ที่ ทส 1009.5/1836

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 กุมภาพันธ์ 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SANTORA HUAHIN

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE CREST SANTORA HUAHIN ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SANTORA HUAHIN ตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่ 11-1-9.8 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 18 อาคาร แบ่งเป็นกลุ่มอาคารที่มีขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 10 อาคาร อาคารขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 7 อาคาร มีจำนวนห้องชุด รวมทั้งสิ้น 188 ห้อง และอาคารสาธารณูปโภคต่างๆ จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารต้อนรับ อาคารบริการ อาคารออกกำลังกาย และห้องพักมูลฝอยรวม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 73/2555 เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SANTORA HUAHIN ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และให้หน่วยงานผู้มีอำนาจอนุญาตพิจารณาตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการไม่ให้รุกล้ำพื้นที่สาธารณะ (คลองบางเกวียนออก) และพิจารณา

รายละเอียด...

รายละเอียดการดำเนินการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามผังและแบบแปลนที่ระบุในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รวมทั้งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพดล ชียะใจ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE CREST SANTORA HUAHIN
ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CREST SANTORA HUAHIN ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 11-1-9.8 ไร่ หรือ 18,039.2 ตารางเมตร ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 18 อาคาร แบ่งเป็นกลุ่มอาคารที่มีขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 10 อาคาร อาคารขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 7 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 188 ห้อง นอกจากนี้ ยังมีอาคารสาธารณูปโภคต่าง ๆ จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารต้อนรับ อาคารบริการ อาคารออกกำลังกาย และห้องพักมูลฝอยรวม จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CREST SANTORA HUAHIN ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด มหาชน)

ม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SANTORA HUAHIN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการมีความลาดเอียงจากด้านทิศตะวันตกไปทางด้านทิศตะวันออก (ทะเล) และทิศใต้ (คลองบางเกวียนออก) โดยมีค่าระดับดินสูงสุดภายในโครงการอยู่ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเท่ากับ +2.00 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยหัวหิน 7 บริเวณสุดถนนซอยซึ่งอยู่ริมทะเล) และมีค่าระดับต่ำสุดอยู่บริเวณใกล้กับคลองบางเกวียนออกเท่ากับ - 1.5 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยหัวหิน 7 บริเวณสุดถนนซอยซึ่งอยู่ริมทะเล) ซึ่งอยู่บริเวณตอนกลางของพื้นที่ สำหรับในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่เป็น 3 ระดับ ได้แก่ บริเวณด้านตะวันตกจะปรับให้ระดับดินอยู่ที่ +1.00 เมตร (ซึ่งไม่สูงไปจากระดับดินเดิม) บริเวณกลางพื้นที่ปรับให้อยู่ที่ระดับเท่ากับถนนซอยหัวหิน 7 และบริเวณด้านตะวันออกจะปรับ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลปรารถนา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกลี่ยดินให้เรียบเสมอกัน โดยมีค่าระดับอยู่ที่ + 0.5 เมตร ซึ่งไม่สูงไปจากระดับสูงสุดของดินเดิมบริเวณดังกล่าว (+0.75 เมตร) ไม่แตกต่างจากระดับดินเดิมและพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านภูมิประเทศ		
1.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีดังนี้ **- ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดย	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จำนวน 3 จุด คือ - พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ใกล้โรงแรม White Sand Beach front Hotel and Resort ขนาดความสูง 3 ชั้น) - พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก - โรงเรียนอนุบาลปรารถนา ทั้งนี้ จุดตรวจวัดภายในโครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ตรวจวัดทุกวัน

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้าง จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.168 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ รวมทั้งโรงเรียน	5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับบริเวณโรงเรียนอนุบาลปรารถนา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลปรารถนา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนุบาลปรารถนาซึ่งอยู่ใกล้เคียง	12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการและใช้น้ำฉีดล้างล้อรถ ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยหัวหิน 7) เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้า	และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ รายละเอียดดังนี้ **- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลปรารถนา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศบริเวณโครงการซึ่งมีปริมาณ 0.82 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นรวมเท่ากับ 0.8216 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศบริเวณโครงการซึ่งมีปริมาณ 3.93 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นรวม 3.9305 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซ		3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 3 จุด ดังนี้ - พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ใกล้โรงแรม White Sand Beach front Hotel and Resort ขนาดความสูง 3 ชั้น) - พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก - โรงเรียนอนุบาลปรารถนา ทั้งนี้ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นรวม 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)** ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศบริเวณโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นรวม 0.0135 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง		

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดจึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ		
1.1.3 เสียง	จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นด้านที่ได้รับเสียงมากที่สุดได้รับเท่ากับ 90.7 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่า เสียงที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับมีค่าเกินมาตรฐาน (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด 115 dB(A) สำหรับโรงเรียนอนุบาลปรารถนา จะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 61.6 dB(A) ซึ่งเป็นได้รับเสียงไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq})	1. ใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากแบบฐานแผ่สำหรับอาคาร VA2 ส่วนอาคารต้อนรับ G และ I จะใช้วิธีการเจาะนำตลอดความยาวเสาเข็ม สำหรับเสาเข็มที่ห่างจากอาคารข้างเคียงน้อยกว่า 22 เมตร 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 15 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง จำนวน 3 จุด ดังนี้ - พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ใกล้โรงแรม White Sand Beach front Hotel and Resort ขนาดความสูง 3 ชั้น) - พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก - โรงเรียนอนุบาลปรารถนา

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ทราบล่วงหน้า 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	ทั้งนี้ จุดตรวจวัดภายในโครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับบริเวณโรงเรียนอนุบาลปรารถนา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลปรารถนา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้านเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการนั้น ความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งสามารถประเมินระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity : PPV) ที่ระยะทางห่างจากแหล่งกำเนิดระยะต่าง ๆ โดยใช้สมการความสัมพันธ์ของ Rudder (1978) พบว่า อาคารสำนักงาน ขนาดชั้นเดียว	1. ใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากแบบฐานแผ่สำหรับอาคาร VA2 ส่วนอาคารต้อนรับ G และ I จะใช้วิธีการเจาะนำตลอดความยาวเสาเข็ม สำหรับเสาเข็มที่ห่างจากอาคารข้างเคียงน้อยกว่า 22 เมตร 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า 3. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด คือ พื้นที่ด้านทิศเหนือ (ใกล้โรงแรม White Sand Beach front Hotel and Resort ขนาดความสูง 3 ชั้น) และพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(บริษัท ส.นภา (ประเทศไทย) จำกัด) และอาคารโรงแรม ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคารโครงการมากที่สุดทางด้านทิศเหนือ จะได้รับระดับการสั่นสะเทือน 0.07-0.88 มิลลิเมตร / วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานของ German DIN 4150 (PPV < 5 มิลลิเมตร/วินาที) ทั้งนี้ จากการคำนวณ พบว่าที่ระยะตั้งแต่ประมาณ 12 เมตรขึ้นไป จะทำให้ค่า L(r) มีค่าเท่ากับ 0 ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ดังนั้น อาคารอื่นๆ ที่อยู่ไกลออกไป รวมทั้งโรงเรียนอนุบาลปรารถนา (ห่างจากพื้นที่โครงการ 340 เมตร) จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	บริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ รวมทั้งโรงเรียนอนุบาลปรารถนา และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานรากโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจสภาพอาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการก่อนเริ่มการตอกเสาเข็ม และจัดให้มีการประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มของโครงการ 5. ขุดคูน้ำขนาดความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับอาคารด้านทิศเหนือ เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือน และจัดให้มีการขุดลอกคูเป็นระยะ ๆ เพื่อป้องกันแรงดันดินที่อาจเกิดขึ้นขณะตอกเสาเข็ม 6. จัดลำดับการตอกเสาเข็มของแต่ละอาคาร ให้เริ่มตอกเสาเข็มจากแถวที่ใกล้กับอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือเป็นแถวแรก 7. ใช้ผ้ากระสอบหุ้มหัวเสาเข็มก่อนการตอกเสาเข็มทุกต้น 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง รวมถึงโรงเรียนอนุบาลปรารถนา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 10. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 11. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ส่วนการป้องกันการพังทลายของดินลงสู่คลองบางเกวียนออก (ด้านทิศใต้) ปัจจุบันมีแนวรั้วเดิม ซึ่งด้านล่างเป็นกำแพงกันดิน จึงช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ สำหรับการพังทลายของดินลงสู่ชายทะเลก็เช่นกันปัจจุบันมีแนวเขื่อนความสูงประมาณ 3 เมตร ด้านหน้าหาดบริเวณโครงการ ซึ่งช่วยป้องกันการพังทลายของดินลงสู่ชายหาดได้ ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการจะไม่มีการดำเนินการใดๆ กับแนวเขื่อนบริเวณหน้าหาดนี้	1. จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียงทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ 2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่ลานซึม เพื่อให้น้ำทิ้งซึมลงดินโดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยลานซึมดินมีขนาดพื้นที่ 150 ตารางเมตร ซึ่งมีความสามารถในการซึมน้ำได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการซึมน้ำของดิน 0.1 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน) มากกว่าปริมาณน้ำทิ้งจากคนงานก่อสร้าง จึงสามารถซึมน้ำได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 16 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่ลานซึม ขนาดพื้นที่ 150 ตารางเมตร เพื่อให้น้ำทิ้งซึมลงดินไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก 3. ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 นิเวศวิทยาบนบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น โรงแรม อาคารพักอาศัย ซึ่งมีทั้งที่เป็นอาคาร 4-8 ชั้น และอาคารสูง (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะ ซีไซด์ อาคารชุดพักอาศัย หิน น้ำ ทราย สวย บ้านชูทัศน์คอนโด) นอกจากนี้ บริเวณริมถนนเพชรเกษมเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานบริการต่าง ๆ มากมาย) โดยระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาบนบก	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระบบนิเวศในน้ำ	โครงการตั้งอยู่ติดชายหาดทะเลอ่าวไทย โดยด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับคลองบางเกวียนออก ซึ่งเป็นคลองธรรมชาติ ทำหน้าที่ในการระบายน้ำลงสู่ทะเล ในการก่อสร้างโครงการมีคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่โครงการจำนวนมากในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะคนงานก่อสร้างซึ่งกิจกรรมการดำรงชีวิตประจำวันจะก่อให้เกิดน้ำเสีย (Waste Water) และขยะมูลฝอย (Solid Waste) มากน้อยตามจำนวนคน หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคลองบางเกวียนออกได้ นอกจากนี้ จากสภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการติดกับคลองบางเกวียนออกบางส่วนที่ไม่มีสภาพเป็นคลอง และมีสิ่งก่อสร้างเพื่อกั้นทางน้ำระหว่างพื้นที่คลองที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการกับแนวคลองในปัจจุบัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดแนวเขตการพัฒนาโครงการ และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับพื้นที่สาธารณะ (คลองบางเกวียนออก) และกำหนดมาตรการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับการฟื้นฟู	1. การจัดการน้ำเสีย - จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 16 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่ลานซึม ขนาดพื้นที่ 150 ตารางเมตร เพื่อให้น้ำทิ้งซึมลงดินไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก - ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม	- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางเกวียนออก (เดือนละ 1 ครั้ง) โดยเก็บตัวอย่างในคลอง ณ จุดระบายน้ำ และจุดก่อนและหลังผ่านจุดระบายน้ำ 50 เมตร (2 จุด) ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, DO, Settleable Solids, Oil & Grease Total Coliform แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์ทะเลหน้าดิน

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพ บำรุง และการดูแลรักษาแหล่งน้ำบริเวณโครงการ	2. การระบายน้ำ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่คลองบางเกวียนออกด้านทิศใต้ต่อไป - ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. การจัดการมูลฝอย - ขยะมูลฝอย ให้แยกเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย โดยตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทให้เห็นชัดเจน - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 4 ถัง มูลฝอยเปียก 4 ถัง และมูลฝอยอันตราย 2 ถัง) วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ถูกรวบรวมจากจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ถูกต้อง เพื่อคัดแยกมูลฝอย - จัดให้มีพนักงานดูแลเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นนอกถัง ตลอดจนดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด ไม่มีมูลฝอยที่อาจปลิวหรือตกลงสู่คลอง 4. การพังทลายของดิน - จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียงทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. นิเวศวิทยาของคลอง - ห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โดยเด็ดขาด - ห้ามคนงานก่อสร้างจับสัตว์น้ำในคลองบางเกวียนออกและทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนให้มีบทลงโทษชัดเจน	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดทำแผนผังโครงการมาตราส่วน 1 : 500 เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินโครงการ และแนวเขตที่ดินสาธารณะ (คลองบางเกวียนออก) โดยจะปิดประกาศไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ จำนวน 1 ฉบับ และสำนักงานขาย จำนวน 1 ฉบับ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อโครงการทราบ 7. โครงการจะดูแลรักษาพื้นที่สาธารณะไม่ให้มีการทิ้งเศษดิน หิน ทราย รวมทั้งขยะมูลฝอยลงในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 8. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะสนับสนุนงบประมาณหรืออุปกรณ์ต่าง ๆ ในการฟื้นฟูสภาพ บำรุง และดูแลรักษาแหล่งน้ำสาธารณะบริเวณโครงการ โดยเฉพาะคลองบางเกวียนออกให้มีสภาพที่ดีขึ้นกว่าในปัจจุบัน	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.4.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยมีความต้องการน้ำใช้รวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากและกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ยังคงมีปริมาณน้ำคงเหลือ 6,380 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น กองการประปาเทศบาลเมืองหัวหินจึงสามารถจ่ายน้ำให้โครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 40 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำได้นานอย่างน้อย 2 วัน (ความต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-
1.4.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่ลานซึม เพื่อให้น้ำทิ้งซึมลงดินโดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยลานซึมดินมีขนาดพื้นที่ 150 ตารางเมตร ซึ่งมีความสามารถในการซึมน้ำได้	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 16 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids,

