



ที่ ทส 1009.5/1051

๐๕ ✓
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 มกราคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านคู่เคียง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10339
ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านคู่เคียง ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 73/2555 เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านคู่เคียง ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และห้องพักขยะมูลฝอยรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 ห้อง มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 256 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่ดินขนาด 3-2-22.8 ไร่ (5,691.2 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด โดยให้บริษัทฯ แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมา บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

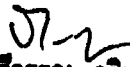
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 90/2555 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านคู่เคียง ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ โดยให้โครงการปฏิบัติ

ตามมาตรการ...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย
มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไม่
ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์พิจารณากฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับด้าน
สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ บ้านคู่เคียง ของบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคู่เคียง ของบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-22.8 ไร่ ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และห้องพักผ่อนย่อนรวม จำนวน 1 ห้อง โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 256 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านคู่เคียง ของบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

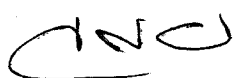
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

R

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

R

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ

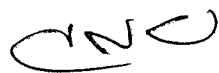
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านคู่เคียง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และสำหรับพื้นที่โครงการบ้านคู่เคียงซึ่งอยู่ติดกันทางด้านทิศใต้ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ก่อนการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการจะต้องปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้างอาคารโครงการต่อไป ซึ่งโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้าง โดยไม่มีการปรับถมดินให้สูงขึ้นจากเดิมแต่อย่างใด โดยระดับดินภายในโครงการจะมีค่าระดับเท่ากับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) บริเวณด้านหน้าโครงการ และในการขุดดินเพื่อทำฐานราก การวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการ 2. เจ้าของทั้ง 2 โครงการ คือ 1) บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ บ้านคู่เคียง 2) บริษัท อาณาบรรณ จำกัด เจ้าของโครงการ บ้านคู่เคียง ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2556 ลงชื่อ



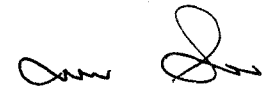
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

3/130

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นทั้งจากโครงการบ้านคู่เคียง และโครงการบ้านคันทันต์ ซึ่งมีพื้นที่โครงการอยู่ติดกัน ดังนั้น จะมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน 3 วันต่อเนื่อง ดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ 3 วันต่อเนื่อง เมื่อวันที่ 22-25 ตุลาคม 2555 พบว่ามีปริมาณสูงสุด 0.152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, SO_x, NO_x, HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงพยาบาลกรุงเทพ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาลกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง

มกราคม 2556 ลงชื่อ



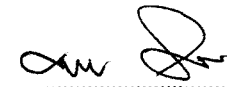
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้างจากวิธีการคำนวณรวม 2 โครงการ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ 3 วันต่อเนื่อง เมื่อวันที่ 22-25 ตุลาคม 2555 พบว่า มีปริมาณสูงสุด 0.091 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากวิธีการคำนวณรวมทั้ง 2 โครงการ ปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีคิซิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดิน 	<p>โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมืองหัวหิน และผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จูมทอง)



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลอตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลอตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

5/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยรอบ รวมทั้งโรงพยาบาลกรุงเทพซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยมีระยะห่าง 1.5 กิโลเมตร</p>	<p>จากล้อยอดในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จูมทอง)

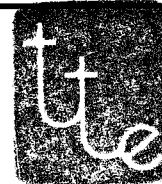


Red Lotus Properties Limited

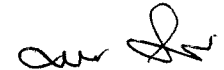
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

6/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



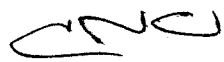
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่า ส่วนใหญ่แล้วเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมีจำนวน Emission Factor จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านมลพิษจากการก่อสร้างโครงการรวมทั้ง 2 โครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ ด้วยวิธีการคำนวณจะมีค่าประมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการ 3 ต่อเนื่อง เมื่อวันที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่คิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงพยาบาลกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและโรงพยาบาลกรุงเทพ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จูมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

7/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



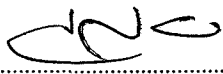
(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>22-25 ตุลาคม 2555 ที่มีค่าสูงสุดเท่ากับ 1.83 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.831 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่ กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย ความเข้มข้นในเวลา 1 ชั่วโมง)</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ ด้วยวิธีการคำนวณจะมีค่าประมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดความเข้มข้นของ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ 3 วันต่อเนื่อง เมื่อวันที่ 22-25 ตุลาคม 2555 ที่มีค่า สูงสุดเท่ากับ 2.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้ มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.0704 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชุกเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



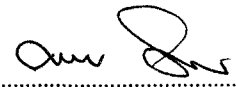
Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

8/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ ด้วยวิธีการคำนวณจะมีค่าประมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ 3 วันต่อเนื่อง เมื่อวันที่ 22-25 ตุลาคม 2555 ที่มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 1 ชั่วโมง)</p> <p>- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ ด้วยวิธีการคำนวณจะมีค่าประมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ 3 วันต่อเนื่อง เมื่อ</p>		

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



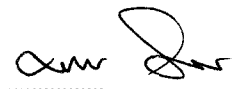
Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

9/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



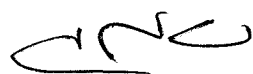
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	<p>วันที่ 22-25 ตุลาคม 2555 ที่มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 24 ชั่วโมง)</p> <p>จากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 69-97 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง เมื่อวันที่ 22-25 ตุลาคม 2555 ซึ่งมีระดับเสียงค่าเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดเท่ากับ 60.1 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 95.2 dB(A) พบว่า ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศเหนือของโครงการบ้านคู่เคียง ซึ่งเป็นผู้ที่รับระดับเสียงมากที่สุดจะได้รับระดับเสียง 102 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 09.00 – 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลา 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงพยาบาลกรุงเทพ (ระยะห่าง 1.5 กิโลเมตร) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาล

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

10/130




มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ใดๆก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>พักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะหันไปทางด้านทิศตะวันตก 	<p>กรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมืองหัวหิน และผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

11/130

R



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีคิซิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>16. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท เรด โลดัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลดัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



12/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอาจเกิดขึ้นจากการเขย่าในขั้นตอนการถอน ปลายเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานรากโดยระบุวันช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน</p> <p>2. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่เกินจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณเปี่ยมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ

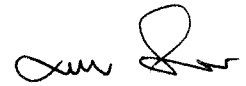


(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

13/130

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เทศบาลเมืองหัวหิน และผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์</p>

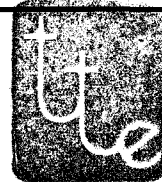
มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

14/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำรากฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะใช้วิธีการขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 2 (ทำมุมกับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 2. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานโดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) แล้วไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ซึ่งโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 300 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป 3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน 2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนด

มกราคม 2556 ลงชื่อ



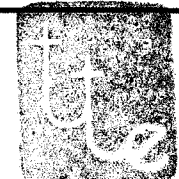
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

15/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ

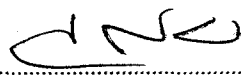


(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม</p>	<p>หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <p>3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

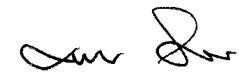


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

16/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



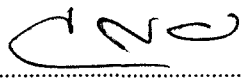
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านซ่อมรถ อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาทิเช่น โรงแรมมายเวย์ หัวหิน ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และตามถนนซอยย่อยต่าง ๆ โดยระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จากการสำรวจภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษาไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



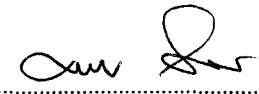
Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

17/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



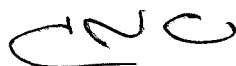
(นายมนูญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 40 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำได้นานอย่างน้อย 2 วัน (ความต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการจำนวน 20 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยจะซึมลงดินและแห้งไป</p>	<p>1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง)</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออก</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชุลเกียรติ จุมทอง)


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

18/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามธรรมชาติ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) แล้วไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของคณงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>สู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) แล้วไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยโครงการไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจสอบและประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวน

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จูมทอง)

Red Lotus Properties Limited

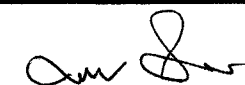
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

19/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิด การชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการ ไปยังบริเวณ ข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้รางระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ และมี บ่อพักเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เศษดิน ตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ต่อไป 2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผล กระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 	<p>ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในบ่อดักขยะและชุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ</p>
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้ เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและ มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการ ก่อสร้างจะมีประมาณ 773 ตัน ส่วนใหญ่เป็นมูลฝอย ประเภทคอนกรีต และมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมี ประมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลา เร่งด่วน ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้รับความ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบที่ฟักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยน

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



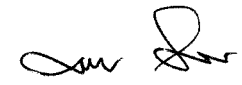
Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

20130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุนษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>เห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 7. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถังวางไว้ในบริเวณก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ถูกรวบรวมจากจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 8. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 	<p>ภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังมูลฝอยและพื้นที่วางถังมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



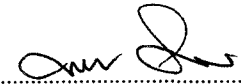
Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

21/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



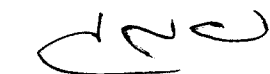
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ จะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงหัวหิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

22/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการบ้านคู่เคียง จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกรวม 17 เที่ยว/วัน และโครงการบ้านคู่เคียง จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกรวม 17 เที่ยว/วัน รวม 2 โครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกรวม 34 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 24 เที่ยว/วัน เข้า-ออกเท่านั้น ซึ่งจากการประเมินปริมาณการจราจรเข้า-ออกทั้ง 2 โครงการ และผลกระทบต่อถนนสายต่าง ๆ พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) บริเวณทั้ง 2 โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน (จากเดิมมีค่า V/C Ratio 0.549 เป็น 0.576) แต่ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออก ทั้ง 2 โครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจร โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุก ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งคนขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ของโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง 	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

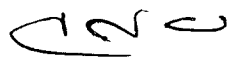
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>คนงานก่อสร้าง</p> <p>5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เด็ดขาด</p> <p>6. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้</p> <p>7. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทาง</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ


(นายชูเกียรติ จุมทอง)



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

24/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยบริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มี จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 256 ห้อง อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3-2-22.8 ไร่ หรือ 5,691.2 ตารางเมตร บริเวณโดยรอบ เป็นบ้านพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย สถานศึกษา และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันพื้นที่ว่างและสำนักงาน ขยายชั่วคราวของโครงการ สำหรับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณ พื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาด ความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร อุ้งช่อมรดก อาคารชุดพักอาศัย อาคาร โรงแรม อาทิเช่น โรงแรมมายเวย์ หัวหิน ตั้งอยู่ริมทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และตามถนนซอย ย่อยต่าง ๆ โดยการตั้งบ้านเรือนจะกระจายตัวตามแนวถนน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการ เข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุม ดูแล และจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่ไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิด ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และควบคุมการปฏิบัติ ตามของคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานอยู่ร่วมกัน โดยสงบ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 	<p>-</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



Red Lotus Properties Limited

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

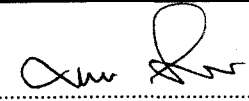
บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

25/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาเสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>สาธารณะ และกระจายตัวอย่างหนาแน่น ในพื้นที่ที่อยู่ใกล้กับถนนสายหลักคือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) โดยลักษณะทางสังคมส่วนใหญ่ชาวบ้านท้องถิ่นเดิมมีการปรับตัวเข้ากับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบที่เปลี่ยนแปลงไปแล้วในระดับหนึ่ง เนื่องด้วยการพัฒนาในภาพรวมของเทศบาลดังกล่าวข้างต้น วิถีชีวิตของชาวบ้านเดิมจึงค่อนข้างปรับไปตามทิศทางของการพัฒนา อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างซึ่งต้องมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ทั้ง 2 โครงการรวม 600 คน (โครงการละ 300 คน) อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์</p>	<p>1. ก่อนจะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและบริษัทรับเหมาเข้าไปบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างและตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้ง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยและตัวแทนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

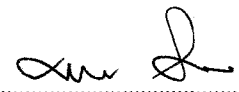
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

26/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<p>เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

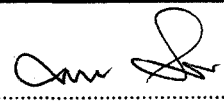
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

27/130

R



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้ กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็น ได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



28/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิ เช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 	<p>-</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

29/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



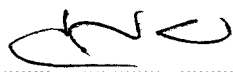
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบ ทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>2. เขม่า คิวินจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม</p> <p>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด</p> <p>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจาก เศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>-</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เวด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



30/130

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เวด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	11. จัดเตรียมหน้ากากอนามัยสำหรับคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงานเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ในกรณีที่เกิดสถานการณ์หมอกควันบริเวณโครงการ 12. งดกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เกินค่ามาตรฐานกำหนด 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาด ไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีคิซิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือ ใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)



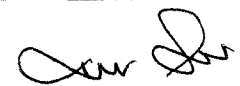
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

31/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



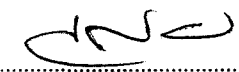
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	<ol style="list-style-type: none"> 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการอบรมที่แจ้งคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่นการรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ



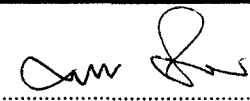
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

32/130

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ อยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คัดและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้า ห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มี แมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือ ใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว	

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

33/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ

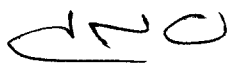
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดยูงและแหล่งเพาะพันธุ์ยูง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยูง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้เทศบาลเมืองหัวหิน นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดให้สุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อ โรครอยอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	

มกราคม 2556 ลงชื่อ


(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

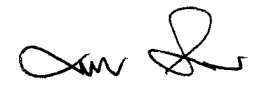


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

34/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ

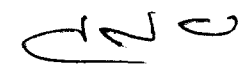

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค ไข้ซังโรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรค ไวรัสตับอักเสบบี ซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p> <p>5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</p> <p>6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไ อจาม เช็ดน้ำมูก</p> <p>7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p>	<p>-</p>

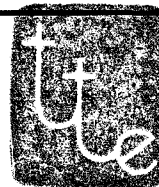
มกราคม 2556 ลงชื่อ



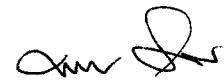
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกดีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกดีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

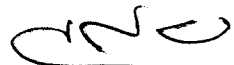
35/130

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหาก ได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบ สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ



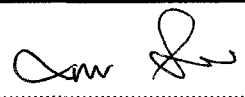
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

R

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

R

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

37/130

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีใน การอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบ ปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลา พักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>-</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

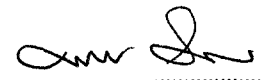
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



38/130

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญษ์ ไวกาลี)

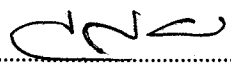
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นจากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุขตะเกียบย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ 2550-2554 พบว่ากลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยลำดับต้นๆ ได้แก่ โรกระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ซึ่งมีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการในการตรวจสอบสุขภาพของผู้พักอาศัยที่มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โครงการทั้ง 2 โครงการทุกหลัง โดยกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพก่อนทำการก่อสร้าง หลังจากนั้นตรวจปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยทำเป็นจดหมายแจ้งวัน และเวลาไปยังผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>1. บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

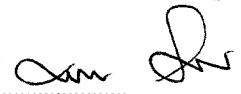
Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



39/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักผ่อนพร้อม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 ห้อง และ สระว่ายน้ำ แทนพื้นที่ปัจจุบันที่เป็นพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ ภายหลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จแล้วจะมีระดับเท่ากับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,339.4 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีแก่พื้นที่โครงการ 	<p>-</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

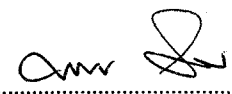


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

40/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



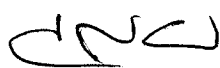
(นายมนุนันท์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของทั้ง 2 โครงการ มีจำนวนที่จอดรถรวมทั้ง 2 โครงการ 184 คัน (แบ่งเป็น โครงการบ้านคู่เคียง 77 คัน และโครงการบ้านคันทัน 107 คัน) มีค่า 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ 3 วันต่อเนื่อง เมื่อวันที่ 22-25 ตุลาคม 2555 จะ สามารถสรุปความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ 3 วันต่อเนื่อง พบว่า มีปริมาณสูงสุด 0.152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.15201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว ตันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้าง ถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,339.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 	<p>-</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



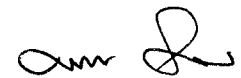
(นายชูเกียรติ จุมทอง)



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
41/130

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ



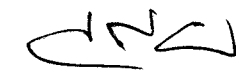
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ 2 วันต่อเนื่อง พบว่ามีปริมาณสูงสุด 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.09101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>โครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	<p>- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพคือผู้เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



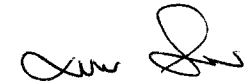
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

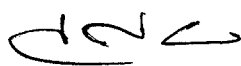
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ที่มีปริมาณสูงสุด 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวม 0.0412 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 1 ชั่วโมง)</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ที่มีปริมาณสูงสุด 2.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบ</p>	<p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,339.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ประมาณ 308.37 โมล ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ มีค่าเท่ากับ 9.4 โมล ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

43/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 2.0712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ทั้ง 2 โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ที่มีปริมาณสูงสุด 1.83 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์รวม 1.83001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศที่กำหนด 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 1 ชั่วโมง)</p> <p>ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

44/130



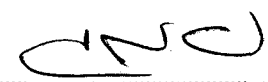
มกราคม 2556 ลงชื่อ

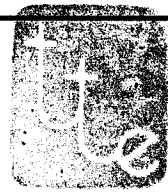
(นายมนูญช์ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	<p>เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ต่อเนื่องกับโครงการบ้านकुนเคยของบริษัท อาณาवरرنน์ จำกัด ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22-25 ตุลาคม 2555 พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการต่อเนื่อง 3 วัน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 60.1 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 95.2 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อโครงการบ้านकुนเคย อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำสนธิสัญญาชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ 
 (นายชูเกียรติ จูมทอง) Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ 
 (นายมนูญช์ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 162 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด/อาคาร ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วของโครงการปริมาณ 162 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 17 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป โดยน้ำทิ้งดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> อาคาร A และอาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด/อาคาร (คูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยแต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคารสโมสร จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (คูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสรได้อย่างเพียงพอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ ตรวจสอบและประสานให้รอดูสิ่งปฏิภูลของเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 4 เดือน กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (คูรูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ) <ol style="list-style-type: none"> คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำใสหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายสุทธิเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลอตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

46/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท เรด โลอตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร" ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ</p>	<p>จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ภายในส่วนเติมอากาศ โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ขนาดความจุ Media 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ชุด ซึ่งโครงการจะติดตั้งไว้ที่ชั้นที่ 1 ของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ)</p> <p>จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวม</p> <p>6. ก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลงดิน (ดูรูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ</p> <p>7. เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

47/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านซ่อมรถ อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาทิเช่น โรงแรมมายเวย์ หัวหิน นอกจากนี้ บริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถาน สถานบริการต่าง ๆ มากมาย โดยระบบนิเวศวิทยาในภาพรวม โดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคม เมือง (Urban Ecology) และจากการสำรวจภาคสนามของ บริษัทที่ปรึกษาไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่ โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้น ของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

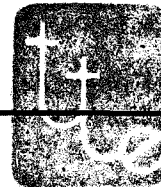
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

48/130




มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

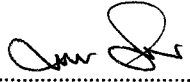
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหิน ต่อไปโดยน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 201 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งแม้ว่าจะมีปัญหาการขาดแคลนน้ำประปาในช่วงฤดูแล้ง เนื่องจากชุมชนมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว แต่ทั้งนี้ กองการประปาได้มีการแก้ไข	1. จัดให้มีน้ำสำรองปริมาณ 428 ลูกบาศก์เมตร เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) และถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 ของอาคาร A และ B โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุนกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2556 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ จุมทอง)


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญนัช ไวกาลิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัญหาต่าง ๆ ซึ่งสามารถบรรเทาและแก้ไขปัญหาได้ โดยอัตราการจ่ายน้ำประปา ณ ปัจจุบัน การประปาฯ มีอัตราการผลิตน้ำประปาเฉลี่ย 265.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 6,380 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งยังคงเพียงพอต่อโครงการที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุดประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชั่วโมง) ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของกองการประปาเทศบาลหัวหิน</p>	<p>ระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. คัดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยทำความสะอาดที่ละถัง 9. ออกแบบให้มีการเทคอนกรีตเสริมเหล็กหุ้มเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 7 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถัง 	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

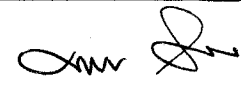


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

50/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 1 สระ ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของอาคารสโมสร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าว มีขั้นตอนการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยคลอรีน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>เก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยคลอรีน แต่ทั้งนี้ จะมีการตรวจวัดและกำหนดปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่ให้ต่ำกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัม/ลิตร ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ รุ่งทอง)

Red Lotus Properties Limited

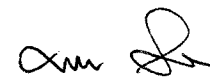
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



51/130

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนสูงสุดผู้ใช้ส้วม - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ส้วมทุกครั้ง และห้ามทำส้วมสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหัด หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ส้วม 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสโมสร 7. จัดให้มีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงส้วมอยู่ในพื้นที่ห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสโมสร 8. จัดให้มีพนักงานดูแลคัดแยกใบคั้นปาล์มขยะบริเวณส้วมและเก็บกวาดใบไม้บริเวณใกล้เคียง เป็นประจำสม่ำเสมอ 	<p>และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้ส้วม และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อาจปลิวหล่นลงในส้วมอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ

CNO

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

52/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ

Am Jn

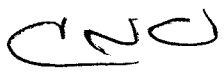
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ความปลอดภัย จากการใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุ ในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิด สระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น โดยติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ 4. การออกแบบพื้นที่สระว่ายน้ำออกเป็น 2 ส่วน คือ สระว่ายน้ำ เด็ก ความลึก 0.5 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยมีส่วนกันระหว่างสระว่ายน้ำเด็กกับสระว่ายน้ำ ผู้ใหญ่ คือ ขอบกัน ความกว้าง 1 เมตร และส่วนที่นั่งซึ่ง อยู่สระว่ายน้ำฝั่งผู้ใหญ่ ความกว้าง 0.6 เมตร เพื่อความ ปลอดภัยในการว่ายน้ำของเด็ก 5. พิจารณาเลือกใช้วัสดุที่ป้องกันการลื่นล้มของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ โดยเลือกใช้กระเบื้องกันลื่นบริเวณระเบียง ทางเดินสระว่ายน้ำ 	<p>-</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

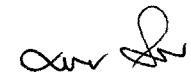
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



53/130

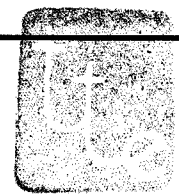
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 162 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด/อาคาร ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเจือย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วของโครงการปริมาณ 162 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 17 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ดังนั้น จะเห็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A และอาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยแต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคารสโมสร จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสรได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ตรวจสอบและประสานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุก 4 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (ดูรูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ) <ol style="list-style-type: none"> (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำใสหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ 2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

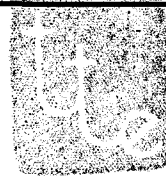
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

54/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาอี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้ว่าโครงการ ไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ภายในส่วนเดิมอากาศ โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ขนาดความจุ Media 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ชุด ซึ่งโครงการจะติดตั้งไว้ที่ชั้นที่ 1 ของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ)</p> <p>6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลงดิน (ดูรูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ)</p> <p>7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เช่น การตัดกากไขมัน และการสูบตะกอน ซึ่งฝังอยู่ใต้ที่จอดรถบริเวณทิศใต้ของอาคาร A และ B ดังนี้</p> <p>- ประสานไปยังเทศบาลเมืองหัวหินถึงช่วงเวลาเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน</p>	<p>แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทวนบัญชีในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



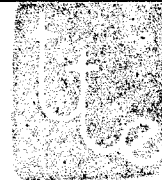
Red Lotus Properties Limited

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

บริษัท เวด โดดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เวด โดดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R



55/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.111 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 63 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำไหลกลับส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการ	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบช่วงเวลาที่ทำการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไม่กระทบการจราจรในช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>- กำหนดให้มีการตัดกากไขมัน ในช่วงเวลาตั้งแต่ 24.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีผู้คนพลุกพล่าน</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ในช่วงที่เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน และช่วงที่มีการตัดกากไขมัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>1. โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ จากนั้นจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้บริเวณบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มี</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ งามทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

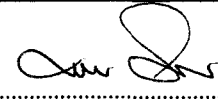
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



56/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



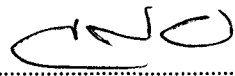
(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบายนํ้าก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	<p>จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อควบคุมอัตราการระบายนํ้าไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. ออกแบบอาคารกำหนดตำแหน่งวางห้องเครื่องไฟฟ้าไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และ B โดยยกพื้นห้องเครื่องไฟฟ้าให้สูงจากระดับถนนภายในโครงการที่ระดับ +0.20 เมตร</p> <p>3. ก่อสร้างผนังห้องเครื่องสูบนํ้าจะใช้คอนกรีตเสริมเหล็กแทนการก่ออิฐ เพื่อป้องกันไม่ให้นํ้าท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องสูบนํ้า</p> <p>4. ออกแบบให้มีการเทคอนกรีตเสริมเหล็กหุ้มเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 7 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บนํ้าจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับนํ้าด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันนํ้าซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับนํ้าใช้ภายในถังเก็บนํ้าได้คิน</p>	ระดับนํ้าท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

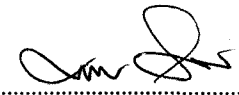


Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

57/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ



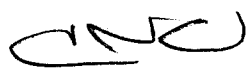
(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 2.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.09 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) 1.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ 1.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ นอกจากนี้ สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหิน มาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการเพื่อนำไปกำจัด ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอย รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรอในช่องจอดครดด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้ โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากการกระทำ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร ดังรายละเอียดต่อไปนี้ (1) อาคาร A และ B ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 มีความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2.0 เมตร (ขนาดพื้นที่ 1.8 x 2.0 = 3.6 ตารางเมตร) ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงพลาสติกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว (2) อาคารสโมสร ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 2) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 2) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)</p> <p>2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมี</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพคืออยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงร่องรับมูลฝอยมีการสุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถึงร่องรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จูมทอง)

Red Lotus Properties Limited

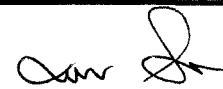
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

58/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



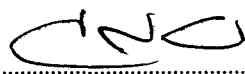
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	<p>ตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



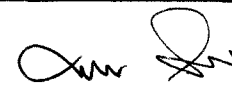
Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

59/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>6. โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้บันได ST-1 ของแต่ละอาคาร และในการขนส่งมูลฝอยจากแต่ละอาคารจะใช้รถเข็นมูลฝอย ซึ่งมูลฝอยจะถูกบรรจุอยู่ในถุงดำภายในถังมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลกรณีถุงดำฉีกขาด</p> <p>7. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>9. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

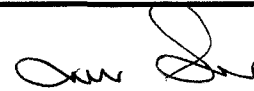


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

60/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอหนึ่ง หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร A และ B โดยในการติดตั้งจะดำเนินการตามมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	<p>10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ของอาคาร B (รูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน ให้รถเก็บขนมูลฝอยที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหิน มาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า</p>	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2556 ลงชื่อ

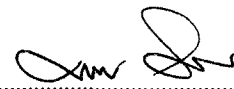


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)




มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาลิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

61/130

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อ กิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิด ในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณะอาคารและ ประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อ ช่วยประหยัดการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิว คอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิ สถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและ ถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร สำหรับการให้พลังงานภายใน อาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,198 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการ	รวมทั้งสิ้น 1,198 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้า สำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการตามมาตรฐาน จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) อาคาร A มีค่าเท่ากับ 29.69 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร B มีค่าเท่ากับ 29.81 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) 2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มี การปรับอากาศของอาคาร (RTTV) อาคาร A และ B มีค่า	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



62/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้</p>	<p>เท่ากับ 9.6 วัตต์/ ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <p>ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>2. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นหลังคา ซึ่งจะช่วยลดความร้อนจากชั้นหลังคาสู่ห้องพักชั้นบนสุดได้ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุ 	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

63/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน 	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



64/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



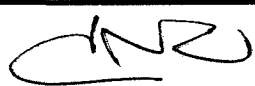
(นายมนุญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูดังเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับ</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

65/130

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่น ระบายความร้อนด้านหน้าทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัด พลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุง รักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

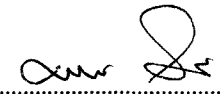
บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

66/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



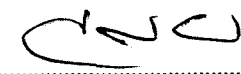
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 256 ห้อง อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักผ่อนพร้อม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ ซึ่งอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูงไม่น้อยกว่า 12 เมตร โดยอาคาร A และ B มีพื้นที่อาคารมากกว่า 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดของบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารประมาณ 4 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอ ในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีท่อหยีน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ซึ่งท่อหยีนที่ใช้เป็นท่อเหล็กดำไม่มีตะเข็บคุณภาพชั้น 40 ทาด้วยสีน้ำมันแดง ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่ใช้จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง และจะอ้างอิงมาตรฐานการเดินท่อภายในอาคารของ ว.ส.ท., FM, NFPA โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงหัวหิน และรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 ที่ออกแบบเชื่อมต่อกับท่อหยีนน้ำดับเพลิง เพื่อใช้น้ำส่วนดังกล่าวดับเพลิงในระหว่างที่รถดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหินเดินทางมายังโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจาก</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



Red Lotus Properties Limited

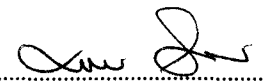
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

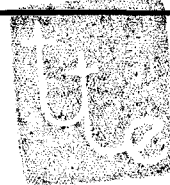
67/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

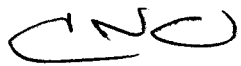
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อส่ง น้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อ กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน แต่ละอาคารต่อไป</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ มีระยะห่างกัน มากที่สุด 35 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับอาคาร สโมสร บริเวณทางเดินใกล้บันได ST-1 และ ST-2 ตั้งแต่ ชั้นที่ 1-8 - อาคาร B ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร บริเวณทางเดินใกล้บันได ST-2 และบริเวณทางเดินใกล้ ห้องไฟฟ้า ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 <p>4) บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A <ul style="list-style-type: none"> 1) บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจาก ชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก 	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



68/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ




(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ความกว้าง 1.53 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.172 เมตร มีชนพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>2) บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.23 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง ด้าน</p> <p>- อาคาร B</p> <p>1) บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.53 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง ด้าน</p> <p>2) บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.23 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง ด้าน</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าเป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับจากอุปกรณ์</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

69/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชุดแจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจรับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ โดยหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A และ B ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงพักคอย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องซักกรีด โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน - อาคารสโมสรม ติดตั้งไว้บริเวณโถงพักคอยบริเวณชั้น 2 ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่อง และห้องออกกำลังกาย <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A และ B ติดตั้งบริเวณห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องน้ำ ห้องเก็บของ และห้องเครื่องสูบน้ำ - อาคารสโมสรม ติดตั้งบริเวณห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 	

มกราคม 2556 ลงชื่อ

Handwritten signature

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

70/130

R



มกราคม 2556 ลงชื่อ

Handwritten signature

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- อาคาร B ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)</p> <p>- อาคาร A ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8</p> <p>- อาคาร B ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8</p> <p>2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับโครงการไว้เพียงพอ โดยเก็บไว้ที่สระว่ายน้ำของโครงการ สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 255 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 91 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)</p> <p>3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของแต่ละอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 อาคารสโมสร) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณี</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

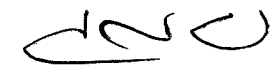
71/130


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

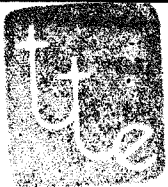
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>4. จัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณ โถงบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคาร เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่ จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ซึ่ง โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น 2 แห่ง มี รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 6 ถึง 8 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมคนอาคาร A จัดไว้บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้าน ทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 143 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 572 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และพนักงานภายใน โครงการที่มีจำนวนรวม 463 คน - จุดรวมคนอาคาร B จัดไว้บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้าน ทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 144 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 576 คน เพียงพอ 	

มกราคม 2556 ลงชื่อ

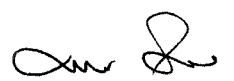

(นายชูเกียรติ จุมทอง)


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ที่มีจำนวนรวม 448 คน ทั้งนี้ จุฬรวมคนเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีดขวาง การจราจรของระดับเพลิง เนื่องจากเมื่อรวมคนแล้ว สามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการออกสู่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) โดยใช้ ทางเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>6. กำหนดให้มีมาตรการในการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณจุฬรวม คน ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าได้ไม้ยืนต้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสดงป้ายระบุพื้นที่จุฬรวมพลไว้อย่างชัดเจน - ไม่ให้มีการนำโต๊ะ เก้าอี้ หรือสิ่งกีดขวางใด ๆ ในบริเวณ พื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุฬรวมพลของโครงการ เพื่อให้ สามารถเข้าใช้พื้นที่ได้อย่างสะดวก - กำหนดให้มีพนักงานดูแลตัดตกแต่งหญ้าและไม้ยืนต้น เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้กีดขวางในการรวมพล <p>7. จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับ เจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มา จัดอบรมและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
73/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



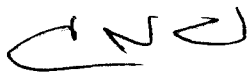
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.4 องศาเซลเซียส เป็น ประมาณ 28.9 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,339.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



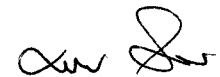
Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

74/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	<p>จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า ทั้ง 2 โครงการมีจำนวนรถยนต์รวม 184 คัน แบ่งเป็นโครงการบ้านคู่เคียง 77 คัน และโครงการบ้านคู่กัน 107 คัน) ทำให้โครงข่ายบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการได้แก่ ทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป จากเดิม 0.549 เปลี่ยนเป็น 0.576 แต่ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรบริเวณโครงการ และจากการประเมินผลกระทบด้านการตัดกระแสจราจรทางเข้า-ออกของโครงการจะเชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจร (3 ช่องจราจร/ทิศทาง) มีเกาะกลางแบ่งทิศทางการเดินทางอย่างชัดเจน ดังนั้นการเลี้ยวเข้าและออกจากโครงการ จะเป็นการเลี้ยวซ้ายเข้าและออกจากโครงการเท่านั้น ดังนั้น การเลี้ยวเข้าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ในการเลี้ยวเข้าและออกจากโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ 	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ



Red Lotus Properties Limited



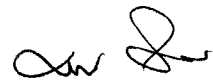
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

75/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ



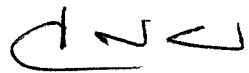
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จะส่งผลกระทบในแง่ของการชะลอตัวของกระแสจราจรบน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และ อุบัติเหตุจากการเลี้ยวเข้า-ออกจากโครงการ โดยกะทันหัน</p>	<p>เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่ เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก</p> <p>7. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งทำการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ ประจำ</p> <p>8. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p> <p>9. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้นำรถมา จอดภายในถนนนอกที่จะก่อให้เกิดการกีดขวางการ</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

76/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ




(นายมนูญษ์ ไวกาลี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	<p>ในการก่อสร้างโครงการ มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ (1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมือง หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ปัจจุบันกฎกระทรวง ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 หมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2545 ต่อมามีการขยายระยะเวลาบังคับใช้อีก 2 ครั้ง (ครั้งละ 1 ปี) และได้หมดอายุระยะเวลาบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2547 โดยขณะนี้ร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) อยู่ในระหว่างดำเนินการ เพื่อออกเป็น กฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหินต่อไป</p>	<p>เดินรถของผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาใน โครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวก ได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <p>(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี</p>	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ


 (นายชูเกียรติ จุมทอง)

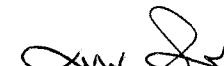

 Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

77/130



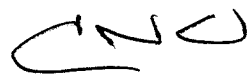
มกราคม 2556 ลงชื่อ


 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการทำหนังสือหรือ ไปยังสำนักโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ให้กับโครงการ สำนักโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้มีหนังสือตอบข้อหารือโดยระบุว่า</p> <p>“โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.31 (สีเหลือง) กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ หากพิจารณาตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.29 (สีเหลือง) กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินบริเวณนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8</p>	<p>อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

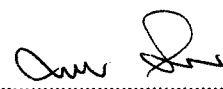
บริษัท เรด โลกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



78/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

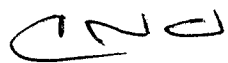
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้น (อาคาร A และ B) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 256 ห้อง อาคารสโมสร์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห้องพักผ่อนรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ ลักษณะการดำเนินการของโครงการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ดิน 2.38 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 59.55 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง) จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>(2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบังคับใช้ในท้องที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 โดยแนวเขตที่ดินของโครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งประมาณ 350 เมตร โดยในการก่อสร้างอาคาร โครงการในบริเวณดังกล่าว จะก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น</p>		

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

79/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ



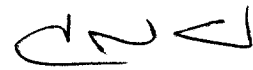
(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.88 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) อาคารสโมสรร ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 8.70 เมตร (ความสูงวัดถึง ส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.95 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูง ที่สุด) แต่ละอาคารมีความสูงน้อยกว่า 23 เมตร โดย โครงการมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 13,569.56 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดินรวมเท่ากับ 2,302.04 ตารางเมตร ซึ่ง จะมีพื้นที่ว่างเท่ากับ 3,389.16 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 59.55 ของพื้นที่ดินที่จะขออนุญาตก่อสร้างในบริเวณที่ 4 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึง เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p> <p>(3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอ ท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553</p> <p>พิจารณาตามประกาศกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่</p>		

มกราคม 2556 ลงชื่อ



Red Lotus Properties Limited

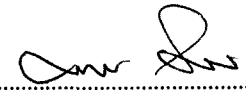
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

80/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ



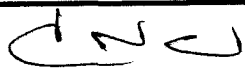
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ของเทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้น ตามประกาศกระทรวงดังกล่าวข้างต้น โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 4 โครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย มิได้เป็นกิจการที่ปรากฏอยู่ในข้อห้ามดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว</p> <p>(4) การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ โครงการตั้งอยู่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ สำหรับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านซ่อมรถ อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาทิเช่น โรงแรมมายเวย์ หัวหิน นอกจากนี้ บริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานบริการต่าง ๆ มากมาย ซึ่งการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นการก่อสร้างเพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง</p>		

มกราคม 2556 ลงชื่อ



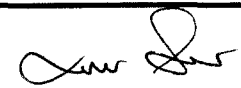
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

81/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ



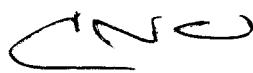
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร และที่จอดรถ เสียงดังรบกวน และการระบายน้ำจากโครงการ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<p>-</p>
<p>2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน สภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณโครงการ เป็นทั้งชุมชนพักอาศัยดั้งเดิม และผู้ที่ย้ายมาจากแหล่งอื่น เพื่อประกอบอาชีพและธุรกิจ โดยจากการสำรวจ พบว่า มีอาชีพหลากหลาย เช่น ทำสวน ค้าขาย รับจ้างทั่วไป พนักงานบริษัท เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 	<p>-</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



Red Lotus Properties Limited

(นายชูเกียรติ รุมทอง)

บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

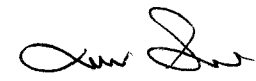
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



82/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



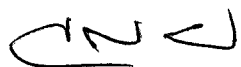
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	<p>และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>จากการรวบรวมข้อมูลจำนวนผู้ป่วยจำแนกตามกลุ่มสาเหตุของการป่วย 21 กลุ่มโรค 5 ปีซ้อนหลัง ตั้งแต่ปี 2550-2554 จากศูนย์บริการสาธารณสุขตะเกียบ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 2.5 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุขตะเกียบ กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยลำดับต้นๆ ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม ซึ่งมีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี โดยเมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้นพบว่า เกิดจากพฤติกรรมกรรมการบริโภค พันธุกรรมและจากสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัย จึงไม่ได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จูมทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

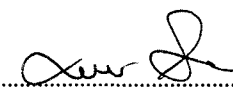
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



83/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบที่จอดรถให้อยู่ภายนอกอาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด 	<p>-</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

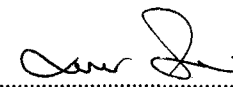


Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

84/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของ เชื้อลิจิโอนেলা (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คัดจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมี วิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อ ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรวาง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอา ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง ปรับอากาศ</p>	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลดด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

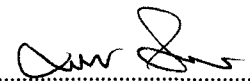


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลดด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

85/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 ของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ จะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำ ในช่วงนอกวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ที่จะมีผู้พักอาศัยมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันอังคาร-วันพฤหัสบดีช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ ก่อนที่จะมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า เพื่อสามารถกักเก็บน้ำ</p> <p>2. ออกแบบให้มีการเทคอนกรีตเสริมเหล็กหุ้มเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 7 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-</p>	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ



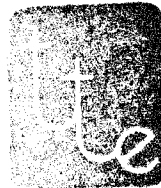
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



86/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

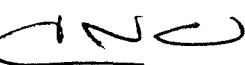
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสีย ที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไปจึงคาดว่าจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง</p>	<p>TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจน ถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับ น้ำใช้ภายในถึงเก็บน้ำได้กิน</p> <p>3. ก่อสร้างผนังห้องเครื่องสูบน้ำจะใช้คอนกรีตเสริมเหล็ก แทนการก่ออิฐ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายใน ห้องเครื่องสูบน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารได้อย่าง เพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ ออกจากโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี</p>	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

87/130




มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ 4.1 ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 1 สระ ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของอาคารสโมสร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวมีขั้นตอนการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยคลอรีน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>ประสิทธิภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบท่อสำหรับหนองน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <ol style="list-style-type: none"> 1. ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยคลอรีน แต่ทั้งนี้ จะมีการตรวจวัดและกำหนดปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และคัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

มกราคม 2556 ลงชื่อ Red Lotus Properties Limited
(นายชูเกียรติ จุมทอง) บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

88/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หัวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสโมสร</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ อยู่ในพื้นที่ห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสโมสร</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งใบต้นไม้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บกวาดใบไม้บริเวณใกล้เคียง เป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อาจปลิวหล่นลงในสระว่ายน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

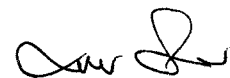


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

89/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



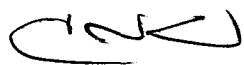
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4.2 ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น โดยติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ 4. การออกแบบพื้นที่สระว่ายน้ำออกเป็น 2 ส่วน คือ สระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.5 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยมีส่วนกันระหว่างสระว่ายน้ำเด็กกับสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ คือ ขอบกัน ความกว้าง 1 เมตร และส่วนที่นั่งซึ่งอยู่สระว่ายน้ำฝั่งผู้ใหญ่ ความกว้าง 0.6 เมตร เพื่อความปลอดภัยในการว่ายน้ำของเด็ก 5. พิจารณาเลือกใช้วัสดุที่ป้องกันการลื่นล้มของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยเลือกใช้กระเบื้องกันลื่นบริเวณระเบียง 	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)


Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

90/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ




(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 	<p>-</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

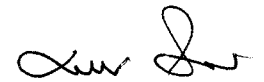
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

91/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ



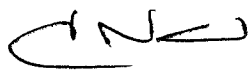
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	<p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p>	<p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Red Lotus Properties Limited

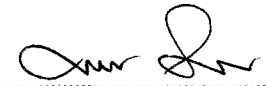
บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



92/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p>	<p>- โครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 1,339.4 ตารางเมตร เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>-</p>
<p>2.4.3 ทัศนียภาพ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สภาพการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านซ่อมรถจักรยานยนต์ อาคารชุดพักอาศัย (บ้านแสนสราญ) อาคารโรงแรม อาทิเช่น โรงแรมมายเวย์ หัวหิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,339.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งพื้นที่ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระติง ลั่นทม ช่อย แพงพวย ปาล์มชะวา รักทะเล และสารภี เป็นต้น โดยมีรายละเอียดเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 	<p>-</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)



Red Lotus Properties Limited


บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



93/130

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งเมื่อพิจารณาในภาพรวมจะเห็นได้ว่า อาคารโครงการไม่โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง ถือได้ว่ามีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการทำสีอาคาร โครงการจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p>	<p>(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,339.4 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 911 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.5 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 1,339.4 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 455.5 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 1,247.7 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 227.8 ตารางเมตร)</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยืนอยู่ในพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร 1,247.7 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 853.7 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 73 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. คุณภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

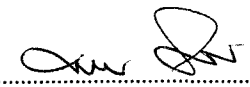
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



94//130



มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม จากผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ	- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศทิศเหนือ ทิศวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก เนื่องจากมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

95/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การคุกคลิ่นคลิ่นสัญญาณวิฑูและบคบังคลิ่นสัญญาณโทรทศนั</p>	<p>โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ซึ่งเป็นอาคารของโครงการที่สูงที่สุด อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิฑูและโทรทศนัลง ส่งผลให้ภาครับของคลิ่นวิฑูและโทรทศนัได้รับสัญญาณที่มีความเข้มชั้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>เงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่มีความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เรด โลดัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไครภาคิ เพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับความผลกระทบด้านการบคบังคลิ่นสัญญาณโทรทศนัจากอาคาร โครงการณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณควาเทียมให้กับผู้ที่มีความได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน</p>	<p>-</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลดัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลดัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

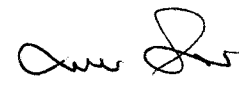
96/130




มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.7 ความเป็นส่วนตัว</p>	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>โครงการซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องกับโครงการ บ้านคูนเคย ของบริษัท อาณาธรธรณ์ จำกัด มีประเภทและขนาดที่ใกล้เคียงกับโครงการ ผู้พักอาศัยภายในของแต่ละโครงการอาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>1. จัดให้มีแนวรั้ว หนาความสูง 2 เมตร กั้นขอบเขตระหว่าง 2 โครงการบ้านคู่เคียงและบ้านคูนเคยอย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบ เพื่อใช้เป็นแนวกันกันชนระหว่างทั้ง 2 โครงการ ช่วยลดผลกระทบทั้งในเรื่องการลคมลพิษทางอากาศ และช่วยบังการมองเห็นมุมมองในระดับสายตา ของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการบ้านคูนเคย (ดูรูปที่ 9 ถึง 11 ประกอบ)</p>	<p>-</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ

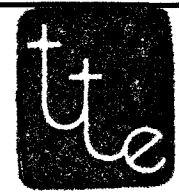


(นายชูเกียรติ จุมทอง)

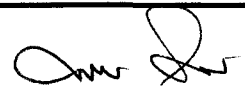


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
97/130

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ



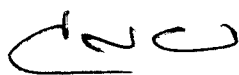
(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านคู่เคียง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	2) ภายในบริเวณโรงพยาบาล กรุงเทพ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ระยะห่างจากโครงการ 1.5 กิโลเมตร	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตามกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขยาย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

R

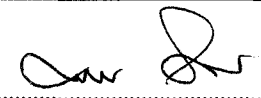
Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

98/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	2) ภายในบริเวณโรงพยาบาล กรุงเทพ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

CNC

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
99/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

Signature

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	2) ภายในบริเวณโรงพยาบาล กรุงเทพ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

100/130



มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

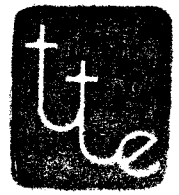


(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธียมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

CNU

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
101/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

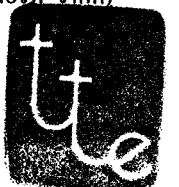
Saw Sir

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria			
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

CNC

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

102/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

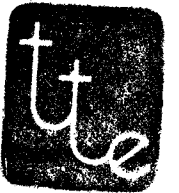
Am J

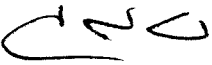
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

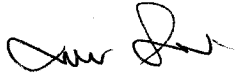
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ความเจ็บป่วย	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบสุขภาพ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ก่อนดำเนินการก่อสร้าง และปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



มกราคม 2556 ลงชื่อ.....  Red Lotus Properties Limited
(นายชูเกียรติ จุมทอง) บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

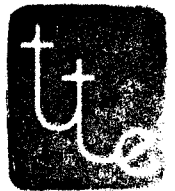
103/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ..... 
(นายมนูญนัย ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>• ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ</p>	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (รูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*



หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

104/130

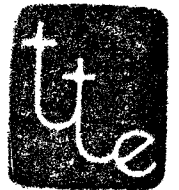
มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

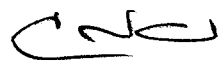
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะของระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด (คูรูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*




หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

105/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ดึงพักน้ำใสของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รูปแบบที่ 3 ถึง 5 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
(2) การทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

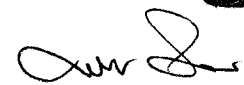
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

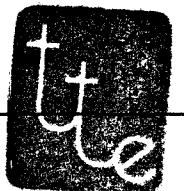
106/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		มลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


107/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

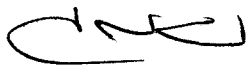
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		8. การทำงานของเครื่อง เติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)			

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

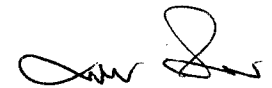
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R

Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

108/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
3. มลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

109/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

110/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

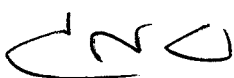


ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

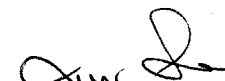
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

111/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำ - ระบายน้ำ	- ระบายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R

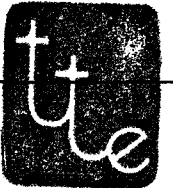
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

112/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

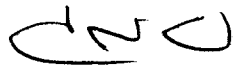


ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

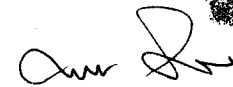


Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

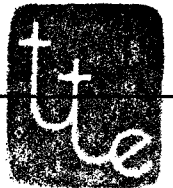
113/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใส่สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*


หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

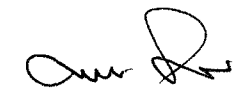
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

114/130

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญษ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





สัญลักษณ์



- พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงพยาบาลกรุงเทพ (สถานที่อ่อนไหว) ระยะห่างจากโครงการ 1.5 กิโลเมตร



Ref Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2556 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesziban Songkloe Road, Ladyao, Janyak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax. 0-2196-2144

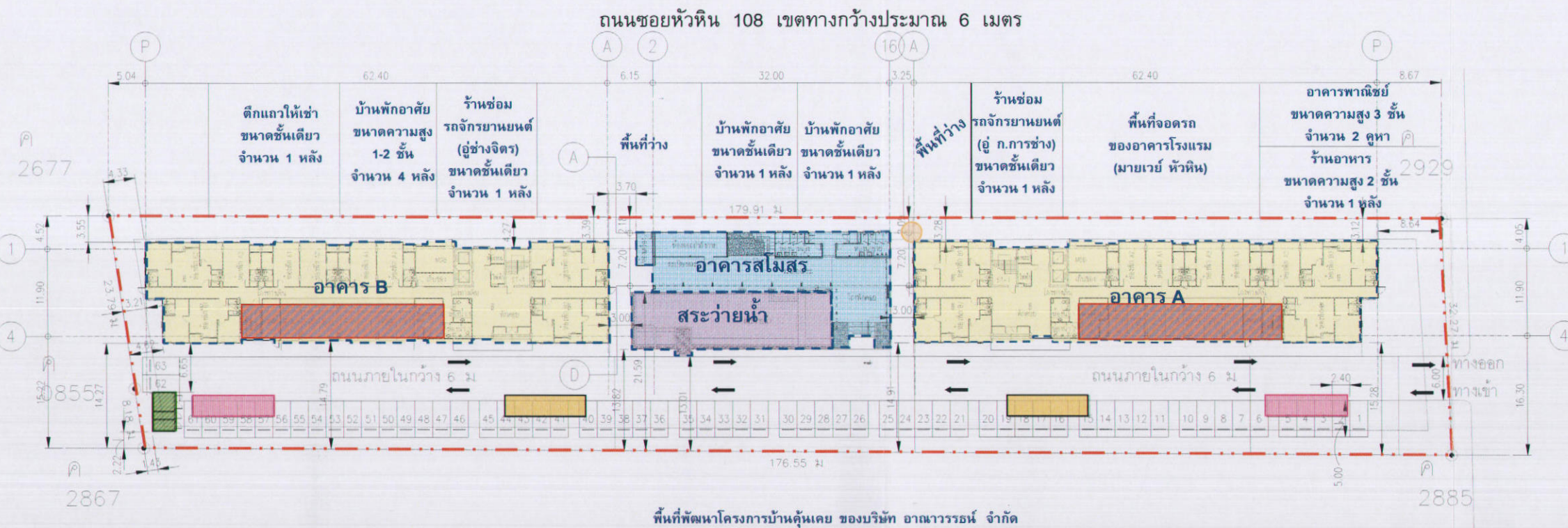
ชื่อโครงการ : บ้านคู่เคียง

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B)
- แนวอาคารสโมสร
- สระว่ายน้ำ
- ห้องพักผ่อนลอยรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B)
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B)
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสโมสร
- ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)
 เขตทางกว้างประมาณ 40 เมตร

พื้นที่อาคารชุดพักอาศัย (บ้านแสนสวย)
 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร
 และ ขนาดความสูง 4 จำนวน 10 อาคาร

Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลอตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

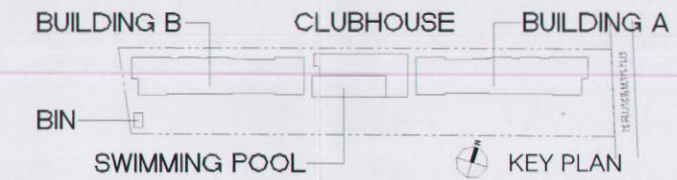
มกราคม 2556 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลอตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT
 อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
 หัวหิน

DESIGN STUDIO
 Design Studio co.,ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: sales@designstudio.co.th

VISAVAPAT CO.,LTD.
 3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
 Klongtin Bangkok Bangkok 10240
 TEL: 06-2 254-1511 (Auto Line)
 TEL: 06-2 254-1511 (Auto Line)
 FAX: 06-2 254-1511 736-822
 www.visavapat.com

Geo
 Design & Engineering Consultant
 163 Soi.Chokchaimanit (Ratchada 19)
 Rachadaphisek rd. Dindaeng Bangkok 10400
 Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
 Email Address :service@goodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-landscape Ltd.
 55/95 Kamphaengphet 6 rd.
 Ladyao, Jatujak, bangkok
 10900 Thailand
 Tel : 66(0)2 158-1212-3
 Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS
 ม.ร.ค.ช.
 พงษ์วิจิตร ธีระวัฒน์ สดส. 1455
 ปิยะพัฒน์ ธีระวัฒน์ สดส. 4303
 ดินวิเศษ ธีระวัฒน์ สดส. 4638
 ศักดิ์ชัย ธีระวัฒน์ สดส. 7658

LANDSCAPE ARCHITECT
 ปิยะพัฒน์ ธีระวัฒน์ สดส. 1455

STRUCTURAL ENG.
 นายวิวัฒน์ ธีระวัฒน์ สดส. 766
 นายธีระ ธีระวัฒน์ สดส. 6661
 นายธีระ ธีระวัฒน์ สดส. 31450
 นายธีระ ธีระวัฒน์ สดส. 31731
 นายธีระ ธีระวัฒน์ สดส. 42146

ELECTRICALS ENG.
 ชัยวัฒน์ ธีระวัฒน์ สดส. 3473
 วิเศษ ธีระวัฒน์ สดส. 4642
 วิเศษ ธีระวัฒน์ สดส. 35083
 วิเศษ ธีระวัฒน์ สดส. 28909

MECHANICAL ENG.
 ชัยวัฒน์ ธีระวัฒน์ สดส. 2544
 ชัยวัฒน์ ธีระวัฒน์ สดส. 28058

SANITARY ENG.
 ชัยวัฒน์ ธีระวัฒน์ สดส. 304
 ชัยวัฒน์ ธีระวัฒน์ สดส. 644
 ชัยวัฒน์ ธีระวัฒน์ สดส. 27582

PROJECT NAME
 บ้านคูเต่า

LOCATION
 หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER
 บริษัท เรด โลอตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE
 ผังบริเวณ แสดงผังโครงการ

REVISIONS	DATE

PROJECT NAME
 บ้านคูเต่า

APPROVED BY

ARCHITECT	PROJ. DEPARTMENT	DATE

DRAWING BY

DATE	SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.

มาตราส่วน จำนวนแผ่น แผ่นที่

แบบสำหรับ ประมวลราคา

แบบสำหรับ ขออนุญาต

แบบสำหรับ ก่อสร้าง

ARCHITECTS

พรวิภา ลัญญา	สถาปนิก	ร.ร. 1455
ปวีตวัฒน์ ชื่นชมาน	สถาปนิก	ร.ร. 4303
สันติสารภี ลีชัยคุณ	สถาปนิก	ร.ร. 4638
ศักดิ์ชัย นิชาโชติ	สถาปนิก	ร.ร. 7658

LANDSCAPE ARCHITECT :

บดินทร์ แก้วแดง	สถาปนิก	ร.ร. 28.30
-----------------	---------	------------

STRUCTURAL ENG.

นายวิชาญ สิทธิสุนทร	ร.ร. 2676
นเรธิป จันทร์ทอง	ร.ร. 6665
สมชาย อัครพันธ์ธนชัย	ร.ร. 31450
ไมเชล บัวคำ	ร.ร. 31731
ธีรศักดิ์ พงศบุภา	ร.ร. 42146

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เติชะยงชุน	ร.ร. 3473
โกศิษฎ์ แก้วศิษฐ์	ร.ร. 4642
นิธินันต์ ประสงค์ศักดิ์	ร.ร. 35083
ธีระ ฤทธิชัยกิจ	ร.ร. 26909

MECHANICAL ENG.

พงษ์เทพ สุทธิไกรเกษม	ร.ร. 2544
ธานีศักดิ์ คุ้ม	ร.ร. 28058

SANITARY ENG.

ธันวรา คินแลอิช	ร.ร. 304
ธีรพงศ์ ศอนันต์ชัย	ร.ร. 644
สุรศักดิ์ ตระเจียง	ร.ร. 27582

PROJECT NAME : บ้านคู่เคียง

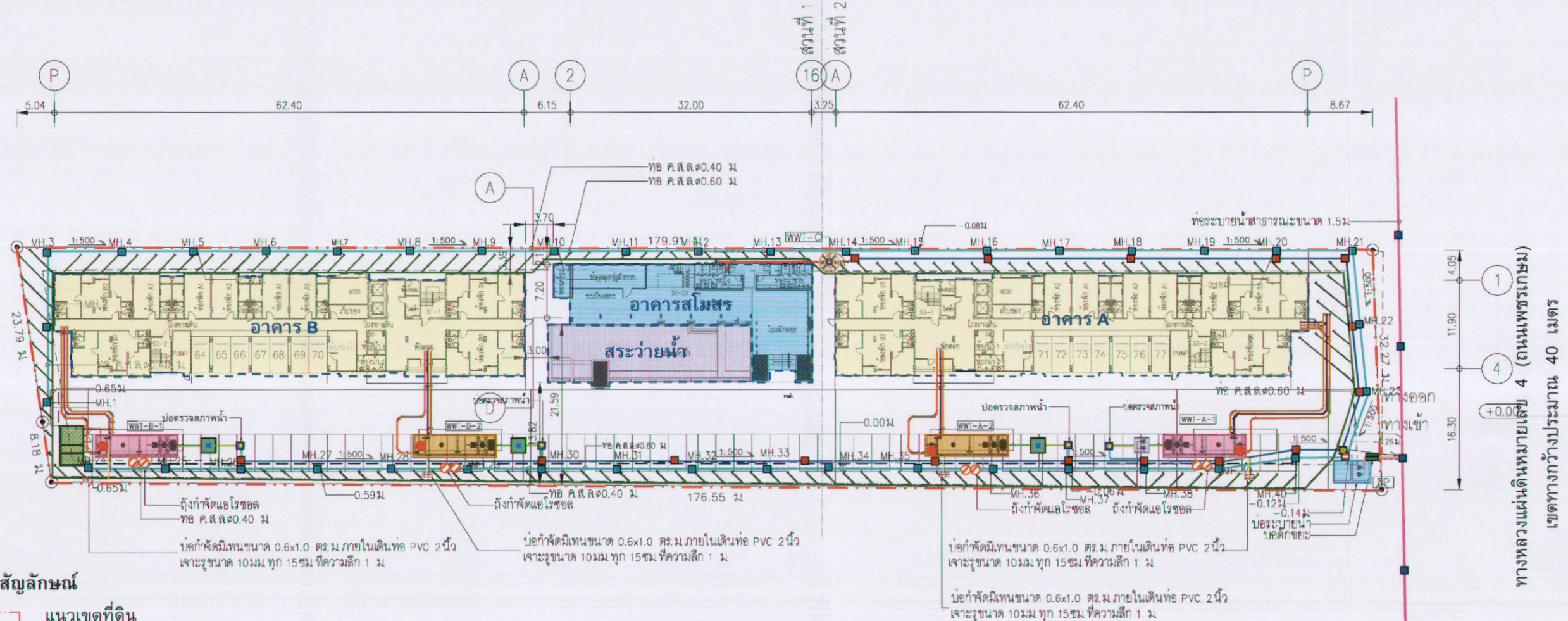
LOCATION : ถวิลพิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER : บริษัท เสด โลดิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE : ผังระบบระบายน้ำอาคารและระบบระบายน้ำ

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY :
ARCHITECT :
PO DEPARTMENT :
M&E :
STRUCTURE :
SDP :
DRAWING BY :
DATE :
SCALE : 1:500 TOTAL DRAWING : SN-G-06



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ อาคาร B)
- แนวอาคารสโมสร
- สระว่ายน้ำ
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารสโมสร
- บ่อพักน้ำใส
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อพักเสียภายในโครงการ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อหน้า
- บ่อหน้า
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- บ่อพักน้ำน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียทั้งหมดจากอาคารสโมสรเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารสโมสร
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำใส
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำใสเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำเสียภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)
- แนวท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน
- ถังเก็บก๊าซมีเทน
- ถังบำบัด Aerosol
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (บ่อกรอง)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลดิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โลดิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

tte

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

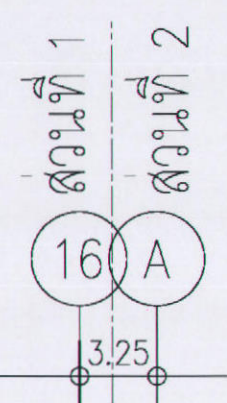
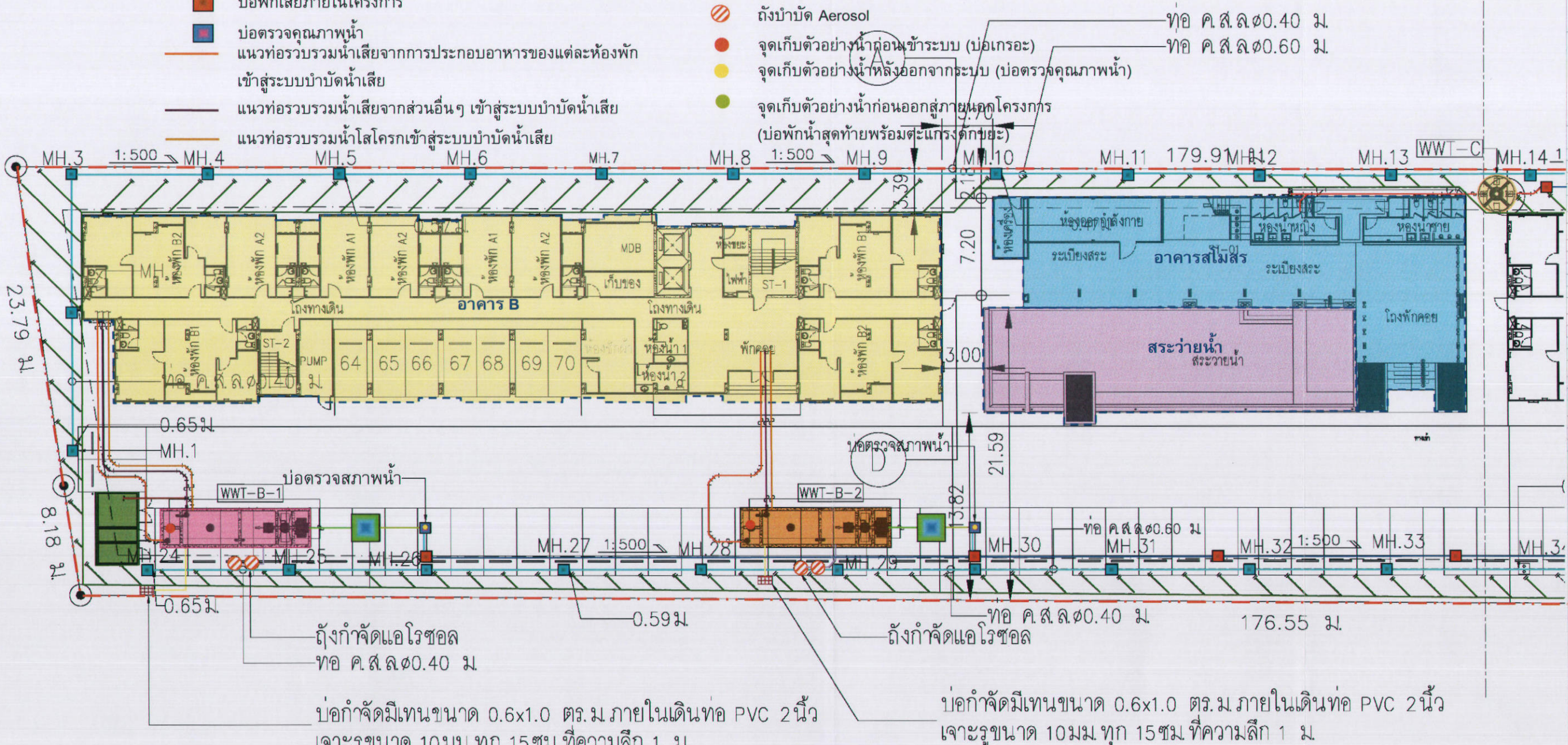
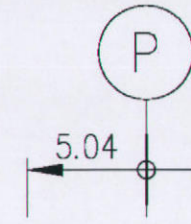
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ อาคาร B)
- แนวอาคารสโมสร
- สระว่ายน้ำ
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารสโมสร
- บ่อพักน้ำใส
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อพักเสียภายในโครงการ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวมน้ำใสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม
- เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ของอาคาร B
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียทั้งหมดจากอาคารสโมสรเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารสโมสร
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำใส
- แนวท่อรวมน้ำจากบ่อพักน้ำใสเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำเสียภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัด Aerosol 32.00
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำดินไม่แบบซึมดิน
- ถังเก็บก๊าซมีเทน
- ถังบำบัด Aerosol
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (บ่อเกรอะ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)



Red Lotus Properties Limited มกราคม 2556 ลงชื่อ
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

tte มกราคม 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 ผังขยายระบบระบายน้ำของโครงการ (ส่วนที่ 1)

PROJECT อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ทิวหิน	
 Design Studio Co., Ltd. 52/40 หมู่ 12 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10250 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143 www.designstudio.in.th E-mail: info@designstudio.in.th C-mail: info@designstudio.in.th	
 VISAVAPAT CO., LTD. 3081/10-11 Lad-prao Rd., soi 111/1 Klongjui Bangkok Bangkok 10240 TEL: 02-274-0200 (Mon-Fri) TEL: 02-274-0200 (Sat-Sun) FAX: 02-274-0200 (Mon-Fri) www.visavapat.com	
 GEO Design & Engineering Consultant 163 Soi Chokchaiyarnmit (Ratchada 19) Ratchadaphisek rd, Dinadeng Bangkok 10400 Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465 Email Address: service@geodesign.co.th	
LANDSCAPE ARCHITECTS redland-landscape Ltd. 55/95 Kamphaengphet 6 rd. Lad-yao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand Tel : 66(0)2 158-1212-3 Fax : 66(0)2 158-1214	
ARCHITECTS : ทรัพย์ สุทธิธรรม 080 1455 นพิตินันท์ ชินะมาน 080 4303 สันติราษฎร์ สันติวัฒน์ 080 4638 ศักดิ์สิทธิ์ สุขุมประทีป 080 2658	
LANDSCAPE ARCHITECT : นลลิตา แก้วแดง 08-78301-11	
STRUCTURAL ENG. นายวิชาญ สิริสุนทร 08-766 นวธิ์ป จันททอง 08-6661 สอนสุข อิศวพันธ์ 08-31450 ไชยศร วิจิตร 08-31731 อธิวัฒน์ พงษ์พานิช 08-42146	
ELECTRICALS ENG. ชัยวัฒน์ เชนิยะพันธ์ 08-3473 2129 โกวิท ภาวสิทธิ์ 08-4642 ฉัตรนที ประสมศิริ 08-35083 อธิวัฒน์ ภาวสิทธิ์ 08-26909	
MECHANICAL ENG. พงศธร สุทธิไพฑูริย์ 08-2544 ชานนดี สีสุ 08-28058	
SANITARY ENG. อธิวัฒน์ สันติธรรม 08-304 อธิวัฒน์ สันติธรรม 08-644 อธิวัฒน์ สันติธรรม 08-27582	
PROJECT NAME : บ้านคูเดียง	
LOCATION : ทิวหิน ประจวบคีรีขันธ์	
OWNER : บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
DRAWING TITLE : ผังขยายระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำ (ส่วนที่ 1)	
REVISIONS : DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT :	
PD DEPARTMENT :	
M&E :	
STRUCTURE :	
S&P :	
DRAWING BY :	
DATE :	
SCALE : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. : SN-G-07	
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประมวลราคา	
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต	
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง	

ARCHITECTS : *Signature*

พรศิริ ลงกุล	สถาปนิก	1455
ปวีตพันธ์ พิณสุวรรณ	สถาปนิก	4303
สันติราษฎร์ สัตยาคม	สถาปนิก	4638
ศักดิ์ชัย มัชฌิม	สถาปนิก	7658

LANDSCAPE ARCHITECT :

ปัทมาศ แก้วแดง	สถาปนิก	4-กส.301
----------------	---------	----------

STRUCTURAL ENG.

นายวิวัฒน์ สิทธิสุนทร	วิศวกร	กย.766
นายธีร จันทรวง	วิศวกร	กย.6661
สุเมธ อิศวพันธ์เมธี	วิศวกร	กย.31450
วิฑูรย์ บัวคำ	วิศวกร	กย.31731
ธีรศักดิ์ ชนาคะพุก	วิศวกร	กย.42146

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ เกตุชูเชย	วิศวกร	สทก.3473
โกศลชัย แก้วพิชัย	วิศวกร	สทก.4642
ณัฐวัฒน์ ประสมศักดิ์	วิศวกร	สทก.25083
ธีระ ฤทธิเมธีกิต	วิศวกร	สทก.26909

MECHANICAL ENG.

จุฑาทิพย์ สุทธิโสภณธรรม	วิศวกร	สท.2544
ชานนดี ศิริรุ่ง	วิศวกร	กย.28058

SANITARY ENG.

อินทวิ ศินเดียง	วิศวกร	สท.304
ธีรเทพ ศรีบัณฑิต	วิศวกร	กย.644
สุรศักดิ์ ประจักษ์	วิศวกร	กย.27582

PROJECT NAME : บ้านดูดี

LOCATION : ซอยหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER : บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS : DATE :

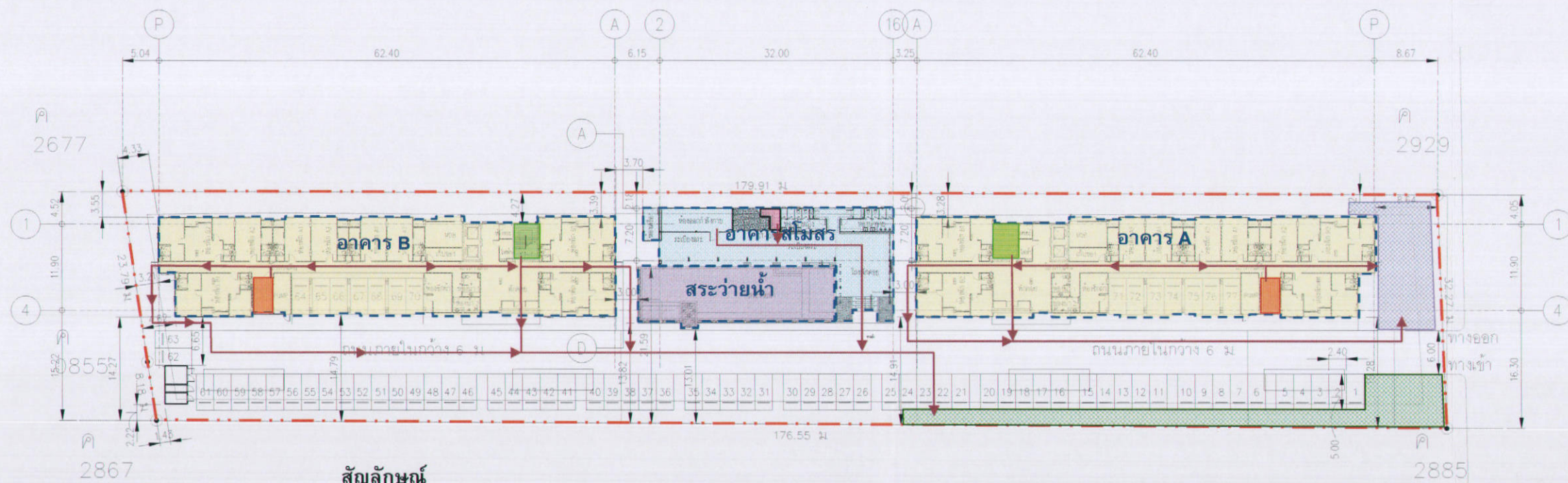
PROJECT NAME :
APPROVED BY :
ARCHITECT :
RD DEPARTMENT :
M&E :
STRUCTURE :
SDPJ :

DRAWING BY :

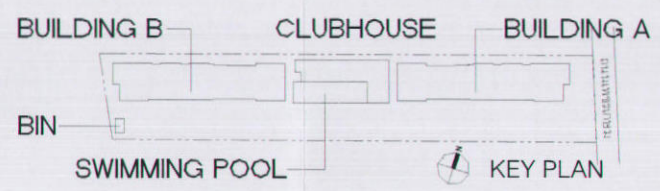
DATE :
SCALE : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. :

มาตราส่วน จำนวนแผ่น แผ่นที่

แบบสำหรับ ปรึกษา
 แบบสำหรับ ขออนุญาต
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ อาคาร B)
 - แนวอาคารสโมสร
 - สระว่ายน้ำ
 - บันได ST-1 อาคาร A และ B
 - บันได ST-2 อาคาร A และ B
 - บันได ST-1 อาคารสโมสร
 - จุดรวมคนเบื้องต้นของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 143 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 572 คน
 - จุดรวมคนเบื้องต้นของอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 144 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 576 คน
 - ← เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น

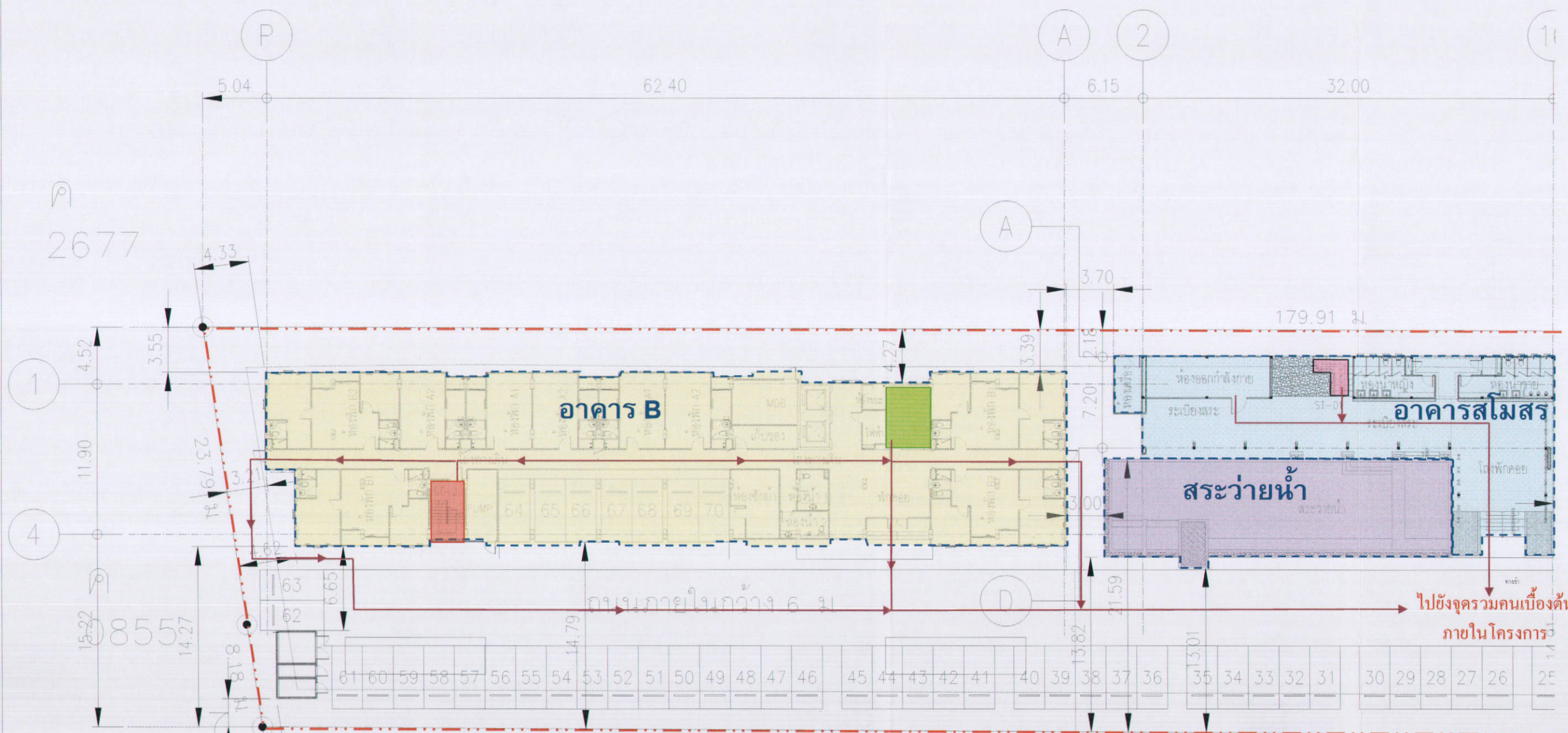


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายชุกเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

tte
มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

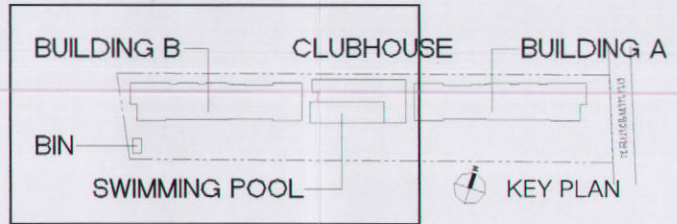
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)
เขตทางกว้างประมาณ 40 เมตร



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ อาคาร B)
 - แนวอาคารสโมสร
 - สระว่ายน้ำ
 - บันได ST-1 อาคาร A และ B
 - บันได ST-2 อาคาร A และ B
 - บันได ST-1 อาคารสโมสร
 - เส้นทางการอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น

Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2556 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

tte
 มกราคม 2556 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ (ขยายส่วนที่ 1)

PROJECT
 อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้น
 ทิวหิน

DESIGN STUDIO
 Design Studio co.,Ltd
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
 Tel: 02-7361339-2 Fax: 02-7381143
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: infojunior@yohoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD
 3081/10-11 Lad-prao Rd. soi 111/1
 Klongtun Bangkok Bangkok 10240
 TEL: 02-734552 (Auto Line)
 TEL: 02-734510 (Auto Line)
 FAX: 02-251-001 251-002
 www.visavapat.com

Geo
 Design & Engineering Consultant
 163 Soi.Chokchaurammit (Ratchada 19)
 Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
 Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
 Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape Ltd.
 65/95 Kamphaengphet 6 rd.
 Lad-yao, Jatujak, Bangkok
 Thailand
 Tel : 66(0)2 158-1212-3
 Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS :
 พิศิทธิ์ สงขลัด สด. 1455
 มนัสสิณี ชินนพพาน สด. 4303
 สันติราชภูมิ สด. 4638
 ศักดิ์ชัย มัชฌิม สด. 7658

LANDSCAPE ARCHITECT :
 ปัสสชาติ แก้วแดง ส. 68.30

STRUCTURAL ENG.
 นาอรรพดี สิงห์สุนทร สท. 766
 นราธิป จันทร์ทอง สท. 6661
 สุนทร อัครพันธ์เมธี สท. 31450
 ไชยศ วัชรวิภา สท. 31731
 อังศักดิ์ ชมภวนภา สท. 42146

ELECTRICALS ENG.
 ชัยวัฒน์ เกตุชัยสุน สท. 3473
 เกตุชัย เกตุชัย สท. 4642
 ชัยวัฒน์ ประสมศักดิ์ สท. 35083
 ชีระ เกตุชัยกุล สท. 26909

MECHANICAL ENG.
 ช่างทง สุทธิโสภณภรณ์ สท. 2544
 อาณัติ สิงห์ สท. 28058

SANITARY ENG.
 อินวรา คินตโย สท. 304
 ชรินทร์ ศรีบัณฑิต สท. 644
 สุรศักดิ์ ศรีจรรย์ สท. 27582

PROJECT NAME :
 บ้านคูเตี๋ย

LOCATION :
 ทิวหิน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS : **DATE :**

PROJECT NAME :

APPROVED BY :

ARCHITECT

PG. DEPARTMENT

MAN

STRUCTURE

SDPU

DRAWING BY :

DATE

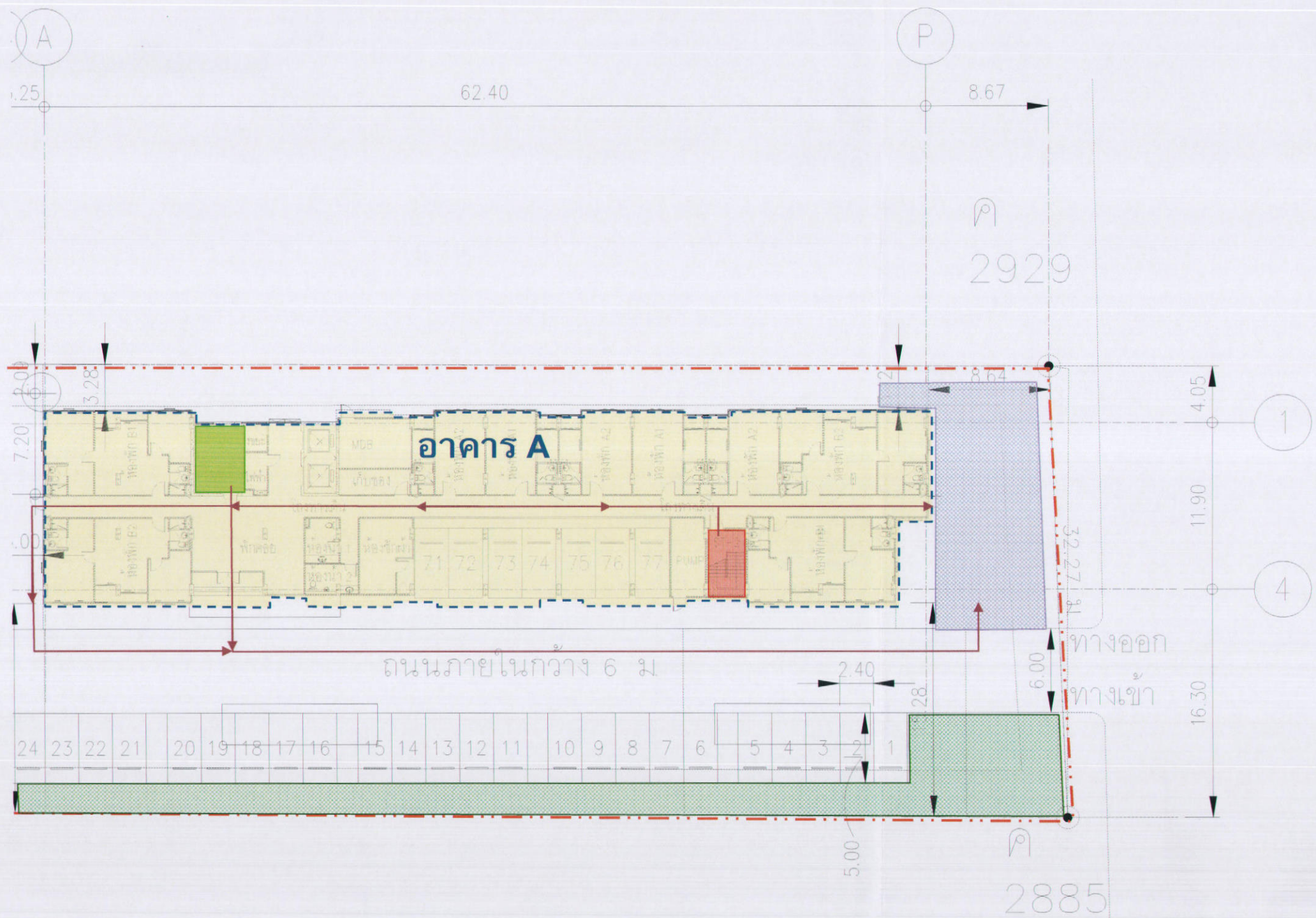
SCALE **TOTAL DRAWING** **DRAWING NO.**

มาตราส่วน จำนวนแผ่น แผ่นที่

แบบสำรวจ งบประมาณ

แบบสำรวจ อนุญาต

แบบสำรวจ ก่อสร้าง



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)
 เขตทางกว้างประมาณ 40 เมตร

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ทิวหิน

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงคลองตันใต้
เขตคลองตัน กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.lalldesign.co.th
E-mail: lalldesign@lalldesign.co.th
E-mail: lalldesign@yahoo.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkapi Bangkok 10240
TEL: 02-274-8222 (Auto 3 Lines)
TEL: 06-21-04-1555 (Auto 5 Lines)
FAX: 02-275-1041 734-9522
www.visavapat.com

Geo
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchainammit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd. Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Lad-yao, Jatujak, Bangkok
Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS : *mbn*

พรศิริ สุธงศ	สถาปนิก	สถาป. 1455
ปวีตวิมล ชินงามาน	สถาปนิก	สถาป. 4303
สิงห์ราชบุตร สุธงศ	สถาปนิก	สถาป. 4638
ศศิษฐ์ มีรป่าไผ่	สถาปนิก	สถาป. 7658

LANDSCAPE ARCHITECT :

ปัสสชาติ แก้วมั่ง	สถาปนิก	สถาป. 7301
-------------------	---------	------------

STRUCTURAL ENG.

นายวิวัฒน์ สิทธิสุนทร	วิศวกร	วศ. 766
นายชิป จันทพงษ์	วิศวกร	วศ. 6661
สมยศ อัครพันธ์เมธี	วิศวกร	วศ. 31450
วิบูลย์ ปิณฑา	วิศวกร	วศ. 31731
ธีรศักดิ์ วัฒนธนาภา	วิศวกร	วศ. 42146

ELECTRICALS ENG.

ชัชวาลย์ เกตุชัยอนุ	วิศวกร	วศ. 3473
โกศลภูมิ แก้วพิชัย	วิศวกร	วศ. 4642
อรรถนิรันดร์ ประสมศักดิ์	วิศวกร	วศ. 35083
ธีระ อุษิเนนดิกุล	วิศวกร	วศ. 26909

MECHANICAL ENG.

ชัชวาลย์ อรุณเกษมธรรม	วิศวกร	วศ. 2544
อานันต์ ศิริรัฐ	วิศวกร	วศ. 28058

SANITARY ENG.

ธินา สันติชัย	วิศวกร	วศ. 304
ธีรเทพ ศรีบัณฑิต	วิศวกร	วศ. 644
สุวิทย์ สุวณิช	วิศวกร	วศ. 27582

PROJECT NAME : บ้านคูเตี๋ย

LOCATION : ทิวหิน แขวงคูเตี๋ย

OWNER : บริษัท เสด็จ โปรดเพอร์ตี จำกัด

DRAWING TITLE :

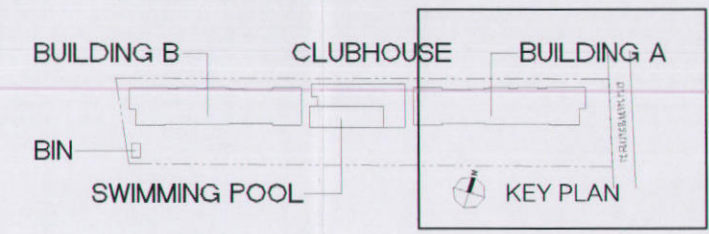
REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY :
ARCHITECT :
PD DEPARTMENT :
M&E :
STRUCTURE :
SDP :

DRAWING BY :
DATE :
SCALE : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. :

มาตราส่วน จำนวนแผ่น แผ่นที่

แบบสถาปัตย์ ประมวลราคา
 แบบสถาปัตย์ อนุญาต
 แบบสถาปัตย์ ก่อสร้าง

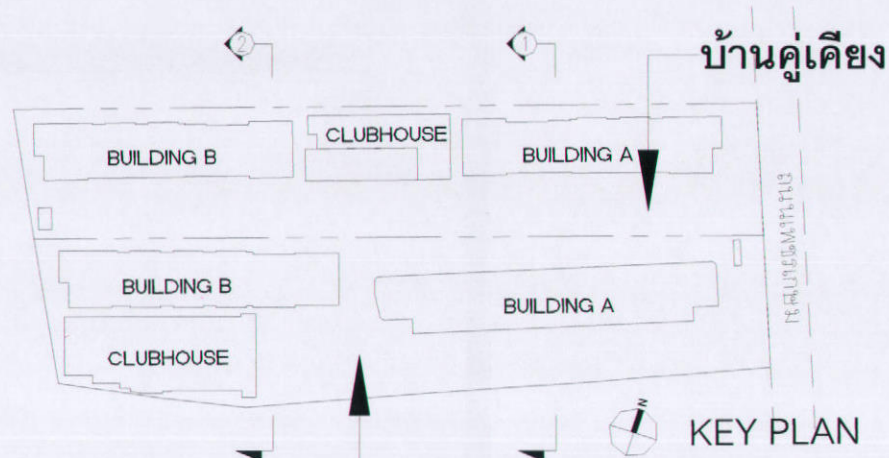


- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ อาคาร B)
 - บันได ST-1 อาคาร A และ B
 - บันได ST-2 อาคาร A และ B
 - จุติรวมคนเบื้องต้นของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 143 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 572 คน
 - จุติรวมคนเบื้องต้นของอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 144 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 576 คน
 - เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เสด็จ โปรดเพอร์ตี จำกัด
มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เสด็จ โปรดเพอร์ตี จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

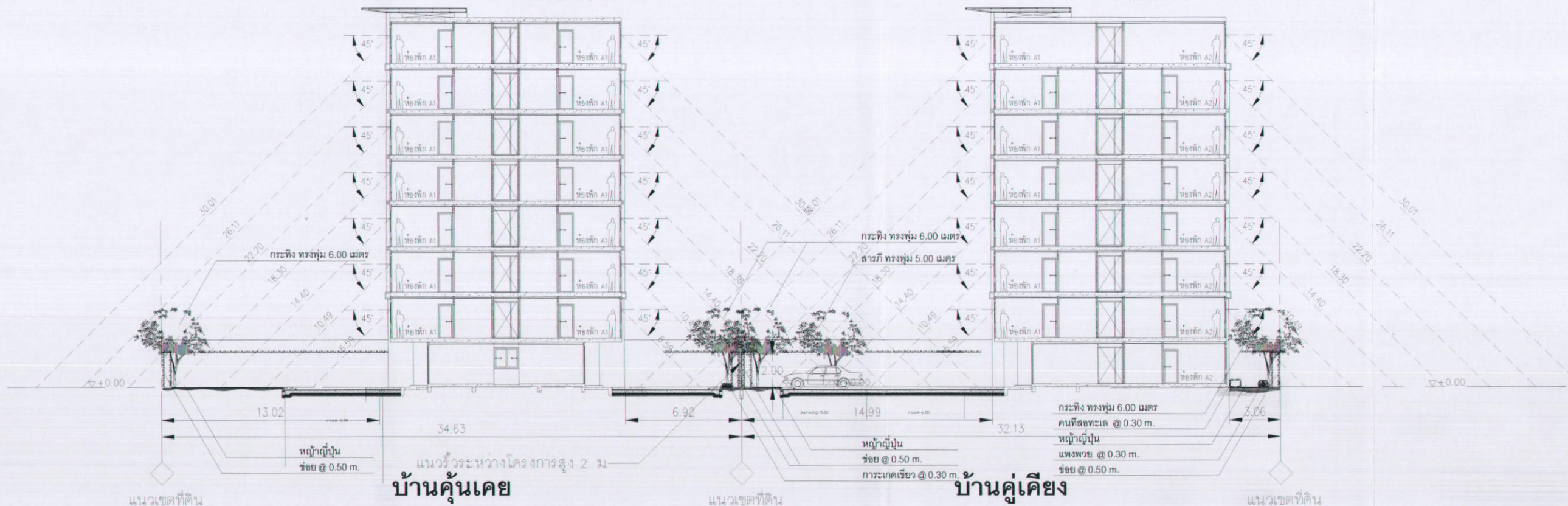
รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ (ขยายส่วนที่ 2)



บ้านคันทันเคย

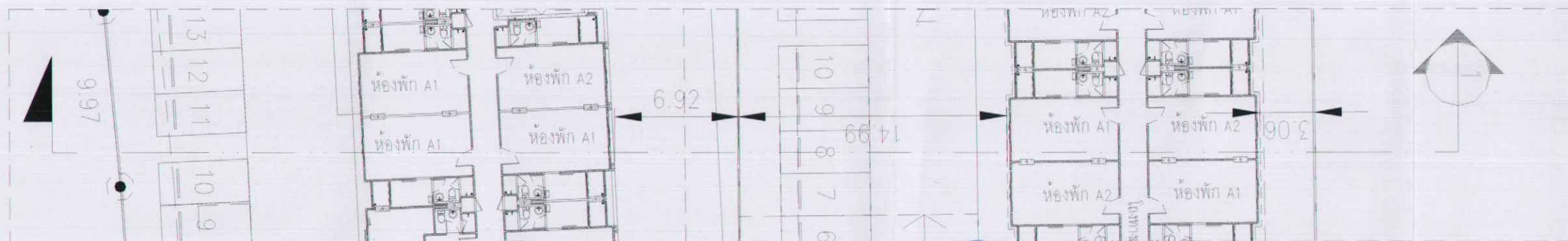
BUILDING A

BUILDING A



บ้านคันทันเคย

บ้านคู่เคียง



มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาลี)

แบบแสดงแนวตัดระยะร่นอาคาร 1
tpe

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
จังหวัด
.....

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 15 แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd.,soi 111/1
Klongtun Bangkok Bangkok 10240
TEL: 06-2734-952 (Line 3 Lines)
TEL: 06-2734-953 (Line 1 Line)
FAX: 06-2734-954, 739-3631
www.visavapat.com

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaisummit (Raichada 19)
Rachadaphisek rd. Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-landscape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Ladysao, Jitujak, Bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS : *mls design*
พรชัย สุธงษ์ 080 1455
ปวีณพัชร์ ชินธรรม 080 4303
สันติราชบุรุษ อดิสรณ์ 080 4838
ศักดิ์ชัย วิฑูรย์ 080 7858

LANDSCAPE ARCHITECT
ปณตพัฒน์ เมฆมงคล 08-08301-11

STRUCTURAL ENG.
นายวิวัฒน์ สิทธิสุนทร 08-766
นายชิป จันทพงษ์ 08-6661
สมยศ อัครพันธ์ 08-31450
ไพฑูรย์ วิชาญ 08-31731
ธีรศักดิ์ วัฒนชัย 08-42146

ELECTRICALS ENG.
ชัชวรินทร์ เจริญสุข 08-3473-2155
ไฉนภรณ์ แก้วศรีชัย 08-4642
ณัฐวัฒน์ ประสงค์ดี 08-35083
ธีระ สุทธิเนติกส์ 08-26909

MECHANICAL ENG.
พงษ์พชร สุทธิโสภณธรรม 08-2544
ชานนดี สีชู 08-28058

SANITARY ENG.
สุนวั ดินเสถียร 08-304
ธีรเทพ ศรีบัณฑิต 08-644
สุรศักดิ์ ศรีจันทร์ 08-27582

PROJECT NAME :
บ้านคู่เคียง

LOCATION :
จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE

REVISIONS : DATE :

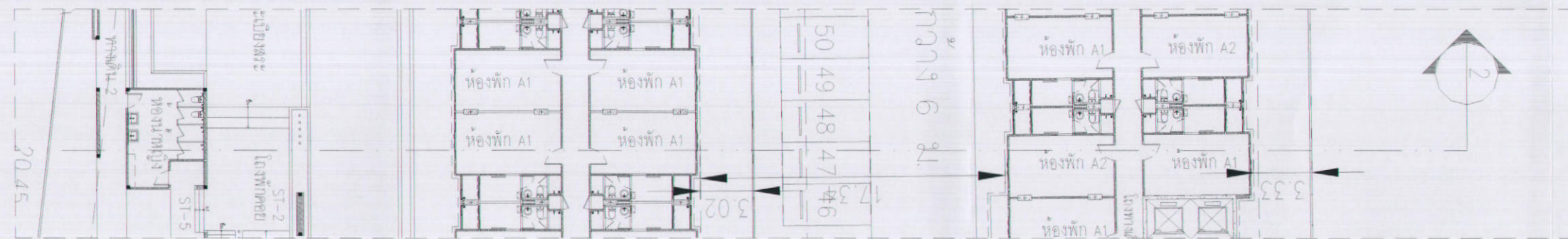
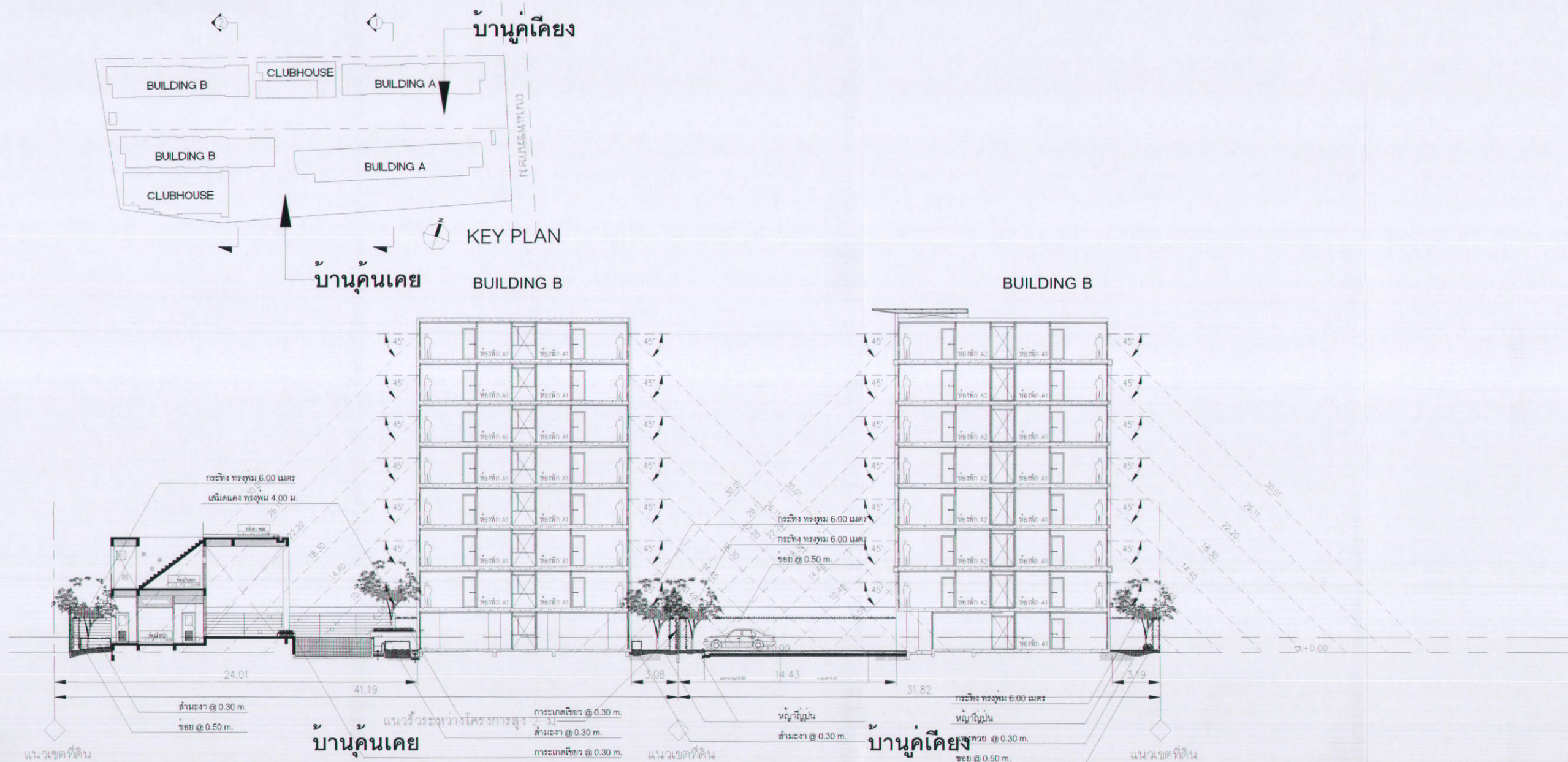
PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
PE DEPARTMENT
NAME
STRUCTURE
SEPA
DRAWING BY

DATE
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.

มาตราส่วน จำนวนแผ่น แผ่นที่

แบบสำหรับ ประกวดราคา
 แบบสำหรับ ขออนุญาต
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ 9 ภาพตัดขวาง (Cross Section) อาคาร A ของโครงการ กับอาคาร A ของโครงการบ้านคันทันเคย



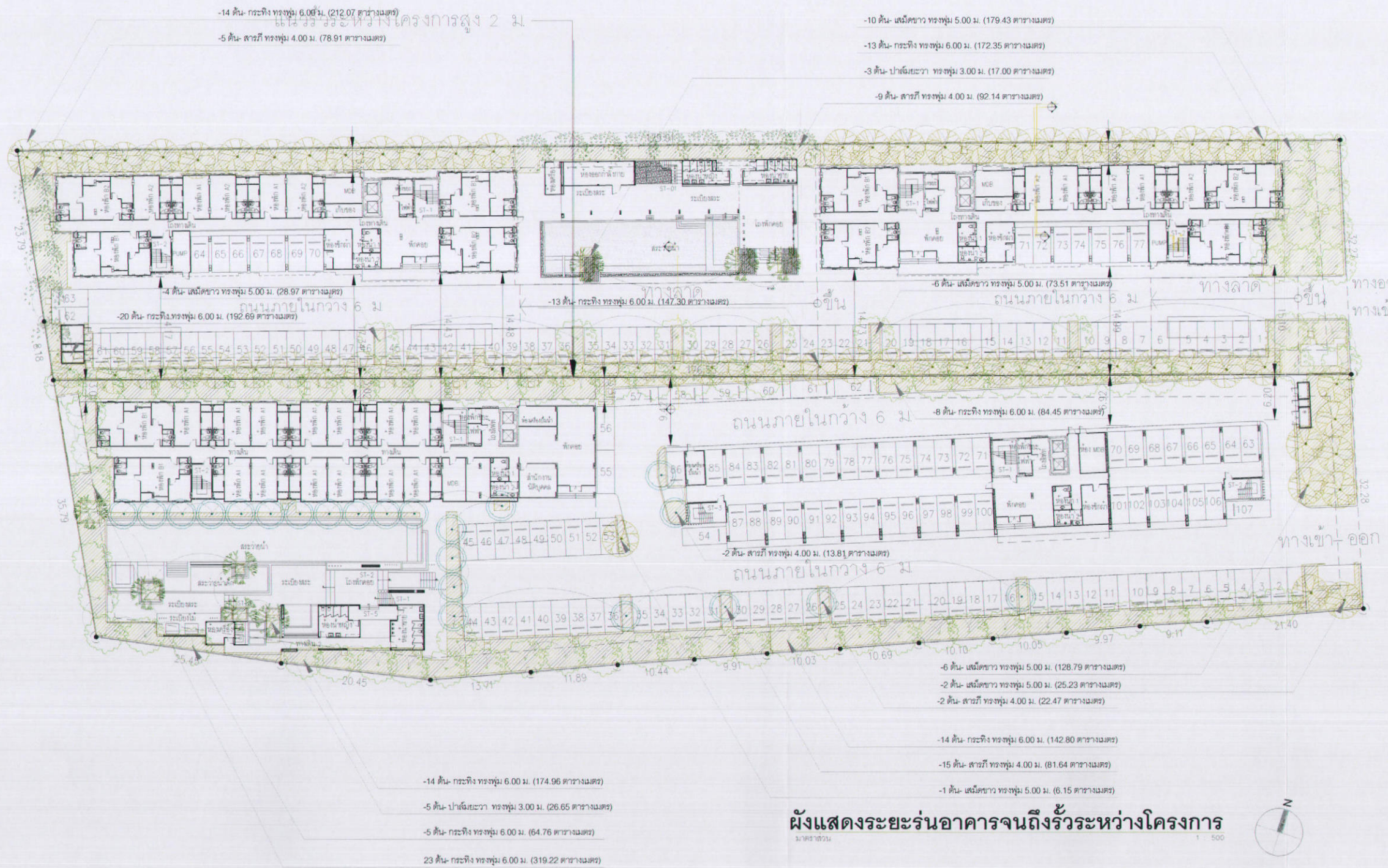
Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2556 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



แบบแสดงแนวตัดระยะร่นอาคาร 2
 มกราคม 2556 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ทิวหิน		
 Design Studio Co., Ltd. บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10250 Tel: 02-7301130-2 Fax: 02-7381143 www.designstudio.co.th E-mail: info@designstudio.co.th E-mail: info@designstudio.co.th		
 VISAVAPAT CO., LTD. 3081/10-11 Lad-prao Rd., soi 111/1 Klonglum Bangkok Bangkok 10240 TEL: 02-710-022 (Aon 3 Level) TEL: 02-710-041 (Aon 5 Level) FAX: 02-710-041 TEL: 02-710-022 www.visavapat.com		
 GEO Design & Engineering Consultant 163 Soi Chokchaiyarnmit (Ratchada 19) Rachadaphisek rd, Dincaeng Bangkok 10400 Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465 Email Address: service@geodesign.co.th		
LANDSCAPE ARCHITECTS redland-landscape Ltd. 55/85 Kamphaengthet 6 rd. Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand Tel : 66(0)2 158-1212-3 Fax : 66(0)2 158-1214		
ARCHITECTS : ทวีชัย สุธงษา 080 1455 บดินทร์ ชิมะราน 080 4303 สันติภาพ สุทธิคุณ 080 4638 ศศิวิทย์ วิฑูรย์ 080 7658		
LANDSCAPE ARCHITECT : ปิยะจิต แก้วแดง 08-08301-1111		
STRUCTURAL ENG. นายวิวัฒน์ สิทธิสุนทร 081766 นรสิริ จันทร์ทอง 0816661 สมเดช อัครพันธ์ 08131450 วิภากร นันดา 08131731 วิศิษฐ์ พรหมมากร 08142146		
ELECTRICALS ENG. ชัยวัฒน์ เกตุชัย 0813473 โกศล ภาวพิชัย 0814642 นิรันดร์ ประสมศิริ 08135083 วีระ วัฒนศิริกุล 08126909		
MECHANICAL ENG. ชงพช สุธงษา 0812544 อานันต์ คีรี 08128058		
SANITARY ENG. สันดา สันติชัย 081304 อธิพงษ์ ศรีนันท 081644 สุทธิศักดิ์ ศรีพงษ์ 08127582		
PROJECT NAME : บ้านคู่เคียง LOCATION : ทิวหิน ประจวบคีรีขันธ์ OWNER : บริษัท เสด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด DRAWING TITLE : REVISIONS : DATE : PROJECT NAME : APPROVED BY : ARCHITECT : PE DEPARTMENT : M&E : STRUCTURE : S&P : DRAWING BY : DATE : SCALE : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. : มาตรฐาน จำนวนแผ่น แผ่นที่ <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประชุมสภา <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง		

รูปที่ 10 ภาพตัดขวาง (Cross Section) อาคาร B ของโครงการ กับอาคาร B ของโครงการบ้านคู่เคียง



ผังแสดงระยะร่นอาคารจนถึงรั้วระหว่างโครงการ

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 11 ผังการปลูกไม้ขึ้นดินในภาพรวมทั้ง 2 โครงการ

PROJECT อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จังหวัด		
Design Studio Co., Ltd. บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 50/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250 Tel: 02-7361350-2 Fax: 02-7361343 www.laladesign.co.th E-mail: laladesign@lalde.com E-mail: laladesign@yahoo.com		
 VISAVAPAT CO., LTD. 3081/70-11 Lad-prao Rd., soi 111/1 Klongkum Bangkapi Bangkok 10240 TEL: 08-93 794822 (Line 2 Lines) TEL: 08-22 274 263 (Line 3 Lines) FAX: 082 274 444, 274 888 www.visavapat.com		
 GEO Design & Engineering Consultant 163 Soi.Chokchaurummit (Ratchada 19) Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400 Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465 Email Address : service@geodesign.co.th		
LANDSCAPE ARCHITECTS redland-landscape ltd. 55/25 Kamphaengphet 6 rd. Ladyno, Jatujak, bangkok 10900 Thailand Tel : 66(0) 158-1212-3 Fax : 66(0) 158-1214		
ARCHITECTS : พชรวิทย์ สุธงษา 080 1455 ปวีณพัฒน์ พิณขจราน 080 4303 สันติราษฎร์ สิตยาคุณ 080 4638 ศศิณีชัย อรุณโรจน์ 080 7658		
LANDSCAPE ARCHITECT ปิยะศักดิ์ แก้วแดง 08-28.301 STRUCTURAL ENG. นายวิวัฒน์ สิงห์สุนทร 08 766 นายวิชาญ จันทพรพร 08 6661 สมเดช อิศวพันธ์นชัย 08 31450 ไชยกุล นิลคำ 08 31731 ชรินทร์ วัฒนบวรการ 08 42146		
ELECTRICALS ENG. ชัยวัฒน์ เทอดชัยคุณ 08 3473 ไชยวุฒิ แก้วพิชัย 08 4642 อธิวัฒน์ ประสมศักดิ์ 08 35083 อธิระ ฤทธิชัยกุล 08 26909		
MECHANICAL ENG. ชงกฤษ สุขโสมเกษรพร 08 2544 ชานนิตี อึ้งชู 08 28058		
SANITARY ENG. อธิวัฒน์ อิศวพันธ์นชัย 08 304 อธิวัฒน์ อิศวพันธ์นชัย 08 644 อธิวัฒน์ อิศวพันธ์นชัย 08 27582		
PROJECT NAME : บ้านคู่เคียง		
LOCATION : จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์		
OWNER : บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
DRAWING TITLE :		
REVISIONS : DATE :		
PROJECT NAME :		
APPROVED BY :		
ARCHITECT :		
PD.DEPARTMENT :		
M&E :		
STRUCTURE :		
SDP :		
DRAWING BY :		
DATE :		
SCALE : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. :		
มติฐาน จำนวนแผ่น แผ่นที่		
<input type="checkbox"/> แบบตีพิมพ์ งบประมาณ		
<input checked="" type="checkbox"/> แบบตีพิมพ์ อนุญาต		
<input type="checkbox"/> แบบตีพิมพ์ ใ้ลงร่าง		



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

R

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ บ้านคู่เคียง



มกราคม 2556 ลงชื่อ

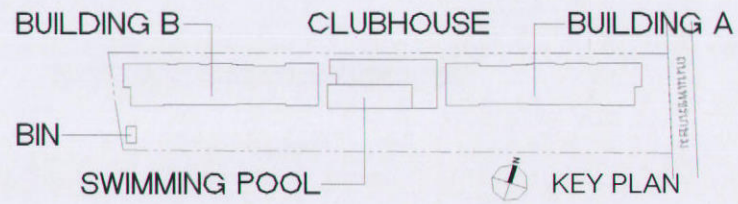
(นายจูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,339.40 ตารางเมตร
 รวมพื้นที่สีเขียว PART 01 725.40 ตารางเมตร
 รวมพื้นที่สีเขียว PART 02 614.00 ตารางเมตร

PROJECT
 อาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น
 7 วัน
 Design Studio co.,Ltd.
 011-211-1111
 02-271-2111
 100/100-11 Lad-prao Rd., soi 111/1
 Klongtun Bangkok Bangkok 10240
 Thailand
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th

VISAVAPAT CO.,LTD.
 3081/10-11 Lad-prao Rd., soi 111/1
 Klongtun Bangkok Bangkok 10240
 Thailand
 Tel : (662) 734-9822 (Auto 8 Lines)
 Fax : (662) 271-2111 (Auto 8 Lines)
 www.visavapat.com

GEO
 Design & Engineering Consultant
 163 Soi.Chokchaurammit (Ratchada 19)
 Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
 Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
 Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-landscape Ltd.
 55/95 Kamphaengphet 6 rd.
 Ladysao, Jitujok, Bangkok
 109500 Thailand
 Tel : 66(0)2 158-1212-3
 Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS : *mitkong*

สถาปนิก	รศ.ดร. 1456
นักเขียนแบบ	รศ.ดร. 4303
นักเขียนแบบ	รศ.ดร. 4638
นักเขียนแบบ	รศ.ดร. 7858

LANDSCAPE ARCHITECT :

นักเขียนแบบ	รศ.ดร. 6-78.30
-------------	----------------

STRUCTURAL ENG.

นายวิชาญ วัฒนวิเศษ	รศ.ดร. 26.786
นายวิมล วัฒนวิเศษ	รศ.ดร. 66.661
นายวิมล วัฒนวิเศษ	รศ.ดร. 31450
นายวิมล วัฒนวิเศษ	รศ.ดร. 31731
นายวิมล วัฒนวิเศษ	รศ.ดร. 42146

ELECTRICALS ENG.

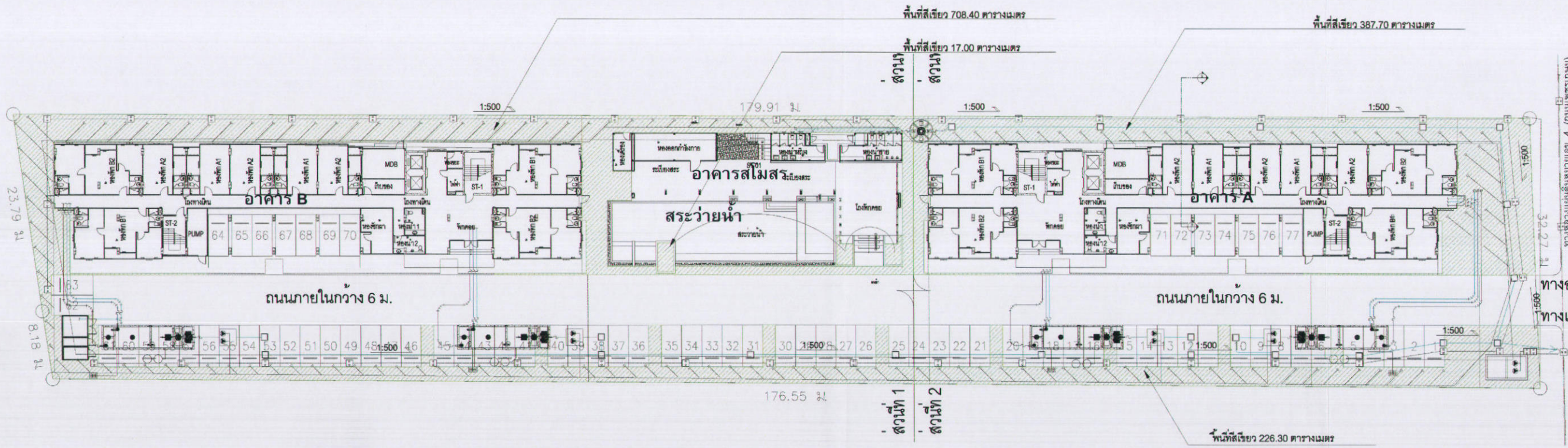
นายวิมล วัฒนวิเศษ	รศ.ดร. 3473
นายวิมล วัฒนวิเศษ	รศ.ดร. 4642
นายวิมล วัฒนวิเศษ	รศ.ดร. 35083
นายวิมล วัฒนวิเศษ	รศ.ดร. 28909

MECHANICAL ENG.

นายวิมล วัฒนวิเศษ	รศ.ดร. 2544
นายวิมล วัฒนวิเศษ	รศ.ดร. 28958

SANITARY ENG.

นายวิมล วัฒนวิเศษ	รศ.ดร. 304
นายวิมล วัฒนวิเศษ	รศ.ดร. 644
นายวิมล วัฒนวิเศษ	รศ.ดร. 27582



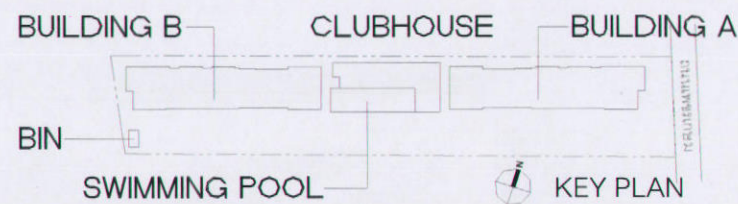
ทางที่ 1
 ทางที่ 2
 ทางที่ 3
 ทางที่ 4
 ทางที่ 5
 ทางที่ 6
 ทางที่ 7
 ทางที่ 8
 ทางที่ 9
 ทางที่ 10
 ทางที่ 11
 ทางที่ 12
 ทางที่ 13
 ทางที่ 14
 ทางที่ 15
 ทางที่ 16
 ทางที่ 17
 ทางที่ 18
 ทางที่ 19
 ทางที่ 20
 ทางที่ 21
 ทางที่ 22
 ทางที่ 23
 ทางที่ 24
 ทางที่ 25
 ทางที่ 26
 ทางที่ 27
 ทางที่ 28
 ทางที่ 29
 ทางที่ 30
 ทางที่ 31
 ทางที่ 32
 ทางที่ 33
 ทางที่ 34
 ทางที่ 35
 ทางที่ 36
 ทางที่ 37
 ทางที่ 38
 ทางที่ 39
 ทางที่ 40

Lotus Properties Limited
 บริษัท โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2556 ลงชื่อ
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

pte
 มกราคม 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

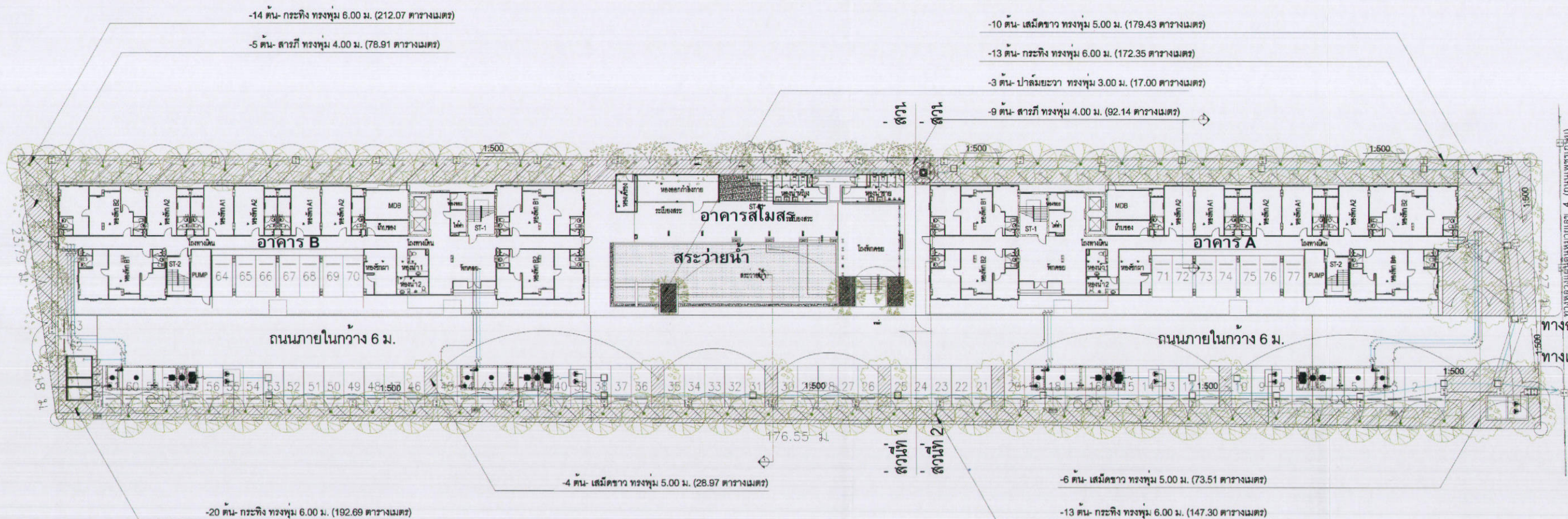
ยังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
 มาตราส่วน 1:500

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างทั้งหมด 1,194.37 ตารางเมตร

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
1	กระดังงา	6	60	724.41
2	ป่าละเมาะ	3	3	17.00
3	เสม็ดขาว	5	20	281.91
4	สาบัก	4	14	171.05
รวม			37	1,194.37



PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
พินัน

Design Studio co., Ltd.
50/40 ซอย 13 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-736-1130-2 Fax: 02-736-1143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th

VISAVAPAT CO., LTD.
3081/10-11 Lad-prao Rd. soi 111/1
Klongtun Bangkok Bangkok 10240
TEL: (662) 734-9022 (Auto 3 Lines)
TEL: (662) 374-2101 (Auto 3 Lines)
FAX: (662) 234-9041 234-9042
www.visavapat.com

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Soi.Chokchaurummit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape Ltd.
65/95 Kamphaengphet 6 rd.
Lad-yao, Jatyak, Bangkok
10000 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS :
พ.ศ. 1455
พ.ศ. 4303
พ.ศ. 4638
พ.ศ. 7858

LANDSCAPE ARCHITECT :
พ.ศ. 6-106.30

STRUCTURAL ENG.
นายวิชาญ ชัยคุณกร พ.ศ. 766
นายวิชาญ ชัยคุณกร พ.ศ. 8661
นายวิชาญ ชัยคุณกร พ.ศ. 31450
นายวิชาญ ชัยคุณกร พ.ศ. 31731
นายวิชาญ ชัยคุณกร พ.ศ. 42146

ELECTRICALS ENG.
นายวิชาญ ชัยคุณกร พ.ศ. 3473
นายวิชาญ ชัยคุณกร พ.ศ. 4642
นายวิชาญ ชัยคุณกร พ.ศ. 35083
นายวิชาญ ชัยคุณกร พ.ศ. 28909

MECHANICAL ENG.
นายวิชาญ ชัยคุณกร พ.ศ. 2544
นายวิชาญ ชัยคุณกร พ.ศ. 28058

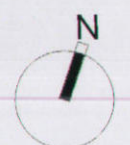
SANITARY ENG.
นายวิชาญ ชัยคุณกร พ.ศ. 304
นายวิชาญ ชัยคุณกร พ.ศ. 644
นายวิชาญ ชัยคุณกร พ.ศ. 27582

R
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างของโครงการ

PROJECT NAME :
พินัน

LOCATION :
พินัน ประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

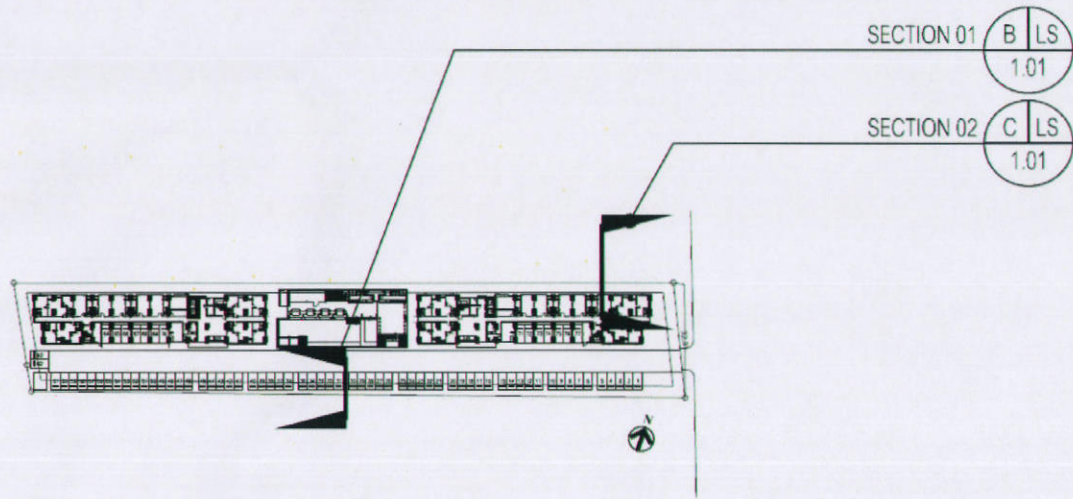
DRAWING TITLE :

REVISIONS :
DATE :

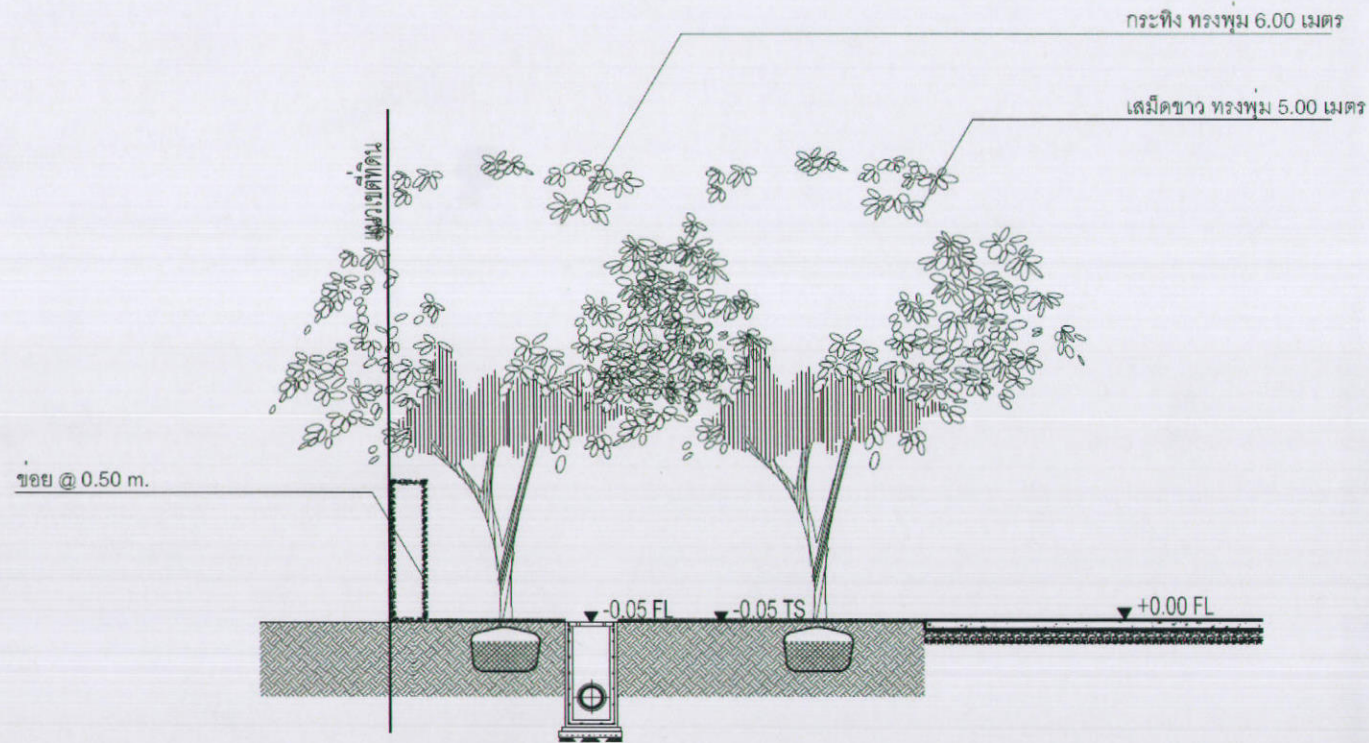
PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
P.D. DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
SDP

DRAWING BY
DATE
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
7

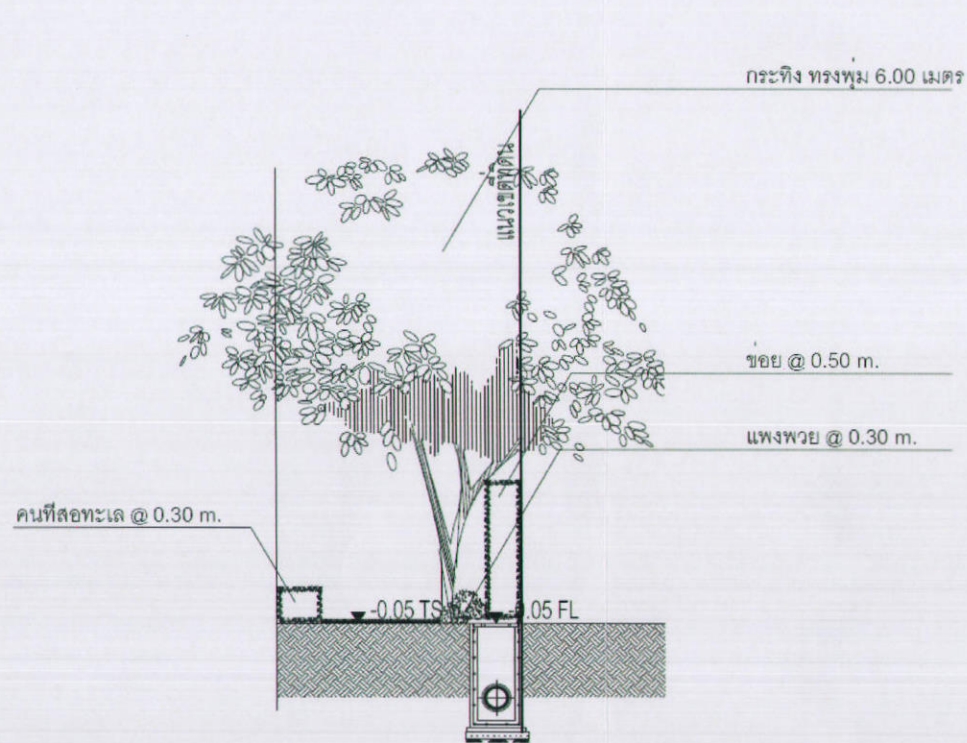
แปลงร่าง งบประมาณ
 แปลงร่าง อนุญาต
 แปลงร่าง ก่อสร้าง



A KEY PLAN
SCALE NTS



B SECTION 01
SCALE 1:100



C SECTION 02
SCALE 1:100

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ทิวหิน

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
152-05 หมู่ 13 ถนนสุขุมวิท
ซอยสุขุมวิท 13/25
Tel: 02-73611302 Fax: 02-7361143
www.thdesign.co.th
E-mail: info@thdesign.co.th
E-mail: thdesign@thdesign.com

VISAVAPAT CO.,LTD.
3081/10-11 Lad-proo Rd. Soi 111/1
Klongtin Bangkok Bangkok 10240
TEL: 08-0134-000 (Auto 7 Lines)
TEL: 08-0134-0108 (Auto 7 Lines)
FAX: 08-0134-0108 (Auto 7 Lines)
www.visavapat.com

GEO
Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaiyurummit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd. Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd.
Ladylao, Jatujak, Bangkok
10500
Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS : *mbkang*

ประสิทธิ์ สรรพ	สถา. 1455
วิไลวัฒน์ ไชยวาน	สถา. 4323
ธีรวิฑูรย์ ธีรสาคร	สถา. 4638
ศุภศิษฐ์ ไชยวดี	สถา. 7258

LANDSCAPE ARCHITECT :

ประสิทธิ์ สรรพ	สถา. 1455
----------------	-----------

STRUCTURAL ENG.

นายวิฑูรย์ ธีรสาคร	สถา. 786
นายปรีดี จันทพร	สถา. 6601
นาย ธีรวิฑูรย์ ธีรสาคร	สถา. 31450
นาย ธีรวิฑูรย์ ธีรสาคร	สถา. 31731
นาย ธีรวิฑูรย์ ธีรสาคร	สถา. 42146

ELECTRICALS ENG.

นาย ธีรวิฑูรย์ ธีรสาคร	สถา. 3473
นาย ธีรวิฑูรย์ ธีรสาคร	สถา. 4642
นาย ธีรวิฑูรย์ ธีรสาคร	สถา. 35083
นาย ธีรวิฑูรย์ ธีรสาคร	สถา. 28009

MECHANICAL ENG.

นาย ธีรวิฑูรย์ ธีรสาคร	สถา. 2564
นาย ธีรวิฑูรย์ ธีรสาคร	สถา. 28068

SANITARY ENG.

นาย ธีรวิฑูรย์ ธีรสาคร	สถา. 304
นาย ธีรวิฑูรย์ ธีรสาคร	สถา. 944
นาย ธีรวิฑูรย์ ธีรสาคร	สถา. 27582

PROJECT NAME :
บ้านดูดี

LOCATION :
ทิวหิน แขวงจตุจักร

OWNER :
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS : **DATE :**

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT		
PD.DEPARTMENT		
MAN		
STRUCTURE		
SOP		
DRAWING BY		
DATE		
SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.

แบบสำหรับ ปรึกษา
 แบบสำหรับ อนุมัติ
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง