

ที่ รว 0804/ 8๑83

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

/8 ตุลาคม 2536

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 1

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อทอ 177/36 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2536
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อทอ 279/36 ลงวันที่ 21 กันยายน 2536
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านพัก 1 จักต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด ในการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
บ้านพัก 1 เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดินขนาดพื้นที่ 94 - 0 - 66 ไร่ จำนวน 1,070 แปลง
ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลลำผักกูด อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี โดยได้ส่งรายงานฯ
ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานตามสำเนา
หนังสือสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และต่อมาได้ส่งรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญ
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่
พักผ่อนอากาศ เมื่อคราวการประชุม ครั้งที่ 8/2536 วันที่ 30 กันยายน 2536 ซึ่งมีมติเห็นชอบ
ในรายงานฯ ฉบับเดือนสิงหาคม 2536 โดยมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการฯ

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 โดยเฉพาะอย่างยิ่งการสร้างบ่อเก็บกักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการซึ่งมีปริมาณ 1,215 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และดำเนินการแก้ไขโดยการเติมอากาศหากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดไม่ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง สำนักงานฯ จึงใคร่ขอให้กรมที่ดินโปรดพิจารณาตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวก่อนการพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

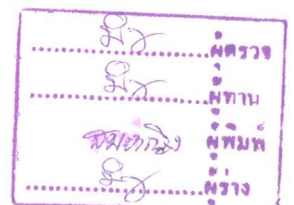
ขอแสดงความนับถือ

(นายสันทัต สมจิ่วตา)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2713226



CONSULTING ENGINEERS
SURVEY DESIGN, CONSTRUCTION SUPERVISION
ENGINEERING ANALYSES, LAB, TESTING
GEOTECHNICAL INVESTIGATION
OFFSHORE BORING, QUALITY CONTROL
HYDROGRAPHIC SURVEY

บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
STS ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

196/10-12 ซอยกิ่งจันทา ถนนประดิพัทธ์ กรุงเทพฯ 10400
196/10-12 SOI KINGCHINDA PRADIPAT RD., BANGKOK 10400
TELEX 20590 STS TH
FAX : 271-0020 , 270-1306

279-1375, 270-1306
279-7065, 270-1851
279-8881

ที่ อกอ. 177/36

28 พฤษภาคม 2536

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพฤกษา 1 (คลอง 8)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจ

2. รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพฤกษา 1 (คลอง 8) ดังนี้

รายงานหลักจำนวน 15 ฉบับ รายงานสรุปย่อจำนวน 15 ฉบับ

เนื่องจากโครงการบ้านพฤกษา 1 (คลอง 8) บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด ได้
มอบอำนาจให้ บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอข้อมูลและมาตรการป้องกัน
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการบ้านพฤกษา 1 (คลอง 8) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท
จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ ณ ถนนรังสิต-นครนายก หมู่ 3 ตำบลลำผักกูด อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ดังนั้น
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จึงขอส่งรายงานการศึกษา ดังกล่าว เสนอ
ต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายวิมล วัฒนารัตนะ)

กรรมการผู้จัดการ

วว/ศห

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 359 ลงวันที่ 31 พ.ค. 36

เวลา 11.30 น. ผู้รับ

CONSULTING ENGINEERS
VEY DESIGN, CONSTRUCTION SUPERVISION
ENGINEERING ANALYSES, LAB, TESTING
GEOTECHNICAL INVESTIGATION
OFFSHORE BORING, QUALITY CONTROL
HYDROGRAPHIC SURVEY

บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
STS ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

196/10-12 ซอยกิ่งจินดา ถนนประดิพัทธ์ กรุงเทพฯ 10400
196/10-12 SOI KINGCHINDA PRADIPAT RD., BANGKOK 10400
TELEX 20590 STS TH
FAX : 271-0020 , 270-1306

279-1375, 270-1306
279-7065, 270-1856
279-8881

ที่ ๒๓๒.๒๗๓/๒๖

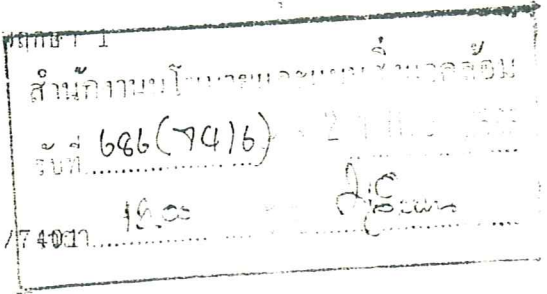
21 กันยายน ๒๕๒๖

เรื่อง ขอส่งรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพ

สิ่งแวดล้อม (รายละเอียดเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) โครงการบ้านพักอาศัย 1

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว. 0804/74011



สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือน

ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม (รายละเอียดเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้จัดประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการเพื่อ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริษัทฯ ชมนและสถานที่
ติดตามตรวจวัด ครั้งที่ 6/25๒๖ เมื่อวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๒๖ ผลการประชุมพิจารณาโครงการบ้านพักอาศัย
1 ชั้นขออนุญาตจัดสรรที่ดินขนาดพื้นที่ ๑๐-4-๕๖ ไร่ จำนวน 1,070 แปลง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ถนนรังสิต-
นครนายก ตำบลลำผักกูด อำเภอลำลูกเกด จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท ผดุงฯ เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งมีไม่
เห็นชอบในรายงานฯ และให้มีการปรับปรุงแก้ไขและเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม

บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะนิติบุคคลที่ได้รับมอบหมาย
ให้จัดทำรายงานฯ และรับมอบอำนาจจากบริษัท ผดุงฯ เรียลเอสเตท จำกัด ให้กระทำการเสนอราย
งานฯ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 28 พฤษภาคม ๒๕๒๖ จึงได้ทำการปรับปรุงแก้ไขและชี้แจงราย
ละเอียดเพิ่มเติมตามประเด็นที่สำนักงานฯ และคณะกรรมการเสนอและขอส่งรายงานฯ ฉบับแก้ไข (ราย
ละเอียดเพิ่มเติมครั้งที่ 1) ดังกล่าวจำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้ท่านพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 6/9/83 ลงวันที่ 21/9/83

เวลา 16.๐๐ น. ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



นางสาวราภาภรณ์ หิรัญวัฒน์ศิริ

ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านพัก 1 จักต้องยึดถือปฏิบัติ

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 1 ฉบับเดือนสิงหาคม 2536 ซึ่งจัดทำโดย บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานฯ โครงการที่พักอาศัยฯ ได้กำหนดเพิ่มเติมคือ ให้สร้างบ่อเก็บกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการซึ่งมีปริมาณ 1,215 ลูกบาศก์เมตร หรือมีขนาดเก็บกักน้ำทิ้งอย่างน้อย 1 วัน เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและดำเนินการแก้ไขโดยการเติมอากาศ หากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดไม่ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
3. ให้โครงการฯ ส่งผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
4. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ นี้ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

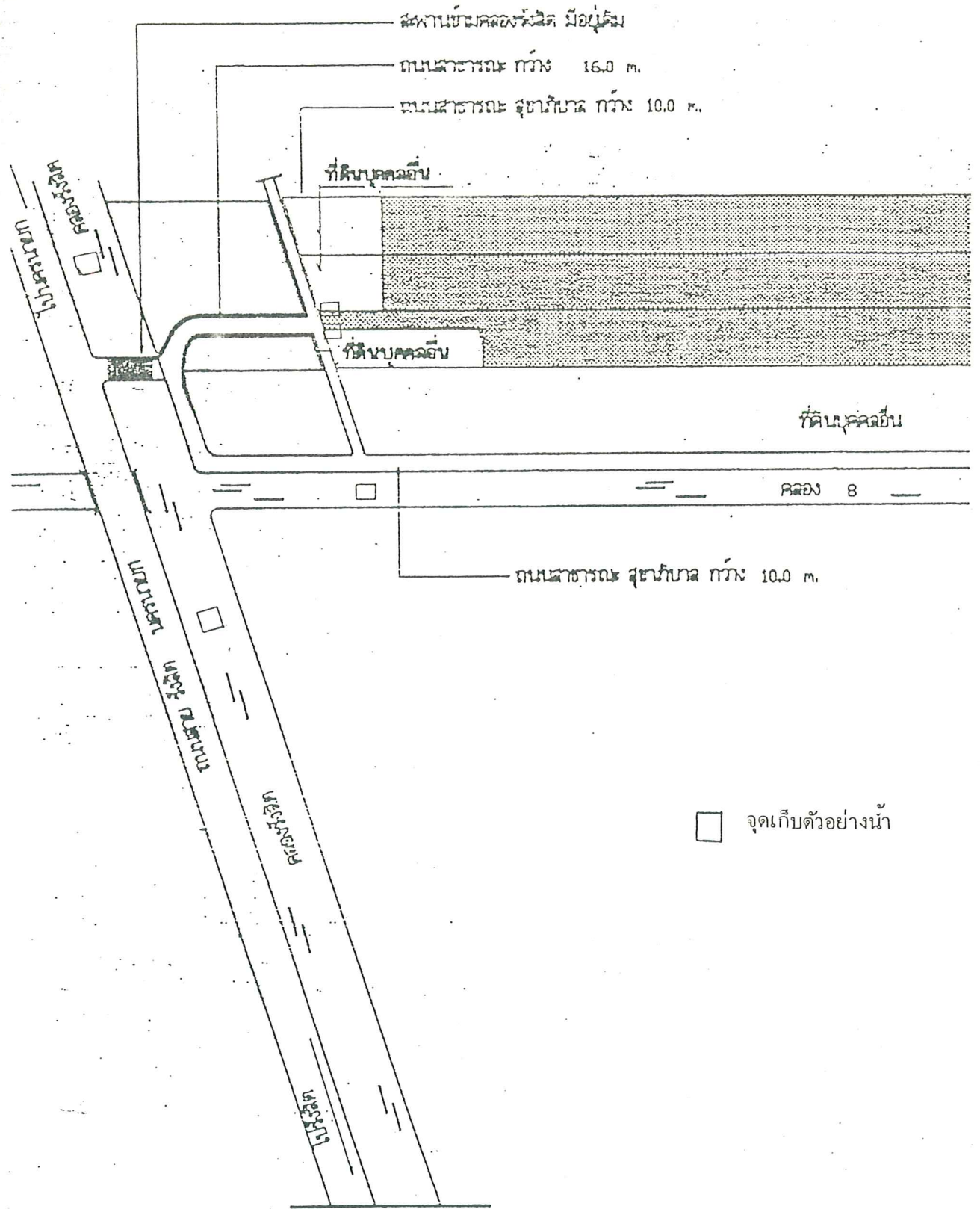
3. ผลสรุปการศึกษา

บริษัทที่ปรึกษาได้สรุปรายละเอียดสภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาตรการแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางสรุปดังต่อไปนี้

