



ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/๖๒๕๙๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านพักยา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๕๐๕๐ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านพักยา ของบริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ บ้านพักยา ของบริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาเหนือ ๗ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านพักยา ของ บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตาม
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๕ วันที่ ๑๑
ตุลาคม ๒๕๕๕ ความละเอียดแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะ
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านพักยา ของบริษัท บุรณสิทธิ์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการ

วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๒

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพักยา
ของบริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านพักยา ของบริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยพญาเหนือ 7 ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย (สำหรับเช่า) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน 68 ห้อง ห้องออกกำลังกายจำนวน 1 ห้อง ร้านค้าจำนวน 1 ร้าน และที่จอดรถจำนวน 16 คัน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านพักยา ของบริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ

ลงนาม.....
(นายบุรณะ ขวลิตรำรง)
บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
พุดจิกายัน 2555

บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI CO., LTD.

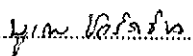
1/66

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พุดจิกายัน 2555


greengeo
co., ltd.

โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้งานหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

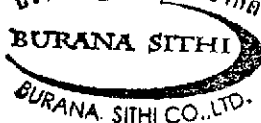
ลงนาม.....
(นายบูรณะ ขวลิตรารัง)
บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
พุดจิกายน 2555
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO., LTD. 2/66

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พุดจิกายน 2555
ผู้ชำนาญการ

greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการบ้านพักยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมิได้ถมพื้นที่สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด เพียงทำการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้น รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ศาสนสถาน ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินทำบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้น ๆ อีกทั้งโครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดยนำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่มีความสูง 3.00 เมตร มีตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่มีความสูงอย่างน้อย 3.00 เมตร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่ดินเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่ดินสาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 3.00 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก และเจาะเสาเข็ม - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับหนึ่ง แต่เนื่องจากแนวเขตที่โครงการมีการล้อมด้วย Metal Sheet ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	1. ติดตั้ง Sheet Pile บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด

ลงนาม.....*ปิยะ นฤมิตร*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปิยะ นฤมิตร)
 บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555


ลงนาม.....*P. Lu*.....ผู้ตรวจ
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบโดย ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการทำกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้จัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบ บ่อที่จะทำการขุดอย่างสม่ำเสมอ สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป คาดว่ามีปริมาตรประมาณ 435.10 ลูกบาศก์เมตร ในการขุดดินจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา โดยดินที่ขุดขึ้นมานั้น จะนำมาปรับพื้นที่ภายในโครงการให้เหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยไม่ขนส่งออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและบดอัดใหม่ให้แน่นทันที 6. ไม่ขนส่งดินออกนอกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงฝนแรงถ้วน และในเวลากลางคืน 7. อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงเพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 8. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการดังนี้	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม.....*นายบุญณะ ขวลิตร*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบุญณะ ขวลิตร)
 บริษัท บุณสิทธิ์ จำกัด.
 พฤศจิกายน 2555

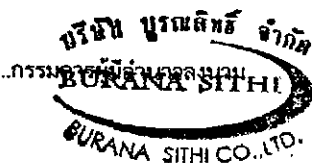
บริษัท บุณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO.,LTD.

ลงนาม.....*P. Ru*.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

greeneo
 co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 2. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 3. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 4. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ	
1.3 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ไม่ว่าจะเป็นการเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การไถ การกลบ การปรับระดับ และจากกิจกรรมอื่น ๆ จะมีปริมาณฝุ่นละอองปล่อยสู่บรรยากาศ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่คำนวณได้มีค่าน้อยกว่ามาตรฐานมาก (มาตรฐานที่กำหนดเท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) แต่ในสภาพความเป็นจริง โครงการมีการกันรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร โดยรอบแนวเขตก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างตัวอาคารถึงชั้นที่ 2 ขึ้นไปจะมีการกันตาข่าย ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ดังนั้น ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นจะต้องต่ำกว่าที่คำนวณได้ ซึ่งถือได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างสูง 3.00 เมตร 2. ต้องตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 3. ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกเท่านั้น 4. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ ชยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง 5. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหา	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO₂ - SO₂ สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างอาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ และอาคารจอดรถศาลาว่าการเมืองพัทยา ทางด้านทิศตะวันตก ระยะเวลาและความถี่

ลงนาม.....*นาย ปุณณ*
(นายปุณณ ขวลิธอํารง)
บริษัท บุณณสิทธิ์ จำกัด
พุดตจิกายน 2555



ลงนาม.....*P. Ru*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พุดตจิกายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจราจรติดขัด - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน - จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด - จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง - ติดแผงกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดรอบตัวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง 7. ติดตั้งรั้วชั่วคราวหรือใช้ผ้าใบกันรอบโครงการ กันตามแนวเขตที่ดินติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินเจ้าของต่าง ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- ฝุ่นละออง (TSP) และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - CO, HC, NO₂ และ SO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....*นาย ปุณณ ชวลิตอำรง*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปุณณ ชวลิตอำรง)
 บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO.,LTD.

ลงนาม.....*P. In*.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

greeneo
 co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงรบกวน	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) พบว่า จะส่งผลกระทบต่อชุมชนระดับเสียงสูงสุด 103.58 dB(A) มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A) ซึ่งเป็นการประเมินในที่โล่ง แต่สภาพจริงจะมีแนวรั้ว Metal Sheet คั่นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ดังนั้น ระดับเสียงจะลดลงอีก 23 dB(A) แต่ในทิศตะวันออกและทิศตะวันตกยังมีค่าเกินระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างจะกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง	- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร และติดตั้งผ้าใบทับด้านบนสูงรวม 6.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองและลดเสียงที่จะออกสู่ภายนอก โดยรั้ว Metal Sheet ที่สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 23.0 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้ โดยต้องติดตั้งก่อนที่จะก่อสร้าง - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัก งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องคอนกรีตบล็อกที่สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34.0 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้ โดยต้องสร้างห้องคอนกรีตบล็อกก่อนที่จะมีกิจกรรมดังกล่าว - กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ - ติดตั้งผ้าใบชนิดหนา กันตัวอาคารในขณะที่ก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารเพื่อลดความดังของเสียงลง - ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่	ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, L90 สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างอาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ และอาคารจอดรถศาลาว่าการเมืองพัทยา ทางด้านทิศตะวันตก ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax และ L90 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม.....
(นายบุรณะ ชาลิตธารัง)
บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
พฤษภาคม 2555

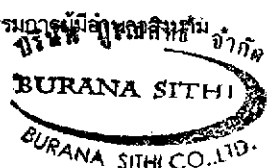
บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสี่ยงจากเครื่องชนต์ 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 8. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีมสุรา การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการเจาะเสาเข็ม อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ เป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งการตอกเสาเข็มอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	1. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่เจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ

ลงนาม.....*นาย ปุณณ*.....กรรมการผู้จัดการ
(นายปุณณ ขวลิธอำรง)
บริษัท บุณณสิทธิ์ จำกัด
พฤษภาคม 2555



ลงนาม.....*P. Ru*.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 5. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ทำการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 7. ใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 8. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ส่วนงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 12.00	1. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุด

ลงนาม.....*นายบุญระ ชวลิตดำรง*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบุญระ ชวลิตดำรง)
 บริษัท บุณสิทธิ์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

บริษัท บุณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO., LTD.

ลงนาม.....*P. Ru*.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

greeneo
 co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศ ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำ ผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	มีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 3. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 8 คน ต่อห้องน้ำ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ประสานให้รถสูบล้างปฏิกลของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 7. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	ลอกทุก ๆ 6 เดือน
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศ ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 8 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะขยะลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	

ลงนาม.....*นายบุญณะ ชาลิตอำรง*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบุญณะ ชาลิตอำรง)
บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO., LTD

10/65

ลงนาม.....*Prin*.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นชุมชนในเมือง ดังนั้น สัตว์บกหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อตกตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ท่อรวบรวมของระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกราะกรองไร้อากาศ โดยมิได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยาฆ่าแมลง การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 80	1. กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ

ลงนาม.....*นายบุญณะ ขวลิตรารัง*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบุญณะ ขวลิตรารัง)
 บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO.,LTD.

11/66

ลงนาม.....*นายปริญญา บุญเกษม*.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คน) 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่แสดงความคิดเห็นว่ามีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่แสดงความคิดเห็นว่าน้ำใช้ไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบในระดับหนึ่ง	4. จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ เช่น “ช่วยกันประหยัดน้ำ” หรือ “อย่าเปิดน้ำทิ้งไว้” เพื่อสร้างจิตสำนึกอีกทางหนึ่ง	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 13.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภค 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้น 10.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยถังเกราะกรองไร้อากาศ น้ำทิ้งที่ออกจากถังเกราะกรองไร้อากาศจะปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญาต่อไป ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากการปนเปื้อนน้ำเสียลงสู่ชั้นน้ำใต้ดินและแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้องคิดเป็นคนงาน 8 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกราะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อ ผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภณของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพญา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างตะกอนไปกำจัดที่ที่เดิม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภณภายในบ่อเกราะออก โดยให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพญา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกราะในทันที 5. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือ ขุดลอกทุก ๆ 6 เดือน	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....*นาย ปุณณ ชวลิตธำรง*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปุณณ ชวลิตธำรง)
บริษัท บุณณสิทธิ์ จำกัด
พุดฉิกายน 2555
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO.,LTD.

12/66

ลงนาม.....*P. Ru*.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พุดฉิกายน 2555
greeneo
co.,ltd.

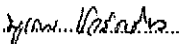
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้ แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปประมาณ 10.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยถังเกราะกรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีคณงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคณงานทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	7. รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 1. จัดระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อดัก เป็นประจำ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคณงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การจัดการขยะ	ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนขยะจากคณงาน ซึ่งมีปริมาณขยะประมาณ 240 ลิตร/วัน หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก 2 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง 4 ถัง) รองรับขยะได้ 1.44 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับขยะได้ มากกว่า 6	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง จำนวน 4 ถัง ถังขยะเปียกจำนวน 2 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะและคอยตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี 3. กำชับให้คณงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคณงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำ

ลงนาม.....*นายบุญณะ ขวลิตร*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบุญณะ ขวลิตร) **บริษัท บุณสิทธิ์ จำกัด**
บริษัท บุณสิทธิ์ จำกัด
พุดจิกายน 2555
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO.,LTD.

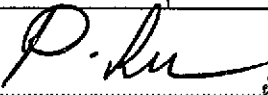
13/66

ลงนาม.....*P. Ru*.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม) **บริษัท กรีนีโอ จำกัด**
พุดจิกายน 2555
greeneo
co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัน) และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ปริมาณขยะในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมขยะได้ ก็จะไม่เกิดผลกระทบต่อการเก็บขนขยะของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	เคร่งครัด - ติดต่อประสานงานให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจากการรื้อถอน) - นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาคัดแยกออก เป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายได้ให้ผู้รับเหมาขนย้ายออกหรือติดต่อผู้ที่สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ให้รวบรวมให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ - ทำความสะอาดภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้ว โดยรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกมัดมัด	โรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบุญระ ชวลิตอรรถ)
บริษัท บุณสิทธิ์ จำกัด
พฤษภาคม 2555


BURANA SITHI CO., LTD.

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2555


greeneo
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปากถุงให้แน่นนำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ไม่ให้เหลือตกค้าง 3. ติดต่อประสานงานไปยังสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลให้มารับขยะไปกำจัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้น ๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ไว้ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 4 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 2 เที่ยว/วัน โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 9.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่เฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 6 PCU/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่ 2 PCU/วัน ทั้งนี้ คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง ส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3	1. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเช้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้แจง แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....*[Signature]*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปณณ ขวลิธดำรง)
 บริษัท บุณสิทธิ์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

บริษัท บุณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO.,LTD.

15/66

ลงนาม*[Signature]*.....ผู้ควบคุม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

greeneo
 co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาเหนือ มีค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลง สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนี้ ถนนพญาเหนือ (ขาเข้าโครงการ) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio อยู่ในระดับเดิม คือ 0.38 ภาพการจราจรอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ B ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio อยู่ในระดับเดิม คือ 0.31 ภาพการจราจรอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ B และช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio อยู่ในระดับเดิม คือ 0.44 ภาพการจราจรอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ B ถนนพญาเหนือ (ขาออกโครงการ) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio อยู่ในระดับเดิม คือ 0.38 ภาพการจราจรอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ B ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio อยู่ในระดับเดิม คือ 0.32 ภาพการจราจรอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ B และช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio อยู่ในระดับเดิม คือ 0.45 ภาพการจราจรอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ B ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (ขาเข้าโครงการ) มีค่า V/C Ratio อยู่ในระดับเดิม คือ 0.46 ภาพการจราจรอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (ขาออกโครงการ) มีค่า V/C Ratio อยู่ในระดับเดิม คือ 0.51 ภาพการจราจรอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรใน	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน - กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในกรณีที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร - ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ - กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - จัดพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงนาม.....*นายบุญณะ ชาติธำรง*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบุญณะ ชาติธำรง)
 บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO.,LTD.

16/66

ลงนาม.....*P-hu*.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

greeneo
 co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เส้นทางขนส่งหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนพญาเหนือ ในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่อย่างใด นอกจากนี้ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นนี้เกิดเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น จึงนับว่าไม่มีผลกระทบต่อการคมนาคมอย่างมีนัยสำคัญ ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจร ขาออก พื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีจะเลี้ยวซ้ายเข้าถนนพญาเหนือกลับรถเพื่อออกสูถนนสุขุมวิท ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 4 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นถนนถึงชั้นดาดฟ้า 20.20 เมตร ห้องพักจำนวน 68 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 และระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

ลงนาม.....
 (นายบูรณะ ชาลิตอารัง)
 บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO.,LTD.

17/66

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาด เป็นระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เป็นระยะทางมากกว่า 100 เมตร ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด ประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 อยู่ในที่ดินหมายเลข 3.9 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 7 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นโถงบันไดชั้นลาดฟ้า 20.20 เมตร ห้องพัก จำนวน 68 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว ซึ่งปัจจุบันได้หมดอายุลงแล้ว ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 4 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นโถงบันไดชั้นลาดฟ้า 20.20		

ลงนาม.....*นาย ปุณณสิทธิ์*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปุณณสิทธิ์ ขวลิตรธรรม)
 บริษัท บุณณสิทธิ์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO.,LTD.

18/66

ลงนาม.....*P. Khun*.....ผู้เช่า
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร ห้องพัก จำนวน 68 ห้อง ดำเนินกิจการเป็นอาคารพักอาศัย ที่ตั้งโครงการเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ซอยพญาเหนือ 7) ที่เชื่อมต่อกับถนนพญาเหนือ ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพญา เรือง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งทางส่วนควบคุมอาคารและผังเมืองสำนักงานช่าง เมืองพญา จังหวัดชลบุรี ได้ทำการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองของพื้นที่โครงการ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 7 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นไถ่บันไดชั้นดาดฟ้า 20.20 เมตร ห้องพัก จำนวน 68 ห้อง ดำเนินกิจการเป็นอาคารพักอาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชันติดกับถนนสาธารณะ (ซอยพญาเหนือ 7) ที่เชื่อมต่อกับถนนพญาเหนือ มีระยะทางจากชายหาด เป็นระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร มากกว่า 100 เมตร โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพญา จังหวัดชลบุรี		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบูรณะ ชวลิตอึ้ง)

บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO., LTD.

19/66

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการส่งเสริมการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
	ตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพญา จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 4.4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม การดำเนินการและประเภทอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและจากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 2.41:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 16.33 ซึ่งอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของโครงการที่มีค่าน้อยกว่าร่างข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 7 : 1 ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพญา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 4.4 (สีแดง) อย่างไรก็ตามข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้ ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ศาลาว่าการเมืองพญา โบสถ์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการ		

ลงนาม.....*[Signature]*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบุญณะ ขวลิตร้ารง)
 บริษัท บุรณสิทธิ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO.,LTD.

20/66

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

greeneo
 co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การเฝ้าระวังและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรมประกอบด้วย ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นหมากเขียว ต้นหูกระดังงา ต้นปาล์มแฉ้วน และหญ้ามาเลเซีย		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าการเกิดเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่นำมาใช้งานได้สะดวก	- ตรวจสอบสภาพเครื่องมือใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 80 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 24,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อ	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรอบวงหรือปูกรกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับ

ลงนาม.....*Prasit Buranathit*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปฐนระ ขวลิตร่าง)
 บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
 BURANA SITHI

21/66

ลงนาม.....*P. In*.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

greeneo
 co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตหลัก เป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	• ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุรา • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. รมัตระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอกู้ยืมที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจาก การก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควันจาการรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. จัดทำรั้วสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างใน	ความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบุญณะ ขวลิธธำรง)
 บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
 BURANA SITHI C

22/66

ลงนาม.....ผู้ชำนาญ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยามวิกาล 9. ดำเนินการประสานงานกับชุมชนข้างเคียงก่อนการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ และติดป้ายประกาศและประชาสัมพันธ์ไว้หน้าโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเพิ่มขึ้นของคณงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคณงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรกระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะย่อมส่งผลให้คณงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คณงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยและจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคณงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคณงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคณงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ห้ามคณงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคณงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคณงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดทำมีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงนาม.....
(นายบุรณะ ชวลิตธำรง)
บริษัท บุรณสิทธิ จำกัด
พฤษภาคม 2555

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุรณสิทธิ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO.,LTD.

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4. ล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนวิสัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันมิให้คนงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล 7. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น 9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 10. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ตก	

ลงนาม.....*นาย บุณณะ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบุณณะ ขวลิตร่าง)
บริษัท บุณณสิทธิ์ จำกัด
พุดตจิกายน 2555

บริษัท บุณณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO.,LTD.

24/66

ลงนาม.....*P. Khun*.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พุดตจิกายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สุขภาพของประชาชน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 11. จัดอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 12. ตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุดให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง 13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ 14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูลน้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดหาคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกกรณีที่เป็นคนงานต่างด้าวต้องมีใบอนุญาตเข้ามทำงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 2. พิจารณาเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบ เพื่อป้องกันการแพร่ของเชื้อโรค 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังรับเข้าทำงาน 4. จัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....*นาย ปณณ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปณณ ขวลิตร่าง)
 บริษัท บุรณสิทธิ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

บริษัท บุรณสิทธิ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO.,LTD

25/66

ลงนาม.....*P. Lu*.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

greeneo
 co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ควรพิจารณา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. มาตรการจัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น • บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต้องตามมาตรฐาน วสท. • จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน และรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3.00 เมตร • จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน โดยทำร่องระบายน้ำบริเวณรอบบ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป • จัดระบบดูแลบำรุงรักษาขุดลอกตะกอนดินบริเวณร่องระบายน้ำ บ่อดักให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน) โดยจะบำบัดน้ำเสียด้วยถังเกราะกรองใโรอากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป • จัดคนงานคอยดูแล บำรุงรักษาทำความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหายเร่งซ่อมแซมให้ใช้งานได้ • จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดเพียงพอ เพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการปฏิบัติงาน • จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในบ้านพักคนงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดระบบเก็บรวบรวมเศษขยะ ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะพร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังขยะแห้ง)	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบุรณะ ชาลิตธำรง)

บริษัท บุรณสิทธิ จำกัด

พุดจิกายน 2555

บริษัท บุรณสิทธิ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO.,LTD.

26/66

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พุดจิกายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถึงขยะเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง) ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือที่โล่งแจ้งที่มีขนาดเหมาะสมและจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมรอสำหรับการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไปไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 7. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางกายของคนงานและต่อชุมชน เพื่อป้องกันโรคจากหนู แมลงวัน แมลงสาบ และยุง เป็นพาหะนำโรค • ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน • อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู • กำจัดและสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์หนู แมลงสาบ ยุง และ แมลงวัน • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ และควรผูกปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง • เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม-ห้องน้ำอยู่ประจำ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 8. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพจิตของคนงานและต่อชุมชน • จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัยและสะอาดให้แก่คนงาน	

ลงนาม.....*[Signature]*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบุณยะ ชวลิตธารง)
บริษัท บุณยสิทธิ์ จำกัด
พุดตจิกายน 2555

บริษัท บุณยสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO., LTD.

27/66

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พุดตจิกายน 2555

greeneo
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตรวจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม • วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย กำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีมีสรา - บุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 9. มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจากการรื้อถอน) • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานโดยอุดรูต่างๆ ที่อนุญาตจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รางตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • จัดฟันยากำจัดยุง แมลงสาบและแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนโดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • จัดฟันยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม • ใส่ทรายเบสในรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลายก่อนฝังกลบ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบุญระ ชวลิตธารง)
บริษัท บุณสิทธิ์ จำกัด
พุดศิกายน 2555

บริษัท บุณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO.,LTD.

28/66

ลงนาม.....ผู้เช่า
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พุดศิกายน 2555

greeneo
co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภาค ก่อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3.00 เมตร และมีตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	• คว่ำภาชนะหรือก่าจัดภาชนะที่พบว่ามึนน้ำขัง เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กันรั้ว metal Sheet สูง 3.00 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	- ดูแลรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดบังทัศนียภาพได้

หมายเหตุ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

ลงนาม.....*นายบุรณะ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบุรณะ ชวลิตธำรง)
 บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO.,LTD.

29/66

ลงนาม.....*P. Bu*.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

greeneo
 co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านพักยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการบ้านพักยา เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัย ได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูง อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ศาสนสถาน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวน โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ อย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่ สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ประกอบด้วย ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นหมากเขียว ต้นทุกระจง ต้นปาล์มแฉ้วน และหนุ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 1)	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใด ๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ริมถนน พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่าง ๆ ไว้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบุญณะ ชาลิตธำรง)
 บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

30/66

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อ ซึ่งมลสารที่จะเกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ไฮโดรคาร์บอน (HC), ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x), ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) และฝุ่นละออง (TSP) แต่คาดว่าผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นระยะประมาณ 3.00-10.80 เมตร ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับหนึ่ง อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณรอบอาคาร เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี ดังนั้น ในช่วงดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีดินไม่ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกลดใหม่ทดแทนทันที 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 3. กำหนดการจราจรในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง 4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกลดต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการเป็นลักษณะอาคารพักอาศัย มีวัตถุประสงค์ เพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบโครงการจึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบุณณะ ชวลิตธำรง)
บริษัท บุณณสิทธิ จำกัด
พฤศจิกายน 2555

บริษัท บุณณสิทธิ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้ตรวจการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ลักษณะทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากการประเมินจากสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3 สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบก ช่อง 7 สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5 สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์ องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9) ทวีไทย ทั้ง 2 แห่ง คือ เมืองพัทยาและตำบลเพ อำเภอมะนังของ จังหวัดระยอง มายังพื้นที่โครงการ พบว่า สถานีทั้ง 2 แห่งจะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุตัวอาคารของโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่ออาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือและด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการมีโอกาสที่จะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีที่จ่ายสัญญาณแต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถตกกระทบตามผนังของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้ นอกจากนี้จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่เห็นว่าการเกิดโครงการจะส่งผลกระทบต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์อยู่ในปัจจุบัน เพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากการบดบังของตัวอาคารโครงการ จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ช่วงดำเนินการก่อสร้าง ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ป้ายดังกล่าวต้องมีรายละเอียดอันประกอบด้วย ชื่อโครงการ ประเภทโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ชื่อผู้ควบคุมงาน และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น 2. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ ทางโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 40.00	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยรองรับน้ำเสียได้ 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 36.83 ลูกบาศก์	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบุรณะ ชวลิตอรรถ)
บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร บีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากอ่างน้ำภายในอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบก่อนไหลเข้าสู่ถังแยกกาก-เก็บตะกอน โดยได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีก่อนระบายทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา พบว่า ค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบน้ำทิ้งมีค่าตามมาตรฐานกฎหมายควบคุมอาคาร มีค่าบริการ 1.50 บาท/ลูกบาศก์เมตร ค่าบีโอดีก่อนระบายน้ำทิ้งมีค่าเกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร มีอัตราค่าบริการ 3.00 บาท/ลูกบาศก์เมตร และค่าบีโอดีก่อนระบายน้ำทิ้งมีค่าเกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร มีอัตราค่าบริการตามท้ายประกาศ ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่ผิวดินแต่อย่างใด ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ดังรูปที่ 2) 2. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 3. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบโครงการเป็นชุมชนในเมือง ไม่ปรากฏว่าสัตว์บกหรือพืชบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์ พบเห็นเพียงสัตว์บกหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....*นาย ปุณณสิทธิ์*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปุณณ สิทธิ อารัง)
 บริษัท ปุณณสิทธิ์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

บริษัท ปุณณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO.,LTD.

ลงนาม.....*P.ku*.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

greeneo
 co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงปริมาณเชิงคุณภาพ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมลงสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพิทยา โดยโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดแต่อย่างใด จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 46.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้โครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ปริมาตร 70.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวมปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 160.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับใช้งาน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 12.34 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน และ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.43 วัน โดยได้รับการบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ (หนังสือรับรองความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้แก่โครงการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 140.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 20.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งสิ้น 160.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3.43 วัน 2. จัดให้มีมาตรการบรรเทาผลกระทบและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อน้ำประปา ถังกักเก็บน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ให้มีการล้างถังน้ำสำรอง ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายบุญณะ ขวลิตรารัง)
บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
พฤศจิกายน 2555

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO.,LTD.

34/66

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	พหุยา (ชั้นพิเศษ) หากพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 160.00 ลูกบาศก์เมตรแล้ว พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำในช่วง Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า น้ำประปาเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการแย่งน้ำกัน ประกอบกับปัจจุบันทางการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพหุยา (ชั้นพิเศษ) มีแผนการรองรับปริมาณการใช้น้ำที่อาจเพิ่มขึ้นในอนาคต คือ โครงการปรับปรุงเพิ่มกำลังการผลิต สถานีผลิตน้ำบางละมุงจากเดิม 1,500.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 3,500.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และที่สถานีผลิตน้ำหนองกลางดงจากเดิม 2,000.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 5,000.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะเห็นว่าทางประปาส่วนภูมิภาคสาขาพหุยา (ชั้นพิเศษ) ได้มีแผนรองรับการขาดแคลนแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาล่วงข้าง ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพหุยา (ชั้นพิเศษ) จะสามารถจ่ายน้ำให้ไปยังพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ	การสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อประปาส่วนภูมิภาคสาขาพหุยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี้ยงไม่นำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการ 36.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80.00 ของปริมาณน้ำใช้ นอกจากน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมที่คิดเป็นร้อยละ 100.00) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อแยกกาก ของแข็ง และให้เกิดการย่อยสลายของเสียด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน บีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะ	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด โดยรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 36.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ดังรูปที่ 2) 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบูรณะ ขวลิตรารัง)
บริษัท บูรณสิทธิ์ จำกัด
พฤษภาคม 2555



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญา ต่อไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่นัยสำคัญ	4. ติดต่อบริษัทงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.02 และ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีน้ำไหลส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 19.80 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีการขยายบ่อพักน้ำสุดท้ายให้สามารถกักเก็บน้ำได้มากขึ้น เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ การระบายน้ำออกจากโครงการจะเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจัดสรรด้านหน้าโครงการ สำหรับน้ำที่ระบายออกจากโครงการ จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำ	1. ท่อระบายน้ำภายในโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว 165.00 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ทั้งสิ้น 46.63 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะต้องกักเก็บน้ำไว้ในท่อระบายน้ำของพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 19.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถหน่วงน้ำไว้ในเส้นท่อได้ทั้งหมด 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีเศษขยะ และตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบุรณะ ชวลิตธำรง)

บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
 BURANA SITHI CO., LTD

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบในวงกว้าง	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากข้อพยากรณ์ 7 ไปยังท่อระบายน้ำบนถนนถนนพญาสาย 2 ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญา (จะเห็นได้ว่าท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ		
3.4 การจัดการขยะ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะ แยกสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายไว้ทุกชั้น เพื่อรองรับขยะให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทขยะ และจัดห้องพักขยะรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง มีประตูปิดเปิดอย่างมิดชิด และประสานงานไปยังทางสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพญา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้าเก็บรวบรวมขยะ ส่วนการจัดการน้ำขยะจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์ และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียก (ถังสีเขียว 1 ถัง) และขยะแห้ง (ถังสีเหลือง 1 ถัง) และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น จัดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงบันไดหลัก สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ สำนักงาน ร้านค้า และห้องออกกำลังกาย จะจัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จุดละ 7 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 3 ถัง ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย 2 ถัง ให้เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น ส่วนพื้นที่สีเขียว และบริเวณที่จอดรถยนต์ จะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร จุดละ 1 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะเปียก 1 ถัง 2. จัดพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดภายในอาคาร บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันและจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงดำที่ใส่ขยะให้แน่น โดยไม่ให้มีน้ำขยะหยด หรือไหลออกมาจากถุงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันน้ำขยะหยดหรือกระจายระหว่างการเก็บขน	- ตรวจสอบบริเวณถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และที่พักขยะรวม ไม่ให้มีขยะตกค้าง ดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบุรณะ ขวลิธอรรถ)
บริษัท บุณลสิทธิ์ จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท บุณลสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO., LTD.

