



ที่ ทส 1009.5/ 611

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 มกราคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
I-Condo เพชรเกษม 39

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6938
ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2555 เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-62.2 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห้องพักอาศัยรวมจำนวน 404 ห้อง พร้อมด้วยอาคารสโมสรขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบหมาย และรับมอบอำนาจจากบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 68/2555 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

57-1

(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสรขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 404 ห้อง และจำนวนที่จอดรถ 143 คัน มีพื้นที่โครงการ 4-0-62.2 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น

ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 1/170 หน้า



(นายวิชาญ ศิริเวชรารัฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราชูธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 2/170 หน้า

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในสภาพปัจจุบัน มีลักษณะเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า และไม่มีการใช้ ประโยชน์ใดๆ สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมี ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพักอาศัย อาคารอยู่อาศัย รวม และอาคารพาณิชย์กรรมพบว่า สภาพพื้นที่ โครงการปัจจุบันมีลักษณะความลาดชันไม่แตกต่าง กับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการหากพิจารณาจาก ภาพรวม พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีความลาดชัน ไม่แตกต่างกับสภาพภูมิประเทศเดิมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในการดำเนินการก่อสร้างของ โครงการดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สภาพภูมิประเทศและสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ในระดับต่ำ	(1) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อย วันละ 3 ครั้ง (เช้า - เย็น) (2) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ (3) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มีมิดชิด ขณะขนย้ายเศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4) คิดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อ ร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	(1) บริษัท ไบรท์ดีเวลลอป เม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาทาง แก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ และไม่ให้มีการรบกวนตลอดระยะเวลา การก่อสร้างโครงการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 3/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันรวม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



วันรวม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ จำเป็นต้องปรับสภาพพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะสมบัติของดิน แต่ทั้งนี้จากสภาพพื้นที่โครงการดังกล่าว มีปรับถมพื้นที่ก่อนการดำเนินการก่อสร้างอยู่แล้ว ซึ่งมีระดับความลาดชันไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่อาจจะมีเพียงการนำดินที่ขุดได้จากการก่อสร้าง บ่อเก็บน้ำได้ดิน บ่อหนองน้ำ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น มาปรับถมพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะสมบัติของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง (2) เจ้าของโครงการประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่มีความปลอดภัยสูงสุด (3) บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียง ตลอดระยะ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่ามีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรรถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนตดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 4/170 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้น โดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น นอกจากนี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ก) การแพร่กระจายของมลสารจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	(2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นชั้นคาถาฟ้าของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง	(2) กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์-กรุงเทพ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์-กรุงเทพ จำกัด ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (5) ให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจำนวน 2 จุด ได้แก่ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 จุด และภายนอก

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 5/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

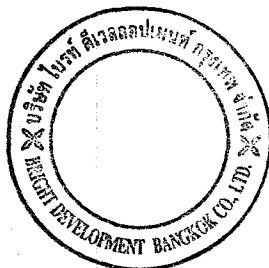
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การใช้ยานพาหนะในการขนส่งคนงาน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ รวมทั้ง การใช้เครื่องมือเครื่องจักรกลต่าง ๆ ในงานก่อสร้าง ซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์-ไดออกไซด์ (SO₂) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) (ข) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ มีปริมาณเกิดขึ้นที่ไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมโดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก สำหรับการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การปรับเกลี่ยพื้นที่ การตอก/เจาะเสาเข็ม และฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและตัวอาคาร ที่มักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก	ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือนิคมพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องนิคมพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนัง	พื้นที่โครงการ บริเวณโรงเรียนวัดนิมมาน-นรี ซึ่งห่างจากโครงการ 178 เมตร จำนวน 1 จุด คั่นนี้ตรวจวัด ได้แก่ 1) ตรวจวัดฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ฝุ่นละอองรวม (TSP) ทุกวัน ที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นจะทำการตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จะทำการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รูปที่ 1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง ช่วงก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 6/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

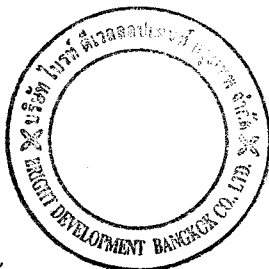
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ บริษัททัวร์ ขนาด 3 ชั้นทางทิศใต้ของโครงการ การพิจารณาระดับผลกระทบจะประเมินจากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินใช้แบบจำลอง BOX MODEL (ค) มลพิษทางอากาศจากอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจะไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเพื่อขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ สำหรับโครงการคาดว่าจะมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ สูงสุดประมาณ 30 เที่ยว/วัน การทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน จำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 เท่านั้น (8 ชั่วโมง/วัน)	ปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ร่วงหล่นการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 7/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

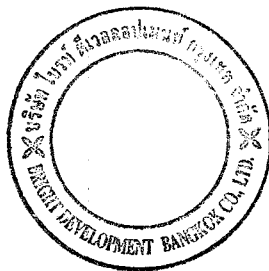
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยในแต่ละรอบของการขนส่งให้เว้นระยะเวลา ห่างกันประมาณ 30 นาที ทำให้มีการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ 4 คัน/ชั่วโมง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจาก รถยนต์ที่ใช้สำหรับที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการที่อาจเกิด ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ รวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 27-28 เมษายน 2554 สรุปได้ดังนี้ 1) มีการระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) มีค่า 0.0039 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-28 เมษายน 2555 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.082 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 0.0859 มก./ ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 0.33 มิลลิกรัม/	(11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มี ผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุก น้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุก มาตรฐานของถนนที่กรุงเทพฯกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อ เลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือ ที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือ จากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่รถบรรทุกวัสดุ ลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 8/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร 2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) มีค่า 0.00003 มก./ลบ.ม./ชม. เมื่อ รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 27-28 เมษายน 2555 ผลการ ตรวจวัดเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.028 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 0.02803 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. 3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-28 เมษายน 2555 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมงเท่ากับ 0.9 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึง เท่ากับ 0.9002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10.26		

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 9/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

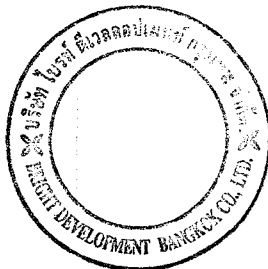
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/มลพิษ/มลพิษ 4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.0004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-28 เมษายน 2555 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0318 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 0.0322 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.00001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-28 เมษายน 2555 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0026 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 0.00261 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.		

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 10/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	6) มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 0.00005 มก. เมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-28 เมษายน 2555 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.73 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 2.73005 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 1 ชม. ของประเทศเกาหลี) จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เมื่อรวมกับค่าที่ได้ จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน ผลกระทบ จากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพ แวดล้อมมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมี เสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่	(1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น	(1) ตรวจวัดเสียงในบรรยากาศทั่วไป โดยดัชนีประกอบด้วย Leq-24 ชั่วโมง

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 11/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

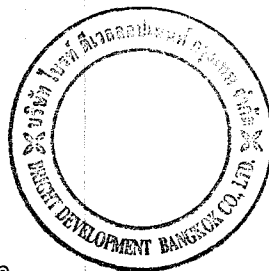
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ บริเวณบริษัท-ทาวเวอร์ 3 ชั้นและบริเวณด้านใต้ของโครงการจากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อบริษัททาวเวอร์ 3 ชั้น ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 6 เมตร มีค่าระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 95.95 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงเดิมของชุมชนจะประเมินในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือให้มีค่าเท่ากับระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้มีระดับเสียงเพิ่มขึ้นจากเดิม 3 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นระดับเสียงที่ชุมชนได้รับช่วงก่อสร้างจึงมีค่าเท่ากับ 98.95 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้อง	(2) กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการเจาะบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เส้าเข็มเจาะป็นจัน ต้องจัดหาวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่น ๆ มารองรับหัวเส้าเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมลง (3) หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักรเครื่องมือต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง (4) กำหนดให้ใช้เครื่องจักรที่ได้ตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง (5) กำหนดให้มีการวางผังหรือออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้มีระยะห่างจากชุมชน (6) ควบคุมหรือแยกการทำงานที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน	Lmax, Ldn และ L90 จำนวน 1 จุดบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการทุกวันที่มีการเจาะเส้าเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจำนวน 1 จุด บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการทุกวันที่มีการเจาะเส้าเข็มและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

วันรวม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศรีเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 12/170 หน้า

วันรวม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

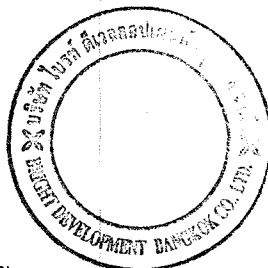
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับเสียงที่ชุมชนได้รับมีค่าเกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตามการประเมินนี้ เป็นการประเมินที่ให้ทางเดินเสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะเป็นที่โล่งแจ้ง แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไปพลังงานเสียงที่เหลือจะถูกสะท้อนออกมาจึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะเดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่าผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ซึ่งจะมีผลทำให้ชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงดังจากการก่อสร้างไม่เกิน 64.95 เดซิเบล (เอ) เพื่อเป็นการ	(7) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์ (8) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร (9) กรณีสวนเสาเข็มอยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงน้อยกว่า 6 เมตร โครงการใช้วิธีการเจาะเสาเข็มเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน (10) สำหรับระยะที่ห่างเกิน 6 เมตร โครงการจะใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม โดยการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน โดยวิธีการใช้วัสดุครอบคลุมอุปกรณ์และหัวเสาเพื่อลดเสียงดังที่อาจจะเกิดขึ้น (11) ทำกิจกรรมที่มีเสียงน้อยที่สุด หลีกเลียงบริเวณที่ใกล้ชุมชน (12) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk	

วันทศมาส 2555 ลงช่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรารุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันทศมาส 2555 ลงช่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 13/170 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

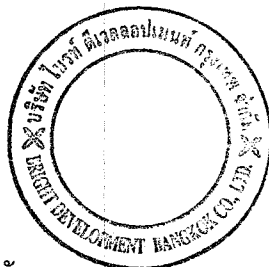
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำผิวดิน	ส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อประชาชนในพื้นที่ติดกับโครงการ จึงสามารถจำกัด ช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันให้อยู่ในช่วงเวลาที่ ไม่ตรงกับ การพักผ่อนของประชาชนก็จะ เป็นการเพิ่มคุณค่าทาง การจัดการสิ่งแวดล้อมให้ดียิ่งขึ้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ น้ำโสโครกที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณเท่ากับ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรวม 50 ลูกบาศก์เมตร โดยทั่วไปถือว่าแหล่งน้ำที่ใช้อุปโภคบริโภคที่ห่างจากส้วมหรือแหล่งโสโครกต่าง ๆ ที่ระยะทางประมาณ 30 เมตร เป็นระยะที่ปลอดภัย ดังนั้น การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานก่อสร้างโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียแหล่งน้ำผิวดิน	: C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้น เนื่องจากการก่อสร้าง กรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว จะครอบคลุมความเสียหาย (13) ลดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันเสาร์ และวันอาทิตย์ ต้องใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 150, 140,10 สามารถรองรับ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งหมด 222.94 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ได้ทั้งหมด	(1) จัดให้มีการสูบน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแล ความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษา ความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก ห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (5) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 14/170 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

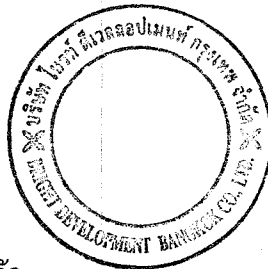
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ที่ระยะมากกว่า 30 เมตร ซึ่งถือว่าอยู่ในระยะ ที่ปลอดภัย ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและ น้ำใต้ดินที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ (1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พักอาศัย และพาณิชยกรรม สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่ โครงการประกอบไปด้วยพื้นที่พักอาศัย อาคาร พาณิชยกรรม เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะการพัฒนา อาคารในแนวราบผสมผสานกัน ซึ่งไม่ปรากฏ ทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและ		บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มี ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและ ไขมัน (Fat , Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN), Total Coliform Bacteria และ Faecal Coliform Bacteria

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 15/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

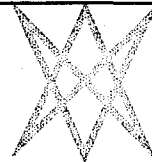
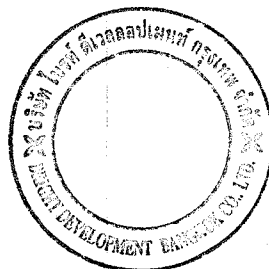
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ขั้นพื้นฐาน	ควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่า สงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศ วิทยาทางบกแต่อย่างใด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พื้นที่โครงการมีที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ พื้กอาศัยและพาณิชยกรรม สภาพแวดล้อมโดยรอบ พื้นที่โครงการประกอบไปด้วยพื้นที่พื้กอาศัย อาคาร พาณิชยกรรม และอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นต้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญ ทางด้านเศรษฐกิจในบริเวณดังกล่าว จึงอาจกล่าว ได้ว่าการดำเนินโครงการมิได้ส่งผลกระทบด้าน ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด		

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 16/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

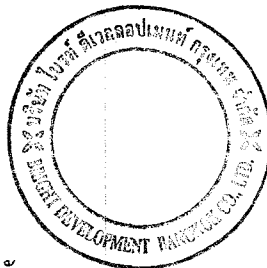
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้น้ำ	ในการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่อ อุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณ การใช้น้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขา ภาษีเจริญ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วง ก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่ จำกัด ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะ มีผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์- เมตร จำนวน 5 ถัง สามารถสำรองน้ำได้ 50 ลูกบาศก์- เมตร (2) กำหนดให้มีการปั้มน้ำสำรองนอกช่วง เวลาที่มีการเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (3) ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด (4) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่การ ประป้อนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ	(1) ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำหากพบให้ทำการแก้ไข โดยด่วน
(2) การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้ขอใช้บริการ ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า จำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้า ของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำชับให้คณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) โครงการพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ แต่ต้องไม่ กระทบกับผู้อยู่อาศัยในโครงการ	(1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 17/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 48 ลบ.ม./วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ทางโครงการจะติดตั้งห้องสุขาจำนวน 10 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย 5 ห้อง และห้องน้ำหญิง 5 ห้อง โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 50 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง น้ำน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไปดังนั้นจึงคาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีห้องสุขาแยก ชาย-หญิง จำนวน 10 ห้อง เป็นไปตามที่กำหนดของกระทรวง กระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับ สุขาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม 103 ตอนที่ 17 วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2529 ข้อ 1 (3) (2) จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษา ความสะอาดห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ (3) กำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องสุขา ทุกวัน (4) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 50 ลบ.ม./วัน (5) กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ ไปกำจัดทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยใช้บริการสูบ สิ่งปฏิกูลจากสำนักงานภาษีเจริญ	(1) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแล ความสะอาดบริเวณห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ (2) กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ ไปกำจัดทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจาก สำนักงานเขตภาษีเจริญ (3) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก ห้องสุขาเพื่อให้ห้องสุขาสะอาดไม่ส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มี ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและ

ชื่อนาม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 18/170 หน้า

ชื่อนาม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐเศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โดยแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่เศษอิฐ เศษปูน นำไปปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบสามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถัง รongรับที่จัดเตรียมไว้ โดยจะติดต่อให้สำนักงานเขต ภาษีเจริญมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะ รongรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขาย ให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใน	ไขมัน (Fat, Oil & Grease), ที่เคเอ็น (TKN), Total Coliform Bacteria และ Faecal Coliform Bacteria รูปที่ 2 ตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคในช่วงก่อสร้างโครงการ (1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของ ถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วง การก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอด ช่วงการก่อสร้าง

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 19/170 หน้า

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน (คิดจากอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/ คน/วัน x 200 คน) โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุด ต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีการ เก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอย เพื่อรอให้รถ ขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญมาเก็บขนไป กำจัดต่อไป ดังนั้น หากผู้รับเหมามีการควบคุมและ การจัดการมูลฝอยที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น จะอยู่ในระดับต่ำ โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลาก และระบายน้ำ ดังกล่าวลงสู่ บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น คาดว่า	บริเวณนั้นๆ (1) จัดทำรางระบายน้ำเป็นแนวเดียวกันกับ ท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบาย น้ำ ดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สาธารณะประโยชน์ต่อไป	(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน ที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุดลอก ตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 20/170 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง	ผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชน ในช่วงก่อสร้าง จะอยู่ในระดับต่ำ ช่วงก่อสร้างโครงการจะสร้างแนวป้องกัน เป็นคันดินชั่วคราว พร้อมทั้งงาน ก่อสร้างแนว รั้วถาวรในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกัน โดยควบคุมงาน ก่อสร้างจะเป็นผู้ประเมินสถานการณ์ในการขนย้าย วัสดุที่อาจจะเสียหายเมื่อเปียกน้ำสู่พื้นที่ปลอดภัย และแจ้งหยุดงานก่อสร้างเมื่อระดับน้ำสูงกว่า 30 เซนติเมตร การดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะดำเนินการ ในช่วงปี พ.ศ. 2555 โดยช่วงก่อสร้างได้กำหนดให้ พาหนะที่ใช้พาหนะที่ใช้ขนส่งเป็นรถบรรทุก 10 ล้อ และรถบรรทุก 6 รถบรรทุก 6 ล้อ อย่างละ 30 เที่ยว/ วัน (รวมรถขนส่งดิน) ดังนั้น ปริมาณพาหนะที่ เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างเท่ากับก่อสร้างเท่ากับ 51 PCU/วัน (เมื่อคิดระยะเวลาการทำงานวันละ 8	(2) คูแฉะขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดัก ตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำ ได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบ ระบายน้ำของบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ลงในท่อระบายน้ำ (1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติ ตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้จับด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 21/170 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง) และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม ผลกระทบต่อถนนเพชรเกษม เมื่อดำเนินการช่วงก่อสร้าง ปี พ.ศ. 2555 และ 2556 พบว่าค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม ปี พ.ศ. 2554 เท่ากับ 0.628 เปลี่ยนเป็นเท่ากับ 0.685 และ 0.711 พบว่าสภาพการจราจรในระดับเลว/ค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ จากการประเมินผลกระทบดังกล่าวพบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนก่อสร้าง และระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อย เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตามการประเมินเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขนส่งวัสดุและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง หากโครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ดีแล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใน	(3) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมบนถนนเพชรเกษม 39 ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (7) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลา	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANT OF TECHNOLOGY CO., LTD

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 22/170 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อถนนเพชรเกษม 39 เมื่อดำเนินการช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2555 และ 2556 พบว่าค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก ปี พ.ศ. 2554 เท่ากับ 0.268 เปลี่ยนเป็นเท่ากับ 0.381 และ 0.392 พบว่าสภาพการจราจรอยู่ในระดับดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดีจากการประเมินผลกระทบดังกล่าวพบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อย เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตามการประเมินเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขนส่งวัสดุและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง หากโครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ดีแล้ว ผลกระทบ	ที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (8) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง (9) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (10) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนน (11) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 23/170 หน้า

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ (1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดินการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยรูปแบบอาคารต่าง ๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบ มีขนาดของอาคารพักอาศัยตามแนวของถนนเพชรเกษม 39 และแนวสองฝั่ง ประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม กระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบอาคารต่าง ๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบ โดยมีขนาดของอาคารพักอาศัยตาม แนวของถนนเพชรเกษม 39 พบว่า มีที่พักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยขนาด 10 ชั้น และพื้นที่ว่าง เป็นต้น และเมื่อนำอาคาร		

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 24/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการมาเปรียบเทียบกับอาคารโครงการโดยรอบ พื้นที่โครงการ พบว่าอาคารโครงการมีลักษณะ การพัฒนาในแนวราบกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงมีความ สอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนา ที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม กระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่า จะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพฯ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พบว่า ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายให้บังคับใช้ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ตั้งอยู่ใน ที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-31 กำหนดให้		

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 25/170 หน้า
CONSULTANT TECHNOLOGY CO., LTD

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

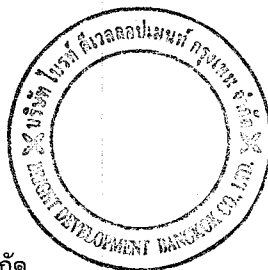
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.84 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 20.86 พบว่าสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งจากการใช้ประโยชน์ในที่ดินประเภท พ.3-31 ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7: 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 (3) ร่างกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร ตามร่างกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ. 3 (สีแดง) บริเวณ พ. 3-27 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นพาณิช-		

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 26/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรรมเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมห้องพักอาศัยทั้งหมด 404 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารเท่ากับ 9,399.08, 9,478.66 โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.84 :1 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 20.86 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 74.02 ของพื้นที่ว่าง พบว่าสอดคล้องกับเกณฑ์กำหนดตามร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการใช้ประโยชน์ในที่ดินประเภท พ.3-27 ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5		

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 27/170 หน้า

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้นการดำเนิน โครงการ จึงสอดคล้องกับร่างผังเมืองกรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงาน จำนวน 200 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 16 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ มีการกระจายรายได้ของชุมชนและบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากมีการซื้อขายสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างและครอบครัวประกอบกับเมื่อ พิจารณาจากผลการสำรวจแบบสอบถามตัวแทน ครึ่งเรือนในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่ตัวแทน ครึ่งเรือนประกอบอาชีพค้าขาย และรับจ้างทั่วไป ซึ่งประชาชนกลุ่มนี้สามารถมารับจ้างในโครงการ ในช่วงก่อสร้าง โดยโครงการจะพิจารณารับคนงาน ในท้องถิ่นมาทำงานในช่วงก่อสร้างเป็นสำคัญ ซึ่งจะ	(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่น ที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณา คนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจ ติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอัน เนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับ บริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการ รับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไข ปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนิน โครงการให้เรียบร้อย

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 28/170 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	เป็นผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก (1) ความคิดเห็นต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง ธรรมเนียมประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย (1) ด้านการจราจร 1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 29/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

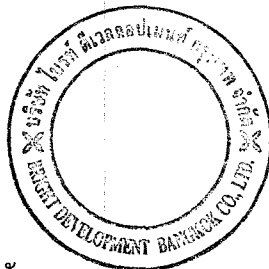
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้าง ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ เสียงดัง ร้อยละ 52.4 รองลงมา คือ ผุนละออง/เขม่าควัน ร้อยละ 50.0 การจราจร/อุบัติเหตุ ร้อยละ 46.3 อากาศเสียร้อยละ 19.5 น้ำเสีย และอาชญากรรม ร้อยละ 14.6 มูลฝอย ร้อยละ 13.4 ปัญหาเสพติด ร้อยละ 8.5 (2) ความคิดเห็นต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของชุมชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงก่อสร้าง ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ การจราจร/อุบัติเหตุ ร้อยละ 27.7 รองลงมา คือ ผุนละออง/เขม่าควัน ร้อยละ 18.6 เสียงดัง ร้อยละ 18.2 น้ำเสีย ร้อยละ 13.5 มูลฝอย ร้อยละ 12.9 อาชญากรรม ร้อยละ 11.9 อากาศเสีย ร้อยละ 11.6 ปัญหาเสพติด ร้อยละ 10.4 และ ถนนทรุดโทรม ร้อยละ 0.3	30 กม./ชั่วโมง 2) ย้ายเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมบริเวณซอยเพชรเกษม 39 ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 30/170 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการและกรณีมีการขนย้ายอุปกรณ์ขนาดใหญ่จะมีการประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า 3 วัน 7) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงกลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรหนาแน่น 8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบนถนนเสรีไทยโดยเด็ดขาด (2) ด้านคุณภาพอากาศ 1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 2) ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 31/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

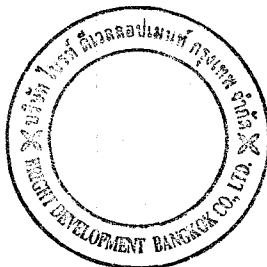
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) ต้องจัดรั้วชั่วคราวที่บึงและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อ ที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมี สิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 4) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปู บริเวณทางเข้า-ออก 5) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ - ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือ เก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียก อยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	

วันรวม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 32/170 หน้า

วันรวม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้อง ฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย 6) การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่น ด้วยสายพาน - ระบบขนส่งแบบสายพานที่ ขนวัสดุ ต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน - จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มีดัด - บริเวณสายพานต้องติดตั้ง อุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัด เศษวัสดุที่ตกค้างอยู่ บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุ จะตกลงสู่พื้น 7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุ ที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำ หรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการ ติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การ	

ชันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

ชันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 33/170 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนัง ปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ - เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วย ผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย ทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มี ที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่ สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำ ความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกัน ไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน 10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและ เศษวัสดุร่วงหล่น การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือ	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 34/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

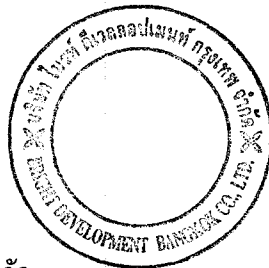
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตรต้องใช้ผ้าทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกัน ตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 11) การขนส่งวัสดุ - รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ - ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์ หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก - ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่รถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 35/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

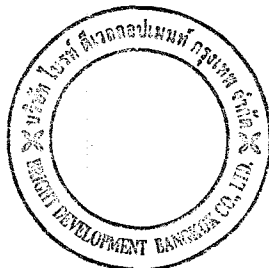
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาธารณะใด ๆ (3) ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.- 17.00 น. เท่านั้น ซึ่ง ไม่รบกวนเวลาอนหลับ พักผ่อน 2) ตอก Sheet Piles ติดกันเป็นพืด ตลอดแนวที่มีการเจาะเสาเข็ม โดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกันคลื่นสั่นสะเทือน ระดับลึกได้ 3) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับ เสียงในช่วงก่อสร้างฐานรากทุกสัปดาห์ 4) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดัง ในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน 5) หาวัดครอบเครื่องมือที่ก่อให้เกิด	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 36/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

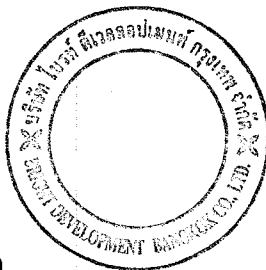
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ คนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา โดย ช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิด หรือผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัย	เสี่ยงดังเพื่อลดระดับเสียง 6) กำหนดให้ใช้เครื่องจักรที่ได้ตาม มาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง 7) กำหนดให้มีการวางผังหรือ ออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้มีระยะห่างจากชุมชน 8) ควบคุมหรือแยกขบวนการทำงานที่ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน 9) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือ เครื่องกรองเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์ 10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการ เสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร (1) เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ	(1) ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติ คนงานและตรวจสอบสุขภาพคนงานและ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 37/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

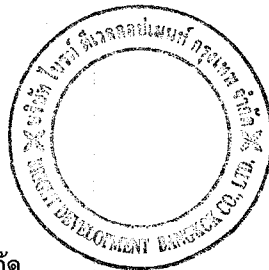
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) สถานพยาบาล	ภายในและผู้ที่พักอาศัย ซึ่งความหนาแน่นของจำนวน คนที่เข้ามาพักอาศัยอยู่ภายในโครงการอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ เช่น โรคระบบ ทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น จากการดำเนินการดังกล่าว พบว่า ปัจจัยที่ส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามแนวคิดทางระบาด วิทยาสิ่งแวดล้อม (Environment Epidemiology) อันประกอบด้วย เชื้อโรค (Agent) มนุษย์ (Host) และสิ่งแวดล้อม (Environment) อยู่ในภาวะสมดุล	จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ การรักษาพยาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย ให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (1) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเริ่ม ก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้งตลอดช่วง ก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าจะมีความต้องการแรงงานทั้งสิ้น 200 คน โดย แรงงานดังกล่าวทั้งหมดจะเป็นแรงงานคนไทย	พนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน (3) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านระบบ สุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (4) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มี เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วน (5) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะ รองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (6) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกาย เป็นประจำ เป็นต้น (7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม ระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรวารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 38/170 หน้า

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

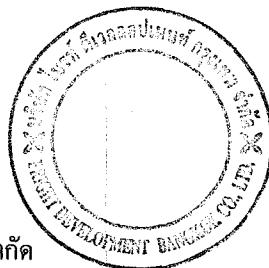
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากวิธีการจัดการมลพิษแต่ละประเภทที่กล่าวไว้ข้างต้น ในขณะที่เดียวกันในประเด็นของโรคระบาดของระบบทางเดินอาหารสามารถพบได้ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีสาเหตุมาจากพฤติกรรมกรบริโภคที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้บริษัทรับเหมาให้ความรู้แก่กลุ่มคนงานดังกล่าวในเรื่องพฤติกรรมกรบริโภคและสุขอนามัยขั้นพื้นฐานรวมทั้งการจัดการระบบสุขาภิบาลขั้นพื้นฐานให้กับกลุ่มคนงานดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดโรคระบาดตลอดช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการสาธารณสุข 47 และเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความเพียงพอ และพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงาน ก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้กรุงเทพมหานครได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่าง	ซึ่งมิได้ใช้แรงงานต่างด้าวแต่อย่างใด (2) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมา/โครงการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานรวมถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งรื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (4) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการขังของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหนะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (5) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาวหลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค (6) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหนะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น	(8) คนงานหรือพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดพักงานจนกว่าจะหายเป็นปกติ (4) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (5) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (6) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (8) คนงานหรือพนักงานที่เป็นโรค

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 39/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

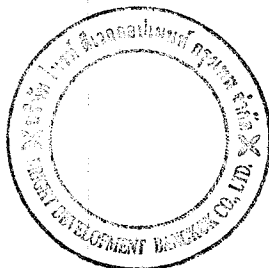
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สุขภาพ	เพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ (1) ฝุ่นละออง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> ฝุ่นละอองจะทำให้เกิดอาการระคายเคืองตา และส่วนต่าง ๆ ของระบบทางเดินหายใจ ขึ้นอยู่กับขนาดของฝุ่นละออง โดยฝุ่นที่มีขนาดใหญ่ ร่างกายจะดักไว้ได้ที่จมูก ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กจะสามารถเล็ดลอดเข้าไปในระบบหายใจ ทำให้ระคายเคือง แสบจมูก ไอ จาม มีเสมหะ หรือหากได้รับในปริมาณมากและเป็นเวลานาน จะมีการสะสมของฝุ่นในถุงลมปอด ทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง จากเอกสารของ Hagler Bailly Service, Inc. เรื่อง Health Effect of Particulate Matter Air	(1) ฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่มีฝุ่นฟุ้งกระจายอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องมีการปิดคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุ - ติดตั้งแผงตาข่าย/รั้วผ้าใบเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในระดับชั้นก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป	ติดต่อร้ายแรงต้องหยุดทำงานจนกว่าจะหายเป็นปกติ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANT TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 40/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

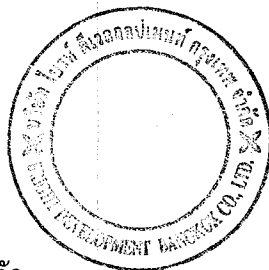
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Pollution in Bangkok , 1998 ซึ่งจัดทำให้กรมควบคุมมลพิษ พบว่า ปริมาณของ PM10 ที่เพิ่มขึ้น 30 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร สัมพันธ์กับการเพิ่มขึ้นของการตายรายวัน ร้อยละ 3-5 และยังพบความสัมพันธ์อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติระหว่าง PM10 กับการตายเนื่องจากโรกระบบทางเดินหายใจ และโรกระบบหลอดเลือดหัวใจด้วย <u>ผลกระทบต่อชีวิตความเป็นอยู่</u> - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ กรณีผ่านพื้นที่ชุมชนอาจทำให้เกิดฝุ่นละออง จะทำให้เกิดความรำคาญใจ และความสกปรกแก่ชุมชนที่อยู่บริเวณเส้นทางการขนส่ง (2) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับและทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัว	(2) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอหรือเลิกใช้งาน	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 41/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

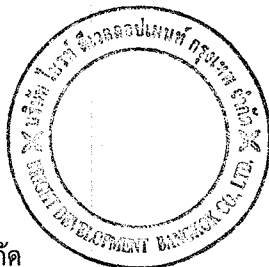
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศ จึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลา นาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (3) เสียงรบกวน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียง	- บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ (3) เสียงรบกวน - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ดำเนินการเฉพาะช่วง 08.00-17.00 น.	

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 42/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

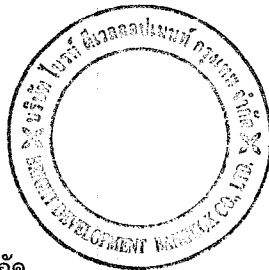
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไป จะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบ และแพ้ นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการหูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น 1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่การได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล 2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไป ในกลุ่มผู้ที่ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น จากรายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบล	- ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 dB(A) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ - ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับต่ำ - กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คณงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ - ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักร ที่ใช้งานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อย เพื่อลด	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรรวฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 43/170 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยิน เสียงลดลง 5 เดซิเบล สามารถจำแนกการสูญเสีย การได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ (ก) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้น เมื่อ สัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิด การสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลา นานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง (ข) การสูญเสียการได้ยินแบบ ถาวร เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดัง เป็นเวลานานต่อเนื่อง จนในที่สุดทำให้เกิดการ สูญเสียการได้ยินแบบถาวร <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด รำคาญใจ ประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลง ทางอารมณ์ ก่อให้เกิดการคลุ้มคลั่ง เสียสมาธิ	ระดับเสียงรบกวน - หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิด เสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และ เร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 44/170 หน้า

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

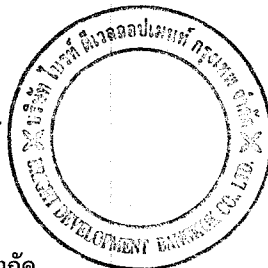
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) นำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง/สำนักงานชั่วคราว <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย และชีวิตความเป็นอยู่</u> แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำด้านทำนํ้า น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน มีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจาก การขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมี ปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วย โรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจาระร่วง อหิวาต์ตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ในน้ำเสียชุมชน ยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัด ไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพ ภาพจะทำ บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรีย ปนเปื้อน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคนงาน และผู้ที่อยู่	(4) นำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง/สำนักงานชั่วคราว จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างเพียงพอ รวมทั้ง จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสีย จากคนงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ชันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 45/170 หน้า

ชันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

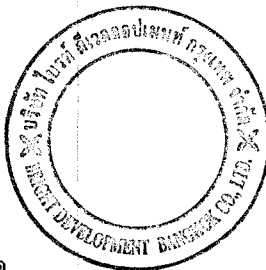
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง (5) ขยะมูลฝอย <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการทำให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	(5) ขยะมูลฝอย - จัดวางถังรองรับของเสียให้เพียงพอ โดยแยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ขนาด 200 ลิตร ให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานชั่วคราว - ควบคุมดูแลคนงานให้ทิ้งขยะลงถังรองรับ และเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจำ เพื่อไม่ให้ มีขยะตกหล่นอยู่ในพื้นที่ - ของเสียอันตราย จะต้องมีการแยกออกจากของเสียทั่วไป และรวบรวมไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต - การทิ้งขยะเปียก เศษอาหาร ให้รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนทิ้งลงสู่ถังรองรับของเสีย	

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 46/170 หน้า

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

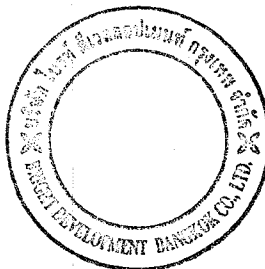
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(6) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ จากการขนส่ง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจมีการ รบกวนของวัสดุ อาจเป็นสาเหตุของการเกิด อุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิต</u> <u>ความเป็นอยู่</u> กิจกรรมการขนส่ง และการทำงานใน	- ให้ผู้รับเหมารวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างที่ สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ขายให้พ่อค้า รับซื้อของเก่า - ประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามา จัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน (6) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ จากการขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี ตลอดเวลา - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงที่ผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม.	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล การปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่ง แวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ดำเนินการจัดส่งรายงาน ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรรวฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 47/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เขตทาง อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน ทำให้ หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น (7) ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวน ความสงบสุขของชุมชน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมต่าง ๆ เช่น ฝุ่นละออง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย อุบัติเหตุ และอาจเกิดการทะเลาะวิวาทกับคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการเจ็บป่วย บาดเจ็บ ตลอดจนการเสียชีวิตได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิต</u> <u>ความเป็นอยู่</u> การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง โครงการอาจก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ ความเครียด	- ควบคุมรถบรรทุกให้บรรทุกไม่เกินอัตราที่กำหนด และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วนในถนนที่มีการจราจรหนาแน่น (7) ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวน ความสงบสุขของชุมชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - ดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนและปัญหาระหว่างคนงานด้วยกัน และประชาชนในท้องถิ่น - จัดตั้งป้ายระบบความปลอดภัยของ โครงการระบุระยะเวลาการดำเนินงานช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ชุมชนได้รับทราบ	สิ่งแวดล้อมตลอดช่วงก่อสร้าง (ทุก ๆ 6 เดือน) ให้กับ สผ. และหน่วยงานผู้อนุญาต (กทผ.) (3) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพ เครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการ ทำงานและมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน จำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน (5) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขตและ จัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณ ที่พักคนงานชั่วคราวให้ชัดเจน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการ ปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 48/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และความวิตกกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง (8) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการอยู่ห่างไกลอาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้	(8) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ - จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ - จัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่สำนักงาน และรณาส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัยแก็คนงานสวมใส่ตลอดเวลาขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องมือ อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร	เครื่องมือ/อุปกรณ์ภายหลังการใช้งานก่อนเก็บในห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 49/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันรวม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชารวฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



วันรวม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

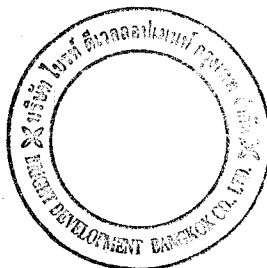
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) การตรวจสอบสภาพของ คนงานก่อสร้าง		- ฝึกอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานแก่คนงาน รวมทั้งควบคุมคนงานให้ปฏิบัติงานด้วย ความปลอดภัย - กำหนดเขตก่อสร้าง และติดป้ายเตือนอันตรายจากการก่อสร้างแสดงให้ชัดเจน - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยตรวจเชื้อที่สามารถทำให้เกิดการติดเชื้อ และเจ็บป่วยได้ ดังนี้ เชื้อไวรัส ไข้หวัดใหญ่ เชื้อไวรัสพิษสุนัขบ้า เชื้อวัณโรค เชื้ออหิวาห์ เชื้อมาลาเรีย - ให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 50/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	(1) ทักษณียภาพ ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ที่รกร้างว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วทึบสูง 2.5 เมตร ล้อมรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง	(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคณงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วทึบสูง 2.5 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ	-
4.5 สวัสดิการและความปลอดภัย ของคณงาน	-	(1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับกิจกรรมจากคณงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-

ชันวนคม 2555 ลงชัอ.....

(นายวชิราญ ศิริเวชรารุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 51/170 หน้า

ชันวนคม 2555 ลงชัอ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่ตะแกรงคัดมูลฝอยก่อนระบายลงทางน้ำสาธารณะ (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (5) ต้องมีการทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน (6) โครงการมีการรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างให้กับสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน (7) ให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ (8) ให้มีวิศวกรควบคุมในการตรวจสอบการก่อสร้างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (9) ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดมาตรการไว้ในแนบท้ายสัญญาจ้างผู้รับเหมา	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

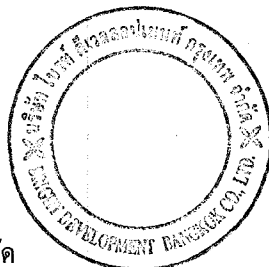
รับรองจำนวน 52/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

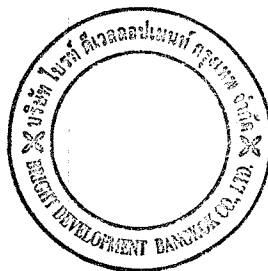
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(10) โครงการต้องสร้างความเชื่อมั่นให้กับชุมชนและดูแลในด้านผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงก่อสร้าง (11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูอุดมื่อ เป็นต้น (12) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (13) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 53/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(14) เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาจ้างวัด ต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการทำปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน
และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ทุก ๆ 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานผู้อนุญาต (กรุงเทพมหานคร)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 54/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมณีณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกพัฒนา จากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคารสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้น หลังคา เท่ากับ 22.87 เมตร แต่ละอาคารมีความสวยงามทันสมัย สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ สภาพแวดล้อมบริเวณริมถนนเพชรเกษม 39 ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์กรรม ขนาด 3-4 ชั้น อาคารพักอาศัยขนาด 3-4 ชั้น และบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น เป็นต้น ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวจะตั้งอยู่ใกล้เคียงกัน	(1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชัน ของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการ ชะล้างของหน้าดิน รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ รูปที่ 4 ผังพื้นที่ว่างอาคาร รูปที่ 5 ผังระยะถอยร่นของโครงการ รูปที่ 6 ผังพื้นที่อาคารชั้นที่ 1 ของโครงการ รูปที่ 7 ผังพื้นที่อาคารชั้นที่ 2 ของโครงการ รูปที่ 8 ผังพื้นที่อาคารชั้นที่ 3 ของโครงการ รูปที่ 9 ผังพื้นที่อาคารชั้นที่ 4 ของโครงการ	-

วันทศมาส 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชารวฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 55/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันทศมาส 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	และตั้งอยู่ล้อมรอบพื้นที่โครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของอาคารโครงการ ความสูง และโทนสีของอาคารพบว่ามีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้เกิดทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่จะมีต่อสภาพภูมิประเทศและสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมคือ พื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัยประเภทอยู่อาศัยรวม ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่ภายในโครงการจะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่คอนกรีต มีเพียงบางส่วนของอาคารที่จะสร้างพังทลายของดิน จึงทำให้การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไป	รูปที่ 10 ผังพื้นอาคารชั้นที่ 5 ของโครงการ รูปที่ 11 ผังพื้นอาคารชั้นที่ 6 ของโครงการ รูปที่ 12 ผังพื้นอาคารชั้นที่ 7 ของโครงการ รูปที่ 13 ผังพื้นอาคารชั้นที่ 8 ของโครงการ รูปที่ 14 ผังพื้นชั้นหลังคาของโครงการ (1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 56/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

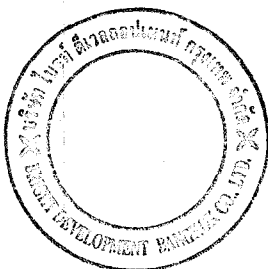
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ได้ยาก และจากระดับพื้นดินภายในโครงการซึ่งมีความลาดชันไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ที่ดินของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง โครงการอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้น จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 143 คัน ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 ธันวาคม 2554 สรุปได้ดังนี้ (1) มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-28 เมษายน 2555 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย แจกเตือนให้ผู้ขับซัดเครื่องยนต์ทุกครั้งที่มีการจอดรถยนต์ทิ้งไว้ (5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้ง	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จะทำการตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 57/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จึงเท่ากับ 0.0391 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) มีค่า 0.0002 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง เมื่อรวม กับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 27-28 เมษายน 2555 ผลการ ตรวจวัดเฉลี่ย 0.028 มก./ลบ.ม./วัน จึงเท่ากับ 0.0282 มก./ลบ.ม./วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม./วัน (3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.02 ส่วนในล้านส่วน รวมกับผลตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-28 เมษายน 2555 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.9 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.92 ส่วนในล้านส่วนซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน	กระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้ง พันธุ์ไม้ ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่น พุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยพืชจะดูด ซับ CO₂ จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผล ด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 58/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

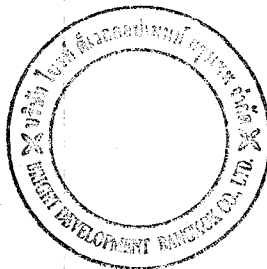
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.01 ส่วนในล้านส่วน รวมกับผลตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-28 เมษายน 2555 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0318 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0418 ส่วนใน ล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน (5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.0001 ส่วนในล้านส่วน รวมกับผล ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อ วันที่ 27-28 เมษายน 2555 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0026 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0027 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน เฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน (6) มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 0.0013 ส่วนในล้านส่วน รวมกับผลตรวจ		

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 59/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

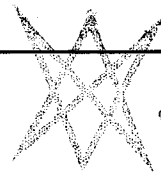
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-28 เมษายน 2555 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.73 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.7313 ส่วนในล้านส่วนซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน พบว่า ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ช่วงดำเนินการมีค่าความเข้มข้นไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,476.39 ตร.ม. โครงการจะกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถดีขึ้นและส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงระดับต่ำ และนอกจากนี้จะเห็นได้ว่ามลพิษฝุ่นละอองที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงดำเนินการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่		

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 60/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

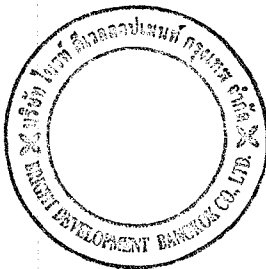
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออก จากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ ภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักอาศัย ประเภทอาคาร อยู่อาศัยรวมเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า กิจกรรมส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย เท่านั้น ดังนั้น จะเห็นได้ว่ากิจกรรมส่วนใหญ่ภายใน โครงการดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อ ชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้จะมีเพียง เสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกภายใน พื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมดังกล่าวเป็น การดำเนินชีวิตบริเวณพื้นที่พาณิชยกรรมมีลักษณะ เป็นแบบสังคมเมืองที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบ โครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่มีการจอดรถยนต์ทิ้งไว้ (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ ข้างเคียง	-

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรารัฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 61/170 หน้า

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

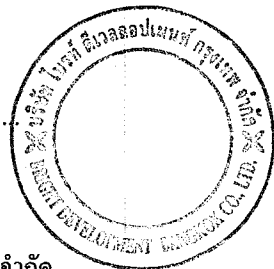
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำผิวดิน	การดำเนินการ โครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และโครงการต้องดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ ดังนั้นผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้ง ประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพัก	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งชั้นที่ตรวจวัดอย่างน้อยคือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันไขมัน (Fat, Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งโดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุ่มตะกอน - อาคาร L1 ทุก 2 เดือน

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราชูธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 62/170 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เท่ากับ 404 ห้อง ได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (5) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน (6) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก ๆ ปี (7) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำคือช่วงเช้า และช่วงเย็น (8) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน (9) ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น	- อาคาร L2 ทุก 2 เดือน - สุ่มตรวจสอบตะกอนทุก ๆ 6 เดือน (3) กำหนดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน (4) กำหนดให้มีการตัดไข่มันออกจากบ่อดักไข่มันทุกสัปดาห์ และล้างบ่อดักไข่มันทุก 6 เดือน รูปที่ 15 ตำแหน่งหน่วยบำบัดน้ำเสียระบบระบายน้ำเสีย และตำแหน่งบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 63/170 หน้า

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดย ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อคุณภาพน้ำและ แหล่งน้ำใต้ดิน	เช่น หลุม ฟ้าผ่า ฟ้าผ่า ฟ้าผ่า เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน (10) กำหนดให้มีการตัดไขมันออกจากบ่อดัก ไขมันทุกสัปดาห์ และล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พักอาศัยและ พาณิชยกรรม สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยพื้นที่พักอาศัย อาคารพาณิชยกรรม	-	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 64/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และ อาคารอยู่อาศัยรวม เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะการ พัฒนาอาคารในแนวราบผสมผสานกัน ซึ่งไม่ปรากฏ ทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและ ควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่า สงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา ทางบกแต่อย่างใด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พื้นที่โครงการมีที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พักอาศัย และพาณิชยกรรม สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยพื้นที่พักอาศัย อาคารพาณิชยกรรม และอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นต้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากร ชีวภาพในน้ำที่สำคัญทางด้านเศรษฐกิจในบริเวณดังกล่าว จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการมิได้ส่งผลกระทบ ด้านทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด		

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 65/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	การประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญ มีปริมาณน้ำเหลือจำหน่าย เท่ากับ $317,556 - 222,547.95 = 95,008.05$ ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเหลือน้ำจำหน่ายเท่ากับ $3,958.6$ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 280.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 11.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดปริมาณน้ำที่ต้องจำหน่ายคงเหลือหลังจากเปิดดำเนินโครงการเท่ากับ $3,958.6 - 11.67 = 3,946.93$ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง การดำเนินการของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจำหน่ายน้ำของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับปริมาณน้ำใช้ของโครงการประมาณ 280.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการมีปริมาณน้ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ (3) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่การประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ (4) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 66/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า	สำรวจทั้งสิ้น 350 ลูกบาศก์เมตร คีระยะเวลาสำรวจ น้ำได้นานประมาณ 1.25 วัน ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคารทั้งหมด เท่ากับ 1,192.602 KVA โดยโครงการจะทำการ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุดพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของ การไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงาน คณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอความต้องการของ ผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐาน ทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคง และเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อ	(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้ แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการ (2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณ ด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย จำนวน 2 จุด (3) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามา ในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (4) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มี ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือก เครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัด พลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency)	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ

วันรวม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 67/170 หน้า

วันรวม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

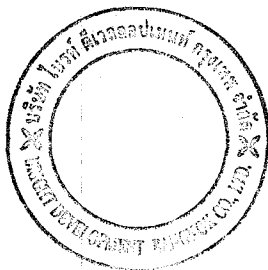
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสนอระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการยังได้ตระหนักถึงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในอาคารจึงได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคารชุดพักอาศัยให้กับนิติบุคคลเพื่อใช้ในการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	Ratio (EER)) (5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณภาพดี ประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้ง ก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 68/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

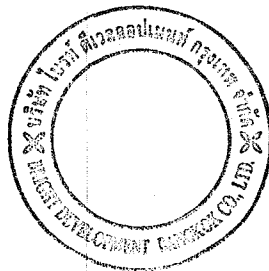
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบายอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ	

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราราช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 69/170 หน้า

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้ พลังงานในการปรับอากาศ ภายในอาคาร (4) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบ ห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย พลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (5) ใช้มู่ลี่กันแดดป้องกันแสงแดดส่อง กระทบตัวอาคาร และบุฉนวนกันความร้อนตาม หลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานหนักเกินไป (6) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเท ความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศ ติดตั้งและใช้อุปกรณ์ ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 70/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

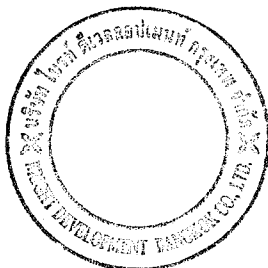
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียของโครงการประมาณ 222.94 ลบ.ม./วัน โครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติม อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ 3 ขนาด สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งบริเวณอาคาร L1 จำนวน 1 ชุด (2) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งบริเวณอาคาร L2 จำนวน 1 ชุด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งบริเวณสโมสร จำนวน 1 ชุด เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก อาคาร L1, L2 และพื้นที่ส่วนกลาง เท่ากับ 111.88, 109.47 และ 1.58 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ระบบบำบัด น้ำเสียดังกล่าวสามารถรองรับการเปลี่ยนแปลง ปริมาณและคุณสมบัติของน้ำเสียได้เป็นอย่างดี และเป็นระบบที่ไม่มีปัญหาเรื่องส่งกลิ่นออกมา รบกวนมากนัก	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการ เลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไป ตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและฯ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข. (อาคารที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนด ให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการ มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวน ห้องพักเท่ากับ 404 ห้อง จึงได้กำหนดให้มีค่า	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจาก บ่อบำบัดน้ำทิ้งคั่นที่ทำการตรวจวัด อย่างน้อย คือ pH บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจาก บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละแห่งโดยมีระยะความถี่ในการ ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอน ถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุ่มตะกอน

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราชูธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 71/170 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

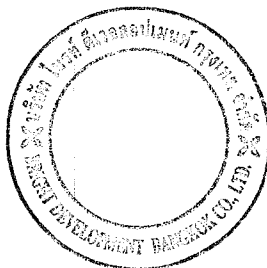
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์การออกแบบของระบบบำบัดน้ำเสียคิดค่าความสกปรกบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบคิดเป็นร้อยละ 92 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีใน	บีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 404 ห้อง จึงได้กำหนดให้มีการบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (5) มีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- อาคาร L1 ทุก 2 เดือน - อาคาร L2 ทุก 2 เดือน - สโมสรสุตะกอนทุก ๆ 6 เดือน (3) สูบกากไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์ โดยใช้บริการรถดูดสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ และล้างบ่อดักไขมัน ทุก 6 เดือน (4) กำหนดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 72/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัด ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ การกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ สรุปรีมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 11.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการ 11,037.43 ลิตร/วัน หรือเทียบเท่ากับก๊าซชีวภาพ 17,659.88 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 7.3 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 4x4 เมตรหรือขนาด 16 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม		

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ สิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 73/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และจะทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยจำนวน 4 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน การจัดการ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียระบบฆ่าเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีการฆ่าเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธี Bio Scrubber สำหรับอาคารแบบ L1 อัตราการไหลเข้า 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรอากาศเข้าระบบ 25.84 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ความเร็วการไหลของอากาศ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และอาคารแบบ L2 อัตราการไหลเข้า 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน		

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 74/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

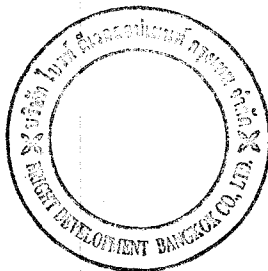
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณอากาศเข้าระบบ 25.74 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ความเร็วการไหลของอากาศ 0.049 ลูกบาศก์- เมตร/นาที่ ซึ่งมีจำนวน Aerosol Bio Scrubber เท่ากับ 3 ถัง/อาคาร (1) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณ มูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 1,409.96 กิโลกรัม/วัน หรือ 4.70 ลบ.ม./วันมูลฝอยภายในของแต่ละอาคาร ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยและนำมาทิ้งยังบริเวณที่พักรวมมูลฝอยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้แต่ละชั้น หลังจากนั้นพนักงานทำความสะอาด จะทำการรวบรวมมูลฝอยดังกล่าวไปยัง ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการบริเวณด้านหน้าของอาคาร L2 ทั้งนี้เพื่อ	(1) โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยแต่ละชั้นจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม (2) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 3 ส่วน 1) ถังรองรับมูลฝอยเปียกซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว)	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคาร โครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุกชั้นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราชู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 75/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความสะดวกสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประกอบด้วยส่วนพักมูลฝอยแห้งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 13.44 ลูกบาศก์เมตร ส่วนพักมูลฝอยเปียก สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.59 ลูกบาศก์เมตร ส่วนพักมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.97 ลูกบาศก์เมตร รวมห้องพักมูลฝอยทั้ง 3 ห้องแล้ว สามารถรองรับมูลฝอยทั้งหมดได้ 21.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 4 วัน โดยโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 1,409.96 กก./วัน หรือ 4.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน	2) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยที่ไป เช่น ถูหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน) และถังขนาด 200 ลิตร สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล 3) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาฟ้าส้ม) ซึ่งส่วนพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 13.44 ลูกบาศก์เมตร ส่วนพักมูลฝอยเปียกสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.59 ลูกบาศก์เมตร ส่วนพักมูลฝอยอันตรายสามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.97 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น (4) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณ	(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญตลอดช่วงดำเนินการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง รูปที่ 16 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางเก็บขนมูลฝอยของโครงการ รูปที่ 17 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชารวฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 76/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตภาษีเจริญ มีพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอย ภายในพื้นที่เขตภาษีเจริญทั้งหมดคิดเป็นพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบประมาณ 17.18 ตร.กม. มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบเฉลี่ย 150 ตัน/วัน หรือ 4,500 ตัน/เดือน ซึ่งจะทำให้การเก็บขนทุกวันไม่เว้นวันหยุด จำนวนรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 29 คัน ปัจจุบันมูลฝอยทั้งหมดจะกำจัดโดยวิธีการฝังกลบนามูลฝอยทั้งหมดไปยังสถานที่ฝังกลบมูลฝอยอำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม สำหรับบริเวณบริเวณพื้นที่โครงการ (เพชรเกษม 39) อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตภาษีเจริญ โดยสำนักงานเขตภาษีเจริญดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวันวันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงเวลา 03.00 น.และช่วงเวลา 13.00 น. มีรถเก็บขนมูลฝอย	บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก ๆ 1 เดือน (5) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตภาษีเจริญในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน (6) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท (7) การคัดแยกมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยอันตราย	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศรีเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 77/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

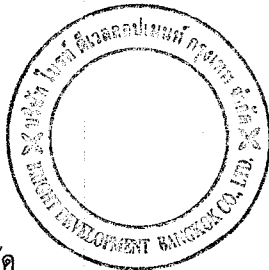
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว หากจะพิจารณา ศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ภาษีเจริญ พบว่ามีความสามารถให้บริการเก็บขน มูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบ โครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น ศักยภาพ ในการเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตภาษีเจริญ จึงมีความสามารถในการ เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ (3) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของ หน่วยงานราชการ สำหรับการกำจัดมูลฝอยของฝ่ายรักษา ความสะอาด สำนักงานเขตภาษีเจริญจะทำการเก็บ ขนมูลฝอยทั้งหมดไปขนถ่ายที่สถานีขนถ่าย มูลฝอยหนองแขม ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม 104 เขตหนองแขม ปัจจุบันสามารถรับมูลฝอยได้ไม่ น้อยกว่า 2,000 ตัน/วัน โดยบริษัทกลุ่ม 79 จำกัด จะทำการขนมูลฝอยจากสถานีขนถ่ายมูลฝอย	และมีพิษ และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะรณรงค์ และได้ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ประเภท 1) มูลฝอยที่ย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) คือ มูลฝอยที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็ว เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร เศษใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น 2) มูลฝอยรีไซเคิล หรือ มูลฝอยที่ยัง ใช้ได้ คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ก่อสร้างเครื่องดื่มแบบ UHT เป็นต้น 3) มูลฝอยอันตราย คือ มูลฝอยที่ ปนเปื้อน หรือมีองค์ประกอบของวัตถุ ระเบิดได้ ไวไฟ ออกไซด์ เปอร์ออกไซด์ มีพิษ ทำให้เกิดโรค กัมมันตรังสี ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทาง พันธุกรรม กัดกร่อน การระคายเคือง วัตถุอย่างอื่น	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 78/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หนองแขมไปยังสถานที่ฝังกลบมูลฝอยอำเภอ กำแพงแสน จังหวัดนครปฐม กำจัดโดยวิธีฝังกลบ มูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล (4) เส้นทางในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ จากหน่วยงานราชการ บริษัทที่ปรึกษาได้แสดงเส้นทางการลำเลียง มูลฝอยจากห้องพักรวมของโครงการไปสู่ ภายนอกและตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยไม่กระทบต่อการจราจรภายในโครงการ โดยโครงการจะมีการบริหารจัดการสำหรับเส้นทาง การทางเข้า-ออกในส่วนบริการที่เป็นเส้นทางของรถ เก็บขนมูลฝอยโดยจะแยกจากเส้นทางเข้า-ออกหลัก สำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ I-Condo เพชรเกษม 39 อย่างชัดเจน	ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรืออาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืชหรือ ทรัพย์สิน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะที่ใช้บรรจุ สารกำจัดแมลงหรือวัชพืช กระจังสเปรย์บรรจุสี หรือสารเคมี เป็นต้น 4) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) คือ ขยะประเภทอื่น นอกจากมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เช่น ห่อพลาสติกใส่ ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติก ห่อตุ๊กตม ชองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติก เปื้อนเศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร เป็นต้น (8) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก บริเวณจุด เก็บขนมูลฝอยของโครงการ	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 79/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

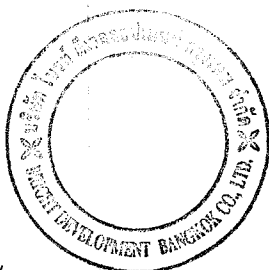
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อพิจารณาการจัดการระบบระบายน้ำฝนของโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 1.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ ซึ่งมีค่าไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีแต่อย่างใด ผลกระทบต่อชุมชนจากการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ (1) สถานการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ การสำรวจสภาพพื้นที่โครงการและโดยรอบพบว่า ระดับน้ำที่ท่วมบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อปี พ.ศ. 2554 มีระดับน้ำประมาณ 70 เซนติเมตร (วัดจากระดับน้ำบริเวณอาคารใกล้เคียงโครงการ) โดยมีทิศทางน้ำหลักมาจากด้านทิศใต้ของพื้นที่	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (3) จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน (4) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น (5) โครงการจะทำการปรับปรุงแนวท่อระบายน้ำโดยเพิ่มขนาดและปรับระดับความชันของพื้นที่ตั้งแต่บริเวณด้านหน้าโครงการไปจนถึงบริเวณปากซอยเพชรเกษม 39 (6) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.	ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รูปที่ 18 ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำฝนรอบโครงการ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 80/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

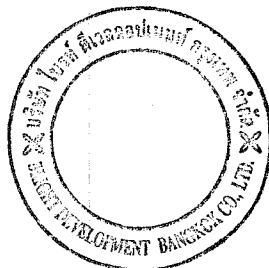
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จากคลองภาษีเจริญ สำหรับอาคารพักอาศัยของโครงการได้พิจารณาออกแบบให้เป็นที่พักอาศัยตั้งแต่ชั้น 2 เป็นต้นไป โดยบริเวณชั้น 1 จะประกอบด้วย ส่วนบริการ (Lobby) ห้องพักผ่อน และที่จอดรถจำนวน 143 คัน ดังนั้น จึงสามารถลดผลกระทบต่อที่พักอาศัยกรณีน้ำท่วมบริเวณโครงการ แต่อาจจะส่งผลกระทบต่อการสัญจรในระดับหนึ่ง (2) แนวทางป้องกันน้ำท่วมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีบ่อน้ำขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำฝนของโครงการจะระบายจากทิศตะวันออกมายังทางทิศตะวันตก ซึ่งประกอบด้วยท่อระบายน้ำฝนเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 30 และ 40 เซนติเมตร ที่มีความลาดเอียง 1 : 400 มาทางทิศตะวันตกของโครงการ รวมกัน	(7) โครงการมีบ่อน้ำขนาด 1 แห่ง ปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับบ่อน้ำฝนจากโครงการและโครงการมีการบ่อน้ำในท่อด้วย รวมมีปริมาตรกักเก็บทั้งโครงการเท่ากับ 146.59 ลูกบาศก์เมตร (8) จัดทำรั้วทึบสูง 1 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่ง 0.5 เมตร เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม และเพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ (9) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้บริเวณหน้าโครงการจำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการ (10) เตรียมบ่อน้ำขนาดกักเก็บ 80 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ (11) จัดทำแผนการอพยพกรณีน้ำท่วม 1) แจ้งเบอร์ติดต่อโครงการกับผู้พักอาศัยไว้โทรศัพท์ฉุกเฉิน	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชาราช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 81/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

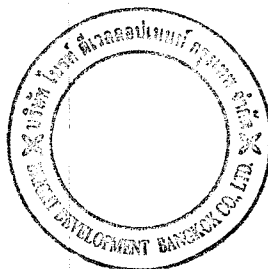
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง	สู่ท่อระบายน้ำฝนเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 60 เซนติเมตร ที่มีความลาดเอียง 1 : 400 ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ และระบายออกนอกพื้นที่โครงการสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนเพชรเกษม 39 เมื่อพิจารณาการจัดการระบบระบายน้ำฝนของโครงการ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 1.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ ซึ่งมีค่าไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แต่อย่างไร ผลกระทบต่อชุมชนจากการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ (1) ผลกระทบต่อถนนเพชรเกษม กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2557 และ 2558	2) นิติบุคคลจะแจ้งผู้พักอาศัยในเบื้องต้นเกี่ยวกับการเตรียมพร้อมสำหรับสถานการณ์น้ำท่วมทางโทรศัพท์ และให้เร่งย้ายรถออกจากพื้นที่โครงการก่อน 3) หลังจากทำการอพยพแล้ว ทำการตรวจเช็คจำนวนผู้พักอาศัยที่ยังพักอาศัยในพื้นที่โครงการเพื่อให้ความช่วยเหลือด้านการอุปโภค-บริโภค (1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดง	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 82/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.796 และ 0.824 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของการจราจรพบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับเลว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ ดังนั้น หากโครงการมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังการดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง (2) ผลกระทบต่อถนนเพชรเกษม 39 กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2557 และ 2558 มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.587 และ 0.600 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของการจราจรพบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ ดังนั้น หากโครงการมีการจัดการจราจรในพื้นที่โครงการผลกระทบที่จะเกิดจากการ	ทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทาง 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม 39 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ	

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 83/170 หน้า

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

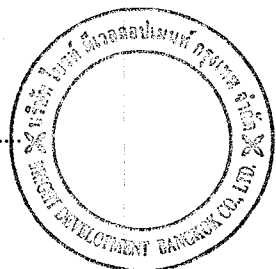
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	จรรยาบรรณหลังจากการดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับดี (1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยรูปแบบอาคารต่าง ๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบ มีขนาดของอาคารพักอาศัยตามแนวของถนนเพชรเกษม 39 และแนวสองฝั่งประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม	ได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนเพชรเกษม 39) โดยเด็ดขาด รูปที่ 19 ผังจราจรของโครงการ (1) จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (2) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราชู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 84/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

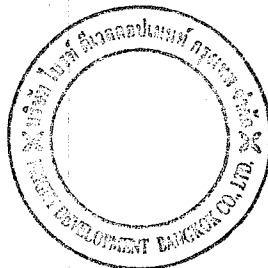
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบอาคารต่าง ๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบ โดยมีขนาดของอาคารพักอาศัยตาม แนวของถนนเพชรเกษม 39 พบว่า มีที่พักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยขนาด 10 ชั้น และพื้นที่ว่าง เป็นต้น และเมื่อนำอาคารโครงการมาเปรียบเทียบกับอาคารโครงการ โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารโครงการมีลักษณะการพัฒนาในแนวราบกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ และการพัฒนาที่ดินของชุมชน โดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา	การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 85/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

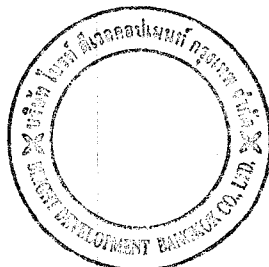
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพฯ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพบว่า ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-31 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.84 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 20.86 พบว่าสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งจากการใช้ประโยชน์ในที่ดินประเภท พ.3-31 ให้มีอัตราส่วน		

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรรวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 86/170 หน้า

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7: 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 (4) ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานครและกฎกระทรวงต่าง ๆ การใช้ประโยชน์ที่ดินและการจัดรูปแบบการ ใช้พื้นที่โครงการจะสอดคล้องและเป็นไปตามก ฎหมายต่าง ๆ ที่สำคัญ การเกิดขึ้นของโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 เป็นอาคารอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พัก อาศัยนั้นจะทำให้พื้นที่ที่พักอาศัยและอาคาร พาณิชยกรรม เกิดการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อ ให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นใน ทางบวก และจะเอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย ที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการ	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรรวฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 87/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การดำเนินงานด้านการ มีส่วนร่วมของประชาชน	สังคมเนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความ พร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่ง ที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับ ความเจริญในอนาคตจะเป็นผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจในด้านบวก (1) ความคิดเห็นต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการพื้นที่โครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ ในช่วงดำเนินโครงการ พบว่ามีผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะ จะได้รับผลกระทบ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ มากที่สุด คือ การจราจร/อุบัติเหตุ ร้อยละ 52.4 รอง ลงมาคือ เสียงดัง ร้อยละ 40.2 ฝุ่นละออง/เขม่าควัน ร้อยละ 26.8 การบดบังทิศทางลม-แสงแดด ร้อยละ 24.4 การอพยพย้ายถิ่น ร้อยละ 22.0 ทัศนียภาพ	(1) การควบคุมการจราจรภายใน โครงการ - จัดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้าย แสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไป ที่จอดรถ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทาง แสดงทิศทางการจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการ	

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 88/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารจากโครงการ ร้อยละ 20.7 น้ำเสีย ร้อยละ 19.5 มูลฝอย ร้อยละ 15.9 ปัญหาอาชญากรรม ร้อยละ 13.4 ปัญหาเสฟตีด ร้อยละ 12.2 การระบายน้ำ/ น้ำท่วม ร้อยละ 12 (2) ความคิดเห็นต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ของชุมชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ ในช่วงดำเนินโครงการ พบว่ามีผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะ จะได้รับผลกระทบ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ มากที่สุด คือ การจราจร/อุบัติเหตุ ร้อยละ 28.9 รองลงมา คือ การอพยพย้ายถิ่น ร้อยละ 19.8 น้ำเสีย ร้อยละ 16.7 เสียงดัง ร้อยละ 16.4 ฝุ่นละออง/เขม่า ร้อยละ 15.7 มูลฝอย ร้อยละ 15.1 ทศนียภาพอาคาร จากโครงการ ร้อยละ 14.8 การบดบังทิศทางลม- แสงแดด ร้อยละ 13.2 ปัญหาอาชญากรรม ร้อยละ	จราจรบริเวณที่จอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - พิจารณาใช้เครื่องควบคุม สัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการ จราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถ เห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควร ที่จะ ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่จราจร ในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจร ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น (5) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชลความเร็วของรถ	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรวรฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 89/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

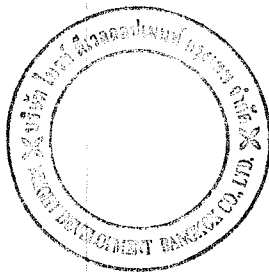
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	12.9 อากาศเสีย และปัญหาสุขภาพ ร้อยละ 11.6 และการระบายน้ำ/น้ำท่วม ร้อยละ 0.3 เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่าง ครบครันรวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออก จากพื้นที่โครงการเพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและ ส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐ และเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่าง ทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อ หรือส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัย ภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการซึ่งความ	ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการ จอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการ จราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายใน โครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้เป็น แนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้น	-

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวราช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 90/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ ปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับผลกระทบที่ได้รับรวมทั้งมาตรการที่กำหนด โดยสรุป (1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไปมาตามเส้นทางต่างๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (5) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 150, 140 และ 10 ลูกบาศก์เมตร/วันตามลำดับ (6) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 404 ห้อง จำนวน 2 อาคาร ดังนั้น จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 91/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

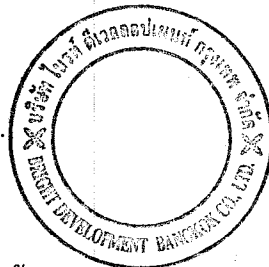
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ(NO_2) มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อนทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมงจะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคลกลายเป็นหมอกพิษควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539)	ตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (7) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (8) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมรวมทั้งมีการฆ่าเชื้อในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย	

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรรวฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 92/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

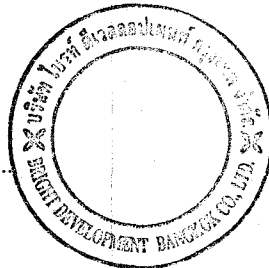
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น (2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย และชีวิตความเป็นอยู่เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำด้านทำนํ้า น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคืบ หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้	น้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (9) สูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุก ๆ 2 เดือน สำหรับอาคาร L1 สูบตะกอนทุก ๆ 2 เดือน สำหรับอาคาร L2 และสโมสรับสูบน้ำทุก ๆ 6 เดือน (10) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (11) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน (12) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 93/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ทิ้งขยะหรือระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดการปนเปื้อนน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำทำให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ (3) ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยที่เกิดจากพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ 4.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากการจัดเก็บ	และทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงาน เขตภาษีเจริญ (13) น้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้ง ก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (14) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (15) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (16) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (17) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 94/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

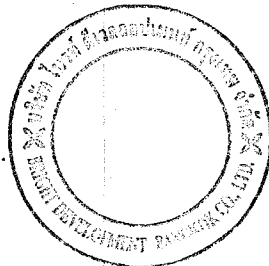
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และกำจัดไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ และชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่างๆ โดยโครงการต้องกำหนดให้มีถังรองรับขยะให้เพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับ		

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 95/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

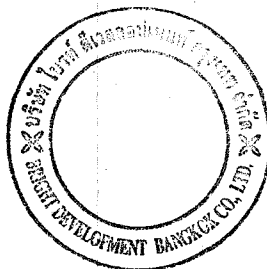
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของพนักงานผู้พักอาศัยรวมทั้งชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการและความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนเพชรเกษมเปรียบเทียบกับระยะดำเนินการโครงการมีค่าไม่แตกต่างจากสภาพความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> การจราจรของรถผู้อาศัยอาจเป็นสาเหตุของ		

