



ที่ ทส 1009.5/ 13127

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 ธันวาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UNIQUE 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE UNIQUE 2 ของบริษัท ธารินทร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ธารินทร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ถนน สุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-1 ไร่ เป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง (มีพื้นที่ใช้สอย 6,199.75 ตร.ม.) ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

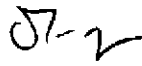
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 77/2555 เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNIQUE 2 ของบริษัท ธารินทร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

และ 2...

และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดเชียงใหม่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดเชียงใหม่พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเชียงใหม่เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิพรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE UNIQUE 2

ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNIQUE 2 ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ห้องพักทั้งสิ้นจำนวน 38 ห้องพื้นที่โครงการ 3 งาน 1 ตารางวา บนโฉนดเลขที่ 89649 เลขที่ดิน 68 และโฉนดที่ดินเลขที่ 89650 เลขที่ดิน 67 จัดทำรายงานโดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNIQUE 2 ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไข

ที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำส่วนประกอบเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้

แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ



(นายราตรี ตะลุนเพรย์)

(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2555

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้ มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ใน การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายธาดรี ดะลุนเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารน้ำ หรือฟเพอร์ดี จำกัด

พฤษภาคม 2555



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลังและโรงเรือนสำหรับเป็นสถานที่ทำเส้นขนมจีนของเจ้าของเดิม โดยจะรื้อถอนต่อไป และในการก่อสร้าง โครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่เพื่อให้เกิดความเหมาะสมและสะดวกในการทำงานตามแบบแปลนอาคาร ซึ่งในการปรับเปลี่ยนระดับพื้นที่นั้นจะส่งผลให้ลักษณะพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม และในขั้นตอนการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมจากการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศ เช่น ผลกระทบด้าน การระบายน้ำ การพังทลายของดิน ในการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างอาคารจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูงอย่างน้อย 6.00 เมตร เพื่อบังบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลังและโรงเรือนสำหรับเป็นสถานที่ทำเส้นขนมจีนของเจ้าของเดิม โดยจะรื้อถอนต่อไป ซึ่งในการก่อสร้างอาคาร	1. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำปอดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงและที่ระบายน้ำ	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(นายธาดรี ตะลุนเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะต้องมีการปรับถมดิน จึงอาจก่อให้เกิดการไหลของดินที่นำมาปรับถม	3. จัดให้มีวัสดุคลุมบริเวณกองดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย 4. จัดทำกำแพงกันสูงประมาณ 6.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง	
1.1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ มีรายละเอียดของมลพิษดังนี้ 1. CO - สภาพปัจจุบัน = 0.801 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0317 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.8327 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. NO₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.021 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.1255 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.1465 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม.	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่รบกวน และขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน หวาย ลงบนถนน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 5. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และค่า CO, NO_x, SO_x, HC ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาช่วงการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(นายธาดรี ตะลุนเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. SO₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.0026 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00403 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.00663 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. HC - สภาพปัจจุบัน = 1.21 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0081 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.2181 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 5. PM10 - สภาพปัจจุบัน = 0.013 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00545 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.0185 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. 6. TSP - สภาพปัจจุบัน = 0.047 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00578 มก./ลบ.ม.		



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



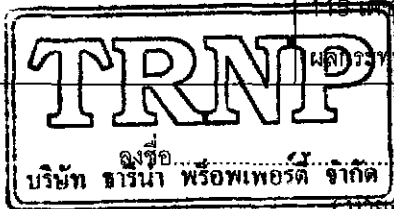
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเชลล์ โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รวม TSP ทั้งหมด = 0.0528 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.		
1.1.4 ระดับเสียง	- จากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเินค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคารไม่มีการป้องกันเสียงที่ระยะห่าง 8 เมตร จากแนวเขตอาคารโครงการด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคารโครงการในระดับเสียง 93.46 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป จะเห็นว่าระดับเสียงจากการทำฐานรากมีค่าเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) แต่ทั้งนี้ยังไม่เกินกว่าค่าระดับเสียงสูงสุดซึ่งจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง	1. จัดทำรั้วกระเบื้องคอนกรีตโยหินแผ่นเรียบ หนา 8 มิลลิเมตร ด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของโครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ให้มีความสูง 6.00 เมตร สามารถลดระดับเสียงลง ได้ อีก 26 dB(A) เหลือ 67.46 dB(A) 2. จัดทำรั้วผ้าใบที่บสูงประมาณ 3.00 เมตร สำหรับบริเวณที่ไม่ติดกับบ้านพักอาศัย 3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 08:00-17:00 น.เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 17:00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 5. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 6. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(นายอัคริ ดะสุนเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 7. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. กำหนดการะบวรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 14. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ควรตั้งเครื่องจักรทางด้านทิศใต้	



(นายราตรี ตะสุนทรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 ความสั่นสะเทือน	- ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยเฉพาะการทำฐานรากอาคารด้วยวิธีการเจาะเสาเข็ม โดยระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดเป็นบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันออกห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 4 เมตร และทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 2.5 เมตร	1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างแรงสั่นสะเทือนจะไม่ส่งผลเสียหายกับอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และขึงผ้าใบตลอดแนวโดยรอบอาคาร 3. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังจากการเจาะเสาเข็ม โดยให้ก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 5. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบก่อนเจาะ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณบ้านพักอาศัย ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2555



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสาเข็มพร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐานสำเนาไว้ 2 ชุดให้เจ้าของบ้านพักที่อาจได้รับผลกระทบ 1 ชุดและเก็บไว้กับเจ้าของโครงการ 1 ชุด รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียงว่า ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ หรือไม่ หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ และเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 7. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข	
1.1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 2ก มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหวคือ ผู้อยู่บนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยถึงปานกลาง) อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ	



(นายธาดิระ ตะลุนเพียรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



ลงชื่อ.....

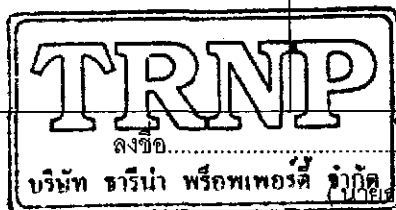
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ 6.) นอกจากนั้นโครงการฯ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัย ปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2)ห้ามใช้ เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้อยู่ในที่ปลอดภัย ห้ามเล่นมือถือ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือ	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.1.7 คุณภาพน้ำ	- ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตรพบแหล่งน้ำสาธารณะ คือ คลองชลประทาน มีลักษณะเป็นคลองส่งน้ำ โดยช่วงคลองที่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 400 เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับคุณภาพน้ำหากมีการระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนสุขเกษม	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 850 ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด 9 ลบ.ม.จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนสุขเกษมต่อไป 2. จัดห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 3 ห้อง 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำของบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ.....

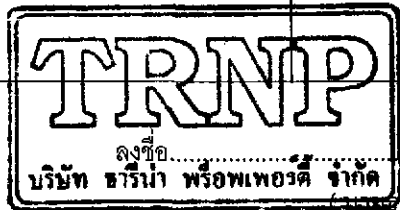
(นายเรืองเดช วรศรี)

ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1.2.1 นิเวศวิทยานบก	บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	-
1.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร พบแหล่งน้ำสาธารณะ ได้แก่ คลองชลประทาน ซึ่งเป็นคลองส่งน้ำจากการสำรวจไม่พบสัตว์น้ำ โดยช่วงคลองที่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 400 เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับคุณภาพน้ำหากมีการระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนสุขเกษม	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 850 ลิตร/ถึง จำนวน 1 ถึง. ก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด 1 x 2 x 1 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนสุขเกษมต่อไป	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของที่พักคนงานกับท่อรับน้ำเสียของเทศบาลนครเชียงใหม่



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน ทำให้มีการใช้น้ำประมาณ 9.73 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ก่อสร้างขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ในพื้นที่ก่อสร้าง และน้ำใช้อุปโภคและบริโภคของคนงานขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง บริเวณบ้านพักคนงาน 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่ว ซึม หรือ ขาด ให้รีบแก้ไขทันที
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ติดตั้งถังสำเร็จรูปแบบระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศรองรับน้ำเสียได้ 850 ลิตร และระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด 1 x 2 x 1 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากบ่อเกรอะไปกำจัดโดยดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแลท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อ	
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการ อาจตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีปอดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(นายธาดรี ดะลุนเพียร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะถนนสุขเกษม 5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	
1.3.4 การจัดการ มูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอย 150 ลิตร/วัน บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (อยู่นอกพื้นที่โครงการ) คาดว่าจะมีปริมาณของมูลฝอย 300 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 2. สำหรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 5 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 2 ถัง มูลฝอยเปียก 2 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งรองรับขยะจากพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างน้อย 9 วัน ส่วนมูลฝอยจากบ้านพักคนงานเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 3 ถัง ขยะเปียก 3 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง ขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(นายธวัช วัฒนทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อเทศบาลนครเชียงใหม่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ , ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	
1.3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าและความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนัก เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักรประมาณ 10 คัน/วัน อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ <u>ถนนสุขเกษม</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.22 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.22 (ระดับ A) <u>ถนนนิมมานเหมินท์</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.35 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.35 (ระดับ A) <u>ถนนเลียบคลองชลประทาน</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.26 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.26 (ระดับ A) ช่วงก่อสร้าง จะทำให้ค่าโครงการจราจรมีค่า V/C ratio	4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนสุขเกษม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า-ออกให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร 6. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 7. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างและสัญลักษณ์	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธาริน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 8. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้	
1.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 431 (พ.ศ.2542) มังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเมืองเชียงใหม่ โดย โครงการอยู่ในพื้นที่หมายเลข 2.18 (สีส้ม) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การท่องเที่ยว การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการเป็นกิจกรรมหลัก(ปัจจุบันประกาศฯ ดังกล่าวได้หมดอายุบังคับใช้ เมื่อ 19 ธันวาคม 2549) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมฉบับใหม่ พบว่า ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 3.19	-	-



(นายธาดิรี ดะลุนเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธาริน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พุดจิกายน 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(สีส้ม) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (รูปที่ 3.3.1-1) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ (ยังไม่ประกาศใช้)		
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-เศรษฐกิจของการก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างจำนวนหนึ่ง ประมาณ 50 คน ทำให้เกิดมีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 50 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 100 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 5,000 บาทหรือคิดเป็น 150,000 บาทต่อเดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมี เงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อเศรษฐกิจจะเป็นกระแสด้านบวก - ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและ	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณที่พักคนงานจำนวน 3 ห้อง 2. จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้เหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถามหรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อได้



(นายชาติ ตะคุณเพียร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



(นายเรืองเดช วรศรี)

ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัฒนธรรม สภาพพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มีลักษณะเป็นสังคมที่ผสมผสานกันระหว่างประชากรเดิมและผู้ที่มาจากต่างถิ่นมาทำงานรับจ้างประกอบธุรกิจส่วนตัว และประกอบการทำงานที่เกี่ยวเนื่องลักษณะของเมืองที่มีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ซึ่งมีการหมุนเวียนตามลักษณะการทำงาน สภาพทางสังคมและทางวัฒนธรรมในพื้นที่จึงเป็นการผสมผสานกันของคนในพื้นที่และคนต่างถิ่นอยู่แล้ว ทั้งนี้ในช่วงการก่อสร้างโครงการซึ่งคาดว่าจะมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 50 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยมากเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ - ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่จะกำหนดพื้นที่ก่อสร้างได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามจากการ	และให้พิจารณาดักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง 6. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้าง	



(นายธাত্রี ดะดุนเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เป็น พื้นที่รองรับประชากรแฝงที่มาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ จึงทำให้การที่มีคนงานมาพักอาศัยในพื้นที่ และอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูงและอยู่ในช่วงเวลาสั้นๆ		
1.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	- การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้สามารถจำแนกได้ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไรระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟูม(Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์	1. จัดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างร้าน ด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่รื้อถอน และขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราฟ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราฟ ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2555



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น	
	2. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง	1. จัดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารหรือดาดฟ้า และขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



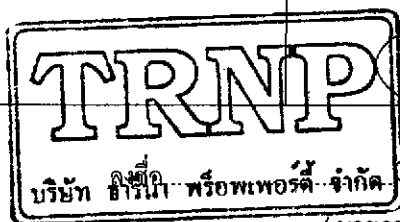
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

นายเรืองเดช วรศรี ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆทั้งสิ้น	
	3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	1. จัดทำรั้วกระเบื้องคอนกรีตโยนหินแผ่นเรียบ หนา 8 มิลลิเมตร บริเวณบ้านพักอาศัย 2 ชั้นด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก ให้มีความสูง 6.00 เมตร 2. จัดทำรั้วผ้าใบที่บสูงประมาณ 6.00 เมตร สำหรับบริเวณที่ไม่ติดกับบ้านพักอาศัย 3. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 08:00-17:00 น. เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 17:00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 5. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง	



(นายธำธร ดะลุนเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร แมลงวัน ทำให้เกิดโรค อหิวาตกโรค บิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น	1. กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังหน่วยงานสาธารณสุขของเทศบาลนครเชียงใหม่ให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุงให้ 2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะมีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย 3. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดรองรับ 850 ลบ.ม. ก่อนระบายลงในบ่อพักน้ำขนาด 1x2x1 เมตร	
	5. โรคระบบไสโตประสาท สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงสะท้อนจากคนงานก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วกระเบื้องคอนกรีตโยหินแผ่นเรียบ หนา 8 มิลลิเมตร บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก ให้มีความสูง 6.00 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้อีก 26 dB(A) เหลือ 67.46 dB(A) 2. จัดทำรั้วผ้าใบที่บสูงประมาณ 6.00 เมตร สำหรับบริเวณที่ไม่ติดกับบ้านพักอาศัย 3. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 08:00-17:00 น.เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 17:00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชน	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



