



ที่ ทส 1009.1/ **1004**

ถึง บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/943 ลงวันที่ 21 มกราคม 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านकुนเคย ของบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ **943**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 มกราคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านकु้นเคย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อาณาวรรณ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10682
ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 624/55 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2555
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านकु้นเคย ของบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 73/2555 เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านकु้นเคย ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-29.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสรขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 302 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมา บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและรับมอบอำนาจจากบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดดังเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 90/2555 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านคั่นเคย ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำ เป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และ เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๐๗
(นางรวิวรรณ ไร่เดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

17958

TTE ๕๔4/55

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ บ้านคู้นเคย

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ บ้านคู้นเคย จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่ บริษัท อาณาवरณ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ บ้านคู้นเคย ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการฯ

เลขที่ ๒๕๕๕ วันที่ ๒๗/๑๑/๕๕

เวลา ๑๔.๓๗ ผู้รับ ๒๕๕๕

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๕๕๕ วันที่ ๒๗/๑๑/๕๕
เวลา ๑๕.๔๐ ผู้รับ ๒๕๕๕

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ บ้านคุ้มเคย ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุ้มเคย ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-29.9 ไร่ ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร Club House) จำนวน 1 อาคาร และห้องพักผ่อนลอยรวม จำนวน 1 ห้อง โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 302 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านคุ้มเคย ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท
อาณาवरณ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท
อำนวยการ
จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อำนวยการ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ

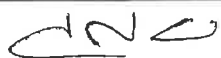
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านคุ้มเคย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ สำหรับพื้นที่โครงการ บ้านคุ้มเคย ซึ่งอยู่ติดกันทางด้านทิศเหนือปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งก่อนการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการจะต้องปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้าง โดยไม่มีการปรับถมดินให้สูงขึ้นจากเดิมแต่อย่างใด โดยระดับดินภายในโครงการจะมีค่าระดับเท่ากับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) บริเวณด้านหน้าโครงการ และในการขุดดินเพื่อทำฐานรากการวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. เจ้าของทั้ง 2 โครงการ คือ 1) บริษัท อาณาवरณ จำกัด เจ้าของโครงการ บ้านคุ้มเคย 2) บริษัท เรด โดสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ บ้านคุ้มเคย ต้องดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. บริษัท อาณาवरณ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการรื้อขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)


อาณาवरณ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

3/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุน นัว ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นทั้งจากโครงการบ้านคันเคย และโครงการบ้านคู่เคียง ซึ่งมีพื้นที่โครงการอยู่ติดกัน ดังนั้น จะมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน 3 วันต่อเนื่อง ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ 3 วันต่อเนื่อง เมื่อวันที่ 22-25 ตุลาคม 2555 พบว่า มีปริมาณสูงสุด 0.152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้างจากวิธีการคำนวณรวม 2 โครงการ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดย	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, SO _x , NO _x , HC ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนเทศบาลวัดหนองแกเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

บริษัท
อาณาจักร จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ 3 วันต่อเนื่องเมื่อวันที่ 22-25 ตุลาคม 2555 พบว่ามีปริมาณสูงสุด 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากวิธีการคำนวณรวมทั้ง 2 โครงการปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ รวมทั้งโรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยมีระยะห่างประมาณ 440 เมตร	กองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีน้ำขังจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและ	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมืองหัวหิน และผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายภูเกียรติ จอมทอง)

บริษัท

อำนวยการ
อำนวยการ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อำนวยการ จำกัด

5/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมาก จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) จากท่อ ไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการ	กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด 1. ไม่คิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนเทศบาล วัดหนองแกเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

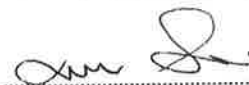
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

บริษัท
อาณาवरณ จำกัด

6/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

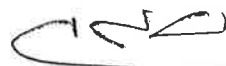


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างว่า ส่วนใหญ่แล้วเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมีจำนวน Emission Factor จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านมลพิษจากการก่อสร้างโครงการรวมทั้ง 2 โครงการ รายละเอียดดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ ด้วยวิธีการคำนวณจะมีค่าประมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการ 3 ต่อเนื่อง เมื่อวันที่ 22-25 ตุลาคม 2555 ที่มีค่าสูงสุดเท่ากับ 1.83 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.831 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 1 ชั่วโมง) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)		บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และโรงเรียนเทศบาลวัดหนองแวง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

มกราคม 2556 ลงชื่อ



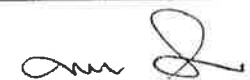
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรรณ จำกัด

บริษัท อาณาวรรณ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ

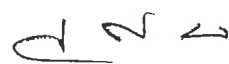


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ ด้วยวิธีการคำนวณ จะมีค่าประมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ 3 วันต่อเนื่อง เมื่อวันที่ 22-25 ตุลาคม 2555 ที่มีค่าสูงสุดเท่ากับ 2.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)รวมเท่ากับ 2.0704 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ ด้วยวิธีการคำนวณจะมีค่าประมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ 3 วันต่อเนื่อง เมื่อวันที่ 22-25 ตุลาคม 2555 ที่มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ		

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายจูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

บริษัท
อาณาवरณ จำกัด

8/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร (ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 1 ชั่วโมง) - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ ด้วยวิธีการ คำนวณ จะมีค่า ประมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ 3 วัน ต่อเนื่อง เมื่อวันที่ 22-25 ตุลาคม 2555 ที่มีค่าสูงสุด เท่ากับ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มี ปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวม เท่ากับ 0.0044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม /ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 24 ชั่วโมง) จากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกล ต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกัน		

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

9/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ทั้งหมด จึงคาดว่าจะมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการและโครงการบ้านคู่เคียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 68-102 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง เมื่อวันที่ 22-25 ตุลาคม 2555 ซึ่งมีระดับเสียง ค่าเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดเท่ากับ 60.1 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 95.2 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งอยู่ที่ระดับ 60.1 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก (ระยะห่าง 440 เมตร) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง และเจ้าหน้าที่โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแกเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

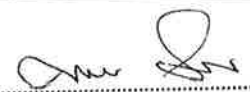
บริษัท
อำนวยการ
จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อำนวยการ จำกัด

10/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิด	โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมืองหัวหิน และผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

มกราคม 2556 ลงชื่อ



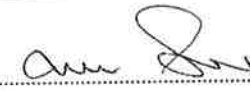
(นายจุติ จงทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

บริษัท
อาณาบรรณ



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่ จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็ม เข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	เคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง รบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่ง ถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียง ลงได้ 30 dB(A) 15. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้ จัดทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้น 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่ออาคาร/บ้านพัก อาศัยที่อยู่โดยรอบ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานรากโดยระบุวัน	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายใน พื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายเกียรติ จุมทอง)

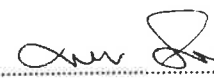
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

นาย  อาณาवरณ จำกัด

12/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุนช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาทิเช่น พื้นล่าง โกงขึ้น ผนังหรือ โครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอาจเกิดขึ้น จากการเขย่าในขั้นตอนการถอน ปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ช่วงเวลาที่ จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน 2. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 09.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่เกินจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้อยู่ ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็น ได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในที่ ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	ใกล้เคียง รวมถึงวัดหนองแถมเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อม ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้อง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมืองหัวหิน และผู้ว่าราชการจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท
อาณาจักรัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาจักรัน จำกัด

13/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 2 (ทำมุมกับแนวระนาบ) 2. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

มกราคม 2556 ลงชื่อ



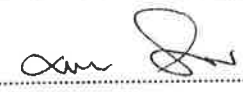
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

อาณาवरณ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป โดยโครงการไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผิวดินที่สำคัญ อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของคณงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้องซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป โดยโครงการไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง 3. ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสูบลบก่อนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน 2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

อาณาบรรณ

15/128



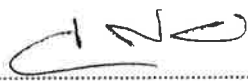
มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านซ่อมรถ อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาทิเช่น โรงแรมมายเวย์ หัวหิน ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และตามถนนซอยย่อยต่าง ๆ โดยระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จากการสำรวจภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษา ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ		- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

มกราคม 2556 ลงชื่อ



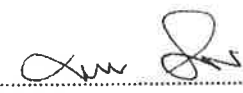
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

บริษัท
อาณาบรรณ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ

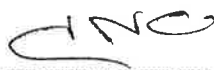


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		
1.3.2 น้ำเสีย	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยมีความต้องการน้ำใช้รวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 40 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำได้นานอย่างน้อย 2 วัน (ความต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน
	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 6	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้องซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง)	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended

มกราคม 2556 ลงชื่อ



บริษัท
อาณาจักรธน
จำกัด

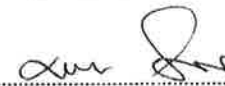
(นายภูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาจักรธน จำกัด

17/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

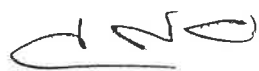


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าวิธีการบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป 3. ตรวจสอบและประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสูบละอองไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน 2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

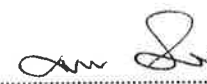
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

อาณาบรรณ

18/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิด การชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณ ข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้รางระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบ พื้นที่โครงการ และมีบ่อพักเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำ เข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ	เทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในบ่อพักขยะและขุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่ง ได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรม การก่อสร้างจะมีประมาณ 900 ตัน ส่วนใหญ่เป็นมูลฝอย ประเภทคอนกรีต และมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะ	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบที่ฟักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

บริษัท อาณาवरณ จำกัด

19/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีประมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	3. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ 4. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 7. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ถูกรวบรวมจากจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 8. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังมูลฝอยและพื้นที่วางถังมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

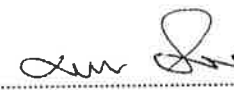
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

อาณาवरณ จำกัด

20/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ จะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อมและโคจรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงหัวหิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

บริษัท

อาณาवरณ จำกัด

21/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการบ้านขึ้นเคยมจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกรวม 17 เที่ยว/วัน และโครงการบ้านคู่เคียง จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกรวม 17 เที่ยว/วัน รวม 2 โครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกรวม 34 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 24 เที่ยว/วัน เข้า-ออกเท่านั้น ซึ่งจากการประเมินปริมาณการจราจร เข้า-ออกทั้ง 2 โครงการ และผลกระทบต่อถนนสายต่าง ๆ พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) บริเวณทั้ง 2 โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน (จาก 0.549 เป็น 0.576) แต่ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่จะต้องใช้รถบรรทุกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออก ทั้ง 2 โครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจร	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รับบริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณี ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) บริเวณด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายเกียรติ จุมทอง)

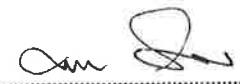
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรรณ จำกัด

อาณาวรรณ จำกัด

22/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

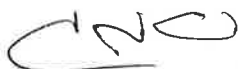


(นายมนุน นาคี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้าง โครงการที่อาจเกิดขึ้น โครงการดำเนินการโดย บริษัท อาณาवरณ์ จำกัด โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 302 ห้อง อาคารสโมสร	ก่อสร้าง และรองรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เค็ดขาด 6. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณ โครงการได้ 7. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธี ประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถ ขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทาง 1. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการ เข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

บริษัท
อาณาवरณ์ จำกัด

23/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(อาคาร Club House) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และห้องพัสดุฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ของโครงการ 4-0-29.9 ไร่ หรือ 6,519.6 ตารางเมตร บริเวณโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า บ้านพักตากอากาศ ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย สถานศึกษา และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันพื้นที่ว่างและสำนักงาน ขยายชั่วคราวของโครงการ สำหรับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร ตู้ซ่อมรถ อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาทิเช่น โรงแรมมายเวย์ หัวหิน ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และตามถนนซอยย่อยต่าง ๆ โดยการตั้งบ้านเรือนจะกระจายตัวตามแนวถนนสาธารณะ และกระจายตัวอย่างหนาแน่น ในพื้นที่ที่อยู่ใกล้กับถนนสายหลักคือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) โดยลักษณะทางสังคมส่วนใหญ่ชาวบ้านท้องถิ่นเดิมมีการปรับตัวเข้ากับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณ	ควบคุมดูแล และจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแล คนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติดนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และควบคุมการปฏิบัติตามของคณงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คณงานอยู่ร่วมกันโดยสงบ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

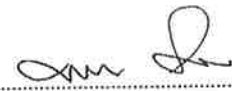
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

บริษัท
อาณาบรรณ จำกัด

24/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	โดยรอบที่เปลี่ยนแปลงไปแล้วในระดับหนึ่ง เนื่องด้วย การพัฒนาในภาพรวมของเทศบาลดังกล่าวข้างต้น วิถีชีวิต ของชาวบ้านเดิมจึงค่อนข้างปรับไปตามทิศทางการพัฒนา อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างซึ่งต้องมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ ทั้ง 2 โครงการรวม 600 คน (โครงการละ 300 คน) อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ผลกระทบด้านความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาท ในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิด การกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับ มาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและ ตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อ อาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้ง	1. ก่อนจะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการและบริษัทรับเหมาเข้าไปบ้านพักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้ง ผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผล กระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย และตัวแทนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อม ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

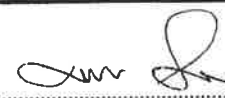
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

บริษัท
อาณาบรรณ

25/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญ นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	3. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ 5. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

มกราคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

บริษัท
อาณาจักร
จำกัด

26/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและ เห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 13. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

บริษัท
อาณาบรรณ จำกัด

27/128



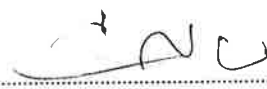
มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิ เช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรรณ จำกัด

บริษัท
อาณาวรรณ จำกัด

28/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจาก เศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवररन् จำกัด

บริษัท
อาณาवररन् จำกัด

29/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

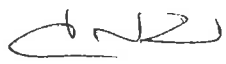


(นายมนูญ นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน อาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร สุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	11. จัดเตรียมหน้ากากอนามัยสำหรับคนงานก่อสร้าง และผู้ควบคุมงานเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ในกรณีที่เกิด สถานการณ์หมอกควันบริเวณโครงการ 12. งดกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในกรณีที่มีปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เกินค่ามาตรฐานกำหนด 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแล ความสะอาดสม่ำเสมอ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือ น้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้ง ที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

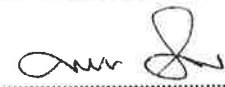
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवररन् จำกัด

บริษัท อาณาवररन् จำกัด

30/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

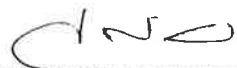


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ภูคสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคหัดหัด เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่นการรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง และสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง ไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายภูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

บริษัท
อาณาบรรณ

31/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

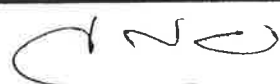


(นายมนูญช์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ อยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คัดและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้า ห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มี แมลงวันค่อม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรรณ จำกัด

บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

32/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุนษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรค เท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรค ไวรัสตับอักเสบบี ซี	กำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดย ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหิน นำไปกำจัดให้ถูกหลัก สุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที เมื่อเต็มโดยประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดให้ สุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ ภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที 1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย	

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवररर्न จำกัด

บริษัท
อาณาवररर्น จำกัด

33/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	น้ำเสียจากห้องส้วม ตั้งรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ตลอดจนตัวแทนของวัดหนองแอก และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย	

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

34/128



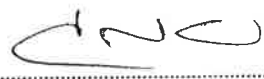
มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

เกิด

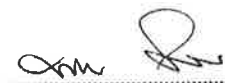
อาณาวรรณ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรรณ จำกัด

35/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพจิต เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อ โรคหรือโรคติดต่อ 11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันถวนการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีใน การอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

อาณาบรรณ จำกัด

36/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นจาก ข้อมูลสถิติของผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุขตะกั่วพยอม ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ 2550-2554 พบว่ากลุ่มสาเหตุของ โรคที่เป็นสาเหตุการป่วยลำดับต้น ๆ ได้แก่ โรคระบบ หายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือดและโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม ซึ่งมีแนวโน้มแตกต่างกันไป ในแต่ละปี ซึ่งสาเหตุของโรค	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบ ปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลา พักนอนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่น รบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการในการตรวจสอบสุขภาพของผู้พักอาศัยที่มีอาณา เขตติดกับพื้นที่โครงการทั้ง 2 โครงการทุกหลัง โดยกำหนด ให้มีการตรวจสอบสุขภาพก่อนทำการก่อสร้าง หลังจากนั้นตรวจ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยทำเป็น	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท อาณาบรรณ จำกัด ดูแลพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

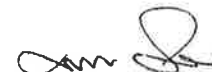
บริษัท

อาณาบรรณ จำกัด

37/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุน วนากา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกินพฤติกรรมกรบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยน สภาพจากเดิมเป็นพื้นที่ว่าง และสำนักงานขายชั่วคราวของ โครงการ บ้านคูนเคย เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคารสโมสร (อาคาร Club House) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักรวมพร้อมชั้นเดียว จำนวน 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ แทนพื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ ภายหลังการก่อสร้างโครงการเสร็จแล้วจะมีระดับเท่ากับ ถนนเพชรเกษมบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิด ขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะ ภูมิประเทศ	จดหมายแจ้งวัน และเวลาไปยังผู้ที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่าง พื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,206.25 เพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่ดีแก่พื้นที่โครงการ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

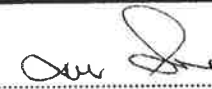
บริษัท
อำนวยการ
จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อำนวยการ จำกัด

38/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของทั้ง 2 โครงการ จำนวน 184 คัน (แบ่งเป็น โครงการบ้านคันทัน 1 จำนวน 107 คัน และโครงการบ้านคันทัน 2 จำนวน 77 คัน) มีค่า 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ 3 วันต่อเนื่อง เมื่อวันที่ 22-25 ตุลาคม 2555 จะสามารถสรุป ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้น ของฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ 3 วันต่อเนื่อง พบว่า มีปริมาณสูงสุด 0.152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.15201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ 2 วันต่อเนื่อง พบว่า	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้าง ถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,206.25 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดย ปลุกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

อธิบดี
อาณาบรรณ

39/128



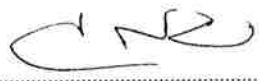
มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มีปริมาณสูงสุด 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.09101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ใกล้เคียง โครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์	1. ออกแบบให้ที่จอดรถภายในโครงการเป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร เปิดโล่งไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

บริษัท
อาณาवरณ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ที่มีปริมาณสูงสุด 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวม 0.0412 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 1 ชั่วโมง) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ที่มีปริมาณสูงสุด 2.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 2.0712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่า	ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,206.25 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ประมาณ 6.9 โมล ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

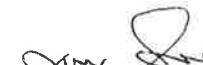
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवररन् จำกัด

อาณาवररन्
จำกัด

41/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

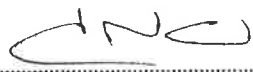


(นายมนูญนัย ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ประมาณ 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ที่มีปริมาณสูงสุด 1.83 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์รวม 1.83001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศที่กำหนด 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 1 ชั่วโมง) ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ต่อเนื่องกับโครงการบ้านคู่เคียงของ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22-25 ตุลาคม 2555 พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่	1. จัดให้มีการทำต้นไม้ ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายจูเกียรติ จุมทอง)

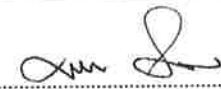
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรรณ จำกัด

บริษัท
อาณาวรรณ จำกัด

42/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการต่อเนื่อง 3 วัน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 60.1 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 95.2 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 187 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก และให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - อาคาร A และอาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด/อาคาร (รูปที่ 2 ประกอบ) แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease,

มกราคม 2556 ลงชื่อ



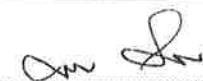
(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

.....
อาณาบรรณ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป โดยน้ำทิ้งดังกล่าวผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 128 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร” ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	ชุด/อาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวม 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A ปริมาณ 94.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ปริมาณ 91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - อาคารสโมสร (อาคาร Club House) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโถน-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร (อาคาร Club House) ปริมาณ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ตรวจสอบและประสานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 ปี 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน	Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (ดูรูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนกระโถนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วนพักของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B และบ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดอาคารสโมสร (อาคาร Club House) และระบบบำบัดน้ำเสียห้องพัสดุฝอยรวม (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ 2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท
อำนวยการ
จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อำนวยการ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มี กระดาษหิขุรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง ของโครงการต่อไป 5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโละ-กรอง เดิมอากาศ สำหรับอาคารห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัด น้ำเสียที่เกิดจากน้ำชะมูลฝอยและน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ภายในส่วนเดิมอากาศ โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 2 ชุด โดยสามารถบำบัด Aerosol ได้รวม 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ) 7. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน (ดูรูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ) โดยรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลงดิน 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ	บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2556 (ตามทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองหัวหิน) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

.....
.....
.....

45/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบ ด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร อุโมงค์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาทิเช่น โรงแรมมายเวย์ หัวหิน นอกจากนี้ บริเวณริมถนนเพชรเกษมเป็นที่ตั้งของ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานบริการต่าง ๆ มากมาย) โดย ระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และ จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาไม่พบทรัพยากร ทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศ วิทยาทางบก		

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

บริษัท
อาณาจักรธน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาจักรธน จำกัด

46/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขวากสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ซึ่งน้ำทิ้งที่ระบายลงท่อระบายน้ำจะมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 235 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งแม้ว่าปัจจุบันจะมีปัญหาการขาดแคลนน้ำประปาในช่วงฤดูแล้ง เนื่องจากชุมชนมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว แต่ทั้งนี้กองการประปาได้ดำเนินการแก้ไขปัญหา อาทิเช่น เพิ่มกำลังการผลิตน้ำประปาเขาเล้ง ก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปาเขาเต่า และการขุดลอกสระน้ำดิบประปาเขาเต่า เป็นต้น ซึ่งสามารถบรรเทาและแก้ไขปัญหาได้ สำหรับอัตราการ	1. จัดให้มีน้ำสำรองปริมาณ 496 ลูกบาศก์เมตรเก็บไว้ทั้งอาคาร A และอาคาร B ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (รูปที่ 2 ประกอบ) และถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 ที่จัดไว้แต่ละอาคารสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุดกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง)

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายเกียรติ จุมทอง)

บริษัท
อาณาจักรธน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาจักรธน จำกัด

47/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุนษ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จ่ายน้ำประปา ปัจจุบันการประปาฯ มีอัตราการผลิตน้ำประปาเฉลี่ย 265.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 6,380 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งยังคงเพียงพอต่อโครงการที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุดประมาณ 53 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชั่วโมง) ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน	อยู่ในสภาพดี - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยทำความสะอาดที่ละถัง - ออกแบบให้มีการเทคอนกรีตเสริมเหล็กหุ้มเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 7 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายภูเกียรติ จุมทอง)

บริษัท
อานาวรรณ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อานาวรรณ จำกัด

48/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุน วนากาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ ขนาดพื้นที่ สระว่ายน้ำ ประมาณ 289.73 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำ ของโครงการมีขั้นตอนการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วย คลอรีน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยคลอรีน แต่ทั้งนี้ จะมีการ ตรวจวัดและกำหนดปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินกว่า 1 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และผักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจาก ทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด สระบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ คิดตั้ง ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้าม ทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรค ติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน	1. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำใน สระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดิน ระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บ ตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำ เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

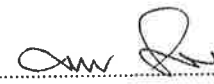
บริษัท
อานาวรรณ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อานาวรรณ จำกัด

49/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย จากการใช้สระว่ายน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุ ในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสโมสร (อาคาร Club House) 7. จัดให้มีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ อยู่ ภายในพื้นที่ห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร สโมสร (อาคาร Club House) 8. จัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งใบต้นปาล์มยะวบริเวณ สระว่ายน้ำและเก็บกวาดใบไม้บริเวณใกล้เคียง เป็นประจำ สม่ำเสมอ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิด สระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เป็นต้น โดยติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ 4. การออกแบบพื้นที่สระว่ายน้ำออกเป็น 2 ส่วน คือ สระว่ายน้ำ เด็ก ความลึก 0.5 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก	ทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ 4. จัดให้มีพนักงานช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่ อาจปลิวหล่นลงในสระว่ายน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवररर्न จำกัด

บริษัท
อาณาवररर्น จำกัด

50/128



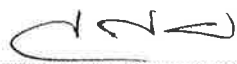
มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 187 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่าน การบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายออกสู่ ภายนอก และให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมและเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ซึ่งการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อมโดยรวม	1.2 เมตร โดยมีส่วนกันระหว่างสระว่ายน้ำเด็กกับสระว่ายน้ำ ผู้ใหญ่ คือ ขอบกัน ความกว้าง 1 เมตร และส่วนที่นั่งซึ่ง อยู่ฝั่งผู้ใหญ่ ความกว้าง 0.6 เมตร เพื่อความปลอดภัยในการ ว่ายน้ำของเด็ก 5. พิจารณาเลือกใช้วัสดุที่ป้องกันการลื่นล้มของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ โดยเลือกใช้กระเบื้องกันลื่นบริเวณระเบียบ ทางเดินสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - อาคาร A และอาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด/อาคาร (คูรูปที่ 2 ประกอบ) แบ่งเป็น ระบบ บำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวม 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ซึ่งสามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A ปริมาณ 94.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ปริมาณ 91 ลูกบาศก์เมตร /วัน ได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดย มีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (คูรูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วน เกราะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

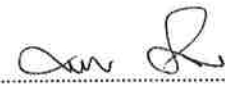
บริษัท

อาณาवरณ จำกัด

51/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

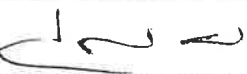


(นายมนุน นวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคารสโมสร (อาคาร Club House) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร (อาคาร Club House) ปริมาณ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รุดสูบล้างถังของเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 ปี 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ลงในถังรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการต่อไป 5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเดิมอากาศ สำหรับอาคารห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด	(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วนพักของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B และบ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดอาคารสโมสร (อาคาร Club House) และระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอยรวม (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ 2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2556 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ

มกราคม 2556 ลงชื่อ



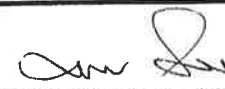
(นายสุเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

บริษัท
อาณาบรรณ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ

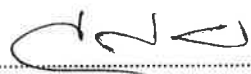


(นายมนูญช์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.139 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลาก	ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากน้ำชะมูลฝอยและน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ภายในส่วนเดิมอากาศ โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 2 ชุด โดยสามารถบำบัด Aerosol ได้รวม 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ) 7. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC คอลงดิน 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 1. รวบรวมน้ำหลากไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถรองรับน้ำฝนได้ประมาณ 102 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินปริมาณ 75 ลูกบาศก์เมตรอย่างเพียงพอ 2. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ	ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสาร

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อานาวรรณ จำกัด

นายอานาวรรณ จำกัด

53/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	ส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 3.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 1.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค	อัตราการสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 2 เครื่องมีอัตราการสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. ออกแบบอาคารกำหนดตำแหน่งวางห้องเครื่องไฟฟ้าไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยยกพื้นห้องเครื่องไฟฟ้าให้สูงจากระดับถนนภายในโครงการที่ระดับ +0.20 เมตร 3. ก่อสร้างผนังห้องเครื่องสูบน้ำจะใช้คอนกรีตเสริมเหล็กแทนการก่ออิฐ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องสูบน้ำ 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในดั่งถึงมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. ให้นักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก	เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิตินุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิด

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

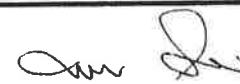
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

บริษัท
อาณาवरณ จำกัด

54/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และปัญหาที่สืบเนื่องกันได้นอกจากนี้ จากการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินพบว่า เมื่อรวมมูลฝอยจากโครงการซึ่งมีปริมาณ 1.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.9 ตัน (ไม่รวมมูลฝอยอันตราย) ซึ่งโครงการจะเป็นผู้นำไปยังจุดรวมมูลฝอยอันตรายเองและมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะเป็นผู้ประสานให้มีผู้มารับซื้อ) อย่างไรก็ตาม เทศบาลแจ้งว่า หากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่เกินความสามารถในการเก็บขนทางเทศบาลเมืองหัวหินจะเพิ่มจำนวนเที่ยวเพื่อให้อัดเก็บมูลฝอยได้หมด และจะดำเนินการตามแนวทางเดียวกันสำหรับการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบ	เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ต้องมัดปากถุงคำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 6. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยคิดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น	ดำเนินการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายเกียรติ จุมทอง)

บริษัท

อำนวยการ

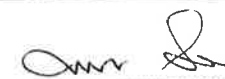
จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อำนวยการ จำกัด

55/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณ ภาชนะบรรจุ (2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้ง ปะปนกัน (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะ รองรับแต่ละประเภท 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้น ห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป (คูรูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อการบำบัดก่อนที่จะ ระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

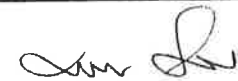
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

บริษัท
อาณาบรรณ จำกัด

56/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้ บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ หนึ่ง หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือ ใกล้กับอาคาร A และอาคาร B โดยในการติดตั้งจะดำเนินการ ตามมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดย ไม่มีการตกค้าง 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูง ผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการ ใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,260 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้า สำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่อง กำเนิดไฟฟ้า ขนาด 12-24 KVA สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

บริษัท
อาณาบรรณ จำกัด

57/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อ กิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิด ในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณะอาคารและ ประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อ ช่วยประหยัดการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิว คอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิ สถาปัตยกรรมเพื่อความร้อน และช่วยลดการนำพาและ ถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร สำหรับการใช้พลังงานภายใน อาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,260 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการ อนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้ พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	3. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการตามมาตรฐาน จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการ ล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อ ช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย ภายในโครงการ (3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วง ลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

วันที่
อาณาบรรณ จำกัด

58/128



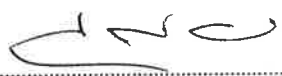
มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะ กินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการ ใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่ นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้ มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไปแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมี แสงสว่างไม่เพียงพอ (9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

บริษัท
อาณาจักร จำกัด

59/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(10) ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (11) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (13) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (14) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้ (1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายภูเกียรติ จุมทอง)

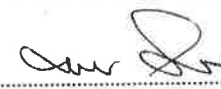
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรรณ จำกัด

บริษัท
อาณาวรรณ จำกัด

60/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุน ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคารสโมสร (อาคาร Club House) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักผ่อนรวม ชั้นเดียว จำนวน 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะประสาน ขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งรถดับเพลิงจะสามารถวิ่งเข้ามาภายในโครงการ ซึ่งมีถนน โดยรอบอาคาร A สำหรับอาคาร B และอาคารสโมสร (อาคาร Club House) จะเป็นการลากสายฉีดน้ำโดยจะใช้น้ำ สำรองดับเพลิงจากสระว่ายน้ำเข้าไประงับเหตุในอาคาร ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ที่รถดับเพลิงเข้า	และแผนระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) รณรงค์ให้เลิกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) โครงการจะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว ที่อาคาร A จำนวน 3 ท่อและอาคาร B จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำของ โครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 100 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำใน ระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หาก พบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

บริษัท
อาณาवरณ จำกัด

61/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่ถึง ได้แก่ พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (อาคาร B) จะประสานไปยังโครงการ บ้านคู่เคียง เพื่อให้รดดับเพลิงสามารถวิ่งรถเข้าระงับเหตุอาคารดังกล่าว ทั้งนี้ ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงหัวหิน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป อีกทั้งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร	เพื่อสูบน้ำไปตามท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร A และ B 2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงหัวหิน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ (1) อาคาร A ติดตั้งไว้ที่ บริเวณทางเดินใกล้บันได ST-1 ST-2 และ ST-3 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวนรวมทั้งสิ้น 24 ตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 42 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (2) อาคาร B ติดตั้งไว้ที่ บริเวณทางเดินใกล้บันได ST-1 และ ST-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน รวมทั้งสิ้น 16 ตู้ แต่ละ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

บริษัท
อาณาบรรณ จำกัด

62/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุดพักอาศัย ของแต่ละอาคาร จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ สำหรับแต่ละอาคารประมาณ 5 -5.5 นาที ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนด 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถ และมีประสิทธิภาพเพียงพอ ในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มี ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ผู้มีระยะห่างประมาณ 38 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 4) บันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคาร อาคาร A จัดให้มีบันได จำนวน 3 แห่ง และอาคาร B จัดให้มีบันได จำนวน 2 แห่ง ซึ่งออกแบบเพื่อใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ของบันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร ดังนี้ (1) อาคาร A - บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลง จากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร - บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลง จากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.25 -1.35 เมตร - บันได ST-3 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลง จากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 -1.35 เมตร (2) อาคาร B - บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลง จากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายภูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรรณ จำกัด

บริษัท
อาณาวรรณ
จำกัด

63/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

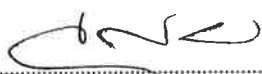


(นายมนุนษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.23 - 1.3 เมตร ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณต่างๆ ของทุกอาคาร ดังนี้ (2.1) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงพักคอย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องซักรีด โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน (2.2) อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงพักคอย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องซักรีด โถงลิฟต์ บันได และ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

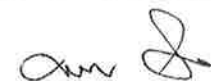
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อาณาवररर्न จำกัด

บริษัท
อาณาवररर्न จำกัด

64/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทางเดิน (2.3) อาคารสโมสร (อาคาร Club House) ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องเครื่อง และห้องออกกำลังกาย 3) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในบริเวณต่างๆ ของทุกอาคาร ดังนี้ (3.1) อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องน้ำ ห้องเก็บของ และห้องเครื่องสูบน้ำ (3.2) อาคาร B ติดตั้งบริเวณห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องน้ำ ห้องเก็บของและห้องเครื่องสูบน้ำ (3.3) อาคารสโมสร (อาคาร Club House) ติดตั้งบริเวณ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องเก็บของใต้บันได ST-04 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคิง ติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ดังนี้ (4.1) อาคาร A ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 ST-2 และ ST-3 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 (4.2) อาคาร B ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคิง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवररुณ จำกัด

อาณาवररुณ จำกัด

65/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ อยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร สโมสร (อาคาร Club House) และบริเวณทิศตะวันออก ของห้องพักผ่อนรวม(ดูรูปที่ 6 ถึง 8 ประกอบ) ขนาด พื้นที่รวมประมาณ 270 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็น พื้นที่หญ้าปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นสามารถใช้ ยืนรวมคนได้ โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ ประมาณ 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการที่มีจำนวนรวม 1,042 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีดขวางการ จราจรของรถดับเพลิง เนื่องจากอยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และเมื่อรวมคนแล้ว สามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายใน โครงการออกสู่ถนนเพชรเกษม โดยใช้ทางเข้า-ออก โครงการได้โดยสะดวก 3. ดัดแปลงแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่ง ห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรรณ จำกัด

บริษัท
อาณาวรรณ จำกัด

66/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลน แผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B) เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง เทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ หนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายเกียรติ จุมทอง)

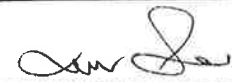
.....
อำนวยการ
งาน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

67/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาลสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.4 องศาเซลเซียส เป็น ประมาณ 28.87 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,206.25 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	-
2.3.10 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่าทั้ง 2 โครงการมีจำนวนรถยนต์รวมจำนวน 184 คัน (แบ่งเป็นโครงการ บ้านคันทัน จำนวน 107 คัน และ โครงการ บ้านคู่เสียง จำนวน 77 คัน) ทำให้ โครงการย่อย บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ทางหลวง หมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง ไปจากเดิม 0.549 เปลี่ยนเป็น 0.576 แต่ยังจะสามารถรองรับ ปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ ดังนั้น การ เกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และติดตั้งกระຈกฉนวน ช่วยเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นรถบนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถเดินรถออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำ หน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

.....
ผู้อำนวยการ
จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรรณ จำกัด

68/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

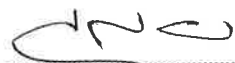


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ด้านการจราจรบริเวณโครงการ และจากการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการจะเชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจร (3 ช่องจราจร/ทิศทาง) มีเกาะกลางแบ่งทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจน ดังนั้นการเลี้ยวเข้าและออกจากโครงการ จะเป็นการเลี้ยวซ้ายเข้าและออกจากโครงการเท่านั้น ดังนั้น การเลี้ยวเข้าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ในการเลี้ยวเข้าและออกจากโครงการจะส่งผลกระทบในแง่ของการชะลอตัวของกระแสจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และอุบัติเหตุจากการเลี้ยวเข้า-ออกจากโครงการโดยกะทันหัน	จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจร การเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

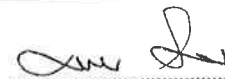
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรรณ จำกัด

บริษัท
อาณาวรรณ จำกัด

69/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

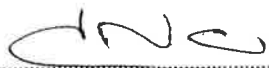


(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 8. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามิที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 9. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้นำรถมาจอดภายนอกถนนนอกที่จะก่อให้เกิดการกีดขวางการเดินรถของผู้สัญจรผ่านไปมา 10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

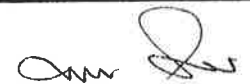
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรรณ จำกัด

บริษัท
อาณาวรรณ จำกัด

70/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	ในการก่อสร้างโครงการ มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ (1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมือง หัวหิน ปัจจุบันผังเมืองรวมหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 หมดยุบบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2545 ต่อมามีการขยาย ระยะเวลาบังคับใช้อีก 2 ครั้ง (ครั้งละ 1 ปี) และได้หมดยุบ ระยะการขยายเวลาบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2547 โดยขณะนี้ร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) อยู่ในระหว่างดำเนินการ เพื่อออกเป็นกฎกระทรวงใช้ บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหินต่อไป หากพิจารณาตาม ร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.29 (สีเหลือง) กำหนดให้ใช้ประโยชน์ เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดิน บริเวณนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ โครงการซึ่งเป็นอาคาร	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ดังนี้ (1) กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอ หัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

บริษัท
อาณาवरณ จำกัด

71/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

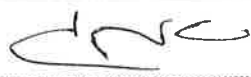


(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (อาคาร A และ B) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 302 ห้อง อาคารสโมสร (อาคาร Club House) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห้องพักผ่อนรวมชั้นเดียว จำนวน 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ ลักษณะการดำเนินการของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ดิน 2.45 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 57.08 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง) จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว (2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบังคับใช้ใน ท้องที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 โดยแนวเขตที่ดินของโครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่ง ประมาณ 350 เมตร ซึ่งการดำเนินโครงการไม่ขัดกับ		

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

บริษัท
อาณาवरณ จำกัด

72/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงดังกล่าว (3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 พิจารณาตามประกาศกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหัวหิน ซึ่งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีได้เป็นกิจการที่ปรากฏอยู่ในข้อห้าม และการพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดต่อหลักเกณฑ์ในการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ในบริเวณที่ 4 ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวง ฯ (4) การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ โครงการตั้งอยู่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย		

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

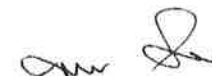
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรรณ จำกัด

บริษัท
อาณาวรรณ จำกัด

73/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร อุ้งมรด อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาทิเช่น โรงแรมมายเวย์ หัวหิน นอกจากนี้ บริเวณริมถนนเพชรเกษมเป็นที่ตั้งของ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานบริการต่างๆ มากมาย ซึ่งการ ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นการก่อสร้าง เพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ ข้างเคียง จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความ ห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร และที่จอดรถ น้ำใช้ น้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารและ ดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พัก อาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรรณ จำกัด


อาณาวรรณ จำกัด

74/128

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุนษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน สภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณโครงการ เป็นทั้งชุมชนพักอาศัยดั้งเดิม และผู้ที่ย้ายมาจากแหล่งอื่น เพื่อประกอบอาชีพ และธุรกิจ โดยจากการสำรวจ พบว่า มีอาชีพหลากหลาย เช่น พนักงานบริษัท รับจ้างทั่วไป ค้าขาย เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	
2.4.3 สาธารณสุข	จากการรวบรวมข้อมูลจำนวนผู้ป่วยจำแนกตามกลุ่มสาเหตุของการป่วย 21 กลุ่มโรค 5 ปีย้อนหลัง ตั้งแต่ปี 2550-2554 จากศูนย์บริการสาธารณสุขตะเกียบ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 2.5 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุขตะเกียบ กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยลำดับต้นๆ ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายภูเกียรติ ฐมทอง)

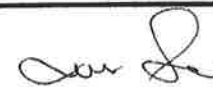
บริษัท
อำนวยการ
จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อำนวยการ จำกัด

75/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

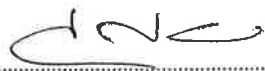


(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ซึ่งมีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี โดยเมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้นพบว่า เกิดจากพฤติกรรมกรรมการบริโภคพันธุกรรมและจากสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัย จึงไม่ได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรครังกลัว 1. การระดมมลสารทางอากาศ โครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

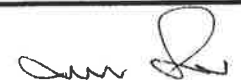
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

บริษัท
อาณาบรรณ
จำกัด

76/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

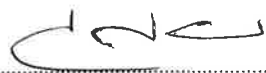


(นายมนุน นวนท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลม ระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของ เชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมี อาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมี วิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ทำได้อย่างสะดวก และไม่คิดค่าใช้จ่าย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อ ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอา ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง ปรับอากาศ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

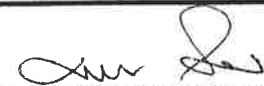
บริษัท
อาณาจักรอิน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาจักรอิน จำกัด

77/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

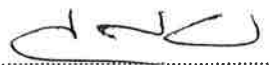


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น 8 ของแต่ละอาคาร ซึ่งการสะสมของ ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอก มุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำ เพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการ ใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบ สกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถัง ที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรง ดันสูงฉีดล้าง โดยไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่นตั้งแต่เวลา 24.00-05.00 น. โดยล้างทำความสะอาดครั้ง ละถึง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการ ได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมี ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ ก่อนที่จะมีการ ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารจะมีการประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า เพื่อสามารถกักเก็บน้ำ 2. ออกแบบให้มีการเทคอนกรีตเสริมเหล็กหุ้มเสาคอนกรีตให้มี ความหนาเพิ่มขึ้นอีก 7 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถัง เก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON- TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจน ถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับ น้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

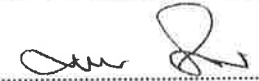
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

บริษัท
อาณาจักร
จำกัด

78/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

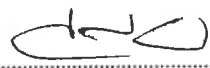


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ก่อสร้างผนังห้องเครื่องสูบน้ำจะใช้คอนกรีตเสริมเหล็กแทนการก่ออิฐ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องสูบน้ำ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำแข็ง หวัด หนูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายภูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรรณ จำกัด

บริษัท

อาณาวรรณ จำกัด

79/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

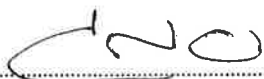


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้	7. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 8. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น 9. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำใน สระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Residual Chlorine Coliform Bacteria และ E.Coli และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค 10. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่า (pH) และปริมาณ คลอรีนของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด/อาคาร แบ่งเป็น ระบบ บำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

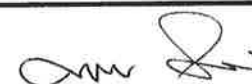
บริษัท
อำนวยการ
จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อำนวยการ จำกัด

80/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

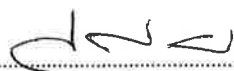


(นายมนูญช์ ไวกาเ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมบริเวณด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลหัวหินต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	อาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวม 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A ปริมาณ 94.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ปริมาณ 91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายเกียรติ จุมทอง)

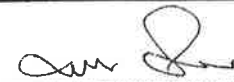
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

บริษัท
อาณาจักร
จำกัด

81/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ 4.1 ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 1 สระ ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคารสโมสร (อาคาร Club House) โดยสระว่ายน้ำ ดังกล่าวมีชั้นคอนกรีต ฆ่า เชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยคลอรีน ทั้งนี้ โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบใน เรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีระบบท่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. ฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำด้วยคลอรีน แต่ทั้งนี้ จะมีการ ตรวจวัดและกำหนดปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่ให้ต่ำกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินกว่า 1 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกแต่งผิว สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจาก ทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้ง ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	- 1. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำใน สระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดิน ระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บ ตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำ เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

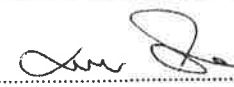
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

บริษัท
อาณาवरณ จำกัด

82/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนณุนษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสโมสร 7. จัดให้มีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ อยู่ในพื้นที่ห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสโมสร (อาคาร Club House) 8. จัดให้มีพนักงานดูแลคัดกรองใบไม้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บกวาดใบไม้บริเวณใกล้เคียง เป็นประจำสม่ำเสมอ	ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ 4. จัดให้มีพนักงานช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อาจปลิวหล่นลงในสระว่ายน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ



มกราคม 2556 ลงชื่อ

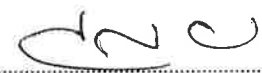


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4.2 ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เป็นต้น โดยติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ 4. การออกแบบพื้นที่สระว่ายน้ำออกเป็น 2 ส่วน คือ สระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.5 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยมีส่วนกั้นระหว่างสระว่ายน้ำเด็กกับสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ คือ ขอบกั้น ความกว้าง 1 เมตร และส่วนที่นั่งซึ่งอยู่ฝั่งผู้ใหญ่ ความกว้าง 0.6 เมตร เพื่อความปลอดภัยในการว่ายน้ำของเด็ก 5. พิจารณาเลือกใช้วัสดุที่ป้องกันการลื่นล้มของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยเลือกใช้กระเบื้องกันลื่นบริเวณสระเบียง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

บริษัท
อานาวรรณ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อานาวรรณ จำกัด

84/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของผู้ที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

อาณาบรรณ จำกัด

85/128



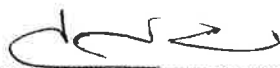
มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุ	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด 1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจาม 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายเกียรติ จุมทอง)

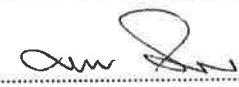
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवररर्न จำกัด

บริษัท
อาณาจักร
จำกัด

86/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

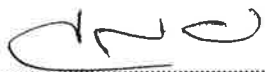


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	2. การพลัดตก หกล้ม - โครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้อง เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมี กิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความ เดือดร้อนรำคาญความรู้สึกรังเกียจ รบกวนของผู้พักอาศัย ในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคาร ชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของ ผู้พักอาศัย	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่ อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะ ทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อ ขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 1,206.25 ตารางเมตรเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความ ผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- -

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

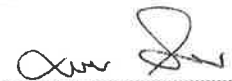
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरรรณ จำกัด

อาณาवरรรณ

87/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 302 ห้อง อาคารสโมสร (อาคาร Club House) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักผ่อนหย่อนใจรวมชั้นเดียว จำนวน 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ ซึ่งจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งสภาพการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร อยู่ช่อมรด อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (บ้านแสนราญ คอนโดมิเนียม) อาคารโรงแรม อาทิเช่น โรงแรมมายเวย์ หัวหิน ซึ่งเมื่อพิจารณาในภาพรวมจะเห็นได้ว่า อาคารโครงการไม่โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง ถือได้ว่ามีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,206.25 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระติง ปาล์มยะวา เกด ลั่นทม เสม็ดขาว สารภี การะเกดเขียว ข่อย คนทีสอทะเล ขบา ลำมะงายี่โต และหญ้าญี่ปุ่น โดยมีรายละเอียดเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,206.25 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,042 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1.3 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมดขนาดพื้นที่ประมาณ 1,206.25 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 521 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 1,090.93 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 260.5 ตารางเมตร) (2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยังยืนอยู่ในพื้นที่ว่างภายนอกอาคารประมาณ 1,090.93 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 977.94 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 56	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

บริษัท
อาณาจักรอน จำกัด

88/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

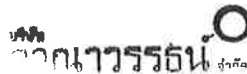
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับ ท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัว ไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว สำหรับผลกระทบด้าน การบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับ ผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศใต้และทิศตะวันออก เฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะ	ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์ - โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมา จากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียง เหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก เนื่องจาก มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายบุญเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด


อาณาบรรณ จำกัด

89/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม จากผลกระทบในด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มี มาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ	โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท อาณาवरณ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่อง จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทาง ลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็น ไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อาณาवरณ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

บริษัท
อาณาवरณ จำกัด

90/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

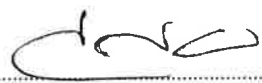


(นายมนุน วนากาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การดูแลกลิ่นคาว สัญญาณวิทยุและ บดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์	โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ซึ่งเป็นอาคารของโครงการที่สูงที่สุด อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด


อาณาवरณ จำกัด

91/28



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.6 ความเป็นส่วนตัว	โครงการซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องกับโครงการ บ้านคู่เคียง ของ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีประเภทและขนาด ที่ใกล้เคียงกับโครงการ ผู้พักอาศัยภายในของแต่ละโครงการ อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีแนวรั้ว ขนาดความสูง 2 เมตร กันขอบเขต ระหว่าง 2 โครงการบ้านคู่เคียงและบ้านคู่เคียงอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบ เพื่อใช้เป็นแนวกันกันชน ระหว่างทั้ง 2 โครงการ ช่วยลดผลกระทบทั้งในเรื่องการ ลคมลพิษทางอากาศ และช่วยบังการมองเห็นมุมมองใน ระดับสายตา ของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัย ภายในโครงการบ้านคู่เคียง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

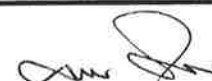
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

บริษัท
อาณาवरณ จำกัด

92/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคุ้มเคย

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาवरณ จำกัด)
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก (จุดที่ 1 ประกอบ) ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 440 เมตร	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาवरณ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาवरณ จำกัด)

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

อาณาवरณ จำกัด

93/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด)
	2) ภายในบริเวณโรงเรียน เทศบาลวัดหนองแก (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 440 เมตร	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด)

มกราคม 2556 ลงชื่อ



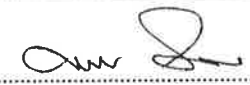
(นายชูเกียรติ จอมทอง)

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

94/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด)
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ระยะห่างจากโครงการประมาณ 440 เมตร	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด)

มกราคม 2556 ลงชื่อ

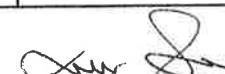


(นายชูเกียรติ จุมทอง)

 อาณาวรธรณ์ จำกัด

95/128

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุน นวน)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด)

มกราคม 2556 ลงชื่อ



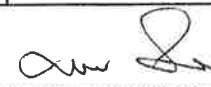
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

อาณาวรธรณ์ จำกัด

96/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุน นวน)

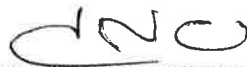
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

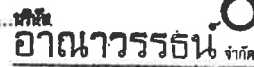
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด)
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด)

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)


อาณาวรธรณ์ จำกัด

97/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญช ไวกาสิ)

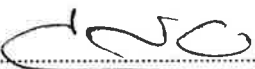
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	2) คณงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ความเจ็บป่วย	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบสุขภาพ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ก่อนดำเนินการก่อสร้าง และปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด)
	- บ่อเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

มกราคม 2556 ลงชื่อ

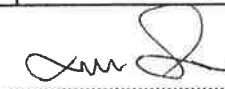

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)


อาณาวรธรณ์ จำกัด

98/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธน์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

CNC

(นายจูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ์ จำกัด

บริษัท
อาณาจักรธน จำกัด

99/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

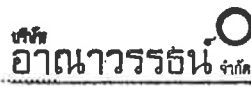
ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังพักน้ำใสของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ



 อาณาวรธรณ์ จำกัด

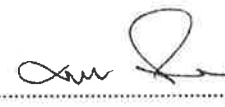
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

100/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

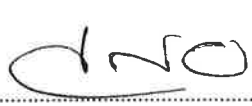
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2556 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาบรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

 บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

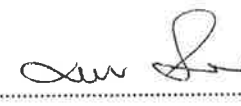
(นายสุเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

101/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญ นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

บริษัท
อาณาवरณ จำกัด

102/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)			
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาบรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาบรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาบรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ



บริษัท
อาณาบรรณ จำกัด

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

103/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด* - เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

บริษัท
อาณาวรธรณ์ จำกัด

104/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายลึมน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายลึมน้ำ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาบรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำ ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาบรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาบรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาบรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้น	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาบรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

CNO

นาย

อาณาบรรณ จำกัด

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

105/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ

Am S

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ



บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

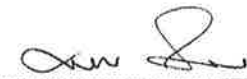
(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

106/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญ นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรชน จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรชน จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรชน จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ  อาณาวรชน จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรชน จำกัด

107/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

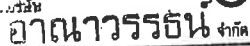
มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายจูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ


อาณาวรธรณ์ จำกัด

108/128



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ

①

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายใน
พื้นที่โครงการ

②

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณ
โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก (พื้นที่อ่อนไหว)
ระยะห่างจากโครงการประมาณ 440 เมตร

บริษัท
อานาวรรณ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อานาวรรณ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

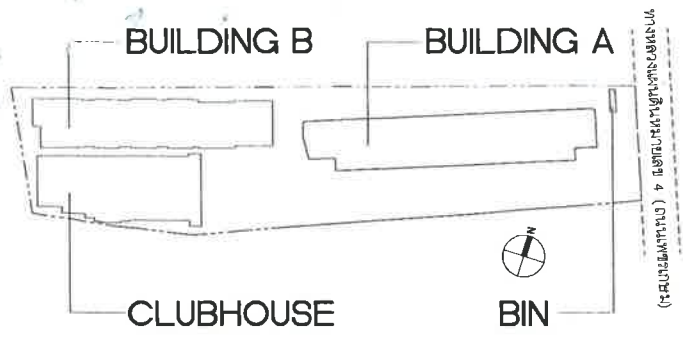
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jaluek, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : บ้านคูนเคย

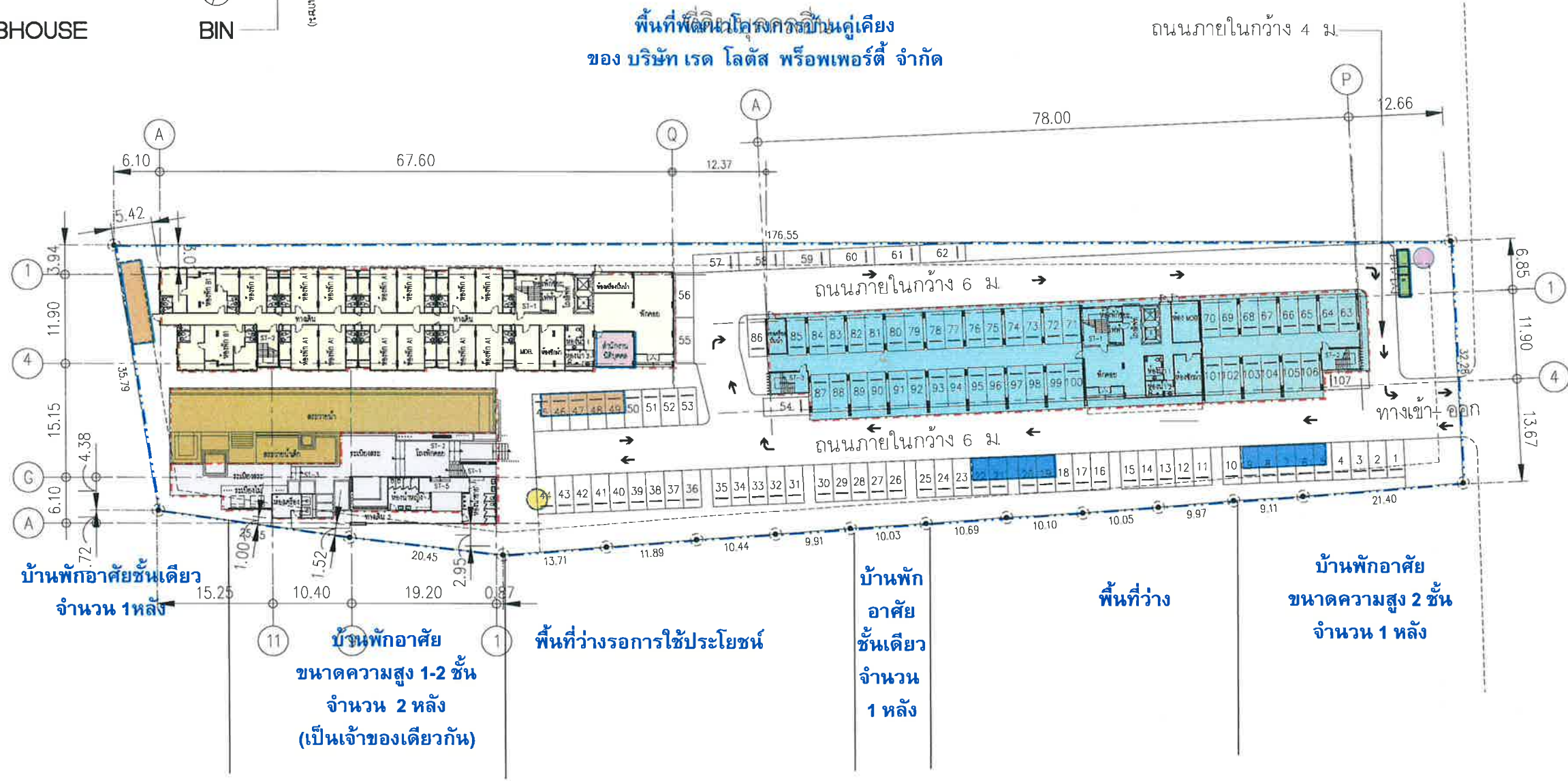
รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

หน้าที่ 109/128



ร้านอาหาร
(ร้านมะขาม)



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนพชรเกษม) เขตทางกว้างประมาณ 40 เมตร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B)
- แนวอาคารสโมสร (อาคาร Club House)
- แนวอาคารสระว่ายน้ำ
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)
- ระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร (อาคาร Club House)
- ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะ

อาณัติ

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณัติ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ที่ดิน

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkok Bangkok 10240
Tel: 02-255-5555 (Mon-Sat)
Fax: 02-255-5555 (Mon-Sat)
www.visavapat.com

Geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaisriamm (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dinadeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-landscape ltd.
55/85 Kamphaengphet 6 rd.
Lad-yao, Jatujak, Bangkok
10900
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS : *mananya*
พรศิริ สอนานนท์ สสจ. 1455
ปณิธิวัฒน์ ชื่นชมานนท์ สสจ. 4303
สันติราษฎร์ สอนานนท์ สสจ. 4638
ศศิธร วัฒนกุล สสจ. 7658

LANDSCAPE ARCHITECT :
ปณิธิวัฒน์ ชื่นชมานนท์ สสจ. 4303

STRUCTURAL ENG.
นายวิวัฒน์ สิทธิสุนทร สสจ. 766
นายอภิวัฒน์ จันทะวงษ์ สสจ. 6661
นายสุวิทย์ วัฒนกุล สสจ. 31450
นายสุวิทย์ วัฒนกุล สสจ. 31731
นายสุวิทย์ วัฒนกุล สสจ. 42146

ELECTRICALS ENG.
นายวิวัฒน์ สิทธิสุนทร สสจ. 3473
นายอภิวัฒน์ จันทะวงษ์ สสจ. 4642
นายสุวิทย์ วัฒนกุล สสจ. 35083
นายสุวิทย์ วัฒนกุล สสจ. 26909

MECHANICAL ENG.
นายวิวัฒน์ สิทธิสุนทร สสจ. 2544
นายอภิวัฒน์ จันทะวงษ์ สสจ. 28058

SANITARY ENG.
นายวิวัฒน์ สิทธิสุนทร สสจ. 304
นายอภิวัฒน์ จันทะวงษ์ สสจ. 644
นายสุวิทย์ วัฒนกุล สสจ. 27582

PROJECT NAME :
บ้านคันทัน

LOCATION :
ที่ดิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บริษัท อาณัติ จำกัด

DRAWING TITLE :

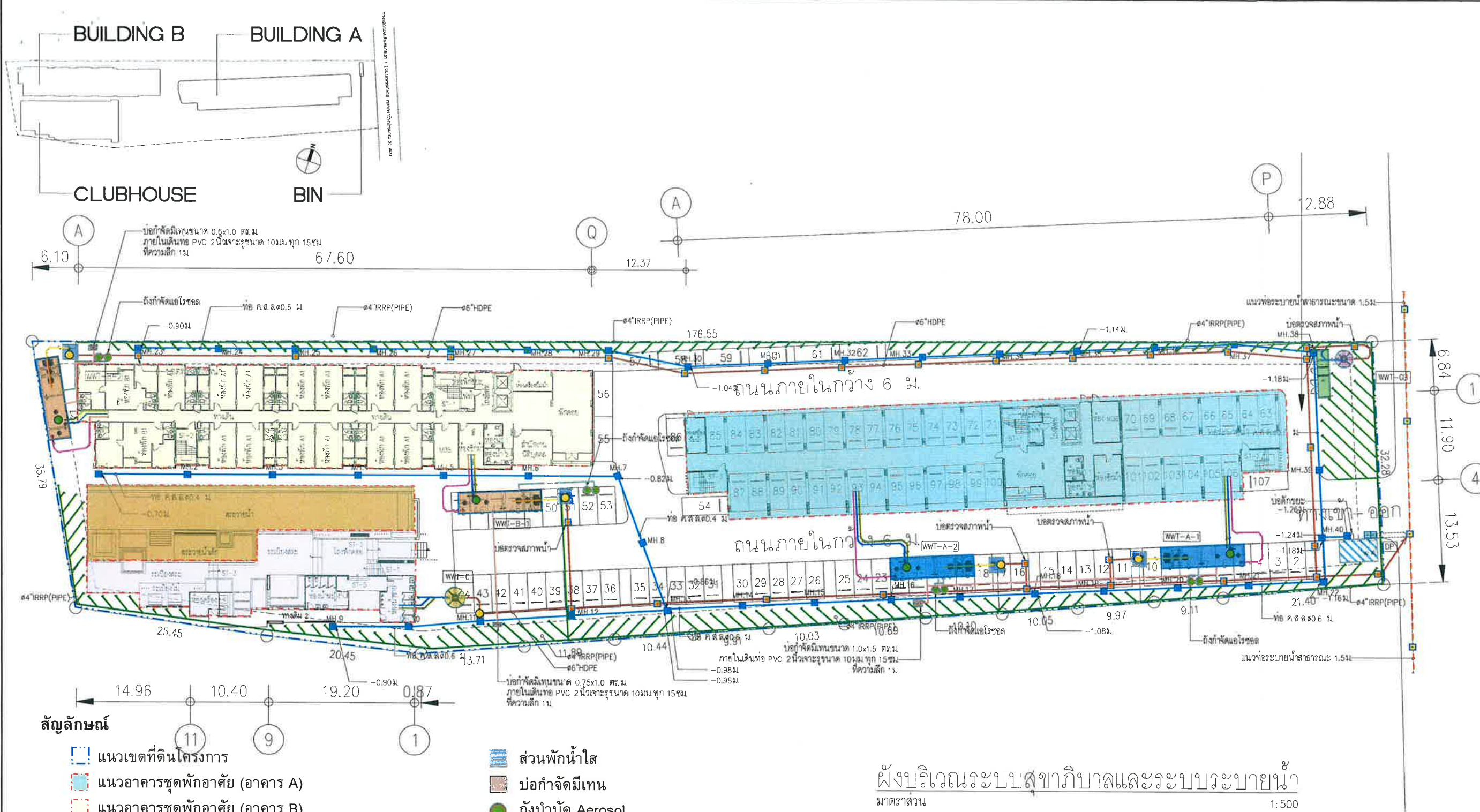
REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY :

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SOPU	

DRAWING BY :
DATE :
SCALE : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. :

☐ แบบสำหรับ ประมวลราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B)
- แนวอาคารสโมสร (อาคาร Club House)
- พื้นที่สระว่ายน้ำ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อสูบน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร (อาคาร Club House)
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารห้องพักมูลฝอย
- บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ
- บ่อพักน้ำฝนของโครงการ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)

- ส่วนพักน้ำใส
- บ่อกำจัดมีเทน
- ถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำหลังการบำบัดเข้าสู่ส่วนพักน้ำใส
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อกำจัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Aerosol

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:500

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (ส่วนเกรอะ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบบำบัด (ส่วนเก็บน้ำใส)

อาณัติ

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณัติ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัฏฐ์ วกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJ-01
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
หัวหิน

Design Studio co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361138-7 Fax: 02-7361143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th

VISAVAPAT CO., LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd., soi 111/1
Klongtun Bangkok Bangkok 10240
Tel: (662) 690-7464 Fax: (662) 690-7465
Email Address: service@vcsdesign.co.th

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaiyannam (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindang Bangkok 10400
Tel: (662) 690-7464 Fax: (662) 690-7465
Email Address: service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape Ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Lad-yao, Jai-luck, Bangkok
10900
Tel: 66(0)2 158-1212-3
Fax: 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS : *Wichit*
นายวิชาญ ชัยรัตน์ สสจ. 1455
นายพิษณุ ชื่นชมาน สสจ. 4303
นายวิภากร สติยกุล สสจ. 4638
นายชัย วิชาญโต สสจ. 7658

LANDSCAPE ARCHITECT :
นายวิชาญ ชัยรัตน์ สสจ. 1455
นายพิษณุ ชื่นชมาน สสจ. 4303
นายวิภากร สติยกุล สสจ. 4638
นายชัย วิชาญโต สสจ. 7658

STRUCTURAL ENG.
นายวิชาญ ชัยรัตน์ สสจ. 1455
นายพิษณุ ชื่นชมาน สสจ. 4303
นายวิภากร สติยกุล สสจ. 4638
นายชัย วิชาญโต สสจ. 7658

ELECTRICALS ENG.
นายวิชาญ ชัยรัตน์ สสจ. 1455
นายพิษณุ ชื่นชมาน สสจ. 4303
นายวิภากร สติยกุล สสจ. 4638
นายชัย วิชาญโต สสจ. 7658

MECHANICAL ENG.
นายวิชาญ ชัยรัตน์ สสจ. 1455
นายพิษณุ ชื่นชมาน สสจ. 4303
นายวิภากร สติยกุล สสจ. 4638
นายชัย วิชาญโต สสจ. 7658

SANITARY ENG.
นายวิชาญ ชัยรัตน์ สสจ. 1455
นายพิษณุ ชื่นชมาน สสจ. 4303
นายวิภากร สติยกุล สสจ. 4638
นายชัย วิชาญโต สสจ. 7658

PROJECT NAME :
บ้านคุณเคย

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บริษัท อาณัติ จำกัด

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
(ส่วนที่ 2)

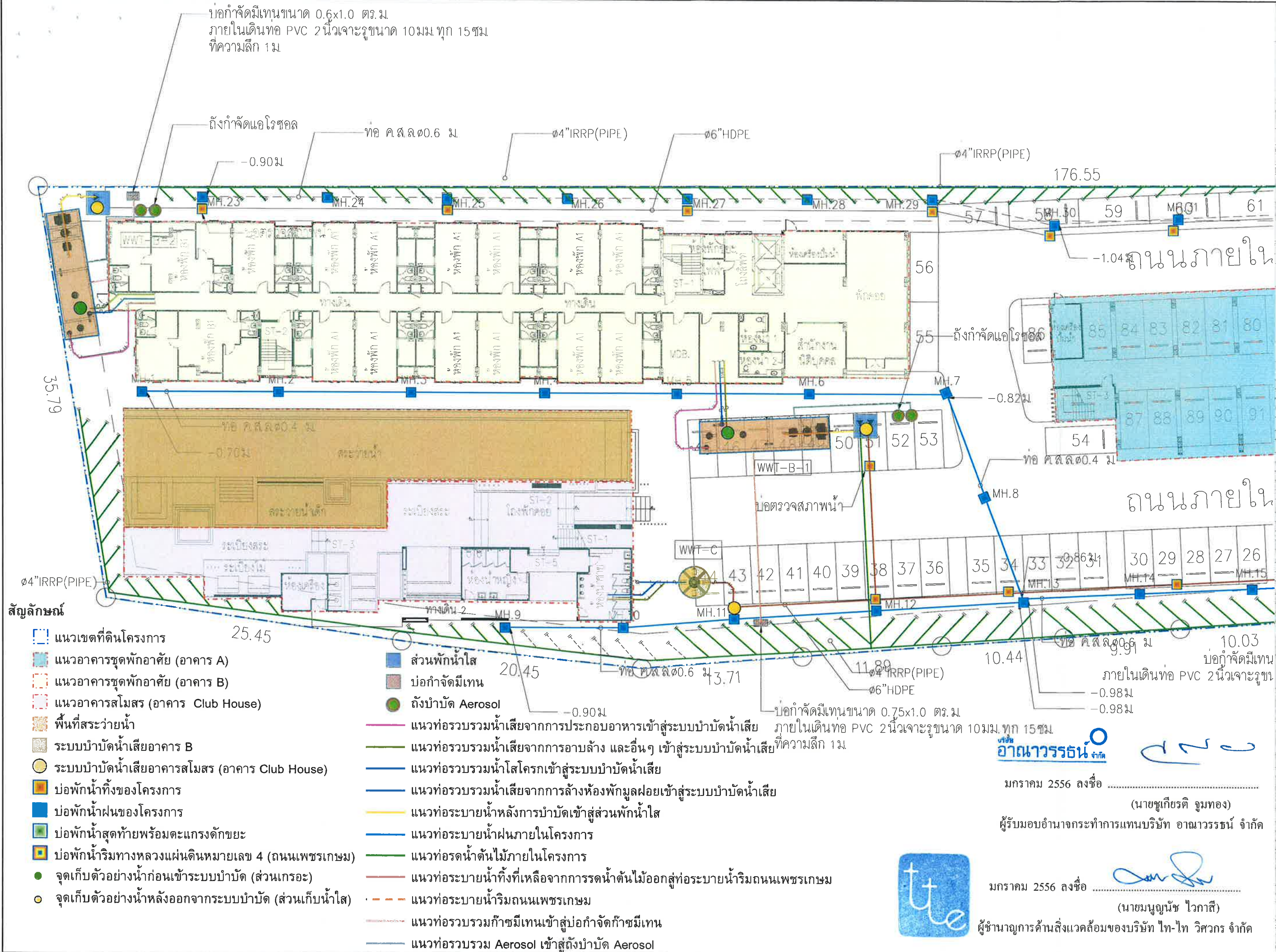
REVISIONS :
DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY

ARCHITECT
PO DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
SDPJ

DRAWING BY
DATE
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
1:300 SN-G-08

☐ แบบสำหรับ ปรึกษา
☒ แบบสำหรับ อนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)
 - แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B)
 - แนวอาคารสโมสร (อาคาร Club House)
 - พื้นที่สระว่ายน้ำ
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร (อาคาร Club House)
 - บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ
 - บ่อพักน้ำฝนของโครงการ
 - บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
 - บ่อพักน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (ส่วนเกรอะ)
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบบำบัด (ส่วนเก็บน้ำใส)

- ส่วนพักน้ำใส
- บ่อกำจัดมีเทน
- ถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำหลังการบำบัดเข้าสู่ส่วนพักน้ำใส
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อกำจัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Aerosol

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ส่วนที่ 2)

PROJECT 1
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
หัวหิน

Design Studio co.,ld
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/10 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel 02-7361130-2 Fax 02-7361114
E-mail: real@designstudio.co.th
www.designstudio.co.th

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongkum Bangkok Bangkok 10240
Tel: 88-2 794-0502 (Auto 3 Lines)
Tel: 88-2 794-0180 (Auto 3 Lines)
Fax: 88-2 794-0180 (Auto 3 Lines)
E-mail: real@visavapat.co.th
www.visavapat.co.th

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaiyarnmit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindeang Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape Ltd.
55/85 Kamphaengphet 6 rd
Lad-yao, Jatujak, Bangkok
10900
Tel : 66(0)2 156-1212-3
Fax : 66(0)2 156-1214

ARCHITECTS :
ชวลิต สงขลา สด. 1455
เปี่ยมพร ชื่นชมรม สด. 4303
สันติภาพ สด. 4638
ศักดิ์ชัย ม้าป่า สด. 7658

LANDSCAPE ARCHITECT :
รังสรรค์ แก้วแดง ส. 3030

STRUCTURAL ENG.
นายวุฒิ สิริสุนทร วย. 766
นายอภิ จันททอง สย. 6661
คุณอ. อัครพนธ์ สย. 31450
คุณ. บัวคำ สย. 31731
อัครศักดิ์ วัฒนธนา สย. 42146

ELECTRICALS ENG.
ศุภวัฒน์ เจริญชวน สย. 3473
โกศล งามพิชัย สย. 4642
ณิพนธ์ ประสงค์ สย. 35083
ธีระ เทวเนติก สย. 26909

MECHANICAL ENG.
รณพชร์ สุทธิไศยวัฒน์ สด. 2544
ชานติ ตั้งสุข สด. 28058

SANITARY ENG.
อัครา สันติชัย สด. 304
อัครพร วัฒนชัย สด. 644
สุวิทย์ ศรีจิตร สย. 27582

PROJECT NAME : บ้านคุ้มเคย

LOCATION : หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER : บริษัท อาณาธรรม จำกัด

DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ (ส่วนที่ 1)

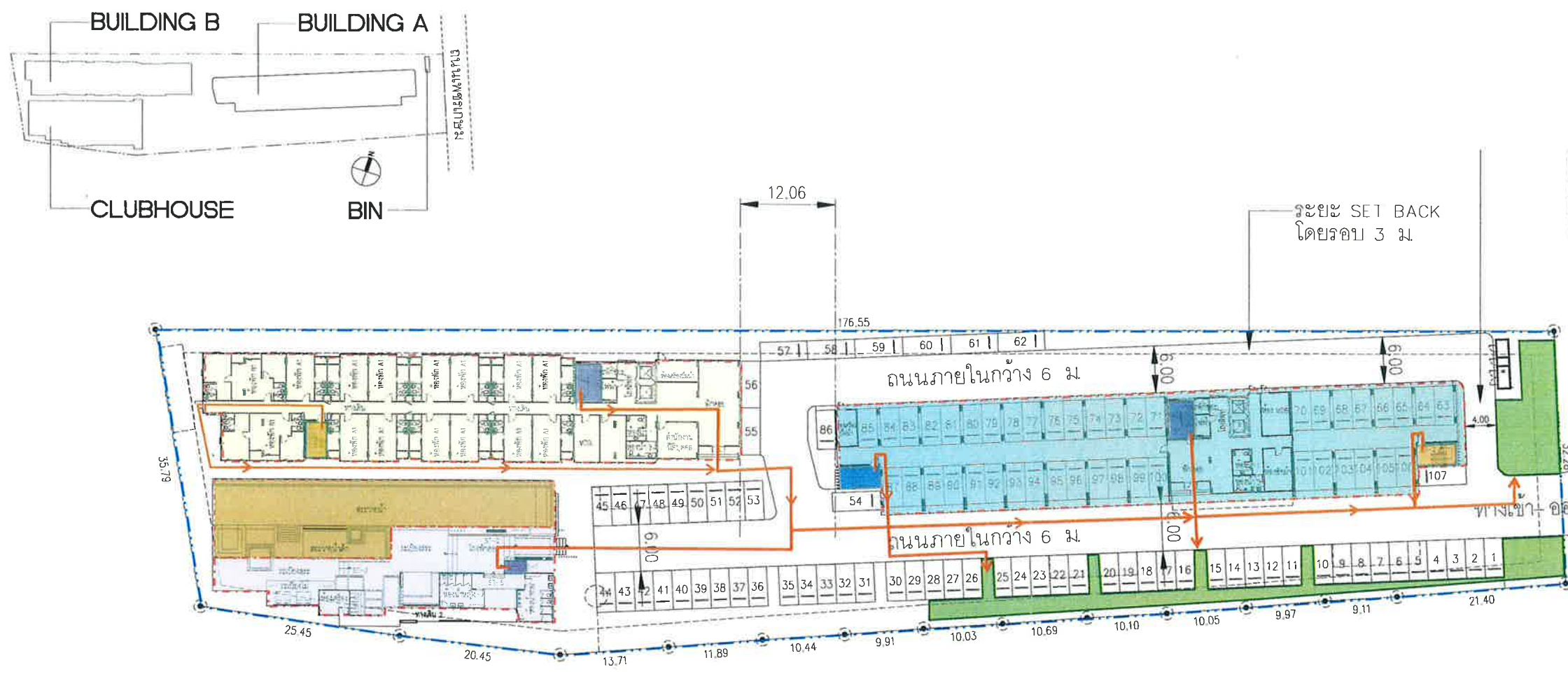
REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY :
ARCHITECT :
PO. DEPARTMENT :
MAE :
STRUCTURE :
SDPU :
DRAWING BY :
DATE :
SCALE : TOTAL DRAWING : DRAWING NO :
1:300 SN-G-07

☒ แบบสำหรับ งบประมาณ
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาธรรม จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B)
- แนวอาคารสโมสร (อาคาร Club House)
- แนวพื้นที่สระว่ายน้ำ
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- บันได ST-3
- จุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 270 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,080 คน

ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวนรวม 1,042 คน

← เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

อาณาวรรณ

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาวรรณ จำกัด

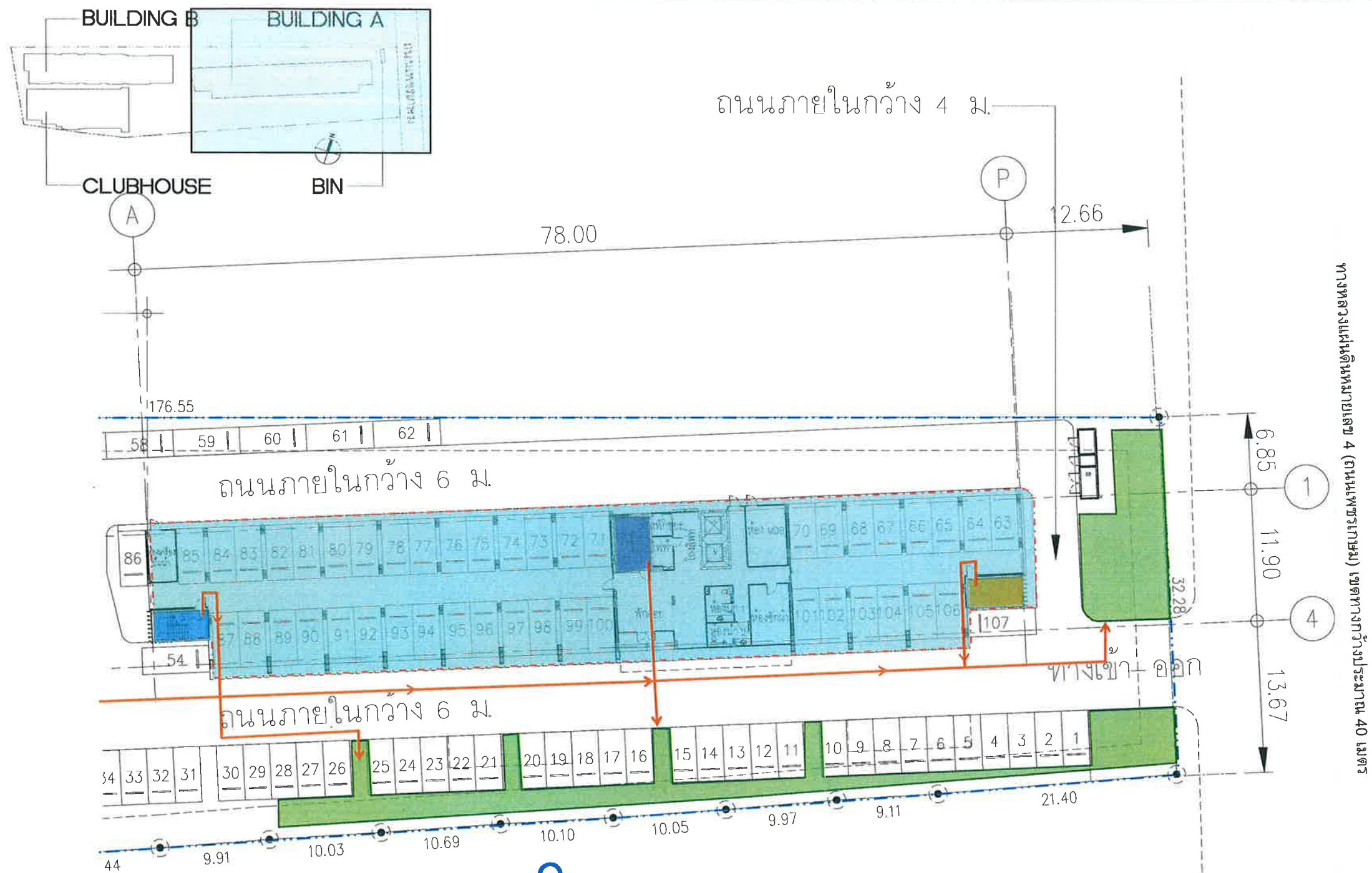


มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น หัวหิน	
Design Studio Co., Ltd. บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 12/40 หมู่ 13 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10130 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143 www.designstudio.co.th E-mail: info@designstudio.co.th C-mob: 091-3610101	
VISAVAPAT CO., LTD. 3081/10-11 Lad-prao Rd. soi 111/1 Klongjui Bangkok Bangkok 10240 TEL: 06-2794622 (Auto 3 Lines) TEL: 06-2794622 (Auto 3 Lines) FAX: 06-2794622 (Auto 3 Lines) www.visavapat.com	
GEO Design & Engineering Consultant 163 Soi Chokchaiwanmit (Ratchada 19) Rachadaphisek rd. Dinsoang Bangkok 10400 Tel: (662) 690-7464 Fax: (662) 690-7465 Email Address: service@geodesign.co.th	
LANDSCAPE ARCHITECTS redland-landscape Ltd. 55/55 Kamphaengphet 6 rd Lad-yao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand Tel: 08(0)2 158-1212-3 Fax: 08(0)2 158-1214	
ARCHITECTS : พรศิริ สงขลกุล สถาปนิก 1455 ประดิษฐ์ ธีระพานิช สถาปนิก 4303 สันติราษฎร์ ศิโยตถน สถาปนิก 4638 ศักดิ์ชัย มัชฌิมโต สถาปนิก 7658	
LANDSCAPE ARCHITECT ปิยะศักดิ์ แก้วแดง สถาปนิก 301	
STRUCTURAL ENG. นายวิชาญ อังสุเมตพร 28766 นวรัตน์ จันทร์ทอง 28661 สมชาย ชัยพันธ์ภูมิ สถาปนิก 31450 วิฑูรย์ บัวคำ สถาปนิก 31731 อธิศักดิ์ หมดเขตภา สถาปนิก 42146	
ELECTRICALS ENG. ชัยวัฒน์ เจริญชัยกุล สถาปนิก 3473 โกศิษฐ์ แก้วพิชัย สถาปนิก 14642 นิธิวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ สถาปนิก 35083 ชีระ ฤทธิไธกุล สถาปนิก 26908	
MECHANICAL ENG. ช่างพาส์ สูงธำรงภรณ์ สถาปนิก 2544 อาณัติ คีรีสุข สถาปนิก 28058	
SANITARY ENG. อำนวย คัมภีร์ สถาปนิก 304 อธิวัฒน์ ตรีบัณฑิต สถาปนิก 644 สุรศักดิ์ ตรีจักร สถาปนิก 27582	
PROJECT NAME : บ้านคุ้มเคย	
LOCATION : หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์	
OWNER : บริษัท อาณาวรรณ จำกัด	
DRAWING TITLE :	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	APPROVED BY :
ARCHITECT :	PD. DEPARTMENT :
MAE :	STRUCTURE :
SDPJ :	DRAWING BY :
DATE :	SCALE :
TOTAL DRAWING :	DRAWING NO. :
☒ แบบสำหรับ งบประมาณ ☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต ☒ แบบสำหรับ ก่อสร้าง	



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- บันได ST-3
- จุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 270 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,080 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวนรวม 1,042 คน
- เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาธรรม จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ที่ดิน	
Design Studio Co., Ltd. 52/40 หมู่ 13 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143 E-mail: info@designstudio.co.th E-mail: info@designstudio.co.th	
VISAVAPAT CO.,LTD. 3081/10-11 Lad-prao Rd. soi 111/1 Klongkum Bangkok 10240 TEL: 06 274 903 (Auto 3 Lines) TEL: 06 274 2341 (Auto 3 Lines) FAX: 06 274 4001 (Auto 3 Lines) www.visavapat.com	
GEO Design & Engineering Consultant 163 Soi Chokechinnamit (Ratchada 19) Rachadaphisek rd, Din Daeng Bangkok 10400 Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465 Email Address : service@geodesign.co.th	
LANDSCAPE ARCHITECTS redland-scape Ltd. 55/95 Kamphaengphet 6 rd. Ladysao, Jitujak, Bangkok 10000 Thailand Tel : 66(0)2 158-1212-3 Fax : 66(0)2 158-1214	
ARCHITECTS : พรศิว สังขกุล สถาปนิก 1455 วิชาญพัฒน์ ชื่นชมาน สถาปนิก 4303 สันติราษฎร์ สัตยคุณ สถาปนิก 4638 ศักดิ์ชัย มีชัยโค สถาปนิก 7658 LANDSCAPE ARCHITECT : ปัสณจิต แก้วแดง สถาปนิก 301	
STRUCTURAL ENG. นายวิชาญ สิริสุนทร 25766 นวรัตน์ จันทร์ทอง 556661 สมชาย อัครพันธ์ 5531450 วิภาดา วิชาญ 5531731 อธิศักดิ์ นามคณา สถาปนิก 42146 ELECTRICALS ENG. ศักดิ์ชัย มีชัยโค สถาปนิก 3473 2488 โกศล ทรัพย์ 554642 นิธิวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ สถาปนิก 35083 วิริยะ อัครพันธ์ 5526009 MECHANICAL ENG. รชพงษ์ สุทธิโสภณ 552544 อาณัติ ตั้ง 5528058 SANITARY ENG. อัมวา คัมภีร์ 55304 สันติราษฎร์ สัตยคุณ 5531450 สุรศักดิ์ ประจักษ์ 5527562	
PROJECT NAME : บ้านคันเคย	
LOCATION : ที่ดิน กระจับปี่	
OWNER : บริษัท อาณาธรรม จำกัด	
DRAWING TITLE :	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	
PD DEPARTMENT	
MAE	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY :	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING : DRAWING NO.
☒ แบบสำหรับ งบประมาณ ☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต ☒ แบบสำหรับ ก่อสร้าง	

รูปที่ 7 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ (ส่วนที่ 1)



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B)
- แนวอาคารสโมสร (อาคาร Club House)
- แนวพื้นที่สระว่ายน้ำ
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

บริษัท
อำนวยการ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อำนวยการ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 8 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ (ส่วนที่ 2)

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
หัวหิน

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
22/40 หมู่ 13 แขวงบางนาแถม
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: info@designstudio.co.th
www.designstudio.co.th

VISAVAPAT CO.,LTD.
308/10-11 Lad-prao Rd., soi 111/1
Klongkum Bangkok Bangkok 10240
TEL: 09-274-8821 (Home & Line)
TEL: 09-274-8821 (Office & Line)
FAX: 06-21 375-5061, 734-3822
www.visavapat.com

Geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaiyuanmit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindang Bangkok 10400
Tel: (662) 690-7464 Fax: (662) 690-7465
Email Address: service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape Ltd.
55/85 Kamphaengphet 6 rd,
Ladysao, Jatujak, Bangkok
10800 Thailand
Tel: 66(0)2 158-1212-3
Fax: 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS : *mt design*

พรศิริ สงขลกุล	สถาปนิก	1455
ปณิพัทธ์ อิ่มนวมาน	สถาปนิก	4303
สันติราษฎร์ ตัญญาคน	สถาปนิก	4638
ศุภชัย วัชรบัณฑิต	สถาปนิก	7656

LANDSCAPE ARCHITECT :

ปณิพัทธ์ อิ่มนวมาน	สถาปนิก	4303
--------------------	---------	------

STRUCTURAL ENG.

นายวิวัฒน์ อธิวิเศษ	วิศวกร	25766
นายธีร จันทพรทอง	วิศวกร	56661
สมชาย อธิวิเศษ	วิศวกร	31450
วิภาดา บัวคำ	วิศวกร	31731
ธีรศักดิ์ หมดมาททา	วิศวกร	42146

ELECTRICALS ENG.

สุวิทย์ บุญเรืองบุญ	วิศวกร	3473
โกศล งามศิริชัย	วิศวกร	4642
ณัฏฐินันท์ ประสงค์ศักดิ์	วิศวกร	35083
ธีระ ฤทธิชัยศิริกุล	วิศวกร	26909

MECHANICAL ENG.

ประพนธ์ สุทธิไกรภรณ์	วิศวกร	2544
อานันท์ คัง	วิศวกร	28058

SANITARY ENG.

อานันท์ คัง	วิศวกร	28058
อานันท์ คัง	วิศวกร	28058
อานันท์ คัง	วิศวกร	28058

PROJECT NAME :
บ้านคุ้มเคย

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บริษัท อำนวยการ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :

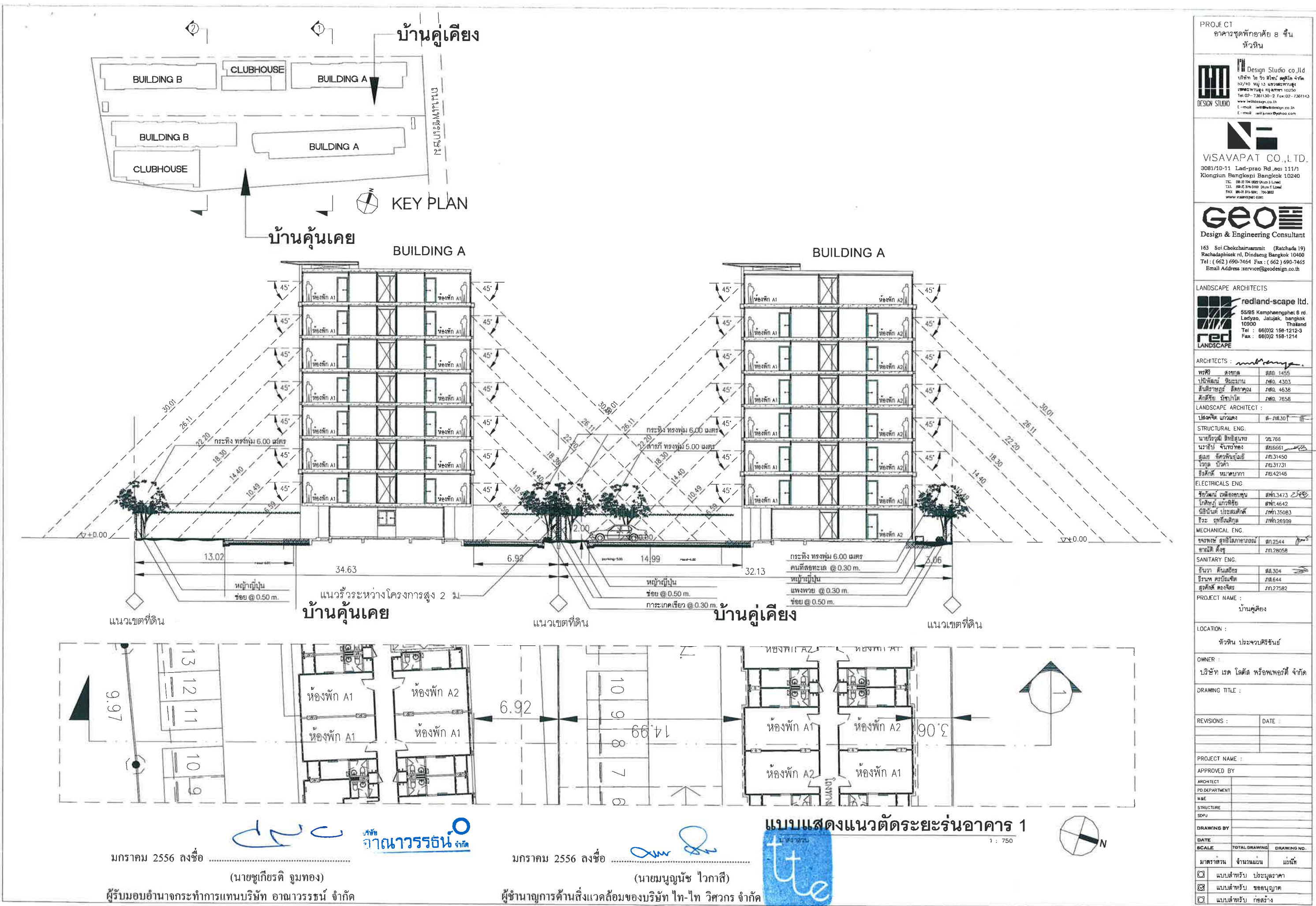
PROJECT NAME :
APPROVED BY

ARCHITECT	
PD DEPARTMENT	
NAME	
STRUCTURE	
SDPJ	

DRAWING BY

DATE	
SCALE	
TOTAL DRAWING	
DRAWING NO.	

☐	แบบสำหรับ ประมวลราคา
☒	แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐	แบบสำหรับ ก่อสร้าง



PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
หัวหิน

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
22/40 หมู่ 13 แขวงชะอำ
เขตชะอำ จ.เพชรบุรี 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: info@designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd. soi 111/1
Klongkum Bangkok 10240
TEL: 08-8774-082 (Mon-Sat)
TEL: 08-8774-083 (Sun & Holiday)
TEL: 08-8774-084 (Fax)
www.visavapat.com

Geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaiyannimit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dinsoeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-landscape ltd.
55/85 Kamphaengphet 6 rd.
Ladysao, Jatujak, Bangkok
10900
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS :
พรศิริ สงกมล สด. 1455
ปณิธิวัฒน์ ปิ่นสุวรรณ กส. 4303
สันติราษฎร์ ศัลยาณน กส. 4638
ศิริชัย รัชกาลิ กส. 7658

LANDSCAPE ARCHITECT :
ปณิธิวัฒน์ ปิ่นสุวรรณ สด. 1455

STRUCTURAL ENG.
นายวิวัฒน์ สิงห์สุวรรณ วท. 766
นายธีร จันทพวง สด. 6661
สมชาย จิตพินธุเมธี กย. 31450
ไวยกุล นิลดา กย. 31731
ธีรศักดิ์ นนทบุรี กย. 42146

ELECTRICALS ENG.
ชัชวาลย์ นนทบุรี สด. 3473
โกวิท นนทบุรี สด. 4642
ณัฐวัฒน์ นนทบุรี กย. 35083
ธีระ นนทบุรี กย. 26909

MECHANICAL ENG.
นายพชร นนทบุรี สด. 2544
นายณัฐ นนทบุรี กย. 28058

SANITARY ENG.
ธีรวัฒน์ นนทบุรี สด. 304
ธีรวัฒน์ นนทบุรี กย. 644
สุวิทย์ นนทบุรี กย. 27582

PROJECT NAME :
บ้านคู้เคียง

LOCATION :
หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บริษัท เสด์ โปรดักส์ หรือเพอร์รี่ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :

DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY :

ARCHITECT

PD DEPARTMENT

M&E

STRUCTURE

SDPJ

DRAWING BY :

DATE

SCALE

TOTAL DRAWING

DRAWING NO.

มาตราส่วน

จำนวนแผ่น

แผ่นที่

☒ แบบสำหรับ ประมวลราคา

☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต

☒ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ 9 ภาพตัดขวาง (Cross Section) อาคาร A ของโครงการ กับอาคาร A ของโครงการบ้านคู้เคียง



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ทท
อำนวยการ
อำนวยการ

โครงการ บ้านคั่นเคย



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

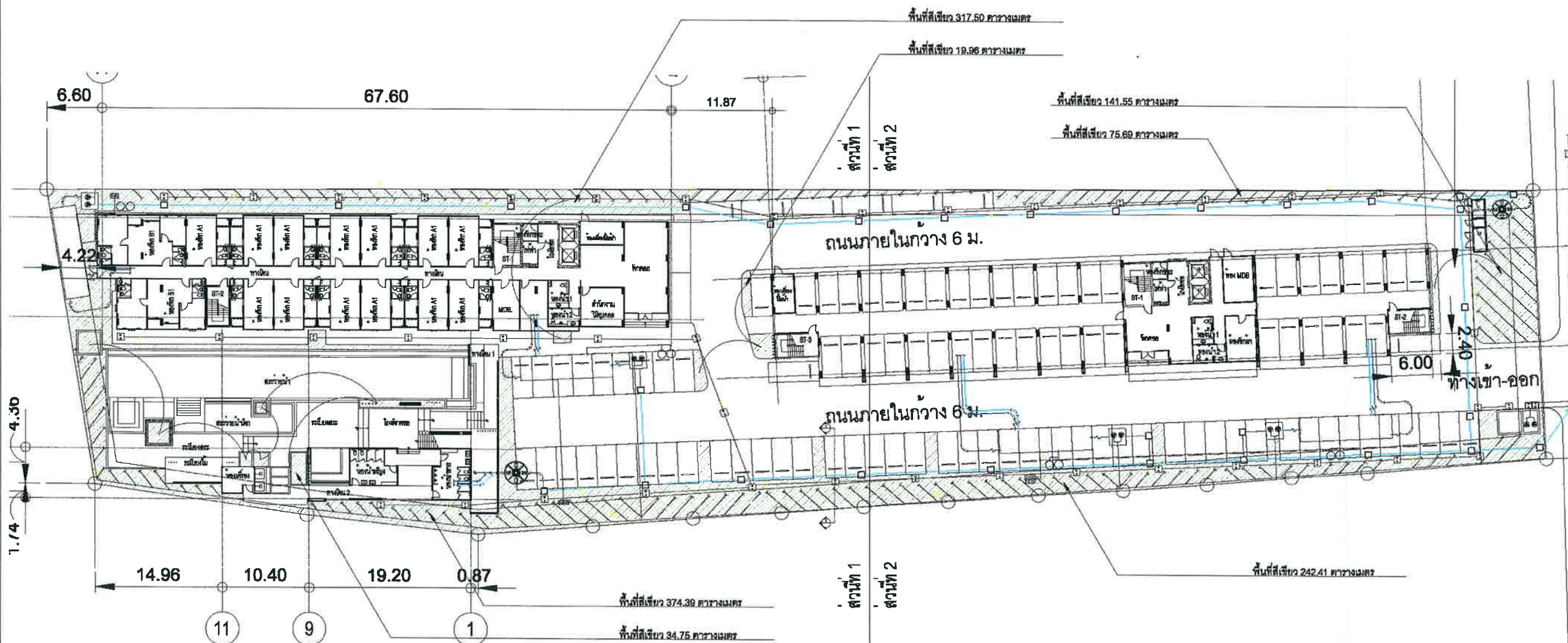
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาवरณ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,206.25 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียว (PART 01) 746.60 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียว (PART 01) 459.65 ตารางเมตร



มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาธรณ์ จำกัด

บริษัท อาณาธรณ์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

PROJECT
อาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น
บริเวณ

DESIGN STUDIO
Design Studio co., Ltd.
13/13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-012-1234 Fax : 02-012-1234
E-mail : info@designstudio.co.th

VISAVAPAT CO., LTD.
3081/10-11 Lat-Panua Rd. soi 111/1
Klongtoey Bangkok 10240
Tel : 02-012-1234 Fax : 02-012-1234
E-mail : info@visavapat.co.th

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chulachalongkorn (Ratchadee 17)
Rachadaphisak rd, Dinsoeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-landscape Ltd.
55/85 Kamphaengphet 8 rd.
Lat-Panua, Bangkok 10240
Tel : 02-012-1234 Fax : 02-012-1234

ARCHITECTS :
บริษัท อภินิหาร 1455
บริษัท อภินิหาร 1455
บริษัท อภินิหาร 1455
บริษัท อภินิหาร 1455

LANDSCAPE ARCHITECT :
บริษัท อภินิหาร 1455

STRUCTURAL ENG.
บริษัท อภินิหาร 1455
บริษัท อภินิหาร 1455
บริษัท อภินิหาร 1455
บริษัท อภินิหาร 1455

ELECTRICALS ENG.
บริษัท อภินิหาร 1455
บริษัท อภินิหาร 1455
บริษัท อภินิหาร 1455
บริษัท อภินิหาร 1455

MECHANICAL ENG.
บริษัท อภินิหาร 1455
บริษัท อภินิหาร 1455
บริษัท อภินิหาร 1455
บริษัท อภินิหาร 1455

SANITARY ENG.
บริษัท อภินิหาร 1455
บริษัท อภินิหาร 1455
บริษัท อภินิหาร 1455
บริษัท อภินิหาร 1455

PROJECT NAME :
อาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION :
บริเวณ

OWNER :
บริษัท อาณาธรณ์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :
DATE :

PROJECT NAME :

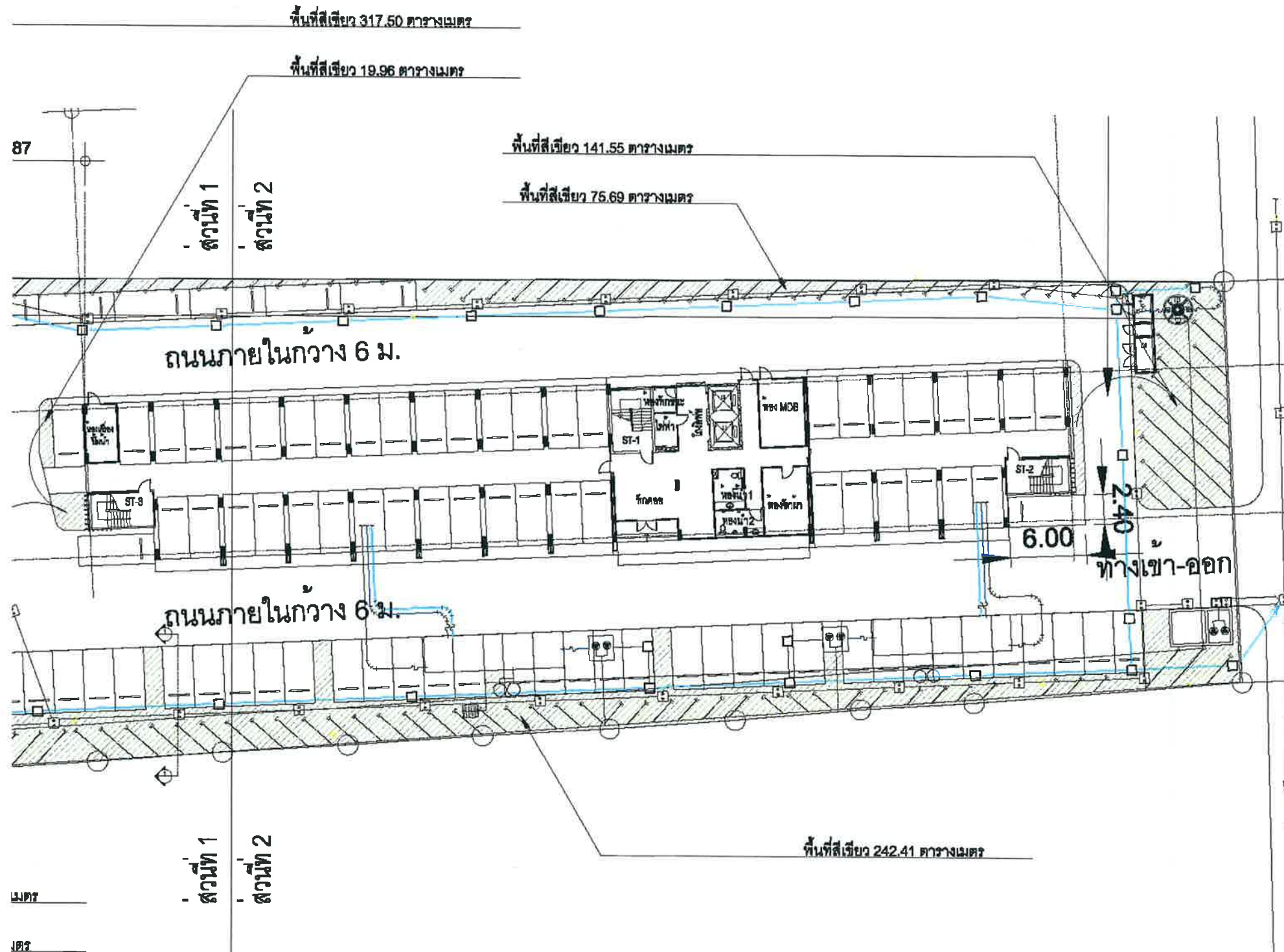
APPROVED BY :

ARCHITECT
PD.DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
SOFT
DRAWING BY

DATE
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.

4

☐ แบบสำหรับ ปรึกษา
☐ แบบสำหรับ อนุมัติ
☐ แบบสำหรับ ผลิต



บริษัท
อานาวรรณ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อานาวรรณ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

มาตราส่วน



1:500

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ส่วนที่ 1)

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
หัวหิน

Design Studio co.,l
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: info@designstudio.co.th
www.designstudio.co.th

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lod-proo Rd.,soi 111/1
Klonglun Bangkok Bangkok 10240
TEL : (66-2) 734-0522 (Auto 3 Lines)
TEL : (66-2) 314-3153 (Auto 3 Lines)
FAX : (66-2) 375-5041 , 734-3622
www.visavapat.com

Geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaiyuanm (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Ladysao, Jatujak, Bangkok
10900
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS
พรศิริ สงามกุล สสจ. 1455
ปณิพัฒน์ นิยมะมาน ภสจ. 4303
สันติราษฎร์ สัตยาคุณ ภสจ. 4638
ศิริชัย นันทาโด ภสจ. 7658

LANDSCAPE ARCHITECT
วิไลศักดิ์ แก้วแดง ภ-ภส.30

STRUCTURAL ENG.
นายวิวัฒน์ สิทธิสุนทร อย.766
นราธิป จันทร์ทอง สย.666

ศูนย์ อัครพันธ์เกษิ ภย.31450
ไวกุล วิภาดา ภย.31731
ศิริศักดิ์ หมดนามภา ภย.42146

ELECTRICALS ENG.
ชัยวัฒน์ เนืองอรอุณ สฟก.34732
โกติษฐ์ แก้วพิชัย สฟก.4642

ณัฐวัฒน์ ประสมศักดิ์ ภพก.35083
ธีระ ฤทธิณดิกุล ภพก.26909

MECHANICAL ENG.
ขจรพงษ์ สุทธิโสภณารณ 12544
ธานีดี ตั้งชู ภก.28058

SANITARY ENG.
อโนชา ดินเสถียร สส.304
ธีรนาท ครบขันจิต ภส.644

สุรศักดิ์ ตรงจิตร ภก.27582

PROJECT NAME : บ้านคุ้มเคย

LOCATION : หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER : บริษัท อานาวรรณ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PD.DEPARTMENT

MAE

STRUCTURE

SDPJ

DRAWING BY

DATE

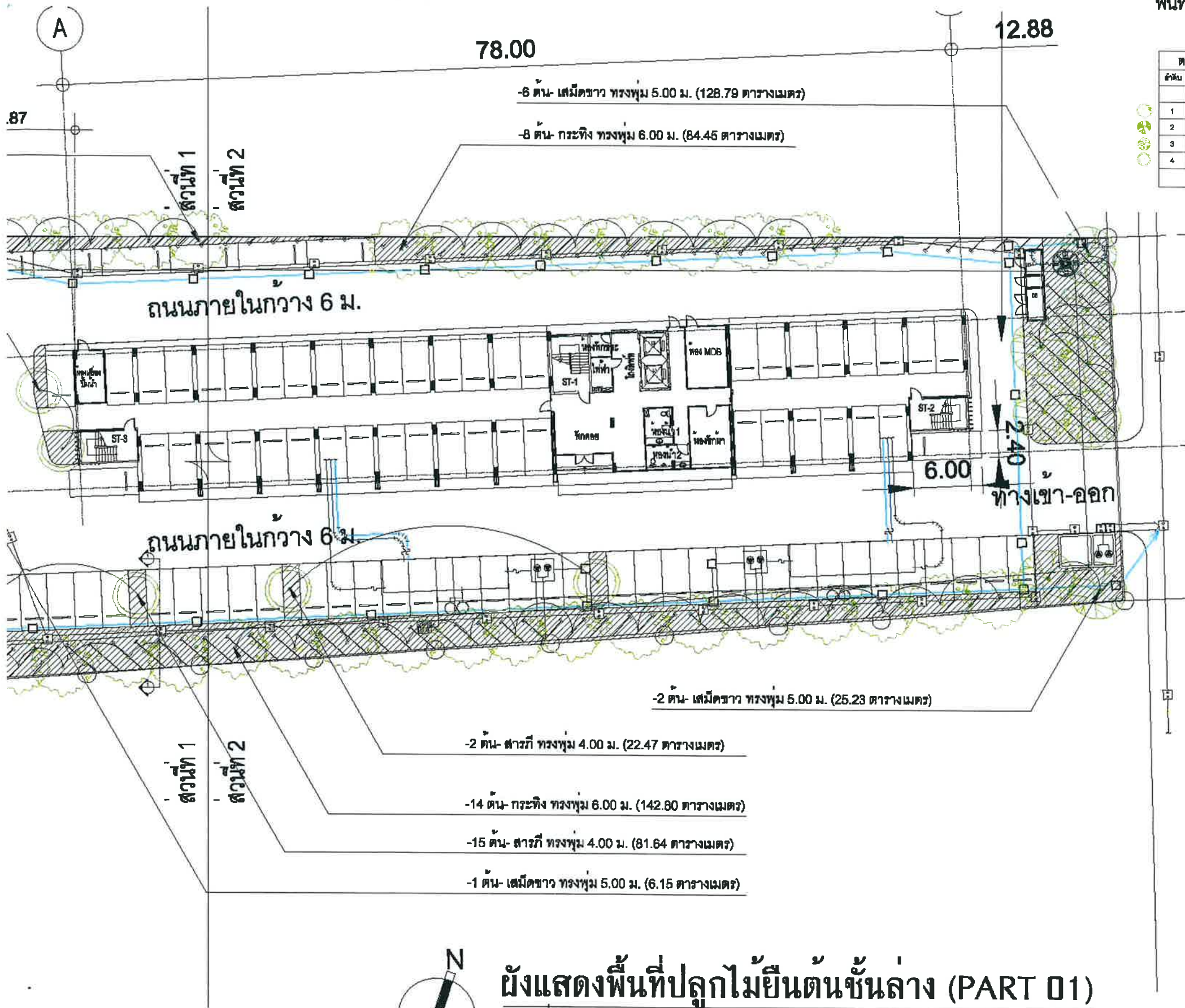
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.

☐ แบบสำหรับ ประมวลราคา

☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต

☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

มกราคม 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ จำกัด



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างทั้งหมด 1,090.93 ตารางเมตร

ลำดับ	รายละเอียด	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
1	กระเบื้อง	6	84	786.18
2	เสาเข็มขาว	3	5	26.86
3	เสาเข็มขาว	6	9	180.17
4	เสาเข็ม	4	18	117.02
รวม			116	1,090.93



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง (PART 01)

มาตราส่วน

1:500

มกราคม 2556 ลงชื่อ

[Signature]

บริษัท อาณาธรธรณี จำกัด

(นายภูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาธรธรณี จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ (ส่วนที่ 1)

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
หัวหิน

Design Studio co.,l
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: info@designstudio.co.th
C- mail: info@designstudio.co.th

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lod-proo Rd.,soi 111/1
Klongjui Bangkok Bangkok 10240
TEL (66-2) 734-0522 (Auto 3 Lines)
TEL (66-2) 374-3153 (Auto 3 Lines)
FAX (66-2) 375-5041 734-3622
www.visavapat.com

Design & Engineering Consultant

163 Soi Chokchaiyamat (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

redland-landscape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd
Ladysao, Jolujak, Bangkok
10900
Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455
นายพิพัฒน์ ชื่นชมาน สสจ 4303
นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 4638
นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 7658

LANDSCAPE ARCHITECT :

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

STRUCTURAL ENG.

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

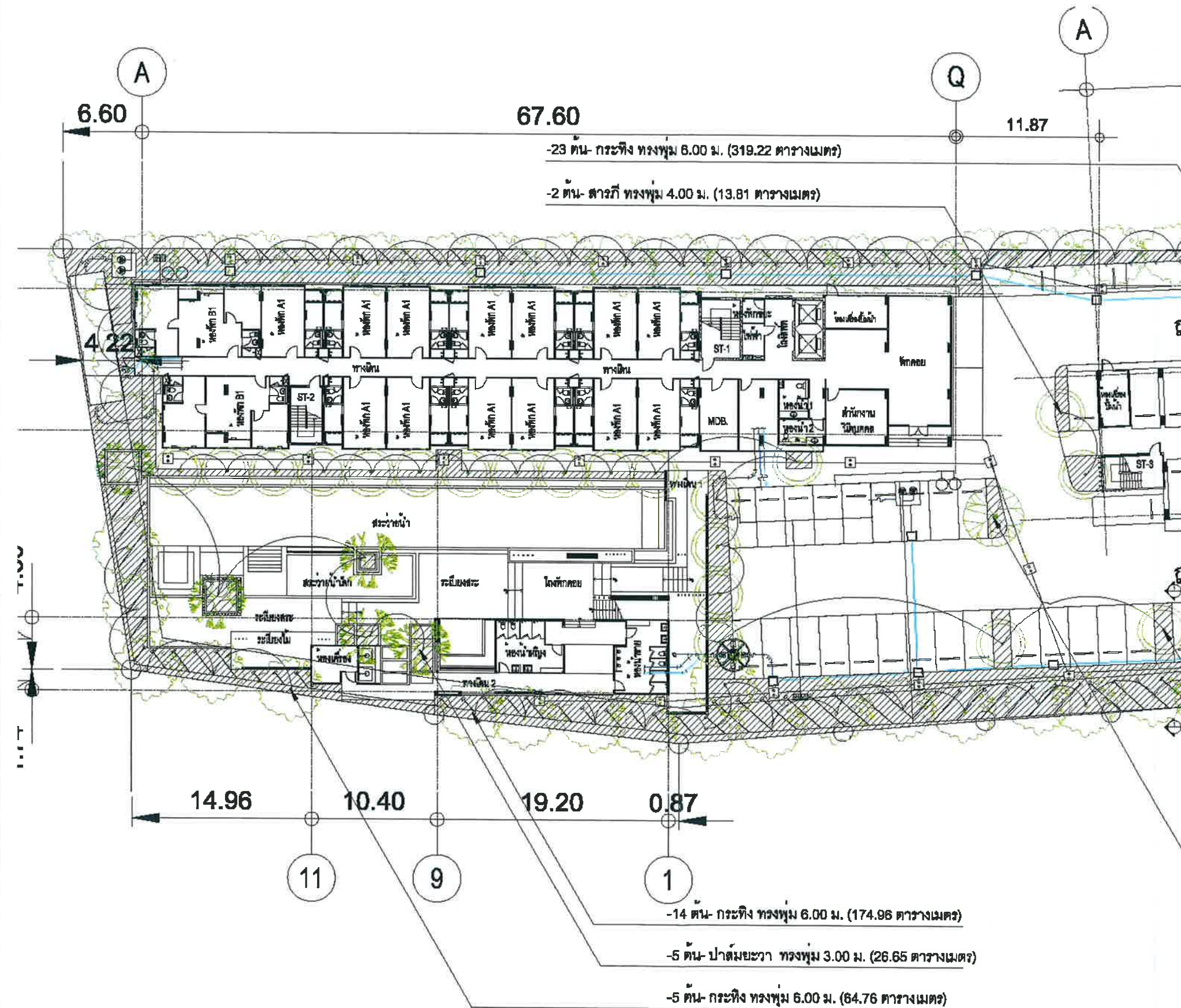
นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455

นายวิวัฒน์ สอนกุล สสจ 1455



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาธรณ์ จำกัด

บริษัท
อาณาธรณ์ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-5 แสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ (ส่วนที่ 2)

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

หัวหิน



Design Studio co.,l
18 ซอย 2/2 ถนน สุขุมวิท 47
52/40 หมู่ 13 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10250
Tel 02-7361130-2 Fax 02-7361143
E-mail: info@designstudio.co.th
www.designstudio.co.th

DESIGN STUDIO



VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongjorn Bangkok Bangkok 10240
Tel (66-2) 734-0522 (Auto 3 Lines)
Tel (66-2) 374-3153 (Auto 3 Lines)
Fax (66-2) 374-5081, 734-3822
www.visavapat.com



163 Soi Chokchaiuammit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS



55/95 Kamphaengphet 6 rd
Ladysao, Jitujak, Bangkok
10900
Tel 66(0)2 158-1212-3
Fax 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS

นายวิวัฒน์ สว่างกุล สด. 1455
นายพิพัฒน์ ชื่นชมมาน ภาส. 4303
นายธีรภาพกร สัตยาศุภ ภาส. 4638
นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

LANDSCAPE ARCHITECT :

นายสุวิทย์ สว่างกุล สด. 1455

STRUCTURAL ENG.

นายวิวัฒน์ สว่างกุล สด. 1455

นายธีรภาพกร สัตยาศุภ ภาส. 4638

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

นายสุวิทย์ วัชรวิไล ภาส. 7658

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้นล่างทั้งหมด 1,206.25 ตารางเมตร

หญ้าญี่ปุ่น 107.12 ตารางเมตร

การะเกดเขียว (1.13 ตร.ม.) @ 0.30 m.

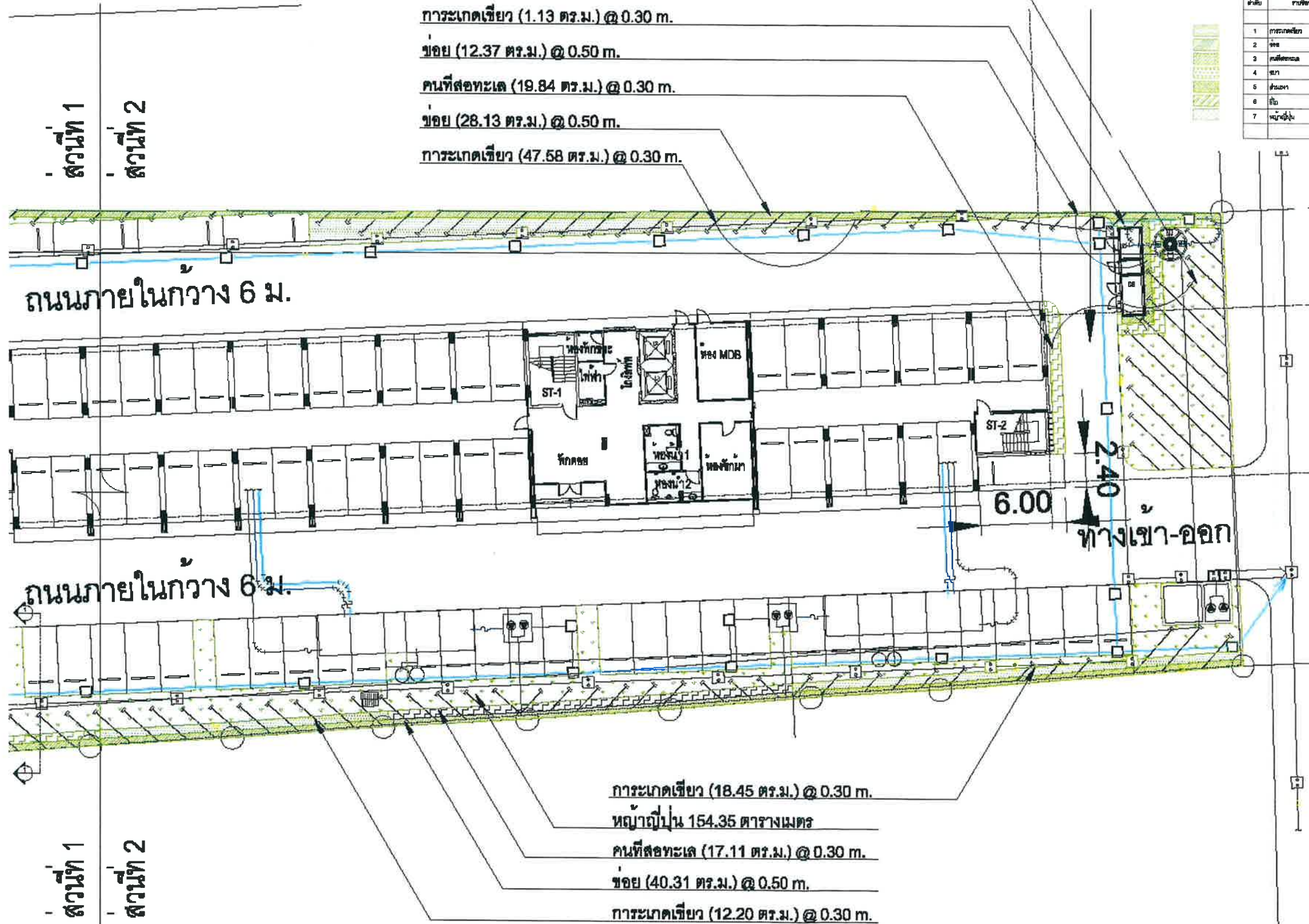
ข่อย (12.37 ตร.ม.) @ 0.50 m.

คนที่ล่อทะเล (19.84 ตร.ม.) @ 0.30 m.

ข่อย (28.13 ตร.ม.) @ 0.50 m.

การะเกดเขียว (47.58 ตร.ม.) @ 0.30 m.

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			
ลำดับ	ชนิดพรรณไม้	ขนาดทรงปลูก (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	การะเกดเขียว	0.30	186.18
2	ข่อย	0.50	168.00
3	คนที่ล่อทะเล	0.30	81.08
4	ข่อย	0.50	40.47
5	ต้นไม้	0.50	114.46
6	หญ้า	0.50	19.72
7	หญ้าญี่ปุ่น		107.12
รวม			1,206.25



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

อาณาบรรณ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-6 แสดงการปลูกไม้พุ่ม-คลุมดินของโครงการ (ส่วนที่ 1)

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
หัวหิน

Design Studio co.,l
15/111 หมู่ 13 แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130 Fax: 02-7361143
E-mail: info@designstudio.co.th

DESIGN STUDIO

VISAVAPAT CO.,LTD.

3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongjui Bangkok Bangkok 10240
Tel: (66-2) 734-0522 (Auto 3 Lines)
Fax: (66-2) 374-3153 (Auto 3 Lines)
www.visavapat.com

GEO
Design & Engineering Consultant

163 Soi Chokchaiyuanmit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dinsoeng Bangkok 10400
Tel: (662) 690-7464 Fax: (662) 690-7465
Email Address: service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

redland-landscape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd
Ladysao, Jitujak, Bangkok
10900 Thailand
Tel: 66(0)2 158-1212-3
Fax: 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS

นายวิวัฒน์ สว่างกุล สด. 1455
นายพิพัฒน์ ชื่นชมมาน สด. 4303
นายธีรภัทร สัตยคุณ สด. 4638
นายศักดิ์ชัย มีขาวโอบ สด. 7658

LANDSCAPE ARCHITECT :

นายวิวัฒน์ สว่างกุล สด. 1455

STRUCTURAL ENG.

นายวิวัฒน์ สว่างกุล สด. 1455

ELECTRICALS ENG.

นายวิวัฒน์ สว่างกุล สด. 1455

MECHANICAL ENG.

นายวิวัฒน์ สว่างกุล สด. 1455

SANITARY ENG.

นายวิวัฒน์ สว่างกุล สด. 1455

PROJECT NAME :

บ้านคันทัน

LOCATION :

หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :

บริษัท อาณาบรรณ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :

DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PO. DEPARTMENT

WAE

STRUCTURE

SDPJ

DRAWING BY

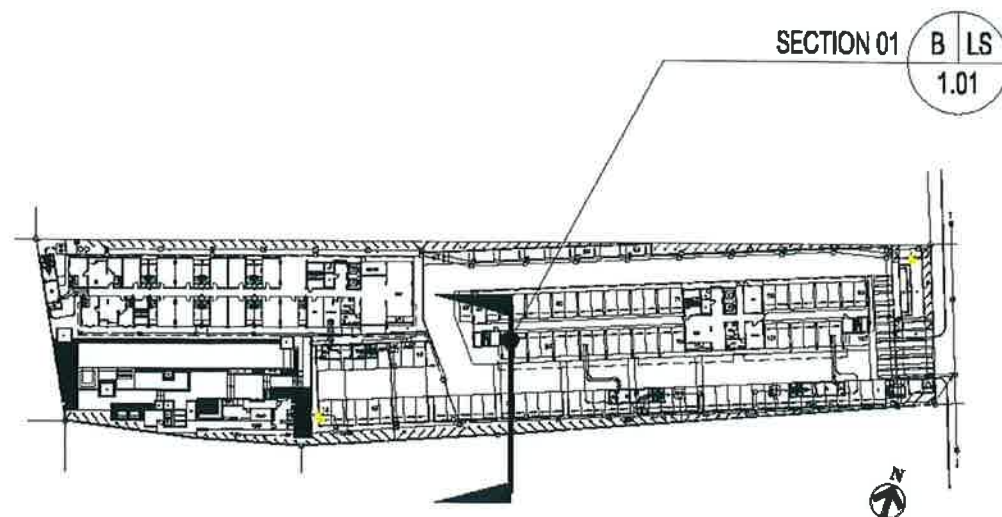
DATE

SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO

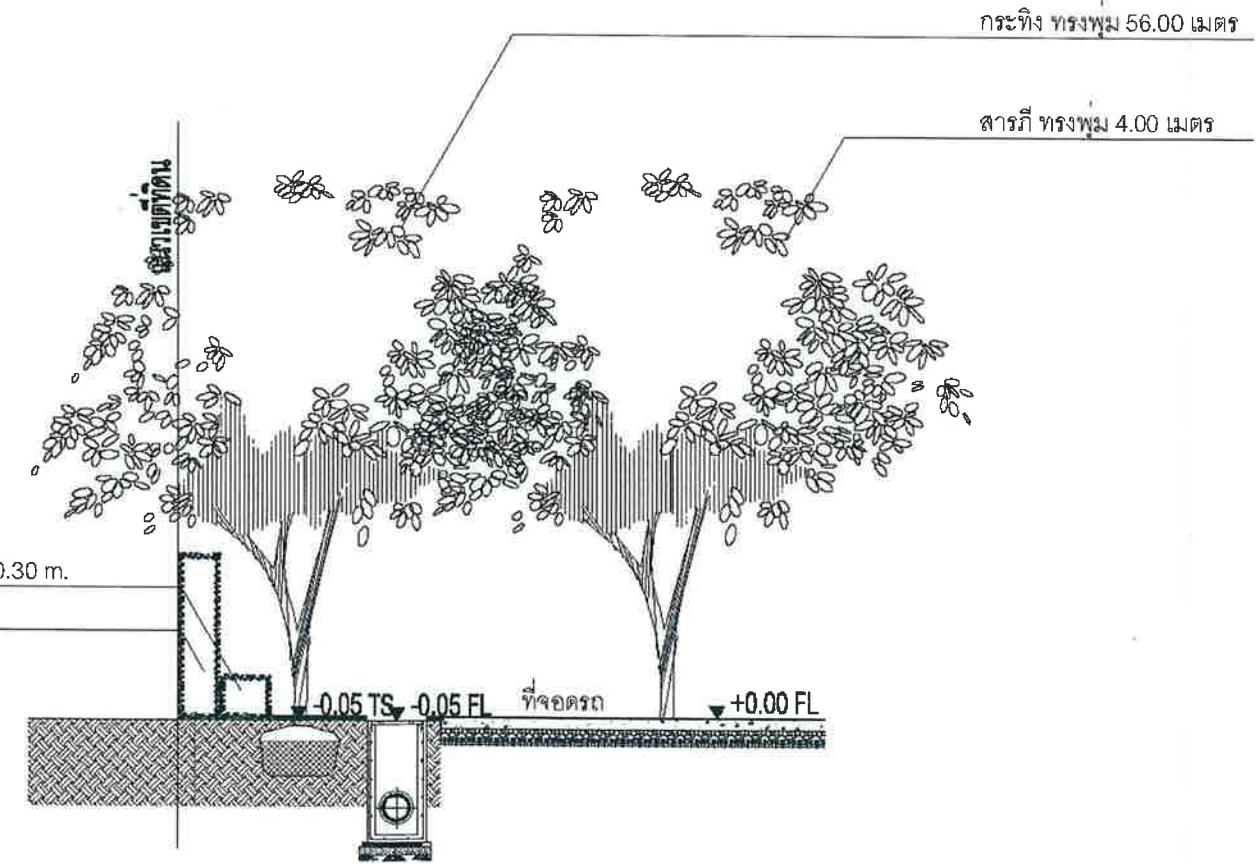
แบบสำหรับ ปรมูลราคา

แบบสำหรับ ขออนุญาต

แบบสำหรับ ก่อสร้าง



KEY PLAN
SCALE NTS



อำนวยการ

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายภูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท อำนวยการ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

SECTION 01
SCALE 1:100

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
หัวหิน

Design Studio co.,ltd
19/11 หมู่ 7 ต.บึงมะลู อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ 31000
Tel 02-7361130-2 Fax 02-7361143
E-mail: info@designstudio.co.th

VISAVAPAT CO.,LTD
3081/10-11 Loo-prao Rd.,soi 111/1
Klongjui Bangkok Bangkok 10240
TEL (66-2) 734-0522 (Auto 3 Lines)
TEL (66-2) 374-3153 (Auto 5 Lines)
FAX (66-2) 375-5041, 734-3822
www.visavapat.com

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaiyammmit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindeeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape Ltd.
55/95 Kamphaengphai 6 rd
Ladysao, Jolajak, Bangkok 10900
Thailand
Tel : 66(0)2 156-1212-3
Fax : 66(0)2 156-1214

ARCHITECTS
พรศิริ สงขลกุล สด. 1455
ปิพัฒน อิมมานันท์ สด. 4303
สันติราษฎร์ สด. 4638
ศักดิ์ชัย มีอุปโต สด. 7658
LANDSCAPE ARCHITECT :
บดินทร์ แก้วแดง ส. 3333
STRUCTURAL ENG.
นายวิวัฒน์ สิทธิสุนทร วท.766
นายอัมป จันทะทอง สด.6661
สมเกียรติ อิมมานันท์ สด.31450
วิภากร บัวคำ สด.31731
วิรัชศักดิ์ วัฒนพานิช สด.42146
ELECTRICALS ENG.
ชัยวัฒน์ เหลืองอุดม สด.34732
โกศล งามพิชัย สด.4642
ณัฐวัฒน์ ประสงค์ สด.35083
ธีระ ฤทธิไธกุล สด.26909
MECHANICAL ENG.
ชวรงค์ สุทธิโสภณ สด.2544
อานันต์ ตั้งชู สด.28058
SANITARY ENG.
อโนชา ดันเสถียร สด.304
ธีรเทพ วัฒนชัย สด.644
สุรศักดิ์ ตระกูล สด.27582
PROJECT NAME : บ้านคุณเคย
LOCATION : หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์
OWNER : บริษัท อำนวยการ จำกัด
DRAWING TITLE :
REVISIONS : DATE :
PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
PD DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
SDPJ
DRAWING BY
DATE
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
☐ แบบสำหรับ งบประมาณ
☒ แบบสำหรับ ก่อสร้าง
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พัก
อาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล
กระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ผนวกมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
 เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมามีให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

• สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาอย่างน้อยอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนท้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
2. ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ

* การจัดการขยะมูลฝอย

.....

.....

* อื่นๆ

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543