRUCTURAL ENGINEER

นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 081-4311
นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 081-6715
นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 081-28882

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
บริษัท ออพติมัม คอนซัลตันส์ จำกัด
Bangkok, Thailand, Bangkok 10330
Tel. 0-2641-5985 (Line 3 line)
Fax. 0-2641-5986

ELECTRICAL ENGINEER

นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 081-4311
นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 081-6715
นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 081-28882

MECHANICAL ENGINEER

นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 081-4311
นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 081-6715
นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 081-28882

SANITARY ENGINEER

นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 081-4311
นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 081-6715
นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 081-28882



107/8 Moo 1, Bang Na, Bangkok 10300 Thailand
E-mail : sideoutdesign@gmail.com Tel. 02-250 0450 0411

LANDSCAPE ARCHITECTS

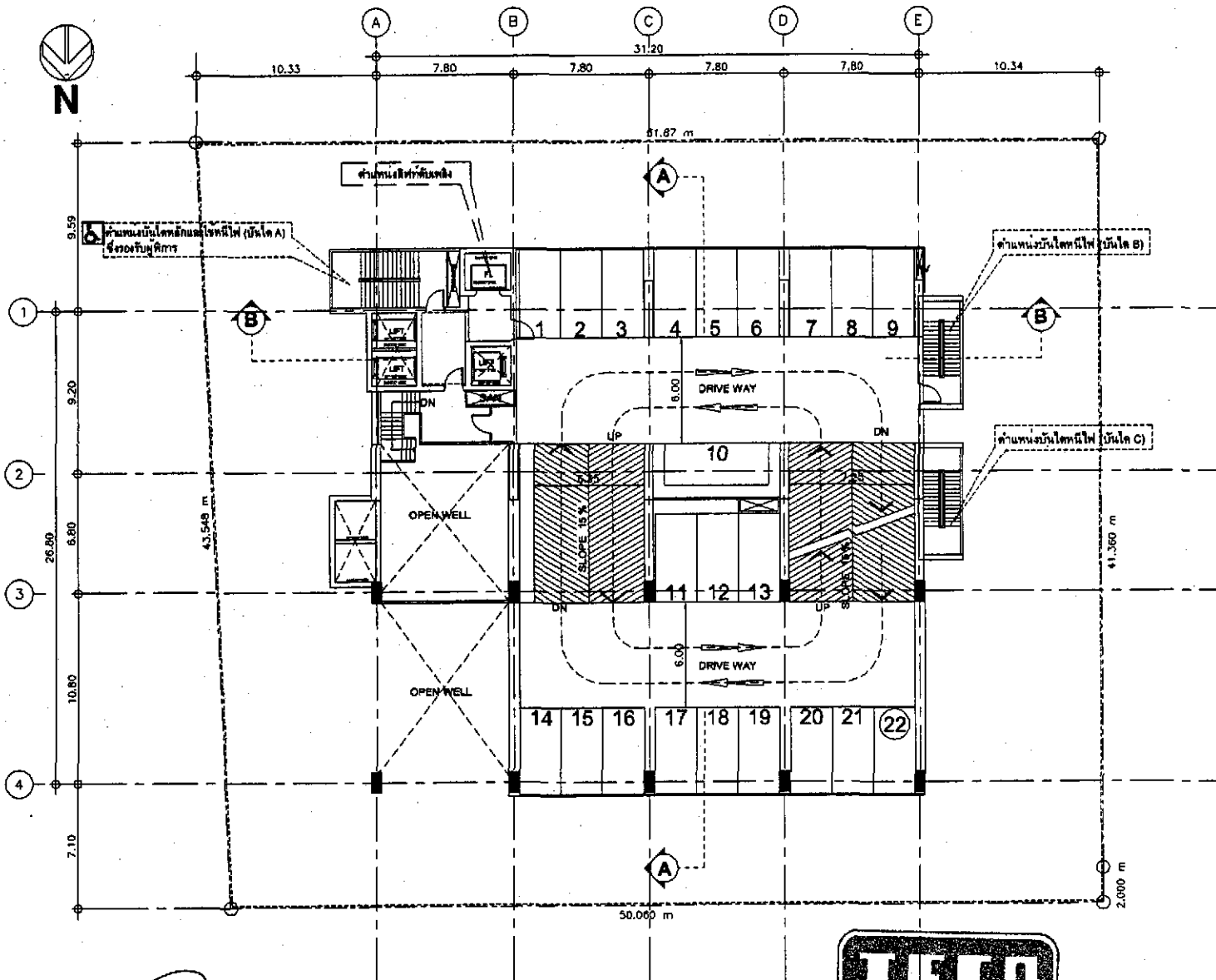
นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 081-4311
นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 081-6715
นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 081-28882

แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)

TITLE :

DATE :

0000000000



29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพรพงษ์ ศรีอินทรวาณิช / นายทศพล แบเลเวิลด์)
บริษัท อูเบอ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ผังพื้นที่ 2

L2

แบบสถาปัตยกรรม อาคารจอดรถ

รูปที่ 9 : แปลนพื้นที่ 2

84/98



โครงการ : โรงแรมเมอร์คิวรี่ มัคคาบัน
PROJECT : MERCURE MAKKABAN HOTEL

สถานที่ : อ.ไทรน้อย ใกล้เคียง กรุงเทพมหานคร
PLACE : Local Rd., MakKaban BOK

เจ้าของโครงการ : บริษัท อูเบอ จำกัด
OWNER : UBER Co., Ltd

habita



ARCHITECTS

วิบูลย์ งามพรม 080-1837
วิบูลย์ งามพรม 080-2430



เลขที่ 42938 ถนนพหลโยธิน 207 ตำบลพหลโยธิน
แขวงพหลโยธิน เขตพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10210
โทรศัพท์ 02-260 0414 โทรสาร 02-260 0411

STRUCTURAL ENGINEER

ดร.วิบูลย์ งามพรม 080-4311
ดร.วิบูลย์ งามพรม 080-2705
ดร.วิบูลย์ งามพรม 080-2600

OPTIMUM CONSULTANTS CO. LTD.
บริษัท ออพติมัม คอนซัลตันส์ จำกัด
Bangkok City Avenue, Block 8 (2nd Floor)
17/32 Sukhumvit 11th Road, Bangkok, Thailand 10110
Tel: 0-2641-1888 Fax: 0-2641-1889

ELECTRICAL ENGINEER

ดร.วิบูลย์ งามพรม 080-4311
ดร.วิบูลย์ งามพรม 080-2705
ดร.วิบูลย์ งามพรม 080-2600

MECHANICAL ENGINEER

ดร.วิบูลย์ งามพรม 080-4311
ดร.วิบูลย์ งามพรม 080-2705
ดร.วิบูลย์ งามพรม 080-2600

SANITARY ENGINEER

ดร.วิบูลย์ งามพรม 080-4311
ดร.วิบูลย์ งามพรม 080-2705
ดร.วิบูลย์ งามพรม 080-2600



101/10 Sukhumvit Rd., Bangkok 10110 Thailand
e-mail : sideoutdesign@sideout.com +66 (0) 26 10 46
Tel : +66 (0) 26 10 47