37/66

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
		3. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า ชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 4. ประสานงานกับทางสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเข้ามาจัดเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักขยะรวมไปถึงการเปิดประตูที่พักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ 5. จัดห้องพักขยะรวม ขนาด 6.66 ตารางเมตร แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งขนาดพื้นที่ 3.33 ตารางเมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 3.33 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณบริเวณชั้น 1 ด้านข้างของอาคารโครงการ ติดกับบริเวณที่จอดรถ หันประตูปิด-เปิดไปทางทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขนขยะของพนักงานไปยังรถเก็บขนขยะ โดยภายในห้องพักขยะแห้งและเปียกจะตั้งกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ที่พัสดุผลรวมมีปริมาตรความจุขยะทั้งสิ้น 6.66 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้ 13.87 วัน รองรับขยะแห้งได้ 7.08 วัน และจัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในห้องพักขยะรวมแห้ง อีกทั้งทางโครงการยังจัดที่ประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการชะล้าง ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักขยะรวมโครงการจะจัดพนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป (ดังรูปที่ 3)	

ลงนาม.....*นาย ประดิษฐ์*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายประดิษฐ์ ชวลิตธำรง)
 บริษัท บุรณสิทธิ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

บริษัท บุรณสิทธิ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO. LTD

ลงนาม.....*P. Bur*.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555


greeneco
 co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล
		6. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะขยะจากการขนส่ง 8. มาตรการลดปริมาณขยะ ดังนี้ 8.1 กำหนดข้อปฏิบัติในการคัดแยกขยะภายในห้องพักอาศัยและร้านค้า ก่อนนำมาทิ้งลงในภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้ และรายละเอียดในการลดปริมาณขยะ โดยใช้หลัก 3R คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) ระบุลงในคู่มือผู้พักอาศัย เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ เพื่อส่งเสริมให้มีการแยกประเภทขยะก่อนทิ้งทุกครั้ง และลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 8.2 จัดพนักงานเก็บขยะตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน โดยรวบรวม และคัดแยกขยะ ดังนี้ (1) ขยะเปียก ต้องรวบรวมขยะลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงภายในห้องพักขยะเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป (2) ขยะแห้ง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท • ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกกับขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ จะนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงภายในห้องพักขยะแห้ง • ขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวด	

ลงนาม.....*สุภาวดี นิลานันท์*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบุญระ ชวลิตดำรง)
 บริษัท บุณสิทธิ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

บริษัท บุณสิทธิ จำกัด
BURANA SITHI
 BURANA SITHI

ลงนาม.....*P. Ru*.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555



ประเภทของการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น รวบรวมใส่ถุงพลาสติกใสมัดปากถุงให้แน่น ตัดป้ายบอกว่าเป็นขยะรีไซเคิลแล้วนำไปวางไว้ภายในห้องพัสดุแห่ง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยามีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า จำนวน 130,412 ราย ปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ทั่วทุกครัวเรือน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 500 KVA โครงการได้รับการบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. รมรณค้ให้ผู้ออกดัยใช้ไฟฟ้อย่างประหยดั 3. โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้ส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจากกรณีเลวร้ายสุดจากการดำเนินโครงการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 16 คัน ดังนั้นจะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 16 PCU/ชั่วโมง จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะดำเนินการ พบว่า ถนนพัทยาเหนือ และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม แต่มีถนนพัทยาเหนือบางช่วงเวลามีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนี้ ถนนพัทยาเหนือ (ขาเข้าโครงการ) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.38 เป็น 0.39 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ใน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกที่สามารถเห็นได้ชัดเจน โดยบอกระยะที่ชัดเจนก่อนถึงโครงการ เพื่อที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายทางตัน ป้ายจำกัดความเร็ว และเนินชะลอความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงนาม.....
(นายบูรณะ ขวลิตรธารง)
บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
พฤศจิกายน 2555

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO.,LTD.

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันมลพิษทางอากาศ	มาตรการป้องกันมลพิษทางเสียง	มาตรการป้องกันมลพิษทางน้ำ
	ระดับเดิม คือ ระดับ B ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio อยู่ในระดับเดิม คือ 0.31 ภาพการจราจรอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ B และช่วงเวลายืน (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.44 เป็น 0.45 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C ถนนพญาเหนือ (ขาออกโครงการ) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.38 เป็น 0.39 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ B ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio อยู่ในระดับเดิม คือ 0.32 ภาพการจราจรอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ B และช่วงเวลายืน (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.45 เป็น 0.46 แต่สภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมระดับ B เป็นระดับ C ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (ขาเข้าโครงการ) มีค่า V/C Ratio อยู่ในระดับเดิม คือ 0.46 ภาพการจราจรอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (ขาออกโครงการ) มีค่า V/C Ratio อยู่ในระดับเดิม คือ 0.51 ภาพการจราจรอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในช่วงดำเนินการ ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายอย่างมีนัยสำคัญ แม้กระทั่งในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น	สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. โครงการจัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนของผู้ขับขี่ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยขับขี่ด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะเมื่อผ่านย่านชุมชนหรือเมื่อเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ มาตรการลดผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว	

ลงนาม.....*นายบุณณะ ชาติธำรง*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบุณณะ ชาติธำรง)
บริษัท บุณณสิทธิ์ จำกัด
พฤษภาคม 2555

บริษัท บุณณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO., LTD.

ลงนาม.....*นายปริญญา บุญเกษม*.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2555

greeneo
co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสรถของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะตัดกระแสรถจราจร ในกรณีจะเลี้ยวขวาเข้าถนนพญาเหนือ การเลี้ยวขวาตัดกระแสรถจราจร อาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นจึงได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติม	ของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย มาตรการลดผลกระทบจากการเลี้ยวตัดกระแสรถของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถจราจร 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจการประจำวัน	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 7 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดิน 22.20 เมตร ห้องพักจำนวน 68 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 และระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งพื้นที่	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม.....*นาย ปุณณ ชวลิตธารัง*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปุณณ ชวลิตธารัง)
 บริษัท บุณณสิทธิ์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

บริษัท บุณณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
 BURANA SITHI CO., LTD.

ลงนาม.....*P. Ru*.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

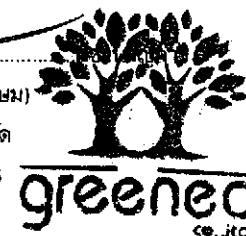
greeneo
 CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	โครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาด เป็นระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เป็นระยะทางมากกว่า 100 เมตร ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด ประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 อยู่ในที่ดินหมายเลข 4.4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 7 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดาดฟ้า 20.20 เมตร ห้องพักจำนวน 68 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว ซึ่งปัจจุบันได้หมดอายุลงแล้ว ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 7 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดาดฟ้า 20.20 เมตร ห้องพักจำนวน 68 ห้อง ดำเนินกิจการเป็นอาคารพักอาศัย ที่ตั้งโครงการติด		

ลงนาม.....
 (นายบุญณะ ชาลิตธารัง)
 บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO.,LTD.

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	กับถนนสาธารณะ คือ ขอยพญาเหนือ 7 ที่เชื่อมต่อกับถนนพญาเหนือ ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพญาเหนือ กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพญาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งทางส่วนควบคุมอาคารและผังเมืองสำนักการช่าง เมืองพญา จังหวัดชลบุรี ได้ทำการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองของพื้นที่โครงการ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 7 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นลาดฟ้า 20.20 เมตร ห้องพักจำนวน 68 ห้อง ดำเนินกิจการเป็นอาคารพักอาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชันติดกับขอยพญาเหนือ 7 ที่เชื่อมต่อกับถนนพญาเหนือ มีระยะทางจากชายหาด เป็นระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร มากกว่า 100 เมตร โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพญาจังหวัดชลบุรี ตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพญา		

ลงนาม.....*นายบุญณะ ขวลิธดำรง*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบุญณะ ขวลิธดำรง)
บริษัท บุณสิทธิ จำกัด
พฤษภาคม 2555

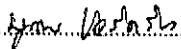
บริษัท บุณสิทธิ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO., LTD.

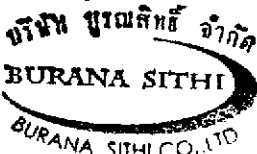
ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่สำรวจ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 4.4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม การดำเนินกิจการและประเภทอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและจากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 2.41:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 16.33 ซึ่งอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของโครงการที่มีค่าน้อยกว่าข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 7 : 1 ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 4.4 (สีแดง) อย่างไรก็ตาม ข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีประกาศใช้ ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงเรียน สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงามจากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสด		

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบุรณะ ชวลิตธารง)
บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
พฤษภาคม 2555


BURANA SITHI
BURANA SITHI CO., LTD.

ลงนาม..........
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2555


greeneo
Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามและประเมินผล
	ขึ้นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นมะฮอกกานี ใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นหมากเขียว ต้นหูกระจง ต้นปาล์มแร้วก้อวน และหญ้ามาเลเซีย		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่าง ๆ โดยมีแผงควบคุมย่อยเพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ห้องสำนักงาน เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm แบบ Manual: M) และกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell : B) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดย ชั้น 1 จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และบริเวณลายจอดรถ จำนวน 2 จุด ชั้น 2 - 7 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด/ชั้น และชั้นดาดฟ้าบริเวณหน้าห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 จุด รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น จำนวน 15 จุด • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิติดตั้งทั้งสิ้น 72 จุด ประกอบด้วย ชั้น 2 - 7 จำนวน 12 จุด/ชั้น บริเวณเครื่องไฟฟ้า และห้องเก็บของ	1. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยขนาด 70.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.30 ตารางเมตร/คน อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว สามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการ (234 คน) ได้อย่างเพียงพอ (ดังรูปที่ 4) 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่บริเวณที่ทำการติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....*จาก 10.5.10*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบุณณะ ชวลิตธำรง)
 บริษัท บุณณสิทธิ์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

บริษัท บุณณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO., LTD

ลงนาม.....*P. km*.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555



องค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม	มาตรการป้องกันอัคคีภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขกรณีเกิดเพลิงไหม้	ข้อควรระวังและข้อควรปฏิบัติ
	• อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR: S) เป็นแบบใช้ไอออนชนิดติดลอยบนเพดาน ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก ร้านค้า ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ สำนักงาน ลานจอดรถ และห้องเครื่องปั๊มน้ำ จำนวนทั้งสิ้น 11 จุด ชั้น 2 ติดตั้งภายในห้องพัก ห้องเก็บของ และโถงทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 18 จุด ชั้น 3 ติดตั้งภายในห้องพัก ห้องเก็บของ และโถงทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 18 จุด ชั้น 4 ติดตั้งภายในห้องพัก ห้องเก็บของ และโถงทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 18 จุด ชั้น 5 ติดตั้งภายในห้องพัก ห้องเก็บของ และโถงทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 13 จุด ชั้น 6 ติดตั้งภายในห้องพัก ห้องเก็บของ และโถงทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 22 จุด ชั้น 7 ติดตั้งภายในห้องพัก ห้องเก็บของ และโถงทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 18 จุด ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งห้องเก็บของ ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร และห้องปั๊มน้ำ จำนวนทั้งสิ้น 5 จุด (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Reel : FHR) ติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายดับเพลิงชนิดท่อแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 นิ้ว ความยาว 30.00 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว พร้อมฝาดูแลและโซ่ร้อยติดตั้งไว้ จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลักชั้น 1-7 ชั้นละ 1 ชุด ทั้งสิ้น 7 ชุด	ปลอดภัย โดยจัดให้ไปรวมอยู่พื้นที่สีเขียว และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	

ลงนาม.....*นายบุรณะ ขวลิตรธรรม*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบุรณะ ขวลิตรธรรม)
 บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

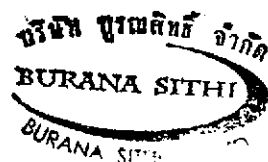
บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
 BURANA SITHI CO., LTD.

ลงนาม.....*Palm*.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

greeneo
 co., ltd.

องค์ประกอบหลักงานควบคุม	มาตรการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้	มาตรการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย	มาตรการป้องกันและระงับเหตุอาชญากรรม
	• ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลักชั้น 1-7 ชั้นละ 1 จุด ทั้งสิ้น 7 จุด • ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 14.30 ปอนด์ (6.50 กิโลกรัม) ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 1.50 เมตร รวม 14 จุด ประกอบด้วย ชั้น 1-7 จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถใช้ได้อย่างสะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) และป้ายบอกขึ้น เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ชั้น 1-7 และชั้นดาดฟ้า จะติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 16 จุด • ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำรองให้แสงสว่างเวลาวิ่งหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งทั้งสิ้น 30 จุด ประกอบด้วย ชั้น 1-7 และชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ (4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย ทางหนีไฟภายในอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ สามารถใช้ในการหนีไฟได้		

ลงนาม.....*นายบุญณะ ขวลิตรธรรม*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบุญณะ ขวลิตรธรรม)
 บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555



ลงนาม.....*นายปริญญา บุญเกษม*.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	การติดตามและประเมินผล
	รายละเอียดของบันได ดังนี้ • บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถลงจากตาดฟ้า ถึงบริเวณชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 0.90 เมตร ลุกนอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.18 เมตร ชานพักกว้าง 1.20-1.45 เมตร (5) จุดรวมพล โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณถนนภายในโครงการหน้าอาคารโครงการ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 70.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร จำนวน 224 คน และพนักงาน จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 234 คน คิดเป็น 0.30 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟ พบว่า อาคารจะใช้เวลาไม่เกิน 7 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านอัคคีภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		
3.9 การระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากรถยนต์ ส่วนหนึ่งอาจเกิดจากการคายความร้อนจากตัวอาคาร ถนน และพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นความร้อนที่เกิดจากการพาความร้อน และการแผ่รังสีความร้อนของคอนกรีต จากการคำนวณปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 27.80 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 34.04 องศาเซลเซียส อาจส่งผลกระทบต่อ การระบายอากาศในพื้นที่โดยรอบ แต่ยังคงถือว่าเป็น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 481.36 ตารางเมตร คิดเป็น 2.15 ตารางเมตร/คน พื้นที่สีเขียวทั้งหมดได้จัดอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยต้นไม้ที่ปลูกดังนี้ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นหมากเขียว ต้นทุกระจง ต้นปาล์มแฉ้วน และหญ้าม้าเลเซีย 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูทดัดใหม่ทดแทนทันที	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....*นายบุรณะ ขวลิตรำรง*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบุรณะ ขวลิตรำรง)
 บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO.,LTD.

ลงนาม.....*P. In*.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555


greeneo
 co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุณหภูมิปกติของสภาพอากาศโดยทั่วไป ดังนั้น โครงการต้องมี มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการระบายอากาศโดยรอบที่ อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้าง ทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ	เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมใน ลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่ง พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้ เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาด การดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความเยื่อตาอักเสบ หู อักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อเรื้อรัง อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศ ผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการ คลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุ ต่างๆ ด้วย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว โครงการมีการ จัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการ สระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ	กำหนดมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม กิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน	

ลงนาม.....*นาย ปุณณ ชวลิตธารัง*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปุณณ ชวลิตธารัง)
 บริษัท ปุณณสิทธิ์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555
บริษัท ปุณณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
 BURANA SITHI CO., LTD.

ลงนาม.....*P. Bur*.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

greeneo
 CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำนองเดียวกัน		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารพักอาศัย ตั้งอยู่ในทำเลโดยรอบเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ศาสนสถาน รวมทั้งระบบขนส่งมวลชนที่ใช้ในการเดินทางมีให้เลือกหลายเส้นทาง ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกสบายเป็นอย่างดี นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่าง ๆ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวนช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงานสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงาน จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ แผนรับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน ซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยวางจากทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น 2. เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน 3. จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	-
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลายด้าน ซึ่งถ้าทางโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุ	- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายใน	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้าง และมี

ลงนาม.....*นายบุญณะ ชาติธำรง*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบุญณะ ชาติธำรง)
 บริษัท บุรณสิทธิ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

BURANA SITHI
 BURANA SITHI CO., LTD.

ลงนาม.....*นายบุญญา บุญเกษม*.....
 (นายบุญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555



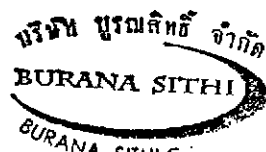
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคมากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพเพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	โครงการให้มีความสะอาดปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ	ประตูปิดมิดชิด - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 224 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตามบริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด - ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ - บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้า-ออก อย่างชัดเจน - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น - ห้ามโยนหรือทิ้งวัสดุทุกชนิดออกสู่ภายนอกอาคาร - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน - จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....*Prasert Kiat*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบุรณะ ขวลิตรารัง)

บริษัท บุรณาสีท จำกัด

พฤษภาคม 2555



52/66

ลงนาม.....*P. Bur*.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภาคที่ ๑	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการส่งเสริมการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นโถงบันไดชั้นดาดฟ้า 20.20 เมตร ดังนั้นการมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 3.00-10.80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นหมากเขียว ต้นหูกระจง ต้นปาล์มแฉ้วน บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ แต่สถานที่ราชการ ได้แก่ ศาลาว่าการเมืองพัทยา และโบสถ์ เนื่องจาก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 481.36 ตารางเมตร คิดเป็น 2.15 ตารางเมตร/คน พื้นที่สีเขียวทั้งหมดได้จัดอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยต้นไม้ที่ปลูกดังนี้ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นหมากเขียว ต้นหูกระจง ต้นปาล์มแฉ้วน และหญ้าม้าเลเชีย (ดังรูปที่ 5) 2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 3.00-10.80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ 5 ต้น ต้นแคนา 9 ต้น ต้นหมากเขียว 17 ต้น ต้นหูกระจง 4 ต้น และต้นปาล์มแฉ้วน 18 ต้น รวมทั้งสิ้น 53 ต้น (ดังรูปที่ 5) 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 5. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	

ลงนาม.....
(นายปฐมา ขวลิตรารัง)
บริษัท บุรณสิทธิ จำกัด
พฤษภาคม 2555

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บุรณสิทธิ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO.,LTD.

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภาคใด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการเป็นอาคารที่สูงเพียง 7 ชั้น และมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆต่อโรงเรียนอนุบาลเรณูในระดับต่ำ		
4.5 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน		1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคม ไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 481.36 ตารางเมตร คิดเป็น 2.15 ตารางเมตร/คน พื้นที่สีเขียวทั้งหมดได้จัดอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยต้นไม้ที่ปลูกดังนี้ ต้นมะขอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นหมากเขียว ต้นทุกระจง ต้นปาล์มเว้าก้าน และหญ้าม้าเลเชีย 3. ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 4. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด 5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ควรทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน ควรตรวจสอบและอุดรอย รั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นออกสู่ภายนอก	

ลงนาม.....*yan Netha*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบุณยะ ชวลิตธำรง)
 บริษัท บุณยสิทธิ์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

บริษัท บุณยสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO., LTD

ลงนาม.....*P. Inu*.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555


greeneo
 CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภาค	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 มาตรการการเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-	1. แจกแผนปฏิบัติการในการเกิดเหตุแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัย 2. ประชาสัมพันธ์แผนและขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยกำหนดแผนการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวพร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพ และจุดรวมพล ให้ผู้พักอาศัยเห็นชัดเจน	-

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงนาม.....*นายบุญณะ ขวลิตร่าง*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบุญณะ ขวลิตร่าง)
 บริษัท บุรณสิทธิ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

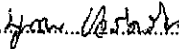
บริษัท บุรณสิทธิ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO., LTD.

ลงนาม.....*P. Inu*.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2555


greeneco
 CO., LTD.

ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ : TSP และ PM-10	- High Volume Air Sample และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric Method	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างอาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ และอาคารจอดรถศาลาว่าการเมืองพัทยา ทางด้านทิศตะวันตก	- ผ่นละออง (TSP) และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
- คุณภาพอากาศ : CO, HC, NO ₂ และ SO ₂	- High Volume Air Sample และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric Method	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างอาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ และอาคารจอดรถศาลาว่าการเมืองพัทยา ทางด้านทิศตะวันตก	- CO, HC, NO _x และ SO _x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
- คุณภาพเสียง : Leq 24 hr, Lmax และ L90	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างอาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ และอาคารจอดรถศาลาว่าการเมืองพัทยา ทางด้านทิศตะวันตก	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax และ L90 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยใช้อุปกรณ์ Velocity Transducer	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึม	- เส้นท่อประปา	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร นิน ทราญและตะกอนดิน	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร นิน ทราญและตะกอนดิน	- รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบุญณะ ขวลิธดำรง)
บริษัท บุณสิทธิ์ จำกัด
พุดฉิกายน 2555

บริษัท บุณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO., LTD.

ลงนาม..........
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พุดฉิกายน 2555



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการขยะ - ขยะทั่วไป และขยะอันตราย	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถังขยะ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยในรัศมี 200 เมตร โดยรอบโครงการ	- พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. อาชีวอนามัย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานภายหลังรับเข้าทำงาน ตลอดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- คนงานก่อสร้าง	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งภายหลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. ด้านสุนทรียภาพ	- ดูแลรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ				
1. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ พื้นที่สีเขียว และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนน ทางเดินรถ ต้นไม้ และป้ายจราจร ภายในโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS	- ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อเก็บน้ำ Reused) (ดังรูปที่ 6)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบุรณะ ชวลิตธำรง)

บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI C

57/66

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2555

greeneo
co.,ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform				
3. น้ำใช้	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การล้างถังน้ำสำรอง	- เส้นท่อประปา - ถังน้ำสำรอง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
4. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษขยะ และตะกอนดินทราย	- บริเวณบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะ - ขยะทั่วไป - ขยะอันตราย	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ความสะอาดของห้องพักขยะ	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6. การจราจร	- ตรวจสอบความชัดเจนของเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมกับการใช้งาน	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
9. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
10. การประหยัดพลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบุรณะ ชวลิตอำรง)

บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO., LTD

58/66

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
11. ด้านสาธารณสุข	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- ห้องพักขยะรวม - ห้องพักขยะรวม - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
12. การจัดการสระว่ายน้ำ การตรวจสอบรายสัปดาห์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ
การตรวจสอบรายเดือน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ
การตรวจสอบรายปี	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบุญณะ ขวลิธดำรง)

บริษัท บุณสิทธิ์ จำกัด

พฤษภาคม 2555

บริษัท บุณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO., LTD.

59/66

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2555

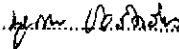
greeneo
co.,ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>				
อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตที่ติดไว้ใกล้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
สระว่ายน้ำและอุปกรณ์	- ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ - ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - ซักทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น ซักกระเบื้องพื้น โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องต้องขาวสะอาด - ล้างถังกรอง - เปลี่ยนถ่ายน้ำภายในสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดห้องเครื่อง	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ - ถังกรอง - สระว่ายน้ำ - ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: ผู้จัดทำรายงาน: เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการ หรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการ หรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 ในการจัดทำรายงาน

การจัดส่งรายงาน : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาโต (เมืองพัทยา)

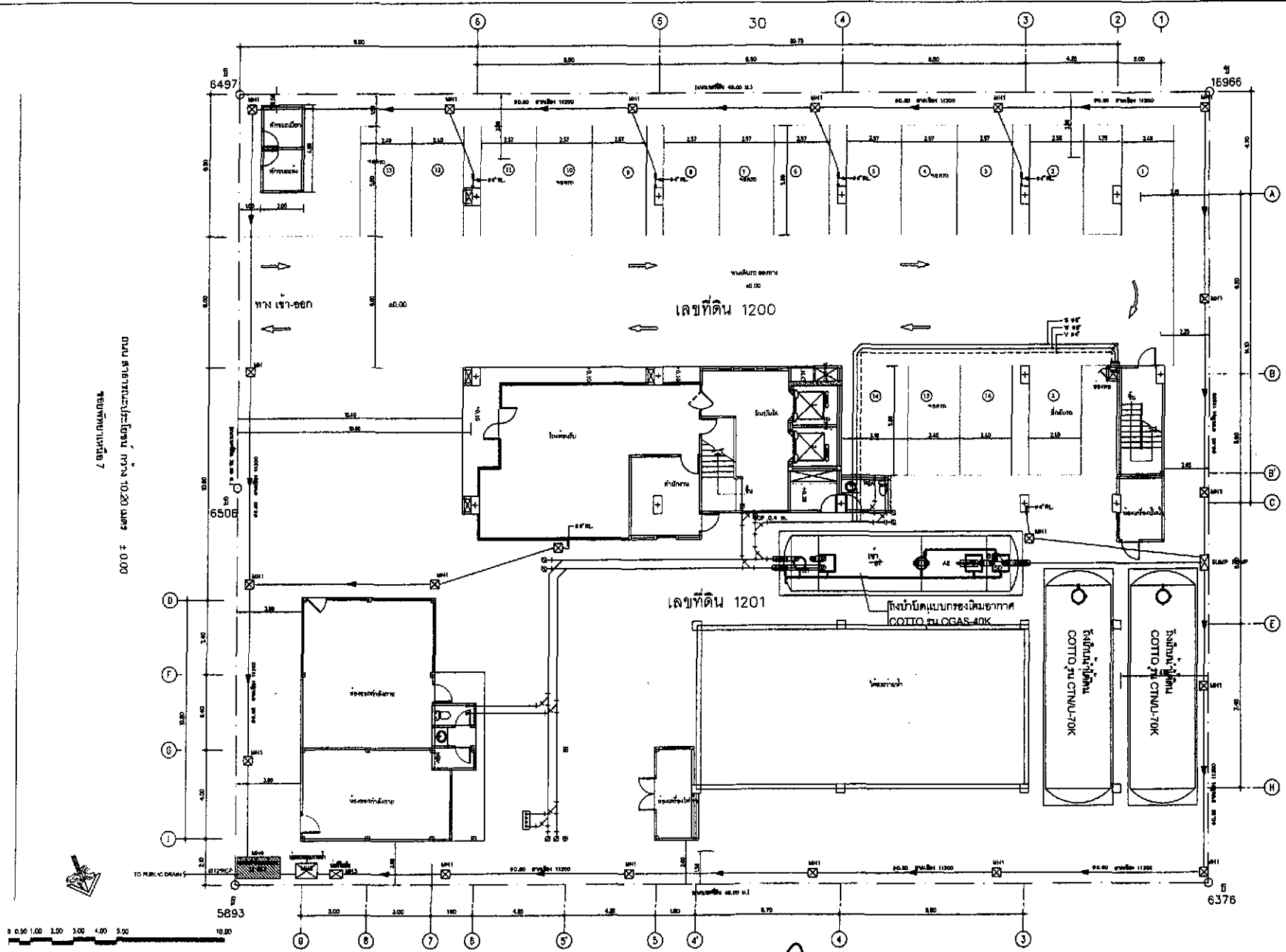
ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบุญระ ชวลิตธำรง)
บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
พุดตจิกายน 2555

บริษัท บุรณสิทธิ์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO., LTD

60/66

ลงนาม..........
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พุดตจิกายน 2555





GOOD:afternoon co.,ld
By Ated in Wruon

Project : อาคารพักอาศัยรวม 7 ชั้น

Owner : บริษัท กรีนดี จำกัด

Location : อ.สีหราชบุรี 1.7
เลขที่ 6 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ

Architect : บริษัท กรีนดี จำกัด
1240 หมู่ 6 ตำบล 6.100/100/1
4000 หมู่ 6 ตำบล 6.100/100/1 กรุงเทพฯ

Interior Architect :

Structural Engineer : นายวิชาญ วิชาญชัย
1771 อ.สีหราชบุรี 1.7
เลขที่ 6 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ

Sanitary Engineer : นายวิชาญ วิชาญชัย
1771 อ.สีหราชบุรี 1.7
เลขที่ 6 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ

Mechanical Engineer :

Electrical Engineer : นายวิชาญ วิชาญชัย
1771 อ.สีหราชบุรี 1.7
เลขที่ 6 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ

Drawn :

Revision :

Title : สิ่งปลูกสร้าง

Scale : 1/128

Date :

Drawing No. A1-05 Total

USE WITHOUT PERMISSION ONLY
THIS DRAWING AND THE PROPERTY
OF GOOD:afternoon CO.,LD. AND
NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT WRITTEN PERMISSION

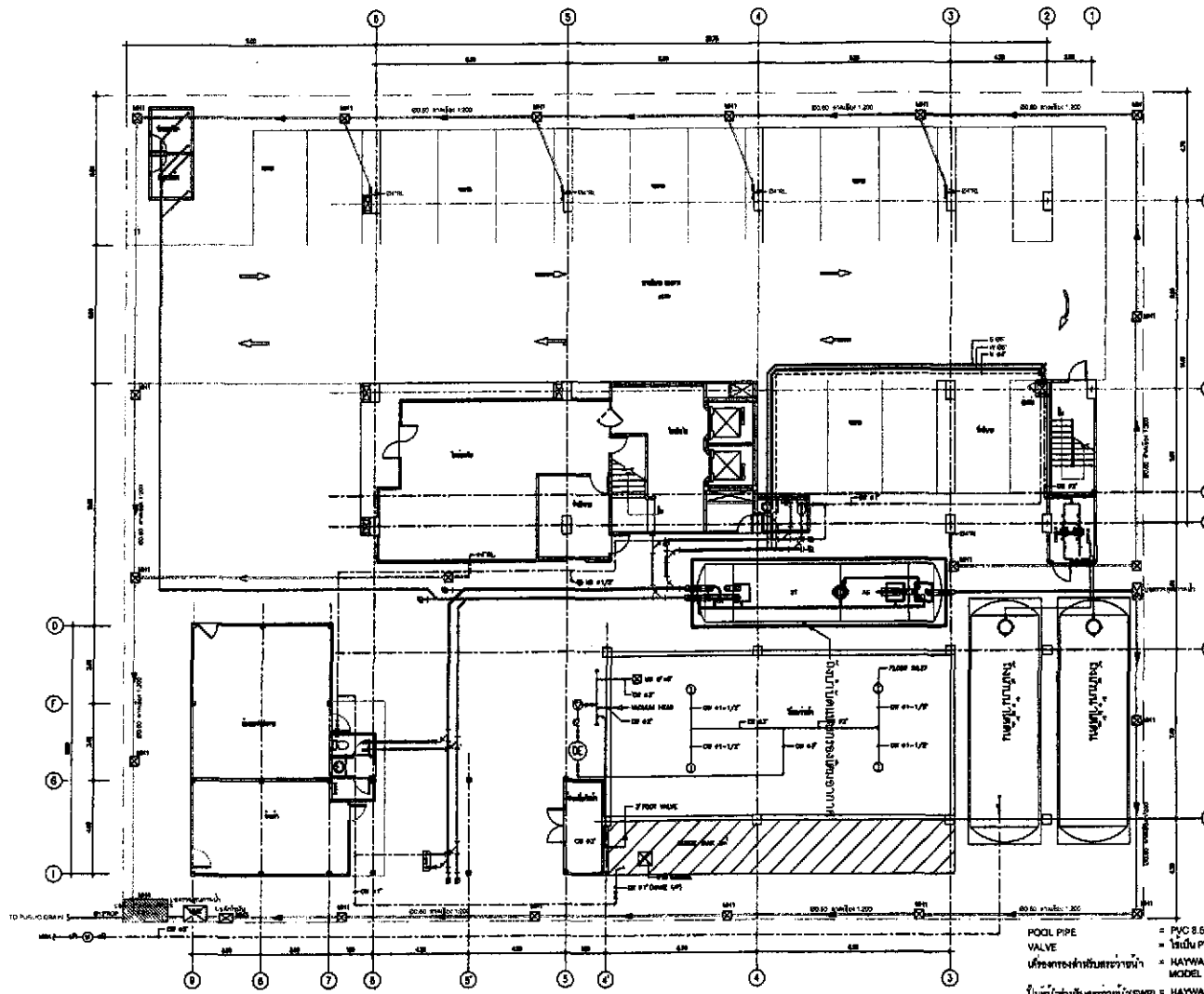
ลงนาม.....
(นายบุญระ ขวดีดำรง)
บริษัท บูรณาสีธิ จำกัด
พฤศจิกายน 2555

BURANA SITHI
BURANA SITHI CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนดี จำกัด
พฤศจิกายน 2555

greeneo
CO., LTD.

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการ



- สัญลักษณ์
- ท่อระบายน้ำ
 - ท่อระบายน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (SOIL)
 - ท่อระบายน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (WAST)
 - ท่อระบายน้ำทิ้งที่บำบัดน้ำเสียแล้ว
 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

POOL PIPE VALVE
ใช้ท่อทองแดงสำหรับระบายน้ำ

ใช้ปั๊มสำหรับระบายน้ำ (SOIL)
= PVC 8.5
= 10 นิ้ว PVC
= HAYWARD PRO-GRIDE VERTICAL GRID D.E. FILTER
MODEL DE-2420 CW VARI-FLOW VALVE 1 1/2" จำนวน 1 ชุด.
= HAYWARD SUPER II SELF-PRIMING CENTRIFUGAL PUMP
MODEL SP-3007-10 MOTOR 1.0 HP 1/220V50 จำนวน 1 ชุด.

SANITARY SYSTEM 1st FLOOR PLAN
SCALE 1:125

ลงนาม.....
(นายบุญชนะ ทวีดิษฐ์รัง)
บริษัท บูรณสิทธิน จำกัด
พฤศจิกายน 2555

กรรมการผู้จัดการ
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO. LTD

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2555

ผู้อำนวยการ
greeno
greeno



รูปที่ 2 แสดงผังระบบบำบัดน้ำเสีย

GOOD afternoon co.,ltd
by Alotin Group
44 Pothaywittaya Rd (Srinakharinwirot) Bangkok 10110
Tel/Fax 0-2699-7262

Project :
อาคารพักอาศัยรวม 7 ชั้น

Owner :
บริษัท บูรณสิทธิน จำกัด

Location :
อ.พญาไท กรุงเทพฯ
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

Architect :
บริษัท บูรณสิทธิน จำกัด โทร. 0-2699-7262
4400 หมู่ 9 ถนนพญาไท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

Interior Architect :

Structural Engineer :
นายวิชาญ บุญเกิด โทร. 0-2699-7262
1171 ซ.จตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

Sanitary Engineer :
นายปริญญา บุญเกษม โทร. 0-2699-7262
1553 ซ.จตุจักร 105 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

Mechanical Engineer :
นายวิชาญ บุญเกิด โทร. 0-2699-7262
1171 ซ.จตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

Electrical Engineer :
นายวิชาญ บุญเกิด โทร. 0-2699-7262
1171 ซ.จตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

Drawn :

Revision :

Title :
ผังระบบ

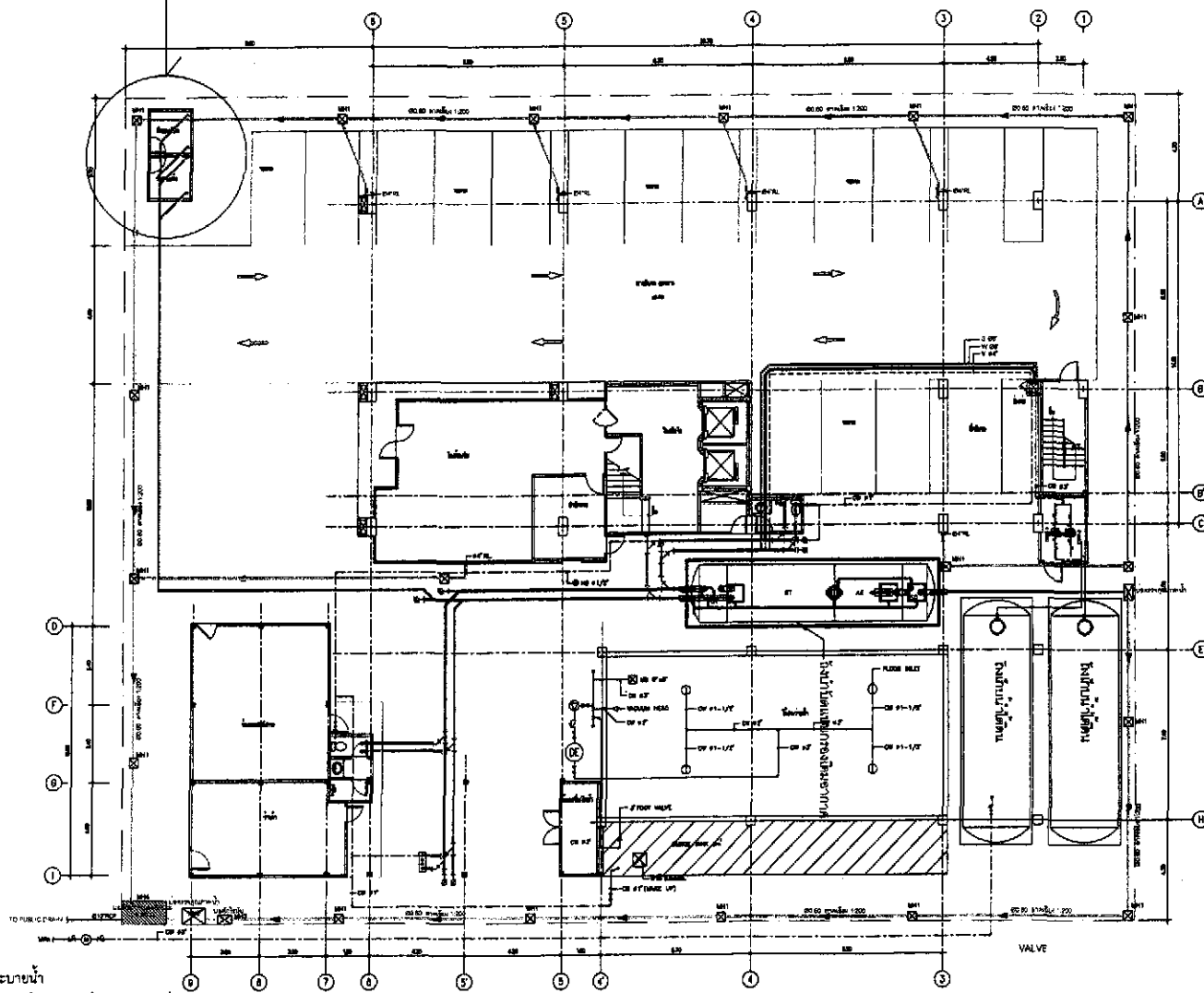
Scale : 1:125

Date :

Drawing No. A1-05 **Total**

USE WRITTEN PERMISSION ONLY.
THIS DRAWING AND THE PROPERTY
OF GOOD AFTERNOON CO.,LTD. AND
NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT WRITTEN PERMISSION

ห้องพักขยะรวมของโครงการ



สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำ
- ท่อระบายน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (SOIL)
- ท่อระบายน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (WAST)
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้ว
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ลงนาม..... (นายประณะ ขวดีธรรม)
บริษัท บวรวิทย์ จำกัด
พฤศจิกายน 2555

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บวรวิทย์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO., LTD.

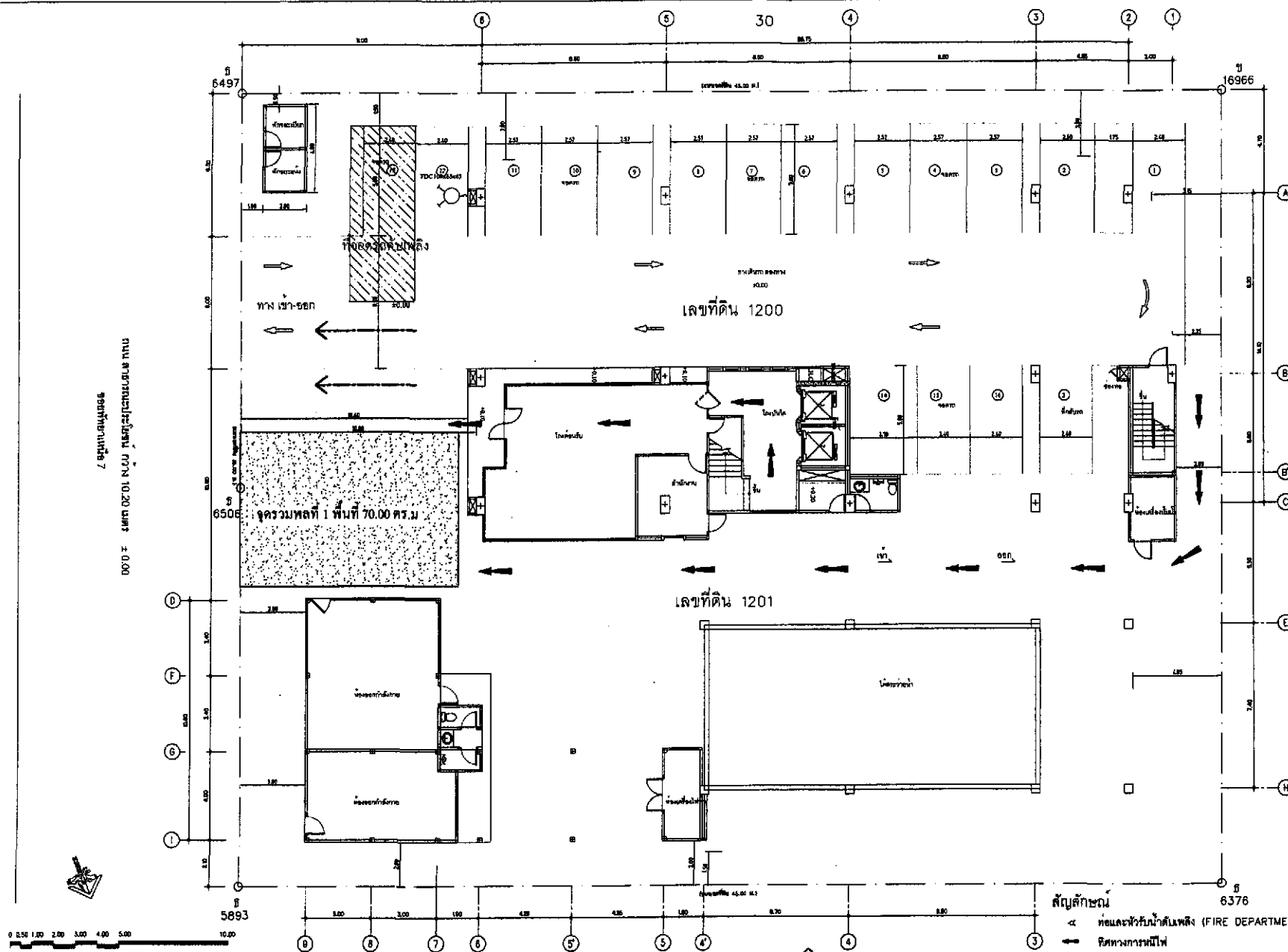
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2555

รูปที่ 3
greeneo
co., ltd.

