



ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๑๑๑๑

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ มกราคม ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Hill Fresco (ฮิล เฟรสโก)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๓๒๕ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Hill Fresco (ฮิล เฟรสโก) ของบริษัท สตาร์ บรีโอ พลัส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Hill Fresco (ฮิล เฟรสโก) ของบริษัท สตาร์ บรีโอ พลัส จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Hill Fresco (ฮิล เฟรสโก) ของบริษัท สตาร์ บรีโอ พลัส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๕ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Hill Fresco (ฮิล เฟรสโก) ของบริษัท สตาร์ บรีโอ พลัส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๒

(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๙

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๒

3

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
Hill Fresco (ฮิล เฟรสโก) ของบริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Hill Fresco (ฮิล เฟรสโก) ของบริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม ประเภทอพาร์ทเมนต์ (แบบให้เช่า) ขนาด 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 79 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Hill Fresco (ฮิล เฟรสโก) ของบริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดตั้งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



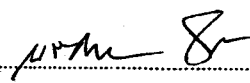


(นางสาวจริยา รัตนากร)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

จำนวน 2555

ลงชื่อ



(นางสาวนิตรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



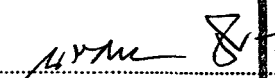
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

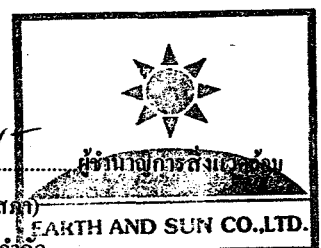
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป




.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)
บริษัท สดาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ 
.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Hill Fresco (ฮิล เฟรสโก)

ซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนักซอย ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง 1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบและเสมอกัน ซึ่งระดับดินของโครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมและพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดเจาะเสาเข็ม ขุดดิน เพื่อทำฐานรากและระบบโครงสร้างได้ดิน อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านลบในระดับปานกลางและยอมรับได้	(1) จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) ติดตั้งผ้าใบที่บตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (3) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (5) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการไว้เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	(1) ติดตามตรวจสอบรั้วสังกะสีรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของบริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

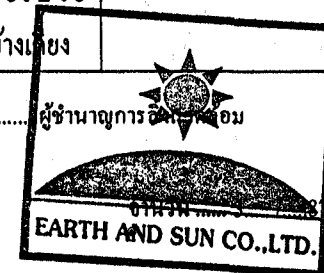
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ และ อุณหภูมิวิทยา 1.2.1 ฝุ่นละออง	-ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และการขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.01059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และตรวจวัดฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.05269 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละออง ของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน (2) จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ไปยังอาคารข้างเคียง (4) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับ ให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ (5) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	(1) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงาน ผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง (2) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ใกล้เคียงโครงการ คือ เขาพระตำหนัก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง (3) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนครั้ง พร้อมแนบสำเนา ให้สำนักงานนโยบายและแผน

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสกา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หิน ทราบเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (6) ตรวจสอบสภาพผ้าคลุมท้ายรถ ผ้าใบกันเศษวัสดุของตัวอาคาร ถ้ามีการชำรุดหรือฉีกขาด ต้องเปลี่ยนทันที (7) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ (8) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (9) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (10) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น (11) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด (12) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิว	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ตม.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

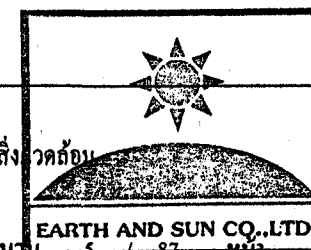
(นางสาวจริยา ธิมากรณ์)

บริษัท ทดาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน

5 / 87 หน้า

ธันวาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (13) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน เป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไป กำจัด (14) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจาก โครงการโดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรุตาม เหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วง ก่อสร้างโครงการ (15) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตก หล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดย ทันที (16) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายใน พื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจม โคลนในช่วงฝนตก (17) ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่ง ดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

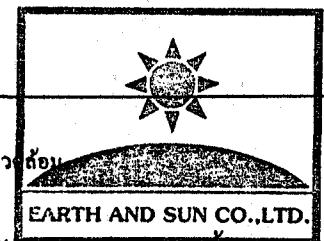


ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ธิมากรณ์)
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววิศรดา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 0.....81..... หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(18) จัดจ้างผู้รับเหมาตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกล ต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สาร ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) และ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสีย ของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่งจากการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) มีค่า 0.2149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) มีค่า 0.0154 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.3157 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 2.2647 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	(1) ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สาร ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x) และสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่ โครงการ และเขาพระตำหนัก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการ ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (3) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ชิมารณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววิศรา จิตโสภาค)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 1.....87..... หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
1.3 ทรัพยากรน้ำ	บริเวณใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำธรรมชาติ เป็นชายหาดอยู่ในรัศมีประมาณ 400 เมตร ซึ่งคาดว่าส่งผลกระทบต่อเพียงเล็กน้อย และแหล่งรองรับน้ำจากโครงการคือท่อระบายน้ำสาธารณะ อีกทั้ง โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อนปล่อยทิ้ง จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	(1) รมรงคใ้คณงานใ้คณน้ำอย่างประหยัด (2) จัดใ้มีการจัดการน้ำเสใ้ในใ้ที่พักคณงานคังนใ้ - จัดใ้มีบ้ำบค่น้ำเสใ้ด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ที่สร้างด้วยท่อคอนกรีตสำเร็จรูปขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวนชุดละ 4 ท่อน วางซ้อนกันภายนอกกลบด้วยถ่านไม้รอบถึงหนา 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร มีฝำปิดบ่อซึมเป็นทองเหลืองขนาด 6 นิ้ว เพื่อตรวจสอบสภาพบ่อซึมโดยทางผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 2 ชุด สำหรับห้องส้วม 8 ห้อง - น้ำเสใ้จากห้องอาบน้้ำและการอุปโภคทั่วไป มีประมาณ 8 ลบ.ม. (คิดจาก 80 ลิตร/คน/วัน) น้ำ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

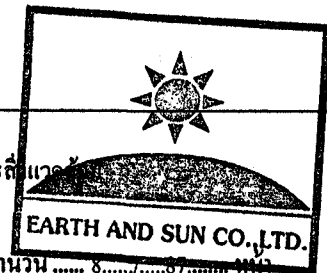
ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 8...../.....87..... พ.ศ.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียดังกล่าวจะไหลลงสู่รางระบายน้ำโดยรอบ แล้ว ระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ	
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	- กิจกรรมที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง คือ ขั้นตอนการเตรียมการและขั้นตอนการก่อสร้าง โครงสร้างหลักของโครงการ เช่น การใช้เครื่องขุด เจาะดิน รดักดิน และรถบรรทุกดิน การขุดดินเพื่อ ทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสียและ เสียงจากอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น สำหรับพื้นที่ โครงการพบว่าในระยะ 4.94 เมตร ทางด้าน ทิศเหนือติดพื้นที่โครงการ VILLA NORWAY RESORT I ซึ่งมีระดับเสียง Leg ระยะ 4.94 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 84.01 db(A) ทางด้าน ทิศตะวันออกติดพื้นที่โครงการเป็นโรงแรม SEA ORCHIC ซึ่งมีระดับเสียง Leg ที่ระยะ 6 เมตร จาก ตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 82.32 db(A) ทางด้านทิศใต้ ติดพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งมีระดับเสียง Leg ที่ระยะ 22.29 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะ เท่ากับ 70.92 db(A) และทางด้านทิศตะวันตกติด พื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งมีระดับเสียง Leg ที่ระยะ 27 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน (2) จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลด ระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) (3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น (4) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง , (5) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิง ช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้าง อาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง (6) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณ	(1) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และแรงสั่นสะเทือนภายใน พื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และแรงสั่นสะเทือนในช่วง ก่อสร้างในพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง โครงการ คือ เขาพระตำหนัก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (4) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมากรณ์)

บริษัท สตาร์ บรีโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

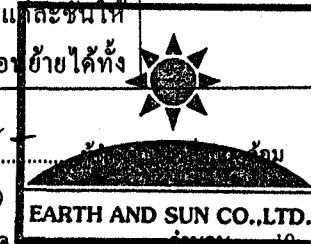
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	78.26 db(A) ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องกำหนดมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ที่อยู่ใกล้เคียงกัน (7) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด (8) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็น ครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่าง การพัก (9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษา อย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่าง สม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร (11) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขนดที่มีอัตราเร็ว เกินไป (12) ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่ง เสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง (13) จัดพื้นที่เฉพาะ ในการทำกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำ ในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัย มากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง	ติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม(ศผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

วันวาคม 2555

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 10/.....87..... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) (14) กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเขียร์ ไส กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าว ให้ทำใน โรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (15) จัดจ้างผู้รับเหมาตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.5 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	- ทรัพยากรดินและการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ระดับดินภายในโครงการมีระดับดินเท่ากับระดับเดียวกับถนน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยออกแบบให้เป็นรางดินเปิดขนาดกว้าง 0.2x0.3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และเว้นระยะของรางดินให้ห่างจากเขตรั้ว 1 เมตร (2) โครงการต้องตรวจสอบเสถียรภาพดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ, ตลอดจนความมั่นคงแข็งแรงของแนวรั้วโครงการ (3) จัดให้มีการตอก Sheet Pile และทำค้ำยันหลัก	(1) ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของ คนงานให้เป็นไปตามแผนการดำเนินการ ก่อสร้างของโครงการ (2) ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้ เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบ ไว้ (3) โครงการต้องตรวจสอบเสถียรภาพ ดินให้มีค้ำยันมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ชิมภรณ์)

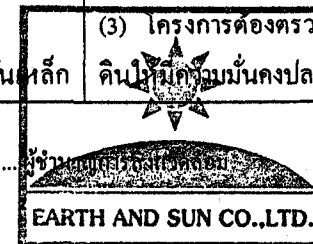
บริษัท สตาร์ บรีโอ พลัส จำกัด

วันรวม 2555

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ลงชื่อ.....

จำนวน 11...../.....87..... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(Bracing) รอบบริเวณที่จะขุดดิน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง และในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง ต้องรีบกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังและบดอัดดินที่กลบให้แน่นทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินต่อบริเวณข้างเคียง (4) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและใช้ผ้าใบคลุมรถ ก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	- บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงไม่พบทรัพยากรธรรมชาติที่มีคุณค่าควรต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากโดยส่วนใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า และตลาด ซึ่งเป็นลักษณะเขตชุมชน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศและอุทกนิยมิวิทยา ทรัพยากรน้ำ เสียงและแรงสั่นสะเทือน ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

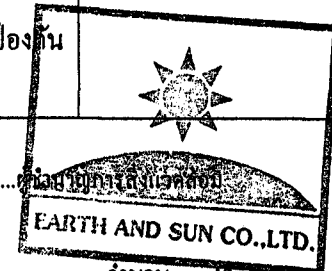
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 12...../.....07..... หน้า



ธันวาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำ จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา(ชั้นพิเศษ) โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และใช้น้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 20 ลบ.ม./วัน จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำในชุมชนน้อย เนื่องจากใช้น้ำในปริมาณน้อย ซึ่งการ ประปาส่วนภูมิภาคมีความสามารถในการให้บริการ ได้เพียงพอ	(1) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอติดตั้งมิเตอร์น้ำชั่วคราว บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ รวมทั้งการเดินท่อแบบ ชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อจากท่อ ประปาหลักของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) เพื่อนำมาใช้ในการก่อสร้างและ อุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างที่พักอาศัยใน พื้นที่โครงการ (2) ตรวจจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดย ด่วน (3) รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการ ใช้น้ำทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติ การใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้ม ีการประหยัดน้ำมากขึ้น (2) ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมา ก่อสร้างจะ ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากสำนักงานไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคเมืองพญาแต่เนื่องจากปริมาณการใช้ ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับสำนักงานไฟฟ้ามี ศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ ดังนั้นการ ดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	(1) แนะนำและรมรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด โดย - ปิดสวิทช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อ เลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสง สว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้าออกของ โครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุก เดือนซึ่งเป็นการเตือนให้คนงานก่อสร้าง มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

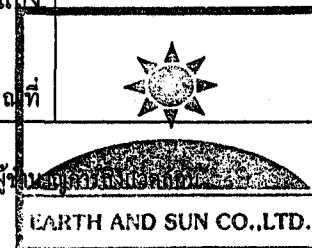
(นางสาวจริยา ชิมารณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 13...../.....87..... หน้า

ธันวาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน เช่น ถนน (2) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อน อุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ ถูกต้อง	
3.3 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและ มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มี การคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูล ฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วง ก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 150 ลิตร /วัน - มูลฝอยที่อยู่ในบริเวณโครงการถ้าหากไม่มีการ จัดเก็บที่ดีก็อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนบริเวณ ใกล้เคียงได้ แต่เมืองพัทยา มีความสามารถเก็บขน ได้หมด และ ไม่มีผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอย ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	(1) จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัด กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวก ต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่ สามารถนำกลับไปได้ (2) ภายในที่พักคนงานจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบ มูลฝอยแห้ง 3 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ (3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (4) ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ (5) ติดต่อเมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอย ของคนงานเป็นประจำทุกวัน (6) ออกกฎเกี่ยวกับการทิ้งมูลฝอย ถ้าหากคนงานไม่ การทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่หรือบริเวณส่วนงานที่	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมากรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

จำนวน 2555

ลงชื่อ.....

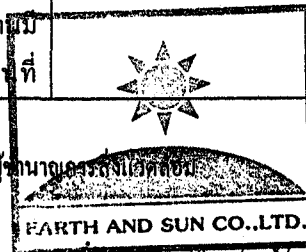
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 14.....67..... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หัวหน้างานนั้นๆ รับผิดชอบอยู่มีความสปรก คนงานหรือหัวหน้าส่วนงานนั้นต้องเรียกคนงาน ตกเดือนทันที	
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/ วัน (คิดจาก 100 ลิตร/คน/วัน) แบ่งเป็นน้ำเสียจาก ห้องอาบน้ำและอุปโภคทั่วไป และน้ำเสียจากห้อง ส้วม โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อม	(1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างจะมีปริมาณ น้อยมาก เช่น น้ำใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่นน้ำที่ใช้ใน การบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นและถนน ชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชะล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อดัก ตะกอน เพื่อดักเศษดินและทรายที่เปื้อนอยู่บน เครื่องมือและอุปกรณ์นี้ ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดฝุ่นละอองต่อไป (2) จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงาน ก่อสร้างไว้บริเวณที่พักคนงาน ด้านทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อ จำนวนคนงาน 50 คน (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบ่อเกรอะ- บ่อซึม ที่สร้างด้วยท่อคอนกรีตสำเร็จรูปขนาดเส้น	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณที่ พักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัดดังนี้ ขยะและตะกอนดินทราย, ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ไขมัน และ น้ำมัน (Oil & Grease), ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria), TKN และ Sulfide ซึ่งมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ 2 จุด ได้แก่ ก่อนน้ำเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัด ก่อนระบายน้ำทิ้งออกภายนอกโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

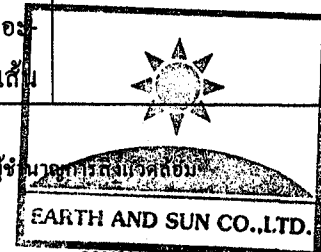
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 15...../.....87..... หน้า



ธันวาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวนชุดละ 4 ท่อน วาง ซ้อนกันภายนอกกลบด้วยถ่านไม้รอบถึงหนา 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร มีฝาปิดบ่อซึมเป็นทองเหลือง ขนาด 6 นิ้วเพื่อตรวจสอบสภาพบ่อซึมโดยทาง ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 2 ชุด (4) ประสานให้เมืองพิทยามาสุบตะกอนไปกำจัด ทันทีเมื่อเต็ม (5) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องส้วมให้สะอาดอยู่สม่ำเสมอ (6) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาด บริเวณห้องส้วม (7) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียง	
3.5 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- น้ำที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น น้ำปูนซีเมนต์ น้ำชะ ล้างจากการก่อสร้าง เมื่อมีฝนตกหนักน้ำที่มีเศษปูน เศษดิน และเศษวัสดุ จะถูกชะล้างลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ ทำให้เกิดการอุดตันของท่อน้ำสาธารณะ ได้	(1) หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกัน มิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวาง การระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำสาธารณะ (2) จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยขุดดินเป็นร่อง ระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 0.2 x 0.3 เมตร รอบ แนวเขตพื้นที่โครงการ และเว้นระยะของรางดินให้	(1) ติดตามตรวจสอบความสามารถใน การระบายน้ำของรางระบายน้ำโครงการ อย่างสม่ำเสมอ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสม อยู่ภายในรางระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ และคัดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมากรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 16...../.....87..... หน้า



ธันวาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ห่างจากเขตรั่ว 1 เมตร เพื่อการควบคุม และรองรับ น้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป โดยจะมีบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อดัก น้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงจะมี ผลกระทบต่อ การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม บริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ในช่วงการก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 8 เที่ยว/วัน หรือ 4.75 PCU/ชม. <u>ช่วงก่อสร้าง</u> (ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนนหิมาลัย ขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 2,763.76 PCU/ชม. - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 4.75 PCU/ชม. ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $(2,763.76 + 4.75) / 7,200$	(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกัน การร่วงหล่นลงบนถนนพระตำหนักชอย 5 (2) หากการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ในการ ก่อสร้างก่อให้เกิดการชำรุด เสียหายของถนน ทางโครงการต้องทำการปรับปรุง แก้ไข และ ซ่อมแซมทันที (3) คัดพรวนน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (4) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กกรู ตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น และลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ	- ตรวจสอบระบบการจราจรช่วงก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน ได้แก่ (1) รถบรรทุกมีการจอดขวางการจราจร ด้านหน้าโครงการ หรือไม่ (2) ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพที่ สมบูรณ์หรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกปฏิบัติงานอย่างเป็นระเบียบหรือไม่ (3) ติดตามตรวจสอบความเสียหาย ของถนนสาธารณะตาม เส้นทางขนส่ง ของรถบรรทุก และซ่อมแซมโดยทันที

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

จำนวน 17...../.....87..... หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

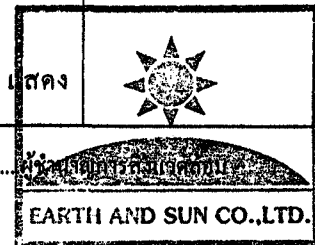
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	$= 0.38$ (ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนพระ ตำหนัก ขนาด 2 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด $= 212.13$ PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง $= 4.75$ PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน $= (212.13 + 4.75) / 2,400$ $= 0.121$ (ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนพระ ตำหนักซอย 5 ขนาด 2 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด $= 144.92$ PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง $= 4.75$ PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน $= (144.92 + 4.75) / 1800$ $= 0.083$	(5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตก หล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มี เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำ ฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (6) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาป ให้ทั่วบริเวณที่จะ มีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจม โคลนในช่วงฝนตก (7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด ไม่ให้เกิน 21 ตัน และจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และ กำชับให้ผู้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (8) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (9) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ (10) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดง	



ชื่อ Jim Sthangin เจ้าของโครงการ
 (นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)
 บริษัท สตาร์ บรียอ พลัส จำกัด

ชั้นวางที่ 2555

ลงชื่อ สมพร ธีระ
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 18 / 87 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลง จากก่อนมีการก่อสร้างน้อยมาก และจากการประเมิน การคมนาคมขนส่งในช่วงระหว่างก่อสร้างทำให้ ทราบว่าค่า V/C Ratio มีปริมาณการจราจร เปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย จนแทบไม่มีผลกระทบต่อ ด้านการคมนาคมเกิดขึ้น	ทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน (11) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ใน สภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ขนส่งช่วงช่วง เร่งด่วน (12) ขนส่งเฉพาะในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการ พักผ่อน ของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และชุมชนที่ใช้ เป็นเส้นทางขนส่งดิน (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถ เข้า-ออก โครงการ (14) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันที	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (สีเหลือง) โดยการดำเนินการของ โครงการมีความสอดคล้องต่อข้อกำหนดผังเมือง และ การใช้ที่ดินโดยรอบ จึงมีผลกระทบทางด้านนี้น้อยใน ระดับต่ำ	- ดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการตามที่กำหนดไว้ ในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินงานของผู้รับเหมา ว่าเป็นไปตาม แผนงานที่กำหนดไว้หรือไม่

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

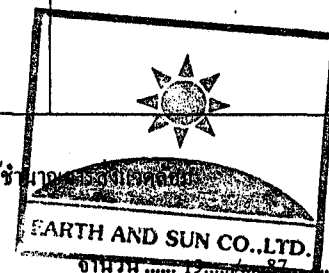
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 15,000,000 ไร่ หน้า



ธันวาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

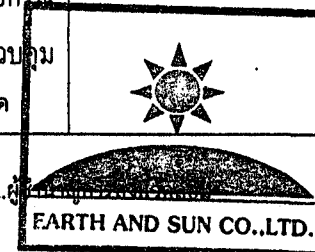
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- แรงงานที่เข้ามาทำงานบางส่วนเป็นคนต่างถิ่น อาจเกิดปัญหาด้านสังคมต่อคนในท้องถิ่น จึงต้องมี มาตรการลดผลกระทบ และควบคุมคนงานเหล่านี้ ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในท้องถิ่นน้อยที่สุด - จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ในการก่อสร้างต้องมีการใช้วัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง เป็นผลให้ต้องมีการสั่งซื้อและมีการจ้าง งานมากขึ้น ทำให้มีผลกระทบด้านบวกทาง เศรษฐกิจโดยรวม ดังนั้นทำให้เกิดผลกระทบด้านดี	(1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับ คนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3) (3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพัก คนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็น และทัศนคติของประชาชนโดยรอบ โครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับ ผลกระทบหรือไม่โดยเฉพาะบ้านเรือนที่ อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โครงการ	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ปลอดภัยซึ่งถ้าผู้รับเหมาไม่มีการและคนงาน ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคนงาน น้อยที่สุด	(1) จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม กับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของ คนงาน (2) ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยเรื่องความ ปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)
 บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 20...../.....87..... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง (4) ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง (5) จัดทำรั้วสังกะสีรอบแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (4) ขณะทำโครงสร้างต้องจัดทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (6) เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

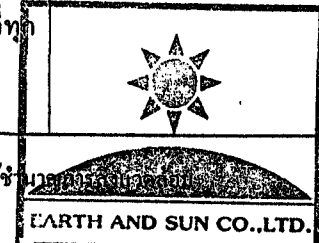
(นางสาวจริยา ชิมารณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับ

(นางสาววนิศา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

จำนวน 21...../.....87..... หน้า

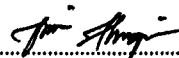
ธันวาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

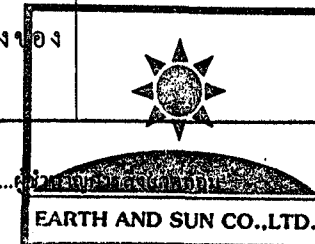
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(7) เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน (8) คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (10) ผู้รับจ้างต้องจัดทำกรมธรรม์ และชำระเบี้ยประกันเสี่ยงภัยทุกชนิด (Contractor All Risks Insurance-CAR) เพื่อคุ้มครองงานก่อสร้างและวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดโดยให้รวมครอบคลุมถึงงานของผู้รับเหมาระบบต่างๆ ของโครงการและเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองเพื่อให้มีผลคุ้มครองถึงความเสียหายของร่างกายทรัพย์สินของทั้งผู้ว่าจ้างและบุคคลภายนอกที่มีสาเหตุโดยตรงหรือโดยทางอ้อมจากการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับเหมาช่วง โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าเสียหายส่วนแรกและค่าเสียหายส่วนเกินจากความคุ้มครองของกรมธรรม์ประกันภัย	



ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา จิตมารณ์)
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ..........
(นางสาวนริศรา จิตสุภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 22...../.....87..... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- บริเวณพื้นที่พักคนงาน ก่อสร้างและสาธารณูปโภค	- คนงานก่อสร้างจะพักอยู่ในพื้นที่ข้างเคียง โครงการ โดยมีการจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน รวมถึงได้จัดให้มีมาตรการต่างๆ ในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ ใกล้เคียงกับโครงการ ดังนั้นในระหว่างการ ก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อ ชีวิตและทรัพย์สินของตนเองและผู้อื่น รวมทั้งจัด ให้มีการรักษาความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิ ภาพของคนงาน ดังนั้น จากมาตรการต่างๆข้างต้น สามารถสรุปได้ว่าการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยของตัว คนงานและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ในระดับที่ ยอมรับได้	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็น สัดส่วน ดังนี้ - จัดพื้นที่บ้านพักคนงาน จำนวน 158 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภคของคนงาน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจาก คนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะต่อไป - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมี ฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ใบ แยก เป็นมูลฝอยเปียก 5 ใบ มูลฝอยแห้ง 4 ใบ และมูล ฝอยอันตราย 1 ใบ พร้อมกำชับให้คนงานทิ้งมูล ฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (2) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพัก คนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน (3) จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม	(1) ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (2) ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติ ตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยเรื่องความ ปลอดภัย ในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้ อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคล

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมากรณ์)

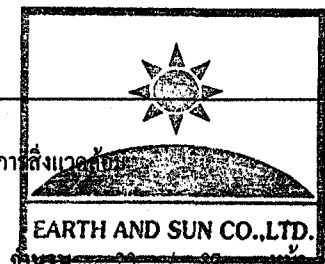
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

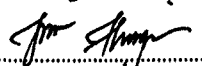
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



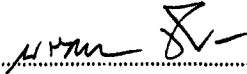
ตารางที่ 1 (ต่อ)

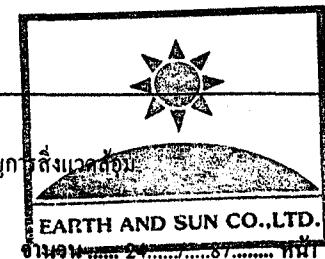
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (5) จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (7) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (9) ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (10) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย	



ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นางสาววิรัช ชีมากรณ์)
บริษัท สตาร์ บิโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววิรัช จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แก้หวัหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (10) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (11) จัดให้มีหวัหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (12) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

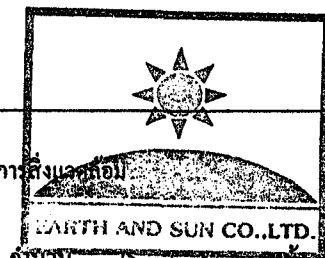
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

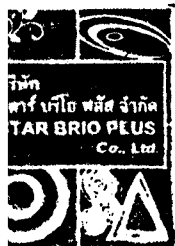
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 25/8/55



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกตั้งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	
4.3 สาธารณสุข	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ปลอดภัย ผู้รับเหมาปฏิบัติตามและคนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด คาดว่ามีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	(1) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อ ป้องกันปัญหาการก่อมลแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (3) จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

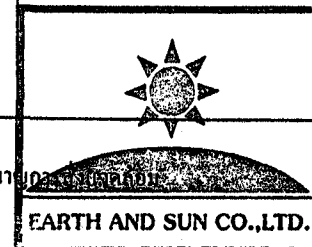
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

จำนวน 26...../.....87..... หน้า

ธันวาคม 2555



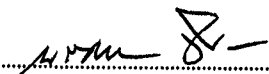
ตารางที่ 1 (ต่อ)

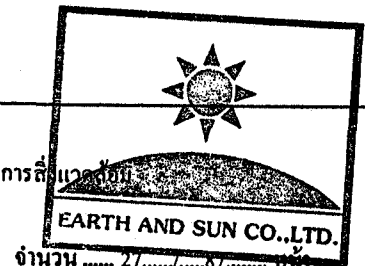
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการใหญ่จึงมี คนงาน ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้นการให้หัวหน้างาน คอยตรวจสอบพฤติกรรมของคนงานจึงเป็นเรื่อง สำคัญ เพราะหากคนงานเหล่านี้ไปก่อเรื่องก็อาจจะ เป็นอันตรายต่อประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณโครงการ ได้	(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแล ความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด (3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (4) การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้ง ต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร (5) การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่ เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูง คอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลัก วิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชน ใกล้เคียง (6) จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งหมดรวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือน อาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและ	(1) จัดทำป้ายชื่อและนามสกุล รวมถึง เป็นพนักงานของบริษัทติดที่หน้าอกให้ ชัดเจน เพื่อเป็นการระบุตัวบุคคล (2) ติดตามการทำงานของเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนให้สม่ำเสมอ



ชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 27 87 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

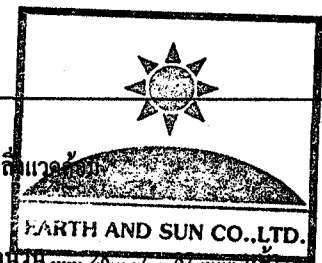
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทรัพยากรดิน (7) ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (8) คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคนและภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา (9) จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างความยาวอย่างน้อย 3-5 เมตร (10) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ (11) ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น (12) หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง (13) จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ชิมากรณ์)
บริษัท สตาร์ บริ โอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 28 87 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบทาง สุขภาพช่วงก่อสร้าง (ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง) (1) ด้านสุขภาพกาย (1.1) โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิด ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด สระอาบต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็น พื้นที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบ ทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการ จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด	(1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง (2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง (3) จัดทำรั้วทึบใช้รั้วสังกะสี ความสูง 3 เมตร ด้านบนต่อจากรั้วทึบติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสูง 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ ข้างเคียง (4) ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึง ชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ไปยังพื้นที่ข้างเคียง (5) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด (6) การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ชิมารักษ์)

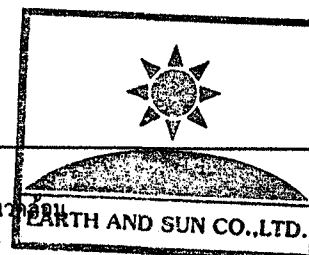
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 29...../.....87..... หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

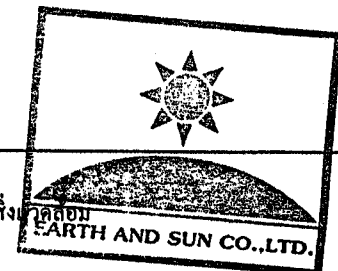
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (7) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (8) เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ในที่ทำงาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (9) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น (10) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง (11) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
(1.2) โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมของคนงานในช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารอาทิเช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการ	(1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ (2) จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารเช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (3) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและกำชับให้คนงานดูแลความสะอาด	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ธิมากรณ์)
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้รายงานการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววิศรา จิตโสภาก)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 30...../.....87..... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	สม่ำเสมอ (4) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
(1.3) โรคผิวหนัง	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่น ละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวม เสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	(1) จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่น ละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฝุ่นกระจายไปยัง พื้นที่ข้างเคียง (2) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัดและสวมถุงมือทุก ครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนัง (3) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่าง สม่ำเสมอ (4) ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ (5) จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย ส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวม ใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	-
(1.4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำ โรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัส กับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรค	(1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์ยุง (2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูล	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมากรณ์)

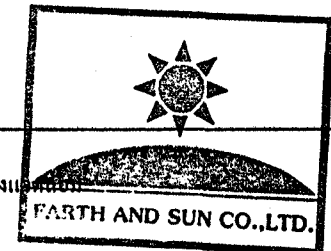
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววิศรา จิตโสกา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 31...../.....87..... หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใช้หัวคนก หรือกระแทกการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	ฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถึงเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน (3) ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค (4) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	
(1.5) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค เป็นต้น	(1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค เป็นต้น (2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (3) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ (5) จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย	-
(1.6) อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง ในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความ	(1) ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (2) เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่าย	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมากรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

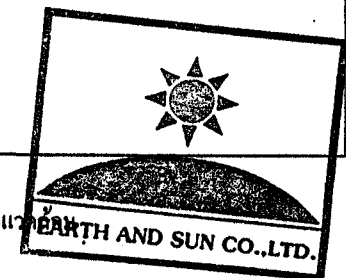
ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 32...../.....87..... หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงาน เอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องดำเนินการลดและป้องกัน แก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	กั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กชิงด้วยตาข่ายถี่ทุก ชั้น (3) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงาน ก่อสร้าง (4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่าง การทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (8) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัย	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

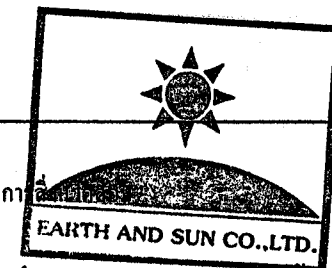
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ

(นางสาววิศรา จิตโสภาค)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 33...../.....87..... หน้า

ธันวาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ให้ดียิ่งขึ้น (9) ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้าและ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุ อาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการ ก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิด เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวน จากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวม ไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการ กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้ สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลาย ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว ได้ระดับหนึ่ง	(1) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงาน เป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ ข้างเคียงโดยตรง (3) ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจ เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (5) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความ ขัดแย้ง (6) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงาน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(Signature)

(นางสาวจริยา ชิมารณ์)

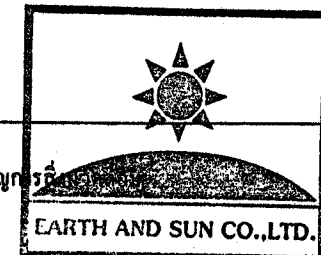
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ

(Signature)

(นางสาววิศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 34...../.....87..... หน้า



ธันวาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

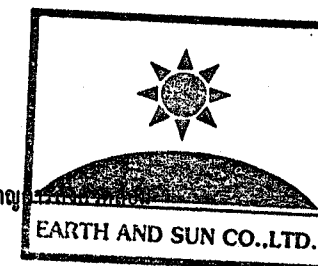
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และ ให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	-เนื่องจากพฤติกรรมการสูบบุหรี่ของคนงานหรือ พนักงานอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	(1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูก หลักวิชาการ (2) ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ (3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-
4.7 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	-ในระยะการก่อสร้างอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ เหมาะสมต่อประชาชน ที่ผ่าน ไปมา รวมถึงประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ โครงการ	(1) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (2) ก่อสร้างรั้วสังกะสี โดยมีความสูงของรั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการเกิด ทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้างโครงการ	-



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญ
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 35...../.....87..... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

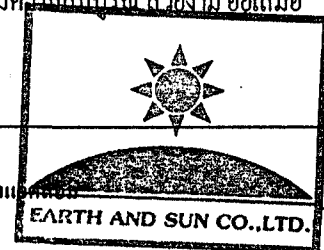
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-การดำเนินการโครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น 1 ชั้นได้ ดินจำนวน 1 อาคาร จะเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศจาก พื้นที่ราบ มาเป็นอาคารสูง 7 ชั้น มีการออกแบบให้ดู ทันสมัย พร้อมออกแบบทางภูมิสถาปัตย์ให้ กลมกลืนกับอาคารของโครงการเพื่อเพิ่มความ สวยงามแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นการดำเนินการของ โครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศเพิ่มเติมแต่จะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากส่วน พื้นที่ภายนอกอาคารจะมีการจัดภูมิสถาปัตย์ปรับ พื้นที่จัดสวน สนามหญ้า และการปลูกต้นไม้ เพื่อให้โครงการ มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ มากขึ้น	(1) การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 7 ชั้น 1 ชั้นได้ดิน 1 อาคาร มีความสูง 22.70 ตามผังบริเวณโครงการ (รูปที่ 1) และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ ของ โครงการ โดยทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 278.73 ตารางเมตร (รูปที่ 7) (2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการ ในเรื่องสวนทรีภาพและทัศนียภาพ (3) กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขต ที่ดินของบุคคลอื่น (4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและ มีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอและการ ดูแลต้นไม้รอบอาคารและบริเวณพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ
1.2 คุณภาพอากาศ และ อุณหภูมิวิทยา	- เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของ โครงการ เป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็น แหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบ ทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจาย	(1) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะ เป็นลานกลางแจ้ง เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 36...../.....87..... หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) มีค่า 0.0923 ฝุ่นละออง(PM10) มีค่า 0.0453 ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.00903 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) 0.27861 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 2.2843 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 278.73 ตารางเมตร (รูปที่ 7) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 288.10 กรัม/ชั่วโมง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ชิมารณ์)

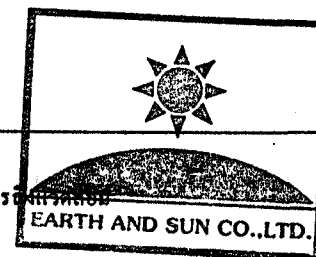
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 37...../.....87..... หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรน้ำ	-บริเวณใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำธรรมชาติ เป็นชายหาดส่วนตัวอยู่ในรัศมีประมาณ 400 เมตร ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อเพียงเล็กน้อย และแหล่ง รองรับน้ำจากโครงการคือท่อระบายน้ำสาธารณะ อีก ทั้ง โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อน ปล่อยทิ้ง จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศ (Separation & Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง กำหนดให้ค่า BOD ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำถนนพระตำหนักชอย 5 หน้าโครงการ (2) จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก เดือน (3) จัดให้มีการตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันนำไป ใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู แล้วนำไปตากแดด ให้แห้ง แล้วนำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งไปไว้ ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพัก มูลฝอยแห้งสัปดาห์ละ 2 ครั้ง (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (5) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน (6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด	(1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือนและตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด ได้แก่ ก่อนน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดก่อนระบายน้ำทิ้งออก ภายนอกโครงการ (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (3) ตรวจสอบบ่อดัก, ท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบาย บนถนนพระตำหนักชอย 5

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

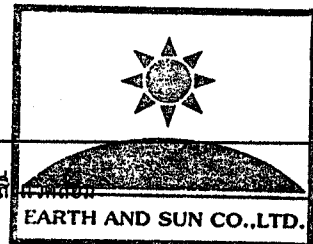
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 38...../.....87..... หน้า



ธันวาคม 2555

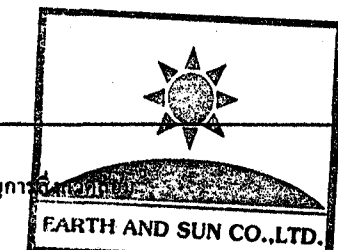
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (7) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (8) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (9) จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทึบน้ำและแหล่งน้ำใกล้เคียง พื้นที่โครงการ (10) ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา จิราภรณ์)
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการ
(นางสาวนิศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 39...../.....87..... หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(11) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	-ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นกิจกรรมเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังนอกจากเสียงจากการสัญจรในโครงการ	(1) กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (2) ทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจนและจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว (4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	-เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ลานจอดรถ ทางวิ่ง และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	-ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ดียิ่งขึ้น	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชน ไม่พบทรัพยากรธรรมชาติบนบกและในน้ำที่ควรแก่การอนุรักษ์	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

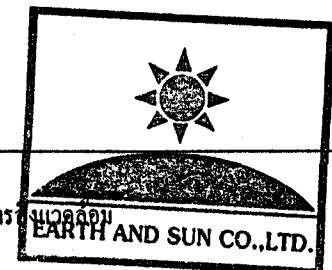
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 40...../.....87..... หน้า

ธันวาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	-โครงการมีความต้องการปริมาณน้ำทั้งสิ้น 52.32 ลบ.ม./วัน (10 ชั่วโมง/วัน) ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 11.77 ลบ.ม./ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) ในขณะที่โครงการมีการสำรองน้ำไว้ 124 ลบ.ม./วัน จึงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 100 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 6 ถัง ถึงละ 4 ลบ.ม. ความจุ รวม 24 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 124 ลบ.ม. (2) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที (3) มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ (4) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด (5) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารโดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน (6) จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	(1) จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้ผู้พักอาศัยมีการประหยัดน้ำมากขึ้น (2) ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแตก รั่วหรือซึมและรีบทำการซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาการดำเนินการ (3) ติดตามตรวจสอบการล้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

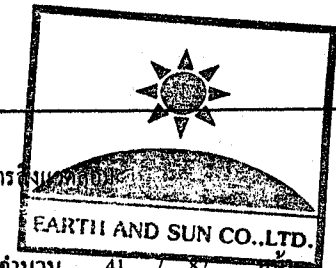
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 41...../.....87..... หน้า



ธันวาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (8) ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดสะอาดเพื่อให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง (9) ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด (10) ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด (11) ควรมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะดำเนินการ โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากกิจการสวัสดิการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟเป็นหลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องพัก ทั้งนี้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยามีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้า	(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ (2) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและถอดปลั๊กออก (3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางการสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้ผู้พักอาศัยมีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมากรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 42...../.....87..... หน้า

ธันวาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการอย่างเพียงพอ ประกอบกับ โครงการได้ทำการขยายเขตไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฯ แล้ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าใน บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิต ความร้อน เช่น กาศัมน์น้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น (4) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน อุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้ หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดคอม หรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น (5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต (6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับ อุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 องศา เซลเซียสและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลิบระบาย อากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปและทำความ สะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเท	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

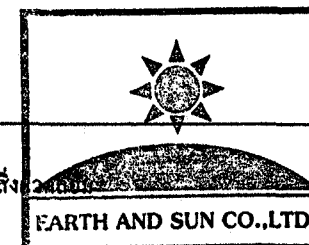
(นางสาวจริยา ธิมากรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 43...../.....87..... หน้า



ธันวาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทพาร์ทเมนต์ (แบบให้เช่า) ขนาด 7 ชั้น 1 ชั้นได้ดินจำนวน 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 141.20 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อ เป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า และลดผลกระทบ ต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	การลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร และการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์ พลังงาน (1) ในขั้นตอนการออกแบบการจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดิน โครงการมากถึงร้อยละ 32.89 และมีอัตราส่วนของ พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 10.57 บริเวณตามแนวเขตที่ดิน ชั้นล่างได้จัดให้มีพื้นที่ สีเขียว 278.73 ตารางเมตร (รูปที่ 7) การจัดภูมิทัศน์ ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เช่น พญาสัตบรรณ ปิปป ไทรอินเดียน หมากเขียว โมก และหุปลาช่อน เป็นต้น (2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะ ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่า ถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตร.ม. ตามลำดับโดยเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งติดตั้ง ฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่	-



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ชิมภรณ์)

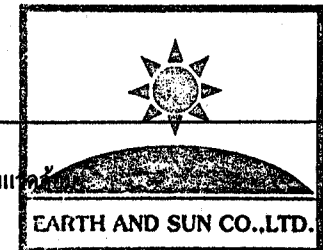
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 44...../.....87..... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ส่งผ่านเข้ามาในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง (3) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า (4) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนหนึ่งของห้องพักอาศัย (5) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมารณ)

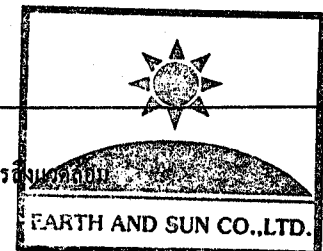
บริษัท สตาร์ บรีโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 45...../.....87..... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

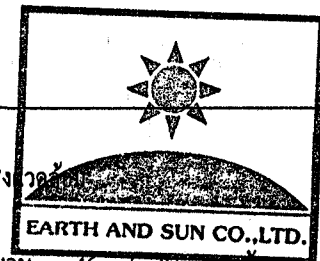
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ (1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด (2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง (3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5 – 26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ (4) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ธิมากรณ์)
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

วันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 46...../.....87..... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

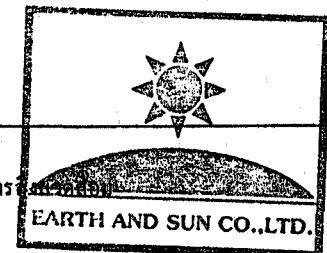
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หน้าต่าง หรืออื่นๆ (5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ (1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคที่ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา (2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟ ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ชิมารณ์)
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 47...../.....87..... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อเปิดดำเนิน โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น จากผู้พักอาศัยประมาณ 0.83 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 0.498 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยแห้ง 0.332 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยที่ตกค้างในพื้นที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันและก่อให้เกิดความสกปรกแก่ที่พักอาศัย	(1) จัดให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้นและภายในห้องเก็บมูลฝอยจะต้องตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถังความจุ 80 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำ เพื่อช่วยต่อการจัดเก็บ เก็บขน และเคลื่อนย้าย (2) ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ เมืองพัทยา เข้ามารับเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (3) น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย (5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง	(1) ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาทราบทันที



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

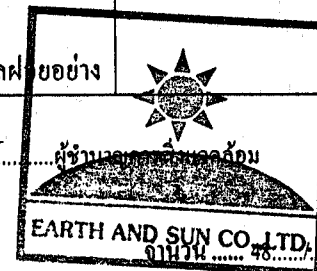
บริษัท สตาร์ บรีโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 87..... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (6) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (7) กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย (8) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 41.43 ลบ.ม./วัน น้ำเสียทั้งหมดจะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Separation Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกกระบวนการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Separation Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 4) โดยมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรับถนนพระตำหนัก 5 ต่อไป (2) จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอน	(1)) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนและตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด ได้แก่ ก่อนนำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดก่อนระบายน้ำทิ้งออก

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

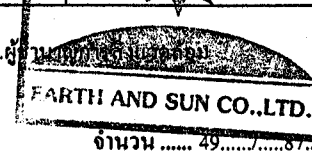
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

บริษัท สตาร์ บรี โอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 49...../.....87..... หน้า



ธันวาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เดือน (3) จัดให้มีการตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันนำไป ใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู แล้วนำไปตากแดด ให้แห้ง แล้วนำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งไปไว้ ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพัก มูลฝอยแห้งสัปดาห์ละ 2 ครั้ง (4) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภายนอกโครงการ (2) ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบาย บนถนนสาธารณะ
3.6 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตรา การระบายน้ำ เป็น 0.56 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จะเห็น ว่าท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการสามารถ รองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของ โครงการโดยระบบบ่อบังคับน้ำโดยมีปริมาตรบ่อ หนึ่งน้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 3) สำหรับหลักการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จากโครงการโดยไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายที่ เกิดขึ้นก่อนพัฒนาโครงการเป็นการใช้ท่อระบายที่ มีขนาดเล็กเพียง 0.08 เมตร เชื่อมต่อระหว่างระบบ ท่อเมนของโครงการ (ขนาด 0.6 เมตร) กับระบบ ระบายน้ำของสาธารณะ อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องมีมาตรการดูแลรักษาระบบระบายน้ำซึ่งอาจมี ดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายใน ระบบอาจเกิดการอุดตันจากดินตะกอนหรือเศษ	(1) ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้าน ความสะอาดคอยตรวจสอบและกำชับ พนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดู ร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตัน หรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการ ระบายน้ำของโครงการทุกๆ เดือน (2) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั้มน้ำ อยู่เสมอ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

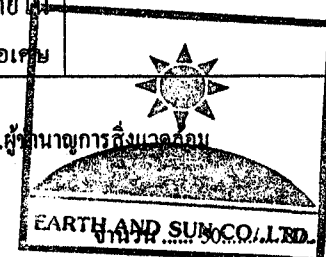
(นางสาววิรัช ชีมากรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววิรัช จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า



ธันวาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		วัตถุต่างๆได้ (2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้ มีการหน่วงน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนสาธารณะต่อไป (3) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อ พักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ (4) จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยมูลฝอย ลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ (5) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณ น้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (6) ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วง ก่อนและหลังฤดูฝน	
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> (ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนนที่พระยา ขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด	(1) จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผัง บริเวณ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและ	(1) ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมากรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

EARTH AND SUN CO.,LTD.

จำนวน 51/.....87..... หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	= 2,763.76 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 17 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $2,763.76 / (6 \times 1,200)$ = 0.386 (ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนพระ ตำหนัก ขนาด 2 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 212.13 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 17 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $212.13 / (2 \times 900)$ = 0.127 (ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนพระ ตำหนักซอย 5 ขนาด 2 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 144.92 PCU/ชม	อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ (3) จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้ผู้ อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า- ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร (4) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของ โครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้ เหมาะสม ดังนี้ ● สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มี กำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนด ที่จอดรถประจำ ● สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอด รถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (5) โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำ ให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า - ทางออกโครงการ ทุกจุดสามารถทำได้	อยู่ในสภาพที่ดีและจำนวนที่จอดรถ เป็นไปตามที่กำหนดตลอดไป

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

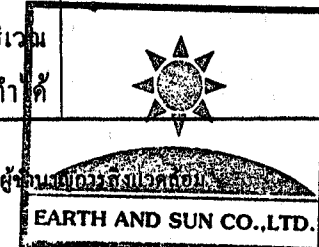
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 52...../.....87..... หน้า



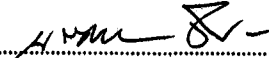
ตารางที่ 1 (ต่อ)

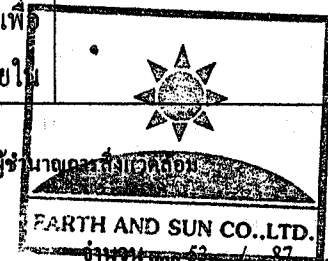
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 17 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $144.92 / (2 \times 900)$ = 0.089 จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงน้อยมาก เมื่อเปรียบเทียบข้อกำหนดของกองวิศวกรรมจราจร กรมทางหลวงพบว่าปริมาณจราจรของถนนพระตำหนักชอย 5 มีความคล่องตัวดีมาก ดังนั้นในช่วงเปิดโครงการคาดว่าผลกระทบเรื่องความคล่องตัวของการจราจร จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	อย่างดีและปลอดภัย (6) จัดทำป้ายแสดงแผนเส้นทางการเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนพระตำหนักชอย 5 ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้ (7) จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ (8) แจ้งให้ผู้เช่า หรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ (9) มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทาง และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว (10) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 17 คันตามที่เสนอในรายงานตลอดไป (11) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายใน	



ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ชิมกรณ)
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

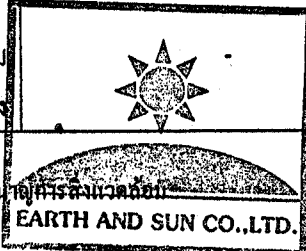
ธันวาคม 2555

ลงชื่อ..........
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวนหน้า 63 / 87 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ลานจอดรถของโครงการ (12)โครงการจะประสานงานกับ เมืองพัทยา ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถบริเวณทางเข้า-ออก ทั้งนี้เมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร (9) โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร ตำรวจเมืองพัทยาเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการดังกล่าวมีความสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดินและข้อกำหนดผังเมือง รวมถึงแผนการพัฒนาเมือง ซึ่งจะกำหนดพื้นที่นี้เป็นเขตชุมชนดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในระดับต่ำ	- เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 278.73 ตารางเมตร (รูปที่ 7)ในพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุดอันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่งโดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เกิดการจ้างงานใน	(1)โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ว่า

(นางสาววิศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

จำนวน 54...../.....87..... หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของสำนักงาน โครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และ พนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งคนใน ชุมชน สามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้เป็นการ ช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้	ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็น พนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่ม รายได้ให้กับท้องถิ่น (2) ออกกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกัน (3) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความ รำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค- สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ (5) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบ โครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	-เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำ เสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบ ประปา การจัดการด้านมูลฝอยที่ดีแล้ว เมื่อเปิด ดำเนินโครงการ แล้วผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภยคาดว่าจะเกิด ผลกระทบน้อยมาก	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอย ตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดต่างๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายใน อาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ เป็นต้น	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมากรณ)

บริษัท สตาร์ บริ โอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

จำนวน 55...../.....87..... หน้า

ธันวาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	-เมื่อเปิดดำเนินการมีการจัดให้มีระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน อีกทั้งมีการบริการด้าน สาธารณสุขมากมายในเมืองพัทยา แล้วแต่ความ พอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล เพื่อให้ สะดวกแก่ผู้พักอาศัย ทำให้ส่งกระทบด้านนี้ใน ระดับต่ำ	(1) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจ ประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อผู้พักอาศัย (2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดย - แผลงกรองฝุ่น หรือฟิลเตอร์ต้องทำความสะอาด ฟิลเตอร์ทุกๆ 3 เดือน - แผลงชุดท่อคอยล์เย็นระยะเวลาในการล้างใน รอบหนึ่งปี ต้องมีการล้าง 1 ครั้ง/ปี - ใบพัดลมคอยล์เย็นหรือใบลอเวอร์ ระยะเวลาใน การล้างในรอบหนึ่งปี ต้องมีการล้าง 1 ครั้ง/ปี - คอยล์ร้อนหรือคอนเดนซิ่งต้องล้างทุก 6 เดือน หรือทุก 2 ครั้ง/ปี (3) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยมี ขั้นตอนการดำเนินการดังนี้ - ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรอง ทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด เพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง - ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด ของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อน เพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับอนุญาต

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

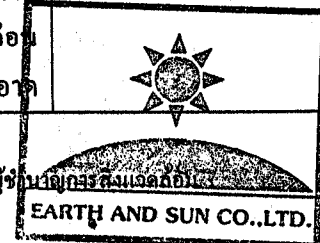
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้รับอนุญาต

EARTH AND SUN CO.,LTD.

จำนวน 56...../.....87..... หน้า

ธันวาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด - ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้าง ภายในออกจนหมด - ควรมีการทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่าง น้อย 2 ครั้งต่อปี	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการเป็น โครงการอาคารพักอาศัยรวม ประเภทอพาร์ทเมนท์ จึงทำให้มีผู้ที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการในแต่ละวันอยู่เสมอ	(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง (2) จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม (3) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด(CCTV) ส่วนกลาง ระบบ MATY ระบบโทรทัศน์และระบบสัญญาณ เตือนภัยทุกชั้น (4) ใช้ระบบ key card ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันการเปิด-ปิด ประตู (fire stair) โดย ติดตั้งบริเวณประตูทุกชั้น	(1) จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้าออกกว่า มีป้ายของโครงการอยู่หรือไม่ถ้าหากไม่ มีสติ๊กเกอร์ของโครงการให้ติดป้ายที่ หน้ารถว่าเป็น VISITOR เพื่อสะดวกต่อ เจ้าหน้าที่ รปภ. ในการตรวจสอบ (2) จัดให้พนักงานของโครงการมีป้ายชื่อ - นามสกุล เพื่อให้เป็นมาตรฐานความ ปลอดภัยต่อบุคคลด้วย
4.5 การประเมินผลกระทบทาง สุขภาพช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผล กระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุ มาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของ รถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของ	(1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

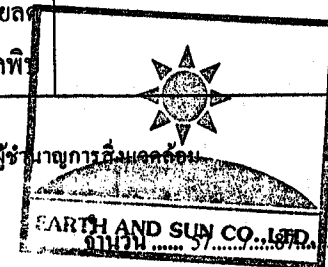
บริษัท สตาร์ บรีโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ธันวาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และภูมิภาคนานาชาติ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	ที่เกิณยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่ จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่าง ทั่วถึง (4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และติดตั้งพัด ลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเท ได้สะดวก (5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	-พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิด จากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และเกิด จากการที่ใช้น้ำดื่มที่ไม่สะอาด หรือใช้น้ำดื่มที่ไม่ สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	(1) รมรณค้ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุก ใหม่ๆและล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการ เขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค (2) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำ ดื่ม เป็นต้น	-
- โรคผิวหนัง	-ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้า ที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการ	(1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือรด	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

บริษัท สดาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....
EARTH AND SUN CO.,LTD.

จำนวน 58...../.....87..... หน้า

ธันวาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ไ้รดคันไม้ เป็น ต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค ดงนั้นเพื่อ	ฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน (3) จัดให้มีการท่งน้ำรองรับน้ำหลากภายใน โครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ (4) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่ โรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	(1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง หรือติดตั้งพัดลม ระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้ สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ใน อากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อ เสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	-
- อุบัติเหตุ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิด อุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจาก การจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก จากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจาก ปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกัน ระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัย กับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินทาง (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดิน	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

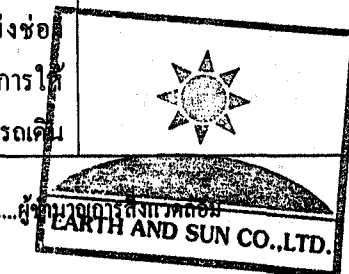
บริษัท สตาร์ บรีโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 59...../.....87..... หน้า



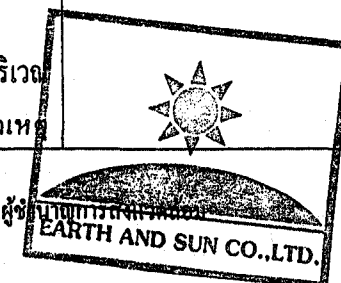
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ อีกประการหนึ่งเกิดจากอค์คิภย ภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตาม มาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ อย่างเคร่งครัด	รดได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็ว ที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย (4) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความ เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมี การวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (5) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอค์คิภย ตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยง ต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ (7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อค์คิภย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที (8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ชิมกรณ์)
บริษัท สดาร์ บริโอ พลัส จำกัด

วันรวม 2555

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 60...../.....87..... หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

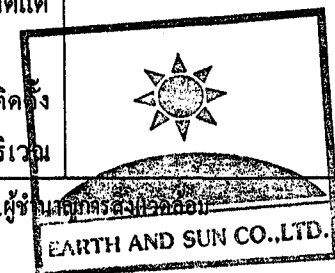
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถใช้ได้ทันที (9) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคาร โครงการ (10) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ (11) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร (12) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณ	



ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ริมาภรณ์)
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ..........ผู้รับ
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 61...../.....87..... หน้า

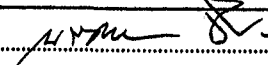
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุ ฝอยรวมของโครงการ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละ อาคารทั้งโครงการ (13) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิง เคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้ง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยใน แต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 2 ตัว (14) ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอด ฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้ มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้ง บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน (15) เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้น ต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณ บันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และใน ห้องพักทุกห้อง	

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ

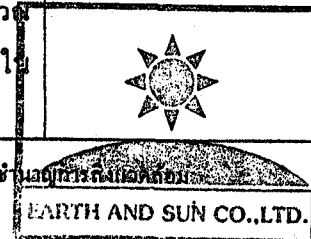
(นางสาวจริยา ชีมากรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 62...../.....87..... หน้า

ธันวาคม 2555

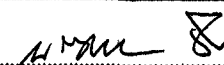


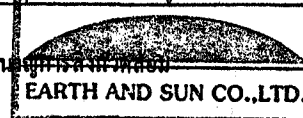
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(16) จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ขนาด 73.01 ตารางเมตร (รูปที่ 6)	
2.ด้านสุขภาพจิต -ได้แก่ ความเครียด ความวิตก กังวล ความหวาดกลัว	-ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุ อาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการ ก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิด เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวน จากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวม ไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการ กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้ สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลาย ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว ได้ระดับหนึ่ง	(1) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบ สุข (2) จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย ในอาคารที่ครบถ้วน ซึ่งจะสามารถลดอัตราการเกิด เหตุอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระหว่างที่รอการ	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ ดับเพลิง และระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ ใช้การได้คือคุณสมบัติและปฏิบัติตาม

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

วันทศวรรษ 2555

ลงชื่อ..........ผู้ว่าราชการจังหวัด
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 63...../.....87..... หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ช่วยเหลือเพิ่มเติม จากระดับเพลิงของหน่วยงาน ราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	2522 (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยง ต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที (5) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวม พลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุก ชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ (6) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I; FCC) และแผงแสดง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำ หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ (7) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณ	ตารางที่ 2 อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

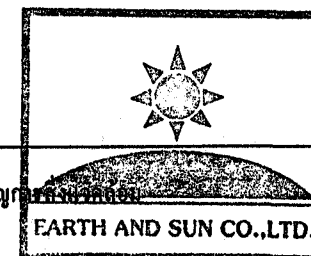
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



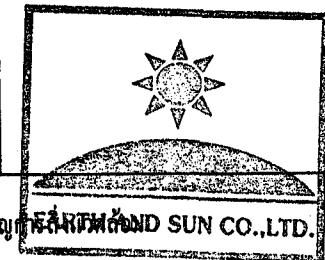
จำนวน 64...../.....87..... หน้า



ธันวาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร (8) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - เครื่องตรวจวัดความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ (9) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคารมีจำนวน 2 ตัว	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ชีมากรณ์)

บริษัท สดาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการ

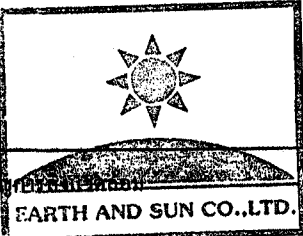
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน.....65...../.....87..... หน้า

ธันวาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(10) ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน (11) เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง (12) จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ โดยจุดรวมพลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ขนาด 73.01 ตารางเมตร	
4.7 ศูนย์รักษา	- ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง เป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึกละแวกของผู้พบเห็นและผู้ที่มาใช้บริการพักอาศัย โดยลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงพื้นคาบฟ้า 22.70 เมตร มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้ดูสวยงามกลมกลืนกับอาคาร จะเห็นได้ว่าขนาดและความสูงของอาคารมีความ	(1) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (2) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 278.73 ตารางเมตร (รูปที่ 7) ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำคือ 1 คน ต่อ 1.08 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 278.73 ตารางเมตร และภายในอาคาร 40.99 ตารางเมตร	



ลงชื่อ.....
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

บริษัท สตาร์ บรีโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 66...../.....87..... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สอดคล้องกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	โดยปลูกไม้ยืนต้น 188.25 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.54 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง(รูปที่ 7) (4) โครงการปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ พญาสัตบรรณ ปิปป ไทรอินเดีย หมากรับเขียว โมก และหุปลาซ้อน เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ (5) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ (6) กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านขึ้นล้าไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น (7) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
4.8 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม	- จากการศึกษาผลกระทบจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง จะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคารประกอบกับทิศทางและมุมมองการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ โดยปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ้อมไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็น	(1) ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ พญาสัตบรรณ ปิปป ไทรอินเดีย หมากรับเขียว โมก และหุปลาซ้อน เป็นต้น (2) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 278.73 ตารางเมตร (รูปที่ 7) ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

EARTH AND SUN CO.,LTD.

จำนวน 67...../.....87..... หน้า

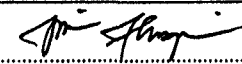
ธันวาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงอาจก่อให้เกิดการบดบังพื้นที่ข้างเคียง จากการประมวลผลด้วยโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรมประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่วันที่ 06.00 - 18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมตลอดปี พบว่า ในบริเวณทิศใต้และตะวันตกของพื้นที่โครงการติดกับถนนพระตำหนักขอย 5 และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งจากการประมวลผลในทุกฤดูกาลไม่มีผลกระทบการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการในพื้นที่ดังกล่าว ส่วนทิศเหนือของพื้นที่โครงการติดกับ VILLA NORWAY RESORT I ช่วงเวลา 10.00 และ 14.00 น. ในทุกฤดูกาล อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อ VILLA NORWAY RESORT I และช่วงเวลา 14.00-18.00 น. ในทุกฤดูกาล อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อโรงแรม SEA ORCHID ซึ่ง	คือ 1 คน ต่อ 1.08 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 188.25 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.54 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (4) การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร (5) ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ (6) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับความกันทั้ง 2 ฝ่าย	





(นางสาวจริยา จิราภรณ์)

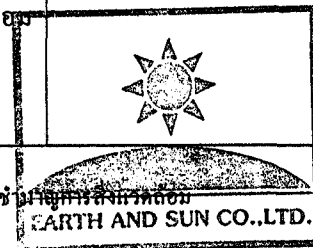
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555



(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 68...../.....87..... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลาที่ส่งผลกระทบนั้นมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนจะไม่รุนแรง โดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคาร โครงการทอดยาวไปยัง VILLA NORWAY RESORT I และโรงแรม SEA ORCHID สำหรับช่วงเวลาหลังจากนั้นอาคาร โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการบินแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียงในทุกด้านในทุกฤดูกาล - การบดบังทิศทางลม พบว่า ลมในฤดูร้อนจะพัดมาทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เนื่องจากแนวทิศทางลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนตุลาคม) การมีโครงการลักษณะอาคาร คอนกรีต เสริมเหล็ก (คสล.) สูง 8 ชั้น ข่อมก่อก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบินทิศทางลมของอาคารที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนืออย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ อย่างไรก็ตาม ทางทิศตะวันตกของอาคาร โครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งถัดไปเป็นชายหาด ดังนั้น การมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบินทิศทางลมของพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงไม่มากนัก		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมากรณ์)

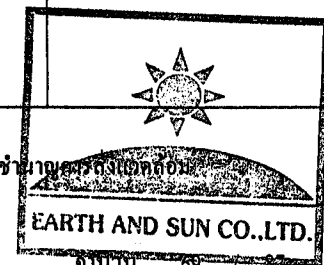
บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 09.....07..... หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

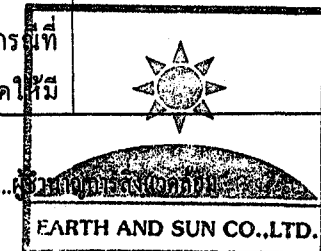
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังสัญญาณวิทยุ และ โทรทัศน์	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทพาร์ท เมนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการตัวอาคารของ โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจาก การลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณ ที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลด ผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกัน และลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	-โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจาน รับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจาน รับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบ จากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการจดทะเบียนแล้วเสร็จ -จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความ เสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มี	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ธิมากรณ์)
บริษัท สตาร์ บรีโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 70...../.....87..... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

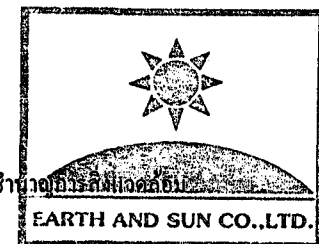
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บุคคลที่ 3 (ไทรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางใน การรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความ เหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอม ความกันทั้ง 2 ฝ่าย	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)
บริษัท สตาร์ บรี โอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสกา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



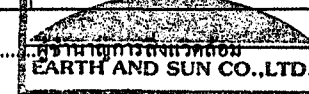
ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ
จำนวน 71...../.....87..... หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Hill Fresco (ฮิล เฟรสโก) ขอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ค่าที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สดาร์ บริโอ พลัส จำกัด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
	- เขาพระตำหนัก	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ เขาพระตำหนัก	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - สารไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) - สารซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO _x)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สดาร์ บริโอ พลัส จำกัด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

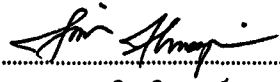
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ชิมภรณ์)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



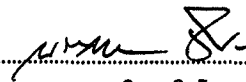
ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา
3. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจสอบข้อคนงานก่อสร้างให้ ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจาก คนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา
4. ระดับเสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับ เสียง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} โดยใช้ เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ

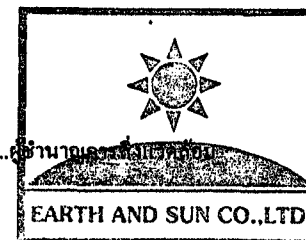
ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ชีมาภรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

วันรวม 2555

ลงชื่อ..........
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 73 87 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

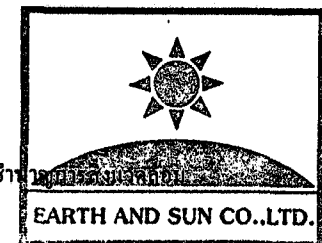
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เขาพระตำหนัก	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} โดยใช้ เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	สิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (ศผ.) จังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือน โดยใช้ เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด - โครงการต้องจัดตั้งรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	- เขาพระตำหนัก	- ความสั่นสะเทือน โดยใช้ เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	สิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (ศผ.) จังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
(นางสาววันวิสา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 74...../.....87..... หน้า

วันทศมาส 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรดิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้าง sheet pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท สดาร์ บริโอ พลัส จำกัด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
<u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- ตั้งปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สดาร์ บริโอ พลัส จำกัด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ธิมากรณ์)

บริษัท สดาร์ บริโอ พลัส จำกัด

วันรวม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 75...../.....87..... หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

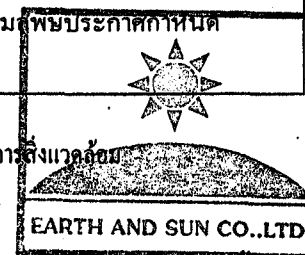
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				รายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพระโขนงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำใสของระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coli form	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพระโขนงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ธิมากรณ)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 76...../.....87..... หน้า



ธันวาคม 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	กิจกรรมวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ทุกๆ 1 ปี (ปีละ 1 ครั้ง) ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าของโครงการ - ฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสม) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 ปี หรือ ปีละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา
4. การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร้อนหรือ	- ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน



ธันวาคม 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ข้าราชการดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- มูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
5. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
6. การใช้น้ำ	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำปะปา	- สถิติการใช้น้ำของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา ธิมากรณ์)

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				สิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)

บริษัท สตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

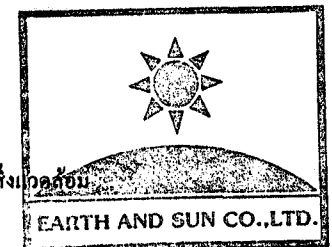
ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 79...../.....87..... หน้า





38890 M-6 (SUKHDEV RD)
BANGALANG CHONBURI 20150
e-mail: roditestgrd@home.com
TEL/FAX 036-744668, 036-097705

โครงการ
ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
กรมส่งเสริมการเกษตร
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

147101
บริษัท เบริโอ พลัส จำกัด
(Star Brio Plus Co., Ltd.)

ศก.ทศ.
กรมการค้าภายใน กระทรวง
พาณิชย์
พ.ศ. ๒๕๖๓
๒๐๒๐

การบันทึก
 วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๕.๐๐ น.
 ณ ห้องประชุม ๓๐๓ อาคาร ๓๐๓ มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์ จังหวัดบุรีรัมย์

เลขที่ ๑๐๗๔

มัลลิกา

นาย พงษ์ศักดิ์ สอนิรันดร์ ๒๒.๕๖๖๖

ឯកសារស្នើសុំ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ ០១ ឆ្នាំ ២០១៣

วิมลดาพร

วิชากรไฟฟ้า
นายสมิทธิพงษ์ ชื่นมณี เลขที่ 2374

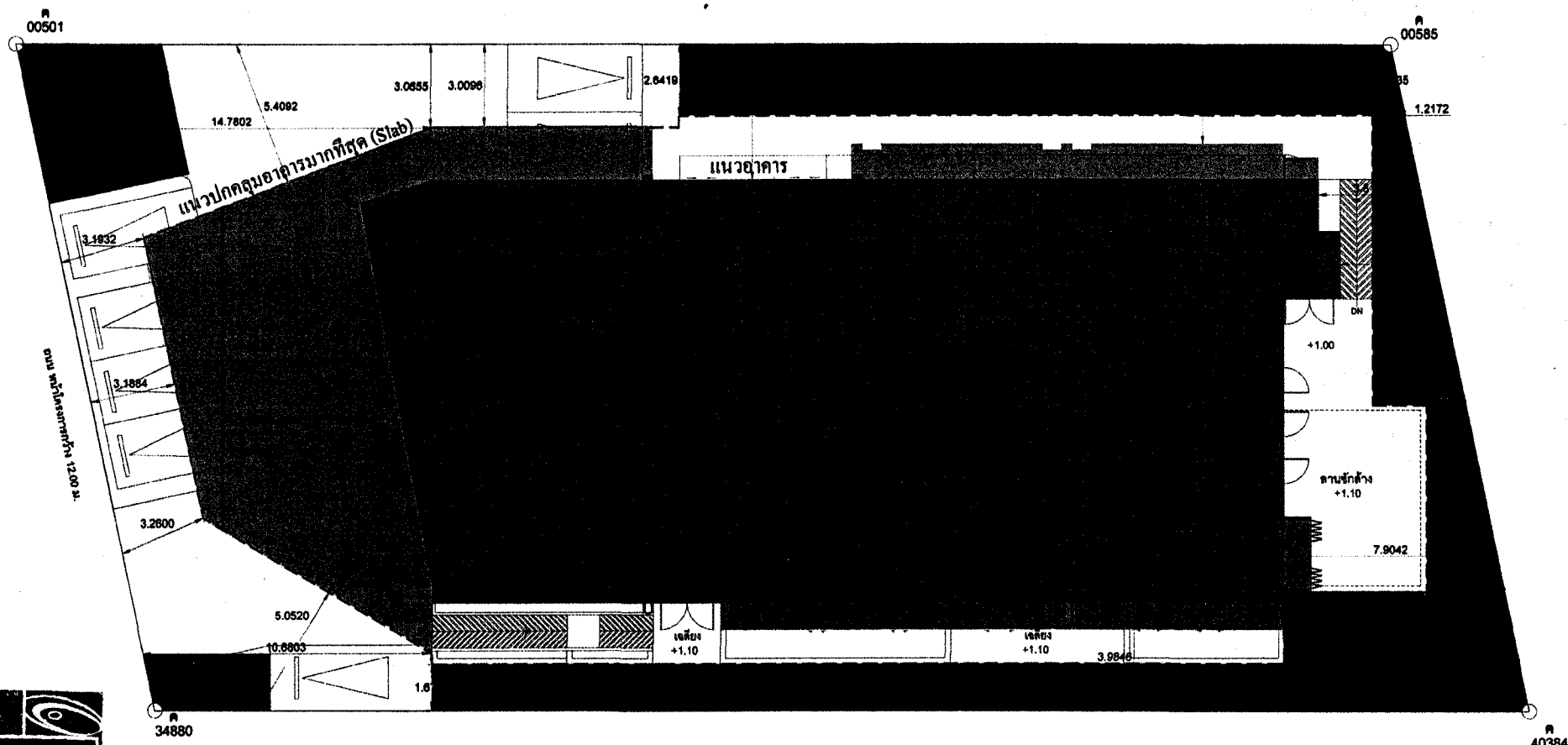
วิเทศาณกิจกรรณ

CLUB

5/5/2556
1:100

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF _____ AND MUST NOT BE REPRODUCED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN

..... 87



ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นางสาวกรรียา ธิมาภรณ์)
บริษัทสตาร์ บิวตี้ จำกัด

ธันวาคม 2555



REAL DESIGN
100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
โทร 02-551-1111 โทรสาร 02-551-1112
E-MAIL: realdesign@realdesign.com

โครงการ
บ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่

พื้นที่
ที่ดิน 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่
100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่

วันที่
10/10/2555
10/10/2555

นาย
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

นาย
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

นาย
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

นาย
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

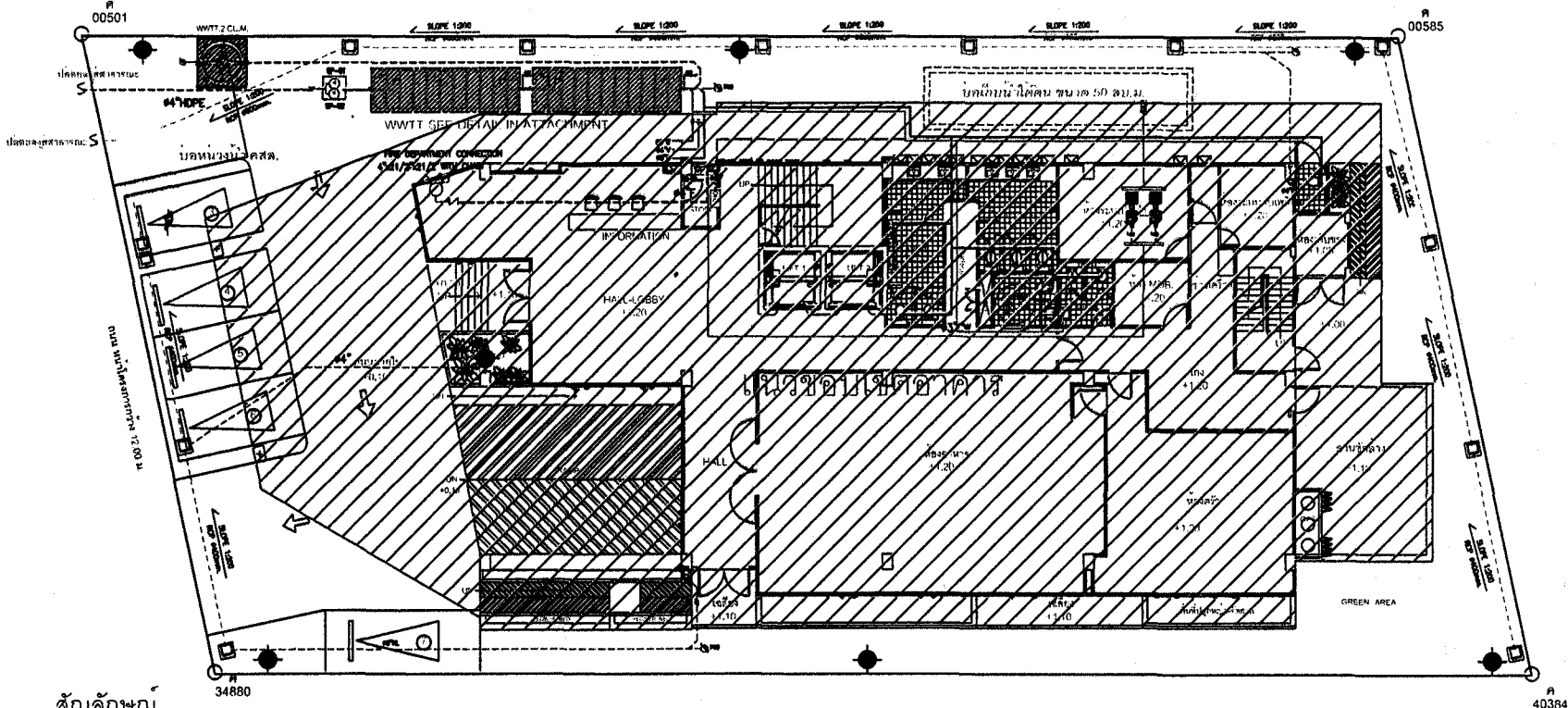
นาย
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

นาย
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

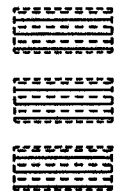
นาย
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

นาย
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

นาย
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี



สัญลักษณ์



แนวอาคารชุดพักอาศัย
ระบบบำบัดน้ำเสียชุดพักอาศัย
ส่วนดักไขมัน
บ่อน้ำ

แนวรางระบายน้ำฝนเข้าบ่อน้ำ
แนวท่อน้ำทิ้ง
แนวท่อระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
แนวท่อระบายน้ำโสโครกลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
แนวเขตพื้นที่โครงการ
ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้

รูปที่ 3 ผังระบายน้ำของโครงการ

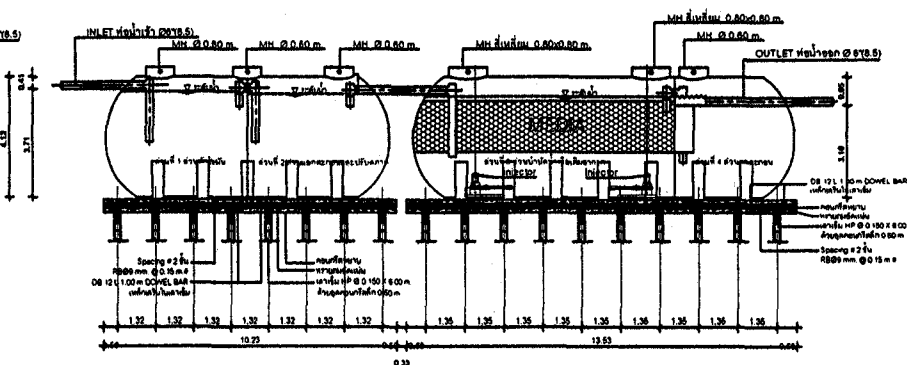
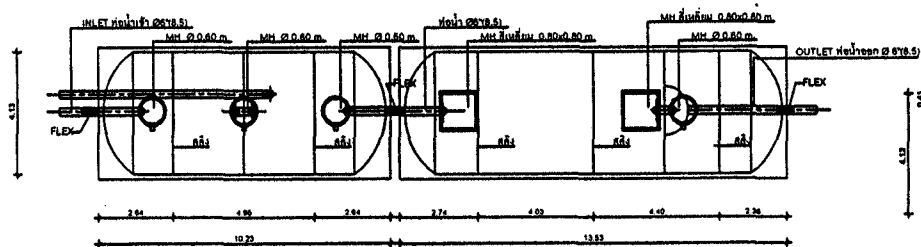


ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจริยา อิมามรณ์)
บริษัทสตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

จำนวน 2555

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด





รูปที่ 4 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจริยา ธิมาภรณ์)
บริษัทสตาร์ บริโอ พลัส จำกัด

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตเสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

[illegible]

