



ที่ ทส 1009.5/ **13333**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 ธันวาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8797
ลงวันที่ 3 กันยายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE SENATE RESIDENCES ของบริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 61/2555 เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ของบริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ถนนซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่ 0-3-62 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 73 ห้อง พื้นที่ใช้สอยโครงการ 7,107.19 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัทฯ แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 82/2555 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ของบริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เทเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เทเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาต ดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้าน สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

07-2

(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE SENATE RESIDENCES ของบริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SENATE RESIDENCES ของบริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ เกษตรสิน ซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-62 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 73 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

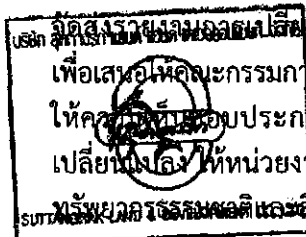
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SENATE RESIDENCES ของบริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต **จัดส่งรายงานขอเปลี่ยนแปลง** ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้พิจารณาประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



จำนวน 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุธาทรงรัก แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

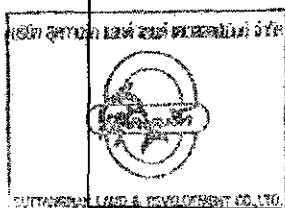
นางาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณมลสารในบรรยากาศ ดังนี้ ▪ TSP มีค่าอยู่ในช่วง 0.138-0.166 มก./ลบ.ม. ▪ PM-10 มีค่า 0.057 มก./ลบ.ม. ▪ CO มีค่าอยู่ในช่วง 1.145-2.978 มก./ลบ.ม. ▪ NO₂ มีค่าอยู่ในช่วง 0.013-0.043 มก./ลบ.ม. ▪ SO₂ มีค่าอยู่ในช่วง 0.0021-0.0047 มก./ลบ.ม. - สำหรับ HC อ้างอิงจากผลการตรวจวัดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) โครงการ Siam @ Pattaya ของบริษัทสยาม แอ็ท พัทยา จำกัด ซึ่งได้รับความเห็นชอบตามหนังสือ ส.ท. 1009.5/1456 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2555 จุดตรวจวัดตั้งอยู่บริเวณซอยพัทยา 2 ถนนพัทยาสายสอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. กันแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง (ยกเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจัดทำเป็นประตู) และมีผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งรอบอาคารที่ก่อสร้างตลอดความสูงของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก, ความเร็ว และการคลุมกระบะ - ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของรถยนต์ - รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะต้องมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคัน ที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้าง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ • จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น • ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, CO, HC, NO₂ และ SO₂ • ความถี่ - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วน CO, HC, NO₂ และ SO₂ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • การจัดส่งรายงาน - เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ ส.ท. และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบัณฑิต สิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.0 กม. ซึ่งมีสภาพแวดล้อมใกล้เคียงกับบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีค่า HC เท่ากับ 1.796 มก./ลบ.ม. - ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ดังนี้ ■ TSP ประมาณ 0.0014 มก./ลบ.ม. ■ PM-10 ประมาณ 0.0001 มก./ลบ.ม. ■ CO ประมาณ 0.0055 มก./ลบ.ม. ■ HC ประมาณ 0.0018 มก./ลบ.ม. ■ NO₂ ประมาณ 0.0291 มก./ลบ.ม. - ช่วงการก่อสร้างเครื่องจักรและยานพาหนะในกิจกรรมก่อสร้างจะทำให้มลสารในบรรยากาศเพิ่มขึ้นดังนี้ ■ TSP เฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.1394-0.1674 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ PM-10 เฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.0571 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.	ล้อมเพื่อทำความสะอาด ไม่ให้มีดินติดล้อรถไปวางหล่นบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - ฉีดน้ำทำความสะอาดแผงป้องกันฝุ่นเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้อัชื้นเป็นประจำโดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของ	



อำนาจ 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



อำนาจ 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- CO เฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 1.1505-2.9835 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - NO₂ เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.0421-0.0721 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - SO₂ เฉลี่ย 1 ชม. เนื่องจากเครื่องจักรและยานพาหนะใช้น้ำมันมาตรฐานยูโร -4 ซึ่งจะเกิด SO₂ น้อยมาก ดังนั้นจึงอ้างอิงปริมาณ SO₂ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ SO₂ ระหว่าง 0.0021-0.0047 มก./ลบ.ม. และพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - HC เฉลี่ย 1 ชม. ที่มีค่าเท่ากับ 1.7978 มก./ลบ.ม. แต่ในปัจจุบันในประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด	สภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละออง - ดูแลสภาพเครื่องยนต์และเครื่องจักรในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสีย	

บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SUTTHARAK LAND & DEVELOPMENT CO., LTD.

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

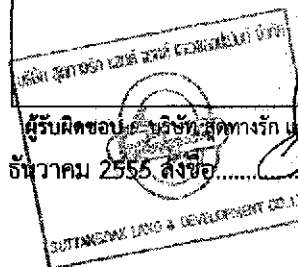
(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	- ในการก่อสร้างโครงการ กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด คือ งานเตรียมพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 1.0 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง โดยจุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ทางด้านทิศเหนืออยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 5 ม. ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงบริเวณดังกล่าวจะมีค่า 70.02 dB(A) และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบัน จะมีค่า 70.14 dB(A) แต่อย่างไรก็ตามระดับเสียงภายหลังผ่านรั้ว Metal Sheet ของโครงการจะมีค่า 48.14-55.14 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. กันแนวของพื้นที่ก่อสร้าง (ยกเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจัดทำประตู) เพื่อลดระดับเสียงออกสู่ภายนอกโครงการ - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ตบแต่งชนิดสำเร็จรูปที่ผลิตมาจากโรงงานเพื่อลดการตัดแต่งบริเวณหน้างาน ซึ่งจะสามารถลดปัญหาเรื่องเสียงดังได้บางส่วน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เลื่อย และค่นงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 17.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน - บนซอยเกษตรสิน 9 และถนนราชมารุณจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น	- ตรวจวัดระดับเสียง ● จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ● ดัชนีตรวจวัด - $L_{eq}24$ ชม. และ L_{max} ● ความถี่ - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุก 1 สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● การจัดส่งรายงานฯ - ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสม. และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน



ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สุธาทรงรัก แอนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ธันวาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบัณฑิต ศิริตันหยง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สุธาทรงรัก แอนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณนา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับหรือทำงานใกล้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	—
1.4 การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนได้แก่ การก่อสร้างฐานรากอาคาร การผ่านเข้าออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ใช้เสาเข็มแบบเข็มเจาะที่เป็นกรอกสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - วางผังตำแหน่งเสาเข็มไม่ให้มีเสาเข็มจำนวนมากในพื้นที่จำกัด และจัดลำดับการทำงานให้ทำงานได้รวดเร็วไม่หยุดชะงัก - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันภัยสำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการ จะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า ซึ่งมีระยะเวลาในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ● จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ● ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ● ความถี่ - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● การจัดส่งรายงานฯ - ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสม. และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2555 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหา ความเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร็ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนที่ 30 กม./ชม. และนำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด	
1.5 ทรัพยากรดิน 	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสีย ดินที่ขุดขึ้นมาประมาณ 4,670 ลบ.ม. จะขายให้กับผู้รับเหมางานถมดินรายอื่น เพื่อนำไปถมดินหรือบ่อดินทางด้านทิศตะวันตกของถนนสุขุมวิท - ในการขุดดินจะต้องระมัดระวังในเรื่องกัดเซาะและการพังทลายของดิน	- ดินขุดในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคารจะขายให้กับผู้รับเหมางานถมดินรายอื่นเพื่อนำไปถมดิน หรือบ่อดิน พื้นที่ของเอกชนที่ได้รับอนุญาต - กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สูดทางรัก แอนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วัน/เดือน/ปี 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทางรัก แอนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วัน/เดือน/ปี 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 2) ให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดินด้วยระบบ Sheet Pile และ Bracing 3) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนและหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 4) ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 5) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน 6) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สูดทางรัก แอนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

THAI ENVIRONMENTAL ENGINEERING INSTITUTE

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทางรัก แอนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ในช่วงก่อสร้าง น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 1.5 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อพักตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 3.0 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยบ่อเกรอะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเกษตรสิน 9	7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดัก โดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำ หลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่อ อย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดิน เปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน - เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะได้ทำการปลูกหญ้าหรือต้นไม้ปกคลุม - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ห้อง และให้คนงานดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน - ติดตั้งบ่อเกรอะจำนวน 4 บ่อ ความจุรวม 3.16 ลบ.ม. พื้นบ่อเทซีเมนต์ป้องกันการซึมเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำหลังการบำบัด และนำน้ำทำความสะอาด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเกษตรสิน 9 ซึ่งจะระบายไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนต่อไป	---
1.7 น้ำใต้ดิน	- การดำเนินการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน เนื่องจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะเป็นน้ำประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำทิ้งจะระบายเข้าสู่ห้องระบายน้ำริมซอยเกษตรสิน 9 ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียน ไม่มีการระบายลงดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สูดทางรัก แอนด์ แอนด์ เติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทางรัก แอนด์ แอนด์ เติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมและจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จ.ชลบุรี พ.ศ.2553 ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 และการดำเนินโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดในประกาศฯ (2) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 และการดำเนินโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา (3) กฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีเหลือง (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย) และการดำเนินโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมฯ	- ออกแบบและดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต สิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SUTTHARAK LAND & DEVELOPMENT CO., LTD.

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีส้ม (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง) และการดำเนินโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดของร่างผังเมืองรวมฯ (5) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งอาคารของโครงการมีระยะถอยร่นระหว่าง 1.73-6.02 ม. และผนังอาคารด้านที่มีประตูหน้าต่าง หรือระเบียงจะมีระยะถอยร่นไม่น้อยกว่า 3.0 ม. ดังนั้นจึงไม่ขัดกับกฎกระทรวง		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 11 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนซอยเกษตรสิน 9 และถนนราชวรุณเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังอยู่ในระดับที่ดีมาก - การจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสภาพจราจรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความเสี่ยงระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีการควบคุมผ้าใบกระเบรบนรถทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ป้องกันดินไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ถัดดิน ทราบ หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่มีค่าใช้จ่าย	—

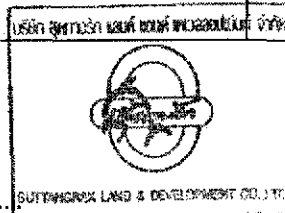
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



วันรวม 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตรา การบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (16 ตัน สำหรับ รถบรรทุก 6 ล้อ และ 26 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน - ไม่จอดรถและกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างมีค่าเพียง 6.5 ลบ.ม./วัน โดยทางผู้รับเหมาจะได้ขอติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญาส่วนน้ำเพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร	- รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	---
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ในช่วงก่อสร้าง น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 1.5 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อพักตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 3.0 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยบ่อเกรอะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเลขตรสิน 9 - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกต้องลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ห้อง และจัดให้คนงานรับผิดชอบดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน - ติดตั้งบ่อเกรอะจำนวน 4 บ่อ ความจุรวม 3.16 ลบ.ม. พื้นบ่อเทซีเมนต์ป้องกันการซึม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม	---

