



ที่ ทส 1009.5/ 920

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 มกราคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/12642
ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ของบริษัท เฟรเกอแรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

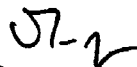
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 87/2555 เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ของบริษัท เฟรเกอแรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 108 ห้อง และร้านค้า จำนวน 2 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แนชเชอร์ล โชลูชั่น จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เฟรเกอแรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 93/2555 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CIRCLE S SUKHUMMT 12 ของบริษัท เฟรเกอรัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท เฟรเกอรัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ วัชรเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 108 ห้อง และร้านค้า จำนวน 2 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 4.3 ตารางวา จัดทำรายงานโดยบริษัท แนชเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์

ลงชื่อ

(นายเหลียว หย่ง บิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd.

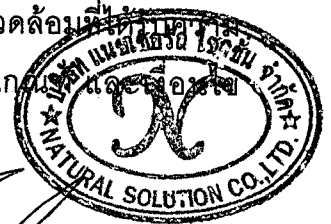
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้
แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต
จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่
เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้
มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล
(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ใน
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี
หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่า
เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน
เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและ
มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....

(นายเหลียว หย่ง ปิง)

(นางมุกิตา ทวีการโต)

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.

มกราคม 2556

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท นแซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเดิมเป็นบ้านพักอาศัย 2 หลัง บางส่วนดัดแปลงเป็นร้านอาหาร โครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่เพื่อให้เกิดความเหมาะสมและสะดวกในการทำงานตามแบบแปลนอาคาร ซึ่งในการปรับเปลี่ยนระดับพื้นที่นั้นจะส่งผลให้ลักษณะพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม และในขั้นตอนการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมจากการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศ เช่น ผลกระทบด้านการระบายน้ำ การพังทลายของดิน ในการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างอาคารจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ</p>	<p>1.ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้</p> <p>2.การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>3.จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูงอย่างน้อย 6.00 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง</p> <p>4.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หยง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)

Fragrant Property Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



มกราคม 2556

มกราคม 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเดิมเป็นบ้านพักอาศัย 2 หลัง บางส่วนดัดแปลงเป็นร้าน ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะต้องมีการปรับถมดิน จึงอาจก่อให้เกิดการเคลื่อนไหลของดินที่นำมาปรับถม	1.จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง 2.จัดทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ 3.จัดให้มีวัสดุคลุมบริเวณกองดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย 4.จัดทำกำแพงกันสูงประมาณ 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.1.3 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ มีรายละเอียดของมลพิษดังนี้ 1. CO - สภาพปัจจุบัน = 2.29 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0155 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 2.305 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. NO ₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.148 มก./ลบ.ม.	1.ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างร้าน ด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 2.กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 3.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทყาย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทყาย ลงบนถนน 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 5.กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6.กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM ₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และค่า CO, NO ₂ ทุกจุด

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หยง บึง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

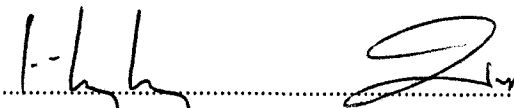
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556



4/107

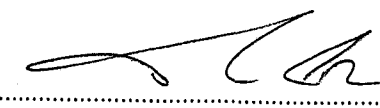
ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0600 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.208 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. 	ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7.ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 8.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัดได้แก่ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติที่ออฟฟิศ เทอร์รี่ และบ้านเลขที่ 16 ซอยสุขุมวิท 12 (รูปที่ 7) 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3. SO ₂ <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.0068 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0026 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.0094 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 		

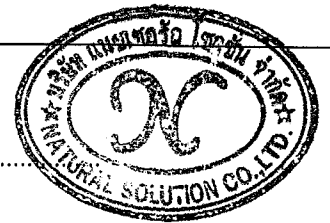
ลงชื่อ 
 (นายเหลียว หย่ง บิ่ง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ 
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

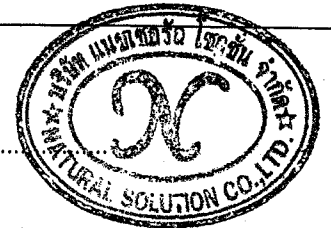


ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. HC</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 1.63 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0037 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.6337 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน <p>5. PM10</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.046 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0026 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.0486 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. <p>6. TSP</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.060 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0624 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.1224 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 		

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

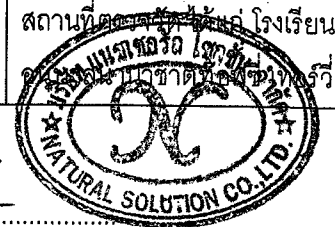
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ระดับเสียง	- จากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเมินค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคารไม่มีการป้องกันเสียงที่ระยะห่าง 4.04 เมตร จากแนวเขตอาคารโครงการด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านไม้ชั้นเดียว 1 หลัง จะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคารโครงการในระดับเสียง 99.70 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป จะเห็นว่าระดับเสียงจากการทำฐานรากมีค่าเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) แต่โครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเพื่อไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน	1.จัดทำรั้วที่ทำจากกระเบื้องคอนกรีตโยหินแผ่นเรียบ ขนาด 1.20x 2.40 เมตร/แผ่น หนา 8 มิลลิเมตร ให้มีความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อให้ครอบคลุมแนวบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว 1 หลัง 2.จัดทำรั้วสูงประมาณ 6 เมตร บริเวณที่ไม่ติดกับบ้านพักอาศัย 3.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4.กำหนดให้มีช่วงก่อสร้างเฉพาะเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ส่วนในช่วงเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 5.ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 6.ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 7.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบ	1.ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัดตั้งอยู่ โรงเรียน

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไกล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556



7/107

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">Fragrant Property Ltd. บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>ให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง</p> <p>8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p> <p>11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>12. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>14. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>15. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่จะต้องตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ซึ่งควรตั้งเครื่องจักรทางด้านทิศตะวันตกเนื่องจากเป็นพื้นที่ว่าง</p> <p>16. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้างเช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น</p>	<p>และบ้านเลขที่ 16 ซอยสุขุมวิท 12 (รูปที่ 7)</p>

8/107

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 มกราคม 2556



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 ความสั่นสะเทือน	- ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยเฉพาะการทำฐานรากอาคารด้วยวิธีการเจาะเสาเข็ม โดยระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดเป็นบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 4.04 เมตร	<ol style="list-style-type: none"> 1.ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างแรงสั่นสะเทือนจะไม่ส่งผลเสียหายกับอาคารข้างเคียง 2.จัดให้มีรั้วสูง 6.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และชิงผ้าใบตลอดแนวโดยรอบอาคาร 3.ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 4.จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังจากการเจาะเสาเข็ม โดยให้ก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 5.ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบก่อนเจาะเสาเข็มพร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐานสำเนาไว้ 2 ชุดให้เจ้าของ 	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณโรงเรียนอนุบาลนานาชาติทีออฟซีเทอร์วีและบ้านเลขที่ 16 (ทางทิศเหนือของโครงการ) อยู่ในซอยสุขุมวิท 12 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (แสดงจุดตรวจวัด ดังรูปที่ 7)

9/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บ้านพักที่อาจได้รับผลกระทบ 1 ชุดและเก็บไว้กับเจ้าของโครงการ 1 ชุด รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียงว่า ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ หรือไม่ หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ และเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>7.เมื่อมีการชำรุดเสียหายของอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>8.โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	
1.1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 2ก มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ผู้อยู่บนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อย ถึงปานกลาง) อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าพยาบาลเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ 	

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หยง ปิง) (นางมุกิตา ทวีการโต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



มกราคม 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ</p> <p>6) นอกจากนั้นโครงการฯ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัย ปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	

11/107

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมัทธา ทวีการโต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



มกราคม 2556

มกราคม 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง 	
1.1.7 คุณภาพน้ำ	- ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตรพบแหล่งน้ำสาธารณะ คือ คลองบางนางหงษ์ มีลักษณะเป็นคลองที่รองรับน้ำทิ้ง ไม่มีสภาพให้เป็นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำได้ โดยช่วงคลองที่ใกล้โครงการมากที่สุดมี	1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะ-กรองไร้อากาศบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 850 ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด 2.0×4.0×1.50 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำของบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการโต) บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะห่างประมาณ 150 เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับคุณภาพน้ำหากมีการระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยสุขุมวิท 12	2.จัดห้องส้วมสำหรับที่พักคนงานจำนวน5ห้องสำหรับบ้านพักคนงาน10ห้อง 3.จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4.ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide

13/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นางมูทิตา ทวีการไถ)

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายเรืองเดช วรศรี)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

มกราคม 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1.2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด		
1.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตรพบแหล่งน้ำสาธารณะคือ คลองบางนางหงษ์ มีลักษณะเป็นคลองที่รองรับน้ำทิ้ง ไม่มีสภาพให้เป็นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำได้ โดยช่วงคลองที่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 150 เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับคุณภาพน้ำหากมีการระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยสุขุมวิท 12	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 850 ลิตร จำนวน 1 ถัง. ก่อนระบายเข้าสู่ท่อพักน้ำขนาด 2.0x4.0x1.5 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยสุขุมวิท 12 ต่อไป	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของที่พักคนงานกับท่อรับน้ำเสียของเขตคลองเตย
1.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงการก่อสร้างผู้รับเหมาคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 14.46 ลบ.ม./วัน	1.โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำเป็นถังก้ออิฐฉาบปูน ขนาด (กxยxล) 2.0x4.0x1.0 เมตร ความจุ 6.4 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง สำหรับอาบน้ำและซักล้าง และถังขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ในห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง 2.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 1.5 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหามาตรฐานน้ำดื่ม ขำรด ให้

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 มกราคม 2556



14/107

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจากคณงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 1.514 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1.ติดตั้งถังสำเร็จรูปแบบระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศรองรับน้ำเสียได้ 850 ลิตร และระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด 2.0x4.0x1.5 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2.กำหนดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดโดยดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแลท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงานเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อ	
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการ อาจตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (รูปที่ 3)	1.จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2.จัดให้มีคณงานตรวจสอบดูแลวางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 3.ออกกฎหมายห้ามคณงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังวางระบายน้ำรอบโครงการและสาธารณะ 4.จัดให้มีคณงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

15/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่งปิง) (นางมุกิตา ทวีการโต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



มกราคม 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย 150 ลิตร/วัน บริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง (อยู่นอกพื้นที่โครงการ) คาดว่าจะมีปริมาณของมูลฝอย 300 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1.จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 2.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 4 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 2 ถัง มูลฝอยเปียก 2 ถัง และขนาด 100 ลิตร สำหรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งรองรับมูลฝอยจากคณงานได้อย่างน้อย 4 วัน 3.กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4.ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5.ติดต่อเขตคลองเตยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคณงานก่อสร้างไปกำจัด 6.รณรงค์ให้คณงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

16/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หยง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	
1.3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนนครหลวงสาขาคลองเตย เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าและความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน
1.3.6 การจราจร	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนัก เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เครื่องจักรประมาณ 5 คัน/วัน อาจเกิดผลกระทบ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมัทิตา ทวีการไถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



มกราคม 2556

มกราคม 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้</p> <p><u>ถนนสุขุมวิท</u></p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.58 (ระดับ A)</p> <p>- V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.58 (ระดับ A)</p> <p><u>ซอยสุขุมวิท 12</u></p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.12 (ระดับ A)</p> <p>- V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.12 (ระดับ A)</p> <p><u>ซอยสุขุมวิท 10</u></p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.14 (ระดับ A)</p> <p>- V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.14 (ระดับ A) ช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C ratio ของสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 12 และซอยสุขุมวิท 10 จากการประเมิน เปรียบเทียบสภาพปัจจุบันกับช่วงก่อสร้าง พบว่าค่า V/C ratio ไม่เปลี่ยนแปลง แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ</p>	<p>3.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>4.จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอคิวอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 12</p> <p>5.จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน แสดงผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างดังรูปที่ 8</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุก 6 ล้อ ที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในซอยสุขุมวิท 12 และสุขุมวิท 10 ที่เป็นพื้นที่เช่า</p> <p>7.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p>	

18/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมุกิตา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

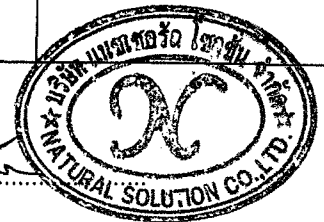
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 9. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา 10. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ 12. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้	

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการโต) บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยโครงการอยู่ในพื้นที่ประเภท ย.10-7 (สีน้ำตาล) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัย สถานบริการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการเป็นกิจกรรมหลัก</p> <p>- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า โครงการอยู่ในพื้นที่ประเภท ย.10-3 (สีน้ำตาล) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมือง</p>		

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมุกิตา ทวีการไถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



มกราคม 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน (ยังไม่ประกาศใช้)		
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>-เศรษฐกิจของการก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างจำนวนหนึ่ง ประมาณ 100 คน ทำให้เกิดมีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 100 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 100 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 10,000 บาท หรือคิดเป็น 300,000 บาทต่อเดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมี เงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก</p> <p>- ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม สภาพพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นสังคมที่ผสมผสานกัน</p>	<p>1.จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณที่พักคนงานจำนวน 5 ห้อง</p> <p>2.จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค</p> <p>3.เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4.การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้เหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดเดือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p>	<p>- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็น และทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการ ในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้</p>

21/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระหว่างประชากรเดิมและผู้ที่มาจากต่างถิ่นมาทำงานรับจ้างประกอบธุรกิจส่วนตัว และประกอบการท่องเที่ยวตามลักษณะของเมืองที่มีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ซึ่งมีการหมุนเวียนตามลักษณะการทำงาน สภาพทางสังคมและทางวัฒนธรรมในพื้นที่จึงเป็นการผสมผสานกันของคนในพื้นที่และคนต่างถิ่นอยู่แล้ว ทั้งนี้ในช่วงการก่อสร้างโครงการซึ่งคาดว่าจะมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยมากเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตคลองเตย โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ</p> <p>- ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนด หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามจากการ</p>	<p>5.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>6.จัดทำประวัติคนงานก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการโต) บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556




ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เป็น พื้นที่รองรับประชากรแฝงที่มาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ จึงทำให้การที่มีคนงานมาพักอาศัยในพื้นที่ และอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูงและอยู่ในช่วงเวลาสั้นๆ</p>		
<p>1.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ</p>	<p>-การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้สามารถจำแนกได้ดังนี้</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟุ้ง(Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์</p>	<p>1.ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง</p> <p>2.ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้าน ด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร</p> <p>3.กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง</p> <p>4.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง บิง) (นางมุกิตา ทวีการไถ) Fragrant Property Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี) 
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6.จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7.จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม 8.ออกกฎหมายคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆทั้งสิ้น	
	2. โรคผิวหนัง สาเหตุ: อาจเกิดจากฝุ่นปูนฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง	1.ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2.ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้าน ด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3.กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ททราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ททราย ลงบนถนน 5.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6.จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย	

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมุกิตา ทวีการไญย์) **Fragrant Property Ltd.**
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม</p> <p>8. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดทั้งสิ้น</p>	
	<p>3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล</p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่ทำจากกระเบื้องคอนกรีตยี่สิบนิ้วหนา 1.20 x 2.40 เมตร/แผ่น หนา 8 มิลลิเมตร ให้มีความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อให้ครอบคลุมแนวบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว 1 หลัง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่บสูงประมาณ 6.00 เมตร สำหรับบริเวณที่ไม่ติดกับบ้านพักอาศัย</p> <p>3. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 08:00-17:00 น.เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 17:00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง</p> <p>5. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง</p>	

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง บิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น</p>	<p>1.กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังหน่วยงานสาธารณสุขของเขตคลองเตยให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุงให้</p> <p>2.จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะมีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย</p> <p>3.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ถังเกราะกรองใ้อากาศขนาดรองรับ 850 ลิตร. ก่อนระบายลงโผล่พักน้ำขนาด 2.0x4.0x1.5 เมตร</p>	
	<p>5. โรคระบบไหลประสาท</p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงสะท้อนจากคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1.จัดทำรั้วที่ทำจากกระเบื้องคอนกรีตโยหินแผ่นเรียบ ขนาด 1.20 x 2.40 เมตร/แผ่น หนา 8 มิลลิเมตร ให้มีความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อให้ครอบคลุมแนวบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว 1 หลัง</p> <p>2.จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.00 เมตร สำหรับบริเวณที่ไม่ติดกับบ้านพักอาศัย</p> <p>3.กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 08:00-17:00 น.เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 17:00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการ</p>	

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมุกิตา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



มกราคม 2556

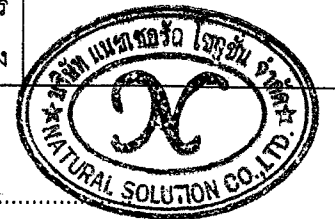
ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 4.จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 5.กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง	
	6. โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมคึกคะนอง	1.ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2.ติดป้ายระบุข้อความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ" 3.นำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	
	7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อม ในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาดและความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 2.จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 3.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 4 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 2 ถัง	

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการโต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



มกราคม 2556

มกราคม 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยเปียก 2 ถัง และขนาด 100 ลิตร สำหรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน ซึ่งรองรับมูลฝอยจากคนงานได้อย่างน้อย 4 วัน 4.กำชับให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5.ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 6.ติดต่อสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการ เก็บขนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 7.รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ , ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	
	8.ผลกระทบจากการเสียงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	1.จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 2.ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตาม	

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง บิง) (นางมุกิตา ทวีการไถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>3.จัดให้มีการอบรมคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>4.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน</p>	
<p>1.4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพฤติกรรมของคนงาน</p> <p>- อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น</p>	<p>1.จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน</p> <p>2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในที่พักคนงาน 24 ชม.</p> <p>3.กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>4.ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>5.เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ</p> <p>6.ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ</p>	<p>- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอว่าใช้ได้หรือไม่ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ) บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 8.จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	
1.4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1.จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2.เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3.จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4.ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อ ที่สามารถติดต่อได้สะดวก	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.4.5 การรบกวนแสงแดดและทิศทางลม	- ในช่วงการก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร อาจทำให้เกิดการรบกวนแสงสว่างและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และบ้านไม้ชั้นเดียว 1 หลัง ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือในช่วงเวลา 07.00-09.00 น.	1.ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ และตามแผนการที่กำหนดไว้ (ดังรูปที่ 1) 2. ชดเชยค่าเสียหายในการรบกวนแสงและทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงที่เกิดจากอาคารโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.6 การสื่อสาร	- ในช่วงก่อสร้าง พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ฝั่งทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย ที่มีระดับความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการ ดังนั้นจึงอาจจะมีผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินจากโครงการน้อย คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	
1.4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ ประชาชนในรัศมี 100 เมตร - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดการสิ้นสะเก็ดหิน - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน - ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรก ประชาชนในรัศมี 100-1,000 เมตร	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้าน ด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 5. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556




ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้</p>	<p>6.กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7.ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน</p> <p>8.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ</p> <p>9.จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก (ดังรูปที่ 8)</p> <p>10.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 4 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 2 ถัง มูลฝอยเปียก 2 ถัง และขนาด 100 ลิตรสำหรับรองรับ มูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งรองรับมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างน้อย 4 วัน ส่วนมูลฝอยจากบ้านพักคนงานเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 3 ถัง มูลฝอยเปียก 3 ถัง สามารถรองรับได้นาน 4 วัน วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้รถเก็บมูลฝอยดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัด</p>	

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หยง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการโต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



มกราคม 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 12. ติดต่อสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บ มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างไปกำจัด 13. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และใช้ ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 14. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่สวนต่างๆ มีการคัดแยก มูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 15. มีการวางแผนในการขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือการขนวัสดุที่ใช้แล้วออก จากพื้นที่ให้ไปในคราวเดียวกันเพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งที่ทำให้เกิด จำนวนเที่ยวรถมาก 16. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่อยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น. เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น	

33/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิ่ง) (นางมุกิตา ทวีการไถ) บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>17.ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>18.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>19.จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอลตัวอยู่ในบริเวณซอยสุขุมวิท 12</p> <p>20.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า-ออกให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร</p> <p>21.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ สะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>22.ควบคุมไม่ให้เกิดการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถทกล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้</p>	

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการโต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



34/107

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคาร ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 506.30 ตารางเมตร 2.จัดภูมิสถาปัตยกรรม ปลูกต้นไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น (ดังรูปที่ 6) 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 506.30 ตารางเมตร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์

35/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หยง ปิง) (นางมัทิตา ทวีการไถ) บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

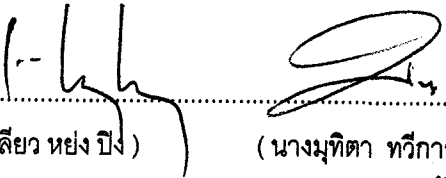
มกราคม 2556



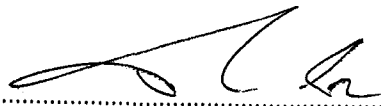
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการดังนี้</p> <p>1. CO</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 2.29 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.1509 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 2.440 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. <p>2. NO₂</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.148 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0545 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.202 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. <p>3. SO₂</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.0068 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.000022/ลบ.ม. 	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 506.30 ตารางเมตร</p>	

36/107

ลงชื่อ.....  **Fragrant Property Ltd.**
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ่) บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ..... 
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ฝุ่นละออง	-รวม SO ₂ ทั้งหมด = 0.00682 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. HC -สภาพปัจจุบัน = 1.63 มก./ลบ.ม. -กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.284 มก./ลบ.ม. -รวม HC ทั้งหมด = 1.6337 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน 5. PM10 -สภาพปัจจุบัน = 0.046 มก./ลบ.ม. -กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0000002 มก./ลบ.ม. -รวม PM10 ทั้งหมด = 0.04600021 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. 6. TSP -สภาพปัจจุบัน = 0.060 มก./ลบ.ม. -กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ		

37/107

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง ปิ่ง) (นางมุกิตา ทวีการโต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>= 0.000024 มก./ลบ.ม.</p> <p>- รวม TSP ทั้งหมด = 0.060024 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.</p>		
2.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน</p> <p>- ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง</p> <p>2.กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p>	
2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 2ก มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ผู้อยู่บนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว(มีความเสี่ยงน้อย ถึงปานกลาง) อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้</p> <p>1.เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่ายูเิน</p> <p>2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล</p> <p>3.มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p>	

38/107

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หยง บิ่ง) (นางมัทิตา ทวีการไถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด



มกราคม 2556

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่ง เป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว 6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่ อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคาร ก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่ง เข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มี โครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่าง จากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 7. ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกาย ไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว 9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหว ตามมาอาคารอาจพังทลายได้	

39/107

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง บิ่ง) (นางมุกิตา ทวีการโล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือ วัสดุแหลมคมอื่นๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง 11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถังแก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว 12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 13. สักรวดูความเสียหายของท่อสวม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
2.1.6 คุณภาพน้ำ	- ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตรพบแหล่งน้ำสาธารณะ คือ คลองบางนางหงษ์ มีลักษณะเป็นคลองที่รองรับน้ำทิ้ง ไม่มีสภาพให้เป็นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำได้ โดยช่วงคลองที่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 150 เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับคุณภาพน้ำหากมีการระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยสุขุมวิท 12	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สุ่มกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD

40/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หยง ปิง) (นางมัทิตา ทวีการไธ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท FRAGRANT PROPERTY จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยานบก	บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด		

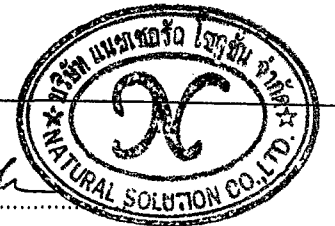
4-1/107

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมุกิตา ทวีการไถ) บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตรพบแหล่งน้ำสาธารณะ ได้แก่ คลองบางนางหงษ์ มีลักษณะเป็นคลองที่รองรับน้ำทิ้ง ไม่มีสภาพให้เป็นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำได้ โดยช่วงคลองที่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 150 เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับคุณภาพน้ำหากมีการระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยสุขุมวิท 12	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน	
2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	- โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งใช้น้ำจากการประปานครหลวง คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 97.51 ลบ.ม. - น้ำสำรองเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดิน 2 ถัง เชื่อมกัน ความจุรวม 140 ลบ.ม. บางส่วนอยู่บนโครงสร้างของอาคาร เนื่องจากถังเก็บน้ำเป็นถังใต้ดิน อาจมีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกที่ใช้ในการก่อสร้างถังได้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำรวมประมาณ 140 ลบ.ม. (รูปที่ 2) 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท 4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

42/107

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง ปิ่ง) (นางมุกิตา ทวีการไถ) บริษัท W/SUNSHINE PROPERTY จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ผิวเสา ผัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 8. ฝาบ่อเก็บน้ำได้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 10. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา	

43/107

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
2.3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ	1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเดิน (Most	1. มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด - ด่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 3. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบเครื่องกรองน้ำที่ไว้ใช้ 1 ครั้ง

44/107

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง บิ่ง)

.....
 (นางมูทิตา ทวีการไถ)

Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Fragrant Property Ltd. บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟิโคคอลลีฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมี</p>	

45/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง บิ่ง) (นางมุกิตา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 	

46/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิดา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์วัล โซลูชั่น จำกัด



มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำ หน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่าง น้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและ</p>	

47/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักวิชาการ</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p>	

48/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หยง ปิง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางมูทิตา ทวีการโต)

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



มกราคม 2556

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</p>	

49/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หยง ปิง)

.....
(นางมุกิตา ทวีการไถ)

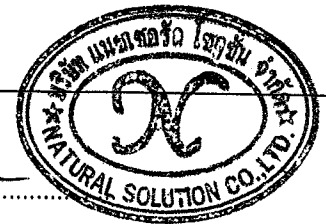
Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น</p> <p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อนเช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วสวนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>(2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>	

50/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมุกิตา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด



มกราคม 2556

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสาขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	
	2. โครงสร้างที่ไม่แข็งแรงอาจเกิดความเสียหายต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ	1. บริเวณสระว่ายน้ำ ต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย 2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย 3. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำและการรั่วซึมบริเวณตัวสระเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. การไม่มีระบบจัดการความปลอดภัยให้กับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ดีพอจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิต	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสาขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นปกติ

51/107

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หยง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3.2 ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>3.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</p> <p>3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>4. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิด</p>	<p>การไม่ได้ ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p>

52/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมัทิตา ทวีการไถ) บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>5. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>	
	4. มาตรการด้านสาธารณสุขโรคและอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำ	<p>1. มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระ</p> <p>2. โครงการต้องมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำหลักเกณฑ์ดังกล่าวกำหนดเป็นมาตรการให้ทางโครงการปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้บริการ ดังนี้</p> <p>(1) แสดงบัตรสมาชิกพร้อมชำระค่าบริการที่กำหนดไว้ และ</p>	

53/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หยง ปิง) (นางมัทิตา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รับคืนเมื่อเลิกให้บริการ</p> <p>(2) เปลี่ยนเครื่องแต่งกาย ในห้องที่กำหนดให้</p> <p>(3) จะต้องชำระร่างกายให้สะอาดก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) แต่งกายด้วยชุดว่ายน้ำที่สะอาดและสุภาพ , สุภาพสตรีต้องสวมหมวกว่ายน้ำ</p> <p>(5) ห้ามนำอาหาร ของมีเนมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าในบริเวณชานสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) ห้ามสวมรองเท้าเข้าในเขต ชานสระว่ายน้ำ</p> <p>(7) ห้ามทิ้งสิ่งของสกปรกต่างๆ ตลอดจนบ้วนน้ำลายหรือน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>(8) ห้ามกล่าววาจาไม่สุภาพ ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ ให้เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น</p> <p>(9) ต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง การบาดเจ็บการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน จะเรียกร้องสิทธิใดๆ มิได้</p> <p>(10) ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ คำตักเตือนของเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด</p>	

54/107

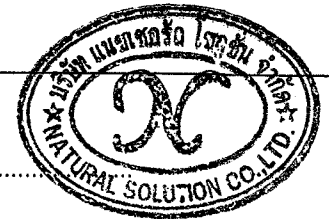
ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(11) ห้ามผู้เป็นโรคติดต่อหรือโรคผิวหนังหรือมีบาดแผลใช้สระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด</p> <p>(12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบนสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด</p> <p>(13) ในกรณีฉุกเฉินรีบแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยทันที</p> <p>(14) ห้ามสมาชิกที่มีได้สวมชุดว่ายน้ำเข้าไปในชานสระโดยเด็ดขาด</p> <p>(15) ห้ามผู้ที่ว่ายน้ำได้ไม่ถึง 25 เมตรใช้สระว่ายน้ำโดยไม่มีผู้ฝึกสอนหรือผู้ปกครองดูแล(ผู้ปกครองต้องอยู่ในน้ำด้วย ไม่อนุญาตให้เข้ามาในบริเวณชานสระฯ)</p> <p>(16) ในกรณีที่สระว่ายน้ำจำเป็นต้องให้บริการสมาชิกต้องปฏิบัติตาม โดยไม่มีเงื่อนไข</p> <p>(17) เด็กอายุต่ำกว่า 5 ขวบ ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</p> <p>(18) กำหนดให้สงวนสิทธิ์ ผู้ที่ไม่เป็นสมาชิก หรือ ผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ ออกจากบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(19) การทำความสะอาดสระ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ชัดกระเบื้อง พื้น เฌกตตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้อง 	

55/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หยง ปิง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องชาวสะอาด อย่างน้อยขัดสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN - ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ถอดเกรตติงออกมาล้างผงซักฟอก 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย สำนักงาน ประมาณวันละ 78 ลบ.ม./วัน - การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้ - เนื่องจากที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2 (ลึกจากระดับดิน -5.85 เมตร) อาจส่งผลกระทบในเรื่องการบำรุงรักษาและเกิดภาวะฉุกเฉิน เช่น	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในกรถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชูเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อซับน้ำก่อนนำน้ำมันและไขมันไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นหลุมดินทรายขนาด 2.0x8.0x0.8 เมตร ใต้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศของโครงการ เป็นหลุมปฏิกริยามีเทนออกซิเดชัน (methane oxidation) โดยใช้แบคทีเรีย methanotrophs ที่เกิดขึ้นได้ตามธรรมชาติในพื้นที่ดิน	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil และ Grease (ไขมัน)

56/107

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่งปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำท่วม เป็นต้น</p> <p>-ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีการบำบัดแบบเบื้องต้นโดยใช้ถังแยกกากไขมันและถังกรองก่อนบำบัดด้วยระบบเติมอากาศ ทั้งนี้ระบบบำบัดเบื้องต้นอาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากถังกรอง = 2,596 ลิตร/วัน - เกิดจากถังดักไขมัน = 2,328 ลิตร/วัน - รวมปริมาณทั้งหมด = 4,924 ลิตร/วัน - ก๊าซมีเทนมีความหนาแน่น = 0.717กรัม/ลิตร - ดังนั้นก๊าซมีเทนมีน้ำหนักรวม = 3,530.50 กรัม/วัน 	<p>และอยู่ในภาวะใช้ออกซิเจนด้วยอัตราส่วนออกซิเจนต่อมีเทนที่ใช้ย่อยสลาย 6.5 โดยน้ำหนักและแบคทีเรียจะมีอัตราการย่อยสลายมีเทน 378.15 gCH₄/m³.day</p> <p>4. จัดให้มีหลุมกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศไปยังหลุมปฏิกริยามีเทน ออกซิเดชัน เนื่องจากเป็นการใช้ออกซิเจนกับปฏิกริยามีเทน ออกซิเดชันด้วย และหลุมปฏิกริยาเป็นหลุมทรายซึ่งสามารถกรองเชื้อโรคที่ปนมากับละอองแขวนลอยได้ ซึ่งทรายที่ใช้มีขนาด 0.05-2.0 มิลลิเมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัส 60 ตร.ม./ลบ.ม. หรือคิดเป็นพื้นที่ผิวรวมทั้งหมด 768 ตร.ม.สามารถกรองอากาศให้มีอัตราค่าได้ 8.61×10⁶ เมตร/วินาที ซึ่งอยู่ในมาตรฐานกำหนด</p> <p>5. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide <p>2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>

57/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หยง ปิง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐรูปสี่เหลี่ยมป้องกันการฉีกขาด 7. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE)	
2.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ที่เป็นพื้นที่ว่างซึ่งเดิมเป็นบ้านพักอาศัย 2 หลัง บางส่วนดัดแปลงเป็นร้านอาหาร มาเป็นอาคารขนาดใหญ่ 8 ชั้น 1 อาคาร สูง 22.95 เมตร พร้อมพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้ - จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำทิ้ง จะเห็นว่าหลัง	1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 9.46 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดทำบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 12.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ (ก x ย x ล) 1.5 x 3.0 x 2.0 เมตร (ความลึกกักเก็บ 1.00 เมตร) (ดังรูปที่ 3) 3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดทำแนวป้องกันพื้นที่โดยรอบ โดยได้จัดทำกำแพงรั้วรอบพื้นที่โครงการซึ่งสามารถเสริมแนวคันป้องกันน้ำไหลเข้าได้อีก	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและปอดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ สาธารณะบนซอยสุขุมวิท 12

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง บิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัฒนาโครงการแล้วและเมื่อมีฝนตก โครงการจะระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งออกนอกโครงการประมาณ 0.044 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเพียงพอต่ออัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ -เนื่องจากโครงการมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น หากเกิดภาวะน้ำท่วมอาจส่งผลกระทบต่อและเสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วมซึ่งได้ง่ายในชั้นใต้ดิน	เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารซึ่งเป็นพื้นที่สวน 5.ป้องกันน้ำที่จะเข้าตัวอาคารผ่านช่องทางงานระบบ โดยเฉพาะในส่วนของท่อระบายน้ำโดยใช้วัสดุที่สามารถลดการซึมผ่านและทนแรงกดของน้ำได้ 6.ออกแบบระดับแนวท่อของโครงการบริเวณที่เชื่อมต่อออกสู่ท่อสาธารณะซอยสุขุมวิท 12 ให้มีระดับท้องท่อประมาณ -0.4 เมตร ซึ่งสูงกว่าระดับท่อสาธารณะ 7.จัดให้มีบ่อสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 1 บ่อ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มใต้น้ำอัตราสูบ 0.47 ลบ.ม./นาที ความสูงที่สูบน้ำได้ 7.0 เมตร จำนวน 2 เครื่อง	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.635 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้ -มูลฝอยย่อยสลายได้ ประมาณ 1.046 ลบ.ม./วัน -มูลฝอยรีไซเคิล ประมาณ 0.491 ลบ.ม./วัน -มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.049 ลบ.ม./วัน -มูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.049 ลบ.ม./วัน	1.จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยประจำแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ (กxย). 1.0x2.4 เมตร หรือ 2.4 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับรองรับมูลฝอยความจุ 190 ลิตร 3 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก รีไซเคิล และอันตราย อย่างละ 1 ถัง และขนาด 120 ลิตร 1 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป โดยถังรองรับมูลฝอยเปียกสามารถรองรับได้นาน 1.55 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 3.09 วัน มูลฝอยอันตรายได้นาน	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและ

ลงชื่อ.....

(นายเหลียว หย่ง ปิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		30.98 วัน และมูลฝอยทั่วไปได้นาน 19.50 วัน 2.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการทางทิศใต้ มีขนาด (กxยxล) 1.0x3.58x0.9 เมตร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ภายในแบ่งเป็น 2 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยเปียก มีขนาด 1.0x1.9x 0.9 เมตร หรือ 1.71 ลบ.ม. และมูลฝอยทั่วไปมีขนาด 1.0x1.65x0.9 เมตร หรือ 1.485 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยเปียกรองรับมูลฝอยได้นาน 1.63 วัน และมูลฝอยทั่วไปได้นาน 30 วัน ส่วนมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายให้จัดเก็บไว้ในห้องรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นโดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และมูลฝอยอันตรายให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน 3.จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 12 ต่อไป	โครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

60/107

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หยง ปิง)

.....
 (นางมูทิตา ทวีการโต)

Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ , ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนี้ต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	

61/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิ่ง) (นางมุกิตา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



มกราคม 2556

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,090.66 KVA ซึ่งได้รับบริการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาคคลองเตยโดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากสถานีจ่ายไฟยอคคลองตัน โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 1,250 KVA คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงสาขาคคลองเตย จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2.เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3.ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต
2.3.7 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด (17.00 - 18.00 น.)อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 66 คัน 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนซอยสุขุมวิท 12

62/107

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง บิ่ง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



มกราคม 2556

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ถนนสุขุมวิท</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - V/C ปัจจุบัน = 0.58 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.59 (ระดับ A) <p><u>ซอยสุขุมวิท 12</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - V/C ปัจจุบัน = 0.12 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.19 (ระดับ A) <p>เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่าสภาพการจราจรของถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 12 อยู่ในลักษณะคล่องตัวดี (Level A) ส่วนการจราจร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ</p>	<p>4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้ช่องจอดรถยนต์ช่องที่ 19 ของลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินที่ 1 เป็นช่องจอดชั่วคราว ให้จอดได้ไม่เกิน 10 นาที โดยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล</p>	
2.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พบว่า ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.10-7 (สีน้ำตาล) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละ		

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิดา ทวีการไธ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณ ซึ่งโครงการเป็นกิจกรรมหลัก</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า โครงการอยู่ในพื้นที่ประเภท ย.10-3 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน (ยังไม่ประกาศใช้)</p>		
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- เขตคลองเตย มีพื้นที่อยู่ในความควบคุมดูแล 12.994 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วย 3 แขวง คือ แขวงคลองเตย แขวงคลองตัน และแขวงพระโขนง เขตคลองเตย ถือเป็นเขตเศรษฐกิจตามแนววงแหวนอุตสาหกรรม ในปัจจุบันเป็นชุมชนหนาแน่น เป็น</p>		

64/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง บิ่ง) (นางมุกิตา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ศูนย์กลางย่านธุรกิจ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัวค้าขายและรับจ้างทั่วไป มีอาคารสำนักงานขนาดใหญ่จำนวนมาก โรงแรม บริษัทห้างร้านสำคัญอยู่หลายแห่ง และอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นแหล่งรายได้และเศรษฐกิจที่สำคัญของเขตคลองเตย อีกทั้งยังเป็นที่ตั้งของสวนราชการที่สำคัญ สำนักงานธุรกิจและโรงแรมขนาดใหญ่ ศูนย์การค้า ตลาดสด โรงงานอุตสาหกรรม โรงเรียนนานาชาติ ท่าเรือ และอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นแหล่งติดต่อทำการค้าทั้งของชาวไทยและต่างชาติ</p> <p>- ผลกระทบด้านสังคมและวัฒนธรรม ที่คาดว่าจะเกิดการเปลี่ยนแปลงจากสภาพสังคมที่มีอยู่เดิม เนื่องจากจากการสำรวจสภาพทั่วไปในบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า สภาพสังคมในพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นพื้นที่ที่เป็นที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมประเภทคอนโด ประเภท อพาร์ทเมนท์ สำนักงาน และโรงแรม สภาพการเป็นอยู่เป็นกลุ่มสังคมที่ย้ายมาจากที่อื่นและมีการเปลี่ยนแปลงสูง</p>		

65/107

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

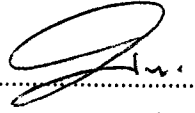


มกราคม 2556

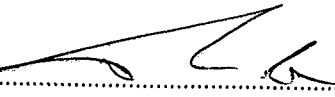
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งสอดคล้องกับผลการสอบถามจากแบบสอบถาม ซึ่งมีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามาและมีภูมิลำเนาอยู่ที่นี่ ใกล้เคียงกัน ทำให้สภาพสังคมโดยทั่วไปเป็น สังคมที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า สำนักงาน ธุรกิจการท่องเที่ยว และย่านธุรกิจใกล้เคียง ซึ่งประชาชนเห็นว่าแหล่งที่พักที่อยู่ใกล้ที่ทำงานจะทำให้ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมจึงมีผลกระทบในระดับน้อย</p> <p>- ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม การมีโครงการที่พักอาศัยเกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการขัดแย้งกับวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง เช่น เสียงดัง หรือก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ นอกจากนี้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง ในบางกรณีเท่านั้น เช่น จากกรรมาคารม</p>		

66/107

ลงชื่อ.....  **Fragrant Property Ltd.**
 (นายเหลียว หยง ปิง) (นางมณฑิตา ทวีการไถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ..... 
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อให้เกิดของเสีย เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ		
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บดังต่อไปนี้ 1. <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> สาเหตุ : อาจเกิดจากการสัมผัสจراثยของผูพักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4.ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 506.30 ตารางเมตร 6.โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผูพักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ

67/107

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการโต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมทเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด



มกราคม 2556

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากการจัดการมูลฝอยที่มีการตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยประจำแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ (กxย). 1.0x2.4 เมตร หรือ 2.4 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับรองรับมูลฝอยความจุ 190 ลิตร 3 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก รีไซเคิล และอันตรายอย่างละถัง และขนาด 120 ลิตร 1 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป โดยถังรองรับมูลฝอยเปียกสามารถรองรับได้นาน 1.55 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 3.09 วัน มูลฝอยอันตรายได้นาน 30.98 วัน และมูลฝอยทั่วไปได้นาน 19.50 วัน</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณมุมด้านหน้าโครงการทางทิศใต้ มีขนาด (กxยxล) 1.0x3.58x0.9 เมตร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ภายในแบ่งเป็น 2 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยเปียก มีขนาด 1.0x1.9x 0.9 เมตร หรือ 1.71 ลบ.ม. และมูลฝอยทั่วไปมีขนาด 1.0x1.65x0.9 เมตร หรือ 1.485 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยเปียกรองรับมูลฝอยได้นาน 1.63 วัน และมูลฝอยทั่วไปได้นาน 30 วัน ส่วนมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายให้จัดเก็บไว้ในห้องรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นโดยมูลฝอย</p>	<p>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</p>

68/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หยง ปิง) (นางมุกิตา ทวีการโต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



มกราคม 2556

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ริไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และ มูลฝอยอันตรายให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดก่อน ระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 12 ต่อไป 4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการ ในการลดโดยควบคุมปริมาณมูลฝอยที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้ บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวด สเปรย์ต่างๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการ คัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p>	

69/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หยง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไกล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3.โรคผิวหนัง</p> <p>สาเหตุ: อาจเกิดจากการใช้สระว่ายน้ำที่ขาดการดูแลรักษาความสะอาด</p>	<p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>1.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>3.จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการในการรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>	<p>1.มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำน้ำมากที่สุด</p> <p>2.ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p> <p>3.ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4.ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา</p>

70/107

ลงชื่อ.....

(นายเหลียว หย่ง ปิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			5. ตรวจสอบเครื่องกรองน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4. โรคเครียดและโรควิตกกังวล สาเหตุ: อาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. ให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	-
	5. โรคติดต่อจากพาหนะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ: 1. เกิดจากพาหนะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ปะปนมาด้วย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนหมุนเวียน รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน และทำการเดินระบบตลอดเวลาเพื่อให้มีประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น บั้มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในพื้นที่ที่อุปกรณ์ชำรุด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุด	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนแขวนลอย (Total suspended solids)

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมุกิตา ทวีการไถ) บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ดำเนินการชอมแซมทันที 5. จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศซึ่งจะมีอากาศระบายออกจากระบบ 16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงโดยต่อท่อเข้าไปยังหลุมดินทรายเพื่อเป็นแหล่งออกซิเจนให้กับแบคทีเรีย methanotrophs และให้ผ่านการกรองด้วยอนุภาคดินทรายที่มีพื้นที่ผิวสัมผัส 60 ตร.ม./ลบ.ม. ทำให้ความเร็วของอากาศที่ผ่านเหลือ 8.61×10^{-6} เมตร/วินาทีซึ่งจะทำให้แบคทีเรียถูกกำจัดด้วย 6. จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหากพบให้รีบทำลายทันที	- SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide 2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อตกขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
	6.ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุ: อาจเกิดจากความประมาทจากการขับที่รถยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 66 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการจราจรที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

72/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง บิง) (นางมุกิตา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CIRCLE S SUKHUMMIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จราจรเป็นอย่างไร ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษาภาวะเรียบร้อยอย่างเคร่งครัด	เพียงพอ ไม่นำไปจุดกีดขวางบนซอยสุขุมวิท 12
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง สาเหตุ: อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ วิ่งไล่กัน อุบัติเหตุจากลิ้นไถลกับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน	1. จัดทำราวกันตกบริเวณช่องเปิดโล่งหน้าโถงลิฟท์โดยยกขอบคอนกรีตสูง 0.40 เมตร รอบช่องเปิดโล่งก่อนติดตั้งกระจกกันตกสูง 0.80 เมตร รวมความสูงของราวกันตก 1.20 เมตร 2. จัดทำป้ายแจ้งเตือน "ระวังตก" บริเวณช่องเปิดโล่งหน้าโถงลิฟท์ 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	

73/107

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หยง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>8. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>สาเหตุ: อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดจุดเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการทำงานหลังจากจุดเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เดือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 5. ให้นิตินุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เดือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ 	

74/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หยง บิง)

.....
(นางมูทิตา ทวีการไถ)

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
 ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดับเพลิงโดยระเหย 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และข้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน 7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยตั้งระดับให้มีน้ำค้างในบ่อสำรองใต้ดินอย่างน้อย 42 ลบ.ม. สำรองได้นาน 23.33 นาที พร้อมติดตั้งท่อจากถังสำรองใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร	
2.4.5 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการมี ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - เนื่องจากบริเวณโถงหน้าลิฟท์เป็นช่องเปิดโล่งตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 เมื่อเกิดเพลิงไหม้หากไม่มีมาตรการในการป้องกัน	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สรุปได้ดังนี้ ก) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

75/107

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หยง ปิง)

.....
 (นางมูทิตา ทวีการไถ)

Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การแพร่กระจายของเปลวเพลิงและควันไฟจะส่งผลให้เกิดการลุกลามของไฟได้ง่าย	<p>การทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆบนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โครงการจะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Signalling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง 1 ชุด/แห่ง และอยู่บริเวณโถงหน้าลิฟท์อีก 1 ชุด</p> <p>3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งแจ้งเหตุอัตโนมัติ (Detector) และระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือกด (Manual Station) มีรายละเอียดดังนี้</p>	

76/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิศา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station ติดตั้งไว้ 3 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง และโถงลิฟท์ 1 แห่ง โดยติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric ตำแหน่งติดตั้ง บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร ทางเดิน ภายในทุกห้องนอน ห้องเครื่องปั๊ม และห้องเครื่องไฟฟ้า MDB ของอาคารทุกชั้น</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ บริเวณลานจอดรถยนต์ใต้ดินทั้ง 2 ชั้น</p> <p>ข) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>(1) ท่อยีน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมต่อกับท่อเมนหลักส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p> <p>(2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร</p>	

77/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด



มกราคม 2556

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2 เส้น โดย ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ใกล้บันไดหลัก 1 ชุด/ชั้น โดยอยู่ในรัศมีการจ่ายน้ำในอาคารไม่เกิน 40 เมตร</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางเข้า-ออกอาคารด้านหน้าโครงการ (ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ) เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง</p> <p>(4) จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงโดยสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน เมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะเก็บน้ำส่วนกันถึงประมาณ 42.0 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกกักเก็บ 0.60 เมตร จากกันถึง) สามารถสำรองเพื่อจ่ายให้กับหัวฉีดน้ำดับเพลิงนานประมาณ 23.33 นาที</p> <p>ค) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และยังติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง</p>	

78/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการโต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



มกราคม 2556

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ง) บ้านโตหนีไฟ เป็นบ้านโตคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังโดยรอบด้านที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บ้านโต โดยบ้านโตหลักใช้หนีไฟ 1 บ้านโต ทั้งบ้านโตเป็นบ้านโตภายในอาคาร และอยู่บริเวณกลางอาคาร ติดตั้งประตูหนีไฟทั้งหมด ผนังโดยรอบบ้านโตที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านโตหลัก (มีลักษณะที่ใช้หนีไฟได้) อยู่บริเวณภายในอาคารติดกับลิฟท์โดยสารมีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร การระบายอากาศใช้ระบบอัดอากาศโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศขนาด 7.52 ลบ.ม.วินาที ใ้บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร - บ้านโตหนีไฟ อยู่บริเวณกลางอาคารมีความกว้าง 0.10 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร การระบายอากาศใช้ระบบอัดอากาศโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศขนาด 7.52 ลบ.ม.ใ้บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร <p>จ) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่นสามารถทำงานได้อัตโนมัติ สำรองฯพด้วยแบตเตอรี่ที่</p>	

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและในบันไดหลักทุกชั้น สำหรับภายในตัวอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก</p> <p>ฉ) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร " Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่าง ได้พลังงานไฟฟ้าจาก นิกเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน</p> <p>ซ) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ ของทุกชั้น</p> <p>ซ) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลอยู่บริเวณตำแหน่งที่เป็นพื้นที่สวนหย่อมด้านหน้าอาคารอยู่บริเวณด้านทิศใต้ เป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 130 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 495 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 0.262 ตร.ม. ต่อ 1 คน (รูปที่ 4)</p>	

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

.....
(นางมูทิตา ทวีการโต)

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลิวชัน โซลูชัน จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ณ) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาดับนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาด ¾ นิ้ว สูง 10 นิ้ว จำนวน 3 ชุด/จุด ใช้ทั้งหมด 4 จุด รอบชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินขนาด 20 มิลลิเมตร ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน</p> <p>2. จัดทำแผงวงจรไฟฟ้า และปลวเพลิงบริเวณช่องเปิดโถง โดยใช้กระจกทนไฟหนา 10 มิลลิเมตร ทนไฟได้นาน 1 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ส่วน ติดตั้งทุกชั้น ส่วนแรกเป็นระเบียงกันตกและใช้แผงวงจรไฟ-ปลวเพลิงโดยมีขอบคอนกรีตสูงจากพื้น 0.40 เมตร จากนั้นจะติดตั้งกระจกทนไฟสูงขึ้นมาอีก 0.80 เมตร รวมความสูง 1.20 เมตร ยาวตลอดแนวช่องเปิดโถง ส่วนที่ 2 ติดตั้งกระจกทนไฟบริเวณขอบเขตด้านของช่องเปิดโถงของแต่ละชั้น ความกว้างของกระจก 0.30 เมตร ยาวตลอดแนวช่องเปิดโถง</p>	
2.4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สุนทรียภาพเสียไป	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 506.30 ตารางเมตร คิดเป็น 1.06 ตร.ม/คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ (รูปที่ 6)</p>	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง)

.....
(นางมุกิตา ทวีการไถ)

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ในช่วงการดำเนินการมีอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมได้ (ดังรูปที่ 5)	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนด้วยการส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร หากมีปัญหาจากการบดบังแสงและลมให้แจ้งโครงการ 3. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	
2.4.8 การสื่อสาร	- ในช่วงเปิดดำเนินการพบว่าบริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของโครงการ	- โครงการมีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ทำการก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	
2.4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ ประชาชนในรัศมี 100 เมตร - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก ประชาชนในรัศมี 100-1,000 เมตร - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด	1.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า-ออกให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร	

ลงชื่อ.....

(นายเหลียว หย่ง ปิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชัน จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	<p>3. จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยประจำแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ (กxย). 1.0x2.4 เมตร หรือ 2.4 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับรองรับมูลฝอยความจุ 190 ลิตร 3 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก รีไซเคิล และอันตราย อย่างละถัง และขนาด 120 ลิตร 1 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป โดยถังรองรับมูลฝอยเปียกสามารถรองรับได้นาน 1.55 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 3.09 วัน มูลฝอยอันตรายได้นาน 30.98 วัน และมูลฝอยทั่วไปได้นาน 19.50 วัน</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณมุมด้านหน้าโครงการทางทิศใต้ มีขนาด (กxยxส) 1.0x3.58x0.9 เมตร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ภายในแบ่งเป็น 2 ช่องสำหรับพักมูลฝอยเปียก มีขนาด 1.0x1.9x0.9 เมตร หรือ 1.71 ลบ.ม. และมูลฝอยทั่วไปมีขนาด 1.0x1.65x0.9 เมตร หรือ 1.485 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยเปียกรองรับมูลฝอยได้นาน 1.63 วัน และมูลฝอยทั่วไปได้นาน 30 วัน ส่วนมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายให้จัดเก็บไว้ในห้องรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นโดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับ</p>	

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง)

.....
(นางมูทิตา ทวีการโต) บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

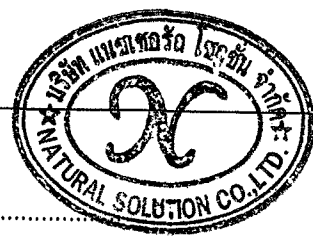
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



83/107

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชื่อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และมูลฝอยอันตราย ให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน</p> <p>5.จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 12 ต่อไป</p> <p>6.จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>6.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>6.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยก</p>	

84/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หยง ปิง) (นางมุกิตา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด



มกราคม 2556

มกราคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>6.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่ อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอย จากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	

85/107

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเหลียว หยง ปิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการCIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตยและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ดี - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงาน โดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

86/107

ลงชื่อ.....
(นายเสถียร หงษ์ ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการCIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตยและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.อากาศ	- โรงเรียนอนุบาลนานาชาติทีออฟซี เทอร์รี่ (ST1) รูปที่ 7 - บ้านเลขที่ 16 (ทางทิศเหนือของโครงการ) อยู่ในซอยสุขุมวิท 12 (ST2) รูปที่ 7	1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น 1.1 PM ₁₀ 1.2 TSP	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		2. CO 3. HC 4. NO ₂ 5. SO ₂	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5.เสียง	1. โรงเรียนอนุบาลนานาชาติทีออฟซี เทอร์รี่ (ST1) รูปที่ 7 2. บ้านเลขที่ 16 (ทางทิศเหนือของโครงการ) อยู่ในซอยสุขุมวิท 12 (ST2)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด(Lmax) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง -	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

87/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ) Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี) บริษัท แชนเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการCIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตยและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.การสั่นสะเทือน	1. โรงเรียนอนุบาลนานาชาติทีออฟซี เทอร์รี่ (ST1) รูปที่ 7 2. บ้านเลขที่ 16 (ทางทิศเหนือของโครงการ) อยู่ในซอยสุขุมวิท 12 (ST2) รูปที่ 7	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฟรเกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7.การใช้น้ำ	- ถึงสำรวจใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฟรเกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฟรเกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. ชยะมูลฝอย	- ถึงขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ		- บริษัท เฟรเกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า(สถิติการเกิดไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฟรเกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

88/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมัทิตา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรเกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd. ลงชื่อ.....

บริษัท เฟรเกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการCIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตยและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 200 เมตร	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

89/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หงย ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการCIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตยและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เฟรเกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ(ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน	บริษัท เฟรเกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

90/107

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หยง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการโต) Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรเกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรเกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี) บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตยและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด		
	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้ทำการสูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินหลุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

91/107

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หยง ปิง) (นางมุกิตา ทวีการโต) บริษัท FRAGRANT PROPERTY LTD.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการCIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตยและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ ในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความขรุขระของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดหรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

92/107

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมูทิตา ทวีการไถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



มกราคม 2556

มกราคม 2556

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตยและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- ส่วนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดหรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดหรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดหรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

93/107

ลงชื่อ.....
(นายเหลียว หย่ง ปิง) (นางมุกิตา ทวีการโต)
Fragrant Property Ltd.
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
NATURAL SOLUTION CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตยและกรมที่ดิน


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	
6.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เฟรเกอแรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

94/107

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง บิง) (นางมุกิตา ทวีการไถ) **Fragrant Property Ltd.**
 บริษัท เฟรแสมท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรเกอแรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี) 

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตยและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7.การใช้ไฟฟ้า	-อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต
8.การจราจร	-สัญลักษณ์การจราจร -ช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต

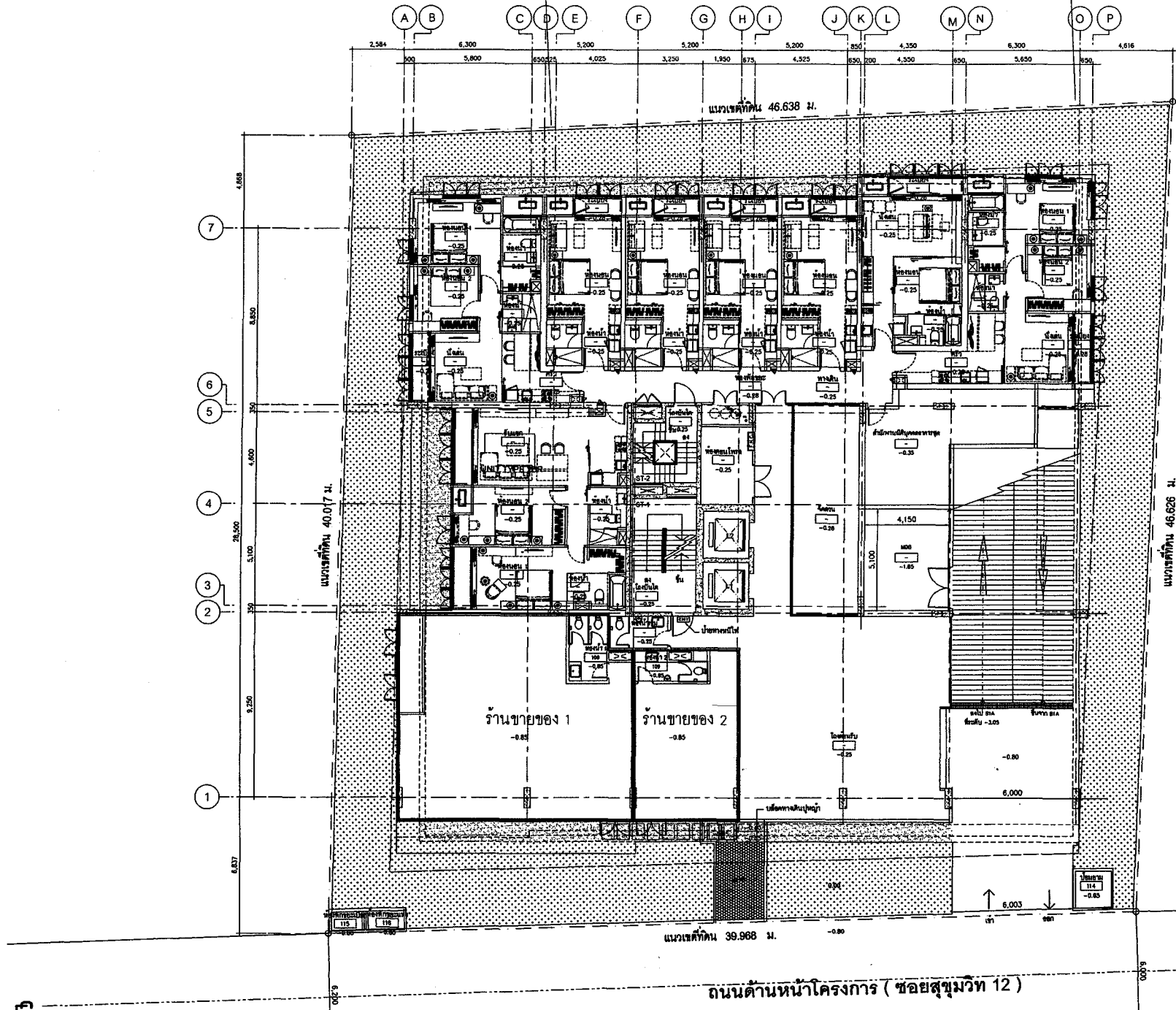
95/107

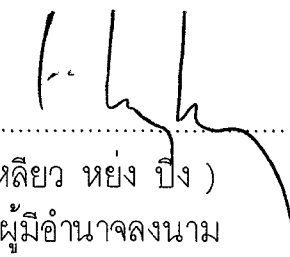
ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง บิ่ง) (นางมุกิตา ทวีการไธ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 Fragrant Property Ltd.
 USIN PINSUN หรือเพอร์ตี จำกัด

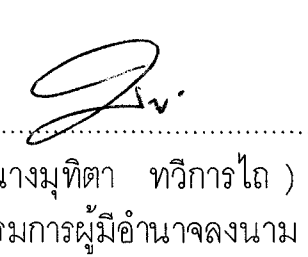
มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มกราคม 2556




ลงชื่อ 
 (นายเหลียว หย่ง ปิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


 (นางมูทิตา ทวีการไถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2556

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ 
 (นายเรืองเดช วรตรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

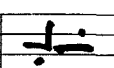
บริษัท แนชเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
 มกราคม 2556



OWNER
เฟรแกรนท์
FRAGRANT
 A49
 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
 Architects 49 Limited

ARCHITECT
AE49
 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited

STRUCTURAL ENGINEER
ME49
 บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
 MSE Engineering 49 Limited

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
นิติ สถาปัตย์ 49 จำกัด 28ต.350	
ประภากร วานิชกุล 28ต.404	
สุวัฒน์ วะทีญ์บุญกุล 28ต.472	
เมธีภรต์ จันทร์สุโข	
เชษฐาภรณ์ ทรัพย์ไพฑูริย์ 28ต.2571	
พงศ์ศักดิ์ โทษณ 28ต.12156	
STRUCTURAL ENGINEER	
สาธิตต์ นิลมิตรธรรม 28ต.4233	
ธรา นุชนดิ 28ต.6864	
วิเศษชัย โชติศรีวิวัฒน์ 28ต.33099	
จิระศักดิ์ จิระภักดิ์ 28ต.46337	
ณัฐชยา ชัยมงคล 28ต.55070	
ELECTRICAL ENGINEER	
ธนา ชุตติวงศา 28ต.535	
บัณฑิต พลเยี่ยม 28ต.2792	
จิราภรณ์ ศักดิ์นิรันดร์ 28ต.12251	
สุธี ปริจักษ์ 28ต.4223	
MECHANICAL ENGINEER	
สมรชาติ เข็มทองรัตน์ 28ต.1473	
บุศวิศ ดุจชัย 28ต.3444	
ไวยุทธ นนทกุลดิษฐ์ 28ต.3444	
เจษฎา ฟูแจ้งทนต์ 28ต.36966	
SANITARY ENGINEER	
พิชชา วิจิตรประเสริฐ 28ต.2624	
อนุวัฒน์ มณีประสิทธิ์ 28ต.260	
ศิริวิทย์ เพ็ชรธรรม 28ต.1364	
กมลทิพย์ วิเศษชัยศรี 28ต.1364	
LANDSCAPE	
เจษฎาภรณ์ วรตรี 28ต.186	
เกษมกร ศรีคำทอง 28ต.186	
ศุภมาสร์ ช่างศิลา 28ต.186	

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ได้ออกแบบโดยอัตโนมัติด้วยคอมพิวเตอร์

PROJECT NAME
CIRCLE S SUKHUMVIT 12

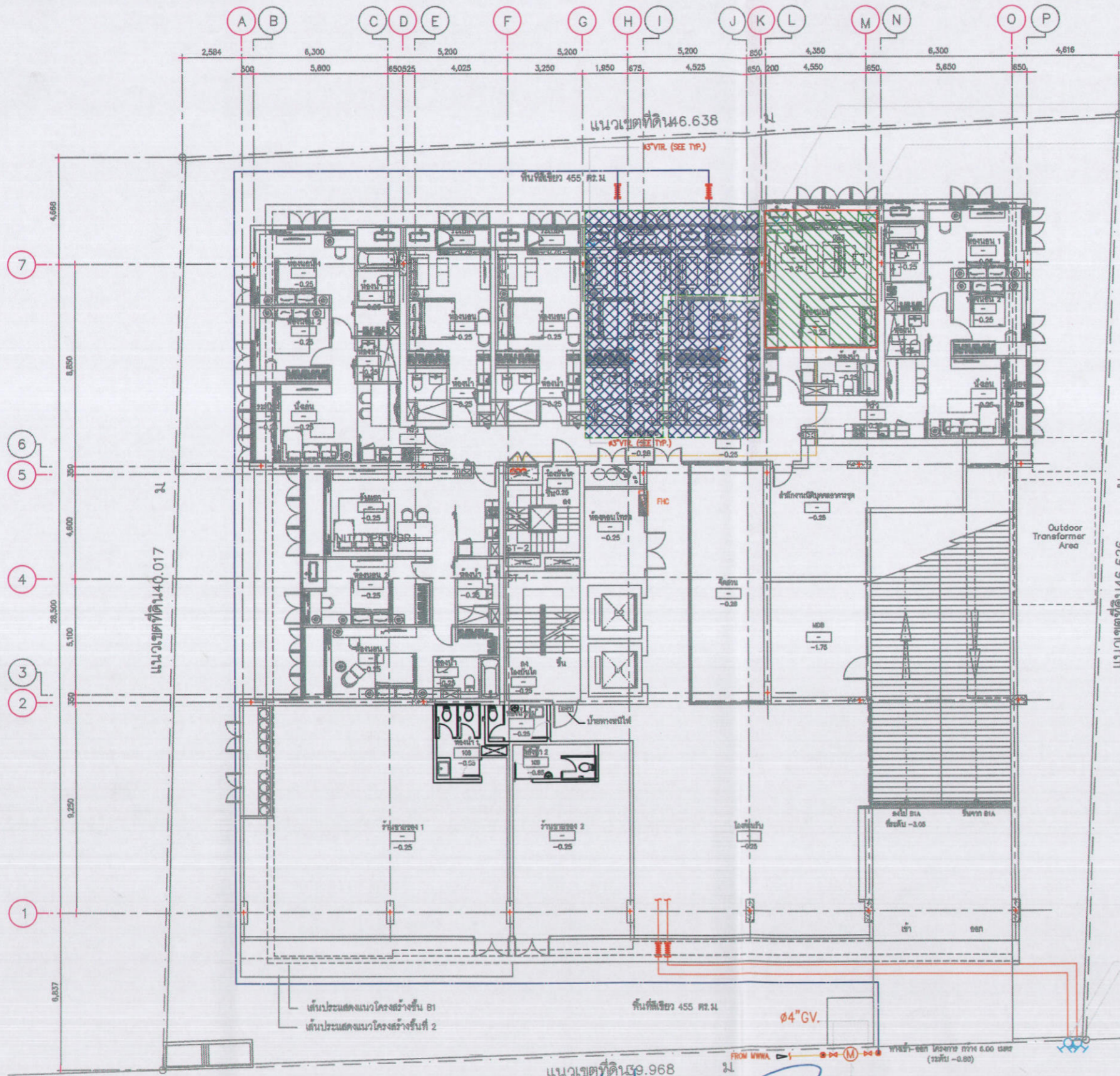
DRAWING TITLE
 ผังบริเวณของโครงการ

ผู้รับใช้ของโครงการ

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาต EIA		

CHECKED BY
 ARCHITECT: PM, PD, PA, JC
 SIGNED: PW, SL
 DRAWING NO.
A 0.00
 SCALE: 1:200
 REF. FILE: SK12

ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 140 ลบ.ม



DRAINAGE SUMP 1.0 x 1.0 x 1.5 M.

ACCESS PANEL 0.8 x 1.0 M.

LEGENDS :



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ห้องเครื่องสูบน้ำ

จุดต่อหัวรับน้ำที่หลัง - FDC ๑๔" x 2.1/2" x 2.1/2" TO SYSTEM



รูปที่ 2

ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

ลงชื่อ (นายเหลียว หย่ง บิ่ง) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางมูจิตา ทวีกรโต) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Fragrant Property Ltd.

บริษัท เฟรแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เฟรแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2556

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556

OWNER
FRAGRANT PROPERTY LTD.
23/24 FL. 12 SUKHUMVIT ROAD
SU KHUMVIT 12, SUKHUMVIT 12
BANGKOK, THAILAND
TEL : (66) 0-2642-4634
WWW.FP.CO.TH

ARCHITECT
A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

ARCHITECT
AE49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ARCHITECT
ME49
บริษัท วิศวกรรม 49 จำกัด
MAE Engineering 49 Limited

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
03 สถาปนิก 49 ๑๙๐.350	
ประเภท วาดแบบ ๑๙๐.404	
ผู้ลงนาม วาดแบบ ๑๙๐.472	
เขียนร่าง วาดแบบ ๑๙๐.๕๗๖	
เขียนร่าง วาดแบบ ๑๙๐.๕๗๖	
เขียนร่าง วาดแบบ ๑๙๐.๕๗๖	
เขียนร่าง วาดแบบ ๑๙๐.๕๗๖	

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	

LANDSCAPE	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	
สถาปนิก ๑๙๐.๕๒๓	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
ใช้วิธีคำนวณที่มาจากแบบร่าง หรือคำนวณ

PROJECT NAME
CIRCLE S SUKHUMVIT 12

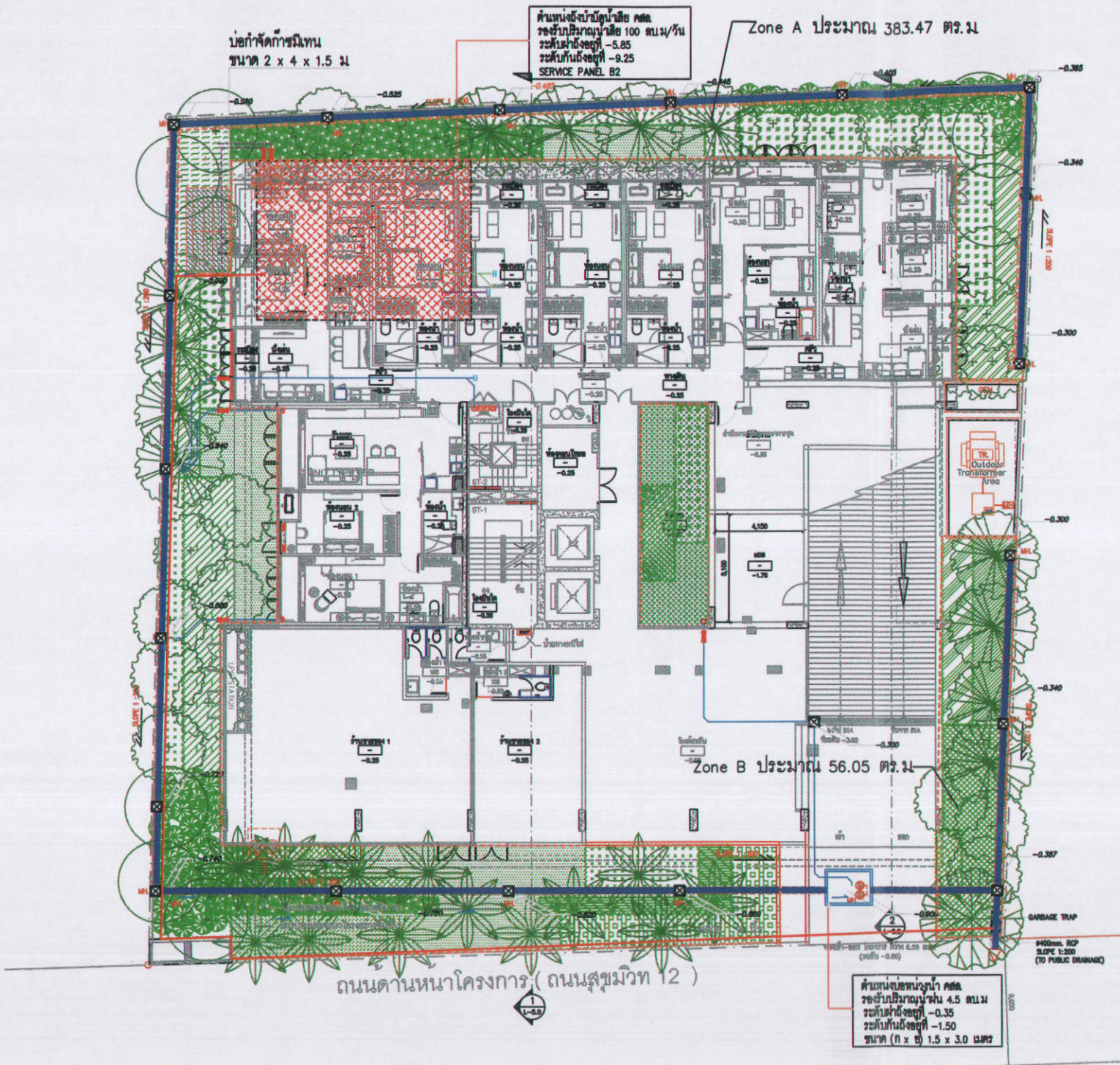
DRAWING TITLE
แบบวางผังอาคาร

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบวางผังอาคาร	EA	ME49	23/07/12

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	BP		E
CHK	BP		0.03
ENG	SP		

DRAWN BY 31/07/12 SCALE AS SHOWN
PRINTED DATE 23/07/2012 REF. FILE



- LEGENDS:
- ไม้ประดับน้ำเขียว
 - ไม้ประดับน้ำฟ้า
 - ไม้ตัดกระชาย
 - ท่อระบายน้ำเขียว
 - ท่อระบายน้ำฟ้า
 - BIO SCRUBBER
 - DRAINAGE SUMP

รูปที่ 3 ผังระบายน้ำ

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง บิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นางมุกิตา ทวีการโต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 มกราคม 2556



OWNER
เฟรแกรนท์
FRAGRANT

A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited

AE49
 บริษัท วิศวกรและ สถาปนิก 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited

ME49
 บริษัท วิศวกรและ สถาปนิก 49 จำกัด
 MAE Engineering 49 Limited

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
นักเขียน	สถาปนิก	รศ.ช.ช.ช.
ประภากร	พลาญกุล	รศ.ช.ช.ช.
ศุภวัฒน์	วชิระวิญญูกุล	รศ.ช.ช.ช.
ณัฐพร	จิตรกร	รศ.ช.ช.ช.
เกิ่งก้อง	วิษณุโพธิ์	รศ.ช.ช.ช.
พงศ์ศักดิ์	โหมง	รศ.ช.ช.ช.
STRUCTURAL ENGINEER		
ชายฉัตร	ฉัตรธรรม	รศ.ช.ช.ช.
ชาร	บุรณิศา	รศ.ช.ช.ช.
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.ช.ช.ช.
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.ช.ช.ช.
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.ช.ช.ช.
ELECTRICAL ENGINEER		
ธนา	ธนา	รศ.ช.ช.ช.
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.ช.ช.ช.
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.ช.ช.ช.
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.ช.ช.ช.
MECHANICAL ENGINEER		
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.ช.ช.ช.
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.ช.ช.ช.
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.ช.ช.ช.
SANITARY ENGINEER		
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.ช.ช.ช.
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.ช.ช.ช.
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.ช.ช.ช.
LANDSCAPE		
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.ช.ช.ช.
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.ช.ช.ช.
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ.ช.ช.ช.

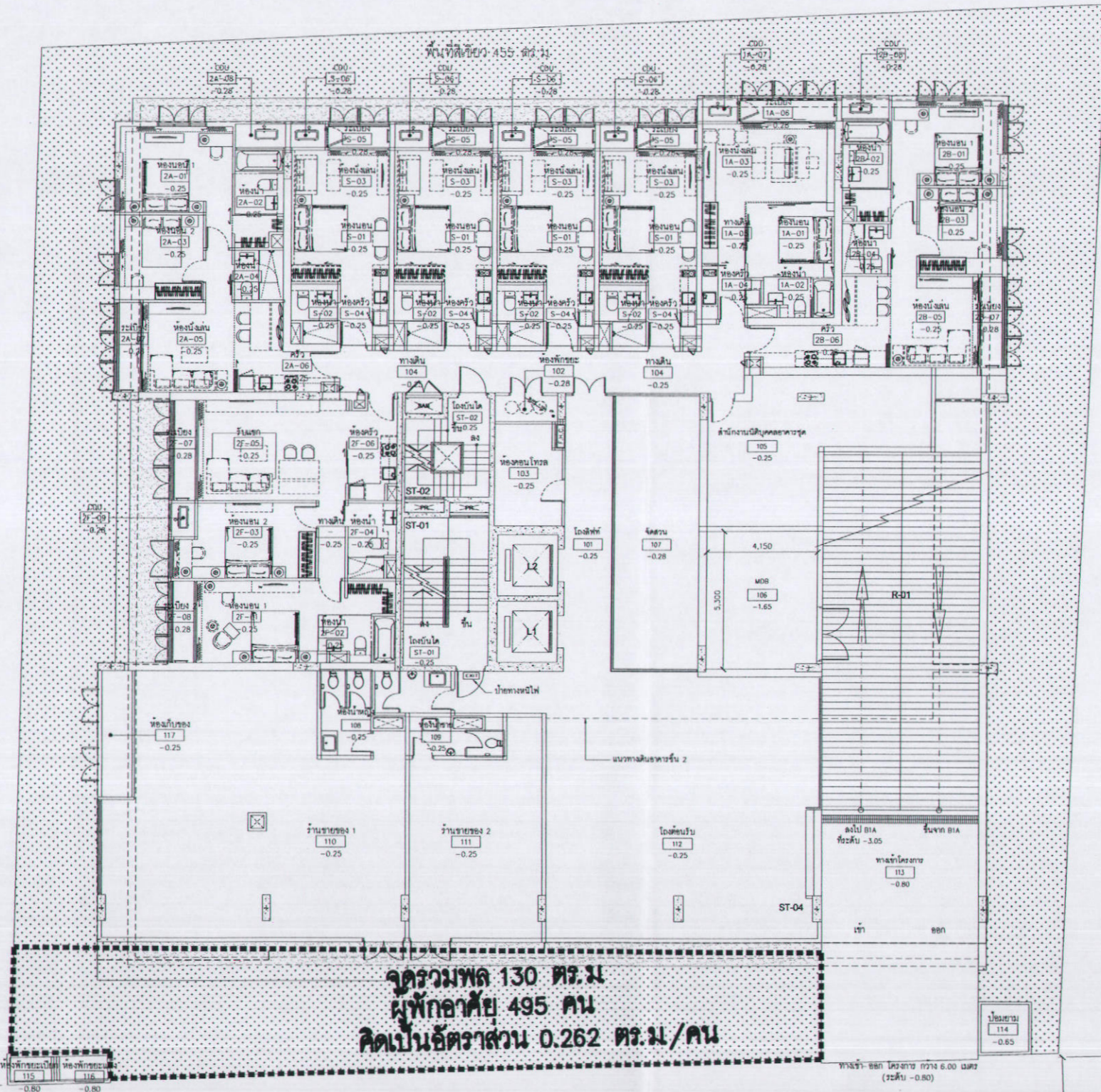
GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 หมายเหตุ: 1. วิศวกรและสถาปนิก 49 จำกัด

PROJECT NAME
CIRCLE S SUKHUMVIT 12

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.10110

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาต EIA.		ME49	23/07/12

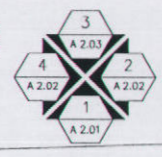


จุดรวมพล 130 ตร.ม
 ผู้พักอาศัย 495 คน
 คิดเป็นอัตราส่วน 0.262 ตร.ม/คน

ถนนสุขุมวิท 12



ผังพื้นที่ 1
 1:200



ลงชื่อ:
 (นายเหลียว หงิ่ง หิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางมัทธา ทวีการไถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายเรืองเดช วรศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฟรแกรนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2556

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 มกราคม 2556

รูปที่ 4

จุดรวมพล

OWNER
เฟรแกรนต์
FRAGRANT
 A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited

AE49
 บริษัท สถาปนิกและวิศวกร 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited

ME49
 บริษัท วิศวกร 49 จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ณัฐ สถาปัตย์ 350	
ประภากร วานิชกุล 204.404	
สุวิมล วะวิญญูกุล 204.472	
เมธีพร จันทจุไร	
เกียรติยศ วิเศษวโรทัย สก.2571	
พงศ์ศักดิ์ โคนม รส.12155	
STRUCTURAL ENGINEER	
สัจฉรินทร์ มลิตธรรม สก.4233	
ธวัช บุรณศิริ สก.6864	
สุคนธ์ ใจดีวิวัฒน์ กย.33099	
จิระวัฒน์ จิระภาพันธ์ กย.46337	
ณัฐกร ชชนนุช กย.55070	
ELECTRICAL ENGINEER	
ธนา ชตะวาทะ วท.535	
บัณฑิต พลิบิล สก.2792	
ธีรพล อัครวิวัฒน์ วท.12251	
สุธี เบ็ญชัย สก.4223	
MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ เขียวสมบูรณ์ สก.1473	
วุฒิชัย อุมะฮิน	
ไวฑูรย์ อุตกุลสมิต สก.3444	
เชียน วุฒิจันทร์ สก.35966	
SANITARY ENGINEER	
พิทยา วิจิตรประเสริฐ สก.2924	
ชนวิวัฒน์ หนุ่มกิ่ง สก.260	
ศิริวิทย์ เทพสุวรรณ สก.1364	
กัลยพัชร์ วิฑูรชาติ	
LANDSCAPE	
เอกเดช วรวิทย์ ก-สก.86	
เสกสรรค์ ศรีศักดิ์	
เสกสรรค์ ช่างศิลา	

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 3. ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้กับงานอื่นโดยไม่ขออนุญาต

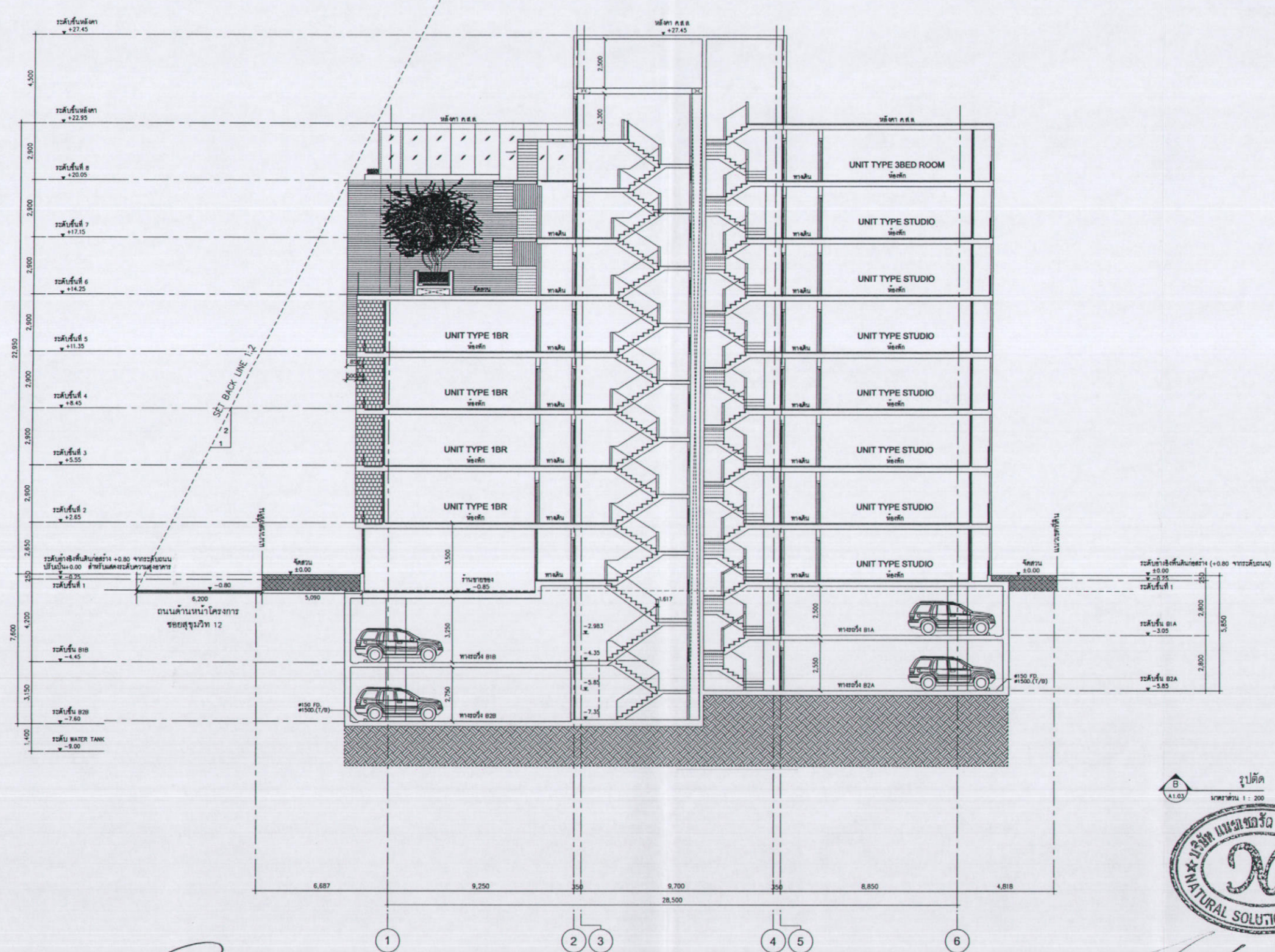
PROJECT NAME
CIRCLE S SUKHUMVIT 12

DRAWING TITLE
 แนวทางและแบบแปลน ทุ่งพนาพร

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบสถาปัตย์ EIA		

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ARCHITECT	SIGNED	A	
PM	PW		
PD	SL		
PA	-		
JC	-		

DRAWN BY: ทัศนภรณ์
 PRINTED DATE: 00/00/00
 SCALE: REF. FILE



OWNER
เฟรAGRANT
 A49
 บริษัท แฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 Architects 49 Limited

AE49
 บริษัท วิศวกรรมและสถาปัตย์โยธา 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

ชื่อ	สถาปนิก	จุด	350
ประเภท	วางแผน	จุด	404
ผู้เขียน	ควบคุม	จุด	472
เขียน	ควบคุม		
แก้ไข	ควบคุม	จุด	2571
พิมพ์	ควบคุม	จุด	12155

STRUCTURAL ENGINEER

สถาปนิก	วิศวกร	จุด	4233
ชื่อ	ควบคุม	จุด	6864
ผู้เขียน	ควบคุม	จุด	33099
เขียน	ควบคุม	จุด	45337
แก้ไข	ควบคุม	จุด	55070

ELECTRICAL ENGINEER

สถาปนิก	วิศวกร	จุด	535
ชื่อ	ควบคุม	จุด	2792
ผู้เขียน	ควบคุม	จุด	12251
แก้ไข	ควบคุม	จุด	4223

MECHANICAL ENGINEER

สถาปนิก	วิศวกร	จุด	1473
ชื่อ	ควบคุม	จุด	3444
ผู้เขียน	ควบคุม	จุด	35966

SANITARY ENGINEER

สถาปนิก	วิศวกร	จุด	2924
ชื่อ	ควบคุม	จุด	260
ผู้เขียน	ควบคุม	จุด	1364
แก้ไข	ควบคุม	จุด	

LANDSCAPE

สถาปนิก	วิศวกร	จุด	186
ชื่อ	ควบคุม	จุด	
ผู้เขียน	ควบคุม	จุด	
แก้ไข	ควบคุม	จุด	

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ควรใช้ขนาดที่ปรากฏในรูปถ่าย

PROJECT NAME
CIRCLE S SUKHUMVIT 12

DRAWING TITLE
รูปตัด B-B



ลงชื่อ (นายเหลียว หย่ง ปิง) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางมัทธา ทวีการโต) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 5 ความสูงของอาคารโครงการ

ลงชื่อ (นายเรืองเดช. วรศรี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท นนทโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
 มกราคม 2556

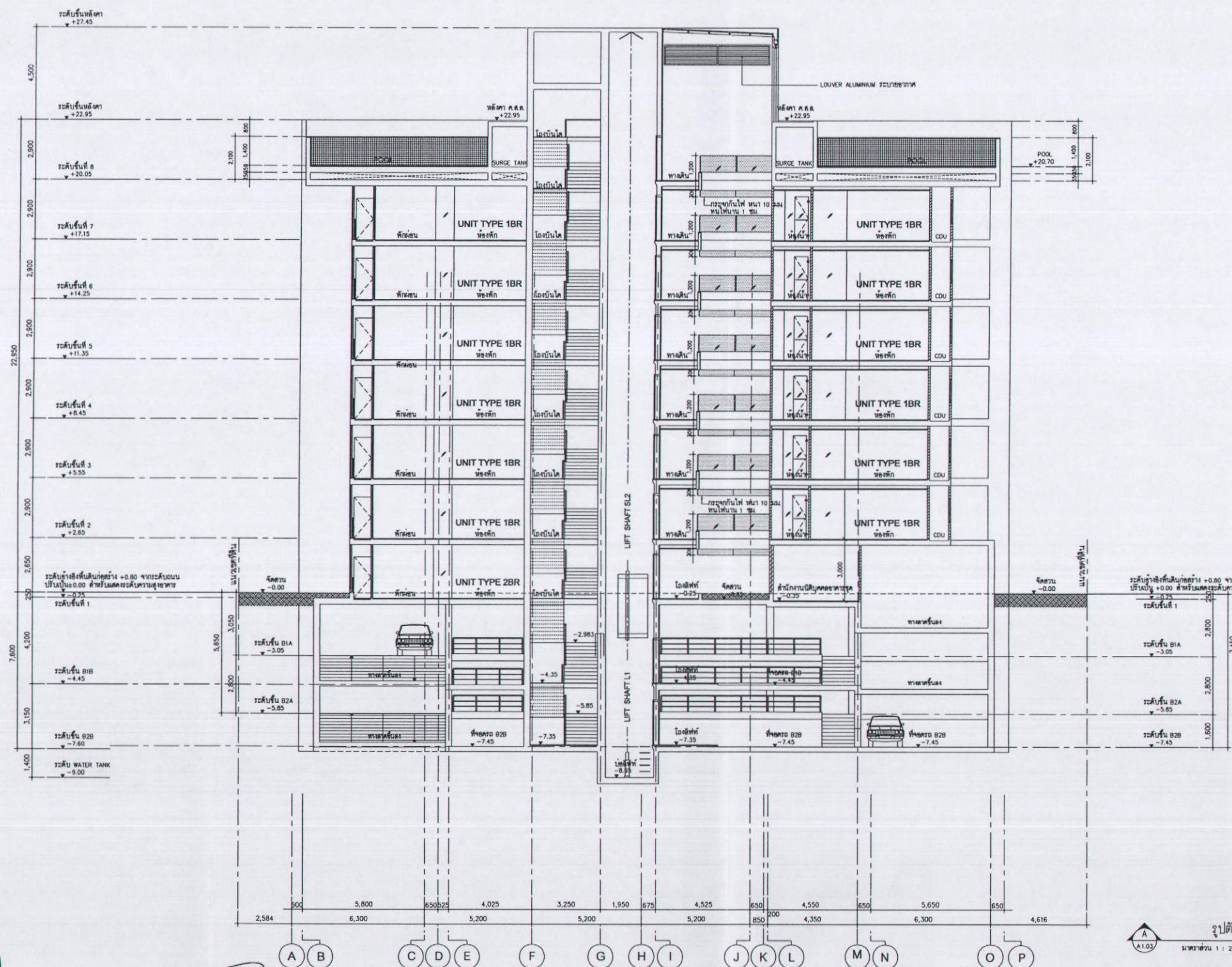
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบของรูปตัด B-B	EA	-

CHECKED BY ARCHITECT SIGNED

PM	PW
PD	SL
PA	-
JC	-

DRAWING NO. A 3.02

DRAWN BY พิมพ์พรหม
 PRINTED DATE 00/00/00
 SCALE 1 : 200
 REF. FILE SU12PUB



OWNER
เฟรAGRANT
FRAGRANT
A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited

ARCHITECT
AE49
 บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็ม จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

ชื่อ	สถาปนิก	วศก.350		
ประภากร	วานานุกุล	วศก.404	[Signature]	
ศุภวัฒน์	วชิระกัญญา	วศก.472		
ณัฐพร	จันทร์โชติ	วศก.2571		
เกียรติศักดิ์	โพนงาม	วศก.12156		
STRUCTURAL ENGINEER				
ศรายุทธ	นันทกร	ศก.4233	[Signature]	
ธนา	บุรณศิริ	ศก.6864		
ไพรัช	ไพรัชวิวัฒน์	ภช.33099		
จิระวัฒน์	จารุภาส	ภช.40337		
ณัฐกร	ธเนศ	ภช.55070		
ELECTRICAL ENGINEER				
ธนา	ชาตวราวุธ	วศก.535	[Signature]	
ไพรัช	ไพรัช	ศก.2792		
จิระวัฒน์	ไพรัชวิวัฒน์	วศก.12251		
ศุภวัฒน์	ไพรัชวิวัฒน์	ศก.4223		
MECHANICAL ENGINEER				
ณัฐกร	ไพรัชวิวัฒน์	ศก.1473	[Signature]	
วชิระกัญญา	ณัฐกร	ศก.3444		
ณัฐพร	ณัฐกร	ศก.35966		
SAANITARY ENGINEER				
ไพรัช	ไพรัชวิวัฒน์	ศก.2924		[Signature]
ศุภวัฒน์	ณัฐกร	ศก.280		
วชิระกัญญา	ไพรัชวิวัฒน์	วศก.1364		
ณัฐพร	ไพรัชวิวัฒน์			
LANDSCAPE				
ณัฐกร	วชิระกัญญา	ภ.ภ.186	[Signature]	
ณัฐพร	ศุภวัฒน์			
ณัฐกร	ณัฐกร			

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 3. ห้ามทำซ้ำหรือดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาต

PROJECT NAME
CIRCLE S SUKHUMVIT 12

DRAWING TITLE
รูปตัด A-A

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แปลนอาคาร EIA	-	-

CHECKED BY ARCHITECT SIGNED

FM	PW		
PD	SL		
PA	-		
JC	-		

DRAWING NO.
A
3.01

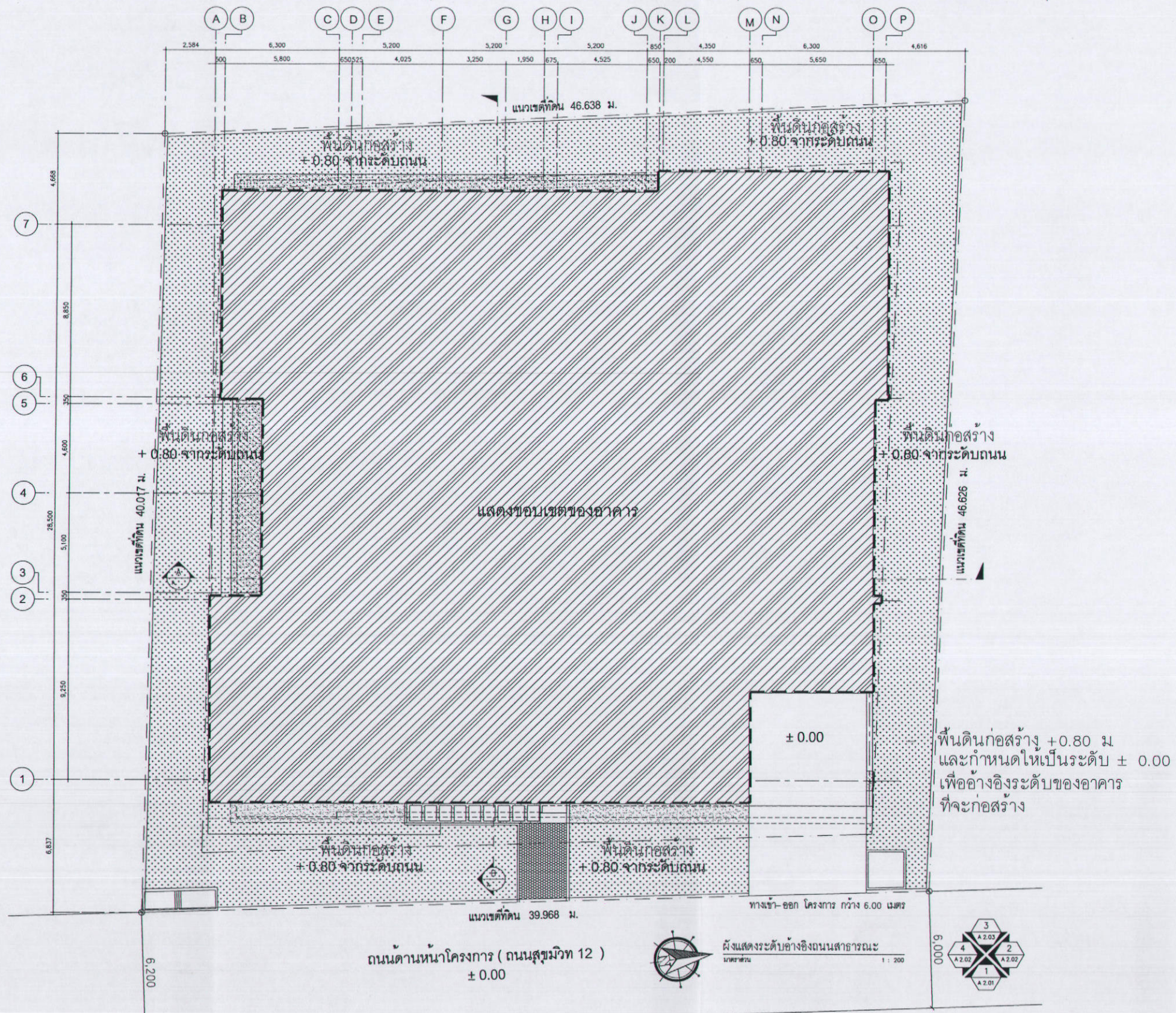
DRAWN BY วัชรินทร์ประภักษ์ SCALE 1 : 200
 PRINTED DATE 00/00/00 REF. FILE SU12FLB1

ลงชื่อ (นายเหลียว หงษ์ปิง) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางมุกิตา ทวีการไธ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 รูปที่ 5 (ต่อ) ความสูงของอาคารโครงการ

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 มกราคม 2556





ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง ปิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นางมัทธา ทิวการไถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 5(ต่อ2) ความสูงของอาคารโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 มกราคม 2556

OWNER
เฟรแกรนท์
FRAGRANT
A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited

AE49
 บริษัท วิศวกรรม 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited

ME49
 บริษัท วิศวกรรม 49 จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	
ชื่อ	สถาปนิก 49	ชื่อ	
ประเภท	สถาปนิก	ชื่อ	
ผู้รับผิดชอบ	สถาปนิก	ชื่อ	
เบอร์โทร	โทร	ชื่อ	
พิกัด	โทร	ชื่อ	
STRUCTURAL ENGINEER			
ชื่อ	วิศวกร	ชื่อ	
ชื่อ	วิศวกร	ชื่อ	
ชื่อ	วิศวกร	ชื่อ	
ชื่อ	วิศวกร	ชื่อ	
ชื่อ	วิศวกร	ชื่อ	
ELECTRICAL ENGINEER			
ชื่อ	วิศวกร	ชื่อ	
ชื่อ	วิศวกร	ชื่อ	
ชื่อ	วิศวกร	ชื่อ	
ชื่อ	วิศวกร	ชื่อ	
MECHANICAL ENGINEER			
ชื่อ	วิศวกร	ชื่อ	
ชื่อ	วิศวกร	ชื่อ	
ชื่อ	วิศวกร	ชื่อ	
SANITARY ENGINEER			
ชื่อ	วิศวกร	ชื่อ	
ชื่อ	วิศวกร	ชื่อ	
ชื่อ	วิศวกร	ชื่อ	
LANDSCAPE			
ชื่อ	วิศวกร	ชื่อ	
ชื่อ	วิศวกร	ชื่อ	
ชื่อ	วิศวกร	ชื่อ	

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 3. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.

PROJECT NAME
CIRCLE S SUKHUMVIT 12

แนวแสดงระดับอ้างอิง
 ถนนสาทรณะ

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แปลนสถาปัตย์ EA		

CHECKED BY
 ARCHITECT
 PM PW
 PD SL
 PA -
 JC -

DRAWING NO.
A
 0.00

DRAWN BY วัชรินทร์พร
 PRINTED DATE 00/00/00
 SCALE 1 : 200
 REF. FILE SUI27L1

OWNER		FRAGRANT	
ARCHITECT		ME49	
ELECTRICAL ENGINEER		AE49	
MECHANICAL ENGINEER		A49	
SANITARY ENGINEER			
LANDSCAPE			
GENERAL NOTE			
PROJECT NAME		CIRCLE S SUKUMVIT 12	
DRAWING TITLE		แผนผังภูมิสถาปัตย์ อาคาร 6 ชั้น	
ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แก้ไขแบบ	ME49	23/07/12



โครงการ 2556
บริษัท ฟรAGRANT โซลูชั่น จำกัด
ผู้จัดทำ (นายเอื้ออภิญญา วรศรี)

FRAGRANT PROPERTY LTD.
บริษัท ฟรAGRANT โซลูชั่น จำกัด

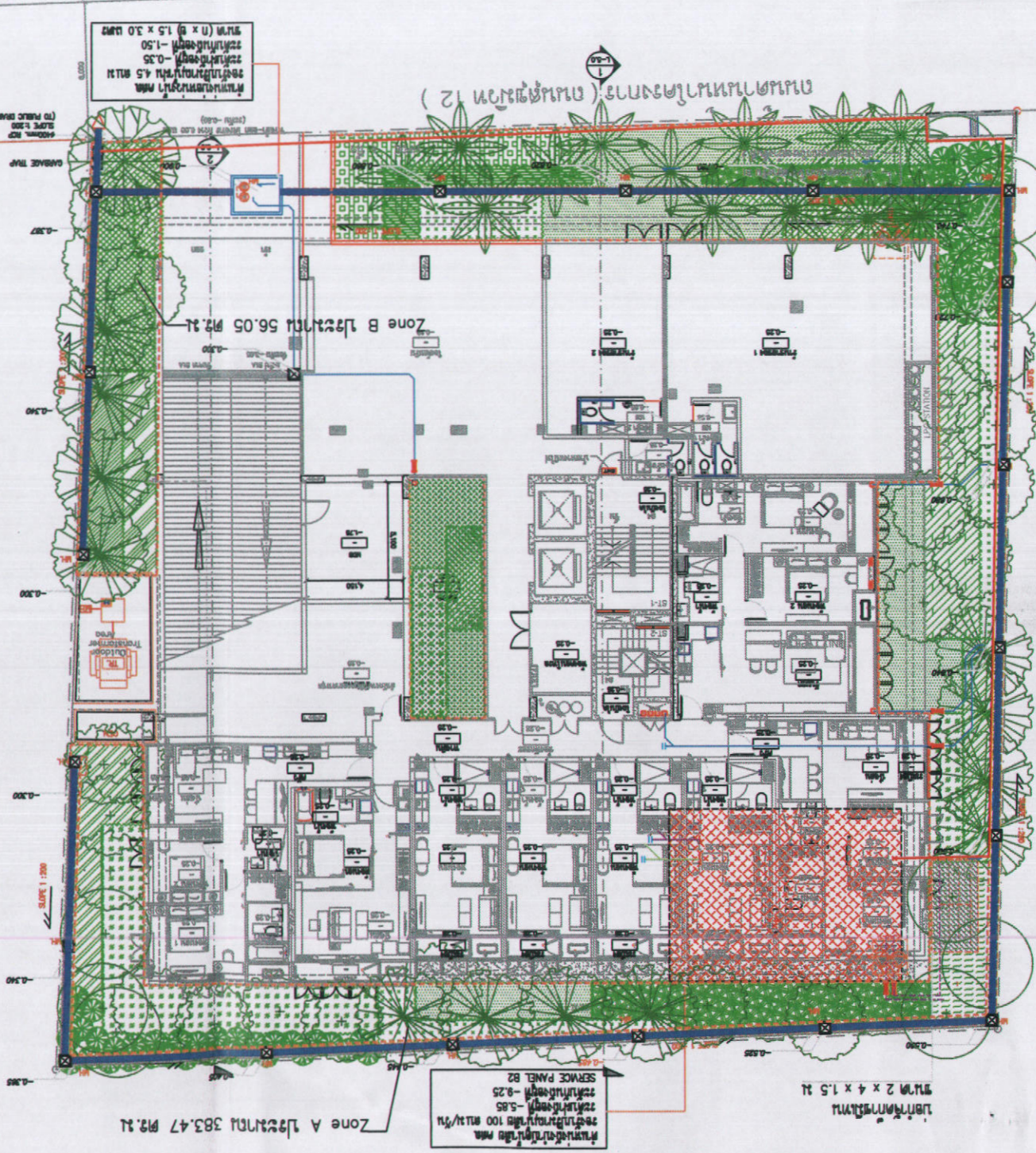
โครงการผู้ถือหุ้นอาคาร 6 ชั้น
(นางงุฑา พุกอารีย์)

โครงการผู้ถือหุ้นอาคาร 6 ชั้น
(นายเอื้ออภิญญา วรศรี)

- LEGENDS:
- ไม้ประดับ
 - ไม้ประดับ
 - ท่อระบายน้ำ
 - ท่อระบายน้ำ
 - BIO SCRUBBER
 - DRAINAGE SWMP

ITEM	NAME	S.Q.M.
1	แก้ว	
2	พุ่มไม้ประดับ	
3	ต้นไม้	
4	ไม้ประดับ	
5	พุ่มไม้ประดับ	
6	พุ่มไม้ประดับ	
7	พุ่มไม้ประดับ	
8	ไม้ประดับ	
9	พุ่มไม้ประดับ	
10	พุ่มไม้ประดับ	
11	พุ่มไม้ประดับ	
12	พุ่มไม้ประดับ	
13	พุ่มไม้ประดับ	
14	พุ่มไม้ประดับ	
15	พุ่มไม้ประดับ	

ITEM	NAME
1	ต้นไม้
2	พุ่มไม้ประดับ
3	พุ่มไม้ประดับ
4	ต้นไม้
5	พุ่มไม้ประดับ



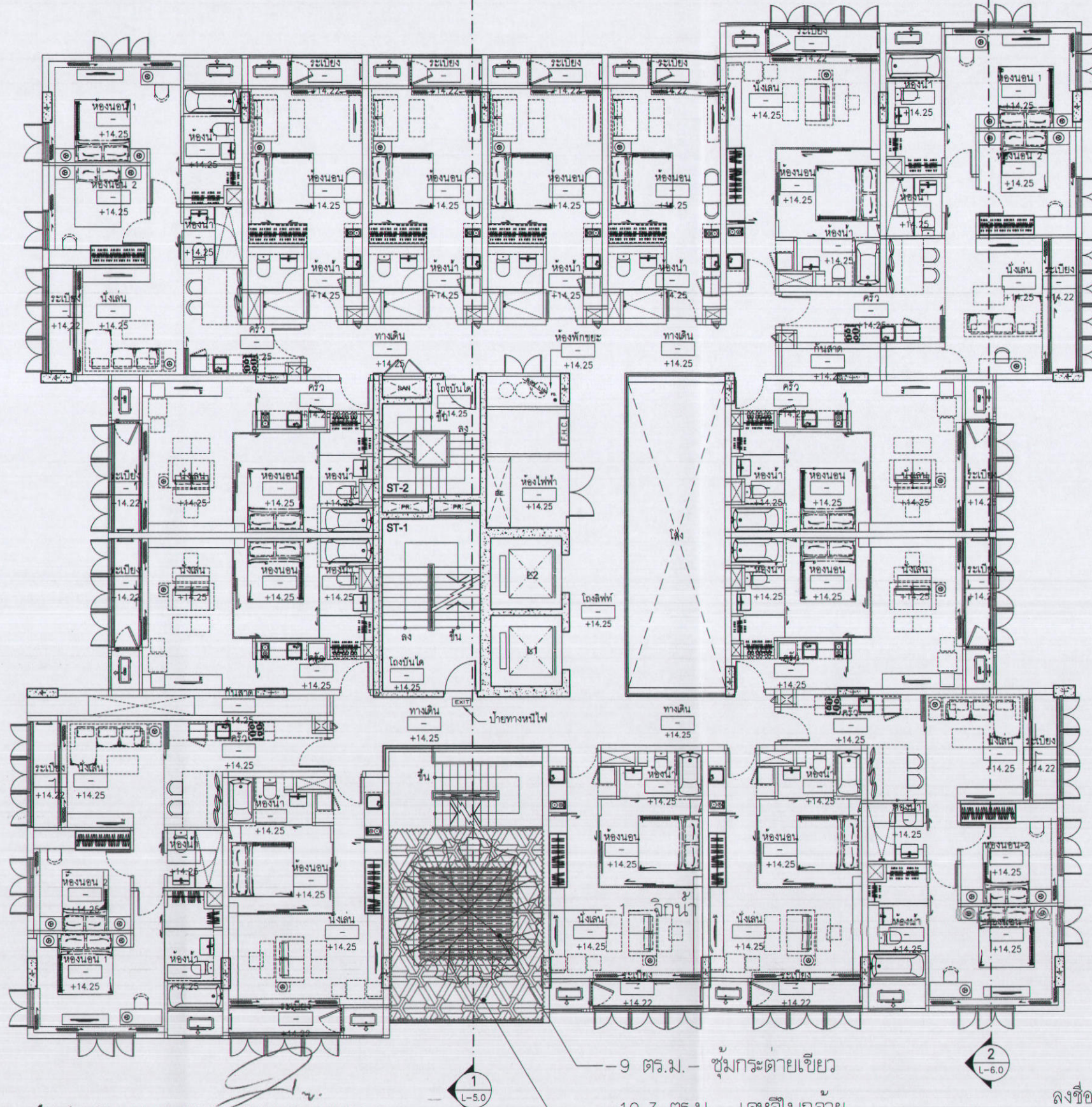
รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียวอาคาร 6 ชั้น

โครงการ 2556
บริษัท ฟรAGRANT โซลูชั่น จำกัด

โครงการผู้ถือหุ้นอาคาร 6 ชั้น
(นางงุฑา พุกอารีย์)

โครงการผู้ถือหุ้นอาคาร 6 ชั้น
(นายเอื้ออภิญญา วรศรี)

ลงชื่อ



ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายเหลียว หย่ง ปิ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางมัทธา ทวีการไถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Fragrant Property Ltd.
บริษัท ฟรAGRANT พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2556

รูปที่ 6(ต่อ1) พื้นที่สีเขียวชั้น 6

บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มกราคม 2556



OWNER
เฟรแกรนท์
FRAGRANT

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เอ็นเจเนียร์ 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เอ็นเจเนียร์ 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

ชื่อ	สถาปนิก	วศ. 350	
ประเภท	วางแผน	วศ. 404	
ผู้ดูแล	ระดม	วศ. 472	
เนื้องาน	จัดวาง		
เก็บบันทึก	รับทราบ	วศ. 2571	
พจนานุกรม	โดย	วศ. 12155	

STRUCTURAL ENGINEER

สถาปนิก	ผลิตกรรม	วศ. 4233	
ช่าง	บุญศรี	วศ. 6864	
ผู้ดูแล	ไพโรจน์	วศ. 33099	
วิศวกร	วิชาพันธ์	วศ. 46337	
ผู้ดูแล	ชัชวาล	วศ. 55070	

ELECTRICAL ENGINEER

สถาปนิก	ระดม	วศ. 535	
นักเทคนิค	พนม	วศ. 2792	
วิศวกร	อัครวิวัฒน์	วศ. 12251	
ผู้ดูแล	วีระชัย	วศ. 4223	

MECHANICAL ENGINEER

สถาปนิก	เจษฎายุส	วศ. 1473	
ผู้ดูแล	ณัฐ		
วิศวกร	อัครวิวัฒน์	วศ. 3444	
ผู้ดูแล	รุ่งเรือง	วศ. 35066	

SANITARY ENGINEER

สถาปนิก	วิจิตร	วศ. 2924	
ผู้ดูแล	พญานิรมล	วศ. 260	
วิศวกร	เทพวรรณ	วศ. 1364	
ผู้ดูแล	วิจิตร		

LANDSCAPE

สถาปนิก	วรงค์	วศ. 8186	
ผู้ดูแล	ศิริดา		
ผู้ดูแล	ชัชวาล		

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้สำหรับย่อหรือขยายขนาดในกรณีอื่น

PROJECT NAME

CIRCLE S SUKHUMVIT 12

แนวของถนน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

ผังไม้ยืนต้นและไม้พุ่มชั้นที่ 6

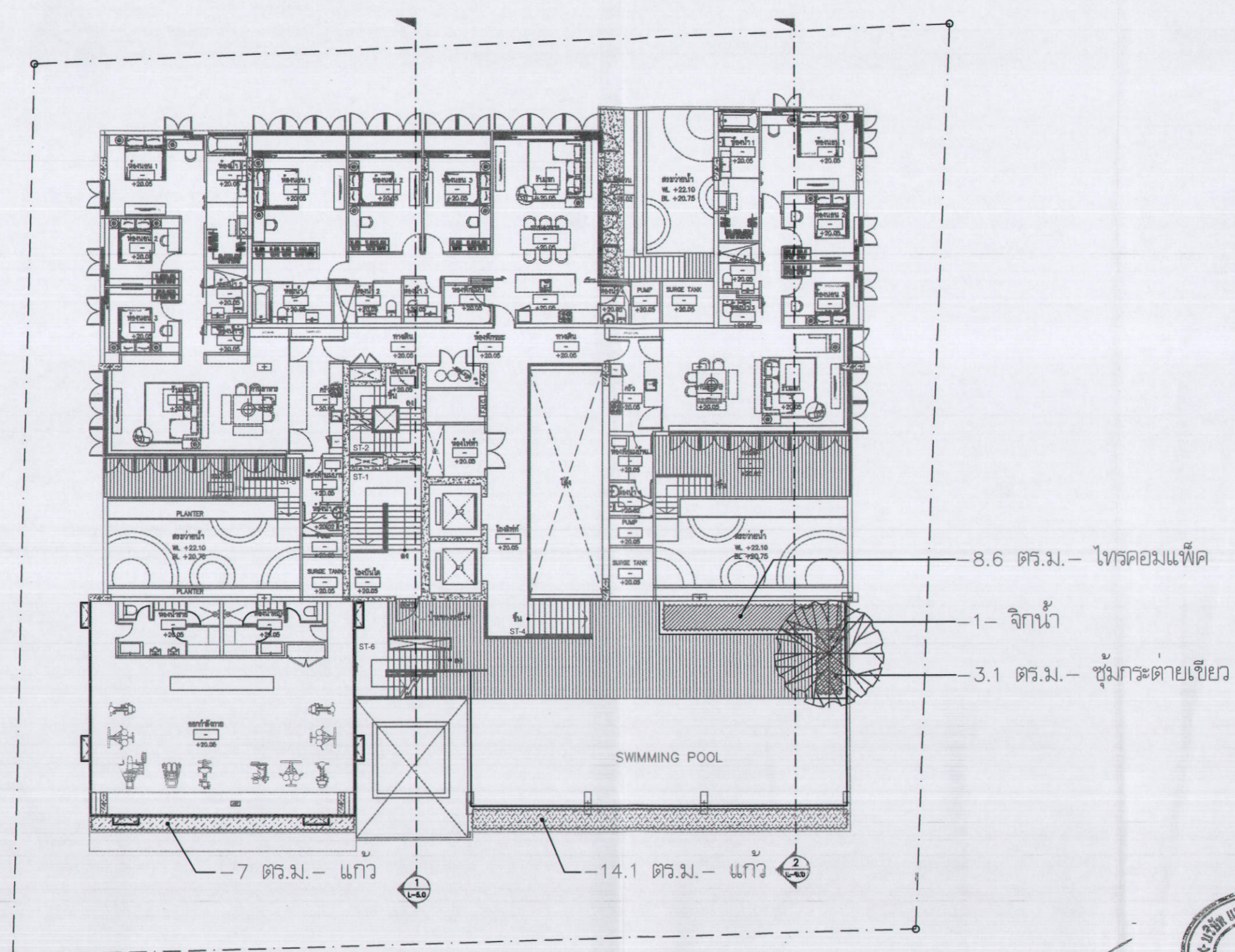
ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบของอาคาร EIA		

CHECKED BY ARCHITECT SIGNED

PM	PW		
PD	SL		
PA			
JC			

DRAWING NO. L 3.0
DRAWN BY รมดี วัฒนพานิช
PRINTED DATE 00 / 00 / 00
SCALE 1 : 200
REF. FILE CS12L3.0



ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง ปิง) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางมูทิตา ทวีการไธ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 รูปที่ 6(ต่อ2) พื้นที่สีเขียวชั้น 8

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 มกราคม 2556



OWNER
เฟรแกรนท์ FRAGRANT
 A49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด Architects 49 Limited
 AE49 บริษัท วิศวกรรมและสถาปนิก 49 จำกัด Architectural Engineering 49 Limited
 ME49 บริษัท วิศวกรรมและสถาปนิก 49 จำกัด M&E Engineering 49 Limited

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

ชื่อ	สถาปนิก	วศก.360	
ประเภท	วางแผน	วศก.404	[Signature]
วุฒิ	วศก.ปริญญาโท	วศก.472	
นาม	จันทรา		
อาชีพ	วิศวกร	วศก.2571	
พ.ศ.	โทรม	วศก.12155	

STRUCTURAL ENGINEER

นาม	สมิทธิธรรม	วศก.4233	[Signature]
อาชีพ	วิศวกร	วศก.6864	
วุฒิ	ปริญญาโท	วศก.33099	
พ.ศ.	ปริญญาโท	วศก.46337	
อาชีพ	วิศวกร	วศก.55070	

ELECTRICAL ENGINEER

นาม	ราตรีวราภ	วศก.535
นาม	พณิศา	วศก.2782
นาม	อัครวิมล	วศก.12251
นาม	ปวีณา	วศก.4223

MECHANICAL ENGINEER

นาม	เจียมบุญรัตน์	วศก.1473
นาม	สุวิภา	วศก.3444
นาม	วิมล	วศก.35968

SANITARY ENGINEER

นาม	วิจิตรประเสริฐ	วศก.2924
นาม	ชุตินันท์	วศก.290
นาม	ศิริพร	วศก.1364
นาม	กัญญา	วศก.1364

LANDSCAPE

นาม	วรงค์	วศก.186
นาม	ศิริลักษณ์	
นาม	ชวรัตน์	

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS.
- DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
 CIRCLE S SUKHUMVIT 12

DRAWING TITLE
 ผังไม้ยืนต้นและไม้พุ่มชั้นที่ 8

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	ISSUED FOR PERMIT		

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PA	FW		L 4.0
PD	SL		
PI			
PC			

DRAWN BY: [Signature] SCALE: 1 : 200
 PRINTED DATE: 01/01/2016 REF FILE: CS12A.0



สัญลักษณ์
 ○ จุดตรวจวัดอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน
 ST1 โรงเรียนอนุบาลนานาชาติทีออฟซี เทอริวี่
 ST2 บ้านเลขที่ 16 ซอยสุขุมวิท 12

ลงชื่อ.....
 (นายเหลียว หย่ง ปิ่ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นางมูทิตา ทวีการไถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 มกราคม 2556

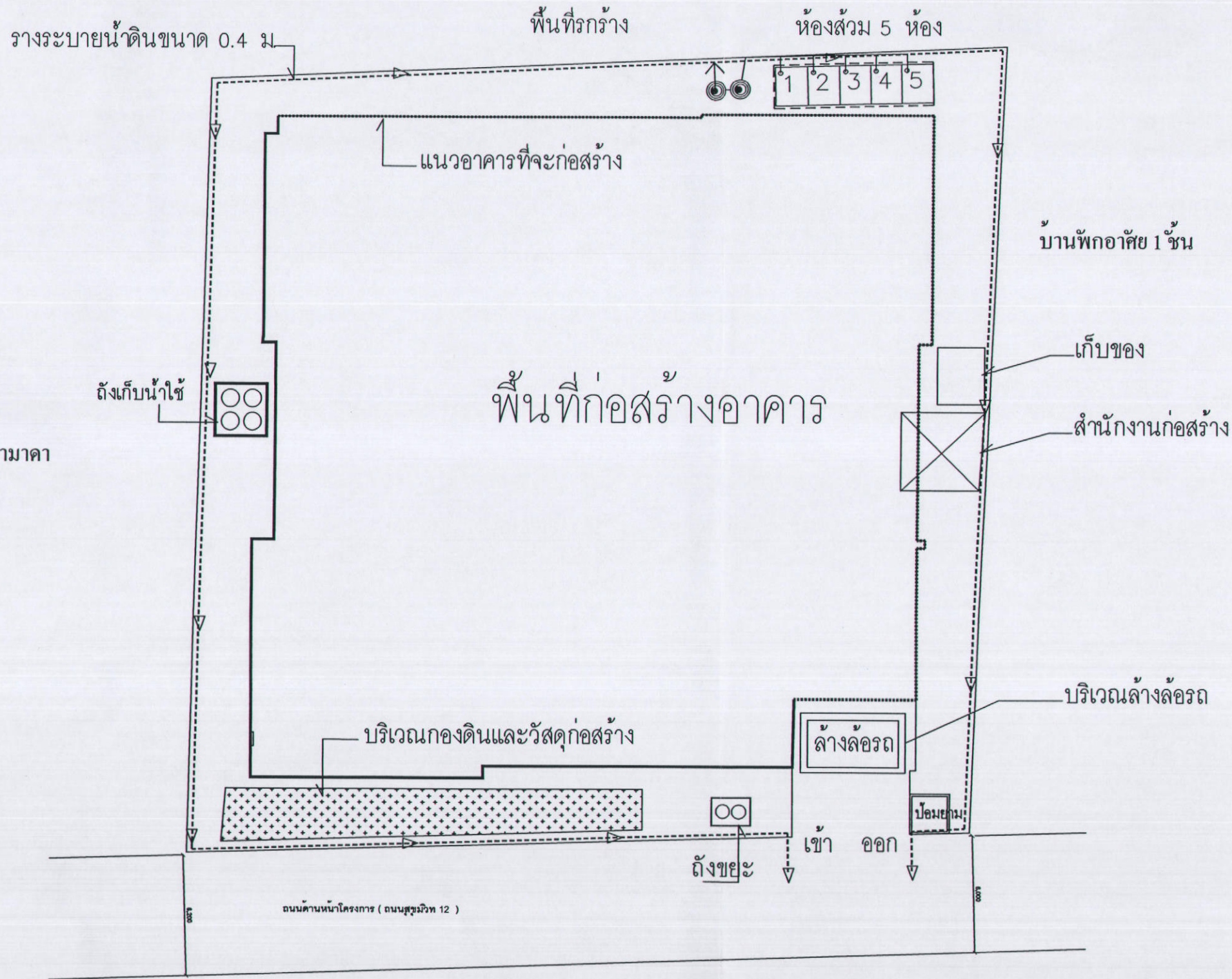


บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 Natural Solution Co.,Ltd.
 ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 7

แสดงจุดตรวจวัดเสียง อากาศ และแรงสั่นสะเทือน

โครงการ CIRCLE S SUKHUMVIT 12



OWNER
FRAGRANT PROPERTY LTD.
 23/4 FL, 15 SOHACHU BUILDING
 501 BANGKOK RD. SUKHUMVIT 15
 WATANA, BANGKOK 10110, THAILAND
 TEL: (66) 0 2282 8884
 FAX: (66) 0 2282 8884
 EMAIL: 15A@fragrantgroup.com

A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited
 81 SUKUMVIT 28
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 02 2281 4370
 F + 66 02 2281 3672
 E a49@49.com
 www.a49.com, www.a49group.com

AE49
 บริษัท วิศวกรและสถาปนิก 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited
 102 4th FL, ATTHAKRACHI BUILDING
 SUKUMVIT 28
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 02 2281 4300
 F + 66 02 2281 1848
 E ae49@49group.com, www.a49group.com

ME49
 บริษัท วิศวกรและสถาปนิก 49 จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited
 102 4th FL, ATTHAKRACHI BUILDING
 SUKUMVIT 28
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 02 2281 4448
 F + 66 02 2281 4447
 E me49@49group.com, www.a49group.com

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	
ชื่อ	สถาปิตานนท์ รศด.350		
ประเภท	วางแผน	รศด.404	
ผู้เขียน	วศิวัญญ์บุษ	รศด.472	
เขียน	จิระขวัญ	รศด.2571	
พนักศก	โสมม	รศด.12155	
STRUCTURAL ENGINEER			
สถาปนิก	ณิศกร	รศด.4233	
ช่าง	บุรณิศา	รศด.6864	
ผู้ควบคุม	ไพจิตรวิมล	รศด.33099	
วิศวกร	วิภาดา	รศด.46337	
ผู้ช่วย	ชนนุช	รศด.55070	
ELECTRICAL ENGINEER			
สถาปนิก	ชาตวรรษ	รศด.535	
วิศวกร	พินิจ	รศด.2792	
วิศวกร	ธีรวิทย์	รศด.12251	
ผู้ช่วย	นิรชาธิย	รศด.4223	
MECHANICAL ENGINEER			
สถาปนิก	ไพรัช	รศด.1473	
ผู้ควบคุม	ณัฐ	รศด.3444	
วิศวกร	ณัฐ	รศด.3444	
ผู้ช่วย	ณัฐ	รศด.35966	
SANITARY ENGINEER			
สถาปนิก	วิรัช	รศด.2924	
ผู้ควบคุม	ณัฐ	รศด.260	
วิศวกร	ณัฐ	รศด.1364	
ผู้ช่วย	ณัฐ		
LANDSCAPE			
สถาปนิก	วศิวัญญ์	รศด.186	
วิศวกร	ณัฐ		
ผู้ควบคุม	ณัฐ		

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
CIRCLE S SUKHUMVIT 12

DRAWING TITLE
 รางระบายน้ำ

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบร่างสถาปัตย์ EIA		

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	PW
PD	SL
PA	-
JC	-

DRAWING NO.
A

DRAWN BY: ทัศนวิมล
 PRINTED DATE: 00/00/00
 SCALE:
 REF. FILE:

ลงชื่อ
 (นายเหลียว หย่ง ปิง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2556

ลงชื่อ
 (นางมูทิตา ทวีการไถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2556

Fragrant Property Ltd.
 บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด
 มกราคม 2556



รูปที่ 8

ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง