



ที่ ทส 1009.5/ 387

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

10 มกราคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล
สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างอิง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7848
ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ของบริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 53/2555 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ของบริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 73/2555 เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ของบริษัท เอเซียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ วัชรเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น
ของบริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ของบริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น ความสูง 117.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 92 ห้อง และ พื้นที่พาณิชย์ 1 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ของบริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

รับทราบ 2555 ลงชื่อ

(นายจุมพล หอมยาคี)



1/154

รับทราบ 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักษณะาศิธร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองยาค)



2/154

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)



ASIAN PROPERTY
(2012) CO., LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย่นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ซึ่งโครงการได้ปรับสภาพพื้นที่โครงการเพื่อเตรียมก่อสร้าง ซึ่งระดับดินภายในโครงการภายหลังปรับถมแล้วเสร็จ จะอยู่ระดับเดียวกับถนนซอยสุขุมวิท 39 (ที่ระดับ + 0.00 เมตร) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก วางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	1. บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัดต้องดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายจุฬพล หนอง...

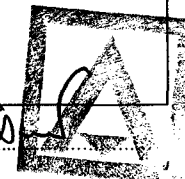
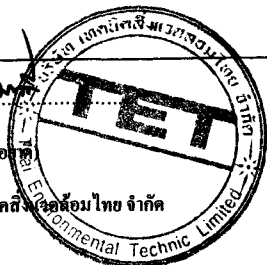
ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทพงษ์ และ นายนิพนธ์ สกนาศาสตร์)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



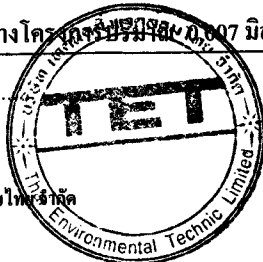
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบ สาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละออง ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละออง รวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีค่า เท่ากับ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่น ละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่ง กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวม กับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำ	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และ ขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่าง เป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้งานส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทรายเพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุ เท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มี	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง รวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้มีการ ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, NO_x, SO_x เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หมอขาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



4/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทกพงษ์ และ นายนิพนธ์ รักขณาอดิศร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียันพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้มีฝุ่นละอองต่ำกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดเท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	การหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น คกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

จำนวน 2555 ลงชื่อ

นาย จุมพล หนอง

(นาย จุมพล หนอง)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



5/154

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ งามอดิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย็นพร็อพเพอร์ตี้ (20) จำกัด



สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
(2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 0.1794 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังไม่เกินปริมาณมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่คืออยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ตามที่มาตรฐานเครื่องมือกำหนด	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ตามที่มาตรฐานเครื่องมือกำหนด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หอมยติ)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด

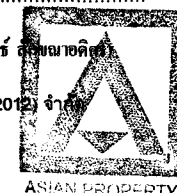


6/154

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันททองพรม และ นายนิพนธ์ สันนิบาต)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย็นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



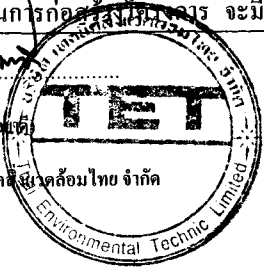
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 34.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 3.5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.504 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจวัดได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน(HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

นาย จุมพล หนอง...

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



7/154

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์...

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



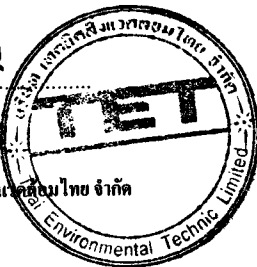
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของ ซัลเฟอร์ (SOx) รวม 0.0057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดเท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ทั้งนี้ จากมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น มีค่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ และจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก รวมทั้งไม่ได้ ทำงานทั้งวัน และพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ		
(3) เสียง	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 12-13 พฤษภาคม 2555 ซึ่งพบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs) มีค่า 64.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับ เสียงจากการก่อสร้างโครงการ และส่งผลกับให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตามที่กฎหมาย กำหนดและหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเกินช่วงเวลา	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มี การทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผล ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองคาย)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

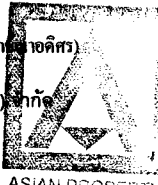


8/154

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอัคร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



ASIAN PROPERTY

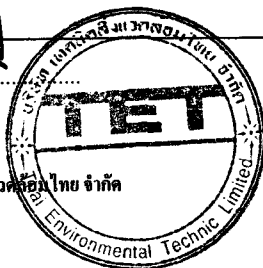
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.ธ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.3 - 86.9 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงชั่วคราวโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 12. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวน และอยู่ห่างจาก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สผ. สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองขาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม ไทย จำกัด

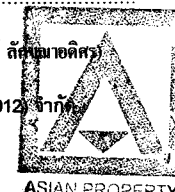


9/154

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายณิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



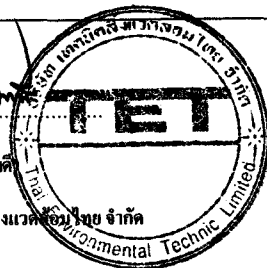
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
(4) ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมคี่เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงอาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้นซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของโครงการ จะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด 3. กำหนดให้มีการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อ	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองขาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

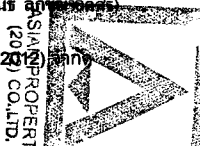


10/154

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณอดิศร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



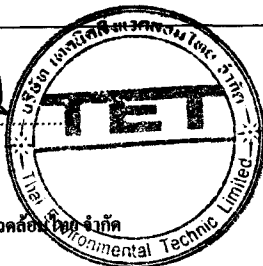
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สผ. สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน
(5) การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างชั้นใต้ดิน รวมถึงงานขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะก่อสร้าง Diaphragm Wall โดยรอบบริเวณก่อสร้างชั้นใต้ดิน ในการก่อสร้างชั้นใต้ดิน 2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดการทรุดตัวที่ผิวดินภายในพื้นที่โครงการตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองขี้)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



11/154

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ นันทเอกพงษ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียเอ็นพีพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



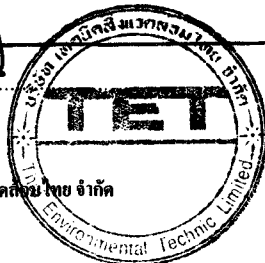
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้าง 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ ทั้งนี้การใช้ห้องส้วมของพนักงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านทิศตะวันตกต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบไปด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ โรงแรม สำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายจุฬพล หนองขาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



12/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ถักขมาอดิศร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



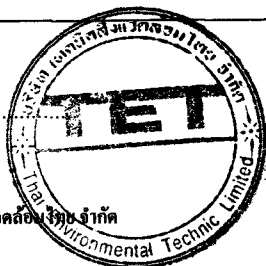
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.ล. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน(สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-
3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้าง 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสียทั้งนี้ การใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านทิศตะวันตกต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองขี้)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม จำกัด

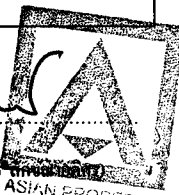


13/154

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการนาม บริษัท เอเชีย็นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



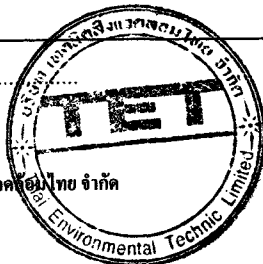
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียงอันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.3 เมตรความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 รอบโครงการ รวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ขอยสุภูมิวิท 39 ด้านทิศตะวันตกต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อดักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงาน มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 1,392 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์	1. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	1. ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ภาชนะใหม่ใช้แทน

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองขาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



14/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอัคร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย็นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



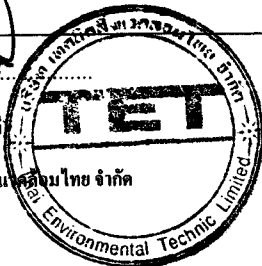
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ศ.ล. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้าง ครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดโดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 7. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 8. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

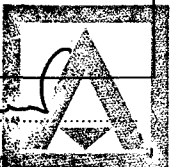


15/154

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทพงษ์ และ นายนิพนธ์ เกษมทรัพย์)
ASIAN PROPERTY
(2012) CO., LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย็นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



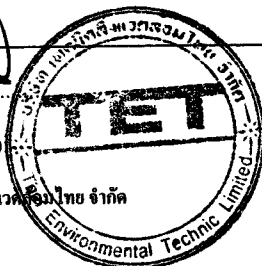
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการเป็นอาคารสูง ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อมและโคยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หมอขาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



16/154

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันททองพงษ์ และ นายนิพนธ์ นันททองพงษ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย็นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) CO., LTD.



สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 60 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการต่อถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรีถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ถนนซอยพร้อมศรี 1 ถนนซอยเพชรบุรี 38/1 ถนนซอยสุขุมวิท 31 (เดินรถทางเดียว) ถนนซอยสุขุมวิท 39 ถนนซอยสุขุมวิท 39 (เดินรถทางเดียว) นั้น พบว่า เปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน โดยถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ	1. คิดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 39 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงาน	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



17/154

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ สิริสมิตต์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



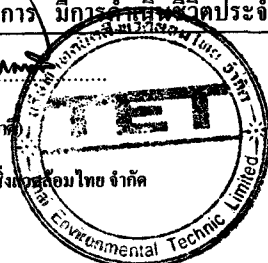
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.ล. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บนถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า การบริการ โรงแรม และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม สำนักงาน ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ ความสัมพันธ์กับข้างเคียง ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน และยังคงมีผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขายและการให้บริการ มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ก็ไม่มีความ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุ ชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามทุก 6 เดือน

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนอง...

ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



18/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียันพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



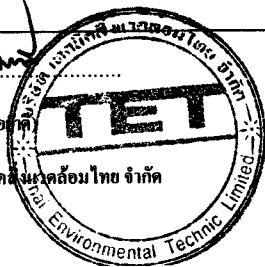
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับสูง	5.ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐาน และ แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (อัตรา การเข้าพัก 2 คน/ห้อง)และจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ สำหรับที่พักอาศัยอยู่ ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน จำนวนไม่น้อยกว่า 15 ห้อง 8. บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน 9. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณ	

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนอง...

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

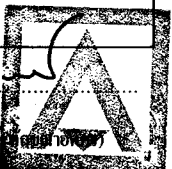


19/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์...

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย็นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



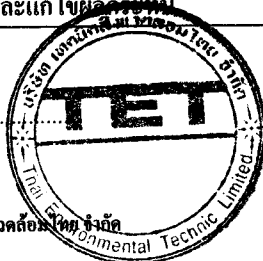
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด 10.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการก่อสร้างโครงการที่เป็นอาคารสูง อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองขาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



20/154

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ สอนโคตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด (มหาชน) (2012) CO.,LTD.



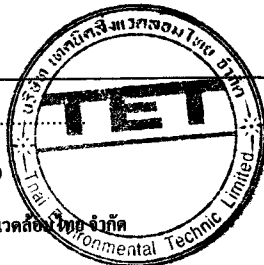
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.ธ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงเหล็กซึ่งด้วยค้ำยันดีทุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงค้ำยันรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. จัดหาผู้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายจุฬพล หนองขาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



21/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันททองพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลิ้มขำ)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท เอเชียียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด (มหาชน) ASIAN PROPERTY (2012) CO., LTD.



สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ศ.ล. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองยาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด

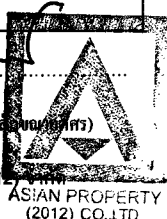


22/154

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทพงษ์ และ นายนิพนธ์ อ่อนน้อม/ผู้ตรวจ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย่นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2012) CO.,LTD.

สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	
1.1 ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายจุฬพล หมอมชาติ)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

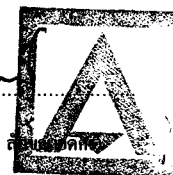


23/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ สันติเมตตา)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด (มหาชน) ASIAN PROPERTY CO., LTD.



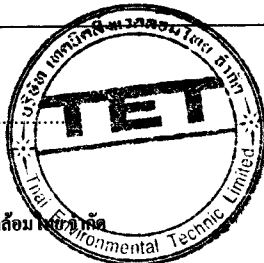
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น	

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม จำกัด



24/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



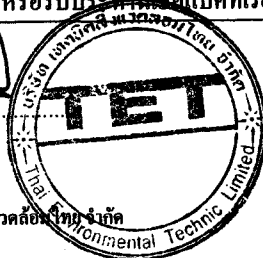
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคลเช่นการรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้างเป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนกโรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเนื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อ	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระบือ หรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำให้คว่ำหรือ	

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



25/154

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักษณะสงวน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด (มหาชน) (2012) CO., LTD.



สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โปรโครชีว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	ใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล - ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด - ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ - รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม - ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวันแมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป	

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายจุฬพล หนองขาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



26/154

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



ASIAN PROPERTY (2012) CO., LTD.

สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนด โดยวิธีวางกวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตพัฒนานำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็มโดยประสานให้สำนักงานเขตพัฒนานำไปกำจัดให้สุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้งห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเหาซั้งโรคซาร์ส เป็นต้น	1. แจ้งคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หมอขัติ)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



27/154

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาฤกษ์), LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย็นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



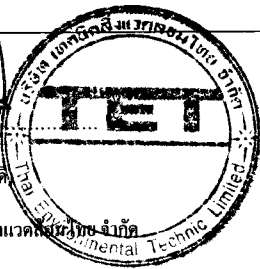
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม 2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษ	-

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองขี้เหล็ก)

ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด

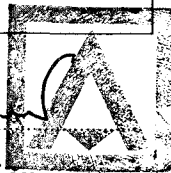


28/154

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ อุดมทรัพย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



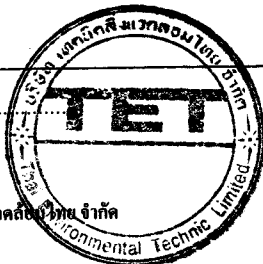
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.ล. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		วัสดุร่วนหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหน้าใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายจุฬพล หอมยาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



29/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ นันทเอกพงษ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย่นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



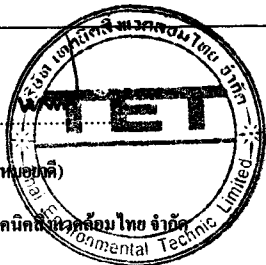
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	-

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายจุมพล หนองนาคี)

ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

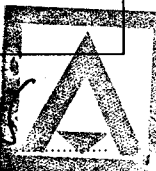


30/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณกุล)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท เอเชีย่นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. หลีกเลี่ยงดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ซึ่งที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่บริการของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง จากการสอบถามข้อมูลจำนวนผู้ป่วยจำแนกตามกลุ่มสาเหตุของการป่วย 21 กลุ่มโรค 3 ปี	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่	1. บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองขาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

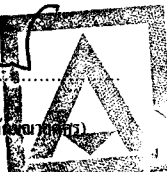


31/154

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ถังแสงอาทิตย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด
ASIAN PROPERTY (2012) CO., LTD.



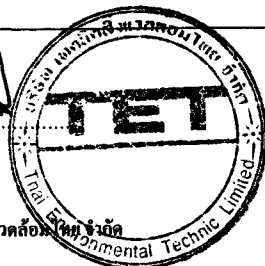
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ย้อนหลัง ตั้งแต่ปี 2552-2554 ไปยังศูนย์บริการสาธารณสุขดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ 1) โรคระบบไหลเวียนเลือด 2) โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม 3) โรคระบบหายใจ 4) อาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นๆ ได้ ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ส่งผลกระทบทางร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดมากขึ้นทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 4.ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 5.ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขัง ซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง	และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามทุก 6 เดือน

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองขาคี)

ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม จำกัด



32/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทกพงษ์ และ นายนิพนธ์ นันทกพงษ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



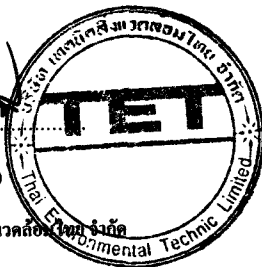
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า"โครงการตั้งอยู่ ในพื้นที่เขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจาก แผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบ อาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ด้านการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว โดย อาคาร เป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปซึ่งจะต้อง ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 2. การคำนวณโครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบอาคาร อาคารโครงการที่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือ ประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้าง อาคาร พ.ศ. 2550	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายจุฬพล หมอมชาติ)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม จำกัด



33/154

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาวงศ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย่นพร็อพเพอร์ตี้ (2012)



ASIAN PROPERTY
(2012) CO., LTD.

สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีระดับเท่ากับถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณด้านทิศตะวันตก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อไม่ให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-
1.2 คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ จำนวน 142 คัน ของโครงการมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการพบว่า มีปริมาณ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลานูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายจุฬพล หอมยาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

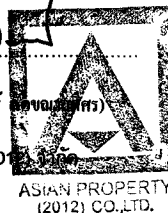


34/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ นันทเอกพงษ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย็นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		
(2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)	1. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ B5 ถึง ชั้นที่ 1 โดยการติดตั้งเครื่องอัดอากาศและระบายอากาศ เพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้	

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หมอขยาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม ไทย จำกัด



35/154

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ฤกษ์ชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด (มหาชน) (2012) CO.,LTD.



สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์(NO_x) จากผลการตรวจวัดที่ภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า0.23 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดที่ภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 3.5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 3.75 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง	สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลานปูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. ปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 650 ตารางเมตรเพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 470 โมล หรือประมาณ13,160 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า 123.5 กรัม/วัน	

วันรวม 2555 ลงชื่อ

36/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายจุฬพล หนองอี๊ด)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(นายทวีเกียรติ นันทกพงษ์ และ นายนิพนธ์ นันทกพงษ์)
ASIAN PROPERTY
(2012) CO.,LTD.
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียันพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



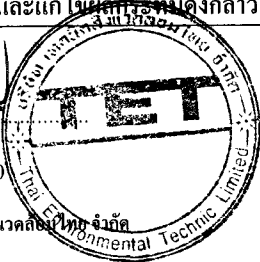
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดภายในโครงการปริมาณ 0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 0.194 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสัญญาน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันตก ระหว่างอาคารกับถนนซอยสุขุมวิท 39 โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปับ ประดู่ ปาล์มพุด อโศกอินเดีย และขงโค ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกัน	-

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หมอยักษ์)

ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



37/154

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียันพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



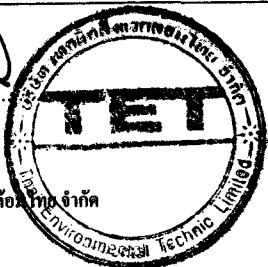
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ชนช่วยลดระดับเสียงจากถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่ออาคารโครงการ ได้ระดับหนึ่ง	
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 76.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการ บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายใน พื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 61.56 ลูกบาศก์เมตร/วันจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป ดังนั้น โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รุดสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตวัฒนาสูบตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้ สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซ มีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือบ่อ ปรับสภาพน้ำ (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือบ่อพัก น้ำใส (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก โครงการคือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หอมยาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

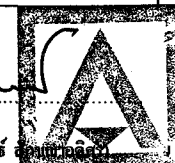


38/154

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทกพงษ์ และ นายนิพนธ์ อ่อนนิเวศ)

ผู้ชำนาญการนาม บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



ASIAN PROPERTY
CO., LTD.

สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		72 ตารางเมตร 6. โครงการจะนำบัต Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ ไปยังบริเวณที่เตรียมไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งอยู่ใต้พื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 39 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยโรงแรม สำนักงาน ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หมอขาคี)

ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



39/154

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพันธ์ และ นายนิพนธ์ ลิ้มขำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียันพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2012) CO., LTD.

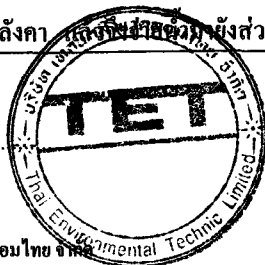
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 96.6 ลูกบาศก์เมตร/โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 21.7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ชั่วโมง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะต้องรับน้ำประปามาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจึงนำน้ำไปใช้ในส่วนต่างๆของอาคาร จะเห็น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 42 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมดปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 192ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 2 วัน	-ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบ เหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองยาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



40/154

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลัก)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย็นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2012) CO., LTD.

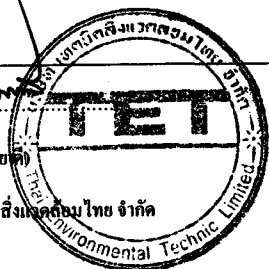
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไม่ได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคาร ไม่ได้ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่	

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หมอชิต)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



41/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักษณะานนท์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด
ASIAN PROPERTY (2012) CO., LTD.



สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 76.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ปริมาณ 61.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รอดูสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือบ่อปรับสภาพน้ำ (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือบ่อพักน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการคือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายจุฬพล หนองขี้)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



42/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันททองพงษ์ และ นายนิพนธ์ อิ่มสมบูรณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2012) CO., LTD.

สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

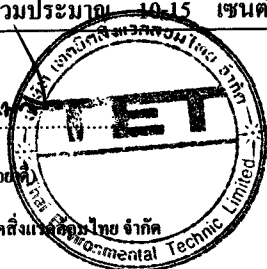
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวโดยจัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน 72 ตารางเมตร 6. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศผ่านเข้าที่ระบายอากาศ ไปยังบริเวณที่เตรียมไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งอยู่ใต้พื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน	
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 36.72 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งนี้ จากข้อมูลพบว่า บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 จะมีน้ำท่วมขังในกรณีที่ฝนตกหนักต่อเนื่องนานกว่า 1 ชั่วโมงโดยมีระดับน้ำท่วมประมาณ 10-15 เซนติเมตร จากระดับผิวถนน และใน	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร และ Gutter ที่มีปริมาตรสามารถรองรับน้ำได้ 34.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ 2. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำขนาด 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา(0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ออกแบบตัวอาคารจะอยู่ที่ระดับ + 1 เมตร (คิดเทียบ $\pm$ 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39) โดยตำแหน่ง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสำรอง ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าต่าง ๆ จะตั้งอยู่	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

วันทศมาส 2555 ลงชื่อ

นาย จุมพล หนอง

(นาย จุมพล หนอง)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

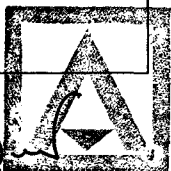


43/154

วันทศมาส 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักษณะอดิศร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



ASIAN PROPERTY (2012) CO., LTD.

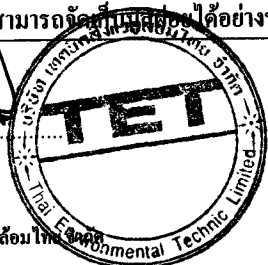
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง จะระบายน้ำได้ทัน และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554เขตวัฒนาไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวอย่างใดก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ภายในอาคารบริเวณชั้นลอย โดย มีค่าระดับอยู่ที่ + 5.5 เมตร (คิดเทียบ $\pm$ 0.00 เมตรที่ถนนซอยสุขุมวิท39) ทั้งนี้ ผู้ควบคุมไฟฟ้าจะอยู่สูงจากพื้นห้องประมาณ 1 เมตร (ที่ระดับ + 2.0 เมตร) 4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 0.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนา หากแม้ว่าในอนาคตปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะเกินกำลังความสามารถในการเก็บขนที่มีอยู่ ทางสำนักงานเขตจะจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างทั่วถึงไม่ให้มีปริมาณมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 26 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.75 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้นซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และติดตั้งมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นลอย) ห้องอบไอน้ำ และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 28)จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง(ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าว	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายใน โครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองยาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



44/154

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ อภิบาลกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียันพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



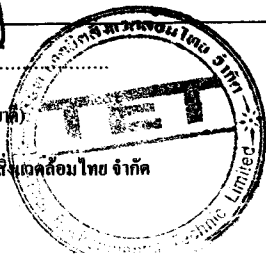
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ตกค้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่รับผิดชอบ	2. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 8. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถังตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันตั้งรองด้วยถุงสี	

รับควบคุม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนอง)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



45/154

รับควบคุม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทพงษ์ และ นายนิพนธ์ นันทพงษ์)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



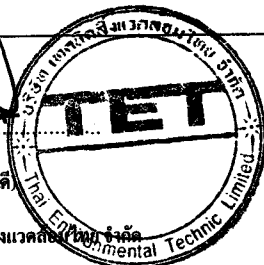
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		สัมผัสจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองขี้เหล็ก)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



46/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณเศรษฐทรัพย์ (2012) CO.,LTD.)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



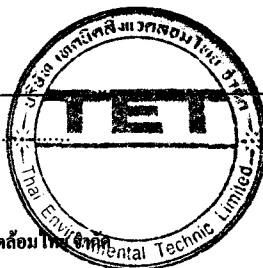
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ) .

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบด้านมลพิษความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12 /24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Indoor Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติของอาคาร โครงการ - ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน(Generator) ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 24 V 2. รมรงคให้ผูพักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งอยู่ติดกับทางวิ่งรถ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองขาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อม

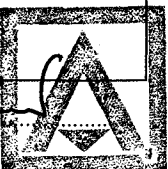


47/154

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ นันทเอกพงษ์)
ASIAN PROPERTY (2012) CO.,LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียันพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



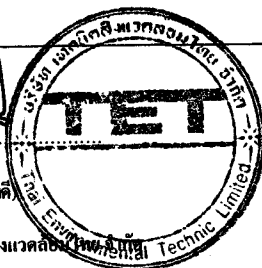
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		เป็นประจําสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 5. ผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง เช่นเดียวกัน	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,264 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) คิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (5) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว	

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองขี้เหล็ก)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม

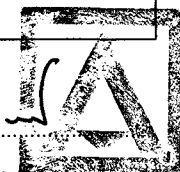


48/154

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลัดดาณรงค์) PROPERTY (2012) CO., LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ) .

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent(หลอดมีไส้) (10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองหิน)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



49/154

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย็นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) CO.,LTD. จำกัด



สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(11) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิ สูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ (1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น	

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายจุมพล หอมขี้เหล็ก)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

50/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ นันทเอกพงษ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเซียเนชั่นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด (มหาชน) CO., LTD.

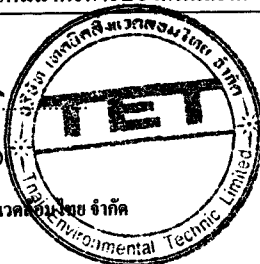
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงสามารถเข้าสู่โครงการและดับเพลิงได้สะดวก เนื่องจากมีถนน 6 เมตรโดยรอบอาคาร และโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะไม่เกิน 12 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอ ในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 108 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายจุฬพล หมอชัย)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



51/154

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักษณะกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย่นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินต่อไป 3) ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว จำนวน 1 จุด บริเวณเดียวกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้อุปกรณ์ต่อเข้ากับหัวจ่ายน้ำเพื่อฉีดน้ำดับเพลิงเข้าสู่ตัวอาคาร 4) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 90 ตู้ 5) ถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ 6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อน	

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองขาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

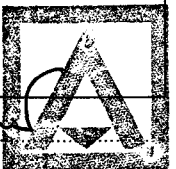


52/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ นันทเอกพงษ์) (2012) CO.,LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		สูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิตั้งงานถึนน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 7) ลิฟต์ดับเพลิง จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้ บันได ST-1A ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 8) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นใต้ดิน B4 – ชั้นที่ลอย และมีทางเชื่อมต่อกับบันได ST-1A ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.57-3.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-1A เป็นบันไดที่มีทางเชื่อมต่อกับบันได ST-1 บริเวณชั้นลอย เป็นบันไดที่สามารถลงจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ชั้นหลังคา – ชั้นที่ลอย ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.175	

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองขาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



53/154

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ วัฒนกุล)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท เอเชีย็นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



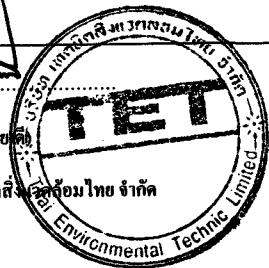
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.57-2.29 เมตร มีราบบันได 1 ด้าน - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน B5 - ชั้นที่ลอย และมีทางเชื่อมต่อกับบันได ST-2A ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225-0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.176 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.6-2.6 เมตร มีราบบันได 1 ด้าน - บันได ST-2A เป็นบันไดที่มีทางเชื่อมต่อกับบันได ST-2 บริเวณชั้นลอย เป็นบันไดที่สามารถลงจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นหลังคา - ชั้นที่ลอย ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.3-2.29 เมตร มีราบบันได 1 ด้าน ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	

รับทราบ 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนอง...

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



54/154

รับทราบ 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ คงมณีวงศ์) (2012) CO.,LTD

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



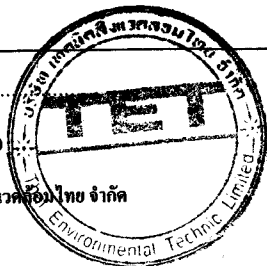
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องสูบน้ำ ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพัดลมอัดอากาศ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2ของแต่ละชั้น - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 180ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 720 คน (1 คนใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอสำหรับสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการจำนวนรวม 478 คน 3. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถง	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายจุฬพล หมอมชาติ)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



55/154

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ สอนมณี)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย็นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด, CO., LTD.



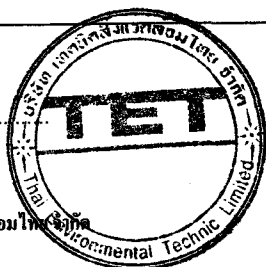
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวผู้พักอาศัยสามารถใช้บันได ST-1A และ ST-2A เพื่อไปยังชั้นหลังคา และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 6. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายจุฬพล หมอยาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย

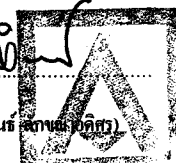


56/154

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ นันทเอกพงษ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย่นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด
ASIAN PROPERTY (2012) CO.,LTD.



สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ) ๑

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.8 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 650 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 400 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มประมาณ 250 ตารางเมตร	
3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่าโครงข่ายถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 39 ถนนเพชรบุรี และถนนสายอื่นๆที่อยู่ในโครงข่ายการจราจรบริเวณโครงการมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ จากสภาพกายภาพถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า การเดินทางเข้า-ออกโครงการนั้น ที่เป็นการเดินทางโดยรถจักรยานยนต์เข้า-ออกจากโครงการ อาจ	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระบอกสัญญาณเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางออกจากโครงการเข้าสู่ถนนสุขุมวิท เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสรถจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 39 ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองขาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม จำกัด

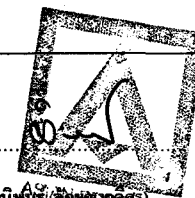


57/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ สัทธยาภรณ์ (2012) CO., LTD.)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ทำให้เกิดการตัดกระแสน้ำจราจรของรถทางตรงบนถนนซอยสุขุมวิท 39 (ด้านหน้าโครงการ) ในระยะเวลาสั้น ๆ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ให้ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสน้ำจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 39 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายจุฬพล หนองคาย)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



58/154

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ สอนนาคบุตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.ล. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งหมคอาขุบังคับใช้เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2554 โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการต่ออาขุบังคับใช้ครั้งที่ 2 ซึ่งจะหมคอาขุบังคับใช้ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2556 “โครงการตั้งอยู่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากบริเวณหมายเลข ย. 10-5 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อแปลงที่ดิน 7.85 :1 (ไม่เกิน 8 :1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.2 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 64.36 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	

วันรวม 2555 ลงชื่อ

นาง พ.

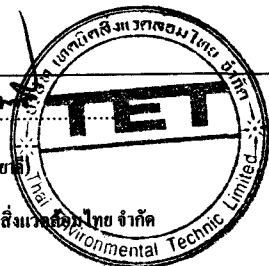
59/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักษณะาศิคร)

ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียเอ็นพีเอฟเพอร์ตี (2012) จำกัด



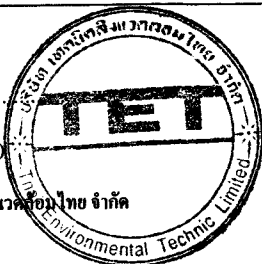
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ) .

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วง กังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการมูล ฝอย เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง/อากาศเสีย ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์/วิทยุ เป็นต้น ซึ่งหากโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด จะ ช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่ อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยใน โครงการ 4. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยพิจารณา ชุดเลขหรือแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่รับผลกระทบดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัทเอเชียน พร็อพ เพอร์ตี้ (2012) จำกัด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่ โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองดี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

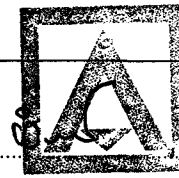


60/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ นันทเอกพงษ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



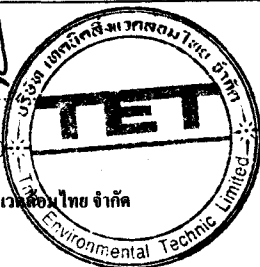
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 โดยริมถนนดังกล่าวส่วนใหญ่ประกอบด้วยธุรกิจประเภทการค้า พาณิชยกรรมร่วมกับการอยู่อาศัย มีลักษณะอาคารบ้านเรือนเป็นอาคารพาณิชย์ โดยบริเวณริมถนนสุขุมวิทและถนนซอยต่าง ๆ ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า เป็นต้น ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
4.3 สาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยของโรงพยาบาลรามารินทร์ ในช่วงปี 2552 - 2554 ซึ่งพบว่ามีผู้ป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โรคเบาหวาน โรคอ้วน โรคเหน็บชา ฯลฯ ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสถานะทางสุขภาพและบริการสาธารณสุข (อุบัติเหตุอื่นๆ เช่น หกล้ม มีคนบาด สุนัขกัด ถูกแมงกะพรุน ฯลฯ) โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม และมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี นอกจากนี้ จากข้อมูลผู้ป่วยจำแนก	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองขาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

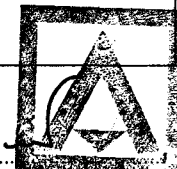


61/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทพงศ์ และ นายนิพนธ์ สักกะโชค)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



ASIAN PROPERTY

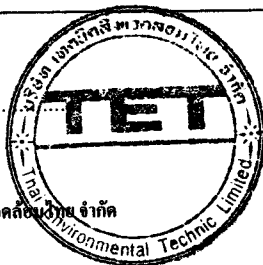
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ตามโรคหรืออาการ 20 อันดับแรก ในช่วงปี 2551-2553 พบว่า โรคที่มีผู้ป่วยมากที่สุด ได้แก่ โรคความดันโลหิตสูง ไม่ทราบสาเหตุ (ปฐมภูมิ) เบาหวานที่ไม่ระบุรายละเอียด ความผิดปกติของเมตาบอลิซึมของไลโปโปรตีนและภาวะไขมันในเลือดอื่น เชื้ออวกอักษะจากการปรับขนาดหลอดเลือดและภูมิแพ้ ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบต่อทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายจุมพล หอมชาติ)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



62/154

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทกพงษ์ และ นายนิพนธ์ (ณพนธ์) น.อ.อ.)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียแนฟร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



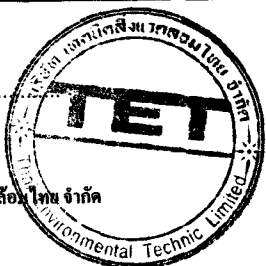
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ) .

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ			
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทาง อากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายใน โครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เคื้อรื้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ B5 ถึงชั้นที่ 1 โดยการติดตั้งเครื่องอัดอากาศและระบายอากาศ เพื่อมิ ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่าง สะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้า-ออกโครงการ	

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองขาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

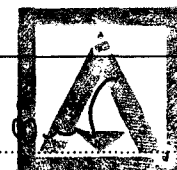


63/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ (2012) CO., LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียเอ็นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ) ,

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลม ระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนเนลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมามีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดเอาฝุ่นละอองและเชื้อ โรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำไม่มี การหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อ	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้าง	

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล นมอยาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



64/154

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ธิราชกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย็นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



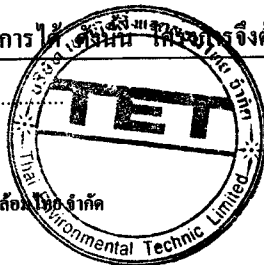
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ) .

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สุขภาพอนามัยของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อ กิจกรรมต่างๆได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ พักอาศัย ภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียส่วน ใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำซัก โครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมี ประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคาร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป จึง คาดว่าจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง 3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังใน พื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน	ทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำ เสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หอมยาคี)

ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



65/154

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายไพรัตน์ อภัยมงคล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ) ,

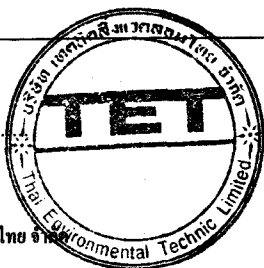
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
โรค - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรค ต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนูแมลงวัน อยู่ภายใน โครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออกเป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการ จัดการด้าน สุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่นการกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคาร 9. ติดตามประสานงานการจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา	

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

นาย จุมพล หนอง

(นาย จุมพล หนอง)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



66/154

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ล้อมมาด)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



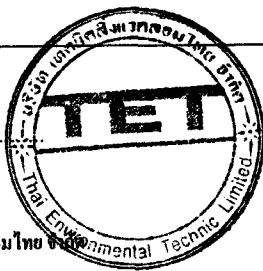
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของ ผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย - ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตาจามหรือปาก - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
- อุบัติเหตุ	การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองยาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย

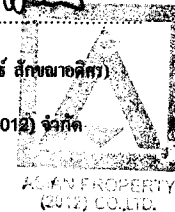


67/154

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ สักขณาติศร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



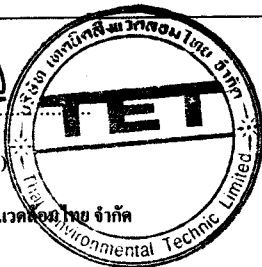
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย อ.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การพลัดตก หกล้ม	เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมี ผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของ ผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 650 ตารางเมตร เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หมอชิต)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

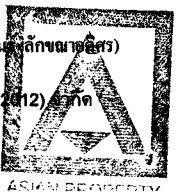


68/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ หลักขมาอัคร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.ล. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า มีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษหลายแห่ง ได้แก่ อาคาร 39 by SANSIRI ขนาดความสูง 36 ชั้น อาคารบ้านสวนเพชร ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร เลอ รัชฟินีขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร 39 by Sansiri ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Grand 39 Tower ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคารบ้านจามจุรี ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จึงไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ประกอบกับทำเลที่ตั้งของอาคาร โครงการมีการพัฒนาก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย และถือเป็นศูนย์กลางของเศรษฐกิจการพัฒนากรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ โดยคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารที่ยังคงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 650 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.4 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร 425 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปิ๊ปปะระคู่ ปาล์มพัด อโศกอินเดียขงโค จั๋งญี่ปุ่น และหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

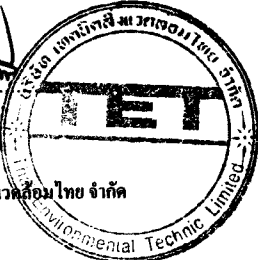
วันรวม 2555 ลงชื่อ

นาย

นาย

(นาย จุมพล หนองคาย)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



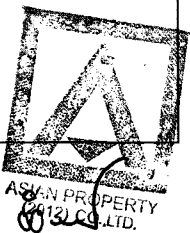
69/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักษณะาดิคร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



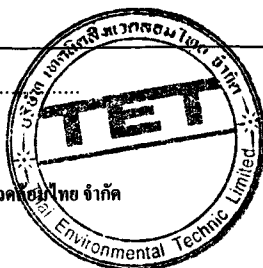
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว โดยอาคารติดต่อกับที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดของโครงการ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น, อาคารรถไฟฟ้าสถานีพร้อมพงษ์ และ อาคาร 39 by Sansiri ในช่วงเช้าถึงเที่ยง ซึ่งอาคารดังกล่าวติดตั้งเครื่องปรับอากาศอยู่เดิมแล้ว และหันด้านผนังอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ส่วนกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น, กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น และ อาคารโรงแรมเคพีแกรนด์ ซึ่งถูกบดบังแสงแดดในช่วงเย็น อาคารเหล่านี้หันส่วนด้านหลังของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ และเป็นผนังที่บังจึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้(2012) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด โดยมีกำหนด	

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายจุฬพล หมอขยาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



70/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอศิธร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ - ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อ เจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4.7 การบดบังทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า กลุ่มอาคาร/บ้านพัก อาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตก เฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการอย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียน เปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ออกแบบอาคาร โครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินให้มาก ที่สุด เพื่อให้โครงการไม่แออัดและลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก - โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความ ชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต - ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อ เจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4.8 การดูตกดิน คลื่นสัญญาณวิทยุและบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอน ความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลกระทบต่อภาครับของเครื่อง วิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็น การลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยพิจารณา ชดเชยหรือแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่รับผลกระทบดังกล่าว	

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายจุฬพล หอมยาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



71/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอติสร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



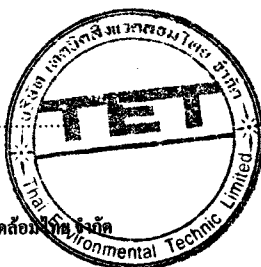
สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ก.ส.ธ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ความขัดแย้งระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัทเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2012)จำกัด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ - ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายจุฬพล หนองขาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม จำกัด



72/154

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอิศร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



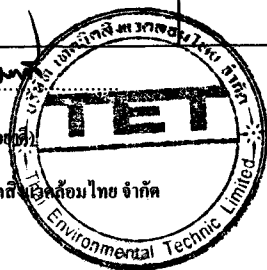
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 28 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน(PM ₁₀)	- High Volume Air Sampler	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผล สัปดาห์ละครั้ง หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับความเข้มของเสียง (Leq 24 ชั่วโมง)	- มาตรฐานเสียง	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผล สัปดาห์ละครั้ง หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายจุฬพล หนองบัว)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

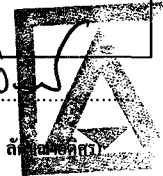


73/154

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลิ่มเอี่ยมศิริ)

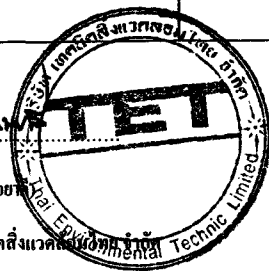
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนแบบพกพา	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลสัปดาห์ละครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- CO - HC - NOx - SOx	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองขันธ์)

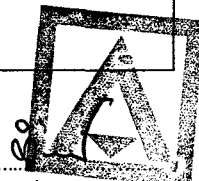


74/154

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาโกลัม)



(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาโกลัม)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat, Oil&Greasre - Total Coliform - Sulfide - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพของระบบเส้นท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำหากพบข้อบกพร่องจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- การสังเกตสภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองขุด)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



75/154

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอิศร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

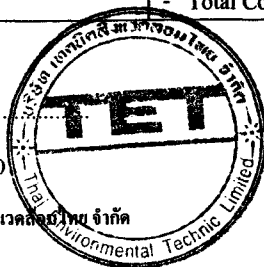


คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อปรับสภาพน้ำ	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil&Grease - Fecal Coliform - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil&Grease - Fecal Coliform - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หอมยาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

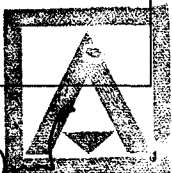


76/154

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอติสร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียานพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



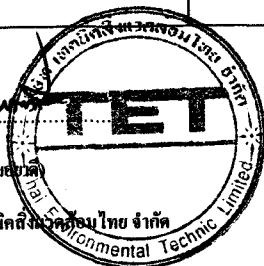
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- จุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำ	- สังเกตสภาพเครื่องสูบน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- จุดติดตั้งอุปกรณ์และระบบ อัคคีภัยของโครงการ	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	- การสังเกตสภาพอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด อายุการใช้งานที่ระบุโดย บริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและมี ป้ายชี้ทางอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี รวมทั้งประตู หนีไฟต้องไม่อยู่ในสภาพปิดตาย	- การสังเกตสภาพ	- ทุกเดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และ ไฟฉุกเฉินของโครงการ	- ตรวจสอบไฟฉุกเฉินทุกจุดให้อยู่ในสภาพใช้ งานได้ดี รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของ แบตเตอรี่ของตัวเครื่องว่าสามารถใช้งานได้ ตลอดเวลา - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพใช้งานได้ดี	- การสังเกตสภาพอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

นาย จุมพล หนองบัว

(นาย จุมพล หนองบัว)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



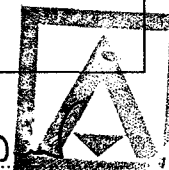
77/154

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอัคร)

ASIAN PROPERTY (2012) CO., LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียันพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

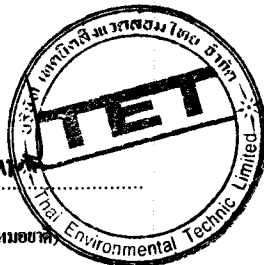


คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การสาธารณสุข	- ห้องระบายอากาศภายในอาคาร - เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร - ดึงเก็บน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบห้องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	- การสังเกตสภาพอุปกรณ์ต่างๆ - ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	- ทุก 6 เดือน - ทุก 6 เดือน - ทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองคาย)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



78/154

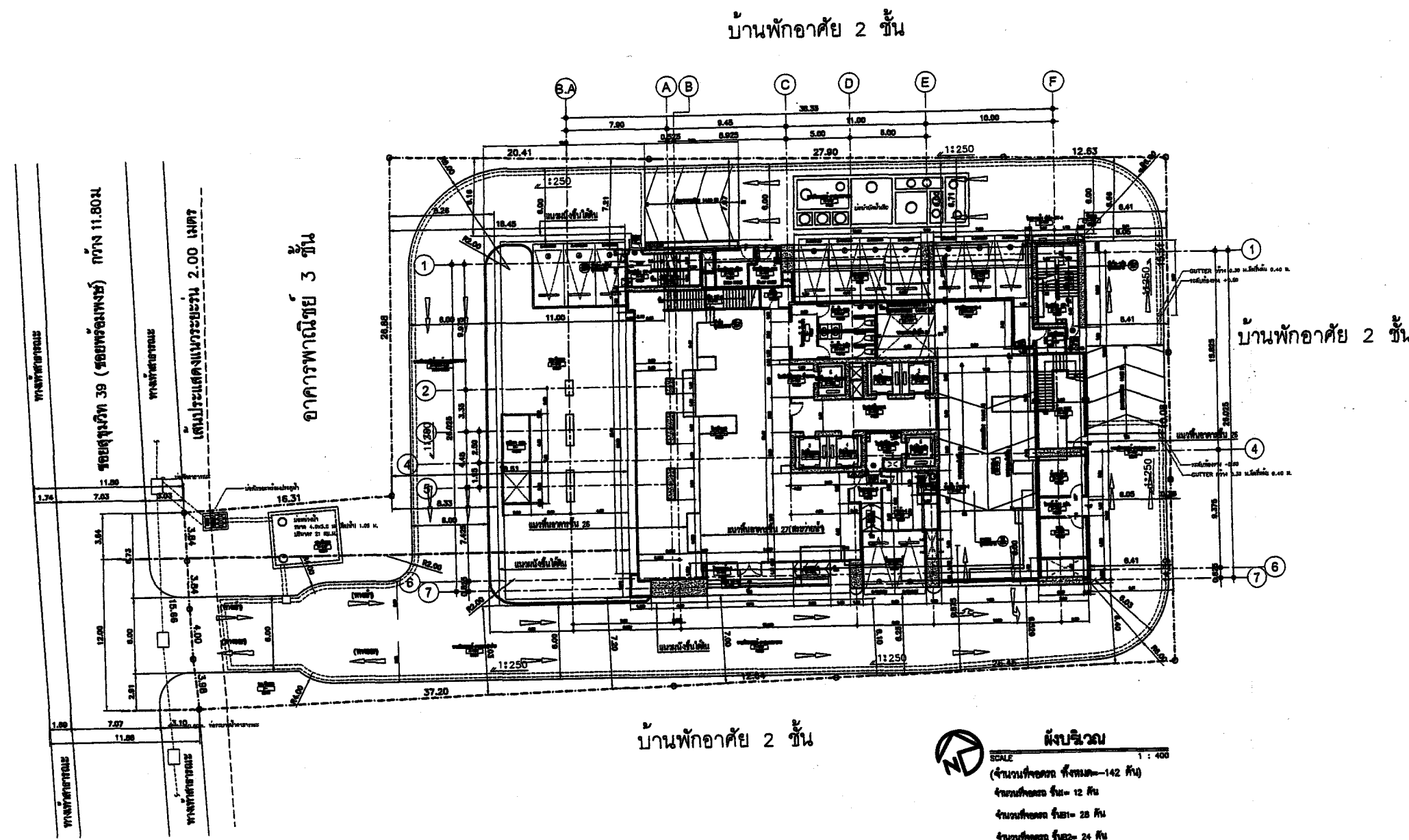
วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณเอศศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย็นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2012) CO., LTD.



บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

- ผังบริเวณ**
SCALE 1 : 400
(จำนวนที่จอดรถ ที่จอดรถ=142 คัน)
จำนวนที่จอดรถ ชั้น= 12 คัน
จำนวนที่จอดรถ ชั้น= 28 คัน
จำนวนที่จอดรถ ชั้น= 24 คัน
จำนวนที่จอดรถ ชั้น= 28 คัน
จำนวนที่จอดรถ ชั้น= 28 คัน
จำนวนที่จอดรถ ชั้น= 22 คัน



รณวาคม 2555 ลงชื่อ
(นายจุมพล วัฒนชัย)
ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิกสิ่งแวดลอมไทย จำกัด

รณวาคม 2555 ลงชื่อ
(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาศักดิ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

สัญลักษณ์	ความหมาย	หมายเหตุ
	สัญลักษณ์กำแพง	บ้านเรือนเลขที่ 101 ความสูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 0.55 ม.
	สัญลักษณ์ประตู	บ้านเรือนเลขที่ 101 ความสูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 0.55 ม.
	สัญลักษณ์หน้าต่าง	บ้านเรือนเลขที่ 101 ความสูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 0.55 ม.
	สัญลักษณ์บันได	บ้านเรือนเลขที่ 101 ความสูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 0.55 ม.
	สัญลักษณ์หลังคา	บ้านเรือนเลขที่ 101 ความสูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 0.55 ม.

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด
101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารพักอาศัย 2 ชั้น สูง 20 ชั้น พร้อมบันได
ขึ้นได้ 5 ชั้น (พักอาศัย, พาร์ก, ที่จอดรถ)

SITE:
ซอยสุขุมวิท 48 (ซอยพหลโยธิน 48) เขตคลองเตย
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.

OWNER:
บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

วิศวกรโครงการ
สมัครใจ (นาย) 5218
สมัครใจ (นาย) 5422

วิศวกรควบคุมโครงการ

Stonehenge
183 Soi Chotcharuam (Rachadaphisek Rd.)
Rachadaphisek Road - Dinsoeng
Dinsoeng Bangkok 10400
Tel: 0-2890-7487 Fax: 0-2890-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรสถาปัตย์
นาย (นาย) 5218
นาย (นาย) 5422
นาย (นาย) 5422

วิศวกรไฟฟ้า
นาย (นาย) 5218
นาย (นาย) 5422
นาย (นาย) 5422

วิศวกรเครื่องกล
นาย (นาย) 5218
นาย (นาย) 5422
นาย (นาย) 5422

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/408 Theodoros Road
London, Cheshire, England M10 0BB
Tel: (0161) 250-0077-8 Fax: (0161) 250-0077

สถาปนิกโครงการ
นาย (นาย) 5218
นาย (นาย) 5422
นาย (นาย) 5422

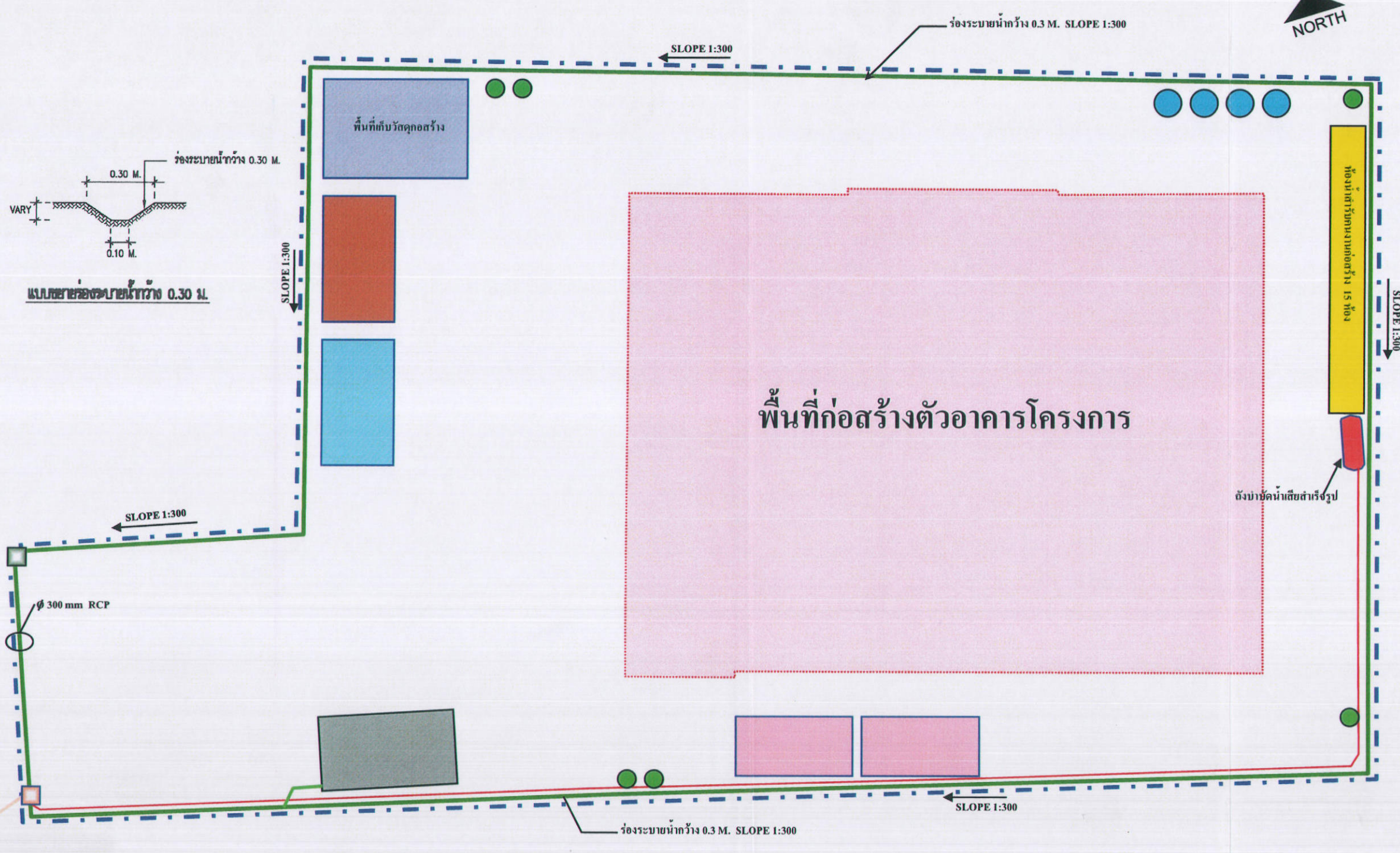
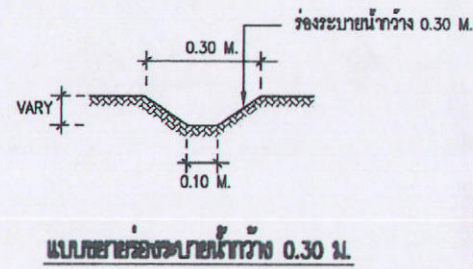
RP Consultants
Raj Sathirakul Planning Consultants Co., Ltd.
101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110

SCALE 1 : 400

DATE 03/09/55

79/154

ถนนซอยสุขุมวิท 39



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- พื้นที่จอดรถขนถ่าย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งหลังการบำบัดเข้าสู่ท่อบำบัดน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อน้ำทิ้งจากการล้างล้อรถเข้าสู่ท่อบำบัดน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- ร่องระบายน้ำภายในโครงการ
- ห้องส้วมคนงานก่อสร้างชั่วคราว จำนวน 15 ห้อง
- บ่อพักน้ำริมถนนสาธารณะ
- ถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง
- ห้องทำงานของวิศวกร
- บริเวณล้างล้อรถ
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- จุดจอดรถรับส่งคนงาน
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- ถังน้ำสำรอง จำนวน 4 ถัง

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย ชุมพล หนองขาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 2 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงการก่อสร้าง แสดงการจัดระบบสาธารณูปโภค

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(Signature)

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอัคร) (2) CO.,LTD.
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 100 ตารางเมตร
ที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

SITE:
ที่ดินเลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

วิศวกร:
นาย ชุมพล หนองขาคี
นาย ชุมพล หนองขาคี

วิศวกรควบคุม:
นาย ชุมพล หนองขาคี



101 Soi Chulalongkorn Road (Plot No. 101) Klongtoey Subdistrict, Bangkok 10110
Tel: 0 2860 1000 Fax: 0 2860 1001
E-mail: info@siamengineering.co.th

วิศวกร:
นาย ชุมพล หนองขาคี
นาย ชุมพล หนองขาคี

วิศวกรควบคุม:
นาย ชุมพล หนองขาคี
นาย ชุมพล หนองขาคี

วิศวกร:
นาย ชุมพล หนองขาคี
นาย ชุมพล หนองขาคี



101 Soi Chulalongkorn Road (Plot No. 101) Klongtoey Subdistrict, Bangkok 10110
Tel: 0 2860 1000 Fax: 0 2860 1001
E-mail: info@siamengineering.co.th

วิศวกร:
นาย ชุมพล หนองขาคี
นาย ชุมพล หนองขาคี



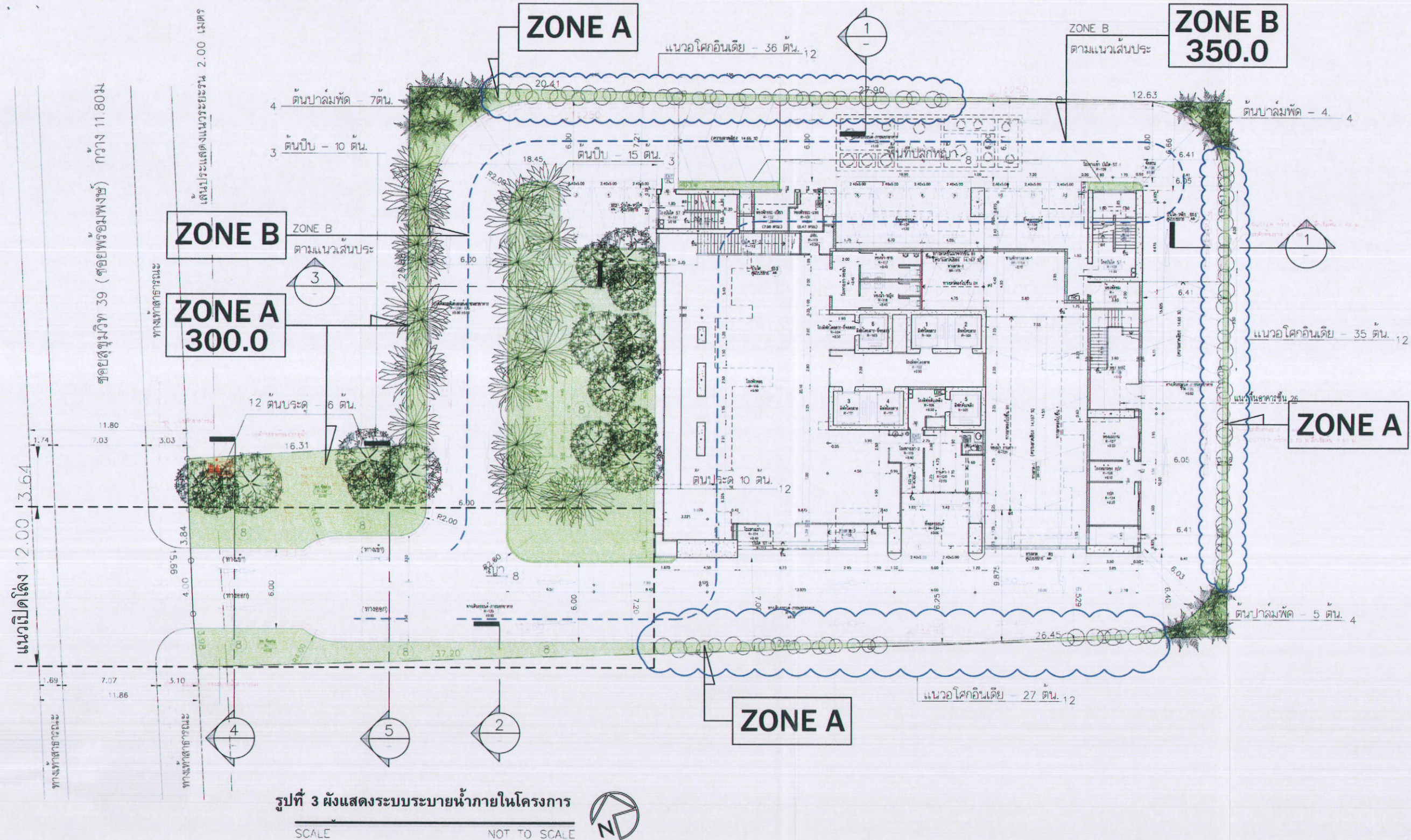
101 Soi Chulalongkorn Road (Plot No. 101) Klongtoey Subdistrict, Bangkok 10110
Tel: 0 2860 1000 Fax: 0 2860 1001
E-mail: info@siamengineering.co.th

วิศวกร:
นาย ชุมพล หนองขาคี
นาย ชุมพล หนองขาคี

วิศวกรควบคุม:
นาย ชุมพล หนองขาคี
นาย ชุมพล หนองขาคี

วิศวกร:
นาย ชุมพล หนองขาคี
นาย ชุมพล หนองขาคี

80/154



รูปที่ 3 ผังแสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ



สัญลักษณ์งานระบบ

= แนวท่อระบายน้ำ SLOPE 1:250
(แบบขยายรายละเอียดดูทั้งหมด ผังงานระบบ)

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพจน์และ นายนิพนธ์ ลักษณะอดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการนาม บริษัท เอเชียแนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

บจก.เอเชียแนพร็อพเพอร์ตี้ (2012)
07/57 วันที่ 18 ตุลาคม 2555
1. วิศวกร

REVISION

PROJECT:
อาคารพาณิชย์ 39 (ซอยพหลโยธิน 39) 28 ชั้น พร้อมศูนย์
สินค้า 5 ชั้น (พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ)

SITE:
ซอยพหลโยธิน 39 (ซอยพหลโยธิน 39) 28 ชั้น พร้อมศูนย์
สินค้า 5 ชั้น (พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ)

OWNER:
บริษัท เอเชียแนพร็อพเพอร์ตี้ (2012)

วิศวกรโครงการ
สมจิตร เปี่ยมประเสริฐ สย. 5218
ศิริสิทธิ์ สารมณี สย. 9492

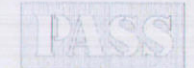
วิศวกรตรวจสอบโครงการ



Stonehenge
163 Soi Chokchaiyuanmit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road, Dinsoang
Dinsoang Bangkok 10400
Tel 0-2690-7460 Fax 0-2690-7461
www.stonehenge.co.th
E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสถาปัตย์
มนู เมธไพฑูริย์ วร. 67
สุชาติ สวัสดิ์ไชยธรรม สล. 193
เอกศักดิ์ ศรีวงศาปาน สล. 313
วิศวกรไฟฟ้า
บุญเต็ม กาญจนพงษ์พร วร. 956
จิรวัฒน์ ชื่นชมการ วร. 3990
ธีรนาถ ธนอารักษ์ วร. 40804

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อรุณไพฑูริย์ วร. 525
สุชัย จงเลิศจรัส สล. 1941
อำนาจ คูมณี สล. 3308



IASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
1/566 พระรามเก้า ถนน
สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
Tel 02-262 1073 Fax 02-262 1077

สถาปนิกโครงการ
ทงษ์ สุระสิทธิ์ สล. 19384
พชรชัย 19384
พชรชัย 19384



RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
88/82 ซ. พหลโยธิน 39 แขวงพหลโยธิน 3 เขตพหลโยธิน กรุงเทพฯ 10110

ผู้สถาปนิกโครงการ
นาย ชัยวัฒน์ จันทน์
นาย ชัยวัฒน์ จันทน์

TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1

SCALE: 1:300

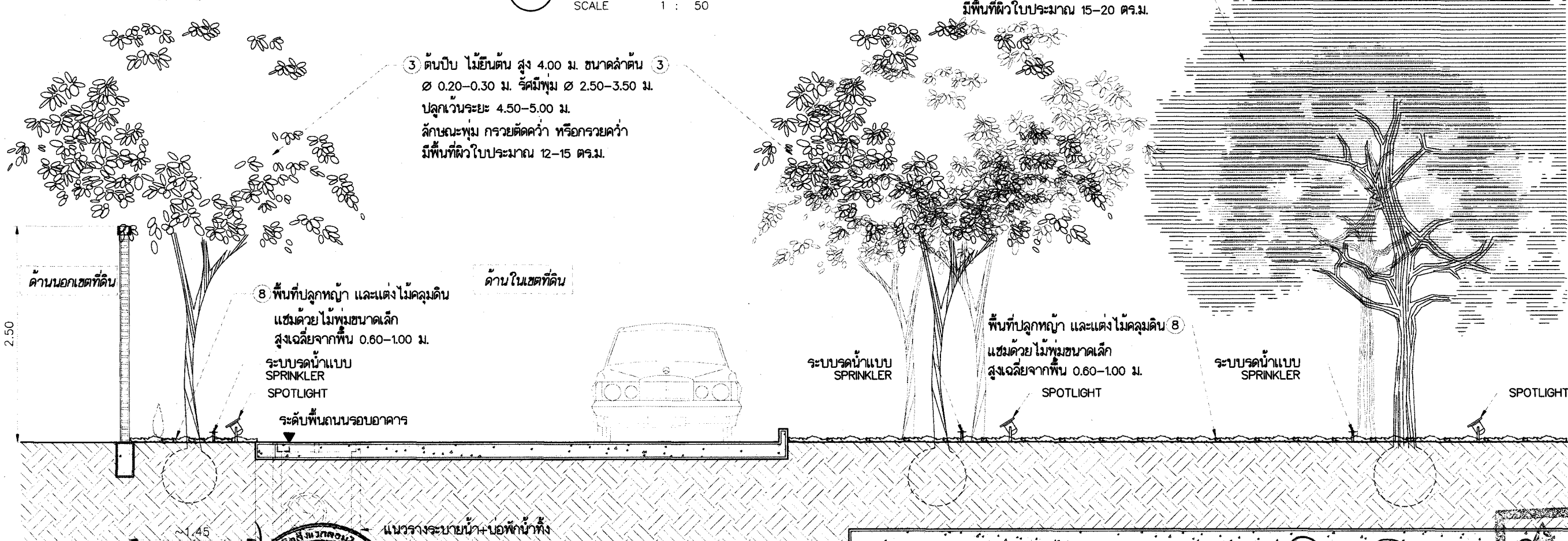
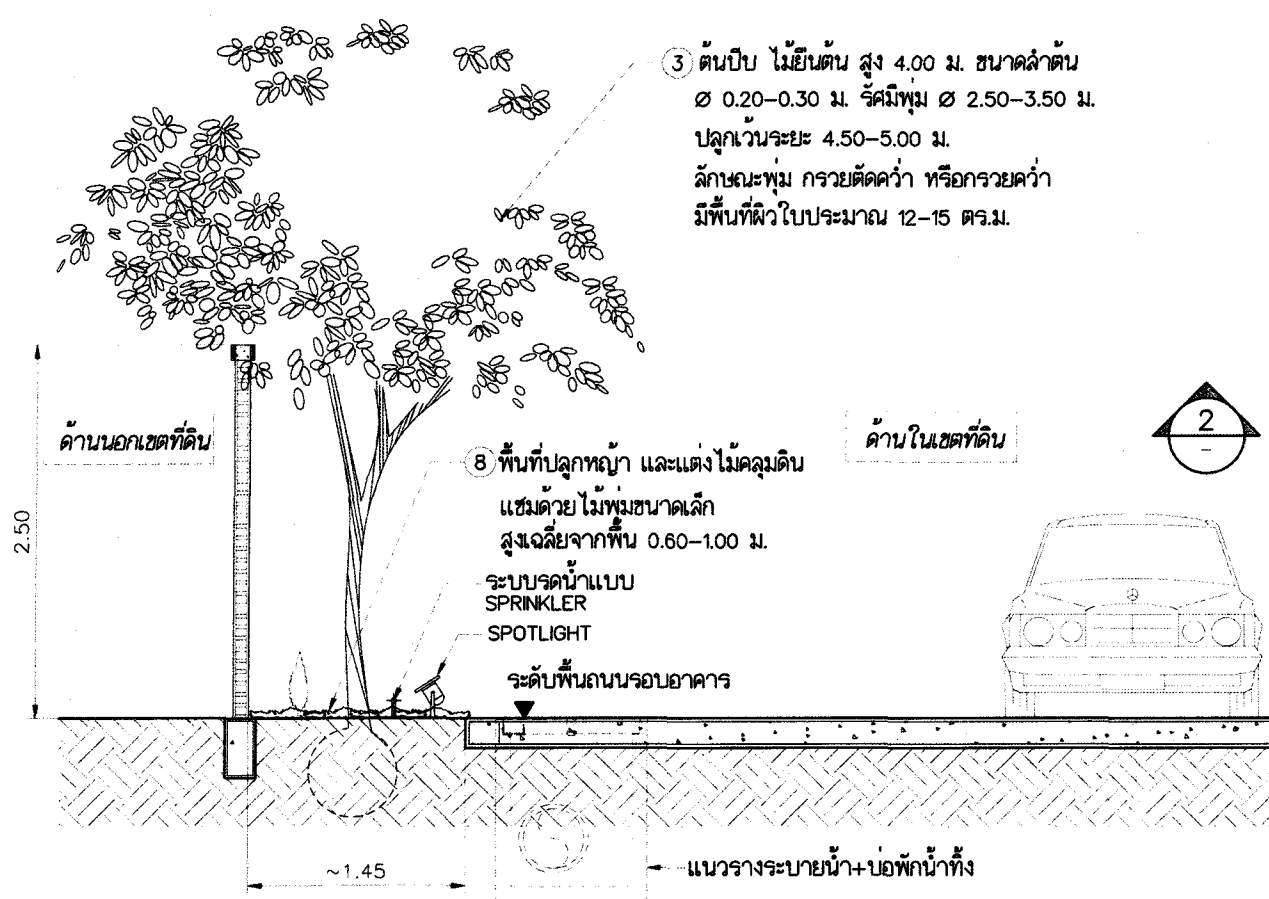
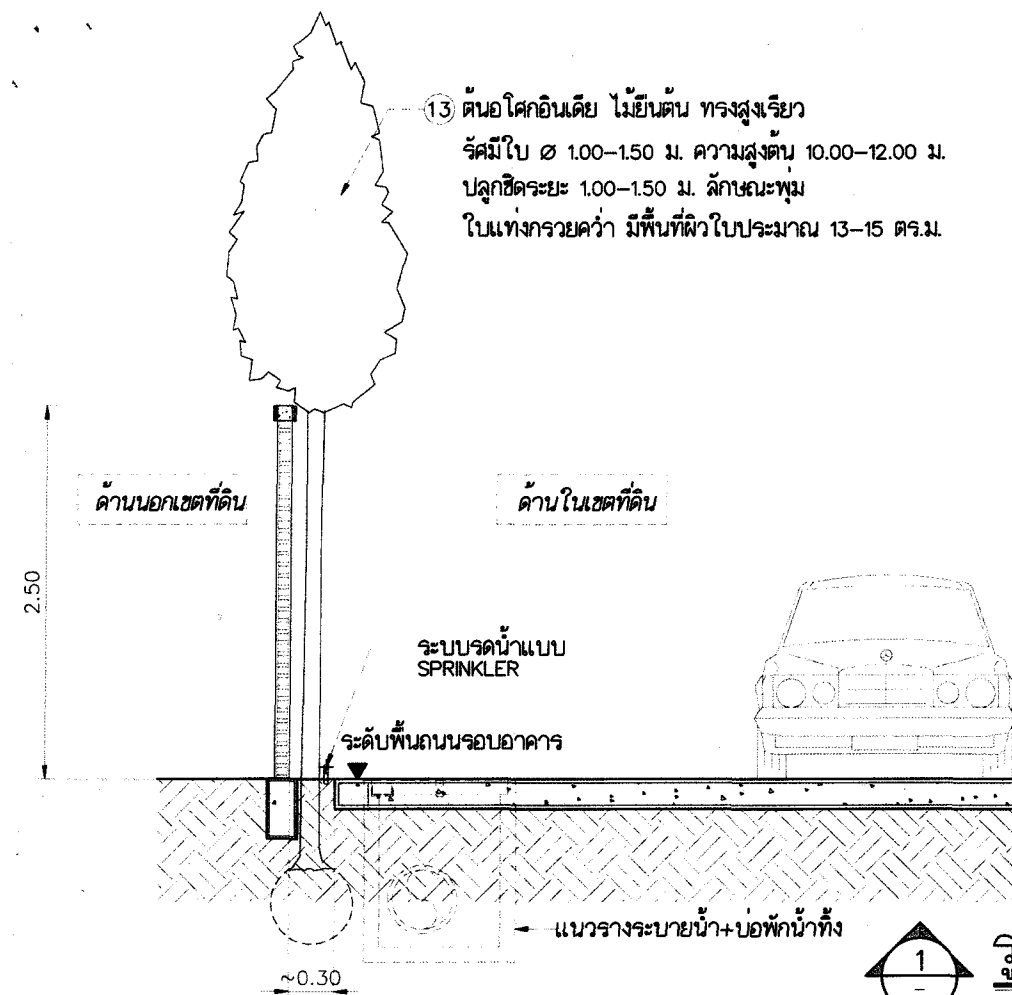
DATE: 18 ตุลาคม 2555 DRAWN: 81/154

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หอมยาคี)

ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด





รูปที่ 6 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1

บริษัท เอเซียเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด
170/57 ซ. ๑๖ อาคารไอเอ็มทีทาวน์ ๑
ถ. รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10140

REVISION

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น พร้อมสวนลอย
ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ)

SITE:

ซอยสุขุมวิท ๑๙ (ซอยพหลโยธิน) ถ. สุขุมวิท
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

OWNER:

บริษัท เอเซียเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง

สมัคร ธรรมะประเสริฐ ส.ป.ช. 5218
ศรัณย์ สุวรรณจิต ส.ป.ช. 9492

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง



163 Soi Chokchaiyuanmit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road, Chitragang
Bangkok 10400
Tel: 0-2690-7460 Fax: 0-2690-7461
www.stonehenge.co.th
E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบไฟฟ้า

มนู วัฒนศิริ วิศวกร ๖๗
สุชาติ สติเมธี วิศวกร ๖๗
โอภาส ศิริวัฒนพานิช วิศวกร ๖๗

วิศวกรไฟฟ้า

บุญสม กาญจนพงษ์พร วิศวกร ๖๗
จิรวัฒน์ ชื่นชื่นถาวร วิศวกร ๖๗
ธีรภัท อนุรักษ์ วิศวกร ๖๗

วิศวกรเครื่องกล

สันติ อุดมไพฑูริย์ วิศวกร ๖๗
สุวิทย์ จงเลิศศิริกุล วิศวกร ๖๗
อำนาจ คุณนิ วิศวกร ๖๗



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
1/566 Theanarakon Road
London, Chitragang Bangkok 10900
Tel: (662) 500-0075-8 Fax: (662) 580-0077

สถาปนิกโครงการ

พจน สุระสิทธิ์ ส.ป.ช. 170
พณชาติ พึ่งเกษม วิศวกร ๖๗
พทธิชาติ สุวรรณ วิศวกร ๖๗



Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
88/82 ซ. รัชดาภิเษก ๔ ถ. รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

TITLE:

รูปตัดขยาย 1,2,3

SCALE

1 : 50

DATE

11 พฤษภาคม 2555

DRAWN

84/154

SHEET NUMBER

84/154

TOTAL

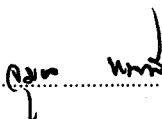
84/154

ผู้ชำนาญการนาม บริษัท เอเซียเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

ภาคผนวก 1

แปลนพื้น รูปด้าน รูปตัดอาคารโครงการ

จำนวน 2555 ลงชื่อ


(นาย จอมพล หอมยาศี)



85/154

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

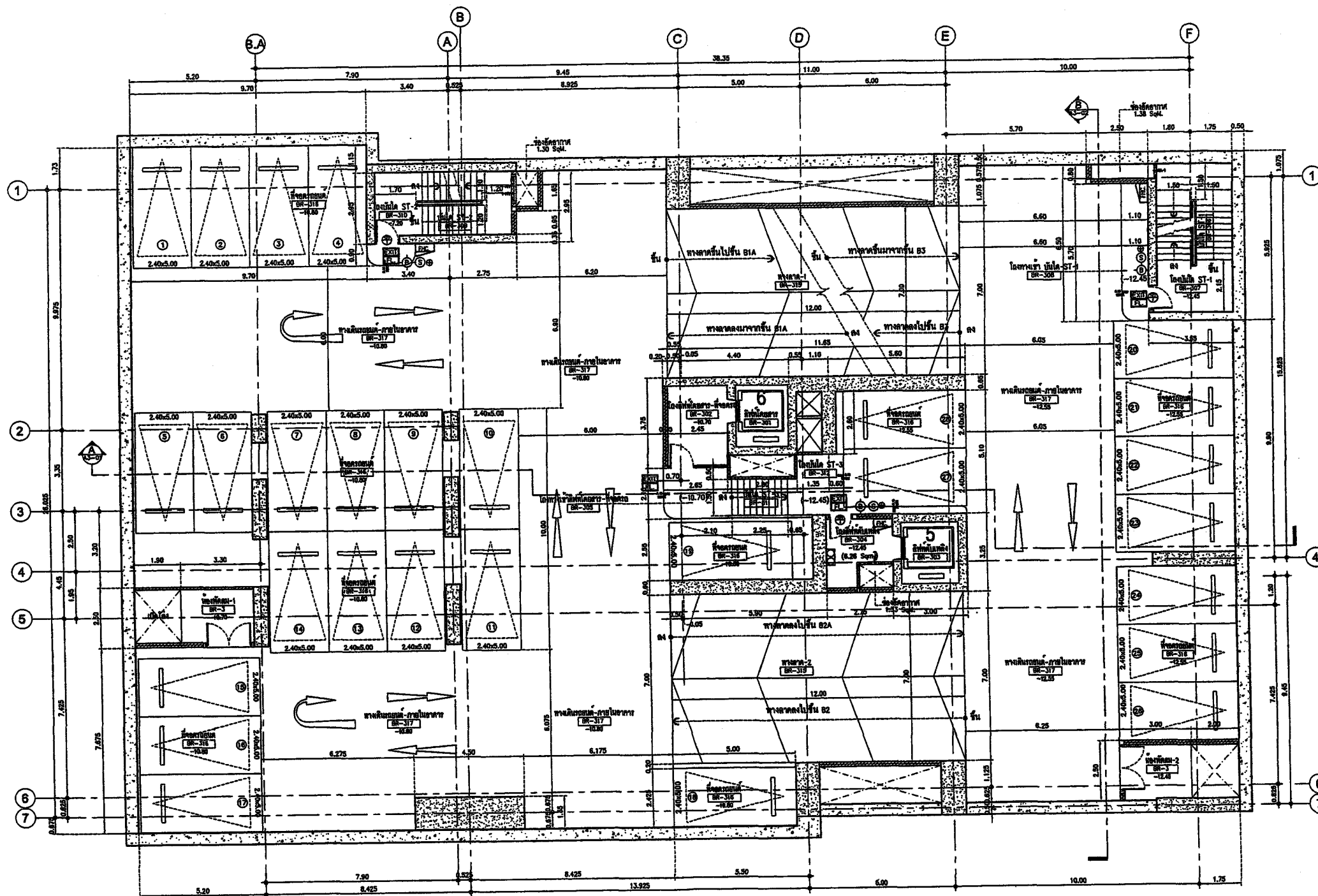
จำนวน 2555 ลงชื่อ



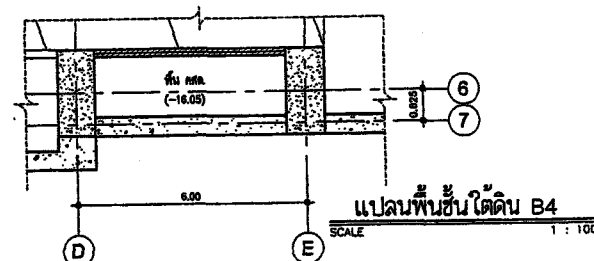
(นายทวีเกียรติ นันทอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ สักขฆาติศร)



ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อฟเพอริตี้ (2012) จำกัด



แปลนพื้นที่ดิน B3-B4
SCALE 1 : 100
(จำนวนที่ดิน 28 ไร่/ไร่)



แปลนพื้นที่ดิน B4
SCALE 1 : 100

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายชุมพล หอมยงค์)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทพงศ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาศิคร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



- 1. บัญชีแสดงรายการทรัพย์สิน ความรู้เกี่ยวกับข้อมูลในข้อ 1.15 น.
- 2. บัญชีแสดงรายการ ความรู้เกี่ยวกับข้อมูลในข้อ 1.15 น.
- 3. อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงาน
- 4. เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงาน
- 5. สิ่งอำนวยความสะดวกอื่น
- 6. สิ่งอำนวยความสะดวกอื่น

สัญญา	ความหมาย
1.15	ทรัพย์สิน
1.16	เครื่องมือและอุปกรณ์
1.17	เครื่องมือและอุปกรณ์
1.18	เครื่องมือและอุปกรณ์
1.19	เครื่องมือและอุปกรณ์
1.20	เครื่องมือและอุปกรณ์

บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012)
20/55 ปีที่ 8 อาคารไอทีทาวน์ 1
ถ. ซักวันใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 5.50 สูง 28 ชั้น พร้อมพื้นที่
ขึ้นได้ 5 ชั้น (พ้าย, พานิชย์, พังคร)

SITE:
ซอยสุขุมวิท 38 (ซอยพหลโยธิน) อ. สุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.

OWNER:
นายสมชาย ใจดี (2012)

วิศวกรโครงการ
นายสมชาย ใจดี 5218
ครีเอทีฟ ใจดี 9492

วิศวกรควบคุมโครงการ



163 Soi Chokchawanmit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road, Chokchawanmit
Bangkok 10400
Tel: 02-2550-7488 Fax: 02-2550-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมอาคาร
นายสมชาย ใจดี 67
สถาปัตย์ ใจดี 103
โยธา ใจดี 313

วิศวกรไฟฟ้า
นายสมชาย ใจดี 958
โยธา ใจดี 3880
โยธา ใจดี 40804

วิศวกรโยธา
นายสมชาย ใจดี 625
โยธา ใจดี 1941
โยธา ใจดี 3308



3/200 Theodoroskoulas Rd.
London, Chokchawanmit, Bangkok 10000
Tel: 02-2550-7488 Fax: 02-2550-7481

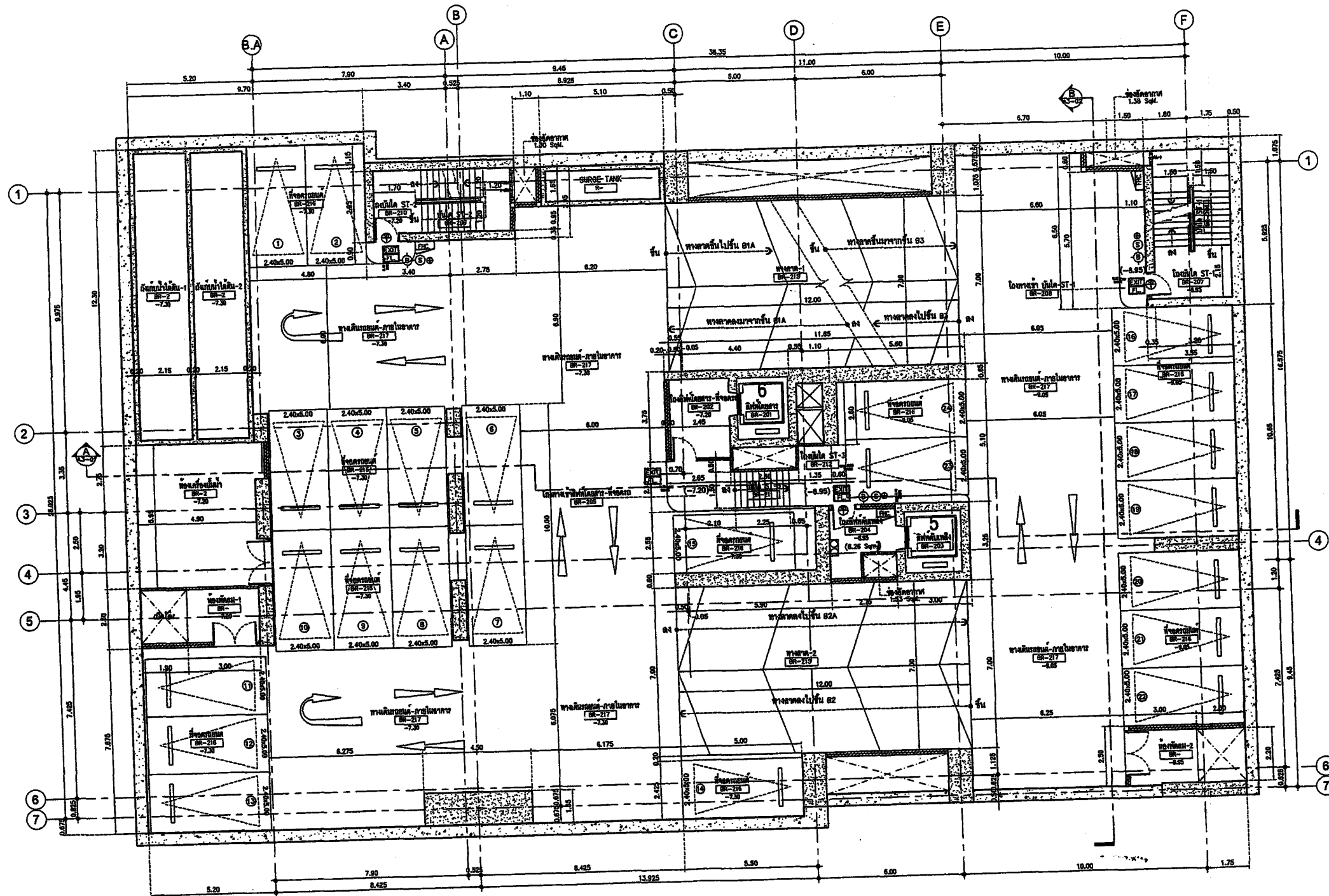
สถาปนิกโครงการ
นายสมชาย ใจดี 170/1
โยธา ใจดี 9384
โยธา ใจดี 9638



Rail Estate Planning Consultants Co., Ltd.
20/55 ปีที่ 8 อาคารไอทีทาวน์ 1

แปลนพื้นที่ดิน B3-B4

SCALE 1 : 100
DATE: 10/05/55 DRAWN:
87/154



จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล ชื่นอยู่)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีการก่อสร้าง จำกัด



จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทพงศ์ และ นายนรินทร์ ถักขนาอศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2012) CO., LTD.

แปลนพื้นที่ดิน B2

SCALE 1 : 100

(จำนวนพื้นที่ 24 ไร่/ชิ้น)

- 1. บัญชีแสดงรายการทรัพย์สิน ความสูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
- 2. บัญชีแสดงรายการ ความสูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
- 3. คู่มือการใช้งานระบบไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ
- 4. ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่จากพื้นดิน
- 5. ติดตั้งไฟฟ้าภายในอาคาร
- 6. ติดตั้งระบบปรับอากาศความสูงจากพื้น 1.50 ม.

สัญญา	ความหมาย
1. บัญชีแสดงรายการทรัพย์สิน ความสูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 0.15 ม.	หรือระบบจากตู้ควบคุมโดยที่ติดตั้งสูงจากพื้น 1.50 ม.
2. บัญชีแสดงรายการ ความสูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 0.15 ม.	
3. คู่มือการใช้งานระบบไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ	
4. ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่จากพื้นดิน	
5. ติดตั้งไฟฟ้าภายในอาคาร	
6. ติดตั้งระบบปรับอากาศความสูงจากพื้น 1.50 ม.	

บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012)
เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

REVISION

PROJECT:

อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น สูง 28 เมตร พร้อมลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ที่จอดรถ, ครัว, ห้องครัว)

SITE:

ซอยวิภาวดี 34 (ซอยพหลโยธิน 34) กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012)

วิศวกรโครงการ

นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ส. 5218
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ส. 9492

วิศวกรตรวจสอบโครงการ



Stonehenge
183 Soi Chulachalongkorn (Rachabongse Road) 183
Bangkok 10400
Tel: 0-2550-7480 Fax: 0-2550-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมอาคาร

นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ส. 67
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ส. 193
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ส. 313

วิศวกรไฟฟ้า

นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ส. 958
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ส. 3880
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ส. 40804

วิศวกรเครื่องกล

นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ส. 625
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ส. 1941
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ส. 3308



PASS
PLANNING & SYSTEM SERVICES
1/206 Chulachalongkorn Rd.
Bangkok 10400
Tel: 02-2550-7480 Fax: 02-2550-7481

สถาปนิกโครงการ

นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ส. 1707
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ส. 19384
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ส. 9638

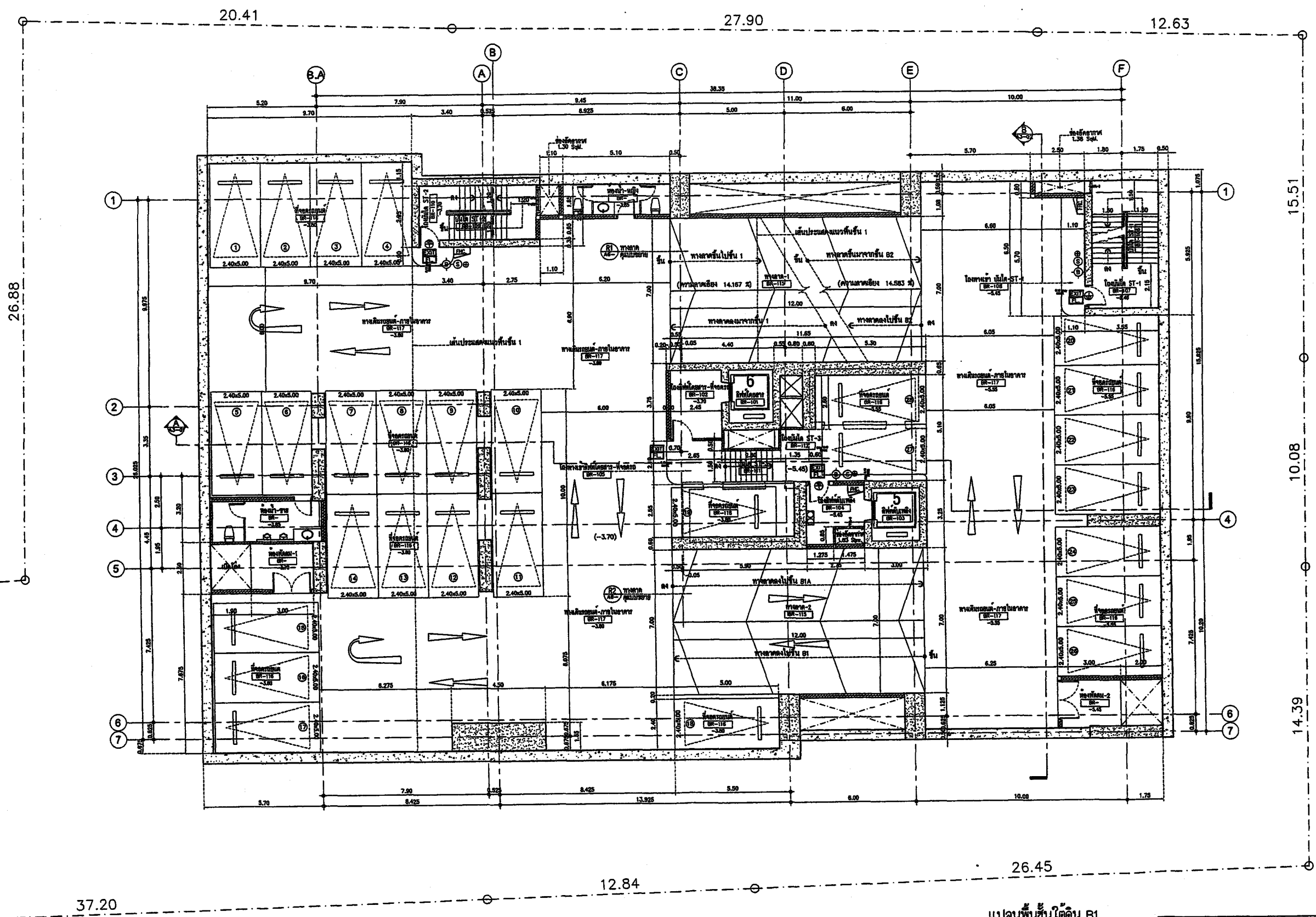


RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
88/82 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

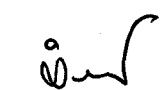
แปลนพื้นที่ดิน B2

SCALE 1 : 100

DATE: 10/05/55 DRAWN: 88/154



ฐานราคา 2555 ลงชื่อ 
 (นาย จุมพล หมอชิต)
 ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด

ฐานราคา 2555 ลงชื่อ  
 (นายทวีเกียรติ นันทกพงษ์ และ นายพนธ์ ลักขณาอัคร)
 ผู้ชำนาญการของ บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

แปลนพื้นที่ดิน B1
 SCALE 1 : 100
 (จำนวนที่จอดรถ 28 คัน/วัน)

 ASIAN PROPERTY
 (2012) CO., LTD.

1	บ้านเรือนแถวหน้าทางทิศใต้ ความสูงพื้นที่ดินไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
2	บ้านเรือนแถวหน้าทางทิศใต้ ความสูงพื้นที่ดินไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
3	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
4	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
5	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
6	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
7	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
8	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
9	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
10	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
11	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
12	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
13	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
14	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
15	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
16	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
17	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
18	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
19	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
20	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
21	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
22	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
23	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
24	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
25	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
26	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
27	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ
28	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ

บ้านเรือนแถวหน้าทางทิศใต้ (2012)
 ฐานราคา 2555 ลงชื่อ 
 (นาย จุมพล หมอชิต)

REVISION

PROJECT:
 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น สูง 28 ชั้น พร้อมพื้นที่
 ที่ดิน 5 ไร่ (พร้อมที่ดิน, ภาษี, ที่จอดรถ)

SITE:
 ซอยสุขุมวิท 111 (ซอยพร้อมที่ดิน) 1.5 ไร่
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.

OWNER:
 บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012)

วิศวกรโครงการ
 นาย จุมพล หมอชิต 5218
 ศาสตราจารย์ 5218

วิศวกรควบคุมโครงการ
 นาย จุมพล หมอชิต 5218
 ศาสตราจารย์ 5218


Stonehenge
 183 Soi Chulachalongkorn (Ratchadaphisek 18)
 Ratchadaphisek Road, Din Daeng
 Bangkok 10400
 Tel: 02-2550-7460 Fax: 02-2550-7461
 www.stonehenge.co.th
 E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมโครงการ
 นาย จุมพล หมอชิต 5218
 ศาสตราจารย์ 5218

วิศวกรไฟฟ้า
 นาย จุมพล หมอชิต 5218
 ศาสตราจารย์ 5218

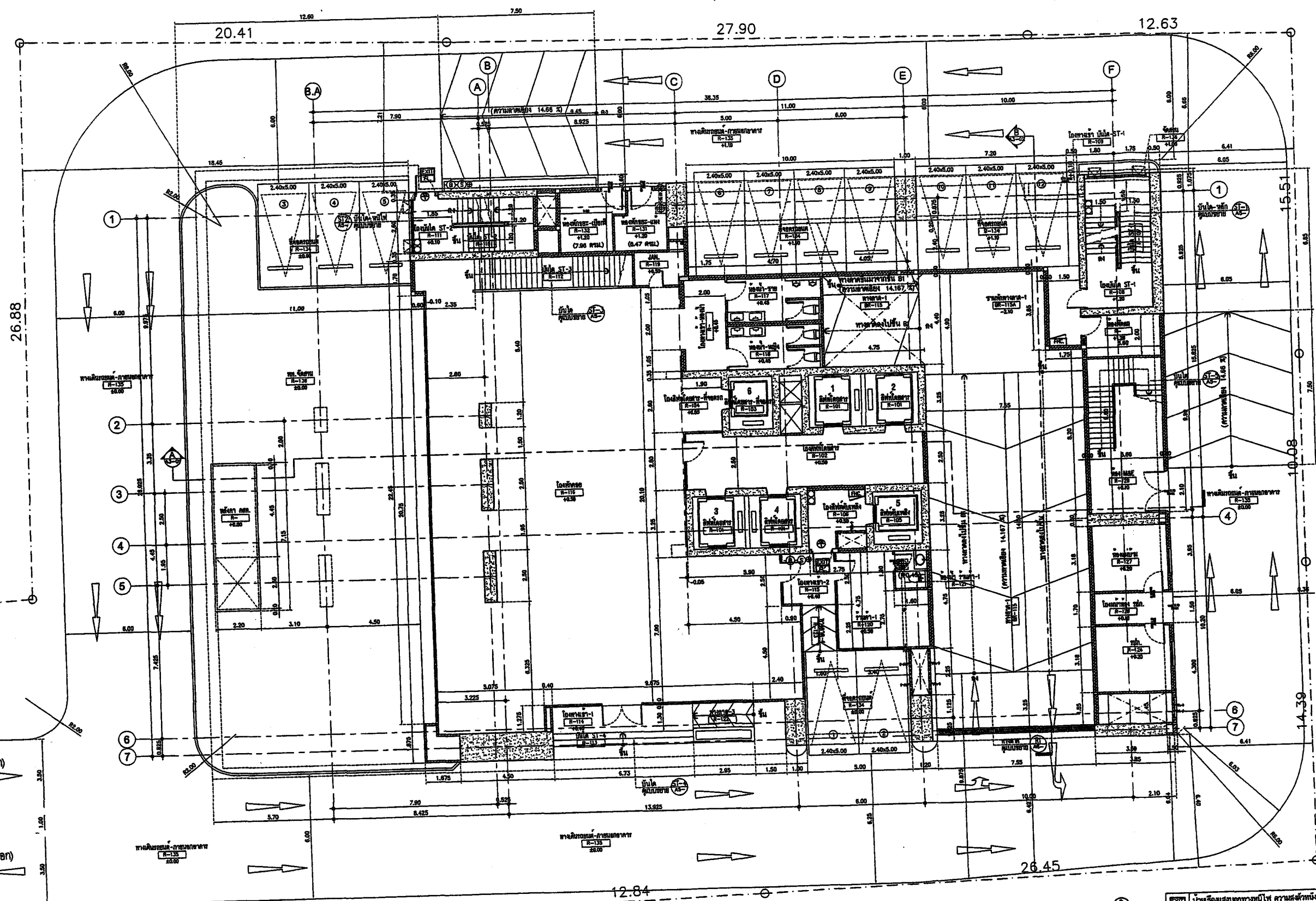
วิศวกรเครื่องกล
 นาย จุมพล หมอชิต 5218
 ศาสตราจารย์ 5218

PASS
 PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
 2/255 Thaiwattana Road, 10000
 Tel: (02) 255-0275-6 Fax: (02) 255-0277

สถาปนิกโครงการ
 พนม ชูเชิด 1701
 พนม ชูเชิด 1701
 พนม ชูเชิด 1701


RP
 Consultants
 Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
 88/82 ถนนสุขุมวิท 44, แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.

แปลนพื้นที่ดิน B1
 SCALE 1 : 100
 DATE 10/05/55 DRAWN: 89/154



บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012)
 170/57 ซอย 18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

REVISION

PROJECT:
 อาคารชุดพักอาศัย 2.28 สูง 28 ชั้น พร้อมบันได
 ขึ้นใต้ดิน 5 ชั้น (พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ)

SITE:
 ซอยสุขุมวิท 18 (ซอยพหลโยธิน) ถ. สุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

OWNER:
 บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012)

วิศวกรโครงสร้าง
 อนุมัติ เบ็ญมาประเสริฐ อย. 5218
 ศศิธร อารามจิต อย. 9492

วิศวกรสถาปัตย์

Stonehenge
 163 Set Chulachakram Road (Ratchadaphisek Rd)
 Ratchadaphisek Road, Dinsoeng
 Dinsoeng Bangkok 10400
 Tel: 0-2580-7461 Fax: 0-2580-7461
 www.stonehenge.co.th
 E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรสถาปัตย์
 อนุมัติ เบ็ญมาประเสริฐ อย. 67
 ศศิธร อารามจิต อย. 193
 โอภาส ศรีสว่างวัฒนา อย. 313

วิศวกรไฟฟ้า
 บุญสม ภาณุพงษ์พร อย. 956
 จิรวัฒน์ อินทร์สุวรรณ อย. 3990
 จักรกฤษณ์ ธนาภิรักษ์ อย. 40804

วิศวกรเครื่องกล
 สันติ อุดมไทยเศรษฐ อย. 625
 สุวิทย์ จงเลิศศิริกุล อย. 1941
 อำนวย อำนวย อย. 3308

PASS
 PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
 1/106 Thirachakram Road, Dinsoeng
 Dinsoeng Bangkok 10400
 Tel: (02) 580-0070-4 Fax: (02) 580-0077

สถาปนิกในโครงการ
 พชร ฐิติเมธี อย. 17017
 พชร ฐิติเมธี อย. 9384
 พชร ฐิติเมธี อย. 9636

RP Consultants
 Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
 88/82 ถนนสุขุมวิท 88 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

แบบร่าง
 แปลนพื้นที่ 1

SCALE 1:100
 DATE: 10/05/55 DRAWN: TOTAL

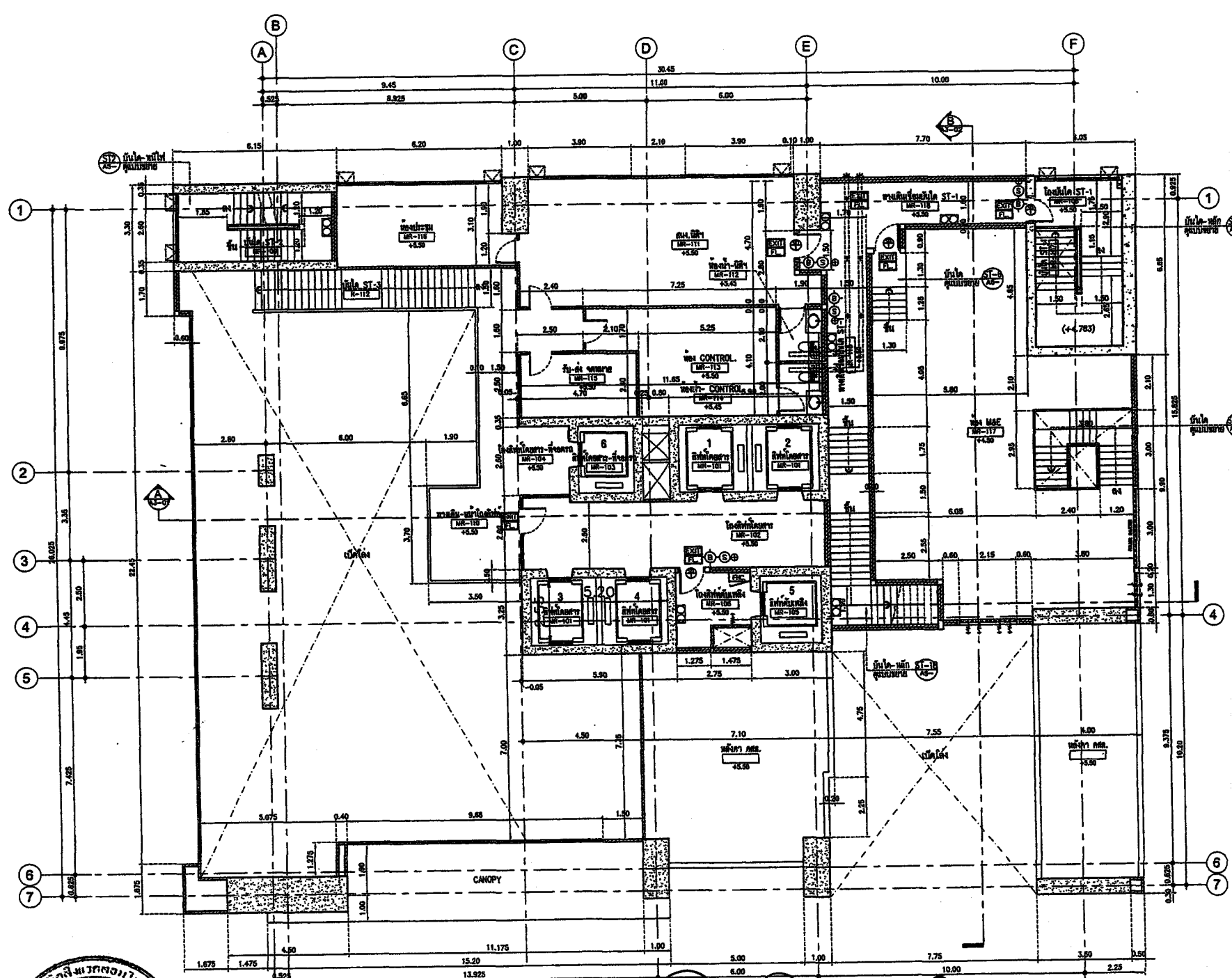
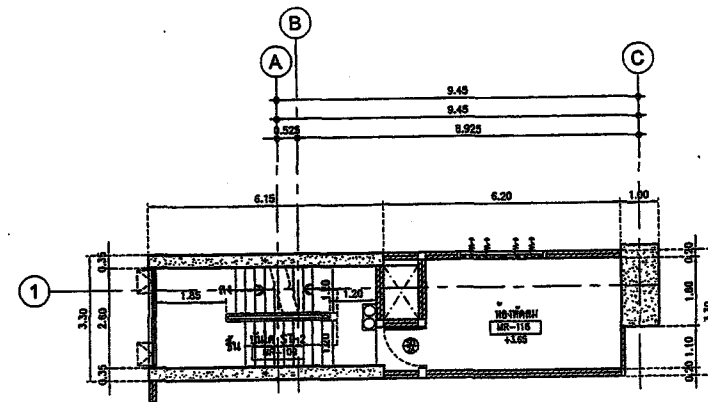
90/154

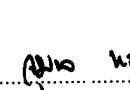
จำนวน 2555 ลงชื่อ
 (นาย จุมพล หนองบัว)
 ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ
 (นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ สักกะชาติศิริ)
 ผู้อำนวยการงาน บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

แปลนพื้นที่ 1
 SCALE 1:100
 (จำนวนห้องรวม 12 ห้อง)
 ASIAN PROPERTY

1	บัญชีแสดงรายการทางไฟฟ้า ความจุไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
2	บัญชีแสดงรายการความจุไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
3	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ
4	เครื่องปรับอากาศไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ
5	เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ
6	เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ
7	เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ
8	เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ
9	เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ
10	เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ



ฐานราก 2555 ลงชื่อ 
 (นาย จุมพล หนองขาคี)
 ฐานการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม จำกัด


ฐานราก 2555 ลงชื่อ 
 (นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอติศร)
 ผู้ชำนาญการ บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด


แปลนพื้นที่
 SCALE 1 : 100

 EXI บัญชีแสดงรายการทรัพย์สิน ความสูงที่บันทึกไว้ไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
 2 บัญชีแสดงรายการ ความสูงที่บันทึกไว้ไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
 3 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ
 4 เครื่องมือตรวจสอบไฟฟ้าแรงดัน
 5 ติดตั้งไฟส่องฉุกเฉิน
 6 ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 150 ม.
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618
 619
 620
 621
 622
 623
 624
 625
 626
 627
 628
 629
 630
 631
 632
 633
 634
 635
 636
 637
 638
 639
 640
 641
 642
 643
 644
 645
 646
 647
 648
 649
 650
 651
 652
 653
 654
 655
 656
 657
 658
 659
 660
 661
 662
 663
 664
 665
 666
 667
 668
 669
 670
 671
 672
 673
 674
 675
 676
 677
 678
 679
 680
 681
 682
 683
 684
 685
 686
 687
 688
 689
 690
 691
 692
 693
 694
 695
 696
 697
 698
 699
 700
 701
 702
 703
 704
 705
 706
 707
 708
 709
 710
 711
 712
 713
 714
 715
 716
 717
 718
 719
 720
 721
 722
 723
 724
 725
 726
 727
 728
 729
 730
 731
 732
 733
 734
 735
 736
 737
 738
 739
 740
 741
 742
 743
 744
 745
 746
 747
 748
 749
 750
 751
 752
 753
 754
 755
 756
 757
 758
 759
 760
 761
 762
 763
 764
 765
 766
 767
 768
 769
 770
 771
 772
 773
 774
 775
 776
 777
 778
 779
 780
 781
 782
 783
 784
 785
 786
 787
 788
 789
 790
 791
 792
 793
 794
 795
 796
 797
 798
 799
 800
 801
 802
 803
 804
 805
 806
 807
 808
 809
 810
 811
 812
 813
 814
 815
 816
 817
 818
 819
 820
 821
 822
 823
 824
 825
 826
 827
 828
 829
 830
 831
 832
 833
 834
 835
 836
 837
 838
 839
 840
 841
 842
 843
 844
 845
 846
 847
 848
 849
 850
 851
 852
 853
 854
 855
 856
 857
 858
 859
 860
 861
 862
 863
 864
 865
 866
 867
 868
 869
 870
 871
 872
 873
 874
 875
 876
 877
 878
 879
 880
 881
 882
 883
 884
 885
 886
 887
 888
 889
 890
 891
 892
 893
 894
 895
 896
 897
 898
 899
 900
 901
 902
 903
 904
 905
 906
 907
 908
 909
 910
 911
 912
 913
 914
 915
 916
 917
 918
 919
 920
 921
 922
 923
 924
 925
 926
 927
 928
 929
 930
 931
 932
 933
 934
 935
 936
 937
 938
 939
 940
 941
 942
 943
 944
 945
 946
 947
 948
 949
 950
 951
 952
 953
 954
 955
 956
 957
 958
 959
 960
 961
 962
 963
 964
 965
 966
 967
 968
 969
 970
 971
 972
 973
 974
 975
 976
 977
 978
 979
 980
 981
 982
 983
 984
 985
 986
 987
 988
 989
 990
 991
 992
 993
 994
 995
 996
 997
 998
 999
 1000
 1001
 1002
 1003
 1004
 1005
 1006
 1007
 1008
 1009
 1010
 1011
 1012
 1013
 1014
 1015
 1016
 1017
 1018
 1019
 1020
 1021
 1022
 1023
 1024
 1025
 1026
 1027
 1028
 1029
 1030
 1031
 1032
 1033
 1034
 1035
 1036
 1037
 1038
 1039
 1040
 1041
 1042
 1043
 1044
 1045
 1046
 1047
 1048
 1049
 1050
 1051
 1052
 1053
 1054
 1055
 1056
 1057
 1058
 1059
 1060
 1061
 1062
 1063
 1064
 1065
 1066
 1067
 1068
 1069
 1070
 1071
 1072
 1073
 1074
 1075
 1076
 1077
 1078
 1079
 1080
 1081
 1082
 1083
 1084
 1085
 1086
 1087
 1088
 1089
 1090
 1091
 1092
 1093
 1094
 1095
 1096
 1097
 1098
 1099
 1100
 1101
 1102
 1103
 1104
 1105
 1106
 1107
 1108
 1109
 1110
 1111
 1112
 1113
 1114
 1115
 1116
 1117
 1118
 1119
 1120
 1121
 1122
 1123
 1124
 1125
 1126
 1127
 1128
 1129
 1130
 1131
 1132
 1133
 1134
 1135
 1136
 1137
 1138
 1139
 1140
 1141
 1142
 1143
 1144
 1145
 1146
 1147
 1148
 1149
 1150
 1151
 1152
 1153
 1154
 1155
 1156
 1157
 1158
 1159
 1160
 1161
 1162
 1163
 1164
 1165
 1166
 1167
 1168
 1169
 1170
 1171
 1172
 1173
 1174
 1175
 1176
 1177
 1178
 1179
 1180
 1181
 1182
 1183
 1184
 1185
 1186
 1187
 1188
 1189
 1190
 1191
 1192
 1193
 1194
 1195
 1196
 1197
 1198
 1199
 1200
 1201
 1202
 1203
 1204
 1205
 1206
 1207
 1208
 1209
 1210
 1211
 1212
 1213
 1214
 1215
 1216
 1217
 1218
 1219
 1220
 1221
 1222
 1223
 1224
 1225
 1226
 1227
 1228
 1229
 1230
 1231
 1232
 1233
 1234
 1235
 1236
 1237
 1238
 1239
 1240
 1241
 1242
 1243
 1244
 1245
 1246
 1247
 1248
 1249
 1250
 1251
 1252
 1253
 1254
 1255
 1256
 1257
 1258
 1259
 1260
 1261
 1262
 1263
 1264
 1265
 1266
 1267
 1268
 1269
 1270
 1271
 1272
 1273
 1274
 1275
 1276
 1277
 1278
 1279
 1280
 1281
 1282
 1283
 1284
 1285
 1286
 1287
 1288
 1289
 1290
 1291
 1292
 1293
 1294
 1295
 1296
 1297
 1298
 1299
 1300
 1301
 1302
 1303
 1304
 1305
 1306
 1307
 1308
 1309
 1310
 1311
 1312
 1313
 1314
 1315
 1316
 1317
 1318
 1319
 1320
 1321
 1322
 1323
 1324
 1325
 1326
 1327
 1328
 1329
 1330
 1331
 1332
 1333
 1334
 1335
 1336
 1337
 1338
 1339
 1340
 1341
 1342
 1343
 1344
 1345
 1346
 1347
 1348
 1349
 1350
 1351
 1352
 1353
 1354
 1355
 1356
 1357
 1358
 1359
 1360
 1361
 1362
 1363
 1364
 1365
 1366
 1367
 1368
 1369
 1370
 1371
 1372
 1373
 1374
 1375
 1376
 1377
 1378
 1379
 1380
 1381
 1382
 1383
 1384
 1385
 1386
 1387
 1388
 1389
 1390
 1391
 1392
 1393
 1394
 1395
 1396
 1397
 1398
 1399
 1400
 1401
 1402
 1403
 1404
 1405
 1406
 1407
 1408
 1409
 1410
 1411
 1412
 1413
 1414
 1415
 1416
 1417
 1418
 1419
 1420
 1421
 1422
 1423
 1424
 1425
 1426
 1427
 1428
 1429
 1430
 1431
 1432
 1433
 1434
 1435
 1436

บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012)
 20/57 ซอย 8 ถนนโศภณพณิชาราย 1
 อ. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ 10110

REVISION

PROJECT:

อาคารชุดอาศัย 5 ชั้น พร้อมลิฟต์
 ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ที่จอดรถ, ครัว, ห้องครัว)

SITE:

ซอยสุขุมวิท 38 (ซอยสุขุมวิท) อ. สุขุมวิท
 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม.

OWNER:

บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012)

วิศวกรโครงการ

สมัครใจ เปี่ยมประเสริฐ ส. 5218
 ศรัณย์ สุวรรณจิต ส. 9492

วิศวกรตรวจสอบโครงการ

Stonehenge
 163 Set Chokechai Road (Petchabadi Road) 10
 Ratchadaphisek Road, Dinsoeng
 Dinsoeng Bangkok 10400
 Tel: 0-2550-7400 Fax: 0-2550-7401
 www.stonehenge.co.th
 E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมอาคาร

นาย เสนอใจการณมัย ว. 67
 สถาปนิกในธรรม ส. 193
 วิศวกร ส. 313

วิศวกรไฟฟ้า

นายคุณ ชาญพัฒนกิจ ว. 956
 วิศวกร ส. 3890
 วิศวกร ส. 40804

วิศวกรเครื่องกล

ส. 625
 ส. 1941
 ส. 3308

PASS
 PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
 3/258 The Bund Road Bldg.
 London Chitranak Road Bangkok 10000
 Tel: (02) 258-0222-4 Fax: (02) 258-0277

สถาปนิกโครงการ

พจน สุระสิงห์ ส. 1701
 พจน สุระสิงห์ ส. 9384
 พจน สุระสิงห์ ส. 9338

RP
 Consultants
 Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
 88/82 ซ. จอมพล 4 ซ. จอมพล 4 ซ. จอมพล 4 ซ. จอมพล 4

แปลนพื้นที่
 ห้องเครื่องลิฟท์ที่จอดรถ

SCALE 1:100

DATE: 10/05/55 DRAWN:

92/154 TOTAL

แปลนพื้นที่ห้องเครื่องลิฟท์ที่จอดรถ

SCALE 1:100

— เสาเข็มแสดงตำแหน่ง

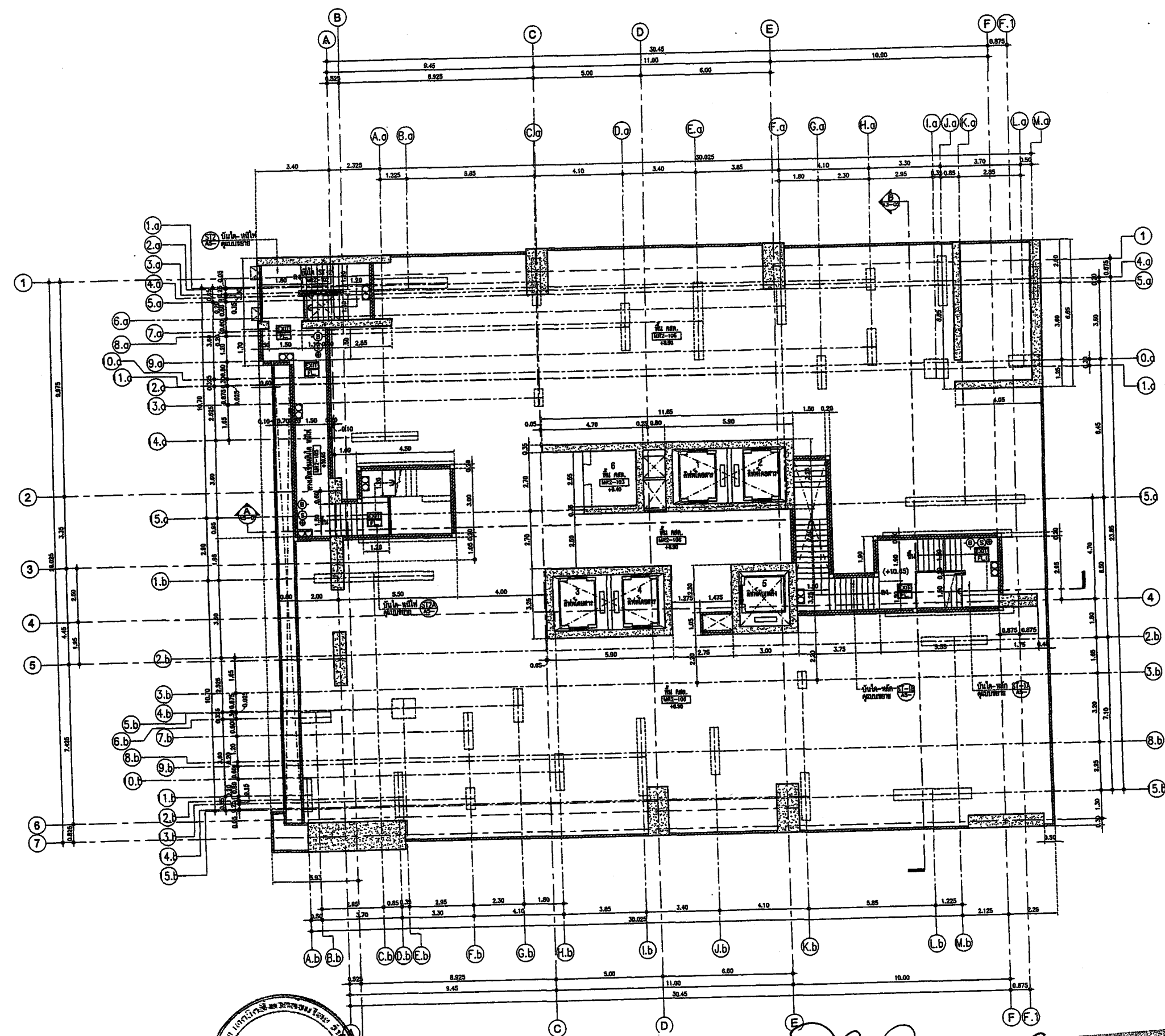
EX-1	บันไดเลื่อน	ความสูงทั้งหมดไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
EX-2	บันไดเลื่อน	ความสูงทั้งหมดไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
EX-3	บันไดเลื่อน	ความสูงทั้งหมดไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
EX-4	บันไดเลื่อน	ความสูงทั้งหมดไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
EX-5	บันไดเลื่อน	ความสูงทั้งหมดไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
EX-6	บันไดเลื่อน	ความสูงทั้งหมดไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
EX-7	บันไดเลื่อน	ความสูงทั้งหมดไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
EX-8	บันไดเลื่อน	ความสูงทั้งหมดไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
EX-9	บันไดเลื่อน	ความสูงทั้งหมดไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
EX-10	บันไดเลื่อน	ความสูงทั้งหมดไม่น้อยกว่า 0.15 ม.

บันไดเลื่อน

ความสูง

บันไดเลื่อน

บันไดเลื่อน



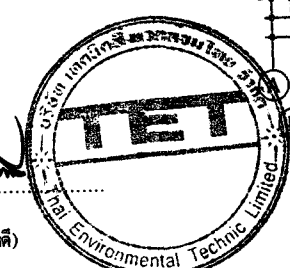
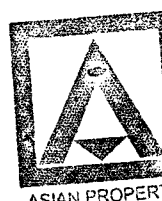
รับราคา 2555 ลงชื่อ

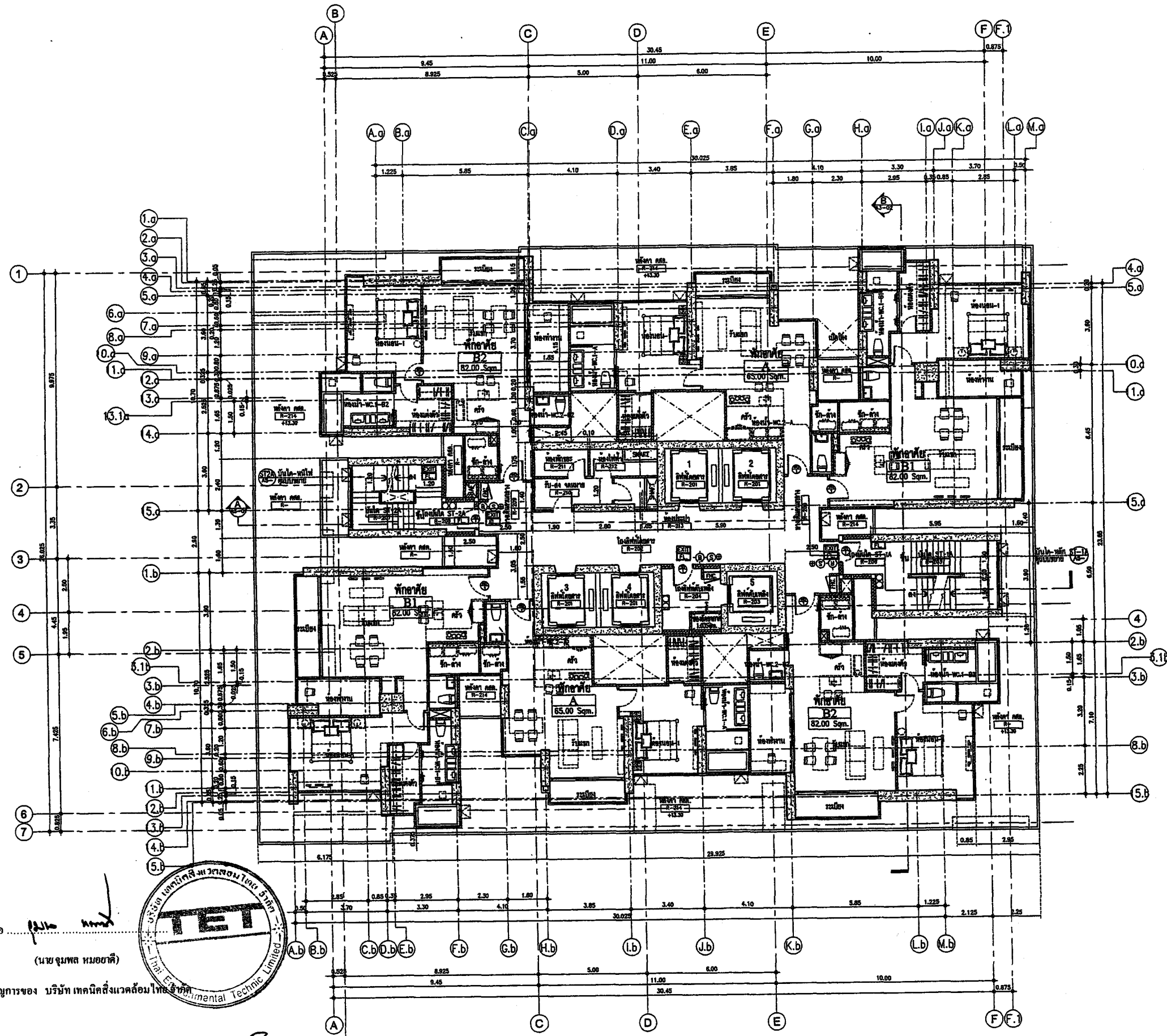
(นาย จุมพล นมอชิต)

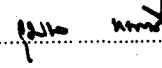
รับราคา 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณอดิศร)

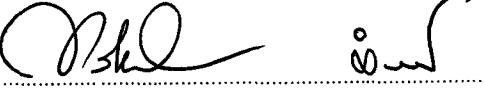
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



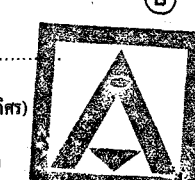


จำนวน 2555 ลงชื่อ 
(นายอุดม หอมยงค์)

ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ 
(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ถักกษณศิริ)

ผู้ชำนาญการนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



ชั้น	ระดับ	ระดับพื้น	ระดับฝ้า	ระดับบันได	ระดับบันได	ระดับบันได	ระดับบันได	ระดับบันได	ระดับบันได	ระดับบันได	ระดับบันได
ชั้น 2	ระดับ	ระดับ	ระดับ	ระดับ	ระดับ	ระดับ	ระดับ	ระดับ	ระดับ	ระดับ	ระดับ
		+13.40	+13.38	+13.40	+13.40	+13.40	+13.40	+13.40	+13.40	+13.40	+13.40

แปลนพื้นที่ 2
SCALE 1 : 100

- 1. บำรุงและซ่อมแซมไฟฟ้า ความสูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 0.5 ม.
- 2. บำรุงและซ่อมแซม ความสูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 0.5 ม.
- 3. อุปกรณ์และวัสดุสิ้นเปลือง
- 4. ค่าวัสดุและค่าแรง
- 5. ค่าวัสดุและค่าแรง
- 6. ค่าวัสดุและค่าแรง

สัญญา	ความหมาย
	อุปกรณ์ไฟฟ้า
	โครงสร้างอาคาร

บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด
20/57 ซอย 8 อาคารพาณิชย์ 1
เลขที่ 101 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น สูง 28 เมตร พร้อมลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (จอดรถ, พาน้ำแข็ง, ห้องครัว)

SITE:
ที่ดินเลขที่ 101 (พร้อมโฉนดที่ดิน) 10.00 ไร่
แนวถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.

OWNER:
บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

วิศวกรโครงการ
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 5218
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 9492

วิศวกรควบคุมโครงการ


Stonehenge
185 So Chulalongkorn Road (Ratchadaphisek Rd)
Bangkok 10400
Tel: 02-2550-7480 Fax: 02-2550-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail: info@stonehenge.co.th

วิศวกรสถาปัตย์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 5218
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 9492

วิศวกรไฟฟ้า
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 5218
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 9492

วิศวกรเครื่องกล
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 5218
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 9492


PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
17/188 So Chulalongkorn Rd.
Bangkok 10400
Tel: 02-2550-7480 Fax: 02-2550-7481

สถาปนิกโครงการ
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 5218
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 9492


RP
Consultants
Rud Eshel Planning Consultants Co., Ltd.
25/22 ซ. พหลโยธิน 4 ซ. พหลโยธิน 4 ซ. พหลโยธิน 4

TITLE
แปลนพื้นที่ 2

SCALE 1 : 100

DATE: 10/05/55 DRAWN: 93/154

มาจากแบบแปลนอาคาร (2012)
 70/57 ชั้นที่ 3 อาคารพาณิชย์
 1. วิศวกร: วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา

REVISION

PROJECT:
 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น พร้อมลิฟต์
 ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ)

SITE:
 ซอยสุขุมวิท 34 (ซอยสุขุมวิท) อ. สุขุมวิท
 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม.

OWNER:
 บริษัท สยามเพอเพอร์ (2012)

วิศวกรโครงการ
 วิศวกร: วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา
 วิศวกร: วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา

วิศวกรควบคุมโครงสร้าง

Stonehenge
 183 Sol Chokchaisammak (Ratchadaphisek Rd.)
 Ratchadaphisek Road, Chokchaisammak
 Bangkok 10400
 Tel: 0-2680-7400 Fax: 0-2680-7401
 www.stonehenge.co.th
 E-mail: stonehenge@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมอาคาร
 วิศวกร: วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา
 วิศวกร: วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า
 วิศวกร: วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา
 วิศวกร: วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา

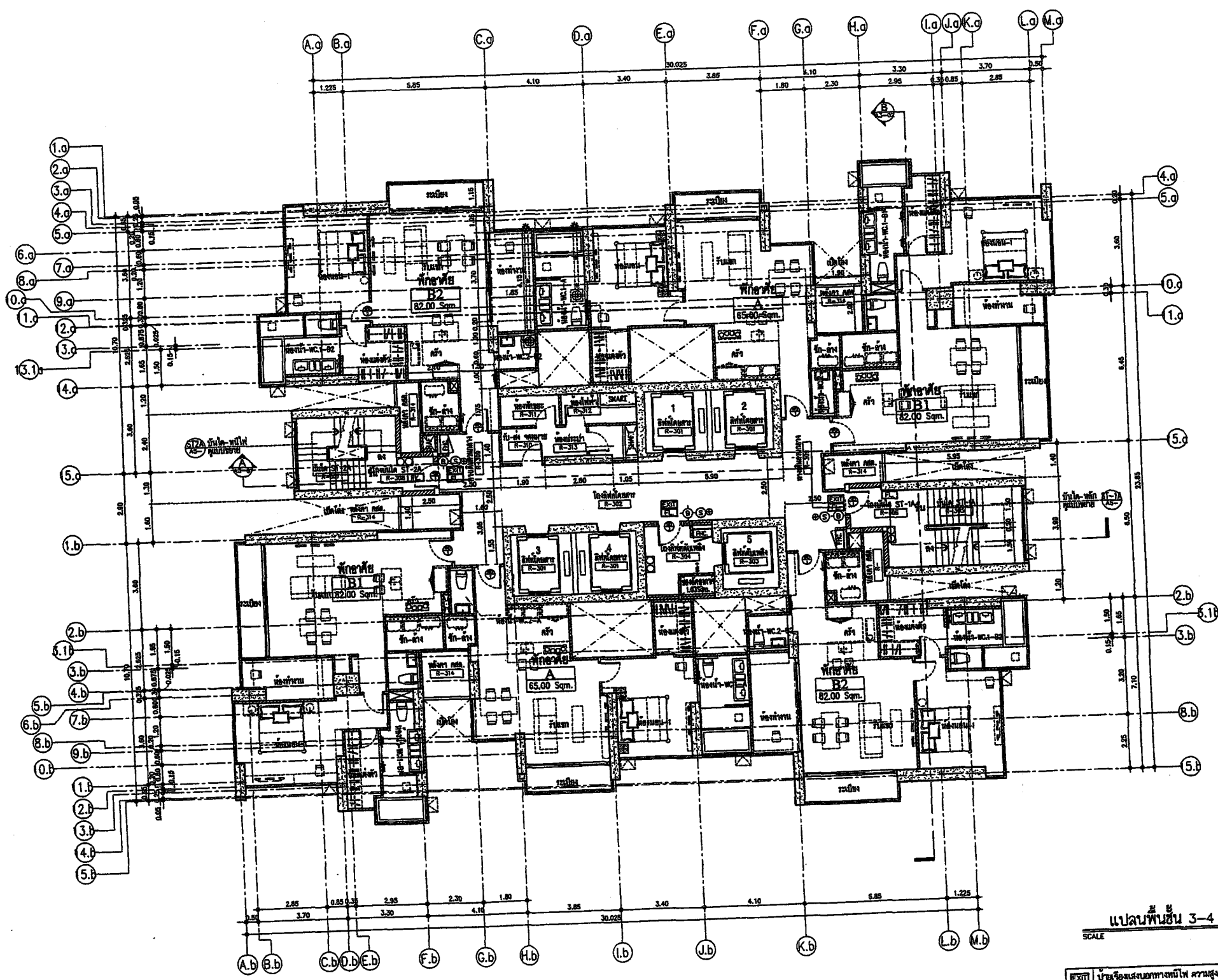
วิศวกรเครื่องกล
 วิศวกร: วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา
 วิศวกร: วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา

PASS
 PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
 2/100 Triumphant Building 1st Fl.
 100/100 Triumphant Building 1st Fl.
 Bangkok 10110
 Tel: 02-2523-1111 Fax: 02-2523-1112

สถาปนิกโครงการ
 สถาปนิก: สถาปนิกโยธา วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา
 สถาปนิก: สถาปนิกโยธา วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา

RP
 Consultants
 Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
 88/88 ซ. สุขุมวิท 4 อ. สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

SCALE 1:100
 DATE: 10/05/55
 DRAWN: 94/154



แปลนพื้นที่ 3-4
 SCALE 1:100

- 1. บ้านเรือนแถวพาณิชย์ 3 ชั้น ความสูงจากพื้นดินไม่เกิน 0.15 ม.
- 2. บ้านเรือนแถวพาณิชย์ 3 ชั้น ความสูงจากพื้นดินไม่เกิน 0.15 ม.
- 3. บ้านเรือนแถวพาณิชย์ 3 ชั้น ความสูงจากพื้นดินไม่เกิน 0.15 ม.
- 4. บ้านเรือนแถวพาณิชย์ 3 ชั้น ความสูงจากพื้นดินไม่เกิน 0.15 ม.
- 5. บ้านเรือนแถวพาณิชย์ 3 ชั้น ความสูงจากพื้นดินไม่เกิน 0.15 ม.
- 6. บ้านเรือนแถวพาณิชย์ 3 ชั้น ความสูงจากพื้นดินไม่เกิน 0.15 ม.
- 7. บ้านเรือนแถวพาณิชย์ 3 ชั้น ความสูงจากพื้นดินไม่เกิน 0.15 ม.
- 8. บ้านเรือนแถวพาณิชย์ 3 ชั้น ความสูงจากพื้นดินไม่เกิน 0.15 ม.
- 9. บ้านเรือนแถวพาณิชย์ 3 ชั้น ความสูงจากพื้นดินไม่เกิน 0.15 ม.
- 10. บ้านเรือนแถวพาณิชย์ 3 ชั้น ความสูงจากพื้นดินไม่เกิน 0.15 ม.

ชั้น	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด
ชั้นที่ 1	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด
ชั้นที่ 2	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด
ชั้นที่ 3	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด
ชั้นที่ 4	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด	จุดเริ่มต้น	จุดสิ้นสุด

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หอมชาติ)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ถังชวดาศิต)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



REVISION

SITE:
 ฝั่งซ้ายลำน้ำ ๓๔ (วัดพระบาทน้ำร้อน) อ. สว่างวัฒนา
 แขวงเลยใต้เขตห้ามล่าสัตว์ป่าภูหลวง

OWNER:
บริษัท อีเอ็มพี จำกัด (2012)

วิศวกรรมโครงสร้าง			
สมัคร	เปลี่ยนแปลง	สย.	5218
สมัคร	สมัคร	สย.	9492

วิทยาการทดสอบโครงร่าง



Stonehenge
163 Soi Chokchaiwong (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road, Din Daeng
District Bangkok 10400
Tel :02-2690-7490 Fax :02-2690-7461
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

วิทยาระบบสุญญากาศ		
บท	แผนปฏิบัติการระบบสุญญากาศ	หน้า 67
สถิติ	สถิติในระบบสุญญากาศ	หน้า 193
โอกาส	ความรู้ด้านสุญญากาศ	หน้า 313

วิศวกรโยธา		
บุญผด	กาญจนาพร	วท. 9
จิ๋ววุฒิ	อินชนะการ	วท. 3
รัชนี	ธนาวิชัย	วท. 4

วิทยากรเกียรติคุณ		
สันติ	อุดม ไพบูลย์สุข	ว. ๕
สุรชัย	จ. วิเศษกุล	ส. ๔
อำนาจ	ผ่องศรี	ส. ๓



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

3/886 Theresamainstrasse Rd.,
Ludwig, Chesham, Bangkok 10300
Tel: 02-254-1111-12 Fax: 02-254-1111-13

สถาบันโครงการ		
พจน	สุขสันต์	พ.ศ. 1704
พจนชาติ	พิงเกษ	พ.ศ. 9384
พจนชาติ	สุวรรณ	พ.ศ. 9638

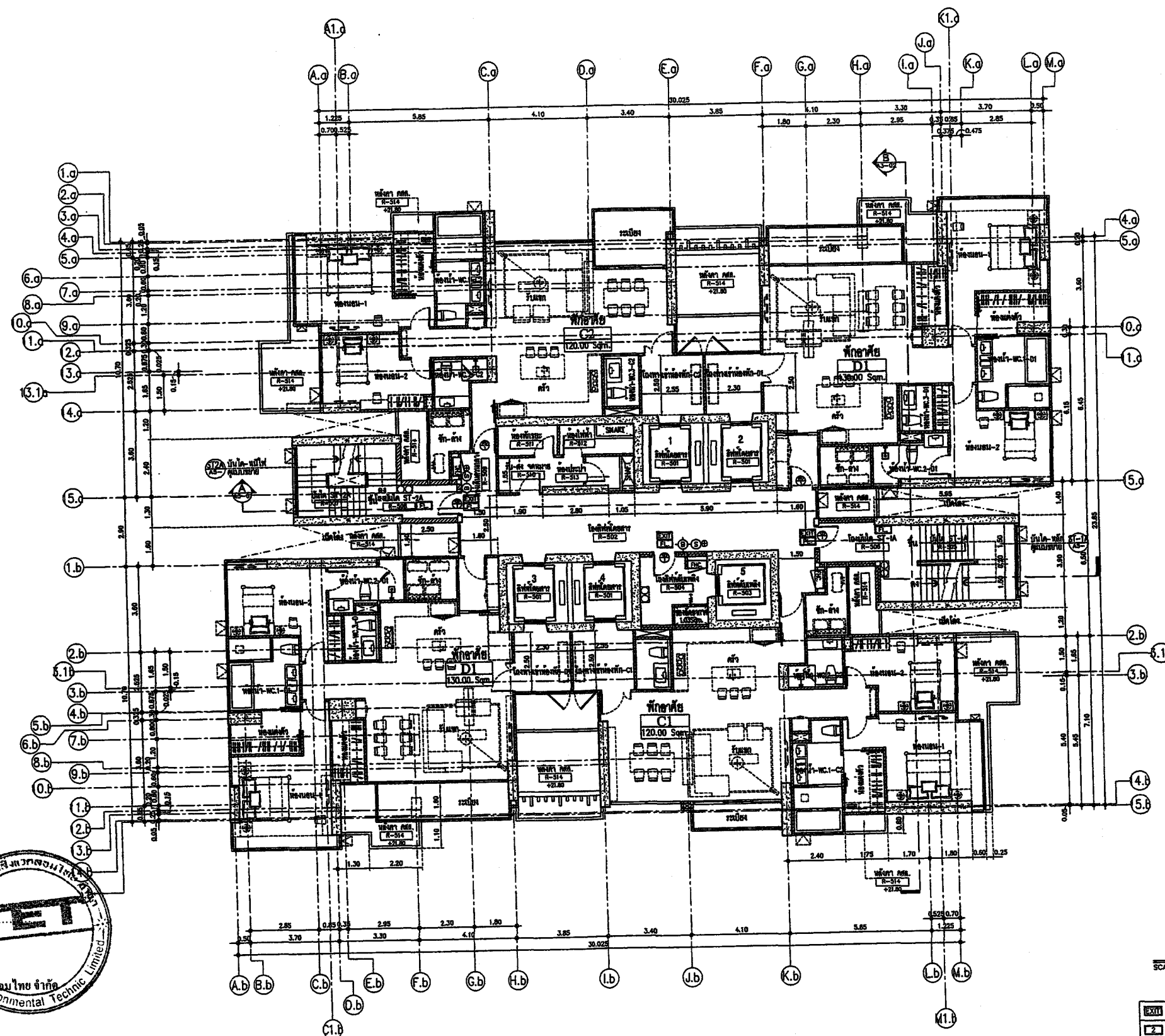


Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,
222 N. W. 10th St., Miami, Fla. 33136

TITLE:
แผนพัฒนา 5

SCALE 1 : 100

DATE:	10/05/55	DRAWN:
		TOTAL



แปลนพื้นที่ 5

SCALE 1 : 100

๕๓๓	บ้านจิมสงขลานครินทร์ ๒ ความสูงตัวบ้านถือไม่แยกทำ 0.15
๕๓๔	บ้านจิมสงขลานครินทร์ ๒ ความสูงตัวบ้านถือไม่แยกทำ 0.15 ม.
๕๓๕	ถนนจากบ้านจิมสงขลานครินทร์ ๒ ไปบ้านจิมสงขลานครินทร์ ๓
๕๓๖	กำแพงบ้านจิมสงขลานครินทร์ ๒ ไปบ้านจิมสงขลานครินทร์ ๓
๕๓๗	ที่ดินทำไร่ของนายจิม
๕๓๘	ที่ดินทำไร่ของนายจิมสงขลานครินทร์ ๒ ๑๕๐ ม.

ฉลาก	ความหมาย
	ประมาณจากภาพถ่ายนอก โดยวัดมุมดูจากภาพ ขนาด ๑๖"
ประตูปรับไฟบนหลัง สามารถปรับไฟได้ไม่น้อยกว่า ๑ ชม.	

กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นาย จมพล หอมขจร)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอศิสร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

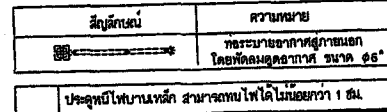


ASIAN PROPERTY
(2012) CO., LTD.

[illegible]

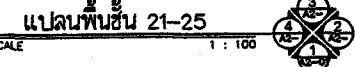
REVISION

DATE: 10/05/55	DRAWN:
03/154	TOTAL

[illegible]

REVISION

DATE: 10/05/55	DRAWN:
98/154	TOTAL



สัญลักษณ์	ความหมาย
	ท่อระบายอากาศภายนอก โดยที่เส้นผ่าศูนย์กลาง 6 มม.
ประตูหนีไฟบานเหล็ก สามารถเปิดได้ไม่น้อยกว่า 1 ชม.	

[illegible]

REVISION

SITE:
ซอยสุขุมวิท ๓๘ (ซอยพร้อมพงษ์) ถ. สุขุมวิท
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม.

OWNER:
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ(2012)

สมัคร	เปลี่ยนแปลง	สย. 5218	2.2
สมัคร	ชำระภาษี	สย. 9492	

วิศวกรรมชลประทาน



Stoneheng

163 Soi Chotchkasummit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road, Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel : 0-2690-7460 Fax : 0-2690-7461
www.stonethenge.co.th
E-mail : service@stonethenge.co.th

วิศวกรรมชลประทาน

บุญ	แม่ในภรรยาบุญ	ว. 67
สุชาติ	สืบทอดในธรรม	ส. 193
โกลาต	เจ้าอาวาส	ส. 313

วิศวกรโยธา		
บุญชม	กาญจนาพงษ์พร	วศก. ๕
จิราวุฒิ	อินชนะถาวร	สศก.
ธีรเทพ	อนาธิรักษ์	ภกค.

วิศวกรเครื่องกล		
สัณติ	อุดมไพฑูริย์สุข	ว.
สุรชัย	จະลัสมะกุล	ส.ก.
อานา	คณิน	ส.ก.



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

3/346 Thatsachanabhinare Rd.,
Ladysa, Chatsachak, Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0573-E Fax.(662) 580-0577

สถาบันโครงการ

พจน	วิเศษสินธุ์	ร.ด. 1701
พจนชาติ	พิงเกษม	ร.ด. 9384
พจนชาติ	วิเศษสินธุ์	ร.ด. 9638



Consultants

Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.

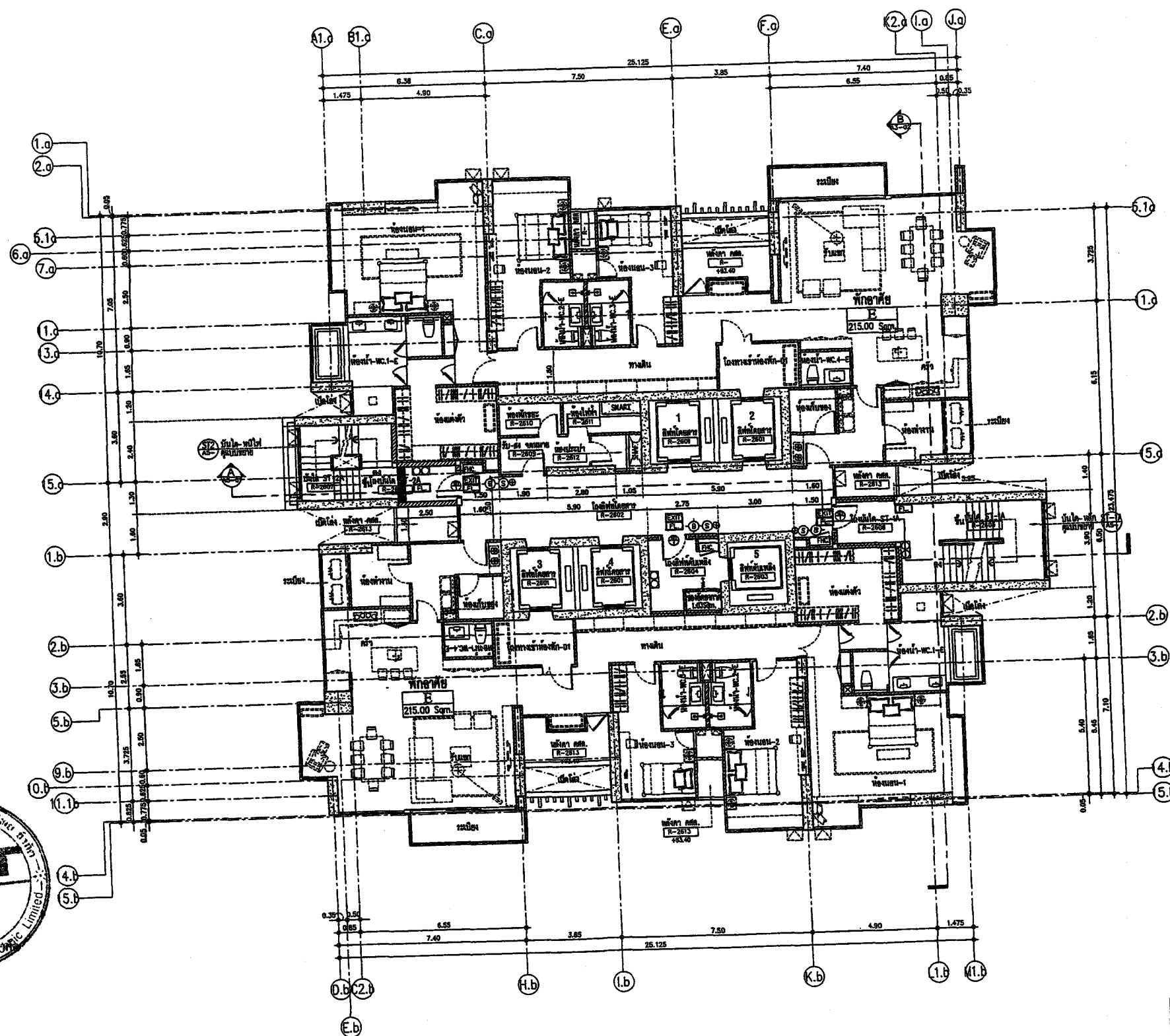
TITLE:

แปลนพื้นที่ 26

SCALE 1 : 100

DATE: 10/05/55 DRAWN:

φ6"	99/154	TOTAL
-----	--------	-------



Agno



(นาย จมพล ร่มยาศิ)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียनพรีอเพอร์ติ (2012) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2012) CO., LTD.

[illegible]

REVISION

Stonehenge

PASS

PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

3/565 Thetabuntinilines Rd.,
Ladang, Chetachak, Bangkok 10000



Consultants

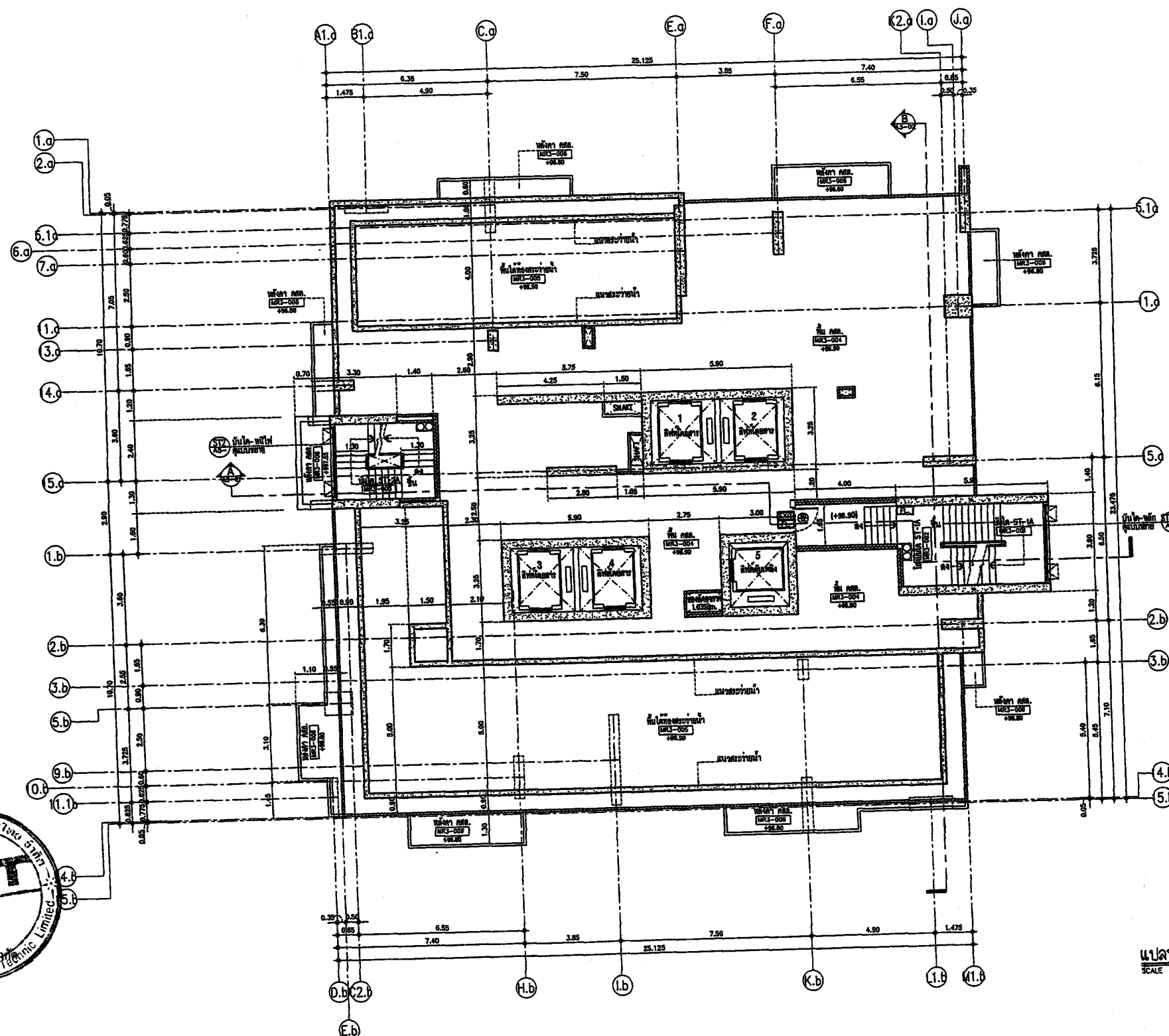
Real Estate Planning Consultants Co.

THE: แปลนพื้นที่ช่องท่อ
ใต้ท้องสะพานน้ำ

SCALE 1 : 100

DATE:	10/05/55	DRAWN:
-------	----------	--------

100/154



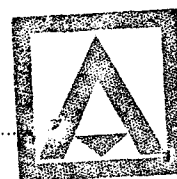
આપેલ

(นาย จมพล ห่มยาศ์)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

[illegible]

ASIAN PROPERTY
(2012) CO., LTD.

แปลนพื้นที่ชั้นช่องท่อใต้ท้องสระว่ายน้ำ

▶▶▶	บ้านจึงส่งมอบการทาสีไฟ ความสูงตัวหนังสือไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
▶▶	บ้านจึงมอบขึ้น ความสูงตัวหนังสือไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
▶▶	ดูภาพมุมสูงของหลังใหม่บนจอในมือ
▶▶	กรณีสัญญาเดิม ไฟใหม่จากสำนักงาน
▶▶	คิดค่าใช้จ่ายจากเงิน
▶▶	ถึงขนาดที่มือถือต้องสูงจากพื้น 1.50 ม.

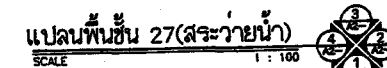
สัญลักษณ์	ความหมาย
	หรือระบายอากาศสู่ภายนอก โดยพัดลมดูดอากาศ ขนาด
ประตูหนีไฟบานเหล็ก สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชม.	

REVISION

PASS



	TOTAL
--	-------



๕๓๓	ป้ายหรือแสดงบอกทางที่มีข้อความว่า "ห้ามรถบรรทุกน้ำหนักเกิน ๑๕ ตัน"
๕๓๔	ป้ายเตือนภัย ความสูงจากพื้นถึงโคมไฟจราจร ๑.๕ ม.
๕๓๕	อุปกรณ์จราจรที่ใช้บนเบ็ดเตล็ด
๕๓๖	กรณีฉุกเฉินเตือนไฟไหม้จากบ้านเรือน
๕๓๗	ติดตั้งไฟจราจรฉุกเฉิน
๕๓๘	ถังดับเพลิงชนิดมือถือสูงจากพื้น ๑.๕๐ ม.

สัญลักษณ์	ความหมาย
	ท่อนำจากภายนอก โดยหัดสมุดขนาด ๑๕"
ปะทุไฟโบราณพลี สามารถพบไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ซม.	

ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเซียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

แบบแปลนอาคารพาณิชย์ (2012)
 17/57 ชั้นที่ 8 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
 1. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (พาณิชย์, พาณิชยกรรม, อื่นๆ)

REVISION

PROJECT:
 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (พาณิชย์, พาณิชยกรรม, อื่นๆ)

SITE:
 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (พาณิชย์, พาณิชยกรรม, อื่นๆ)

OWNER:
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

วิศวกรโครงการ
 วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

Stonehenge
 163 Old Chulalongkorn Road (Rachabongsi Road), Bangkok 10100
 Tel: 0-2699-7668 Fax: 0-2699-7461
 www.stonehenge.co.th
 E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมอาคาร
 1. ควบคุมอาคาร 1.67
 2. ควบคุมอาคาร 1.63
 3. ควบคุมอาคาร 1.313

วิศวกรไฟฟ้า
 1. ควบคุมอาคาร 1.958
 2. ควบคุมอาคาร 1.3980
 3. ควบคุมอาคาร 1.40804

วิศวกรเครื่องกล
 1. ควบคุมอาคาร 1.625
 2. ควบคุมอาคาร 1.941
 3. ควบคุมอาคาร 1.3308

PASS
 PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
 2/408 Sukhumvit Road, 15th Floor, Bangkok 10110
 Tel: 02-260-0077-8 Fax: 02-260-0077

สถาปนิกโครงการ
 1. ควบคุมอาคาร 1.1707
 2. ควบคุมอาคาร 1.384
 3. ควบคุมอาคาร 1.9638

RP
 Consultants
 Red Earth Planning Consultants Co., Ltd.
 66/62 ถนนสุขุมวิท 46 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

10/05/55

102/154

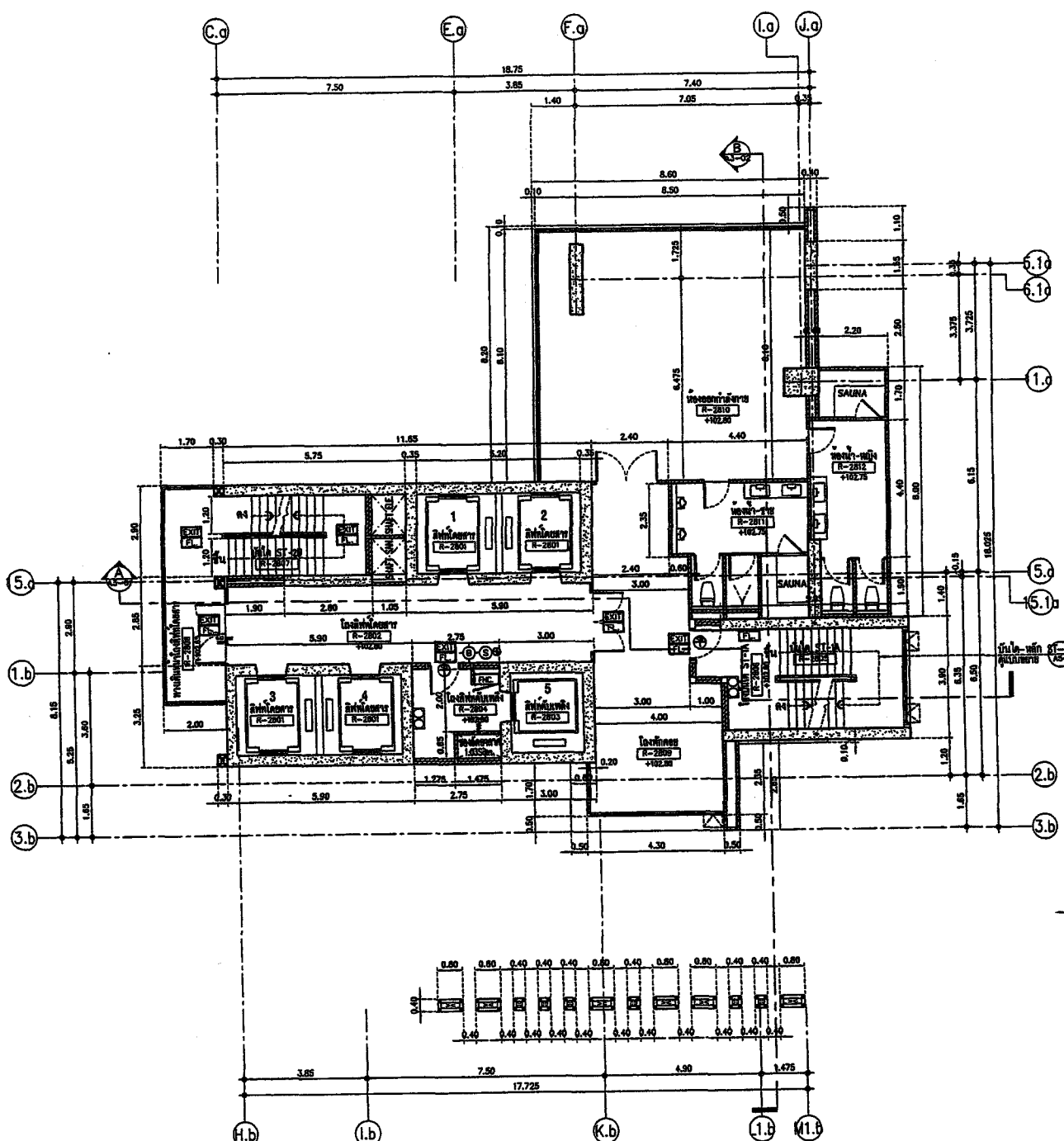
10/05/55

102/154

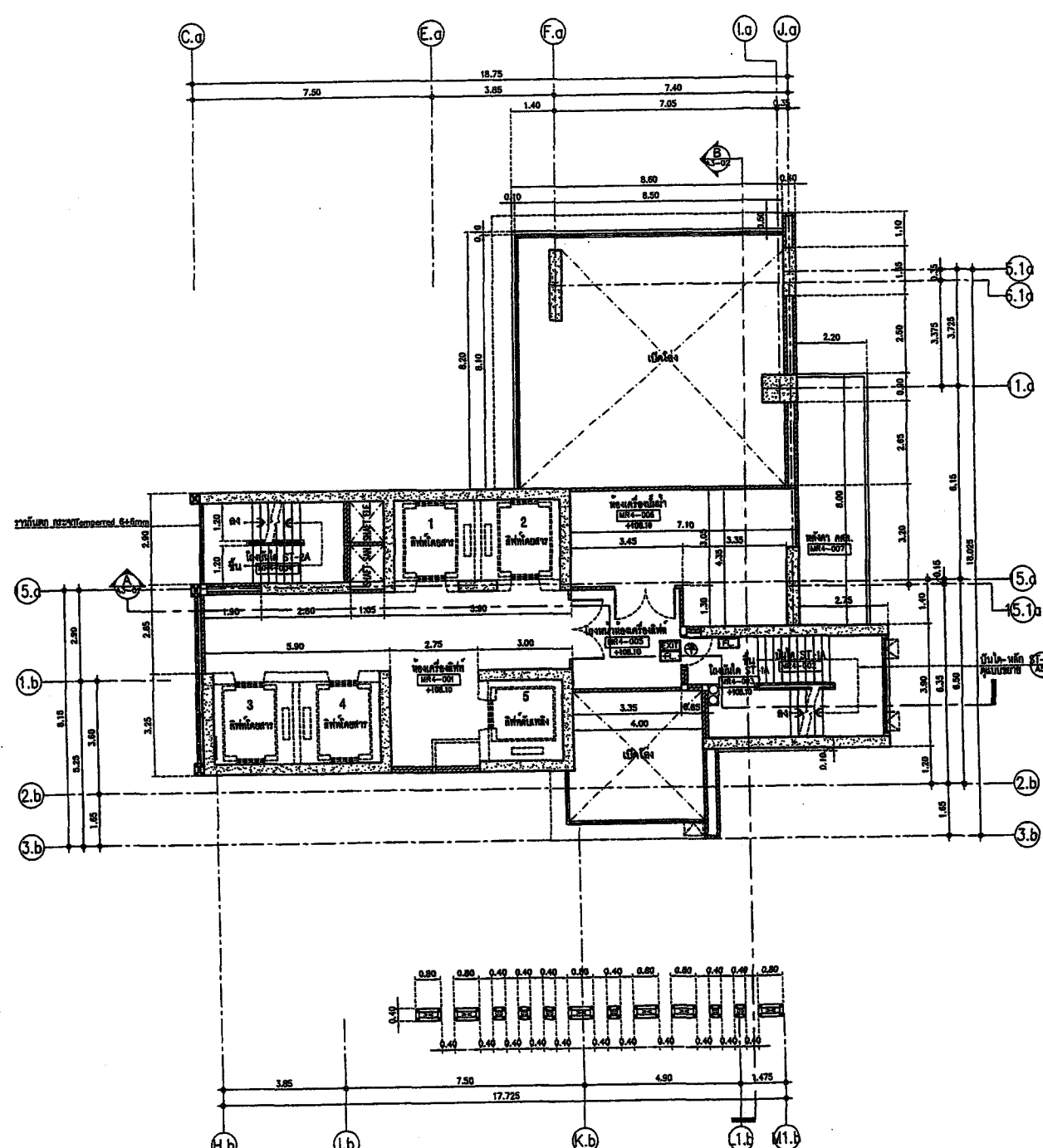
10/05/55

102/154

10/05/55



แปลนพื้นที่ 28
 SCALE 1 : 100

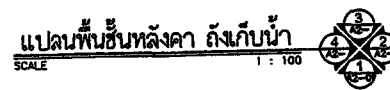


แปลนพื้นที่ ห้องเครื่องลิฟท์
 SCALE 1 : 100

จำนวน 2555 ลงชื่อ
 (นายจุมพล หนองอ้อ)
 ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ
 (นายทวีเกียรติ นันทพอง และ นายนิพนธ์ ถักขนาวดิศ)
 ผู้อำนวยการของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

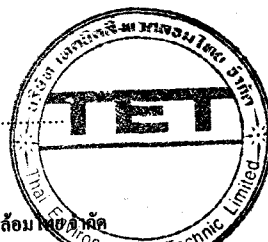
1	บันไดขึ้นลง	ความสูงจากพื้นถึงบันได 0.15 ม.
2	บันไดขึ้นลง	ความสูงจากพื้นถึงบันได 0.15 ม.
3	บันไดขึ้นลง	ความสูงจากพื้นถึงบันได 0.15 ม.
4	บันไดขึ้นลง	ความสูงจากพื้นถึงบันได 0.15 ม.
5	บันไดขึ้นลง	ความสูงจากพื้นถึงบันได 0.15 ม.
6	บันไดขึ้นลง	ความสูงจากพื้นถึงบันได 0.15 ม.
7	บันไดขึ้นลง	ความสูงจากพื้นถึงบันได 0.15 ม.
8	บันไดขึ้นลง	ความสูงจากพื้นถึงบันได 0.15 ม.
9	บันไดขึ้นลง	ความสูงจากพื้นถึงบันได 0.15 ม.
10	บันไดขึ้นลง	ความสูงจากพื้นถึงบันได 0.15 ม.



103/154	TOTAL
---------	-------



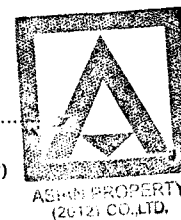
(นาย จุมพล หมอชาติ)



ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม จำกัด

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



รูปด้าน



บจก.เอเชียบพหรือฟ.พอ.ร.ดี(2012)
 ๗๐/๕๗ ซิ่งที่ ๓ อาคารโอดีเอ็มทาวเวอร์ 1
 ๑. รังสิตภิบาล แขวงคลองข่อย เขตคลองข่อย กทม. ๑๐๓

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น พร้อมขึ้นลอย
ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ)

SITE:
ซอยสุขุมวิท ๓๔ (ซอยพร้อมพงษ์) ถ. สุขุมวิท
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม.

OWNER:

วิศวกรรมโครงสร้าง

สมาชิก	เปี่ยมประเสริฐ	ช. 5218
ศรีสิทธิ์	สำราญจิต	ช. 9492

วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย



Stonehenge
 of Chokchaiwasmrit (Ratchadaphisek 1)
 Ratchadaphisek Road, Dindaeng
 Dindaeng Bangkok 10400
 Tel: 0-2690-7460 Fax: 0-2690-7461
 www.stonehenge.co.th
 E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรรมสถานศึกษา

มยุ	แม่โง่การรณกุล	ว. 67
สวัสดิ์	สวัสดิ์ในธรรม	ว. 103
โสภา	ศรีวิธานนท์	ว. 313

วิมลราชโศภิตา

บุญสม	กาญจนาพร	ว.พ. 956
จิราณี	อัมมการ	ส.พ. 3990
อัมมการ	อัมมการ	ว.พ. 4080

วิภากรเสริมภัก

สันติ	อุดมไพฑูริย์สุข	ว. 625
สุวชัย	จ.วิจิตรกุล	ส. 1941
อำนาจ	คณิน	ส. 3308



PLANNING ALL SYSTEM SERVICE

3/388 Theobrominhaus M.,
Lage: Chetoch, Singkang 1090
Tel: (021) 888-0675-6 Fax: (021) 888-

สถาปนาโครงการ

พจน	สุขสันต์	วสอ. 1701
พจนชาติ	พิชานนท์	วสอ. 9384
พจนชาติ	สุวรรณ	วสอ. 9538



Consultants

Real Estate Planning Consultants C

PLA

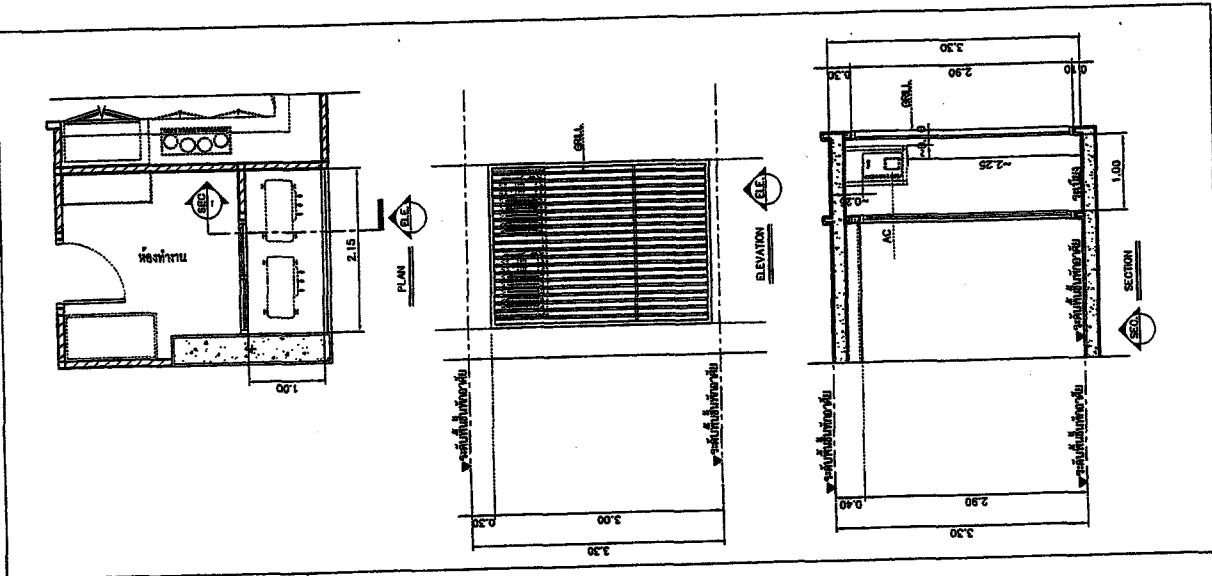
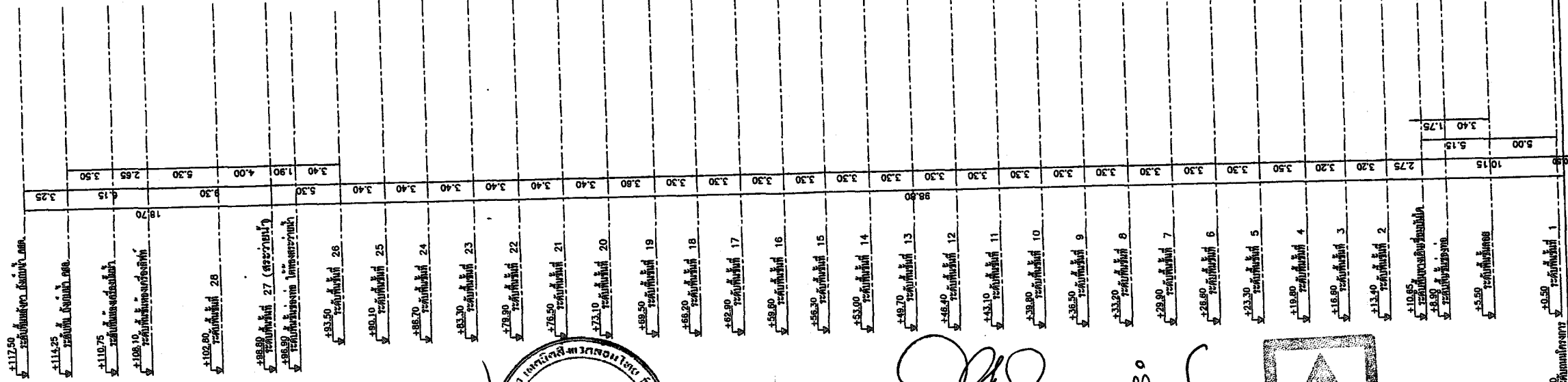
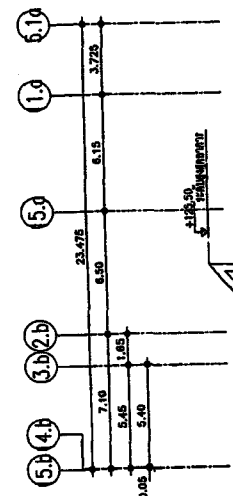
รูปด้าน-1

SCALE 1 : 200

DATE: 10/05/55

104/154

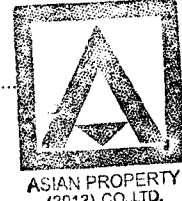
TOTAL	100
-------	-----



จำนวน 2555 ลงชื่อ
(นาย จุมพล หนองขาคี)



จำนวน 2555 ลงชื่อ
(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักกะชาตศิริ)
ผู้อำนวยการงาน บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



REVISION

NO.	REVISION
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

PROJECT:
อาคารชุดอาศัย 2.12 สูง 28 ชั้น พร้อมบันได
ลิฟต์ 5 ชั้น (พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ)

SITE:
ซอยสุขุมวิท 33 (ซอยพร้อมพงษ์) ต. สุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กทม.

OWNER:
บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012)

วิศวกรโครงการ
นายจิรวัฒน์ เปี่ยมประเสริฐ 5215
นายวิศิษฐ์ คำรามจิตต์ 9492

วิศวกรตรวจสอบโครงการ

Stonehenge
163 Soi Chokchabumrui (Ratchadaphisek) 19
Ratchadaphisek Road, Dinchong
Dinching Bangkok 10400
Tel: 0-2580-7488 Fax: 0-2580-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมอาคาร
นาย วัฒนศิริวรรณ 67
นาย สันติชนในธรรม 83
นาย ศิวะพัฒน์ 313

วิศวกรไฟฟ้า
นาย ภาณุพงษ์พร 956
นาย นิพนธ์การ 3990
นาย อารักษ์ 40804

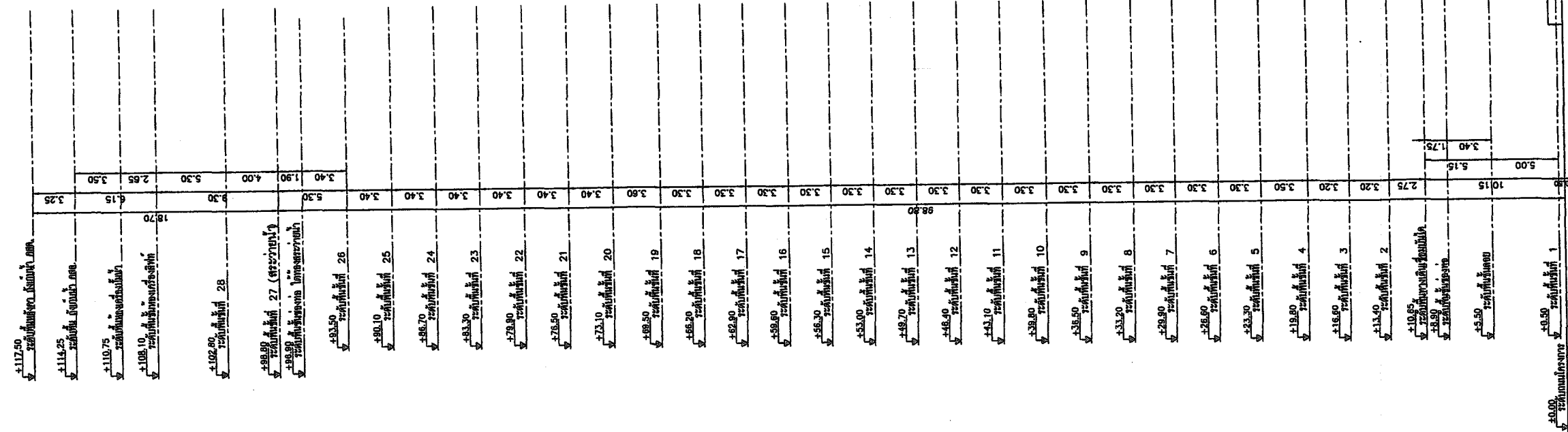
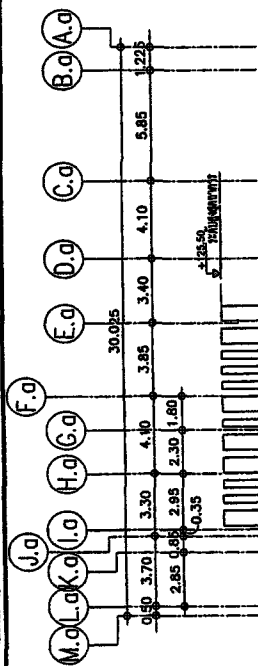
วิศวกรเครื่องกล
นาย อุดม ไทบุญสุข 625
นาย จงจิตรวาท 1941
นาย สุเมธ 3308

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
2/56 Thuanthong Road Bld.
London Chokchabumrui Bangkok 10000
Tel: (02) 880-0273-4 Fax: (02) 880-0277

สถาปนิกโครงการ
นาย ชัยเชษฐ 170
นาย พิชัย 8384
นาย ชัยวัฒน์ สุวรรณ 9838

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
28/22 ซ.จันทน์ 4 ต.จันทน์ 4 เขตจันทน์

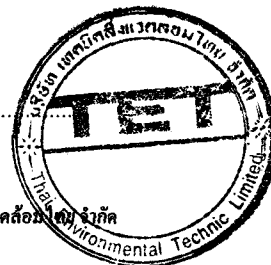
รูปดำน-2
SCALE 1 : 200
DATE 10/05/55 DRAWN: 105/154
TOTAL



จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นาย จุฬพล หมอชาติ)

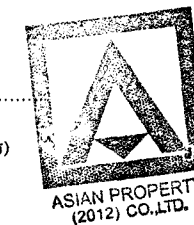
ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทกพงษ์ และ นายพนธ์ ลักขณาภิธร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



รูปด้าน
SCALE 1 : 200

ใบอนุญาตวิชาชีพสถาปนิก (2012)
06/57 มีที่ ๒ สถาปนิกวิชาชีพ
๑. ชื่อ นามสกุล นายจตุพร นามสกุล นามสกุล นามสกุล

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ๔.๑๑ ชั้น ๒๓ พร้อมพื้นที่
ชั้นใต้ดิน ๕ ชั้น (พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ)

SITE:
ซอยสุขุมวิท ๑๔ (ซอยพหลโยธิน) อ. สุขุมวิท
แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร กทม.

OWNER:
นายสมศักดิ์ พงษ์พาณิชย์ (2012)

วิศวกรโครงสร้าง

สมัคร เปี่ยมประเสริฐ อย. 5218
ศรัลสิทธิ์ สุวรรณจิต อย. 9492

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง



วิศวกรควบคุมอาคาร
มยุระ วัฒนาธรรมกุล อย. 67
สุชาติ สัตตมโนธรรม อย. 93
เอกพงศ์ ศรีวิไลธรรม อย. 315

วิศวกรไฟฟ้า
บุญเสริม กาญจนพจนพร อย. 956
จิรวัฒน์ สิทธิประภากร อย. 3990
ธีรภัทร ธนารักษ์ อย. 40804

วิศวกรเครื่องจักร
สันติ คุณไพฑูริย์ อย. 625
สุชัย จงใจเจริญกุล อย. 941
อำนาจ คุณยี่ อย. 3308



สถาปนิกโครงการ
พจ. สุเมธ อย. 1707
พณชัย พงษ์เกษม อย. 9384
พชรชัย สุวรรณ อย. 9638

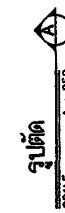


รูปด้าน-3

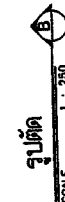
SCALE 1 : 200

DATE: 10/05/55 DRAWN:

106/154



108/154



109/154



ภาคผนวก 2

ผังระบบน้ำใช้ แบบแปลน และรูปตัดดั่งเก็บน้ำของโครงการ

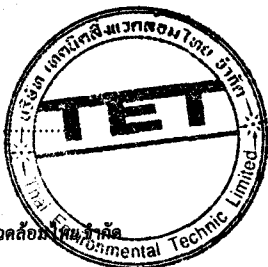
จำนวน 2555 ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายจุฬพล หนองขาคี)

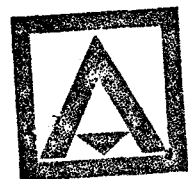
ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



110/154

จำนวน 2555 ลงชื่อ

ลงชื่อ

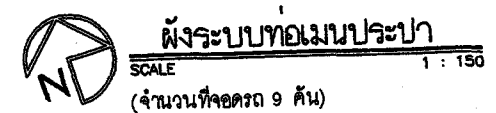


ASIAN PROPERTY
(2012) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอศิคร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียแนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

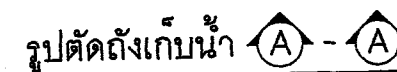
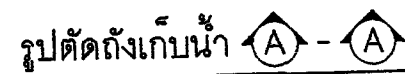
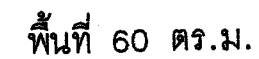


ผู้ชำนาญการนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

	TOTAL
--	-------



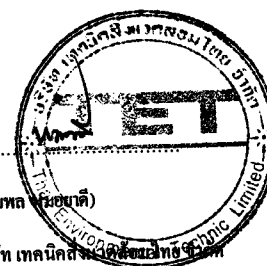
แบบแปลนถังเก็บน้ำาดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:1875

แบบแปลนถังเก็บน้ำใต้ดิน
มาตรฐาน 1875

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



114/154

TO	
----	--

ภาคผนวก 3

ผังระบบระบายน้ำ และแบบแปลน รูปตัด ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองขาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม เทคโนโลยี



115/154

จำนวน 2555 ลงชื่อ

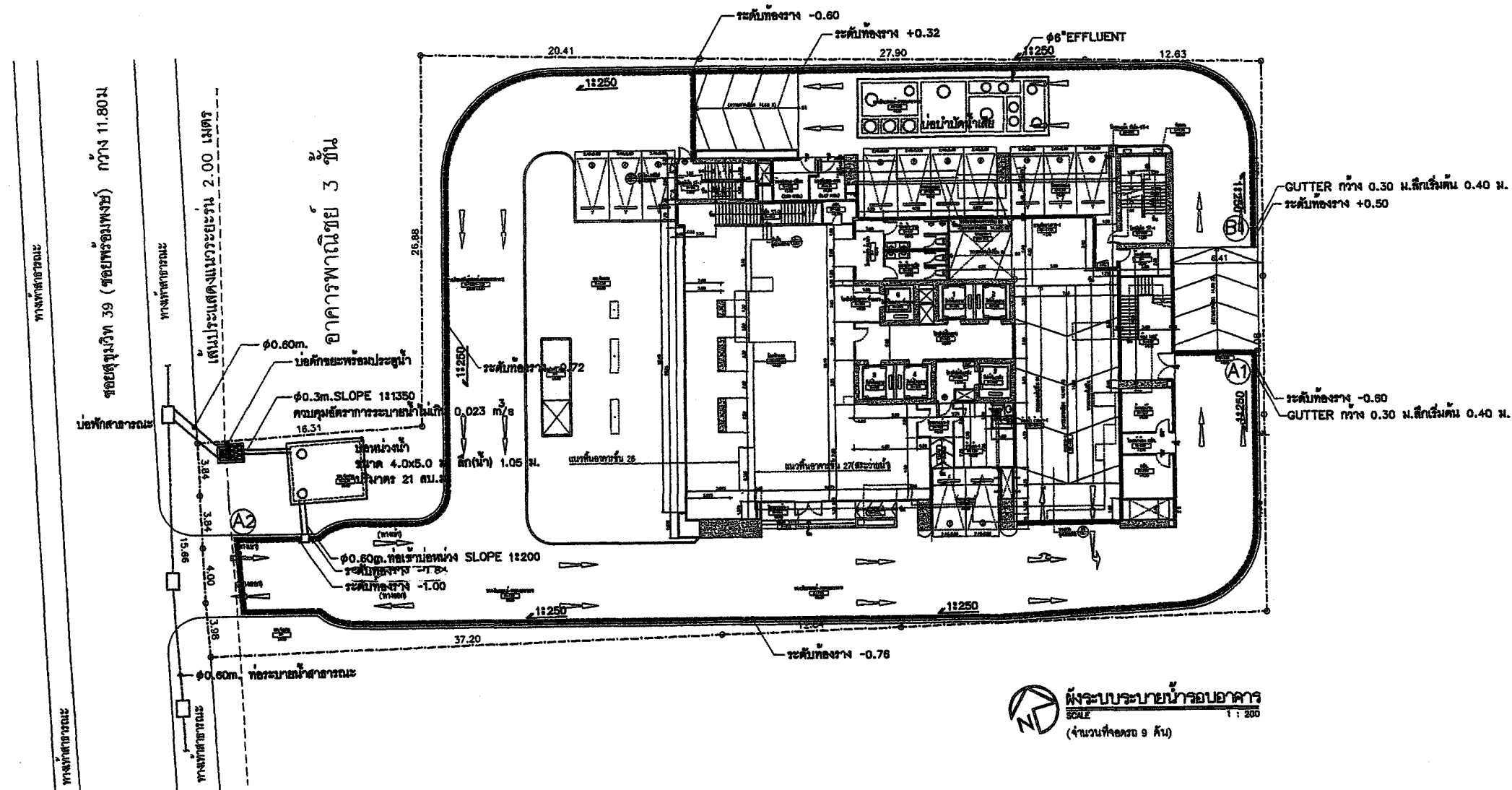
(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ สักขณาอัคร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียานพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

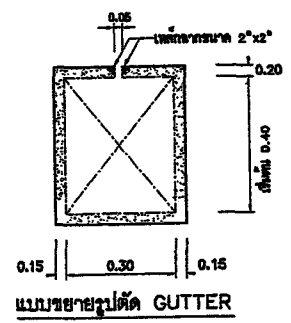
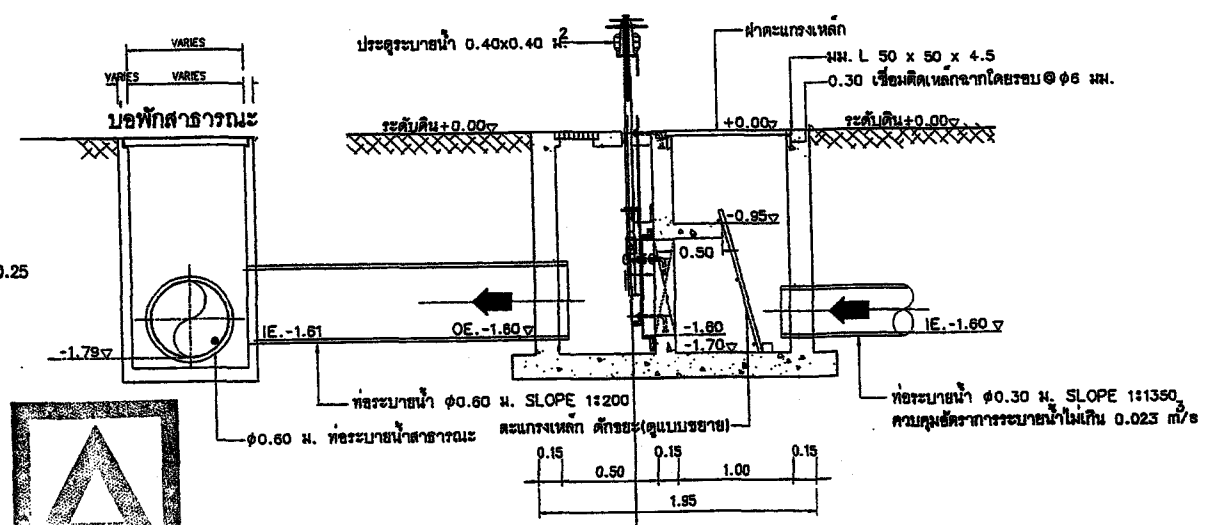
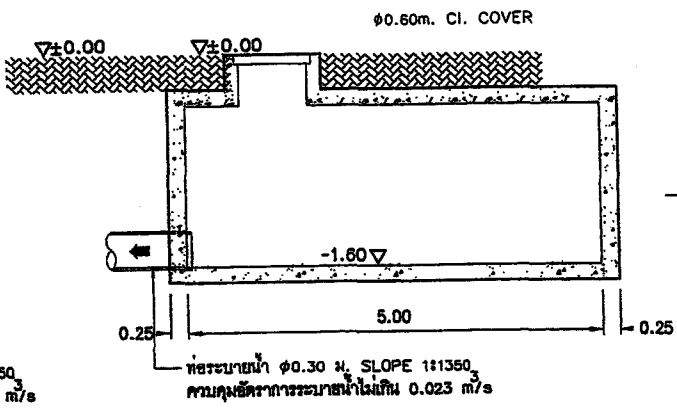
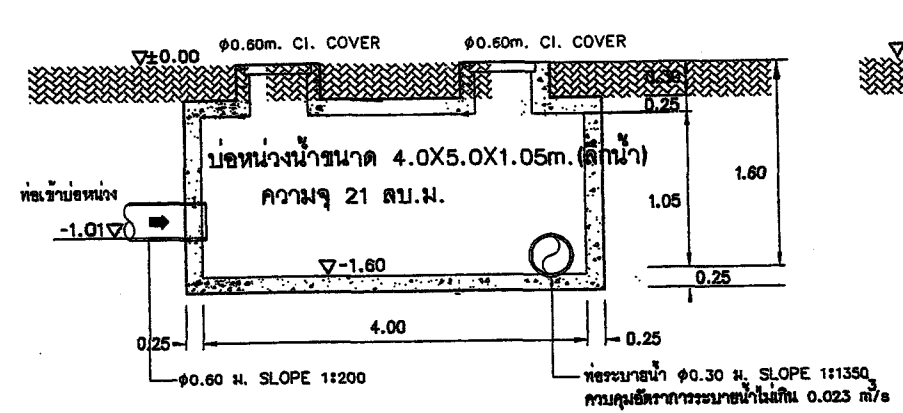


ASIAN PROPERTY
(2012) CO., LTD.

(Handwritten signatures)



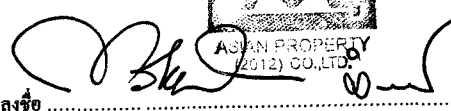
ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร
SCALE 1 : 200
(จำนวนที่จอดรถ 9 คัน)



รูปตัดบ่อน้ำ

รูปตัดบ่อดักขยะ-บ่อพักสาธารณะ
มาตราส่วน NTS

จำนวน 2555 ลงชื่อ 
(นายจุมพล หมอชาติ)
ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ 
(นายวิศิษฐ์ นันทพองพันธ์ และ นายนิพนธ์ สักขณาติศร)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (2012)
01/07 ปีที่ 18 สาขาโยธา (2012)
1. ชัยวัฒน์ เยาวชัยยศ 0000000 0000 0000

REVISION	

PROJECT:
อาคารชุดอาศัย 4.0 x 28 ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ
ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (พลาซ่า, พลาซ่า, พลาซ่า)

SITE:
ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพหลโยธิน) อ. คลองเตย
แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท สยามอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

วิศวกรโครงการ
ผู้ควบคุม ปรเมศพร ส. 528
ครีเอทีฟ อำนวยการ ส. 9492

วิศวกรตรวจสอบโครงการ

Stonehenge
100 Soi Chulalongkorn Road (Post Office Road 100)
Bangkok 10110 Thailand
Tel: 0-2690-7460 Fax: 0-2690-7461
www.stonehenge.co.th
Email: stonehenge@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุม
นาย ปรเมศพร ส. 528
นาย ชัยวัฒน์ ส. 9492

วิศวกรโยธา
นาย ชัยวัฒน์ ส. 958
นาย ชัยวัฒน์ ส. 958
นาย ชัยวัฒน์ ส. 958

วิศวกรเครื่องกล
นาย ชัยวัฒน์ ส. 925
นาย ชัยวัฒน์ ส. 941
นาย ชัยวัฒน์ ส. 938

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
1/2000 1/2000 1/2000
London London London
Tel: 020 7000 0000 Fax: 020 7000 0000

สถาปนิกโครงการ
นาย ชัยวัฒน์ ส. 170
นาย ชัยวัฒน์ ส. 934
นาย ชัยวัฒน์ ส. 938

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
99/92 ซ.พหลโยธิน 44 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ

ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

SCALE 1 : 200

DATE: 07-05-2555	DRAWN:
117/154	TOTAL

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

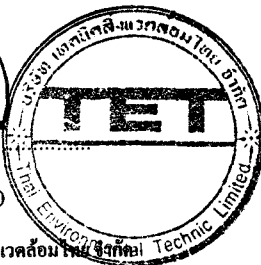
ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

ระดับที่ต่ำกว่า ระดับที่ 28

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายจุฑา พนมยงค์)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



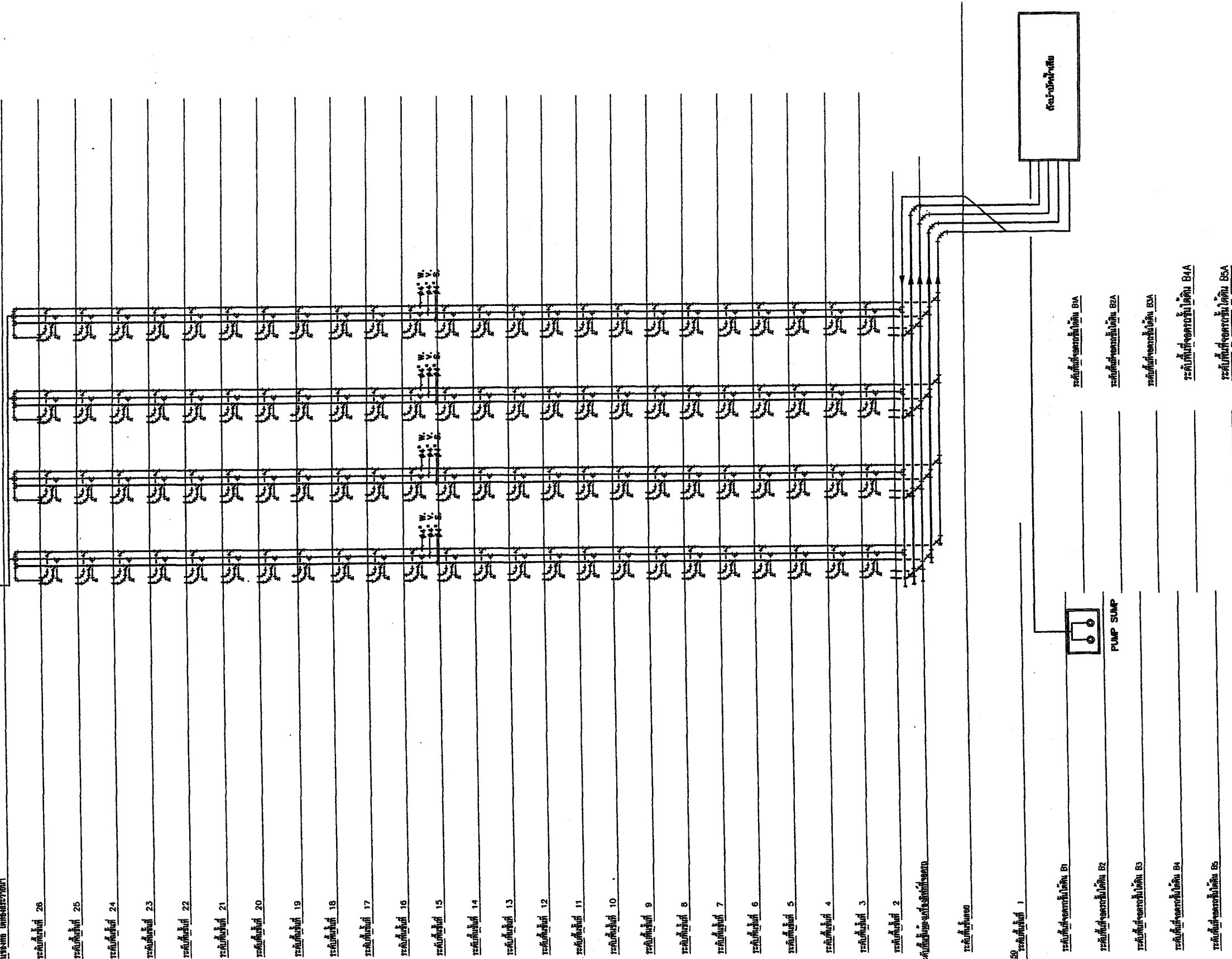
จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทพงษ์ และ นายนิพนธ์ ถังขำอัคร)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



แผนภูมิระบบระบาย



มาจากแผนผังระบบระบายน้ำ (2012)
วันที่ 15/05/2555
โดย วิศวกรระบบระบายน้ำ

REVISION

PROJECT:
อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น 200 ตร.ม. พร้อมที่จอดรถ
ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ที่จอดรถ, ครัว, ห้องครัว)

SITE:
ซอยสุขุมวิท 111 (ซอยสุขุมวิท) 111, ซอยสุขุมวิท
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012)

วิศวกรโครงการ
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 02-2555 1111
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 02-2555 1111

วิศวกรควบคุมโครงการ



วิศวกรระบบระบายน้ำ
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 02-2555 1111
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 02-2555 1111

วิศวกรไฟฟ้า
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 02-2555 1111
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 02-2555 1111

วิศวกรเครื่องกล
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 02-2555 1111
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 02-2555 1111



สถาปนิกโครงการ
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 02-2555 1111
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 02-2555 1111



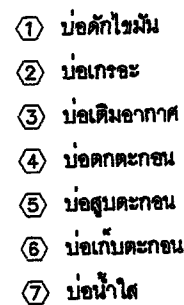
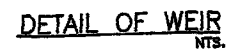
WILE

แผนภูมิระบบระบาย

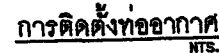
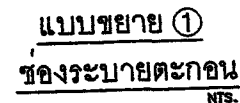
SCALE

DATE 07-05-2555 DRAWN

118/154 TOTAL



SERIE NO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	LOAD Kg	WEIGHT N
L-800	844	848	875	850	10	37	45	35	12	115	800		
L-800	850	852	860	1015	12	50	50	40	15	120	800		
L-1000	1050	1052	1120	1255	20	30	50	32	21	122	1000		



119/134

SECTION **B** — **B**
SCALE 1"=50'

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย่นพรีอเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

***ASIAN PROPERTY
(2012) CO., LTD.

๑๐๖๖๖)

SCALE 1:50

DATE OF ACT	DOING
-------------	-------

DATE 9-15-2009	LABOR
	TOTAL

119/154	100%
---------	------

ภาคผนวก 4

ผังแสดงระบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการ

วันทศมาส 2555 ลงช่อ

(นายจุมพล หอมยาคี)



120/154

ผู้ดำเนินการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย

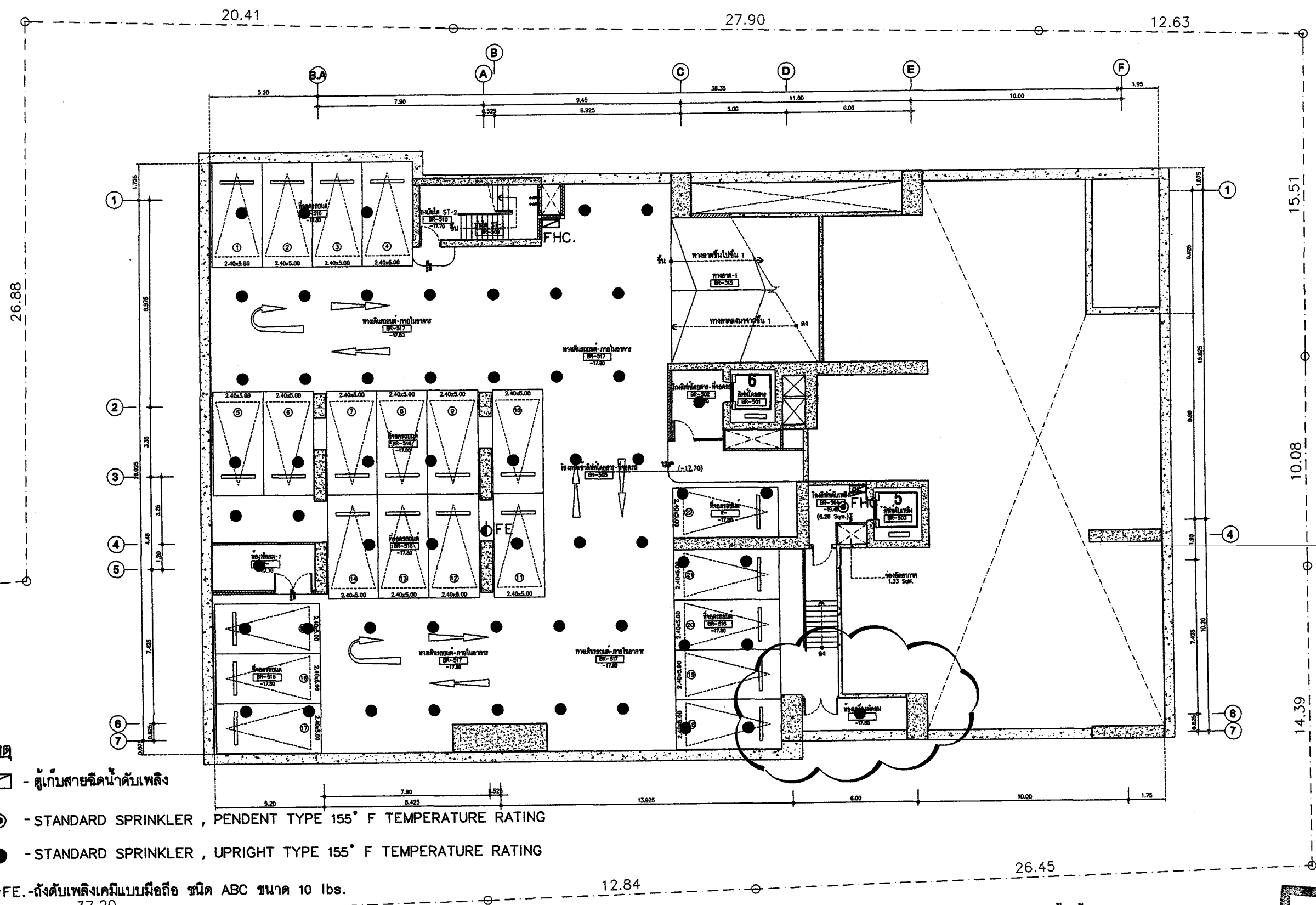


ASIAN PROPERTY
(2012) CO., LTD.

วันทศมาส 2555 ลงช่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอศิศร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียแนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



หมายเหตุ

FHC. - ตู้เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิง

- - STANDARD SPRINKLER , PENDENT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING
- - STANDARD SPRINKLER , UPRIGHT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING

FE. - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs.

RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด

ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

FE. - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาด 10 lbs.

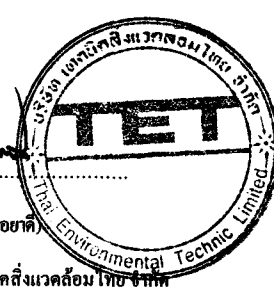
RATING : 10B:C โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด

ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายจุมพล หนองขี้)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ผังระบบดับเพลิงชั้นใต้ดิน B5

SCALE 1 : 100

(จำนวนที่ออก 22 ชิ้น/วัน)

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอริศร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย็นพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (2012)
00/07 วันที่ 01 ตุลาคม พ.ศ. 2555
ร. วิศวกร ควบคุมงาน ควบคุมงาน ควบคุมงาน ควบคุมงาน

REVISION

PROJECT:
อาคารพาณิชย์ 2555 ชั้น 2555 พร้อมลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ที่จอดรถ, ห้องลิฟต์, ห้องเครื่อง)

SITE:
ซอยสุขุมวิท 33 (ซอยสุขุมวิท) ร. สุวิภา
แนวถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กทม.

OWNER:
บริษัท เอเชีย็นพร็อพเพอร์ตี้ (2012)

วิศวกรโครงการ
สมัคร เป็นวิศวกร 2555 2555
สมัคร วิศวกร 2555 0402

วิศวกรควบคุมโครงการ

วิศวกรควบคุมโครงการ

Stonehenge

100 Soi Chulachalongkorn (Rachadaphisak Road) 10
Rachadaphisak Road, Dinching
Bangkok 10400
Tel : 02-080-7400 Fax : 02-080-7401
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมโครงการ

บัญชี วิศวกรควบคุมโครงการ 2555 07
บัญชี วิศวกรควบคุมโครงการ 2555 103
บัญชี วิศวกรควบคุมโครงการ 2555 313

วิศวกรไฟฟ้า

บัญชี วิศวกรไฟฟ้า 2555 056
บัญชี วิศวกรไฟฟ้า 2555 3000
บัญชี วิศวกรไฟฟ้า 2555 40804

วิศวกรเครื่องกล

บัญชี วิศวกรเครื่องกล 2555 025
บัญชี วิศวกรเครื่องกล 2555 1041
บัญชี วิศวกรเครื่องกล 2555 3308

PASS

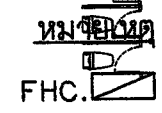
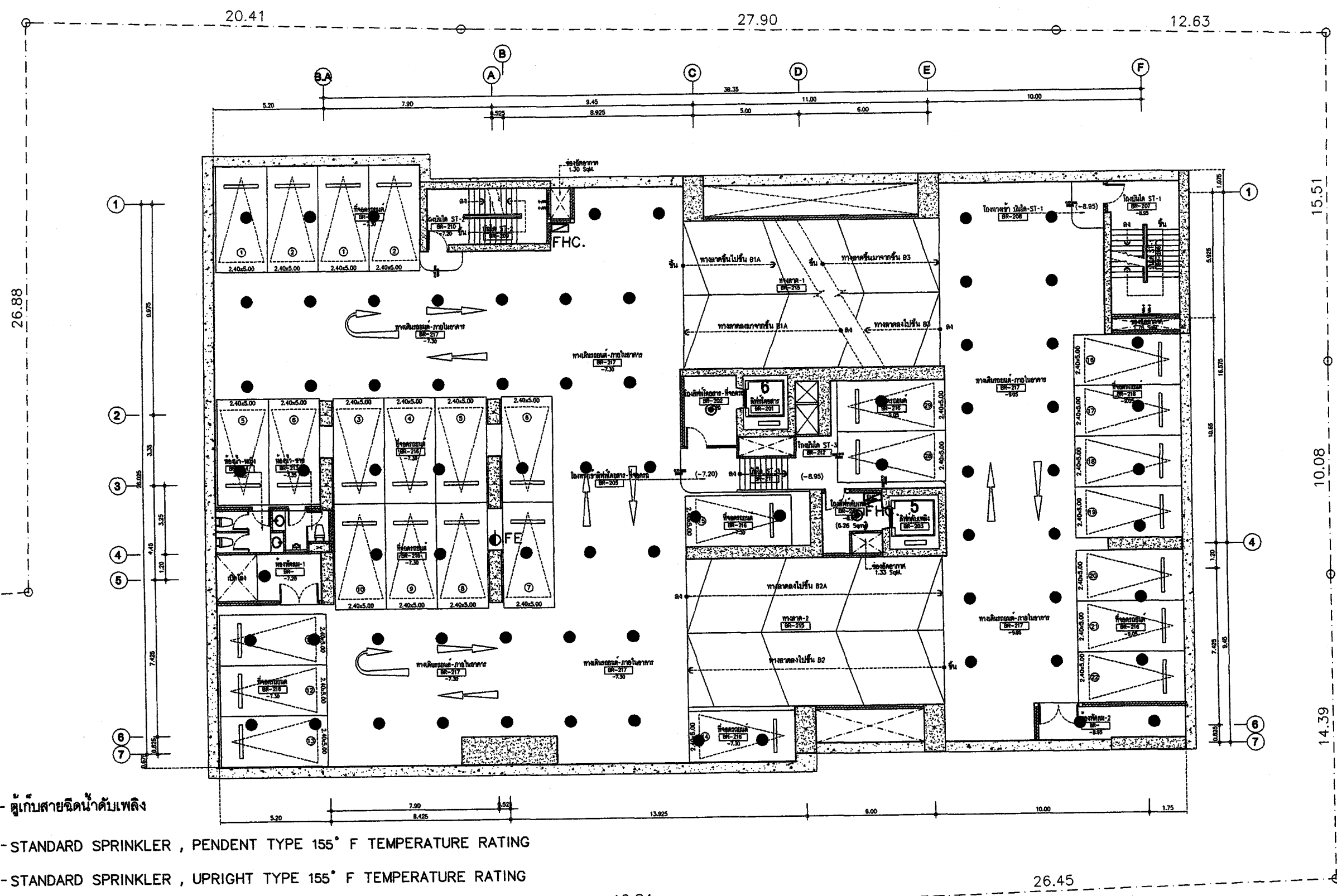
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
2/108 Telok Ayer St. No.
Lobby, Chulachalongkorn Road 10000
Tel: (65) 520-0077-4 Fax: (65) 520-0077

สถาปนิกโครงการ

พจน วิศวกร 2555 17077
พจน วิศวกร 2555 0304
พจน วิศวกร 2555 0538

RP

Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
55/52, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000, 1002, 1004, 1006, 1008, 1010, 1012, 1014, 1016, 1018, 1020, 1022, 1024, 1026, 1028, 1030, 1032, 1034, 1036, 1038, 1040, 1042, 1044, 1046, 1048, 1050, 1052, 1054, 1056, 1058, 1060, 1062, 1064, 1066, 1068, 1070, 1072, 1074, 1076, 1078, 1080, 1082, 1084, 1086, 1088, 1090, 1092, 1094, 1096, 1098, 1100, 1102, 1104, 1106, 1108, 1110, 1112, 1114, 1116, 1118, 1120, 1122, 1124, 1126, 1128, 1130, 1132, 1134, 1136, 1138, 1140, 1142, 1144, 1146, 1148, 1150, 1152, 1154, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1176, 1178, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1192, 1194, 1196, 1198, 1200, 1202, 1204, 1206, 1208, 1210, 1212, 1214, 1216, 1218, 1220, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1236, 1238, 1240, 1242, 1244, 1246, 1248, 1250, 1252, 1254, 1256, 1258, 1260, 1262, 1264, 1266, 1268, 1270, 1272, 1274, 1276, 1278, 1280, 1282, 1284, 1286, 1288, 1290, 1292, 1294, 1296, 1298, 1300, 1302, 1304, 1306, 1308, 1310, 1312, 1314, 1316, 1318, 1320, 1322, 1324, 1326, 1328, 1330, 1332, 1334, 1336, 1338, 1340, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1370, 1372, 1374, 1376, 1378, 1380, 1382, 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1394, 1396, 1398, 1400, 1402, 1404, 1406, 1408, 1410, 1412, 1414, 1416, 1418, 1420, 1422, 1424, 1426, 1428, 1430, 1432, 1434, 1436, 1438, 1440, 1442, 1444, 1446, 1448, 1450, 1452, 1454, 1456, 1458, 1460, 1462, 1464, 1466, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1478, 1480, 1482, 1484, 1486, 1488, 1490, 1492, 1494, 1496, 1498, 1500, 1502, 1504, 1506, 1508, 1510, 1512, 1514, 1516, 1518, 1520, 1522, 1524, 1526, 1528, 1530, 1532, 1534, 1536, 1538, 1540, 1542, 1544, 1546, 1548, 1550, 1552, 1554, 1556, 1558, 1560, 1562, 1564, 1566, 1568, 1570, 1572, 1574, 1576, 1578, 1580, 1582, 1584, 1586, 1588, 1590, 1592, 1594, 1596, 1598, 1600, 1602, 1604, 1606, 1608, 1610, 1612, 1614, 1616, 1618, 1620, 1622, 1624, 1626, 1628, 1630, 1632, 1634, 1636, 1638, 1640, 1642, 1644, 1646, 1648, 1650, 1652, 1654, 1656, 1658, 1660, 1662, 1664, 1666, 1668, 1670, 1672, 1674, 1676, 1678, 1680, 1682, 1684, 1686, 1688, 1690, 1692, 1694, 1696, 1698, 1700, 1702, 1704, 1706, 1708, 1710, 1712, 1714, 1716, 1718, 1720, 1722, 1724, 1726, 1728, 1730, 1732, 1734, 1736, 1738, 1740, 1742, 1744, 1746, 1748, 1750, 1752, 1754, 1756, 1758, 1760, 1762, 1764, 1766, 1768, 1770, 1772, 1774, 1776, 1778, 1780, 1782, 1784, 1786, 1788, 1790, 1792, 1794, 1796, 1798, 1800, 1802, 1804, 1806, 1808, 1810, 1812, 1814, 1816, 1818, 1820, 1822, 1824, 1826, 1828, 1830, 1832, 1834, 1836, 1838, 1840, 1842, 1844, 1846, 1848, 1850, 1852, 1854, 1856, 1858, 1860, 1862, 1864, 1866, 1868, 1870, 1872, 1874, 1876, 1878, 1880, 1882, 1884, 1886, 1888, 1890, 1892, 1894, 1896, 1898, 1900, 1902, 1904, 1906, 1908, 1910, 1912, 1914, 1916, 1918, 1920, 1922, 1924, 1926, 1928, 1930, 1932, 1934, 1936, 1938, 1940, 1942, 1944, 1946, 1948, 1950, 1952, 1954, 1956, 1958, 1960, 1962, 1964, 1966, 1968, 1970, 1972, 1974, 1976, 1978, 1980, 1982, 1984, 1986, 1988, 1990, 1992, 1994, 1996, 1998, 2000, 2002, 2004, 2006, 2008, 2010, 2012, 2014, 2016, 2018, 2020, 2022, 2024, 2026, 2028, 2030, 2032, 2034, 2036, 2038, 2040, 2042, 2044, 2046, 2048, 2050, 2052, 2054, 2056, 2058, 2060, 2062, 2064, 2066, 2068, 2070, 2072, 2074, 2076, 2078, 2080, 2082, 2084, 2086, 2088, 2090, 2092, 2094, 2096, 2098, 2100, 2102, 2104, 2106, 2108, 2110, 2112, 2114, 2116, 2118, 2120, 2122, 2124, 2126, 2128, 2130, 2132, 2134, 2136, 2138, 2140, 2142, 2144, 2146, 2148, 2150, 2152, 2154, 2156, 2158, 2160, 2162, 2164, 2166, 2168, 2170, 2172, 2174, 2176, 2178, 2180, 2182, 2184, 2186, 2188, 2190, 2192, 2194, 2196, 2198, 2200, 2202, 2204, 2206, 2208, 2210, 2212, 2214, 2216, 2218, 2220, 2222, 2224, 2226, 2228, 2230, 2232, 2234, 2236, 2238, 2240, 2242, 2244, 2246, 2248, 2250, 2252, 2254, 2256, 2258, 2260, 2262, 2264, 2266, 2268, 2270, 2272, 2274, 2276, 2278, 2280, 2282, 2284, 2286, 2288, 2290, 2292, 2294, 2296, 2298, 2300, 2302, 2304, 2306, 2308, 2310, 2312, 2314, 2316, 2318, 2320, 2322, 2324, 2326, 2328, 2330, 2332, 2334, 2336, 2338, 2340, 2342, 2344, 2346, 2348, 2350, 2352, 2354, 2356, 2358, 2360, 2362, 2364, 2366, 2368, 2370, 2372, 2374, 2376, 2378, 2380, 2382, 2384, 2386, 2388, 2390, 2392, 2394, 2396, 2398, 2400, 2402, 2404, 2406, 2408, 2410, 2412, 2414, 2416, 2418, 2420, 2422, 2424, 2426, 2428, 2430, 2432, 2434, 2436, 2438, 2440, 2442, 2444, 2446, 2448, 2450, 2452, 2454, 2456, 2458, 2460, 2462, 2464, 2466, 2468, 2470, 2472, 2474, 2476, 2478, 2480, 2482, 2484, 2486, 2488, 2490, 2492, 2494, 2496, 2498, 2500, 2502, 2504, 2506, 2508, 2510, 2512, 2514, 2516, 2518, 2520, 2522, 2524, 2526, 2528, 2530, 2532, 2534, 2536, 2538, 2540, 2542, 2544, 2546, 2548, 2550, 2552, 2554, 2556, 2558, 2560, 2562, 2564, 2566, 2568, 2570, 2572, 2574, 2576, 2578, 2580, 2582, 2584, 2586, 2588, 2590, 2592, 2594, 2596, 2598, 2600, 2602, 2604, 2606, 2608, 2610, 2612, 2614, 2616, 2618, 2620, 2622, 2624, 2626, 2628, 2630, 2632, 2634, 2636, 2638, 2640, 2642, 2644, 2646, 2648, 2650, 2652, 2654, 2656, 2658, 2660, 2662, 2664, 2666, 2668, 2670, 2672, 2674, 2676, 2678, 2680, 2682, 2684, 2686, 2688, 2690, 2692, 2694, 2696, 2698, 2700, 2702, 2704, 2706, 2708, 2710, 2712, 2714, 2716, 2718, 2720, 2722, 2724, 2726, 2728, 2730, 2732, 2734, 2736, 2738, 2740, 2742, 2744, 2746, 2748, 2750, 2752, 2754, 2756, 2758, 2760, 2762, 2764, 2766, 2768, 2770, 2772, 2774, 2776, 2778, 2780, 2782, 2784, 2786, 2788, 2790, 2792, 2794, 2796, 2798, 2800, 2802, 2804, 2806, 2808, 2810, 2812, 2814, 2816, 2818, 2820, 2822, 2824, 2826, 2828, 2830, 2832, 2834, 2836, 2838, 2840, 2842, 2844, 2846, 2848, 2850, 2852, 2854, 2856, 2858, 2860, 2862, 2864, 2866, 2868, 2870, 2872, 2874, 2876, 2878, 2880, 2882, 2884, 2886, 2888, 2890, 2892, 2894, 2896, 2898, 2900, 2902, 2904, 2906, 2908, 2910, 2912, 2914, 2916, 2918, 2920, 2922, 2924, 2926, 2928, 2930, 2932, 2934, 2936, 2938, 2940, 2942, 2944, 2946, 2948, 2950, 2952, 2954, 2956, 2958, 2960, 2962, 2964, 2966, 2968, 2970, 2972, 2974, 2976, 2978, 2980, 2982, 2984, 2986, 2988, 2990, 2992, 2994, 2996, 2998, 3000, 3002, 3004, 3006, 3008, 3010, 3012, 3014, 3016, 3018, 3020, 3022, 3024, 3026, 3028, 3030, 3032, 3034, 3036, 3038, 3040, 3042, 3044, 3046, 3048, 3050, 3052, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3064, 3066, 3068, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3120, 3122, 3124, 3126, 3128, 3130, 3132, 3134, 3136, 3138, 3140, 3142, 3144, 3146, 3148, 3150, 3152, 3154, 3156, 3158, 3160, 3162, 3164, 3166, 3168, 3170, 3172, 3174, 3176, 3178, 3180, 3182, 3184, 3186, 3188, 3190, 3192, 3194, 3196, 3198, 3200, 3202, 3204, 3206, 3208, 3210, 3212, 3214, 3216, 3218, 3220, 3222, 3224, 3226, 3228, 3230, 3232, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3244, 3246, 3248, 3250, 3252, 3254, 3256, 3258, 3260, 3262, 3264, 3266, 3268, 3270, 3272, 3274, 3276, 3278, 3280, 3282, 3284, 3286, 3288, 3290, 3292, 3294, 3296, 3298, 3300, 3302, 3304, 3306, 3308, 3310, 3312, 3314, 3316, 3318, 3320, 3322, 3324, 3326, 3328, 3330, 3332, 3334, 3336, 3338, 3340, 3342, 3344, 3346, 3348, 3350, 3352, 3354, 3356, 3358, 3360, 3362, 3364, 3366, 3368, 3370, 3372, 3374, 3376, 3378, 3380, 3382, 3384, 3386, 3388, 3390, 3392, 3394, 3396, 3398, 3400, 3402, 3404, 3406, 3408, 3410, 3412, 3414, 3416, 3418, 3420, 3422, 3424, 3426, 3428, 3430, 3432, 3434, 3436, 3438, 3440, 3442, 3444, 3446, 3448, 3450, 3452, 3454, 3456, 3458, 3460, 3462, 3464, 3466, 3468, 3470, 3472, 3474, 3476, 3478, 3480, 3482, 3484, 3486,



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

- ◎ - STANDARD SPRINKLER , PENDENT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING
- - STANDARD SPRINKLER , UPRIGHT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING

FE.-ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs.

RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด
ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

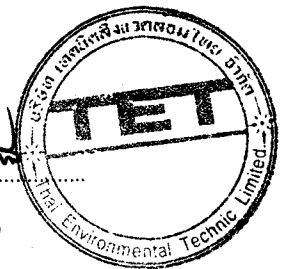
FE.-ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาด 10 lbs.

RATING : 10B:C โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด
ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หอมยาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

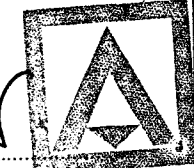


ผังระบบดับเพลิงขึ้นใต้ดิน B4-B3
SCALE 1:100
(จำนวนห้องรวม 22 ห้อง/ชั้น)

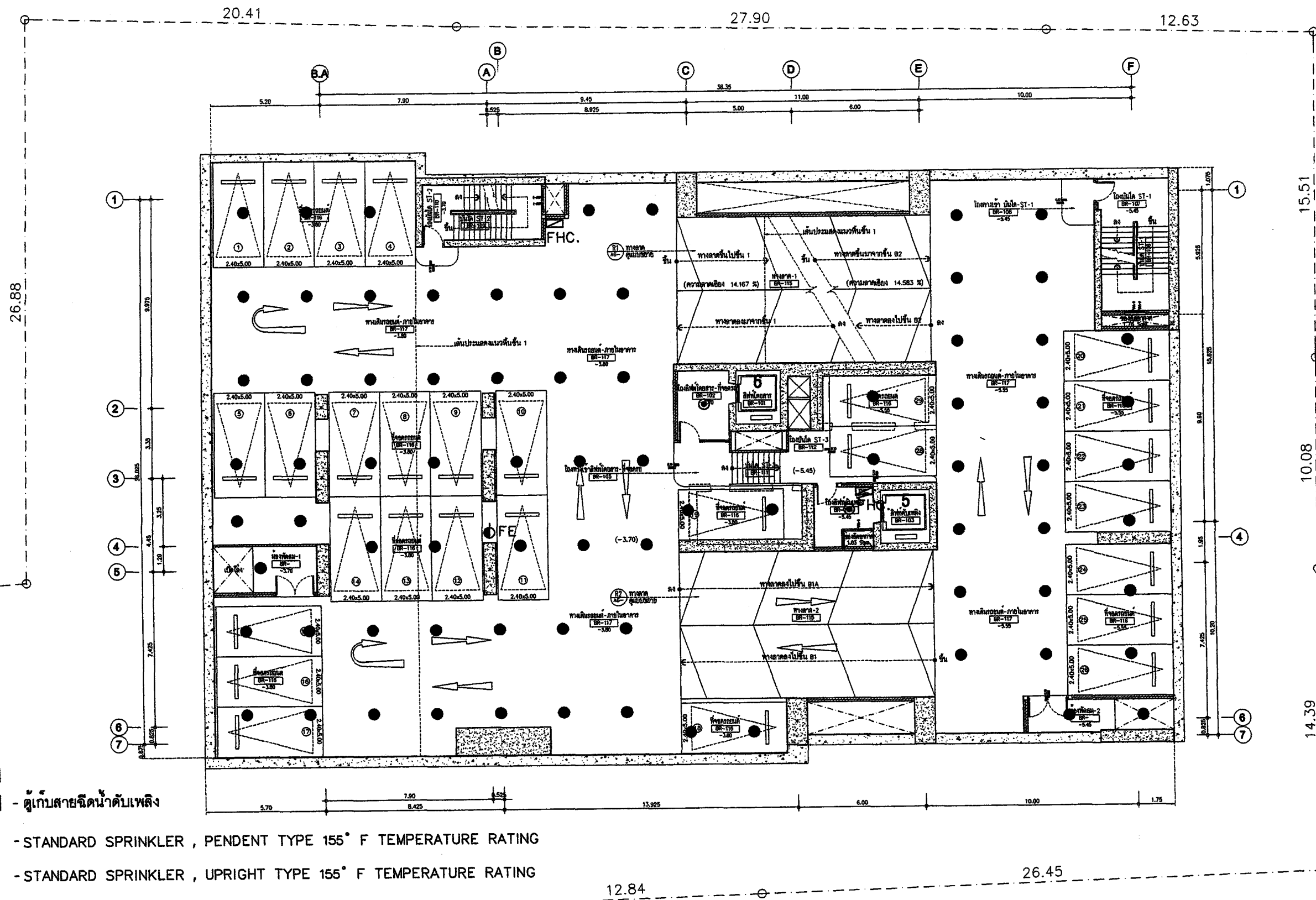
จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทอภพพร และ นายนิพนธ์ ถักขนิษฐา) CO., LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียันพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



บ.จ. เอเชียันพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด 20/17 หมู่ 3 ซอยนาเกลือ ถนนสุขุมวิท อ. คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
REVISION	
PROJECT:	อาคารชุดพักอาศัย 6-10 สูง 28 ชั้น พร้อมที่จอดรถยนต์ 5 ชั้น (พักอาศัย, หอศิลป์, ที่จอดรถ)
SITE:	ซอยสุขุมวิท 38 (ซอยพหลโยธิน) อ. คลองเตย แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ
OWNER:	นายทวีเกียรติ นันทอภพพร (2012)
วิศวกรโครงสร้าง	สมัคร นันทอภพพร ส.ป. 528 ศศิธร นันทอภพพร ส.ป. 9482
วิศวกรควบคุมโครงสร้าง	
 188/88 ซอยสุขุมวิท (ซอยพหลโยธิน) 18 Rajachadaphon Road - Dinsoang Dinsoang Bangkok 10400 Tel: 0-2550-7480 Fax: 0-2550-7481 E-mail: service@stonehenge.co.th	
วิศวกรควบคุมอาคาร	นายสมัคร นันทอภพพร ส.ป. 07 นายสมัคร นันทอภพพร ส.ป. 103 นายสมัคร นันทอภพพร ส.ป. 313
วิศวกรไฟฟ้า	นายสมัคร นันทอภพพร ส.ป. 056 นายสมัคร นันทอภพพร ส.ป. 3080 นายสมัคร นันทอภพพร ส.ป. 40804
วิศวกรเครื่องกล	นายสมัคร นันทอภพพร ส.ป. 025 นายสมัคร นันทอภพพร ส.ป. 1041 นายสมัคร นันทอภพพร ส.ป. 3308
 PASS PLANNING ALL SYSTEM SERVICES 3/109 Theodoroskiriou St. Solon / Athens 11500 Tel: (0035) 210-977-9 Fax: (0035) 210-977	
สถาปนิกโครงการ	นายสมัคร นันทอภพพร ส.ป. 170/77
นายสมัคร นันทอภพพร	นายสมัคร นันทอภพพร ส.ป. 034
นายสมัคร นันทอภพพร	นายสมัคร นันทอภพพร ส.ป. 0338
 RP Real Estate Planning Corporation Co., Ltd. 85/82 ซ. สุขุมวิท 44 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ	
TITLE	ผังระบบดับเพลิงขึ้นใต้ดิน B4-B3
SCALE	1:100
DATE	04-05-2555
DRWING	
122/154	19



หมายเหตุ
 FHC. - ตู้เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิง

● - STANDARD SPRINKLER , PENDENT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING

● - STANDARD SPRINKLER , UPRIGHT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING

● FE. - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs.

RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด
 ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

● FE. - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาด 10 lbs.

RATING : 10B:C โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด
 ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

จำนวน 2555 ลงชื่อ นวน นวน
 (นางจุฬพล หอมขันธ์)

ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม จำกัด

ผังระบบดับเพลิงขึ้นใต้ดิน B1
 SCALE 1 : 100
 (จำนวนห้องรวม 29 ห้อง/ชั้น)

จำนวน 2555 ลงชื่อ นวน นวน
 (นายทวีเกียรติ นันทกมลพร และ นายนิพนธ์ ถักขมาอัคร)

ผู้ชำนาญการของ บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด
 20/27 หมู่ 8 ซ.พหลโยธินซอย 1
 อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

REVISION

PROJECT:
 อาคารชุดพาณิชย์ อาคาร 29 ชั้น พร้อมลิฟต์
 ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ)

SITE:
 ซอยสุขุมวิท 33 (ซอยพหลโยธิน) อ.เมือง
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

OWNER:
 บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

วิศวกรโครงการ
 ส.ก. นันทกมลพร ส.ก. 3218
 ส.ก. นันทกมลพร ส.ก. 3482

วิศวกรควบคุมโครงการ

Stonehenge
 188 So Chulalongkorn Road (Sukhumvit Road)
 Bangkok 10110
 Tel: 02-2600-7480 Fax: 02-2600-7481
 E-mail: stonehenge@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมอาคาร

นาย นันทกมลพร ส.ก. 07
นาย นันทกมลพร ส.ก. 03
นาย นันทกมลพร ส.ก. 315

วิศวกรไฟฟ้า

นาย นันทกมลพร ส.ก. 056
นาย นันทกมลพร ส.ก. 3080
นาย นันทกมลพร ส.ก. 40804

วิศวกรเครื่องกล

นาย นันทกมลพร ส.ก. 025
นาย นันทกมลพร ส.ก. 341
นาย นันทกมลพร ส.ก. 3308

PASS
 PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
 3/201 Sukhumvit Road Bldg.
 London Sukhumvit Bangkok 10110
 Tel: (02) 180-0273-6 Fax: (02) 180-0277

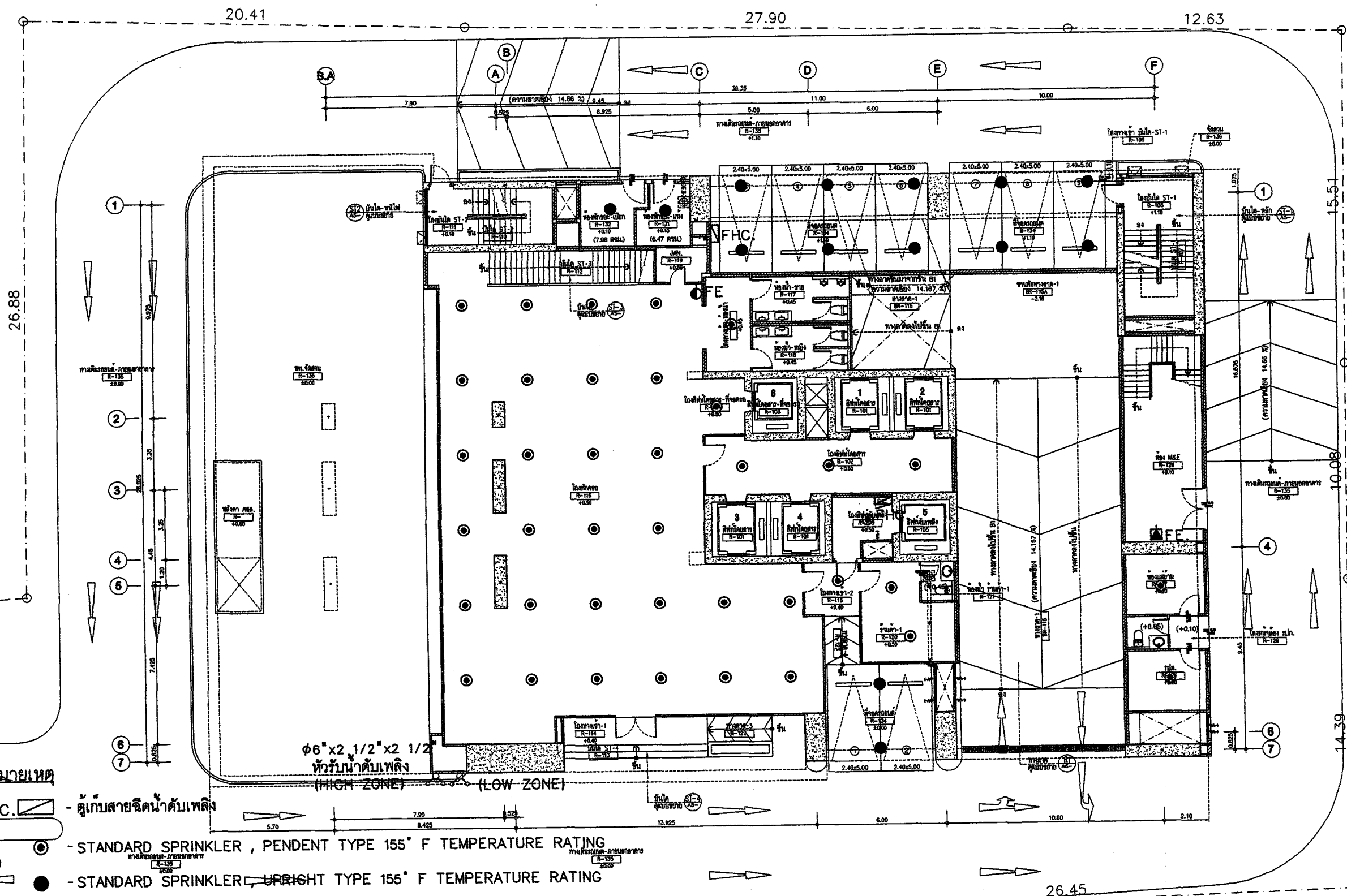
สถาปนิกโครงการ

นาย นันทกมลพร ส.ก. 170/7
นาย นันทกมลพร ส.ก. 0304
นาย นันทกมลพร ส.ก. 0638

RP
 Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
 85/92 ซ.พหลโยธิน 6 อ.เมือง จ.นนทบุรี

SCALE 1 : 100

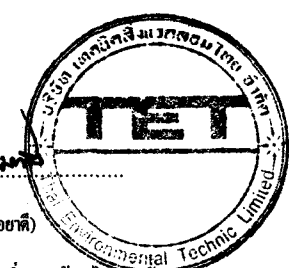
DATE: 04-05-2555 DRAWN:
124/154 TOTAL: 19



- (ทางเข้า) FHC. - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง
- (ทางออก) - STANDARD SPRINKLER, PENDENT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING
- STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING

FE. - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs.
 RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด
 ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

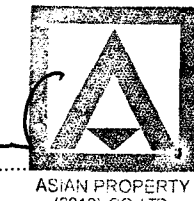
FE. - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาด 10 lbs.
 RATING : 10B:C โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด
 ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร



ผังระบบดับเพลิงชั้น 1
 SCALE 1 : 100
 (จำนวนห้องรวม 4 ห้อง/ชั้น)

จำนวน 2555 ลงชื่อ
 (นายจุฬพล หมอมยาค)

จำนวน 2555 ลงชื่อ
 (นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอัคร)



บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (2012) 20/12 ซ. อพาร์ตเมนต์ 1 อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120	
REVISION	
PROJECT:	
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 255 ไร่ 255 ไร่ พร้อมที่ดิน พื้นที่ 5 ไร่ (ที่ดิน, พลาซ่า, ที่จอดรถ)	
SITE:	
ซอยสุขุมวิท 11 (ซอยสุขุมวิท 11) อ. สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กทม.	
OWNER:	
บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012)	
วิศวกรโครงการ	
อนุมัติ: นายสมชาย 255 ไร่ 255 ไร่	22
อนุมัติ: นางสาว 255 ไร่ 255 ไร่	
วิศวกรสถาปัตย์	
	
108 Soi Chokchokchok (Rachasarak Road) 108 Rachasarak Road, Chokchok Bangkok 10400 Tel. 0-2880-7460 Fax. 0-2880-7461 www.stonehenge.co.th E-mail: service@stonehenge.co.th	
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
อนุมัติ: นายสมชาย 255 ไร่ 255 ไร่	27
อนุมัติ: นางสาว 255 ไร่ 255 ไร่	28
อนุมัติ: นางสาว 255 ไร่ 255 ไร่	313
วิศวกรไฟฟ้า	
อนุมัติ: นายสมชาย 255 ไร่ 255 ไร่	276
อนุมัติ: นางสาว 255 ไร่ 255 ไร่	390
อนุมัติ: นางสาว 255 ไร่ 255 ไร่	40604
วิศวกรเครื่องกล	
อนุมัติ: นายสมชาย 255 ไร่ 255 ไร่	22
อนุมัติ: นางสาว 255 ไร่ 255 ไร่	24
อนุมัติ: นางสาว 255 ไร่ 255 ไร่	3308
	
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES	
2/101 Sukhumvit Road, 2/101 Sukhumvit Road, Bangkok 10110 Tel. (02) 250-0075-4 Fax. (02) 250-0077	
สถาปนิกโครงการ	
อนุมัติ: นายสมชาย 255 ไร่ 255 ไร่	276
อนุมัติ: นางสาว 255 ไร่ 255 ไร่	394
อนุมัติ: นางสาว 255 ไร่ 255 ไร่	40604
	
Consultants	
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd. 10/101 Sukhumvit Road, 10/101 Sukhumvit Road, Bangkok 10110	
TITLE	
ผังระบบดับเพลิงชั้น 1	
SCALE 1 : 100	
DATE: 04-05-2555	DRAWN:
125/154	TOTAL
	19

แบบแปลนระบบป้องกันเพลิงไหม้ (2012)
 ๓๖/๖ มีที่ ๓ อาคารในโครงการนี้
 ๑. อาคาร ๖ ชั้น อาคาร ๖ ชั้น อาคาร ๖ ชั้น

REVISION

PROJECT:
 อาคารชุดอาศัย ๖ ชั้น สูง 28 ชั้น พร้อมที่จอดรถ
 ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (พลาซ่า, พลาซ่า, ที่จอดรถ)

SITE:
 ซอยสุขุมวิท ๖๖ (ซอยสุขุมวิท ๖๖) กรุงเทพมหานคร

OWNER:
 บริษัท สยามโฮม จำกัด

วิศวกรโครงการ
 ๑. วิศวกร ๑๖๖ ๑๖๖ ๑๖๖
 ๒. วิศวกร ๑๖๖ ๑๖๖ ๑๖๖

วิศวกรควบคุมโครงการ



Stonehenge
 188 Soi Chulalongkornrajavidyalaya (Rachadaphisek 188)
 Rachadaphisek Road, Chomeng
 Bangkok, Bangkok 10400
 Tel: 0-2000-7400 Fax: 0-2000-7401
 www.stonehenge.co.th
 E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมอาคาร

นาย วิศวกรควบคุม ๑๖๖
 นาย วิศวกรควบคุม ๑๖๖
 นาย วิศวกรควบคุม ๑๖๖

วิศวกรไฟฟ้า

นาย วิศวกรไฟฟ้า ๑๖๖
 นาย วิศวกรไฟฟ้า ๑๖๖
 นาย วิศวกรไฟฟ้า ๑๖๖

วิศวกรเครื่องกล

นาย วิศวกรเครื่องกล ๑๖๖
 นาย วิศวกรเครื่องกล ๑๖๖
 นาย วิศวกรเครื่องกล ๑๖๖



PASS
 PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
 4/500 Sukhumvit Road, 15th Floor
 Sukhumvit, Bangkok 10110
 Tel: 02-261-1111 Fax: 02-261-1112

สถาปนิกโครงการ

นาย สถาปนิก ๑๖๖
 นาย สถาปนิก ๑๖๖
 นาย สถาปนิก ๑๖๖



Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
 88/82, 8, Sukhumvit 44, Bangkok 10110

วิศวกร

วิศวกร ๑๖๖

วิศวกร ๑๖๖

วิศวกร ๑๖๖

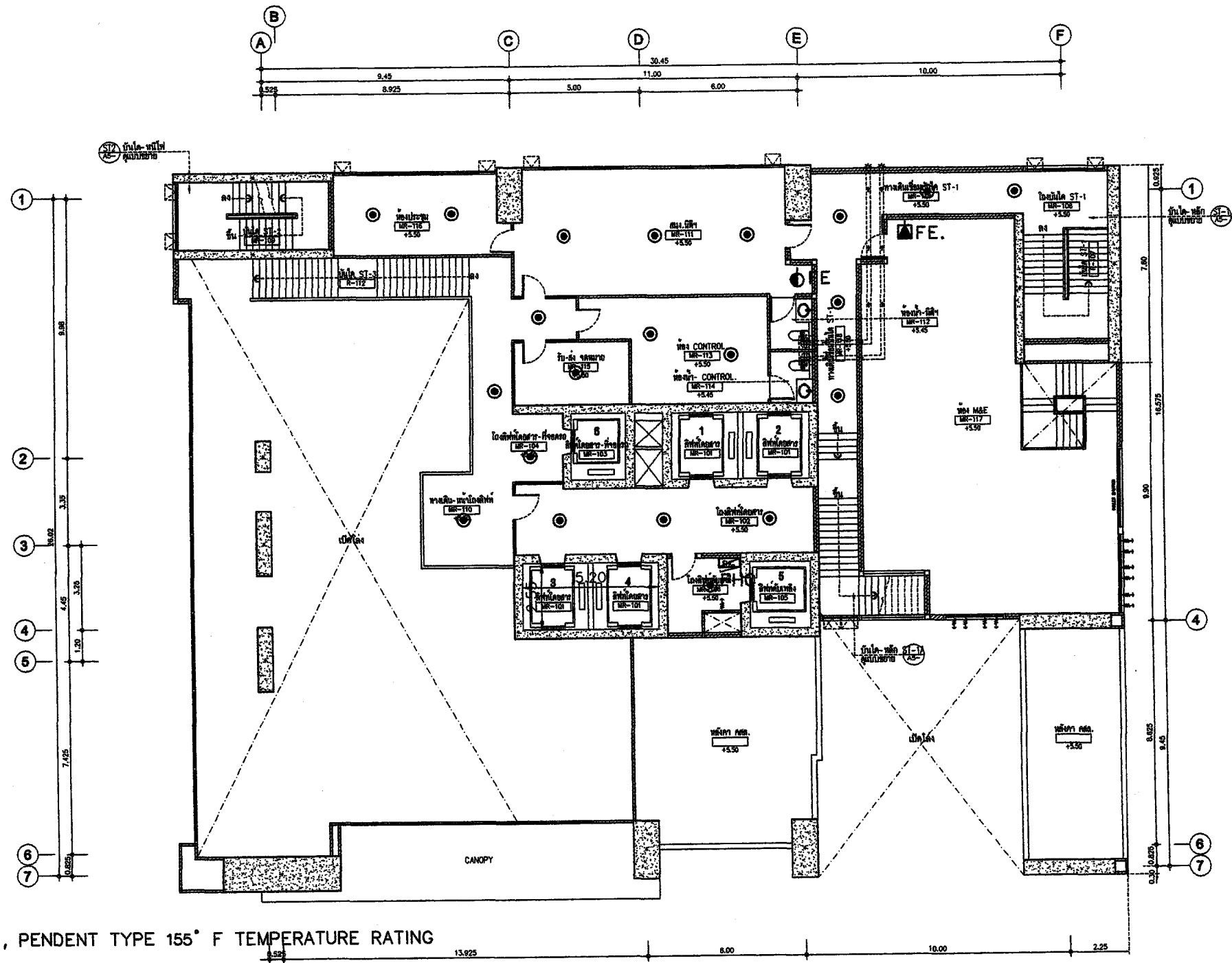
วิศวกร ๑๖๖

วิศวกร ๑๖๖

วิศวกร ๑๖๖

วิศวกร ๑๖๖

วิศวกร ๑๖๖



หมายเหตุ

FHC. - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

● - STANDARD SPRINKLER , PENDENT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING

● - STANDARD SPRINKLER , UPRIGHT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING

● FE. - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs.

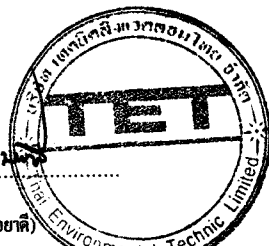
RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด

ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

● FE. - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาด 10 lbs.

RATING : 10B:C โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด

ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร



รับวาง 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หอมยาคี)

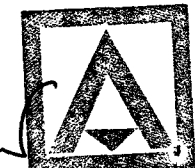
ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับวาง 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอัคร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

ผังระบบดับเพลิงชั้นลอย
 SCALE 1 : 100



ASIAN PROPERTY
 (2012) CO., LTD.

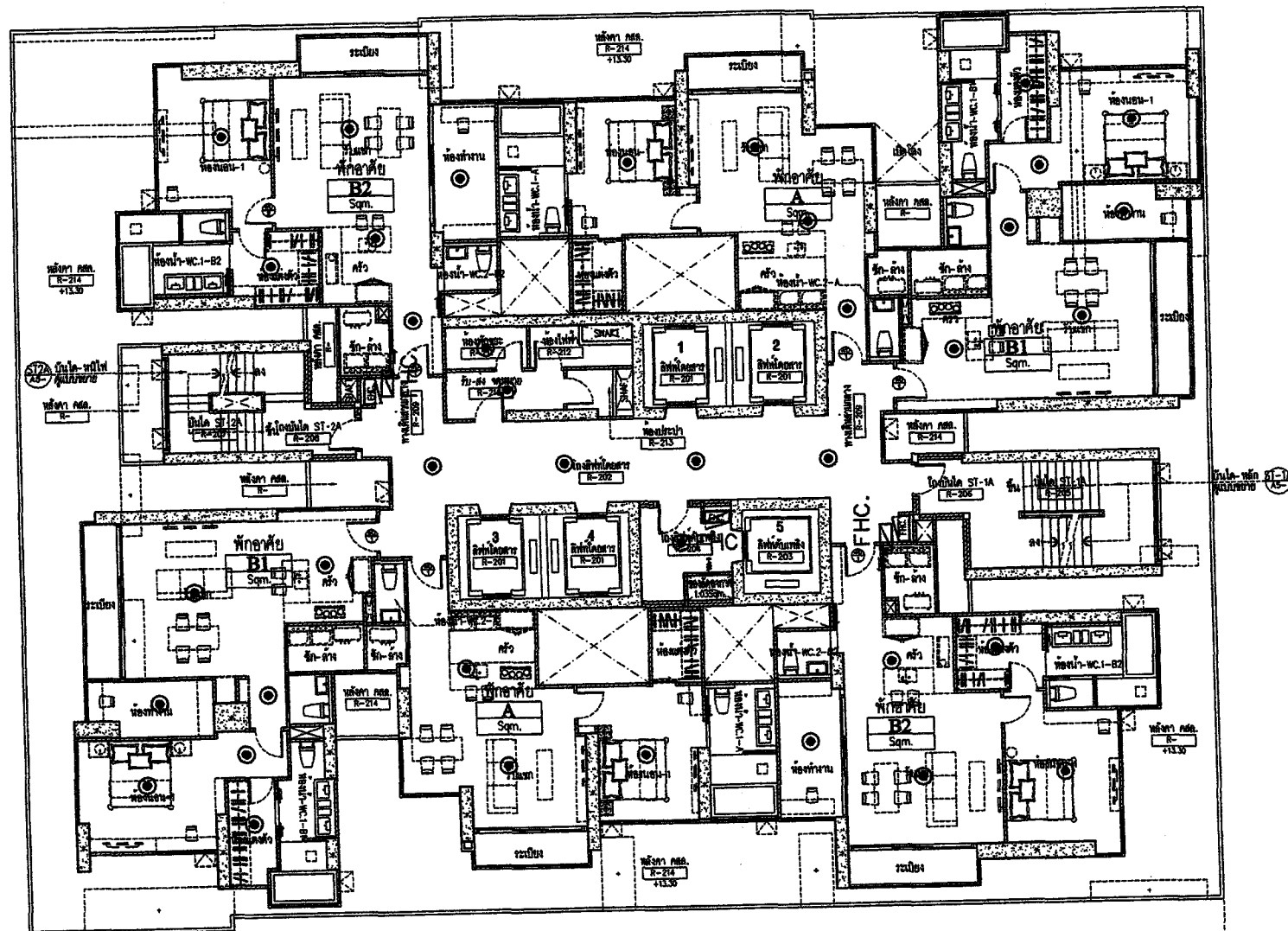
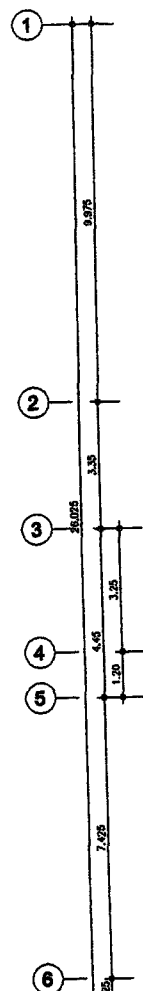
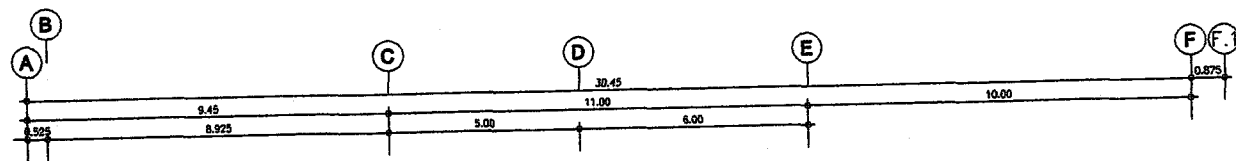
SCALE 1 : 100

DATE 04-03-2005 DRAWN

TOTAL

126/154

19

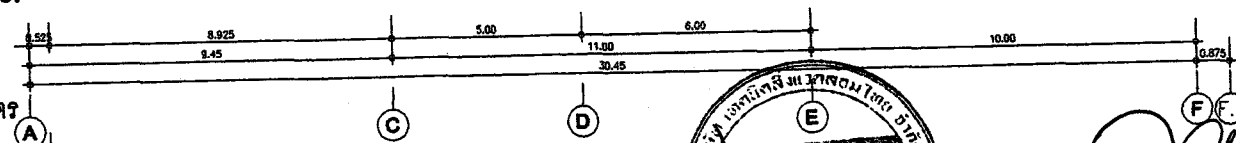


หมายเหตุ
F.H.C. - ตู้เก็บสายชนิดดับเพลิง

- ⊙ - STANDARD SPRINKLER, PENDENT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING
- - STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING
- ⦿FE.-ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs.

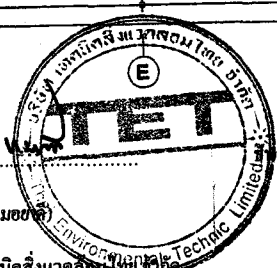
RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด
ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

- ⦿FE.-ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาด 10 lbs.
- RATING : 10B:C โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด
ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร



รับวาง 2555 ลงชื่อ

รับวาง 2555 ลงชื่อ



(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ สักขมาศิริ)



ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อม

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียแนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

ผังระบบดับเพลิงชั้น 2
SCALE 1 : 100

□ = ตำแหน่งแสดงตำแหน่งของเครื่องดับเพลิง

นางสาวเนติพร นันทเอกพงษ์ (2012)
นางสาวเนติพร นันทเอกพงษ์
นางสาวเนติพร นันทเอกพงษ์

REVISION

PROJECT:
อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น สูง 28 ชั้น พร้อมลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (จอดรถ, พาน้ำแข็ง, ห้องครัว)

SITE:
ซอยสุขุมวิท 36 (ซอยสุขุมวิท) 5. สุขุมวิท
แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร กทม.

OWNER:
บริษัท สยามอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

วิศวกรโครงการ
สมัคร เป็ณประเสริฐ ส. 528
ศศิธร สารมณี ส. 942

วิศวกรควบคุมโครงการ



Stonehenge
105 Soi Chakchabun (Rachabongsi) 10
Rachabongsi Road, Dinsoeng
Bangkok 10400
Tel: 0-2880-7400 Fax: 0-2880-7491
www.stonehenge.co.th
Email: service@stonehenge.co.th

วิศวกรสถาปัตย์
นาย ธีรภัทร วรรณกุล ร. 07
นาย ธีรภัทร วรรณกุล ร. 03
นาย ธีรภัทร วรรณกุล ร. 03

วิศวกรไฟฟ้า
นาย ธีรภัทร วรรณกุล ร. 005
นาย ธีรภัทร วรรณกุล ร. 3080
นาย ธีรภัทร วรรณกุล ร. 40804

วิศวกรเครื่องกล
นาย ธีรภัทร วรรณกุล ร. 005
นาย ธีรภัทร วรรณกุล ร. 041
นาย ธีรภัทร วรรณกุล ร. 3308



PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
5/99 Thonglor Road, 10th Floor
London, Bangkok 10100
Tel: (02) 260-0573-4 Fax: (02) 260-0577

สถาปนิกโครงการ
นาย ธีรภัทร วรรณกุล ร. 1700
นาย ธีรภัทร วรรณกุล ร. 0304
นาย ธีรภัทร วรรณกุล ร. 0308



RP
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
80/82 ซ. สุขุมวิท 48 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

SCALE 1 : 100

DATE: 04-08-2555 DRAWN: 127/154

TOTAL: 19

แบบแปลนอาคารพาณิชย์ (2012)
 10/07 ปีที่ ๓ ฉบับแก้ไขครั้งที่ 1
 1. วิศวกร นายจุมพล นมอภัย วิศวกร ก.ร. ๓๗

REVISION

PROJECT:

อาคารพาณิชย์ ๓.๕๐ ชั้น 28 ชั้น พร้อมลิฟต์
 ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (พาร์กิ้ง, พานิชย์, ที่จอดรถ)

SITE:

ซอยสุขุมวิท ๓๔ (ซอยพหลโยธิน) อ. สุขุมวิท
 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม.

OWNER:

บริษัท สโตนเฮนจ์ (2012)

วิศวกรโครงการ

สมัคร เปี่ยมประเสริฐ ฐ. ๕๒๖
 ศศิธร อารัมภ์ ฐ. ๑๔๒

วิศวกรควบคุมโครงสร้าง



Stonehenge

188 Sri Chokchaisarnmit (Petchaburi) Road
 Ratchadaphisek Road, Chokchong
 Dinsoang Bangkok 10400
 Tel: 0-2550-7400 Fax: 0-2550-7401
 E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมไฟฟ้า

นาย สมศักดิ์ วัฒนกุล ฐ. ๑๗
 สุชาติ สอนไชยธรรม ฐ. ๒๕
 โสภณ ศรีวงษ์ธรรม ฐ. ๓๑๕

วิศวกรไฟฟ้า

นายสมชาย ทรัพย์ ฐ. ๑๕๖
 จักรกฤษณ์ ฐ. ๓๐๐๐
 สุเมธ ฐ. ๔๐๘๐๔

วิศวกรเครื่องกล

ศักดิ์ คุณไพฑูริย์ ฐ. ๑๒๕
 สุชาติ จงษ์ธรรม ฐ. ๑๔๑
 อานนท์ สุเมธ ฐ. ๓๓๐๘



PASS

PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

1/188 Thekkachandiravon Rd.,
 Lohas, Chokchong, Bangkok 10400
 Tel: (02) 550-0075-6 Fax: (02) 550-0077

สถาปนิกโครงการ

พณีย์ สุเมธ ฐ. ๑๗๑๗๐
 พณีย์ ฐ. ๑๓๐๓๔
 สุเมธ ฐ. ๑๓๐๓๔



RP

Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
 18/188 Thekkachandiravon Rd.,
 Lohas, Chokchong, Bangkok 10400

วิศวกร

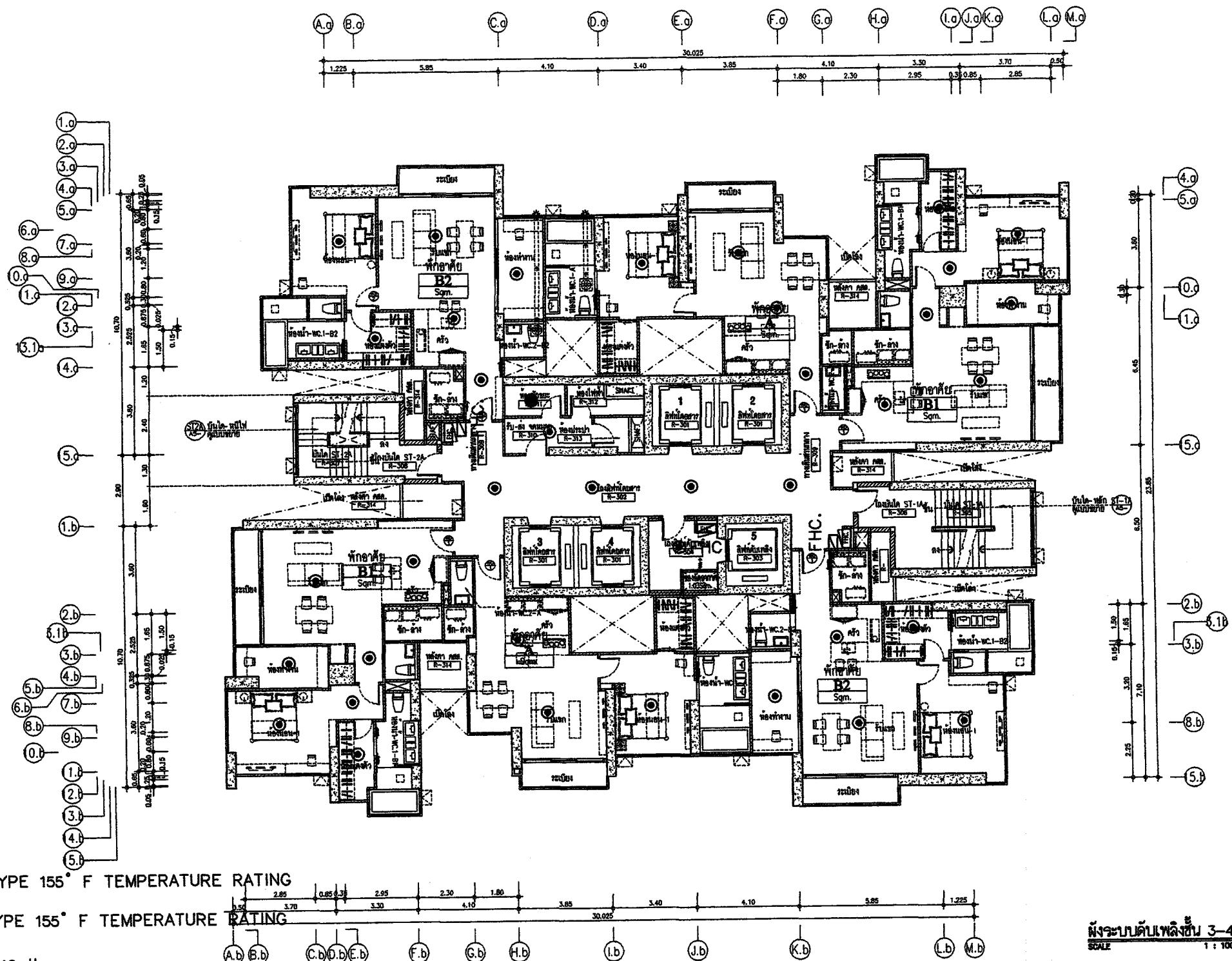
วิศวกรควบคุมโครงสร้าง

SCALE 1:100

DATE 04-05-2555

128/154

19



หมายเหตุ

FHC. - ตู้เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิง

● - STANDARD SPRINKLER , PENDENT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING

● - STANDARD SPRINKLER , UPRIGHT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING

● FE.-ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs.

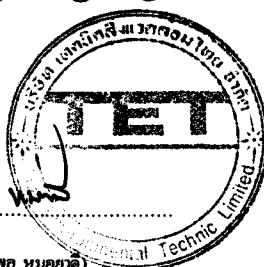
RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด

ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

■ FE.-ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาด 10 lbs.

RATING : 10B:C โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด

ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร



จำนวน 2555 ลงชื่อ

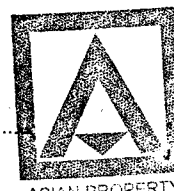
(นายจุมพล นมอภัย)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักษณะชาติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



ASIAN PROPERTY (2012) CO., LTD.

REVISION

PROJECT:

SITE:

OWNER:

OWNER:
19710171723963202

កិច្ចការប្រចាំថ្ងៃ

วิวัฒนาการของสังคมไทย



วิศวกรรมระบบพลังงาน

अज्ञानात्

72794

PASS

PLANNING ALL SYSTEM SERVICE

5/505 Thaleskronkirkens Rd.,
Ladysburg, Chesapeake, Maryland 20600
Tel. (410) 380-0573-5 Fax. (410) 380-0577

seminars



Consultants

Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
88-72 - 60 Avenue Q.E. - Suite 200 - Montreal, Quebec H3P 1K9

3015

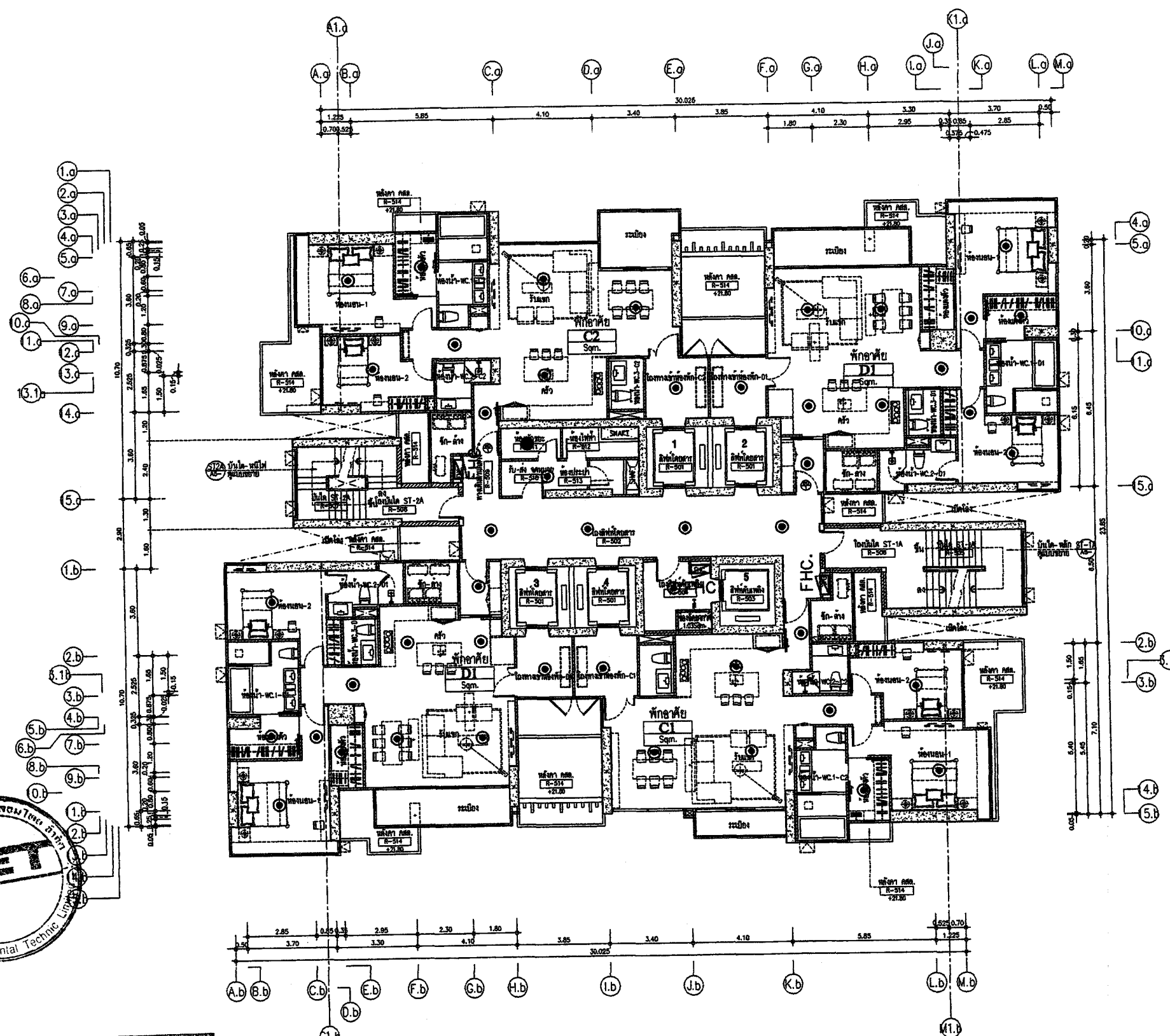
คังระบมตัมพจิงฮัม ๒

SCALE 1 : 100

DATE 04-05-2055	DRAWN:
-----------------	--------

L

19

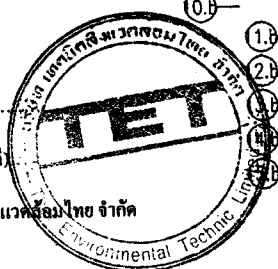


ผังระบบดับเพลิงชั้น 5
SCALE 1 : 100

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักษณะอาคิสร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2012) CO., LTD.

[illegible]

REVISION

SITE:
 สถานีวิทยุ โทร. (ศูนย์ควบคุมจราจร) อ. สุพรรณบุรี
 แขวงท่าข้ามเขตพนาภิบาล เขตพนาภิบาล กทม.

OWNER:
WILLIAMSON COUNTY (2012)

ส่วนกลาง	
สมัคร	5218
สมัคร	9402

วิภาวดีรังสิต



193 Soi Chotchaenarn (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road, Dinsoeng
Dinsoeng Bangkok 10400
Tel 0-2890-7460 Fax 0-2890-7461
www.stonhenge.co.th
E-mail : service@stonhenge.co.th

วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

รวม	แผนที่การรวม	หน้า 67
สถิติ	สถิติการรวม	หน้า 103
เอกสาร	คู่มือการรวม	หน้า 113

วิศวกรโยธา		
บุญเสริม	กาญจนาพรพรพร	ภ.พ. 855
จิราวุฒิ	สินธุ์ขาว	ส.พ. 3880
วิบูล	ชนาลัย	ภ.พ. 40804

วิทยาลัยอาชีวศึกษา

ສັນຕິ	ຄູອາໄສໄກ່ເຊຍຊຸນ	ທ. 025
ຊຸ່ນຮຸ່ນ	ຈຸນລະສານກຸດ	ທ. 10-41
ຄຳບາດ	ຄູອາໄສ	ທ. 3308



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
2/200 Westchester Avenue Rd.,
Ludwys Chetochek Benghet 10900
Tel (416) 590-0675-4 Fax (416) 590-0677

สถาปนาโครงการ

พจน. ชุมชน	ธ.ล. 1701
พจน. ชาติ	ธ.ล. 9384
พจน. ชาติ	ธ.ล. 9338



Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
88/82, 4, rue de la Paix, 4, rue de la Paix, 4, rue de la Paix

FILE	
------	--

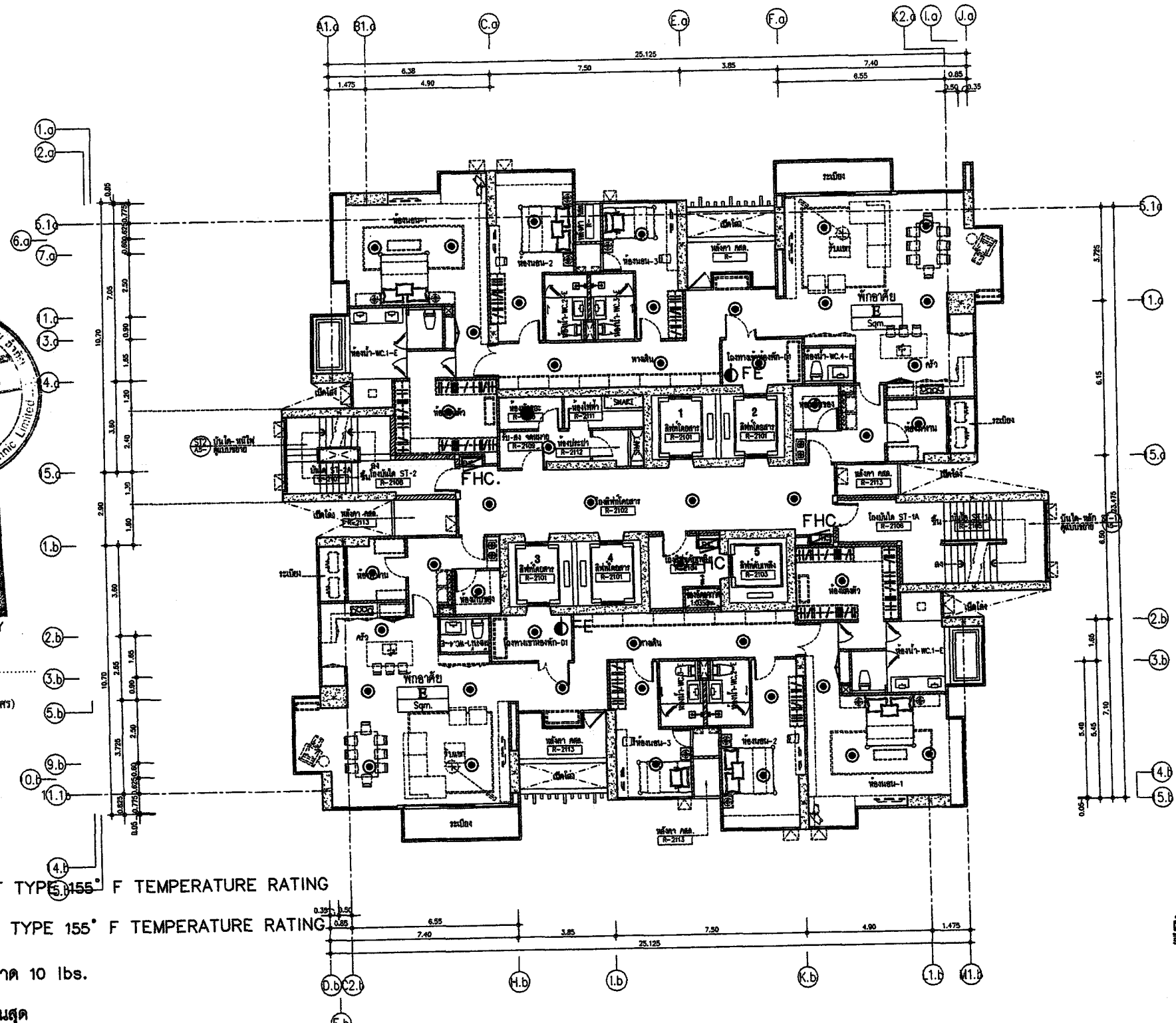
ฝั่งตะวันตกเฉียงใต้ 21-25

SCALE 1:100

DATE: 04-05-2005 DRAWN:

132/154	TOTAL
---------	-------

132/134	19
---------	----



ผังระบบดับเพลิงชั้น 21-25
SCALE 1 : 100

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ
 (นาย จุมพล หมอยาคี)
 ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด


 ธันวาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ถักขณาอิศร)
 ผู้อำนวยการงาน บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

หมายเหตุ

FHC.  - ตู้เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิง

④ - STANDARD SPRINKLER , PENDENT TYPE 15

● - STANDARD SPRINKLER , UPRIGHT TYPE 15

④ FE. - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs.
RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด
ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

④ FE. - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาด 10 lbs.
RATING : 10B:C โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด
ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

[illegible]

REVISION

PASS



ผังระบบต้นทางฉบับที่ 26

DATE 04-05-2555	DEWAT
-----------------	-------

133/154	TOTAL
	19



ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

ASIAN PROPERTY
(2012) CO., LTD.

(2007)

แบบแปลนอาคารพาณิชย์ (2012)
 07/07 ปีที่ ๑ อาคารพาณิชย์ ๑
 ๑. วิศวกร นายสมชาย วัฒนชัย วิศวกร ๑๖๖

REVISION

PROJECT:
 อาคารพาณิชย์ ๑๖๖ สูง ๒๖ ชั้น พร้อมลิฟต์
 ในที่ดิน ๕ ไร่ (พลาซ่า, พาณิชยกรรม, ที่อยู่อาศัย)

SITE:
 ซอยสุขุมวิท ๓๖ (ซอยพหลโยธิน) ๑. สุทธิวิทย์
 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กทม.

OWNER:
 บริษัท สยามพาณิชย์ (2012)

วิศวกรโครงการ
 อนุมัติ แปลงร่าง ส. ๕๒๖
 ศส. ๑๖๖ ส. ๑๖๖

วิศวกรควบคุมโครงการ



Stonehenge
 168 Soi Chokechaisarn (ซอยพหลโยธิน 168)
 Phrasaengthong Road, Chongnong
 Chongnong Bangkok 10400
 Tel: 0-2600-7460 Fax: 0-2600-7461
 www.stonehenge.co.th
 E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมอาคาร
 อนุมัติ แปลงร่าง ส. ๕๒๖
 ส. ๑๖๖ ส. ๑๖๖

วิศวกร
 อนุมัติ แปลงร่าง ส. ๕๒๖
 ส. ๑๖๖ ส. ๑๖๖

วิศวกร
 อนุมัติ แปลงร่าง ส. ๕๒๖
 ส. ๑๖๖ ส. ๑๖๖



PASS
 PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
 8/209 Theodoros Road, No.
 London Phrasaengthong Bangkok 10400
 Tel: (002) 550-0673-4 Fax: (002) 550-0677

สถาปนิกโครงการ
 อนุมัติ แปลงร่าง ส. ๕๒๖
 ส. ๑๖๖ ส. ๑๖๖

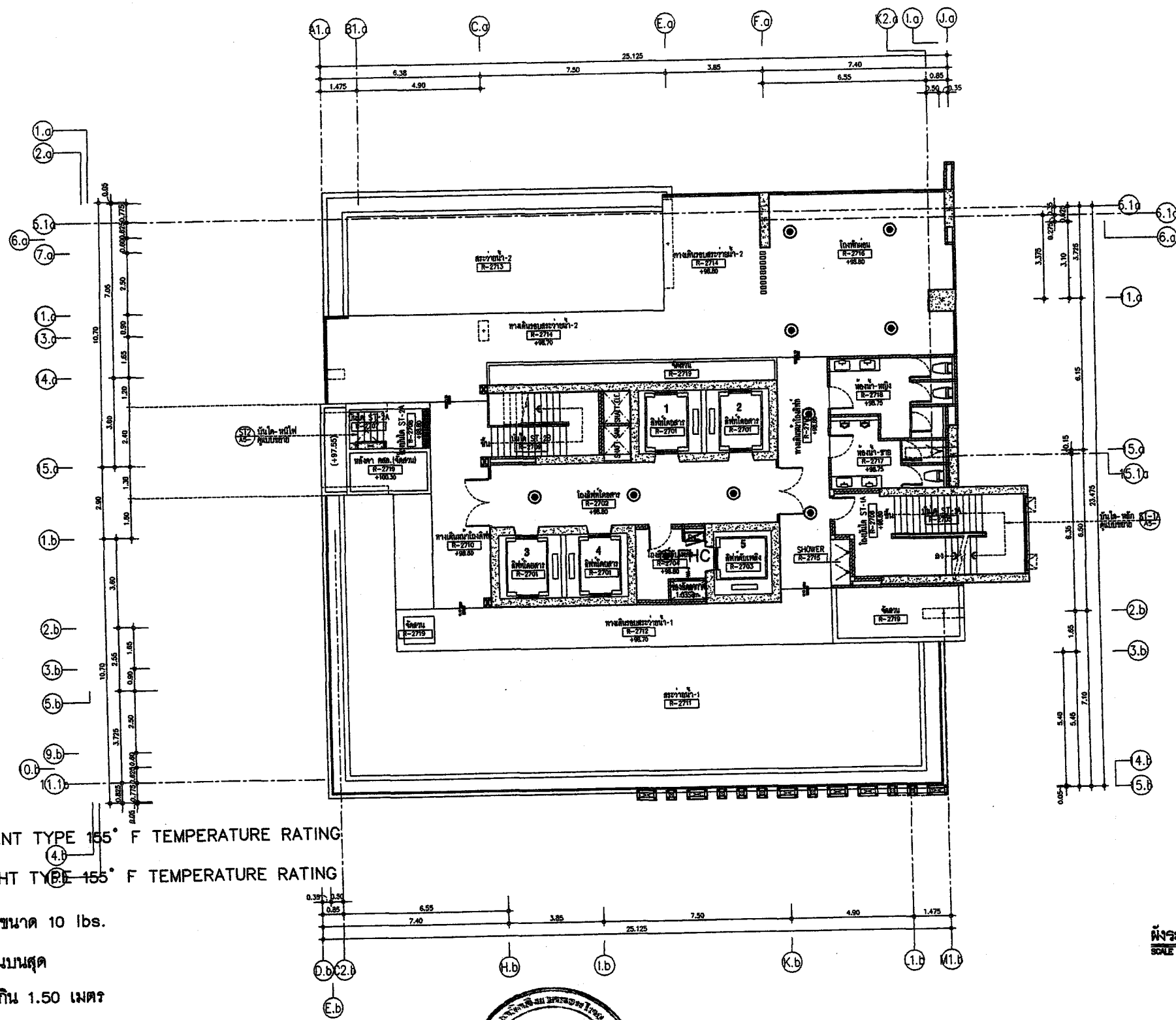


RP
 Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
 88/82 ซ.จันทน์ 4-๑ ถนนจันทน์ แขวงจันทน์ เขตจันทน์

วิศวกรควบคุมอาคาร
 อนุมัติ แปลงร่าง ส. ๕๒๖
 ส. ๑๖๖ ส. ๑๖๖

SCALE 1:100

DATE 04-05-2013 DRAWN
 134/154 TBL 19



หมายเหตุ

FHC. - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

○ - STANDARD SPRINKLER, PENDENT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING

● - STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING

● FE. - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs.

RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด

ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

■ FE. - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาด 10 lbs.

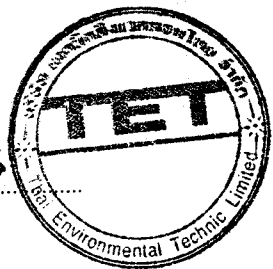
RATING : 10B:C โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด

ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายจุมพล หอมยาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



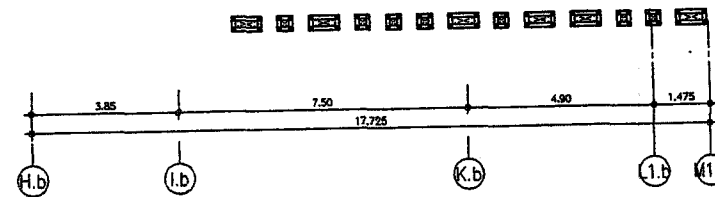
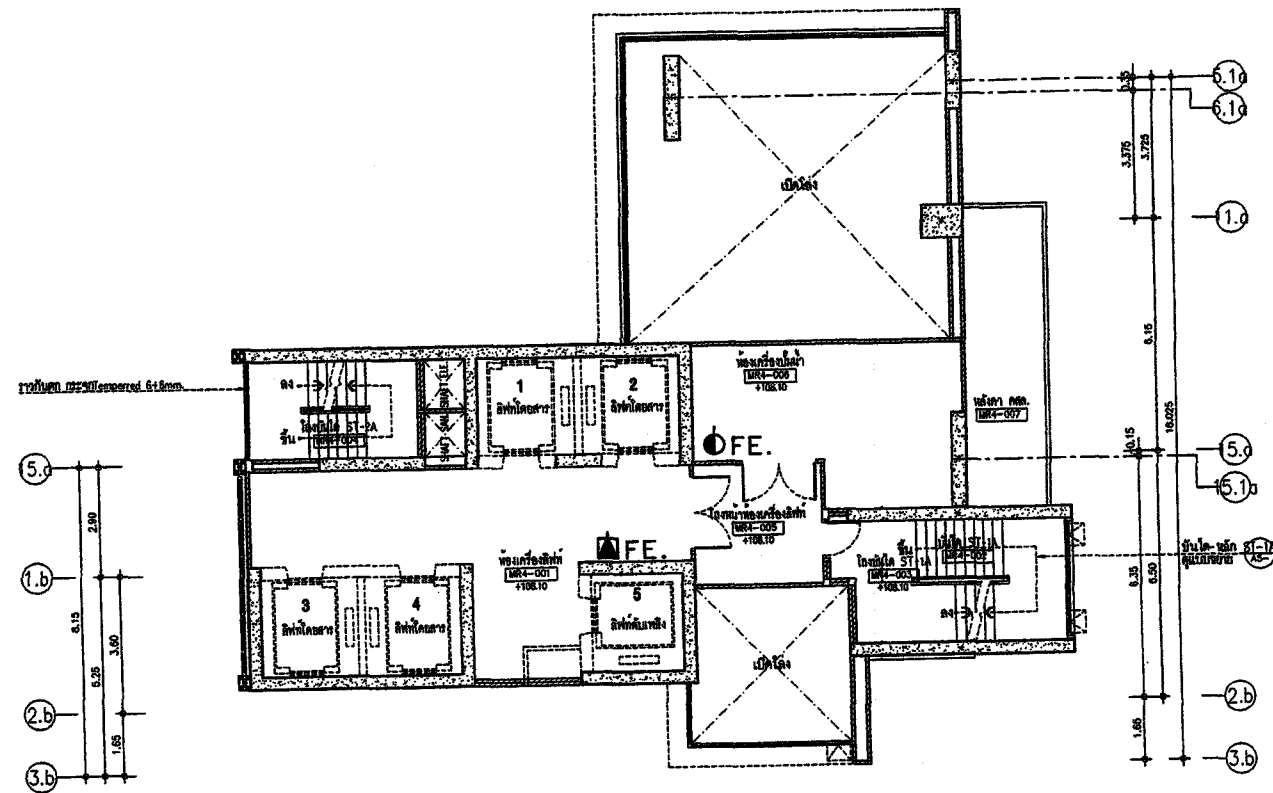
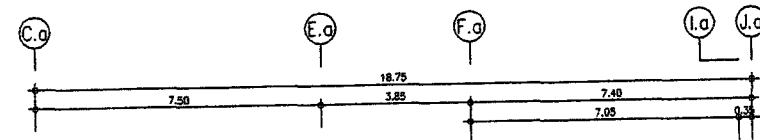
จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทพองพงษ์ และ นายนิพนธ์ ถักขมาอัคร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

ผังระบบดับเพลิงชั้น 27 (สรวายน้ำ)
 SCALE 1:100





ผังระบบดับเพลิงขึ้น ท้องเครื่องฉีพท์
SCALE 1 : 100

ผังระบอบดับเพลิงชั้น 28
SCALE 1 : 100



ธันวาคม 2555 ลงชื่อ โจน โจน
(นาย จอห์น โจน)

ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักษณะอดิสร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเซียเนพรีอเพอร์ตี (2012) จำกัด



...ASIAN PROPERTY
(2012) CO.,LTD.

บุคลากรในภาพรวมทั้งหมด (2012)
70/71 ปีที่ ๒ สถานการณ์การว่างงาน :
B. อัตราว่างงาน แยกตามเพศ แยกตามอายุ และปี

REVISION

PROJECT:
 อาคารผู้พิทักษ์ ค.21 ฝั่ง 2B ขึ้น พื้นบนชั้น 2001
 ขึ้นโดยมี 5 ชั้น (พิทักษ์, พานิชย์, พิศาล)

SITE:
 บ้านสวนป่า ๑๒ (บ้านสวนป่า) อ. สว่าง
 ต.บ้านสวนป่า อ. สว่าง

OWNER:
บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลโครงการ	
ชนิด	ปีงบประมาณ
ปีงบประมาณ	ปีงบประมาณ

วิศวกรรมชลประทาน



Stonehenge

168 Soi Chokchaisarnmit (Ratchadaphisek 16)
Ratchadaphisek Road, Dinsoeng
Dinsoeng Bangkok 10400
Tel : 2690-7480 Fax : 2690-7481
www.stonhenge.co.th
E-mail : service@stonhenge.co.th

วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

บัญชี	แผนกบริหารงานบุคคล	26. 67
สถิติ	สถิติภายในกรม	26. 103
เอกสาร	เครื่องเขียน	26. 313

จำนวนหน้า

บุญผล	กาญจนาภรณ์พร	วพ. ๑๕๖
จิราณี	นิพนธ์ภวโร	สถ. ๓๑๐
ธีรนา	ธนาภรณ์	ภพ. ๔๐๘

วิทยาลัยอาชีวศึกษา

ສິນທິ	ສູນໂກງມະນຸດ	ທ. 025
ຊຸກຍູ້	ຈະນິທະຍາລາ	ທ. 1041
ອຳນາດ	ສູນສິນ	ທ. 3308



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

3/546 Theetabandirivun Rd.,
Ladysen Chetayakhet Bangkok 10300
Tel.(662) 530-0573-4 Fax.(662) 080-0577

สถาบันโครงการ

พจน	สุเมธินันท์	สน. 1701
พจน	พิชิต	สน. 8384
พจน	สุวราภรณ์	สน. 8038



Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
65/82 E. Randolph Ave., Chicago, Ill. 60637

TITLE

ถึงระบอบประชาธิปไตย 28
และชนบทของชาติ

SCALE **1 : 100**

DATE: 04-05-2025

135/154

19

จำนวน 2555 ลงชื่อ *[Signature]*

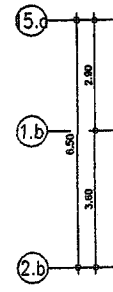
(นายจุฬพล หอมยงค์)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

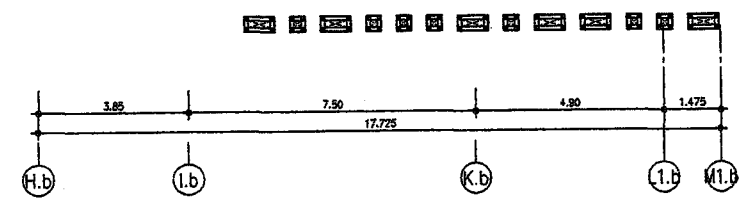
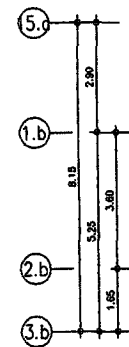
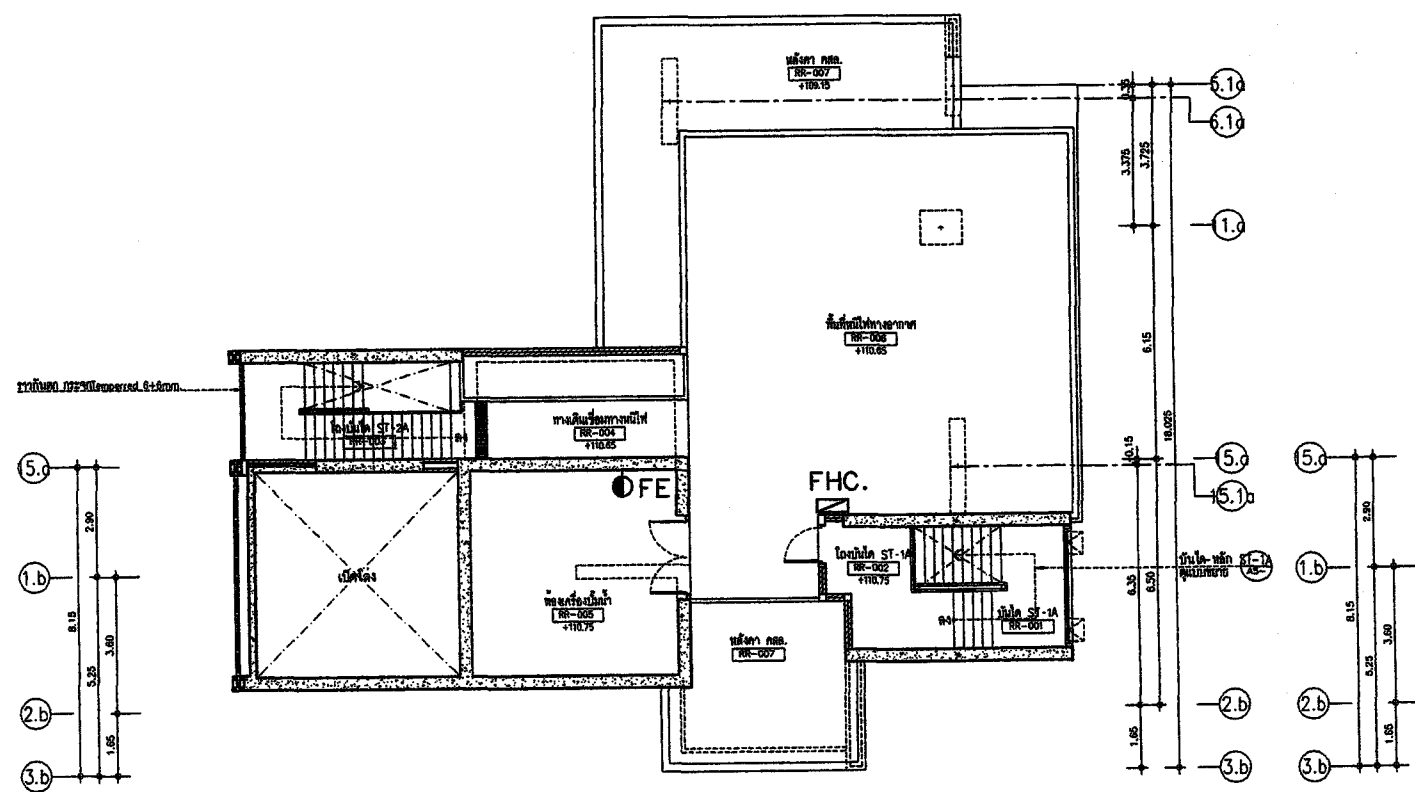
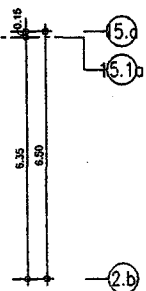
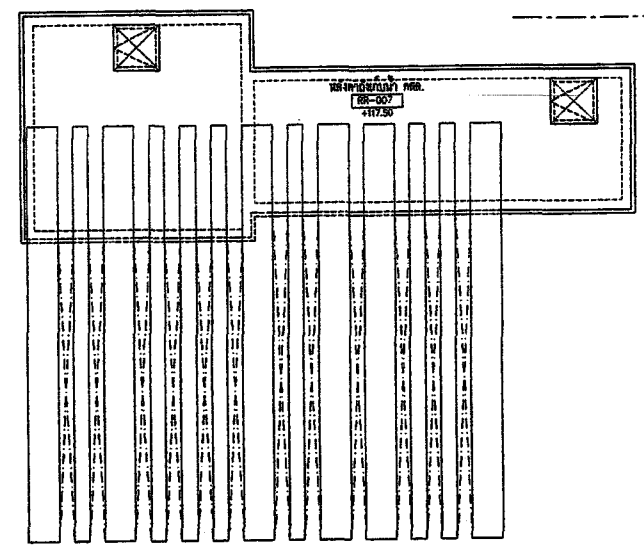
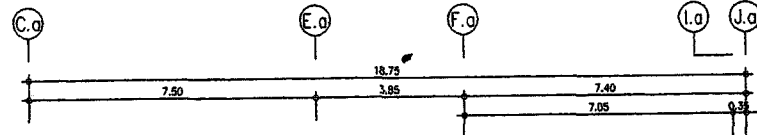
จำนวน 2555 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายทวีเกียรติ นันทพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักษณะาศิคร)

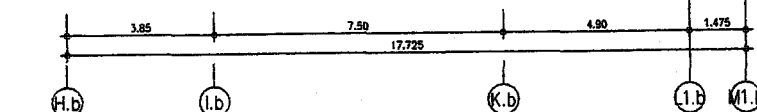
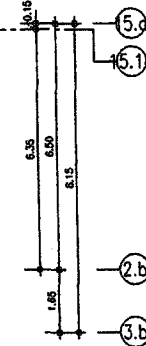
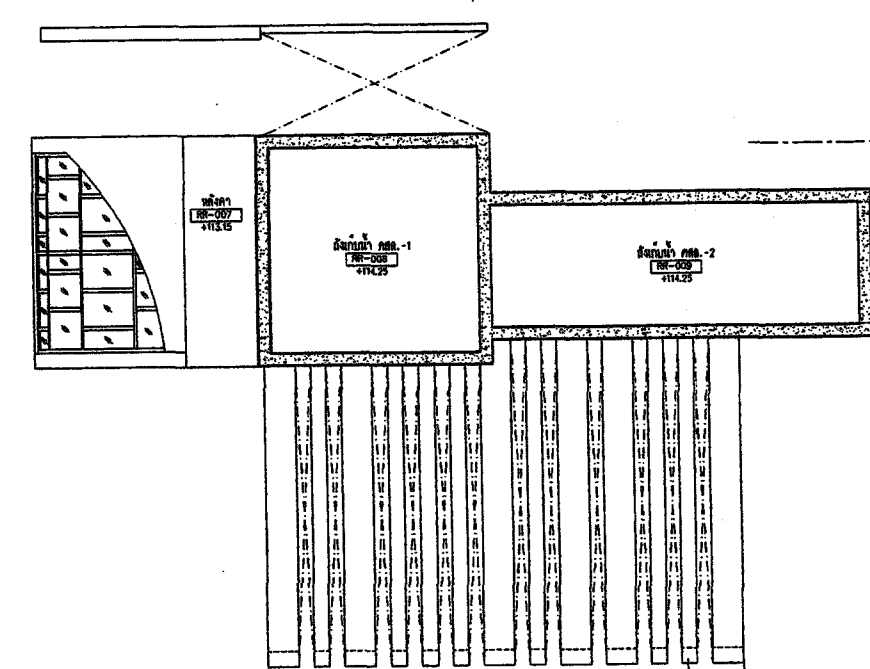
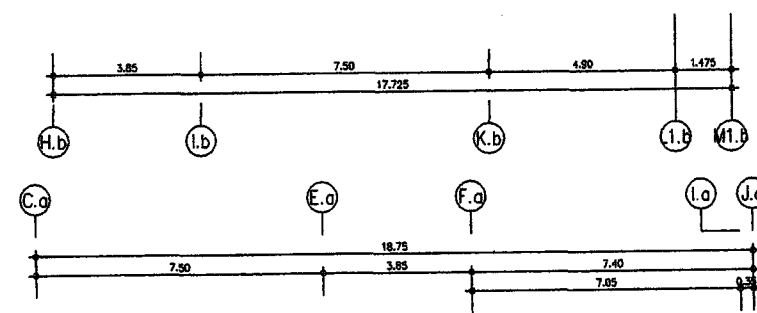
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



ผังระบบดับเพลิงขึ้นหลังคา ถังเก็บน้ำ
SCALE 1 : 100



ผังระบบดับเพลิงขึ้นทางหนีไฟทางอากาศ
SCALE 1 : 100



ผังระบบดับเพลิงขึ้นถังเก็บน้ำบนหลังคา
SCALE 1 : 100

แบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัท (2012) จำกัด
ขอสงวนสิทธิ์ในเอกสารฉบับนี้
ไม่ให้นำไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต บริษัท (2012) จำกัด

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 8.5.2 สูง 25 ชั้น พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก 5 ชั้น (ห้องค้าปลีก, ห้างสรรพสินค้า, ห้องอาหาร)

SITE:
ที่ดินเลขที่ 1-1 (ซอยพหลโยธิน) ต. คลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท (2012) จำกัด

วิศวกรโครงการ

สถาปนิก: นายสมชาย 021-021-021
วิศวกร: นายสมชาย 021-021-021

วิศวกรตรวจสอบโครงการ



163 Soi Chokchaisri (Rachadaphisak Rd., Din Daeng)
Bangkok 10400
Tel. 02-2600-7400 Fax. 02-2600-7401
www.stonehenge.co.th
Email: service@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมอาคาร

นาย (ชื่อจริงนามสกุล) 021-021-021
นาย (ชื่อจริงนามสกุล) 021-021-021
นาย (ชื่อจริงนามสกุล) 021-021-021

วิศวกรไฟฟ้า

นาย (ชื่อจริงนามสกุล) 021-021-021
นาย (ชื่อจริงนามสกุล) 021-021-021
นาย (ชื่อจริงนามสกุล) 021-021-021

วิศวกรเครื่องกล

นาย (ชื่อจริงนามสกุล) 021-021-021
นาย (ชื่อจริงนามสกุล) 021-021-021
นาย (ชื่อจริงนามสกุล) 021-021-021



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
2/201 Chokchaisri (Rachadaphisak Rd., Din Daeng)
Bangkok 10400
Tel. (02) 880-0072-4 Fax. (02) 880-0077

สถาปนิกโครงการ

นาย (ชื่อจริงนามสกุล) 021-021-021
นาย (ชื่อจริงนามสกุล) 021-021-021
นาย (ชื่อจริงนามสกุล) 021-021-021



Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
25/22 ซ. ถนนสุขุมวิท 4 ซ. ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

วิศวกร

ผังระบบดับเพลิงขึ้นทางหนีไฟทางอากาศ
และถังเก็บน้ำบนหลังคา

SCALE 1 : 100

DATE: 04-05-2555 DRAWN:

136/154 TOTAL 19

ถังเก็บน้ำฝน

90" CV. W/SV. 90" CV.

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

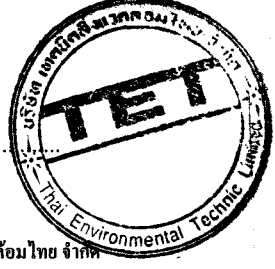
ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม

ระบบน้ำดื่ม



Signature



จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล นมอชาติ)

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอติสร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

หมายเหตุ

1. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง FP
- สามารถสูบน้ำได้ 60 ลิตร/วินาที
- สูบน้ำสูง 170 ม.
- รับแรงดันด้วยเครื่องแรงดันขนาด 300 แรงม้า
2. เครื่องสูบน้ำดับเพลิงระบบดับเพลิง JP
- สามารถสูบน้ำได้ 1.26 ลิตร/วินาที
- สูบน้ำสูง 170 ม.
- มอเตอร์ขนาด 4.0 K.W. 3φ/380V./50HZ.

90" X2 1/2" X2 1/2" FDC (LOW ZONE)
90" X2 1/2" X2 1/2" FDC (HIGH ZONE)

ระบบน้ำดื่ม B1A

ระบบน้ำดื่ม B2A

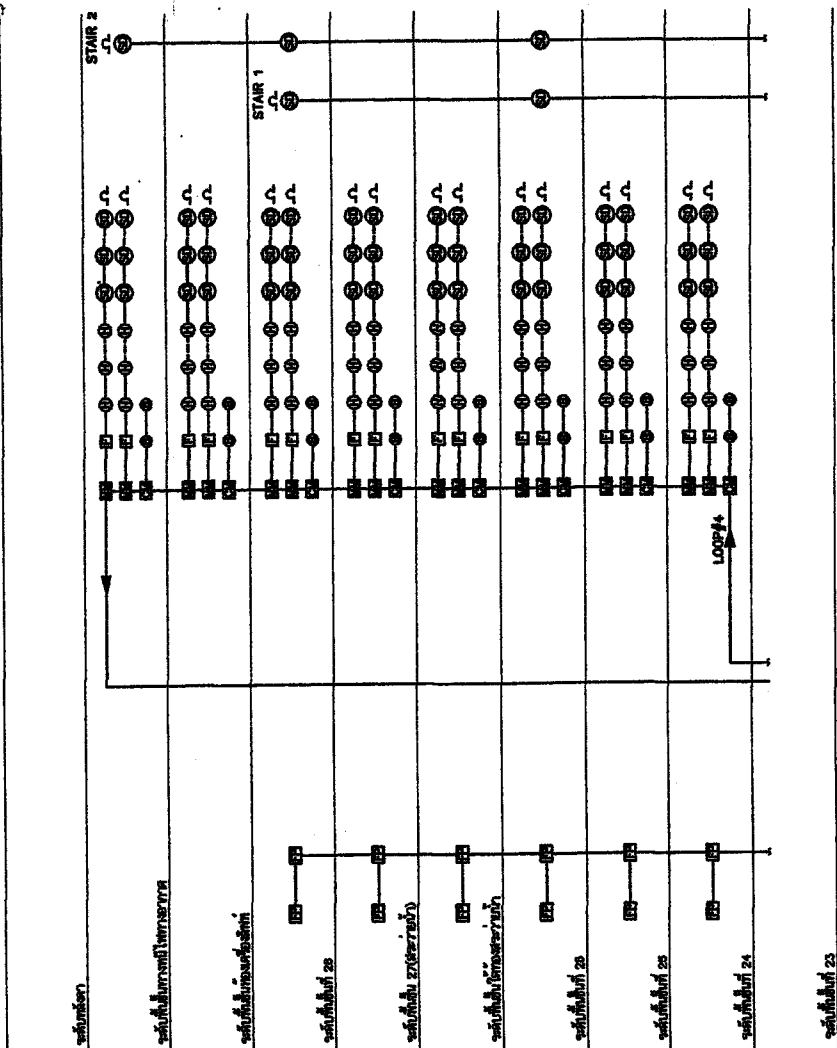
ระบบน้ำดื่ม B3A

ระบบน้ำดื่ม B4A

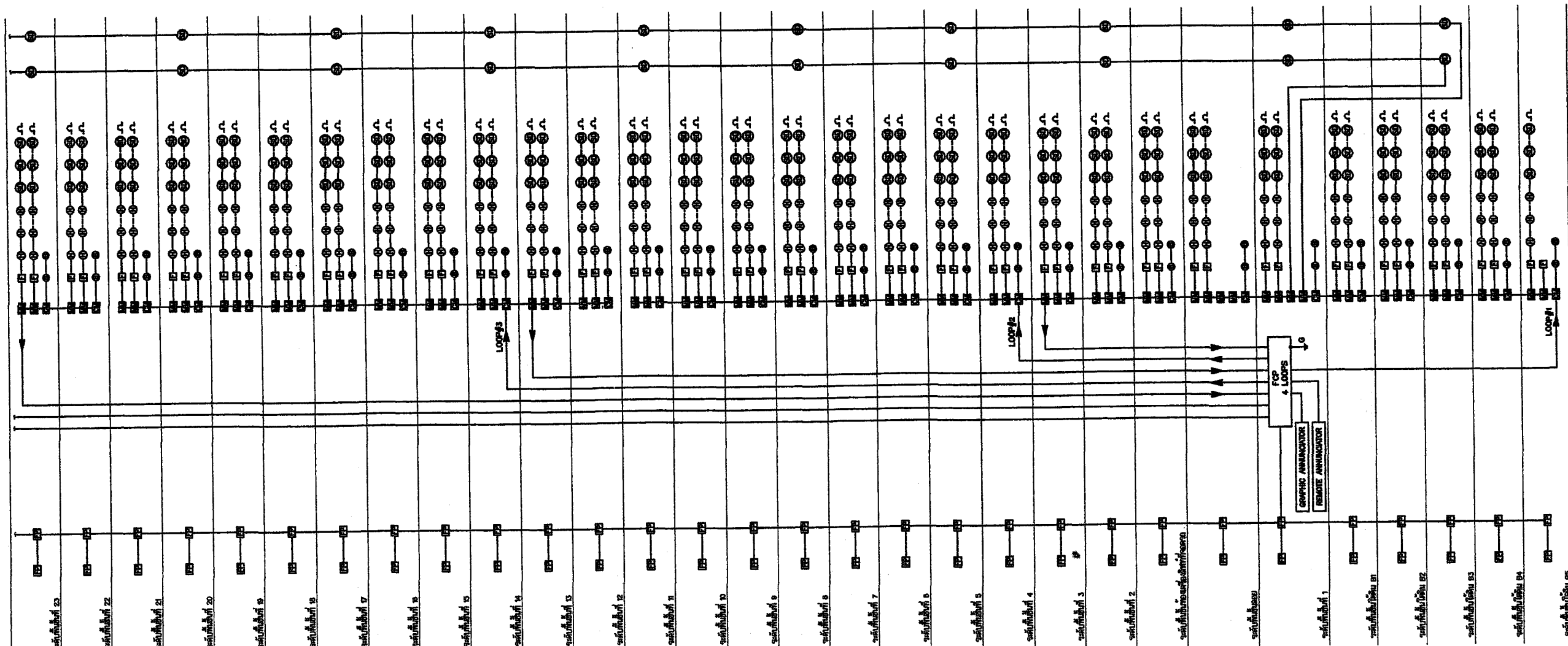
ระบบน้ำดื่ม B5A

แผนภูมิระบบดับเพลิง

REVISION	
PROJECT: อาคารศูนย์การค้า 25 ชั้น พร้อมที่จอดรถ พื้นที่ 5 ไร่ (พร้อม, พานิช, ที่จอดรถ)	
SITE: ซอยสุขุมวิท 25 (ตรงข้ามห้าง 25 ชั้น) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
OWNER: บริษัท ศูนย์การค้า 25 ชั้น จำกัด	
วิศวกรโครงการ นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 25.25 นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 25.25	
วิศวกรควบคุมโครงการ นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 25.25 นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 25.25	
วิศวกรระบบดับเพลิง นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 25.25 นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 25.25	
วิศวกรไฟฟ้า นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 25.25 นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 25.25	
วิศวกรเครื่องกล นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 25.25 นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 25.25	
PASS PLANNING ALL SYSTEM SERVICES	
สถาปนิกโครงการ นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 25.25 นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 25.25	
RP Consultants Real Estate Planning Consultants Co., Ltd. 25/25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
TITLE แผนภูมิระบบดับเพลิง	
SCALE DATE 04-05-2555 DRAWING TOTAL 19	



FIRE ALARM SYSTEM RISER DIAGRAM



จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายจุฬพล หนองขี้)

ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ สักขณาอัคร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



จากแบบแปลนของสถาปนิก (2012)
 7/1/17 วันที่ 8 ตุลาคม 2555
 1. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)
 2. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)

REVISION

PROJECT:

อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)
 1. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)
 2. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)

SITE:

1. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)
 2. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)

OWNER:

1. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)
 2. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)

วิศวกรโครงการ

1. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)
 2. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)

วิศวกรควบคุมโครงการ



160 Soi Chokchaisarnmit (Ratchadaphisek 19)
 Ratchadaphisek Road, Dinsoeng
 Dinsoeng Bangkok 10400
 Tel: 0-2550-7480 Fax: 0-2550-7481
 www.stonehenge.co.th
 E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมอาคาร

1. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)
 2. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)

วิศวกรไฟฟ้า

1. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)
 2. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)

วิศวกรเครื่องจักร

1. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)
 2. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)



1. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)
 2. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)

สถาปนิกโครงการ

1. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)
 2. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)



1. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)
 2. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)

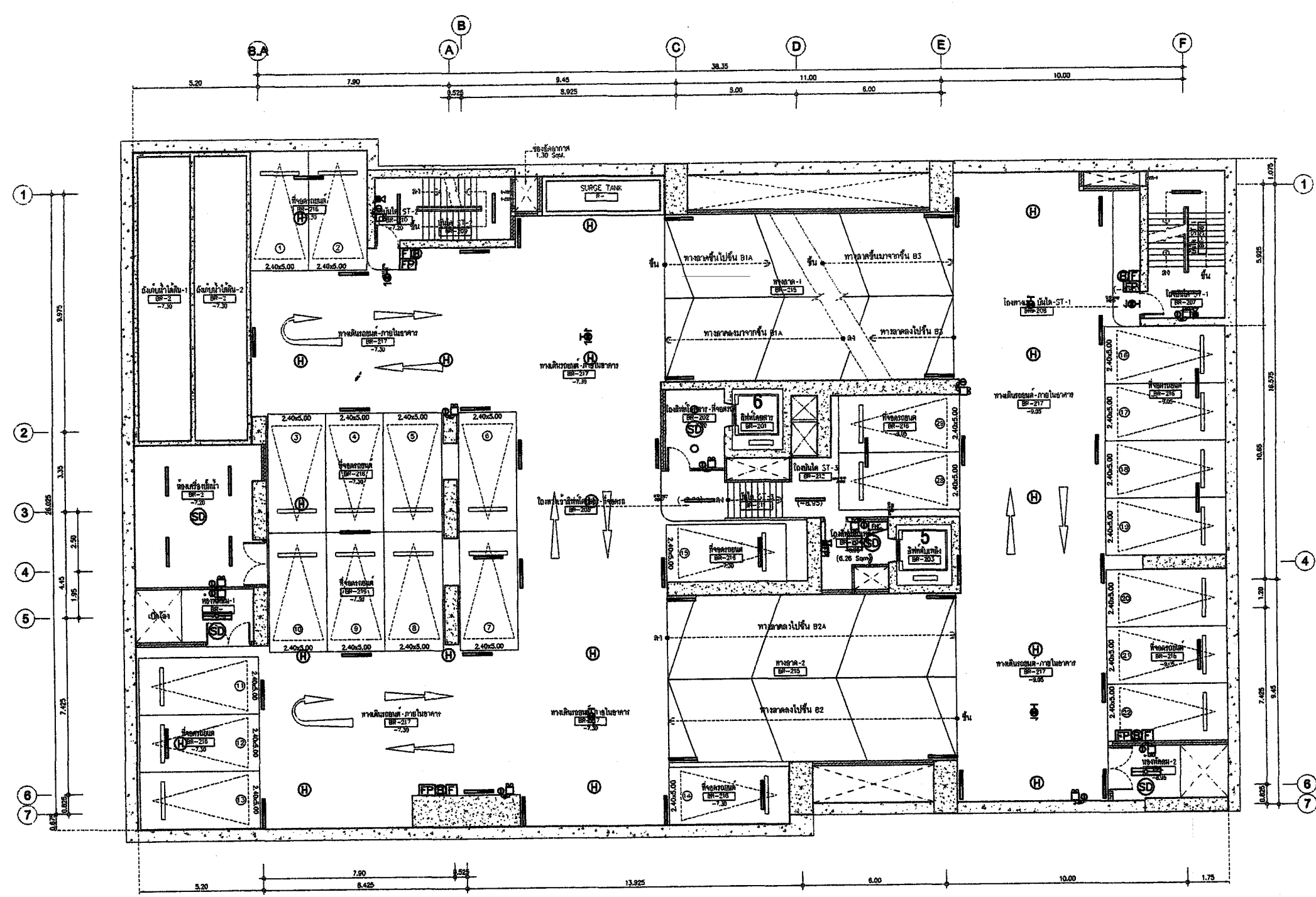
TITLE:

1. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)
 2. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)

SCALE

1. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)
 2. ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น)

138/154



2555 ลงชื่อ
 (นาย จุฬพล หนองขาคี)
 ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2555 ลงชื่อ
 (นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอัคร)
 ผู้อำนวยการนาม บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นใต้ดิน B2
 SCALE 1 : 100

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

| REVISION | |
|----------|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

PROJECT:
 อาคารศูนย์การค้า B.2 28 ชั้น พร้อมลิฟต์
 ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (พลาซ่า, พาร์ค, ฟิตเนส)

SITE:
 ถนนสุขุมวิท กม. 10 (ซอยสุขุมวิท 28) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
 บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

วิศวกรโครงการ
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 0210 5210
 ศาสตราจารย์ : นายสมชาย งาม 0210 5210

วิศวกรควบคุมโครงการ
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 0210 5210

Stonehenge
 189 Soi Chulalongkornrajavidyalaya Road, Chongchong
 Bangkok 10400
 Tel: 02-2550-7400 Fax: 02-2550-7401
 E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมอาคาร
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 0210 5210

วิศวกรไฟฟ้า
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 0210 5210

วิศวกรเครื่องกล
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 0210 5210

PASS
 PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
 8/100 Robinson Road, 8th Floor, Singapore 068899
 Tel: (65) 633-0077 Fax: (65) 633-0077

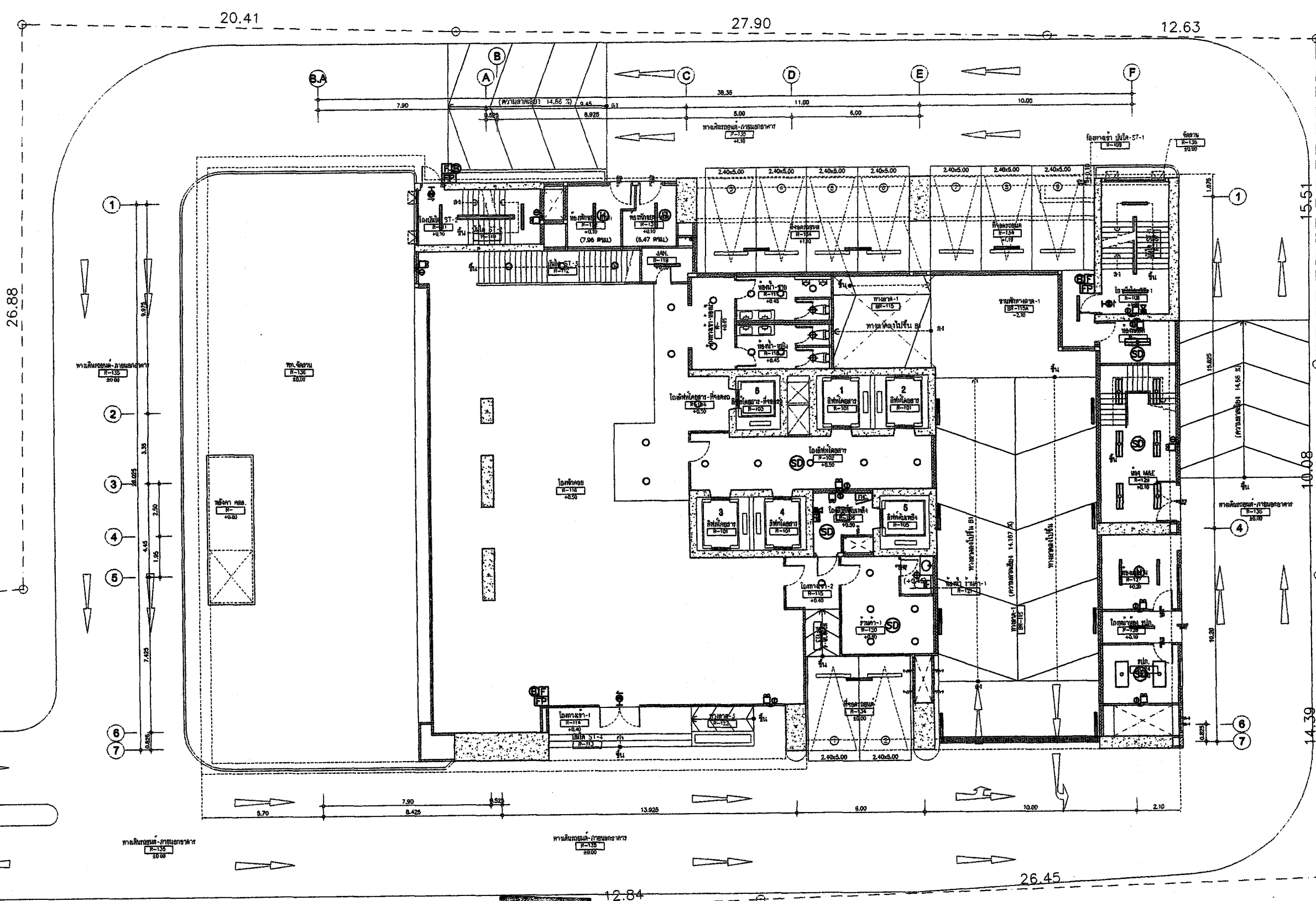
สถาปนิกโครงการ
 สถาปนิก : นายสมชาย งาม 0210 5210

RP Consultants
 Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
 88/82 ซ.สุขุมวิท 48 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นใต้ดิน B2

SCALE 1 : 200
 DATE: 08-08-2553 DRAWN: 141/154
 TOTAL: 141/154

142/154



บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด
 20/12/2555
 1. ช่างไฟฟ้า นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

REVISION

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

PROJECT:
 อาคารสำนักงาน 5 ชั้น 28 ชั้น พร้อมลิฟต์
 ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (พลาซ่า, พาร์ค, ฟิตเนส)

SITE:
 ถนนสุขุมวิท กม. 10 (ซอยสุขุมวิท 10) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

วิศวกรโครงการ
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกรตรวจสอบโครงการ
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร



Stonehenge
 103/104 ถนนสุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 10) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 Tel: 0-2680-7400 Fax: 0-2680-7401
 E-mail: stonehenge@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุม
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

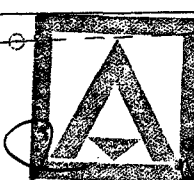
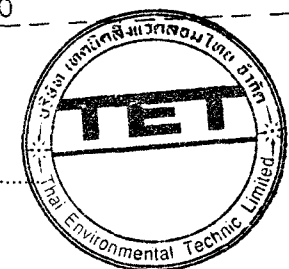
วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร

วิศวกร
 นายทองสุข นามทองสุข วิศวกร วิศวกร วิศวกร



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 1

SCALE 1 : 100

จำนวน 2555 ลงชื่อ (นายทองสุข นามทองสุข)

จำนวน 2555 ลงชื่อ (นายทองสุข นามทองสุข)

(นายทองสุข นามทองสุข และ นายนิพนธ์ ลักขณาอัคร)

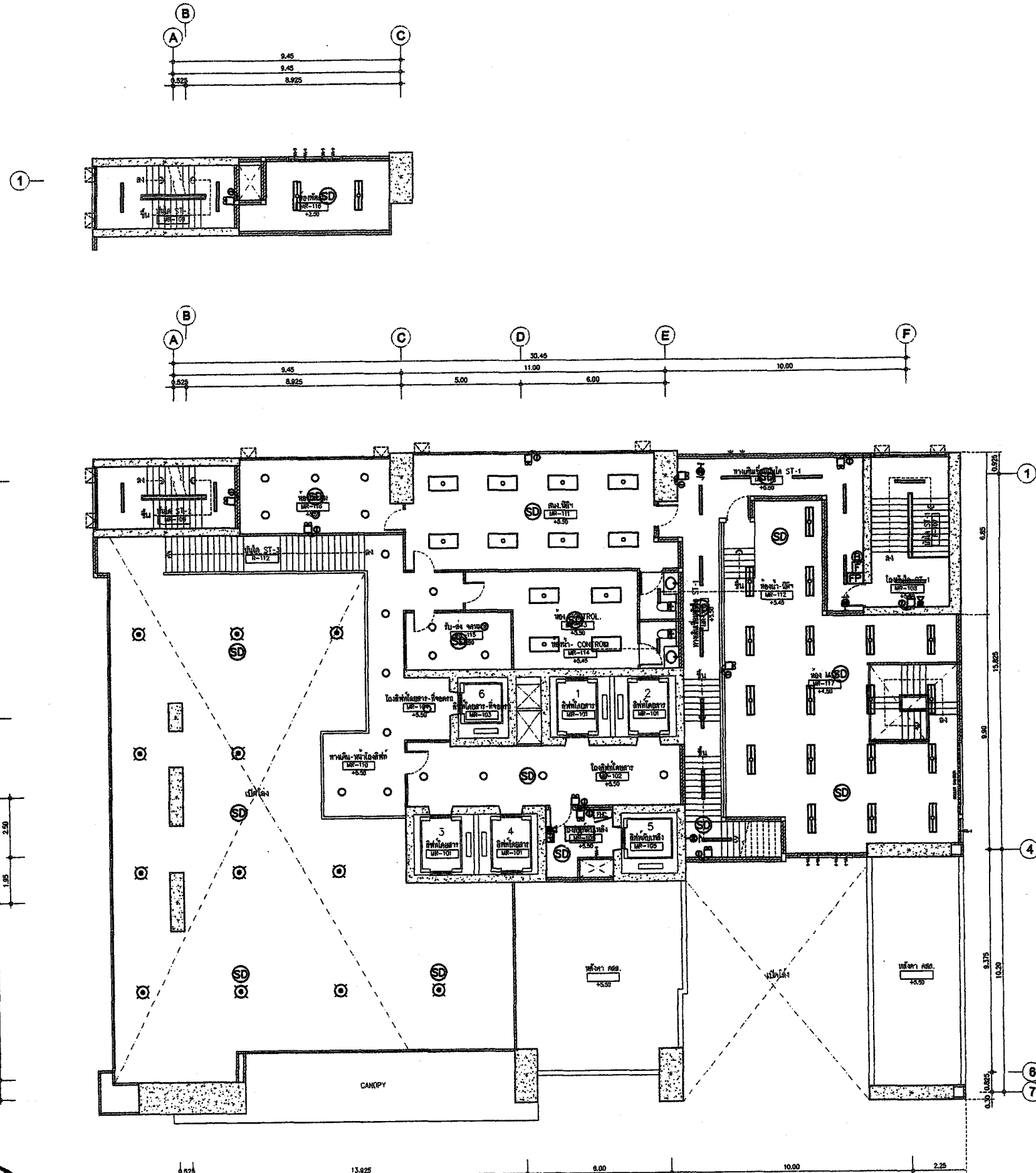
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

SCALE 1 : 200

DATE 05-05-2555 DRAWING

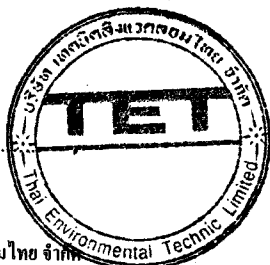
143/154 TOTAL



จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หนองขาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ผู้ชำนาญการนาม บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

(นายทวีเกียรติ นันทอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ตักขณาอดิศร)

ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นลอย

SCALE

1 : 100

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์ (2012)
00/07 วันที่ 8 ธันวาคม 2555
ร. ธีรวิทย์ นามวงศ์ และนายจุมพล หนองขาคี

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย A.2.2 สูง 28 ชั้น พร้อมลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (ที่จอดรถ, พานลิฟต์, ที่จอดรถ)

SITE:
ซอยสุขุมวิท 44 (ตรงข้ามซอย 45) ซอยสุขุมวิท
แขวงคลองจั่น เขต คลองจั่น กทม.

OWNER:
บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012)

วิศวกรโครงสร้าง
สมัคร เปี่ยมประเสริฐ สล. 0218
ศศิธร อัครมณี สล. 0402

วิศวกรควบคุมโครงสร้าง



Stonehenge
189 Soi Chokchakramongkol (Chokchakramongkol Rd.)
Bangkok 10400
Tel: 0-2850-7400 Fax: 0-2850-7401
www.stonehenge.co.th
E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมอาคาร

นาย สมัคร เปี่ยมประเสริฐ สล. 07
นาย ศศิธร อัครมณี สล. 033
นาย ศศิธร อัครมณี สล. 313

วิศวกรไฟฟ้า

นาย สมัคร เปี่ยมประเสริฐ สล. 050
นาย ศศิธร อัครมณี สล. 3000
นาย ศศิธร อัครมณี สล. 40004

วิศวกรเครื่องกล

นาย สมัคร เปี่ยมประเสริฐ สล. 025
นาย ศศิธร อัครมณี สล. 041
นาย ศศิธร อัครมณี สล. 3308



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
8/000 Thirachakrasongkro Rd.
Bangkok 10400
Tel: (02) 650-8871-8 Fax: (02) 650-8877

สถาปนิกโครงสร้าง

นาย สมัคร เปี่ยมประเสริฐ สล. 170/7
นาย ศศิธร อัครมณี สล. 034
นาย ศศิธร อัครมณี สล. 0338



Rajaporn Planning Consultants Co., Ltd.
88/02 ซ. บางนา 4 ซ. บางนา 4 ซ. บางนา 4 ซ. บางนา 4

TITLE

ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นลอย

SCALE 1 : 200

DATE: 08-09-2555 DRAWN: TOTAL

144/154

REVISION

SITE:
 ซอยสุขุมวิท ๓๙ (ซอยสุขุมวิทซอย ๑) อ. สุขุมวิท
 แขวงคลองจั่นบางนา เขตวัฒนา กทม.

วิทยาลัยโชนง

วิทยาลัยราชภัฏวชิราวุธวิทยาลัย**วิศวกรรมระบบสุภาพิบาล**

វិស័យកែច្នៃ

วิสาหกิจขนาด

PASS

PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

2/248 Tychenbunckfines Rd.,
Lafayette, Oklahoma 73000
Tel. (800) 588-0573-6 Fax. (405) 588-0577

สถาบันบริหาร



Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
85/82 2nd Avenue 4th Floor New York, N.Y.

FILE

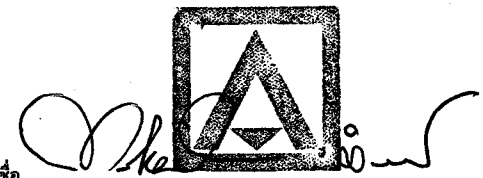
**พิจารณาไฟฟ้าแสงสว่าง
และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ขึ้นห้องเครื่องลิฟท์ที่จอดรถ**

SCALE 1 : 200

| | |
|------------------|---------|
| DATE: 08-05-2008 | DEPART: |
|------------------|---------|

| | |
|--|-------|
| | TOTAL |
|--|-------|

143/134



...ASIAN PROPERTY
(2012) CO., LTD.

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเซียเนพรีฟเพอร์ตี (2012) จำกัด

22 2 21 2 21

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ **กมอ.**

(นาย จุมพล หมอยคำ)

ผู้จำหน่ายการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด

SCALE

1 : 100

ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นห้องเครื่องลิฟท์ที่จอดรถ

REVISION

PROJECT:
อาคารศูนย์การค้าชั้น 4-5 สูง 28 ชั้น พร้อมลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ)

SITE:
 วิทยาลัยการอาชีพ (วิทยาลัยการอาชีพ) อ. สุพรรณบุรี
 แขวงคลองมะเดื่อแตงโม เขตอำเภอสองสาม

OWNER:
UNIVERSITY OF CALIFORNIA

| | |
|----------------------|----------------|
| หลักฐานประกอบ | |
| ฉบับที่ | เล่มที่ |
| ๑๒๖ | ๕๓๗ |
| ๑๒๗ | ๕๓๘ |

วิสาหกิจร่วมแบบโครงสร้าง



Stonehenge
183 Soi Chotchaichumrak (Ratchadaphisek 18)
Ratchadaphisek Road, Dinclang
Dinclang Bangkok 10400
Tel : 0-2890-7400 Fax : 0-2890-7461
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

วิศวกรรมระบบสูบน้ำบาดาล

| | | |
|-----|---------------------|------|
| นาย | นายไพฑูริย์ วัฒนกุล | ว. ๕ |
| นาย | นายไพฑูริย์ วัฒนกุล | ว. ๕ |
| นาย | นายไพฑูริย์ วัฒนกุล | ว. ๕ |

| วิชาเอกโท | | |
|-----------|------------|--------|
| บุรุษ | การปกครอง | ภ. ๑๕๕ |
| จิราณี | วิชาบริหาร | ภ. ๓๐๐ |
| จิราณี | วิชาบริหาร | ภ. ๔๐๐ |

วิบูลย์กิจ

| | | |
|--------|-------------|---------|
| ສິດທິ | ຄຸນນະໂນມຄຸນ | ທ. 025 |
| ຊຸມຊົນ | ຈຸນິດສາດສາດ | ສ. 1241 |
| ສຳນັກ | ຄຸນນະ | ສ. 3308 |



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

2/505 Thatchamindurthi Rd.,
Tadipatri, Chittoor, District 10008
Tel. (0852) 880-0875-8 Fax. (0852) 880-0877

สถาบันกสิกรรม

| | | |
|-----|-------|----------|
| พจน | สุเมธ | สน. 1701 |
| พจน | พิชญ์ | สน. 9384 |
| พจน | สุเมธ | สน. 9338 |



Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.

08/02 4-14000000 4 14000000 0.000000 0.000000

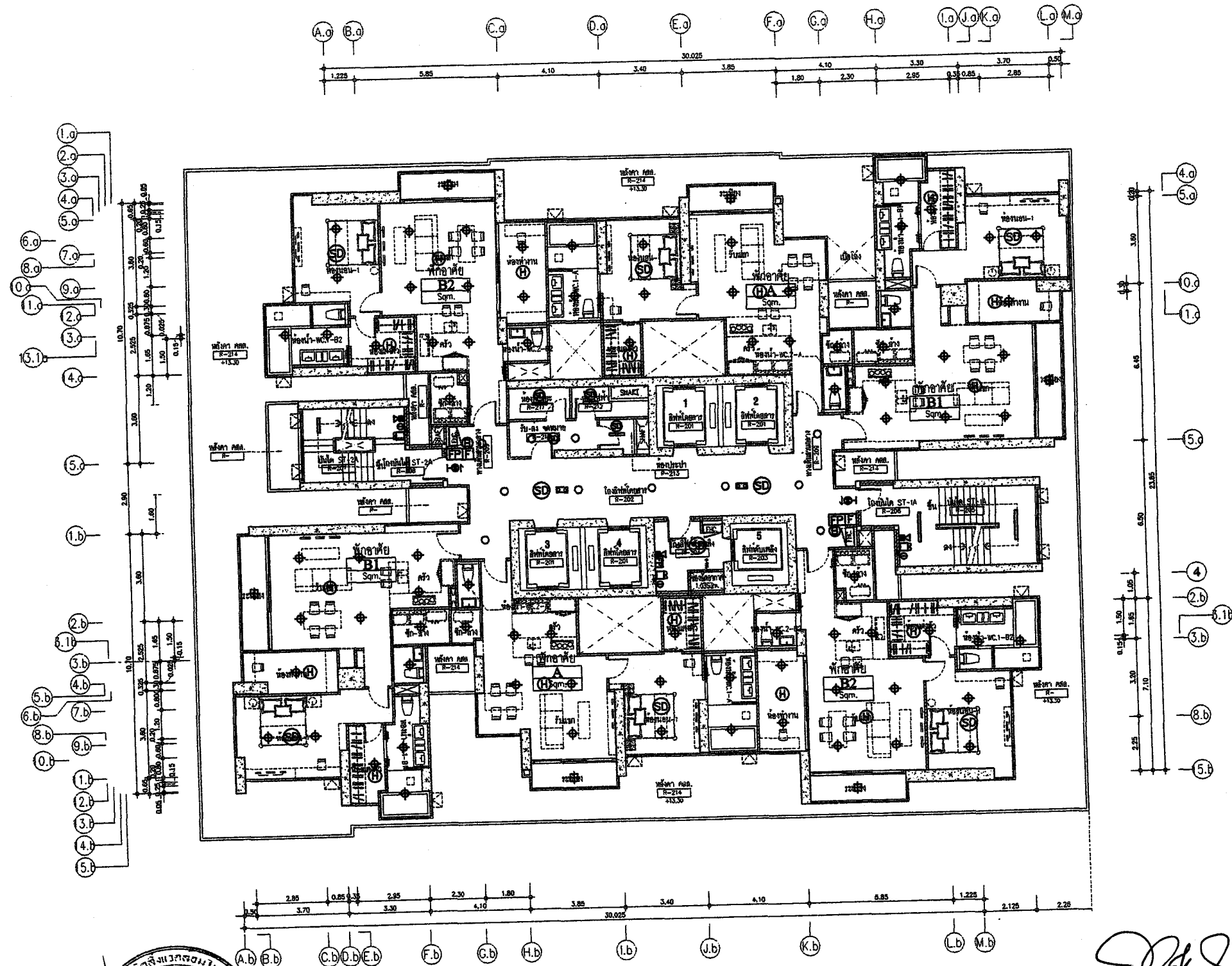
TITLE _____

ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ชั้น 2

SCALE 1 : 200

| | |
|------------------|--------|
| DATE: 02-05-2055 | DRAWN: |
|------------------|--------|

| | |
|---------|-------|
| 146/154 | TOTAL |
|---------|-------|



ธันวาคม 2555 ลงชื่อ..... ASIAN PROPERTY

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักษณะอดิสร)

ผู้ชำนาญการนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

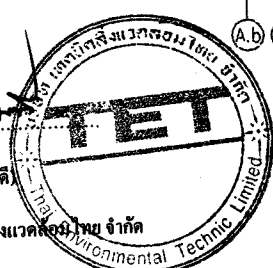
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 2

1 : 100

ต้นวาคม 2555 ลงชื่อ **กมล**

(นาย จุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[illegible]

REVISION

SITE:
 ສະຖານທີ່ ແກ່ (ໂຄງການປັບປຸງ) ຄ. ສູນວັດ
 ພາກສະຫມຸດທິພົນ ເມືອງຫົວພັນ ອຳเภอ

OWNER:
บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)

| | | | |
|-----------------------|-------------|---------|-----|
| วิธีการโดยง่าย | | | |
| สมมติว่า | เป็นแปรสุ่ม | มี 5210 | P.2 |
| วิธีที่ | ใช้การคิด | มี 8402 | |

วิภาสกรพัฒน์ไพฑูริย์

Stonehenge
163 Soi Chokchaisermmit (Ratchadaphisek 16)
Ratchadaphisek Road, Dinsoeng
Dinsoeng Bangkok 10400
Tel 02-2690-7460 Fax 02-2690-7461
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

| | | |
|-------|-------------|------|
| บัญชี | เลขที่บัญชี | หน้า |
| บัญชี | เลขที่บัญชี | หน้า |
| บัญชี | เลขที่บัญชี | หน้า |

| วิเคราะห์ราคา | | |
|---------------|----------|-----------------|
| บุณธรรม | กาญจนาพร | วันที่ ๑๕/๑๑/๖๓ |
| จิราภรณ์ | วิไลวรรณ | วันที่ ๑๖/๑๑/๖๓ |
| วิบูลย์ | สมชาย | วันที่ ๑๗/๑๑/๖๓ |

| วิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิ | | |
|----------------------|--------------|--------|
| สมัคร | คุณ ไพฑูริย์ | ว. 025 |
| สุชาติ | จ.วิเศษ | ว. 194 |
| อำนาจ | คุณ | ว. 330 |



สารบัญ

| | | |
|-----|-------------|------------|
| พจน | ผู้เขียน | ผศ. 170/22 |
| พจน | ผู้พิมพ์ | กสอ. 384 |
| พจน | ผู้จัดพิมพ์ | กสอ. 383 |



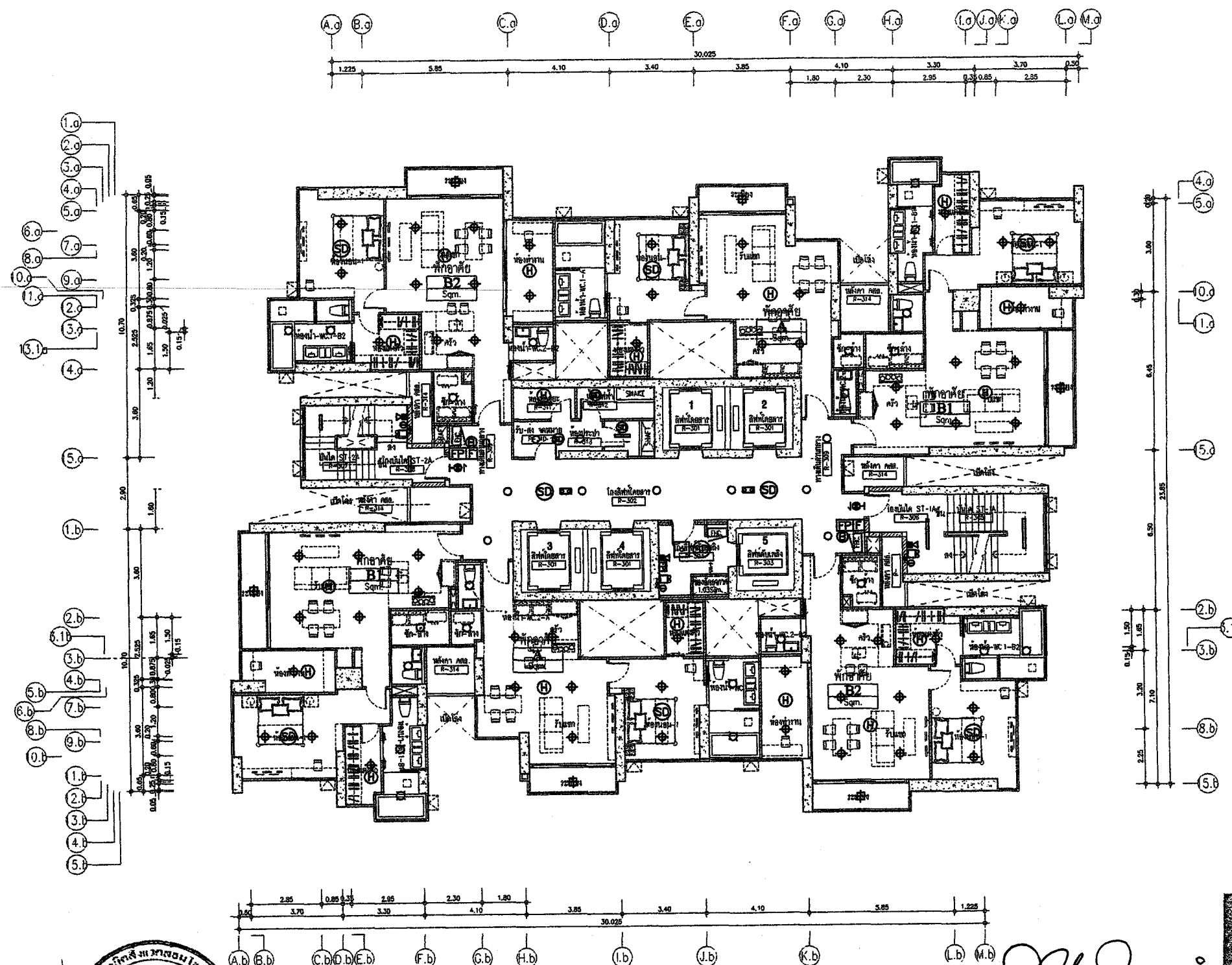
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
88/82, 2, Serangoon 48, Singapore 556181

TABLE
ผังรวมไฟฟ้าแสงสว่าง
และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ชั้น 3-4

Scale 1 : 200

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|-----|

| | | |
|------|------------|--------------|
| DATE | 05-05-2000 | GROWTH |
| | | <u>TOTAL</u> |



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร) (2012) CO.LT

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชีย่นพรีอเพอร์ตี (2012) จำกัด

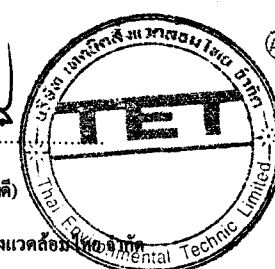
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 3-4

1 : 100

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นาย จมพล หมอยาคี)

ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม จำกัด

[illegible]

แบบแปลนไฟฟ้าแสงสว่าง (2012)
 01/01 ปีที่ ๓ ของการแก้ไขครั้งที่ 1
 ๑. ชื่อไฟล์: แบบแปลนไฟฟ้าแสงสว่าง 01.01.01

REVISION

PROJECT:

อาคารพาณิชย์ ๕.๕๐ ชั้น ๕ พร้อมลิฟต์
 ชั้นใต้ดิน ๕ ชั้น (ห้างค้าปลีก, ห้างค้าปลีก, ห้างค้าปลีก)

SITE:

โครงการพาณิชย์ (ห้างค้าปลีก) ๕.๕๐ ชั้น
 บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.

OWNER:

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด

วิศวกรโครงการ

นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๕.๕๐
 ๕.๕๐ ๕.๕๐ ๕.๕๐

วิศวกรควบคุมโครงการ



180 Soi Chulachakrabongse (Ratchadaphisek 18)
 Ratchadaphisek Road, Din Daeng
 Bangkok 10400
 Tel 0-2550-7480 Fax 0-2550-7481
 www.stonehenge.co.th
 E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรผู้ออกแบบ

นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๕.๕๐
 ๕.๕๐ ๕.๕๐ ๕.๕๐

วิศวกรไฟฟ้า

นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๕.๕๐
 ๕.๕๐ ๕.๕๐ ๕.๕๐

วิศวกรเครื่องกล

นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๕.๕๐
 ๕.๕๐ ๕.๕๐ ๕.๕๐



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
 1/188 Ratchadaphisek Rd.
 Din Daeng Bangkok 10400
 Tel 02-550-0077-8 Fax 02-550-0077

สถาปนิกโครงการ

นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๕.๕๐
 ๕.๕๐ ๕.๕๐ ๕.๕๐



Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
 18/188 Ratchadaphisek Rd. Din Daeng Bangkok 10400
 Tel 02-550-0077-8 Fax 02-550-0077

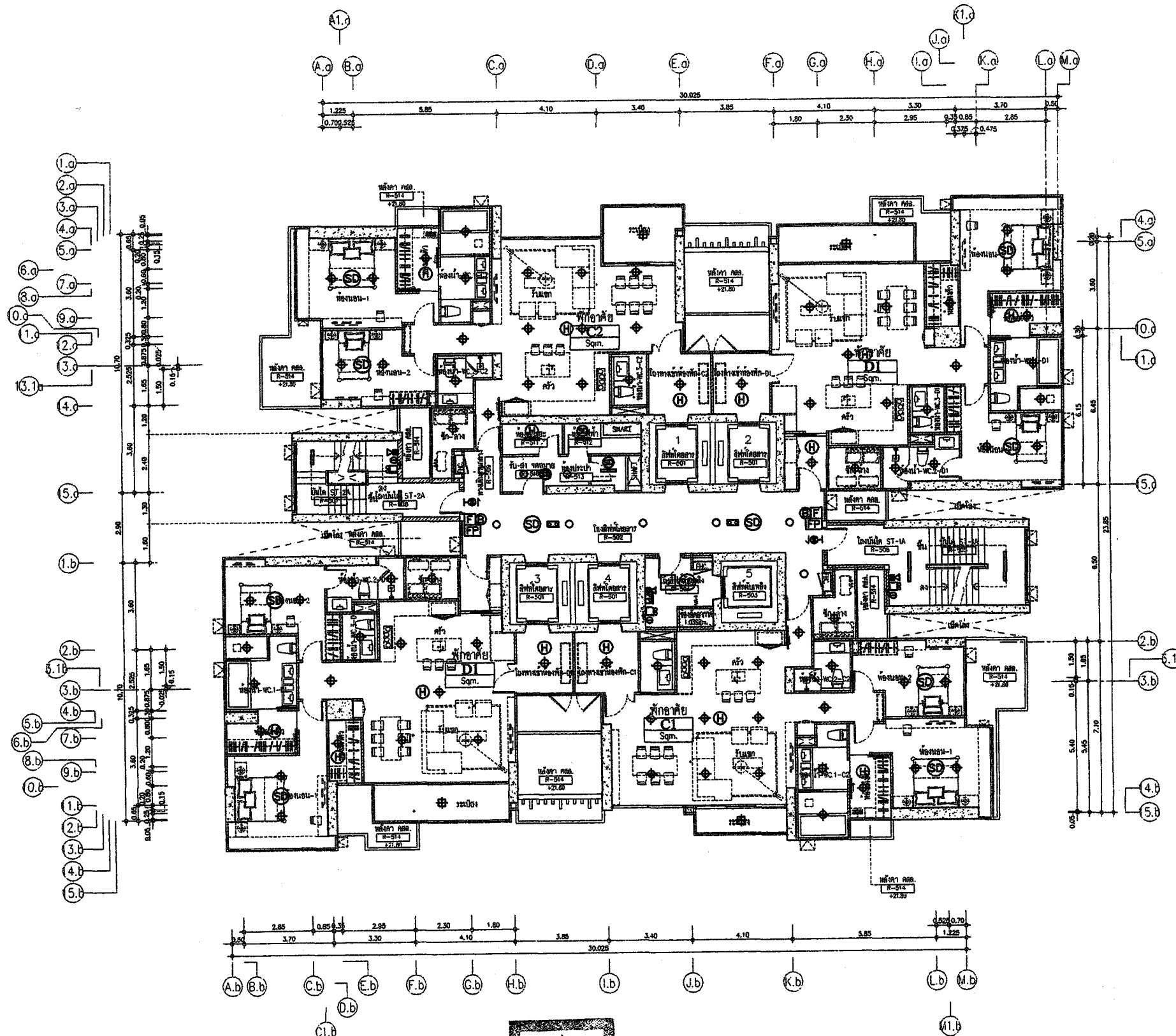
รายละเอียด

ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 ชั้น 5

SCALE 1 : 200

DATE: 08-05-2553 DRAWING: 148/154

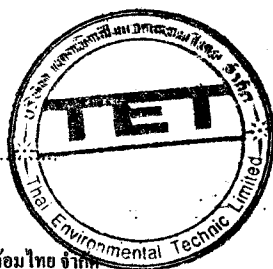
TOTAL: 148/154



จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล งามยาคี)

ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทอภรณ์ และ นายนิพนธ์ ลักษณะอดิศร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียแนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 5

SCALE

1 : 100

REVISION

[illegible]

OWNER:
FUNDAMENTALS (202)

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| ข้อมูลโครงการ | |
| ผู้จัดทำ : เปี่ยมประเสริฐ | วันที่ : 02/10/2562 |
| ศรียา : อารามจิต | วันที่ : 04/02/2563 |

วิศวกรรมชลประทาน

163 Soi Chotachitrunmit (Patchadaphilek 19)
Patchadaphilek Road, Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel :0-2690-7480 Fax :0-2690-7461
www.stonhenge.co.th
E-mail : service@stonhenge.co.th

วัตถุประสงค์ของงาน

| | | |
|----------|---------------|-------|
| มยุ | แบบโครงการรวม | ๖๕ ๐7 |
| สุชาติ | ฉบับแก้ไขรวม | ๖๕ ๒๖ |
| ไพฑูริย์ | สำรวจพื้นที่ | ๖๕ 33 |

Signature _____

บุคลากร 1000
 วิชา 3000
 วิชา 4000

วิทยาลัยอาชีวศึกษา

| | | |
|-------|-------------|---------|
| ສັນຕິ | ຄູນໄກມຸດຍຸດ | ກ. 025 |
| ສຸວັນ | ຈຸນິທະກຸດ | ກ. 1041 |
| ອຳນາຈ | ຄູນິ | ກ. 3308 |



2/505 Thelanderstrasse Rd.
Laguna, California 92653 (562) 438-0873
4/501 680-0873-6 Fax (562) 680-0877

สถานปฎิบัติราชการ

| | | |
|-----|----------|----------|
| พจน | ผู้เขียน | ธนา 1701 |
| พจน | พิมพ์ | ธนา 9384 |
| พจน | ผู้พิมพ์ | ธนา 9338 |



8 Estate Planning Consultants Co., Ltd.
/82 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000, 1002, 1004, 1006, 1008, 1010, 1012, 1014, 1016, 1018, 1020, 1022, 1024, 1026, 1028, 1030, 1032, 1034, 1036, 1038, 1040, 1042, 1044, 1046, 1048, 1050, 1052, 1054, 1056, 1058, 1060, 1062, 1064, 1066, 1068, 1070, 1072, 1074, 1076, 1078, 1080, 1082, 1084, 1086, 1088, 1090, 1092, 1094, 1096, 1098, 1100, 1102, 1104, 1106, 1108, 1110, 1112, 1114, 1116, 1118, 1120, 1122, 1124, 1126, 1128, 1130, 1132, 1134, 1136, 1138, 1140, 1142, 1144, 1146, 1148, 1150, 1152, 1154, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1176, 1178, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1192, 1194, 1196, 1198, 1200, 1202, 1204, 1206, 1208, 1210, 1212, 1214, 1216, 1218, 1220, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1236, 1238, 1240, 1242, 1244, 1246, 1248, 1250, 1252, 1254, 1256, 1258, 1260, 1262, 1264, 1266, 1268, 1270, 1272, 1274, 1276, 1278, 1280, 1282, 1284, 1286, 1288, 1290, 1292, 1294, 1296, 1298, 1300, 1302, 1304, 1306, 1308, 1310, 1312, 1314, 1316, 1318, 1320, 1322, 1324, 1326, 1328, 1330, 1332, 1334, 1336, 1338, 1340, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1370, 1372, 1374, 1376, 1378, 1380, 1382, 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1394, 1396, 1398, 1400, 1402, 1404, 1406, 1408, 1410, 1412, 1414, 1416, 1418, 1420, 1422, 1424, 1426, 1428, 1430, 1432, 1434, 1436, 1438, 1440, 1442, 1444, 1446, 1448, 1450, 1452, 1454, 1456, 1458, 1460, 1462, 1464, 1466, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1478, 1480, 1482, 1484, 1486, 1488, 1490, 1492, 1494, 1496, 1498, 1500, 1502, 1504, 1506, 1508, 1510, 1512, 1514, 1516, 1518, 1520, 1522, 1524, 1526, 1528, 1530, 1532, 1534, 1536, 1538, 1540, 1542, 1544,

ME

มีระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

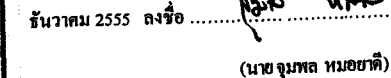
และสัญญาากนแ่งเหตุเพลิงไหม
 ัน 26

SCALE 1 : 200

[illegible]

| | |
|------------------|--------|
| DATE: 06-10-2000 | ENGINE |
| <hr/> | |
| TOTAL | |

150/154



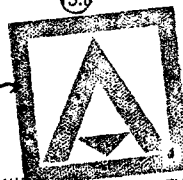
ผู้อำนวยการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดลอมไทย



ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอติสร)

ผู้ชำนาญการนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2012) CO., LTD.

[illegible]

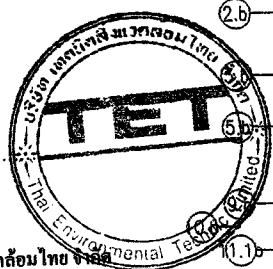
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 26

SCALE

จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หอมยงค์)

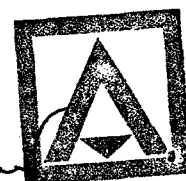
ผู้ดำเนินการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



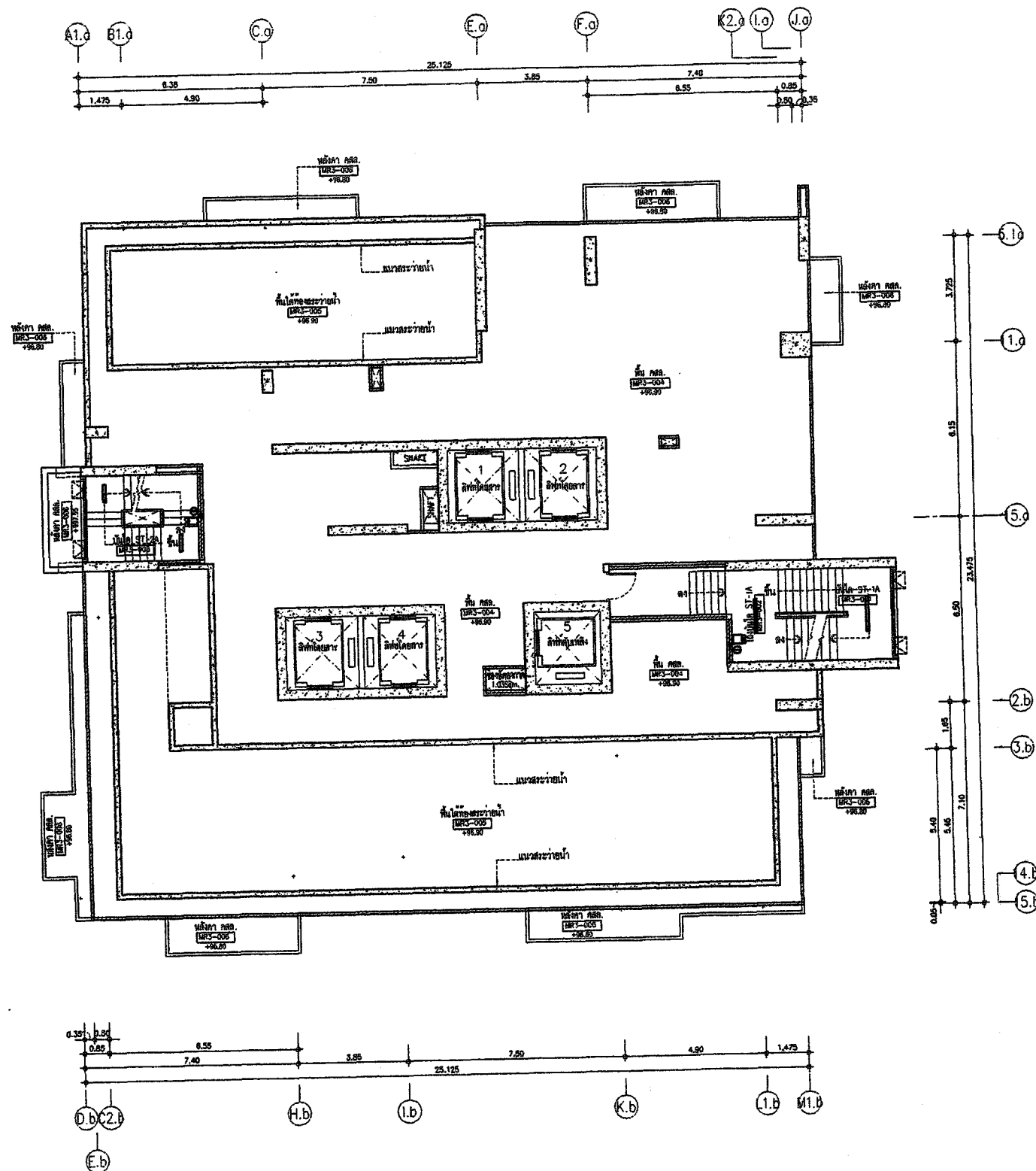
จำนวน 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอัคร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2012) CO., LTD.



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นใต้ท้องสระว่ายน้ำ

SCALE

1 : 100

แบบแปลนไฟฟ้าแสงสว่าง (2012)
วันที่ 11/11/11 ออกแบบโดย :
1. วิศวกร 2. วิศวกร 3. วิศวกร 4. วิศวกร 5. วิศวกร

REVISION

PROJECT:

อาคารที่พักอาศัย 10 ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ
ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น (พลาซ่า, พลาซ่า, พลาซ่า)

SITE:

ที่ดินเลขที่ 10 (โฉนดที่ดินเลขที่ 10) กรุงเทพมหานคร

OWNER:

นายสมชาย ใจดี

วิศวกรผู้ออกแบบ

นายสมชาย ใจดี 02-000-0000
นายสมชาย ใจดี 02-000-0000

วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง



Stonehenge

100 Soi Chokchakhamani, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: 02-000-7400 Fax: 02-000-7401
www.stonehenge.co.th
E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง

นายสมชาย ใจดี 02-000-0000
นายสมชาย ใจดี 02-000-0000

วิศวกรไฟฟ้า

นายสมชาย ใจดี 02-000-0000
นายสมชาย ใจดี 02-000-0000

วิศวกรเครื่องกล

นายสมชาย ใจดี 02-000-0000
นายสมชาย ใจดี 02-000-0000



PASS

1/100 The Environmental Technology Co., Ltd.
100/101 The Environmental Technology Co., Ltd.
Tel: 02-000-7400 Fax: 02-000-7401

สถาปนิกผู้ออกแบบ

นายสมชาย ใจดี 02-000-0000
นายสมชาย ใจดี 02-000-0000



RP Consultants

Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
100/101 The Environmental Technology Co., Ltd.
Tel: 02-000-7400 Fax: 02-000-7401

รายละเอียด

ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ชั้นใต้ท้องสระว่ายน้ำ

SCALE 1 : 200

DATE: 08-05-2555 DRAWN:

151/154

REVISION

SITE:
 หนองน้ำใหญ่ (วัดบ้านท่าอิฐ) อ. สุพรรณบุรี
 แขวงฉะชองเขตเมือง เขตเทศบาลนคร

| | | | |
|---------------|------------|----|-----|
| ข้อมูลโครงการ | | | |
| เลขที่ | ปีงบประมาณ | งบ | 2.2 |
| รหัส | สารบัญ | งบ | |



Stonehenge

วัตถุประสงค์

๒. ๒๕๖๓
 ๓. ๒๕๖๓
 ๔. ๒๕๖๓
 ๕. ๒๕๖๓
 ๖. ๒๕๖๓
 ๗. ๒๕๖๓
 ๘. ๒๕๖๓
 ๙. ๒๕๖๓
 ๑๐. ๒๕๖๓
 ๑๑. ๒๕๖๓
 ๑๒. ๒๕๖๓
 ๑๓. ๒๕๖๓
 ๑๔. ๒๕๖๓
 ๑๕. ๒๕๖๓
 ๑๖. ๒๕๖๓
 ๑๗. ๒๕๖๓
 ๑๘. ๒๕๖๓
 ๑๙. ๒๕๖๓
 ๒๐. ๒๕๖๓
 ๒๑. ๒๕๖๓
 ๒๒. ๒๕๖๓
 ๒๓. ๒๕๖๓
 ๒๔. ๒๕๖๓
 ๒๕. ๒๕๖๓
 ๒๖. ๒๕๖๓
 ๒๗. ๒๕๖๓
 ๒๘. ๒๕๖๓
 ๒๙. ๒๕๖๓
 ๓๐. ๒๕๖๓
 ๓๑. ๒๕๖๓
 ๓๒. ๒๕๖๓
 ๓๓. ๒๕๖๓
 ๓๔. ๒๕๖๓
 ๓๕. ๒๕๖๓
 ๓๖. ๒๕๖๓
 ๓๗. ๒๕๖๓
 ๓๘. ๒๕๖๓
 ๓๙. ๒๕๖๓
 ๔๐. ๒๕๖๓
 ๔๑. ๒๕๖๓
 ๔๒. ๒๕๖๓
 ๔๓. ๒๕๖๓
 ๔๔. ๒๕๖๓
 ๔๕. ๒๕๖๓
 ๔๖. ๒๕๖๓
 ๔๗. ๒๕๖๓
 ๔๘. ๒๕๖๓
 ๔๙. ๒๕๖๓
 ๕๐. ๒๕๖๓
 ๕๑. ๒๕๖๓
 ๕๒. ๒๕๖๓
 ๕๓. ๒๕๖๓
 ๕๔. ๒๕๖๓
 ๕๕. ๒๕๖๓
 ๕๖. ๒๕๖๓
 ๕๗. ๒๕๖๓
 ๕๘. ๒๕๖๓
 ๕๙. ๒๕๖๓
 ๖๐. ๒๕๖๓
 ๖๑. ๒๕๖๓
 ๖๒. ๒๕๖๓
 ๖๓. ๒๕๖๓
 ๖๔. ๒๕๖๓
 ๖๕. ๒๕๖๓
 ๖๖. ๒๕๖๓
 ๖๗. ๒๕๖๓
 ๖๘. ๒๕๖๓
 ๖๙. ๒๕๖๓
 ๗๐. ๒๕๖๓
 ๗๑. ๒๕๖๓
 ๗๒. ๒๕๖๓
 ๗๓. ๒๕๖๓
 ๗๔. ๒๕๖๓
 ๗๕. ๒๕๖๓
 ๗๖. ๒๕๖๓
 ๗๗. ๒๕๖๓
 ๗๘. ๒๕๖๓
 ๗๙. ๒๕๖๓
 ๘๐. ๒๕๖๓
 ๘๑. ๒๕๖๓
 ๘๒. ๒๕๖๓
 ๘๓. ๒๕๖๓
 ๘๔. ๒๕๖๓
 ๘๕. ๒๕๖๓
 ๘๖. ๒๕๖๓
 ๘๗. ๒๕๖๓
 ๘๘. ๒๕๖๓
 ๘๙. ๒๕๖๓
 ๙๐. ๒๕๖๓
 ๙๑. ๒๕๖๓
 ๙๒. ๒๕๖๓
 ๙๓. ๒๕๖๓
 ๙๔. ๒๕๖๓
 ๙๕. ๒๕๖๓
 ๙๖. ๒๕๖๓
 ๙๗. ๒๕๖๓
 ๙๘. ๒๕๖๓
 ๙๙. ๒๕๖๓
 ๑๐๐. ๒๕๖๓

วิทยาลัยอาชีวศึกษา

PASS

สารบัญ

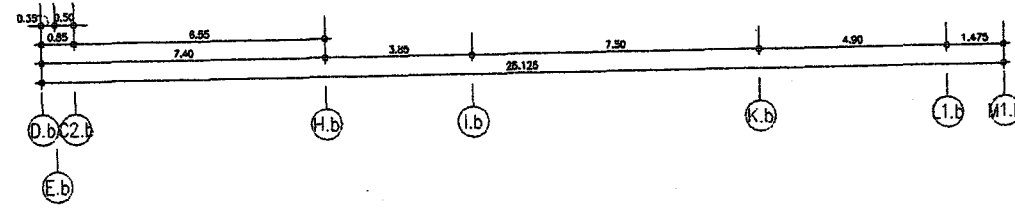
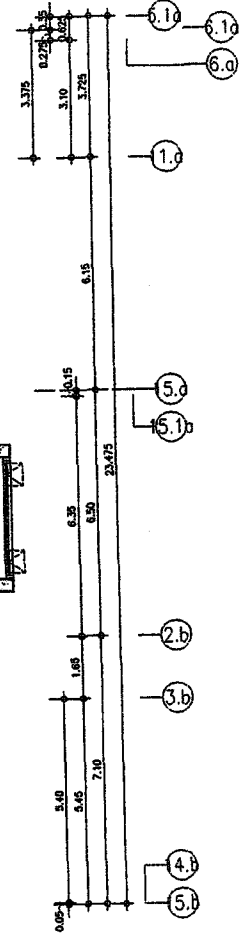
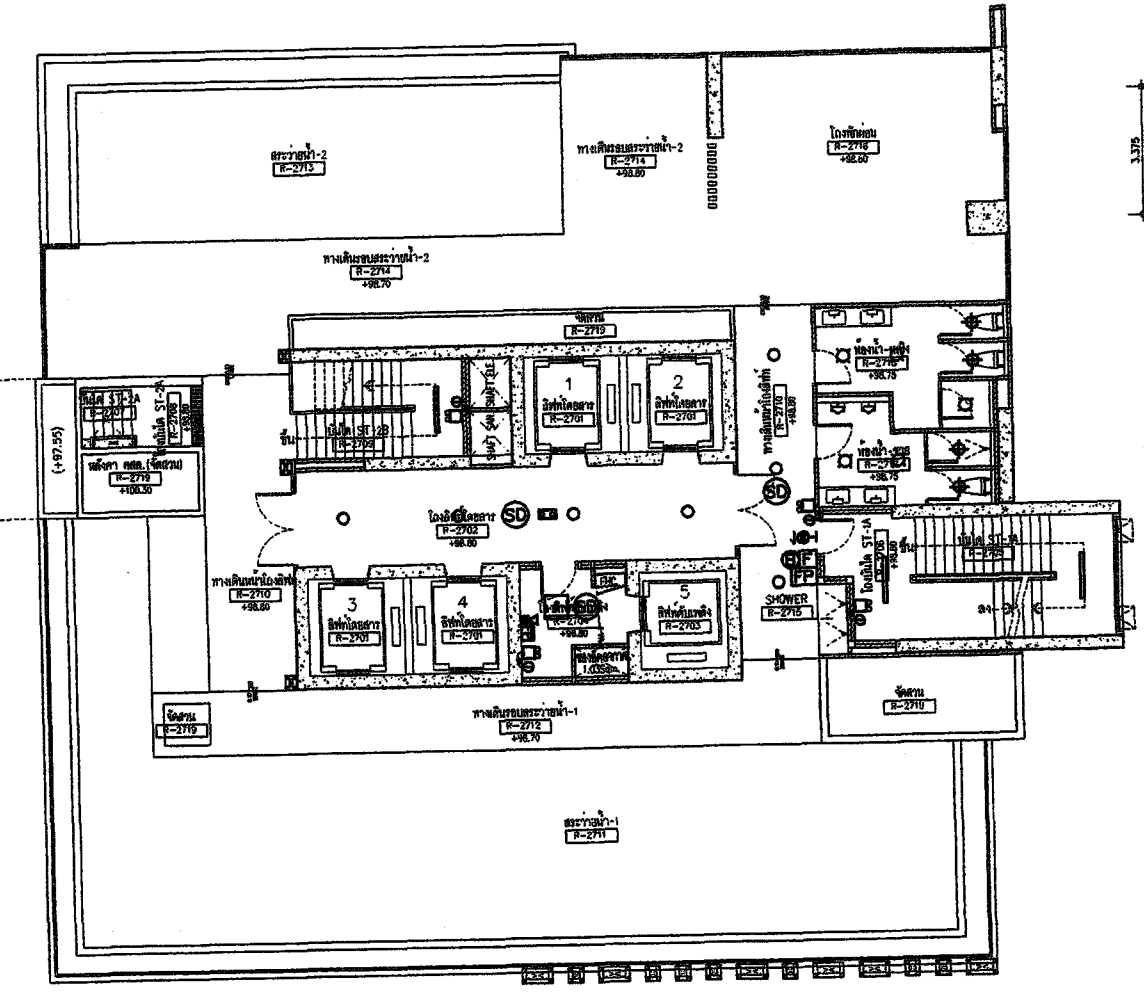
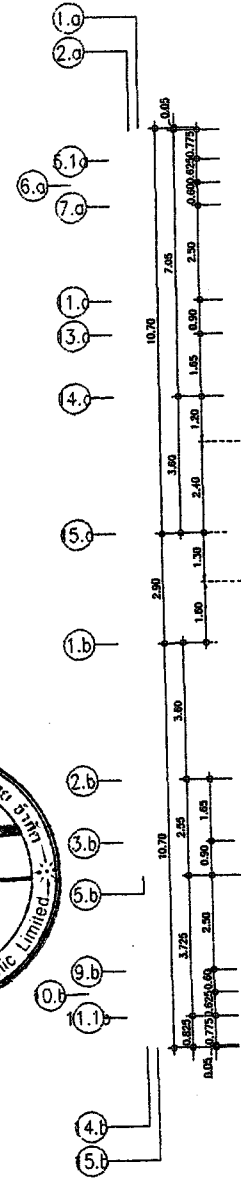
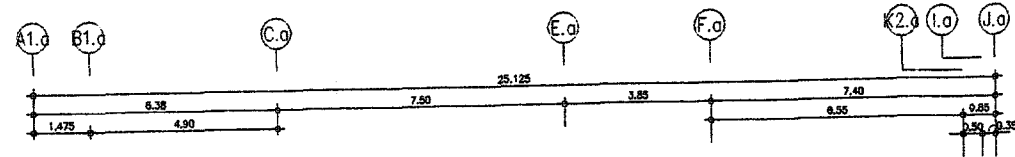


TITLE

SCALE 1 : 200

| | | |
|------|------------|------------|
| UNIT | 00-00-0000 | 00-00-0000 |
| | | TOTAL |

| | |
|---------|--|
| 152/154 | |
|---------|--|



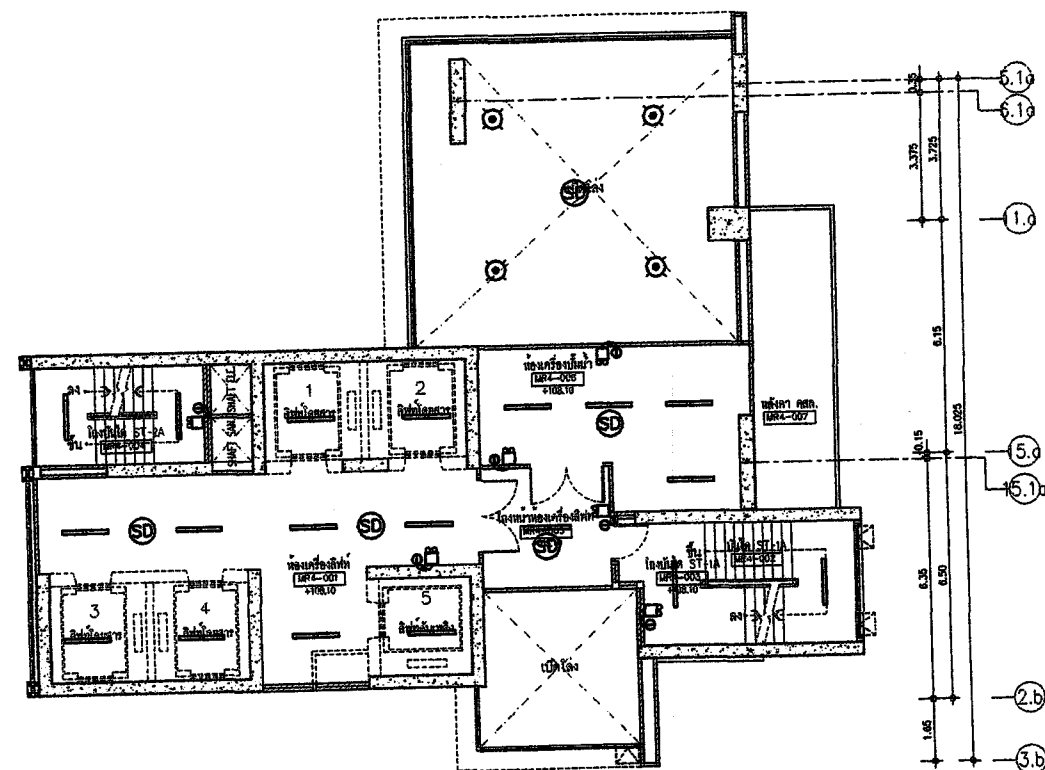
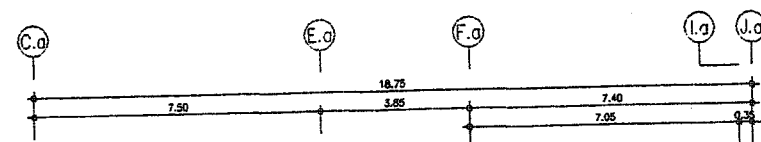
ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ..... ASIAN-PROPERTY
(2012) CO.,LTD.
(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ สักขณาติศร)

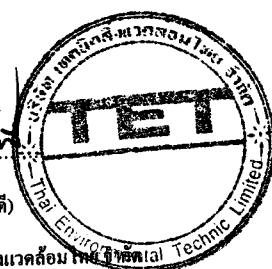
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด

ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 27(สระว่ายนํ้า)

1 : 100



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นห้องเครื่องลิฟท์



กันยายน 2555 ลงชื่อ

(นาย จุมพล หมอยาคี)

ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอดิศร) (2012)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียनพรีอเพอเรตี้ (2012) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(2012) CO., LTD.

บจก.เอเชียมาทไพพ์ไลน์ส(2012)
 ๓๐/๓๖ ซิตี ๓ อาคารโมเดิร์นเทรดดิ้ง
 ๑ ซอยวิภาวดี ๒๖ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

REVISION

PROJECT:

อาคารผู้โดยสาร ค.๑ สูง 28 ชั้น พร้อมลิฟต์
บันไดขึ้น 5 ชั้น (พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ)

SITE

๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.

OWNER:

1991年12月22日

22/253

| | | | |
|----------|------------|---------|---|
| ឧបត្ថម្ភ | លេខសម្រាប់ | ឆ. 5275 | 2 |
| សម្រាប់ | សម្រាប់ | ឆ. 9432 | |

สมาคมบรรณศิลป์ไทย

Stonehenge

163 Soi Chokchaiwanmit (Patchadepleek 19)
Patchadepleek Road, Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel 0-2880-7400 Fax 0-2880-7401
www.stonhenge.co.th
E-mail : service@stonhenge.co.th

វិទ្យាសាស្ត្រសាស្ត្រ

| | | |
|---------|----------------|---------|
| รวม | ผลประกอบการรวม | ๖๑. ๐7 |
| ส่วนที่ | ส่วนที่ในรวม | ๖๑. ๑๐3 |
| โดย | ส่วนที่ในรวม | ๖๑. 353 |

अन्वयार्थः

| | | |
|-------|----------|-----------|
| บุญสม | กาญจนาพร | ภ.ก. 956 |
| จิรพร | นิพนธ์ | ภ.ก. 3990 |
| วิมล | ธนารักษ์ | ภ.ก. 4080 |

วิบูลย์คุณงาม

| | | |
|-------|------------|-------|
| ឈ្មោះ | លេខ កែប្រែ | ទំព័រ |
| ស្រី | ១២៣៤ | ១០ |
| ប្រុស | ៥៦៧ | ២០ |

PASS

PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

2/555 Tatesbarndorff Rd.,
Indus, Chetumal, Bunkel 10000
Tel. (921) 555-5573-5 Fax. (921) 555-5577

การฝึกซ้อม

| | | |
|-----|----------|------------|
| พจน | ผู้เขียน | 226. 170/ก |
| พจน | ที่พิมพ์ | กส. 9384 |
| พจน | ที่พิมพ์ | กส. 9636 |



Consultants

Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
88/82, 2nd Floor, 42-44, Victoria Road, New York

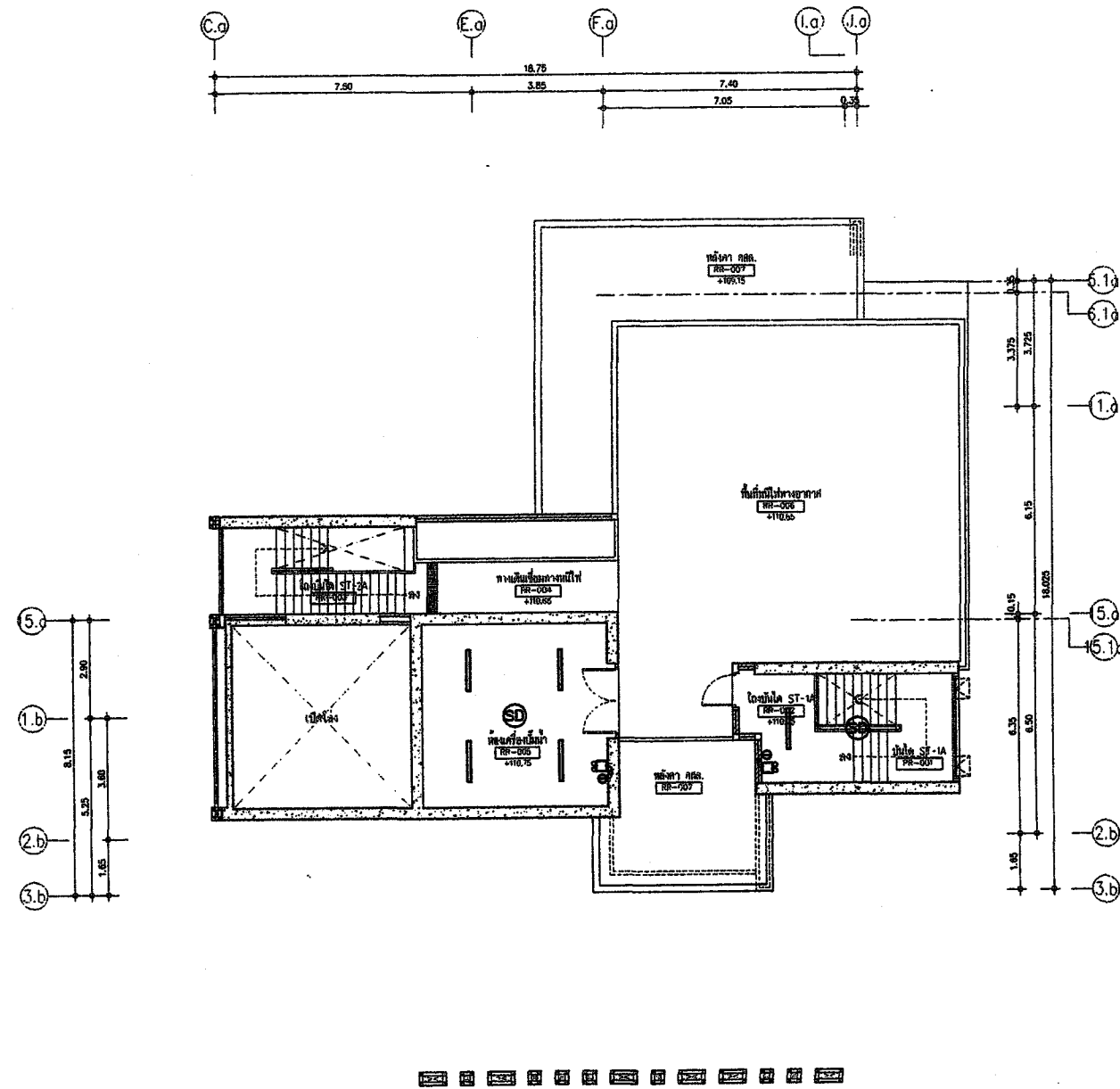
TITLE

ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ที่ 28 และห้องเครื่องลิฟท์

SCALE 1 : 200

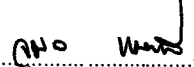
DATE: 06-05-2035

153/154

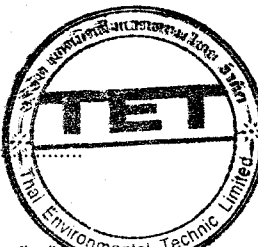


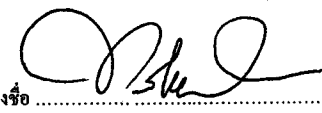
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นทางหนีไฟทางอากาศ

SCALE 1 : 100

รับควบคุม 2555 ลงชื่อ  (นาย จุมพล หนองขาคี)

ผู้ชำนาญการของ บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รับควบคุม 2555 ลงชื่อ  (นายทวีเกียรติ นันทกพงษ์ และ นายนิพนธ์ ลักขณาอัคร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด



แบบแปลนไฟฟ้าแสงสว่าง (2012)
 00/07 ชั้นที่ 8 อาคารใหม่เกษม 1
 8. ชั้นทางหนีไฟทางอากาศ อาคารใหม่เกษม 1

| REVISION | |
|----------|--|
| | |
| | |
| | |

PROJECT:
 อาคารใหม่เกษม 1 ชั้นที่ 8 อาคารใหม่เกษม 1
 ชั้นที่ 8 (อาคารใหม่เกษม 1, อาคารใหม่เกษม 1)

SITE:
 อาคารใหม่เกษม 1 (อาคารใหม่เกษม 1, อาคารใหม่เกษม 1)
 อาคารใหม่เกษม 1 (อาคารใหม่เกษม 1, อาคารใหม่เกษม 1)

OWNER:
 บริษัทใหม่เกษม (2012)

วิศวกรโครงการ
 วิศวกรใหม่เกษม 1
 วิศวกรใหม่เกษม 1

วิศวกรควบคุมโครงการ


Stonehenge
 188 Sri Chulachulalongkornrajavidyalaya Road, Bangkok 10400
 Tel: 0-2880-7400 Fax: 0-2880-7401
 E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมโครงการ

นาย วิศวกรใหม่เกษม 1
 นาย วิศวกรใหม่เกษม 1
 นาย วิศวกรใหม่เกษม 1

วิศวกรใหม่เกษม 1

นาย วิศวกรใหม่เกษม 1
 นาย วิศวกรใหม่เกษม 1
 นาย วิศวกรใหม่เกษม 1

วิศวกรใหม่เกษม 1

นาย วิศวกรใหม่เกษม 1
 นาย วิศวกรใหม่เกษม 1
 นาย วิศวกรใหม่เกษม 1


PASS
 PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
 8/200 Stonehenge Building Co., Ltd.
 88/82 ถนนพหลโยธิน 4 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 Tel: (02) 555-0075-8 Fax: (02) 555-0077

วิศวกรใหม่เกษม 1

นาย วิศวกรใหม่เกษม 1
 นาย วิศวกรใหม่เกษม 1
 นาย วิศวกรใหม่เกษม 1


RJP
 Consultants
 Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
 88/82 ถนนพหลโยธิน 4 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นทางหนีไฟทางอากาศ

SCALE 1 : 200
 DATE: 00-00-2555 DRAWING TOTAL 154/154