



ที่ ทส 1009.5/ 1798

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 กุมภาพันธ์ 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Chezz Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11116
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Chezz Condominium ของบริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 79/2555 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Chezz Condominium ของบริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณซอยเพนียดข้างถนนพญากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เนื้อที่รวมทั้งหมด 01-01-46.4 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยมีขนาด ความสูง 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 169 ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 91/2555 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Chezz Condominium ของบริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่ง ที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการ อนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจ หน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพดล อริยะใจ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Chezz Condominium

ของบริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Chezz Condominium ของบริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ ณ บริเวณซอย เพนียดช้าง ถนนพญาหลวง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร รวมห้องพักอาศัยจำนวน 169 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Chezz Condominium ของบริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556

1/102

ผู้ทำ.....



green eco

ผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



2/102

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556

ผู้ชำนาญ



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Chezz Condominium (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการ The Chezz Condominium ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมิได้ถมพื้นที่ให้สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด เพียงทำการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น รูปแบบอาคารที่จะก่อสร้างเป็นอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ พื้นที่ว่าง อาคารพาณิชย์และร้านค้า ในส่วนของการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศไปบ้างแต่ไม่มากนัก นอกจากนี้มีการทำแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) รอบแนวอาคารที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน การล้อมรั้ว Metal Sheet ที่มีความสูงอย่างน้อย 3.00 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้าน โดยติดกับนั่งร้านเรือยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายหรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อีกทั้งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักรวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3.00 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3.00 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของขณะก่อสร้างตลอดแนว และรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายจากการพังกระจายของฝุ่น และลดระดับเสียงรบกวน พร้อมติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรือยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการมี	1. จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย

ลงนาม.....
(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
มกราคม 2556



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของดิน	การล้อมรอบด้วยรั้ว Metal Sheet ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำฐานราก ชั้นใต้ดิน ป่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง โครงการจะติดตั้งกำแพงกันดิน และติดตั้ง Sheet Pile เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ต้องจัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานราก ชั้นใต้ดิน ป่อหน้าทิ้ง ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย คาดว่ามีปริมาตรประมาณ 2,966.10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในการขุดดินจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา โดยปริมาณดินถมที่ใช้ในโครงการมีปริมาตรรวม 482.98 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการจะต้องขนย้ายดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรประมาณ 2,483.12 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะจัดรถบรรทุก 10 ล้อ ที่สามารถบรรทุกดินได้คันละ 12.00 ลูกบาศก์เมตร ในการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 207 เที่ยว นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งกำแพงกันดิน และติดตั้ง Sheet Pile เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และล้อมรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและบดอัดใหม่ให้แน่นทันที 7. ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 8. อบรมตัดถนนและซ่อมแซมกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 9. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



4/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานพัฒนาที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดดินและการขนย้ายดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินนำไปกองไว้ในกระบะรถบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกทุกคันให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนวิ่งออกสู่ทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที • ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนน	

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาคที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



5/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อีกด้วยและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • การขนส่งดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง • ไม่ขนส่งดินในในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว • อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 3. สถานที่กองดิน มาตรการดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดิน และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

ลงนาม

M.

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



6/102

ลงนาม

P. hu

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.009 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองทั่วไปในบรรยากาศ (TSP) จากการตรวจวัดบริเวณซอยเพนียดช้างที่อยู่ใกล้กับโครงการ ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.053 มก./ลบ.ม. พบว่าการก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง 0.062 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบ ซึ่งจากข้อมูลสถิติคุณภาพอากาศ เมืองพัทยา ในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2524-2553) พบว่า ส่วนใหญ่ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายนได้รับอิทธิพลจากลมทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เดือนตุลาคม-มกราคม จะมีลมพัดในทิศตะวันออกเฉียงเหนือ นั่นคือ กลุ่มคนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย หอพัก สูง 4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น ในโครงการจัดสรร เซ็นทรัล พัทยา ทาวน์ มีโอกาสได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างเท่าๆ กัน จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อผู้พักอาศัย และผู้ประกอบการในโครงการจัดสรร เซ็นทรัล พัทยา ทาวน์ และชุมชนโดยรอบในระดับหนึ่ง ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ส่วนบุคคลที่เข้า-ออกโครงการ การจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0017 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนได	- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3.00 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3.00 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของขณะก่อสร้างตลอดแนว และรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และลดระดับเสียงรบกวน พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสร็จ - ใช้ผ้าใบที่บดหรือตาข่ายที่ถึรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง - จัดปลูกชำคร่าว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งเข้า-เย็น - จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา - หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด - กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด • ฝุ่นละออง (TSP) • PM-10 • CO • HC • NO₂ • SO₂ สถานที่ดำเนินการ • ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก • ภายในพื้นที่โรงเรียนเมือง

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



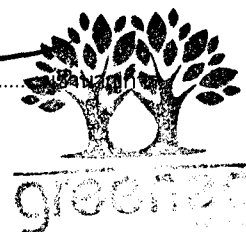
7/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกไซด์ (NO₂) 0.0012 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00005 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.00012 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0005 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดโดยบริษัทที่ปรึกษาบริเวณซอยเพนียดช้าง ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.159 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.024 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.009 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.041 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 5.19 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากการเข้า-ออกโครงการของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนดิน รถรับ-ส่งคนงานและเจ้าหน้าที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และผู้ประกอบการในโครงการจัดสรร เช่น ทริล พัทยา ทาวน์ และชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	การก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 10. จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลท์ ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 11. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้ • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง 12. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	พัทยา 5 ระยะเวลา ความถี่ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ฝุ่นละออง (TSP) และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO_x และ NO_x เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 5 - ฝุ่นละออง (TSP) และ PM-10, CO, HC, NO_x และ SO_x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.4 เสียง	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรม	1. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะ

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาคที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



8/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556

P. hu



green o

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการร่วมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า ทิศเหนือ ติดต่อกับ หอพัก สูง 4 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น ซึ่งอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้อาคารโครงการที่สุด จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 85.95-94.95 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 97.88 dB(A) ทิศใต้ ติดต่อกับ กลุ่มทาวนเฮาส์ 3 ชั้น ในโครงการจัดสรร เช่นทรล พทยา ทาวน์ ซึ่งเป็นอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้อาคารโครงการที่สุด จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 78.43-87.43 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 90.37 dB(A) ทิศตะวันออก ติดต่อกับ โรงแรมทาวนอินทาวน์ สูง 15 ชั้น จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.17-70.71 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 73.61 dB(A) ทิศตะวันตก ติดต่อกับ กลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ในโครงการจัดสรร เช่นทรล พทยา ทาวน์ ซึ่งเป็นอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้อาคารโครงการที่สุด จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 83.95-92.94 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 95.88 dB(A) ระดับเสียงจากการทำกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างรวมกันมีระดับเสียง เท่ากับ 97.88 dB(A), 90.37 dB(A), 73.61dB(A) และ 95.88 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ วันที่ 12 มีนาคม 2540 กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า เสียงส่วนใหญ่ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และ	ในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 3. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนและเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสมาเสมอ 7. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3.00 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3.00 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของขณะก่อสร้างตลอดแนว และรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายจากการพังกระจายของฝุ่น และลดระดับเสียงรบกวน พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 10. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร	จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด • Leq 24 hr • Lmax • L90 สถานที่ดำเนินการ • ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก • ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพทยา 5 ระยะเวลา ความถี่ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



9/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ประกอบการในโครงการจัดสรร เซ็นทรัล พัทธา ทาวน์ และผู้พักอาศัยโดยรอบ ในระดับเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงทั่วไปสูงสุด สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการติดตั้งแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร ซึ่งสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 23 dB(A) ประกอบกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารคอนกรีต (ลดระดับเสียงทะลุผ่าน 34 dB(A)) ซึ่งทำหน้าที่เสมือนกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) ซึ่งระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร (ความสามารถลดเสียง 23 dB(A)) จึงส่งผลให้ผู้รับเสียงภายนอกโครงการ ดังนี้ ทิศเหนือ กลุ่มบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น ระดับเสียงลดลงเหลือ 74.88 dB(A) ทิศใต้ กลุ่มทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น ระดับเสียงลดลงเหลือ 67.37 dB(A) ทิศตะวันออก โรงแรมทาวน์อินทาวน์ สูง 15 ชั้น ระดับเสียงลดลงเหลือ 50.61 dB(A) และทิศตะวันตก กลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ระดับเสียงลดลงเหลือ 72.88 dB(A) จึงกล่าวได้ว่า กลุ่มบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น โรงแรมทาวน์อินทาวน์ สูง 15 ชั้น และกลุ่มทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ในโครงการจัดสรร เซ็นทรัล พัทธา ทาวน์ จะได้รับระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 dB(A)) อย่างไรก็ตาม จากการที่อาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือและอาคารในโครงการจัดสรร เซ็นทรัล พัทธา ทาวน์ที่อยู่ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกเป็นลักษณะอาคารคอนกรีตทำให้ผู้รับเสียงภายในอาคารได้รับระดับเสียงลดลงอีก 34 dB(A) เหลือค่าระดับเสียง คือ หอพัก สูง 4 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงลดลง เหลือ 40.88 dB(A) กลุ่มอาคารทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ในโครงการ	เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 11. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน 12. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 13. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 14. ตรวจวัดคุณภาพเสียง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานราก และเจาะเสาเข็ม 15. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีเสา การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 16. ดำเนินงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องคอนกรีตบล็อกที่สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้	ระยะเวลาก่อสร้าง • ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 5 - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



10/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดสรรเซ็นทรัล พัทยา ทาวน์ จะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 33.37 dB(A) และ 38.88 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) จะเห็นได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการในโครงการจัดสรร เซ็นทรัล พัทยา ทาวน์ และชุมชนโดยรอบในระดับหนึ่ง		
1.5 การสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง แต่ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อกลุ่มบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และกลุ่มทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ในโครงการจัดสรร เซ็นทรัล พัทยา ทาวน์ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.091-0.332 นิ้ว/วินาที ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานที่กำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน พิจารณาตามมาตรฐานของ Reicher & Meister กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 มิลลิเมตร/วินาที (3.86×10^{-3} นิ้ว/วินาที) ระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างและโครงสร้าง พิจารณาตามมาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 มิลลิเมตร/วินาที (7.76×10^{-3} นิ้ว/วินาที) ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน	- กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มอาคาร โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวอาคารทางด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการที่สุดก่อน - ขุดคูหรือตอก Sheet Pile บริเวณที่มีการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับอาคารพาณิชย์ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้นทางด้านทิศตะวันตก - ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 5

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



11/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมศาสตร์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ราคาต่อผู้พักอาศัย และผู้ประกอบการในโครงการจัดสรร เช่นทรัส พัทยา ทาวน์ และชุมชนโดยรอบและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคารในโครงการจัดสรร เช่นทรัส พัทยา ทาวน์ และอาคารโดยรอบโครงการได้ในระดับปานกลาง ส่วนความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอาชีวพระมหาไถ่ โบสถ์เซนต์นิโคลัส มัสยิดดารุลอิมาดะห์ โรงเรียนเมืองพัทยา 5 สำนักสงฆ์หนองอ้อ โรงเรียนพัทยาศรีอรัญญ์ โรงเรียนตันตราภิรักษ์ และโรงเรียนอนุบาลโสตพัฒนา มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง $2.56 \times 10^{-4} - 9.26 \times 10^{-4}$ นิว/วินาที ซึ่งเป็นค่าสูงสุดของความสั่นสะเทือนในระดับที่ไม่สามารถรับรู้ได้ (ช่วง 0-0.006 นิว/วินาที) และเป็นระดับความสั่นสะเทือนที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ (0.079 นิว/วินาที) ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างของพื้นที่อ่อนไหวดังกล่าว และก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อครู อาจารย์ นักเรียน พระภิกษุ เณร เจ้าหน้าที่วัด และเจ้าหน้าที่ที่อาศัยและปฏิบัติงานในพื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยติดต่อประสานงานกับพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 8 แห่ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีกิจกรรมก่อสร้างส่งผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวดังกล่าว โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	6. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 7. ควบคุมให้ผู้รับเหมาติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 10. ใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมายม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 12. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ • จัดวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง • ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่ • ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวตั้งโดยใช้ กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง • ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวัน	ระยะเวลา ความถี่ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง • ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 5 • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



12/102

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2556



greeneo
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่ง หากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้อง แก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 16. ควบคุมรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกดินมีน้ำหนักบรรทุก ไม่เกินกฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 17. กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีข้อร้องเรียนจากชุมชน • ให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนามโดย ชุมชนสามารถร้องเรียนด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายัง เจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน • โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผล การตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและ แนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ • กรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงาน ของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา ร้องเรียนแนวทาง เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้ว เสร็จโดยเร็ว	

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



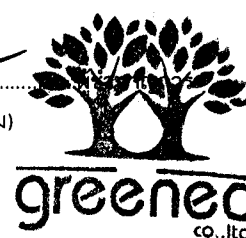
13/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อการผสมคอนกรีต บ่มปูน การล้างเครื่องมือ จิตพรมพื้น ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของ คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 4.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้ แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานประมาณ 1.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบ่อกะด่าง-กรองไร้อากาศ ซึ่งโครงการมีได้ระบายนํ้าสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ สำนัก การสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่ง ปฏิกูล ของเมืองพัทยาเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะเพื่อนำไป กำจัดตามหลักวิชาการ และทำการฝังกลบถังเกรอะโดยทันที ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศของแหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	• กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขให้ได้ หรือผู้ได้รับความเสียหายจาก โครงการต้องการเป็นค่าชดเชยความเสียหาย จะต้องกำหนด ค่าชดเชยความเสียหายในราคาที่เหมาะสม และเป็นที่ยอมรับ ทั้งฝ่ายโครงการและฝ่ายผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อ ระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 8 ห้องคิดเป็นคนงาน 9 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัด น้ำเสียจากส้วม • บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 8 ห้อง คิด เป็นคนงาน 9 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่ เสมอ 5. ติดต่อประสานงานให้รถสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักการสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่ง ปฏิกูลมาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายใน บ่อกะด่าง-กรองไร้อากาศออก โดยให้สำนักการสาธารณสุขและ สิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่ง ปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อ เกรอะ-กรองไร้อากาศในทันที	- ขุดลอกท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ กรณีที่ ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
มกราคม 2556



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในระยะก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 8 ห้องคิดเป็นคนงาน 9 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม - บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 8 ห้อง คิดเป็นคนงาน 9 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณภายในบ่อเกรอะออก โดยให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพญา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 3. ห้ามมิให้มีการเทกองขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะขยะลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 3 กิโลเมตร นั้น ส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ สถานประกอบการ ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ เป็นต้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและคุ้มครองตามกฎหมายการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้าง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....
 (นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
 บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
 มกราคม 2556



15/102

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมี นัยสำคัญ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลง ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อ ตกตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อตกตะกอน แล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ ท่อรวบรวมของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ยกเว้นน้ำเสีย ที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ โดยมีได้ ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	พื้นที่ก่อสร้าง ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 14.90 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยาฆ่าแมลง การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง ประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำที่ใช้ในการ อุปโภค-บริโภค ที่เป็นน้ำสำหรับชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของ คนงานก่อสร้าง ประมาณ 4.90 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการประปาส่วน ภูมิภาคภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่าง เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการในโครงการ จัดสรร เช่นทรัส พัทยา ทาวน์ อย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้ งาน เป็นต้น 2. จัดตั้งสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณ ท่อประปาของโครงการ

ลงนาม.....
(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
มกราคม 2556



16/102

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างมีทั้งสิ้น 14.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการน้ำประปาบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	พื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 4.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานประมาณ 1.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด และหากตะกอนจากบ่อเกรอะเต็ม โครงการจะติดต่อให้รถสูบล้างปฏิกลของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพญา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียจากการอาบน้ำและอุปโภคบริโภคทั่วไปประมาณ 12.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมเท่ากับ 1.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 8 ห้องคิดเป็นคนงาน 9 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม - บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 8 ห้อง คิดเป็นคนงาน 9 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ - ประสานให้รถสูบล้างปฏิกลของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพญา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดทันทีที่เต็ม - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพญา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที - เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนจะดำเนินการสูบล้างน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids สถานที่ดำเนินการ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



