



ที่ ทส 1009.5/ 2642

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Connexion Condo

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9812
ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Connexion Condo ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 69/2555 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Connexion Condo ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิบูลย์ ซอย 10 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่ 0-2-56 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 115 ห้อง โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 83/2555 เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Connexion Condo ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้

โครงการ ...

โครงการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

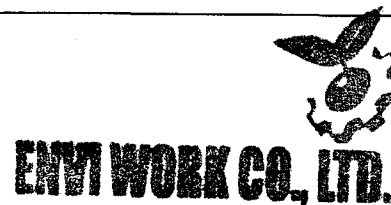
โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Connexion Condo
ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนานิเบศร์ ซอย 10 ตำบลบางกระสอ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม
(นายบรรพต อ่องสุขสันต์)
กรรมการบริหาร
กุมภาพันธ์ 2556

The Connexion
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
รับรองจำนวนหน้า 1/88

1

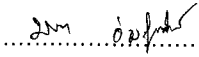
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Connexion Condo
ของ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

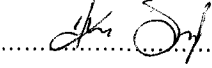
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Connexion Condo ของ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาริเบสร์ ซอย 10 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,078 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 115 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Connexion Condo ของ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้


.....
The Connexion
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายบรรพต อ่องสุชสันต์)
กรรมการบริหาร
กุมภาพันธ์ 2556


.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

The Connexion

บริษัท คอนเนกชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

๘๗๓ ๐๖๒๕๖

(นายบรรพต อ่องสุขสันต์)

กรรมการบริหาร

กุมภาพันธ์ 2556

[Signature]

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556




ENI WORK CO., LTD.

ตารางที่ 5.2-1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Connexion Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้าง และมีบ้านทิ้งร้างไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ มีความสูงของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบไม่แตกต่างกันมากนัก สำหรับดินที่ใช้ในการถมปรับพื้นที่ใช้ดินจากงานขุดดินบริเวณที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ในพื้นที่โครงการ จึงทำให้สภาพภูมิประเทศโดยรวมของพื้นที่ยังคงมีลักษณะไม่แตกต่างจากเดิม และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งการจัดสภาพภูมิทัศน์โครงการจะเน้นและให้ความสำคัญการกับปลูกต้นไม้ และการจัดพื้นที่สีเขียวเป็นพิเศษ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากเดิมในทางพัฒนาที่ดีขึ้น</p>	<p>- ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในของเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p>	<p>- เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้</p>



<p>ลงนาม <u>สม อ่องสุขสันต์</u> (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556</p>	<p>The Connexion บริษัท คอนเน็กซ์ รีล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	 EMI WORK CO., LTD.	<p>ลงนาม <u>ดร. ธีรวัฒน์</u> (นายธีรวัฒน์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 4/88</p>
---	--	--	---

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษหลักจาก 2 ส่วน ได้แก่</p> <p>(1) มลพิษจากกิจกรรมบนพื้นผิวก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า มีค่าความเข้มข้นสูงสุด 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมิน พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมที่ความเข้มข้น 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่ศึกษา 0.0689 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด</p> <p>(2) มลพิษจากเครื่องจักรกลก่อสร้าง ได้แก่</p> <p>1) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)</p> <p>ผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า มีค่าความเข้มข้นสูงสุด 0.0132 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ส่วนผลการประเมิน พบว่า เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนที่ความเข้มข้น 0.0075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนที่ความเข้มข้น 0.0207 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยและตัวแทนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อสอบถามข้อห่วงกังวลที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งอยู่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วงเช้า-เย็น - การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ - จัดให้มีการกบุงวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ติดกับพื้นที่โครงการ 1 จุด และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานทุกๆ สัปดาห์ จากนั้นตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

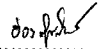
ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

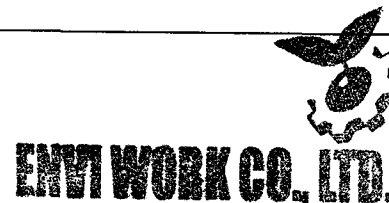
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า มีค่าความเข้มข้นสูงสุด 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ส่วนผลการประเมิน พบว่า เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่ความเข้มข้น 0.00073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่ความเข้มข้น 0.00273 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า มีค่าความเข้มข้นสูงสุด 0.560 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ส่วนผลการประเมิน พบว่า เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ความเข้มข้น 0.00375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ความเข้มข้น 0.56375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด</p> <p>4) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) จากผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า มีค่าความเข้มข้นสูงสุด 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ส่วน</p>	<p>ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - วางแผนการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - ปิดทางเข้า-ออก ให้ที่ปิดตลอดเวลา และเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยต้องดูแลสภาพพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างตลอดช่วงก่อสร้าง - คลุมผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด สำหรับกิจกรรมการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้ - จัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุเหลือใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีการกองเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานาน - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อมีเหลือรูปสามเหลี่ยมกั้นทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อ และใช้น้ำฉีดล้างล้อรถตลอดช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาด 	


<p>ลงนาม <u>สม อ่องสุขสันต์</u> (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธุ์ 2556</p>	 บริษัท คอนเนกชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	 EMW WORK CO., LTD.	<p>ลงนาม <u>สม อ่องสุขสันต์</u> (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 6/88</p>
---	--	--	---

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลการประเมิน พบว่า เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ที่ความเข้มข้น 0.000448 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ที่ความเข้มข้น 0.026448 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด</p> <p>จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>สะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาแผ่นเหล็กหนาทึบภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ในเชิงป้องกัน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีบริษัทควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	


ลงนาม  **The Connexion**
 (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 กรรมการบริหาร
 กุมภาพันธ์ 2556



ลงนาม 
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 รับรองจำนวนหน้า 7/88

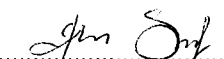
ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	<p>การประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มผู้พักอาศัยบริเวณด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และบริเวณสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวพบว่า กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบมากที่สุดคือ การขุดเจาะและการขึ้นโครงการ และการเก็บงานและการตกแต่ง ทั้งนี้จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการในปัจจุบัน (ก่อนดำเนินโครงการ) พบว่า มีระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (สูงสุด) เท่ากับ 55.3 เดซิเบลเอ และเมื่อรวมกับระดับเสียงจากโครงการ พบว่า แหล่งรับเสียงบริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการ และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีเพิ่มขึ้น คือ 67.66 และ 56.01 เดซิเบลเอ ตามลำดับ ซึ่งมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กำหนดให้ค่ามาตรฐานของระดับเสียงไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนรัตนาธิบดี ซอย 8 และซอย 10 ให้ไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง - ดับหรือเบาเครื่องของอุปกรณ์ ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวลงระหว่างการพัก หรือไม่ได้ใช้งาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ระหว่างการขน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ 1 จุด และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด ทุกวันในช่วงที่ทำการเสาะเข็มและรากฐาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม 
 (นายบรรพต อ่องสุขสันต์)
 กรรมการบริหาร
 กุมภาพันธ์ 2556

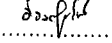
The Connexion
 บริษัท คอนเน็กซ์ ดิวelopเม้นท์ จำกัด



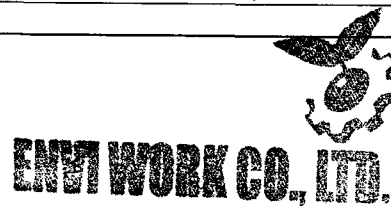
ลงนาม 
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 รับรองจำนวนหน้า 8/88

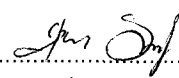
ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ถึงกำหนดการ หรือกิจกรรมก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น ให้อยู่ในพื้นที่ที่มีตึกชิด และอยู่ห่างจากบริเวณที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน 	
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>การก่อสร้างโครงการในขั้นตอนการทำฐานรากโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด แทนการใช้เสาเข็มแบบตอก เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการตอกเสาเข็ม โดยเฉพาะผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน อย่างไรก็ตามการใช้เสาเข็มเจาะอาจเกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนได้จากขั้นตอนการเจาะดิน และการอัดกันหลุม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงสั้นๆ เฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน รวมทั้งวางกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ 1 จุด และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัด

ลงนาม 
(นายบรรพต อ่องสุขสันต์)
กรรมการบริหาร
กุมภาพันธ์ 2556

The Connexion
บริษัท คอนเนกชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



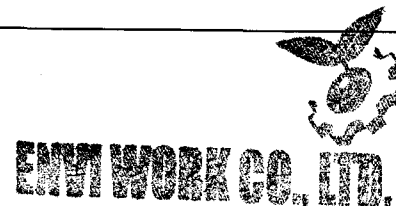
ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
รับรองจำนวนหน้า 9/88

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ใช้เสาเข็มเจาะแทนการใช้เสาเข็มตอก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมตามที่ออกแบบไว้ ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพบ้านพักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มขึ้นเสาเข็ม และจัดให้มีการประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการทำฐานรากโครงการ 	<p>ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น</p>
<p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีฐาน</p>	<p>กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยา สภาพทางธรณีฐาน รวมถึงการพังทลายของดิน ได้แก่ กิจกรรมงานขุด-ถมดินในช่วงก่อสร้างเพื่อรองรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นดินเหนียว ไม่มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาอยู่ในพื้นที่โครงการ</p>	-	-

ลงนาม ๒๗ ๕๗/๕
(นายบรรพต อ่องสุขสันต์)
กรรมการบริหาร
กุมภาพันธ์ 2556


The Connexion
บริษัท คอนเน็กซ์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงนาม John Ory
(นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
รับรองจำนวนหน้า 10/88

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ทรัพยากรดินบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะของดินส่วนใหญ่เป็นดินเหนียว มีความลาดชันร้อยละ 0-2 มีการระบายน้ำค่อนข้างเร็วถึงเร็ว น้ำซึมผ่านได้ช้า โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน ได้แก่ กิจกรรมงานขุด-ถมดิน งานฐานราก การก่อสร้างสาธารณูปโภค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการ อีกทั้งต้องกำหนดมาตรการป้องกันการชะล้างพังทลายของดินที่เหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> - การขุดดินเพื่อวางฐานราก ตลอดจนงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาและข้อห่วงกังวลที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินการ รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	-
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงาน ประมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูป	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 5 ห้อง (คนงาน 60 คน) แยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนานิเบศร์ซอย 10 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● pH ● BOD ● Suspended Solids ● TKN

ลงนาม 
 (นายบรรพต อ่องสุขสันต์)
 กรรมการบริหาร
 กุมภาพันธ์ 2556

The Connexion
 บริษัท คอนเนกชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 รับรองจำนวนหน้า 11/88

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สารอินทรีย์ไม่มาก จึงระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง หากพบว่าเกิดการรั่วซึมให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที - ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรีมาสูบน้ำทิ้งก่อนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันปัญหาด้านคุณภาพน้ำผิวดิน 	<ul style="list-style-type: none"> ● Sulfide ● Fat Oil & Grease ● Total Dissolves Solids ● Total Coliform Bacteria ● Fecal Coliform Bacteria <p>เป็นประจำทุก 1 เดือน</p>
1.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ช่วงก่อสร้าง มีแหล่งน้ำใช้แหล่งเดียวคือ รับมาจากการประปานครหลวง สาขานนนทบุรี โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำทิ้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 5 ห้อง (คนงาน 60 คน) แยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนวิเบศร์ ซอย 10 	

<p>ลงนาม <i>สม อ่องสุขสันต์</i></p> <p>(นายบรรพต อ่องสุขสันต์)</p> <p>กรรมการบริหาร</p> <p>กุมภาพันธ์ 2556</p>	<p>The Connexion</p> <p>บริษัท คอนเนกซ์ริบ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>
<p>ลงนาม <i>Jim Ony</i></p> <p>(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม</p> <p>รับรองจำนวนหน้า 12/88</p>	 <p>ENVIRONMENTAL NETWORK CO., LTD.</p>

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>บริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่ถูกพัฒนาเป็นแหล่งที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย โดยส่วนใหญ่เป็นบ้านเดี่ยว กลุ่มอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ทำให้สภาพพื้นที่ศึกษาไม่ใช่แหล่งหรือพื้นที่ป่าที่มีความสมบูรณ์ จึงไม่พบสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการเพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>-</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่าปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ได้หมดอายุการบังคับใช้แล้ว โดยสิ้นสุดการบังคับใช้ไปเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2555 และปัจจุบันอยู่ระหว่างการจัดทำ ทั้งนี้ หากพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ลงนาม สม อ่องสุ

(นายบรรพต อ่องสุสันต์)

กรรมการบริหาร

กุมภาพันธ์ 2556

The Connexion

บริษัท คอนเนกชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

ปรีชาวิทย์ รอดรัตน์

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวนหน้า 13/88

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 3.38 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และไม่ได้มีข้อกำหนดห้ามปลูกสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548</p> <p>(2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า สถานที่ราชการ อาคารอยู่อาศัยรวม อีกทั้งยังมีเส้นทางที่สำคัญของโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายสีม่วง โดยมีสถานีห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร ซึ่งจะช่วยในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่ใจกลางเมืองกรุงเทพมหานครได้อย่างสะดวก ทำให้พื้นที่มีศักยภาพสูงสำหรับการพัฒนาในลักษณะที่มีความหนาแน่นสูง</p>		

ลงนาม *ชว ชาญ*

(นายบรรพต อ่องสุขสันต์)

กรรมการบริหาร

กุมภาพันธ์ 2556

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ รีเนอเวอเม้นท์ จำกัด



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม *สุวิทย์ อดิรัตน์*

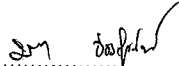
(นายปริชาวิทย์ อดิรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

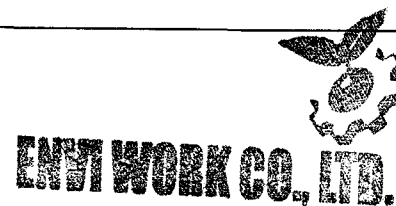
รับรองจำนวนหน้า 14/88

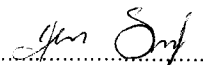
ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับในแง่ของการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชน คาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันเป็นแหล่งที่พักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน รวมทั้งก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น</p> <p>การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น และเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของเมือง รวมทั้งตอบสนองการเติบโตด้านที่พักอาศัยซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา จึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		

ลงนาม  **The Connexion**
 (นายบรรพต อ่องสุขสันต์)
 กรรมการบริหาร
 กุมภาพันธ์ 2556

บริษัท คอนเน็กซ์ อินทีเรียล จำกัด




ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 รับรองจำนวนหน้า 15/88

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ค่า V/C ratio อยู่ในช่วง 0.11-0.32 มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก	<p>ความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในถนนรัตนวิเบศร์ ซอย 8 และ ซอย 10 ไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่ผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีจุดกลับรถบรรทุก หรือรถขนส่งวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนบริเวณใกล้เคียง 	
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วยน้ำใช้สำหรับห้องน้ำ-ห้องส้วม ประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับการชำระล้างทำความสะอาดของคนงาน ประมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักการประปาฯ มีศักยภาพที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> - อบรมและกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด และปิดน้ำทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบว่าการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	-

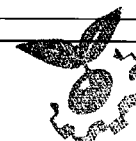
The Connexion

ลงนาม  บริษัท คอนเนกชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

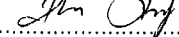
(นายบรรพต อ่องสุขสันต์)

กรรมการบริหาร

กุมภาพันธ์ 2556



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 

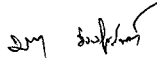
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวนหน้า 17/88

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า	ระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และปิดไฟทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน - การติดตั้งอุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานและตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอหากพบว่าการเกิดการเสียหายชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การจัดการของเสีย	ของเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุเหลือใช้ซึ่งจะมีบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และบางส่วนสามารถใช้ในการถมที่ได้ เช่น เศษปูน หรือเศษหิน ซึ่งของเสียส่วนนี้ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้จะมีของเสียอีกส่วนเกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน ประมาณ 180 ลิตร/วัน โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้ง 1 ถัง และถังรองรับขยะเปียก 2 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง จึงมีปริมาณกากเก็บขยะได้ 600 ลิตร สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้เทศบาลนครนนทบุรีมาดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 600 ลิตร) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้ 	-

ลงนาม 

(นายบรรพต อ่องสุขสันต์)

กรรมการบริหาร

กุมภาพันธ์ 2556

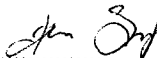
The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม



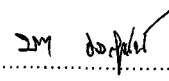

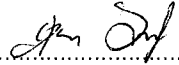
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวนหน้า 18/88

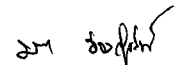
ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>สำหรับสิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของคนงานได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด (ในบางช่วง) 60 คน จำนวน 5 ห้อง และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรอง เต็มอากาศ ทั้งนี้จะประสานให้เทศบาลนครนนทบุรี มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<p>เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่อย่างเร่งด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามี ความเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น กบที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า 	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 5 ห้อง ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทย โดยน้ำเสียจากส่วนนี้ประมาณ 1.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง เต็มอากาศ เพื่อบำบัดให้มีคุณภาพตามที่มาตรฐานกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับน้ำเสียอีกส่วนหนึ่งที่เกิดจากการชำระล้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 5 ห้อง สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ และใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรอง เต็มอากาศ โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีคุณภาพตามที่มาตรฐานกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● pH ● BOD ● Suspended Solids ● TKN

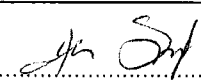
<p>ลงนาม </p> <p>(นายบรรพต อ่องสุขสันต์)</p> <p>กรรมการบริหาร</p> <p>กุมภาพันธ์ 2556</p>	<p>The Connexion</p> <p>บริษัท คอนเนกชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม</p> <p>รับรองจำนวนหน้า 19/88</p>
---	--	---	---

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และความปลอดภัย หรือเหตุสุดวิสัย เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งกันบูหรือ การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม ผ้าใบที่ใช้คลุมอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นซึ่งอาจเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย และอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - ควบคุมให้บริษัทรับเหมาจัดทำแผนความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกต่างหากจากตัวอาคารและมีผนังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย ด้านการใช้อุปกรณ์เครื่องจักร และอุปกรณ์ดับเพลิง อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด 	


ลงนาม  **The Connexion**
 บริษัท คอนเนกชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายบรรพต อ่องสุขสันต์)
 กรรมการบริหาร
 กุมภาพันธ์ 2556



ลงนาม 
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 รับรองจำนวนหน้า 21/88


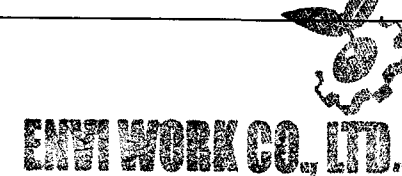
ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์เตือนอย่างชัดเจน - ห้ามการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว และดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที - การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟ - กำชับให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 	

<p style="text-align: center;">The Connexion</p> <p>ลงนาม <i>อ๋องสุขสันต์</i> (นายบรรพต อ๋องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธุ์ 2556</p>	 <p>ลงนาม <i>อภิสิทธิ์ รอดรัตน์</i> (นายอภิสิทธิ์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 22/88</p> <p style="text-align: center;">EWI WORK CO., LTD.</p>
--	---

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<p>โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนรัตนวิเบศร์ ซอย 10 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในเขตความรับผิดชอบด้านสาธารณสุขของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 1 รัตนวิเบศร์ แต่เมื่อพิจารณาถึงขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า มีพื้นที่บางส่วนของพื้นที่อยู่ในเขตความรับผิดชอบด้านสาธารณสุขของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 4 วัดสมรโกฏิ ดังนั้นการนำเสนอข้อมูลด้านสาธารณสุขจึงเป็นการรวบรวมข้อมูลสถิติด้านสาธารณสุข ข้อมูลผู้ป่วยตาม 21 กลุ่มโรค ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีทั้งหมด 2 แห่งข้างต้นโดยรวบรวมจากแบบรายงาน รง.504 ในช่วงปี 2552-2544 พบว่า โรคระบบหายใจ เป็นกลุ่มโรคที่พบเป็นส่วนใหญ่และมีอัตราการป่วยสูงสุดเป็นอันดับที่ 1 ทุกปี อันดับที่ 2 ที่พบได้บ่อย คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด และอันดับที่ 3 คือ โรคเกี่ยวกับระบบต่อมไร้ท่อ ไกชนาการและเมตะบอลิซึม</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการพบว่า กิจกรรมของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่</p>	<p>(1) มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อตัวแทนของบ้านพักอาศัยและตัวแทนอาคารแต่ละหลังที่อยู่ข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานรากโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานราก ให้ทราบอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อตัวแทนของบ้านพักอาศัยและตัวแทนอาคารแต่ละหลังที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมวางกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดตั้ง Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 	-

<p>  The Connexion บริษัท คอนเน็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556 </p>	<p>  ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD. (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 24/88 </p>
--	---

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 357.32 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ เป็นต้นดังกล่าวก็จะหมดไป</p> <p>นอกจากนี้การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดโรคอื่นๆ เช่น โรคผิวหนังที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองหรือไอสารเคมีจากผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ในการก่อสร้าง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค ซึ่งอาจเกิดจากการจัดการน้ำเสียที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลให้เป็นที่ที่เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และแหล่งสะสมของเชื้อโรคซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการฯ ให้สอดคล้องและครอบคลุมผลกระทบต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัย หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง ให้กับหัวหน้าคนงาน - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นอย่างเพียงพอ - กำชับให้คนงานด้านสุขาภิบาลควบคุมดูแลด้านสุขาภิบาลกับคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>(2) มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล 	

The Connexion

ลงนาม *สม อ่องสุขสันต์*

บริษัท คอนเนกชั่น สโพลีเมอรัล จำกัด

(นายบรรพต อ่องสุขสันต์)

กรรมการบริหาร

กุมภาพันธ์ 2556



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

ปิรชาวิทย์ รอดรัตน์

(นายปิรชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวนหน้า 26/88

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สุขอนามัยการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกตองเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ เป็นต้น <p>(3) มาตรการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ หากไม่ใช้ขวดน้ำกระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 	

The Connexion

ลงนาม *สม ช่อชูสันต์*
บริษัท คอนเน็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นายบรรพต ช่อชูสันต์)
กรรมการบริหาร

กรุงเทพฯ 2556



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม *Jim Siny*

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวนหน้า 27/88

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำเป็นประจำ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเข้าไปกีดแทะของหนู และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้หนู แมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - ใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนทานต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ ถังพลาสติก โดยถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ 	

The Connexion

ลงนาม *อ.อ. อ่องสุขสันต์* บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายบรรพต อ่องสุขสันต์)

กรรมการบริหาร

กุมภาพันธ์ 2556



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม *อภิรักษ์ อดิรัตน์*

(นายปรีชาวิทย์ อดิรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวนหน้า 28/88

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อ ประปาเพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของ แมลงสาบ และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู แมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ ส่วนตัวคนงานก่อสร้างให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยของ แมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อ ไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นที่อยู่ อาศัยของหนูหรือแมลงสาบโดยไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์ใดๆ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้สัตว์เลี้ยงหรือ มูลสัตว์ที่ถ่ายเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่ อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวันแมลงสาบตลอดจน หีองน้ำ-หีองส้ม ก่อน และหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ * ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน 	

The Connexion

ลงนาม *สม อ่องสุขสันต์* บริษัท คอมเน็กซ์ชั่น สโควอเปอร์เม้นท์ จำกัด

(นายบรรพต อ่องสุขสันต์)

กรรมการบริหาร

กุมภาพันธ์ 2556



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม *เจน อึ้ง*

(นายวิชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวนหน้า 29/88

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> * ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือ แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น * ติดต่อให้เทศบาลนครนนทบุรีมาจัดเก็บขยะ และเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ * สูบกากตะกอนในถังเกราะภายหลังการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและ ปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย * ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องฉีดพ่นยาภาย หลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้ว เท่านั้น * ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภาย หลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที 	
4.3 สุนทรียภาพและการ ท่องเที่ยว	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามี สถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ที่สำคัญ หรือโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร เนื่องจากส่วนใหญ่ได้พัฒนาเป็นเขตชุมชนเมือง พื้นที่ พาณิชยกรรม รวมทั้งสถานประกอบการ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจัดให้มี ผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบ 	-

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์จิ้น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม *อ.อ.อ.*

(นายบรรพต อ่องสุขสันต์)

กรรมการบริหาร

กุมภาพันธ์ 2556



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม *อ.อ.อ.*

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวนหน้า 30/88

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับผลกระทบด้านสุนทรียภาพในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เครื่องจักร ยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม โดยโครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยจะจัดทำรั้วทึบสูง 3 เมตร ปิดกั้นรอบพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งมีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงานและการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนตัวอาคารในขณะที่มีการก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้นอกพื้นที่โครงการซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>การอยู่อาศัยของคนงานและการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

The Connexion

ลงนาม *สม อึ้ง*
บริษัท คอนเนกชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายบรรพต อ่องสุขสันต์)
กรรมการบริหาร

กุมภาพันธ์ 2556

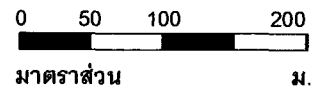
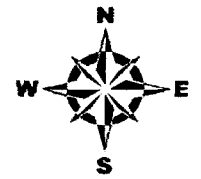
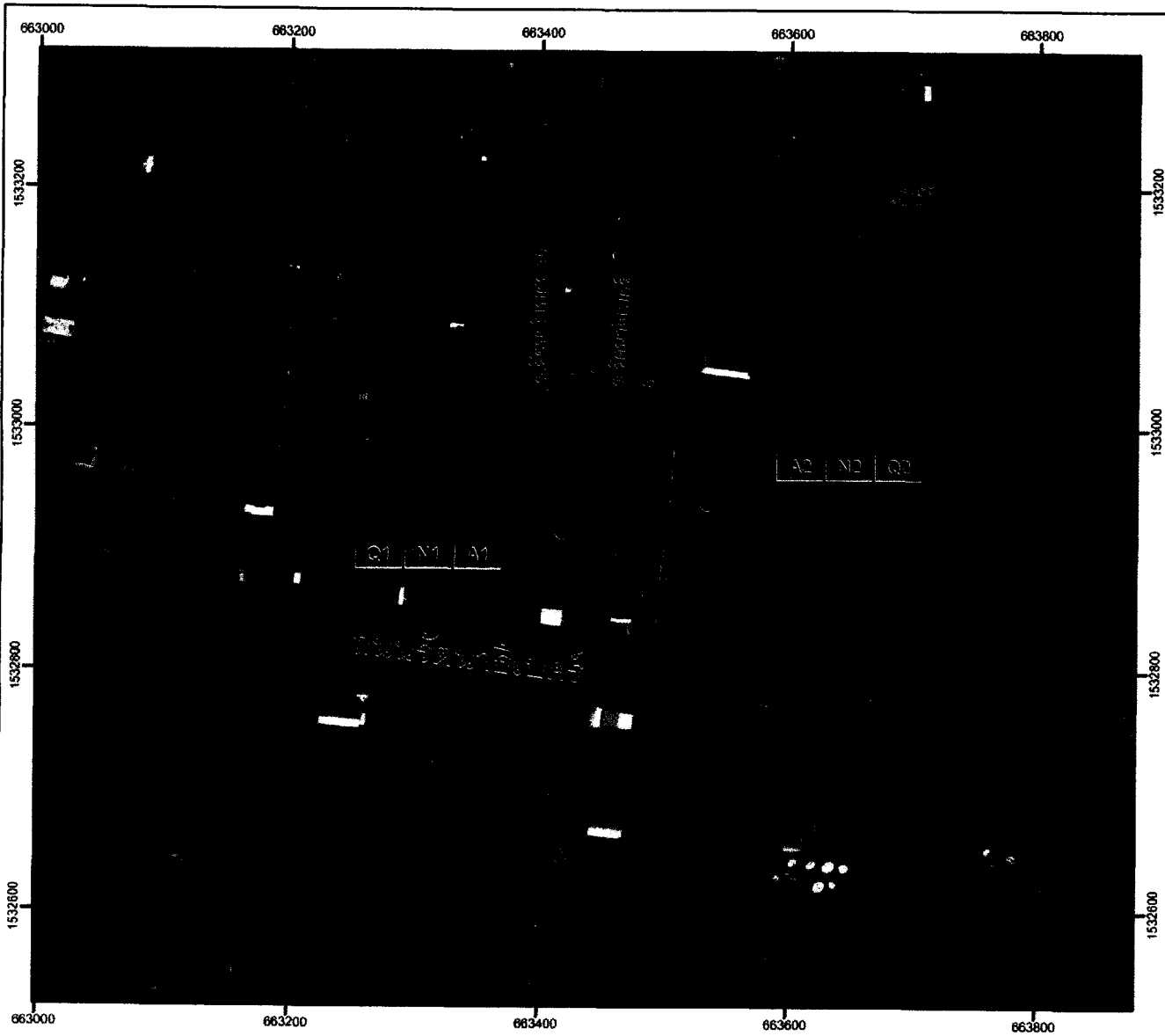


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม *สม อึ้ง*

(นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวนหน้า 31/88



สัญลักษณ์

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัด
- A : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ**
 - A1 : บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้
 - ใกล้กับพื้นที่โครงการ
 - A2 : สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี
- N : จุดตรวจวัดระดับเสียง**
 - N1 : บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้
 - ใกล้กับพื้นที่โครงการ
 - N2 : สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี
- Q : จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน**
 - Q1 : บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้
 - ใกล้กับพื้นที่โครงการ
 - Q2 : สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี

ที่มา : ดัดแปลงภาพถ่ายดาวเทียมจาก <https://maps.google.co.th/> โดยสืบค้นเมื่อเดือนพฤษภาคม 2555

รูปที่ 5.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

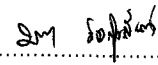

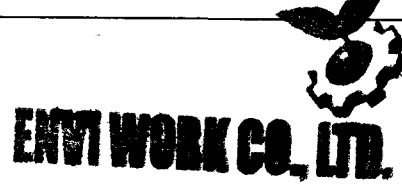
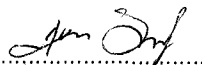
ลงนาม <i>[Signature]</i> The Connexion บริษัท คอนเน็กซ์ อินโฟอิมูเนชั่น จำกัด (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556	 ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD. ลงนาม <i>[Signature]</i> (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 32/88
--	---

ตารางที่ 5.2-2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

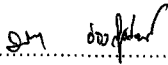
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Connexion Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้างรอการพัฒนา และมีบ้านทิ้งร้างไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ในพื้นที่เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร โดยที่ระดับความสูงพื้นที่ของโครงการ และพื้นที่โดยรอบไม่แตกต่างกันมากนัก ซึ่งการจัดสภาพภูมิทัศน์โครงการจะเน้นและให้ความสำคัญการกับปลูกต้นไม้และการจัดพื้นที่สีเขียวเป็นพิเศษ ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากเดิมในทางพัฒนาที่ดีขึ้น	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง (ผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 5.2.2-7) - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-
1.2 คุณภาพอากาศ	ช่วงดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ประกอบด้วย ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองรวม (TSP) ผลการประเมิน พบว่า	- จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-

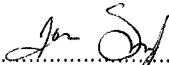
ลงนาม  (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556	 บริษัท คอนเนกชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 33/88
--	--	---	--

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)</p> <p>จากผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า มีค่าความเข้มข้นสูงสุด 0.0132 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ส่วนผลการประเมิน พบว่า ไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย ทำให้เกิดก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนที่ความเข้มข้น 0.000108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะทำให้เกิดก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนที่ความเข้มข้น 0.013308 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด</p> <p>(2) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า มีค่าความเข้มข้นสูงสุด 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ส่วนผลการประเมิน พบว่า ไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย ทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมที่ความเข้มข้น 0.0000049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมที่ความเข้มข้น 0.0670049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 357.32 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ (แสดงดังรูปที่ 5.2.2-1 ถึง 5.2.2-4)</p>	<p>-</p>


ลงนาม  **The Connexion**
 บริษัท คอนเน็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
 (นายบรรพต อ่องสุขสันต์)
 กรรมการบริหาร
 กุมภาพันธ์ 2556



ลงนาม 
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 รับรองจำนวนหน้า 34/88

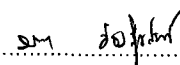

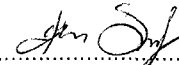
ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) จากผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า มีค่าความเข้มข้นสูงสุด 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ส่วนผลการประเมิน พบว่า ไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย ทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนที่ความเข้มข้น 0.0000049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ที่ความเข้มข้น 0.0260049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด</p> <p>(4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า มีค่าความเข้มข้นสูงสุด 0.560 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ส่วนผลการประเมิน พบว่า ไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย ทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ความเข้มข้น 0.00000129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ความเข้มข้น 0.56000129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด</p> <p>จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

<p>ลงนาม <i>อ.อ.อ.</i> (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556</p>	<p>The Connexion บริษัท คอนเนกชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>		<p>ลงนาม <i>อ.อ.อ.</i> (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 35/88</p>
--	---	---	--

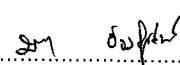


ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการพักอาศัย และผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกออกจากกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 20.00 น.-07.00 น. 	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น และเน้นบรรยากาศความเงียบสงบ จึงไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบ	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีฐาน	พื้นที่โครงการ ถูกกำหนดเป็นพื้นที่ "บริเวณที่ 1" ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา (30 พฤศจิกายน 2550) ข้อ 2 ซึ่งหมายถึง พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ข้อกำหนดถูกบังคับใช้กับอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป (ข้อ 3) จึงออกแบบโครงสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ (รูปตัดและรูปด้านอาคารโครงการ แสดงดังรูปที่ 5.2.2-8) - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	-

<p style="text-align: center;">The Connexion</p> <p>บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>ลงนาม  (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร</p> <p>กุมภาพันธ์ 2556</p>	 <p>ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม</p> <p>รับรองจำนวนหน้า 36/88</p>
--	---


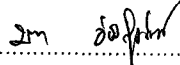

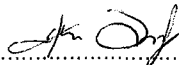
ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างอิงตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง "กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว" พ.ศ. 2550 และออกแบบโครงสร้างของอาคารที่รับแรงแผ่นดินไหวโดยอิงข้อกำหนดตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย</p>	<p>- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ แนวทางการปฏิบัติ ในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ติดไว้ให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน</p>	
<p>1.6 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน ทั้งในแง่ของคุณสมบัติดิน และโครงสร้างทางกายภาพของดิน ทั้งนี้ในพื้นที่โครงการจะมีการปลูกไม้ยืนต้น รวมทั้งพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยรักษาสมบัติของดิน ช่วยปกคลุมดิน ยึดหน้าดินลดการชะล้างหน้าดิน รวมทั้งช่วยรักษาความชุ่มชื้นให้กับหน้าดิน ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p>	<p>- ปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</p>	<p>-</p>

<p style="text-align: center;">The Connexion บริษัท คอนเน็กซ์ อินเทลลิเจนซ์ จำกัด</p> <p>ลงนาม  (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556</p>	 ENVI WORK CO., LTD.	<p>ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 37/88</p>
---	---	--


ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนย่อย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และส่วนการบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวออกแบบให้สามารถบำบัดได้น้ำทิ้งที่มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดโดยรวมประมาณร้อยละ 92 ในขณะที่มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากโครงการหรืออิงมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่มีจำนวนห้องตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์โดยการรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนรัตนาธิบดี ซอย 10 ต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ชนิดออกแบบเป็นแบบตะกอนเร่งหรือแบบเอเอส โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรี มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน - กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจับขึ้นที่ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดขี้น้ำมันที่กั้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● pH ● BOD ● Suspended Solids ● TKN ● Sulfide ● Fat Oil & Grease ● Total Dissolves Solids ● Total Coliform Bacteria ● Fecal Coliform Bacteria โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนเกราะ (2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการคือ บ่อพักน้ำสำหรับตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

<p>  บริษัท คอนเน็กซ์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด ลงนาม  (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556 </p>		<p> ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 38/88 </p>
--	---	---



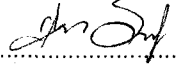
ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 0.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รองรับก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ในการกำจัดก๊าซมีเทนจะต่อท่อนำก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ - ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง (Media) - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาทำลายก๊าซมีเทนเป็นประจำอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปในบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยอนุญาตให้เข้าไปได้เฉพาะเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเท่านั้น - ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้ในบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยติดป้ายเตือนไว้อย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ 	

<p>ลงนาม <i>สม. อ่องสุขสันต์</i> (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556</p>	 ENVI WORK CO., LTD.	<p>ลงนาม <i>Ali Suf</i> (นายปรัชญาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 39/88</p>
---	---	---

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่าปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ได้หมดอายุการบังคับใช้ลงแล้ว โดยสิ้นสุดการบังคับใช้ไปเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2555 และปัจจุบันอยู่ระหว่างการจัดทำ ทั้งนี้ หากพิจารณาตามกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 3.38 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 30 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และไม่ได้มีข้อกำหนดห้ามปลูกสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548</p>		

<p>ลงนาม  (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556</p>	<p>The Connexion บริษัท คอนเนกชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p> ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 41/88</p>
--	---	--

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พักอาศัยซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา จึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		
3.2 การคมนาคม	<p>ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงดำเนินการคาดการณ์จากปริมาณที่จอดรถของโครงการ ได้แก่ 26 คัน โดยการประเมินจะพิจารณา ร่วมกับปริมาณการจราจรในปัจจุบัน (ก่อนมีโครงการ) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น บริเวณถนนรัตนานิเบศร์ ซอย 8 ถนนรัตนานิเบศร์ ซอย 10 และถนนรัตนานิเบศร์ โดยผลการประเมิน พบว่า บริเวณถนนรัตนานิเบศร์ ซอย 10 มีค่า V/C ratio อยู่ในช่วง 0.25-0.35 ซึ่งยังคงมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ถนนรัตนานิเบศร์ ซอย 8 มีค่า V/C ratio อยู่ในช่วง 0.17-0.20 ยังคงมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ถนนรัตนานิเบศร์ที่คดโค้งเข้าแยกแคราย ทางหลักมีค่า V/C ratio อยู่ในช่วง 0.28-0.77 มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับหนาแน่นในช่วงเช้าและดีมากในช่วงเย็น ส่วน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำให้มีกรรมาการเจ้าหน้าที่ที่มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ - ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีคนชะลอความเร็วของถนนบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรของผู้ที่ใช้ 	

The Connexion

ลงนาม สม อึ้งสุขสันต์ บริษัท คอนเนกชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายบรรพต อึ้งสุขสันต์)

กรรมการบริหาร

กุมภาพันธ์ 2556



ENT WORK CO., LTD.

ลงนาม ประวิทย์ รอดรัตน์

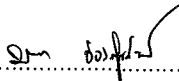

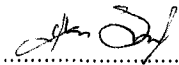
(นายประวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวนหน้า 43/88

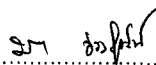

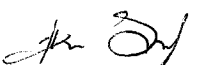
ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางคูขนานมีค่า V/C ratio อยู่ในช่วง 0.44-0.49 ยังคงมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดี ถนนรัตนวิเบศร์ทิศมุ่งออกแยกแคราย ทางหลักมีค่า V/C ratio อยู่ในช่วง 0.45-0.76 มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีในช่วงเช้าและหนาแน่นในช่วงเย็น ส่วนทางคูขนานมีค่า V/C ratio อยู่ในช่วง 0.12-0.33 มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ทั้งนี้เมื่อพิจารณาผลกระทบจากการเลี้ยวตัดกระแสจราจรจากปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ พบว่า ถนนรัตนวิเบศร์ทิศมุ่งเข้าแยกแครายทางคูขนาน ยังคงมีช่องว่างเหลือพอที่จะให้รถเลี้ยวซ้ายออกมาจากถนนรัตนวิเบศร์ ซอย 10 ได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>ถนนหรือสัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี ในการติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการทั้งฝั่งถนนรัตนวิเบศร์ซอย 8 และ ซอย 10 - กำหนดให้รั้วบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถูกออกแบบให้มีส่วนโปร่งด้านบน 0.9 เมตร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - กำหนดให้ทิศทางการจราจรเข้า-ออกโครงการเป็นลักษณะเดินรถทิศทางเดียวโดยกำหนดให้รถเข้าพื้นที่โครงการทางฝั่งถนนรัตนวิเบศร์ ซอย 8 และออกจากพื้นที่โครงการฝั่งถนนรัตนวิเบศร์ ซอย 10 (แสดงดังรูปที่ 5.2.2-5) - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางด้วยรถไฟฟ้าแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว - แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ประกอบด้วยที่จอดรถ 26 คัน และที่จอดรถขยะ 1 คัน โดยระบุไว้ในสัญญาซื้อขายให้ชัดเจน - ติดป้ายเตือน "ห้ามจอดรถภายนอกอาคาร" บริเวณลานจอดรถของโครงการ ให้ผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่โครงการ หรือผู้มาติดต่อ เห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการให้เดินตรวจตราอย่างสม่ำเสมอ - บันทึกข้อมูลรถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยทุกท่านก่อน 	

<p>ลงนาม  The Connexion บริษัท คอนเน็กซ์ ดิวelopเม้นท์ จำกัด (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556</p>	<p> ลงนาม  ENVI WORK CO., LTD. (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 44/88</p>
--	---


ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้าอยู่อาศัย เพื่อวางแผนการจ่อรถของโครงการให้มีประสิทธิภาพ รวมทั้งปรับปรุงข้อมูลดังกล่าวเป็นประจำทุก 1 ปี	
3.3 การใช้น้ำ	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาเพื่อกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยประมาณ 71 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรับน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขานนทบุรี โดยรับน้ำมาจากโรงสูบน้ำบางเขน ซึ่งเป็นโรงผลิตน้ำให้กับสำนักงานประปาสาขานนทบุรี</p> <p>สำหรับการคำนวณแรงดันที่ลดลงของท่อประปาของสำนักงานการประปาฯ หลังจ่ายน้ำให้โครงการจะพิจารณาจากพลังงานจลน์ (kinetic energy head) ที่ลดลงระหว่างบริเวณท่อก่อนและหลังจ่ายน้ำให้โครงการ พบว่าการดำเนินโครงการทำให้แรงดันภายในท่อลดลงเพียง 0.02 เมตร ทั้งนี้จากการสอบถามจากสำนักงานประปาสาขานนทบุรี ระบุว่าได้ออกแบบระบบท่อประปาให้มีแรงดันโดยเฉลี่ย 12 เมตร (อ้างอิงข้อมูลจากส่วนปฏิบัติการลดน้ำสูญเสียการประปานครหลวง, 2555)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า ให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ - กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

<p>ลงนาม  The Connexion บริษัท คอนเน็กซ์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556</p>	 ENVI WORK CO., LTD.	<p>ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 45/88</p>
--	---	---


ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาตฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ก่อนดำเนินการล้างถังสำรองน้ำจะวางแผน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน และจะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อย โดยดำเนินการล้างทีละถัง ไม่ล้างพร้อมกัน การใช้สารเคมีในการล้างจะเลือกใช้เฉพาะสารที่ไม่มีกรดค้างภายในถัง และจะไม่ดำเนินการในวันหยุด 	
3.4 ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดสำหรับใช้ในกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร ประมาณ 431.72 กิโลวัตต์แอมแปร์ (KVA) โดยจะรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ซึ่งการไฟฟ้ายังสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่ชุมชนและภาคส่วนต่างๆ รวมทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>(1) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

<p style="text-align: center;">The Connexion</p> <p>นางสาว อ่องสุขสันต์ บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>นางสาว อ่องสุขสันต์ (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร</p> <p>กรุงเทพฯ 2556</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p> <p>นางสาว อ่องสุขสันต์ (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม</p> <p>รับรองจำนวนหน้า 46/88</p>
---	---


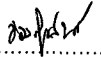

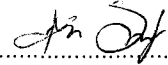
ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแต่ละชุด แทนการใช้สวิตช์หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างหลายชุด - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ - เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดประหยัดไฟสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ - ใช้หลอดไฟแสงสว่างแบบประหยัดพลังงานและมีประสิทธิภาพสูง เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไส้ - กำหนดแผนการดูแลและบำรุงรักษาลิฟต์ โดยเฉพาะส่วนที่ต้องการได้รับการหล่อลื่นและปรับแต่งอยู่เสมอ รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ตามอายุการใช้งาน - ส่งเสริมและรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย โดยเฉพาะการขึ้นลง ไม่เกิน 1-2 ชั้น - จัดทำบันไดให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อดึงดูดให้คน 	

<p>ลงนาม <u>สม ๒๑/๖/๒</u> (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556</p>	 THE WORK CO., LTD. (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 47/88
--	---




ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สนใจมาใช้มากขึ้น (แทนการใช้ลิฟต์)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบมอเตอร์ (Variable Speed Drive: VSD) สำหรับเครื่องสูบน้ำของโครงการ - ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน - ตั้งเวลาไม่ให้ประตูลิฟต์ปิดเร็วเกินไป เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเปิด-ปิดประตูลิฟต์บ่อยครั้ง โดยปกติควรตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที <p>(2) มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>โครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยคู่มือประกอบด้วยรายละเอียดต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 	

<p>  ๒๗  (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556 </p>	<p>  ๓๓  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 48/88 </p>
---	---

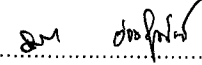
ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

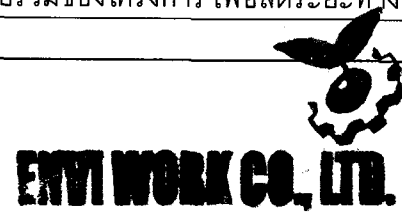
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการของเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวม 1.137 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ขยะเปียก) ประมาณ 0.523 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.478 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.8 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณสุดทางเดินฝั่งอาคารด้านทิศตะวันออก โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 3.15 ตารางเมตร สูง 1.8 เมตร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งพื้นที่ 1.7 ตารางเมตร (ภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง) และห้องพักมูลฝอยเปียก 1.45 ตารางเมตร (ภายในมีถังรองรับขยะเปียก 1 ถัง) มีความจุในการเก็บกักรวม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.8 ตารางเมตร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ประกอบด้วยถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที


<p style="text-align: center;">The Connexion</p> <p>ลงนาม  <small>บริษัท คอนเน็กซ์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด</small></p> <p style="text-align: center;">(นายบรรพต อองสุขสันต์)</p> <p style="text-align: center;">กรรมการบริหาร</p> <p>กุมภาพันธ์ 2556</p>	 <p>ลงนาม </p> <p style="text-align: center;">(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)</p> <p style="text-align: center;">ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม</p> <p>รับรองจำนวนหน้า 50/88</p>
--	---

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5.67 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บพักขยะได้ประมาณ 5 วัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรีต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนัก มากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของ ถุง - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย รวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพัก มูลแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และการเกิดกลิ่น เหม็น - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายสู่ภายนอก - ประสานงานเทศบาลนครนนทบุรี ให้เข้ามาจัดเก็บมูล ฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง - จัดให้มีที่จอดรถมูลฝอยชั่วคราวให้อยู่ใกล้กับบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดระยะทางในการ 	

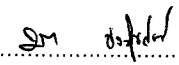

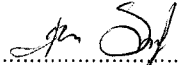
ลงนาม  **The Connexion**
บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายบรรพต อ่องสุขสันต์)
 กรรมการบริหาร
 กุมภาพันธ์ 2556



ลงนาม 
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 รับรองจำนวนหน้า 51/88


ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เคลื่อนย้ายมูลฝอยของโครงการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก็ควรวางการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนขยะมูลฝอย - ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดตามที่มาตรฐานกำหนดประมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งดังกล่าวจะถูกรวบรวมลงสู่ถังพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขนาด 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในถังดังกล่าวโครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ หากพบว่าน้ำทิ้งมีคุณภาพน้ำไม่ผ่านตามที่มาตรฐานกำหนด โครงการจะไม่ระบายน้ำทิ้งดังกล่าวออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะพร้อมทั้งรีบตรวจสอบหาสาเหตุ และทยอยนำน้ำทิ้งดังกล่าวกลับไปบำบัดใหม่จนกว่าจะได้คุณภาพตามที่มาตรฐานกำหนด ก่อนที่จะนำกลับไปใช้ประโยชน์หรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนวิเศษ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นแบบตะกอนเร่งหรือแบบเอเอส โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และความชำนาญ เพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลนครนนทบุรี มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน - กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออก 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● pH ● BOD ● Suspended Solids ● TKN ● Sulfide ● Fat Oil & Grease ● Total Dissolves Solids ● Total Coliform Bacteria

<p>ลงนาม  (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556</p>	<p>The Connexion บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>  ENVI WORK CO., LTD.	<p>ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 52/88</p>
--	--	--

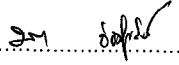

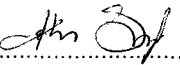
ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชอย 10 อย่างไว้ก็ตามเพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำใช้ รวมถึงยังส่งเสริมการใช้ทรัพยากรที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด โครงการจึงได้ออกแบบระบบท่อแบบ ก้างปลาที่เชื่อมต่อกับเครื่องสูบน้ำภายในถังเก็บน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดเพื่อนำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการต่อไป</p>	<p>จากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 0.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รองรับก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ในการกำจัดก๊าซมีเทนจะต่อท่อนำก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ - ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาค โดยใช้ตัวกลาง (Media) - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาทำลายก๊าซมีเทนเป็นประจำอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปในบริเวณถังเก็บก๊าซ 	<ul style="list-style-type: none"> ● Fecal Coliform Bacteria โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนเกรอะ (2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกนอกโครงการคือ บ่อพักน้ำสำหรับตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

<p>ลงนาม <i>SM</i> <i>[Signature]</i></p> <p>(นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร</p> <p>กุมภาพันธ์ 2556</p>	<p>The Connexion</p> <p>บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม <i>[Signature]</i></p> <p>(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม</p> <p>รับรองจำนวนหน้า 53/88</p>
---	--	---	---

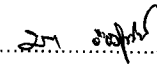

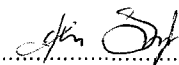
ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีเทน โดยอนุญาตให้เข้าไปได้เฉพาะเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเท่านั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้ในบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยติดป้ายเตือนไว้อย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการกำหนดให้มีระบบควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการหลังพัฒนาโครงการไม่ใหมากกว่าอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากการพัฒนาโครงการทำให้ลักษณะพื้นที่ของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เช่น มีการสร้างอาคาร มีการสร้างถนน ทำให้อัตราการซึมน้ำลงดินลดลงและทำให้ความเร็วการไหลของน้ำฝนที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้นเพื่อลดภาวะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ซึ่งมีปริมาตรรวม 9.43 ลบ.ม. และบ่อท่อน้ำปริมาตร 21.19 ลบ.ม. รวมเป็นปริมาตร 30.62 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำหลากส่วนเกินที่จะต้องกักเก็บไว้ในโครงการปริมาณ 24.53 ลบ.ม. (ผังระบบระบายน้ำของโครงการดังรูปที่ 2.2.2-6) - ควบคุมการระบายน้ำจากบ่อท่อน้ำที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนวิเบศร์ ซอย 10 โดย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบเศษดินตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

<p>ลงนาม  The Connexion บริษัท คอนเนกซ์ริช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556</p>	<p> ENVI WORK CO., LTD. ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 54/88</p>
--	--

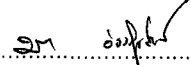
ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

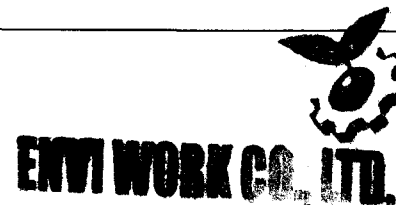
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หรือป้องกันการเอ่อล้นของระบบระบายน้ำของ สาธารณะที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน โครงการจึงออกแบบให้ มีระบบชะลอน้ำหรือหนองน้ำฝนที่จะระบายออกจาก พื้นที่โครงการ เช่น การหนองโดยการกักหรือพักน้ำไว้ใน ท่อระบายน้ำหรือบ่อหนองน้ำไว้ระยะหนึ่งเพื่อทำให้อ ัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการช้าลง ซึ่งต้อง ออกแบบให้ไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ ทั้งนี้โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตรา การระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกัก เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 24.53 ลูกบาศก์ เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนซึ่งมี ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 9.43 ลูกบาศก์เมตร และบ่อ หนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุประมาณ 21.19 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำที่สามารถเก็บกักได้ 30.62 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ จะต้องหนองน้ำส่วนเกินจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้ งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อให้อัตราการระบาย น้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน การพัฒนา โดยจะสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรง ดักขยะ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนธา เบศร์ ซอย 10 ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการเป็น ประจำปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะก่อนเข้าช่วงฤดูฝน - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่วิเคราะห์และติดตามสถานการณ์ การเกิดอุทกภัยในพื้นที่เพื่อเตรียมพร้อมรับภาวะฉุกเฉินจาก การเกิดน้ำท่วม - กรณีที่เกิดเหตุน้ำท่วม หากจุดที่น้ำท่วมถึงมีระบบไฟใน บริเวณติดตั้งอยู่ ให้วางแผนในการดำเนินการตัดระบบ ไฟฟ้าในบริเวณนั้นล่วงหน้า - กรณีที่เกิดน้ำท่วมภายในบริเวณโครงการและทาง เจ้าหน้าที่สามารถแก้ไขสถานการณ์จนกระทั่งน้ำลดจนเข้าสู่ ภาวะปกติ โครงการจะต้องฟื้นฟูสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณที่ เกิดน้ำท่วมในพื้นที่ต่างๆ โดยการเก็บกวาดขยะ เศษวัสดุ ต่างๆ พร้อมทั้งจัดแยกขยะที่ใช้ได้และใช้ไม่ได้ ก่อนนำไป กำจัดต่อไป 	


<p>ลงนาม  (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556</p>	<p>The Connexion บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>  <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม  (นายปรีชาวิท รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 55/88</p>
--	--	--

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีพื้นที่อาคารรวมน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ซึ่งพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดของบริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (smoke detector) โดยเครื่องตรวจจับควันจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟไหม้ หรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน มีหลอดไฟสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานก็จะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น โดยจะติดตั้งไว้บริเวณ</p>	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> * ระบบเตือนอัคคีภัย โครงการจะติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องแจ้งเหตุมือดึงพร้อมกริ่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งเป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ Smoke Detector และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ได้แก่ Fire Alarm Manual Station * ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่ใช้จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ และจะอ้างอิงมาตรฐานการเดินท่อภายในอาคารของ ว.ส.ท., FM, NFPA * ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ทุกชั้นชั้นละ 1 ตู้ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โดยขนาดของหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ โดยความสามารถในการดับเพลิงจะครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นได้ 	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 3 เดือน/ครั้ง</p>

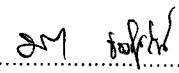

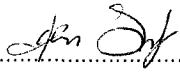
ลงนาม  **The Connexion**
 บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายบรรพต อ่องสุขสันต์)
 กรรมการบริหาร
 กุมภาพันธ์ 2556



ลงนาม 
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 รับรองจำนวนหน้า 56/88

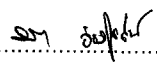

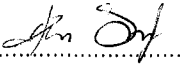
ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เขตงานโถงทางเดิน และห้องนอนทุกห้องของห้องพัก ต่างๆ ทั้งนี้ ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 3002-40 หมวดที่ 1 ประเภทของพื้นที่ครอบครอง อาคารโครงการจัดเป็นอาคารที่มีพื้นที่ครอบครอง ประเภทที่ 1 คือ พื้นที่ที่จัดว่ามีอันตรายครอบครองน้อย (light hazard occupancies) โอกาสในการเกิด อัคคีภัยของโครงการจึงถือว่ามีโอกาสต่ำและมีอัตรา การเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง</p>	<p>* ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) ขนาด 4 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve โดยมีข้อความเขียนว่าหัวรับน้ำ ดับเพลิงกำกับไว้อย่างชัดเจน สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ของเทศบาลนครนนทบุรี โดยมาตรฐานการติดตั้งจะเป็นไป ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน ว.ส.ท.</p> <p>* จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ใน ถังเก็บน้ำตาดฟ้าซึ่งมีส่วนที่สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 11.04 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>* ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 15 ปอนด์ ชนิดมีมาตรวัดความดันในตัว ซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะ ติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ๆ ละ 1 เครื่อง โดยตำแหน่งที่ติดตั้ง จะอยู่สูงจากพื้นที่ไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>- จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟไว้ 1 แห่ง และตั้งอยู่ในบริเวณที่ บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณถนนตรงลานจอดรถด้านทิศ ตะวันตกของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 90 ตารางเมตร ซึ่งกำหนดให้พื้นที่ 1 ตารางเมตร สามารถใช้รวมพลได้ไม่ เกิน 4 คน ดังนั้น สามารถรองรับคนได้ 360 คน</p> <p>- กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมใดๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อการ</p>	

<p>ลงนาม  The Connexion (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556</p>	 ENVI WORK CO., LTD.	<p>ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 57/88</p>
--	---	--

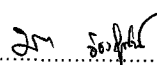

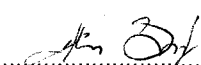
ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กีดขวางบริเวณพื้นที่บนโดรนไฟ ทางหนีไฟ หรือประตูหนีไฟ ทุกชั้น เช่น การวางสิ่งของ หรืออุปกรณ์ซ่อมบำรุง เป็นต้น โดยกำชับให้พนักงานของโครงการเดินตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน หากพบปัญหาให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ประตูหนีไฟแบบที่สามารถเปิดออกได้เฉพาะจากภายในอาคาร และมีกลไกที่สามารถทำให้ประตูปิดได้เอง รวมทั้งมีคันผลักที่สามารถผลักออกได้อย่างสะดวก โดยทำการติดตั้งทุกชั้นของอาคาร 	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>การเกิดขึ้นของโครงการถือเป็นหนึ่งในทางเลือกด้านที่พักอาศัยให้แก่ประชาชนที่ต้องการที่อยู่อาศัยบริเวณตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และพื้นที่ใกล้เคียง ทั้งนี้จากการเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ ของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 355 คน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาท รวมถึงอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้าน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างหรือรูปลักษณะทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนัง กั้นห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กั้นสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เตือนร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความน่ารำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน 	-

<p>ลงนาม  The Connexion บริษัท คอนเน็กซ์ รีบิลิตี้ โฮสเทล จำกัด (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556</p>	 ENVI WORK CO., LTD.	<p>ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 58/88</p>
---	---	--


ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่ได้มีความรุนแรงในระดับที่มีนัยสำคัญ ไม่ว่าจะเป็ปริมาณมลสารที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถยนต์ โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการสัญจรของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ซึ่งคาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากภายหลังที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการที่ชัดเจนต่อไป</p> <p>อย่างไรก็ตาม ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการที่จะเข้ามาพักอาศัยและเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการจำนวน 355 คน ถือเป็นกำลังซื้อกลุ่มใหญ่ที่จะช่วยกระตุ้นและส่งเสริมภาวะการซื้อขายในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง ส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจทั้งในระดับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ หรือก๊าซหุงต้ม เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด - ห้ามกระทำการเคลื่อนย้าย จั๊บจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเดินร่วม โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด - ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการจะสงวนสิทธิ์ 	

<p>ลงนาม  The Connexion บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556</p>	 ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD. ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 59/88
---	--

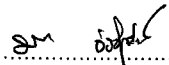

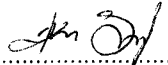
ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>● มลพิษทางอากาศ : โครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษหลักที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) โดยมลพิษดังกล่าวอาจก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจและหากได้รับในปริมาณมากๆ อาจทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคปอดได้ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาผลการประเมินคุณภาพอากาศโดยนำปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมกับปริมาณจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.013308 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน หรือคิดเป็นร้อยละ 4.15 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ฝุ่นละอองรวม มีค่า 0.0670049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>สามารถระบายอากาศอย่างสะดวก ลดการสะสมของมลพิษ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่รวม 357.32 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ <p>(2) มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ชนิดออกแบบเป็นแบบตะกอนเร่งหรือแบบเอเอส โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลนครนนทบุรี มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน - กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน 	

<p>ลงนาม <i>สม อ่องสุสันต์</i></p> <p>(นายบรรพต อ่องสุสันต์)</p> <p>กรรมการบริหาร</p> <p>กุมภาพันธ์ 2556</p>	<p>The Connexion</p> <p>บริษัท คอนเนกชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม <i>สม อ่องสุสันต์</i></p> <p>(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม</p> <p>รับรองจำนวนหน้า 61/88</p>
--	--	---	---

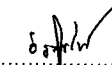

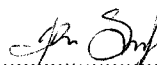
ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน หรือคิดเป็นร้อยละ 20.30 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) มีค่า 0.0260049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน หรือคิดเป็นร้อยละ 21.67 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.56000129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน หรือคิดเป็นร้อยละ 5.46 ของค่ามาตรฐาน และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.00074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปัจจุบันประเทศไทยยังไม่กำหนดมาตรฐานของไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศ</p> <p>● ระดับเสียง : ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน เช่น เสียงจากการสัญจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เสียงจากเครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ และเครื่องเสียง เป็นต้น อย่างไรก็ตามระดับเสียงที่เกิดขึ้น</p>	<p>และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดที่ขูดรองที่กั้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 0.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รองรับก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ในการกำจัดก๊าซมีเทนจะต่อท่อส่งก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ - ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาค โดยใช้ตัวกลาง (Media) - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาทำลายก๊าซมีเทนเป็นประจำอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ 	

<p style="text-align: center;">The Connexion</p> <p>ลงนาม  บริษัท คอนเน็กซ์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร</p> <p>กุมภาพันธ์ 2556</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p> <p>ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 62/88</p>
--	--




ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในแง่ของจิตใจ คือก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด</p> <p>● น้ำเสีย : น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการบำบัดประมาณร้อยละ 92 ทำให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องกับมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโครงการบางส่วนจะนำกลับไปใช้ประโยชน์โดยการรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ ทั้งนี้ความเสี่ยงที่ผู้พักอาศัยอาจได้รับ คือ ผู้พักอาศัยอาจเกิดการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ซึ่งน้ำทิ้งดังกล่าวอาจมีการปนเปื้อนโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform bacteria) หรือเชื้อ E. coli (Escherichia coli) ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคอาหารเป็นพิษหรือโรคอุจจาระร่วง อย่างไรก็ตามการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ของโครงการเป็นแบบระบบน้ำซึมใต้ดิน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติที่เชื่อมต่อกับระบบท่อแบบก้างปลาซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ไม่มีการกระจายของน้ำทิ้ง ดังนั้นโอกาสการสัมผัสน้ำทิ้งที่อาจปนเปื้อนจึงมีน้อยมาก ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบาย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปในบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยอนุญาตให้เข้าไปได้เฉพาะเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเท่านั้น - ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้ในบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยติดป้ายเตือนไว้อย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ <p>(3) มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 	

<p>ลงนาม  The Connexion บริษัท คอนเนกชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556</p>	 ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD. ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 63/88
---	--


ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานเทศบาลนครนนทบุรี ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	
<p>4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p>	<p>บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ สำคัญ รวมทั้งแหล่งอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรม ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี พ.ศ. 2532 เนื่องจากส่วนใหญ่ได้พัฒนาเป็นเขตชุมชน พื้นที่พาณิชยกรรม รวมทั้งสถานประกอบการ</p> <p>จากการสำรวจในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ รวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์การใช้ที่ดินและโครงการต่างๆ ที่จะก่อสร้างในอนาคตของพื้นที่โดยรอบพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งโครงข่ายคมนาคมที่สะดวก จึงมีแนวโน้มที่จะมีการขยายและพัฒนาโครงการต่างๆ เพิ่มขึ้นในอนาคต ทั้งโครงการที่พักอาศัยต่างๆ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นตามไป ด้วย การพัฒนาที่อยู่อาศัยจึงมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีอาคารอยู่อาศัยรวมทั้ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 357.32 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 226 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้า 131.32 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตรต่อคน โดยมีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่างร้อยละ 63.24 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องจัดสรรตามเกณฑ์ขั้นต่ำ ส่วนพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง เท่ากับ 158 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 1.78 เท่า และมากกว่าเกณฑ์การปลูกไม้ยืนต้นชั้นต่ำ 1.03 เท่า - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยซึ่งจะส่งผลด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพของโครงการ - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ที่กำหนดให้ใช้สอยเป็นพื้นที่สีเขียวที่ชั้นดาดฟ้าสูง 1.8 เมตร - กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของรั้วบริเวณชั้นดาดฟ้าทุก 6 เดือน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ชั้นดาดฟ้า และ 	-

<p style="text-align: center;">The Connexion</p> <p>ลงนาม  (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">บริษัท คอนเนกซ์ริบ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	 <p>ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 65/88</p> <p style="font-size: large; font-weight: bold; margin: 0;">ENVI WORK CO., LTD.</p>
--	---

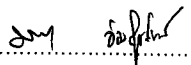

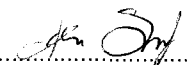
ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีลักษณะเดียวกับโครงการอยู่หลายแห่ง ทั้งนี้การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า และบ้านพักอาศัยที่ร้างไม่มีผู้พักอาศัยมาเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบได้ โดยเฉพาะกลุ่มบ้านพักที่อยู่ติดและพื้นที่ใกล้เคียงบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น ขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะเห็นอาคารที่เป็นคอนกรีตซึ่งอาจทำให้เกิดความรู้สึกแข็งกระด้างได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการออกแบบวางผังให้มีที่ว่าง ระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน รวมทั้งการเลือกใช้สีกับตัวอาคารจะเลือกใช้สีโทนเย็นที่มีความสบายตาและเน้นโทนสีธรรมชาติ คือ สีขาวเป็นหลัก และภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเน้นการปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่รวม 357.32 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารและทำให้สภาพทัศนียภาพโดยรวมดีขึ้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>โดยรอบพื้นที่ชั้นดาดฟ้าให้ผู้พักอาศัยรวมทั้งพนักงานของอาคารระมัดระวังในการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นดาดฟ้าเป็นพิเศษ</p> <p>- กำชับให้ผู้พักอาศัยรวมทั้งพนักงานของอาคารไม่ปล่อยให้เด็กขึ้นมาพื้นที่ชั้นดาดฟ้าโดยลำพัง</p>	

<p>ลงนาม <i>อ. สุ. ส. ส.</i> (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556</p>	<p>The Connexion บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	 ENVI WORK CO., LTD.	<p>ลงนาม <i>อ. อ. ส.</i> (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 66/88</p>
---	--	---	---

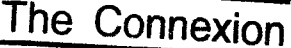
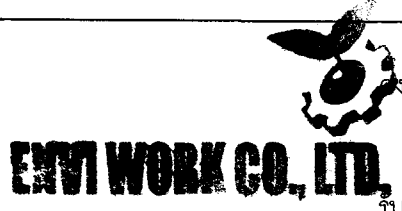
ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบจากการบดบึงทิศทางลม	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น มีลักษณะการจัดวางแนวอาคารตามทิศตะวันตก-ตะวันออก ซึ่งจากการศึกษาข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2521-2550) สถานีตรวจวัดอากาศสนามบินดอนเมือง พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่ (6 เดือน) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน และเดือนกันยายน) พัดมาจากทางด้านทิศใต้ ทั้งนี้จากตำแหน่งที่ตั้งของอาคาร พบว่า ด้านหน้าอาคาร (ด้านทิศตะวันออก) ติดกับถนนรัตนวิเบศร์ ซอย 8 ด้านหลังอาคาร (ด้านทิศตะวันตก) ติดกับถนนรัตนวิเบศร์ ซอย 10 ด้านทิศเหนือติดกับอาคารอพาร์ทเมนต์สูง 3 ชั้น และอยู่ช่อมรดสูง 1 ชั้น และด้านทิศใต้ติดกับพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ดังนั้นจะเห็นได้ว่าพื้นที่ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการบดบึงทางลมจากโครงการส่วนใหญ่ คือ อาคารอพาร์ทเมนต์สูง 3 ชั้น และอยู่ช่อมรดสูง 1 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ แต่เนื่องจากโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 52.44 และออกแบบให้มีการเว้นระยะร่นแนวอาคารเป็นระยะไม่น้อยกว่า 2 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปได้อย่างสวน</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้นที่รวม 357.32 ตารางเมตร เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต (แสดงดังรูปที่ 5.2.2-1 ถึง 5.2.2-4)</p>	-

<p style="text-align: center;">The Connexion</p> <p>ลงนาม  (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556</p>	<p style="text-align: center;"> EMVI WORK CO., LTD.</p> <p>ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ระบุรองจำนวนหน้า 67/88</p>
--	--

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ผลกระทบจากการบด บึงแสงแดด	จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการ ที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่ พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงา ของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงใน ระยะทางยาว ทั้งนี้การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะ เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตาม แนวการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใด พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขหากมีผู้ได้รับ ผลกระทบ	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบึงแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นตัวแทนของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ โครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

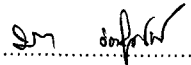

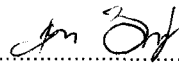
ลงนาม <i>สม อ่องสุขสันต์</i> (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556	 บริษัท คอนเน็กซ์ ดิวelopเม้นท์ จำกัด	 ลงนาม <i>ชิน อดิรัตน์</i> (นายปรัชญาวิทย์ อดิรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 68/88
---	---	---

ตารางที่ 5.3-1

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

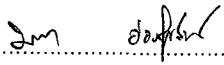
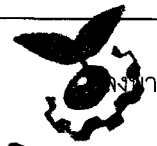
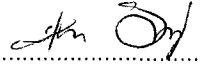
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Connexion Condo

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) - ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการและสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานทุกๆ สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ส่วนปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน) 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
<p>2. ระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียง Leq-24 เฉลี่ย 24 ชม. - ระดับเสียงสูงสุด (L_{MAX}) 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการและสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยเครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)) 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

<p>ลงนาม  (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธุ์ 2556</p>	<p style="text-align: center;">The Connexion</p> <p style="text-align: center;">บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <div style="text-align: center;">  ENVI WORK CO., LTD. </div> <p style="text-align: right;">ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 82/88</p>
--	--


ตารางที่ 5.3-1 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการและสำนักงาน เทศบาลนครนนทบุรี	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยเครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอน เน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
4. น้ำเสีย - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolves Solid - Sulfide - TKN - Fat, Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอน เน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
5. การจัดการของเสีย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอน เน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม  (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556	The Connexion บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	 ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ปร้องจำนวนหน้า 83/88
--	---	---

ตารางที่ 5.3-1 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข - การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้ มาลาเรีย เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - คนงานก่อสร้าง โดยการตรวจเลือด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
<p>7. เรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง (โดยการจัดส่วนเรื่องความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน) 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

<p>ลงนาม <u>สม อ่องสุขสันต์</u> (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธุ์ 2556</p>	<p style="text-align: center;">The Connexion บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <div style="text-align: center;">  <p>ENVI WORK CO., LTD.</p> </div> <p>ลงนาม <u>สม อ่องสุขสันต์</u> (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 84/88</p>
---	--

ตารางที่ 5.3-2

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Connexion Condo

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - ก่อนการบำบัดน้ำเสีย	- ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รายละเอียดการดำเนินการตามมาตรา 80)	- นิติบุคคลอาคารชุด
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสำหรับตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รายละเอียดการดำเนินการตามมาตรา 80)	- นิติบุคคลอาคารชุด

The Connexion

ลงนาม บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายบรรพต อ่องสุขสันต์)

กรรมการบริหาร

กุมภาพันธ์ 2556



ENVI WORK CO., LTD.

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวนหน้า 85/88

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

The Connexion

ลงนาม บริษัท.คอนเน็กซ์ อินโฟลอสชัน จำกัด

(นายบรรพต อ่องสุขสันต์)

กรรมการบริหาร

กุมภาพันธ์ 2556



EWI WORK CO., LTD.

ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวนหน้า 86/88

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC) - หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

The Connexion

ลงนาม
บริษัท คอนเน็กซ์ ดิวelopเม้นท์ จำกัด

(นายบรรพต อ่องสุขสันต์)

กรรมการบริหาร

กุมภาพันธ์ 2556



ENVI WORK CO., LTD.

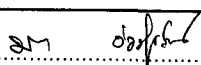

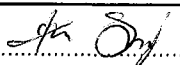
ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวนหน้า 87/88

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม  The Connexion บริษัท คอนเนกซ์ริบ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายบรรพต อ่องสุขสันต์) กรรมการบริหาร กุมภาพันธ์ 2556	 ENVI WORK CO., LTD.	ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวนหน้า 88/88
---	---	--