๘๔๙

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๕๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ มกราคม ๒๕๕๖

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A-ONE GREENVIEW HOTEL

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๐๓๒ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ A-ONE GREENVIEW HOTEL ของบริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A-ONE GREENVIEW HOTEL ของบริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบชายหาด พัทยาสาย-๑ ซอย ๓ พัทยาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารโรงแรม จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๑๑๕ ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๔/๒๕๕๕ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A-ONE GREENVIEW HOTEL ของบริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด โดยให้บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ A-ONE GREENVIEW HOTEL
ของบริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A-ONE GREENVIEW HOTEL ของบริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบชายหาด พัทยาสาย-1 ซอย 3 พัทยาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาด 115 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A-ONE GREENVIEW HOTEL ของบริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ A-ONE GREENVIEW HOTEL ของบริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบชายหาด พัทยาสาย-1 ซอย 3 พัทยาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นบ้านร้าง 2 ชั้น 2 หลัง และร้านอาหารชั่วคราว ซึ่งต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวออก เพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะมีการปรับระดับดินให้สูงกว่าผิวจราจรบนถนนสาธารณะเล็กน้อย โดยไม่มีการนำดินจากภายนอกเข้ามา แต่จะนำดินที่ได้จากการขุดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น มาปรับเกลี่ยดินและบดอัดให้แน่นเมื่อวางระบบสาธารณูปโภคดังกล่าวแล้วเสร็จ ทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิมเพียง 15 เซนติเมตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 4. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ระบุสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	1.ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและผ้าใบไม่ให้มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

3/177

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	มีการปรับถมพื้นที่โครงการให้สูงจากระดับดินเดิมประมาณ 15 เซนติเมตร และมีการขุดดินเพื่อวางถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และถังเก็บน้ำใต้ดินห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 1.8 และ 3.1 เมตร ตามลำดับ จึงอาจก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้ของโครงการ (Pattaya Tower Hotel) แต่โครงการไม่มีการขุดทำชั้นใต้ดิน ประกอบกับมีระดับความสูงของพื้นที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียงมากนัก ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพงต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ **(ภาพที่ 1)**	-ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ฝุ่นละอองจากการรื้อถอนบ้านร้าง และบ้านพักคนงานชั่วคราว ในขั้นตอนการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะใช้แรงงานคนในการดำเนินการ เพื่อลดความเสียหาย และนำวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้มาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด จึงมีการใช้เครื่องจักรน้อย ทั้งนี้ การรื้อถอนบ้านพักอาศัยขนาดเล็กจะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนไม่เกิน 1 สัปดาห์ ผลกระทบจากการรื้อถอนจะอยู่ในรูปของเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในขณะรื้อถอน) การจัดการมูลฝอยจากการรื้อถอน และความปลอดภัยจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุที่รื้อถอน แต่เนื่องจากเป็นการรื้อถอนบ้านพักอาศัยที่มีความสูงเพียง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และร้านอาหารชั่วคราว จึงคาดว่าผลกระทบจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ มีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากสำหรับการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ งานเสาเข็ม และฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงสร้างและตัวอาคาร ที่มักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหินขนาดเล็ก รวมถึงการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ คือ พื้นที่ที่อยู่	1. กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนบ้านร้าง 2 ชั้น 1 หลัง และร้านอาหารชั่วคราว (ที่มีอยู่ในโครงการ) ดังนี้ 1.1 กำหนดให้ผู้รับเหมาสร้างรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ที่จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารที่จะรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 1.2 ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้ลำเลียงลงมาโดยใช้กระบะขนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างเพื่อลดเสียงดังและฝุ่นละออง 1.3 ฉีดพรมน้ำบริเวณอาคารเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะรื้อถอน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 1.4 เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด 1.5 ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนให้มีความรอบคอบไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ 1.6 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ให้	1.ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุจากการ รื้อถอนอาคาร 2.ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3.ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่ Pattaya Tower Hotel (ภาพที่ 2)

5/177

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จากการประเมินใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า ฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ (TSP) เพิ่มขึ้น 0.00084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปัจจุบัน 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นจากการขนส่ง 0.00027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นระหว่างก่อสร้างโครงการประมาณ 0.07711 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **(3) มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ** ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยจะขนส่งสูงสุด 9 เที่ยว/วัน จากการคำนวณมลพิษทางอากาศจากรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง สรุปได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ (TSP) 0.00027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปัจจุบัน 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.07627 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.000018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปัจจุบัน 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.04118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	**ผู้รับเหมาติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที** **1.7 หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น** 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของฝุ่นละอองและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าควันจากเครื่องจักร/เครื่องยนต์ชำรุด 5. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. **ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้าง**	4.ตรวจวัด CO, SO_2, HC และ NO_2 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่ Pattaya Tower Hotel (ภาพที่ 2)

6/177

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปัจจุบัน 0.756 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.75615 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.00036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปัจจุบัน 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.01536 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.000007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปัจจุบัน 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.01001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปัจจุบัน 1.46 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.46004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากรถขนส่งในช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 10. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบหรือมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 12. การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด และดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ และห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว 13. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</td>
<td>(1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง
จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน พบว่า
<table>
<tr><th>Recepter</th><th>ระยะ (เมตร)</th><th>ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (dB(A))</th><th>ระดับเสียงสูงสุด (dB(A))</th></tr>
<tr><td>Pattaya Tower Hotel</td><td>5</td><td>73.17</td><td>91.46</td></tr>
<tr><td>กลุ่มธุรกิจผู้ให้บริการร่มและเตียง</td><td>120</td><td>58.04</td><td>91.40</td></tr>
<tr><td>โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์</td><td>250</td><td>57.85</td><td>91.40</td></tr>
<tr><td>ศาลาว่าการเมืองพัทยา</td><td>830</td><td>57.80</td><td>91.40</td></tr>
<tr><td>วัดหนองอ้อ</td><td>1000</td><td>57.80</td><td>91.40</td></tr>
<tr><td>สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา</td><td>1,100</td><td>57.80</td><td>91.40</td></tr>
<tr><td>โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล</td><td>1,100</td><td>57.80</td><td>91.40</td></tr>
<tr><td>บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)</td><td>1,300</td><td>57.80</td><td>91.40</td></tr>
<tr><td>พิพิธภัณฑ์ริบลีส์</td><td>1,300</td><td>57.80</td><td>91.40</td></tr>
<tr><td>โรงเรียนตันตรารักษ์</td><td>1,500</td><td>57.80</td><td>91.40</td></tr>
<tr><td>พิพิธภัณฑ์ศิลปะในขวดแก้ว พัทยา</td><td>2,500</td><td>57.80</td><td>91.40</td></tr>
<tr><td colspan="2">ระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดได้</td><td>57.80</td><td>91.40</td></tr>
<tr><td colspan="2">ค่ามาตรฐาน</td><td>70</td><td>115</td></tr>
</table>
</td>
<td>1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน
2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.)
3. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่ง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน
4. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง
5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้
6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร/เครื่องยนต์ชำรุด
7. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย
8. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร
9. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีมีการร้องเรียนว่า อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย</td>
<td>1.ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr, Lmax) และความสั่นสะเทือนในบริเวณ Pattaya Tower Hotel ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2.ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</td>
</tr>
</table>

8/177

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บริเวณอาคาร Pattaya Tower Hotel จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 73.17 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 91.46 dB(A) ซึ่งเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับสูง - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ชายหาดพัทยา โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ศาลาว่าการเมืองพัทยา วัดหนองอ้อ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) พิพิธภัณฑ์-ริบลีส์ โรงเรียนตัณตรารักษ์ และพิพิธภัณฑ์ศิลปะในขวดแก้วพัทยา อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 120-2,500 เมตร พบว่า จะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 57.8-58.04 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 91.40 dB(A) สูงกว่าระดับเสียงในปัจจุบันที่ได้ยินเล็กน้อยแต่ไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **(2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน** จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้าง พบว่า - จุดรับความสั่นสะเทือน Pattaya Tower Hotel ทางทิศใต้ของโครงการ ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดในระยะ 5 เมตร จะได้รับ	จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 10.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 11.จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 12.ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 13.กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงดังจากการรื้อถอน ดังนี้ 13.1 จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และละเว้นการ	

9/177

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.519 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นค่าที่คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารอยู่ในระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยอมให้เกิดขึ้นได้สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างโดยรอบให้น้อยที่สุด - จุดรับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ชายหาดพัทยา โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ ศาลาว่าการเมืองพัทยา วัดหนองอ้อ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) พิพิธภัณฑ์ริบลีส์ โรงเรียนตัณตรารักษ์ และพิพิธภัณฑ์ศิลปะในขวดแก้วพัทยา อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 120-2,500 เมตร พบว่า มีระดับความสั่นสะเทือนสูงที่สุดในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ระหว่าง 0.000046 - 0.004416 นิ้ว/วินาที ซึ่งตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) เป็นค่าที่ไม่สามารถรับความรู้สึกได้ และไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ส่วนการประเมินตามมาตรฐาน DIN 4150 สรุปได้ว่า ทาง	ทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 13.2 ควบคุมคนงานที่รื้อถอนมิให้ทำเสียงดังเกินควรในขณะที่รื้อถอน 13.3 ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด 14.ขุดแนวคูรอบพื้นที่ก่อสร้างใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ เป็นต้น ลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ	

10/177

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้างสถาปัตยกรรมอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่อจุดรับความสั่นสะเทือนในพื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวข้างต้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 26.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ (1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและท่อสาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก)3 x (ย)4 x (ล)1 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนและเศษมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่ถูกพัดพามากับน้ำไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - <u>ในพื้นที่ก่อสร้าง</u> คนงานก่อสร้าง 175 คน มีความต้องการใช้น้ำ 26.25 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง	1. ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.1 จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) 1.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.3 จัดให้มีบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพัทยาซอย 3 1.4 ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยพัทยา 3 1.5 จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 3x4 เมตร ลึก 1 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	1.ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 12 ห้อง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ -pH -BOD -Suspended Solids -Settable Solids

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - <u>ในพื้นที่บ้านพักคนงาน</u> คนงานก่อสร้าง 175 คน มีความต้องการใช้น้ำ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.6 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยพัทยา 3 1.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 1.8 ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **2. บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง** 2.1 จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) 2.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.3 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-Total Dissolved Solids (TDS) -Fecal Coli form Bacteria -Fat, Oil & Grease -Total Kjedahl Nitrogen (TKN) -Sulfide
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับ	1. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้	-

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	2. วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียงขณะเกิดแผ่นดินไหว	
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นเขตเมืองท่องเที่ยวและย่านธุรกิจของเมืองพัทยา ประกอบด้วย โรงแรม ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า บ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยสลับกับที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่เป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงานซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยพัทยา 3 ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำและคุณภาพน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นบ้านร้าง 2 ชั้น 2 หลัง และร้านอาหารชั่วคราว โดยจะมีการพัฒนาพื้นที่โครงการให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารโรงแรม ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับการเป็นเมืองท่องเที่ยวเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่จะเข้ามาที่เมืองพัทยา จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ที่บังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 3 ซึ่งลักษณะการดำเนินโครงการไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	1. ก่อสร้างรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงและฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้าง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 2.1 <u>ในพื้นที่ก่อสร้าง</u> (1) ห้องน้ำ-ห้องส้วม 12 ห้อง สำหรับคนงาน 175 คน (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน (3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ฝังใต้ดิน) ขนาดรองรับอัตราน้ำเสียไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.2 <u>บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง</u> (1) จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง)	-

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 5. การก่อสร้างอาคารจะต้องเข้มงวดเรื่องระยะถอยร่นที่ต้องจัดให้มีอย่างน้อย 0.50 เมตร ตามกฎหมาย เช่น ชิงแนวระยะก่อสร้างที่ระยะถอยร่น 0.50 เมตร ไว้ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เพื่อมิให้ก่อสร้างแนวบันไดหนีไฟข้ามแนวดังกล่าวตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น โดยมีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของโครงการคอยตรวจสอบความถูกต้องและความเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน 6. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้างจะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 36.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ซึ่งเป็นน้ำประปาได้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ประมาณ 144,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 140,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.91 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ (1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดย การจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก)3x (ย)4 x (ล)1 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนและเศษมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่ถูกพัดพามากับน้ำไหลบ่า	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยพัทยา 3 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ตามลำดับ ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92	1.ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 12 ห้อง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก

16/177

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป **(2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง** คนงานก่อสร้าง 175 คน มีความต้องการใช้น้ำ 26.25 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำ-เสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยพัทยา 3 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 1 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพัทยาซอย 3 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	คนงาน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ -pH -BOD -Suspended Solids -Settable Solids -Total Dissolved Solids (TDS) -Fecal Coli form Bacteria -Fat, Oil & Grease -Total Kjedahl Nitrogen (TKN) -Sulfide
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำวม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 1 เมตร ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออก	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลา

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน 5. ยกระดับพื้นบริเวณทางเข้า-ออก อาคารสูงจากระดับถนนสาธารณะ 15 เซนติเมตร (+0.15 เมตร) และยกระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร +0.40 เมตร (สูงจากถนนสาธารณะ 40 เซนติเมตร)	ก่อสร้าง
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง <u>ในพื้นที่ก่อสร้าง</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 263 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจาก	1. การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอนและการก่อสร้าง 1.1 คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนและการก่อสร้างออกเป็นหมวดหมู่ได้แก่ เศษวัสดุทำนำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 1.2 จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อมิให้กีดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกองเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 1.3 กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ <u>บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 525 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 5 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บของพนักงานเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนอย่างน้อย 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และบริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 9 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 5 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน 4. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากขยะทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สถานีไฟฟ้าย่อยบางละมุง ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ในพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกัน

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ และมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดสติ๊กเกอร์ไว้ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	การเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.7 การคมนาคม/การจราจร	เนื่องจากไม่มีการขนดินเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ มีเพียงการขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (รถสิบล้อ) ไม่เกิน 9 เที่ยว/วัน จากการประเมินปริมาณจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนพัทยาสายหนึ่ง ถนนพัทยาสายสอง พัทยาซอย 2 พัทยาซอย 3 และพัทยาซอย 4 โดยได้ตรวจนับในช่วงเวลาเร่งด่วน คือ ช่วงเช้า (07.00-08.00 น.) ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-17.00 น.) ผลการศึกษาพบว่า - ถนนพัทยาสายหนึ่ง ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดาและวันหยุดในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.423 และ 0.440 ตามลำดับ โดยอยู่ในระดับ B คือการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.424 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.27 ในวันธรรมดา และเพิ่มขึ้นเป็น 0.441 คิดเป็นอัตราการ	1. กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น.	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.26 ในวันหยุด โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนพัทยาสายสอง ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดาและวันหยุดในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.239 และ 0.35 ตามลำดับ มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.24 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.24 ในวันธรรมดา และเพิ่มขึ้นเป็น 0.351 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.16 ในวันหยุด โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ซอยพัทยา 2 ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดาและวันหยุดในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.171 และ 0.191 ตามลำดับ อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.175 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.21 ในวันธรรมดา และเพิ่มขึ้นเป็น 0.194 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.98 ในวันหยุด โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม	โดยทิ้งช่วงทุก 30 นาที/คัน 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 8. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถ ด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้การจราจรติดขัด 10. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 11. จัดให้มีป้ายเตือน“ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก”ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ 12. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณซอยพัทยา 3 สามารถมองเห็นและ	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ซอยพัทยา 3 ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา และวันหยุดในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.177 และ 0.168 ตามลำดับ มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.181 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.13 ในวันธรรมดา และเพิ่มขึ้นเป็น 0.172 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.24 ในวันหยุด โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ซอยพัทยา 4 ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา และวันหยุดในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.116 และ 122 ตามลำดับ มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.119 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.26 ในวันธรรมดา และเพิ่มขึ้นเป็น 0.126 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.09 ในวันหยุด โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม จากผลการประเมินพบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งในวันธรรมดาและวันหยุดมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของถนนทุกสายยังคงอยู่ใน	ระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ 13.หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากการดำเนินโครงการ ให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	

22177

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม หากขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป		
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดจากฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมลพิษของเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัย นักท่องเที่ยว หรือพนักงานที่ทำงานในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	ก่อสร้าง
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร 22.90 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ - Pattaya Tower Hotel ที่อยู่ติดกับโครงการด้านทิศใต้ แต่อาคารดังกล่าวมีความสูงมากกว่าอาคารของโครงการ - A-ONE STAR HOTEL ที่อยู่ติดกับโครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ (แต่เจ้าของโครงการเป็นเครือเดียวกันกับโครงการ) - A-ONE ROYAL CRUISE HOTEL ที่อยู่ตรงข้ามกับโครงการด้านทิศเหนือ โดยมีถนนซอยพัทยา 3 คั่น ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคารของโครงการ (แต่เจ้าของโครงการเป็นเครือเดียวกันกับโครงการ) สำหรับผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้โครงการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้าง จนถึงวันหลังเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณา	-

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ (2) เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการในระดับต่ำ	1. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากการดำเนินโครงการทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ชุมชนโดยรอบก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยสอบถามถึงความเดือดร้อนที่ชุมชนได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยทันที 2. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	-

25/177

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้างดังนี้ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร มีข้อห่วงกังวลที่ต้องการให้โครงการเฝ้าระวังและป้องกันแก้ไข คือ บ้านเรือนชำรุด/เสียหายจากความสั่นสะเทือน การถูกขโมยทรัพย์สิน เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและเกิดเสียงดังรบกวน รวมถึงมีปัญหายาเสพติดตามมาได้ แม้โดยส่วนใหญ่มีความเห็นว่ามีระดับความรุนแรงของข้อห่วงกังวลนั้นอยู่ในระดับต่ำ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) มีข้อห่วงกังวลที่ต้องการให้โครงการเฝ้าระวังและป้องกันแก้ไข คือ โครงการไม่ปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด รองลงมาได้แก่ ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเกิดเสียงดังรบกวนจากการจราจรและการก่อสร้าง ส่วนใหญ่มีความเห็นว่าปัญหามีระดับความรุนแรงต่ำถึงปานกลาง - กลุ่มพื้นที่เสี่ยงในรัศมีประมาณ 1.5 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการมีทั้งหมด 10 แห่ง ผลการสัมภาษณ์เชิงลึกจากพื้นที่กลุ่มเสี่ยงที่ให้ความร่วมมือ ทั้ง 9 แห่ง เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ 5 ตัวอย่าง คิดเป็นร้อยละ 55.56 โดยให้เหตุผลว่าเป็นการพัฒนาพื้นที่ กระตุ้นเศรษฐกิจและเป็นทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยว ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ 2 ตัวอย่าง คิดเป็นร้อยละ 22.22 โดยให้เหตุผลว่าโรงแรมในพื้นที่มีมากและไม่แสดงความคิดเห็น 2 ตัวอย่าง คิดเป็นร้อยละ 22.22 สรุปได้ดังนี้	โดยทันที 3. กำหนดให้โครงการกันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่า 0.5% ของมูลค่าการก่อสร้าง) ไว้เพื่อเป็นเงินสำรองสำหรับชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นต่อชุมชนโดยรอบ ภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยจะจ่ายให้ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ เพื่อแสดงความรับผิดชอบของโครงการต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่โดยรอบ 4. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 5. นำข้อห่วงกังวลในแต่ละด้านจากการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 5.1 บ้านเรือนชำรุด/เสียหายจากความสั่นสะเทือน (1) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (2) กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง	

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ (อยู่ห่างประมาณ 250 เมตร) จากการสอบถามความคิดเห็นคุณฐิติ อยู่ญาติมาก ตำแหน่ง ผู้บริหาร ของโรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ ให้ความเห็นว่า มีข้อวิตกกังวล/ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเสียงจากการก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบแก่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียง และระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า ประปา) ติดขัด/ไม่เพียงพอ **กลุ่มธุรกิจผู้ให้บริการร่มและเตียง ริมชายหาดพัทยา** (อยู่ห่างประมาณ 120 เมตร) จากการสอบถามความคิดเห็น คุณ สมชาย ใจนุกูล ตำแหน่ง ประธานกลุ่มฯ ไม่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง เพราะมั่นใจในมาตรการต่างๆ มีเพียงพอและผู้รับเหมาดูแล ขอให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด **ศาลาว่าการเมืองพัทยา** (อยู่ห่างประมาณ 830 เมตร) จากการสอบถามความคิดเห็น ว่าที่ร้อยตรี นิมิต ตั้งเชียร ตำแหน่ง สถาปนิก มีข้อห่วงกังวลในเรื่องเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ การได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ ได้รับความเดือดร้อนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การจราจร เสียงและฝุ่นละอองมลพิษทางอากาศ เป็นต้น ได้เสนอแนะให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	(3) ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน (4) จำกัดระยะเวลาการทำงานเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) (5) ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ (6) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (7) จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน (8) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (9) การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โรงเรียนตันตรารักษ์ (อยู่ห่างประมาณ 1,500 เมตร) จากการสอบถามความคิดเห็น ผู้อำนวยการโรงเรียนตันตรารักษ์ ไม่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง เพราะอยู่ห่างไกลจากตัวโครงการมากถึง 1,500 เมตร วัดหนองอ้อ (อยู่ห่างจากประมาณ 1 กิโลเมตร) จากการสอบถามความคิดเห็น พระอาจารย์ประเวช ธัมมธโร ตัวแทนของพระสงฆ์ในวัด ไม่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง อีกทั้งวัดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการพอสมควร บริษัท ที โอ ที จำกัด (มหาชน) (อยู่ห่างประมาณ 1,300 เมตร) ผู้จัดการศูนย์บริการลูกค้าสาขาพัทยา คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เนื่องจากอยู่ห่างจากตัวโครงการพอสมควร สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา (อยู่ห่างประมาณ 1,100 เมตร) จากการสอบถามความคิดเห็น พันตำรวจตรี ชนะทัต นวคุณรังสี ตำแหน่ง สารวัตรอำนวยการสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ เสียง ฝุ่นละออง มูลฝอย และการจราจรติดขัด พิพิธภัณฑ์ริบลีส์ (อยู่ห่างประมาณ 1,300 เมตร) จากการสอบถามความคิดเห็น คุณปรัชญา กิตติมาศักดิ์วงษ์ ตำแหน่ง Guest Service Manager มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ได้แก่	(10) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 5.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหายาเสพติด (1) โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชน โรงพยาบาล หรือโรงเรียน จะได้เรียกตรวจสอบได้ (3) จัดให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาวะมลพิษทางอากาศและเสียงดังรบกวนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง **พิพิธภัณฑ์ศิลปะในขวดแก้วพัทยา** (อยู่ห่างประมาณ 2,500 เมตร) จากการสอบถามความคิดเห็น คุณประไพศรี ไทพาณิชย์ ประธานบริษัท ไม่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง เพราะอยู่ที่ตั้งของพิพิธภัณฑ์ฯ อยู่ไกลจากพื้นที่ก่อสร้างมาก ในภาพรวมกลุ่มตัวอย่างมีข้อเสนอแนะให้โครงการปฏิบัติดังนี้ 1. ในขณะก่อสร้างควรเข้มงวดเรื่อง ฝุ่นละออง เสียง ที่อาจจะรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ 2. หากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง โครงการควรมีการชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม 3. โครงการควรกำหนดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกลางวันในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4. ควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบจากคนงานก่อสร้างมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อพื้นที่ใกล้เคียง รวมถึงมีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดัง และควัน อย่างเคร่งครัด	(4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด (5) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (6) จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว (7) จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ (8) จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา (9) มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎ ระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ (11) จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมา-ก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที (12) จัดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ (13) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เพื่อลดผลกระทบต่อสถานประกอบการบ้านพักอาศัย และร้านค้าในบริเวณใกล้เคียง หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (14) ประชาสัมพันธ์และแจ้งรายละเอียดให้อาคารข้างเคียงทราบถึงกำหนดการในการก่อสร้าง มาตรการที่จัดให้มี	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และติดป้ายหน้าโครงการโดยระบุชื่อ เบอร์โทร ในการติดต่อเมื่อชุมชนข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้างของโครงการ และเมื่อได้รับการร้องเรียนต้องเร่งสืบสวนและหาทางแก้ไขทันที (15) ติดสติ๊กเกอร์และป้ายให้ความรู้แก่คนงานในเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน การป้องกันอันตรายจากโรคเอดส์ โรคหวัด และโรคติดต่ออื่นๆ รวมถึงการปฏิบัติตนเองและครอบครัวเมื่อมีการเจ็บป่วย เป็นต้น (16) กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน (17) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ โดย - กำจัดแหล่งที่มีน้ำขังที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงเพื่อกำจัดลูกน้ำ - พ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควัน เพื่อกำจัดยุงและแมลงตัวแก่ ในระหว่างช่วงก่อสร้างทุก 1 เดือน - ทำลายแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบโดยใช้ยาฆ่าแมลงสาบฉีดพ่นตามซอกตามมุมที่แมลงสาบอาศัยอยู่ โดยในระหว่างการก่อสร้างฉีดพ่นทุก 1 เดือน - การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน หนู แมลงวัน แมลงสาบ มิให้ไปคุ้ยเขี่ย/	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตอม/หาอาหาร ในถังรองรับมูลฝอย (18) กำหนดให้ผู้รับเหมาสร้างรั้วและติดตั้งแผงป้องกันอันตราย ซึ่งประกอบด้วยโครงเหล็ก ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายอย่างหนา เพื่อป้องกันวัสดุจากการรื้อถอนและการก่อสร้างตกหล่น รวมถึงการใช้ผ้าใบคลุมอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาและต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ (19) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ.ไว้ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง หากพบเหตุน่าสงสัยเกี่ยวกับยาเสพติด การมั่วสุมที่จะสร้างความเดือดร้อนรำคาญ หรือการลักเล็กขโมยน้อย ให้รีบแจ้งหัวหน้างานหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบทันที (20) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงานและในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด (21) กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(22) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ โดย - กำจัดแหล่งที่มีน้ำขังที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง เพื่อกำจัดลูกน้ำ - พ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควัน เพื่อกำจัดยุงและแมลงตัวแก่ ในระหว่างช่วงก่อสร้างทุก 1 เดือน - ทำลายแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบโดยใช้ยาฆ่าแมลงสาบฉีดพ่นตามซอกตามมุมที่แมลงสาบอาศัยอยู่ โดยในระหว่างการก่อสร้างฉีดพ่นทุก 1 เดือน - การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน หนู แมลงวัน แมลงสาบ มิให้ไปคุ้ยเขี่ย/ตอม/หาอาหาร ในถังรองรับมูลฝอย 5.3 ฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นจากการรื้อถอนอาคาร และการก่อสร้างอาคาร (1) จำกัดระยะเวลาทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาสร้างรั้วและติดตั้งแผงป้องกันอันตราย ซึ่งประกอบด้วยโครงเหล็ก ขึงด้วยผ้าใบหรือตาข่ายอย่างหนา เพื่อป้องกันวัสดุจากการรื้อถอนตกหล่น รวมถึงการใช้ผ้าใบคลุมอาคารที่จะรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO.,LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ (3) ฉีดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (4) เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก จะต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด (5) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (6) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (7) จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย (8) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และก่อสร้างรั้วทึบสูงไม่	

34/177

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (9) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบหรือมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (10) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ (11) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร (12) ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 5.4 เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างและการจราจร (1) ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานราก และระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนชุมชน (2) กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียง	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด (5) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน (6) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00-11.00 น.และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยทิ้งช่วงทุก 30 นาที/คัน (7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย (8) จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดย	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เร่งด่วน (9) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (10) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงดังจากการรื้อถอน ดังนี้ - จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และละเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนัก ขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด 5.5 การจราจร (1) กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการ	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนย้ายต่อการจราจรภายนอก (2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน (3) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (4) ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (5) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (6) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยทิ้งช่วงทุก 30 นาที/คัน (7) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถ ด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (9) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้การจราจรติดขัด (10) จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน (11) จัดให้มีป้ายเตือน“ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก”ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ (12) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณซอยพัทยา 3 สามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ (13) หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากการดำเนินโครงการ ให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือ	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว 6. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	คนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาทำงานในพื้นที่เป็นคนต่างถิ่น แต่คาดว่าจะไม่เกิดปัญหาด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากประชาชนในเมืองพัทยามีความหลากหลายทั้งคนท้องถิ่นและต่างถิ่น คนไทยและคนต่างชาติที่อยู่ร่วมกันโดยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ประกอบกับประชาชนในเมืองพัทยามีความคุ้นเคยกับการต้อนรับชาวต่างชาติและต่างถิ่นอยู่เสมอ จึงมีความสามารถปรับตัวกับวัฒนธรรมต่างถิ่นหรือต่างชาติได้ดี ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานซึ่งส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่นย้ายเข้ามาทำงานในเมืองพัทยา และไม่นิยมนำลูกย้ายเข้ามาพักด้วย อย่างไรก็ตามหากนำมาด้วย สามารถนำไปเข้าเรียนในสถานศึกษาใกล้เคียง ซึ่งในเมือง	-	-

มกราคม 2556.....
(นายสมัชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัทยามีโรงเรียนระดับประถมศึกษา หรือศูนย์พัฒนาเด็กเล็กหลายแห่ง เช่น โรงเรียนเมืองพัทยา 1 โรงเรียนอนุบาลกาญจนา โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ และโรงเรียนอักษรศึกษา เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบด้านการศึกษาในระดับต่ำ		
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร จึงอาจก่อให้เป็นแหล่งของแมลงหรือพาหะนำโรคต่างๆ ออกสู่พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลงมิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ไม่ให้มีน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค	-

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ให้บริษัทผู้รับเหมาจัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้าง และรื้อถอนอาคาร อาจเกิดวัสดุก่อสร้างปลิว ร่วงหล่น ออกนอกพื้นที่โครงการ และอาจเป็นอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้ คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยผลกระทบจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ อันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม การเกิดเพลิงไหม้และการตกจากที่สูง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ซึ่งครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุและเพลิงไหม้ 6. จัดให้มียาสามัญประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ความปลอดภัยจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุที่รื้อถอน/ก่อสร้างอาคาร 7.1 จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 7.2 ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้วัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ 7.3 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ให้ผู้รับเหมาติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 7.4 หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการ ให้รีบปรับปรุงแก้ไขปัญหาในแต่ละประเด็นอย่างเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 175 คน อาจเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวนหรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้สถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชน หรือโรงเรียนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. จัดให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ 7. จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 10. มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ 11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการไว้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ประชาสัมพันธ์และแจ้งรายละเอียดให้อาคารข้างเคียงทราบถึงกำหนดการในการก่อสร้าง มาตรการที่จัดให้มี และติดป้ายหน้าโครงการโดยระบุชื่อ เบอร์โทร ในการติดต่อเมื่อชุมชนข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้างของโครงการ และเมื่อได้รับการร้องเรียนต้องเร่งสืบสวนและหาทางแก้ไขทันที 14. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 15. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 16. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้เพื่อลดผลกระทบต่อสถานประกอบการ บ้านพักอาศัย และร้านค้าในบริเวณใกล้เคียง หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 17. กำหนดให้ผู้รับเหมาสร้างรั้วและติดตั้งแผงป้องกันอันตราย ซึ่งประกอบด้วยโครงเหล็ก ขึงด้วยผ้าใบหรือตาข่ายอย่างหนา เพื่อป้องกันวัสดุจากการรื้อถอนตกหล่น รวมถึงการใช้ผ้าใบคลุมอาคารที่จะรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. จัดเจ้าหน้าที่ รปภ.ไว้ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง หากพบเหตุน่าสงสัยเกี่ยวกับยาเสพติด การมั่วสุมที่จะสร้างความเดือดร้อนรำคาญ หรือการลักเล็กขโมยน้อย ให้รีบแจ้งหัวหน้างาน หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบทันที 19. มาตรการทั่วไปในการรื้อถอน 19.1 ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย 19.2 ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น 19.3 ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวน	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พอสมควร ไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและสัญญาณไฟด้วย การรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่าง พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย 19.4 การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 19.5 การรื้อถอนอาคารที่มีความสูงเกิน 15.00 เมตร และอยู่ห่างจากทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่า 4.50 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุที่อาจร่วงหล่นคลุมทางหรือสถานที่สาธารณะนั้น ถ้ามีทางเดินเท้าตามแนวทางหรือที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องสร้างหลังคาที่มั่นคงแข็งแรง และขนาดใหญ่เพียงพอที่จะ	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ตลอดแนวของอาคารที่จะรื้อถอนนั้นด้วย 19.6 การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอกที่สูงจากพื้นดินเกิน 8.00 เมตร และอยู่ห่างอาคารอื่น ทาง หรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่าความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนวด้านนอกของผนังของอาคารด้านนั้น แผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และขนาดใหญ่เพียงพอที่จะสามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้ และติดตั้งให้เอียงลาดเพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมานอกแผงหรือกองค้างอยู่ในแผงรับ 19.7 การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงมาจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกหล่น สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่งของ หรือปั้นจั่น หรือโยน หรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้ต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว 19.8 ห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุหรือถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 3 กิโลเมตร จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2554) และทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2547) พบว่าหาดพัทยาเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยหาดพัทยาอยู่ห่างจากโครงการทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร แต่ตลอดระยะห่างระหว่างแนวหาดกับที่ตั้งโครงการมีอาคารและสิ่งก่อสร้างที่สูงกว่าหรือสูงใกล้เคียงกับอาคารในโครงการตลอดแนวชายฝั่งและสองข้างถนนซอยพัทยา 3 ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์บริเวณชายหาดเมื่อมองมายังโครงการน้อยมาก แต่บริเวณที่อยู่โดยรอบโครงการจะมองเห็นสภาพอาคารที่กำลังก่อสร้างอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารหรือในขณะก่อสร้างอาคารให้เป็นระเบียบและเป็นหมวดหมู่ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพแก่ผู้ผ่านไป-มา 4. จัดให้มีแนวรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง รอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการรื้อถอนและก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนซอยพัทยา 3 หรือพื้นที่ใกล้เคียง	-
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u>	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ (1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกายดังนี้	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.)	1.ตรวจระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 hr.,Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณ Pattaya Tower Hotel (ภาพที่ 2) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงาน

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะเป็นการทำลายตัวรับการกระตุ้นของเสียง (hair cell) และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยิน อาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตของผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการทำฐานรากของโครงการต่อ - บริเวณอาคาร Pattaya Tower Hotel จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 73.17 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะ	3. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่ง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 4. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร/เครื่องยนต์ชำรุด 7. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 8. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีมีการร้องเรียนว่า อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 10. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ยินประมาณ 91.46 dB(A) ซึ่งเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับสูง - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ชายหาดพัทยา โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ ศาลาว่าการเมืองพัทยา วัดหนองอ้อ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) พิพิธภัณฑ์-ริบลีส์ โรงเรียนตัณตรารักษ์ และพิพิธภัณฑ์ศิลปะในขวดแก้วพัทยา อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 120-2,500 เมตร พบว่า จะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 57.8-58.04 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 91.40 dB(A) สูงกว่าระดับเสียงในปัจจุบันที่ได้ยินเล็กน้อยแต่ไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้าง พบว่า - จุดรับความสั่นสะเทือน Pattaya Tower Hotel ทางทิศใต้ของโครงการ ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดในระยะ 5 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.519 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นค่าที่คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้าง	11. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 12. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 13. กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงดังจากการรื้อถอน ดังนี้ 13.1 จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และละเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 13.2 ควบคุมคนงานที่รื้อถอนมิให้ทำเสียงดังเกินควรในขณะที่รื้อถอน	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารอยู่ในระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN.4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยอมให้เกิดขึ้นได้สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างโดยรอบให้น้อยที่สุด - จุดรับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ชายหาดพัทยา โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ ศาลาว่าการเมืองพัทยา วัดหนองอ้อ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) พิพิธภัณฑ์ริบลีส์ โรงเรียนตัณตรารักษ์ และพิพิธภัณฑ์ศิลปะในขวดแก้วพัทยา อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 120-2,500 เมตร พบว่า มีระดับความสั่นสะเทือนสูงที่สุดในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ระหว่าง 0.000046 - 0.004416 นิ้ว/วินาที ซึ่งตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) เป็นค่าที่ไม่สามารถรับความรู้สึกได้ และไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ส่วนการประเมินตามมาตรฐาน DIN 4150 สรุปได้ว่า ทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่อจุดรับความสั่นสะเทือนในพื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวข้างต้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	13.3 ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด 14. ขุดแนวคูรอบพื้นที่ก่อสร้างใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ เป็นต้น ลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร จะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงก่อให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ - ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้	1. กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนบ้านร้าง 2 ชั้น 1 หลัง และร้านอาหารชั่วคราว (ที่มีอยู่ในโครงการ) ดังนี้ 1.1 กำหนดให้ผู้รับเหมาสร้างรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ที่จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารที่จะรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 1.2 ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้ลำเลียงลงมาโดยใช้กระบะขนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างเพื่อลดเสียงดัง 1.3 ฉีดพรมน้ำบริเวณอาคารเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะรื้อถอน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 1.4 เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด 1.5 ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนให้มีความรอบคอบไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ 1.6 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ให้ผู้รับเหมาติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	1.ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2.ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3.ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่ Pattaya Tower Hotel (ภาพที่ 2)

54/177

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5. สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อ-รา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่อาคารทำให้ผู้บริการในโรงแรมใกล้เคียงเกิดความหงุดหงิดรำคาญเป็นอุปสรรคในการเข้ามาพักผ่อน หรือการทำงาน จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละออง และมลพิษที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างหลังรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน พบว่า - ฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ (TSP) 0.07627 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.04118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน	1.7 หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าควันจากเครื่องจักร/เครื่องยนต์ชำรุด 5. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการทิ้งมูลฝอย 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มำให้เกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ	4.ตรวจวัด CO, SO_2, HC และ NO_2 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ-เวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่ Pattaya Tower Hotel (ภาพที่ 2)

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.75615 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.01536 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0100068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 1.46004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1) ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้	9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 10. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบหรือมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 12. การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัดและดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว 13. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่น้อยกว่า 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบ้านพักคนงาน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% และลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่ม จากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ (1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น (2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B *(Hepatitis Virus Type A,B)* โรคโปลิโอ *(Poliovirus)* และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน (3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ *Vibrio Cholera* โรคบิดเกิดจากเชื้อ *Shigella* ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ *Salmonella typhosa* และเชื้อ *Salmonella paraphyphi* และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ *Entamoeba histolytica* เป็นต้น (4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความรังเกียจเกรงว่าอาจจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้	3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยพัทยา 3 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยพัทยา 3 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 1 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. ดูแลไม่ให้มีน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	

57/177

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู มาสู่คน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียด ขึ้นได้	1. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู แมลงวัน แมลงสาบ มิให้ไปคุ้ยเขี่ย/ตอม/หาอาหาร ในถังรองรับมูลฝอย 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	-
	(5) การอยู่รวมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	1. หลีกเลี่ยงการจ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 2. ออกกฎระเบียบในการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 175 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ 3) หากไม่มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมความประพฤติ ว่ากล่าวตักเตือน/ลงโทษ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันหรือความกังวลในเรื่องการลักขโมยทรัพย์สิน 3) ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียดได้	และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งรายละเอียดให้อาคารข้างเคียงทราบถึงกำหนดการในการก่อสร้าง มาตรการที่จัดให้มี และติดป้ายหน้าโครงการโดยระบุชื่อ เบอร์โทร ในการติดต่อเมื่อชุมชนข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้างของโครงการ และเมื่อได้รับการร้องเรียนต้องเร่งสืบสวนและหาทางแก้ไขทันที 4. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานประจำสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนกรณีชุมชนได้รับความเดือดร้อน/ผลกระทบจากการก่อสร้างพร้อมดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยด่วน 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงานและในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 6. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไว้ให้อยู่ในสภาพดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ยารักษาโรค การจัดการมูลฝอย และห้องส้วมชั่วคราวไว้ให้พร้อม 7. จัดเตรียมยาและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงานและในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 9. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน 10. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงการก่อสร้าง 11. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ โดย 11.1 กำจัดแหล่งที่มีน้ำขังที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงเพื่อกำจัดลูกน้ำ 11.2 พ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควัน เพื่อกำจัดยุงและแมลงตัวแก่ ในระหว่างช่วงก่อสร้างทุก 1 เดือน 11.3 ทำลายแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบโดยใช้ยาฆ่าแมลงสาบฉีดพ่นตามซอกตามมุมที่แมลงสาบอาศัยอยู่ โดยในระหว่างการก่อสร้างฉีดพ่นทุก 1 เดือน	

60/177

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.4 การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน หนู แมลงวัน แมลงสาบ มิให้ไปคุ้ยเขี่ย/ตอม/หาอาหาร ในถังรองรับมูลฝอย 12. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 13. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชน โรงพยาบาล หรือโรงเรียน จะได้เรียกตรวจสอบได้ 15. จัดให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 16. โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ	

61/177

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 19. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 20. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 21. มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ 22. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้	

62/177

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		23. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อโรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์และชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 24. ติดสติ๊กเกอร์และป้ายให้ความรู้แก่คนงานในเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน การป้องกันอันตรายจากโรคเอดส์ โรคหวัด และโรคติดต่ออื่นๆ รวมถึงการปฏิบัติตนเองและครอบครัวเมื่อมีการเจ็บป่วย เป็นต้น 25. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้เพื่อลดผลกระทบต่อสถานประกอบการ บ้านพักอาศัย และร้านค้าในบริเวณใกล้เคียง หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	

<u>หมายเหตุ</u> : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของโครงการโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น พื้นที่จัดสวน และที่จอดรถ เป็นต้น แต่ระดับพื้นที่รอบตัวอาคารยังคงเป็นที่ราบที่มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต นอกจากนี้ยังมีพื้นที่จัดสวนชั้นล่างถึง 212.64 ตารางเมตร ในที่นี้ เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 196.13 ตารางเมตร ซึ่งนอกจากจะช่วยสร้างความร่มรื่น เพิ่มภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่โครงการแล้ว ยังเป็นการป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ประกอบกับบริเวณใกล้เคียงไม่พบแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่าน อีกทั้งภายในโครงการมีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษากำแพงรั้วรอบโครงการ และต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที (ภาพที่ 12 ถึง 12(3))	-
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง ที่จอดรถของโครงการจำนวน 22 คัน อยู่ชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ การวิ่งเข้า-ออกของ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้	1.ตรวจสอบการจัดให้มีต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากฝุ่น ควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย สรุปได้ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปัจจุบัน 0.756 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.7568 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.00057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปัจจุบัน 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.01557 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.000025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปัจจุบัน 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.010025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปัจจุบัน 1.46 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.46021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้	ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ และตัวอาคารคอนกรีต 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร **(ภาพที่ 9)** 6. จัดให้มีถังเก็บและหัวเผาก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่เผาก๊าซทุกวัน	สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ - TSP - PM-10 - CO - NO_2 - SO_2 - HC ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.001344 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน เมื่อรวมกับปัจจุบัน 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.04234 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ฝุ่นละอองที่แขวนลอยในบรรยากาศ (TSP) 0.00086 มิลลิ-กรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปัจจุบัน 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.07686 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) **ก๊าซที่เกิดจากระบบบำบัดไร้อากาศ (Anaerobic Treatment Unit)** ก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน ในที่นี้เกิดขึ้นประมาณ 1.079 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจึงได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 1.5 ลูกบาศก์-เมตร พร้อมติดตั้งหัวเผาก๊าซ โดยการต่อท่อจากบ่อเกรอะไปยังถังเก็บก๊าซ และกำจัดก๊าซมีเทนให้กลายเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และน้ำด้วยวิธีการเผา สำหรับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดตามมาสามารถ		

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลดปริมาณได้โดยการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด **(3) การบดบังแสงแดด** การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น (22.90 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จะเกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จากภาพจำลองเงาของอาคารไปบดบังพื้นที่ข้างเคียงตั้งแต่เวลา 06.00 - 18.00 น. รายชั่วโมงในรอบ 1 วัน ของแต่ละฤดูกาล ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว พบว่า กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่านมากที่สุด คือ อาคารอยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ Mike Orchid Resort โรงแรม Pattaya Tower Hotel BJ Holiday Lodge โรงแรม A-ONE STAR (โรงแรมในเครือผู้ประกอบการเดียวกับโครงการ) และโรงแรม A-One Royal Cruise (โรงแรมในเครือผู้ประกอบการเดียวกับโครงการ) แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุมโดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ **(4) การบดบังทิศทางลม** **(4.1) ลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้** : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่ออาคารและพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ได้แก่ โรงแรม A-One Royal Cruise และร้านบาร์เบียร์ โดยบริเวณดังกล่าวจะได้รับ	- ผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน -	-

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน (รวมเป็นเวลาประมาณ 8 เดือน) แต่ลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ประกอบกับด้านหน้าของอาคารออกแบบให้มีพื้นที่เปิดโล่งเชื่อมต่อกับถนนซอยพัทยา 3 ที่กว้าง 10 เมตร ทำให้ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้สามารถพัดผ่านตามช่องว่างดังกล่าวไปยังพื้นที่ที่อยู่ใต้ทิศทางลมได้ จึงช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลมลงได้ส่วนหนึ่ง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (4.2) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือต่ออาคารและพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ในช่วงเดือนตุลาคมถึงมกราคมเป็นเวลา 4 เดือน โดยอาคารที่ถูกบดบังทิศทางลมบ้างคือ อาคารของโรงแรม Pattaya Tower Hotel ทางทิศใต้ของโครงการ ในช่วงที่อยู่ระดับเดียวกับความสูงของอาคาร แต่ตัวอาคารในชั้นที่สูงกว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ ทั้งนี้ในภาพรวมพื้นที่ในบริเวณดังกล่าวคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศตะวันตก และตะวันออก จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ อีกทั้งในปัจจุบันพื้นที่ที่อยู่ติดกับโครงการด้านตะวันออกเป็นพื้นที่โล่งว่าง ลมจึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก		

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) การระบายอากาศและไอความร้อน **(5.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ** จากการคำนวณในกรณี worst case คือ กรณีที่ห้องพักเปิดให้บริการทุกห้อง โดยจากการคำนวณ พบว่า กรณีที่โครงการไม่มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการจะทำให้อุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.03 °C **(5.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร** จากการคำนวณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากอัตราการคายความร้อนจากการพาความร้อนและอัตราคายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อน ซึ่งมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ พบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.000015 °C **(5.3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 2,059,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 518,868 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 643,400 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ	-	-

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5.4) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จากรายการคำนวณ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 2,286,000 BTU เมื่อแปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนจะได้ 576,072 Kcal/วัน ขณะที่ต้นไม้ในโครงการที่จะปลูกพื้นที่ 196.13 ตารางเมตร สามารถดูดความร้อน 980,000 Kcal/วัน ดังนั้นต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม การที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึง 797.5 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ว่างร้อยละ 115 ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดในอาคาร (692.25 ตารางเมตร) และคิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 53.53 ของพื้นที่ดิน (1,489.75 ตารางเมตร) และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ ถึง 309.1 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 196.13 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินประมาณ 0.50-26 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจะอยู่ในระดับต่ำมาก ส่วนความร้อนจากระบบเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ		

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อผู้มาใช้บริการ พบว่า - บริเวณอาคาร Pattaya Tower Hotel จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 58.47 dB(A) (สูงขึ้นกว่าระดับเสียงในปัจจุบันเล็กน้อย) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 91.40 dB(A) (ไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ได้ยิน) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ชายหาดพัทยา โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ ศาลาว่าการเมืองพัทยา วัดหนองอ้อ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) พิพิธภัณฑ์ริบลีส์ โรงเรียนตันตรารักษ์ และพิพิธภัณฑ์ศิลปะในขวด-แก้วพัทยา อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 120-2,500 เมตร จะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 57.8 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 91.40 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ ด้วยการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ 2. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr,Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	(1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 73.804 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากครัวประมาณ 9.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้มีบ่อดักไขมัน ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันแล้วจะส่งรวมไปบำบัดด้วยบ่อเกรอะ (Septic Tank) ร่วมกับน้ำเสียจากการอาบชำระล้าง (64.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม (0.004 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยมีค่า BOD_{mixed} ของน้ำเสียก่อนเข้าบ่อเกรอะเท่ากับ 273.61 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับบ่อเกรอะโครงการออกแบบไว้ 4 บ่อ มีปริมาตรที่สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 72.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียได้นาน 23.57 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 40% โดยค่า $BOD_{ออก}$ ลดลงเหลือ 164.17 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นนี้จะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยพัทยา 3 ซึ่งจะถูกสูบเข้าสู่อาคารสูบน้ำเสียเพื่อส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ของเมืองพัทยาต่อไป โดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น ก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดค่า pH และ BOD 2. จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 3 ปี โดยประสานกับเมืองพัทยาให้เข้ามาดำเนินการ 3. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้ (ภาพที่ 6) 4. กำจัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดไร้อากาศ ในบ่อเกรอะ (Septic Tank) โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของอาคารเป็นผู้ดูแล และจุดติดเตาเผาโดยจะใช้ระยะเวลาในการเผาต่อวันประมาณ 1 ชั่วโมง พร้อมระบบป้องกันก๊าซรั่วเป็นระบบเสียงเตือนเมื่อระบบมีการรั่วของก๊าซ โดยจะส่งเสียงเตือน ณ จุดจ่ายก๊าซและที่ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอาคาร	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ของเมืองพัทยา โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ค่า pH และ BOD 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที และจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน

72/177

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	ท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 -
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย"ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว"ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-

73/177

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	**(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก** สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นเขตเมืองท่องเที่ยวและย่านธุรกิจของเมืองพัทยา ประกอบด้วย โรงแรม ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า บ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยสลับกับที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่เป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ **(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ (Septic Tank) จนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งเหลือประมาณ 164.17 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ของเมืองพัทยาต่อไป โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ.2545) ห้ามผู้ใช้บริการจัดส่งน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี เกินกว่า 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซึ่งโครงการได้บำบัดน้ำเสียขั้นต้นจนค่า BOD ลดลงเหลือ 164.17 มิลลิกรัม/ลิตร จึงไม่เกินที่กำหนด ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จากการตรวจสอบผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 123 ตอนที่ 48 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2546 ซึ่งได้ขยายระยะเวลาบังคับใช้ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ.2552 หมดอายุเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ.2553 แต่ได้มีประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในท้องที่จังหวัดชลบุรี โดยใช้แนวทางกฎกระทรวงผังเมืองรวม ฉบับเดิมไปพลางก่อน ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2554 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชย-กรรม) หมายเลข 3.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมถือเป็นพาณิชยกรรมประเภทหนึ่ง ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักของการใช้ที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการตั้งอยู่ริมถนนพัทยาซอย 3 ซึ่งมิได้มีข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงแรม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 3) 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ (ภาพที่ 12 ถึง 12(3)) 3. ปรับระดับพื้นระเบียงรอบสระว่ายน้ำในชั้นที่ 4 ให้เท่ากับระดับพื้นทางเดินในอาคาร (+9.15 เมตร) เพื่อให้คนพิการเข้าถึงและใช้บริการพื้นที่ดังกล่าวได้สะดวกและปลอดภัย (ภาพที่ 10(3))	-

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จากการตรวจสอบร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายกระทรวง-มหาดไทย ซึ่งจากการตรวจสอบความสอดคล้องของการใช้ที่ดินของโครงการกับร่างผังเมืองฉบับดังกล่าว พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) หมายเลข 4.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ฯ ทั้งนี้การเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมถือเป็นพาณิชยกรรมประเภทหนึ่ง ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักของการใช้ที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการตั้งอยู่ริมถนนพัทยาซอย 3 ซึ่งมิได้มีข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงแรม ทั้งนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.37:1 (ไม่เกิน 7:1) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 15.89 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) มีอัตราส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมต่อพื้นที่โครงการเท่ากับร้อยละ 53.53 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี **(3) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553**		

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองจากเมืองพัทยา เลขที่ ชบ.52303/3479 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2555 ระบุว่า กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 ได้หมดอายุลงแล้ว แต่ได้มีประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในท้องที่จังหวัดชลบุรี โดยใช้แนวทางกฎกระทรวงผังเมืองรวม ฉบับเดิมไปพลางก่อน ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2554 ประกอบกับเมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 59ง มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขดังกล่าว พบว่า โครงการ A-ONE GREENVIEW HOTEL ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนพัทยาซอย 3 มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม ไม่ขัดแย้งกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 และถ้าพิจารณาตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม(พื้นที่สีแดง) ซึ่งสามารถประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรมได้		

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 โครงการ A-ONE GREENVIEW HOTEL ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยโครงการมีระยะห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางมากกว่า 100 เมตร (ตามข้อ 6(2)) ดังนั้น อาคารของโครงการจึงสามารถก่อสร้างได้สูงมากกว่า 14 เมตร และโครงการมิได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ลาดชันเกินร้อยละ 20 ขึ้นไป (ตามข้อ 6 (3) ถึง (5)) มิได้ตั้งอยู่ภายในบริเวณตามข้อ (6) และโครงการเป็นโรงแรมที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จึงต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบและสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว **(5) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ		

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	36.31 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา ได้แก่ พื้นที่ว่าง/ถนน คิดเป็นร้อยละ 35.03 และพื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 11.15 การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมจึงมีความสอดคล้องกับลักษณะพื้นที่ของเมืองพัทยาซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญและมีชื่อเสียงของจังหวัดชลบุรีและประเทศไทย โดยมีที่ตั้งของโรงแรม บ้านพักตากอากาศ และสถานประกอบการต่างๆ อย่างหนาแน่นบริเวณเส้นทางที่ต่อเนื่องกับชายหาดพัทยา ได้แก่ ถนนพัทยาเหนือ ถนนพัทยากลาง ถนนพัทยาใต้ ถนนพัทยาสายหนึ่ง (ถนนเลียบชายหาดพัทยา) ถนนพัทยาสายสอง ถนนเลียบชายหาดนาจอมเทียน เป็นต้น **(6) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ** เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นโรงแรมเพื่อให้บริการห้องพักแก่นักท่องเที่ยวที่เข้ามาเที่ยวในเมืองพัทยา และโครงการตั้งอยู่ติดถนนพัทยาซอย 3 ที่เชื่อมต่อกับถนนพัทยาสายหนึ่ง และถนนพัทยาสายสองซึ่งเป็นถนนสายหลักของเมืองพัทยาที่เชื่อมต่อถนนพัทยาเหนือและถนนพัทยากลาง มีความสะดวกสบายในการเดินทางเชื่อมโยงกับถนนสายต่างๆ รวมถึงมีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการเข้าถึงพื้นที่บริเวณดังกล่าว ดังนั้น จึงมีความเหมาะสมในการดำเนินกิจการโรงแรม **(7) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค** จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณ		

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชนพบว่า ยังสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำประปา 92.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 144,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 140,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 2.32 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ ปัจจุบันท่อประปาของการประปาของการประปาส่วนภูมิภาคฯ ที่ผ่านบริเวณถนนพัทยาซอย 3 บริเวณด้านหน้าโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.2 เมตร แรงดันน้ำ 6 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.07 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการ 5.93 เมตร และมีอัตราการจ่ายประปาลดลงจาก 0.2023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.1841 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 9 ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. **ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดสติ๊กเกอร์เชิญชวนให้ประหยัดน้ำ เช่น กรุณาปิดน้ำหลังเลิกใช้ทุกครั้งทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ในห้องน้ำในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลางของโรงแรม** 2. **ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที** 3. **เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ** 4. **กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด** 5. **ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้** 5.1 **ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุกๆ 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถังดังนี้**	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดย - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน 2.ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตกอุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยน-แปลงโดยทันที โดย - ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก 4 เดือน 3.ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ

มกราคม 2556 บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
(นายสมชัย รัตนโอภาส) A-ONE PATTAYA CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 300 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 77.52 ชั่วโมง (3.23 วัน) และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 34.48 ชั่วโมง น้ำสำรองที่จัดไว้ของโครงการมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และของเมืองพัทยาที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ โครงการยังได้มีมาตรการในการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการโครงการ	(1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 5.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดช่วงเวลาที่ผู้เข้ามาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปท่องเที่ยว ช่วงเวลาประมาณ 11.00-14.00 (วันจันทร์-วันพฤหัสบดี) 6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนหลังคาที่มีปริมาตรกักเก็บรวมไม่น้อยกว่า 300 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 4) โดยถังทุกแห่งให้มีฝาถัง 2 แห่ง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการซ่อมแซมบำรุงรักษาและการล้างถัง 8. ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะ 75 มิลลิเมตร 9. ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำและผนังบ่อลิฟท์เป็นระบบกันซึม (กันซึมด้วยสารที่พิสูจน์แล้วว่าปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อการอุปโภค/บริโภคน้ำ) เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังบ่อลิฟท์ ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ 10.ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 73.804 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากครัวประมาณ 9.22 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้มีบ่อดักไขมัน ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการดักไขมันแล้วจะส่งรวมไปบำบัดด้วยบ่อเกรอะ (Septic Tank) ร่วมกับน้ำเสียจากการอาบชำระล้าง (64.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพัก มูลฝอยรวม (0.004 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยมีค่า BOD_{mixed} ของน้ำเสียก่อนเข้าบ่อเกรอะเท่ากับ 273.61 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร ตามข้อกำหนดของเมืองพัทยาก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณถนนซอยพัทยา 3 และรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ของเมืองพัทยาต่อไป 2. จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ (Septic Tank) ทุก 3 ปี โดยประสานกับเมืองพัทยาให้เข้ามาดำเนินการ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ของเมืองพัทยา โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ค่า pH และ BOD

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ่อเกรอะโครงการออกแบบไว้ 4 บ่อ มีปริมาตรที่สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 72.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียได้นาน 23.57 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 40% โดยค่า $BOD_{ออก}$ ลดลงเหลือ 164.17 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นนี้จะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพัทยาซอย 3 **(ภาพที่ 5)** ซึ่งจะถูกสูบเข้าสู่อาคารสูบน้ำเสีย เพื่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ของเมืองพัทยาต่อไป นอกจากนี้ค่า บีโอดี ที่ระบายออกนี้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2545) ห้ามผู้ใช้บริการจัดส่งน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี เกินกว่า 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา เว้นแต่จะได้ทำการบำบัดเบื้องต้น (Pre-treatment) ให้น้ำเสียมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกินกว่า 200 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับตะกอนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเมืองพัทยานำไปกำจัดให้กับโครงการ โดยกำหนดให้สูบตะกอนทุกๆ 3 ปี	3. กำจัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดไร้อากาศ ในบ่อเกรอะ (Septic Tank) โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของอาคารเป็นผู้ดูแล และจุดติดเตาเผาโดยจะใช้ระยะเวลาในการเผาต่อวันประมาณ 1 ชั่วโมง พร้อมระบบป้องกันก๊าซรั่วเป็นระบบเสียงเตือนเมื่อระบบมีการรั่วของก๊าซ โดยจะส่งเสียงเตือน ณ จุดจ่ายก๊าซและที่ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอาคาร **(ภาพที่ 5)** 4. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้ **(ภาพที่ 6)** 5. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 6. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	2.ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที และจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางทิศทางการระบายน้ำเดิม และมีการวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบไปเชื่อมกับระบบ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1.ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทุก 1 สัปดาห์ตลอด

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำของเมืองพัทยา ซึ่งมีท่อระบายน้ำผ่านบริเวณถนนซอยพัทยา 3 หน้าโครงการ นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการจะระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ **(2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่** โครงการออกแบบท่อระบายน้ำให้สามารถรองรับน้ำได้ 15 ลูกบาศก์เมตร (คิดประสิทธิภาพในการกักเก็บที่ร้อยละ 80) ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องควบคุม (14 ลูกบาศก์-เมตร) - <u>ขณะฝนตก</u> ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยการจัดให้มีช่องเปิดขนาด 0.10X0.08 เมตร ไว้ที่บ่อดักขยะทั้ง 2 จุด (อยู่ที่ระดับ -1.01 และ -1.16 เมตร Slope 1:200) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ระดับท้องท่ออยู่ที่ระดับ -2.00 เมตร) ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำฝนผ่านช่องเปิดแต่ละจุดด้วยระบบ Gravity Flow เท่ากับ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมเป็นอัตราการระบายน้ำฝนออก 2 จุด เท่ากับ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.0008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงฝนตกรวม 0.0108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 0.017 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที	2. **จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนที่สามารถรองรับน้ำได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องควบคุม (14 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยช่องเปิดขนาด 0.10X0.08 เมตร จำนวน 2 จุด (มีอัตราการระบายแต่ละจุดเท่ากับ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ (ภาพที่ 7)** 3. **ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยพัทยา 3 พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์** 4. **ทำความสะอาด ลอกท่อระบายน้ำ/Manhole ภายในโครงการเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน** 5. **จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อช่วยลดปริมาณเศษตะกอนดินที่อาจไปตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำของโครงการ** 6. **มาตรการรองรับในกรณีที่ฝนตกหนักและระบบระบายน้ำภายนอกไม่สามารถระบายน้ำได้ทัน ดังนี้** **6.1 เตรียมทำแนวป้องกันชั่วคราว คือ ก่อแนวกำแพงอิฐบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณประตูปิด-เปิดในอาคารบริเวณหน้าลิฟต์และบันไดชั้นล่าง**	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อหน่วงน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>หลังฝนหยุดตก</u> ควบคุมอัตราการไหลด้วยช่องเปิดขนาด 0.10X0.08 เมตร มีอัตราการระบายน้ำผ่านท่อด้วยอัตรา 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำฝน 2 จุด เท่ากับ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงฝนตกรวม 0.0108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (3) ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยพัทยา 3 ด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร จากการประเมินพบว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพัทยาซอย 3 สามารถรับอัตราการไหลของน้ำได้ 0.595 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราสูงสุด คือ 0.0108 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะทำให้ระดับน้ำในท่อด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 7.30 เซนติเมตร (0.073 เมตร) ทั้งนี้ปัจจุบันท่อระบายน้ำสาธารณะมีน้ำในเส้นท่อ 0.05 เมตร การระบายน้ำของโครงการทำให้ระดับน้ำเพิ่มเป็น 0.123 เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะยังคงรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อีก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	6.2 จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ ใช้น้ำมันดีเซลเพื่อใช้สูบน้ำออก เมื่อเกิดอุทกภัยในพื้นที่โครงการ 6.3 กรณีน้ำท่วม บริเวณบ่อพักน้ำจุดที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะทั้งสองแห่งให้ปิดช่องเปิดระบายน้ำเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ 6.4 บริเวณห้องเครื่องใช้การป้องกันแบบชั่วคราว คือ กั้นด้วยกระสอบทรายและก่อแนวกำแพงอิฐบริเวณประตูทางเข้าห้องเครื่องอีก 1 ชั้น เพื่อป้องกันน้ำเข้าสู่ตัวห้องเครื่องของอาคารในโครงการ 6.5 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทรายไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.538 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.252 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.0252 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.0252 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อนึ่งในการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับขยะแต่ละชนิดปิดเปิดสะดวก และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอย รวมทั้งห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทดังนี้ (1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักและส่วนบริการต่างๆ โดยจะมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที จึงมีภาชนะรองรับได้อย่างเพียงพอ (1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยได้จัดแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยแบ่งได้เป็น 4 ประเภท ดังนี้	1. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น และในห้องน้ำของห้องพักแต่ละห้อง 2. ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และขนถุงมูลฝอยที่ต้องกำจัดมาพักรอบริเวณจุดจอดรถในเวลาที่สัมพันธ์กับรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนจะได้ทำงานได้สะดวกรวดเร็ว และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ภายในแบ่งเป็น (ภาพที่ 8 และ 8(1)) 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก1.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถ	1.ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ในอาคาร ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3.ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) ปริมาตรเก็บกัก 1.8 ลูกบาศก์-เมตร สามารถรองรับได้ประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่คงเหลือ 1.0 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 1.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ประมาณ 6 วัน - มูลฝอยทั่วไป จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับได้ประมาณ 8 วัน - มูลฝอยอันตราย จัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับได้ประมาณ 8 วัน จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิด ป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรค และกลิ่นเหม็นรบกวนได้ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมการรวบรวมน้ำชะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป **(2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** โครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการแยกประเภทมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมี	รองรับได้ 3 วัน 5.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่คงเหลือหลังหักพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 1 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 6 วัน 5.3 มูลฝอยทั่วไป จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับได้ 8 วัน 5.4 มูลฝอยอันตราย จัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม จึงสามารถรองรับได้ 8 วัน 6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังบ่อเกรอะ (Septic Tank) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 7. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 7.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกหรือโลหะที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (3) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ในห้องน้ำ	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.588 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.84-0.252) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา จากการสอบถามเจ้าหน้าที่เมืองพัทยา พบว่า ช่วงเวลาที่รถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะเป็นช่วงเวลาประมาณ 9.00 นาฬิกาทุกวัน ปัจจุบันเมืองพัทยา มีรถเก็บขนมูลฝอย 45 คัน มีความสามารถในการเก็บขนได้ 400 ตัน/วัน โดยปัจจุบันมีมูลฝอยเกิดขึ้น 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบกับโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท โดยมูลฝอยรีไซเคิล ที่แยกออกมาในแต่ละวัน 0.252 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปขายต่อ ดังนั้น จึงมีมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดเพียง 0.588 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอัตรา 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ (3) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้มาใช้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ (4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่	ห้องพัก สำนักงาน เป็นต้น 7.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก กระดาษ ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (4) ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับ มูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาด	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังบ่อเกรอะ (Septic Tank) ของโครงการ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำเสียบริเวณถนนซอยพัทยา 3 ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงอยู่ในระดับต่ำ	ถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 7.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอย ต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ในการลำเลียงมูลฝอยต้องบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดก่อนบรรทุกใส่รถเข็นมูลฝอย ในกรณีใช้แรงงานคนในการขนย้ายและลำเลียงมูลฝอย มูลฝอยต้องบรรจุอยู่ในถุงที่ผูกมัดปากถุงเรียบร้อย ถุงอยู่ในสภาพดีไม่ฉีกขาดหรือมีน้ำ/มูลฝอยรั่วไหลหรือร่วงหล่นออกนอกถุงระหว่างทางเก็บขน และผู้ลำเลียงต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบู๊ท ผ้าปิดปาก เป็นต้น (3) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประต ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) ในการลำเลียงไม่มีการใช้รถเข็นมูลฝอยสวนทางกัน (6) หลังเสร็จสิ้นการเก็บขนแต่ละครั้ง ต้องตรวจสอบและทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงรวมถึงบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ต้องไม่ให้มีน้ำรั่วไหลหรือมูลฝอยตกหล่นอยู่บนเส้นทางหรือจุดจอดรถ 7.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

90/177

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (4) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 7.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง ¾ ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ต ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 748 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สถานีไฟฟ้าย่อยบางละมุง มีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าสูงสุด 100 MVA และในปัจจุบันประชาชนมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 78.8 MVA สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยบางละมุง จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 21.2 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หน่วยงานรับรองว่าสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไฟฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารในกรณีไฟดับสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 6.1 โคมไฟตามทางเดินจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าทางเดิน โดย	1.ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารดัชนีการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3.กำหนดให้ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้ารวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า

92/177

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดจุ่มในน้ำมัน (Oil Immerse Tranformer) ขนาด 800 KVA โดยมีระยะห่างของหม้อแปลงจากแนวเขตที่ดิน 0.65 เมตรในด้านดังกล่าวห่างจากแนวอาคารของโครงการ A-ONE STAR HOTEL 1.68 เมตร (รวมห่างจากแนวอาคารข้างเคียง 2.33 เมตร) และห่างจากแนวอาคารในโครงการ 2.4 เมตร (ติดกับถนนสาธารณะที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ ตั้งอยู่ใกล้เคียง) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐาน ที่ระบุให้การติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ผลกระทบของตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	เปิดไฟตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการเปิดไฟลงจากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง คือ ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึง 07.00 น. 6.2 ในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 6.3 ไฟแสงสว่างสนามจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าสนาม ตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน 7. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 7.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ 7.2 ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7.3 บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 7.4 ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน	ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข/ซ่อมแซมทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4.กำหนดให้มีการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบกรณีที่เกิดอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.5 รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติกเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง 7.6 มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 7.7 ดูแลรักษาต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่งอกงามและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารคอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ 7.8 เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย 7.9 จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับภาวะอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดการสูญเสียพลังงาน 7.10 ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่า	

มกราคม 2556.....บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
(นายสมชัย รัตนโอภาส) A-ONE PATTAYA CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรองแสงที่เหมาะสม 7.11ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ 8. ปฏิบัติตามการออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 8.1 การวางผังบริเวณ (1) วางอาคารให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินร้อยละ 53.53 และมีพื้นที่สีเขียวบนดินถึง 212.64 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 14.27 ของพื้นที่โครงการ (1,489.75 ตารางเมตร) ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก (2) วางแนวอาคารด้านแคบอยู่ในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก โดยห้องพักส่วนใหญ่อยู่ในแนวหลบแดดที่ส่องมาทางทิศตะวันออกในช่วงเช้าและทิศตะวันตกในช่วงเย็น จึงช่วยประหยัดพลังงาน (3) ออกแบบภูมิสถาปัตย์ให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยการปลูกต้นไม้ในโครงการโดยในโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้ง	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บนดินและบนอาคารรวม 274.99 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 196.13 ตารางเมตร ทำให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อนในโครงการ 8.2 การออกแบบอาคาร (1) ออกแบบให้ห้องพักทุกห้องมีหน้าต่างที่ติดต่อกับภายนอกเพื่อช่วยในการระบายอากาศ และช่วยนำแสงธรรมชาติมาใช้อย่างเหมาะสมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานไฟฟ้า (2) ออกแบบให้บันไดมีหน้าต่างระบายอากาศกระจกบานกระทุ้ง เพื่อช่วยระบายอากาศและนำแสงธรรมชาติเข้ามาใช้ได้ในเวลากลางวันโดยไม่ต้องเปิดไฟฟ้าส่องสว่างลดการใช้พลังงาน (3) ออกแบบให้มีค่าการรั่วซึมที่บานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6 l/sec m. of crack (4) ออกแบบพื้นที่ใช้สอยในห้องพักให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอย ซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร (5) จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.3 การเลือกใช้และการใช้งานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงานในพื้นที่แสงสว่างส่วนกลาง ได้เลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงาน ดังนี้ (1) ชนิดของหลอดไฟ : ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ คอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ (2) สวิตช์ เปิด - ปิด: จัดให้มีอย่างน้อย 2 สวิตช์ เพื่อสามารถเปิดใช้งาน 50% ได้ กรณีพื้นที่นั้นได้รับแสงสว่างจากภายนอก เช่น ช่องบันไดต่างๆ และโถงลิฟต์ เป็นต้น (3) ดวงโคมไฟฟ้าที่อยู่บริเวณกรอบอาคารที่ได้รับแสงสว่างจากภายนอกได้แยกสวิตช์ต่างหากจากวงจรที่อยู่ภายในอาคาร เมื่อถึงเวลาในยามวิกาลผู้ใช้งานพื้นที่น้อยหรือไม่มี เช่น หลังเที่ยงคืน เป็นต้น (4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟชนิดบันทึกค่าพลังงานไฟฟ้าได้ (Digital Meter) เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าตามแต่ละช่วงเวลา เพื่อให้สามารถทราบการใช้พลังงานในแต่ละช่วงเวลา แล้วไปใช้กำหนดนโยบาย การทำงานของบริภัณฑ์ขนาดใหญ่ของอาคาร เช่น ปั๊มน้ำขึ้นหลังคา ลิฟต์ เป็นต้น	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.4 การเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน (1) การออกแบบระบบปรับอากาศยึดถือกฎกระทรวงฯ ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติอนุรักษ์พลังงาน โดยอาคารจะมีค่า OTTV และ RTTV ไม่เกินตามที่กำหนด เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก (2) ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอกอาคาร (OTTV) ต่ำกว่า 30 w/m^2 (3) ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ต่ำกว่า 10 w/m^2 (4) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าประสิทธิ์สมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำฯ, 2552) (5) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน อาทิ การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น โดยการเลือกความหนาฉนวนให้เพียงพออย่างเหมาะสม (6) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.5.การออกแบบระบบสุขาภิบาลที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน (1) ระบบจ่ายน้ำของอาคารออกแบบโดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาเป็นหลัก กล่าวคือ น้ำประปาจะถูกเก็บภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นจะถูกสูบไปเก็บไว้ถังเก็บน้ำหลังคาเพื่อจ่ายไปยังจุดการใช้น้ำต่างๆ ต่อไป (อาทิ ห้องพักสำนักงาน) ระบบการจ่ายน้ำดังกล่าว จะใช้หลักการแรงโน้มถ่วงในการจ่ายน้ำเป็นหลัก ทำให้ประหยัดพลังงานยกเว้น พื้นที่อยู่ติดกับถังเก็บน้ำหลังคา ที่จะมีระบบเพิ่มแรงดันโดย PACKAGE BOOSTER PUMP เพื่อช่วยเพิ่มแรงดังเนื่องจากแรงดันจากแรงโน้มถ่วง ไม่เพียงพอต่อการใช้งาน (2) เครื่องสูบน้ำชนิดถังสูง ใช้เครื่องสูบน้ำที่เหมาะสมกับลักษณะการใช้งาน เลือกใช้เป็นชนิด Vertical Multisage Centifulgal Pump มีประสิทธิภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 และเหมาะสมกับการใช้งานประเภท Low Flow High Head	
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	(1) ความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 22 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 22 PCU (คิดเทียบค่า	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 22 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 9) 2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4x6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

A-ONE PATTAYA CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ค่า V/C Ratio สรุปได้ว่า - ถนนพัทยาสายหนึ่ง ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดาและวันหยุดในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.423 และ 0.440 ตามลำดับ โดยอยู่ในระดับ B คือการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.430 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.73 ในวันธรรมดา และเพิ่มขึ้นเป็น 0.447 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.67 ในวันหยุด โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนพัทยาสายสอง ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดาและวันหยุดในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.239 และ 0.35 ตามลำดับ มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.243 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.53 ในวันธรรมดา และเพิ่มขึ้นเป็น 0.354 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.05 ในวันหยุด โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ใน	กว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ (ภาพที่ 10 ถึง 10(3)) 3. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทิศทาง (two way) 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 8. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัดคือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเดิม - ซอยพัทยา 2 ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดาและวันหยุดในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.171 และ 0.191 ตามลำดับ อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.195 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.30 ในวันธรรมดา และเพิ่มขึ้นเป็น 0.215 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.82 ในวันหยุด โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ซอยพัทยา 3 ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา และวันหยุดในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.177 และ 0.168 ตามลำดับ มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.202 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.78 ในวันธรรมดา และเพิ่มขึ้นเป็น 0.193 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.51 ในวันหยุด โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม	10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน หรือสถานีขนส่งในเขตเมืองพัทยาหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย 11. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจร ดังต่อไปนี้ 11.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน 11.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 11.3 จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน 12. ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจร	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ซอยพัทยา 4 ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา และวันหยุดในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.116 และ 122 ตามลำดับ มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.140 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.11 ในวันธรรมดา และเพิ่มขึ้นเป็น 0.147 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.00 ในวันหยุด โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ในช่วงเปิดดำเนินโครงการพบว่ามีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องทั้งในวันธรรมดา และวันหยุดเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของถนนต่างๆ ยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ **(2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 22 คัน เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด เป็นที่จอดรถขนาด 2.4x5.0 เมตร ยกเว้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการขนาด 2.4x6.0 เมตร (มีที่ว่างด้านข้าง 1 เมตร) โดยจัดระบบการจราจรเป็นแบบสองทิศทาง (Two way) ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการ	บริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 15. ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 16. จัดให้มีบริการเรียกรถโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านโอเปอร์เรเตอร์ที่มีศูนย์ให้บริการสาธารณะ และจัด Taxi Service Counter ไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ 17. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11-16 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ	

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำ
A-ONE PATTAYA CO., L

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดข้างต้น สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการนั้น ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 กำหนดให้ที่จอดรถสำหรับผู้พิการต้องมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร และต้องจัดให้มีที่ว่างข้างรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้ 1 คัน ซึ่งที่จอดรถมีขนาดกว้าง 2.4 เมตร ยาว 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างกว้าง 1 เมตร โดยเลือกตำแหน่งของที่จอดรถผู้พิการไว้ในบริเวณที่ใกล้กับทางลาดเข้าอาคาร **(3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ** จากการตรวจสอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า **(3.1) การประเมินตามกิจกรรมในอาคารของโรงแรม** ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 22 คัน **(3.2) การประเมินตามเกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่** ต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 21 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 22 คันตามเกณฑ์ที่มากกว่า ซึ่งโครงการได้จัดจำนวนที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 22		

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO.,LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คัน จึงมีความเพียงพอ **(4) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน** จากการสำรวจข้อมูลของโรงแรมที่มีลักษณะเดียวกันกับโครงการ ได้แก่ - โรงแรม The BJ Holiday Lodge เป็นโรงแรมสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 50 ห้อง และมีที่จอดรถ 10 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องและ จำนวนที่จอดรถเท่ากับ 5 : 1 และบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้สอบถามข้อมูลจากพนักงานโรงแรม The BJ Holiday Lodge ได้ให้ข้อมูลว่าปัจจุบันที่จอดรถของโรงแรมมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้มาใช้บริการ โดยในแต่ละวันมีผู้ใช้บริการที่จอดรถเฉลี่ยวันละ 5 คัน คิดเป็นร้อยละ 50 ของจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ และมีผู้ใช้บริการที่จอดรถสูงสุดวันละ 7 คันเท่านั้น - โรงแรม Crown Pattaya Beach มีจำนวนห้องพัก 123 ห้อง และจำนวนที่จอดรถ 23 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องและจำนวนที่จอดรถเท่ากับ 5.3 : 1 จากการสอบถามข้อมูลจากพนักงานโรงแรม พบว่า จำนวนที่จอดรถของโรงแรมในปัจจุบันมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้มาใช้บริการ - โรงแรม Sandalay Resort Pattaya มีจำนวนห้องพัก 104 ห้อง และจำนวนที่จอดรถ 30 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องและจำนวนที่จอดรถเท่ากับ 3.5 : 1 จากการสอบถามข้อมูลจากพนักงาน		

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงแรม พบว่า ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติที่ไม่นิยมใช้รถส่วนตัว ดังนั้น จำนวนที่จอดรถในปัจจุบันของโรงแรมจึงมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้มาใช้บริการ - โรงแรม Mike Beach Resort มีจำนวนห้องพัก 76 ห้อง และจำนวนที่จอดรถ 8 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องและจำนวนที่จอดรถเท่ากับ 9.5 : 1 จากการสอบถามข้อมูลจากพนักงานโรงแรม พบว่า จำนวนที่จอดรถของโรงแรมในปัจจุบันมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้มาใช้บริการ อาจมีปัญหาเรื่องที่จอดรถไม่เพียงพอบ้างในกรณีที่เป็นวันหยุดยาว และมีผู้มาใช้บริการโรงแรมมากขึ้น - โรงแรม A-ONE STAR HOTEL อยู่ทางทิศตะวันตก ติดกับพื้นที่โครงการ (ยังไม่ได้ก่อสร้าง แต่จัดทำรายงานฯ และผ่านการเห็นชอบแล้ว) มีจำนวนห้องพัก 142 ห้อง และจำนวนที่จอดรถ 17 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องและจำนวนที่จอดรถเท่ากับ 8.4 :1 ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ ที่มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 115 ห้อง และมีที่จอดรถ 22 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนรถเท่ากับ 5.23 : 1 เมื่อพิจารณาสัดส่วนที่จอดรถที่จัดให้มี พบว่า จำนวนที่จอดรถของโครงการมีสัดส่วนใกล้เคียงกับโรงแรม Crown Pattaya Beach และโรงแรม The BJ Holiday Lodge และมีสัดส่วนในการจัดที่จอดรถมากกว่าโรงแรม A-ONE STAR HOTEL ที่อยู่ติดกับโครงการ และโรงแรม Mike Beach Resort โรงแรม Sandalay Resort Pattaya ที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม		

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การที่โครงการตั้งอยู่ในย่านศูนย์กลางเมืองและระบบขนส่งมวลชนประกอบกับผู้ใช้บริการโรงแรมส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติที่มีพฤติกรรมการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้มาใช้บริการในระดับหนึ่ง **(5) ทางเข้า-ออก โครงการ** ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 ทางเข้า-ออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียวทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ กว้าง 6 เมตร เดินรถสองทิศทาง ดังนั้น จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว **(5) ผลกระทบด้านความปลอดภัย** หากพิจารณาผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้รถใช้ถนนของผู้มาใช้บริการโครงการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบโดยตรง คือ ถนนซอยพัทยา 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดการสะสมตัวของรถบนถนนในช่วงเวลาเร่งด่วน อันเนื่องมาจากการชะลอตัวของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงที่ใช้เส้นทางเดียวกันได้ แต่คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาจากโครงข่ายทางสาธารณะและการจัดระบบจราจารบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวเนื่องกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนพัทยาสายหนึ่ง ถนนพัทยาสายสอง พัทยาซอย 2 พัทยาซอย 3 และพัทยาซอย		

มกราคม 2556.....บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4 ที่มีการจัดระบบการจราจรเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียวบนถนนดังกล่าว ในที่นี้ ทางเข้า-ออกโครงการโดยการเดินรถทิศทางเดียวของซอยพัทยา 3 ที่กำหนดให้เดินรถจากถนนพัทยาสายหนึ่งสู่ถนนพัทยาสายสองเท่านั้น จึงทำให้รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการไม่สามารถเลี้ยวตัดกระแสจราจรออกจากพัทยาซอย 3 เพื่อออกมาสู่ถนนพัทยาสายหนึ่งได้ จึงเกิดความปลอดภัยต่อผู้ร่วมใช้เส้นทาง		
3.8 การระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการมีทั้งการระบายอากาศด้วยวิธีกลและระบบปรับอากาศ ซึ่งผู้ออกแบบได้กำหนดให้มีความเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นดาดฟ้าของอาคาร เท่ากับ 22.90 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร จึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วนเป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำหลังคา 20 ลูกบาศก์เมตร 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้พนักงานและผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคารโดยดัชนี การตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 (สถานีดับเพลิงพัทยาใต้) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร โดยสถานีดับเพลิงดังกล่าวมีรถบรรทุกน้ำและอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ อีกโดยมีรถกระเช้าสูงถึง 68 เมตร ซึ่งสูงมากกว่าอาคารของโครงการ (22.90 เมตร) ใช้เวลาในการเดินทางของรถดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที ดังนั้นจึงคาดว่าความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันท่วงที (3) ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ 83.5 ตารางเมตร สำหรับเป็นจุดรวมพลของอาคารไว้บริเวณถนนในโครงการและพื้นที่สีเขียวบางส่วน คิดเป็นสัดส่วน 0.34 ตารางเมตร/คน (ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) จึงเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานในโครงการ 245 คน	งานได้ทันที 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 (สถานีดับเพลิงพัทยาใต้) ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งพร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลพื้นที่ 83.5 ตารางเมตร สำหรับเป็นจุดรวมพลของอาคารไว้บริเวณถนนในโครงการและพื้นที่สีเขียวบางส่วน คิดเป็นสัดส่วน 0.34 ตารางเมตร/คน ใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนอพยพออกนอกโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยบริเวณถนนซอยพัทยา 3 ต่อไป (ภาพที่ 11) 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	1 (สถานีดับเพลิงพัทยาใต้) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร 22.90 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่าในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ โรงแรม Pattaya Tower Hotel ที่อยู่ติดกับโครงการด้านทิศใต้ แต่อาคารดังกล่าวมีความสูงมากกว่าอาคารของโครงการ โรงแรม A-ONE STAR ที่อยู่ติดกับโครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ (แต่เจ้าของโครงการเป็นเครือเดียวกันกับโครงการ) โรงแรม A-ONE ROYAL CRUISE ที่อยู่ตรงข้ามกับโครงการด้านทิศเหนือ โดยมีถนนซอยพัทยา 3 คั่น ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคารของโครงการ (แต่เจ้าของโครงการเป็นเครือเดียวกันกับโครงการ) สำหรับผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่อร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	-

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมสำหรับพักค้างคืน สอดคล้องกับกิจกรรมที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทำให้ประชาชนในพื้นที่มีความคุ้นชินกับนักท่องเที่ยวที่มีความหลากหลายทางภาษา ศาสนา รวมถึงประเพณีและวัฒนธรรมที่มีการผสมกลมกลืนจนเป็นภาพลักษณ์เฉพาะของเมืองพัทยา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการขนาดเล็กซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น และมีห้องพักให้บริการเพียง 115 ห้อง โดยไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านสังคมในระดับต่ำ (2) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาแวะพักผ่อนและท่องเที่ยวในบริเวณชายหาดพัทยาได้มากขึ้น ผลที่ตามมาคือ มีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ของเมืองพัทยามากขึ้น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านบวกทั้งในระดับ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มาใช้บริการ/เรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. นำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะจากการสอบถามความเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 3.1 ไม่มีกิจการที่ส่งเสริม/สนับสนุนด้านการค้าบริการทางเพศในโครงการ	-

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชน และในระดับเมือง แต่คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลางเนื่องจากขนาดของโครงการมีห้องพักเพียง 115 ห้องเท่านั้น เมื่อเทียบกับอาคารโรงแรมต่างๆ ที่มีให้บริการในเมืองพัทยา **(3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา** จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้ - **กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร** จากผลการสอบถามถึงข้อห่วงกังวลที่คาดว่าจะได้รับจากการเปิดดำเนินโครงการ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่มีข้อวิตกกังวล สำหรับผู้ที่มีความกังวลจากการที่มีผู้มาใช้บริการในโครงการ คือ มีความวิตกกังวลว่าเจ้าของธุรกิจโรงแรมจะสนับสนุนอาชีพที่สังคมไม่ยอมรับ เช่น หญิงขายบริการ แต่อย่างไรก็ตาม คาดว่าการมีกิจการดังกล่าวจะทำให้การค้าขายในย่านนี้ดีขึ้น - **กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร** จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 – 1,000 เมตร) จากผลการสอบถามถึงข้อห่วงกังวลที่คาดว่าจะได้รับจากการเปิดดำเนินการเมื่อมีผู้มาใช้บริการในโครงการ คิดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการอยู่ค่อนข้างไกลจากบ้านพักอาศัยของตน และคิดว่าการดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อตนเอง	3.2 ติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อตรวจสอบและดูแลความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการ 3.3 เปิดโอกาสและจ้างแรงงาน/เจ้าหน้าที่ที่เป็นคนไทยและคนท้องถิ่นเป็นลำดับแรกในการจ้างงานในโครงการ 3.4 ปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ให้ครบถ้วน และเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ถึงผลสำเร็จที่ตามมาจากการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว 3.5 ให้บริการลูกค้าทุกระดับด้วยความเอาใจใส่อย่างมีคุณภาพ/ประสิทธิภาพที่น่าประทับใจ 4. ปฏิบัติตามมาตรการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5. การจราจรติดขัด 5.1 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 22 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 5.2 จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4 x 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ 5.3 จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทิศทาง (two way)	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มพื้นที่เสี่ยงในรัศมีประมาณ 1.5 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการมีทั้งหมด 10 แห่ง โดยผลการสัมภาษณ์เชิงลึกจากพื้นที่กลุ่มเสี่ยงที่ให้ความร่วมมือ ทั้ง 9 แห่ง เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ 5 ตัวอย่าง คิดเป็นร้อยละ 55.56 โดยให้เหตุผลว่าเป็นการพัฒนาพื้นที่กระตุ้นเศรษฐกิจ และเป็นทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยว ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ 2 ตัวอย่าง คิดเป็นร้อยละ 22.22 โดยให้เหตุผลว่าโรงแรมในพื้นที่มีมาก และไม่แสดงความคิดเห็น 2 ตัวอย่าง คิดเป็นร้อยละ 22.22 สรุปได้ดังนี้ โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ (อยู่ห่างประมาณ 250 เมตร) จากการสอบถามความคิดเห็นคุณฐิติ อยู่ญาติมาก ตำแหน่ง ผู้บริหาร ของโรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ มีข้อวิตกกังวล/ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ น้ำเสีย การจราจรติดขัดจากการรับ-ส่งนักท่องเที่ยวที่เป็นรถโดยสารขนาดใหญ่ และการจัดเก็บมูลฝอย กลุ่มธุรกิจผู้ให้บริการร่มและเตียง ริมชายหาดพัทยา จากการสอบถามความคิดเห็น คุณ สมชาย ใจนุกูล ตำแหน่ง ประธานกลุ่มฯ มีข้อห่วงกังวลเรื่องการระบายน้ำไม่ทัน เนื่องจากประชากรเยอะขึ้น ศาลาว่าการเมืองพัทยา (อยู่ห่างประมาณ 830 เมตร) จากการสอบถามความคิดเห็น ว่าที่ร้อยตรี นิมิต ตั้งเชียร ตำแหน่ง สถาปนิก มีข้อห่วงกังวลเรื่องของการจราจรติดขัดในบริเวณ	5.4 ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 5.6 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 5.7 ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 5.8 ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5.9 ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5.10 จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน หรือสถานีขนส่งในเขตเมืองพัทยาหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย	

มกราคม 2556.....บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
(นายสมชัย รัตนโอภาส) A-ONE PATTAYA CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เส้นทางหน้าโครงการ ปัญหาขยะมูลฝอย และการบำบัดน้ำเสีย **โรงเรียนตันตรารักษ์** (อยู่ห่างประมาณ 1,500 เมตร) จากการสอบถามความคิดเห็น ผู้อำนวยการโรงเรียนตันตรารักษ์ เห็นว่าปัจจุบันไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ คือเรื่องการจราจรติดขัด **วัดหนองอ้อ** (อยู่ห่างประมาณ 1,000 เมตร) จากการสอบถามความคิดเห็น พระอาจารย์ประเวช ธัมมธโร ไม่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการเปิดดำเนินการ **บริษัท ที โอ ที จำกัด (มหาชน)** (อยู่ห่างประมาณ 1,300 เมตร) ในเบื้องต้นผู้จัดการศูนย์บริการลูกค้าสาขาพัทยา เห็นด้วยกับการเกิดขึ้นของโครงการ เนื่องจากบริษัท ที โอ ที จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ให้บริการอยู่แล้ว หากมีโรงแรมเกิดขึ้นจะส่งผลดีต่อภาคธุรกิจ ส่วนปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อม ก็คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ เนื่องจากอยู่ห่างจากตัวโครงการพอสมควร **สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา** (อยู่ห่างประมาณ 1,100 เมตร) จากการสอบถามความคิดเห็น พันตำรวจตรี ชนะทัต นวคุณรังสี ตำแหน่ง สารวัตรอำนวยการสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ไม่มีข้อห่วงกังวลผลกระทบในช่วงการเปิดดำเนินการโครงการ **พิพิธภัณฑ์ริบลีส์** (อยู่ห่างประมาณ 1,300 เมตร) จากการสอบถามความคิดเห็น คุณปรัชญา กิตติมาศักดิ์วงษ์ ตำแหน่ง Guest Service Manager ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิด	5.11 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน 5.12 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 5.13 จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน 5.14 ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 5.15 จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย 5.16 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 5.17 ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการ พิพิธภัณฑ์ศิลปะในขวดแก้วพัทยา (อยู่ห่างประมาณ 2,500 เมตร) จากการสอบถามความคิดเห็น คุณประไพศรี ไทพาณิชย์ ประธานบริษัท มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ คือ จะทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาเพิ่มขึ้น อาจทำให้ระบบสาธารณูปโภคไม่เพียงพอ ในภาพรวมกลุ่มตัวมีข้อเสนอแนะให้โครงการปฏิบัติ ดังนี้ 1. มีมาตรฐานตามกฎหมายกำหนดแล้ว ไม่แน่ใจว่าจะปฏิบัติตามอย่างถูกต้องครบถ้วนอย่างข้อกำหนดหรือไม่ 2. ควรปฏิบัติตามหลักสากลทั่วไปเหมือนอย่างที่โรงแรมอื่นปฏิบัติ 3.ควบคุมการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 4. การบริหารจัดการเรื่องพาหนะรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ (ถ้าเป็นไปได้) ให้ขนาดเหมาะสมกับจำนวน 5. การจัดเก็บมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิด	5.18 จัดให้มีบริการเรียกรถโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านโอเปอร์เรเตอร์ที่มีศูนย์ให้บริการสาธารณะ และจัด Taxi Service Counter ไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ 5.19 แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรม เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ 6. มูลฝอยมีปริมาณมาก 6.1 รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 6.2 รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 6.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 6.4 กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บ	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนมูลฝอยของโครงการ 6.5 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ภายในแบ่งเป็น (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่คงเหลือหลังหักพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 1 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 6 วัน (3) มูลฝอยทั่วไป จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับได้ 8 วัน (4) มูลฝอยอันตราย จัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม จึงสามารถรองรับได้ 8 วัน (5) จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังบ่อเกรอะ (Septic Tank) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> - ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกหรือโลหะที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ในห้องน้ำ ห้องพัก สำนักงาน เป็นต้น <u>การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> - เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก กระดาษ ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด - จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง - ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม <u>การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> - ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอย ต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วย	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำยาฆ่าเชื้อโรค <u>ห้องพักมูลฝอยรวม</u> - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน - จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว - หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ <u>การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</u> - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - ต้องมีการอบรมเกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยในระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง ¾ ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ต ถุง-มือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยางผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที 7. การจัดการน้ำเสีย 7.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ของเมืองพัทยา โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยตรวจวัดค่า pH และ BOD 7.2 จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ (Septic Tank) ทุก 3 ปี โดยประสานกับเมืองพัทยา 7.3 กำจัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดไร้อากาศ ในบ่อเกรอะ (Septic Tank) โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของอาคารเป็นผู้ดูแล และจุดติดเตาเผาโดยจะใช้ระยะเวลาในการเผาต่อวันประมาณ 1 ชั่วโมง พร้อมระบบป้องกันก๊าซ	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รั่วเป็นระบบเสียงเตือนเมื่อระบบมีการรั่วของก๊าซ โดยจะส่งเสียงเตือน ณ จุดจ่ายก๊าซและที่ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอาคาร 7.4 ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูล-ฝอยทั่วไปได้ 8. การระบายน้ำไม่ทัน 8.1 ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 8.2 จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนที่สามารถรองรับน้ำได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องควบคุม (14 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยช่องเปิดขนาด 0.10 X 0.08 เมตร จำนวน 2 จุด (มีอัตราการระบายแต่ละจุดเท่ากับ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 8.3 ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยพัทยา 3 พร้อมจัดให้มี	

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 8.4 ทำความสะอาด ลอกท่อระบายน้ำ/Manhole ภายในโครงการเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน 8.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อช่วยลดปริมาณเศษตะกอนดินที่อาจไปตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำของโครงการ 9. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในเขตเมืองพัทยา ประชาชนในพื้นที่เมืองพัทยามีความคุ้นเคยกับการต้อนรับชาวต่างชาติอยู่เสมอจึงมีความสามารถปรับตัวกับวัฒนธรรมต่างถิ่นหรือต่างชาติได้ดี และในการดำเนินโครงการจะมี	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมของไทยในโครงการ เพื่อเผยแพร่ให้ผู้มาใช้บริการได้เข้าร่วมรู้จักและทราบความสำคัญ/ความเป็นมาร่วมกับหน่วยงานในท้องที่ เมื่อถึงโอกาสและวาระอันเหมาะสม รวมถึงเมื่อมีการร้อง	-

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การส่งเสริมและสนับสนุน ประเพณี และวัฒนธรรม ของชาวไทย เช่น ลอยกระทง และสงกรานต์ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ขอตามสมควร	
4.3 การศึกษา	การดำเนินกิจการของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในเมืองพัทยาแบบชั่วคราว ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษา	-	-
4.4 สาธารณสุข	(1) การรับบริการด้านสาธารณสุข ในเขตเมืองพัทยามีโรงพยาบาลของรัฐ 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลบางละมุง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข มีจำนวนเตียงที่เปิดให้บริการจำนวน 120 เตียง โดยโรงพยาบาลบางละมุง อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการในระยะห่างประมาณ 3 กิโลเมตร และโรงพยาบาลเอกชนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือโรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ในพัทยาซอย 4 ในระยะห่างประมาณ 250 เมตร ในกรณีผู้เข้ามาพักในโรงแรมมีอาการเจ็บป่วย สามารถส่งต่อไปโรงพยาบาลดังกล่าวได้อย่างรวดเร็ว ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) สุขอนามัยของพนักงานและผู้พักค้างแรมภายในโครงการ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการ	1. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักรวมมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 2. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ต ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	-

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว แต่ภายในโรงแรมมีการทำความสะอาดห้องพักและบริเวณต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ มีการฉีดยาฆ่าแมลง เพราะเป็นจุดขายของโรงแรมที่ให้บริการลูกค้ารู้สึกประทับใจและกลับมาพักอีก (3) การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก คลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย หากโครงการไม่มีการดูแลเรื่องความปลอดภัยอันเนื่องมาจากการให้บริการสระว่ายน้ำ อาจเกิดอันตรายแก่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ จึงกำหนดมาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำ โดยให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 2.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 2.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	1.เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้ (1) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุกวัน ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (2) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุก 1 เดือน - คลอรีนตกค้าง (Free Residual Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้ สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- ค่าความกระด้าง(Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค *(Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)* 2.ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามี

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 5. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ <u>มาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้</u> 1. ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 2. วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 3.ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่โรงแรมที่ให้บริการห้องพักค้างแรมชั่วคราว กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการเรื่องมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านและช่างของโรงแรมดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	-

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และหรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติตามวิธีการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณที่จอดรถยนต์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมที่เปิดรับบริการนักท่องเที่ยวเข้ามาพักค้างแรมชั่วคราวทั้งชาวไทยและต่างประเทศซึ่งมีหลากหลายกลุ่ม หากไม่มีมาตรการที่เข้มงวดในการเลือกผู้เข้ามาพักค้างแรม เช่น การตรวจบัตรประชาชน หรือพาสปอร์ต อาจมีปัญหาบุคคลที่หวังจะทำการไม่สุจริตและสร้างความเดือดร้อน อย่างไรก็ตามในพื้นที่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจสอบและบันทึกผู้เข้าพักในโรงแรมอย่างเป็นระบบเพื่อป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับโดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 3 กิโลเมตร จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2554) และทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2547) พบว่าหาดพัทยาเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยหาดพัทยาอยู่ห่างจากโครงการทางทิศตะวันตกเป็น	1. ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียว 274.99 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 196.13 ตารางเมตร ให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นใดตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

126/177

มกราคม 2556 บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
(นายสมชัย รัตนโอภาส) A-ONE PATTAYA CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะทางประมาณ 120 เมตร แต่ตลอดระยะห่างระหว่างแนวหาดกับที่ตั้งโครงการมีอาคารและสิ่งก่อสร้างที่สูงกว่าหรือสูงใกล้เคียงกับอาคารในโครงการตลอดแนวชายฝั่งและสองข้างถนนซอยพัทยา 3 ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์บริเวณชายหาดเมื่องมองมายังโครงการน้อยมาก แต่บริเวณที่อยู่โดยรอบโครงการจะมองเห็นสภาพอาคารที่กำลังก่อสร้างอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นต้น **(2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ** *ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะ*มีลักษณะเป็นอาคารที่มีความสูง 22.90 เมตร โทนสีขาว มีกระจกประดับภายนอกอาคารสีเขียว ซึ่งกระจกดังกล่าวเป็นกระจกเพื่อการอนุรักษ์พลังงานที่ผ่านการรับรองจากกระทรวงพลังงานให้เป็นกระจกประหยัดพลังงานเบอร์ 5 กล่าวคือ ประหยัดไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ ได้ร้อยละ 28 และมีการจัดสวนเพื่อให้เกิดความร่มรื่นมากยิ่งขึ้น สำหรับการประเมินผลกระทบด้านต่างๆ จะพิจารณาตามหัวข้อต่างๆ ดังนี้	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกด้านอย่างเคร่งครัด	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ: บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรมสูง 8-20 ชั้น และอพาร์ตเมนท์สูง 4-5 ชั้น จากสภาพของอาคารในบริเวณใกล้เคียงจะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงมากนัก แต่การเลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นโทนสีขาว มีกระจกประดับภายนอกอาคารสีเขียว ซึ่งกลมกลืนกับอาคารอื่นๆ ที่มีอยู่เดิมที่ส่วนใหญ่ใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีขาว นอกจากนั้นสีเขียวของกระจกที่โครงการเลือกใช้จะกลมกลืนกับพื้นที่สีเขียวโดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ - ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม: บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรมสูง 8-20 ชั้น และอพาร์ตเมนท์สูง 4-5 ชั้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จึงไม่แตกต่างจากอาคารโดยรอบทั้งในเรื่องความสูงและลักษณะการใช้ประโยชน์ ทั้งนี้ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการทั้ง 2 มุมมอง ดังนี้ ▪ มุมมองที่ 1 มองจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พบว่า เดิมก่อนก่อสร้างโครงการจะมองเห็นโรงแรม Pattaya Tower Hotel ซึ่งมีความสูงของอาคารมากกว่าอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคาร 8 ชั้น อย่างไรก็ตาม การที่ที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ด้านหน้า เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จการมองเห็นจากจุดดังกล่าวจะสามารถมองเห็นอาคารของ		

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้อย่างชัดเจน แต่โดยโทนสีอาคารที่ใช้ทั้งของโครงการและอาคารใกล้เคียงเป็นสีเดียวกันคือ โทนสีขาว จึงมีความกลมกลืนไปด้วยกัน ประกอบกับโครงการคงต้นไม้ใหญ่ในโครงการที่อยู่ติดถนนสาธารณะไว้ทั้งหมด และวางผังตัวอาคารส่วนที่เป็นชั้นห้องพักไว้ด้านในของที่ดิน รวมถึงจัดให้พื้นที่ สระว่ายน้ำบนอาคารที่เปิดพื้นที่โล่งด้านหน้าไว้ ทำให้การมองเห็นตัวอาคารที่มีความกระด้างจากผนังคอนกรีตถูกบดบังด้วยความร่มรื่นของต้นไม้ดังกล่าว รวมถึงต้นไม้ที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำและบนดาดฟ้าในส่วนด้านหน้าที่ติดถนนสาธารณะ และการใช้กระจกประกอบอาคารชนิดประหยัดพลังงานสีเขียว จึงช่วยลดความกระด้างทางสายตาและสร้างความกลมกลืนจากการมองเห็นผนังอาคารที่เป็นคอนกรีตในระดับหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง ▪ **มุมมองที่ 2** มองจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือบริเวณถนนซอยพัทยา 3 เดิมก่อนมีโครงการจะมองเห็นต้นไม้ปกคลุม ถัดไปเป็นที่ว่างและอาคารโรงแรม Sunshine Hotel เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะสามารถมองเห็นด้านข้างของตัวอาคารโครงการ แต่ความสูงของอาคารโครงการมิได้โดดเด่นกว่าอาคารข้างเคียง ประกอบกับมีการคงต้นไม้ยืนต้นหน้าโครงการที่ติดถนนสาธารณะไว้ทั้งหมด มีการจัดสวนบริเวณชั้นสระว่ายน้ำบนอาคาร และใช้กระจกประหยัดพลังงานสีเขียว เพื่อช่วยลดความกระด้างทางสายตาและสร้างความกลมกลืนจากการมองเห็นผนังอาคารที่เป็นคอนกรีตในระดับหนึ่ง ดังนั้น		

129/177

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง **(3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว** โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการพื้นที่รวมทั้งสิ้น 309.1 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวที่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 274.99 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน (274.99/245) เท่ากับ 1.12 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับแขกที่มาเข้าพักและพนักงานในโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง พื้นที่ 212.64 ตารางเมตร (ต้องการ 122.5 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 196.13 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 61.25 ตารางเมตร) โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ หูกวาง (ต้นไม้เดิม 3 ต้น) พี้จั่น ตีนเป็ดน้ำ ประดู่อังสนา และมีไม้คลุมดิน ได้แก่ หนวดปลาดุก พลับพลึงหนู แก้ว และหญ้านวลน้อย - พื้นที่สีเขียวชั้น 4 รอบสระว่ายน้ำ พื้นที่ 53.53 ตารางเมตร (ส่วนที่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 19.22 ตารางเมตร) โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ลีลาวดี และมีไม้คลุมดินได้แก่ หนวดปลาดุก พลับพลึงหนู และโมก - พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า พื้นที่ 43.13 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ยี่โถ พุดจีน และหนวดปลาดุก รวมทั้งการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามกฎหมายว่าด้วย		

130/177

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การควบคุมอาคาร ซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างสำหรับโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราช-บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 3 ข้อ 33(1) อาคารอยู่อาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดคือชั้นล่าง (มีพื้นที่ใช้สอย 692.25 ตาราง-เมตร/ชั้น) ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ดังกล่าวไม่น้อยกว่า [(692.25X30/100)/2] 103.84 ตารางเมตร การปลูกต้นไม้ดังกล่าวทำให้เกิดผลดีต่อทัศนียภาพ เกิดความร่ม-รื่น เหมาะแก่การเข้าไปพักผ่อนหย่อนใจสำหรับแขกที่มาพัก อีกทั้งยังลดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/ความร้อนจากผนัง และพื้นคอนกรีตของอาคารในโครงการ ป้องกันการกัดเซาะหน้าดินได้ดี รวมถึงช่วยบดบังตัวอาคารกับพื้นที่โดยรอบและสอดคล้องกับความต้องการของชุมชน		
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u>	(1) เสียงดังจากการจราจร ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความ-เครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์พบว่า - บริเวณอาคาร Pattaya Tower Hotel จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 58.47 dB(A) (สูงขึ้นกว่าระดับเสียงในปัจจุบันเล็กน้อย) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 91.40 dB(A) (ไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ได้ยิน) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุม		

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

บริษัท เอ-วัน พัทยา
A-ONE PATTAYA C

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - พื้นที่กลุ่มเสี่ยง ได้แก่ ชายหาดพัทยา โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ ศาลาว่าการเมืองพัทยา วัดหนองอ้อ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) พิพิธภัณฑ์ริบลีส์ โรงเรียนตันตรารักษ์ และพิพิธภัณฑ์ศิลปะในขวดแก้วพัทยา ที่อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 120-2,500 เมตร จะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 57.8 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 91.40 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **(2) ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ** ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักค้างแรมในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ และตัวอาคารคอนกรีต	1.ตรวจสอบการจัดให้มีต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5. สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา	4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร (ภาพที่ 9) 6. จัดให้มีถังเก็บและหัวเผาก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่เผาก๊าซทุกวัน	ดำเนินการ 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ - TSP - PM-10 - CO - NO_2 - SO_2 - HC ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่โรงแรม/ร้านค้า ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงานส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น - การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ หากได้รับเป็นเวลานานๆ จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ในโครงการพบว่า - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปัจจุบัน 0.756 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.7568 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.00057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปัจจุบัน 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.01557 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.000025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปัจจุบัน 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.010025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่า		

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปัจจุบัน 1.46 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.46021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.001344 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน เมื่อรวมกับปัจจุบัน 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.04234 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ฝุ่นละอองที่แขวนลอยในบรรยากาศ (TSP) 0.00086 มิลลิ-กรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปัจจุบัน 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.07686 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักค้างแรมในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่ง	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร ตามข้อกำหนดของเมืองพัทยาก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณถนนซอยพัทยา 3 และรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ของเมืองพัทยาต่อไป	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ของเมืองพัทยา โดยตรวจสอบทุก 1

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ดังนี้ 1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (*Hepatitis Virus Type A,B*) โรคโปลิโอ *(Poliovirus)* และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ *Vibrio Cholera* โรคบิดเกิดจากเชื้อ *Shigella* ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ-*Salmonella typhosa* และเชื้อ *Salmonella paraphyphi* และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ *Entamoeba histolytica* เป็นต้น 4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น มาลาเรีย ไข้เลือดออก เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยค้างแรมในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้	2. จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ (Septic Tank) ทุก 3 ปี โดยประสานกับเมืองพัทยาให้เข้ามาดำเนินการ 3. กำจัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดไร้อากาศ ในบ่อเกรอะ (Septic Tank) โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของอาคารเป็นผู้ดูแล และจุดติดเตาเผาโดยจะใช้ระยะเวลาในการเผาต่อวันประมาณ 1 ชั่วโมง พร้อมระบบป้องกันก๊าซรั่วเป็นระบบเสียงเตือนเมื่อระบบมีการรั่วของก๊าซ โดยจะส่งเสียงเตือน ณ จุดจ่ายก๊าซและที่ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอาคาร **(ภาพที่ 5)** 4. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้ **(ภาพที่ 6)** 5. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 6. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ค่า pH และ BOD 2.ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที และจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 73.804 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 72.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า BOD ที่ระบายออกเท่ากับ 164.17 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน1,000 มิลลิกรัม/ลิตร (ข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2545)) และจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (พัทยา) ของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น ผลกระทบคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนเข้ามาพักแรมในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น	1. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น และในห้องน้ำของห้องพักแต่ละห้อง 2. ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุง	1.ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ในอาคาร ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอด

มกราคม 2556 บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด A-ONE PATTAYA CO., LTD.

(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู มาสู่คน 5. การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้เข้ามาใช้บริการ เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว เมื่อเปิดดำเนินโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยโดย - ในชั้นต่างๆ ของอาคาร จัดเตรียมถังมูลฝอยในห้องพัก ห้องน้ำ บริการส่วนกลาง สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ร้านค้า และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน จะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูก	แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และขนถุงมูลฝอยที่ต้องกำจัดมาพักรอบริเวณจุดจอดรถในเวลาที่สัมพันธ์กับรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนจะได้ทำงานได้สะดวกรวดเร็ว และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ภายในแบ่งเป็น (ภาพที่ 8 และ 8(1)) 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 3 วัน 5.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่คงเหลือหลังหักพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 1 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 6 วัน 5.3 มูลฝอยทั่วไป จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับได้ 8 วัน	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวบรวมไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำเสียบริเวณซอยพัทยา 3 ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท คาดว่าผลกระทบด้านกลิ่นจะอยู่ในระดับต่ำจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	5.4 มูลฝอยอันตราย จัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม จึงสามารถรองรับได้ 8 วัน 6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังบ่อเกรอะ (Septic Tank) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 7. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 7.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกหรือโลหะที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (3) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ในห้องน้ำ ห้องพัก สำนักงาน เป็นต้น 7.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก กระดาษ ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อ และยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (4) ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับ มูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 7.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอย ต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ในการลำเลียงมูลฝอยต้องบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีมีฝาปิดมิดชิดก่อนบรรทุกใส่รถเข็นมูลฝอย ในกรณีใช้	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แรงงานคนในการขนย้ายและลำเลียงมูลฝอย มูลฝอยต้องบรรจุอยู่ในถุงที่ผูกมัดปากถุงเรียบร้อย ถุงอยู่ในสภาพดีไม่ฉีกขาดหรือมีน้ำ/มูลฝอยรั่วไหลหรือร่วงหล่นออกนอกถุงระหว่างทางเก็บขน และผู้ลำเลียงต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบู๊ท ผ้าปิดปาก เป็นต้น (3) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันไดบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 7.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบ	

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูล-ฝอยในโครงการ (3) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูล-ฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (4) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 7.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย	

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง ¾ ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ต ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยางผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	
	(5) การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อมการดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการ คลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 2.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ	1.เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้ (1) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุกวัน ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

144/177

มกราคม 2556 (นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556 (นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย หากโครงการไม่มีการดูแลเรื่องความปลอดภัยอันเนื่องมาจากการให้บริการสระว่ายน้ำ อาจเกิดอันตรายแก่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ จึงกำหนดมาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำ โดยให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 2.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	(2) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุก 1 เดือน - คลอรีนตกค้าง (Free Residual Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค *(Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)*

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 5. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ <u>มาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้</u> 1. ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว	2.ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 3.ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A-ONE GREENVIEW HOTEL ของบริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบชายหาด พัทยาสาย-1 ซอย 3 พัทยาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ภูมิประเทศ และภูมิ-สัณฐาน	1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบ และผ้าใบไม่ให้มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและผ้าใบไม่ให้มีการฉีกขาด - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ-เวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำ-เสีย	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ-เวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุจากการรื้อถอน 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 3. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง บริเวณ Pattaya Tower Hotel (**ภาพที่ 2**)	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ (TSP)	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
	4. ตรวจวัดปริมาณสารมลพิษ บริเวณ Pattaya Tower Hotel (**ภาพที่ 2**)	- ก๊าซ CO, SO_2, HC, และ NO_2	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ 1 จุด คือ Pattaya Tower Hotel (**ภาพที่ 2**)	- ระดับเสียง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) - ระดับความสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มเฉพาะช่วงที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
	2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 12 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ห้องส้วม จำนวน 12 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solids - Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้และตะกอนดิน/หิน/ปูนอุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

150/177

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
7. การคมนาคม	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
10.ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- มีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เอ-วัน พัทยา

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>				
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ในโครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
	3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	- TSP - PM-10 - CO - NO_2 - SO_2 - HC	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. เสียง	- ตรวจวัดความดังเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	- Leq. 24 hr. - Lmax.	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- pH - BOD	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการในกรณีที่	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
4. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
	3.ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง		- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- มูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการ	- เศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา

มกราคม 2556 บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด A-ONE PATTAYA CO.

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะ-เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
	3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ-เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ สายไฟฟ้า และหม้อแปลงให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ-เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
	3. กำหนดให้ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข/ซ่อมแซมทันที	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์/สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ-เวลาดำเนินการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. กำหนดให้มีการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ กรณีที่เกิดอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนหรือเหตุอันตรายที่ได้รับจากผู้มาใช้บริการ และชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
8. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า - ออก	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะ-เวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ-เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ-เวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ-เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
10.ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ-เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา

มกราคม 2556.....บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด A-ONE PATTAYA CO., LTD.

(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
11. การใช้สระว่ายน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aurous	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ-เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		Pseudomonas aeruginosa)		
	2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมโครงสร้าง (รอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ รวมถึงรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
	3. ผนังของสระว่ายน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมโครงสร้าง (การรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด - หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด ดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

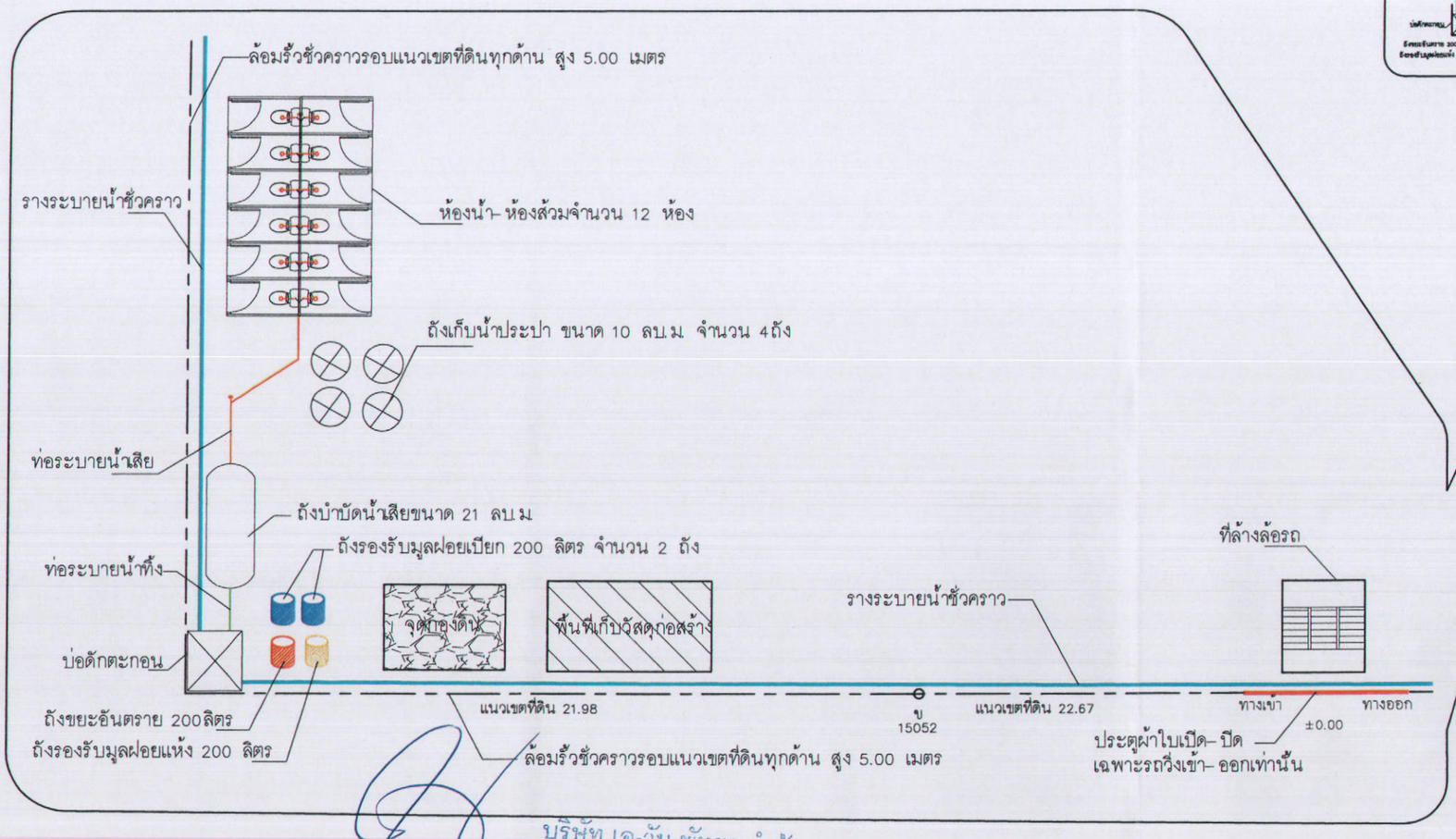
มกราคม 2556.....

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO

(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานช่วงก่อสร้าง

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ' ARCHITECT 88 CO.,LTD. ' CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

บริษัท สถาปนิก 88 จำกัด
21 ซอยประสิทธิ์-20 ถนนประสิทธิ์พาณิชย์
ตำบลสนใน อมฤาไชย กทม 10400
TEL./FAX. 02270-0904,02618-3453

ARCHITECTS :-
ชูศิยศ์ ฐานรกุล ส.ก.592
ASS. ARCHITECTS :-
บรรพต โพศิกุล
ชาย ตระกูลนิ่ม
ประเสริฐ ราตนาพงษ์

2-R ENGINEERING CO.,LTD
20/1 Sukhothai Soi 3 Road
Dusit Bangkok 10300
TEL./FAX : 02668-1125,02668-1126

STRUCTURAL ENGINEERS :-
พรชัย รัตนมีชัย วย. 1230
เสริมพร รื่นอารมย์ ภย.18782
ปรีชา รัตนมีชัย ภย.19540

SNB
SNB CONSULTANT CO.,LTD.
28-30 หมู่บ้านเกรทวัลเลจ ถนนลาดพร้าว
วังทองหลาง บางกะปิ กรุงเทพฯ 10310
โทร.539-5530,033-8078 แฟกซ์ 538-8240

ELECTRICAL ENGINEERS :-
บรรจง เจริญกิจพูลผล ว.พ.ก.612
วินัย ทองบรรจง ภพก.17725

SANITARY ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน ภส.888
สยาม จุนจิจารณ์ ภว.7840

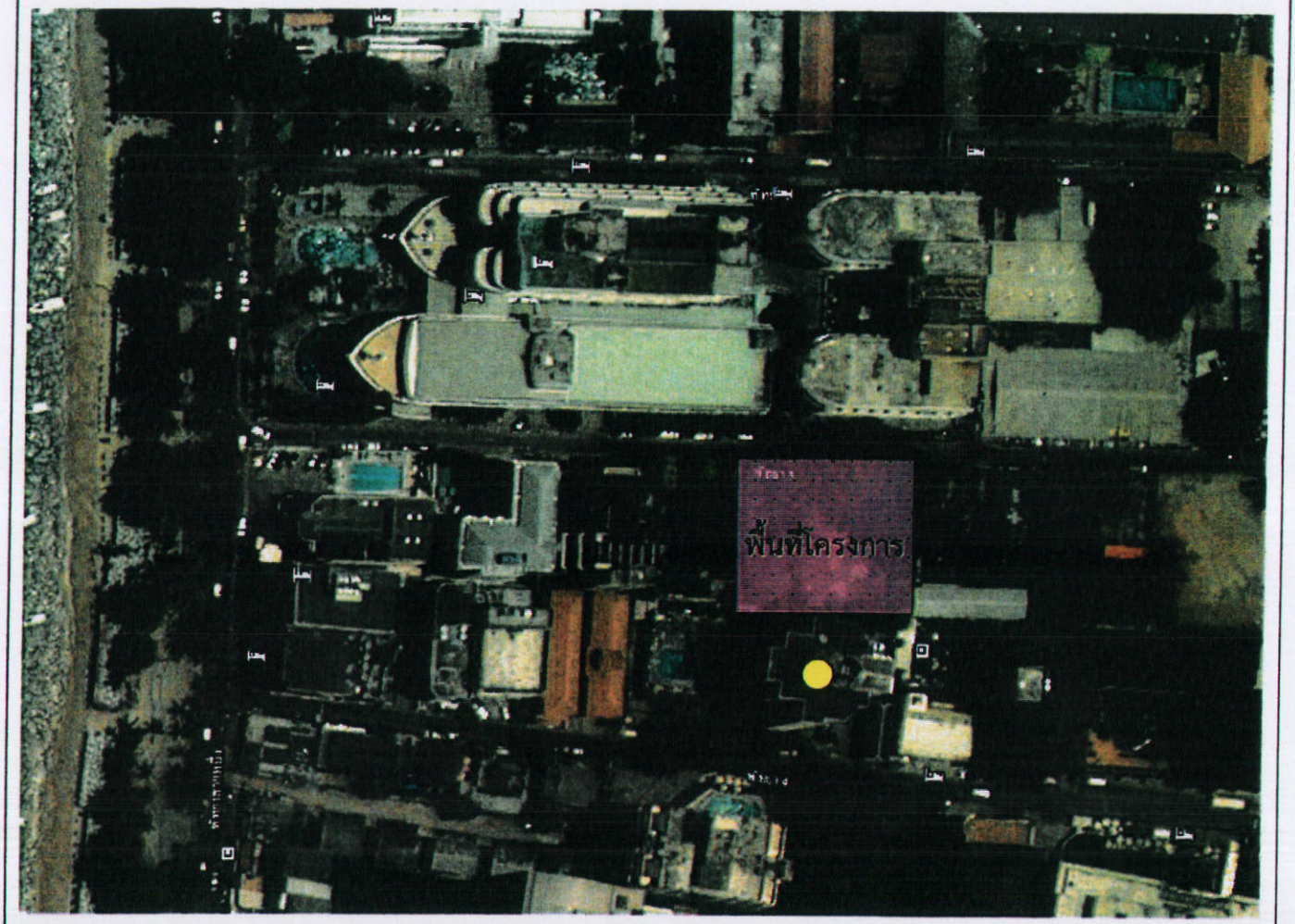
MECHANICAL ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน ภส.888

PROJECT NAME :-
A-ONE
GREENVIEW HOTEL
(สูง 8 ชั้น พ้องพัก 115 พ้อง)
ถนนเลียบชายหาดพัทยา ซอย 3 (พัทยาเหนือ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER :-
บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
500-501 หมู่ 9 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี

DRAWING TITLE :-

PROJECT NO :-	SHEET NO :-
DRAWN BY :-	
CHECKED BY :-	
DATE :- 7/1/2556	SCALE :-
TOTAL :-	



สัญลักษณ์

● จุดตรวจวัด (Pattaya Tower Hotel)

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556 มกราคม 2556

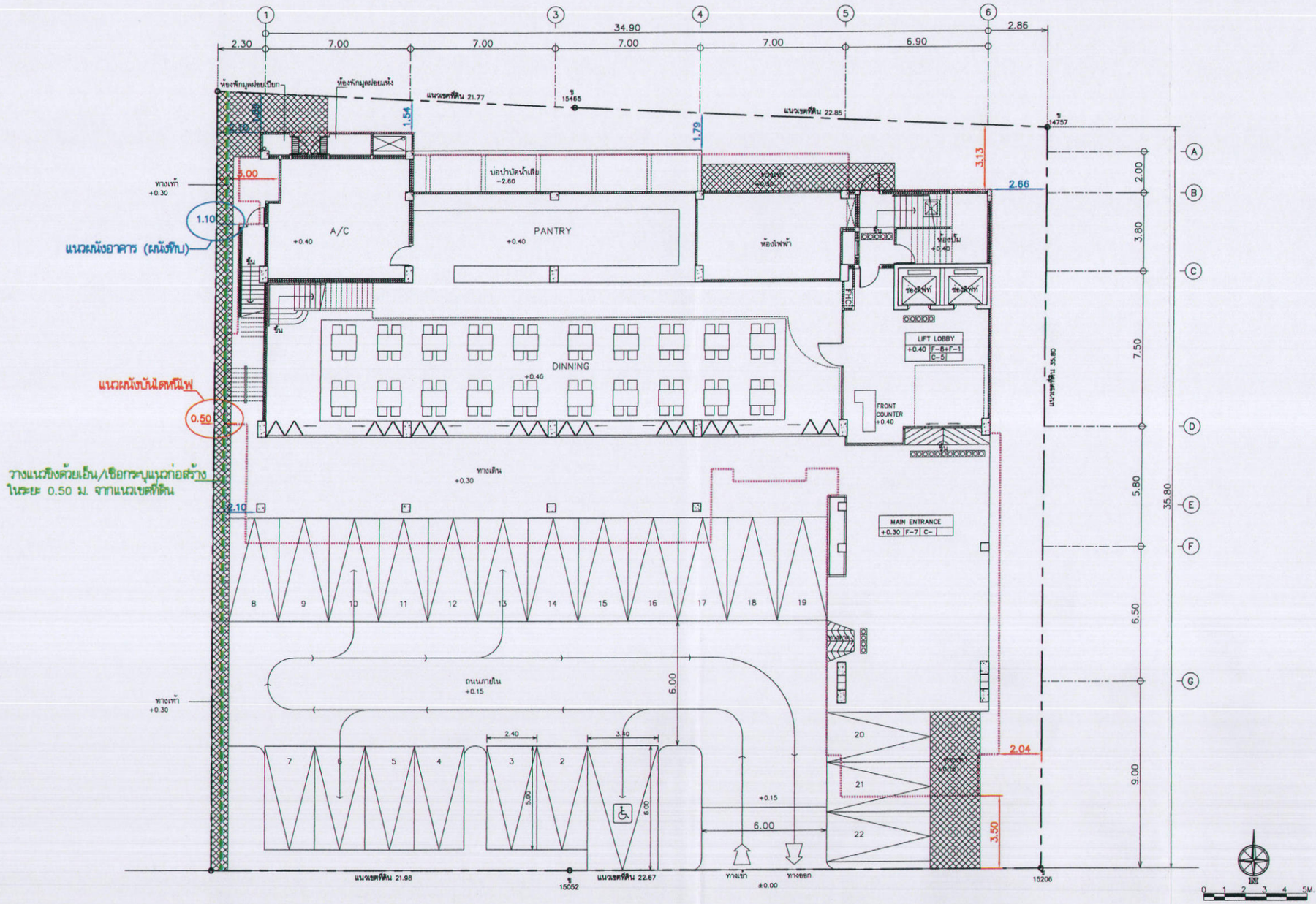
(นายสมชัย รัตนโอภาส) (นางสาวพินิดา พิณพยูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง	N

ที่มา : บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

X ระยะถอยร่นจากช่องเปิด

X ระยะถอยร่นจากผนังทึบ

⇦ ไป ถนนพัทยาสาย_2 ถนนพัทยาซอย 3 กว้าง 10.00 ม. ±0.00 ไป ถนนเลียบชายหาดพัทยาสาย_ ⇨

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ และระยะถอยร่นของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF " ARCHITECT 88 CO.,LTD. " CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

บริษัท สถาปนิก 88 จำกัด
21 ซอยประดิษฐ์-20 ถนนประดิษฐ์
สามเสนใน พญาไท กทม. 10400
TEL./FAX. 02270-0904,0261B-3453

ARCHITECTS :-
ชูเกียรติ ฐานวรกุล ส.ก.1592
ASS. ARCHITECTS :-
บรรพต โพทิกุล
ดาภา ศรีกฤณัม
ประสิทธิ์ ราตนาทรงย์

2-R ENGINEERING CO.,LTD
20/1 Sukhothai Soi.3 Road
Dusit Bangkok 10300
TEL/FAX : 02668-1125,02668-1128

STRUCTURAL ENGINEERS :-
พรชัย รัตนมีชัย วย. 1230
เสริมพร ชื่นอารมย์ ส.ย.ย.8792
บริชา รัตนมีชัย ส.ย.ย.9540

SNB
SNB CONSULTANT CO.,LTD.
28-30 หมู่บ้านเกรนด์วิลล่า ถนนลาดหว้า
วังทองหลาง บางกะปิ กรุงเทพฯ 10310
โทร.530-5530,533-5870 แฟกซ์ 530-9240

ELECTRICAL ENGINEERS :-
บรรจง เจริญกิจพูลผล ว.ท.ก.812
วันชัย ทองนพรัตน์ ภพก.07725

SANITARY ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน ส.ส.666
สยาม จุ่งพิจารณ์ ภ.ก.7840

MECHANICAL ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน ส.ส.666

PROJECT NAME :-
A-ONE GREENVIEW HOTEL
(ชุด 8 ชั้น พร้อมห้อง 85 ห้อง)
ถนนเลียบชายหาดพัทยา ซอย 3 (พัทยาเหนือ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER :-
บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
500-501 หมู่ 4 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

DRAWING TITLE :-

PROJECT NO :-

SHEET NO :-

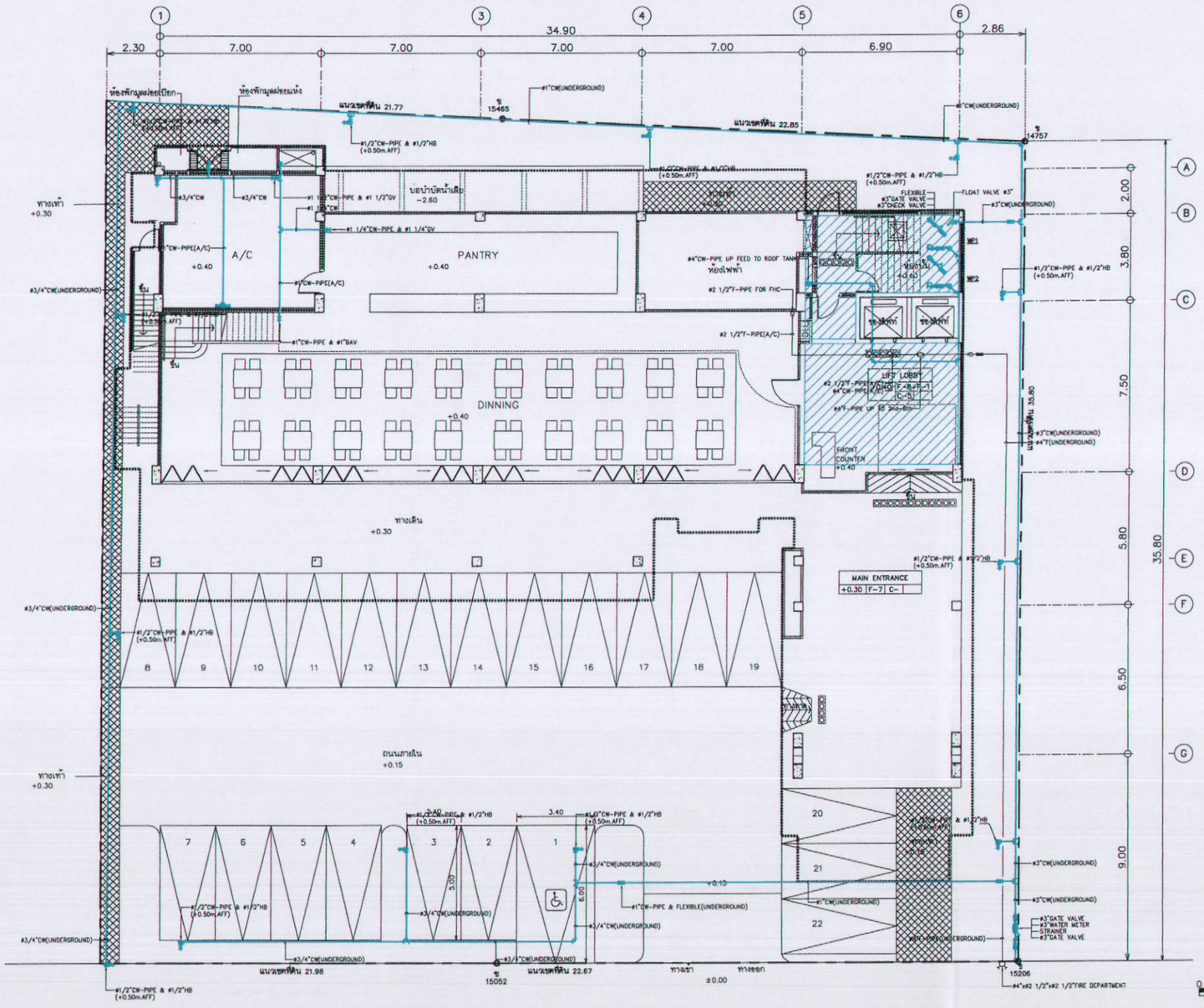
DRAWN BY :-

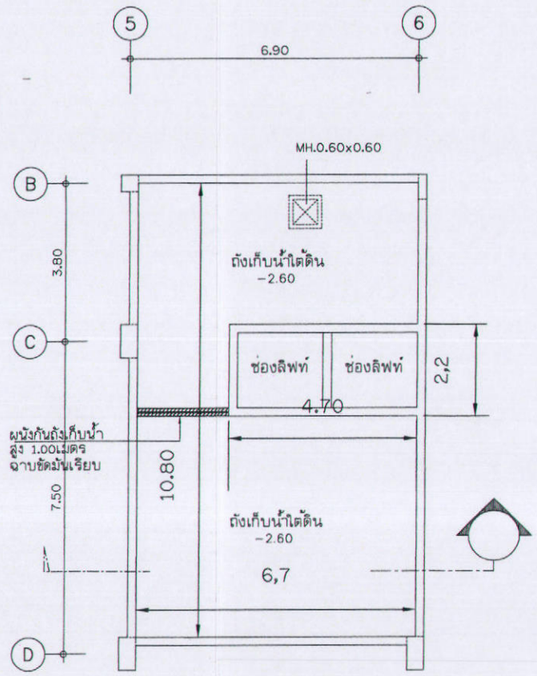
CHECKED BY :-

DATE :- 7/1/2556

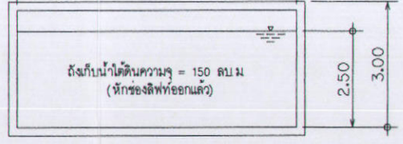
SCALE :-

TOTAL :-





แปลนพื้นถังเก็บน้ำใต้ดิน



แปลนรูปตัดถังเก็บน้ำใต้ดิน

⇦ ไป ถนนพัทยาสาย_2 ถนนพัทยาซอย 3 กว้าง 10.00 ม ±0.00 ไป ถนนเลียบชายหาดพัทยาสาย_1 ⇨

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังระบบประปา ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน และแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินในโครงการ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ' ARCHITECT 88 CO.,LTD. ' CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

บริษัท สถาปนิก 88 จำกัด
21 ซอยประดิษฐ์-20 ถนนประดิษฐ์
สามเสนใน พญาไท กทม 10400
TEL.,FAX. 02270-0904,02618-3453

ARCHITECTS :-
ชูเกียรติ ฐานวรกุล ส.ก.592
ASS. ARCHITECTS :-
บรรพต ไพทีกุล
มาภา ตรกุลนิ่ม
ประสิริฐ วาสนาพงษ์

2-R ENGINEERING CO.,LTD
20/1 Sukhothai Soi.3 Road
Dusit Bangkok 10300
TEL/FAX : 02668-1125,02668-1126

STRUCTURAL ENGINEERS :-
พรชัย จันทนิยิ่ง วศ. 1230
เสริมพร ชื่นอารมย์ ภย.16782
ปริชา จันทนิยิ่ง ภย.19540

SNB
SNB CONSULTANT CO.,LTD.
28-30 หมู่บ้านเมกาวิลเลจ ถนนลาดพร้าว
วังทองหลาง บางกะปิ กรุงเทพฯ 10310
โทร.530-5536,033-9878 แฟกซ์ 530-8240

ELECTRICAL ENGINEERS :-
บรรจง เจริญกิจพูลผล ว.ท.ก.812
วินัย ทองเหรียบ ภท.17725

SANITARY ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน ภส.888
สยาม จุ่นพิจารณ์ ภก.7840

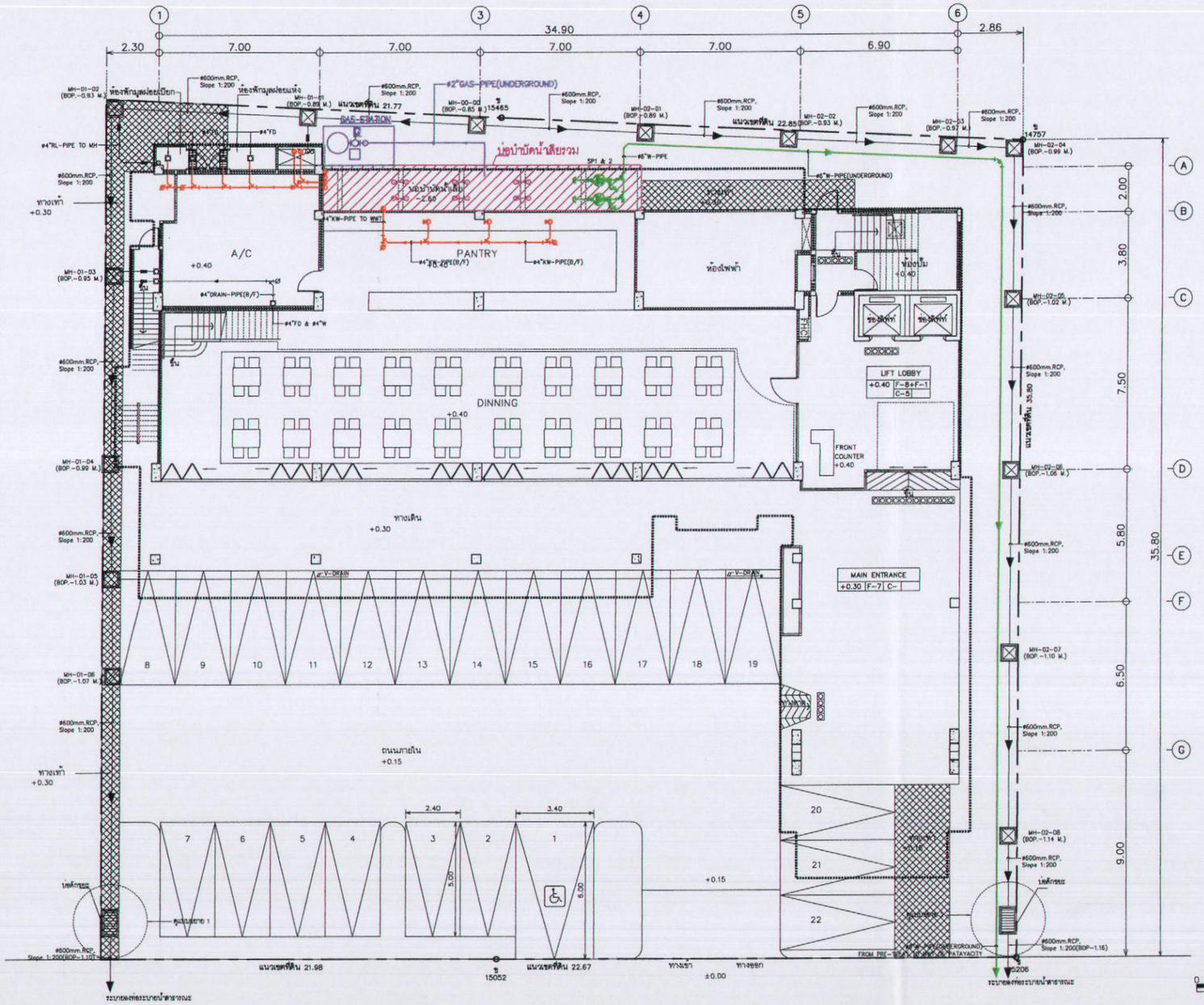
MECHANICAL ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน ภส.888

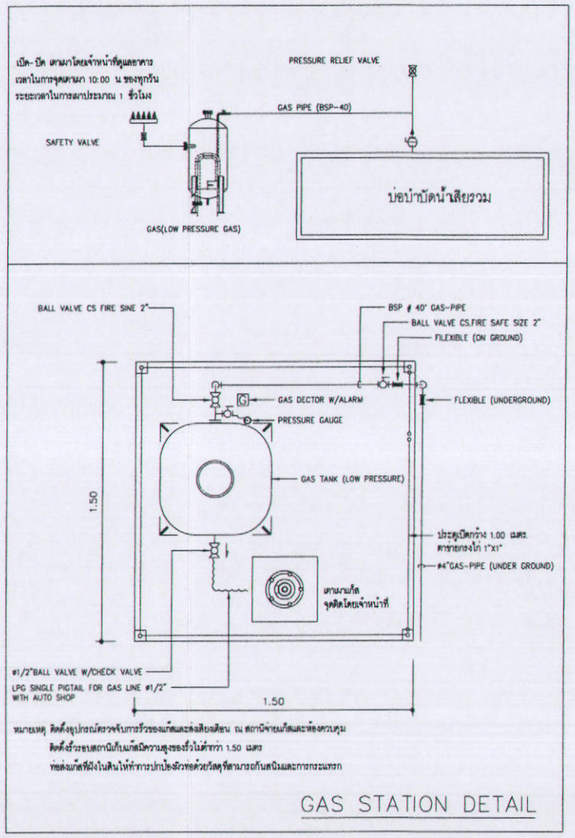
PROJECT NAME :-
A-ONE
GREENVIEW HOTEL
(สูง 8 ชั้น ห้องพัก 65 ห้อง)
ถนนเลียบชายหาดพัทยา ซอย 3 (พัทยาเหนือ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER :-
บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
500-501 หมู่ 9 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี

DRAWING TITLE :-

PROJECT NO :-	SHEET NO :-
DRAWN BY :-	
CHECKED BY :-	
DATE :- 12/12/2555	SCALE :-
TOTAL :-	





THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF " ARCHITECT 88 CO.,LTD. " CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

บริษัท สถาปนิก 88 จำกัด
21 ซอยประดิษฐ์-20 ถนนประดิษฐ์
ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320
TEL.,FAX. 02270-0904,02618-3453

ARCHITECTS :-
ชูเกียรติ ฐานวรกุล สถ.บ.592
ASS. ARCHITECTS :-
นรวรรต โพทิกุล
ชาญ ตระกูลนิ่ม
ประสิทธิ์ ราตนาพงษ์

2-R ENGINEERING CO.,LTD
20/1 Sukhothai Soi.3 Road
Dusit Bangkok 10300
TEL./FAX : 02668-1125,02668-1126

STRUCTURAL ENGINEERS :-
พรชัย จันทนิยิ่ง วว. 1230
เสริมพร ชีนอารมย์ ภย.167782
บริชา จันทนิยิ่ง ภย.169540

SNB
SNB CONSULTANT CO.,LTD.
28-30 หมู่บ้านเทพรัตน์วิลเลจ ถนนสายพหรัตน์
รังสิตนครนายก บางพลี กรุงเทพฯ 10310
โทร.538-9539,933-9878 แฟกซ์ 538-8240

ELECTRICAL ENGINEERS :-
บรรจง เจริญกิจพูลผล ว.ท.ก.812
วินัย ทองเพชรัตน์ ภพ.บ.7725

SANITARY ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน กส.666
สยาม รุ่นพิจารณ์ ภว.7840

MECHANICAL ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน กส.666

PROJECT NAME :-
A-ONE
GREENVIEW HOTEL
(ชุด 8 ชั้น ห้องพัก 85 ห้อง)
ถนนเลียบชายหาดพัทยา ซอย 3 (พัทยาเหนือ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER :-
บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
500-501 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี

DRAWING TITLE :-

PROJECT NO :-	SHEET NO :-
DRAWN BY :-	
CHECKED BY :-	
DATE :- 12/12/2555	SCALE :-
TOTAL :-	

⇦ ไป ถนนพัทยาสาย_2 ถนนพัทยาซอย 3 กว้าง 10.00 ม. ±0.00 ไป ถนนเลียบชายหาดพัทยาสาย_1 ⇨

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และระบบระบายน้ำทิ้ง





ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน (รองที่ก้นกระถางด้วยกระดาษทิชชู่)



ตากไขมันจนแห้งเป็นก้อน จากนั้นนำใส่ถุงดำทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

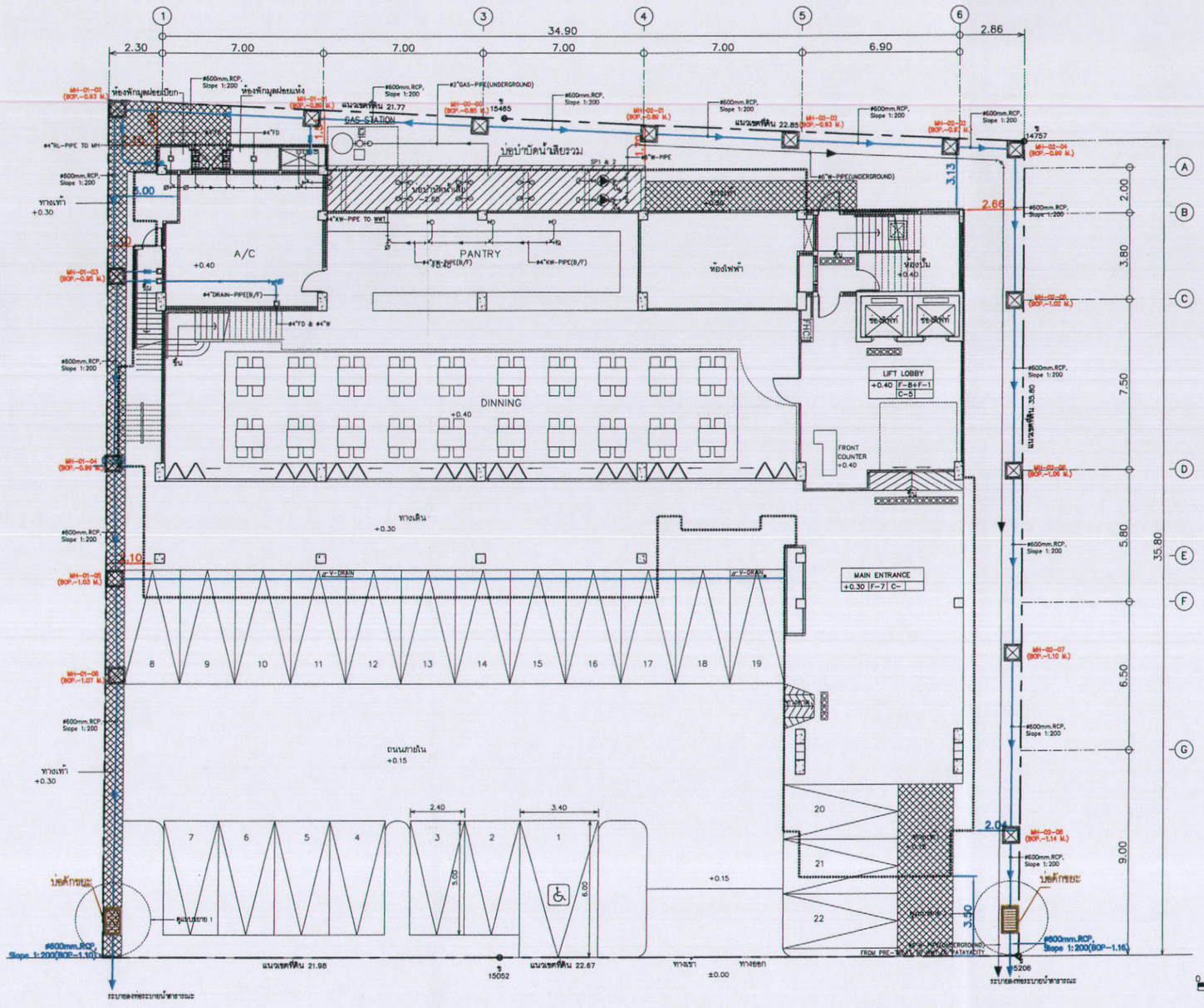
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

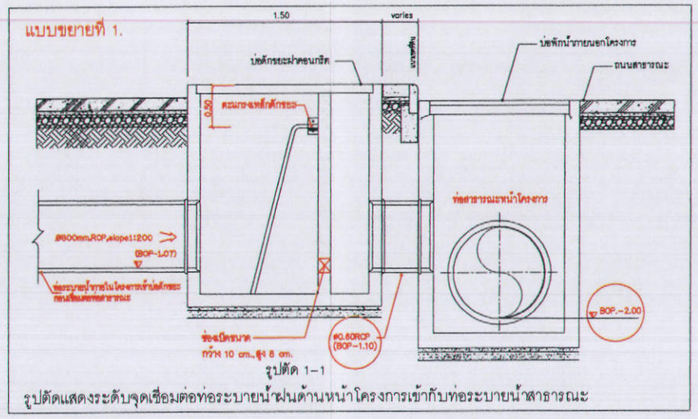
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6	การกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมัน

ที่มา : http://upload.neteasyweb.com

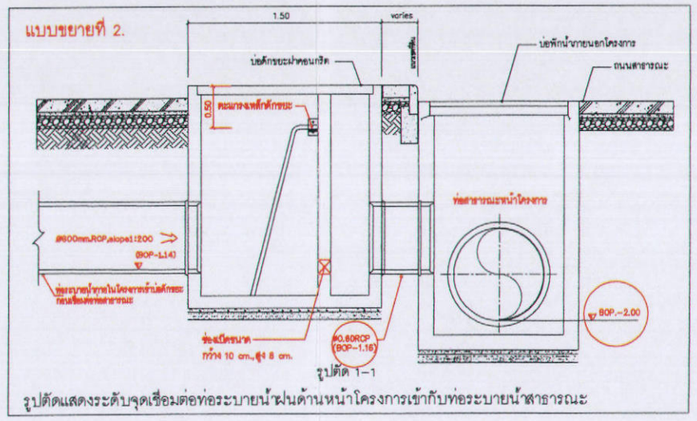
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





รูปตัด 1–1

รูปตัดแสดงระดับจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำฝนด้านหน้าโครงการเข้ากับท่อระบายน้ำสาธารณะ



รูปตัด 1–1

รูปตัดแสดงระดับจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำฝนด้านหน้าโครงการเข้ากับท่อระบายน้ำสาธารณะ

⇦ ไป ถนนพัทยาสาย_2 ถนนพัทยาซอย 3 กว้าง 10.00 ม. ±0.00 ไป ถนนเลียบชายหาดพัทยาสาย_1 ⇨

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ–วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ผังระบบระบายน้ำ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF " ARCHITECT 88 CO.,LTD. " CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

บริษัท สถาปนิก 88 จำกัด
21 ซอยประดิษฐ์-20 ถนนประดิษฐ์
ตำบลคลอง พญาไท กทม 10400
TEL.,FAX. 02270-0904,02618-3453

ARCHITECTS :-
ภูมิธรรศ ฐานวรกุล สถ.ภ.592
ASS. ARCHITECTS :-
บรรพต โพธิกุล
ดาบ ตรงกุลนิ้ม
ประสิทธิ์ รัตนาพงษ์

2-R ENGINEERING CO.,LTD
20/1 Sukhothai Soi.3 Road
Dusit Bangkok 10300
TEL./FAX : 02668-1125,02668-1128

STRUCTURAL ENGINEERS :-
พรชัย รัตนโอชัย วภ. 1230
เสริมพร ชื่นอารมย์ วภ.18782
บริชา รัตนโอชัย วภ.19540

SNB
SNB CONSULTANT CO.,LTD.
28-30 หมู่บ้านเกษรแลนด์วิลเลจ ถนนลาดพร้าว
วังทองหลาง บางกะปิ กรุงเทพฯ 10310
โทร.539-5539,933-9876 แฟกซ์ 539-0240

ELECTRICAL ENGINEERS :-
บรรจง เจริญกิจพูลผล ว.ท./ไ.832
วินัย ทองบพรัตน์ ภท/ไ.7725

SANITARY ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน ภส.888
สยาม จุนพัจรานนท์ ภท.7840

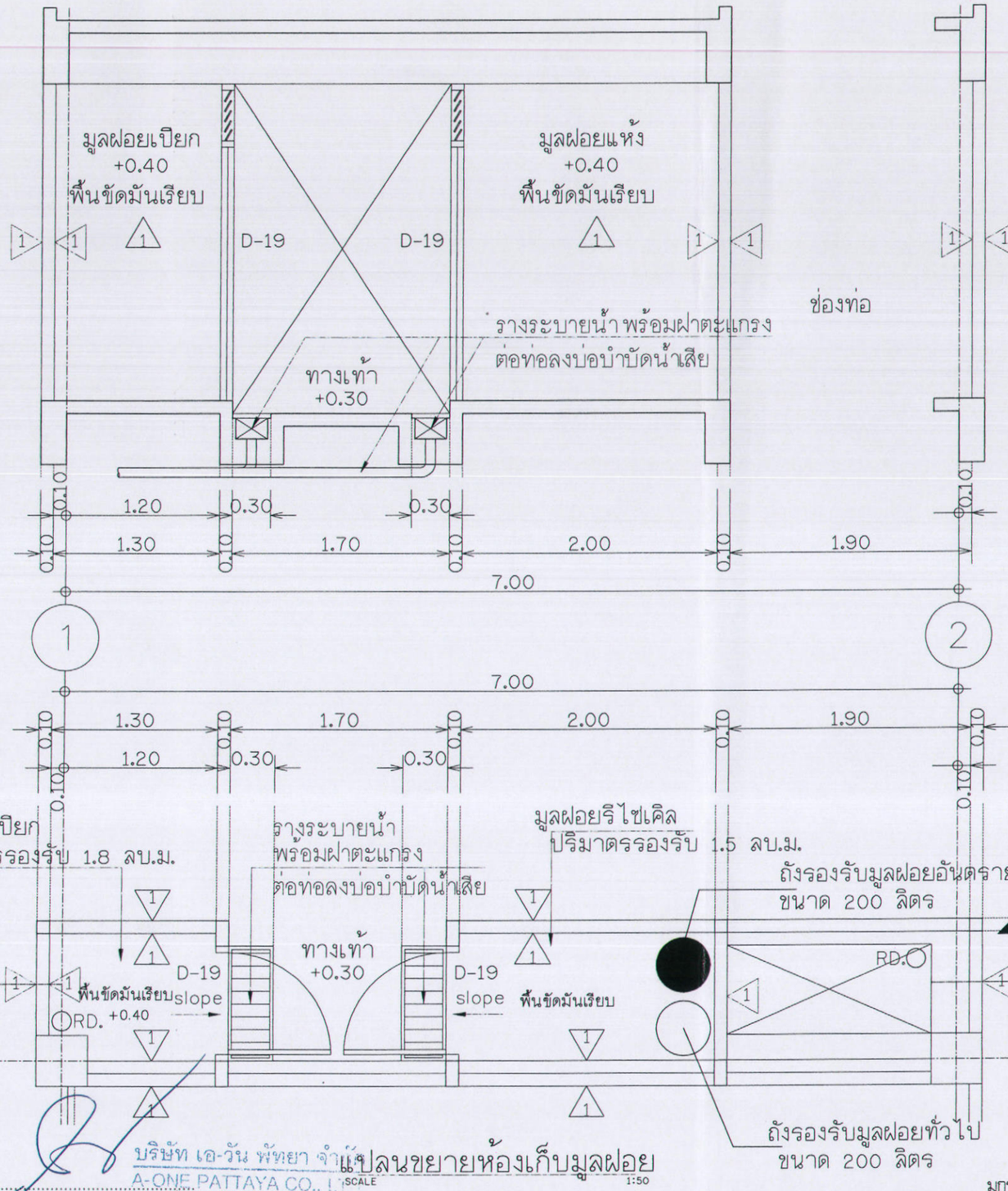
MECHANICAL ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน ภส.888

PROJECT NAME :-
A-ONE
GREENVIEW HOTEL
(ชั้น 8 ชั้น ห้องพัก 85 ห้อง)
ถนนเลียบชายหาดพัทยา ซอย 3 (พัทยาเหนือ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

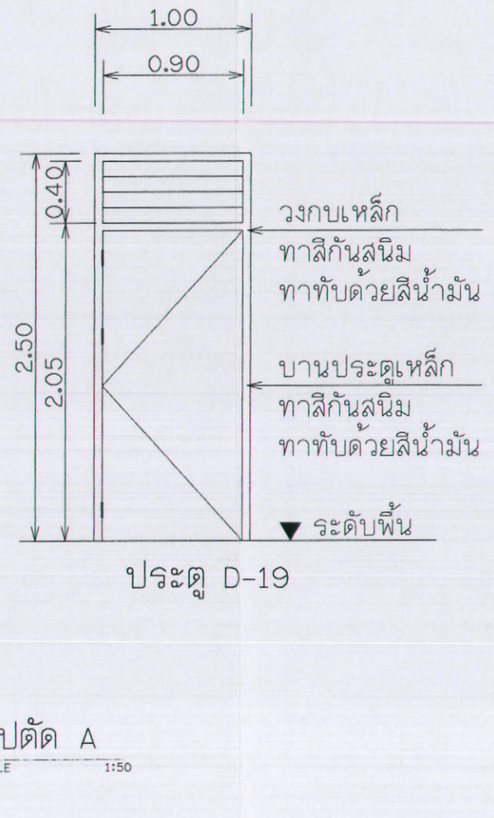
OWNER :-
บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
500-501 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี

DRAWING TITLE :-

PROJECT NO :-	SHEET NO :-
DRAWN BY :-	
CHECKED BY :-	
DATE :- 12/12/2555	SCALE :-
TOTAL :-	



รูปตัด A
SCALE 1:50



ประตู D-19

แปลนขยายห้องเก็บมูลฝอย
SCALE 1:50

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(1) แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ' ARCHITECT 88 CO.,LTD. ' CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

88
บริษัท สถาปนิก 88 จำกัด
21 ซอยประสิทธิ์-20 ถนนประสิทธิ์
สามเสนใน พญาไท กทม. 10400
TEL./FAX. 02270-0904,02618-3453

ARCHITECTS :-
ชูเกียรติ ฐานวรกุล ผส.502
ASS. ARCHITECTS :-
บรรพต ไพฑิกุล
ดาภา สรนุกูลพัน
ประเสริฐ วาสนาพงษ์

2-R ENGINEERING CO.,LTD
20/1 Sukhothai Soi 3 Road
Dusit Bangkok 10300
TEL/FAX : 02668-1125,02668-1126

STRUCTURAL ENGINEERS :-
พรชัย รัตนมีชัย วย. 1230
เสริมพร ชื่นอารมย์ กย.18752
ปริชา รัตนมีชัย กย.18540

SNB
SNB CONSULTANT CO.,LTD.
28-30 หมู่บ้านการเคหะร่มเกล้า ถนนลาดกระบัง
วังทองหลาง บางกะปิ กรุงเทพฯ 10310
โทร.539-5638,833-8878 แฟกซ์ 539-8240

ELECTRICAL ENGINEERS :-
บรรจง เจริญกิจชูผล ว.พ.ก.512
วินัย ทองบรรจัดน์ กพ.17725

SANITARY ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน กส.886
สยาม รุ่นพิจารณ์ กพ.7840

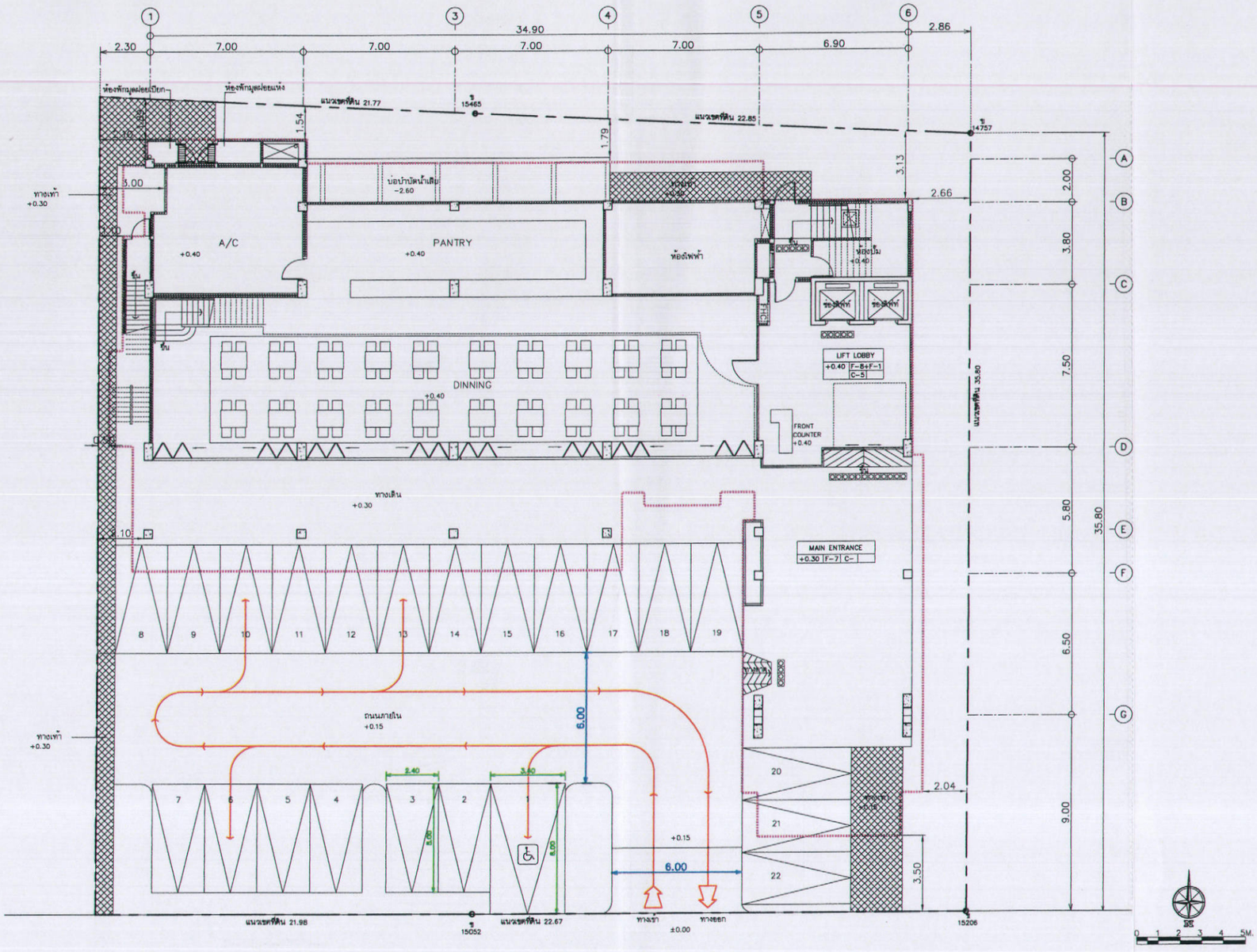
MECHANICAL ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน กส.886

PROJECT NAME :-
A-ONE
GREENVIEW HOTEL
(ชุด 8 ชั้น ห้องพัก 85 ห้อง)
ถนนเลียบชายหาดพัทยา ซอย 3 (พัทยาเหนือ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER :-
บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
500-501 หมู่ 9 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี

DRAWING TITLE :-

PROJECT NO :-	SHEET NO :-
DRAWN BY :-	
CHECKED BY :-	
DATE :- 12/12/2555	SCALE :- TOTAL :-



⇦ ไป ถนนพัทยาสาย_2 ถนนพัทยาซอย 3 กว้าง 10.00 ม. ±0.00 ไป ถนนเลียบชายหาดพัทยาสาย_1 ⇨

มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 ผังระบบจราจรภายในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF " ARCHITECT 88 CO.,LTD. " CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

บริษัท สถาปนิก 88 จำกัด
21 ซอยประดิษฐ์-20 ถนนประดิษฐ์
ทางแยกใน พญาไท กทม 10400
TEL./FAX. 02270-0904,02618-3453

ARCHITECTS :-
ชูศักดิ์ ฐานวรกุล ส.ก.ม.582
ASS. ARCHITECTS :-
วรวรรต ไพศิกุล
ดนา ศรกฤษณ์
ประสิทธิ์ วาสนาพงษ์

2-R ENGINEERING CO.,LTD
20/1 Sukhothai Soi.3 Road
Dusit Bangkok 10300
TEL/FAX : 02668-1125,02668-1126

STRUCTURAL ENGINEERS :-
พรชัย รัตนมิลัย วย. 1230
เสริมพร ชื่นอารมย์ ภย.118782
บริชา รัตนมิลัย ภย.119540

SNB
SNB CONSULTANT CO.,LTD.
28-30 หมู่บ้านเมกาเทคโนโลยี ถนนลาดพร้าว
วังทองหลาง บางกะปิ กรุงเทพฯ 10310
โทร.538-5538,833-9876 แฟกซ์ 539-9240

ELECTRICAL ENGINEERS :-
บรรจง เจริญวิจิตรพงษ์ ว.พ.ก.812
วินัย ทองนพรัตน์ ภพก.17725

SANITARY ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน ภ.8.666
สยาม รุ่นพิจารณ์ ภก.7840

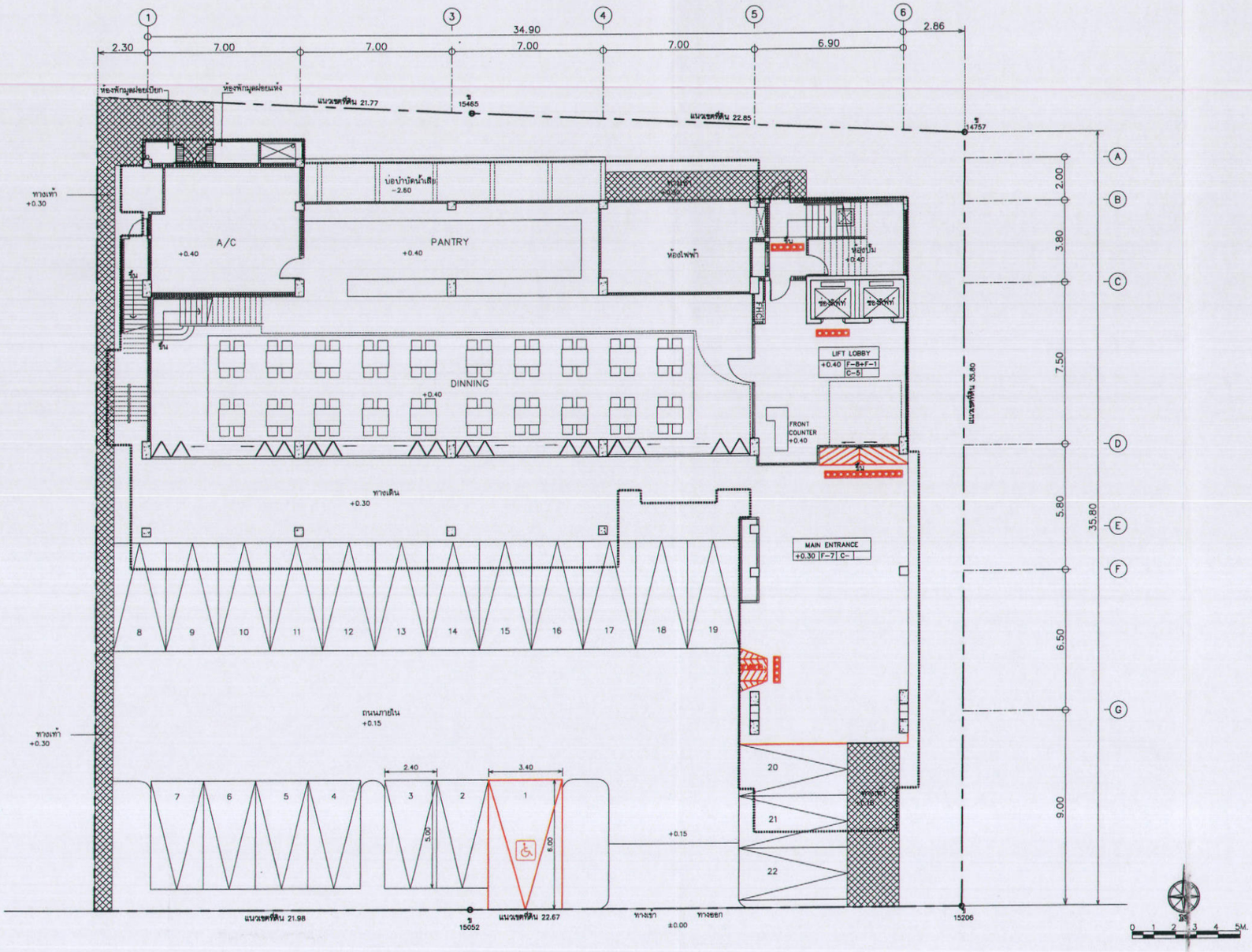
MECHANICAL ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน ภ.8.666

PROJECT NAME :-
A-ONE
GREENVIEW HOTEL
(ชุด 6 ชั้น ห้องพัก 85 ห้อง)
ถนนเลียบชายหาดพัทยา ซอย 3 (พัทยาเหนือ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER :-
บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
500-501 หมู่ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี

DRAWING TITLE :-

PROJECT NO :-	SHEET NO :-
DRAWN BY :-	
CHECKED BY :-	
DATE :- 12/12/2555	SCALE :-
TOTAL :-	



⇦ ไป ถนนพัทยาสาย_2 ถนนพัทยาซอย 3 กว้าง 10.00 ม. ±0.00 ไป ถนนเลียบชายหาดพัทยาสาย_ ⇨

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ (ชั้นล่าง)

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT 88 CO.,LTD. CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

บริษัท สถาปนิก 88 จำกัด
21 ซอยประสิทธิ์-20 ถนนประสิทธิ์
ตามแสนใน หนุกใหม กทม 10400
TEL./FAX. 02270-0904,02618-3453

ARCHITECTS :-
ชูเกียรติ ฐานวรกูล สถ.592
ASS. ARCHITECTS :-
บรรพต ไพฑิกูล
ดาภา ตรงกูลเมือง
ประเสริฐ ราตนาพงษ์

2-R ENGINEERING CO.,LTD
20/1 Sukhothai Soi.3 Road
Dusit Bangkok 10300
TEL./FAX : 02668-1125,02666-1126

STRUCTURAL ENGINEERS :-
พรชัย รัตนมีชัย วย. 1230
เสริมพร ชื่นอารมย์ ภย.16792
ปรีชา รัตนมีชัย ภย.19540

SNB
SNB CONSULTANT CO.,LTD.
28-30 หมู่บ้านเกรทวิลเลจ ถนนลาดพร้าว
วังทองหลาง บางกะปิ กรุงเทพฯ 10310
โทร.539-9530,833-8878 แฟกซ์ 539-8240

ELECTRICAL ENGINEERS :-
บรรจง เจริญกิจพูลผล ว.พ.ก.832
วินัย ชอบพหัดน์ ภพก.17725

SANITARY ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน ภส.868
สยาม จุนพิจารณ์ ภส.7840

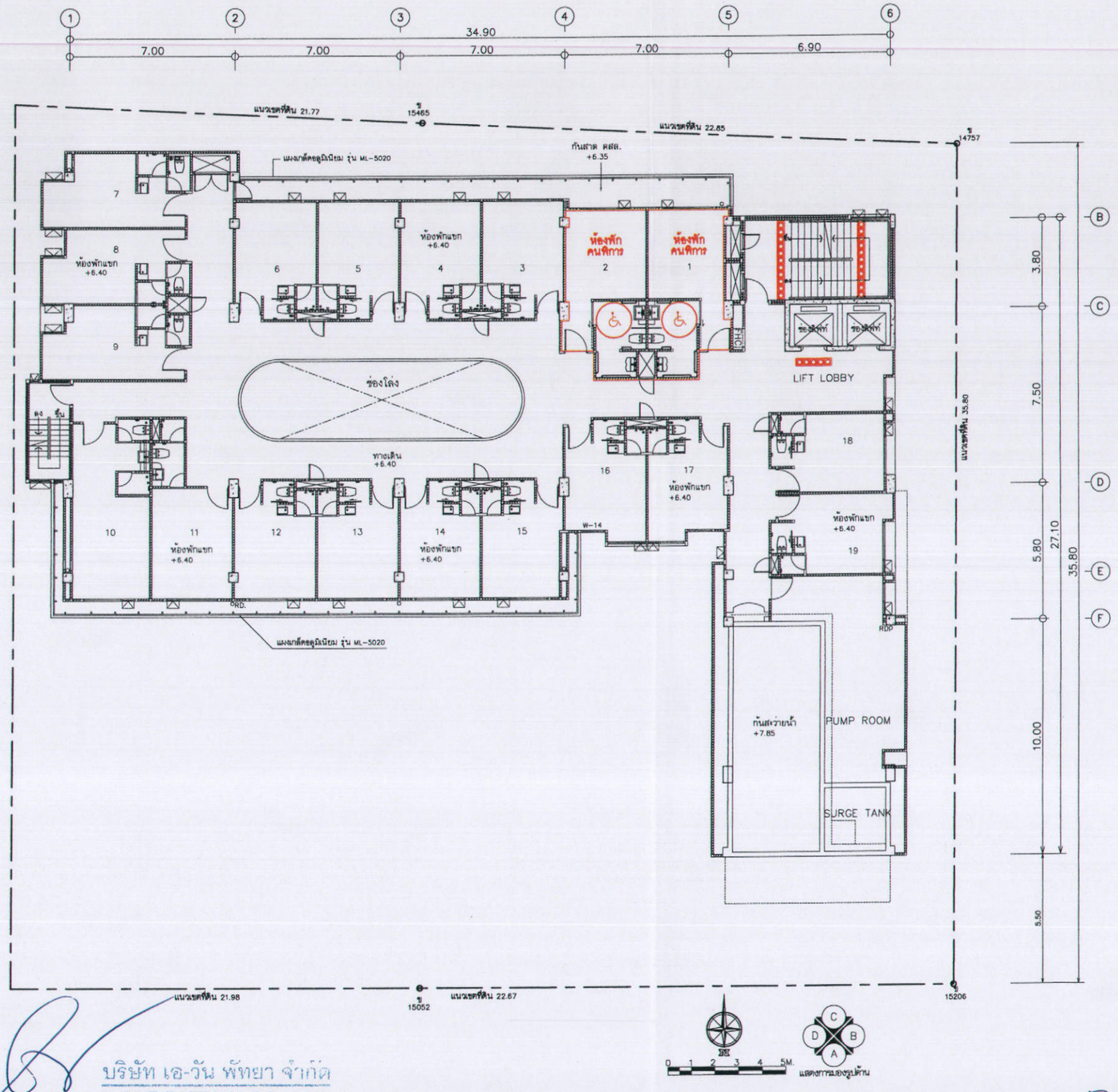
MECHANICAL ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน ภส.868

PROJECT NAME :-
A-ONE
GREENVIEW HOTEL
(ชุด 8 ชั้น ห้องพัก 65 ห้อง)
ถนนเลียบชายหาดพัทยา ซอย 3 (พัทยาเหนือ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER :-
บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
500-501 หมู่ 6 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี

DRAWING TITLE :-

PROJECT NO :-	SHEET NO :-
DRAWN BY :-	
CHECKED BY :-	
DATE :- 7/1/2556	SCALE :-
	TOTAL :-



บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10(1) ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ (ชั้นที่ 3)

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF " ARCHITECT 88 CO.,LTD. " CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

บริษัท สถาปนิก 88 จำกัด
21 ซอยประดิพัทธ์-20 ถนนประดิพัทธ์
สามเสนใน พญาไท กทม. 10400
TEL.,FAX. 02270-0904,02618-3453

ARCHITECTS :-
ชูศักดิ์ ฐานวรกุล ส.ถ.592
ASS. ARCHITECTS :-
บรรพต โพทิกุล
ชาย ศรกุณฑ์ม
ประสิทธิ์ ราศนาคงษ์

2-R ENGINEERING CO.,LTD
20/1 Sukhothai Soi.3 Road
Dusit Bangkok 10300
TEL/FAX : 02668-1125,02668-1126

STRUCTURAL ENGINEERS :-
พรชัย รัตนมัยชัย วย. 1230
เสริมพร ชื่นอารมย์ ภย.18792
บริชา รัตนมัยชัย ภย.19540

SNB
SNB CONSULTANT CO.,LTD.
28-30 หมู่บ้านเกรนด์วิลเลจ ถนนลาดพร้าว
วังทองหลาง บางกะปิ กรุงเทพฯ 10310
โทร.538-5539,833-9878 แฟกซ์ 538-8240

ELECTRICAL ENGINEERS :-
บรรจง เจริญกิจพูลผล ว.ท.ก.1832
วินัย ทองบริสุทธิ์ ภพก.17725

SANITARY ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน ภส.886
ชยาม จุบพิชาชาญ ภก.7840

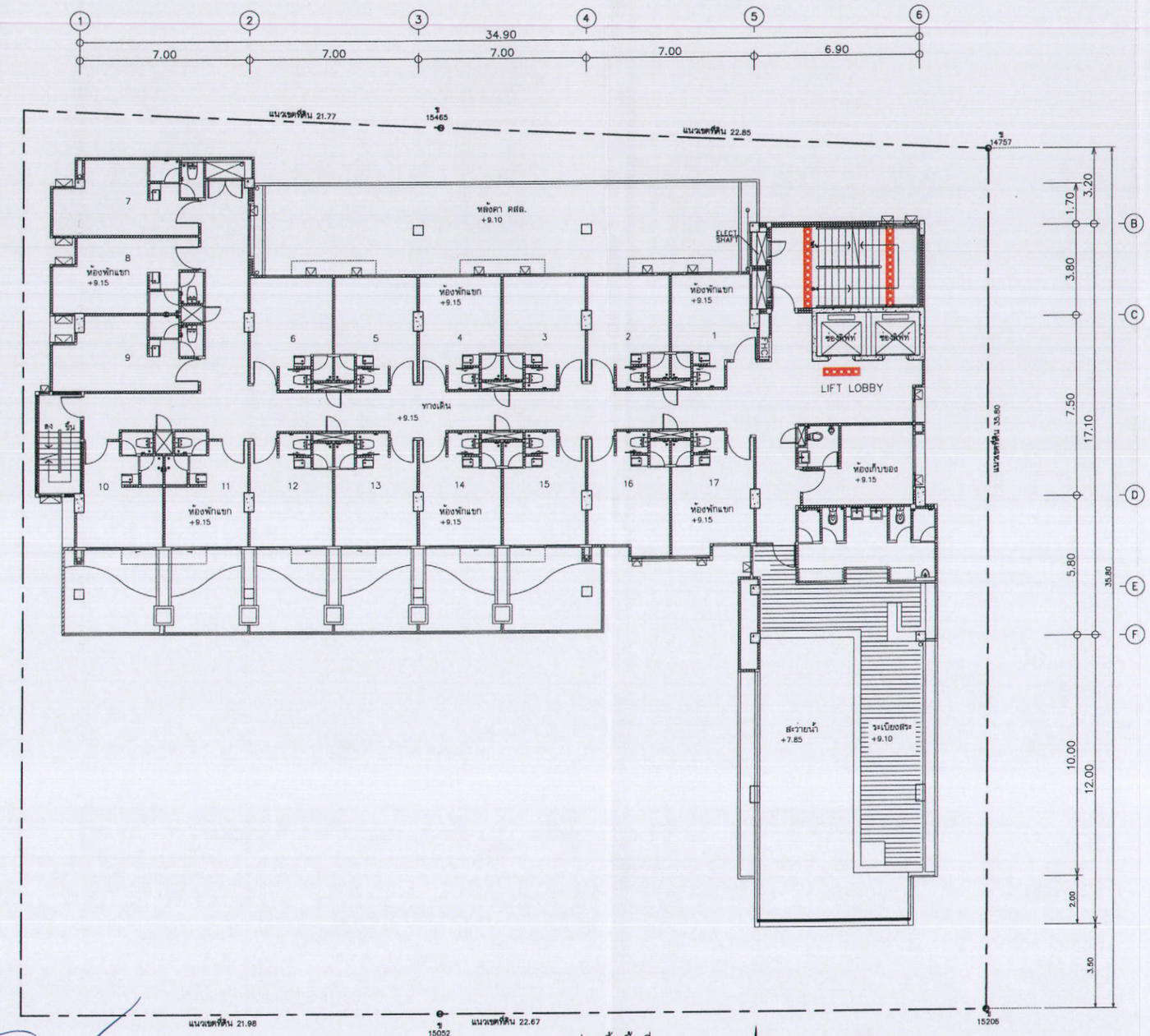
MECHANICAL ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน ภส.886

PROJECT NAME :-
A-ONE
GREENVIEW HOTEL
(สูง 8 ชั้น ห้องพัก 115 ห้อง)
ถนนเลียบชายหาดพัทยา ซอย 3 (พัทยาเหนือ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER :-
บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
500-501 หมู่ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี

DRAWING TITLE :-

PROJECT NO :-	SHEET NO :-
DRAWN BY :-	
CHECKED BY :-	
DATE :- 7/1/2556	SCALE :-
TOTAL :-	



แปลนพื้นชั้นที่ 4–8

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ–วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10(2) ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ (ชั้นที่ 4–8)

171/177

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF " ARCHITECT 88 CO.,LTD. " CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

บริษัท สถาปนิก 88 จำกัด
21 ซอยประดิพัทธ์-20 ถนนประดิพัทธ์
แขวงสามเสนใน พญาไท กทม 10400
TEL.,FAX. 02270-0904,02618-3453

ARCHITECTS :-
ชูศักดิ์ ฐานรกุล สย.592
ASS. ARCHITECTS :-
บรรพต ไพฑิกุล
ชาภา ลงกุณฑ์ม
ประสิทธิ์ ราตนาพงษ์

2-R ENGINEERING CO.,LTD
20/1 Sukhothai Sol.3 Road
Dusit Bangkok 10300
TEL/FAX : 02668-1125,02668-1126

STRUCTURAL ENGINEERS :-
พรชัย รัตนมีชัย วย. 1230
เสริมพร ชื่นอาพงษ์ สย.18782
บริชา รัตนมีชัย สย.19540

SNB
SNB CONSULTANT CO.,LTD.
28-30 หมู่บ้านเมกาเฟล็วเลล ถนนลาดพร้าว
วังทองหลาง บางกะปิ กรุงเทพฯ 10310
โทร.538-3638,933-8878 แฟกซ์ 538-9240

ELECTRICAL ENGINEERS :-
บรรจง เจริญกิจสุนทร ว.พ.ก.812
วินัย ทองพรัตน์ กพ.17725

SANITARY ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน กส.888
สมาน ชุนศิจารณ์ กพ.7840

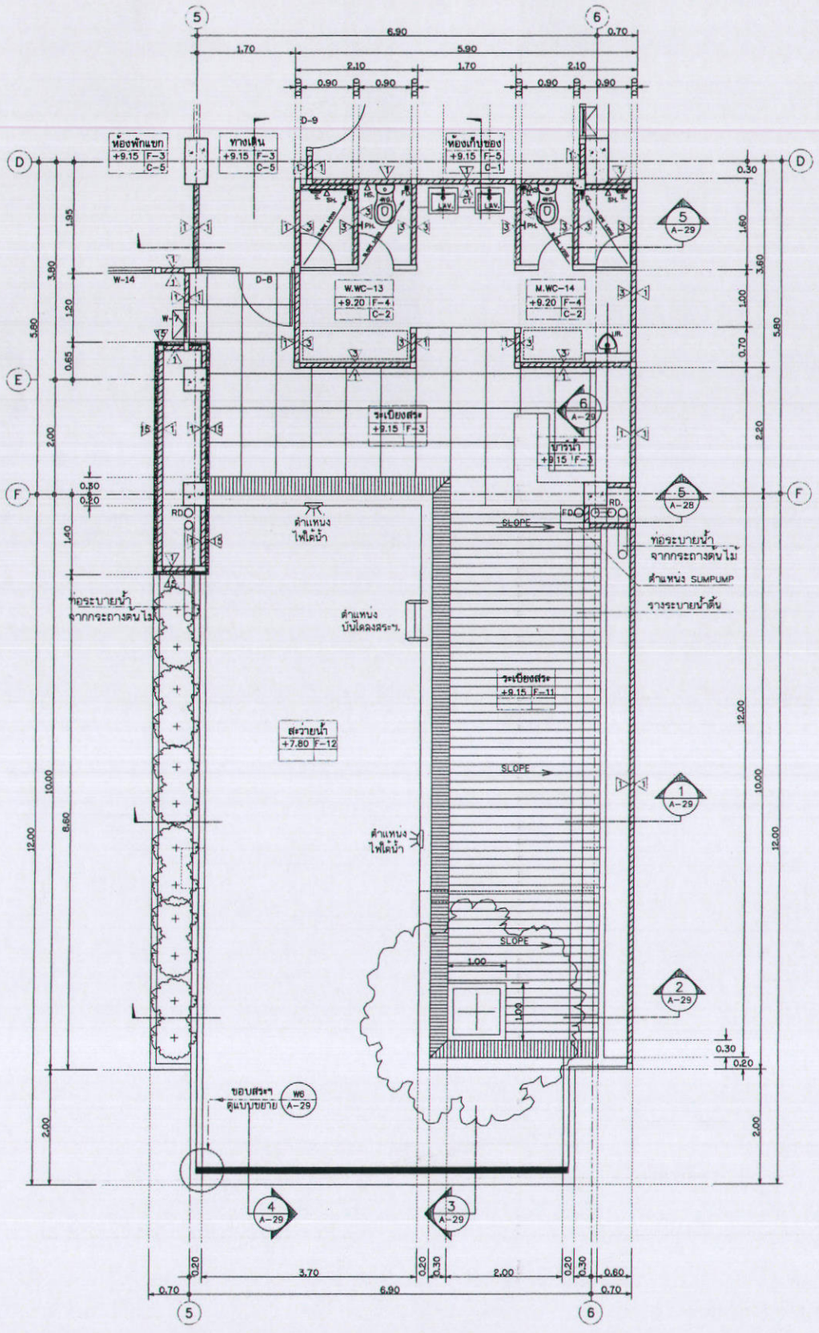
MECHANICAL ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน กส.888

PROJECT NAME :-
A-ONE
GREENVIEW HOTEL
(สูง 8 ชั้น ห้องพัก 85 ห้อง)
ถนนเลียบชายหาดพัทยา ซอย 3 (พัทยาเหนือ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER :-
บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
500-501 หมู่ 9 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี

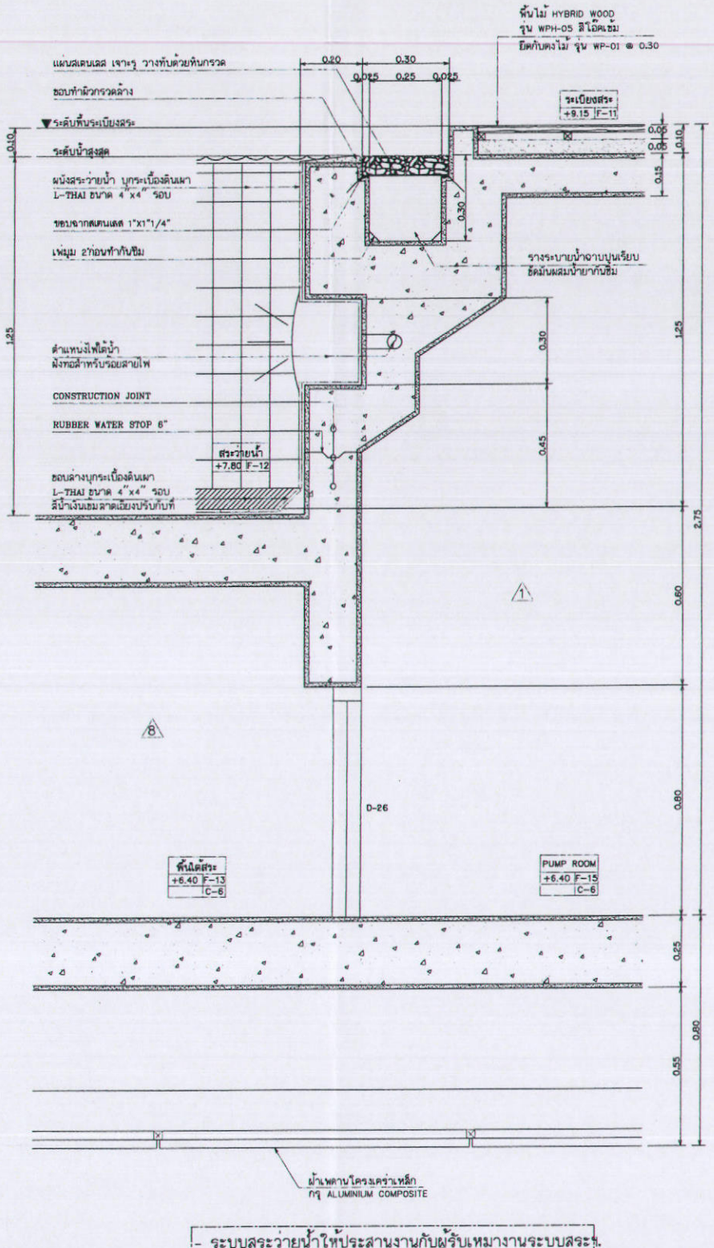
DRAWING TITLE :-

PROJECT NO :-	SHEET NO :-
DRAWN BY :-	
CHECKED BY :-	
DATE :- 7/1/2556	SCALE :-
TOTAL :-	



แบบขยายสระว่ายน้ำ SW - แบบขยายห้องน้ำ WC-13,14

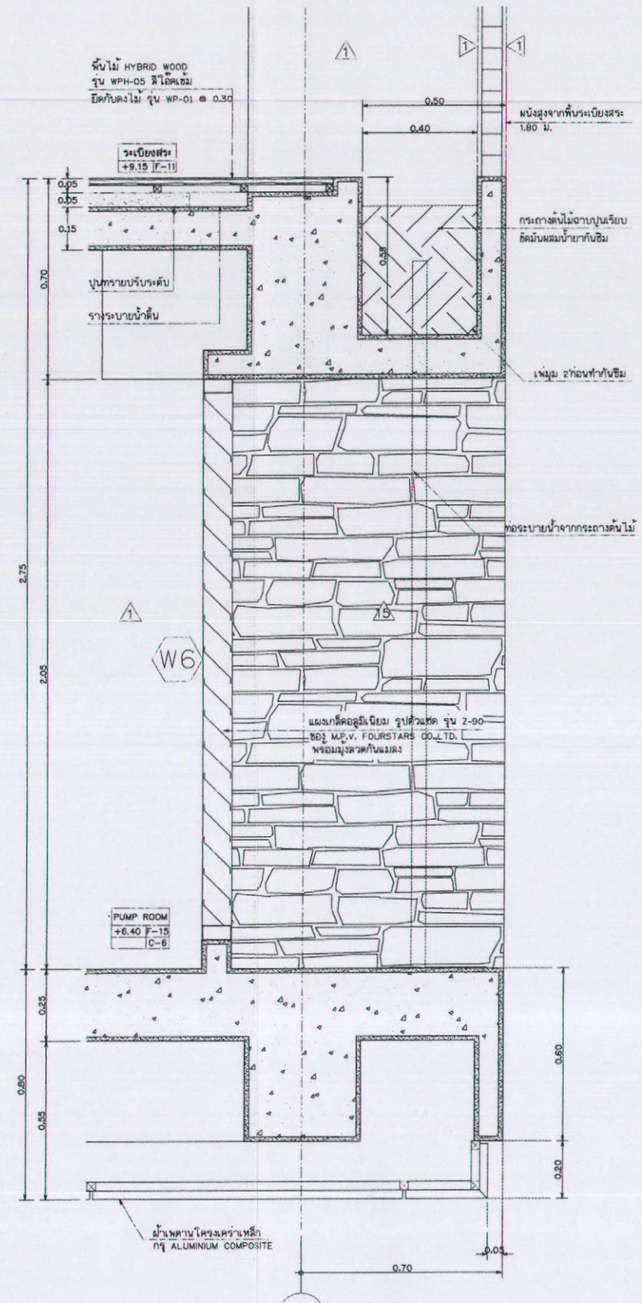
SCALE 1:50



- ระบบสระว่ายน้ำให้ประสานงานกับผู้รับเหมางานระบบสระฯ ก่อนเทสระว่ายน้ำ

แบบขยาย W1 A-28

SCALE 1:10



แบบขยาย W2 A-28

SCALE 1:10

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10(3) แบบขยายแสดงระดับพื้นของทางเดินในอาคารให้เท่ากับระดับพื้นระเบียงสระว่ายน้ำในชั้น 4

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ' ARCHITECT 88 CO.,LTD. ' CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

บริษัท สถาปนิก 88 จำกัด
21 ซอยประสิทธิ์-20 ถนนประสิทธิ์ตามสนใน พญาไท กทม 10400
TEL.,FAX. 02270-0904,02618-3453

ARCHITECTS :-
ชูศักดิ์ ฐานวกุล สพ.592
ASS. ARCHITECTS :-
บรรพต โพธิกุล
ดาภา ตรงกุลนิ่ม
ประสิทธิ์ ราตนาทพงษ์

2-R ENGINEERING CO.,LTD
20/1 Sukhothai Soi.3 Road Dusit Bangkok 10300
TEL/FAX : 02668-1125,02668-1126

STRUCTURAL ENGINEERS :-
พรชัย รัตนมีชัย วว. 1230
เสริมพร ชื่นอารมย์ ภย.18792
ปริชา รัตนมีชัย ภย.19540

SNB
SNB CONSULTANT CO.,LTD.
28-30 หมู่บ้านเอกรัตน์ซอย ถนนบางกรวย จังหวัดนนทบุรี บางหมู่ กรุงเทพฯ 10310
โทร.538-3530,833-8878 แฟกซ์ 538-9240

ELECTRICAL ENGINEERS :-
บรรจง เจริญกุลพลอย ว.พ.ก.852
วินัย ทองมพรัตน์ ภพก.17725

SANITARY ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน ภส.686
สยาม จุมพิจารณ์ ภก.7840

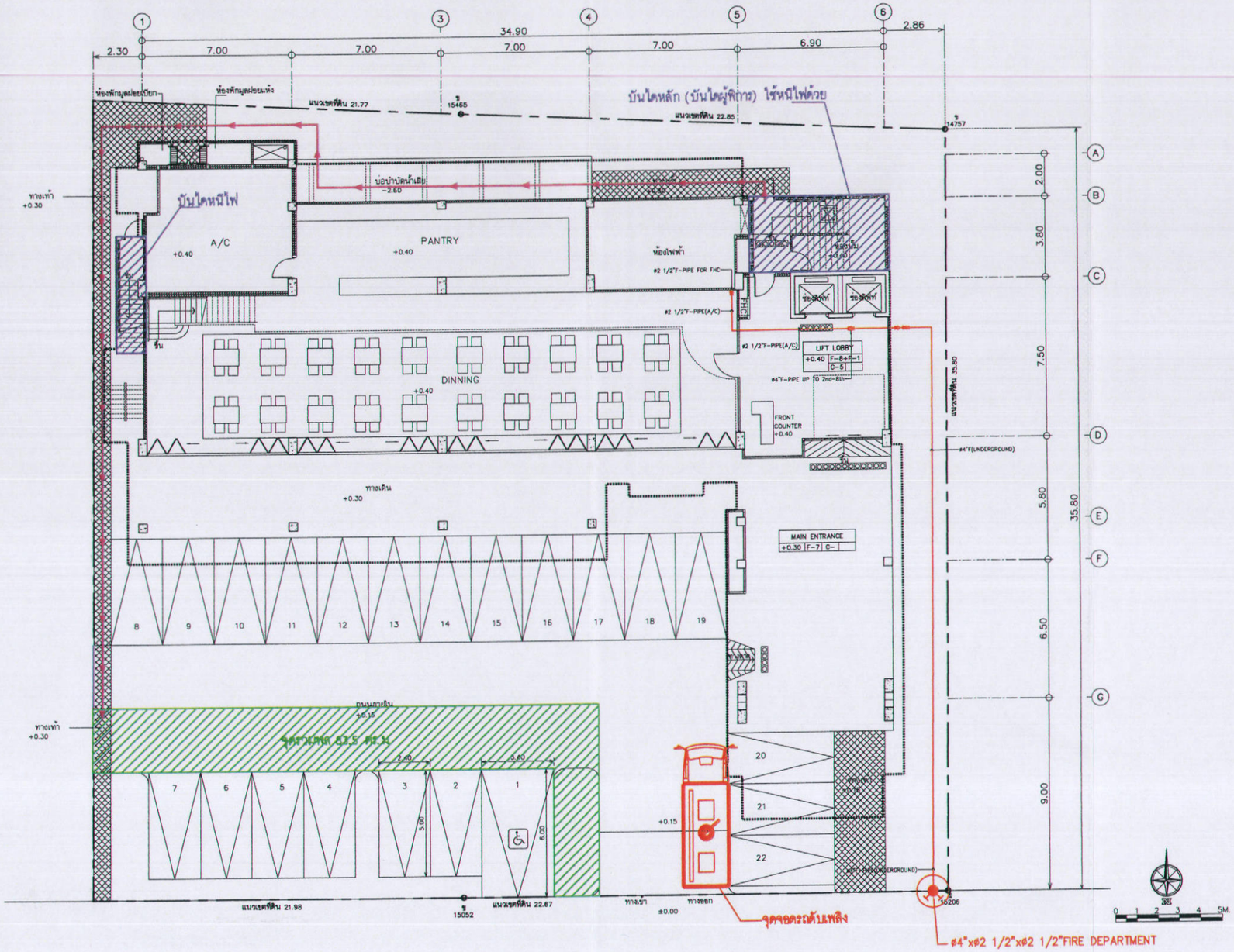
MECHANICAL ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน ภส.686

PROJECT NAME :-
A-ONE GREENVIEW HOTEL
(สูง 8 ชั้น ห้องพัก 85 ห้อง)
ถนนเลียบชายหาดพัทยา ซอย 3 (พัทยาเหนือ) ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER :-
บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
500-501 หมู่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี

DRAWING TITLE :-

PROJECT NO :-	SHEET NO :-
DRAWN BY :-	
CHECKED BY :-	
DATE :- 12/12/2555	SCALE :- TOTAL :-



⇦ ไป ถนนพัทยาสาย_2 ถนนพัทยาซอย 3 กว้าง 10.00 ม ±0.00 ไป ถนนเลียบชายหาดพัทยาสาย_ ⇨

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตน์โอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ–วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO.,LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และจุดรวมพลในโครงการ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF " ARCHITECT 88 CO.,LTD. " CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

บริษัท สถาปนิก 88 จำกัด
21 ซอยประดิพัทธ์-20 ถนนประดิพัทธ์
ตำบลสนามไชย อำเภอเมือง กาญจนบุรี 71000
TEL.,FAX. 02270-0904,02618-3453

ARCHITECTS :-
ชูศิลป์ ฐานรัฐกูล สถ.บ.582
ASS. ARCHITECTS :-
บรรพต ไพรีกุล
ดาภา ตรงกุลนิ่ม
ประสิทธิ์ ราตนาพงษ์

2-R ENGINEERING CO.,LTD
20/1 Sukhothai Soi.3 Road
Dusit Bangkok 10300
TEL./FAX : 02668-1125,02668-1126

STRUCTURAL ENGINEERS :-
พรชัย จันทนียิน วว. 1230
เสริมพร ชีวอารมย์ ภส.187782
ปริชา จันทนียิน ภส.195540

SNB
SNB CONSULTANT CO.,LTD.
28-30 หมู่บ้านเกษรวิลเลจ ถนนลาดพร้าว
วังทองหลาง บางกะปิ กรุงเทพฯ 10310
โทร.539-5539,933-9878 แฟกซ์ 539-8240

ELECTRICAL ENGINEERS :-
บรรจง เจริญกิจพูลผล ว.ท.ก.612
วันชัย ทองเนตรดี ภพก.17725

SANITARY ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน ภส.888
สมาน จุ่นพิจารณ์ ภส.7840

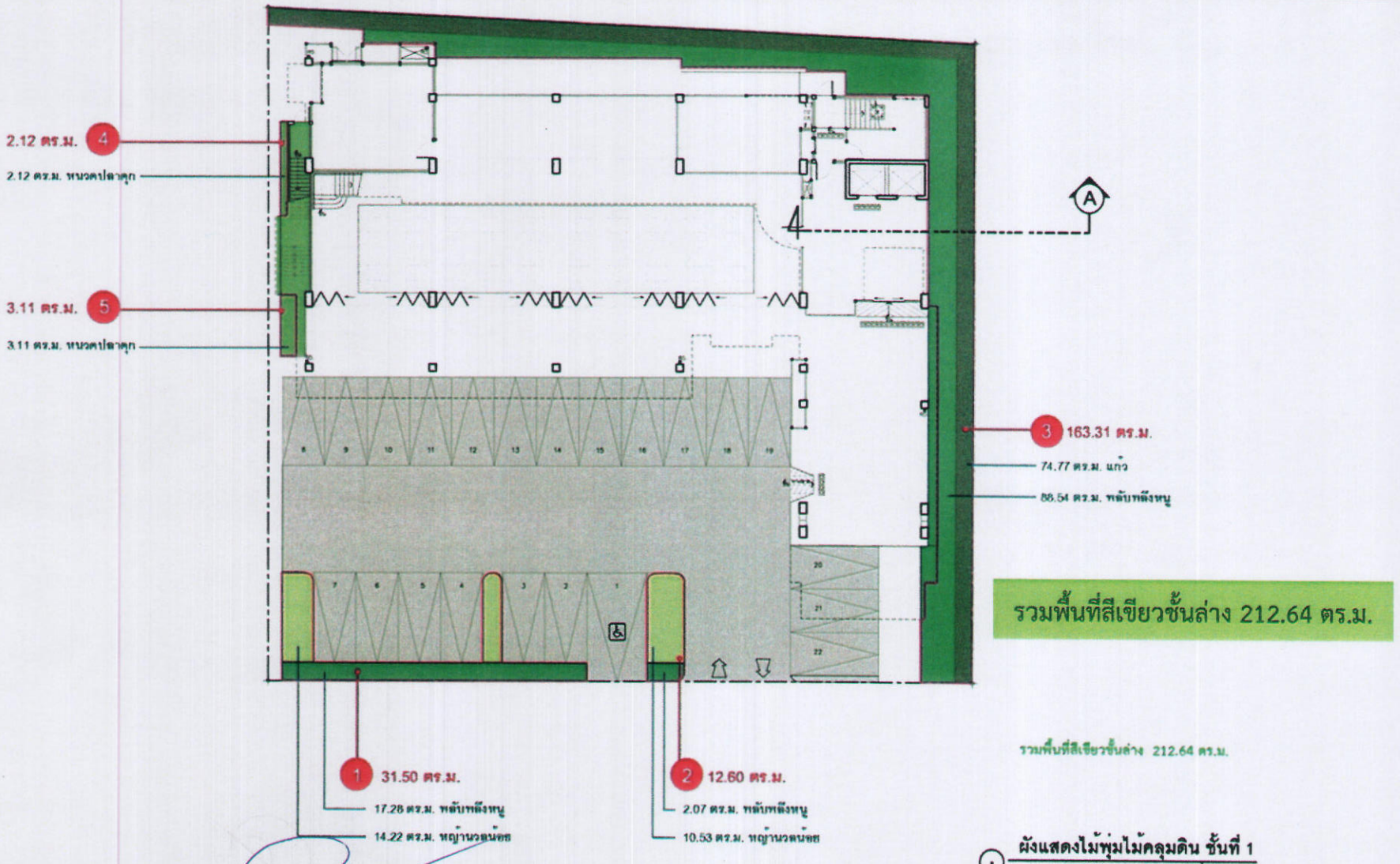
MECHANICAL ENGINEERS :-
ณัฐ นิติพน ภส.888

PROJECT NAME :-
A-ONE
GREENVIEW HOTEL
(สูง 8 ชั้น ห้องพัก 85 ห้อง)
ถนนเลียบชายหาดพัทยา ซอย 3 (พัทยาเหนือ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER :-
บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
500-501 หมู่ 9 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี

DRAWING TITLE :-

PROJECT NO :-	SHEET NO :-
DRAWN BY :-	
CHECKED BY :-	
DATE :- 12/12/2555	SCALE :-
	TOTAL :-



มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

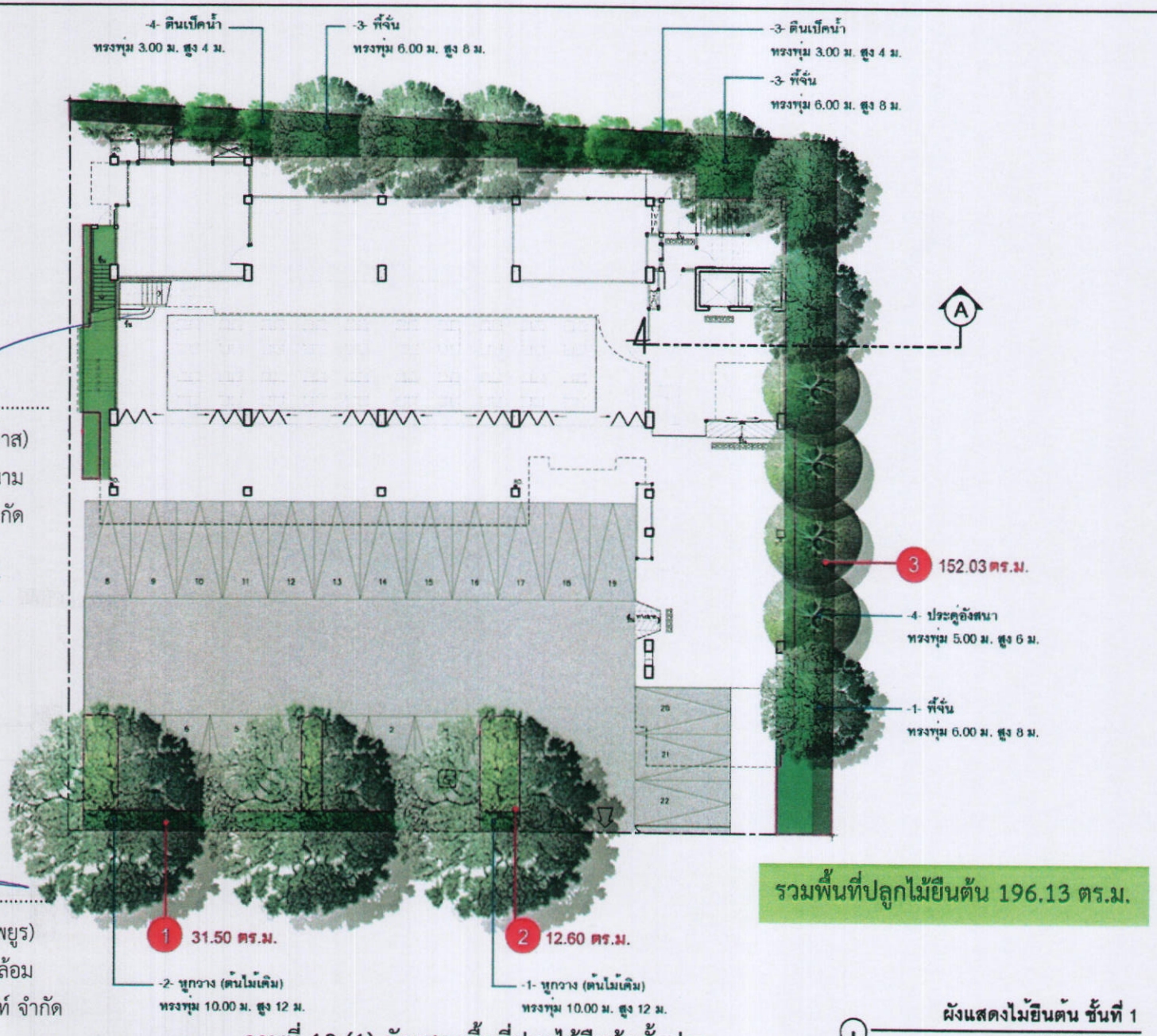
บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....

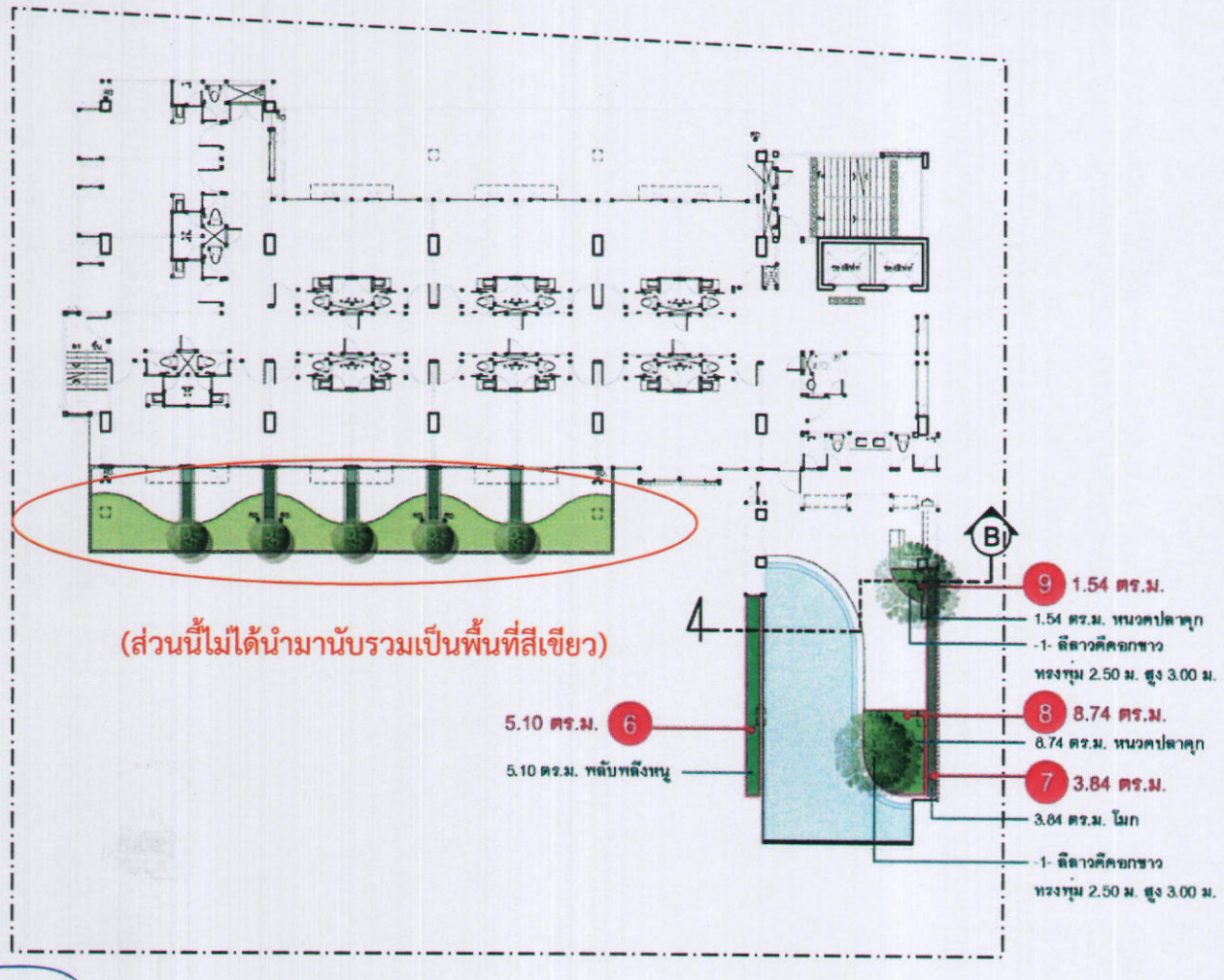
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 12 (1) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง



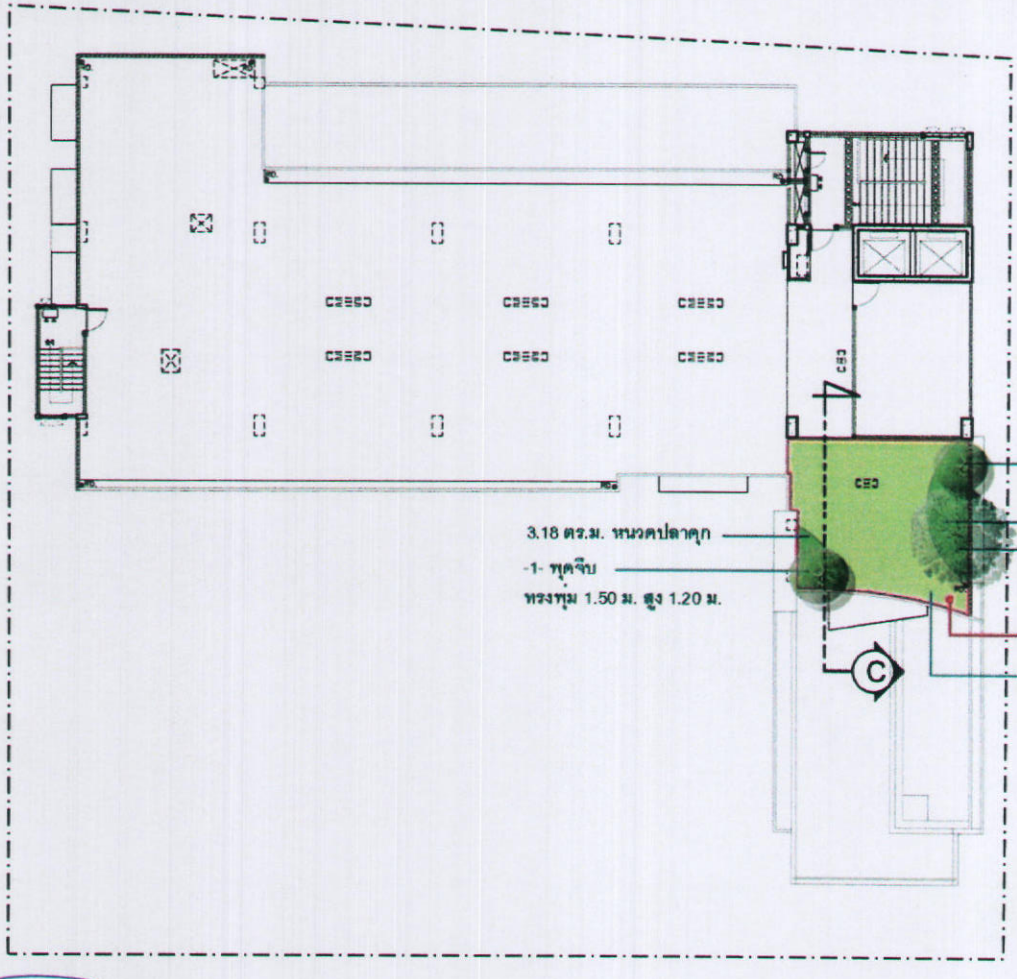
มกราคม 2556.....
(นายสมชัย รัตนโอภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD.

มกราคม 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผังแสดงไม้ยืนต้น
ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นที่ 4
มาตราส่วน 1: 200

ภาพที่ 12 (2) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4



พื้นที่สีเขียวรวม 43.13 ตร.ม.

มกราคม 2556.....

(นายสมชัย รัตนโอภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด

บริษัท เอ-วัน พัทยา จำกัด
A-ONE PATTAYA CO., LTD

มกราคม 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผังแสดงไม้ยืนต้น
ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1: 200

ภาพที่ 12 (3) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า