17/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศจำนวน 4 ชุด บำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และหากตะกอนจากบ่อเกรอะเต็ม โครงการจะติดต่อให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป	สาธารณะ 6. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 9. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 4.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคทั่วไปเท่ากับ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 1.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ สำหรับน้ำทิ้งในพื้นที่บ้านพักคนงาน แบ่งเป็น น้ำทิ้งจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปประมาณ 12.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงานรวมทั้งสิ้นประมาณ 1.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานทุกจุด เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
 บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
 มกราคม 2556



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำ ของโครงการจัดสรร เช่นทริล พัทยา ทาวน์ และชุมชนโดยรอบ		
3.4 การจัดการขยะ	ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ ขยะจากกิจกรรม การก่อสร้าง และขยะจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่ง ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และ ขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนขยะจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างจะมี ปริมาณขยะประมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะทั้งหมดถูกรวบรวม ไว้ในถังรองรับขยะที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (แบ่งเป็นถังขยะแห้งจำนวน 2 ถัง และถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง) รองรับขยะได้ 0.72 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับขยะได้นาน 3.40 วัน) และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับขยะได้ 0.12 ลูกบาศก์เมตร) และในพื้นที่บ้านพัก คนงานจะมีปริมาณขยะจากการอุปโภคบริโภคของคนงานประมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะที่ จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (แบ่งเป็นถัง ขยะแห้งจำนวน 2 ถัง และถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง) รองรับขยะได้ 0.72 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับขยะได้ นาน 3.40 วัน) และถัง รองรับขยะอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับขยะ ได้ 0.12 ลูกบาศก์เมตร) โครงการติดต่อให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมือง พัตยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับขยะไปกำจัด ทุกวัน ปริมาณขยะในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก สำนักงานสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม เมืองพัตยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่ง ปฏิกูล สามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและ รวบรวมขยะได้ ก็จะไม่เกิดผลกระทบต่อการเก็บขนขยะในโครงการ	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝา ปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 3 ถัง (แบ่งเป็นถังขยะแห้งจำนวน 2 ถัง และถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง) และพื้นที่บ้านพักคนงาน จำนวน 3 ถัง (แบ่งเป็นถังขยะแห้งจำนวน 2 ถัง และถังขยะเปียก จำนวน 1 ถัง) เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั่วไป และถังรองรับ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 ถัง และพื้นที่บ้านพักคนงาน จำนวน 1 ถัง เพื่อเป็นที่พักและ รวบรวมขยะอันตราย 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมือง พัตยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไป กำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ 6. แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่ เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่ โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมา	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูล ฝอยในถังรองรับขยะอย่าง สม่ำเสมอและทำความสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้ง/ สัปดาห์ - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด จะต้องแก้ไขในทันที

ลงนาม.....
(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
มกราคม 2556



19/102

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดสรร เซ็นทรัล พัทธา ทาวน์และชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	ใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลัง จากการรื้อถอน) 1. นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาคัดแยกออก เป็น สัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายได้ให้ ผู้รับเหมาย้ายออกหรือติดต่อผู้ที่สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ ไม่สามารถไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ให้รวบรวม ให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการ รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดตามหลัก วิชาการ 2. ทำความสะอาดอีกครั้งภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุภายหลังรื้อ ถอนบ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้วโดยรวบรวมขยะใส่ลง ถุงพลาสติกสีด้ามปากถุงให้แน่นทำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมา กำหนด เพื่อรอให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมือง พัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ไม่ให้เหลือตกค้าง 3. ติดต่อประสานงานไปยังสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลให้มารับ ขยะไปกำจัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่ก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่าย กระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาประมาณ 10-20 กิโลวัตต์ต่อเดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถ ให้บริการแก้ไขโครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้ งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อ พบว่าชำรุดเสียหาย

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



20/102

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



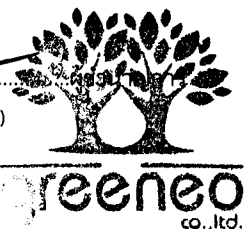
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้พักอาศัย และผู้ประกอบการในโครงการจัดสรร เช่นทรูล พัทยา ทาวน์ และชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยบ้านพักคนงาน จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกโครงการในช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถบรรทุก 10 ล้อ ที่ใช้ขนดิน 3 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 6 ล้อที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4 เที่ยว/วัน รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ) ขนคนงานและรถเจ้าหน้าที่ 6 เที่ยว/วัน รถทั้งหมดไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน โครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ขนคนงานและรถเจ้าหน้าที่จะเข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้าและเย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 11.10 PCU/ชั่วโมง และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ขนคนงานและรถเจ้าหน้าที่ 6.00 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนซอยเพนียดช้าง (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้าโครงการ 0.27 และขาออกโครงการ 0.27) และถนนพิทยากลาง (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้าเมือง 0.49 และขาออก 0.51) บางช่วงเวลามีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพ	1. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางการจราจรชัดเจน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 6. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างใน	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
มกราคม 2556



21/102

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง แต่อย่างไรก็ตามในบางช่วงเวลาของถนนบางสาย ก็มีสภาพการจราจรที่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น การขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับหนึ่ง ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากเส้นทางขนส่งหลัก จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจร กรณีเลี้ยวขวาจากถนนพญาไทกลางเข้าสู่ถนนพญาไทซ้าย และเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่โครงการ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในโครงการจัดสรร เซ็นทรัล พัทธา ทาวน์ จากค่า V/C Ratio บนทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการในระยะก่อสร้าง (มีค่า V/C Ratio ทั้ง 3 ช่วงเวลา เท่ากับ 0.04) มีค่าเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรในโครงการจัดสรร เซ็นทรัล พัทธา ทาวน์ อย่างมีนัยสำคัญ	ชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยกผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 10. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 11. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 12. จัดหาแผ่นเหล็กลายทางหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของทางสาธารณประโยชน์ที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 14. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 15. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามี การก่อสร้าง 16. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น	

ลงนาม.....
 (นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
 บริษัท แผ่นดินทอง พัทธนาที่ดิน จำกัด
 มกราคม 2556



22/102

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2556



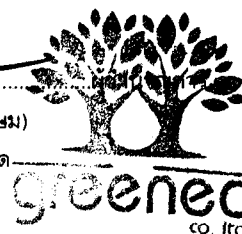
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อ การจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อ การจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก ของการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้ บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามี การก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและ แน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวัง เพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแส จราจร 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและ แน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์	

ลงนาม.....
(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
มกราคม 2556



23/102

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง 4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก การจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	จากกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้ พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบาง ละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักจำนวน 169 ห้อง มีความสูง ณ ระดับระเบียงสระว่ายน้ำ 22.95 เมตร ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อ ห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 และจากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 และระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดพัทยา เป็นระยะทางประมาณ 1.55 กิโลเมตร เป็นระยะทางมากกว่า 100 เมตร ซึ่งไม่อยู่ในระยะ ดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด เมื่อพิจารณาตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต จากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดิน	

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



24/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานพัฒนาที่ดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ภายในบริเวณที่ 2 ข้อ 6 โดยการดำเนินการของโครงการเป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยาดังกล่าว อีกทั้งบริเวณโดยรอบที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างสถานประกอบการ ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อกันและกัน ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงมิได้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างอย่างมีนัยสำคัญ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคณงานเช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น ทางโครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคณงานก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคณงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคณงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคณงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง

ลงนาม.....
(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
มกราคม 2556



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามา มีการจ้างงานประมาณ 70 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 300 บาท/คน/วัน ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 21,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ การก่อสร้างโครงการมีส่วนในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในด้านการซื้อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านสังคมแก่ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานเนื่องจากคนงานก่อสร้าง โครงการจึงกำหนดมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ออกไปก่อความรำคาญกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควั่นจักรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. จัดทำรั้วสูง 3.00 เมตร โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



26/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



26/102

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างในชุมชน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามข้อกำหนด
		6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณ บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอก สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ ก่อสร้าง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นักงานออกสู่ภายนอก พื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล	
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยง ต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการ เป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัด ให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูก สุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จาก สถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่ โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะ ผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย และผู้ประกอบการในโครงการ จัดสรร เช่น ทรู พักอาศัย ทาวน์ และชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ ประกอบกับทางโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่ มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการ คุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานใน โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและ บริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความ ปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายใน พื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับ อนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด	

ลงนาม.....
(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
มกราคม 2556



27/102

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมดสรุปผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการได้ ดังนี้ - ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดีจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย - ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย	- ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย - การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากาก ช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3.00 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3.00 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของขณะก่อสร้างตลอดแนว และรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนวิสัยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และลดระดับเสียงรบกวน พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล - ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อม	

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



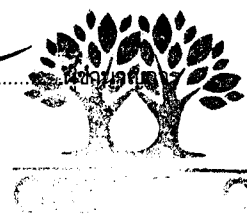
28/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น 9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 10. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกละทิ้งอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 12. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวัง ในการป้องกันอุบัติเหตุ 14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 15. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อ	

ลงนาม

(Signature)

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



29/102

ลงนาม

(Signature)

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



green neo
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิด กับคนงานก่อสร้างได้ 16. จัดวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้งานออกมาเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่วางไว้ 17. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการที่สามารถ มองเห็นได้ง่าย พื้นที่ก่อสร้าง 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3.00 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือ ตาข่ายขึ้นไปอีก 3.00 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อ ที่สาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของขณะก่อสร้างตลอดแนว และ รักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนอุจาด ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และลดระดับเสียงรบกวน พร้อมติด ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่ การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณ ก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการ ก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย ต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปใน บริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็น ได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคน สามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น	

ลงนาม

on

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



30/102

ลงนาม

P. Bm

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. อาคารขณะก่อสร้างในที่ซึ่งเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคณงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคณงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คณงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคณงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไมอนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น 8. โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคณงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	

ลงนาม.....
(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
มกราคม 2556



31/102

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ห้ามตีมีสุมรา หรือเสฟเครื่องตองของมีนเมา สิ่งเสฟติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 10. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ 6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสมตรวจสอบสุขภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้	
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	แนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยในเขตอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตั้งแต่ปี 2551-2553 จะเห็นว่า โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอด ส่วนโรคระบบไหลเวียนเลือด (Diseases of the circulatory system) โรคที่เกี่ยวข้องกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม	ด้านฝุ่นละออง 1. สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3.00 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3.00 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อ	ด้านฝุ่นละออง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด • ฝุ่นละออง (TSP)

ลงนาม

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



32/102

ลงนาม

(นายปริญญ์ นุกุณเม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลิซึม (Endocrine, nutritional and metabolic diseases) อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (elsewhere, classified) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม (Diseases of the musculoskeletal system and connective tissue) และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก (Diseases of the digestive system) เป็นกลุ่มโรคที่มีอัตราการป่วยสูงเป็นอันดับที่ 2 - 6 แตกต่างกันไปในแต่ละปี ข้อมูลสถิติด้านสาธารณสุขผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค จากศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 595 เมตร ตั้งแต่ปี 2552-2554 เมื่อพิจารณาข้อมูลล่าสุดปี 2554 พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด สอดคล้องกับข้อมูลสถิติของสำนักงานสาธารณสุขอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี นอกจากนี้ จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการ พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา กลุ่มตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้เป็นอันดับที่ 1 จึงถือเป็นโรคที่ต้องเฝ้าระวัง อย่างไรก็ตาม การระบุหรือบ่งชี้สาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำได้ยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอรวมทั้งสุขนิสัยส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ควันท่อของเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งส่งผลกระทบต่อสำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้	ที่สาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของขณะก่อสร้างตลอดแนว และรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และลดระดับเสียงรบกวน พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งป้าย แสดงชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสร็จ 5. ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ถึครอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งเช้า-เย็น 8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 10. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน	• PM-10 • CO • HC • NO₂ • SO₂ สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างระหว่างบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก • ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 5 ระยะเวลา ความถี่ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ฝุ่นละออง (TSP) และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO_x และ NO_x เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
มกราคม 2556



33/102

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย ขยะมูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการในโครงการจัดสรร เช่นทรูส พัฒนา รวมทั้งผู้พักอาศัยอยู่บริเวณโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง และกลุ่มคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างจัดกลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ ในประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยเป็นหลัก และส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ก็เป็นผลกระทบต่อปัญหาต่อสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับปัญหามลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียงทำให้เกิดความฟิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้าง 12 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความ	ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด - กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน - ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน - เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว ด้านเสียงรบกวน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น - กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	- ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพิทยา 5 - ฝุ่นละออง (TSP) และ PM-10, CO, HC, NO_x และSO_x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ด้านเสียงรบกวน ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 สถานที่ดำเนินการ - ภายใน พื้นที่ก่อสร้างระหว่างบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก - ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพิทยา 5 ระยะเวลา ความถี่ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax และ L90 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ

ลงนาม.....
(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาค้าที่ดิน จำกัด
มกราคม 2556



34/102

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิกฤตกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้ 1.1) ฝุ่นละอองและมลสาร เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพพบว่า TSP เป็นฝุ่นละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอนไปจนถึงขนาดใหญ่กว่า 500 ไมครอน โดยฝุ่นขนาดใหญ่จะถูกดักไว้ที่ขนจมูกส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดความระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้นที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 41 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 50 ถึง 100 ค่าดังกล่าวหมายความว่าคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ และเมื่อพิจารณาค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, HC, NO₂ และ SO₂ พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด แต่ละมลสารจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพเมื่อรับปริมาณที่มาก อย่างไรก็ตาม สำหรับกลุ่มผู้พักอาศัย และผู้ประกอบการในโครงการจัดสรร เช่นทรัส พัทยา ทาวน์ และชุมชนโดยรอบหรือกลุ่มคนงานก่อสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอด หรือโรคหัวใจ เป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ	- เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - ดำเนินงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องคอนกรีตบล็อกที่สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้ - จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และ ติดตั้งป้าย"ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน"ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ด้านความสันตะเทือน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของ	รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 5 - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้านความสันตะเทือน ตรวจวัดความสันตะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสันตะเทือน สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก - ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 5 ระยะเวลา ความถี่ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดความสันตะเทือน ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอด

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาค้าที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



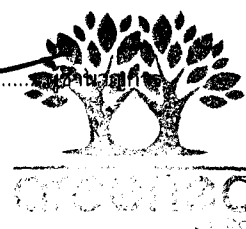
35/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านฝุ่นละอองและมลสาร จากกิจกรรมการก่อสร้าง 1.2) ค่าเสียงรบกวน จะเห็นว่าพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วง 73.61-97.88 dB (A) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานและโดยสากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต้องมีความเข้มเสียงไม่เกิน 85 dB (A) เมื่อต้องได้ยินต่อเนื่องวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสี่ยงต่อการสูญเสียการได้ยินขึ้นอยู่กับความดังของเสียง และระยะเวลาการได้ยินอย่างไรก็ตามการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง เป็นการคิดกรณีที่โครงการมีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์พร้อมกันทั้งหมด แต่ในการปฏิบัติงานจริงจะมีการวางแผนงานก่อสร้างและมีการทำงานเป็นขั้นตอนไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นจริงจะต่ำกว่าค่าที่ประเมินข้างต้น 1.3) ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นที่ ที่มีผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีการอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น 1.4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 4.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่า	งาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ด้านการระบายน้ำ 1. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุขลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. ขุดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช่ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 3. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 4. นอนในมุ้งลวด หรือมุ้ง 5. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ	ระยะเวลาก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพิทยา 5 - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ด้านการระบายน้ำ - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุขลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบรางระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน

ลงนาม.....
(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
มกราคม 2556



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานและสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานประมาณ 1.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด และหากตะกอนจากบ่อเกรอะเต็ม โครงการจะติดต่อให้รถสูบล้างปฏิกลของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาทำการสูบล้างบ่อเกรอะ-กรองที่ค้างอยู่ในบ่อเกรอะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะทำการสูบน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และทำการปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน ผู้พักอาศัย และผู้ประกอบการในโครงการจัดสรรที่ดินพัทยา ทาวน์ และชุมชนโดยรอบ	บริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 8 ห้อง คิดเป็นคนงาน 9 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีการสูบล้างบ่อตกตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 4. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนจะดำเนินการสูบน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ ด้านขยะมูลฝอย 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังขยะแห้งจำนวน 2 ถัง ถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั่วไป และขยะอันตราย 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้	ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังและรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในที่พักอาศัยให้สะอาดอยู่เสมอ ด้านขยะมูลฝอย 1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาด ถังรองรับขยะอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 2. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุดจะต้องแก้ไขในทันที ด้านความหนาแน่นของประชากร 1. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อน