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการซึมน้ำของดิน 0.1 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน) มากกว่าปริมาณน้ำทิ้งจากคนงานก่อสร้าง จึงสามารถซึมน้ำได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่ลานซึม ขนาดพื้นที่ 150 ตารางเมตร เพื่อให้น้ำทิ้งซึมลงดินไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก 3. ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่คลองบางเกวียนออกด้านทิศใต้ต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักขยะและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.4.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 1,103 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 600 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมี	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ใน	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ถูกรวบรวมจากจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 7. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	
1.4.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ จะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อมและโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.4.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 25 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการต่อถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ ถนนทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และถนนซอยหัวหิน 7 พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงสามารถรองรับปริมาณ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จราจรที่เกิดขึ้นได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า -ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ	ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยหัวหิน 7 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยหัวหิน 7 เด็ดขาด 6. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ 7. ควบคุมการเข้า – ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนซอยหัวหิน 7	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	
1.5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.5.1 ผลกระทบทางสังคม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหินช่วงต้น ห่างจากเขตท่าอากาศยานหัวหิน (สนามบินบ่อฝ้ายเดิม) ประมาณ 1 กิโลเมตร บริเวณโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย สถานศึกษา และพื้นที่ว่าง เป็นต้น โดยการใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มบ้านพักตากอากาศ	1. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชนและป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาด 1-2 ชั้น กระจายตัวเป็นกลุ่มโครงการระหว่างพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สำหรับกลุ่มบ้านพักอาศัยเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยของชุมชนดั้งเดิม ขนาดความสูง 1-2 ชั้น โดยการตั้งบ้านเรือนจะกระจายตัวตามแนวถนนสาธารณะและกระจายตัวอย่างหนาแน่น ในพื้นที่ที่อยู่ใกล้กับถนนสายหลักคือ ถนนเพชรเกษม โดยลักษณะทางสังคมส่วนใหญ่ชาวบ้านท้องถิ่นเดิมมีการปรับตัวเข้ากับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบที่เปลี่ยนแปลงไปแล้วในระดับหนึ่ง เนื่องด้วยการพัฒนาในภาพรวมของเทศบาลดังกล่าวข้างต้น วิถีชีวิตของชาวบ้านเดิมจึงค่อนข้างปรับไปตามทิศทางของการพัฒนา	3. กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และควบคุมการปฏิบัติตามของคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานอยู่ร่วมกันโดยสงบ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	
1.5.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิด	1. ก่อนจะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทรับเหมาเข้าไปบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิ เช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. ในการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคารให้จัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่ที่มีคนงานก่อสร้างทำงานในแต่ละชั้นเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่นการรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ฝุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดย	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหิน นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็มโดยประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดให้สุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลปรารถนา และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลหัวหินและศูนย์บริการสาธารณสุขแนบเคหาสน์ ในช่วงปี 2550-2554 พบว่า โรคที่มีผู้ป่วยลำดับต้น ๆ ของโรงพยาบาลหัวหิน ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิสัม และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่างและเนื้อยึดเสริม ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้น สำหรับโรคที่มีผู้ป่วยลำดับต้นๆ ของศูนย์บริการสาธารณสุขแนบเคหาสน์ ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิสัม โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ อาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่น ๆ ได้ และสาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (อุบัติเหตุอื่นๆ เช่น หกล้ม มีดบาด สุนัขกัด ถูกแมงกะพรุน ฯลฯ) โดยเมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้น พบว่า เกิดจากพฤติกรรม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบริโภค พันธุกรรม และสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมหลักจากการก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ที่อาจทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ ความเครียดต่างๆ ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าพื้นที่โครงการซึ่งมิได้อยู่ในพื้นที่เฝ้าระวังบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 รวมทั้งอาคารภายในโครงการมีความสูงมากที่สุด 11.95 เมตร เท่านั้น ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหวขึ้น	1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ให้พนักงานไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย อาทิเช่น - ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช้ลิฟต์เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากหรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย - ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้ 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อมการอพยพรวมคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง)	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 18 อาคาร โดยเป็นกลุ่มอาคารที่มีความสูงชั้นเดียว จำนวน 7 อาคาร อาคารความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารความสูง 4 ชั้น จำนวน 10 อาคาร รวมทั้งประกอบด้วยอาคารสาธารณูปโภคต่าง ๆ จำนวน 4 อาคาร แทนพื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่ว่าง โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีระดับดินในโครงการดังนี้ 1) บริเวณด้านตะวันตก มีค่าระดับดินอยู่ที่ +1.00 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 ที่ระดับถนนซอยหัวหิน 7 บริเวณสุดถนนซอยซึ่งอยู่ริมทะเล) 2) บริเวณกลางพื้นที่โครงการ มีค่าระดับดินอยู่ที่ ±0.00 เมตร เท่ากับถนนซอยหัวหิน 7 3) บริเวณด้านตะวันออก มีค่าระดับดินให้อยู่ที่ +0.5 เมตร	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(คิดเทียบ ± 0.00 ที่ระดับถนนซอยหัวหิน 7 บริเวณสุดถนนซอยซึ่งอยู่ริมทะเล) ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการมีการปรับพื้นที่แตกต่างจากเดิม แต่จะไม่สูงไปจากระดับสูงสุดของดินเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ		
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,806.1 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.153001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.085001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ใกล้เคียง		

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ **- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์รวม 0.03103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- สารไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่าประมาณ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถภายในโครงการเป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร เปิดโล่งไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 3,806.1 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ประมาณ 31,152 กรัม/วัน	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมกับก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 3.93 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 3.9302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.82 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 0.820001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการ		

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 152.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 24 ชุด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดมาปรับปรุงคุณภาพน้ำ และนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก ทั้งนี้ จะมีเฉพาะในช่วงฝนตกซึ่งไม่มีความต้องการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น ที่จะระบายลงสู่คลองบางเกวียนออก ซึ่งจะไหลลงสู่ทะเลอ่าวไทยต่อไป โดยน้ำทิ้งดังกล่าวผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดจนมีปริมาณน้อยมาก เมื่อรวมกับปริมาณน้ำฝนจากโครงการ และคลองบางเกวียนออกเป็นคลองที่ใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำหลากและน้ำทิ้งจากชุมชนโดยรอบ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศและระบบเติมอากาศ จำนวน 24 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดมาจะถูกนำมาปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบทรายกรอง และกรองคาร์บอน จากนั้นจะนำมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) สำหรับช่วงที่ฝนตก ไม่จำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้โครงการจะระบายน้ำทิ้งดังกล่างลงสู่คลองบางเกวียนออกต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 6 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนเกรอะ-กรองไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการต่อไป 5. จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ชั้นดาดฟ้าและอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก 6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลงดิน 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดน้ำเสียแล้ว โดยใช้ระบบกรองทรายและกรองคาร์บอนก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางเกวียนออก (เดือนละ 1 ครั้ง) โดยเก็บตัวอย่างในคลอง ณ จุดระบายน้ำ (2 จุด) และจุดก่อนและหลังผ่านจุดระบายน้ำ 50 เมตร (2 จุด) ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, DO, Settleable Solids, Oil &

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			Grease Total Coliform แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์ทะเลหน้าดิน
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น โรงแรม อาคารพักอาศัย ซึ่งมีทั้งที่เป็นอาคาร 4-8 ชั้น และอาคารสูง (อาทิ เช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะ ซีไซด์ อาคารชุดพักอาศัย หิน น้ำ ทราย สวย บ้านชูทัศน์คอนโด) นอกจากนี้ บริเวณริมถนนเพชรเกษมเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานบริการต่าง ๆ มากมาย) โดยระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาในคลองบางเกวียนออก	โครงการตั้งอยู่ติดชายหาดทะเลอ่าวไทย โดยด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับคลองบางเกวียนออก ซึ่งเป็นคลองธรรมชาติ ทำหน้าที่ในการระบายน้ำลงสู่ทะเล ผลกระทบที่สำคัญจากการดำเนินการ ได้แก่ น้ำเสียและขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัยและพนักงาน หากไม่มีการบริหารจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อคลองบางเกวียนออกได้ ดังนั้น โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบกรองทรายและกรองคาร์บอนก่อนนำกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดไม่มีการระบายออกภายนอก อย่างไรก็ตาม จะมีเฉพาะในช่วงฝนตกซึ่งไม่มีความต้องการรดน้ำต้นไม้ โครงการจำเป็นต้องระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจะระบายน้ำลงสู่คลองบางเกวียนออก ซึ่งจะไหลไปยังทะเลอ่าวไทยต่อไป โดยน้ำทิ้งที่ระบายลงคลองผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดจนมีปริมาณ	1. การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศและระบบเติมอากาศ จำนวน 24 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดนำมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) สำหรับช่วงที่ฝนตกไม่จำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้โครงการจึงระบายน้ำทิ้งดังกล่าวลงสู่คลองบางเกวียนออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	1. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมาตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำเข้า ได้แก่ ส่วนเกรอะ-กรองไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

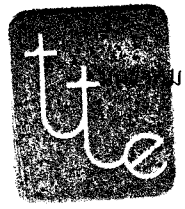
ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้อยเมื่อรวมกับปริมาณน้ำฝนในโครงการ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ นอกจากนี้ จากสภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการติดกับคลองบางเกวียนออก บางส่วนที่ไม่มีสภาพเป็นคลอง และมีสิ่งก่อสร้างเพื่อกั้นทางน้ำระหว่างพื้นที่คลองที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการกับแนวคลองในปัจจุบัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดขอบเขตที่ดินของโครงการให้ชัดเจน และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับพื้นที่สาธารณะ (คลองบางเกวียนออก) และกำหนดมาตรการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับการฟื้นฟู	น้ำเสียแล้ว โดยใช้ระบบกรองทรายและกรองคาร์บอนก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 2. การจัดการมูลฝอย - อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3 และ 4 ชั้น แต่ละอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.8 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) - อาคาร VA1 ถึง VA7 จะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้องชุด (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางเกวียนออก (เดือนละ 1 ครั้ง) โดยเก็บตัวอย่างในคลอง ณ จุดระบายน้ำ (2 จุด) และจุดก่อนและหลังผ่านจุดระบายน้ำ 50 เมตร (2 จุด) ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH,

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้ได้โดยตรงเช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทั้งถังโดยใช้บันได ST-1 ของแต่ละอาคาร และในการขนส่งมูลฝอยจากแต่ละอาคารจะใช้รถเข็นมูลฝอย ซึ่งมูลฝอยจะถูกบรรจุอยู่ในถุงดำภายในถังมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น - ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	BOD, DO, Settleable Solids, Oil & Grease Total Coliform แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์ทะเลหน้าดิน 4. เฝ้าระวังติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจิตสำนึกในการร่วมกันรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ส่งเสริมปลูกจิตสำนึกของผู้พักอาศัย ไม่ปล่อยมลพิษจากโครงการทั้งด้านน้ำเสียและขยะมูลฝอยลงสู่คลอง และนิติบุคคลอาคารชุดร่วมมือกับทางราชการ (เทศบาลเมืองหัวหิน) ในการสอดส่องดูแลคลอง ตลอดจนพื้นที่หน้าชายหาดบริเวณโครงการ

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยก้นถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค โดยน้ำจากห้องพักมูลฝอยจะต้องรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร F - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัทที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาเก็บมูลฝอยจาก	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 3. จัดทำแผนผังโครงการมาตราส่วน 1 : 500 เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินโครงการ และแนวเขตที่ดินสาธารณะ (คลองบางเกวียนออก) ให้นิติบุคคลอาคารชุดได้นำไปใช้ทำป้ายประชาสัมพันธ์ และปิดประกาศไว้ที่อาคารต้อนรับส่วนกลาง ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบแนวเขตที่ดินของโครงการและแนวเขตที่ดินสาธารณะ เพื่อเป็นการป้องกันมิให้มีการบุกรุกที่สาธารณะ 4. โครงการมีการออกแบบรั้วเพื่อกำหนดขอบเขตที่ดินของโครงการที่ชัดเจน โดยจะไม่รุกล้ำพื้นที่สาธารณะ ซึ่งพื้นที่โครงการที่ติดกับพื้นที่คลองบางเกวียนออก (ส่วนที่ไม่มีสภาพเป็นคลอง) จะจัดทำเป็นแนวรั้วโครงการแบบถาวร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ความร่วมมือในการดูแลรักษาที่สาธารณะ (คลอง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บางเกวียนออก) ร่วมกับชุมชนโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมการพัฒนาฟื้นฟู ปรับปรุงภูมิทัศน์ พื้นที่สาธารณะโดยรอบบริเวณโครงการ 6. มอบเงินส่วนหนึ่งตามความเหมาะสมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับใช้เป็นเงินกองทุนในการดำเนินกิจกรรมการพัฒนา ฟื้นฟู ปรับปรุงภูมิทัศน์ พื้นที่สาธารณะโดยรอบบริเวณโครงการ	
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 191.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งแม้ว่าปัจจุบันจะมีปัญหาการขาดแคลนน้ำประปาในช่วงฤดูแล้ง เนื่องจากชุมชนมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว แต่ทั้งนี้กองการประปาได้ดำเนินการแก้ไขปัญหา อาทิเช่น เพิ่มกำลังการผลิตน้ำประปาเขาแล้ง ก่อสร้างระบบผลิต	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - **ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร B** จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด (สำหรับอาคาร B C และ J) - **ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร D** จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 141 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด (สำหรับอาคาร A D E และ F)	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำประปาเขาเต่า และการขุดลอกสระน้ำดิบประปาเขาเต่า เป็นต้น ซึ่งสามารถบรรเทาและแก้ไขปัญหาได้ สำหรับอัตราการจ่ายน้ำประปา ปัจจุบันการประปาฯ มีอัตราการผลิตน้ำประปาคงเหลือ 265.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 6,380 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งยังคงเพียงพอต่อโครงการที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุดประมาณ 43 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชั่วโมง) ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน	- ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร H จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด (สำหรับอาคาร G H I VA1 VA2 VA3 VA4 VA5 VA6 VA7 VA8-10 และอาคารต้อนรับ) ปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคแต่ละกลุ่มอาคารสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง แล้วจึงสูบจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภค สำหรับแต่ละอาคารซึ่งในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของแต่ละอาคาร โครงการจะกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละประเภทจะดำเนินการครั้งละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ที่จะมีผู้พักอาศัยมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันอังคาร-วันพฤหัสบดีช่วงเวลา 24.00-05.00 น.	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ ก่อนที่จะมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า เพื่อสามารถกักเก็บน้ำไว้ใช้ประโยชน์ในช่วงเวลาดังกล่าว 9. ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร B D และ H ซึ่งจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละถัง ดังนั้น จึงได้มีการออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนามากกว่าบริเวณอื่น ๆ และมีการฉาบ/ทา วัสดุกันซึมสำหรับพื้นที่ผิวเปียกชื้น เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึมเข้าสู่โครงสร้างเสาของอาคาร ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดการปนเปื้อนของสนิมเหล็กกับน้ำใช้ของโครงการ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 13 สระ (แบ่งเป็นสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 3 สระ และสระว่ายน้ำส่วนบุคคล จำนวน 10 สระ) โดยสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการมีขั้นตอนการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยคลอรีน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ รวมทั้งกำหนดให้มีมาตรการในการให้ข้อมูลและวิธีการดูแลรักษาสระว่ายน้ำส่วนบุคคล	1. ฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำด้วยคลอรีน โดยต้องมีการตรวจวัดและกำหนดปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่ให้น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งให้เห็นอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* , *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร I (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) 7. จัดให้มีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ จำนวน 3 จุด คือ บริเวณด้านข้างอาคาร C ด้านหน้าอาคาร F และบริเวณสระริมหาด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) 8. จัดทำคู่มือวิธีการดูแลและรักษาสระว่ายน้ำส่วนบุคคลให้กับห้องชุดที่มีสระว่ายน้ำ รวมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้ที่มีความเชี่ยวชาญในการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อ รวมทั้งกำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดให้ผู้ที่มีสระว่ายน้ำส่วนบุคคลต้องดูแลรักษาสระว่ายน้ำของตนให้สะอาดอยู่เสมอ	3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย จากการใช้ สระว่ายน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น โดยติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	-
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 152.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 24 ชุด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำและนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก ทั้งนี้จะมีเฉพาะในช่วงฝนตกซึ่งไม่มีความต้องการรดน้ำต้นไม้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศและระบบเติมอากาศ จำนวน 24 ชุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบกรองทรายและกรองคาร์บอน ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายใน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่านั้น ที่จะระบายลงสู่คลองบางเกวียนออก ซึ่งจะไหลลงสู่ทะเลอ่าวไทยต่อไป โดยน้ำทิ้งดังกล่าวผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบกรองทรายและกรองคาร์บอนอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งทำให้มั่นใจได้ว่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ตลอดจนมีปริมาณน้อยมากเมื่อรวมกับปริมาณน้ำฝนจากโครงการและคลองบางเกวียนออกเป็นคลองที่ใช้ประโยชน์ เพื่อรองรับน้ำหลากและน้ำทิ้งจากชุมชนโดยรอบ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	พื้นที่โครงการ สำหรับช่วงที่ฝนตก ไม่จำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำทิ้งดังกล่างลงสู่คลองบางเกวียนออกต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 6 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการต่อไป 5. จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ชั้นดาดฟ้า และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และ	Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนเกรอะ-กรองไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก 6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลงดิน 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดน้ำเสียแล้ว โดยใช้ระบบกรองทรายและกรองคาร์บอนก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางเกวียนออก (เดือนละ 1 ครั้ง) โดยเก็บตัวอย่างในคลอง ณ จุดระบายน้ำ (2 จุด) และจุดก่อนและหลังผ่านจุดระบายน้ำ 50 เมตร (2 จุด) ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, DO, Settleable Solids, Oil & Grease Total Coliform แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์ทะเลหน้าดิน

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.164 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.296 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 197 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า น้ำท่วมครั้งล่าสุดในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน เกิดขึ้นเมื่อปี พ.ศ. 2553 ซึ่งพื้นที่โครงการไม่ประสบปัญหาน้ำท่วม โดยพื้นที่ใกล้เคียงที่เกิดน้ำท่วม ได้แก่ น้ำท่วมขังริมถนนเพชรเกษมบริเวณใกล้กับคลองนิน ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของคลองบางเกวียนออก (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร) โดยเกิดเพียงเล็กน้อย สาเหตุการเกิดน้ำท่วม เนื่องมาจากมีการถมดิน	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ความลาดเอียง 1:300 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) 2. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 4.9 ลูกบาศก์เมตร/นาที (0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.164 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในคูริมถนนเพชรเกษมเพื่อทำทางเข้าบ้าน ไม่มีการวางท่อในคูหรือวางท่อขนาดเล็ก ซึ่งกรมทางหลวงมีการขุดลอกทุกปีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 3.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 1.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ นอกจากนี้ จากการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า เมื่อรวมมูลฝอยจากโครงการซึ่งมีปริมาณ 1.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.5 ตัน (ไม่รวมมูลฝอยอันตราย	1. อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3 และ 4 ชั้น แต่ละอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.8 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) 2. อาคาร VA1 ถึง VA7 จะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้องชุด (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งโครงการจะเป็นผู้นำไปยังจุดรวมมูลฝอยอันตรายเองและมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะเป็นผู้ประสานให้มีผู้มารับซื้อ) จะทำให้รถเก็บขนมูลฝอยคันดังกล่าวมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นเป็น 10.5 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถในการเก็บขน อย่างไรก็ตาม เทศบาลฯ แจ้งว่าปัจจุบันนี้มีปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถของรถต่อคัน แต่ก็ได้มีการเพิ่มจำนวนเที่ยวเพื่อให้จัดเก็บมูลฝอยได้หมด และจะดำเนินการตามแนวทางเดียวกัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบ	2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงเช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทั้งถังโดยใช้บันได ST-1 ของแต่ละอาคาร และในการขนส่งมูลฝอยจากแต่ละอาคารจะใช้รถเข็นมูลฝอย ซึ่งมูลฝอยจะถูกบรรจุอยู่ในถุงดำภายในถังมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 8. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยก้นถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร F 12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัทที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือห้องพักมูลฝอยรวม และด้านทิศตะวันออกของอาคารบริการ โดยในการติดตั้งจะดำเนินการตามมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,635 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 165 KVA สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการตามมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,635 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	**1. การวางผังโครงการ** มีการวางตัวอาคารตามหลักการระบายอากาศและทิศทางแดด-ลมที่เหมาะสม โดยอาคารด้านที่ติดทิศใต้และทิศตะวันตก ส่วนใหญ่จะออกแบบให้เป็นตำแหน่งของทางเดิน เพื่อร่นแนวผนังอาคารให้อยู่ในส่วนที่ลึกเข้าไป ทำให้เกิดร่มเงาป้องกันแสงแดดที่กระทบผนังอาคารโดยตรง ลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ **2. การเลือกวัสดุอาคาร** **1) ผนัง** ใช้เป็นผนังก่ออิฐมวลเบาฉาบปูนเรียบ และผนังภายนอกบางส่วนมีการใช้ไม้เทียมเป็นผนังชั้นที่ 2 เพื่อเป็นร่มเงาให้กับอาคารด้วย **2) พื้น** พื้นห้องพักและทางเดินทั่วไป เลือกใช้วัสดุที่มีความคงทน ลดการซ่อมแซม ดูแลรักษาง่าย เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยห้องพักใช้พื้นไม้ลามิเนตแทนไม้จริง ทางเดินใช้กระเบื้องผิวแกร่งแทนหินธรรมชาติ และพื้นเฉลียงไม้ ใช้ไม้เทียมทดแทนไม้จากธรรมชาติ	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) **ฝ้าเพดาน-หลังคา** มีการลดพลังงานความร้อนที่ถ่ายเทจากหลังคา โดยเลือกใช้ฝ้าเพดานชนิดมีฟอล์ยกันความร้อน พร้อมตั้งติดตั้งฉนวนกันความร้อนภายใต้หลังคาคอนกรีตทุกอาคาร 4) **วงกบประตู-หน้าต่าง** ส่วนใหญ่ทั้งโครงการเลือกใช้วงกบอะลูมิเนียม ซึ่งเป็นวัสดุที่สามารถนำมาหมุนเวียนใช้ใหม่ได้ มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่ำ 5) **ส่วนประกอบอาคาร** มีการออกแบบระยะการยื่นระเบียงให้มาก เพื่อคลุมห้องที่อยู่ด้านล่างหรือมีการใช้ระแนงประกอบเพื่อลดทอนแสงและความร้อนที่เข้าสู่ห้องพัก สำหรับบริเวณโถงทางเดินห้องพัก ห้องพักหรือบันไดทุกตัวมีการนำแสงธรรมชาติมาใช้ โดยกำหนดช่องแสงที่เหมาะสม แสงส่องสว่างเข้าถึง เพื่อลดการใช้แสงจากหลอดไฟฟ้า **3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง** อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 8.45 วัตต์ต่อตารางเมตรของ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ใช้งาน **4. มาตรการอื่นๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้** **4.1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้** - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 18 อาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ เนื่องจากโครงการมิได้จัดให้มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือมีอาณาเขตติดต่อกับถนนซอยหัวหิน 7 ตลอดแนว และภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเป็นถนนซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงจะสามารถฉีดน้ำดับเพลิงจากทั้ง 2 ด้านได้อย่างสะดวก สำหรับภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง ได้แก่ ด้านทิศใต้ โครงการจะติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 6 x 2½ x 2½ x2½ โดยหัวดับเพลิงแต่ละหัวจะต่อเข้ากับตู้ FHC นอกอาคาร ซึ่งหัวดับเพลิงดังกล่าวรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิง FDC เพื่อจ่ายน้ำไปตามท่อน้ำดับเพลิงขนาด 6 นิ้ว ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้สายฉีดน้ำดับเพลิง จากตู้ FHC ฉีดดับเพลิงจากภายนอกอาคารได้อย่างสะดวกเช่นกัน	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** 1) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบติดตั้งบนฐานเคลื่อนที่ได้ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 500 แกลลอน/นาที ที่ TDH 70.4 เมตร พร้อมอุปกรณ์ท่อทางดูด ชุดหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2½ นิ้ว ความยาว 30 เมตร จำนวน 2 ชุด พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำส่วนกลางบริเวณอาคารชุดพักอาศัยขนาด 4 ชั้น จำนวน 3 สระ ความจุรวม ลูกบาศก์เมตร มาใช้ในการดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ 2) โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น (ได้แก่ อาคาร A B C D E F G H I และ J) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อีกทั้ง โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น แต่ละอาคารจะไม่เกิน 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอ ในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด 3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ x2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด พร้อม Check Valve โดยติดตั้งบริเวณทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน และอีก 3 ชุด (บริเวณกลุ่มอาคาร E F และ J บริเวณอาคาร H และ G และบริเวณอาคาร A B และ D) รับน้ำจากสระว่ายน้ำส่วนกลาง 4) จัดให้มีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 6 x 2½ x 2½ x2½ จำนวน 5 หัว โดยหัวดับเพลิงแต่ละหัวจะต่อเข้ากับตู้ FHC นอกอาคาร ซึ่งหัวดับเพลิงดังกล่าวรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิง FDC เพื่อจ่ายน้ำไปตามท่อน้ำดับเพลิงขนาด 6 นิ้ว ซึ่งโครงการติดตั้งไว้	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้สายฉีดน้ำดับเพลิง จากตู้ FHC ฉีดดับเพลิงจากภายนอกอาคารได้ 5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร (อาคารขนาดความสูง 4 ชั้น) โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และบริเวณทางเดินชั้นที่ 1-4 6) บันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคาร (อาคารขนาดความสูง 4 ชั้น) จำนวน 1 แห่ง/อาคาร ดังนี้ **(1) อาคาร A** - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร **(2) อาคาร B** - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 4 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.925 เมตร	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) อาคาร C - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร **(4) อาคาร D** - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 4 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร **(5) อาคาร E** - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.105 เมตร **(6) อาคาร F** - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) อาคาร G - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร **(8) อาคาร H** - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 4 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร **(9) อาคาร I** - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร **(10) อาคาร J** - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณต่างๆ ของทุกอาคาร (อาคารขนาด 4 ชั้น) อาคารบริการ อาคารออกกำลังกาย อาคารต้อนรับ และห้องพักมูลฝอยรวม 3) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในบริเวณต่างๆ ของทุกอาคาร (อาคารขนาด 4 ชั้น) 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ติดตั้งไว้ภายในบริเวณต่างๆ ของทุกอาคาร (อาคารขนาด 4 ชั้น) 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน จำนวน 2 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 9 ประกอบ) 1) จุดรวมคนที่ 1 (รองรับผู้พักอาศัยอาคาร A B D H I VA8-10 (อาคาร VB1 เดิม) VA1 VA2 VA3 VA4 VA5 VA6 และ VA7 ซึ่งมีจำนวนผู้อยู่อาศัยรวม 462 คน) ได้แก่ พื้นที่สีเขียว บริเวณด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 240 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณดังกล่าว) สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 960 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ 2) จุดรวมคนที่ 2 (รองรับผู้พักอาศัยอาคาร C E F G และ J และพนักงานในโครงการ ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัยรวม 504 คน) ได้แก่ พื้นที่ทางเดินด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 150 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 600 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง เนื่องจากเมื่อรวมคนแล้ว สามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการออกสู่ถนนซอยหัวหิน 7 โดยใช้ทางเข้า-ออก 1 และ 2 ได้โดยสะดวก 3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 อาคารต้อนรับ) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง เทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ หนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 32.5 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 33.31 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,806.1 ตารางเมตร	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และถนนซอยหัวหิน 7 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ถนนสายต่างๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการตัดกระแสจราจรด้านหน้าโครงการ พบว่า ถนนดังกล่าวยังคงมีระยะเวลาว่างของกระแสจราจรให้รถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้าและออก โครงการแทรกตัวเข้ากระแสจราจรได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนะวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยหัวหิน 7 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยหัวหิน 7 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมากอาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณที่รถเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 4. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับภายในโครงการจำนวน 84 คัน 6. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวที่จะมาพักผ่อนในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบก่อนล่วงหน้าเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และตรวจสอบ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ ซึ่งเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น และจัดเตรียมแผนการกรณีที่จอดรถที่เตรียมไว้ไม่เพียงพอ 8. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	ในการก่อสร้างโครงการ มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ **(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมือง หัวหิน** ปัจจุบันผังเมืองรวมหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 หมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2545 ต่อมามีการขยายระยะเวลาบังคับใช้จำนวน 2 ครั้ง (ครั้งละ 1 ปี) และได้หมดอายุระยะการขยายเวลาบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2547 โดยขณะนี้อยู่ในระหว่างดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมาย เพื่อออกเป็นกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ทั้งนี้ จากการหารือไปยังสำนักโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เกี่ยวกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับใหม่ พบว่า ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการตรวจพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาตามร่างกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตั้งอยู่ใน 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเหลือง	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ดังนี้ (1) กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณหมายเลข 1.5 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และพื้นที่สีเขียวอ่อน บริเวณหมายเลข 7.3 ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่เป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย การเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการตามที่กำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งตามธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตาม		

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ธรรมชาติของลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ สะพาน หรือการสาธารณูปโภค การใช้ประโยชน์ที่ดินริมชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวขนานกับริมชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค และระยะที่เกิน 6 เมตร ถึง 15 เมตร ห้ามก่อสร้างอาคารสูงเกิน 8 เมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดของร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน พบว่า บริเวณที่เป็นพื้นที่สีเขียวอ่อน ได้แก่ พื้นที่ที่อยู่ในระยะ 50 เมตรจากแนวชายฝั่งทะเล (มีระยะเข้ามาจากแนวเขตที่ดินโครงการด้านตะวันออกประมาณ 42.6 เมตร) ซึ่งโครงการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณดังกล่าวเพื่อการจัดภูมิทัศน์ สระว่ายน้ำ และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 7 อาคาร ความสูง 5.6 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น จึงไม่สอดคล้องตามร่างผังเมือง อย่างไรก็ตาม ร่างผังเมืองรวมดังกล่าวยังไม่มีผลบังคับใช้		

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และในการออกแบบอาคารภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากคิดเป็นร้อยละ 71.7 ของพื้นที่ดินโครงการ และมีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) 1.09 : 1 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยคงต้นไม้เดิมให้มากที่สุด ประกอบกับบริเวณใกล้เคียงโครงการมีอาคารที่เป็นอาคารลักษณะใกล้เคียงโครงการหลายแห่ง อาทิเช่น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัยเดอะ ซี ไซด์ ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย หิน น้ำ ทราย สวย ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยบ้านชูทัศน์ ขนาดความสูง 14 ชั้น โรงแรม White Sand Beach Front Hotel and Resort ขนาดความสูง 3 ชั้น ซึ่งทำให้โครงการไม่แตกต่างไปจากบริบทโดยรอบ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินริมชายฝั่งทะเล โดยระยะ 6 เมตรตามแนวขนานริมชายฝั่งทะเล และระยะที่เกิน 6 เมตร ถึง 15 เมตร โครงการจัดให้เป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์และทางเดินโดยไม่มีการก่อสร้างอาคาร ซึ่งแนวอาคารภายในโครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งอย่างน้อย 20 เมตร สอดคล้องตามร่างผังเมืองรวมดังกล่าว		

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบังคับใช้ในท้องที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ซึ่งการดำเนินโครงการไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว **(3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553** พิจารณาตามประกาศกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหัวหิน ซึ่งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมิได้เป็นกิจการที่ปรากฏอยู่ใน		

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อห้าม และการพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดต่อหลักเกณฑ์ในการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ในบริเวณที่ 4 ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวง ฯ **(4) การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตปลอดภัยทางเดินอากาศ** จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการ ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินหัวหิน ในท้องที่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศตามประกาศดังกล่าว โดยโครงการได้ประสานไปยังสำนักมาตรฐานสนามบิน กรมการขนส่งทางอากาศ เพื่อตรวจสอบความสูงอนุญาตในบริเวณเขตปลอดภัยทางเดินอากาศ ซึ่งสำนักมาตรฐานสนามบิน กรมการขนส่ง		

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางอากาศได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยแจ้งว่าพื้นที่โครงการอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินหัวหิน มีระยะสูงอนุญาตได้ไม่เกิน 45 เมตร จากระดับหัวทางวิ่ง 16 ของสนามบินหัวหิน และเนื่องจากการก่อสร้างอยู่ในบริเวณใกล้เคียงสนามบิน ควรพิจารณาวัสดุก่อสร้างที่ป้องกันหรือลดมลภาวะทางเสียง และมลภาวะอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของสนามบิน ดังนั้น ความสูงของอาคารในโครงการมีความสูงมากสุดที่ 11.95 เมตร จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดของประกาศฯ ดังกล่าว รวมทั้งบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการดำเนินการของสนามบิน ซึ่งพบว่า โครงการอยู่นอกเส้น NEF 25 และ L_{dn} 80 ผลกระทบของโครงการจากสนามบินหัวหินอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ไม่จำเป็นต้องหามาตรการใดๆ มารองรับ		

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ โครงการตั้งอยู่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น โรงแรม อาคารพักอาศัย ซึ่งมีทั้งที่เป็นอาคาร 4-8 ชั้น และอาคารสูง (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะ ซีไซด์ อาคารชุดพักอาศัย หิน น้ำ ทราย สวย บ้านชูทัศน์คอนโด) นอกจากนี้บริเวณริมถนนเพชรเกษมเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานบริการต่าง ๆ มากมาย ซึ่งการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นการก่อสร้างเพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง		

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถ เสียงดังรบกวน น้ำประปามีแรงดันต่ำลง การระบายน้ำจากโครงการ การดูดกลืนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ การบดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การจัดการมูลฝอย และน้ำเน่าเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน สภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณโครงการ เป็นทั้งชุมชนพักอาศัยดั้งเดิม และผู้ที่ย้ายมาจากแหล่งอื่น เพื่อประกอบอาชีพ และธุรกิจ โดยจากการสำรวจ พบว่า มีอาชีพหลากหลาย เช่น ทำสวน ค้าขาย รับจ้างทั่วไป พนักงานบริษัท เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ภายในพื้นโครงการ จะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-
2.4.3 สาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลผู้ป่วย 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลหัวหิน และศูนย์บริการสาธารณสุขแนบเคหาสน์ ในช่วงปี 2550-2554 พบว่า โรคที่มีผู้ป่วยลำดับต้นๆ ของโรงพยาบาลหัวหิน ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิสัม และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่างและเนื้อยึดเสริม ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้น สำหรับโรคที่มีผู้ป่วยลำดับต้นๆ ของศูนย์บริการสาธารณสุขแนบเคหาสน์ ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิสัม โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ อาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่น ๆ ได้ และสาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (อุบัติเหตุอื่นๆ เช่น หกล้ม มีดบาด สุนัขกัด ถูกแมงกะพรุน ฯลฯ) โดยเมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้น พบว่า เกิดจากพฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และจากสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะมีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมทุกๆด้าน อาทิเช่น การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการจราจร ฯลฯ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคดังกล่าว		

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบที่จอดรถให้อยู่ภายนอกอาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอา	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B D และ H โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดทีละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ที่จะมีผู้พักอาศัยมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันอังคาร-วันพฤหัสบดีช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ ก่อนที่จะมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า เพื่อสามารถกักเก็บน้ำไว้ใช้ประโยชน์ในช่วงเวลาดังกล่าว	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 24 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศและระบบเติมอากาศ จำนวน 24 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดมาผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ซึ่งเป็นระบบกรองทรายและกรองคาร์บอน ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับช่วงที่ฝนตกไม่จำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำทิ้งดังกล่าวลงสู่คลองบางเกวียนออกต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อ และระบายออกภายนอกโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) ซึ่งมีอัตราการไหลไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
	4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ 4.1 ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 13 สระ (แบ่งเป็นสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 3 สระ และสระว่ายน้ำส่วนบุคคล จำนวน 10 สระ) โดยสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการมีขั้นตอนการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยคลอรีน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ รวมทั้งกำหนดให้มีมาตรการในการให้ข้อมูลและวิธีการดูแลรักษาสระว่ายน้ำส่วนบุคคล	1. ฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำด้วยคลอรีน โดยต้องมีการตรวจวัดและกำหนดปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่ให้น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความ	1. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งให้เห็นอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร I (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) 7. จัดให้มีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ จำนวน 3 จุด คือ บริเวณด้านข้างอาคาร C ด้านหน้าอาคาร F และบริเวณสระริมหาด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)	โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* , *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดทำคู่มือวิธีการดูแลและรักษาสระว่ายน้ำส่วนบุคคลให้กับห้องชุดที่มีสระว่ายน้ำ รวมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้ที่มีความเชี่ยวชาญในการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อ รวมทั้งกำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดให้ผู้ที่มีสระว่ายน้ำส่วนบุคคลต้องดูแลรักษาสระว่ายน้ำของตนให้สะอาดอยู่เสมอ	
	4.2 ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น โดยติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของผู้ที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- โครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณใกล้เคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ภายในถนนซอยหัวหิน 7 จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น โรงแรม อาคารพักอาศัย ซึ่งมีทั้งที่เป็นอาคาร 4-8 ชั้น และอาคารสูง (อาทิเช่น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ซีไซด์ ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย หิน น้ำ ทราย สวย ขนาดความสูง 8 ชั้น บ้านชูทัศน์ คอนโด ขนาดความสูง 14 ชั้น) อีกทั้ง บริเวณริมถนนเพชรเกษมเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานบริการต่าง ๆ มากมาย นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาในภาพรวม จะเห็นได้ว่า อาคารโครงการไม่โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง โดยอาคารโครงการมีความสูงมากที่สุดเพียง 4 ชั้นเท่านั้น จึงมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,806.1 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง) (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 3.94 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายนอกอาคาร 2,709.6 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เตยทะเล แจง แคแสด ลีลาวดีขาวโบราณ รำเพย จิกทะเล กระทิง ตาเบเหลือง เบ็ดติโด๊ด มะฮอกกานี อินทนิลน้ำ สะเดา ลีลาวดี สน หมาก ไทรใบกลม พลับพลึงหนู โมก ชบาดอกแดง ประทัดจีน พุดดอกหอม ไอริสน้ำ แสยกเขียว หญ้าหนวดแมว ยี่โถแคระ ชาฮกเกี๋ยน หนวกปลาหมึกแคระ คริสตินา เฟื่องฟ้า กระดุมทองเลื้อย เฟิร์นฮาวาย เตยหอม ขาไก่เขียว เข็มชมพูนุช ผักบุ้งทะเล หญ้ามาเลเซีย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการทาสีอาคาร โครงการจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียน	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน หรือบดบังทางลม และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตาม	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	มาตรการดังกล่าวบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 18 อาคาร และอาคารสาธารณูปโภค จำนวน 4 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SANTORA HUAHIN

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ด้านทิศเหนือ (ใกล้โรงแรม White Sand Beach front Hotel and Resort) - ด้านทิศตะวันตก (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนอนุบาลปรารถนา (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท -ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ด้านทิศเหนือ (ใกล้โรงแรม White Sand Beach front Hotel and Resort) - ด้านทิศตะวันตก (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนอนุบาลปรารถนา (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท -ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ด้านทิศเหนือ (ใกล้โรงแรม White Sand Beach front Hotel and Resort) - ด้านทิศตะวันตก (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนอนุบาลปรารถนา (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ด้านทิศเหนือ (ใกล้โรงแรม White Sand Beach front Hotel and Resort) - ด้านทิศตะวันตก (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้น	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. นิเวศวิทยาคลองบางเกวียนออก	1) คลองบางเกวียนออก - จุดเหนือจุดระบายน้ำ - ณ จุดระบายน้ำ - ด้านใต้จุดระบายน้ำ	- pH - BOD - DO - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - แพลงก์ตอนพืช - แพลงก์ตอนสัตว์ - สัตว์ทะเลหน้าดิน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))
6. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท -ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำและนิเวศวิทยา ในคลองบางเกวียนออก**	1) คลองบางเกวียนออก - จุดเหนือจุดระบายน้ำ - ณ จุดระบายน้ำ - ด้านใต้จุดระบายน้ำ	- pH - BOD - DO - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - แพลงก์ตอนพืช - แพลงก์ตอนสัตว์ - สัตว์ทะเลหน้าดิน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) พื้นที่โครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย					
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนเกรอะ-กรองไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท -ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)			

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
4. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
6. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท -ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
9. สุขภาพและการสาธารณสุข **9.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง 3 สระ	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สระว่ายน้ำ ส่วนกลาง 3 สระ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ผังบริเวณช่วงการก่อสร้าง โครงการ SANTORINI HUAHIN,THAILAND

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- ห้องสัวมคนงานก่อสร้าง
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อซึม
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถ
- พื้นที่พักมูลฝอยภายในโครงการ
- พื้นที่สำนักงาน
- พื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงาน
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- บ่อดักตะกอนดิน
- บ่อพักทิ้ง
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายลงสู่คลองบางเกวียนออก
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงละหานลุง
เขตละหานลุง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-1 Fax:02-7361143
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
The Crest Santora Huahin

สถานที่ :
หัวหิน ซอย 7 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ :
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :
พงศิริ สงขกุล สถป. 1455
พงษ์ โยทองยศ สถป. 4301
สันติราษฎร์ สัตยาคุณ สถป. 4638
ทวีศักดิ์ แททอง สถป. 7347
รุจิยา ภักดีวรวณ สถป. 9012
กิตติ สัยยะแก้ว สถป. 14486

มัณฑนากร
-

lolo landscape architects of bangkok
5th floor B.S.V building,487
ari-ayudhaya rd.rachathewee
bangkok 10400 thailand
t +66(0)2248 1142-3
f +66(0)2642 6857
e lab@landsccapebangkok.com
www.landsccapebangkok.com

ภูมิสถาปนิก :
บุษทิกา วรรณพัฒ ล.ภส. 29

UMBAU CO.,LTD.
บริษัท อุมบาว จำกัด
วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง สย. 4511

A.&E. DEVELOPER CO.,LTD.
บริษัท เอ. แอนด์ อี ดีเวิร์ลลอปเมนท์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kaset-navamin Rd.
Khlongkhum Buengkum
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 18

วิศวกร ไฟฟ้า :
ชูเ แสงศรี สฟท. 3296
วีระ ยศปัญญา สฟท. 3001
ราวิน มีลำยอ สฟท. 20500

วิศวกร สุขาภิบาล :
กมล เจตนาวิทิมาศ สส. 208
ธเนศร ไชยวรรณ สส. 1475

วิศวกร เครื่องกล :
ธเนศร ไชยวรรณ สก. 3079
ไกรล สีโสเพียร สก. 34921
ชัยพร ดาจา สก. 35293

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			

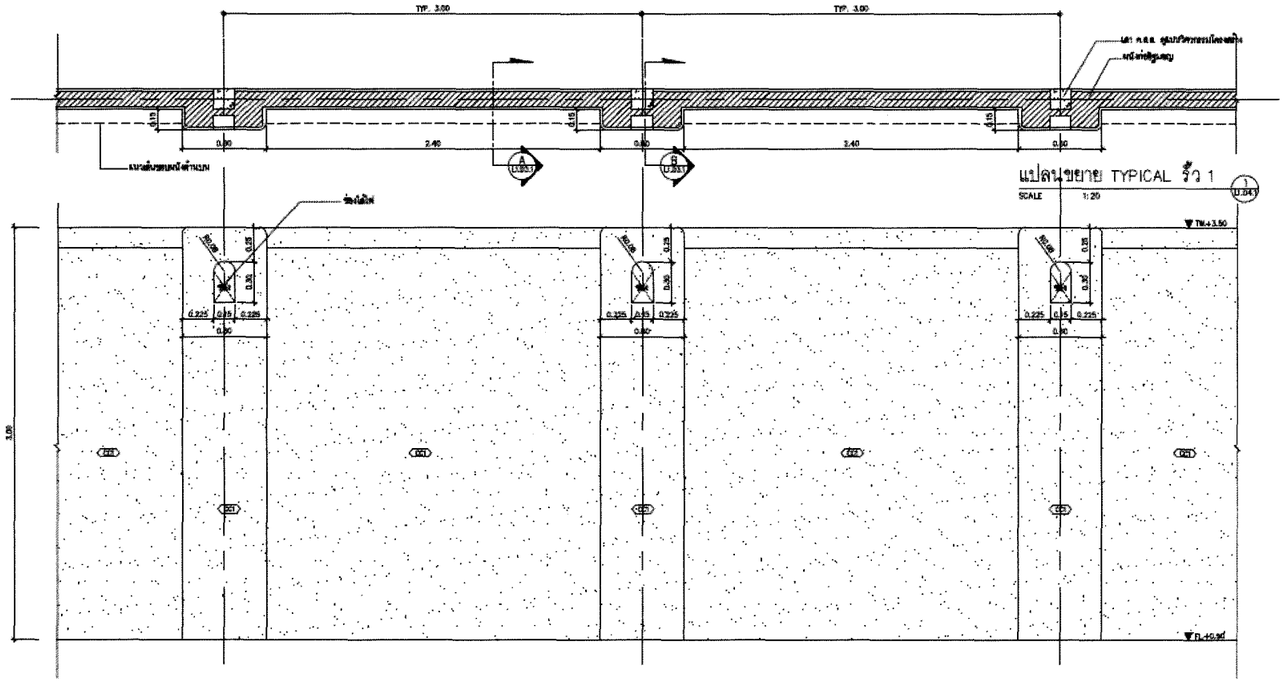
แบบแสดง แบบ EIA

DRAINAGE SYSTEM

ผู้เขียน	แผ่นที่ SN-06
วันที่ 16-05-2012	จำนวนแผ่น 11
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	

136/152

รูปที่ 1 ตำแหน่งห้องส้วมคนงาน และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง



มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 รูปด้านและรูปตัดรั้วโครงการบริเวณริมคลองบางเกวียนออก

lolo
landscape architects of bangkok

487 5TH BSV. BUILDING,
SRI-AYUTHAYA RD. RATCHATEVEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2246 1140-3
FAX : (66) 2642 6607
E-MAIL : LABM_LANDSCAPE@BANGKOK.COM
WWW.LANDSCAPEBANGKOK.COM

PROJECT NO : SCHH

PROJECT

SC CONDOMINIUM
HUA-HIN

CLIENT :

ADDRESS : HUA-HIN PRACHUAP KHIRI KHAN

LANDSCAPE ARCHITECT:

Boonsarika Wannapin	ใบอนุญาตที่ 29
Tawatchai Kosikarit	ใบอนุญาตที่ 44
Rawee Warichpat	ใบอนุญาตที่ 175
Touchapon Suntrajarn	

ARCHITECTS:

CONSULTANT:

ENGINEERS:

This drawing is the property of LAB LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK LTD. and must not be re-issued, reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified hereon and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

REVISION:

DATE	DESCRIPTION

DRAWN BY : Hattaphon Ninpech

APPROVED BY : Boontarika Wannapin

DATE : 2012-03-15

SCALE : 1:20

STAGE : FOR TENDER

DWG TITLE :

CONDOMINIUM ZONE

แบบขยาย TYPICAL รีว 1 ,2

SHEET NO. L1.D4.1

TOTAL



N

สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดบริเวณโรงเรียนอนุบาลปรารถนา

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : THE CREST SANTORA HUAHIN

รูปที่ 10 : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณโครงการ

ที่มา : บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.

บริษัท ไอ วิว สตูดิโอ จำกัด

52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง

เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250

Tel: 02-7361130-1 Fax: 02-7361143

E-mail: iwill@iwilldesign.co.th

E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ :

The Crest Santora Huahin

สถานที่ :

หัวหิน ซอย 7 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ :

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :

พรศิริ สงขกุล สสน. 1455

พรมิล ไชยทองยศ ภสน. 4301

ลันดิราษฎร์ ลีลยาคุณสถ ภสน. 4638

ทวีศักดิ์ แหทอง ภสน. 7347

สุดิยา ภักดีสุวรรณ ภสน. 9012

ทิวดิ ชัยยะแก้ว ภสน. 14486

มัณฑนากร

-

lolo landscape architects of bangkok

5th floor B.S.V building,487 ari-ayudhaya rd.rachathewee bangkok 10400 thailand

t +66(0)2248 1142-3

f +66(0)2642 6857

e lola@landscapebangkok.com

www.landscapebangkok.com

ภูมิสถาปนิก :

บุณฑริกา วรรณพินล- ภสน. 29

UMBAU CO.,LTD. บริษัท อุมบาว จำกัด

วิศวกร โครงสร้าง :

กิตติ บุญแสง สย. 4511

A.&E. DEVELOPER CO.,LTD.

บริษัท เอ. แอนด์ อี ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด

29/37 Moo 7 Kaset-navamin Rd. Khlongkhum Buengkum Bangkok 10230, Thailand.

Tel : (66)02-9468925-7

Fax : (66)02-9468925#8

วิศวกร ไฟฟ้า :

รุง แสงศรี สพท.3296

วิระ ยศปัญญา สพท.3001

ราวิน มิลำยาญ ภพท.20500

วิศวกร สุขาภิบาล :

กมล เจตนาวิรโมกข์ส.208

ธนเดช ไชยวรรณ ภส.1475

วิศวกร เครื่องกล :

ธนเดช ไชยวรรณ สก.3079

โกศล สิโสเพ็ชร ภก.34921

ชัยพร ตาราา ภก.35293

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			

แบบแสดง แบบ EIA

REUSE WATER SYSTEM

ผู้เขียน

วันที่ 16-05-2012

ตรวจโดย

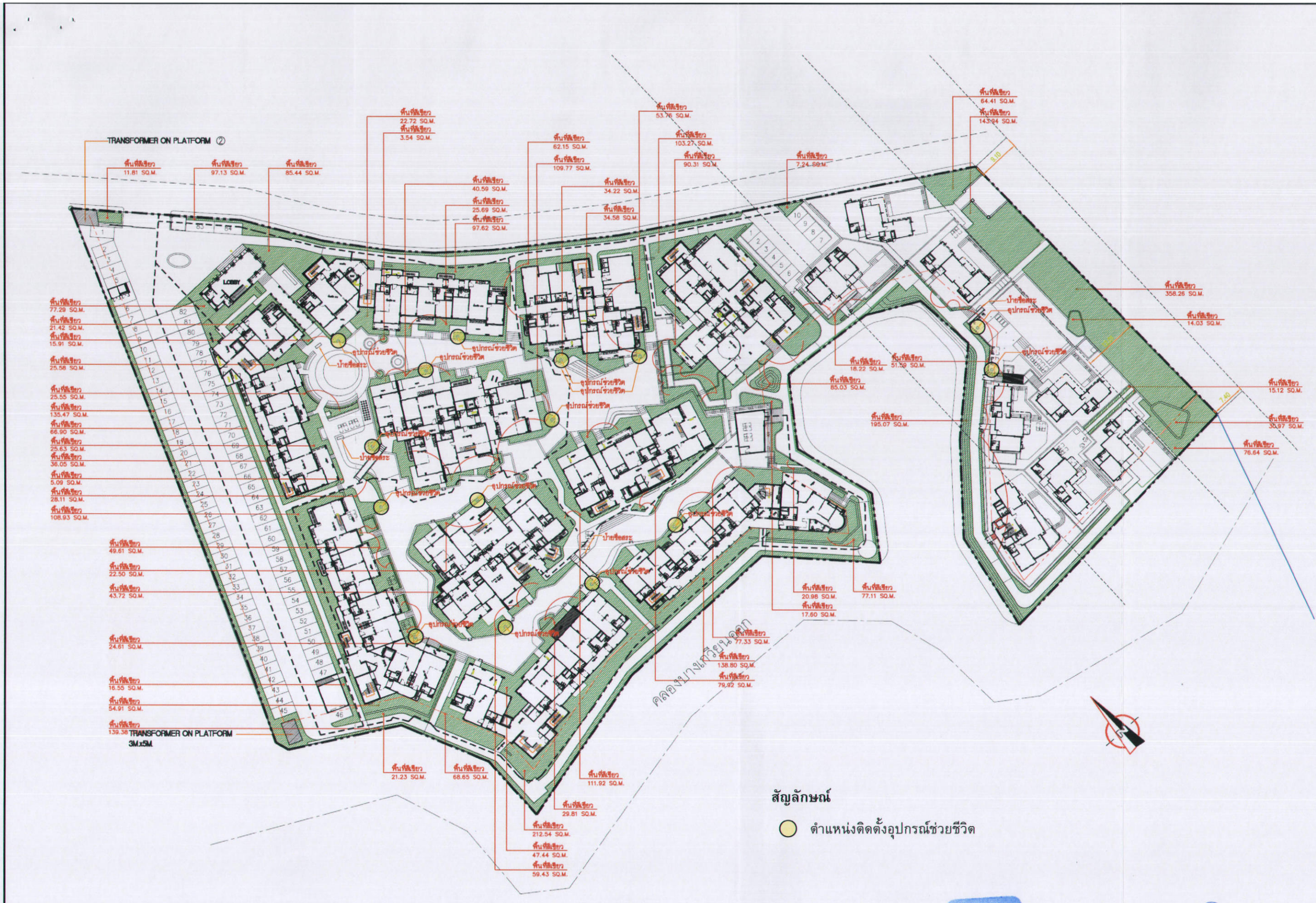
อนุมัติโดย

แผ่นที่ SN-05

จำนวนแผ่น 11

มาตราส่วน

รูปที่ 4 ผังการรวบรวมน้ำทิ้งเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์



มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.

บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-1 Fax: 02-7361143
E-mail: iwil@iwildesign.co.th
E-mail: iwil.junior@yahoo.com

โครงการ :
The Crest Santora Huahin

สถานที่ :
หัวหิน ซอย 7 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ :
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :

พงศิริ	ลงทุล	สสก.1455
พญดี	โกกทองหล	ภสก.4301
ลันติชาญกุร์	ลัดลาคุณ	ภสก.4638
ทวีศักดิ์	แหวทอง	ภสก.7347
สุดิยา	ภักดิสุวรรณ	ภสก.9012
กิตติ	ธีรยะแก้ว	ภสก.14486

มัณฑนากร
-

lolo landscape architects of bangkok
5th floor B.S.V building,487
arl-ayudhaya rd.rachathewee
bangkok 10400 thailand
t :+66(0)2248 1142-3
f :+66(0)2642 6857
e lab@landscapebangkok.com
www.landscapebangkok.com

ภูมิสถาปนิก :
บุณฑริกา วรรณเพิม ส-ภส. 29

UMBAU CO.,LTD.
บริษัท อุมบาว์ จำกัด

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง สย. 4511

A.&E. DEVELOPER CO.,LTD.
29/37 Moo 7 Kasel-navamin Rd.
Khlongkhum Buengkum
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 ต่อ 18

วิศวกร ไฟฟ้า :
รุ่ง แสงศรี สฟก.3296
วีระ ยศปัญญา สฟก.3001
ราวิน มีสำราญ สฟก.20500

วิศวกร สุขาภิบาล :
กมล เจตนาวิรไมภร์ สพ.208
ระเบศ ไชยวรรณ ภส.1475

วิศวกร เครื่องกล :
ระเบศ ไชยวรรณ สก.3079
โกศล ลีไลเพ็ชร ภก.34921
ชัยพร ตาวา ภก.35293

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			

แบบแสดง แบบ EIA

พื้นที่สีเขียว
GROUND FLOOR

ผู้เขียน	แผ่นที่
ณรงค์ศักดิ์ ทองมี ชัยวัฒน์ เครือหงษ์ สาคร สารเสนาะ	L-101
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	

141/152

รูปที่ 6 ตำแหน่งติดตั้งป้ายและอุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำส่วนกลาง



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ตำแหน่งจุดอาบน้ำ

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 15 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-1 Fax:02-7361143
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
The Crest Santora Huahin

สถานที่ :
หัวหิน ซอย 7 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ :
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :
พชิรี สงขกุล สถ.ก. 1455
พชนี ไชยกรเดช ภ.ส.ก. 4301
สันติราษฎร์ สัตยาคุณ ภ.ส.ก. 4638
ทวีศักดิ์ แพทอง ภ.ส.ก. 7347
รุจิยา สัทธัสวรรณ ภ.ส.ก. 9012
กิตติ อัสระแก้ว ภ.ส.ก. 14486

วิศวกรรม
-

lolo landscape architects of tomorrow
5th floor B.S.V building,487
ari-ayudhaya rd.rachathewee
bangkok 10400 thailand
t +66(0)2248 1142-3
f +66(0)2642 6857
e lola@landsccapebangkok.com
www.landsccapebangkok.com

ภูมิสถาปนิก :
บุลศักดิ์กา วรรณพิณ ส.ส.ก. 29

UMBAU CO.,LTD.
บริษัท อุมบาว์ จำกัด
วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง สย. 4511

A&E DEVELOPER CO.,LTD.
บริษัท เอ. แอนด์ อี.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kaset-navamin Rd.
Khlongkhum Buengkum
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925#18

วิศวกร ไฟฟ้า :
รุง แสงศรี สฟท.3296
วีระ ธรรัญญา สฟท.3001
ราวิน มีลาธรรม์ สฟท.20500

วิศวกร สุขาภิบาล :
กมล เจตนาวิชัยโยธิน สส.208
ธนครา ไชยวรรณ ส.ส.1475

วิศวกร เครื่องกล :
ธนครา ไชยวรรณ สก.3079
ไกรลาส มีไฉเพ็ชร ภก.3492
ชัยพร ตาราา ภก.35293

แก้ไข

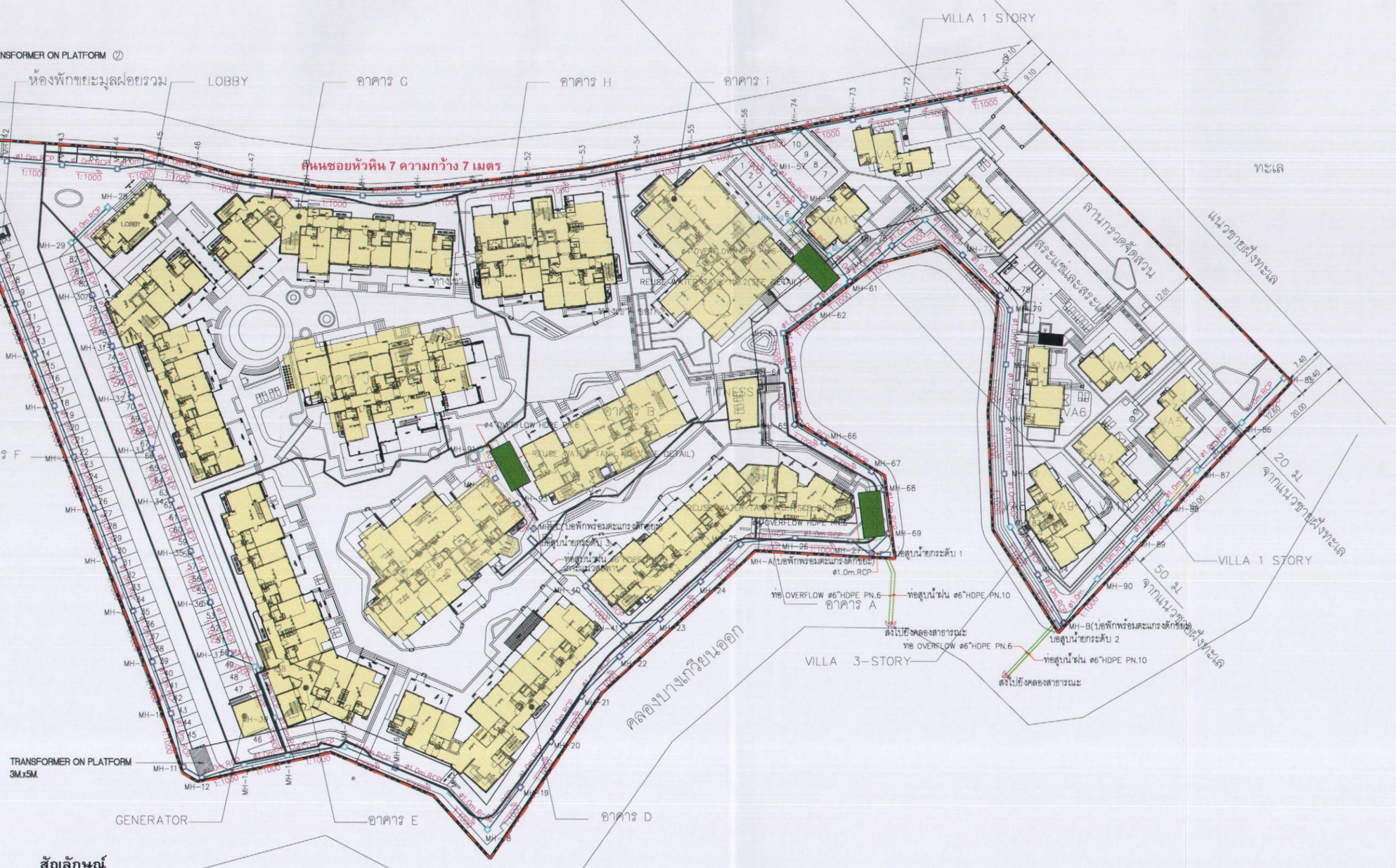
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			

แบบผลงาน แบบ EIA

ผู้เขียน	แผ่นที่
ผู้ตรวจสอบ	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	

142/152

รูปที่ 7 จุดอาบน้ำก่อนลงสระ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- บ่อสูบน้ำยกระดับ
- บ่อรวบรวมน้ำทิ้ง
- บ่อพักน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝน

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-1 Fax:02-7361143
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ :
The Crest Santora Huahin

สถานที่ :
หัวหิน ซอย 7 ต.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ :
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :

พรศิริ	สงฆทูล	สคส. 1455
พฤฒิ	โยทองยศ	ภสถ. 4301
สันติราษฎร์	สัตยาคุณสถ	4638
ทวีศักดิ์	แหทอง	ภสถ. 7347
ฐิติยา	ภักดีสุวรรณ	ภสถ. 9012
ทีรติ	อัยยะแก้ว	ภสถ. 14486

มัณฑนากร
-

lolo landscape architects of urban space
5th floor B.S.V building,487
ari-ayudhaya rd.rachathewee
bangkok 10400 thailand
t +66(0)2248 1142-3
f +66(0)642 6857
e lab@landsccapebangkok.com
www.landsccapebangkok.com

ภูมิสถาปนิก :
บุณฑริกา วรรณพิณส- ภสถ. 29

UMBAU CO.,LTD.
บริษัท อุมบาว จำกัด

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง สย. 4511

A.&E. DEVELOPER CO.,LTD.
บริษัท เอ. แอนด์ อี.ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด
29/37 Moo 7 Koset-navamin Rd.
Khlongkhum Buengkum
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925#18

วิศวกร ไฟฟ้า :
รุ่ง แสงศรี สพก.3296
วีระ ยศบัญญา สพก.3001
ราวิน มิสำราญ ภพก.20500

วิศวกร สุขาภิบาล :
กมล เจตนาวิรโมกข์ สส.208
ธนเดช ไชยวรรณ ภส.1475

วิศวกร เครื่องกล :
ธนเดช ไชยวรรณ สก.3079
โกศล สิโสเพ็ชร ภก.34921
ชัยพร ดาวา ภก.35293

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			

แบบแสดง แบบ EIA

REUSE WATER SYSTEM

ผู้เขียน	แผ่นที่ SN-05
	จำนวนแผ่น 11
วันที่ 16-05-2012	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	

สำนักงาน
ขนาดชั้นเดียว
(บริษัท ส.นภา
(ประเทศไทย) จำกัด)

พื้นที่ว่าง

อาคารโรงแรม
ขนาดความสูง 3 ชั้น
(White Sand Beach
Front Hotel and Resort)

พื้นที่ชายฝั่งทะเลสมเด็จ
พระนเรศวรมหาราช
(ทะเลอ่าวไทย)

TRANSFORMER ON PLATFORM

ห้องพักขยะมูลฝอยรวม

อาคารต้อนรับ

อาคาร G

อาคาร H

อาคาร I

ทางเข้า-ออก 1

ทางเข้า-ออก 2

VILLA 1 STORY

ถนนชอยหัวหิน 7 ความกว้าง 7 เมตร

แนวชายฝั่งทะเล

เขตระยะห้ามก่อสร้าง

20 ม.
จากแนวชายฝั่งทะเล

50 ม.
จากแนวชายฝั่งทะเล

อาคาร J

อาคาร B

FITNESS

พื้นที่รกรอการใช้ประโยชน์
ของบุคคลอื่น

อาคาร F

อาคาร C

อาคาร A

อาคารบริการ

VILLA 3-STORY

TRANSFORMER ON PLATFORM
3M.x5M.

GENERATOR

อาคาร E

อาคาร D

คลองบางกะเบาออก ความกว้างประมาณ 10-30 เมตร

กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย
ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 6 อาคาร (เดอะ ซีไซด์)

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

0 5 10 25 50

ผังบริเวณ

The Crest Santora Huahin

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- จุดรวมคนเบื้องต้น (จุดที่ 1) ของโครงการ พื้นที่ 240 ตารางเมตร
- จุดรวมคนเบื้องต้น (จุดที่ 2) ของโครงการ พื้นที่ 150 ตารางเมตร
- เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ
- ตำแหน่งบันไดที่ใช้ในการหนีไฟ

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงละหานลุง
เขตละหานลุง กรุงเทพฯ 10250
tel:02-7361130-1 Fax:02-7361143
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill_junior@yahoo.com

โครงการ :
The Crest Santora Huahin

สถานที่ :
หัวหิน ซอย 7 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ :
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :
พลวีร์ ลงทุล สมค. 1455
พงษ์ โยทองยศ กมค. 4301
ดันติรานุช์ ลัดยาคุณ กมค. 4638
ทวีลักษ์ แพทอง กมค. 7347
รุจิยา ภักดีสุวรรณ กมค. 9012
กิตติ ลัยละแก้ว กมค. 14486

วิศวกรโครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง สย. 4511

lolo landscape architects of bangkok
5th floor B.S.V building,487
ari-ayudhaya rd.rachathewee
bangkok 10400 thailand
t +66(0)2248 1142-3
f +66(0)2642 6857
e lab@landscapebangkok.com
www.landscapebangkok.com

ภูมิสถาปนิก :
บุญศิกา วรรณพิณ ส.ถ. 29

UMBAU CO.,LTD.
บริษัท อุมบาว์ จำกัด

A.&E. DEVELOPER CO.,LTD.
29/37 Moo 7 Kaset-navamin Rd.
Khlongkhum Buengkum
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 ต่อ 18

วิศวกรไฟฟ้า :
วุฒิ แสงศรี สฟท. 3296
วีระ ธรรโมฬา สฟท. 3001
ราวิน มีสำราญ สฟท. 20500

วิศวกรสุขาภิบาล :
กมล เจตนาวิโรไมตร สส. 208
ธเนศร ไชยวรรณ กส. 1475

วิศวกรเครื่องกล :
ธเนศร ไชยวรรณ สก. 3079
โกศล ลีโลเพ็ชร กท. 34921
ชัยพร ดาวา กท. 35293

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			

แบบแสดง แบบ EIA

ผู้เขียน	แผ่นที่
ตรวจสอบ	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	

144/152

รูปที่ 9 บันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
146/152 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด

GROUND FLOOR พื้นที่ (ตร.ม.)	GROUND FLOOR พื้นที่ (ตร.ม.)	GROUND FLOOR พื้นที่ (ตร.ม.)	GROUND FLOOR พื้นที่ (ตร.ม.)	GROUND FLOOR พื้นที่ (ตร.ม.)	GROUND FLOOR พื้นที่ (ตร.ม.)
11.81	34.22	15.12	77.33	139.38	36.05
97.13	34.58	30.97	138.80	54.91	25.63
85.44	53.76	76.64	79.92	16.55	66.90
22.72	103.27	51.59	111.92	24.61	135.47
3.54	90.31	18.22	29.81	43.72	25.55
40.59	7.24	85.03	212.54	22.50	25.58
25.69	56.44	195.07	47.44	49.61	15.91
97.62	143.94	77.11	59.43	108.93	21.42
62.15	358.26	20.98	68.65	28.11	72.26
109.77	14.03	17.60	21.23	5.09	
566.46	896.05	588.33	847.07	493.41	424.77
รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด					3,806.09

จากตาราง พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดสรรได้ = 3,806.09 ตร.ม

DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.

บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-1 Fax: 02-7361143
E-mail: iwill@iwildesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ :
The Crest Santora Huahin

สถานที่ :
หัวหิน ซอย 7 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ :
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :

พรศิริ	สงทุล	สสก. 1455
พยุหิ	โยทองยศ	ภสก. 4301
สันติราษฎร์	สัตยาคุณ	ภสก. 4638
ทวีศักดิ์	แทนทอง	ภสก. 7347
จิตินา	ภักดีสุวรรณ	ภสก. 9012
ภิรดี	อ้ายะแก้ว	ภสก. 14486

มัณฑนากร

lolo landscape architects of bangkok
5th floor B.S.V building,487
anl-ayudhaya rd.rachathewee
bangkok 10400 thailand
t +66(0)2248 1142-3
f +66(0)2642 6857
e lab@landscapebangkok.com
www.landscapebangkok.com

ภูมิสถาปนิก :
บุณฑริกา วรรณพิณ ส-ภสก. 29

UMBAU CO.,LTD.
บริษัท อุมบาว จำกัด

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง สย. 4511

A.&E. DEVELOPER CO.,LTD.

29/37 Moo 7 Kaset-navamin Rd.
Khlongkhum Buengkum
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 18

วิศวกร ไฟฟ้า :

รุจ	แสงศรี	สฟท.3296
วีระ	ยศปัญญา	สฟท.3001
ราวิน	ภิสัชชาญ	ภฟท.20500

วิศวกร สุขาภิบาล :

กมล	เจตนาวิริโยภาร์	สส.208
ธนเดช	ไชยวรรณ	ภส.1475

วิศวกร เครื่องกล :

ธนเดช	ไชยวรรณ	สก.3079
โกศล	สีไสแก้ว	ภก.34921
รัชพร	ดาวา	ภก.35293

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			

แบบแสดง แบบ EIA

พื้นที่สีเขียว
GROUND FLOOR

ผู้เขียน ณวงศ์ศักดิ์ ทองมีชัยวัฒน์ เศรษฐเหมย สาคร สารสนาน	แผ่นที่ L–101
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	

147/152

รูปที่ ผ.-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น(คิดเฉพาะพื้นที่ทรงพุ่มที่อยู่บน Soft Scape) ชั้น GROUND FLOOR

GROUND FLOOR พื้นที่ (ตร.ม.)	GROUND FLOOR พื้นที่ (ตร.ม.)	GROUND FLOOR พื้นที่ (ตร.ม.)	GROUND FLOOR พื้นที่ (ตร.ม.)	GROUND FLOOR พื้นที่ (ตร.ม.)
10.75	93.35	62.03	59.37	126.26
69.10	86.86	22.12	87.66	60.05
74.63	11.90	30.97	81.07	42.78
28.71	7.24	75.93	55.56	120.50
30.98	70.15	164.69	54.45	17.34
69.57	56.87	14.33	85.68	66.90
96.68	42.35	13.19	61.05	69.34
31.64	54.99	105.63	9.21	48.14
59.01	43.60	80.72	52.32	
18.85	14.03	54.46	16.55	
489.92	481.34	624.07	562.92	551.31
รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด				2,709.56

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการต้องการ = 2,706.00 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการจัดเตรียม = 2,709.56 ตารางเมตร

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-1 Fax:02-7361143
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ :
The Crest Santora Huahin

สถานที่ :
หัวหิน ซอย 7 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ :
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :
พชรี ลงยกุล สสน. 1455
พฤฒิ โยกทองหล่อ ภสน. 4301
สันติชาษฎร์ ลัดยาคุณ ภสน. 4638
ทวีศักดิ์ แหทอง ภสน. 7347
ชุติยา ภักดีสุวรรณ ภสน. 9012
กิตติ ธัยยะแก่ว ภสน. 14486

มัณฑนากร
-

lolo landscape architects of bangkok
5th floor B.S.V building,487
ari-ayudhaya rd.rachathewee
bangkok 10400 thailand
t +66(0)2248 1142-3
f +66(0)2642 6857
e lab@landscapebangkok.com
www.landscapebangkok.com

ภูมิสถาปนิก :
บุญชชิกา วรระเพิน ส-ภส. 29

UMBAU CO.,LTD.
บริษัท อุมบาว จำกัด

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง สย. 4511

A.&E. DEVELOPER CO.,LTD.
29/37 Moo 7 Kaset-navamin Rd.
Khlongkhum Buengkum
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 18

วิศวกร ไฟฟ้า :
รุจ แสงศรี สฟท.3296
วีระ ยศปัญญา สฟท.3001
ธวัชน มิตชาญ ภฟท.20500

วิศวกร สุขาภิบาล :
กมล เจตนาวิริโมกข์ สสส.208
ธนเดช ไชยวรรณ ภส.1475

วิศวกร เครื่องกล :
ธนเดช ไชยวรรณ สท.3079
โกศล อิโสเพ็ชร ภท.34921
ชัยพร สาขา ภท.35293

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			

แบบแสดง แบบ EIA

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
GROUND FLOOR

ผู้เขียน ณรงค์ศักดิ์ ทองมีชัยวัฒน์ เครือเหมย สาคร สารเสนาะ	แผ่นที่ L-102
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	

148/152

รูปที่ ผ.-2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	เหยาทะเล สูง 5.00 ม(ความสูงจากโคนถึงปลายยอด)	-46-
	แจง สูง 6.00 มขนาดต้น 20 นิ้ว	-3-
	แคแสด สูง 6.00 มขนาดต้น 12 นิ้ว	-37-
	สีตาวสีขาวโบราณ สูง 4.00 มขนาดต้น 10 นิ้ว	-10-
	ร่ำพยุ สูง 3.00 มขนาดต้น 4 นิ้ว	-71-
	จิกทะเล สูง 6.00 มขนาดต้น 15 นิ้ว	-11-
	กระทิง สูง 6.00 มขนาดต้น 12 นิ้ว	-15-
	ตาเบเหลือง สูง 5.00 มขนาดต้น 12 นิ้ว	-27-
	เปลติโค้ด สูง 5.00 ม(ความสูงจากโคนถึงปลายยอด)	-103-
	มะฮอกกานี สูง 6.00 มขนาดต้น 12 นิ้ว	-50-
	จินทนิลน้ำ สูง 6.00 มขนาดต้น 12 นิ้ว	-46-

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	สะเดา (ต้นไม้เดิม)	-2-
	ต้นไม้ไม่ทราบชื่อ (ปลูกตำแหน่งเดิม)	-8-
	สีตาวสี (ย้ายออกและนำมาปลูกในตำแหน่งใหม่)	-33-
	สน (ปลูกตำแหน่งเดิม)	-13-
	หมาก (ปลูกตำแหน่งเดิม)	-5-

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-1 Fax:02-7361143
E-mail: iw@iwilldesign.co.th
E-mail: iw@junior@yahoo.com

โครงการ :
The Crest Santora Huahin

สถานที่ :
หัวหิน ซอย 7 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ :
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :
พรศิริ ลงทุล สสน 1455
พยุงศิ โยทองแดง ภสก. 4301
ลันติยาพฤกษ์ ลัดยกคุณ ภสก. 4638
ทวีศักดิ์ แหทอง ภสก. 7347
ชุติยา ภักดิสุวรรณ ภสก. 9012
กิตติ ธัยยะแก้ว ภสก. 14486

มัณฑนากร
-

lolo landscape architects of bangkok
5th floor B.S.V building,487
ari-ayudhaya rd.rachathewee
bangkok 10400 thailand
t.+66(0)2248 1142-3
f.+66(0)2642 6857
e.lab@landscapebangkok.com
www.landscapebangkok.com

ภูมิสถาปนิก :
บุณฑริกา วรรณพิณ ส-ภส 29

UMBAU CO.,LTD.
บริษัท อุมบาว จำกัด
วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง สย 4511

A.&E. DEVELOPER CO.,LTD.
บริษัท เอ. แอนด์ อี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kaset-navamin Rd.
Khlongkhum Buengkum
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925#18

วิศวกร ไฟฟ้า :
รุจ แสงศรี สพท.3296
วีระ ยศปัญญา สพท.3001
ชาติน มิสังชาญ สพท.20500

วิศวกร สุขาภิบาล :
กรณ เจตนาวิริโยภาพ สส.208
ธนศร ไชยวรรณ ภส.1475

วิศวกร เครื่องกล :
ธนศร ไชยวรรณ สท.3079
โกศล ตีโลเพ็ชร ภท.34921
ธีรพงษ ดาราฯ ภท.35293

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			

แบบแสดง แบบ EIA

ผังแสดงไม้ยืนต้น
GROUND FLOOR

ผู้เขียน ณรงค์ศักดิ์ ทองมี ชัยวัฒน์ เครือเหมย สาคร สารเสนาะ	แผ่นที่ L-103
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	

รูปที่ ผ.-3 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ลำดับภาพ	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่	ลำดับภาพ	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่
	ไทรใบกลม Dia.0.40 ม	150.55		หน่วดปลาหมึกแคระ Dia.0.25 ม	219.76
	พลับพลึงหนู Dia.0.15 ม	404.78		คริสตินำ Dia.0.25 ม	205.65
	โมก Dia.0.30 ม	58.80		เฟื่องฟ้า(สีบานเย็น) Dia.0.25 ม	263.99
	ชบาดอกแดง Dia.0.40 ม	37.31		กระดุมทองเลื่อย Dia.0.15 ม	113.02
	ประทัดจีน Dia.0.20 ม	84.68		เฟิร์นฮาวาย Dia.0.25 ม	36.54
	พุดดอกหอม Dia.0.25 ม	244.03		เตยหอม Dia.0.20 ม	12.38
	ไอริสน้ำ Dia.0.20 ม	463.29		ขาไก่เขียว Dia.0.20 ม	82.47
	แสยกเขียว Dia.0.20 ม	156.75		เริ่มชมพูนุช Dia.0.20 ม	256.15
	หญ้านวลน้อย Dia.0.20 ม	67.56		ผักบุ้งทะเล Dia.0.15 ม	132.62
	ยี่โถแคระ Dia.0.25 ม	110.21		หญ้านวลน้อย	941.63
	ชบาดอกเดียว สูง 1.00 ม@ 0.40 ม	103.82		หญ้ามาเลเซีย	221.39

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-1 Fax:02-7361143
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ :
The Crest Santora Huahin

สถานที่ :
หัวหิน ซอย 7 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ :
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :
พรศิริ สงฆกุล สสก. 1455
พฤติ ไชยทองเชค สมย. 4301
สันติชาษฎร์ สัตยาคุณ สมย. 4638
ทวีศักดิ์ แพทอง สมย. 7347
สุดิยา ภักดีสุวรรณ สมย. 9012
กิรติ จิรกะแก้ว สมย. 14486

มัณฑนากร
-

lolo landscape architects of bangkok
5th floor B.S.V building,487
ari-ayudhaya rd.rachathewee
bangkok 10400 thailand
t:+66(0)2248 1142-3
f:+66(0)2642 6857
e:lab@landscapebangkok.com
www.landscapebangkok.com

ภูมิสถาปนิก :
บุณฑริกา วรรณพิณ ส-ภส. 29

UMBAU CO.,LTD.
บริษัท อุมบาว์ จำกัด
วิศวกร โครงสร้าง :
ทิตติ บุญแสง สย. 4511

A.&E.
DEVELOPER CO.,LTD.
29/37 Moo 7 Kaset-navamin Rd.
Khlongkhum Buengkum
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 18

วิศวกร ไฟฟ้า :
รุจ แสงศรี สฟท.3296
วีระ ยศปัญญา สฟท.3001
ราวิน นิลำขาญ สฟท.20500

วิศวกร สุขาภิบาล :
กมล เจตนาวิริโมกข์ สส.208
ธนเดช ไชยวรรณ ภส.1475

วิศวกร เครื่องกล :
ธนเดช ไชยวรรณ สก.3079
โกศล สีไสเพ็ชร ภก.34921
ชัยพร ศรชา ภก.35293

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			

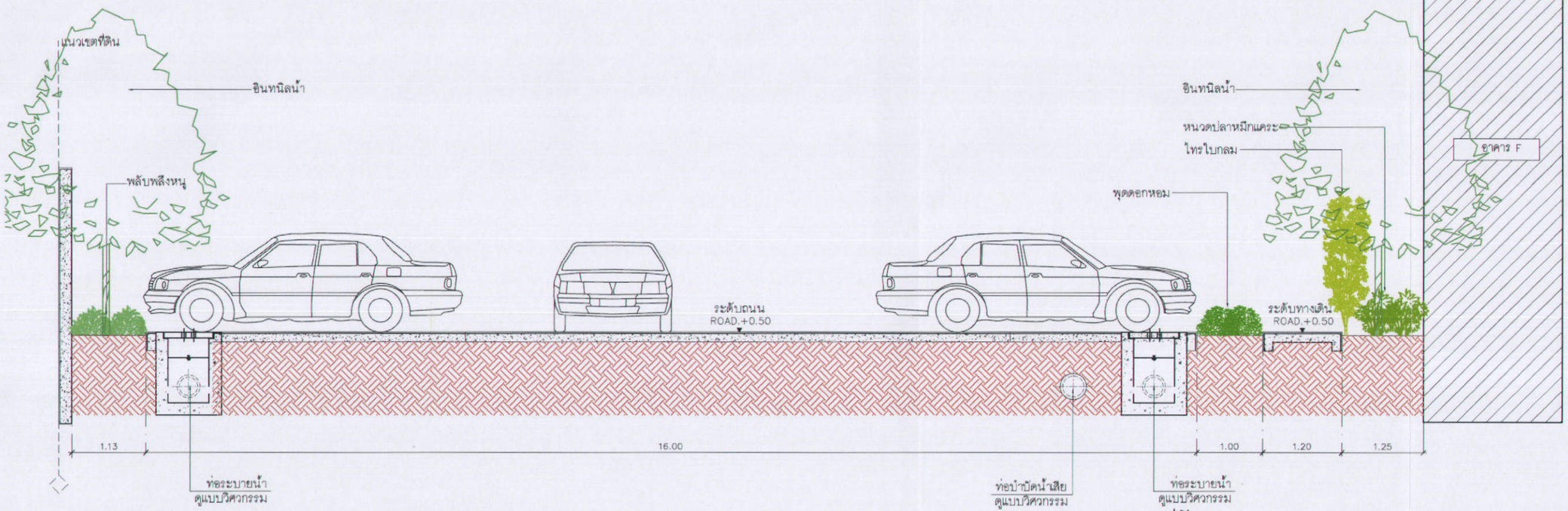
แบบแสดง แบบ EIA

ผังแสดงไม้พุ่ม- คลุมดิน
GROUND FLOOR

ผู้เขียน ณรงค์ศักดิ์ ทองมีชัยวัฒน์ เครือเหมย สาคร สารสนาน	แผ่นที่ L-105
	จำนวนแผ่น
วันที่	มาตราส่วน
ตรวจโดย	
อนุมัติโดย	

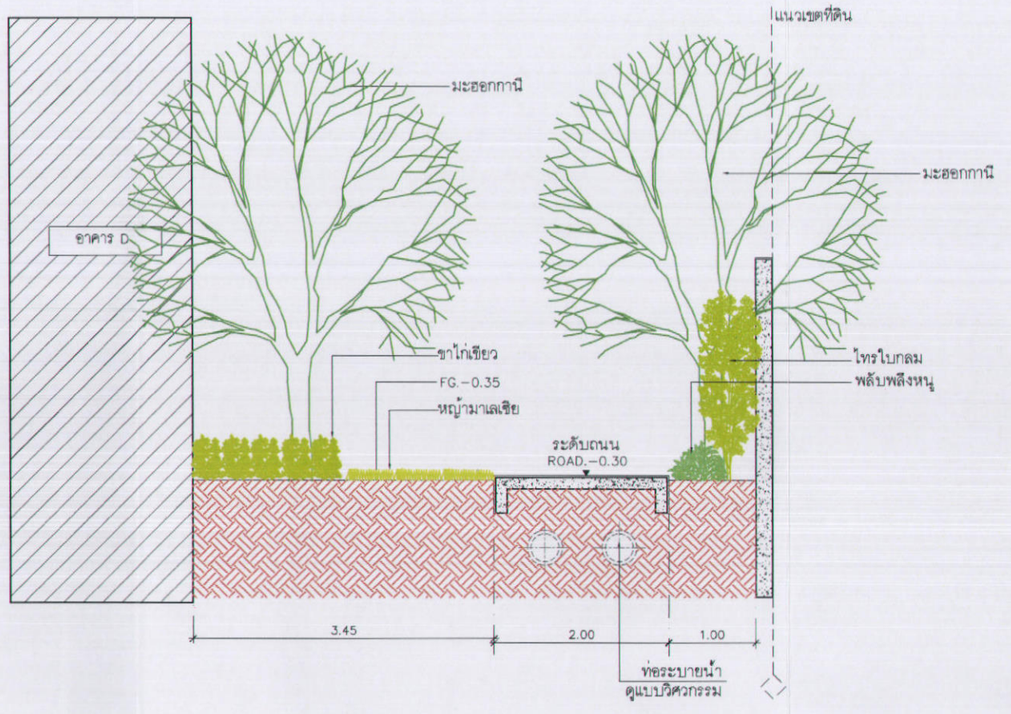
150/152

รูปที่ ผ.-4 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม- คลุมดินของโครงการ



รูปตัด A (SECTION A)

SCALE 1:50 — 1 / L-201



รูปตัด B (SECTION B)

SCALE 1:50 — 2 / L-201

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.

บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-1 Fax:02-7361143
E-mail: iwill@willdesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
The Crest Santora Huahin

สถานที่ :
หัวหิน ซอย 7 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ :
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :

พรศิริ	ลงบาตร	สสก. 1455
พฤฒิ	โยทองยศ	ภสถ. 4301
ธันติชาษฎร์	สัตยาคุณ	ภสถ. 4638
ทวีศักดิ์	แหทอง	ภสถ. 7347
ชูชีพ	ภักดีสุวรรณ	ภสถ. 9012
รัชชัย	จิรกระแก้ว	ภสถ. 14486

มัณฑนากร
-

lolo landscape architects of bangkok
5th floor B.S.V building,487
ari-ayuthaya rd.rachathewee
bangkok 10400 thailand
t +66(0)2248 1142-3
f +66(0)2642 6857
e lab@landscapebangkok.com
www.landscapebangkok.com

ภูมิสถาปนิก :
บุณฑริกา วรรณพิณ ส-ภส. 29

UMBAU CO.,LTD.
บริษัท อุมบาว์ จำกัด

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง สย. 4511

A.&E. DEVELOPER CO.,LTD.
29/37 Moo 7 Kaset-navamin Rd.
Khlongkhum Buengkum
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925-18

วิศวกร ไฟฟ้า :
รุจ แสงศรี สพก.3296
วีระ ธนบัญญา สพก.3001
ราวิน มิลิ่ขาญ ภพก.20500

วิศวกร สุขาภิบาล :
กมล เพชรนิรโมกข์ สส.208
ธนเดช ไชยวรรณ ภส.1475

วิศวกร เครื่องกล :
ธนเดช ไชยวรรณ สก.3079
โกศล ตีโสพัธร ภก.34921
ชัยพร ดาราฯ ภก.35293

แก้ไข

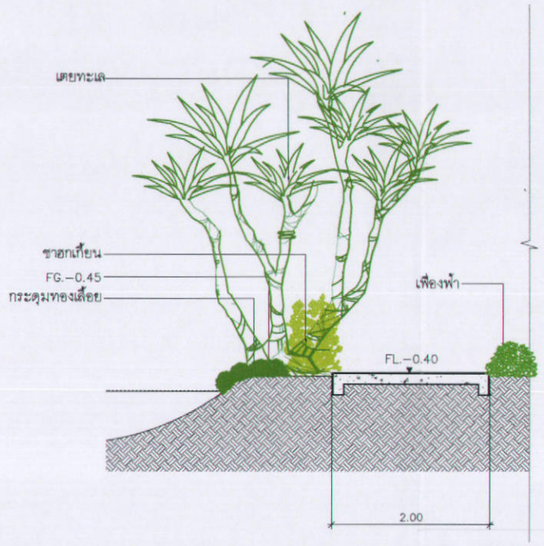
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			

แบบแสดง แบบ EIA

SECTION A-B

ผู้เขียน ณรงค์ศักดิ์ ทองมี ชัยวัฒน์ เครือเหมย สาคร สารสนาะ	แผ่นที่ S-201
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	

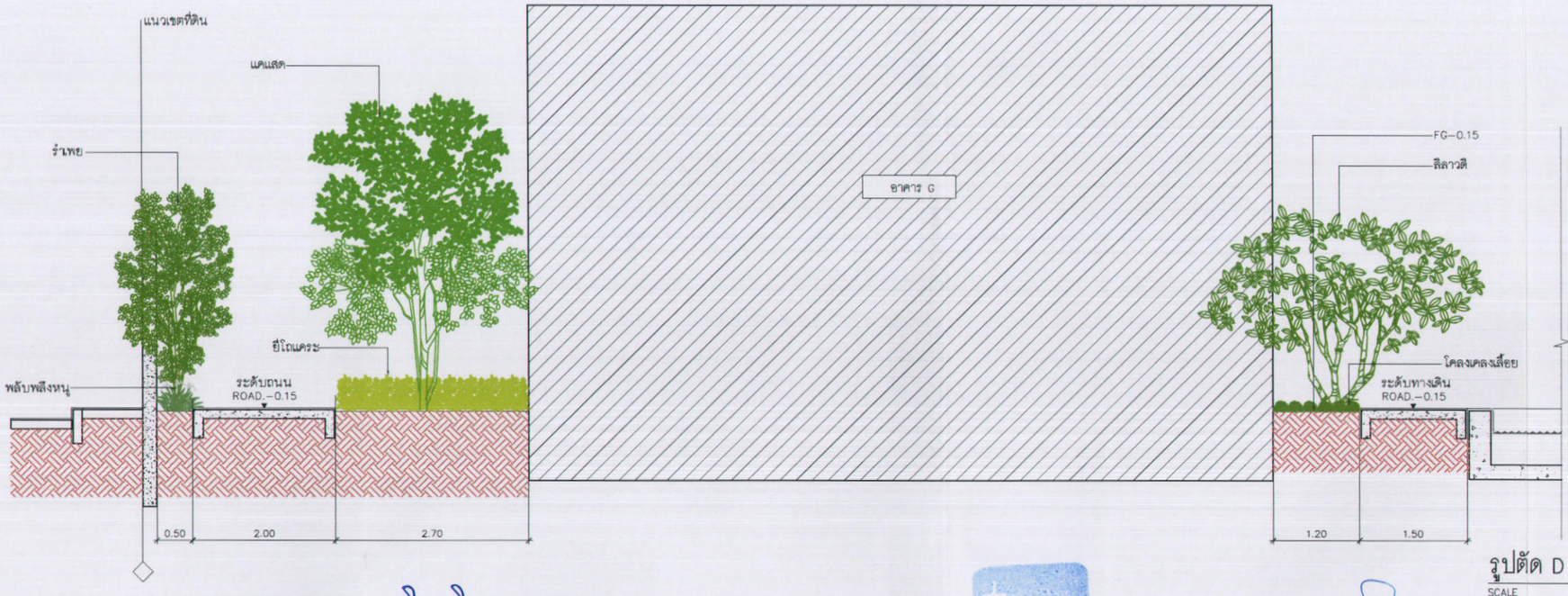
รูปที่ ผ.-5 รูปตัด A และ B



รูปตัด C (SECTION C)

SCALE 1:50

1/L-202



รูปตัด D (SECTION D)

SCALE 1:50

2/L-202

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.-6 รูปตัด C และ D

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ.วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
tel: 02-7361130-1 Fax: 02-7361143
E-mail: iwill@iwildesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ :
The Crest Santora Huahin

สถานที่ :
หัวหิน ซอย 7 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ :
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :

พงศิริ	สงบุญล	สสน. 1455
พฤฒิ	โยทองยศ	ภสก. 4301
สันติราษฎร์	สัตยาคุณ	ภสก. 4638
ทวีศักดิ์	แททอง	ภสก. 7347
ฐิติยา	ภักดีสุวรรณ	ภสก. 9012
ทักษิ	อัยยะแก้ว	ภสก. 14486

มัณฑนากร
-

lolo landscape architects of bangkok
5th floor B.S.V building,487
ari-ayudhaya rd.rachathewee
bangkok 10400 thailand
t +66(0)2248 1142-3
f +66(0)2642 6857
e lab@landsccapebangkok.com
www.landsccapebangkok.com

ภูมิสถาปนิก :
บุณฑริก วรรณพิณ ส-ภก. 29

UMBAU CO.,LTD.
บริษัท อุมบาว์ จำกัด
วิศวกร โครงสร้าง :
ทิตติ บุญแสง สย. 4511

A.&E.
DEVELOPER CO.,LTD.
29/37 Moo 7 Kaset-navamin Rd.
Khlongkhum Buengkum
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925-18

วิศวกร ไฟฟ้า :
รุง แสงศรี สพก.3296
วีระ ยศบัญญา สพก.3001
ชาวิน มิสิรายน์ ภพก.20500

วิศวกร สุขาภิบาล :
กรณ์ เพชรวิรัชโมภาร์ สสส.208
ธนเดช ไชยวรรณ ภส.1475

วิศวกร เครื่องกล :
ธนเดช ไชยวรรณ สก.3079
โกศล สิโลเพ็ชร ภก.34921
ชัยพร ดาราฯ ภก.35293

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			

แบบแสดง แบบ EIA

SECTION C–D

ผู้เขียน ณรงค์ศักดิ์ ทองมี ชัยวัฒน์ เครือเหมย ดำคร ดำรงเสนาะ	แผ่นที่ S–202
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกิตติมา สกุลสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท -ไท วิศวกร จำกัด