

ok✓



ที่ ทส 1009.5/ 13055

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

18 ธันวาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6524
ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น ของบริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดิวิลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 46/2555 เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น ของบริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดิวิลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนห้วยแก้ว ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-95 ไร่ (1,980 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 68 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 9,823 ตารางเมตร (เดิมพื้นที่อาคารรวม 9,451 ตารางเมตร) และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดิวิลอปเม้นท์ จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 78/2555 เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น ของบริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี้ แอนด์ ดีวิลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี้ แอนด์ ดีวิลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดเชียงใหม่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดเชียงใหม่พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้าน สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเชียงใหม่เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

57-1

(นางรวิวรรณ กุริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

1

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น ของบริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนห้วยแก้ว ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ดังรูปที่ 1) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-95 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 68 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,823 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอท จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

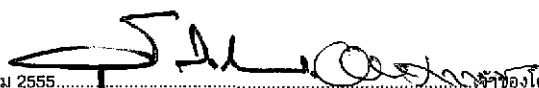
1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น ของบริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) กรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

เดือน ธันวาคม 2555

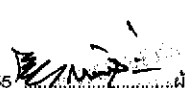


เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอท จำกัด

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณี ที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตาม สิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน ธันวาคม 2555  เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

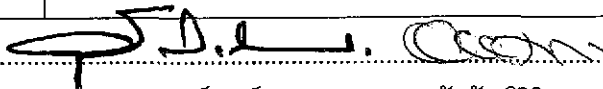
(นายไชยพิชญ์ กงสกรณ์)

บริษัท เมทริกซ์-แอสโซซิเอตส์ จำกัด

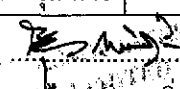
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนา มีลักษณะเป็นที่ราบ มีบ้านพักอาศัยและหอพักตั้งอยู่(รูปที่ 2และรูปที่ 3) โดยจะต้องมีการรื้อถอนออกก่อน(2 เดือนแรก) ในการก่อสร้างอาคารของโครงการได้ออกแบบให้มีการก่อสร้างตามระดับพื้นดินเดิมของโครงการ โดยมีการปรับเปลี่ยนระดับสภาพพื้นที่เพียงเล็กน้อยเพื่อตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมโดยใช้ดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานราก ถังบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน และลานจอดรถใต้ดิน โดยนำวัสดุจากการรื้อถอน ไปกองรวมกันไว้ในตำแหน่งจุดกองดิน วัสดุและดิน(ส่วนที่เหลือจากการปรับถมพื้นที่)จะเก็บขนออกจากพื้นที่ โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ดังนั้นจึงทำให้สภาพภูมิประเทศและภูมิทัศน์ฐานเดิมเปลี่ยนแปลงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบแบบชั่วคราวในระยะสั้นต่อสภาพภูมิประเทศและภูมิทัศน์ฐานในระดับต่ำ	1.จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรและชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2.ตำแหน่งจุดกองวัสดุจากการรื้อถอนและกองดินรอกเก็บขนออกจากพื้นที่ โดยเฉพาะอย่างยิ่งกองดิน (รูปที่ 4) ต้องดำเนินการดังนี้ 1)คลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการชะล้างจากน้ำฝน และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากกองดินขณะลมพัดผ่าน 2)ขุดรางระบายน้ำชั่วคราวรองรับน้ำที่ไหลชะล้างกองดินบางส่วนไปลงบ่อหนองน้ำ ก่อนระบายน้ำใส่ออกจากพื้นที่โครงการ 3)สำหรับการก่อสร้างที่จอดรถชั้นใต้ดิน กำหนดให้ใช้วิธีการก่อสร้างแบบใช้ Sheet Pile และระบบค้ำยันแบบ Braced out เพื่อป้องกันการพังทลายของผนังบ่อขุด 3.ในการขุดดินถมดินผู้ขุดดินต้องจัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะทำการขุดและต้องติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1.24x2.24 เมตร ในบริเวณดังกล่าวและสามารถเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาขุดดินโดยมีข้อความดังนี้ 1)เนื้อที่โครงการที่จะทำการขุด วัตถุประสงค์การขุด 2)ขนาดพื้นที่ปากบ่อ ความลึก ความสูงของดินที่จะขุด การ	1.กำกับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ดี แอนด์ ดีวิลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่บ และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2555


 (นายอนสุธร วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ดี แอนด์ ดีวิลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555


 (นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)
 บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		ขุดดินที่มีความลึกเกิน 3 เมตร ปากบ่อดินต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะไม่น้อยกว่า 2 เท่าของความลึกบ่อดินที่จะขุด เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองของผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ใบรับแจ้งและวันที่สิ้นสุดการขุด ชื่อผู้ควบคุมงาน ผู้ออกแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณ รวมทั้งเลขทะเบียนการประกอบวิชาชีพวิศวกรรม 4.บริเวณที่จะนำดินไปถม ต้องมีการระบายน้ำที่เพียงพอ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียง หรือบุคคลอื่น 5.เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ทั้งดิน ต้องบดอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อยแล้วต้องปลูกหญ้าบริเวณดังกล่าว 6.บริเวณที่จะนำดินไปถม ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างเหมาะสม 7.ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเขียนชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	
1.2 คุณภาพอากาศ_เสียง และการ สั่นสะเทือน (1) ผู้คนละออง	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ การรื้อถอน การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้าง การเก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนและวัสดุก่อสร้างโดยไม่มีสิ่งปกคลุม การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากชั้นบนของอาคารที่ก่อสร้างลงสู่พื้นล่าง การเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย การขนส่งวัสดุจากการรื้อ	1.จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2.ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด	1) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด TSP, PM-10 เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง(ดูตารางที่3)

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ_เสียง และการ สั่นสะเทือน (1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ถนนและวัสดุก่อสร้างรวมทั้งการขนส่งดินออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งระดับการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ขึ้นอยู่กับกิจกรรม ในการก่อสร้างต่าง ๆ รวมถึงสภาพถนน ความชื้น องค์ประกอบ ของดิน และความเร็วลมในแต่ละพื้นที่ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ จำนวน 1 สถานี เมื่อวันที่ 23-24 พฤษภาคม 2555 (24 ชั่วโมง) พบว่า ฝุ่นละอองรวม(TSP) ที่ตรวจพบในปัจจุบันมี ค่าเฉลี่ย 0.031 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับค่าประเมินที่คาดว่า จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. มีค่าเป็น 0.034 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้คือ 0.33 มก./ลบ.ม PM-10 ที่ตรวจพบในปัจจุบันมีค่าเฉลี่ย 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อ นำไปรวมกับค่าประเมินที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. มีค่าเป็น 0.034 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนดไว้คือ 0.12 มก./ลบ.ม ดังนั้น การทำงานของเครื่องจักรกลจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศในระดับต่ำ	เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3.กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4.ขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ ใช้ขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน ดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราบ เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6.การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่ คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกอง วัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วย คอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีมีความจำเป็นต้องทำงานที่ ผิวพื้น 8.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่ มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9.บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทรายหรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 10.ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 11 ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มี รถบรรทุกมารับไปกำจัด หรือนำไปขาย	2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบให้มีการดำเนินการตาม มาตรการ ติดตามตรวจสอบการ ดำเนินงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแผน การออกแบบอย่างเคร่งครัด 3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการ ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 4) ควบคุม-นำหน้ารถบรรทุก การปิด คลุมผ้าใบ การฉีดล้างล้อรถบรรทุก ทุก ครั้งที่มีการรับ-ส่งวัสดุก่อสร้างจาก รถบรรทุก 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที 6) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้กับสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดเชียงใหม่ และเทศบาลตำบล

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยาการ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

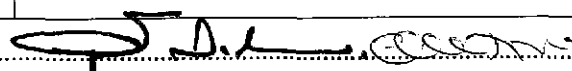
(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

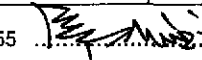
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการ สั่นสะเทือน (1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)		12.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็น บ่อล้างรถมีเหลี่ยมรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลงเพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ 13.จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณ ปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด สะอาดโดยใช้น้ำฉีด กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14.จัดหาแผ่นเหล็กลายหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน ภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ (วัสดุจากการรื้อถอน) ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลด การเกิดมลพิษ 16.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ทันที 17.จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>มาตรการและแผนการรื้อถอนดังนี้</u> 1. ตลอดระยะเวลาของการทำงานรื้อถอนอาคาร ต้องมีการ รักษาความปลอดภัยต่อสถานที่ข้างเคียงนอกเขตพื้นที่รื้อถอน นั้น เช่น การทำรั้วชั่วคราว แผงป้องกันวัสดุตกหล่น นั่งร้าน ตา ข่ายกันฝุ่น เป็นต้น โดยอาจทำอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมด	ข้างเผือก

เดือน ธันวาคม 2555


(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555


.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการ สั่นสะเทือน (1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		เพื่อให้ได้ตามมาตรฐานนี้ 2. ต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอให้กับบริเวณข้างเคียงของเขตพื้นที่รื้อถอนเพื่อให้ผู้คนทั่วไปได้มองเห็นสิ่งกีดขวางอันเกิดจากการทำงานและสามารถมองเห็นได้อย่างเพียงพอ 3. ในกรณีของการวางแผนและการบริหารงานรื้อถอนนี้ ต้องมีการจัดทำสิ่งป้องกันวัสดุตกหล่นที่เกิดจากการทำงานโดยมิได้ตั้งใจ 4. ในกรณีที่มีการขนถ่ายเศษวัสดุลงสู่พื้นดิน ต้องมีการจัดเตรียมพื้นที่รองรับ และมีสิ่งปิดล้อมป้องกันต่อผู้คนที่อาจผ่านพื้นที่รองรับนี้ 5. รั้วชั่วคราวต้องถูกจัดทำโดยรอบพื้นที่ของการทำงานรื้อถอน รวมถึงป้ายเตือนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตพื้นที่ตลอดเวลาของการทำงาน รายละเอียดของรั้วชั่วคราวนี้ให้เป็นไปตามข้อบังคับอาคารและมาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้าง 6. ต้องมีการจัดทำประกาศ คำเตือนให้ได้ตามวัตถุประสงค์ของความปลอดภัยหรือตามข้อบังคับอาคาร และติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม 7. กรณีที่มีการทำนักร้าง ต้องมีการจัดทำให้ได้ตามข้อบังคับอาคาร เพื่อความแข็งแรงและความปลอดภัย นอกจากนี้รั้วร้างยังต้องมีการบำรุงดูแลรักษาและถูกตรวจสอบเป็นระยะๆ 8. งานรื้อถอนที่อยู่ใกล้กับผู้คนที่ยังคงอยู่ไปมา เช่นอยู่ใกล้ทางเท้า ต้องจัดทำงานป้องกันผู้คนสัญจร ตามข้อบังคับอาคาร	

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการ สั่นสะเทือน (1) ผู้ละออง (ต่อ)		9. ทุกทางเข้าออกและพื้นที่ทำงาน รวมถึงพื้นที่เปิดต่างๆ ต้องมีความสว่างอย่างเพียงพอและมีการทำสิ่งป้องกันให้ได้ตามข้อบังคับอาคารและมาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้าง 10. ขณะที่อยู่ในเขตพื้นที่รื้อถอน คนงานทุกคนและผู้ที่ใช้มาเยือนในเขตพื้นที่รื้อถอนต้องสวมหมวกนิรภัย นอกจากนี้คนงานทุกคนต้องใส่ชุดและอุปกรณ์ความปลอดภัยให้ได้ตามข้อบังคับอาคารและมาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้าง 11. ต้องมีมาตรการความปลอดภัยเพื่อป้องกันความเจ็บป่วย การบาดเจ็บ การเป็นอันตราย ต่างๆ 12. ต้องมีการป้องกันประกายไฟ การเกิดอัคคีภัย นอกจากนี้ยังต้องคำนึงถึงการระบายอากาศก๊าซพิษต่างๆ อุณหภูมิที่สูง อุปกรณ์ดับเพลิงต้องอยู่ในที่ที่เหมาะสม บุคลากรที่เกี่ยวข้องและมี ศักยภาพต้องเข้าตรวจพื้นที่เพื่ออนุญาตในการทำงานนี้ 13. ในการดำเนินการรื้อถอนจะต้องไม่มีผลกระทบต่อทางเข้าถึงและทางหนีไฟของอาคาร ข้างเคียง 14. ห้ามทำความเสียหายใดๆ ต่อโครงสร้างที่ไม่ได้ทำการรื้อถอนและโครงสร้างของอาคาร ข้างเคียง 15. การสั่นสะเทือนและการกระแทก ผลของการสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่เกี่ยวข้องได้ ดังนั้นต้องมีมาตรการการ	

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

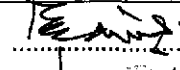
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการ สั่นสะเทือน (1) ผู้คนละออง (ต่อ)		ทำงานที่ลดการสั่นสะเทือนเท่าที่เป็นไปได้และไม่ทำให้เกิดการ เสียหาย หรือการรบกวน โดยอาจเลือกขั้นตอนการทำงาน กำหนดระยะเวลา ทำงาน การเลือกการใช้เครื่องมือเครื่องจักร ในการทำงานให้เหมาะสม 16. การทนต่อสภาพอากาศ ขณะรื้อถอนอาคารต้องคำนึงถึง ผลกระทบทนต่อสภาวะของฝน แดด ลม หรือสภาพภูมิอากาศ ต่างๆ ที่อาจมีผลต่อความมั่นคงของการรื้อถอนและอาคาร ข้างเคียงได้ตลอดระยะเวลาของการทำงาน 17. แผงป้องกัน / นั่งร้าน เมื่อการทำงานต้องอยู่ใกล้กับผู้คน สัญจร อาคารข้างเคียง ต้องมีการจัดทำสิ่งป้องกันให้ได้ตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 18. ในกรณีของการใช้เครื่องจักรในการยกหรือเคลื่อนย้าย สิ่งของในขั้นตอนของการรื้อถอนจะต้องมีการทำโครงสร้าง ป้องกันศีรษะอย่างแข็งแรงและเพียงพอ ไม่ให้เกิดอันตรายจาก การตกหล่น 19. บันจัน จะต้องถูกเลือก ถูกใช้และถูกขับเคลื่อนตามข้อ มาตรฐานของโรงงานผู้ผลิต บันจันที่มีการใช้อุปกรณ์ห้อยแขวน ในการยก วางวัสดุจากการรื้อถอนจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้อง เช่น ตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ตาม ข้อกำหนดของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการตามข้อกำหนด ของกรมโยธา เป็นต้น และจะต้องไม่ใช้ยกน้ำหนักเกินกว่าที่ เครื่องมือถูกระบุไว้ 20. ในพื้นฐานของการตรวจสอบ จะต้องมีการวางแผนการ	

เดือน ธันวาคม 2555


(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยาการ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555


(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการ สั่นสะเทือน (1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		ทำงานรื้อถอนและส่งแผนให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นรับทราบก่อน การรื้อถอน เมื่อใดก็ตามที่สภาพของงานรื้อถอนที่พบนั้น จำเป็นต้องมีการเปลี่ยนแปลงในแผนงานที่ขออนุมัติไปแล้วนั้น จะต้องแจ้งรายละเอียดเพิ่มเติมก่อนที่จะลงมือรื้อถอนหรือทำ การใดๆ ต่อไป เว้นแต่ว่าเป็นงานที่ถูกเงินจำเป็นเท่านั้นและ จะต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงนี้ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง	
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการ สั่นสะเทือน (2) มลพิษอากาศ	ผลกระทบมลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรและ รถยนต์ที่ขนส่งวัสดุในโครงการ ซึ่งปล่อยก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ ของไนโตรเจน (NO _x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน พบว่า SO ₂ มีค่าเฉลี่ย 0.026 มก./ลบ.ม NO ₂ มีค่าเฉลี่ย 0.011 มก./ลบ.ม และก๊าซ CO มี ค่าเฉลี่ย 0.2 มก./ลบ.ม ซึ่งทุกตัวมีค่าต่ำกว่าเมื่อเทียบกับค่า มาตรฐานในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 0.32 และ 34.2 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ จำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ตักแต่งมีไม่มากนัก การขนส่งวัสดุมีประมาณ 10 เที่ยว/วัน จึงทำให้แหล่งกำเนิดของ มลพิษมีน้อย และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานตลอด ทั้งวัน กอปรกับบริเวณพื้นที่โครงการมีลมพัดผ่านตลอดเวลา จึง ทำให้เกิดการเจือจางของมลพิษ ดังนั้น มลพิษทางอากาศที่เกิด	1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ CO,HC,NO _x ,SO _x เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2.ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้างเดือนละครั้ง 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้กับสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดเชียงใหม่ และเทศบาลตำบล ช้างเผือก

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวรวิชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการ สั่นสะเทือน (2) มลพิษอากาศ (ต่อ)	จากแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่เหล่านี้จะทำให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพของอากาศบริเวณโครงการในระดับต่ำ		
1.3 เสียง	ในงานหรือถอนอาคารและก่อสร้างทุกประเภทย่อมเกิดเสียงดัง รบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเสียงที่เกิดขึ้นจะแปรตาม กิจกรรมการก่อสร้างแต่ละประเภท แต่จะเกิดในช่วงระยะเวลา สั้นๆ โดยที่แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของ เครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ จากการตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการใน ปัจจุบัน พบว่า มีค่าเฉลี่ยประมาณ 56.7 dB (A) เมื่อคิดในกรณี Worst Case โดยนำค่าที่มากที่สุดมารวมกับค่าระดับเสียงจาก การก่อสร้างผลการคำนวณระดับเสียงรวมทั้งค่าตัวพื้นที่ข้างเคียง จะได้รับ เมื่อนำค่าระดับเสียงมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานของ ระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ซึ่งกำหนดให้ระดับเสียงไม่ควรเกิน 70 dB(A) โดยพบว่าในระยะ 45 เมตรขึ้นไป จากบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างจะมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงชุมชน พื้นที่อ่อนไหว (Sensitive Area) แบ่งเป็นพื้นที่ศาสนสถาน โรงเรียน สถานข้าราชการ และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มากที่สุด โดยพื้นที่อ่อนไหวส่วนที่เป็นพื้นที่ศาสนสถาน โรงเรียน	1.โครงการจะมีการก่อสร้างรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 3 ม. รอบ พื้นที่โครงการ ซึ่งจะสามารถลดระดับความเข้มของเสียงลงได้ ประมาณ 15 dB(A) นอกจากนี้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการเป็นอาคารที่มีผนังคอนกรีต และ/หรือกระจกเป็นผนังกัน ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง ซึ่งผนังเหล่านี้จะทำ หน้าที่เสมือนกำแพงกันเสียงที่สามารถลดระดับความเข้มเสียงลง ได้อีกประมาณ 22-32 dB(A) ขึ้นอยู่กับความหนาของวัสดุ 2.ห้ามรถบรรทุกเครื่องและกวดโดยไม่มีเจ้าเป็น 3.เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานรื้อถอน งานก่อสร้าง และงานดิน ดัดตั้งแผงแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อ เตรียมพื้นที่และขึ้นโครงสร้างอาคาร 4.พยายามเลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ตกแต่งสำเร็จรูปที่ตัดมาจาก โรงงาน เพียงแต่นำมาประกอบที่หน้างาน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรม ที่มีเสียงดัง 5.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน 6.จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือ พลาสติก หรือที่ครอบหู ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) โดยใช้เครื่องมือวัดระดับ Integrating sound level meter ตาม มาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC61672 ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง รวมจำนวน 3 จุด โดยดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน และทุกวันช่วงก่อสร้างฐาน ราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้างไปจนถึงสิ้นสุด การก่อสร้างโครงการ ซึ่งรับผิดชอบโดย เจ้าของโครงการ (ดูตารางที่ -3) 2. ตัวแทนเจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด นอกจากนี้ต้องมีการติดตาม ตรวจสอบระดับเสียงรบกวนจากการ ขนส่งและการก่อสร้าง โดยจัดส่วน บริการรับความคิดเห็นเรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถามผู้อาศัยที่อยู่

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

(นายไชยวุฒิ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	สถานที่ราชการ ที่อยู่ภายในรัศมี 1,000 เมตร คือ อาคารพาณิชย์ 2 อาคาร คลินิกทำฟัน สวนเจ็ดริน ระยะห่างจากจุดก่อสร้างโครงการ 15 เมตร โดยบริเวณดังกล่าวจะมีระดับเสียง 79.23 dB(A) ซึ่งสูงกว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ของชุมชนที่กำหนดให้ไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับสูงอาจมีการเรียกร้องจากชุมชนได้ ส่วนวัดและโรงเรียนวัดช้างเคียน อยู่ห่างจากจุดก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 250 เมตร มีระดับเสียง 56.7 dB(A) ซึ่งต่ำกว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ของชุมชนที่กำหนดให้ไม่เกิน 70 dB(A) คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวเป็นผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่อย่างไรก็ตาม ผลการคาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้างของโครงการ เป็นการคาดการณ์ในกรณีที่โครงการไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียง และจากแผนการดำเนินงานของโครงการ พบว่า จะใช้ระยะเวลาในการเตรียมพื้นที่ประมาณ 4 เดือน โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นเสียงดังที่เกิดขึ้นเพียงชั่วระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น และในการก่อสร้างโครงการจะทำเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น จึงไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากระยะเวลาดังกล่าวผู้พักอาศัยจะออกจากบ้านไปทำงานในช่วงเวลาเช้า และกลับมาในช่วงเวลาเย็น แต่กิจกรรมการก่อสร้าง	7.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8.กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ หรือไปศึกษาเล่าเรียน 9.บริษัทรับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยที่ผู้รับเหมา เจ้าของโครงการทำประกันและ พร้อมด้วยเจ้าของอาคารข้างเคียงตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปสภาพอาคารก่อนการก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน	ใกล้เคียงหรือผู้อาศัยในเส้นทาง การขนส่งเป็นระยะๆ ตลอดช่วงที่มีการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าของโครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ วัฒนสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง ในช่วง เวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบในลักษณะ ของการสร้างความรำคาญให้แก่ผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนในช่วงการก่อสร้างโดยทั่วไป คือการรื้อถอน เเจาะเสาเข็ม และการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุก และการตกแต่งอาคาร เมื่อพิจารณาการก่อสร้างฐานรากของ โครงการที่ใช้เสาเข็มแบบเจาะ (Small Diameter Bored Pile) รวมทั้งทางโครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ดังนั้นผลกระทบจาก การสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการสั่นสะเทือนต่อผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ทำการขุดดินเป็นแนวลึก (Trench) กว้าง 1.0 ม. และลึก 1.0 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความ สั่นสะเทือนในดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะ สามารถลดผลกระทบที่มีต่ออาคารข้างเคียงได้ในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จากความสั่นสะเทือนของกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน โดย ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) และ ความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำเสาเข็มเจาะ ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด ใน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง 2 จุด โดย ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างไปจนถึงสิ้นสุดการ ก่อสร้างโครงการ ซึ่งรับผิดชอบโดย เจ้าของโครงการ (ดูตารางที่ 3)
1.5 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	ช่วงการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากและลาน จอดรถใต้ดิน เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาใช้วิธีการ ก่อสร้างแบบใช้ Sheet Pile และระบบค้ำยันแบบ Braced out เพื่อป้องกันการพังทลายของผนังบ่อขุด ในส่วนของดินที่ขุด ขึ้นมาได้ ผู้รับเหมาจะนำไปปรับปรุงสภาพภูมิประเทศของ โครงการบางส่วน และนำไปจำหน่ายแก่ผู้ประกอบการรายอื่น ต่อไป เพื่อป้องกันปัญหาการชะล้างพังทลายของหน้าดิน โครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนชั่วคราว เพื่อบรรเทาและชะลอ	1.จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝนชั่วคราว พร้อมวางระบายน้ำชั่วคราว รอบพื้นที่โครงการ เพื่อบรรเทาพื้นที่ก่อสร้าง 2.หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและฐานรากในช่วงฤดู ฝน 3.การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัด ชั้นดินให้แน่น โดยให้ความความราบเรียบและสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีกำแพงกันดินบริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อป้องกันการ พังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก	1.ตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในราง ระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำชั่วคราวทุก 3 เดือน เพื่อนำตะกอนไปกำจัดด้วยวิธีการ ที่เหมาะสม 2.ผู้ควบคุมงานติดตามตรวจสอบให้มี การดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ กำหนดไว้ทุกมาตรการอย่างสม่ำเสมอ

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยาการ)

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)	น้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำจะมีระยะเวลาเก็บ น้ำมากพอที่จะทำให้ตะกอนดินและทรายตกลงสู่ก้นบ่อ แล้วค่อย ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีผ้าใบคลุมกองดินชุด ป้องกันการชะล้างจากฝน นอกจากนี้โครงการได้กำหนดให้มีการ ก่อสร้างรั้วโอบรอบพื้นที่ และวางระบายน้ำชั่วคราวรองรับน้ำที่ ไหลไปลงบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายน้ำใส่ออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่ง สามารถใช้เป็นมาตรการป้องกันไม่ให้น้ำไหลป่าไหลลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลฯ ได้โดยตรงดังนั้น จึงคาดว่าจะมี ผลกระทบที่เกิดจากการพังทลายของดินหรือการกัดจัดดินที่ขุด เนื่องจากการก่อสร้างที่ก่อสร้างขึ้นได้ดินจะอยู่ในระดับต่ำ		ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) ทรัพยากรน้ำผิวดิน	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะมีคนงานก่อสร้างในพื้นที่ โครงการสูงสุด 50 คน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้เพื่อการ อุปโภค-บริโภคชั่วคราวของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้เพื่อการ ก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 3.25 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ และบ่อพักภายในพื้นที่โครงการ และจะระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนห้วยแก้วส่วนน้ำโสโครกปริมาณ 0.65 ลบ.ม./ วัน จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังกระโหลก-กรอง เติมอากาศ ขนาดความสามารถ 2.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำ ทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด จะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. และ สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนห้วยแก้วโดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่าง ใด ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินอย่างมี นัยสำคัญ	1.นำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนไหลลงบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อดักเศษดินและทราย ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2.จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกระโหลกเติมอากาศ ขนาด รองรับได้ 2 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน โดยน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณหน้า โครงการ 3.จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณ ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการจำนวน 5 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงานจำนวน 50 คน 4.คอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด 5.หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการติดต่อ รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลช้างเผือกหรือบริษัทรับกำจัด	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนี การตรวจสอบ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, Fat, Oil&Grease Total Coliform Bacteria and Fecal Coliform Bacteria

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยฤทธิ์ กิตินสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) ทรัพยากรน้ำผิวดิน (ต่อ)		ของเอกชนมาดูดออกจากส่วนเกราะของระบบบำบัดสำเร็จรูป โดยทำการขุดลอกและฝังกลบให้เรียบร้อย 6.ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจาก อาจเกิดการปลิวกระจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลง ใต้ดินได้ 7.ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด	
(2) ทรัพยากรน้ำใต้ดิน	เนื่องจากแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างคือน้ำประปา จาก สำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ เพียงประเภทเดียว เท่านั้น และไม่มีการขุดเจาะบ่อบาดาลเพื่อนำน้ำมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดิน อย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับน้ำเสียจากคณงาน ก่อสร้างก่อนระบายลงคูระบายน้ำ และบ่อบักภายในพื้นที่ โครงการ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ในเขตชุมชน และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสภาพป่าไม้ธรรมชาติหลงเหลืออยู่ สัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น นก งู หนู และกิ้งก่า เป็นต้น ซึ่งสามารถพบได้ทั่วไป ดังนั้นในการก่อสร้างโครงการจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง และ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานที่ดำเนินกิจกรรม การก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ และถูกระบายไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาล	1.จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คณงานโดยเฉพาะและ รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่บ่อบักน้ำก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นครเชียงใหม่โดยมิได้ระบายลงแหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง ประกอบกับไม่พบว่ามีแหล่งน้ำสำคัญตามธรรมชาติ ที่มีลักษณะเด่นของระบบนิเวศวิทยาทางน้ำที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	2.จัดให้มีส้วมที่บำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป อย่างเพียงพอกับจำนวนคนงาน 3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดการสูบน้ำจากตะกอนออกและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน (1) ความสอดคล้องกับกฎหมายและข้อกำหนด	จากการประเมินความสอดคล้องของโครงการกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมที่จะนำมาใช้ในอนาคต พบว่าโครงการมีความไม่สอดคล้องกับร่างข้อกำหนดฯ ดังกล่าวในประเด็นความสูงอาคารและพื้นที่ใช้สอย(ความสูงไม่เกิน 12 ม. พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) แต่เนื่องจากร่างข้อกำหนดฯ ดังกล่าวยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน (กันยายน พ.ศ.2555) และการดำเนินการของโครงการฯ ไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองที่ยังมีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน ในประเด็นประเภทการใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก(4.11 สีแดง) (กฎกระทรวงฉบับที่ 431 (พ.ศ.2542) ออกความตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518) แต่อย่างไรก็ตามโครงการจึงต้องยึดถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องแทน	1.ควบคุมดูแลโครงการระหว่างก่อสร้างและดำเนินการทุกด้านทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 3. ปรับแก้ระยะถอยร่นตัวอาคารตามแนวนอนห้วยแก้วเป็น 6 เมตรเพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายและข้อกำหนด (รูปที่ 5)	
(2) ความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดิน	การก่อสร้างโครงการฯ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่เดิม เนื่องจากยังคงมีรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัยรวม เพื่อรองรับการพักอาศัยของประชาชนในพื้นที่ทั้งที่เป็นนักศึกษา หรือนักท่องเที่ยว		

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นาย ไข่มุกด์ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ ที่ดิน (ต่อ)	ในพื้นที่ และมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินที่มีอยู่ใน บริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีสภาพเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ ที่ดินในปัจจุบันของบริเวณดังกล่าว		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างโครงการ รถบรรทุกที่เข้า-ออกเพื่อขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้เส้นทางถนนห้วยแก้ว โดยมี ปริมาณการจราจรอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้าง คือ มีเที่ยววิ่งขนส่งสูงสุดในช่วงการเตรียมการก่อสร้างที่ 5 เที่ยว/ วัน คิดปริมาณการจราจรไป-กลับเป็น 10 เที่ยว/วัน หรือ 1.25 คัน/ชั่วโมง (ที่ 8 ชั่วโมงการทำงาน) คิด PCE ของรถบรรทุก 6 ล้อ เท่ากับ 2.0 ดังนั้น PCU สูงสุดในช่วงการก่อสร้างเท่ากับ 2.5 คัน/ชั่วโมง ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรและค่า V/C ratio ของ ถนนห้วยแก้วเพิ่มขึ้น ซึ่งพบว่า การก่อสร้างโครงการจะทำให้ ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และระดับ ความคล่องตัวของการจราจรบนถนนห้วยแก้ว ยังคงไม่ เปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิม คืออยู่ในระดับดีมาก	1.ควบคุมน้ำหนักบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อ ป้องกันการชำรุดเสียหายของถนน ออกแบบตามคู่มือของกรม ทางหลวงซึ่งได้ประกาศพิกัดน้ำหนักบรรทุกทุกขนาด 10 ล้อ ให้ สามารถบรรทุกได้ไม่เกิน 21 ตัน 2.ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไป ตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบกการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 3.ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามาร ตกหล่นและทำความสะอาดรถให้กับถนนได้ พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนน เมื่อ เกิดวัสดุตกหล่น 4.ในช่วงที่มีรถบรรทุกเพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออก โครงการ จะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อ ป้องกันจราจรติดขัด 5.กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงาน ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณ โครงการ ซึ่งในระหว่างการขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระแทกกระแทกกระแทกกระแทก อย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด	

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยาการ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยฤทธิ์ กลินสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		6.ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุดจากการขนส่งต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม 7.จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ให้ประชาชนในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งจัดให้มี รปภ.คอยโบกรถที่จะเข้า-ออกตัดกระแสจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและอำนวยความสะดวกให้ผู้สัญจรใช้ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ 8.ห้ามจอดรถบรรทุกทุกชนิดแนวด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้ายตลอดจนตัวรถกีดขวางเส้นทางจราจร 9.ในระยะก่อสร้างทางโครงการกำหนดมาตรการไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการเป็นการกีดขวางจราจรโดยเด็ดขาด ดังนี้ 1) ในการก่อสร้างระบบ จัดให้กองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็นจัดให้มีการแสดงขอบเขตการกองเก็บวัสดุให้ชัดเจน เป็นระเบียบ (ดูรูปที่ 4) 2) กันเขตพื้นที่โครงการที่ชัดเจน ภายในพื้นที่ที่กำหนดด้วยวัสดุที่มั่นคงและสามารถควบคุมการเข้า ออกภายในพื้นที่ปฏิบัติงานได้ 3) จัดทำแผนแสดงขั้นตอนที่ผู้รับเหมาต้องดำเนินการ	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากทางบริษัทที่รับเหมาก่อสร้างจะได้มีการติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วน	1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงาน และการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าและพลังงานอย่างประหยัด	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งไฟฟ้าที่จะใช้ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ ไม่มาก และการไฟฟ้าสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	3. มีการติดตั้ง GPS บนรถบรรทุกที่ใช้รับส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการและจำกัดความเร็วในการขับขี่ 30-60 กม./ชม. เท่านั้น เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้ทางสัญจร ควบคุมให้รถ ไม่วิ่งออกนอกเส้นทาง และเพื่อประหยัดพลังงานเชื้อเพลิง	
3.4 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 3.25 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงานก่อสร้าง 2.25 ลบ. ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 1 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำสำหรับ บริโภคของคณงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่ม บรรจุถึงขนาด 20 ลิตรให้กับคณงานก่อสร้าง ส่วนน้ำสำหรับ อุปโภคและกิจกรรมการก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วน ภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้าง (3.25 ลบ.ม./วัน) มีปริมาณน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณ การจ่ายน้ำ ที่มีกำลังการผลิตที่ใช้งาน 103,104 ลูกบาศก์เมตรต่อ วัน (ข้อมูลเดือนกันยายน พ.ศ. 2554) (ที่มา: การประปาส่วน ภูมิภาค สาขาเชียงใหม่, 2554) จึงไม่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลง ปริมาณน้ำใช้ของชุมชนบริเวณข้างเคียง ดังนั้นการใช้น้ำของ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมี นัยสำคัญ	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอถึงเก็บน้ำสำรองขนาด ความจุ 3 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง รองรับการใช้งานได้ 2.8 วัน 2.ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 3.แนะนำให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างประมาณ 2.60 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 1.95 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครกจากห้องส้วมปริมาตรประมาณ 0.65 ลบ.ม./วัน โดยทางผู้รับเหมาจะจัดห้องส้วมชาย-หญิง	1.จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างอย่างน้อย 5 ห้อง (10 คน/ห้อง) ที่บำบัดด้วยระบบเกราะ-กรองเติมอากาศ 1 หน่วยรองรับได้ 2 ลบ.ม./วัน 2.จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คณงานโดยเฉพาะและ	1.จัดให้มีการควบคุมดูแลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ดูแล

เดือน ธันวาคม 2555.....

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยาการ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....

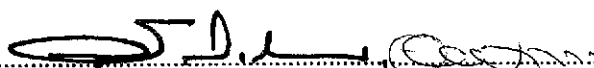
(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

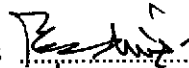
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	สำหรับคนงานก่อสร้างทั้งหมด 5 ห้อง น้ำเสียจากการอาบน้ำจะระบายลงคูระบายน้ำ และบ่อพักภายในโครงการ ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนห้วยแก้ว ส่วนน้ำโสโครกปริมาตรประมาณ 0.65 ลบ.ม. จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ-กรองเดิมอากาศ ขนาด 2.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรกต่ำ (BOD < 30 มก./ล.) จะระบายลงบ่อพักน้ำชั่วคราว และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนห้วยแก้ว นอกจากนี้ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำโดยจัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้นจึงคาดว่า การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อม และชุมชนที่อาศัยโดยรอบโครงการ	รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมด ลงสู่อบ่อกักน้ำชั่วคราว เพื่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3.จัดให้มีคนงานดูแลรับผิดชอบในการตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอและกำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ 4.หากพบว่าตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม ต้องว่าจ้างให้รถสูบล้างปฏิภณของสำนักงานเทศบาลตำบลช้างเผือกเข้าไปกำจัดต่อไป 5.จัดให้มีการจัดการน้ำเสียจากส้วมโดยบำบัดด้วยระบบถังบำบัดสำเร็จรูป จากนั้นจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่อบ่อกักน้ำชั่วคราวร่วมกับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนห้วยแก้ว 6.กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม	2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อเพื่อกำจัดออกตามความเหมาะสม 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีการตรวจสอบ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, Fat, Oil&Grease Total Coliform Bacteria and Fecal Coliform Bacteria
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเป็นร่องระบายน้ำ โดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่อบ่อกักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนและซึมลงดินบางส่วน ก่อนที่จะระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนห้วยแก้ว สำหรับการปรับระดับพื้นที่ของโครงการจะเป็นการปรับระดับเพื่อให้เหมาะสมกับการก่อสร้างโดยระดับของดินที่ปรับถมจะมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวพร้อมบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบบริเวณที่ก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำไหลบ่าผิวดินและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่รางและบ่อหน่วงน้ำชั่วคราว เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนห้วยแก้ว 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในรางระบายน้ำบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำชั่วคราว และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุก 1-3 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2555


 (นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ศิริวิทยากร)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555


 (นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)
 บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง และขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนสูงสุด 50 คน รวมทั้งสิ้น 0.15 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร (0.05 ลบ.ม.) ที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 3 จุด (บริเวณหน้าอาคารที่มีการก่อสร้าง จำนวน 2 จุด และบริเวณอาคารสำนักงานชั่วคราว จำนวน 1 จุด) จุดละ 4 ถัง (คิดเป็นปริมาตรเก็บกักรวม 0.60 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ 4 วัน โดยแยกเป็น 4 ประเภท ตามเกณฑ์ของกรมควบคุมมลพิษ ส่วนขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างจะถูกแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก และเศษไม้ จะถูกนำไปขาย ส่วนเศษอิฐ และเศษปูนจะนำไปปรับถมที่ดินสำหรับขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานรวบรวมแล้วนำไปกองรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ ต่อไป เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเทศบาลตำบลช้างเผือก มาจัดเก็บไปทำการกำจัด ดังนั้นขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชน อนึ่ง สำหรับการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลช้างเผือกนั้น เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องแจ้งไปยังเทศบาลตำบลช้างเผือกเพื่อจะได้พิจารณาการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยต่อไป	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนงานคัดแยกประเภทมูลฝอยและเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้ในภาชนะรองรับและนำไปใส่ภาชนะรองรับรวมไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดตามเวลาที่กำหนด 2.จัดให้มีถังขยะที่มีการแยกประเภทเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ไว้บริเวณอาคารก่อสร้าง และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3.ติดต่อสำนักงานเทศบาลตำบลช้างเผือก ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ ตามเวลาที่กำหนด (2-3 วัน/ ครั้ง) 4.ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด 5.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะเปียกทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนไปกำจัด เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะเปียก	1.จัดให้มีการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ รวมทั้งการกำจัดเศษวัสดุเหลือทิ้งจากการก่อสร้างด้วยวิธีการและสถานที่ที่เหมาะสม 2.ตรวจสอบให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอ 3.ติดตามให้คนงานมีการทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะที่รองรับให้เรียบร้อย 4.ตรวจสอบความเพียงพอและความเรียบร้อยของถังขยะว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

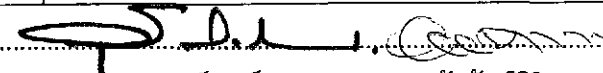
เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยฤทธิ์ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

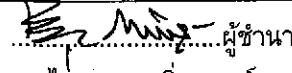
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (1) เศรษฐกิจ	ในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดการจ้างงานโดยการก่อสร้าง จะมีระยะเวลาประมาณ 12 เดือน และจะมีจำนวนเจ้าหน้าที่/ คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน ส่งผลให้มีจำนวนประชากรใน ชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงาน จะไม่ได้พักอาศัยบนพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวนประชากรที่ เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความ หนาแน่นของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ และจากการที่ จำนวนประชากรเพิ่มขึ้นนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวก คือ มีการจับจ่ายใช้สอยของคนงาน ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ และการก่อสร้าง โครงการจะก่อให้เกิดการซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้ง อุปกรณ์และเครื่องใช้ในการตกแต่งภายในอาคารและห้องพัก จะ ก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจ		
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (2) การมีส่วนร่วมของประชาชน	บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการศึกษาการมีส่วนร่วมของ ประชาชนด้วยวิธีการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัย อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2 ครั้ง โดยประชาชนจะได้มีการรับรู้ ข้อมูลของโครงการ มีการแสดงความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลที่มี ต่อการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความเห็นต่อมาตรการในการ ป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนา โครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ข้อมูลที่ได้จากการมี ส่วนร่วมของประชาชนนั้นทางโครงการจะนำไปปรับปรุง มาตรการในการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ	1.ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในข้อที่ 1.2 ฝุ่นละออง และ 1.3 เสียง 1.4 ความสั่นสะเทือน 3.2 การคมนาคม 2.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา/เจ้าของ โครงการต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และ ให้เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สอบถามผู้พักอาศัยบริเวณ ข้างเคียง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที -เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อประชาชนที่พักอาศัยใน ระยะ 200 ม.โดยรอบพื้นที่โครงการด้วย แบบสอบถามอย่างน้อย 1 ครั้งในช่วง ก่อสร้าง(ดูตารางที่ 3)

เดือน ธันวาคม 2555.....  เจ้าของโครงการ

(นายอนันต์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (2) การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	โครงการต่อไป ได้แบ่งกลุ่ม ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย (Stakeholders) ออกเป็น 3 กลุ่ม ดังนี้ (1)กลุ่มติดกับพื้นที่โครงการ (จำนวน 4 ตัวอย่าง) ซึ่งจัดเป็นกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุดทั้งในช่วงดำเนินการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ที่ปรึกษาจึงเลือกวิธีการสำรวจตัวอย่างแบบเจาะจงทั้งหมดทุกครัวเรือน มีลักษณะการอยู่อาศัยเป็นบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น 2 ครัวเรือน,คลินิกทำฟัน,บ้านพักสวนเจ็ด สำรวจทุกครัวเรือน (2)กลุ่มถัดจากกลุ่มติดกับพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร (จำนวน 292 ตัวอย่าง) จัดเป็นกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบรองจากกลุ่มที่อยู่ติดโครงการ ซึ่งประกอบด้วยกลุ่มอาคารประเภทบ้านพักอาศัย(ผู้ให้สัมภาษณ์คือหัวหน้าครัวเรือนหรือสมาชิกในครัวเรือน) จำนวน 26 ตัวอย่าง และกลุ่มอาคารประเภทสถานประกอบการแหล่งบริการที่พักอาศัย(ผู้ให้สัมภาษณ์คือเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล) ได้แก่ อาคารล้านนา (3) อาคารล้านนา (2) อาคารศุภฤกษ์แมนชั่น และอาคารหอพัก 8 ชั้น 2 อาคาร จำนวน 4 ตัวอย่าง <u>ทั้งนี้ในกลุ่มอาคารประเภทสถานประกอบการแหล่งบริการที่พักอาศัยทั้ง 4 แห่งที่ปรึกษาได้สำรวจกลุ่มผู้พักอาศัยในแหล่งบริการที่พักอาศัยเพิ่มเติม</u> จำนวน 262 ตัวอย่างที่ปรึกษาเลือกวิธีการสำรวจตัวอย่างแบบเจาะจงทั้งหมดทุกครัวเรือนที่อาศัยอยู่ในอาคารเนื่องจากเป็นกลุ่มผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงและได้รับผลกระทบมากที่สุด รวมสัมภาษณ์ในกลุ่มที่อยู่ในระยะ 100 เมตรทั้งสิ้น	4.จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่หน้าโครงการ 5.ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมโครงการและคนงานก่อสร้าง	

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ศิริวิทย์กร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (2) การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	292 ตัวอย่าง จึงทำให้จำนวนตัวอย่างในการสัมภาษณ์จริง มากกว่าขนาดของกลุ่มประชากรตัวอย่างที่ควรจะสัมภาษณ์จาก การสุ่มโดยใช้สูตร Taro Yamane (3)กลุ่มในระยะรัศมี 100-1,000 เมตร (จำนวน 300 ตัวอย่าง) ซึ่งจัดเป็นกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบบ้างในบางกรณี ซึ่งระดับความ เข้มข้นของผลกระทบที่จะได้รับตามระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (4)กลุ่มผู้แทนหน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจและพื้นที่ อ่อนไหว (จำนวน 20 ตัวอย่าง) คือ เจ้าหน้าที่องค์กรเอกชน, หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ หน่วยงานที่พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สถาบันการศึกษา สื่อมวลชนท้องถิ่น และรวมศูนย์รวมจิตใจของ คนในพื้นที่ที่มีความเกี่ยวข้องกับการพัฒนาพื้นที่ (วัดและองค์กร ต่างๆ) จะเป็นกลุ่มผู้ที่มีมุมมองและทัศนคติ หรือข้อเสนอแนะใน ภาพรวมเกี่ยวกับการป้องกันและแก้ไขปัญหาในด้านสังคมและ สิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ของคนงาน	ในการก่อสร้างมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและ แรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้อง ตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้อง กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อ ป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้	1.จัดให้มีอุปกรณ์นิรภัยให้คนงานใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ หมวก นิรภัย ถุงมือ รองเท้าหัวเหล็ก 2.จัดให้มีที่พักชั่วคราวในระหว่างกลางวัน ช่วงพักงาน สามารถ หลบแดดหลบฝนได้ 3.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ดูแลบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ 4.จัดให้มีป้ายเตือนอันตรายพื้นที่ก่อสร้าง 5.จัดให้มีแหล่งน้ำสะอาดให้แก่คนงานใช้ในการอุปโภคบริโภค	1.ตรวจสอบความเพียงพอของอุปกรณ์ นิรภัยสำหรับคนงาน 1 ครั้ง/เดือน 2.ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน อันตรายให้ครบถ้วน สมบูรณ์ 1 ครั้ง/ เดือน 3.ตรวจสอบให้มีน้ำอุปโภคบริโภคที่ สะอาดและเพียงพอ 1 ครั้ง/เดือน 4.ตรวจสอบจำนวนของภาชนะรองรับ

เดือน ธันวาคม 2555

เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ของคณงาน(ต่อ) (1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของคณงาน จัดระเบียบคณงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพัก คณงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบคณงาน	6.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเกราะกรองเติมอากาศรับ น้ำเสียจากห้องสุขาและจากกิจกรรมอื่นๆของคณงาน 7.จัดให้มีห้องสุขา จำนวน 5 ห้อง ซึ่งเพียงพอกับคณงานก่อสร้าง จำนวน 50 คน ตามสัดส่วนที่กำหนดให้ห้องสุขาอย่างน้อย 1 ห้อง ต่อคณงาน 20 คน 8.จัดให้มีถังใส่มูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ (3 จุด) บริเวณสำนักงาน คณงานก่อสร้าง และที่พักคณงานชั่วคราว จำนวนจุดละ 4 ถัง(ถัง ขนาด 50 ลิตร) 9.จัดให้มีการตรวจเช็คสุขภาพร่างกายคณงาน ป้องกันโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 10.จัดอบรมและให้คำแนะนำคณงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัย ของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 11.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 12.ให้เข้มงวดต่อคณงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13.ควบคุมคณงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 14.กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาด ภายในบริเวณที่พักคณงานชั่วคราว ให้มีความสะอาด และ กำหนดให้ทำความสะอาดทุกสัปดาห์	มูลฝอยให้เพียงพอและให้มีการรักษา ความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ 8.จัดให้มีการตรวจสอบคณงานก่อน รับเข้าทำงานทุกคน 1 ครั้ง(ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 12 เดือน)

เดือน ธันวาคม 2555.....P.L. Chan.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโรงงาน (ต่อ)		15.จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลัง รับเข้าทำงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
(2) ความปลอดภัยของชุมชนใกล้เคียง	โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง รวมทั้งจะต้องดำเนินการ ก่อสร้างให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง มหาดไทยฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การ ก่อสร้างอาคาร สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้มาใช้ บริการอาคารพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง เนื่องจากมีคนงานก่อสร้าง นั้น ระดับผลกระทบขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการก่อสร้างของ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และบริษัทผู้คุมงานก่อสร้าง ว่ามีความ เข้มงวดในการจัดการก่อสร้างมากน้อยเพียงใด อีกทั้งคนงานพัก อาศัยภายนอกโครงการ จึงคาดว่า การก่อสร้างของโครงการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โครงการจัดให้ มีหน่วยรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ผลกระทบ ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการ ทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบ มากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของ ผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้าง	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา/เจ้าของ โครงการต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และ ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร พร้อมซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ 3.ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5.ติดตั้งนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง 7.บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายชาญยุทธ์ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความปลอดภัยของชุมชนใกล้เคียง (ต่อ)	โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	9.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัยแวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊ก เสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	
4.3 การบรรเทาสาธารณภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย	ในการก่อสร้างมีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น เครื่องตัด เหล็ก สว่านไฟฟ้า เลื่อยไฟฟ้า เป็นต้นซึ่งหากอุปกรณ์เครื่องใช้มี การชำรุด อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ ดังนั้นโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	1.ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่เสี่ยงต่อการเกิด อัคคีภัย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ 2.จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 3.ห้ามคนงานสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความ เสี่ยงในการลุกไหม้ 4.ห้ามใช้ไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟฟ้าที่กำหนด 5.การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัตถุติดไฟอย่าง น้อย 35 ฟุต 6.กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกโครงการ 7.ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยใน บริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขต สวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น 8.จัดให้มีมาตรการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การ ไม่ได้ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาและผู้ควบคุม งานก่อสร้างดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด

เดือน ธันวาคม 2555.....

.....เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2555.....

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ศิริวิทยากร)

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

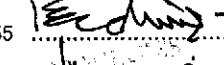
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบรรเทาสาธารณภัยจาก แผ่นดินไหว	การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติที่ไม่ สามารถคาดการณ์ได้และไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และเมื่อเกิดขึ้น อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการได้ดำเนินการออกแบบโครงสร้างอาคารมีความแข็งแรง เพื่อป้องกันและรองรับแผ่นดินไหวที่ขนาดแรงสั่นสะเทือน 7 ริก เตอร์ไว้แล้วตามมาตรฐานและกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ก็จะ ช่วยป้องกันและลดความรุนแรงของความเสียหายที่เกิดขึ้นได้ใน ระดับหนึ่ง การออกแบบโครงสร้างของอาคารโครงการได้คำนึงถึง น้ำหนักบรรทุกอื่นๆ อันได้แก่ น้ำหนักบรรทุกคงที่, น้ำหนัก บรรทุกจร และแรงลม ให้เป็นไปตาม “กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522” มาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และ มาตรฐานสากล อันได้แก่ Uniform Building Code (UBC) 1994, American Concrete Institute (ACI) และอื่นๆ อีกด้วย	
4.5 สาธารณสุข (1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน 1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1.ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ทำให้เกิดโรคมะเร็ง โรคปอด เป็น ต้น 2.เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ทำให้เกิดโรคปอด 3.การสูดกลืนสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยา ล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น ทำให้เกิดโรคมะเร็ง หอบหืด เวียนหัว เป็นลม 4.ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็น ระยะเวลานาน ทำให้เกิดอาการเวียนหัว ปวดหัว หรือโรคเชื้อรา ที่ปอด	1.จัดเตรียมหน้ากากป้องกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2.ฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายไปยัง พื้นที่ข้างเคียง 3.ติดตั้งผ้าใบรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยัง พื้นที่ข้างเคียง 4.ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5.รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษ ดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดย	

เดือน ธันวาคม 2555..........เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยพจน์ กงสินสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุข (1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน 1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		จัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเอง 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้	
(1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน 1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด ทำให้เกิดโรคท้องเสีย ท้องร่วง บิด อหิวาตกโรค เป็นต้น 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ ทำให้เกิดโรคท้องเสีย ท้องร่วง บิด อหิวาตกโรค และ โรคพยาธิ	1. จัดเตรียมน้ำที่สะอาดได้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม / ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น	
(1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน 1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดการแพ้ผิวหนังแดง ผื่นคัน เป็นแผลพุพอง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด ทำให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น โรคเชื้อรา ผื่นคัน 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน ทำให้เกิดโรคเชื้อราที่เท้า	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจาย 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	
(1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน 1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานอาหารที่ปนเปื้อนเชื้อแบคทีเรีย	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วม ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานชั่วคราว เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำไว้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

(นาย ชาญยุทธ คลื่นสุนทร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หอนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน ทำให้เกิดเป็นโรคต่างๆ เช่น ท้องเสีย บิด อหิวาตกโรค โรคพยาธิ โรคไข้หวัดนก โรคเชื้อรา เป็นต้น	3.นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เป็นประจำ 6.จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7.ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด 8.ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ 9.รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10.ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12.กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณที่พักคนงานชั่วคราว โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ บริเวณที่พักคนงานชั่วคราว ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงหรือแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ตีรวิทย์การ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟรด์ พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน 1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณที่พักคนงานชั่วคราว โดยประสานให้เทศบาลตำบลช้างเผือกนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกสุขลักษณะ และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
(1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน 1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยที่เป็นคนงานด้วยกันเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด วัณโรค เหาช้าง ชาร์ส เป็นต้น	1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในที่พักชั่วคราวและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องส้วม น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ - ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วสท. 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของใช้ หรือของมีคมร่วมกับผู้อื่น	

เดือน ธันวาคม 2555.....

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน 1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		7.ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 8.ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
(1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน 1.1 ด้านสุขภาพกาย - อุบัติเหตุต่างๆ	1.การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ทำให้ตัวเองหรือผู้อื่นได้รับ บาดเจ็บ หรือเสียชีวิต 2.เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด ทำให้ตัวเองหรือผู้อื่นได้รับ บาดเจ็บ หรือถูกไฟฟ้าช็อตเสียชีวิต 3.เศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นทั้งในและนอกพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ คนงาน หรือ ประชาชนภายนอกได้รับบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต	1.ขณะก่อสร้างโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจาก อาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกัน รอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3.ทุก 2-3 ชั้น ต้องติดตั้งนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการ ทำผนังภายนอก 4.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง 5.บริเวณเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย ลดอุบัติเหตุและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 6.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊ก เสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8.จัดอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือ	

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ศิริวิทยากร)

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟรด์ พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

**ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน 1.1 ด้านสุขภาพกาย - อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่อง ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 10.นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณ ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
(1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน 1.2 ด้านสุขภาพจิต	1.ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ 2.ความเครียดจากการทำงาน ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้นอนไม่หลับ อ่อนเพลีย ไม่มีแรงทำงาน ไม่มีสมาธิในการ ทำงาน	1.กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความ ขัดแย้ง ทะเลาะวิวาท 2.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลาย ความเครียดจากการทำงานให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดการ ทะเลาะวิวาทกัน 4.จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอา าคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประ เทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34)	-
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนผู้ พักอาศัยโดยรอบ 2.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1.ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ทำให้เกิดโรคภูมิแพ้ โรคปอด เป็น ต้น 2.เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ทำ ให้เกิดโรคปอด หลอดลมอักเสบ 3.การสูดกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยา ล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น ทำให้เกิดโรคภูมิแพ้ หอบหืด เวียนหัว เป็นลม	1.ฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายไปยัง พื้นที่ข้างเคียง 2.ติดตั้งผ้าใบรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยัง พื้นที่ข้างเคียง 3.ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4.รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษ	-

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

(นายไชยยุทธ กิ่งสินสุนทร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

**ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนผู้ พักอาศัยโดยรอบ 2.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ		ดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดย จัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเอง 6.เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนผู้ พักอาศัยโดยรอบ 2.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง	การแผ่ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยา ต่างๆจากพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้เกิดการแพ้ ผื่นหนังเป็นผื่นแดง ผื่น คัน เป็นแผลพุพอง	จัดให้มีผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผง ปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนผู้ พักอาศัยโดยรอบ 2.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1.ถูกสัตว์จากพื้นที่โครงการที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรโซ่เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2.บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไรโซ่หัวตึก ไร ทองเสี้ย เป็นต้น 3.สัมผัสหรือรับประทานอาหารที่ปนเปื้อนเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับ แมลงสาบ แมลงวัน ทำให้เกิดโรคต่างๆ เช่น ท้องเสีย บิด อหิวาตกโรค โรคพยาธิ ไรโซ่หัวตึก ไรโซ่รา เป็นต้น	1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วม ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พัก คนงานชั่วคราว เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่ง เชื้อโรคต่างๆ 2.หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้ คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3.นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกัน สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ เป็นประจำ 6.จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7.ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8.ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ	-

เดือน ธันวาคม 2555

เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2555

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

(นายไชยสิทธิ์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟรด์ พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เมโทรริช แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนผู้ พักอาศัยโดยรอบ 2.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		9.รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มี แมลงวันตอม 10.ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน ชั่วคราว 12.กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนที่ พักคนงานชั่วคราว โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณที่พักคนงานชั่วคราว โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณที่พักคนงานชั่วคราว ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไป หมดแล้ว - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการภายหลังที่คนงานย้าย ออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณที่พักคนงานชั่วคราว โดยประสานให้เทศบาลตำบลช้างเผือกนำไปกำจัดให้ถูกหลัก สุขาภิบาลต่อไป - สืบส่งปฏิภณทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดย ประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกสุขลักษณะ และรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดโดยรอบพื้นที่ที่พักคนงานชั่วคราว ก่อน	

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

(นายไชยฤทธิ์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟรด์ พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

**ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนผู้ พักอาศัยโดยรอบ 2.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		และภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที	
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนผู้ พักอาศัยโดยรอบ 2.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยที่เป็น คนงานเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด วัณโรค เหาช้าง ซาร์ส เป็นต้น	1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจเช็คสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้า ทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในที่พักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูล ฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วสท. 5. ไม่ใช้ของใช้หรือของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนผู้ พักอาศัยโดยรอบ 2.1 ด้านสุขภาพกาย - อุบัติเหตุต่างๆ	เศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ ประชาชนภายนอกได้รับบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต	1. ก่อนที่จะดำเนินการ เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ให้รับทราบว่าจะมี การก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินแปลงที่จะก่อสร้าง ความสูง ไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อป้องกัน วัสดุก่อสร้างร่วงหล่น 3. ขณะก่อสร้างโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อ	-

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัช ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยวุฒิ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนผู้ พักอาศัยโดยรอบ 2.1 ด้านสุขภาพกาย - อุบัติเหตุต่างๆ		กันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกัน รอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5.ทุก 2-3 ชั้น ต้องติดตั้งนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการ ทำผนังภายนอก 6.ติดป้ายแนะนำ ป้ายเตือนอันตราย เพื่อให้ประชาชนเกิดความ ระมัดระวัง เมื่อเข้าใกล้พื้นที่โครงการ 7.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อป้องกันอัคคีภัยที่อาจส่งผลกระทบต่อ ประชาชนโดยรอบ 8.ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อสู่ประชาชนโดยรอบ 9.นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณ ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ให้ประชาชนได้รับทราบ	
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนผู้ พักอาศัยโดยรอบ 2.2 ด้านสุขภาพจิต	1.ความเครียดจากเสียงรบกวนที่ได้รับช่วงก่อสร้าง 2.ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียง 3.เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 4.กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม จากพื้นที่ก่อสร้าง	1.กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความ ขัดแย้ง ทะเลาะวิวาท ส่งเสียงดังรบกวนประชาชน 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความ เดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง โครงการ เป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ 4.ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน	-

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยาการ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนผู้ พักอาศัยโดยรอบ 2.2 ด้านสุขภาพจิต		ของผู้ที่อยู่โดยรอบ 5.รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบาย น้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	
(3) ความเพียงพอในการให้บริการของ สถานบริการสาธารณสุข	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลช้างเผือกซึ่งมีสถานบริการ ทางการแพทย์ และสาธารณสุขอย่างเพียงพอทั้งในส่วนของ ภาครัฐ และภาคเอกชน รวมทั้งการเดินทางไปสู่สถานบริการ สามารถทำได้โดยสะดวก ดังนั้นการที่จะมีแรงงานของโครงการ เข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์หรือ สาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น โรงพยาบาล ส่งเสริมสุขภาพตำบลช้างเผือก เป็นต้น ดังนั้นคาดว่าจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบริการประชาชนในท้องถิ่น นอกจากนี้ ให้มีหมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ ไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และ รถยนต์ประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาทำงานสำหรับนำคนเจ็บ ส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	1.จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์สำหรับใช้ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้น 2.จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย และภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ 3.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงานโดยเฉพาะ อย่างยิ่งคนงานต่างดาว เพื่อป้องกันการระบาดของโรคติดต่อสู่ ประชาชนโดยรอบ	เจ้าของโครงการ โดยผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด
4.6 การศึกษา	คนงานส่วนใหญ่ไม่ใช่คนในท้องถิ่นและมาทำงานในพื้นที่ โครงการในลักษณะชั่วคราว หากมีบุตรหลานที่อยู่ในวัยศึกษาก็ จะยังคงเรียนอยู่ที่เดิม เนื่องจากคงไม่ต้องการให้บุตรหลานต้อง ย้าย โรงเรียนบ่อยๆ ดังนั้นผลกระทบต่อสถานศึกษาในบริเวณ ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

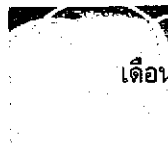
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะก่อสร้าง)

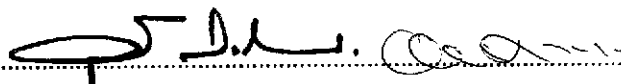
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	ชุมชนในพื้นที่ไม่มีการแบ่งแยกหรือมีความขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ		
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นอาคารขนาด 7 ชั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ทางโครงการมีรั้วสูงประมาณ 3 ม. โดยรอบพื้นที่ และไม่มี การเก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอดรถนอกเขตรั้ว ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบลงไปได้ระดับหนึ่ง อีกทั้งผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป	1.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2.จัดทำรั้วแผ่นเหล็กชุบสังกะสีสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังสายตา 3.มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการใช้ที่พักรถชั่วคราว ของพนักงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	วิศวกรโยธาติดตามตรวจสอบการ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ ออกแบบไว้

หมายเหตุ :

เจ้าของโครงการท่านนั้นเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเชียงใหม่ และเทศบาลตำบลช้างเผือก
อย่างเคร่งครัด



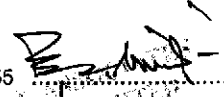
เดือน ธันวาคม 2555


 (นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายธวัชชัย ศิริวิทย์การ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟรด์ พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

39/106

เดือน ธันวาคม 2555

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

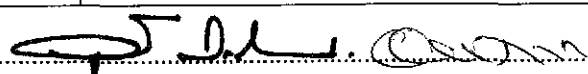
(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

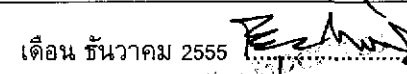
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยประเภทให้เช่า จะไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของลักษณะภูมิประเทศ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่อาคารเพื่อให้เกิดความสวยงามและมีทัศนียภาพที่ดี 2. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมทับพื้นที่ข้างเคียง	บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและสวยงามอยู่เสมอ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ	ลักษณะโครงการใช้เพื่อการอยู่อาศัย กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือมลสารปนเปื้อน ได้แก่ การจราจรภายในโครงการ ฝุ่นละอองสารมลพิษ (ก๊าซ CO, NO_x, SO_x) ที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัยส่วนใหญ่จะเกิดจากการ จราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและถนนทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสารมลพิษที่เกิด ขึ้นส่วนใหญ่จะมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี เมื่อวันที่ 23-24 พฤษภาคม 2555 (24 ชั่วโมง) พบว่า - ฝุ่นละอองรวม(TSP) ที่ตรวจพบในปัจจุบันมีค่าเฉลี่ย 0.031 มก./ลบ.ม เมื่อนำไปรวมกับค่าประเมินที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการเท่ากับ 0.0026 มก./ลบ.ม มีค่าเป็น 0.034 มก./ลบ.ม ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้คือ 0.33	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณผิวถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 473 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.2ตารางเมตรต่อคน เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) 4.ได้ออกแบบที่จอดรถของโครงการ ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสม (ดูรูปที่ 6) 5.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.ติดตามตรวจสอบให้มีพื้นที่สีเขียวในอัตราไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน ติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีปริมาณไม่ยืดยุ่นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง 3.ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP,PM-10,SO2,NO2,HC,CO 2 ครั้งต่อปี ช่วงหน้าฝน และช่วงหน้าแล้ง (ดูตารางที่ 4)

เดือน ธันวาคม 2555


 (นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายธวัชชัย ศิริวิทยาการ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555


 (นายไชยยุทธ กลินสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	มก./ลบ.ม - PM-10 ที่ตรวจพบในปัจจุบันมีค่าเฉลี่ย 0.017 มก./ลบ.ม เมื่อนำไปรวมกับค่าประเมินที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการเท่ากับ 0.034 มก./ลบ.ม มีค่าเป็น 0.082 มก./ลบ.ม ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้คือ 0.12 มก./ลบ.ม - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ที่ตรวจพบในปัจจุบันมีค่าเฉลี่ย 0.011 มก./ลบ.ม เมื่อนำไปรวมกับค่าประเมินที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการเท่ากับ 0.059 มก./ลบ.ม มีค่าเป็น 0.07 มก./ลบ.ม ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้คือ 0.3 มก./ลบ.ม - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจพบในปัจจุบันมีค่าเฉลี่ย 0.026 มก./ลบ.ม เมื่อนำไปรวมกับค่าประเมินที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการเท่ากับ 0.012 มก./ลบ.ม มีค่าเป็น 0.038 มก./ลบ.ม ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้คือ 0.12 มก./ลบ.ม - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจพบในปัจจุบันมีค่าสูงสุด 0.6 มก./ลบ.ม เมื่อนำไปรวมกับค่าประเมินที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการเท่ากับ 0.058 มก./ลบ.ม มีค่าเป็น 0.658 มก./ลบ.ม ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้คือ 34.2 มก./ลบ.ม พบว่า ทุกดัชนี ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน		

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟรด์ พรอบเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

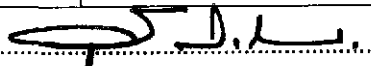
(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

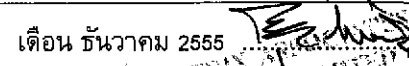
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) การควบคุมมลพิษจากลานจอดรถ - การควบคุมปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นบริเวณลานจอดรถชั้น 1	ลานจอดรถของโครงการที่อยู่บริเวณชั้น 1 โดยมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสม โดยปลูกไม้ยืนต้นใหญ่(ไม้ยืนต้น) เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ จากการศึกษาของเดชา บุญค้ำ (2543) พบว่าต้นไม้ใหญ่ 1 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ได้ 2.35 กิโลกรัม/ชั่วโมง ซึ่งทางโครงการจัดให้มีต้นไม้ใหญ่ จำนวน 35 ต้น ได้แก่ ต้นจามจุรี ต้นหูกระจง ต้นหมากสง ต้นจิกน้ำ และต้นปาล์ม ดังนั้น ต้นไม้จะดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ได้ทั้งสิ้น 82.25 กิโลกรัมต่อชั่วโมง ดังนั้น ภายในเวลา 10 นาที จะดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 13,708 กรัม คิดเป็นประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 323 % ดังนั้นคาดว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการที่จะจัดทำสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ปฏิกิริยาที่ก๊าซออกซิเจนทำปฏิกิริยากับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เกิดเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ดังกล่าวเป็นไปในทางทฤษฎี แต่ในสภาพตามธรรมชาติต้องใช้เวลา และปัจจัยรบกวนต่างๆ ทำให้อาจเกิดขึ้นได้ไม่สมบูรณ์	1.ออกแบบชั้นจอดรถ ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและปลอดภัย 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 473 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม155.8 โมล หรือประมาณ 1,3,708 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์(CO2)จากยานพาหนะของโครงการมีค่า 103.6 โมล (9,114.4 กรัม/วัน	

เดือน ธันวาคม 2555

...เจ้าของโครงการ
(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายธวัชชัย ศิริวิทยาการ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟรด์ พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555

...ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

**ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) การควบคุมมลพิษจากลานจอดรถชั้น ใต้ดิน (ต่อ)	ความเข้มข้นของสารมลพิษจากลานจอดรถชั้นใต้ดิน ต้องการพื้นที่ผิวสัมผัสของดิน 20,994.9ตารางเมตร ในการ บำบัดมลพิษ เมื่อโครงการมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่สามารถนำมา ทำระบบ EAPs. 473 ตารางเมตร มีปริมาตรของดินที่ใช้ดูด ซับมลพิษอากาศจากที่จอดรถเท่ากับ 237 ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อโครงการเลือกใช้ค่าสัมประสิทธิ์พื้นผิวสัมผัสของดิน เท่ากับ 170 ตร.ม./ลบ.ม. เมื่อเทียบกับค่าสัมประสิทธิ์ของ ตัวกลางพลาสติกที่ต่ำที่สุดจะมีพื้นที่ผิวสัมผัสของดินที่เตรียม ไว้สามารถบำบัดมลพิษอากาศได้ทั้งหมด 33,490 ตร.ม.เพื่อ บำบัดมลพิษทางอากาศจากลานจอดรถชั้นใต้ดิน ดังนั้น พื้นที่ผิวสัมผัสของดินในการบำบัดมลพิษทางอากาศ เพื่อป้องกันมลพิษที่เกิดขึ้นสู่ภายนอกของโครงการ จึงมี เพียงพอต่อการบำบัดมลพิษทั้งหมดที่เกิดขึ้น	1. บำบัดมลพิษทางอากาศจากลานจอดรถด้วยระบบบำบัด ด้วยดิน (Earth Air Purifiers ; EAPs.) ปริมาตรของดินที่ใช้ ดูดซับมลพิษอากาศเท่ากับ 237 ลูกบาศก์เมตร ค่า สัมประสิทธิ์พื้นผิวสัมผัสของดินเท่ากับ 170 ตร.ม./ลบ.ม. เมื่อ เทียบกับค่าสัมประสิทธิ์ของตัวกลางพลาสติกที่ต่ำที่สุดจะมี พื้นที่ผิวสัมผัสของดินที่สามารถบำบัดมลพิษอากาศได้ ทั้งหมด 33,490 ตร.ม. 2.กำหนดอัตราการระบายอากาศบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เท่ากับ 6900 ลบ.ฟ/นาที่	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากเป็นการดำเนินการกิจการอาคารพักอาศัยรวม ต้องการความเงียบสงบ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือ การสั่นสะเทือน เสียงและการสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นภายใน โครงการมักเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกโครงการ เท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปกติที่เกิดขึ้นใน เขตชุมชนเมืองทั่วไป ดังนั้นโดยสรุปจึงคาดการณ์ว่าจะมี ผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1.ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายห้ามบีบแตร ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อ ลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของ รถยนต์ลดลงไปด้วย 2.ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-
1.4 ทรัพยากรน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการมีการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Fixed Bed Submerge Filter) น้ำทิ้งที่ออกจาก	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายใน โครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aerobic Fixed Bed Submerge Filter ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน	1)ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำเสียและ น้ำฝนพร้อมทั้งเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพ

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

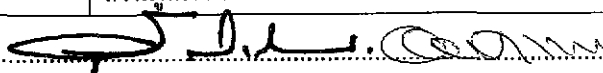
(นายไชยยุทธ กิลินสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

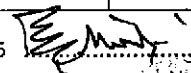
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำผิวดิน(ต่อ)	ระบบบำบัดในภาวะปกติจะนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในวันที่ฝนตกมาก ไม่มีความจำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้เนื่องจากระบบบำบัดทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนห้วยแก้วไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครเชียงใหม่ไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของโครงการ 2.น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดในภาวะปกติจะนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว 3.ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนส่วนเกินในถังเก็บกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน โดยบริษัทรับกำจัดของเอกชน เพื่อให้ระบบบำบัดสามารถทำงานได้ตลอดเวลาและมีประสิทธิภาพ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 6.กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยการดักไขมันแล้วรองด้วยกระดาษทิชชูนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมนำไปทิ้งที่ถังขยะมูลฝอยแห้ง	พร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ (1 ครั้ง/เดือน) โดยทำการตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, TDS, TKN, ตะกอนหนัก, Grease & Oil, ชัลไฟด์ และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้เพื่อให้ น้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้เสมอ (ดูรายละเอียดตาราง -4)
1.5 ทรัพยากรน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการ ได้มาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ใน		1

เดือน ธันวาคม 2555

 **เจ้าของโครงการ**
 (นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยาการ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555

 **ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม**
 (นายชัยยุทธ กลินสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำใต้ดิน(ต่อ)	กิจกรรมของโครงการ อีกทั้งน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ในภาวะปกติจะนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในวันที่ฝนตกมาก ไม่มีความจำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนห้วยแก้ว ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสภาพป่าไม้ธรรมชาติหลงเหลืออยู่ สัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น นก มด ตั๊กแตน และกิ้งก่า เป็นต้น ซึ่งสามารถพบได้ทั่วไป ดังนั้นการดำเนินการโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำขนาดใหญ่ พบเพียงลำเหมือง(ลำราง)สาธารณะ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นทางระบายน้ำในพื้นที่ โดยมีลักษณะเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติ สัตว์น้ำที่พบมักเป็นปลาน้ำจืด เช่น ปลาดุก ปลาดูบ ปลาตะเพียน ปลานิล แต่เนื่องจากในการก่อสร้างโครงการได้มีการกำหนดมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบเกี่ยวกับการจัดการน้ำทิ้งและการระบายน้ำในพื้นที่โครงการไว้แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารด้วยระบบบำบัดแบบ Aerobic Fixed Bed Submerge Filter ในระยะดำเนินการ ที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 2.ปล่อยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่บ่อพักน้ำใส ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนห้วยแก้วหน้าพื้นที่โครงการ	

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กิลินสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

**ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ผลกระทบของการใช้ที่ดินตามกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง	จากการตรวจสอบการพัฒนาโครงการตามผังเมืองรวมฉบับที่ 431 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น ซึ่งประกอบด้วยอาคารพักอาศัยประเภทให้เช่าจำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 68 ห้องมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,823 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามผังเมืองรวมฉบับที่ 431 (พ.ศ. 2542)	1.ควบคุมดูแลโครงการระหว่างการดำเนินการทุกด้านทางสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง 3. ปรับระยะถอยร่นตัวอาคารให้ขนานกับแนวถนนห้วยแก้ว เป็น 6 ม. ตามกฎหมายและข้อกำหนด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ผลกระทบของการใช้ที่ดินตามกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง	จากการตรวจสอบการพัฒนาโครงการตามผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 3 วันที่ 21 สิงหาคม 2551) พบว่า โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น ซึ่งประกอบกิจการอาคารพักอาศัยประเภทให้เช่า และมีความสูงอาคาร 22.9 เมตร ซึ่งไม่สอดคล้องกับร่างข้อกำหนดฯ ดังกล่าว(สูงไม่เกิน 12 ม.) แต่เนื่องจากร่างข้อกำหนดฯ ดังกล่าวยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน (กันยายน พ.ศ.2555) ทางโครงการจึงต้องยึดถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จากกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อควบคุมการออกแบบอาคารในส่วนต่างๆ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด		

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

**ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงลักษณะ การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เมื่อมีการพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร ทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมน้อย มากเพียงแค้อยู่ละ 0.0015 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่เดิม เนื่องจากยังคงมี รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัย และม ีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินที่มีอยู่ในบริเวณ ใกล้เคียง ซึ่งมีสภาพเป็นที่อยู่อาศัยและอาคารที่มีความสูง ใกล้เคียงกัน โดยถือได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนา เพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มี คุณภาพมากยิ่งขึ้น ประกอบกับการพัฒนาโครงการมีความ สอดคล้องกับบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการ จะ ไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินอย่าง มีนัยสำคัญ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง 1) ความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์	จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ข้อ 3 (2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระ ราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอด รถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตาราง		

เดือน ธันวาคม 2555.....

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชชัย ศิริวิทยาการ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง 1) ความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ (ต่อ)	เมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ จากข้อกำหนดข้างต้น โครงการจะมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีพื้นที่ใช้สอยอาคารขนาด 9,823 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 41 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถได้ทั้งหมด 51 คัน ซึ่งมีความ เพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนด (ดูรูปที่ 6 และ รูปที่ 7)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง 2) ความเหมาะสมของขนาดที่จอดรถยนต์	จากกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาด ดัง (2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความ กว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็น ทางเดินรถทางเดียว ที่จอดรถยนต์ของโครงการมีขนาด 2.50 x 5.50 ม. และตั้ง ฉากกับแนวทางเดินรถ มีการจัดการจราจรแบบเดินรถสอง ทาง โดยทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้าง 6.00 ม. ซึ่ง สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว(ดูรูปที่ 7 และ รูปที่ 9)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง 3) การประเมินผลกระทบด้านปริมาณ การจราจร	<u>ประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณรถบนท้องถนน</u> โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 51 คัน สามารถ ประเมินผลกระทบในกรณีที่รถยนต์ทั้งหมดของโครงการวิ่ง เข้าสู่ถนนห้วยแก้ว (เฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน) พร้อมกันใน เวลา 1 ชั่วโมง (กรณีเลวร้ายที่สุด) จะทำให้ค่า PCU/ชั่วโมง เพิ่มขึ้น 51 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจร	1.จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 51 คัน ให้มีจำนวนและขนาดที่จอด รถเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง อาคาร พ.ศ. 2479 2.การจัดการจราจรภายในโครงการ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะ เชื่อมกับถนนห้วยแก้ว โดยถนนทางเข้า-ออกโครงการและภายใน	1.ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2.ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนน ภายในโครงการ

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กิลินสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง 3) การประเมินผลกระทบด้านปริมาณ การจราจร	เพิ่มขึ้นในช่วงเวลาต่าง ๆ ของถนนห้วยแก้ว และถนนทาง หลวงหมายเลข 121 จากการสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูลด้านปริมาณจราจรทั้งใน สภาพปัจจุบันและคาดการณ์ปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นใน อนาคตเมื่อมีการพัฒนาโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรยังคง อยู่ในระดับดีมาก	โครงการเป็นถนนคอนกรีต ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร จัดเดินรถสอง ทาง และมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นให้ชัดเจน รวมทั้ง ป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถสามารถทำได้ด้วย ความรวดเร็วและปลอดภัย 3.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน	
3.2 การคมนาคมขนส่ง 4) การประเมินผลกระทบจากการใช้ เส้นทางเดินรถภายในโครงการของผู้พัก อาศัย	โครงการได้ออกแบบระบบการจราจรภายในโครงการให้มีการ เดินรถในสองทิศทาง (Two Way) โดยถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร ซึ่งโครงการได้ตระหนักถึงความ ปลอดภัยของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยติดตั้งป้าย เตือนการจราจร เช่น ป้ายหยุด ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการได้เพิ่มความระมัดระวัง มากขึ้น และจัดให้มีแนวชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อลดความเร็วของรถยนต์ที่จะวิ่งเข้า-ออก โครงการ	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการไม่ให้เกิด การติดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้ สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนห้วย แก้วด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ ที่ไม่ติดกระแสรถบนถนนดังกล่าว 2.จัดให้มีป้อมยามเข้ามาอยู่บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเลี้ยว เข้าโครงการได้ทันที ไม่ติดขัดอยู่บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ	
3.2 การคมนาคมขนส่ง (5) การประเมินผลกระทบจากการเลี้ยวตัด กระแสรถ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ การเข้า-ออกของรถยนต์ ของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการเลี้ยวขาด กระแสรถได้(บริเวณจุดกลับรถ) ถึงแม้ว่าปริมาณ การจราจรบนถนนห้วยแก้วจะยังมีความคล่องตัว แต่ทาง บริษัทที่ปรึกษาจะได้มีการเสนอมาตรการป้องกัน และลด	1.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 2.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ	

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กิลินสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (5) การประเมินผลกระทบจากการเลี้ยวตัด กระแสจราจร (ต่อ)	ผลกระทบดังกล่าว ได้แก่ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดป้ายสัญลักษณ์จราจรที่จำเป็นบนพื้นที่โครงการ และติดป้ายบอกทางพื้นที่โครงการในระยะเวลาที่สามารถเปลี่ยนช่องจราจรได้ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เป็นต้น ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรในระดับต่ำ	เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 3.จัดการบริหารจำนวนที่จอดรถของโครงการ โดยการจัดทำบัตรอนุญาต ซึ่งจะเป็นการอำนวยความสะดวกและจัดการจอดรถไม่ให้เกินจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ 4.ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาจัดให้มีป้ายแนะนำการเดินทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนห้วยแก้วหรือบริเวณอื่นๆ ที่เหมาะสม เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการและผู้สัญจรผ่านหน้าบริเวณโครงการสามารถมองเห็น และใช้ความเร็วในการเดินทางได้อย่างเหมาะสม เพิ่มความปลอดภัยในการเดินทางบนถนนห้วยแก้วมากยิ่งขึ้น 5.ติดต่อขออนุญาตเทศบาลตำบลช้างเผือก และสถานีตำรวจภูธรเชียงใหม่เพื่อขีดเส้นห้ามหยุดรถบนผิวจราจรถนนห้วยแก้วช่วงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ปริมาณรถในโครงการสามารถเลี้ยวเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย	
3.3 การใช้น้ำ 1) ประเมินความเพียงพอในการให้บริการ จ่ายน้ำภายในโครงการ	แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประจำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ ซึ่งจากการสอบถามบ้านเรือนใกล้เคียงและชุมชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา พบว่าการบริการน้ำประจำจากการประปานั้น เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการและชุมชนรอบข้าง นอกจากนี้ทางโครงการได้มีการออกแบบถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยมีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินที่จะสูบขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บ	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำปริมาตรประมาณ 288.7 ลบ.ม. (รวมน้ำสำรองดับเพลิง 30 นาที 86.4 ลบ. ม) สำหรับน้ำใช้ 89.1 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ขั้นต่ำ 3.2 วันของการอุปโภค-บริโภค โดยไม่มีการสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง อันเป็นการแย่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียง 2.จัดให้มีการณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกห้องพักและบริเวณที่เหมาะสม	1.ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบ ท่อน้ำ (ท่อส่ง/จ่ายน้ำ) ว่าอยู่ในสภาพใช้งาน ได้ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน 2.ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำ โดย ใช้เกณฑ์/มาตรฐานเดียวกับการประปาส่วน

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายชัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

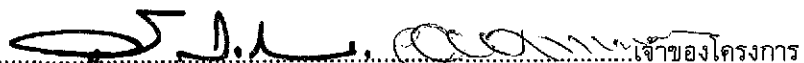
(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ 1) ประเมินความเสี่ยงพอในการให้บริการ จ่ายน้ำภายในโครงการ(ต่อ)	น้ำขึ้นดาดฟ้าของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำ ก่อนจะจ่ายน้ำลง ไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคาร ซึ่งโครงการมีการสำรองน้ำ รวมทั้งสิ้น 288.7 ลบ.ม. ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปา มีค่าประมาณ 89.1 ลบ.ม./วัน ดังนั้นในกรณีระบบประปาการ ประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำ สำรองใช้ได้ประมาณ -3.2 วัน ซึ่งจากการคำนวณปริมาณ ความต้องการใช้น้ำของโครงการ และความสามารถในการสำรอง น้ำของโครงการ จึงคาดว่า การใช้น้ำของโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าว	และ/หรือทุกจุดที่มีการใช้น้ำ 3.ล้างทำความสะอาดถึงสำรองน้ำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน โดย ใส่น้ำให้เต็มถึงเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ ใช้ ปริมาณคลอรีน / ปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ 1) คลอรีนชนิดน้ำ 5 % ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (คิว) 2) คลอรีนชนิดน้ำ 10 % ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (คิว) 3)คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์ เมตร (คิว) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยา กับน้ำ อย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำ คลอรีนออกจาก ถังพักน้ำให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคและ/ หรือจุลินทรีย์ภายในถัง จากนั้นจึงใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป จะทำให้ น้ำประปาที่นำไปใช้ในอาคารเป็นน้ำที่มีคุณภาพดี สะอาด ปราศจากเชื้อโรค 4.กำหนดให้มีการสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำทุกๆ 3 วัน ในช่วง กลางคืน (หลังเวลาเที่ยงคืน หรือ 0.00-4.00 น.)	ภูมิภาค อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือตามความ เหมาะสม (ดูตารางที่ 4 ข้อ 3)

เดือน ธันวาคม 2555


(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวัชรชัย ศิริวิทยาการ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555


(นายไชยพิชิต กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ 2) การประเมินความสะอาดของน้ำใช้และ วิธีล้างถึงน้ำสำรอง	ถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการดังกล่าว ใช้วิธีล้างถึงเพื่อ สุขภาพของผู้ใช้น้ำ ซึ่งทางโครงการมีมาตรการล้างทำความสะอาด สะอาดอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพราะหากไม่มีการล้างถึงเก็บ น้ำเป็นเวลานาน อาจทำให้มีสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก สิ่งสกปรก และฝุ่นละอองที่เล็ดรอดเข้าไป สิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก เช่น สาหร่าย และ/หรือเชื้อโรคอาจเจริญเติบโตเพิ่มพูนขึ้นเรื่อย ๆ ได้ เป็นผลทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำปนเปื้อนสิ่งสกปรกโดย ไม่รู้ตัว และเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้คุณภาพน้ำไม่ได้ มาตรฐาน ซึ่งโครงการจำเป็นต้องมีวิธีทำความสะอาดถังเก็บ น้ำ โดยใส่น้ำให้เต็มถึงเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีน ผง โดยให้ใช้ ปริมาณคลอรีน / ปริมาณน้ำ ตามสัดส่วน กวน น้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำ อย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 2 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีน ออกจาก ถังพักน้ำให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคและ/หรือ จุลินทรีย์ภายในถัง จากนั้นจึงใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป จะ ทำให้น้ำประปานั้นนำไปใช้ในอาคารเป็นน้ำที่มีคุณภาพดี สะอาด ปราศจากเชื้อโรค		4.จัดให้มีการตรวจสอบล้างทำความสะอาด ถังสำรองน้ำ (ดูตารางที่ 4 -ข้อ 3) โดยใช้ เกณฑ์/มาตรฐานเดียวกับการประปา โดยจะ ล้าง 6 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม
3.3 การใช้น้ำ 3) ประเมินผลกระทบต่อการใช้น้ำของ ชุมชนใกล้เคียง	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการ ให้บริการน้ำประปาของการประปาสวนภูมิภาค สาขา เชียงใหม่ มีกำลังการผลิตรวม 103,104 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับโครงการซึ่งมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 89.1 ลบ.ม./วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่ายของการ ประปาสวนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ ในปัจจุบันที่มี		

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายธวัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กิ่งนาค)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ค่าประมาณ 103,104 ลบ.ม./วันนั้น พบว่าความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.09 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ		
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาตรรวมประมาณ 70.8 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบมีตัวกลาง (Aerobic Fixed Bed Submerge Filter) ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้รวม 80 ลบ.ม./วัน จากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 40 ลบ.ม./วันจำนวน 2 ชุด(รูปที่ 9 และรูปที่ 10) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ที่กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ การพิจารณาจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะทำการติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกจากส่วนอื่น ๆ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้ง สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบมี	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบมีตัวกลาง (Aerobic Fixed Bed Submerge Filter) ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 2.ต้องมีการควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการกำจัดกากตะกอนและไขมันในบ่อเกรอะและบ่อตกไขมันให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย คือ การทำความสะอาดตะแกรงและดักขยะในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเป็นประจำทุกวัน และตรวจสอบการทำงานของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือทันทีเมื่อเกิดปัญหา 3.น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคด้วยแสงUV แล้ว ระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำใส และจัดมีตะแกรงดักขยะเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้วยแก้วต่อไป หรือนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ 4.ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบลช้างเผือก หรือบริษัทรับกำจัดของเอกชนในการนำรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	1/ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำเสียและน้ำฝนพร้อมทั้งเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา 2.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ (1 ครั้ง/เดือน) โดยทำการตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, TDS, ตะกอนหนัก, Grease & Oil, TKN, ชัลไฟด์ และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้เพื่อให้ น้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้เสมอ(ดูตารางที่-4)

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ศิริวิทย์การ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ตัวกลาง (Aerobic Fixed Bed Submerge Filter) การกำจัดกากตะกอน ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของ ระบบบำบัดน้ำเสียปริมาตรประมาณ 0.1656 ลบ.ม./วัน จะ ถูกสูบเก็บไว้ยังถังเก็บตะกอนที่สามารถรองรับตะกอนได้ 30 วัน คิดเป็นปริมาตรรองรับตะกอนประมาณ 5.0 ลบ.ม. ซึ่ง โครงการได้มีการกำหนดให้มีการประสานงานกับสำนักงาน เทศบาลตำบลช้างเผือกให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บ ตะกอนอย่างสม่ำเสมอทุก 1 เดือน		
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ระบบ ระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการจะมีรายละเอียด ดังนี้ <u>กรณีปกติ</u> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการปริมาตรรวมประมาณ 70.8 ลบ.ม./วัน จะนำกลับมา ใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว วันละ 2 ครั้ง โดยไม่มีการระบาย ออกนอกพื้นที่โครงการ <u>กรณีฝนตก</u> น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ เช่นเดียวกับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการซึ่ง ทำหน้าที่เป็นบ่อหน่วงน้ำที่มีการระบายน้ำออกโดยอาศัย ขนาดและความลาดชันของท่อระบายน้ำโครงการ ในอัตรา สูงสุด 1.33 ลบ.ม./นาที่ ไม่เกินอัตราการไหลปาก่อนมี โครงการ (1.33 ลบ.ม./นาที่) ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำ	1.จัดให้ระบบระบายน้ำฝนในแนวราบทำหน้าที่หน่วงน้ำด้วย ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีระบบหน่วงน้ำโดยมีลักษณะเป็น ระบบหน่วงน้ำในท่อระบาย ขนาด $\varnothing$ 0.80 ม. พื้นที่หน้าตัด 0.50 ตร.ม. ยาว 150 ม. สามารถกักเก็บหน่วงน้ำฝนได้ 75 ลบ.ม. เพียงพอกับปริมาณน้ำที่ต้องการหน่วงในพื้นที่ในเวลา 3 ชม.(66.60 ลบ.ม.) 2. มีระบบการระบายน้ำ กรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมลงชั้นได้ ดิน โดยมีระบบรางระบายน้ำลงบ่อสูบน้ำ 2 บ่อ ความจุบ่อละ 8.7 ลบ.ม เพื่อสูบน้ำออกไปสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ด้วย ปั๊มขนาด 1 แรงม้า 0.75 Kw บ่อละ 2 ตัว ควบคุมการ ทำงานอัตโนมัติด้วยระบบกลลอย อัตราสูบ 0.21 ลบ.ม ต่อ นาที่ TDH 8 ม.(รูปที่ 11)	ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและเครื่อง สูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กสิณสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ การประเมินความสามารถในการรับน้ำของพื้นที่หนองน้ำ โครงการได้ออกแบบให้ใช้ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ แทนบ่อหนองน้ำ โดยท่อระบายน้ำของโครงการมีขนาด $\varnothing$ 0.80 เมตร มีความยาวของท่อรวม 150 ม. ขนาดความจุรวม 75 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำหลากของพื้นที่โครงการ ใน ขณะเดียวกันจะระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำโดยใช้ความ แตกต่างของขนาดท่อระบายน้ำและความลาดชัน ออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนห้วยแก้วในอัตราสูงสุด ไม่เกิน 1.33 ลบ.ม./วินาที (ก่อนมีโครงการ) ซึ่งในช่วงเวลาที่ฝนตก 3 ชม. ท่อระบายน้ำของโครงการจะสามารถรับน้ำหลากบน พื้นที่โครงการ ได้อย่างเพียงพอ <u>การประเมินความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำ สาธารณะ</u> น้ำทิ้งและน้ำฝนของโครงการจะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนห้วยแก้ว ซึ่งเป็นท่อขนาด $\varnothing$ 1 ม. ความลาดชัน 1: 200 พบว่าท่อระบายน้ำริมถนนห้วยแก้ว มีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 1.70 ลบ.ม./วินาที ขณะที่ทางโครงการมีการระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำในอัตรา สูงสุด 0.022 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินความสามารถของท่อ ระบายน้ำที่จะรับได้ ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง		

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย 1) ประเมินความเหมาะสมในการจัดการ ขยะของโครงการ	ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการได้มีการ คัดแยกขยะตามประเภทที่แหล่งกำเนิด โดยทางโครงการได้ จัดให้มีถังขยะที่มีการแยกประเภทเป็นถังขยะเปียก ถังขยะ แห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล ไว้ในจุดต่าง ๆ ภายในอาคารตามความเหมาะสม ปริมาณขยะที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 1.22 ลบ.ม./วัน ในแต่ละวัน พนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละ ชั้นของอาคาร ไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยทำการตั้ง ถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำ ถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเก่า และมีการทำความสะอาด ถังขยะเป็นระยะๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือตามความ เหมาะสม สำหรับการกำจัดขยะของโครงการนั้น ขยะที่สามารถนำ กลับไปใช้ใหม่ได้จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ขยะที่เป็นเศษ ใบไม้ เศษหญ้าต่างๆจะมีพนักงานของโครงการเก็บรวบรวม ใส่ถุงดำและนำไปไว้ที่ห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะเปียกจะ ถูกรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียก และทุก 1-2 วันจะมีรถเก็บ ขนขยะของเทศบาลตำบลช้างเผือก เข้ามาจัดเก็บจากห้องพัก ขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป สำหรับการจัดการขยะอันตราย ซึ่งประกอบด้วย หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่านไฟฉาย กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น จะเก็บรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสำหรับขยะอันตราย และนำไปไว้ที่ห้องพักขยะแห้งรอให้มีปริมาณมากพอ และ/	1.จัดให้มีถังสำหรับรวบรวมขยะแต่ละชั้นแยกประเภทขยะ เปียกและขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งรวมในห้องพัก ขยะ 2.ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อ 3.จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะ รวมทุกวัน 4.จัดให้มีห้องพักขยะรวมซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียกขนาด 7.0 ลบ.ม. ขยะรีไซเคิลขนาด 5.76 ลบ.ม. และขยะแห้งและ ขยะอันตราย ขนาด 5.76 ลบ.ม. 5.ติดต่อสำนักงานเทศบาลตำบลช้างเผือก ให้เข้ามา ดำเนินการเก็บขนขยะ ตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง) 6.ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่ แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด 7.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเปียก 1 ครั้งต่อ สัปดาห์ เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของ ขยะเปียกโดยนำเสียจากการล้างห้องพักขยะเปียกนี้ จะไหล ลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	1.ตรวจสอบความเพียงพอและความ เรียบร้อยของถังขยะว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 2.ตรวจสอบการคัดแยกขยะอันตรายออกจาก ขยะชุมชนทุก ๆ 3 เดือน หากไม่ได้ผลเป็นที่ น่าพึงพอใจให้เพิ่มการรณรงค์ทำความเข้าใจ กับผู้พักอาศัยให้มากขึ้น 3.หมั่นตรวจสอบปัญหาขยะล้นภาชนะรองรับ ขยะมูลฝอย โดยอาจใช้วิธีรับข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัย หรือส่งเจ้าหน้าที่สุ่ม ตรวจสอบทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเพิ่มความถี่ใน การจัดเก็บหรือเพิ่มภาชนะรองรับขยะมูล ฝอยในกรณีที่เกิดปัญหา

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย 1) ประเมินความเหมาะสมในการจัดการ ขยะของโครงการ	หรือทุก 3-6 เดือน โครงการจะติดต่อบริษัทที่รับกำจัดของเสีย อันตราย หรือเทศบาลตำบลข้างเผือก มาเก็บขนเพื่อนำไป กำจัดตามความเหมาะสมต่อไป ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้มีการคัด แยกขยะตามประเภทของแหล่งกำเนิด โดยทางโครงการได้ จัดให้มีถังขยะตามตำแหน่งต่างๆ ไว้อย่างเพียงพอ		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย 2) ประเมินความเพียงพอของห้องพักขยะ	ห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่ โครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกขนาด 1.95 x 2.4 ม. คิด เป็นพื้นที่ 4.68 ตร.ม. มีความสูงของพื้นที่เก็บเท่ากับ 1.50 ม. ห้องพักขยะรีไซเคิลและขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตรายที่ ต้องการ (3.84 ตร.ม. 2 ห้อง) กับขนาดของห้องพักขยะรวม ของโครงการที่มีปริมาตรเก็บขยะที่ความสูง 1.5 ม. ห้องละ 7.0, 5.76 และ 5.76 ลบ.ม.ตามลำดับ สามารถประเมินได้ว่า ห้องพักขยะของโครงการสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด ได้ดังนี้ ขยะเปียก 10 วัน ,ขยะรีไซเคิล 35 วัน,ขยะทั่วไป และขยะอันตราย 18 วัน (รูปที่ 12)		1.ตรวจสอบความเพียงพอและความ เรียบร้อยของถังขยะว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 2.ตรวจสอบการคัดแยกขยะอันตรายออกจาก ขยะชุมชนทุกๆ 3 เดือน หากไม่ได้ผลเป็นที่ น่าพึงพอใจให้เพิ่มการณรงค์ทำความเข้าใจ กับผู้พักอาศัยให้มากขึ้น 3.หมั่นตรวจสอบปัญหาขยะล้นภาชนะรองรับ ขยะมูลฝอย โดยอาจใช้วิธีรับข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัย หรือส่งเจ้าหน้าที่สุ่ม ตรวจสอบทุกๆ สัปดาห์ เพื่อประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเพิ่มความถี่ใน การจัดเก็บหรือเพิ่มภาชนะรองรับขยะมูล ฝอยในกรณีที่เกิดปัญหา

เดือน ธันวาคม 2555

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายธวัชชัย ศิริวิทย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ดี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย 3) ประเมินความสะดวกในการเข้าเก็บขน ขยะภายในโครงการและความสามารถในการเก็บขนขยะของเทศบาล	ในการดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ อยู่ใน ความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดเทศบาลตำบล ช้างเผือก ซึ่งมีกำหนดการเข้าเก็บขนขยะมูลฝอยบริเวณถนน ห้วยแก้วทุกวัน เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักรวม ขยะของโครงการและการกำหนดเส้นทางในการเก็บขนขยะของ โครงการ โดยใช้เส้นทางจราจรสายหลักของโครงการ รวมถึงได้กำหนดจุดจอดรถเก็บขนขยะไว้อย่างชัดเจนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีความสะดวกในการเก็บขนเป็นอย่างดี (รูปที่ 13) และเมื่อพิจารณาความสามารถในการจัดเก็บขยะภายในพื้นที่ รับผิดชอบของเทศบาล ในบริเวณชุมชนริมถนนห้วยแก้ว โดยการสอบถามเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบแจ้งว่า ทางเจ้าหน้าที่ เก็บขนขยะจะสามารถคาดการณ์ปริมาณขยะที่ต้องจัดเก็บได้ จากประสบการณ์ในการเก็บขนขยะที่ผ่านมาและจะมีการ บริหารจัดการในการจัดเก็บขยะไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะใน พื้นที่ รวมถึงปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการที่มีปริมาณ สูงสุดประมาณ 1.22 ลบ.ม./วัน รวมทั้งโครงการได้รับการ รับรองความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาล แล้ว จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีถังสำหรับรวบรวมขยะแต่ละชั้นแยกประเภทขยะ เปียก และขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งในห้องพักขยะ รวม - ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อ - จัดให้มีบ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะ รวมทุกวัน - จัดให้มีห้องพักขยะรวมซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิลและห้องพักขยะแห้ง (รวมขยะอันตราย) โดยแต่ละห้องขนาด 7, 5.76 และ 5.76 ลบ.ม. ตามลำดับ สามารถรองรับได้นาน 10, 35 และ 18 วัน ตามลำดับ - ติดต่อสำนักงานเขตเทศบาลตำบลช้างเผือก ให้เข้ามา ดำเนินการเก็บขนขยะ ตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง) - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่ แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเปียกทุกครั้งหลัง การเก็บขนของเทศบาล เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจาก การย่อยสลายของขยะเปียกโดยน้ำเสียจากการล้างห้องพัก ขยะเปียกนี้ จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ต่อไป	- ตรวจสอบความเพียงพอและความ เรียบร้อยของถังขยะว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะอันตรายออกจาก ขยะชุมชนทุก ๆ 3 เดือน หากไม่ได้ผลเป็นที่ น่าพึงพอใจให้เพิ่มการรณรงค์ทำความเข้าใจ กับผู้พักอาศัยให้มากขึ้น - หมั่นตรวจสอบปัญหาขยะล้นภาชนะรองรับ ขยะมูลฝอย โดยอาจใช้วิธีรับข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัย หรือส่งเจ้าหน้าที่สุ่ม ตรวจสอบทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเพิ่มความถี่ใน การจัดเก็บหรือเพิ่มภาชนะรองรับขยะมูล ฝอยในกรณีที่เกิดปัญหา
3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 528 KVA ซึ่ง โครงการจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับ	<u>เจ้าของโครงการ</u> 1.แนะนำและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความ เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายธวัชชัย ศิริวิทยากร)

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการได้้อย่างเพียงพอโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมี นัยสำคัญต่อชุมชนข้างเคียง	2.เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน 3.ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานและถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน 4.ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและ กระจายแสงแบบลูมินีเยม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอ ทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้า และติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือ พื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ ได้ความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน 5.มีมาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงานภายใน โครงการ ดังนี้ (1)การใช้โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนหรือ แบบ Split type โดยการออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศแยกออกจากกัน ในแต่ละพื้นที่พักอาศัยแต่ละ ห้อง จะทำให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะบางส่วนในพื้นที่ พักอาศัยที่มีผู้มาใช้บริการเท่านั้น จึงทำให้เป็นการลดการ ระบายอากาศในส่วนที่ไม่ได้มีการใช้งาน อีกทั้งเป็นการ ประหยัดพลังงานที่ใช้เฉพาะในส่วนที่จำเป็น (2)ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่าง / ประตู ที่แสงอาทิตย์ สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนความร้อน เพื่อป้องกัน ไม่ให้อุณหภูมิภายในอาคารเพิ่มสูงมากเกินไป ซึ่งจะเป็นการ ช่วยลดการใช้สภาวะปรับอากาศ (3)ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณที่จอดรถ ให้รถทุกคันดับ	แก้ไขทันที

เดือน ธันวาคม 2555

เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ศิริวิทยาการ)

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

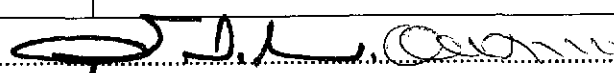
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟรด์ พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

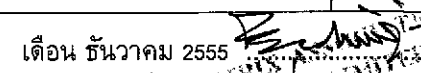
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น (4)แนะนำและขอความร่วมมือผู้เข้าพักและพนักงานให้ร่วมกันประหยัดไฟฟ้า โดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกห้องพักและบริเวณที่เหมาะสมและ/หรือทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าเพื่อประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานและผู้เข้าพักมีจิตสำนึกในการประหยัดไฟฟ้า (5)ติดตั้งปั๊มสูบน้ำที่มีการควบคุมการจ่ายน้ำของเครื่องสูบน้ำด้วยสวิตช์ความดัน (Pressure Switch) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อมีการใช้น้ำ ความดันในท่อจะลดลงจนถึงค่าที่ตั้งไว้ เครื่องสูบน้ำก็จะทำงานจ่ายน้ำเข้าเส้นท่อ เมื่อหยุดหรือปิดอุปกรณ์ ความดันจะเพิ่มสูงขึ้นจนถึงค่าที่ตั้งไว้ เครื่องสูบน้ำก็จะหยุดทำงาน รวมทั้งระบบท่อน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ซึ่งจะทำให้เครื่องสูบน้ำไม่ต้องทำงานตลอดเวลา และลดการใช้พลังงาน (6)ประเภทกุญแจห้องพัก ที่มีระบบ key card ควบคุมการเปิดไฟฟ้าภายในห้องพักของอาคารทั้งหมด (7)การติดตั้งหลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน (8)การปลุกต้นไม้รอบอาคารเพื่อช่วยบดบังแสงแดดที่ส่องถึงห้องพัก เพื่อลดการใช้พลังงานของเครื่องปรับอากาศ	

เดือน ธันวาคม 2555


(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555


(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<u>ผู้พักอาศัย</u> (1) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 (2) หลีกเลี่ยงตู้เย็นที่มีช่องแช่แข็งในตัว (ตู้เย็นแบบ 1 ประตู) เนื่องจากตู้เย็นที่มีช่องแช่แข็งในตัวจะทำให้พื้นที่ทำความเย็นลดลงและมีประสิทธิภาพด้อยกว่าตู้เย็นชนิด 2 ประตูที่แยกส่วนกัน และเลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครัวอย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป (3) ปิดตู้เย็นให้สนิท ทำความสะอาดภายในตู้เย็น และแผ่นระบายความร้อนหลังตู้เย็นสม่ำเสมอ เพื่อให้ตู้เย็นไม่ต้องทำงานหนักและเปลืองไฟ รวมถึงตรวจสอบขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้ความเย็นรั่วออกมาได้ ทำให้สิ้นเปลืองไฟมากกว่าที่จำเป็น (4) ลดการสูญเสียพลังงานในโหมดสแตนด์บาย เครื่องเสียงระบบไฮไฟ โทรทัศน์ที่กวีดีโอ คอมพิวเตอร์ตั้งโต๊ะ และอุปกรณ์ฟวงต่างๆ ด้วยการดึงปลั๊กออกหรือใช้ปลั๊กเสียบฟวงที่ตัดกระแสไฟฟ้าด้วยตัวเอง	
3.8 การระบายอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยประเภทให้เช่าขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยของทั้งโครงการประมาณ 9,823 ตร.ม. ซึ่งตัวอาคาร ถนน ที่เป็นคอนกรีตจะทำการดูดซับความร้อนในเวลาเช้า-กลางวัน และคายความร้อนในช่วงเวลาบ่ายและการระบายความร้อนของระบบปรับ	1. ปลุกต้นไม้โดยรอบอาคารเพื่อบังแสงแดดที่ส่องมายังอาคารและห้องพัก 2. ติดตั้งผ้าม่านบดบังแสงแดดที่ส่องมายังห้องพักทำให้ไม่ร้อนเครื่องปรับอากาศทำงานน้อยลงระบายความร้อนออกสู่ภายนอกน้อยลง	

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อากาศภายในอาคารอาจส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิโดยรอบ พื้นที่โครงการ จากการคำนวณ พบว่าปริมาณอากาศผ่านชุด ระบายความร้อน 4 ด้านของอาคารมีค่ารวม 134.92 กก./ชม. ซึ่งน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณอากาศถ่ายเทโดยรอบ อาคารมีค่ารวม 5,603,380 กก/ชม. อีกทั้งโดยธรรมชาติมวล อากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบาจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศ เย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้ พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลาจึงไม่มีการสะสม ความร้อนอย่างมีนัยสำคัญ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม - เศรษฐกิจ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักและ ใช้บริการในพื้นที่มากขึ้น แต่จะไม่เกิดผลกระทบต่อโครงสร้าง ของประชากรเนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยระยะสั้นเข้ามาเป็นการ ชั่วคราวเป็นระยะ ๆ เท่านั้น แต่จะมีผลทำให้เกิดความ ต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคและการบริการมากขึ้น ซึ่ง จะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน และเกิดการหมุนเวียนของ เงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจใน ด้านดีโดยเฉพาะการขยายตัวของเศรษฐกิจในพื้นที่ตำบล ช้างเผือก เนื่องจากการจ้างงานและเป็นการเพิ่มทางเลือก ในด้านที่พักอาศัยให้กับประชาชน และชาวต่างชาติ ซึ่งจะทำ ให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยในด้านการอุปโภค-บริโภค และม การค้าขายมากขึ้น		

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- การมีส่วนร่วมของประชาชน	บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนด้วยวิธีการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2 ครั้ง โดยประชาชนจะได้มีการรับรู้ข้อมูลของโครงการ มีการแสดงความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลที่มีต่อการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความเห็นต่อมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงดำเนินการ ข้อมูลที่ได้จากการมีส่วนร่วมของประชาชนนั้นทางโครงการจะนำไปปรับปรุงมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป โดยจำแนกเป็น 4 กลุ่มได้แก่ กลุ่มที่ 1 กลุ่มติดกับพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 กลุ่มถัดจากกลุ่มติดกับพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร กลุ่มที่ 3 กลุ่มในระยะรัศมี 100-1,000 เมตร กลุ่มที่ 4 กลุ่มผู้แทนหน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจและพื้นที่อ่อนไหว สรุปประเด็นความห่วงกังวล ดังนี้ เสียงดังรบกวน การคมนาคม การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการเรื่องขยะ ต้องการให้โครงการระมัดระวังและมีมาตรการป้องกันด้าน เสียงดังรบกวน การคมนาคม การจัดการขยะ และการบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเปิดดำเนินการโดยได้กำหนดมาตรการในเรื่องข้อกังวลต่างๆไว้แล้ว	- ด้านการคมนาคม ดังระบุในข้อ 3.2 - ด้านการจัดการขยะ ดังระบุในข้อ 3.6 - ด้านการบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ ดังระบุในข้อ 3.-4 และ 3-5 - มาตรการรับการร้องเรียน - มาตรการชดเชยความเสียหายจากผลกระทบ การบึงลมเงาแดด และ การรับสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	ติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการบึงลม แสงแดด และสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ ด้วยการรับเรื่องร้องเรียนและสำรวจ สอบถาม 2 ครั้งในระยะเวลารอบ 1 ปีให้ครบตามฤดูกาล (ดูตารางที่ 4 ข้อ 7)

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟร์ท พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจ ตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้ง ยังมีการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อเป็นเครื่องมือที่ช่วยใน การตรวจตราดูแลความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายใน โครงการให้กับโครงการและผู้พักรวมถึงผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ ด้วย	1.จัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่อคอยตรวจ ตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกำหนดจุด (ตู้) ให้นักงา รปภ. บันทึกเวลา เหตุการณ์และลงนามทุกจุดที่กำหนด 2.ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ต พรอบ เพอดี แอนด์ ดีวิลอปเม้นท์ จำกัด) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด
4.3 การบรรเทาสาธารณภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย 1) ประเมินความสอดคล้องของระบบ ป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย	โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 7 ชั้น จำนวน 68 ห้อง มีลานจอดรถ 2 ชั้น ได้แก่ ชั้นใต้ดิน และ ชั้น 1 ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึง ระดับพื้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.9 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,823 ตร.ม. โดยอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ และอาคารอยู่อาศัยรวม(พื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตร.ม. ขึ้นไป) ที่ ต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมาย ต่างๆ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตาม ความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุม อาคาร พ.ศ.2522	1.จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่ง เสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร 2.ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่ง สัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 จุด/ชั้น 3.ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน Sprinkler เป็นต้น ไว้ทุกห้อง 4.ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรือง แสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้ง ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร 5.ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายใน ห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของ อุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ 6.จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา	1.เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ต พรอบ เพอดี แอนด์ ดีวิลอปเม้นท์ จำกัด) ดำเนินการติดตามตรวจสอบให้มีระบบ ดับเพลิงให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎกระทรวงฯ 2.เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ต พรอบ เพอดี แอนด์ ดีวิลอปเม้นท์ จำกัด) ดำเนินการติดตามตรวจสอบความพร้อม ของระบบเตือนภัย ตั้งดับเพลิงเคมี ไฟฟ้า ส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นประจำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

เดือน ธันวาคม 2555

เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอดี แอนด์ ดีวิลอปเม้นท์ จำกัด

(นายไชยยุทธ กลินสุคนธ์)

บริษัท ไมตรีกซ์ แอสโซซิเอท จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบสิ่งแวดลอม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดลอม
4.3 การบรรเทาสาธารณภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย 1) ประเมินความสอดคล้องของระบบ ป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย		16,000-30,800 ลบ.ม./นาที่ และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานอัดโนมิตเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 7.ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และอีก 1 เครื่องสำหรับประจำชั้น รวมติดตั้ง ถังดับเพลิงแบบมือถือ 2 เครื่อง/ชั้น 8. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ 9. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่จอดรถใต้ดิน บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของ อาคารทุกระดับของอาคาร 10. ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟไว้ ทุกห้องพัก 11. จัดให้มีแผนฉุกเฉินในการอพยพหนีไฟ และแสดงเส้นทาง อพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 12. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุด รวมคนเบื้องต้นจำนวน 1 จุด พื้นที่รวมประมาณ 130 ตร.ม คิด เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.33 ตร.ม./คน (รูปที่ 14) 13. กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็น อิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้	

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดลอม

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

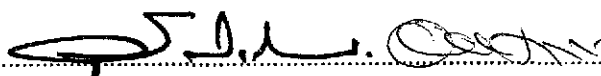
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เมโทรกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การบรรเทาสาธารณภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) ประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพคน ออกนอกอาคาร	ในการประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพคนออกนอกอาคาร จะประเมินจากผู้เข้าพักในอาคาร ทั้งหมด (กรณีเข้าพักเต็ม ทุกห้อง) รวมกับพนักงานของอาคารและส่วนพาณิชย์ พบว่า การอพยพประชากรในอาคารมายังจุดรวมพลมายังชั้นล่าง ของอาคารใช้เวลาประมาณ 2 นาทีและเข้าถึงพื้นที่จุดรวม ผลได้ภายในระยะเวลาประมาณ 5 นาที ประกอบกับทาง โครงการได้จัดให้มีแผนการอพยพผู้เข้าพักและพนักงาน ภายในอาคารออกจากพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้ โดยอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการไปยังจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าของอาคาร โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางการ ปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานดับเพลิง และการเข้า-ออกของ รถดับเพลิงแต่อย่างใด โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น ได้แก่ จุดรวม พลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่ 130 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนเท่ากับ 0.33 ตร.ม./คน ตามลำดับ เมื่อพิจารณาสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อ ประชากรที่อพยพ จะมีสัดส่วนสูงกว่าเกณฑ์ของสผ. ที่ กำหนดให้มีค่าไม่ต่ำกว่า 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งถือว่าเพียงพอ และสอดคล้องกับข้อกำหนด อนึ่ง จุดรวมพลดังกล่าวนี้เป็นจุดที่ผู้เข้าพัก และ พนักงานที่ออกจากอาคารจะมาหยุดอยู่แค่ช่วงเวลาสั้นๆ		

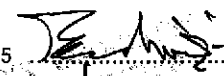
เดือน ธันวาคม 2555


(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ศิริวิทยาการ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟรด์ พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

66/106

เดือน ธันวาคม 2555


(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การบรรเทาสาธารณภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) ประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพคน ออกนอกอาคาร	จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะกันผู้ พักอาศัยออกไปนอกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยจาก ความร้อนของเปลวเพลิงและไม่ให้เกิดขวางการทำงานของ เจ้าหน้าที่ดับเพลิง ต่อไป		
4.3 การบรรเทาสาธารณภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4) ประเมินศักยภาพในการดับเพลิงของ หน่วยงานท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาที่ตั้งของหน่วยงานดับเพลิง จะพบว่า มีที่ตั้งอยู่ไม่ห่างจากพื้นที่โครงการ (3.5 กม.) ซึ่งม ีความสามารถเข้าช่วยบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการได้ ในเวลาไม่เกิน 20 นาที รวมทั้งในกรณีที่มีความรุนแรงของ เพลิงไหม้เกินความสามารถของหน่วยงานดับเพลิงฯ สามารถ ร้องขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงได้อย่าง ทันห่วงที่ สำหรับภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำ ดับเพลิงจำนวน 1 จุดเชื่อมต่อกับหัวหัวกระจายน้ำใน ตู้ FHC ในแต่ละชั้น เพื่อรับน้ำสนับสนุนในการผจญเพลิงใน บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร รวมถึงโครงการได้กำหนด เส้นทางเดินรถดับเพลิง และบริเวณที่รถดับเพลิงเข้าถึง เพื่อ อำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ที่เข้ามาปฏิบัติหน้าที่ใน กรณีเกิดเพลิงไหม้ บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งรถดับเพลิง สามารถเข้าจอดและเข้ามาดำเนินการดับเพลิงในอาคาร โครงการได้โดยสะดวก		

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กสินสุนทร)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4การบรรเทาสาธารณภัยจาก แผ่นดินไหว	จากแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548 และรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย พบว่าพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขต 0 ความรุนแรงน้อยกว่า III เมอร์คัลลี และไม่อยู่ในแนวรอยเลื่อนมีพลัง ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงไม่มีความเสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวแต่อย่างใด แต่เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดเหตุการณ์ที่ไม่คาดคิดมาก่อน ดังนั้นทางโครงการจึงมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินและมาตรการรองรับในกรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร	โครงการได้กำหนดมาตรการรองรับสาธารณภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ (1) ติดตามข่าวสารและการประกาศจากกรมทรัพยากรธรณีหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรื่องแผ่นดินไหวอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยชี้แจงบทบาทของบุคคลที่จะต้องปฏิบัติ มีการฝึกซ้อมแผนที่จัดทำไว้ เพื่อเพิ่มลักษณะและความคล่องตัวในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (3) จัดให้มีการให้ความรู้แก่พนักงานและผู้เข้าพักถึงข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ โดยรายละเอียดประกอบด้วย <u>ก่อนเกิดแผ่นดินไหว</u> (1) เตรียมเครื่องอุปโภคบริโภคที่จำเป็น เช่น ถ่านไฟฉาย ไฟฉาย อุปกรณ์ดับเพลิง น้ำดื่ม น้ำใช้ อาหารแห้ง ไว้ใช้ในกรณีไฟฟ้าดับหรือกรณีฉุกเฉินอื่น ๆ (2) จัดหาเครื่องรับวิทยุ ที่ใช้ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ สำหรับเปิดฟังข่าวสารค่าเตือน คำแนะนำและสถานการณ์ต่าง ๆ (3) เตรียมอุปกรณ์นิรภัย สำหรับการช่วยชีวิต (4) เตรียมยารักษาโรค และเวชภัณฑ์ให้พร้อมที่จะใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	

เดือน ธันวาคม 2555

เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2555

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ศิริวิทยากร)

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟรต์ พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

**ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4การบรรเทาสาธารณภัยจาก แผ่นดินไหว (ต่อ)		(5) จัดให้มีการศึกษาถึงการปฐมพยาบาล เพื่อเป็นการเตรียมพร้อมที่จะช่วยเหลือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ หรืออันตรายให้พ้นขีดอันตรายก่อนที่จะถึงมือแพทย์ (6) จำตำแหน่งของวาล์ว เปิด - ปิดน้ำ ตำแหน่งของสะพานไฟฟ้า เพื่อตัดตอนการส่งน้ำ และไฟฟ้า (7) ไม่ควรวางสิ่งของที่มีน้ำหนักมาก ๆ ไว้ในที่สูง เพราะอาจร่วงหล่นมาทำความเสียหายหรือเป็นอันตรายได้ (8) เตรียมการอพยพเคลื่อนย้าย หากถึงเวลาที่จะต้องอพยพ ขณะเกิดแผ่นดินไหว (1) ตั้งสติ อยู่ในที่ที่แข็งแรงปลอดภัย ห่างจากประตูหน้าต่าง สายไฟฟ้า เป็นต้น (2) ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการอย่างเคร่งครัด ไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป (3) ไม่ควรทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊สหรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ไฟลวก ช้ำช้อนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก (4) เปิดวิทยุรับฟังสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง (5) ไม่ควรใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ (6) มุดเข้าไปนอนใต้เตียงหรือตั่ง อยู่ภายใต้คานหรือที่ที่มีน้ำหนักมาก	

เดือน ธันวาคม 2555

เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2555

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ศิริวิทยากร)

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีวิลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบลสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4การบรรเทาสาธารณภัยจาก แผ่นดินไหว (ต่อ)		(7) อยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่ง ปรักหักพังร่วงหล่นลงมา (8) อยู่ห่างจากสิ่งที่ไม่มั่นคงแข็งแรง (9) ให้รีบออกจากอาคารเมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ ควบคุมแผนป้องกันภัย หรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ (10) หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุด ไหวหรือสั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว (11) ตรวจเช็คการบาดเจ็บ และการทำการปฐม พยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ แล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป (12) ตรวจเช็คระบบน้ำ ไฟฟ้า หากมีการรั่วซึมหรือ ชำรุดเสียหาย ให้ปิดวาล์ว เพื่อป้องกันน้ำท่วมเอ่อ ยกสะพาน ไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว ไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าช็อต (13) ตรวจเช็คระบบแก๊ส โดยวิธีการดมกลิ่นเท่านั้น หากพบว่ามีกลิ่นของแก๊ส (มีกลิ่น) ให้เปิดประตูหน้าต่าง แล้วออกจากอาคาร แจ้งเจ้าหน้าที่ป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนผู้ที่ รับผิดชอบได้ทราบในโอกาสต่อไป (14) เปิดฟังข่าวสารและปฏิบัติตามคำแนะนำ จาก ทางราชการอย่างขะรุญติโดยตลอด (15) ไม่ใช่โทรศัพท์โดยไม่จำเป็น (16) อย่ากดน้ำล้างส้วม จนกว่าจะมีการตรวจเช็ค ระบบท่อน้ำที่เรียบร้อยแล้ว เพราะอาจเกิดการแตกหักของ ท่อน้ำส้วม ทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงปรารถนา	

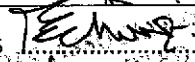
เดือน ธันวาคม 2555

 เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

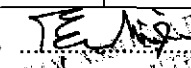
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4การบรรเทาสาธารณภัยจาก แผ่นดินไหว (ต่อ)		(17) ออกจากอาคารที่ชำรุดโดยด่วน เพราะอาจเกิด การพังทลายลงมา (18) สวมรองเท้ายางเพื่อป้องกันสิ่งปรักหักพัง เศษ แก้ว เศษกระเบื้อง (19) รวมพล ณ ที่หมายที่ได้ตกลงนัดหมายกันไว้ และตรวจนับจำนวนสมาชิกว่าอยู่ครบหรือไม่ (20) ร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ในการเข้าไปปฏิบัติงานใน บริเวณที่ได้รับความเสียหาย และผู้ไม่มีหน้าที่หรือไม่ เกี่ยวข้อง ไม่ควรเข้าไปในบริเวณนั้น ๆ หากไม่ได้รับการ อนุญาต หลังเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนข้างเคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำ การปฐมพยาบาลขั้นต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิด แผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุ แหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังต่าง (4) อย่าจุดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ และแน่ใจ ว่าไม่มีแก๊สรั่ว (5) ให้ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉินอย่าใช้โทรศัพท์ นอกจาก จำเป็นจริงๆ	

เดือน ธันวาคม 2555

 เจ้าช่องโครงการ
(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555

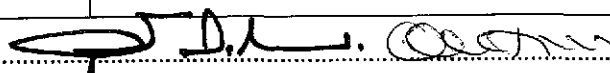
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

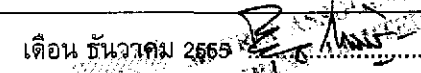
**ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 การบรรเทาสาธารณภัยจาก แผ่นดินไหว (ต่อ)		(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม ท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) อย่าเป็นไทยมุงหรือเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง (9) อย่าแพร่ข่าวลือ (10) บันไดหลักของอาคารโครงการ มีประตูปิดกันมิให้เปลว ไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลักของอาคาร โดยผนัง และประตูดังกล่าวสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง	
4.5 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้จัดให้มี สาธารณูปโภคที่เพียงพอ นอกจากนี้ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน หลายแห่ง จึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและสามารถ เข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบ ต่อด้านสาธารณสุขอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์สำหรับใช้ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้น 2.จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย และภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ	1.ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2.เจ้าของโครงการ (บริษัท ไฟร์ด พรอบ เพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
- การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1.ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2.ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก ทำให้เกิด โรคทางเดินหายใจ เช่น ภูมิแพ้ เวียนหัว ปวดหัว หอบหืด และโรคปอดอื่นๆ เป็นต้น	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายใน อาคารถ่ายเทได้สะดวก	เจ้าของโครงการจัดให้มีการติดตามตรวจวัด คุณภาพอากาศ (ดังรายละเอียดในตารางที่ 4 ข้อ 1)

เดือน ธันวาคม 2555


(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยาการ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555


(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ		5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6.ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศกำจัดเชื้อราอย่างสม่ำเสมอ เช่น ทุก 6 เดือน/ครั้ง	
- การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ด้านสุขภาพกาย (2) โรคระบบทางเดินอาหาร	1.ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด ทำให้เกิดโรคท้องเสีย ท้องร่วง บิด อหิวาตกโรค เป็นต้น 2.ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด ทำให้เกิดโรคท้องร่วง ท้องเสีย บิด และอหิวาตกโรค เป็นต้น	1.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2.รณรงค์ให้รับประทานอาหารเช้า ปรุงสุกใหม่ๆและล้างมือก่อน รับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	
- การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ด้านสุขภาพกาย (3) โรคผิวหนัง	1.การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น เกิดผื่นคัน แผลพุพอง 2.สัมผัสกับน้ำเสียและน้ำทิ้งในระบบบำบัด 3.การลุยน้ำที่ท่วมขัง ทำให้เกิดผื่นคัน โรคเชื้อรา	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3.นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยฝังท่อรดน้ำต้นไม้ใต้พื้นที่สีเขียว และใช้วิธีให้น้ำซึมจากท่อ ซึ่งวิธีนี้จะช่วยป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้	
การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.ด้านสุขภาพกาย (4)โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1.ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2.สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น	1.รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูล	

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชชัย ศิริวิทยากร)

(นายเชษฐาธิ์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.ด้านสุขภาพกาย (4)โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	3.มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไขหวัดนก เป็นต้น 4.มีสัตว์และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการทำให้มีโอกาสสูงที่จะนำโรคมาสู่ คน	ปล่อยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกวัน 3.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4.ประตูห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น 5.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการ ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังการจัดเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด 6.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 7.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักเทศบาล ตำบลช้างเผือก ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8.ประสานกับสำนักงานเทศบาลตำบลช้างเผือก ให้เข้ามา กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยา กำจัดยุง เป็นต้น 9.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและ ภายนอก 10.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค 11.ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบลสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

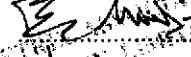
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ด้านสุขภาพกาย (5)โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1.สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของ ผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิดของพนักงานและ ผู้พักอาศัยในโครงการ 2.การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดีมีความชื้น แสงแดด ส่องไม่ถึง ทำให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคจากผู้ป่วยในโครงการ เช่น โรคหวัด โรคปอด วัณโรค เป็นต้น 3.ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด ทำให้มีโอกาสติดต่โรค จากคนสู่คนได้ง่าย	1.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายใน อาคารถ่ายเทสะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอย อยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2.ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3.ให้ล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 4.ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
- การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ด้านสุขภาพกาย (6) อุบัติเหตุ	1.จากการจราจรภายในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ เช่น ได้รับบาดเจ็บ เสียชีวิต ทรัพย์สินเสียหาย เป็นต้น 2.การพลัดตก หกล้ม ของพนักงานและผู้พักอาศัย ได้รับ บาดเจ็บ เสียชีวิต เป็นต้น 3.การเกิดอัคคีภัย ได้รับบาดเจ็บ เสียชีวิต ทรัพย์สินเสียหาย เป็นต้น	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก สะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดิน รถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ไม่ให้เกิด ข้อขัดข้องความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3.จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีด ขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5.จัดให้มีแบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่47(พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่55(พ.ศ.2543)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	

เดือน ธันวาคม 2555


 (นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ศิริวิทย์การ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555


 (นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ด้านสุขภาพกาย (6) อุบัติเหตุ		พ.ศ. 2522 6.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน มีความระมัดระวังในการ ป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบมีการเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9.จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร 10.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยการติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง เทศบาลฯ มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ	
- การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. ด้านสุขภาพจิต	1.ความเครียดจากการทำงาน ทำให้อนอนไม่หลับ ปวดหัว เวียนหัว 2.ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย เกิดการทะเลาะวิวาท ทำ ร้ายร่างกายกัน ทำให้ไม่สบายใจ จิตใจไม่สงบในการอยู่พัก อาศัย	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
- การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ประชาชนที่อยู่โดยรอบ 1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1.ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจรภายในโครงการ อาจ ส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบ ทำให้เกิดโรคภูมิแพ้ โรค หอบหืด โรคไอ วัณโรค เป็นต้น	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก	เจ้าของโครงการจัดให้มีการติดตามตรวจวัด คุณภาพอากาศ (ดังรายละเอียดในตารางที่ 4 ข้อ 1)

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ประชาชนที่อยู่โดยรอบ 1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรกระบบทางเดินหายใจ		ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	
- การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ประชาชนที่อยู่โดยรอบ 1. ด้านสุขภาพกาย (2) โรกระบบทางเดินอาหาร	1.ตึมน้ำหรือรับประทานอาหารที่ปนเปื้อนละออง แบคทีเรีย เชื้อรา จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทำให้เกิดโรคบิด ท้องร่วง ท้องเสีย อหิวาตกโรค เป็นต้น 2.ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด ทำให้เกิดโรคบิด ท้องร่วง ท้องเสีย อหิวาตกโรค	1.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2.รับประทานอาหารที่สะอาด ประุงสุกใหม่ๆและล้างมือก่อน รับประทานอาหาร 3.ไม่ระบายน้ำเสีย หรือน้ำทิ้งจากโครงการออกสู่พื้นที่ ภายนอก ยกเว้นท่อระบายน้ำของเทศบาลเท่านั้น	
- การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ประชาชนที่อยู่โดยรอบ 1. ด้านสุขภาพกาย (3) โรคผิวหนัง	1.การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่นละอองจากโครงการ เกิดผื่นคัน ผื่น คัน 2.สัมผัสกับละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ล้นพัดพา จากโครงการ เกิดผื่นคัน, เชื้อรา	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 3.นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการโดยฝังท่อรดน้ำต้นไม้ใต้พื้นที่สีเขียว และใช้วิธีให้ น้ำซึมจากท่อ ซึ่งวิธีนี้จะช่วยป้องกันไม่ให้ละอองน้ำเสียปลิว ไปสัมผัสประชาชนที่อยู่โดยรอบ	
- การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ประชาชนที่อยู่โดยรอบ 1. ด้านสุขภาพกาย (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1.ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคจากโครงการกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2.สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรคจากโครงการ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส เป็นต้น	1.รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูล	

เดือน ธันวาคม 2555

เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2555

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชชัย ศิริวิทยากร)

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

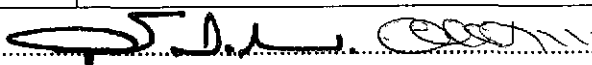
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

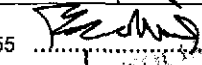
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ประชาชนที่อยู่โดยรอบ 1. ด้านสุขภาพกาย (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ (ต่อ)	3. ทำให้มีความเสี่ยงต่อการติดโรคจากสัตว์และแมลงที่เป็น พาหะนำโรคได้ง่ายและอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนรอบ โครงการ	ผอมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประตูห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการ ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัด 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลให้มา เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้าง 8. ประสานกับเทศบาลให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น จิ้งจก งู กิ้งก่า เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและ ภายนอก 10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	

เดือน ธันวาคม 2555

 เจ้าของโครงการ
(นายอนุสรณ์ วงษ์วรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายไชยยุทธ ทองกลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ประชาชนที่อยู่โดยรอบ 1. ด้านสุขภาพกาย (5) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยจากโครงการโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด จาก พนักงานหรือผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อ ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ	1.เปิดระบายอากาศผ่านช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายใน อาคารถ่ายเทสะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอย อยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2.ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	
- การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ประชาชนที่อยู่โดยรอบ 1. ด้านสุขภาพกาย (6) อุบัติเหตุ	1.อุบัติเหตุการจราจร จากระถางเข้า-ออก ทำให้เกิดบาดเจ็บ ทรัพย์สินเสียหาย หรือเสียชีวิต 2.การเกิดอัคคีภัย ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก สะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	
- การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ประชาชนที่อยู่โดยรอบ 2. ด้านสุขภาพจิต	1.ความเครียดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ 2.ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ เกิดการ ทะเลาะ ส่งเสียงดัง รบกวนบุคคลภายนอก เกิดความรำคาญ จิตไม่สงบ ไม่มีสมาธิในการทำงานหรือพักผ่อน	1.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อบุคคลภายนอก ผู้พบ เห็น 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารและพฤติกรรมของผู้ พักอาศัยและพนักงานมิให้ทะเลาะวิวาทส่งเสียงดังรบกวนผู้ พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.5 การศึกษา	ลักษณะคนที่เข้ามาพักในโครงการส่วนใหญ่เป็นผู้พักอาศัยที่ เข้ามาทำงานหรือเข้าศึกษาในสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ซึ่งจะเข้าพักแรมทั้งแบบชั่วคราว ระยะยาว และถาวร ส่วน บุตรหลานของพนักงานยังคงสามารถเข้าศึกษาในสถาบัน ต่างๆได้โดยสะดวก ทั้งภาครัฐและเอกชนซึ่งมีอยู่จำนวนมาก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้นผลกระทบที่ เกิดขึ้นต่อการศึกษาคงจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.6 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ในบริเวณพื้นที่ไม่พบว่ามีการแบ่งแยกหรือมีความขัดแย้งใน ด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นใน ระหว่างเปิดดำเนินการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ		
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ อันควรรักษา จากทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา ของสำนักคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) พบว่า ตำบลช้างเผือก ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาแต่อย่าง ใด และเมื่อตรวจสอบจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศ ไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกอง โบราณคดีกรมศิลปากร (2532) พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณ สถานที่สำคัญและขึ้นทะเบียนไว้อยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จากการสำรวจแหล่งศิลปกรรมและศาสนสถานโดยรอบ		

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยาการ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

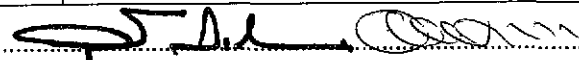
(นายไชยฤทธิ์ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

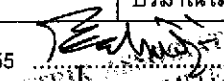
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ (ต่อ)	โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีเพียงศาสนสถาน 1 แห่ง คือ วัดช้างเคียน ซึ่งถึงจะไม่ได้ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถาน ประเทศไทย แต่มีความสำคัญต่อชุมชนมาเป็นเวลานานโดยมี ประวัติว่าเดิมนั้นตั้งอยู่ทางด้านเหนือของลำห้วยช้างเคียน และในเวลาต่อมาคงชำรุดทรุดโทรม จึงมีการย้ายวัดมาตั้ง ณ บริเวณปางช้างของเจ้าหลวง ซึ่งเป็นที่ตั้งของวัดใน ปัจจุบัน นอกจากนี้มีการจัดตั้งโรงเรียนวัดช้างเคียนขึ้นเมื่อ พ.ศ. 2481 วัดช้างเคียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 250 เมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการมิได้บดบังทัศนียภาพศาสนสถาน หรือวัดช้างเคียนแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณรอบวัดมีอาคาร ที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทูมชน ล้อมรอบอยู่แล้ว และ สิ่งก่อสร้างที่อยู่ในภายในวัดไม่ได้มีความสูงมาก ทำให้ มุมมองจากโครงการไม่บดบังทัศนียภาพของวัด จึงคาดว่าจะ ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสถานที่ดังกล่าวแต่อย่างใด		
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับ สภาพพื้นที่โดยรอบ	เนื่องจากสภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการและ บริเวณใกล้เคียง มีสภาพเป็นชุมชนอาคารเพื่อการพาณิชย์ และกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยที่ตั้งอยู่ริมทางสาธารณะ ถัดจาก ถนนสายหลักประมาณ 0.5-1.0 กิโลเมตรมีลักษณะเป็น ชุมชนพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและอาคารพาณิชย์ขนาด ตั้งแต่ 2-4 ชั้นกระจายตัวอยู่ริมทางคมนาคม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและลดความแข็ง กระด้างของโครงสร้างอาคาร ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สี	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิด ความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี (ดูรูปที่ 6 และรูปที่ 7)	1.เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ต พรอบ เพอร์ดี แอนด์ ดีวิลอปเม้นท์ จำกัด) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2.ติดตามตรวจสอบให้มีพื้นที่สีเขียวในอัตรา ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน 3.ติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียวที่ยื่นให้มี ปริมาณไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของ

เดือน ธันวาคม 2555


 (นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ต พรอบเพอร์ดี แอนด์ ดีวิลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555


 (นายไชยยุทธ์ กลิ่นสุคนธ์)
 ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับ สภาพพื้นที่โดยรอบ	เขียวในบริเวณพื้นที่โครงการและรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะทำให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น ช่วยทำให้เกิดความกลมกลืนทางสายตาและช่วยลดความแตกต่างระหว่างสิ่งก่อสร้างกับสภาพธรรมชาติโดยรอบพื้นที่ ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านความขัดแย้งของพื้นที่ในระดับต่ำ(รูปที่ 15)		พื้นที่ว่าง
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - การบดบังแสงแดด	โดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นแบบชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม มีใช้พื้นที่เกษตรกรรมที่มีความต้องการแสงแดดเพื่อช่วยการเจริญเติบโตของพืชพันธุ์ จะพบว่าลักษณะการบดบังแสงแดดของโครงการเป็นการบดบังแบบให้ร่มเงากับอาคารโดยรอบพื้นที่ โดยเฉพาะอย่างยิ่งอาคารที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการจะได้รับร่มเงาในตอนบ่าย ไม่ร้อน ซึ่งเป็นผลดีที่ช่วยลดความร้อนให้กับกลุ่มอาคารโดยรอบ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ	-กระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงของกระจกไม่เกิน 30% -ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในห้องขึ้น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - การบดบังทิศทางลม	เนื่องจากในแต่ละวันจะมีลมประจำพัดจากทิศทางต่าง ๆ ด้วยดังนั้นอาคารของโครงการจึงบังทิศทางลมเฉพาะบางช่วงฤดูกาลเท่านั้น ส่วนช่วงเวลาอื่น ๆ นั้นอาจจะมีลมจากทิศทางอื่นพัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงซึ่งช่วยในการระบายอากาศและความร้อนในพื้นที่ได้ด้วย ดังนั้นอาคารโครงการส่งผลกระทบต่อการบังทิศทางลมในระดับต่ำ	-เว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินและอาคารข้างเคียงโดยรอบไม่น้อยกว่า 6 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้ -ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทางโครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม -หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่	

เดือน ธันวาคม 2555.....เจ้าของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2555.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - การบดบังทิศทางการ		สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะใช้ลักษณะใดภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในห้องถือน เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - การบดบังทัศนียภาพ-ทัศนียภาพ	เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งแจ้งต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง และได้มีการตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม	

เดือน ธันวาคม 2555

.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยาการ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

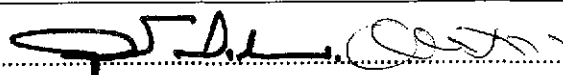
(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

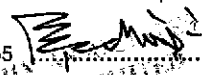
ตารางที่ 3 รายการแสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง)	(1) ตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง อาคาร ค.ส.ล.7ชั้น อาคารพาณิชย์2ชั้น และ สวนเจ็ดริ้น ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 2 แห่งทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของ พื้นที่โครงการตามลำดับ รวม 3 จุด(รูปที่ 18)	ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) โดย วิธีมาตรฐาน คือ ระบบ กราวิเมตริก ไฮโวลูม (Gravimetric High Volume) และตรวจวัด คุณภาพอากาศ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	-ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำ ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ -ตรวจวัด TSP, PM-10, SO ₂ , NO ₂ , CO, HC เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ด พรอบเพอติ แอนด์ ดิวิลอปเม้นท์จำกัด
	(2) ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิด คลุม ความเร็ว ช่วงเวลาจราจร ตลอดระยะเวลา ที่มีการรับ - ส่งวัสดุก่อสร้าง	- น้ำหนักบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบ - การฉีดล้างล้อรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการรับ - ส่งวัสดุก่อสร้างจาก รถบรรทุก	บริษัท ไพร์ด พรอบเพอติ แอนด์ ดิวิลอปเม้นท์จำกัด
2. เสียง	(1) ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 2 แห่ง ดังกล่าวในข้อ 1 (รวม3จุด) (รูปที่ 18)	- วัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) และ Lmax โดยใช้เครื่องมือวัดระดับIntegrating sound level meter ตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC61672	- เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งตรวจวัดทุกวันในช่วง ดำเนินการก่อสร้างฐานราก	บริษัท ไพร์ด พรอบเพอติ แอนด์ ดิวิลอปเม้นท์จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	(1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณอาคารที่อยู่ ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 2 แห่ง ดังกล่าวใน ข้อ 1 (2จุด)	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (ม.ม./วินาที) เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37(พ.ศ. 2553)เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งตรวจวัดทุกวันในช่วง ดำเนินการก่อสร้างฐานราก	บริษัท ไพร์ด พรอบเพอติ แอนด์ ดิวิลอปเม้นท์จำกัด
	(2) ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียน จากชุมชนโดยรอบในขณะที่ทำการก่อสร้าง ใน รัศมี 200 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการและให้ มีการดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดย เร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ด พรอบเพอติ แอนด์ ดิวิลอปเม้นท์จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2555


 (นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอติ แอนด์ ดิวิลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2555

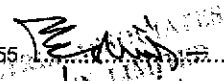

 (นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)
 บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	วางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ความตื้นเขินในวางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูฝน	บริษัท ไฟร์ด พรอบเพอดี แอนด์ ดิวิลอปเม้นท์จำกัด
5. คุณภาพน้ำผิวดินและการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ตำแหน่งติดตั้งบ่อเกรอะ บ่อซึม	ปริมาณตะกอนสะสมในส่วนเกรอะ ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำผ่านการบำบัดที่เกิดขึ้น	2 สัปดาห์/ครั้ง หรือทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	บริษัท ไฟร์ด พรอบเพอดี แอนด์ ดิวิลอปเม้นท์จำกัด
6. การจัดการขยะมูลฝอย	จุดรองรับขยะ	ตรวจสอบปัญหาขยะตกค้าง ความสามารถในการรองรับขยะของภาชนะรองรับ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไฟร์ด พรอบเพอดี แอนด์ ดิวิลอปเม้นท์จำกัด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในวางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูฝน	บริษัท ไฟร์ด พรอบเพอดี แอนด์ ดิวิลอปเม้นท์จำกัด
8. ทัศนคติของประชาชน (ข้อห่วงใยและวิตกกังวลของประชาชน)	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในรัศมี 200 ม.ขณะที่ทำการก่อสร้าง และให้มีการดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	บริษัท ไฟร์ด พรอบเพอดี แอนด์ ดิวิลอปเม้นท์จำกัด
9. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้างและที่พักคนงานชั่วคราว	บันทึกการเกิดอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุขึ้นเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันแก้ไขปัญหา	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ไฟร์ด พรอบเพอดี แอนด์ ดิวิลอปเม้นท์จำกัด
10. การคมนาคมและขนส่งวัสดุอุปกรณ์	พื้นที่โครงการและเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	บันทึกสภาพและปริมาณจราจร เพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันแก้ไขปัญหา	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ไฟร์ด พรอบเพอดี แอนด์ ดิวิลอปเม้นท์จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2555..........เจ้าของโครงการ
(นายอานุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยาการ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟร์ด พรอบเพอดี แอนด์ ดิวิลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2555..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

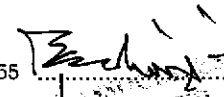
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 4 รายการแสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 2.. คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณแบคทีเรียในรูปฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	1. ลานจอดรถชั้นใต้ดิน 2. ลานจอดรถชั้น 1 - บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนและน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	TSP, PM-10, SO₂, NO₂, CO, HC - pH - BOD - SS - TDS - ตะกอนหนัก - ไขมันและน้ำมัน - TKN - ซัลไฟด์ - แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม	2 ครั้ง/ปี ช่วงฤดูแล้ง และ ฤดูฝน - 1 ครั้ง/เดือน และทันทีเมื่อเกิดปัญหา	บริษัท ไพร์ด พรอบเพอดี แอนด์ ดีวิลอปเม้นท์ จำกัด
ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องมือและอุปกรณ์ / ประสิทธิภาพการบำบัด	- 1 ครั้ง/เดือน - 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือทันทีเมื่อเกิดผิดปกติ	บริษัท ไพร์ด พรอบเพอดี แอนด์ ดีวิลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2555..........เจ้าของโครงการ
(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอดี แอนด์ ดีวิลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2555..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 4 รายการแสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้ (1) การแตก รั่ว ซึม หรือการ ชำระของท่อประปา (2) ถังเก็บน้ำ (3) คุณภาพน้ำ	- ระบบท่อประปา (ท่อส่งน้ำจ่ายน้ำ) - เส้นท่อประปาของโครงการ - ถังเก็บน้ำใต้ดินและบนดาดฟ้า - ถังเก็บน้ำใต้ดินและบนดาดฟ้า	- ตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด - สำรวจเส้นท่อประปา - การล้างทำความสะอาด - ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	บริษัท ไพร์ด พรอบเพอดี แอนด์ ดีวิลอปเม้นท์จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอยภายใน โครงการ - การคัดแยกขยะตามชนิดของ ขยะ - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างใน ห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดห้องพักขยะมูล ฝอยรวมของโครงการ	- ถังขยะ - ห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอ ความสะดวก และความ เรียบร้อยพร้อมใช้งาน	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	บริษัท ไพร์ด พรอบเพอดี แอนด์ ดีวิลอปเม้นท์จำกัด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคาร	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกัน อัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้ อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละ เครื่อง)	บริษัท ไพร์ด พรอบเพอดี แอนด์ ดีวิลอปเม้นท์จำกัด
6. ระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน	- บริเวณท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และปั๊มสูบน้ำ	- สภาพทั่วไป และตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด	- 1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหาการแตกรั่ว	บริษัท ไพร์ด พรอบเพอดี แอนด์ ดีวิลอปเม้นท์จำกัด
7. การสำรวจสภาพทัศนคติ ของประชาชน(ขอห้วงกังวล)	ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ รัศมี 200 ม.	ผลกระทบจากการบังลม แสงแดด และ สัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	2 ครั้ง(ฤดูแล้ง และ ฤดูฝน) ในระยะ 1 ปีแรก	

เดือน พฤศจิกายน 2555.....
(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยาการ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอดี แอนด์ ดีวิลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2555.....
(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ตารางที่ 5 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการ ได้ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบาย น้ำ			
6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. ข้อห่วงใยและวิตกกังวลของ ประชาชน			
8. อื่นๆ			

ผู้รายงาน.....
(.....)

...../...../.....

เดือน พฤศจิกายน 2555.....เจ้าของโครงการ
(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟร์ต พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2555.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอท จำกัด

ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด *						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม							
- ทางเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางออกระบบบำบัดน้ำเสีย							
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤30	≤40	≤20	≤35	1	≤500

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารบางประเภทและขนาดบางขนาด (พ.ศ.2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 115 ตอนที่ 48 ก ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2541

* ดัชนีตรวจวัดครบทุกตัวตามที่ระบุในระยะดำเนินการ ข้อ 2 ตารางที่ 4

หน่วยงานหรือบริการผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

...../...../.....

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน

เนื่องจาก.....

.....

แนวทางแก้ไข

.....

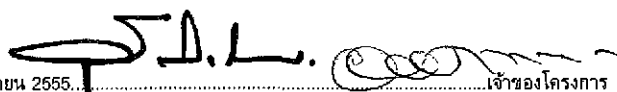
.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

...../...../.....

เดือน พฤศจิกายน 2555.....



เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวิชชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2555.....



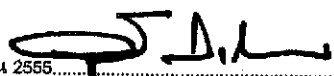
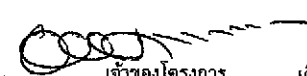
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

รูปประกอบตารางมาตรการฯ

เดือน พฤศจิกายน 2555.....

เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายวัชรชัย ศิริวิทยากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

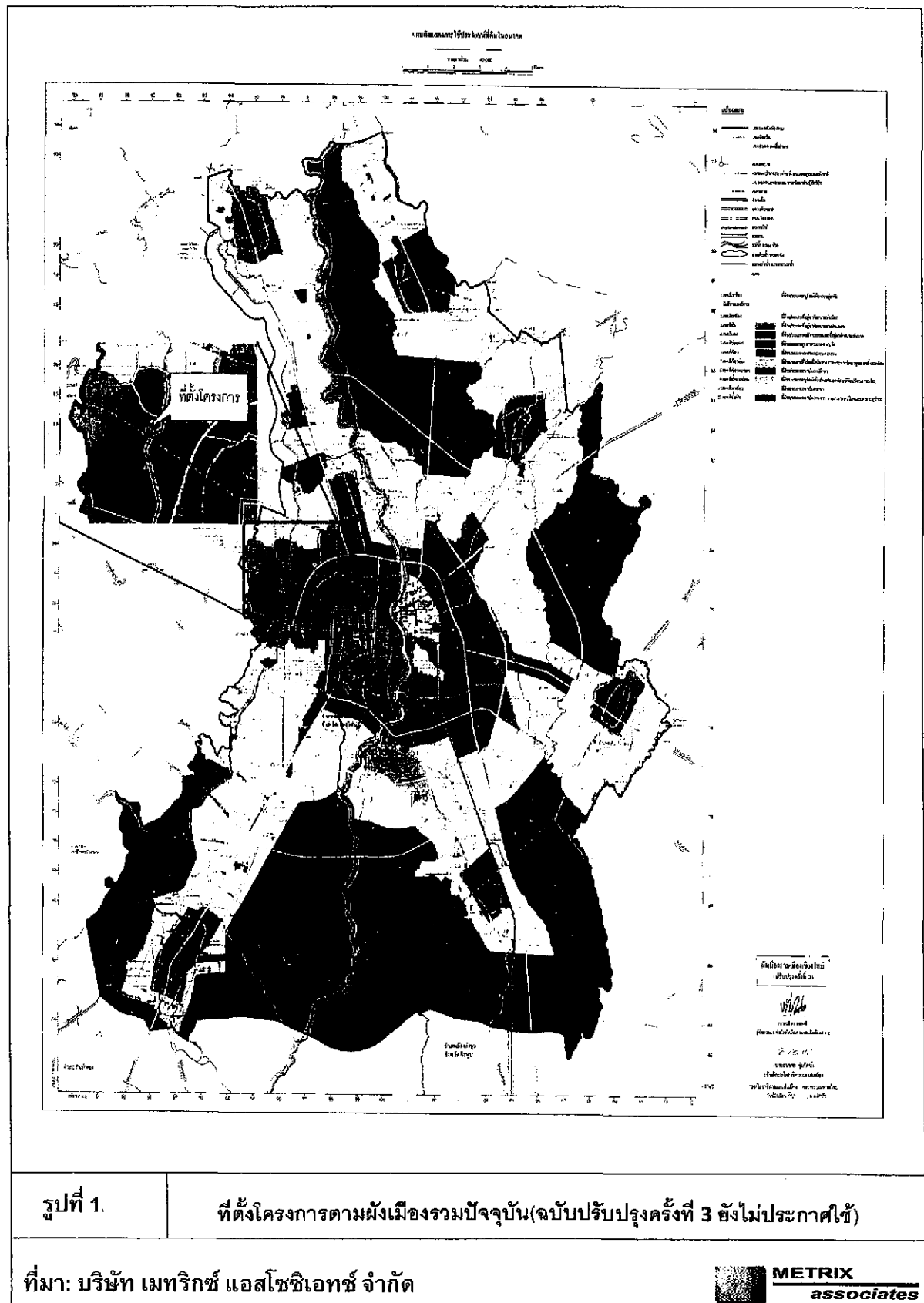
เดือน พฤศจิกายน 2555.....

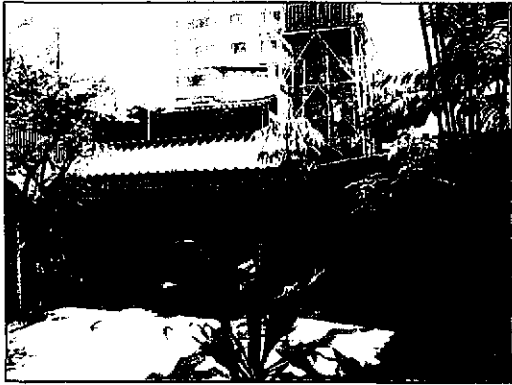


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายไพฑูริย์ สอนจันทร์)

บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



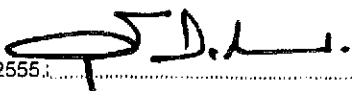


รูปที่ 2.

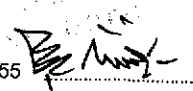
สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

ที่มา: บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

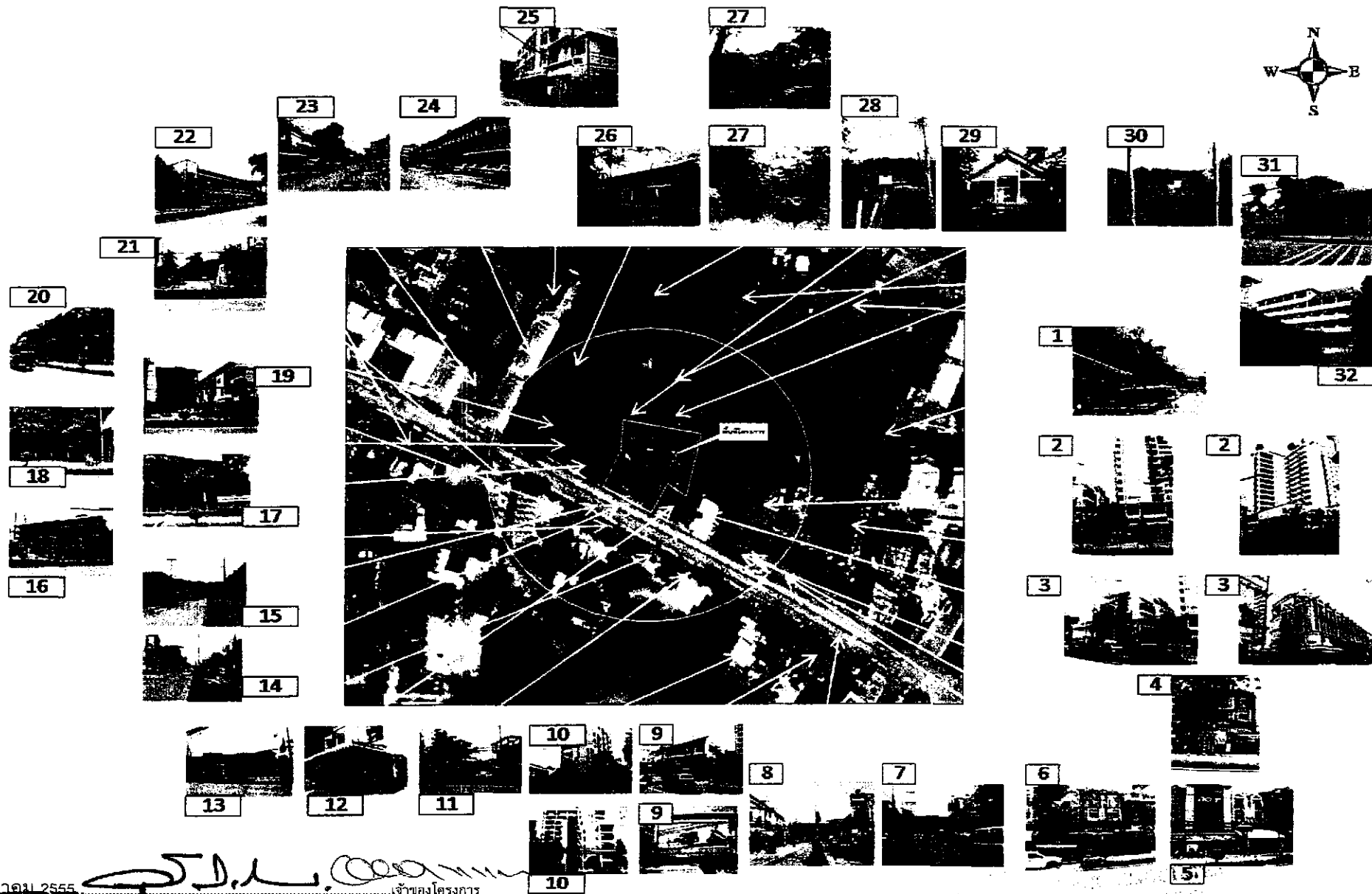
METRIX
associates

เดือน ธันวาคม 2555  92/106
.....เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555 
.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

[Signature]
 (นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยาการ)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอมเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

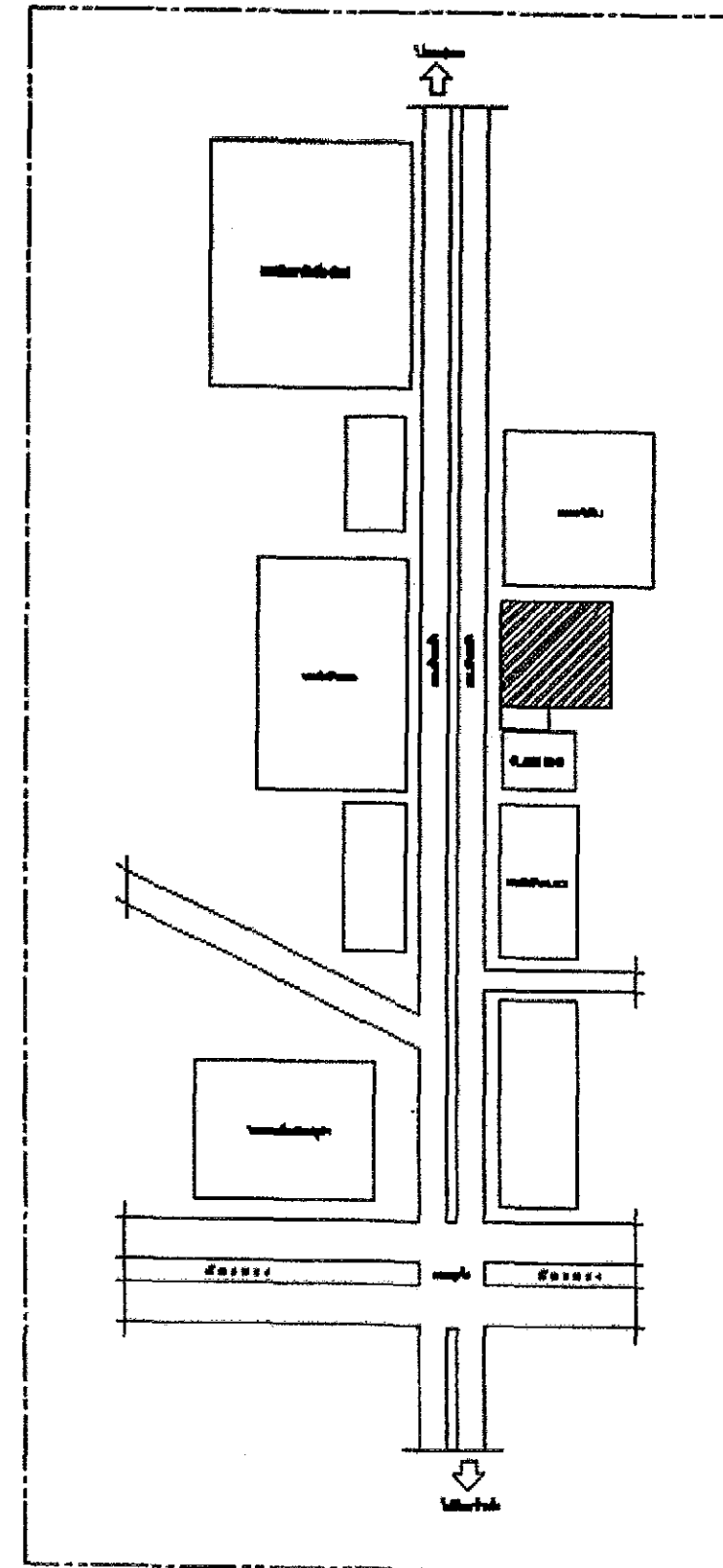
รูปที่ 3.

สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ

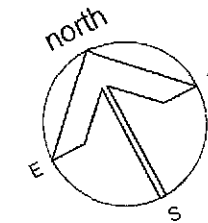
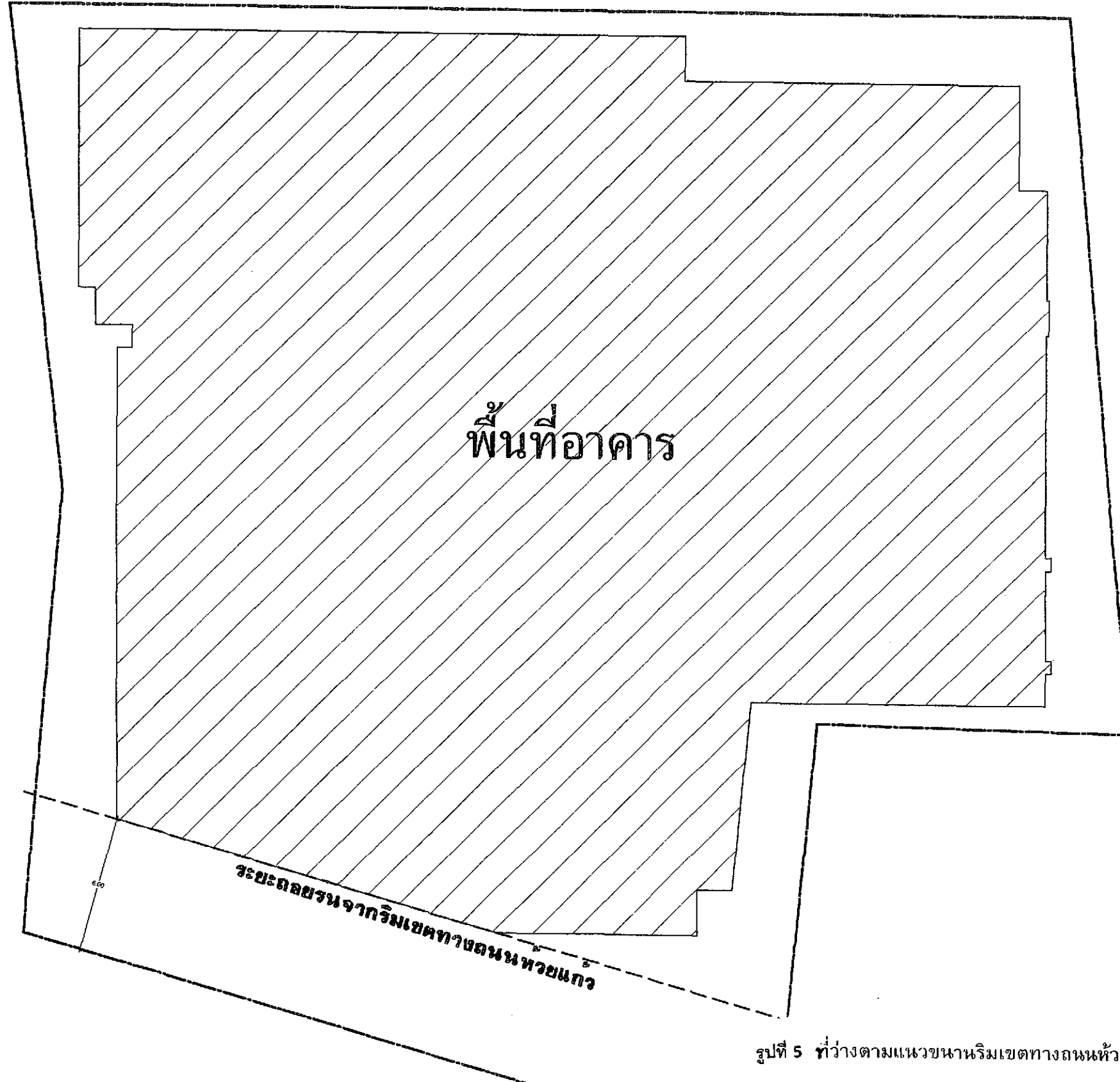
93/106

เดือน ธันวาคม 2555

[Signature]
 (นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)
 บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด



42

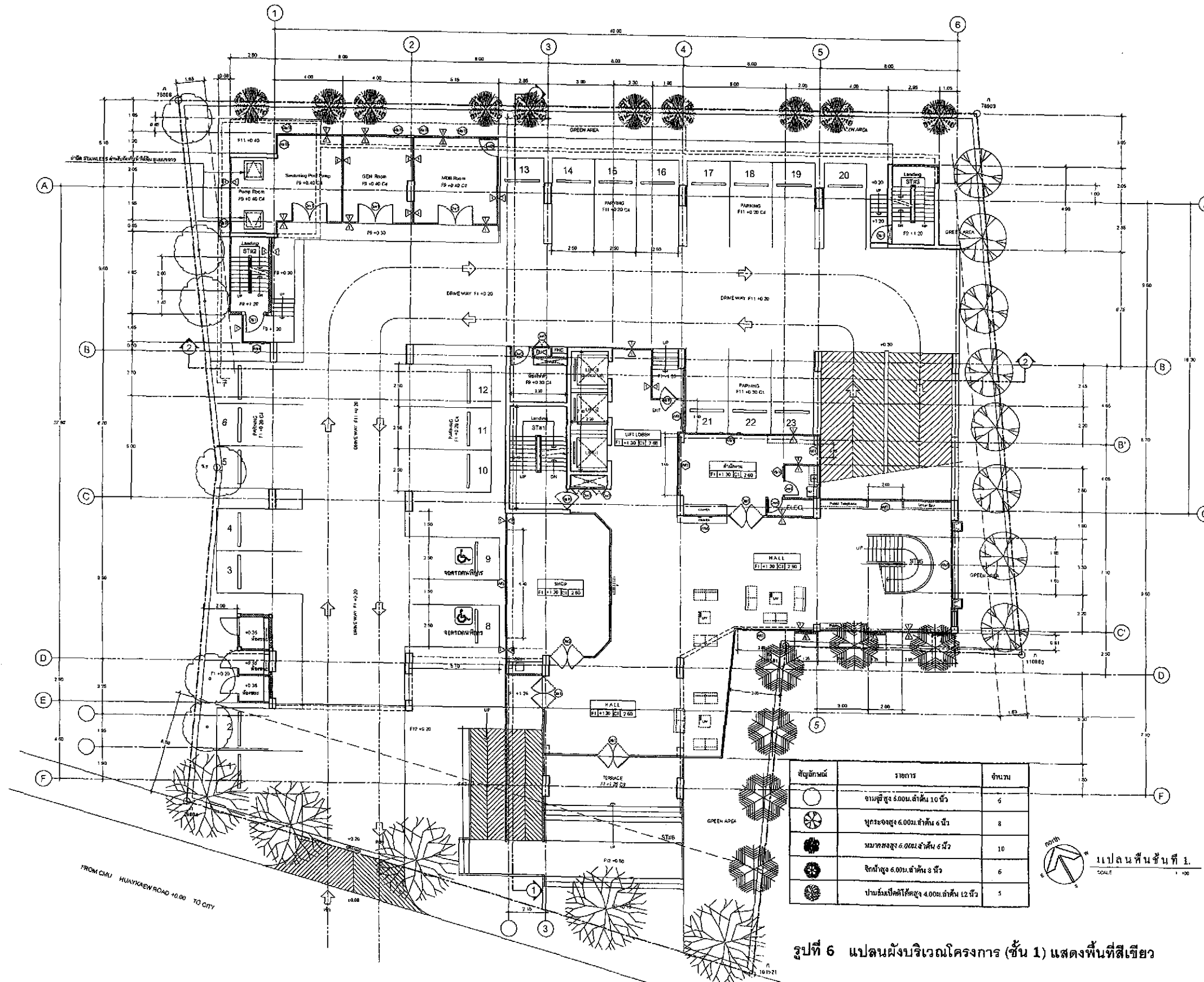


รูปที่ 5 ที่วางตามแนวนานริมเขตทางถนนห้วยแก้ว(ทางหลวงหมายเลข 108)

เดือน ธันวาคม 2555...
 (นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทย์การ)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟร์ท พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555...
 (นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)
 บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

PROJECT TITLE :	
อาคารพักอาศัย ค.ส.ด 7 ชั้น	
SITE :	
ถ. ห้วยแก้ว อ.เมือง จ.เชียงใหม่	
OWNER :	
ARCHITECTS	
นายท จันทนุภา วศ.375	
สิริพร ตั้งสาครนุกุล วศ.10620	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายท จันทนุภา วศ.375	
นาย สนิทมากร วศ.39104	
นาย มุขีต วศ.53417	
ELECTRICAL ENGINEER	
นายท จันทนุภา วศ.375	
SANITARY ENGINEER	
นายท จันทนุภา วศ.375	
DRAWN	
นายท จันทนุภา วศ.375	
นายท จันทนุภา วศ.375	
REVISION	
NO.	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
PROJECT NO.	
SCALE	1:100
CHECKED	
APPROVED BY	
DATE: 21 / 12 / 2554	
DRAWING NO.	TOTAL SHEETS
A-	43



รูปที่ 6 แปลนผังบริเวณโครงการ (ชั้น 1) แสดงพื้นที่สีเขียว

เดือน ธันวาคม 2555

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยาการ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

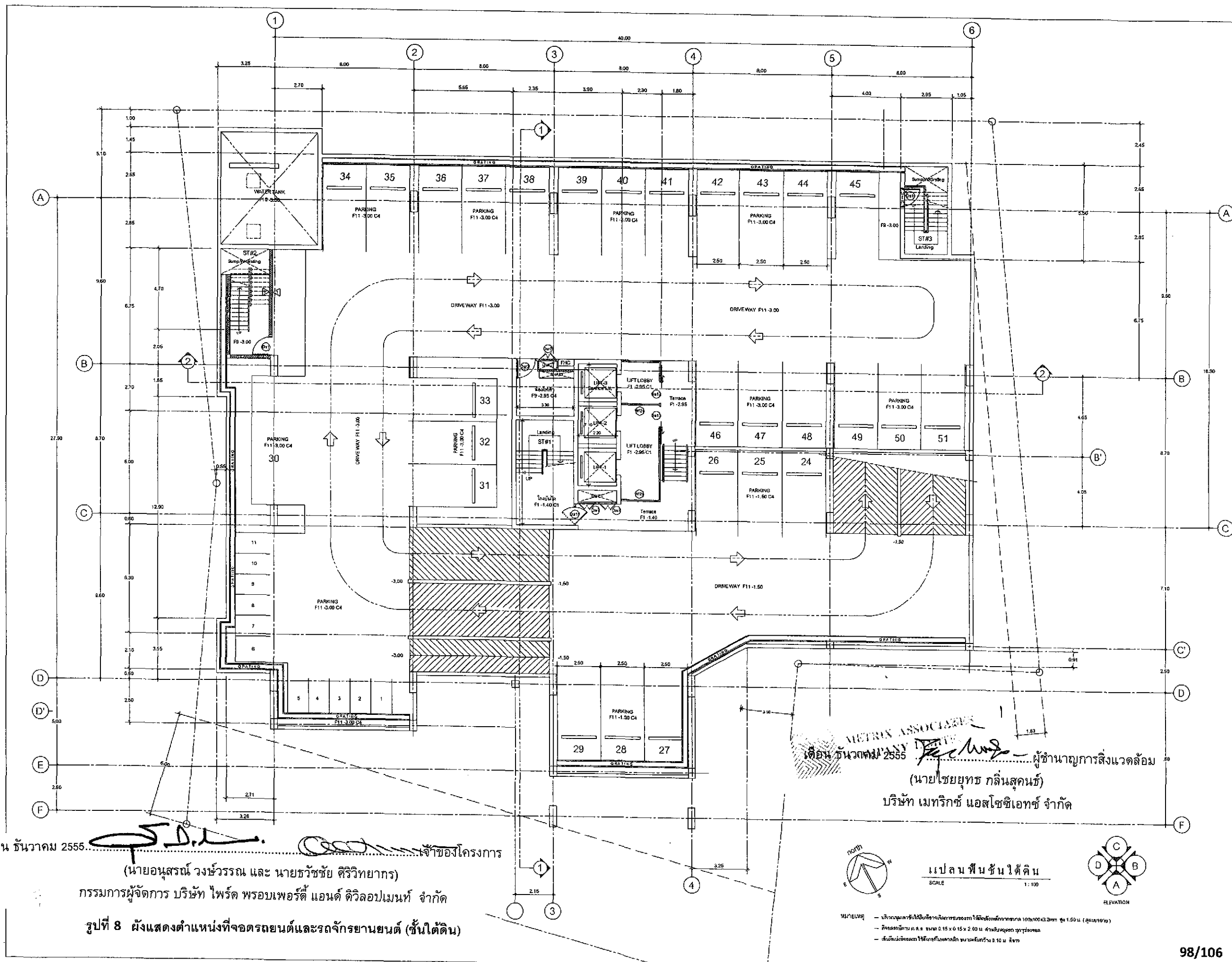
เดือน ธันวาคม 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

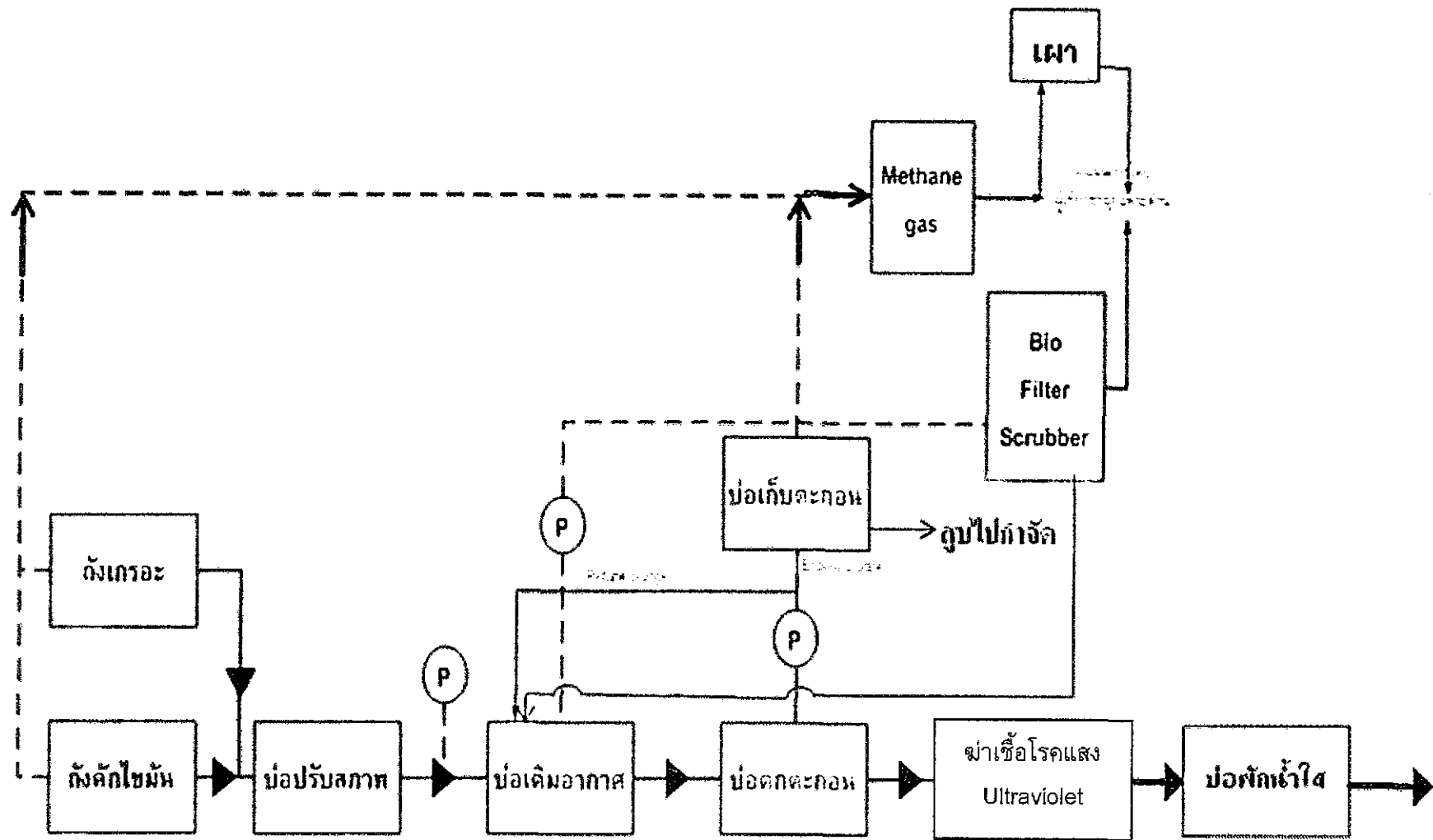
(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

96/106



PROJECT TITLE :	
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล 7 ชั้น	
SITE :	
ด. ชัยวัฒน์ ค. ชัยวัฒน์ อ. ชัยวัฒน์ จ. เชียงใหม่	
OWNER :	
ARCHITECTS	
นาย ชัยวัฒน์ 2555 375 สถาปนิก ชัยวัฒน์ 2555 375	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นาย ชัยวัฒน์ 2555 375 นาย ชัยวัฒน์ 2555 375 นาย ชัยวัฒน์ 2555 375	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย ชัยวัฒน์ 2555 375	
SANITARY ENGINEER	
นาย ชัยวัฒน์ 2555 375	
DRAWN	
นาย ชัยวัฒน์ 2555 375 นาย ชัยวัฒน์ 2555 375	
REVISION	
DRAWING TITLE	
แปลนพื้นที่ดิน	
PROJECT NO.	
SCALE	
CHECKED	
APPROVED BY	
DATE: 21 / 11 / 2554	
DRAWING NO.	
TOTAL SHEETS	
A-04	
43	



รูปที่ 10 ผังขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน ธันวาคม 2555.

[Signature]

เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟร์ท พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

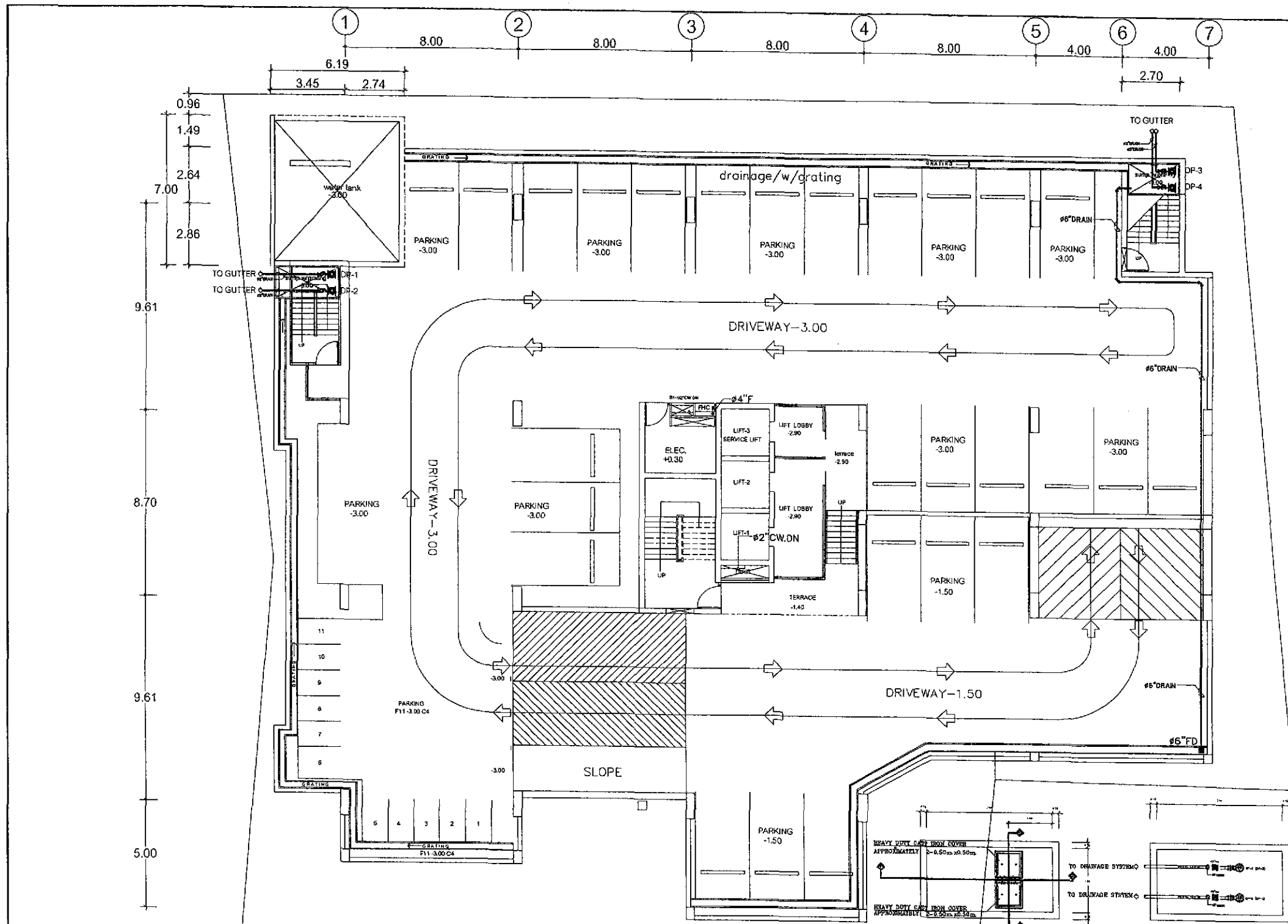
เดือน ธันวาคม 2555

[Signature]

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด



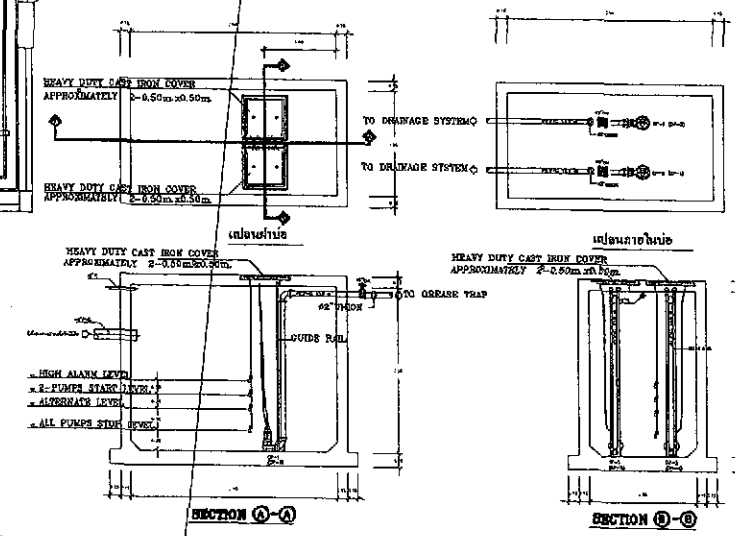
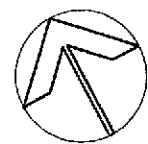
NOTE 1) DETAILS OF ACTUAL CONCRETE THICKNESS AND STEEL REINFORCEMENT ARE SHOWN IN THE STRUCTURAL DRAWING.
 2) THE CONTROL PANEL OF DP-1 & DP-2 SHALL BE APPROVED BY ENGINEER OR LOCATED IN THE CENTRAL MECHANICAL ROOM.