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



37/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.5) ชยะ ชยะที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ ชยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง และชยะจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ซึ่งชยะจากกิจกรรมการก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนชยะจากคณงานในพื้นที่ก่อสร้างจะมีปริมาณชยะประมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชยะทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับชยะที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (แบ่งเป็นถังชยะแห้งจำนวน 2 ถัง และถังชยะเปียกจำนวน 1 ถัง) รองรับชยะได้ 0.72 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับชยะได้นาน 3.40 วัน) และถังรองรับชยะอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง(สามารถรองรับชยะได้ 0.12 ลูกบาศก์เมตร) และในพื้นที่บ้านพักคณงานจะมีปริมาณชยะจากการอุปโภคบริโภคของคณงานประมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชยะทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับชยะที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (แบ่งเป็นถังชยะแห้งจำนวน 2 ถัง และถังชยะเปียกจำนวน 1 ถัง) รองรับชยะได้ 0.72 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับชยะได้นาน 3.40 วัน) และถังรองรับชยะอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง(สามารถรองรับชยะได้ 0.12 ลูกบาศก์เมตร) โครงการติดต่อให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับชยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีชยะตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการมีการจัดระบบเก็บกักชยะมูลฝอยที่มีขีด แต่จะติดต่อสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาเก็บขนและนำชยะไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่าชยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิด	เคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีชยะตกค้าง 5. แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ชยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับชยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับชยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ด้านความหนาแน่นของประชากร 1. พิจารณารับคณงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคณงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคณงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคณงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคณงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 4. ไม่ใช้ภาชนะในการดื่ม น้ำ รับประทานอาหาร ร่วมกับผู้อื่น โดยเฉพาะผู้ที่เป้นพาหะ 5. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คณงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น	รับเข้าทำงาน 2. ตรวจสอบสุขภาพคณงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. ตรวจวัดค่าแสงกันดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งหลังจากฝนตก 2. ก่อน และ หลัง การ ใช้ เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 3. ตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ผ้าใบ แฉงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบสุขภาพคณงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสอบสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ

ลงนาม

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



38/102

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง ผู้พักอาศัย และผู้ประกอบการในโครงการจัดสรร เช่นทรัล พัทยา ทาวน์ รวมถึงชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ 1.6) น้ำใช้ ระยะก่อสร้างโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 14.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของ ผู้พักอาศัย และผู้ประกอบการในโครงการจัดสรร เช่นทรัล พัทยา ทาวน์ รวมถึงชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำขององค์การอนามัยจึงมีความปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง และน้ำดื่มที่ดื่มจึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง 1.7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 70 คน มีการจัดบ้านพักคนงาน ไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างซึ่งจะมีรถรับส่งคนงานก่อสร้างมายังพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและ	• บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน • จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง • ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 6. งดนำสัตว์ปิกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย พื้นที่ก่อสร้าง 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3.00 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3.00 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของขณะก่อสร้างตลอดแนว และรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และลดระดับเสียงรบกวน พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุดจะต้องแก้ไขในทันที 6. ตรวจสอบการระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู 7. ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในที่พักอาศัยให้สะอาดอยู่เสมอ 8. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



39/102

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเสี่ยงได้ทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้าน สาธารณสุขและสุขภาพต่อผู้พักอาศัย และผู้ประกอบการในโครงการ จัดสรร เช่น ทรู พักอาศัย ทาวน์ และชุมชนโดยรอบในระดับหนึ่ง	- วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่ การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณ ก่อสร้างออกเป็น ส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการ ก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด - สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้ที่จะเข้าไปใน บริเวณดังกล่าว โดยป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคน สามารถเข้าใจได้ง่าย - รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น - อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำราว กัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก - การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยัน หรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้าง - จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการ ปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควร ทราบ - สร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคณงานทุกคน เพื่อให้ ตระหนักและคำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงานอันดับแรก - จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคณงาน ก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด - ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คณงานสวมใส่เครื่องป้องกัน อันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดมีการกำหนด	

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



40/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2556

P. Ru



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
		กฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 6. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 7. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องต้องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 8. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์	

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



41/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม 7. ตรวจสอบสุขภาพคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ โรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มือการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ โรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น • บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป	

ลงนาม.....
 (นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
 บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
 มกราคม 2556



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน • จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง • ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช่ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ติดต่อประสานงานให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยาในกรณีที่ใช้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. จัดเก็บขยะในทิ้งรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บขยะใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 6. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 7. ทำลายขยะ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 8. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 9. กำจัดยุง แมลงวัน หนู หรือสัตว์ที่เป็นพาหะของโรคติดต่อ และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



43/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานศิลปวัฒนธรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็น พื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3.00 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างซึ่ง สามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพ ที่เกิดจากการก่อสร้าง อาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และลดระดับเสียง รบกวน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพและสุนทรียภาพต่อผู้พักอาศัย และผู้ประกอบการใน โครงการจัดสรร เช่นทริล พัทยา ทาวน์ และชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 2. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3.00 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือ ตาข่ายขึ้นไปอีก 3.00 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่ ที่สาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของขณะก่อสร้างตลอดแนว และ รักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และลดระดับเสียงรบกวน พร้อมติด ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศน ียภาพได้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ The Chezz Condominium หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เป็นผู้ดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
มกราคม 2556



44/102

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2556



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Chezz Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ The Chezz Condominium เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับอาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ สำนักงาน อาคารพาณิชย์และร้านค้า ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง ต้นลีลาวดี ต้นคอรีเดีย ต้นอโศกอินเดีย ต้นทองหลวงต่าง ต้นทองอุไร ต้นหมากเขียว ต้นแก้ว ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 1 - 3)	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างเปล่า ไร่อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 1 - 4)	

ลงนาม.....
(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
มกราคม 2556



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
	รมเย็น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัย แต่คาดว่าผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นระยะประมาณ 1.82 - 16.75 เมตร และแนวเขตที่ดินมีระยะห่างจากอาคารโดยรอบเป็นระยะประมาณ 3.55 - 107.95 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ สามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับหนึ่ง อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้บนที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี ดังนั้น การเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโครงการ ผู้พักอาศัย และผู้ประกอบการในโครงการจัดสรร เช่น หักรถ พักอาศัย และชุมชนโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ดังนี้ ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 33 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 23.51 mol/วัน ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ ไม้ยืนต้นภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง ต้นลีลาวดี ต้นคอร์เดีย ต้นโสมเหลือง ต้นหวดปลาหมึก ต้นอโศกอินเดีย และ	- กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรของรถยนต์บนทางเดินรถภายในโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว (ดังรูปที่ 5) - หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทน ในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



46/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานพัฒนาที่ดิน	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดิน หนักเหนียว และดินแฉะ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ รวม 153.61 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และผู้ประกอบการในโครงการจัดสรร เซ็นทรัล พัทธา ทาวน์ และชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ รถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0001 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0017 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0012 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00005 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.00012 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0005 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณซอยเพนียดช้าง เมื่อวันที่ 18-19 กุมภาพันธ์ 2555 ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.053 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.159 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.015 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.009 มก./ลบ.ม. ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.041 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 5.19 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการในโครงการจัดสรร เซ็นทรัล พัทธา ทาวน์ และชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 8. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 9. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 10. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



47/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการ สั่นสะเทือน	โครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัยมีวัตถุประสงค์ เพื่อการ พักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ และจะมีค่อนข้างมากในช่วงเช้า-เย็น โดยเฉพาะในช่วงวันหยุด และเทศกาลเท่านั้น ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นก็เป็น เสียงกิจกรรมทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบกับแนวเขต ที่ดินทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกมีการก่อกำแพง ความสูง 3.00 เมตร และโดยรอบโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถ ลดระดับเสียงได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยและ ผู้ประกอบการในโครงการจัดสรร เช่น ทรัส พัทยา ทาวน์และชุมชน โดยรอบโครงการจึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 2. ก่อรั้วทึบความสูง 3.00 เมตร โดยรอบโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกลำต้น ใหม่ทดแทนทันที 4. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการและ ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณ ใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการ ให้เห็นชัดเจน 6. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด	
1.5 คลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	จากการประเมินจากสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสี ช่อง 3 สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบก ช่อง 7 สถานีวิทยุโทรทัศน์ กองทัพบกช่อง 5 สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์ องค์การ สื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9) ไทยทีวีสี ทั้ง 2 แห่ง คือ เมือง พัทยาและตำบลเพ อำเภอมะนิวยะของ จังหวัดระยอง มายังพื้นที่ โครงการ พบว่า สถานีทั้ง 2 แห่งจะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มา ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุตัวอาคารของโครงการ ได้ จึงส่งผลกระทบต่ออาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือและด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือที่อยู่ต่ำกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น กลุ่มอาคาร	1. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้า ตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ ทางโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการดูคลื่น สัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ให้ทราบว่าเป็นกรณี ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การ ก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา	

ลงนาม

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



48/102

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาดิษฐ์ 4 ชั้น ในโครงการจัดสรร เซ็นทรัล พัทยา ทาวน์ และอาคาร บ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น มีโอกาสที่จะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณ โทรศัพท์จากสถานีที่จ่ายสัญญาณแต่เนื่องจากคลื่นโทรศัพท์สามารถ ตกกระทบตามผนังของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ ถูกตัวอาคารบดบังได้ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของ โทรศัพท์ไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบด บังคลื่นโทรศัพท์จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้ นอกจากนี้จากผลการ สำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือ โทรศัพท์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่เห็น ว่าการเกิดโครงการจะส่งผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรศัพท์อยู่ ในปัจจุบัน	1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะไตรภาคี เพื่อเจรจากาข้อตกลงร่วมกัน	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้น 99.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบ เกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 99.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับบีโอดีของน้ำเสียที่ เฉลี่ยเท่ากับ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 60.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะถูกระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ เมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการ ดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายนํ้าลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบ ต่อคุณภาพน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบ เกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิด จากโครงการ 99.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ดังรูปที่ 6) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย 4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยตักใส่ถุงแล้วมัดปาก ถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะแห้งในห้องพักขยะรวม 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด • pH • BOD • Suspended Solids สถานที่ดำเนินการ • บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาคที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



49/102

ลงนาม

(นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานที่เสนอให้ทำ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	น้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้น 99.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบ เกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 99.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับบีโอดีของน้ำเสียที่ เฉลี่ยเท่ากับ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 60.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะถูกระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ เมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการ ระบายน้ำของโครงการเป็นระบบปิด ไม่ปล่อยให้ซึมลงดินแต่อย่างใด ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนในเมือง ประกอบด้วย เป็นอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ ประโยชน์ สถานประกอบการ ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการ ท่องเที่ยวส่วนใหญ่ จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่ เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้น เองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่ พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและ พื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ แต่อย่างใดดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



50/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการ ปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก การดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ เกรอะ-กรองไร้อากาศ และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมือง พัทธยาต่อไป โดยโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ได้ผ่านการบำบัด แต่อย่างใด จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมี ประมาณ 133.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้โครงการมีการเก็บน้ำ สำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) 2 ถัง (ขนาดถังละ 105.19 ลูกบาศก์เมตร และ 107.10 ลูกบาศก์เมตร) ปริมาตรรวม 215.29 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (TRANSFER PUMP) เพื่อเพิ่ม แรงดันของน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 45.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 45.97 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำขนาด 49.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 190.74 ลูกบาศก์เมตร รวม ปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 403.03 ลูกบาศก์ เมตร โดยได้รับบริการจากสำนักงานประปาภูมิภาคสาขาพัตทยา (ชั้น พิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะ ดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการ จึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย และผู้ประกอบการใน โครงการจัดสรร เซ็นทรัล พัตทยา ทาวน์ และชุมชนโดยรอบอย่างมี นัยสำคัญ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้ใน ถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) 2 ถัง (ขนาดถังละ 105.19 ลูกบาศก์เมตร และ 107.10 ลูกบาศก์เมตร) ปริมาตรรวม 215.29 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 45.97 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำขนาด 49.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 190.74 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่อ การอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 403.03 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรอง น้ำใช้ได้ประมาณ 3.03 วัน (ดังรูปที่ 7) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้น ท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อ ป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อน ของน้ำประปา 3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและ พนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และ พื้นที่	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อ ประปาของโครงการ เพื่อหา จุดแนวแตกหรือรั่วซึมและ รีบซ่อมบำรุงหากพบการ ชำรุด ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
มกราคม 2556



51/102

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาเปิดโครงการจะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงไม่นำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ 6. ออกแบบหรือเลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ 7. มาตรการดูแลถึงสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ 1. ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนของน้ำต่อซีเมนต์ ไม่มากกว่า 0.50 ในการก่อสร้างโครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค	

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



52/102

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ใช้ water proofing membrane ความหนาไม่น้อยกว่า 2.00 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการซึมของผิวผนังและพื้น ได้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน 3. เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบบริเวณผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายใน ที่สัมผัสกับน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค อีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร non toxic (Chemcrete)	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้น 99.80 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูก บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 99.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับบีโอดีของน้ำเสียที่เฉลี่ยเท่ากับ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 60.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป โครงการมีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 2.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 0.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรการกักเก็บก๊าซมีเทนรวมทั้งสิ้น 3.00 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าในห้องถังเก็บก๊าซมีเทน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector ซึ่งมีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน จะมีเสียง Alarm แจ้งเตือนเมื่อมีก๊าซรั่ว และจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมระบบ เพื่อแจ้งปัญหา จากนั้น Control Module จะส่งปิวาล์วส่งก๊าซ ส่วนก๊าซมีเทนที่เก็บไว้ในถังจะถูกส่งไปกำจัดโดยการเผาต่อไป จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิด	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 99.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ดังรูปที่ 6) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 5. ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 0.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรการกักเก็บก๊าซมีเทนรวมทั้งสิ้น 3.00 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าในห้องถังเก็บก๊าซมีเทน 6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector ซึ่งมีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน จะมีเสียง Alarm แจ้งเตือนเมื่อมีก๊าซรั่ว และจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมระบบ เพื่อแจ้งปัญหา จากนั้น Control Module จะส่งปิวาล์วส่งก๊าซมีเทน	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งดัชนีที่ตรวจวัด • pH • BOD • Suspended Solids - สถานที่ดำเนินการ • บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณกากไขมันในถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



53/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขึ้นอยู่กับระดับต่ำ	7. บันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และเสนอรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เดือนละ 1 ครั้ง มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้พนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง แล้วนำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะรวม (ส่วนห้องพักขยะแห้ง) มาตรการการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ให้ดำเนินการสูบกากตะกอนออกในช่วงเวลา 10.00 - 16.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบระดับตะกอนอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าระดับตะกอนมากกว่า 1 ใน 3 ของบ่อเกรอะ ให้ดำเนินการสูบออก เพื่อคงประสิทธิภาพการบำบัด 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบตะกอนตลอดเวลาที่ดำเนินการสูบตะกอน	
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่มีความมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีการสร้างบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 148.66 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ การระบายน้ำออกจากโครงการจะเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยน้ำที่ออกจากบ่อน้ำ จะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละไม่เกิน 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับน้ำที่ระบายออกจากโครงการ จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ทำ	1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุ 148.66 ลูกบาศก์เมตร ระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละไม่เกิน 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิ้อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ดังรูปที่ 8 และรูปที่ 9) 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้เกิดขยะและตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ลงนาม.....
(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
มกราคม 2556



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน้าที่รวบรวมน้ำเข้าสู่ซอยเพนียดช้างไปยังท่อระบายน้ำบนถนน พญากลาง แล้วจึงไหลไปยังท่อระบายน้ำบนถนนพญาสาย 1 ก่อน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญาต่อไป (จะ เห็นได้ว่าท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการมีความสามารถ รองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากโครงการมีการควบคุมอัตราการ ระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมที่ เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือ เปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบาย น้ำของผู้พักอาศัย และผู้ประกอบการในโครงการจัดสรร เช่น ทริล พญา ทาวน์ และชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	(และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) 4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็ก ของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการ ซ่อมบำรุง	อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และ เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)
3.4 การจัดการขยะ	โครงการมีขยะเกิดขึ้น 1.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะจัดถังขยะไว้ บริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ดังนี้ ส่วนพักอาศัย จะจัดวางถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น แยกสำหรับขยะเปียก (ถังสีเขียว 1 ถัง) ขยะแห้ง (ถังสีเหลือง 2 ถัง) และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น มีฝาปิด มิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" โดยภายในถังจะรอง ด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น พื้นที่ส่วนกลาง เช่น สำนักงาน ที่จอดรถชั้นใต้ดิน โถงต้อนรับ ส่วนประชาสัมพันธ์ สระว่ายน้ำ และTerrace จะจัดวางถัง ขยะขนาด 30-60 ลิตรจำนวน 2 ถัง/จุด ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากถังขยะบริเวณจุด วางถังขยะต่างๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการต่อไป ส่วนขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกใส่	1. ส่วนพักอาศัย จะจัดวางถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกสำหรับขยะเปียก (ถังสีเขียว 1 ถัง) และขยะแห้ง (ถังสีเหลือง 1 ถัง) ถังรองรับขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น มีฝา ปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" โดยภายในถัง จะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักขยะ ประจำชั้น 2. สำนักงาน จะจัดวางถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง (สำหรับขยะแห้งและขยะอันตราย) 3. ที่จอดรถ จะจัดวางถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (สำหรับ ขยะเปียกและขยะแห้ง) 4. บริเวณอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ ส่วนประชาสัมพันธ์สระว่ายน้ำ และ Terrace จะจัดวางถังขยะขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง/จุด โดย ติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า "ถังขยะเปียก" และ "ถังขยะแห้ง" ซึ่ง จะรองรับขยะจากผู้เข้าพักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณ	- ตรวจสอบบริเวณถังขยะใน แต่ละชั้นของอาคาร บริเวณ ต่างๆ ภายในโครงการ และ ที่พักขยะรวม ไม่ให้มีขยะ ตกค้าง ดูแลทำความสะอาด อยู่เป็นประจำ และอยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งาน กรณีที่ พบว่ามี การชำรุดหรือ เสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
มกราคม 2556



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น มัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งภายในถัง รองรับขยะอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง สำหรับห้องพักขยะรวมของโครงการ มีพื้นที่ 6.71 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารทางด้านทิศใต้ติดกับทาง สาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียกพื้นที่ 2.03 ตารางเมตร รองรับปริมาณขยะเปียกได้ 3.22 วัน และห้องพัก ขยะแห้งพื้นที่ 4.68 ตารางเมตร รองรับปริมาณขยะแห้งได้ 3.04 วัน โดยภายในห้องพักขยะเปียกจะเป็นที่ตั้งกองขยะเปียกที่ถูกรวบรวมใส่ ถุงดำ และภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง และที่ตั้งกองขยะแห้งที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ โดย ปกติการตั้งกองขยะจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ซึ่งโครงการจะจัดเตรียมถังขยะมีล้อและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร เพื่อให้พนักงานเก็บขนขยะจากภายในห้องพักขยะ รวมไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะของสำนักการสาธารณสุขและ สิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ในส่วนการดูแลรักษาความสะอาดห้องพักขยะรวม โครงการจะจัด พนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจาก การล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวม ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ประเมินความสามารถในการเก็บขนขยะของสำนักการสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่ง ปฏิกูล โดยปกติแล้วสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล จะมารับขยะไปกำจัดทุก	ดังกล่าว 5. ถังรองรับขยะอันตราย จะต้องมียาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถัง ว่า “ถังขยะอันตราย” ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ภายในอาคารแม่บ้านจะเป็นคน รวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะ 6. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ โดย รวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถัง รองรับขยะอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ 7. จัดให้มีที่พักขยะรวมสร้างด้วย คสล. พื้นที่ 6.71 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารทางด้านทิศใต้ติดกับทาง สาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ห้องพักขยะแห้งพื้นที่ 4.68 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณขยะแห้งได้ 3.04 วัน และ ห้องพักขยะเปียกพื้นที่ 2.03 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ 3.22 วัน โดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุก สัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูก รวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อน ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (ดังรูปที่ 10) 8. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการ ชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. ประสานงานกับสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาล เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการ เก็บขนขยะเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักขยะ รวมไปถึงการ เปิดประตูห้องพักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ	

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาค้าที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



56/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัน ในช่วงเวลา 04:00 - 05:00 น. โดยห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านทิศใต้ของอาคารติดกับทาง สาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งรถเก็บขนขยะของสำนักงาน สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล สามารถจอดรถเก็บขนขยะบริเวณริมทาง สาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีระยะทางการเก็บขนขยะ จากระถกเก็บขนขยะถึงห้องพักขยะประมาณ 6 เมตร เพื่อให้การเก็บขน ขยะเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักขยะรวมของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดขยะของสำนักงานสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่ง ปฏิกูล ซึ่งสามารถจัดเก็บขยะที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด และมิ ความสามารถในการจัดเก็บขยะที่เพิ่มขึ้นในอนาคตได้ ดังนั้นคาดว่า ผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการขยะและการเข้ามา เก็บขนขยะในโครงการจัดสรร เซ็นทรัล พัทยา ทาวน์ และชุมชน โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ	10. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้า ไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังที่สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาเข้ามา รวบรวมขยะนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้ง ทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะขยะจากการเก็บขนขยะ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 728.73 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่าย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของผู้พักอาศัย และผู้ประกอบการในโครงการจัดสรร เซ็นทรัล พัทยา ทาวน์ และชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ การใช้พลังงานของโครงการ โครงการต้องการใช้พลังงานในรูปของพลังงานไฟฟ้าภายใน อาคารในส่วนของแสงสว่าง เตารีด ลิฟต์โดยสาร แสงสว่างตาม	มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคาร ชุมต ต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับ แสงอาทิตย์ เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสม กับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพใน การประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุง ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการ และ รับแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ต้องตรวจสอบและบำรุง รักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่าง

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน

มกราคม 2556



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางเดิน บิมน้ำ ระบบปรับอากาศ เป็นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 42.00 กิโลวัตต์/วัน ดังนั้น โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 770.73 กิโลวัตต์/วัน ในส่วนนี้อาจรวมถึงพลังงานที่ถูกใช้ไปโดยไม่จำเป็น เช่น เปิดไฟทิ้งไว้โดยไม่จำเป็น เสียอุปกรณ์ไฟฟ้าไว้โดยไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น ดังนั้นโครงการจึงกำหนดมาตรฐานอนุรักษ์พลังงาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าให้เจ้าของโครงการปฏิบัติและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ พร้อมนำมาตรการอนุรักษ์พลังงานไปจัดคู่มือให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย มาตรการอนุรักษ์พลังงาน ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 - จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 28.79 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎหมายกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร - จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 8.00 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎหมายกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร - ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง 8.5 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานอาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร) - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ติดตั้งตามห้องพัก พื้นที่บริเวณห้องอาหาร ห้องจัดเลี้ยง และพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่า	(EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. เลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast เพื่อให้มีการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ต่างๆ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎหมายฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	สม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



58/102

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัมประสิทธิ์สมรรถนะ ไม่ต่ำกว่า 3.22 วัตต์/วัตต์ และอัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน ไม่ต่ำกว่า 11 บีทียู/ชั่วโมง/วัตต์	- บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพ ทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง รับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ 2. ระบบปรับอากาศ - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบรรเทาผลจากความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วย	

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



59/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยึดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น - ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด 3. เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	

ลงนาม

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



60/102

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

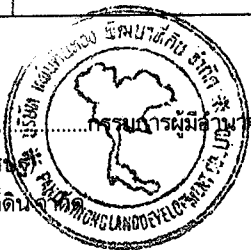
มกราคม 2556



กรีนโอ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก - ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียก - จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - หากระบบบำบัดน้ำเสียมีปัญหา ให้แจ้งต่อบริษัทที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้บำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

ลงนาม.....
 (นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
 บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน
 มกราคม 2556



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน • ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนนซอยเพนียดช้างและถนนพญากลาง มีค่า V/C Ratio เฉลี่ยรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน แม้กระทั่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรในโครงการจัดสรร เช่นทรู พักฯ ทาวน์ จากค่า V/C Ratio บนทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ทำให้มีปริมาณจราจรสะสมบนทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



greeneo

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปิดดำเนินการ (มีค่า V/C Ratio ทั้ง 3 ช่วงเวลา เท่ากับ 0.07) มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม (ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.03) แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรในโครงการจัดสรร เช่น ทริล พัทยา ทาวน์ อย่างมีนัยสำคัญ การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ จะพบว่ารถผู้พักอาศัยของโครงการจะตัดกระแสจราจร กรณีเลี้ยวขวาจากถนนพหลโยธินเข้าสู่ถนนพหลโยธิน และเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ตามข้อ 3(2)(ข) ข้อ 3(2)(ง) ข้อ 3 (2)(ข) และข้อ 3(2)(ข) พบว่า อาคารของโครงการต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 33 คัน ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนทั้งสิ้น 33 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว	- จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร - ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวทางสาธารณประโยชน์ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งของรถเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวทางสาธารณประโยชน์ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน

มกราคม 2556



กรมการผังเมือง

63/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



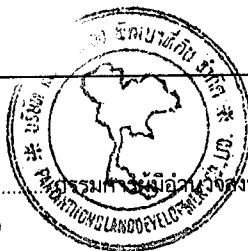
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรในโครงการจัดสรร เช่นทริล พัทยา ทาวน์ 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการและการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 6. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวทางสาธารณะประโยชน์ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



64/102

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ นุกุณเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	

ลงนาม

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



65/102

ลงนาม

(นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



กรีนโอ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวทางสาธารณประโยชน์ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ประเมินตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โดยการดำเนินการของโครงการเป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยาดังกล่าว ประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในส่วนที่เป็นแผ่นดินใหญ่คือ ข้อ 4 บริเวณที่ 1 หมายถึงพื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ภายในบริเวณที่อยู่ในแนวเขตตามข้อ 3 (1) และ (2) และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครกและเกาะสาก โดยบริเวณดังกล่าวห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารหรือประกอบกิจการ ดังนั้น ที่ตั้งและการประกอบกิจการของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับประกาศดังกล่าวซึ่งจะก่อสร้างอาคารเพื่อการอยู่อาศัย	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม.....
(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
มกราคม 2556



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินตามร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินหมายเลข 3.6 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรศมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สถานประกอบการ ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ถือว่าเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ามากยิ่งขึ้น และพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของพื้นที่ ทำให้เกิดการว่าจ้างงานประกอบกับปัจจุบันการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย สถานประกอบการ และร้านค้า ซึ่งลักษณะการดำเนินการของโครงการสอดคล้องกับชุมชนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอประจำทุก 6

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



67/102

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ นุกุณเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556

P. Phu



กรีนโอ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ติดตั้งบริเวณชั้น 1 ภายในห้องเครื่อง MDB ของอาคาร • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (M) และกระดิ่งสัญญาณ (B) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ สำนักงาน โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ • เครื่องตรวจจับความร้อน (H) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ในห้องเก็บของ ห้องปั๊มน้ำ ห้องพัก ห้องสำนักงาน และห้องพักขยะประจำชั้น • เครื่องตรวจจับควัน (P) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ส่วนประชาสัมพันธ์ ในห้อง MDB ห้องพิตเนส ห้องสำนักงาน ห้องพัก Type B ห้องระบบไฟฟ้า โถงทางเดิน ห้องเก็บของ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ • อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (R) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าห้องพัก (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้โถงลิฟต์ • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนเป็นแบบท่อแห้งโดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยโครงการจะนำน้ำใช้จากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า มาใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง • หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ติดตั้งติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร ติดกับทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ • ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตรจากพื้น บริเวณโถงทางเดิน และห้องระบบไฟฟ้าประจำชั้น (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน	(พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยจำนวน 1 จุด (ดังรูปที่ 11) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นพื้นที่รวมพลขนาด 360.33 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมทั้งสิ้น 629 คน คิดเป็น 0.57 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ 6. ติดตั้งแบบแปลนของอาคาร และผังบริเวณโครงการที่แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคาร ให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ เพื่อจัดอบรม	เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงนาม

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



68/102

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านโดหลัก บ้านโดหนีไฟ และโถงลิฟต์ ทุกชั้นของอาคาร - ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บ้านโดหลัก บ้านโดหนีไฟ และโถงลิฟต์ (4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย บ้านโด 2 แห่ง เป็นบ้านโดหลัก 1 แห่ง และ บ้านโดหนีไฟ 1 แห่ง รายละเอียด ดังนี้ - บ้านโดหลัก เป็นบ้านโดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้น ดาดฟ้าในเวลาปกติ ตัวบ้านโดทำด้วย คสล.กว้าง 1.50 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.165 - 0.176 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร - บ้านโดหนีไฟ เป็นบ้านโดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงบริเวณ ชั้น 1 และชั้นใต้ดินสามารถขึ้นมายังชั้น 1 ได้ โดยตัวบ้านโดทำด้วยค สล.กว้าง 1.20 เมตร ลูกนอน 0.23 เมตร ลูกตั้ง 0.175 - 0.194 เมตร ชานพักกว้าง 1.75 เมตร (5) จัดให้มีจุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นพื้นที่รวมพล ขนาด 360.33 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายใน โครงการ รวมทั้งสิ้น 629 คน คิดเป็น 0.57 ตารางเมตร/คน ซึ่ง เพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงและการ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด	ซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 10.จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวม พล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและ อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็น พิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 11.จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือ ขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บ้านโดหนีไฟ โดยโครงการ ต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่น ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 12.จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนี ไฟ และตำแหน่งบ้านโดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้า ลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 13.โครงการจะจัดทำผังเส้นทางในการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยัง จุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่ อยู่ภายในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่าง รวดเร็ว 14.อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดย เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 15.ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงปทุมธานี เพื่อทราบทิศทางของ รถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออก ภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวาง ทิศทางการจราจร	

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



69/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556

P. Inu



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 17. กรณีเกิดเพลิงไหม้ โครงการนำน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 190.74 ลูกบาศก์เมตร และน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 97.72 ลูกบาศก์เมตร มาใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยจะติดตั้งวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำไปยังท่ออื่น ซึ่งจะจ่ายน้ำเข้าท่ออื่นเฉพาะเวลาที่เกิดเพลิงไหม้เท่านั้น	
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.13 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 32.29 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 32.29 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นไม่มากนักและยังถือว่าเป็นภาวะอุณหภูมิที่อยู่ในเกณฑ์ปกติของสภาพอากาศโดยทั่วไป ดังนั้น สรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรอบในระดับต่ำ ประเมินการระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ที่จอดรถชั้นใต้ดินของโครงการมีปริมาตรทั้งสิ้น 3,763.00 ลูกบาศก์เมตร ต้องจัดให้มีการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งโครงการจะให้ระบบระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 8,853.00 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง) เพื่อระบายอากาศจากที่จอดรถชั้นใต้ดินออกทางด้านข้างอาคาร และโครงการจะ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าปูที่นอนไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 841.60 ตารางเมตร คิดเป็น 1.36 ตารางเมตร/คนโดยเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 841.60 ตารางเมตร ที่มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 341.24 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นลิลาวดี ต้นคอรีเดีย ต้นโสมเหลือง ต้นหวดปลาหมึก ต้นอโศกอินเดีย ต้นหมากเขียว ต้นแก้ว ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย (ดังรูปที่ 12-14) 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้น	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



70/102

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ของผู้พักอาศัย ดังนั้น การระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และผู้ประกอบการในโครงการจัดสรร เช่น ทรัส พัทยา ทาวน์ และชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 841.60 ตารางเมตรประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง ต้นลีลาวดี ต้นคอร์เดีย ต้นโสมเหลือง ต้นหวดปลาหมึก ต้นอโศกอินเดีย ต้นหมากเขียว ต้นแก้ว ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวมจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีกโดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดพื้นที่สีเขียวกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้ ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม อาคารของโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยัง กลุ่ม	ใหม่ทดแทนทันที 6. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 7. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 8. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 9. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน - ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง มาตรการลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงของโครงการ 1. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง ในพื้นที่ดังกล่าว 2. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	

ลงนาม

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



71/102

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



areeneo

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และกลุ่มทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของโครงการ และพื้นที่โครงการจัดสรร เซ็นทรัล พัทธา ทาวน์ ได้แก่ กลุ่มทาว์นเฮาส์ 3 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของโครงการ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ ได้รับแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 0.53 - 16.75 เมตร และอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเป็นพื้นที่ว่าง ทางด้านทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการจัดสรร เซ็นทรัล พัทธา ทาวน์ ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่โล่ง และทางด้านทิศใต้อยู่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ที่มีความกว้าง 10.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่ว่างรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ ประเมินการบดบังทิศทางแสง เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่อนพื้นที่โครงการจัดสรร เซ็นทรัล พัทธา ทาวน์ ในช่วงเช้าเวลา 08.00-10.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนัก มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวจะเกิดเงาของอาคารทอดยาวไปบดบัง กลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และพื้นที่ว่างทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค สำหรับช่วงเวลา 11.00-14.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า ทำให้ทอดเงาระยะสั้น ทอดตัวไปบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต้ออาคารข้างเคียง สำหรับช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น บ้านพักอาศัย 3 ชั้น และพื้นที่ว่างทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ การบดบังแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะ		

ลงนาม

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



ลงนาม

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดเป็นบางช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบต่อผิวน้ำขึ้นราและต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้ คาดว่าผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ซึ่งจะส่งผลต่อการฝังผ้าให้แห้งด้วยแสงแดด นั้นมีเพียงเล็กน้อย		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัยตั้งอยู่ในทำเลโดยรอบที่กำลังพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สถานประกอบการ ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการ การดำเนินงานของโครงการ ถือว่ามีส่วนทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เป็นการตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของนักท่องเที่ยว นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 841.60 ตารางเมตร คิดเป็น 1.36 ตารางเมตร/คน โดยเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 841.60 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 341.24 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นลิลาวดี ต้นคอร์เดีย ต้นโสมกลี้ง ต้นหวดปลาหมึก ต้นอโศกอินเดีย ต้นหมากเขียว ต้นแก้ว ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้าวลน้อย (ดังรูปที่ 12 - 14) • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	

ลงนาม

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



73/102

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไถภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับ	

ลงนาม

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



74/102

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



areeneo

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการ เข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจาก โครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานใน ตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการคาดว่าจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยสูงสุดภายใน โครงการประมาณ 619 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาล ต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถาน บริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่าง เพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบ อย่างไม่มีนัยสำคัญ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลตรวจตราและ รักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ใน พื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการ คุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ The Chezz Condominium และผู้พักอาศัยหรือผู้ประกอบการในโครงการจัดสรร เซ็นทรัล พัททยา ทาวน์ และชุมชนโดยรอบได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับ อนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุ เวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น 2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่าง เคร่งครัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณี เกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวัง คนแปลกหน้า ที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือน ภัยปิละ 2 ครั้ง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตาม มาตรฐาน 6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบ เตือน ภัยและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม

(Signature)

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาคที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



75/102

ลงนาม

(Signature)

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2556



greeneo

Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	แนวโน้มอัตราการป่วยของผู้ป่วยในเขตอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตั้งแต่ปี 2551-2553 จะเห็นว่า โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอด ส่วนโรคระบบไหลเวียนเลือด (Diseases of the circulatory system) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (Endocrine, nutritional and metabolic diseases) อาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (elsewhere, classified) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม (Diseases of the musculoskeletal system and connective tissue) และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก (Diseases of the digestive system) เป็นกลุ่มโรคที่มีอัตราการป่วยสูงเป็นอันดับที่ 2 - 6 แตกต่างกันไปในแต่ละปี ข้อมูลสถิติด้านสาธารณสุขผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค จากศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 595 เมตร ตั้งแต่ปี 2552-2554 เมื่อพิจารณาข้อมูลล่าสุดปี 2554 พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด สอดคล้องกับข้อมูลสถิติของสำนักงานสาธารณสุขอำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี นอกจากนี้ จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการ พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา กลุ่มตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้เป็นอันดับที่ 1 จึงถือเป็นโรคที่ต้องเฝ้าระวัง อย่างไรก็ตาม การระบุหรือบ่งชี้สาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำได้ยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน"ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ"ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 4. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้น ที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งรั้วทึบสูง 3.00 เมตรโดยรอบโครงการ 2. จัดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล - ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ด้านการป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายและบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



76/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หรือพักผ่อนไม่เพียงพอรวมทั้งสุขอนามัยส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วงดำเนินการจะเกิดควันจากท่อไอเสียจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการทำความสะอาด ภายในอาคารไม่มีการระบายอากาศที่ดี และประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชากรของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะ ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น ขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่	3. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักขยะรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. จัดตั้งถังขยะ จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น	

ลงนาม

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



77/102

ลงนาม

P. Ru

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากระถางต้นไม้ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพญาจึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีการกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และผู้ประกอบการในโครงการจัดสรร เช่น หอพัก พักอาศัย และชุมชนโดยรอบในระดับรุนแรง การจัดการด้านสระว่ายน้ำ เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความสะอาดอีกเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึง	10. ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 11. ใช้สารเคมีที่ปลอดภัยฉีดพ่นรอบบริเวณพื้นที่ส่วนพักอาศัยเป็นประจำ 12. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพญา ในการเก็บขนขยะเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักขยะ รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ 13. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับขยะอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย 2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง 3. การล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. รมรงคให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายใน	

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



78/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุต่างๆ ด้วย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน	ห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การ	

ลงนาม

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



79/102

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงาน โครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสา ธารณภัย มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ เพื่อ บริการแก่ผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อ ปฏิบัติร่วมกัน มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ - กำหนดการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม กิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน	
4.4 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม พื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารชุดพัก อาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่าง สถานประกอบการ ที่มีลักษณะ การดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ ซึ่งการดำเนินงานของ โครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคาร และพื้นที่ว่างต่างๆ อย่าง สวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม การปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 841.60 ตารางเมตร คิดเป็น 1.36 ตาราง เมตร/คน ประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง ต้นลีลาวดี ต้นคอร์เดีย ต้น โสกเหลือง ต้นหนวดปลาหมึก ต้นโศกอินเดีย ต้นหมากเขียว ต้น แก้ว ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย (ดังรูปที่ 12 - 14) 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่าน ได้	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ และปลูก ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ ตายหรือไม่เจริญเติบโตใน พื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบระยะถอยร่นของ โครงการตามที่กฎหมาย กำหนด โดยไม่ก่อสร้าง

ลงนาม

lon

กรรมการผู้จัดการ

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



ลงนาม

P. Ru

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2556



greeneo
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพผู้พักอาศัยในโครงการ The Chezz Condominium ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการในโครงการ จัดสรร เซ็นทรัล พทยา ทาวน์ และชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันครนวนรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่ที่กำลังพัฒนา ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงมีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพแต่อย่างใด	5. ปลุกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 6. จัดให้มีการปลุกต้นไม้ระดับสูง ตามแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นลีลาวดี ต้นคอรีเดีย ต้นหวดปลกหมึก ต้นโสกเหลือง และต้นไทรอินเดีย ตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ เพื่อสร้างความสวยงามและเป็นแนวกำบังสายตา 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 8. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลุกต้นไม้ทดแทน 9. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินมีระยะห่าง 0.53 - 16.75 เมตร ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ ดังกล่าว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

หมายเหตุ : ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ The Chezz Condominium หรือ เจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เป็นผู้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เป็นผู้ดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



81/102

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และ สั่นสะเทือน				
- คุณภาพอากาศ : TSP : PM-10 : CO : HC : NO₂ : SO₂	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ • High-volume air sampler / Gravimetric • High-volume air sampler/ Gravimetric (Hi-Vol PM-10 size selective inlet) • Electrochemical/Analyzer • CO Analyzer • Electrochemical/Analyzer • Sampling Bag	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 15) - ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 5	- ฝุ่นละออง (TSP) และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับ CO, HC, NO_x และ SO_x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
- คุณภาพเสียง : Leq 24 hr : Lmax : L90	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก - ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 5	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax และ L90 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
- ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก - ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 5	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
 (นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
 บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
 มกราคม 2556



82/102

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2556



2. คุณภาพน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - จัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีมาตรฐานตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการบำบัดน้ำทิ้งรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ - วางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอก ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับขยะชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ถังรองรับขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม

lon.

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



83/102

ลงนาม

P. Phu

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



greeneo

8. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดยันพื้นที่ - ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - ถึงขยะภายในโครงการ - พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
10. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
ระยะเวลาดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ พื้นที่สีเขียว และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนน ทางเดินรถ ต้นไม้ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



84/102

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



กรีนโอ

ข้อกำหนดการดำเนินงาน	ข้อกำหนดการดำเนินงาน	ข้อกำหนดการดำเนินงาน	ข้อกำหนดการดำเนินงาน	ข้อกำหนดการดำเนินงาน
2. คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - Suspended Solids - ปริมาณกากไขมัน - กำลังไฟฟ้า และค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - บันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง - จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น - ตรวจวัดและบันทึกปริมาณกากไขมัน - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 15) - ถังดักไขมัน - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - บันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดและดักไขมันออกจากถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การล้างถังน้ำสำรอง	- เส้นท่อประปา - ถังน้ำสำรอง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน (ก่อนพฤษภาคม และภายหลังเมษายน)	นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษขยะ และตะกอนดินทราย - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- บริเวณบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ - ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง และในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวมและประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



85/102

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



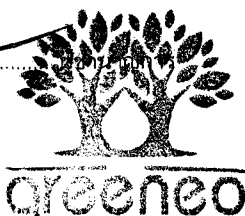
greeneo

หัวข้อการตรวจสอบ	รายละเอียดการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	- ตรวจสอบการเก็บขยะมิให้มีการตกค้าง	- บ้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการ ชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
10. สระว่ายน้ำ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	นิติบุคคลอาคารชุด
- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	นิติบุคคลอาคารชุด
- ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	นิติบุคคลอาคารชุด
- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด		
- ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด		
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด		
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด		
- ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด		

ลงนาม.....
(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
มกราคม 2556



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2556



- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>				
12. สุขภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
13. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ห้องพักขยะรวม - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา)

ลงนาม.....

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด

มกราคม 2556



87/102

ลงนาม.....

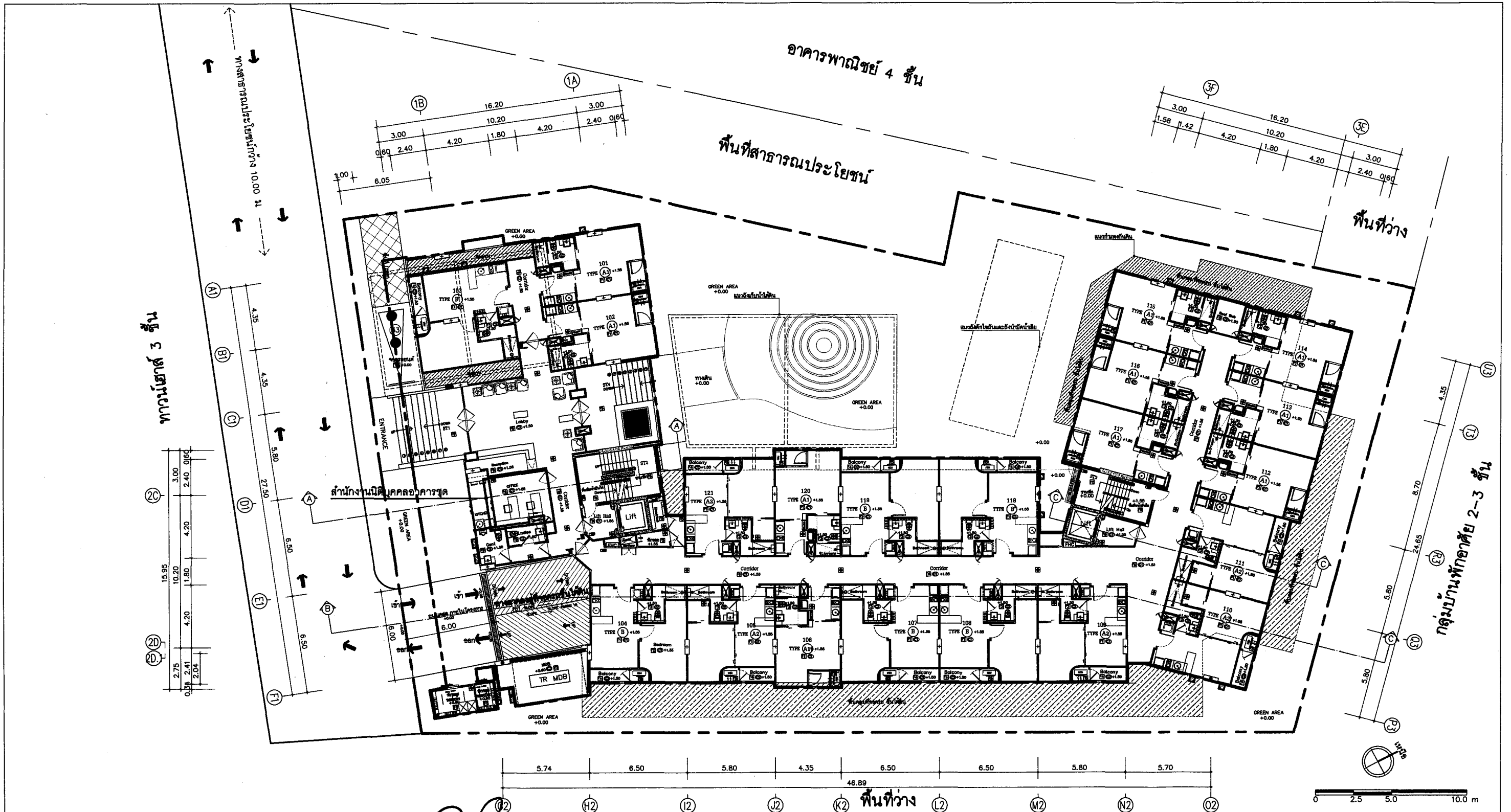
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556



greeneo
co., ltd.



ลงนาม 
(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2556

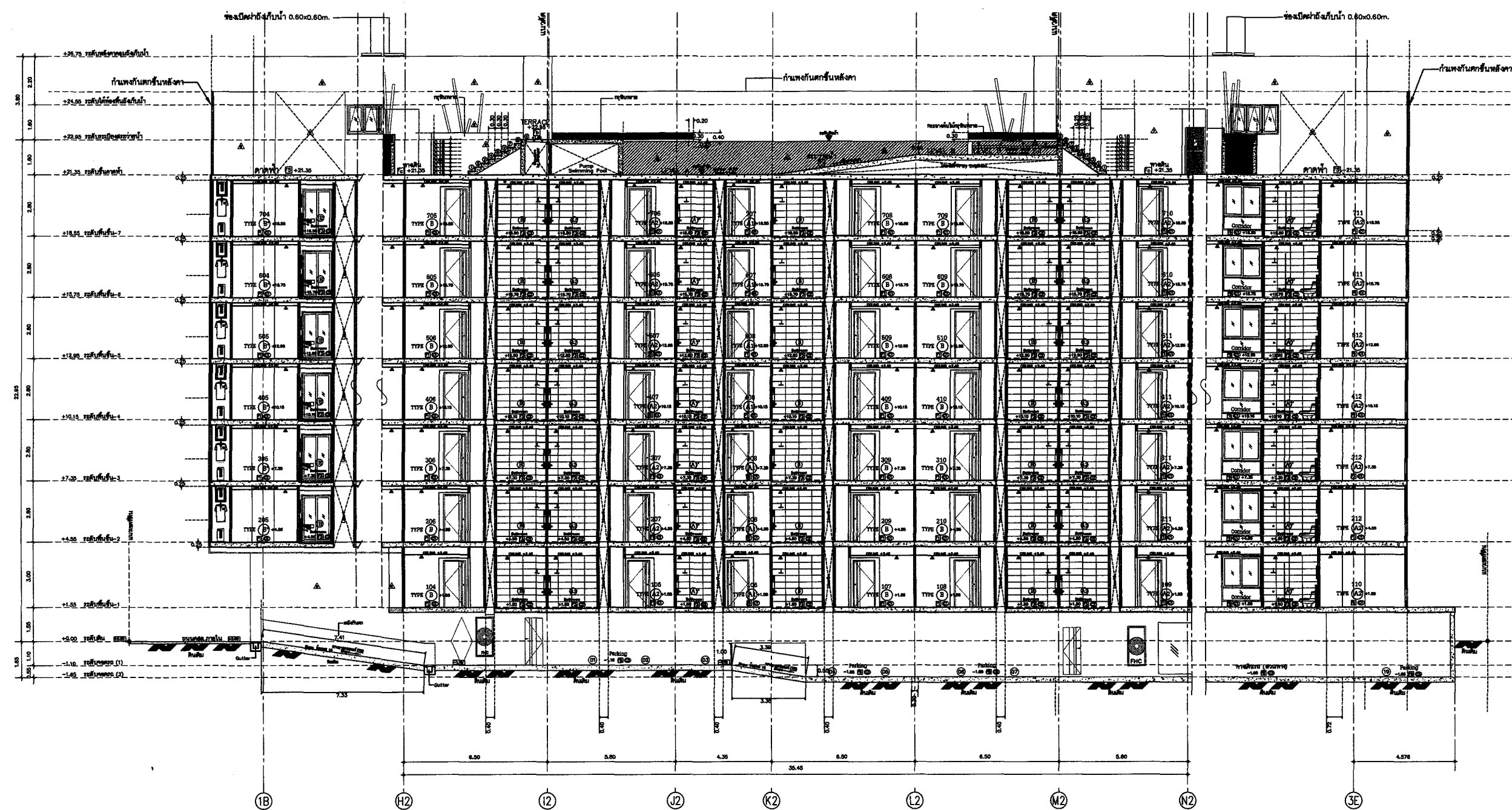
88/102

ลงนาม 
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2556

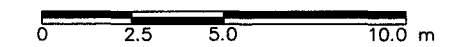


รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการ

 333/107 moo 9 T.Nongpue, A. Banglamung Chonburi, Thailand 20150 Tel. +66 (0)38 410 084 Fax. +66 (0)38 410 085 Mobile : +66 (0)81 962 5634 E-mail : dragon_detail@yahoo.com E-mail : dragondetail10@gmail.com www.dragon-detail.com	PROJECT NAME: THE CHEZZ Condominium	OWNER บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECT นายสมชาย อดิเรกกุล ส.ศ.2070 นายวิชัย บุญสมยา ก-ส.12615	STRUCTURE ENGINEERING (DESIGN) นายสุชัย จูเจริญกุล ส.ช.3060 นายอนุสรณ์ หงษา ภ.ย.49254	ELECTRICAL ENGINEERING (DESIGN) นายจลลต บุญนะ ส.ท.4161	SANITARY ENGINEERING (DESIGN) นายจิตรกร มะลิซ้อน ส.ค.116 นายณัฐพงษ์ บัวคอม ภ.ก.34806	MECHAMICAL ENGINEERING (DESIGN) นายจิตรกร มะลิซ้อน ส.ค.2873	REVISIONS NO. DATE DESCRIPTION	CODE: FILE NAME:	DATE: SCALE: 1:100 PROJECT:	DRAWING NUMBER: Reference. Page: A-05
---	---	--	---	--	---	---	--	---	-----------------------------	--	--



รูปตัด B-B



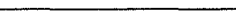
ลงนาม
(นายเอกสิทธิ์ งามพริ้ง)
บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาการ จำกัด
มกราคม 2556

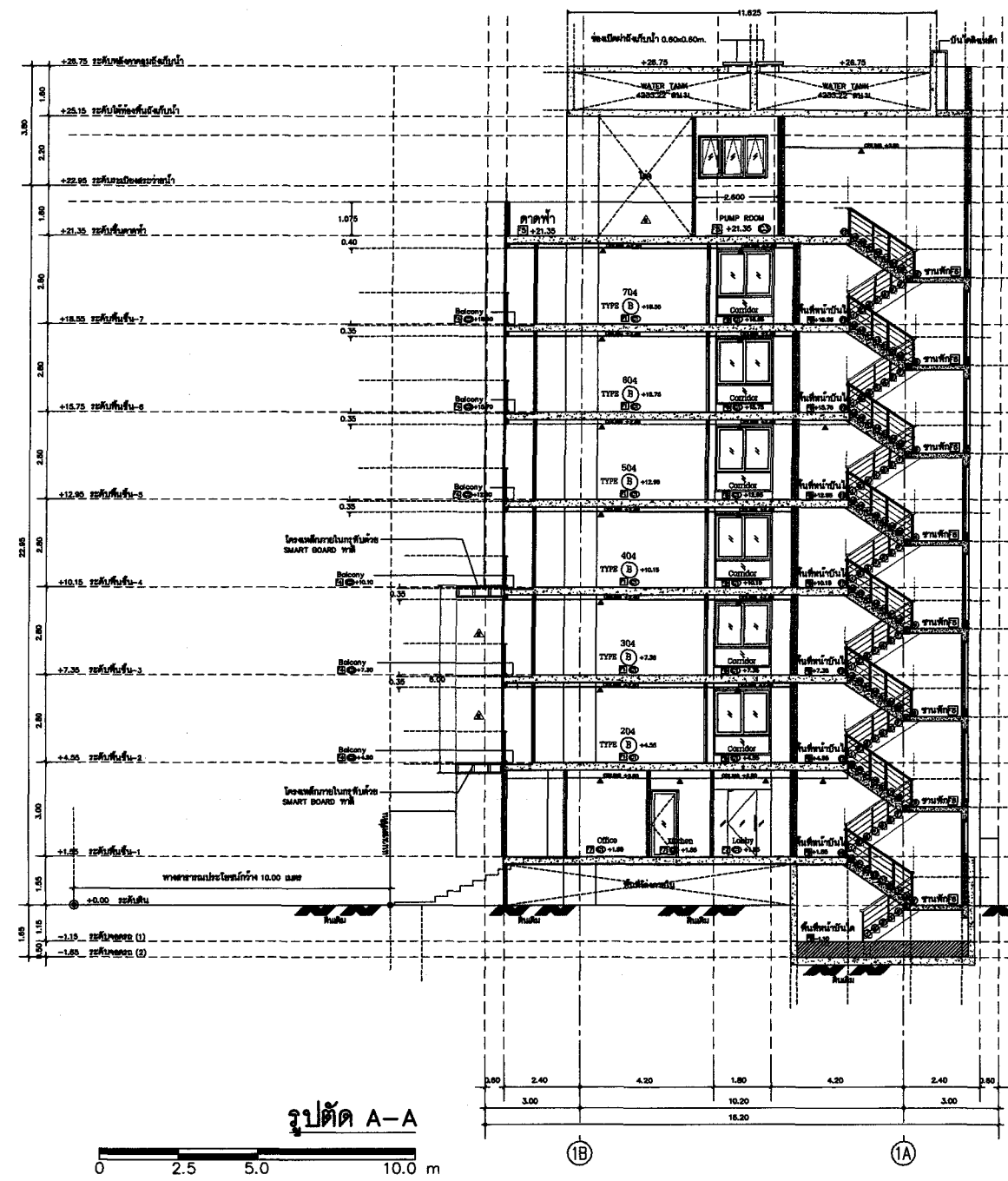
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2556

89/102

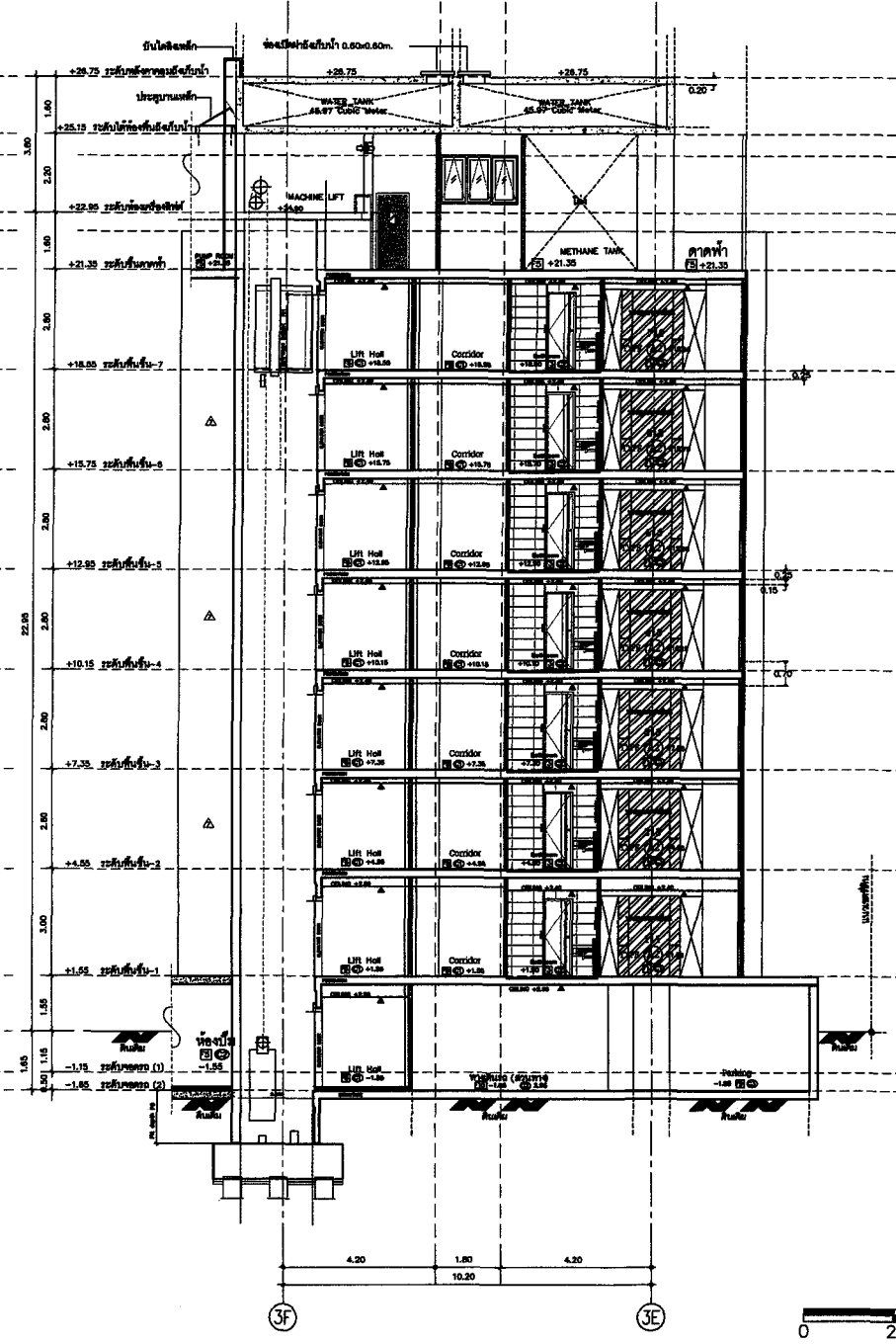
greeneo co.,ltd.

รูปที่ 2 แสดงรูปตัดแนว B-B ของอาคารโครงการ

 333/107 moo 9 T.Nongpura, A. Banglamung Chonburi, Thailand 20150 Tel. +66 (0)38 410 084 Fax. +66 (0)38 410 085 Mobile : +66 (0)81 962 5634 E-mail : dragon_detail@yahoo.com E-mail : dragondetail10@gmail.com www.dragon-detail.com บริษัท ดราเกิน ดีเทล จำกัด Dragon Detail Company Limited	PROJECT NAME:	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERING (DESIGN)	ELECTRICAL ENGINEERING (DESIGN)	SANITARY ENGINEERING (DESIGN)	MECHANICAL ENGINEERING (DESIGN)	REVISIONS			CODE:	DATE:	DRAWING NUMBER:	Reference:
	THE CHEZZ Condominium	บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาการ จำกัด	นายธนพร อุดมแก้ว ส-สถ.2070	นายสุรัช จูจิณชัยกุล สย.3060	นายฉัตร บุญนะ สท.4161	นายจิตรกร มะลิซ้อน สส.116	นายจิตรกร มะลิซ้อน สก.2873	NO.	DATE	DESCRIPTION	-	SCALE: ดูจาก SCALE ในแบบฉบับหลัก	PROJECT:	Page.
		LOCATION 333/1 หมู่ 9 ต.หนองปรือ	นายวิรัช บุญสมยา ก-สถ.12615	นายอนุสรณ์ พงษา ภย.49254	นายณัฐพงษ์ บัวคอม ภก.34806	-	-	-	FILE NAME:					
		อ.บางละมุง จ.ชลบุรี							-					



รูปตัด A-A
0 2.5 5.0 10.0 m



รูปตัด C-C
0 2.5 5.0 10.0 m

ลงนาม
(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
มกราคม 2556

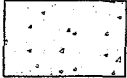


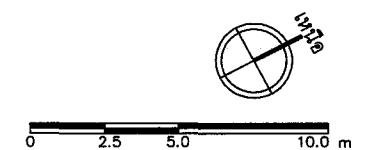
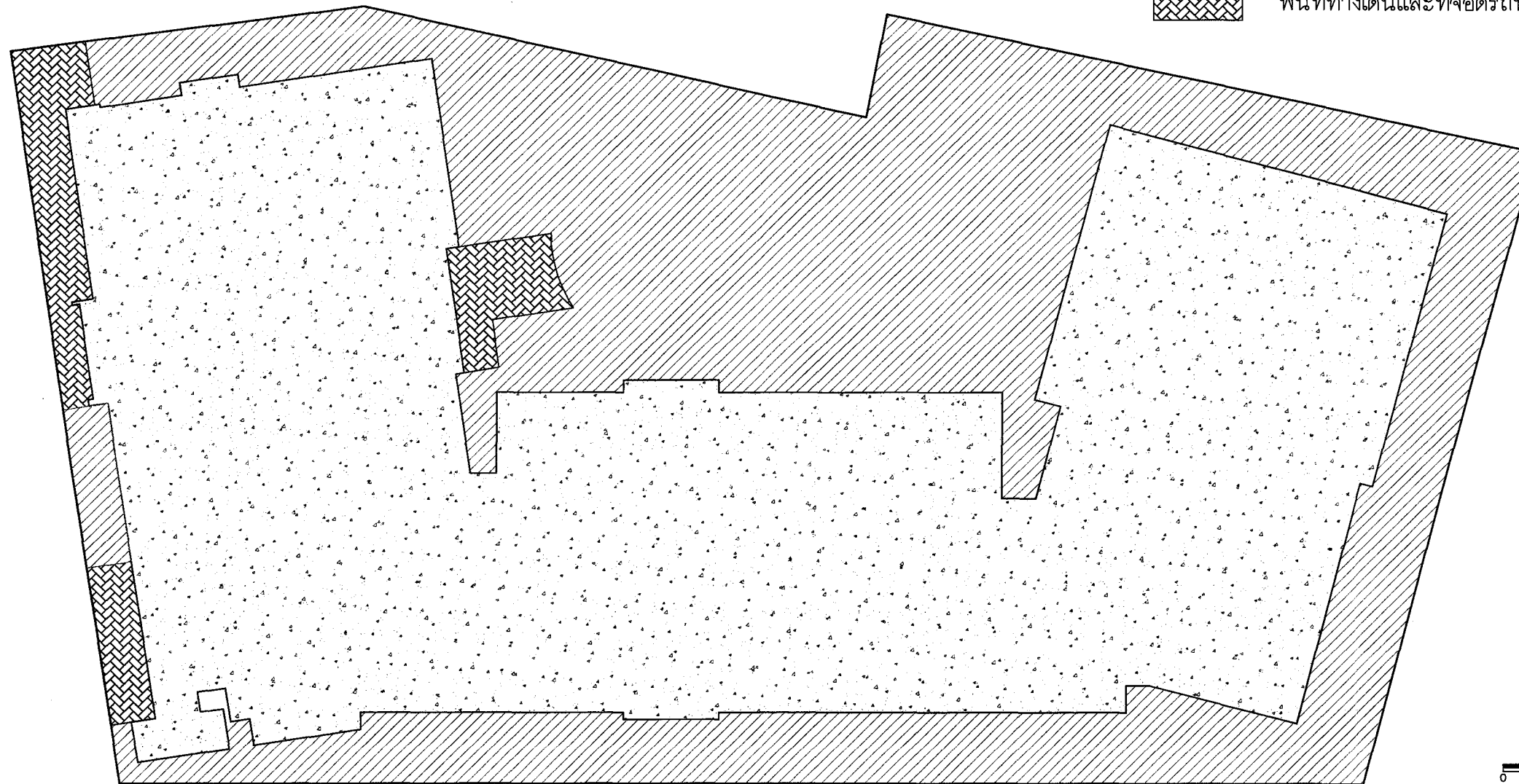
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2556



รูปที่ 3 แสดงรูปตัดแนว A-A และ C-C ของอาคารโครงการ

 333/107 moo 9 T.Nongpura, A. Banglamung Chonburi, Thailand 20150 Tel. +66 (0)38 410 084 Fax. +66 (0)38 410 085 Mobile : +66 (0)81 962 5634 E-mail : dragon_detail@yahoo.com E-mail : dragondetail10@gmail.com www.dragon-detail.com	PROJECT NAME:	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERING (DESIGN)	ELECTRICAL ENGINEERING (DESIGN)	SANITARY ENGINEERING (DESIGN)	MECHANICAL ENGINEERING (DESIGN)	REVISIONS			CODE:	DATE:	DRAWING NUMBER:	Reference.
	THE CHEZZ Condominium	บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด	นายอเนศวร อุดมแก้ว ส-สอ.2070	นายสุชัย ฐิวงษ์ชัยกุล สย.3060	นายฉัตร บุญนะ สทก.4161	นายจิตรกร มะลิซ้อน สส.116	นายจิตรกร มะลิซ้อน สก.2873	NO.	DATE	DESCRIPTION	-	SCALE:	DRAWING NUMBER:	Reference.
		LOCATION 333/1 หมู่ 9 ต.หนองเรือ	นายวิชัย บุญสมยา ภ-สอ.12615	นายอนุสรณ์ พงษา ภก.49254		นายณัฐพงษ์ บัวคอม ภก.34806		-	-	-	FILE NAME:	PROJECT:		

-  พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,269.44 ตารางเมตร
-  พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 841.60 ตารางเมตร
-  พื้นที่ทางเดินและที่จอดรถนอกอาคาร 74.56 ตารางเมตร



ลงนาม
 (นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ)
 บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
 มกราคม 2556



ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2556



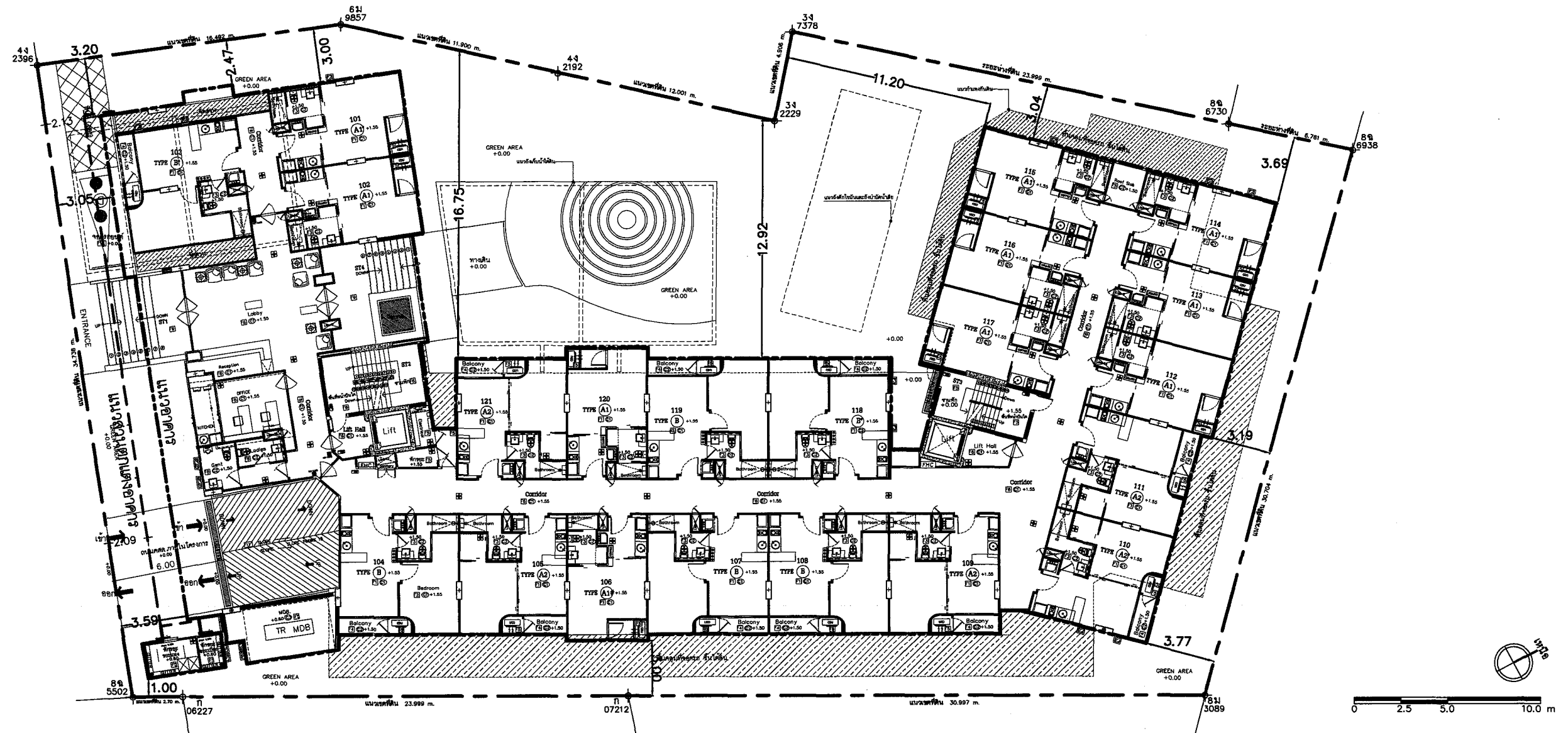
รูปที่ 4 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ

 333/107 moo 9 T.Nongpure, A. Banglamung Chonburi, Thailand 20150 Tel. +66 (0)38 410 084 Fax. +66 (0)38 410 085 Mobile : +66 (0)81 962 5634 E-mail : dragon_detail@yahoo.com E-mail : dragondetail10@gmail.com www.dragon-detail.com	PROJECT NAME:	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERING (DESIGN)	ELECTRICAL ENGINEERING (DESIGN)	SANITARY ENGINEERING (DESIGN)	MECHANICAL ENGINEERING (DESIGN)	REVISIONS			CODE:	DATE:	DRAWING NUMBER:	Reference.
	THE CHEZZ Condominium	บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด	นายอนุสรณ์ อุดมธนาภักดิ์ สด.2070	นายสุวิทย์ อภิวัฒน์กุล สด.3060	นายธนากร บุญนะ สด.4161	นายจิตรกร มะลิซ้อน สด.116	นายจิตรกร มะลิซ้อน สด.2873	NO.	DATE	DESCRIPTION	-	SCALE:	PROJECT:	Page.
		LOCATION 333/1 หมู่ 9 ต.หนองรี	นายวิรัช บุญสมยา สด.12615	นายอนุสรณ์ พงษ์ ภาย 49254		นายณัฐพงษ์ บัวคอม สด.34806		-	-	-	FILE NAME:			
		อ. บางละมุง จ.ชลบุรี						-	-	-	-			

_____ แนวเขตที่ดิน
 _____ แนวอาคาร

แนวส่วนตึกแต่งอาคาร

ระยะระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน



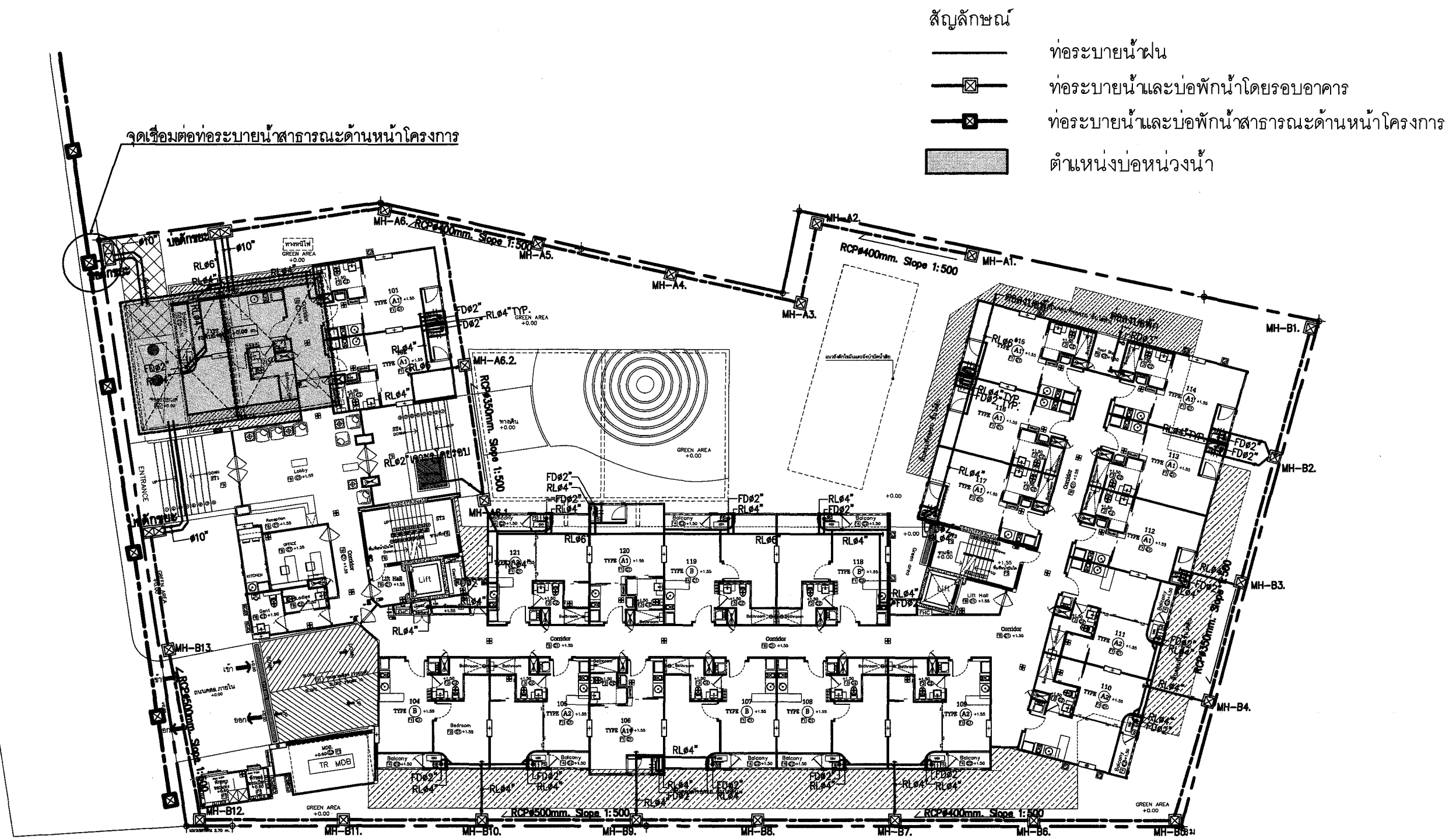
ลงนาม
 (นายเอกสิทธิ์ งามทิเชษฐ์)
 บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน
 มกราคม 2556

ลงนาม ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2556



รูปที่ 5 ผังแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารระดับเหนือพื้นชั้น 1 กับแนวเขตที่ดิน

 333/107 moo 9 T.Nongpue, A. Banglamung Chonburi, Thailand 20150 Tel. +66 (0)38 410 084 Fax. +66 (0)38 410 085 Mobile : +66 (0)81 962 5634 E-mail : dragon_detail@yahoo.com E-mail : dragondetail04@gmail.com www.dragon-detail.com บริษัท ดรэгอน ดีเทล จำกัด Dragon Detail Co.,Ltd. (Incorporated in Thailand) www.dragon-detail.com	PROJECT NAME:	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERING (DESIGN)	ELECTRICAL ENGINEERING (DESIGN)	SANITARY ENGINEERING (DESIGN)	MECHANICAL ENGINEERING (DESIGN)	REVISIONS		CODE:	DATE:	DRAWING NUMBER:	Reference Page.	
	THE CHEZZ Condominium	บริษัท แอ๊ดดินทอง พัฒนาการ จำกัด	นายถนอมศร จตุเมธะวาท ๘-๘๘2070	นายสุชัย จูจิวนิธิกุล สย.3060	นายฉลาด บุญนะ สทก.4161	นายจิตรกร มะลิซ้อน สส.116	นายจิตรกร มะลิซ้อน สทก.2873	NO.	DATE	DESCRIPTION	-			SCALE: SCALE 1:100
		LOCATION 333/1 หมู่ 9 ต.หนองปรือ	นายวิรัช บุญสมยา ๘-๘๘12615	นายอนุสรณ์ พงษ์ ๘๘49254	นายอนุสรณ์ พงษ์ ๘๘49254	นายณัฐพงษ์ บัวคอม ๘๘34806	-	-	-	FILE NAME:	PROJECT:			-



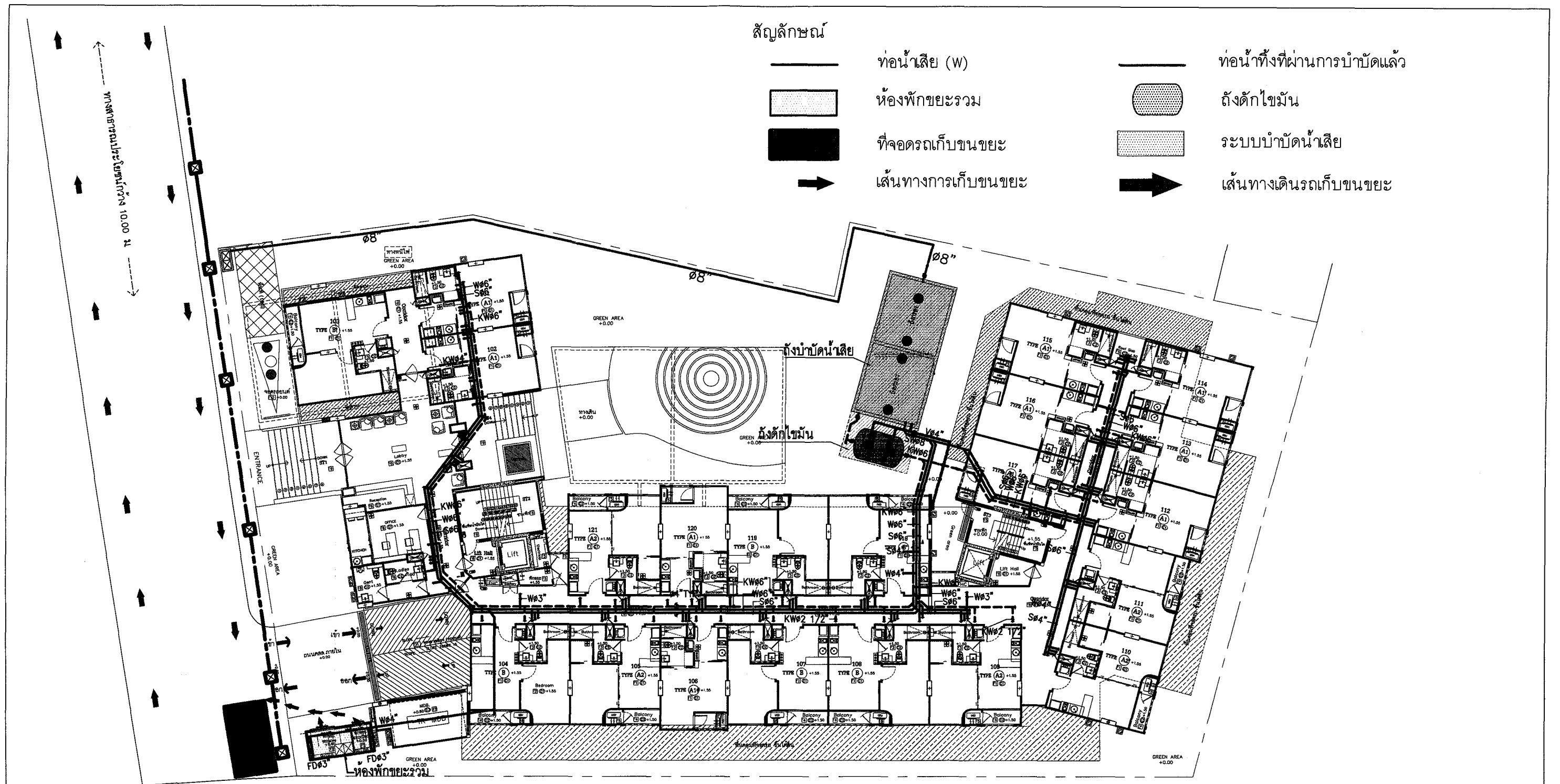
ลงนาม
 (นายเอกสิทธิ์ งามพิริยะ)
 บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
 มกราคม 2556

ลงนาม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2556

greeneo
 co.,ltd.

รูปที่ 8 แสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ บริเวณชั้น 1

 333/107 moo 9 T.Nongpura, A. Banglamung Chonburi, Thailand 20150 Tel. +66 (0)38 410 084 Fax. +66 (0)38 410 085 Mobile : +66 (0)81 962 5634 E-mail : dragon_detail@yahoo.com E-mail : dragondetail10@gmail.com www.dragon-detail.com	PROJECT NAME:	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERING (DESIGN)	ELECTRICAL ENGINEERING (DESIGN)	SANITARY ENGINEERING (DESIGN)	MECHANICAL ENGINEERING (DESIGN)	REVISIONS			CODE:	DATE:	DRAWING NUMBER:	Reference.
	THE CHEZZ Condominium	บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด	นายธนกร สุคนธ์แก้ว ๕-๓๓.๒๐๗๐	นายสุชัย จูจิวนิชย์กุล สย.3060	นายฉัตร บุญนะ สย.4161	นายฉัตรกร มะลิซ้อน สย.116	นายฉัตรกร มะลิซ้อน สย.2873	NO.	DATE	DESCRIPTION	-	SCALE: จาก SCALE ในแบบฉบับหลัก	-	Page.
		LOCATION 333/1 หมู่ 9 ต.หนองรี	นายวิชัย บุญสมยา ๙-๓๓.12615	นายอนุสรณ์ หงษา ๙๔.49254		นายณัฐพงษ์ บัวคอม ๙๓.34806		-	-	-	FILE NAME:	PROJECT:		
		๘ บางละมุง จ.ชลบุรี						-	-	-	-	-		



ลงนาม

(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)

บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน

มกราคม 2556



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

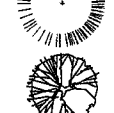
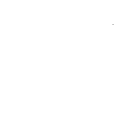
บริษัท กรีนโอ จำกัด

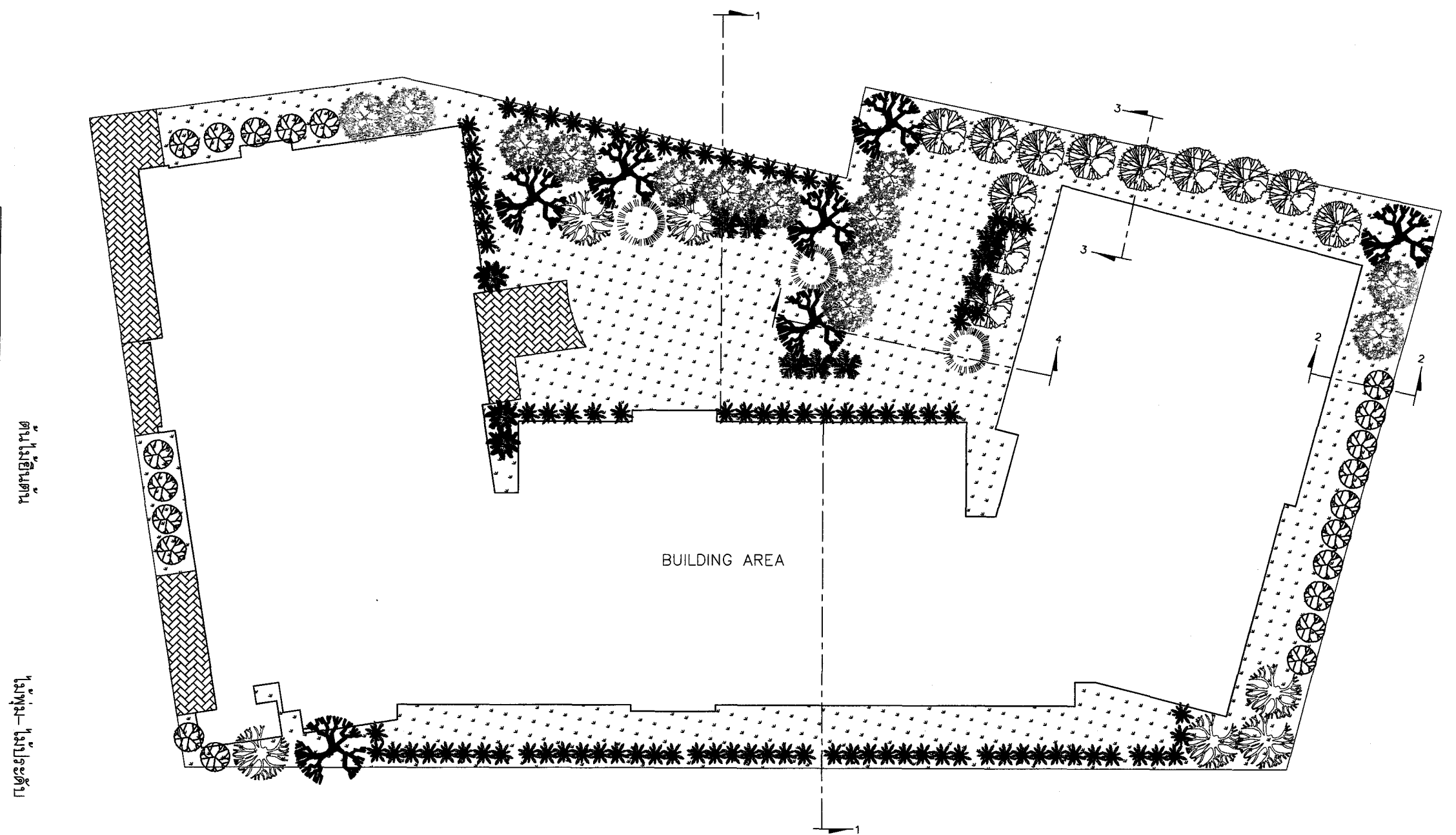
มกราคม 2556



รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม เส้นทางเก็บขนขยะ และการรวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

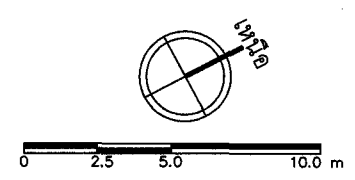
 333/107 moo 9 T.Hongse, A. Banglamung Chonburi, Thailand 20150 Tel. +66 (0)38 410 084 Fax. +66 (0)38 410 085 Mobile : +66 (0)81 962 5634 E-mail : dragon_detail@yahoo.com www.dragon-detail.com บริษัท ดรэгอน ดีเทล จำกัด Dragon Detail Company Limited	PROJECT NAME:	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERING (DESIGN)	ELECTRICAL ENGINEERING (DESIGN)	SANITARY ENGINEERING (DESIGN)	MECHANICAL ENGINEERING (DESIGN)	REVISIONS			CODE:	DATE:	DRAWING NUMBER:	Reference Page.
	THE CHEZZ Condominium	บริษัท แผ่นดินทอง คอนโดมิเนียม จำกัด	นายธนศร ฤทธิเมธว ๙-๙๑2070	นายสุชัย จิวณินชัย สย.3060	นายฉลาด บุญยะ สกท.4161	นายจิตรกร มะลิซ้อน สส.116	นายจิตรกร มะลิซ้อน สก.2873	NO.	DATE	DESCRIPTION	-	SCALE: เท่าจริง ไม่แบบย่อ		
		LOCATION 333/1 หมู่ 9 ต.หนองปรือ	นายวิชัย บุญสมยา ๙-๙๑12615	นายอนุสรณ์ หงษา ๙๙49254	นายณัฐพงษ์ บัวคอม ๙๙34806			-	-	-	FILE NAME:	PROJECT:		
		อ.บางละมุง จ.ชลบุรี						-						

รายการประกอบแบบ (ต้นไม้)		
	ต้นเสม็ดแดง	จำนวน 7 ต้น
	ต้นลีลาวดี	จำนวน 6 ต้น
	ต้นคอรีเดีย	จำนวน 13 ต้น
	ต้นโศกเหลือง	จำนวน 3 ต้น
	ต้นหนวดปลาหมึก	จำนวน 12 ต้น
	ต้นอโศกอินเดีย	จำนวน 21 ต้น
	ต้นหมากเขียว	จำนวน 8 ต้น
	ต้นแก้ว	จำนวน 3 ต้น
	ต้นเฮลิโคเนีย	จำนวน XXX ต้น



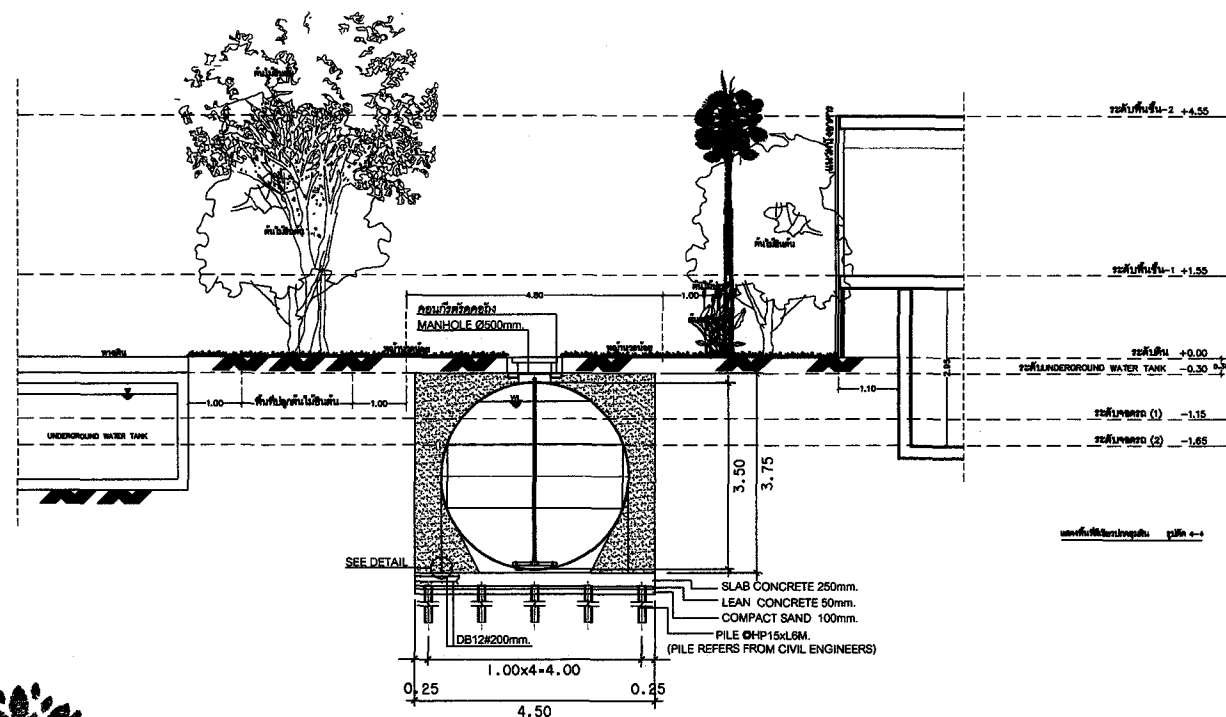
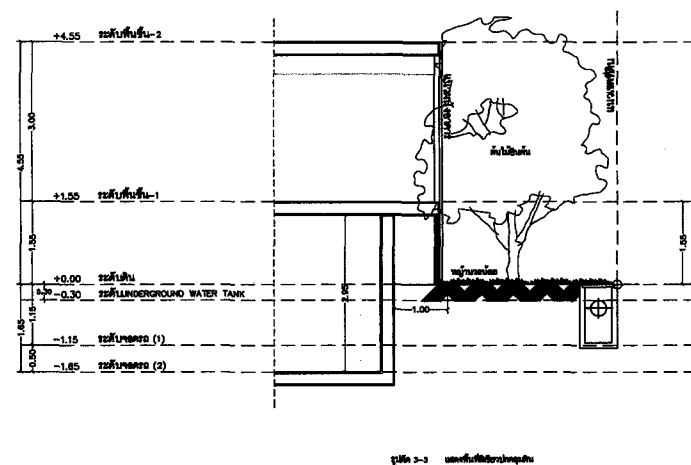
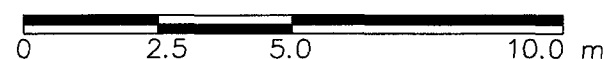
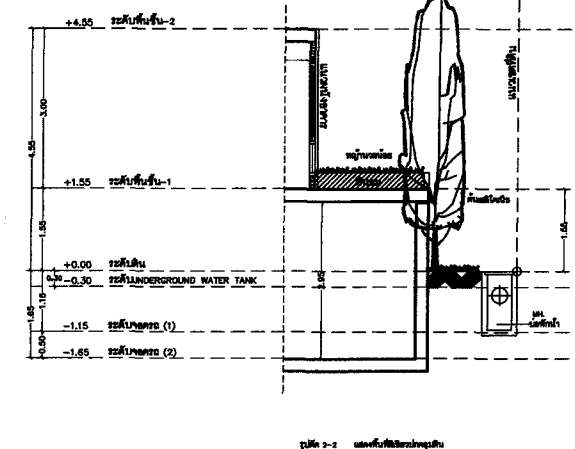
ลงนาม
 (นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
 บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
 มกราคม 2556

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2556



รูปที่ 12 ผังแสดงการปลูกต้นไม้บนพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ

 333/107 moo 9 T.Nonggum, A. Banglamung Chonburi, Thailand 20150 Tel. +66 (0)38 410 084 Fax. +66 (0)38 410 085 Mobile : +66 (0)81 962 5634 E-mail : dragon_detail@yahoo.com E-mail : dragon_detail10@gmail.com www.dragon-detail.com	PROJECT NAME:	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERING (DESIGN)	ELECTRICAL ENGINEERING (DESIGN)	SANITARY ENGINEERING (DESIGN)	MECHANICAL ENGINEERING (DESIGN)	REVISIONS			CODE:	DATE:	DRAWING NUMBER:	Reference.
	THE CHEZZ	บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด	นายอเนศวร อุดมแก้ว ส-สอ.2070	นายสุชัย อภิวัชร์กุล สย.3060	นายธนากร บุญนะ สท.4161	นายจิตรกร มะลิซ้อน สส.116	นายจิตรกร มะลิซ้อน สส.2873	NO.	DATE	DESCRIPTION	-	SCALE:	DRAWING NUMBER:	Page.
	Condominium	LOCATION 333/1 หมู่ 9 ต.หนองปรือ	นายวิชัย บุญสมยา ภ-สอ.12615	นายอนุสรณ์ พงษ์ ภย.49254		นายณัฐพงษ์ บัวคอม ภก.34806		-	-	-	FILE NAME:	PROJECT:		
		อ.บางละมุง จ.ชลบุรี						-	-	-	-	-		



(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ)
บริษัท แผ่นดินทอง พัฒนาที่ดิน
มกราคม 2556

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2556



รูปที่ 14 แสดงภาพตัดขวาง (cross section) การปลูกต้นไม้ของโครงการ

ทางเข้า 3 ชั้น

ทางออก 10.00 น.

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น
พื้นที่สาธารณประโยชน์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
 - จุดตรวจวัดระดับเสียง
 - ▲ จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

พื้นที่ว่าง
หอพัก 4 ชั้น

กลุ่มบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น

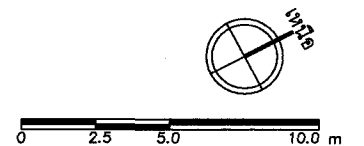
พื้นที่ว่าง

ลงนาม
(นายเอกสิทธิ์ งามพิเชษฐ์)
บริษัท แอ่งดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด
มกราคม 2556



102/102

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2556



รูปที่ 15 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและการสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง และจุดเก็บน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ



333/107 moo 9
T.Nongpure, A. Banglamung
Chonburi, Thailand 20150
Tel. +66 (0)38 410 084
Fax. +66 (0)38 410 085
Mobile : +66 (0)81 962 5634
E-mail : dragon_detail@yahoo.com
E-mail : dragondetail10@gmail.com
www.dragon-detail.com

PROJECT NAME:	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERING (DESIGN)	ELECTRICAL ENGINEERING (DESIGN)	SANITARY ENGINEERING (DESIGN)	MECHANICAL ENGINEERING (DESIGN)	REVISIONS	CODE:	DATE:	DRAWING NUMBER:	Reference.
THE CHEZZ Condominium	บริษัท แอ่งดินทอง พัฒนาที่ดิน จำกัด	นายธนกร อุดมแก้ว ส.ศ.2070	นายสุชัย ฐิวัณชัยกุล สข.3060	นายฉลาด บุญนะ สฟก.4161	นายจิตรกร มะลิซ้อน สส.116	นายจิตรกร มะลิซ้อน สก.2873	NO. DATE DESCRIPTION	-	SCALE:	DRAWING NUMBER:	Reference.
	LOCATION 333/1 หมู่ 9 ต.หนองปรือ	นายวิรัช บุญสมยา ภ-ส.12615	นายอนุสรณ์ หงษา ภย.49254		นายณัฐพงษ์ บัวคอม ภก.34806		- - -	FILE NAME:	SCALE: 1:1000		
	อ.บางละมุง จ.ชลบุรี						- - -	PROJECT:	PROJECT:		