

ARCHITECT :
 อธิธา เศรษฐาคม สศก. 2243

STRUCTURE ENGINEER :
 ดร.การุณ จันทร์ทรงสูง รว.1023
 กฤตสิริ จันทร์ทรงสูง รว.21709
 สิทธิโชค แซ่เอ็ง รว.45665
 ทิเชษฐ กุลาหาญ รว.51547

MECHANICAL ENGINEER :
 ธีรณัฐ รัตนบัณฑิตสกุล สก.3173

ELECTRICAL ENGINEER :
 เจริญชัย เลิศมัททิก สทก.2316
 ไชโย คล้ายสาหาราย สทก.32057

SANITARY ENGINEER :
 ป่าเทพ เกื้อดวงศ์ ศส.2403
 ณัฐชุต กนกวิจิตรศิลป์ ศส.2674

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :
 อธิธา เศรษฐาคม สศก. 2243

PROJECT :
**บลีซ คอนโดมิเนียม
 พระรามเก้า-หัวหมาก**

LOCATION
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
 กรุงเทพมหานคร

OWNER :
ผู้รับเหมาบ้านพักคนงานก่อสร้าง

TITLE :
ผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

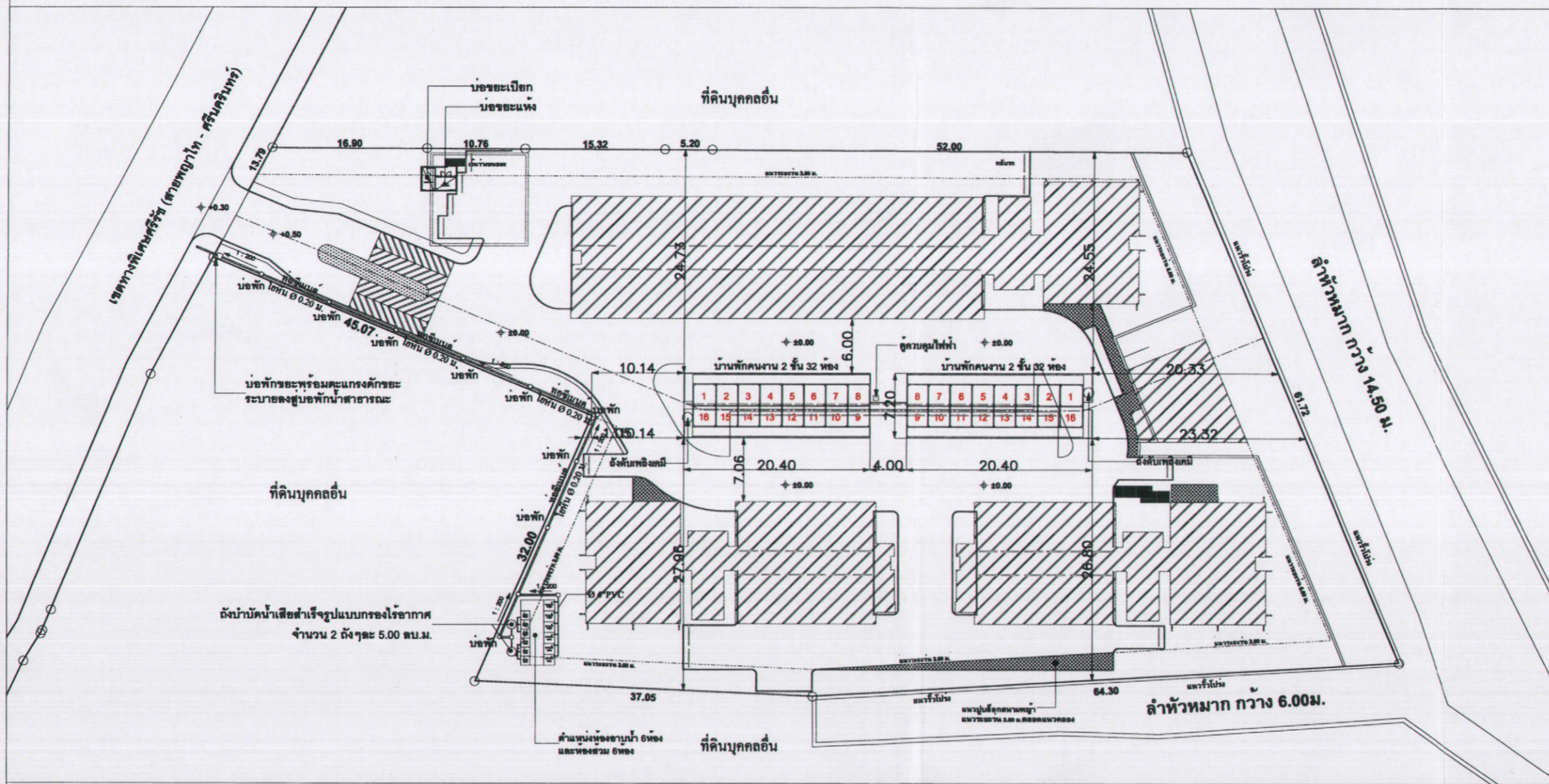
DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE 1:500 DATE

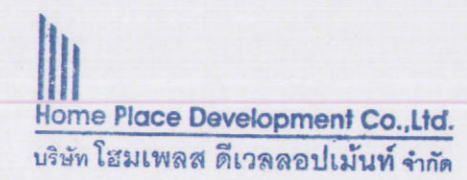
NO. TOTAL:

1. ALL DESIGN ARE PROPERTY OF HOME PLACE DEVELOPMENT CO., LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN APPROVAL UPON COMPLETION OF WORK. ALL DESIGN, DRAWINGS, SKETCHES, SPECIFICATION AND OTHER DOCUMENTS SHOULD BE RETURNED TO HOME PLACE DEVELOPMENT CO., LTD.
 2. FOR GENERAL CONTRACTUAL CONDITION SEE COVER SHEET.
 3. DO NOT REPRODUCE THIS DRAWING WORK FROM FOREIGN DOMESTICS ONLY.
 ALSO ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED BY THE FIELD BY THE CONTRACTOR.
 ALL THE WORK AND DESIGN MUST NOT BE CHANGED WITH OUT PARTIES PERMISSION.



ผู้รับเหมาบ้านพักคนงานก่อสร้าง
 มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 1-1
 ผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างช่วงก่อสร้างของโครงการ

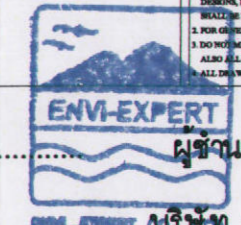


ลงชื่อ
 (นายทนง เศรษฐาคม)

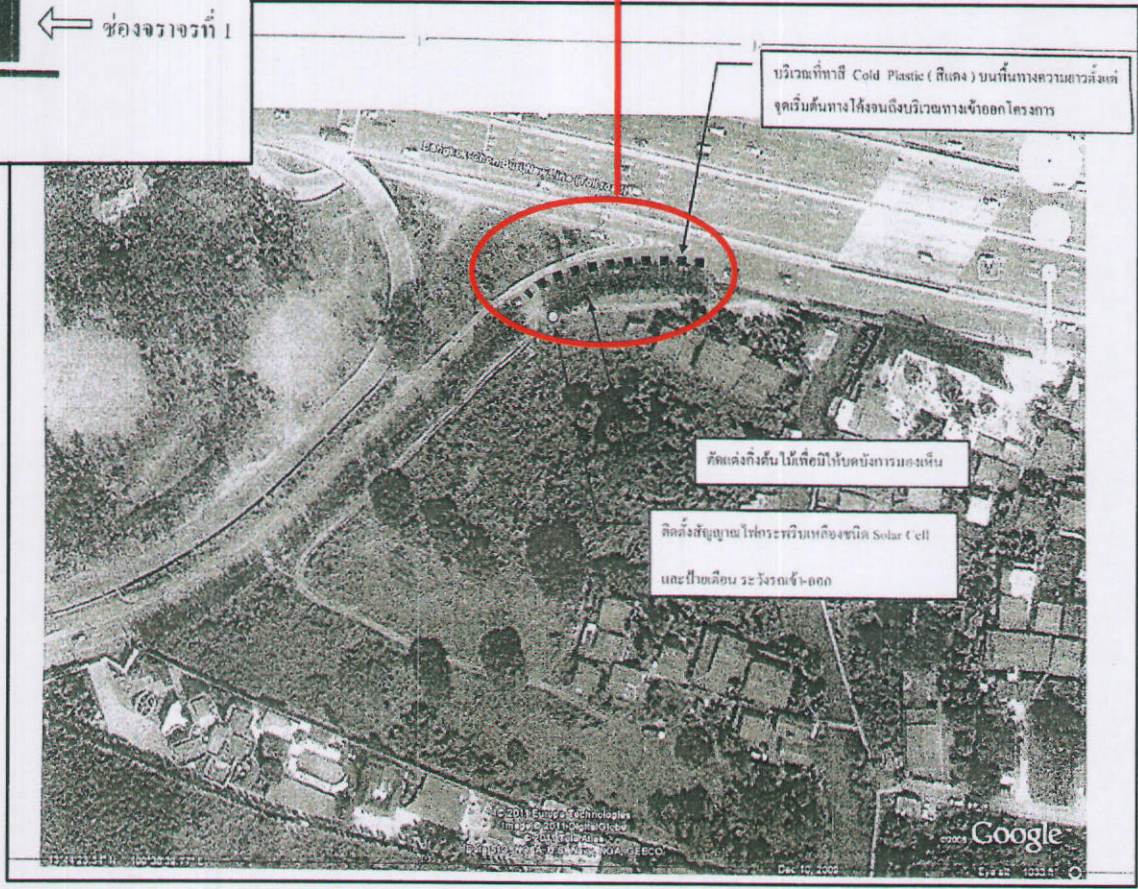
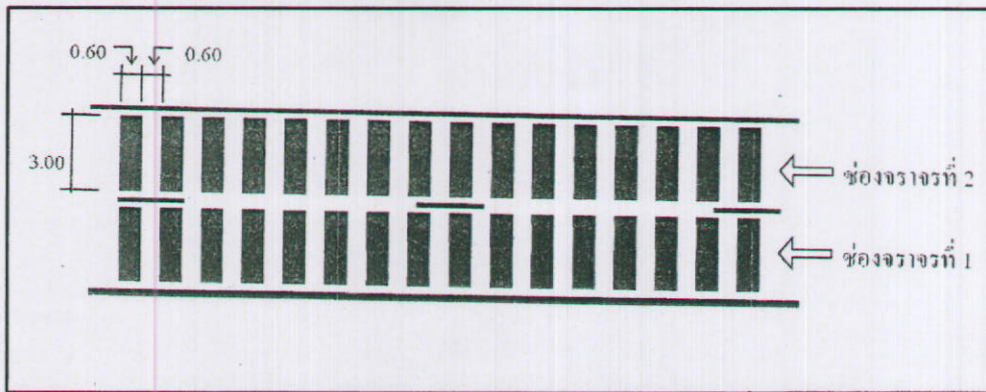
กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โฮมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556
 94/108

ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิชาติ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บลิซ คอนโดมิเนียม พระรามเก้า - หัวหมาก

Home Place Development Co., Ltd.

บริษัท โฮมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โฮมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2556
95/108

รูปที่ 2-1
แสดงรูปแบบการทาสี COLD PLASTIC (สีแดง) บนที่ทาง



ลงชื่อ.....
(นายอสมสิน อภิจิต)

ENVI-EXPERT CO., LTD
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายทนง เดชวาสน์)



รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บลิซ คอนโดมิเนียม พระรามเก้า - หัวหมาก



รูปที่ 2-2
แสดงจุดเริ่มต้นการทำสี COLD PLASTIC (สีแดง) บนพื้นทาง



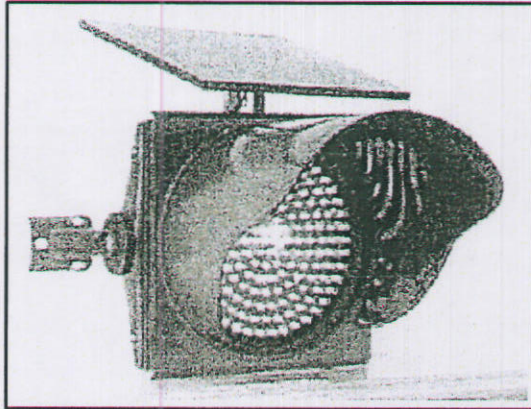
ลงชื่อ.....
(นายกนก เตชวาศรณ์)

Home Place Development Co., Ltd.
บริษัท โฮมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โฮมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556
96/108

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)

ENVI-EXPERT CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



โพรดระวัง

รถเข้า-ออก



ติดตั้ง ไฟกระพริบเหลืองชนิด Solar Cell และป้าย
เตือนระวังรถเข้า-ออก บริเวณก่อนปากทางเข้าออก
โครงการเพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวังในการขับขี่

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บลิซ คอนโดมิเนียม พระรามเก้า - หัวหมาก

Home Place Development Co., Ltd

บริษัท โฮมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ



มกราคม 2556
97/108

รูปที่ 2-3
แสดงการติดตั้งไฟกระพริบและป้ายเตือนระวังรถเข้า-ออก
โครงการ



ลงชื่อ.....
(นายอมสิน อภิจิต)

ENVI-EXPERT CO., LTD
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายกนก เดชาวาศน์)

บริษัท โฮมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตัดแต่งต้นไม้เพื่อไม่ให้บดบัง
การมองเห็นของผู้ขับขี่



ตัดแต่งต้นไม้เพื่อไม่ให้บดบัง
การมองเห็นของผู้ขับขี่

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บลิซ คอนโดมิเนียม พระรามเก้า - หัวหมาก

Home Place Development Co., Ltd.

บริษัท โฮมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โฮมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2556

98/108

รูปที่ 2-4
แสดงการตัดแต่งต้นไม้เพื่อไม่ให้บดบังการมองเห็น
ของผู้ขับขี่



ENVI-EXPERT CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายกนก เดชาวาศน์)

ลงชื่อ.....

(นายอมสิน อภิจิต)

ARCHITECT :

สถา เศษาวาณ ศศธ. 2243

STRUCTURE ENGINEER :

ดร.การุณ จันทร์ราชสุข อย.1023
 กฤตศิริ จันทร์ราชสุข อย.21709
 สิทธิโชค แซ่เซียง อย.45665
 พิเชษฐ ก่อหาญ อย.51547

MECHANICAL ENGINEER :

สรวิญญา รัตนบัณฑิตกุล ศก.3173

ELECTRICAL ENGINEER :

เจริญชัย เลิศมทกิจ ศก.2316
 ไชโย คล้ายสาหราช อกศ.32057

SANITARY ENGINEER :

ปานเทพ เกตุทอง อกศ.2403
 ณัฐชุต กนกวิจิตรศิลป์ อกศ.2674

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

สถา เศษาวาณ ศศธ. 2243

PROJECT :

บลิซ คอมนิว โคมินิยม
 พระรามเก้า-หัวหมาก

LOCATION

แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
 กรุงเทพมหานคร

OWNER :

ผังบริเวณระบบน้ำประปา

TITLE :

ผังบริเวณระบบน้ำประปา

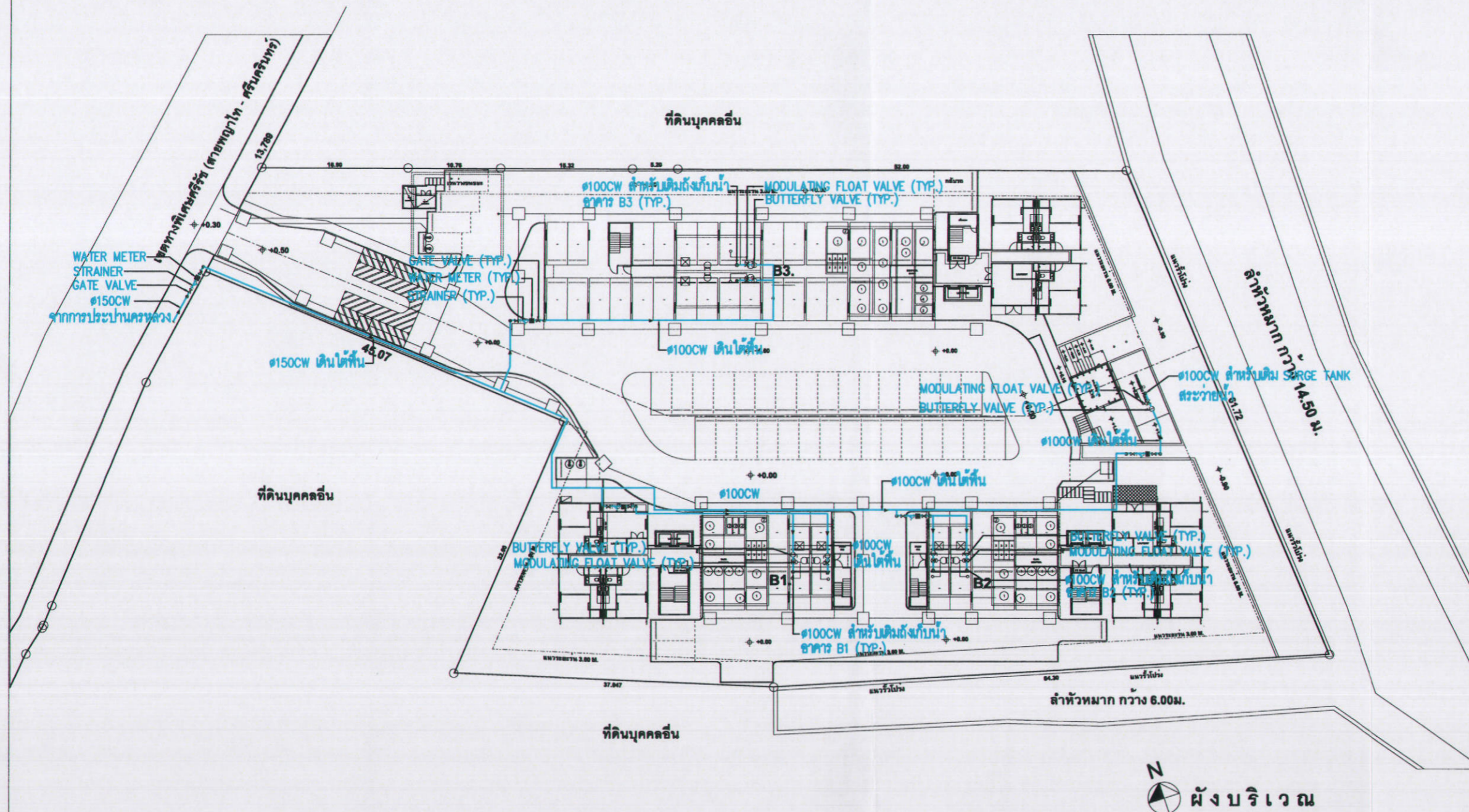
DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE DATE

NO. TOTAL

1. ALL DESIGN AND SPECIFICATIONS BY HOME PLACE DEVELOPMENT CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF THE ENGINEER OF WORK. ALL DESIGN, DRAWING, SPECIFICATION AND OTHER DOCUMENTS ISSUED SHALL BE RETURNED TO HOME PLACE DEVELOPMENT CO., LTD.
 2. FOR GENERAL CONTRACTOR, CONSTRUCTION SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE DESIGN AND SPECIFICATIONS ONLY.
 3. NO PART BEARING THE DRAWING NUMBER BE REPRODUCED OR COPIED.
 4. ALL DRAWING AND SPECIFICATIONS MUST NOT BE CHANGED WITH OUT PARTIES PERMISSION.



สัญลักษณ์
 ท่อน้ำใช้ของโครงการ

Home Place Development Co., Ltd.
 บริษัท โฮมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายกนก เศษาวาณ) กรรมการผู้จัดการ มกราคม 2556 99/108

ลงชื่อ (นายอมสิน อภิจิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ARCHITECT :	
ธิดา เศษาวาสน์ สศอ. 2243	
STRUCTURE ENGINEER :	
ดร.ภาณุ จันทร์ทางศู วย.1023	
กฤตธีร์ จันทร์ทางศู วย.21709	
สิทธิโชค แซ่เถิง ทย.45665	
พิเชษฐ์ กงหาญ ทย.51547	
MECHANICAL ENGINEER :	
ศรัญญา วิวัฒน์พิศสกุล สก.3173	
ELECTRICAL ENGINEER :	
เจริญชัย เดิมทกถึง สทศ.2316	
ไซ โย คล้ายสาหาวัย ทย.32057	
SANITARY ENGINEER :	
ป้าตท กิ่งกฤษณ์ สทศ.2403	✓
ณัฐชด กนกวิจิตรศิลป์ ทย.2674	
INTERIOR DESIGN :	
LANDSCAPE DESIGN :	
ธิดา เศษาวาสน์ สศอ. 2243	

PROJECT :
**บลิตช คอนู โดมเนียม
 พระรามเก้า-หัวหมาก**

LOCATION
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
 กรุงเทพมหานคร

OWNER :

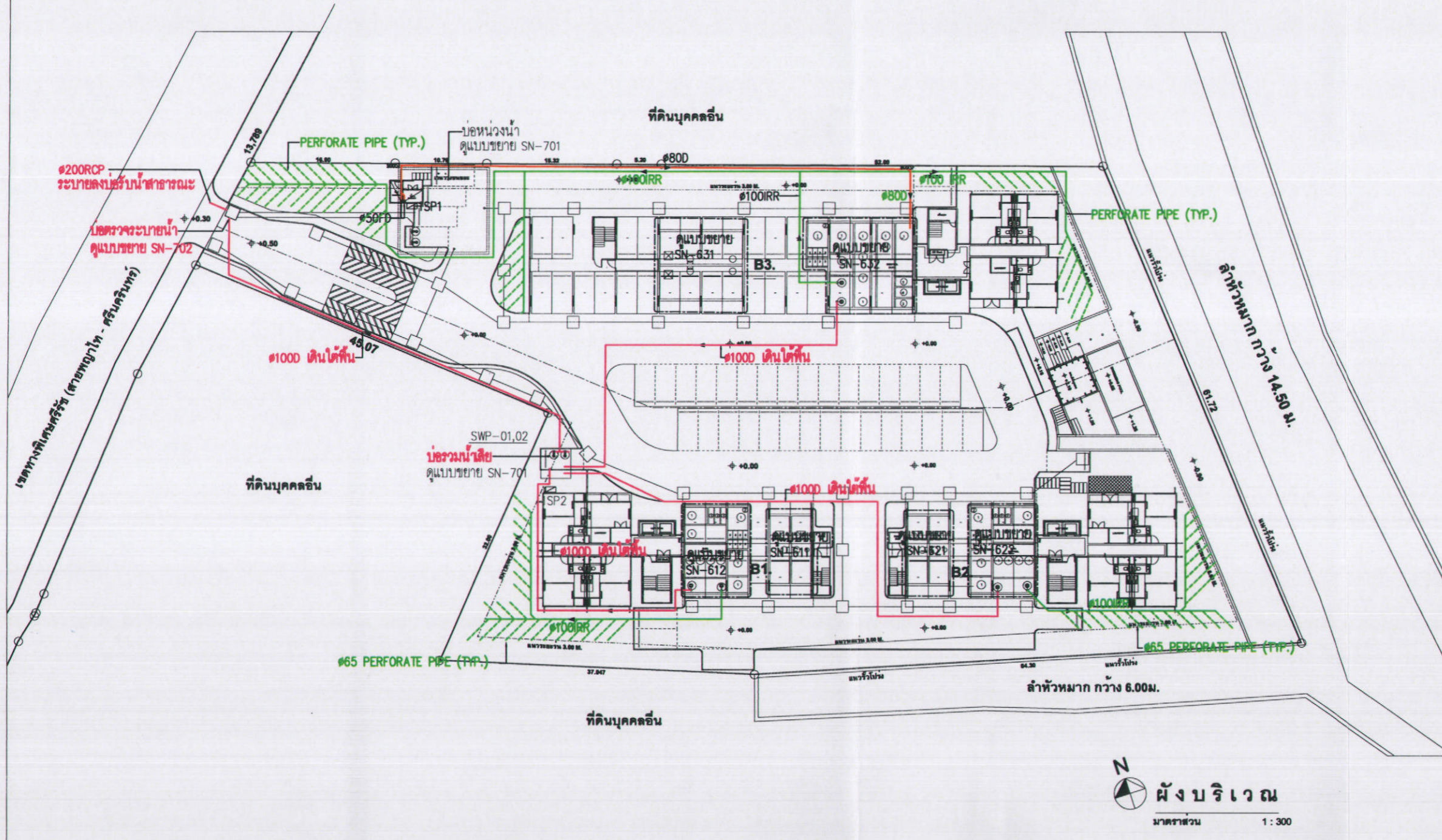
TITLE :
ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย

DRAWN BY :

CHECKED BY :

SCALE : DATE :
ENVIRONMENTAL

NO. :
 1. ALL DESIGN AND DRAWINGS FOR HOME PLACE DEVELOPMENT CO., LTD. AND COPYRIGHT BY US UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. APPROVAL AND SIGNATURES OF WORK, ALL DESIGNS, DRAWINGS, SKETCHES, SPECIFICATIONS AND OTHER DOCUMENTS MUST BE RETURNED TO HOME PLACE DEVELOPMENT CO., LTD.
 2. FOR GENERAL CONTRACTUAL CONDITION SEE COVER SHEET.
 3. DO NOT REPRODUCE OR TRANSMIT THIS DOCUMENT OR ANY PART THEREOF WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF HOME PLACE DEVELOPMENT CO., LTD.
 4. ALL DRAWINGS AND DOCUMENTS MUST BE CHECKED BY THE CLIENT'S REPRESENTATIVE.



สัญลักษณ์

- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากของพักขยะ
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ท่อรดน้ำต้นไม้

รูปที่ 2-6
 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม และแนวท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ

Home Place Development Co., Ltd.
 บริษัท โฮมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ
 (นายกนก เศษาวาสน์)

บริษัท โฮมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556
 100/108

ลงชื่อ *อสมิต อภิจิต*
 (นายอสมิต อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ARCHITECT :

สถา เศชาวาศน์ สชธ. 2243

STRUCTURE ENGINEER :

ดร.ภาณุ จันทร์ทง ทย.1023
 กฤตวิริ จันทร์ทง ทย.21709
 ศิทธิโชค แซ่เอ็ง ทย.45665
 พิเชษฐ กัฒาญ ทย.51547

MECHANICAL ENGINEER :

สรวิญญา รัตนบัณฑิตสกุล สท.3173

ELECTRICAL ENGINEER :

เจริญชัย เอี่ยมทง ทย.2316
 ไชโย คณาสหาย ทย.32057

SANITARY ENGINEER :

ปาทท เกตุดวงศ กษ.2403
 ณัฐชด ทนกวจิครศิลป์ กษ.2674

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

สถา เศชาวาศน์ สชธ. 2243

PROJECT :

**บลิซ คอนโดมิเนียม
 พระรามเก้า-หัวหมาก**

LOCATION

แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
 กรุงเทพมหานคร

OWNER :

TITLE :

ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน

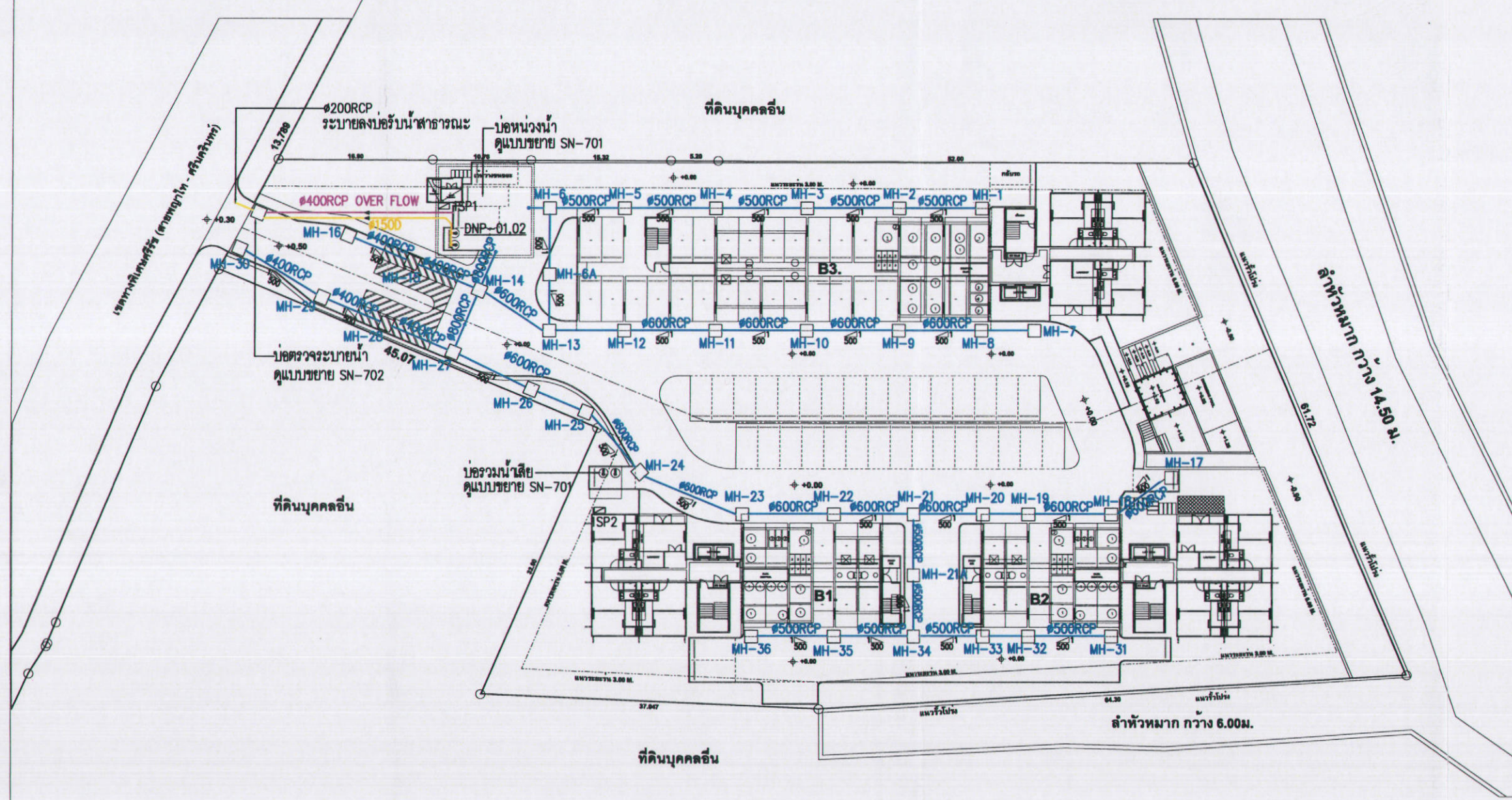
DRAWN BY สมบัติ

CHECKED BY

SCALE 1:500 DATE

NO. SN-102 TOTAL 50

1. ALL DESIGN AND CONSTRUCTION SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND CONDITIONS OF WORK AND CONTRACT DOCUMENTS.
 2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY APPROVALS FROM THE AUTHORITIES.
 3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY APPROVALS FROM THE AUTHORITIES.
 4. ALL DRAWINGS AND DOCUMENTS SHALL BE RETURNED TO THE ARCHITECT UPON COMPLETION OF THE PROJECT.
 5. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY APPROVALS FROM THE AUTHORITIES.
 6. ALL DRAWINGS AND DOCUMENTS SHALL BE RETURNED TO THE ARCHITECT UPON COMPLETION OF THE PROJECT.