SANITARY SYSTEM 1st FLOOR PLAN
SCALE 1:125

0 200 400 600 800 1000

 GOOD:afternoon co., ltd. By Asean Group 44 Pongpatthana 30 (Asean) ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 Tel/ Fax 0-2666-7200	
Project : อาคารพักอาศัยรวม 7 ชั้น	
Owner : บริษัท บวรวิทย์ จำกัด	
Location : อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี ถนนพหลโยธิน กม. 12	
Architect : บริษัท กรีนีโอ จำกัด 1248 หมู่ 3 ถนนพหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี โทร. 0-2666-7200	
Interior Architect :	
Structural Engineer : นายวิชาญ บุญเกษม ร.ร. 2307 11771 พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ โทร. 0-2666-7200	
Sanitary Engineer : นายวิชาญ บุญเกษม ร.ร. 2307 11771 พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ โทร. 0-2666-7200	
Mechanical Engineer : ร.ร. 2307	
Electrical Engineer : นายวิชาญ บุญเกษม ร.ร. 2307 11771 พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ โทร. 0-2666-7200	
Drawn :	
Revision : No. 1 Description	
Title : 1st Floor Plan	
Scale : 1:125	
Date :	
Drawing No. A1-05	Total
USE WHITE PAPER ONLY. THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GOOD:afternoon CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION	



ถนน สาธารณะบริเวณ 7
ระดับความสูง 7
ถนน สาธารณะบริเวณ 7
ระดับความสูง 7

ลงนาม.....
(นายประจักษ์ ชวลิตธำรง)
บริษัท บวรวิทย์ จำกัด
พฤศจิกายน 2555

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บวรวิทย์ จำกัด
BURANA SITHI
BURANA SITHI CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2555



- สัญลักษณ์
- △ ท่อและหัวกันน้ำดับเพลิง (FIRE DEPARTMENT CONNECTION)
 - ทิศทางการหนีไฟ
 - เส้นทางอพยพออกจากโครงการ
 - ▨ จุดจอดรถดับเพลิง
 - ▨ จุดรวมพล

รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งจุดรวมพล และทิศทางหนีไฟ

GOD:afternoon co.,ltd
By Aedon Group

46 Pongpradit Road (Srinakharinwirot University) Bangkok 10500
Tel./Fax 0-2555-7500

Project :
อาคารพักอาศัยรวม 7 ชั้น

Owner :
บริษัท บวรวิทย์ จำกัด

Location :
ถนนสุขุมวิท ร.7
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

Architect :
บริษัท บวรวิทย์ จำกัด โทร. 2555-7500
4666 หมู่ 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

Interior Architect :

Structural Engineer :
นายวิชาญ นามศิริ โทร. 3200
117/1 ซ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

Sanitary Engineer :
นายวิชาญ นามศิริ โทร. 3200
117/1 ซ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

Mechanical Engineer :
นายวิชาญ นามศิริ โทร. 3200
117/1 ซ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

Electrical Engineer :
นายวิชาญ นามศิริ โทร. 3200
117/1 ซ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

Drawn :

Revision :

Title :
ผังบริเวณ

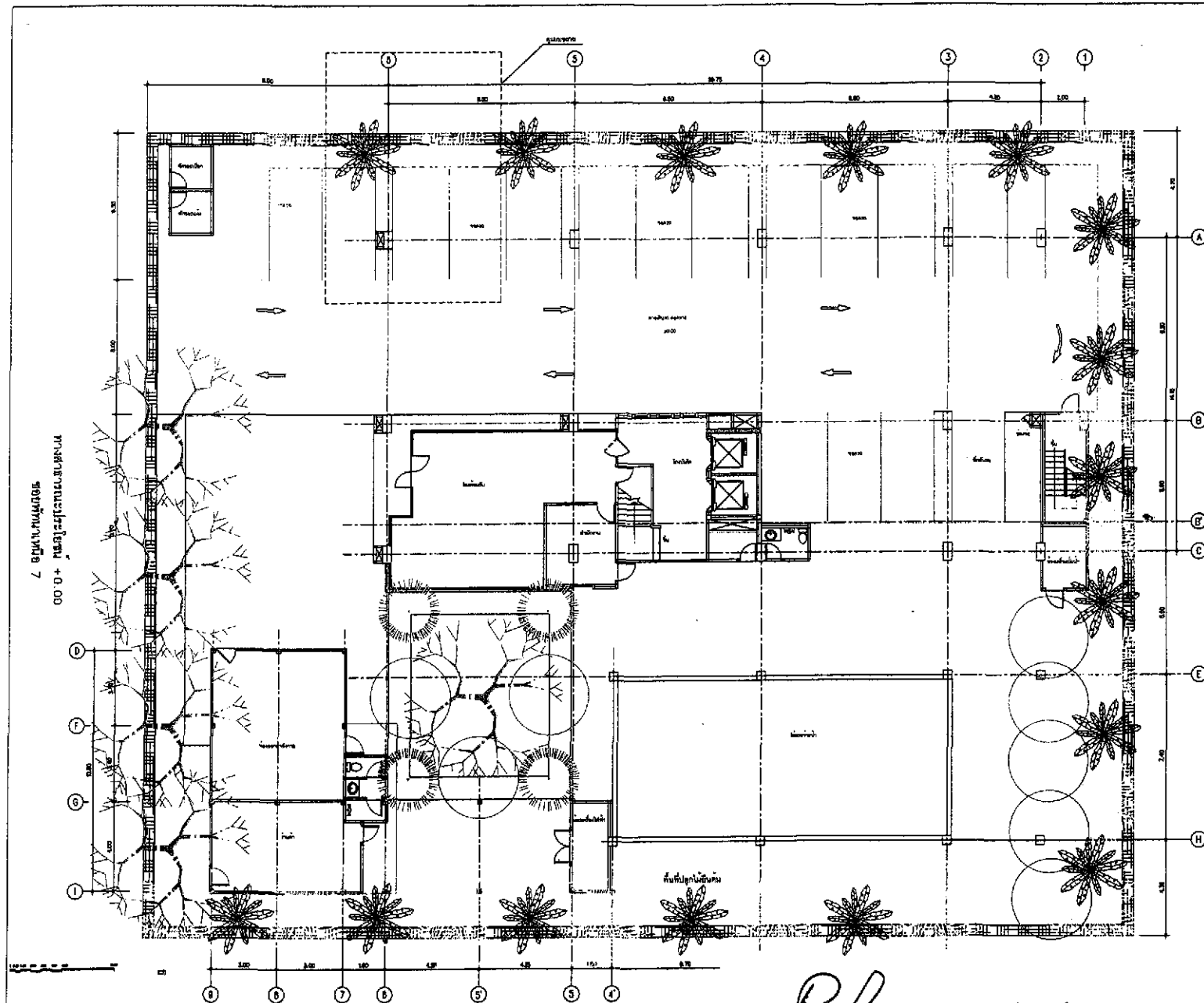
Scale :
1:125

Date :

Drawing No. :
A1-05

Total :

USE WRITTEN PERMISSION ONLY.
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY
OF GOD:afternoon CO.,LTD. AND
NOT TO BE LOANED OR REPRODUCED
WITHOUT WRITTEN PERMISSION



GOOD:afternoon co.,ltd
By Nisala Group
46 Praphasitthi Rd (Nisala) Bangkok 10500
Tel/Telx 8-499-7999

Project :
อาคารพักอาศัย 7 ชั้น

Owner :
บริษัท บุณยสิทธิ์ จำกัด

Location :
อ.พิจิตร ต. 7
ถนนพิจิตร อ.พิจิตร จ.พิจิตร

Architect :
นายวิชากร วัฒนศิริ 080-2267-6888
นายวิชากร วัฒนศิริ 080-2267-6888

Interior Architect :
นายวิชากร วัฒนศิริ 080-2267-6888

Structural Engineer :
นายวิชากร วัฒนศิริ 080-2267-6888
นายวิชากร วัฒนศิริ 080-2267-6888

Sanitary Engineer :
นายวิชากร วัฒนศิริ 080-2267-6888
นายวิชากร วัฒนศิริ 080-2267-6888

Mechanical Engineer :
นายวิชากร วัฒนศิริ 080-2267-6888
นายวิชากร วัฒนศิริ 080-2267-6888

Electrical Engineer :
นายวิชากร วัฒนศิริ 080-2267-6888
นายวิชากร วัฒนศิริ 080-2267-6888

Drawn :

Revision :

Title :

Scale :

Date :

Drawing No. Total

UNLESS NOTED OTHERWISE ONLY THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GOOD:afternoon CO.,LTD. AND NOT TO BE LOANED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

ลงนาม.....
(นายวิชากร วัฒนศิริ)
บริษัท บุณยสิทธิ์ จำกัด
พฤษภาคม 2555



ลงนาม.....
(นายวิชากร วัฒนศิริ)
บริษัท บุณยสิทธิ์ จำกัด
พฤษภาคม 2555



รูปที่ 5 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ



66/66