นายเอกเดช วรศรี (นายเอกเดช วรศรี)

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 5. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง	
	6. โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมคึกคะนอง	1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ตัดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ” 3. นำพนักงานรถทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	
	- ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาดและความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 3. สำหรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 5 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 2 ถัง มูลฝอยเปียก 2 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งรองรับขยะจากพื้นที่ก่อสร้างได้	



(นายธาดรี ตะลุนเพอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างน้อย 5 วัน ส่วนมูลฝอยจากบ้านพักคนงานเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร /วัน จัดให้มีถังรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 3 ถัง ขยะเปียก 3 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง ขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยดำเนินการ เก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน 4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 6.ติดต่อเทศบาลนครเชียงใหม่ เข้ามาดำเนินการ เก็บขนขยะของคนงานก่อสร้าง 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ , ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	
	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตาม	



(นายธাত্রี ตะลุนเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	
1.4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพฤติกรรมของคนงาน - อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในที่พักคนงาน 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 1) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 3) เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 4) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอว่าใช้ได้ดีหรือไม่ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



(นายธรรต ธารินา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธาริน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 6) จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	
	- พื้นที่โดยรอบโครงการอาจได้รับผลกระทบหรือเหตุเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	1. มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญจากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบก่อนทำการก่อสร้างโครงการพร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐานโดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด ให้เจ้าของบ้านพักที่อาจได้รับผลกระทบ 1 ชุดและเก็บไว้กับเจ้าของโครงการ 1 ชุด 3. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 4. สอบถามอาคารข้างเคียงในช่วงระหว่างการก่อสร้างว่า ได้รับผลกระทบหรือเหตุเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินการก่อสร้างและดำเนินโครงการหรือไม่ หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับ	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธาริน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบ และเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 5. หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายของอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันทีและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 6. โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข	
1.4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้สะดวก	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะก่อสร้าง



(นายธาดรี ดะถุนเพทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



(นายเรืองเดช วรศรี)

ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซรด์ โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ในช่วงการก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกในระยะเวลา 07.00 – 09.00 น. และด้านทิศตะวันออกของโครงการในระยะเวลา 15.00 – 17.00 น.	1) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2) ทำจดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมรับทราบ และหาข้อตกลงในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่อง เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3) บริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ 4) บริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงและทิศทางลมที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	



(นายธาดรี ตะลูนเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



(นายเรืองเดช วรศรี)

นายเรืองเดช วรศรี ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	
1.4.6 การสื่อสาร	- ในช่วงก่อสร้าง พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ฝั่งทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย ที่มีระดับความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการ ดังนั้นจึงอาจจะมีผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการน้อย คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2) ทำจดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์รับทราบและหาข้อตกลงในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่อง เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3) บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กับอาคารข้างเคียงทันทีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ 4) บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการ	



บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายธাত্রี ตะลุนเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การขุดเซยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 5) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขุดเซย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	
1.4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ ประชาชนในรัศมี 100 เมตร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก - ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน - ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ประชาชนในรัศมี 100-1,000 เมตร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่รื้อถอน และขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 5. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-



(นายราตรี ตะลุนเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดศิกายน 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พุดศิกายน 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ 9. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 10. สำหรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 5 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 2 ถัง มูลฝอยเปียก 2 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งรองรับขยะจากพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างน้อย 5 วัน ส่วนมูลฝอยจากบ้านพักคนงานเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร /วัน จัดให้มีถังรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 3 ถัง ขยะเปียก 3 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง ขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณบ้านพักคนงานเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน 11. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 12. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 13. ติดต่อเทศบาลนครเชียงใหม่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไป	



ลงชื่อ.....

(นายอาตริ ดะลุนเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำจัด ของคนงานก่อสร้าง 14. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 15. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 16. มีการวางแผนในการขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือการขนส่งวัสดุที่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ให้ไปในคราวเดียวกันเพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งที่ทำให้เกิดจำนวนเที่ยวรถมาก 17. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่อยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเวลา 7.00-8.00 น. และ 16.00-18.00 น. เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น 18. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 19. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	



(Signature)

(นายธাত্রี ตะลุดเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 21. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนสุขเกษม 22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า-ออกให้เหมาะสม และสอดคล้องกับสภาพจราจร 23. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 24. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 25. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้	



ลงชื่อ.....

(นายธำตรี ตะลุดเพทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และโรงเรือนสำหรับเป็นสถานที่ทำเส้นขนมจีนของเจ้าของเดิม มาเป็นอาคาร ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร	1. ดำเนินโครงการตามผังบริเวณที่กำหนด (รูปที่ 1) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 253 ตารางเมตร 3. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 253 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้ 1. CO - สภาพปัจจุบัน = 0.801 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ



ลงชื่อ.....

(นายธาดรี ดะลุนเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.18 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.981 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. NO₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.021 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0065 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0275 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. 3. SO₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.0026 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00054 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.00314 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. HC - สภาพปัจจุบัน = 1.21 มก./ลบ.ม.	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 253 ตารางเมตร	



(นายธาดาวรี ตะดุนเพียรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ฝุ่นละออง	- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0338 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.2438 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน 5. PM10 - สภาพปัจจุบัน = 0.013 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.000015 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.013 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. 6. TSP - สภาพปัจจุบัน = 0.047 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.000295 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.047 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.		



ลงชื่อ.....

(นายธาดวี ตะลุดเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน - ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	
2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 2ก มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ผู้อยู่บนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อย ถึงปานกลาง) อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้ 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในโครงการ 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว 6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติ อยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอก	



(นายธาดศรี ตะลุมเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่หรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 7. ห้ามใช้ เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว 9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ 10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง 11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว 12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 13. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	



(นายธাত্রี ดะลูนเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พุดจิกายน 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	- ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตรพบแหล่งน้ำสาธารณะ คือ คลองชลประทาน มีลักษณะเป็นคลองส่งน้ำ จากการสำรวจไม่พบสัตว์น้ำ โดยช่วงคลองที่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 400 เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับคุณภาพน้ำหากมีการระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนสุขเกษม	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 35 ลบ.ม./วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง 4. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งร่วมกับขยะแห้งต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ จุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง

TRNIP

บริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายธาดวี ตะลุมเพอย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด		
2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตรพบแหล่งน้ำสาธารณะ ได้แก่ คลองชลประทาน ซึ่งเป็นคลอง ส่งน้ำ จากการสำรวจไม่พบสัตว์น้ำ โดยช่วงคลองที่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 400 เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับคุณภาพน้ำหากมีการระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนสุขเกษม	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 35 ลบ.ม./วัน	
2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	- โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งให้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 39.37 ลบ.ม.	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดังรูปที่ 2 - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 1 ถัง ความจุถังเก็บน้ำประมาณ 20 ลบ.ม. (10 ลบ.ม./ถัง) - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 2 ลบ.ม./ถัง มีความจุรวม 24 ลบ.ม.จำนวนทั้งหมด 12 ถัง 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที



(นายชาติ คະลุนเพอย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การจัดการระเหยน้ำ	1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1.1 ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 1.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) 1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6 กรดไซยานูริก(Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11 ตรวจไม่พบฟิโคคอลลีฟอร์ม (Fecal coliform) 1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด	1. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด - ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคคอลลีฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบเครื่องกรองน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง



(นายชาติ คະลุดนเพอย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 2.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 2.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 2.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 4. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักวิชาการสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	



ลงชื่อ.....

(นายธาดิ์ ดะดุนเพอย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โครงสร้างที่ไม่แข็งแรงอาจเกิดความเสียหายต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำและการรั่วซึมบริเวณตัวสระ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.3.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	- การไม่มีระบบจัดการความปลอดภัยให้กับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ดีพอจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิต	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาให้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



(นายชาติ คະลุนเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.3 ไม่ขั้วชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 4. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	



(นายธำธรี ตะคุณเพียรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์วิธ โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย สำนักงาน ส่วนนันทนาการ ประมาณวันละ 31.5 ลบ.ม./วัน	6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 35 ลบ.ม./วัน (ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียดังรูปที่ 2 และแบบขยายถังบำบัดน้ำเสียดังรูปที่ 3) 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะขนาด 1.05x1.0x0.30 เมตร เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและปอดักขยะ จุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids)



ลงชื่อ.....

(นายธাত্রี ดะลุนเพียร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ.....

(นายเวียงเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide
2.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ที่เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และส่วนพื้นที่ทำเส้นขนมน้ำของเจ้าของเดิม มาเป็นอาคารขนาดใหญ่ 8 ชั้น 1 อาคาร สูง 22.95 เมตร พร้อมพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมเข้าได้น้อยลงจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้ - จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำทิ้ง จะเห็นว่าหลังพัฒนาโครงการแล้วและเมื่อมีฝนตก โครงการจะระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งออกนอกโครงการประมาณ 0.219 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่ที่ระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับน้ำได้อีกเพียง 0.716	1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 40.33 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดทำบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 41.8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ชั้นใต้ดินบริเวณด้านหน้าทางเดินรถเข้า-ออก ของโครงการ ก x ย x ล) 2.65 x 4.15 x 4.75 เมตร (ความลึกกักเก็บ 3.8 เมตร) ดังรูปที่ 4 3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ที่ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับที่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขเกษม



ลงชื่อ

(นายธาดิ์ ดะลุนเพอย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.66 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้ -มูลฝอยย่อยสลายได้ ประมาณ 0.42 ลบ.ม./วัน -มูลฝอยรีไซเคิล ประมาณ 0.198 ลบ.ม./วัน -มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.0198 ลบ.ม./วัน -มูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.0198 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีห้องพักขยะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้และห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 1.58 x 1.7 เมตร (สูงกักเก็บ 1 ม.) หรือ 2.69 ลูกบาศก์เมตรห้อง - มูลฝอยอันตราย ขนาด 0.7 x 0.8 เมตร (สูงกักเก็บ 1 ม.) หรือ 0.56 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เป็นห้องแยกเก็บต่างหาก อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีถึงขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 2.28 ลบ.ม. - รวมปริมาตรห้องเก็บขยะของโครงการ 5.94 ลูกบาศก์เมตร เก็บได้นาน 9 วัน(5.94/ 0.66) 2. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร ดังนี้ - ห้องรวมมูลฝอย จัดให้มีถึงรวมมูลฝอยจำนวน 3 ถึง / ห้อง/ชั้น เป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ขนาด 100 ลิตร อย่างละ 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย มีถึงขนาด 15 ลิตร จำนวน 1 ถึง /ชั้น	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที



(นายชาติวี ดะตุณเพทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายัน 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด

พุดจิกายัน 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ฮารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คาดว่ามีขยะเกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 82.5 ลิตร /วัน (660/8) ดังนั้นถึงพักมูลฝอยแต่ละชั้นที่จัดเตรียมไว้แต่ละชั้นรองรับได้นานถึง 2.6 วัน (215/82.5) - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนขยะทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณห้องรวบรวมมูลฝอยรวม 3. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอย ต้องจัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างขยะไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสุขเกษม 4. การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ , ใช้ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 4.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่	



(นายธাত্রี ตะลุดเพียรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
2.3.7 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 448.072 K VA ซึ่งได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ โดยโครงการติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงและติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KAV จำนวน 1 ชุด คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต



(นายธาดรี ตะลุนเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด (17.00-18.00 น.) อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ <u>ถนนสุขเกษม</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.22 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.22 (ระดับ A) <u>ถนนนิมมานเหมินท์</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.35 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.35 (ระดับ A) <u>ถนนเลียบคลองชลประทาน</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.26 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.26 (ระดับ A) เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่าสภาพการจราจรของถนนสุขเกษม ถนนนิมมานเหมินท์และถนน	ไฟฟ้า ให้กับผู้พักอาศัย 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 58 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนน สุขเกษม



(นายธาดิ์ ตะลุนเพอย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ _____

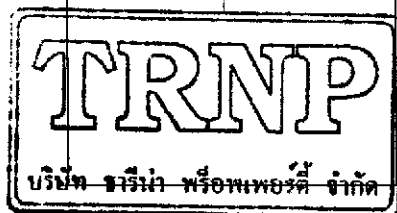
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เลียบคลองชลประทาน อยู่ในลักษณะคลองตัวดี (Level A) ส่วนการจราจร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ		
2.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 431 (พ.ศ.2542) กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเมืองเชียงใหม่ โดย โครงการอยู่ในพื้นที่หมายเลข 2.18 (สีส้ม) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง กำหนดให้เป็นประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการเป็นกิจกรรมหลัก (ปัจจุบันประกาศฯ ดังกล่าวได้หมดอายุบังคับใช้เมื่อ 19 ธันวาคม 2549) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมฉบับใหม่		



ลงชื่อ.....

(นายธาดรี ตะลุนเพอย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ.....

(นายเวียงเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ด โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 3.19 (สีส้ม) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (รูปที่ 3.3.1-1) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ (ยังไม่ประกาศใช้)		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เศรษฐกิจของพื้นที่ชุมชนที่เกิดจากการรองรับผู้ทำงาน ประกอบธุรกิจส่วนตัว และประกอบการท่องเที่ยว ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ที่ปัจจุบันมีที่พักอาศัยเป็นอาคารจำนวนมาก โดยอยู่เกี่ยวเนื่องจากย่านการค้าและมีความสะดวกในการคมนาคมเนื่องจากอยู่ติดกับถนนนิมมานเหมินท์ซึ่งเป็นถนนสายสำคัญทางเศรษฐกิจ ทำให้สภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่โครงการกำลังมีการขยายตัวตามสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ทำให้เกิดการจ้างงาน		



(นายธাত্রี ดะลุนเพอร์ย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



ลงชื่อ.....

(นายเวียงเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ยามรักษาการ แม่บ้าน กับ ประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง และจะเกิดการใช้จ่ายของผู้พักอาศัยในโครงการจึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ - ผลกระทบด้านสังคมและวัฒนธรรม ที่คาดว่าจะเกิดการเปลี่ยนแปลงจากสภาพสังคมที่มีอยู่เดิม เนื่องจากสภาพสังคมที่มีอยู่เดิมเกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ ของบุคคลต่างถิ่น และผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งสอดคล้องกับผลการสอบถามจากแบบสอบถาม ซึ่งมีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามา และมีภูมิลำเนาอยู่ที่นี่ ใกล้เคียงกัน ทำให้สภาพสังคมโดยทั่วไปเป็น สังคมที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า สำนักงาน ธุรกิจการท่องเที่ยว ซึ่งประชาชนเห็นว่าแหล่งที่พักที่อยู่ใกล้ที่ทำงานจะทำให้ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมจึงมีผลกระทบในระดับน้อย		



(นายราตรี ตะลุมพorthy)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม การมีโครงการที่พักอาศัยเกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการขัดแย้งกับวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นที่พักอาศัยหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง เช่น เสียงดัง หรือก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ นอกจากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้น เช่น จากการคมนาคม การก่อให้เกิดของเสีย เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ		



(Signature)

(นายธาดิ์ ดะดุนเพทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	- ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคมัย ไข้เจ็บดังต่อไปนี้ <u>1.โรคระบบทางเดินหายใจ</u> -สาเหตุ: เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พัก อาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการ ดูแลทำความสะอาด	จัดให้มีมาตรการดังนี้ 1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และ ลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 253 ตารางเมตร 6.โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในส่วน ที่เป็นส่วนกลางและระดมคิให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และ สัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมี ความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ



(นายธাত্রี ดะดุนเพทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>2.โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</u> - สาเหตุเกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่มีการตักค้าง อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ	จัดให้มีมาตรการดูแลการจัดการมูลฝอยของโครงการดังนี้ 1. จัดให้มีห้องพักขยะมีขนาดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้และห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 1.58 x 1.7 เมตร (สูงกักเก็บ 1 ม.) หรือ 2.69 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง - มูลฝอยอันตราย ขนาด 0.7 x 0.8 เมตร (สูงกักเก็บ 1 ม.) หรือ 0.56 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เป็นห้องแยกเก็บต่างหาก อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีถึงขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง - รวมปริมาตรห้องเก็บขยะของโครงการ 5.94 ลูกบาศก์เมตร เก็บได้นาน 9 วัน (5.94/ 0.66) 2. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร ดังนี้ - ห้องรวมมูลฝอย จัดให้มีถึงรวมมูลฝอยจำนวน 3 ถัง / ห้อง/ชั้น เป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ขนาด 100 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย มีถึงขนาด 15 ลิตร จำนวน 1 ถัง - คาดว่ามีขยะเกิดขึ้นในแต่ละชั้นประมาณ 82.5 ลิตร /วัน (660/8) ดังนั้นถังพักมูลฝอยแต่ละชั้นที่จัดเตรียมไว้	- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผู้กร่อนหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณขยะตักค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตักค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที



(นายธำธร ดะลุนเพียร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แต่ละชั้นรองรับได้นานถึง 2.6 วัน (215/82.5) - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขยะทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพัสดุฝอยรวมบริเวณห้องรวบรวมมูลฝอยรวม 3. บริเวณพื้นที่ห้องพัสดุฝอย ต้องจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัสดุฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างขยะไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสุขเกษม 4. การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ , ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 4.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าใน	



(นายธาดิ์ ดะลุนเพียร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
	3. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร - สาเหตุเกิดจากความประมาทจากการขับขี่ยานยนต์	จัดให้มีมาตรการลดอุบัติเหตุจากการจราจรดังนี้ 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ 3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 58 คัน	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสุขเกษม



(นายธাত্রี ตะลุนเพียรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



(นายเวียงเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>4. โรคผิวหนัง</u> - สาเหตุเกิดจากการใช้สระว่ายน้ำที่ขาดการดูแลรักษาความสะอาด	จัดให้มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำดังนี้ 1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2.ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3.ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการในการรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	1.ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข 2.ติดตามตรวจสอบป้ายข้อปฏิบัติแก่ผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
2.4.5 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการมี ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สรุปได้ดังนี้ ก) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center ; FCC) และแผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box ; FA) จะอยู่บริเวณห้อง	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



(นายชัชวาลย์ ดะลุนเพ็ญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ 2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Signalling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเพลิงไหม้เกิดขึ้น ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) เป็นแบบ Polarized ชนิดติดลอย ติดตั้งที่ระดับต่ำกว่าฝ้าเพดาน 0.30 เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าบันไดของอาคาร 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ (Detector) และระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือกด (Manual Station) มีรายละเอียดดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมโทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake) ติดตั้งที่ระดับ 1.50 เมตร จากพื้น ติดตั้งไว้ 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าบันไดของอาคาร และอยู่ใกล้กับสัญญาณกริ่ง (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric ตำแหน่งติดตั้ง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน ภายในทุกห้องนอน ห้องเครื่องปั้	



(นายธাত্রี ดะลุนเพียร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



ลงชื่อ.....

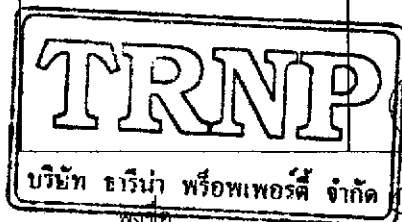
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และห้องเครื่องไฟฟ้า MDB ของอาคารทุกชั้น ข) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เป็นระบบท่อแห้งรับน้ำจากรกดับเพลิงโดยมีหัวรับน้ำอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ 2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 ½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2 ½ นิ้ว ยาว 30 เมตร 2 เส้น โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ใ้บริเวณ โถงลิฟต์ 3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาด 6 นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่หน้าอาคาร ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อรับน้ำจากรกดับเพลิง ค) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A- B - C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้งใน FHC และ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่างๆโดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ง) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังโดยรอบด้าน	



(นายธাত্রี ตะลุมเพอร์ย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน ทั้งนี้ใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย อยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้ โดยสะดวก โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 1 บันได - บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณท้ายอาคาร กว้าง 0.80 เมตร จ) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้าหลักขัดข้อง เป็นแบบ Seal Lead Acid Battery สามารถชาร์ตไฟฟ้าได้ในตัว ติดตั้งไว้ในบันไดทุกตัว ห้องนิติบุคคล ห้องช่าง-แม่บ้าน หน้าบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละเครื่องสามารถจ่ายไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ฉ) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร " Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่าง ได้พลังงานไฟฟ้าจาก นิกเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ตำแหน่งติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน ทางรถวิ่ง และโถงพักคอย ช) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก	



(นายธาดรี ดะลุนเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โถงทางเดิน โถงพักคอย และโถงทางเข้า-ออก ของทุกชั้น ข) จุลรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลอยู่บริเวณตำแหน่งที่เป็นพื้นที่ส่วนหย่อมด้านหน้าโครงการ เป็นพื้นที่จุลรวมพลทั้งหมด 65 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 200 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อ พื้นที่จุลรวมพลเป็น 1 คน : 0.32 ตารางเมตร รูปที่ 5	
	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการอาจได้รับความเดือดร้อน ราคาค่าเช่าจากผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดทำระเบียบข้อบังคับในการอยู่อาศัยให้เป็นไปตามกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 2. ในกรณีผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน ราคาค่าเช่าจากผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลต้องเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนและให้ผู้ก่อให้เกิดความเสียหายเป็นผู้รับผิดชอบ	
2.4.6 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้คุณทรียภาพเสียไป	1. ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีรูปแบบและความสูงตามที่ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 253 ตารางเมตร คิดเป็น 1.26 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม รูปที่ 8 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที



(นายธাত্রี ตะลุนเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ในช่วงการดำเนินการมีอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมได้	1. ทำจดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมรับทราบและหาข้อตกลงในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่อง เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ 3. บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงและทิศทางลมที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	-



(นายธำธร ตะลุนเพทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชัน จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การสื่อสาร	- ในช่วงเปิดดำเนินการพบว่าบริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ของโครงการ	1. ทำจดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากการเรื่องการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์รับทราบและหาข้อตกลงในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่อง เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. บริษัท ธารีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กับอาคารข้างเคียงทันทีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ 3. บริษัท ธารีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-



(นายธำธรี ดะลุนเพทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล ไซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินโครงการ)
ของบริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	
2.4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ครั้งที่ 2 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ ประชาชนในรัศมี 100 เมตร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก - ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน - ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ประชาชนในรัศมี 100-1,000 เมตร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	1. กำหนดความเร็วยานพาหนะไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า-ออกให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร	



บริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ (จำกัด) ตรี ดะลุนเพอย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ธาณีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงาน โดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ธาณีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธาณีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.อากาศ	- ตรวจวัดฝุ่นบริเวณพื้นที่ของโครงการ ดังนี้ (ดังรูปที่ 9) - บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ - บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก - บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก	- ปริมาณฝุ่นละออง (Total Dust) ด้วยวิธี High Volume Air Sampler - CO - HC - NO ₂ - SO ₂ - PM ₁₀ - TSP	- ค่า TSP , PM ₁₀ ตรวจทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และค่า CO , NO _x , SO _x , HC ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาช่วงการก่อสร้าง	- บริษัท ธาณีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.เสียง	- ตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ (ดังรูปที่ 9) - บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ - บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก - บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด(Lmax) <u>วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์</u> - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง -	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธาณีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

88/69



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธาณีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555

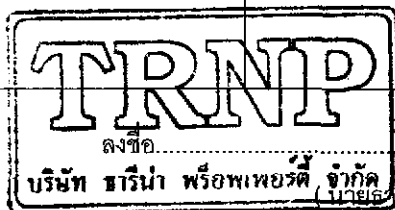


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.การสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดการสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 9) - บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ - บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก - บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธาณีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธาณีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การพังทลายของดิน	- บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั่วโดยรอบโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธาณีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธาณีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ชยะมูลฝอย	- ถังขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า(สถิติการเกิดไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

71/88



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ.....

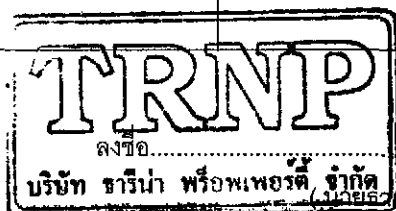
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และ ข้อต่อของท่อระบายน้ำ ก่อนเข้า และ ออกจากระบบบำบัด	- ความสมบูรณ์ของข้อต่อท่อระบายน้ำ - ถังบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ธาณีนาห์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ก่อน ระบายออกจากโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ธาณีนาห์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ ในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ธาณีนาห์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธาณีนาห์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
5. ทัศนียภาพ	- ส่วนหย่อมของโครงการ - ส่วนหย่อมของโครงการ - ส่วนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

TRNIP

ลงชื่อ.....
บริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายธาดิ์ ดะลุนเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลิวชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE UNIQUE 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขเกษม ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



(นายธাত্রี ตะลุนเพียรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

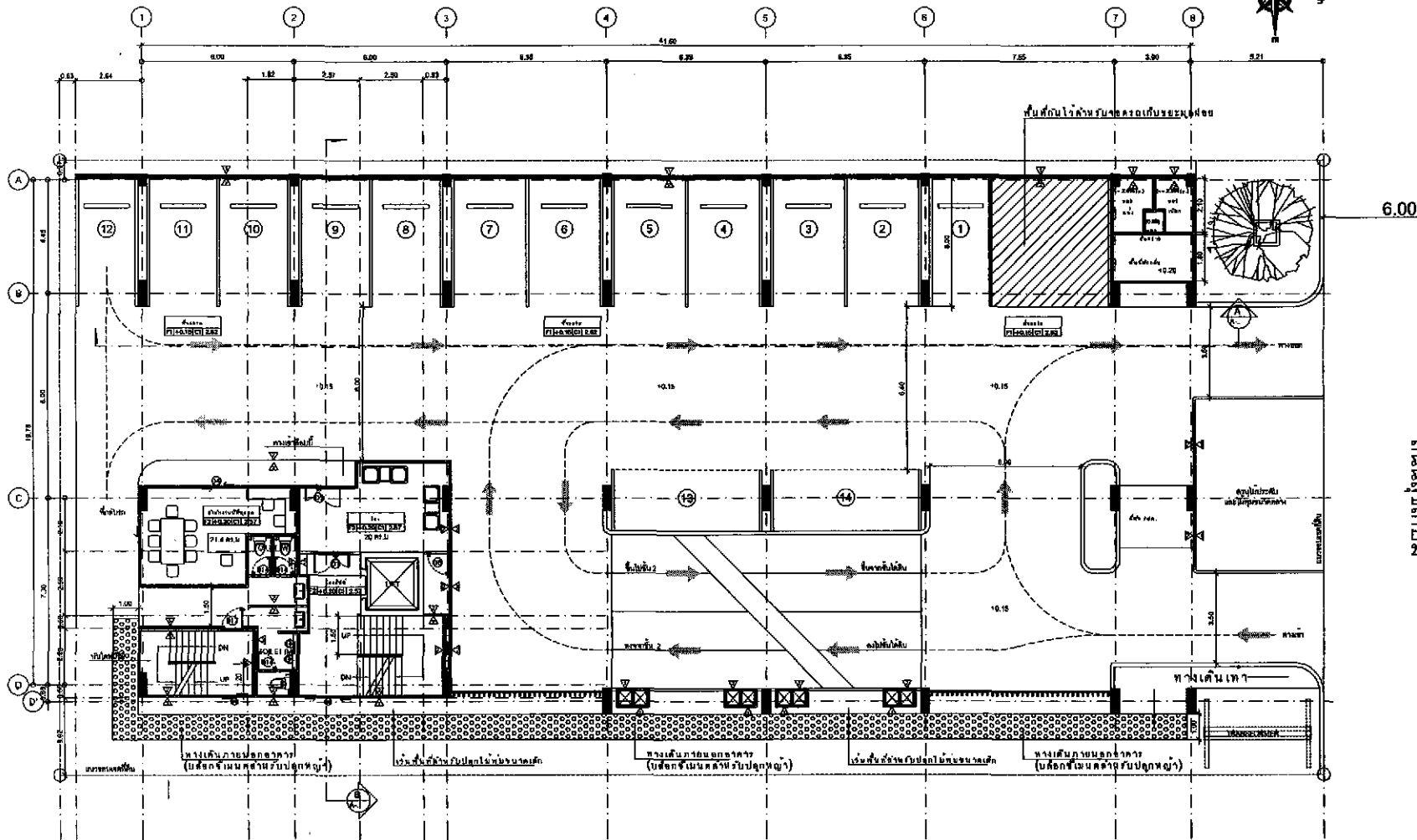


ลงชื่อ.....