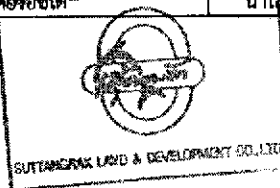
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะแรกของช่วงก่อสร้างจะมีคูระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักตะกอน หลังจากนั้นจะใช้ระบบระบายน้ำถาวรของโครงการ ซึ่งเป็นท่อคสล. Ø 0.6 ม. Slope 1:200 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเกษตรสิน 9 - การจัดการการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	- จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำหลังการบ่าบด และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเกษตรสิน 9 ซึ่งจะระบายไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนต่อไป - จัดให้มีคูน้ำและบ่อพักตะกอนเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่โครงการเซาะตลิ่งตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง - ในช่วงฤดูฝนจัดให้มีบ่อพักตะกอนเพื่อรับน้ำที่สุมขึ้นจากการก่อสร้างขึ้นได้ดิน - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา และขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน และขยะก่อสร้างประมาณ 0.34 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการขยะที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขยะไปทำการกำจัด - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งคนงานจะทำการเก็บรวบรวม และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ให้นำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ	—

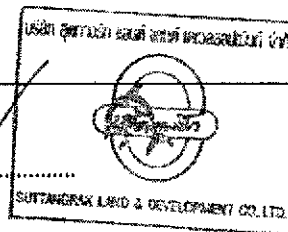
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



วันวาคม 2555 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชะยันอันตรายจัดให้มีคนงานคัดแยกเก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปทำการกำจัด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน	
3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	- ช่วงก่อสร้างจะได้รับบริการไฟฟ้าจากกกพ.เมืองพัทยา แต่อย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - กระแสไฟฟ้าลัดวงจรถ้าการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ดีซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- รมรงคิให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัยและจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอัคคีภัย	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุนมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการบางส่วน มีข้อห่วงกังวลในเรื่องเสียง ฝุ่นละออง การสั่นสะเทือน การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอยการจราจร การดำเนินชีวิตประจำวัน และความปลอดภัย	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านเสียง ฝุ่นละออง การสั่นสะเทือน การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การคมนาคมขนส่ง และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด - จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความน่าเชื่อถือเป็นที่ยอมรับในการให้บริการดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ	---



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

SUTTHANGRAK LAND & DEVELOPMENT CO., LTD.

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

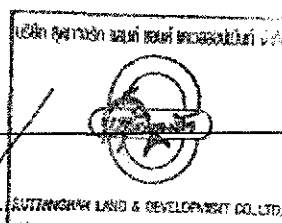
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการร่วมกับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสภาพแวดล้อมในชุมชนโดยรอบโครงการ พบว่าในช่วงการก่อสร้างจะส่งผลกระทบด้านต่างๆ ต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบและที่ใช้โครงข่ายถนนเคียงกัน แต่อย่างไรก็ตามระดับผลกระทบที่เกิดขึ้นจะขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการในช่วงก่อสร้าง ดังนั้นจึงได้กำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และกำหนดให้ผู้ที่เกี่ยวข้องนำไปปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป	- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มี รปภ. ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการของบุคคลภายนอก - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกายชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการเจรจาตกลงการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุนายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

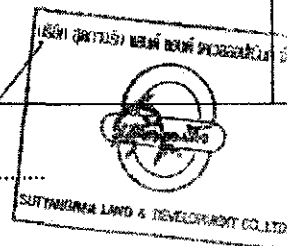
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักคนงานที่อยู่บนพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	—
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทเลินเล่ออาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการฝึกอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงานโดยเฉพาะการใช้เครื่องจักรกับคนงานทั้งเก่าและใหม่ - มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สูดทางรัก แอนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทางรัก แอนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2555 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติการ เช่น หมวกเหล็ก, เข็มขัดนิรภัย, ถุงมือ, รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรงสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและพนักงาน เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่ไปบุกรุกพื้นที่ส่วนบุคคลอื่นๆ ที่อยู่รอบบริเวณพื้นที่โครงการ - ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - ต้องจัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุ และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎหมาย - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าจะเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน	

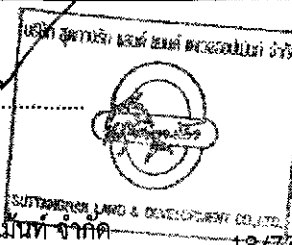
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุธาทรงรัก แอนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุธาทรงรัก แอนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



18/73

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อย โดยเฉพาะการเก็บรักษาวัสดุไฟฟ้าพวกหินเนอร์กิงแกส หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - กิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังให้กระทำในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระเบด้วยผ้าใบให้มิดชิด - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - ในกรณีมีการทกล้นของดินหรือวัสดุก่อสร้างใด ๆ จากรถบรรทุกบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในพื้นที่ที่ได้ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะ และปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่น ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ	

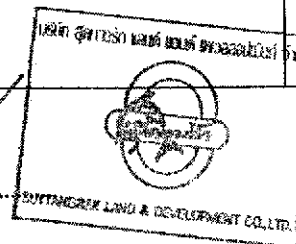
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

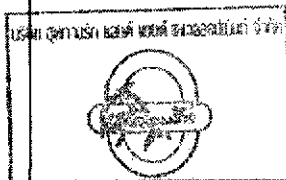
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลประจำที่หน้างานตลอดเวลาทำงาน	
4.3 การสาธารณสุข - การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ ซึ่งประกอบด้วย โรงพยาบาลรัฐ 1 แห่ง โรงพยาบาลเอกชน 3 แห่ง และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ 2 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา 1 แห่ง ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนเมืองพัทยา 20 แห่ง คลินิก 32 แห่ง และร้านขายยา 298 แห่ง ซึ่งเพียงพอในการให้บริการประชาชน	---	---
- การสาธารณสุขและสุขภาพ	- ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและโอเอีย ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและโอเอียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ ซึ่งมีความสัมพันธ์กับ ร.ง. 504 ระหว่างปี 2552-2554 ของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ซึ่งเป็นหน่วยงานสาธารณสุข	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. กันแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง (ยกเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจัดทำประตู) และมีผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่าซึ่งรอบอาคารที่ก่อสร้างตลอดความสูงของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - ควบคุมดูแลบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก, ความเร็ว และการคลุมกระเบ	---



นายบัณฑิต ศิริตันหยง บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับพื้นที่โครงการที่การเจ็บป่วยของประชาชน สูงสุดอันดับแรก คือ โรคระบบหายใจ และสลดคล้อง กับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่พบว่า ผู้ที่เคยเจ็บป่วยในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ที่มีสาเหตุจาก สิ่งแวดล้อม คือ โรคภูมิแพ้ฝุ่นอากาศ และฝุ่นละออง	- ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ยกเว้น ช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของรถยนต์ - รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะมีการคลุมกระเบ ด้วยผ้าใบป้องกันกรหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษ วัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อ รถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวน บนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละออง ของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่ง คนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับ อาคารขณะก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดการก่อสร้าง - ฉีดน้ำทำความสะอาดแผงป้องกันฝุ่นเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม - ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างโดย มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการ ก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้ง ลงปล่องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

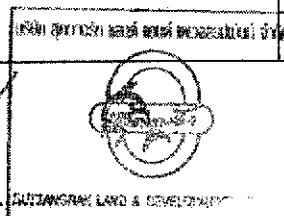
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สูดทางรัก แอนด์ แอนด์ เทเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อำนาจ 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทางรัก แอนด์ แอนด์ เทเวลลอปเม้นท์ จำกัด



อำนาจ 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้น้ำซึมเป็นประจํา โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ดูแลสภาพเครื่องยนต์และเครื่องจักรในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสีย	
	- ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักรในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการและยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างจากการทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. กันแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง (ยกเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจัดทำประตู) เพื่อลดระดับเสียงออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - บ่นขอยกเว้น 9 และถนนราชวรมจักรัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น	—



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SUTTHARAK LAND & DEVELOPMENT CO., LTD.

วันวิาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวิาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ดับแต่งชนิดสำเร็จรูปที่ผลิตมาจากโรงงานเพื่อลดการตัดแต่งบริเวณหน้างาน ซึ่งจะสามารถลดปัญหาเรื่องเสียงดังได้บางส่วน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 17.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ให้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

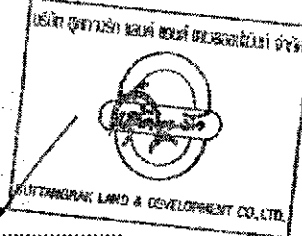
วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นายบัณฑิต สิริตันหงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาล ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เป็นต้น	ด้านสุขาภิบาล (การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย และการจัดการบ้านพักอาศัย) การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 6 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอน ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดเบื้องต้นด้วยบ่อเกรอะจำนวน 4 บ่อ พื้นบ่อเทซีเมนต์ ป้องกันการซึมก่อนระบายน้ำลงเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเกษตรสิน 9 การระบายน้ำ - จัดให้มีคูน้ำและบ่อพักตะกอนเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่โครงการชะล้างเศษตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา และขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้มีประสิทธิภาพ การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง	—

ผู้มีมติชอบ-บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 วันที่ 2555 ลงชื่อ.....
 (นายบัณฑิต ศิริตันหยง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

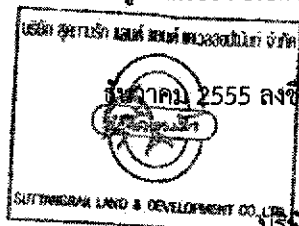


(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งคนงานจะเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ขยะอันตรายจัดให้มีคนงานคัดแยกเก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการบ้านพักคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุธาทรงรัก แอนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุธาทรงรัก แอนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งหมดโดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ และ ปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรค และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	
	- ผลกระทบด้านการจราจร การเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางสาธารณะที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่หกหล่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรอยรั่วระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุก ป้องกันการปลิวหกหล่น และทิ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ป้องกันดินไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ถ้าดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตรา การบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (16 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 26 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - ไม่จอดรถและกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุตทางรัก แอนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุตทางรัก แอนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

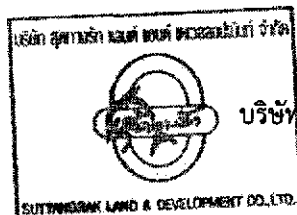
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบด้านความปลอดภัย และการเกิดอุบัติเหตุ จากการก่อสร้าง เช่น การตกจากที่สูง และอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ และการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอน หรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย รวมถึงความเครียดและความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติการ เช่น หมวกเหล็ก, เข็มขัดนิรภัย, ถุงมือ, รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและพนักงาน เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อย โดยเฉพาะการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ ถังแก๊ส หรืออื่น ๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ.....