GENERAL SPECIFICATION OF DRAINAGE PUMP

PUMP	NUMBER REQUIRED (UNIT)	PUMP CAPACITY		MOTOR POWER	POWER SOURCE	PRODUCT SAMPLE/STANDARD	REMARKS
		Q (M ³ /MIN)	T.D.H (M)				
DRAINAGE PUMP (DP-01,02,03,04)	2 UNITS	0.21	8.0	MORE LESS THAN 0.70 KW (1.0 HP.)	EMERGENCY ELECT.	NON-CLOG SUBMERSIBLE PUMP TURBINE TOSS 50B/75	-

SANITARY SYSTEM OF BASEMENT FL. PLAN-1.50, 20 mm

MON 31/1/54
PARKING 37 CARS



เดือน ธันวาคม 2555
 (นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)
 บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

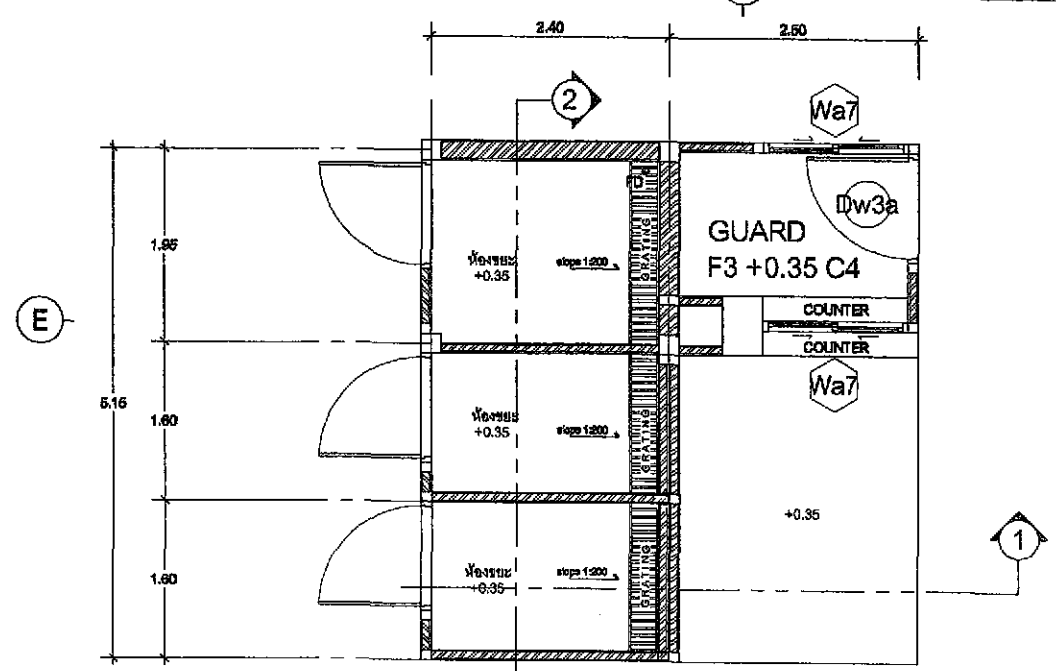
เดือน ธันวาคม 2555
 (นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยากร)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT TITLE : อาคารพักอาศัย ระดับ 9 ชั้น	
SITE : ก. ถนนแก้ว ศรีสวัสดิ์ แขวง จ. เชียงใหม่	
OWNER :	
ARCHITECTS นายพ. ช่างก่อสร้าง วรช. 375 นายวิทย์ ศิริวรรณกุล วรช. 10926	
STRUCTURAL ENGINEERS นายพ. ศิริวรรณกุล วรช. 8193 นาย ศิริวรรณกุล วรช. 35104 นาย พ.ศิริวรรณกุล วรช. 52417	
ELECTRICAL ENGINEER นายพ. ช่างก่อสร้าง วรช. 5218	
SANITARY ENGINEER นายพ. ช่างก่อสร้าง วรช. 47	
DRAWN นายพ. ช่างก่อสร้าง วรช. 2718 นายพ. ช่างก่อสร้าง วรช. 27033	
REVISION	
NO.	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
แปลแบบระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน	
PROJECT NO.	
SCALE	
1:100	

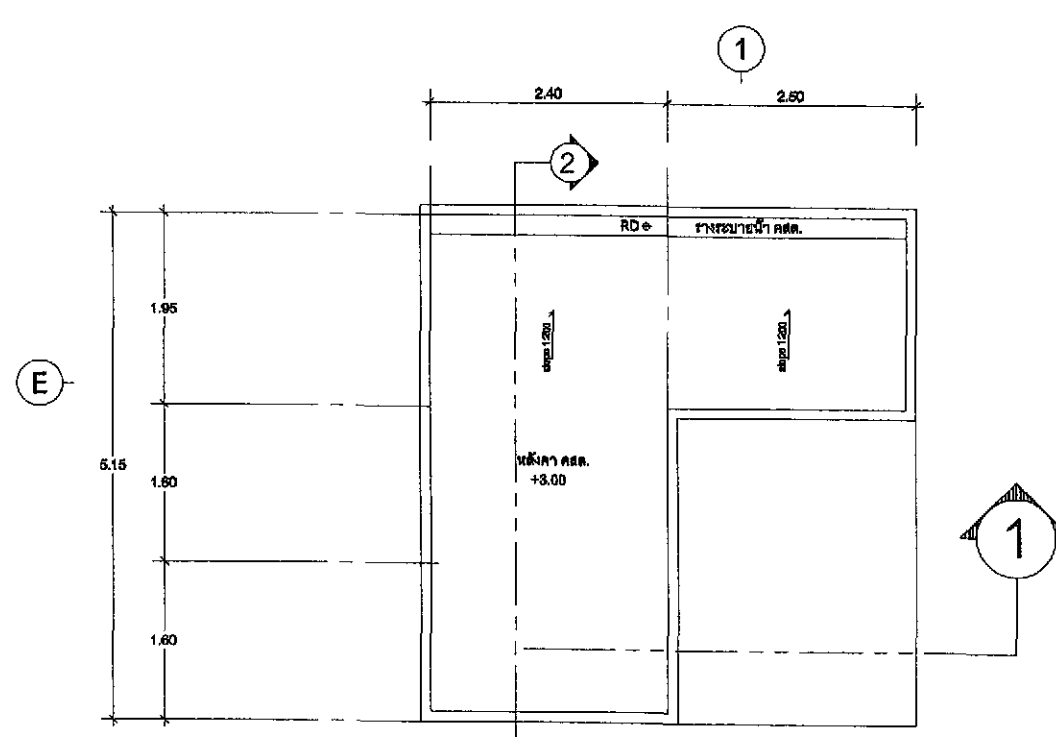
รูปที่ 11 ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน

101/106

SN02 28

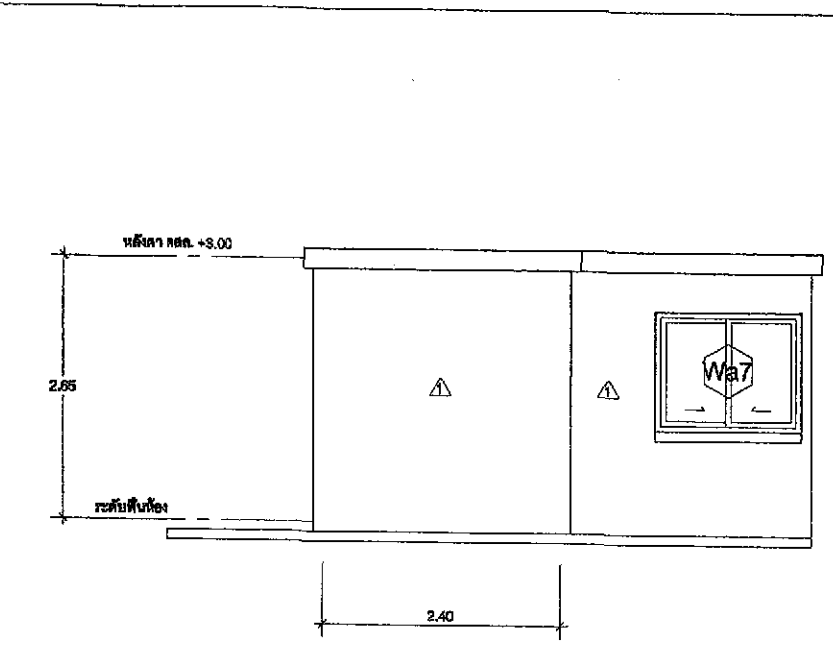


แบบขยายแปลนห้องขยะ
SCALE 1:25

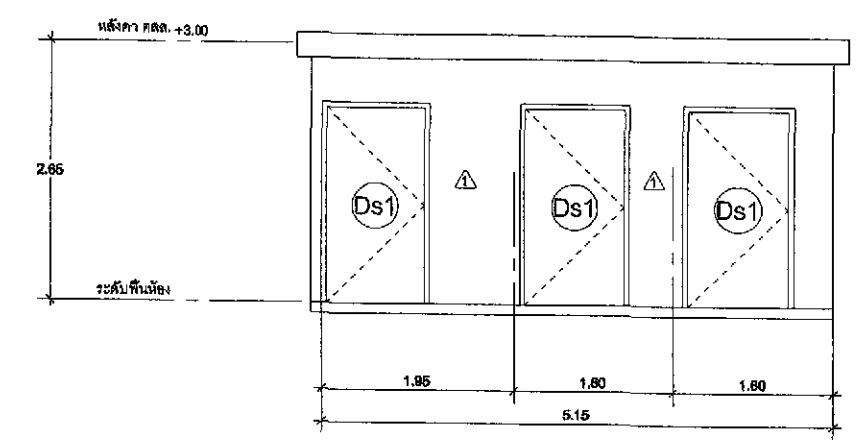


แบบแปลนหลังคาห้องขยะ
SCALE 1:25

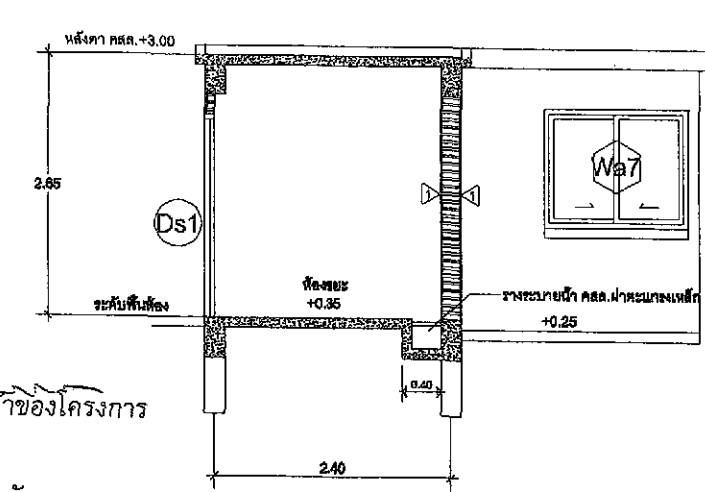
เดือน ธันวาคม 2555
นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยาการ
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



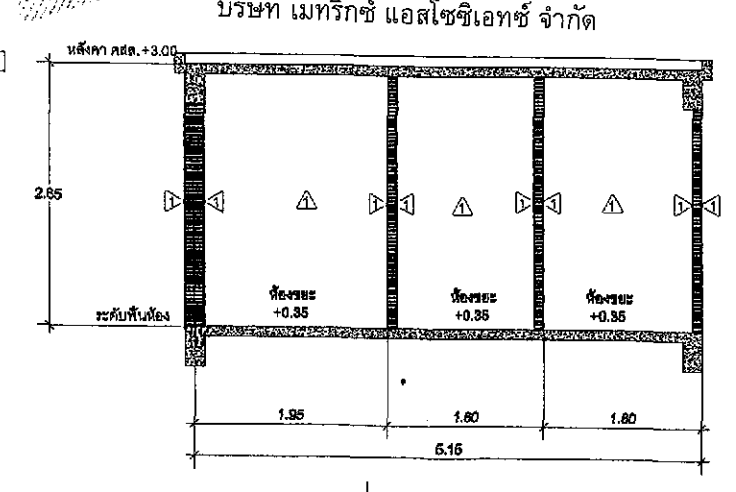
รูปด้าน A
SCALE 1:25



รูปด้าน D
SCALE 1:25



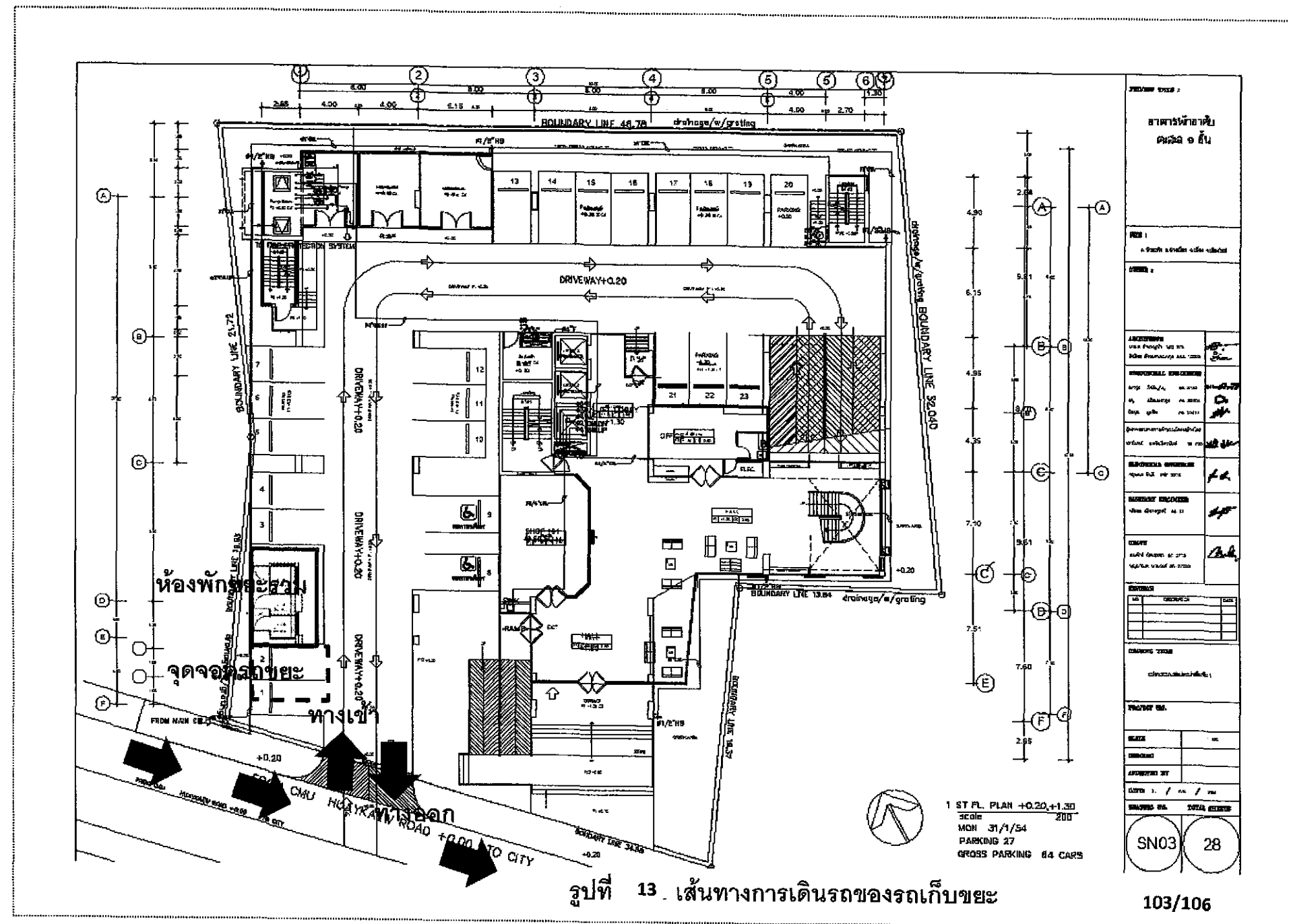
แบบขยายรูปตัด 1
SCALE 1:25

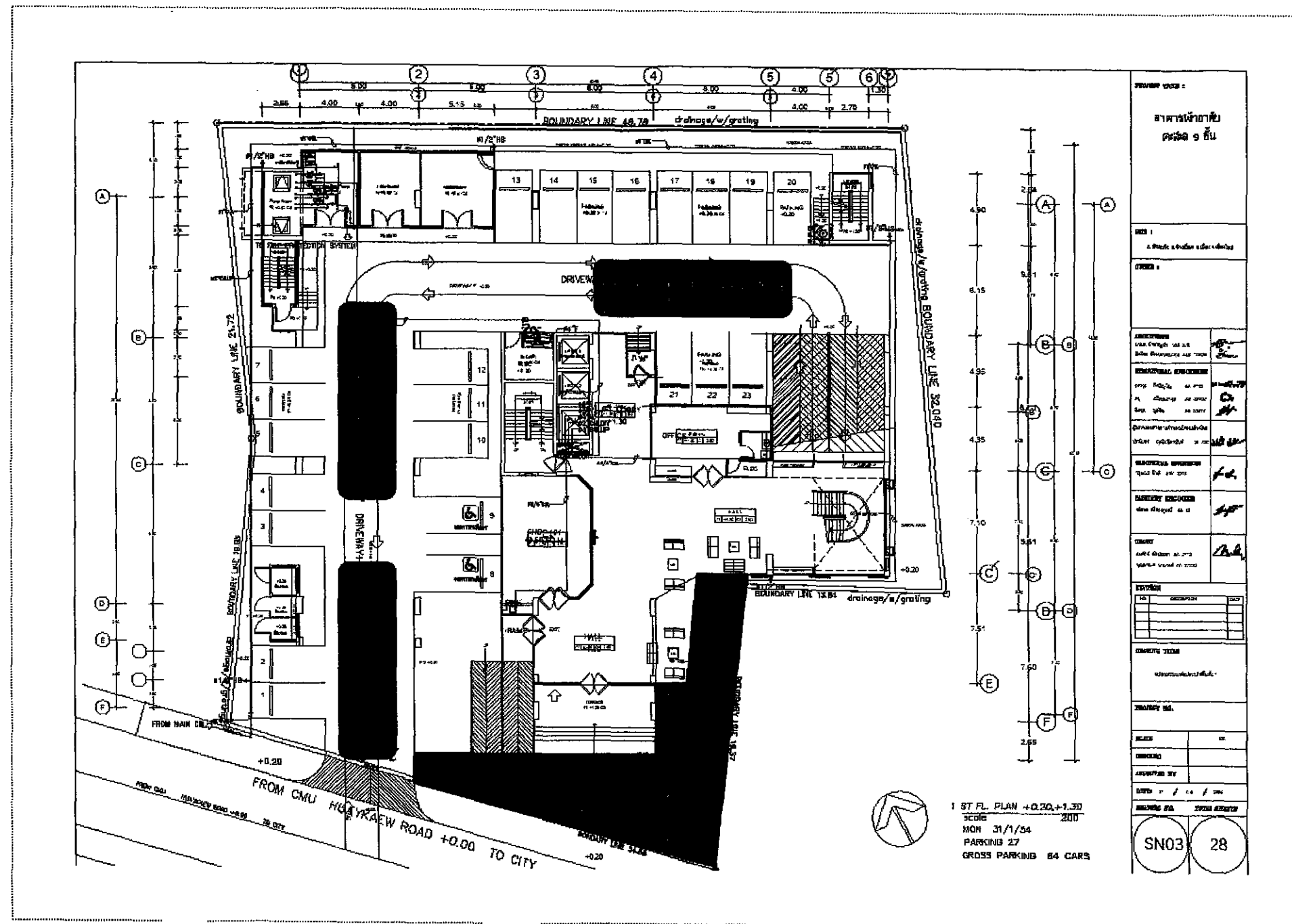


แบบขยายรูปตัด 2
SCALE 1:25

เดือน ธันวาคม 2555
บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

PROJECT TITLE :		อาคารพักอาศัย ค.ส. 7 ชั้น	
SITE :		ถ. ห้วยแก้ว แขวงเมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่	
OWNER :			
ARCHITECTS		นายค. ช่างสถาปัตย์ ๒๕. ๘/๖	
STRUCTURAL ENGINEERS		นายค. ช่างสถาปัตย์ ๒๕. ๘/๖	
ELECTRICAL ENGINEER		นายค. ช่างสถาปัตย์ ๒๕. ๘/๖	
SANITARY ENGINEER		นายค. ช่างสถาปัตย์ ๒๕. ๘/๖	
DRAWN		นายค. ช่างสถาปัตย์ ๒๕. ๘/๖	
REVISION			
NO.	DESCRIPTION	DATE	
DRAWING TITLE		แบบขยายห้องขยะ	
PROJECT NO.			
SCALE		1:25	
CHECKED			
APPROVED BY			
DATE:	21 / 12 / 2554		
DRAWING NO.		TOTAL SHEETS	
A-00		00	





รูปที่ 14 ตำแหน่งขอบเขตพื้นที่จัดรวมพลและจุดจอดรถดับเพลิง

104/106

เดือน ธันวาคม 2555

[Signature]
 (นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยาการ)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟรด์ พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดิวelopเม้นท์ จำกัด

METRE ASSOCIATES
 COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2555

[Signature]
 (นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)
 บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด



ก่อนมีโครงการ



อาคารด้านหน้า 3 สูง 14 ชั้น

ก่อน ธันวาคม 2555

[Signature] เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยาการ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟร์ท พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555

[Signature] ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

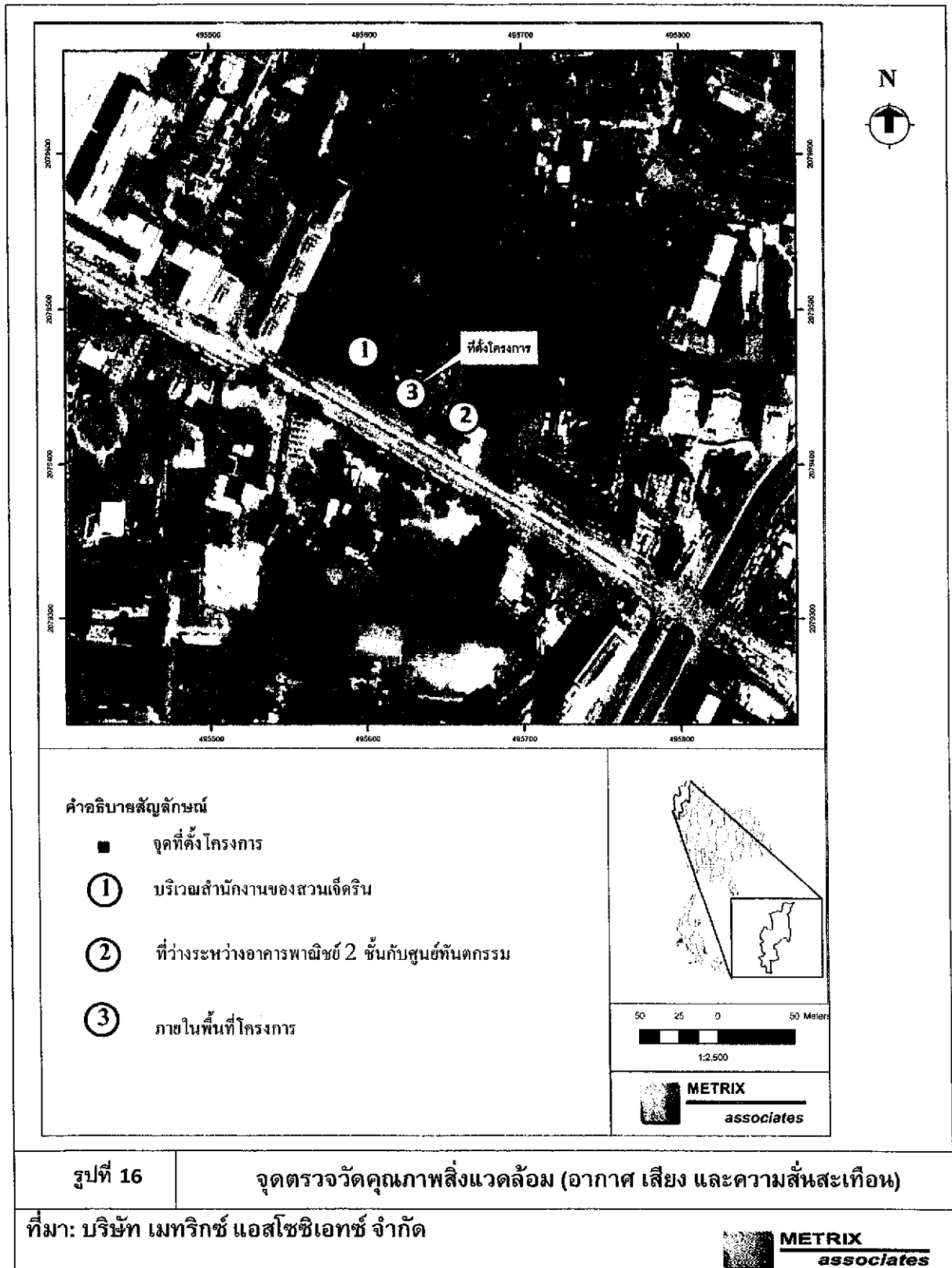
หลังมีโครงการ

รูปที่ 15	ความกลมกลืนของอาคารและสภาพโดยรอบ	105/106
-----------	----------------------------------	---------

PR
AND DEVELOPMENT CO., LTD.

ที่มา: บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

METRIX
associates



106/106

เดือน ธันวาคม 2555

[Signature]
เจ้าของโครงการ

(นายอนุสรณ์ วงษ์วรรณ และ นายรัชชัย ศิริวิทยาการ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ด พรอบเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555

[Signature]
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายไชยยุทธ กลิ่นสุคนธ์)

บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด