



ที่ ทส ๑๐๐๔.๔/๕๓๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนาฯ ถนนพหลโยธินที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ มกราคม ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการลีลาบาลี รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๕๗๔๗ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการลีลาบาลี รีสอร์ท ของ บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการลีลาบาลี รีสอร์ท ของ บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด พร้อมทั้งสรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลีลาบาลี รีสอร์ท ของ บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/
๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลีลาบาลี รีสอร์ท ของ บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา
๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า
เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการ ลีลาบาสี รีสอร์ท

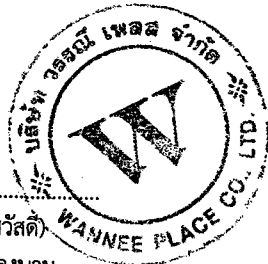
ของ บริษัท วรณีย์ เพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ลีลาบาสี รีสอร์ท ของ บริษัท วรณีย์ เพลส จำกัด ตั้งอยู่ ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 44 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ลีลาบาสี รีสอร์ท ของ บริษัท วรณีย์ เพลส จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้
 - 1) หากหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
 - 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ ลำธิชา ชวีธล

(นางสาวสาธิตา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรณีย์ เพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ **ธำจิชา สวัสดิ์**
(นางสาวธำจิชา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรณี เพลส จำกัด
พุดฉิกายัน 2555



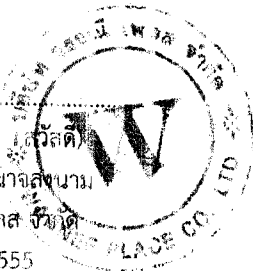
ลงชื่อ **พศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสมบูรณ์**
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสมบูรณ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดฉิกายัน 2555



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ถีลาบาสี รีสอร์ท ถนนพหลโยธิน เกือบ 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เดิมพื้นที่โครงการได้ทำการปรับสภาพพื้นที่ เรียบร้อยแล้ว โดยปรับระดับความสูงของ พื้นดินบริเวณโครงการให้อยู่ในระดับความ สูงเท่าเดิมไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก และยังคงสภาพพื้นที่ไว้ดังเดิม อาจมีผลทำ ให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไป บ้าง แต่ไม่มากนักและเป็นผลกระทบ ชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่าการกิจกรรมดังกล่าว จะเกิดการ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จน ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้ รั้วหรือกำแพงที่มีความสูง 2.5 เมตร 2. เพิ่มกำแพงผ้าใบซึ่งให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการ ก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และ เป็นแนวกำบังเสียง 3. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และ ปรับสภาพพื้นที่ตั้งอาคารให้ต่างจากสภาพเดิม ให้น้อยที่สุด 4. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 5. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้ง ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่ สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับ ร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	1. ตรวจสอบให้มีการจัดทำแนวรั้วบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้ว หรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการ ซ่อมแซมทันที

ลงชื่อ อภิชา อังสดี
(นางสาวสาธิตา
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรณี เพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ สิริทิพย์
(รศ.ดร.สิริทิพย์ ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	สำหรับการชะล้างพังทลายของดิน กำหนดให้มีการสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ และกิจกรรมงานก่อสร้างจะอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น รวมทั้งดำเนินการทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดังกล่าว อาจเกิดความสกปรกต่อถนนเนื่องจากการตกลงของดินและฝุ่นที่อาจติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการพัฒนาตะกอนดินจากน้ำฝน ซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงบนบริเวณถนน โดยเฉพาะระยะฤดูฝน 2. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอน 3. กำหนดให้มีการสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างและเลื่อนไหลของดิน รวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ 4. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน โดยการทำผนังกันดินด้วยการทำเข็มพืด (ตามหลักการทางวิศวกรรมและทฤษฎีงานก่อสร้าง) เพื่อป้องกันความเสียหายจากการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบไม่ให้ดินชะล้างและเลื่อนไหลออกไปสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงโดยเฉพาะระยะหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา

ลงชื่อ

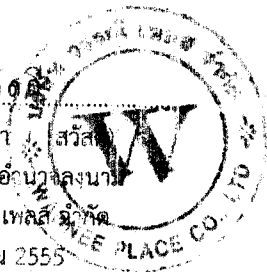
วิจิรา สอนดี

(นางสาววิจิรา สอนดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วรรณ เพลส จำกัด

พฤศจิกายน 2555



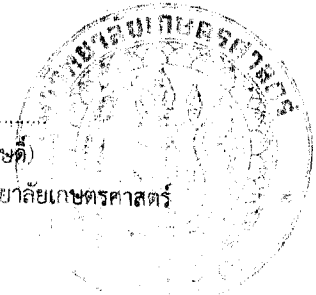
ลงชื่อ

วิจิรา

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็น ผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราว ในระยะที่มีการ ก่อสร้างขึ้นแต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละออง มาจาก กิจกรรมหลักๆ คือ การก่อผนัง การฉาบ การ ตักแต่ง และการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ดังนั้นจึง เกิดผลกระทบทางลบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และ วัสดุก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดการหาวัสดุ ปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและ ควัน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำ ให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้งในเวลาเช้า- เย็นเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้ พักอาศัยเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็เกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มี การฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นางสาวสาธิตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณ เพ็ชร จำกัด
พฤษภาคม 2555

5/66

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคารโดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารให้คงทนแข็งแรงและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 7. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่นโดยเฉพาะด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่ติดกับอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 3 ชั้น 8. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และลำเลียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของชุมชน 9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมโดยรอบรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	

ลงชื่อ

นางสาวสาธิตา

8356

(นางสาวสาธิตา สวัสดิ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท วรณิ เพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555

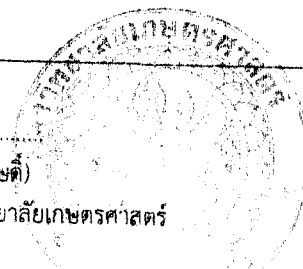


6/66

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 11. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 12. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดินทรายหรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 13. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 14. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

สาธิตา อังสดี

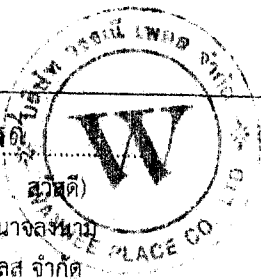
(นางสาวสาธิตา

สวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด

พ.ศ. ๒๕๕๕



7/66

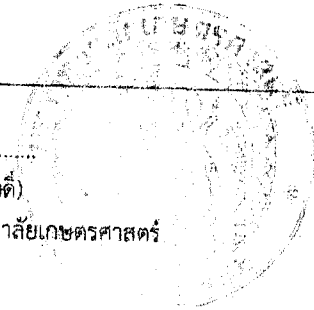
ลงชื่อ

วิฑิต

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม ๒๕๕๕



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		15. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่ หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถ วิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกัน รถม โคลนในช่วงฝนตก 17. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ภายใน พื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 18. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนว ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
2) มลพิษทางอากาศ	- กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง มลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจาก การกระจายของฝุ่น บริเวณถนนภายนอก พื้นที่ และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและจากท่อไอเสีย ของรถยนต์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่ เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและ เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย อาทิตย์ละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

อาธิชา อธิชา

(นางสาวสาธิตา

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วรณี เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2555



8/66

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พุดจิกายน 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	- ผลการคำนวณระดับเสียง L_{eq} พบว่า ที่ระยะทาง 18.48 เมตร ซึ่งมีระดับเสียง L_{eq} อยู่ระหว่าง 73.19-82.19 เดซิเบล(เอ)ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ซึ่งค่าสูงสุดมีระดับเสียง L_{eq} เท่ากับ 82.19 เดซิเบล(เอ) ในขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ และระดับเสียงจะมีค่าลดลงเมื่อระยะทางเพิ่มขึ้น เมื่อนำค่าระดับเสียงต่างๆ ที่คาดการณ์ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ซึ่งกำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) และมียกระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลางได้	1. จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ สาวิธา อธิวัตร
(นางสาวสาวิธา อธิวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พฤศจิกายน 2555



9/66

ลงชื่อ สิริชัย
(รศ.ดร.สิริชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2555

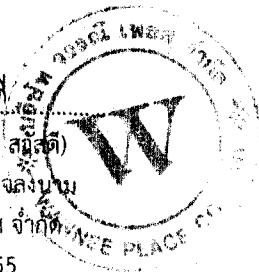


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาและ ต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ ก่อสร้าง 10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	
1.5 ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การเจาะเสาเข็ม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ ตามการก่อสร้างของโครงการจะไม่ทำพร้อม กันและไม่ได้ทำทั้งหมด ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้น คาด ว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้น ด้านลบในระดับ ต่ำ (-1)	1. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่ กำหนด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก และ กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ระยะเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 5. ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน จะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้ หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัต ฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยรอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาคើขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

ลงชื่อ สิริสา อธิษฐ์

(นางสาวสาธิยา สิริสา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณ เพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



10/66

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		6. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วน โดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมดเพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 8. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และจะไม่ทำให้เกิดการแทนที่ของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9. โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 10. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที	

ลงชื่อ

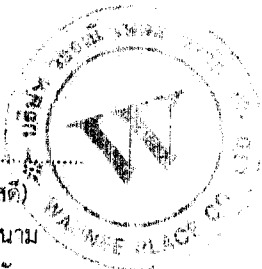
อาริสา ธีวสี

(นางสาวสาธิตา สวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วรณี เฟส จำกัด

พฤษภาคม 2555



11/66

ลงชื่อ

ส.ท.ช.ย

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มีผลกระทบแต่เพื่อความปลอดภัยทาง โครงการจึงกำหนดแผนปฏิบัติการกรณีเกิด แผ่นดินไหวดังมาตรการ	<u>แผนปฏิบัติการกรณีเกิดแผ่นดินไหว</u> <u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคาร ก็ให้อยู่ในอาคารถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอก อาคารเพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่ง เข้า-ออกโดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับ น้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลว หรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น หลังเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหาก เกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมี เศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพัง แทงหรือขาดได้	

ลงชื่อ

ฉัตรวิภา

(นางสาวสาธิตา

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วรรณิ เฟลส จำกัด

พฤศจิกายน 2555



12/66

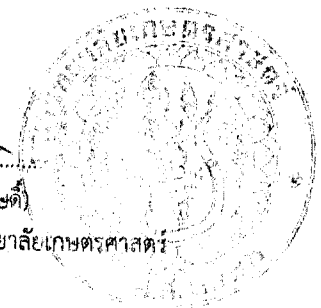
ลงชื่อ

วิภา

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่าแก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง และน้ำเสียจากการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน ล้างทำความสะอาดอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดเตรียมห้องส้วมไว้ให้จำนวน 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและจะทำการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งตามที่กำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ห้ามทิ้งมูลฝอยลงทางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดตะกอนอย่างน้อยอาทิตย์ละครั้ง - ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน

ลงชื่อ

สำเนา

(นางสาวสาธิตา

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วรรณ เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2555



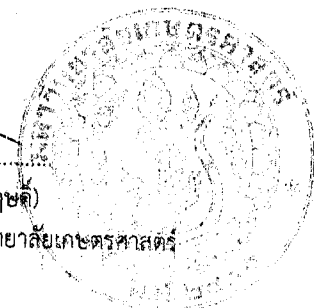
13/66

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำคุณภาพน้ำ ผิวดิน (ต่อ)		3. จัดให้มีรายงานรอบพื้นที่ที่มีกิจกรรมการ ใช้น้ำของโรงงาน และมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อน ระบายลงท่อน้ำสาธารณะ 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลด ปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรด้านชีวภาพ บนบก	- สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นอาคารอยู่ อาศัย และที่ว่าง ไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆที่สำคัญทาง เศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ - กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะ ก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ ในปัจจุบัน ผลกระทบในระดับ (0)		
2.2 ทรัพยากรด้านชีวภาพ ทางน้ำ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพ ทางน้ำที่สำคัญการดำเนินการของโครงการจะ ไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูก บำบัดให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อน ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น		

ลงชื่อ

อำนาจ อธิษฐ์
(นางสาวสาริยา
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรณี เพลส จำกัด
พฤศจิกายน 2555



14/66

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสุทธ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ด้าน ชีวภาพทางน้ำ (0)		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยาให้บริการ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา พัทยา(ชั้นพิเศษ) โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำ จากคนงานก่อสร้างและน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการ ก่อสร้างปริมาณรวม 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและจ่ายน้ำของ การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา(ชั้นพิเศษ) ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประปา จึงมีความ พอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดย คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด(0)	1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับ ใช้ระยะก่อสร้าง 2. ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรอง ทุกวัน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4. จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ 5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับ คนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้าง ถังเก็บน้ำสำรองทันที 7. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรม ลดฝุ่นถนนภายในพื้นที่โครงการ 8. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งละ 1 ถัง จนกว่า จะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้าง พร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลน น้ำใช้	- ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง สัปดาห์ละครั้งถ้า มีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบ แก้ไขทันที

ลงชื่อ

ธำจิรา สวัสดิ์

(นางสาวสาธิตา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรณี เพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



15/66

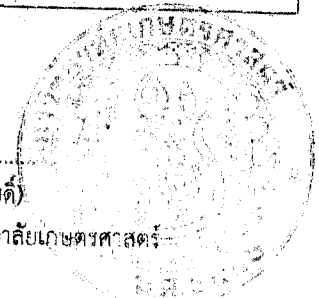
ลงชื่อ

วิภาณี

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะถยัค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- สำหรับพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในโครงการบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันบริหารงานและดูแลโดยเมืองพัทยา - ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง - จัดให้มีบ่อแบบเกรอะ-บ่อซึม 8 บ่อ ขนาดความจุบ่อละ 0.94 ลูกบาศก์เมตร - โครงการกำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุกวัน เดือน หรือทันทีเมื่อเต็มตลอดจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง	ตรวจสอบสภาพบ่อบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รอบข้างพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่การพัฒนาเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องของภาคชุมชน เช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ การสร้างถนน และการพัฒนาที่ดิน เป็นต้น และมีป้องกันน้ำท่วม และการระบายน้ำในแต่ละโครงการ ดังนั้น จึงไม่ปรากฏปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วม - ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวขนาด 1x1 เมตรโดยห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.8 เซนติเมตร รอบพื้นที่โครงการ - ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา	ตรวจสอบทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน

ลงชื่อ **ธำรง สวัสดิ์**
 (นางสาวสาธิตา สวัสดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
 พฤศจิกายน 2555



16/66

ลงชื่อ **ส.ท. ๒๒**
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		4. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้าง อาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา	
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยโดย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นได้ มากกว่า 3 วัน นอกจากนี้ ยังจัดให้มีถังมูล ฝอยอันตราย เพิ่มอีกจำนวน 1 ถัง โดยถังมูล ฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วย ถุงพลาสติกสีส้ม ในแต่ละวันจะมีพนักงาน จัดเก็บและรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่ เตรียมไว้ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมือง พัทยานำเก็บขนไปกำจัดต่อไป และคาดว่าจะ มีผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง ระดับต่ำ(-1)	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและ สะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษ วัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่ สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝา ปิดมิดชิด แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและถัง มูล ฝอยแห้ง โดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้น โดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอย ที่ เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน นอกจากนี้ ยังจัดให้มี ถังมูลฝอยอันตรายเพิ่มอีกจำนวน 1 ถัง โดยถัง มูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วย ถุงพลาสติกสีส้ม 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน

ลงชื่อ **ธำจิรา สุวสีตี**
(นางสาวธำจิรา สุวสีตี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พฤศจิกายน 2555



ลงชื่อ **วิฑิต**
(รศ.ดร.วิฑิตชัย ดันธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

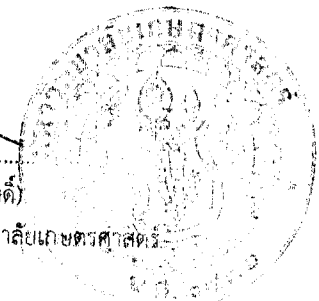
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. ประสานกับเมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บขน มูลฝอยที่เกิดขึ้น	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ การจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอ ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทั่วครัวเรือน ปริมาณการใช้ ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับการไฟฟ้าภูมิภาค เมืองพัทยา มีศักยภาพที่เพียงพอและติดต่อขอ ใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคเมืองพัทยา ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง (0)	1. โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน 2. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน 3. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน
3.6 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	- ในระยะก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดย สาเหตุมักจะเกิดจากความร้อนซึ่งอาจมี สาเหตุมาจากความประมาทของคนงาน ก่อสร้าง ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการประกอบ อาหาร การสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการ ก่อนได้รับอนุญาต 3. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่ มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้อง แก้ไขโดยเร่งด่วน

ลงชื่อ อริยา สวัสดิ์
(นางสาวอริยา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรณี เพลส จำกัด
พฤศจิกายน 2555



18/66

ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะลฤกษ์
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะลฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย เมืองพิทยา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 15 นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้นผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	4. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟ 5. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 6. อบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	
3.7 การคมนาคมและการจราจร	- จากการประเมินผลกระทบด้านจราจร ในถนนสายหลักของโครงการ คือ ถนนเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ คือถนนสาธารณะหน้าโครงการและถนนนาเกลือ ซอย 12 ที่เกิดจากกิจกรรมรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักร - การรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัด เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุน้อย ประมาณ 7 เที่ยว/วัน (กำหนดให้การทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) จากการประเมินผลกระทบ พบว่า การจราจรใน	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้อง ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ ธวิชา ธวัชดี
(นางสาวธวิชา ธวัชดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรณิ เพลส จำกัด
พุดฉิกายน 2555



19/66

ลงชื่อ วิฑูรย์ ด่านะสฤกษ์
(รศ.ดร.วิฑูรย์ ด่านะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดฉิกายน 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การ ค ม น า ค ม แ ล ย การจราจร (ต่อ)	ระยะการก่อสร้างอยู่ในระดับการบริการ "C" และ "B" เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการ น้อยมาก จนแทบจะไม่มีผลกระทบต่อด้านการ คมนาคมเกิดขึ้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบใน ระดับต่ำ (-1)	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด - กำกับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎ จราจรอย่างเคร่งครัด และกำกับให้ระมัดระวัง เป็นพิเศษระยะผ่านชุมชน - กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยกำหนดให้ขนส่งในเวลา 09.00-16.00 น. - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความ เรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออก โครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ใน สภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยตรง	

ลงชื่อ

ธำจิรา ชวส์ดี

(นางสาวสาธิตา ชวส์ดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วรณี พลัส จำกัด

พฤศจิกายน 2555



20/66

ลงชื่อ

สิทธิตี

(รศ.ดร.สิทธิตี ดันระนงสุต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและ การจราจร (ต่อ)		9. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนส่ง ดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง	
3.8 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการ บริการของบริษัทการสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด(มหาชน)ในการดำเนินโครงการซึ่ง ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 6 ชั้น ความสูง 16.30 เมตร ซึ่งตัวอาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้ม สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับ ของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มี ควมเข้มลดลงจึงเกิดไม่เกิดผลกระทบ (0)	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง และพิจารณาแก้ไขให้เหมาะสม 2. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่ แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียม	

ลงชื่อ

ธำจิรา สวัสดิ์

(นางสาวสาธิตา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



21/66

ลงชื่อ

วิภาณี

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภคดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ พื้นที่ของบุคคลอื่น และพื้นที่รอการพัฒนา 1. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองโครงการ ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณหมายเลข 2.4 เขตสีน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 2. ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ มีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องกับความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน (0)		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ทางโครงการจะจัดจ้างคนงานโดยเน้นให้เป็นคนในท้องถิ่น มีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและ	1. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงานสร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้ สู่ท้องถิ่น	

ลงชื่อ อัจฉรา สวัสดิ์
(นางสาวสาธิตา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



22/66

ลงชื่อ

ส.ค.ร. ส.ค.ร.

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภคดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	บริการ และในการก่อสร้างโครงการนั้น จะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็น การกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราใน ระบบเศรษฐกิจ ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบในด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจและ สังคมโดยรวมในบริเวณพื้นที่ศึกษา แต่ในทาง กลับกันการก่อสร้างโครงการนี้จะมีส่วนช่วย ในการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการ กระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้าง ความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณ ข้างเคียง 3. กรณีที่มีบ้านพักคนงานต้องกำหนดให้ผู้รับเหมา จัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3) 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้ที่มีอำนาจตัดสินใจแก้ไขปัญหาเรื่องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้หน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและ ประสานงานกับโครงการกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากโครงการ	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบ ครอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิด ความเสียหายทั้งชีวิตของคนงานและทรัพย์สิน ในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบผลกระทบ อันอาจเกิดขึ้นต่อ	1. จัดให้มีรั้วความสูง 2.50 เมตร ล้อมรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายเขตก่อสร้างห้าม บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการ เกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น

ลงชื่อ

ธำจิรา สวัสดิ์

(นางสาวธำจิรา สวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วรณี เพลส จำกัด

พุดฉิกายน 2555



23/66

ลงชื่อ

วิฑิต

(รศ.ดร.วิฑิต ตันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พุดฉิกายน 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	สุขภาพอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะไม่เกิดขึ้น หรือเกิดด้านลบในระดับต่ำ (-1) - มาตรการด้านจราจร หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสุขภาพต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ (-1)	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้ที่มีอำนาจตัดสินใจแก้ไขปัญหาดังกล่าวในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงานที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนคนงาน 5. ใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงอย่างน้อย 2.50 เมตร ด้านบนต่อจากรั้วทึบได้ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นเพิ่มอีก 2 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐานโดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 7. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

ลงชื่อ **ธำจิรา สวัสดิ์**
 (นางสาวธำจิรา สวัสดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วรรณิเพลส จำกัด
 พฤศจิกายน 2555



24/66

ลงชื่อ **ศศิธร**
 (รศ.ดร.ศศิธร ตันธนะสุภดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)		8. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	
4.3 คุณภาพและ การท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ ข้างเคียงเป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบ เกิดขึ้น จากความรู้สึของผู้พบเห็นและ ผู้พักอาศัย โดยลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 6 ชั้น มีระดับ ความสูงจากชั้นพื้นดินถึงระดับ ผนังชั้นสูงสุด 16.90 เมตร พบว่า พื้นที่ โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนา เป็นชุมชนเมือง อาคารอาศัยรวม และพื้นที่ ว่างรอการใช้ประโยชน์ การดำเนินโครงการจึง มีความกลมกลืน และสอดคล้องกับสภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น ในระยะ ดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อ พื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่ม ทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้ จะสามารถดูดซับฝุ่นละออง เขม่าควัน และ ความร้อนจากดวงอาทิตย์ได้ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมให้ออกแบบ ไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหาก ชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน

ลงชื่อ

อำริษา อธิวัตร

(นางสาวสาธิยา สวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วรรณิ เฟลส จำกัด

พฤษภาคม 2555



25/66

ลงชื่อ

ส.ท.อ.อ.

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและ การท่องเที่ยว 1)ทัศนียภาพ (ต่อ)		5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 6. ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณ ข้างเคียงอาคาร	
2) การบดบังแสงสว่าง	- ผลกระทบจากการบดบังแสงสว่างของอาคาร จะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคาร ประกอบกับ ทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวง อาทิตย์จะอ้อมไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้น เงาตก กระทบสามารถแบ่งเป็นระยะเวลาแต่ละ ระยะมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่ เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอด ลงพื้นที่ใกล้เคียงจึงเกิดผลกระทบทางลบใน ระดับต่ำ (-1)	มาตรการด้านจุดรับเรื่องร้องเรียน - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่	

ลงชื่อ

สาวิธา สวัสดิ์

(นางสาวสาวิธา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



26/66

ลงชื่อ

ส.ท.ช.ย

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

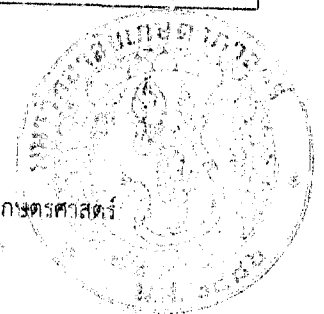
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม	- โดยรอบพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่รอการใช้ประโยชน์ ถนนสาธารณะความกว้าง 6 เมตร พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีช่องว่างทำให้ทิศทางลมที่พัดผ่านทุกช่วงเวลาของปี ไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 3 ชั้นที่อยู่ถัดจากพื้นที่รอการพัฒนาแต่อย่างใด คาดว่า จะเกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ด้านลบในระดับต่ำ(-1)	1. จัดให้มีรั้วกันสูง 2.50 เมตรโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง 3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และ เป็นระเบียบ เรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษมูลฝอย	
4.4 การประเมินผลกระทบทาง สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ติดตั้งผ้าใบครอบแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด - การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ อาธิยา ลวีสดี
(นางสาวอาธิยา ลวีสดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



27/66

ลงชื่อ ศิริชัย
(รศ.ดร.ศิริชัย ต้นณะสุกข์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัย เกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ไรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		- เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่ หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้อง กับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การ ทาสี เป็นต้น - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	
- ไรกระบบทางเดินอาหาร	พฤติกรรมของคนงานในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบ ทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของ คนงานเนื่องจากการปฏิบัติงาน เช่น ดื่มน้ำหรือ รับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับ ประทาน อาหารอาทิเช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะใน การรับประทานอาหารเช่นรับประทานอาหารที่ ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

ลงชื่อ สิริสา สวัสดิ์
(นางสาวสาธิตา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



28/66

ลงชื่อ ศิริสา
(รศ.ดร.ศิริชัย ดันชนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

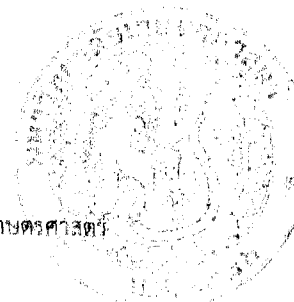
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ ฝุ่นละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็น ระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด	- จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยัง พื้นที่ข้างเคียง - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัดและสวมถุงมือทุก ครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนัง - ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่าง สม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง หลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย ส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคกัดเช่นโรคไข้เลือดออกการ สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระหังการมีสัตว์ที่เป็นพาหะ	- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอย ได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มี มูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะ	

ลงชื่อ **ลำซิ่น สวัสดิ์**
(นางสาวลำซิ่น สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



29/66

ลงชื่อ **ลำซิ่น**
(รศ.ดร.ลำซิ่น ตันธนะสุโขทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ นำโรค(ต่อ)	นำโรคเช่นหนูแมลงสาบ เจ้าของโครงการ ต้องมี มาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย บุคคล - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือ โรคติดต่อ	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะ นำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานานเช่นโรค ไข้หวัดโรควัณโรคเป็นต้น	- ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อ ป้องกันการเป็นพาหะนำโรคเช่น โรคไข้หวัด โรค วัณโรคเป็นต้น - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและ หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลัง เลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย บุคคล	

ลงชื่อ

อัมจิชา สวัสดิ์

(นางสาวสาธิตา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



30/66

ลงชื่อ

ศิริชัย

(รศ.ดร.ศิริชัย ตันธนะสุภรณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	- เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กรัดด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานเช่นหมวกนิรภัยแว่นตานิรภัยหน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหูฟังมือ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

ลงชื่อ อาธิชา ลีสวัสดิ์

(นางสาวสาธิตา ลีสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วรรณิ เฟลส จำกัด

พฤศจิกายน 2555



31/66

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนะสุขันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		- ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือหลังจากเกี่ยวข้องกับไฟ - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด - การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่ที่มีสารไวไฟ - ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์	

ลงชื่อ **ธำชชา สวัสดิ์**
(นางสาวสาธิตา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พุดศิกายน 2555



32/66

ลงชื่อ **วิฑูรี**
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดศิกายน 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง - จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	
2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง จากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	- ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ อธิชา สวัสดิ์
(นางสาวสาธิตา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เฟส จำกัด
พฤษภาคม 2555



33/66

ลงชื่อ สนิทชัย
(รศ.ดร.สนิทชัย ดันธะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว (ต่อ)	การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลา พักผ่อนการได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้อง ส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่ เกิดจากความเครียดจากการทำงานและ ความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการ กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้ สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต	เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจาก ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจ เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความ ขัดแย้ง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาต
ก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมือง
พัทยา

ลงชื่อ

ธำจิชา สวัสดิ์

(นางสาวสาธิตา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรณี เพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



34/66

ลงชื่อ

(Signature)

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สีลาบาที รีสอร์ท ถนนห้วยนาเกลือซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เปิดดำเนินการโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนเป็นโครงการชุดพักอาศัยสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการได้ออกแบบทาง ภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัย กลมกลืนกับ อาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ การ ดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงทางลักษณะสภาพภูมิ ประเทศไปบ้างก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบใน ระดับต่ำ (-1)	1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาด พื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และทางโครงการ ได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงาม ทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่ เสมอ	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณพื้นที่โครงการฯ เป็นดินร่วนปนทราย เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไป ด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว ดังนั้น ใน ระยะดำเนินการ คาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้าน บวกในระดับต่ำ (+1)	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน 2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดี อยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ ป้อม ยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมี ความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ **ธำจิรา สวัสดิ์**
(นางสาวธำจิรา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



35/66

ลงชื่อ **สิริชัย**
(รศ.ดร.สิริชัย คັນนะสุข)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

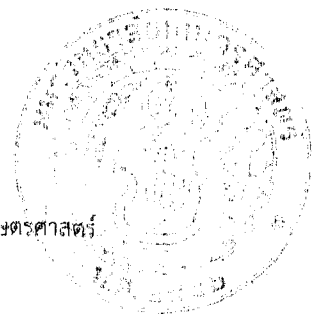
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดเป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนุนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี
2) มลพิษทางอากาศ	- ลักษณะโครงการเป็นที่พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนตามเกณฑ์กำหนด การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้จะก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนุนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี

ลงชื่อ สำราญ อธิษฐ์
(นางสาวสาธิตา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พฤศจิกายน 2555



36/66

ลงชื่อ กสิษฐ์
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ(ต่อ)		3. ปลุกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
1.4 เสียง	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีการสัญจรไป-มา ของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการด้วยก็ตามแต่ก็มีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงแทบไม่มีผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้นให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ **ธำชชา สวัสดิ์**
 (นางสาวธำชชา สวัสดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
 พฤศจิกายน 2555



37/66

ลงชื่อ **วิฑิต**
 (รศ.ดร.วิฑิต ตันณะสุทธิ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากโครงการจะดำเนินการในลักษณะ เป็นที่พักอาศัย ซึ่งผู้ประกอบการเน้นให้เป็น สถานที่พักอาศัยอย่างเดียว มิได้มีการ ประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและประชาชน ผู้ อยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนินโครงการจึงคาด ว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง (0)	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ใน โครงการให้ดียู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับ เสียงจากภายนอกได้	
1.5 แผ่นดินไหว	สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณ เขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ - ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่ กับที่รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว - ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ - สภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่ รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวถึงคนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ รวมถึงผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามี แผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมี ความเสียหายบ้าง)	1. โครงสร้างอาคารต้องออกแบบคำนวณให้ สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตาม ข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 2. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านฉาย และกล่องปฐม พยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่ายู่ ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	

ลงชื่อ

สาวิชา สวัสดิ์

(นางสาวสาวิชา สวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วรรณิเพลส จำกัด

พฤษภาคม 2555



38/66

ลงชื่อ

วิฑูริย์

(รศ.ดร.วิฑูริย์ ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบด้าน แผ่นดินไหวแต่อย่างใด (0)	- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง 3. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งใน ภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการแผนปฏิบัติ ระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งกีดขวาง - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ บริเวณนั้น 4. แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะ อาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิด ประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	

ลงชื่อ อาธิชา อธิสดี
(นางสาวอาธิชา อธิสดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



39/66

ลงชื่อ สิริทิพย์
(รศ.ดร.สิริทิพย์ ตันธนะสุภะ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- น้ำเสียจากโครงการที่เกิดขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณ 21.92 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพญาต่อไป ดังนั้น ในการดำเนินโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านลบ ในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบทอรวบรวมน้ำเสียของเมืองพญา 2. จัดให้มีการสูบน้ำตกก่อนออกจากบ่อเก็บตะกอน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน แล้วนำไปไว้ภายในที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพญามารับไปกำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settle able Solids, Fat Oil and Grease และ TKN. เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

สาวิชา สวัสดิ์

(นางสาวสาวิชา สวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2555



40/66

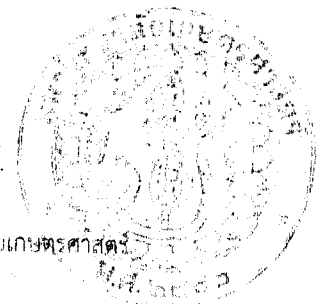
ลงชื่อ

ลิทิตะ

(รศ.ดร.ลิทิตะ ตันชนะสฤณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พุดจิกายน 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

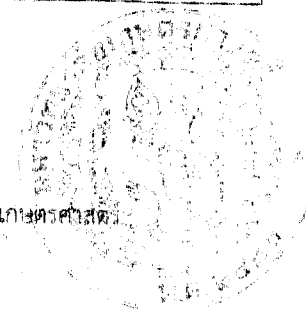
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรด้านชีวภาพ บนบก	- สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นอาคารอยู่ อาศัย และที่ว่าง ไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญ ทางเศรษฐกิจหรือควรรค่าแก่การอนุรักษ์ กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะ ดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ ในปัจจุบัน		
2.2 ทรัพยากรด้านชีวภาพ ทางน้ำ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพ ทางน้ำที่สำคัญการดำเนินการของโครงการจะ ไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูก บำบัดให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อน ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ ทางน้ำ (0)		

ลงชื่อ **ธำชชา อธิสดี**
(นางสาวธำชชา อธิสดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พฤศจิกายน 2555



41/66

ลงชื่อ **พิศมัย**
(รศ.ดร.พิศมัย ตันธนะสุภะดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2555



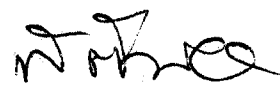
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพญาไชยบริการ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา พญา(ชั้นพิเศษ) - การเปิดให้บริการของโครงการจะมีความ ต้องการใช้น้ำประมาณ 27.75 ลบ.ม./วัน ซึ่ง การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้น พิเศษ) มีสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบใน ระดับต่ำ (0)	1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อสำรองเพื่อใช้ สำรองดับเพลิง และถังเก็บน้ำาดาดฟ้า สามารถ สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่าตามที่เสนอใน รายงานตลอดไป 2. รมรงศ์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้น ท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการ สูญเสีย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครก ประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ	1. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และ ระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบทำการ แก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง 2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วัน ก่อนปฏิบัติงานการ ทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง 3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ อาธิชา อวิธดี
(นางสาวสาธิตา อวิธดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



42/66

ลงชื่อ 
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนสฤกษ์ดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในการชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 9. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 10. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	

ลงชื่อ **สาธิตา อภิชาติ**
 (นางสาวสาธิตา อภิชาติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
 พฤศจิกายน 2555



43/66

ลงชื่อ **วิทิต**
 (รศ.ดร.วิทิตชัย ตันธนะสฤกษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำ เสีย 14.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 10.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ คิดค่าความ สกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสียเท่ากับ 271 มิลลิกรัม/ลิตร และ มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)ต่อชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อลดค่าความ สกปรกในน้ำทิ้งจนได้คุณภาพน้ำมาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ค ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อ รวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออก จากบ่อดักไขมันทุกวัน พร้อมจดบันทึกปริมาณ กากไขมัน แล้วนำไปไว้ภายในที่พักรวมมูลฝอย ของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามา รับไปกำจัดต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใน สภาพดีเสมอ หากพบว่ามีสารรั่วให้รีบแก้ไข ทันที 4. ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการสูบ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการเป็นประจำทุกเดือน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออก จากบ่อดักไขมันทุกวัน แล้วนำไปไว้ภายในที่พักรวม มูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจาก เมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดัก คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN,เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน ละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบบ่อกักตะกอน ท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดักมูลฝอยจุดเชื่อมต่อของ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดทำรายงานผลการใช้ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

ธัญญา สวัสดิ์

(นางสาวธัญญา สวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วรณี เพลส จำกัด

พุดฉิกายน 2555



44/66

ลงชื่อ

ศิริชัย

(รศ.ดร.ศิริชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พุดฉิกายน 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบและมีการ ออกแบบท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการจึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำ สาธารณะในทางลบระดับต่ำ (-1)	1. รมรณคให้ผู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลด ปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ทำการล้างท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลัง ฤดูฝน) 3. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา 4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและ บ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของ โครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะของ เมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง และภายหลัง จากฝนหยุดตก
3.3 การจัดการมูลฝอย	- มีมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.43 ลบ.ม./ วัน ซึ่งหากทางโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ปัญหา กลิ่นรบกวน - สาเหตุสำคัญส่วนหนึ่งที่ทำให้ท่อระบายน้ำ อุดตัน - ผลกระทบจากน้ำเสียที่มาจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate) :โดยน้ำเสียที่มาจากมูลฝอยจะมี ปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยจะถูก รวบรวมไว้ในถุงดำและมัดปากถุงอย่าง แน่น หนา ประกอบกับโครงการได้จัดให้มี	1. โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยถังมูลฝอยเปียก ถังมูล ฝอยแห้ง มีถุงสีดาร์องรับก่อน และถังมูลฝอย อันตรายขนาดความจุ 120 ลิตร 1 ถัง มีถุง สีส้มรองรับก่อน วางไว้ในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นทุกชั้น สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ จะจัดวางถังมูลฝอย โดยในแต่ละวันจะมี พนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ ถุงดำ สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วมัด ปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักรวม มูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจาก	1. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้สุกร้อนหรือ ชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง หากชำรุดต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายใน โครงการ บริเวณห้องพักรวม มูลฝอยและ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบ ดำเนินการทันที

ลงชื่อ

สาธิตา ลวีสดี

(นางสาวสาธิตา ลวีสดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรณี เพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



45/66

ลงชื่อ

ส.ท.ช.

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

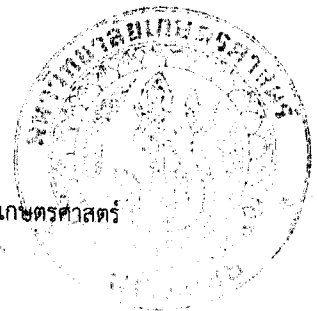
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	บ่อดักตะกอนเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพัก มูลฝอยโดยมีตะแกรงดักมูลฝอยติดตั้งอยู่ ภายในก่อนที่จะส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอย จนมีค่ามาตรฐาน น้ำทิ้ง ก่อนที่จะระบายน้ำ ทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลัง โครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากน้ำ ชะมูลฝอย (Leachate) ของโครงการจึงอยู่ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	เมืองพัทยาได้รับไปกำจัดต่อไป 2. การเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกชั้นจะมีพนักงานเข้า มารวบรวม และนำไปที่ห้องพักรวมมูลฝอยอีก ครั้งหนึ่ง เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยและ ป้องกันกลิ่นก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมต้องมิดปาก ถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้ายการเก็บมูลฝอยในถุง ต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่ง บรรจุประมาณสามในสี่ของถุง 3. ให้พนักงานทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุก ครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเสร็จ เรียบร้อยแล้ว 4. ติดตามประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขน มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการ ตกค้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและเปิด สัญญาณไฟเตือนเมื่อมีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอย จากโครงการ	

ลงชื่อ **ธำจิรา สวัสดิ์**
(นางสาวสาธิตา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พุดฉิกายน 2555



46/66

ลงชื่อ **รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์**
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดฉิกายน 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		6. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้ มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง 8. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณ มูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการอยู่ในความ รับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้นการ เกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง (0) - โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์ พลังงานแล้วว่ามีผลจำเป็น ดังนั้น จึงได้ จัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ ตั้งแต่ขั้นการออกแบบอาคารโครงการ การ เลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้งแยก มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการ	1. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพัก อาศัย 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน 4. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า แล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานภายใน โครงการ	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 2. มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ ไฟฟ้าทุกเดือน

ลงชื่อ **สาธิตา สวัสดิ์**

(นางสาวสาธิตา สวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วรณี เพลส จำกัด

พุดจิกายน 2555



47/66

ลงชื่อ **สิริชัย**

(รศ.ดร.สิริชัย ดันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พุดจิกายน 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ต้องปฏิบัติและเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติให้ชัดเจน		
3.6 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย	- โครงการประกอบด้วย อาคาร ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ ไม่เกิน ค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เมืองพัทยา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลา ประมาณ 15 นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 40 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - Fire Alarm Control Panel อยู่ที่ชั้นที่ 1 ภายในห้องสำนักงานทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ-Fire Alarm Manual Station อุปกรณ์ เริ่มสัญญาณธรรมดา (None-Code Signal) ชนิดใช้มือ - Smoke Detector อุปกรณ์ตรวจจับควัน	1. จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้า-ออก โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ **ธำจิชา สวัสดิ์**
 (นางสาวสาธิตา สวัสดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วรณี เพลส จำกัด
 พฤศจิกายน 2555



48/66

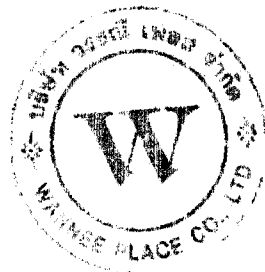
ลงชื่อ 
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวฉีดน้ำดับเพลิง Ø 1 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายยางขดม้วน (Automatic Fire Hose Reel) และสายดับเพลิง 30 เมตร พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ความจุ 10 ปอนด์ - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) Ø 4 นิ้ว ติดตั้งไว้ บริเวณชั้นที่ 1 - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด A-B-C ความจุ 10 ปอนด์ ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงแต่ละจุด มีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้น ไม่เกิน 1.5 เมตร โดยติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง โดยแต่ละอาคารติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น - เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งบริเวณด้านนอกและด้านในของบันไดหนีไฟหลักทั้ง 2 แห่ง	

ลงชื่อ **สาวิชา สวัสดิ์**
 (นางสาวสาวิชา สวัสดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
 พฤศจิกายน 2555



49/66

ลงชื่อ **ส.ทริช**
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสุภะดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		รวมทั้งทางเดินกลางอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) ติดตั้งที่บริเวณหน้าและด้านในทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟ ทุกชั้น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และที่จอดรถยนต์ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ป้ายบอกจุดที่อยู่ ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด - จัดให้มีจุดรวมคนเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัยจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยาให้มาจัดอบรมและจัดซ้อมอพยพหนีไฟกับโครงการ 3. จัดทำคู่มือหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะที่เกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

ลงชื่อ

ชาธิชา ลสวัสดิ์

(นางสาวสาธิชา ลสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด

พุดจิกายัน 2555



50/66

ลงชื่อ

(Signature)

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พุดจิกายัน 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร(ต่อ)	- เมื่อเปิดโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจรบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ โดยเพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการ และจากการประเมินสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับบริการ C และ B ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งเกิดขึ้น (0)	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและ ที่จอดรถยนต์ให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีที่จอดรถยนต์เพียงพอ ไม่ นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ

ลงชื่อ

ฉาวิชา สวัสดิ์

(นางสาวสาธิตา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรณี เพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



51/66

ลงชื่อ

สิทธิชัย

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

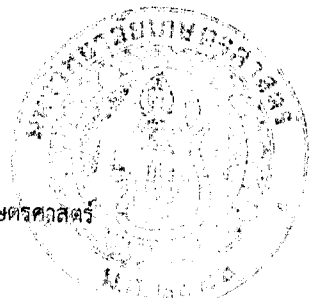
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	- ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคาร อยู่อาศัยรวมจำนวน 1 อาคารขนาดความสูง 6 ชั้นความสูง 16.30 เมตร (วัดจากระดับพื้นดิน ถึงผนังชั้นสูงสุด) ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการ ลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงจึงเกิด ผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดย โครงการจะดำเนินการปรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับ แจ้ง 2. ดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ บ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่ แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเจือปนในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งในการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม	

ลงชื่อ **สุวิภา ชวรัตน์**
(นางสาวสุวิภา ชวรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณ เฟลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



52/66

ลงชื่อ **ศุภชัย**
(รศ.ดร.ศุภชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง โครงการ ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณหมายเลข 2.4 เขตสีน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดิน โดยรอบโครงการ มีความสอดคล้องต่อการ ใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องกับ ความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน คาดว่าจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ ที่ดิน (0)		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยรวม คือการจ้างงาน ซึ่งคนในชุมชน สามารถสมัครเข้าเป็นพนักงาน ดังกล่าวได้ ซึ่ง จะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงมีส่วนช่วยกระตุ้น ให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในภูมิภาคนี้และ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีในด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการให้โอกาสสำหรับคน ท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ทรัพยากร	

ลงชื่อ ธาจิชา อธิสดี
(นางสาวลาธิยา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรณี เพลส จำกัด
พุดฉิกายน 2555



53/66

ลงชื่อ ส.ค.ส.
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดฉิกายน 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ และคุณภาพค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้น อย่างเคร่งครัด	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	- เมื่อเปิดดำเนินการจัดการให้มีระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน อีกทั้ง มี การบริการด้านสาธารณสุขมากมายใน เขตเมืองพัทยา แล้วแต่ความพอใจและกำลัง ทรัพย์ของแต่ละบุคคล เพื่อให้ความสะดวกแก่ผู้ พักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อ สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพของผู้ที่ พักอาศัยภายในโครงการและประชาชน ที่พัก อาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะก่อให้เกิด ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) - โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกัน ด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจ เกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พัก อาศัยโดยรอบโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบาย น้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การ จัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงาน รักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและ รักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของ อาคาร	

ลงชื่อ **สาธิตา สวัสดิ์**
(นางสาวสาธิตา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรณิ เพลส จำกัด
พฤศจิกายน 2555



54/66

ลงชื่อ **วิสิทธิ์**
(รศ.ดร.วิสิทธิ์ ตันณะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและการ ท่องเที่ยว 1) ทักษณียภาพ	- ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ ข้างเคียงเป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้น จากความรู้สึกของผู้พบเห็นและผู้พักอาศัย โดยลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 6 ชั้น 16.30 เมตร (มีระดับความสูงจากชั้น พื้นดินถึงระดับผนังชั้นสูงสุด) พบว่า พื้นที่ โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนา เป็นชุมชนเมือง อาคารอยู่อาศัยรวม และ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ การดำเนิน โครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับ สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตย์ โดยการปลูก ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคาร และพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิด ร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม การจัดภูมิสถาปัตย์กรรมพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ว่างต่างๆ อย่าง สวยงามซึ่งก่อให้เกิด ความร่มเงา	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่ม ทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการทั้งนี้ ต้นไม้ ที่เลือกใช้ จะสามารถดูดซับฝุ่นละออง เขม่าควัน และความ ร้อนจากดวงอาทิตย์ได้ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ให้มี สภาพดีและสวยงาม ตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดย เร่งด่วน 6. ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณ ข้างเคียงอาคาร	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ใน แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หาก พบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำ การบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม ทันที

ลงชื่อ

สาธิตา สวัสดิ์

(นางสาวสาธิตา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พฤศจิกายน 2555



55/66

ลงชื่อ

พิสิทธิ์

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ(ต่อ)	ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม การจัด ภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการทำ ให้เกิดความสดชื่นแก่ ผู้พบเห็นในพื้นที่ โครงการและประชาชนที่สัญจร ไป-มา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย หุกระจง สีสาวดี พุดซ้อน และ หญ้านวลน้อย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะไม่ เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง (0)		
2) การบดบังแสง	- ผลกระทบจากการบดบังแสงสว่างของอาคาร จะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคาร ประกอบกับทิศทาง และมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ซึ่งปกติ ลักษณะแนว การเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะ อ้อม ไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้น เงาตกกระทบ สามารถแบ่งเป็นระยะเวลา ของแสงที่ตก กระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงา ของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงจึงไม่ เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสง (0)	- จัดให้มีกล่องรับ ความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	

ลงชื่อ

สาวิชา สวัสดิ์

(นางสาวสาวิชา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



56/66

ลงชื่อ

ศิริชัย

(รศ.ดร.ศิริชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนทิว	- จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบ พื้นที่โครงการประกอบกับทัศนทิว พบว่า พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่ รกร้าง ถนนสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 3 ชั้น ทัศนทิวที่พัฒนามีการ หมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด (0)	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	
4) ผลกระทบทางสุขภาพ	- จากการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากสิ่ง คุกคามจากกิจกรรมของโครงการ ทาง กายภาพ เคมีและชีวภาพ การเกิดอุบัติเหตุ ความวิตกกังวลทางด้านจิตใจ เศรษฐกิจ สังคมและรายได้ จะเห็นว่า โครงการอาจทำ ให้เกิดผลกระทบทางด้านสุขภาพด้านลบ ระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาต ก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน
ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ

ธำจิรา สวัสดิ์

(นางสาวธำจิรา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



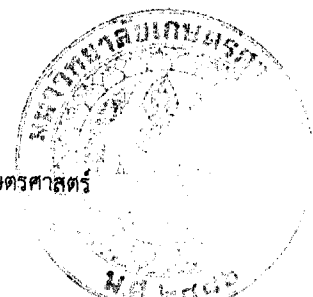
57/66

ลงชื่อ

ส.ท.ช.

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ ลีลาบาที รีสอร์ท ถนนพหลโยธิน กม. 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ฝุ่นละออง	1. พื้นที่โครงการ 2. ชุมชนโดยรอบข้างพื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดฝุ่นละออง ทั้งนี้ในการตรวจวัดฝุ่นละอองได้กำหนดค่าก๊าซและค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไปในระยะเวลาหนึ่งเวลาใดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ฉบับล่าสุด)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการและผนวกในสัญญาก่อสร้าง

ลงชื่อ อาธิชา สวัสดิ์

(นางสาวอาธิชา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พฤศจิกายน 2555



58/66

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2555



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1. พื้นที่โครงการ 2. ชุมชนโดยรอบข้างพื้นที่โครงการ	- ค่าระดับเสียงสูงสุด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการและผนวกในสัญญาก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	1. พื้นที่โครงการ 2. ชุมชนโดยรอบข้างพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการและผนวกในสัญญาก่อสร้าง
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ฉบับล่าสุด)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการและผนวกในสัญญาก่อสร้าง

ลงชื่อ อาธิชา สวัสดิ์

(นางสาวสาธิตา สวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2555



59/66

ลงชื่อ ส.ท.ช.

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการวางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน	- การอุดตันหรือตันเงิน	- ตรวจสอบ	- ทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการและผนวกในสัญญาก่อสร้าง
6. การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงานให้ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ตรวจสอบ	- อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการและผนวกในสัญญาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการและผนวกในสัญญาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ

ชัชชา สุวดี

(นางสาวชัชชา สุวดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรณีเพลส จำกัด
พฤศจิกายน 2555



60/66

ลงชื่อ

ส.ค.ช.

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภคดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2555



ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ ลีลาบา ลี รีสอร์ท ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดิน	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้ว กำแพงให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	- ตรวจสอบการจัดทำรั้วต้นไม้ หรือรั้วกำแพงล้อมรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้ง ตรวจสอบรั้วกำแพงให้มีสภาพดี อยู่เสมอ - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สี เขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- ตรวจสอบ	- เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - เดือน 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบความเร็วของรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ ให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบการติดตั้งป้าย เตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอด รถยนต์ของโครงการ - ดูแลสภาพของต้นไม้ของ โครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- ความเร็วของรถขณะแล่นเข้า- ออกพื้นที่โครงการ - การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ" - ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ใน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 1 เดือน/ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ **ธำจิรา สวัสดิ์**
(นางสาวธำจิรา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



61/66

ลงชื่อ **ศุภชัย**
(รศ.ดร.ศุภชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบ	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน	- เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	- สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดและบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ฉบับล่าสุด)	- เดือน 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ **ลำโพง สวัสดิ์**
(นางสาวสาธิตา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิเพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



62/66

ลงชื่อ **วิศิษฐ์**
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 4 (ต่อ)

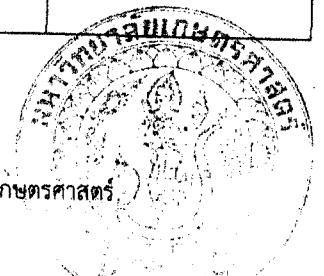
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง - ถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นตาดฟ้า จำนวน 1 ถัง	- สี (Colour) , Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - อี โคไล (E.coli) - สแตฟฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) - แซลโมเนลลา (Salmonella) - คลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ (Clostridium perfringens)	- วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำ	- ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ **อำจิรา สวัสดิ์**
 (นางสาวสาธิตา สวัสดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วรรณิเพลส จำกัด
 พฤศจิกายน 2555



63/66

ลงชื่อ **ส.ท.ช.**
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2555



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำของโครงการหากพบว่า มีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- การอุดตันหรือตันเขิน - การแตกรั่วหรือชำรุด	- ตรวจสอบ	- ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือนระยะก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การผูกเรือนการชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ **สาวิชา สวัสดิ์**
 (นางสาวสาวิชา สวัสดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
 พฤศจิกายน 2555



64/66

ลงชื่อ **วิทิตชัย**
 (รศ.ดร.วิทิตชัย ดันชนะสกุลย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2555



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและ ส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหาก ชำรุดให้ดำเนินการแก้ไข ทันที	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ	- ตรวจสอบ	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
9. การคมนาคม	- ติดตามตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ติดตามตรวจสอบ สัญญาณจราจรเช่นลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก - ตรวจสอบที่จอดรถยนต์ให้ เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์และ บริเวณทางเข้า-ออก - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่ โครงการถ้าชำรุดให้รีบ ซ่อมแซม - จำนวนที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 8 คัน	- ตรวจสอบ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ สิริสา สวัสดิ์

(นางสาวสาธิตา สวัสดิ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พฤษภาคม 2555



65/66

ลงชื่อ สวัสดิ์

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2555



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบ	- ทุกๆ 1 ปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
11. สุนทรียภาพ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ **สาวิชา สวัสดิ์**
(นางสาวสาวิชา สวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วรรณิ เพลส จำกัด
พุดฉิกายน 2555



66/66

ลงชื่อ **ส.ท.ช.**
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดฉิกายน 2555

