



ที่ ทส 1009.5/ 1753

๖๔ ✓
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

7 กุมภาพันธ์ 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INCIO

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 12103
ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ INCIO ของบริษัท ไฮอีโร่ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 83/2555 เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INCIO ของบริษัท ไฮอีโร่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 6-0-51 ไร่ ประกอบด้วยอาคารความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 508 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 3/2556 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INCO ของบริษัท ไออีโร จำกัด โดยให้บริษัท ไออีโร จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไร ก็ตาม หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพต ธิยะใจ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ INCIO ของบริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INCIO ของบริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเสรีไทยแขวงคลองกุ่มเขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 6-0-51 ไร่ หรือประมาณ 9,804 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 508 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INCIO ของบริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIHERO CO., LTD.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 1/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

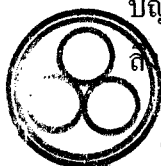
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HHERO CO., LTD.

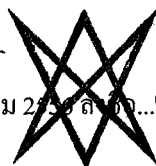
มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....



รับรองจำนวน 2/157 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

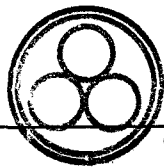
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ INCIO ของบริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันพื้นที่โครงการยังไม่มีมีการปรับถมพื้นที่โครงการแต่อย่างใดก็ตาม จากสภาพพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีสภาพเป็นที่ราบชายฝั่งมีลักษณะสภาพภูมิประเทศที่มีลักษณะความลาดชันและมีสภาพพื้นที่ไม่แตกต่างกัน อีกทั้งขนาดพื้นที่ตั้งมีขนาดเล็ก ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (2) จัดเตรียมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (เช้า - เย็น) (3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้น ไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (5) คูแถมพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ดัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	(1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไฮอีโร่ จำกัด คูแถมพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่บ และไม่ให้มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIHERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

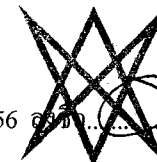
(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

รับรองจำนวน 3/157... หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

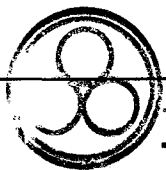
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

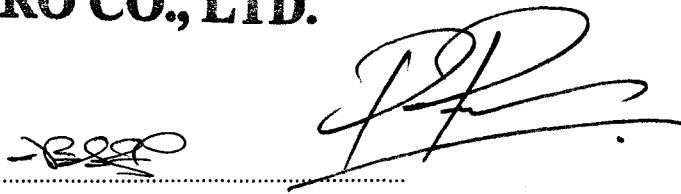
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติของดิน แต่ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งดินดังกล่าวเป็นดินในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะและคุณสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับไม่รุนแรง คุณสมบัติของดินนั้นเนื่องจาก	รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปในดิน (2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด	



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIHERO CO., LTD.



มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิทธิ์เกษม และนายพล พิสิทธิ์เกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 4/157..... หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

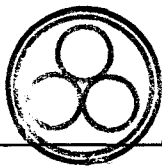
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ดินล่างมีเนื้อดินเป็นดินเหนียวหรือดินเหนียวปนทราย มีคุณสมบัติในการยึดเกาะดีจึงมีความเหมาะสมในการนำมาบดถมเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการจึงทำให้การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปได้ยาก ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้าน	(3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIHERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

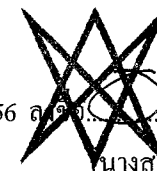
(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

รับรองจำนวน 5/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

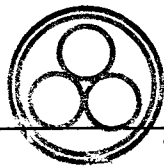
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่มีอนุภาคนาขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศ ได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น นอกจากนี้ นี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้าง ยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดย โครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุม การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการ ดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจาก การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการ ก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ จากผลการศึกษา พบว่า การก่อสร้าง โครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า	(3) จัดรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่ น้อยกว่า 2.5 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่ ที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่าง ผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้อง มีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตก หล่นด้วย (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคาร โครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้น ลาดฟ้าของอาคารโครงการ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปู บริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน	ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่ สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อ รับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ ดังนี้ * CO * SOx * NOx * HC ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านหน้าโรงเรียนอนุบาล พัฒน์ปัญญา



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

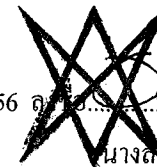
(พลตรีเดชา พิสิทธิ์เกษม และนายพล พิสิทธิ์เกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด

รับรองจำนวน 6/157..... หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

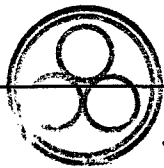
นางสาวจันทิมา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

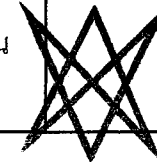
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวม กับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ 0.0661 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้าน ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ใน ระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจาก รถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วง ก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิด ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับ โครงการร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 21-22 กุมภาพันธ์ 2555 สรุปได้ดังนี้	2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือ ปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและ ด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะ ให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้อง ฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มี ฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีด น้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้ มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่น ไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การ กระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำใน พื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มี	* TSP * PM10 ความถี่ของการตรวจวัดทุกวันที่ทำฐาน รากและเดือนละ 1 ครั้งตลอดการก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการและด้านหน้า โรงเรียนอนุบาลพัฒน์ปัญญา (6) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงาน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIHERO CO., LTD.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 7/157... หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิทธิ์เกษม และนายพล พิสิทธิ์เกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

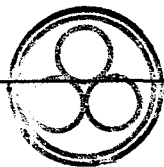
(นางสาวชนิษฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) มีการระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) 0.0031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0661 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) มีการระบายก๊าซคาร์บอน-	หลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วย ผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง ทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และ สิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย ทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัด ให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่ง ที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการ ทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกัน ไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษ วัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับ	



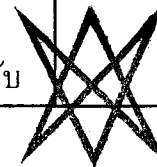
บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIHERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 8/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

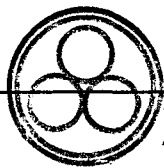
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.9 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.906 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน (4) มีการระบายก๊าซในโตรเจน-ไดออกไซด์ (NO₂) 0.009 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0184 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0274 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน (5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์-ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0001 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0062 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0063 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน	ดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพฯ กำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่	



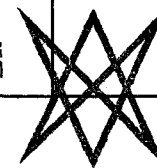
บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIHERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเคชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 9/157..... หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

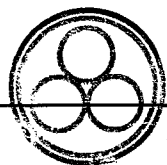
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	(6) มีการระบายไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 0.003 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 3.28 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 3.283 ส่วนใน ล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่ กำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจาก รถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อย มาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัด คุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศ ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบ จากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อ สภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภท จะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิด เสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของ	เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับ รถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือ ในที่สาธารณะใด ๆ (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้าง ฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไป แจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดย	(1) ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง L_{max} , L₉₀ และความสั่นสะเทือนจำนวน



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIHERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเคชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

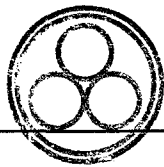
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 10/157 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 10 เมตร มีค่าระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 91.5 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงเดิมของชุมชนจะประเมินในกรณีที่เราว่าร้ายที่สุด คือให้มีค่าเท่ากับระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างจะทำให้มีระดับเสียงเพิ่มขึ้นจากเดิม 3 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น ระดับเสียงที่ชุมชนได้รับช่วงก่อสร้างจึงมีค่าเท่ากับ 94.5 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงการ	รอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	2 จุด ได้แก่ 1. บริเวณด้านหน้าพื้นที่ของโครงการ และ 2. ด้านหน้าโรงเรียนอนุบาลพัฒนาปัญญาทุกวันตลอดที่มีการทำฐานรากและทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HINIKO CO., LTD.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 11/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเคชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

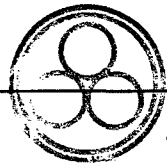
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับเสียงที่ชุมชนได้รับมีค่าเกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม การประเมินนี้เป็นการประเมินที่ให้ทางเดินเสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะเป็นที่โล่งแจ้ง แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้น	(5) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (6) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของโรงงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับ	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

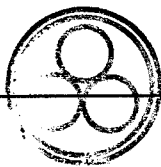
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 12/157 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่า พลัง คอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ซึ่งจะมีผลทำให้ชุมชน ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดจะได้รับระดับ เสียงดังจากการก่อสร้างไม่เกิน 60.5 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้ ถึงแม้ว่าผนังคอนกรีตจะช่วยลด ระดับเสียงได้ส่วนหนึ่งก็ตาม แต่เพื่อเป็นการ ส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อประชาชนใน พื้นที่ติดกับโครงการด้วย โครงการสามารถ จำกัดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ทำให้เกิด เสียงดังในแต่ละวัน ให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่ ตรงกับที่พักผ่อนของประชาชนก็จะเพิ่ม การเพิ่มคุณค่าทางการจัดการสิ่งแวดล้อมให้ดี ยิ่งขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะ	ต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (8) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนใน วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด ดกกิจกรรมที่ ทำให้เกิดเสียงดัง (9) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดย มีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลด ระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือ ได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะ เวลานาน (10) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงาน เกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มี หน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับ	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 13/157 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

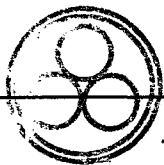
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตรวจสอบระดับเสียงช่วงก่อสร้างโดยจะทำการตรวจวัดเสียงบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ L_{eq} 24 และ L_{max} โดยจะทำการตรวจวัดทุกวันในช่วงวางฐานราก และทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ โครงการได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21-22 มิถุนายน พ.ศ. 2555 โดยมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 58.0 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 85.4 เดซิเบล (เอ) หาระดับเสียงรวมต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผลกระทบจากระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้รับเหมาก่อสร้างได้รับโดยเสียงจากการทำฐานราก	เรื่องร่วรื้อเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร่วรื้อเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร่วรื้อเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (11) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดย	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิทธิ์เกษม และนายพล พิสิทธิ์เกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

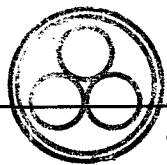
(นางสาวชนิษฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของอาคารระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) อยู่ที่ 88 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณก่อสร้าง คือ เสียงที่เกิดจากการทำฐานราก โดยมีระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) อยู่ที่ 88 เดซิเบล (เอ) ช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงกลางวันประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน และมีระยะเวลาการดำเนินงานจำกัด ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ได้รับเท่ากับ 65.7 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 85.4 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ	โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย	



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HHERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเคชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด... หน้า 15/157
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณาเรื่อง ความสั่นสะเทือน โดยได้ออกแบบโครงสร้าง อาคารและการวางฐานรากที่มีการออกแบบ โครงการอาคารอย่างแข็งแรง ซึ่งสามารถ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นได้ โดย โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการ ก่อสร้างงานเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะ สั้น ๆ ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIHERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

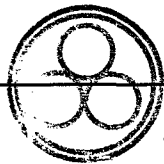
(นางสาวชนิษฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมของโรงงานในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเป็นอาคารชั่วคราวซึ่งมีห้องน้ำและจุด ซักล้างสำหรับใช้ร่วมกัน คาดว่าจะเกิดน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน การ บำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างโดย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และการนำ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปจากกิจกรรมของโรงงานระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพัก คนงาน โดยทั่วไปแล้วถือว่าแหล่งน้ำที่ใช้ อุปโภคบริโภคที่ห่างจากส้วมหรือแหล่ง โสโครกต่าง ๆ ที่ระยะทางประมาณ 30 เมตร เป็นระยะที่ปลอดภัย (พิชิต สกฤตพรหมณ์, 2531) โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจาก แหล่งน้ำผิวดินที่ระยะมากกว่า 30 เมตร ซึ่ง	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะถูกบำบัดโดย บ่อบำบัดสำเร็จรูปประกอบด้วย บ่อเกรอะ (Septic Tank) และบ่อกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) โดยมีอัตราการไหลเข้า ของน้ำเสียเท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มี ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN), Total Coliform Bacteria และ Faecal Coliform Bacteria



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเชธา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 17/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

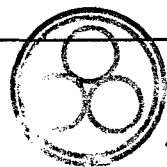
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถือว่าอยู่ในระยะที่ปลอดภัยจึงเพียงพอต่อการ บำบัดคุณภาพน้ำในโครงการ ซึ่งผลกระทบ ต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินที่จะเกิดขึ้น ในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	จากสภาพพื้นที่ของพื้นที่ศึกษาและ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่ว่างเปล่าในสังคม เมือง ทำให้บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่พบสภาพ ป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายากหรือสำคัญแต่ อย่างไรก็ตาม ไม่มีการประกอบอาชีพประมง หรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในแหล่งน้ำธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ศึกษา ดังนั้น ผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HILERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิทธิ์เกษม และนายพล พิสิทธิ์เกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 18/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

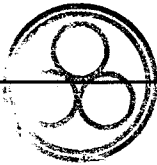
(นางสาวชนิษฐา ทักยิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า (2) การใช้น้ำ	สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้ บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วง เวลาจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน จะอยู่ในระดับต่ำ น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างคิดจากจำนวน คนงาน 400 คน เท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับงานก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณการใช้น้ำรวม ทั้งสิ้น 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำใช้เหล่านี้ โครงการจะดำเนินการจัดซื้อมาสำรองเก็บไว้	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด (2) โครงการพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ แต่ต้องไม่ กระทบกับผู้อาศัยในโครงการ (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (2) กำหนดให้มีการปั้มน้ำสำรองนอก ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (3) ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด (4) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่ การประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ	(1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ (1) ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยด่วน



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิทธิ์เกษม และนายพล พิสิทธิ์เกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

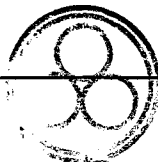
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 19/157 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) การบำบัดน้ำเสีย	พิจารณาแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่ใช้น้ำจากระบบประปา น้ำใช้เพื่อการบริโภคจะซื้อน้ำดื่มจากบริษัทเอกชน จากรายละเอียดการใช้น้ำดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าแหล่งน้ำใช้ของโครงการมิได้เป็นแหล่งน้ำของชุมชน ดังนั้น คาดว่า การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ ช่วงการก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไปจะเกิดจากการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้างการผสมปูนซีเมนต์และคอนกรีต ซึ่งในการ	(1) น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย บ่อเกรอะ (Septic Tank) และ บ่อกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) โดยมี อัตราการไหลเข้าของน้ำเสียเท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	(1) จัดให้มีการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเชธา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

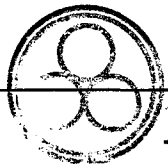
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 20/157 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การระบายน้ำ	ก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้คอนกรีตแบบ ผสมเสร็จ ดังนั้น น้ำเสียจากกิจกรรมการ ก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและ อุปกรณ์ก่อสร้าง เท่านั้น ดังนั้นผลกระทบจาก น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะส่งผล กระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/ วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน โดยน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	ห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (5) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มี ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN), Total Coliform Bacteria และ Faecal Coliform Bacteria (1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่ สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุดลอก ตะกอนเป็นประจำทุกเดือน



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด

[Signature]

[Signature]

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

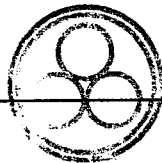
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 21/157 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) การจัดการมูลฝอย	จะอยู่ภายนอกโครงการ การระบายน้ำช่วง ก่อสร้างจะผ่านบ่อบำบัดน้ำเพื่อคัดตะกอนก่อน ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการต่อไป ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท (1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และ เศษไม้ เป็นต้น ทั้งหมดสามารถแยกเป็นวัสดุ ที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น	คัดตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนเสรีไทย (2) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อบำบัด คัดตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถ ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผล กระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่บ่อรวบรวมวัสดุ ลงในท่อระบายน้ำ (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้ มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บ มูลฝอยไปกำจัดต่อไป	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอด ช่วงการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับ



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

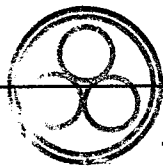
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 22/157... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เศษเหล็กนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือผู้ที่มาติดต่อขอซื้อเศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปปรับระดับพื้นที่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบึงกุ่มมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 1,200 ลิตร/วัน โดยทางบริษัทรับเหมา จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตบึงกุ่มมาเก็บขนต่อไป ผู้รับจ้างจะใช้เวลาการก่อสร้างโครงการ	(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ	มูลฝอยเป็นประจําสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 23/157 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	หากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบ ด้านการจัดการมูลฝอยที่ดีคาดว่าผลกระทบ ที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อถนนเสรีไทยในช่วง ก่อสร้าง ปี พ.ศ. 2556 และ 2557 พบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.49 และ 0.51 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาสภาพการจราจรอยู่ในระดับ ดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี จากการ ประเมินผลกระทบดังกล่าว พบว่าค่าที่ เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนก่อสร้างและ ระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อย เนื่องจากระยะเวลาใน การก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตาม การประเมินเป็นการประเมินกรณี เลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขนส่งวัสดุและ เศษซากออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง	(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจ ทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคน ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับ ให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่าน ชุมชน (3) คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและ แสดงลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน	-



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิทธิ์เกษม และนายพล พิสิทธิ์เกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

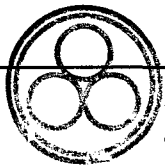
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 24/157 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หากโครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ดีแล้ว ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ ชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผล กระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	(4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้ อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยง การขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วย ลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (7) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วง เวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่น โดย กำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป หลีกเลี่ยงช่วงเวลา เร่งด่วน	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเตชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

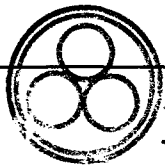
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 25/157... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	-	(8) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง (9) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (10) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่บรณบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนน (11) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น (1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-



บริษัท 'ไฮอีโร่' จำกัด
HHIRO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

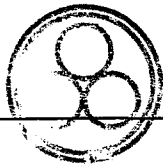
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 26/157 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ ประมาณ 400 คน โครงการกำหนดระยะเวลา ในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน การเกิดขึ้น ของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของ ประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ดีขึ้น คือ มี การจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นใน พื้นที่ และยังเป็นการช่วยให้เกิดการขยายตัว ทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่อง อุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วน ทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดขึ้น	(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่น ที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้าง ร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายใน พื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณา คนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจ ติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอัน เนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับ บริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบใน การรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทาง แก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่อง มาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIBERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิทธิ์เกษม และนายพล พิสิทธิ์เกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

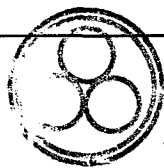
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 27/157 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุก่อสร้างทำให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย	(6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง ธรรมเนียมประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย	



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIHERO CO., LTD.