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชารวฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 96/170 หน้า

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

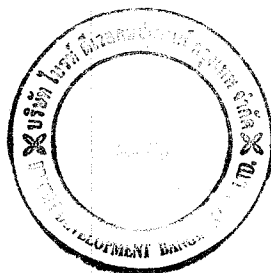
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ และชีวิตความเป็นอยู่ อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้ หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น (5) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงาน และท่องเที่ยวที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น		

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 97/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

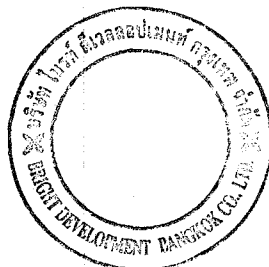
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บ ได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือ เสียชีวิตได้ สำหรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1,376 คน ดังนั้นภาระการรองรับผู้ป่วยของสถาน บริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็น พื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครัน ดังนั้นจำนวน สถานบริการทางสุขภาพจึงมีอย่าง เพียงพอและมีประสิทธิภาพ 1,376 คน ดังนั้นภาระการรองรับผู้ป่วยของสถาน บริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็น พื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครัน		

วันทศมาส 2555 ลงชื้อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 98/170 หน้า

วันทศมาส 2555 ลงชื้อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ดังนั้นจำนวน สถานบริการทางสุขภาพจึงมีอย่าง เพียงพอและมีประสิทธิภาพ (1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39ซึ่งแต่ละอาคารมีความสูงจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.87 เมตร ประกอบด้วยรูปแบบอาคารพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร รวมห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 404 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย รวมทั้งหมดเท่ากับ 18,877.74 ตารางเมตร การประเมินความสามารถและความเพียงพอของ ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงต้องจัดเตรียมระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมาย ควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอ ไว้ในรายงานประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อยื่นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	(1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายใน อาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน อัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 99/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2551) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) (2) ความสามารถของทางหนีไฟ บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยวัสดุทนไฟ และไม่พุกร่อน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 30 โครงการได้กำหนดให้มีบันไดหนีไฟแต่ละอาคาร จำนวน 2 แห่ง (รวมบันไดหลัก) โดยมีลักษณะของบันไดหนีไฟแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) บันไดแบบ ST-1 ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นหลังคา ซึ่งใช้เป็นบันไดหลักของอาคาร และทางโครงการจะใช้เป็นบันไดดังกล่าวเป็นบันไดหนีไฟร่วมกับบันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดสร้างขึ้น ซึ่งทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดรวมบันไดสูง 0.90 เมตร	9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 5 แห่ง (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงบางแค กรณีเกินขีดความสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงธนบุรี โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 100/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

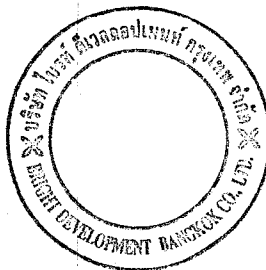
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) บันไดแบบ ST-2 ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งทางโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้างสุทธิ 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดราวบันไดสูง 0.90 เมตร (3) การระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ ระยะเวลาในการอพยพคนออกจากอาคารโครงการสำหรับอาคาร L1 และอาคาร L2 ใช้เวลาเฉลี่ยต่ออาคารเท่ากับ 9.30 และ 9.15 นาที ตามลำดับสามารถลำเลียงบุคคลออกจากอาคารทั้งหมดได้ภายใน 1 ชั่วโมง (4) จุติรวมคนภายในพื้นที่โครงการ 1) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและ จุติรวมคนภายในโครงการ การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทาง	(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุติรวมไว้เพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 101/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมคนทั้งหมด 2 แห่ง ประกอบด้วย - จุดรวมคน 1 บริเวณด้านหน้าอาคาร L1 ติดกับสระว่ายน้ำ ขนาดประมาณ 208 ตร.ม. - จุดรวมคน 2 บริเวณด้านหน้าอาคาร L2 ติดกับทางเข้าโครงการ ขนาดประมาณ 208 ตร.ม. 2) จุดรวมคน โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมคนไว้ทั้งหมดประมาณ 416 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคน 0.30 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมสำหรับเป็นจุดรวมคนสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย	และสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมคนสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย (10) ติดตั้งหัวรับดับเพลิงบริเวณมุมอาคารทั้งหมด 2 แห่ง (11) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้ทุกอาคาร (12) กำหนดให้ปลูกต้นไม้ยืนต้นตามเกณฑ์ที่ สผ. กำหนด (13) เข้มงวดในเรื่องของคนเข้าออกโครงการโดยการติดตั้งกล้องวงจรปิด ไม้กั้น และการบริหารจัดการความปลอดภัย (14) การเข้าตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ตำรวจที่ขึ้นอยู่กับนโยบายของนิติบุคคลอาคารชุด	

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรวารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 102/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) เส้นทางหนีไฟ ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยที่จัดไว้ได้ด้วยความช่วยเหลือและการนำทางของเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่และหน่วยกู้ภัย (4) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางแคซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบในการรักษาความปลอดภัยงานป้องกันระงับอัคคีภัย งานฝึกอบรม อบรม, จัดทำแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีอุปกรณ์ที่ใช้ในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงบางแคถึงพื้นที่โครงการประมาณ 1.4 กม. ใช้เวลาในการเดินทางอย่างรวดเร็วภายในเวลาประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) หากเกิดเหตุ	รูปที่ 20 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ จุฬารวมพล และเส้นทางไปยังจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ของโครงการ รูปที่ 21 ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 103/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพลิงไหม้ขั้นรุนแรงทางโครงการได้ติดต่อดับเพลิง สำรองไว้ 1 แห่ง คือ สถานีดับเพลิงธนบุรีเพื่อรองรับ เหตุที่จะเกิดขึ้น ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิง ธนบุรีถึงพื้นที่โครงการประมาณ 6.9 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางอย่างรวดเร็วประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) (5) น้ำสำรองดับเพลิง สำหรับน้ำสำรองดับเพลิงของอาคาร L1 เท่ากับ 30.15 ลบ.ม. และน้ำสำรองดับเพลิงของ อาคาร L2 เท่ากับ 33.16 ลูกบาศก์เมตร และการ สำรองน้ำใช้สำหรับดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 2 เครื่อง ประสิทธิภาพ การสูบน้ำเท่ากับ 65 แกลลอน/นาที หรือ 0.25 ลบ.ม. /นาที โดยคิดจากปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง อาคาร L1 เท่ากับ 30.15 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร L2 เท่ากับ 33.16 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นระยะเวลา ในการสำรองน้ำดับเพลิง 120.6 นาที และ 132.64		

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรวารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 104/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

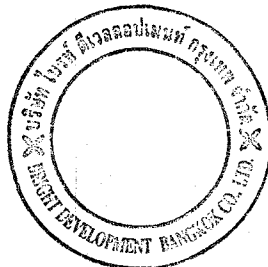
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณทรียภาพ	นาที่ ตามลำดับ ดังนั้นโครงการได้สำรองปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคและเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการเจ้าหน้าที่จากสถานีดับเพลิงบางแคสามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างเร็วภายใน 5 นาที (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด	(1) โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโพนสีภายนอกอาคาร (2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.07 ตารางเมตร/คน (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 105/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ จากการสำรวจของคณะผู้ศึกษาทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบรวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกตการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบพบว่าที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม 39 แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ทั้งนี้พื้นที่บริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่มีการพัฒนาอาคารในลักษณะแนวราบ โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวถนนเพชรเกษม 39 ประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัยขนาด 1-2 ชั้นกระจายตัวอยู่ทั่วไป (3) พื้นที่สีเขียวในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 1,476.39 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด โดยแบ่งเป็นไม้ยืนต้นทั้งหมดเท่ากับ 1,445.28 ตารางเมตร และ	รูปที่ 22 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงไม้ยืนต้น รูปที่ 23 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงไม้พุ่ม	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราชูธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 106/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

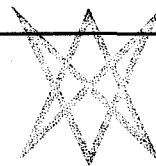
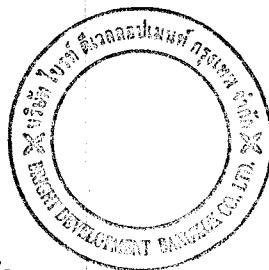
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่พุ่มคลุมดินและหญ้า เท่ากับ 31.11 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์การจัดพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หลักเกณฑ์การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีดังต่อไปนี้ 1) กำหนดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้อง จัดเตรียมต่อผู้พักอาศัยและพนักงานเท่ากับ 1 ตารางเมตร /คน(ผู้พักอาศัยจำนวน 1,366 คน พนักงานประจำ โครงการจำนวน 10 คน = 1,376 คน) พื้นที่สีเขียว ทั้งหมดจึงต้องจัดให้มีอย่างน้อย 1,376 ตารางเมตร อีกทั้งพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต้องมีพื้นที่ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด หรือต้องเป็นพื้นที่ สีเขียวชั้นล่างไม่ต่ำกว่า 688 ตารางเมตร และต้องเป็น พื้นที่ไม่ย่นคัน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างนั้น หรือคิดเป็นพื้นที่อย่างน้อย 344 ตารางเมตร 2) พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า		

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด บรอนจำนวน 107/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ครึ่งหนึ่งของที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ดังนั้น ร้อยละ 30 ของพื้นที่ โครงการเท่ากับ 1,994.64 ตารางเมตร พิจารณาปลูก ไม้ยืนต้นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างเท่ากับ 997.32 ตารางเมตร (4) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจาก บริเวณพื้นที่โดยรอบ บริเวณริมถนนเพชรเกษม 39 ปัจจุบันประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น จึงพบว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะมีสภาพที่ กลมกลืนต่อพื้นที่ใกล้เคียงและจากการเลือกใช้โทนสี ภายนอกของอาคาร โครงการซึ่งจะช่วยส่งผลให้สภาพ ของอาคาร โครงการเมื่อเปิดดำเนินการมีความ สัมพันธ์กับอาคารโดยรอบแล้ว ยังทำให้ลดความ ขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาคู่พบเห็นเป็น อย่างมากซึ่งหากพิจารณาจากกลุ่มอาคารริมถนน เพชรเกษม 39 จะเห็นความสัมพันธ์ระหว่างขนาด		

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 108/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รูปทรงและองค์ประกอบด้านอื่น ๆ ของอาคาร โครงการสอดคล้องกับอาคารและสิ่งปลูกสร้างริม ถนนเพชรเกษม 39 เป็นอย่างมาก (5) ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม เนื่องจากลักษณะอาคาร โครงการเป็นอาคาร ขนาดใหญ่ และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับ ทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลม และความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ บริเวณข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะ บริเวณพื้นที่ที่อยู่อาคาร โครงการขวางแนวพัดผ่าน ของลมจึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง พื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับโครงการได้ออกแบบ สถาปัตยกรรมของอาคารมิได้มีลักษณะปิดล้อม บริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการแต่อย่างใด จึงคาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับปานกลาง สำหรับลักษณะทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็น /ข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบจาก การบดบังทิศทางลม (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง จะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจใน โครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัด โทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มี การแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบ ผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา (4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของ โครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหา	

วันทศมาส 2555 ลงช่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราราช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันทศมาส 2555 ลงช่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 109/170 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศทางลมส่วนใหญ่เป็นลมที่พัดมาจากทางทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมที่พัดในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายนเป็นลมมาจากทางทิศใต้ ลมที่พัดในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงกันยายน เป็นลมมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ลมที่พัดในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม เป็นลมมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ดังนี้ - บ้านเดี่ยวขนาด 1 ชั้นคอนโดมิเนียม ขนาด 10 ชั้น และขนาด 13 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ ได้รับผลกระทบช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน ลมจากทิศใต้ - บ้านเดี่ยวขนาด 1-2 ชั้นด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการได้รับผลกระทบช่วงเดือนกรกฎาคม-กันยายน ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ - บริษัททัวร์ ขนาด 3 ชั้น และหอพักขนาด 2 ชั้น	และทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย (5) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (6) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (7) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม มาตรการดังกล่าวบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 110/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ได้รับผลกระทบ ช่วงเดือนตุลาคม-ธันวาคม ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (6) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารพบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการ มิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ใน	รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับไม่เท่ากัน และมีลักษณะของผลกระทบที่ได้รับต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว กับบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด กำหนดให้มีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะจากผู้คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้คาดว่าจะ	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 111/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

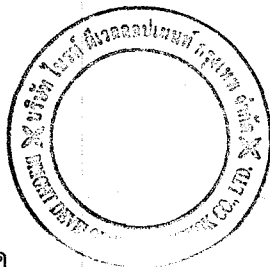
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หากวิเคราะห์จากการประกอบอาชีพและสภาพแวดล้อมพบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ประกอบอาชีพแต่อย่างใดบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม และที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งมีได้มีความต้องการแสงแดดตลอดทั้งวันเพื่อจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง การทอดเงาของโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อบ้านเดี่ยวขนาด 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการและบ้านเดี่ยวขนาด 1 ชั้น คอนโดมิเนียม ขนาด 10 ชั้นและขนาด 13 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ บริษัททัวร์ ขนาด 3 ชั้น และหอพักขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ในบางช่วงเวลา ดังนั้น การบดบังแสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง	จะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา (4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย (5) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรารัฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 112/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

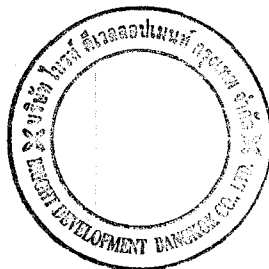
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (7) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม มาตรการดังกล่าวบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับไม่เท่ากัน และมีลักษณะของผลกระทบที่ได้รับต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ	

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 113/170 หน้า

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(7) ผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ ในทางปฏิบัติผู้ที่ได้รับสัมปทานของแต่ละสถานี จะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้สามารถสะท้อนและครอบคลุมพื้นที่แต่ละโซน ด้วยการติดตั้งสถานีการแพร่ภาพคลื่นวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นดังกล่าว ครอบคลุมทุกพื้นที่ และปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุโทรทัศน์ได้มีการมีพัฒนาการส่งคลื่นด้วยระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้สามารถทะลุสิ่งกีดขวางจากการบดบังของตัวอาคาร หรือสิ่งกีดขวางทางธรรมชาติได้ดียิ่งขึ้น	ความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว กับบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด กำหนดให้มีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ (1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน (3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 114/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 มาตรการประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน	ซึ่งช่วยให้สามารถรับสัญญาณคลื่นโทรศัพท์ ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้หากประเมินผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พื้นที่พักอาศัย และ พื้นที่พาณิชยกรรม ประกอบกับพื้นที่ดังกล่าวมิได้ อยู่ในมุมอับหรือถูกตัวอาคารโครงการปิดล้อม แต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น จะอยู่ในระดับปานกลาง	ให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียม อยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการ ติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมโดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการ ได้รับการตรวจสอบการใช้อาคารแล้วเสร็จ (1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามา ในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มี ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือก	-

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรารัฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 115/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

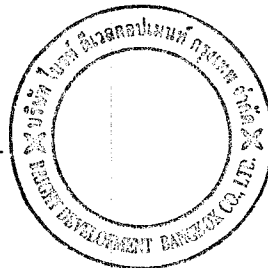
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C°	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 116/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำ ความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าว สกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อน ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็น ยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่อง ทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบ อย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัฒนทุกตัวจะต้องทำการ หล่อลื่นโดยอัตรารปีหรือหยอดน้ำมันอย่าง สม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลม ที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลม ที่ฉีกขาด	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 117/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิดLow Watt Loss หรือ ชนิดElectronics Ballast (4) บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) ให้เจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 118/170 หน้า

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 มาตรการในการลดปริมาณ ความร้อน		(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอด เรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิง และลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น (2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่อง ปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณ ที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน (3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวน กันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูง มากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่อง ปรับอากาศ (4) ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับ- อากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคารเพื่อความ สะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 119/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิภายในอาคาร เพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ (6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ (7) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคาร โครงการออกสู่ภายนอก (8) โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ (9) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (10) การออกแบบคำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัย เช่น การใส่กระจก	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 120/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	-	บานเลื่อนเพื่อกั้นส่วนนอนและส่วนรับแขก ทำให้ ปริมาตรในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืน ดังนั้น การใช้พลังงานของทุกห้องจะใช้พลังงาน น้อยลง (1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไข ตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยเร่งด่วน (3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้ กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง	-

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 121/170 หน้า

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

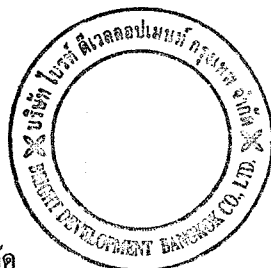
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาความเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาความเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการมาตรการดังกล่าวบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์อาจจะได้รับ ไม่เท่ากัน และมีลักษณะของผลกระทบที่ได้รับต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว กับบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด กำหนดให้มีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรารัฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 122/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรการลดผลกระทบ ด้านสุขภาพ	เครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นแบบแยก ส่วน ดังนั้น จึงรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้อเครื่อง ปรับอากาศแบบมีเครื่องกรองอากาศเพื่อสุขภาพ สำหรับส่วนของสำนักงานนิติบุคคลจะกำหนดให้ ติดตั้งระบบปรับอากาศแบบมีเครื่องกรอง	- กำหนดให้ล้างและทำความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศส่วนกลางเดือนละครั้ง - คัดล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลางเดือนละครั้ง
5. สระว่ายน้ำ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับจากสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ สามารถแบ่งได้ 2 กรณี กรณีจมน้ำ และกรณีการลื่นหกล้ม เนื่องจาก ทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการเพื่อดูแล ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำภายใน โครงการ โดยเป็นได้ 2 กรณี ข้างต้น ดังนั้นจึงคาดว่า ผลกระทบที่ได้จึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแล สระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift Guard) จำนวน 2 คนและเป็นผู้ที่มีความชำนาญ ในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้อง อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	(1) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำปีละ 4 ครั้ง ตาม พารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 123/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยโครงการต้องทำการตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง (4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - การเก็บตัวอย่างจะอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ส้วมวายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอล โคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น	9. ในเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟิคอล โคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง 2 ครั้ง ก่อนเปิดและปิดการบริการส้วมวายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิคอล-โคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 124/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน (7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ (8) ห้ามมิให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ (9) รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ (10) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (11) ตรวจสอบวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง (12) ตรวจสอบวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์ม	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 125/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแล สุขภาพและความปลอดภัย 1) กรณีจมน้ำ (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อม	

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชารวฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 126/170 หน้า

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 2) กรณีการเดินหกล้ม (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทาง เดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรรวฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 127/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็น สนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้พลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Lift Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คนต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีสทิตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิด
ดำเนินโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานผู้อนุญาต (กรุงเทพมหานคร)

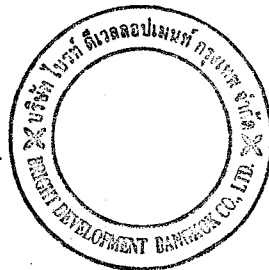
ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 128/170 หน้า

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ	- บริเวณแนวรั้วในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกของโครงการ 1 จุด - ภายนอกพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโรงเรียนวัดนิมมานนรดี 1 จุด	- ตรวจวัดฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric - Gravimetric - Non-Dispersive Infrared - UV-Fluorescence - Chemiluminescence - Flame Ionization Detection	- ตรวจวัด TSP, PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นจะทำการตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จะทำการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - CO, HC, SO_x และ NO_x จะทำการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด
	- บริเวณแนวรั้ว	- ตรวจสอบความเรียบร้อย		- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรวารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 129/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตาราง 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ของแนวรั้ว - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ที่สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ		เวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	กรุงเทพ จำกัด บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร
(2) เสียง	- บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการ	- Leq-24 ชม. - Leq ₉₀ - L _{max} - Ldn	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร
(3) ความสั่นสะเทือน	- บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร

วันเวลา 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรวรุต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 130/170 หน้า

วันเวลา 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตาราง 3 (ต่อ)

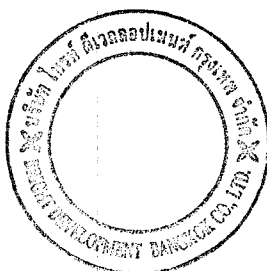
[illegible]

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 131/170 หน้า

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตาราง 3 (ต่อ)

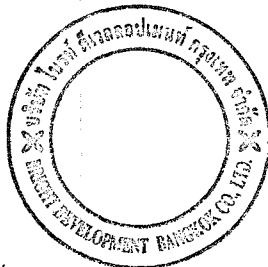
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(5) การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อดักดินตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมและขุดลอกตะกอน	-	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด
(6) การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและขยะตกค้าง	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด
(7) การจราจร	- ถนนสาธารณะเพชรเกษม 39	- หลีกเลี่ยงการใช้รถบรรทุกในชั่วโมงเร่งด่วน - ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในกรณีที่เป็นเท่านั้น - ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด
(8) สุขภาพและสาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสุขภาพ	-	- ทันทีหากถนนชำรุด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด
(9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับ	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 132/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตาราง 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้รับเหมา	การทำงานและมีจำนวนเพียงพอ กับผู้ปฏิบัติงาน	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
	- เครื่องมือและอุปกรณ์	- ให้องค์กร ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ดำเนินการจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	- หลังการใช้งาน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
	- เครื่องมือ อุปกรณ์ และ เครื่องจักร	- ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพ ของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพ แวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	-	- ก่อนการใช้งาน และหลังการ ใช้งานทุกครั้งตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

หมายเหตุ เจ้าของโครงการรับผิดชอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวราช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 133/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว - พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้ว	- ดูแลให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ - การเก็บกวาดกิ่งไม้ - ใบไม้ที่ร่วงหล่น - ตัดแต่งกิ่งไม้ที่รูก้ำไปในพื้นที่บุคคลอื่นตลอดแนวรั้ว	- - -	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ หรือนิติบุคคลอาคารชุด บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่จอดรถ	- ตรวจวัดฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- Gravimetric - Gravimetric - Non-Dispersive Infrared - UV-Fluorescence	- ภายหลังการเปิดดำเนินโครงการ 6 เดือน	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

วันรวม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 134/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันรวม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

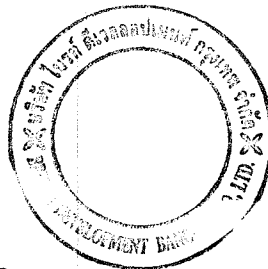
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Chemiluminescence - Flame Ionization Detection		
(3) คุณภาพน้ำ 3.1 น้ำใช้	- อ่างเก็บน้ำสำรอง	- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - เอสเชอริเชีย โคไล - สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 20th Edition 1998 ข้อ 9221C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 20th Edition 1998 ข้อ 9221F - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 20th Edition 1998 ข้อ 9213B ข้อย่อย 7	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชาราช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 135/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

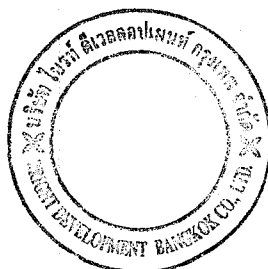
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สระว่ายน้ำ	-	- คลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ - สิ่งทำความสะอาดล้างส้วม - สระว่ายน้ำในโครงการ	- Compendium of Methods for the microbiological examination of foods 4th edition 2001 หน้า 325 ถึง 330 - ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์	- ทุก 6 เดือน - ปีละ 4 ครั้ง	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 136/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

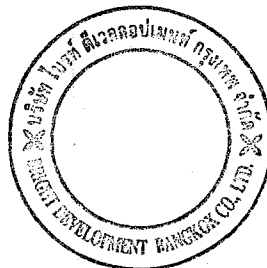
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือและ ค่าความเป็นกรด-ด่าง - ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมดและ ฟีคอลโคลิฟอร์ม <u>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแล</u> <u>สุขภาพและความปลอดภัย</u>	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ หรือนิติบุคคลอาคารชุด บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- ความปลอดภัยสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)			

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 137/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			ของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุ ที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มา ใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5		

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราชูธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 138/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณินฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้		

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราชูธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 139/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ <u>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลคุณภาพ และความปลอดภัยของผู้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</u> - อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ลุดซิม น้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาด เอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำ ที่ดี - ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลาากลางคืนต้องจัดให้มีแสง		

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 140/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			สว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อ		

วันทศมาส 2555

ลงช่อ

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 141/170 หน้า

วันทศมาส 2555

ลงช่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

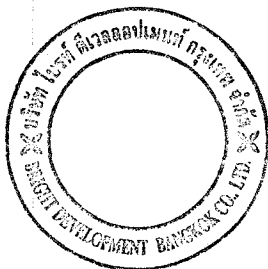
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.3 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	จำนวน 1 จุด บริเวณ จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้า ระบบทุกชุด	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria	เกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่ ระบายน้ำเปิดบริการ - pH Meter - Azide Modification, T 20 °C - Glass Fiber filter Disc - Kjeldahl - สกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของ น้ำมันและไขมัน - Titrate - ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 ในเวลา 1 ชม. - Imhoff Cone ในเวลา 1 ชม. - Multiple Tube Fermentation Technique - Multiple Tube Fermentation	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 142/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

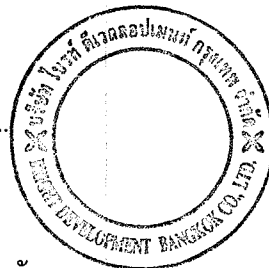
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.4 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บริเวณจุดปล่อย น้ำทิ้ง จากบ่อกักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria	Technique - pH Meter - Azide Modification, T 20 °C - Glass Fiber filter Disc - Kjeldahl - สกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของ น้ำมันและไขมัน - Titrate - ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 ในเวลา 1 ชม. - Imhoff Cone ในเวลา 1 ชม. - Multiple Tube Fermentation Technique - Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 143/170 หน้า

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววนิชฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ตะกอน ส่วนเกิน	- บ่อตกตะกอนส่วนเกิน	- สืบตะกอน	-	- อาคาร A,B ทุก 2 เดือน - อาคาร C,D ทุก 2.5 เดือน - อาคาร จอครด ทุก 6 เดือน	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 กากไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- การดักไขมัน - ถ้างบ่อดักไขมัน		- ดักไขมันทุกสัปดาห์ - ถ้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(4) มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ที่พักมูลฝอยทุกชั้น ในอาคาร	- ทำความสะอาด - ตรวจสอบความเรียบร้อยและ มูลฝอยตกค้าง - ทำความสะอาด		- ทุกครั้งที่รถเก็บขนจาก สำนักงานเขตเข้ามาทำการ เก็บขน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ หรือนิติบุคคลอาคารชุด บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ

วันวาคม 2555

ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 144/170 หน้า

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

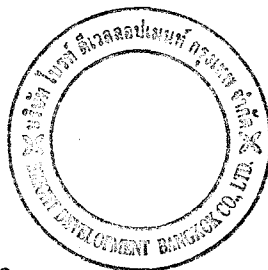
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(5) การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสม อยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุดลอก		- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(6) การจราจร	- ถนนในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย และเครื่องหมายบนพื้นทาง - ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้ได้ - ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา		- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ หรือนิติบุคคลอาคารชุด บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 145/170 หน้า

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

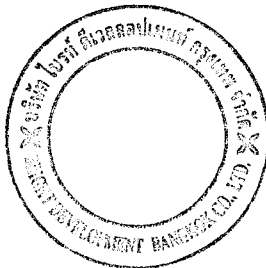
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(7) การป้องกันอัคคีภัย	- เจ้าหน้าที่ดับเพลิง	- ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิง - ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุนิวหรือพพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมด - ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ		- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หรือนิติบุคคลอาคารชุด บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(8) การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้า ส่วนกลาง	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ		- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

วันทาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวราช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 146/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันทาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(9) ด้านสุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง		- เดือนละ 1 ครั้ง	บจก. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (กรณียังไม่มีสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรรวฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



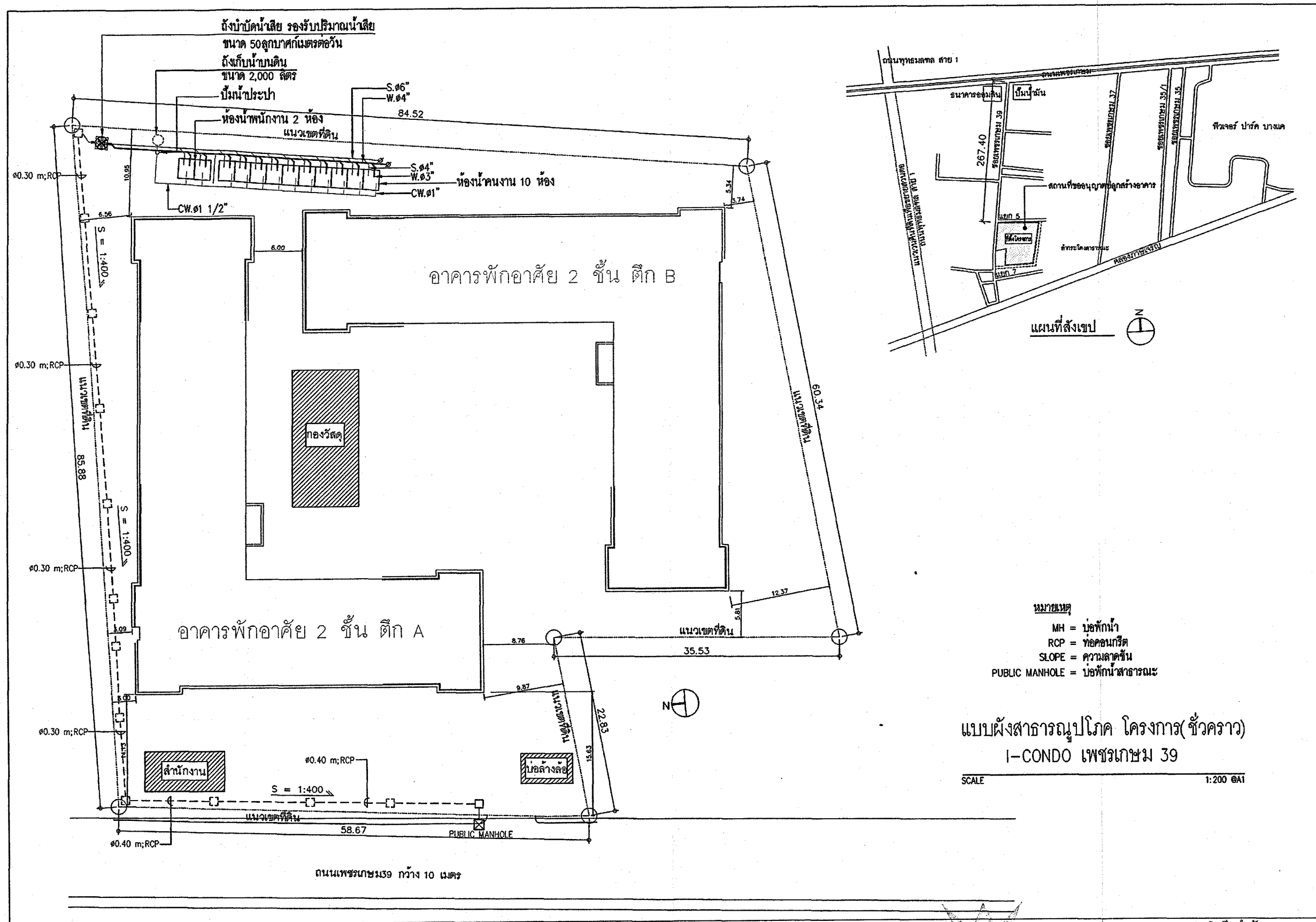
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 147/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



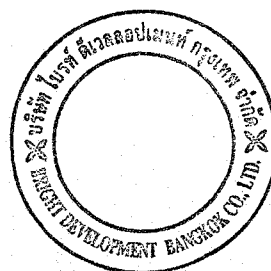
รูปที่ 2 ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างของโครงการ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

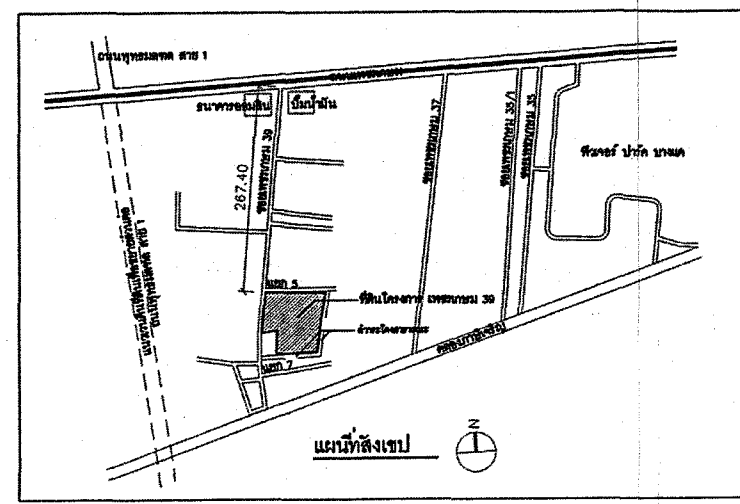
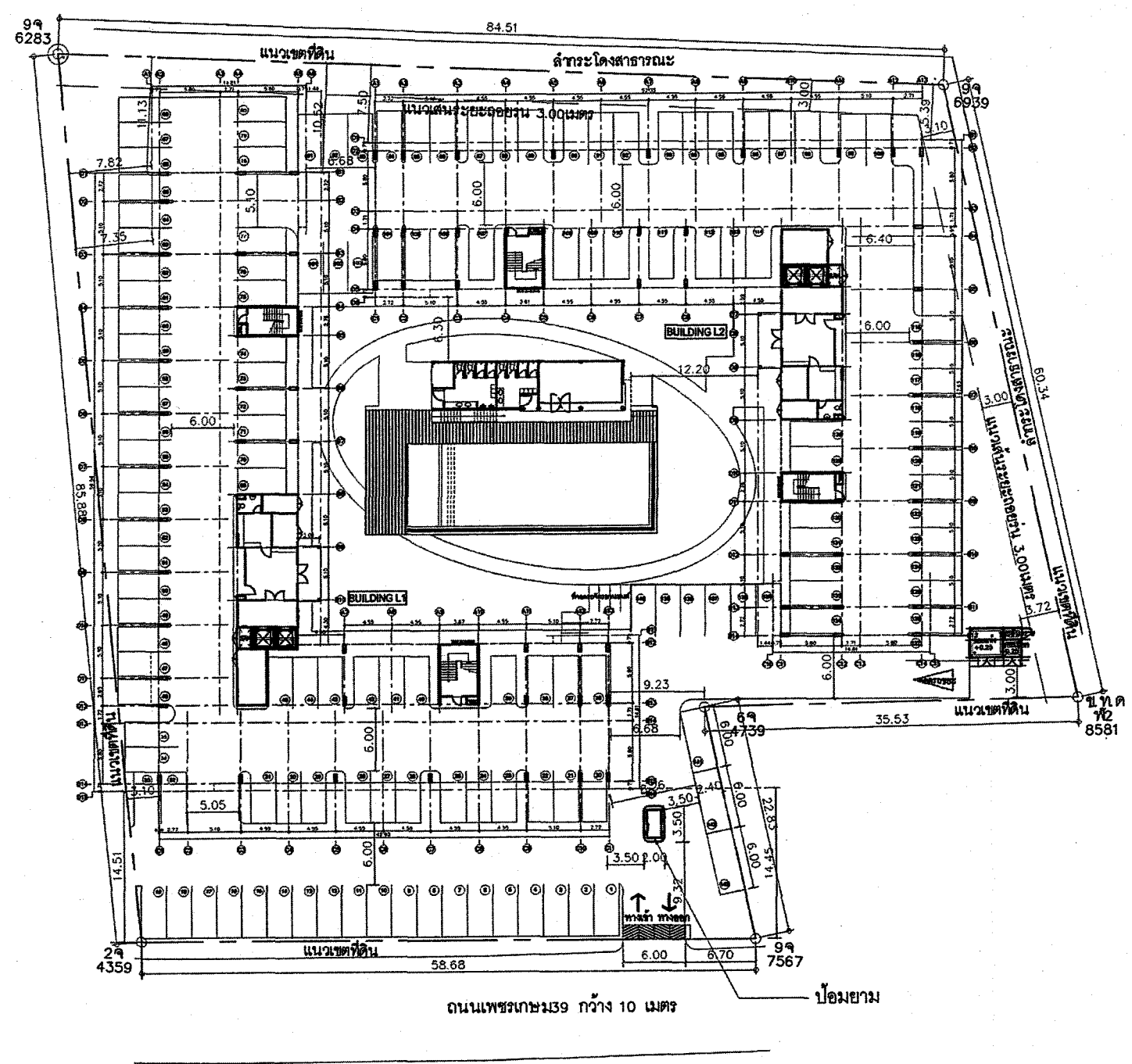
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 149/170 หน้า



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ ศิริเวชราช)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ชื่อโครงการ ไอ - คอนโด

เจ้าของ บ.ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ที่ตั้งโครงการ I-CONDO เพชรเกษม 39

ARCHITECTS

WLDP 32314 HAMMAMBAE NG 20 PHRACHIN RD
WANG THONG LANG BANGKOK 10310 THAILAND
WISE LINE DESIGN CO., LTD.

สถาปนิก

ปีระพงศ์ พิภพ	รศ. 1528	
จุฑามาศ พิภพ	รศ. 7687	
จุฑามาศ พิภพ	รศ. 7638	
ผู้เขียนแบบ		
นักเขียนแบบ		
วิศวกร		
ผู้เขียนแบบ		

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท เคอีดี จำกัด

KED 2/33 หมู่ 13 ต.คลองจั่น อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี
พ. 11000 โทร. 0-29331504 1 06-43321105
E-mail: kedscompany@gmail.com

วิศกร	คุณทอง	รศ. 1547	
วิศวกร	นายอานนท์	รศ. 7428	
วิศวกร	คุณเกรียง	รศ. 43162	

ELECTRICAL ENGINEERS

คุณ	ทองทอง	รศ. 734	
คุณ	ทองทอง	รศ. 26812	
คุณ	ทองทอง	รศ. 405	

SANITARY ENGINEERS

คุณ	ทองทอง	รศ. 32	
คุณ	ทองทอง	รศ. 31885	
คุณ	ทองทอง	รศ. 31885	

MECHANICAL ENGINEERS

คุณ	ทองทอง	รศ. 854	
คุณ	ทองทอง	รศ. 24030	
คุณ	ทองทอง	รศ. 38	

LANDSCAPE ARCHITECTS

การจัดการ
โครงการเลขที่

ที่อยู่ ไฟล์

หมายเหตุ USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ไม่ได้ใช้การวัดระยะทางโดยตรง

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด

หัวเรื่อง :
แผนที่ผังเขต ผังบริเวณ

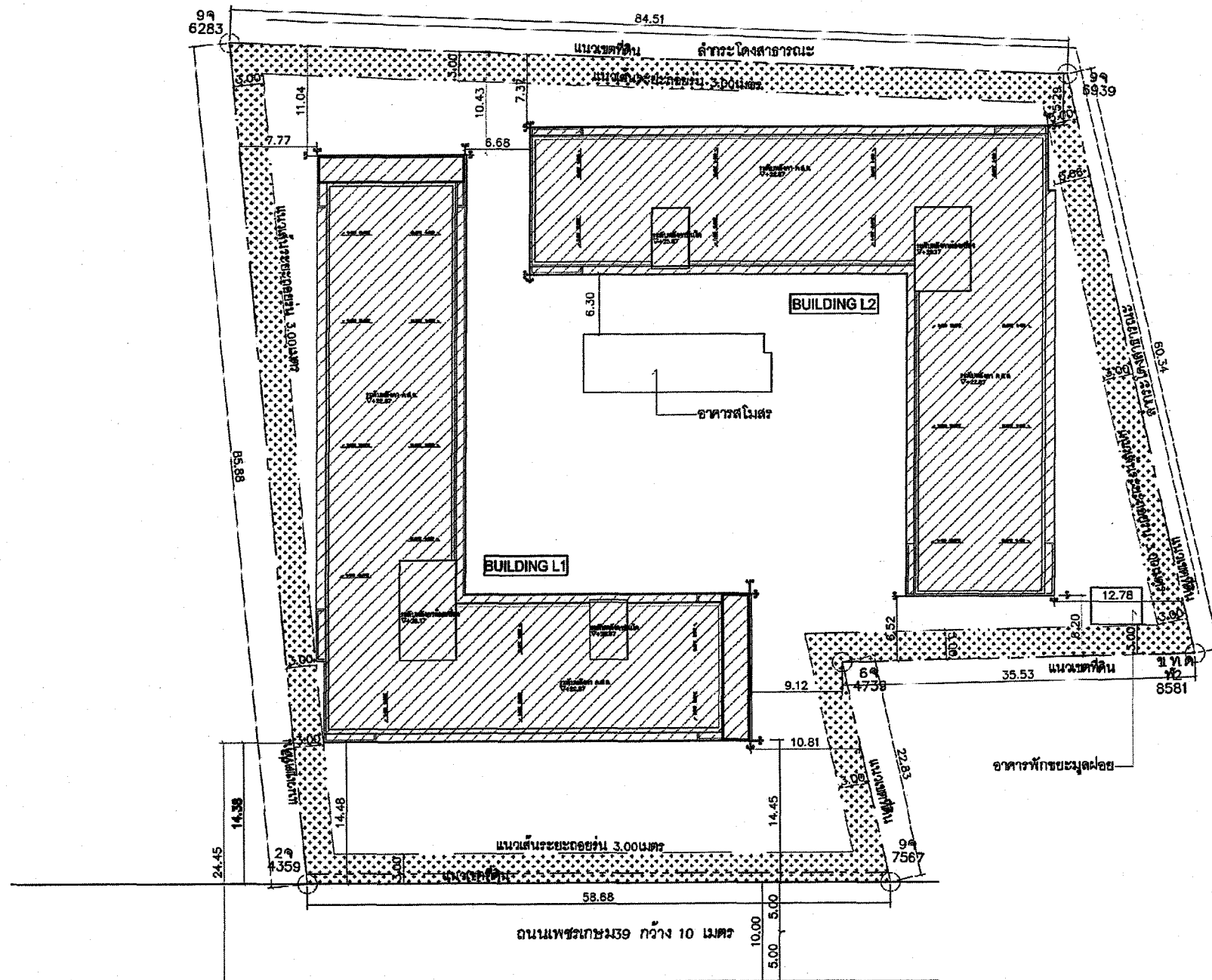
มาตราส่วน : ตามแบบ

วันที่ : 20/7/2012

แบบเลขที่ : | แผ่นที่ : | ทั้งหมด :

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 150/170 หน้า

119 115 120 125 130 135 140 145 150 155 160 165 170



ผังแสดงการถอยร่นระยะอาคาร
มาตราส่วน 1:500

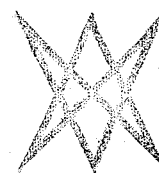
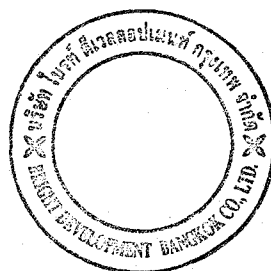
รูปที่ 5 ผังระยะถอยร่นของโครงการ

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 152/170 หน้า

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ชื่อโครงการ ไอ - คอนโด

เจ้าของ บ.ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ I-CONDO เพชรเกษม 39

ARCHITECTS

WLDP
123141 RAMCHAMHACHUL 25 PHRACHIN 39
WLDP - THE DESIGN CO. LTD.
1165-43331564 F: 1166-33331565
E-mail: wldp@wldpdesign.com

สถาปนิก

ปีระพร หิวดล 06-1520
อุทัย พิพร 06-2687
ธวัช วัฒนพงษ์ 06-7038

ผู้เขียนแบบ

บริษัท/นาย

ผู้เขียนแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท เคอีดี จำกัด บริษัท เคอีดี จำกัด
2331 131.131.131.131
www.kedco.com
T: 166-43331564 F: 1166-33331565
E-mail: kedco@kedco.com

วิชาญ หิวดล 06-1547
สมชัย นันทนาค 06-7428
สุวิทย์ นันทนาค 06-43192

ELECTRICAL ENGINEERS

อุทัย นันทนาค 06-734
อุทัย นันทนาค 06-734
อุทัย นันทนาค 06-734
อุทัย นันทนาค 06-734
อุทัย นันทนาค 06-734

SANITARY ENGINEERS

นันทนาค นันทนาค 06-32
นันทนาค นันทนาค 06-31865
นันทนาค นันทนาค 06-31865

MECHANICAL ENGINEERS

นันทนาค นันทนาค 06-31
นันทนาค นันทนาค 06-24000
นันทนาค นันทนาค 06-24000

LANDSCAPE ARCHITECTS

นันทนาค นันทนาค 06-38

การจัดการ โครงการเลขที่

ที่อยู่ ไฟล์

หมายเหตุ: USE ONLY TEN DIMENSION ONLY
ใช้สำหรับโครงการนี้เท่านั้น ห้ามใช้ซ้ำ

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด

หัวเรื่อง :
ผังแสดงการถอยร่นอาคารและ
ความสูง

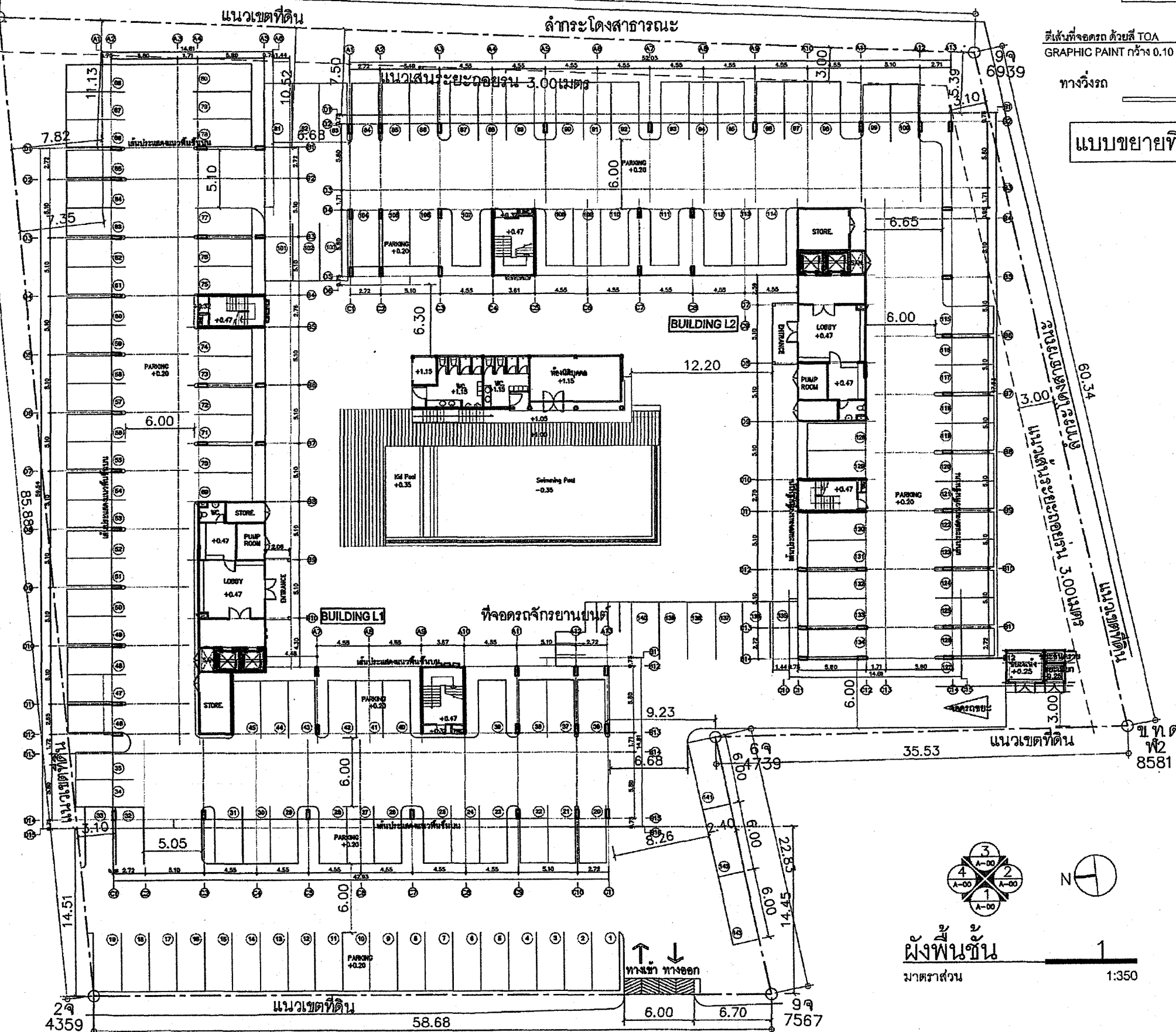
มาตราส่วน : ตามแบบ

วันที่ : 20/7/2012

แบบร่างที่ : แผ่นที่ : ทั้งหมด :

6283

64.51



ดูพื้นที่จอดรถ ด้วยสี TOA
GRAPHIC PAINT กรวย 0.10 ม.

ทางวิ่งรถ

ที่จอดรถ

แบบขยายที่จอดรถ 1:100

Condo

ชื่อโครงการ ไอ-คอนโด

เจ้าของ บ.ไบท ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ I-CONDO เพชรเกษม 29

ARCHITECTS

WLDP 27/141 BANGKOK 10110 PHRAKHAM 29
WEST LINE DESIGN CO., LTD.

สถาปนิก

บริษัท ไทเทค จำกัด
สถาปนิก
สถาปนิก

ผู้เขียนแบบ

นักเขียนแบบ

ผู้เขียนแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท เคซี จำกัด
203 หมู่ 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลอง
จ.เมือง น.ขอนแก่น 40000 ประเทศไทย
T: 08-43331504 F: 08-43331505
E-mail: kcdcompany@gmail.com

วิศวกร วิศวกร 78.1547
สถาปนิก วิศวกร 88.7428
วิศวกร วิศวกร 88.7428

ELECTRICAL ENGINEERS

วิศวกร วิศวกร 78.1547
วิศวกร วิศวกร 88.7428
วิศวกร วิศวกร 88.7428

SANITARY ENGINEERS

วิศวกร วิศวกร 78.1547
วิศวกร วิศวกร 88.7428
วิศวกร วิศวกร 88.7428

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกร วิศวกร 78.1547
วิศวกร วิศวกร 88.7428
วิศวกร วิศวกร 88.7428

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิศวกร วิศวกร 78.1547
วิศวกร วิศวกร 88.7428
วิศวกร วิศวกร 88.7428

การจัดการ

โครงการเลขที่

ที่อยู่ ไฟล์

หมายเหตุ USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ไม่ใช้ตัวอักษรกำกับพื้นที่ในชั้นพิมพ์เขียว

หัวเรื่อง :
ผังพื้นที่ 1

มาตราส่วน : ตามแบบ

วันที่ : 27/10/2011

แบบเลขที่ : แผนที่ : ทั้งหมด :

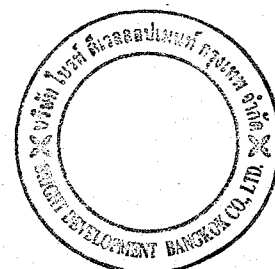
รูปที่ 6 ผังพื้นที่อาคารชั้นที่ 1 ของโครงการ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

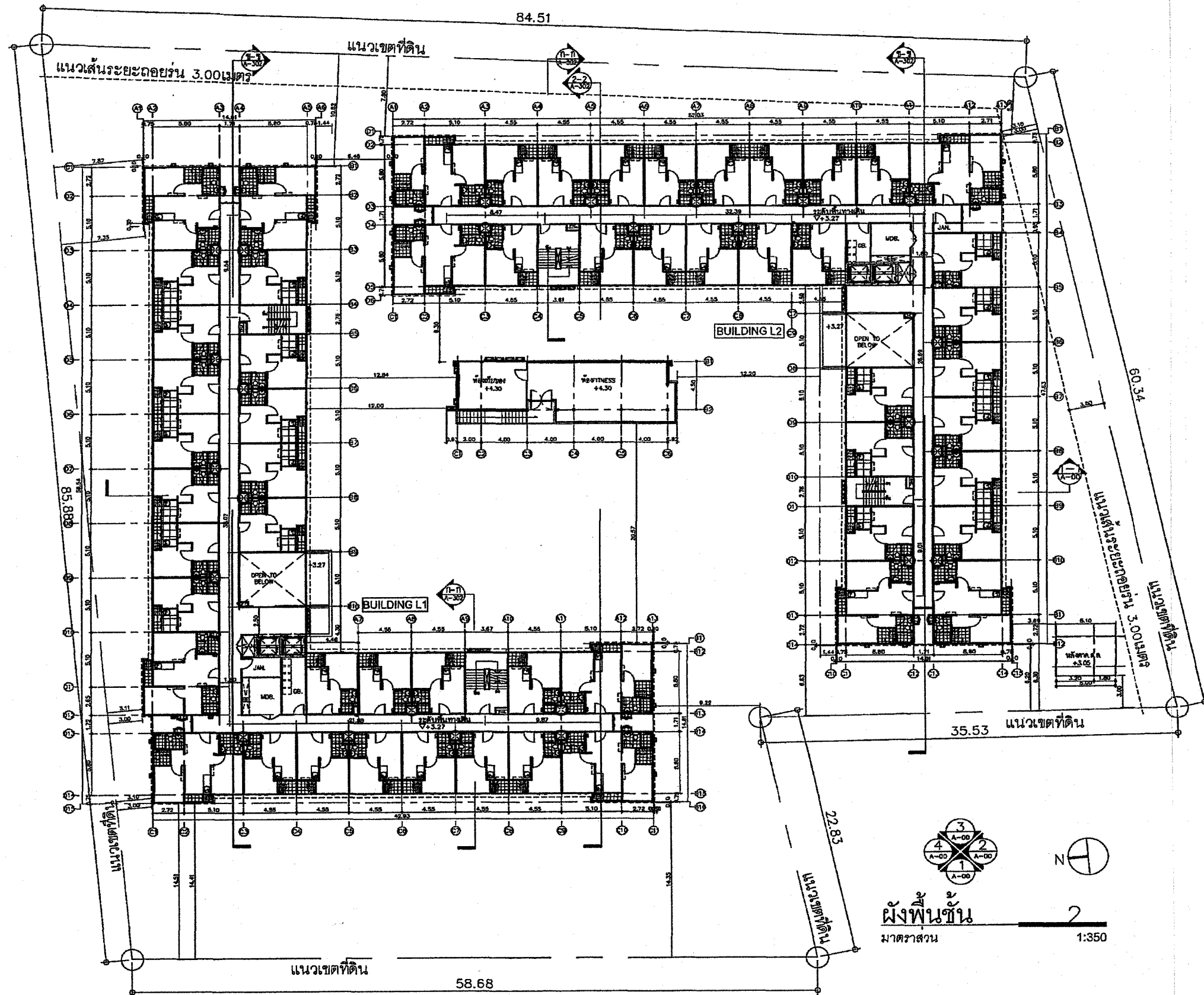
ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 153/170 หน้า



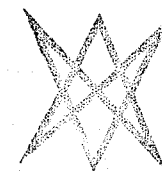
รูปที่ 7 ผังชั้นพื้นอาคารชั้นที่ 2 ของโครงการ

รับทราบ 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับทราบ 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ชื่อโครงการ ไอ-คอนโด

เจ้าของ บ.ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ที่ตั้งโครงการ I-CONDO เพชรเกษม 39

ARCHITECTS

WLDP 87/5146 BANGKOKHARUWONG 25 PRACHATHEE RD.
WIDE LINE DESIGN CO., LTD. MANWATHEWONG BANGKOK 10310 THAILAND

สถาปนิก

วิมลพร หิวงค์ 088-1520
วิมลพร หิวงค์ 088-2887
วิมลพร หิวงค์ 088-7838

ผู้เขียนแบบ

นักเขียนแบบ

ผู้เขียนแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท เคอีดี จำกัด
บริษัท เคอีดี จำกัด
13/13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-4311534 โทรสาร 02-4311505
E-mail: kedo@kedo.com

วิมลพร หิวงค์ 088-1547
วิมลพร หิวงค์ 088-7428
วิมลพร หิวงค์ 088-43182

ELECTRICAL ENGINEERS

วิมลพร หิวงค์ 088-7428
วิมลพร หิวงค์ 088-2887
วิมลพร หิวงค์ 088-43182
วิมลพร หิวงค์ 088-43182
วิมลพร หิวงค์ 088-43182

SANITARY ENGINEERS

วิมลพร หิวงค์ 088-7428
วิมลพร หิวงค์ 088-2887
วิมลพร หิวงค์ 088-43182

MECHANICAL ENGINEERS

วิมลพร หิวงค์ 088-7428
วิมลพร หิวงค์ 088-2887
วิมลพร หิวงค์ 088-43182

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิมลพร หิวงค์ 088-7428

การจัดการ
โครงการเลขที่

ที่อยู่ ไฟล์

หมายเหตุ USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ไม่ใช้ค่าตัวเลขที่พิมพ์ไว้เท่านั้น

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด

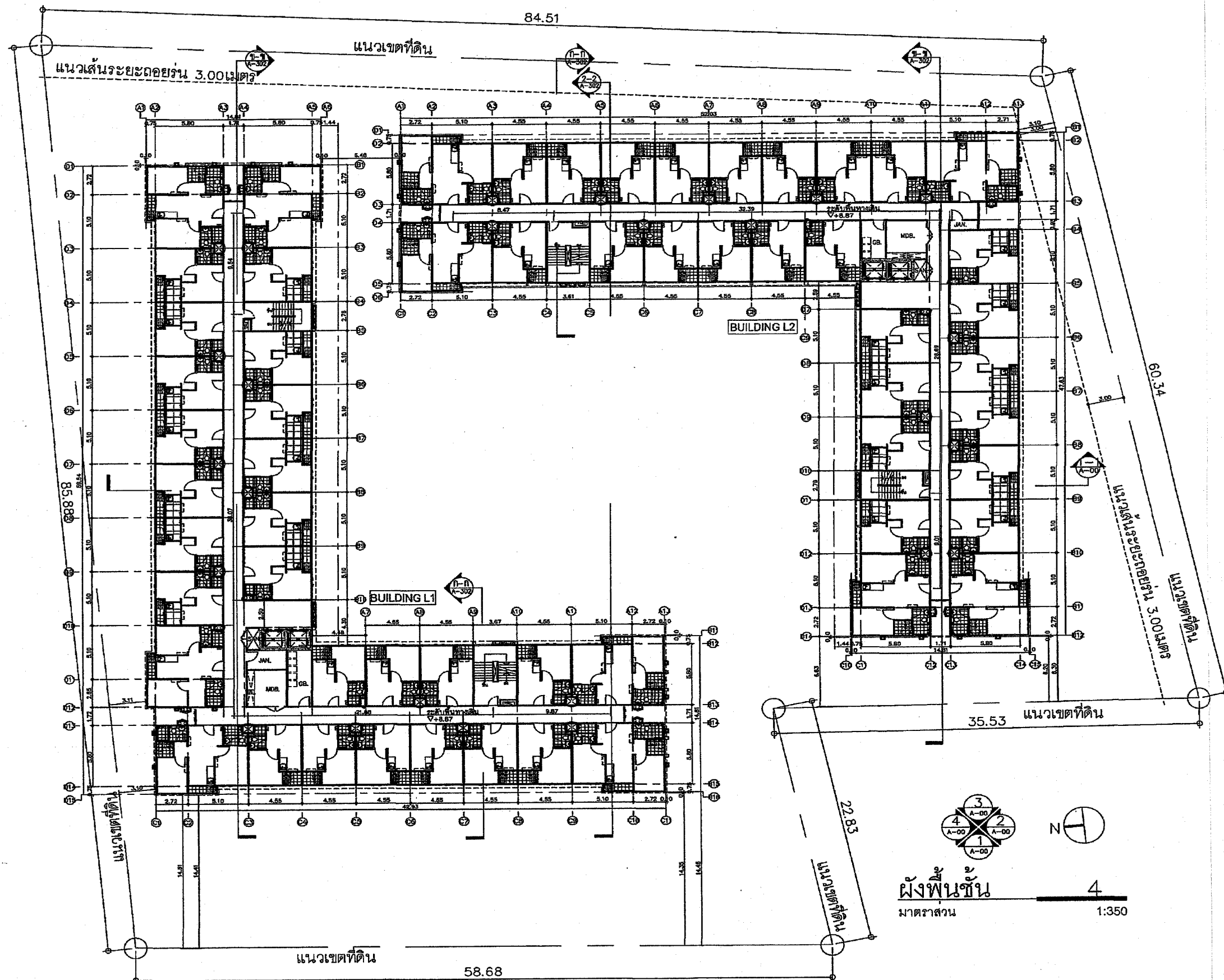
หัวเรื่อง :

ผังพื้นที่ 2

มาตรฐาน : ตามแบบ

วันที่ : 23/09/2011

แบบเลขที่ : แผ่นที่ : ทั้งหมด :



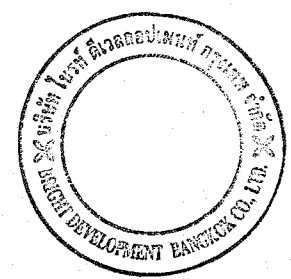
รูปที่ 9 ผังชั้นพื้นอาคารชั้นที่ 4 ของโครงการ

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ชื่อโครงการ ไอ - คอนโด
เจ้าของ บ.ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ I-CONDO เพชรเกษม 39

ARCHITECTS
WLDP
222/14 RAJABHUMHAI RD. PHRACHUTHI RD.
WANGTHONGLAN BANGKOK 1010 THAILAND
WISE LINE DESIGN CO., LTD.

สถาปนิก
นายพงศ์ ทรัพย์สง สสจ. 1520
นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์ สสจ. 2887
นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์ สสจ. 7838

ผู้เขียนแบบ
นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์
นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์

STRUCTURAL ENGINEERS
KED
KED CO., LTD.
บริษัท เคอีดี เอช ดี จำกัด
223 หมู่ 13 อ.ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
ด. ธีระ ธีระพานิช 40000 ประเทศไทย
พ.พ. K. C. C. Co., Ltd.
T: (66-4) 333 554 F: (66-4) 333 555
E-mail: kedcompany@gmail.com

วิศวกร
นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์ สสจ. 1547
นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์ สสจ. 7426
นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์ สสจ. 43182

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์ สสจ. 734
นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์ สสจ. 28812
นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์ สสจ. 465
นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์ สสจ. 3981
นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์ สสจ. 4160

SANITARY ENGINEERS
นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์ สสจ. 32
นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์ สสจ. 31885
นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์ สสจ. 31885

MECHANICAL ENGINEERS
นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์ สสจ. 854
นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์ สสจ. 24030

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์ สสจ. 36

การจัดการ
โครงการเลขที่

ที่อยู่ ไฟล์

หมายเหตุ USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ไม่ใช้คำบรรยายลักษณะไว้ที่อื่น นำมาใช้จากแบบ

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด

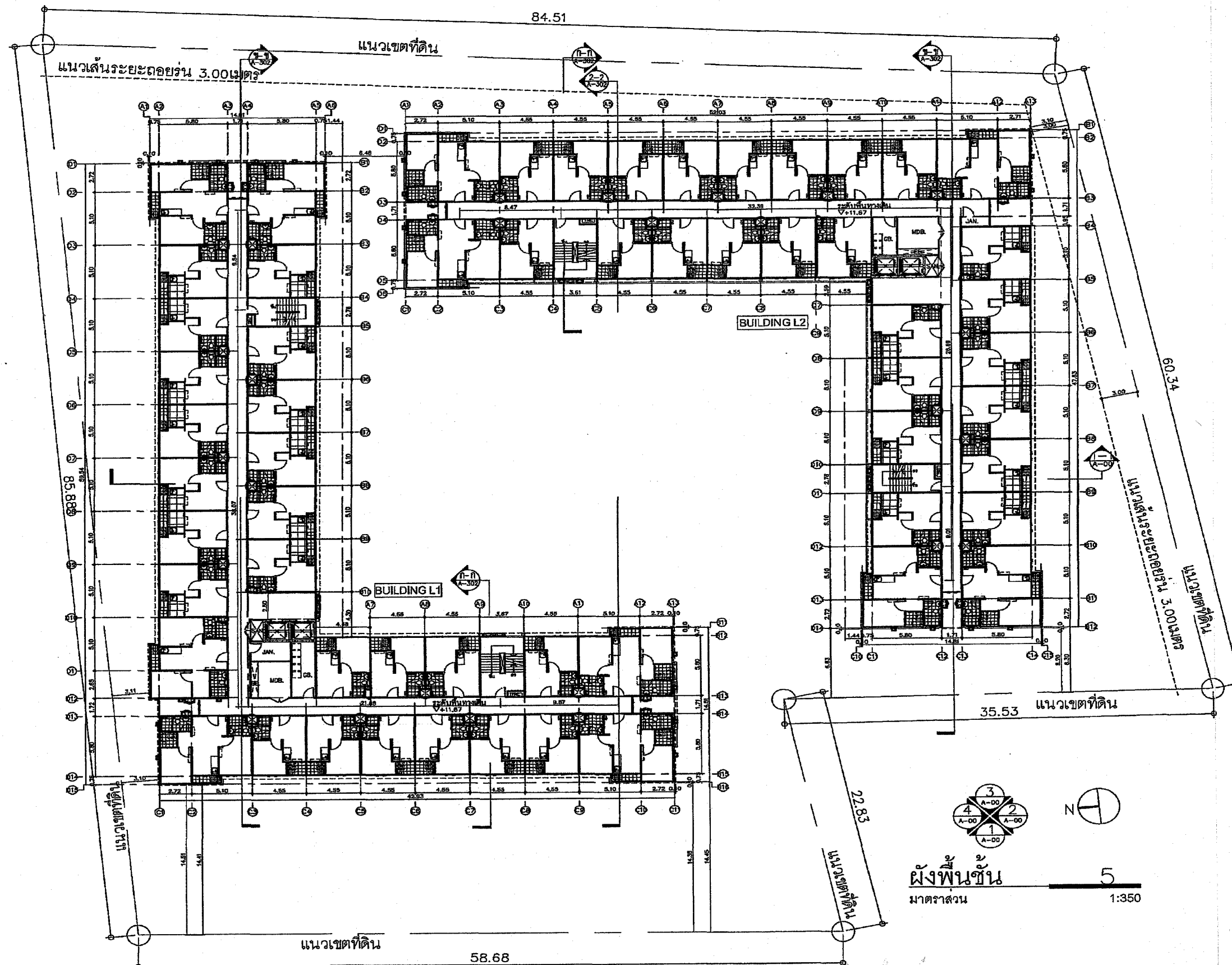
หัวเรื่อง :
ผังพื้นที่ 4

มาตรฐาน : ตามแบบ

วันที่ : 23/09/2011

แบบเลขที่ : | แผ่นที่ : | ทั้งหมด :

รับรองจำนวน 156/170 หน้า



รูปที่ 10 ผังชั้นพื้นอาคารชั้นที่ 5 ของโครงการ

รับทราบ 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 157/170 หน้า

รับทราบ 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Condo

ชื่อโครงการ ไอ - คอนโด

เจ้าของ บ.ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ที่ตั้งโครงการ ไอ-CONDO เพชรเกษม 39

ARCHITECTS

WLDP
WEE LINE DESIGN CO., LTD.
222145 RAMKHAMRANG RD. PHRAKHAO RD.
WANGTHONGLANE BANGKOK 10110 THAILAND

สถาปนิก

นายพงศ์ พันธ์ 080.1520
นายวิชาญ ศิริเวช 080.2887
นายวิชาญ ศิริเวช 080.7838

ผู้เขียนแบบ

มีมติเห็นชอบ

ผู้เขียนแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท เคอีดี จำกัด
KED
KED CO., LTD.
2/23 หมู่ 13 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี
ร.ร. 100 ม. 100 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี
T: (08-43) 831504 F: (08-43) 831505
E-mail: KEDcompany@gmail.com

วิศวกร 080.1547
นายวิชาญ ศิริเวช 080.7428
นายวิชาญ ศิริเวช 080.43182

ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิชาญ ศิริเวช 080.734
นายวิชาญ ศิริเวช 080.28812
นายวิชาญ ศิริเวช 080.465
นายวิชาญ ศิริเวช 080.8581
นายวิชาญ ศิริเวช 080.4180

SANITARY ENGINEERS

นายวิชาญ ศิริเวช 080.32
นายวิชาญ ศิริเวช 080.31805
นายวิชาญ ศิริเวช 080.31805

MECHANICAL ENGINEERS

นายวิชาญ ศิริเวช 080.854
นายวิชาญ ศิริเวช 080.24030

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ ศิริเวช 080.36

การจัดการ
โครงการเลขที่

ที่อยู่ ไฟล์

หมายเหตุ USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ไม่ใช้คำอธิบายที่ลงนามในแบบ

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด

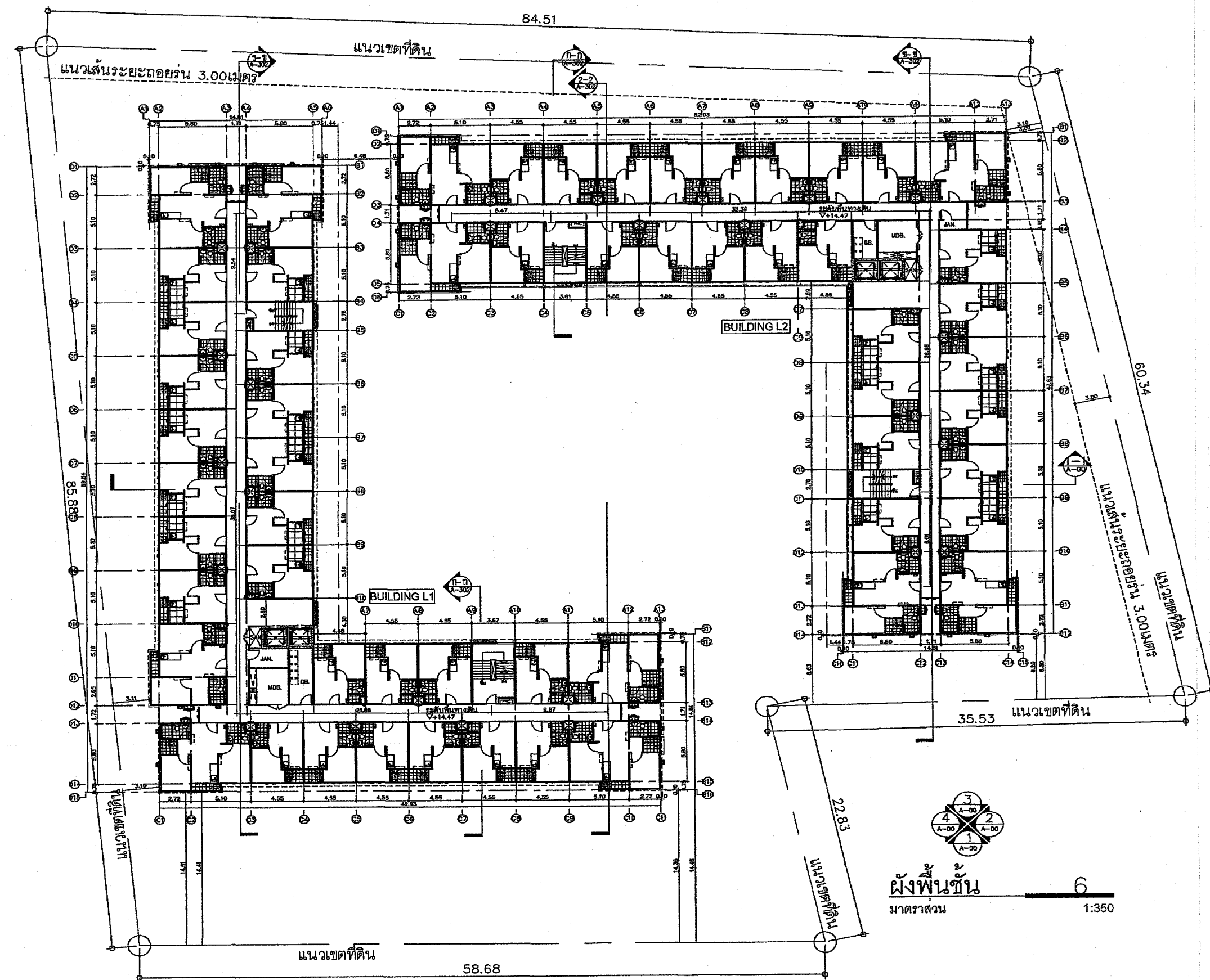
หัวเรื่อง :

ผังพื้นที่ 5

มาตรฐาน : ตามแบบ

วันที่ : 23/09/2011

แบบเลขที่ : / แผ่นที่ : / ทั้งหมด :



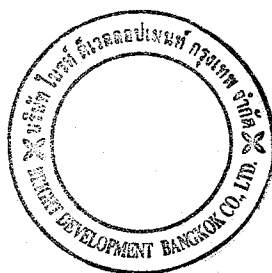
รูปที่ 11 ผังพื้นที่อาคารชั้นที่ 6 ของโครงการ

รับทราบ 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



ผังพื้นที่
มาตราส่วน 1:350

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 158/170 หน้า

รับทราบ 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Condo

ชื่อโครงการ 2 - คอนโด

เจ้าของ บ.ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ I-CONDO เพชรเกษม39

ARCHITECTS

WLDP 222146 RAIBOONKALANG RD. PRACHINBURI RD.
WANGTHONGKLANG BANGKOK 10311 THAILAND
WISE LINE DESIGN CO., LTD.

สถาปนิก

วิมลพงศ์ พิเศษ สด.1526
สุวิมล พิเศษ ภ.ศ.2667
สุวิมล พิเศษ ภ.ศ.7638

ผู้เขียนแบบ

มีเอกสาร

ผู้เขียนแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท เคอีดี จำกัด บริษัท เคอีดี จำกัด
233 หมู่ 13 ต.ลำไย อ.ลำไย จ.ลำไย
ร. เมือง จ.ขอนแก่น 40000 ประเทศไทย
www.kedcompany.com
T: (66-43) 318104 F: (66-43) 318105
E-mail: kedcompany@gmail.com

วิศาล จุฬาลงกรณ์ 70.1547
สนธิ์ นามะนาถ 70.7428
อุทิศ อุไรนาค 70.43162

ELECTRICAL ENGINEERS

สุวิมล พิเศษ สด.1526
สุวิมล พิเศษ ภ.ศ.2667
สุวิมล พิเศษ ภ.ศ.7638

SANITARY ENGINEERS

ภ.ศ. 2667
ภ.ศ. 2667
ภ.ศ. 2667

MECHANICAL ENGINEERS

ภ.ศ. 2667
ภ.ศ. 2667
ภ.ศ. 2667

LANDSCAPE ARCHITECTS

ภ.ศ. 2667

การจัดการ
โครงการเลขที่

ที่อยู่ ไฟล์

หมายเหตุ USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ไม่ใช้คำอธิบายที่อื่นใดในแบบ

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด

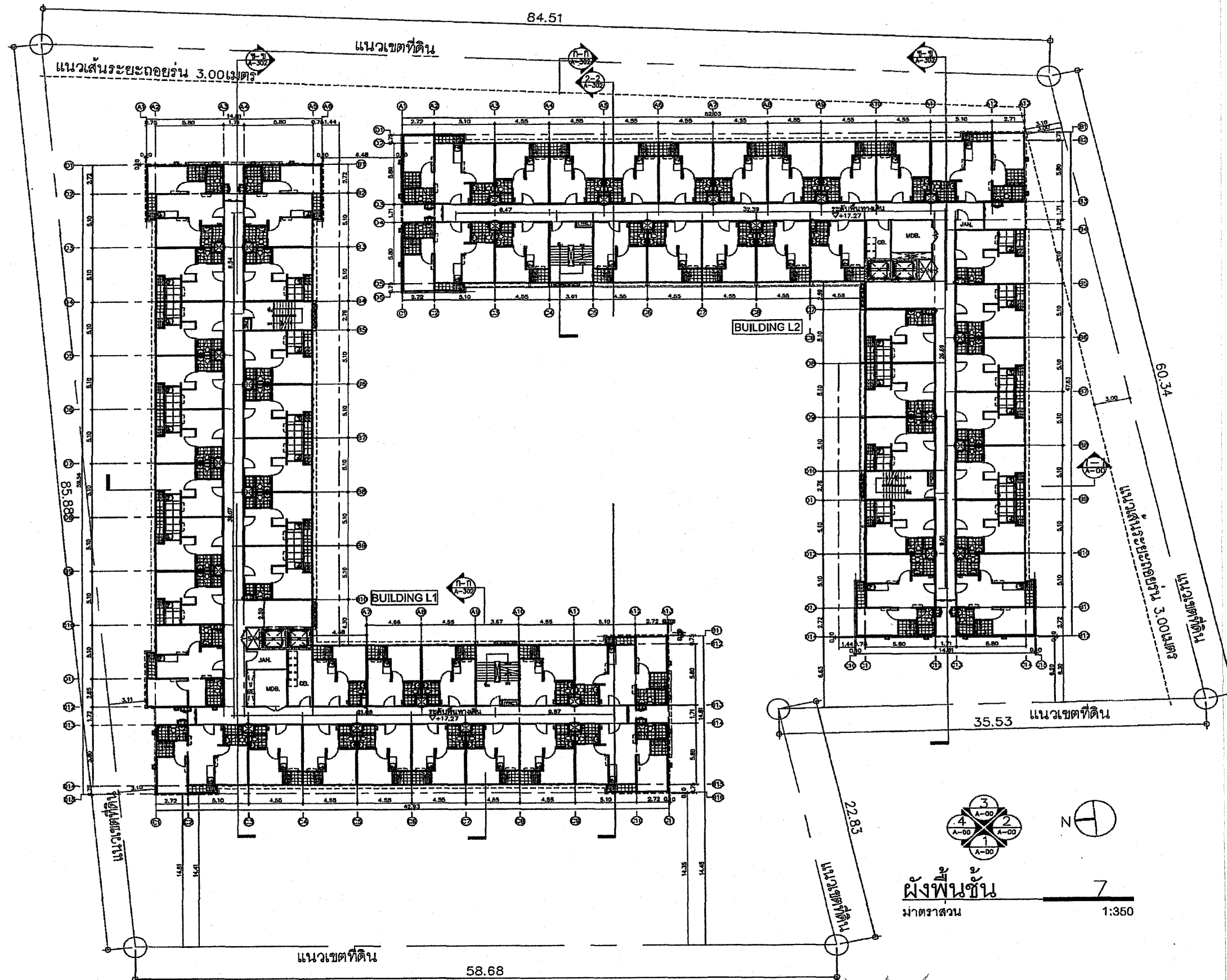
หัวเรื่อง :

ผังพื้นที่ 6

มาตราส่วน: ตามแบบ

วันที่: 23/09/2011

แบบเลขที่: | แผ่นที่: | ทั้งหมด:



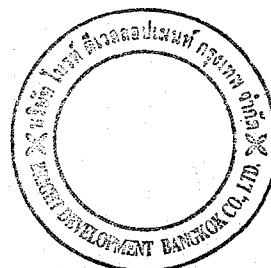
รูปที่ 12 ผังพื้นที่อาคารชั้นที่ 7 ของโครงการ

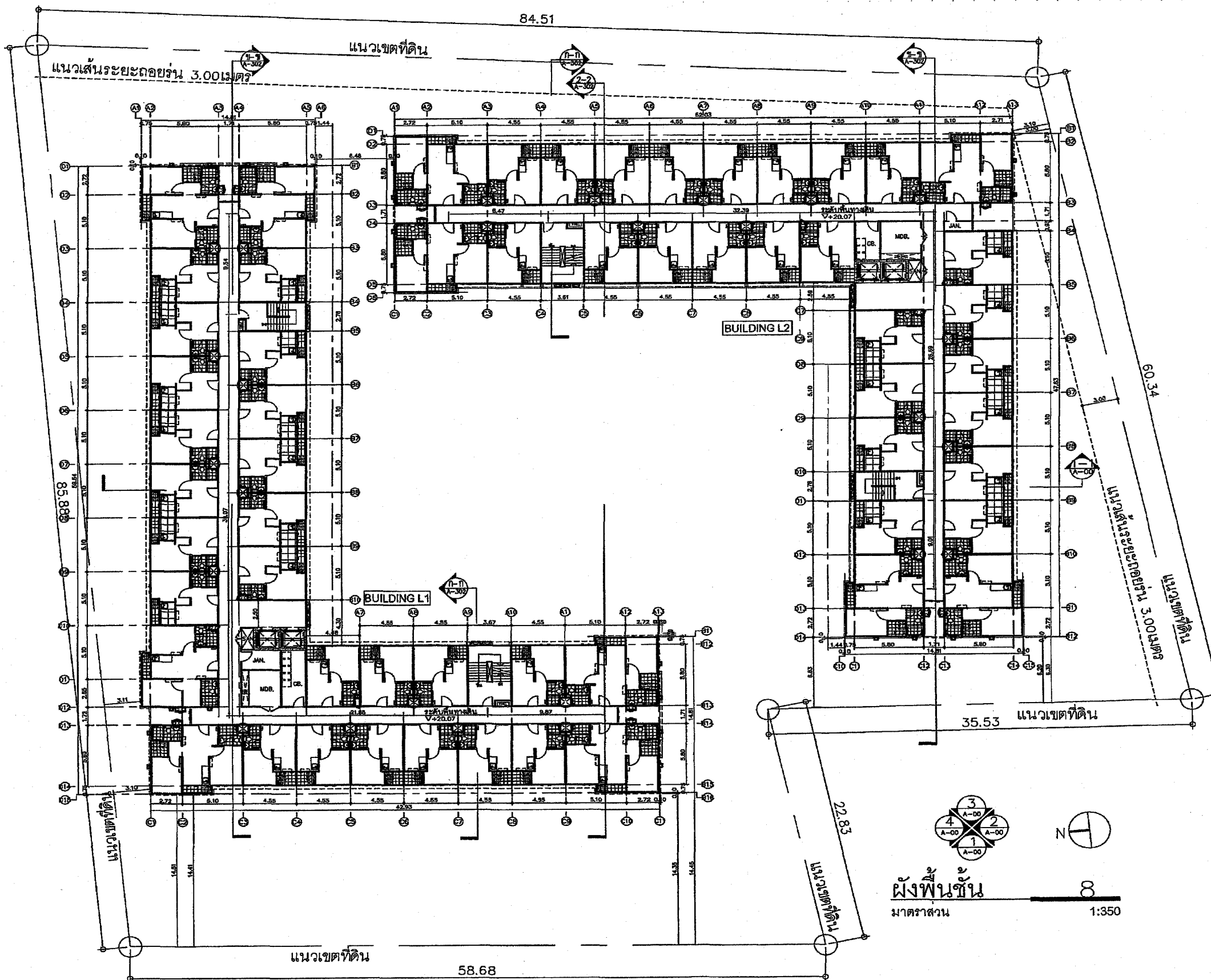
ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด





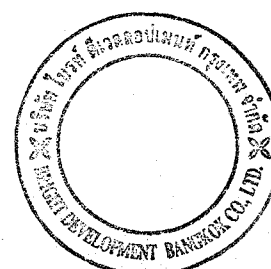
รูปที่ 13 ผังชั้นพื้นอาคารชั้นที่ 8 ของโครงการ

รับทราบ 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 160/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับทราบ 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Condo

ชื่อโครงการ ไอ-คอนโด

เจ้าของ บ.ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ ไอ-CONDO เลขที่ 39

ARCHITECTS

WLDP 32/140 BANGKOKHARUANG RD. PRACHINWIT RD.
WANGTHONGLANE BANGKOK 10150 THAILAND
WIDE LINE DESIGN CO., LTD.

สถาปนิก

ประจักษ์ ธีระพร ๑๑๑.1520

สุวิมา ธีระพร ๑๑๑.2687

ฐานิโย พงษ์พานิช ๑๑๑.7633

ผู้เขียนแบบ

มีมติเห็นชอบ

ผู้เขียนแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท เคอีดี จำกัด บริษัท เคอีดี จำกัด
2/53 หมู่ 13 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี
ร.เบญจ วรรณ ๔๐๐๐๐ ปทุมธานี
ท.พ.พ. เคอีดี จำกัด
T: (02-43331504 F: (02-43331505
E-mail: Kedscompany@gmail.com

KED

KED CO., LTD.

วิศวกร ฐานิโย พงษ์พานิช ๑๑๑.1547

สถาปนิก ฐานิโย พงษ์พานิช ๑๑๑.7428

สถาปนิก ฐานิโย พงษ์พานิช ๑๑๑.43182

ELECTRICAL ENGINEERS

ฐานิโย ธีระพร ๑๑๑.734

ฐานิโย ธีระพร ๑๑๑.28812

ฐานิโย ธีระพร ๑๑๑.465

ฐานิโย ธีระพร ๑๑๑.3581

ฐานิโย ธีระพร ๑๑๑.4180

SANITARY ENGINEERS

ฐานิโย ธีระพร ๑๑๑.32

ฐานิโย ธีระพร ๑๑๑.31865

ฐานิโย ธีระพร ๑๑๑.31865

MECHANICAL ENGINEERS

ฐานิโย ธีระพร ๑๑๑.854

ฐานิโย ธีระพร ๑๑๑.24030

LANDSCAPE ARCHITECTS

ฐานิโย ธีระพร ๑๑๑.36

การจัดการ
โครงการเลขที่

ที่อยู่ ไฟล์

หมายเหตุ USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด

หัวเรื่อง :

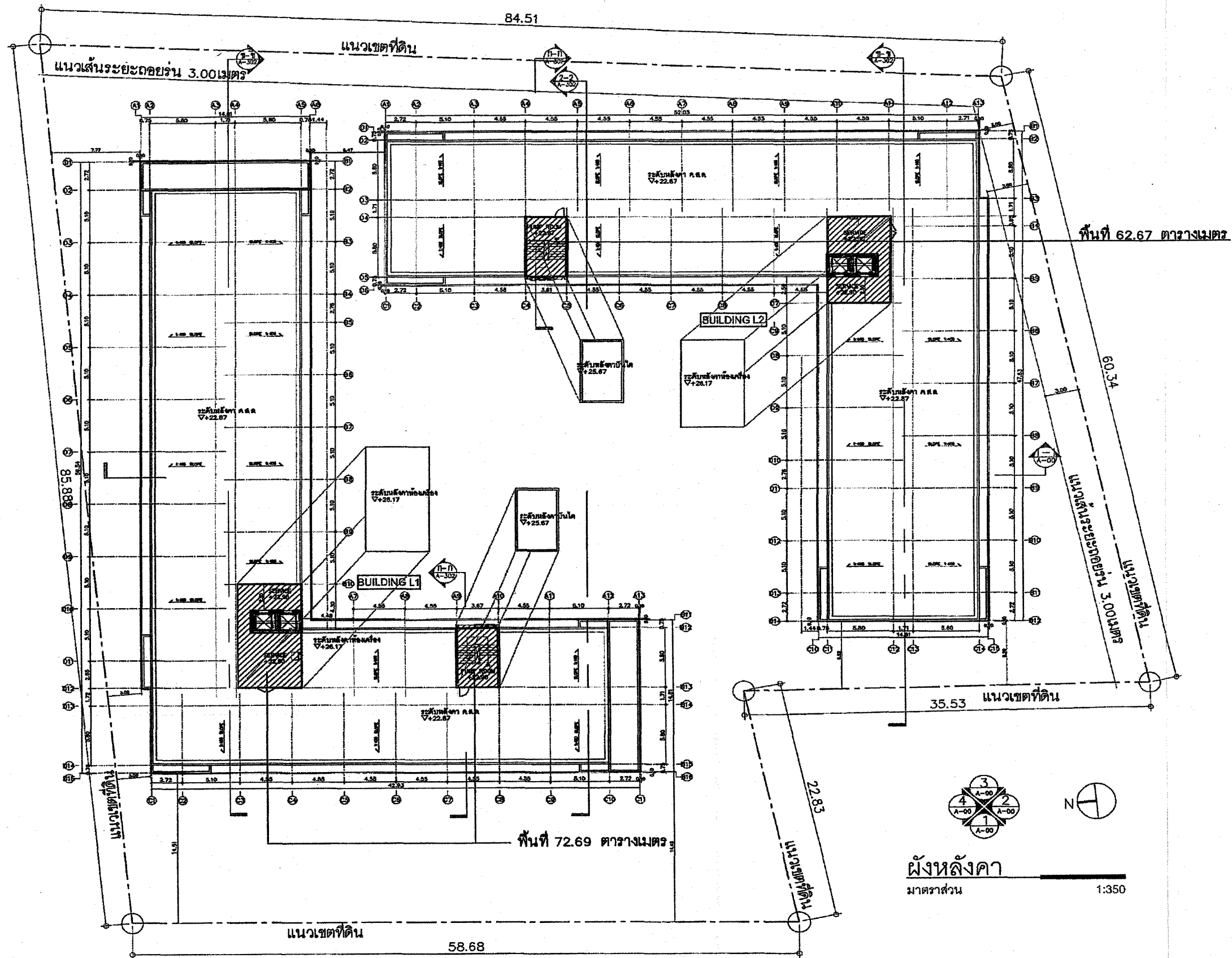
ผังพื้นที่ 8

มาตรฐาน : ตามแบบ

วันที่ : 23/09/2011

แบบเลขที่ : แผนที่ :

ทั้งหมด :



รูปที่ 14 ผังชั้นพื้นอาคารชั้นที่ 9 ของโครงการ

รับทราบ 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรารุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 161/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับทราบ 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ชื่อโครงการ ไอ - คอนโด

เจ้าของ บ.ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ที่ตั้งโครงการ ไอ-CONDO เพชรเกษม39

ARCHITECTS

WLDP
223/44 PRAKASAPHONGSO PRAKASAPHONGSO
WIDE LINE DESIGN CO., LTD.

สถาปนิก

ใบอนุญาตวิชาชีพ สถาปนิก 1520
วุฒิบัตรวิชาชีพ 2555/2557
ผู้เขียนแบบ 2555/2557

ผู้เขียนแบบ

ผู้เขียนแบบ

ผู้เขียนแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท เคอีดี จำกัด
KED CO., LTD.
253 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ต.ปิ่นทอง
อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทร. 02-561-1111
www.kedcothailand.com
E-mail: KEDcothailand@gmail.com

วิศวกร วิชาญ ศิริเวชรารุข 2555/2557
สถาปนิก วิชาญ ศิริเวชรารุข 2555/2557
ผู้เขียนแบบ วิชาญ ศิริเวชรารุข 2555/2557

ELECTRICAL ENGINEERS

วิศวกร วิชาญ ศิริเวชรารุข 2555/2557
สถาปนิก วิชาญ ศิริเวชรารุข 2555/2557
ผู้เขียนแบบ วิชาญ ศิริเวชรารุข 2555/2557

SANITARY ENGINEERS

วิศวกร วิชาญ ศิริเวชรารุข 2555/2557
สถาปนิก วิชาญ ศิริเวชรารุข 2555/2557
ผู้เขียนแบบ วิชาญ ศิริเวชรารุข 2555/2557

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกร วิชาญ ศิริเวชรารุข 2555/2557
สถาปนิก วิชาญ ศิริเวชรารุข 2555/2557
ผู้เขียนแบบ วิชาญ ศิริเวชรารุข 2555/2557

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิศวกร วิชาญ ศิริเวชรารุข 2555/2557
สถาปนิก วิชาญ ศิริเวชรารุข 2555/2557
ผู้เขียนแบบ วิชาญ ศิริเวชรารุข 2555/2557

การจัดการ

โครงการเลขที่

ที่อยู่ ไฟล์

หมายเหตุ USE WRITTEN DIMENSION ONLY

โปรดใช้หน่วยวัดที่ระบุไว้เท่านั้น มิฉะนั้นจะถือว่าผิด

ลำดับ วันที่ รายละเอียด

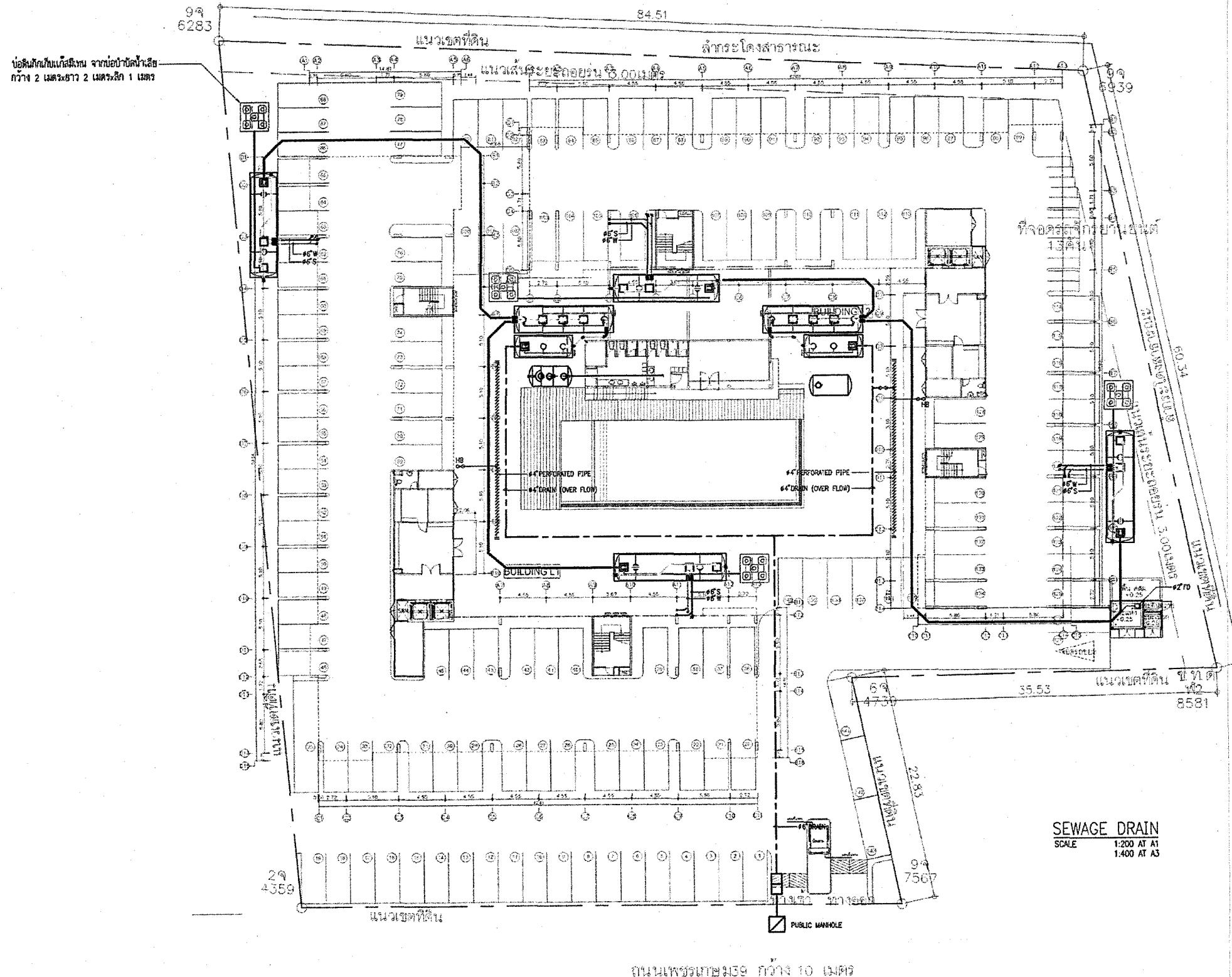
หัวเรื่อง :

ผังหลังคา

มาตราส่วน : ตามแบบ

วันที่ : 27/10/2011

แบบเลขที่ : แผ่นที่ : ทั้งหมด :



ชื่อโครงการ ไอ-คอนโด

เจ้าของ บ.ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ที่ตั้งโครงการ I-CONDO เพชรเกษม39

ARCHITECTS

WLDP WISE LINE DESIGN CO., LTD.

สถาปนิก

ผู้ออกแบบ: 081-111220
 วิศวกร: 081-2687
 วิศวกร: 081-7133

ผู้เขียนแบบ

มีนาคม

ผู้เขียนแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS

KED K.E.D. CO., LTD.

วิศวกร: 081-1547
 วิศวกร: 081-7428
 วิศวกร: 081-43162

ELECTRICAL ENGINEERS

วิศวกร: 081-734
 วิศวกร: 081-26812
 วิศวกร: 081-463
 วิศวกร: 081-3931
 วิศวกร: 081-4160

SANITARY ENGINEERS

วิศวกร: 081-32
 วิศวกร: 081-1608
 วิศวกร: 081-1608

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกร: 081-354
 วิศวกร: 081-24030

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิศวกร: 081-36

การจัดการ

โครงการเลขที่

ที่อยู่ ไร่

หมายเหตุ USE WRITTEN DIMENSION ONLY

คำอธิบาย

หัวเรื่อง

SEWAGE DRAIN

มาตราส่วน 1:400 AT A3

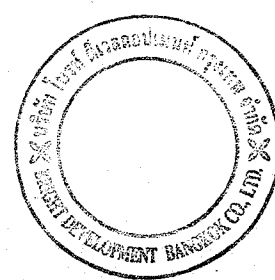
วันที่

แบบเลขที่ | **แผ่นที่** | **ทั้งหมด**

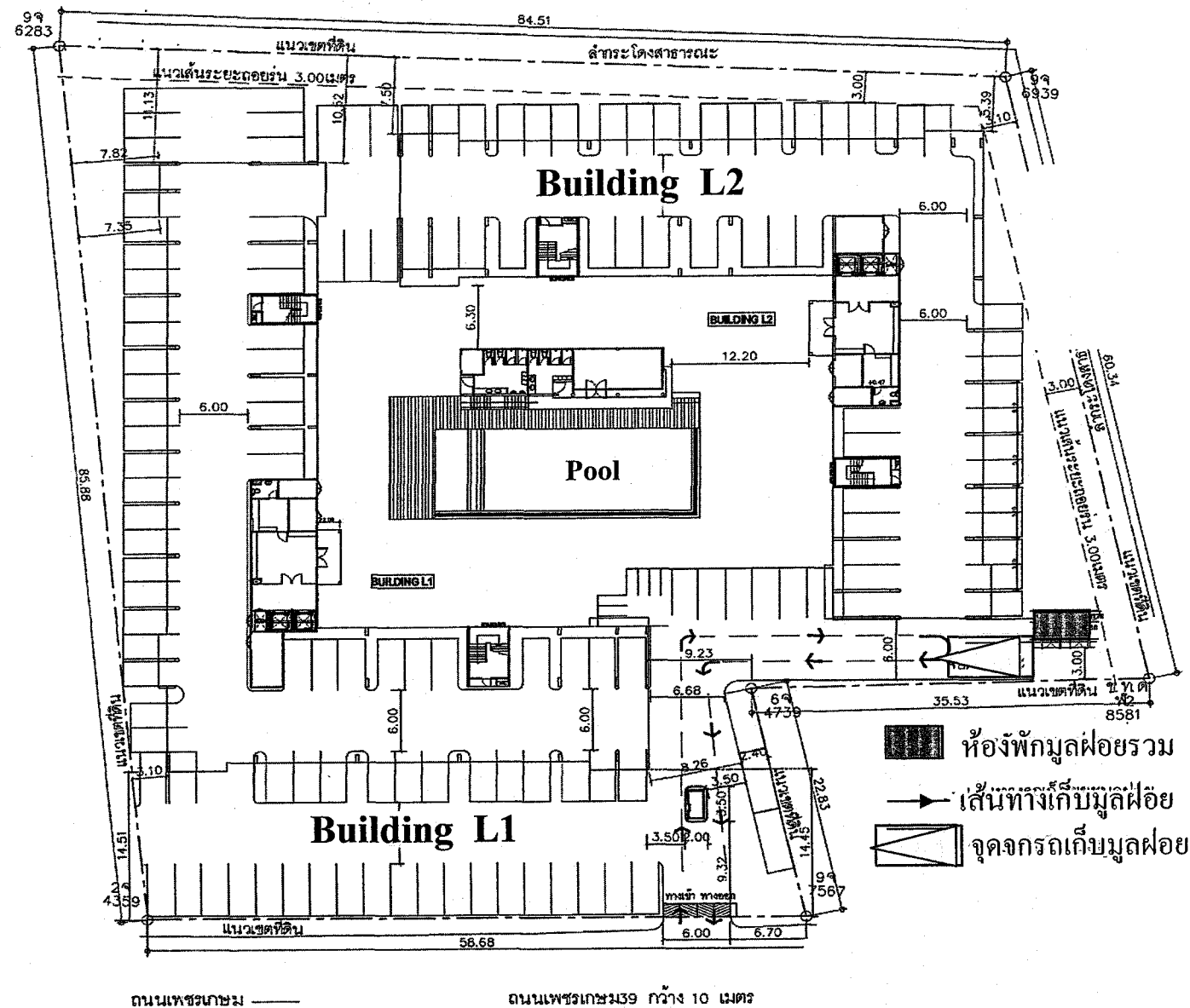
รูปที่ 15 ตำแหน่งหน่วยบำบัดน้ำเสียระบายน้ำเสีย และตำแหน่งบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 162/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

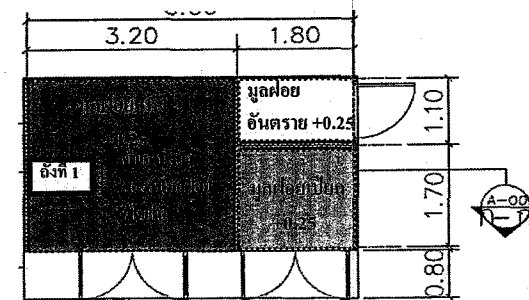
ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....
 (นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



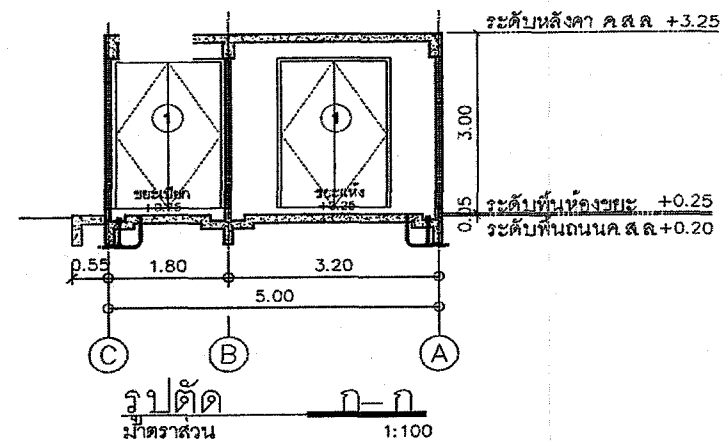
ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิยา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ผังห้องพักขยะมูลฝอยและเส้นทางลำเลียงขยะ
มาตราส่วน 1:500



ผังแสดงขนาดห้องพักขยะมูลฝอย
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด
มาตราส่วน 1:100



ชื่อโครงการ ไอ-คอนโด

เจ้าของ บ.โบรค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร

ที่ตั้งโครงการ ไอ-CONDO เพชรเกษม39

ARCHITECTS

WLDP
WILSON LEE DESIGN PRACTICE
WILSON LEE DESIGN PRACTICE

สถาปนิก

นายวิชาญ ชัยพร 080-1520 01-1111
นายวิชาญ ชัยพร 080-1520 01-1111
นายวิชาญ ชัยพร 080-1520 01-1111

ผู้เขียนแบบ

นักแปลภาษา

ผู้เขียนแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS

KED
KED CO., LTD.
KED CO., LTD.

วิศวกร วิชาญ ชัยพร 080-1520 01-1111
วิศวกร วิชาญ ชัยพร 080-1520 01-1111
วิศวกร วิชาญ ชัยพร 080-1520 01-1111

ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิชาญ ชัยพร 080-1520 01-1111
นายวิชาญ ชัยพร 080-1520 01-1111
นายวิชาญ ชัยพร 080-1520 01-1111

SANITARY ENGINEERS

นายวิชาญ ชัยพร 080-1520 01-1111
นายวิชาญ ชัยพร 080-1520 01-1111
นายวิชาญ ชัยพร 080-1520 01-1111

MECHANICAL ENGINEERS

นายวิชาญ ชัยพร 080-1520 01-1111
นายวิชาญ ชัยพร 080-1520 01-1111
นายวิชาญ ชัยพร 080-1520 01-1111

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายวิชาญ ชัยพร 080-1520 01-1111
นายวิชาญ ชัยพร 080-1520 01-1111
นายวิชาญ ชัยพร 080-1520 01-1111

การจัดการ

โครงการเลขที่

ที่อยู่ โพลี

หมายเหตุ: USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ใช้เขียนขนาดด้วยตัวอักษรเท่านั้น ห้ามเขียนด้วยตัวเลข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด

หัวเรื่อง :

ผังห้องพักขยะมูลฝอยและเส้นทางลำเลียงขยะ

มาตราส่วน: ตามแบบ

วันที่: 27/10/2011

แบบเลขที่: / แผ่นที่: / ทั้งหมด:

รูปที่ 16 ผังแสดงเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ชัยพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

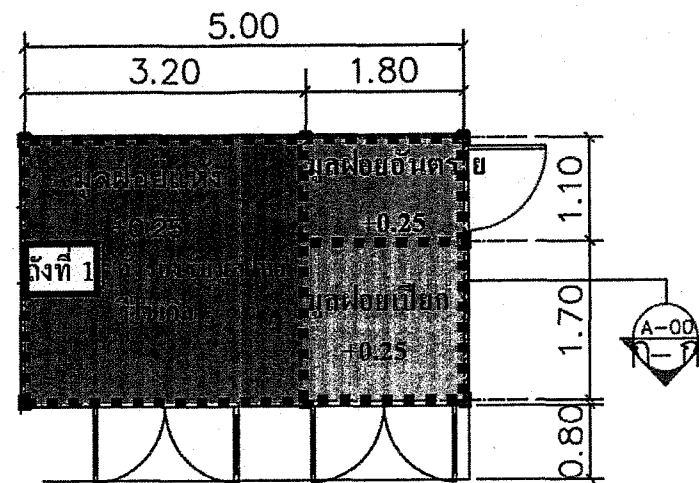
รับรองจำนวน 163/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

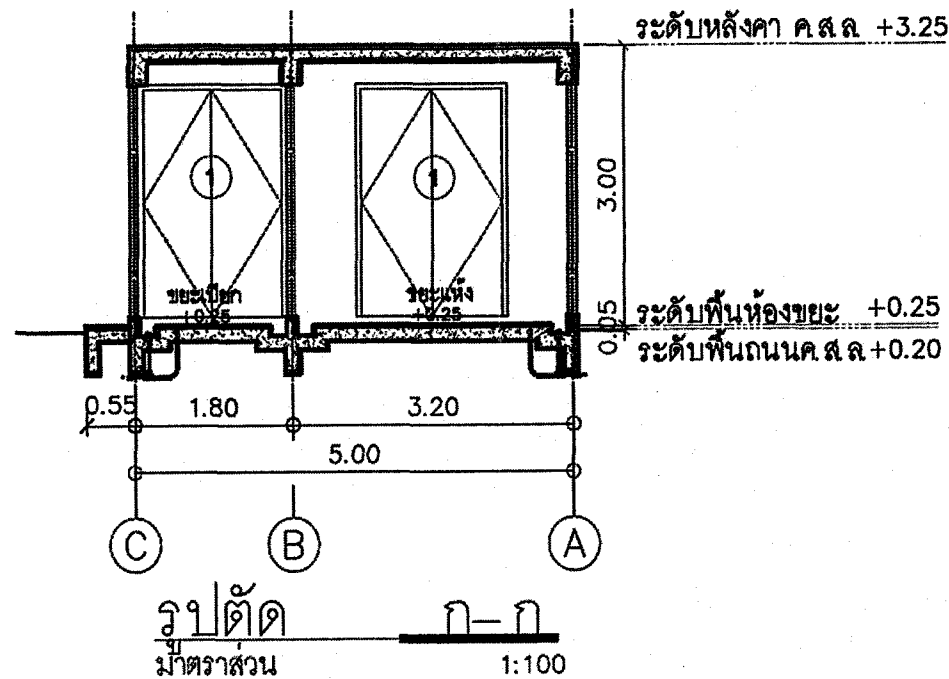
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ผังแสดงขนาดห้องพักขยะมูลฝอย
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด
มาตราส่วน 1:100

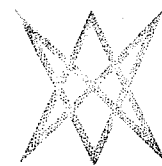
รูปที่ 17 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 164/170 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Condo

ชื่อโครงการ ไอ - คอนโด

เจ้าของ บ.ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ที่ตั้งโครงการ I-CONDO แขวงเกษม39

ARCHITECTS

WLDP 132/8 ซ.รามอินทรา 39 แขวงเกษม39 กรุงเทพฯ
WISE LINE DESIGN CO., LTD.

สถาปนิก

วิศวกร 1520 0.000000
สถาปนิก 0.000000 0.000000
สถาปนิก 0.000000 0.000000

ผู้เขียนแบบ

ผู้เขียนแบบ

ผู้เขียนแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS

KED บริษัท เค.ดี. จำกัด
203 หมู่ 13 ต.คลองเตย อ.เมือง จ.นนทบุรี
โทร. 0-2628-8888 โทรสาร 0-2628-8889
E-mail: kedcompany@gmail.com

วิศวกร 1520 0.000000
สถาปนิก 0.000000 0.000000
สถาปนิก 0.000000 0.000000

ELECTRICAL ENGINEERS

วิศวกร 1520 0.000000
สถาปนิก 0.000000 0.000000
สถาปนิก 0.000000 0.000000

SANITARY ENGINEERS

วิศวกร 1520 0.000000
สถาปนิก 0.000000 0.000000
สถาปนิก 0.000000 0.000000

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกร 1520 0.000000
สถาปนิก 0.000000 0.000000
สถาปนิก 0.000000 0.000000

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิศวกร 1520 0.000000
สถาปนิก 0.000000 0.000000
สถาปนิก 0.000000 0.000000

การจัดการ

โครงการเลขที่

ที่อยู่ ไฟล์

หมายเหตุ USE WRITTEN DIMENSION ONLY
รูปตัดและแบบที่แนบมาใช้สำหรับอ้างอิงเท่านั้น

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด

หัวเรื่อง :

ผังห้องพักขยะมูลฝอยและถัง
วางผังผัง

มาตราส่วน : ตามแบบ

วันที่ : 27/10/2011

แบบเลขที่ : แทนที่ :

ทั้งหมด :

ARCHITECTS

WLDP
522116 KUNGHAMWANG 28 PRACHINUTS RD.
HANGSI-KHONGKANG BANGKOK K10 THAILAND
WSE JNC DESIGN CO., LTD.

สถาปนิก

นายพร วัฒน ๑๑.๑๕.๖๐
นายพร วัฒน ๑๑.๑๕.๖๐
นายพร วัฒน ๑๑.๑๕.๖๐

ผู้เขียนแบบ

นักเขียนแบบ

ผู้เขียนแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS

KED
บริษัท เคซีดี จำกัด
222 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี
จ.สมุทรปราการ 10540 ประเทศไทย
www.kedcompany.com
T 165-2313315-4 F 165-2313315-5
E-mail: ked@kedcompany.com

วิภาส รุ่งเรือง ๑๑.๑๕.๖๐
ศุภชัย นันทวัฒน์ ๑๑.๑๕.๖๐
สุวิทย์ รุ่งเรือง ๑๑.๑๕.๖๐

ELECTRICAL ENGINEERS

สุวิทย์ รุ่งเรือง ๑๑.๑๕.๖๐
ศุภชัย นันทวัฒน์ ๑๑.๑๕.๖๐
สุวิทย์ รุ่งเรือง ๑๑.๑๕.๖๐
วิภาส รุ่งเรือง ๑๑.๑๕.๖๐
ศุภชัย นันทวัฒน์ ๑๑.๑๕.๖๐

SANITARY ENGINEERS

วิภาส รุ่งเรือง ๑๑.๑๕.๖๐
ศุภชัย นันทวัฒน์ ๑๑.๑๕.๖๐
สุวิทย์ รุ่งเรือง ๑๑.๑๕.๖๐

MECHANICAL ENGINEERS

วิภาส รุ่งเรือง ๑๑.๑๕.๖๐
ศุภชัย นันทวัฒน์ ๑๑.๑๕.๖๐
สุวิทย์ รุ่งเรือง ๑๑.๑๕.๖๐

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิภาส รุ่งเรือง ๑๑.๑๕.๖๐
ศุภชัย นันทวัฒน์ ๑๑.๑๕.๖๐
สุวิทย์ รุ่งเรือง ๑๑.๑๕.๖๐

การจัดการโครงการเลขที่

วิภาส รุ่งเรือง ๑๑.๑๕.๖๐
ศุภชัย นันทวัฒน์ ๑๑.๑๕.๖๐
สุวิทย์ รุ่งเรือง ๑๑.๑๕.๖๐

หมายเหตุ USE WRITTEN DIMENSION ONLY

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

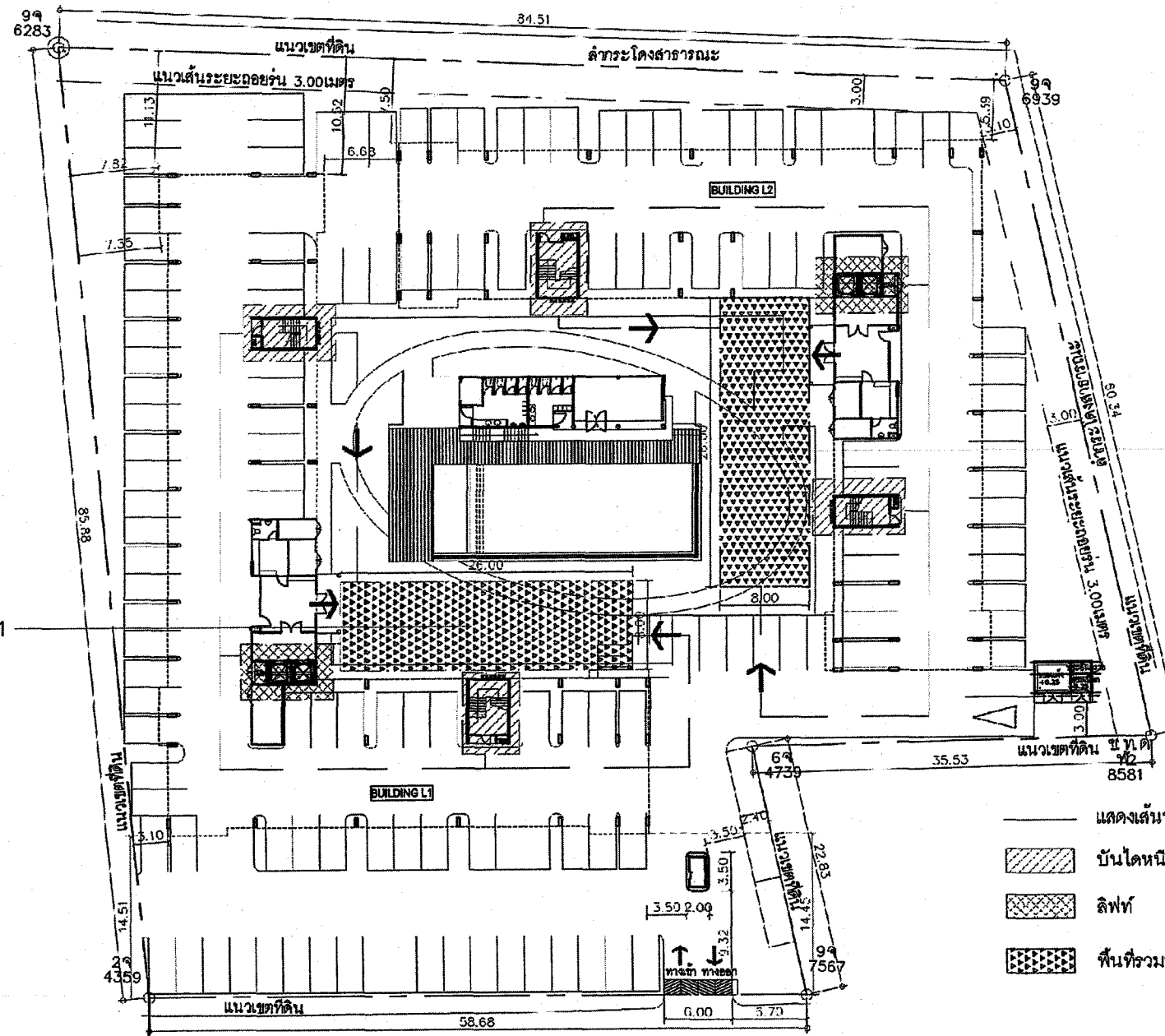
ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐๐ มม.



พื้นที่รวมพล 2
= 208 ตร.ม.

พื้นที่รวมพล 1
= 208 ตร.ม.



ผังแสดงตำแหน่งบันได หนีไฟ ลิฟท์โดยสาร
มาตราส่วน 1:500

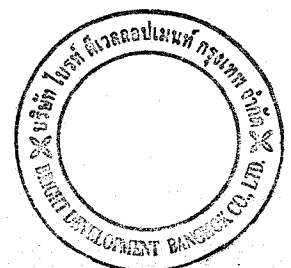
รูปที่ 20 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ จุฬารวมพล และเส้นทางยังจุฬารวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

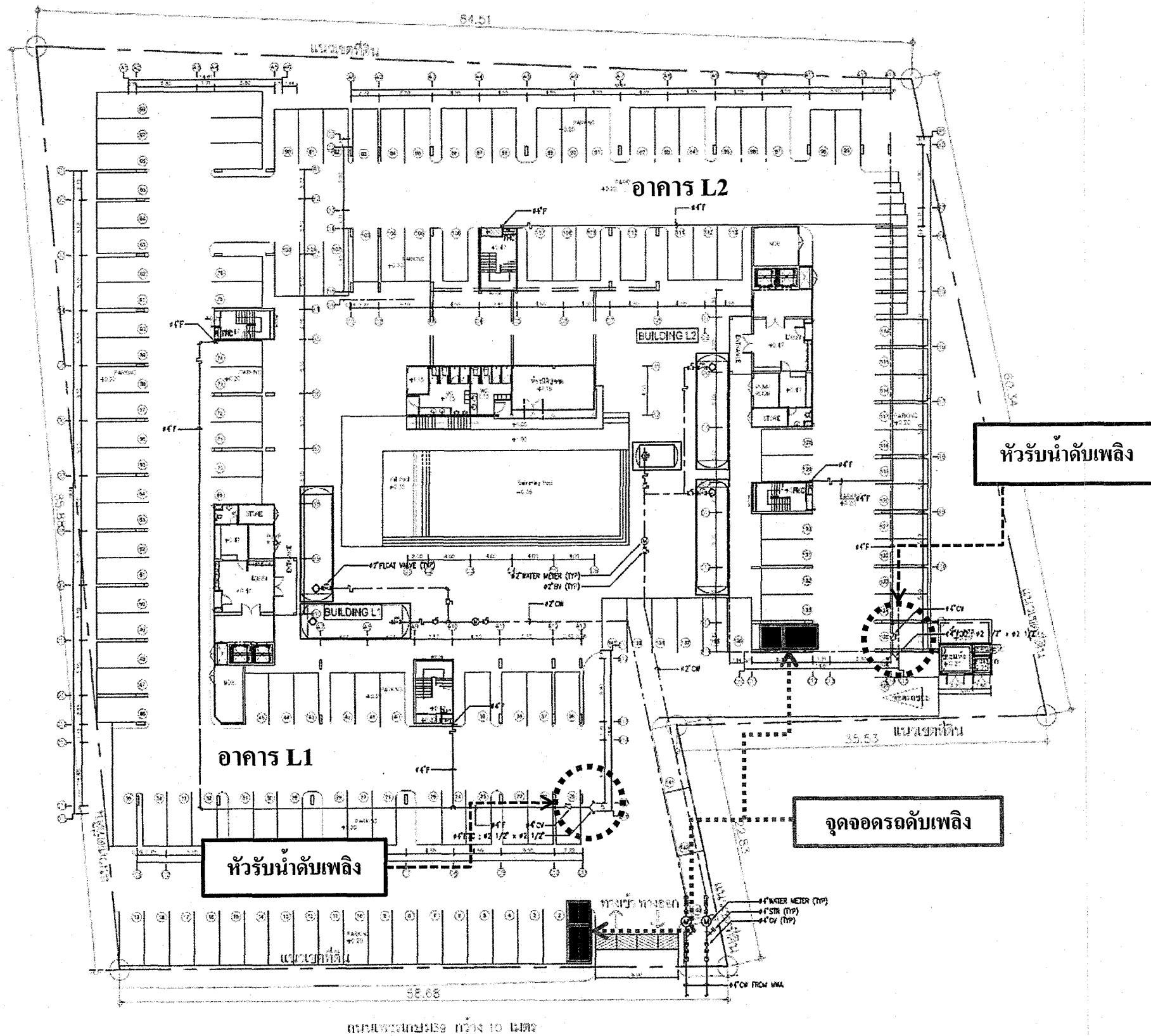
รับรองจำนวน 167/170 หน้า

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 21 ตำแหน่งห้รับน้ำดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงของโครงการ

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 168/170 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Condo

ชื่อโครงการ 16 - คอนโด

เจ้าของ บ.ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ 1-CONDO พระราม 39

ARCHITECTS

WLDP

สถาปนิก

วิศวกร วิศวกร วิศวกร

ผู้เขียนแบบ

ผู้ตรวจแบบ

ผู้เขียนแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS

KED

วิศวกร วิศวกร วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEERS

วิศวกร วิศวกร วิศวกร

SANITARY ENGINEERS

วิศวกร วิศวกร วิศวกร

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกร วิศวกร วิศวกร

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิศวกร วิศวกร วิศวกร

การจัดการ

โครงการเลขที่

ที่อยู่

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

