



ที่ ทส 1009.5/ **2334**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 กุมภาพันธ์ 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.เค.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10990
ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2555
2. หนังสือบริษัท เอ.เค.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2555
3. หนังสือบริษัท เอ.เค.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ 18 มกราคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ของบริษัท เอ.
เค.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 2 และ 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
77/2555 เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2555 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ของบริษัท เอ.เค.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ 25
ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-63 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น

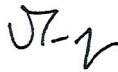
และชั้นใต้ดิน...

และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 102 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท เอ.เค.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 5/2556 เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ของ บริษัท เอ.เค.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท เอ.เค.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ กุริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/2333

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 กุมภาพันธ์ 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10992
ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ของบริษัท เอ.เค.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 77/2555 เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2555 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ของบริษัท เอ.เค.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-63 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 102 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ.เค.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2556 เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ของบริษัท เอ.เค.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท เอ.เค.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึง ขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้ กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๗-๖

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR

ของบริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ของบริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดเนื้อที่รวม 0-3-63 ไร่ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 102 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ของบริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

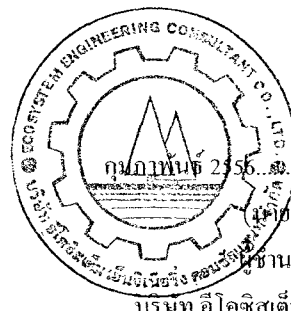
กุมภาพันธ์ 2556

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PROPERTY



Handwritten signature

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

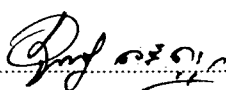
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

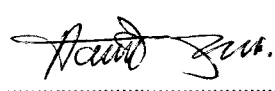
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กุมภาพันธ์ 2556


(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
A.K. 2/128
PROPERTY CO., LTD.




(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ขั้นตอนขุดดินเทคอนกรีตทำฐานรากอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด - การก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ โดยจะมีการขุดดินในระดับลึกที่สุด ที่ระดับต่ำกว่าระดับพื้นดินเดิมอยู่ที่ 5.50 เมตร โดยมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 8,098.60 ลูกบาศก์เมตร - การขึ้นโครงสร้างอาคาร จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จะเป็นขั้นตอนหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุดในการก่อสร้าง	<u>ก่อนดำเนินการก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกร โครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 3. แจกแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

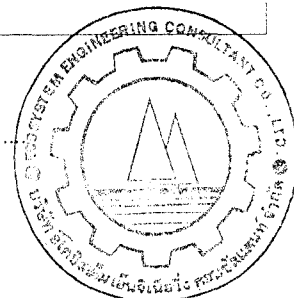
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 6. ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ท่อน้ำประปา และระบบโทรศัพท์ บริเวณพื้นที่ ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ความเสียหาย ถ้าระบบไฟฟ้า น้ำประปา และระบบโทรศัพท์ ได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และ ระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัย อยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยทองหล่อ 25 และซอยแสงทอง	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

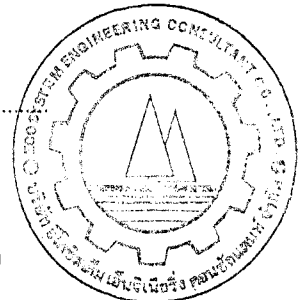
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ช่วงการก่อสร้าง</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน และการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำได้ดิน บ่อหน่วงน้ำ บ่อลิฟท์ และฐานรากได้ - การชะล้างดินจากน้ำฝน และพัดพาออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และถนนซอยทองหล่อ 25 และซอยแสงทอง - ดินอุดตันท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และก่อสร้าง หากพบว่าจะเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ วิธีเจาะเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อ ร้านอาหาร pasta 54 สูง 2 ชั้น และ MONTARA THONGLOR 25 สูง 7 ชั้น ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก 3. มีวิศวกร โยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 4. จัดให้มีระบบค้ำยัน และกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) ความลึกไม่น้อยกว่า 16.0 ม. ทั้ง 4 ด้าน โดยรอบอาคารโครงการ มีการค้ำยันเป็นชั้นๆ(strut) และจัดให้มี KING POST ขนาด 350x350x12x19 mm.	- ตรวจสอบเสาดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

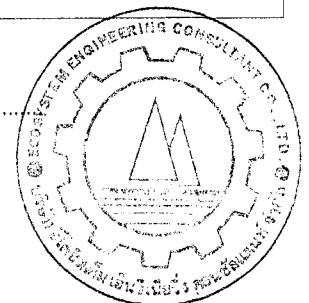
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		137.0 kg/m. เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล และบ่อลิฟท์ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 5. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกสู่ถนนซอยทองหล่อ 25 และถนนสุขุมวิท 55 และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนสาธารณะ และท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ โดยเก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย ไม่ควรถูกแหล่งท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. ดินขุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ 7. ในการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำปีค่าห์ และประจำเดือนต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

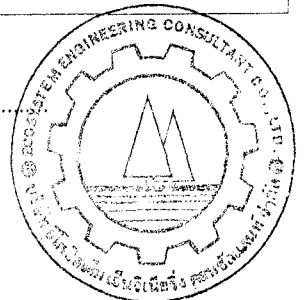
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 8. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 9. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ โครงการ โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการรื้อถอนอาคารเดิม และการทำฐานราก ขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัด เจียร กระเบื้อง การกวาดพื้น การเทเสาเข็มวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง คาดการณ์ว่าจะมีปริมาณ 0.226 มก./ลบ.ม. ขณะที่คุณภาพอากาศทั่วไปมีประมาณ 0.07 มก./ลบ.ม. รวมเป็น 0.296 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในกรณีที่ไม่มีการป้องกัน และลดผลกระทบจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฝึกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การตัดกระเบื้องปูพื้น หรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่าง	(1) <u>การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง</u> <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - จุดที่ 1 บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7) แบ่งการตรวจวัดเป็น 2 ช่วง ดังนี้ <u>การตรวจวัด</u> <u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP, PM-10, ความเร็วลม และทิศทางลม 24 ชม. ทุกวัน - ตรวจวัด CO, HC, SO ₂ , NO ₂ , ฝุ่นละออง

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

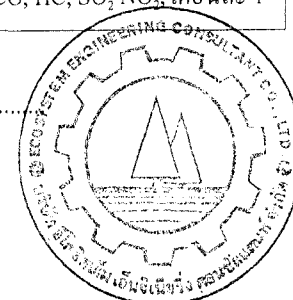
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การปลดปล่อยสารมลพิษของเครื่องจักรกล และรถขนวัสดุ ก่อสร้าง วันละ 25 เที่ยว ส่งผลต่อคุณภาพอากาศในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นเล็กน้อย หากไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.039 มก./ลบ.ม. ขณะที่คุณภาพอากาศทั่วไปมีก๊าซ CO ประมาณ 0.13 มก./ลบ.ม. รวมแล้วก๊าซ CO มีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.169 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 10.26 มก./ลบ.ม. คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - <u>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x)</u> คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.073 มก./ลบ.ม. ขณะที่คุณภาพอากาศทั่วไปมีก๊าซ NO_x ประมาณ 0.047 มก./ลบ.ม. รวมแล้วก๊าซ NO_x มีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.12 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - <u>ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.017 มก./ลบ.ม. ขณะที่คุณภาพอากาศทั่วไปมีประมาณ 2.46 มก./ลบ.ม. มีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 2.477 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ	ใบพัด และกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้วห้ามจอดรถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุดกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง 10. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ครั้ง <u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂, NO₂, ความเร็วลม และทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - <u>จุดที่ 2</u> บริเวณโรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน (ภาพที่ 7) <u>การตรวจวัด</u> - ตรวจวัด TSP, PM-10, ความเร็วลม และทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และ ไม่ให้มีการรบกวนของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

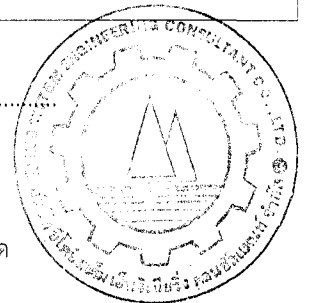
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_x) คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.000126 มก./ลบ.ม. ขณะที่คุณภาพอากาศทั่วไปมีประมาณ 0.004 มก./ลบ.ม. รวมแล้วก๊าซ SO_x มีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.004126 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.007 มก./ลบ.ม. ขณะที่คุณภาพอากาศทั่วไปมีประมาณ 0.07 มก./ลบ.ม. มีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.077 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.000032 มก./ลบ.ม. ขณะที่คุณภาพอากาศทั่วไปมีประมาณ 0.037 มก./ลบ.ม. รวมแล้วฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) มีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.037032 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.	12.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างยางดินออกจากล้อรถบรรทุกเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 13.ถุงซิเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 14.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15.การผสมคอนกรีต หรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห่อที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 16.จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน	- ผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ ร้านอาหาร pasta 54 สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ ห่างจากอาคาร	1. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	(1) การตรวจวัดเสียง

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

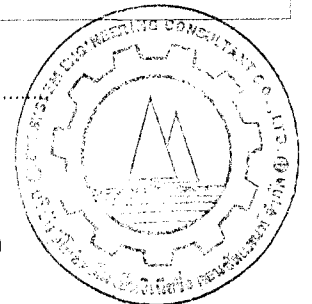
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง	ประมาณ 4.80 เมตร ซึ่งคาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 87.67 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนและวันเสาร์-อาทิตย์ 3. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ ร้อยละ 30 (NRC=0.3) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 87.67 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 4. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 5. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้าง และการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง 6. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 7. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝา	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7) <u>การตรวจวัด</u> <u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง ทุกวัน ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง และรายงานผลการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

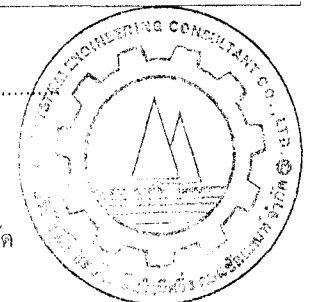
บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด **A.K. PROPERTY CO., LTD.**

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ครอบคลุมระดับเสียง 8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 9. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศเหนือ ที่อยู่ติดกับร้านอาหาร pasta 54 ก่อน เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 10. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหา และข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 12. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 14. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	ร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Dr. K. S.

A.K.
PROPERTY CO., LTD.

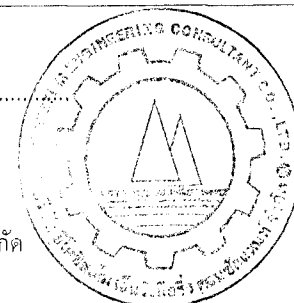
กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

Wattana



ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ร้านอาหาร pasta 54 สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ ห่างจากแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนประมาณ 4.80 เมตร เมื่อโครงการเจาะเสาเข็มจะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.34 นิ้ว/วินาที มีความเสี่ยงต่อการเกิดความเสียหายของอาคารได้ในระดับหนึ่ง	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 5. ขณะทำเข็มเจาะจะต้องจัดให้มีวิศวกรเข้าตรวจสอบอาคารข้างเคียงว่ามีความเสี่ยงต่อความเสียหายหรือไม่ หากพบว่ามีความเสี่ยงจะต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานทันที เพื่อป้องกันความเสียหาย 6. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 7. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7) <u>การตรวจวัด</u> <u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่องทุกวัน ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง <u>ช่วงที่ 2</u> ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่องทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

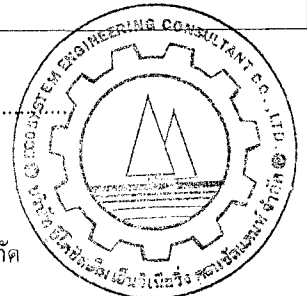
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ให้ต้านแรงแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ - ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ - ส่วนที่ 2 เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาด 0.3 x 0.3 ม. และบ่อพักตะกอน ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.2 ม. เพื่อรวบรวม และระบายเฉพาะน้ำไหลสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยทองหล่อ 25 2. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

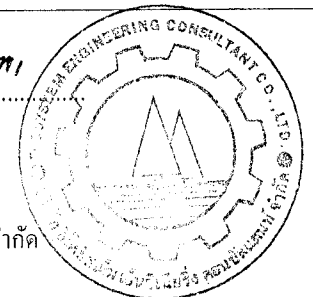
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) <u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> คนงานก่อสร้างทั้งหมด 200 คน คาดว่า จะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน	จำนวน 1 ถึง เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด ให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 2 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 6.0 ลบ.ม./ถัง มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1.5 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษ	Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ปี 2548

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

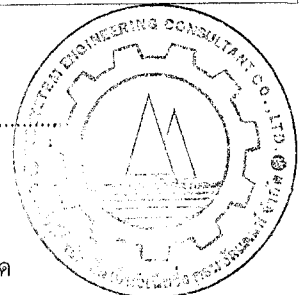
A.K.
PROPERTY CO.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำในปริมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง และบ้านพักคนงาน ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.07 วัน 2. ตรวจสอบคู่อ้วกซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4. การเปิดน้ำเข้าถังน้ำสำรองใช้ให้เปิดในช่วงเวลา 24.00 - 04.00 น.	- ตรวจสอบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.)	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

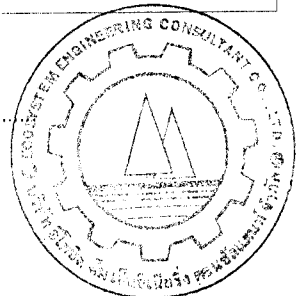
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขตบางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลากลางคืน	ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชาก หรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะคดค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ขยะจากเศษวัสดุก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นประเภท เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และไม้แบบ เป็นต้น หากไม่มีการจัดเก็บที่ดี และนำออกจากพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ อาจเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน ประมาณ	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็น	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

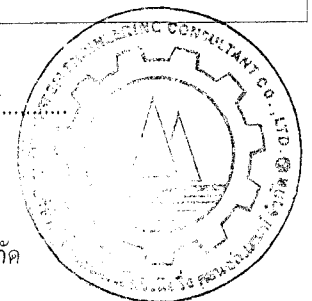
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.6 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	แหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 10 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 5 ถัง และขยะเปียก 5 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 3.3 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่าความสูงของอาคาร 8. ให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุดกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่เกิดการไหลล้นออกนอกโครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยทองหล่อ 25 และถนนซอย	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3 x 0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาด 1.0 x 1.0 x 1.2 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

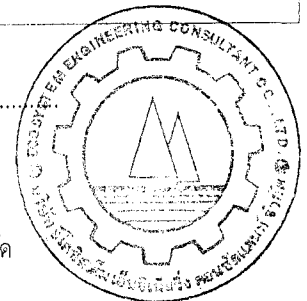
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แสงทองได้ ตลอดจนพื้นที่ และบ้านเรือนของบุคคลอื่นด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก	ก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ห้ามทิ้งเศษดิน และเศษวัสดุต่างๆลงท่อระบายน้ำ และ คูแกท่ระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้อุดตัน เพื่อป้องกันน้ำท่วม 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถังต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด ให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 5. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 2 ถังต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 6. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1.5 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม	

กฎหมาย 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

A.K.

PROPERTY CO., LTD.

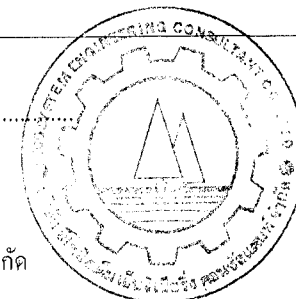
กฎหมาย 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โออิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)



ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การก่อกวน และการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 25 เที่ยว/วัน ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนซอยทองหล่อ 25 มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเป็น A, A และ A เช่นเดิม - ถนนสุขุมวิท 55 มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเป็น C , B และ C เช่นเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระค่างวดของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนซอยทองหล่อ 25 โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในเวลากลางคืนอย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 7. ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้ง	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุก หรือการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบนถนนซอยทองหล่อ 25 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

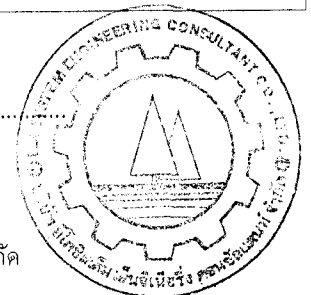
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 8. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 10.00-15.00 น. 9. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน หากเกิดความเสียหายต่อถนนโดยรอบโครงการ จากการขนส่งของโครงการ จะต้องรีบซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเร็ว	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม 2. การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ดังนี้ - ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ข.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ 10-9 - ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

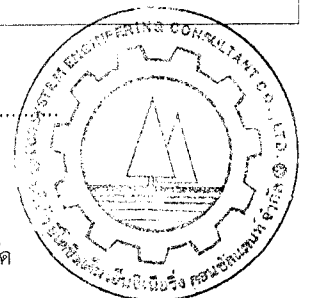
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 20 ประเภท - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5		
3.7 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR เป็นอาคารชุด 1 อาคาร สูง 8 ชั้นและ 1 ชั้นใต้ดิน อาจส่งผลกระทบต่อการบินของอากาศยานและโทรทัศน์ของบางสถานีได้ ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการับสัญญาณ ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และ	1. ไม่ให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้คนงาน	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดย

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สังคม	ระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุน้ำท่วมอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	ก่อสร้าง มาทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ 2. ต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกต้องสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 25 คน และถังรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักคนงาน 3. ต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงานทันที 4. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำปัญหาที่พบมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และ	รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

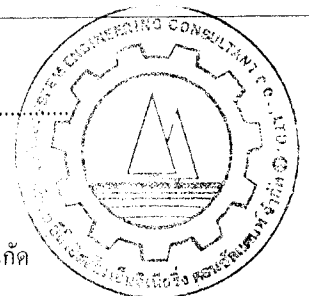
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. จัดให้มีสำนักงานภาคสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากสารระเหยที่มาจากกาว และสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การตัดกระเบื้องปูพื้น หรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

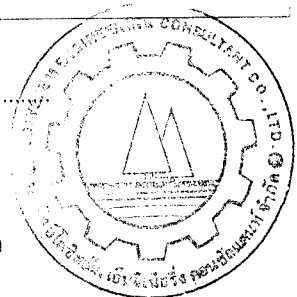
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	7. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 8. รบรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และห้ามจอดทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง 10. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอก	

กฎหมาย 2556

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

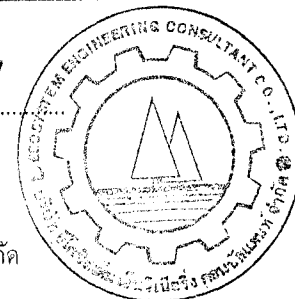
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กฎหมาย 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ 13. ดึงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 14. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือนิคมพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การ กระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษ ต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 16. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป	
	2. <u>เสียง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเกิดจากเสียงของการรื้อถอน และการ ขุด เจาะ	1. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 3. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือ โดยใช้วัสดุ	

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

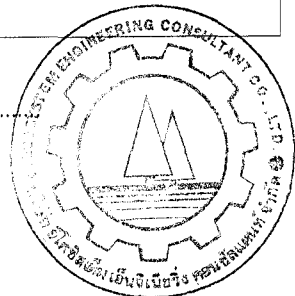
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเนื่องจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้าง และเสียงตะ โทนคึกคักของ คนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทาง จิตที่ไม่ดี - เสียงที่เกิดจากการบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะ โทนคึกคักของ คนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทาง จิตที่ไม่ดี - เสียงที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษ วัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะ โทนคึกคักของคนงาน ก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ ดี	ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ ร้อยละ 30 (NRC=0.3) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 87.67 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 4. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 5. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้าง และการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อ คนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือ ป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง 6. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์ เป็นเครื่องไฟฟ้า 7. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝา ครอบเพื่อลดระดับเสียง 8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และ ควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 9. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศเหนือ ที่อยู่ติดกับ	

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

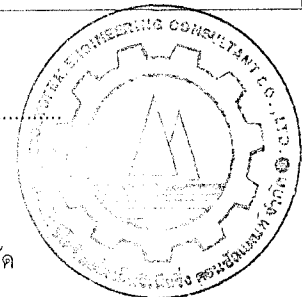
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 54 ซึ่งเป็นร้านอาหาร pasta 54 ก่อน เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 10. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจาะกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหา และข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 12. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 14. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

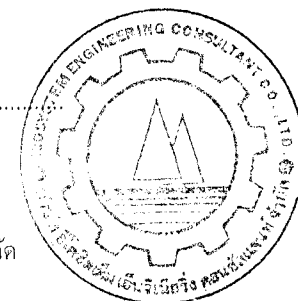
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>3. แรงสั่นสะเทือน</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเวียนศีรษะ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 5. ขณะทำเข็มเจาะจะต้องจัดให้มีวิศวกรเข้าตรวจสอบอาคารข้างเคียงว่ามีความเสี่ยงต่อความเสียหายหรือไม่ หากพบว่ามีความเสี่ยงจะต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานทันที เพื่อป้องกันความเสียหาย 6. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

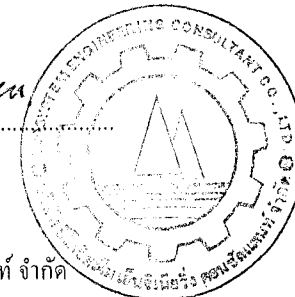
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง อาจได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น สิ่งของตกหล่น การสั่นสะเทือนได้ หากไม่มีการจัดการ และป้องกันที่ดี <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่ง และการก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคนงาน 1 คน ต่อคนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

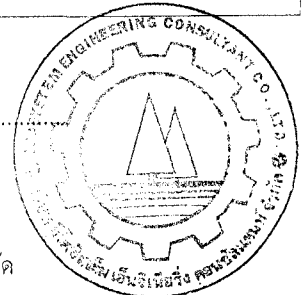
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ให้มีบทลงโทษคนงาน 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 7. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 8. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน โดยรอบโครงการ 9. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	
	5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้รับเชื้อโรค และกลิ่นเหม็น จากน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัด <u>ด้านจิตใจ</u>	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาด 0.3 x 0.3 ม. และบ่อพักตะกอน ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.2 ม. เพื่อรวบรวม และระบายเฉพาะน้ำไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยทองหล่อ 25 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใว้อากาศจำนวน 1 ดังต่อห้อง ส่วน 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 100	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุรวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

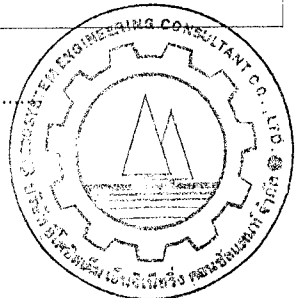
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลิ่นเหม็น และน้ำเน่าเสียที่ไม่ได้รับการจัดการบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้อง ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	ละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด ให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 1.5 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณนํ้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 7. รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 8. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ	
	6. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> <u>ด้านร่างกาย</u>	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะ	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

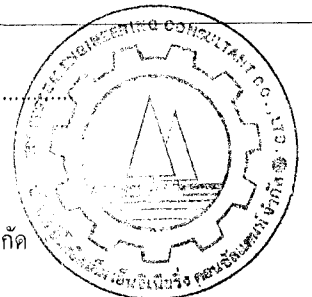
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้รับเชื้อโรค และกลิ่นเหม็น จากขยะที่ไม่ได้รับการจัดการที่ดี ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และแมลงพาหะนำโรค <u>ด้านจิตใจ</u> - กลิ่นเหม็น และสภาพกองขยะที่ไม่ได้รับการจัดการที่ดี ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	แห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. จัดให้มีปล่องขึงทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่าความสูงของอาคาร 7. ให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง	

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

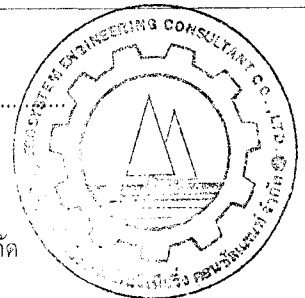
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. คนงานก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - เกิดโรคติดต่ออันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุงและแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกนพูดคุย ทะเลาะกันและเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ และมีฝาปิด เพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 5. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ	
• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกนพูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 2 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1.5 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถึงเกรอะเต็ม	

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

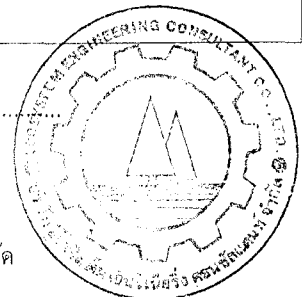
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.0 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อเขตวัฒนา ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 6. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 7. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ 8. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักกเว้นจะได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน	
(2) ด้านชีวอนามัย	1. <u>ภายในโครงการ</u> - กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกหินเนอร์ และแล็กเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u>	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟท์ โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

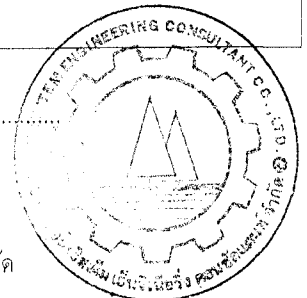
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	ปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหกล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายใน	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

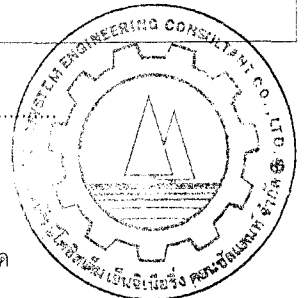
บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และ	

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

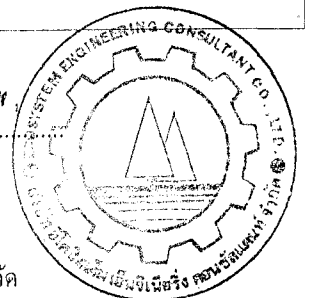
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14.ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้ง ข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
4.3 การศึกษา	จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 10 แห่งคือ 1. โรงเรียนสุเหร่าบ้านคอน ตั้งอยู่เลขที่ 84 ซอยประเสริฐสิทธิ์ เขตวัฒนา เปิดสอนตั้งแต่ระดับอนุบาล ถึง มัธยมศึกษาตอนต้น อยู่ทางด้านทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 350 เมตร 2. โรงเรียนมิฟดาฮ์อุมิดดีนียะห์ ตั้งอยู่เลขที่ 100 ซอยพร้อมพรรค ทองหล่อ 25 (สุขุมวิท 49) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา เปิดสอนระดับมัธยม อยู่ทางด้านทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 355 เมตร 3. โรงเรียนนานาชาติสีฟ้าน้อง ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 49 ซอยอัครภัทร แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา อยู่ทางทิศใต้ห่างจากพื้นที่โครงการ 447 เมตร 4. โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเออร์ลีเลิร์นนิ่ง ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน และการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

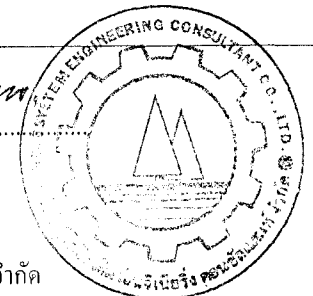
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	49/4 เขตวัฒนา เปิดสอนหลักสูตรนานาชาติ ชั้นอนุบาลปีที่ 1-3 และชั้นประถมศึกษา 1-4 อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการ 700 เมตร 5. โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ นิวแบมบีโน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 49/7 เขตวัฒนา เปิดสอนในระดับก่อนวัยเรียน และระดับอนุบาล ตามแผนการศึกษาของประเทศญี่ปุ่น อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการ 716 เมตร 6. โรงเรียนแจ่มจันทร์ ตั้งอยู่เลขที่ 4/44 ซ.เอกมัย 21 ถ.สุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา อยู่ทางทิศตะวันออกห่างจากพื้นที่โครงการ 720 เมตร 7. โรงเรียนนานาชาติอเมริกันกรุงเทพ ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 49/3 เขตวัฒนา เปิดสอนในระดับก่อนวัยเรียน ระดับอนุบาลปีที่ 1-2 ระดับประถมศึกษา และระดับมัธยมศึกษา อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการ 805 เมตร 8. โรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก ตั้งอยู่เลขที่ 62 พร้อมพงษ์ ถนนสุขุมวิท 39 คลองตันเหนือ เขตวัฒนา เปิดสอนระดับเนอส์สเซอร์รี่และอนุบาล อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการ		

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

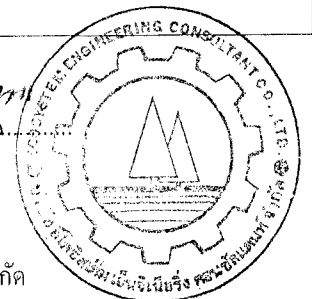
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	810 เมตร 9. โรงเรียนวัดภาณี ตั้งอยู่ที่ ซอยเอกมัยซอย 23 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา เปิดทำการสอนตั้งแต่ระดับอนุบาลศึกษาถึงชั้นประถมศึกษาปีที่ 6 อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 835 เมตร 10. โรงเรียนวัดใหม่ช่องลม ตั้งอยู่บริเวณ 59 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 970 เมตร กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่ดังกล่าว ได้ในระดับน้อย เนื่องจากสถานศึกษาทั้ง 10 แห่ง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 200 เมตร		
4.4 ศาสนา	- ในรัศมี 1,000 เมตร โดยรอบโครงการ พบว่ามี ศาสนสถาน 3 แห่ง คือ 1. มัสยิดดารุ้ลมุห์ซินัน ตั้งอยู่เลขที่ 573 ซอยสุขุมวิท 49/14 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน และการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

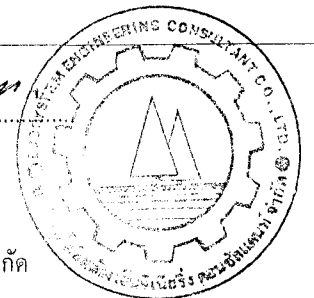
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากพื้นที่โครงการ 540 เมตร 2. มัสยิดชีรุอิสลาม ตั้งอยู่เลขที่ 816 ซอยทองหล่อ 18 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา อยู่ทางทิศตะวันออกใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการ 550 เมตร 3. วัดใหม่ช่องลม ตั้งอยู่บริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการ 955 เมตร คาดว่ากิจกรรมการก่อสร้าง ในขั้นตอนการทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อวัดในระดับน้อย		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการรื้อถอน และก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ	

กรุงเทพฯ 2556

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

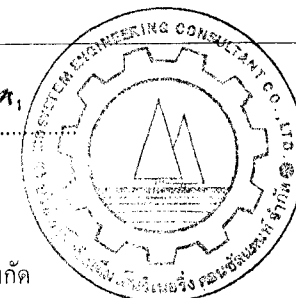
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กรุงเทพฯ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคนงาน 1 คน ต่อคนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 7. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 8. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน โดยรอบโครงการ 9. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

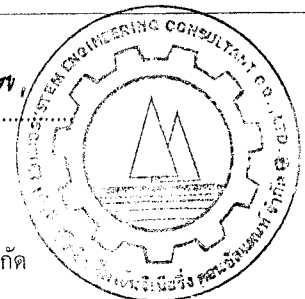
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับในเขตวัฒนามีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคูมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคูมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	
4.7 คุณภาพ และทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ - การบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จะต้องจัดให้มีรั้วทึบ สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณหน้างานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

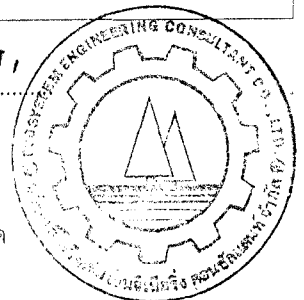
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. เจ้าของโครงการ ทำการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าอาจจะมีผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวล และข้อคิดเห็นมีดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1</u> ห่างจากพื้นที่โครงการไปไม่เกินรัศมี 200 เมตร - การขุดดินอาจตกหล่นบนพื้นถนนทำให้มีฝุ่นละออง กระทบต่อผู้พักอาศัย - จัดให้มีรั้วและผ้าใบที่คลุมอาคาร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองที่อาจเกิดกับชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ - ฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการทุกวัน หรือช่วงที่มีฝุ่นมาก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

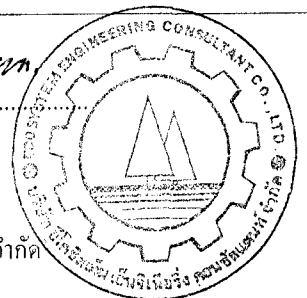
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยเฉพาะที่ติดกับชุมชน - ควบคุมการทำงานก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ และห้ามทำงานในช่วงกลางคืน ควบคุมการพักผ่อนของชุมชน - กำหนดระยะเวลาการทำงานของกิจกรรมที่ส่งเสียงดังให้อยู่ในช่วง 9.00-16.00 น. และงดกิจกรรมที่มีเสียงดังในวันเสาร์-อาทิตย์ เพื่อป้องกันการรบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัย - ผู้ควบคุมการก่อสร้างต้องดูแลการก่อสร้างให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด และปฏิบัติตามมาตรการที่แจ้งให้ทราบอย่างเคร่งครัด - แรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มอาจทำให้บ้านร้าว - ให้โครงการรับผิดชอบและแก้ไขทันที กรณีการก่อสร้างฐานราก และเสาเข็มอาคาร สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง - ควรมีสุนัขรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ในกรณีที่ชุมชนได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างอาคาร - ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนซอยทองหล่อ 25 โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่		

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

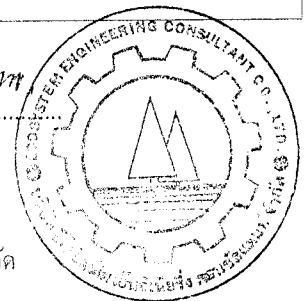
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้กีดขวางการจราจร - ต้องรักษาความสะอาดของถนนทองหล่อ และซอยทองหล่อ 25 และซ่อมแซมทันที เมื่อมีการชำรุดเสียหายจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกก่อสร้าง หรือสาเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ - ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ต้องควบคุมดูแลความประพฤติของพนักงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด และต้องติดผ้าใบทึบทุกชั้น เพื่อป้องกันคนงานสอดส่องรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - ต้องมีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงาน หรือแลกบัตรทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมจัดมาประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน <u>กลุ่มที่ 2</u> ห่างจากพื้นที่โครงการออกไปในรัศมี 200-1,000		

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

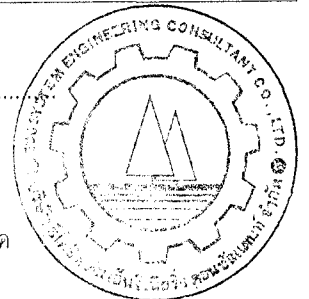
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร - ควรจัดให้มีผ้าใบทึบในการคลุมอาคาร และต้องมีการตรวจสอบผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ ในช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพราะอาจทำให้การจราจรติดขัดได้ - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ห้ามมั่วสุม ดื่มสุรา เล่นการพนัน และส่งเสียงดังรบกวน - จัดให้เวรยามดูแลความปลอดภัย และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่เฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น <u>พื้นที่อ่อนไหว</u> พื้นที่ที่ไวต่อการได้รับผลกระทบในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 15 แห่ง - ควรมีระบบการป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง, การขนส่งวัสดุก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ควรจัดระบบการจราจรภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด		

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

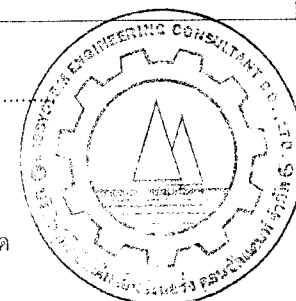
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไม่ควรให้มีรถของโครงการมาจอดริมถนน ซึ่งจะทำให้กีดขวางการจราจร และทำให้การจราจรติดขัดได้ - ต้องดูแลไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง ตกหล่นจากระเบียงรถลงบนถนน ซึ่งจะกีดขวางการจราจร		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	2. <u>ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์</u> โดยนำมาตรการที่โครงการได้จากข้อห่วงกังวลในการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่ในระยะ 200 เมตรโดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 15 แห่ง กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - ดูแลการจัดฝุ่นละอองด้วยการฉีดพรมน้ำ และไม่ให้ทำการกวาดล้างท่อระบายน้ำ อาจทำให้ท่ออุดตัน และน้ำท่วมขังได้ - ควบคุมคนงานไม่ให้สูบบุหรี่ระหว่างทำงาน - ควรมีดับเพลิงให้เพียงพอต่อพื้นที่	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และการป้องกันอัคคีภัย	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

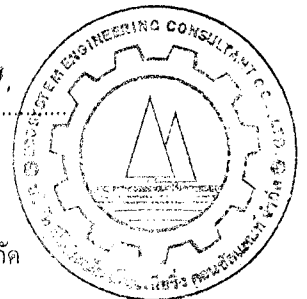
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เดิมพื้นที่โครงการเป็น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 1 หลัง และเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะถูกเปลี่ยนมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร (ภาพที่ 1) - การบดบังแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ในแนวทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการซึ่งจะได้กล่าวโดยละเอียดในหัวข้อด้านทัศนียภาพต่อไป - การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลต่ออาคารที่อยู่ในแนวการพัดผ่านของลมประจำปี โดยจะเกิดกับอาคารที่อยู่ในแนวเหนือ-ใต้ ของโครงการเป็นหลัก - การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ตลอดจนการทำให้เกิดความรู้สึกขาดความเป็นส่วนของอาคารที่อยู่ข้างเคียง - การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่ทั้งหมด 517.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.004 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. เจ้าของโครงการ ทำการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลม หรือทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

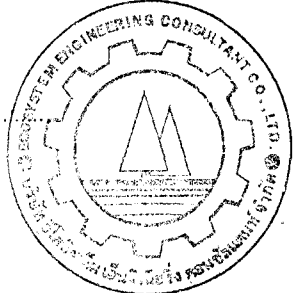
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศประมาณ 0.340°C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 40.8°C เป็น 41.14°C 2. ปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัย ดังนี้ <u>ชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน</u> - ก๊าซ CO คาดว่าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.196 มก./ลบ.ม. เมื่อระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน ในอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตรชั้นใต้ดิน 0.049 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 10.26 มก./ลบ.ม. โดยจะต้องระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินเข้ากับชั้นดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินบำบัดอากาศ - ก๊าซ NO_x คาดว่าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.005 มก./ลบ.ม. เมื่อระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน ในอัตราการระบาย	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. ห้ามวางป้าย หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บัง หรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้น	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ และท่อระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง หรือตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

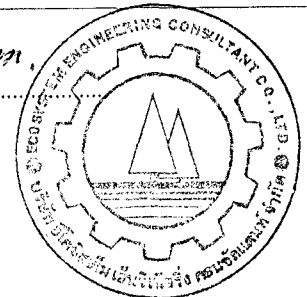
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4 เท่าของปริมาณชั้นใต้ดิน 0.00128 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 0.32 มก./ลบ.ม. โดยจะต้องระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินเข้ากับชั้นดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินบำบัดอากาศ ก๊าซ HC คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.035 มก./ลบ.ม. เมื่อระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน ในอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาณชั้นใต้ดิน 0.00877 มก./ลบ.ม. โดยจะต้องระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินเข้ากับชั้นดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินบำบัดอากาศ ก๊าซ SO_x คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน ในอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาณชั้นใต้ดิน 0.00058 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 0.78 มก./ลบ.ม. โดยจะต้องระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินเข้ากับชั้นดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินบำบัดอากาศ	ลานจอดรถยนต์ 8. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นถนน และทางเดินเท้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดฝุ่นละออง 9. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 3,000 CFM จำนวน 2 ชุด และท่อระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินไปยังชั้นดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ และบำบัดอากาศเสีย ด้วยระบบ EAP (Earth Air Purifier) 10. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ และท่อระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินเป็นประจำ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์เป็นประจำ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 11. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 12. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 13. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ 14. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง	

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

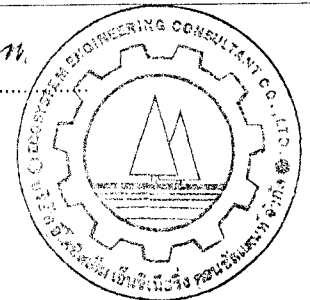
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.000231 มก./ลบ.ม. เมื่อระบายอากาศออกจากชั้นจอร์ดอนต์ใต้ดิน ในอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตรชั้นใต้ดิน 0.000053 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 0.33 มก./ลบ.ม. โดยจะต้องระบายอากาศเสียจากลานจอร์ดอนต์ชั้นใต้ดินเข้ากับชั้นดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินบำบัดอากาศ ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.00028 มก./ลบ.ม. เมื่อระบายอากาศออกจากชั้นจอร์ดอนต์ใต้ดิน ในอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตรชั้นใต้ดิน 0.00007 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 0.12 มก./ลบ.ม. โดยจะต้องระบายอากาศเสียจากลานจอร์ดอนต์ชั้นใต้ดินเข้ากับชั้นดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินบำบัดอากาศ <u>ชั้นจอร์ดอนต์ ชั้นที่ 1</u> - ก๊าซ CO คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.518 มก./ลบ.ม. ขณะที่คุณภาพอากาศทั่วไปมีก๊าซ CO ประมาณ 0.90 มก./ลบ.ม. รวมแล้วก๊าซ CO มีปริมาณเพิ่มขึ้น เป็น 1.418 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่	แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 15.ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาลับภาษาไทยด้วย 16.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 17.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 18.จัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ในเวลาเช้า และเย็น เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินตลอดเวลา	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

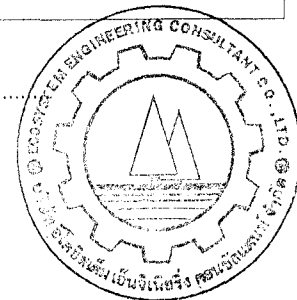
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 10.26 มก./ลบ.ม. ก๊าซ NO_x คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.014 มก./ลบ.ม. ขณะที่คุณภาพอากาศทั่วไปมีก๊าซ NO_x ประมาณ 0.0175 มก./ลบ.ม. รวมแล้วก๊าซ NO_x มีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.0315 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่มากกว่า 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซ HC คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.093 มก./ลบ.ม. ขณะที่คุณภาพอากาศทั่วไปมีก๊าซ HC ประมาณ 2.86 มก./ลบ.ม. รวมแล้วก๊าซ HC มีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 2.953 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ ก๊าซ SO_x คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.006 มก./ลบ.ม. ขณะที่คุณภาพอากาศทั่วไปมีก๊าซ SO_x ประมาณ 0.04712 มก./ลบ.ม. รวมแล้วก๊าซ SO_x มีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.05312 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 0.78 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.001 มก./ลบ.ม. ขณะที่คุณภาพอากาศทั่วไปมี 0.05 มก./ลบ.ม. มีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.051 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 0.33 มก./ลบ.ม.		

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

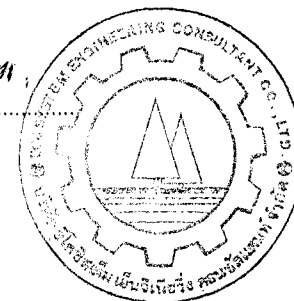
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าเกิดขึ้นภายในโครงการ 0.00073 มก./ลบ.ม. ขณะที่คุณภาพอากาศทั่วไปมี 0.027 มก./ลบ.ม. มีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 0.02773 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 0.12 มก./ลบ.ม. 3. ไอเสียรถยนต์ ส่วนใหญ่จะมีก๊าซ CO₂ เกิดขึ้นมากเป็นก๊าซทำให้เกิดภาวะโลกร้อนประมาณ 496.30 g/ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 136.72 g/ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 511.51 g/ชม. ดูดซับได้หมด คาดว่าผลกระทบจึงเกิดขึ้นอย่างไม่มีนัยสำคัญ 4. ไอเสียรถยนต์จะมีค่าจุความร้อน 0.97 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศ ภายนอกคาดว่า ทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกจาก 40.8 °C เพิ่มขึ้นเป็น 41.83 °C ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงสามารถลดผลกระทบได้ 5. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งเป็นเครื่องชนิดดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ		

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

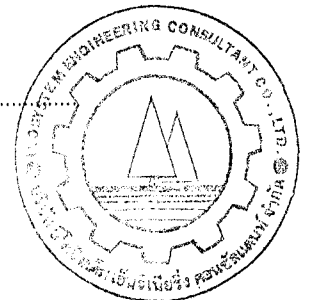
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน	มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งขึ้น เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักนอน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ให้ต้านแรงแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของ	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

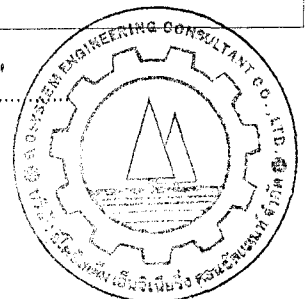
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แผ่นดินไหวตามวิธีเลื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใต้อาคารแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวใน	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

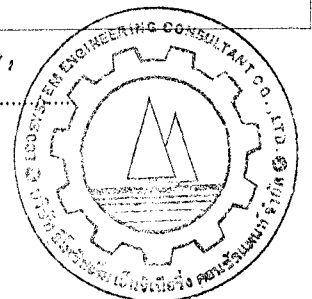
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้	

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

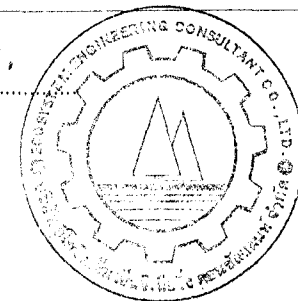
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 83.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนซอยทองหล่อ 25	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศ 2 ชุด รองรับน้ำเสีย 43.17 ลบ.ม. และ 40.82 ลบ.ม. ผังไว้ได้ดินบริเวณด้านหน้า และด้านหลังอาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้ง 2 แห่ง โดยวิธี Soil Bed ขนาด 40.0 ตร.ม./แห่ง และ Aerosol โดยวิธี Soil Bed ขนาด 5.0 ตร.ม./แห่ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบวัดตามดัชนีตรวจสอบตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และการ

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

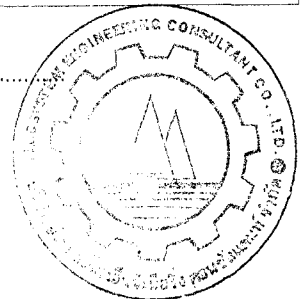
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัด ไขมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากแดด ที่ลานตากไขมัน และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ในห้องพักขยะเปียก 4. จัดให้มีลานตากไขมัน มีลักษณะเป็นกระเบื้องทราย ยกสูงประมาณ 0.2 เมตร ขนาดพื้นที่ (0.5x1.0 ม.) 0.5 ตร.ม. โดยมีช่องระบายน้ำเสียที่ก้นลาน มีประตูปิดมิดชิด และหลังคาส่วนที่วางกระเบื้องทราย จัดให้เป็นหลังคาใสชนิดโพลีคาร์บอเนต 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน ทุกๆ 4 ปี/ครั้ง และจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท	บันทึกข้อมูล ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 - ตรวจสอบกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบกากตะกอนในส่วนแยกกากตะกอน พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบกากตะกอน ทุก 4 ปี หรือเมื่อส่วนแยกกากตะกอนเต็ม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกิน พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบกากตะกอน ทุก 2 เดือนหรือเมื่อถังเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

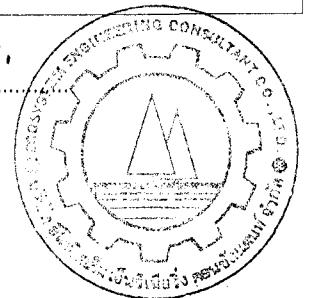
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอซิสเด็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น บั้มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 10. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 11. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ทุกๆเดือน	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

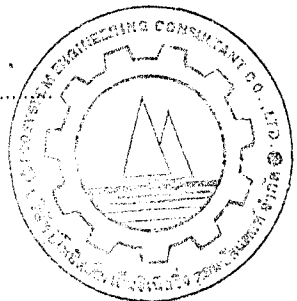
บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในอาคาร บริเวณชั้นคาเฟ่ หากไม่มีการจัดการ ดูแล ที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำได้	ข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1) <u>สระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้	- ตรวจสอบองค์ประกอบของสระว่ายน้ำ ความปลอดภัย และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

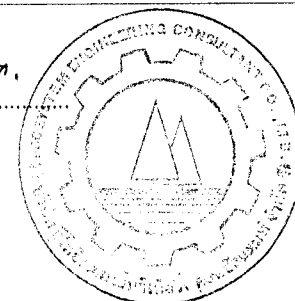
บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 2) <u>ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</u> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

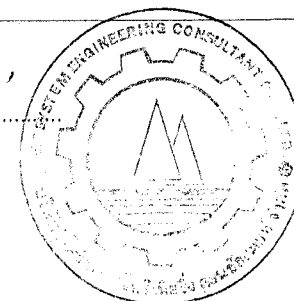
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ 3) <u>คุณภาพน้ำ</u> - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

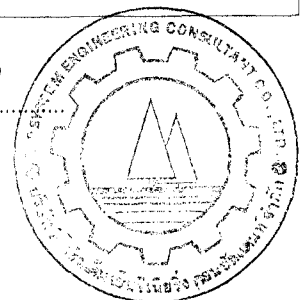
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - มีการจัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	
<u>2. ทรัพยากรชีวภาพ</u>			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

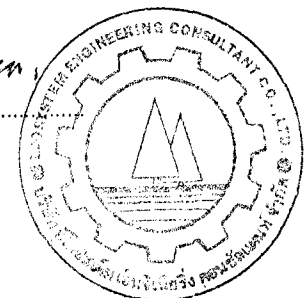
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

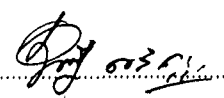
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

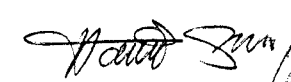


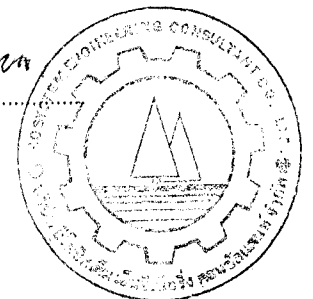
ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำของโครงการประมาณ 105.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท คิดเป็นสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียง จัดให้มีถังสำรองเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และบนชั้นดาดฟ้าอีก 2 ถัง ในการเก็บสำรองน้ำของถังเก็บน้ำเมื่อเวลาผ่านไปได้ระยะหนึ่งอาจเกิดปัญหาเรื่องการปนเปื้อนของน้ำในถัง ซึ่งอาจเกิดจาก (1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาจมีตะกอนดินปนเปื้อน จากการรั่วซึมของถังทำให้มีดินหรือสารมลพิษในดินละลายปะปนเข้ามาด้วย หรืออาจเกิดจากฝาท่อที่ปิดไม่สนิท	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง แบ่งออกเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 70.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง รวมปริมาณ 50.0 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 120 ลบ.ม. 2. ภายในถังสำรองน้ำใช้ จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวบ่อเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย และพนักงาน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556..... 
 (นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


กุมภาพันธ์ 2556..... 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) <u>ถังชั้นดาดฟ้า</u> อาจมีตะไคร่น้ำเกิดขึ้นหากน้ำถูกแสงแดด หรือปิดฝาไม่สนิท ส่งผลทำให้แสงแดดส่องถูกน้ำ	5. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาฆ่าเชื้อ และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 6. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฆีค้ำจัดปลวก มด แมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำประปา 7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 9. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่สั่งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 10. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 11. ควบคุม และตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำเข้าถังสำรองน้ำใช้ ให้เปิดในช่วงเวลา	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

A.K.
PROPERTY CO., LTD.

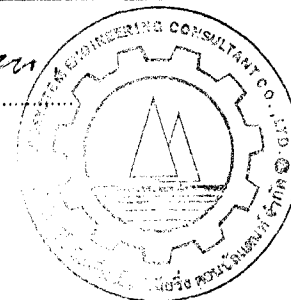
กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)



ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24.00 - 04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 698.15 KVA. โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงของอาคาร จำนวน 1 ชุด ขนาด 800 KVA	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

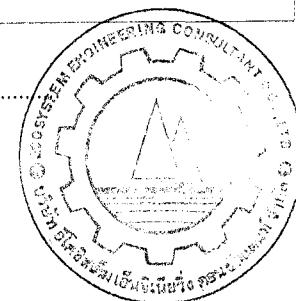
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ทั้งนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจ ทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดฟลูออโรหลอดประหยัดแทนหลอด อ้วน ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ - ใช้แบตเตอรี่ประหยัดไฟ หรือแบตเตอรี่อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดฟลูออโรหลอดประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า - ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้ง ห้อง เพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม. - ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ น้ำแข็งจับหนาเกินไปจะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

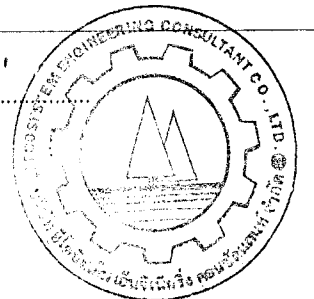
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดู เป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะช่วยลดการสิ้นเปลืองไฟฟ้าได้ <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

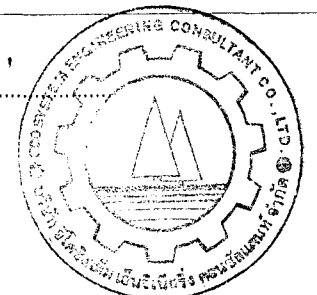
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวกรองอากาศ และคลีรระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1.645 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะแห้งที่สามารถขายได้ (Recycle) คิดเป็น 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ คิดเป็น 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะเปียก คิดเป็น 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะอันตราย คิดเป็น 0.01 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยได้	1. บริเวณชั้นที่ 1-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 1.68 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมลงคำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. จัดให้มีที่พักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 แห่ง เป็นส่วนพักขยะแห้ง ขนาดความจุ 2.162 ลูกบาศก์เมตร และส่วนพักขยะเปียก ขนาดความจุ 3.335 ลูกบาศก์เมตร และส่วนพักขยะอันตราย ขนาดความจุ 0.575 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3.0 วัน จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จ (ภาพที่ 3) 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้ได้อยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

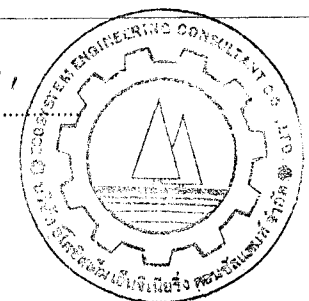
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำความสะอาดที่พักระยะ ทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งทำการเก็บขน 6. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักระยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักระยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการ เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และรถยนต์บนถนนซอยทองหล่อ 25	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และ	<u>การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม</u> - จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า เมื่อ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้ดียิ่ง	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อคักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อ

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

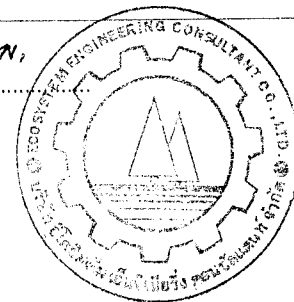
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	มีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้น โดยโครงการจะต้องทำการท่อน้ำ 13.77 ลบ.ม. เพื่อควบคุมไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเมื่อเปิดดำเนินการเกินกว่าอัตราการระบายน้ำออกก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการระบายน้ำที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบได้	สม่ำเสมอ 2. จัดให้มีการท่อน้ำในท่อ และท่อน้ำในพื้นที่โครงการ ขนาด 15.38 ลบ.ม. และพร้อมน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบ 5.52 ลิตร/วินาที/เครื่อง สลับกันทำงาน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยทองหล่อ 25 บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 4) 3. จัดให้มีรางระบายน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน ขนาด (ก x ล) 15 x 5 ซม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในชั้นใต้ดิน รวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน (Sump Pump) จำนวน 2 บ่อ ขนาด (ก x ย x ล) 1.0 x 1.5 x 1.5 ม. และ ขนาด (ก x ย x ล) 2.0 x 2.0 x 2.0 ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ ขนาด 331 ลิตร/นาที่/เครื่อง และ 475 ลิตร/นาที่/เครื่อง เพื่อสูบน้ำขึ้นไปยังรางระบายน้ำชั้นล่าง และรวบรวมเข้าสู่บ่อท่อน้ำต่อไป (ภาพที่ 4 (1)) 4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อ	ท่อของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อท่อน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน - ตรวจสอบรางระบายน้ำ บ่อสูบน้ำฝน เครื่องสูบน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน

กฎหมาย 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

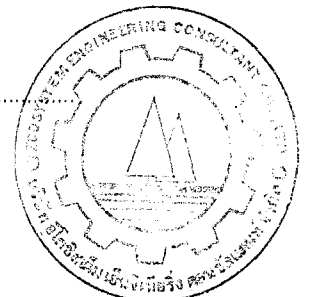
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กฎหมาย 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใหม่ทันที 7. คู่มือระบายน้ำบริเวณด้านหน้า และโดยรอบโครงการ ไม่ให้มีการอุดตัน	
	<u>การจัดการน้ำเสีย</u> - ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ประมาณ 83.96 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากไม่มีการจัดการบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้อง อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศ 2 ชุด รองรับน้ำเสีย 43.17 ลบ.ม. และ 40.82 ลบ.ม. ส่งไว้ใต้ดินบริเวณด้านหน้า และด้านหลังอาคาร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้ง 2 แห่ง โดยวิธี Soil Bed ขนาด 40.0 ตร.ม./แห่ง และ Aerosol โดยวิธี Soil Bed ขนาด 5.0 ตร.ม./แห่ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตกไขมันที่บ่อตกไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากแดด ที่ลานตากไขมัน และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะเปียก 4. จัดให้มีลานตากไขมัน มีลักษณะเป็นกระบะทราย ยกสูงประมาณ 0.2 เมตร ขนาดพื้นที่ (0.5x1.0 ม.) 0.5 ตร.ม. โดยมีช่องระบายน้ำเสียที่ก้นลาน มีประตูปิดมิดชิด และหลังคาส่วนที่วางกระบะทราย จัดให้เป็นหลังคาใสชนิดโพลีคาร์บอเนต	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบวัดตามดัชนีตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และบันทึกข้อมูล ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 - ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

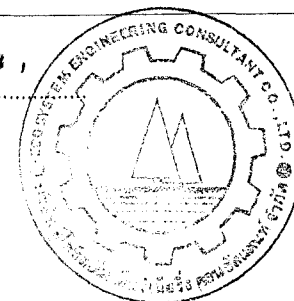
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการสูบน้ำก่อนจากส่วนแยกกากตะกอน ทุกๆ 4 ปี/ครั้ง และจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ 9. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

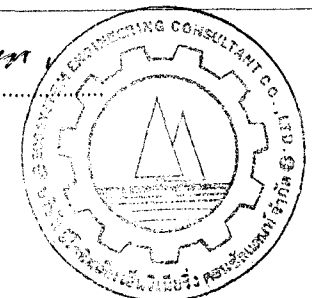
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 11. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ทุกๆเดือน	
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนทองหล่อ 25 มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น แต่ยังคงมีระดับการให้บริการในระดับเดิม เป็น A A และ A	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการและ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยทองหล่อ 25 2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีรถยนต์ในโครงการจอดกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอัมฤกษ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

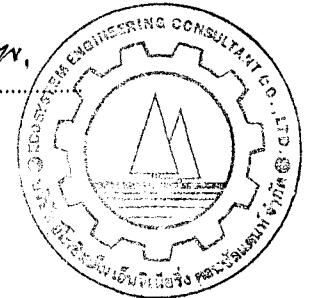
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอชิซเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น แต่ยังคงมีระดับการให้บริการในระดับเดิม เป็น C B และ C	คันที่ 3 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปิก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 57 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 8. นิติบุคคลต้องตรวจสอบการจอดรถยนต์ของโครงการไม่ให้กีดขวางปากทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณริมถนนซอยทองหล่อ 25 ทุกวัน ตลอดระยะ	และบริเวณริมถนนซอยทองหล่อ 25 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PROPERTY CO., LTD.

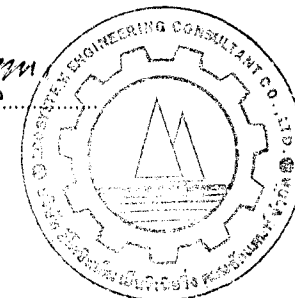
A.K.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลาเปิดดำเนินการ 9.ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายให้ดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถให้ชัดเจน 10.จัดให้มีกระถางต้นไม้ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสดการจราจร 11.จัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ 12.จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการให้มีสภาพดี และใช้สัญจรได้โดยสะดวก และปลอดภัย 13.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยทองหล่อ 25	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานจำนวน 516 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นที่พักอาศัย เช่น เดิม และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ แต่เนื่องจากมีจำนวนผู้พักอาศัยที่เพิ่มมากขึ้น หากไม่มีการจัดการ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

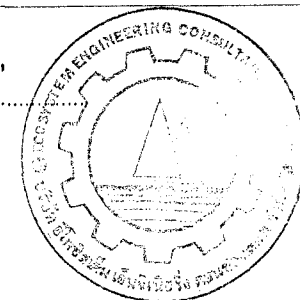
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดูแลที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไม่เพียงพอ และกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยบริเวณพื้นที่โดยรอบได้		
3.7 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	- อาคารโครงการสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- มีผู้อยู่อาศัย และพนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 516 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

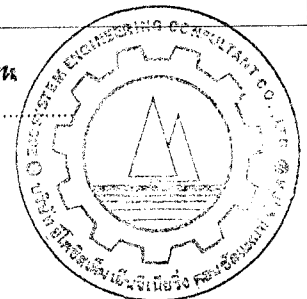
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบ ประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีความสำคัญ	2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	<u>1. คุณภาพอากาศ</u> - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาระการทำความเย็นที่ประมาณ 297.80 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.340 องศาเซลเซียส - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 516 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยทองหล่อ 25 และถนนทองหล่อเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

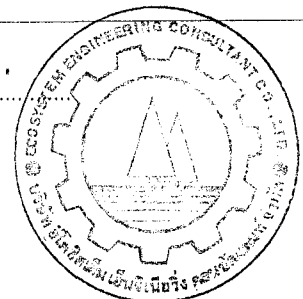
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นถนน และทางเดินเท้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดฝุ่นละออง 9. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 3,000 CFM จำนวน 2 ชุด และท่อระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน ไปยังชั้นดินของพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยใช้ดิน และจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ และบำบัดอากาศเสีย ด้วยระบบ EAP (Earth Air Purifier) 10. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 11. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 12. ห้ามวางป้าย หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บัง หรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่ง	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

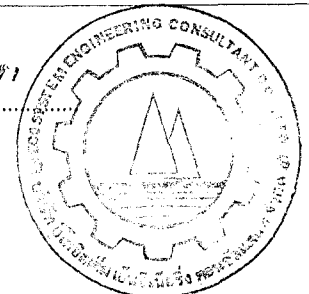
บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด *A.K.* *PROPERTY CO., LTD.*

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โออีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้นลานจอดรถยนต์ 13 ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการโดยสาธารณะ 14.เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 15.ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาลับภาษาไทยด้วย	
	<u>2. เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</u> - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น เสียงดังจากรถยนต์ เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้คืออยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อน	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PROPERTY CO., LTD.

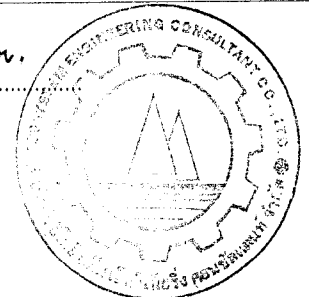
A.K.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ้าน 6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักนอน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	
	3. อุบัติเหตุจากรถ - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 516 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยทองหล่อ 25 และถนนทองหล่อเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการและ /หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยทองหล่อ 25 2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

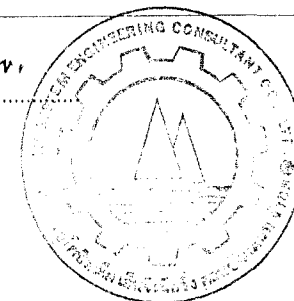
A.K. PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 57 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 8. นิติบุคคลต้องตรวจสอบการจอดรถยนต์ของโครงการไม่ให้กีดขวางปากทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณริมถนนซอยทองหล่อ 25 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 9. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการให้มีสภาพดี และใช้สัญจรได้โดยสะดวก และปลอดภัย 10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

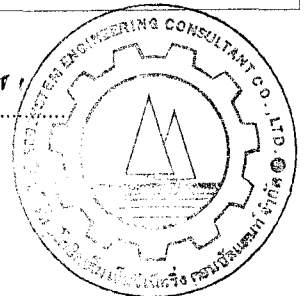
บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด *A.K. PROPERTY CO., LTD.*

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยทองหล่อ 25	
	<u>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ</u> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาด 70.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง รวมปริมาณ 50.0 ลบ.ม. ภายในถังเก็บน้ำทุกถัง จะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภค และบริโภค 2. ภายในถังสำรองน้ำใช้ จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย และพนักงาน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 5. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อ	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

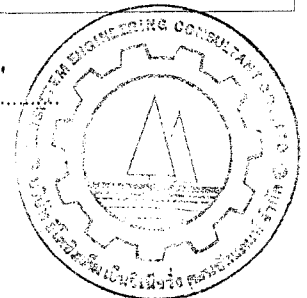
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 6. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น นีคก้างจัดปลวก มด แมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำประปา 7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 9. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 10. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 11. ควบคุม และตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่สำรองน้ำใช้ ให้เปิดในช่วงเวลา 24.00 - 04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำ	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

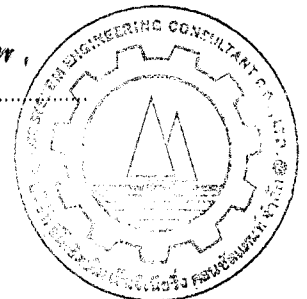
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สูงสุดของชุมชน	
	5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเดิมอากาศ 2 ชุด รองรับน้ำเสีย 43.17 ลบ.ม. และ 40.82 ลบ.ม. ฟังไว้ใต้ดินบริเวณด้านหน้า และด้านหลังอาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อเดิมอากาศ บ่อดักตะกอน และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้ง 2 แห่ง โดยวิธี Soil Bed ขนาด 40.0 ตร.ม./แห่ง และ Aerosol โดยวิธี Soil Bed ขนาด 5.0 ตร.ม./แห่ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากแดด ที่ลานตากไขมัน และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะเปียก 4. จัดให้มีลานตากไขมัน มีลักษณะเป็นกระบะทราย ยกสูงประมาณ 0.2 เมตร ขนาดพื้นที่ (0.5x1.0 ม.) 0.5 ตร.ม. โดยมีช่องระบายน้ำเสียที่ก้นลาน มีประตูปิดมิดชิด และหลังคาส่วนที่วางกระบะทราย จัดให้เป็นหลังคาใสชนิดโพลีคาร์บอเนต 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน ทุกๆ 4 ปี/ครั้ง และจาก	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดตามดัชนีตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และบันทึกข้อมูล ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 - ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

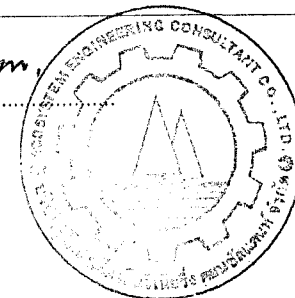
บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) **A.K. PROPERTY CO., LTD.**

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 10. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัด	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PROPERTY CO., LTD.

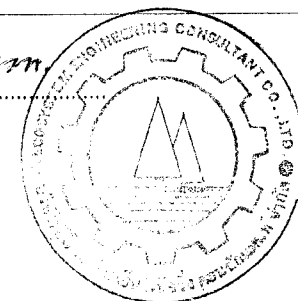
A.K.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 11. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการละเอียด และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ทุกๆเดือน	
	<u>6. การจัดการสระว่ายน้ำ</u> - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในอาคาร บริเวณชั้นคาเฟ่ หากไม่มีการจัดการ ดูแล ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำได้	ข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1) <u>โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u> 1.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี 1.2 มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม	- ตรวจสอบองค์ประกอบของสระว่ายน้ำ ความปลอดภัย และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

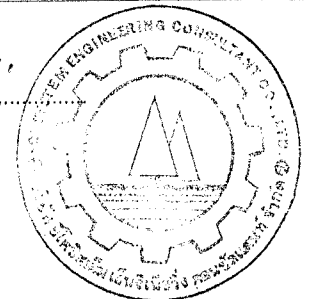
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 1.3 มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 1.4 มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 1.5 มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 1.6 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 1.7 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 1.8 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 1.9 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	

กฎหมาย 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีครุฑ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

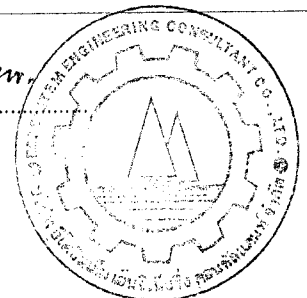
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กฎหมาย 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.10 รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1.11 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.12 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาเป็นประจำ 2) <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 2.1 โซ สระอาบ ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ 2.2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2.3 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 2.4 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 2.5 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 2.6 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 2.7 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 2.8 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 2.9 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 2.10 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 2.11 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

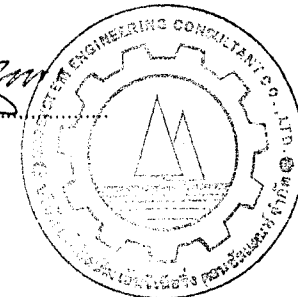
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มลิลิติก 2.12 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 2.13 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2.14 จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 2.15 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2.16 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 3) <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 3.1 มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้เชี่ยวชาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

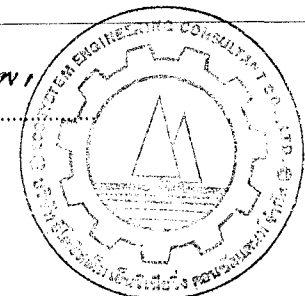
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มองเห็นชัดเจน 3.3 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 3.4 มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 3.5 มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 3.6 มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ 3.7 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 3.8 จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะอย่างน้อย 3 ระยะ	

กฎหมาย 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

A.K.
PROPERTY CO., LTD.

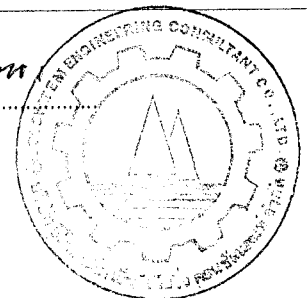
กฎหมาย 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)



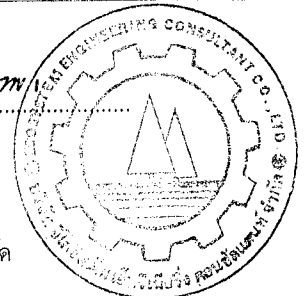
ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>7. การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมายังคน	1. บริเวณชั้นที่ 1-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 1.68 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. จัดให้มีที่พักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 แห่ง เป็นส่วนพักขยะแห้ง ขนาดความจุ 2.162 ลูกบาศก์เมตร และส่วนพักขยะเปียก ขนาดความจุ 3.335 ลูกบาศก์เมตร และส่วนพักขยะอันตราย ขนาดความจุ 0.575 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3.0 วัน โดยจัดให้มีประตูปิดสนิท และทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขนขยะ 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะ ทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน 6. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.	

กุมภาพันธ์ 2556.....  **A.K.**
 (นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556..... 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบลูกเงินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
	8. <u>การเกิดเพลิงไหม้</u> - หากโครงการไม่มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ ผู้เข้าพักอาศัย อาจมีข้อห่วงกังวล ส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพได้	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง โดยเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า มี	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

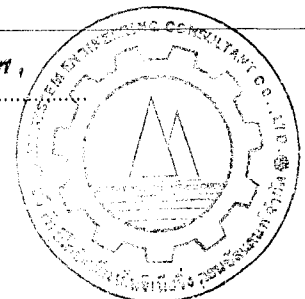
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้รับอันตราย หรือบาดเจ็บทางด้านร่างกาย รวมถึงความเสียหายของทรัพย์สิน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หากมีการขัดข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งผลต่อสภาวะทางจิตใจ	ปริมาณน้ำ 50.0 ลบ.ม. และสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำประมาณ 59.94 ลบ.ม. เพื่อใช้ในการดับเพลิง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อตรวจสอบ และรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที 5. จัดทำแผนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. จัดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณ เพื่อใหสามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร โครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนี	

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

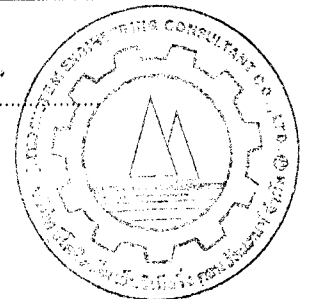
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการ ที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี 10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้า และด้านข้าง อาคารโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 130.0 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	
	9. <u>การเข้าอยู่ของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สันทนาการ</u> - การพัฒนาโครงการ ซึ่งเกิดจากความต้องการที่พักอาศัย ของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด , วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	1. จัดให้มีสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร 2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่ทั้งหมด 517.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.004 ตารางเมตร 3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และในจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้ง	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

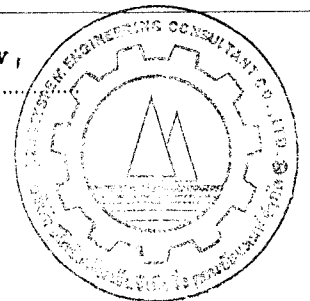
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนมาก เป็นกลุ่มวัยทำงาน โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัว และชุมชนที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อย หรือไม่ได้ออกกำลังกาย	เหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 5. นิติบุคคลอาคารชุดต้องคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของผู้พักอาศัยที่มีพฤติกรรมไม่เหมาะสม และประสานงานกับหน่วยงานด้านความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	
	10. <u>อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง</u> - โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดสวน และสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้า หากไม่มีการป้องกันที่ดี อาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากชั้นดาดฟ้าได้ หากผู้พักอาศัยขาดความระมัดระวัง	- จัดให้มีผนังทึบ สูง 1.8 ม. รอบพื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า	
4.3 การศึกษา	-	-	
4.4 ศาสนา	-	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

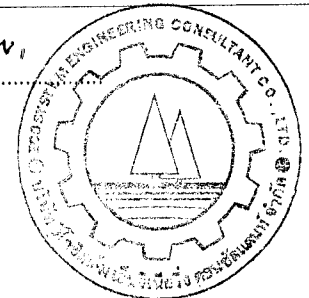
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



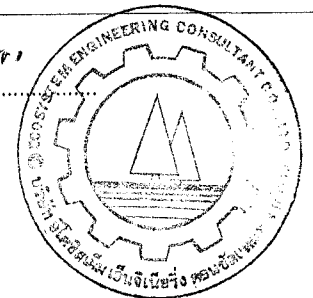
ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย และลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ 3. จัดให้มีระบบลิฟต์การ์ดในการเข้า-ออก ภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง โดยเชื่อมต่อขึ้นกับถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำ 50.0 ลบ.ม. และสรว่ายน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำประมาณ 59.94 ลบ.ม. เพื่อใช้ในการดับเพลิง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อตรวจสอบ และรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถชี้แนะได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร โครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคาร โครงการโดยประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี 10. ก่อนการซ้อมอพยพหนีไฟจะติดป้ายประกาศเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ด้านหน้าโครงการ เพื่อแจ้งให้พื้นที่โดยรอบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	

กฎหมาย 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

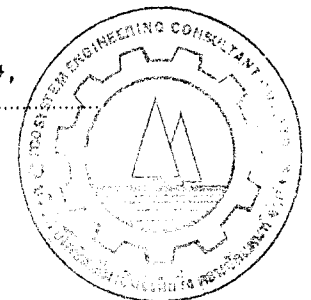
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กฎหมาย 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บ้านใดหนีไฟห่าวมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 12. กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้า และด้านข้างอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 130.0 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 5)	
4.7 คุณภาพ และทัศนียภาพ	1. บดบังทัศนียภาพ - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมของโครงการเน้นความสวยงามเหมาะสมกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ ประกอบด้วยพื้นที่ หรือติดพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถานโบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่ทั้งหมด 517.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.004 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 6) 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายเร็ว หรือคายให้บารุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

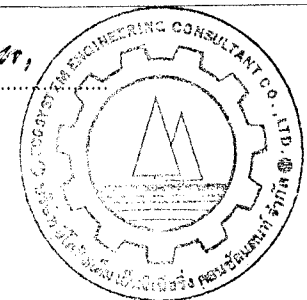
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



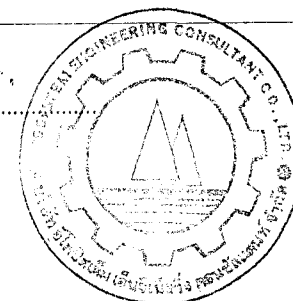
ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าอาจจะมีผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1</u> ห่างจากพื้นที่โครงการไปไม่เกินรัศมี 200 เมตร - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ทำให้การจราจรติดขัด รวมถึงอุบัติเหตุจากการเข้า-ออกโครงการ จะทำให้การจราจรติดขัด และเกิดแถวคอยบริเวณถนนหน้าโครงการ - ที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ อาจทำให้มีรถยนต์มาจอดด้านนอกโครงการทำให้การจราจรติดขัด ต้องควบคุมมิให้มีการนำรถมาจอดหน้าโครงการ เนื่องจากถนนซอยทองหล่อ 25 ไม่ได้มีขนาดกว้างมากนัก - ก่อนทำการขอมอบพนักไฟของโครงการ จะต้องแจ้งให้พื้นที่โดยรอบทราบก่อน โดยทำป้ายประกาศติดด้านหน้าโครงการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษด้วย <u>กลุ่มที่ 2</u> ห่างจากพื้นที่โครงการออกไปในรัศมี 200-1,000 เมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร และการป้องกันอัคคีภัย	

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 A.K. PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการให้เพียงพอ <u>พื้นที่อ่อนไหว</u> พื้นที่ที่ไวต่อการได้รับผลกระทบในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 15 แห่ง - ควรจัดระบบการจราจรภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด - ไม่ควรให้มีรถของโครงการมาจอดริมถนน ซึ่งจะทำให้กีดขวางการจราจร และทำให้การจราจรติดขัดได้		
(2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์โดยนำมาตรการที่โครงการได้จากข้อห่วงกังวลในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่ในระยะ 200 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 15 แห่งโดยรอบโครงการ กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - ควรมีการดูแล ไม่ให้ท่อระบายน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการอุดตัน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

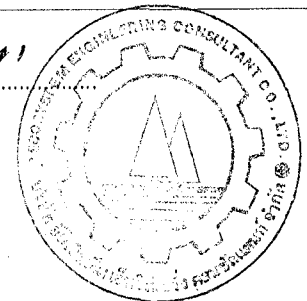
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR

ของบริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนซอยทองหล่อ 25 สุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
การจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา โรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง				
ช่วงก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ให้มีการตรวจสอบการรบกวนของผ้าใบร่มเสมอ หากมีการรบกวน ให้เปลี่ยนทันที	- การรบกวนของผ้าใบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลา ที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และการปลดปล่อยมลพิษจากเครื่องจักรกล รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง จำนวน 2 จุด คือ 1. จุดตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)	<u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP, PM-10, ความเร็ว และทิศทางลม - ตรวจวัด CO, HC, SO₂, NO₂	- ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงาน ผลทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

กฎหมาย 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

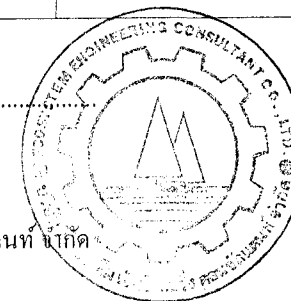
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กฎหมาย 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR

ของบริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ช่วงที่ 2 หลังงานฐานรากแล้วเสร็จ		
	2. จุดตรวจวัดบริเวณโรงเรียนสุเหร่าบ้านคอน (ภาพที่ 7)	- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO ₂ , NO ₂ , ความเร็ว และทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง - ตรวจวัด TSP, PM-10, ความเร็ว และทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมอาคาร	- การฉีกขาดของผ้าใบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียน และแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังงานฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังงานฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

กฎหมาย 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

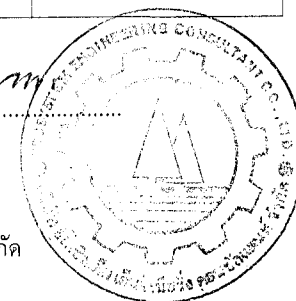
PROPERTY CO., LTD.

กฎหมาย 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR

ของบริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ตลอดช่วงก่อสร้าง	
	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และ แก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือด ร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียน และแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้อง เรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ คูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบคูและระบบระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทั้งบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง ตามประกาศ กระทรวงทรัพย์ฯ เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ปี 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ คูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถัง สำรองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้ งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และ ต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

กฎหมาย 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

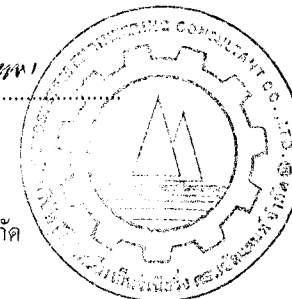
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กฎหมาย 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR

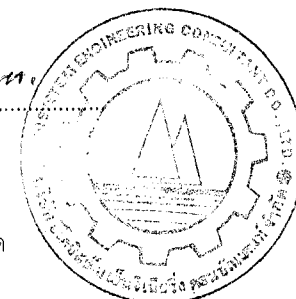
ของบริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของเศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่องกำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ปี พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. การคมนาคม	- ตรวจสอบการจราจรบรรทุก หรือการกีดขวางก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบนถนนซอยทองหล่อ 25	- การจราจรบรรทุก หรือการกีดขวางก่อสร้างบนถนน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
11. เศรษฐกิจ และสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ ในรัศมี 200 ม.	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัย จากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียน และแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
13. คุณภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อมอยู่ในสภาพที่ดี และสามารถบดบังทัศนียภาพได้	- สภาพแวดล้อมที่ดี และสามารถบดบังทัศนียภาพ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

กฎหมาย 2556.....
 (นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A.K.
 PROPERTY CO., LTD.

กฎหมาย 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR

ของบริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ	- ระบบระบายอากาศ และท่อระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน	- การทำงานของระบบระบายอากาศ และท่อระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง หรือตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดอาคารชุด ประเภท ข.	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- ตะกอนไขมัน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ตรวจสอบกากตะกอนในส่วนแยกกากตะกอน พร้อมแจ้งหน่วยงานสุขาภิบาลกากตะกอน	- ตะกอนหนักในส่วนแยกกากตะกอน	- ทุก 4 ปี หรือเมื่อส่วนแยกกากตะกอนเต็ม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกิน พร้อมแจ้งหน่วยงานสุขาภิบาลกากตะกอน	- ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ทุก 2 เดือนหรือเมื่อถังเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

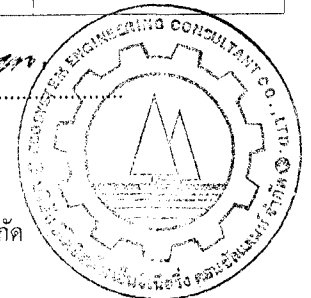
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโกซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR

ของบริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ทุกๆเดือน	- ประสิทธิภาพ และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด - การจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 - การจัดทำ และการเสนอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ในแต่ละเดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. การจัดการสระว่ายน้ำ	- โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำสัน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

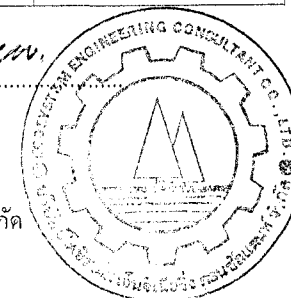
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอโกซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR

ของบริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมี ความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกใน ระยะอย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลาากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือ เก้าอี้รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ		

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A.K.

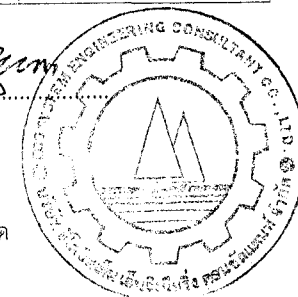
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR

ของบริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ		
	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สี สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรดด่าง(pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

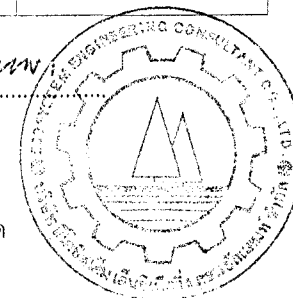
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR

ของบริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli - ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจทุกสัปดาห์ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

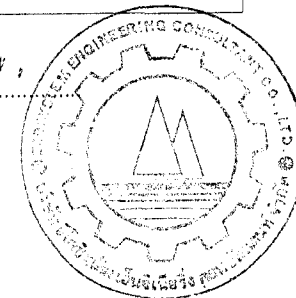
A.K.
PROPERTY

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR

ของบริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็น	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

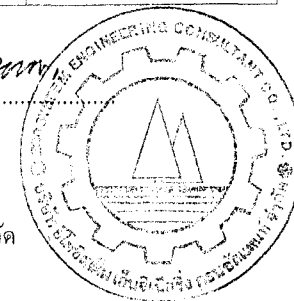
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR

ของบริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ		
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาบฟ้า รอยแตก ร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือแตก) - ลักษณะทางกายภาพของน้ำ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- การผุกร่อน หรือการชำรุดของสายไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)

กรุงเทพมหานคร 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

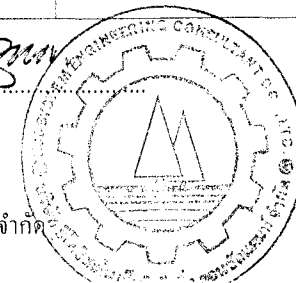
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กรุงเทพมหานคร 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR

ของบริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบบ่อน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ บ่อสูบน้ำฝน เครื่องสูบน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน	- การทำงานของปั้มน้ำ และลูกลอยอัตโนมัติ - เศษขยะ และการทำงานของเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- นิติบุคคล และ - นิติบุคคลอาคารชุด
8. การก่อกวน	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ที่จอดรถยนต์ลดลง - ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณริมถนนซอยทองหล่อ 25	- กิจกรรม หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถยนต์ - ตรวจสอบไม่ให้มีรถยนต์ในโครงการจอดกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณริมถนนซอยทองหล่อ 25	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และ - นิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และ - นิติบุคคลอาคารชุด
10. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึงกุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และ - นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

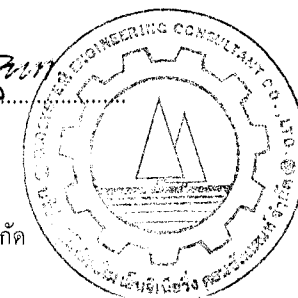
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

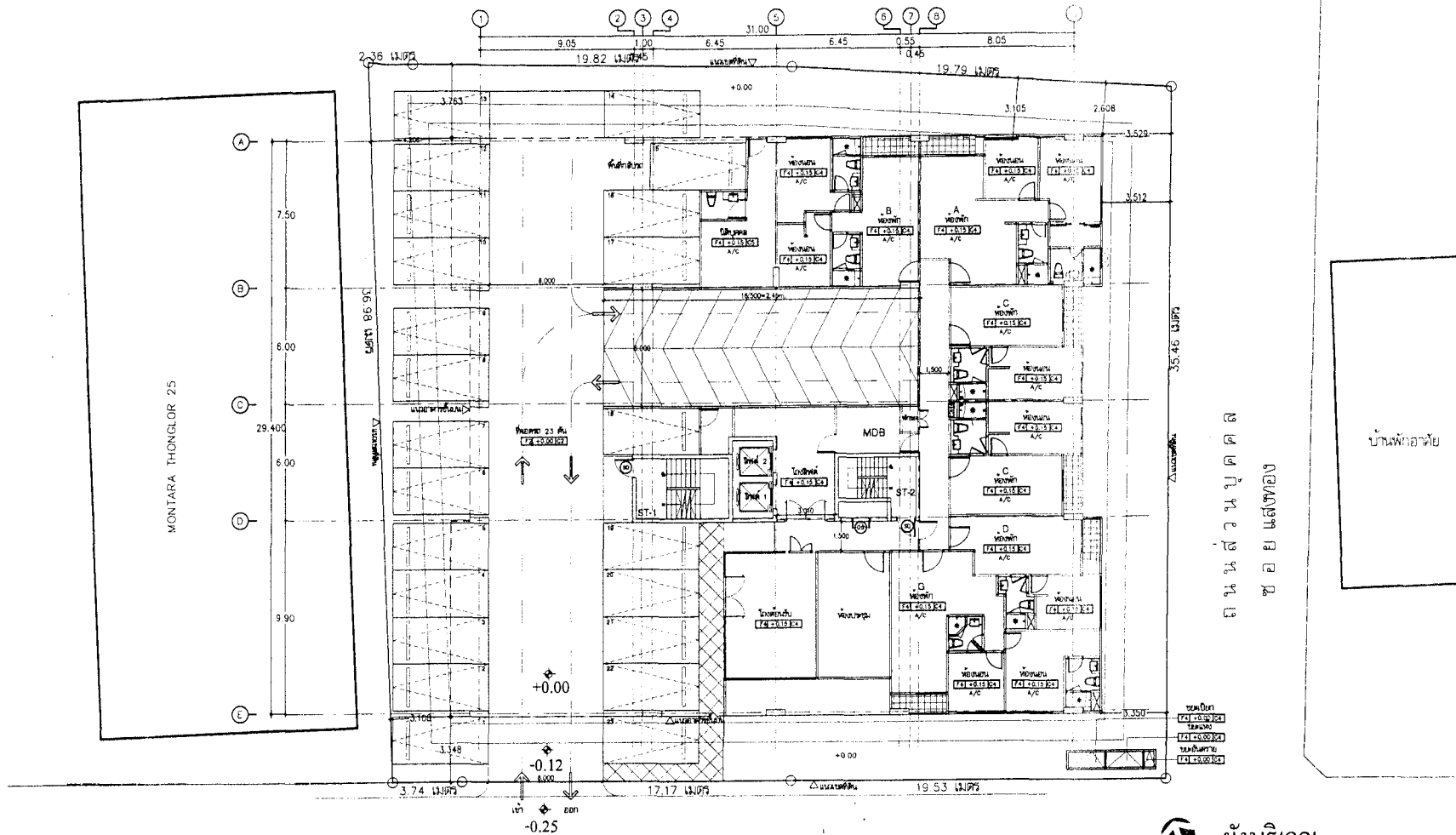
กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ซอยทองหล่อ 25
กว้าง 8.28 เมตร

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:275

กุมภาพันธ์ 2556

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

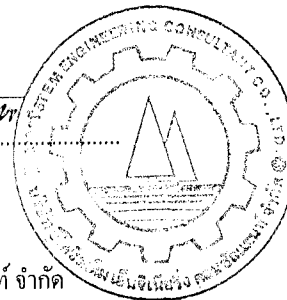
A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	ผังบริเวณบริเวณโครงการ	โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR
1	ที่มา	บ. เอ.เค.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

กฎหมาย 2556

Dr. ๑๖๑

(นายอรรถ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A.K.
PROPERTY CO., LTD.

แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้น 1
ขนาดเส้น 1:150

ระบบสุขาภิบาลสาธารณะ

ลานกำจัดของเสีย (Aerosol)
ขนาด 5 ตร.ม.

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

โถงบันได
F4 +0.15 C4

ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.

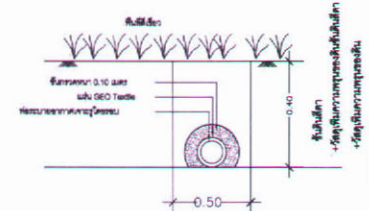
ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.

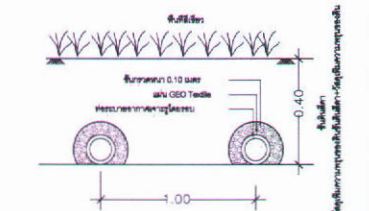
ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 2 ลบ.ม.



ท่อระบายน้ำจากบ่อเก็บน้ำเสียจากเครื่องเคียวอากาศ ที่ฝังในดินชั้นดิน



ท่อระบายน้ำจากบ่อเก็บน้ำเสียจากเครื่องเคียวอากาศ ที่ฝังในดินชั้นดิน

- สัญลักษณ์
- ลานบำบัดมีเทน
 - ตำแหน่งก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบกำจัดของเสียจากเครื่องเคียวอากาศ
 - บ่อหมักน้ำ
 - แนวท่อน้ำทิ้ง

กฎหมาย 2556

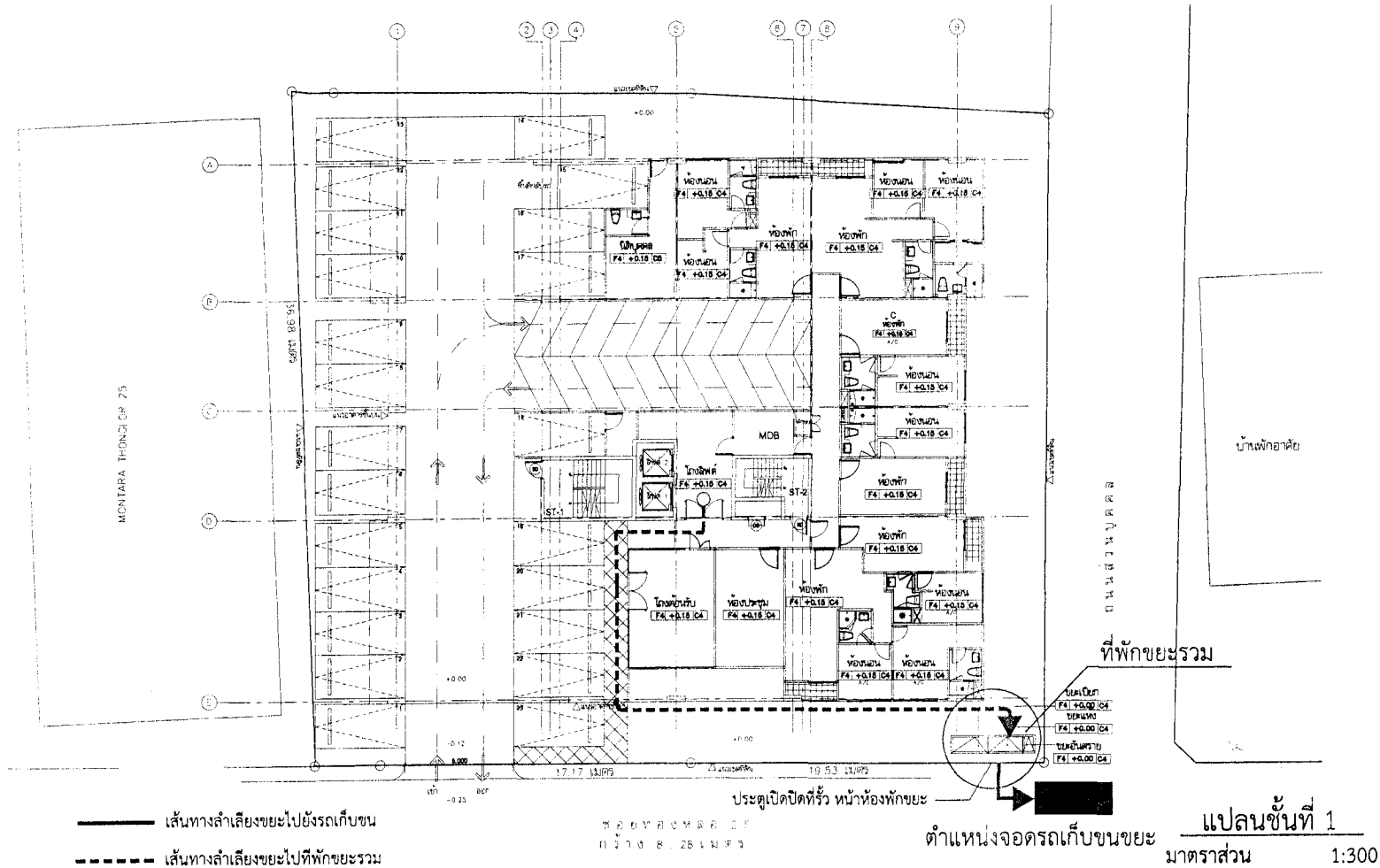
Dr. ๑๖๑

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



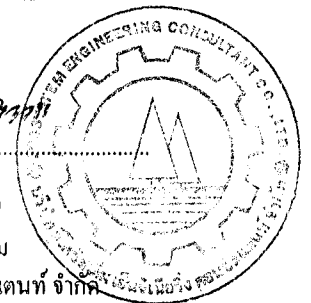
ภาพที่	2	ชื่อภาพ	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่มา			บริษัท เอ.เค.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	116/128	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



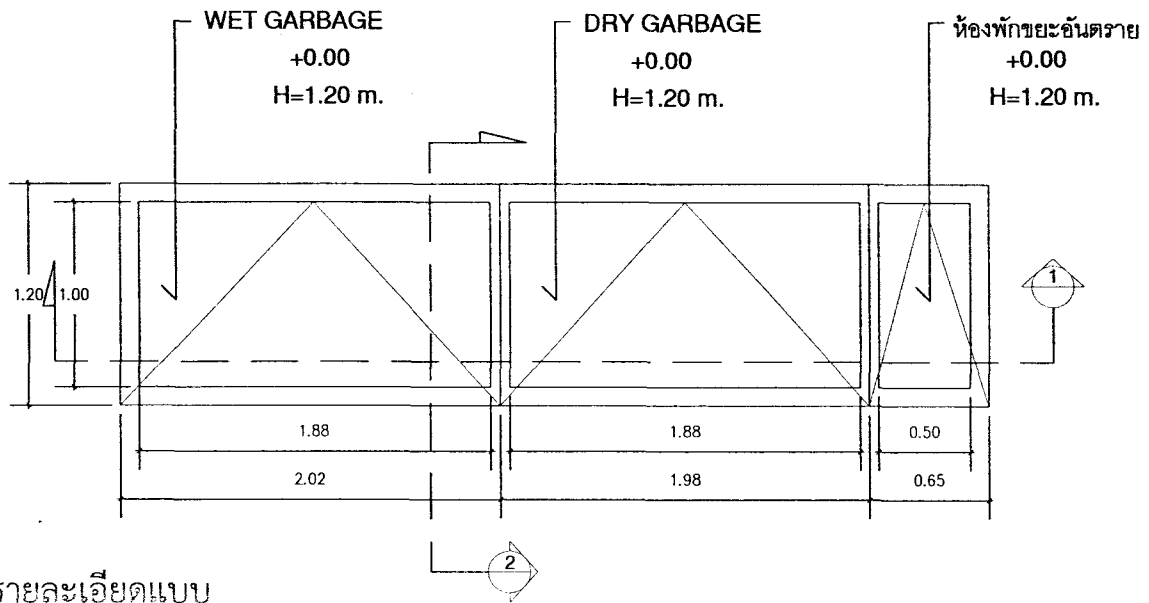
กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A.K.
 PROPERTY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	แปลนแสดงตำแหน่งที่พักขยะรวม	โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR
3	ที่มา	บริษัท เอ.เค.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



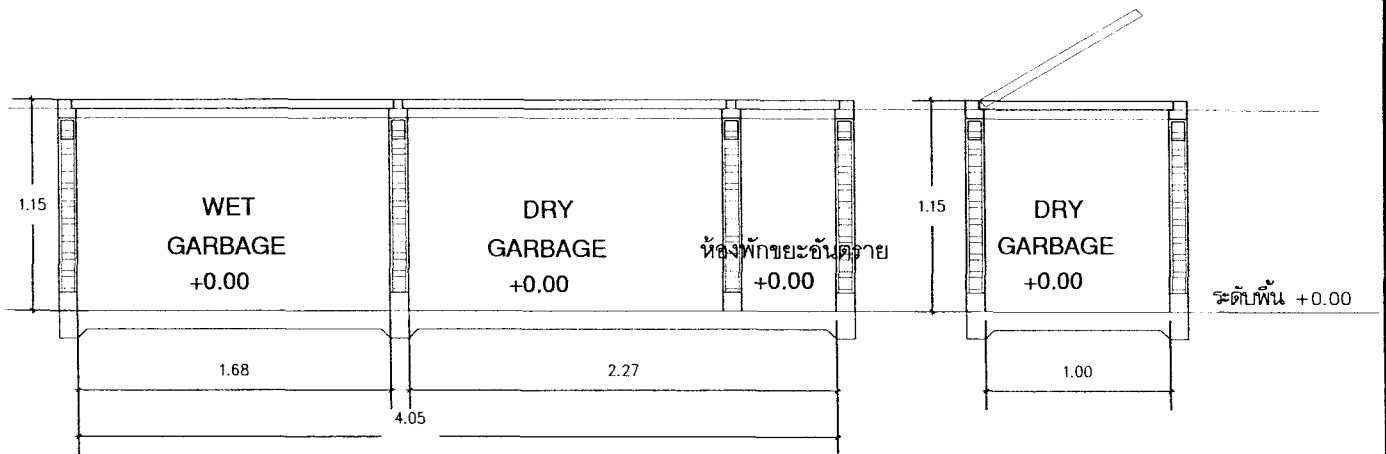
รายละเอียดแบบ

พืชน.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิวคอนกรีตขัดมันเรียบ
ผนังก่ออิฐมวลเบาหนา 10 ซม. ฉาบปูนเรียบ ขัดมันครตึงตัง

ผังพื้นที่ห้องพักขยะรวม

มาตรฐาน

1:40



รูปตัด 1

มาตรฐาน

1:40

รูปตัด 2

มาตรฐาน

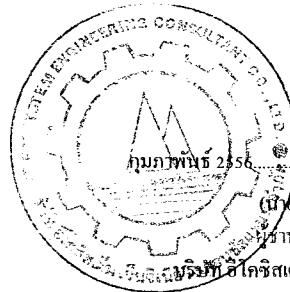
1:40

กฎหมาย 2556

(Signature)
(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

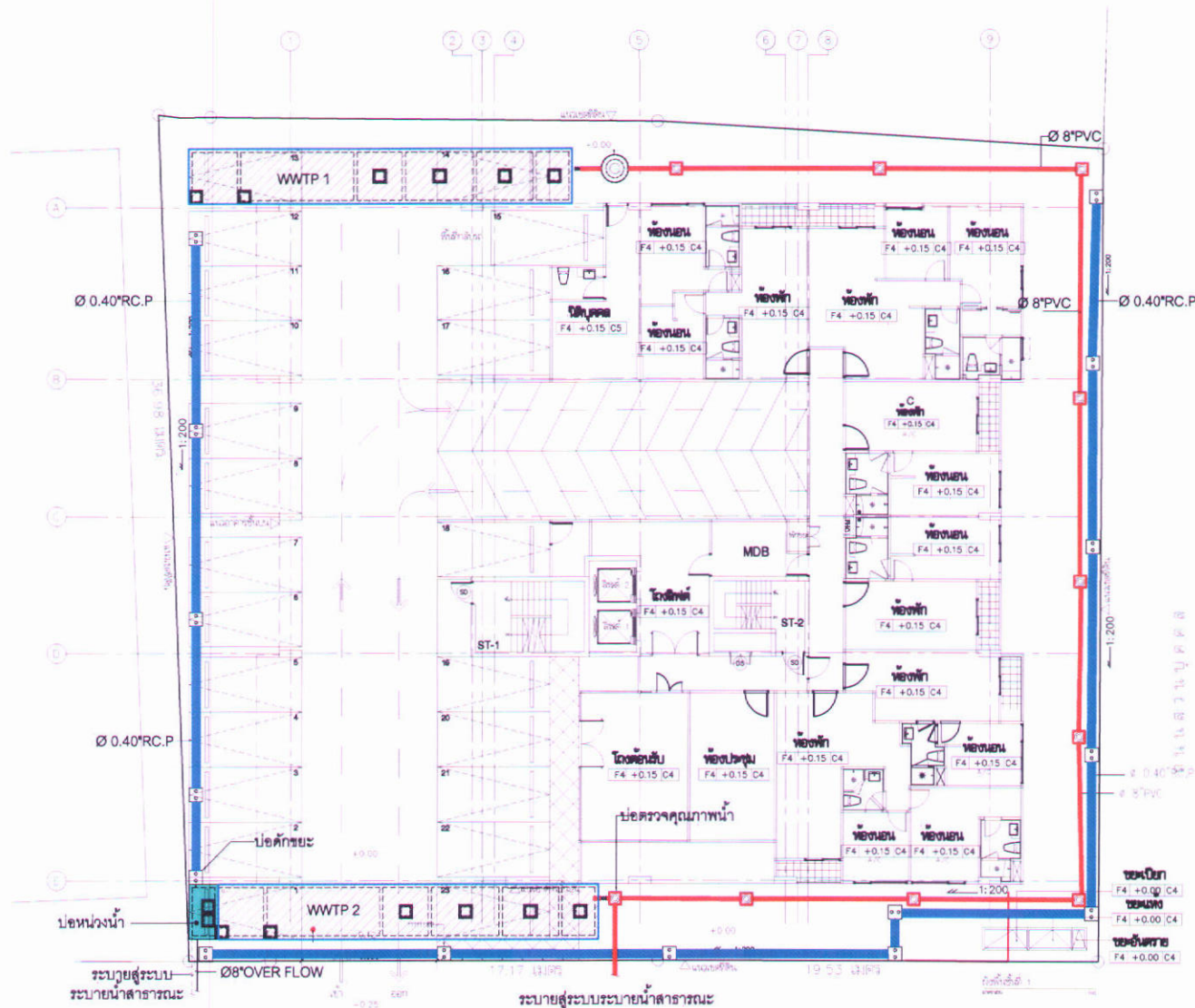
A.K.
PROPERTY CO., LTD.



(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	3 (ต่อ)	ชื่อภาพ	แบบขยายส่วนพักขยะรวม
		ที่มา	บริษัท เอ.เค.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	
		118/128	



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อท่อน้ำ
- แนวท่อน้ำทิ้ง
- แนวท่อระบายน้ำฝน

ชั้นเดียว
F4 +0.00 C4
ชั้นสอง
F4 +0.00 C4
ชั้นสาม
F4 +0.00 C4

แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้น 1

กุมภาพันธ์ 2556

A.K.
PROPERTY CO., LTD.

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

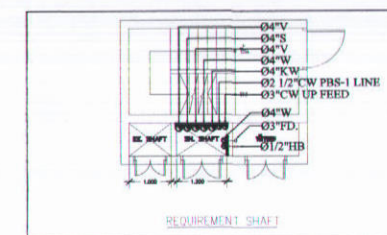
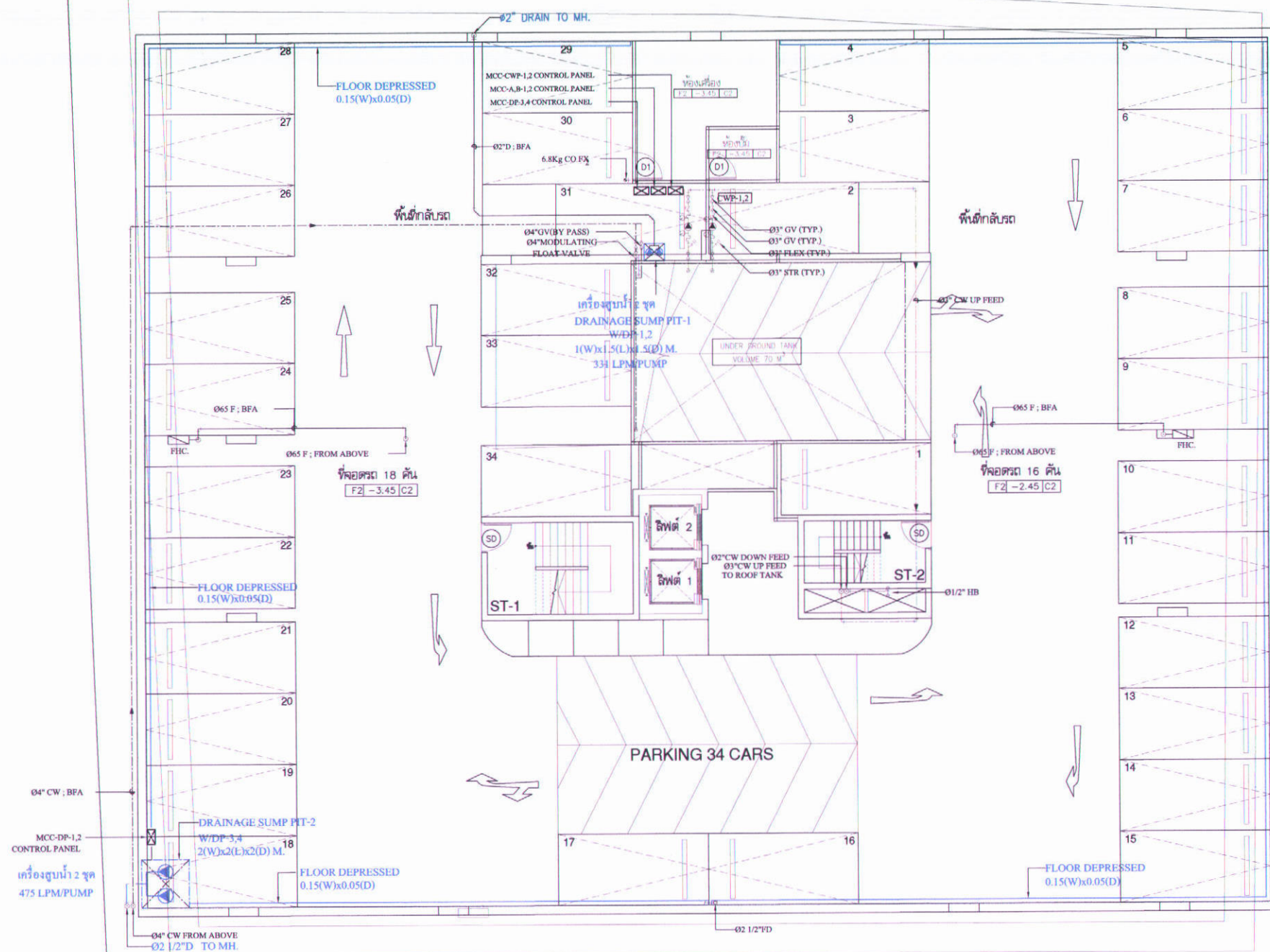
กุมภาพันธ์ 2556

Horrid Sam

(นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 4	ชื่อภาพ แนวท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำทิ้ง ที่มา บริษัท เอ.เค.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
-------------	--	------------------------------------	---

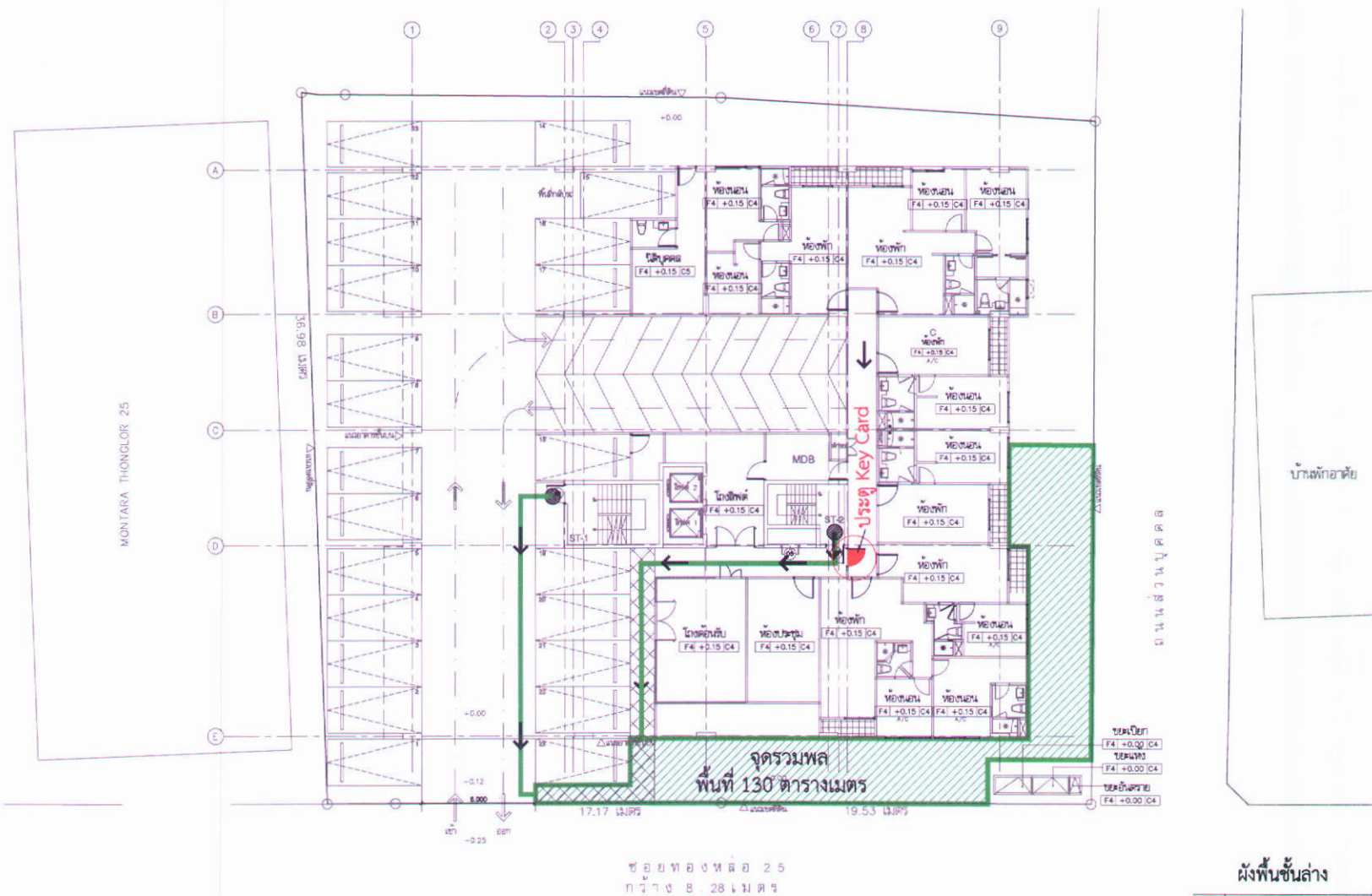


กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A.K.
 PROPERTY CO., LTD.

แผนระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน
 1:150
 กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



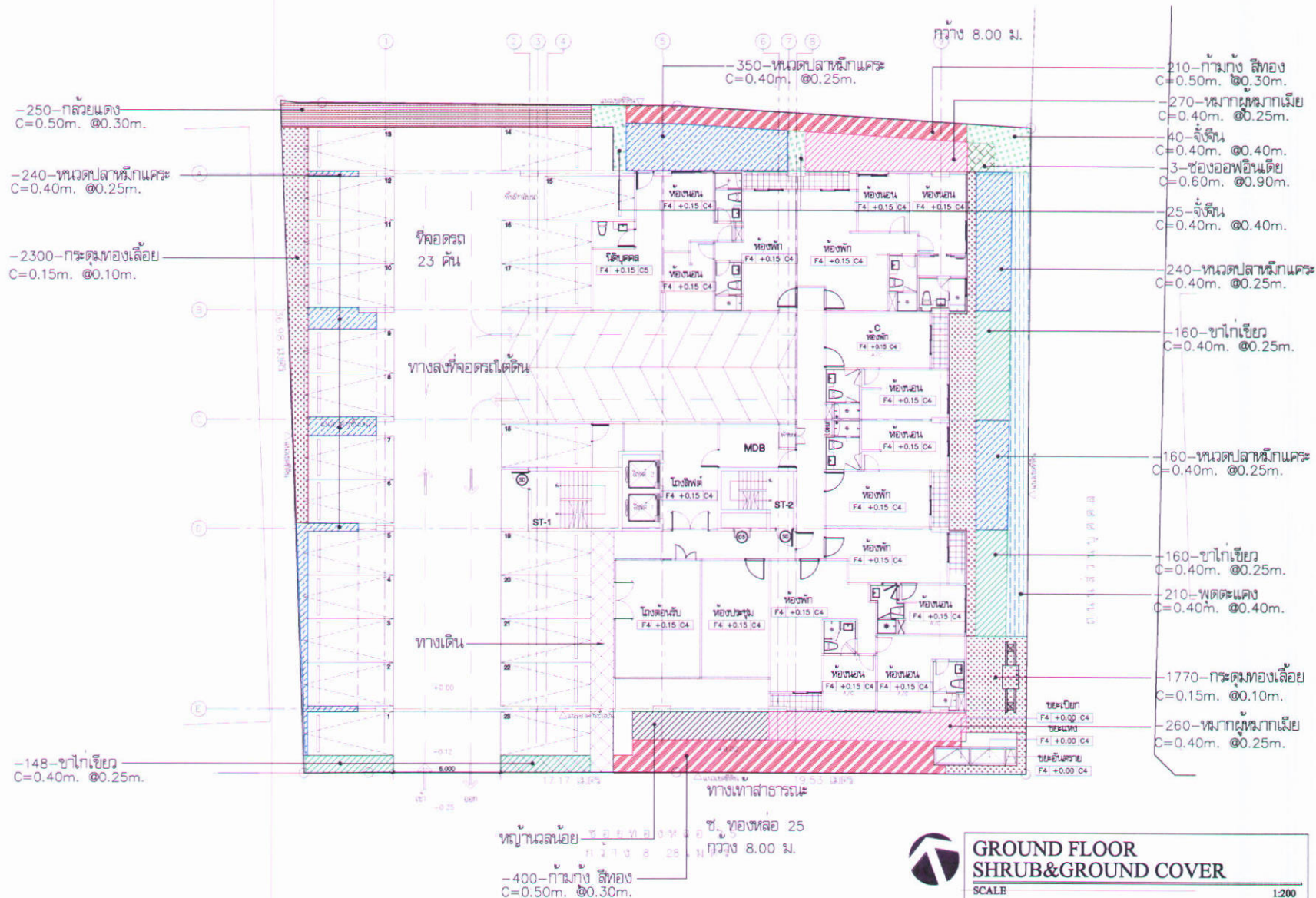


ภูมิภาพ 2556.....
 (นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภูมิภาพ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR
5	ผังพื้นที่ 25 แสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
	บริษัท เอ.เค.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



GROUND FLOOR
SHRUB&GROUND COVER

SCALE 1:200

GREEN AREA = 315.90 sq.m.
GRAND TOTAL GREEN AREA = 517.81 sq.m.

พื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1 ตร.ม. / คน
โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 516 ตร.ม.
ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวต้องอยู่ชั้นล่าง



(นายสุวิทย์ วรรณประกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.

(นายอัมฤทธิ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

123/128

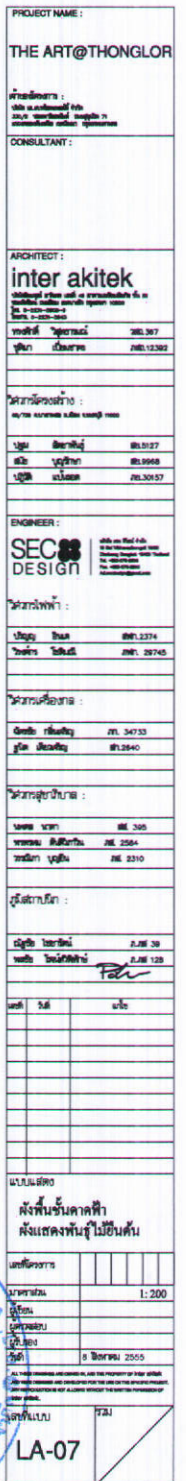
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

[illegible]





มาตราส่วน 0 50 100 150 เมตร

กฎหมาย 2556

(นายอัมฤทธิ์ ศรีสุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A.K.
PROPERTY CO., LTD.

กฎหมาย 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	7	ชื่อภาพ	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน
		ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR			บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.