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ชัดเจนเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ สภาพพื้นที่โดยทั่วไปเป็นที่ราบซึ่งปัจจุบันได้กำลังกมปรับแต่งที่ดินเพื่อรองรับสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ อาณาเขตติดต่อด้านรอบทิศเหนือติดกับถนนสุขาภิบาลและที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งถัดออกไปเป็นคลองรังสิต และถนนสายรังสิต-นครนายก ทิศใต้ติดกับพื้นที่ว่างเปล่า ทิศตะวันออกติดกับพื้นที่ว่างเปล่าและพื้นที่สวน และทิศตะวันตกติดกับพื้นที่ว่างเปล่าและบ้านเรือนประมาณ 3-4 หลังคาเรือน ซึ่งถัดออกไปมีถนนสาธารณะของสุขาภิบาลอู่บุรีเลียขนานไปกับคลองแปด 1.2 ดิน พื้นที่ของจังหวัดปทุมธานีส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ราบลุ่ม ดินมีลักษณะเป็นดินเหนียวจัด สภาพดินเป็นกรดมี pH ประมาณ 6-4.5 จากการสำรวจดินในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 2 หลุม (รูปที่ 5-4) พบว่า ลักษณะชั้นดินโดยทั่วไปประกอบด้วยดินเหนียว และดินเหนียวอ่อนลงไปถึงความลึก 10 เมตร จึงเปลี่ยนเป็นชั้นดินเหนียวปนซิลต์แข็งมากถึงดานแข็งมาก จนลึกลงไปหลุมเจาะขุดวันหลุม BH-2 จะพบชั้นทรายปนดินเหนียวแน่นปานกลางถึงแน่นมากที่ระดับ 17.5-29.5 เมตรแทน 1.3 สภาพภูมิอากาศ สภาพภูมิอากาศโดยทั่วไปแบ่งออกเป็น 3 ฤดู คือ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว โดยในช่วงฤดูร้อนอากาศค่อนข้างร้อน ส่วนฤดูฝนอากาศมีลักษณะร้อนชื้นและมีฝนตกชุก ส่วนฤดูหนาวอากาศส่วนใหญ่จะมีลักษณะหนาวเย็นอยู่ในช่วงสั้น ๆ เท่านั้น	- ระยะก่อสร้าง : การปรับสภาพพื้นที่และขั้นตอนการก่อสร้าง ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีขอบเขตจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 94-0-66 ไร่ - ระยะดำเนินการ : เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้มีโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยจำนวนมากทำให้ไม่มีลักษณะขัดแย้งกับพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับภายในโครงการจะมีการปลูกต้นไม้และจัดทำสวนสาธารณะ เพื่อให้กลมกลืนกับธรรมชาติโดยรอบมากยิ่งขึ้น จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นไปอย่างไม่มีนัยสำคัญ - ระยะก่อสร้าง : การถมปรับพื้นที่โครงการจะทำให้โครงสร้างของดินเดิมเสียไป แยกจากกันจึงจะทำให้ดินมีความสามารถในการไหลคลเคลื่อน เนื่องจากหน้าดินถมทับไป เกิดปัญหาการพังทลายของดิน เนื่องจากการกัดเซาะของน้ำฝนในขณะเริ่มปรับพื้นที่และดอกเสาเข็ม ซึ่งผลกระทบดังกล่าวก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของทรัพยากรดินโดยไม่อาจฟื้นคืนสภาพเดิม - ระยะดำเนินการ : จากการสอบถามชาวสวนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าปัจจุบันผลผลิตของพื้นที่บริเวณนี้ลดลงลง จึงมีแนวโน้มในการทำสวนลดลง เมื่อพิจารณาในแง่ความเหมาะสมของดินต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำเนินการโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบในระดับที่มีนัยสำคัญ ส่วนรับผลกระทบ เรื่องการชะล้างพังทลายของดินคาดว่าจะไม่เกิดขึ้น เนื่องจากพื้นที่ส่วนใหญ่ถูกปกคลุมหรือจากนั้นจะเป็นพื้นที่สีเขียว - ระยะก่อสร้าง : เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ 94-0-66 ไร่ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศโดยรวม ส่วนรับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสามารถแบ่งออกได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละออง - U.S.EPA (1975) ได้ให้ข้อมูลกว้าง ๆ ว่า สำหรับงานก่อสร้างซึ่งทำบนพื้นดินโดยที่มีระดับของกิจกรรมปานกลาง ดินมีองค์ประกอบของตะกอนดิน (Silt) ประมาณ 30% และมี	- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย - ตกแต่งพื้นที่โดยรอบให้กลมกลืนไปกับภูมิทัศน์โดยรอบ - เล็มหญ้าตัดอาหารให้กับดิน เพื่อเป็นการฟื้นฟูสภาพเดิม - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายเศษวัสดุอุปกรณ์ จากการทำก่อสร้างออกจากโครงการทั้งหมด เพื่อให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมกับการเพาะปลูก - เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจะทำการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้าและเย็น ตามเส้นทางขนส่งภายในโครงการ ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่นที่จะเกิดขึ้นได้ 50% (U.S.EPA, 1977) และควบคุมความเร็วรถให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กม./ชม. จะสามารถลดฝุ่นละอองได้มากกว่า 25% (U.S.EPA, 1977) ดังนั้นจะสามารถลดปริมาณฝุ่นลงได้มากกว่า 75%	

ปัจจัยของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ขีดเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบต่อ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	Precipitation Evaporation Index ประมาณ 50% นั้น โดยเฉลี่ยจะ ทำให้มีฝนและองกณกลอยเข้าสู่อากาศ ประมาณ 1.2 ตัน/พื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์/เดือน แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่ โครงการมีลักษณะดินเป็นดินเหนียว (Clay) ดังนั้นปริมาณฝนและองที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นจึงต่ำกว่า 1.2 ตัน/พื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์/เดือน สำหรับความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นเมื่อคำนวณ โดยใช้ Box Model สรุปได้ว่าฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในเข้างก่อสร้างจะเพิ่มขึ้นไม่เกิน 0.017 mg/m³ ซึ่งถือว่าต่ำ ให้เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก เนื่องจากมาตรฐานคุณภาพ กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 mg/m³ 2) <u>มลพิษจากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้าง</u> การทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะทำให้เกิดมลพิษทางอากาศ เช่น CO, HC, NO_x, SO_x, TSP, U.S. EPA(1975) ได้ให้ ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ ดังแสดงไว้ในตารางที่ ส-2 เมื่อคำนวณค่า มลพิษต่าง ๆ มาตรฐานเพื่อหาความเข้มข้นของมลพิษแต่ละชนิด โดยใช้ Box Model จะได้ค่าความเข้มข้นของ CO เพิ่มขึ้น 5.83x10⁻³ mg/m³ ซึ่งอยู่ในระดับค่า (ค่ามาตรฐาน CO 1 ชั่วโมง กำหนดว่าต้องไม่เกินกว่า 50 mg/m³) HC เพิ่มขึ้น 1.28x10⁻³ mg/m³ ซึ่งอยู่ในระดับค่า (มาตรฐาน HC 3 ชั่วโมง (U.S.A.) กำหนดว่าต้องไม่เกิน 0.16 mg/m³) NO_x (as NO₂) เพิ่มขึ้น 8.05x10⁻³ mg/m³ ซึ่งอยู่ในระดับค่า (ค่ามาตรฐานของ NO₂ 1 ชั่วโมง กำหนดว่าต้องไม่เกิน 0.32 mg/m³) SO_x (as SO₂) เพิ่มขึ้น 3.24x10⁻⁴ mg/m³ ซึ่งอยู่ในระดับค่า (ค่ามาตรฐานของ SO₂ 24 ชั่วโมง กำหนดว่าต้องไม่เกิน 0.30 mg/m³) ฝุ่น (TSP) เพิ่มขึ้น 2.95x10⁻⁴ mg/m³ ซึ่งอยู่ในระดับค่า (ค่ามาตรฐานของฝุ่น 24 ชั่วโมง กำหนดว่าต้องไม่เกิน 0.33 mg/m³) 3) <u>มลพิษจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</u> ยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการจะปล่อยมลพิษในรูปไอเสีย ซึ่งคล้ายคลึงกับมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร นอกจากนี้ยังมีผลกระทบด้านฝุ่นละออง ซึ่งจะมาก-น้อยขึ้นอยู่กับความเร็วของรถ และความชื้นของผิวจราจร	- เพื่อลดปัญหาเสียงดังรบกวน จะต้องกำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาทิ การตอกเสาเข็ม การขุดเจาะดิน ประเภทที่ก่อให้เกิดเสียง เช่น แล็ก เป็นต้น เฉพาะในช่วงเวลากลางวัน คือ ตั้งแต่เวลา 7.00 น. ถึง 18.00 น. เท่านั้น ห้ามทำงานเวลากลางคืน	

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ขีดเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ แหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญภายในจังหวัด บึงหมาน ไล้แก แม่น้ำเจ้าพระยา และ แหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ที่สำคัญอีก หลายสาย (ตารางที่ ส-5) แหล่งน้ำ สาธารณะที่อยู่ใกล้ เคียงพื้นที่โครงการ ไล้แก คลองรังสิต-ประยูรศักดิ์ และ คลองแปด บริษัทที่ปรึกษา จึงได้ทำ การเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อทำการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ผลการศึกษาดัง แสดงในตารางที่ ส-4 ซึ่งพบว่า ค่า พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดส่วนใหญ่ มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน ประเภท 3	4) <u>เสียงรบกวน</u> ขั้นตอนการก่อสร้างของ โครงการบ้าน พดกษา 1 จะก่อให้เกิด เสียงรบกวนดัง ตารางที่ ส-3 ซึ่งระดับเสียงดังกล่าา ประเมินที่ระยะ 15 เมตร จากแหล่ง ก่อเนิดเสียง และบริเวณโดยรอบของ พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งมี บ้านพักอาศัยอยู่เบาบางมาก ยกเว้นด้าน ทิศเหนือมีชุมชนอยู่อาศัย แต่ห่างจากพื้นที่ โครงการมากกว่า 200 เมตร ดังนั้น จากกฎกำลังสองผกผันที่ว่า เสียงที่แผ่ ออกไปจากแหล่งกำเนิดเสียงจะลดระดับ กำลังลง 6 dB เมื่อระยะทางเพิ่มขึ้น เป็น 2 เท่า ทำให้เสียงที่เกิดจากการ ก่อสร้างของ โครงการต่ำกว่ามาตรฐาน ความปลอดภัย (U.S.EPA กำหนดไว้ = 70 dBA (Leq 24 hr.) แม้การก่อสร้างของ โครงการจะทำให้ เกิดผลกระทบดังกล่าา แต่จะเป็นผล กระทบเพียงชั่วคราวเท่านั้น และจะหมด ไปเมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้นลง - <u>ระยะดำเนินการ</u> : เนื่องจากบ้านแถวของ โครงการมีความสูงเพียงชั้นเดียวและอาคาร พาณิชย์มีเพียง 25 แปลง ความสูง 3 ชั้น จึงไม่มีส่วนในการบดบังกระแสลมแต่อย่างใด ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเป็นไปอย่าง น้อยมี นัยสำคัญ - <u>ระยะก่อสร้าง</u> : ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน เกิดขึ้นในกรณีที่แหล่งน้ำที่จัดซื้อ มีปริมาณ น้ำไม่เพียงพอ ซึ่งน้ำในการอุปโภคบางส่วนของคนงานจะต้องใช้น้ำจากคลองสาธารณะ หากคนงานปล่อยสิ่งปฏิกูลต่าง ๆ ลงสู่คลอง จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำได้เนื่องจากการ กระทบพื้นที่ของ โครงการอาจทำให้เกิดผล กระทบในด้านการชะล้างพังทลายของดินลงสู่ คลองสาธารณะ - <u>ระยะดำเนินการ</u> : การขุดน้ำเสียของ โครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียต่าง ๆ ของบริษัท พี.พี.เอ็นเตอร์ จำกัด น้ำทิ้งที่ ผ่านถังบำบัดน้ำเสียแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะ ถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่ง จะมีอาคารบังคับน้ำก่อนระบายลงสู่คลอง รังสิต เนื่องจากบีโอดีของน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จึงคาดว่าผลการดำเนินการของ โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	- ในที่มีฝ่ายน้ำล้นเกินก่อนระบายน้ำทิ้งในช่วง ก่อสร้างออกสู่คลองรังสิต และให้มีการ ทยอยลดระดับจากกระแสน้ำในคลองที่มี การตื้นเขิน - จัดหาที่รองรับขยะในหอพักและคอยดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้ง เศษขยะลงสู่ แหล่งน้ำผิวดิน - ห้องน้ำ ห้องส้วม และบ่อน้ำบาดาลน้ำเสีย จากการอุปโภคส้วมของคนงานในช่วง ก่อสร้างต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินไม่ต่ำกว่า 150 เมตร - กรณีที่ต้องใช้น้ำในการอุปโภคบางส่วนของคนงาน จะต้องกวดขันไม่ให้ คนงานปล่อยสิ่งปฏิกูลหรือเศษขยะลงสู่ แหล่งน้ำ - น้ำน้ำที่ผ่านบ่อน้ำบาด (บ่อออกซิเจน) กลับมาใช้ประโยชน์ในนาเกลือ โดยการ นำไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง - เพื่อมีการใช้ถังบำบัดน้ำเสียครบ 5-6 ปี ควรมีการสุ่มภาคีเอกชนเฝ้าระวังเพื่อ ศึกษาระดับคุณภาพในการบำบัดน้ำเสีย ของถัง	- ทำการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำในระยะก่อสร้าง และดำเนินการ โดยใน ระยะก่อสร้างทำการเก็บ ตัวอย่างน้ำบริเวณคลองรังสิต 2 จุด และคลองแปด 1 จุด 4 เดือน/ครั้ง ในระยะ ดำเนินการทำการเก็บ ตัวอย่างน้ำบริเวณคลอง ภาพน้ำ 2 จุด ในคลอง รังสิต 2 จุด และในคลอง แปด 1 จุด 3 เดือน/ครั้ง เป็นเวลาติดต่อกัน 3 ปี (รูปที่ ส-5)



รูปที่ ส-5 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่มีค่านิยม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ขีดเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนแหล่งน้ำบาดาลชด Chao Phraya Aquifers ประเภทที่เป็นชั้นน้ำที่มีอัตราการไหลต่ำ ความหนาประมาณ 10-200 เมตร อัตราการไหลต่ำสูงสุด 20 แกกลอนต่อหน้าที่ กรมทรัพยากรธรณีได้แปลชั้นน้ำบาดาลออกเป็น 8 ชั้น คือ ชั้นน้ำบาดาลกรงเทพ, พระประแดง; นครหลวง, นนทบุรี, สามโคก, อยุธยา, ธนบุรี และปากน้ำ บริเวณท้องที่เห็นแจ้งจังหวัดนนทบุรีจนถึงปทุมธานี รางงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเจาะลึกถึงชั้นน้ำสามโคก เพราะได้น้ำคุณภาพดี และปริมาณพอสมควร	- ระยะก่อสร้าง : แหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะไม่มีการใช้จากบ่อบาดาลหรือหน้าบ่อน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียในบริเวณบ้านพักคนงานซึ่งได้แก่ บ่อเกรอะ-บ่อซึม จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน - ระยะดำเนินการ : แหล่งน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการจะได้ออกจากการขุดเจาะบ่อบาดาลขนาด 100-150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 บ่อ โดยการประปาโรงสี ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้ของโครงการ (วันละ 1,141.2 ลูกบาศก์เมตร) เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้น้ำจากคลองสาธารณะ ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดิน นอกจากนี้ การประปาโรงสีจะขยายการบริการออกไปยังพื้นที่รอบนอกโครงการซึ่งปัจจุบันยังไม่มีน้ำประปาใช้อีกด้วย		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรประมง ลักษณะพื้นที่ของบึงเป็นพื้นที่ราบลุ่มสองฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา มีคลองสาธารณะกระจายอยู่ทั่วไป เหมาะแก่การประกอบอาชีพประมง แหล่งน้ำสาธารณะบริเวณใกล้เคียงได้แก่ คลองรังสิต และคลองแปด ซึ่งมีการจับสัตว์น้ำเพื่อการบริโภค	- ระยะก่อสร้าง : คาดว่าจะมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ สำหรับผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินลงสู่คลองรังสิต และคลองแปด ได้เสนอมาตรการป้องกันไว้ในหัวข้อ 1.4		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 จากกรงเทพฯ ถึงแยกรังสิตและเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (ซึ่งปัจจุบันบริเวณกิโลเมตรที่ 1 ถึง 14 เป็นถนนคอนกรีตขนาด 4 ช่องจราจร ต่อจากนั้นเป็นถนนแอสฟัลต์ขนาด 2 ช่องจราจร) ประมาณ 19.5 กิโลเมตร จะถึงคลองแปด ซึ่งเมื่อข้ามคลองแปดแล้วจะสังเกตเห็นแยกขวามือเลี้ยวขวาสู่สะพานข้ามคลองรังสิต ซึ่งกำลังถูกปรับปรุงเป็นสะพานคอนกรีตขนาด 8 เมตร จะถึงถนนสาธารณะของสุขาภิบาลอู่ขุมรี เดินทางอีกประมาณ 130 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ สำหรับปริมาณการจราจรเฉลี่ยต่อวันในเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 25+870 พบว่ามีปริมาณการจราจรหนาแน่น 16,893 คันต่อวัน โดยรถยนต์และรถ	- ระยะก่อสร้าง : อาจทำให้เกิดการทรุดโทรมของถนนและจะเพิ่มความหนาแน่นของปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 ประมาณ 8 เที่ยว/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณการจราจรของทางหลวงแผ่นดินสายดังกล่าวและผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบเฉพาะช่วงเวลาแห่งการดำเนินงานนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีนัยสำคัญต่ำ - ระยะเวลาดำเนินการ : สามารถแบ่งออกได้ 2 ส่วนคือ 1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากแต่ละแปลงของแปลงที่อยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์พื้นที่สำหรับจอดรถได้	- ควบคุมน้ำเน่ากรบรถบรรทุกสกปรก และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งบนทางวิสัย-อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างภายในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชนไม่ให้เกิน 40 km/hr. เพื่อลดการทรุดโทรมของผิวจราจรและช่วยลดอุบัติเหตุ - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์จะกระทำอย่างระมัดระวังไม่มีเศษวัสดุใด ๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และจะรักษาและปรับปรุง เส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา - ในระหว่างการก่อสร้างภายในโครงการ จะทำการฉีดพรมน้ำวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้าและเย็น - ทำถนนขวางถนนเป็นระยะ ๆ เพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการและจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 50 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่มีค่อมมนุษย์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ชี้แจงเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม
พื้นที่มีปริมาณการใช้เส้นทางสูงสุด 3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน พื้นที่ศึกษา 40.27 ตารางกิโล-เมตร พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นนาชลประทาน ร้อยละ 50.41 ที่เหลือเป็นสวนผสม ส้ม ทุเรียน สวนที่ราชการ บ้านจัดสรร ที่จัดสรร สวนผสม-นาชลประทาน 3.3 สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ 3.3.1 การไฟฟ้า โครงการจะรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้าอำเภอ อุดมบุรี ซึ่งจะจ่ายกระแสไฟฟ้าตลอด 24 ชั่วโมง 3.3.2 การประปา พื้นที่ของโครงการยังไม่มีระบบประปา โดยปัจจุบันประชาชนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการใช้น้ำคลองสำหรับอุปโภค และใช้น้ำฝนหรือน้ำบาดาลสำหรับบริโภค อย่างไรก็ตามทาง	ดังนั้นจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรบนถนนสาธารณะแต่อย่างใด ประกอบกับมีถนนสายประธานกว้างถึง 16 เมตร ทำให้เกิดการจราจรภายในโครงการเป็นไปอย่างสะดวก 2) <u>ภายใต้กรอบพื้นที่โครงการ</u> การดำเนินการของโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 ช่วงหลักกิโลเมตรที่ 25+870 เพิ่มขึ้นไม่เกิน 268.5 PCU ต่อชั่วโมง (จากเดิม 2,075.22 PCU ต่อชั่วโมง) ทำให้มีค่า V/C Ratio 58.59% (จากเดิม 51.88%) ซึ่งถือได้ว่าเป็นค่าที่สามารถรับได้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเป็นไปอย่างไม่มีนัยสำคัญ - <u>ระยะก่อสร้าง</u> : การก่อสร้างโครงสร้างสอดคล้องกับการที่ดินโดยรอบ แต่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมที่เป็นนาและสวนผสม ทำให้สูญเสียผลผลิตทางการเกษตร แต่อย่างไรก็ตามไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อเจ้าของที่ดิน เนื่องจากการซื้อขายตามโฉนดที่ดิน 29386, 29387, 29388 แล้ว - <u>ระยะดำเนินการ</u> : การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้ผลตอบแทนสูงกว่าการทำนาชลประทาน เนื่องจากราคาข้าวตกต่ำ การลงทุนไม่คุ้ม ภูมิลานชาวบ้านไปประกอบอาชีพรับจ้างตามโรงงานอุตสาหกรรม	- ภายในพื้นที่โครงการจะทำการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจร กระงะกิโลเมตร และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟฟ้าให้เด่นชัดบริเวณจุดที่เป็นเกาะกลางถนน วงเวียน ทางแยก สันเขี้ยวทางถนน และทุกแห่งที่จำเป็น - ก่อนถึงบริเวณที่ดินที่จะจัดเป็นโรงเรียนจะต้องมีป้ายสัญลักษณ์ให้ทราบว่าเบี่ยงที่โรงเรียน และป้ายสัญลักษณ์ความปลอดภัย ตลอดจนทางม้าลายหน้าบริเวณโรงเรียน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่าง ๆ อาทิป้ายชะลอความเร็ว เพื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ หรือลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน - ป้อมยามจะต้องอยู่ห่างจากถนนรังสิต-นครนายก อย่างน้อย 150 เมตร เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดขณะเข้าสู่โครงการ	

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ขีดเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการได้มอบที่ดินของโครงการให้กับการประปาจังหวัด จำนวน 1 งานกับอีก 2 ตารางวา เพื่อจัดทำเป็นระบบประปา สำหรับให้บริการโครงการและบริเวณชุมชนใกล้เคียง โดยจะเจาะบ่อน้ำบาดาลขนาดอัตราสูบ 100-150 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำดิบ สำหรับผลิตน้ำประปา โดยรายละเอียดของระบบการประปาและงบประมาณนั้นกำลังอยู่ในขั้นตอนการพิจารณาของการประปาจังหวัด	- <u>ระยะดำเนินการ</u> : คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางลบต่อการให้บริการประปาของประชาชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากชุมชนบริเวณใกล้เคียงของถนนรังสิต-นครนายก ยังไม่มีน้ำประปาใช้ ซึ่งการดำเนินการโครงการจะทำให้ระบบประปาเข้าถึงชุมชนได้เร็วขึ้น		
<u>3.3.3 การสื่อสาร</u> การสื่อสารในอำเภออรัญประเทศ สะดวกและพอเพียงทั้งด้านโทรศัพท์ โทรทัศน์ วิทยุ และไปรษณีย์โทรเลข			
<u>3.3.4 ระบบการกำจัดของเสีย</u> <u>น้ำเสีย</u> ปัจจุบันอำเภออรัญประเทศ ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะมีเฉพาะ การบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะใช้ระบบบ่อเกรอะ- บ่อซึม ซึ่งปัจจุบันทางเทศบาลอำเภอ อรัญประเทศ กำลังมีโครงการที่จะสร้างระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งกำลังอยู่ในขั้นตอน การศึกษาความเป็นไปได้อันโครงการ (สำหรับการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้กล่าวไว้แล้วในรายละเอียดของ โครงการ)	- <u>ระยะก่อสร้าง</u> : การบำบัดน้ำเสียจากการ ชักล้าง การชำระร่างกายโดยใช้ออกซิเจน และการบำบัดน้ำเสียโดยวิธีบำบัด- งานก่อสร้าง โดยใช้ระบบบ่อเกรอะบ่อซึม ซึ่ง เป็นระบบที่ง่ายและประหยัด ดี ซึ่งคาดว่าจะการบำบัดน้ำเสียโครงการในช่วงก่อสร้าง จะไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และ การใช้ประโยชน์จากแหล่งน้ำ - <u>ระยะดำเนินการ</u> : ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการซึ่งเป็นทั้งบำบัดน้ำเสียของบริษัท พี.พี.เอ็นเตอร์ จำกัด จะสามารถลดค่า บีโอดี จาก 200 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก สำหรับ ปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวน คาดว่าจะไม่เกิดขึ้น เนื่องจากมีระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ ซึ่งเป็นก๊าซที่ส่งกลิ่นเหม็น	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดระบบสาขา กักเก็บน้ำเสียในเขตก่อสร้างให้ได้ โดยจัดให้มีสิ่งกีดขวางกั้น และ จำนวนอย่างน้อย 3 แห่ง อีกทั้งมีบ่อ เกรอะ-บ่อซึม ไว้ใช้รองรับน้ำเสียโครงการ ที่เกิดจากหัว โดยตั้งอยู่ห่างจากแหล่ง น้ำใช้เป็นระยะไม่น้อยกว่า 150 เมตร สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมอื่น ๆ ให้ใช้ บ่อออกซิเจน - เมื่อมีการใช้งานถึงบำบัดน้ำเสียจนครบ 5-6 ปี ควรมีการสับตะกอนในถังออก เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำ เสียของถัง	
<u>ขยะมูลฝอย</u> สำหรับการกำจัดขยะ ในบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเก็บขยะไปกำจัด บริเวณที่ทิ้งขยะสาขาเทศบาลอรัญประเทศ สำหรับในช่วงดำเนินการ สาขาเทศบาล อรัญประเทศจะเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บ ซึ่งคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อโครงการให้ บริการแก่ประชาชนในปัจจุบันแต่ อย่างใด			
<u>4. คุณค่าทางชีวิต</u>			
<u>4.1 เศรษฐกิจสังคม</u> ชุมชนส่วนใหญ่ในบริเวณพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่ ประกอบอาชีพทำสวน ลักษณะการตั้ง บ้านเรือนของประชาชน จะอยู่กระจัด	- <u>ระยะก่อสร้าง</u> : สร้างงานและการกระจาย รายได้เพิ่มขึ้นแก่ประชาชนในชุมชน ปัญหาที่ อาจเกิดขึ้นจากคนงานต่างถิ่นได้แก่ปัญหาการ ลักขโมยและมีการฉ้อโกงชาวบ้านบริเวณ	- <u>ระยะก่อสร้าง</u> : ผู้รับเหมาก่อสร้างจะ ต้องสอดคล้องดูแลความประพฤติของคน งานมิให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหา ต่าง ๆ ในท้องถิ่น การจ้างงานควรเลือก	

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่มีค่านิยม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ขีดเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบค่า คุณภาพสิ่งแวดล้อม
กระจายกันไม่รวมกลุ่มหนาแน่นเหมือนห้องท่อน แต่ส่วนใหญ่จะตั้งอยู่ริมคลองรังสิต และคลองสาขาย่อยต่าง ๆ จาก การรวบรวมข้อมูลระดับครัวเรือนจากชุมชนหมู่ที่ 3 ตำบลลำผักกูด อำเภอธัญบุรี พบว่า ส่วนใหญ่เห็นว่าการดำเนินกิจการของโครงการมีผลดีทั้งใน ด้านเศรษฐกิจและสังคม 4.2 สาธารณสุข สถานบริการสาธารณสุขที่อยู่ในเขตพื้นที่ศึกษา ได้แก่ สถานีอนามัยลำผักกูด โรงพยาบาลธัญบุรี สถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุของสถานอนามัยลำผักกูด และโรงพยาบาลธัญบุรี พบว่า โรคที่ป่วยสูงสุด คือ โรคระบบหายใจ รองลงมาคืออุบัติเหตุ ตก หัก และแผลเหวอะ ในด้านแหล่งน้ำใช้อุปโภค-บริโภคพบว่าส่วนใหญ่ใช้น้ำใช้ น้ำคลองรังสิต-ประยูรศักดิ์ น้ำดื่มจากน้ำฝน น้ำคลอง ส่วนน้อยใช้น้ำดื่มบรรจุขวดบดสนิท ด้านกำจัดสิ่งปฏิกูล พบว่าครัวเรือนส่วนใหญ่มีส้วมราดน้ำใช้ร้อยละ 99.34 และกำจัดขยะโดยวิธีเผา 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่เสด็จของชุมชนเห็นด้วย และยอมรับโครงการ - ระยะก่อสร้าง : คนงานต่างถิ่นเพิ่มขึ้น 120 คน อาจก่อให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัย การเผยแพร่เชื้อโรค และระบาดของโรค ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลด้านสุขลักษณะ และขอความร่วมมือจากหน่วยราชการ จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถพยาบาลฉุกเฉินรองรับกรณีเกิดอุบัติเหตุ เส้นทางรถบรรทุกวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้าง หรือยานพาหนะวิ่งผ่านชุมชนก่อให้เกิดฝุ่นและเสียง เขม่าควัน เสียง และรังสีสะท้อนจากยานพาหนะอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ซึ่งเกิดขึ้นเฉพาะกลางวัน ผู้รับเหมาก่อสร้างควรลดทอนหน้าบริเวณก่อสร้าง และลดความเร็วของยานพาหนะในชุมชน - ระยะดำเนินการ : อาจก่อให้เกิด 1) ปัญหาโรคติดต่อจากการเพิ่มประชากร คือ โรคอหิวาต์ รวง ทางโครงการต้องเตรียมน้ำดื่มสะอาดและเพียงพอ ซึ่งการที่โครงการจะมีน้ำประปาจะลดผลกระทบได้ 2) ปัญหาด้านสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ไว้ครบถ้วน แต่บริเวณหมู่บ้านโดยรอบที่ตั้งโครงการจะมีความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดปัจจัยเพิ่มด้านการระบาดของโรค ผลกระทบลดลง ถ้ามีการวางแผนสุขภาพที่มีประสิทธิภาพ 3) ปัญหาด้านสถานบริการสาธารณสุข ทั้งด้านบุคลากร และเครื่องมืออุปกรณ์ สามารถใช้บริการโรงพยาบาลธัญบุรี โรงพยาบาลประจักษ์ศิลปาคม (ขยายจาก 10 เตียง เป็น 30 เตียงในปี 2536 และ 2537 ตามลำดับ) โรงพยาบาลเอกชน คลินิกบริเวณและชุมชนคลอง 6 - ระยะก่อสร้าง : เหมือนข้อ 4.2	คนในท้องถิ่นให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนคติให้กับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมหน้า สะอาดเพื่อบริโภคร ระบบบำบัดน้ำเสียถึงรองรับขยะ ระบบระบายน้ำ แนวปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงาน ติดต่อบริการโรงพยาบาลเพื่อให้แน่ใจว่ารองรับอุบัติเหตุร้ายแรงที่เกิดขึ้นได้ตลอด 24 ชม. และจัดหาหมวกกันน็อกก่อสร้าง และเส้นทางคมนาคม เพื่อลดปริมาณละออง หรือทั้งควบคุมความเร็วของยานพาหนะ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดสาย การกระทำเฉพาะช่วงเวลากลางวัน - ระยะก่อสร้าง : จัดหาเครื่องป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาทิ ปลอกแขน แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทกให้เหมาะสมกับประเภทงาน ห้ามไม่ให้ผู้เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณก่อสร้าง ผู้รับ-	

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ขีดเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบต่อ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สันทริยภาพและการท่องเที่ยว สถานที่ท่องเที่ยว และโบราณสถาน ที่อยู่ใกล้พื้นที่ศึกษามากที่สุดเป็นระยะ ห่างประมาณ 8 กิโลเมตร บริเวณ คลองน้ำ คือ วัดมูลจินดาราม	- ระยะก่อสร้าง-ระยะดำเนินการ บริเวณที่ตั้งโครงการรัศมี 5 กิโลเมตร ไม่มี โบราณสถานและสถานที่ท่องเที่ยว	แนวก่อสร้างควรเน้นดูแลรักษา สิ่งแวดล้อมบริเวณที่ศึกษานาน กรณีอุบัติ- เหตควรมีหน่วยบรรเทาทุกข์เบื้องต้น กรณีรุนแรงนำส่งโรงพยาบาลทันที	

มาตรฐานการติดตามตรวจสอบความก้าวหน้าโครงการบ้านพัฒนา 1

ดัชนีคุณภาพบ้าน (ตัวชี้วัด)	จุดเกิดปัญหา	ความก้าวหน้าโครงการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ตัวอย่าง)	ผู้รับผิดชอบ
1. ความปลอดภัย-ต่าง 2. เป้า 3. ช่องว่างระหว่าง 4. ปริมาณโวลต์ไฟรั่วทั้งหมด 5. ไขมันและน้ำ 6. ใบเหว (เออร์กาโน) 7. ซิลิโคน 8. ฟอสเฟต	- บ่อตรวจคุณภาพบ้านของโครงการ จำนวน 2 จุด	- ในระยะดำเนินการ ก่อสร้าง ตรวจวัด 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง เป็นเวลาคัดค้าน 3 ปี	- 2,500.-	- เจ้าหน้าที่ โครงการ
1. ความปลอดภัย-ต่าง 2. เป้า 3. ช่องว่างระหว่าง 4. ปริมาณโวลต์ไฟรั่วทั้งหมด 5. ไขมันและน้ำ 6. ใบเหว 7. ปริมาณโวลต์ไฟรั่วและลาย 8. ความ 9. บ่อ	- บ่อตรวจวัด จำนวน 2 จุด และ คลองน้ำ จำนวน 1 จุด	- ในระยะก่อสร้าง ก่อสร้าง ตรวจวัด 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง - ในระยะดำเนินการ ก่อสร้าง ตรวจวัด 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง เป็นเวลาคัดค้าน 3 ปี	- 2,450.-	- เจ้าหน้าที่ โครงการ