(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

27/73

จำนวน 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ต้องทำความเข้าใจกับโรงพยาบาลดังกล่าว ให้รับผู้บาดเจ็บฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถประจำนำงานอย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- ผลกระทบด้านความเครียด จากความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากกิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหา ความเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ระบุผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไข	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สูดทางรัก แอนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทางรัก แอนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันทศมาส 2555 ลงชื่อ



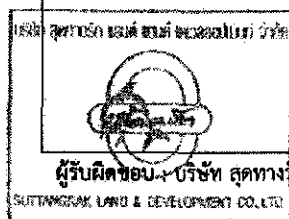
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการร่วมกันในช่วงก่อสร้าง สำหรับขจัดความเสี่ยงต่อการสร้างชีวิต และทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - กรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีการเจรจาตกลงการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. กันแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง (ยกเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจัดทำประตู) และติดตั้งแผงป้องกันวัสดุร่วงหล่นโดยรอบอาคาร - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อความพร้อมในการใช้งานและป้องกันความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร - มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟให้มีความปลอดภัย และจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างเพื่อป้องกันอัคคีภัย	



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

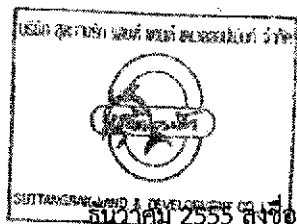
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	- การก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. และมีการคลุมกระเบรณบรรทุกเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. กันแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง (ยกเว้นทางเข้า-ออกซึ่งจัดทำประตู) - ปลุกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ซึ่งนอกจากจะเป็นระเบียบแล้ว ยังเพิ่มความสะอาดและปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามรถบรรทุกจอดรอ และเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

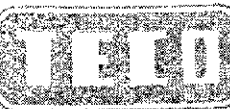


(Signature)

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด



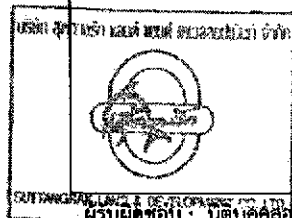
ธันวาคม 2555 ลงชื่อ *(Signature)*

(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดังรูปที่ 1 แผนผังโครงการ) จะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณมลสารในบรรยากาศ ดังนี้ - TSP มีค่าอยู่ในช่วง 0.138-0.166 มก./ลบ.ม. - PM-10 มีค่า 0.057 มก./ลบ.ม. - CO มีค่าอยู่ในช่วง 1.145-2.978 มก./ลบ.ม. - NO₂ มีค่าอยู่ในช่วง 0.013-0.043 มก./ลบ.ม. - SO₂ มีค่าอยู่ในช่วง 0.0021-0.0047 มก./ลบ.ม. - สำหรับ HC อ้างอิงจากผลการตรวจวัดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) โครงการ Siam @ Pattaya ของบริษัท สยาม แอ็ด พัทยา จำกัด ซึ่งได้รับความเห็นชอบตามหนังสือสผ. ที่ ทส 1009.5/1456 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2555 จุดตรวจวัดตั้งอยู่บริเวณซอยพัทยา 2 ถนนพัทยาสายสอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 4.0 กม. ซึ่งมีสภาพแวดล้อมใกล้เคียงกับบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีค่า HC เท่ากับ 1.796 มก./ลบ.ม.	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนน - ในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน - ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการพื้นที่ 210 ตร.ม. ซึ่งสามารถตรึง CO ₂ ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ 7.1 กรัม/ชม. ได้ทั้งหมด โดยอาศัยกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O ₂ ออกมา - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรอ" ไว้บริเวณลานจอดรถและกำชับให้รปภ.ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	---



จำนวน 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุธาทรงรัก แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงดำเนินการก่อสร้างจากยานพาหนะของโครงการจะทำให้มลสารในบรรยากาศเพิ่มขึ้น ดังนี้ ▪ TSP เฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.1383-0.1663 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ▪ CO เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 1.151-2.984 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ▪ NO₂ เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.013-0.043 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ▪ SO₂ เฉลี่ย 1 ชม. เนื่องจากยานพาหนะใช้น้ำมันมาตรฐานยูโร -4 ซึ่งจะเกิด SO₂ น้อยมาก ดังนั้นจึงอ้างอิงปริมาณ SO₂ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ SO₂ ระหว่าง 0.0021-0.0047 มก./ลบ.ม. และพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ▪ HC เฉลี่ย 1 ชม. มีค่า 1.79635 แต่ในปัจจุบันในประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด		



ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่อาศัย

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

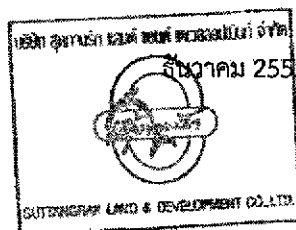
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัยไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียง และ ความสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกวดแตรไว้ในพื้นที่โครงการตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	---
1.3 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- ช่วงดำเนินการปริมาณน้ำเสียสูงสุดประมาณ 61 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดเบื้องต้นจากถังกรองความสามารถรองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และถังกรอง-กรองไร้อากาศความสามารถ 0.6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และน้ำล้นหลังการบำบัด มีค่า BOD 175 และ 45 มก./ล. ตามลำดับ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเกษตรสิน 9 ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนต่อไป	- ติดตั้งถังกรองความสามารถรองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้ น้ำ ชั้น 1-8 ระยะเวลาพักเก็บไม่น้อยกว่า 12 ชม. ประสิทธิภาพการลด BOD 30% น้ำล้นหลังการบำบัดมีค่า BOD 175 มก./ล. - ติดตั้งถังกรอง-กรองไร้อากาศความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.6 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำชั้นใต้ดิน ระยะเวลาพักเก็บไม่น้อยกว่า 24 ชม. ประสิทธิภาพการลด BOD 70% น้ำล้นหลังการบำบัดมีค่า BOD 45 มก./ล. - น้ำเสียหลังการบำบัดทั้งหมดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเกษตรสิน 9 ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียน - ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ หรือผู้ผลิตเพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่อาศัย



ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	น้ำใช้ของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้และไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่พื้นดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัย และพาณิชย์กรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เดิมพื้นที่โครงการเป็นที่ว่าง การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงในปัจจุบัน ซึ่งเป็นย่านที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ดังนั้นการใช้ที่ดินจึงสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียงและเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ภายในโครงการมีความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย 26 คัน ดังนั้นที่จอดรถของโครงการที่ออกแบบไว้ 30 คัน จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย - การจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรและก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 30 คัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือน "ระวัง ด้านหน้ามีรถเข้า-ออก" บริเวณซอยเกษตรสิน 9 ก่อนถึงพื้นที่โครงการทั้ง 2 ฝั่งถนน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย



ลงชื่อ.....
(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

34/73



ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณจราจรสืบเนื่องจากการดำเนินโครงการ สูงสุดประมาณ 30 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนซอยเกษตรสิน 9 และถนนราชวรุณเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมาก - ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุได้	- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร ติดตั้งกระจกบน และเส้นชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	
3.3 น้ำใช้	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดประมาณ 78 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้มาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยังซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.07 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปา - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีการสร้างอ่างเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และขึ้นศาลฟ้าความจุรวม 256 ลบ.ม. - ในกรณีที่บริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปา กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย



(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ ทองสุก)

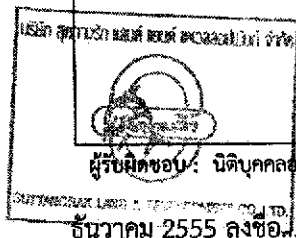
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถังน้ำใช้ใต้ดินเป็นโครงสร้างเดียวกันกับโครงสร้างอาคาร จะมีระบบป้องกันการซึมและป้องกันคลอรีนในน้ำประปากัดกร่อนโครงสร้างอาคาร	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - ภายในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ได้มีระบบป้องกันการซึมโดยมีการทาสอดกันซึมชนิด Water Based Epoxy สำหรับทาภายใน โดยมีคุณสมบัติแห้งเร็ว ไม่มีรอยต่อ มีความยืดหยุ่นสูงสามารถปิดรอยแยก ร้าวได้ดี ทนน้ำได้ 100% ไม่มีสารพิษ สามารถใช้กับถังน้ำดื่มได้	—
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- ช่วงดำเนินการปริมาณน้ำเสียสูงสุดประมาณ 61 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดเบื้องต้นจากถังเกราะความสามารถรองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และถังเกราะ-กรองใโรอากาศความสามารถ 0.6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำล้นหลังการบำบัดมีค่า BOD 175 และ 45 มก./ล. ตามลำดับ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเกษตรสิน 9 ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังรูปที่ 2 แผนผังระบบสุขาภิบาลชั้น 1 และรูปที่ 3 แผนผังระบบสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งถังดักไขมันขนาด 600 ลิตร บริเวณชั้นใต้ดินเพื่อรองรับน้ำเสียที่รวบรวมมาจากห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยเพื่อแยกไขมันออกจากน้ำเสียก่อนรวบรวมไปเข้าสู่ถังเกราะ - ติดตั้งถังเกราะความสามารถรองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้ น้ำชั้น 1-8 ระยะเวลากักเก็บไม่น้อยกว่า 12 ชม. ประสิทธิภาพการลด BOD 30% น้ำล้นหลังการบำบัดมีค่า BOD 175 มก./ล. - ติดตั้งถังเกราะ-กรองใโรอากาศความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.6 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำชั้นใต้ดิน ระยะเวลากักเก็บไม่น้อยกว่า 24 ชม. ประสิทธิภาพการลด BOD 70% น้ำล้นหลังการบำบัดมีค่า BOD 45 มก./ล.	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจสอบภาพน้ำ) ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการจำนวน 2 บ่อ - ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS และ Oil & Grease - ความถี่ : ทุก 1 เดือน ● การจัดส่งรายงาน - ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสม. และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน



ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุตทางรัก แอนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงสกุ)

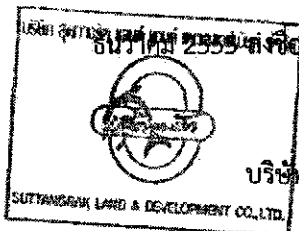
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- น้ำเสียหลังการบำบัดทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเกษตรสิน 9 ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียน - ตั้งบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกราะจะต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซชีวภาพความจุ 3 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง เพื่อเผากำจัดทุกวัน - น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบถังเกราะเพื่อบำบัดเบื้องต้น - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้สูบลำกัจัดตะกอนส่วนเกินจากถังเกราะและถังเกราะ-กรองโร้อากาศทุก 11 และ 2 เดือนตามลำดับ - กำหนดให้มีพนักงานคอยดักไขมันจากถังดักไขมันใส่กระเบทราย เป็นประจำทุกวันเมื่อแห้งจะดักใส่ถุงดำ นำไปเก็บที่ห้องพักขยะเปียกภายในห้องพักขยะรวม รอกการจัดเก็บจากเมืองพัทยา	
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- พื้นที่รับน้ำ A และ B ของโครงการก่อนพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำหลากสูงสุด 0.0087-0.0089 ลบ.ม./วินาที ซึ่งการพัฒนาโครงการจะทำให้มีปริมาณน้ำหลากเพิ่มขึ้น ดังนั้นทางโครงการจึงออกแบบระบบท่อน้ำในเส้นทาง และควบคุม	- ระบบท่อน้ำในพื้นที่โครงการเป็นระบบท่อน้ำในท่อน้ำฝนเพื่อชะลอน้ำหลาก และควบคุมการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเกษตรสิน 9 ไม่ให้เกินปริมาณน้ำหลากสูงสุดในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาภา ชุตินันท์