[Signature]

[Signature]



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 28/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

[Signature]

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

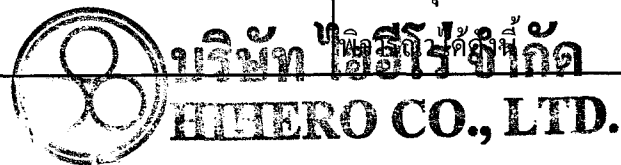
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา สามารถสรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนด ช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัย ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิตเป็นต้น โดยสามารถ	สุขาภิบาลที่พักอาศัย (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน (3) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (4) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (5) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (6) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน



มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

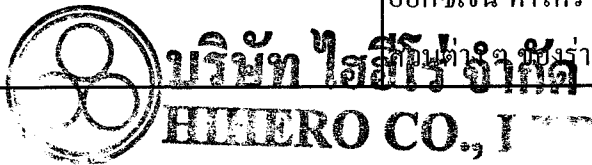
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 29/157 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยาน- พาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณ มลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบ จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่ง และผ่านไปตามเส้นทางต่างๆ ดังนั้นระดับ ของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับ ปานกลาง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตราย ต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอด จะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่า ออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยง ส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO	ระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน เริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการเริ่ม ดำเนินการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการ แรงงานทั้งสิ้น 400 คน โดยแรงงานดังกล่าว ทั้งหมดจะเป็นแรงงานคนไทย ซึ่งมีได้ใช้ แรงงานต่างด้าวแต่อย่างใด (7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและ เจ้าของโครงการทำการรื้อถอนและนำเชื้อโรค บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่ง ที่รื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (9) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการขังของน้ำเสีย และแหล่ง เพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกัน	ในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการ ดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็น ประจำ เป็นต้น (7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม ระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (8) คนงานหรือพนักงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดพักงานจนกว่า จะหายเป็นปกติ



มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

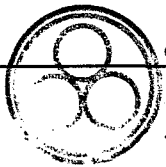
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 30/157 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับ เพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความ เป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ใน การกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หาก ได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหาก ได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยา โฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้ เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจ ส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัย สิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การได้รับมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือ	การแพร่กระจายของเชื้อโรค (10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคหรือโรย ปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของโรค (11) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะ นำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลัง จากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้า โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลด การจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนน ภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมัยณ)

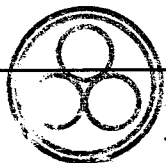
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 31/157 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ (2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจาก การขับถ่ายของมนุษย์ และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์	(4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) คูระบายน้ำบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยก	



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิทธิ์เกษม และนายพล พิสิทธิ์เกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมัยณ)

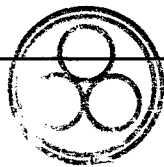
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 32/157 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (3) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 1,200 ลิตร/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็น	ประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณถังรองรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเขตบึงกุ่ม (3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง (4) ตรวจสอบการตักล้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน (5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

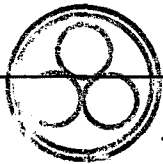
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 33/157... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและ ชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอ	ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวาง การจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HHIRO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิทธิ์เกษม และนายพล พิสิทธิ์เกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

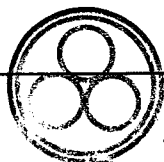
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 34/157 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนเสรีไทยเปรียบเทียบกับระยะก่อสร้างโครงการมีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผล		



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIHERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

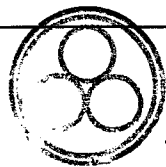
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและ ชีวิตความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทำให้ หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถกรณีเกิดอุบัติเหตุ		



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 36/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

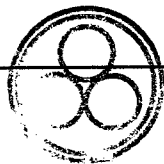
(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(5) การเพิ่มความต้องการบริการทาง สุขภาพ การเพิ่มขึ้นของแรงงานก่อสร้าง จำนวน 400 คนอาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิด อุบัติเหตุในขณะที่ทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อ ศักยภาพในการให้บริการของสถาน บริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรือ อยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับ บาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้ อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 400 คน ดังนั้นภาระการรองรับผู้ป่วยของสถาน บริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลง ปลูกต้นไม้ตลอดจนในพื้นที่โครงการและ		



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

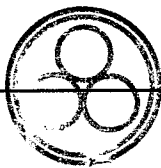
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 37/157. หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้าน สาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของ รัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและ ความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพ จึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ ในช่วงของการก่อสร้างโครงการเพื่อเป็น การป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้าง โครงการจึงได้กำหนดมาตรการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการ ปฏิบัติงาน กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อ การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิด จากถูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าตัดวงจร จากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความ เสี่ยงจากอันตรายของคานงาน เช่น สุนัขหรือใน	(1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความ ปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้าง ระหว่างเจ้าของของโครงการและบริษัท รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึง วิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพ อนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อ ความปลอดภัยในการทำงาน	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล การปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) ให้บริษัทรับเหมาดำเนินการ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดช่วงก่อสร้าง



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 38/157 หน้า

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุดคิไฟ เป็นต้น ดังนั้นทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกัน การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตาม มาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่า ผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของ อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการ เกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลต่างๆ 3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/ อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความ ปลอดภัยในการทำงาน (2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับ สภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวน ผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้า นิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของ งาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่ อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น	(3) ตรวจสอบรายการตรวจสอบ สภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสม กับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอกับ ผู้ปฏิบัติงาน (5) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขต และจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณที่พักคนงานชั่วคราวให้ชัดเจน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการ ปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) ตรวจสอบรายการตรวจสอบ สภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ภายหลังการใช้งาน ก่อนเก็บในห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

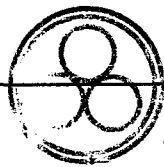
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 39/157 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก (5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น (6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่ง	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HINERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิทธิ์เกษม และนายพล พิสิทธิ์เกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

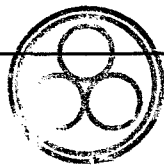
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 40/157... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (8) มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร (9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนดหรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HHIRO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

[Signature]

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

[Signature]



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

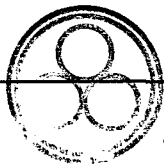
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 41/157 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้อง กระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการ เกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (15) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควร ตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บ อุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ (17) จัดให้มีรั้วกั้นแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ ส่วนสำนักงานหรือที่พักชั่วคราวของพนักงาน ออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง (18) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกัน อันตรายในช่วงการก่อสร้าง อาทิ แว่นกันต	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

[Signature]



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

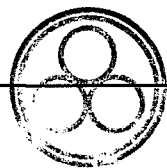
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 42/157... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทริยภาพ	ช่วงก่อสร้างทัศนียภาพโดยรอบที่จะ เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการ ใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างใช้ ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้าง ซึ่งช่วงก่อสร้าง	ແພງຜ້າໄປກັນຫຼືອຸປະກອນກໍ່ສ້າງ ເປັນຕົ້ນ (19) ຈັດໃຫ້ມີອຸປະກອນປ້ອງກັນອັນຕະລາຍ ສ່ວນບຸກຄລໃຫ້ກັບຄນງານກໍ່ສ້າງ ເຊັ່ນ ດູງມື້ ຮອງເທົ່າ ໜ້າກາກກັນຝຸ່ນ ຫຼືອຸໜວກນິກຍັ ເປັນຕົ້ນ ທັງນີ້ເພື່ອປ້ອງກັນປັນຫາທີ່ຈະເກີດຂຶ້ນກັບ ກາວະສຸກກາພຂອງຄນງານກໍ່ສ້າງ (20) ຈັດໃຫ້ມີປ້າຍຫຼືສັນຍາເຕືອນໃນ ບຣິເວນທີ່ເສຍຕໍ່ການເກີດອຸບັດຕິເຫດ ເພື່ອຄວາມ ປະດັດກັຍທັງຕໍ່ຄນງານກໍ່ສ້າງແລະຜູ້ທີ່ອາດຢູ່ ຢູ່ໃນບຣິເວນໄກລ້ເດີຍ (1) ມີການວາງແຜນການຈັດເກັບວັດຸ ອຸປະກອນ ເຄື່ອງມືເຄື່ອງຈັກ ໃຫ້ເປັນຣະເບີຍບ ເຣີຍບຣ້ອຍ ການຈັດຣະເບີຍການຢູ່ອາດັຍຂອງ ຄນງານ ແລະການຄຸແລກັກຣາຄວາມສະອາດກາຍໃນ ບຣິເວນພື້ນທີ່ກໍ່ສ້າງ	-



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิทธิ์เกษม และนายพล พิสิทธิ์เกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

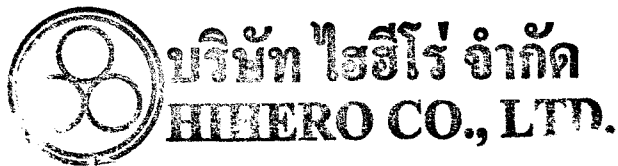
รับรองจำนวน 43/157 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคาร โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้วทึบ สูง 2.5 เมตร กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการ ดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ ในระดับหนึ่ง	(2) จัดทำรั้วทึบสูง 2.5 เมตร ล้อมรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีฟ้าใบและตาข่าย ปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและจัดส่ง
รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555



มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
ใบร้องจำนวน 44/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

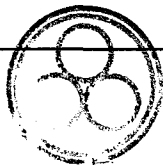
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ INCIO ของบริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยโดยมิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ซึ่งลักษณะ	(1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	-



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HEERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

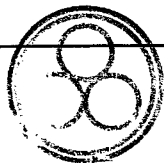
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 45/157... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิม ทั้งหมด ดังนั้น การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้น บริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ ยากมาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขต โครงการเมื่อเปิดดำเนินการก็มีความลาดชันไม่ แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่ จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วง ดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ โครงการอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิด ดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่ จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้น ไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่าง ๆ	(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรเพื่อป้องกัน การพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วต้นนูนเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว	-



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIHERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

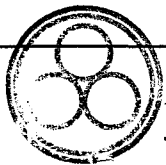
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 46/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากบริเวณที่จัดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถอยู่ชั้นล่างทั้งหมดและเป็นพื้นที่เปิดโล่งระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ประกอบกับโครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นภายในโครงการ อาทิ จันทน์ผา ชงโค แคนแสด ลิลาวดี มะฮอกกานีใบเล็ก จำปา จิกน้ำ สุพรรณิการ์ เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 225 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้	(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพโครงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภท ไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคลายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่ม	



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักยิณ)

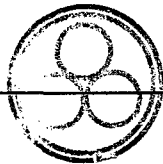
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 47/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อยู่อาศัยร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 21-22 มิถุนายน 2555 สรุปได้ดังนี้ (1) มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	ปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HIMERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด บรจกจำนวน 48/157... หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

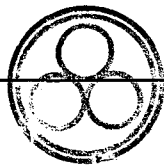
(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.34 ส่วนในล้านส่วนโดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.9 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 1.24 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน (4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.14 ส่วนในล้านส่วนโดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0184 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.1584 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน (5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0005 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0062 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0062 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน		



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HHIRO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเชธา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 49/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

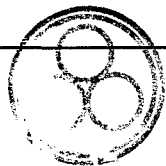
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน (6) มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.18 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 3.28 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 3.46 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน จากผลการประเมินพบว่า ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าความเข้มข้น ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทุกพารามิเตอร์ การประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการ - อัตราการสังเคราะห์แสงของพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เท่ากับ 303.79 กิโลกรัมคาร์บอนไดออกไซด์ต่อปี		



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 50/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

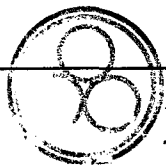
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- การออกแบบพื้นที่สีเขียวโดยการใช้พันธุ์พืชช่วยลดมลสารในอากาศ มลสารที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการมีแหล่งกำเนิดมาจากพื้นที่ลานคอนกรีตในโครงการส่วนหนึ่ง จากการฟุ้งกระจายของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากพาหนะในผิวจราจรภายนอกโครงการ และจากพาหนะภายในโครงการ ทั้งนี้แนวทางการแก้ไขปัญหาลดมลสารที่อาจมีในโครงการจะดำเนินการโดยใช้การออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยการใช้พันธุ์พืชที่ใช้ค่าสัมประสิทธิ์การดูดซับ CO₂ จากอากาศที่มีศักยภาพสูงโดยอาศัยกระบวนการสังเคราะห์แสงและนำ CO₂ รวมตัวกับน้ำเกิดก๊าซออกซิเจน O₂ อันเป็นกระบวนการดูดซับและคืนอากาศบริสุทธิ์สู่พื้นที่ในบริเวณโดยรอบ โดยส่วนใหญ่อยู่ใต้การสังเคราะห์แสงที่สมบูรณ์และการคาย CO₂		



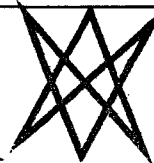
บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 51/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

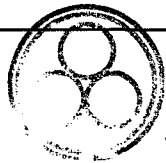
(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะพบในพื้นที่ไม้ยืนต้นทรงพุ่มหนาหรือไม้ใหญ่ ให้ร่ม ส่วนไม้พุ่มหนาทรงเตี้ยสามารถช่วยกรอง และลดมลสาร CO ได้ดีในระดับผิวจราจร - การประเมินแหล่งกำเนิด CO ภายใน โครงการ ปริมาณพาหนะของผู้พักอาศัยภายใน โครงการที่กำหนดไว้ในโครงการจำนวน 225 คัน ทั้งนี้ โดยผิวจราจรกำหนดให้ใช้ความเร็วต่ำภายใน โครงการเพื่อความปลอดภัย และเพื่อรักษา คุณภาพอากาศภายในโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่เกือบ ตลอดแนวทางสัญจรภายในโครงการ โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีคุณภาพกรองการฟุ้ง กระจายของมลสารที่ขับออกจากรถยนต์ ทั้งไม้ยืนต้น และไม้พุ่มหนาใบละเอียดเพื่อ ช่วยในการดูดซับ CO จากพาหนะและ ประสิทธิภาพภายในเป็นม่านกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองและมลสาร		



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 52/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

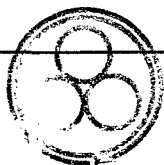
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- การประเมินค่าปริมาณการปล่อย CO อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ใน 1 วัน มีค่ารวมประมาณ 303.79 โมล ในขณะที่ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจาก รถยนต์ เมื่อคิดเทียบเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอน- ไดออกไซด์ (CO₂) มีค่าเท่ากับ 10.45 โมล จะ เห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อคิดเทียบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะมีปริมาณน้อย ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากการ ดำเนินการของโครงการได้เพียงพอ ภาพรวมของโครงการมีพื้นที่เพิ่มการ สังเคราะห์แสงด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,008.86 ตารางเมตร คิดอัตราการสังเคราะห์		



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIHERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 53/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แสงของไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบนอาคารเท่ากับ 303.79 โมล เมื่อคิดรวมจากพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ ซึ่งจัดเป็นปริมาณที่น่าพอใจ (หรือคิดเป็นสัดส่วน 29 เท่าของอัตราการดูดซับ CO ต่ออัตราการก่อกมลภาวะในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 10.45 โมล) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้นตามอายุของพันธุ์ไม้ที่ได้รับการดูแล ซึ่งจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพของต้นไม้ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวมถึงเป็นการสร้างสุนทรียภาพภายในโครงการด้วย และมีปริมาณเพียงพอต่อการช่วยลดมลภาวะที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ		



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับเรื่องจำนวน 54/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

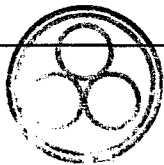
(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 508 ห้อง และร้านค้า 5 ห้อง โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 225 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล(เอ) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร (อ้างอิงจากรายงานเรื่องมลภาวะทางเสียง, จรรยา เพ็ญคุ้ม วาริน ทักษิณ และนุริดา สกและมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม) สามารถประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ต่อบ้านพักอาศัย จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่มีระยะทางอยู่	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HIRERO CO., LTD.

[Signature]

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน 55/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

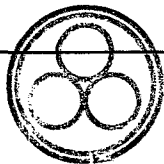
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 10 เมตร ได้รับมีค่าเท่ากับ 68.5 เดซิเบล (เอ) แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึง ร้อยละพลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไปถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะเดียวกัน (Gregg G.Flemming and Others) กล่าวว่า ผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ทำให้ค่าระดับเสียงลดลงเหลือ 34.5 เดซิเบล (เอ) ไม่เกินเกณฑ์		



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HHERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 56/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

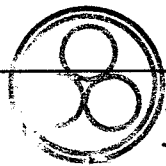
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ได้รับเท่ากับ 58.0 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 85.4 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง		



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ร้องจำนวน 57/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

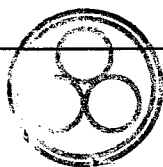
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) สรุปว่า ระดับเสียงของแหล่งที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบจากเสียงของรถยนต์ในช่วง เปิดดำเนินการโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดย ทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมงและระดับเสียง สูงสุด ดังนั้น ผลกระทบระดับเสียงจากช่วงเปิด ดำเนินการของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	จากสภาพพื้นที่ของพื้นที่ศึกษาและ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่ว่างเปล่าในสังคม เมือง ทำให้บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่พบสภาพ ป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายากหรือสำคัญแต่ อย่างใด และไม่มีการประกอบอาชีพประมง	-	-



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 58/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

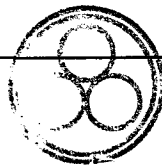
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในแหล่งน้ำธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ศึกษา ดังนั้น ผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ ของการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรีซึ่งการ ไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตาม มาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการ นโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่ง มีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้าน เทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อ ให้ผู้บริโภคไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว	(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบ กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับ บ้านพักอาศัย (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการ ประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

[Signature]

[Signature]



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 59/157 หน้า

[Signature]

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

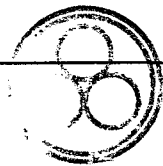
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่าง มั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบ แผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อ นำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการ พัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการ ให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การ ปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและ การปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้าน ไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อ เสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่าย ไฟฟ้าให้มากขึ้น (2) กรณีที่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะ มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,099.5 KVA/วัน โครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าขนาด 315 KVA จำนวน	ทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยใน การดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้ มาตรฐาน คุณภาพแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจ ทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้า เบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะ ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่อง ปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่อง ปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลด การทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงาน	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

[Signature]

[Signature]



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 60/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

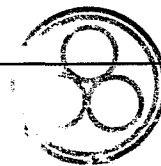
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1 ชุด, ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด, ขนาด 500 KVA จำนวน 2 ชุด, ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อเสนอสถานที่จำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้าน	เพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีกลิ่นรบกวนจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้มู่ลี่กันแสงป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบดบังกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (5) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย	

 บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HHIRO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

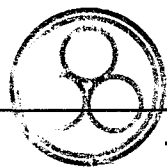
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 61/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ	ต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	พลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	-
	(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าวมี ความสามารถในการจ่ายน้ำประปา 390,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณการจำหน่ายน้ำ ในปี 2554 ประมาณ 226,717.808 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ดังนั้น สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าวยัง คงมีความสามารถในการจ่ายน้ำ 163,282.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน	(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ใน โครงการเท่ากับ 565.50 ลูกบาศก์เมตร (2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ อย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบ การรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอย	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

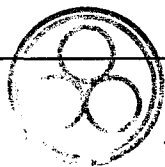
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 62/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) กรณีที่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการในการใช้น้ำประปาประมาณ 444.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาลาดพร้าว ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการและไม่มีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมระบบสำรองน้ำใช้เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง ศักยภาพหน่วยงานให้บริการ การประปานครหลวงสาขาสาลาดพร้าว มีปริมาณน้ำเหลือจำหน่าย เท่ากับ 2,365.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเหลือน้ำจำหน่ายเท่ากับ 98.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 444.90 ลูกบาศก์-	ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาดำรงหน้าแปรงฟันโกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือเพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำ และส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากที่ทุก	



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIBERO CO., LTD.

[Signature]

[Signature]



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

[Signature]

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

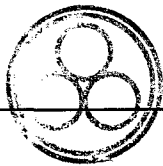
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 63/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) การบำบัดน้ำเสีย	เมตร/วัน หรือ ประมาณ 18.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดปริมาณน้ำที่ต้องจำหน่ายคงเหลือหลังจากเปิดดำเนินโครงการเท่ากับ $98.5 - 18.5 = 80$ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง การดำเนินการของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจำหน่ายน้ำของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงอยู่ในระดับต่ำ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนเกรอะ-กรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ส่วนตกตะกอน บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร ได้แก่ อาคาร A	คนเข้านอน - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุลรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก (1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปแบบชีวภาพ (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากร	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งดัชนีที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids),



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 64/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 ชุด ชุดละ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน, อาคาร B จำนวน 2 ชุด ชุดละ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวม 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน), อาคาร C จำนวน 2 ชุด ชุดละ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวม 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน), อาคาร D จำนวน 2 ชุด ชุดละ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวม 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน), อาคาร E จำนวน 2 ชุด ชุดละ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวม 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และอาคาร F จำนวน 1 ชุด ชุดละ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบสามารถบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.3 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไป	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร กลุ่มของอาคารมากกว่าหรือเท่ากับ 500 ห้องนอน) จัดเป็นอาคารประเภท ก. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 508 ห้อง จึงได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนทุก 6 เดือน (3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HHIRO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

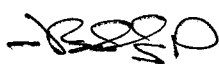
รับรองจำนวน 65/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎหมาย พ.ร.บ. 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารมากกว่าหรือเท่ากับ 500 ห้องนอน) จัดเป็นอาคารประเภท ก. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร การกำจัดน้ำมันและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีพนักงานที่ทำหน้าที่ใน	(4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (5) มีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับกรุงเทพมหานครและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HIERO CO., LTD.



มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

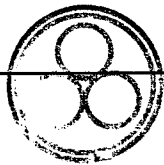
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 66/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะนำไปตากให้แห้งก่อนที่จะนำไปพักไว้ใน ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อรอรถเก็บ ขนมูลฝอยของเขตบึงกุ่มมารับไปกำจัด การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ ได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ใช้การบำบัดก๊าซ มีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการ ศึกษาตัวกลางในหลายชนิด และคุณลักษณะ ของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย ในพื้นที่กรุงเทพฯ สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน โดยมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการ	การดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทน (1) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณ พื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน (2) ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น (3) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณ บ่อมีเทนทุก 6 เดือน (4) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้า และช่วงเย็น (5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือนตลอด ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเตชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

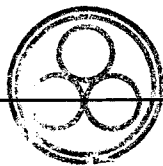
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 67/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	9,570 ลิตร/วัน หรือเทียบเท่าก๊าซชีวภาพ 5,742 ลิตร/วัน การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบ บำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดแอโรซอลที่โครงการเลือกใช้ เป็นชนิด Biological Scrubber เป็นตัวถังไฟเบอร์- กลาสแบบไม่รับแรงดัน ภายในบรรจุสื่อชีวภาพ ที่มีลักษณะรูปร่างเฉพาะที่สามารถดักละออง ของแข็งและความชื้น รวมถึงการกระจายอากาศ ได้ดีและทั่วถึง แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัด น้ำเสียจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมา ตามท่อระบายอากาศที่ต่อมาเข้ากับเครื่องดูด อากาศเพื่อมาเข้ายังถังบำบัดแอโรซอล โดยอาศัย หลักการทำงานของระบบกรองอนุภาคซึ่งจะใช้ ตัวกลาง (Media) เพียงอย่างเดียว พื้นที่ผิวของ Media มีขนาด 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร สื่อระบายอากาศที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำ		



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

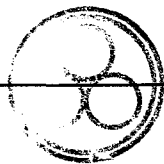
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 68/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสียของโครงการแต่ละอาคารทั้งหมดประมาณ 5.30, 3.51, 3.51, 5.30, 5.30 และ 3.51 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามลำดับ โครงการออกแบบให้ถังบำบัด Aerosol สามารถรองรับอากาศเสียได้ 50, 30, 30, 50, 50 และ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามลำดับ การจัดการน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด โครงการมีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะใช้ระบบท่อน้ำที่อยู่ใต้ดิน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินทั้งหมดประมาณ 1,498.62 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถนำน้ำทิ้งดังกล่าวมาใช้ได้ประมาณวันละ 44.95 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีระบบการบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการ		



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

[Signature]

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

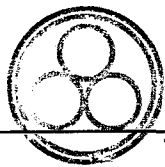
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 69/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บำบัดแล้วเพื่อนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง ส่วนน้ำ ที่ทิ้งที่เหลือประมาณ 310.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน เสรีไทยต่อไป รายละเอียดในการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ภายหลังเปิดดำเนินการของโครงการ จะปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด		



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HINTERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 70/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การระบายน้ำ	น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ภายใต้มาตรา 80 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของโครงการจะจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (กรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่ (กรุงเทพมหานคร) มีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้งเรียบร้อยแล้ว เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวร จากเดิมพื้นที่ว่างเปล่ามิได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ในการพัฒนาโครงการได้มีการปรับพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้าง และ	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเตชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

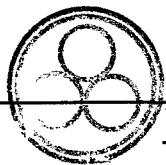
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 71/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้ทำการถมดินให้สูงขึ้นตามระดับเหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตามถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ที่ให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม น้ำฝนที่ซึมลงได้ดินก็จะลดลงเนื่องจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีส่วนที่เป็นอาคารถนน ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ (1) อัตราการระบายน้ำก่อน-หลังการพัฒนาพื้นที่โครงการและขนาดบ่อหน่วงน้ำ ในช่วงฝนตกน้ำฝนจากอาคารและบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยรอบอาคารจะไหลลงสู่รางระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำบริเวณพื้นที่ด้านด้านโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บของบ่อหน่วงน้ำเท่ากับ 9 ลูกบาศก์เมตร การคำนวณหาอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังการพัฒนาพื้นที่	(3) จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน (4) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น (5) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

รับรองจำนวน 72/157 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

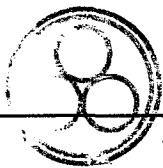
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขนาดของบ่อหนองน้ำ กำหนดให้บ่อหนองน้ำสามารถเก็บกักน้ำฝนได้ในระยะเวลา 1 ชั่วโมง (2) การระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหนองน้ำ การระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำเพื่อเป็นการชะลออัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหนองน้ำภายในโครงการจำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุเท่ากับ 9 ลูกบาศก์เมตร (3) การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการหลังฝนหยุดตก น้ำฝนที่ไหลลงสู่บ่อหนองน้ำในช่วงฤดูฝนจะถูกควบคุมด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 0.40 เมตรและขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 0.60 เมตร เพื่อให้ น้ำที่จะล้นเกินในบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ โดยมี ความจุเท่ากับ 9 ลูกบาศก์เมตร อัตราการระบาย		



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HIERO CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด

รับรองจำนวน 73/157 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

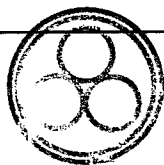
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำออกจากพื้นที่โครงการหลังพัฒนาโครงการ จะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ คือไม่เกิน 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4) ความสามารถของท่อระบายน้ำ สาธารณะ ความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด ของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเสรีไทย เท่ากับ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น เมื่อ เปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยอัตราการไหลสูงสุดออกจากบ่อหน่วงน้ำ เท่ากับ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที พบว่ามีค่า ไม่เกินความสามารถในการระบายน้ำสูงสุดของ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเสรีไทย ซึ่งยัง สามารถรองรับน้ำเพื่อการระบายน้ำได้อีก 4.775 ลูกบาศก์เมตร/วินาที การระบายน้ำของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อท่อระบายน้ำ		



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HIRERO CO., LTD.

[Signature]

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด

[Signature]



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

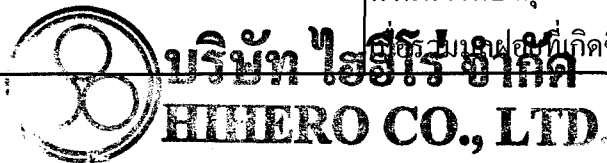
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 74/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) การจัดการมูลฝอย	(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ เขตบึงกุ่มมีความสามารถในการเก็บขน มูลฝอยในเขตความรับผิดชอบในการเก็บกวาด และเก็บขนมูลฝอย มีพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบ ประมาณ 25 ตารางกิโลเมตร รับผิดชอบ ในพื้นที่เขตบึงกุ่มทั้งหมด รถที่ใช้ในการรักษา ความสะอาดและเก็บขนมูลฝอยจำนวน 30 คัน จำนวนเจ้าหน้าที่ 132 คน มีปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดเฉลี่ยวันละ 175.19 ตัน/วัน หรือ 5,334.49 ตัน/เดือน สามารถเก็บปริมาณมูลฝอย ได้เฉลี่ยวันละ 272 ตัน (2) กรณีมีโครงการ เมื่อพิจารณาการดำเนินการช่วงเปิด ดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 2 ตัน/วัน (6.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้น เขตบึงกุ่มต้องเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้น เมื่อมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น	(1) โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอย ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โครงการ โดยผู้ พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยัง ที่พักรวมมูลฝอยแต่ละชั้นจากนั้นจะมีพนักงาน ทำความสะอาดเก็บกวาดทำความสะอาด บริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอย ของแต่ละชั้น ไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลาง และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น (3) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอน บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะทุก ๆ 1 เดือน (4) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับ เขตบึงกุ่มในเรื่องความสามารถในการเก็บ ขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน (5) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของ ถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และ ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วง ดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย ภายในอาคาร โครงการทุกวันตลอด ช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย ทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของ เขตบึงกุ่มตลอดช่วงดำเนินการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสาน งานกับเขตบึงกุ่มกรณีที่มีปริมาณมูลฝอย ตกค้าง



มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

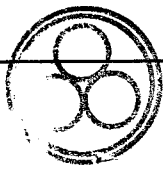
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 75/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	177.19 ตัน/วัน จะเห็นได้ว่า เขตบึงกุ่มมีศักยภาพเก็บขนมูลฝอยได้อีกประมาณ 94.81 ตัน/วัน เมื่อรวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการพบว่าเขตบึงกุ่มยังคงมีศักยภาพเพียงพอต่อการกำจัดมูลฝอย (3) การจัดการมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 2 ตัน/วัน หรือ 6.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน การจัดการมูลฝอยของแต่ละโครงการนั้น โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละอาคารภายในโครงการก่อนรถเก็บขนมูลฝอยของเขตบึงกุ่มจะมารับไปกำจัด (4) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปรียบเทียบความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเขตบึงกุ่มประมาณ 272 ตัน/วัน	มูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารชุดพัก รายละเอียดวิธีการเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 1) มูลฝอยเปียก เช่น เศษผักผลไม้ เศษอาหาร เป็นต้น ใช้ถังสีเขียว 2) มูลฝอยแห้ง เช่น เศษกระดาษ เศษแก้ว เป็นต้น ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ 3) มูลฝอยรีไซเคิล ของเสียบรรจุภัณฑ์หรือวัสดุเหลือใช้ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ กระจก เครื่องดื่มกล่องเครื่องดื่ม เป็นต้น ใช้ถังสีเหลือง 4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาฟ้าส้ม) (6) รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงาน แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HHIRO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

[Signature]



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

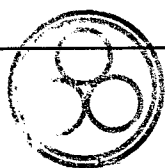
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 76/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และจำนวนรถเบี่ยงขนมูลฝอยทั้งหมด 30 คัน อีกทั้งจำนวนรอบในการเก็บขนแต่ละวันพบว่าเขตบึงกลุ่มยังมีความสามารถในการเก็บมูลฝอยรวมถึงความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยและความเพียงพอในการจัดเตรียมห้องเพื่อรองรับมูลฝอยของโครงการทำให้โครงการสามารถจัดการและป้องกันผลกระทบจากมูลฝอยได้ คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ (5) เส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการจากเขตบึงกลุ่ม เส้นทางการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยไม่กระทบต่อการจราจรภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมไว้บริเวณด้านข้างเพื่อใช้ในการขนถ่ายมูลฝอยจาก	เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด (7) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งให้ถูกที่และถูกถัง	



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HHERO CO., LTD.

[Signature]

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	โครงการมายังรุดเก็บขนมูลฝอยของเขตบึงกุ่ม มีการบริหารจัดการสำหรับเส้นทางทางเข้า-ออกของรุดเก็บขนมูลฝอยที่ชัดเจน ประกอบกับรุดเก็บขนมูลฝอยของเขตบึงกุ่มกำหนดเวลาการเก็บขนที่ชัดเจน (1) ถนนเสรีไทย กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2558 ค่า V/C ratio ถนนเสรีไทย มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.63 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2558 มีค่าเท่ากับ 0.51 การจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกันมากนัก ผลกระทบการจราจรต่อถนนเสรีไทยจึงอยู่ในระดับที่	(1) การควบคุมการจราจรในโครงการ 1) คัดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทาง	-



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

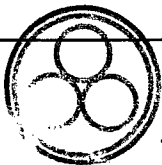
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 78/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ประเมินความเสี่ยงของกิจกรรม ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ที่นำมาใช้ในการคำนวณ พื้นที่ जोครดเท่ากับ 24,463.53 ตารางเมตร ตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครจะต้องจัดเตรียมที่ जोครดไม่น้อยกว่า 204 คัน โครงการจัดเตรียม ที่ जोครดยนต์ไว้จำนวน 225 คัน (แบ่งเป็นที่ जोครดสำหรับผู้พักอาศัย 220 คันและที่ जोครด ร้านค้า 5 คัน) ดังนั้น จำนวนที่ जोครดยนต์ที่ โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอ	เข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนเสรีไทย 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางเข้า-ออก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถ เห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่ จะชลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย (4) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อช่วยชลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) ห้าม जोครดบริเวณริมถนนด้านหน้า โครงการ (ถนนเสรีไทย) โดยเด็ดขาด (6) ที่ जोครดของโครงการเป็นพื้นที่	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิทธิ์เกษม และนายพล พิสิทธิ์เกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

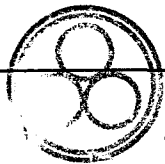
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 79/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้บังคับใช้ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออก ตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ข. 4 (สีเหลือง) บริเวณ ข. 4-29 มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษา สภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณระหว่าง เขตเมืองชั้นในกับเขตชานเมืองที่มีความสะดวก	จัดสรรสำหรับผู้พักอาศัย 220 คนและที่จอดรถ ร้านค้า 5 คัน (7) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนน ด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวาง การจราจรหรือริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HHERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 80/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

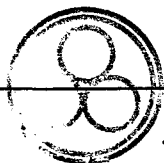
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ ออกหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎหมายผังเมืองรวมให้กับโครงการ ซึ่งระบุว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ซึ่งสอดคล้องกับ ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่ อาศัยประเภทพาณิชยกรรม ดังนั้นการดำเนิน การของโครงการจึงมีลักษณะการใช้ประโยชน์ ที่ดินสอดคล้องกับผังเมืองรวม ผลกระทบต่อการ ใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องกับกฎหมายต่าง ๆ 1) ความสอดคล้องกับพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎ กระทรวงฉบับที่ 161 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน		



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววนิชญา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 81/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการ มีระยะดอยร่นระหว่างแนวอาคารโครงการ กับแนวเขตที่ดิน 3.05-15 เมตร และกำหนดให้ มีระยะดอยร่นระหว่างอาคารกับแนวอาคาร 6.20-14.41 เมตร ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 แนวอาคารและ ระยะต่าง ๆ ของอาคาร กำหนดให้ความสูงของ อาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่า ของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขต ด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคาร นั้นที่สุด คือ ถนนเสรีไทย มีความกว้างของถนน 30 เมตร โครงการออกแบบให้มีระยะดอยร่นจาก ถนนเสรีไทย 15 เมตร ดังนั้น การออกแบบของ โครงการเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของกฎ		



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด

[Signature]



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

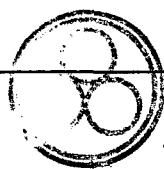
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 82/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระทรวง 2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมถนนสุขาภิบาล 2 ทั้งสองฟาก ในท้องที่ แขวงคลองจั่น แขวงคลองกุ่ม แขวงคันนายาว เขตบางกะปิ และแขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2532 ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงแรม หอพัก ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือดัดแปลงอาคารใดให้ เป็นอาคารดังกล่าวภายในระยะ 15 เมตรจากเขต ถนนทั้ง 2 ฟากของถนนสุขาภิบาล 2 ตั้งแต่แยก ถนนสุขาภิบาล 1 ไปทางทิศตะวันออกจนถึง ถนนราชนครินทร์		



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

(Signature)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

(Signature)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 83/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

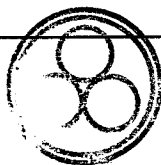
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) ฟังเมืองรวม ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้บังคับ ใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออก ตามความในพ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 4 (สีเหลือง) บริเวณ ย. 4-29 มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาสภาพ แวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณระหว่างเขต เมืองชั้นในกับเขตชานเมืองที่มีความสะดวกใน การเดินทาง เมื่อพิจารณาการออกแบบอาคาร โครงการเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยประเภท อาคารขนาดใหญ่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มี ขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร ขาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับ		



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HIERO CO., LTD.

[Signature]

[Signature]



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

[Signature]

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 แต่อย่างไร		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการ ประมาณ 1,988 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย โดยมีจุด ประสงค์หลักเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ทำให้ลักษณะ ชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็น ชุมชนเกษตรกรรมกึ่งเมือง ดังนั้นการดำเนินการ โครงการอาจส่งผลกระทบต่อการพัฒนาเป็น สังคมเมืองของพื้นที่ศึกษา อย่างไรก็ตามการ เพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลบวกในด้านการ ส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจใน พื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยใน	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่ง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย ที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการ	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIERO CO., LTD.

[Signature]

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

[Signature]



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 85/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

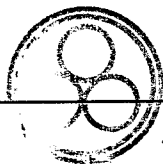
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	โครงการประมาณ 1,988 คนจะเป็นตัวกระตุ้น ภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น เมื่อก้าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อ ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจใน ทางบวกระดับต่ำ เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียม ระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษ ที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูก หลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดี ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลาย แห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและ	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลัง จากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้า โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลด การจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนน ภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลี้จิโอ เนลลา ปีละ 2 ครั้งบริเวณท่อน้ำทิ้งจาก ระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ (3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการ



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 86/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ (3) โรคระบบทางเดินอาหาร ปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนด	โครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพทุกอาคารในโครงการ โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด (2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51	เก็บขนของเขตบึงกุ่ม (5) ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยในแต่ละชั้นของโครงการทุกวัน (6) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (7) ดูแลความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคาร และห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการทุกวัน



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

[Signature]

[Signature]



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

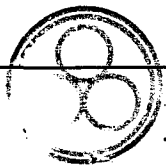
บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 87/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยาน- พาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณ มลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบ จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่ง และผ่านไปตามเส้นทางต่างๆ ดังนั้นระดับ ของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับ ปานกลาง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตราย ต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอด จะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่า ออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยง ส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับ	(พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศ ฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคารชุดที่มีจำนวน ห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของ อาคาร หรือกลุ่มของอาคารเกินกว่าหรือเท่ากับ 500 ห้องนอน) จัดเป็นอาคารประเภท ก. จะ ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออก จากส่วนอื่น ๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและ หลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก เดือนตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการ แพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทาง	



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HIERO CO., LTD.

[Signature]

[Signature]



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

[Signature]

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 88/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

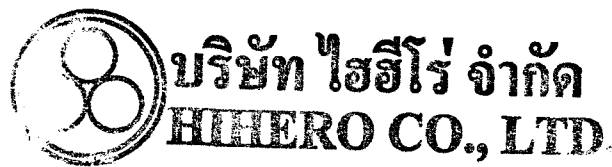
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มุลพฤษ์, อนามัย สิ่งแวดล้อม, 2539)	เดินอาหารได้ (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการ	



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HHERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 89/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

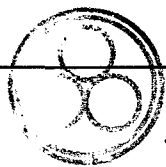
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ (2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและ	เก็บขนมูลฝอยจากเขตบึงกุ่ม (3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIHERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

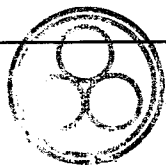
มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำเป็นสื่อ เช่น อูจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (3) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากโครงการประมาณ 6.69 ลบ.ม/วัน หากการจัดเก็บ	ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวาง การจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา ผลกระทบต่อสุขภาพจากสระว่ายน้ำ การดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน 91/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และกำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการ	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift Guard) จำนวน 2 คนและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (3) การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยโครงการต้องทำการตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง (4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน (5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น (6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 92/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

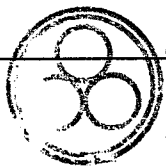
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการ ควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับ มูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ต่อสุขภาพของพนักงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย ใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ใน ระดับต่ำ (4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ จากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการ จากการประเมินความหนาแน่นของการจราจร ในปัจจุบันของถนนเสรีไทยเปรียบเทียบกับ ช่วงดำเนินการโครงการมีค่าไม่แตกต่างจาก สภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมี ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านหน้าโครงการช่วงที่มี	(7) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงานได้ เต็มประสิทธิภาพ ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยว กับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

[Signature]

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

[Signature]

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

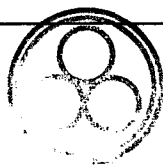
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 93/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและ ชีวิตความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและ ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRORO CO., LTD.

[Signature]

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

[Signature]



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 94/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

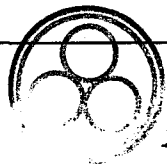
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(5) การเพิ่มความต้องการบริการทาง สุขภาพ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 1,988 คนอาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิด อุบัติเหตุในขณะทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อ ต่อศักยภาพในการให้บริการของสถาน บริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรือ อยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับ บาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้ อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนผู้มาพักอาศัยประมาณ 1,988 คน ดังนั้นการรองรับผู้ป่วยของสถาน บริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลง ไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและ	มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อม ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

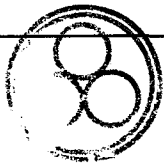
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้าน สาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของ รัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและ ความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพ จึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ ผลกระทบต่อขีดความสามารถใน การให้บริการของหน่วยงานสาธารณสุข เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถาน บริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพ อนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและ คนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครมีจำนวน สถานบริการทางด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐและ เอกชนจำนวนมากเพื่อรองรับการขยายตัวของ เมืองอย่างเพียงพอในขณะเดียวกันคนงาน	ฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและ ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาด เอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสง สว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 96/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

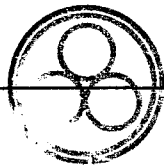
(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพ อนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วย จากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด ในช่วงก่อ สร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบ อุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน ทางเจ้าหน้าที่ ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ใน การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วยไปยัง โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที หน่วยงานที่ ให้บริการด้านสาธารณสุขแก่ชุมชนในพื้นที่ ศึกษา อาทิ ศูนย์บริการสาธารณสุข 50 บึงกุ่ม โรงพยาบาลนพรัตนราชธานี โรงพยาบาลรักษา โรคทั่วไปศรีสยาม เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบด้าน การสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อ คนงานก่อสร้าง ชุมชน และความพร้อมทั้งด้าน บุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ	(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทาง เดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อ เกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่ สระว่ายน้ำเปิดบริการ	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

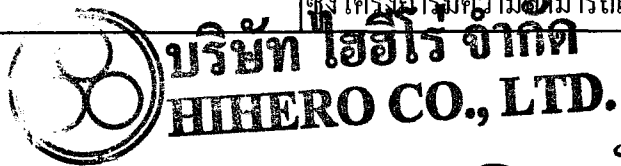
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 97/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีต เสริมเหล็กเพื่อพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ความสูงอาคารจากพื้นดินถึงพื้นชั้น ดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร และขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงอาคารจากพื้นดินถึง พื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 14.95 เมตร จำนวนห้องพัก 508 ห้อง และร้านค้า 5 ห้องพื้นที่ใช้สอย อาคารทั้งหมดประมาณ 27,112.18 ตารางเมตร โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่จึงได้ออกแบบ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยรวมทั้งการ จัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือในการป้องกันและ เตือนอัคคีภัยให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อ กำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ซึ่งโครงการมีความสามารถเพียงพอในการช่วย	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมาย ควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อมตู้ ดับเพลิง - อาคาร A จัดเตรียมน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงไว้บนดาด ฟ้าชั้นดาดฟ้า ปริมาตร	(1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ใน อาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน อัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 98/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เหล็ป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น ในตารางที่ 4.4.3-1 (2) ความสามารถของทางหนีไฟ โครงการจะใช้น้ำมันหลักของอาคาร เป็นบันไดหนีไฟด้วย และบันไดหนีไฟทำด้วย วัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน คือ คอนกรีตเสริม เหล็ก โดยประตูลิ้นไฟของอาคารทำด้วยวัสดุ ทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตู ปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออก ได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันได หนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุด สู่พื้นดินอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดย สะดวกพร้อมพัดลมอัดอากาศ ซึ่งทำงานเมื่อ ได้รับสัญญาณการสั่งงานมาจากระบบ Fire	10 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำ ดับเพลิงได้นานประมาณ 13 นาที - อาคาร B จัดเตรียมน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงไว้บนถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร C จัดเตรียมน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงไว้บนถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำดับ เพลิงได้นานประมาณ 13 นาที - อาคาร D จัดเตรียมน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงไว้บนถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 12.5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำดับ	



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HIMERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเคชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 99/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Alarm โดยจะมี Differential Pressure Sensor เป็นตัวควบคุมความดันภายในช่องบันได ถ้าความดันเกินกว่าค่าที่กำหนด Differential Pressure Sensor จะสั่งการให้ Pressure Relief Damper เปิดเพื่อระบายความดันส่วนเกินออกไป ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของพัดลมด้วย Manual Switch ที่ติดตั้งอยู่ในห้องพัดลม (3) การคำนวณระยะเวลาในการหนีไฟสำหรับบันไดหนีไฟ ระยะเวลาในการอพยพคนทั้งหมดภายในอาคาร โครงการไปยังจุดรวมคนแต่ละจุดใช้เวลาสำหรับอาคารแต่ละแบบ คือ อาคาร A ถึงอาคาร F ประมาณ 3.75 นาที, 4.55 นาที, 4.55 นาที, 6.40 นาที, 6.56 นาที และ 2.62 นาที ตามลำดับ ซึ่งสามารถลำเลียงบุคคลออกจากอาคารทั้งหมดได้ภายใน 1 ชั่วโมง (สอดคล้อง	เพลิงได้นานประมาณ 17 นาที - อาคาร E จัดเตรียมน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้บนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 12.5 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 17 นาที - อาคาร F จัดเตรียมน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้บนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 13 นาที 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HIERO CO., LTD.

[Signature]

[Signature]

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 100/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

[Signature]

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

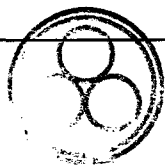
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไฮอีโร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 22 ระบบบันไดหนีไฟสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง) (4) จุฬารวมคนภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมพลภายในโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยสูงสุด 1,988 คน (รวมพนักงานของแต่ละอาคารจำนวน 30 คนแล้ว) จุฬารวมพลปลอดภัยภายในโครงการจำนวน 5 แห่ง มีพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 692.68 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุฬารวมคนกับจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของสผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีเพียงพอต่อการรวมพลภายในโครงการเพื่อนับยอดจำนวนพนักงานและผู้พักอาศัย ก่อนเคลื่อนย้ายออกจากจุฬารวม	9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 6 แห่ง (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงบางชัน (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIERO CO., LTD.

[Signature]

[Signature]



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 101/157 หน้า

[Signature]

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

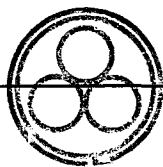
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พลดังกล่าวไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการ ตำแหน่งของจุดรวมพลภายในโครงการและ จุดรวมพลภายนอกโครงการที่ปลอดภัย (5) ความสามารถในการให้บริการ ดับเพลิงของหน่วยงานราชการ จากระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย ที่โครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉิน ดังอธิบายไว้ในบทที่ 2 เป็นระบบที่มี วัตถุประสงค์เพื่อการป้องกันตนเองในจิตความ สามารถระดับหนึ่งเท่านั้น ดังนั้นการประสาน งานกับหน่วยงานราชการใกล้เคียงโดยมีการ แจ้งข้อมูลที่เป็นไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดให้มีสภาพใช้งาน ได้ดีตลอดเวลาและมีการซ้อมแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินเป็นประจำทุกปีจึงเป็นสิ่งสำคัญ โดย ในพื้นที่ดังกล่าวโครงการสามารถขอความช่วยเหลือ จากเจ้าพนักงานดับเพลิงบางชั้น	(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึง วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอน ต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและ แผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ อย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทาง ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มี สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อย	



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HHERO CO., LTD

[Signature]

[Signature]



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 102/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

[Signature]

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

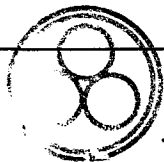
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ธรรมชาติ	จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผน ปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความ สามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่ หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้นผล กระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัตรากิจจึงคาดว่าจะ อยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงาน คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่าย	กว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่ โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมคนสามารถ รองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายใน โครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย (10) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาด ใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้	ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HHERO CO., LTD.



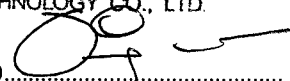
(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 103/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ 

(นางสาวขวัญนุชา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	วิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 2,008.86 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด แบ่งเป็น ไม้ยืนต้นบนดิน ทั้งหมดเท่ากับ 1,486.10 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 99.1 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด และพื้นที่ส่วนที่เหลือเป็นหญ้านวลน้อย เท่ากับ 12.52 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด		



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HHERO CO., LTD



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 104/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

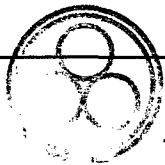
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจาก การบดบังของแสงแดด	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการต่อพื้นที่โดยรอบ จะพิจารณาจากการ เคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์และโลก เนื่องจาก ตำแหน่งการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์เปลี่ยนแปลง ไปทุกวันในรอบปี เป็นผลมาจากโลกโคจรรอบ ดวงอาทิตย์ในรอบ 1 ปี แกนของโลกเอียงทำมุม 23.5 องศาหมุนไปพร้อมกันทำให้เกิดเป็น ฤดูกาลเป็นผลเนื่องมาจากแต่ละส่วนบนพื้น โลกรับพลังงานความร้อนจากดวงอาทิตย์ไม่ เท่ากันในรอบปี จากผังการทอดเงาของแสง อาทิตย์ พบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ จะไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการเนื่องจาก การวางตัวของอาคารและพื้นที่ว่างโดยรอบ อาคารจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงอย่างมี นัยสำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิด เห็นของประชาชนที่ได้คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากการบดบังของแสงแดดในรัศมี 200 เมตร และข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากการบดบังของแสงแดด (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจใน โครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัด โทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงาน ให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน อย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการ แก้ไขปัญหา (4) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ	-



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 105/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพ จากการบดบังทิศทางลม	เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคาร ขนาดใหญ่ อาจส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านและ ความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ บริเวณข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลง เฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวาง แนวพัดผ่านของลมเท่านั้น ทำให้พื้นที่ดังกล่าว ได้รับลมลดลง อย่างไรก็ตาม จะมีลมทางอ้อม ที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้า มาทดแทนอันเกิดจากความแตกต่างด้าน ความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ รูปแบบของอาคารและการวางผังอาคาร อาคารโครงการมิได้มีลักษณะการปิดล้อม ในทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่สีเขียวภายใน	เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความ เหมาะสม (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิด เห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากการบดบังทิศทางลมในรัศมี 200 เมตร และข้อเสนอแนะจากผู้ที่จะได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความ มั่นใจในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัด โทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงาน ให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน	-



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 106/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

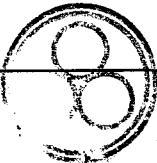
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	จะช่วยให้เกิดการประหยัดและถ่ายเท อากาศให้แก่พื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ โครงการ คาดว่าผลกระทบจากการบดบังลม ของอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ	อย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการ แก้ไขปัญหา (4) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความ เหมาะสม ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัด พลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า	-

 บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HHIRO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 107/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและ เลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการ ประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบ ปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้	

 บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

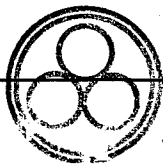
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 108/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

[Signature]

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

[Signature]

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 109/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรารปีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมจนวนท่อลมที่เสียหาย - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss/ชนิด Electronics Ballast	



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 110/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

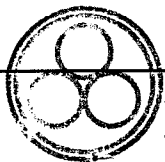
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (3) การประชาสัมพันธ์ - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และประหยัด	



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HHIRO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 111/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 เชื้อลิจิโอเนลลาใน เครื่องปรับอากาศของโครงการ	-	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี พฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัค และอนุรักษ์พลังงาน (1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลา บริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละ เครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ ลิจิโอเนลลา ปีละ 2 ครั้ง
4.7 สระว่ายน้ำ	-	(1) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจาก สระว่ายน้ำของโครงการ ตาม พารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับ สารอื่น

 บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HINERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 112/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

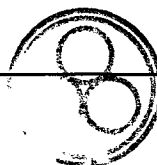
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ โคลิฟอร์ม ทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์ม	4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการ ดำเนินของโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความ

 **บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด**
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

 **บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด**
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 113/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

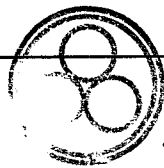
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ความปลอดภัยสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและ ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณี ที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยัง ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	เป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิคอล- โคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIBERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 114/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

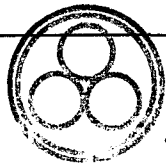
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	



บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HENRO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

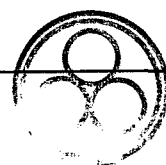
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 115/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ความปลอดภัยสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และเปิดเผย หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและ ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ลุดซิม	



บริษัท ไรอีโร จำกัด
RTHERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไรอีโร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

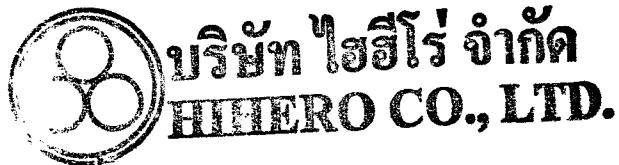
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 116/157 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		น้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาด เอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสง สว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทาง เดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	รูปที่ 1 ฟังบริเวณโครงการ รูปที่ 2 ระยะลอयर่นโดยรอบของโครงการ รูปที่ 3 ระยะลอयर่นและรูปตัดความสูง ของอาคาร รูปที่ 4 ไคอะแกรมแนวตั้งระบบจ่ายน้ำ



มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ปรองจํานวน 117/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ พลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	ประปาและน้ำดับเพลิง (อาคาร A) รูปที่ 5 ไดอะแกรมแนวคิดระบบจ่ายน้ำ ประปาและน้ำดับเพลิง (อาคาร B) รูปที่ 6 ไดอะแกรมแนวคิดระบบจ่ายน้ำ ประปาและน้ำดับเพลิง (อาคาร C) รูปที่ 7 ไดอะแกรมแนวคิดระบบจ่ายน้ำ ประปาและน้ำดับเพลิง (อาคาร D) รูปที่ 8 ไดอะแกรมแนวคิดระบบจ่ายน้ำ ประปาและน้ำดับเพลิง (อาคาร E) รูปที่ 9 ไดอะแกรมแนวคิดระบบจ่ายน้ำ ประปาและน้ำดับเพลิง (อาคาร F) รูปที่ 10 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำรวม รูปที่ 11 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม รูปที่ 12 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIHERO CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ครอบงำนำน 118/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

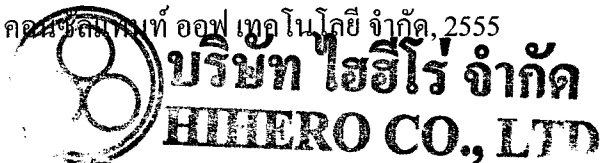
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			รูปที่ 13 ตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทาง การอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุด จอดรถดับเพลิง รูปที่ 14 พื้นที่สีเขียวของโครงการ รูปที่ 15 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น รูปที่ 16 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่ม รูปที่ 17 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดาดฟ้า รูปที่ 18 ผังแสดงตำแหน่งการตรวจวัด คุณภาพอากาศและเสียง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็น
ผู้รับผิดชอบ (กรณีที่มีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ และภายหลังการเปิดดำเนินโครงการแล้ว
ทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานผู้อนุญาต คือ กรุงเทพมหานคร

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555



มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 119/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ INCIO ของ บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	- แนวรั้วด้านหน้าโครงการ ริมถนนเสรีไทย - ด้านหน้าโรงเรียนอนุบาล พัฒนาปัญญา	(1) CO (2) SO _x (3) NO _x (4) HC (1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดช่วงการ ทำฐานรากและทุก 1 เดือนตลอดการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2) เสียงและความสั่น สะเทือน	- แนวรั้วด้านหน้าโครงการ ริมถนนเสรีไทย - ด้านหน้าโรงเรียนอนุบาล	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L _{max} (3) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดช่วงการ ทำฐานรากและทุก 1 เดือนตลอดการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

 บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIHERO CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 120/157 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบสุขาภิบาล 3.1 มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเก็บขนของเขตบึงกุ่ม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.2 น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

 บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 121/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

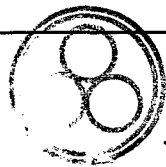
(นางสาวชนิษฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

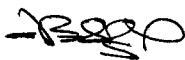
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (2) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4) การจราจร	- ถนนเสรีไทย (บริเวณด้านหน้า โครงการ)	(1) หลีกเลียงการใช้รถบรรทุกใน ชั่วโมงเร่งด่วน (2) ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ใน สภาพที่ใช้การได้ดีตลอด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า- ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจร (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนน ด้านหน้าโครงการไม่มีการจอดรถกีดขวาง การจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIERO CO., LTD.



มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 122/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....



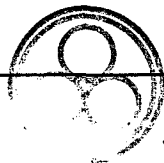
(นางสาวนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) อาชีวอนามัย ของพนักงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับ การทำงานและมีจำนวนเพียงพอ กับผู้ปฏิบัติงาน	- ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง	เจ้าของโครงการ
		(2) ตรวจสอบสภาพความพร้อมของ เครื่องมือ/อุปกรณ์	- ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(3) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพ ของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพ แวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่าง ถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้ว บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพัก คนงานให้ชัดเจน และกำหนดจุดเข้า-ออก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

 บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HETERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 123/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

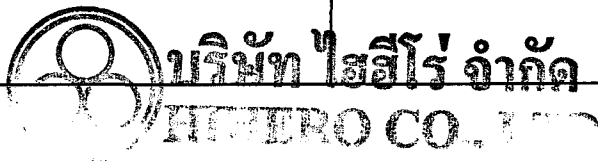
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(6) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาล บริเวณใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(8) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(9) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(10) ไม่ใช่อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 124/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

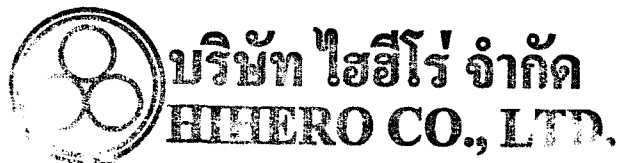
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	(11) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำใน พื้นที่ก่อสร้างไม่ให้รั่วซึมหรือชำรุด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(3) ซ่อมแซมท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดโดยเร่งด่วน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเชธา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 125/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	(1) จัดให้ศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง ผู้รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555



มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเชธา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ INCIO ของบริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

 บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

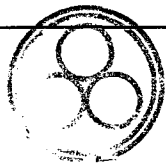
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 127/157 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง - ส่วนตกตะกอน	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria - ทำการสูบน้ำตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIRERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 128/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำ	- บ่อตกไขมัน	- ทำการตกไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้เขตบึงกุ่มมารับไปกำจัด	- ทำการตกไขมันทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับกรุงเทพมหานครและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

 **บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด**
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเคชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

 **บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด**
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

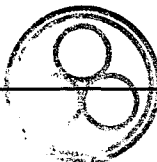
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 129/157 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) มูลฝอย	- ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเชอริเชีย โคไล 3. สตาฟีโลค็อกคัส สอเรียส 4. คลอสทริเดียม	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		- ถังทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังรองรับมูลฝอย แต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย ของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายใน พื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากเขต บึงกลุ่มตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

 บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HINERO CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเตชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิต)

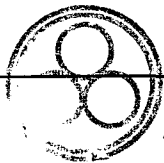
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 130/157 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) เชื้อลิจิโอเนลลาใน เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางของ โครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคอลโคลิฟอร์ม (3) ความคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการ ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 4 ครั้ง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 131/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟิคอลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไฮอีโร จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 132/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	(2) คุณลักษณะเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว	- วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
H.I.R.O. CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.

(พลตรีเคชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 133/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ

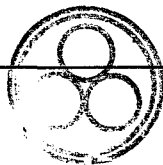
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อม ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด		



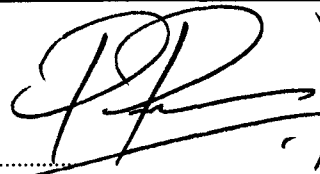
บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIHERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเคชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

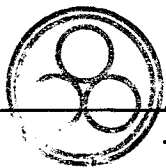
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 134/157 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจร (กรณีการเดินรถ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ (กรณีการเดินรถ)	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี		



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HINERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเตชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

[Signature]



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

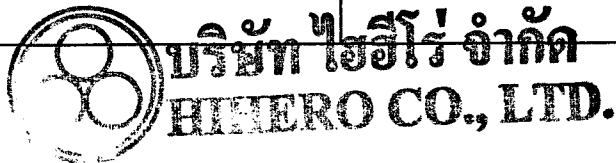
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 135/157 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสง สว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทาง เดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HINERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิทธิ์เกษม และนายพล พิสิทธิ์เกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

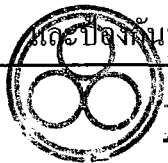
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 136/157 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) การจราจร	- ถนนในโครงการ	และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่ สละวายน้าเปิดบริการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย และเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้ได้	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7) การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมด ที่อยู่ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIHERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

[Signature]



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

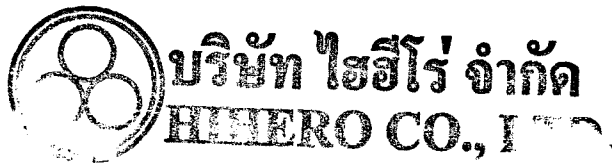
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 137/157 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8) การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารในโครงการ	(2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสม อยู่ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		(1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ของระบบดับเพลิง	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		(2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุนิวหรือพหุผู้ที่อยู่ใน อาคารได้หมด	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		(3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษม และนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 138/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

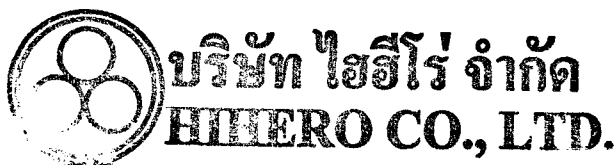
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มี ความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีสิทธิโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษม และนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



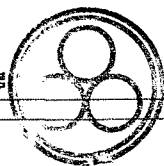
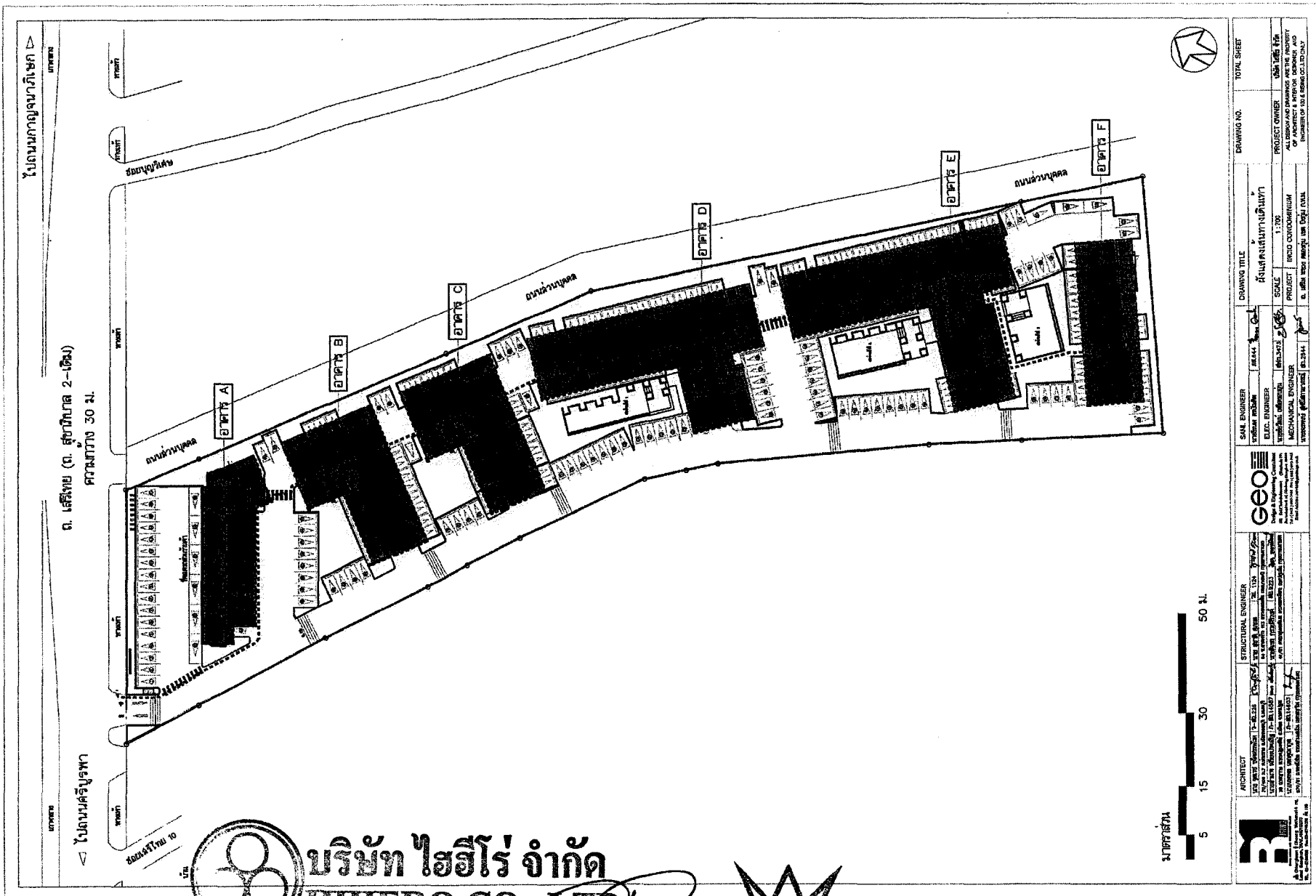
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 139/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIERO CO., LTD.

รูปที่ 1 ฟังบริเวณของโครงการ

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(พลตรีเคชา พิสิษฐเกษมและนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

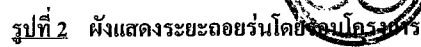
มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนนียรา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

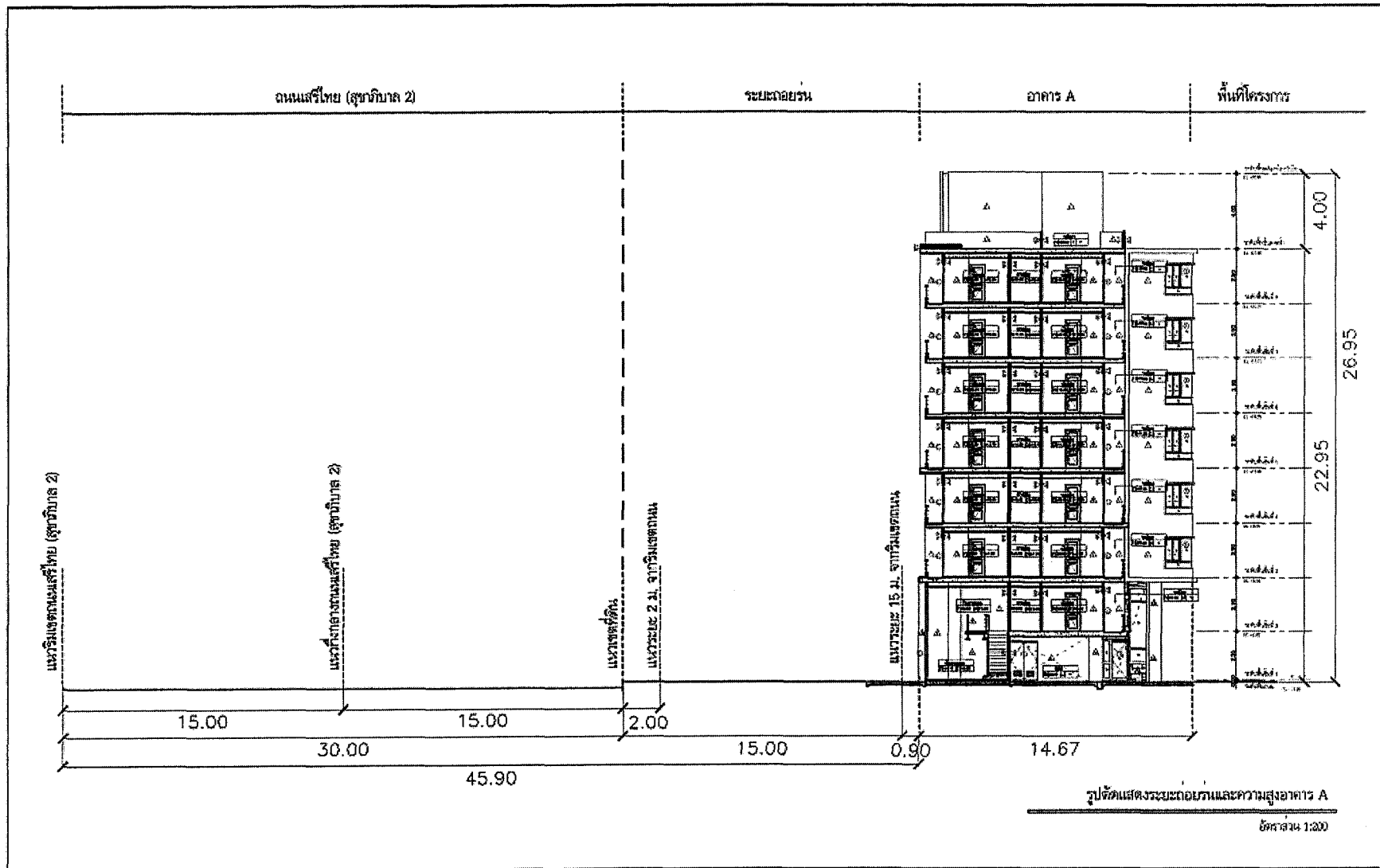
ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SALE ENGINEER	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	TOTAL SHEET
ชื่อสถาปนิก	ชื่อวิศวกรโครงสร้าง	ชื่อวิศวกรเครื่องกล	ชื่อวิศวกรไฟฟ้า	ชื่อวิศวกรขาย	ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ
เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต
วันที่ออกใบอนุญาต	วันที่ออกใบอนุญาต	วันที่ออกใบอนุญาต	วันที่ออกใบอนุญาต	วันที่ออกใบอนุญาต	วันที่ออกใบอนุญาต	วันที่ออกใบอนุญาต	วันที่ออกใบอนุญาต



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



	ARCHITECT นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ (No. 1-10-229) นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ (No. 1-10-229) นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ (No. 1-10-229)	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ (No. 1-10-229) นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ (No. 1-10-229) นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ (No. 1-10-229)	GEOTECHNICAL ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ (No. 1-10-229) นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ (No. 1-10-229) นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ (No. 1-10-229)	PROJECT NAME INCIO CONDOMINIUM OWNER บริษัท ไอซีไอ จำกัด LOCATION ต. เจริญราษฎร์ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	DRAWING TITLE รูปตัดแสดงระยะถอยร่นอาคาร A SCALE 1:200 DATE 11/1/2556	DRAWING NO. 142/157 TOTAL SHEET 157
--	--	--	--	---	--	--

รูปที่ 3 ฟังแสดงระยะถอยร่นอาคาร A

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(พลตรีเดชา พิสิษฐเกษมและนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอซีไอ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

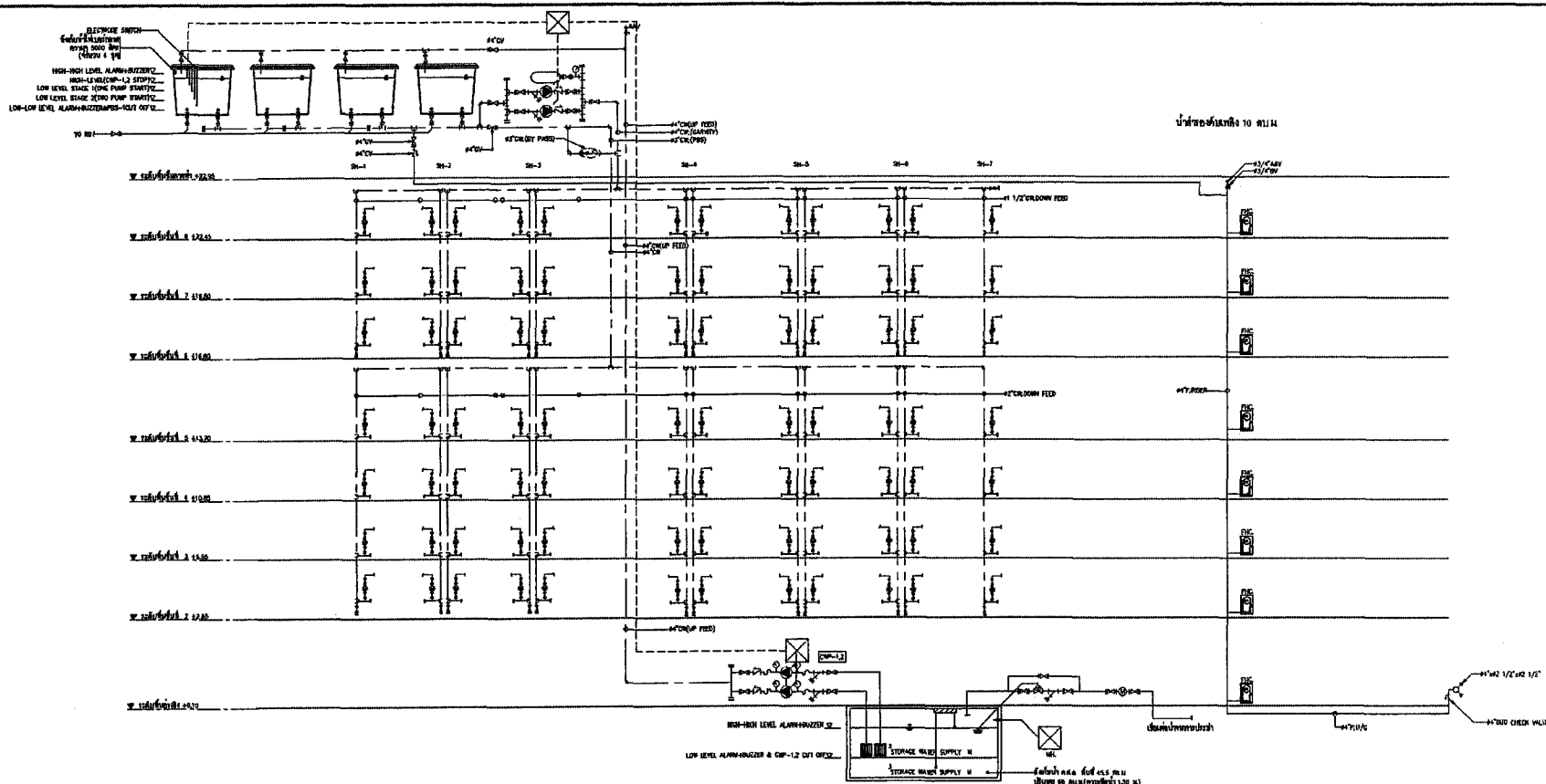
มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 142/157 หน้า



LIST OF EQUIPMENT SCHEDULE									
ITEM	SYMBOL	DESCRIPTION	LOCATION	SYSTEM COMPONENT & SPECIFICATION	CAPACITY	QTY	ELECTRICAL DATA		CONTROL FUNCTION
							KVA	HP	V/H/Hz
1	CWP-1.2	COLD WATER PUMP	PUMP ROOM GROUND FL.	VERTICAL, MULTISTAGE, OUTLINE, PUMP	Q = 10 CU.M./Hr. H _{TD} = 45 m.	2	0.9	2000	380/3/50
									LEVEL SWITCH CONTROL (UNDER GROUND TANK) - LOW LEVEL ALARM + BUZZER - LCP-1.2 OUT OFF - HIGH LEVEL ALARM + BUZZER - 2000 FL. - HIGH-HIGH LEVEL ALARM + BUZZER - HIGH LEVEL (LCP-1.2 STOP) - LOW LEVEL STAGE 2 (ONE PUMP START) - LOW LEVEL STAGE 2 (TWO PUMP START) - LOW-LOW LEVEL 2 ALARM + BUZZER - JMS OUT OFF
2	PBS	PACKAGE BOOSTER PUMP	DECK FLOOR PLAS	END-SUCKION PUMP CONVENT PRESSURE BOOSTER SET WITH DAPTHMOM TANK FULLY ASSEMBLY TESTED COMPLEX WITH CONTROL SOLE, PUMP BASHLING RELAY AND ACCESSORY	Q = 25.4 CU.M./Hr. H _{TD} = 25 m.	1	25.0	2000	380/3/50
									AUTO WATER OPERATED WITH PRESSURE SWITCH
									VOLUME OF PRESSURE TANK AND TYPICAL

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบจ่ายน้ำประปา
ในทิศทางขึ้น

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย
ในทิศทางขึ้น

รับรองจำนวน 143/157 หน้า

	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANIT. ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	TOTAL SHEET
	นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 16/000 ส.ป.ช. ราชวชน 817 นายสุวิทย์ เกษมประเสริฐ 36 น.ศ.ร. ราชวชน 817 นายสุวิทย์ เกษมประเสริฐ 36 น.ศ.ร. ราชวชน 817	นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 16/000 ส.ป.ช. ราชวชน 817 นายสุวิทย์ เกษมประเสริฐ 36 น.ศ.ร. ราชวชน 817 นายสุวิทย์ เกษมประเสริฐ 36 น.ศ.ร. ราชวชน 817	นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 16/000 ส.ป.ช. ราชวชน 817 นายสุวิทย์ เกษมประเสริฐ 36 น.ศ.ร. ราชวชน 817 นายสุวิทย์ เกษมประเสริฐ 36 น.ศ.ร. ราชวชน 817	INCIO CONDOMINIUM	ไดอะแกรมแนวตั้งระบบจ่ายน้ำประปา และ ป้องกันอัคคีภัย	SN-A-01	
	OWNER	LOCATION	SCALE	DATE	ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 100 & RISING CO., LTD ONLY		

รูปที่ 4 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบจ่ายน้ำประปาและป้องกันอัคคีภัย

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(พลตรีเชรา พิศนุกเกษมและนายพล พิศนุกเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร จำกัด

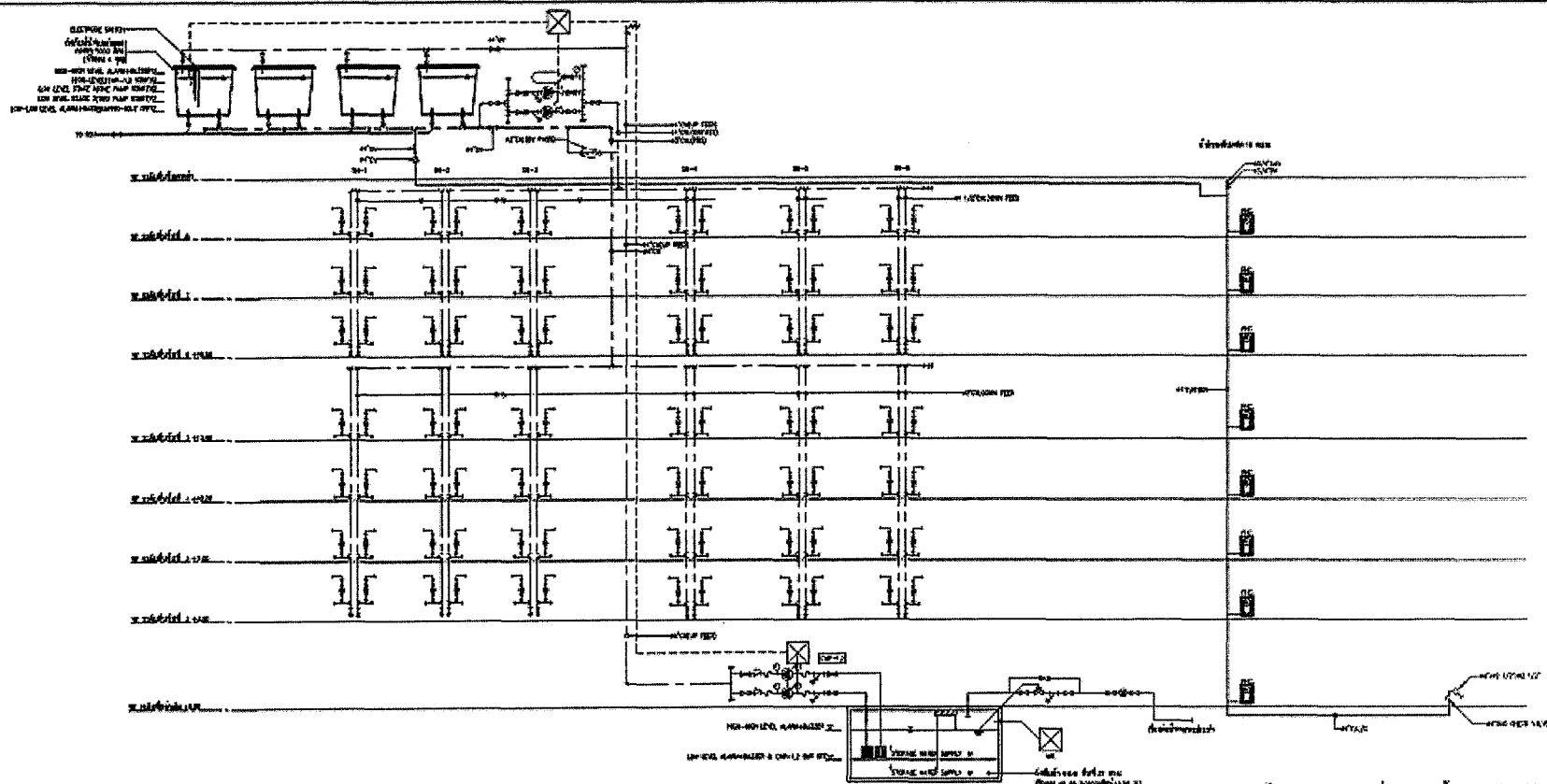


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



LIST OF EQUIPMENT SCHEDULE									
NO.	SYMBOL	DESCRIPTION	LOCATION	SYSTEM COMPONENT & SPECIFICATION	CAPACITY	QTY	ELECTRICAL DATA	CONTROL FUNCTION	REMARK
1	ESP-LT	CASE WATER PUMP	PUMP ROOM	VERTICAL MULTISTAGE CENTRIFUGAL PUMP	Q = 40 GPM, H ₀ = 10 ft	2	1/2" 300 300/150	LEVEL SENSOR CONTROL, UNDER RUNNING TIME, - 150 LEVEL, 4.0 AMPERAGE, 0.00-1.2 SEC SET, - 100 LEVEL, 4.0 AMP & 0.00-1.2 SEC SET, - 2.00 FT.	ONE PUMP OPERATING ONE CASE ONE TANK
2	FP	ENGINE WATER PUMP	ENGINE ROOM	ENGINE WATER PUMP, CONSTANT PRESSURE BOOSTER SET WITH DIFFERENTIAL SWITCH, OVERHEAT, OVER CURRENT, OVER VOLTAGE, OVER SPEED, PUMP BACKLASH, SILENCER AND NOISE SHIELD	Q = 200 GPM, H ₀ = 20 ft	1	1/2" 300 300/150	ALTO VOLTAGE OPERATOR WITH PRESSURE SWITCH	VOLUME OF PRESSURE TANK 200 GPM

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย
ในลิฟท์

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบจ่ายน้ำประปา
ในลิฟท์

	ARCHITECT บริษัท วิศวกร 2556 จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท วิศวกร 2556 จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 11110	MECHANICAL ENGINEER บริษัท วิศวกร 2556 จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 11110	ELECTRICAL ENGINEER บริษัท วิศวกร 2556 จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 11110	PROJECT NAME INCIO CONDOMINIUM	DRAWING TITLE ไดอะแกรมแนวตั้งระบบจ่ายน้ำประปา ในลิฟท์	DRAWING NO. SN-B-01	TOTAL SHEET 144/157
	OWNER บริษัท โฮสเทล จำกัด LOCATION เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร				SCALE 1:100 DATE	ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 100 & 1500 CO., LTD. ONLY		

รูปที่ 5 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบจ่ายน้ำประปาและน้ำดับเพลิง (อาคาร 1)

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษมและนายพลกษิต พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โฮสเทล จำกัด



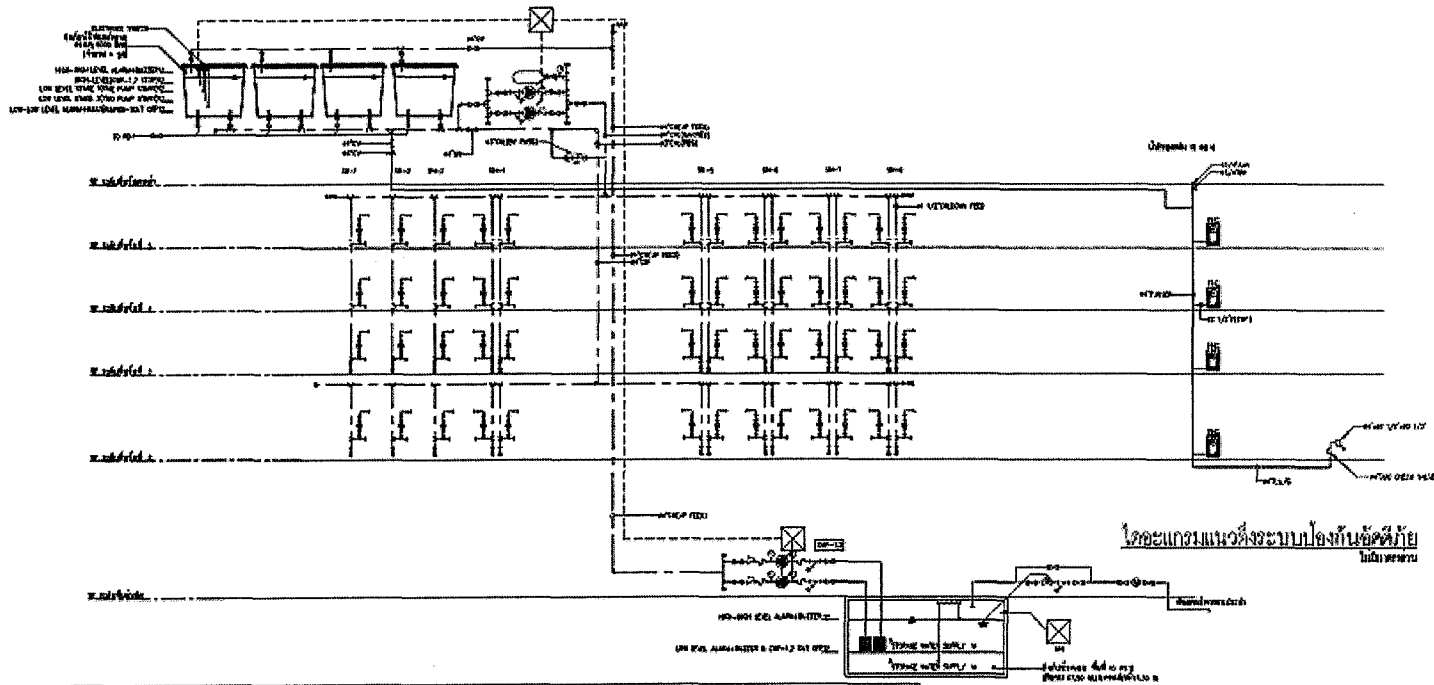
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



LIST OF EQUIPMENT SCHEDULE									
NO.	SYMBOL	DESCRIPTION	LOCATION	SYSTEM COMPONENT & SPECIFICATION	CAPACITY	QTY	REMARKS	FUNCTION	REMARKS
1	FAS-1	SMOKE DETECTOR	FLOOR 1-5	VESICAL MANTISSA DETECTOR PUMP	1 - 10 DETECTORS 120 x 30 mm	2	120 x 30 mm	1. DETECT SMOKE 2. SMOKE DETECTOR 3. SMOKE DETECTOR 4. SMOKE DETECTOR 5. SMOKE DETECTOR 6. SMOKE DETECTOR 7. SMOKE DETECTOR 8. SMOKE DETECTOR 9. SMOKE DETECTOR 10. SMOKE DETECTOR	1. DETECT SMOKE 2. SMOKE DETECTOR 3. SMOKE DETECTOR 4. SMOKE DETECTOR 5. SMOKE DETECTOR 6. SMOKE DETECTOR 7. SMOKE DETECTOR 8. SMOKE DETECTOR 9. SMOKE DETECTOR 10. SMOKE DETECTOR
2	FAS-2	HEAT DETECTOR	FLOOR 1-5	VESICAL MANTISSA DETECTOR PUMP	1 - 10 DETECTORS 120 x 30 mm	2	120 x 30 mm	1. DETECT HEAT 2. HEAT DETECTOR 3. HEAT DETECTOR 4. HEAT DETECTOR 5. HEAT DETECTOR 6. HEAT DETECTOR 7. HEAT DETECTOR 8. HEAT DETECTOR 9. HEAT DETECTOR 10. HEAT DETECTOR	1. DETECT HEAT 2. HEAT DETECTOR 3. HEAT DETECTOR 4. HEAT DETECTOR 5. HEAT DETECTOR 6. HEAT DETECTOR 7. HEAT DETECTOR 8. HEAT DETECTOR 9. HEAT DETECTOR 10. HEAT DETECTOR

ไดอะแกรมแสดงระบบป้องกันอัคคีภัย
ในอาคารพาณิชย์

	ARCHITECT บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ จำกัด 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ จำกัด 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEER บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ จำกัด 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	PROJECT NAME INCIO CONDOMINIUM	DRAWING TITLE ไดอะแกรมแสดงระบบป้องกันอัคคีภัย และ ป้องกันอัคคีภัย	DRAWING NO. SN-F-01	TOTAL SHEET 1
	OWNER บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ จำกัด	LOCATION 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	SCALE 1 : 100	DATE 10/10/2556	ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & ENGINEER AND ENGINEER OF 100 & 100 CO., LTD. ONLY		

รูปที่ 2 ไดอะแกรมแสดงระบบป้องกันอัคคีภัย (อาคารพาณิชย์)

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(พลตรีเดชา พิเศษเกษมและนายพล พิเศษเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วิศวกร จำกัด

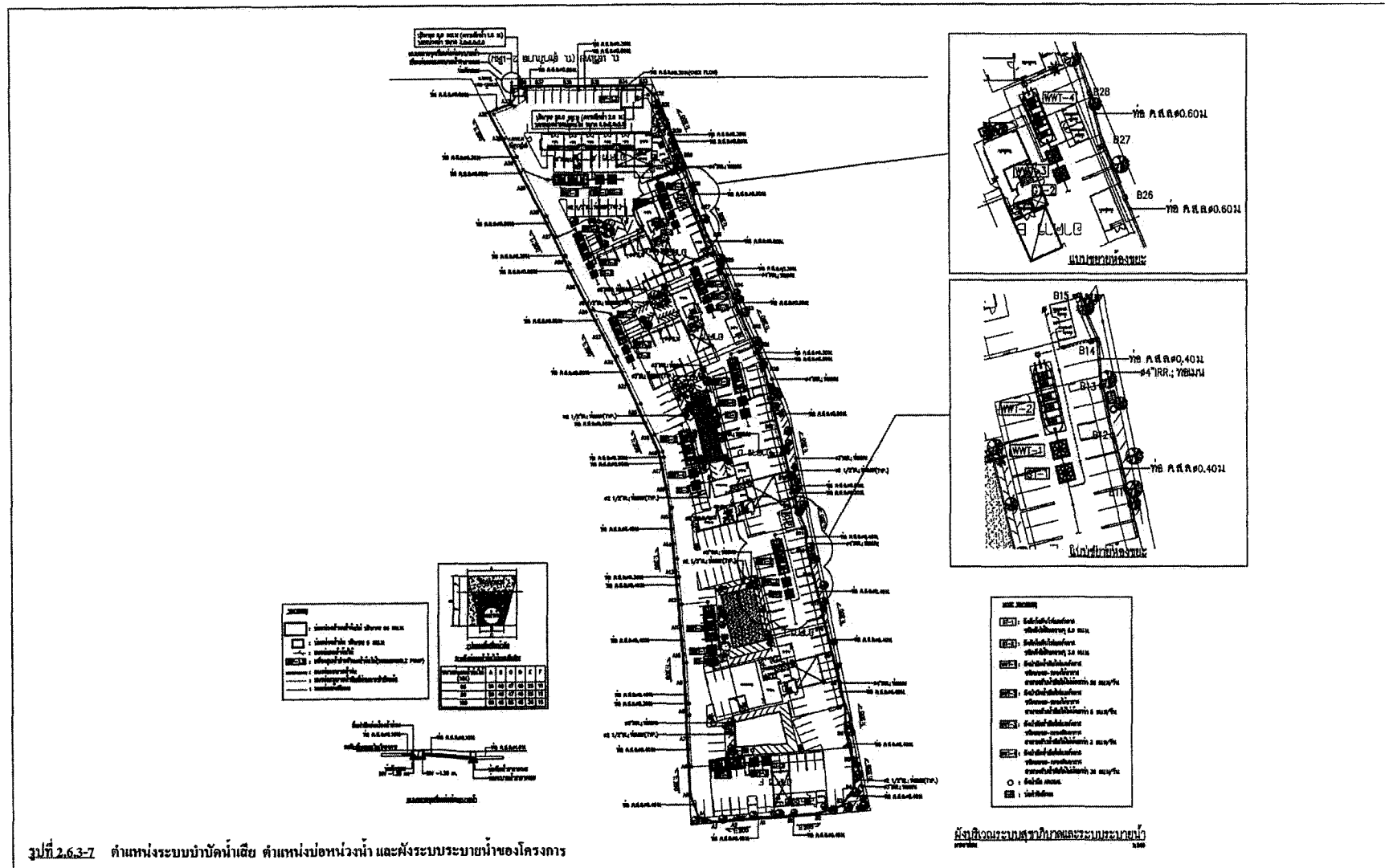
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 148/157 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

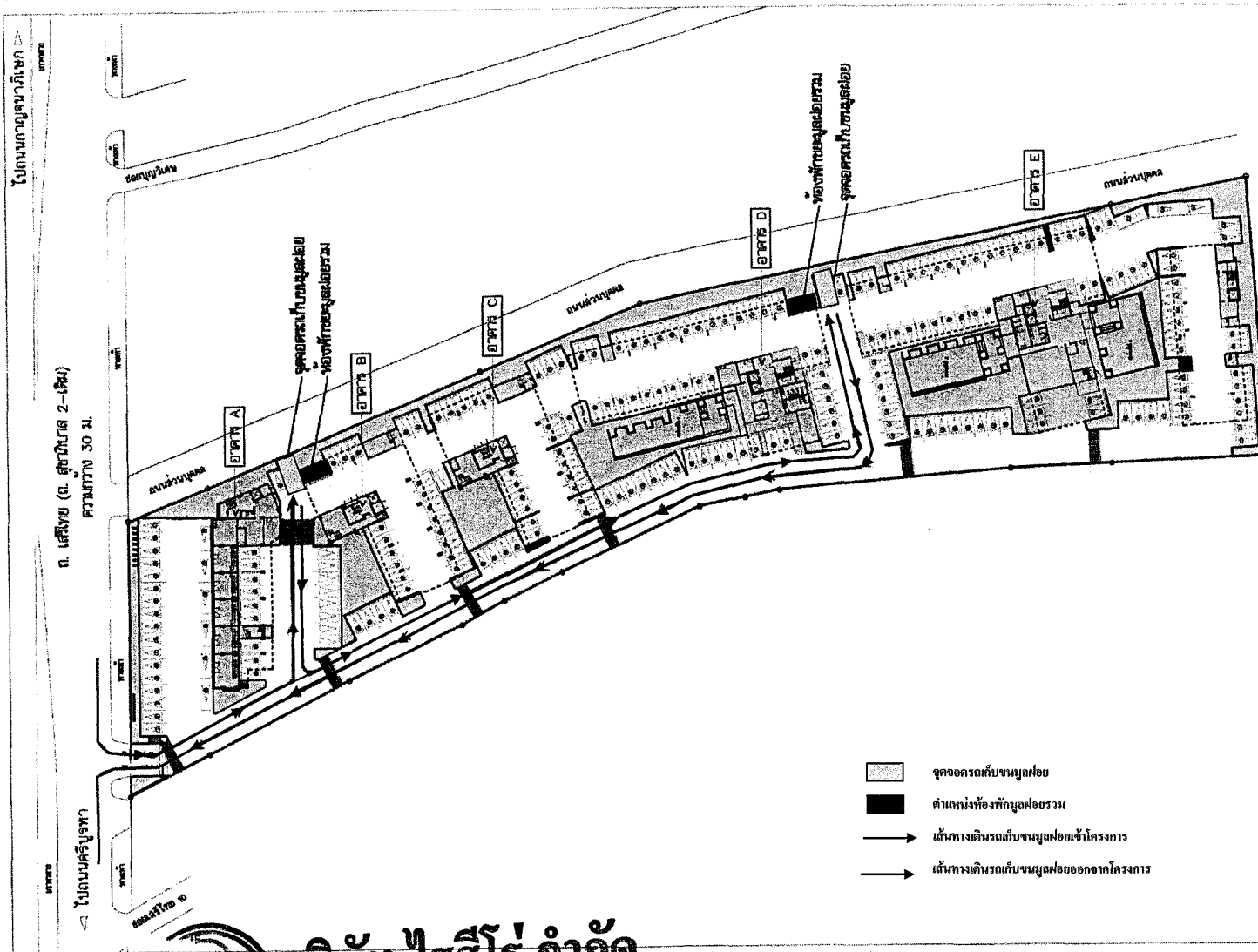
มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด





	TOTAL SHEET
DRAWING NO.	PROJECT OWNER
DRAWING TITLE	PROJECT NO.
SCALE	PROJECT NAME
DATE	PROJECT LOCATION
GEO	PROJECT NO.
PROJECT NO.	PROJECT NAME

รูปที่ 11 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด
HIHERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษมและนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮอีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

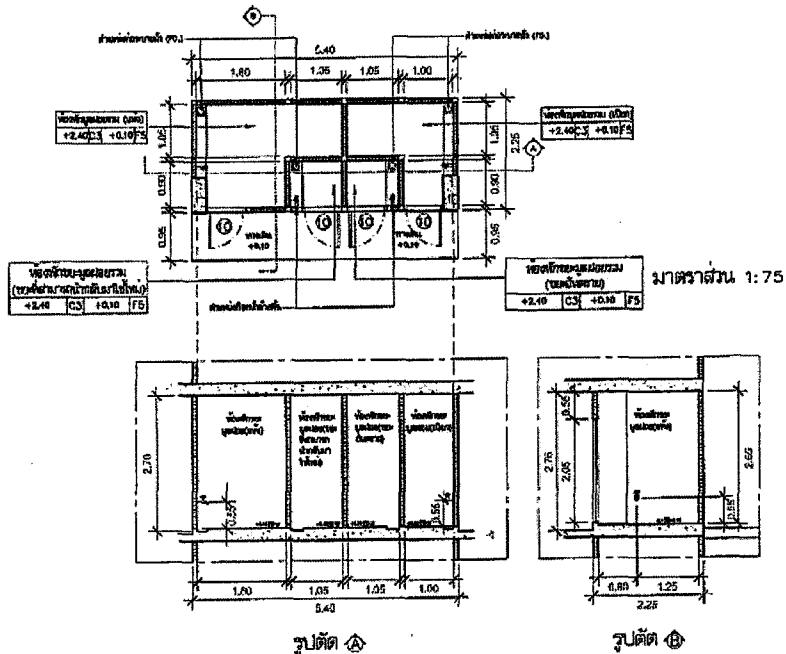
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 150/157 หน้า

แบบขยายห้องพักชั้น 1 อาคาร B

ชั้น 1 อาคาร B

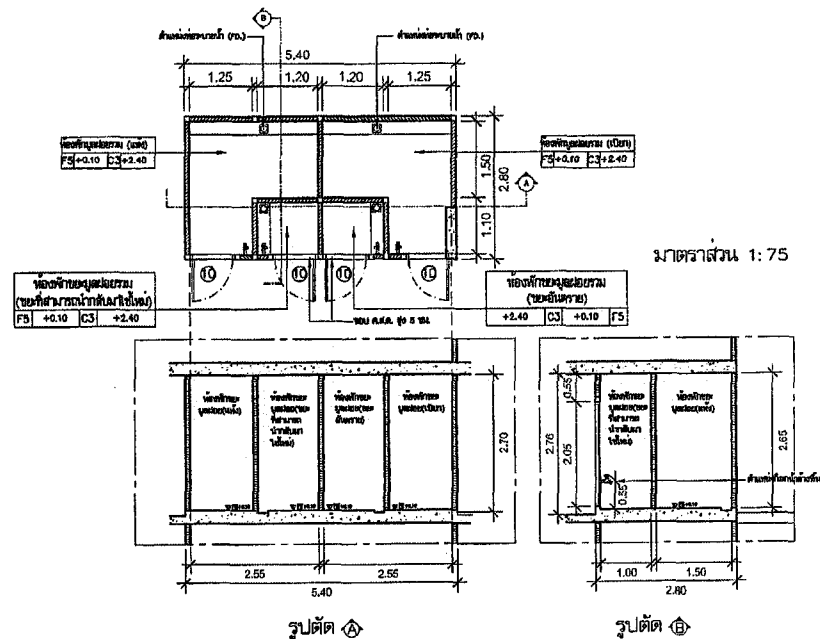


รูปตัด A

รูปตัด B

แบบขยายห้องพักชั้น 1 อาคาร D

ชั้น 1 อาคาร D



รูปตัด A

รูปตัด B

STRUCTURAL ENGINEER	DATE ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	01/01/2556	INCIO CONDOMINIUM	แบบขยายห้องพักชั้น 1 อาคาร B
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	01/01/2556	INCIO CONDOMINIUM	แบบขยายห้องพักชั้น 1 อาคาร B
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	01/01/2556	INCIO CONDOMINIUM	แบบขยายห้องพักชั้น 1 อาคาร B
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	01/01/2556	INCIO CONDOMINIUM	แบบขยายห้องพักชั้น 1 อาคาร B
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	01/01/2556	INCIO CONDOMINIUM	แบบขยายห้องพักชั้น 1 อาคาร B
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	01/01/2556	INCIO CONDOMINIUM	แบบขยายห้องพักชั้น 1 อาคาร B
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	01/01/2556	INCIO CONDOMINIUM	แบบขยายห้องพักชั้น 1 อาคาร B
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	01/01/2556	INCIO CONDOMINIUM	แบบขยายห้องพักชั้น 1 อาคาร B
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	01/01/2556	INCIO CONDOMINIUM	แบบขยายห้องพักชั้น 1 อาคาร B



บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIHERO CO., LTD.

รูปที่ 12 แบบขยายห้องพักชั้น 1 อาคาร B ของโครงการ

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(พลตรีเตชา พิธิษฐเกษมและนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER	DATE ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	01/01/2556	INCIO CONDOMINIUM	แบบขยายห้องพักชั้น 1 อาคาร D
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	01/01/2556	INCIO CONDOMINIUM	แบบขยายห้องพักชั้น 1 อาคาร D
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	01/01/2556	INCIO CONDOMINIUM	แบบขยายห้องพักชั้น 1 อาคาร D
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	01/01/2556	INCIO CONDOMINIUM	แบบขยายห้องพักชั้น 1 อาคาร D
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	01/01/2556	INCIO CONDOMINIUM	แบบขยายห้องพักชั้น 1 อาคาร D
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	01/01/2556	INCIO CONDOMINIUM	แบบขยายห้องพักชั้น 1 อาคาร D
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	01/01/2556	INCIO CONDOMINIUM	แบบขยายห้องพักชั้น 1 อาคาร D
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	01/01/2556	INCIO CONDOMINIUM	แบบขยายห้องพักชั้น 1 อาคาร D
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	01/01/2556	INCIO CONDOMINIUM	แบบขยายห้องพักชั้น 1 อาคาร D

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

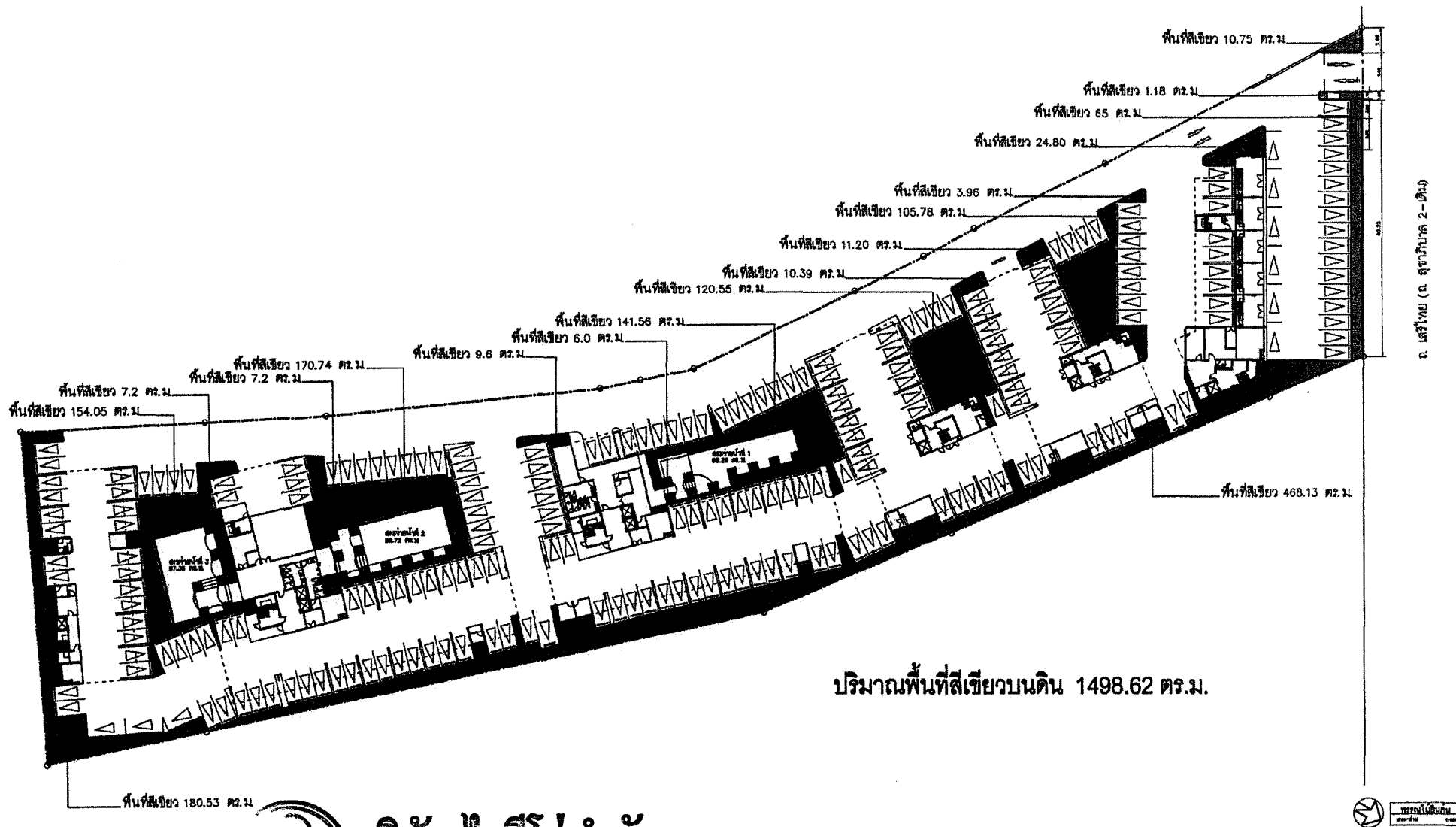
รับรองจำนวน 151/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ

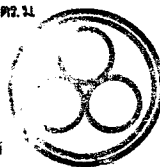
(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 14 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ



บริษัท 'ไฮฮีโร่' จำกัด
HIHERO CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(พลตรีเคชา พิสิษฐเกษมและนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

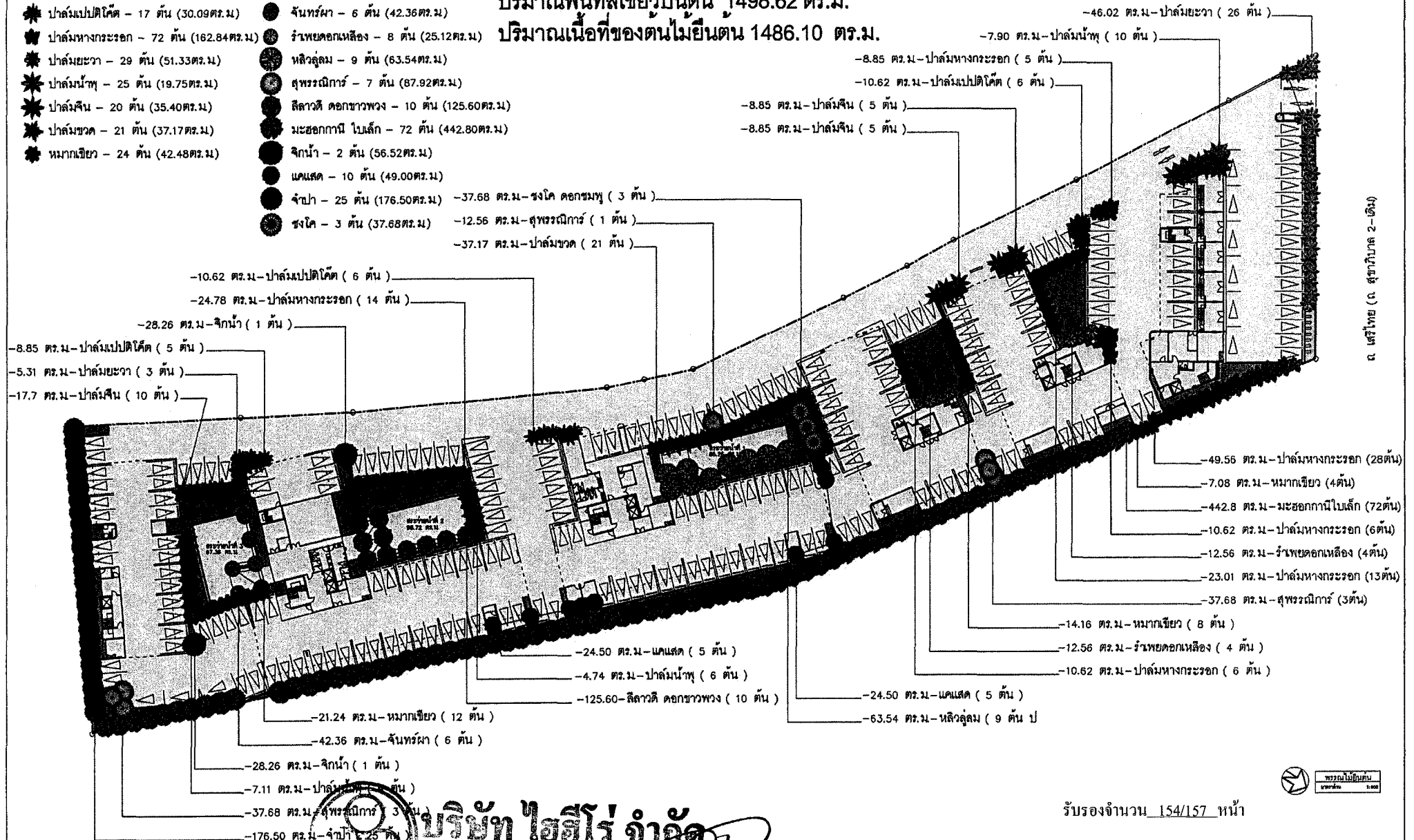
รับรองจำนวน 153/157 หน้า

สัญลักษณ์ชนิดของพรรณไม้ยืนต้นและไม่ยืนต้นและไม้ตระกูลปาล์ม

- ✱ ปาล์มแปติโคติ - 17 ต้น (30.09 ตร.ม.)
- ✱ ปาล์มหางกระรอก - 72 ต้น (162.84 ตร.ม.)
- ✱ ปาล์มยี่หวา - 29 ต้น (51.33 ตร.ม.)
- ✱ ปาล์มน้ำพุ - 25 ต้น (19.75 ตร.ม.)
- ✱ ปาล์มจีน - 20 ต้น (35.40 ตร.ม.)
- ✱ ปาล์มขวด - 21 ต้น (37.17 ตร.ม.)
- ✱ หมากเขียว - 24 ต้น (42.48 ตร.ม.)
- จันทน์ผา - 6 ต้น (42.36 ตร.ม.)
- รำเพยดอกเหลือง - 8 ต้น (25.12 ตร.ม.)
- หลิวลู่ลม - 9 ต้น (63.54 ตร.ม.)
- สุพรรณิการ์ - 7 ต้น (87.92 ตร.ม.)
- สิลาวดี ดอกขาวพวง - 10 ต้น (125.60 ตร.ม.)
- มะฮอกกานี ใบเล็ก - 72 ต้น (442.80 ตร.ม.)
- จิกน้ำ - 2 ต้น (56.52 ตร.ม.)
- แคนแสด - 10 ต้น (49.00 ตร.ม.)
- จำปา - 25 ต้น (176.50 ตร.ม.)
- ชงโค - 3 ต้น (37.68 ตร.ม.)

ปริมาณพื้นที่สีเขียวบนดิน 1498.62 ตร.ม.

ปริมาณเนื้อที่ของต้นไม้ยืนต้น 1486.10 ตร.ม.



ด. เจริญ (ด. สุชาภาวิภาต 2-เดิม)

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด
HIHERO CO., LTD.

รับรองจำนวน 154/157 หน้า

รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(พลตรีเชธา พิธิษฐเกษมและนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

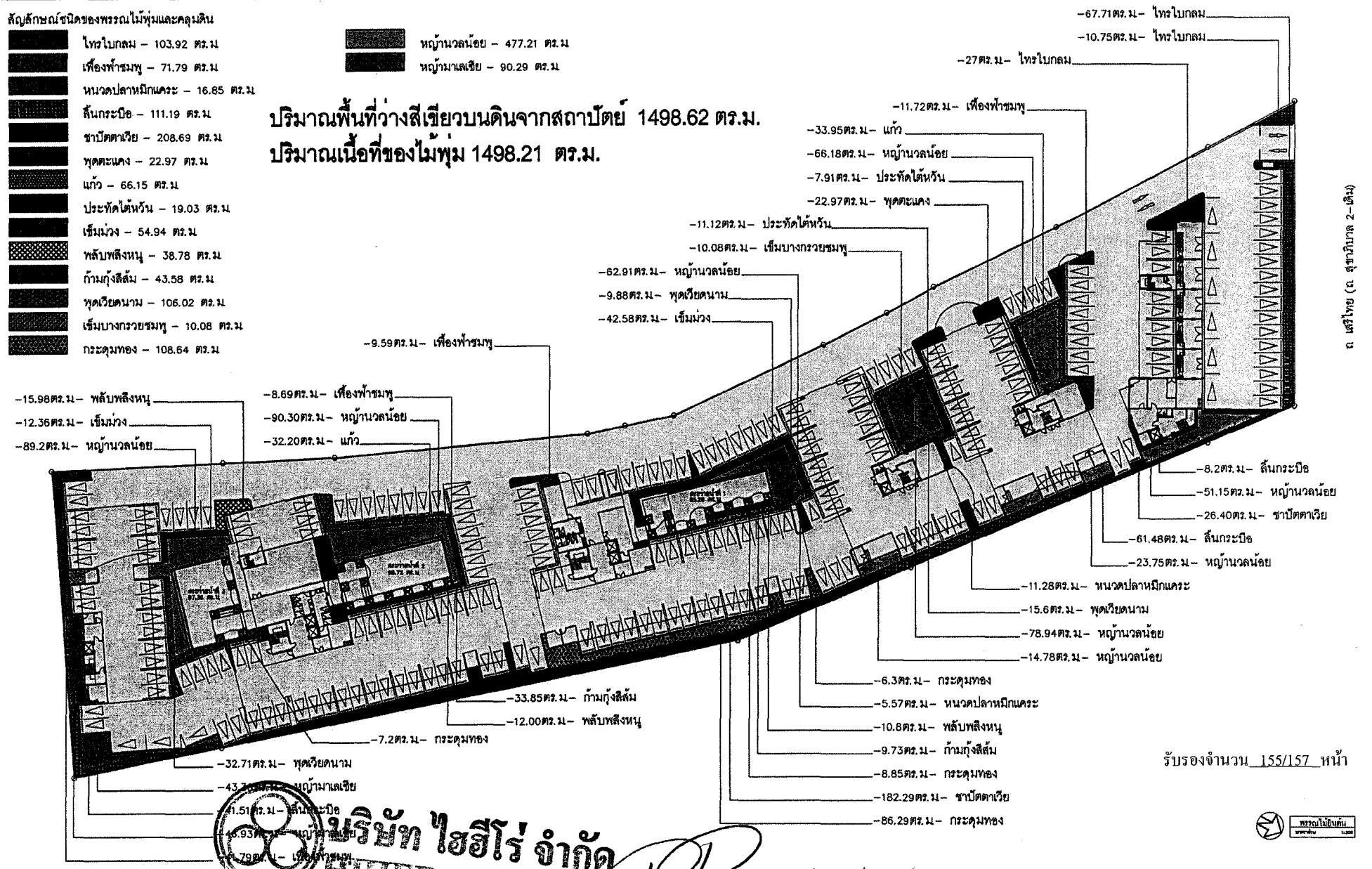
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สัญลักษณ์ชนิดของพรรณไม้พุ่มและคลุมดิน

- ไฮโดรไมกลม - 103.92 ตร.ม
- เฟื่องฟ้าชมพู - 71.79 ตร.ม
- หนวดปลาหมึกกระ - 16.85 ตร.ม
- ลิ้นกระบือ - 111.19 ตร.ม
- ชาปิตดาเวีย - 208.69 ตร.ม
- ทุตตะแดง - 22.97 ตร.ม
- แก้ว - 66.15 ตร.ม
- ประทัดไต้หวัน - 19.03 ตร.ม
- เข็มม่วง - 54.94 ตร.ม
- พลับพลึงหนู - 38.78 ตร.ม
- ก้ามกุ้งสีส้ม - 43.58 ตร.ม
- ทุตตะดานาม - 106.02 ตร.ม
- เข็มบางกรวยชมพู - 10.08 ตร.ม
- กระดุมทอง - 108.64 ตร.ม

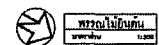
- หญ้านวลน้อย - 477.21 ตร.ม
- หญ้ามัลเลีย - 90.29 ตร.ม

ปริมาณพื้นที่ว่างสีเขียวบนดินจากสถาปัตยกรรม 1498.62 ตร.ม.
ปริมาณเนื้อที่ของไม้พุ่ม 1498.21 ตร.ม.



ด. เสร็จไทย (ด. สุชาวิมล 2-ชั้น)

รับรองจำนวน 155/157 หน้า



รูปที่ 16 ผังพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่ม

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(พลตรีเตชา พิสิษฐเกษมและนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

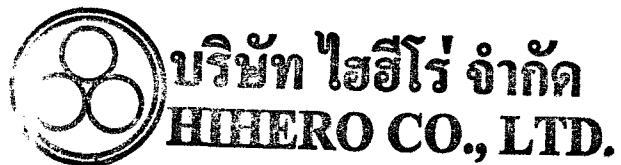
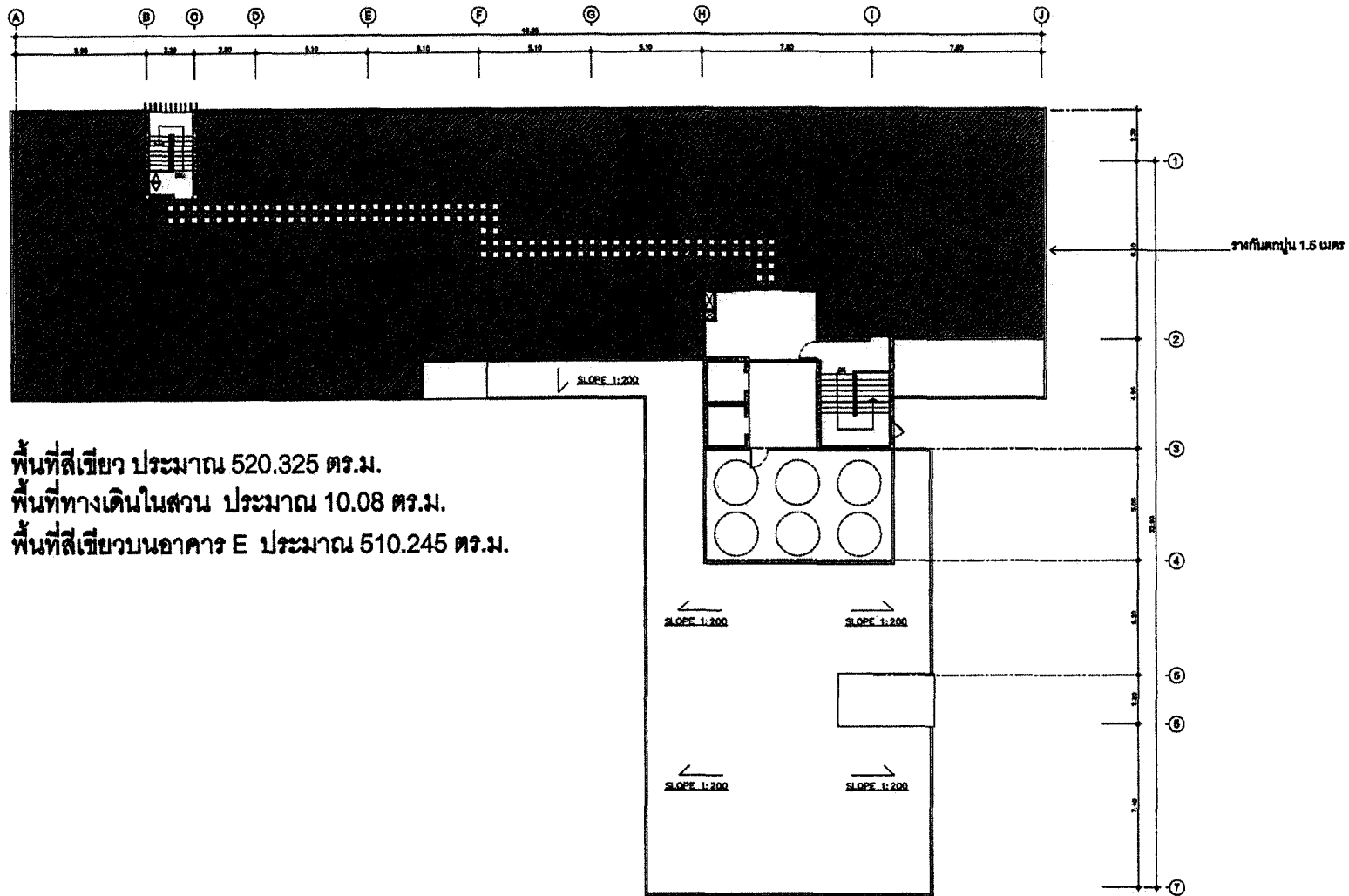
บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

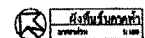
มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



แปลนแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคาร E



รูปที่ 17 ผังพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนชั้นดาดฟ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 156/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(พลตรีเดชา พิธิษฐเกษมและนายพล พิธิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไฮฮีโร่ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

1. แนวรั้วด้านหน้าโครงการ
(ริมถนนเสรีไทย)
2. ด้านหน้าโรงเรียนอนุบาล
พัฒนาปัญญา



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รูปที่ 18 ผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

รับรองจำนวน 157/157 หน้า

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(พลตรีเคชา พิสิษฐเกษมและนายพล พิสิษฐเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไออีวี จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด