



ที่ ทส 1009.5/ **1508**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

1 มกราคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิว คอนโด อโศก

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10168

ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คิว คอนโด อโศก ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 72/2555 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิว คอนโด อโศก ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-38.5 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 482 ห้อง โดยให้บริษัทฯ เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 91/2555 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิว คอนโด โอศก ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย ให้ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึง ขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้ กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๗-๒
(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

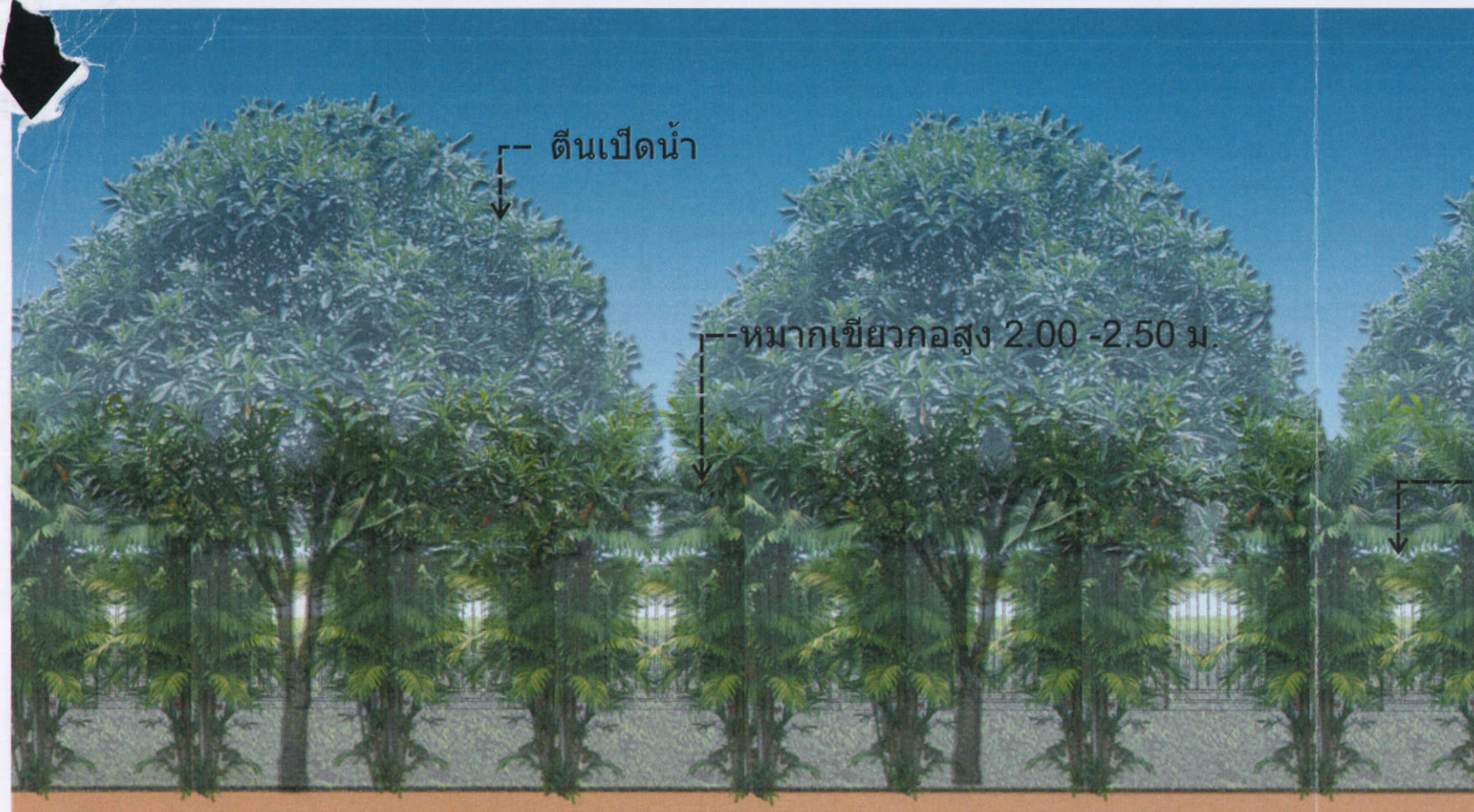
รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

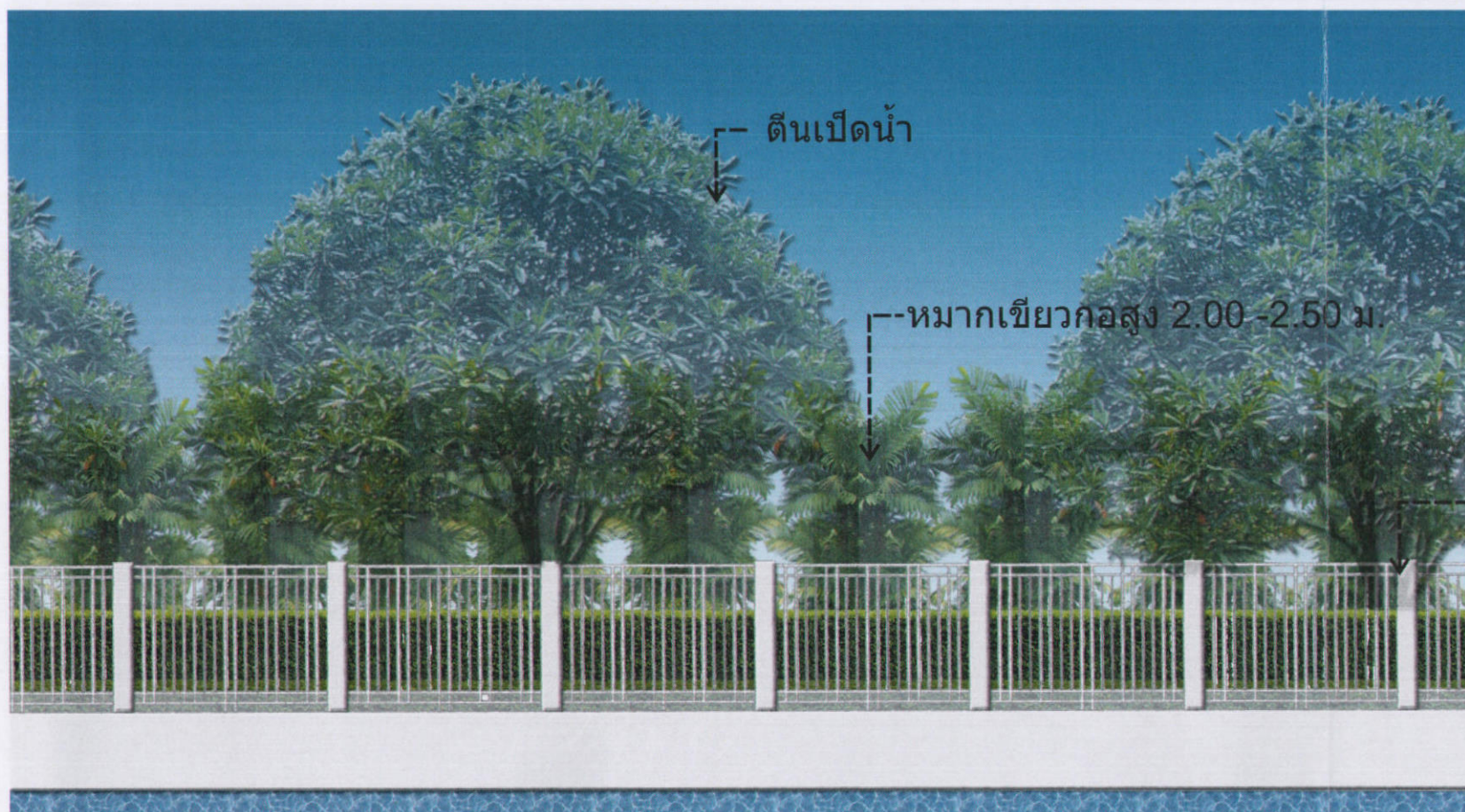
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



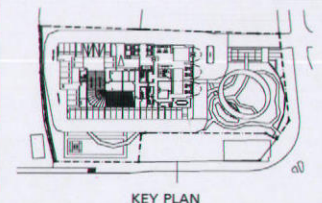
รูปด้านรั้วโปร่งติดคลองแสนแสบ (มองจากภายในโครงการ)
Scale 1: 75



รูปด้านรั้วโปร่งติดคลองแสนแสบ (มองจากภายนอกโครงการ)
Scale 1: 75

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายกภาพงศ์ พงศ์พนรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
Q Condo Asoke

LOCATION
Petchaburi Road, Bangkok THAILAND

OWNER
ควอลิตี้เฮาส์
O House
QUALITY HOUSES (PUBLIC) CO., LTD.
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ชั้น 7 อาคารเอ็มจี อพาร์ทเมนต์ 107 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ : 0-2677-7000 ต่อ 665 แฟกซ์ : 0-2677-7018 E-mail : prong@qualityhouse.co.th

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING 4, 3RD FL., 501 SARADIN, PATUMVANI, BANGKOK 10330
TEL. : (0822)01-8180 FAX : (0822)01-8170 E-mail : ptt@palmer-t.com

บริษัท ปิชอบ จำกัด
1431 - 1431/1 ซอยสุขุมวิท 107 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2740-8338-9 โทรสาร 0-2740-8330

ARCHITECTS
นาย เจริญ วิฑิตพงษ์ ส-สค.2460
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ปิชอบ กอปรบุญ ส-สค.2436
นาย เจริญพร สมจิตร ส-สค.3765
นาย เจริญพร พรหมทวีพงษ์ ส-สค.10625
นาย วีระศักดิ์ พุทธิรักษา ส-สค.11343
นางสาว ปิณฑา ไชยศิริกรณวัฒน์ ส-สค.13871

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย ชัยพร ศรีพันธ์ สสจ.9242
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ไพศาล เจริญพงษ์ สสจ.12065
นาย วสันต์ ชื่นมณี สสจ.46051
นาย ยุทธการ มณีจันทร์ สสจ.53069

ELECTRICAL ENGINEERS
วิระชัย วิวัฒนากร สสท. 596
มานพ พัฒนวงศ์นันท์ สสท. 2398

MECHANICAL ENGINEERS
สุรศักดิ์ เจริญสุข สสท. 781
เอกพันธ์ สุวรรณกิจ สสท. 2824
สุเมธกรม์ เอ็งศรีโชนกุล สสท. 28119

SANITARY ENGINEERS
สุรศักดิ์ เจริญสุข สสท. 781
บรรพพงศ์ รุณิน สสท. 63
เอกพันธ์ สุวรรณกิจ สสท. 2824

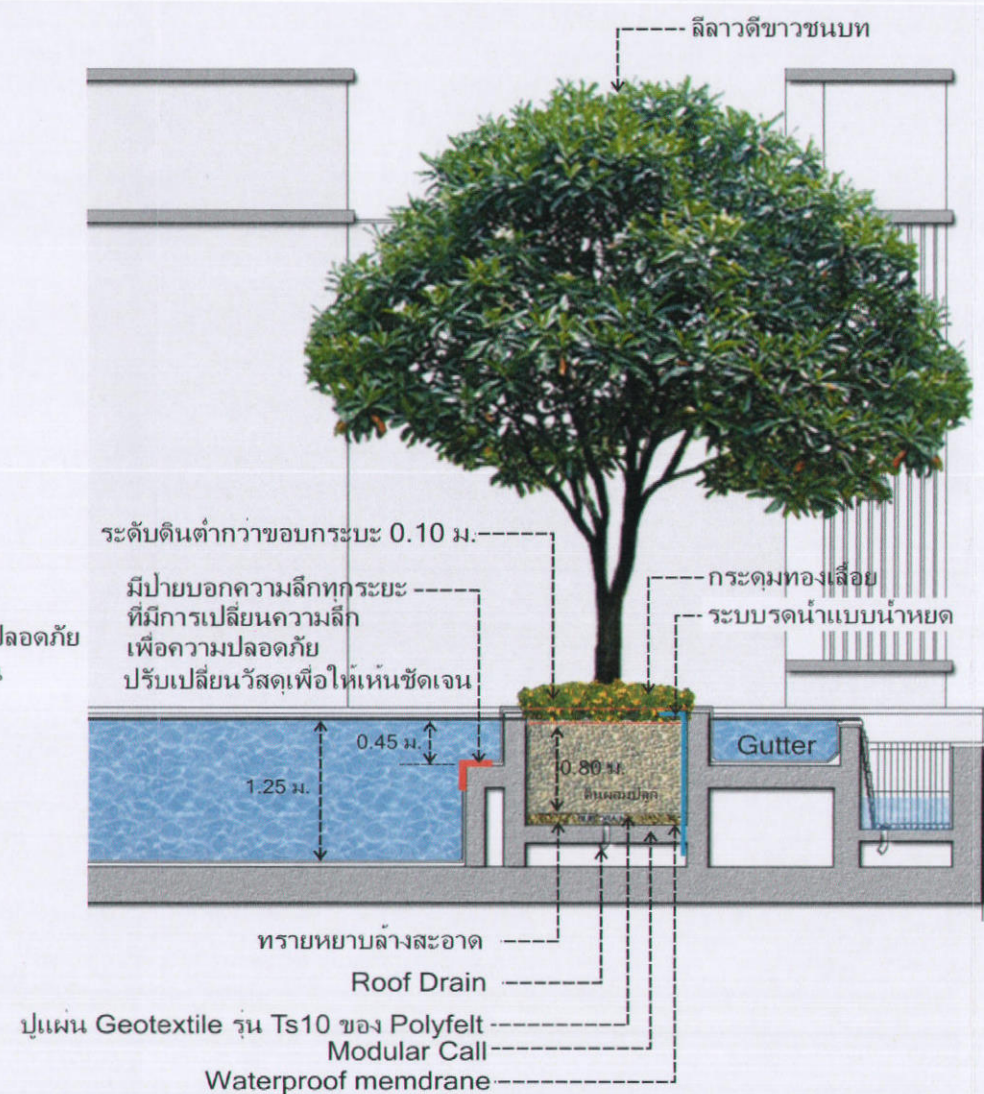
INTERIOR
ณัฐภาณี ชีระพันธุ์ ว-กส.7

LANDSCAPE

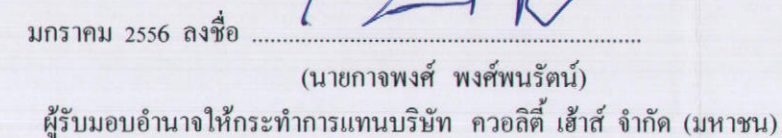
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE	
STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE	DATE
DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE NAMED FIRM AND NOT TO BE USED IN ANY MANNER WITHOUT PRIOR PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIELD SURVEY. DO NOT SCALE OF DRAWING.
"THE ENGINEER, ITS FIRM, AND REPRESENTATIVE DO NOT GUARANTEE THE ACCURACY OF THESE DRAWINGS OR THE DATA THEREON."
FOR THESE DRAWINGS ON THE DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL

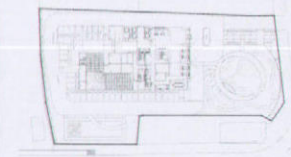


รูปตัดขยายแสดงรายละเอียดระดับงานดินสวนและระบบรดน้ำ



มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

[illegible]



KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
Q condo Asoke

LOCATION
Petchaburi Road, Bangkok
THAILAND

OWNER
ควอลิตี้เฮาส์
Q House
QUALITY HOUSES (PUBLIC) CO., LTD.
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
143/1 ซอยวิภาวดี 117 ถนนวิภาวดี
จตุจักร กรุงเทพฯ 10210
โทรศัพท์ 0-2677-7000 ต่อ 605 แฟกซ์ 0-2677-7018 E-mail : jprong@qhouse.co.th

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
27/9 BANGKOK CABLE BUILDING 5, 3RD FL., 80 SARAKIN, PATHUMVANI, BANGKOK 10330
TEL : (06)2581-8180 FAX : (06)2581-8170 E-mail : jprong@p-t.co.th

ARCHITECTS
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
143/1 ซอยวิภาวดี 117 ถนนวิภาวดี
จตุจักร กรุงเทพฯ 10210
โทรศัพท์ 0-2677-7000 ต่อ 605 แฟกซ์ 0-2677-7018 E-mail : jprong@p-t.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย เสริญ วิชาพงษ์ 6-802460
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ปิรณ กษณบุญ 6-802436
นาย เสริมพงษ์ สมทิพย์ 6-803785
นาย เจริญศักดิ์ ชัยมงคลวัฒน์ 6-8010625
นาย วีระศักดิ์ ชัยมงคลวัฒน์ 6-8011343
นางสาว ปณิดา ไชยสุริยธรรมวัฒนา 6-8013871

ELECTRICAL ENGINEERS
นายชัย วิชากรวาท 7-781
นาย พิศมพงศ์ 7-2824
นาย พิศมพงศ์ 7-28119

MECHANICAL ENGINEERS
นายศักดิ์ วิชากรวาท 7-781
นาย พิศมพงศ์ 7-2824
นาย พิศมพงศ์ 7-28119

SANITARY ENGINEERS
นายศักดิ์ วิชากรวาท 7-781
นาย พิศมพงศ์ 7-2824
นาย พิศมพงศ์ 7-28119

INTERIOR
LANDSCAPE
นายวุฒิ จันทน์ 7-2847

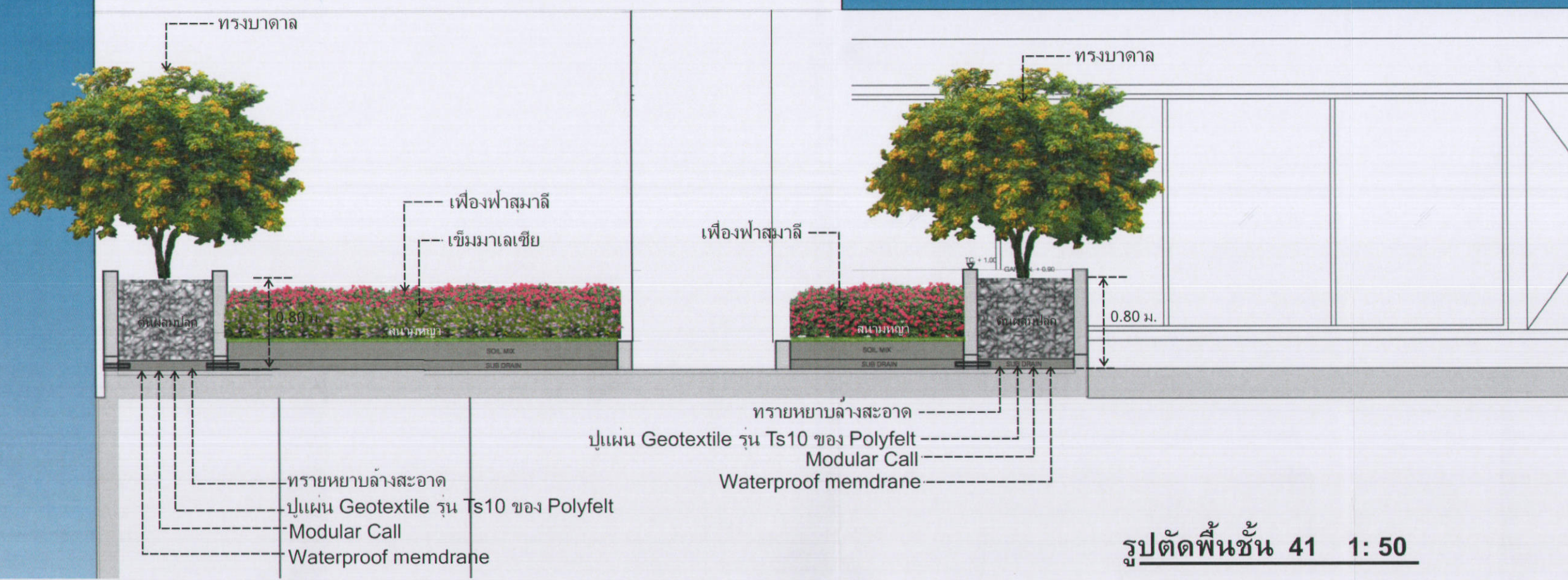
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
รูปตัดพื้นที่ 41

STARTED/DATE
FINISH/DATE
JOB NO.
DRAWING NO.
17

SCALE
DATE
DRAWN
CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE ENGINEERING FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON PROVIDED DATA. DO NOT WEAR BY SCALE. THE ENGINEER IS NOT RESPONSIBLE FOR DAMAGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THESE DRAWING OR THE DRAWING WITHOUT FIRM APPROVAL.

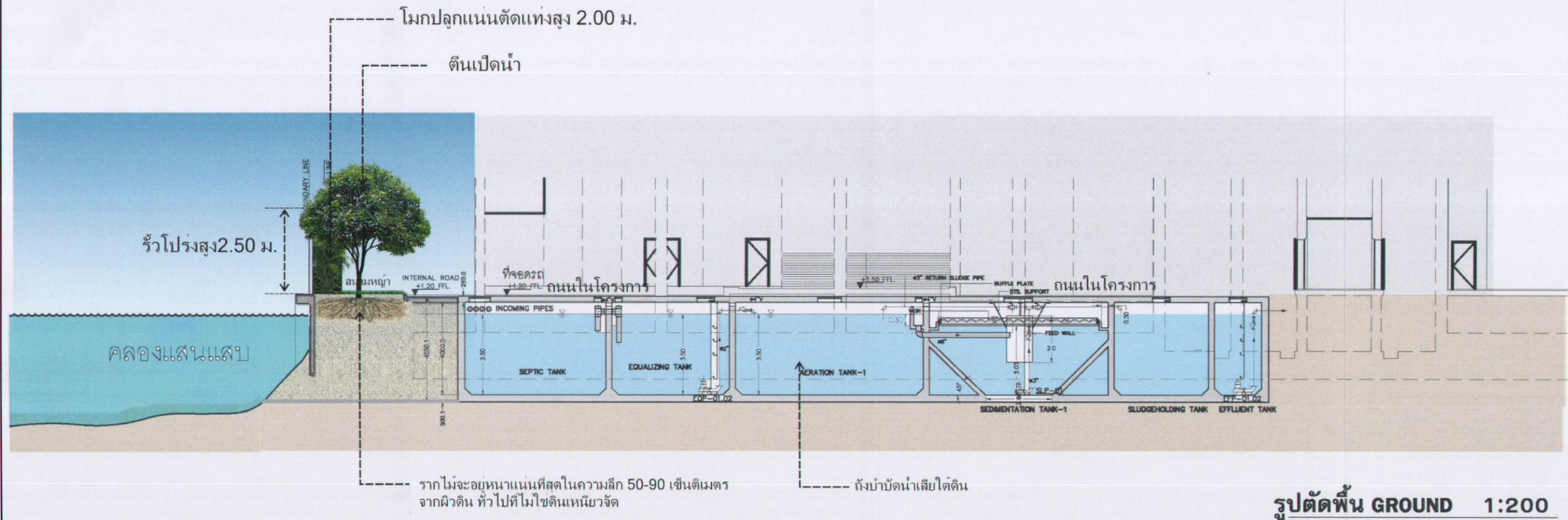


รูปตัดพื้นที่ 41 1: 50

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายกางพงศ์ พงศ์พนรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายขมนุญช์ ไววาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

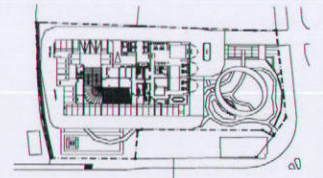


รูปตัดพื้น GROUND 1:200

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายกางพงษ์ พงศ์พนรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

Q Condo Asoke

LOCATION
Petchaburi Road, Bangkok
THAILAND

OWNER

ควอลิตี้เฮ้าส์
QHouse

QUALITY HOUSES (PUBLIC) CO., LTD.
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
ชั้น 7 อาคารคิวเฮ้าส์ อโศก 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ : 0-2677-1000 โทรสาร : 0-2677-7000 E-mail : prapong@qhouse.co.th

ARCHITECT

ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

231/8 BANGKOK CABLE BUILDING 8, 8/F, 111, 113, 115 SARAN, PHATTHALUNG, BANGKOK 10300
TEL : (06) 2601-9180 FAX : (06) 2601-9170 E-mail : pturner@ptt.com

1:200 - 1:400/1

1:200 - 1:400/1
1:200 - 1:400/1
1:200 - 1:400/1

ARCHITECTS

นาย เจริญ วัฒนพงษ์
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย วิวัฒน์ ก่อเจริญ
นาย เจริญพร สมจิตร
นาย เจริญพร สมจิตร
นาย วีระศักดิ์ พงษ์ศิริ
นาย วีระศักดิ์ พงษ์ศิริ

STRUCTURAL ENGINEERS

นาย ศุภพงษ์ ศิริพันธ์
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ไพศาล แฉิงงษ์
นาย วุฒินันท์ ชื่นมณี
นาย ชุตติกร มณีจันทร์

ELECTRICAL ENGINEERS

วิรัชชัย วิรัชชัยกุล
มานพ ชินวงศ์ธนินท์

MECHANICAL ENGINEERS

สุรศักดิ์ เจริญสุข
สุรศักดิ์ เจริญสุข
สุรศักดิ์ เจริญสุข

SANITARY ENGINEERS

สุรศักดิ์ เจริญสุข
สุรศักดิ์ เจริญสุข
สุรศักดิ์ เจริญสุข

INTERIOR

ณัฐพล ชื่นพันธ์

LANDSCAPE

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

STARTED/DATE

FINISH/DATE

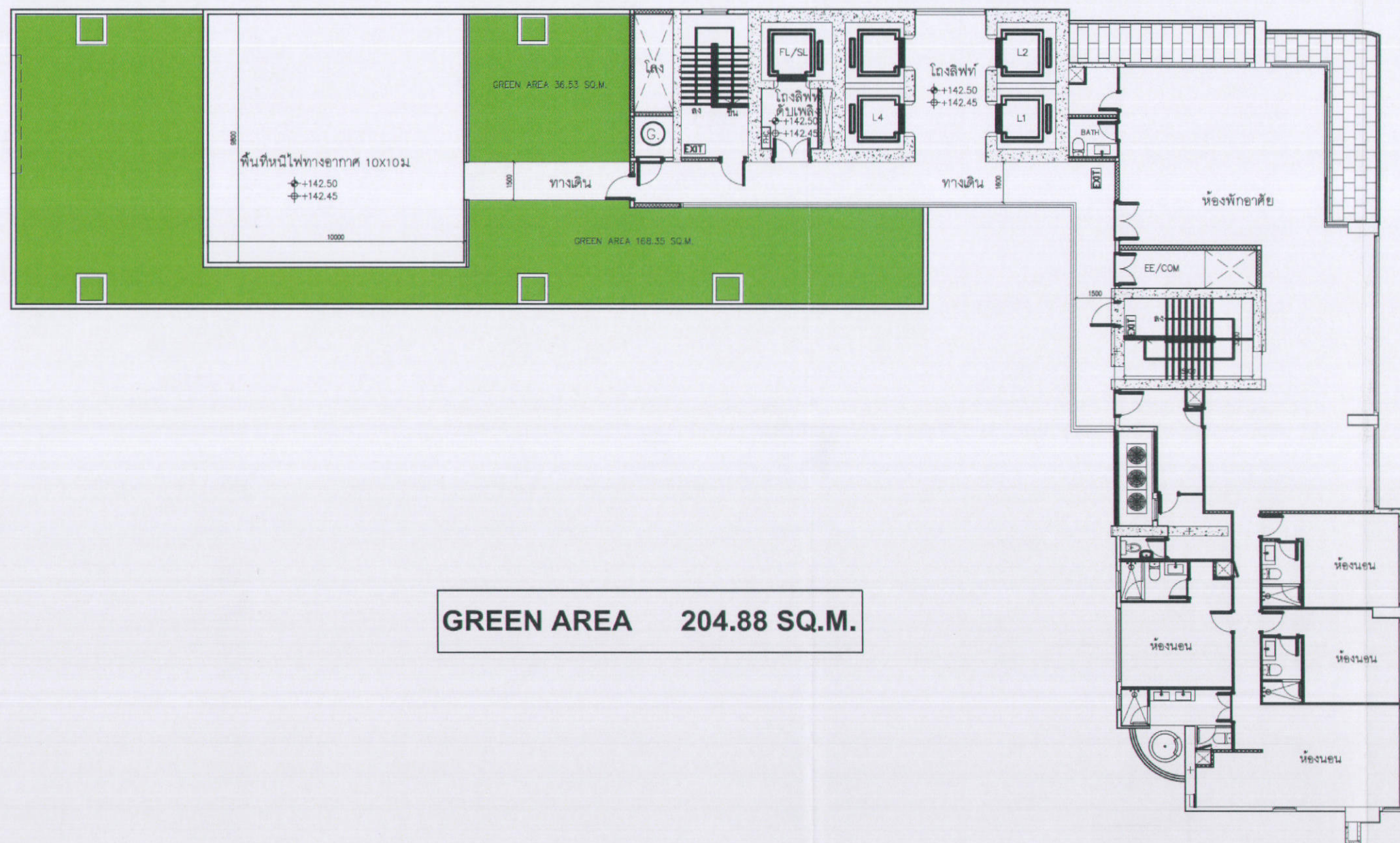
JOB NO.

SCALE

DATE

DRAWN

CHECKED



GREEN AREA 204.88 SQ.M.

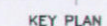
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

แปลนพื้นชั้นที่ 41 1:200

1:200

130/136



PROJECT			
---------	--	--	--

LOCATION	Petchaburi Road, Bangkok THAILAND
----------	--------------------------------------

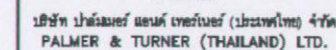
20

QUALITY HOUSES (PUBLIC) CO. LTD.

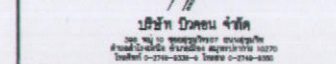
1983年 12月 1日 星期一

૧૫. ૭ સ્થાનિક સ્તરે સુસંગત હોય: ૧. સ્થાનિક પંચાયતમાં સ્થાનિક પુરુષો ૧૦૧૨
 સંખ્યા: ૦-૨૬૭૭-૭૦૦૦ પૃષ્ઠ ૬૬૬ સંખ્યા: ૦-૨૬૭૭-૭૦૧૬ E-mail: pratyagsatish@n.org

ARCHITECTS



231/9 BANGKOK CABLE BUILDING 4, 3RD FL., SOI SARASIN, PATHUMVANI, BANGKOK 10330
TEL : (662)601-9190 FAX : (662)601-9170 E-mail : stthorn@b-cable.com



ARCHITECTS		
นาย อดิสรณ์ วัฒนทรัพย์		6-001246
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.		
นาย ปวีณ กนกนุญ		6-001243
นาย เฉลิมพงษ์ สมทิพย์		7-001376
นาย เป็ญวิทย์ ทวีวงศ์วิเศษ		7-001106
นาย วีระศักดิ์ หุตธรรมภา		7-001113
นางสาว ปวีณา ธรรมศิริธรรม		7-001136

STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัยณรงค์ สวัสดิ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพศาล เจริญพงษ์ นาย อภิณ ชินธวัช นาย สุภาพกร นนดีนทร์	๕๕๙๒๔๒ ๖๕12๐๕ ๖๕46๐๕ ๖๕53๐๕
-------------------------	--	--------------------------------------

ELECTRICAL ENGINEERS	วิระชัย นริเวทธรกุล มานพ พิลกนวงศ์อนันต์	Sh วันที่ 59 สถา 23
----------------------	---	---------------------------

MECHANICAL ENGINEERS	สุวภัณี เสงี่ยมพร ๐9 กย ๖๕๔๑	วท 781
	สราภรณ์ สุรพานิชกุล	สก 282
	ธนาภากร เมืองศรีโชนกุล	กน 281

SANITARY ENGINEERS	สุวศักดิ์ เจริญสุข บรรพต รุ่งโรจน์ เอกพันธ์ สุวรรณปัญญกุล	๑๙ ๗/๑๑๐ ๑๙ ๑๙	วท ๗๕ สถ ๕๓ สถ ๒๕๒
--------------------	---	-------------------	--------------------------

INTERIOR	ရိက္ခာ အားလုံး	၃-၈၈၄
----------	----------------	-------

LANDSCAPE		
-----------	--	--

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 41

STARTED DATE	DRAWING NO.
--------------	-------------

FINISH/DATE	06
-------------	----

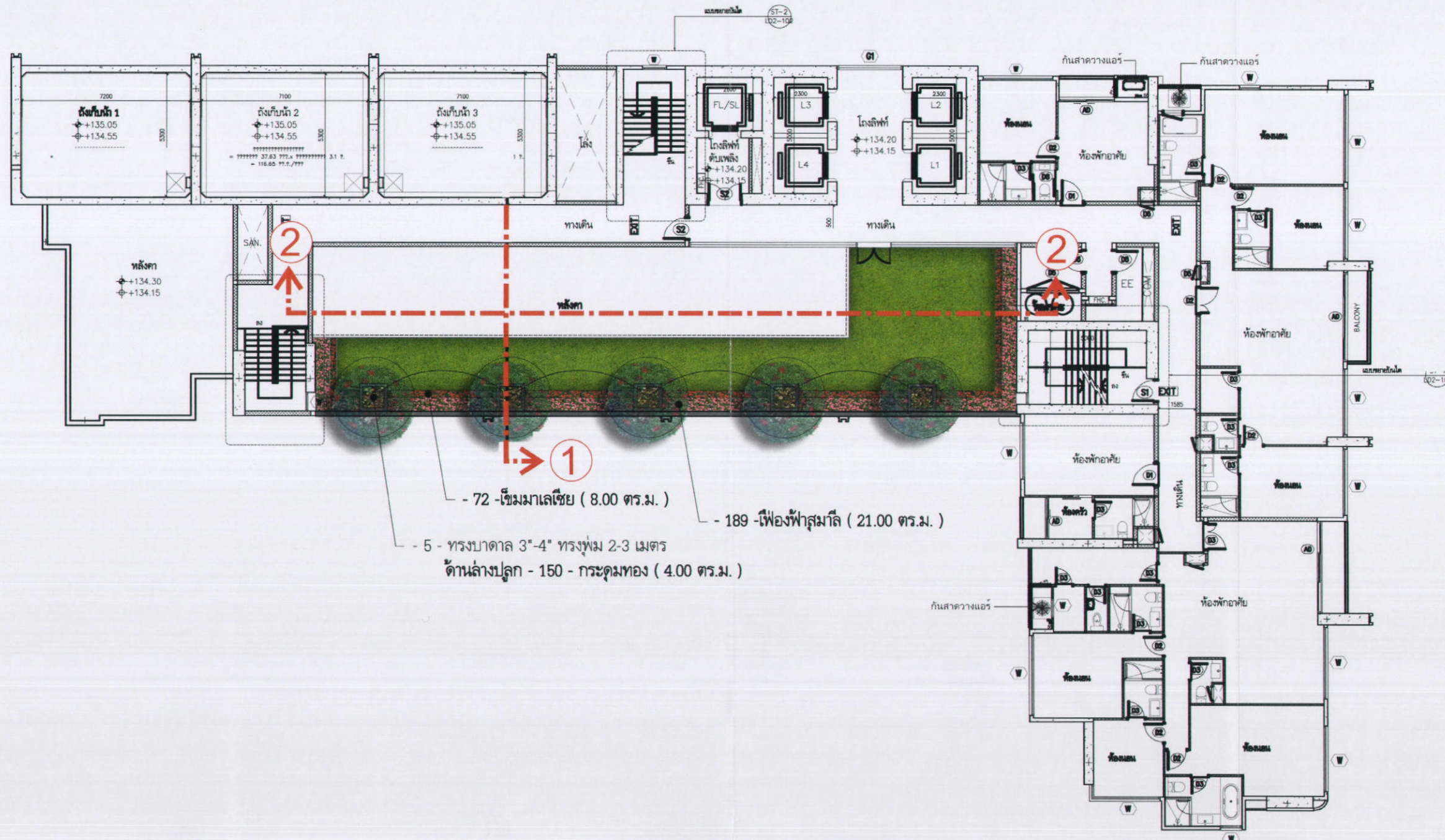
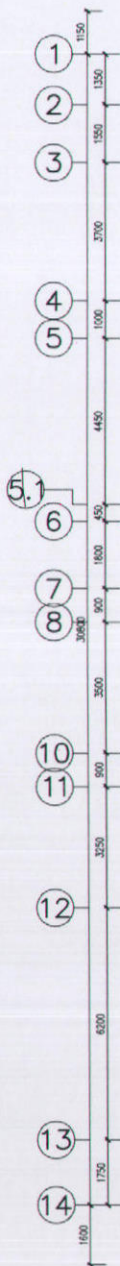
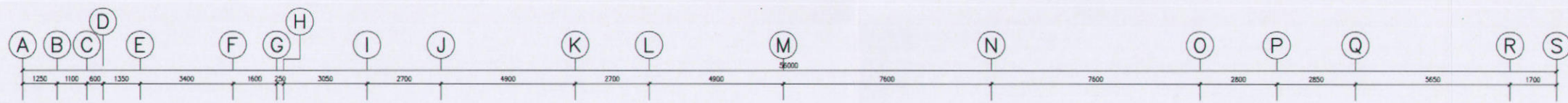
JOB NO.	DRAWING: F.R. 1000
---------	--------------------

B4714	FILENAME
-------	----------

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
SCALE	18-12-55	DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCADIS NEDERLAND BV AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON THE INFORMATION PROVIDED BY THE CLIENT.

THIS (OVERLAND) U.S. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAIL MATERIALS OR DIMENSIONS FROM THESE DIMS OR THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

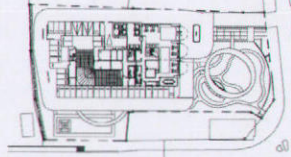


- 72 - ซิมมิลเลียม (8.00 ตร.ม.)
 - 189 - ฟ็องฟ้ามุสลิม (21.00 ตร.ม.)
 - 5 - ทรงบาดาล 3"-4" ทรงพุ่ม 2-3 เมตร
 ด้านล่างปลูก - 150 - กระดุมทอง (4.00 ตร.ม.)

มกราคม 2556 ลงชื่อ
 (นายกางพงศ์ พงศ์พนรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
Q Condo Asoke

LOCATION
 Petchaburi Road, Bangkok
 THAILAND

OWNER
ควอลิตี้เฮาส์
O House
 QUALITY HOUSES (PUBLIC) CO., LTD.
 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 ชั้น 7 อาคารทีทีบี 333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
 โทรศัพท์ 02-2547-7000 โทรสาร 02-2547-7001 E-mail: info@q-house.co.th

ARCHITECT

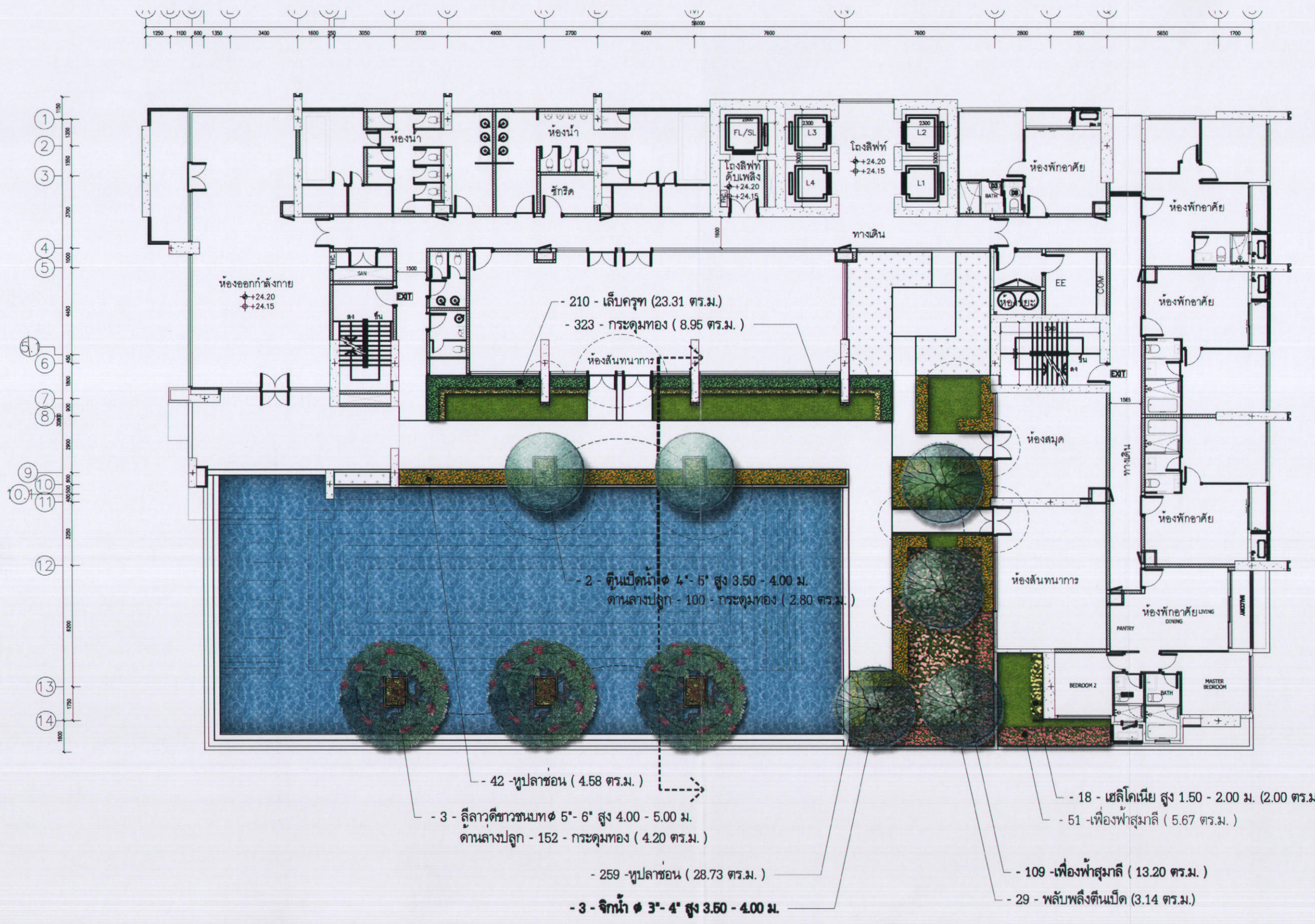
พอลเมอร์ & เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 237/8 BANPOK CABLE BUILDING 8, 3RD FL., 80 SARAKIN, PATANAHI, BANGKOK 10330
 TEL : (06)2374-1000 FAX : (06)2374-9120 E-mail : pturner@pt-th.com

วิศวกร
 บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
 308 หมู่ 10 ซอยพหลโยธิน 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทรศัพท์ 0-2746-8338-9 โทรสาร 0-2746-8339

ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR	LANDSCAPE
นาย เจริญ ไชยพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิเศษ กอสมบุญ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์	นาย วิเศษ กอสมบุญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิเศษ กอสมบุญ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์	นาย วิเศษ กอสมบุญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิเศษ กอสมบุญ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์	นาย วิเศษ กอสมบุญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิเศษ กอสมบุญ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์	นาย วิเศษ กอสมบุญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิเศษ กอสมบุญ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์	นาย วิเศษ กอสมบุญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิเศษ กอสมบุญ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์	นาย วิเศษ กอสมบุญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิเศษ กอสมบุญ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์

ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR	LANDSCAPE
นาย เจริญ ไชยพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิเศษ กอสมบุญ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์	นาย วิเศษ กอสมบุญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิเศษ กอสมบุญ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์	นาย วิเศษ กอสมบุญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิเศษ กอสมบุญ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์	นาย วิเศษ กอสมบุญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิเศษ กอสมบุญ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์	นาย วิเศษ กอสมบุญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิเศษ กอสมบุญ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์	นาย วิเศษ กอสมบุญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิเศษ กอสมบุญ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์	นาย วิเศษ กอสมบุญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิเศษ กอสมบุญ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์

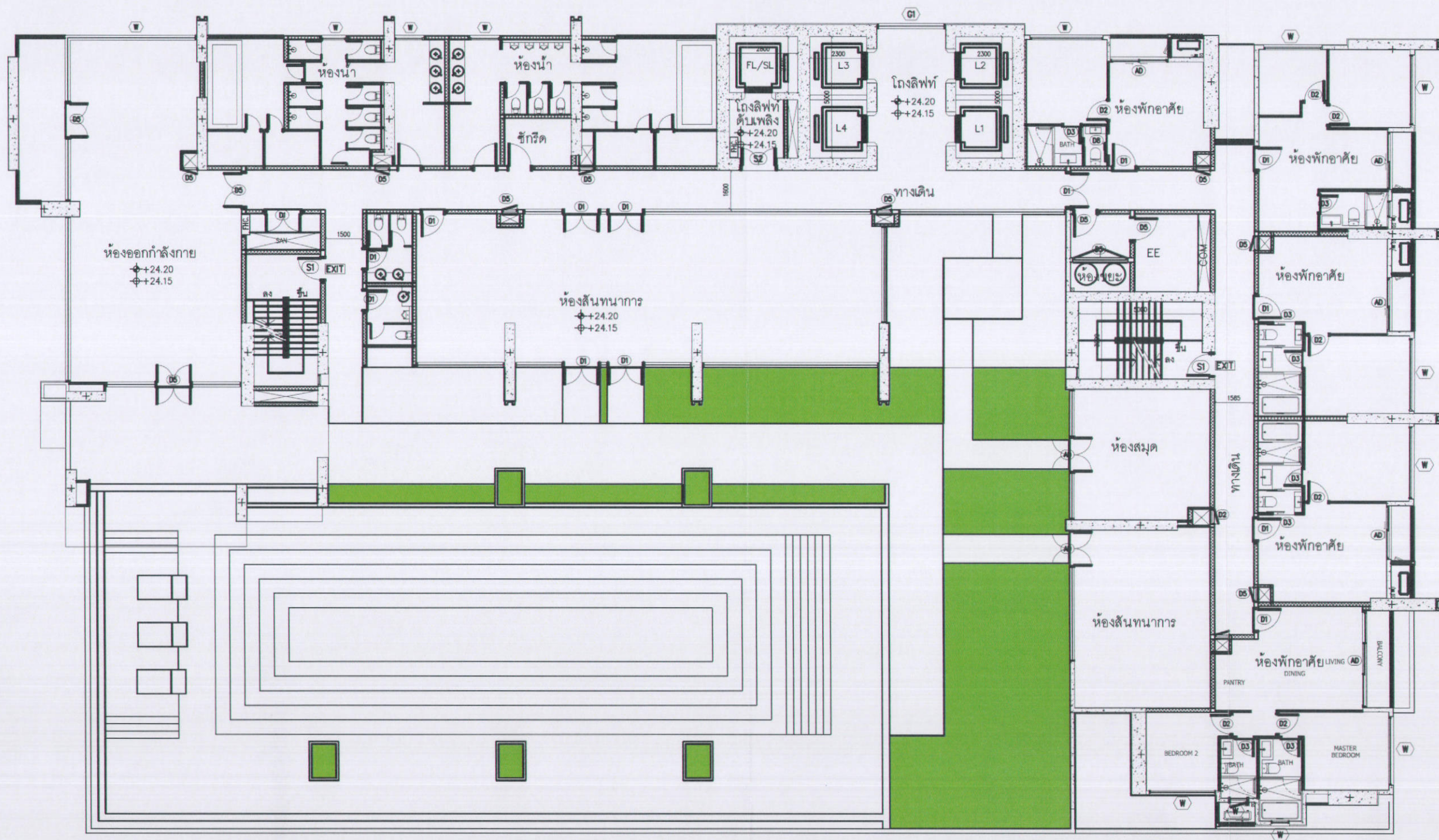
DRAWING PACKAGE			
EIA SUBMISSION			
DRAWING TITLE แบบแสดงตำแหน่งที่ดิน ไม่บุกรุกและไม่ครอบครอง วันที่ 30			
STARTED/DATE	DRAWING NO. 11		
FINISH/DATE	JOB NO. B4714		
SCALE	DATE MAY 2012	DRAWN	CHECKED



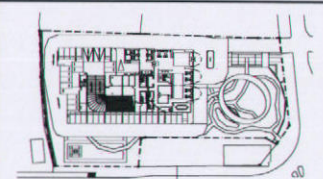
KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
Q Condo Asoke		
LOCATION		
Petchaburi Road, Bangkok THAILAND		
OWNER		
ควอลิตี้เฮาส์ O House QUALITY HOUSES (PUBLIC) CO., LTD. บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ชั้น 7 อาคารเอ็มไอ อิมพีเรียล 1 ถนนวิภาวดี พุฒนาถ กรุงเทพมหานคร 10710 โทรศัพท์ 0-2677-7000 โทรสาร 0-2677-7016 E-mail : praprasit@q-house.co.th		
ARCHITECT		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 23/9 BANGKOK CABLE BUILDING 4, 3RD FL., 50 SARAKIN, PATUMVANI, BANGKOK 10330 TEL. : (06)2551-8186 FAX : (06)2551-8170 E-mail : pturner@ptt.com		
ARCHITECTS		
นาย เสริฐ นันทพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. สด.2460 นาย ปิรณ กอภภูมิ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. สด.2436 นาย เสริมทอง สมพิทย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. สด.3765 นาย เสริมวิทย์ พงษ์ทวีวัฒน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. สด.10625 นาย วีระศักดิ์ พุทธิรักษา PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. สด.11343 นางสาว ปณิดา ไชยฤกษ์วัฒนา PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. สด.13871		
STRUCTURAL ENGINEERS		
นาย ชัยพรพงษ์ ศรีพันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. สด.9242 นาย ไพศาล แฉ่งพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. สด.12065 นาย วสันต์ จินมณี PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. สด.46051 นาย พุทธิกร มณีจันทร์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. สด.53069		
ELECTRICAL ENGINEERS		
วีระชัย บริรักษ์เดชาภักดิ์ สด.596 มณฑิร พัฒนวงศ์อนันต์ สด.2398		
MECHANICAL ENGINEERS		
สุรศักดิ์ เจริญสุข สด.781 เสกสรรค์ สุวรรณดี สด.2824 สุทธิภรณ์ เสือศรีโรจน์กุล สด.28119		
SANITARY ENGINEERS		
สุรศักดิ์ เจริญสุข สด.781 เสกสรรค์ สุวรรณดี สด.2824		
INTERIOR		
ณัฐภูมิ จิระพันธ์ สด.781		
LANDSCAPE		
ณัฐภูมิ จิระพันธ์ สด.781		
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
STARTED/DATE		DRAWING NO.
FINISH/DATE		
JOB NO.		DRAWING FILENAME
B4714		
SCALE	DATE	DRAWN
		CHECKED

มกราคม 2556 ลงชื่อ
 (นายกางพงศ์ พงศ์พนรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



GREEN AREA 173.76 SQ.M.

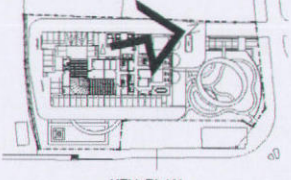
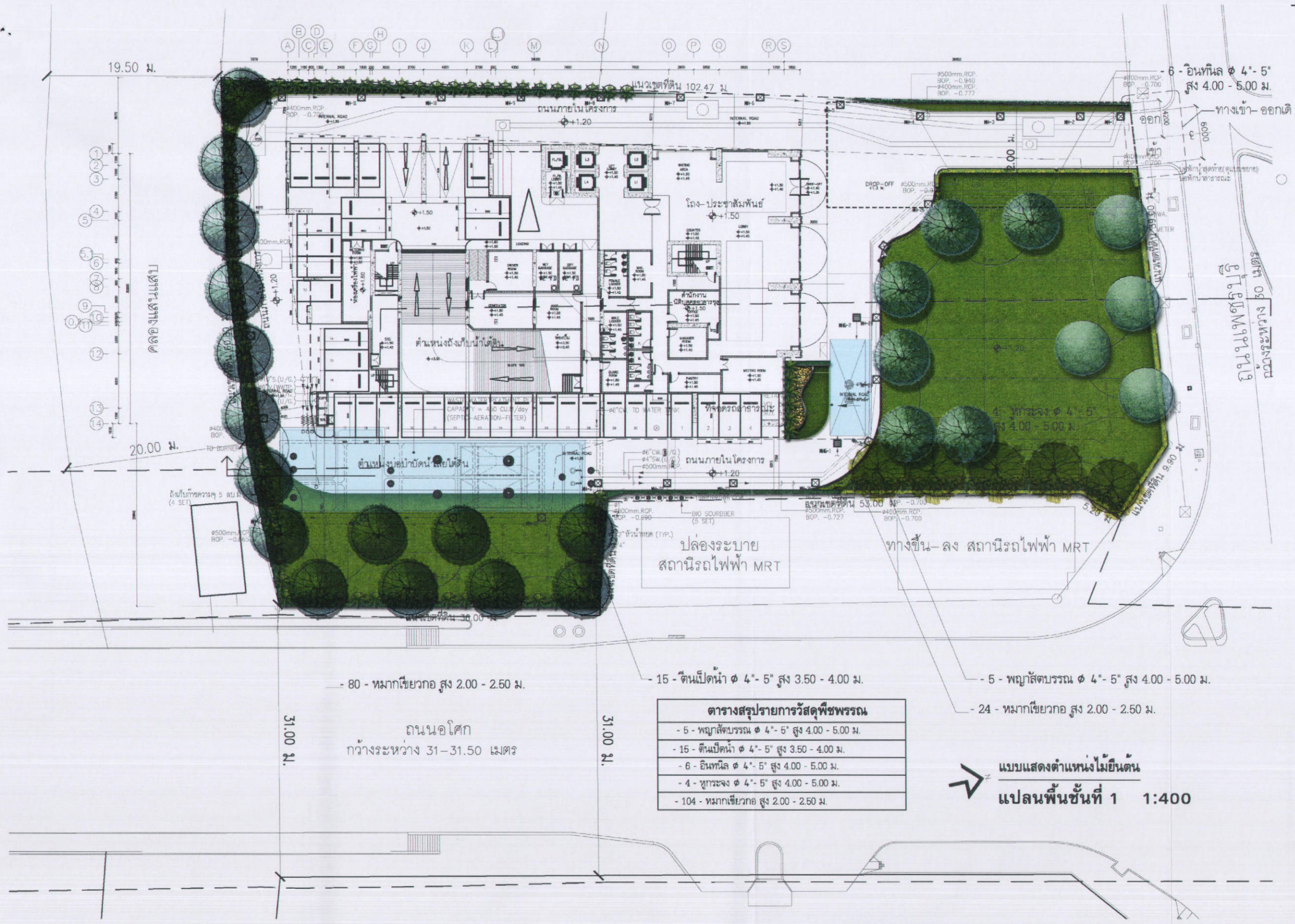


No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT	Q Condo Asoke	
LOCATION	Petchaburi Road, Bangkok THAILAND	
OWNER	ควอลิตี้เฮ้าส์ O'House QUALITY HOUSES (PUBLIC) CO., LTD. บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ชั้น 7 อาคารเอ็มไอ อิมเมจ เซ็นเตอร์ 1 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ 0-2877-7000 ต่อ 680 แฟกซ์ 0-2877-7018 E-mail : pr@qualityhouse.co.th	
ARCHITECT	 บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 231/9 BANGKOK CABLE BUILDING L 3RD FL., 501 SARADIN, PATHUMWANI, BANGKOK 10330 TEL. : (082360)-9186 FAX : (082360)-9170 E-mail : pto@palmer-t.com	
ARCHITECTS	บริษัท วิศกร จำกัด 1431 - 1431/1 ซอยสุขุมวิท 107 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2746-6338-9 โทรสาร 0-2746-6338	
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย เสริญ นันทพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปิยะ กอนบุญ นาย เฉลิมพล สมทิพย์ นาย เสวีฤทธิ์ พรหมทวีพงศ์ นาย วีระศักดิ์ พุทธิรักษา นางสาว ปณิดา ไชยกุลนิกรนิภาธิ	ส-สค.2460 ส-สค.2436 ก-สค.3765 ก-สค.10629 ก-สค.11343 ก-สค.13871
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย อัครพงษ์ ศรีพันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพศาล แฉะพงษ์ นาย วสันต์ ชื่นมณี นาย พุทธิกร มณีจันทร์	สค.9242 กย.12065 กย.46051 กย.53069
Mechanical ENGINEERS	วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร	ก. 781 สก. 2824 สก. 28118
SANITARY ENGINEERS	วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร	ก. 781 สก. 63 สก. 2824
INTERIOR	วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร	
LANDSCAPE	วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร	
DRAWING PACKAGE	EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE	แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 8	
STARTED/DATE	DRAWING NO.	1:200
FINISH/DATE	แปลนพื้นที่ชั้นที่ 8	
JOB NO.	B4714	DRAWING FILENAME
SCALE	DATE	DRAWN CHECKED

มกราคม 2556 ลงชื่อ
 (นายกภาพงศ์ พงศ์พนรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 8
 แปลนพื้นที่ชั้นที่ 8 1:200



NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

PROJECT
Q House Condo Asoke

LOCATION
Petchaburi Road, Bangkok THAILAND

OWNER
ควอลิตี้เฮาส์ Q House
QUALITY HOUSES (PUBLIC) CO., LTD.
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
111/1 อาคารควอลิตี้ เฮาส์ 111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ : 0-2677-7000 โทรสาร : 0-2677-7010 E-mail : qhouse@q-house.com

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
237/9 BANGKOK CABLE BUILDING 9, 3RD FL., 303 BANGKOK, PATHUMVANI, BANGKOK 10330
TEL : (06)2551-8100 FAX : (06)2551-8170 E-mail : ptt@p-t.com

บริษัท วิศวกร จำกัด
122/1-122/1-1 วิศวกร 122/1-1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ : 0-2746-6138-9 โทรสาร : 0-2746-6100

ARCHITECTS
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ปิรณ ทนบุญ
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
นางสาว ปิรณ ทนบุญ
นางสาว ปิรณ ทนบุญ

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ปิรณ ทนบุญ
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
นางสาว ปิรณ ทนบุญ
นางสาว ปิรณ ทนบุญ

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ปิรณ ทนบุญ
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
นางสาว ปิรณ ทนบุญ
นางสาว ปิรณ ทนบุญ

MECHANICAL ENGINEERS
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ปิรณ ทนบุญ
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
นางสาว ปิรณ ทนบุญ
นางสาว ปิรณ ทนบุญ

SANITARY ENGINEERS
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ปิรณ ทนบุญ
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
นางสาว ปิรณ ทนบุญ
นางสาว ปิรณ ทนบุญ

INTERIOR
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ปิรณ ทนบุญ
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
นางสาว ปิรณ ทนบุญ
นางสาว ปิรณ ทนบุญ

LANDSCAPE
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ปิรณ ทนบุญ
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
นาย เสริฐ วัฒนพงษ์
นางสาว ปิรณ ทนบุญ
นางสาว ปิรณ ทนบุญ

มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายกภาพงศ์ พงศ์พันธุ์รัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 ฟังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