(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ



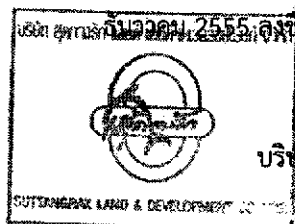
(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเกษตรสิน 9 ในอัตรา 0.0087 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินช่วงก่อนการพัฒนา - การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	- พื้นที่รับน้ำ A และ B แต่ละพื้นที่ที่มีท่อน้ำฝนคสล. Ø 0.6 ม. Slope 1:200 ม. ความยาว 67 ม. มีปริมาตร 18.9 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนที่บ่อพักสุดท้ายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเกษตรสิน 9 ไม่เกิน 0.0087 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินปริมาณน้ำหลากสูงสุดในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.0089 และ 0.0087 ลบ.ม./วินาที สำหรับพื้นที่รับน้ำ A และ B ตามลำดับ) - ทางเดินรถสู่พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อดักน้ำฝนที่ปลายทางลาดพร้อมติดตั้งบ่อสูบน้ำฝนเพื่อสูบน้ำออกสู่บ่อพักน้ำฝนที่ชั้น 1 - ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพัก อย่างน้อยทุก 3 เดือน (โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน)	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะของโครงการ 1.182 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะอันตราย 0.756, 0.035, 0.355 และ 0.035 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่เป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ดังรูปที่ 4 แผนผังตำแหน่งอาคารพักขยะรวมและจุดจอดรถเก็บขยะ	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีเทาสำหรับสั้ม/แดงสำหรับขยะอันตราย พร้อมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย



(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การจัดการขยะที่ไม่ถูกหลักอนามัยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นมีพื้นที่ 1.2 ตร.ม. (กว้าง 1.1 ม. x ยาว 1.1 ม.) โดยในห้องพักขยะตั้งถังขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย (ถังขยะกว้าง 0.35 ม. x ยาว 3.5 ม. จำนวน 4 ถัง ต้องการพื้นที่ตั้งถัง 0.49 ตร.ม.) - ชั้น 1 มีห้องพักขยะรวมที่สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เป็นมบังคสล.ที่มีประตูปิดมิดชิด แบ่งเป็น 2 ห้อง (ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง) พื้นที่รวม 10.75 ตร.ม. โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะ 3 ประเภท แยกเป็นสัดส่วนได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - การจัดตั้งถังขยะภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น ถึงขยะแต่ละใบจะมีถุงดำสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้แน่น ระวังไม่ให้น้ำหกมากเกินไปป้องกันการรั่ว และให้เปลี่ยนถุงดำใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ให้ประสานเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะอันตรายเมื่อมีประมาณมากพอ (1-2 เดือน) ให้ติดต่อบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ได้จดทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด	

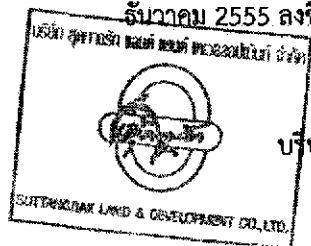
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดอาศัย

วันรวม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุธาทรงรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



วันรวม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้มีพนักงานคอยดับไข่มันจากถังดับไข่มัน ใส่กระบะทรายเป็นประจำทุกวัน เมื่อแห้งจะดับไป ใส่ถุงดำนำไปพักที่ห้องพักขยะเปียกภายในห้องพัก ขยะรวมรอการจัดเก็บจากเมืองพัทยา - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของเมืองพัทยา จะได้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม ระบายเข้าสู่ถังเกราะที่ขึ้นใต้ดิน - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา - ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง ทุกวัน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ ทุก 6 เดือน	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 584 KVA ซึ่งจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด เชื่อมต่อกับระบบไฟฟ้าของกฟผ. เมืองพัทยา - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัต์จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต สิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงานดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอคูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดทศกอสัย

จำนวน 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

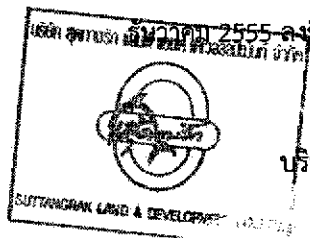
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - ก่อจ้างพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย



(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

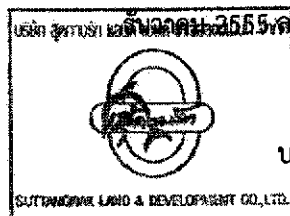
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้เทอร์โมสติกชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสติก ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน 3) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น 4) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ (1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย



.....
 (นายบัณฑิต ศิริตันหยง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สุธาทรงรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

.....
 ธันวาคม 2555 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน เตาไร้ค้ โทรศัพท์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น (3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งานโดยติดไว้บริเวณผนัง และเหนือสวิทช์ไฟ และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้ที่อาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาตฟ้า 22.9 ม. มีพื้นที่อาคาร 7,107.19 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่และได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างไรก็ตามการเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง 2 ฉบับ ดังนี้ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

อันวาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทางรัก แอนด์ แอนต์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



อันวาคม 2555 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

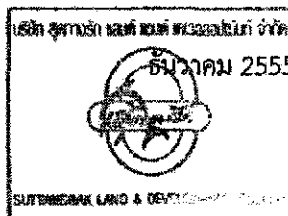
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ (1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ชนิดถังเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง (3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) (4) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (5) ป้ายบอกขึ้น (6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) (7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ที่สำรองไฟได้นาน 2 ชม. (8) บันไดหนีไฟ ผนังก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟและมีประตูหนีไฟ แต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศเปิดออกสู่ภายนอกอาคารพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. (9) หัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร (10) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ท่อขึ้น และตู้สายน้ำดับเพลิง - ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางประตูหนีไฟเป็นประจำตลอดเวลา	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย



ลงชื่อ.....
(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สุธาธร แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 105 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.28 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 375 คน) ดังรูปที่ 5 แผนผังจุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และควันของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกขึ้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการ จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม ในการเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัย ก่อให้เกิดการจ้างงาน - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่า บางส่วนมีความกังวลด้านการจราจร น้ำใช้ และการระบายน้ำ	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในด้านการจราจร การใช้น้ำ และการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ อย่างเคร่งครัด - ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจาก	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

จำนวน 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทวงรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

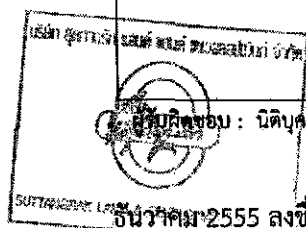
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการร่วมกับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและสภาพ - การจราจร การใช้บริการน้ำประปา และระบบระบายน้ำในชุมชนปัจจุบัน พบว่าช่วงดำเนินการโครงการจะส่งผลให้มีการใช้บริการระบบสาธารณูปโภคในชุมชนเพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการจัดเตรียมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งจะได้นำไปปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป	ภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงาน โครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน	
4.2 การสาธารณสุข - การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ ซึ่งประกอบด้วย โรงพยาบาลรัฐ 1 แห่ง โรงพยาบาลเอกชน 3 แห่ง และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ 2 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา 1 แห่ง ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนเมืองพัทยา 20 แห่ง คลินิก 32 แห่ง และร้านขายยา 298 แห่ง ซึ่งเพียงพอในการให้บริการประชาชน	—	—
- การสาธารณสุขและสุขภาพ	- การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากสาเหตุดังต่อไปนี้		



วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุธาทรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง และ โอโซนจากยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึงการเกิดโรคหอบหืดจากเชื้อสลิโอเนลล่าในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย และผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งมีความสัมพันธ์กับ รง.504 ระหว่างปี 2552-2554 ของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ซึ่งเป็นหน่วยงานสาธารณสุขในระดับพื้นที่โครงการที่การเจ็บป่วยของประชาชนสูงสุดอันดับแรก คือ โรคระบบทางเดินหายใจ และสอดคล้องกับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่พบว่าผู้ที่เคยเจ็บป่วยในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ที่มีสาเหตุจากสิ่งแวดล้อม คือ โรคภูมิแพ้ทางอากาศ และฝุ่นละออง	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO ₂ และคายก๊าซ O ₂ ออกมา และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรอ" ไว้บริเวณลานจอดรถและกำกับให้รปภ.ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อสลิโอเนลล่า	---
	2) ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และกิจกรรมของโครงการ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกวดแรวไว้ในพื้นที่โครงการ ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	---
	3) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย เช่น กลิ่นของน้ำเสีย และก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสียนิดถึงเกราะของโครงการ จะส่งผลเสียต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ติดตั้งถังเกราะความสามารถรองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้บ้าน 1-8 ระยะเวลากักเก็บไม่น้อยกว่า 12 ชม. ประสิทธิภาพการลด BOD 30% น้ำล้นหลังการบำบัดมีค่า BOD 175 มก./ล.	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

วันรวม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

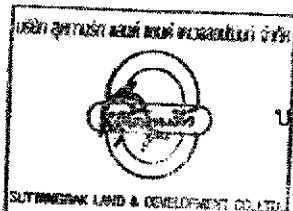
บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันรวม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งถังกรอง-กรองใรอากาศความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.6 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำขึ้นได้ดิน ระยะเวลากักเก็บไม่น้อยกว่า 24 ชม. ประสิทธิภาพการลด BOD 70% น้ำเสียหลังการบำบัดมีค่า BOD 45 มก./ล. - จัดบำบัดน้ำเสียชนิดถังกรองจะต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซชีวภาพความจุ 3 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง เพื่อเผากำจัดทุกวัน	
	4) ผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีเทาสำหรับสั้ม/แดงสำหรับขยะอันตราย พร้อมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น และที่ชั้น 1 มีห้องพักขยะรวมที่สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เป็นผนัง คสล.ที่มีประตูปิดมิดชิดแบ่งเป็น 2 ห้อง (ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง) พื้นที่รวม 10.75 ตร.ม. โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะ 3 ประเภท แยกเป็นสัดส่วนได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย



(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุตหารัก แลนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การจัดตั้งถังขยะภายในอาคาร ถังขยะแต่ละใบจะมีถุงดำสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนาในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้แน่น ระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไป ป้องกันการรั่ว และให้เปลี่ยนถุงดำไปใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะโดยเมืองพัทยา พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ และน้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม ระบายเข้าสู่ถังเกราะเพื่อบำบัดเบื้องต้น	
	5) ผลกระทบด้านความเครียด ความวิตกกังวลจากอุบัติเหตุ เหตุฉุกเฉิน และการเกิดอัคคีภัย เป็นต้น	- อาคารโครงการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ซึ่งการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Bell Smoke Detector และ Heat Detector ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ระบบท่ออื่น ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง	—

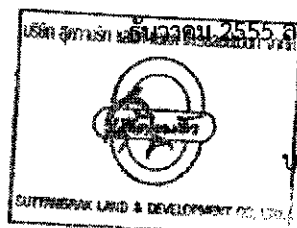
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

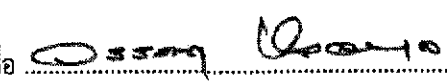


(นายบัณฑิต ศิริตันทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



วันเวลา 2555 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

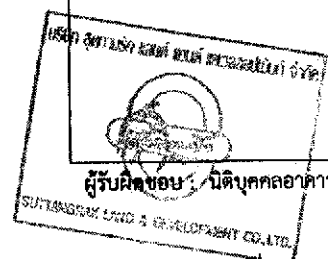
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีจุดรวมคนและแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว และจัดการฝึกซ้อมร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - มีการตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของระบบแจ้งเหตุ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่บริษัทผู้ผลิตกำหนดไว้ - ใช้ระบบ Key Card ในการผ่านเข้า-ออกอาคาร และติดตั้งระบบ CCTV บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งภายในและภายนอกอาคาร - มีเจ้าหน้าที่รปภ.รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม. และดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - มีเบอร์โทรศัพท์ของสถานีตำรวจ และสถานพยาบาลในพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ขอความช่วยเหลือและส่งต่อผู้ป่วย	
- การจัดการสระว่ายน้ำ	- ภายในอาคารโครงการซึ่งมีสระว่ายน้ำส่วนบุคคลที่ชั้น 1 และสระว่ายน้ำส่วนกลางที่ชั้น 6 ดำเนินการจัดการสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำ สระน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยที่	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำส่วนกลางที่ ชั้น 6 และส่วนบุคคลที่ชั้น 1 ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ดังนี้	ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้



สัญญาฉบับที่ 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สัญญาฉบับที่ 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถูกต้อง จะส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ (รูปที่ 6 และรูปที่ 7 แบบขยายห้องชุดพักอาศัยและสระว่ายน้ำส่วนบุคคลที่ชั้น 1 และรูปตัดสระว่ายน้ำ)	1. สถานที่ตั้ง - พื้นที่โครงการซึ่งเป็นที่ตั้งสระว่ายน้ำมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำส่วนกลาง ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ - สาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - สระว่ายน้ำส่วนกลางมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	■ จุดเก็บตัวอย่าง ● สระว่ายน้ำส่วนกลางที่ชั้น 6 - เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ● สระว่ายน้ำส่วนบุคคลที่ชั้น 1 - เก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ ■ คำนึงตรวจวัดและความถี่ (1) pH และ Free Chlorine, ความถี่ : วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังปิดบริการ (2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria, ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน (3) pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี ■ ผู้รับผิดชอบ - สระว่ายน้ำส่วนกลางที่ชั้น 6 นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ - สระว่ายน้ำส่วนบุคคลที่ชั้น 1 เจ้าของห้องชุดที่มีสระว่ายน้ำเป็นผู้รับผิดชอบ ■ การจัดส่งรายงาน - ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสม.และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

นาย.....



.....

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุธาทรงรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....



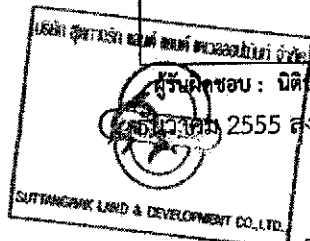
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - สระว่ายน้ำส่วนกลางจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 3. ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของ/นิติบุคคลอาคารชุด - สระว่ายน้ำส่วนกลางจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	



ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดทศกัณฐ์

วันเดือนปี 2555 ลงชื่อ

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุธาทรงรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันเดือนปี 2555 ลงชื่อ

Orsany Kanyat

(นางสาววรรณภา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- สระว่ายน้ำส่วนกลางจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ ▪ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน ▪ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 ▪ มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำส่วนกลางจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ ▪ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ▪ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ▪ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ▪ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ▪ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ ▪ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ▪ จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้	

ผู้รับผิดชอบ : บัณฑิตกุลอาคารชุดอาวุาศัย

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

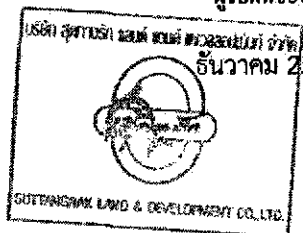
บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		▪ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ▪ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี - สระว่ายน้ำส่วนกลางสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และสารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 5. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 6. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย - สระว่ายน้ำส่วนกลางกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย



.....
(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

55/73

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- สระว่ายน้ำส่วนกลางจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ▪ โหมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ▪ ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน ▪ ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ▪ เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ▪ ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ▪ มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เผลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - ติดป้ายกฎ ข้อแนะนำ ข้อบังคับเพื่อรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย



วัน ๒๕๕๕ ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุธาทรงรัก แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วัน ๒๕๕๕ ลงชื่อ.....



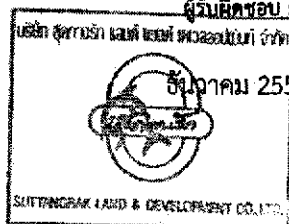
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีป้ายแสดงความเสี่ยงของสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระ - มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ - ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - มีเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานภายนอก เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และหน่วยกู้ภัย เป็นต้น สำหรับติดต่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	
4.3 คุณภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารคสล. 8 ชั้น เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ พบว่าอาคารของโครงการจะมีความสูงไม่แตกต่างมากนักกับอาคารโดยรอบ - ผนังอาคารของโครงการส่วนที่เป็นกระจกอาจส่งผลกระทบด้านการสะท้อนแสงต่อชุมชนในพื้นที่ข้างเคียง	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา - ผนังอาคารส่วนที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกลามิเนตความหนา 6 มม. ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 5 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพร.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุคคโลอาคารพักอาศัย



ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุตทางรัก แอนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....



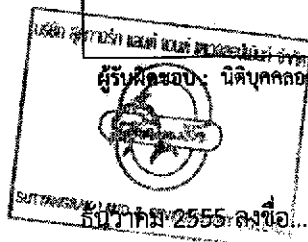
(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว และทัศนียภาพ	- เพื่อความร่มรื่นภายในโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร และบนอาคารชั้น 2 ซึ่งมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดการพื้นที่สีเขียว เพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน โดยให้จัดไว้ที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 50% และมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ดังรูปที่ 8 แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1 รูปที่ 9 แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 2 รูปที่ 10 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และรูปที่ 11 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 2	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่า 382 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวบนดิน (ชั้นล่าง) 309 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 2) 73 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 210 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนดินร้อยละ 71.1 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในกรณีที่พบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน	—
(3) การบดบังแสงแดด	- ช่วงเช้า-สาย เงาอาคารโครงการจะทอดไปทางทิศตะวันตก โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป ส่วนช่วงบ่ายเงาอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันออก อย่างไรก็ตามอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ประกอบกับภายในโครงการมีพื้นที่ว่างถึง 43% ของพื้นที่โครงการ และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 1.71-6.02 ม. ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	- ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	—



ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุดทางรัก แลนด์ แอนด์ เวิลด์สโปลเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ



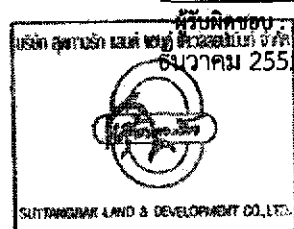
(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การบดบังทิศทางลม	- อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น และภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีพื้นที่ว่างสูง คือ ร้อยละ 43% ของพื้นที่โครงการ และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 1.71-6.02 ม. ประกอบกับโดยธรรมชาติอาคารที่ตั้งทางทิศทางลมจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมพื้นที่แต่ละบริเวณพัดผ่านเข้ามาทดแทน จะทำให้เกิดการหมุนเวียนของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ	- ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอื่นเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	---
(5) การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ปัจจุบันการรับ-ส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ผู้ได้รับสัมปทานด้านการบริหารจัดการคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ได้มีการพัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ผ่านสิ่งกีดขวางจากการบดบังของอาคารต่างๆ และมีความสามารถในการสะท้อนคลื่นให้ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการแต่ละโซนได้ดีขึ้นกว่าในอดีต และเมื่อพิจารณาถึงลักษณะอาคารของพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์/พักอาศัยนั้น ส่วนใหญ่มีการติดตั้งจานดาวเทียมในการรับสัญญาณคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่มีนัยสำคัญ	- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อื่นเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม เช่น ติดตั้งจานดาวเทียมรับสัญญาณโทรทัศน์ให้กับ	---



วัตถุประสงค์โครงการ.....
 ลงชื่อ.....
 (นายบัณฑิต ศิริตันหยง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สุธาหาร แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

59/73

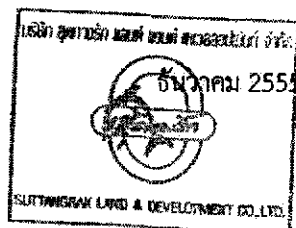
ธันวาคม 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้ได้รับผลกระทบ เป็นต้น และในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรก ของช่วงเปิดดำเนินการ	
(6) ความเป็นส่วนตัว	- อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น โดยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และทิศใต้เป็นที่ตั้งของร้านอาหารชั้นเดียว อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวทั้งจากตัวผู้พักอาศัยของโครงการต่ออาคารข้างเคียงและจากอาคารข้างเคียงต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	- จัดสร้างรั้วสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปลุกไม้ยืนต้นจำพวก กระจัง และไทรยอดทอง ซึ่งมีความสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อช่วยบังมุมมองของผู้พักอาศัยจากอาคารข้างเคียง - ภายในโครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 ม. บริเวณผนังอาคารส่วนที่มีประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสง หรือระเบียง ตามกฎกระทรวงฯ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) จะทำให้ไม่รบกวนความเป็นส่วนบุคคล	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย



2555 ลงชื่อ.....
 (นายบัณฑิต ศิริตันหยง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

60/73

2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณฯ ทองสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น	- TSP, PM-10, NO ₂ , SO ₂ , CO และ HC	- TSP และ PM-10 วิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric Method - NO ₂ วิเคราะห์ด้วยวิธี Chemiluminescent Method หรือวิธีอื่น - SO ₂ วิเคราะห์ด้วยวิธี UV-Fluorescence Method หรือวิธีอื่น - CO วิเคราะห์ด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method หรือวิธีอื่น - HC วิเคราะห์ด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method หรือวิธีอื่น	- TSP และ PM-10 ตรวจวัด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ส่วน NO ₂ , SO ₂ , CO และ HC ตรวจวัดทุก 1 เดือน	- บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
2. ระดับเสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น	- L _{eq} 24 ชม. และ L _{max}	- Integrate Sound Level Method	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน	- บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity:PPV)	- มาตรฐานความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน	- บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

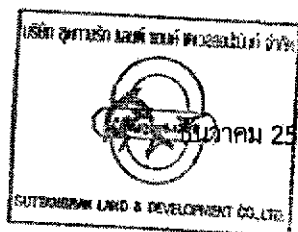


(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE SENATE RESIDENCES ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจสอบน้ำก่อนระบายลงสู่ ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้า โครงการจำนวน 2 บ่อ	- pH, BOD, SS, TDS และ Oil & Grease	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การสาธารณสุข - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำส่วนกลางที่ชั้น 6 - เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึก และส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดย ดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่าย น้ำมากที่สุด	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด	- สระว่ายน้ำส่วนกลางนิติบุคคล อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ - สระว่ายน้ำส่วนบุคคลเจ้าของห้อง ชุดที่มีสระว่ายน้ำเป็นผู้รับผิดชอบ
	2) สระว่ายน้ำส่วนบุคคลที่ชั้น 1 - เก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- 1 ครั้ง / เดือน	
		- pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.Coli	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- 1 ครั้ง / ปี	

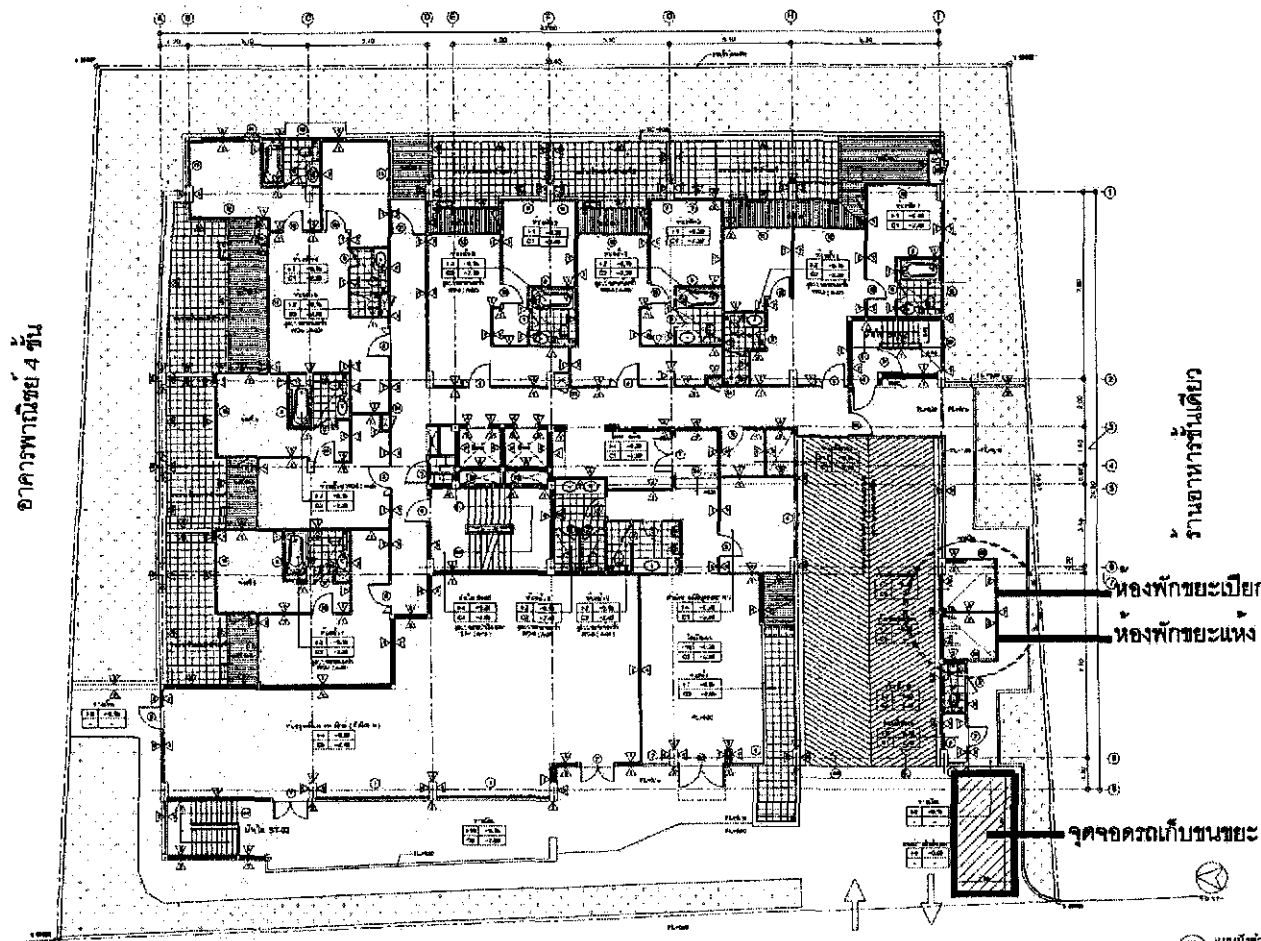


.....
(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น



ร้านอาหารชั้นเดียว

ห้องพักขยะเปียก

ห้องพักขยะแห้ง

จุดจอดรถเก็บขยะ

แบบมีตำแหน่งของที่พักแรม
ดูบนพื้นที่ 1
รวมพื้นที่ 1.180 ตารางเมตร 1.180

ซอยเกษตรสิน 9 (กว้าง 8.0 ม.)

รูปที่ 4 : แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะรวม และจุดจอดรถเก็บขยะ

[Signature]

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



จำนวน 2555 ลงชื่อ *[Signature]*

(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

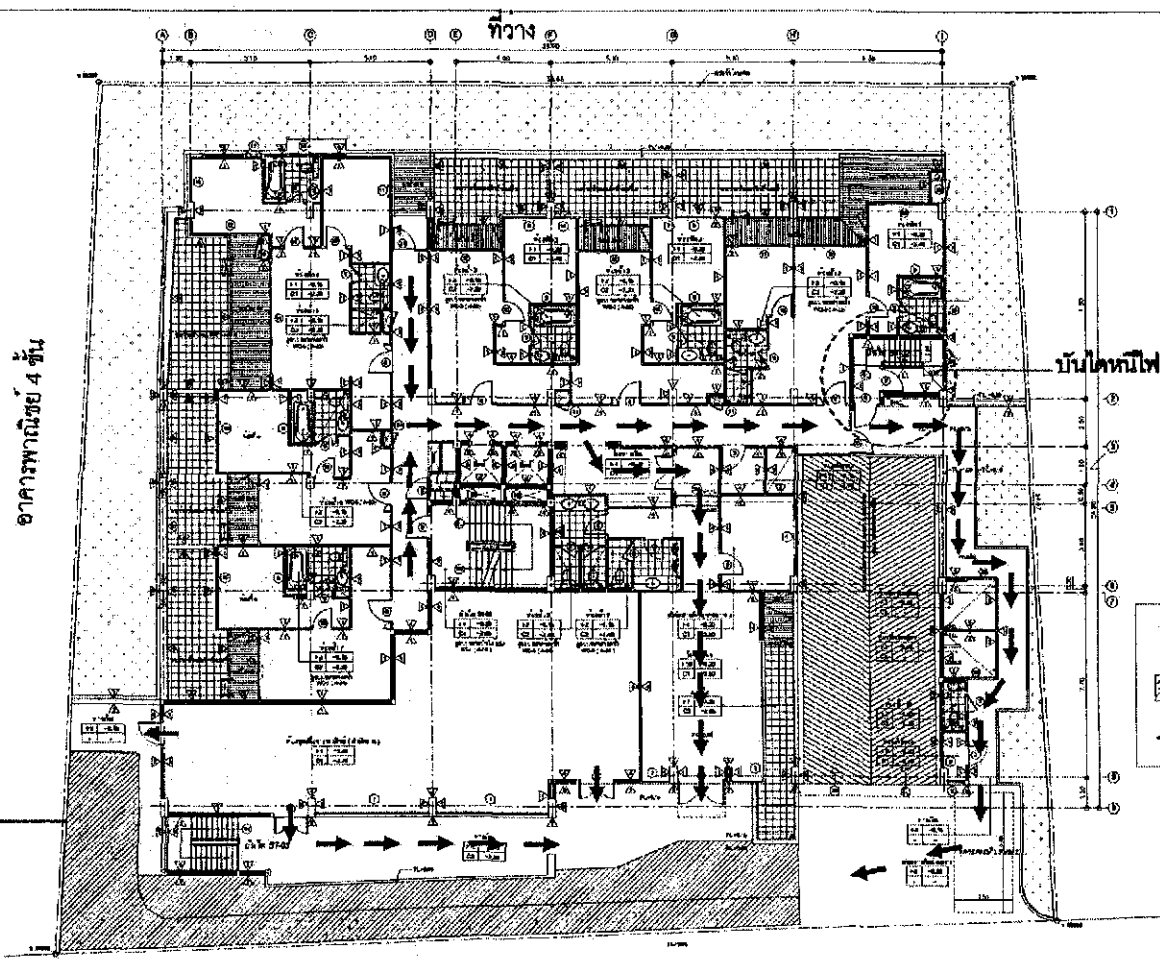


Smooth Design
ARCHITECT - INTERIOR DESIGNER
383 หมู่ 31 ซอยเกษตรสิน 31
บางนา กรุงเทพฯ 10110
e-mail: smooth77@gmail.com
โทรศัพท์: 02-078-8874 โทรสาร: 02-078-8875

NOTE

PROJECT:	โครงการ THE SEAHILL RESIDENCES อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น
OWNER:	บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
LOCATION:	ซอยเกษตรสิน 31 หมู่ 31 บางนา กรุงเทพฯ 10110
ARCHITECT:	นายบัณฑิต ศิริตันหยง 1-08 888
DATE:	วันที่ 25 ธันวาคม 2555
SCALE:	1:100
INTERIOR:	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
SANITARY ENGINEERS:	
DRAWN BY:	นางสาววรรณนา หงสกุล
CHECKED BY:	
DATE:	
DRAWING TITLE:	

SCALE:	
DWG. NO.	TOTAL SHEET



อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

จุดรวมคน
105 ตร.ม.

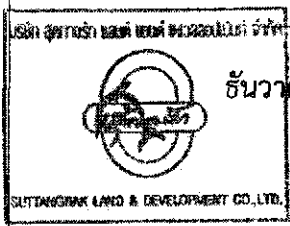
บันไดหนีไฟ
ร้านอาหารชั้นเดียว

สัญลักษณ์

จุดรวมคน
← เส้นทางหนีไฟ

ซอยเกษตรสิน 9 (กว้าง 8.0 ม.)

รูปที่ 5 : แผนผังจุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟ



อำนาจ 2555 ลงชื่อ

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



อำนาจ 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



Smooth Design
ARCHITECT - INTERIOR DESIGNER

283 ถนนพหลโยธิน 31 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทร : 02-25517111 (มือถือ) 09-00000000
โทร : 02-25517111 (มือถือ) 09-00000000

NOTE:

PROJECT:

โครงการ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น
พื้นที่ใช้สอย 800 ตร.ม.

OWNER:

บริษัท สุตทางรัก แลนด์
แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

LOCATION:

ซอยเกษตรสิน 9 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

ARCHITECT:

นายบัณฑิต ศิริตันหยง โทร 09-00000000

DATE: 2555

โครงการอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

วันที่ 10/05/2555

ชื่อโครงการ 31 (อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น)

โครงการอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

PROJECT:

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

DATE: 2555

PROJECT:

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

DATE: 2555

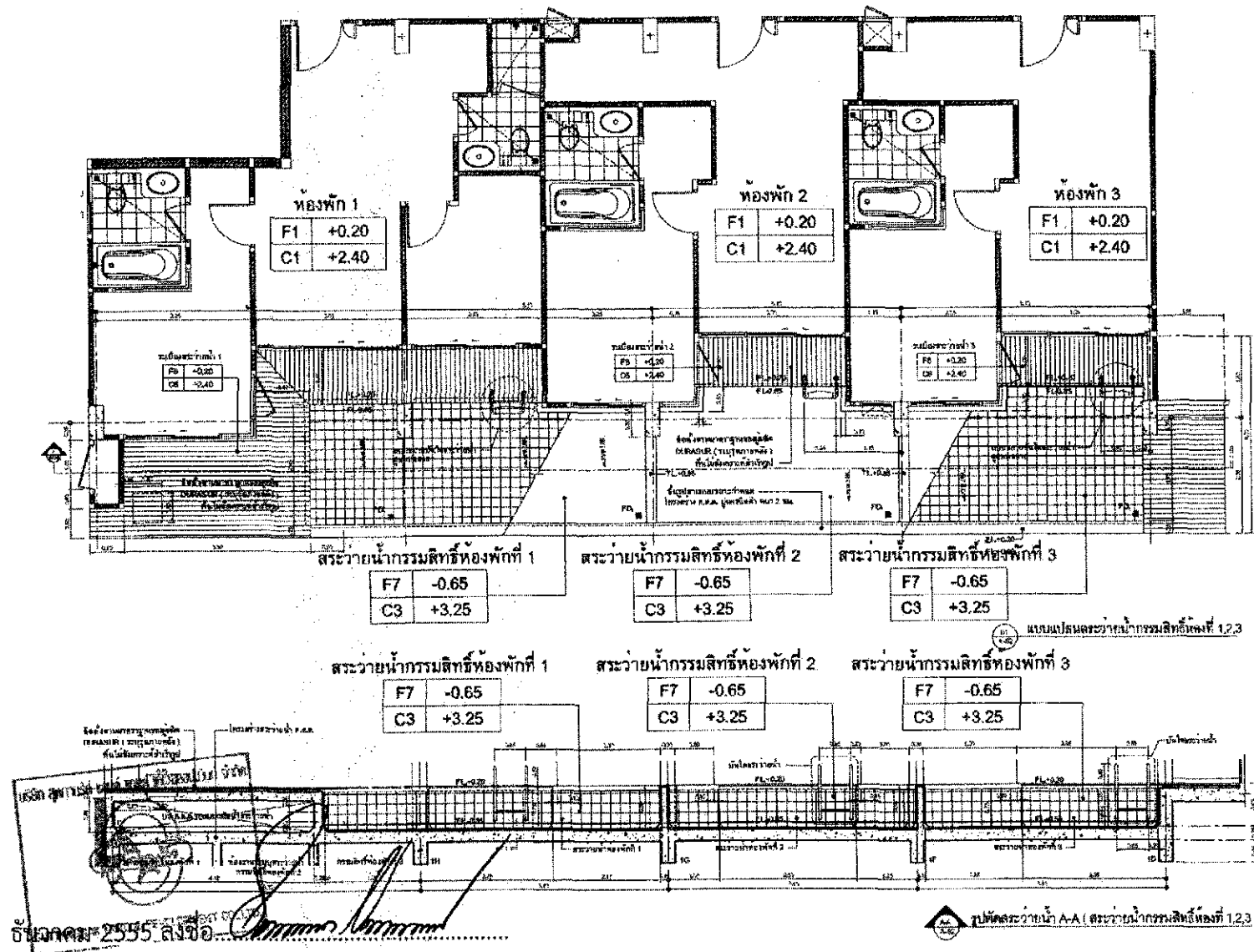
PROJECT:

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

DATE: 2555



ชั้น 1, 2, 3 ลงชื่อ

(นายบัณฑิต ศิริรัตน์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทางรัก แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 6 : แบบขยายห้องชุดพักอาศัย และสระว่ายน้ำส่วนบุคคล ห้องที่ 1-3 ที่ชั้น 1 และรูปตัดสระว่ายน้ำ

68/73



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



Smooth Design

ARCHITECT, INTERIOR DESIGN
383 ถนนสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ 10110
โทร : 02-2555-1111
โทร : 02-2555-1112
โทร : 02-2555-1113

NOTE:

PROJECT:

โครงการ THE BOWLE RESIDENCE

อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น

DATE:

วันที่ 15/05/2555

LOCATION:

ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย

ARCHITECT:

นายบัณฑิต ศิริรัตน์ทอง

DATE:

วันที่ 15/05/2555

LOCATION:

ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย

INTERIOR:

STRUCTURAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

MATERIAL ENGINEER:

DRAWN BY:

นายบัณฑิต ศิริรัตน์ทอง

DATE:

วันที่ 15/05/2555

LOCATION:

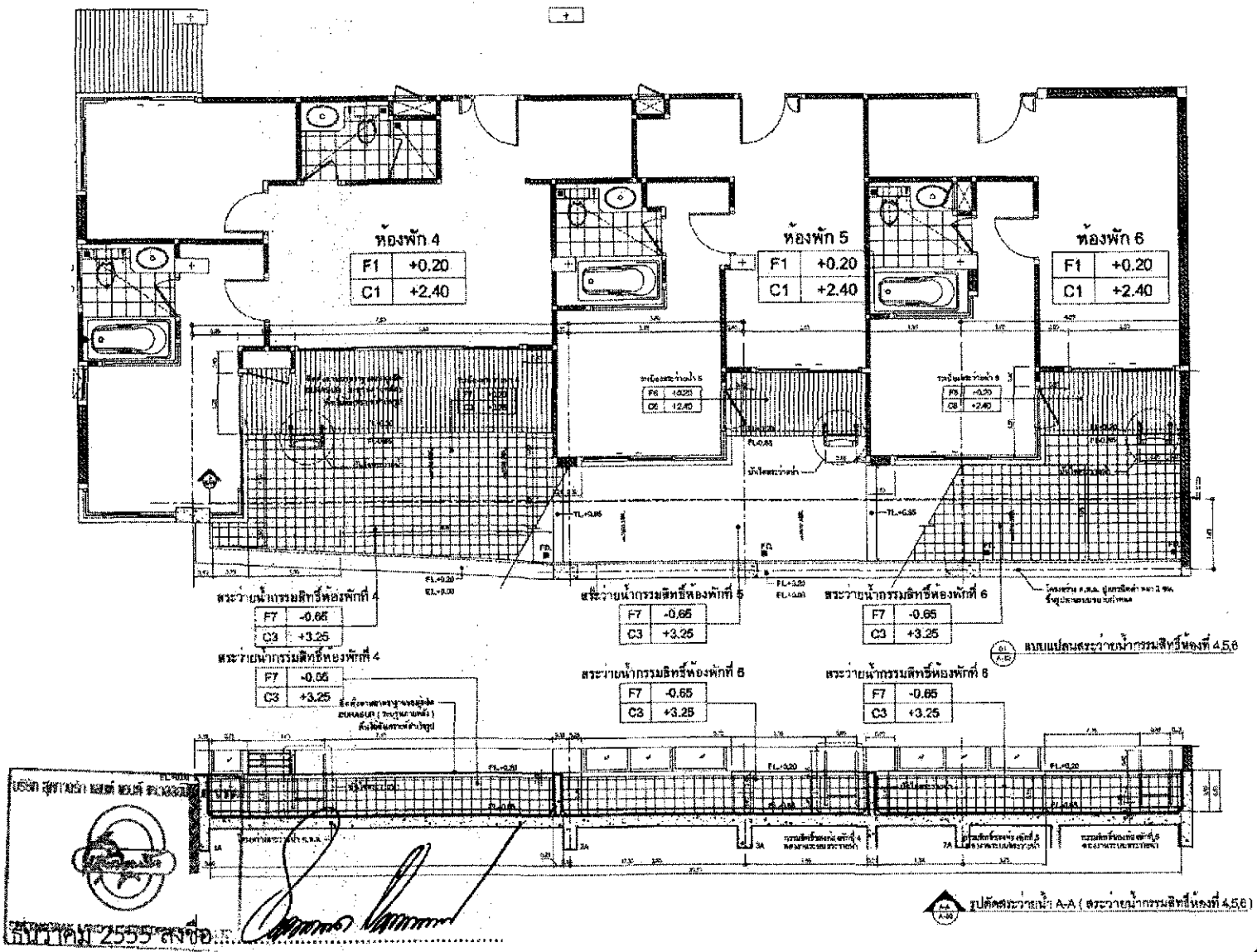
ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย

SCALE:

1:50

DWG. NO. TOTAL SHEET

A-82 61



Smooth Design

103 หมู่ที่ 11 ตำบลบ้านใหม่
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร : 082-458-5555 โทรสาร : 082-458-5556

NOTE

PROJECT

โครงการ THE BEACH RESIDENCES
อาคารพักอาศัย 5 ชั้น

OWNER

บริษัท สดทาร์ก แอนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

LOCATION

เลขที่ 103 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT

นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

วันที่ 15 ตุลาคม 2555

วันที่ 15 ตุลาคม 2555

วันที่ 15 ตุลาคม 2555

วันที่ 15 ตุลาคม 2555

วันที่ 15 ตุลาคม 2555

วันที่ 15 ตุลาคม 2555

วันที่ 15 ตุลาคม 2555

วันที่ 15 ตุลาคม 2555

วันที่ 15 ตุลาคม 2555

วันที่ 15 ตุลาคม 2555

วันที่ 15 ตุลาคม 2555

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สดทาร์ก แอนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 7 : แบบขยายห้องชุดพักอาศัย และสรวายน้ำส่วนบุคคล ห้องที่ 4-6 ที่ชั้น 1 และรูปตัดสรวายน้ำ

ธันวาคม 2555 ลงชื่อ *Orang Kanyan*



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

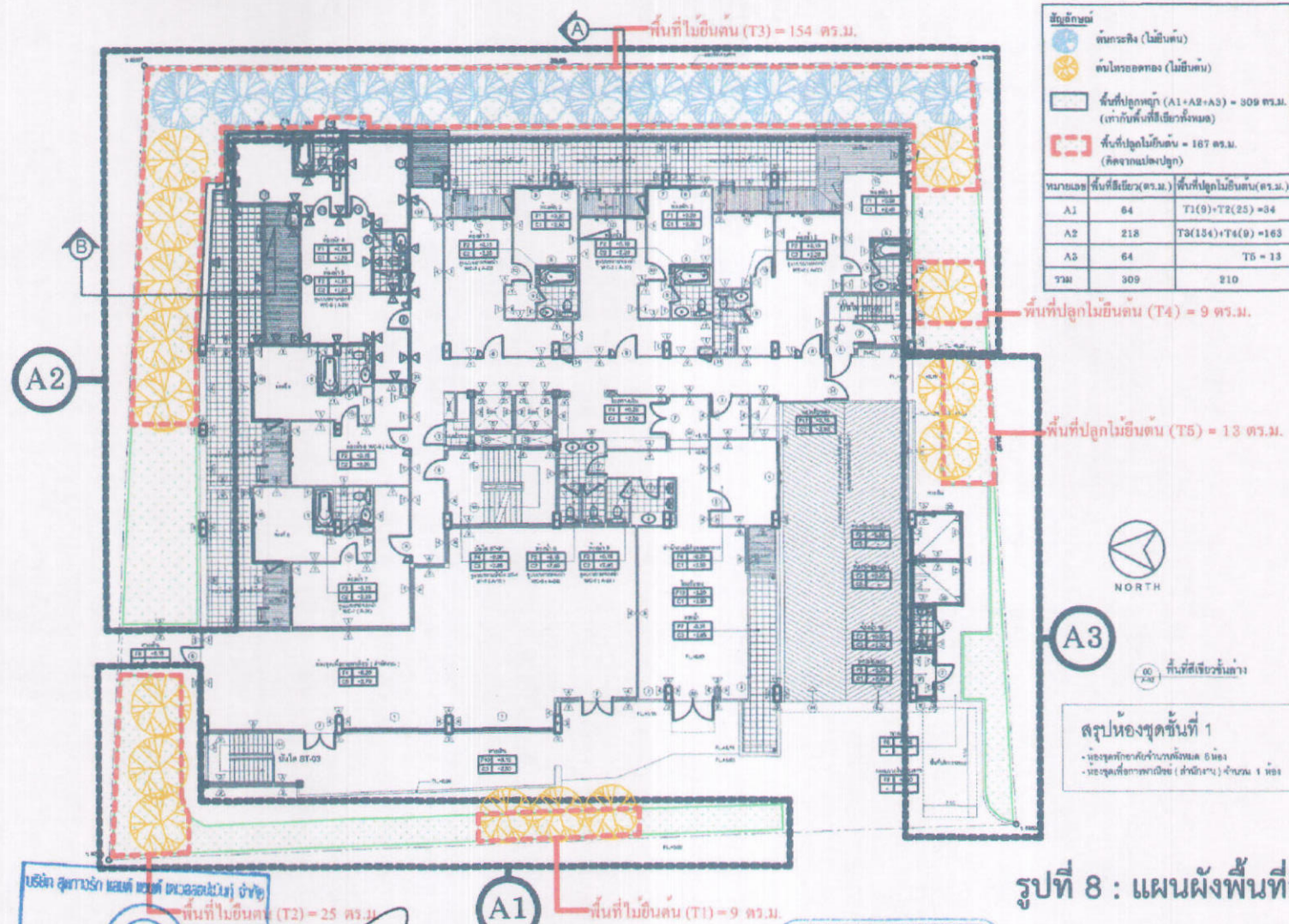
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

DWG NO.

A-82A

TOTAL SHEET

61



บริษัท สุวรรณภักดิ์ จำกัด (มหาชน) จำกัด
พื้นที่ในอินเดีย
SUTTHAWAK LAMPA
วันที่ 2555-13

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สดทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ อรอนงค์ ชื่นชู

70/73

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สัญลักษณ์

 พันกิโลกรัม (ไม่มีพัน)

 พันโรหรือต่อละ (ไม่มีพัน)

 พันที่ปลูกใหญ่ ($A1 + A2 + A3$) = 309 ตร.ม.
(เท่ากับพื้นที่เขียวทั้งหมด)

 พันที่ปลูกมีไม้ต้น = 187 ตร.ม.
(คิดจากแปลงปลูก)

หมายเลข	พื้นที่เขียว (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
A1	64	$T1(9) + T2(25) = 34$
A2	218	$T3(134) + T4(9) = 143$
A3	64	$T5 = 13$
รวม	309	210


Smooth Design
ARCHITECT _ INTERIOR DESIGNER
563 sukunat 71 Mongtun north
wattana bangkok 10110
e - mail interior71@yahoo.com
mobile : 0-8888-83375
tel : 0-2713-4478 fax : 0-2713-4478

NOTE:

PROJECT
โครงการ THE SENATE RESIDENCES
อาคารที่พักนิเวศน์ 8 ชั้น
OWNER
บริษัท พูนทรัพย์ จำกัด
เลขที่ 12 ซอยลาดพร้าว 41 ถนน
LOCATION
เลขที่ 12 ซอย 6 ถนนลาดพร้าว
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
ARCHITECT
บริษัท การนิเวศน์ จำกัด
3211 หมู่ 5 ซอยลาดพร้าว 41 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
YEAR
1982
AREA
1,200 sq.m
INTERIOR

STRUCTURAL ENGINEERS :

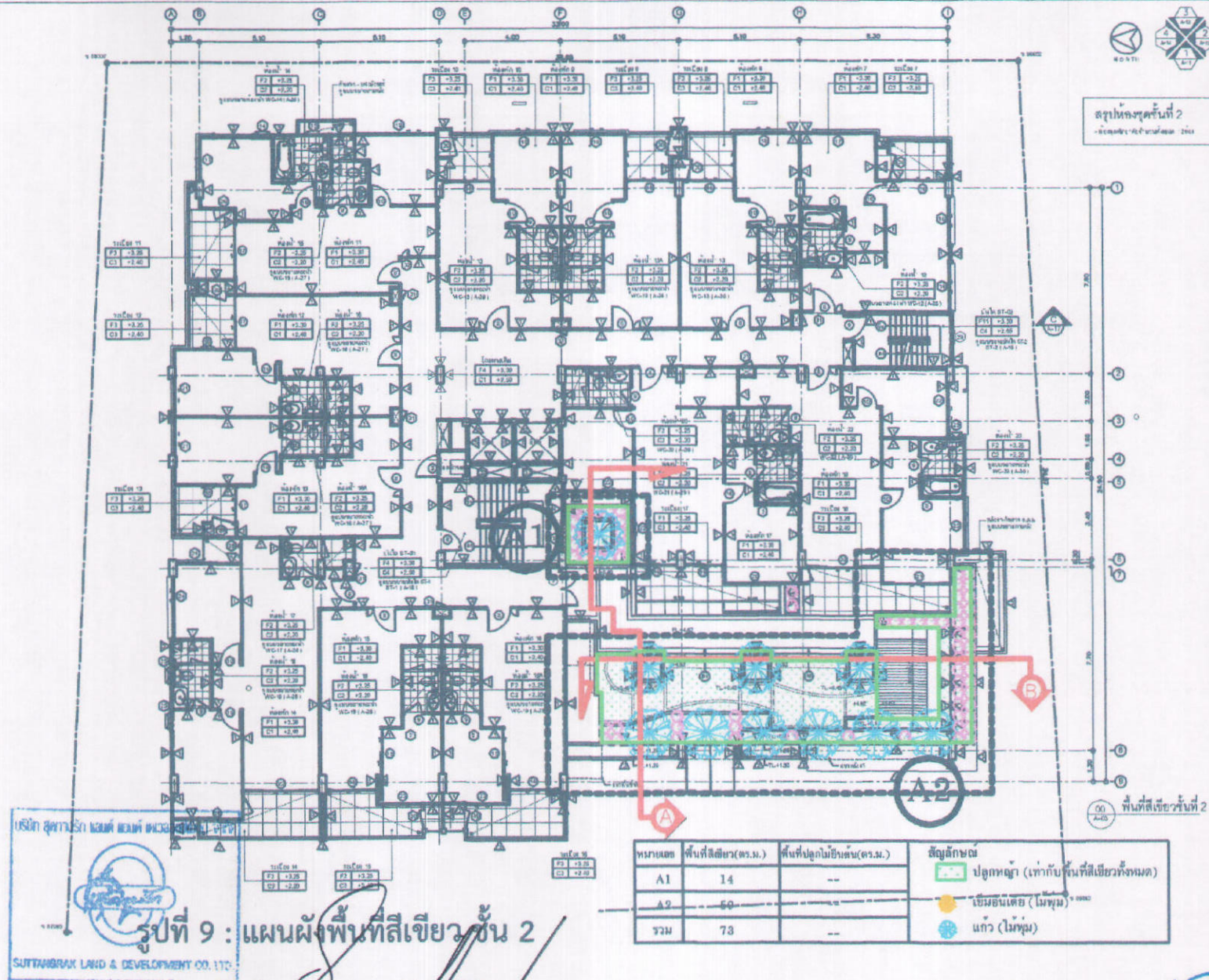
ELECTRICAL WORKERS:

SANITARY ENGINEERS:

DRAWN BY :
SMOOTH ENTER DESIGN
DATE :
DRAWING TITLE :

SCALE :	
DWG NO.	TOTAL SHEET

ឈ្មោះ: លោកស្រី ហ៊ុន សែន ភេទ: ប្រុស ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត: ២៩/០៩/១៩៤៨



รูปที่ 9 : แผนผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 2

จำนวน 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ.....

71/73



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Smooth Design
ARCHITECT - INTERIOR DESIGNER

503 ถนนสุขุมวิท 71 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร : 081-0404337
โทร : 081-0404337 โทร : 081-0404337

NOTE

PROJECT : โครงการ THE SMOOBE RESIDENCES
อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น

OWNER : บริษัท สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

LOCATION : เลขที่ 71 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

ARCHITECT : นาย สุตทางรัก แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

DATE : 30/11/2555

DESIGNER : นางสาววรรณ หงอสกุล

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

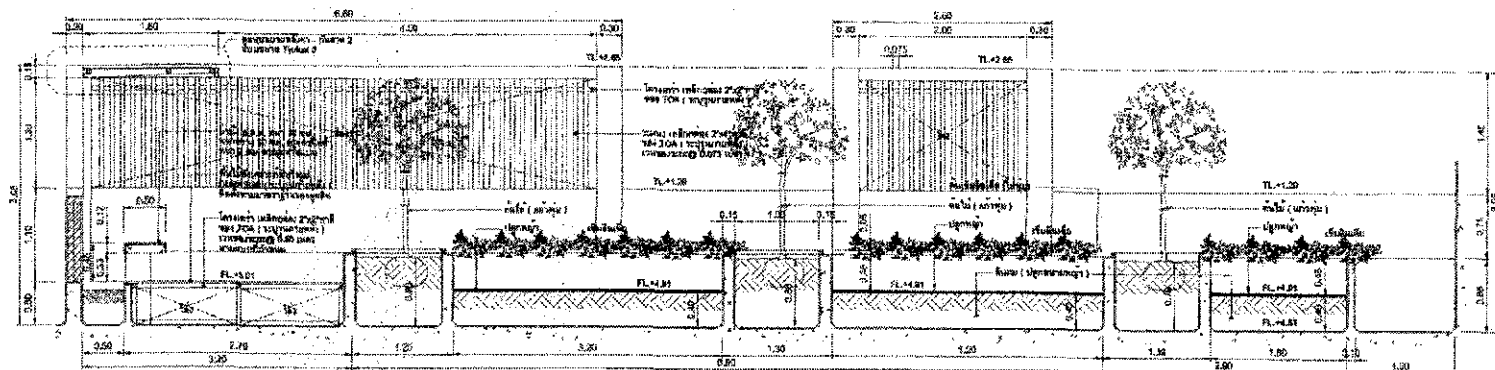
DRAWN BY : SMOOBE PAPER DESIGN

DATE :

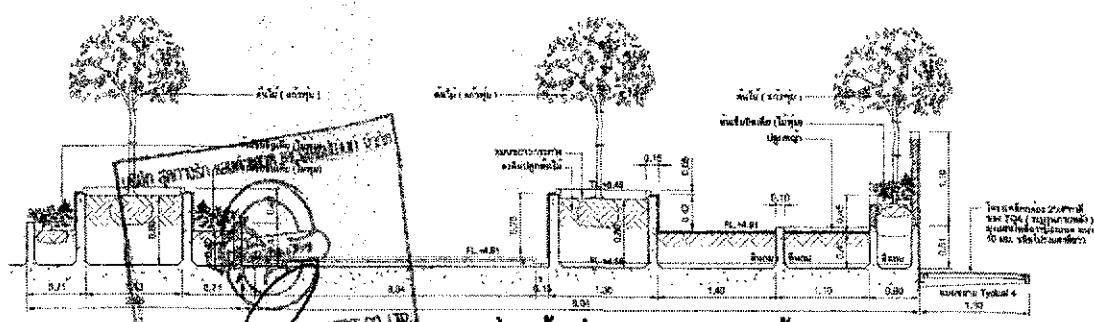
DRAWING TITLE :

SCALE : 1

OWN. NO. : TOTAL SHEET :



I H G **รูปตัด B-B** F



8 **รูปตัด A-A** 9

จำนวน 2555 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สูดทาร์ก แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



Smooth Design

303 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-25411111 โทรสาร : 02-25411112
อีเมล : info@smoothdesign.com
เว็บไซต์ : www.smoothdesign.com

NOTE

PROJECT

โครงการ THE B2A18 คอนโดมิเนียม
จำนวน 1500 หน่วย 8-9

CLIENT

บริษัท สูดทาร์ก แลนด์
แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

LOCATION

ซอยสุขุมวิท 8 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

ARCHITECT

นายศักดิ์ สุทธิพิทักษ์ วิศวกร

303 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

DATE

01/01/2555

REVISION

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

DRAWN BY

01/01/2555

DATE

01/01/2555

SCALE

1:100

NO. 61

61