ที่ ทส 1009.5/ 13



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 มกราคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการCETUS BEACHFRONT PATTAYA

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10851 ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CETUS BEACHFRONT PATTAYA ของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 77/2555 เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CETUS BEACHFRONT PATTAYA ของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-55 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 310 ห้อง และให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 89/2555 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CETUS BEACHFRONT PATTAYA ของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ CETUS BEACHFRONT PATTAYA
ของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CETUS BEACHFRONT PATTAYA ของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-55 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 46 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 294 ห้อง และอาคาร B ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 16 ห้อง รวมทั้งโครงการมีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 310 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CETUS BEACHFRONT PATTAYA ของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIO DEVELOPMENT

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CETUS BEACHFRONT PATTAYA

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่าง มีสำนักงานขาย ขนาดความสูง 2 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกใกล้กับถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) ซึ่งปัจจุบันระดับดินภายในโครงการอยู่ในระดับเดียวกันกับถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่โครงการเพื่อเตรียมการก่อสร้าง โดยระดับพื้นดินภายในโครงการภายหลังการปรับถมแล้วเสร็จ จะสูงกว่าระดับถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) +0.35 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีดังนี้ **- ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้างจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น หรือช่วงเวลาที่เกิดฝุ่นเป็นปริมาณมากตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อขุดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ รายละเอียดดังนี้ **- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.325 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของ

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

7/136

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.818 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.820 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		ซัลเฟอร์ (SO_x) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดจึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจาก		

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
B.D.
BELAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ		
1.1.3 เสียง	จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับอยู่ที่ 80 dB(A) สำหรับวัดใหม่กระทึงทอง จะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 50 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) สำหรับวัดใหม่กระทึงทอง ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดได้รับระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้	1. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่	6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทั้ง 3 ด้านเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

12/138

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. กำหนดช่วงเวลาการทำฐานรากในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดการการทำเสาเข็มโดยระบุวันช่วงเวลาที่จะทำเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจสภาพบ้านพักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มการทำเสาเข็ม และจัดให้มีการประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการทำเสาเข็มของโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มี

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	การก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินบริเวณแนวเขตที่ดิน	1. ก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) โดยรอบอาคาร A และ B เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป โดยโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินหรือทะเลโดยตรง ดังนั้น	1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้บริเวณภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้องซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids,Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIC DEVELOPMENT CO.,LTD.

15/138

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป 3. ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการ ..องบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกั..

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านนวดแผนโบราณ ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านขายตั๋วเครื่องบินหรือท่องเที่ยว ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งรองรับนักท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยในช่วงก่อสร้างมีความต้องการน้ำใช้รวม 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	-
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา	1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้บริเวณภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้องซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolves Solids,Total Coliform

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป โดยโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินหรือทะเลโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	จากคนงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป 3. ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยมีบ่อดักขยะเพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) และถนนซอยจอมเทียน 15 ต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอภายในบ่อดักขยะและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการ ...องบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างมีประมาณ 1,733 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีประมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น หรือช่วงเวลาที่เกิดฝุ่นเป็นปริมาณมากตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1,200 ลิตร) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท กิจการร่วมค้า พัทยา	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด BELLAGIO DEVELOPMENT LTD. B.D.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมืองสะอาด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 7. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 8. ดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย มิให้มีมูลฝอยตกหล่นหรือกระจัดกระจายภายนอกถัง	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ จะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 46 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 38 เที่ยว/วัน ซึ่งในช่วงการก่อสร้างจะทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไม่มาก เมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกในการขนส่ง อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไป-มาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) บริเวณด้านหน้าโครงการ	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) และถนนสาธารณะอื่น ๆ เด็ดขาด 6. ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง โดยสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านนวดแผนโบราณ ร้านขายยา ร้านเสริมสวย	1. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา โดยลักษณะทางสังคมปัจจุบันส่วนใหญ่ชาวบ้านท้องถิ่นเดิมมีการปรับตัวเข้ากับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากเมืองพัทยาเป็นเมืองที่มีชื่อเสียงด้านการท่องเที่ยวมายาวนาน มีการขยายตัวด้านการท่องเที่ยวและการบริการนักท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการเป็นไปตามกลไกการพัฒนาของเมืองในปัจจุบันเพื่อรองรับธุรกิจด้านการท่องเที่ยว ซึ่งการดำเนินโครงการทำให้เกิดการแข่งขันด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพเพื่อผู้อยู่อาศัย ดังนั้น เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแห่งหนึ่งของจังหวัดชลบุรี การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยอุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้	เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และควบคุมการปฏิบัติตามของคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานอยู่ร่วมกันโดยสงบ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD. 26438

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การพัฒนาโครงการซึ่งต้องมีเงินลงทุนหมุนเวียนสูงจึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและโดยเฉพาะอย่างยิ่งการจ้างงานของคนในท้องถิ่นอย่างไรก็ตาม การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ	1. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

28/138

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิ เช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.
30/138

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น หรือช่วงเวลาที่เกิดฝุ่นเป็นปริมาณมากตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
B.D.
BELAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไ..-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่นการรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้บริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็มโดยประสานให้เมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้างโรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไว วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอก 21 กลุ่มโรคของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ในช่วงปี 2551-2554 พบว่า สาเหตุการป่วยของโรคมากที่สุด ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รองลงมาคือ โรคระบบหายใจ และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ สำหรับข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนในในพื้นที่ศึกษารัศมี 1.34 กิโลเมตร เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคทางเดินอาหาร เมื่อพิจารณาสาเหตุการโรคข้างต้น พบว่า เกิดจากพฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และสาเหตุจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ กิจกรรมหลักจากการก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ที่อาจทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ ความเครียดต่าง ๆ ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ		
1.5 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า “ โครงการไม่อยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว” อย่างไรก็ตาม	1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ให้พนักงานไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย - ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช้ลิฟต์ในขณะที่ไฟฟ้าดับซึ่งอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อ	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-เท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยเป็นอาคารสูง จึงออกแบบอาคารสำหรับรองรับแรงลม ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ. 2550 (มยผ. 1311-50) และรองรับการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1320	ป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย - ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้ 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อย จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 46 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง และสำนักงานขายโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จระดับถนนภายในโครงการจะสูงกว่าระดับถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) 0.35 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ **- ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0537 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,652 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.
44/138

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.0187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ **- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.038 มิลลิกรัม/	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร B เพื่อระบายอากาศภายในที่จอดรถออกสู่ภายนอกอาคารไม่ให้ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ออกแบบชั้นจอดรถยนต์ภายในอาคาร A บริเวณชั้นที่ 1-3 ให้มีลักษณะเปิดโล่งอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์รวม 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- สารไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ มีค่า 0.192 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.818 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 2.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการมีค่า 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอน	ความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 6. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,652 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยดูดซับมลพิษโดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 230 โมล	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

46/138

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 0.3217 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสีย 253 ลูกบาศ์กเมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.7 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 320 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 500	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.7 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 320 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน มิลลิกรัม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ ส่วนแยกกาก และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ส่วนตกตะกอน โดยดัชนีการตรวจวัดมีดังนี้ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat , Oil & Grease, Settleable Solids,TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

49/138

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือปริมาณ 239 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน 6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	(นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD. 50/138

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านนวดแผนโบราณ ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ซึ่งรองรับนักท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียน สาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป โดยไม่ได้ระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง แต่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เพลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เพลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด B.D. PELLAGIC DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 318 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำประปาคงเหลือเพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และแม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปา เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร A แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร A และ B โดยไม่ได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร A มีความจุรวม 1,298.6 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) มีรายละเอียดดังนี้ **(1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 3 ถัง ความจุรวมประมาณ 1,118.6 ลูกบาศก์เมตร - จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 803 ลูกบาศก์เมตร - จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่อการดับเพลิงทั้งหมด ปริมาณ 315.6 ลูกบาศก์เมตร **(1.2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา** จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้ง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบพสิ่งแวดล้อม
		เวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30–21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
B.D.
BELAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่อยู่บนอาคารชั้นที่ 4 ของอาคาร A และภายนอกอาคาร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งเรื่องการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas acruginosa)* 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำใน

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น 6. สำหรับสระว่ายน้ำส่วนบุคคล โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของห้องชุดทราบถึงวิธีการดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยแนะนำให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) และมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระ	สระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 4. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 7. ตรวจสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.
56/138

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสีย 253 ลูกบาศ์กเมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.7 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 320 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 500	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.7 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 320 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน มิลลิกรัม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ ส่วนแยกกาก และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ส่วนตกตะกอน โดยดัชนีการตรวจวัดมีดังนี้ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat , Oil & Grease, Settleable Solids,TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือปริมาณ 239 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน 6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	(นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท บลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท บลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 66 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาล เมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่า บริเวณถนนเลียบชายหาด ได้แก่ ถนนพัทยาสาย 1 และถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) หากกรณีฝนตกหนัก อาจจะมีลักษณะเป็นน้ำไหลบ่า ซึ่งโครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนการเกิดน้ำท่วมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำที่ต้องหน่วงปริมาณ 66 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด BELAGIO DEVELOPMENT CO., LTD. B.D. 59/138

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 5.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 2.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอย พบว่า การจัดเก็บมูลฝอยของโครงการจะดำเนินการโดยบริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา โดยปัจจุบันสามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ **(1) อาคาร A** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4 - 46 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 1.78 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได STA-02 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้ม จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 4) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(ตั้งอยู่ชั้นที่ 4) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว **(2) อาคาร B** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 4 จำนวน 2 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 1.62 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได STB-02a และ บันได STB-02b โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้ม จำนวน 1 ถัง 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังมูลฝอยอื่นๆ ที่ตั้งไว้ทั่วบริเวณ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงเช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A (บริเวณด้านทิศเหนือ) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทั้งถัง โดยใช้ลิฟท์ดับเพลิง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 6. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด 7. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะแบ่งกั้นเป็นพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยอันตราย	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แยกกันอย่างชัดเจนอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 10. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยก้นถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป 12. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ **- ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,600 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ **1) ระบบกรอบอาคาร** ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร อาคาร A เท่ากับ 24.72 วัตต์ต่อตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 22.01 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)รวมทั้งออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A เท่ากับ 6 วัตต์ต่อตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 8 วัตต์ต่อ	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) **2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง** ออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด รวมทั้งออกแบบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร A และ B มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 10 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) 2. กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยเน้นให้เจ้าของโครงการ ผู้พักอาศัย และพนักงานสามารถปฏิบัติได้จริง โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ **1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้** - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIC DEVELOPMENT CO., LTD.
66138

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็ก	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จากัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
BELAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.
B.D.
67/138

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลด	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน **2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้** - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 46 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ขนาดความสูง 2 ชั้น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงและดับเพลิงได้สะดวก รวมทั้งสามารถอพยพคนออกสู่ภายนอกอาคาร A ได้ภายในระยะเวลาประมาณ 18 นาที และอาคาร B ประมาณ 3 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 60 นาที ตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** **1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง** โครงการออกแบบการจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการเป็น 3 ส่วน ดังนี้ - **พื้นที่ Low Zone** ได้แก่ ชั้นที่ 1-14 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ที่ชั้นล่าง จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 107 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 114 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 1-14 ของอาคาร A และทุกชั้นของอาคาร B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - **พื้นที่ Middle Zone** ได้แก่ ชั้นที่ 15-35 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ที่ชั้นล่าง จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 171 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 178 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 15-35 ของอาคาร A กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - **พื้นที่ High Zone** ได้แก่ ชั้นที่ 36-ชั้นหลังคา ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ที่ชั้น 4 จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 177 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 186 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้น 4 ไปตามท่อยืน	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 36-ชั้นหลังคา ของอาคาร A กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 3 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone, Middle Zone และ High Zone โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงที่ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินและที่ชั้น 4 ดังนี้ - **พื้นที่ Low Zone** ได้แก่ ชั้นที่ 1-14 อาคาร A และทุกชั้นของอาคาร B จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ - **พื้นที่ Middle Zone** ได้แก่ ชั้นที่ 15-35 อาคาร A จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ - **พื้นที่ High Zone** ได้แก่ ชั้นที่ 36-ชั้นหลังคาอาคาร A จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 หัว บริเวณริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในพื้นที่อาคาร A และ B รายละเอียดดังนี้ - **อาคาร A** ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงในแต่ละชั้น จำนวนรวม 46 ตู้ (จำนวน 1 ตู้/ชั้น) - **อาคาร B** ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น จำนวนรวม 8 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) และติดตั้งที่ชั้นใต้ดินบริเวณโถงบันได จำนวน 2 ตู้ และบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ตู้ 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อน	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร A ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร A 6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งอยู่ใกล้กับบันได STA-2 ของอาคาร A โดยลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าว มีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 7) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ **1) อาคาร A** จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ - บันได STA-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIC DEVELOPMENT CO.,LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.153-0.2 เมตร มีชานพักกว้างอย่างน้อย 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได STA-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.136–0.166 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **2) อาคาร B** จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 4 แห่ง รายละเอียดดังนี้ **- บันได STB-02a** เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 1 ที่ระดับ +0.5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.8 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการ ของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD. 75/138

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได **STA-02b** เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 1 ที่ระดับ +0.5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.8 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได **STB-03a** เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได **STA-03b** เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 8) จัดให้มีประตูหนีไฟ แบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) โดยสามารถย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ที่ชั้น 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40 และ 45 ทั้งนี้จะมีการกำหนดมาตรการห้ามล็อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้าภายในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายในอาคาร **ระบบเตือนอัคคีภัย** 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ภายในห้องควบคุม	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร มีรายละเอียดการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชายและหญิง ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร B จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดิน 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีรายละเอียดการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A จะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - อาคาร B จะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A จะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร - อาคาร B จะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร 2. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 590 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,360 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1,550 คนได้อย่างเพียงพอ โดยจุดรวมคนดังกล่าวอยู่บริเวณริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสะดวกต่อการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของรถ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดับเพลิง โดยรถดับเพลิงสามารถเดินรถไปรอบ ๆ โครงการได้ และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมคนเบื้องต้นออกสู่ถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) 3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของแต่ละอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (บริเวณชั้นที่ 4) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD. 80/138

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง พัทยาใต้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลตัดแต่งทรงพุ่มไม้ยืนต้นไม่ให้ล้ำเข้ามาในถนน 6 เมตร เพื่อมิให้เป็นอุปสรรคในเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 31.9 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 32.34 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,652 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-
2.3.9 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงพัทยา-สัตหีบ) ถนนชัยพฤกษ์ ถนนจอมเทียนสาย 1 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) และถนนซอยนาจอมเทียน 2 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการตัดกระแสจราจรด้านหน้าโครงการ พบว่า ถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) ยังคงมีระยะเวลาว่างของกระแสจราจรเพียงพอให้รถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้าและออก โครงการแทรกตัวเข้ากระแสจราจรได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนจอมเทียน สาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้าและออกช่องจอดรถได้อย่างปลอดภัย 8. จัดให้มีพื้นที่ราบ ความกว้าง 6 เมตร ก่อนถึงทางลาดเข้าที่จอดรถอาคาร A 9. จัดให้มีที่กลับรถภายในอาคาร A ที่บริเวณชั้นที่ 3 เพื่อให้ผู้ที่เข้าจอดรถ เมื่อขึ้นไปแล้วสามารถกลับรถเพื่อลงสู่ชั้นล่างได้โดยสะดวก	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุลงแล้ว ทั้งนี้ หากพิจารณาตามกฎกระทรวง ฯ ฉบับดังกล่าว พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข 2.1 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ อย่างไรก็ตาม เมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยาที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โดยจากการตรวจสอบที่ดินแปลงดังกล่าว ตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาฯ พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2	-	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด (1) ถึง (17) และในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพัทยาเหนือ และถนนพัทยากลาง ห้ามก่อสร้างอาคารตามที่กำหนด (1) ห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก (2) อาคารขนาดใหญ่ (3) ตลาด ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 46 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวข้างต้น พบว่า โครงการถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ และไม่ได้อยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา ฯ ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้ หากพิจารณาตามร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผลบังคับใช้ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง)		

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD. 60/138

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณหมายเลข 4.10 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่กำหนดข้อ (1) ถึง (13) และการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพัทยากลาง และถนนพัทยาเหนือ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ด้วย ข้อ (1) ถึง (8) และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 46 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 4 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 13.05 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้		

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.14 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.85 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 60.5 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองดังกล่าว		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถ รองลงมาได้แก่ การระบายน้ำ แรงดันน้ำประปาลดต่ำลง และการบดบังทัศนียภาพ การจัดการมูลฝอย การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ/การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด B.D. HERITAGE DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไ.ท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีการเจริญเติบโตของเมืองในอัตราสูง และตั้งอยู่ใจกลางแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของผู้ที่ต้องการมาท่องเที่ยว และใช้เป็นสถานที่พักตากอากาศ นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ในช่วงปี 2551-2554 พบว่า สาเหตุการป่วยของโรคมากที่สุด ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รองลงมาคือ โรคระบบหายใจ และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ เจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1.34 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคทางเดินอาหาร เมื่อพิจารณาสาเหตุการโรคข้างต้นพบว่า เกิดจากพฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และสาเหตุจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ กิจกรรมหลักจากการก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ที่อาจทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ ความเครียดต่าง ๆ ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมาการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD. 90/138

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ **1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร B เพื่อระบายอากาศภายในที่จอดรถออกสู่ภายนอกอาคารไม่ให้ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ออกแบบชั้นจอดรถยนต์ภายในอาคาร A บริเวณชั้นที่ 1-3 ให้มีลักษณะเปิดโล่งอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด B.D. BELAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD. 27138

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 6. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,652 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการ สังเคราะห์แสงรวม 230 โมล	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็นโดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. IGK DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ นอกจากนี้ ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองเพื่อการดับเพลิง ซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร A จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสา	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และทำการขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองน้ำ ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
B.D.
BELAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.
93/138

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนามากกว่าบริเวณอื่น ๆ และมีการฉาบ/ทา วัสดุกันซึมสำหรับพื้นที่ผิวเปียกชื้น เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินซึมเข้าสู่โครงสร้างเสาของอาคาร	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) บริเวณด้านหน้าโครงการ ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ก่อนที่จะระบายน้ำเสียดังกล่าวสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และระบายออกภายนอกโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งมีอัตราการไหลไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
	4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บนอาคารชั้นที่ 4 ของอาคาร A และภายนอกอาคาร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinate) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งเรื่อง	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli,*

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ	- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น 6. สำหรับสระว่ายน้ำส่วนบุคคล โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของห้องชุดทราบถึงวิธีการดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยแนะนำให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ	*Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas acruginosa)* 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 4. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Pseudomonas aeruginosa) และมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระ	5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 7. ตรวจสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเมืองพัทยาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัท กิจการ	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง	
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อ	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มี	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
B.D.
BELAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.3 ทัศนียภาพ	บริบทโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านนวดแผนโบราณ ร้านขายยา ร้านเสริมสวย เป็นต้น โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว มีการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวทางด้านการท่องเที่ยว อาทิเช่น อาคารพักอาศัย โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ มากมาย และโดยรอบบริเวณหาดจอมเทียน ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่ามีอาคารที่มีลักศฆษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษหลายอาคาร อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย พาราไดซ์ คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย วิวทะเลมารีน บีช คอนโดมิเนียม	1. ออกแบบอาคารโดยมีแนวความคิดการออกแบบในการสร้างความสัมพันธ์กับสภาพแวดล้อมอันจะช่วยลดความโดดเด่นของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูงโดย **1) แนวความคิดเกี่ยวกับการวางผัง** - ออกแบบอาคารโครงการโดยแยกออกเป็น 2 อาคาร เพื่อลดขนาดอาคารไม่ให้บดบังทัศนียภาพโดยรวมของเมืองจากจุดต่าง ๆ โดยรอบโครงการ และมุมมองภายในโครงการ **2) แนวความคิดทางสถาปัตยกรรม** - มีการนำเส้นตรง เส้นตั้ง มาเป็นแนวความคิดในการออกแบบตัวอาคารโครงการ เปรียบเสมือนตัวอาคารโครงการเป็นหน้าผาสูงใหญ่ ตั้งตระหง่านอยู่ริมชายหาดจอมเทียน โดยเส้นตั้งให้ความรู้สึกแข็งแรง ไม่อ่อนไหว เส้นนอนที่ซ้อน ๆ กันเปรียบเหมือนชั้นหินที่วางซ้อนกันเป็นชั้น ๆ	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8 ขนาดความสูง 30 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัยเมโทร จอมเทียน คอนโดเทล ขนาดความสูง 42 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น ในภาพรวมอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 46 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบมากนัก อนึ่ง เมื่อพิจารณาภาพจากภายนอกเข้าสู่ตัวอาคารโครงการในระดับสายตา จะเห็นว่าการเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพซึ่งมีความโดดเด่นจากบริเวณข้างเคียง เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่หากพิจารณาจากมุมมองในระยะไกล จะเห็นว่าสภาพโดยรวมบริเวณโครงการมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่กระจายอยู่ทั่วไป ซึ่งถือเป็นสภาพที่พบเห็นได้ทั่วไปในเมืองพัทยา อันเนื่องมาจากเมืองพัทยามีการพัฒนาด้านที่พักอาศัยเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่มีมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งจากศักยภาพของระบบสาธารณูปโภค และข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 (รวมทั้งร่างผังเมือง	**3) แนวความคิดด้านอนุรักษ์พลังงานและสิ่งแวดล้อม** (3.1) ออกแบบอาคาร โดยใช้โทนสีสว่าง ๆ เพื่อลดการดูดซับความร้อนเข้าสู่อาคาร ทำให้อาคารไม่ร้อน เพื่อลดการใช้พลังงานในอาคาร (3.2) ออกแบบให้มีแผงบังแดด และยื่นระเบียงเพื่อมิให้กระจกรับแสงแดดโดยตรง เพื่อลดการรับและสะท้อนความร้อนและแสงไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3.3) สร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับพื้นที่โดยรอบ โดยการจัดพื้นที่สีเขียวในหลายพื้นที่ของโครงการ ซึ่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ที่สีเขียวชั้นที่ 4 บนอาคาร A และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร B ซึ่งสามารถลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ลงสู่อาคารโครงการ รวมทั้งมีการจัดสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร A และสระว่ายน้ำนอกอาคาร ซึ่งความชื้นของน้ำทำให้อุณหภูมิโดยรอบลดลง เพื่อสร้างความร่มเย็นและชุ่มชื่นให้กับโครงการ	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมเมืองพัทยาที่จะประกาศบังคับใช้ในอนาคต) ที่ไม่มีการห้ามกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	**4) การเลือกใช้พันธุ์ไม้** ในการออกแบบมีเกณฑ์ในการเลือกใช้พันธุ์ไม้ดังนี้ **(4.1) พันธุ์ไม้ที่ให้ร่มเงา** เนื่องจากสภาพปัจจุบันของพื้นที่เป็นพื้นที่โล่งได้รับปริมาณแสงแดดอย่างเต็มที่ อีกทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดทะเลจึงทำให้เกิดลมร้อนที่พัดมาจากทะเลเข้าสู่พื้นที่อีกด้วย ดังนั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้พื้นที่ภายนอกอาคารได้อย่างเต็มที่ จึงเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีทรงพุ่มแผ่กว้าง ขนาดทรงพุ่มตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป เพื่อให้เกิดร่มเงาและลดปริมาณความร้อนภายในพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกภายในโครงการ เช่น กระพี้จั่น อินทนิลน้ำ เป็นต้น **(4.2) พันธุ์ไม้มีกลิ่นหอม** การสร้างสุนทรียภาพนั้นสามารถทำได้หลายรูปแบบ นอกจากการสร้างสุนทรียภาพทางด้านความงามแล้ว ในการใช้พันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอมยังเป็นการสร้างสุนทรียภาพทางด้านอารมณ์ ความรู้สึกและความน่าสนใจให้กับพื้นที่อีกด้วย พันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอมที่ใช้ปลูกในพื้นที่โครงการได้แก่ พิกุล และ ปีบ เป็นต้น	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4.3) การดูแลรักษาพันธุ์ไม้ ในการออกแบบการวางผังพันธุ์ไม้ จะมีลักษณะการจัดวางพันธุ์ไม้เป็นกลุ่ม โดยคำนึงถึงความต้องการทางสภาพแวดล้อมของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด นอกจากนั้นผู้ออกแบบยังคำนึงถึงความสะดวกต่อการดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในอนาคต โดยมีการเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีความแข็งแรงเหมาะกับสภาพพื้นที่โครงการ ทนต่อโรคและแมลง ซึ่งนอกจากจะดูแลรักษาง่ายแล้วยังช่วยประหยัดงบประมาณในส่วนนี้ด้วย 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 อาคาร A และชั้นดาดฟ้าอาคาร B ขนาดพื้นที่รวม 1,652 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.03 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ชั้นล่างภายนอกอาคาร 1,152.7 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้โทนสีที่อบอุ่น (Earth Tone)	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เช่น น้ำตาล ครีม ขาว เป็นต้น ซึ่งเป็นโทนสีที่ให้ความรู้สึกถึงความสดชื่น ผ่อนคลาย และเย็นตา เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคาร A	- กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนิน	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างน้อย 6 เมตร และมีระยะร่นโดยรอบอาคาร B อย่างน้อย 3.13 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งยังมีพื้นที่เปิดโล่งบริเวณด้านหน้าโครงการมาก โดยมีระยะห่างจากถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) ประมาณ 29.82 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	การตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 46 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งตัวอาคารสูงอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับอาคารที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การจัดการด้านความปลอดภัย	โครงการออกแบบให้มีพื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้นที่ 4 อาคาร A โดยเป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารเนื่องจากการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบนอาคารและพื้นที่ส่วนกลางของแต่ละอาคารนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัย	1. จัดให้มีระบบคีย์การ์ด กำหนดให้ผู้พักอาศัยทุกคนต้องจัดทำคีย์การ์ด ซึ่งสามารถเข้า-ออกลิฟต์ได้เฉพาะพื้นที่ส่วนกลางได้แก่ โถงต้อนรับ ที่จอดรถยนต์ พื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และชั้นพักอาศัยของเจ้าของบัตรเท่านั้น 2. จัดให้มีป้ายระบุกฎระเบียบการเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้นที่ 4 อาคาร A และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร B ได้ไม่เกิน 20.00 น. หรือหากต้องการเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลางดังกล่าวหลังเวลา 20.00 น. จะต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจตราดูแลการเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

108/136

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CETUS BEACHFRONT PATTAYA

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ใช้ HIGH VOLUME AIR SAMPLER ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี GRAVIMETRIC	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) บริเวณบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ด้านทิศใต้โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ใช้ HIGH VOLUME PM_{10} AIR SAMPLER ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี GRAVIMETRIC	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

109/138

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี NON-DISPERSIVE INFARED DETECTION	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- ปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ใช้ SAMPLING BAG ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี THC ANALYZER		
		- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)	- ใช้ NO_2 ANALYZER ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี CHEMILUMINESCENCE METHOD		
		- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- ใช้ FLUORESCENCE ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี SO_2 ANALYZER		
	2) บริเวณบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ด้านทิศใต้โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี NON-DISPERSIVE INFARED DETECTION	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- ปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ใช้ SAMPLING BAG ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดย		

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

110/138

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี NON-DISPERSIVE INFARED DETECTION	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- ปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ใช้ SAMPLING BAG ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี THC ANALYZER		
		- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)	- ใช้ NO_2 ANALYZER ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี CHEMILUMINESCENCE METHOD		
		- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- ใช้ FLUORESCENCE ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี SO_2 ANALYZER		
	2) บริเวณบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ด้านทิศใต้โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี NON-DISPERSIVE INFARED DETECTION	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- ปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ใช้ SAMPLING BAG ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดย		

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	วิธี THC ANALYZER - ใช้ NO_2 ANALYZER ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี CHEMILUMINESCENCE METHOD - ใช้ FLUORESCENCE ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี SO_2 ANALYZER		
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD. 111138

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. สอบถามความคิดเห็นบ้านพักอาศัยใกล้เคียง 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u>					
1. คุณภาพน้ำ - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง (1.1) ก่อนการบำบัดน้ำเสีย	- ถังแยกกาก	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1.2) หลังการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้าย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELAGIO DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
8. สุขภาพและการสาธารณสุข **8.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง 3 สระ	- pH - คลอรีนตกค้าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สระว่ายน้ำ ส่วนกลาง 3 สระ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. DEVELOPMENT CO.,LTD

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



N

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศโครงการ

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
B.D.
BELAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

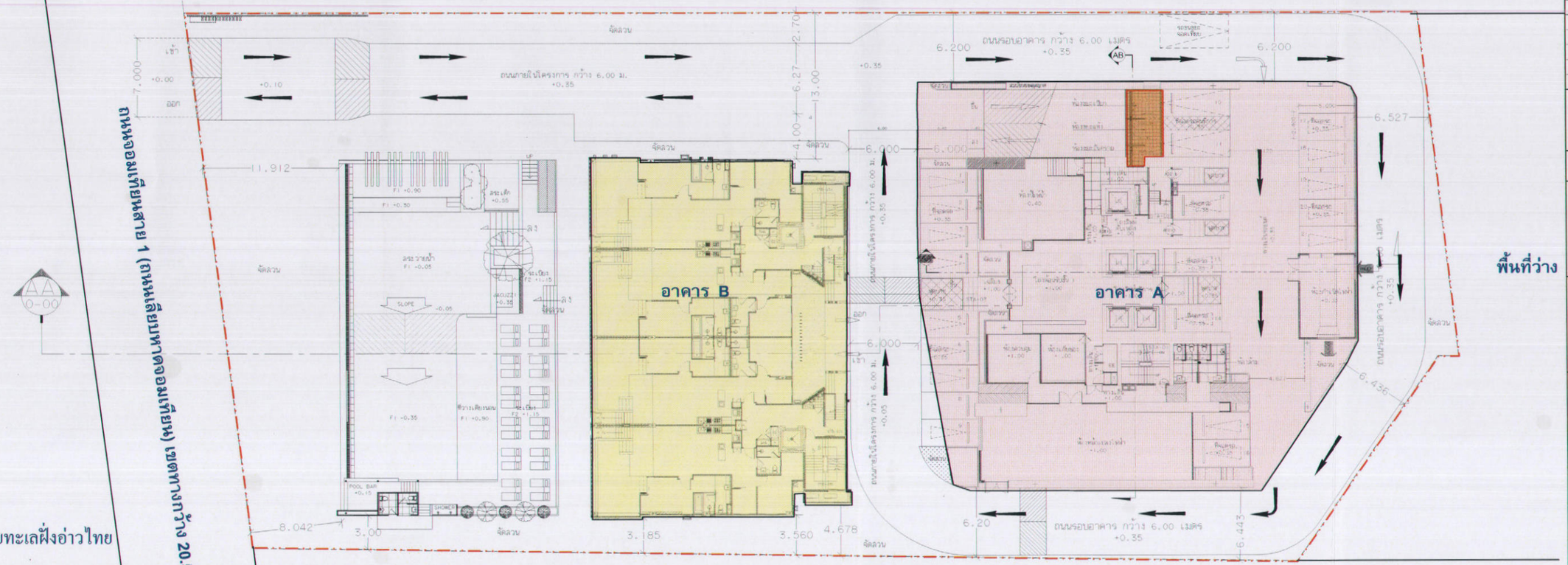
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : CETUS BEACHFRONT PATTAYA

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่ว่าง (เจ้าของเดียวกันกับผู้พัฒนาโครงการ)

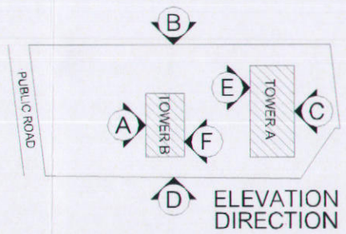


พื้นที่จัดสวน และกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- อาคาร A
- อาคาร B
- ห้องพักมูลฝอยรวม

ผังบริเวณโครงการ
SCALE 1:500



มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
CETUS BEACHFRONT PATTAYA
(ซีตัส บีชฟร้อนท์ พัทยา)

LOCATION
ถนน จอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

OWNER
บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ดราก้อนดีเทล จำกัด
DRAGON DETAIL CO.,LTD.
www.dragon-detail.com

CONSULTANT

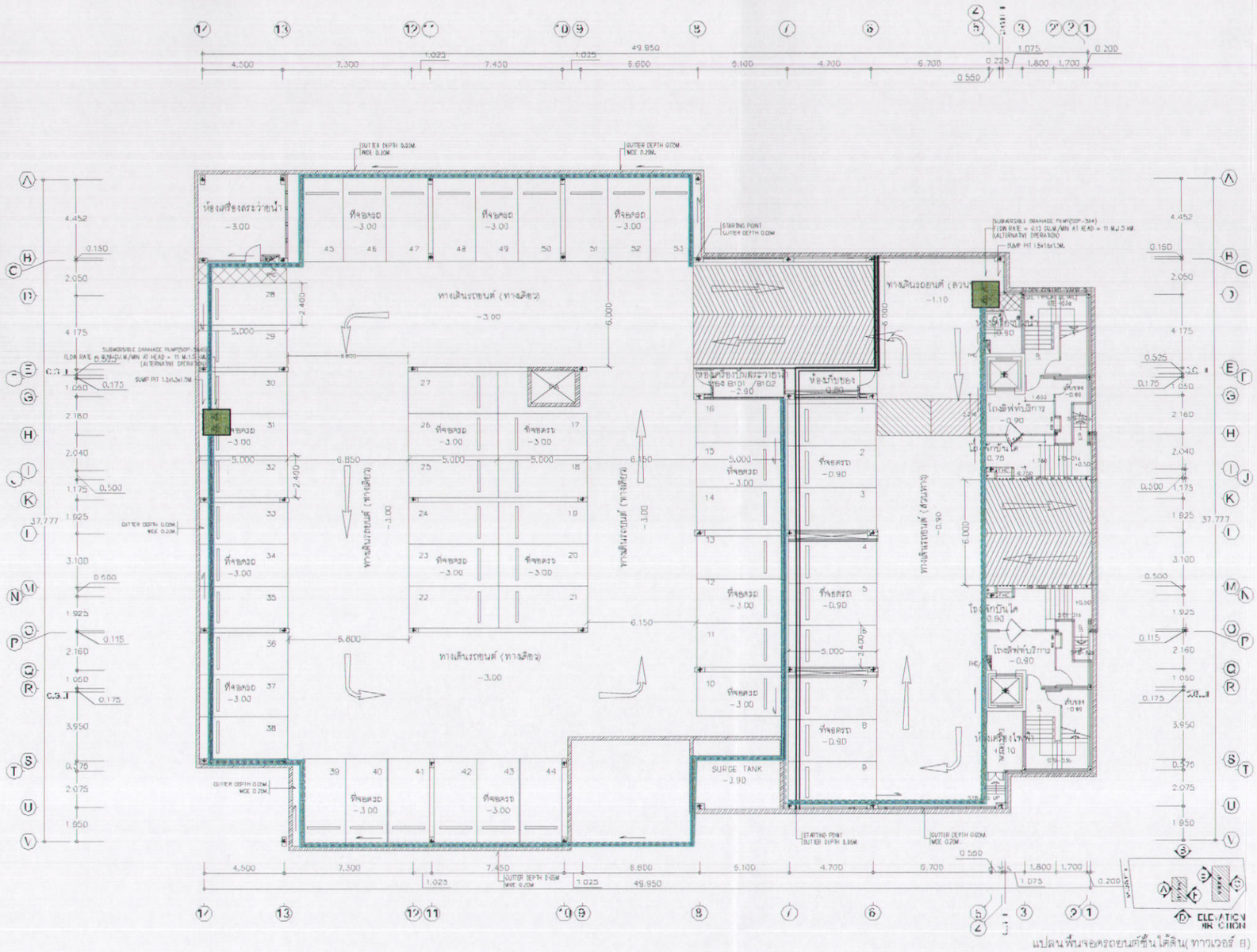
ARCHITECTS	ธเนศวร อุดมะแก้ว ส.ส.ย.2070	
	รัชย์ บุญสยา ก.ส.ย.12615	
STRUCTURAL ENGINEERS	ลุชัย วุฒิมีชัยกุล สย.3060	
	คณากูล ไชยมล สย.8674	
	อนุศาสน์ ทรงยา สย.49254	
ELECTRICAL ENGINEERS	ธนา ชำละวราห์ วสก.535	
	ไมตรี หลีบบิล สกส.2792	
	ณัฐรัฐกูล บัวจันทร์ วสก.26718	
MECHANICAL ENGINEERS	สมชาติ เจียมบุตรณ สก.1475	
	จุลศิริวัต จุลศิริวัต	
	ไวฑูรย์ ยศสกุลวิศิษฐ์ สก.3444	
SANITARY ENGINEERS	พัชยา วิชิตะประเสริฐ สก.2924	
	อนุพาท กำแพงเสรี สส.226	
	อนุวัฒน์ หยู่บรัง สส.260	
DIRECTOR	-	
INTERIOR DESIGNER	เสาวลักษณ์ เสมอวงษ์	
	อรรถวุฒิ ยี่ยง	
LANDSCAPE	ชนิฐ จันทร์ดง	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

STARTED / DATE	DRAWING NO.
FINISH / DATE	
JOB NO.	DRAWING FILE NAME [Celus]
SCALE / DATE / DRAWN / CHECKED	

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



แปลนพื้นจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน(ทางเลือก B)

สัญลักษณ์

- บ่อสูบน้ำ
- รางระบายน้ำ

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

CETUS BEACHFRONT PATTAYA
(ซีตัส บีชฟร้อนท์ พัทยา)

LOCATION
3/219-220 พัทยาสาย 3
ต.นาเกลือ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี 20150

OWNER
บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ดราก้อนดีเทล จำกัด
DRAGON DETAIL CO.,LTD.
www.dragon-detail.com

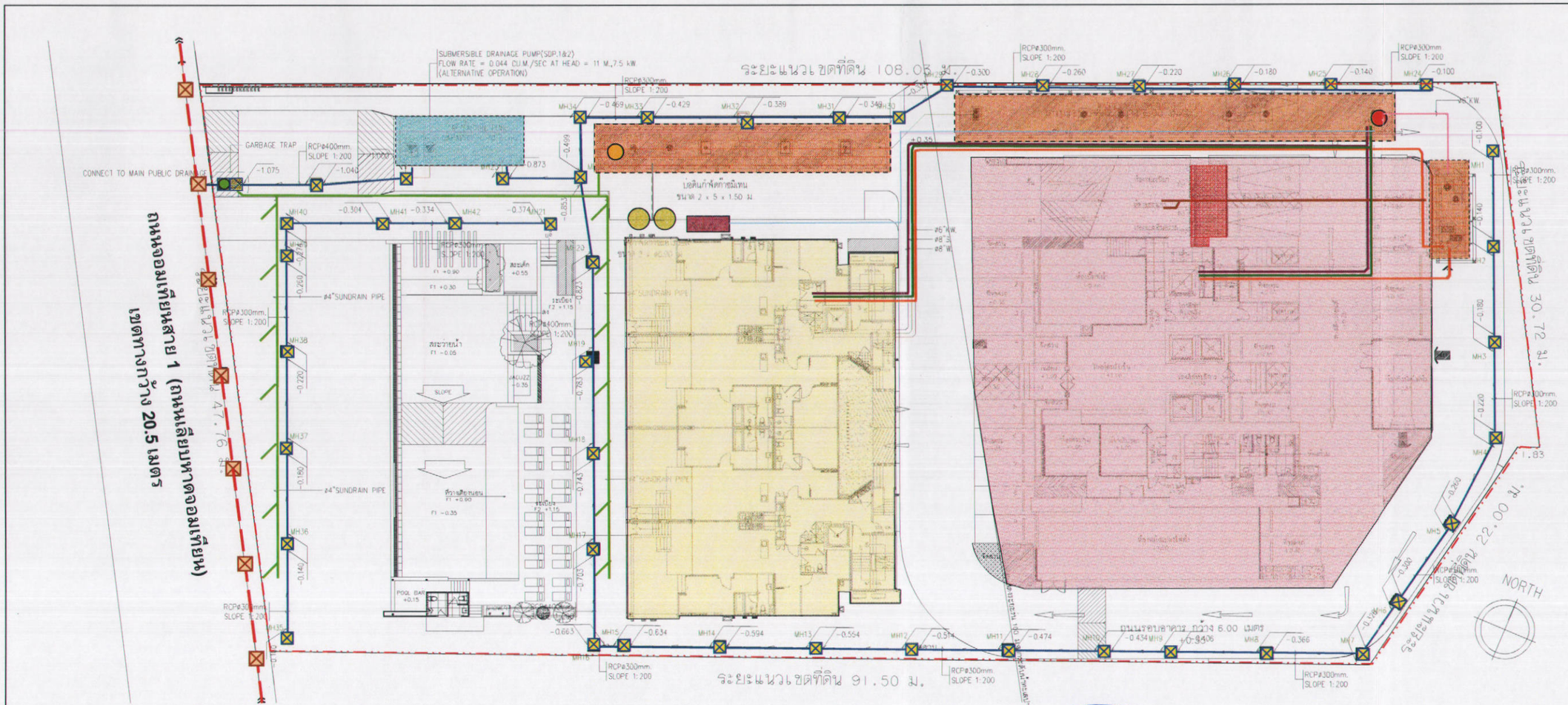
CONSULTANT

ARCHITECTS	ธนเดช บุตรธนะกิจ	ส- 8612070
	วิชัย บุญเลขา	ส- 8612815
STRUCTURAL ENGINEERS	สุชัย วุจิรณิชกุล	ส.3080
	สรกฤต โรจนแสน	ส.8574
	ธนุสรณ์ ทรายา	ส.9254
ELECTRICAL ENGINEERS	ธนา ชาตรวราพร	ว.5351
	ปัณฑิต พลับบัณ	ส.12790
	ณัฏฐ์ชัญญา นิลจันทร์	ส.14790
MECHANICAL ENGINEERS	สมชาติ เลิศเดชธนสาร์	ส.11473
	วุฒิชัย วุฒิวัฒน์	
	ไกรบุญ ยศสกุลเลิศ	ส.3444
SANITARY ENGINEERS	พิทยา วิชิรประเสริฐ	ส.2924
	ธนุวัฒน์ หยุ่นสิริ	ส.2810
	พิวริทย์ เกาฬสุวรรณ	ว.6384
DIRECTOR		
INTERIOR DESIGNER	เสาวลา แสงสวาท์	
	ธรรมฐลิ์ ธีรยง	
LANDSCAPE	ธนัฐ จันทร์ดิต	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน (อาคาร B)

STARTED / DATE | DRAWING NO.
FINISH / DATE
JOB NO. | DRAWING FILE NAME
SCALE | DATE | DRAWN | CHECKED



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- อาคาร A
- อาคาร B
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อหน่วงน้ำ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อพักน้ำฝน
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน)
- ถังบำบัด Aerosol
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากถังดักไขมันเข้าสู่ระบบบัดน้ำเสีย
- แนวท่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (ระบบซึมดิน)
- แนวท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน)
- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (ส่วนแยกกาก)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (ส่วนตกตะกอน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
CETUS BEACHFRONT PATTAYA
(ซีตัส บีชฟร้อนท์ พัทยา)

LOCATION
ถนน จอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

OWNER
บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ดราก้อนดีเทล จำกัด
DRAGON DETAIL CO.,LTD.
www.dragon-detail.com

CONSULTANT

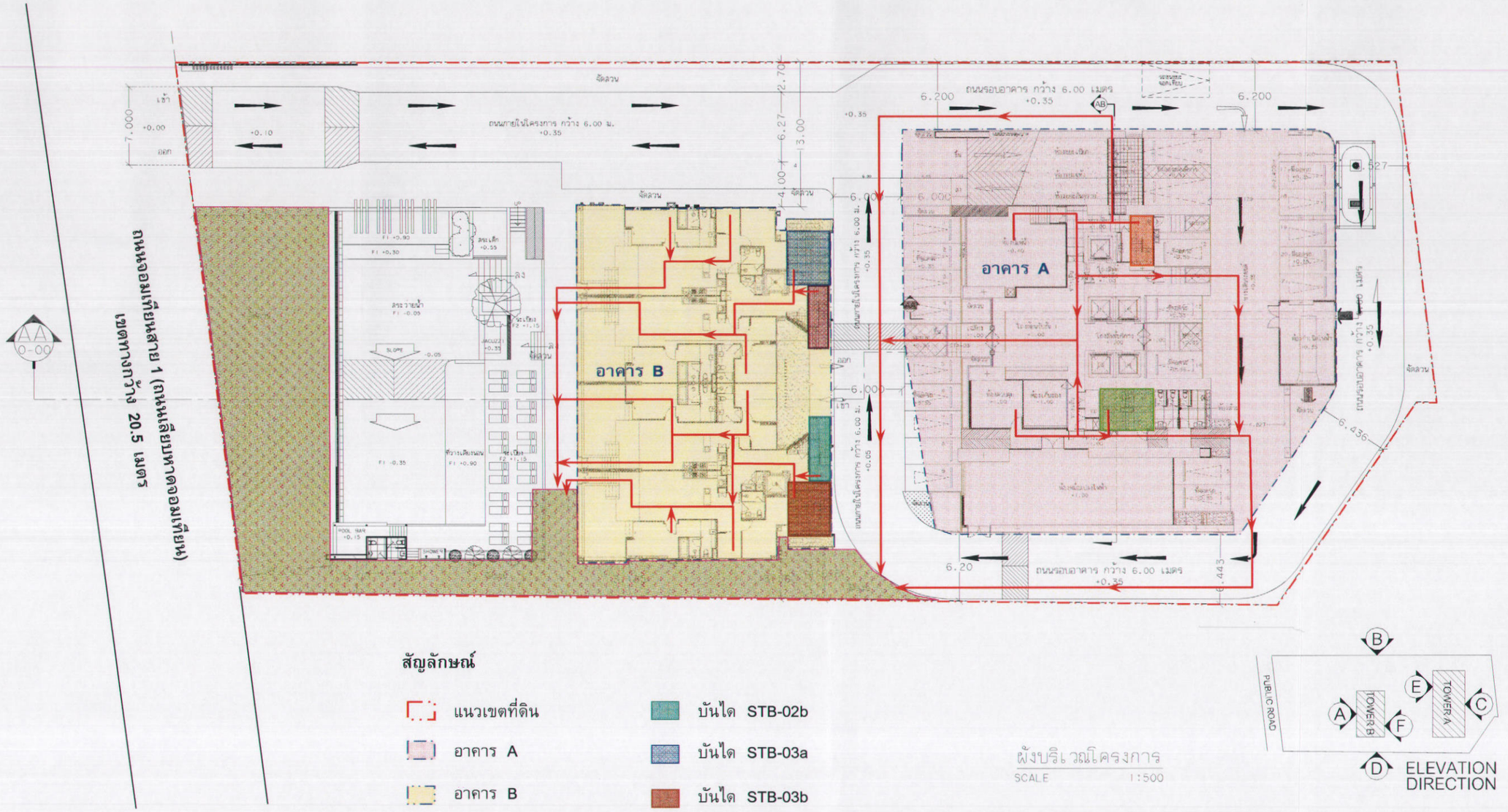
ARCHITECTS	ธนวรรณ อุดรธานี สถ.20070	
	วรัตม์ บุญยมา สถ.12615	
STRUCTURAL ENGINEERS	ดุลพิชญ์ บุรีวัลย์กุล สวล.3060	
	ศราวุธ โชติมณี สวล.8674	
	อนุศักดิ์ ทาทา สวล.49254	
ELECTRICAL ENGINEERS	ธนา ชำนาญราช วิศ.535	
	วันชัย พลับจีน สวล.2792	
	ณัฐวุฒิ วัฒนิยกร วิศ.28715	
MECHANICAL ENGINEERS	ธนาศิลป์ เจียมบุญศรี สวล.1473	
	ชูเดช ชูเดช	
	ไวฑูรย์ ยศสกุลเลิศ สวล.3444	
SANITARY ENGINEERS	จิตยา วิชิตประเสริฐ สวล.2904	
	อนุพาส กำแพงเสรี สถ.3216	
	อนุวัฒน์ หยู่ทวีร์ สถ.3160	
DIRECTOR	-	
INTERIOR DESIGNER	เสกสรร เสมอวงศ์	
	อรรถพูล ธีระยะ	
LANDSCAPE	กฤษฎ์ จันทร์ดำ	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
DRAINAGE SYSTEM LAYOUT

STARTED / DATE	DRAWING NO.
FINISH / DATE	PO.02
JOB NO.	DRAWING FILE NAME [CetUa]
SCALE / DATE	DRAWN / CHECKED

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำชั้นที่ 1



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- อาคาร A
- อาคาร B
- บันได STA-01
- บันได STA-02
- บันได STA-02a
- บันได STB-02b
- บันได STB-03a
- บันได STB-03b
- จุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 590 ตารางเมตร
- เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น

ผังบริเวณโครงการ
SCALE 1:500

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
CETUS BEACHFRONT PATTAYA
(ซีตัส บีชฟรอนท์ พัทยา)

LOCATION
ถนน จอมเทียนสาย 1 ตำบลหนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

OWNER
บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ดราก้อนดีเทล จำกัด
DRAGON DETAIL CO.,LTD.
www.dragon-detail.com

CONSULTANT

ARCHITECTS	ธนศักร ผุดระแก้ว	ส-สถ.2070
	วิชัย บุญยงา	ส-สถ.12615
STRUCTURAL ENGINEERS	อุดม ภูมิมีชัยกุล	สย.3060
	สราวุธ โชติเสน	สย.8674
	อนุสรณ์ ทรัพา	สย.40254
ELECTRICAL ENGINEERS	ธนา ชำนะวราพร	วศ.535
	บัลลัต พลิเดิม	วศ.2792
	ณัฐวัฒน์ ปิ่นจันทร์	วศ.28718
MECHANICAL ENGINEERS	สมชาติ เจียรนุกูลผล	สว.1473
	บุตรวิศ บุตรวิศ	
	ไวฑูรย์ ยศสกุลเลิศ	สว.3444
SANITARY ENGINEERS	ชัยยา วิชิระประเสริฐ	สว.2924
	อนุชาต กำแพงเสรี	สส.226
	อนุวัฒน์ หนูเหว้า	สส.260
DIRECTOR	-	
INTERIOR DESIGNER	เสกสรร เสมอวาจ	
	อรอนงค์ ชีระ	
LANDSCAPE	ธนัญ ดันตรัตน์	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

STARTED / DATE | DRAWING NO.
FINISH / DATE
JOB NO. | DRAWING FILE NAME [Cetus]
SCALE | DATE | DRAWN | CHECKED

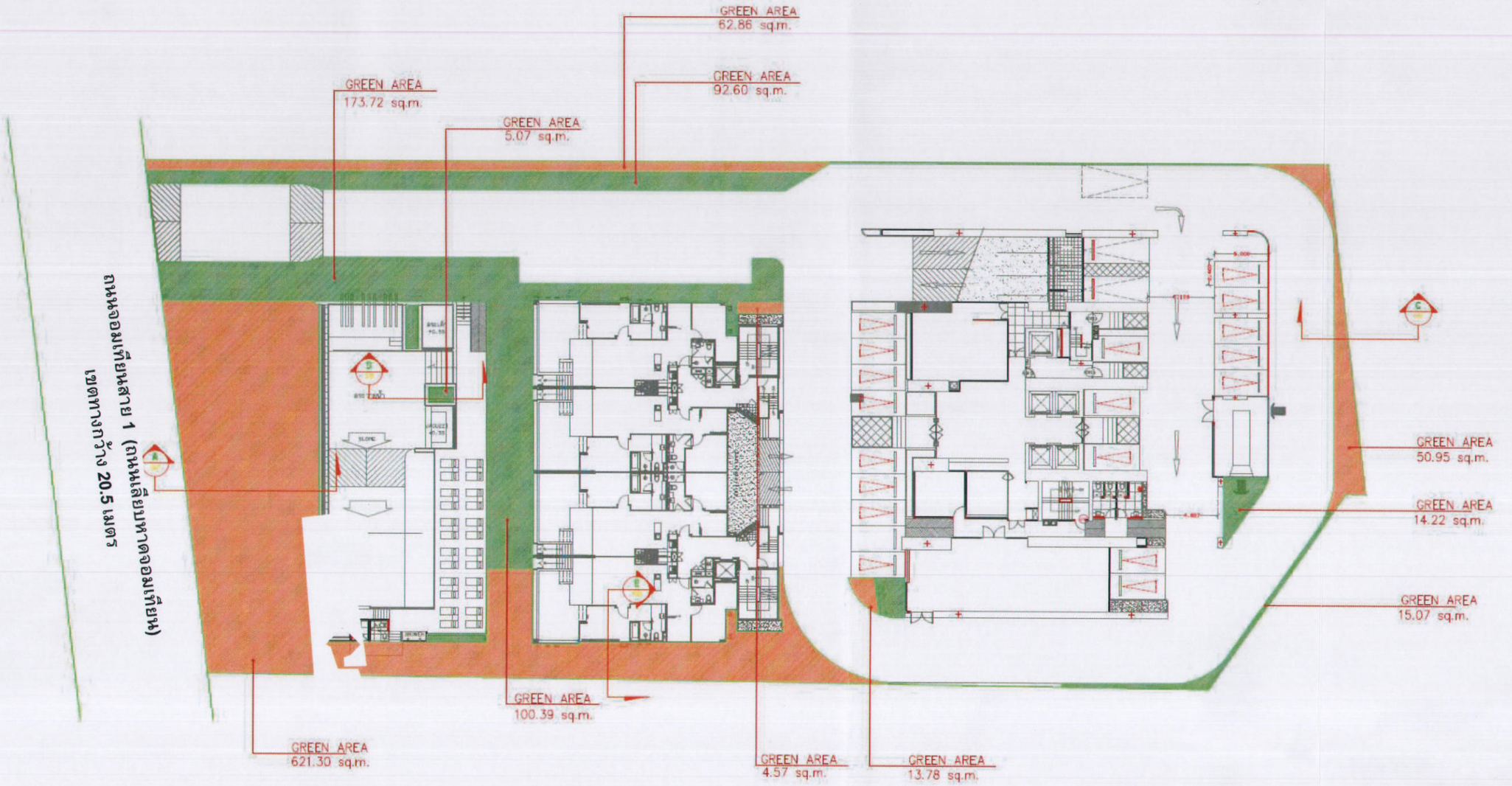
รูปที่ 5 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
CETUS BEACHFRONT PATTAYA
(ซีทัส บีชฟรอนท์ พัทยา)

LOCATION
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

OWNER
บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ดราก้อนดีเทล จำกัด
DRAGON DETAIL CO.,LTD.
www.dragon-detail.com

CONSULTANT

ARCHITECTS	ธเนศวร คุณธนกิจ	ส-20.2070
	วิชัย บุญเลขา	ส-20.12615
	-	-
STRUCTURAL ENGINEERS	ชญ ศรีญ	วศ. 1219
	สุชัย ชุจิวณิชกุล	สย. 3060
	ศศาวุธ ไชยเสน	สย. 6674
	อนุสรณ์ หงษา	วศ.49254
	-	-
ELECTRICAL ENGINEERS	ชนา ชำนะวราพร	วสท. 535
	ปัณฑิต วสันติผล	สสท. 2792
	ณัฏฐ์ณิชา นิลจันทร์	สสท. 4760
MECHANICAL ENGINEERS	ธนชาติ เชิดธนกุลชาติ	สว. 1473
	วุฒิวิทย์ รูมาลิน	-
	ไวยุธ ยศสกุลเลิศ	สว. 3444
SANITARY ENGINEERS	จิรยา วิชิระประเสริฐ	สว. 2924
	อนุภาส กำแพงเสรี	สส. 226
	อนุวัฒน์ หยู่ปาน	สส. 280
DIRECTOR	-	-
INTERIOR DESIGNER	เสกสรร เสมอวงษ์	
	อรอนงค์ อี่เยง	
LANDSCAPE	อรอนงค์ ไม้พิวิระ	ส.ภส.9

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

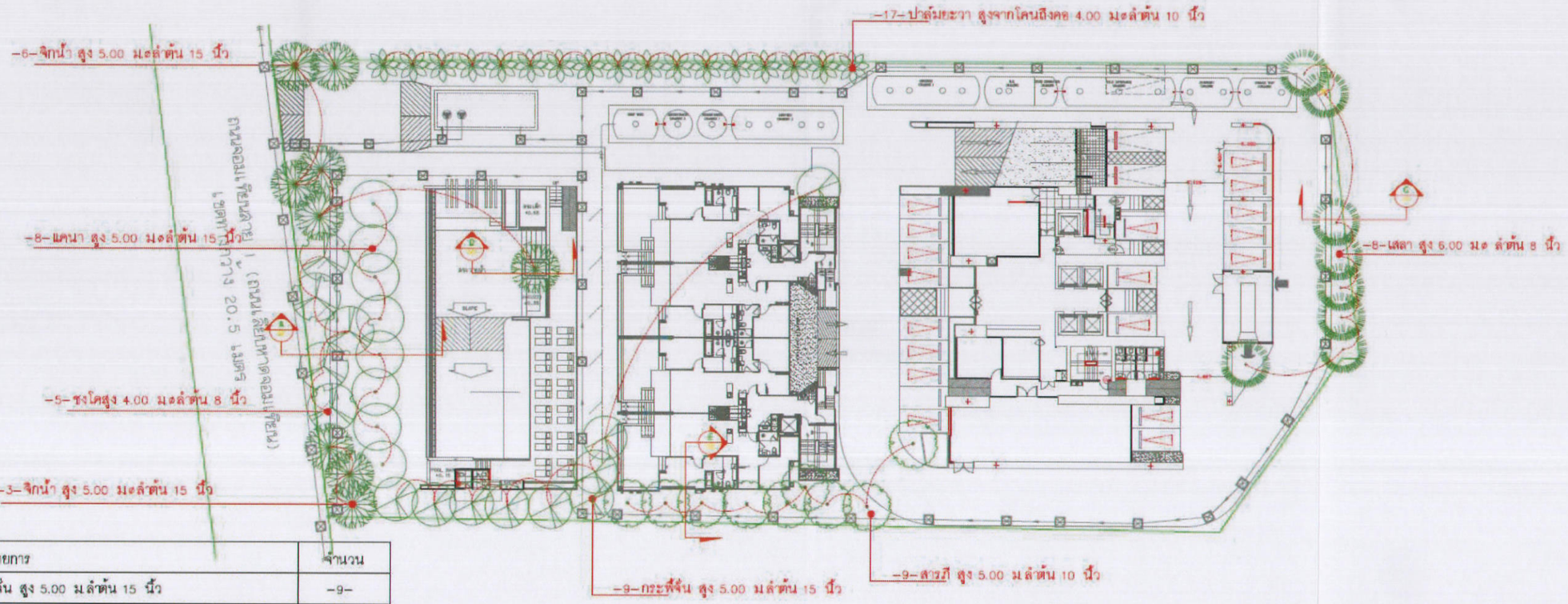
STARTED / DATE	DRAWING NO. L-105
FINISH / DATE	
JOB NO.	DRAWING FILE NAME
SCALE / DATE / DRAWN / CHECKED	

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-1 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง



สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	กระพี้จั่น สูง 5.00 ม.ลำต้น 15 นิ้ว	-9-
	สารภี สูง 5.00 ม.ลำต้น 10 นิ้ว	-9-
	จิกน้ำ สูง 5.00 ม.ลำต้น 15 นิ้ว	-9-
	เสลา สูง 6.00 ม.ลำต้น 10 นิ้ว	-8-
	แคนา สูง 5.00 ม.ลำต้น 15 นิ้ว	-8-
	ปาล์มยะวา สูงจากโคนถึงคอ 4.00 ม.ลำต้น 10 นิ้ว	-17-
	ชงโค สูง 4.00 ม. ลำต้น 8 นิ้ว	-5-

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
CETUS BEACHFRONT PATTAYA
(ซีตัส บีชฟร้อนท์ พัทยา)

LOCATION
อ.จอมเทียนสาย I ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

OWNER
บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ดราก้อนดีเทล จำกัด
DRAGON DETAIL CO.,LTD.
www.dragon-detail.com

CONSULTANT

ARCHITECTS	ธเนศวร อุดมแก้ว ส-อค.2070	
	วิชัย บุญเยา ก-อค.12615	
	-	-
STRUCTURAL ENGINEERS	ชนู ศรีฐู วศ.1219	
	อุดม จุติวิสิษฐ์กุล สย.3060	
	ศศาวุธ โชติเสถ สย.6674	
	อนุสรณ์ หงษา วย.49254	
	-	-
ELECTRICAL ENGINEERS	ชนา ชำนะวราพะ วพก.535	
	ปิยพัฒ พลับบัณ วพก.2792	
	ณัฐวุฒิศักดา บัณฑิตกร วพก.4760	
MECHANICAL ENGINEERS	สมชาติ เจียมบุตรชน สก.1473	
	จุลศักดิ์ รุมาลัย -	
	ไวฑูรย์ ยศสุวรเลิศ สก.3444	
SANITARY ENGINEERS	พิทยา วิชิระประเสริฐ สก.2924	
	อนุสาท กำแพงเสริฐ สส.226	
	อนุวัฒน์ หยู่ปาน สส.260	
DIRECTOR	-	-
INTERIOR DESIGNER	เสกสรร เสมอวงษ์	
	อรอนงค์ ธีรยง	
LANDSCAPE	อรอนงค์ ไสยวิระ ส.สถ.ษ	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังแสดงพืนไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

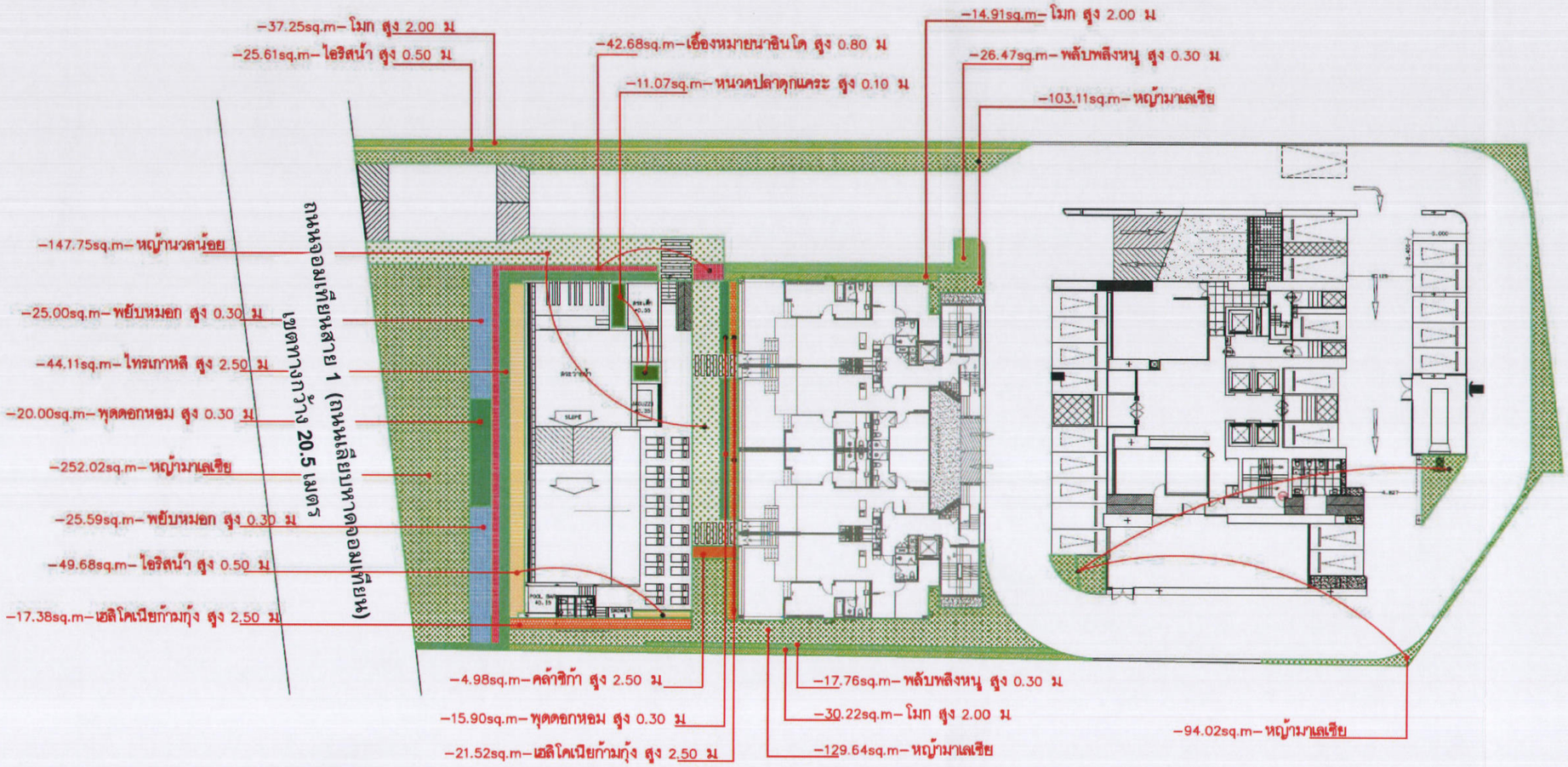
STARTED / DATE	DRAWING NO.
FINISH / DATE	L-105
JOB NO.	DRAWING FILE NAME
SCALE / DATE	DRAWN / CHECKED

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด B.D. BELAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-2 ผังแสดงการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง พร้อมแสดงสาธารณูปโภคต่าง ๆ



KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
CETUS BEACHFRONT PATTAYA
(ซีตัส บีชฟรอนท์ พัทยา)

LOCATION
อ.ฉลองเขียนสาย : ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

OWNER
บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ดราก้อนดีเทล จำกัด
DRAGON DETAIL CO.,LTD.
www.dragon-detail.com

CONSULTANT

ARCHITECTS	อนาวรา อุดมะแก้ว ส-สถ.2070	
	วิชัย บุญส่งมา ก-สถ.12615	
	-	-
STRUCTURAL ENGINEERS	ชนู ศรีชู วศ.1219	
	จุติ วุฒิวณิชกุล สย.3060	
	สหาวุธ ไชยเสน สย.8674	
	ธนุศาสน์ หงษา วย.49254	
	-	-
ELECTRICAL ENGINEERS	ชนา ชำนะวราห วพ.535	
	ปิยพัฒ วสันโยธิน สพ.2792	
	ณัฐวัฒน์ ปิยจันทร์ สพ.4760	
MECHANICAL ENGINEERS	สมชาติ เชิดชูเกียรติ สก.1473	
	จุลศิริ ชูมาลัย -	
	ไวฑูร ยศสกุลเลิศ สก.3444	
SANITARY ENGINEERS	พิทยา วิชิระประเสริฐ สก.2924	
	ธนุภาท กำแหงเสรี ส8.226	
	ธนุวัฒน์ หนูบำรุง ส8.260	
DIRECTOR	-	-
INTERIOR DESIGNER	เสกสรร เสมอวงษ์	
	อรอนงค์ อี่เยง	
LANDSCAPE	อรอนงค์ ไวกวีระ ล.กส.9	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังแสดงพืนไม้พุ่ม ริมล่าง

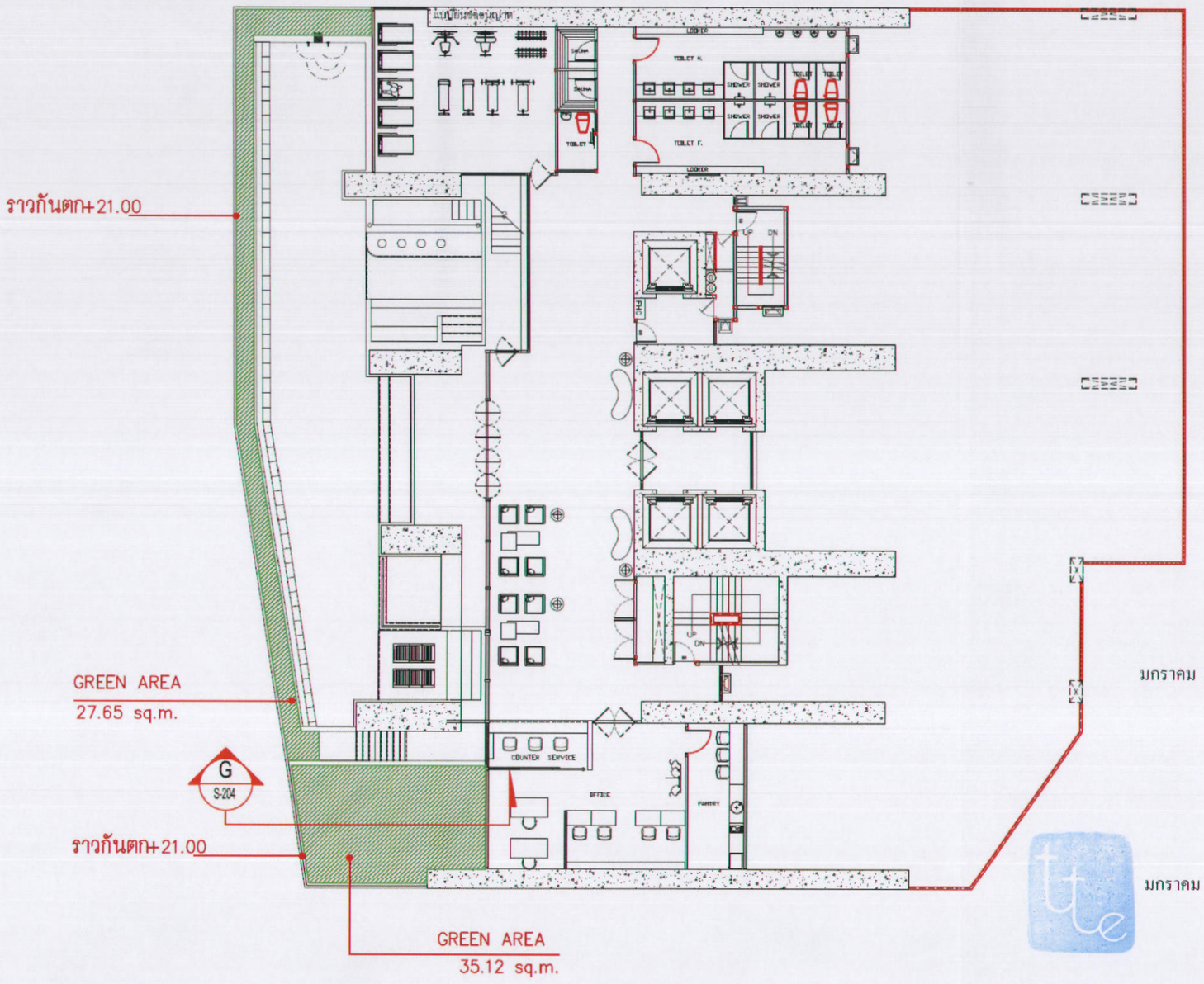
STARTED / DATE	DRAWING NO.
FINISH / DATE	L-105
JOB NO.	DRAWING FILE NAME
SCALE / DATE / DRAWN / CHECKED	

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด B.D. BELAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-3 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง



มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NORTH

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

CETUS BEACHFRONT PATTAYA

(ซีทัส บีชฟรอนท์ พัทยา)

LOCATION

ต.หนองเหียงสาย I ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

OWNER

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ดราก้อนดีเทล จำกัด
DRAGON DETAIL CO.,LTD.
www.dragon-detail.com

CONSULTANT

ARCHITECTS	ธเนศวร ศุภธนะกัว ส-ช. 2070	
	วิชัย บุญเยา ก-ช. 12615	
	-	-
STRUCTURAL ENGINEERS	ชนู ศรีปู วศ. 1219	
	สุชัย วุฒิวลิขิตกุล สย. 3060	
	ศรายุธ ไชยแสง สย. 6674	
	อนุสรณ์ พงษา วย. 49254	
	-	-
ELECTRICAL ENGINEERS	ธนา ชำนะวราพร วท. 535	
	ปัณฑิต วสันต์ณิต สท. 2792	
	ณัฐวุฒิคุณา ปิยะพันธ์ สท. 4760	
MECHANICAL ENGINEERS	สมชาติ เจียมบุญชัย สก. 1473	
	จุลชีวิต จูมาลิน	-
	ไวฑูรย์ อนงค์วัฒนสิทธิ์ สก. 3444	
SANITARY ENGINEERS	จิตยา วิชิระประเสริฐ สก. 2924	
	อนุมาศ กำแพงแสงดี สส. 226	
	อนุวัฒน์ หลักปรึง สส. 260	
DIRECTOR	-	-
INTERIOR DESIGNER	เสกสรร เสมอวงษ์	
	อรพรภัสสิ์ อึ่งยง	
LANDSCAPE	อรอนงค์ ไม้หวัน ส.ภ.9	

DRAWING PACKAGE

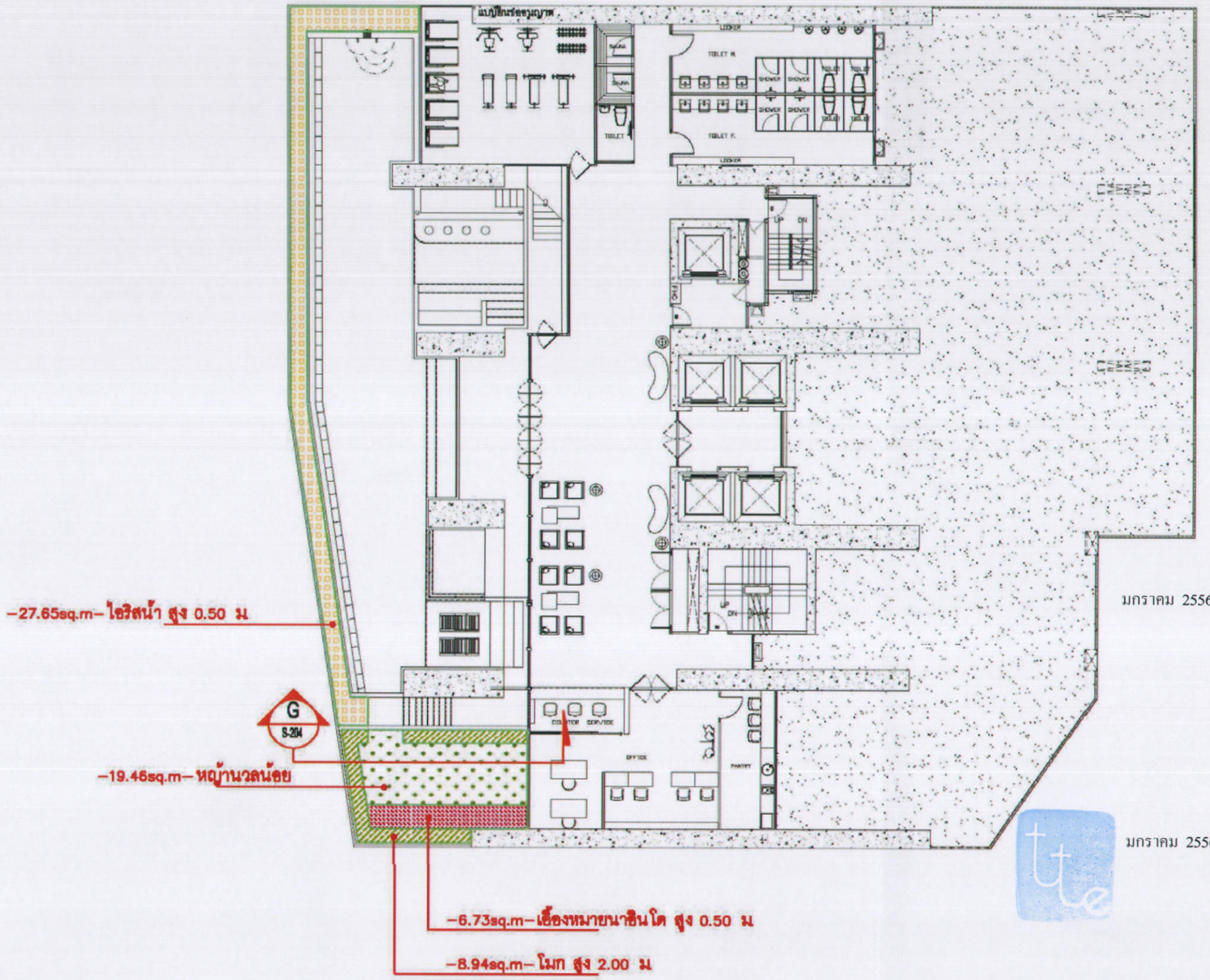
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 4 (อาคาร A)

STARTED / DATE		DRAWING NO.
FINISH / DATE		L-105
JOB NO.		DRAWING FILE NAME
SCALE	DATE	DRAWN / CHECKED

รูปที่ ผ. 1-4 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 อาคาร A





มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

NORTH

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

CETUS BEACHFRONT PATTAYA

(ซีตัส บีชฟร้อนท์ พัทยา)

LOCATION

ถ.จอมเทียนสาย | ต.หนองปรือ

อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

OWNER

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ดราก้อนดีเทล จำกัด
DRAGON DETAIL CO.,LTD.
www.dragon-detail.com

CONSULTANT

ARCHITECTS	ดนตวาร คูหะมะกัว ส-สถ. 2070	
	วิทัย บุญเมา ภ-สถ. 12615	
	-	-
STRUCTURAL ENGINEERS	ชนู ศรีฐู วศ. 1219	
	สุรัย ชูชีวสิทธิ์กุล วศ. 3060	
	ศศาวุธ ไชยแสน วศ. 0674	
	อนุสรณ์ พรมา วศ. 49254	
	-	-
ELECTRICAL ENGINEERS	ธนา ชำนะวราหะ วศ. 535	
	นิสิต หลีบนิล สจ. 2792	
	ณัฐวัฒิศา นิลจันทร์ สจ. 4760	
MECHANICAL ENGINEERS	สมชาติ เจียมบุญสม วศ. 1473	
	ชูศรีวัล รูมาลิน	-
	ไวฑูร ยศลาภเลิศ วศ. 3444	
SANITARY ENGINEERS	พิทยา วิชิระประเสริฐ วศ. 2924	
	อนุมาส กำแหงเสรี สส. 226	
	อนุวัฒน์ หญ้าแห้ว สส. 260	
DIRECTOR	-	-
INTERIOR DESIGNER	เสกสรร เสมอวงษ์	
	อรพรสุดา อึ่งยง	
LANDSCAPE	อดิลาภา โล่ห์วิระ ส.ภ.9	

DRAWING PACKAGE

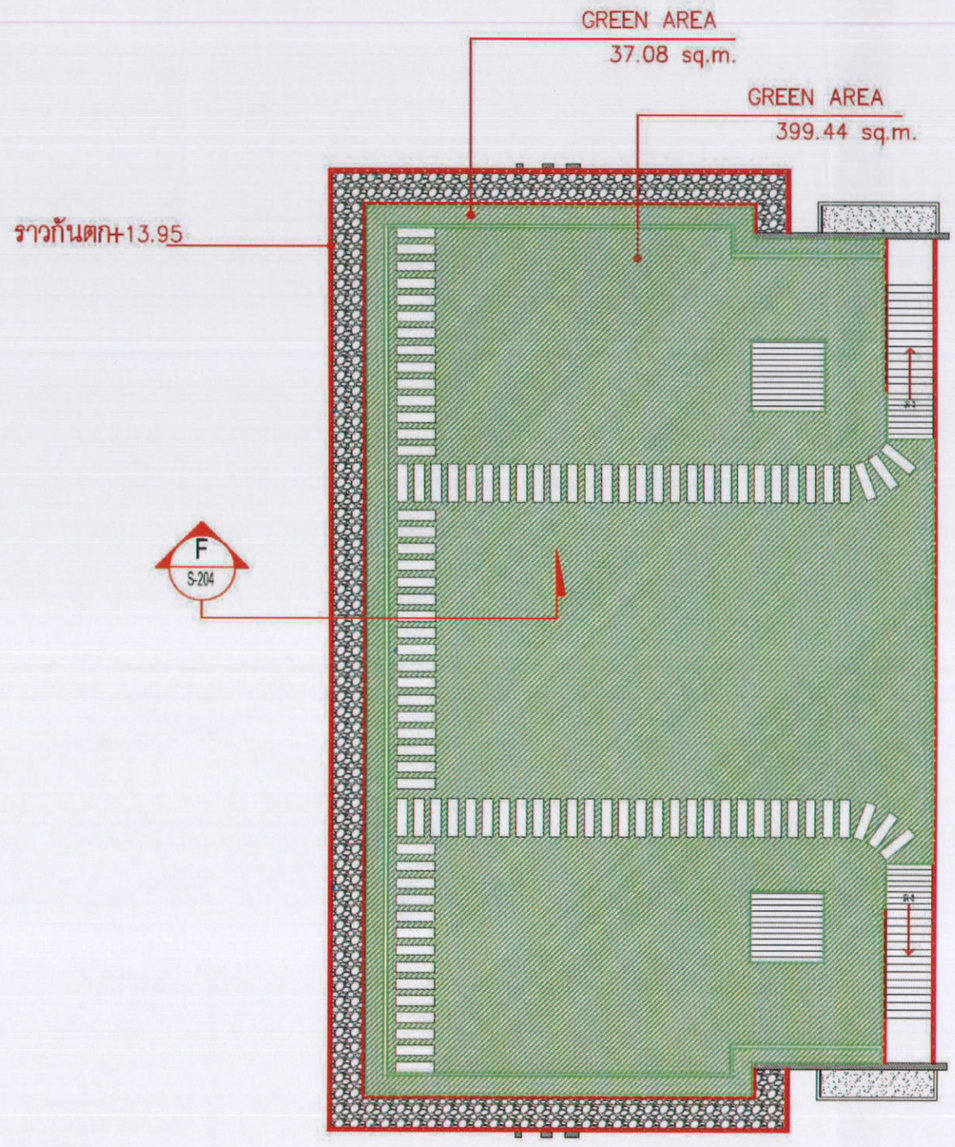
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มบนอาคารชั้นที่(อาคาร A)

STARTED / DATE		DRAWING NO.	L-105
FINISH / DATE			
JOB NO.		DRAWING FILE NAME	
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED

รูปที่ ผ. 1-5 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 อาคาร A



มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NORTH

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

CETUS BEACHFRONT PATTAYA

(ซีตัส บีชฟร้อนท์ พัทยา)

LOCATION

ถ.จอมเทียนสาย 1 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

OWNER

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ดราก้อนดีเทล จำกัด
DRAGON DETAIL CO.,LTD.
www.dragon-detail.com

CONSULTANT

ARCHITECTS	อเนก่วร ศุภละแก้ว ส-สถ.2070	
	วิเชียร บุญเลยา ก-สถ.12615	
	-	-
STRUCTURAL ENGINEERS	ชญ ศรีชู วศ. 1219	
	อุเทน ชุรีวณิชวุฒ วศ. 3060	
	ศตวุธ โชติเสน วศ. 8674	
	อนุสรณ์ พงษา วศ.49254	
	-	-
ELECTRICAL ENGINEERS	ธนา ชำคะวราทะ วท. 535	
	ปิยทัศ วสันนิล สท. 2792	
	ณัฐรัฐิญา นิลจันทร สท. 4760	
MECHANICAL ENGINEERS	ธนชาติ เจียมบุตรชาติ สก. 1473	
	วุฒิวิศ รุมาเป็น	-
	ไวฑูรย์ ยศสกุลเลิศ สก. 3444	
SANITARY ENGINEERS	ชิตยา วิชิระประเสริฐ สก. 2964	
	อนุภาพ กำแหงเสรี ส8. 226	
	อนุวัฒน์ หนูบัวจีน ส8. 280	
DIRECTOR	-	-
INTERIOR DESIGNER	เสกสรร เสมอวงษ์	
	อรรถวุฒิ อี่เจง	
LANDSCAPE	อรอนงค์ โล่ห์วีระ ล.ภส.9	

DRAWING PACKAGE

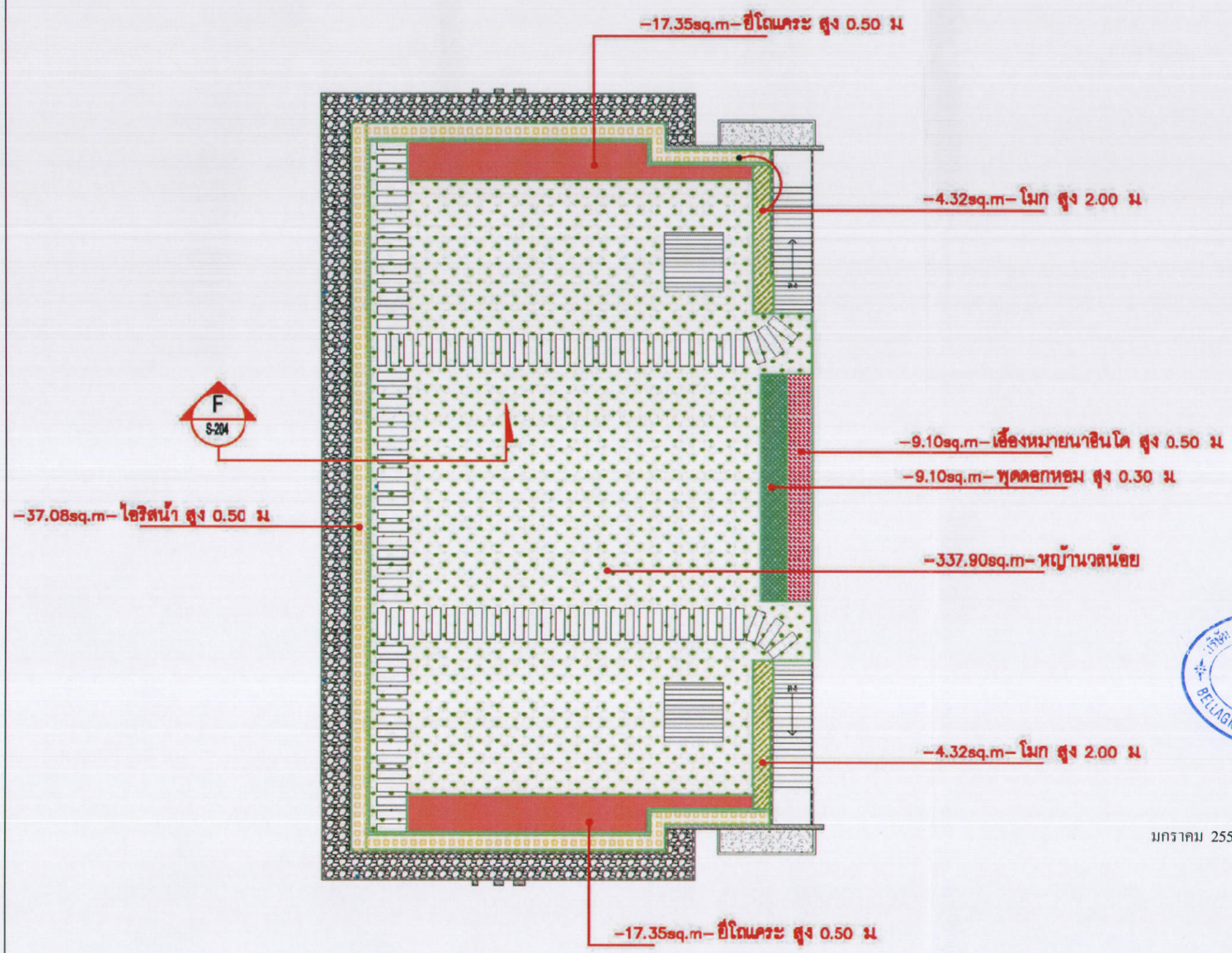
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

STARTED / DATE		DRAWING NO.	
FINISH / DATE		L-105	
JOB NO.		DRAWING FILE NAME	
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED

รูปที่ ผ. 1-6 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B



KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
CETUS BEACHFRONT PATTAYA
(ซีทัส บีชฟร้อนท์ พัทยา)

LOCATION
ถ.จอมเทียนสาย 1 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

OWNER
บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ดราก้อนดีเทล จำกัด
DRAGON DETAIL CO.,LTD.
www.dragon-detail.com

CONSULTANT

ARCHITECTS	ธเนศวร พูลละมั่ว	ส-สถ.2070
	วิชัย บุญสมา	ภ-สถ.12615
STRUCTURAL ENGINEERS	อนุ ศรีฐี	วส. 1219
	สุชัย ชุวิชิตชัยวุฒ	สย. 3060
	คฑาวุธ ไชยสิงห	สย. 6674
	อนุสรณ์ หงษา	วย. 49254
ELECTRICAL ENGINEERS	ดนยา ทำละวงศ์	วสท. 535
	ปิยพัทธ วสันโยธิน	สวท. 2792
	ณัฐวัฒน์ปกา ปิณฑินทร์	สวท. 4760
MECHANICAL ENGINEERS	สมชาติ เลิศอนุสรณ์	สก. 1473
	จุลศิริวัฒ จูมาลิน	-
	ไวฑูรย์ ยศสมุดเลิศ	สก. 3444
SANITARY ENGINEERS	พิทยา วีระประเสริฐ	สก. 2924
	อนุภาท กำแหงเสรี	สส. 226
	อนุวัฒน์ หนูทหิว	สส. 260
DIRECTOR	-	-
INTERIOR DESIGNER	เสกสรร เสมอวงษ์	
	อรอนงค์ ยี่ยง	
LANDSCAPE	อาธากา ไมค์วิระ	ล.สถ. 9

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

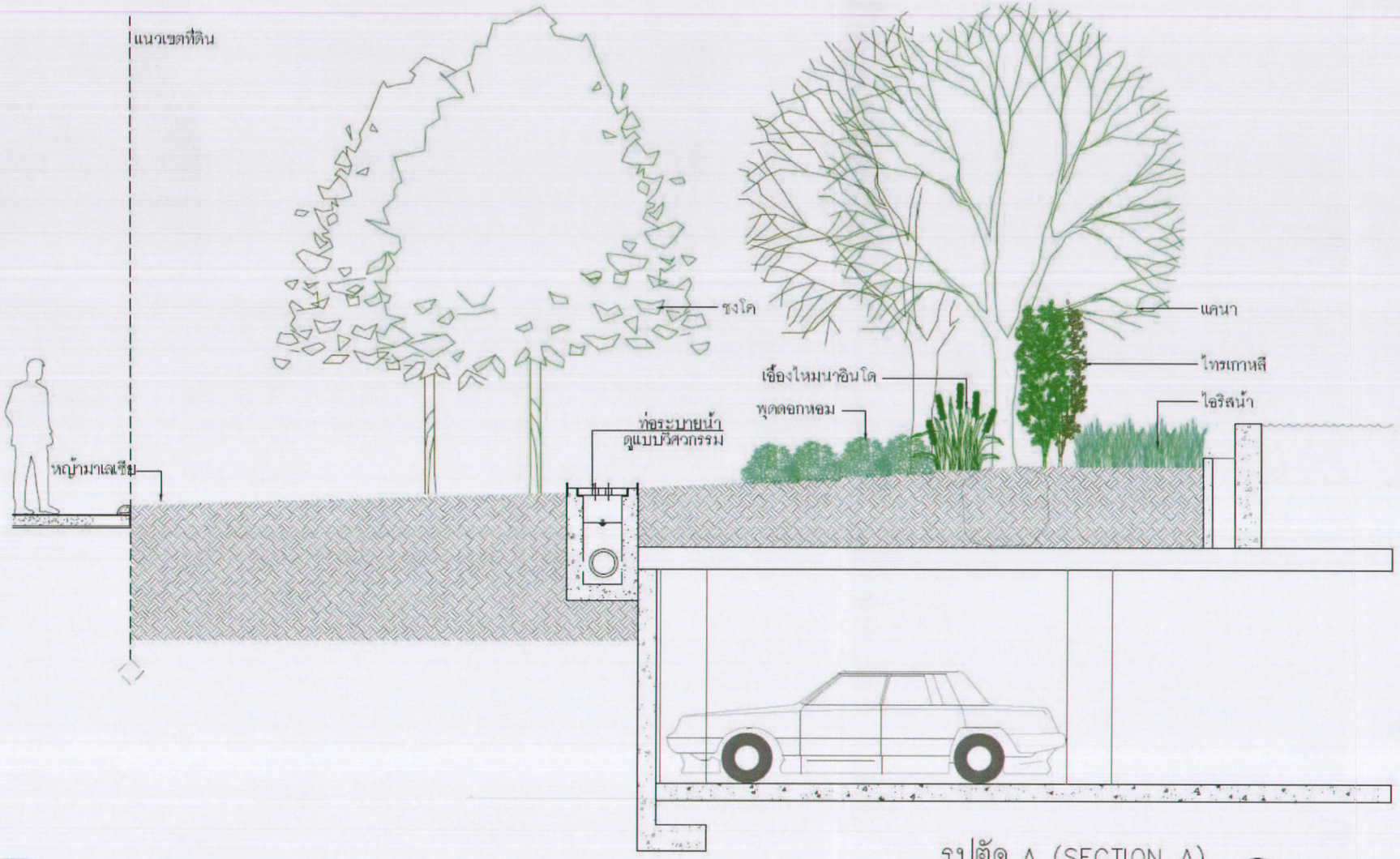
DRAWING TITLE
ผังแสดงพืชพันธุ์ไม้พุ่มบริเวณชั้นดาดฟ้า(อาคาร B)

STARTED / DATE		DRAWING NO.
FINISH / DATE		L-105
JOB NO.		DRAWING FILE NAME
SCALE	DATE	DRAWN / CHECKED

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-7 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B



รูปตัด A (SECTION A)

SCALE 1:50

A
S-201

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-8 รูปตัด A

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
CETUS BEACHFRONT PATTAYA
(ซีตัส บีชฟร้อนท์ พัทยา)

LOCATION
อ.จอมเทียนสาย 1 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

OWNER
บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ดราก้อนดีเทล จำกัด
DRAGON DETAIL CO.,LTD.
www.dragon-detail.com

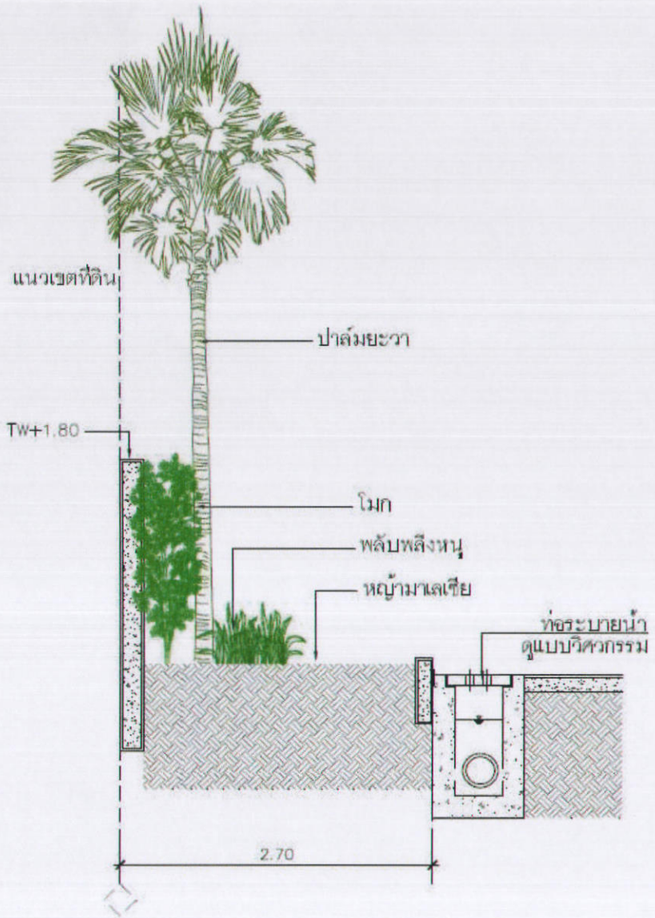
CONSULTANT

ARCHITECTS	อเนกวรช ดุลยะแก้ว ส-สถ. 2070	
	วิชัย บุญยงยา ภ-สถ. 12615	
	-	-
STRUCTURAL ENGINEERS	ชนู ศรีชู วศ. 1219	
	สุชัย ชุติวัฒนชัย สย. 3060	
	ศราวุธ ไข่แสน สย. 8674	
	อนุศรณ์ หงษา วศ. 49254	
	-	-
ELECTRICAL ENGINEERS	ธนา ชำนะวราหะ วท้า. 535	
	ปิยศิต พลับบิล ส้ท้า. 2792	
	ณัฐวัฒน์ ปิยจันทร์ ส้ท้า. 4760	
MECHANICAL ENGINEERS	สมชาติ เชิญสมุดหอม ส้า. 1473	
	จุลศิวัต รูมาธิบ	-
	ไวฑูรย์ แสงสูงเนิน ส้า. 3444	
SANITARY ENGINEERS	พิทยา วิชิระประเสริฐ ส้า. 2924	
	อนุมาท กำแพงเสรี ส้ส. 226	
	อนุวัฒน์ พฤกษ์ปรีย์ ส้ส. 290	
DIRECTOR	-	-
INTERIOR DESIGNER	เสกสรร เสมอวงษ์	
	อรอนงค์ ยี่เพง	
LANDSCAPE	อรอาภา โล่ห์วิระ ส.ภส. 9	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
รูปตัด A

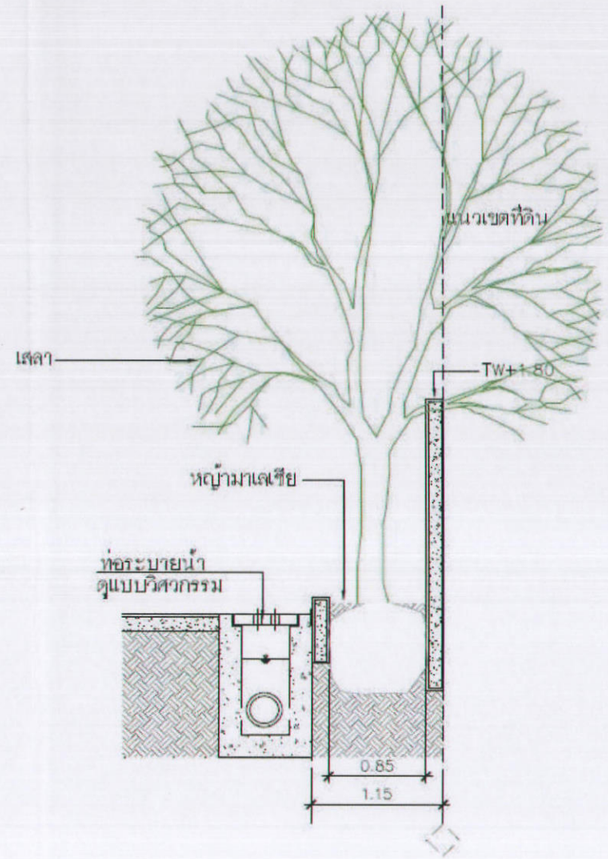
STARTED / DATE	DRAWING NO. L-105
FINISH / DATE	
JOB NO.	DRAWING FILE NAME
SCALE / DATE / DRAWN / CHECKED	



รูปตัด B (SECTION B)

SCALE 1:50

B
S-202



รูปตัด C (SECTION C)

SCALE 1:50

C
S-202

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

CETUS BEACHFRONT PATTAYA

(ซีตัส บีชฟร้อนท์ พัทยา)

LOCATION

อ.จอมเทียนสาย 1 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

OWNER

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ดราก้อนดีเทล จำกัด
DRAGON DETAIL CO.,LTD.
www.dragon-detail.com

CONSULTANT

ARCHITECTS	อนาวรา อุดมะแก้ว ส.-สถ. 2070	
	วิชัย บุญสยา ก-สถ. 12615	
	-	-
STRUCTURAL ENGINEERS	ชนู ศรีชู วศ. 1219	
	สุชัย วุฒิวณิชกุล สย. 3060	
	ศศาวุธ โชะแสน สย. 6674	
	อนุสรณ์ ทองขา วย. 49254	
	-	-
ELECTRICAL ENGINEERS	ชนา ชำนะวราหะ วสท. 535	
	ปิยพัทธ หลับนิล สสท. 2792	
	ณัฐวุฒิศักดิ์ วิลจันทร์ สสท. 4760	
MECHANICAL ENGINEERS	สมชาติ เชียงบุญหลง สก. 1473	
	จุลศิริวัฒ จูมาลัน	-
	ไวฑูรย์ ยศสวุลเลิศ สก. 3444	
SANITARY ENGINEERS	พิทยา วิชิระประเสริฐ สก. 2924	
	อนุมาท กำแพงเสรี สส. 226	
	อนุวัฒน์ หญ้าปรัง สส. 260	
DIRECTOR	-	-
INTERIOR DESIGNER	เลิศสรร เสมอวงษ์	
	อรรถวุฒิ อึ่งยง	
LANDSCAPE	อรอนงค์ ไล่ทวีระ ล.ภ. 9	

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

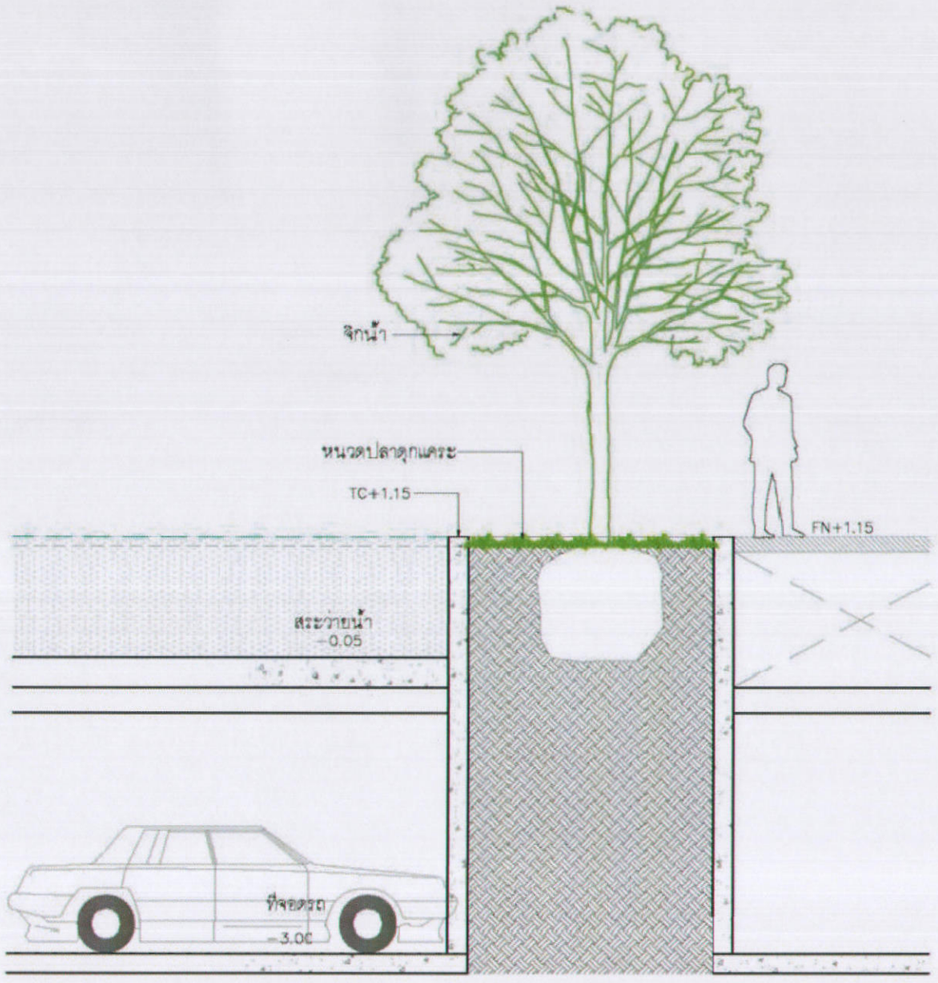
DRAWING TITLE

รูปตัด B,C

STARTED / DATE	DRAWING NO.
FINISH / DATE	S-202
JOB NO.	DRAWING FILE NAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED

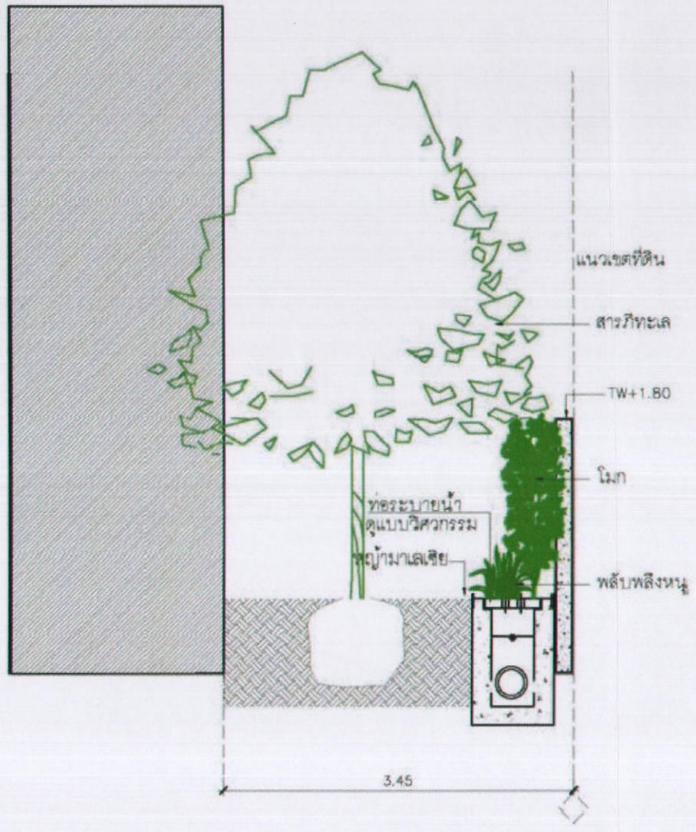
รูปที่ ผ. 1-9 รูปตัด B และ C



รูปตัด D (SECTION D)

SCALE 1:50

D
S-203



รูปตัด E (SECTION E)

SCALE 1:50

E
S-203

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด B.D. BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)

กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
CETUS BEACHFRONT PATTAYA
(ซีตัส บีชฟร้อนท์ พัทยา)

LOCATION
ถ.จอมเทียนสาย 1 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

OWNER
บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ดราก้อนดีเทล จำกัด
DRAGON DETAIL CO.,LTD.
www.dragon-detail.com

CONSULTANT

ARCHITECTS	ธเนศวร คุณะแก้ว ส-สถ.2070	
	วิชัย บุญเลขา ภ-สถ.12615	
	-	-
STRUCTURAL ENGINEERS	ชนู ศรีชู วศ. 1219	
	สุชัย ชุจิรมิตมงคล สย. 3060	
	ศศาวุธ ไชยเสน สย. 0674	
	อนุศรณ์ หงษา วศ. 49254	
	-	-
ELECTRICAL ENGINEERS	ธนา ชำนะวราทะ วฟท. 535	
	ปิยพัต พลับผิน สฟท. 2792	
	ณัฐวัฒน์ นิลจันทร์ สฟท. 4760	
MECHANICAL ENGINEERS	สมชาติ เชิญธนดิลก์ สก. 1473	
	ชูศักดิ์ รูมาลิน -	
	ไวฑูร ยศสุดเสริฐ สก. 3444	
SANITARY ENGINEERS	พิทยา วิชระประเสริฐ สก. 2924	
	อนุภาท กำแพงเสรี สส. 226	
	อนุวัตน์ พฤฒาปัง สส. 260	
DIRECTOR	-	-
INTERIOR DESIGNER	เลิศชาย เสมอวงษ์	
	อรอนงค์ อึ่งแย้ม	
LANDSCAPE	อาอาภา ไตรวิวัธ ล.สถ. 9	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
รูปตัด D,E

STARTED / DATE

FINISH / DATE

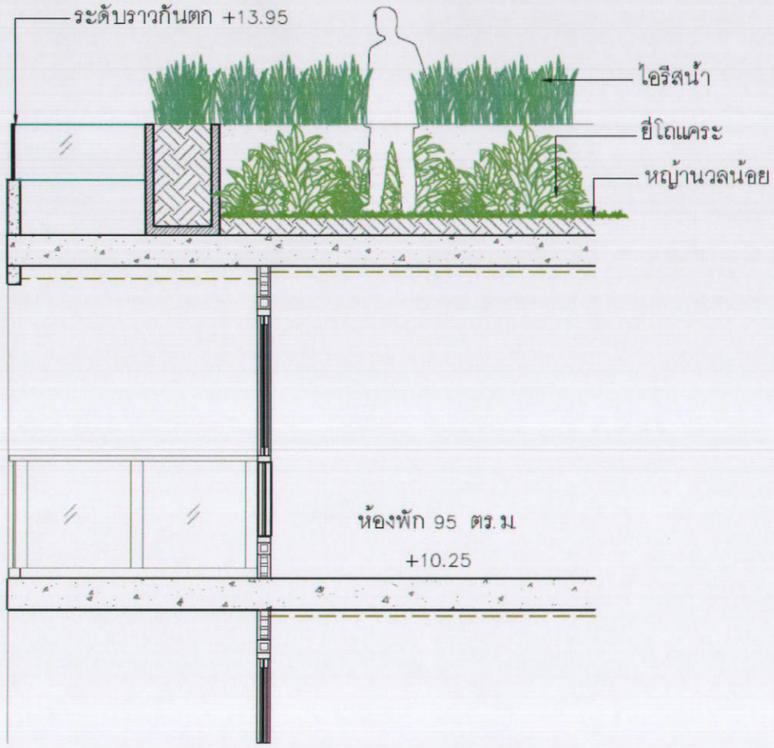
DRAWING NO.
L-105

JOB NO.

DRAWING FILE NAME

SCALE | DATE | DRAWN | CHECKED

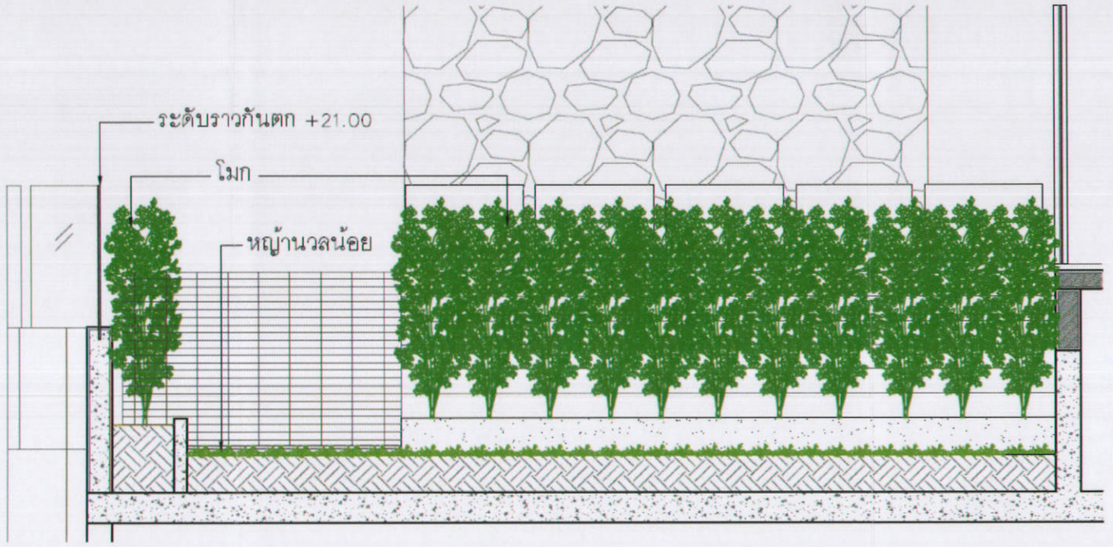
รูปที่ ผ. 1-10 รูปตัด D และ E



รูปตัด F (SECTION F)

SCALE 1:50

F
S-204



รูปตัด G (SECTION G)

SCALE 1:50

G
S-204

บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
B.D.
BELLAGIO DEVELOPMENT CO.,LTD.

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายวิชญ์พล ศรีสุริยะชัย)
กรรมการของบริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
CETUS BEACHFRONT PATTAYA
(ซีตัส บีชฟร้อนท์ พัทยา)

LOCATION
อ.จอมเทียนตาย : ต.ทองปลิว
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

OWNER
บริษัท เบลาจิโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ดราก้อนดีเทล จำกัด
DRAGON DETAIL CO.,LTD.
www.dragon-detail.com

CONSULTANT

ARCHITECTS	ธเนศวร คุดละแก้ว ส.สถ.2070	
	วิสิษ บุญเมยา ก.สถ.12813	
	-	-
STRUCTURAL ENGINEERS	ชนู ศรีฐี วส.1219	
	สุชัย วุฒิวณิชกุล วส.3060	
	ศศาวุธ ไชยเสน วส.6674	
	อนุสรณ์ หงษา วส.49254	
	-	-
ELECTRICAL ENGINEERS	ชนา ชำนะวราพะ วสท.535	
	บัณฑิต หลิมนิล สสท.2792	
	ณัฐวัฒน์ นิลจันทร์ สสท.4760	
MECHANICAL ENGINEERS	สมชาติ เชิดชนูกลาย สก.1473	
	จุลศิริต จูมาลัย	-
	ไวฑูร ยศสกุลเลิศ สก.3444	
SANITARY ENGINEERS	จิตยา วิชิระประเสริฐ สก.2924	
	อนุมาส กำแพงเสรี สส.226	
	อนุวัฒน์ หยู่เจริง สส.260	
DIRECTOR	-	-
INTERIOR DESIGNER	เสกสรร เสมอวงษ์	
	อรอนงค์ ยี่ยง	
LANDSCAPE	อลงกต ไม้หิรัญ ล.กส.9	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
รูปตัด F,G

STARTED / DATE
FINISH / DATE
DRAWING NO.
L-105
JOB NO.
DRAWING FILE NAME
SCALE | DATE | DRAWN | CHECKED

รูปที่ ผ. 1-11 รูปตัด F และ G