LANDSCAPE ARCHITECTS

ดร.วิบูลย์ งามพรม 080-4311
ดร.วิบูลย์ งามพรม 080-2705

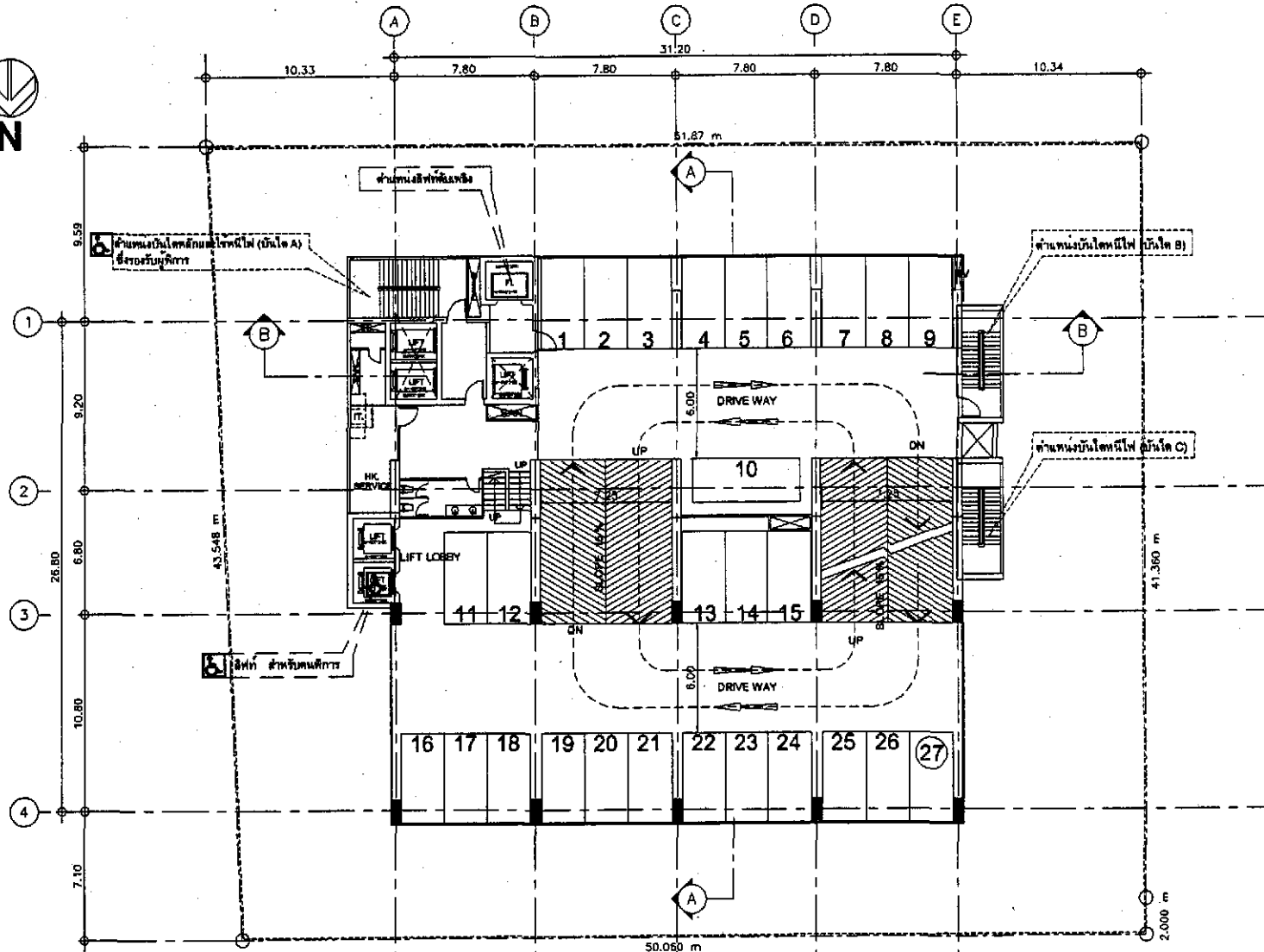
แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (SEA)

TITLE : แบบสถาปัตยกรรม
L2

DATE : REV. 2012 02 02

CHANGING NO.

A-02



29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวาณิช / นายทัศนัย แบลเวอร์ด์)

บริษัท อูเบอะ จำกัด



รูปที่ 10 : แปลนพื้นที่ 3

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ผังพื้นที่ 3

L3

แบบสถาปัตยกรรม มาตรฐาน



85/98

โครงการ : โรงแรมเมอร์คิวรี่ มักะซัน
PROJECT : MERCURE MAKASAN HOTEL

สถานที่ : ถ.โลโยโธ โดงอ้ง กรุงเทพมหานคร
PLACE : Local Rd., Makasan BKK.

เจ้าของโครงการ : บริษัท อูเบอะ จำกัด
OWNER : UBER Co., Ltd.

habita



ARCHITECTS

พิชญ์ ชัยวัฒน์ PCH. 1037
ธีรภัทร ชัยวัฒน์ PCH. 2430



เลขที่ 42808 ถนนพหลโยธิน 207 กรุงเทพมหานคร 10710
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210
โทรศัพท์ 02-260 9441-4 โทรสาร : 02-260 9483-4

STRUCTURAL ENGINEER

ดร.ไพฑูริย์ เกตุรัตน์ P.E. 4311
ดร.ไพฑูริย์ เกตุรัตน์ P.E. 4311
นายวิชาญ P.E. 3663

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
เลขที่ 42808 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210
โทรศัพท์ 02-260 9441-4 โทรสาร : 02-260 9483-4

ELECTRICAL ENGINEER

นายวิชาญ P.E. 4311
นายวิชาญ P.E. 4311

MECHANICAL ENGINEER

นายวิชาญ P.E. 4311
นายวิชาญ P.E. 4311

SANITARY ENGINEER

นายวิชาญ P.E. 4311
นายวิชาญ P.E. 4311



1917/9 International Rd., 10th Floor, Bangkok 10230 Thailand
โทรศัพท์ : 02-260 9441-4 โทรสาร : 02-260 9483-4

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ P.E. 4311
นายวิชาญ P.E. 4311

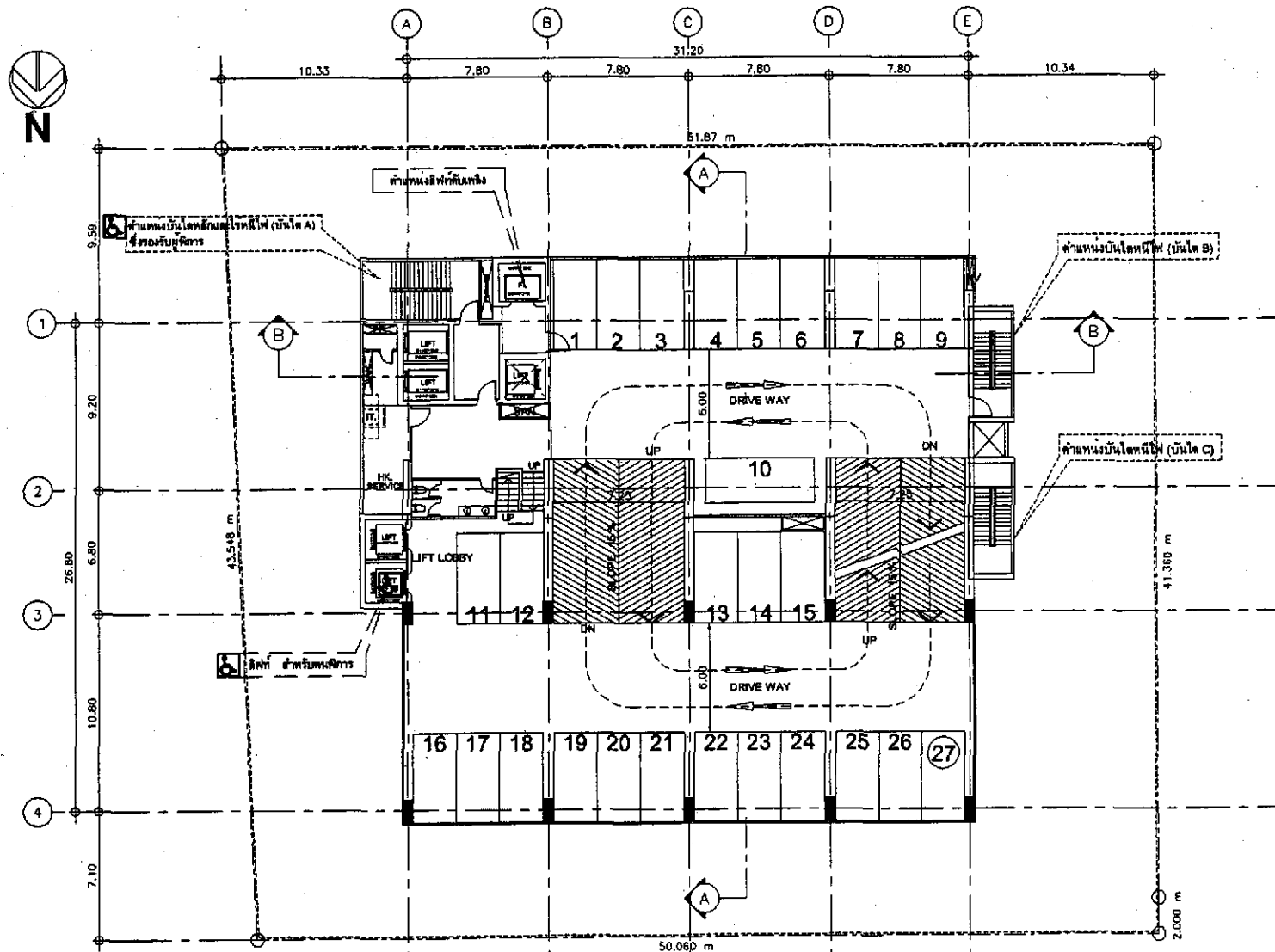
แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)

TITLE : แบบสถาปัตยกรรม
L3

DATE : REV. 2012 02 02

DRAWING NO.

A-03



29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวาณิช / นายทัศนพล แบลเวลด์)



บริษัท อูเบอร์ จำกัด

รูปที่ 11 : แปลนพื้นที่ชั้น 4

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ผังพื้นที่ชั้น 4

L4

ข้อมูลสถาปัตยกรรม อาคารส่วน



โครงการ : โรงแรมเมอร์คิวรี่ มัคคาบัน
PROJECT : MERCURE MAKKABAN HOTEL

สถานที่ : อ.ไทรน้อย อ.ไทรน้อย กรุงเทพมหานคร
PLACE : Local Rd. MakKaban BKK.

เจ้าของโครงการ : บริษัท อูเบอร์ จำกัด
OWNER : UBER Co., Ltd

habita



habita Co., Ltd.
Room 501, 502, 503
Unit 501, 502, 503
Unit 501, 502, 503
Unit 501, 502, 503

ARCHITECTS

นาย อภิสิทธิ์ งามเมือง สถาปนิก 10317
นาย อภิสิทธิ์ งามเมือง สถาปนิก 10317



เลขที่ 425/25 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
เลขที่ 425/25 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

STRUCTURAL ENGINEER

นาย อภิสิทธิ์ งามเมือง 10317
นาย อภิสิทธิ์ งามเมือง 10317
นาย อภิสิทธิ์ งามเมือง 10317

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
เลขที่ 425/25 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

ELECTRICAL ENGINEER

นาย อภิสิทธิ์ งามเมือง 10317
นาย อภิสิทธิ์ งามเมือง 10317
นาย อภิสิทธิ์ งามเมือง 10317

MECHANICAL ENGINEER

นาย อภิสิทธิ์ งามเมือง 10317
นาย อภิสิทธิ์ งามเมือง 10317
นาย อภิสิทธิ์ งามเมือง 10317

SANITARY ENGINEER

นาย อภิสิทธิ์ งามเมือง 10317
นาย อภิสิทธิ์ งามเมือง 10317
นาย อภิสิทธิ์ งามเมือง 10317



side out DESIGN
เลขที่ 425/25 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาย อภิสิทธิ์ งามเมือง 10317
นาย อภิสิทธิ์ งามเมือง 10317
นาย อภิสิทธิ์ งามเมือง 10317

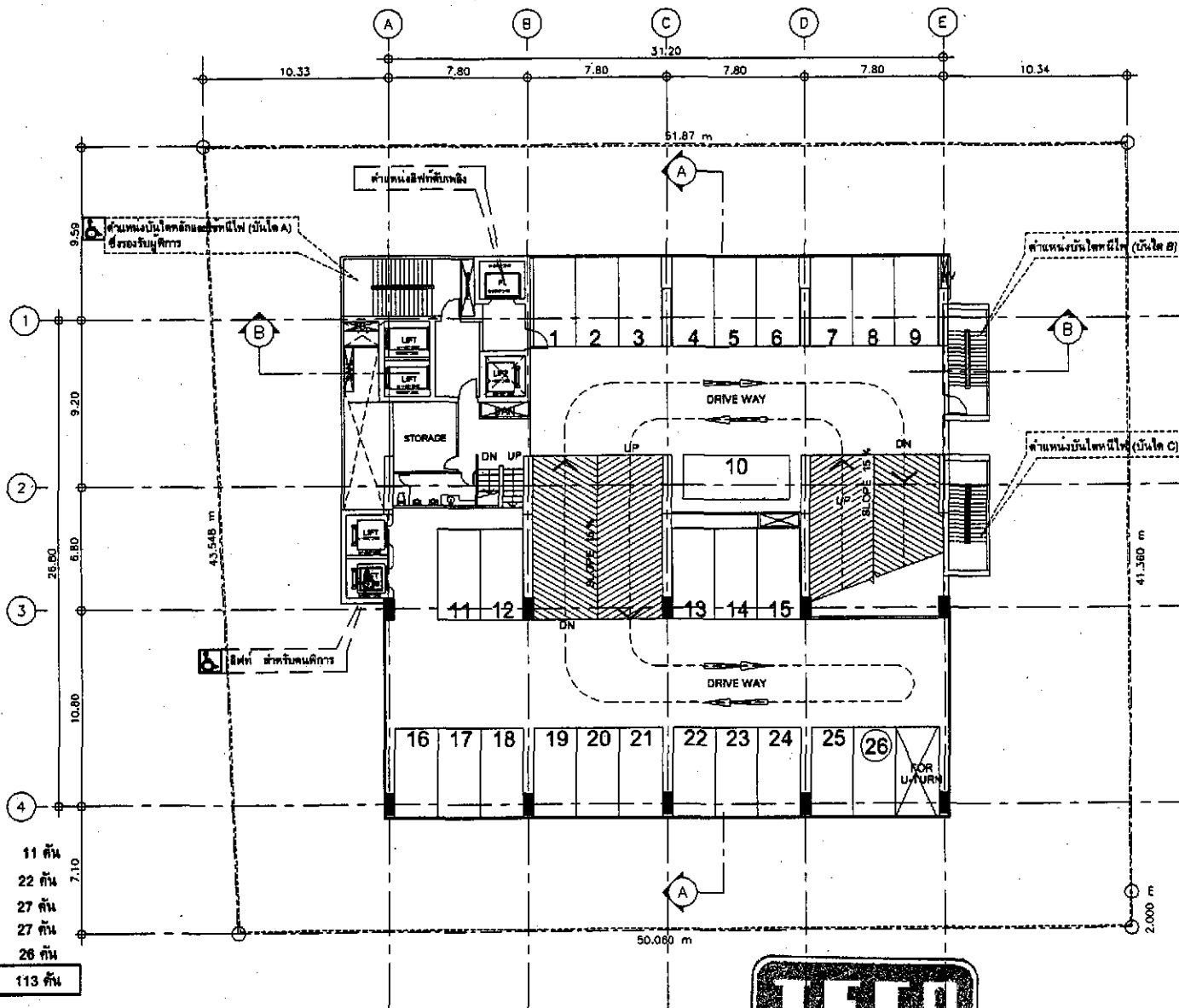
แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)

TITLE : แบบสถาปัตยกรรม
L4

DATE : REV. 2012 02 02

PROJECT NO. A-04

86/98



จำนวนที่จอดรถชั้น 1	11 คัน
จำนวนที่จอดรถชั้น 2	22 คัน
จำนวนที่จอดรถชั้น 3	27 คัน
จำนวนที่จอดรถชั้น 4	27 คัน
จำนวนที่จอดรถชั้น 5	26 คัน
รวมจำนวนที่จอดรถในอาคาร	113 คัน



29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวาณิช / นายทัพล แบลเวิร์ด)
บริษัท อุเบะ จำกัด



29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ พงอสุกุล)
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 12 : แปลนพื้นที่ 5

พื้นที่ 5 L5
แบบสถาปัตยกรรม ภายนอก

87/98



โครงการ : โรงแรมเมอร์คิวรี่ มักกะบัน
PROJECT : MERCURE MAKKABAN HOTEL

สถานที่ : ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
PLACE : Local Rd., Makhaan BKK.

เจ้าของโครงการ : บริษัท อุเบะ จำกัด
OWNER : UBER Co., Ltd

habita



ARCHITECTS

พิกุล ชื่นชม 090 1837
โรจน์ วัฒนา 090 2430



เลขที่ 42508 ถนนพหลโยธิน 257 กรุงเทพมหานคร
สาขาเชียงใหม่ สาขาเชียงใหม่ ถนนเชียงใหม่ 10210
โทรศัพท์ 05322 8481-3 โทรสาร : 05322 8481 8411

STRUCTURAL ENGINEER

ดร.ไพฑูริย์ 090 4311
ดร.ไพฑูริย์ 090 4311
นาย.ไพฑูริย์ 090 4311

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
บริษัท ออพติมัม คอนซัลแต้นท์ จำกัด
เลขที่ 42508 ถนนพหลโยธิน 257 กรุงเทพมหานคร
สาขาเชียงใหม่ สาขาเชียงใหม่ ถนนเชียงใหม่ 10210
โทรศัพท์ 05322 8481-3 โทรสาร : 05322 8481 8411

ELECTRICAL ENGINEER

ดร.ไพฑูริย์ 090 4311
ดร.ไพฑูริย์ 090 4311
นาย.ไพฑูริย์ 090 4311

MECHANICAL ENGINEER

ดร.ไพฑูริย์ 090 4311
ดร.ไพฑูริย์ 090 4311
นาย.ไพฑูริย์ 090 4311

SANITARY ENGINEER

ดร.ไพฑูริย์ 090 4311
ดร.ไพฑูริย์ 090 4311
นาย.ไพฑูริย์ 090 4311



107/9 ถนนพหลโยธิน 257 กรุงเทพมหานคร
สาขาเชียงใหม่ สาขาเชียงใหม่ ถนนเชียงใหม่ 10210
โทรศัพท์ 05322 8481-3 โทรสาร : 05322 8481 8411

LANDSCAPE ARCHITECTS

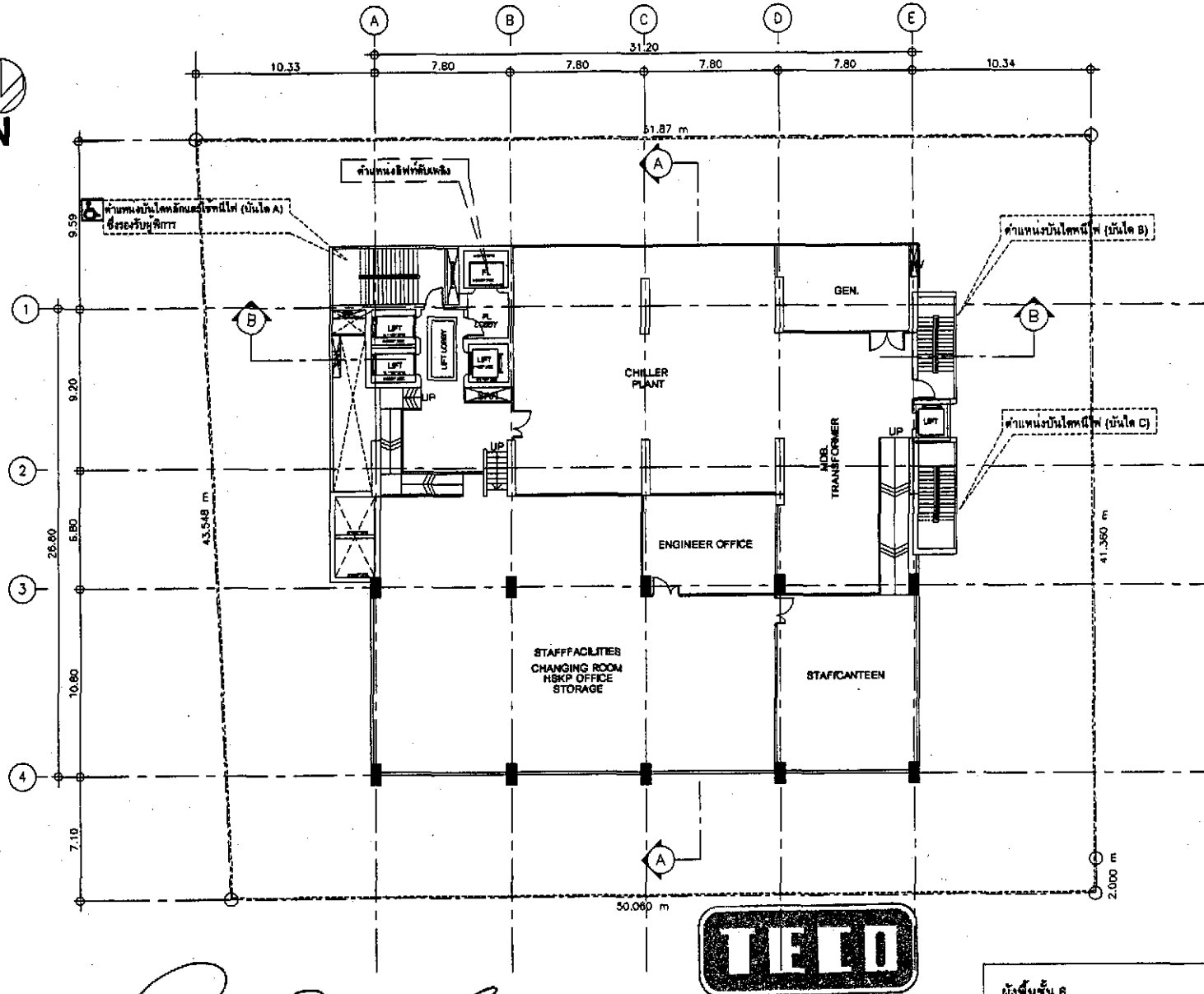
ดร.ไพฑูริย์ 090 4311
ดร.ไพฑูริย์ 090 4311
นาย.ไพฑูริย์ 090 4311

แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EA)

TITLE : แบบสถาปัตยกรรม
L5

DATE : REV. 2012 02 02

DRAWING NO. A-05



[Signature]
29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช / นายทศพล แบลเวิร์ด)
บริษัท อุเบะ จำกัด

[Signature]
29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ ทองสุก)
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 13 : แพลนพื้นชั้น 6



ผังพื้นชั้น 6
L-6
แบบสถาปัตย์กรรม มาตราส่วน



88/98

โครงการ : โรงแรมเมอร์คิวรี่ มักกะสัน
PROJECT : MERCURE MAKASAN HOTEL
สถานที่ : ถนนสีลม มักกะสัน กรุงเทพมหานคร
PLACE : Local Rd., Makasani BKK.

นายจ้าง/โครงการ : บริษัท อุเบะ จำกัด
OWNER : UBER Co., Ltd.

habita



ARCHITECTS

วิจิตร งามวงศ์
วิจิตร งามวงศ์
ARCH. 1637
ARCH. 2630



เลขที่ 220/25 ถนนสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-260 9446 โทรสาร : 02-260 9445 ต่อ 111

STRUCTURAL ENGINEER

นายวิชา เสงี่ยมวงศ์
นายวิชา เสงี่ยมวงศ์
นายวิชา เสงี่ยมวงศ์
REG. 4311
REG. 6706
REG. 30883

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
บริษัท ออพติมัม คอนซัลตันส์ จำกัด
เลขที่ 21/21 ถนนสุขุมวิท, แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-260 9446 โทรสาร : 02-260 9445 ต่อ 111

ELECTRICAL ENGINEER

นายวิชา เสงี่ยมวงศ์
นายวิชา เสงี่ยมวงศ์
นายวิชา เสงี่ยมวงศ์
REG. 4312
REG. 4814
REG. 4790

MECHANICAL ENGINEER

นายวิชา เสงี่ยมวงศ์
นายวิชา เสงี่ยมวงศ์
นายวิชา เสงี่ยมวงศ์
REG. 4307
REG. 2288
REG. 26294

SANITARY ENGINEER

นายวิชา เสงี่ยมวงศ์
นายวิชา เสงี่ยมวงศ์
นายวิชา เสงี่ยมวงศ์
REG. 4307
REG. 88.83
REG. 1253



1081/9 ถนนสุขุมวิท No. 21, Bangkok 10110 Thailand
โทรศัพท์ : 02-260 9446 โทรสาร : 02-260 9445 ต่อ 111
Fax : +66 (0) 21 88 10 42

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชา เสงี่ยมวงศ์
นายวิชา เสงี่ยมวงศ์
นายวิชา เสงี่ยมวงศ์
REG. 11
REG. 11

แบบก่อสร้างอาคาร สิ่งแวดล้อม (EIA)

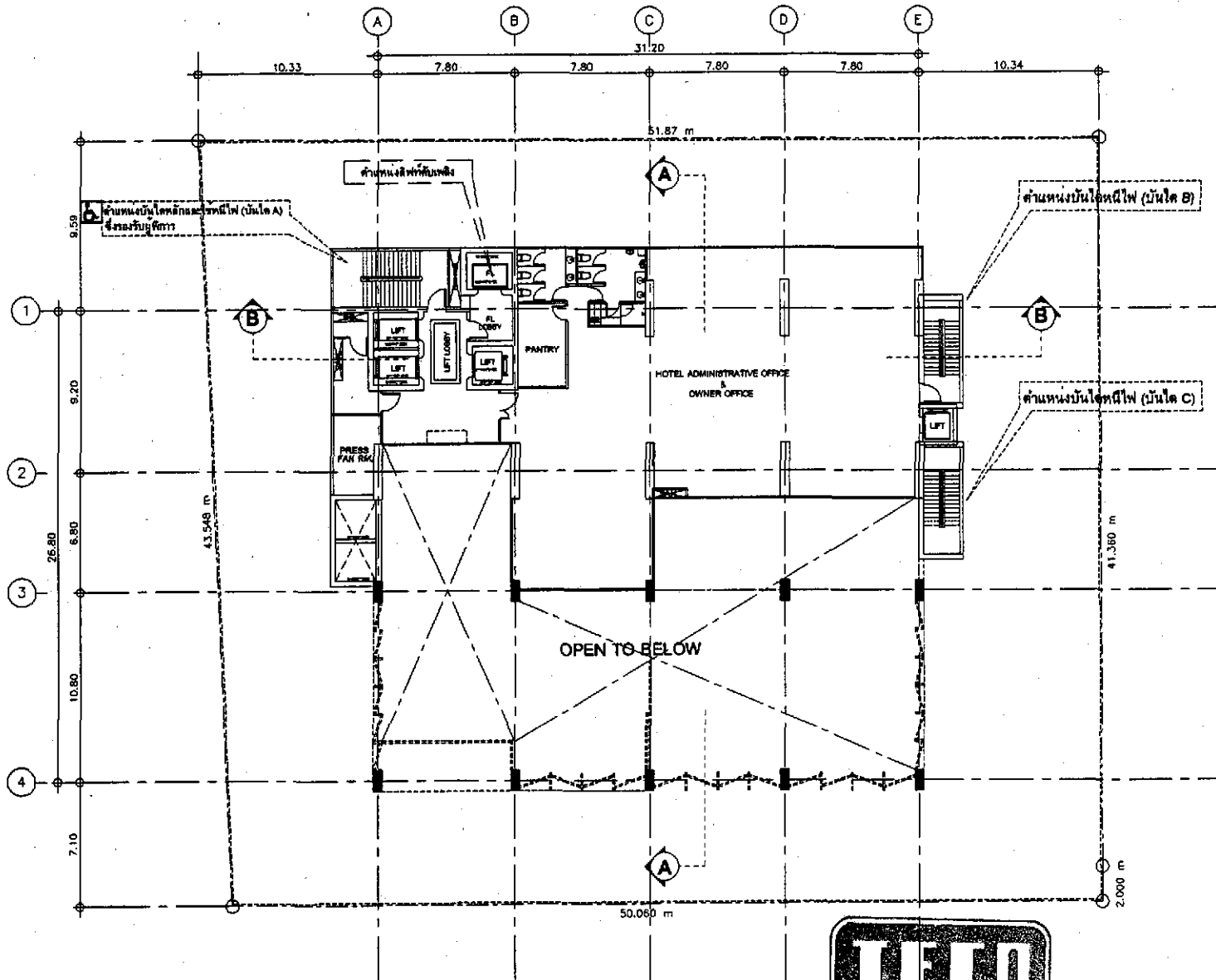
TITLE : แบบสถาปัตย์กรรม
L6

DATE : REV. 2012 02 02
DRAWING NO.

A-06



โครงการ :	โรงแรมเมอร์คิวรี่ มิกกาสัน
PROJECT :	MERCURE MAIKASAN HOTEL
สถานที่ :	อ.โคโลโบล โคราช จังหวัดนครราชสีมา
PLACE :	Liquid Rd., Mahakarn BKK.
วิศวกรผู้ออกแบบ :	บริษัท อุเบระ จำกัด
OWNER :	UBER Co.,Ltd
 habita co.,ltd. COY/18 Suite 5 Road Bangkok Unit Building 1830 Thailand Tel: +66(0)2-6482708 Fax: +66(0)2-6482703 E-mail : info@habita.co.th	
ARCHITECTS	
บริษัท สถาปนิก	วันที่ 1837
บริษัท วิศวกร	วันที่ 2430
 POST COMPANY LIMITED	
วันที่ 05/06/2559 เลขที่ใบ 2559 กรุงเทพมหานครเลขที่ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์ กรุงเทพมหานคร 102-10 โทรศัพท์ 22299 244-1 โทรสาร : (2224) 0483 fax:1	
STRUCTURAL ENGINEER	
นายวิชาญ ชัยสุภกิจ	ธ.ด. 4311
นายพรเทพ ธรรมานนท์	ธ.ด. 4705
นางสาว อรุณดา	TU-25083
 OPTIMUM CONSULTANTS OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD. บริษัท โอพติมัม คอนซัลแต้นท์ จำกัด 11/12 Sukhumvit, New Puchitvud City Bangkok, Hongkong, Thailand (1025) Tel. 0-2641-5944 (exten 3 lines) Fax. 0-2641-5944 e-mail:info@optimum.co.th	
ELECTRICAL ENGINEER	
บริษัท สถาปนิก	วันที่ 442
บริษัท วิศวกร	วันที่ 4514
บริษัท สถาปัตยกรรม	วันที่ 4730
MECHANICAL ENGINEER	
บริษัท สถาปนิก	วันที่ 607
บริษัท วิศวกร	วันที่ 2295
บริษัท สถาปัตยกรรม	วันที่ 2604
SANITARY ENGINEER	
บริษัท สถาปนิก	วันที่ 607
บริษัท วิศวกร	วันที่ 83
บริษัท สถาปัตยกรรม	วันที่ 1233
 side out DESIGN company limited 1107/9 Mahachulalongkornrajavidyalaya Rd., Samsat, Bangkok 10500 Thailand e-mail: sideoutdesign@gmail.com or side (0) 26 16 10 46 Tel : +66 (0) 26 16 16 42	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
บริษัท สถาปัตยกรรม	T-28. 11
แผนผังอนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA) TITLE : แบบสถาปัตยกรรม L8 DATE : REV. 2012 02 02 DRAWING NO. A-08	



Signature
29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวาณิช / นายทศพล แบลเวิร์ด)
บริษัท อุเบอะ จำกัด

Signature
29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

มุ้งพื้นชั้น 9
แบบสถาปัตยกรรม มาตรฐาน



รูปที่ 16 : แปลนพื้นชั้น 9

91/98



โครงการ : โรงแรมเมอริเคียว มักกะสัน
PROJECT : MERCURE MAKKASAN HOTEL
สถานที่ : อ.โลลโฆ ไบรอนซ์ กรุงเทพมหานคร
PLACE : Local Rd., Makkasam Bldg.

เจ้าของโครงการ : บริษัท อุเบอะ จำกัด
OWNER : UBER Co., Ltd.

habita



ARCHITECTS
วิฑูรย์ งามน้อม
1837
1837



บริษัท 2555 จำกัด 337 ถนนราชดำเนิน
เลขที่ 337 ถนนราชดำเนิน เขต 1 กรุงเทพฯ 10210
โทรศัพท์ 2555 881-8 โทรสาร : 2555 881-1

STRUCTURAL ENGINEER
ดร. วิชาญ (เอก) 02-6311
ดร. วิชาญ (เอก) 02-6311
ดร. วิชาญ (เอก) 02-6311

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
15/15 ถนนราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร 10210
OPTIMUM CONSULTANTS
15/15 ถนนราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร 10210

ELECTRICAL ENGINEER
นาย วิชาญ (เอก) 02-6311
นาย วิชาญ (เอก) 02-6311
นาย วิชาญ (เอก) 02-6311
MECHANICAL ENGINEER
นาย วิชาญ (เอก) 02-6311
นาย วิชาญ (เอก) 02-6311
นาย วิชาญ (เอก) 02-6311
SANITARY ENGINEER
นาย วิชาญ (เอก) 02-6311
นาย วิชาญ (เอก) 02-6311
นาย วิชาญ (เอก) 02-6311



107/16 ถนนราชดำเนิน Rd. Bldg. Bangkok 10300 Thailand
e-mail : sideoutdesign@gmail.com +66 (0) 26 88 10 40
Tel : +66 (0) 26 88 10 42

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย วิชาญ (เอก) 02-6311
นาย วิชาญ (เอก) 02-6311

แบบร่างสถาปัตย์ (B.A.)

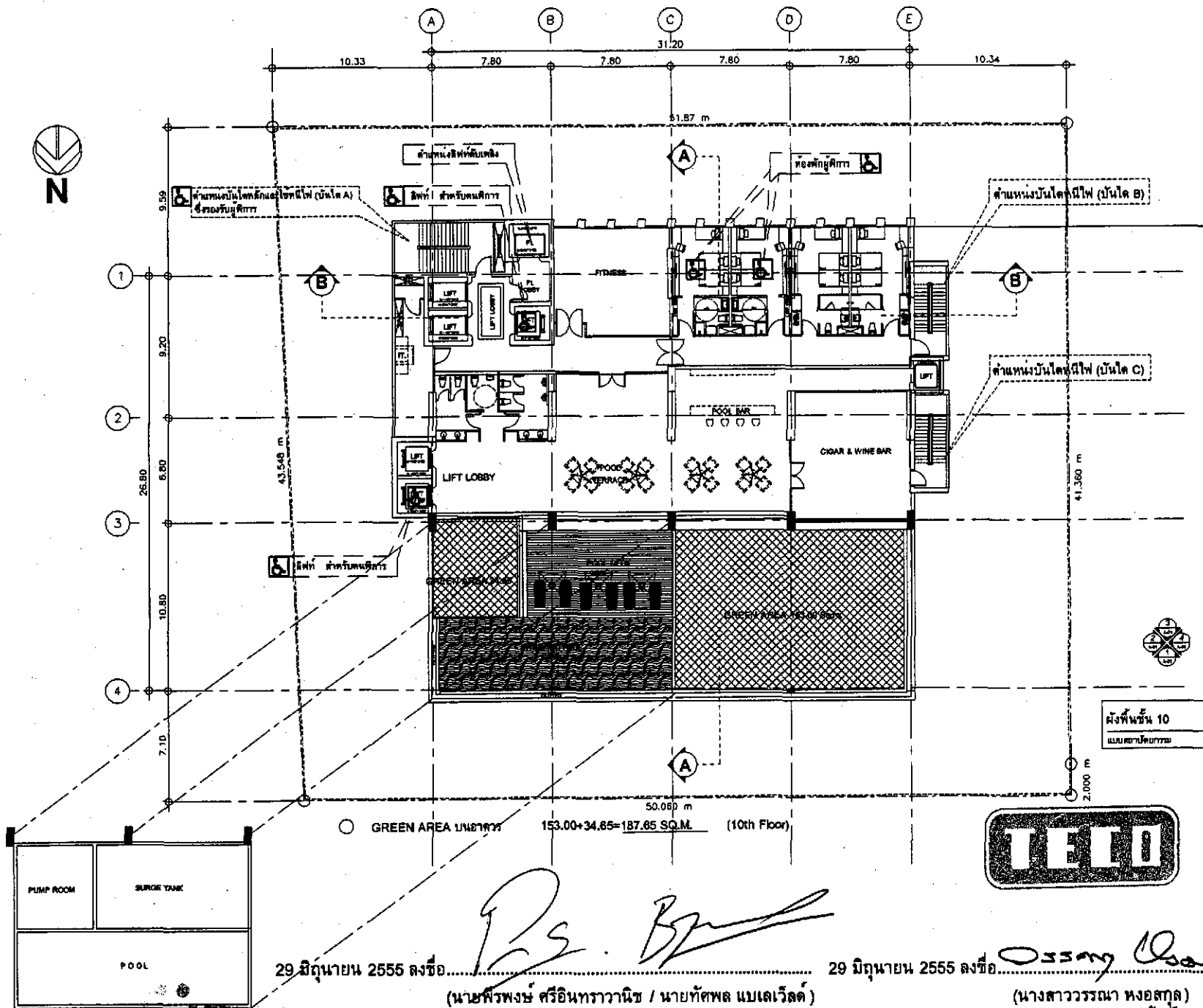
TITLE : แบบสถาปัตย์กรรม

L9

DATE : REV. 2012 02 02

DRAWING NO.

A-9



29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช / นายทัตพล แบมเดวีลด์)
 บริษัท อุเบะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา ทองสุกุล)
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

UBER

รูปที่ 17 : แปลนพื้นที่ 10

92/98

โครงการ : โรงแรมเมอร์คิวรี่ มาเกสตัน
 PROJECT : MERCURE MAIKASAN HOTEL

สถานที่ : ถนนมิตรภาพ ฝั่งตะวันออก กรุงเทพมหานคร
 PLACE : Local Rd., Maikasan BKK.

เจ้าของโครงการ : บริษัท อุเบะ จำกัด
 OWNER : UBER Co., Ltd

habita

ARCHITECTS
 วิศวกร สถาปัตย์ : 1837
 วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ : 2430

POST COMPANY LIMITED

สถาปนิก 2555 ลงชื่อ : 29 มิถุนายน 2555
 นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวานิช / นายทัตพล แบมเดวีลด์
 โทรศัพท์ : 02-2555 8888 โทรสาร : 02-2555 9999

STRUCTURAL ENGINEER
 วิศวกร : 18, 2311
 วิศวกร : 18, 2705
 วิศวกร : 18, 2683

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
 บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ 2555
 10/11 Sukhumvit Rd., Bangkok 10110
 Tel. 02-2555 8888 (Line 3 line)
 Fax. 02-2555 9999

ELECTRICAL ENGINEER
 วิศวกร : 18, 2311
 วิศวกร : 18, 2705
 วิศวกร : 18, 2683

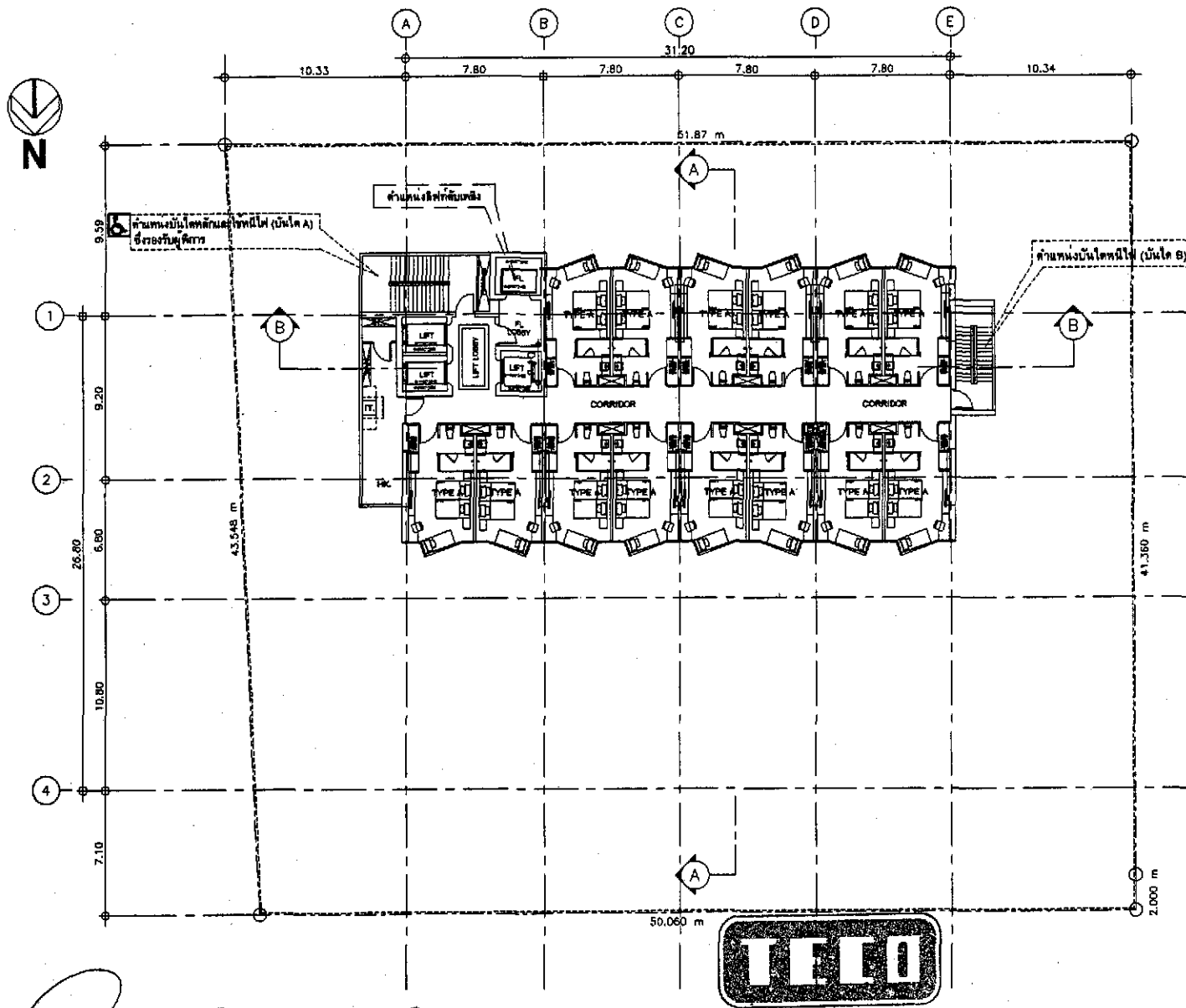
MECHANICAL ENGINEER
 วิศวกร : 18, 2311
 วิศวกร : 18, 2705
 วิศวกร : 18, 2683

SANITARY ENGINEER
 วิศวกร : 18, 2311
 วิศวกร : 18, 2705
 วิศวกร : 18, 2683

inside out DESIGN
 10/11 Sukhumvit Rd., Bangkok 10110
 Tel. 02-2555 8888 (Line 3 line)
 Fax. 02-2555 9999

LANDSCAPE ARCHITECTS
 วิศวกร : 18, 2311
 วิศวกร : 18, 2705
 วิศวกร : 18, 2683

แบบออกแบบอาคาร สิ่งแวดล้อม (EIA)
 TITLE : แบบสถาปัตยกรรม
 L10
 DATE : REV. 2012 02 02
 DRAWING NO. A-10



โครงการ : โรงแรมเมอร์เคียว มักะฮะสัน
PROJECT : MERCURE MAKHASAN HOTEL

สถานที่ : ถนนโศภน ธิราชวดี กรุงเทพมหานคร
PLACE : Local Rd., Makhasan Bldg.

เจ้าของโครงการ : บริษัท อูเบอะ จำกัด
OWNER : UBER Co., Ltd

habita



ARCHITECTS

วิบูลย์ อภิธรรม 082, 1537
วิบูลย์ อภิธรรม 082, 2430



เลขที่ 423/25 ถนนสุขุมวิท 307 กรุงเทพมหานคร
เลขที่ 423/25 ถนนสุขุมวิท 307 กรุงเทพมหานคร 10210
โทรศัพท์ 02-260 8443 โทรสาร : 02-260 8443 ext.1

STRUCTURAL ENGINEER

ดร.วิภา (วิภาดา) 081, 4381
ดร.วิภาดา 081, 8705
ดร.วิภาดา 081, 30883

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
112/21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
21/21 Sukhumvit Rd., Klong Toei Bldg.
Bangkok, Thailand, Bangkok 10110
Tel. 0-2641-5444 (ext. 3 line)
www.optimumconsultants.com

ELECTRICAL ENGINEER

สมศักดิ์ อภิธรรม 081, 4842
วิบูลย์ อภิธรรม 081, 4814
วิบูลย์ อภิธรรม 081, 4799

MECHANICAL ENGINEER

ดร.วิภาดา 081, 807
ดร.วิภาดา 081, 2288
ดร.วิภาดา 081, 28084

SANITARY ENGINEER

ดร.วิภาดา 081, 807
ดร.วิภาดา 081, 807
ดร.วิภาดา 081, 1223



1007/8 ถนนสุขุมวิท No. 1007, Bangkok 10110 Thailand
e-mail : sideoutdesign@gmail.com +66 (0) 26 88 10 10
Tel : +66 (0) 26 88 10 10

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิบูลย์ อภิธรรม 081, 11
วิบูลย์ อภิธรรม 081, 11

แบบของอาคาร สิ่งแวดล้อม (EIA)

TITLE : แบบสถาปัตยกรรม
L12

DATE : REV. 2012 02 02

DRAWING NO.

A-12

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

Ps. B...

(นายศิริพงษ์ ศรีอินทรวานิช / นายทัตพล แบบเลเวิ้ล)
บริษัท อูเบอะ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

อรรณพ...

(นางสาววรรณนา ทองสกุล)
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

แผ่นที่ 12-22

L-12-22

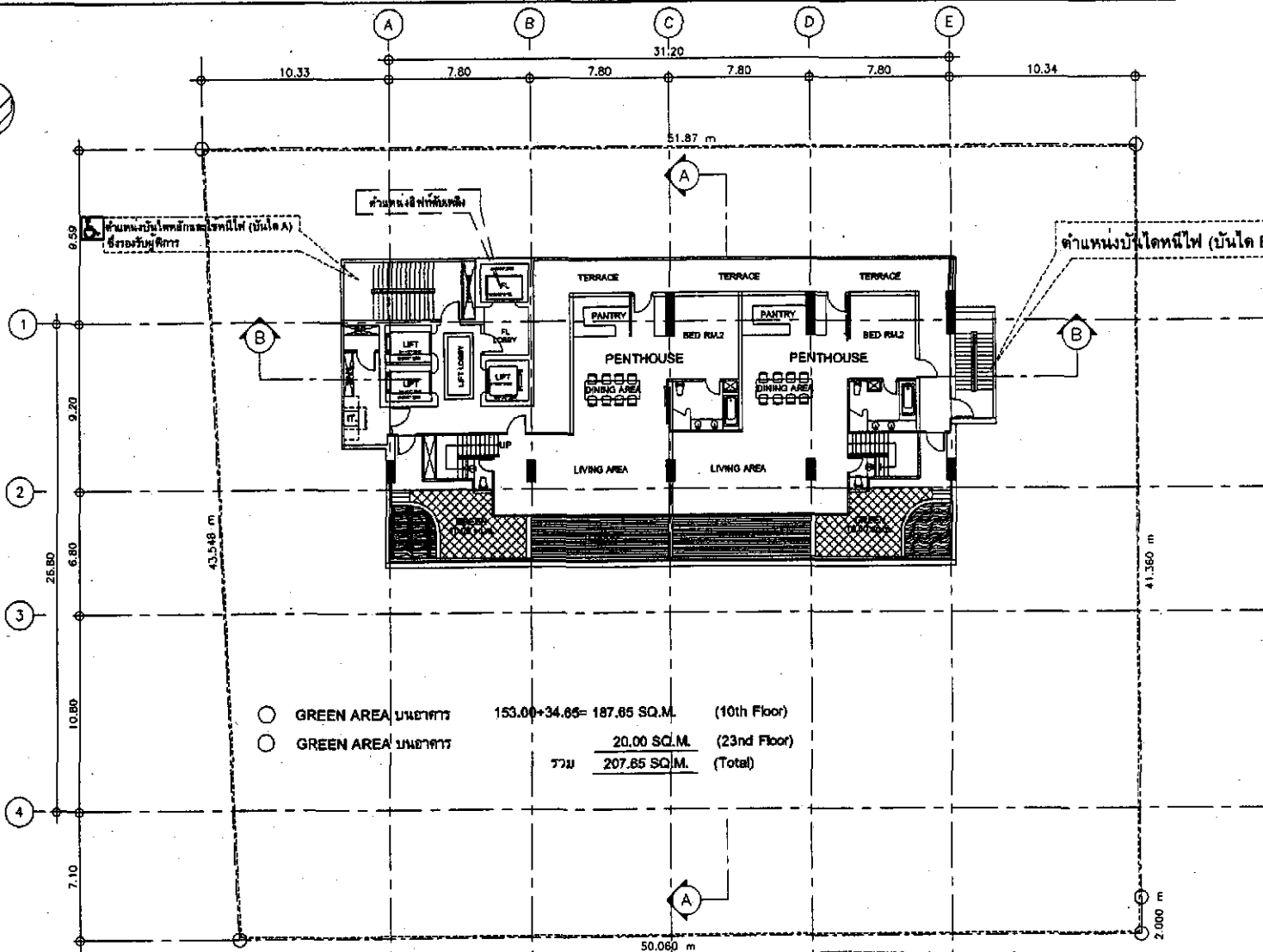
แบบสถาปัตยกรรม ภาควิชา



รูปที่ 19 : แปลนพื้นที่ 12-22

94/98





○ GREEN AREA บนอาคาร	153.00+34.65=	187.65 SQ.M.	(10th Floor)
○ GREEN AREA บนอาคาร		20.00 SQ.M.	(23rd Floor)
รวม		207.65 SQ.M.	(Total)



29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

UBER
CO.,L

(นายพีรพงษ์ ศรีอินทรวานิช / นายศุภพล แบลเวอร์ด์)
บริษัท อูเบอร์ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงสกุล)
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

รูปที่ 20 : แปลนพื้นที่ 23

ผังพื้นที่ 23

L-23

แบบสถาปัตย์กรรม มาตรฐาน



95/98

โครงการ : โรงแรมเมอร์คิวรี่ มาเลเซีย
PROJECT : MERCURE MAKASSAR HOTEL

สถานที่ : ถนนสาย 100 กิโลเมตร ถนนสาย 100 กิโลเมตร
PLACE : Local Rd, Makassar BKK.

เจ้าของโครงการ : บริษัท อูเบอร์ จำกัด
OWNER : UBER Co.,Ltd

habita



ARCHITECTS

วิมล งามวงศ์
วิมล งามวงศ์



เลขที่ 255/25 ถนนสาย 100 กิโลเมตร ถนนสาย 100 กิโลเมตร
เลขที่ 255/25 ถนนสาย 100 กิโลเมตร ถนนสาย 100 กิโลเมตร

STRUCTURAL ENGINEER

วิมล งามวงศ์
วิมล งามวงศ์
วิมล งามวงศ์

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
เลขที่ 255/25 ถนนสาย 100 กิโลเมตร ถนนสาย 100 กิโลเมตร
เลขที่ 255/25 ถนนสาย 100 กิโลเมตร ถนนสาย 100 กิโลเมตร

ELECTRICAL ENGINEER

วิมล งามวงศ์
วิมล งามวงศ์
วิมล งามวงศ์

MECHANICAL ENGINEER

วิมล งามวงศ์
วิมล งามวงศ์
วิมล งามวงศ์

SANITARY ENGINEER

วิมล งามวงศ์
วิมล งามวงศ์
วิมล งามวงศ์



เลขที่ 255/25 ถนนสาย 100 กิโลเมตร ถนนสาย 100 กิโลเมตร
เลขที่ 255/25 ถนนสาย 100 กิโลเมตร ถนนสาย 100 กิโลเมตร

LANDSCAPE ARCHITECTS

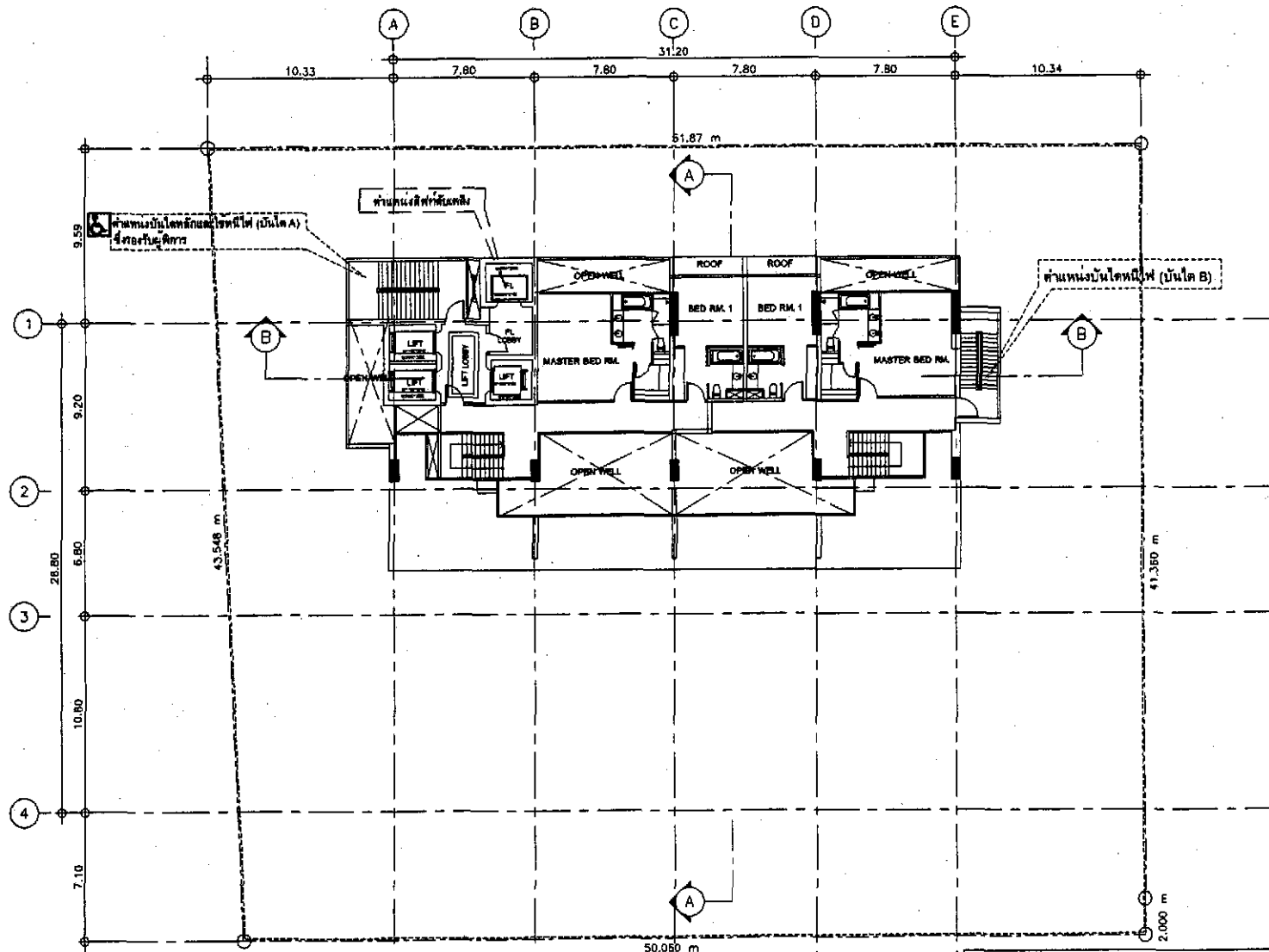
วิมล งามวงศ์
วิมล งามวงศ์

แบบของอาคาร สิ่งแวดล้อม (EIA)

TITLE : แบบสถาปัตย์กรรม
L-23

DATE :
OWNERS NO.

A-23



ห้องชั้น 24 L-24
แบบสถาปัตย์รวม มาตรฐาน

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิรพงษ์ ศรีอินทรวาณิช / นายศุภพล แบเลเวิร์ด)
บริษัท อูเบอร์ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงอสุกุล)
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 21 : แปลนพื้นที่ 24

96/98

โครงการ : โรงแรมเมอร์คิวรี่ มักกะสัน
PROJECT : MERCURE MAKASAN HOTEL

สถานที่ : ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร
PLACE : Local Rd, Makasas BKK.

เจ้าของโครงการ : บริษัท อูเบอร์ จำกัด
OWNER : UBER Co.,Ltd

habita
100/100 100/100
100/100 100/100
100/100 100/100
100/100 100/100

ARCHITECTS
พริษฐ์ ชัยวัฒน์ 1817
วิรัตน์ 1817

POST COMPANY LIMITED
เลขที่ 42558 เลขที่ 1817 เลขที่ 1817
เลขที่ 1817 เลขที่ 1817 เลขที่ 1817 เลขที่ 1817
เลขที่ 1817 เลขที่ 1817 เลขที่ 1817 เลขที่ 1817

STRUCTURAL ENGINEER
ดร.วิภา (วิภา) 4311
วิภา (วิภา) 4311
วิภา (วิภา) 4311

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
บริษัท ออพติมัม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 1817 เลขที่ 1817 เลขที่ 1817 เลขที่ 1817
เลขที่ 1817 เลขที่ 1817 เลขที่ 1817 เลขที่ 1817

ELECTRICAL ENGINEER
ดร.วิภา (วิภา) 4311
วิภา (วิภา) 4311
วิภา (วิภา) 4311

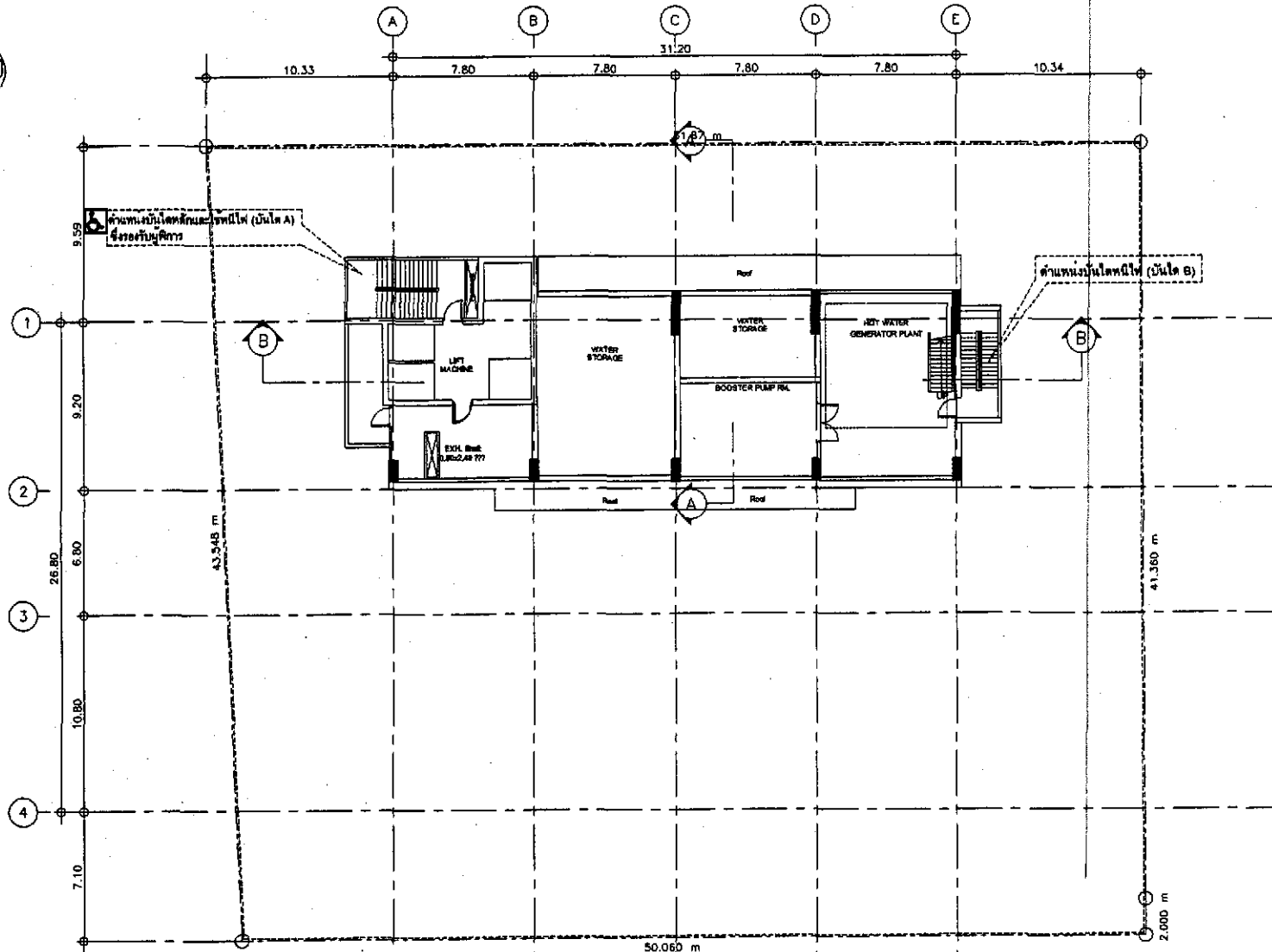
MECHANICAL ENGINEER
ดร.วิภา (วิภา) 4311
วิภา (วิภา) 4311
วิภา (วิภา) 4311

SANITARY ENGINEER
ดร.วิภา (วิภา) 4311
วิภา (วิภา) 4311
วิภา (วิภา) 4311

side out DESIGN
100/100 100/100 100/100 100/100
100/100 100/100 100/100 100/100
100/100 100/100 100/100 100/100

LANDSCAPE ARCHITECTS
ดร.วิภา (วิภา) 4311
วิภา (วิภา) 4311
วิภา (วิภา) 4311

แบบก่อสร้างอาคาร 24 (EIA)
TITLE : แบบสถาปัตย์รวม L24
DATE :
DRAWING NO. A-24



29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

UBER
CO., LTD.

นายพรพงษ์ ศรีอินทรวาณิช / นายพัลลภ แบลเวิร์ด
บริษัท อุเบระ จำกัด

29 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

Ossana O...

(นางสาววรรณฯ พงษ์กุล)
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 22: แปลนพื้นชั้น 25

97/98

โครงการ : โรงแรมเมอร์คิวรี่ มัคคัสัน
PROJECT : MERCURE MAKKASAN HOTEL

สถานที่ : อ.โคกโพธิ์ไชย จ.ขอนแก่น
PLACE : Local Rd., Makkasan BKK.

เจ้าของโครงการ : บริษัท อุเบระ จำกัด
OWNER : UBER Co., Ltd

habita



ARCHITECTS

วิมล งามชื่น 081-1537
วิมล งามชื่น 081-2430



เลขที่ 42258 หมู่บ้าน 337 ซอยท่าเรือขอนแก่น
เลขที่ 42258 หมู่บ้าน 337 ซอยท่าเรือขอนแก่น 43100
โทรศัพท์ 02280 9413 โทรสาร : 02280 9441

STRUCTURAL ENGINEER

ดร.วิมล งามชื่น 081-4311
ดร.วิมล งามชื่น 081-4705
นาย งามชื่น 081-28883

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
18/11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel. 02-261-1888 (สาย 3 ช่อง)
Fax. 02-261-1888
www.optimumconsultants.com

ELECTRICAL ENGINEER

นาย งามชื่น 081-4311
นาย งามชื่น 081-4705
นาย งามชื่น 081-28883

MECHANICAL ENGINEER

นาย งามชื่น 081-4311
นาย งามชื่น 081-4705
นาย งามชื่น 081-28883

SANITARY ENGINEER

นาย งามชื่น 081-4311
นาย งามชื่น 081-4705
นาย งามชื่น 081-28883



101/11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel. 02-261-1888 (สาย 3 ช่อง)
Fax. 02-261-1888

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาย งามชื่น 081-4311
นาย งามชื่น 081-4705
นาย งามชื่น 081-28883

แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)

TITLE : แบบสถาปัตยกรรม
L25

DATE :
DRAWING NO.

A-25