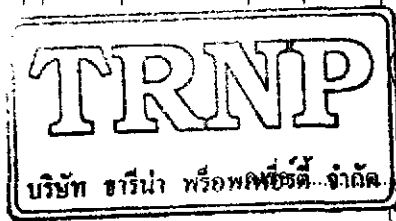
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555



ชั้นวางเฟอร์นิเจอร์



(นายธวัช วัฒนพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮาร์รินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

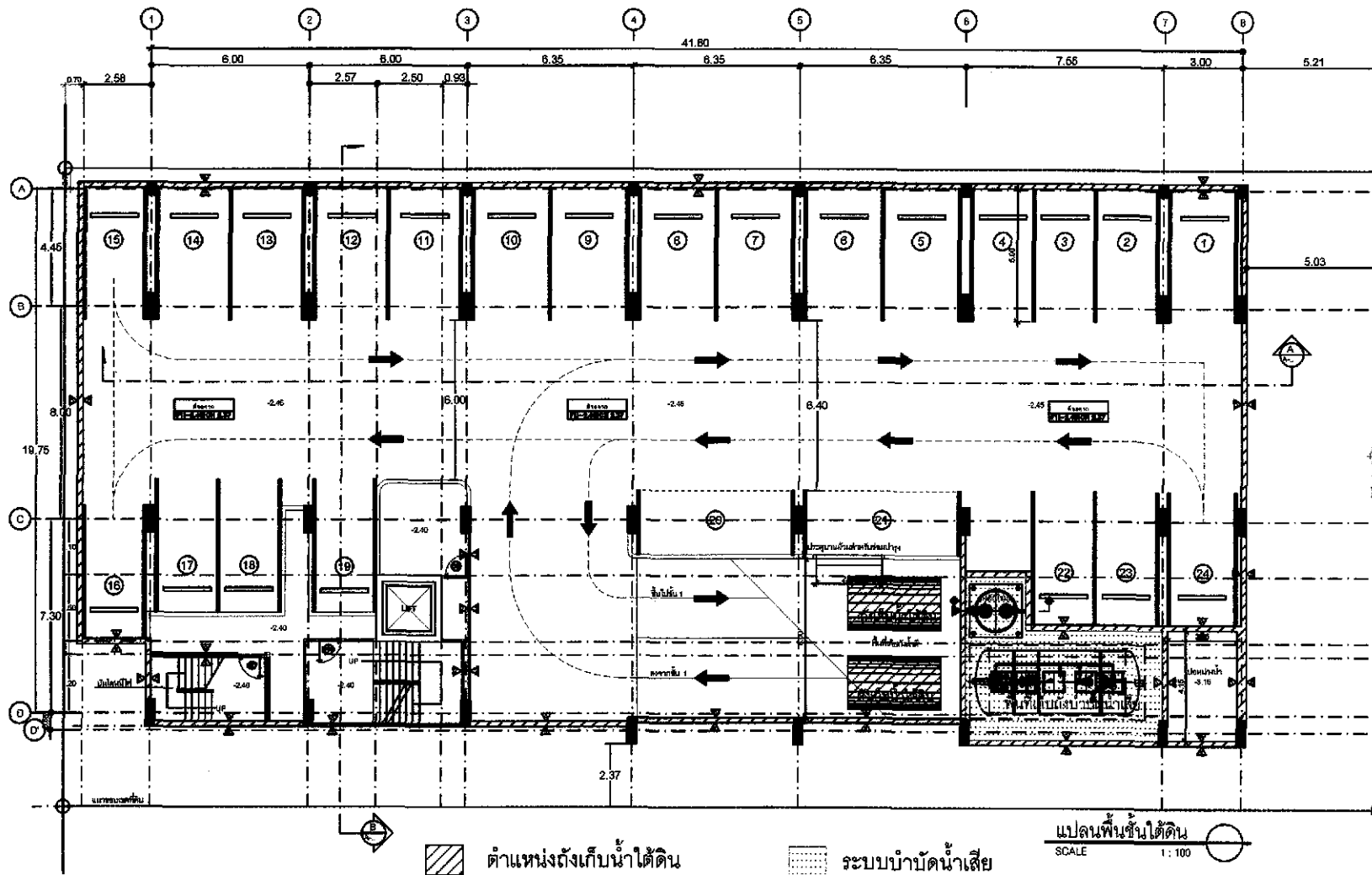


ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

CONDOMINIUM BY THE LAGUNA HOME Project: The Unique II Owner: Tarane Property CO.LTD Location: Soi Sukkavim Nirmalanahom Rd.	
DESIGNER ARCHITECT 1. Tarane Property CO.LTD 2. Tarane Property CO.LTD INTERIOR 1. Tarane Property CO.LTD 2. Tarane Property CO.LTD LANDSCAPE 1. Tarane Property CO.LTD 2. Tarane Property CO.LTD	
ENGINEER STRUCTURE 1. Tarane Property CO.LTD 2. Tarane Property CO.LTD ELECTRICAL 1. Tarane Property CO.LTD 2. Tarane Property CO.LTD MECHANICAL 1. Tarane Property CO.LTD 2. Tarane Property CO.LTD SANITARY 1. Tarane Property CO.LTD 2. Tarane Property CO.LTD	
CAD DRAFTING DRAWN BY 1. Tarane Property CO.LTD 2. Tarane Property CO.LTD	
REVISION NO. DESCRIPTION DATE	
APPROVE NO. DESCRIPTION DATE	
GENERAL NOTE 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS 2. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED 3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED	
SHOWING NO. DESCRIPTION DATE	



(นายชาติ ตะลุมพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาริษา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดิน

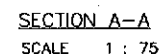
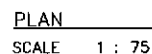


ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555



TRNP
บริษัท ชาร์น้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายชาติ คะสุนเพ็ญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารน้ำ หรือพเพอร์ต จำกัด

พฤษจิกายน 2555



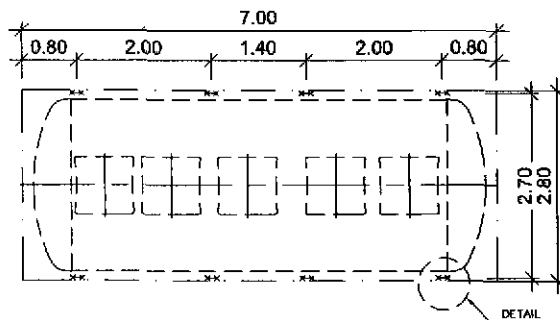
คิงคอง

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

REVISION/PROPERTY D.U.I.E CONDOMINIUM																									
BY THE <u>LAGUNA HOME</u> The Unique II Tarbena Property CO.LTD																									
Model: _____ Design: _____ Total/Unit: _____ 50 Dakhkara Nimmara/Nimmara Rd.																									
DESIGNER																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">ARCHITECT</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>architect name and reg. no.</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>architect office name and reg. no.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">INTERIOR</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>interior name and reg. no.</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>interior office name and reg. no.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">LANDSCAPE</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>landscape name and reg. no.</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>landscape office name and reg. no.</td> </tr> </table>		ARCHITECT		1.	architect name and reg. no.	2.	architect office name and reg. no.	INTERIOR		1.	interior name and reg. no.	2.	interior office name and reg. no.	LANDSCAPE		1.	landscape name and reg. no.	2.	landscape office name and reg. no.						
ARCHITECT																									
1.	architect name and reg. no.																								
2.	architect office name and reg. no.																								
INTERIOR																									
1.	interior name and reg. no.																								
2.	interior office name and reg. no.																								
LANDSCAPE																									
1.	landscape name and reg. no.																								
2.	landscape office name and reg. no.																								
ENGINEER																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">STRUCTURE</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>structure name and reg. no.</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>structure office name and reg. no.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">ELECTRICAL</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>electrical name and reg. no.</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>electrical office name and reg. no.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">MECHANICAL</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>mechanical name and reg. no.</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>mechanical office name and reg. no.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">SANITARY</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>sanitary name and reg. no.</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>sanitary office name and reg. no.</td> </tr> </table>		STRUCTURE		1.	structure name and reg. no.	2.	structure office name and reg. no.	ELECTRICAL		1.	electrical name and reg. no.	2.	electrical office name and reg. no.	MECHANICAL		1.	mechanical name and reg. no.	2.	mechanical office name and reg. no.	SANITARY		1.	sanitary name and reg. no.	2.	sanitary office name and reg. no.
STRUCTURE																									
1.	structure name and reg. no.																								
2.	structure office name and reg. no.																								
ELECTRICAL																									
1.	electrical name and reg. no.																								
2.	electrical office name and reg. no.																								
MECHANICAL																									
1.	mechanical name and reg. no.																								
2.	mechanical office name and reg. no.																								
SANITARY																									
1.	sanitary name and reg. no.																								
2.	sanitary office name and reg. no.																								
CAD DRAFTING																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">DRAWN BY</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>drawn by name</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>drawn by office</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>drawn by reg. no.</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>drawn by phone no.</td> </tr> </table>		DRAWN BY		1.	drawn by name	2.	drawn by office	3.	drawn by reg. no.	4.	drawn by phone no.														
DRAWN BY																									
1.	drawn by name																								
2.	drawn by office																								
3.	drawn by reg. no.																								
4.	drawn by phone no.																								
REVISION																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1.</td> <td>revision</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>revision</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>revision</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>revision</td> </tr> </table>		1.	revision	2.	revision	3.	revision	4.	revision																
1.	revision																								
2.	revision																								
3.	revision																								
4.	revision																								
APPROVE																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1.</td> <td>owner's signature</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>owner's name</td> </tr> </table>		1.	owner's signature	2.	owner's name																				
1.	owner's signature																								
2.	owner's name																								
GENERAL NOTE																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1.</td> <td>any other information and site plan</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>any other information and site plan</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>any other information and site plan</td> </tr> </table>		1.	any other information and site plan	2.	any other information and site plan	3.	any other information and site plan																		
1.	any other information and site plan																								
2.	any other information and site plan																								
3.	any other information and site plan																								
SHOWING																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1.</td> <td>showing name</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>showing office</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>showing reg. no.</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>showing phone no.</td> </tr> </table>		1.	showing name	2.	showing office	3.	showing reg. no.	4.	showing phone no.																
1.	showing name																								
2.	showing office																								
3.	showing reg. no.																								
4.	showing phone no.																								



PLAN
SCALE 1 : 75

SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP

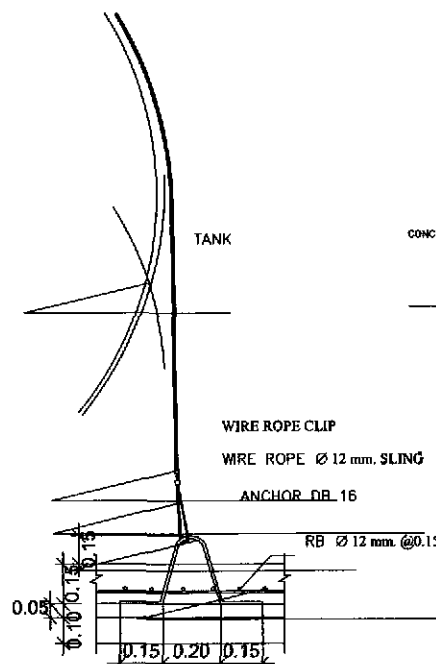
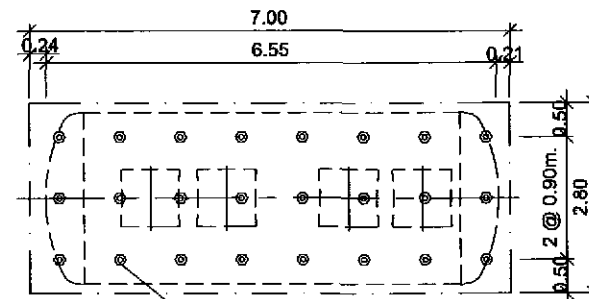


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL
NOT TO SCALE



PLAN
SCALE 1 : 75

SHOW LAY-OUT OF PILING

รูปที่ 3 (ต่อ) แบบขยายถึงบ้ำบ้นน้ำเสีย



(นายธาดิ์ ตะลุมเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารน้ำ หรือฟเพอร์ติ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

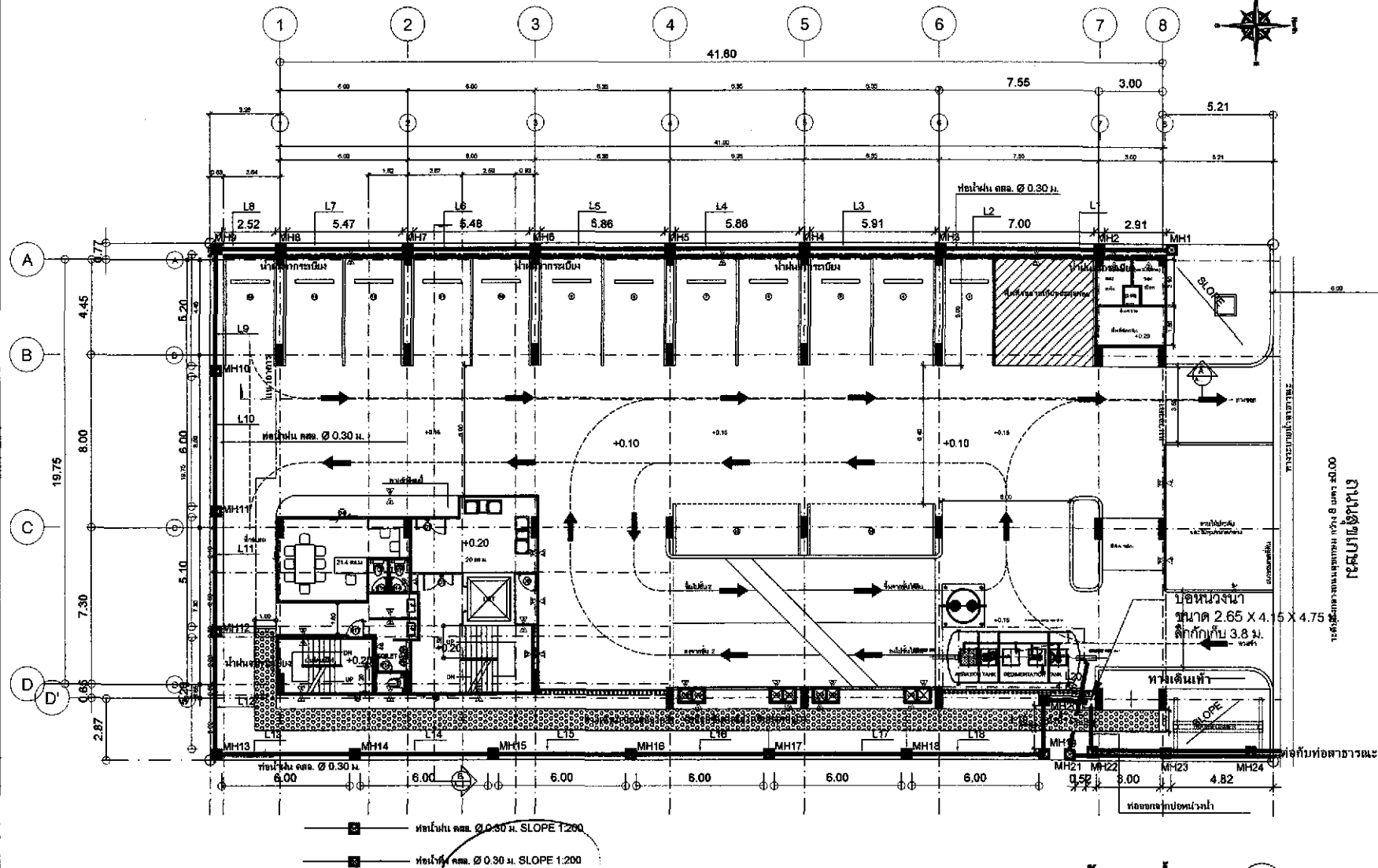


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

RUBANOK PROPERTY CO.,LTD	
CONDOMINIUM	
By THE LAGUNA HOME	
Project: The Unique II	
Owner: Tarwena Property CO.LTD	
Engineer: Sol Sukkapan Nimmahacharn Rd.	
DESIGNER	
Architect	
Interior	
Landscaping	
Electrical	
Mechanical	
Sanitary	
CAD DRAWING	
Drawn by	
Checked by	
Reviewed by	
Approved by	
GENERAL NOTE	
1. All dimensions are in millimeters, unless otherwise specified.	
2. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
3. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
4. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
5. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
6. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
7. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
8. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
9. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
10. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
11. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
12. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
13. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
14. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
15. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
16. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
17. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
18. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
19. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
20. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
21. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
22. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
23. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
24. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
25. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
26. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
27. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
28. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
29. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
30. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
31. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
32. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
33. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
34. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
35. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
36. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
37. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
38. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
39. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
40. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
41. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
42. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
43. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
44. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
45. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
46. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
47. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
48. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
49. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
50. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
51. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
52. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
53. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
54. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
55. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
56. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
57. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
58. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
59. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
60. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
61. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
62. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
63. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
64. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
65. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
66. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
67. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
68. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
69. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
70. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
71. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
72. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
73. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
74. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
75. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
76. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
77. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
78. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
79. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
80. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
81. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
82. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
83. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
84. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
85. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
86. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
87. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
88. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
89. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
90. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
91. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
92. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
93. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
94. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
95. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
96. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
97. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
98. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
99. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	
100. All dimensions are to be finished, unless otherwise specified.	



(นายธนาธิร ดะสุนทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

รูปที่ 4 ผังระบายน้ำของโครงการ



(นายเจียงเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมบริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ผังระบายน้ำ

SCALE 1 : 200

แปลนพื้นที่ดิน
 SCALE 1:100
 แปลนระบบน้ำทางดิน
 SCALE 1:100

รูปที่ 4 (ต่อ)

TRNP

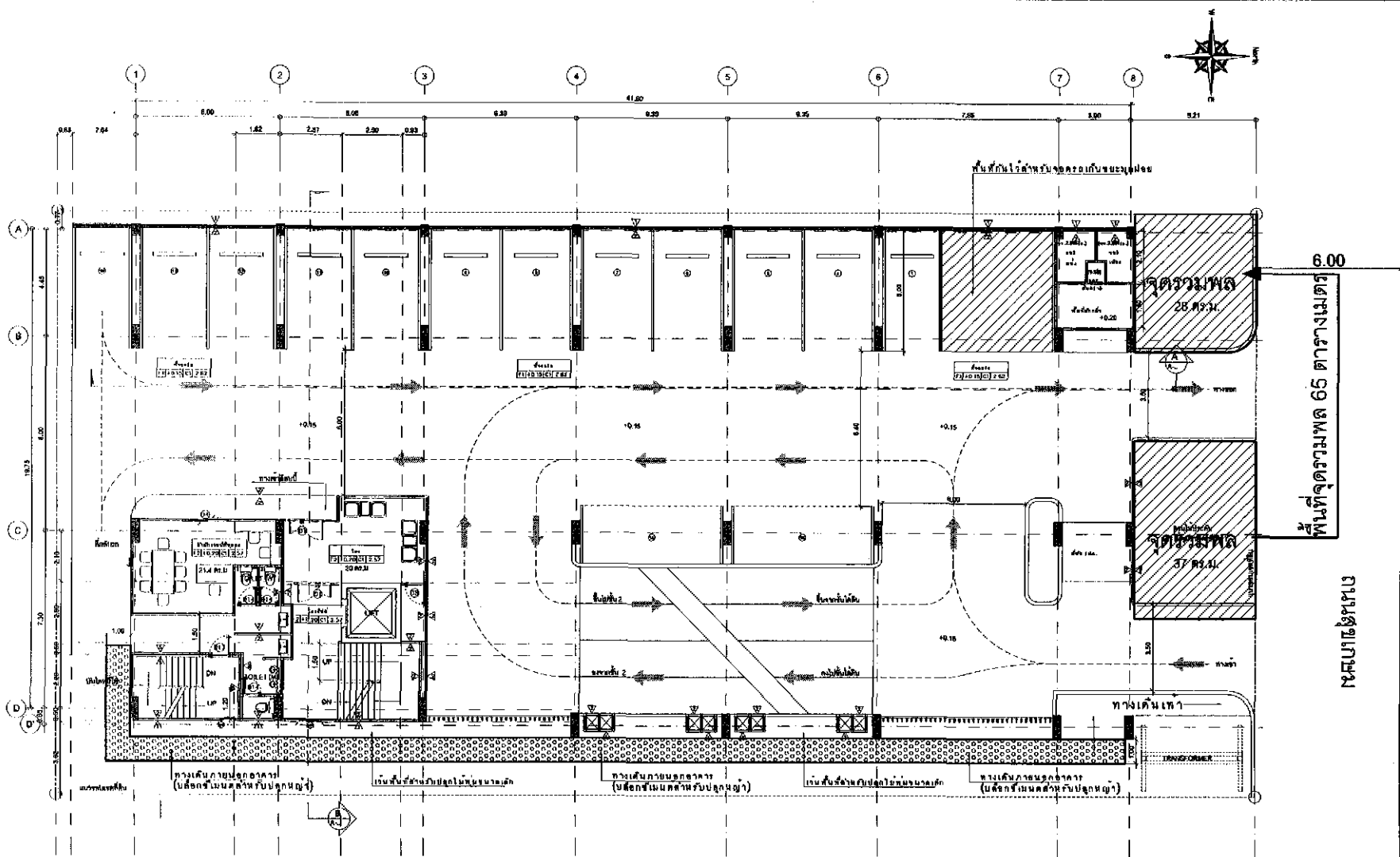
บริษัท อารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555



พฤษจิกายน 2555

CONDOMINIUM	
BY THE LAGUNA HOME	
The Unique II	
Tarakan Property CO.LTD	
ADDRESS: _____ CONTACT: _____ UNIT NO: _____	
DESIGNER	
NO.	ARCHITECT
1.	Architect: <u>Chalawan, Sir</u>
2.	Architect: <u>Chalawan, Sir</u>
3.	INTERIOR
1.	
2.	
3.	
NO.	LANDSCAPE
1.	
2.	
ENGINEER	
NO.	STRUCTURE
1.	Structure: <u>Chalawan, Sir</u>
2.	Structure: <u>Chalawan, Sir</u>
NO.	ELECTRICAL
1.	Electrical: <u>Chalawan, Sir</u>
2.	Electrical: <u>Chalawan, Sir</u>
NO.	MECHANICAL
1.	Mechanical: <u>Chalawan, Sir</u>
2.	
SAFETY	
NO.	Safety: <u>Chalawan, Sir</u>
1.	Safety: <u>Chalawan, Sir</u>
CAD DRAFTING	
NO.	DRAWN BY
1.	Drawn by: <u>Chalawan, Sir</u>
2.	
3.	
REVISION	
NO.	REVISION
1.	
2.	
3.	
APPROVE	
NO.	APPROVE
1.	Approved: <u>Chalawan, Sir</u>
2.	Approved: <u>Chalawan, Sir</u>
GENERAL NOTE	
NO.	GENERAL NOTE
1.	NOTE: <u>Chalawan, Sir</u>
2.	NOTE: <u>Chalawan, Sir</u>
3.	NOTE: <u>Chalawan, Sir</u>
SHOWING	
DRAWING NO: _____ DATE: _____ SCALE: _____ BY: _____ CHECKED: _____	



(นายธาดวี ตะลุดเพรย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤศจิกายน 2555

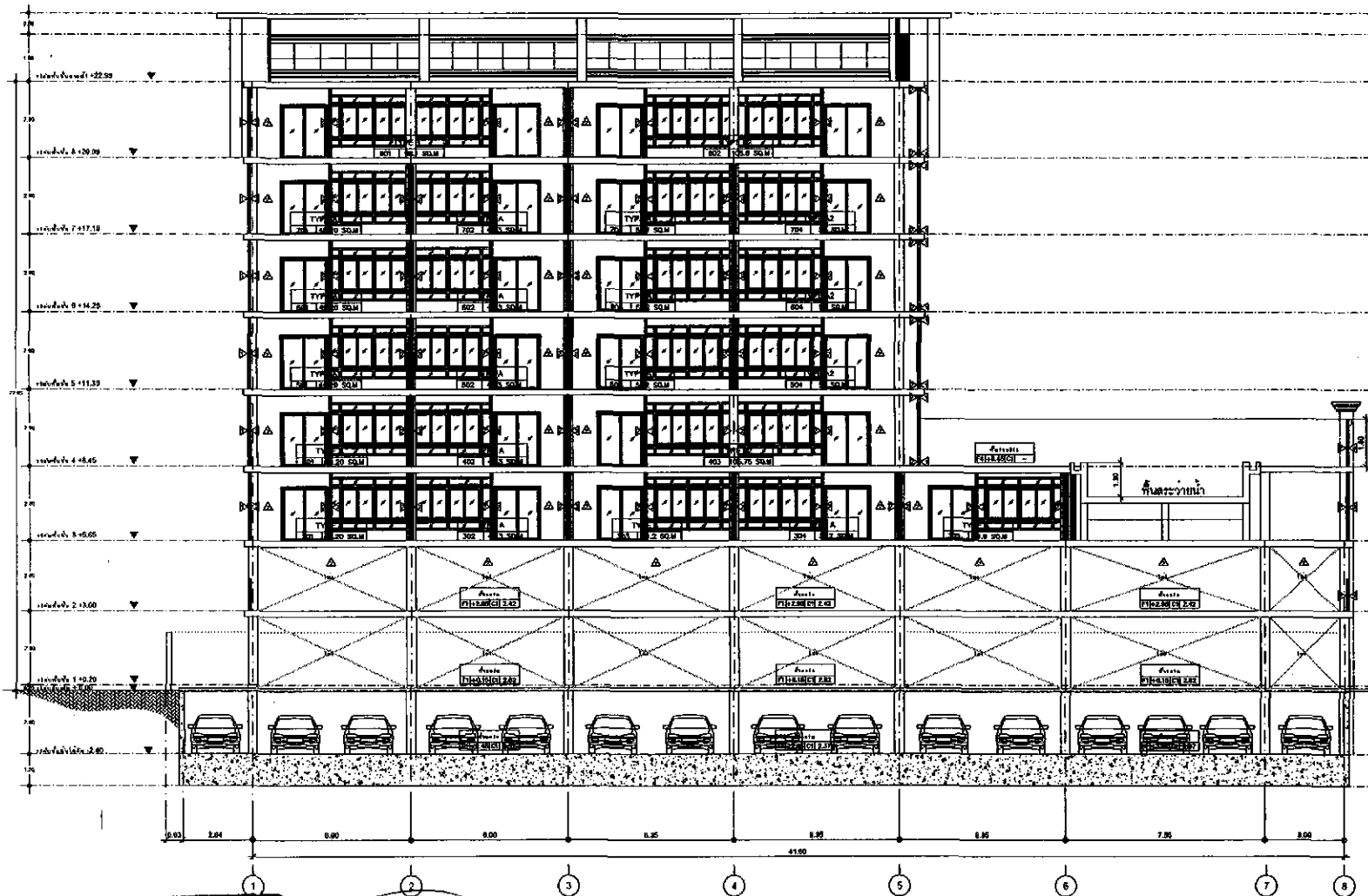
รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งจุดรวมพล



(นายเรืองเดช วรรศิริ)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2555

ผังบริเวณ
SCALE 1:100

ROYAL RESIDENT PROPERTY CO., LTD. CONDOMINIUM	
by THE LAGUNA HOME Project: The Unique II Owner: Terebna Property CO., LTD. Location: Soi Sukkadee Nimitthammin Rd.	
DESIGNER ARCHITECT 1. Uniquely Architecture 2. Uniquely Architecture INTERIOR 1. Uniquely Architecture LANDSCAPE 1. Uniquely Architecture	
ENGINEER STRUCTURE 1. Uniquely Architecture ELECTRICAL 1. Uniquely Architecture MECHANICAL 1. Uniquely Architecture SANITARY 1. Uniquely Architecture CAD DRAFTING DRAWN BY 1. Uniquely Architecture	
REVISION NO. REVISION DATE 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141.	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พุดศิกายน 2555

(นายชาติวิ วัฒนทรัพย์)

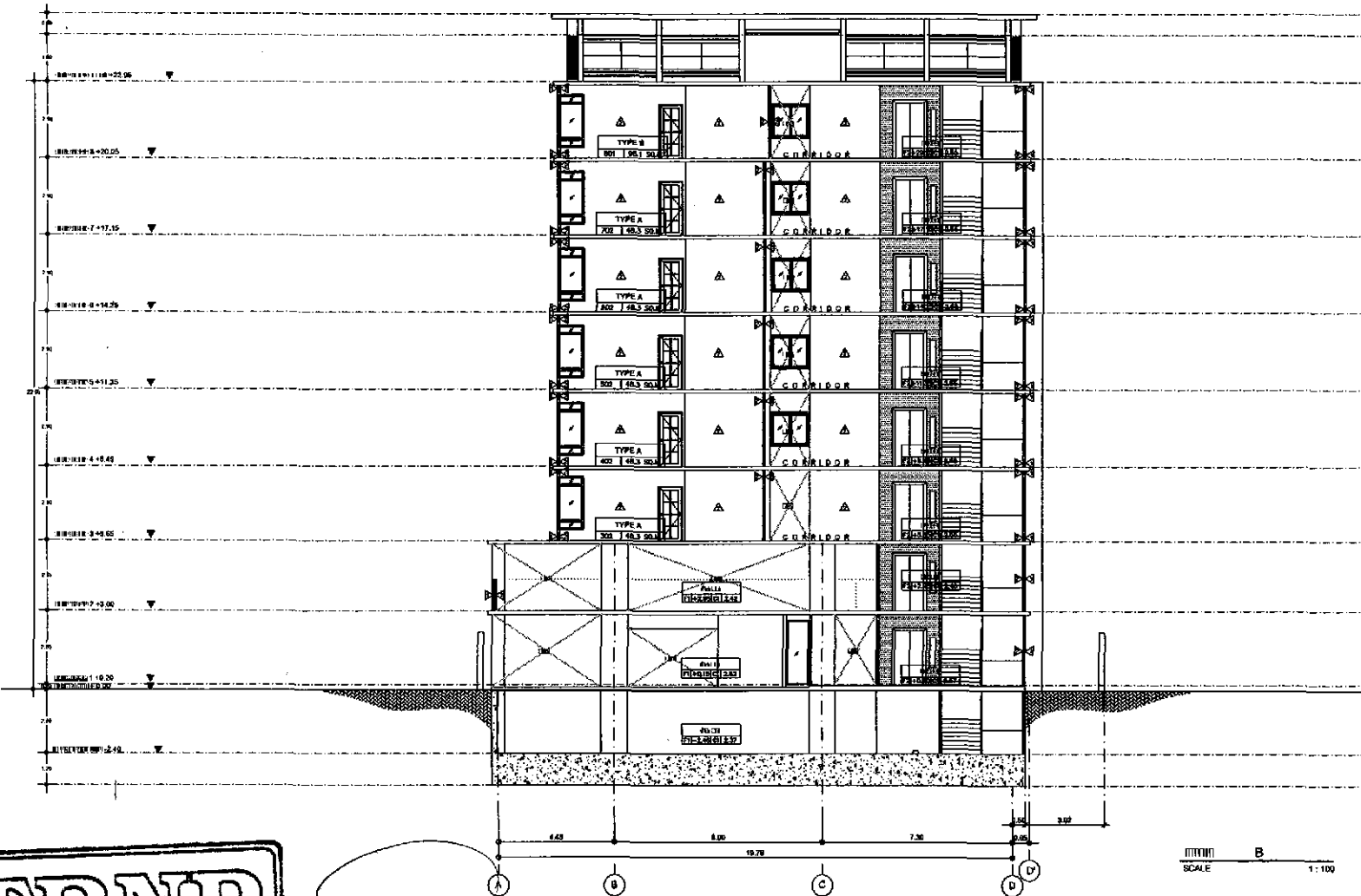
รูปที่ 6 รูปตัด A แสดงความสูงของอาคาร



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุดศิกายน 2555

สเกล A
SCALE 1:175

SOUND OF PROPERTY CLUB	
CONDOMINIUM	
BY THE LAGUNA HOME	
Project: The Unique II	
Owner: Taranea Property CO.LTD	
Location: Soi Sukkaset Nimmanhaeminda Rd.	
DESIGNER	
ARCHITECT	
INTERIOR	
LANDSCAPE	
ENGINEER	
STRUCTURE	
ELECTRICAL	
MECHANICAL	
SANITARY	
CAD DRAFTING	
DRAWN BY	
REVISION	
APPROVE	
GENERAL NOTE	
SHOWING	
A-	



(นายธาดวี ตะดุนเพอຍ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อาริษา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานโครงการ บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555

HOMEROCK PROPERTY CO., LTD.	
CONDOMINIUM	
BY THE LAGUNA HOME	
Project: The Unique II	
Owner: Tareena Property CO., LTD	
Location: Sol Sukkavim Nimitthasarak Rd.	
DESIGNER	
1. ARCHITECT	1. The Unique II
2. INTERIOR	2. The Unique II
3. LANDSCAPE	3. The Unique II
ENGINEER	
1. STRUCTURE	1. The Unique II
2. ELECTRICAL	2. The Unique II
3. MECHANICAL	3. The Unique II
4. SANITARY	4. The Unique II
CAD DRAFTING	
1. DRAWN BY	1. The Unique II
2. CHECKED BY	2. The Unique II
3. APPROVED BY	3. The Unique II
REVISION	
1. REVISION	1. The Unique II
2. REVISION	2. The Unique II
APPROVE	
1. APPROVED	1. The Unique II
2. APPROVED	2. The Unique II
GENERAL NOTE	
1. GENERAL NOTE	1. The Unique II
2. GENERAL NOTE	2. The Unique II
SHOWING	
1. SHOWING	1. The Unique II
2. SHOWING	2. The Unique II



ภาพก่อนพัฒนาโครงการ



ภาพหลังพัฒนาโครงการ

TRNP

บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายธาดาวี ตะลุดนเพรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พุดศุภิกายัน 2555



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พุดศุภิกายัน 2555



บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co.,Ltd.
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 7

ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการ

ที่มา : บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ THE UNIQUE 2



ภาพก่อนพัฒนาโครงการ



ภาพหลังพัฒนาโครงการ



(นายธำธร ตะลุดเพอญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พุดจิกายน 2555



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พุดจิกายน 2555



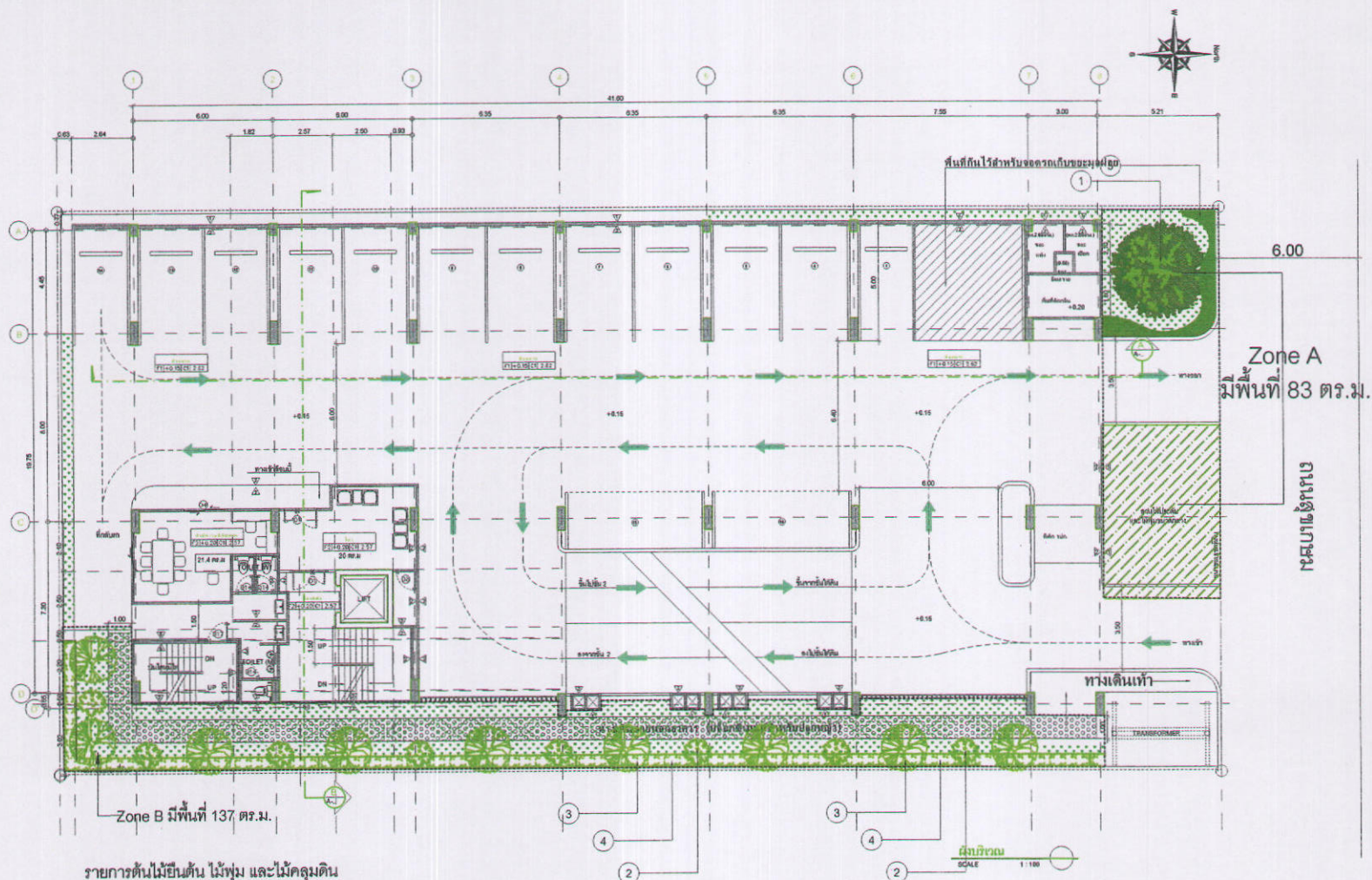
บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co.,Ltd.
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 7 (ต่อ)

ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการ

ที่มา : บริษัท ธารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ THE UNIQUE 2



รายการต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการ	ความสูง
	1. ต้นพยอม	4.00 เมตร
	2. ต้นปาล์มแฉก	3.00 เมตร
	3. ต้นปาล์ม	4.00 เมตร
	4. ต้นราชพฤกษ์	0.50 เมตร
	5. ต้นพยับหมอก	0.50 เมตร

หมายเหตุ

- พื้นที่สีเขียวชั้น 1 มีพื้นที่ 210 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ มีพื้นที่ 43 ตร.ม.
- รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 253 ตร.ม.
- มีผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่
- คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ.....

(นายธนาธิ์ ดะสุนเพียร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อารีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่



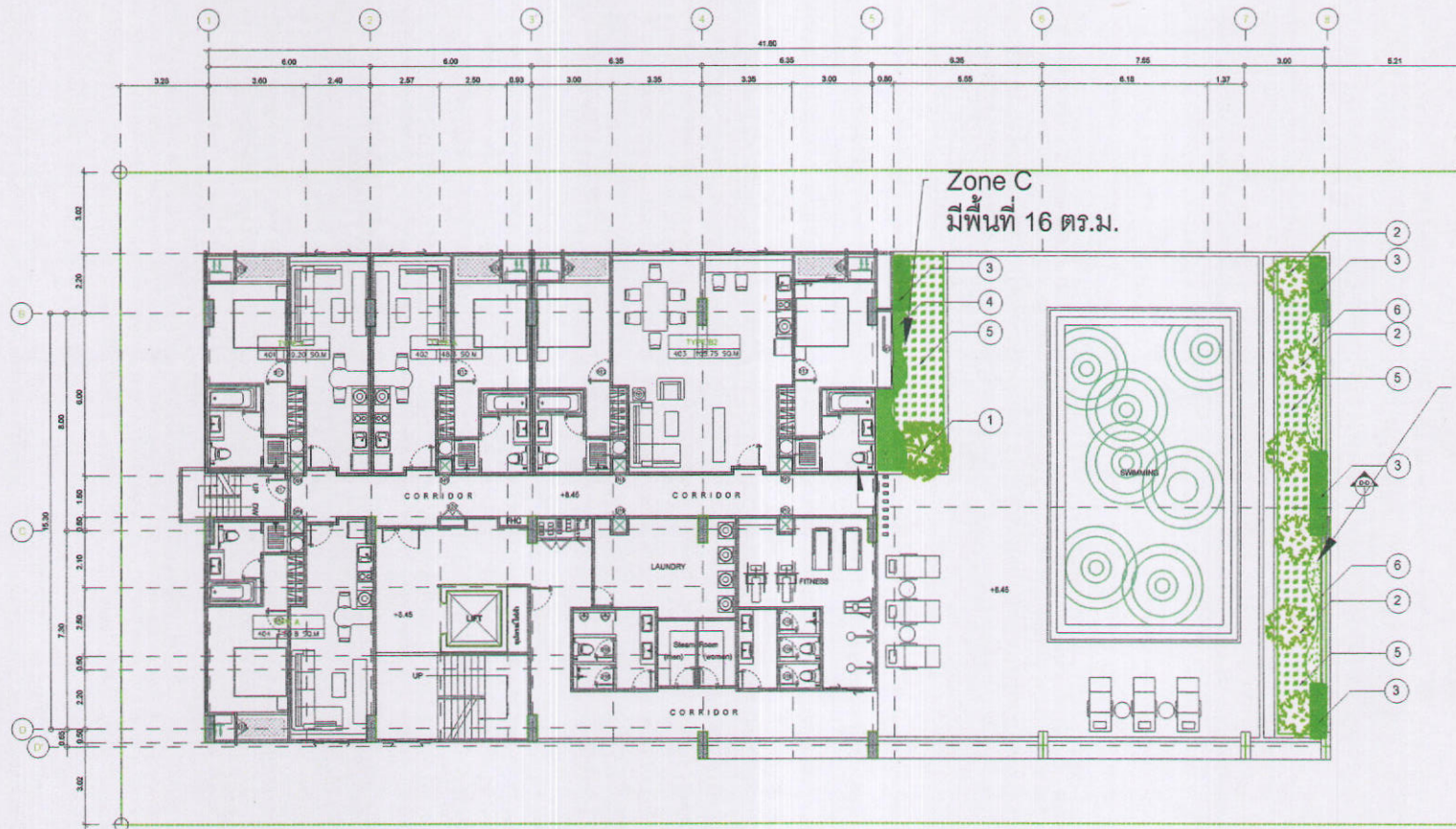
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2555



ROUNDCORP PROPERTY CO., LTD. CONDOMINIUM	
BY THE LAGUNA HOME PROJECT The Unique II OWNER Tareana Property CO., LTD. LOCATION Soi Sudasarn Nirmaharn Rd.	
DESIGNER NO. ARCHITECT 1. ARCHITECT-1 2. ARCHITECT-2 3. ARCHITECT-3 4. ARCHITECT-4 5. ARCHITECT-5 6. ARCHITECT-6 7. ARCHITECT-7 8. ARCHITECT-8 9. ARCHITECT-9 10. ARCHITECT-10 11. ARCHITECT-11 12. ARCHITECT-12 13. ARCHITECT-13 14. ARCHITECT-14 15. ARCHITECT-15 16. ARCHITECT-16 17. ARCHITECT-17 18. ARCHITECT-18 19. ARCHITECT-19 20. ARCHITECT-20 21. ARCHITECT-21 22. ARCHITECT-22 23. ARCHITECT-23 24. ARCHITECT-24 25. ARCHITECT-25 26. ARCHITECT-26 27. ARCHITECT-27 28. ARCHITECT-28 29. ARCHITECT-29 30. ARCHITECT-30 31. ARCHITECT-31 32. ARCHITECT-32 33. ARCHITECT-33 34. ARCHITECT-34 35. ARCHITECT-35 36. ARCHITECT-36 37. ARCHITECT-37 38. ARCHITECT-38 39. ARCHITECT-39 40. ARCHITECT-40 41. ARCHITECT-41 42. ARCHITECT-42 43. ARCHITECT-43 44. ARCHITECT-44 45. ARCHITECT-45 46. ARCHITECT-46 47. ARCHITECT-47 48. ARCHITECT-48 49. ARCHITECT-49 50. ARCHITECT-50 51. ARCHITECT-51 52. ARCHITECT-52 53. ARCHITECT-53 54. ARCHITECT-54 55. ARCHITECT-55 56. ARCHITECT-56 57. ARCHITECT-57 58. ARCHITECT-58 59. ARCHITECT-59 60. ARCHITECT-60 61. ARCHITECT-61 62. ARCHITECT-62 63. ARCHITECT-63 64. ARCHITECT-64 65. ARCHITECT-65 66. ARCHITECT-66 67. ARCHITECT-67 68. ARCHITECT-68 69. ARCHITECT-69 70. ARCHITECT-70 71. ARCHITECT-71 72. ARCHITECT-72 73. ARCHITECT-73 74. ARCHITECT-74 75. ARCHITECT-75 76. ARCHITECT-76 77. ARCHITECT-77 78. ARCHITECT-78 79. ARCHITECT-79 80. ARCHITECT-80 81. ARCHITECT-81 82. ARCHITECT-82 83. ARCHITECT-83 84. ARCHITECT-84 85. ARCHITECT-85 86. ARCHITECT-86 87. ARCHITECT-87 88. ARCHITECT-88 89. ARCHITECT-89 90. ARCHITECT-90 91. ARCHITECT-91 92. ARCHITECT-92 93. ARCHITECT-93 94. ARCHITECT-94 95. ARCHITECT-95 96. ARCHITECT-96 97. ARCHITECT-97 98. ARCHITECT-98 99. ARCHITECT-99 100. ARCHITECT-100	
ENGINEER NO. STRUCTURE 1. STRUCTURE-1 2. STRUCTURE-2 3. STRUCTURE-3 4. STRUCTURE-4 5. STRUCTURE-5 6. STRUCTURE-6 7. STRUCTURE-7 8. STRUCTURE-8 9. STRUCTURE-9 10. STRUCTURE-10 11. STRUCTURE-11 12. STRUCTURE-12 13. STRUCTURE-13 14. STRUCTURE-14 15. STRUCTURE-15 16. STRUCTURE-16 17. STRUCTURE-17 18. STRUCTURE-18 19. STRUCTURE-19 20. STRUCTURE-20 21. STRUCTURE-21 22. STRUCTURE-22 23. STRUCTURE-23 24. STRUCTURE-24 25. STRUCTURE-25 26. STRUCTURE-26 27. STRUCTURE-27 28. STRUCTURE-28 29. STRUCTURE-29 30. STRUCTURE-30 31. STRUCTURE-31 32. STRUCTURE-32 33. STRUCTURE-33 34. STRUCTURE-34 35. STRUCTURE-35 36. STRUCTURE-36 37. STRUCTURE-37 38. STRUCTURE-38 39. STRUCTURE-39 40. STRUCTURE-40 41. STRUCTURE-41 42. STRUCTURE-42 43. STRUCTURE-43 44. STRUCTURE-44 45. STRUCTURE-45 46. STRUCTURE-46 47. STRUCTURE-47 48. STRUCTURE-48 49. STRUCTURE-49 50. STRUCTURE-50 51. STRUCTURE-51 52. STRUCTURE-52 53. STRUCTURE-53 54. STRUCTURE-54 55. STRUCTURE-55 56. STRUCTURE-56 57. STRUCTURE-57 58. STRUCTURE-58 59. STRUCTURE-59 60. STRUCTURE-60 61. STRUCTURE-61 62. STRUCTURE-62 63. STRUCTURE-63 64. STRUCTURE-64 65. STRUCTURE-65 66. STRUCTURE-66 67. STRUCTURE-67 68. STRUCTURE-68 69. STRUCTURE-69 70. STRUCTURE-70 71. STRUCTURE-71 72. STRUCTURE-72 73. STRUCTURE-73 74. STRUCTURE-74 75. STRUCTURE-75 76. STRUCTURE-76 77. STRUCTURE-77 78. STRUCTURE-78 79. STRUCTURE-79 80. STRUCTURE-80 81. STRUCTURE-81 82. STRUCTURE-82 83. STRUCTURE-83 84. STRUCTURE-84 85. STRUCTURE-85 86. STRUCTURE-86 87. STRUCTURE-87 88. STRUCTURE-88 89. STRUCTURE-89 90. STRUCTURE-90 91. STRUCTURE-91 92. STRUCTURE-92 93. STRUCTURE-93 94. STRUCTURE-94 95. STRUCTURE-95 96. STRUCTURE-96 97. STRUCTURE-97 98. STRUCTURE-98 99. STRUCTURE-99 100. STRUCTURE-100	
CAD DRAFTING NO. DRAWN BY 1. DRAFTING-1 2. DRAFTING-2 3. DRAFTING-3 4. DRAFTING-4 5. DRAFTING-5 6. DRAFTING-6 7. DRAFTING-7 8. DRAFTING-8 9. DRAFTING-9 10. DRAFTING-10 11. DRAFTING-11 12. DRAFTING-12 13. DRAFTING-13 14. DRAFTING-14 15. DRAFTING-15 16. DRAFTING-16 17. DRAFTING-17 18. DRAFTING-18 19. DRAFTING-19 20. DRAFTING-20 21. DRAFTING-21 22. DRAFTING-22 23. DRAFTING-23 24. DRAFTING-24 25. DRAFTING-25 26. DRAFTING-26 27. DRAFTING-27 28. DRAFTING-28 29. DRAFTING-29 30. DRAFTING-30 31. DRAFTING-31 32. DRAFTING-32 33. DRAFTING-33 34. DRAFTING-34 35. DRAFTING-35 36. DRAFTING-36 37. DRAFTING-37 38. DRAFTING-38 39. DRAFTING-39 40. DRAFTING-40 41. DRAFTING-41 42. DRAFTING-42 43. DRAFTING-43 44. DRAFTING-44 45. DRAFTING-45 46. DRAFTING-46 47. DRAFTING-47 48. DRAFTING-48 49. DRAFTING-49 50. DRAFTING-50 51. DRAFTING-51 52. DRAFTING-52 53. DRAFTING-53 54. DRAFTING-54 55. DRAFTING-55 56. DRAFTING-56 57. DRAFTING-57 58. DRAFTING-58 59. DRAFTING-59 60. DRAFTING-60 61. DRAFTING-61 62. DRAFTING-62 63. DRAFTING-63 64. DRAFTING-64 65. DRAFTING-65 66. DRAFTING-66 67. DRAFTING-67 68. DRAFTING-68 69. DRAFTING-69 70. DRAFTING-70 71. DRAFTING-71 72. DRAFTING-72 73. DRAFTING-73 74. DRAFTING-74 75. DRAFTING-75 76. DRAFTING-76 77. DRAFTING-77 78. DRAFTING-78 79. DRAFTING-79 80. DRAFTING-80 81. DRAFTING-81 82. DRAFTING-82 83. DRAFTING-83 84. DRAFTING-84 85. DRAFTING-85 86. DRAFTING-86 87. DRAFTING-87 88. DRAFTING-88 89. DRAFTING-89 90. DRAFTING-90 91. DRAFTING-91 92. DRAFTING-92 93. DRAFTING-93 94. DRAFTING-94 95. DRAFTING-95 96. DRAFTING-96 97. DRAFTING-97 98. DRAFTING-98 99. DRAFTING-99 100. DRAFTING-100	
REVISION NO. DESCRIPTION DATE 1. DESCRIPTION-1 2. DESCRIPTION-2 3. DESCRIPTION-3 4. DESCRIPTION-4 5. DESCRIPTION-5 6. DESCRIPTION-6 7. DESCRIPTION-7 8. DESCRIPTION-8 9. DESCRIPTION-9 10. DESCRIPTION-10 11. DESCRIPTION-11 12. DESCRIPTION-12 13. DESCRIPTION-13 14. DESCRIPTION-14 15. DESCRIPTION-15 16. DESCRIPTION-16 17. DESCRIPTION-17 18. DESCRIPTION-18 19. DESCRIPTION-19 20. DESCRIPTION-20 21. DESCRIPTION-21 22. DESCRIPTION-22 23. DESCRIPTION-23 24. DESCRIPTION-24 25. DESCRIPTION-25 26. DESCRIPTION-26 27. DESCRIPTION-27 28. DESCRIPTION-28 29. DESCRIPTION-29 30. DESCRIPTION-30 31. DESCRIPTION-31 32. DESCRIPTION-32 33. DESCRIPTION-33 34. DESCRIPTION-34 35. DESCRIPTION-35 36. DESCRIPTION-36 37. DESCRIPTION-37 38. DESCRIPTION-38 39. DESCRIPTION-39 40. DESCRIPTION-40 41. DESCRIPTION-41 42. DESCRIPTION-42 43. DESCRIPTION-43 44. DESCRIPTION-44 45. DESCRIPTION-45 46. DESCRIPTION-46 47. DESCRIPTION-47 48. DESCRIPTION-48 49. DESCRIPTION-49 50. DESCRIPTION-50 51. DESCRIPTION-51 52. DESCRIPTION-52 53. DESCRIPTION-53 54. DESCRIPTION-54 55. DESCRIPTION-55 56. DESCRIPTION-56 57. DESCRIPTION-57 58. DESCRIPTION-58 59. DESCRIPTION-59 60. DESCRIPTION-60 61. DESCRIPTION-61 62. DESCRIPTION-62 63. DESCRIPTION-63 64. DESCRIPTION-64 65. DESCRIPTION-65 66. DESCRIPTION-66 67. DESCRIPTION-67 68. DESCRIPTION-68 69. DESCRIPTION-69 70. DESCRIPTION-70 71. DESCRIPTION-71 72. DESCRIPTION-72 73. DESCRIPTION-73 74. DESCRIPTION-74 75. DESCRIPTION-75 76. DESCRIPTION-76 77. DESCRIPTION-77 78. DESCRIPTION-78 79. DESCRIPTION-79 80. DESCRIPTION-80 81. DESCRIPTION-81 82. DESCRIPTION-82 83. DESCRIPTION-83 84. DESCRIPTION-84 85. DESCRIPTION-85 86. DESCRIPTION-86 87. DESCRIPTION-87 88. DESCRIPTION-88 89. DESCRIPTION-89 90. DESCRIPTION-90 91. DESCRIPTION-91 92. DESCRIPTION-92 93. DESCRIPTION-93 94. DESCRIPTION-94 95. DESCRIPTION-95 96. DESCRIPTION-96 97. DESCRIPTION-97 98. DESCRIPTION-98 99. DESCRIPTION-99 100. DESCRIPTION-100	
APPROVE NO. SIGNATURE DATE 1. SIGNATURE-1 2. SIGNATURE-2 3. SIGNATURE-3 4. SIGNATURE-4 5. SIGNATURE-5 6. SIGNATURE-6 7. SIGNATURE-7 8. SIGNATURE-8 9. SIGNATURE-9 10. SIGNATURE-10 11. SIGNATURE-11 12. SIGNATURE-12 13. SIGNATURE-13 14. SIGNATURE-14 15. SIGNATURE-15 16. SIGNATURE-16 17. SIGNATURE-17 18. SIGNATURE-18 19. SIGNATURE-19 20. SIGNATURE-20 21. SIGNATURE-21 22. SIGNATURE-22 23. SIGNATURE-23 24. SIGNATURE-24 25. SIGNATURE-25 26. SIGNATURE-26 27. SIGNATURE-27 28. SIGNATURE-28 29. SIGNATURE-29 30. SIGNATURE-30 31. SIGNATURE-31 32. SIGNATURE-32 33. SIGNATURE-33 34. SIGNATURE-34 35. SIGNATURE-35 36. SIGNATURE-36 37. SIGNATURE-37 38. SIGNATURE-38 39. SIGNATURE-39 40. SIGNATURE-40 41. SIGNATURE-41 42. SIGNATURE-42 43. SIGNATURE-43 44. SIGNATURE-44 45. SIGNATURE-45 46. SIGNATURE-46 47. SIGNATURE-47 48. SIGNATURE-48 49. SIGNATURE-49 50. SIGNATURE-50 51. SIGNATURE-51 52. SIGNATURE-52 53. SIGNATURE-53 54. SIGNATURE-54 55. SIGNATURE-55 56. SIGNATURE-56 57. SIGNATURE-57 58. SIGNATURE-58 59. SIGNATURE-59 60. SIGNATURE-60 61. SIGNATURE-61 62. SIGNATURE-62 63. SIGNATURE-63 64. SIGNATURE-64 65. SIGNATURE-65 66. SIGNATURE-66 67. SIGNATURE-67 68. SIGNATURE-68 69. SIGNATURE-69 70. SIGNATURE-70 71. SIGNATURE-71 72. SIGNATURE-72 73. SIGNATURE-73 74. SIGNATURE-74 75. SIGNATURE-75 76. SIGNATURE-76 77. SIGNATURE-77 78. SIGNATURE-78 79. SIGNATURE-79 80. SIGNATURE-80 81. SIGNATURE-81 82. SIGNATURE-82 83. SIGNATURE-83 84. SIGNATURE-84 85. SIGNATURE-85 86. SIGNATURE-86 87. SIGNATURE-87 88. SIGNATURE-88 89. SIGNATURE-89 90. SIGNATURE-90 91. SIGNATURE-91 92. SIGNATURE-92 93. SIGNATURE-93 94. SIGNATURE-94 95. SIGNATURE-95 96. SIGNATURE-96 97. SIGNATURE-97 98. SIGNATURE-98 99. SIGNATURE-99 100. SIGNATURE-100	
GENERAL NOTE NO. DESCRIPTION 1. DESCRIPTION-1 2. DESCRIPTION-2 3. DESCRIPTION-3 4. DESCRIPTION-4 5. DESCRIPTION-5 6. DESCRIPTION-6 7. DESCRIPTION-7 8. DESCRIPTION-8 9. DESCRIPTION-9 10. DESCRIPTION-10 11. DESCRIPTION-11 12. DESCRIPTION-12 13. DESCRIPTION-13 14. DESCRIPTION-14 15. DESCRIPTION-15 16. DESCRIPTION-16 17. DESCRIPTION-17 18. DESCRIPTION-18 19. DESCRIPTION-19 20. DESCRIPTION-20 21. DESCRIPTION-21 22. DESCRIPTION-22 23. DESCRIPTION-23 24. DESCRIPTION-24 25. DESCRIPTION-25 26. DESCRIPTION-26 27. DESCRIPTION-27 28. DESCRIPTION-28 29. DESCRIPTION-29 30. DESCRIPTION-30 31. DESCRIPTION-31 32. DESCRIPTION-32 33. DESCRIPTION-33 34. DESCRIPTION-34 35. DESCRIPTION-35 36. DESCRIPTION-36 37. DESCRIPTION-37 38. DESCRIPTION-38 39. DESCRIPTION-39 40. DESCRIPTION-40 41. DESCRIPTION-41 42. DESCRIPTION-42 43. DESCRIPTION-43 44. DESCRIPTION-44 45. DESCRIPTION-45 46. DESCRIPTION-46 47. DESCRIPTION-47 48. DESCRIPTION-48 49. DESCRIPTION-49 50. DESCRIPTION-50 51. DESCRIPTION-51 52. DESCRIPTION-52 53. DESCRIPTION-53 54. DESCRIPTION-54 55. DESCRIPTION-55 56. DESCRIPTION-56 57. DESCRIPTION-57 58. DESCRIPTION-58 59. DESCRIPTION-59 60. DESCRIPTION-60 61. DESCRIPTION-61 62. DESCRIPTION-62 63. DESCRIPTION-63 64. DESCRIPTION-64 65. DESCRIPTION-65 66. DESCRIPTION-66 67. DESCRIPTION-67 68. DESCRIPTION-68 69. DESCRIPTION-69 70. DESCRIPTION-70 71. DESCRIPTION-71 72. DESCRIPTION-72 73. DESCRIPTION-73 74. DESCRIPTION-74 75. DESCRIPTION-75 76. DESCRIPTION-76 77. DESCRIPTION-77 78. DESCRIPTION-78 79. DESCRIPTION-79 80. DESCRIPTION-80 81. DESCRIPTION-81 82. DESCRIPTION-82 83. DESCRIPTION-83 84. DESCRIPTION-84 85. DESCRIPTION-85 86. DESCRIPTION-86 87. DESCRIPTION-87 88. DESCRIPTION-88 89. DESCRIPTION-89 90. DESCRIPTION-90 91. DESCRIPTION-91 92. DESCRIPTION-92 93. DESCRIPTION-93 94. DESCRIPTION-94 95. DESCRIPTION-95 96. DESCRIPTION-96 97. DESCRIPTION-97 98. DESCRIPTION-98 99. DESCRIPTION-99 100. DESCRIPTION-100	
SHOWING NO. DRAWING DATE 1. DRAWING-1 2. DRAWING-2 3. DRAWING-3 4. DRAWING-4 5. DRAWING-5 6. DRAWING-6 7. DRAWING-7 8. DRAWING-8 9. DRAWING-9 10. DRAWING-10 11. DRAWING-11 12. DRAWING-12 13. DRAWING-13 14. DRAWING-14 15. DRAWING-15 16. DRAWING-16 17. DRAWING-17 18. DRAWING-18 19. DRAWING-19 20. DRAWING-20 21. DRAWING-21 22. DRAWING-22 23. DRAWING-23 24. DRAWING-24 25. DRAWING-25 26. DRAWING-26 27. DRAWING-27 28. DRAWING-28 29. DRAWING-29 30. DRAWING-30 31. DRAWING-31 32. DRAWING-32 33. DRAWING-33 34. DRAWING-34 35. DRAWING-35 36. DRAWING-36 37. DRAWING-37 38. DRAWING-38 39. DRAWING-39 40. DRAWING-40 41. DRAWING-41 42. DRAWING-42 43. DRAWING-43 44. DRAWING-44 45. DRAWING-45 46. DRAWING-46 47. DRAWING-47 48. DRAWING-48 49. DRAWING-49 50. DRAWING-50 51. DRAWING-51 52. DRAWING-52 53. DRAWING-53 54. DRAWING-54 55. DRAWING-55 56. DRAWING-56 57. DRAWING-57 58. DRAWING-58 59. DRAWING-59 60. DRAWING-60 61. DRAWING-61 62. DRAWING-62 63. DRAWING-63 64. DRAWING-64 65. DRAWING-65 66. DRAWING-66 67. DRAWING-67 68. DRAWING-68 69. DRAWING-69 70. DRAWING-70 71. DRAWING-71 72. DRAWING-72 73. DRAWING-73 74. DRAWING-74 75. DRAWING-75 76. DRAWING-76 77. DRAWING-77 78. DRAWING-78 79. DRAWING-79 80. DRAWING-80 81. DRAWING-81 82. DRAWING-82 83. DRAWING-83 84. DRAWING-84 85. DRAWING-85 86. DRAWING-86 87. DRAWING-87 88. DRAWING-88 89. DRAWING-89 90. DRAWING-90 91. DRAWING-91 92. DRAWING-92 93. DRAWING-93 94. DRAWING-94 95. DRAWING-95 96. DRAWING-96 97. DRAWING-97 98. DRAWING-98 99. DRAWING-99 100. DRAWING-100	



รายการต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม และไม่คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการ	ความสูง
	1. ต้นพยอม	4.00 เมตร
	2. ต้นปาล์มแก๊ก	3.00 เมตร
	3. ต้นปาล์ม	4.00 เมตร
	4. ต้นชาอัสสัม	0.50 เมตร
	5. ต้นพยับหมอก	0.50 เมตร

หมายเหตุ

- พื้นที่สีเขียวชั้น 1 มีพื้นที่ 210 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ มีพื้นที่ 43 ตร.ม.
- รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 253 ตร.ม.
- มีผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่
- คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว



ลงชื่อ.....
(นายธาดิระ คะลุนเพียร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธาปนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2555

รูปที่ 8 (ต่อ) ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 4



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555

DESIGNER

ARCHITECT

1. ARCHITECTS

2. ARCHITECT-1

3. ARCHITECT-2

INTERIOR

1. INTERIOR-1

2. INTERIOR-2

LANDSCAPE

1. LANDSCAPE-1

2. LANDSCAPE-2

ENGINEER

STRUCTURE

1. STRUCTURE_ENGINEER-1

2. STRUCTURE_ENGINEER-2

ELECTRICAL

1. ELECTRICAL_ENGINEER-1

2. ELECTRICAL_ENGINEER-2

MECHANICAL

1. MECHANICAL_ENGINEER-1

2. MECHANICAL_ENGINEER-2

SEITARY

1. SEITARY-1

2. SEITARY-2

CAD DRAFTING

DRAWN BY

1. DRAFTING-1

2. DRAFTING-2

3. DRAFTING-3

4. DRAFTING-4

REVISION

NO. DESCRIPTION DATE

1. DESCRIPTION-1

2. DESCRIPTION-2

3. DESCRIPTION-3

4. DESCRIPTION-4

5. DESCRIPTION-5

APPROVE

NO. SIGNATURE DATE

1. SIGNATURE-1

2. SIGNATURE-2

GENERAL NOTE

NO.

1. ONLY ASSESS DRAWING AND SITE UNIT

2. ASSESSOR MUST BE REGISTERED

3. MUST BE SIGNED BY REGISTERED

4. NOT DRAWING BY REGISTERED AS RIGHTS RESERVED

5.

SHOWING

NO. SIGNATURE DATE

1. SIGNATURE-1

2. SIGNATURE-2

DRAWING NO. SIGNATURE DATE

DRAWING NO. SIGNATURE DATE



- ① บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ
- ② บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก
- ③ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก



พื้นที่โครงการ



(นายธাত্রี ตะลุมพอย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2555



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2555



บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co.,Ltd.
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 9

แสดงจุดตรวจวัดอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

ที่มา : บริษัท ธาณีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ THE UNIQUE 2