สัญลักษณ์

- ท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ
- ท่อ OVER FLOW

ผังบริเวณ
 มาตรฐาน 1 : 300

รูปที่ 2-7
 แสดงตำแหน่งบ่อน้ำและระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

ARCHITECT :
 ธิธา เศษาวาศน์ สศก. 2243

STRUCTURE ENGINEER :
 ดร.การุณ จันทร์ราชกุล อย.1023
 กฤตธีร์ จันทร์ราชกุล อย.21709
 สิทธิโชค แซ่เลียง อย.45665
 พิเชษฐ ก่อหาญ อย.51547

MECHANICAL ENGINEER :
 สรวิญญา วัฒนวิทย์พิศฤกษ์ สก.3173

ELECTRICAL ENGINEER :
 เจริญชัย เฉลิมทกิจ สก.2316
 ไชโย ศุภชัยสาทร อย.32057

SANITARY ENGINEER :
 ป้าเทา เกื้ออุทวงศ์ สก.2403
 ณัฐชด กนกวิจิตรศิลป์ สก.2674

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :
 ธิธา เศษาวาศน์ สศก. 2243

PROJECT :
**บริษัท คอנוโดมิเนียม
 พระรามเก้า-หัวหมาก**

LOCATION
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
 กรุงเทพมหานคร

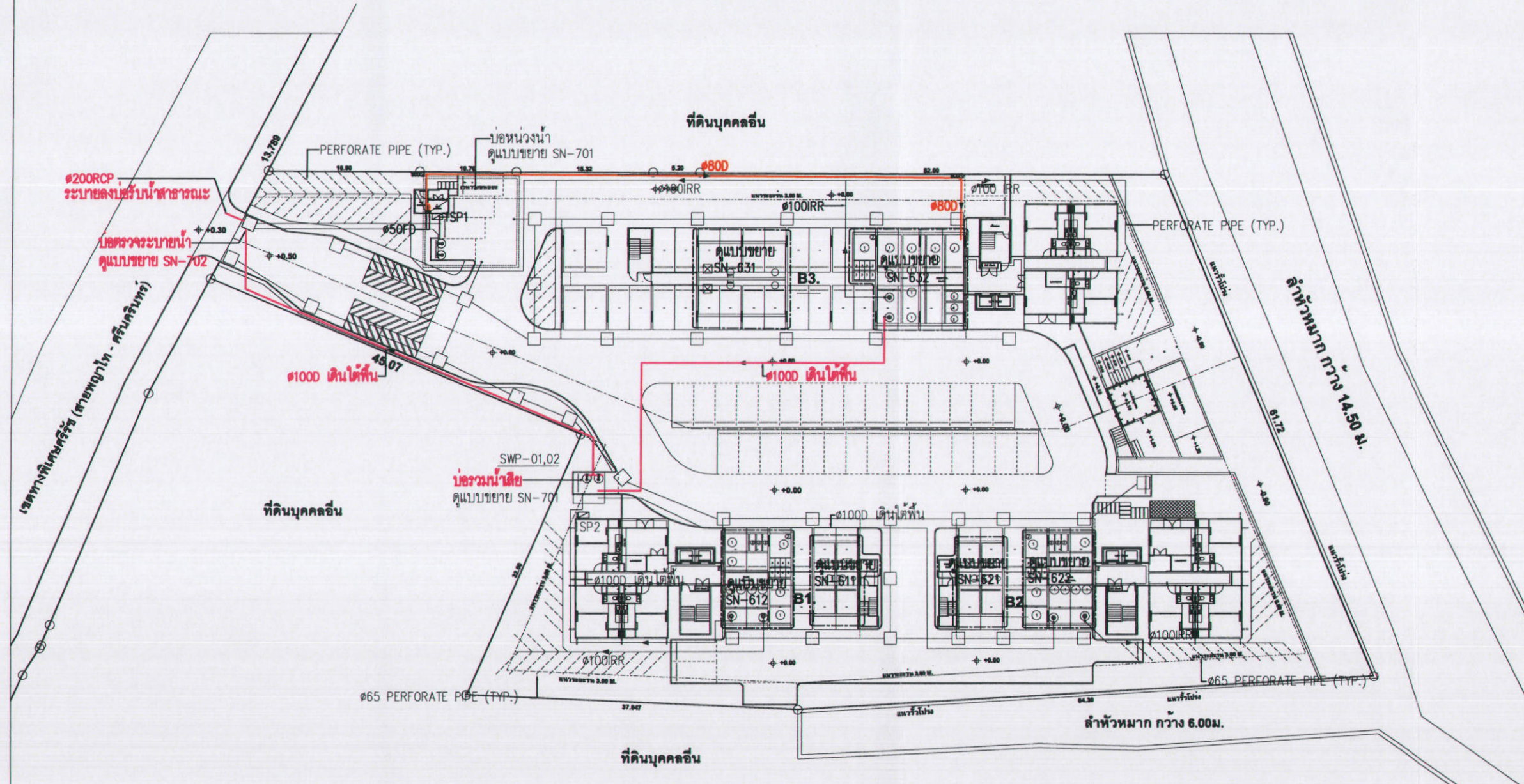
OWNER :

TITLE :
ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE	DATE
NO.	TOTAL
<small>1. ALL DRAWINGS PROPERTY OF HOME PLACE DEVELOPMENT CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THE WRITTEN AND/OR ORAL PERMISSION OF WORK. ALL DESIGN DRAWINGS, SPECIFICATIONS AND OTHER DOCUMENTS ISSUED SHALL BE RETURNED TO HOME PLACE DEVELOPMENT CO., LTD. 2. FOR GENERAL CONTRACTUAL AGREEMENT SEE CONTRACT. 3. DO NOT TAKE THIS DRAWING FROM PROJECT DRAWINGS ONLY. 4. ALL DRAWING AND DESIGN MUST NOT BE CHANGED WITHOUT PARTNER PERMISSION.</small>	



สัญลักษณ์

— ท่อรวบรวมน้ำเสียจากของพักขยะ

— ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ผังบริเวณ
 มาตรฐาน 1 : 300

รูปที่ 2-8
 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย
 จากห้องพักมูลฝอยรวม เข้าบ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร B3

ARCHITECT :
 อธิชา เศษวาสน์ สศท. 2243

STRUCTURE ENGINEER :
 ดร.การุณ จันทร์ทางสุข ฐ.1023
 กฤษสิริ จันทร์ทางสุข ฐ.21709
 สิทธิโชค แซ่เอ็ง ฐ.45665
 พิเชษฐ กุลาหาญ ฐ.51547

MECHANICAL ENGINEER :
 ธีรวิฑูยา รัตนบิณชิตสกุล ฐ.3173

ELECTRICAL ENGINEER :
 เจริญชัย เต็มหนัก ฐ.2316
 ไชโย คล้ายสาหร่าย ฐ.32057

SANITARY ENGINEER :
 ปาหนท เกื้ออุบลวงศ์ ฐ.2403
 ธีรชุต กนกวิจิตรศิลป์ ฐ.2674

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :
 อธิชา เศษวาสน์ สศท. 2243

PROJECT :
**บลิส คอยู โดมเนียม
 พระรามเก้า-หัวหมาก**

LOCATION
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
 กรุงเทพมหานคร

OWNER :

TITLE :
ผังแสดงจุดรวมพลหนีไฟ

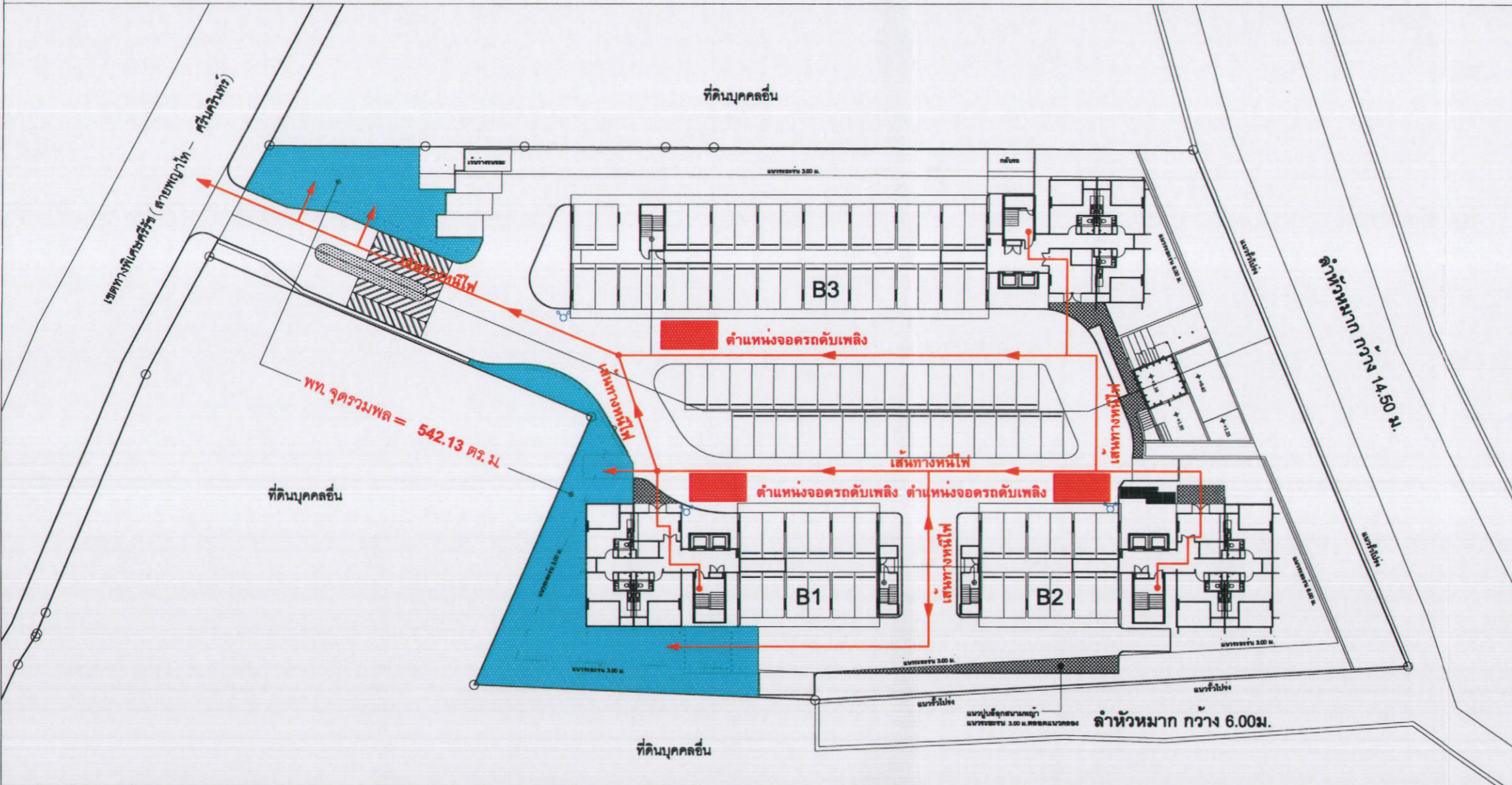
DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE 1:500 DATE 01-01-2010

NO. TOTAL

1. ALL DRAWINGS PROPERTY OF CONTRACTOR AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF CONTRACTOR. ALL DESIGNING, DRAWING, MEASUREMENT, SPECIFICATION AND OTHER DOCUMENTS ISSUED SHALL BE THE PROPERTY OF CONTRACTOR AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF CONTRACTOR.
 2. FOR GENERAL CONTRACTING CONTRACTOR USE ONLY.
 3. DO NOT REPRODUCE THIS DRAWING FOR ANY OTHER PROJECTS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF CONTRACTOR.
 4. ALL DRAWINGS MUST BE CHECKED BY THE CONTRACTOR.



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งจุดรวมพลหนีไฟ
- พท.จุดรวมพล
- หัวรับน้ำดับเพลิง

ผังแสดงจุดรวมพลหนีไฟ
 มาตรฐาน 1 : 500

รูปที่ 2-9
 แสดงตำแหน่งจุดจุดรวมพลหนีไฟ
 เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลหนีไฟของโครงการ

ลงชื่อ
 (นายกันก เดชวาสน์)

Home Place Development Co.,Ltd.
 บริษัท โฮมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรรมการผู้จัดการ

มกราคม 2556
 103/108

ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ARCHITECT :

ธิดา เศษาวาศน์ สศอ. 2243

STRUCTURE ENGINEER :

ดร.ภาณุ จันทร์ทงศู วย.1023

กุลศิริ จันทร์ทงศู กย.21709

ศิวชัย โชค แซ่เอ็ง กย.45665

พิเชษฐ์ กงถาญญู กย.51547

MECHANICAL ENGINEER :

ศรัญญา วัฒนบัณฑิตสกุล สก.3173

ELECTRICAL ENGINEER :

เจริญชัย เกษมทกิจ สทก.2316

ไชโย ศอัยสาหวาย กทก.32057

SANITARY ENGINEER :

ป่าท เกื้ออุธวงค์ กช.2403

ณัฐชด กนกวิจิตรศิลป์ กช.2674

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

ธิดา เศษาวาศน์ สศอ. 2243

PROJECT :

บลีซ กอนู โคมิเนียม
พระรามเก้า-หัวหมาก

LOCATION

แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร

OWNER :

TITLE :

ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียว

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE DATE

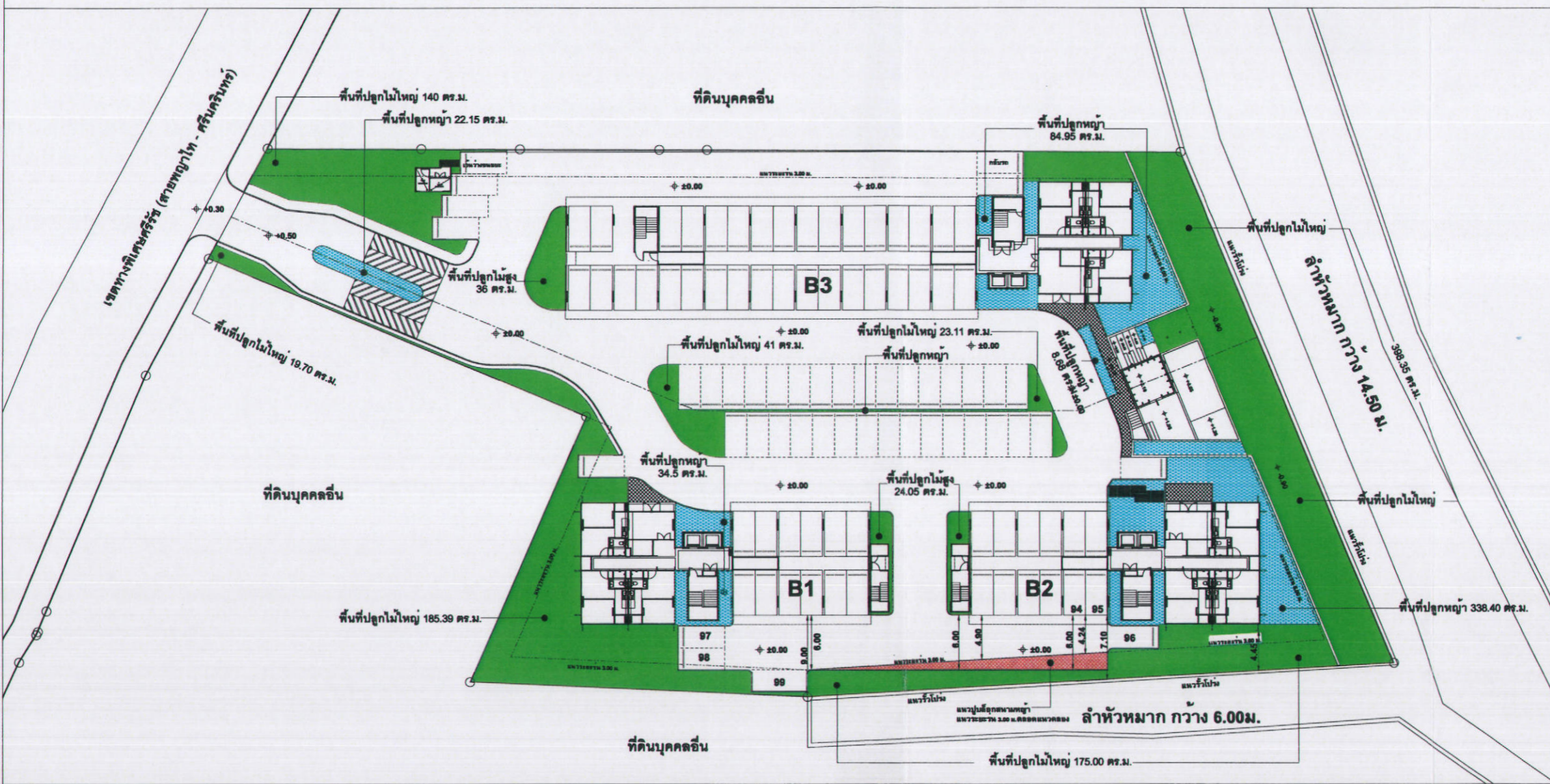
NO. TOTAL

1. ALL DRAWINGS PROPERTY OF HOME PLACE DEVELOPMENT CO., LTD. AND CANNOT BE USED FOR ANY OTHER PROJECTS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF HOME PLACE DEVELOPMENT CO., LTD.
2. FOR ORIGINAL CONTRACTUAL CONDITIONS ONLY.
3. DO NOT SCALE OR COPY FROM THIS DRAWING.
4. ALL DRAWINGS AND DOCUMENTS MUST NOT BE CLEANED WITH ANY PARTS PERMISSION.

ENV. EXPERT CO., LTD

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	1,522.60 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1,042.60 ตร.ม
พื้นที่ปลูกหญ้า	480.00 ตร.ม

หมายเหตุ : ■ บล็อกปลูกหญ้าที่ไม่รวมอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 2-10

ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ
และตำแหน่งที่จอดรถที่รถถอยมาทับพื้นที่ปลูกหญ้า

ลงชื่อ

(นายกนก เศษาวาศน์)

Home Place Development Co., Ltd.
บริษัท โฮมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โฮมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556

104/108

ลงชื่อ *อ.อมสิน อภิจิต*

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ARCHITECT :
 สถา. เศรษฐา ศศธ. 2243

STRUCTURE ENGINEER :
 ดร. กฤษณ ชันทรทศ ๖๐.1023
 กฤษณ ชันทรทศ ๖๐.21709
 ศิริโชค แซ่ตั้ง ๖๐.45665
 พิเชษฐ์ ก่อหาญ ๖๐.51547

MECHANICAL ENGINEER :
 ชวิญญา รัตนวิทย์ศศฤกษ์ ๖๐.3173

ELECTRICAL ENGINEER :
 เจริญชัย เต็มทัก ๖๐.2316
 ไชโย คล้ายสาทร ๖๐.32057

SANITARY ENGINEER :
 ปานพ เกื้อถาวร ๖๐.2403
 ณัฐรต กนกวิจิตรศิลป์ ๖๐.2674

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :
 สถา. เศรษฐา ศศธ. 2243

PROJECT :
**บลิส คอญ โคมินเนียม
 พระรามเก้า-หัวหมาก**

LOCATION
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
 กรุงเทพมหานคร

OWNER :

TITLE :
 ผังแสดงแนวท่อกับตำแหน่งไม้ยืนต้นของโครงการ

DRAWN BY

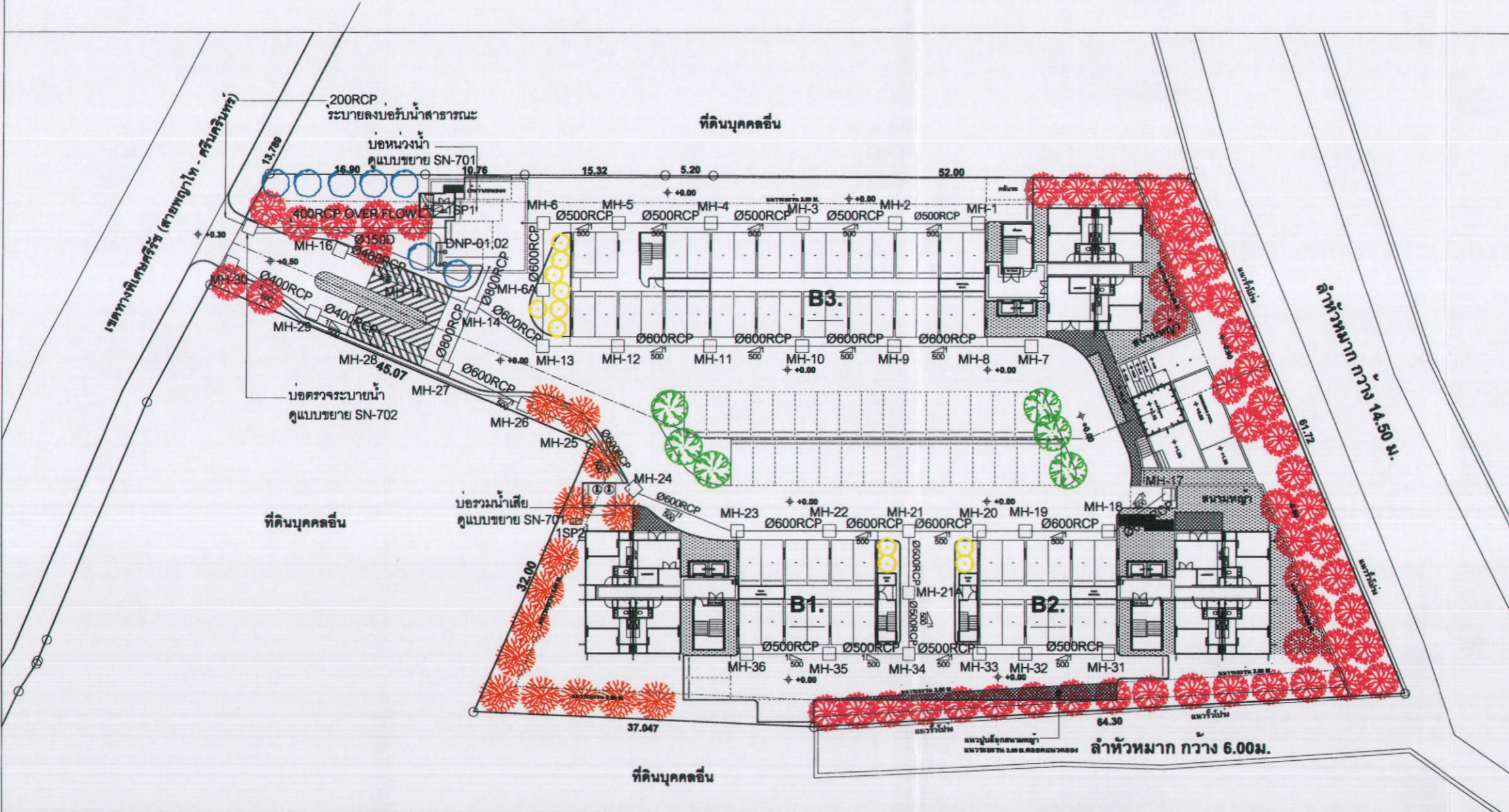
CHECKED BY

SCALE 1:500 DATE

NO. TOTAL:

1. ALL THE PROPERTY OF HOME PLACE DEVELOPMENT CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF HOME PLACE DEVELOPMENT CO., LTD.
 2. FOR GENERAL CONTRACTOR USE ONLY.
 3. DO NOT MAKE THIS DRAWING FROM PICTURE DIMENSIONS ONLY.
 4. ALL DIMENSIONS AND DIMENSIONS MUST NOT BE CHANGED WITHOUT PARTNER PERMISSION.

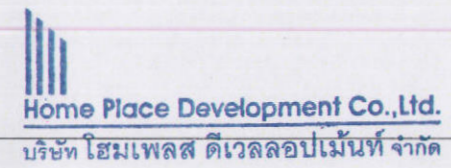
PHW - EXPERT CO., LTD



ผังแสดงแนวท่อกับตำแหน่งไม้ยืนต้นของโครงการ
 มาตรฐาน 1 : 500

รูปที่ 2-11

ผังแสดงภูมิสถาปัตยกรรมปลูกต้นไม้ยืนต้นกับแนวท่อระบายน้ำ



ลงชื่อ
 (นายกนก เศรษฐา)

กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โฮมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556
 105/108

ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ARCHITECT :
 สถา. เศรษฐา ศศ. 2243

STRUCTURE ENGINEER :
 ดร.การุณ จันทร์ทรวง ๒๕.1023
 กฤษิรี จันทร์ทรวง ๒๕.21709
 สิทธิโชค แซ่เอ็ง ๒๕.45665
 พิเชษฐ ก่อหาญ ๒๕.51547

MECHANICAL ENGINEER :
 สรวิญญา รัตนบัณฑิตสกุล ๒๕.3173

ELECTRICAL ENGINEER :
 เจริญชัย เลิศมหากิจ ๒๕.๒316
 ไซ โย ค้อยสาทร ๒๕.32057

SANITARY ENGINEER :
 ปาณเทพ เกื้อดวงศ์ ๒๕.2403
 ณัฐชต กนกวิจิตรศิลป์ ๒๕.2674

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :
 สถา. เศรษฐา ศศ. 2243

PROJECT :
**บลิซ คอนโดมิเนียม
 พระรามเก้า-หัวหมาก**

LOCATION
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
 กรุงเทพมหานคร

OWNER :

TITLE :
**ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น
 และ หมายเหตุของโครงการ**

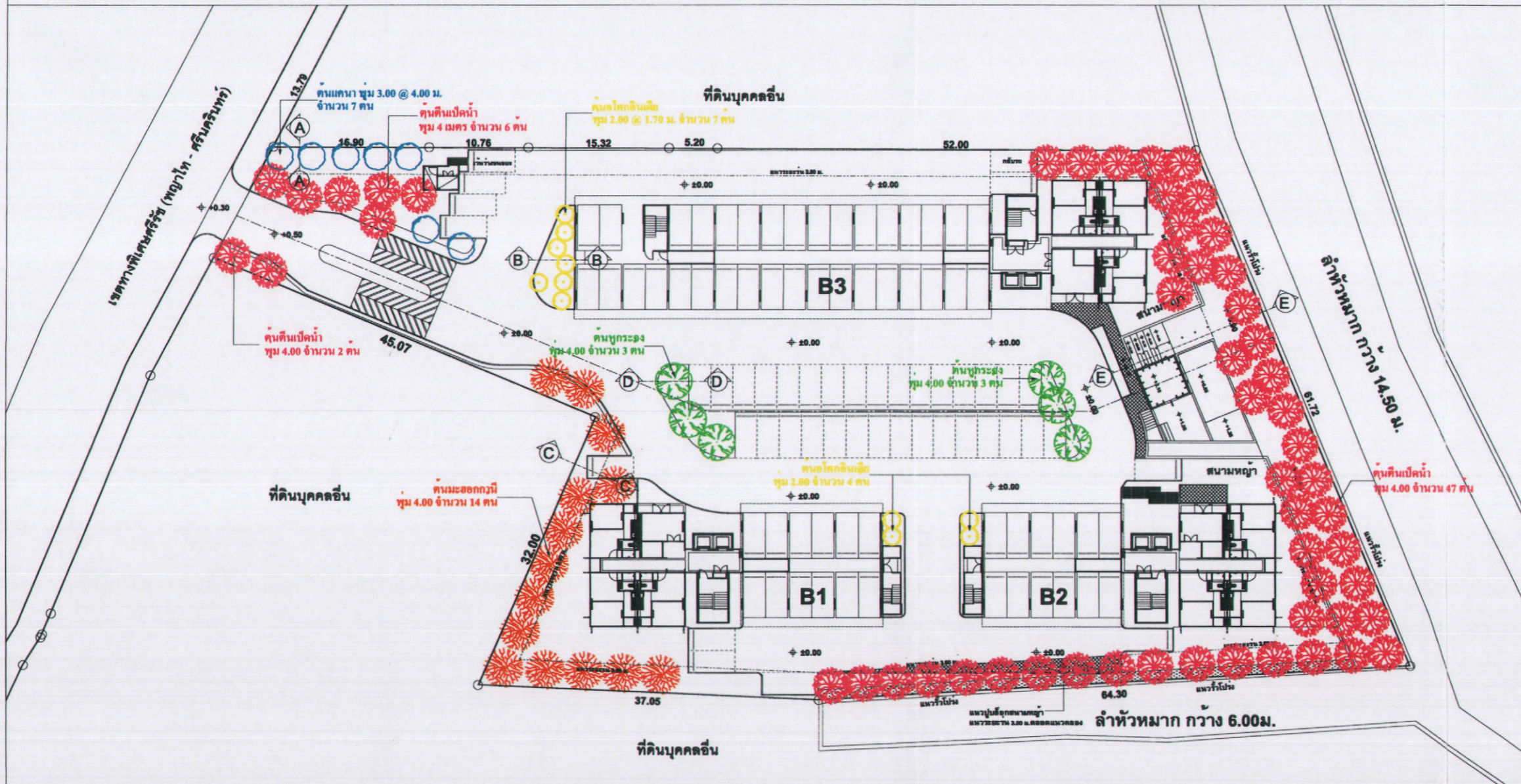
DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE 1:500 DATE

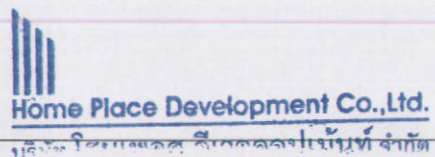
NO. TOTAL:

1. ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF HOME PLACE DEVELOPMENT CO., LTD. AND CAN NOT BE USED FOR ANY OTHER PROJECTS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF HOME PLACE DEVELOPMENT CO., LTD.
 2. ALL DRAWINGS MUST BE CHECKED IN THIS FIELD BY THE CONTRACTOR.
 3. ALL DRAWINGS MUST BE CHECKED IN THIS FIELD BY THE CONTRACTOR.
 4. ALL DRAWINGS MUST BE CHECKED IN THIS FIELD BY THE CONTRACTOR.



ผังปลูกไม้ยืนต้น
 มาตรฐาน 1 : 500

รูปที่ 2-12
**ผังแสดงการปลูกต้นไม้ และจุดที่จะแสดงภาพตัด
 การปลูกต้นไม้กับตำแหน่งที่ระบายน้ำ**



ลงชื่อ
 (นายกนก เศรษฐา)

กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โฮมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556
 106/108

ลงชื่อ
 (นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ARCHITECT :
 สถา. เศษวาสน์ สศอ. 2243

STRUCTURE ENGINEER :
 ดร.กรกฎ จันทร์ทรวง ทย.1023
 กฤษิรี จันทร์ทรวง ทย.21709
 สิทธิโชค แซ่เล็ง ทย.45665
 พิเชษฐ ภัคหาญ ทย.51547

MECHANICAL ENGINEER :
 ธีรวิทย์ รัตนบัณฑิตสกุล สก.3173

ELECTRICAL ENGINEER :
 ธีรวิทย์ เลิศมหัทธัง สก.2316
 ไชโย คล้ายสาหาราย ทย.32057

SANITARY ENGINEER :
 ปัทม เกื้อถาวรศักดิ์ สก.2403
 ณัฐชฌ กนกวิจิตรศิลป์ สก.2674

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :
 สถา. เศษวาสน์ สศอ. 2243

PROJECT :
**บลิส คอนู โคมิเนียม
 พระรามเก้า-หัวหมาก**

LOCATION
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
 กรุงเทพมหานคร

OWNER :

TITLE :
รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้

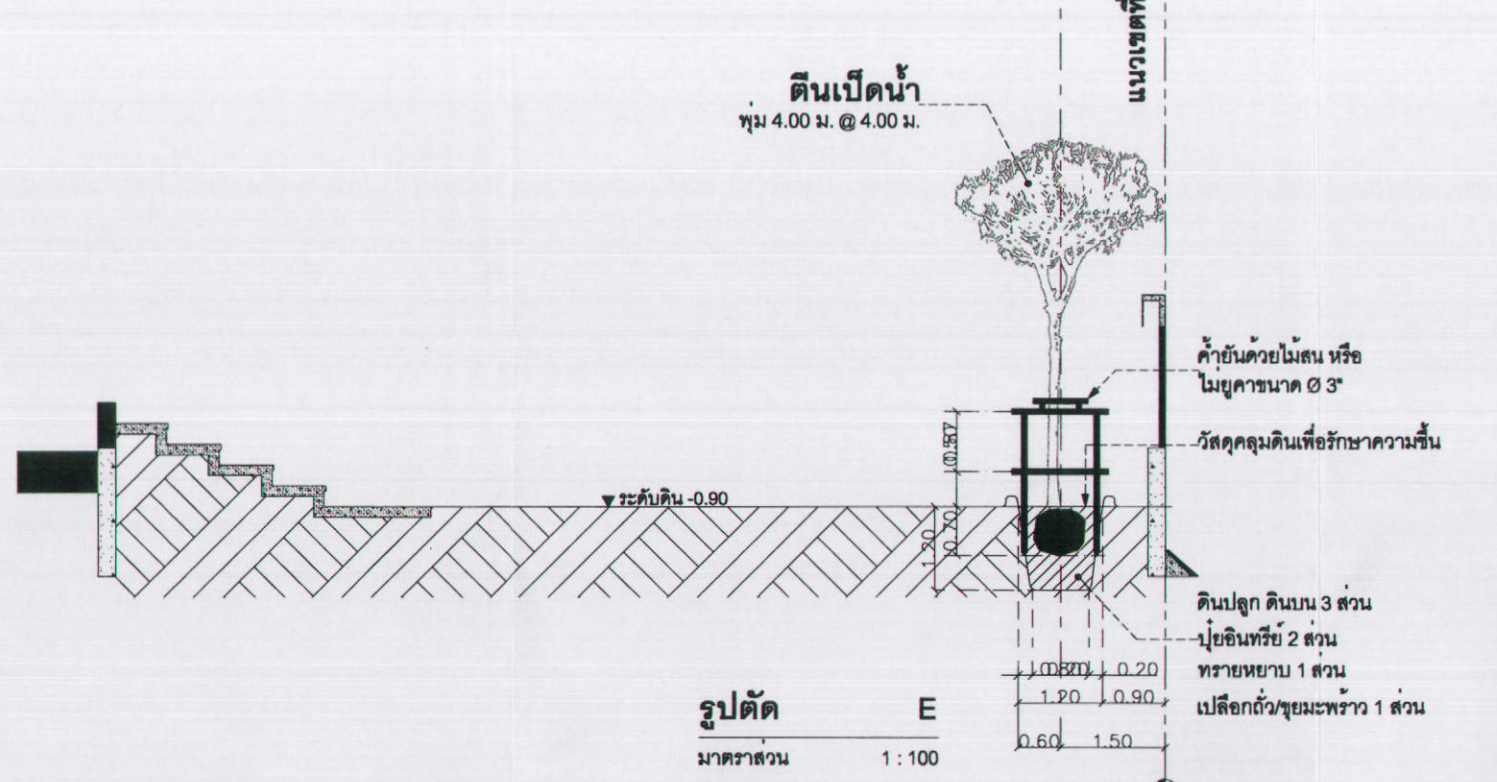
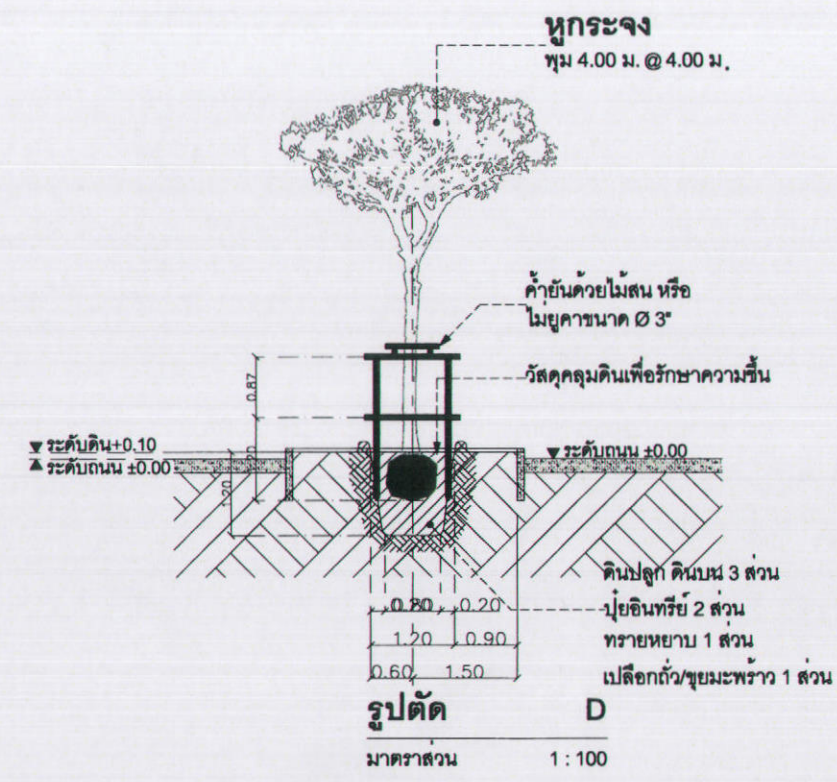
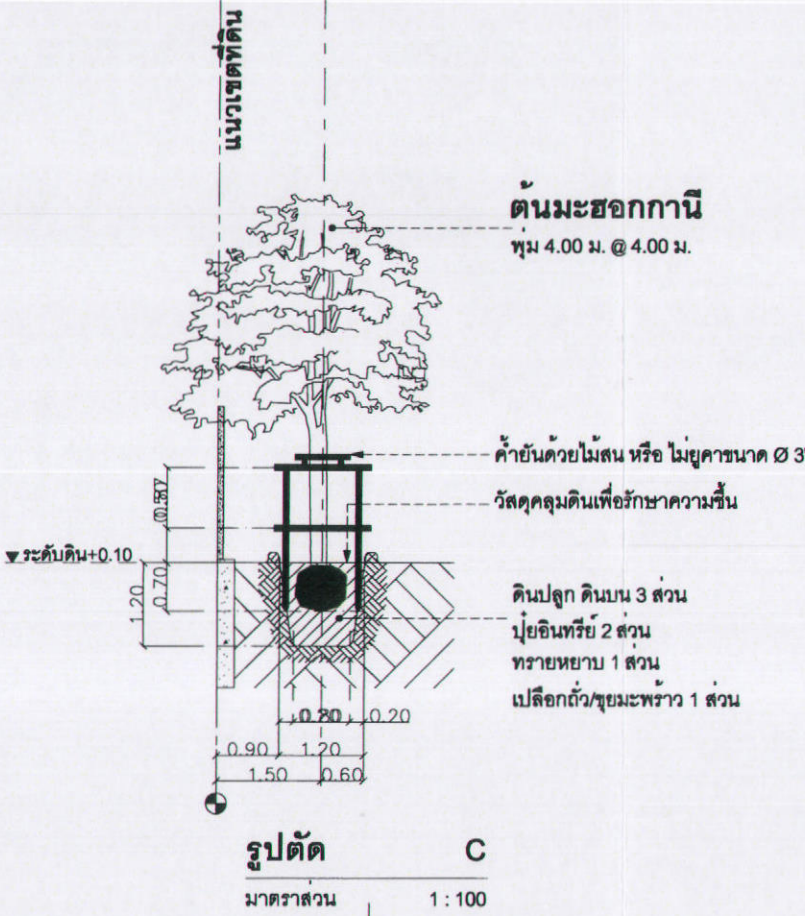
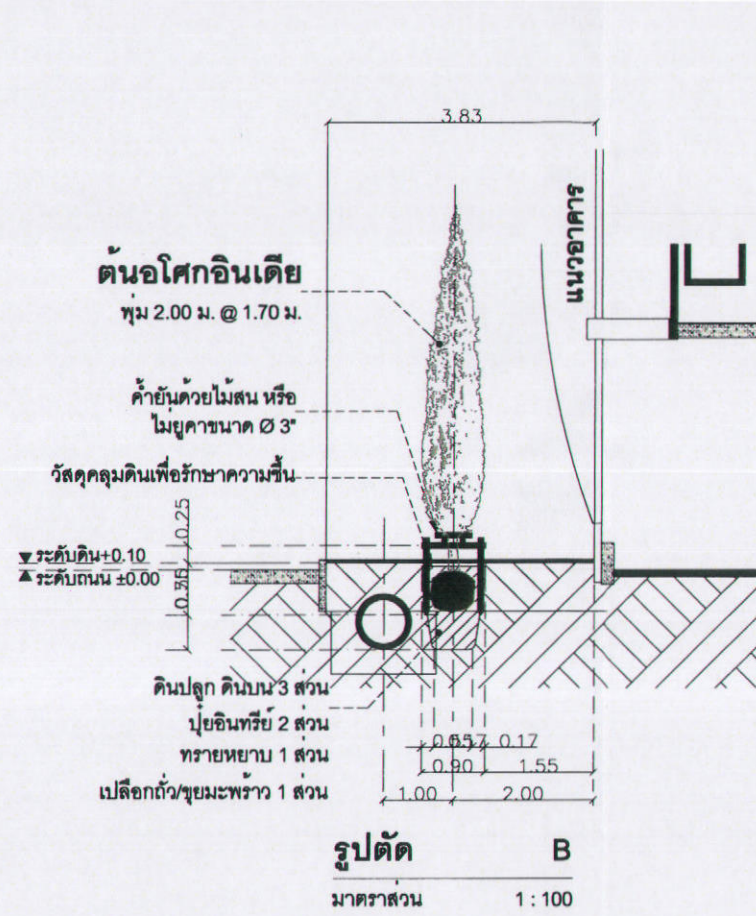
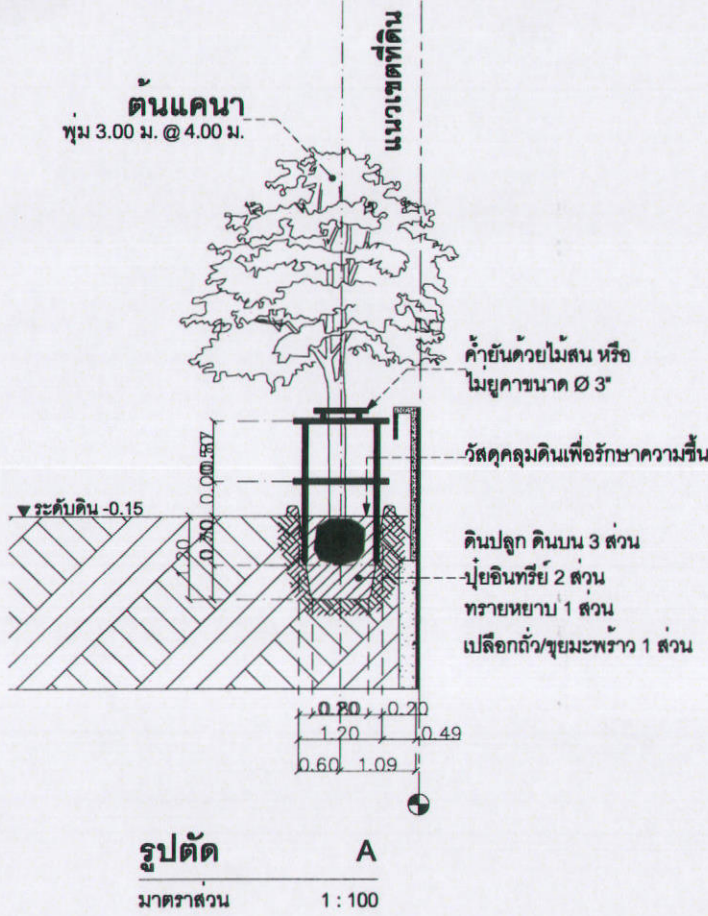
DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE 1:100 DATE

NO. TOTAL

1. ALL DRAWINGS ARE PROPERTY OF HOME PLACE DEVELOPMENT CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF HOME PLACE DEVELOPMENT CO., LTD. ALL DESIGNS, DRAWINGS, SPECIFICATIONS, AND OTHER DOCUMENTS HEREIN SHALL BE RETURNED TO HOME PLACE DEVELOPMENT CO., LTD. 2. FOR GENERAL CONTRACTUAL CONDITIONS OF CONTRACT SEE 3. DO NOT MODIFY OR ALTER DRAWINGS FROM THESE DOCUMENTS ONLY. 4. ALL DRAWINGS AND DESIGNS MUST BE CHECKED BY THE CONTRACTOR. 5. ALL DRAWINGS AND DESIGNS MUST NOT BE CHANGED WITHOUT PARTNER PERMISSION.



รูปที่ 2-13
 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ของโครงการกับแนวท่อระบายน้ำ

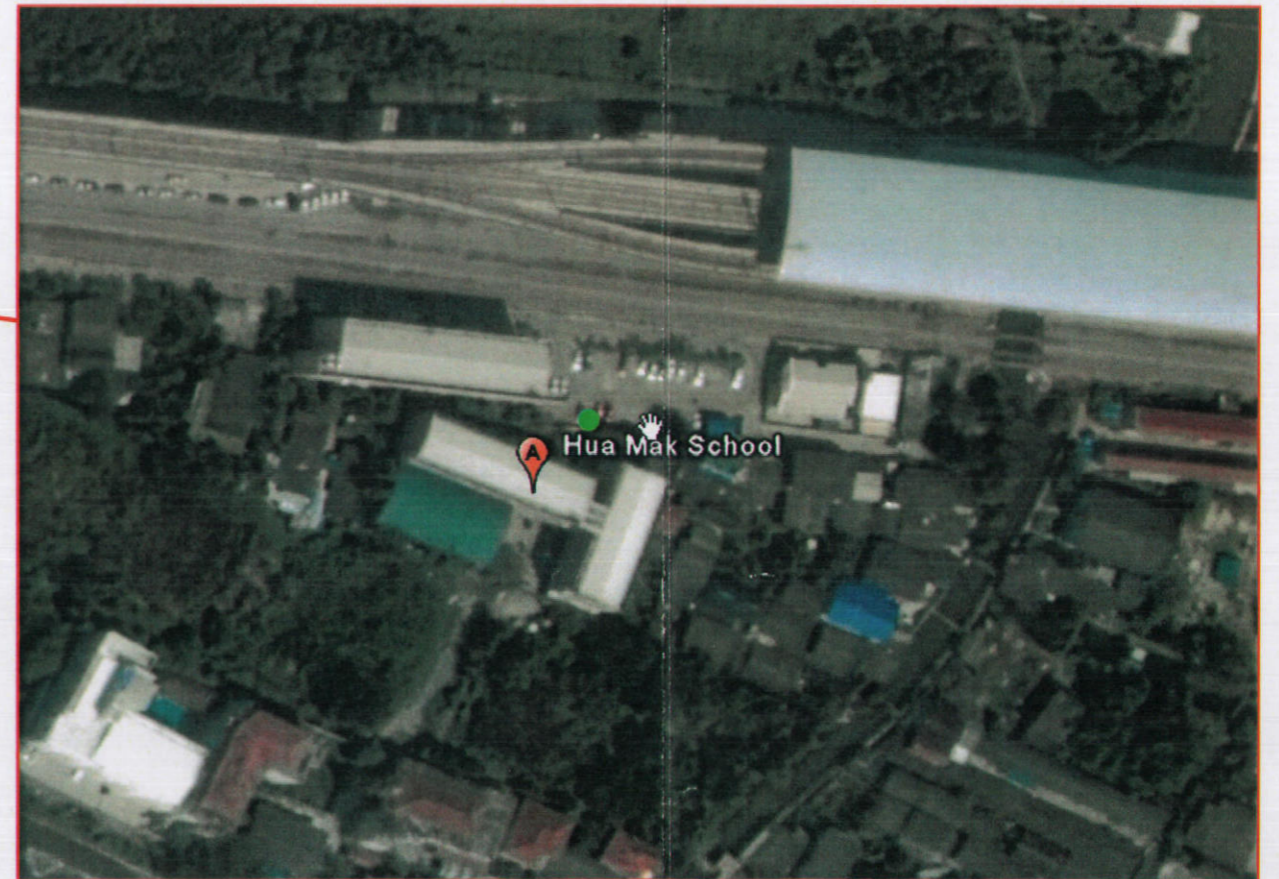
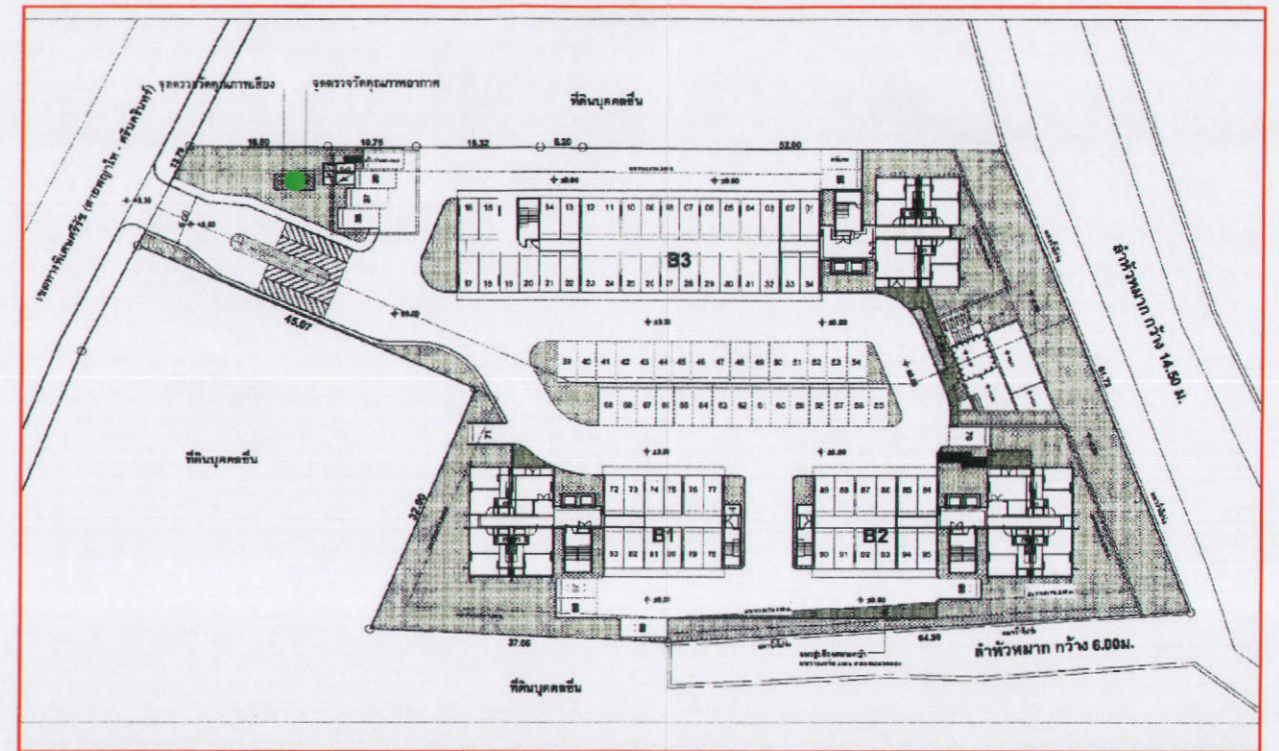
ลงชื่อ
 (นายกนก เศษวาสน์)

Home Place Development Co., Ltd.
 บริษัท โฮมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรรมการผู้จัดการ

มกราคม 2556
 107/108

ลงชื่อ
 (นายอสมสิน อภิจิต)

PMI-EXPERT CO., LTD
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



● สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ระยะก่อสร้าง

(Handwritten signature)

Home Place Development Co., Ltd.
บริษัท โฮมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บลิซ คอนโดมิเนียม พระรามเก้า - หัวหมาก



รูปที่ 3-1
แสดงสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ระยะก่อสร้าง
ของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายกนก เดชวาสน์)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โฮมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2556
108/108

ลงชื่อ.....
(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ที่ ทส 1009.5/ 859

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มกราคม 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ของบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนซอยอมรเดช ถนนสุขุมวิท ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-82.6 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 17 ชั้น 2 ทาวเวอร์ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 667 ห้อง และห้องสำนักงาน 1 ห้องชุด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 80/2555 เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนซอยอมรเดช ถนนสุขุมวิท ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไข...

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณี
จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาต ดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของ
จังหวัดสมุทรปราการ ขอให้จังหวัดสมุทรปราการ พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจ
หน้าที่ของจังหวัดสมุทรปราการก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

57-2

(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์กแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ
ของบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์กแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ของบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอมรเวช ถนนสุขุมวิท ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 17 ชั้น 2 ทาวเวอร์ จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่โครงการรวมทั้งหมด 5-3-82.6 ไร่ มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 668 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 667 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง จัดทำรายงาน โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์กแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ของบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



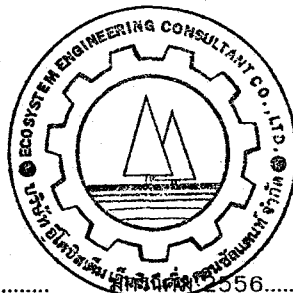
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

(นายเจนต์ชัย ลีวัฒนะบุตร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

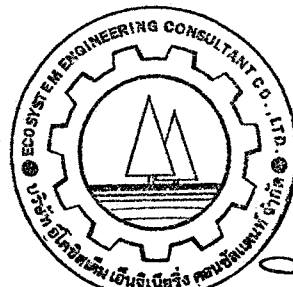
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2556

(นายเจนต์ชัย ลีวัฒนะกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><u>1. ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ขั้นตอนขุดดินเทคอนกรีตทำฐานรากอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด - การทำปอลิฟท์ บ่อบำบัดน้ำเสีย ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊ม และบ่อหน่วงน้ำ จะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีต ทำโครงสร้างของบ่อ ซึ่งขนาดและความลึกจะแตกต่างกันไป - การขึ้นโครงสร้างอาคาร จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ มีความสูง 17 ชั้น จะเป็นขั้นตอนหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุดในการก่อสร้าง 	<p><u>ก่อนดำเนินการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่า การก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกร โครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 3. แจกแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2556.....

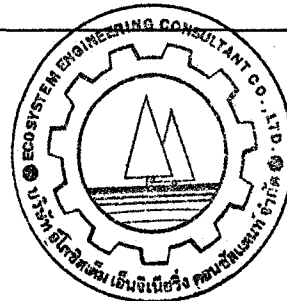
(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ มีความสูง 17 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>6. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องทุกข์จากผลกระทบจากการก่อสร้างให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนอมรเดช</p> <p><u>ช่วงการก่อสร้าง</u></p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	



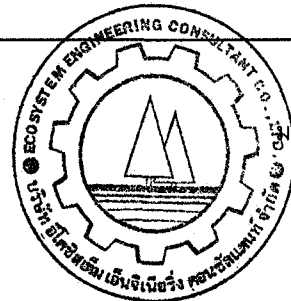
พฤษภาคม 2556

(Signature)

(นายเจนต์ชัย ลีวัฒนหะฎาร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2556

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

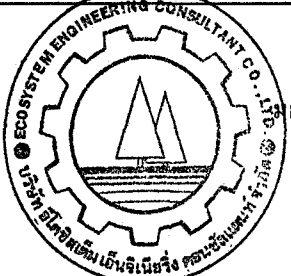
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน ทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างบ่อน้ำบาดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และฐานรากได้ - การชะล้างดินจากน้ำฝนและพัดพาออกสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงอุทกต้นท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยเร็ว 2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ วิธีเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการ 3. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 4. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง คลองระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง


 ๒๕๖๖
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ๕/114


 ๒๕๖๖
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

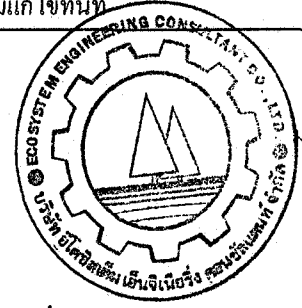
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปรับถมกลับ</p> <p>6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกสู่อถนนอมรเดช และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและคลองระบายน้ำ</p> <p>7. ดินขุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. ในการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์ และประจำเดือนต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>10. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ โครงการโครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>	



(Signature)

(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)

กรม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรนคร ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีการทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออก โครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิดการสิ้นไหลของรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการ รวมทั้งผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว	
1.3 คุณภาพอากาศ	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการทำฐานราก ขึ้น โครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัด เจียรกระเบื้อง การกวาดพื้น การเทเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง ในกรณีที่ไม่มีการป้องกัน และลดผลกระทบ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ 1. ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะมีปริมาณ 0.456 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรในกรณีที่ไม่มีการป้องกัน และลดผลกระทบจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ - อาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ในแนวลมหลักที่พัดมาจากทิศเหนือในเดือนตุลาคมถึงธันวาคม อาคารที่ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ประมาณ 10 หลัง	1. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลที่มีประสิทธิภาพ และมีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบทึบในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร โดยติดตั้งสปรอยน้ำบริเวณปล่องทิ้ง	1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง 1. ตรวจวัดบริเวณทิศเหนือของโครงการ คำนึงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP, PM-10, CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลมและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ (1) TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) CO, HC, SO _x , และ NO _x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(Signature)

.....ม 2556.....
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



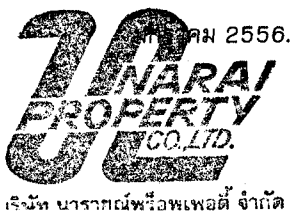
(Signature)

.....ม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

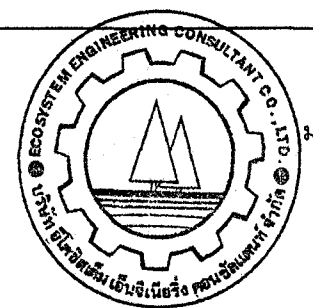
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- บริเวณที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นบริเวณที่อยู่ในแนวลมหลักที่พัดมาจากทิศใต้ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายนบริเวณที่ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ประมาณ 11 หลัง และพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์</p> <p>- บริเวณที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองปานกลาง เป็นบริเวณที่ไม่อยู่ในแนวพัดผ่านของกระแสลมหลัก บริเวณที่ได้รับผลกระทบจากทิศตะวันออก คือ คลองบางโพรงพาง และถนนอมรเดช และจากทิศตะวันตก คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์</p> <p>2. ปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0011 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.470 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.7411 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย</p> <p>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0021 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.069 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0711 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย</p>	<p>เศษวัสดุจากที่สูงลงสู่พื้นดิน</p> <p>8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการคิดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจ่ายขณะรถวิ่ง</p> <p>10. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>13. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	<p>2. ตรวจสอบวัดบริเวณ โรงเรียนเฉลิมไฉไลวิทยา <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> TSP, PM-10, CO, HC, NO₂ และ SO₂ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที</p> <p>4) ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ เจ้าของโครงการ</p>



.....
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



..... มกราคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

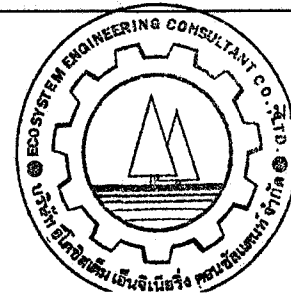
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.055 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0551 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 6.680 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 6.6805 มก./ลบ.ม.(ปัจจุบัน ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.023 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0232 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.0004 มก./ลบ.ม.เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.012 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0124 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย 	<ul style="list-style-type: none"> 14.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การ กระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 16.จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 	
<p>1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน</p> <p>(1) เสียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ ด้านข้างบ้านพักอาศัย ประมาณ 10 หลัง ทางด้านทิศเหนือ และด้านหลังของบ้านพักอาศัย ประมาณ 10 หลัง ทางด้าน 	<ul style="list-style-type: none"> 1. ตำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการ 	<ul style="list-style-type: none"> (1) การตรวจวัดเสียง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทิศใต้ของโครงการ

(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

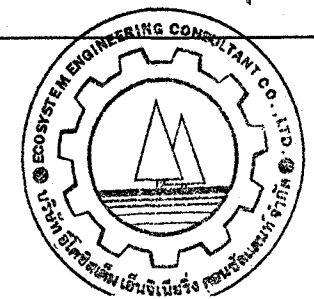
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศใต้ ซึ่งห่างจากอาคารประมาณ 14.0 เมตร ซึ่งคาดว่าได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 88.6 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<p>ป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 4. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัย ประมาณ 10 หลัง โดยใช้ไม้อัด (Plywood) จำนวน 3 แผ่นประกบกัน สามารถลดระดับเสียงลงได้ร้อยละ 30 (NRC=0.3) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 88.6 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 5. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน โดยใช้วิธีเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 7. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือ 	<p><u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความดังของเสียงทุกวัน ที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>



(Signature)
(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)
มกราคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรนคร ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>8. ควบคุมการเกิดเสียงดัง โดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>10. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>11. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศเหนือและทิศใต้ ที่อยู่ติดกับอาคารบุคคลอื่น เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>12. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจาะกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>13. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>14. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p>	

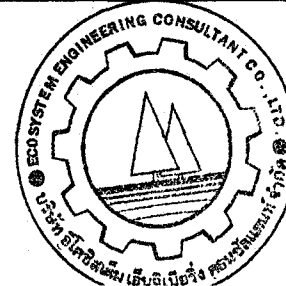


(Signature)

(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์หรือพเพอดี จำกัด



มกราคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

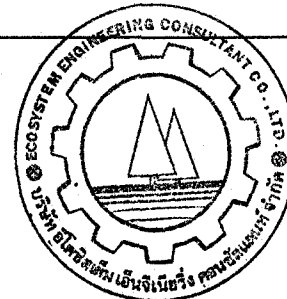
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรนคร ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 17. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
(2) แรงสั่นสะเทือน	- บ้านพักอาศัย ประมาณ 10 หลัง อยู่ทางทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการ ห่างจากแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนประมาณ 14.0 เมตร เมื่อโครงการเจาะเสาเข็มจะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.07 นิ้ว/วินาที ความเสี่ยงต่อการเกิดความเสียหายของอาคารอยู่ในเกณฑ์ระดับต่ำ	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนสถานที่ตรวจวัด - บริเวณทิศใต้ของโครงการ <u>ดัชนีตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนที่ติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการใช้เครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที

(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

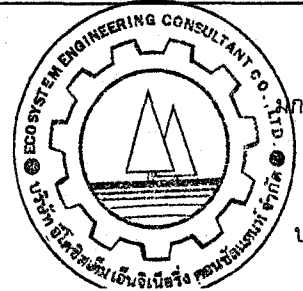
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการ ได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยศ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ - ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ - ส่วนที่ 2 เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด 2) <u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> คนงานก่อสร้างทั้งหมด 200 คน คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่คลองบางโพรงทางด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเดิมอากาศขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด จากนั้นจะระบายลงสู่คลองบางโพรงทางด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 2 ถึงขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัด ร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ปี 2548



.....
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

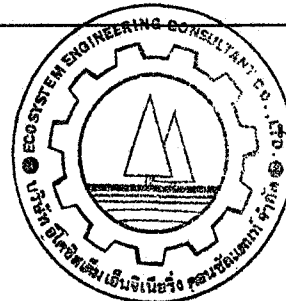
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากการอาบ ซักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง,2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน หรือ 0.112 ลบ.ม./ห้อง/วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน 	<ul style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค . 5. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆลงในคลอง บางโพรงพาง 	
<p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>		



.....ม 2556.....
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์หรือพเพอดี จำกัด



.....มกราคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

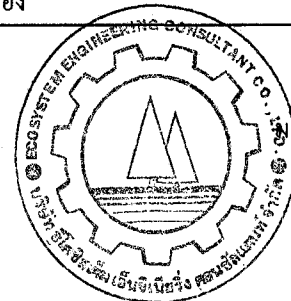
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- พื้นที่โครงการ พบว่ามีคลองบาง โพงพาง กว้างประมาณ 6.5 เมตร ทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งลักษณะน้ำในคลอง มีสีคล้ำ ใช้ประโยชน์ในการรองรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของชุมชน	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัด ลงในคลองบาง โพงพาง โดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะเศษวัสดุก่อสร้างและสารเคมีใดๆลงในคลองบาง โพงพาง	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำในปริมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงาน 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการจากการประปานครหลวง สาขาสมุทรปราการ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.1 วัน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในพื้นที่บ้านพักคณงานขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 4 ถึง สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.4 วัน 3. การเปิดน้ำเข้าตู้บ่อเก็บน้ำสำรองให้ทำการเปิดในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาการใช้น้ำของชุมชน 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 5. รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ดูและระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาสมุทรปราการ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎจรรยาบรรณไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-



.....ม 2556.....
(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....ม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

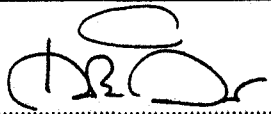
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรนคร ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน ประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเทศบาลนครสมุทรปราการ ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 5. ติดต่อประสานงานให้ทางเทศบาลนครสมุทรปราการ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	- ตรวจสอบที่ทิ้งขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

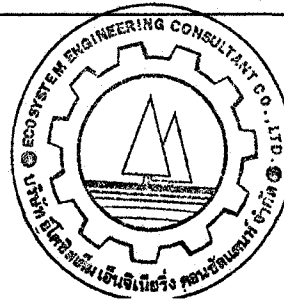


(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

16/114





มกราคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรัตน์ประดิษฐ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 10 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 5 ถัง และขยะเปียก 5 ถัง สามารถรองรับขยะได้ นาน 3.3 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บ ขยะไปกำจัดต่อไป	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิด การอุดตันของคลอง โพงพางบริเวณริมถนนอมรเดช ที่อาจ เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อ ดักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.2 เมตร ก่อน ระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และ เศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และคลอง บาง โพงพาง 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ- กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการ บำบัดร้อยละ 60 และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด จากนั้นจะระบายลงสู่คลองบาง โพงพาง ด้านหน้า โครงการ 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถัง 	- ตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

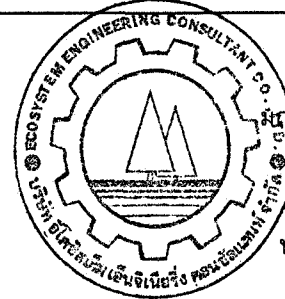


๒๕๖๖

(นายเจนนตชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



๒๕๖๖

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

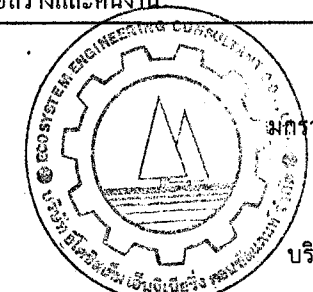
ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณที่ตั้งบ้านพักคนงานต่อไป 5. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 20 คัน/วัน ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้ 1. ถนนอมรเดช มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีระดับการให้บริการเป็น A ดังเดิม 2. ถนนสุขุมวิท มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีระดับการให้บริการเช่นเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนอมรเดช โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	



.....มกราคม 2556.....
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนธรร) ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....มกราคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 8. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 9.00-15.00 น.	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ในการก่อสร้างโครงการมีคนเช่าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม 2. การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ดังนี้ 2.1 ข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2548) โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีแดง หมายเลข 4.7 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค ฯ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภท		

ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

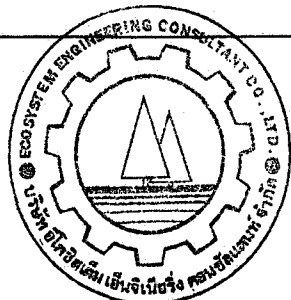
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 11 ประเภท ประกอบด้วย โรงงาน เว้นแต่ โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ เว้นแต่เป็นสถานีสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ ฯลฯ สุสานและฌาปนสถาน จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม คลังสินค้า โรงฆ่าสัตว์, ไซโล กำจัดมูลฝอยและ ซ้ำขายเศษวัสดุ</p> <p>- การดำเนินการ โครงการ จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 11 ประเภท และ โครงการ ได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมฯ</p>		
	<p>2.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ(อยู่ระหว่างจัดทำเอกสารเสนอกระทรวงมหาดไทย)</p> <p>โครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่ พ.3 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ฯ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และที่ดินประเภทนี้</p>		



.....
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนนอมระเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท ประกอบด้วย โรงงานฯ คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงฯ สถานที่บรรจุก๊าซฯ สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือฯ สุสานและฌาปนสถาน โรงฆ่าสัตว์ ไชโล ,การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย และการกำจัดวัตถุอันตราย</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร ฯ</p> <p>โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ จัดเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย และมีระยะถอยร่นจากคลองบางโพพวงถึงแนวเขตที่ดินบริเวณที่แคบที่สุด 9.5 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของร่างผังเมืองรวม ฯ</p>		
	<p>2.3เทศบัญญัติเทศบาลนครสมุทรปราการ พ.ศ.2551</p> <p>ข้อ 3 <u>บริเวณที่ 1</u> หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ ด้านตะวันออก และด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลนครสมุทรปราการด้านเหนือ ด้านตะวันออก และด้านใต้ ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก และศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอเมืองสมุทรปราการ หน่วยสำรวจแหล่ง</p>		

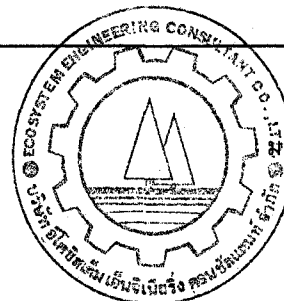


(Signature)

(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)

..... 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

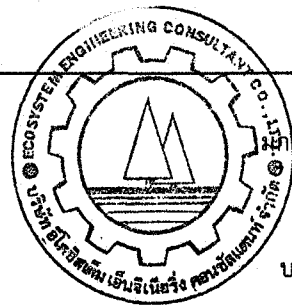
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมง กองบริการและกองการชุดลอก การทำเรือแห่งประเทศไทย โรงเรียนสารพัดช่าง ศาลจังหวัด สำนักงานเทศบาลนครสมุทรปราการ ด้านศุลกากร - ตรวจคนเข้าเมือง บ้านพักข้าราชการ และคลองมหาวงษ์ ฝั่งใต้</p> <p><u>บริเวณที่ 2</u> หมายความว่า พื้นที่ในเขตเทศบาลนครสมุทรปราการ ยกเว้นพื้นที่ในบริเวณที่ 1</p> <p>ข้อ 4 ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังนี้ โรงงาน สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ ฯลฯ สุสาน และฌาปนสถาน คลังสินค้า โรงฆ่าสัตว์ ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร สถานที่กำจัดมูลฝอย และสถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ</p> <p>ข้อ 5 ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังนี้ โรงงาน,สถานที่บรรจุก๊าซฯ สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงฯ สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ ฯลฯ คลังสินค้า ไซโล สถานที่กำจัดมูลฝอย</p> <p>จากการตรวจสอบ พบว่าพื้นที่โครงการไม่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 และ 2 ของข้อบัญญัติเทศบาลนครสมุทรปราการ ฯ และดำเนินการเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย ตามข้อกำหนดดังกล่าว</p>		

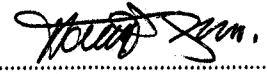


(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

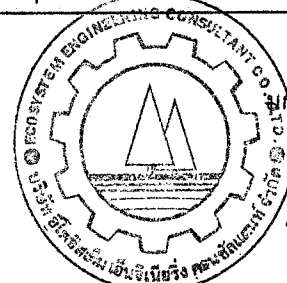
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ เป็นอาคารสูง 17 ชั้น 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ อาจส่งผลกระทบต่อการบินสัญญาณวิทยุ และ โทรทัศน์ของบางสถานีได้ - บริเวณที่มีโอกาสถูกรบกวนหรือเกิดการอับสัญญาณฯ ได้แก่ อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 	<p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และ ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>	
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์ การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมาย หลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกต้องตามย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 25 คน และถังรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน และผู้ช่วยหัวหน้า อย่างน้อยสัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

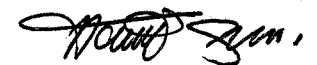


(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะฎร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

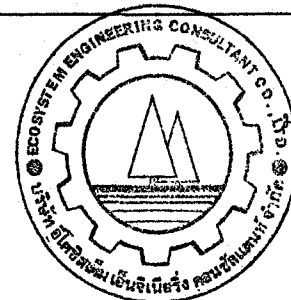
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คน พักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>เครื่องรื้อหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงานทันที เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักภายในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน <p>3. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และทำการจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย</p>	



(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์หรือฟเพอดี จำกัด



กราคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

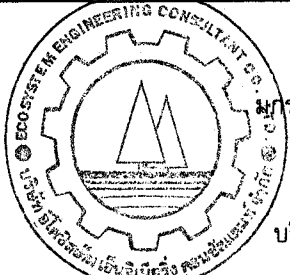
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรนคร ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำปัญหาที่พบมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>6. แจกแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกร โครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>8. ใช้ผ้าใบที่คลุมอาคาร โครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อ</p>	


 คม 2556.....
 (นายเจนต์ชัย ลีมวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 คม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

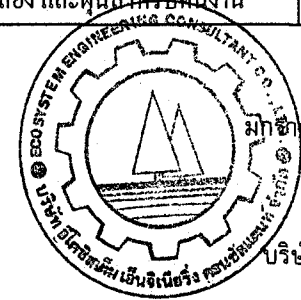
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรนคร ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ มีความสูง 17 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p>	
<p>4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>(1) ด้านสาธารณสุข</p> <ul style="list-style-type: none"> การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกลี่ย ขุดปรับถมพื้นที่โครงการ ด้วยเครื่องจักร - การขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์ - การเท หล่อขึ้น โครงสร้างอาคาร - การตัด เจียรกระเบื้องปูพื้น ผนัง อาคาร - การกวาดพื้นจากชั้นที่ 2-17 ลงสู่ชั้นล่าง โดยไม่ฉีดพรมน้ำลงสู่ชั้นล่าง - การเทเศษวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปน จากชั้นที่ 2-17 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



..... ค.ศ. 2556

(นายเจนต์ชัย ลีมวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



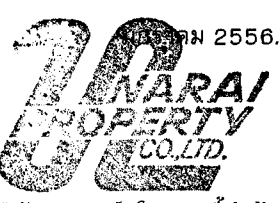
..... ค.ศ. 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

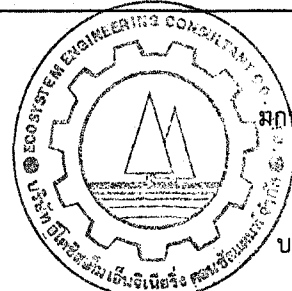
ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - การผสมปูนซีเมนต์เพื่อก่อผนังฉาบ ปูกระเบื้อง โดยขาดความระมัดระวัง - การขนถ่ายและเทวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก - เขม่าควันและกลิ่นไอเสียของเครื่องยนต์รถคนงานก่อสร้างและรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ก๊าซ CO, HC, NO₂ และ SO₂ โดยช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุโดยเฉลี่ยวันละประมาณ 20 เที่ยว - ฝุ่นและเศษดินตกหล่นบนถนนภายในโครงการ และถนนอมรเดชบริเวณด้านหน้าโครงการ <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์รถบรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุกและเครื่องจักรอากรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 	<ol style="list-style-type: none"> 5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. การทำความสะอาดพื้นอาคารให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดให้มีปล่องขึงเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 8. เครื่องจักรกล เครื่องยนต์รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เลือกใช้เครื่องยนต์ที่ได้มาตรฐานยูโรโฟร์ 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดรถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 10. บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือบำรุงรักษา เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 11. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 12. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายในหรือกระจายขณะรถวิ่ง 	



.....ม 2556.....
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....มกราคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

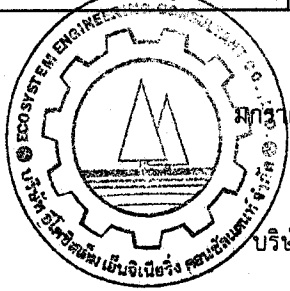
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0011 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.470 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.7411 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0021 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.069 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0711 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.055 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0551 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 6.680 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 6.6805 มก./ลบ.ม. (ปัจจุบัน ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.023 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0232 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) 	<p>13. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>14. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>15. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>16. ดูกซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>17. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>18. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>19. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	

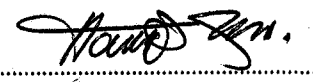


(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒน์นุจร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

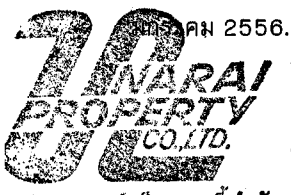




(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

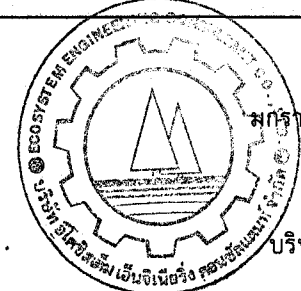
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.0004 มก./ลบ.ม.เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.012 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0124 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย 		
	<p>2. เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขั้นตอนการขุดเจาะทำฐานราก เสาเข็มและขึ้นโครงสร้างอาคาร โดยอาคารที่ได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ ด้านข้างบ้านพักอาศัย ประมาณ 10 หลัง ทางทิศเหนือและด้านหลังของบ้านพักอาศัย ประมาณ 10 หลัง ทางทิศใต้ คาดว่าได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 88.6 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง - วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก ส่วน และเครื่องเจียร - ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะ ฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทาบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 5. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร ทางด้านทิศใต้ติดบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ประมาณ 10 หลัง และด้านทิศเหนือ ติดแนวเขตที่ดินบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ประมาณ 10 หลัง โดยใช้ไม้อัด (Plywood) จำนวน 3 แผ่นประกบกัน สามารถลดระดับเสียงลงได้ร้อยละ 30 (NRC=0.3) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับ 	



.....
 (นายเจนตชัย ลิ่มวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรนคร ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - คนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม - รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการเร่งเครื่อง การคิดเครื่อง และการขนวัสดุขึ้น-ลงจากรถบรรทุก <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 	<p>ความดังของเสียงจาก 88.6 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้าง และการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 11. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 12. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศใต้ และทิศเหนือ ที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลด 	

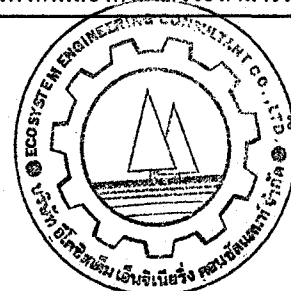


(Signature)

(นายเจนต์ชัย ลิ่มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>13. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเฉีจรกระบือ่งปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>14. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>15. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>16. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>17. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>18. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	
	<p>3. แรงสั่นสะเทือน</p> <p>- ขั้นตอนในการขุดเจาะทำฐาน ราก และเสาเข็ม โดยบริเวณที่ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย ประมาณ 10 หลัง ทางทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการ เมื่อโครงการเจาะเสาเข็มจะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.07 นิ้ว/วินาที ความเสี่ยงต่อการเกิดความเสียหายของอาคารอยู่ในเกณฑ์ไม่รุนแรง</p>	<p>1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีตัวแทนของ โครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด</p>	

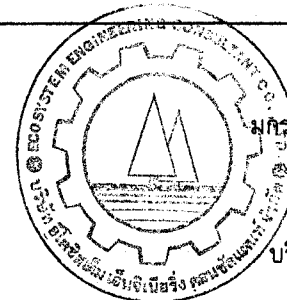


(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนหะฎร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

31/114



มกราคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

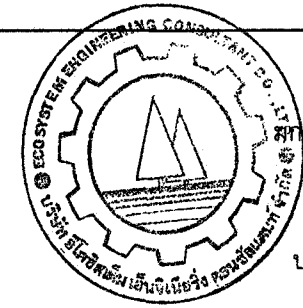
ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก สว่าน และเครื่องเจียร <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือ ส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 	
	<ol style="list-style-type: none"> 4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียง โครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 	



..... ๒๕๕๖
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะฎกร)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



..... ๒๕๕๖
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีผ้าใบทึบในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลง ออกสู่ภายนอกอาคาร โครงการ</p> <p>5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนอมรเดช โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน</p>	



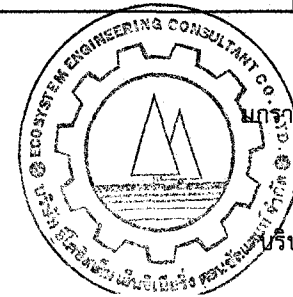
มกราคม 2556.....



(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

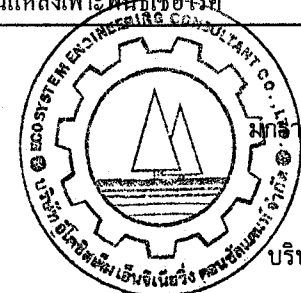
ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 10. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 11. ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 12. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 9.00-15.00 น.	
	5. การจัดการน้ำเสีย - ถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสีย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกิน โดยไม่ได้ตั้งใจ	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ก่อนระบายลงสู่คลองบางโพพวงต่อไป 2. จัดให้มีการสูบตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม	
	6. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมานำสู่คน	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเทศบาลนครสมุทรปราการ ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	



..... คม 2556.....
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



..... คม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

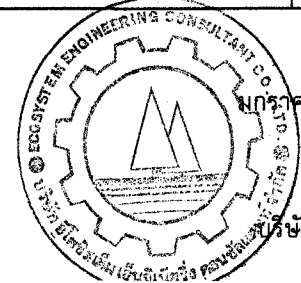
ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 5. ติดต่อประสานงานให้ทางเทศบาลนครสมุทรปราการ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ขยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พุดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.0 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครสมุทรปราการ ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	



.....ค.ม 2556.....
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....ค.ม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

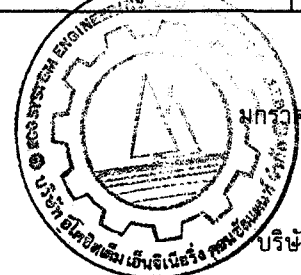
ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลงและพาหะนำโรครายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะเรื่องสารเสพติด 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน	
(2) ด้านอาชีวอนามัย	1. <u>ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้ลงของ อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้าและสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้ลงของ อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ(จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย	



.....ม 2556.....
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

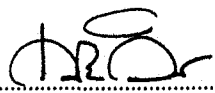


.....มกราคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย</p> <p>4.1 ด้านการรักษาความสะอาด การจัดเก็บวัสดุในบริเวณที่ทำงาน และการจัดการวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผ้าหรือวัสดุที่เป็นน้ำมันต้องเก็บลงถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการติดไฟ - ห้ามจัดวางวัสดุที่ง่ายต่อการลุกไหม้ใกล้กับจุดติดตั้งหลอดไฟ หรือวัสดุที่มีความร้อน/มีประกายไฟ ขณะที่เกิดขึ้นในสถานที่ก่อสร้างจะต้องเก็บกวาดให้สะอาดสม่ำเสมอ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดการเกิดอุบัติเหตุและอุบัติภัยได้ - หัวหน้าคนงานจะต้องทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลวัสดุก่อสร้างทุกชนิดให้มีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน และมีความปลอดภัยตลอดเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - อุปกรณ์ที่ใช้ในการยก จัดเก็บ และขนย้ายวัสดุก่อสร้างจะ 	

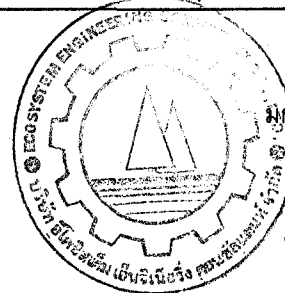


มกราคม 2556.....

(นายเจนต์ชัย ลีมวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





มกราคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้ให้เหมาะสม และดูแลรักษาให้อุณหภูมิในสภาพดีตลอดระยะเวลาการทำงาน</p> <p>4.2 ด้านการป้องกันอัคคีภัยและเครื่องมือดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อระบายน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ - ห้ามทำให้เกิดประกายไฟบริเวณที่เก็บวัสดุไวไฟ - ก่อนใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องตรวจบริเวณรอยต่อ หรือข้อต่อต่างๆ ว่าแน่นหนาดีหรือไม่ ถ้าหลวมอาจก่อให้เกิดประกายไฟหรือความร้อน ซึ่งจะเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ - ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทซ์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด - จัดให้มีเครื่องมือดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงชนิด ABC, DRY POWER CHEMICAL เป็นต้น <p>4.3 การคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานสวมใส่หมวกนิรภัยตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานตามสภาพงานที่สามารถสวมใส่ได้ - จัดให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันหูหรือที่อุดหู ถ้าจำเป็นต้องทำงานในสภาพที่มีเสียงดัง 	



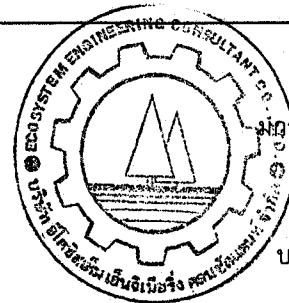
มกราคม 2556

(Signature)

(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

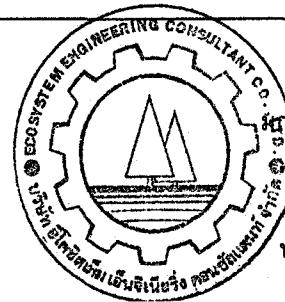
ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรนคร ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4.4 การทำงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำที่ครอบป้องกันอันตรายจากเครื่องจักร และติดตั้งสายดิน เพื่อป้องกันกระแสไฟรั่ว - ผู้ที่ทำงานกับเครื่องจักรต้องสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายที่เหมาะสมตามสภาพและลักษณะงานอย่างเคร่งครัด - เมื่อพบเครื่องมือ เครื่องจักรชำรุดจะต้องหยุดใช้งานทันที และทำการตัดสวิทช์จ่ายพลังงาน พร้อมแขวนป้าย “ชำรุดห้ามใช้” และทำการส่งซ่อม <p>4.5 ด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้วหรือคอกกั้น พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณที่ก่อสร้าง โดยระบุข้อความว่า “เขตก่อสร้าง บุคคลภายนอกห้ามเข้า” - บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกั้น พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า “เขตอันตรายในการก่อสร้าง” และมีไฟสัญญาณสีแดงแสดงให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมคนหน้าทีเข้าไปในพื้นที่เขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเป็นรายบุคคล 	



..... คม 2556
 (นายเจนต์ชัย ลีมวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



..... คม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

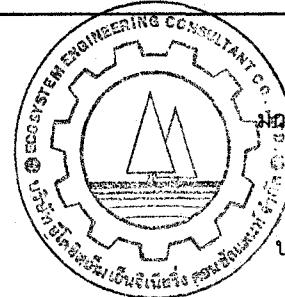
ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรนคร ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้ามติดตั้งกอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อ โรคหรือ โรคติดต่อ	



..... าคม 2556
 (นายเจนต์ชัย ลีวัฒนะกูร)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



..... าคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. จัดหาวัสดุการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
4.3 การศึกษา	จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 6 แห่ง คือ 1. วิทยาลัยสารพัดช่างสมุทรปราการ ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 250 เมตร ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ 2. โรงเรียนเฉลิมไฉไลวิทยา ตั้งอยู่เลขที่ 75 ถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 480 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 3. โรงเรียนสุมานัน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 750 เมตร ทางด้านทิศใต้ของโครงการ 4. โรงเรียนนายเรือ ตั้งอยู่เลขที่ 204 ถนนสุขุมวิท อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 895 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ 5. โรงเรียนศรีวิทยาปากน้ำ ตั้งอยู่เลขที่ 58 ถนนเทศบาล 4 ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ห่างจากโครงการประมาณ 850 เมตร ทางทิศใต้ ของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

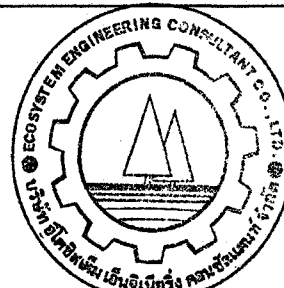


(Signature)

(นายเจนต์ชัย ลีวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)

..... 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6. โรงเรียนสตรีสมุทรปราการ ตั้งอยู่เลขที่ 489 ถนนสุขุมวิท อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 950 เมตร ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ของโครงการ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้างต่อพื้นที่ดังกล่าว ได้ในระดับน้อย เนื่องจากสถานศึกษาทั้ง 6 แห่ง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 200 เมตร</p>		
<p>4.4 ศาสนา</p>	<p>- ในรัศมี 1,000 เมตร โดยรอบโครงการ พบว่ามีศาสนสถาน 2 แห่ง คือ วัดมหาวงษ์ ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ และวัดพิชัยสงคราม ตั้งอยู่บนถนนประโคนชัย ตำบลปากน้ำ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 เมตร และ 810 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการตามลำดับ คาดว่ากิจกรรมการก่อสร้าง ในขั้นตอนการทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ</p>	
<p>4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<p>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิต</p>	<p>1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคาร</p>	



..... ค.ศ. 2556.....
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

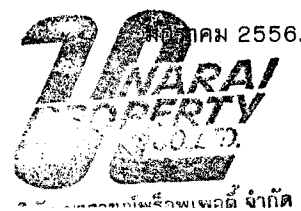


..... ค.ศ. 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

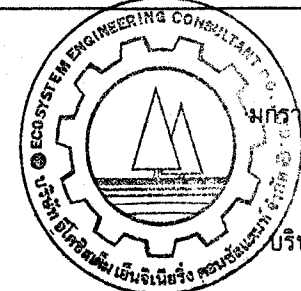
ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. ใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคนงาน 1 คน ต่อคนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 7. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคน	



..... ค.ศ. 2556
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



..... ค.ศ. 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

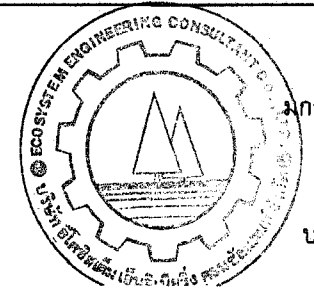
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรนคร ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 8. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน โดยรอบโครงการ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับในเขตเทศบาลนครสมุทรปราการมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการคือ หน่วยบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครสมุทรปราการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. จัดให้มีโทรศัพท์และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานีดับเพลิง หรือเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ภายในสำนักงานหรือจุดสำคัญต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ (1) การบดบังทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ ออกแบบไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(Signature)
.....มกราคม 2556.....

(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




(Signature)
.....มกราคม 2556.....

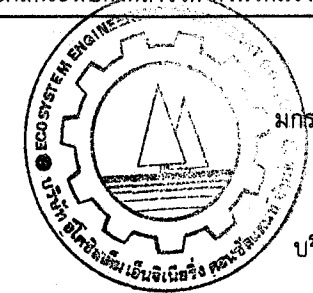
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรมระบบนิเวศ จำกัด

ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรนคร ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. เจ้าของโครงการ ทำการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับทัศนียภาพจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
(2) การบังคับทัศนียภาพ	- ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบังคับทัศนียภาพ ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพได้แก่ 1. <u>บริเวณทิศเหนือ</u> กลุ่มบ้านพักอาศัย ประมาณ 10 หลังคาเรือน และพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ 2. <u>บริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u> บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง	- เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับทัศนียภาพจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
(3) การบังคับแสงแดด	- กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง โดยอาคาร โครงการจะบังคับแสงแดดด้าน	- เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับแสงแดดจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง	


 10 กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายเจนต์ชัย ลีมวัฒนะกูร)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

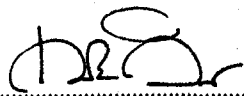
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ คลองบางโพงพาง และ ถนนซอยอมรเดช</p> <p>- ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด ตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป โดยอาคารโครงการจะบดบังบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย และพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์</p>	<p>เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>	
<p>4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1</p>	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีรั้วและผ้าใบคลุมอาคาร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ที่อาจเกิดกับชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>2) สฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการทุกวัน หรือช่วงที่มีฝุ่นมาก โดยเฉพาะบริเวณที่ติดกับชุมชน</p> <p>3) ควบคุมการทำงานก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ และห้ามทำงานในช่วงกลางคืน ควบคุมการพักผ่อนของชุมชน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ</p>	

ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) ให้โครงการรับผิดชอบและแก้ไขทันที กรณีการก่อสร้างฐานราก และเสาเข็มอาคาร สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง 5) มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ในกรณีที่ชุมชนได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างอาคาร 6) มีวัสดุปิดคลุม หรืออุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจสร้างความเสียหายให้กับอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ 7) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ เมื่อวิ่งผ่านชุมชน 8) การก่อสร้างอาคารสูง อาจเกิดการทรุดตัวและการร้าวไหลของดินได้ เนื่องจากพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นดินอ่อน 9) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ห้ามมั่วสุม ดื่มสุรา เล่นการพนัน และส่งเสียงดังรบกวน 10) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ ในช่วงเวลาเร่งด่วน		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมามาตรการที่โครงการได้ชื้อห้วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรและพื้นที่อ่อนไหว จำนวน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามหัวข้อที่ 1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน ,หัวข้อที่ 3.5 การจราจร ,หัวข้อที่ 4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย และหัวข้อที่ 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	

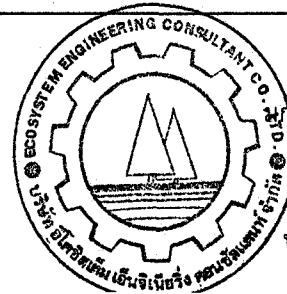


(นายเจนต์ชัย ลิ้มวิฒณะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

47/114





(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	9 แห่ง โดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		



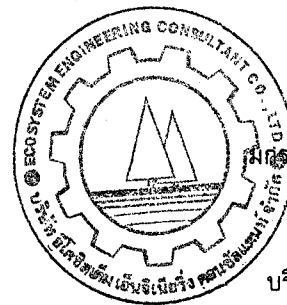
(Handwritten signature)

(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

48/114



มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

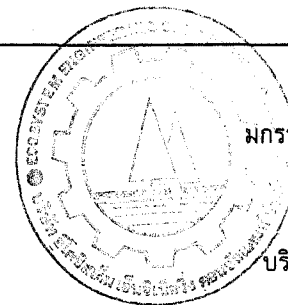
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท - ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรนคร ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การบดบังแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ในแนวทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการซึ่งจะได้กล่าวโดยละเอียดในหัวข้อด้านทัศนียภาพต่อไป - การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลต่ออาคารที่อยู่ในแนวการพัดผ่านของลมประจำปี โดยจะเกิดกับอาคารที่อยู่ในแนวเหนือ-ใต้ ของโครงการเป็นหลัก - การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ตลอดจนการทำให้เกิดความรู้สึกขาดความเป็นส่วนหนึ่งของอาคารที่อยู่ข้างเคียง - การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินทั้งหมด รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2,172.58 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.07 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 1) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 	

.....
(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรนคร ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศประมาณ 0.495 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 39.895 องศาเซลเซียส 2. ปริมาณสารมลพิษจากรยนต์ของผู้พักอาศัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.258 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.470 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.728 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.037 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.044 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.17 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.046 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 12.56 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 12.606 มก./ลบ.ม. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิตินุคคลดอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 	-



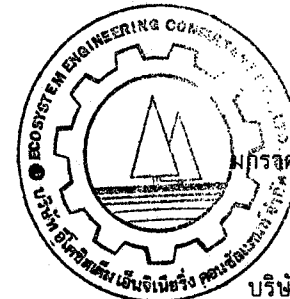
พฤษภาคม 2556.....

(Signature)

(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2556.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

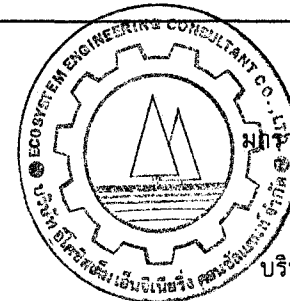
ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลโก้ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเวช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.023 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.023 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.02 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.023 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) 3. ไอเสียรถยนต์ ส่วนใหญ่จะมีก๊าซ CO₂ เกิดขึ้นมากเป็นก๊าซทำให้เกิดภาวะโลกร้อนเทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 1,584.667 g/ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 5,199.84 g/ชม. ดูดซับได้หมด ผลกระทบจึงเกิดขึ้นน้อย 4. ไอเสียรถยนต์จะมีค่าจุกความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศ ภายนอกคาดว่าจะทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกจาก 39.4 °C เพิ่มขึ้นเป็น 39.436 °C ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงสามารถลดผลกระทบได้ 5. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 9. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ 10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งต้นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย 	



..... ๒๕๕๖
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

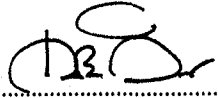


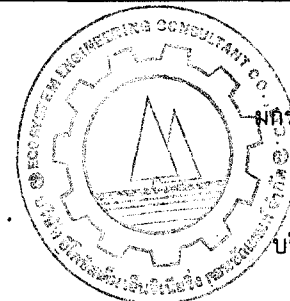
..... ๒๕๕๖
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

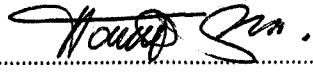
ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยค 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรง แผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่	



.....พฤษภาคม 2556.....

 (นายเจนต์ชัย สีมัวฒนะกูร)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....พฤษภาคม 2556.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

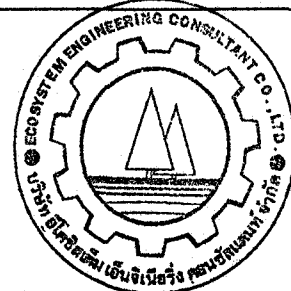
ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนนอมระเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดคกฏกระทรวง พ.ศ.2550</p> <p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใต้อาคารแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูงทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) ออ่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 	



มกราคม 2556.....
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรนคร ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อพยพใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 	



ค.ม 2556

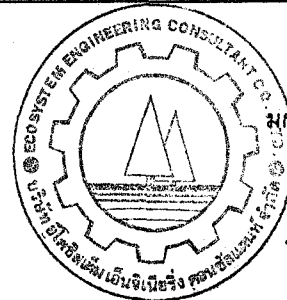
(Signature)

(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

54/114



มกราคม 2556

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลฟ์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

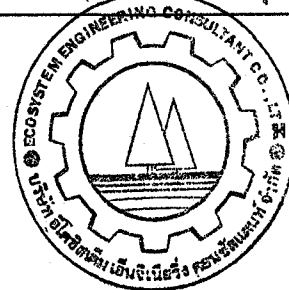
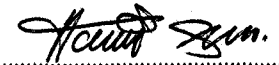
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 328.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่คลองบางโพรงทางด้านหน้าโครงการต่อไป ถ้าไม่มีมาตรการการจัดการน้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ภายนอกโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย - ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ ถึงปรับสภาพ ถึงเติมอากาศ ถึงตกตะกอน ถึงน้ำใส และถังเก็บตะกอน ขนาดรองรับน้ำเสียวาเวอร์ A และ B รวม 328 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 2) - ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบถังเกรอะ กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสียห้องพักขยะรวม 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีการสูบน้ำตกตะกอนออกจากถังเกรอะทุก ๆ 2 ปี และถังเก็บตะกอนทุก ๆ 3 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒน์นุร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

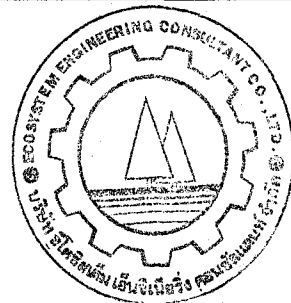


ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองบางโพรง</p> <p>4. รมรงค์ห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>5. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ภายในห้องพักขยะเปียก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>6. จัดให้มี Soil bed บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร ใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตร.ม. สำหรับทาวเวอร์ A และขนาด 179.0 ตร.ม. สำหรับทาวเวอร์ B เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีท่อนำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปยังลานบำบัด Aerosol ขนาด 3 ตร.ม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และขนาด</p>	



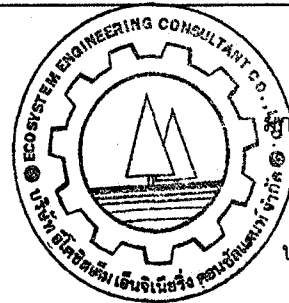
ค.ม 2556.....
(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนegur)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1 ทร.ม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม เพื่อดักตะกอนน้ำเสียออกมาเป็น clean air ปล่องสู่บรรยากาศต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมออกาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสตอปตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฟงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ</p>	



ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อน้ำบาดาลเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำบาดาลเสีย”</p> <p>14. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อน้ำบาดาลเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบ่อน้ำบาดาลเสีย</p> <p>15. ปิดฝาบ่อน้ำที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p>	
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นต่าง ของโครงการ ซึ่งในการดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	<p>1. สระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ประกอบด้วย</p> <p>- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>- มีรัวระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น</p>	- ตรวจสอบองค์ประกอบของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเวช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>นอกจากนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 	



ม 2556.....

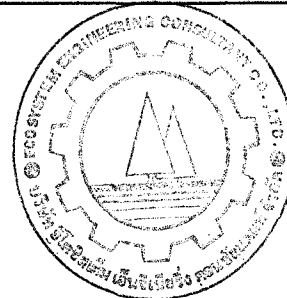
(Signature)

(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

59/114



มกราคม 2556.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 4. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 4.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 4.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 4.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 4.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 4.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 4.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 4.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 	

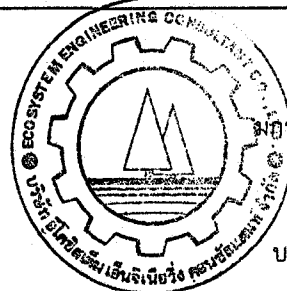


บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

(นายเจนต์ชัย ลีมวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

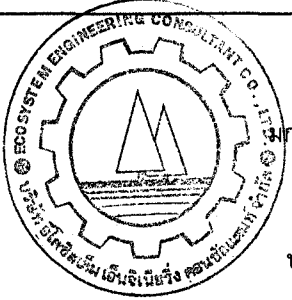
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลฟ์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 4.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 4.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 4.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 4.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa</i> 5. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 5.1 เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 5.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย	



(Signature)
 ๒๕๕๖

(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)
 ๒๕๕๖

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

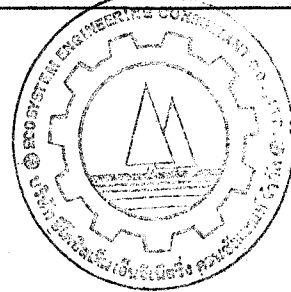
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5.3 ตรวจสอบวิเคราะห์ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5.4 ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>7. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>8. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>9. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>10. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ</p> <p>11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล</p>	



(Signature)

.....มกราคม 2556
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนนุกร)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)

.....มกราคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

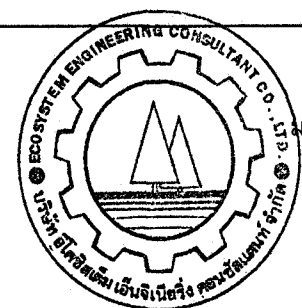
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลฟ์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</p> <p>12. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>13. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</p>	
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก พบแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ คลองบางโพรง ความกว้าง ประมาณ 6.5 เมตร ซึ่งลักษณะน้ำในคลองมีสีคล้ำ ใช้ประโยชน์ในการรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งของชุมชน มีทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำประกอบด้วย วัชพืชชนิดต่าง ๆ ขึ้นริมฝั่งคลอง พืชดังกล่าวจะขึ้นกระจายอยู่ทั่วไป ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่สำคัญ เนื่องจากคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ	<p>1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองบางโพรง</p> <p>3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองบางโพรง</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	



(Signature)

..... ค.ศ. 2556
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนegur)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)
 มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

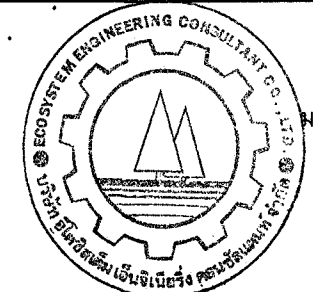
ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเวช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำของโครงการประมาณ 410 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการจากการประปานครหลวง สาขาสุมทราการ คิดเป็นสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีถังสำรองเก็บน้ำแต่ละอาคารจำนวน 2 แห่ง / ทาวเวอร์ อยู่ใต้ดิน 1 แห่ง และบนชั้นดาดฟ้าอีก 1 แห่ง ในการเก็บสำรองน้ำของถังเก็บน้ำเมื่อเวลาผ่านไปได้ระยะหนึ่งอาจเกิดปัญหาเรื่องการปนเปื้อนของน้ำในถัง ซึ่งอาจเกิดจาก <ol style="list-style-type: none"> (1) <u>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> อาจมีตะกอนดินปนเปื้อน จากการรั่วซึมของดินทำให้มีดินหรือสารมลพิษในดินละลายปะปนเข้ามาด้วย หรืออาจเกิดจากฝาท่อที่ปิดไม่สนิท (2) <u>ถังชั้นดาดฟ้า</u> อาจมีตะไคร่น้ำเกิดขึ้นหากน้ำถูกแสงแดดหรือปิดฝาท่อไม่สนิท ส่งผลทำให้แสงแดดส่องถูกน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 226 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าแต่ละทาวเวอร์ รวม 2 ถัง ขนาดความจุ 189 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไปเท่ากับ 415 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.01 วัน โดยภายในถังทุกถังจะต้องเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจาก โครงสร้าง และตัวคอนกรีต เพื่อความปลอดภัยต่อผู้บริโภค และอุปโภค 2. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เช่น สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เช่น E. coli



..... คม 2556.....
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



..... มกราคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

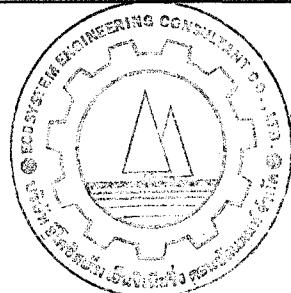
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรนคร ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นคาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>5. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>6. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>9. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p>	



(Signature)

..... คม 2556
 (นายเจนต์ชัย ลีมวัฒนะกูร)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)

..... มกราคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

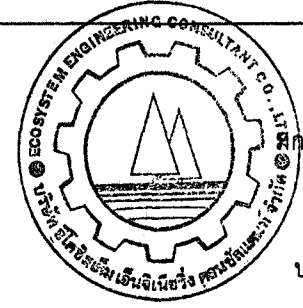
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลโก้ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น 11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 2,302 KVA โดยรับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาสุมทราปราการ ผ่านหม้อแปลงของอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ชุด/อาคาร ขนาด 1,250 KVA รวมจำนวน 2 ชุด	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	



.....
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลต์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

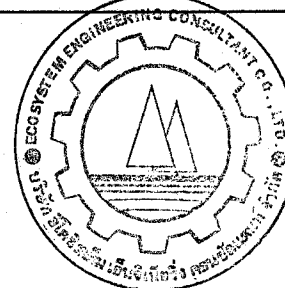
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 8. รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และ โฉงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	
3.3 การจัดการขยะ	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่ามีปริมาณขยะภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 6.348 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - ขยะแห้งที่สามารถขายได้ (Recycle) คิดเป็น 1.904 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร ดังนี้ (ภาพที่ 3) - ทาวเวอร์ A และ B บริเวณชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย ที่จอดรถ และส่วนต้อนรับ จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนสะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

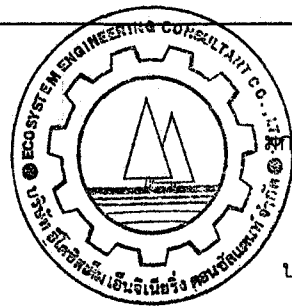
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลต์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ คิดเป็น 0.359 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะเปียก คิดเป็น 4.063 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะอันตราย คิดเป็น 22.0 ลิตร/วัน <p>หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยได้</p>	<p>1. ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยหรือ บริเวณโถงต้อนรับ และจัดให้มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>- ทาวเวอร์ A และ B บริเวณชั้นที่ 2-17 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 3.4 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง รองรับขยะจากทาวเวอร์ A และ B อยู่บริเวณชั้นล่าง ด้านนอกอาคารทางทิศตะวันออก ขนาดความจุรวม 22.75 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.58 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 3.5 x 4.0 x 2.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 14.0 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าไม่มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที



(Signature)
 คม 2556.....

(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



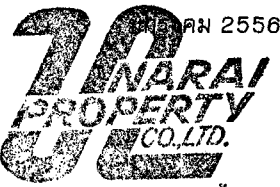
(Signature)
 คม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

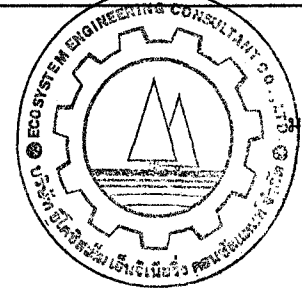
ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรนคร ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ห้องพักขยะแห่ง 1 ห้อง มีขนาด 2.5 x 3.5 x 2.75 เมตร (สี่ก๊กเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 8.75 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มีชีวิต”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครสมุทรปราการ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce</p>	



.....ค.ม 2556.....
 (นายเจนต์ชัย ลีมวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....มกราคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

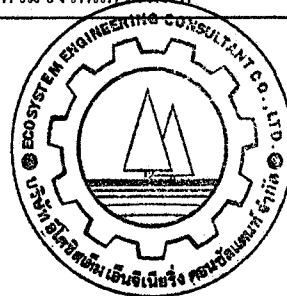
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับรถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้า มาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1) การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.079 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.231 ลบ.ม./วินาที - ถ้าไม่มีการควบคุมหรือจัดการที่ดีจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คสล. ขนาด 0.6 ม. บริเวณโดยรอบที่ติดกับตัวอาคาร และขนาด 0.7 ม. บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการความลาดเอียง 1:1,000 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด (1.0 x 1.0 ม.) บริเวณโดยรอบโครงการ (ภาพที่ 4) 2. ควบคุมการระบายน้ำออกสู่คลองบางโพรงพวง ด้วยท่อ ขนาด 0.4 เมตร อัตราการระบาย 0.066 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.079 ลบ.ม./วินาที) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(Signature)
 ๒๕๕๖.....

(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)
 มกราคม ๒๕๕๖.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ดำเนินการทำความสะอาดที่ระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 5. ถ้าที่ระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	
	2) การจัดการน้ำเสีย - คลองบางโพรงบาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ กว้างประมาณ 6.5 เมตร ยาวประมาณ 700 เมตร ระดับความลึกน้ำ 2.0 เมตร สองฝั่งคลองลาดด้วยคอนกรีต ใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งชุมชน จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลอง พบว่ามีค่า BOD 61.5 มก./ลิตร ค่า Total Coliform และค่า Fecal Coliform เท่ากับ 920,000 MPN/100 ml ซึ่งสูงเกินกว่ามาตรฐานคุณภาพแหล่งน้ำผิวดิน - ในกรณีที่โครงการไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำโดยเฉพาะคลองบางโพรงบาง เกิดปัญหาน้ำเน่าเสียได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย - ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังน้ำใส และถังเก็บตะกอน ขนาดรองรับน้ำเสียวาเวอร์ A และ B รวม 328 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบถังเกรอะกรองไร้อากาศและเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสียห้องพักขยะรวม 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะทุก ๆ 2 ปี และถังเก็บตะกอนทุก ๆ 3 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิคมอุตสาหกรรมชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองบางโพรงบาง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

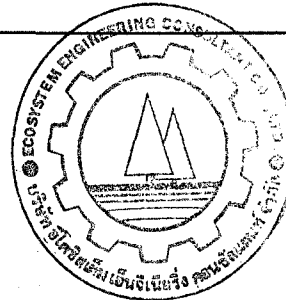


.....มกราคม 2556


(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....มกราคม 2556


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

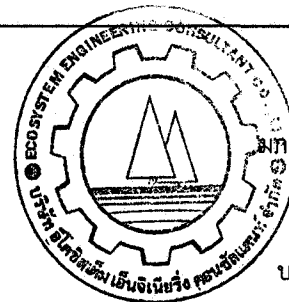
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเวช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. รณรงค์ห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>5. จัดให้มีแม่บ้านตัดกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ภายในห้องพักขยะเปียก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร ใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตร.ม. สำหรับทาวเวอร์ A และขนาด 179.0 ตร.ม. สำหรับทาวเวอร์ B เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีท่อ นำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปยังลานบำบัด Aerosol ขนาด 3 ตร.ม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และขนาด 1 ตร.ม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป</p>	



ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรนคร ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฟงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่</p>	

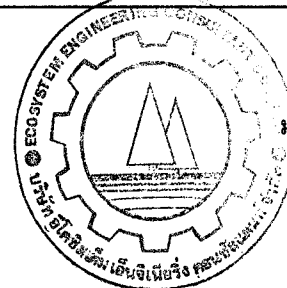


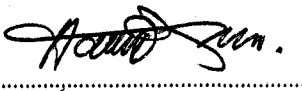
.....มกราคม 2556


(นายเจนต์ชัย ลีมวัฒนegur)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พรีอเพอดี จำกัด



.....มกราคม 2556


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

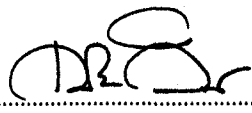
ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>14. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15. ปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p> <p>16. ให้ความร่วมมือกับทางเทศบาลนครสมุทรปราการ จัดให้มีการขุดลอกคลองบางโพงพาง บริเวณด้านหน้าโครงการ 2 ครั้ง/ปี</p> <p>17. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบ่อบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบ่อบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	



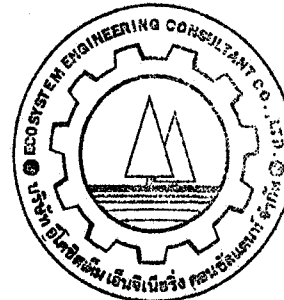
พฤษภาคม 2556.....



(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2556.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลต์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จากระยะทางของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น ดังนี้ - ถนนซอยอมรเดช มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น โดยมีการเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการจาก A เป็น B ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็นเท่านั้น - ถนนสุขุมวิท มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น โดยมีการเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการจาก C เป็น D ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเท่านั้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้นิเทศอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราค่าวน้ำผู้มรดคันที่ 2 หรือคันที่ 3 2. รถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก กำหนดจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ ให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร จำนวน 2 จุด ทั้งด้านทิศเหนือ และทิศใต้ 3. รถยนต์ที่พักอาศัยในโครงการ จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ และสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร 4. จัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two Way) เพื่อให้ใช้พลังงานน้อยที่สุด และช่วยลดปริมาณมลภาวะที่เกิดขึ้น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนอมรเดช 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปิก.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากบริเวณเลียวเข้า-ออก 	



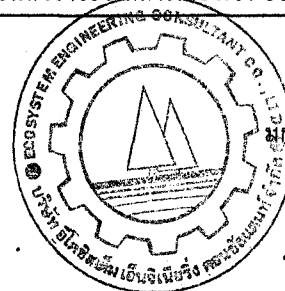
มกราคม 2556.....

(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

75/114



มกราคม 2556.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

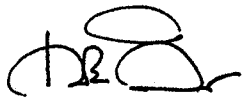


บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรนคร ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

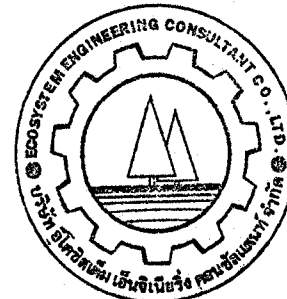
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ของรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>8. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 234 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 19 คัน</p> <p>10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์เพื่อใช้ในการขนย้ายสิ่งของ หรือ เป็นจุดจอดรถยนต์ชั่วคราวไม่เกิน 1 ชั่วโมง อยู่บริเวณประตูทางเข้า และ โถงลิฟต์ของอาคาร ทาวเวอร์ละ 2 จุด รวมจำนวน 4 จุด</p> <p>11. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>13. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

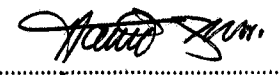


(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนสะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556..... 

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

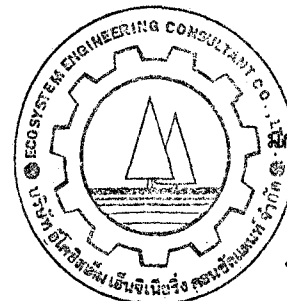
ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลฟ์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรนคร ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงาน 2,016 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- อาคารโครงการสูง 17 ชั้น จำนวน 2 ทาวเวอร์ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ ได้แก่ อาคารและบ้านพักอาศัยทางทิศใต้ของโครงการ	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้อยู่อาศัยและพนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 2,016 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการค้าทางชีวิต ที่รูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-



(นายเจนต์ชัย ลิมวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (29) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลโก้ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย</p>	<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดภาวะการทำความเย็นที่ประมาณ 954.44 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบ โครงการทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.495 องศาเซลเซียส - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 2,016 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยอมรเดชและถนนสุขุมวิท เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำรงอาคาร และระบบสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้มีอาคาร เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ 3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร 4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะดวกได้ง่าย เพื่อขยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ 5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 	

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>7. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>8. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>9. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>10. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>11. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>12. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p>	

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเวช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 2,016 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนอมรเวช เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดระบบการจราจร ให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนอมรเวช 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร 4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปิก.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	

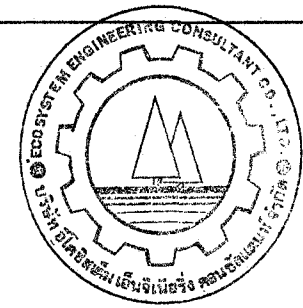
ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลต์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการทำความสะอาดอาจเกิดเชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นคาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด 7. ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะต้องเคลือบด้วยสารป้องกันการปนเปื้อนจากโครงสร้าง และตัวคอนกรีต เพื่อความปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 	



(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

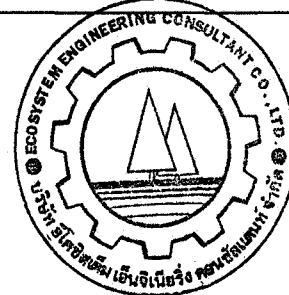
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลว์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- ในกรณีที่ไม่มีระบบการจัดการน้ำเสีย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ประกอบด้วย บ่อคักไขมัน บ่อเกรอะ ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังน้ำใส และถังเก็บตะกอน ขนาดรองรับน้ำเสียวาเวอร์ A และ B รวม 328 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบถังเกรอะ กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสียห้องพักขยะรวม 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะทุก 2 ปี และถังเก็บตะกอนทุก ๆ 3 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คักกากตะกอนที่ถังคักไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากแดด ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการ</p>	
	<p>5. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <p>- การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก</p>	

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และส่วนต้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 3. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 4.. ดำเนินการตามมาตราข้อ 1.6 (2) การจัดการสระว่ายน้ำ	
	6. การจัดการขยะมูลฝอย - การเก็บสะสมขยะมูลฝอยไว้ในโครงการนานเกินไป และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมานสู่คน	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร ดังนี้ - ทาวเวอร์ A และ B บริเวณชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย ที่จอดรถ และส่วนต้อนรับ จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเขี่ยบูทรี บริเวณโถงต้อนรับ และจัดให้มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ทาวเวอร์ A และ B บริเวณชั้นที่ 2-17 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 3.4 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	



ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

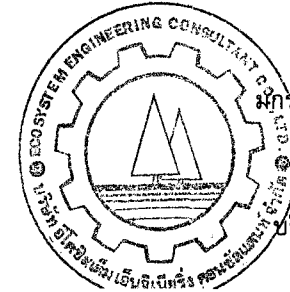
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลฟ์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง รองรับขยะจากทาวเวอร์ A และ B อยู่บริเวณชั้นล่าง ด้านนอกอาคารทางทิศใต้ ขนาดความจุรวม 22.75 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.58 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 3.5 x 4.0 x 2.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 14.0 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 2.5 x 3.5 x 2.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 8.75 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครสมุทรปราการเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	

(นายเจนต์ชัย ลีมวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบล้างแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

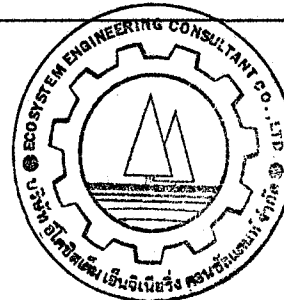
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเวช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	
	6. พื้นที่สันทนาการ - อาคารมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 2,016 คน ถ้าไม่มีสถานที่จัดกิจกรรม อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยได้	1. จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 1 ของ ทาวเวอร์ A และ B 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ทั้งหมดรวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2,172.58 ตารางเมตร	
4.3 การศึกษา	- จังหวัดสมุทรปราการ มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาค รัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตเทศบาลนครสมุทรปราการมีทางเลือกทางการศึกษามากมาย ซึ่งสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลต์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้คือผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 4. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโดงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอต่อการมองเห็น บริเวณลานจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อป้องกันการขโมยรถ 6. จัดให้มีแนวรั้วรอบโครงการ ที่มั่นคงแข็งแรง และมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 	



ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเวช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

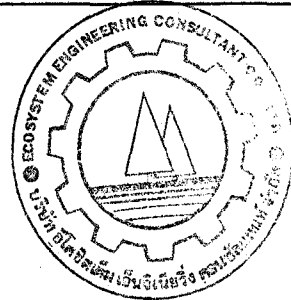
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างครบถ้วน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ใน รายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล Fire Pump (FP) และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อ โดย Jockey Pump (JP) จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ รวมทั้งหมด 2 ชุด เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงให้กับหัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) โดยจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำสำรองคาตฟ้า และน้ำจากสระว่ายน้ำ รายละเอียดเครื่องสูบน้ำแบ่งเป็น - <u>ทาวเวอร์ A</u> มีอัตราการสูบ 2,838.75 ลิตร/นาที จำนวน 1 เครื่อง สูบส่งได้ 120 เมตร และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อ โดย Jockey Pump (JP) ขนาด 94.63 ลิตร/นาที สูบส่งได้ 130 เมตร จำนวน 1 ชุด - <u>ทาวเวอร์ B</u> มีอัตราการสูบ 1,892.50 ลิตร/นาที จำนวน 1 เครื่อง สูบส่งได้ 120 เมตร และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อ โดย Jockey Pump (JP) ขนาด 56.78 ลิตร/นาที สูบส่งได้ 130 เมตร จำนวน 1 ชุด	



(นายเจตชัย ลิ้มวัฒนปกรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556..... 

(นายสุทธิย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

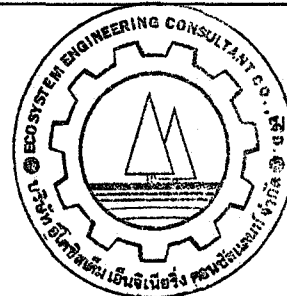
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p> <p>7. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร โครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครสมุทรปราการ เป็นประจำทุกปี</p>	



..... ๒๕๕๖

(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



..... ๒๕๕๖

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลโก้ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรนคร ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

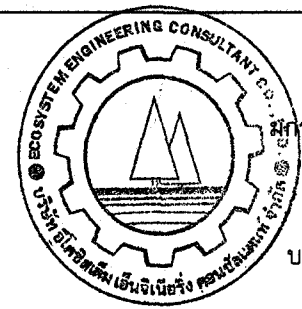
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้า และด้านข้างอาคารของโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 686 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 11. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง แบบมือถือ ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้	
4.7 คุณทริยภาพและทัศนียภาพ (1) การบดบังทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมของโครงการเน้นความสวยงามเหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ ประกอบกับพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถานโบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - ลักษณะการวางตัวของอาคาร จะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วยอาคาร สูง 17 ชั้น จำนวน 2 ทาวเวอร์ โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินรอบโครงการ มีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2,172.58 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.07 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) โดยตำแหน่งที่ปลูกไม้ยืนต้นจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อใช้เป็นแนวกำบังสายตา เพื่อให้เกิดความเป็นส่วนตัวแก่บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ อีกทั้งยังทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(Signature)
 ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๖

(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)
 ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๖

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

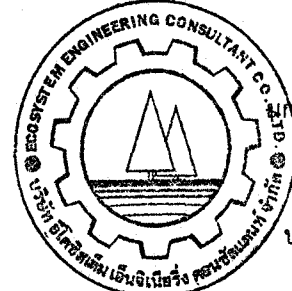
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมึปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	
(2) การบดบังทัศนทงลม	- ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนทงลม ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทัศนทงลมได้แก่ 1. <u>บริเวณทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u> กลุ่มบ้านพักอาศัย ประมาณ 10 หลังคาเรือน พื้นที่กร้างรอกการใช้ประโยชน์ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 2. <u>บริเวณทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้</u> กลุ่มบ้านพักอาศัยประมาณ 12 หลังคาเรือน คลองบางโพทงทาง กว้างประมาณ 6.5 เมตร	-	-
(3) การบดบังแสงแดด	- ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ได้แก่	-	-



(Signature)
 ๒๕๕๖.....
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนหะฎร)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)
 ๒๕๕๖.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ol style="list-style-type: none"> <u>บริเวณทิศตะวันตก (ในช่วงเวลาเช้า-เที่ยง)</u> คลองบางโพรง กว้าง 6.5 เมตร และถนนซอยอมรเดช <u>บริเวณทิศตะวันออก (ในช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไป)</u> บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย และพื้นที่รกร้าง 		
<p>4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1</p>	<ol style="list-style-type: none"> <u>ผลการสำรวจครั้งที่ 1</u> ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้นจากโครงการ ทำให้การจราจรติดขัด รวมถึงอุบัติเหตุจากการเข้า-ออกโครงการ เงาจากอาคาร ทำให้ที่ที่พื้กออาศัยขาดแสงแดด เกิดการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาคารโครงการ กีดขวางทิศทางลมต่อพื้นที่พื้กออาศัย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเมื่อมีผู้พื้กออาศัย 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ด้านการใช้น้ำ และด้านความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด ในมาตรการหัวข้อที่ 3.1 การใช้น้ำ หัวข้อที่ 3.5 การคมนาคมและการขนส่ง ตามหัวข้อที่ 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ และตามหัวข้อที่ 4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	

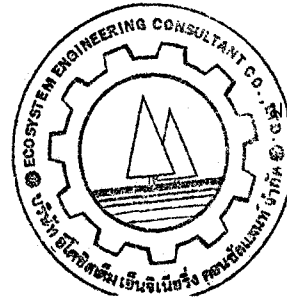


(Signature)
.....
กุมภาพันธ์ 2556

(นายเจนต์ชัย ลีวัฒนหะฎูร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

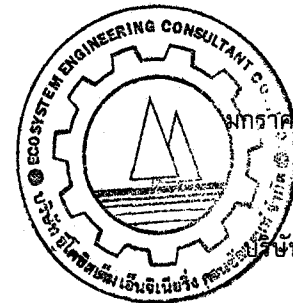
ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ ตั้งอยู่บนถนนอมรเวช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์โดยนำมาตรการที่โครงการได้จากข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		


 (นายเจนต์ชัย ลีมวัฒนะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




 21 มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

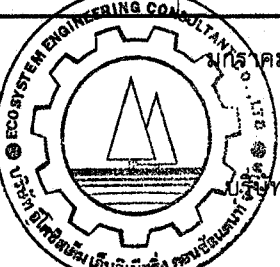
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ
 ของบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนชอยอมรเดช ถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
การจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงาน โขบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครสมุทรปราการ ทสจ. จังหวัดสมุทรปราการ โรงเรียนเฉลิมไฉไลวิทยา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง				
ช่วงก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ให้มีการตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว	- สภาพความแข็งแรง และลักษณะของรั้ว	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และการปลดปล่อย มลพิษจากเครื่องจักรกล รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 2 จุด คือ 1. จุดตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือของ โครงการ (ภาพที่ 7)	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - TSP, PM-10, CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง	- ตลอดระยะเวลา ที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - TSP, PM-10 ตรวจวัดทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

วันที่ 2556.....

 (นายเจนต์ชัย สิมวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่ 2556.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

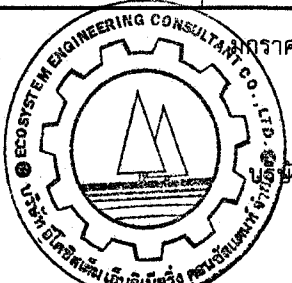
ตารางที่ 3 (1)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ
ของ บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนซอยอมรเดช ถนนสุขุมวิท ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. จุดตรวจวัดบริเวณ โรงเรียนเฉลิมไฉไลวิทยา (ภาพที่ 8)	- TSP, PM-10, CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ใน รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ



2556.....
(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

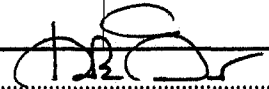


2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ

ของบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนซอยอมรเดช ถนนสุขุมวิท ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- pH , BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. การคมนาคม	- ตรวจสอบการจราจรบนรถทุก หรือกองวัสดุการก่อสร้าง บริเวณไหล่ทาง บนถนนซอยอมรเดช หรือไม่	- การจราจรบนรถทุก หรือกองวัสดุก่อสร้าง บนถนน	- ทุกวัน ตลอดช่วงการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
11. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
13. คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ	- สภาพรั้วต้องอยู่ในสภาพที่ดี และสามารถบดบังทัศนียภาพได้	- สภาพรั้วที่ดีและสามารถบดบังทัศนียภาพ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาบฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

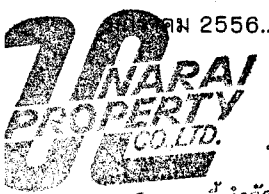


มกราคม 2556.....

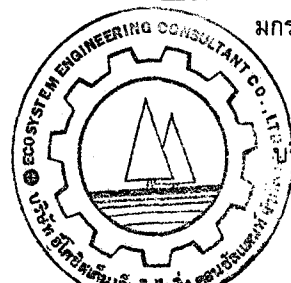
(นายเจนต์ชัย ลิมวิฒนะจอร์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ
 ของบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนซอยอมรเดช ถนนสุขุมวิท ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

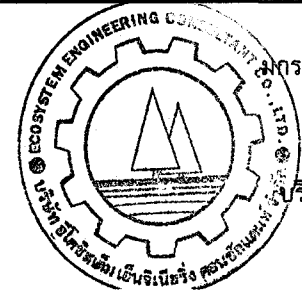
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- การสุกหรือไหมหรือสายไฟชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
4. การคมนาคม	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลด	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง แผนควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อคักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหนองน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำ และลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ
 ของบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนซอยอมรนคร ถนนสุขุมวิท ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

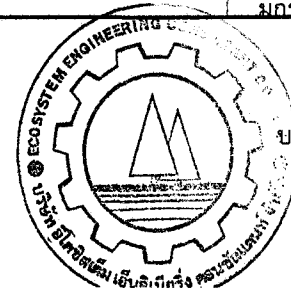
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการสระว่ายน้ำ 7.1 ความปลอดภัย	- บริเวณสระว่ายน้ำ	1. การมีอยู่และสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือน แสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ตามข้อกำหนดและคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และ นิติบุคคลอาคารชุด
7.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้มาใช้บริการมากที่สุด - ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ - ค่าคลอรีนรวมกับสารอื่น - ค่าความกระด้าง - ค่าความเป็นด่าง - ค่าความเข้มข้นกรดไซยานูริก - ความเข้มข้นแอมโมเนีย - ความเข้มข้นไนเตรท - ความเข้มข้นคลอไรด์ - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย - ฟิโคล ไคลิฟอร์ม	- ตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระ ทุกวัน - ตรวจวัด โคลิฟอร์ม แบคทีเรียและ ฟิโคล คอลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าพารามิเตอร์อื่น ๆ ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และ นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556

(นายเจนต์ชัย ลีวัฒนะกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ

ของบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนซอยอมรเดช ถนนสุขุมวิท ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Escherichia Coli - Streptococcus Aureus - Pseudomonas aeroginosa		- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบลำดับกากตะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และทส.2 - ตรวจสอบบ่อบั่ก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
9. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

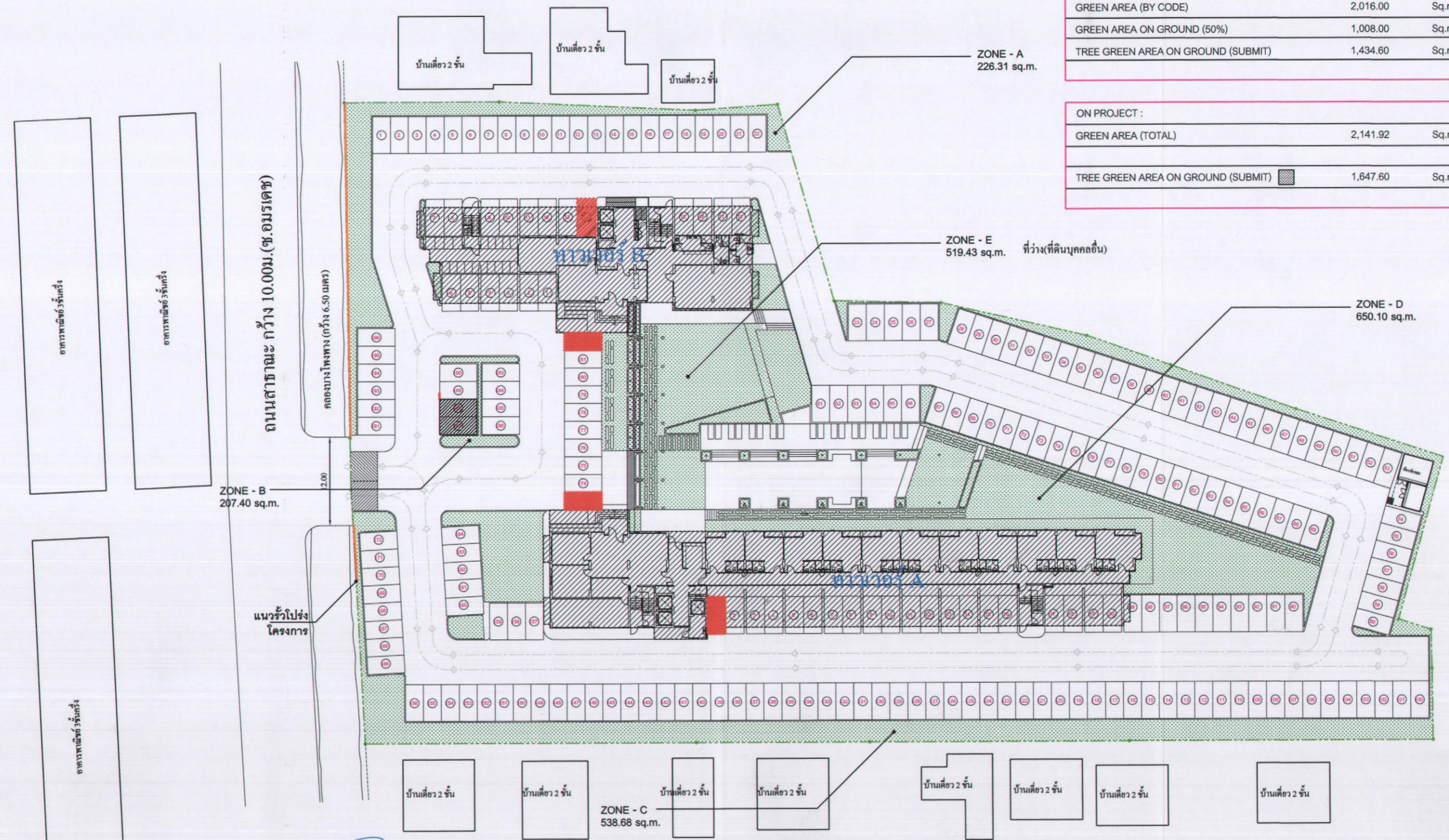
2556.....
ANARAI PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2556.....
ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

BY CODE :		
GREEN AREA (BY CODE)	2,016.00	Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	1,008.00	Sq.m.
TREE GREEN AREA ON GROUND (SUBMIT)	1,434.60	Sq.m.

ON PROJECT :		
GREEN AREA (TOTAL)	2,141.92	Sq.m.
TREE GREEN AREA ON GROUND (SUBMIT)	1,647.60	Sq.m.



มกราคม 2556.....
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
 (ผู้รับมอบอำนาจ)
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่จอดรถยนต์ = 228 คัน
 ที่จอดรถส่งของ-ขนของ = 4 คัน
 ที่จอดรถสาธารณะ = 2 คัน
 รวมที่จอดรถที่จัดไว้ = 234 คัน

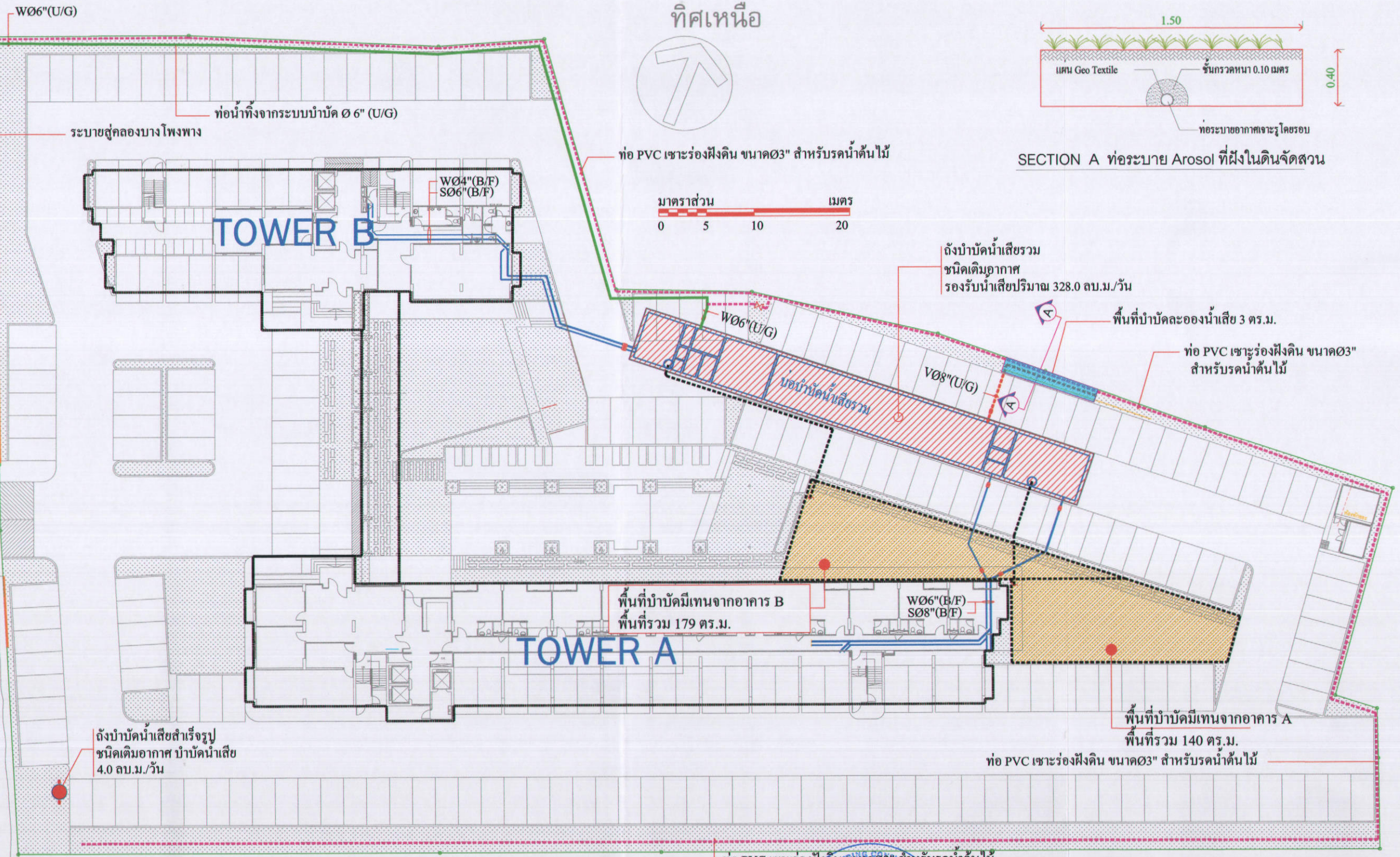
ผังบริเวณ โครงการ
 มตราส่วน 1 : 500



ภาพที่	ชื่อภาพ	ผังบริเวณ โครงการ	อาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ
1	ที่มา	บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ถนนสาธิต กว้าง 10.00 ม. (ช.อสมรเขต)

คลองบางโพธิ์ (กว้าง 6.50 เมตร)

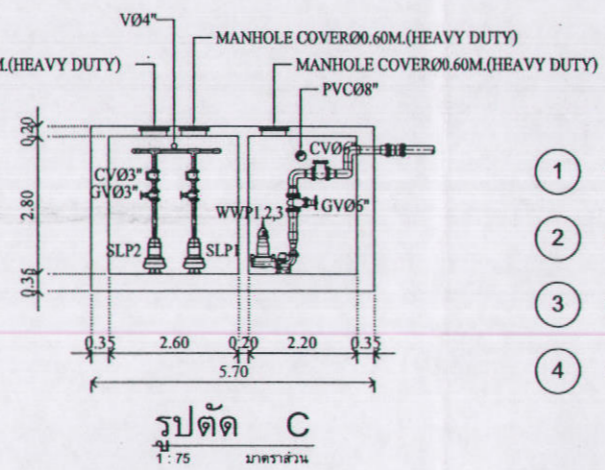
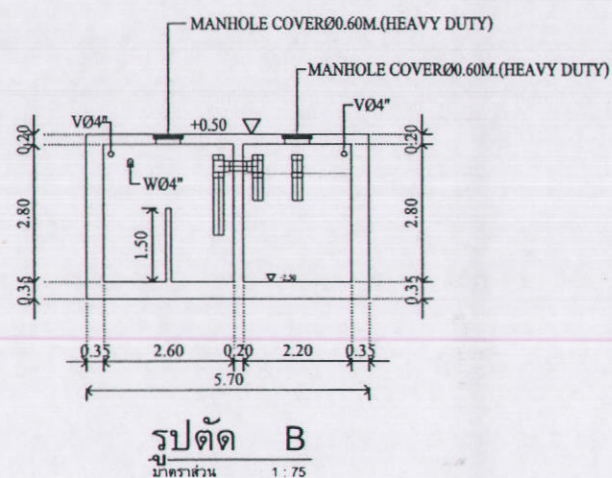
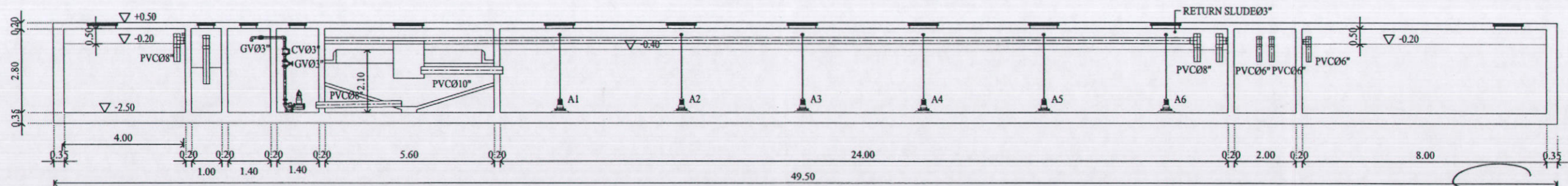
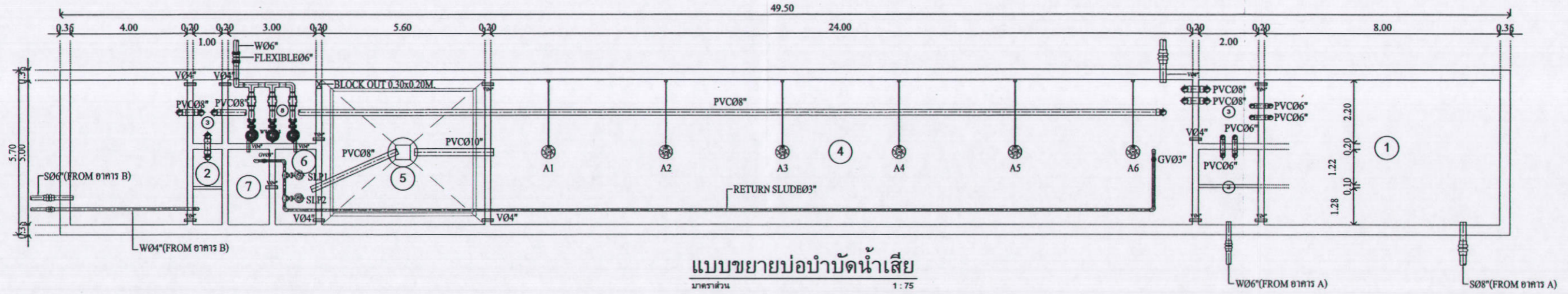
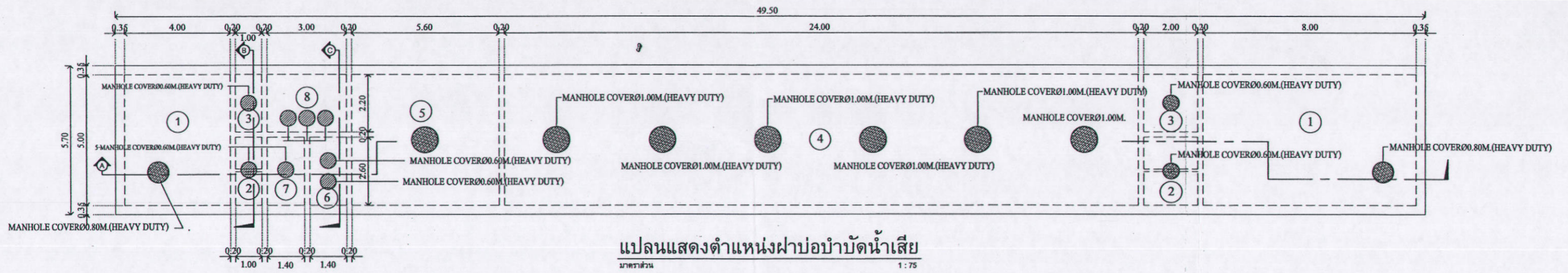


มกราคม 2556.....
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวันนะกุล)
 (ผู้รับมอบอำนาจ)
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	2	ชื่อภาพ	ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ลานบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียของโครงการ	อาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
ที่มา			บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		



- 1 ถังกรอง
- 2 ถังตกไขมัน
- 3 ถังปรับสภาพ
- 4 ถังเติมอากาศ
- 5 ถังตกตะกอน
- 6 บ่อสูบลม
- 7 ถังเก็บกักตะกอนน้ำเสีย
- 8 ถังจุดตรวจคุณภาพน้ำ



นายเจนตชัย ลิ้มวัฒนะกุล
(ผู้รับมอบอำนาจ)

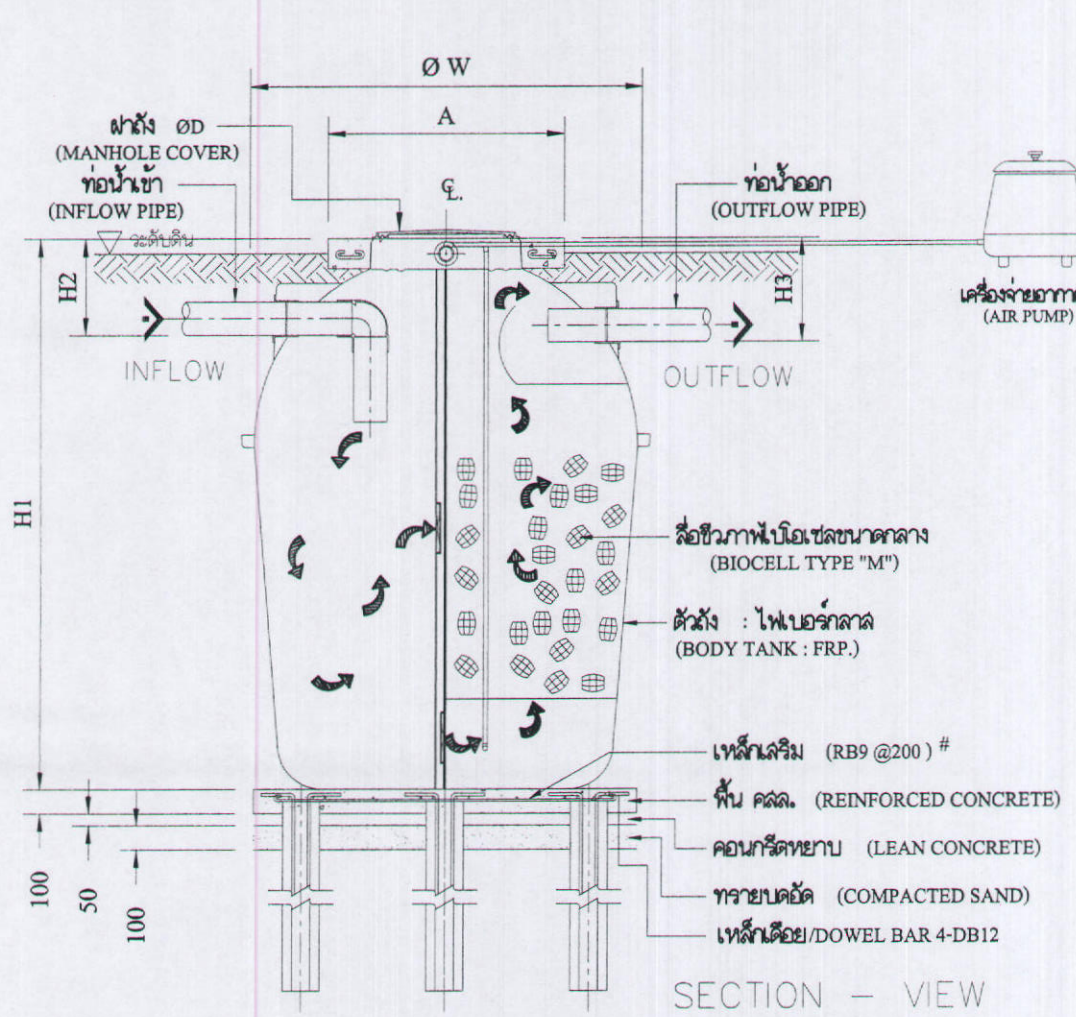
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



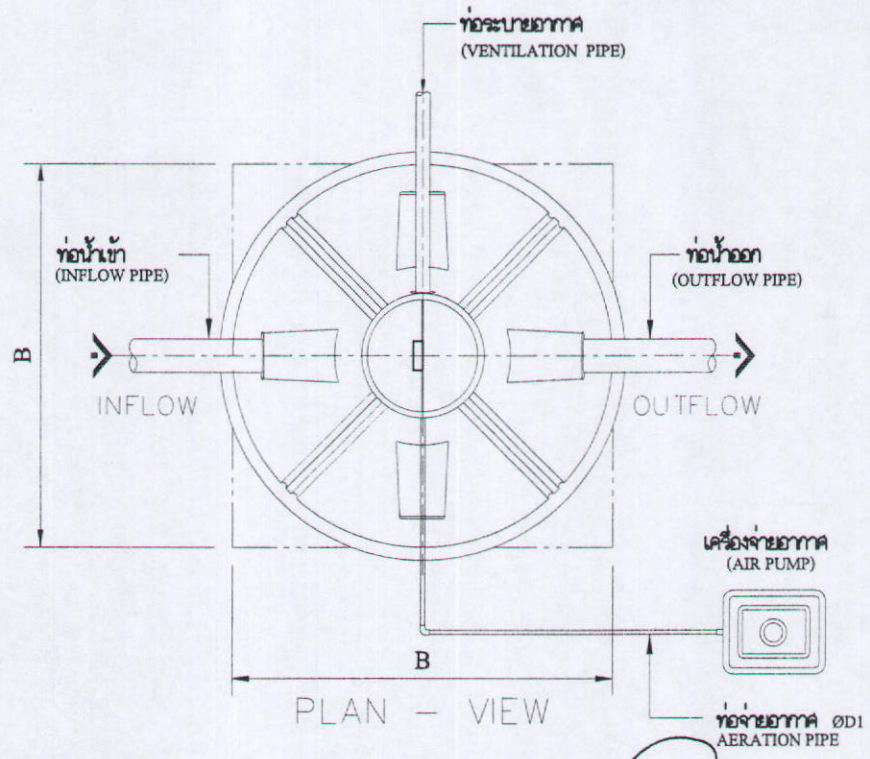
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ	อาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
2 (1)	ที่มา	บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		



SECTION - VIEW



PLAN - VIEW



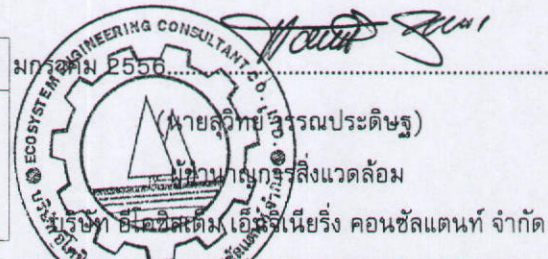
(Handwritten signature)

มกราคม 2556.....

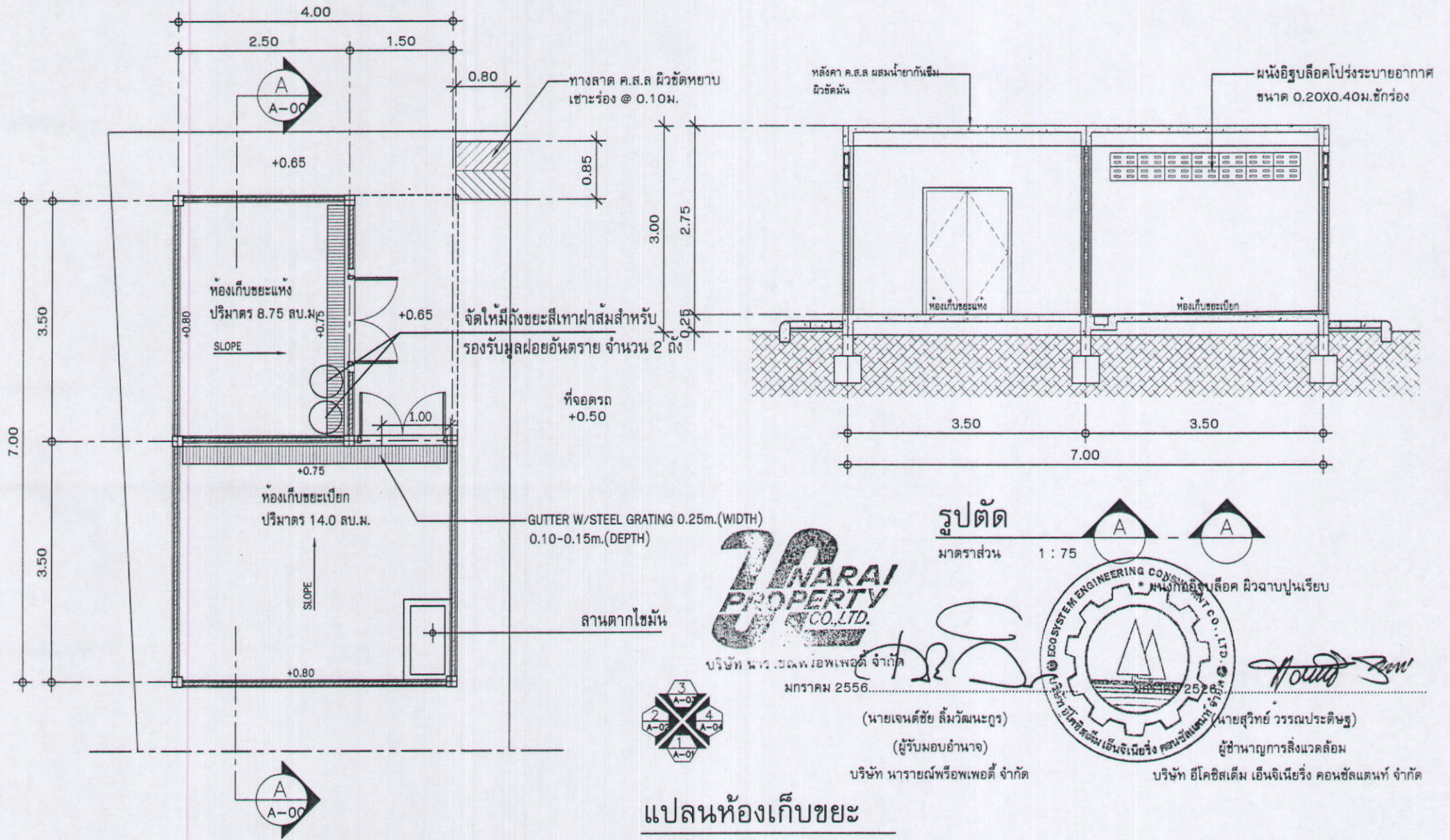
(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒน์นุกร)
(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รุ่น	ปริมาณน้ำเสีย (ม ³ /วัน)	BOD เข้า (มก./ลิตร)	BOD ออก (มก./ลิตร)	ปริมาตร ตัวถัง (ลบ.ม.)	ขนาดถัง (ม.ม.)				ขนาดฝาถัง ØD (ม.ม.)	เครื่องเติมอากาศ (AIR PUMP TYPE)			
					ØW	H1	H2	H3		ปริมาณอากาศ (ลิตร/นาที-ชุด)	กำลังไฟ (วัตต์)	จำนวน (ชุด)	ท่อเติมอากาศ ØD1 (ม.ม.)
BO-6000	6.0	260	20	6.13	2035	2640	425	450	550	120	130	1	26



ภาพที่	ชื่อภาพ	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม	โครงการ อาคารชุด เคอะพาร์ค แลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ
2 (2)	ที่มา	บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



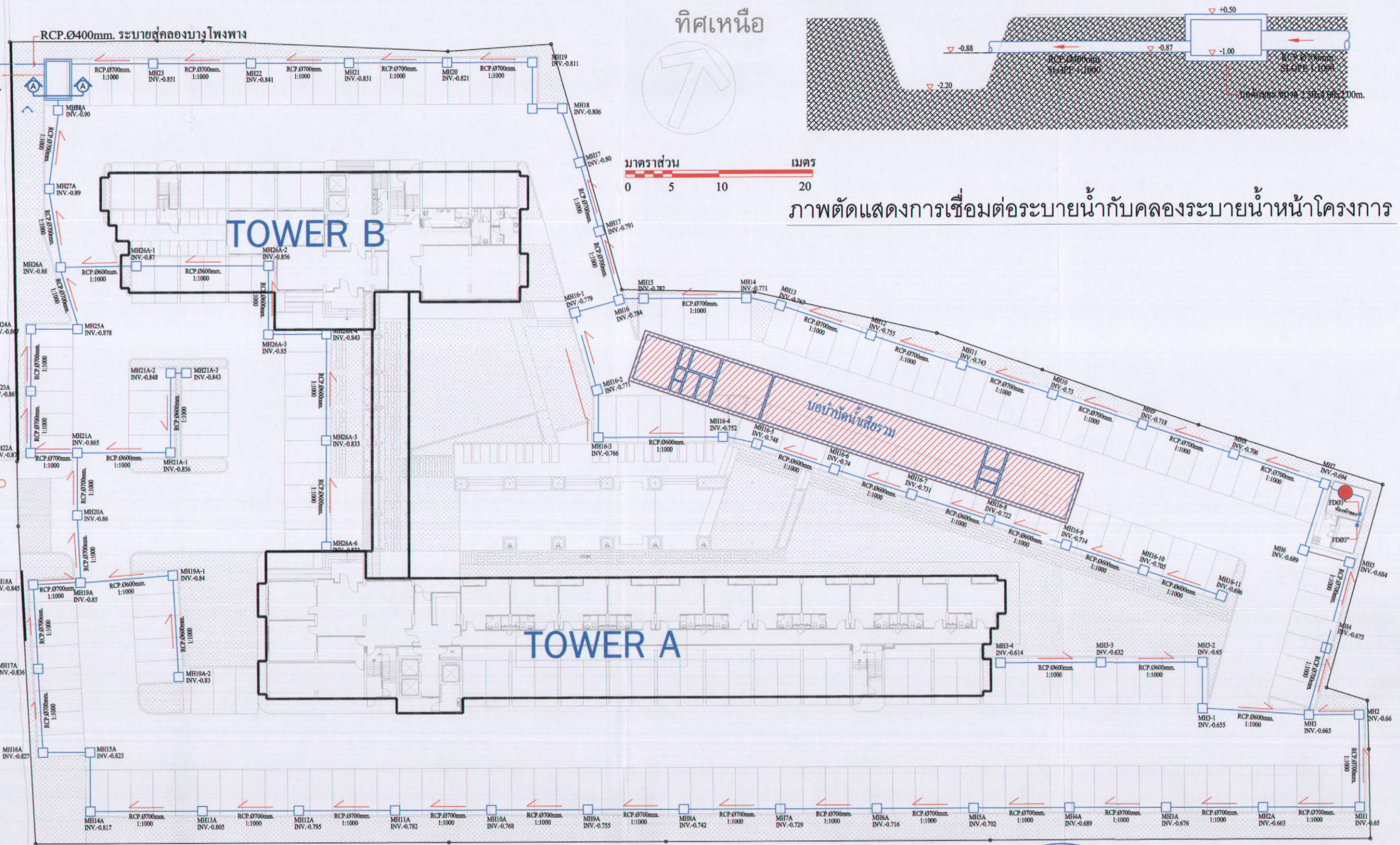
แปลนห้องเก็บขยะ
มาตราส่วน 1 : 75

ภาพที่ 3	ชื่อภาพ	แปลนและรูปตัด A-A ที่พักขยะรวม	โครงการ อาคารชุด เดอะพาร์ค แลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
	ที่มา	บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	

ถนนสาธารณะ กว้าง 10.00ม. (ช.อสมรเทศ)

คลองบางโพรง (กว้าง 6.50 เมตร)

บ่อดักขยะ ขนาด 2.50x4.00x2.00ม.



ภาพตัดแสดงการเชื่อมต่อระบายน้ำกับคลองระบายน้ำหน้าโครงการ

มกราคม 2556.....



(Signature)

(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
(ผู้รับมอบอำนาจ)
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

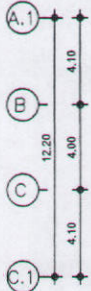
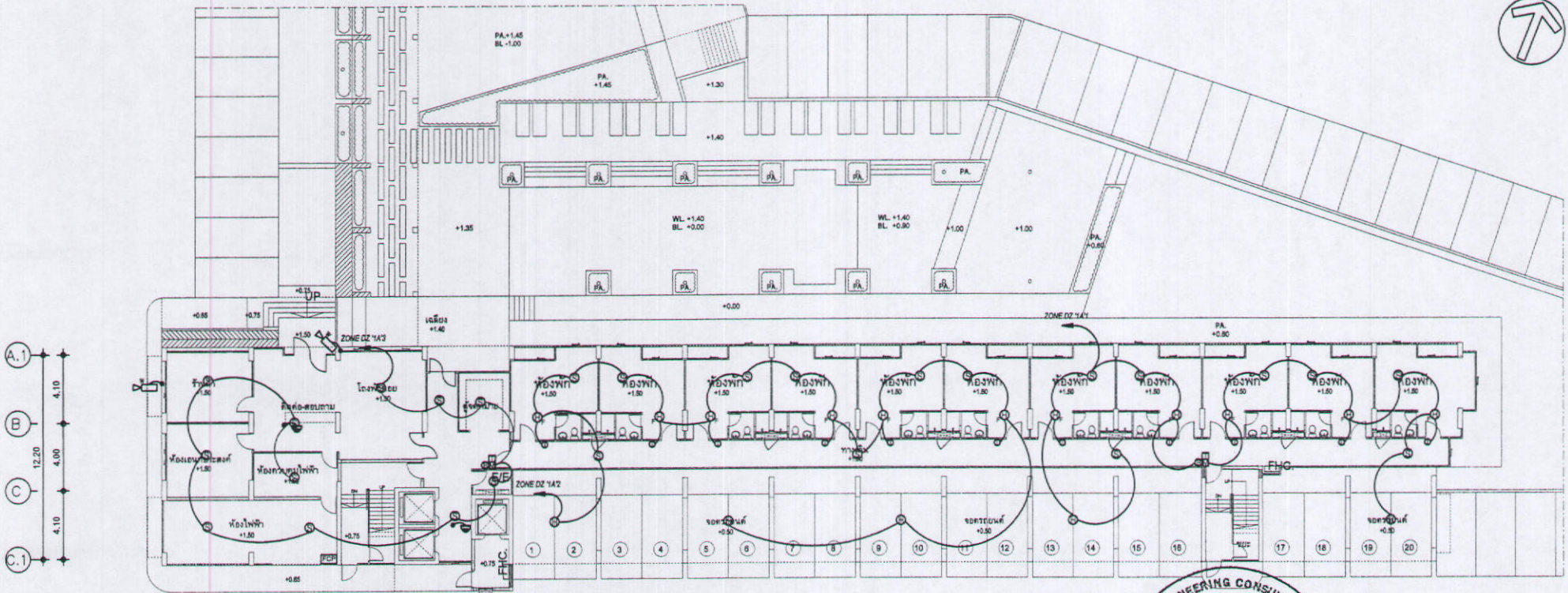
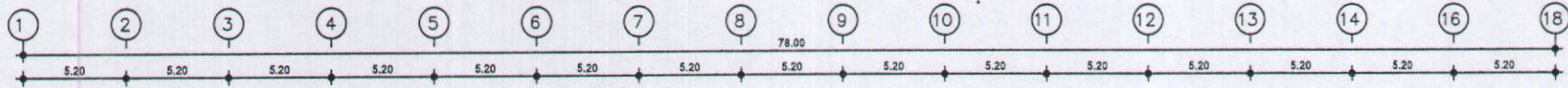
มกราคม 2556.....



(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

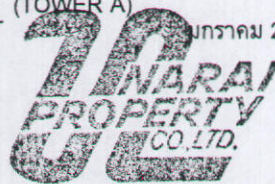
ภาพที่	4	ชื่อภาพ	ผังระบบระบายน้ำ ของโครงการ	อาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
ที่มา			บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		



สัญลักษณ์ระบบสัญญาณเตือนภัย	
⊙	อุปกรณ์ตรวจจับควัน
⊕	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
Ⓜ	อุปกรณ์แจ้งเหตุไปยังศูนย์แจ้ง และเครื่อง ๑๑๙
Ⓜ	อุปกรณ์ขี้ออกซิเจน
XFAA XFAB	ตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ
FCP	ตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย
📹	ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV



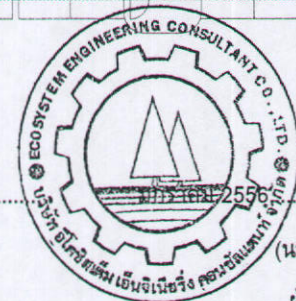
แปลนพื้นที่ชั้นล่าง (TOWER A)
มาตราส่วน 1:350



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)
นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร
(ผู้รับมอบอำนาจ)

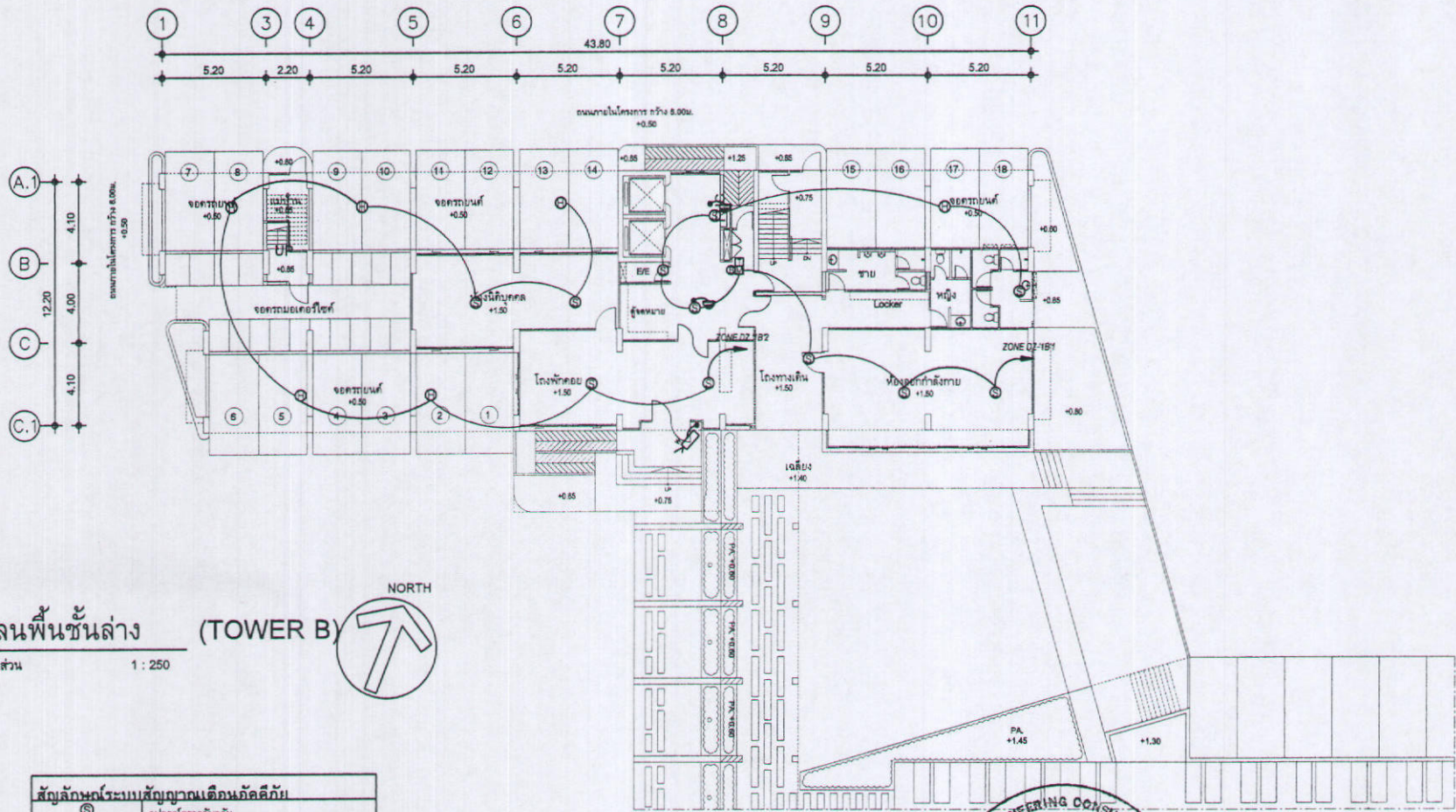
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการ อาคารชุด เดอะพาร์ค แลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ
5	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



แปลนพื้นที่ชั้นล่าง (TOWER B)

มาตราส่วน 1 : 250



ทิศทางการมองรูปด้าน

สัญลักษณ์ระบบสัญญาณเตือนภัย	
⊕	อุปกรณ์ตรวจจับควัน
⊕ ⊕	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
⊕ ⊕	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดมือและกระดิ่ง ๕ ๕"
⊕	อุปกรณ์ยึดโทรศัพท์
X-FAA / X-FAB	ตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ
FCP	ตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ
📺	ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV



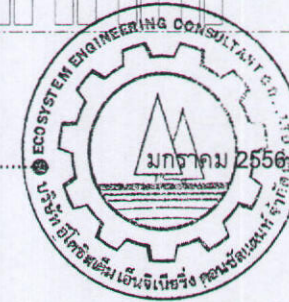
มกราคม 2556

(Signature)

(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนกุล)

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)

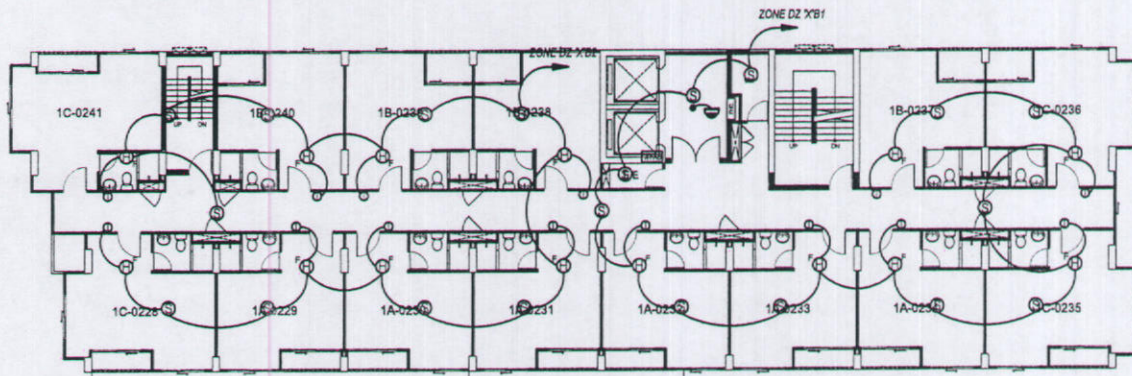
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	การติดตั้งระบบเตือนภัยเพลิงไหม้ของโครงการ ชั้นล่าง (TOWER B)	โครงการ อาคารชุด เดอะพาร์ค แลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ
5 (1)	ที่มา	บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

1.00 5.20 2.20 5.20 5.20 5.20 5.20 5.20 5.20 5.20 1.00



แปลนพื้นที่ชั้น 2-17 อาคาร B

มาตราส่วน

1 : 300

สัญลักษณ์ระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ	
⊙	อุปกรณ์ตรวจจับควัน
⊕ ⊖	อุปกรณ์ตรวจจับความชื้น
MB	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ด้วยมือ และกระดิ่ง ๑ ๑"
⊞	อุปกรณ์รับส่งโทรศัพท์
XFAA XFAB	ตู้ระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติประจำชั้น
FCP	ตู้ระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติรวม
	ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV

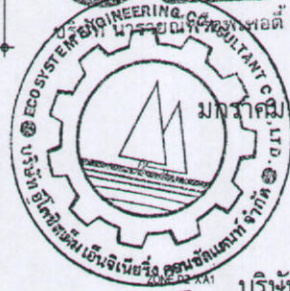
พฤษภาคม 2526



(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)

(ผู้รับมอบอำนาจ)

พ.ศ. ๒๕๒๖ บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



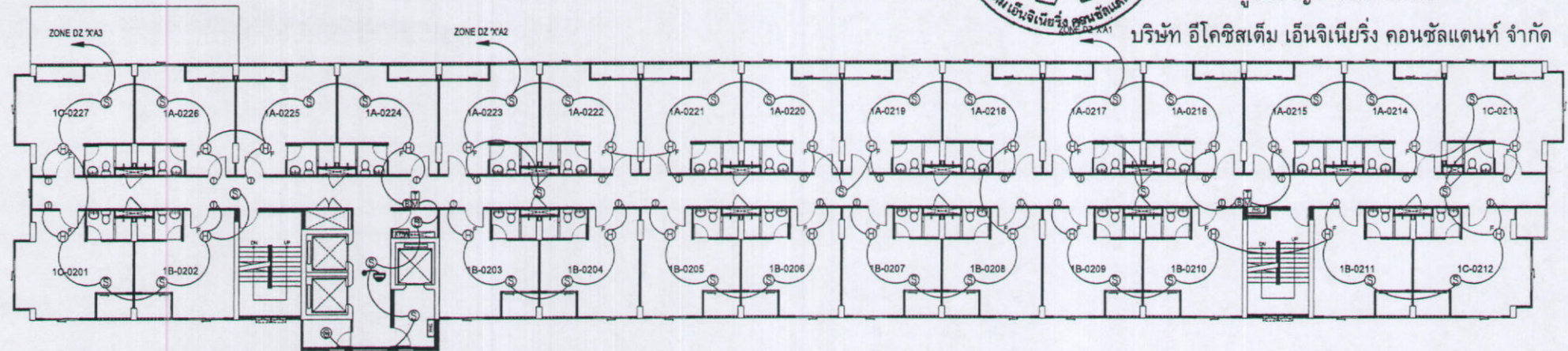
พฤษภาคม 2526

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

4.20
4.00
4.20



แปลนพื้นที่ชั้น 2-17 อาคาร A

มาตราส่วน

1 : 300

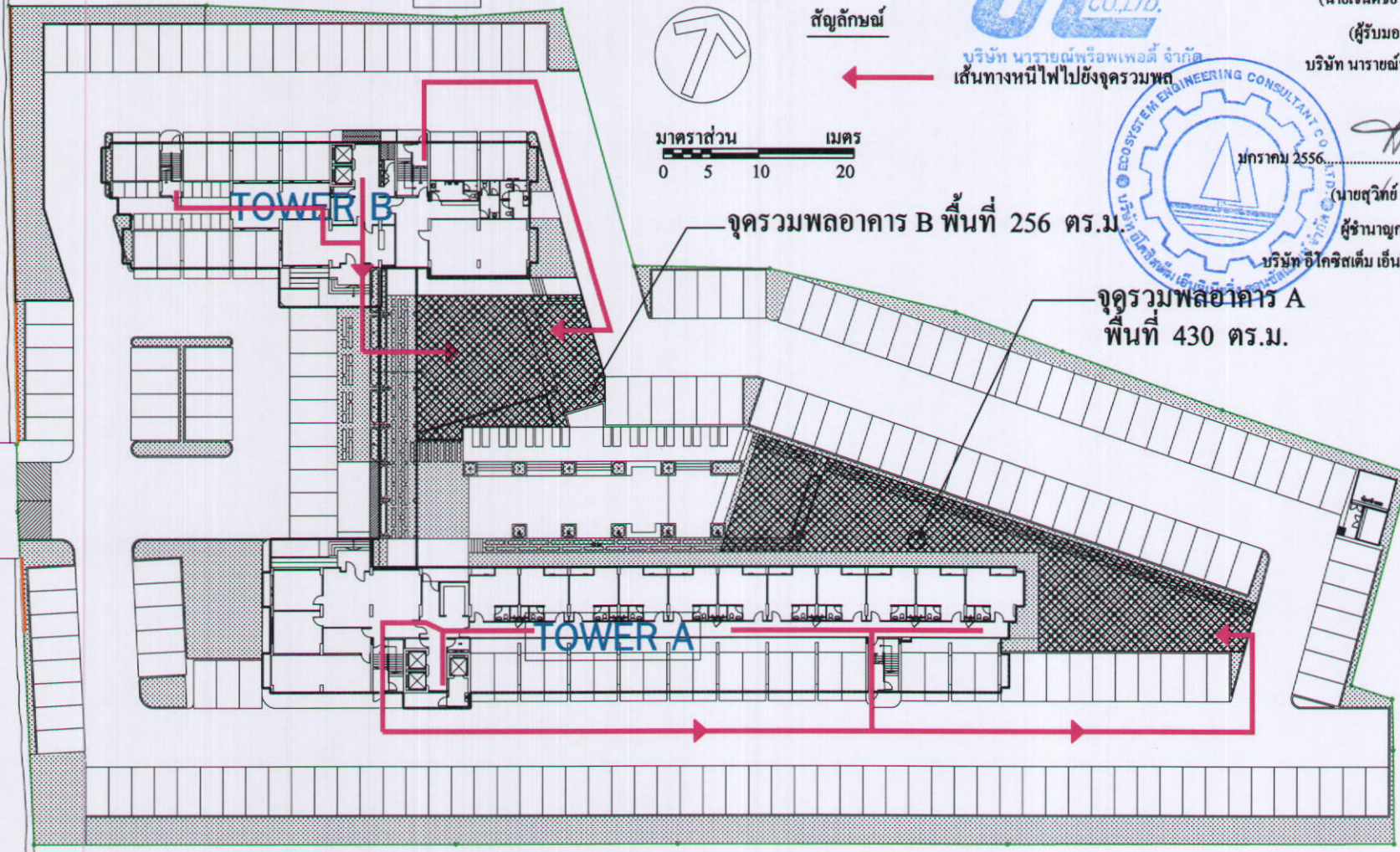
ภาพที่ 5 (2)	ชื่อภาพ	การติดตั้งระบบเตือนภัยเพลิงไหม้ของโครงการ	โครงการ อาคารชุด เดอะพาร์ค แลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ
	ที่มา	บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ถนนสาธารณะ กว้าง 10.00ม.(ซ.อ.มร.คช.)

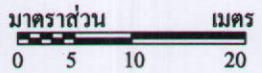
คลองบางโพธิ์พวง (กว้าง 6.50 เมตร)

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น



สัญลักษณ์



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล



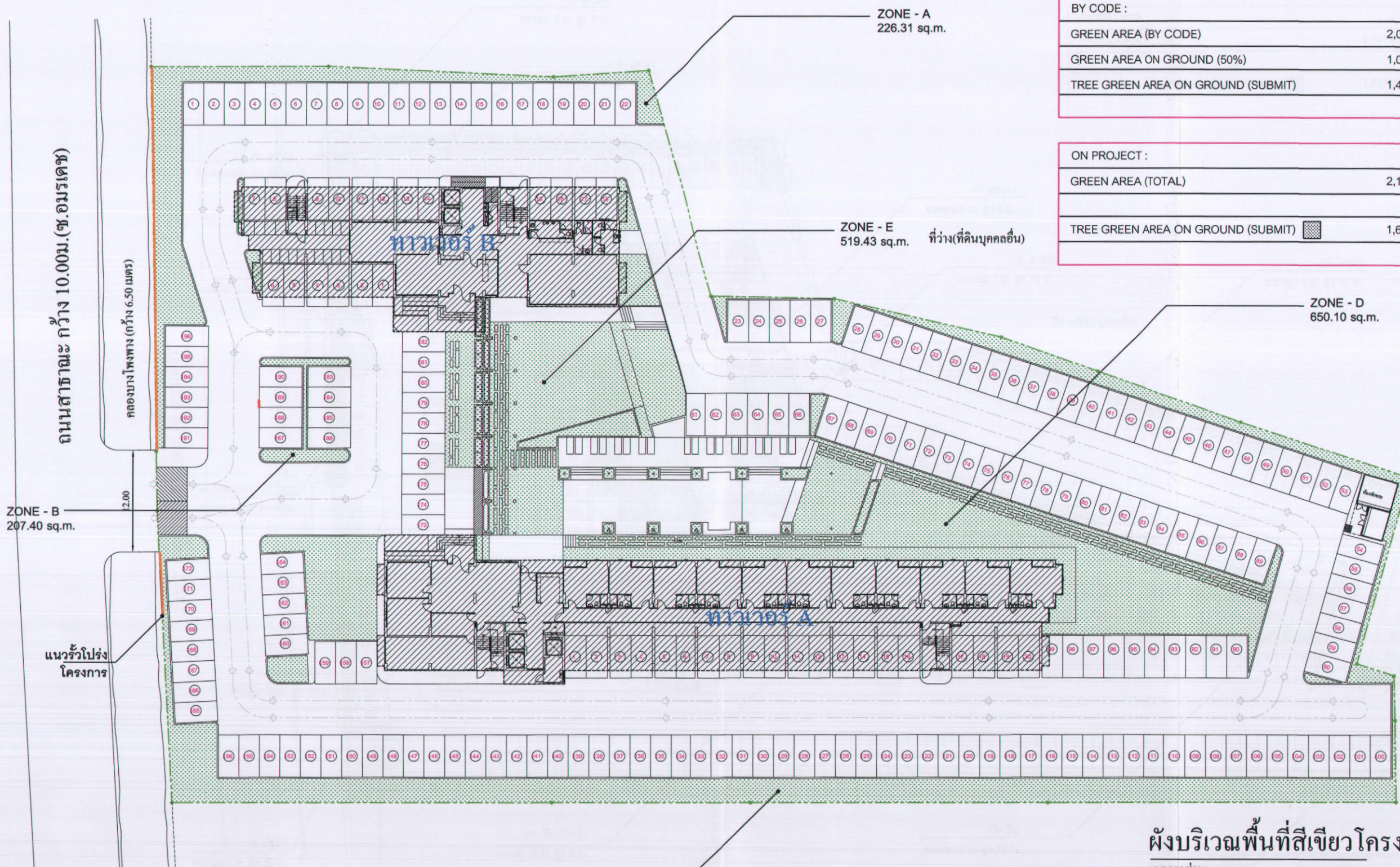
มกราคม 2556
 (นายเจนต์ชัย ถิมวิมลนะกูร)
 (ผู้รับมอบอำนาจ)
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

จุดรวมพลอาคาร B พื้นที่ 256 ตร.ม.

จุดรวมพลอาคาร A
พื้นที่ 430 ตร.ม.

ภาพที่ 5 (3)	ชื่อภาพ	ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล	โครงการ อาคารชุด เดอะพาร์ค แลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
	ที่มา	บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	



BY CODE :		
GREEN AREA (BY CODE)	2,016.00	Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	1,008.00	Sq.m.
TREE GREEN AREA ON GROUND (SUBMIT)	1,434.60	Sq.m.

ON PROJECT :		
GREEN AREA (TOTAL)	2,141.92	Sq.m.
TREE GREEN AREA ON GROUND (SUBMIT)	1,647.60	Sq.m.

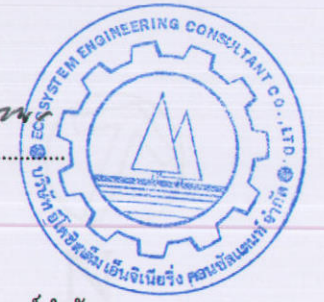
ZONE - B 207.40 sq.m.
 ZONE - C 538.68 sq.m.
 ZONE - A 226.31 sq.m.
 ZONE - E 519.43 sq.m. ที่ว่าง(ที่ดินบุคคลอื่น)
 ZONE - D 650.10 sq.m.

ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ
 มาตรฐาน 1 : 500



มกราคม 2556.....
 (นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกุล)
 (ผู้รับมอบอำนาจ)
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ	อาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ
6	ที่มา	บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ



ผังบริเวณ โครงการ

มาตราส่วน 1 : 500



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2556

(นายเจตต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)

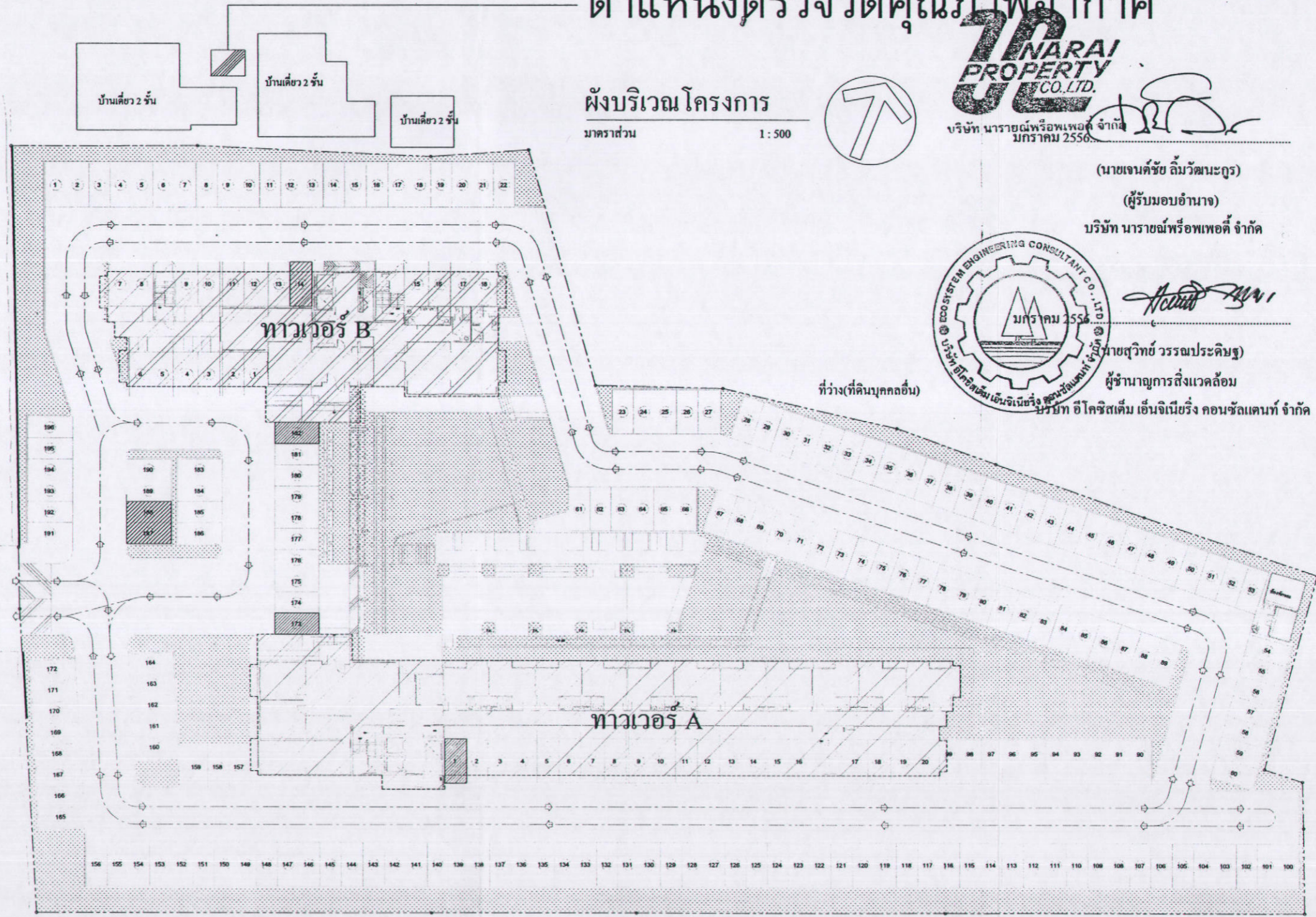
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ถนนสาธารณะ กว้าง 10.00ม.(ข.อมรนคร)

คลองบางโพธิ์พวง (กว้าง 6.50 เมตร)

12.00



ทาวเวอร์ B

ทาวเวอร์ A

ที่ว่าง(ที่ดินบุคคลอื่น)

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

ตำแหน่งตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน

ตำแหน่งตรวจวัดระดับเสียง

ภาพที่	7	ชื่อภาพ	ผังแสดงจุดตรวจวัด จุดที่ 1 ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือนของโครงการ (ช่วงก่อสร้าง)	อาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
ที่มา		บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			




มกราคม 2556..... 

(นายเจนต์ชัย ลีวัฒนจักร)
(ผู้รับมอบอำนาจ)
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




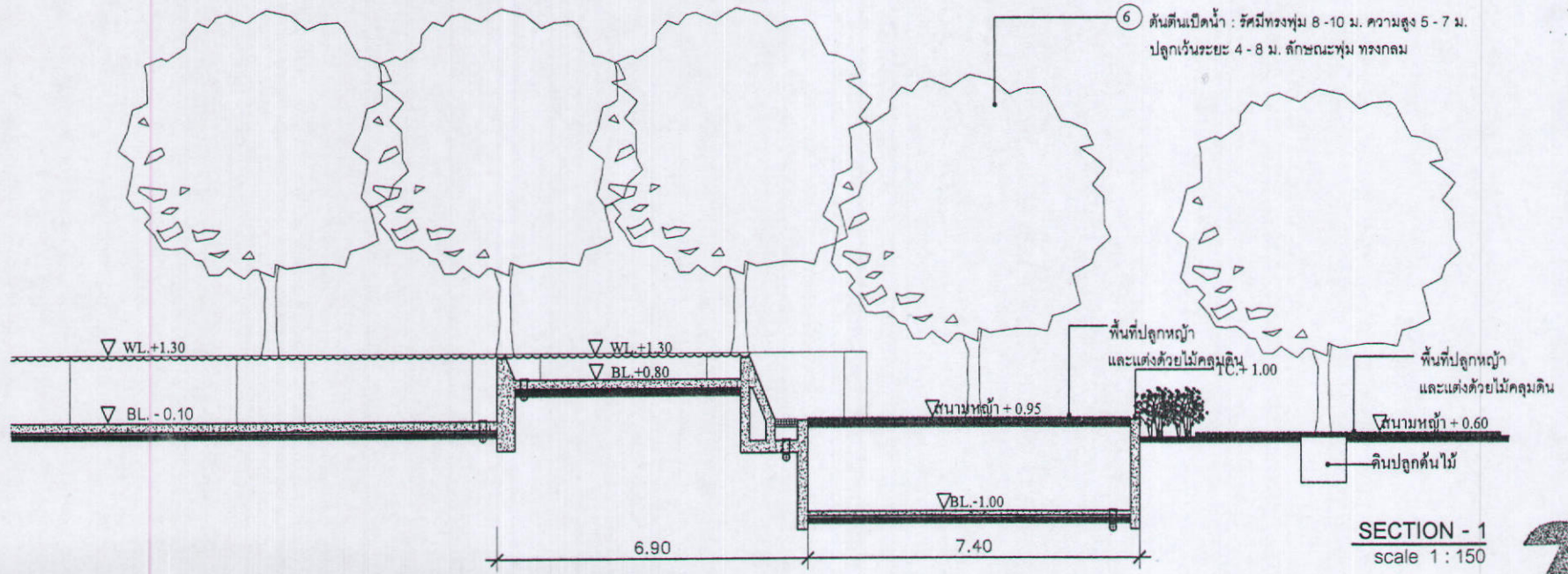
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556..... 

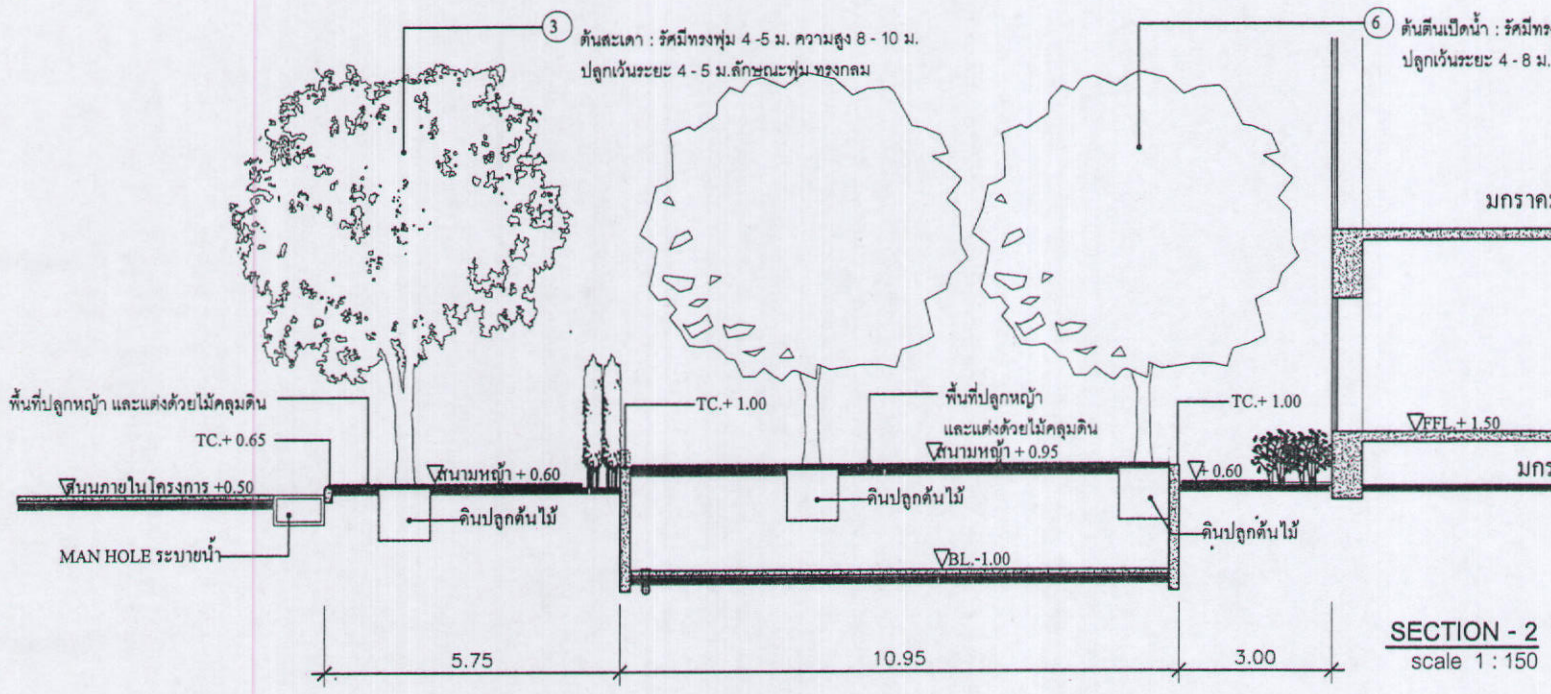
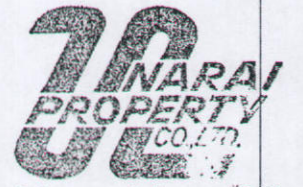
(นายสุวิทย์ วรรณประติมา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	8	ชื่อภาพ	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่อ่อนไหว	ช่วงก่อสร้าง
		ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด	
โครงการ อาคารชุด เดอะพาร์ค แลนด์ ไลท์ สุขุมวิท-ปากน้ำ			 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	



SECTION - 1
scale 1 : 150



SECTION - 2
scale 1 : 150

6 ต้นดินเปิดน้ำ : รัศมีทรงพุ่ม 8-10 ม. ความสูง 5-7 ม.
ปลูกระยะ 4-8 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม

3 ต้นตะเคา : รัศมีทรงพุ่ม 4-5 ม. ความสูง 8-10 ม.
ปลูกระยะ 4-5 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม

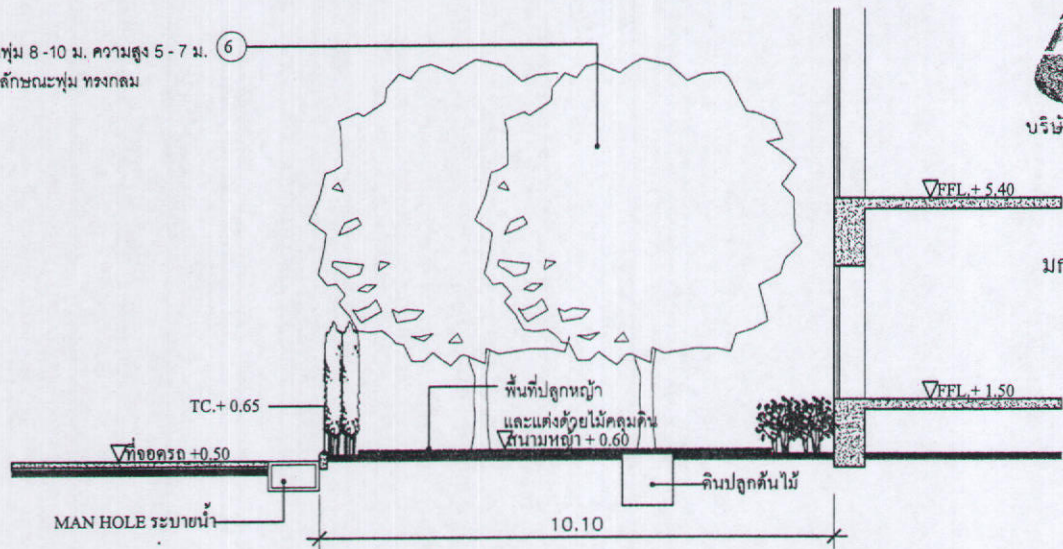
6 ต้นดินเปิดน้ำ : รัศมีทรงพุ่ม 8-10 ม. ความสูง 5-7 ม.
ปลูกระยะ 4-8 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม

มกราคม 2556.....
(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)
(ผู้รับมอบอำนาจ)
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ต้นดินเปิดน้ำ : รัศมีทรงพุ่ม 8 - 10 ม. ความสูง 5 - 7 ม.
ปลูกระยะ 4 - 8 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2556

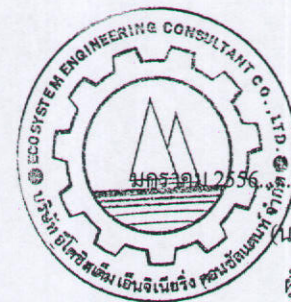
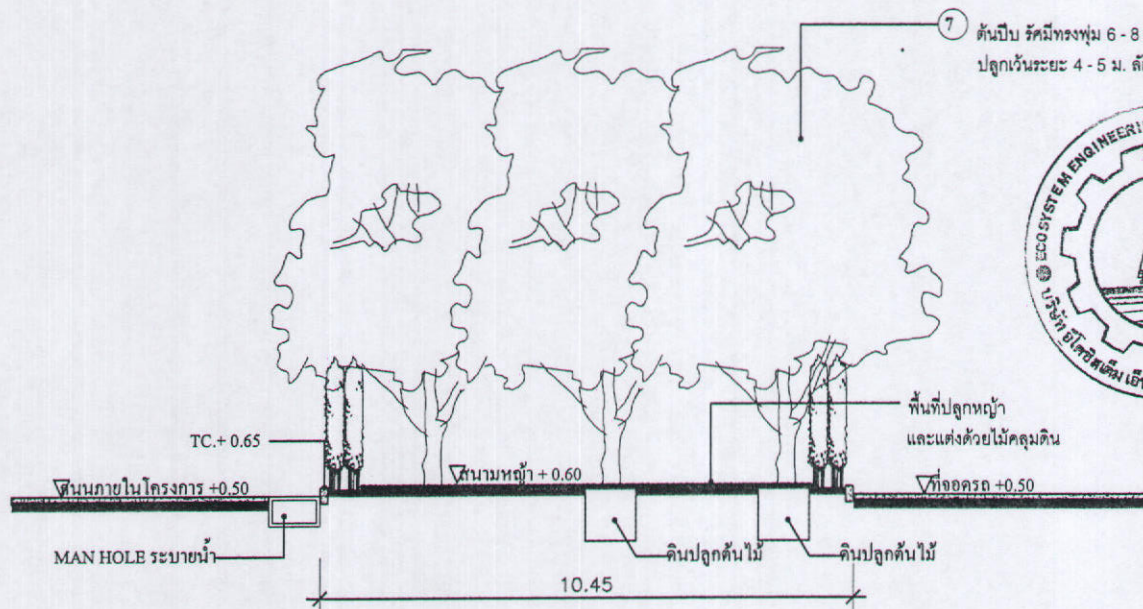
(นายเจนต์ชัย ลิ้มวัฒนะกูร)

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SECTION - 3
scale 1 : 150

ต้นปืบ รัศมีทรงพุ่ม 6 - 8 ม. ความสูง 10 - 20 ม.
ปลูกระยะ 4 - 5 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงไข่



มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้อำนวยการตั้งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

SECTION - 4
scale 1 : 150