042

ที่ ทส 1009.5/ 810

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มกราคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Horizon Lazi Sathorn-Narathiwas

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8561 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bangkok Horizon Lazi Sathorn-Narathiwas (โครงการอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เดิม) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 60/2555 เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-62 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารสูง 24 ชั้น ความสูง 75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 268 ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม และเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโครงการ Bangkok Horizon Lazi Sathorn-Narathiwas ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 76/2555 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Horizon Lazi Sathorn-Narathiwas ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไร ก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Bangkok Horizon Lazi Sathorn-Narathiwas (อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เดิม) บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Horizon Lazi Sathorn – Narathiwas (อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เดิม) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น ความสูง 75.0 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 268 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Horizon Lazi Sathorn - Narathiwas (อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เดิม) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Bangkok Horizon Lazi Sathorn-Narathiwas (อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่ก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ โดยมีค่าระดับดินเดิมของพื้นที่โครงการอยู่ที่ระดับประมาณ -0.2 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14) ทั้งนี้ โครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้มีค่าระดับถนนภายในโครงการต่ำสุดอยู่ที่ -0.30 เมตร และมีค่าสูงสุดอยู่ที่ +0.60 เมตร สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก วางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

3/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีดังนี้ - **ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง พบว่า มีค่าสูงสุดปริมาณ 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้างจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง พบว่า มีค่าสูงสุด	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ทุกวันในช่วงที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ผู้ดูแลศาลเจ้าแต๊กกง และเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

4/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

5/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

6/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอน - มอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ รายละเอียดดังนี้ **- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง พบว่า มีค่าสูงสุดเท่ากับ 2.59 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นรวมเท่ากับ 2.593 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ผู้ดูแลศาลเจ้าเต็กกง และเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

7/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดร - คาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง พบว่า มีค่าสูงสุดปริมาณ 1.60 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นรวม 1.601 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง พบว่า มีค่าสูงสุดปริมาณ 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นรวม 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

8/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับก๊าซซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง พบว่า มีค่าสูงสุดปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นรวม 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดจึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ		

วันที่ 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

9/175

วันที่ 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 62-90 dB(A) และระดับเสียงจากการก่อสร้างที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 39-48 dB(A) ซึ่งเสียงเฉลี่ยจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการปริมาณ 62.7 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นผู้ที่รับระดับเสียงมากที่สุดจะได้รับระดับเสียง 90 dB(A) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ และภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ผู้ดูแลศาลเจ้าแต๊กกง และเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

10/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะหันไปทางด้านทิศใต้ 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

11/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 16. ไม่ให้มีกิจกรรมการการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

12/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้นจะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับสถานที่สำคัญบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศาลเจ้าเต็กกง และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ และบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ทราบเป็นระยะ ๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์*ประกันภัยดังกล่าว* ไว้ในที่เปิดเผยและเห็น	1. จัดให้มีการตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 3553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้ดูแลศาลเจ้าเต็กกง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. ตรวจวัดการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคารข้างเคียงโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดตลอดระยะเวลาขณะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสาทรและกรมที่ดิน

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

14/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ - ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอนเข็มกันพัง (Sheet Pile) ต้องปฏิบัติดังนี้ 2.1 ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2.2 เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม 2.3 ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว 3. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเร่งรัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

15/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 บริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 250 คน (20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 แล้วไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตสาทร มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria Fecal Coliform และ Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน 2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสาทร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตสาทร ริมถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ นอกจากนี้ มีร้านค้า ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อ สำหรับถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และอาคารสำนักงาน โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	-	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

17/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 17.5 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 บริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป ซึ่ง	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 250 คน (20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 แล้วไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร เพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ เพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

18/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	3. ประสานให้สำนักงานเขตสาทร มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสาทร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

19/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. โครงการจัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ รวบรวมเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 ต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

20/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 1,038 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 750 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

21/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 8. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

22/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 21 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ถนนสายต่าง ๆ สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า - ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	ได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 ด้านหน้าโครงการ 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ควบคุมการเข้า – ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 และถนนนราธิวาสราชนครินทร์ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคัน ทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 9. ขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุก บรรทุกดินได้ 8 ลูกบาศก์เมตร และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถน 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการทุกวันเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 16. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 17. ในการเทดินต้องไม่ให้กระบะท้าย กระแทกกระบะข้างทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งให้เกิดเสียงดังรบกวน	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง สภาพการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการประกอบไปด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ (เช่น อาคารบางกอกซิตี้ ทาวเวอร์ อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ และอาคารดิ เอ็มไพร์ เพลส เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้มีฐานะอยู่ในสังคมระดับสูง สำหรับการประกอบอาชีพส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ ค้าขาย แม่บ้าน และรับจ้างทั่วไป โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับสูง และมีความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนในลักษณะมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเพิ่มเติมชื่อเดิมที่เคยใช้ประชาสัมพันธ์โครงการ ไว้ในวงเล็บต่อท้ายชื่อโครงการเป็น "Bangkok Horizon LaziSathorn-Narathiwas (อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

27/175

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เดิม)" เพื่อความเข้าใจที่ถูกต้องของประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการเกี่ยวกับข้อมูลที่ได้มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็น	
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากโครงการได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยและตัวแทนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

28/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

31/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทราย ดกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
คณะกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตสาทร นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและ	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

37/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า - ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

38/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13 ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

40/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 63 สมาคมแต้จิ๋วแห่งประเทศไทย และการสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ พบว่า - จากศูนย์บริการสาธารณสุข 63 สมาคมแต้จิ๋วแห่งประเทศไทย ย้อนหลัง 5 ปี (ปี 2550-2554) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว จะพบว่า จำนวนผู้ป่วย 3 ลำดับแรกของกลุ่มโรคย้อนหลัง 5 ปี จะเหมือนกันทุกลำดับ เรียงจากมากไปน้อย ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ อุบัติเหตุอื่นๆ เช่น หกล้ม มีดบาด สุนัขกัด ถูกแมงกะพรุน ฯลฯ - จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ เกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-1,000 เมตร จากโครงการ ส่วนใหญ่ไม่มีอาการเจ็บป่วย ส่วนผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย ส่วนมากจะป่วยเป็นโรค ทางเดินหายใจ/โรคหวัด รองลงมา ได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคเบาหวาน ความดันสูง และอุบัติเหตุ ตามลำดับ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย รวมไปถึงทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 24 ชั้น ความสูง 75.0 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว และการรองรับการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร ดังนี้ (1) ด้านการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว โครงการเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “พื้นที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว”	1. ออกแบบอาคารโครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 2. การคำนวณโรงสร้างอาคาร และการรองรับการออกแบบอาคาร อาคารพักอาศัยรวม ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิด หรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) การคำนวณโครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบอาคาร อาคารโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร" ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่ก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีค่าระดับถนนภายในโครงการต่ำสุดอยู่ที่ -0.30 เมตร และมีค่าระดับถนนภายในโครงการสูงสุดอยู่ที่ +0.60 เมตร (คิดเทียบ + 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบไม่มากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง และกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ 3 วันต่อเนื่อง มีดังนี้ **- ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง พบว่า มีค่าสูงสุดปริมาณ 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง พบว่า มีค่าสูงสุดปริมาณ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 934 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง อนึ่ง ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากโรงงานทำถุงมือขนาดชั้นเดียว ที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้มอบหมายให้บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพฝุ่นละออง ณ บริเวณพื้นที่โครงการ (จุดตรวจวัดมีระยะห่างจากโรงงานประมาณ 20 เมตร) จากผลการตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่นละออง พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการได้รับมีค่าเท่ากับ 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับฝุ่นละอองโดยทั่วไป ที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กำหนดให้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองมีค่าไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน		

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

47/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากโรงงานดังกล่าว		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ **- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง พบว่า มีค่าสูงสุดปริมาณ 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์รวม 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 – 5 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 934 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

48/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 1.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดร - คาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง พบว่า มีค่าสูงสุดปริมาณ 0.123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.723 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง พบว่า มีค่าสูงสุดปริมาณ 2.59 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 2.6028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ	เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 135 mol 6. จัดให้มีการปลูกปลูกต้นพลูด่างไว้ในกระถางต้นไม้แขวนบริเวณชั้น L2 ถึงชั้น M&E Transfer เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ทั้งนี้ โครงการมิได้นำพื้นที่ปลูกต้นพลูด่างดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว อนึ่ง *ผู้พักอาศัยภายในโครงการ*อาจได้รับผลกระทบด้านเสียงจากโรงงานทำถุงมือขนาดชั้นเดียว ที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้มอบหมายให้บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพ	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

50/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียง ณ บริเวณพื้นที่โครงการ (จุดตรวจวัดมีระยะห่างจากโรงงานประมาณ 20 เมตร) จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียง พบว่า ค่าระดับเสียงที่ได้รับมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เท่ากับ 62.7 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กำหนดให้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า ค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 166 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะนำมาใช้ใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 บริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน โดยประสานให้มาปฏิบัติงานในช่วงวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) และกำหนดให้ดำเนินการช่วงบ่าย ซึ่งมีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย 4. ติดตั้งป้ายปิดกั้นทางวิ่งรถยนต์ ในช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูลประมาณ 2 เมตร โดยยังคงมีทางวิ่งรถเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเดินรถได้อีก 4 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร) 5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่	(ดูรูปที่ 2 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับอัตราการไหล (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำใส 2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่ง

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

52/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้า อื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้อุปกรณ์ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัดแบบ Aerosol จำนวน 2 ถัง 8. จัดให้มีการทำความสะอาดตัวกลาง Media เดือนละ 1 ครั้ง โดยปิดฝาด้านบนถังแล้วฉีดน้ำเข้าไปในถังบำบัด Aerosol ตะกอนที่ติดอยู่บนตัวกลางจะหลุดออกจากตัวกลาง แล้วไหลลงไปด้านล่างของถังบำบัด Aerosol หลังจากนั้น ทำการเปิดวาล์วที่ด้านล่างของถัง เพื่อระบายน้ำล้างตะกอนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	กำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสาทร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และต่อท่อนำก๊าซมีเทนไปเผา เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH_4) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ 10. กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ 11. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น 12. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน 13. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 14. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

54/175

ยัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

นวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บนอาคารชั้นที่ 6 โดยสระว่ายน้ำของโครงการจะเป็นระบบน้ำหมุนวน มีระบบควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้วยคลอรีน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรค	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas acruginosa*) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ 3. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

55/175

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	ว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 4. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 7. ตรวจสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตสาทร ริมถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ นอกจากนี้ มีร้านค้า ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อ สำหรับถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และอาคารสำนักงาน โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยา และไม่พบว่าทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	-	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

57/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 บริเวณด้านหน้าของโครงการแล้วไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

58/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 209 ลูกบาศ์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการจะไม่ได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ กรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาทุ่งมหาเมฆจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ เนื่องจากถังเก็บน้ำของโครงการจะตั้งอยู่ใต้อาคารด้านทิศเหนือ โดยตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน จึงอาจทำให้มีน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมา	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาณน้ำสำรองรวม 336.5 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน มีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค รวมปริมาณ 274 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภครวมปริมาณ 62.5 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 -05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

59/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	หัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของแต่ละอาคารในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00– 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 166 ลูกบาศก์เมตร /วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัด น้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม /ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือ จากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย นราธิวาสราชนครินทร์ 14 บริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วไหล เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่า โครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ คุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่ง กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดย น้ำทิ้งหลังการบำบัดจะนำมาใช้ใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 บริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วไหลเข้าสู่โรงควบคุม คุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทร มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน โดยประสาน ให้มาปฏิบัติงานในช่วงวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) และ กำหนดให้ดำเนินการช่วงบ่าย ซึ่งมีผู้พักอาศัยอยู่ใน โครงการน้อย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมี จุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับอัตราการไหล (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำใส 2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

61/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งป้ายปิดกั้นทางวิ่งรถยนต์ ในช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล ประมาณ 2 เมตร โดยยังคงมีทางวิ่งรถเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเดินรถได้อีก 4 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร) 5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้า อื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสาทร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

62/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้อุปกรณ์ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัดแบบ Aerosol จำนวน 2 ถัง 8. จัดให้มีการทำความสะอาดตัวกลาง Media เดือนละ 1 ครั้ง โดยปิดฝาด้านบนถังแล้วฉีดน้ำเข้าไปในถังบำบัด Aerosol ตะกอนที่ติดอยู่บนตัวกลางจะหลุดออกจากตัวกลาง แล้วไหลลงไปด้านล่างของถังบำบัด Aerosol หลังจากนั้น ทำการเปิดวาล์วที่ด้านล่างของถัง เพื่อระบายน้ำล้างตะกอนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 9. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และต่อท่อนำก๊าซมีเทนไปเผา เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH_4) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

63/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ 11. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น 12. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน 13. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 14. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

64/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำตลอดเวลา) ซึ่งต้องมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศใต้ของโครงการ มีความจุประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วงน้ำส่วนเกินจากโครงการปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ นอกจากนี้ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า ไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วมเนื่องจากเป็นพื้นที่สูง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 บริเวณที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) มีความจุ 36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงจากโครงการ ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 บริเวณด้านหน้าโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาที่เท่ากับ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. ออกแบบตัวอาคารอยู่ที่ระดับ -0.2 ถึง +0.9 เมตร (คิดเทียบ ±0.00 เมตร ที่ถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14) โดยตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 โดยโครงการจะทำผนังคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณด้านหน้าห้องสูง 1.80 เมตร จากถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 โดยจะทำภายหลังจากที่โครงการย้ายเครื่องจักรเข้าห้องต่าง ๆ เรียบร้อยแล้ว	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป		
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 3.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรจากการประสานได้รับคำชี้แจงว่า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตสาทร ถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ หากแม้ว่าในอนาคตปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะเกินกำลังความสามารถในการเก็บขนที่มีอยู่ สำนักงานเขตฯ จะจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึงไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใน	1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่รับผิดชอบ	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ (2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 2. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 6-24 (ชั้นพักอาศัย) ความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 3.26 เมตร ขนาดพื้นที่ 8.15 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้บันไดหลัก (ST-1) ของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) นอกจากนี้ ในส่วนของโถงต้อนรับ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ร้านค้า (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องซักรีด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 6) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 6) ห้องสมุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 6) และห้องซาวน่า (ตั้งอยู่ชั้น	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

67/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ 6) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยแต่ละห้องมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยจัดให้มีเท่านั้น 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. การติดตั้งระบบไฟฟ้า มีดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด *Dry Type Cast Rasin* ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติของอาคารโครงการ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 220 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ปฏิบัติตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 อย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

70/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้ - เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับที่จอดรถและทางวิ่งรถ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 5. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจากไอเสียที่ปล่อยออกมา จากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกั้นเสียงเช่นเดียวกัน	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการดูแลบริเวณที่มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ดังนี้ - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสาทร เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 จุด - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณ์อาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อน	1. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ระบบกรอบอาคาร - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 24.63 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้าสู่อาคาร สำหรับการใช้พลังงานภายในอาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,958 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร 8.58 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) (2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร โดยมีค่าดั้งแต่ 7.30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งบริเวณที่มีค่ามากที่สุดในการใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง คือ ห้องน้ำ ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 6 ชั้นที่ 20 ชั้นที่ 23 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยลดความร้อนสู่ห้องพักได้ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	

นวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

นวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (5) แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็ก - ทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (11) ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ช้านาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหนังทุก ๆ เดือน (5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (6) ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

77/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีขนาดความสูง 24 ชั้น มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร รถดับเพลิงจึงสามารถเข้าดับเพลิงได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการจะไม่เกิน 10 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ (ST-2) 4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถยนต์ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ร้านค้า ห้องน้ำ ห้องซักรีด ห้องสมุด ห้องซาวน่า ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 5) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

79/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) บันไดที่ใช้หนีไฟของอาคารโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียด ดังนี้ - บันไดหลัก (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 - 0.176 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.176 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณ	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ร้านค้า โถงต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องซักรีด ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ห้องสมุด ช่องระบบไฟฟ้าบริเวณทางเดิน บันได และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ห้องครัวภายในห้องพักอาศัย ห้องซาวน่า และห้องน้ำ 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณทางเดินด้านหน้าโถงบันได	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Speaker) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าโถงบันได 2. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งในการคิดพื้นที่จะไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 235 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 940 คน จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 933 คนได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของ	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

82/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) ของอาคาร เพื่อไปยังชั้นดาดฟ้า จากนั้นจะใช้บันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นดาดฟ้ากับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 8. ออกแบบให้ประตูหนีไฟบริเวณบันไดที่ใช้หนีไฟของโครงการ ได้แก่ บันได ST-1 และบันได ST-2 เป็นประตูแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ) โดยจะสามารถย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ทุก ๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 , 10 , 15 และชั้นที่ 20 ของอาคาร	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าว กองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย 10. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 11. การซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

84/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.55 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 934 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการศึกษาปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า รถที่เกิดจากโครงการจะไปเพิ่มปริมาณจราจรบนถนนสายต่าง ๆ ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ ซึ่งได้แก่ ถนนสาทร ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ถนนจันทน์ ถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 และถนนซอยจันทน์ 16 เปลี่ยนแปลงไป แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่าง ๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ สำหรับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการนั้น จะเป็นการเดินรถเลี้ยวขวาเข้าและออก ทำให้มีการตัดการจราจรบนถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 (ด้านหน้าโครงการ) แต่จากการประเมิน พบว่า ยังมีระยะเวลาเพียงพอให้รถจากโครงการเดินทางเข้า-ออกโครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนบริเวณโครงการแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจร การเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

86/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะรถด่วนพิเศษ (BRT) ที่เชื่อมต่อไปยังระบบรถไฟฟ้า (BTS) เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน 8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 126 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 110 คัน)	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 10. จัดให้มีที่ว่างบริเวณชั้นจอดรถแต่ละชั้นภายในอาคาร โดยชั้น L2 จัดไว้ระหว่างที่จอดรถลำดับที่ 16 และ 17 ส่วนชั้น L3 ถึงชั้น L5 จัดไว้ระหว่างที่จอดรถลำดับที่ 14 และ 15 เพื่อใช้เป็นจุดกลับรถ (ดูรูปที่ 7 และ 8 ประกอบ) 11. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (ซึ่งหมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2554 และได้มีการต่ออายุบังคับใช้ครั้งที่ 2 และจะหมดอายุบังคับใช้ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2556) พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.3-27 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ"*** อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.96 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.68 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 60.5 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถ ความปลอดภัยเนื่องจากมีจำนวนคนเพิ่มมากขึ้น การป้องกันเสียงดังรบกวน การจัดการมูลฝอยจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ การระบายน้ำจากโครงการ และปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 โดยริมถนนดังกล่าวและตามถนนซอยต่างๆ บริเวณโครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และอาคารสำนักงาน สำหรับริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านตัดเย็บเสื้อผ้า ร้านขายยา สำนักงาน และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังประกอบไปด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งเป็นอาคาร	-	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวีโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

90/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงาน อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม ธนาคาร เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ประชากรมีอาชีพประกอบธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ ค้าขาย แม่บ้าน และรับจ้างทั่วไป โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

91/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 63 สมาคมแต้จิ๋วแห่งประเทศไทย 5 ปีย้อนหลัง ในช่วงปี 2550-2554 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ อุบัติเหตุอื่นๆ เช่น หกล้ม มีดบาด สุนัขกัด ถูกแมงกะพรุน ฯลฯ ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี ทั้งนี้ สาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัย จึงไม่ได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคดังกล่าว อนึ่ง ช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางราย	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว **1.1 การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1-5 ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

93/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก ไม่ได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไป	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	
(2) โรคผิวหนัง	**2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความ	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

95/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 2. ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	
	2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนนำกับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีซึมดินโดนส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 ด้านหน้าโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีซึมดิน โดยน้ำส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14 ภายนอกโครงการ	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

นวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	
	2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

97/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.4 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บนอาคารชั้นที่ 6 ซึ่งหากไม่มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยคลอรีน 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	1. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 2. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli,*

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

98/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			Staphylococcus aureus และ *Pseudomonas aeruginosa)* 5. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตสาทรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) อุบัติเหตุ	**4.1 การจราจร** การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-
	4.2 การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจาก การกำหนดราคาค่าห้องที่รองรับลูกค้าระดับสูง ซึ่งลูกค้ากลุ่มดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นนักธุรกิจหรือพนักงานบริษัท ที่ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งจะอยู่ในห้องพักเฉพาะช่วงเวลาพักผ่อนจึงไม่มีกิจกรรมร่วมกันที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ 14 จากการสำรวจสภาพแวดล้อมในภาพรวมบริเวณโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย (อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านขายอะไหล่รถจักรยานยนต์ ร้านเสริมสวย ร้านซักรีด ร้านอินเตอร์เน็ต และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น) และศาลเจ้าเต็กกง ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทำให้เมื่อมองมายังอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูง 24 ชั้น จึงมีลักษณะสูงเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงแต่หากพิจารณาภาพเชิงซ้อนจากมุมมองในระยะไกล จะเห็นว่าสภาพโดยรวมบริเวณโครงการมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่กระจายอยู่ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 934 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบจะเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกอบอุ่นสบายตา เหมาะแก่การอยู่อาศัย เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ประมาณ 934 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเห็นได้ว่า ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 14.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการชดเชยให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวคาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เจ้าพระยามหานคร (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่พัดมาจากทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตามลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- โครงการกำหนดให้มีการชดเชยกรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

106/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 ความเป็นส่วนตัว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น ความสูง 75.0 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการมีความสูง 1-4 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการอยู่ในช่วง 6.1-68.2 เมตร คาดว่าผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียงจะเกิดจากมุมมองชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถไม่มีผู้พักอาศัย จะเป็นมุมมองระดับสายตา สำหรับในชั้นที่สูงขึ้นไปมุมมองของผู้พักอาศัยในโครงการจะเป็นมุมมองก้ม (Angle of Depression) มิใช่มุมมองในระดับสายตา โดยจะมองเห็นในส่วนที่เป็นหลังคาของอาคารดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้มีการจัดสวน จัดทำรั้วทึบบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินชั้นที่ 1 รวมทั้งจัดให้มีระแนงไม้ปิดกั้นช่องโล่งบางส่วนในชั้นที่ L2 ถึงชั้น M&E Transfer (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อช่วยบดบังสายตาจากมุมมองในชั้นดังกล่าวออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และมิให้มีการระบายอากาศสู่ภายนอกโดยตรง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงมากนัก สำหรับในชั้นที่สูงขึ้นไปมุมมองของผู้พักอาศัยในโครงการจะเป็นมุมมองก้ม (Angle of Depression) มิใช่มุมมองในระดับสายตาจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

107/175

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Horizon Lazi Sathorn-Narathiwas

(อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เดิม)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
	2) ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
	2) ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
	2) ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณศาลเจ้าเต็กกง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นาวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำใส (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับอัตราการไหล (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	และบางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
1.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa)*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายนนทนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

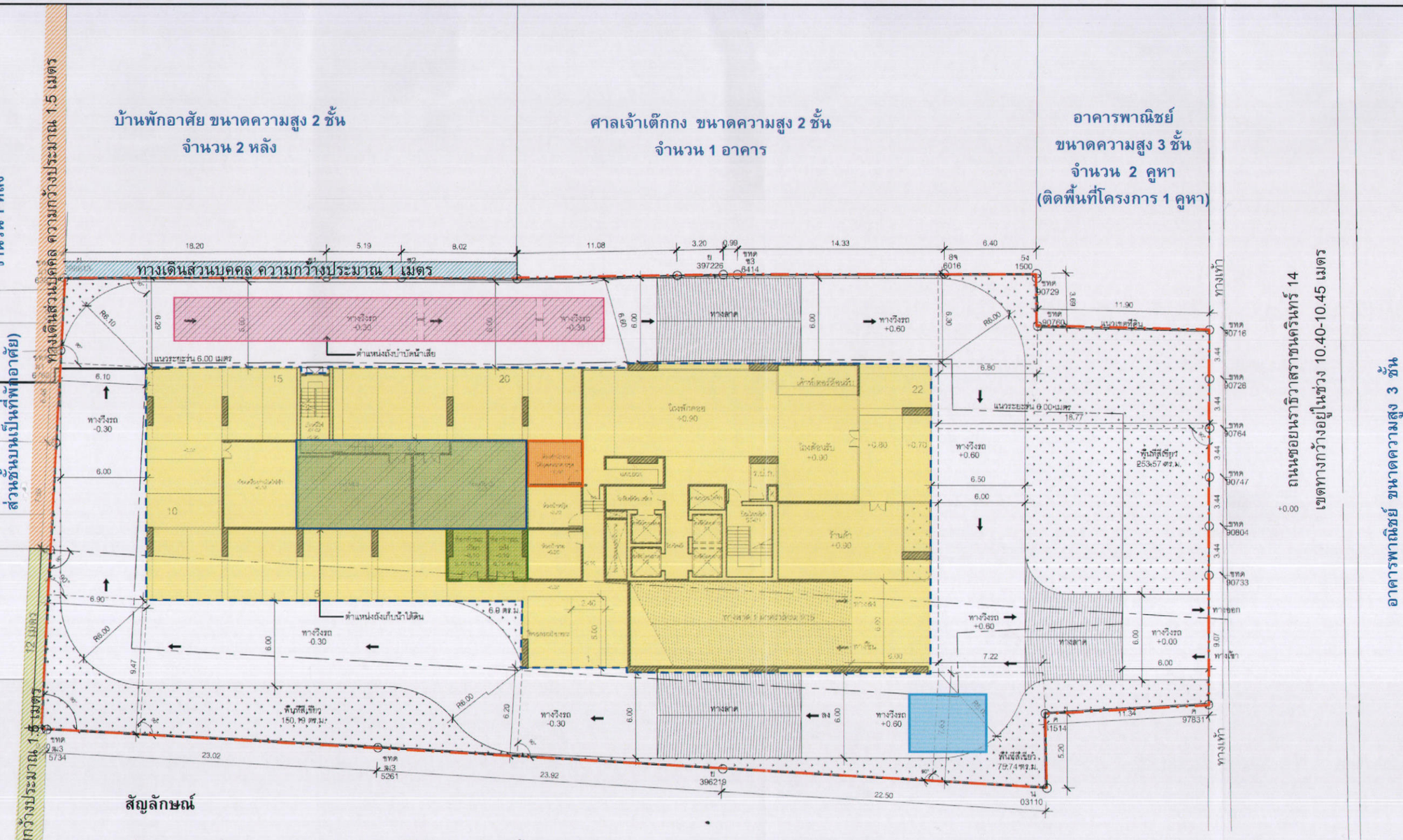
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

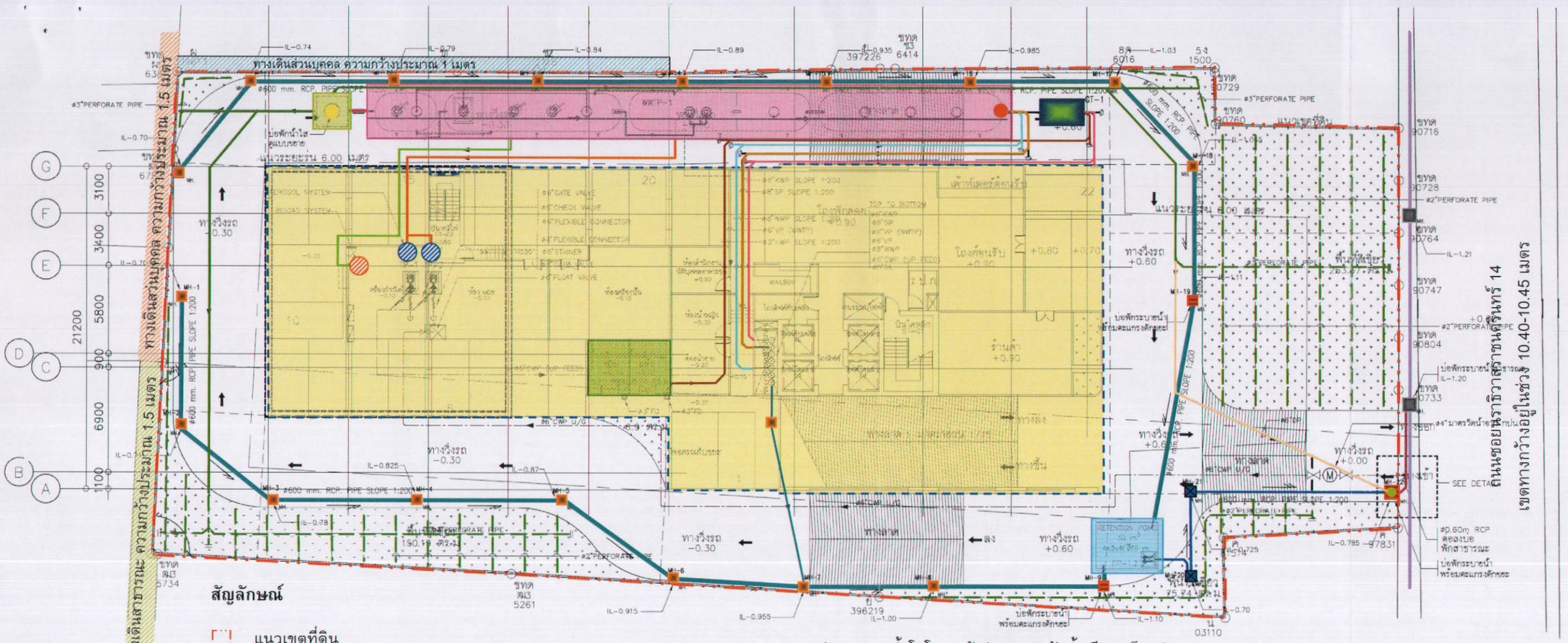
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด


บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 2 หลัง
ศาลเจ้าเต๊กกง ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 2 คูหา
(ติดพื้นที่โครงการ 1 คูหา)
บ้านพักอาศัย (ให้เช่า)
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง
อาคารขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
(ด้านล่างเป็นร้านค้า
ส่วนชั้นบนเป็นที่พักอาศัย)
อาคารอยู่อาศัยรวม
ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
โรงงานทำถุงมือ
ขนาดชั้นเดียว
จำนวน 1 อาคาร
ทางเดินส่วนบุคคล ความกว้างประมาณ 1.5 เมตร
ทางเดินส่วนบุคคล ความกว้างประมาณ 1 เมตร
ถนนอรุณอมรินทร์ ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 7 คูหา
ถนนจรัญสนิทวงศ์ 14
เขตทางกว้างอยู่ในช่วง 10.40-10.45 เมตร
ทางเข้า
ทางออก
ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย
ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน
แนวระยะร่น 6.00 เมตร
ที่ดินที่สัญจร 150.49 ตร.ม.
ที่ดินที่สัญจร 253.57 ตร.ม.
ที่ดินที่สัญจร 79.74 ตร.ม.
ทางวิ่งรถ -0.30
ทางวิ่งรถ +0.60
ทางวิ่งรถ +0.00
ทางลาด
ห้องพักมูลฝอยรวม +0.90
ห้องน้ำ +0.90
ร้านค้า +0.90
ห้องน้ำคนพิการ +0.90
ห้องน้ำ +0.80
ห้องน้ำ +0.70
ห้องน้ำ -0.30
ห้องน้ำ -0.25
ห้องน้ำ -0.20
ห้องน้ำ -0.40
ห้องน้ำ -0.50
ห้องน้ำ -0.60
ห้องน้ำ -0.70
ห้องน้ำ -0.80
ห้องน้ำ -0.90
ห้องน้ำ -1.00
ห้องน้ำ -1.10
ห้องน้ำ -1.20
ห้องน้ำ -1.30
ห้องน้ำ -1.40
ห้องน้ำ -1.50
ห้องน้ำ -1.60
ห้องน้ำ -1.70
ห้องน้ำ -1.80
ห้องน้ำ -1.90
ห้องน้ำ -2.00
ห้องน้ำ -2.10
ห้องน้ำ -2.20
ห้องน้ำ -2.30
ห้องน้ำ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อพักน้ำใส
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสูภายนอกโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำใส
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อนำน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 14
- แนวท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน
- ถังเก็บก๊าซมีเทน
- ถังบำบัด Aerosol
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (ถังเกรอะ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (บ่อพักน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำของโครงการ

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662 -300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :
ซอย นราธิวาสฯ 14 ถนน นราธิวาสราชนครินทร์ เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :
นายทศพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :
นายวิชิต พรมภัลป์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :
นายธนารุธ สายยุดตะ สพก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

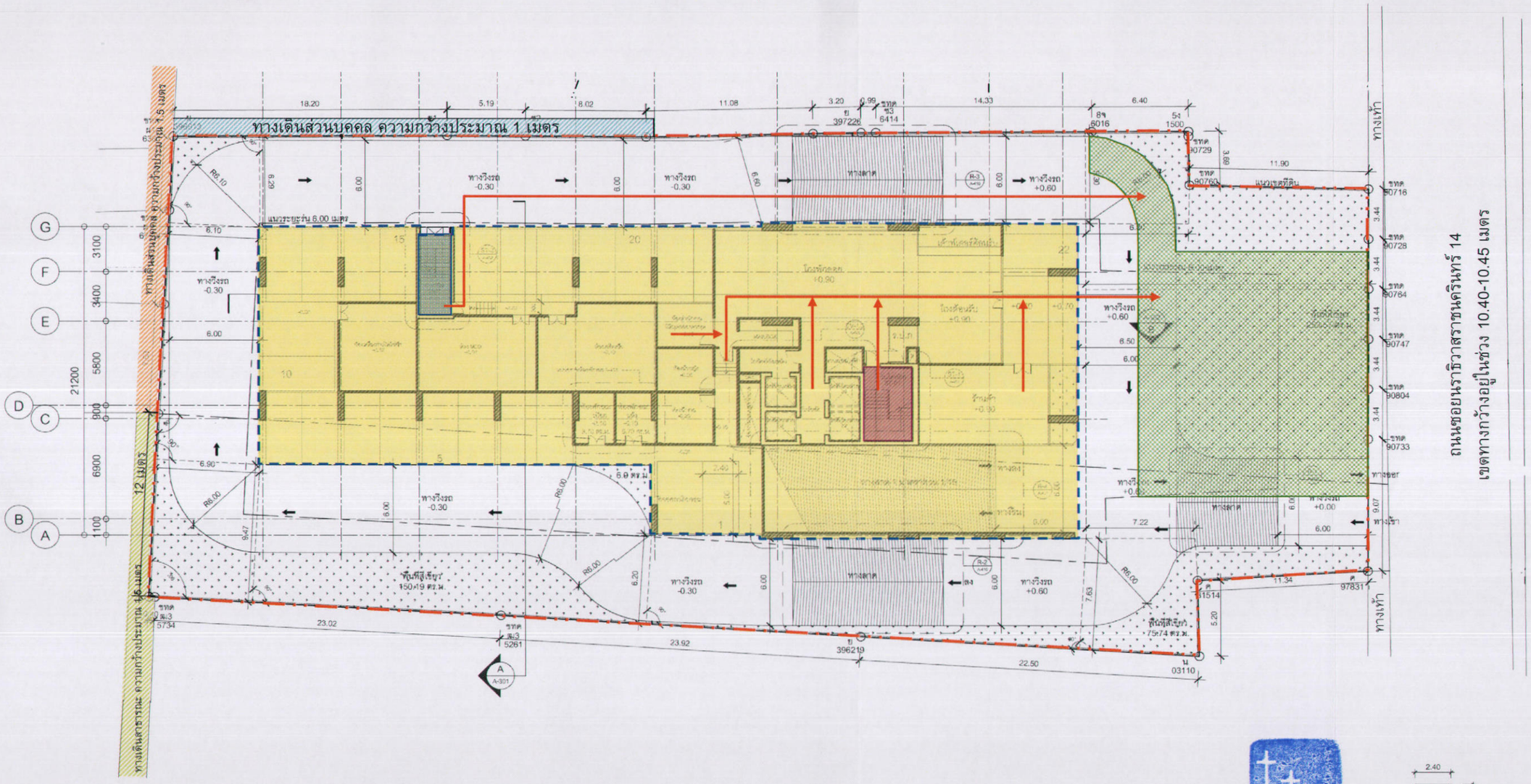
วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาว เกศสุชา พูลคำ วส. 91

project no : 2011-003
drawing title :
ระบบสุขาภิบาล
ผังบริเวณ
scale : 1 : 300
drawn by : VAN. | checked by PT.
drawing status
แบบยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
issue set : date :
complete set 20 Mar. 2012

SN-201S

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 235 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 940 คน
- เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น



ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มาตราฐานขนาดที่จอดรถ

1 A-101 แปลนพื้น ชั้น 1 มาตราส่วน 1:300

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก)ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

รูปที่ 3 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :
ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์ เขตสาธร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ร.ชนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :
นายทศพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

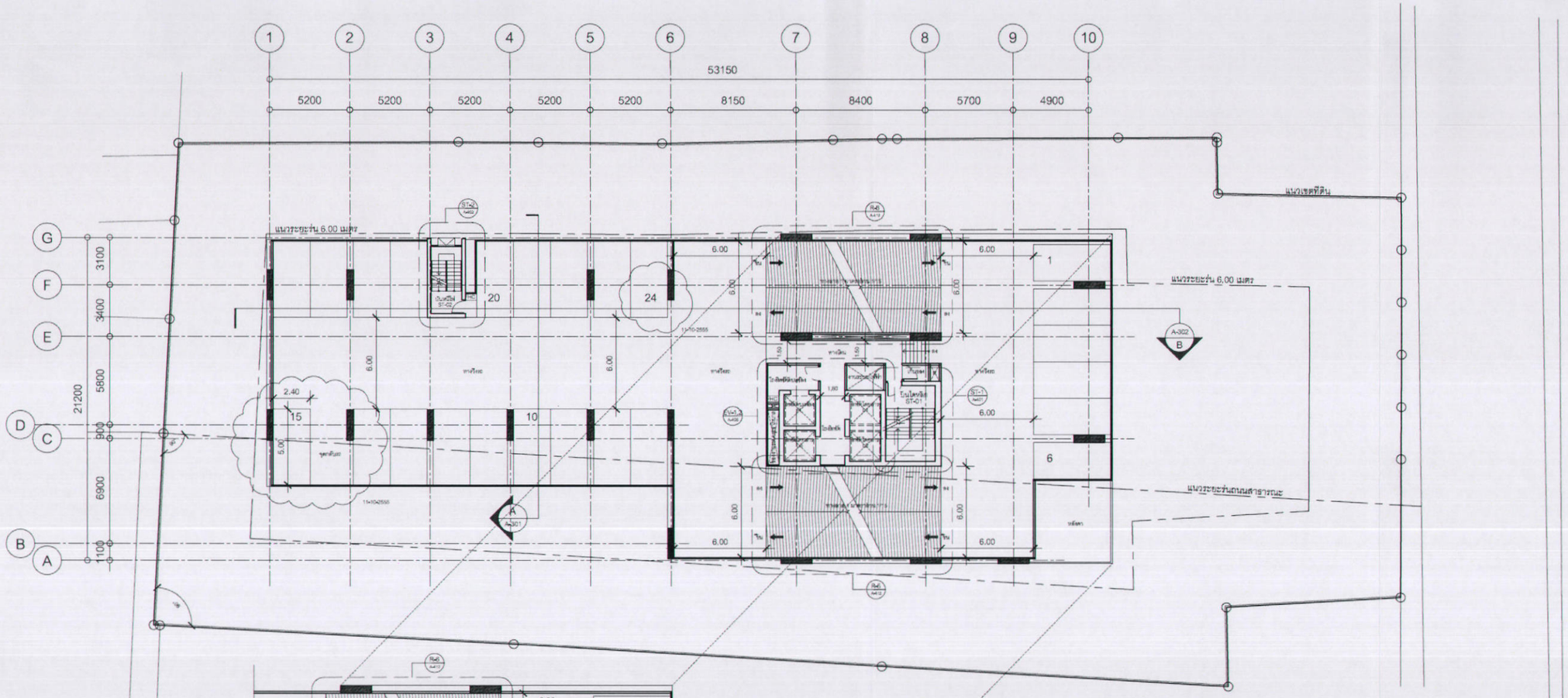
วิศวกรโครงสร้าง :
นายวิชิต พรมภัลป์ ภย. 34902

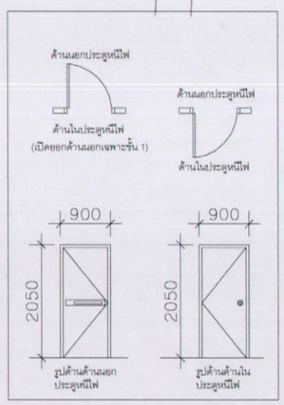
วิศวกรไฟฟ้า :
นายธนากร สายยุตติ สพก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาว เกศสุรา ทูลคำ สส. 81

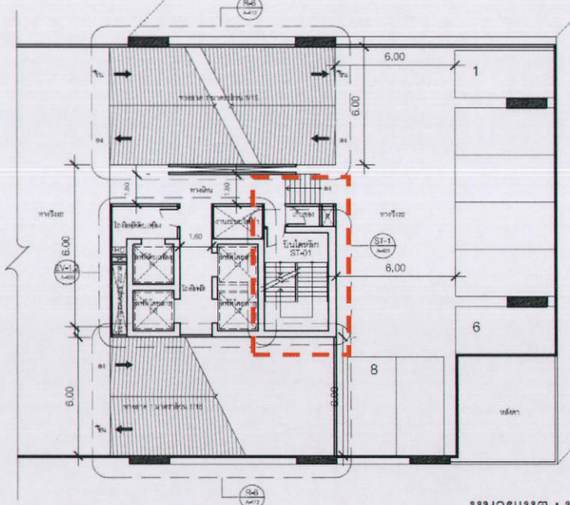
project no : 2011-003
drawing title :
A - 101
แปลนพื้น ชั้น 1
scale : 1 : 300
drawn by : wk. checked by : ta.
drawing status
FOR EIA
issue set : date :
complete set 20 March 2012





แบบขยายประตูหนีไฟ

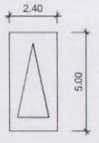
หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก) ที่ชั้น 1,5,10,15และ20



2 A-103 แปลนพื้น ชั้น L5
มาตราส่วน 1:300

ค่าระดับพื้น ชั้น L3-L5

T	L1	L2
ผังพื้นชั้น L3	ระดับ + 6.20	ระดับ + 7.70
ผังพื้นชั้น L4	ระดับ + 8.90	ระดับ + 10.40
ผังพื้นชั้น L5	ระดับ + 11.60	ระดับ + 13.10



มาตราฐานขนาดที่จอดรถ

1 A-103 แปลนพื้น ชั้น L3-L5
มาตราส่วน 1:300

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก) ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชณครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :
ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชณครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ข.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :
นายฑศพล ศิริธร ภ-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเมฆ ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :
นายวิชิต พรมกัลป์ ภย. 34902

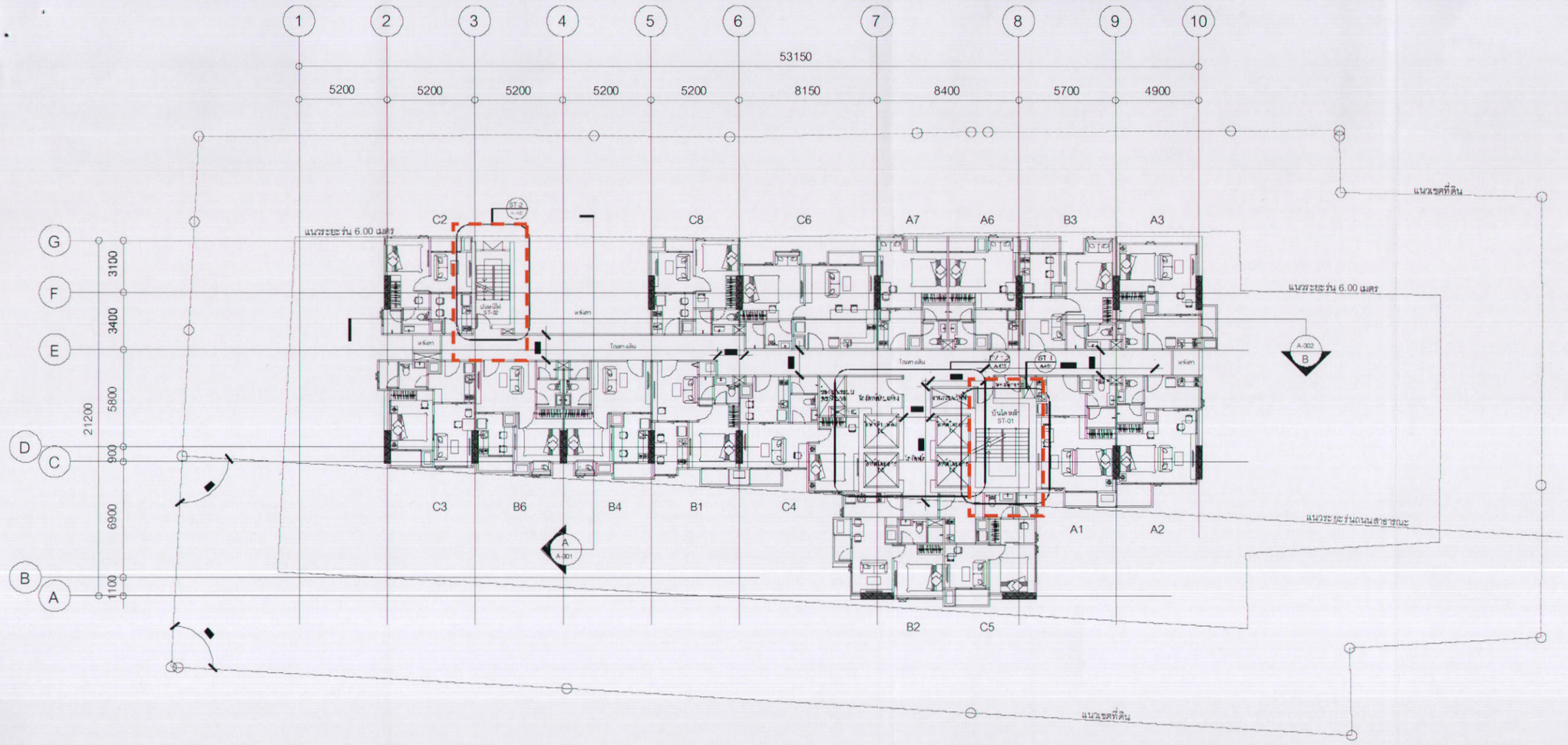
วิศวกรไฟฟ้า :
นายธนาวุธ สายอุดตะ สฟก. 4228

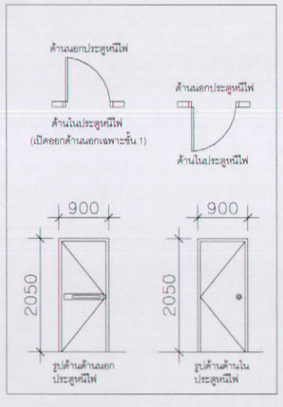
วิศวกรเครื่องกล :
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาว เกศสุขา พูลคำ สส. 81

project no : 2011-003
drawing title :
A - 103
แปลนพื้น ชั้น L3-L5
scale : 1 : 300
drawn by : wk. checked by : ta.
drawing status
FOR EIA
issue set : date :
complete set 20 March 2012

รูปที่ 4 แปลนพื้นชั้นที่ 5 แสดงตำแหน่งประตูหนีไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry)





ลักษณะบาน	บานเปิดสามารถเปิดได้ 2 ทาง (90 องศาทั้งสองทาง)
เหล็ก	เหล็ก 2 ทาง 2 ชั้น ชนิดหนึ่งเปิดสามารถ 120 นาที
กลอนบาน	บานประตูเหล็กเสียบ 2 ด้าน ความหนาบาน 40 มม.
	ชนิดหนึ่งเปิดสามารถ 120 นาที ภายในเสริม ROCK WOOL
ลูกรัก	
อุปกรณ์	ชนิดหนึ่งเปิดสามารถเปิดได้ 2 ทาง ผลิตภัณฑ์ของแคนเดอร์ทำงานโดยอาจารย์ ด้านในบาน
X	เหล็กจากด้านเดิม ทางประตูเดินไปบ้าน

แบบขยายประตูหนีไฟ

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก) ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

ค่าระดับพื้น ชั้น 9-10,14-15

T	L1	L2
ผังพื้นชั้น 9	ระดับ + 26.80	ระดับ + 26.85
ผังพื้นชั้น 10	ระดับ + 29.80	ระดับ + 29.85
ผังพื้นชั้น 14	ระดับ + 41.80	ระดับ + 41.85
ผังพื้นชั้น 15	ระดับ + 44.80	ระดับ + 44.85

1 A-108 แปลนพื้น ชั้น 9-10,14-15
มาตราส่วน 1:300

N

3 A-202
4 A-201
2 A-201
1 A-200

10 5 1 0

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก) ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชณครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :
ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชณครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ข.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :
นายทศพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :
นายวิชิต พรมกัลป์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :
นายธนาวุธ สายอุดตะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาว เกศสุชา พูลคำ สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :
A - 108
แปลนพื้น ชั้น 9-10,14-15

scale : 1 : 300

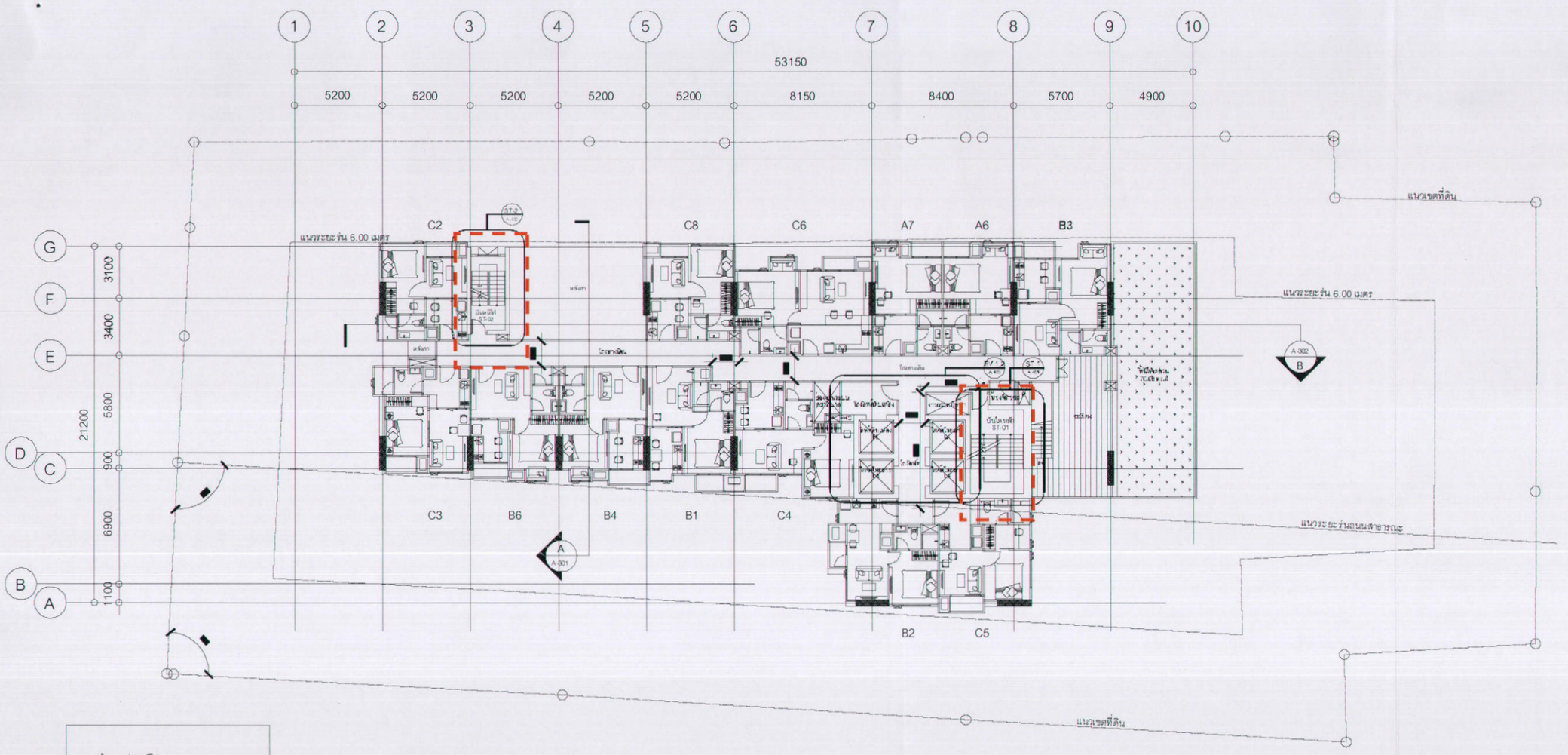
drawn by : wk. checked by : ta.

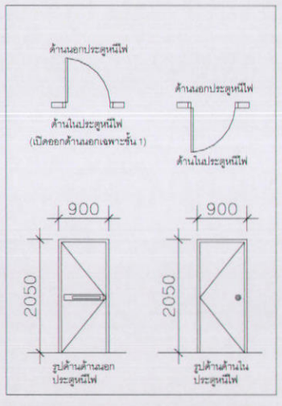
drawing status
FOR EIA

issue set : date :

complete set 20 March 2012

รูปที่ 5 แปลนพื้นชั้นที่ 10 และ 15 แสดงตำแหน่งประตูหนีไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry)





ลักษณะบาน	บานเปิดสามารถเปิดได้ 2 ทาง (30 องศาทั้งสองทาง)
วงกบ	เหล็ก 2"x4"x2 มม. ชนิดหนีไฟมีเดียมกว่า 120 นาที
กรอบบาน	บานประตูเหล็กเรียบ 2 ด้าน ความหนาบาน 40 มม.
	ชนิดหนีไฟมีเดียมกว่า 120 นาที ภายในเสริม ROCK WOOL
ลูกศัก	
อุปกรณ์	Panic Device สำหรับประตูหนีไฟ
สี	เหล็กทาสีกันสนิม ทาสีบล็อคสีน้ำเงิน

แบบขยายประตูหนีไฟ

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก) ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก) ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

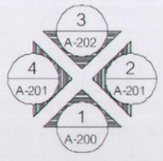
ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

1 A-112 แปลนพื้น ชั้น 20
มาตราส่วน 1:300

10 5 1 0



ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชณครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชณครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายฑศพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเมฆ ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต พรมกัลป์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ สายอุดตะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุขา พูลคำ สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A - 112
แปลนพื้น ชั้น 20

scale : 1 : 300

drawn by : wk. checked by : ta.

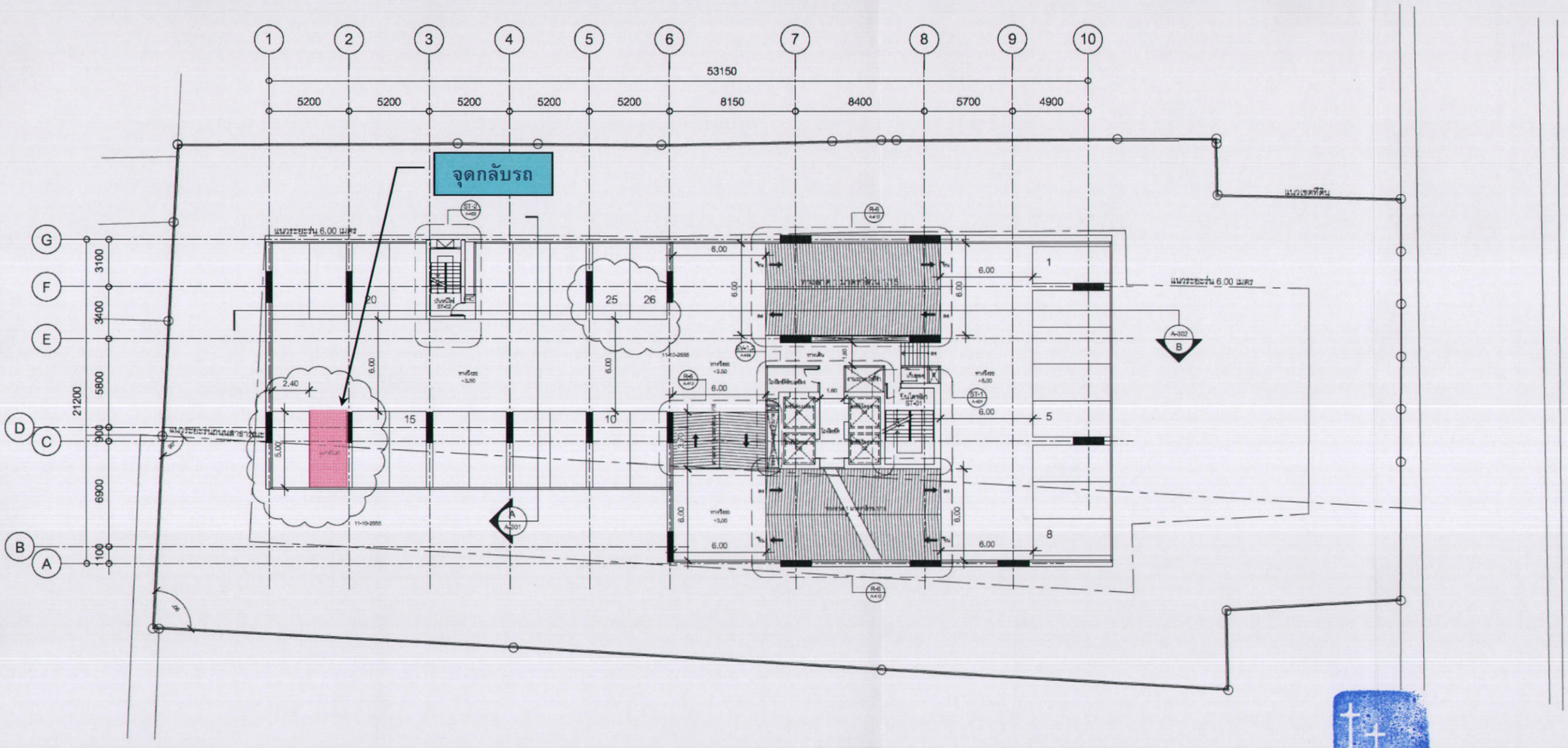
drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 20 March 2012

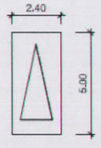
รูปที่ 6 แปลนพื้นชั้นที่ 20 แสดงตำแหน่งประตูหนีไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry)



ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



มาตราฐานขนาดที่จอดรถ

1 A-102 แปลนพื้น ชั้น L2
มาตราส่วน 1:300

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก) ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

รูปที่ 7 ผังแสดงจุดกลับรถบริเวณชั้น L2

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชณครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :
ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชณครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :
นายทศพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :
นายวิชิต พรมกัลป์ ภอ. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :
นายธนาวุธ สายอุดตะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาว เภศสุขา พูลคำ สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :
A - 102
แปลนพื้น ชั้น L2

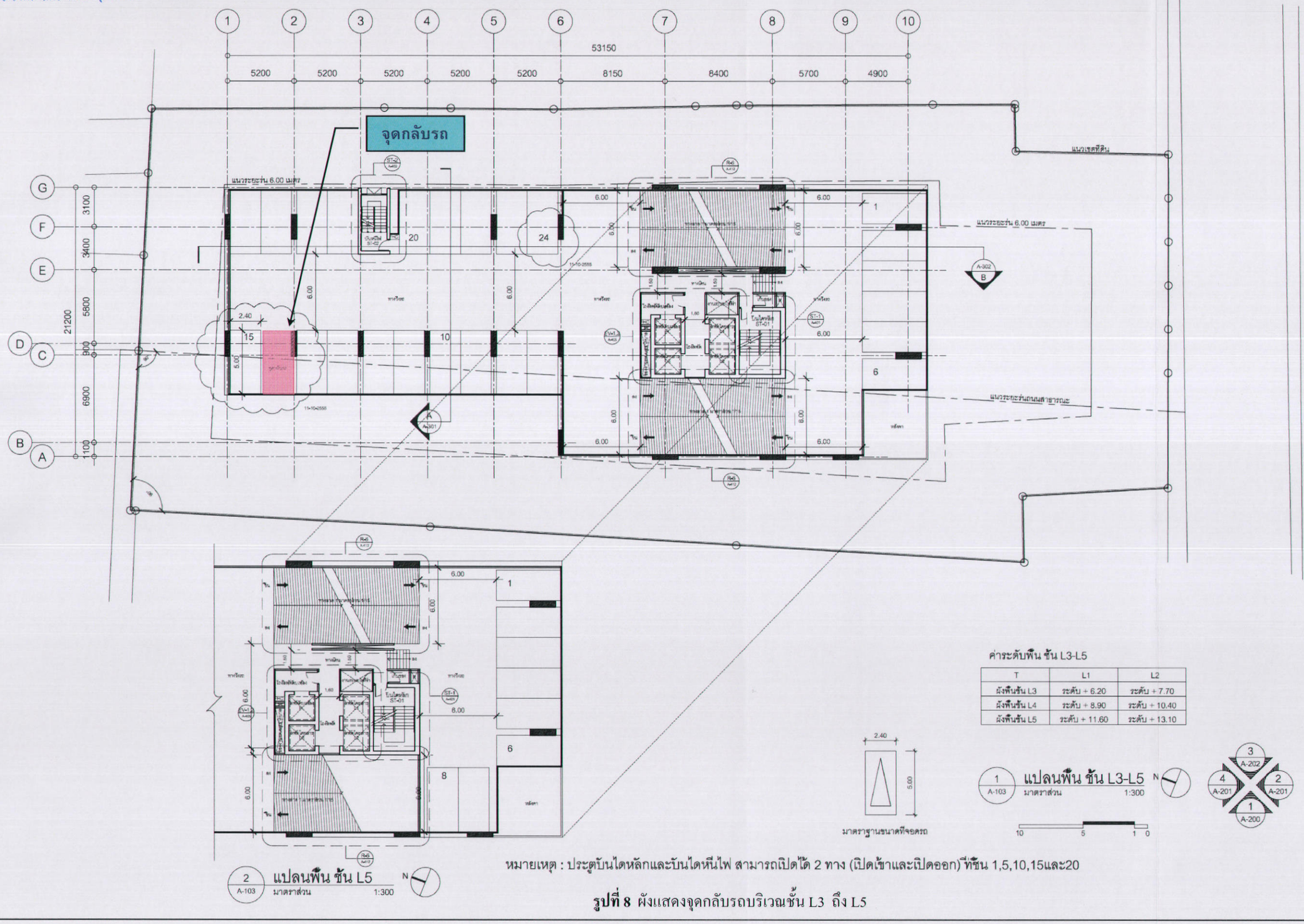
scale : 1 : 300
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status
FOR EIA

issue set : date :
complete set 20 March 2012

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



2 A-103 แปลนพื้น ชั้น L5
มาตราส่วน 1:300

ค่าระดับพื้น ชั้น L3-L5

T	L1	L2
ผังพื้นชั้น L3	ระดับ + 6.20	ระดับ + 7.70
ผังพื้นชั้น L4	ระดับ + 8.90	ระดับ + 10.40
ผังพื้นชั้น L5	ระดับ + 11.60	ระดับ + 13.10

มาตราฐานขนาดที่จอดรถ

1 A-103 แปลนพื้น ชั้น L3-L5
มาตราส่วน 1:300

10 5 1 0

3 A-202
4 A-201
2 A-201
1 A-200

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก)ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

รูปที่ 8 ผังแสดงจุดกลับรถบริเวณชั้น L3 ถึง L5

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :
ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ร.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :
นายเทศพล ศิริยะ ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :
นายวิชิต พรมกัลป์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :
นายธนารุธ สายจุดดี สพก. 4228

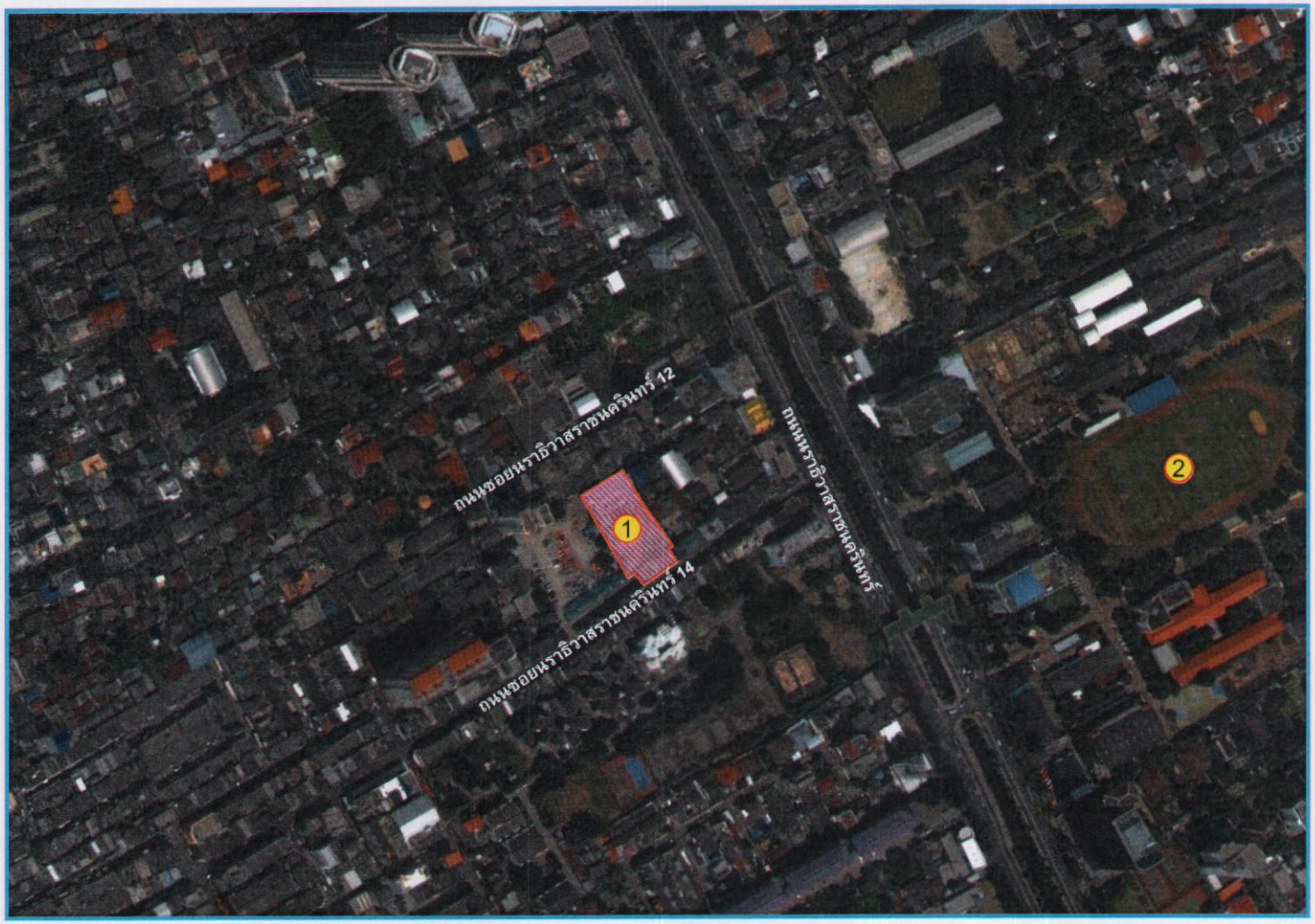
วิศวกรเครื่องกล :
นายประทีป ศักดิ์ธราธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาว เกศสุรา พูลคำ สส. 81

project no : 2011-003
drawing title :

A - 103
แปลนพื้น ชั้น L3-L5

scale : 1 : 300
drawn by : wk. checked by : ta.
drawing status
FOR EIA
issue set : date :
complete set 20 March 2012



N

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- (1) จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ
- (2) จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Bangkok Lazi Sathorn-Narathiwas (อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น ถนนนราธิวาสราชนครินทร์)

รูปที่ 9 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
แบบแปลนพื้น รูปด้าน รูปตัดอาคารโครงการ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ธ.ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

นายพงศพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยพิทย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายชิวิต พรมภักดิ์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนานนท์ พายุขุดทอง ลพก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธรสาย วก. 677

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุรา พูลคำ สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A-101
แปลนพื้นชั้น 1

scale : 1 : 300

drawn by : wk. | checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 20 March 2012

ทางเดินส่วนบุคคล ความกว้างประมาณ 1 เมตร

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มาตราฐานขนาดที่จอดรถ

1 A-101 แปลนพื้น ชั้น 1 มาตราส่วน 1:300

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก)ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

รูปที่ ผ.1-1 แปลนพื้นชั้นที่ 1

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
ซอยวัดเจ้าพระยาสิริน ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

นายพงศพ ศิริวร ส-ส.ก 2169
นายศิรศักดิ์ ยัดวงษ ภ-ส.ก 9892
นางวันชนะ แก้วมาตย์พิทย์ ภ-ส.ก 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิทิต พรมภักดี ภ.ว. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนานุช สายชุมศิริ สพก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศธุรา พูลเต็ก ส.ส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A-102
แปลนพื้นชั้น L2

scale : 1 : 300

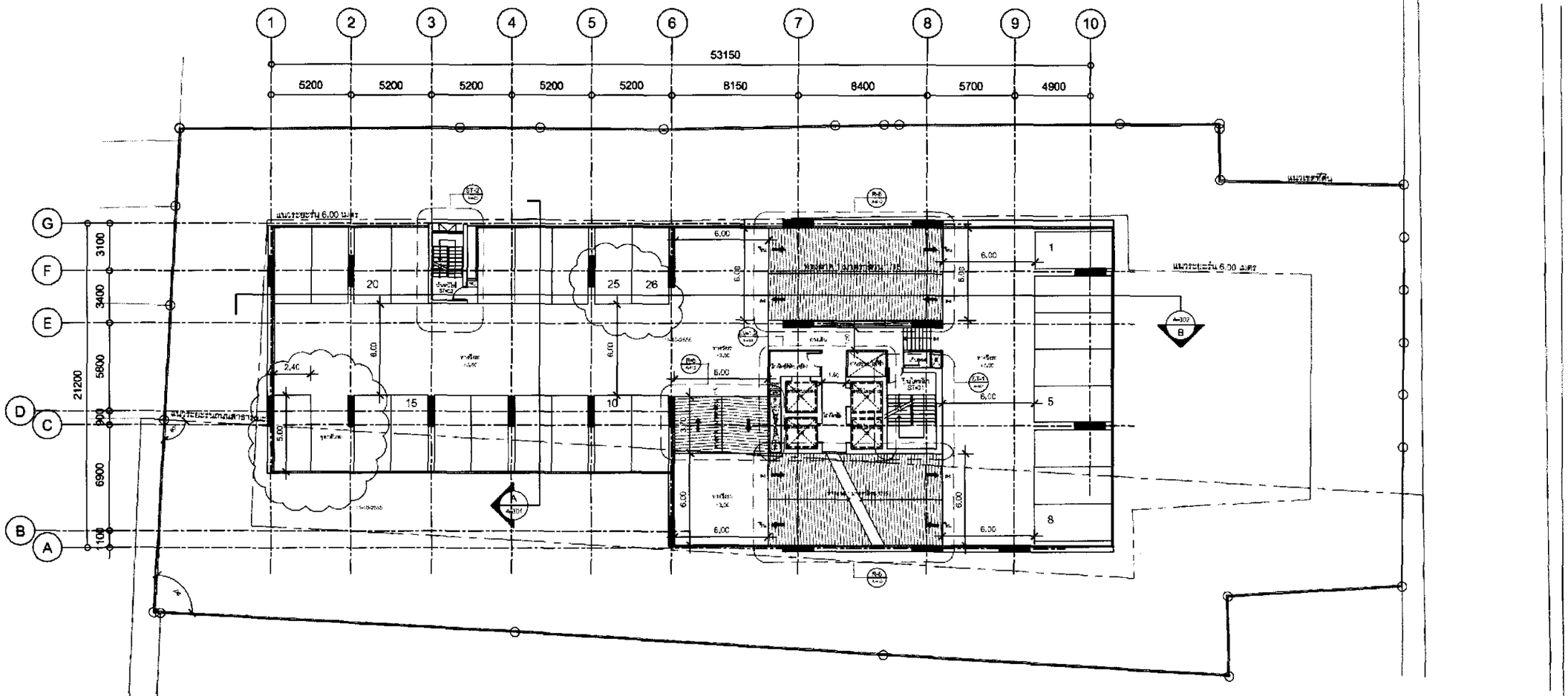
drawn by : wk. checked by : la.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

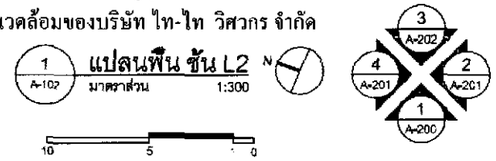
complete set 20 March 2012



ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

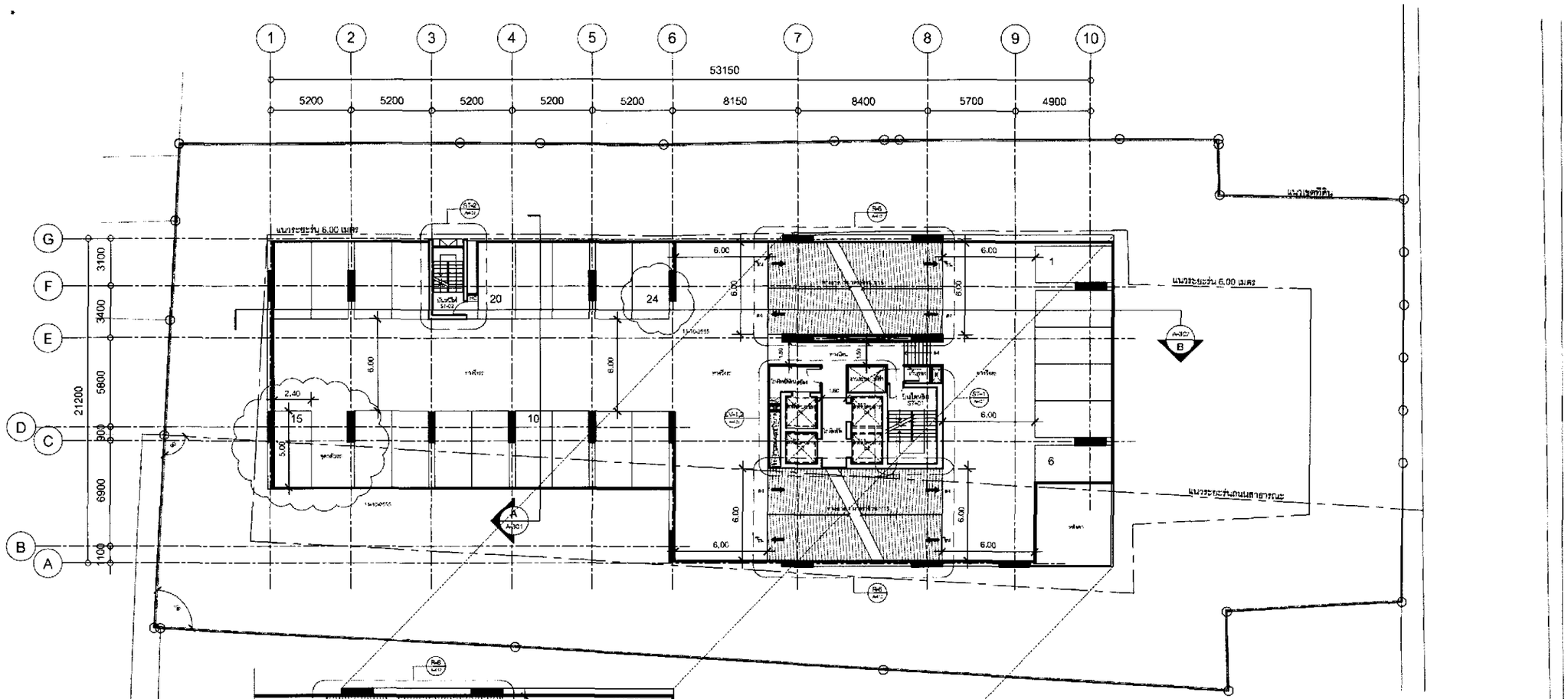
ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

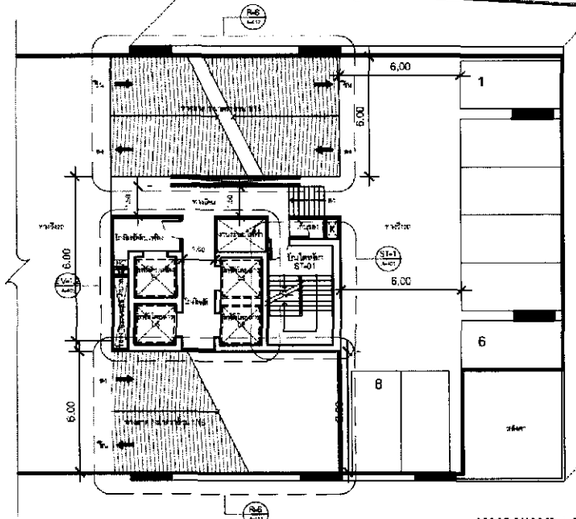
1 A-102 แปลนพื้น ชั้น L2 มาตราส่วน 1:300



หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก) ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

รูปที่ ผ.1-2 รูปด้าน 1

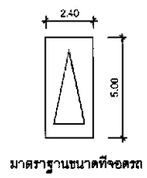




2 A-103 แปลนพื้น ชั้น L5 มาตราส่วน 1:300 N

ค่าระดับพื้น ชั้น L3-L5

T	L1	L2
ผังพื้นชั้น L3	ระดับ + 6.20	ระดับ + 7.70
ผังพื้นชั้น L4	ระดับ + 8.90	ระดับ + 10.40
ผังพื้นชั้น L5	ระดับ + 11.60	ระดับ + 13.10



มาตราฐานขนาดที่จอดรถ

1 A-103 แปลนพื้น ชั้น L3-L5 มาตราส่วน 1:300 N

10 5 1 0

3 A-202 / 4 A-201 / 2 A-201 / 1 A-200

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก)ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ.1-3 แปลนพื้นชั้นที่ L3-L5

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นราธิวาส 14 ถนน นราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
90/61 ม.เพชรเจ้าสายใน ร.ชนปุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

นายชาคริต ศิริระ ส-ลต 2189
นายศ่ศักดิ์ อัศวเหม ภ-ลต 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยพิพย์ ภ-ลต 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายกิจิต พรมทัศน์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนากร สายชุมศิลป์ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธราธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุรา พูลดำ สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A-103
แปลนพื้นชั้น L3-L5

scale : 1 : 300

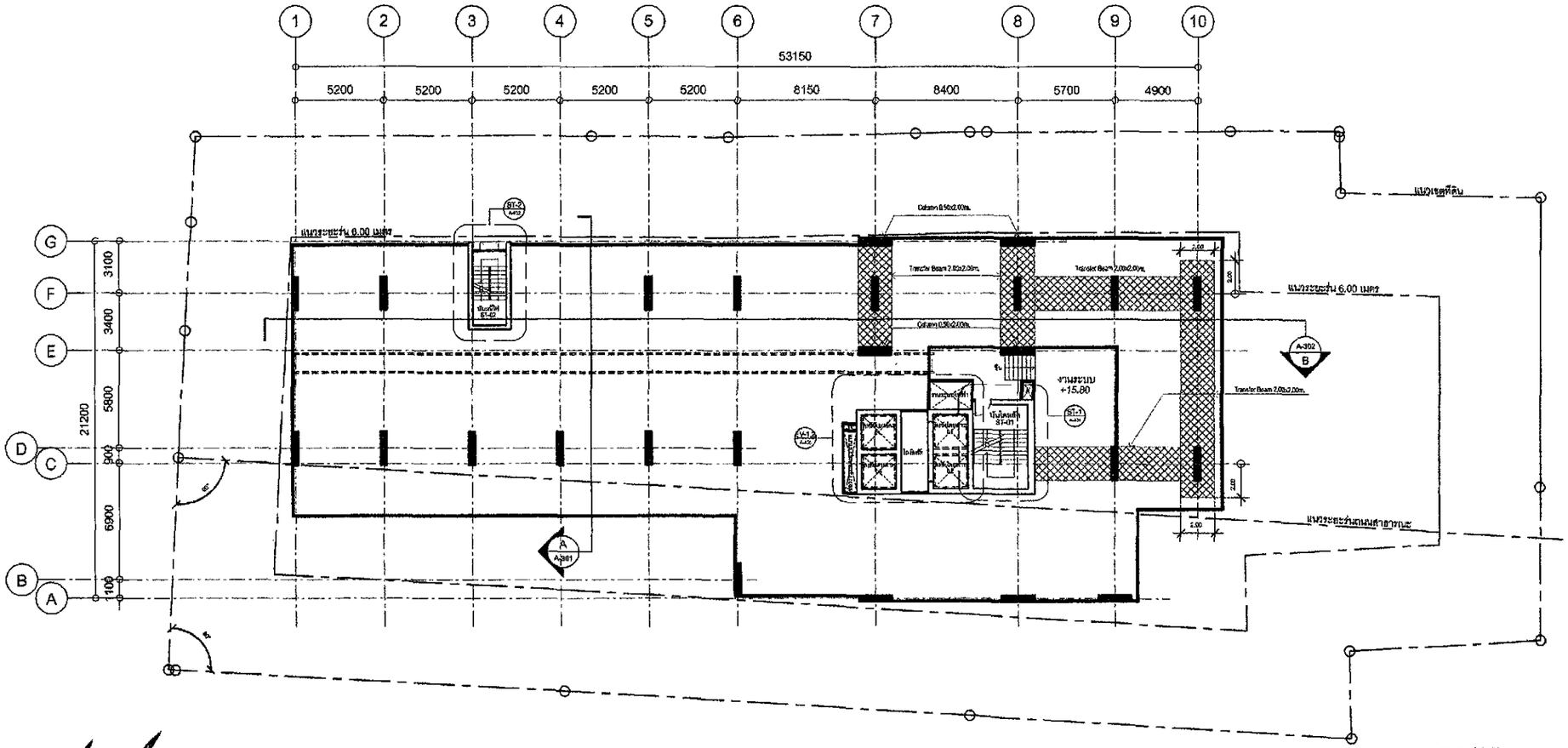
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 20 March 2012



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

M&E transfer GFA = 60.37

1 A-104 แปลนพื้นชั้น M&E transfer
มาตราส่วน 1:300

N

3 A-202
4 A-201
2 A-201
1 A-200

10 5 1 0

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก) ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

รูปที่ ผ.1-4 แปลนพื้นชั้น M&E transfer

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suantoung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ข.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายพสพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต พรมภักษ์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ สายอุดศิะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางดาว เกศสุขา พูลคำ สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A - 104
แปลนพื้น ชั้นM&E transfer

scale : 1 : 300

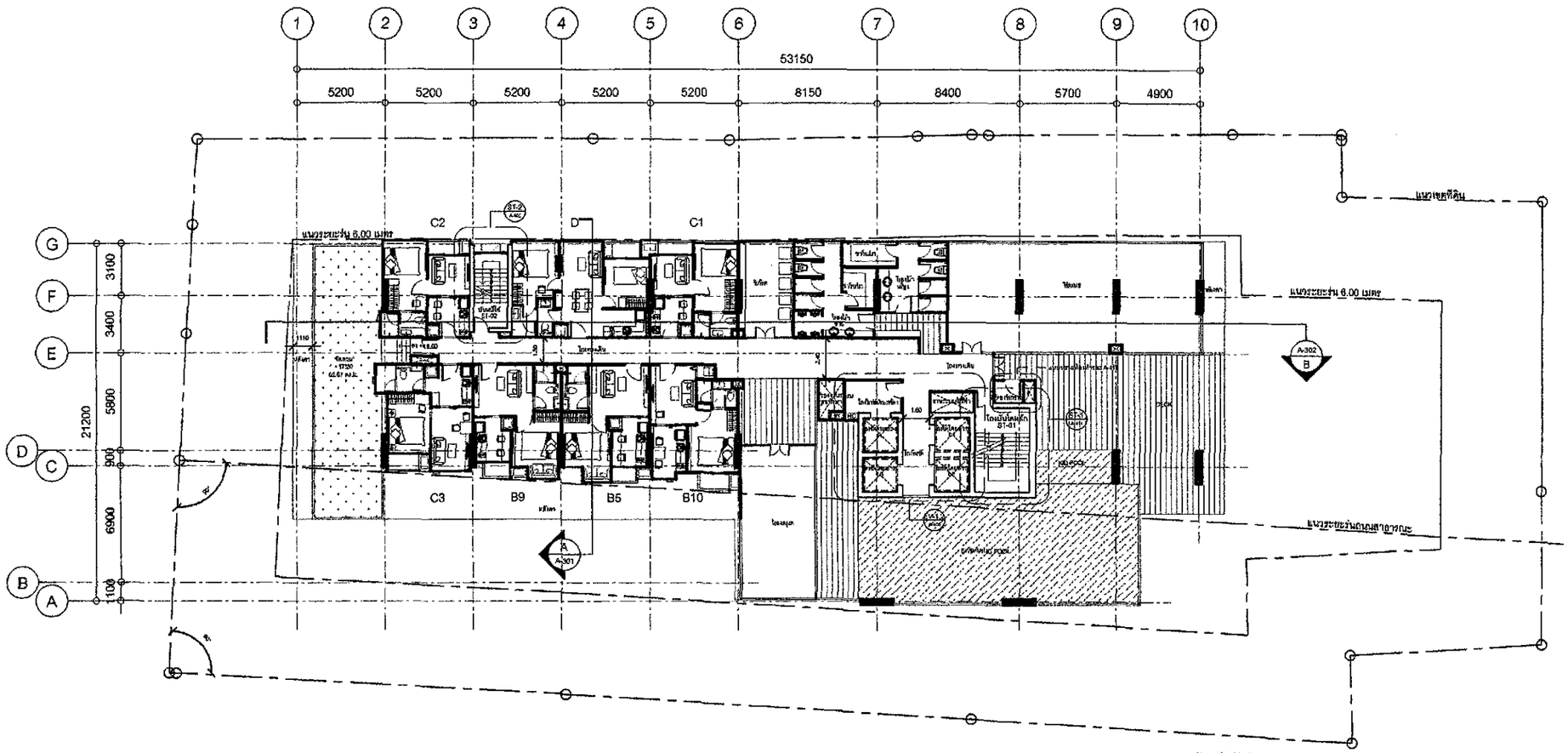
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 20 March 2012



ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ค่าระดับพื้น ชั้น 6

T	L1	L2
ผังพื้นชั้น 6	ระดับ + 17.80	ระดับ + 17.85

1 A-105 แปลนพื้น ชั้น 6 มาตราส่วน 1:300

N

3 A-202 4 A-201 2 A-201 1 A-200

10 5 1 0

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก) ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

รูปที่ ผ.1-5 แปลนพื้นชั้นที่ 6

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายพศทอ ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเทม ภ-สถ 9692
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต พรมภัลป์ ภถ. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ ลายอุดตะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วถ. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุรา ทุลคำ ลส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A - 105
แปลนพื้น ชั้น 6

scale : 1 : 300

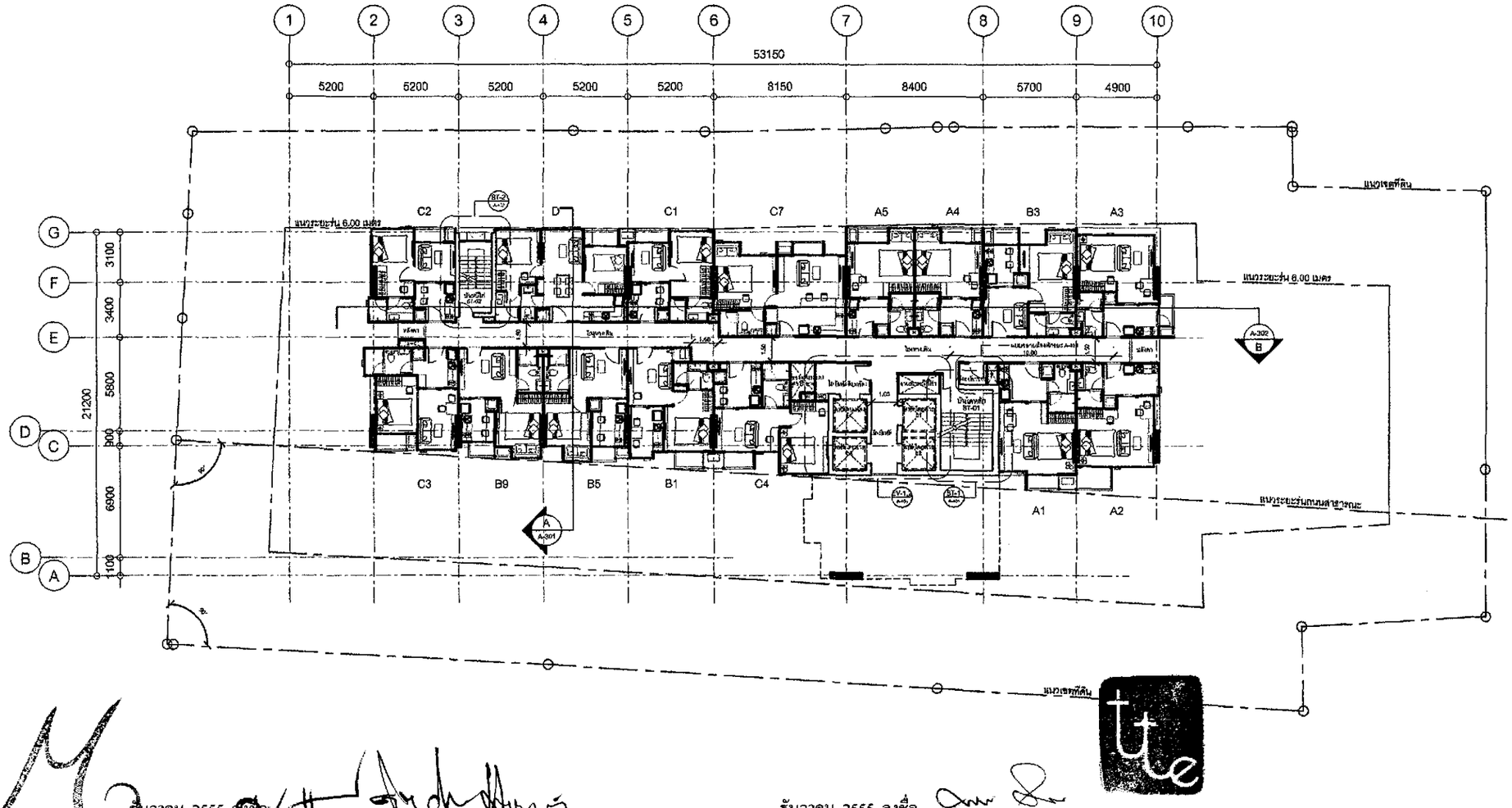
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 20 March 2012



ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ค่าระดับพื้น ชั้น 7

T	L1	L2
ผังพื้นชั้น 7	ระดับ + 20.80	ระดับ + 20.85

1 A-106 แปลนพื้น ชั้น 7 มาตราส่วน 1:300

N

3 A-202 · 4 A-201 · 2 A-201 · 1 A-200

10 5 1 0

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก) ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

รูปที่ ผ.1-6 แปลนพื้นชั้นที่ 7

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
908/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ข.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายทศพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวณม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11846

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต พรมภักษ์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ สายยุคติะ สฟก. 4226

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุขา ทูลคำ สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A - 106
แปลนพื้น ชั้น 7

scale : 1 : 300

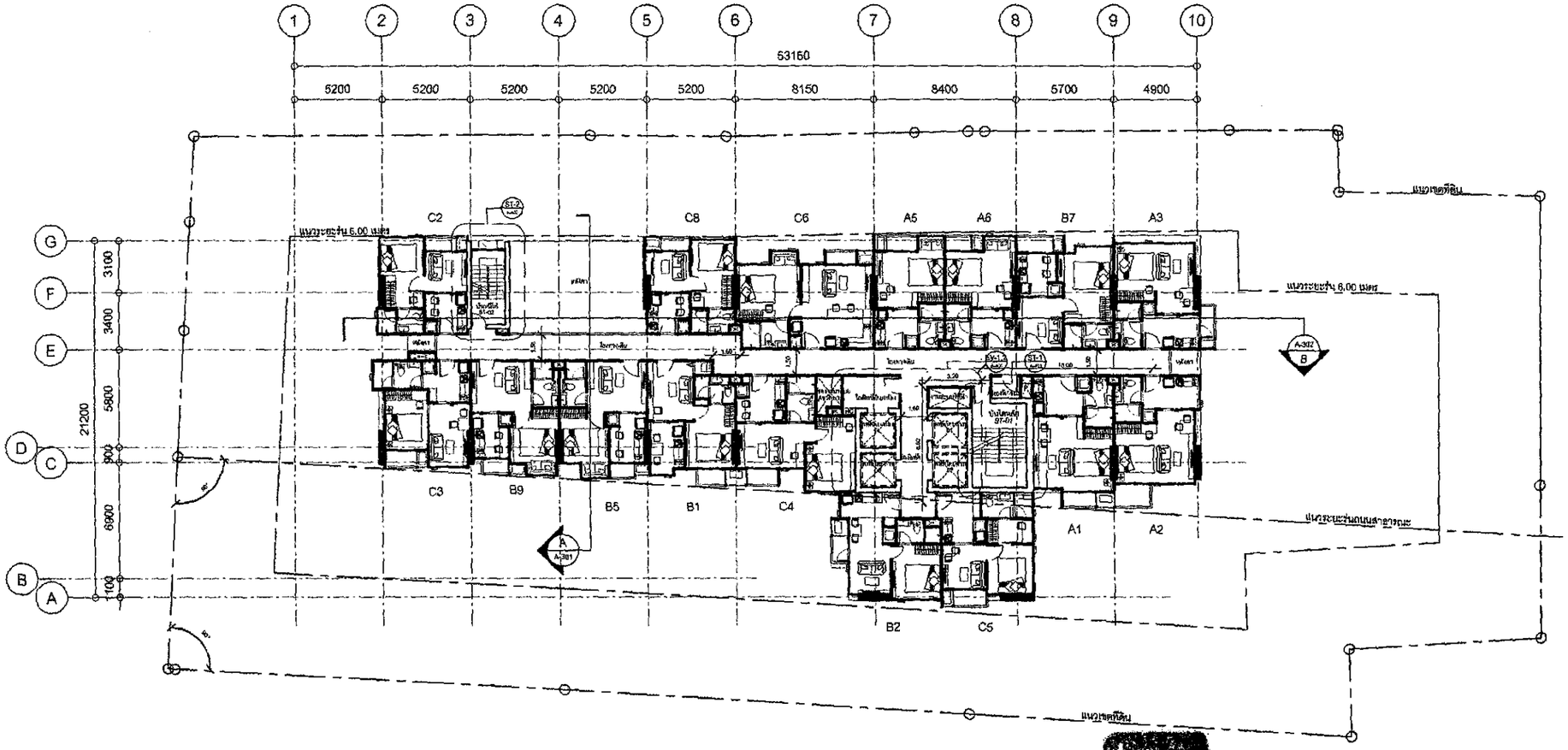
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 20 March 2012



ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ค่าระดับพื้น ชั้น 8,13

T	L1	L2
ผังพื้นชั้น 8	ระดับ + 23.80	ระดับ + 23.85
ผังพื้นชั้น 13	ระดับ + 38.80	ระดับ + 38.85

1 A-107 แปลนพื้น ชั้น 8,13 มาตราส่วน 1:300

N

3 A-202 4 A-201 2 A-201 1 A-200

10 5 1 0

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก) ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

รูปที่ ผ.1-7 แปลนพื้นชั้นที่ 8 และ 13

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ข.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายพุทธศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต ทรมภัยป์ กย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ สายอุดตีะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุขา ชุลคำ สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A - 107
แปลนพื้น ชั้น 8,13

scale : 1 : 300

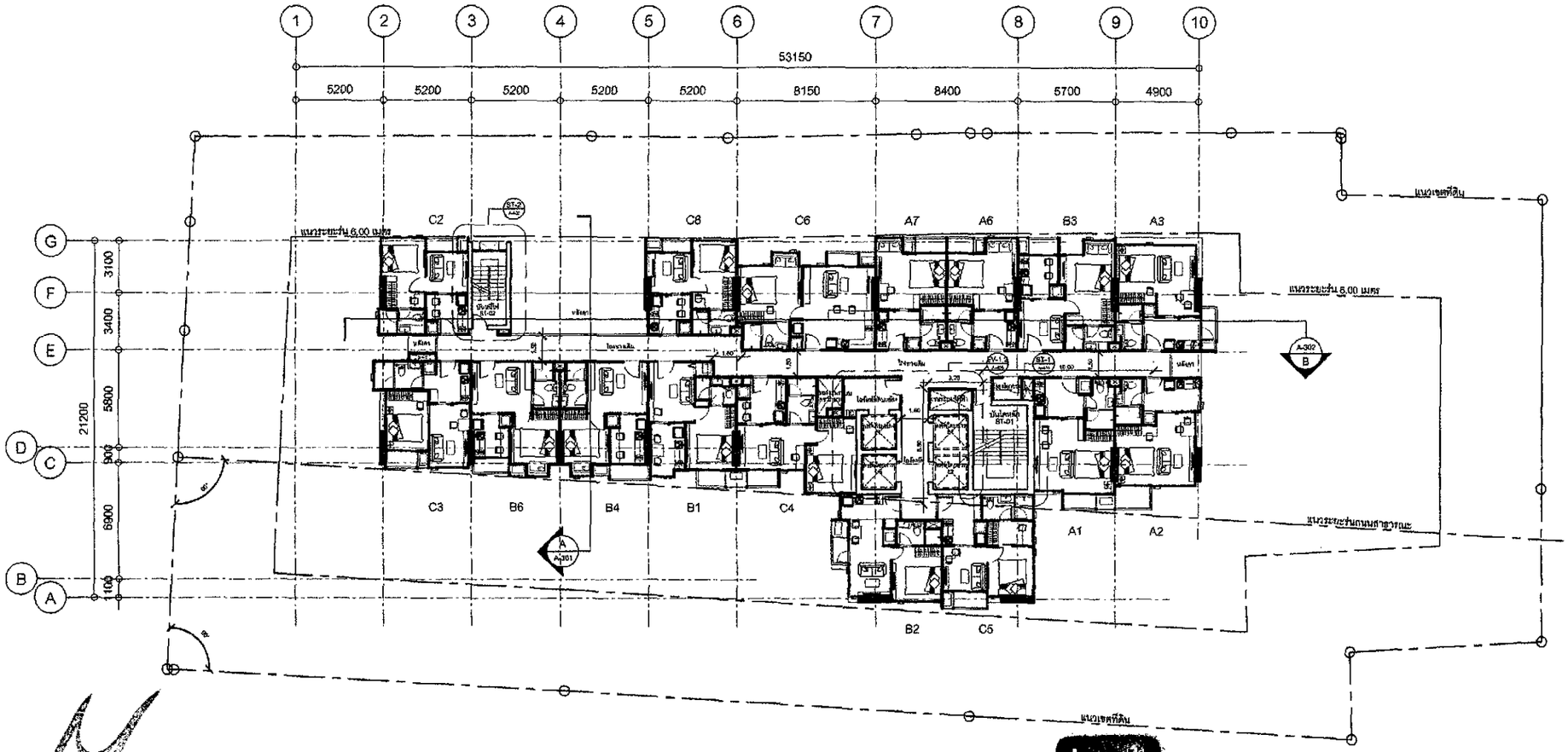
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 20 March 2012



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ค่าระดับพื้น ชั้น 9-10,14-15

T	L1	L2
ผังพื้นชั้น 9	ระดับ + 26.80	ระดับ + 26.85
ผังพื้นชั้น 10	ระดับ + 29.80	ระดับ + 29.85
ผังพื้นชั้น 14	ระดับ + 41.80	ระดับ + 41.85
ผังพื้นชั้น 15	ระดับ + 44.80	ระดับ + 44.85

1 A-108 แปลนพื้น ชั้น 9-10,14-15 มาตราส่วน 1:300

N

3 A-202 4 A-201 2 A-201 1 A-200

10 5 1 0

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก) ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

รูปที่ ผ.1-8 แปลนพื้นชั้นที่ 9-10, 14-15

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ข.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายจเศพล ศิริยร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต พรมภัพป์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ ลายอุดสัะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุขา ทุกคำ สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A - 108
แปลนพื้น ชั้น 9-10,14-15

scale : 1 : 300

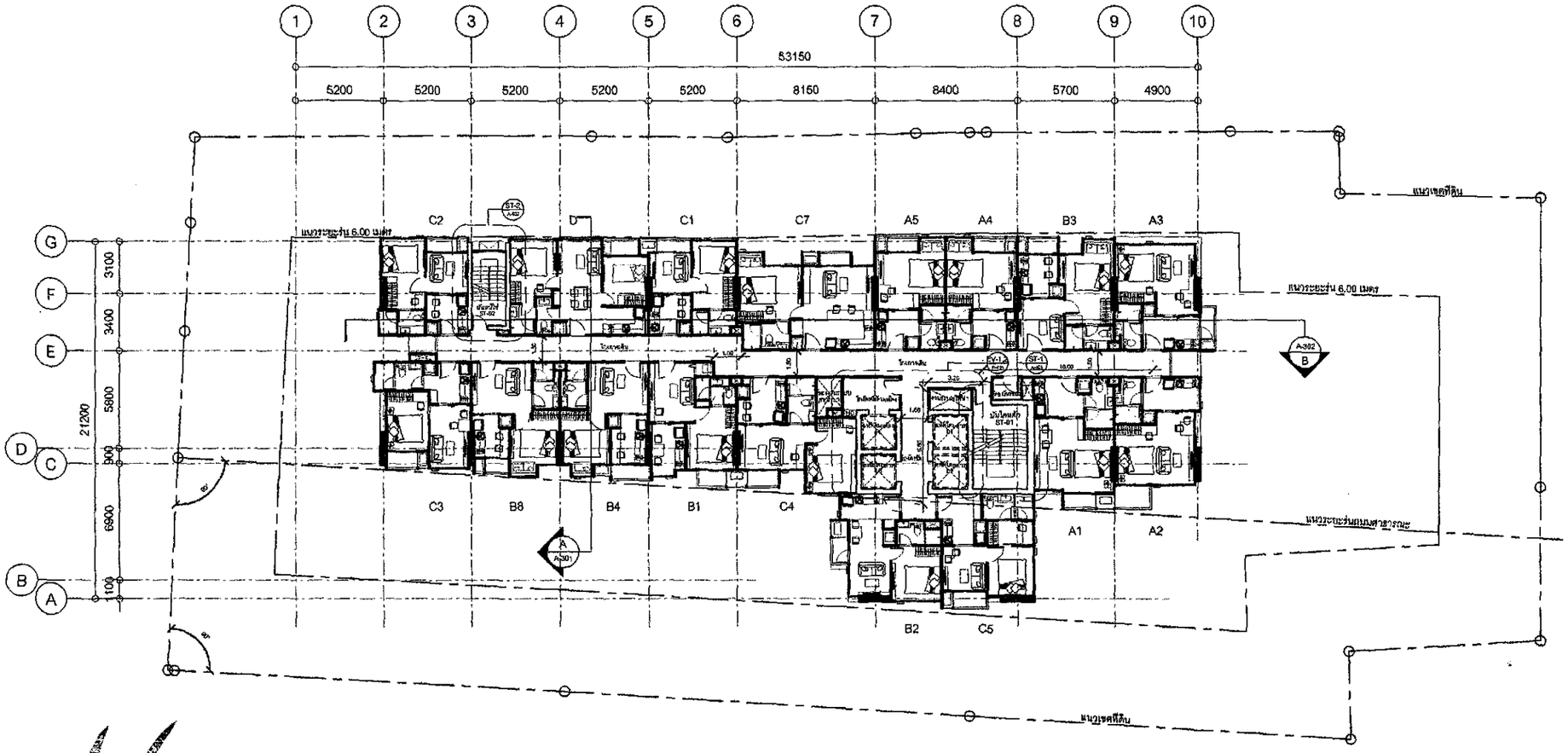
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

Issue set : date :

complete set 20 March 2012



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตาระดับพื้น ชั้น 11-12,16-17

T	L1	L2
ผังพื้นชั้น 11	ระดับ + 32.80	ระดับ + 32.85
ผังพื้นชั้น 12	ระดับ + 35.80	ระดับ + 35.85
ผังพื้นชั้น 16	ระดับ + 47.80	ระดับ + 47.85
ผังพื้นชั้น 17	ระดับ + 50.80	ระดับ + 50.85

1 A-109 แปลนพื้น ชั้น 11-12,16-17 มาตราส่วน 1:300

N

3 A-202 4 A-201 2 A-201 1 A-200

10 5 1 0

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก) ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

รูปที่ ผ.1-9 แปลนพื้นชั้นที่ 11-12, 16-17

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ข.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายพิศทพ ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเนม ภ-สถ 9992
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต ทรมกัลป์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ สายธุลศิะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกสสุขา ทูลคำ สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A - 109
แปลนพื้น ชั้น 11-12,16-17

scale : 1 : 300

drawn by : wk. checked by : la.

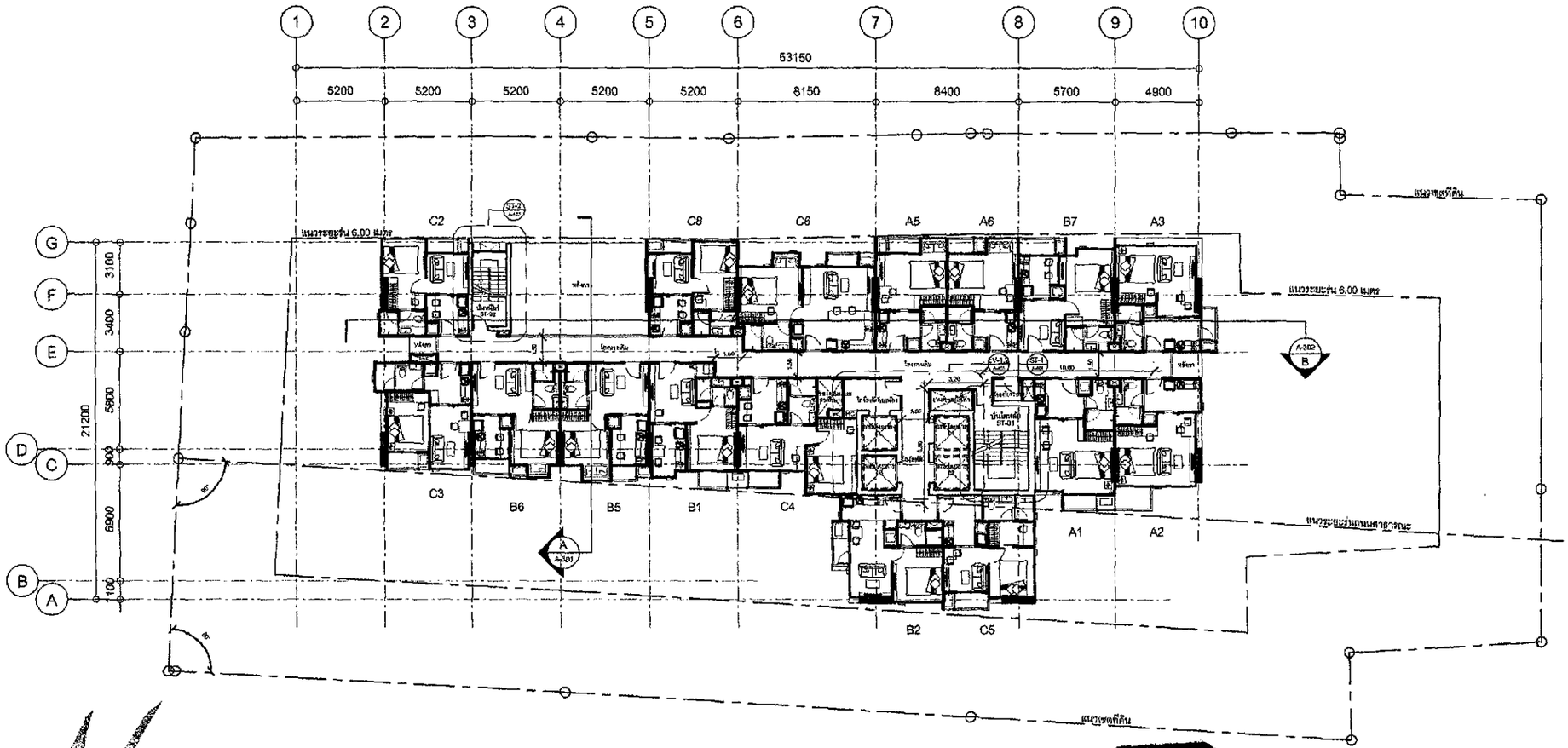
drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 20 March 2012

136/175



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ค่าระดับพื้น ชั้น 18

T	L1	L2
ผังพื้นชั้น 18	ระดับ + 53.80	ระดับ + 53.85

1 A-110 แปลนพื้น ชั้น 18 มาตราส่วน 1:300

N

3 A-202 4 A-201 2 A-201 1 A-200

10 5 1 0

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก) ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

รูปที่ ผ.1-10 แปลนพื้นชั้นที่ 18

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตลาดฯ กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายชาคพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต พรมภัสน์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ สายยุคติะ สฟก. 4226

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว มกสุชา พูลจำ ชส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A - 110
แปลนพื้น ชั้น 18

scale : 1 : 300

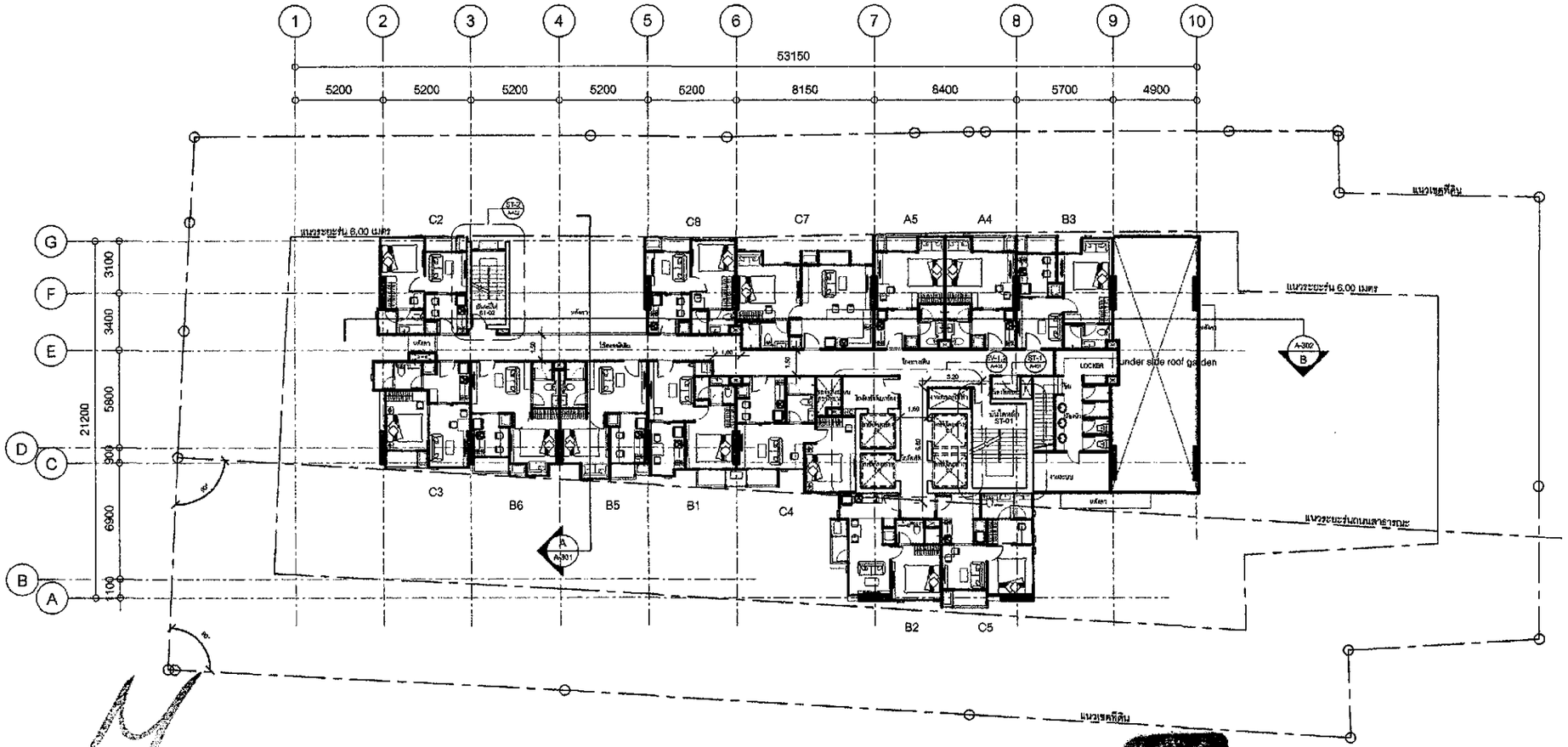
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 20 March 2012



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ค่าระดับพื้น ชั้น 19

T	L1	L2
ผังพื้นชั้น 19	ระดับ + 56.80	ระดับ + 56.85

1 A-111 แปลนพื้น ชั้น 19 มาตราส่วน 1:300

N

3 A-202 4 A-201 2 A-201 1 A-200

10 5 1 0

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก) ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

รูปที่ ผ.1-11 แปลนพื้นชั้นที่ 19

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ร.ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

นายชนาพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต พรมกัลป์ ภก. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ สายสุดคีะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุขา พูลคำ สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A - 111
แปลนพื้น ชั้น 19

scale : 1 : 300

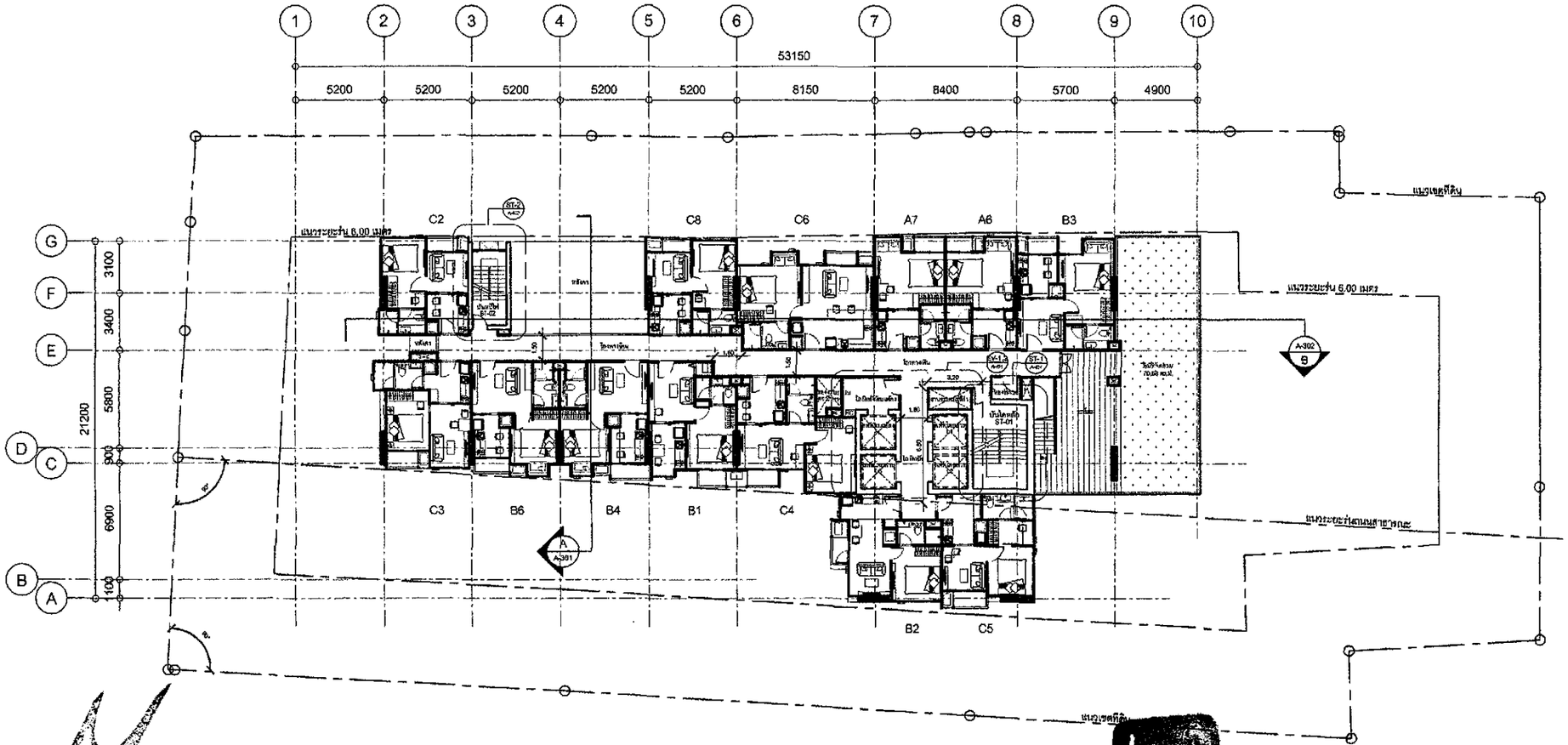
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 20 March 2012



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ค่าระดับพื้น ชั้น 20

T	L1	L2
ผังพื้นชั้น 20	ระดับ + 59.80	ระดับ + 59.85

1 A-112 แปลนพื้น ชั้น 20 มาตราส่วน 1:300

N

3 A-202 4 A-201 2 A-201 1 A-200

10 5 1 0

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก) ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

รูปที่ ผ.1-12 แปลนพื้นชั้นที่ 20

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ.สมบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายทศพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยพิทย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต พรมภักษ์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ สายยุตต๊ะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุชา ทูลคำ สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A - 112
แปลนพื้น ชั้น 20

scale : 1 : 300

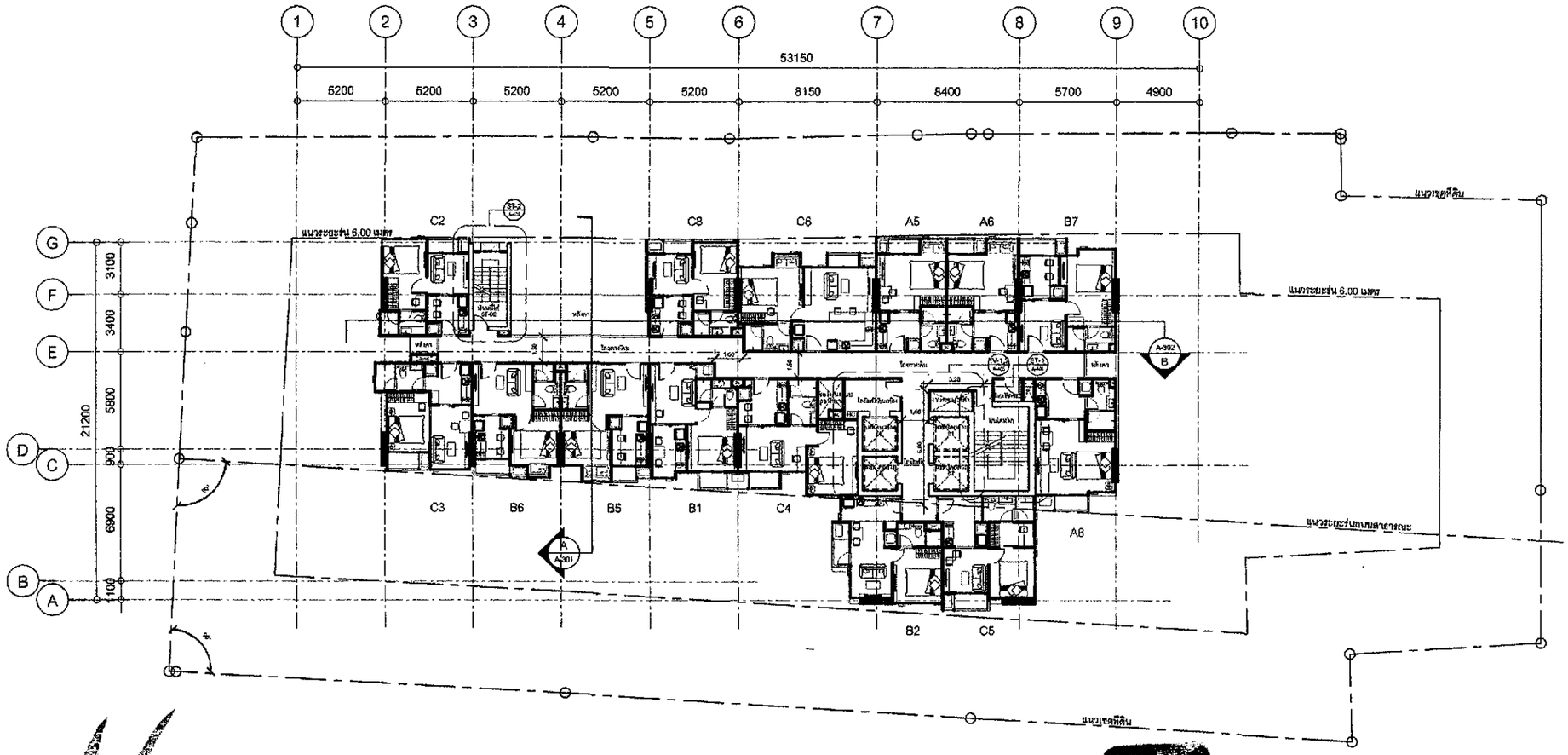
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 20 March 2012



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ค่าระดับพื้น ชั้น 21

T	L1	L2
ผังพื้นชั้น 21	ระดับ + 62.80	ระดับ + 62.85

1 A-113 แปลนพื้น ชั้น 21 มาตราส่วน 1:300

N

3 A-202 4 A-201 2 A-201 1 A-200

10 5 1 0

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก) ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

รูปที่ ผ.1-13 แปลนพื้นชั้นที่ 21

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน จ.สมุทรสาคร กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายพหลพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต พรมกัลป์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ สายยุตติะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุชา ทูลคำ สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A - 113
แปลนพื้น ชั้น 21

scale : 1 : 300

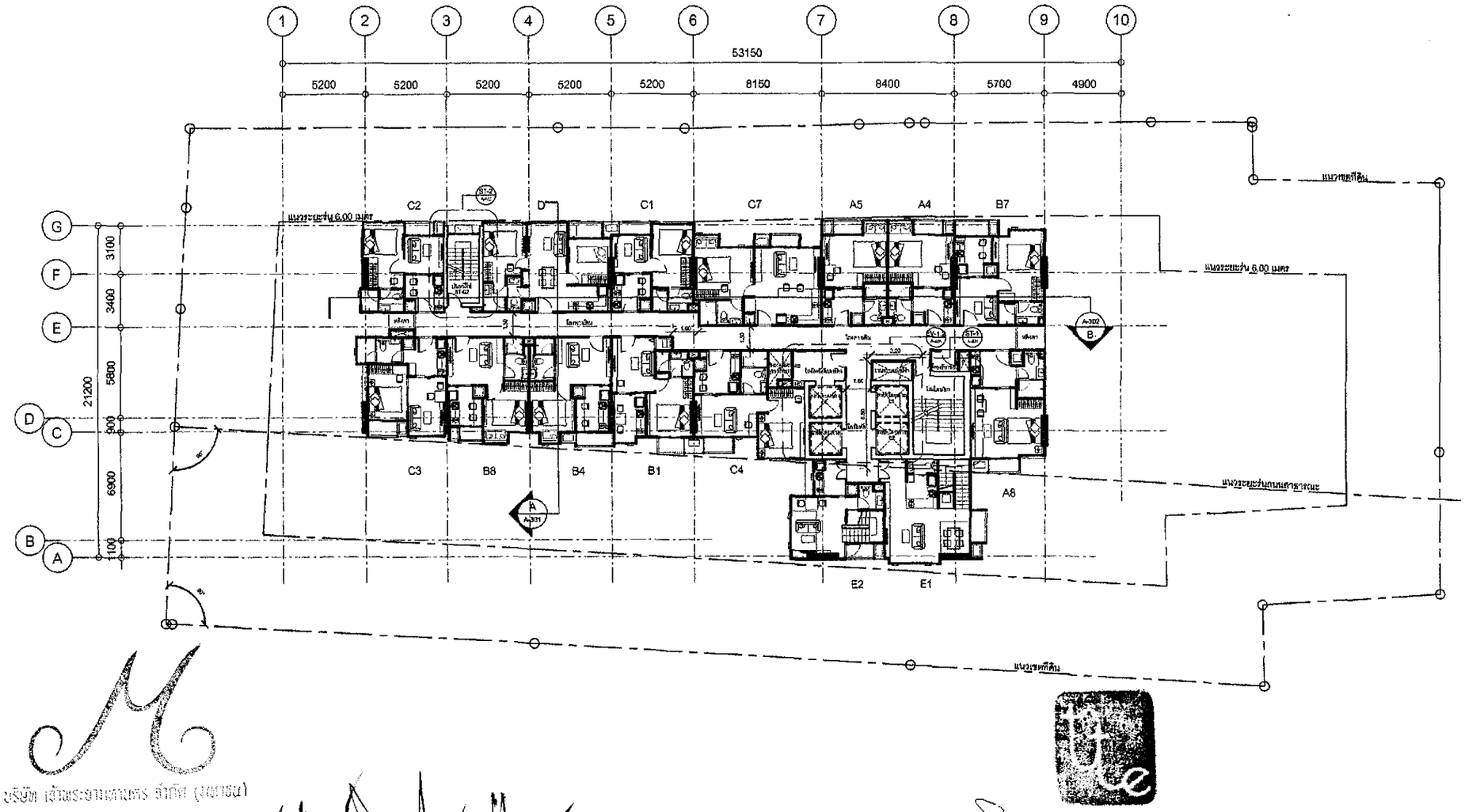
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 20 March 2012



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ค่าระดับพื้น ชั้น 22

T	L1	L2
ผังพื้นชั้น 22	ระดับ + 65.80	ระดับ + 65.85

1 / A-114 แปลนพื้น ชั้น 22 มาตราส่วน 1:300

N

3 A-202 / 4 A-201 / 2 A-201 / 1 A-200

10 5 1 0

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก) ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

รูปที่ ผ.1-14 แปลนพื้นชั้นที่ 22

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชณครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นราธิวาสฯ 14 ถนน นราธิวาสราชณครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.กระโจมทอง ต.ท่าทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี

สถาปนิก :

นายนพพล ศิริธร ส-สถ 2169

นายฟอร์ดสัก ชัชวเมม ภ-สถ 9892

นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11348

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิรัช ทรงกิตย์ กท. 34602

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนารุธ สายยุคลิ ธพก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ศิริมาตร กท. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุรา ชูดำ สค. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A - 114
แปลนพื้น ชั้น 22

scale : 1 : 300

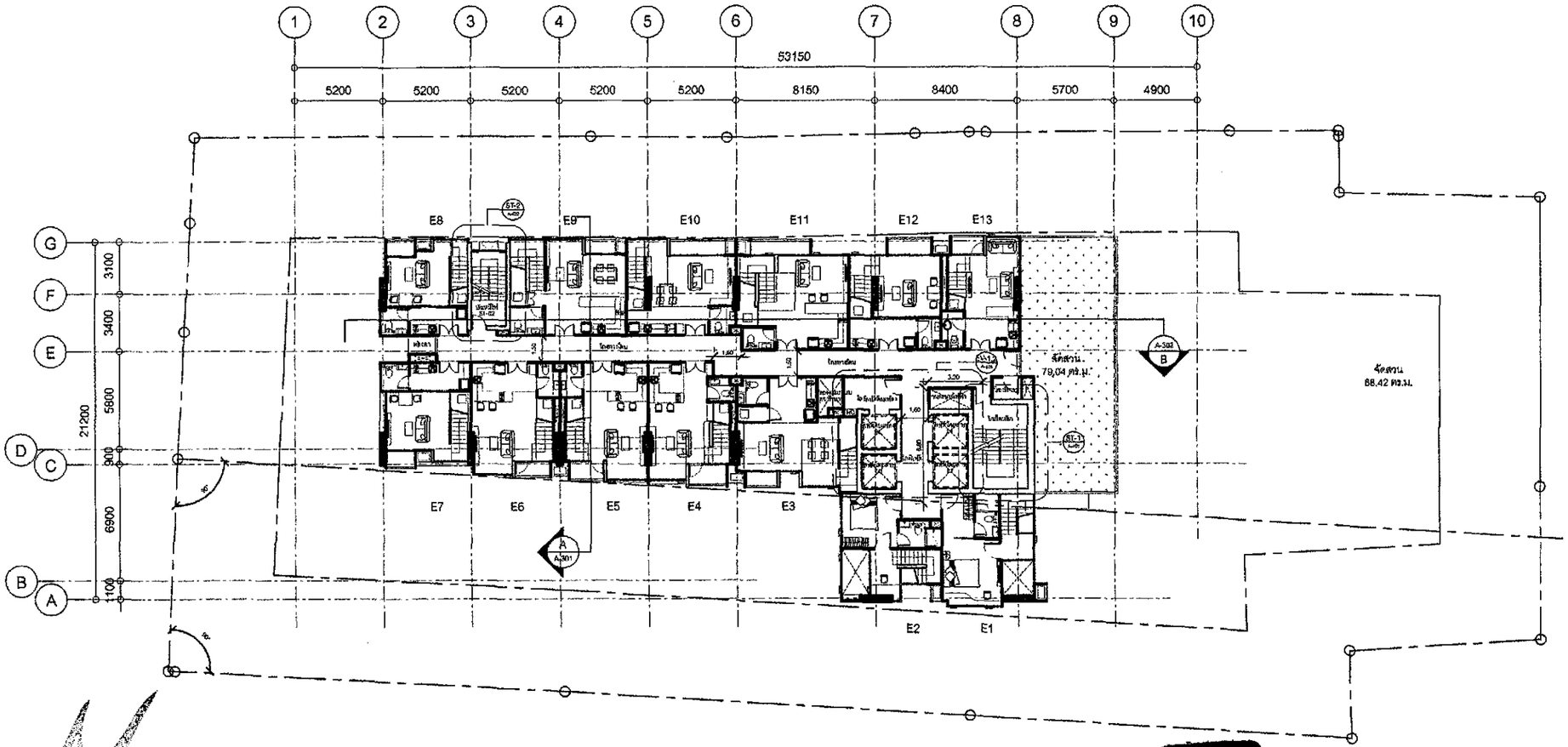
drawn by : wk. | checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 20 March 2012



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ค่าระดับพื้นชั้น 23

T	L1	L2
ผังพื้นชั้น 23	ระดับ + 68.80	ระดับ + 68.85

1 A-115 แปลนพื้น ชั้น 23 มาตราส่วน 1:300

N

3 A-202 4 A-201 2 A-201 1 A-200

10 5 1 0

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก) ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

รูปที่ ผ.1-15 แปลนพื้นชั้นที่ 23

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชณครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาส 14 ถนน นาราธิวาสราชณครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ข.ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

นายพศพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยพิทย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต ทรมกัลป์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ สายอุดคีะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุขา พูลคำ ลส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A - 115
แปลนพื้น ชั้น 23

scale : 1 ; 300

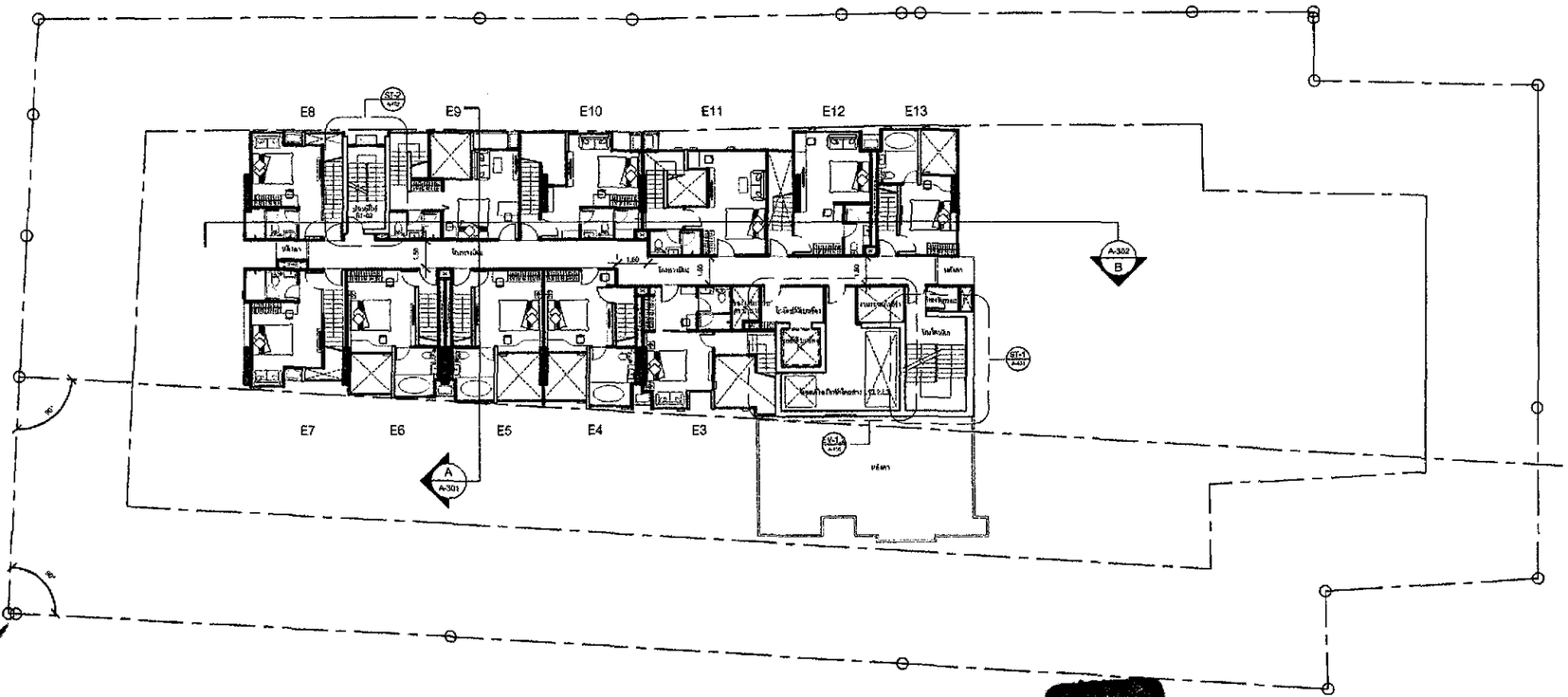
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 20 March 2012



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ค่าระดับพื้น ชั้น 24

T	L1	L2
ผังพื้นชั้น 24	ระดับ + 71.80	ระดับ + 71.85

1 A-116 แปลนพื้น ชั้น 24 มาตราส่วน 1:300

N

3 A-202 4 A-201 2 A-201 1 A-200

10 5 1 0

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก) ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

รูปที่ ผ.1-16 แปลนพื้นชั้นที่ 24

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายเทศพล สิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต ทรมกัลป์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ สายอุลคีะ สฟก. 4226

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุรา ทูลคำ สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A - 116
แปลนพื้น ชั้น 24

scale : 1 : 300

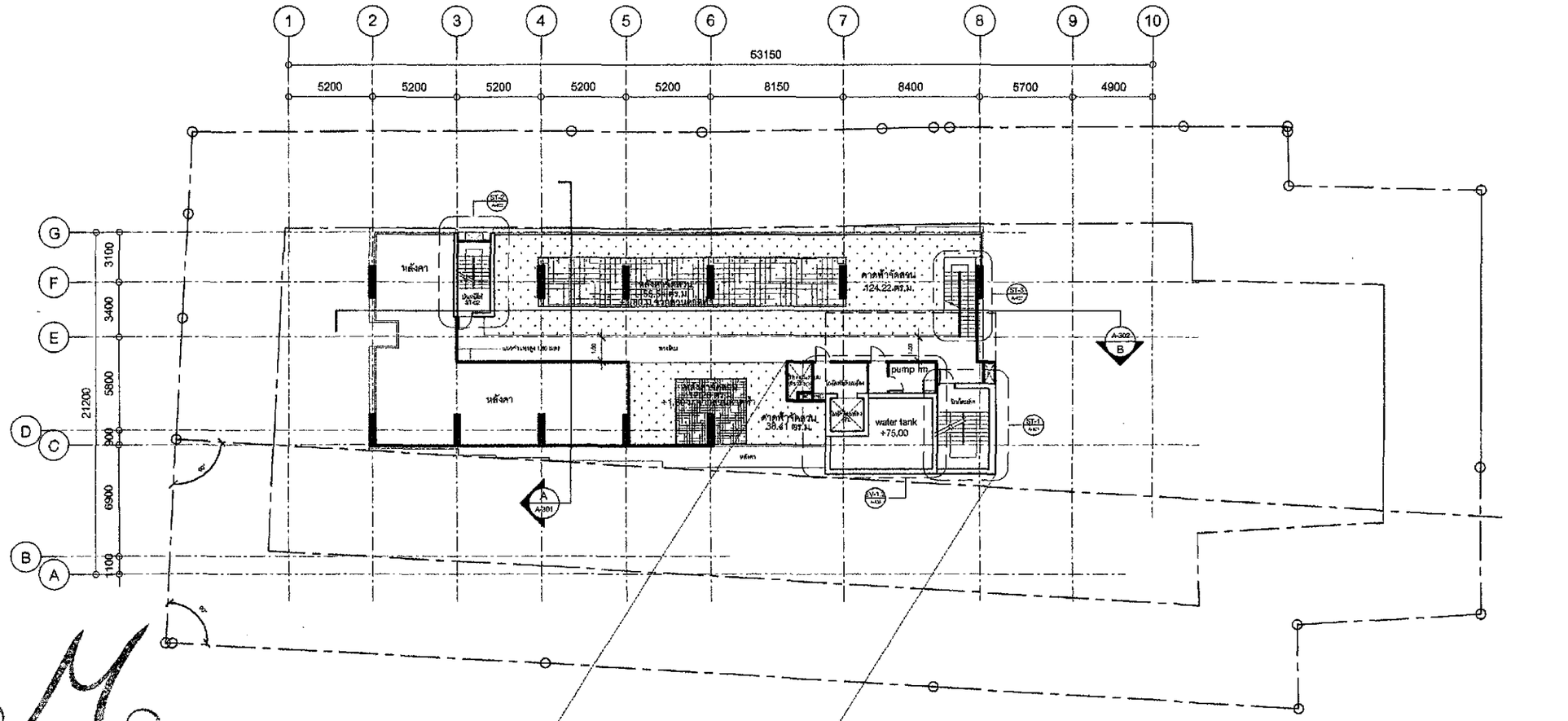
drawn by : wk. checked by : ta.

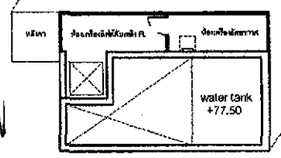
drawing status

FOR EIA

issue set : date :

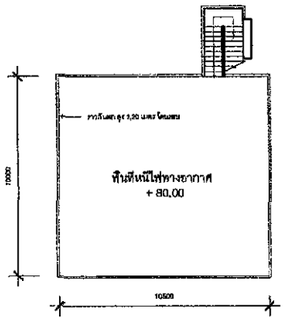
complete set 20 March 2012





2 A-117 แปลนพื้นชั้นห้องเครื่องลิฟท์ มาตราส่วน 1:300

1 A-117 แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า มาตราส่วน 1:300



3 A-117 แปลนพื้นชั้นทางหนีไฟทางอากาศ มาตราส่วน 1:300

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

หมายเหตุ : ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถเปิดได้ 2 ทาง (เปิดเข้าและเปิดออก) ที่ชั้น 1,5,10,15และ20

รูปที่ ผ.1-17 แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suantoung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายจเศพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต ทรมกัลป์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ สายชุดตีระ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุรา ทูลคำ สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A - 117
แปลนพื้น ชั้น ดาดฟ้า

scale : 1 : 300

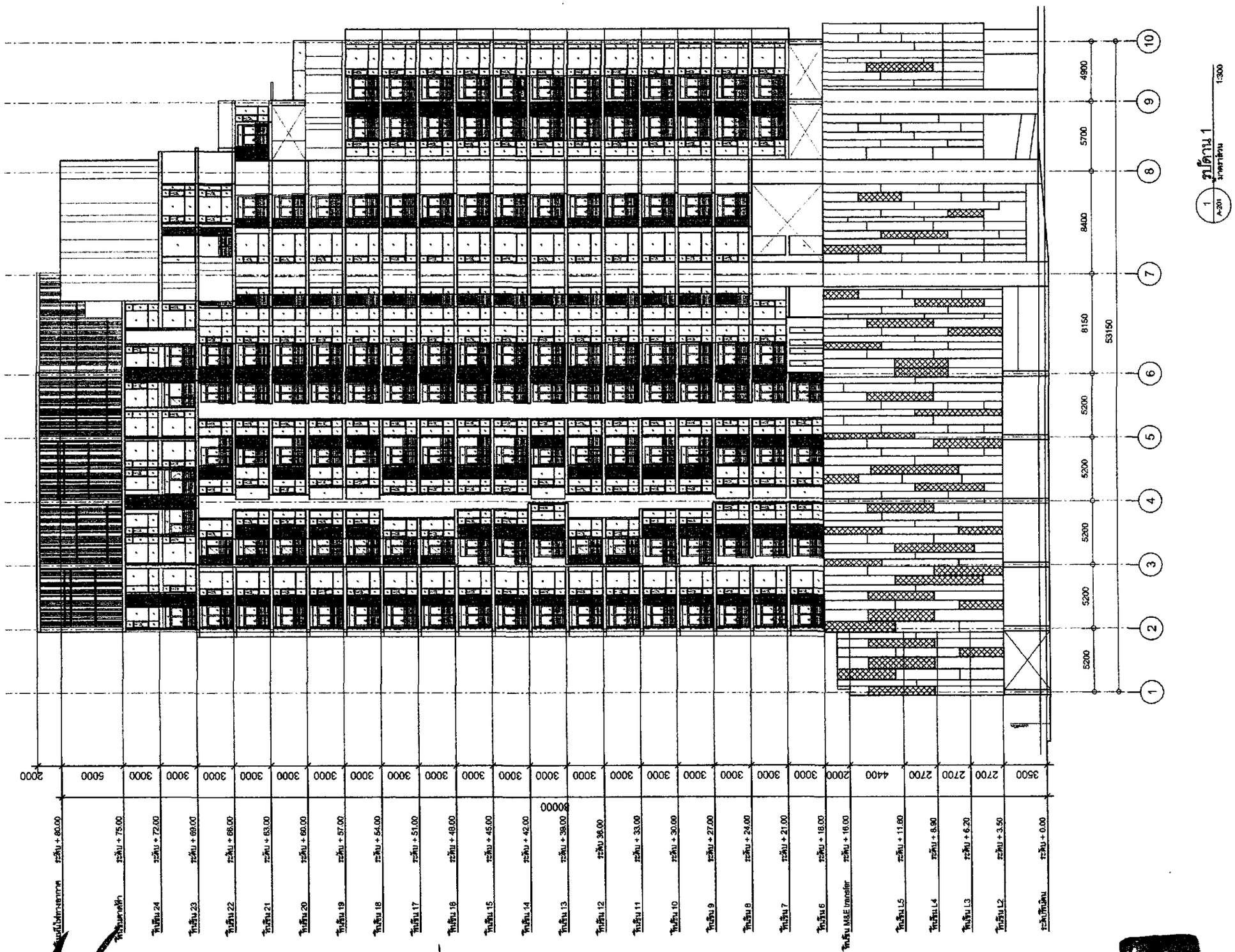
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 20 March 2012



ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-18 รูปด้าน 1

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ข.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายทศพล ศิริธร	ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม	ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์	ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต พรมกัลป์	ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายชนาวุธ สายยุตติ์	สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร	วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุรา พูลคำ	สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A-201
รูปด้าน 1

scale : 1 : 300

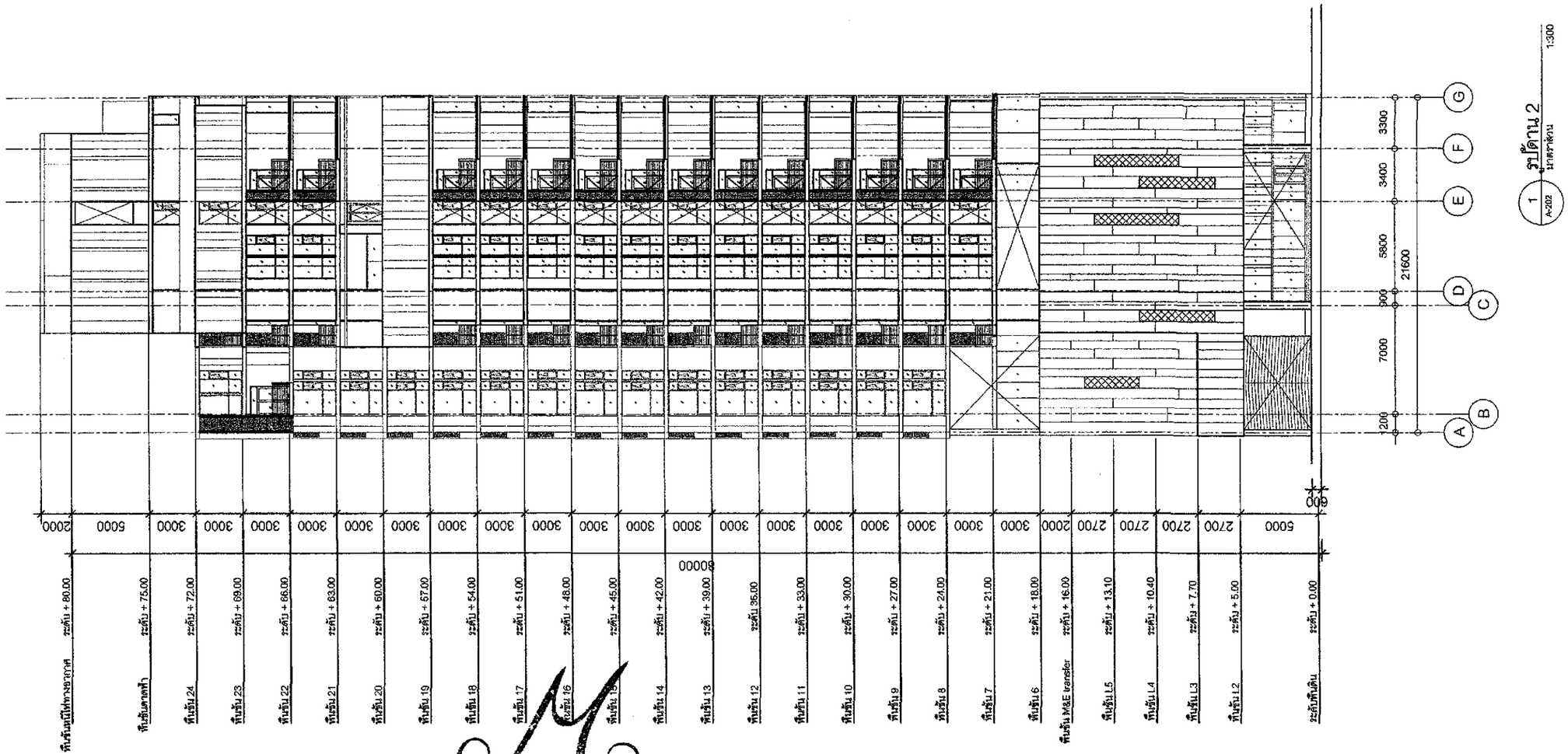
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 20 March 2012



รูปด้าน 2
1 A-202 มาตราส่วน 1:300

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-19 รูปด้าน 2

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายทศพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ ยัชวเมม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต พรมกัลป์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ สายยุคติะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุรา ทูลคำ สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A - 202
รูปด้าน 2

scale : 1 : 300

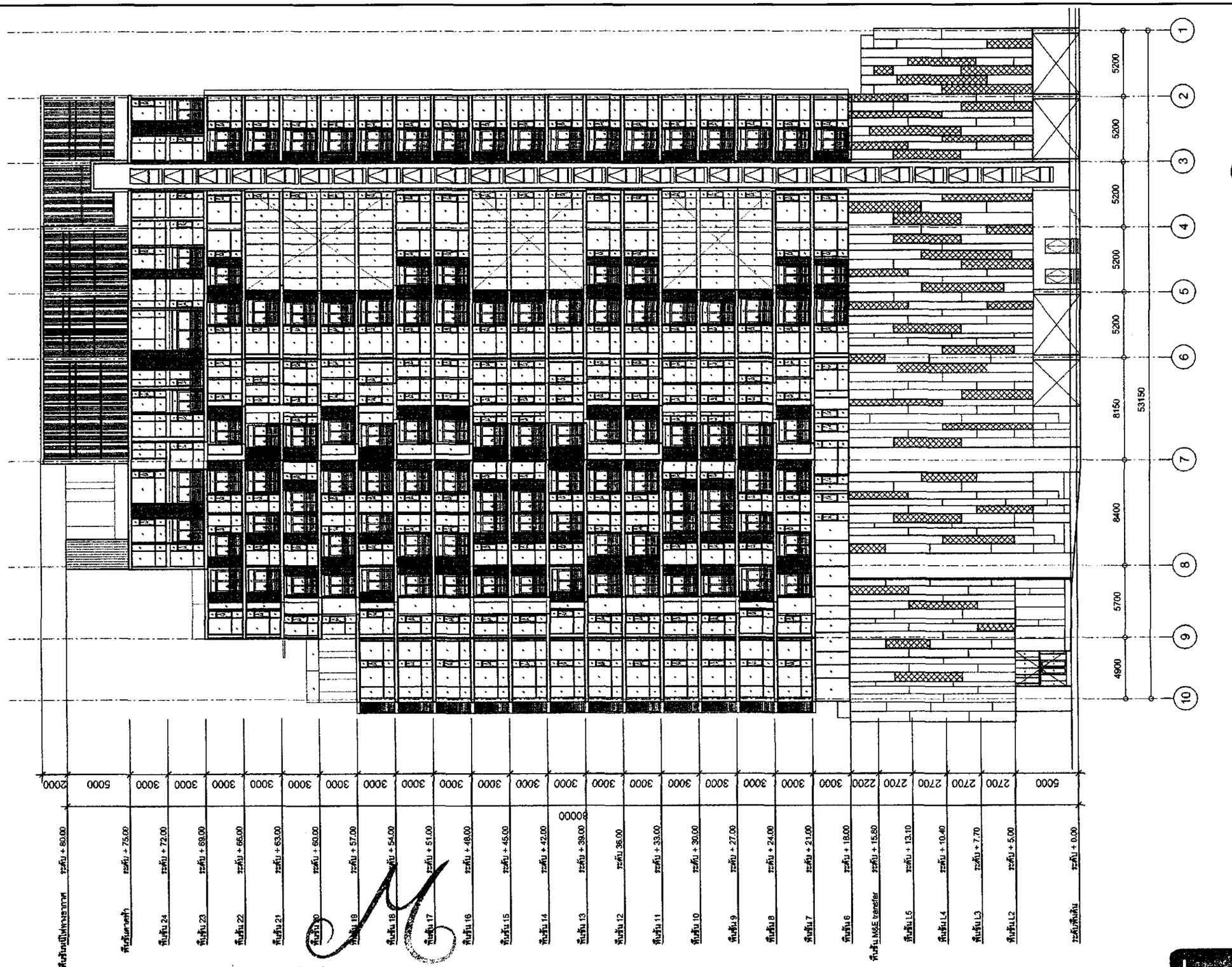
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 20 March 2012



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ.1-20 รูปด้าน 3

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน จ.ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

นายเทพพล สิริธร	ส-ลล 2169
นายอดิศักดิ์ ยิ่งสงหม	ภ-ลล 9892
นายจินนะ แก้วมาลัยพิพย์	ภ-ลล 11849

วิศวกรโครงสร้าง :

นายชิรัส พรมวัลย์	ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายชนาวุธ สายยุทธิ์	สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธีรสาร	วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกตสุชา ทูลคำ	สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A-203
รูปด้าน 3

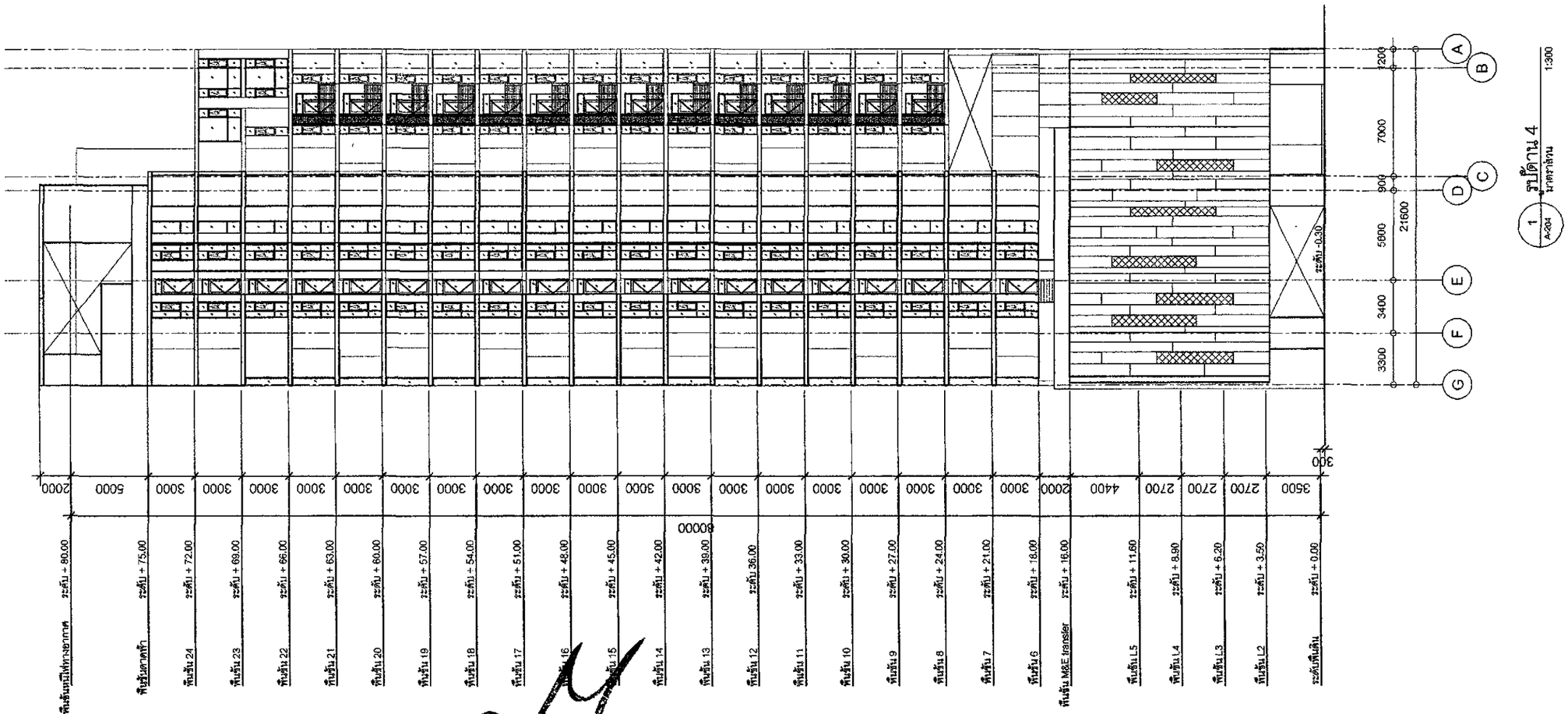
scale : 1 : 300

drawn by : wk. | checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set :	date :
complete set	20 March 2012



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-21 รูปด้าน 4

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน จ.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายชาคพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต พรมกัลป์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ สายอุดตะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุชา พูลคำ สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A - 204
รูปด้าน 4

scale : 1 : 300

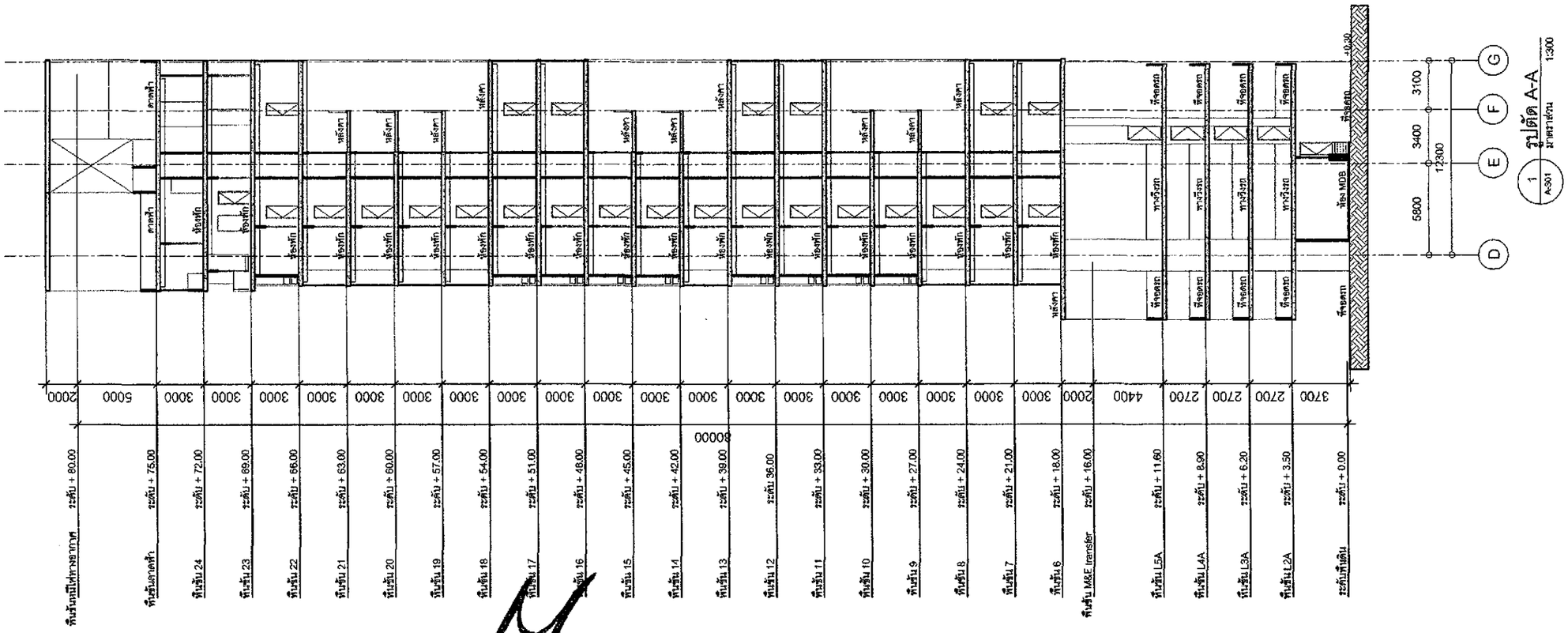
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

Issue set : date :

complete set 20 March 2012



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-22 รูปตัด A-A

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชณครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชณครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายพศพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัสวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต ทรมกัลป์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ สายยุคศิระ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุชา ทูลคำ สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

A - 301
รูปตัด A-A

scale : 1 : 300

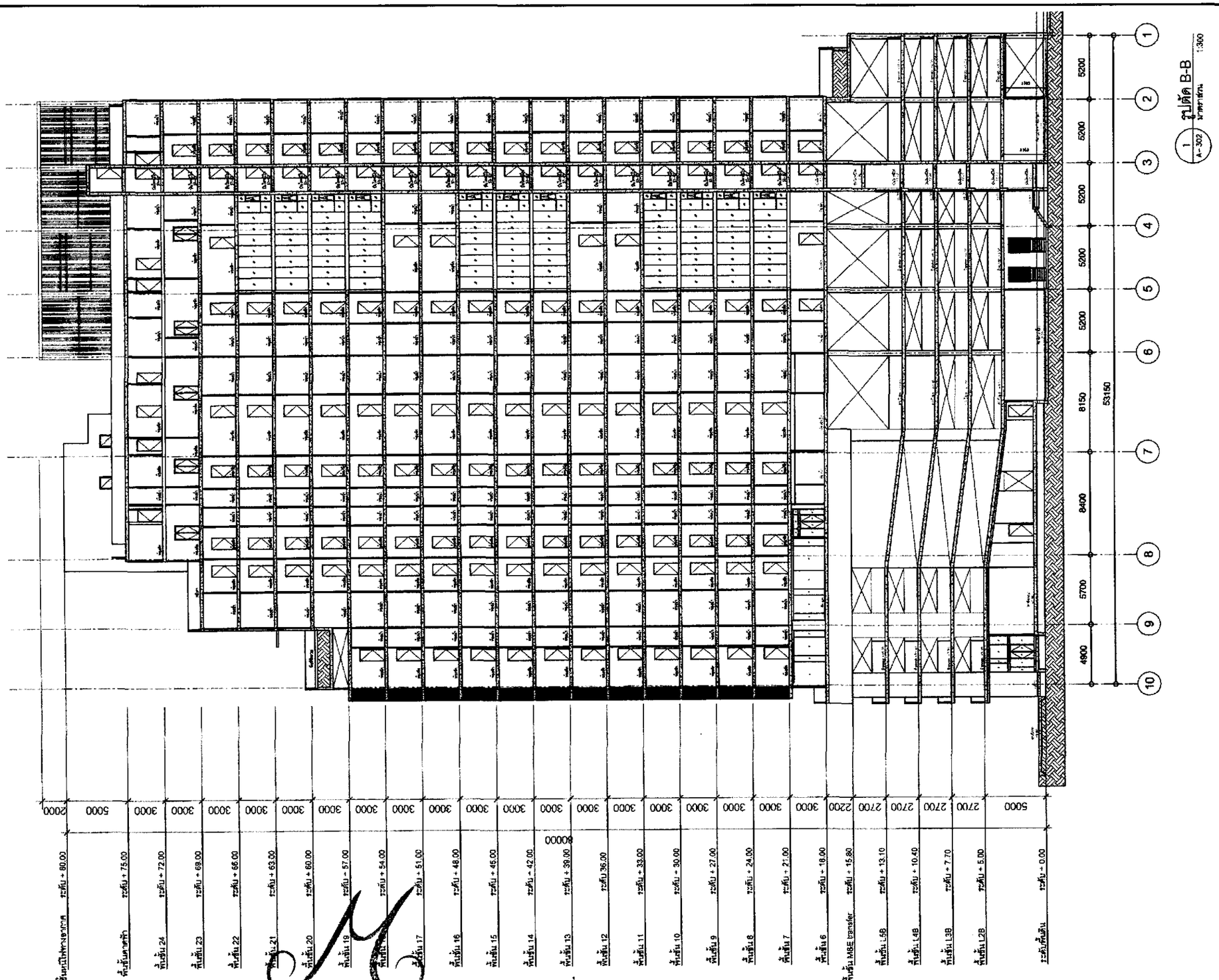
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 20 March 2012



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ.1-23 รูปตัด B-B

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายทศพล ศิริธร	ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม	ภ-สถ 9892
นายวันชนะ มั่วงมาลัยทิพย์	ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต พรมภัสน์	ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ ลายยุตติะ	สฟ.ท. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร	วก. 677

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เวศสุรา ทุตคำ	สส. 8[illegible]

project no : 2011-003

drawing title :

A-302
รูปตัด B-B

scale : 1 : 300

drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

Issue set : date :

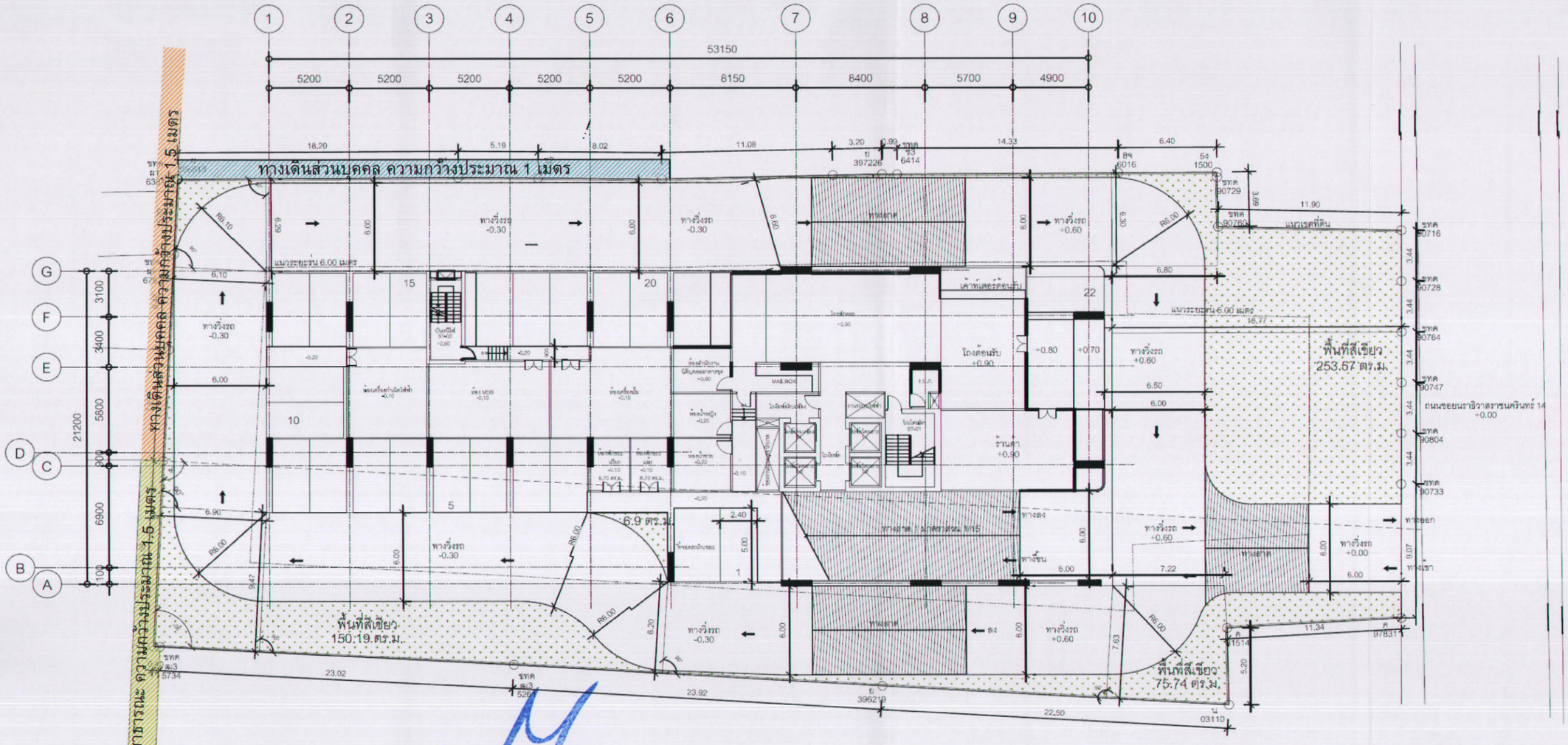
complete set 20 March 2012

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

GROUND FLOOR :

GREEN AREA = 486.40 ตร.ม.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

1 A-101 แปลนพื้น ชั้น 1 มาตราส่วน 1:300

3 A-202, 4 A-201, 2 A-201, 1 A-200

10 5 1 0

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นราธิวาสฯ 14 ถนน นราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ข.ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

นายทศพล ศิริรช	ส-สถ 2169
นายศรศักดิ์ อัศวกนก	ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์	ภ-สถ 11848

ภูมิสถาปนิก :

นายเชกสิทธิ์ ธนุณวงศ์ ณ อยุธยา	ส-ภส 6

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิรัช พรมภัสป์	ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนากร สายยุดดิ๊ะ	สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์รัตนาธร	วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุรา พูลคำ	สส. 61

project no : 2011-003

drawing title :

LD-01
แปลนพื้น ชั้น 1

scale : AS SHOW

drawn by : wk. checked by : ta

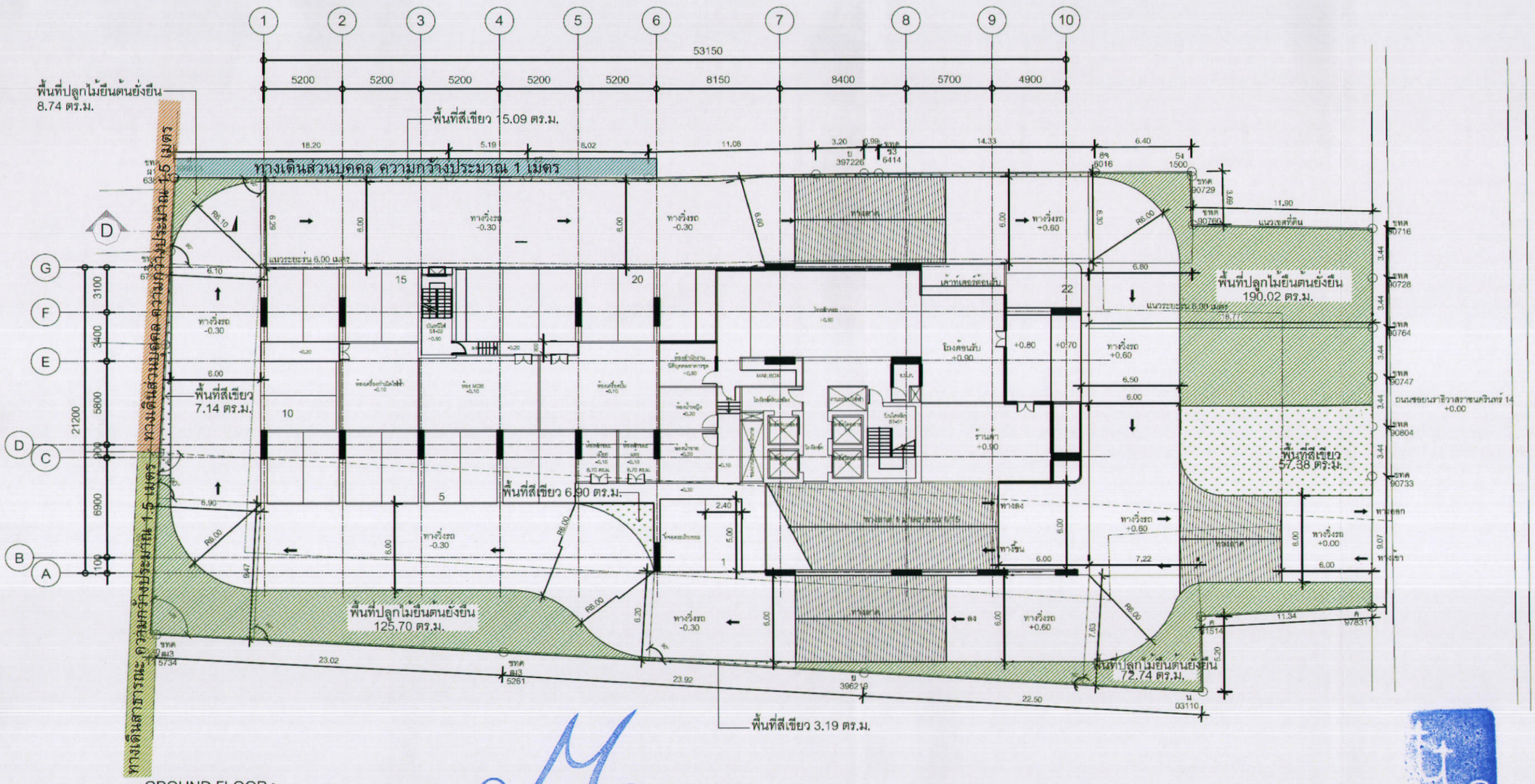
drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 25 MAY 2012

รูปที่ ผ.2-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1



GROUND FLOOR :

GREEN AREA = 486.40 ตร.ม.

***พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยั่งยืน = 397.20 ตร.ม.

***พื้นที่สีเขียว = 89.20 ตร.ม.

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

1 A-101 ผังแสดงไม้ยืนต้นยั่งยืน ชั้น 1

มาตราส่วน 1:300

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING

ArchMatter COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายทศพล ศิริธร	ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ จัศวเหม	ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์	ภ-สถ 11848

ภูมิสถาปนิก :

นายเอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ ชยุธยา	ส-ภส 6

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต พรมกัลป์	ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ สายอุดตะ	สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร	วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุขา พูลคำ	สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

LD-02

ผังแสดงไม้ยืนต้นยั่งยืน ชั้น 1

scale : AS SHOW

drawn by : wk. checked by : ta.

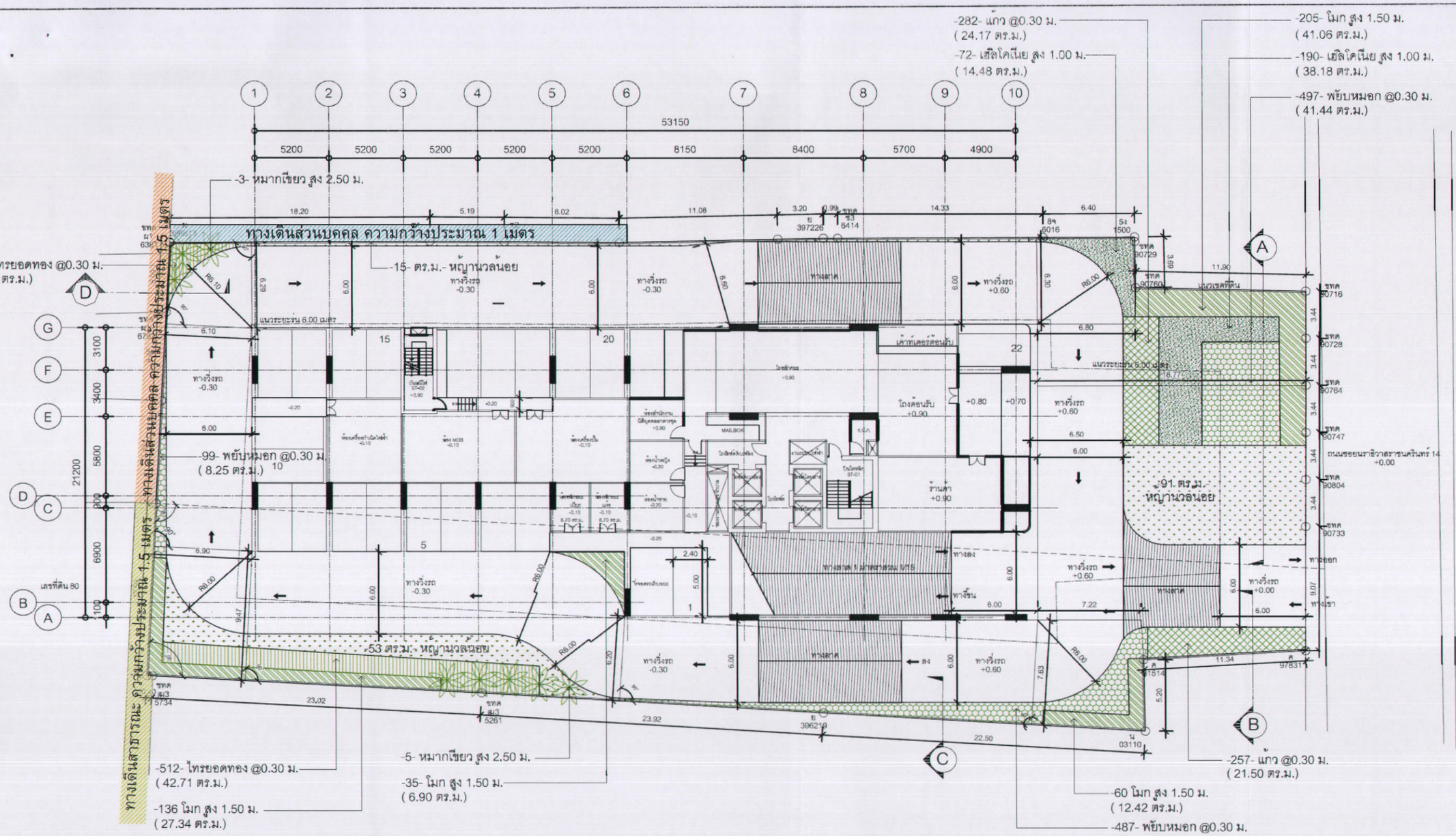
drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 25 MAY 2012

รูปที่ ผ.2-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ



สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ระยะห่าง	จำนวน(ต้น)	จำนวน(ตร.ม.)
	โมก	สูง 1.50 ม.	@0.50 ม.	436	87.72 ตร.ม.
	เฮลิโคเนีย	สูง 1.00 ม.	@0.50 ม.	262	52.66 ตร.ม.
	แก้ว	สูง 0.40ม.	@0.30 ม.	539	45.67 ตร.ม.
	พยับหมอก	สูง 0.40ม.	@0.30 ม.	1,083	90.35 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ระยะห่าง	จำนวน(ต้น)	จำนวน(ตร.ม.)
	ไทรยอดทอง	สูง 0.40ม.	@0.30 ม.	611	51.00 ตร.ม.
	หมากเขียว	สูง 3.00 ม.	@1.00 ม.	8	-
	หญ้านวลน้อย	-	-	-	159 ตร.ม.

GROUND FLOOR :

GREEN AREA = 486.40 ตร.ม.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

1 A-101 ผังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ชั้น 1
มาตราส่วน 1:300

3 A-202 4 A-201 2 A-201 1 A-200

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชณครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชณครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายทศพล ศิริธร	ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม	ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์	ภ-สถ 11848

ภูมิสถาปนิก :

นายเอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา	ส-ภส 6

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต พรมกัลป์	ภย 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ สายอุตตะ	สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร	วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุขา พูลคำ	สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

LD-03

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1

scale : AS SHOW

drawn by : wk. checked by : ta.

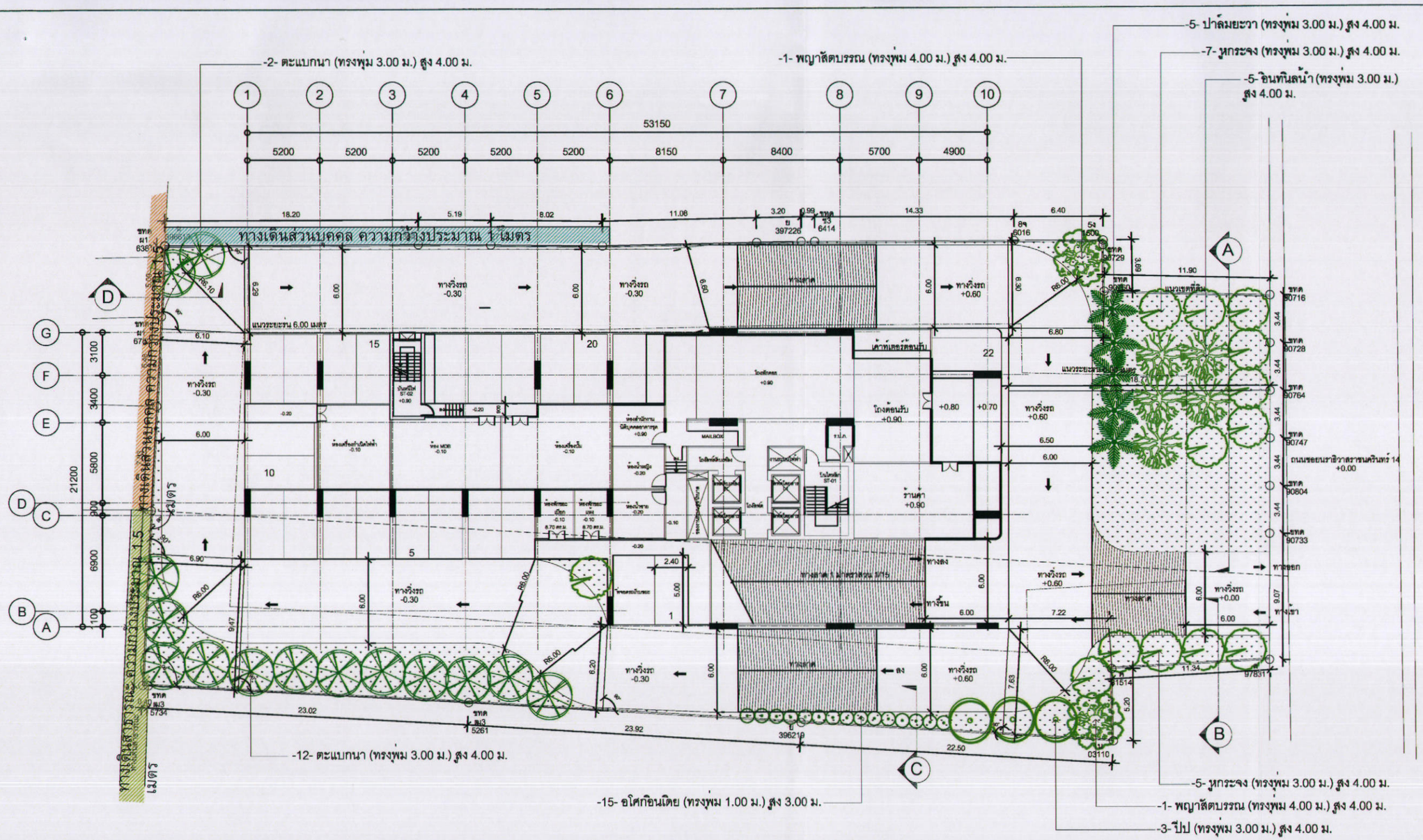
drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 25 MAY 2012

รูปที่ ผ.2-3 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1



สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ทรงพุ่ม	จำนวน
	ปาล์มยะวา	สูง 4.00 ม.	ทรงพุ่ม 3.00 ม.	5
	อินทนิลน้ำ	สูง 4.00 ม.	ทรงพุ่ม 3.00 ม.	5
	หูกระจง	สูง 4.00 ม.	ทรงพุ่ม 3.00 ม.	12
	พญาสัตบรรณ	สูง 4.00 ม.	ทรงพุ่ม 4.00 ม.	2

สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ทรงพุ่ม	จำนวน
	ตะแบกนา	สูง 4.00 ม.	ทรงพุ่ม 3.00 ม.	14
	ปีป	สูง 4.00 ม.	ทรงพุ่ม 3.00 ม.	3
	อโศกอินเดีย	สูง 3.00 ม.	ทรงพุ่ม 1.00 ม.	15

GROUND FLOOR :
GREEN AREA = 486.40 ตร.ม.

1 A-101 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1
มาตราส่วน 1:300

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ.2-4 ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :
ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :
นายชาศพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

ภูมิสถาปนิก :
นายเอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา ส-ภส 6

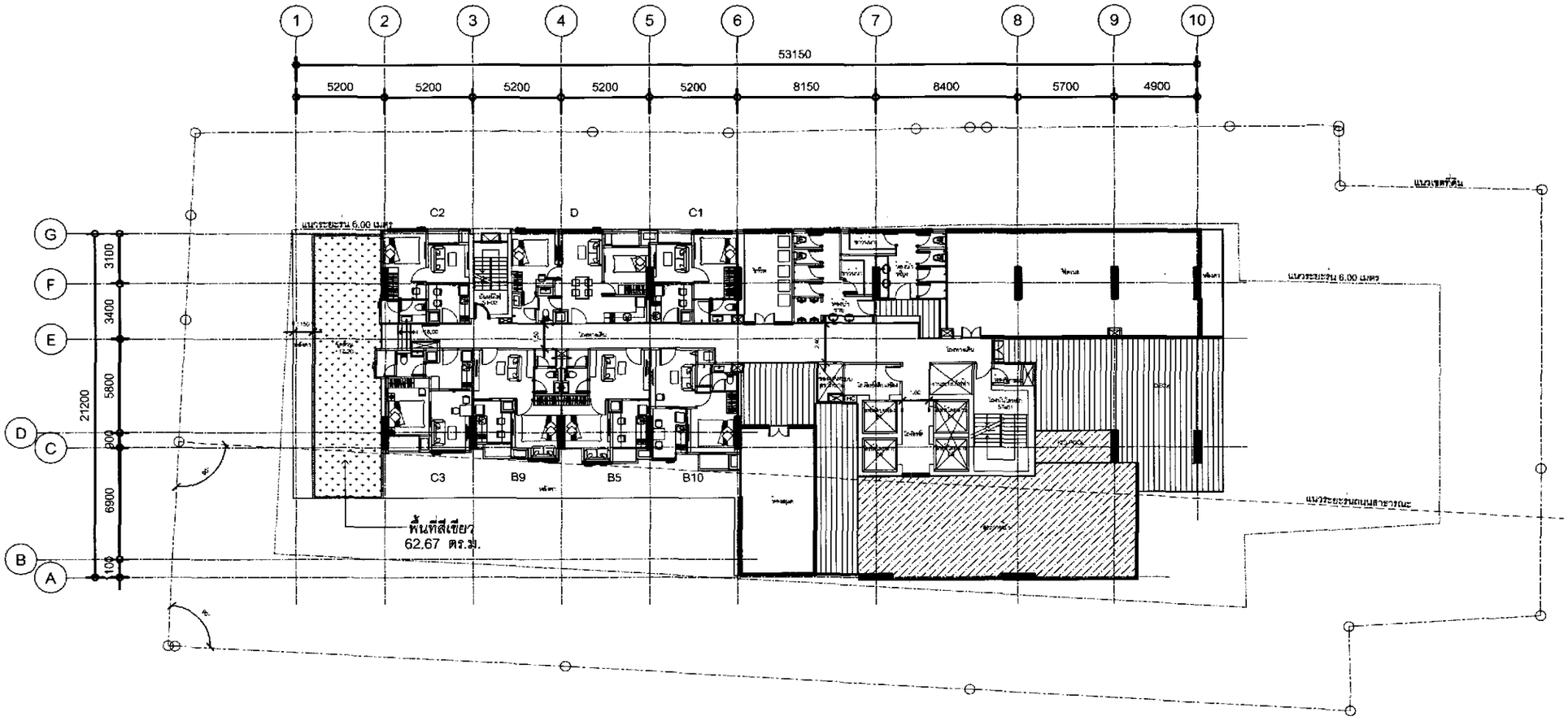
วิศวกรโครงสร้าง :
นายวิชิต พรมกัลป์ ภย 34902

วิศวกรไฟฟ้า :
นายธนาวุธ สายอุดคีะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาว เกศสุขา พูลคำ สส. 81

project no : 2011-003
drawing title :
LD-04
ผังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ชั้น 1
scale : AS SHOW
drawn by : wk. checked by : ta.
drawing status
FOR EIA
issue set : date :
complete set 25 MAY 2012



6th FLOOR :
GREEN AREA = 62.67 ตร.ม.

ค่าระดับพื้น ชั้น 6

T	L1	L2
ผังพื้นชั้น 6	ระดับ + 17.80	ระดับ + 17.85

1 A-105 แปลนพื้น ชั้น 6 มาตราส่วน 1:300

N

3 A-202 / 4 A-201 / 2 A-201 / 1 A-200

10 5 1 0

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :
ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ.สมบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :
นายพศพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ ธัตรเมม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

ภูมิสถาปนิก :
นายเลกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา ส-ภส 6

วิศวกรโครงสร้าง :
นายวิชิต พรมกัลป์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :
นายธนาวุธ สายจุดตะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

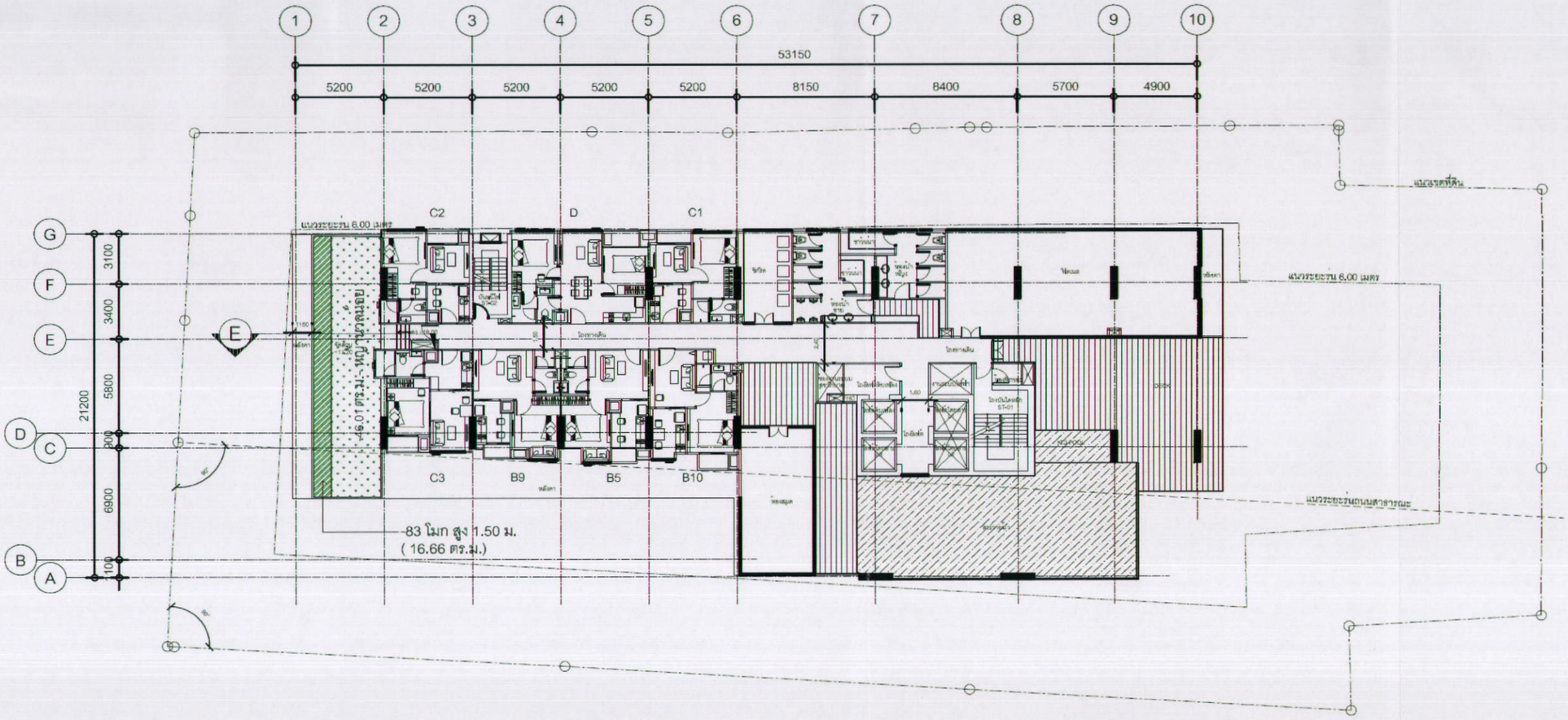
วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาว เกศสุขา พูลคำ สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :
LD-05
แปลนพื้น ชั้น 6

scale : AS SHOW
drawn by : wk. checked by : ta.
drawing status
FOR EIA
issue set : date :
complete set 25 MAY 2012

รูปที่ ผ.2-5 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6



สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ระยะห่าง	จำนวน(ต้น)	จำนวน(ตร.ม.)
	โมก	สูง 1.50 ม.	@0.50 ม.	83	16.66 ตร.ม.
	หญ้านวลน้อย	-	-	-	46.01 ตร.ม.

6th FLOOR :
GREEN AREA = 62.67 ตร.ม.

1 A-105 ผังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ชั้น 6
มาตราส่วน 1:300

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชณครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :
ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชณครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :
นายรเศพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ จัดวงหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

ภูมิสถาปนิก :
นายเอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา ส-ภส 6

วิศวกรโครงสร้าง :
นายวิชิต พรมกัลป์ ภย. 34902

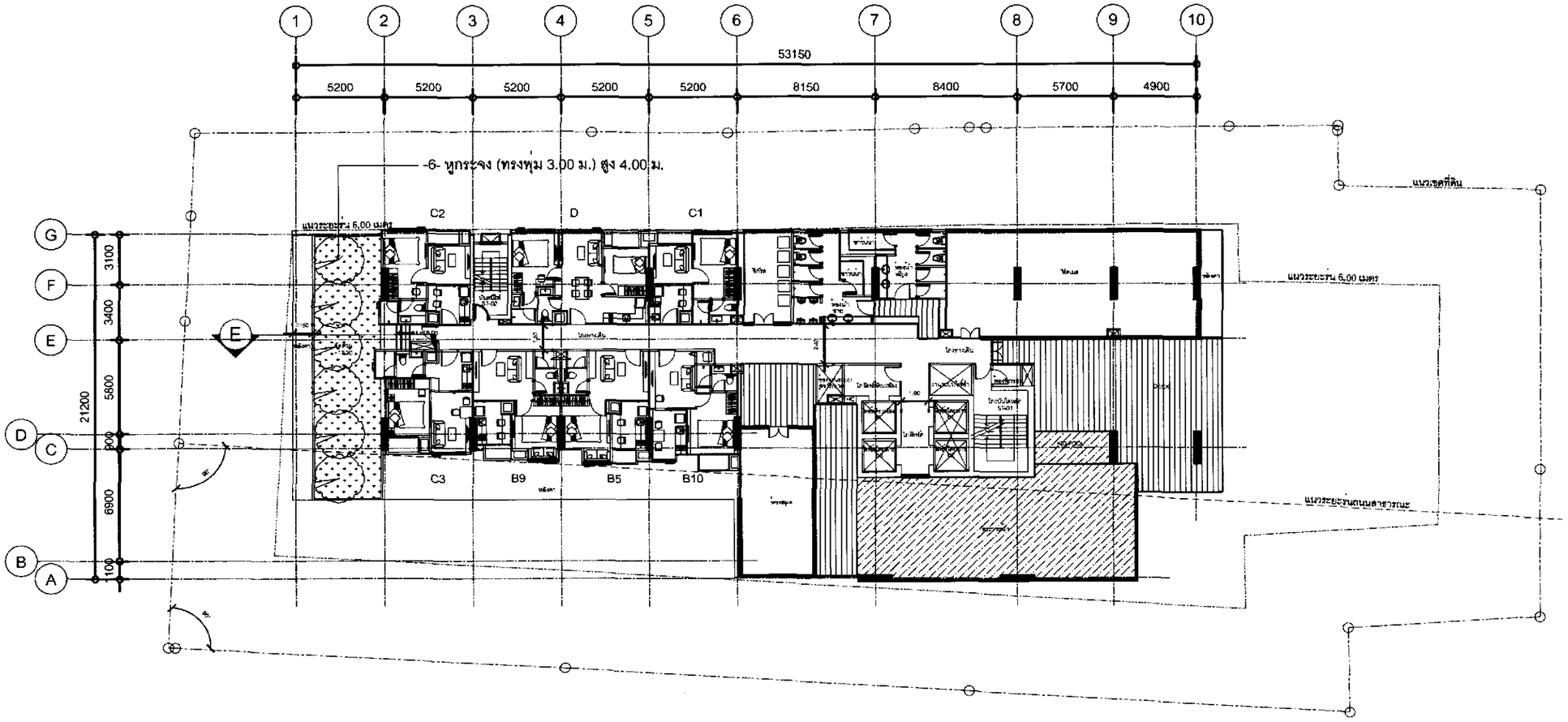
วิศวกรไฟฟ้า :
นายธนาวุธ สายจุดคีะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาว เกศสุขา พูลคำ สส. 81

project no : 2011-003
drawing title :
LD-06
ผังแสดงไม้ยืนต้นยังยืน ชั้น 6
scale : AS SHOW
drawn by : wk. checked by : ta.
drawing status
FOR EIA
issue set : date :
complete set 25 MAY 2012

รูปที่ ผ.2-6 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 6



สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ทรงพุ่ม	จำนวน
	หูกระจง	สูง 4.00 ม.	ทรงพุ่ม 3.00 ม.	6

6th FLOOR :
GREEN AREA = 62.67 ตร.ม.
***พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 49.42 ตร.ม.

1 A-105 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 6 มาตราส่วน 1:300

3 A-202 / 4 A-201 / 2 A-201 / 1 A-200

10 5 1 0

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ช่ำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :
ซอย นราธิวาส 14 ถนน นราธิวาสราชนครินทร์
แขวงสาธร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระจันทร์สาทิน ร.ชยสุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :
นายเทพทอง สิริธร ส-สถ 2169
นายอดิศักดิ์ อัศวเมธ ภ-สถ 9662
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

ภูมิสถาปนิก :
นายเฉลิมศิริ ลออนวงศ์ ณ อยุธยา ส-ภส 6

วิศวกรโครงสร้าง :
นายวิรัช พรมสโรป์ ภส 34902

วิศวกรไฟฟ้า :
นายสมาหุร ลายบุตร์ ลฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :
นายประทีป ภัทรัตนากร วก. 877

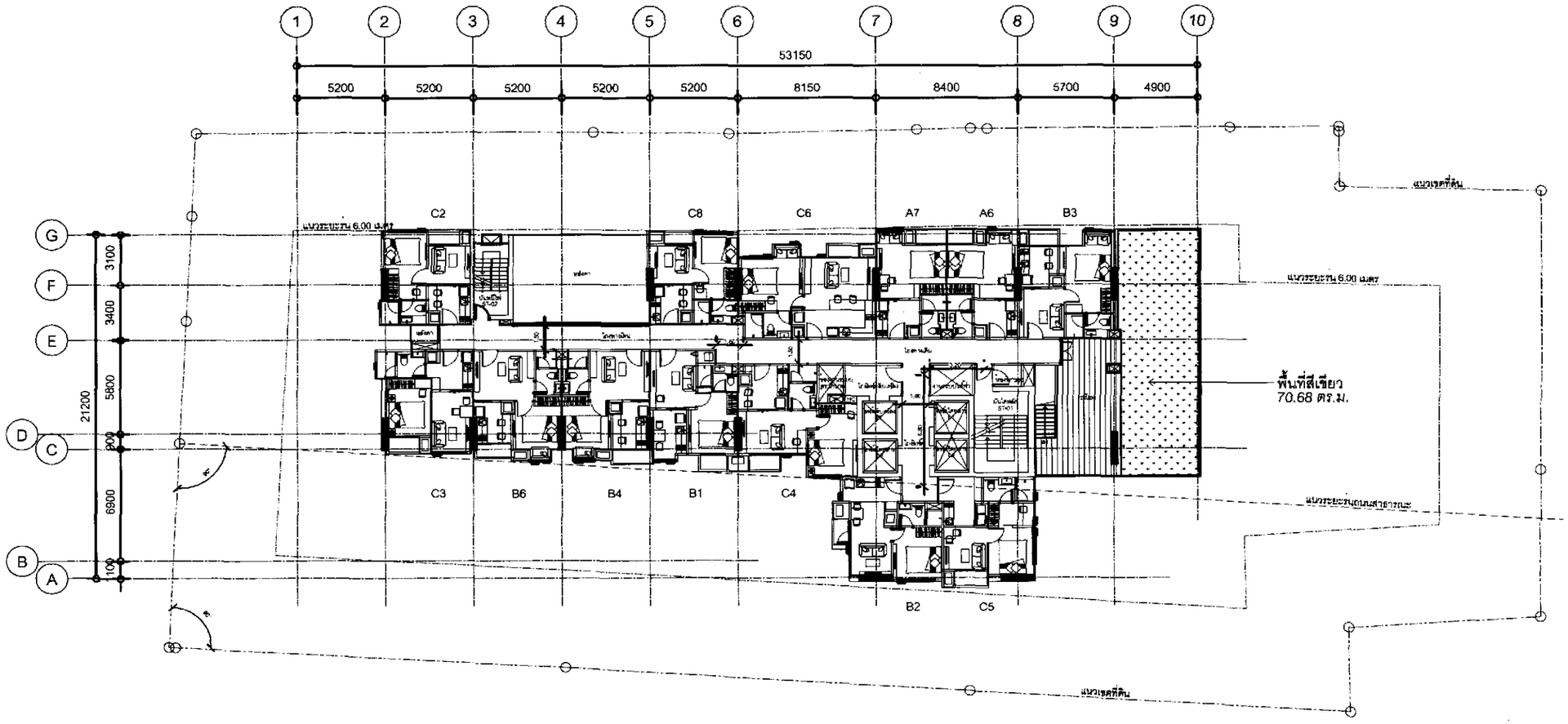
วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาว มาลสุรา ทูลคำ สส. 81

project no : 2011-003
drawing title :

LD-07
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 6

scale : AS SHOW
drawn by : wk. checked by : ta.
drawing status
FOR EIA
issue set : date :
complete set 25 MAY 2012

รูปที่ ผ.2-7 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 6



20th FLOOR :
GREEN AREA = 70.68 ตร.ม.

ค่าระดับพื้น ชั้น 20

T	L1	L2
ผังพื้นชั้น 20	ระดับ + 59.80	ระดับ + 59.85

1 A-112 แปลนพื้น ชั้น 20 มาตราส่วน 1:300

N

3 A-202 | 4 A-201 | 2 A-201 | 1 A-200

10 5 1 0

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :
ซอย นาราธิวาส 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
99/1 ถ. พระเจ้าตากสิน ข. ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :
นายชาคเรศ ศิริรัช ส-สถ 2169
นายศศิธิศ์ ชัยวรณ ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

ภูมิสถาปนิก :
นายเสกสิทธิ์ ลออกองค์ ภ.สถ.ภ.ก ส-ภส 6

วิศวกรโครงสร้าง :
นายวิรัล หงษ์ลัดป์ ภส 34902

วิศวกรไฟฟ้า :
นายธนากุล ตายตุงค์ะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :
นายประทีป ศักดิ์ธนาคร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาว แสงสุดา สุดดำ สส. 81

project no : 2011-003

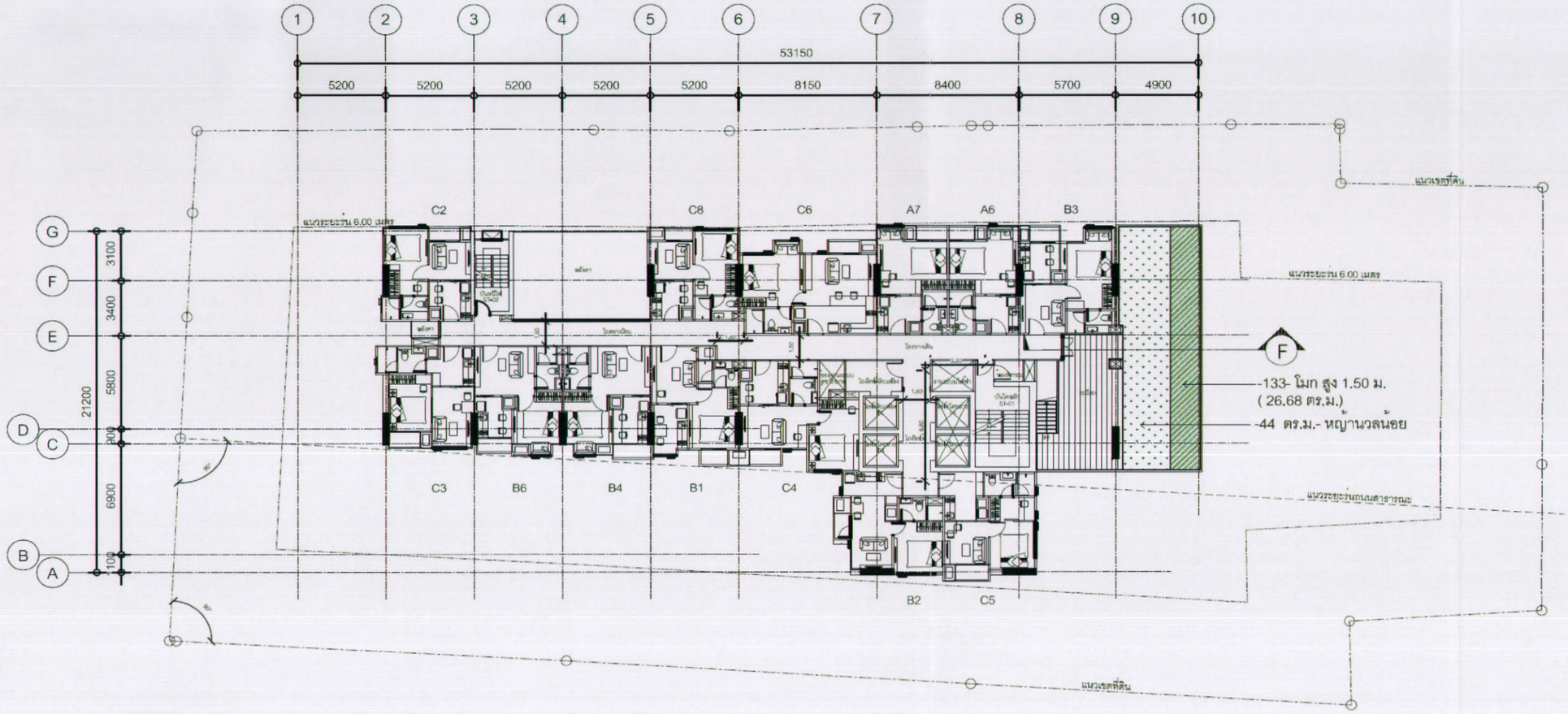
drawing title :
LD-08
ผังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ชั้น 6

scale : AS SHOW
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status
FOR EIA

issue set :	date :
complete set	25 MAY 2012

รูปที่ ผ.2-8 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 20



สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ระยะห่าง	จำนวน(ต้น)	จำนวน(ตร.ม.)
	โมก	สูง 1.50 ม.	@0.50 ม.	133	26.68 ตร.ม.
	หญ้านวลน้อย	-	-	-	44.00 ตร.ม.

20th FLOOR :
GREEN AREA = 70.68 ตร.ม.

1 A-112 ผังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ชั้น 20
มาตราส่วน 1:300

N

3 A-202 4 A-201 2 A-201 1 A-200

10 5 1 0

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชณครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :
ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชณครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :
นายทศพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

ภูมิสถาปนิก :
นายเอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา ส-ภส 6

วิศวกรโครงสร้าง :
นายวิชิต พรมกัลป์ ภย. 34902

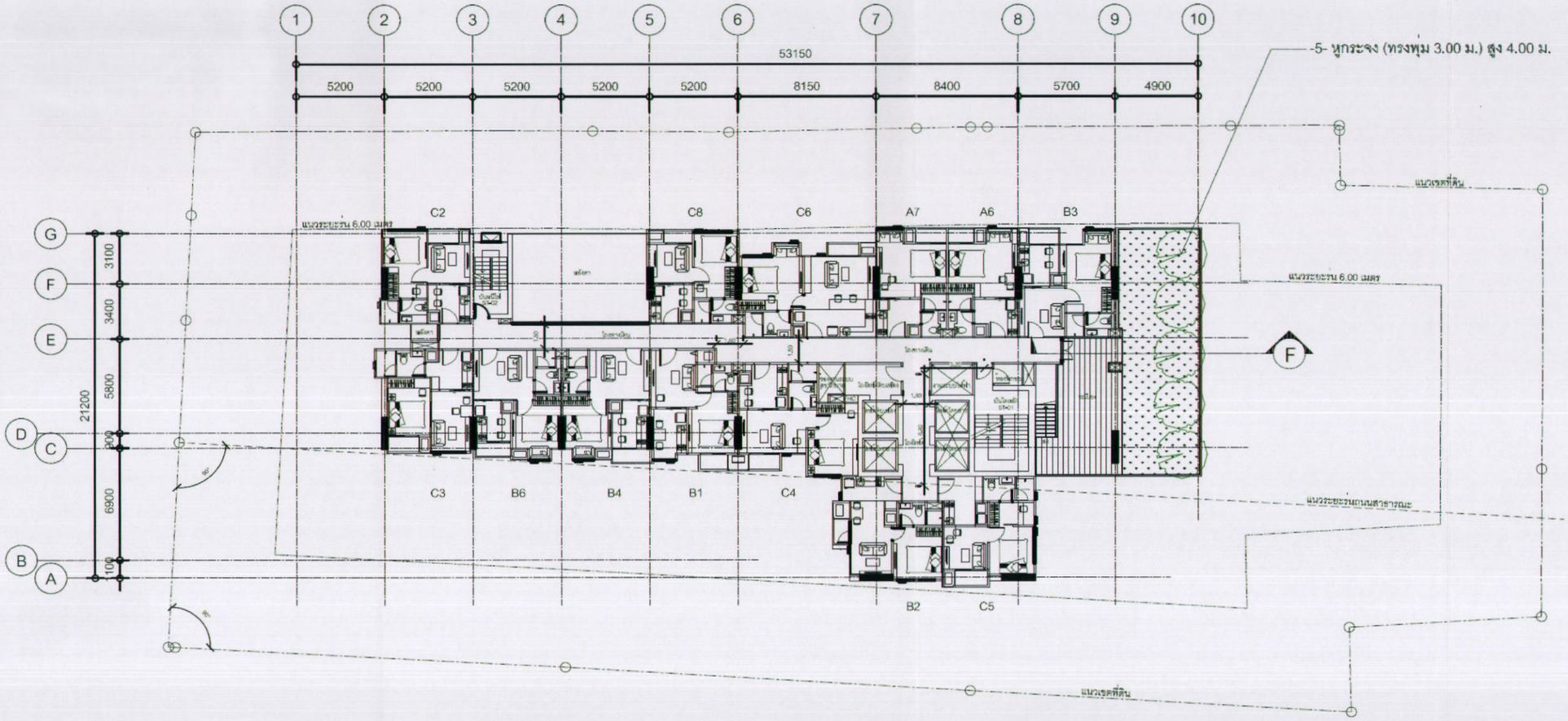
วิศวกรไฟฟ้า :
นายธนาวุธ สายชุดคีะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาว เกศสุขา พูลคำ สส. 81

project no : 2011-003
drawing title :
LD-09
แปลนพื้นชั้น 20
scale : AS SHOW
drawn by : wk. checked by : ta.
drawing status
FOR EIA
issue set : date :
complete set 25 MAY 2012

รูปที่ ผ.2-9 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 20



สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ทรงพุ่ม	จำนวน
	หูกระจง	สูง 4.00 ม.	ทรงพุ่ม 3.00 ม.	5

20th FLOOR :

GREEN AREA = 70.68 ตร.ม.

***พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 42.60 ตร.ม.

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

1 A-112 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 20

มาตราส่วน 1:300

N

3 A-202 4 A-201 2 A-201 1 A-200

10 5 1 0

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชณครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชณครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายชศพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

ภูมิสถาปนิก :

นายเอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา ส-ภส 6

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต พรมกัลป์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ สายจุดต๊ะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุขา พูลคำ สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

LD-10

ผังแสดงไม้ยืนต้นยังยืน ชั้น 20

scale : AS SHOW

drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 25 MAY 2012

รูปที่ ผ.2-10 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 20

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชณครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชณครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ข.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายพศพล ศิริธร	ส-สถ 2169
นายพ่อศักดิ์ จัตวาเหม	ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์	ภ-สถ 11848

ภูมิสถาปนิก :

นายเอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา ส-ภส 6

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิริต พรมภักดี ภอ. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนากร สายชุดศิระ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธราธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุรา ชูดำ สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

LD-11
ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 20

scale : AS SHOW

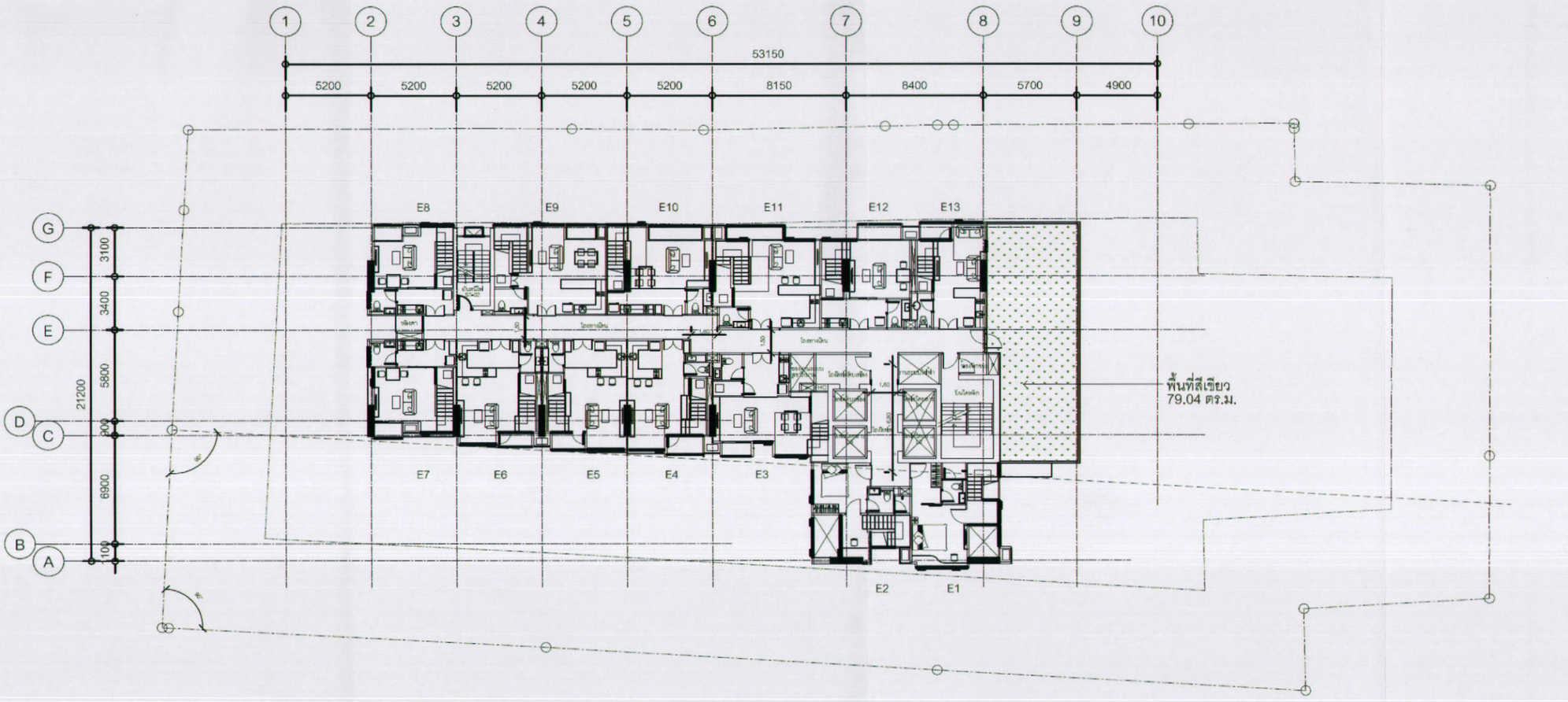
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 25 MAY 2012



23rd FLOOR :
GREEN AREA = 79.04 ตร.ม.

ค่าระดับพื้น ชั้น 23

T	L1	L2
ปั้งพื้นชั้น 23	ระดับ + 68.80	ระดับ + 68.85

1 A-115 แปลนพื้น ชั้น 2
มาตราส่วน 1:3(

10 5 1 0

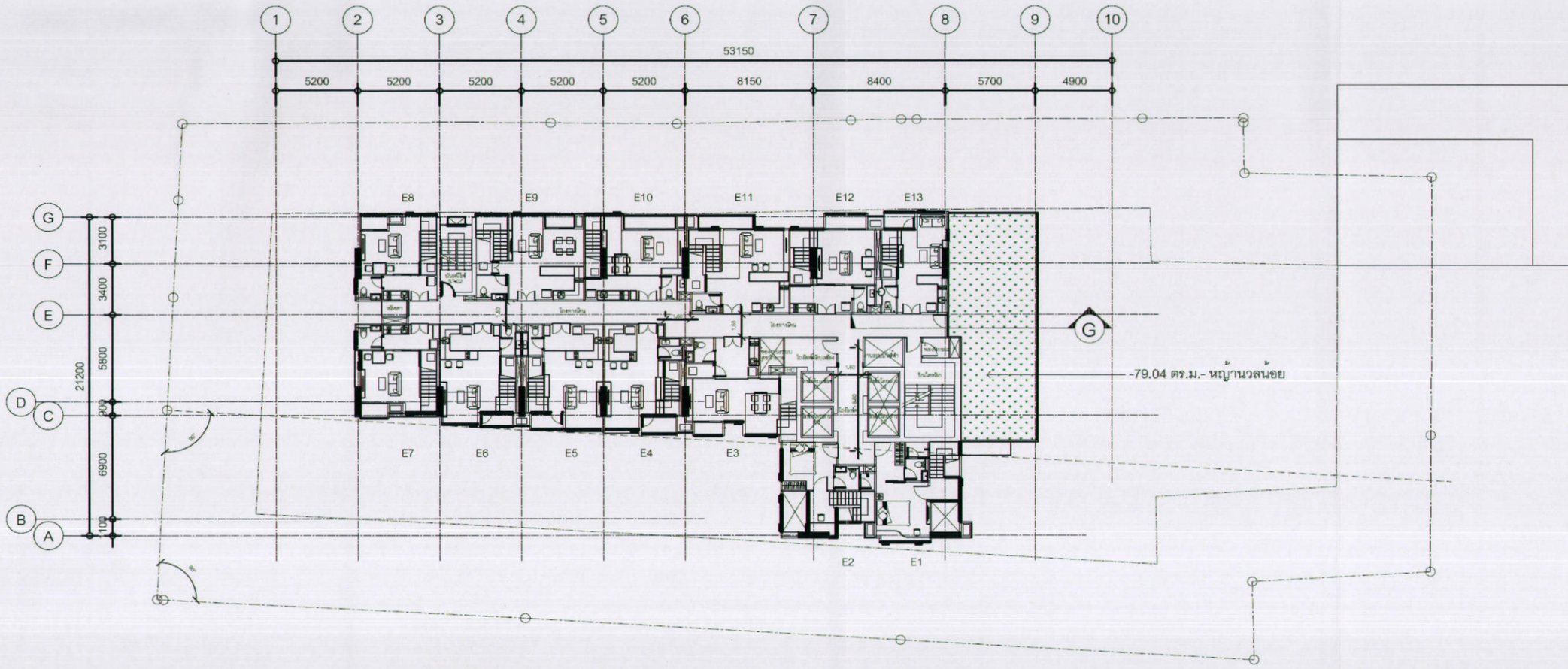
3 A-202
4 A-201
2 A-201
1 A-200

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2-11 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 23



สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ระยะห่าง	จำนวน(ต้น)	จำนวน(ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย	-	-	-	79.04 ตร.ม.

23rd FLOOR :
GREEN AREA = 79.04 ตร.ม.

1 A-115 ผังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ชั้น 20
มาตราส่วน 1:300

N

3 A-202
4 A-201
2 A-201
1 A-200

10 5 1 0

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :
ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :
นายทศพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายค่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

ภูมิสถาปนิก :
นายเอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา ส-กส 6

วิศวกรโครงสร้าง :
นายวิชิต พรมกัลป์ ภย 34902

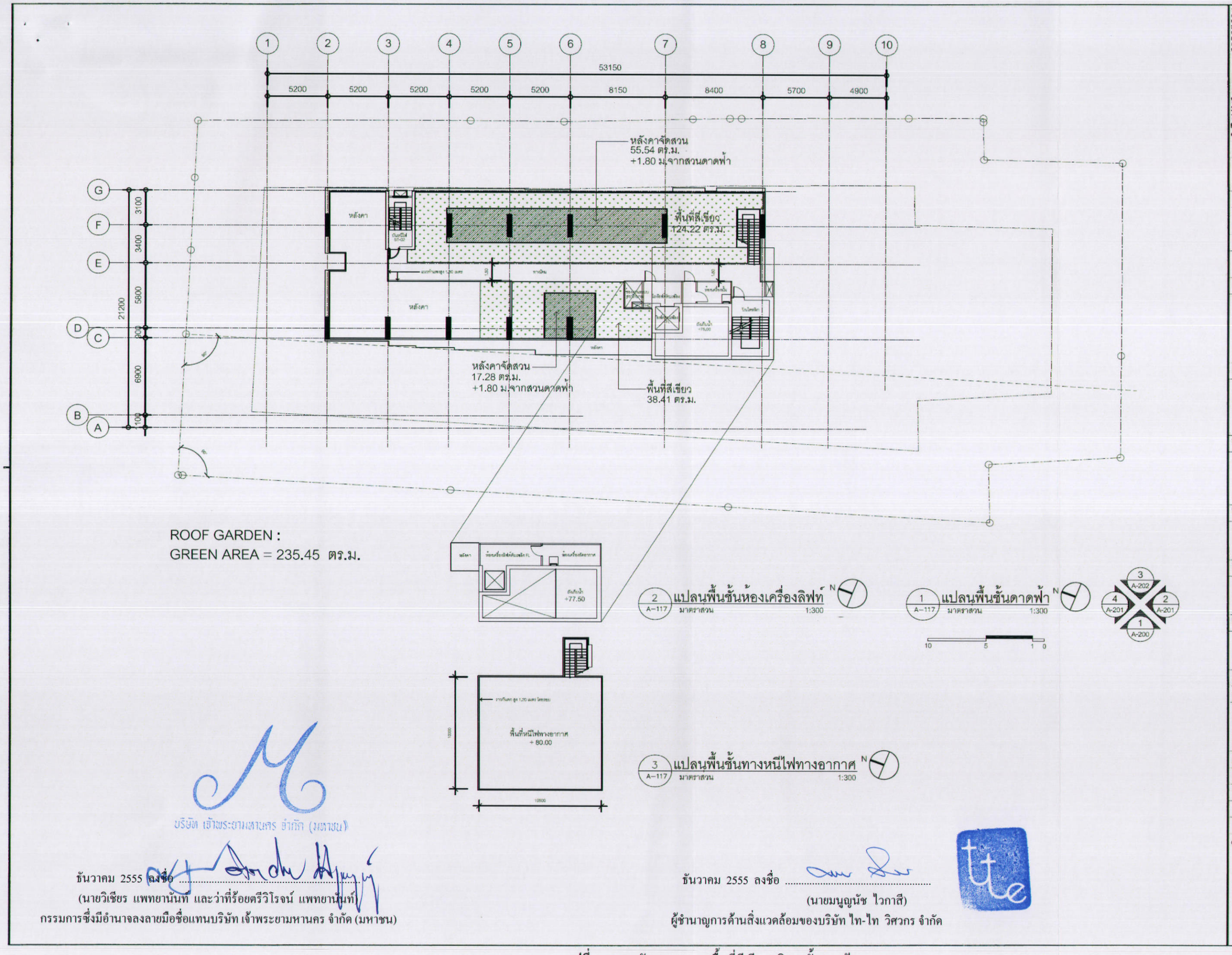
วิศวกรไฟฟ้า :
นายธนาวุธ สายอุดตะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาว เกศสุขา พูลคำ สส. 81

project no : 2011-003
drawing title :
LD-12
ผังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ชั้น 20
scale : AS SHOW
drawn by : wk. checked by : ta.
drawing status
FOR EIA
issue set : date :
complete set 25 MAY 2012

รูปที่ ผ.2-12 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 23



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชณครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชณครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ข.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายทศพล ศิริธร	ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ ชัควเหม	ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์	ภ-สถ 11848

ภูมิสถาปนิก :

นายเอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา	ส-ภส 6

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต พรมกัลป์	ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ สายอุดตะ	สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร	วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุขา พูลคำ	สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

LD-13
แปลนพื้นชั้น 23

scale : AS SHOW

drawn by : wk. checked by : ta.

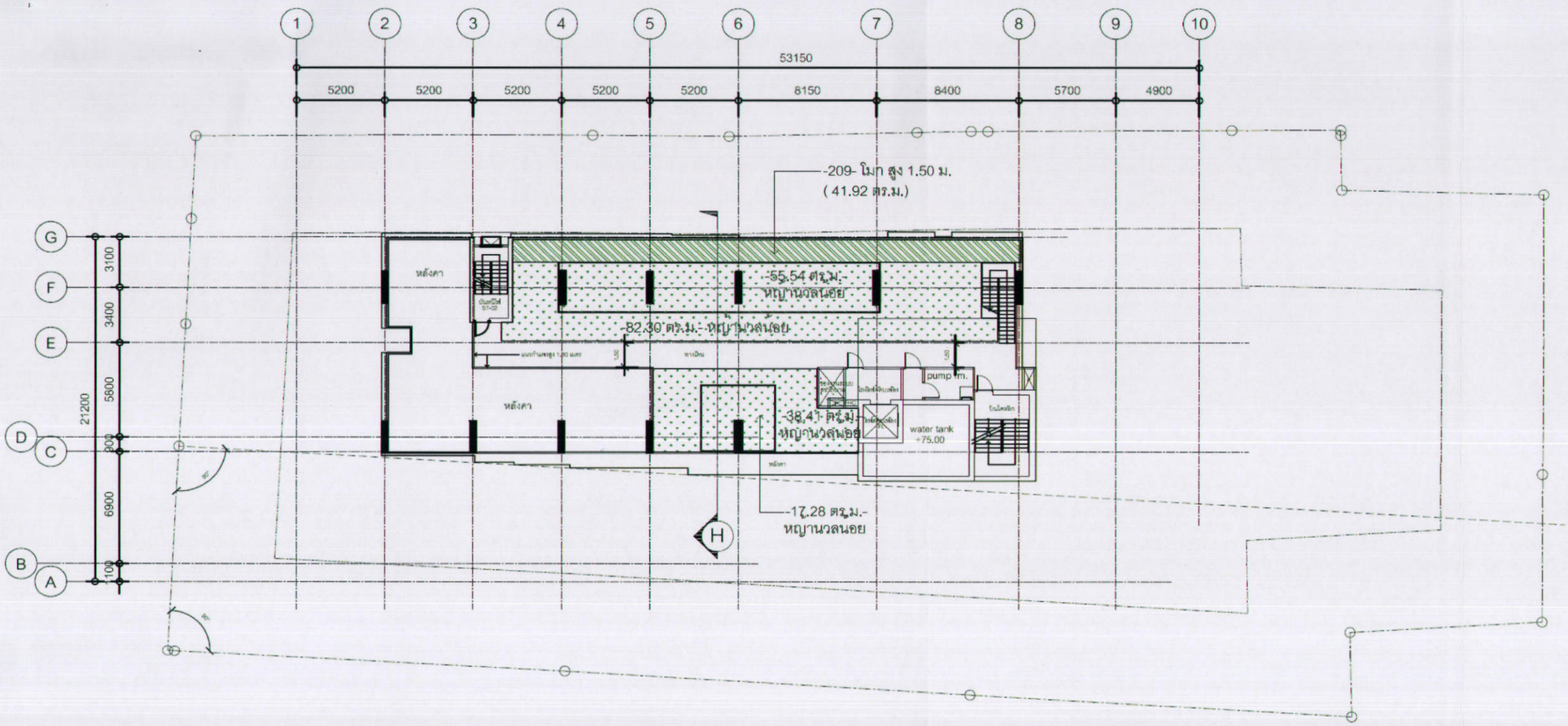
drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 25 MAY 2012

รูปที่ ผ.2-13 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า



สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ระยะห่าง	จำนวน(ต้น)	จำนวน(ตร.ม.)
	โมก	สูง 1.50 ม.	@0.50 ม.	209	41.92 ตร.ม.
	หญ้านวลน้อย	-	-	-	193.53 ตร.ม.

ROOF GARDEN :

GREEN AREA = 235.45 ตร.ม.

1 A-117 ผังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ชั้นหลังคา มาตราส่วน 1:300

N

3 A-202 | 4 A-201 | 2 A-201 | 1 A-200

10 5 1 0

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ข.ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

นายทศพล ศิริรา	ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม	ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์	ภ-สถ 11848

ภูมิสถาปนิก :

นายเธกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา ส-ภส 6

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิริด พรมภักดิ์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ สายยุทคีระ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธราธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุรา ทูลคำ สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

LD-14

ผังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ชั้น 23

scale : AS SHOW

drawn by : wk. checked by : ta.

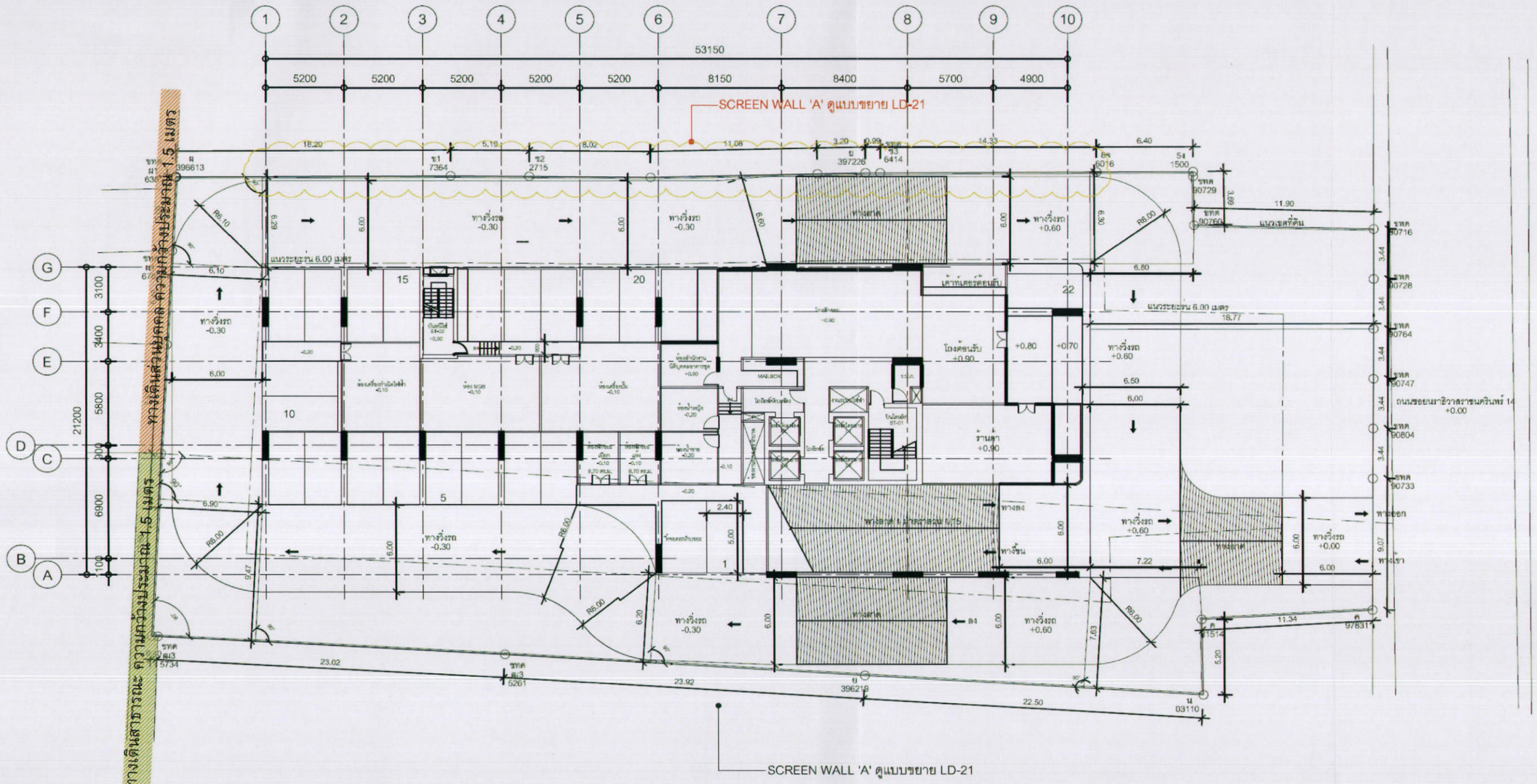
drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 25 MAY 2012

รูปที่ ผ.2-14 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

1 A-101 แปลนพื้น ชั้น 1
มาตราส่วน 1:300

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :
ซอย นาราธิวาส 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ข.ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :
นายทศพล ศิริรช ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ ชัควเจม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

ภูมิสถาปนิก :
นายเอกสิทธิ์ ธรุณงค์ ณ อยุธยา ส-ภส 6

วิศวกรโครงสร้าง :
นายวิริด พรมภักดิ์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :
นายธนากร สายธุคติ สพก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :
นายประทีป ศักดิ์ธราธร วก. 877

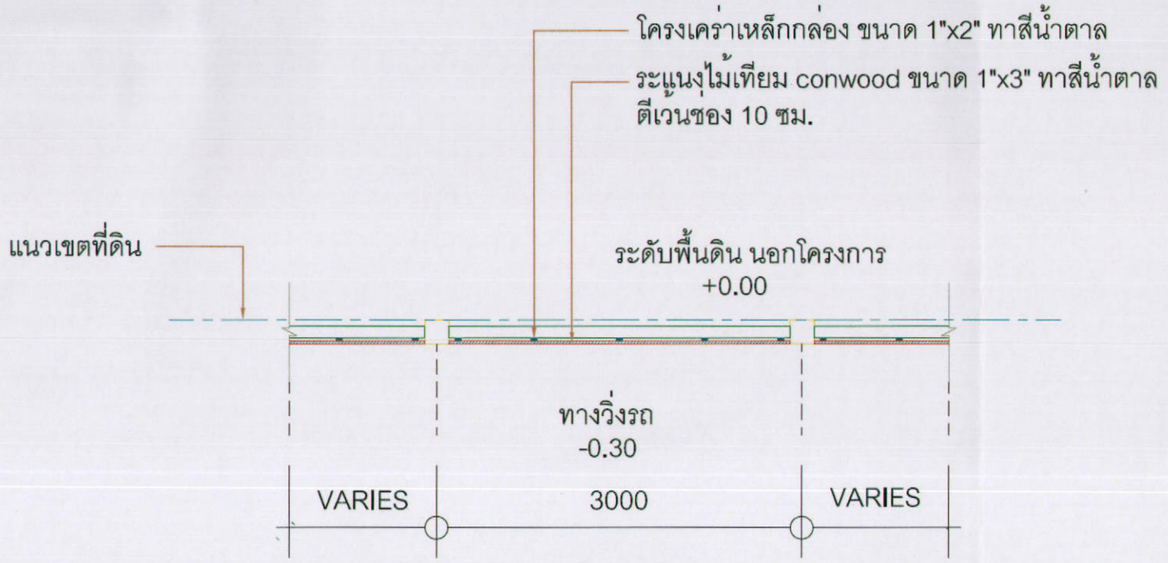
วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาว เกศสุรา ทูลคำ สส. 81

project no : 2011-003
drawing title :

LD-20
แปลนพื้น ชั้น 1

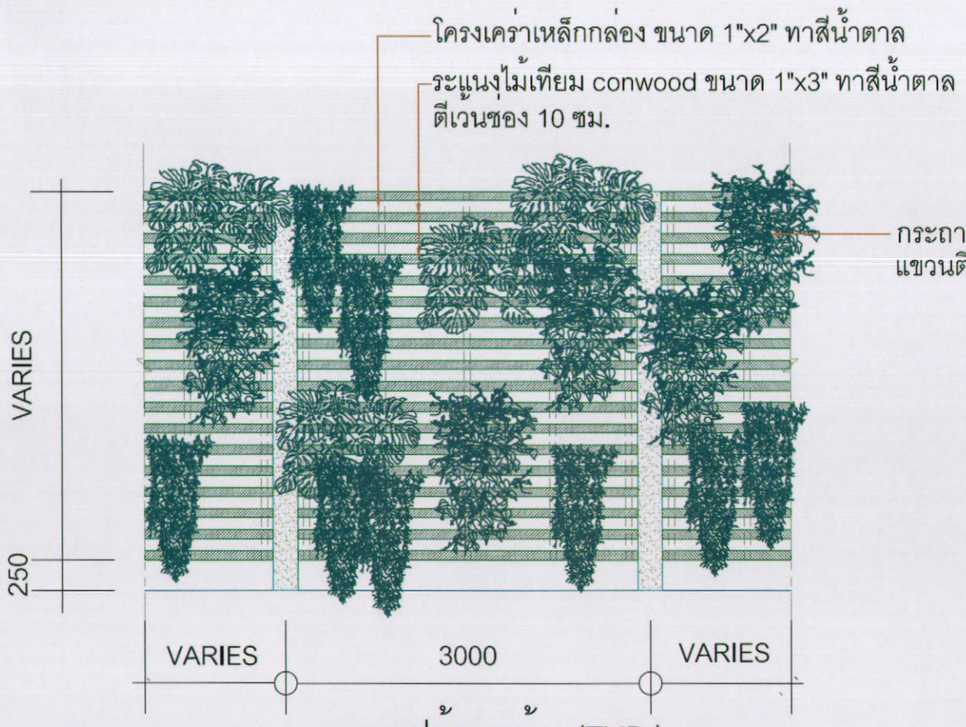
scale : AS SHOW
drawn by : wk. checked by : ta.
drawing status
FOR EIA
issue set : date :
complete set 25 MAY 2012

รูปที่ ผ.2-15 ตำแหน่งระแนงไม้เทียมบริเวณชั้นที่ 1



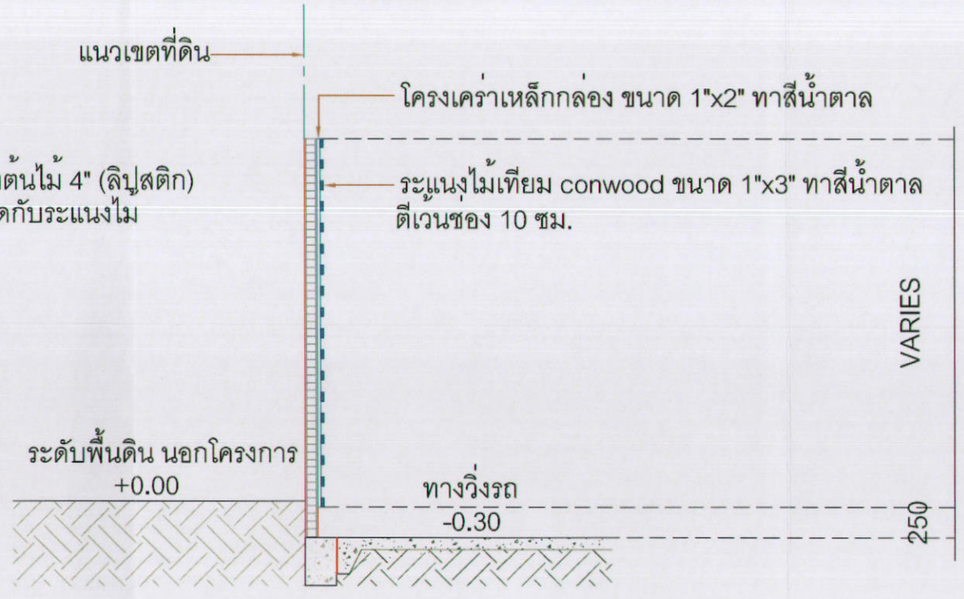
แปลน SCREEN WALL 'A' (TYP.)

มาตราส่วน 1:50



รูปด้านหน้า (TYP.)

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A (TYP.)

มาตราส่วน 1:50

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชณครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชณครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายทศพล ศิริธร	ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม	ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์	ภ-สถ 11848

ภูมิสถาปนิก :

นายเอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา	ส-ภส 6

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต พรมกัลป์	ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ สายอุดคะ	สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร	วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุชา พูลคำ	สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

LD-21

SCREE WALL 'A' DETAILS

scale : AS SHOW

drawn by : wk. checked by : ta.

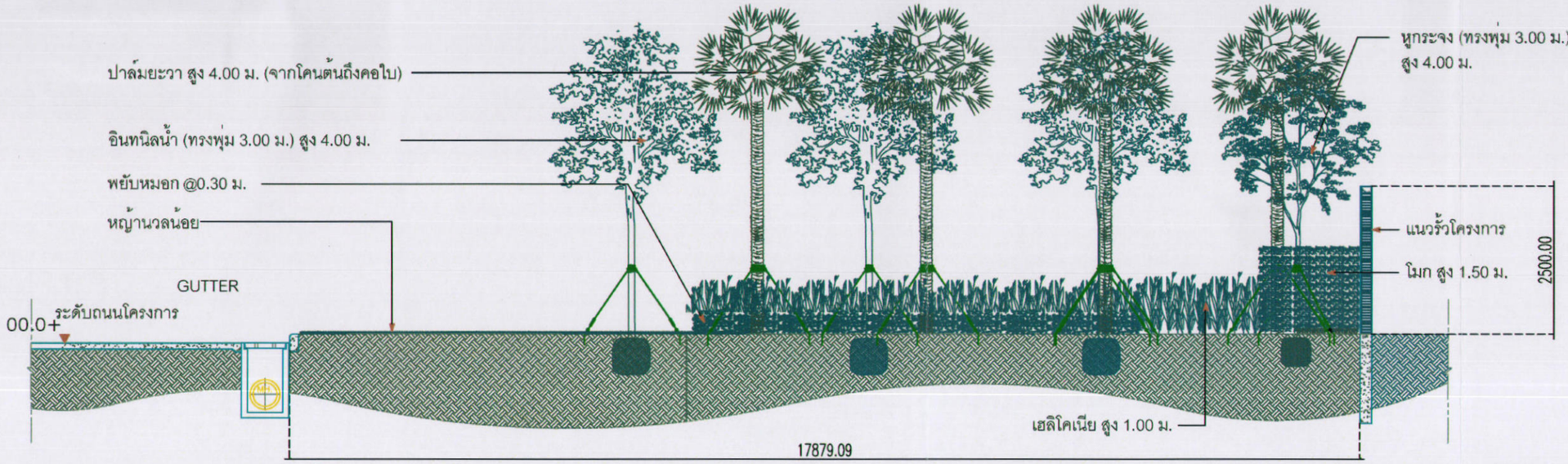
drawing status

FOR EIA

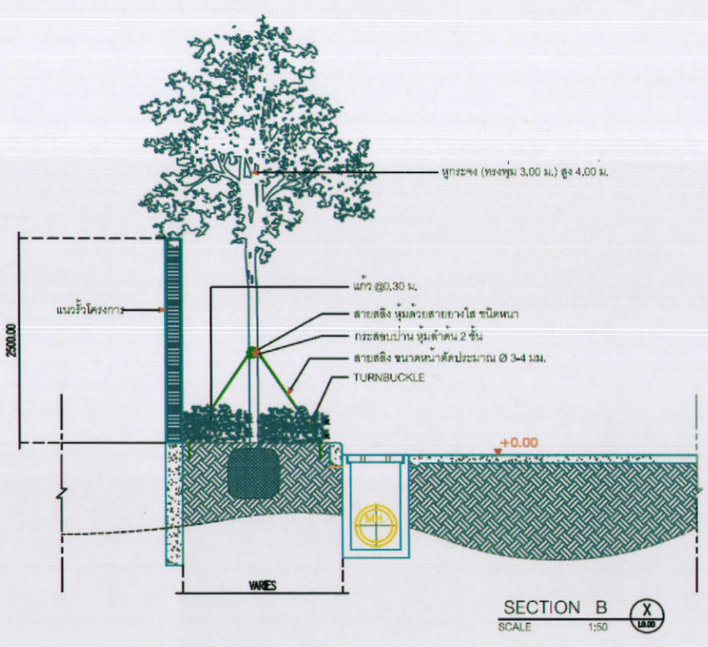
issue set : date :

complete set 25 MAY 2012

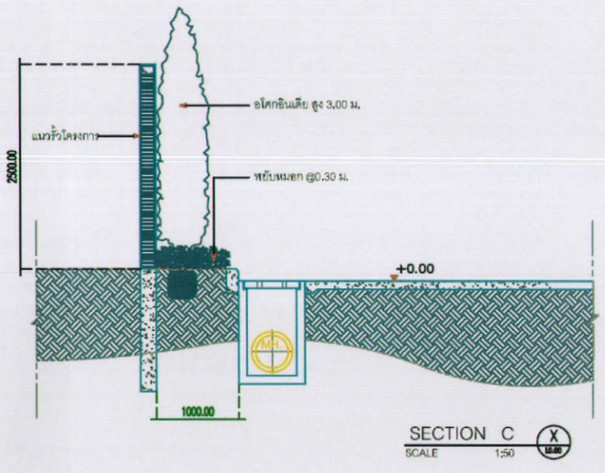
รูปที่ ผ.2-16 แบบแปลน รูปตัด Screen Wall บริเวณชั้นที่ 1



SECTION A (X / L0.00)
SCALE 1:100



SECTION B (X / L0.00)
SCALE 1:50



SECTION C (X / L0.00)
SCALE 1:50

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานนท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานนท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :
ซอย นราธิวาสฯ 14 ถนน นราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ข.ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :
นายพงศกร ศิริรา ส-สถ 2169
นายศักดิ์ภัทร์ ชัตวหน ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

ภูมิสถาปนิก :
นายเอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา ส-ภส 6

วิศวกรโครงสร้าง :
นายวิชิต พรมภักดี กย 34902

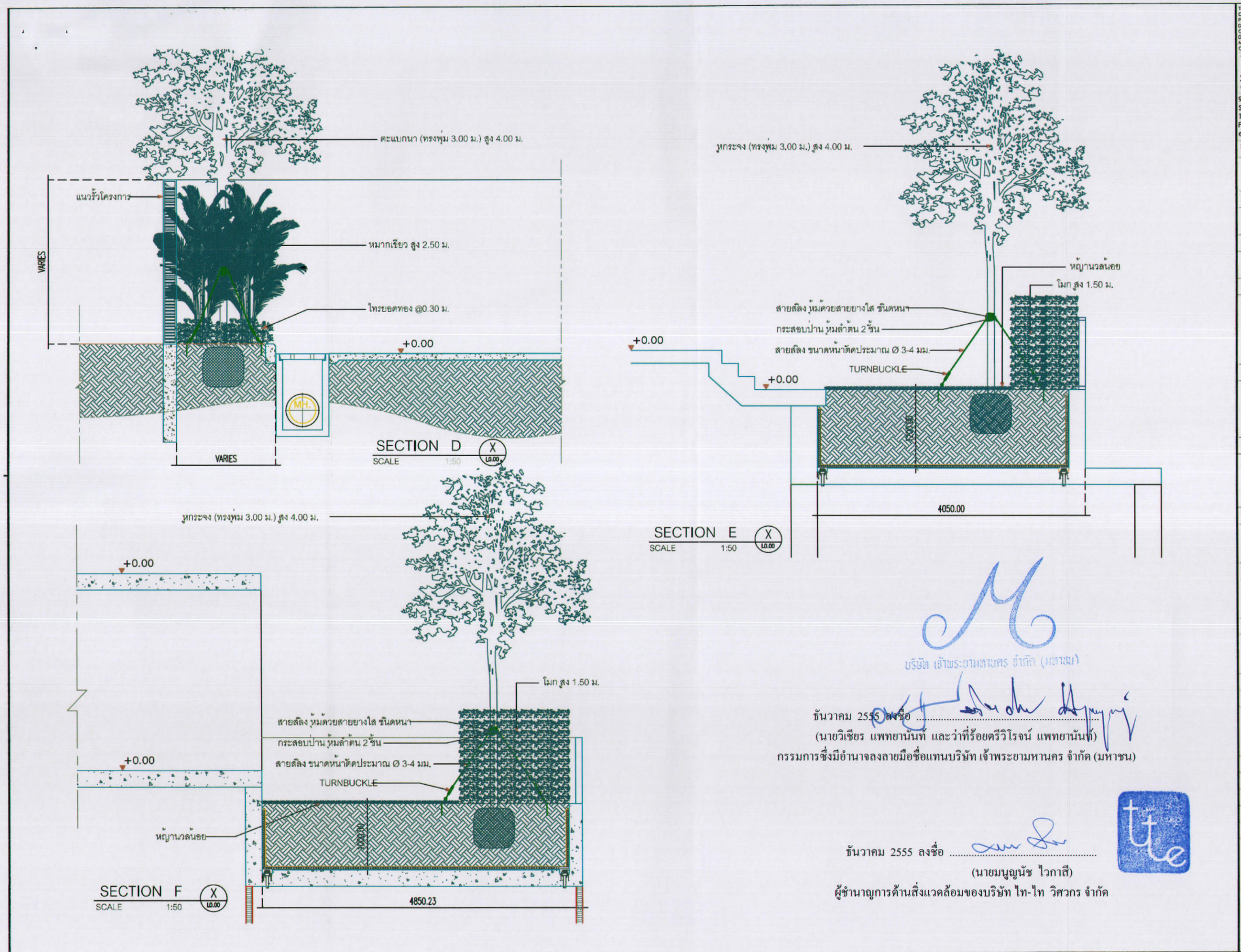
วิศวกรไฟฟ้า :
นายธนารุธ สายยุคล์ะ สพก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :
นายประทีป ศักดิ์ธราธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาว เกศสุรา ทูลคำ สส. 81

project no : 2011-003
drawing title :
LD-17
SECTION A , B , C
scale : AS SHOW
drawn by : wk. checked by : ta.
drawing status
FOR EIA
issue set : date :
complete set 25 MAY 2012

รูปที่ ผ.2-17 รูปตัด A B และ C บริเวณชั้นที่ 1



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชณครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชณครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ข.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :

นายทศพล ศิริธร	ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม	ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์	ภ-สถ 11848

ภูมิสถาปนิก :

นายเอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา	ส-ภส 6

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิชิต พรมกัลป์	ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนาวุธ สายอุดตะ	สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชลาธร	วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุขา พูลคำ	สส. 81

project no : 2011-003

drawing title :

LD-18
SECTION D , E , F

scale : AS SHOW

drawn by : wk. checked by : ta.

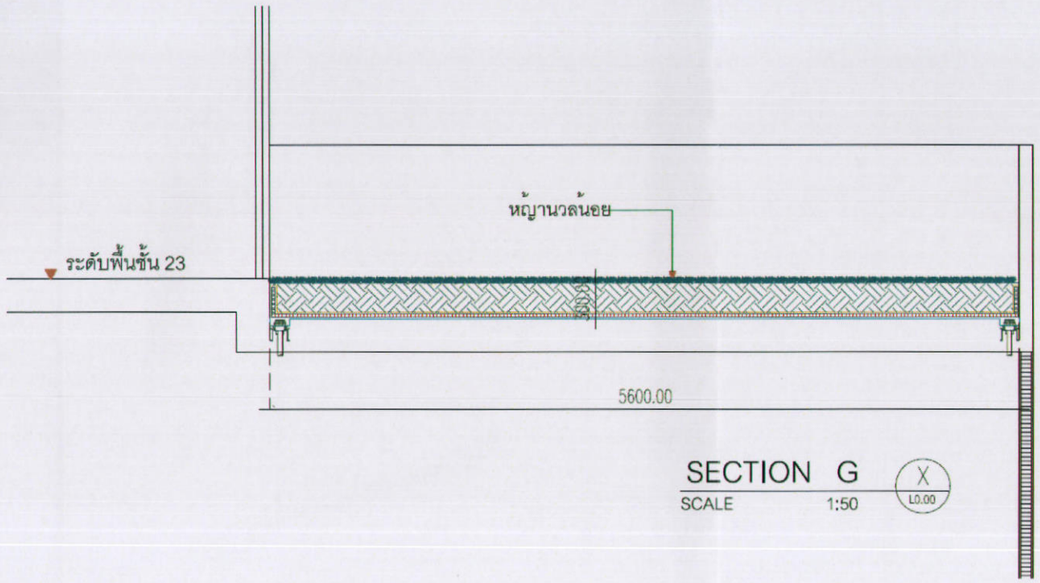
drawing status

FOR EIA

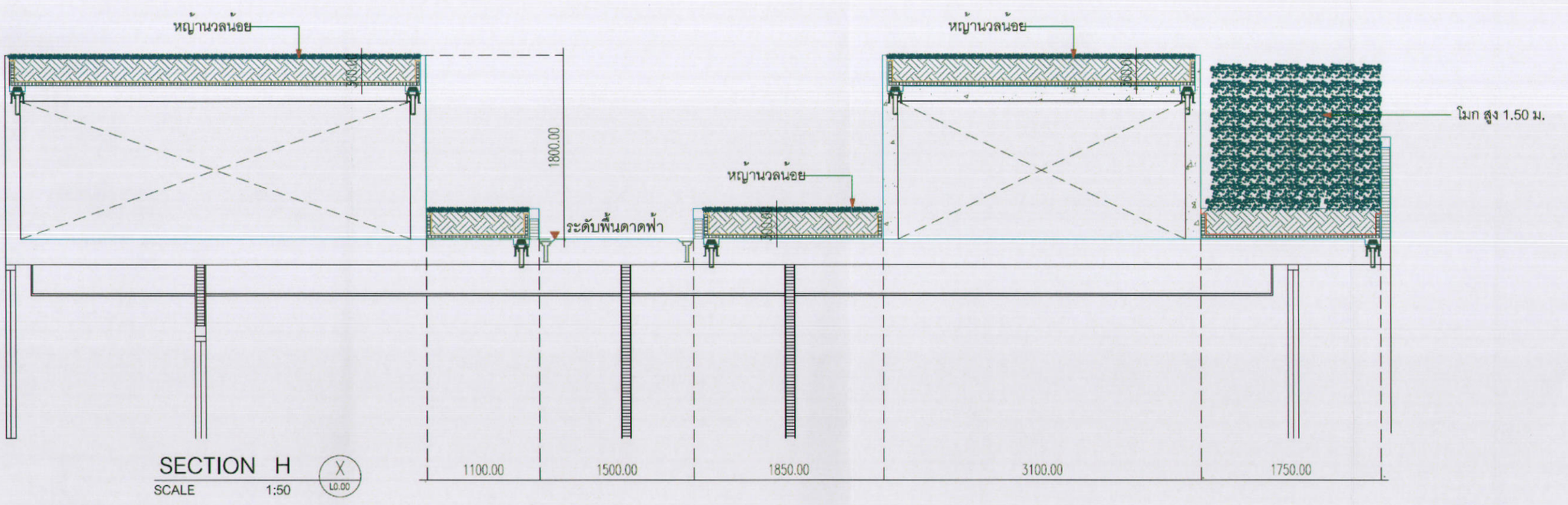
issue set : date :

complete set 25 MAY 2012

รูปที่ ผ.2-18 รูปตัด D บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 รูปตัด E บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 และรูปตัด F บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 20



SECTION G
SCALE 1:50



SECTION H
SCALE 1:50

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :
ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน จ.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :
นายพศพล ศิริรช ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายรัมชนะ แก้วมาลัยศิลป์ ภ-สถ 11848

ภูมิสถาปนิก :
นายเชกสิทธิ์ ชรุณวงศ์ ณ อยุธยา ส-ภส 6

วิศวกรโครงสร้าง :
นายวิรัช พรมภัลป์ ภว. 34902

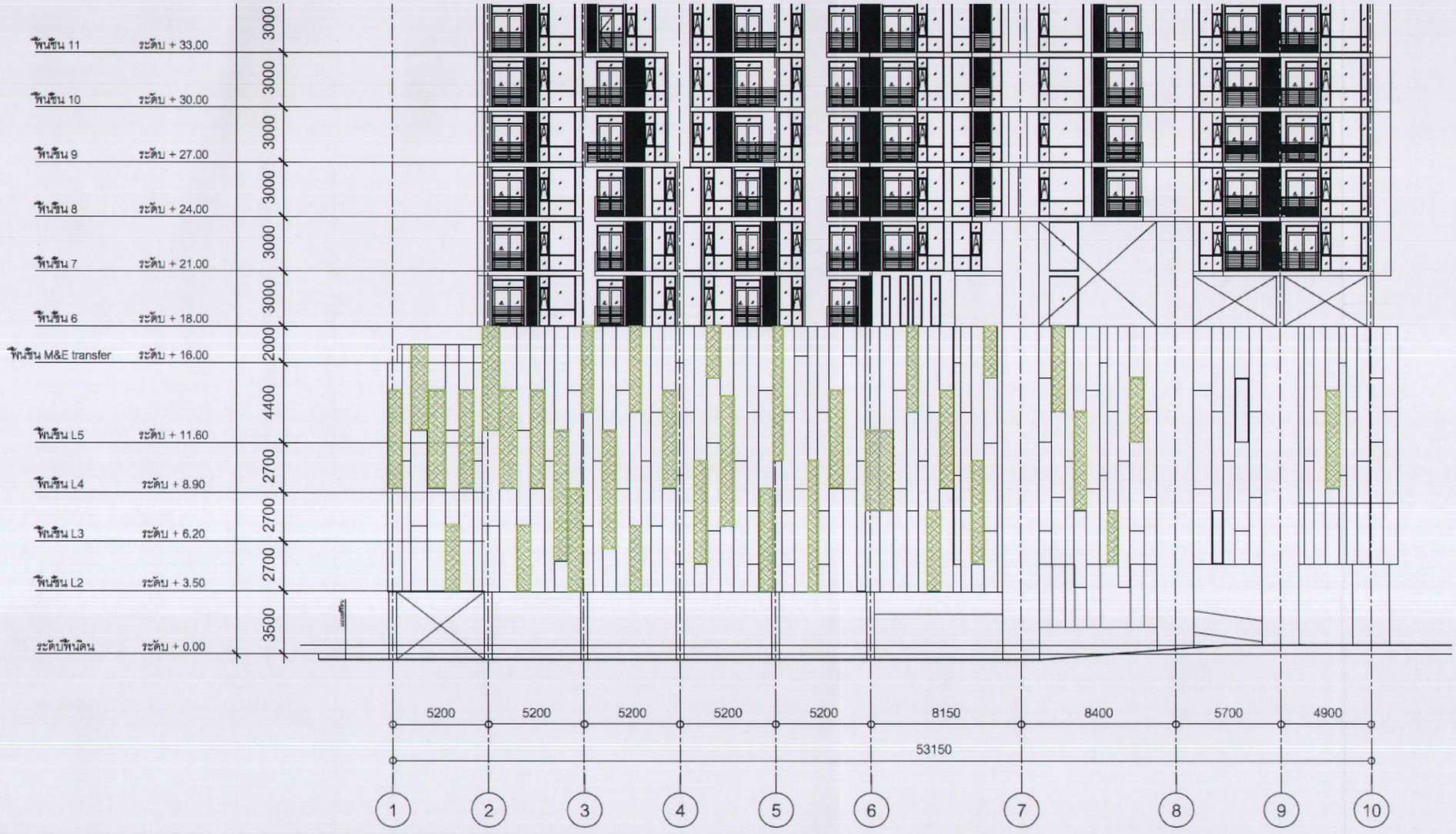
วิศวกรไฟฟ้า :
นายธนากร สายสุดศัระ สพก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :
นายประทีป ศักดิ์ธราธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาว เกศสุรา ชูดค้า สส. 81

project no : 2011-003
drawing title :
LD-19
SECTION G , H
scale : AS SHOW
drawn by : wk. checked by : ta.
drawing status
FOR EIA
issue set : date :
complete set 25 MAY 2012

รูปที่ ผ.2-19 รูปตัด G และ รูปตัด H และบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



พื้นที่จัดสวนแนวดิ่งบริเวณที่จอดรถชั้น L2-L5 ด้านทิศตะวันตก
คิดเป็นพื้นที่ = 125.09 ตร.ม.
(รวมพื้นที่จัดสวนแนวดิ่งบริเวณที่จอดรถชั้น L2-L5 ทุกด้าน = 326.58 ตร.ม.)

1 / A-201 รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:300

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชณครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :
ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชณครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :
นายทศพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :
นายวิชิต พรมกัลป์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :
นายธนาวุธ สายอุดต๊ะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาว เกศสุชา พูลคำ สส. 81

project no : 2011-003
drawing title :
A - 201
รูปด้าน 1
scale : 1 : 300
drawn by : wk. checked by : ta.
drawing status
FOR EIA
issue set : date :
complete set 20 March 2012

รูปที่ ผ.2-20 รูปด้าน 1 แสดงพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น L2 ถึงชั้น M&E Transfer

พื้นที่จัดสวนแนวดิ่งบริเวณที่จอดรถชั้น L2-L5 ด้านทิศใต้
คิดเป็นพื้นที่ = 16.87 ตร.ม.
(รวมพื้นที่จัดสวนแนวดิ่งบริเวณที่จอดรถชั้น L2-L5 ทุกด้าน = 326.58 ตร.ม.)

1 / A-202 รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:300

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชนครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :
ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชนครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :
นายทศพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :
นายวิชิต พรมกัลป์ ภอ. 34902

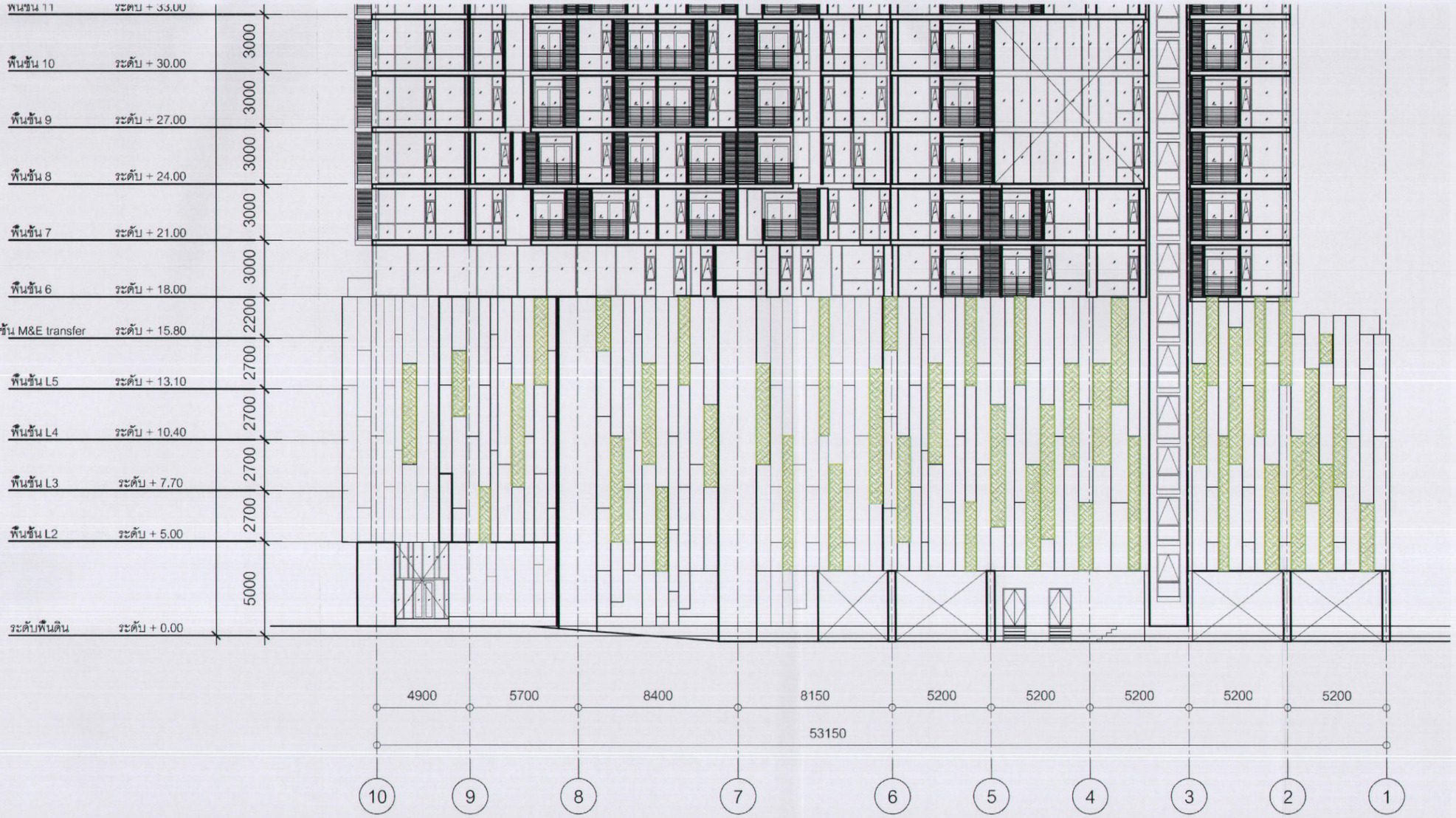
วิศวกรไฟฟ้า :
นายธนาวุธ สายอุดตะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาว เกศสุรา พูลคำ สส. 81

project no : 2011-003
drawing title :
A - 202
รูปด้าน 2
scale : 1 : 300
drawn by : wk. checked by : ta.
drawing status
FOR E|A
issue set : date :
complete set 20 March 2012

รูปที่ ผ.2-21 รูปด้าน 2 แสดงพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น L2 ถึงชั้น M&E Transfer



พื้นที่จัดสวนแนวดิ่งบริเวณที่จอดรถชั้น L2-L5 ด้านทิศตะวันออก
คิดเป็นพื้นที่ = 157.98 ตร.ม.
(รวมพื้นที่จัดสวนแนวดิ่งบริเวณที่จอดรถชั้น L2-L5 ทุกด้าน = 326.58 ตร.ม.)

1 / A-203 รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1:300

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนาราธิวาสราชณครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :
ซอย นาราธิวาสฯ 14 ถนน นาราธิวาสราชณครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :
นายทศพล ศิริธร ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :
นายวิชิต พรมกัลป์ ภอ. 34902

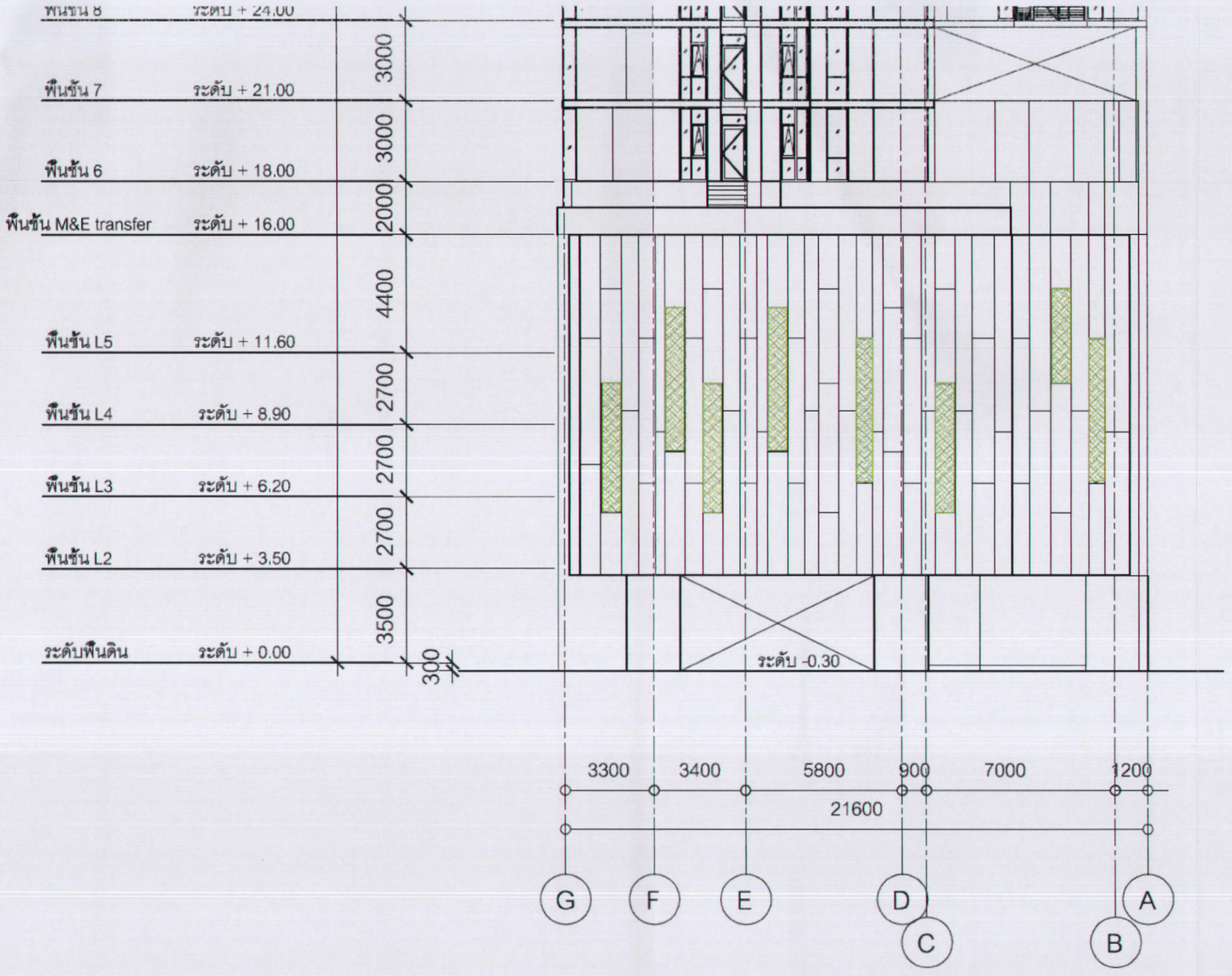
วิศวกรไฟฟ้า :
นายธนาวุธ สายอุดตะ สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :
นายประทีป ศักดิ์ชลาธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาว เกศสุขา พูลคำ สส. 81

project no : 2011-003
drawing title :
A - 203
รูปด้าน 3
scale : 1 : 300
drawn by : wk. checked by : ta.
drawing status
FOR EIA
issue set : date :
complete set 20 March 2012

รูปที่ ผ.2-22 รูปด้าน 3 แสดงพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น L2 ถึงชั้น M&E Transfer



พื้นที่จัดสวนแนวคิดงบริเวณที่จอดรถชั้น L2-L5 ด้านทิศเหนือ
คิดเป็นพื้นที่ = 26.64 ตร.ม.
(รวมพื้นที่จัดสวนแนวคิดงบริเวณที่จอดรถชั้น L2-L5 ทุกด้าน = 326.58 ตร.ม.)

1 / A-204 รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1:300

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายวิเชียร แพทยานันท์ และว่าที่ร้อยตรีวิโรจน์ แพทยานันท์)
กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

ArchMatter
COMPANY LIMITED
97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.
Suanloung Bangkok 10250
Tel. 662-300-1353-55
Fax. 662-300-1821
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
ถนนนราธิวาสราชณครินทร์

ที่ตั้งโครงการ :
ซอย นราธิวาสฯ 14 ถนน นราธิวาสราชณครินทร์
เขตสาธร กรุงเทพมหานครฯ

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ข.ธนบุรี กรุงเทพมหานครฯ

สถาปนิก :
นายเทศพล สิริยะ ส-สถ 2169
นายต่อศักดิ์ อัศวเหม ภ-สถ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :
นายวิชิต พรมภักดิ์ ภย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :
นายธนารุธ สายยุคล์ะ สพก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :
นายประทีป ศักดิ์ธราธร วก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาว เกศสุชา ชูสกำ สส. 81

project no : 2011-003
drawing title :
A - 204
รูปด้าน 4
scale : 1 : 300
drawn by : wk. checked by : ta.
drawing status
FOR EIA
Issue set : date :
complete set 20 March 2012

รูปที่ ผ.2-23 รูปด้าน 4 แสดงพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น L2 ถึงชั้น M&E Transfer