



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๒๑๙

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๐๖๘
ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๕/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๑๙๒ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด โดยให้บริษัทฯ แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๕/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจ หน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๑๗-๒

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 27 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 192 ห้อง มีพื้นที่โครงการ 1-0-39 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

พุดตึกายน 2555

(นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวกมลลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 1/131 หน้า

(นายสุเทพ หมอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พญคจิกายน 2555  พญคจิกายน 2555
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวณัฏฐา ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรอง จำนวน 2/131 หน้า 
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ช่วงก่อสร้าง - พื้นที่โครงการปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้นในช่วงดำเนินการก่อสร้างจึงมิได้มีการปรับถมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้มีระดับเพิ่มขึ้นจากเดิมแต่อย่างใด โดยยังคงให้มีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ และเมื่อเปรียบเทียบสภาพพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสูงอาคารขนาดใหญ่ กระจายอยู่ทั่วไปริมถนนวิบูลย์ พบว่ายังคงมีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) 2) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ 4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนส่งปูน ไม่เกิน 30 กม./ชม. 5) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการขุดดิน ดังนี้ (1) จัดเตรียมเครื่องมืออุปกรณ์แรงงานต้องเหมาะสมกับสภาพก่อสร้าง (2) สำหรับพื้นที่ดินอ่อน การขุดดินที่อาจจะทำให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งก่อสร้างข้างเคียงหรือที่มีอยู่จะต้องป้องกันดินให้ถูกต้องตามความเหมาะสมและเป็นไปตามหลักวิชาการ	ช่วงก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดถมดิน และบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2555

(นายจักรชัย ปิยะสมบัติ) (นางสาวพจนา วัฒนศิริ) (นายสุวิทย์ วัฒนศิริ) (นายสุวิทย์ วัฒนศิริ) (นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายจุฬพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิทยาสหกิจ จำกัด

รับรองจำนวน 3/131 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		(3) ดินที่ขุดขึ้นมาได้จะต้องนำออกไปกองให้ห่างจาก จุดปากหลุมที่ขุดไม่น้อยกว่า 3 เท่าของความลึก ยกเว้นมีการป้องกันดินพังทลาย (4) ให้ขุดดินตามขนาดและระดับที่กำหนด (5) การขุดดินต้องขุดให้มีขนาดกว้างพอที่จะก่อสร้าง ได้สะดวก (6) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการขุดดินที่ลึก กว่ากำหนด (1) ขุดดินที่ลึกกว่าระดับที่กำหนด จะต้องใช้ทรายถม ส่วนที่ขุดเกินออกไปจนได้ระดับตามที่กำหนดใน แบบก่อสร้าง (2) การขุดดินผิดตำแหน่ง จะต้องถมด้วยทรายหรือถม ด้วยวัสดุอื่นที่เหมาะสมแล้วบดอัดให้แน่น	

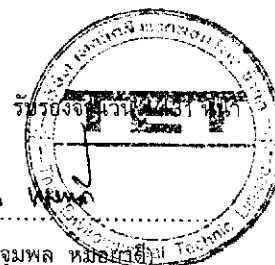


พฤษจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555

02/12/2012

(นายจุมพล หมอประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		7) จัดให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันดินพังทลาย (1) กรณีที่เลือกใช้ระบบเสาเข็มไม้หรือเข็มเหล็กพืด มีการค้ำยันในแนวระดับหรือทแยงบริษัทผู้รับเหมา จะต้องเสนอรายการคำนวณเพื่อยืนยันความมั่นคงแข็งแรงในการเลือกใช้ขนาดความยาวของระบบป้องกันดินพังทลายนั้น (2) การป้องกันดินพังทลายด้วยระบบหรือวิธีการพิเศษ จากข้างต้น ผู้รับเหมาจะต้องเสนอข้อมูลทางเทคนิค ให้โครงการพิจารณาก่อนดำเนินการ 8) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

พิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2555

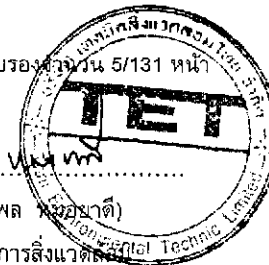


(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

12 พฤษภาคม 2555

พฤษภาคม 2555

รับรองจำนวน 5/131 หน้า



(นายจุมพล พริยชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	ช่วงก่อสร้าง - ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคการใช้เครื่องมือกลหนัก ซึ่งจะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กต่ำกว่า 10 ไมครอน ประมาณ 6×10^6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสามารถสรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลกระทบด้านฝุ่นละอองรวม (TSP) จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคการใช้เครื่องมือกลหนัก ซึ่งจะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าฝุ่นละอองรวมต่ำกว่า 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการก่อสร้าง	ช่วงก่อสร้าง 1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตร์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล ให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 2) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 5) จัดทำรั้วทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง โดยรอบพื้นที่โครงการกรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย	ช่วงก่อสร้าง 1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จำนวน 2 สถานี คือ บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันตก) และบริเวณโรงเรียนมหาไถ่ศึกษา

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	โครงการรวม $0.088 + 0.01 = 0.098$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้างจะมีปริมาณ 6.25×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากการก่อสร้างโครงการรวม $0.034 + 0.00000625 = 0.03400625$	6) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ 7) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก 8) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ (1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุม หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน (2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันที ก่อนการขนย้าย	

พุดจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2555

(นายจุมพล ห่อทองคำ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 0.03401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 10 และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้	9) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่าง ต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือ กรองฝุ่นไว้แล้ว 10) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิด มลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 11) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ (1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน (2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจาก สถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 1 วัน หากยัง ไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาด เพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่ง สกปรกเปื้อน	
(2) มลพิษทางอากาศ	- มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรและ ยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่ง หรือขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ ซึ่งปล่อย ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของ เครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักร ดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่		

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายชุมพล หงษ์ยั้ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ปริมาณความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 9.50×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ 4.22×10^{-5} พีพีเอ็ม เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.1163 พีพีเอ็ม จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการรวม $0.1163 + 0.0000422 = 0.1163422$ พีพีเอ็ม หรือประมาณ 0.1164 พีพีเอ็ม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 พีพีเอ็ม พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้	12) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 13) การขนส่งวัสดุ (1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง (2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพฯ กำหนดไว้ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก (4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

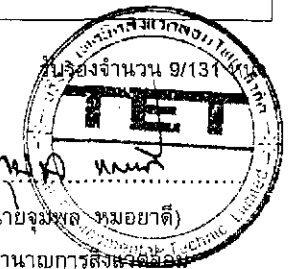


พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาคี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ปริมาณความเข้มข้น ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 1.76×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์น้อยกว่า 0.001 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างรวม $0.001 +$ $0.00000176 = 0.00100176$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 0.001002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าค่าความเข้มข้นของ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่กำหนดให้ต้องมีค่าความ เข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ายังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		

พฤศจิกายน 2555

วันที่ ๑๐ มี.ค. ๒๕๕๖



(นายจักรชัย ปิยะสมบัติ) (ผู้จัดการฝ่ายเทคนิค) (บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

รับรอง/ตรวจ/พิจารณา/หน้า



(นายชุมพล หมอยาคี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิทยาสหกิจ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	* ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณความเข้มข้น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 4×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ เท่ากับ 3.49×10^{-5} เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์น้อยกว่า 0.10 พีพีเอ็ม จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการรวม $0.10 +$ $0.0000349 = 0.1000349$ พีพีเอ็ม หรือประมาณ 0.10004 พีพีเอ็ม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่า มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ต้อง มีค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในบรรยากาศเฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 9 พีพีเอ็ม พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		

พฤตจิกายน 2555

นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล

(นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤตจิกายน 2555

รับรองจำนวน 11/131 หน้า

(นายจุมพล วัฒนชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม Thai Technic Limited

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณความเข้มข้น ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 1.02×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ 1.56×10^{-5} พีพีเอ็ม เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซไฮโดรคาร์บอนเท่ากับ 2.76 พีพีเอ็ม จะทำให้มีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการรวม $2.76 + 0.0000156 = 2.7600156$ พีพีเอ็ม ซึ่งมีค่าเปลี่ยนแปลงน้อยมาก และปัจจุบันยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ สรุป : จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกดัชนี ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ		

พฤศจิกายน 2555

นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล

(นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 12,255 ไร่

นายจุมพล ทุมมบุตร

(นายจุมพล ทุมมบุตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ช่วงก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกใช้เสียงที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างฐานราก ซึ่งมีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 88 dB(A) และกำหนดให้เกิดเสียงดังเฉพาะช่วงกลางวันประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุดคือ ทาวน์เฮ้าส์ ขนาด 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออก โดยตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตก่อสร้างตัวอาคารและฐานรากประมาณ 7.37 เมตร เมื่อนำระดับเสียงที่คำนวณได้มาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง การกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 ชม.) ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับเสียงที่บริเวณทาวน์เฮ้าส์ ขนาด 3 ชั้น ได้รับระดับเสียงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ที่ได้กำหนดไว้	ช่วงก่อสร้าง 1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณพื้นที่ทาวน์เฮ้าส์ ด้านหลังพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นโครงการต้องดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน 4) หาวัดคูรอบเครื่องมือที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดระดับเสียง 5) กำหนดให้ใช้เครื่องจักรที่ได้ตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง	ช่วงก่อสร้าง 1) ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยดัชนีที่ตรวจวัดประกอบด้วย Leq-24 ชั่วโมง, L_{90} และ L_{max} จำนวน 2 สถานี คือ บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออกและบริเวณโรงเรียนมหาไถ่ศึกษา 2) ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออก

พฤษภาคม 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		6) กำหนดให้มีการวางผังหรือออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้มีระยะห่างจากพื้นที่ บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 7) ควบคุมหรือแยกขบวนการที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน 8) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับ เครื่องยนต์หรือมอเตอร์ 9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร 10) จัดเวลาการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มี เสียงดังไม่ให้ทำงานพร้อมกัน 11) จัดให้มีห้องลดเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ห้อง เพื่อใช้ในกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การเจียร เหล็ก การตะไบ เป็นต้น 12) กำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงาน ในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงาน ไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน	



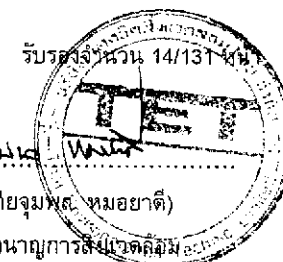
พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 14/131 44

(นายจุมพล ทยอยาคี)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		13) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 15 และ 25 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ ให้แก่คนงาน 14) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ไปปฏิบัติหน้าที่บริเวณพื้นที่ที่มีเสียงต่ำแทน 15) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบความเสียหาย โครงการต้องหยุดก่อสร้างทันที และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพคงเดิมโดยทันทีก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป 16) ตรวจวัดระดับเสียงทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 17) ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	ช่วงก่อสร้าง 1) ที่พักผอนคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากอัตราการใช้ น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน×100 คน โดยคิดอัตราร้อยละ 80 ของน้ำใช้) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีห้องส้วมบริเวณที่พักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และสะดวก โดยจัดให้มีห้องส้วมชายไม่น้อยกว่า 4 ห้อง และห้องส้วมหญิงไม่น้อยกว่า 4 ห้อง 2) จัดให้มีห้องส้วมบริเวณที่พักคนงานภายนอกอย่างเพียงพอและสะดวก โดยจัดให้มีห้องส้วมชายไม่น้อยกว่า 7 ห้อง และห้องส้วมหญิงไม่น้อยกว่า 7 ห้อง 3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานบริเวณที่พักคนงาน และขนาดไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานภายนอก โครงการ	ช่วงก่อสร้าง 1) ตรวจวัดลักษณะน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ กรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and rease) และทีเคเอ็น TKN จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย

พฤษภาคม 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

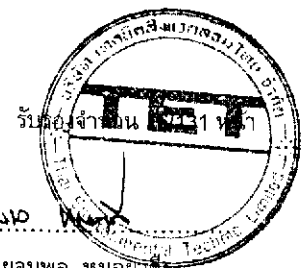


พฤษภาคม 2555

(นายจุมพล ทยอยดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิทยาสงเคราะห์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)	2) ที่พักคนงานภายนอกโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ น้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน×100 คน โดยคิด อัตราร้อยละ 80 ของน้ำใช้) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้น ทั้งหมดจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น อยู่ในระดับต่ำ	4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัดให้มีค่า คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ3(4)(ฅ) จัดเป็นอาคารประเภท ก. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคาร หลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร 5) จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาห้องส้วมให้สะอาด อยู่เสมอบริเวณที่พักคนงานและบริเวณพื้นที่บ้านพัก คณงานภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6) กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัด ทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	ก่อนระบายเข้าระบบบำบัด น้ำเสียและจุดระบายน้ำทิ้ง จากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยมีระยะ ความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ก่อสร้าง 2) สูบน้ำจากบ่อเกรอะทิ้งเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เมื่อบ่อเกรอะเต็ม

พฤศจิกายน 2555


 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

17/131 หน้า
 (นายจุฬพล หมอชาติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจากการคำนวณ พบว่าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการล้างวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบริเวณบ้านพักคนงานประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยจะขอรับบริการจากสำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อย และใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง เป็นผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	ช่วงก่อสร้าง 1) วางแผนก่อสร้างถนน ท่อระบายน้ำ ปักเสไฟฟ้าและรั้วในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการวางท่อประปาภายในโครงการ 2) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานให้มีปริมาณที่เพียงพอ โดยต้องไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับที่พักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับพื้นที่บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ 3) กำชับคนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ช่วงก่อสร้าง

พฤษภาคม 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555

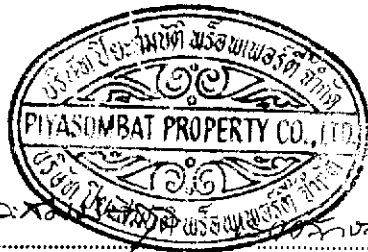
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 18/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ขั้นพื้นฐาน (2) การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้าง - ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอรับบริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาลองเตยซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 100 KVA ซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าค่อนข้างน้อย และมีช่วงระยะ เวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1) ก้าวข้ามและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยให้เปิดใช้งานเท่าที่จำเป็นและปิดทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานภายในสำนักงานก่อสร้างและบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน	ช่วงก่อสร้าง -



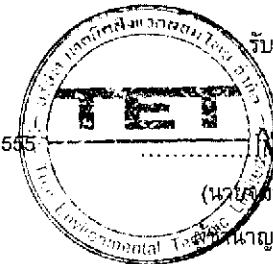
พฤษจิกายน 2555

555 นายจัตตชัย ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเขาวลัักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 19/131 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นายจ. พล หมอชาติ)

๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.

บริษัท เทคนิควิศวดยานยนต์ไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย	ช่วงก่อสร้าง - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคณงานคาดว่าจะมีประมาณ 300 ลิตร/วัน (คิดจาก 3 ลิตร/คน/วัน×100 คน) และคาดว่าจะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างประมาณ 98.74 ตัน แบ่งเป็นคอนกรีต อิฐ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้อง หลังคา ยิปซัมบอร์ดประมาณ 93.82 ตัน ไม้ 0.05 ตัน และเหล็ก 4.87 ตัน (กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.) ดังนั้นโครงการจึงจำเป็นต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยโดยแยกแต่ละประเภท ขนาด 200 ลิตร ไม่น้อยกว่า 3 ถัง (รวมถึงรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่น้อยกว่า 5 ถัง (รวมถึงรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ภายในพื้นที่บ้านพักคณงาน โดยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคณงาน 2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดและทำความสะอาดจุดรองรับมูลฝอยแต่ละจุดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้นและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า 4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	ช่วงก่อสร้าง 1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคณงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง



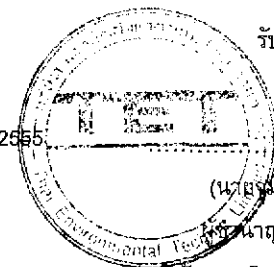
พฤษภาคม 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 20/131 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นายสมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายขณะขนย้าย 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างทิ้งยังพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ	
2.2 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	ช่วงก่อสร้าง - ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการไหลบ่าของน้ำและการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง ดังนั้นโครงการจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมรวมถึงการป้องกันการชะล้างหน้าดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน มีลักษณะเป็นรางระบายน้ำแบบเปิด กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.10 เมตร พร้อมตะแกรงปิด ความลาดเอียง 1 : 200 จากนั้นน้ำฝนจากบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ โดยรอบอาคาร จะไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตรต่อไป	ช่วงก่อสร้าง -

พตจิกายน 2555



(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเขาวลัดกษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พตจิกายน 2555



(นายรณพล หมอยาดี)
 วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 21/131 หน้า

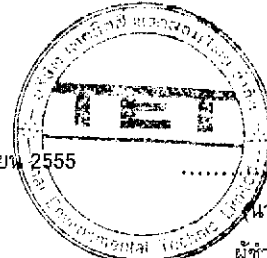
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)		2) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้รางระบายน้ำถาวรเป็นรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างร่วมกัน มีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำแบบรางระบายน้ำแบบเปิด กว้าง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 จากนั้นน้ำฝนจากพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ โดยรอบอาคาร จะไหลลงสู่รางระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิฑูรย์ด้านหน้าโครงการด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตรต่อไป 3) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

พฤตจิกายน 2555


 (นายณัฏฐ์ ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤตจิกายน 2555


 (นายจุฬพล หมอยาติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 22/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้าง 1) ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนวิฑูรย์ (ขาเข้าเมือง) พบว่าก่อนมีการก่อสร้างอาคารโครงการ พ.ศ. 2554 (V/C ratio = 0.51) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี (ต้องมีค่า V/C Ratio ไม่เกิน 0.36-0.52) และภายหลังเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2555 ถึงปลายปี พ.ศ. 2556 (V/C Ratio = 0.56-0.58) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอเคลื่อนตัวไปได้ (ต้องมีค่า V/C ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	ช่วงก่อสร้าง 1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้างทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น	ช่วงก่อสร้าง -



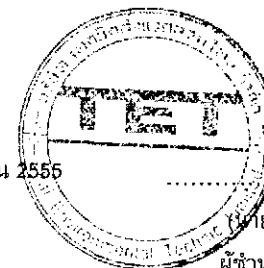
พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 23/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนวิบูลย์ (ขาออกนอกเมือง) พบว่าก่อนมีการก่อสร้างอาคารโครงการ พ.ศ. 2554 (V/C ratio = 0.55) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ใน เกณฑ์พอเคลื่อนตัวไปได้ (ต้องมีค่า V/C Ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) และภายหลังเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2555 ถึงปลายปี พ.ศ. 2556 (V/C Ratio = 0.61-0.63) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ พอเคลื่อนตัวไปได้ (ต้องมีค่า V/C ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) เช่นเดิมไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้นจึงคาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	5) อบรมและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และข้อกำหนดอื่นอย่างเคร่งครัด 6) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะ ตรวจสอบกระบะรถบรรทุก ก่อนนำรถมาใช้งานเพื่อ ป้องกันการหกรั่วไหลระหว่างการขนส่ง และรถเสีย ระหว่างการขนส่งซึ่งจะช่วยป้องกันการติดสะสมของ รถยนต์ 7) ควบคุม กำกับ และกวดขันผู้รับผิดชอบในการจัดหา และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ จะต้อง เลือกใช้เส้นทางที่มีความปลอดภัยและมีความสะดวก รวดเร็วในการขนส่ง โดยการสำรวจจากองค์ประกอบ ต่างๆ เช่น สภาพการจราจร ถนนคับแคบ ขึ้นสะพานสูง ลอดใต้สะพานผ่านชุมชน โรงเรียน เป็นต้น ที่อาจก่อ ให้เกิดอันตราย รวมทั้งเสนอเส้นทางที่เหมาะสม ให้โครงการพิจารณาก่อนการดำเนินการขนส่ง ทั้งนี้ หากพบว่าเส้นทางที่เสนอไม่เหมาะสม โครงการจะต้อง เสนอเส้นทางที่มีความปลอดภัย เพื่อกำหนดให้ ผู้รับผิดชอบดำเนินการโดยเคร่งครัด	



พฤษภาคม 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 24/131 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นายจุฬพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิทยาสหกรณ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		8) จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุ เกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ 9) กรณีมีรถขนส่งสะสมภายในพื้นที่โครงการ จนไม่สามารถรองรับได้ โครงการต้องเร่งประสานไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อชะลอการขนส่งในช่วงเวลาดังกล่าว 10) กรณีมีการขนส่งดินช่วงกลางคืน โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) แจ้งกำหนดการให้ผู้อาศัยโดยรอบโครงการ ที่ติดแนวเขตที่ดินทราบถึงการดำเนินโครงการ (2) กำหนดให้หรีไฟรตบรทุกแทนการเปิดไฟรดวงใหญ่เพื่อลลดผลกระทบด้านแสงสว่าง	



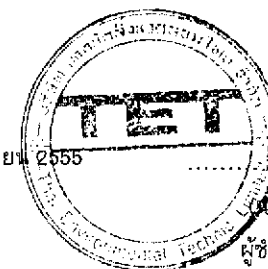
พฤษภาคม 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555

รับรองจำนวน 25/131 หน้า

(นายจุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(3) กำหนดให้ชุดดินกองไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังที่เกิดขึ้นจาก เครื่องจักร (4) ไม่ให้มีการบีบแตรรถยนต์ในช่วงเวลากลางคืนเพื่อ ไม่ให้ส่งเสียงรบกวนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ (5) ห้ามเร่งเครื่องยนต์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง (6) กำหนดให้ขับรถยนต์ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ ชุมชน 11) จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่น้อยกว่า 5 คัน	

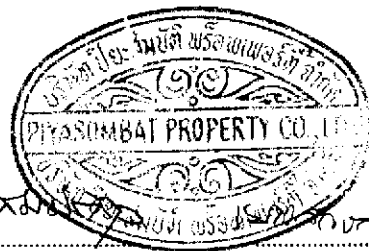
พฤษภาคม 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเขาวลัษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

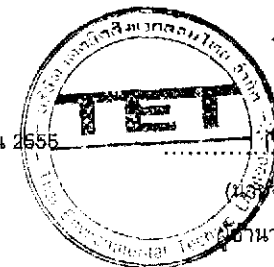


พฤษภาคม 2555

(นายชุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

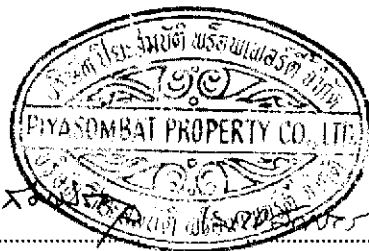
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รับรองจำนวน 26/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้าง - ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานประมาณ 100 คนวัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการอาจส่งผลกระทบทั้งทางบวกและทางลบ โดยทางบวกจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้การค้าขายและเศรษฐกิจในย่านนี้ดีขึ้น ส่งผลให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงโยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้แรงงานในระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้น และช่วยส่งเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีงานทำอีกด้วย ในส่วนทางลบซึ่งจากการประเมินผลกระทบทางสังคมและการสำรวจความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียบริเวณ	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีผ้าใบโปรงแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ที่พักคนงาน 4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 5) ในการคัดเลือกคนงานพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก 6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจนและควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน	ช่วงก่อสร้าง -



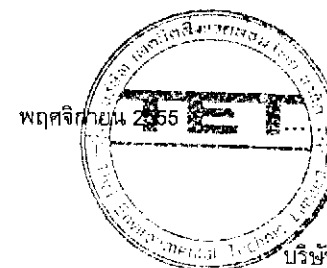
พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 27/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	โดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ในด้านการจราจร เสียงดัง ฝุ่นละออง ขยะมูลฝอย เป็นต้น ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบและข้อวิตกกังวลโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมี เจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 9) กำหนดให้พื้นที่บ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ โครงการ 10) ต้องล้อมรั้วรอบพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดแนวพื้นที่ เพื่อให้สามารถควบคุม ดูแลพื้นที่ได้อย่างง่าย 11) ติดประกาศกฎระเบียบข้อบังคับที่สำคัญภายในพื้นที่ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน 12) แจ้งกำหนด/แผนดำเนินการก่อสร้าง แก่ผู้พักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร ทราบแผนดำเนินการก่อสร้าง ระยะเวลาในแต่ละขั้นตอน เพื่อลดความวิตกกังวล และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 13) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงโครงการ	



พุดฉิกายน 2555

นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พุดฉิกายน 2555

รับรองจำนวน 28/131 หน้า

นายจุมพล หมอยาดี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		14) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อหามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 16) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 17) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป 18) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันได้	

พฤษภาคม 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

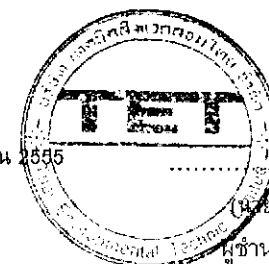


พฤษภาคม 2555

(นายชุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิทยาสหกรณ์ จำกัด



รับรองจำนวน 29/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้าง - การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง โดยสามารถจำแนกสาเหตุการเกิดโรคออกเป็น 2 กลุ่มใหญ่ คือ 1) ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ เกิดจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง การสูดดมกลิ่นสารเคมี เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ และหรือการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีพอเป็นระยะเวลานาน เป็นต้น	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนห้องพักคนงานให้มีความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำ 4) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	ช่วงก่อสร้าง - กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังทำงานปีละ 1 ครั้ง



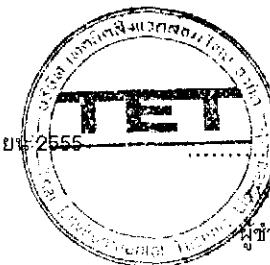
พทจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พทจิกายน 2555

รับรองจำนวน 30/131 หน้า

(นายจุมพล ทยอยาคี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(2) โรคระบบทางเดินอาหาร เกิดจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารไม่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ ภาชนะไม่สะอาด เป็นต้น ระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น (3) โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ น้ำยาทำความสะอาดต่างๆ สารระเหยง่าย ทินเนอร์ เป็นต้น การสวมใส่เสื้อผ้า รองเท้าที่ไม่สะอาด อับชื้นเป็นระยะเวลานาน (4) โรคเกี่ยวกับหูและการได้ยิน เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ได้แก่ การขุด เจาะ ตัด งานตักแต่งภายในอาคาร เป็นต้น (5) โรคที่เกิดจากสลายตา เกิดจากกิจกรรมเชื่อมเหล็กต่าง ๆ ฝุ่นละออง เป็นต้น	5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่ปิดจมูก/หน้ากาก ปลั๊กอุดหู/ที่ครอบหู หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เป็นต้น ที่เหมาะสมของแต่ละกิจกรรมก่อสร้างให้แก่คนงานอย่างเพียงพอ 6) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 5) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ (พ.ศ. 2548) ข้อ 1 (1) ในสถานที่ทำงานของลูกจ้างให้นายจ้างจัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับดื่มไม่น้อยกว่า 1 ที่ สำหรับลูกจ้างไม่เกิน 40 คน และเพิ่มขึ้นในอัตราส่วน 1 ที่ สำหรับลูกจ้างทุกๆ 40 คน เศษของ 40 คน ให้ถือเป็น 40 คน 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานทุกครั้งและหลังเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	



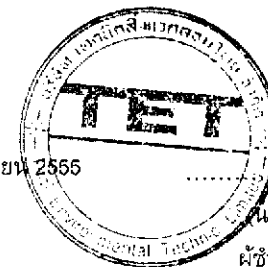
พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 31/131 หน้า

(นายชุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(6) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เกิดจากการถูกกัด สัมผัส หรือบริโภคสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น หรือเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่ปนเปื้อนในอาหาร จากการตอมของแมลงวัน แมลงสาบ (7) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค เกิดจากการสัมผัสผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมาลาเรีย โรคตาแดง เป็นต้น โรคติดต่อที่เกิดจากการมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคภูมิคุ้มกันบกพร่อง โรคไวรัสตับอักเสบบี และซี และหรือเกิดจากประชากรอาศัยอยู่หนาแน่นแออัดเกินไป	7) มาตรการป้องกันโรกระบบทางเดินหายใจ (1) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ได้แก่ ที่ปิดจมูก/หน้ากากให้กับคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและการสูดดมสารเคมี (2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและช่วงเย็น หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (3) ติดตั้งผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและข้างให้มิดชิด (5) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดิน ทราบดีก้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



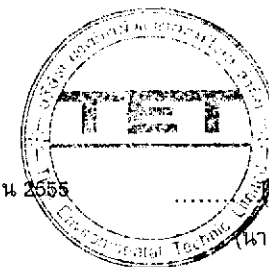
พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 32/131 หน้า

(นายจุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

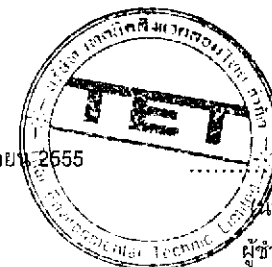
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(8) โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ เกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การพักผ่อนไม่เพียงพอ เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด หรือการขาดทักษะในการทำงาน 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เกิดจากความเครียดจากการทำงาน ความแออัดในบ้านพัก คนงาน ความรู้สึกไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง การพักผ่อนไม่เต็มที่จากการก่อสร้าง และกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	(6) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรงและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (7) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก (8) กำหนดไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 8) มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร (1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่มเป็นประจำ (3) จัดให้มีการอบรมและหรือชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	



พฤษภาคม 2555

นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555

รับรองจำนวน 33/131 หน้า

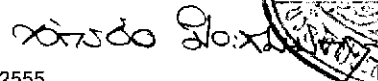
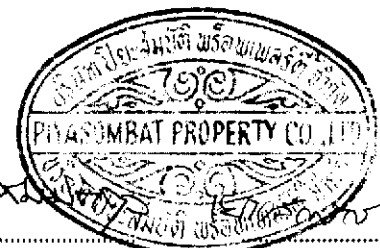
นายจุฬพล หมอยาดี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิทยาสงเคราะห์ จำกัด

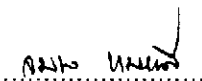
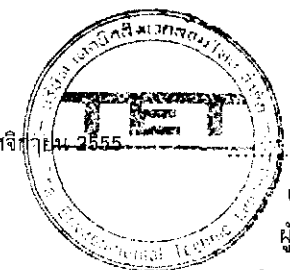
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		9) มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง (1) กำหนดให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่ปิด และสวมถุงมือ ทุกครั้งที่มีการสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน (2) จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีการอบรมและหรือชี้แจงคนงานด้าน สุขลักษณะ เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด (4) ดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (5) ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิก ใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	

พฤศจิกายน 2555



 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



 (นายจุมพล หมอยาดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 34/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		10) มาตรการป้องกันโรคเกี่ยวกับหุและการไต่ยีน (1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน หรือให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ	



พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเขาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 35/131 หน้า

(นายจุฬพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานในด้านอื่นที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดบทลงโทษกรณีที่พนักงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่โครงการได้กำหนดไว้ (7) หลีกเลี่ยงการทำการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และให้เร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 11) มาตรการป้องกันโรคเกี่ยวกับสายตา (1) จัดให้มีแว่นตานิรภัยให้แก่พนักงานอย่างเพียงพอ (2) จัดให้มีหน้ากากเชื่อม เพื่อใช้เป็นอุปกรณ์ป้องกันใบหน้า และดวงตา ในงานเชื่อม เพื่อป้องกันการกระเด็นของโลหะ ความร้อน แสงจ้า และรังสีจากการเชื่อม	

พญชช 25:รม
พญชช 2555



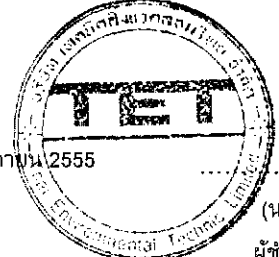
(นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 36/131 หน้า

พญชช 2555



(นายจุฬพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		12) มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (2) ตรวจสอบ ดูแลขุดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นๆ ที่อาจมีการเก็บขังของน้ำโดยคว่ำหรือเก็บใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง (3) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอย ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งดูแลความ สะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง และประสานงานให้ หน่วยงานราชการมาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ ทุกวัน เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดูแลห้องน้ำ และห้องอาบอาบน้ำอยู่เป็นประจำ	



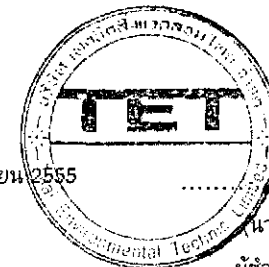
พฤษภาคม 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเขาวลัษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555

รับรองจำนวน 37/131 หน้า

(นายชุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(5) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (6) ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด (7) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลัง เข้าห้องน้ำ (8) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงาน (9) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาป ตลอดจนห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและ หลังรื้อถอนบ้านพักคนงานดังนี้ ก) ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรู ต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาป เพื่อดำเนินการกำจัดต่อไป ข) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาป ยุง แมลงวัน บริเวณ พื้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2555


 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555


 รับรองจำนวน 38/131 หน้า
 (นายจุมพล หมอยาดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ค) กำจัดขยะและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยการโรยทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อ ภาชนะที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ง) เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป 13) มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (1) จัดจ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (2) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับทำงานทุกครั้ง และหลังเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง (3)อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์และโรคติดต่ออื่นๆ ที่ถูกต้อง (4) ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะเวลาไอ จาม เช็ดน้ำมูก (5) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	



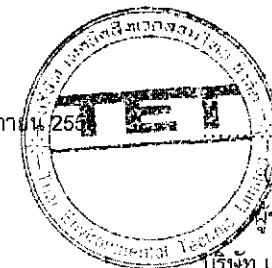
พฤษภาคม 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 39/131 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		14) มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต (1) จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เพียงพอกับคนงาน (2) กำหนดกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง (3) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิด ความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพัก คนงานเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อ สร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง (6) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	



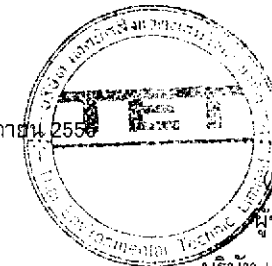
พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 40/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาคี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(7) ดูแลรักษาความสะอาดห้อง-น้ำห้องส้วมจนงาน ถึงรองรับมูลฝอย รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนต่อผู้พัก อาศัยโดยรอบ	
3.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	ช่วงก่อสร้าง - กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด อัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงาน เชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้อง กับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของพนักงาน เช่น สูบบูหรืในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทาง บริษัทรับเหมาต้องนำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	ช่วงก่อสร้าง 1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการควร พิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัท รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครอง ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงาน ในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ (1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการ ทำงาน (2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ (3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	ช่วงก่อสร้าง - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดโรค ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข ทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง



พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเขาวลัษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 41/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอ กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานบนที่สูง หน้ากาก ช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากาก ป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู/ที่ครอบหู เป็นต้น 3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจน พร้อมทั้ง กำหนดจุดเข้า-ออก	



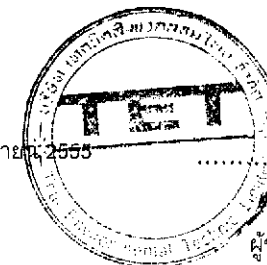
พฤษภาคม 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 42/131 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิทยาสงเคราะห์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย ในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็ว รถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพ ของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาล ประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณี เกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาล บริเวณใกล้เคียง 8) จัดให้มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำ สาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร 9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มี ความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	



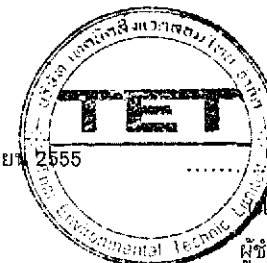
พฤศจิกายน 2555

(นายดิเรกชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 43/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาตี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนด 11) ห้ามตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อหารอยชำรุด อยู่เสมอ 12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย 13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุ ติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO ₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ใน สภาพที่พร้อมจะใช้งาน 15) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพ ความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้	



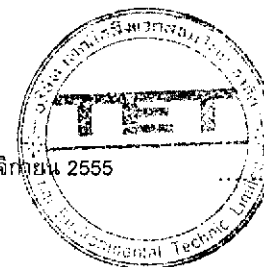
พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

(นายจุฬพล หมอยาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 44/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 สุขทรียภาพ	ช่วงก่อสร้าง - ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โครงการมาเป็นอาคารโรงแรม ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไป และเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดี โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ	ช่วงก่อสร้าง -
3.5 สวัสดิการและความปลอดภัย ของคนงาน	ช่วงก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าจะมีการจ้างงานเป็นแรงงานคนไทยประมาณ 80 คน โดยแรงงานดังกล่าวทั้งหมดจะพักแรมอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักคนงาน ขนาด 2 ชั้น รวมจำนวนห้องพักคนงาน 84 ห้อง	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีห้องพักคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงานไม่น้อยกว่า 84 ห้อง โดยคาดว่าจะมีความต้องการใช้คนงานประมาณ 80 คน เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	ช่วงก่อสร้าง -

พุดฉิกายน 2555



(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดฉิกายน 2555



45/131 หน้า
 (นายจุมพล หมอยาศี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 สุขภาพและความปลอดภัย ของคนงาน (ต่อ)		3) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักอาศัย 4) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยคนงาน และตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่พักอาศัยคนงาน 6) จัดให้มีบ้านพักคนงาน ขนาด 2 ชั้น รวมจำนวนห้องพัก 84 ห้อง และจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 14 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 7 ห้อง และห้องส้วมหญิง 7 ห้อง บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 8 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 4 ห้อง และห้องส้วมหญิง 4 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	



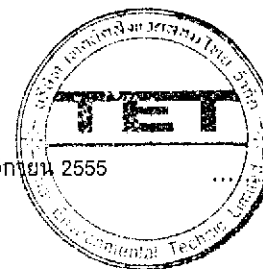
พฤตจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเขาวลัษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤตจิกายน 2555

(นายจุฬพล หมอยาตี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

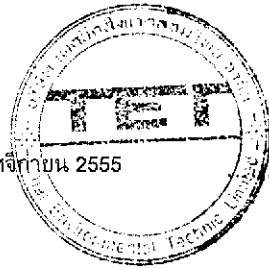
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 46/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 สวัสดิการและความปลอดภัย ของคนงาน (ต่อ)		7) กำหนดให้ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง 8) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งรื้อถอนบริเวณ พื้นที่บ้านพักคนงาน 9) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการขัง ของน้ำเสียและแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาวหลังปรับสภาพ พื้นที่ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรค 11) จัดให้มีการฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น	


 พุทธศักราช 2555
 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 พุทธศักราช 2555
 (นายจุฬพล หมอยาดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 47/131 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อุบัติเหตุต่าง ๆ	ช่วงก่อสร้าง ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการก่อสร้างโครงการที่เป็นอาคารสูง อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นโครงการจึงจำเป็นต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองโดยรอบพื้นที่โครงการ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 2) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายไปตามทุก ๆ 2-3 ชั้น 4) จัดทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปยังชั้นถัดไป โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายทุกชั้น	ช่วงก่อสร้าง - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดโรค ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข ทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง



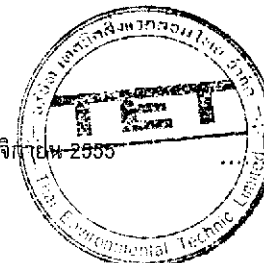
พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 48/131 หน้า

กมล หนะ

(นายอมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8) บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนในบริเวณที่เห็น ได้อย่างชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานสามารถ ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่ เจ้าหน้าที่ คนงานเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	



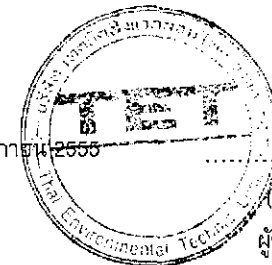
พฤตจิกายน 2555

นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเขาวลัษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤตจิกายน 2555

รับรองจำนวน 49/131 หน้า

นายจุมพล หมอยาดี

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		11) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อ กับบริษัทผู้รับเหมา/ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณี ที่ได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	



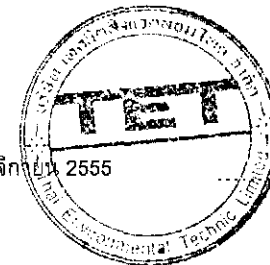
พฤษภาคม 2555

(นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555

(นายจุฬพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 50/131 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ช่วงดำเนินการ - เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากอาคารพาณิชย์กรรมและอพาร์ทเมนต์มาเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 27 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 101.10 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการให้มีรูปแบบสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณริมถนนวิภาวดี ประกอบกับการดำเนินกิจกรรมมิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ (ฝั่งบริเวณโครงการแสดงดังรูปที่ 1)	ช่วงดำเนินการ 1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ช่วงดำเนินการ -



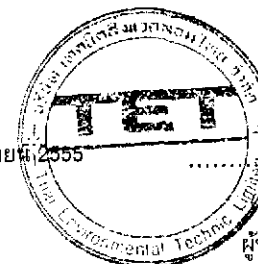
พุดฉิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พุดฉิกายน 2555

รับรองจำนวน 51/131 หน้า

(นายชุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	ช่วงดำเนินการ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพักแรม ดังนั้นมลพิษที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีที่จอดรถยนต์จำนวน 141 คัน โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง และฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) สามารถสรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้างจะมีปริมาณ 2.92x10⁻⁵ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.088 และ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ จะทำให้มีปริมาณ	ช่วงดำเนินการ 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 4) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อใช้เป็นแนวกันชนป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับ CO₂ ภายในพื้นที่โครงการ 5) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	ช่วงดำเนินการ -



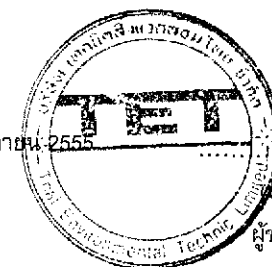
พฤษภาคม 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555

รับรองจำนวน 52/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงเปิดดำเนินการรวม $0.088 + 0.0000292 = 0.0880292$ มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 0.08803 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวม $0.034 + 0.0000292 =$ 0.0340292 หรือประมาณ 0.03403 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าฝุ่นละอองรวมไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาด เล็กกว่า 10 ไมครอน ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนดไว้		



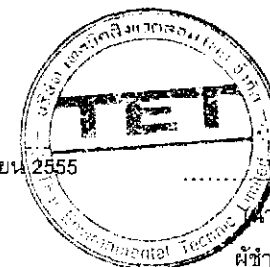
พฤตจิกายน 2555

นางอรรชดี ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤตจิกายน 2555

รับรองจำนวน 53/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ปริมาณความเข้มข้น ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 4.47×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ 2.38×10^{-4} พีพีเอ็ม ซึ่งเมื่อนำมารวมกับ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์สูงสุด เท่ากับ 0.1163 พีพีเอ็ม จะทำให้มีปริมาณก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ รวม $0.1163 + 0.000447 = 0.116747$ พีพีเอ็ม หรือ ประมาณ 0.1168 พีพีเอ็ม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนด มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าความเข้มข้นของก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 พีพีเอ็ม พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนดไว้		



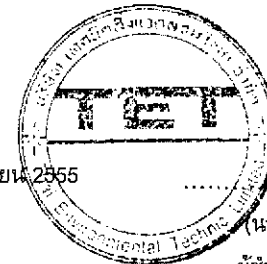
พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 54/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ปริมาณความเข้มข้น ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 8.38×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์น้อยกว่า 0.001 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการรวม $0.001 + 0.00000838 = 0.00100838$ มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์ เมตร หรือประมาณ 0.00101 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าค่าความเข้มข้น ของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่กำหนดให้ต้องมีค่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่าค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ ของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		

พุดจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวเบาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

พุดจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 55/131 หน้า

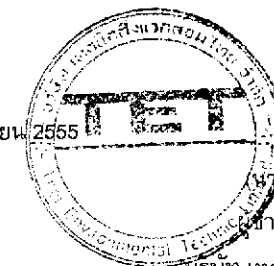
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณความเข้มข้น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าเท่ากับ 1.87×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 1.63×10^{-4} พีพีเอ็ม เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์น้อยกว่า 0.10 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตรจะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ รวม $0.01 + 0.000163 = 0.010163$ พีพีเอ็ม หรือประมาณ 0.0102 พีพีเอ็ม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดให้ต้องมีค่าความเข้มข้นของ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 9 พีพีเอ็ม พบว่า ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนดไว้		

พฤศจิกายน 2555

นายจิตรชัย ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายจิตรชัย ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



รับรองจำนวน 56/131 หน้า

นายจุฬพล หมอยาดี

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณความเข้มข้น ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ 4.82×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ 7.37×10^{-5} พีพีเอ็ม มารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซ ไฮโดรคาร์บอนเท่ากับ 2.76 พีพีเอ็ม จะทำให้มี ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนเกิดขึ้นในช่วงเปิด ดำเนินการรวม $2.76 + 0.0000482 = 2.7600482$ พีพีเอ็ม หรือประมาณ 2.76005 พีพีเอ็ม ซึ่งมีค่า เปลี่ยนแปลงน้อยมากและปัจจุบันยังไม่มีค่ามาตรฐาน กำหนดไว้ สรุป : จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วง เปิดดำเนินการ พบว่ามลพิษที่เกิดขึ้นภายหลัง เปิด ดำเนินการ ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ไว้ทุกดัชนี ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วง ก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ		

พฤษภาคม 2555

นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล

(นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

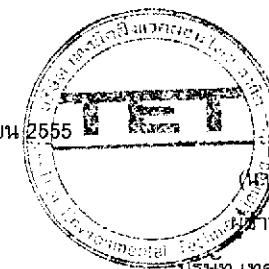
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

พฤษภาคม 2555



รับรองจำนวน 57/131 หน้า

(นายชุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ช่วงดำเนินการ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่ากิจกรรมส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักแรมเป็นหลัก ซึ่งมิลักษณะการดำเนินวิถีชีวิตใกล้เคียงกับผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ จะมีเพียงเสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการของแต่ละวัน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงดำเนินการ 1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังรถยนต์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ พร้อมดูแลแนวกันชนและพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	ช่วงดำเนินการ -

พฤษภาคม 2555

นายณัฏฐ์ ปิยะสมบัติกุล

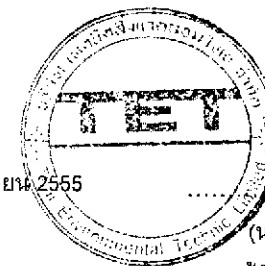
(นายณัฏฐ์ ปิยะสมบัติกุล)



(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



(นายจุฬพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 58/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	ช่วงดำเนินการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 151 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่า จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามตามกฎหมาย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ฎ) จัดเป็นอาคารประเภท ข. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร กำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีใน	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 151 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ฎ) ซึ่งอาคารโครงการเข้าข่ายจัดเป็นอาคารประเภท ข. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร กำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 3) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aero Filter) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายอากาศออกสู่บรรยากาศ	ช่วงดำเนินการ 1) ตรวจวัดลักษณะน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็น อย่างน้อย กรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดระบายน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีระยะความถี่ในการ



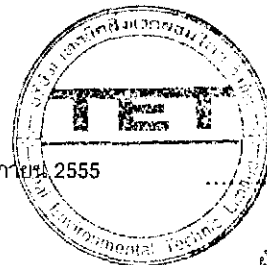
พตจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พตจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิกล้างน้ำเสียไทย จำกัด

รับรองจำนวน 59/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)	น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จึงคาดว่าผลกระทบ ที่จะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจึงอยู่ระดับต่ำ (ผังระบบ ระบายน้ำเสีย น้ำทิ้ง และระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง รูปที่ 2)	4) กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากบ่อเกรอะเมื่อบ่อเกรอะ เต็ม โดยขอรับบริการสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขต ปทุมวันเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 6) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ 7) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิด ประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนวิทยุด้านหน้าโครงการต่อไป 8) มาตรการป้องกันภาวะโลกร้อน * กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งสิ้นประมาณ 268.50 ตารางเมตร เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม โดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและ สิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการ เลือกปลูก ประกอบด้วย ต้นไหมจามจุรี และต้น โอศิกอินเดีย	ตรวจวัด ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) สูบน้ำทิ้งบริเวณถังเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เมื่อบ่อเกรอะเต็ม



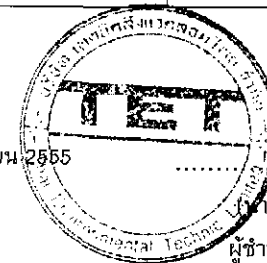
พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 60/131 หน้า

(นายจุฬพล หมอยาดี)

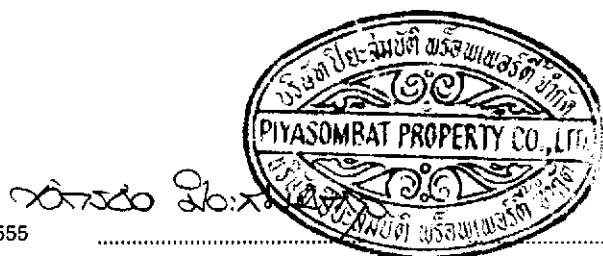
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)		* ออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีลักษณะปกคลุมตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เป็นแนวกันชน และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) * รณรงค์ให้พนักงานโรงแรมใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเท่าที่จำเป็นเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น * ติดป้ายประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องเกี่ยวกับแนวทางการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อสร้างจิตสำนึกที่ดีและตระหนักถึงความสำคัญของสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น สำนักงานห้องครัว เป็นต้น * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว ก๊อกน้ำ เป็นต้น	

พฤษภาคม 2555



(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



รับรองจำนวน 61/131 หน้า

(นายจุฬพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

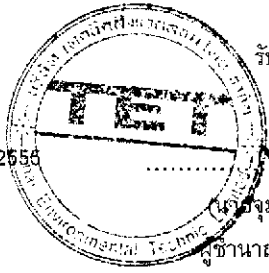
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ช่วงดำเนินการ 1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ซึ่งสภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรมและพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน อาคารพักอาศัย และพื้นที่พักอาศัย ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด	ช่วงดำเนินการ	ช่วงดำเนินการ

พฤษภาคม 2555


 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555

รับรองจำนวน 62/131 หน้า

 (นางจุมพล หมอยาดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ คลอง แสนแสบ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทาง ทิศเหนือประมาณ 1,200 เมตร และคูน้ำขอยตันสน ซึ่งสภาพของแหล่งน้ำผิวดินทั้ง 2 แหล่ง มีลักษณะ ขุ่น และมีการใช้ประโยชน์เพื่อระบายน้ำและรองรับ น้ำทิ้งจากชุมชน ดังนั้นจึงไม่พบพืชพรรณธรรมชาติ และสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด		



พฤษภาคม 2555

นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล

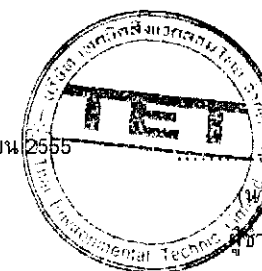
(นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555

รับรองจำนวน 63/131 หน้า

นายจุมพล หมอยาดี

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	ช่วงดำเนินการ - พบว่าสำนักงานประชาสัมพันธ์ มีอัตราการ ผลิตน้ำจ่ายประมาณ 250,277.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีอัตราปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 186,916.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่โครงการมีความต้องการ ใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 222 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โดยคิดให้การใช้ของโครงการสูงสุด (Peak hour) 222 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับ ปริมาณน้ำประปาที่การประปานครหลวงสาขาแมนศรี กับความต้องการใช้น้ำเหลือจำหน่ายเท่ากับ 2,293.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการสูงสุดประมาณ 222 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นสำนักงานประชาสัมพันธ์ แมนศรีจึงยังคงมีศักยภาพในการส่งจ่ายน้ำให้กับ โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบ ต่อระบบการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 559 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นดาดฟ้าขนาดความจุไม่น้อยกว่า 42 ลูกบาศก์เมตร 2) จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่น้อยกว่า 222 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 170 ลูกบาศก์เมตร และสามารถสำรองน้ำ ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นานไม่น้อยกว่า 1.98 วัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที 4) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการ ใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด	ช่วงดำเนินการ -



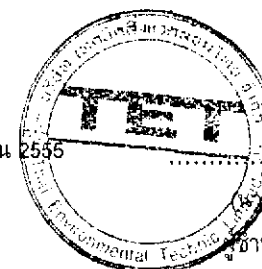
พุดจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พุดจิกายน 2555

รับรองจำนวน 64/131 หน้า

(นางจุฬพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้น้ำ (ต่อ)		5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมและพนักงานโรงแรมใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า เพื่อลดการดึงน้ำประปาเข้าสู่พื้นที่โครงการ	
(2) การใช้ไฟฟ้า	ช่วงดำเนินการ - ในช่วงดำเนินการโครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็worองรับความต้องการ	ช่วงดำเนินการ 1) หลีกเลี่ยงการปลุกต้นไม้ใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้ไฟฟ้าลัดวงจร 2) ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ ไม่ให้มีการพาดสายไฟฟ้าตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาดไม่น้อยกว่า 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกดับและป้องกันการระเบิดของหม้อแปลงไฟฟ้า และสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ 4) รมรงค์ให้พนักงานโรงแรมเปิด-ปิด ใช้ไฟฟ้าเท่าที่จำเป็นและปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	ช่วงดำเนินการ -



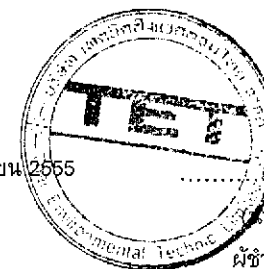
พฤตจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤตจิกายน 2555

รับรองจำนวน 05/131 หน้า

(นายจุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้ง การจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่าย ไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผน การพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการ ให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุง การให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุง ประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและ เพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะ ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ		

พฤตจิกายน 2555

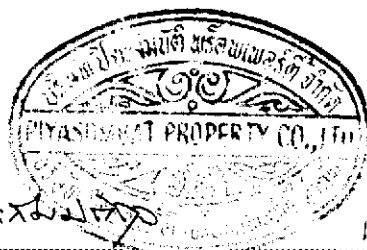
นายณัฏฐชัย ปิยะสมบัติกุล

(นายณัฏฐชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤตจิกายน 2555



(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 66/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย	ช่วงดำเนินการ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นมีประมาณ 1.72 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.10 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 0.52 ลบ.ม./วัน มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.05 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.05 ลบ.ม./วัน จากนั้นพนักงานทำความสะอาดจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากถังรองรับมูลฝอยย่อยภายในห้องพักแรมและพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน มายังห้องพักมูลฝอยรวมที่โครงการได้จัดเตรียมซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคารโครงการ ทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีขนาดเท่ากับ 2.35×2.85 ×2.75 เมตร/ห้อง คิดเป็นขนาดความจุ 6.69	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก มีขนาด 6.69 ลบ.ม./ห้อง รวมขนาดความจุทั้งหมด 20.07 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง ก่อนให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยอันตรายไม่สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ โครงการต้องเร่งจัดซื้อโดยเร่งด่วนและหรือหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3) จัดให้มีพนักงานมาทำการเก็บกวาดและทำความสะอาดพื้นที่จุดรองรับมูลฝอยประจำอาคารและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันเชื้อโรคและกลิ่นเหม็น เป็นต้น	ช่วงดำเนินการ 1) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤตจิกายน 2555

(นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเขาวลัษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤตจิกายน 2555

(นายจุฬพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 67/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/ห้อง (ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็น ความจุของห้องพักมูลฝอยทั้งหมด 3 ห้อง เท่ากับ 20.07 ลูกบาศก์เมตร และสามารถรองรับมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นจะ เห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักรวมไว้ อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ใน ระดับต่ำ (ตำแหน่งห้องพักรวม และจุดจอดรถ เก็บขนมูลฝอยแสดงดังรูปที่ 3)	4) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตปทุมวัน ในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายใน โครงการ 5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานโรงแรมและ ผู้พักแรมมีการคัดแยกมูลฝอยโดยยึดหลัก 3R ประกอบด้วย Reduce Reuse และ Recycle 6) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ของโครงการ 7) เลือกซื้อผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีอายุการใช้งาน ที่คุ้มค่าและอายุการใช้งานนาน 8) หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตราย เช่น แบตเตอรี่ราคาถูก เป็นต้น 9) เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทน สารเคมีสังเคราะห์และเลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียว	

พุดจิกายน 2555 15/10/2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2555 15/10/2555

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 68/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10) ปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดการขยะอันตรายอย่างเคร่งครัด 11) ไม่ทิ้งขยะอันตรายปนเปื้อนไปกับขยะทั่วไป เพราะจะทำให้สารพิษปนเปื้อนกับสิ่งแวดล้อม	
3.2 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	ช่วงดำเนินการ - จากสภาพเดิมของโครงการ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์กรรมและอพาร์ทเมนต์ ส่งผลให้สภาพพื้นที่เดิมก่อนการพัฒนาโครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ดอนกริตทั้งหมด จึงทำให้มีค่าสัมประสิทธิ์น้ำท่า (C) ก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.75 แต่ภายหลังการพัฒนาโครงการ พบว่ามีค่าสัมประสิทธิ์ น้ำท่า (C) หลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.67 (ลดลง 0.08) เนื่องจากพื้นที่โครงการบางส่วนถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียว (ประมาณ 268.50 ตารางเมตร) ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ปิดล้อมปทุมวัน เพื่อป้องกันน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร ของสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ดังนั้นภายหลังการพัฒนาโครงการ จึงมิได้ส่งผลให้ปริมาณน้ำฝนเพิ่มขึ้นก่อนการพัฒนาโครงการ	ช่วงดำเนินการ 1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและมีการขุดลอกตะกอนทุกเดือน 2) นำน้ำฝนจากรางระบายน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น 3) จัดให้มีบ่อสูบน้ำ ขนาดความจุ 3.37 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 1.5 เมตร ยาว 1.5 เมตร ลึก 1.5 เมตร) พร้อมปั๊มสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดินจำนวน 2 ชุด ใช้งานจริง 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด เพื่อรองรับสถานการณ์กรณีมีน้ำเข้าสู่ชั้นใต้ดิน	ช่วงดำเนินการ -



พฤษภาคม 2555

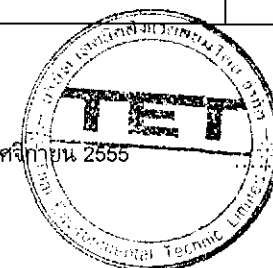
วิรัตน์ วิเศษชัย

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



รับรองจำนวน 69/131 หน้า

จุมพล หนอง

(นายจุมพล หนอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงดำเนินการ 1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 3 (1)(ข) และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ซึ่งกำหนด ให้โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 127 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมที่ จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 138 คัน 2) ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนวิบูลย์ (ขาเข้าเมือง) พบว่า ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ พ.ศ. 2554 (V/C ratio = 0.41) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้าง เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดี (มีค่า V/C ratio ไม่เกิน 0.36-0.52) และภายหลังเมื่อเปิดดำเนินการ	ช่วงดำเนินการ 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ (1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยก ทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ และกระแจะ บริเวณแยกต่างๆ (2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการ จราจร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลาน จอดรถและบริเวณทางแยก 2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่ กับถนนวิบูลย์ด้านหน้าพื้นที่โครงการ (1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกตลอดเวลา	ช่วงดำเนินการ -



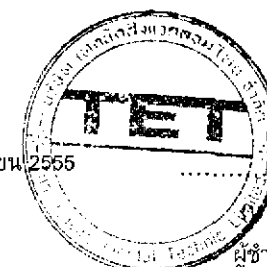
พฤษภาคม 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555

รับรองจำนวน 70/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิทยาสหกรณ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ตั้งแต่ปี พ.ศ.2555 (V/C ratio = 0.50) พบว่ายังคงมีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีเช่นเดิมดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ 3) ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนวิบูลย์ (ขาออกนอกเมือง) ก่อนเปิดดำเนินโครงการ พ.ศ. 2556 (V/C Ratio = 0.58) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอเคลื่อนตัวไปได้ (ต้องมีค่า V/C Ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) และภายหลังเมื่อเปิดดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 (V/C Ratio = 0.66) พบว่ายังคงมีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอเคลื่อนตัวไปได้ (ต้องมีค่า V/C Ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) เช่นเดิมไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ (ฝั่งทิศทางจราจรและตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา แสดงดังรูปที่ 4)	3) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 5) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 138 คัน โดยมีความกว้างของช่องจอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร 6) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 3 คัน เพื่อให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548 7) กรณีได้รับเรื่องร้องเรียนจากการนำรถยนต์ไปจอดนอกพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	



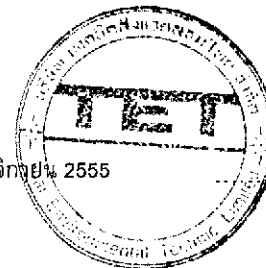
พฤตจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤตจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)

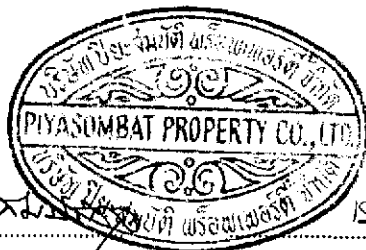
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 71/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	ช่วงดำเนินการ 1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินโครงการอาจจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากอาคารพาณิชย์กรรม อพาร์ทเมนต์มาเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวเป็นการเพิ่มคุณค่าการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากยิ่งขึ้น เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นบริเวณริมถนนวิฑู ซึ่งมีรูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่เป็นการพัฒนาอาคารในแนวตั้ง ประเภทอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบอาคารโครงการกับอาคารโดยรอบพื้นที่ริมถนนวิฑู และแนวโน้มการใช้	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกันโดยเร่งด่วน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อหามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป 3) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 4) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	ช่วงดำเนินการ -



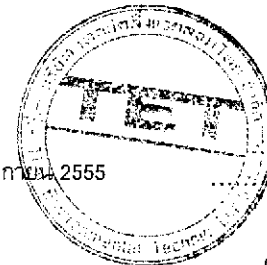
พฤตจิกายน 2555

นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

(นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤตจิกายน 2555

รับรองจำนวน 72/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

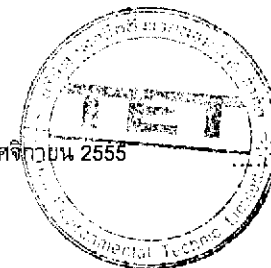
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ประโยชน์พื้นที่ในอนาคต พบว่าอาคารโครงการมี ลักษณะคล้ายคลึงและกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการและมีลักษณะการใช้ประโยชน์ เช่นเดียวกับพื้นที่โดยรอบ กล่าวคือมีลักษณะการ ใช้ประโยชน์เพื่อพักอาศัย ประเภทอาคารสูงและ อาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้อง กับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดิน ของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ใน เขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	5) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถ ตกลงกัน ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุม หารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	



พฤตจิกายน 2555

.....
(นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเขาวลัดภรณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤตจิกายน 2555

รับรองจำนวน 73/131 หน้า

.....
(นายจุมพล ทยอยาคี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม กฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ฯลฯ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 และ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 3 (ผังระยะถอยร่นอาคารของโครงการ แสดงดังรูปที่ 5)		

พฤศจิกายน 2555

ชัชวาลย์

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)



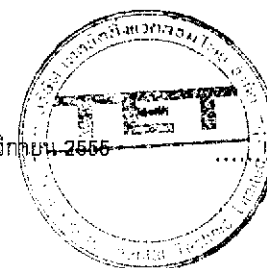
(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการโรงแรมอินดิโก

พฤศจิกายน 2555



รับรองจำนวน 74/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาคี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ช่วงดำเนินการ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย จะช่วยให้บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการและบริเวณถนนวิฑู เกิดการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น และยังสร้างความเจริญและความเป็นอยู่ที่ดีให้แก่ประชาชน เนื่องจากจะก่อให้เกิดการจ้างงาน การค้าขาย และความเจริญให้กับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก และจะเอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมภายในพื้นที่ให้ดีขึ้น อย่างไรก็ตาม การเกิดขึ้นของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านลบ ซึ่งจากการประเมินผลกระทบทางสังคมและการสำรวจความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียบริเวณโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการจราจร/อุบัติเหตุ ทิศทางลม เสียงดัง ฝุ่นละออง ขยะมูลฝอย เป็นต้น ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบและข้อวิตกกังวลโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงดำเนินการ 1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย 4) ต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด เป็นต้น	ช่วงดำเนินการ -

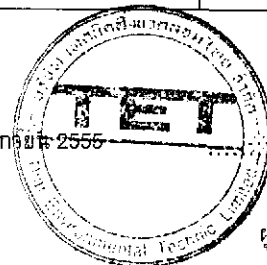
พฤษภาคม 2555

นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล
(นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 75/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ช่วงดำเนินการ เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ โดยสามารถจำแนกสาเหตุการเกิดโรคออกเป็น 2 กลุ่มใหญ่ คือ	ช่วงดำเนินการ - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัดดังนี้ - มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคระบบทางเดินหายใจ - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการเป็นครั้งคราว - ดูแลพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ช่วงดำเนินการ - กำหนดให้มีการขัดล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง - การตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella บริเวณ หอผึ่งเย็นอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี - ตรวจสอบห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งานทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

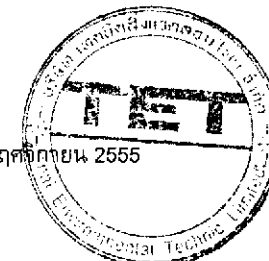


พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 76/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1) ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ เกิดจากฝุ่นละออง และมลพิษจากการจราจร ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก และเชื้อโรคที่แพร่กระจายจากเครื่องปรับอากาศก่อให้เกิดโรคหอบหืด (2) โรคระบบทางเดินอาหาร เกิดจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารไม่ถูกสุขลักษณะ ภาชนะที่ใส่อาหารไม่สะอาด ระบบสุขาภิบาล ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องพักมูลฝอยไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น (3) โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ฝุ่นละออง น้ำยาทำความสะอาดต่าง ๆ การสัมผัสน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่ได้มาตรฐาน	ค) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ง) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ จ) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิจิโอเนลลาในหอฝิ่นเย็นของอาคาร ฉ) กำหนดให้มีการขัดล้างทำความสะอาดหอฝิ่นเย็น อย่างน้อย 3 เดือนครั้ง ช) ต้องมีระบบควบคุมและบำบัดน้ำในหอฝิ่นเย็น โดยเติมสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนสารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้งเพื่อป้องกันการติดของสารเคมี ในกรณีที่ใช้คลอรีนในการกำจัดจุลินทรีย์ ต้องควบคุมระดับคลอรีนตกค้างในอ่างรองรับน้ำให้มีค่าไม่ต่ำกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร	4) ตรวจสอบป้ายประกาศต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เช่น ป้ายบอกวิธีการช่วยปฐมพยาบาล ช่วยคนจมน้ำ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เชือก เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555

รับรองจำนวน 77/131 หน้า

(นายชุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(4) โรคเกี่ยวกับหูและการได้ยิน เกิดจากเสียงรยนต์เข้า-ออกโครงการ (5) โรคเกี่ยวกับตาและฟัน เกิดจากการสัมผัสคลอรีนในสระว่ายน้ำที่ไม่ได้มาตรฐานก่อให้เกิดการกัดกร่อนฟันและการระคายเคืองตา (6) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เกิดจากการถูกกัด สัมผัส หรือบริโภคสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้หวัดนก โรคหัดหัด เป็นต้น หรือเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อโปรโตซัว และหรือการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	ข) การตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ฅ) บันทึกรีวิวการบำรุงรักษาและความถี่ในการทำความสะอาดห้องฝักย่นภายในโรงแรม ญ) การจัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรค เพื่อป้องกันการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ ฎ) กรณีพบเชื้อโรคเลิเจียนแนร์ ต้องทำการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขทราบทันที เพื่อทำการสอบสวนทางระบาดวิทยา ฏ) การจัดทำแผนแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้อลีสจิโอเนลลา ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อ ที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสจิโอเนลลาที่ออกโดยกรมอนามัย	6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำให้มีความรู้และทักษะในการช่วยปฐมพยาบาลและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



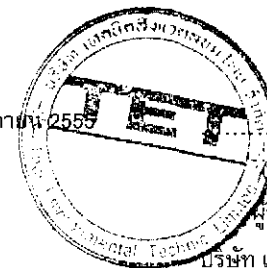
พฤตจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤตจิกายน 2555

รับรองจำนวน 78/131 หน้า

(นายจุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคลังแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(7) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค เกิดจากการสัมผัสผู้ป่วย เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง และหรือเกิดจากประชากรอาศัยอยู่หนาแน่นแออัดเกินไป (8) โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ เกิดจากการพลัดตก หกล้ม การเกิดอัคคีภัย 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น เกิดจากความเครียดจากการทำงาน ความแออัด ความวุ่นวายของผู้พักอาศัย	(2) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคระบบทางเดินอาหาร ก) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม ข) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น ค) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลห้องน้ำ ห้องส้วมให้สะอาดเรียบร้อยตลอดเวลา ง) ดูแลพื้นที่ห้องครัว ห้องอาหารให้สะอาดเรียบร้อย จ) จัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวัน พร้อมทำความสะอาดถึงรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	9) ตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (Escherichia coli) และจุลินทรีย์ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2555

นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล

(นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

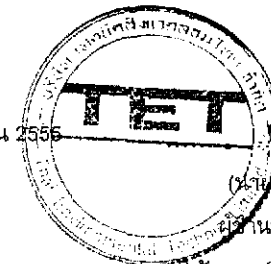


(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



รับรองจำนวน 79/131 หน้า

(นายชุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิทยาสหกรณ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(3) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคผิวหนัง ก) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PEE) ให้กับพนักงานทำความสะอาด เพื่อป้องกันการสัมผัสสารเคมี ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ค) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบซึมลงดินเพื่อป้องกันมิให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง ง) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	



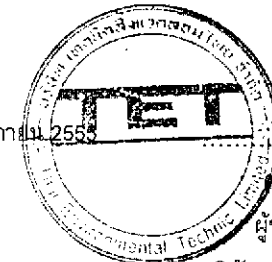
พฤษภาคม 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเขาวลัษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555

รับรองจำนวน 80/131 หน้า

(นายจุฬพล หมอยาดี)

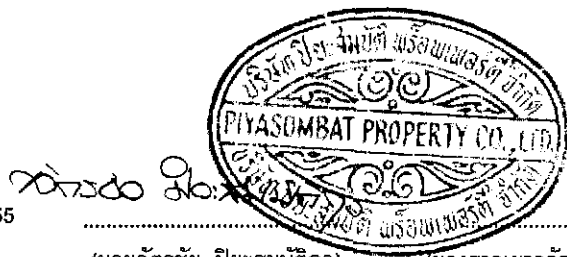
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคเกี่ยวกับหุและการไต่ยีน ก) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งย่นะจอตระภายในพื้นที่โครงการ ข) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขั้ดบ์เครื่องยนต์ทุกครั้ง ค) ดูแลแนวกันชนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ (5) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคเกี่ยวกับตาและพิน ก) ต้องควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่าโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	

พฤศจิกายน 2555



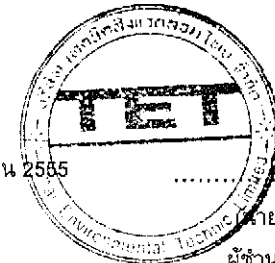
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเขาวลัษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



รับรองจำนวน 81/131 หน้า

(นายจุฬพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

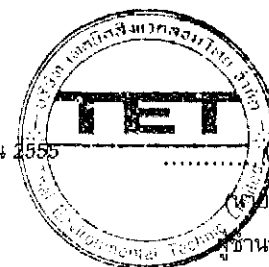
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ข) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างทุกวันและตรวจวิเคราะห์ทางชีวภาพอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยให้มีค่าเป็นไปตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530 และหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า (6) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ก) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ข) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	



พุดจิกายน 2555

นายชัย ปิยะสมบัติกุล (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พุดจิกายน 2555

รับรองจำนวน 82/131 หน้า

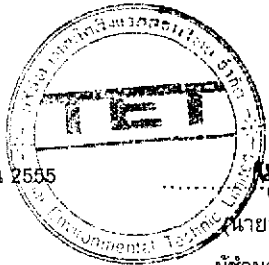
นายจุมพล หมอยาดี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิทยาสหกิจไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ก) ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน ง) ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้าเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่าเสมอ จ) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร (7) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากคนเป็น พาหะนำโรค ก) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ ข) จัดให้มีน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เช่น เจล ล้างมือ แอลกอฮอล์ เป็นต้น ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน โรงแรม ค) จัดให้มีแผ่นพับขอแนะนำการดูแลตัวเอง แจกจ่ายให้แก่ผู้พักแรม พนักงานโรงแรม เป็นต้น	


 พุทธศักราช ๒๕๕๕
 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 พุทธศักราช ๒๕๕๕
 (นายจุฬพล หมอยาดี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ง) รณรงค์ให้มีการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังไอ จาม เช็ดน้ำมูก เป็นต้น จ) ติดตามสถานการณ์ข่าวสารต่างๆ เกี่ยวกับโรคติดต่อที่เกิดขึ้น เช่น โรคซาร์ส เป็นต้น เพื่อนำมาเป็นแนวทางในการระวังโรคติดต่อที่เกิดขึ้น (8) มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคที่เกิดจากอุบัติเหตุต่างๆ ก) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ ข) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนและสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	



พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 84/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

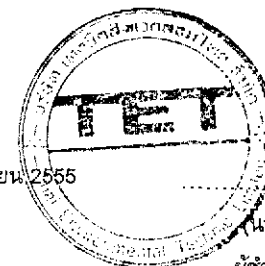
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ก) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมติดตั้งป้ายเตือน กรณีมีการทำความสะอาดหรือกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ง) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) จ) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถพร้อมใช้งานได้เสมอ และหากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	



พฤศจิกายน 2555

นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 85/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

นายจุมพล หมอยาดี

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(9) มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสุขภาพจิต ก) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการภายในโครงการ ให้แก่พนักงานโรงแรม เช่น งานประจำปีของ บริษัทฯ งานเลี้ยงสังสรรค์ เป็นต้น ข) ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการและแนวกันชน ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ค) ดูแลสภาพของอาคารให้มีความสวยงามเพื่อ ป้องกันมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ง) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าไปพบปะพูดคุย สอบถามข้อคิดเห็นกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อให้ ทราบถึงข้อวิตกกังวล และความสัมพันธ์ที่ดี ระหว่างโครงการกับผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ พร้อมทั้งหาแนวทางแก้ไขโดย เร่งด่วนเพื่อเยียวยาและแก้ไขผลกระทบที่ เกิดขึ้น	



พฤศจิกายน 2555

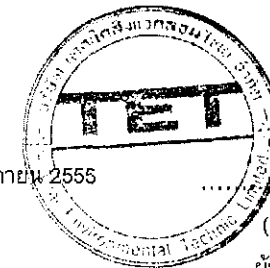
นายจรัสชัย ปิยะสมบัติกุล

(นายจรัสชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 86/131 หน้า

นายจุมพล หมอชาติ

(นายจุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงดำเนินการ 1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จากลักษณะรูปแบบ ซึ่งมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 101.10 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 16,619 ตารางเมตร จึงจัดอาคารดังกล่าวเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจึงได้ปฏิบัติตามให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ซึ่งมีความสามารถและเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น	ช่วงดำเนินการ 1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย (1) น้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 212 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 75 นาที (2) ระบบท่อยืนดับเพลิง ขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) (3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) ติดตั้งภายในตู้ดับเพลิงของแต่ละชั้น (4) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร	ช่วงดำเนินการ 1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน 2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุนิรโทษพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง 3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



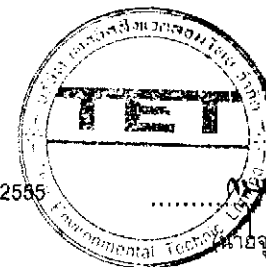
พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิทยาสงเคราะห์ จำกัด

บรรณจำนวน 87/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของ หน่วยงานราชการ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงและมีการลุกลาม ออกนอกพื้นที่โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือ จากสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.59 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางเข้ามาระดับ เหตุการณ์เกิดเหตุเพลิงไหม้ประมาณ 5 นาที กรณี เกินขีดความสามารถโครงการจะขอความช่วยเหลือ จากสถานีบรรทัดทอง เพื่อสนับสนุน และช่วยเหลือ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.59 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ภายในเวลา ประมาณ 6-7 นาที จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น อยู่ในระดับต่ำ	(5) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับ ความร้อน ไว้บริเวณห้องครัว และเครื่องตรวจจับควัน ไว้บริเวณภายในห้องพักแรมทุกห้อง ห้องโถง ทางเดินกลาง เป็นต้น (6) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติที่มีทั้ง ระบบแจ้งเหตุและส่งเสียงแจ้งเหตุ (7) บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด (8) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันได หนีไฟ บันไดหลักและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น (9) ลานหนีไฟทางอากาศไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร (10) แผนควบคุมรวม 2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบ ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	



พฤตจิกายน 2555

นางสาว ยี่สิบแปด

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤตจิกายน 2555

รับรองจำนวน 88/131 หน้า

นางสาว ยี่สิบแปด

(นายจุมพล ทยอยาคี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการเป็นประจำทุกปี 4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงปทุมธานี และความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติด-ตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน 5) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

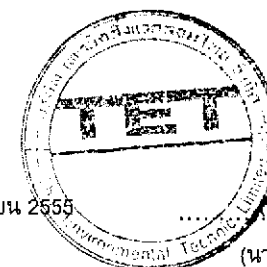


พฤตจิกายน 2555

นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤตจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 89/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ การป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) ทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่เผอร่อน มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟของโครงการมีทั้งหมด 2 แห่ง คือ (1) บันไดแบบที่ ST-01 จะใช้เป็นบันไดหลัก ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ B1 ถึงชั้นที่ 25 มีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพัก 1.5 เมตร	



พฤศจิกายน 2555

วิฑูรย์ มีอรรถกุล (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 90/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(2) บันไดแบบที่ ST-02 จะใช้เป็นบันไดหนีไฟ ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ B2 ถึงชั้นที่ 25 และมีความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16-0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพัก 0.90 เมตร สำหรับประตูปหนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับ ให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลาทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดินอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวก 9) จุติรวมของโครงการ (1) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุติรวมคนภายในโครงการ - การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารก่อนเคลื่อนย้ายไปตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดเพื่อไปยังจุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้	



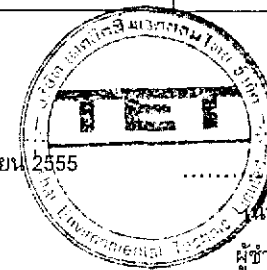
พฤษภาคม 2555

(นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555

รับรองจำนวน 91/131 หน้า

(นายจุฬพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(2) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 132 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนประมาณ 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักแรมและพนักงานโรงแรมได้อย่างเพียงพอและเป็นจุดที่ปลอดภัย เพื่อบีบอัดจำนวนผู้พักแรมภายในโครงการ โดยคาดว่าจะมีจำนวนผู้อยู่พวยพุ่งสูงสุดประมาณ 454 คน	



พฤศจิกายน 2555

ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 92/131 หน้า

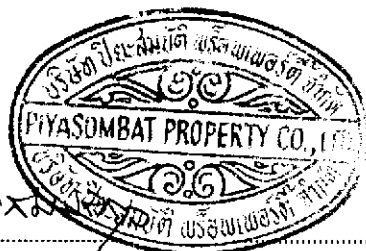
(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิทยาสหกิจ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ	ช่วงเปิดดำเนินการ - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับ ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้โรงแรมและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ในโครงการ ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจเกิดจากสระว่ายน้ำ การจราจร และการพลัดตก หกล้ม ดังนั้นโครงการ จึงจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	ช่วงเปิดดำเนินการ 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านสระว่ายน้ำ (1) สระว่ายน้ำต้องออกแบบและปฏิบัติให้เป็นไปตาม ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้ง สระว่ายน้ำ พ.ศ.2530 หรือกฎหมายฉบับอื่นที่ เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า เพื่อป้องกันเหตุเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้พักแรมและอันตรายต่อสุขภาพของ ผู้ที่เข้าไปใช้บริการ ดังนี้	ช่วงเปิดดำเนินการ 1) ตรวจสอบห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลให้ พร้อมใช้งาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบป้ายประกาศต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เช่น ป้าย บอกวิธีการช่วยปฐมพยาบาล ช่วยคนจมน้ำ เป็นต้น ให้อยู่ ในสภาพดีและสามารถเห็น ได้อย่างชัดเจน ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2555

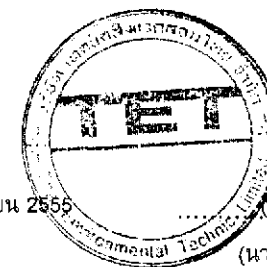
นายดิเรกชัย ปิยะสมบัติกุล

(นายดิเรกชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555

รับรองจำนวน 93/131 หน้า

(นายชุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		ก) ต้องจัดสถานที่ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ (ก) จัดให้มีที่ว่างรอบขอบสระว่ายน้ำเพื่อเป็นทางเดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยวัดจากขอบในของสระว่ายน้ำ (ข) จัดให้มีอาคารประกอบสำหรับให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ (ค) จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ (ง) จัดให้มีที่วางหรือเก็บรองเท้าของผู้ใช้บริการก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เชือก เป็นต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำให้มีความรู้และทักษะในการช่วยปฐมพยาบาลและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤตจิกายน 2555


 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤตจิกายน 2555



รับรองจำนวน 94/131 หน้า
 (นายจุมพล หมอยาดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		ข) สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ ทำความสะอาดง่าย (ข) มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้นเพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้อย่างเพียงพอ (ค) ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2555

(นายณัฏฐชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

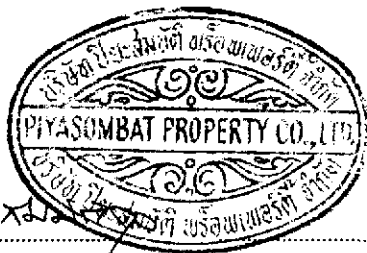
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555

รับรองจำนวน 95/131 หน้า
 (นายจุมพล หมอยาดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		ค) อาคารประกอบต้องมีลักษณะดังนี้ (ก) อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่สั่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง (ข) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดอย่างน้อย 1 ที่ ตั้งอยู่ในที่สังเกตเห็นได้ง่าย และต้องรักษาความสะอาดเสมอ (ค) ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (ง) จัดให้มีตู้เก็บของสำหรับผู้โดยสาร	7) ตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (Escherichia coli) และจุลินทรีย์ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2555

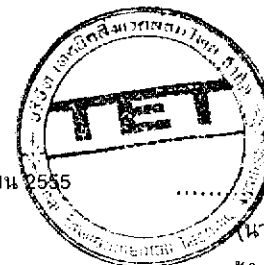
นายดิเรกชัย ปิยะสมบัติกุล

(นายดิเรกชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเขาวลัษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555

รับรองจำนวน 96/131 หน้า

(นายจุฬพล หมอยาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		ง) น้ำในส้วมร่ายน้ำต้องมีคุณภาพ ดังนี้ (ก) น้ำต้องใสสะอาด (ข) ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัม/ลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมร่ายน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ กรณีที่ใช้ระบบฆ่าเชื้อวิธีอื่น ต้องได้มาตรฐานตามที่กรุงเทพมหานครเห็นสมควร (ค) น้ำต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมร่ายน้ำ และให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	



พฤตจิกายน 2555

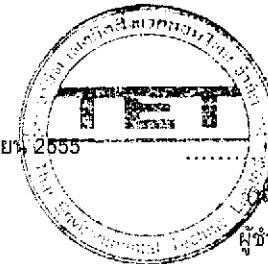
นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล

(นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 97/131 หน้า

พฤตจิกายน 2555

นายจุมพล หมอชาติ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิทยาสงเคราะห์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		(ง) คุณสมบัติทางชีววิทยา - ตรวจพบแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 1 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) - ตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อีโคไล (Escherichia coli) - ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (จ) น้ามีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง	



พฤศจิกายน 2555

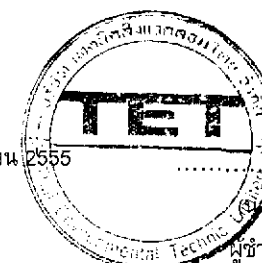
ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 98/131 หน้า

ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		จ) การรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำต้องปฏิบัติดังนี้ (ก) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว (ข) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น (ค) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที (ง) จัดให้มีป้ายแสดงกฎ ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	



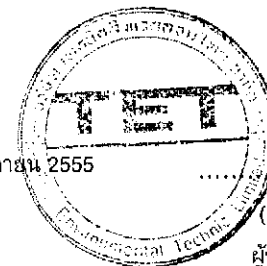
พฤศจิกายน 2555

นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 99/131 หน้า

(นายจุฬพล หมอบาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ (จ) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุม ดูแล ในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐาน (ฉ) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบ ปริมาณคลอรีน (ในกรณีที่ใช้คลอรีน) และค่า ความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ ณ) ห้ามมิให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำและหรืออาคารประกอบ	



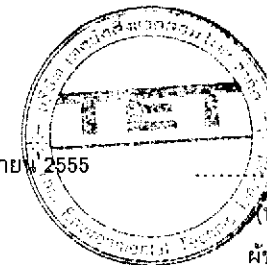
พฤษภาคม 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 100/131 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นายจุฬพล หมอยาตี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิทยาสงเคราะห์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

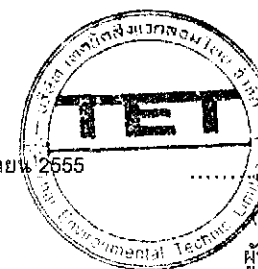
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		ข) การจัดระบบความปลอดภัย ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ (ก) ในกรณีที่ใช้คลอรีน การเติมคลอรีนห้ามใช้วิธีเทผงปูนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ (ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ (ค) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	



พฤษภาคม 2555

นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555

รับรองจำนวน 101/131 หน้า

นายจุฬพล หมอยาดี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		(ง) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสรวายน้ำ ดังนี้ - ห่วงชูชีพ เช่น ยางไนรยนต์เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำ - โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - แสดงความลึกของสรวายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านการจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	



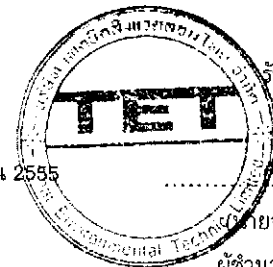
พฤษภาคม 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเขาวลัษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555

รับรองจำนวน 102/131 หน้า

(นายจุฬพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิกล้างมลพิษไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ ความที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านการผลิตตก หล่น (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกรีดขวางอันจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้ (2) สำรวจพื้นที่เสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ พร้อมทั้ง ติดตั้งป้ายเตือนต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงที่อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น ทางเข้า-ออกที่มีลักษณะ เป็นกระจก พื้นต่างระดับ เป็นต้น	



พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 103/131 หน้า

พฤศจิกายน 2555

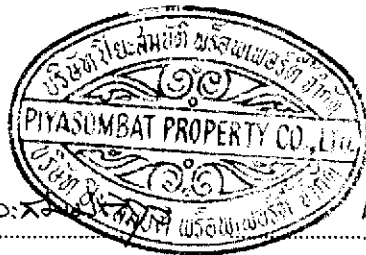
(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขทรียภาพ	ช่วงดำเนินการ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ - จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด ทศนียภาพจากสายตาคู่พบเห็น โดยโครงการได้เลือกใช้สีโทนครีมเป็นสีหลัก ส่งผลให้สภาพของอาคารเมื่อเปิดดำเนินการ มีความสัมพันธ์กับอาคารโดยรอบ (ผนังที่สีเขียวของโครงการแสดงดังรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 7)	ช่วงดำเนินการ 1) เลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีครีมเป็นโทนสีหลัก 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นประมาณ 506.50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักแรม เท่ากับ 1.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน คิดจากจำนวนผู้พักแรมทั้งหมด 384 คน (คิด 2 คน/ห้อง) และเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูกประกอบด้วย ต้นไม้มะขาม จูรี และต้นโศกอินเดีย โดยมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์ไม้ของแต่ละบริเวณดังนี้	ช่วงดำเนินการ - ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ



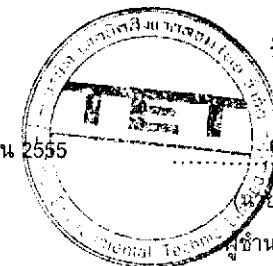
พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเขวาลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 104/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาตี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขทรียภาพ (ต่อ)	(2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ เมื่อพิจารณาทัศนียภาพในมุมมองต่าง ๆ พบว่ามีทัศนียภาพที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ เช่น ความสูงอาคาร รูปแบบอาคาร เป็นต้น ซึ่งรวมถึงไม่ส่งผลให้เกิดความขัดแย้งด้านโครงการเกิดความโดดเด่นและมีทัศนียภาพที่น่ามองดีขึ้น และหากพิจารณาความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบพบว่าอาคารโครงการมีความสอดคล้องกลมกลืนไม่แตกต่างทั้งในด้านรูปแบบ รูปทรง ความสูงอาคาร ลักษณะการใช้ประโยชน์และองค์ประกอบด้านอื่นๆ กับอาคารต่างๆ ที่อยู่บริเวณริมถนนวิบูลย์ โดยเฉพาะอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน จะมีลักษณะคล้ายคลึงไม่แตกต่างกัน ดังนั้นคาดว่าจะด้านสุนทรียภาพและความกลมกลืนช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) พื้นที่สีเขียวบนดินชั้นที่ 1 เท่ากับ 268.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ โดยเลือกปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นทั้งหมดประกอบด้วย ต้นไหมจามจุรี และต้นโอ๊กอินเดีย พร้อมแซมพันธุ์ไม้พุ่มคลุมดิน (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว) ได้แก่ หลิวใบลิ้นกระบือ ไทรเกาหลีและหญ้า คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนร้อยละ 50.96 ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และต้องปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน และสอดคล้องเป็นไปตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (คิดจากข้อบัญญัติกทม. 30 ใน 100 ส่วนของที่ดิน)	



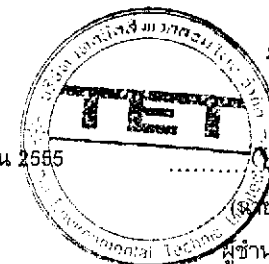
พฤตจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤตจิกายน 2555

รับรองจำนวน 105/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคลังแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขทรียภาพ (ต่อ)		2) พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าทั้งหมด 234 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 47 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประกอบด้วย ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหลิวใบ และหญ้า 3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	
4.6 ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	ช่วงดำเนินการ - การเกิดขึ้นของโครงการอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ อย่างไรก็ตาม หากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่าบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมอาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่บ้านพักอาศัย จึงทำให้ตัวอาคารมีความสูงในระดับที่ไม่แตกต่างกัน ประกอบกับพื้นที่ดังกล่าวมิได้อยู่ในมุมอับหรือถูกตัวอาคารโครงการปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อหามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ช่วงดำเนินการ -



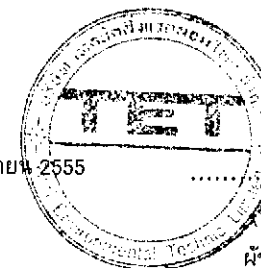
พฤตจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤตจิกายน 2555

รับรองจำนวน 106/131 หน้า

(นายจุมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ด้านการบดบังทัศนียภาพ วิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)		4) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 5) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป 6) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกขไม่สามารถตกลงกัน ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันได้ 7) จัดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่งรวมถึงผู้ใช้เสาอากาศแบบก้าง รวมทั้งดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับ	ช่วงดำเนินการ



พฤษภาคม 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555

(นายจุมพล หมอยาคี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 107/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)		สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก โครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารโครงการ	
4.7 ด้านการบดบังด้านแสงแดด	ช่วงดำเนินการ - เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้ผลกระทบมิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน ทั้งนี้หากวิเคราะห์จากการประกอบอาชีพและสภาพแวดล้อม พบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่บ้านพักอาศัยซึ่งมิได้มีความต้องการแสงแดดตลอดทั้งวันเพื่อประกอบอาชีพแต่อย่างใด จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อหามาตรการเยียวยา ชดเชยต่อไป 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ช่วงดำเนินการ -



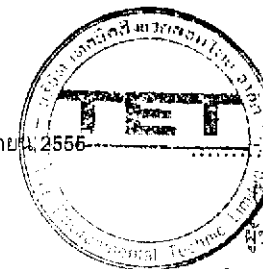
พฤษภาคม 2555

(นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 108/131 หน้า

พฤษภาคม 2555

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคล้างสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ด้านการบดบังด้านแสงแดด		4) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 5) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป 6) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกขที่ไม่สามารถตกลงกัน ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทน หน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่าย ค่าชดเชยตามความเหมาะสมเพื่อประชุมหารือข้อตกลง ร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น ตามที่ได้ตกลงกันไว้	



พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

(นายจุมพล หมอยาตี)

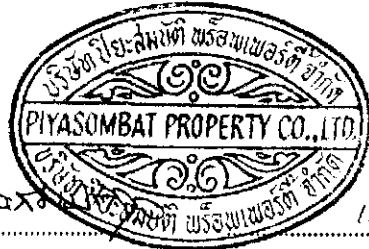
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 109/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านการบดบังทัศนทิวทัศน์	ช่วงดำเนินการ - เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลม และความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง แต่อย่างไรก็ตาม จะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมมูลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับจากการออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารมีได้มีลักษณะปิดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลมยังคงสามารถพัดผ่านได้บางส่วน จึงทำให้การบดบังทัศนทิวทัศน์ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อหามาตรการเยียวยาชดเชยต่อไป 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 4) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 5) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	ช่วงดำเนินการ -



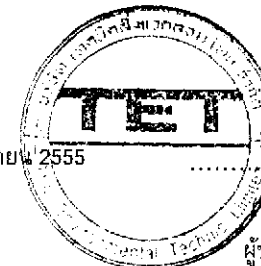
พฤษภาคม 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555

รับรองจำนวน 110/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิทยาสหกรณ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านการบดบังด้านทิศทางลม (ต่อ)		6) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันได้	
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	ช่วงดำเนินการ - ออบแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยกำหนดให้มีค่า OTTV เท่ากับ 27.71 วัตต์/ตารางเมตร RTTV มีค่าเท่ากับ 4.58 วัตต์/ตารางเมตร แสดงกำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	ช่วงดำเนินการ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	ช่วงดำเนินการ -



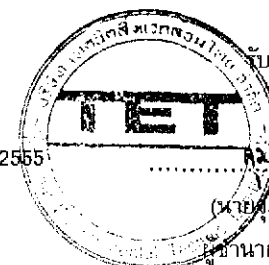
พฤษภาคม 2555

(นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555

(นายสมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 111/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		(2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไปมีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็น ครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการ ใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่ง ระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้ง เดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับ ความเย็นสบายเท่านั้นโดยไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถ ทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 C°	

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



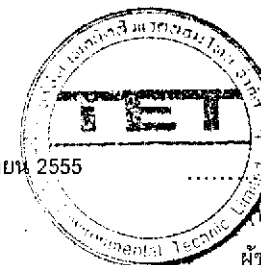
พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 112/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

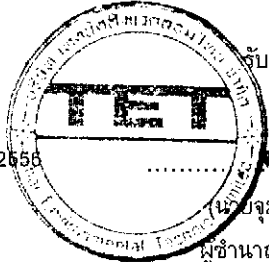
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาด แผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมี อุณหภูมิต่ำอยู่ และทำให้ประสิทธิภาพเครื่อง ทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อน ด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มี วัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัฒลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตโนมัติ หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร หรือไม่	

พฤษภาคม 2555



(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2555



(นายจุมพล หมอยาดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 113/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 4) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 5) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนารถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น 6) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	



พฤศจิกายน 2555

(นายณัฏฐชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

(นายชุมพล หมอยาตี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 114/131 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		7) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึง การระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และ ไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการ ใช้เครื่องปรับอากาศ 8) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่ เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ 9) หนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของ อาคารโครงการออกสู่ภายนอก 10) บุคลากร (1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัด พลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่ หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน (3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟ จะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

ที่มา : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด, 2555



พุดศิกายน 2555

นายณัฏฐ์ ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พุดศิกายน 2555

รับรองจำนวน 115/131 หน้า

(นายจุฬพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดถมดินและบริเวณที่มีการพังกระจายของฝุ่นละออง	-	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) เสียง	- จำนวน 2 สถานี (แสดงดังรูปที่ 8) ได้แก่ * บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก) * บริเวณโรงเรียนมหาไถ่ศึกษา	- Leq-24 ชม. - L ₉₀ - L _{max}	- ตรวจวัดทุกเดือน ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันหยุดและวันทำการตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3) ความสั่นสะเทือน	- จำนวน 1 สถานี (แสดงดังรูปที่ 8) คือ บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกเดือน ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันหยุดและวันทำการตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4) คุณภาพอากาศ	- จำนวน 2 สถานี (แสดงดังรูปที่ 8) ได้แก่ * บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก) * บริเวณโรงเรียนมหาไถ่ศึกษา	- TSP, PM-10, NO ₂ , SO ₂ , CO และ HC	- ตรวจวัดทุกเดือน ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



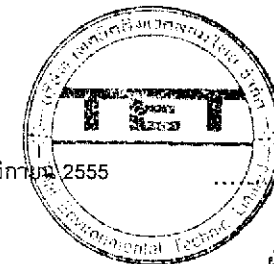
พฤษภาคม 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555

รับรองจำนวน 116/131 หน้า

(นายจุฬพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) คุณภาพน้ำ 5.1 ลักษณะน้ำเสียก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil&Grease - TKN	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil&Grease - TKN	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



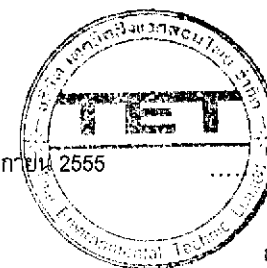
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเขาวลัษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555



รับรองจำนวน 117/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาคี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.3 ตะกอนส่วนเกิน	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	- สืบตะกอน	- เมื่อบ่อพักตะกอนเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6) การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	- ตรวจสอบความเรียบร้อย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจสอบการตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ทำความสะอาด กลิ่น และแมลง	- ทุกครั้งที่รถเก็บขนจากสำนักงานปทุมวัน เข้ามาทำการเก็บขน	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7) สาธารณสุข	- คนงานก่อสร้าง	- ตรวจร่างกายทั่วไปโดยแพทย์ - ตรวจภาพถ่ายรังสีทรวงอก - ตรวจปัสสาวะ - ตรวจความสมบูรณ์ของเม็ดเลือด - ตรวจการทำงานของตับ - ตรวจการทำงานของไต - ตรวจสายตา - ตรวจระดับไขมันโคเลสเตอรอลในเลือด ¹¹	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และทุกปีหลังทำงาน	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



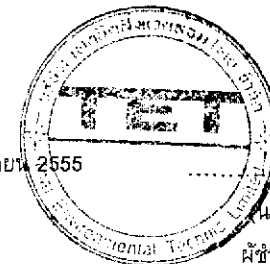
พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 118/131 หน้า

(นายจุมพล หมอยาคี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

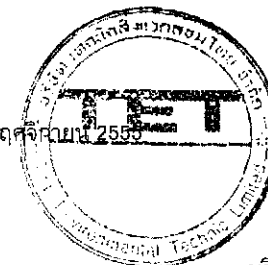
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) สาธารณสุข (ต่อ)		- ตรวจระดับน้ำตาลในเลือด^{1/} - ตรวจกรดยูริกในเลือด^{1/} - ตรวจคลื่นไฟฟ้าหัวใจ^{1/} (^{1/} = เฉพาะพนักงานที่มีอายุตั้งแต่ 35 ปี) - ตรวจสมรรถภาพการทำงานของปอด - ตรวจสมรรถภาพการได้ยิน - ตรวจสมรรถภาพการมองเห็น - พาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น เพิ่มเติมกรณีเป็นแรงงานต่างด้าว		
8) อุบัติเหตุต่าง ๆ	- พื้นที่โครงการ	- รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดโรค ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเขาวลัษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 119/131 หน้า

นายจุฬพล หมอยาติ (นายจุฬพล หมอยาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	-	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) คุณภาพอากาศ	- บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก) แสดงดังรูปที่ 8	- TSP, PM-10, NO _x , SO ₂ , CO และ HC	- ตรวจวัดปีละ 2 ครั้งๆ ละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3) คุณภาพน้ำ 3.1 ลักษณะน้ำเสียก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil & Grease - TKN	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	- pH - BOD - SS - Sulfide	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

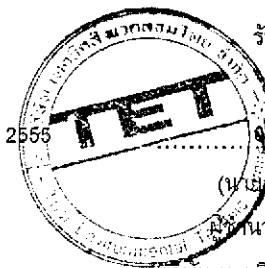


พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

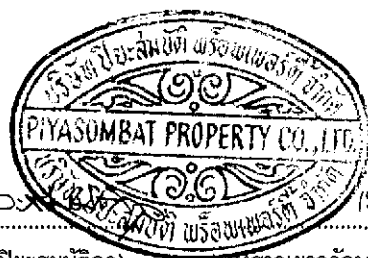
รับรองจำนวน 120/131 หน้า

(นายสมพล หมอชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

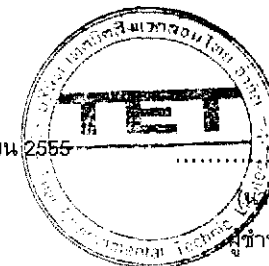
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)		- TDS - Settleable Solids - Oil & Grease - TKN		
3.3 ตะกอนส่วนเกิน	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	- สืบตะกอน	- เมื่อบ่อพักตะกอนเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4) มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทำความสะอาด	- ทุกครั้งที่รถเก็บขนจากสำนักงานเขต ปทุมวันเข้ามาทำการเก็บขน	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจสอบความเรียบร้อย และ มูลฝอยตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5) สาธารณสุข	- บริเวณห้องผึ่งเย็น	- ชัด ล้าง ทำความสะอาดห้องผึ่งเย็น	- ปีละ 4 ครั้ง (ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเขาวลัษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 121/131 หน้า

นายจุมพล ทยอยาคี (นายจุมพล ทยอยาคี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคล้างแวล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) อุบัติเหตุต่าง ๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลให้มีความพร้อมงาน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจสอบป้ายประกาศต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เช่น ป้ายบอกวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ เป็นต้นให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เชือก เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ให้มีความรู้และทักษะในการช่วยปฐมพยาบาล และช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



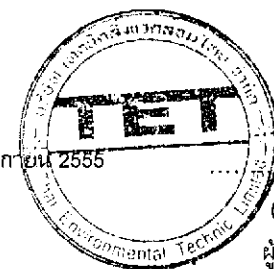
พฤษภาคม 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวเขาลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555

รับรองจำนวน 122/131 หน้า

(นายจุฬพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณส้วมและที่สำหรับล้างเท้าหลังจากปิดจากการใช้ส้วม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรด-ด่าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (Escherichia coli) และจุลินทรีย์	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่มา : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด, 2555.

พดจิกายน 2555



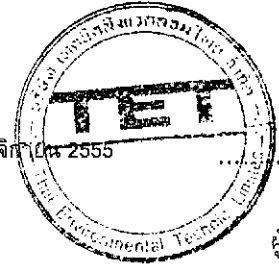
.....

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พดจิกายน 2555



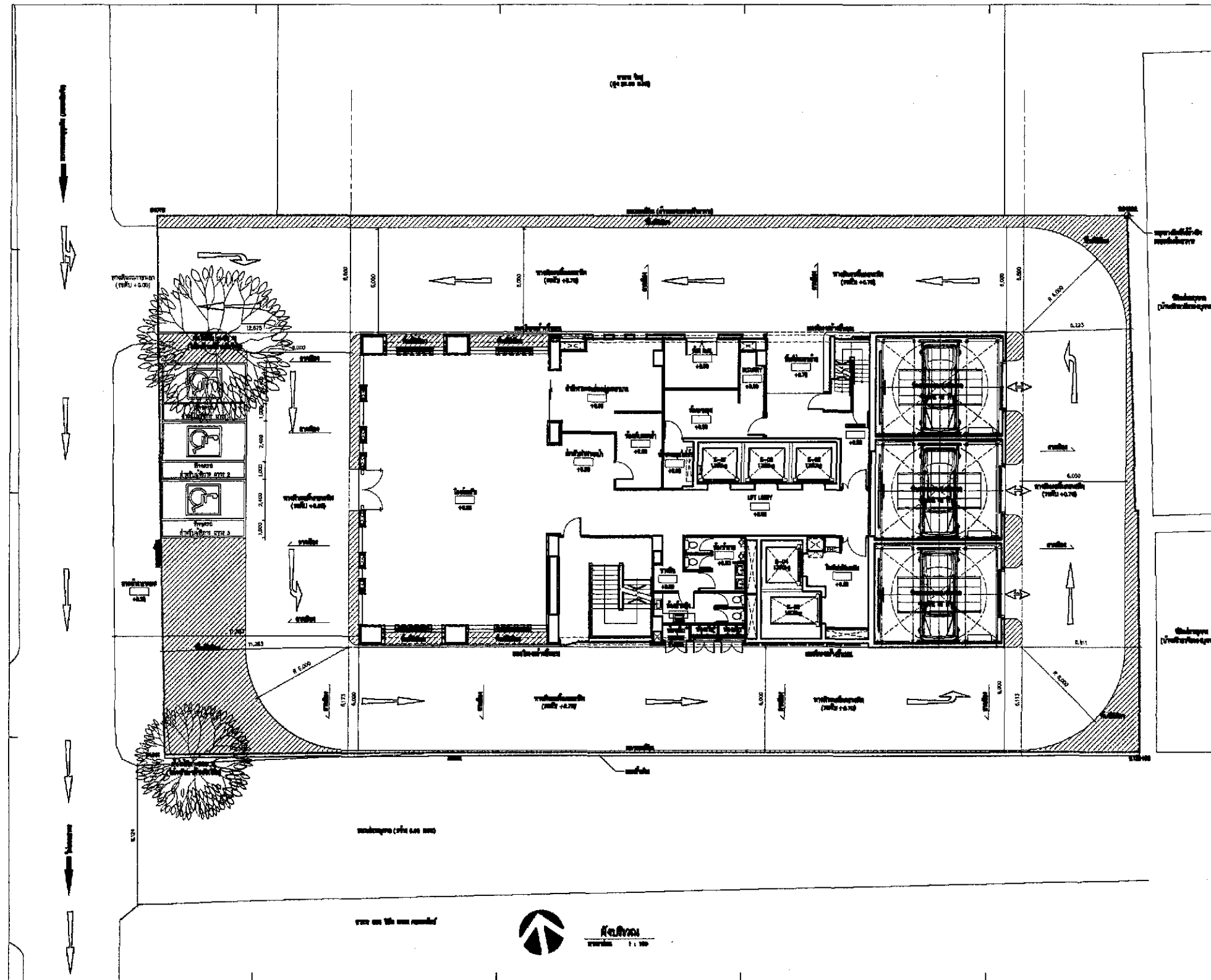
.....

(นายชุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 123/131 หน้า



OWNER บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			
A49			
AE49			
ME49			
ARCHITECT บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			
STRUCTURAL ENGINEER			
ELECTRICAL ENGINEER			
MECHANICAL ENGINEER			
SANITARY ENGINEER			
GENERAL NOTE THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF THE MEMBERS IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECTS OR ONE OF THE MEMBERS			
PROJECT NAME โรงแรม อินดิโก กรุงเทพฯ (INDIGO HOTEL BANGKOK) พื้นที่ 100 ตารางเมตร			
DRAWING TITLE ผังบริเวณ			
REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไข	AP	11/11/11
CHECKED BY		DRAWING NO.	
ARCHITECT	SIGNED	A 1.01.1	
DATE	SCALE	1:100	
11/11/11	1:100	1:100	

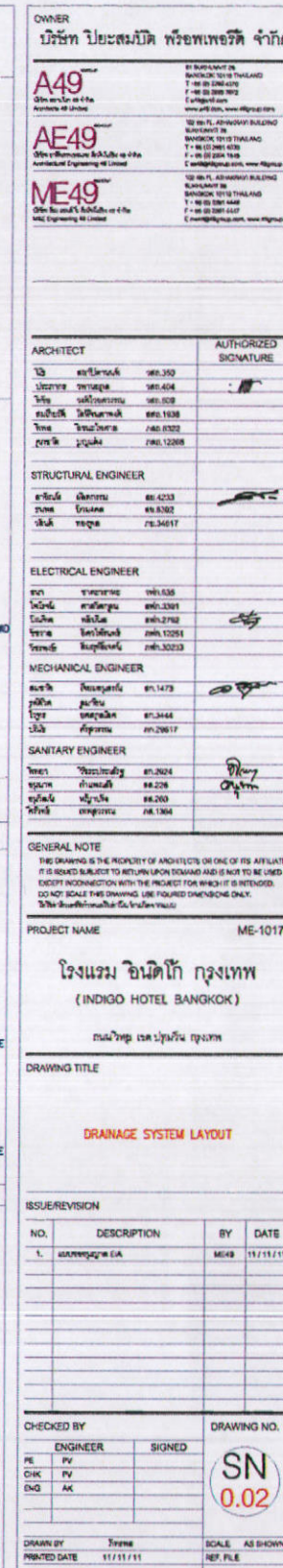
รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

พฤศจิกายน 2555


 นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล)
 นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน
 ๑๒๗ หน.
 (นายจุฬพล ทยอยาติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



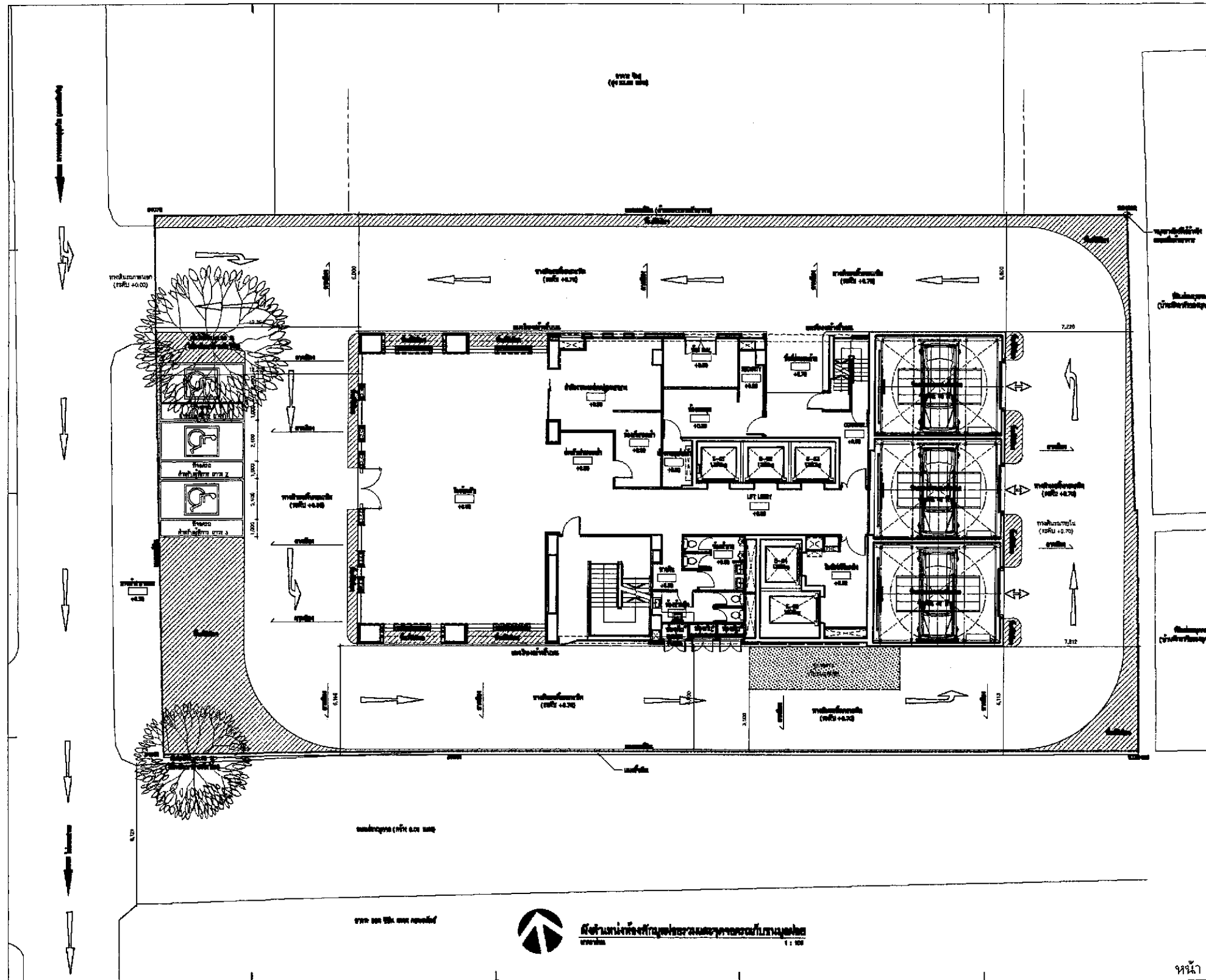
นายหน้าฝน ระบบระบายน้ำที่และเครื่องมือระบายน้ำฝน

วันที่ ๒๐ มี.ค. ๖๕

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 125/481 หน้า
 (นายจุมพล หมอยาศัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



OWNER
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49
AE49
ME49

ARCHITECT
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SANITARY ENGINEER
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS.

PROJECT NAME
โรงแรม อินดิโก กรุงเทพฯ
(INDIGO HOTEL BANGKOK)
ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ผังตำแหน่งห้องพักรวมและจุดจอดรถจักรยานยนต์

ISSUE/REVISION

CHECKED BY
ARCHITECT

DRAWING NO.
A 1.01.2

DATE
11/11/11

SCALE
1:100

REF FILE IDENTIFY

รูปที่ 3 ตำแหน่งห้องพักรวมและจุดจอดรถจักรยานยนต์

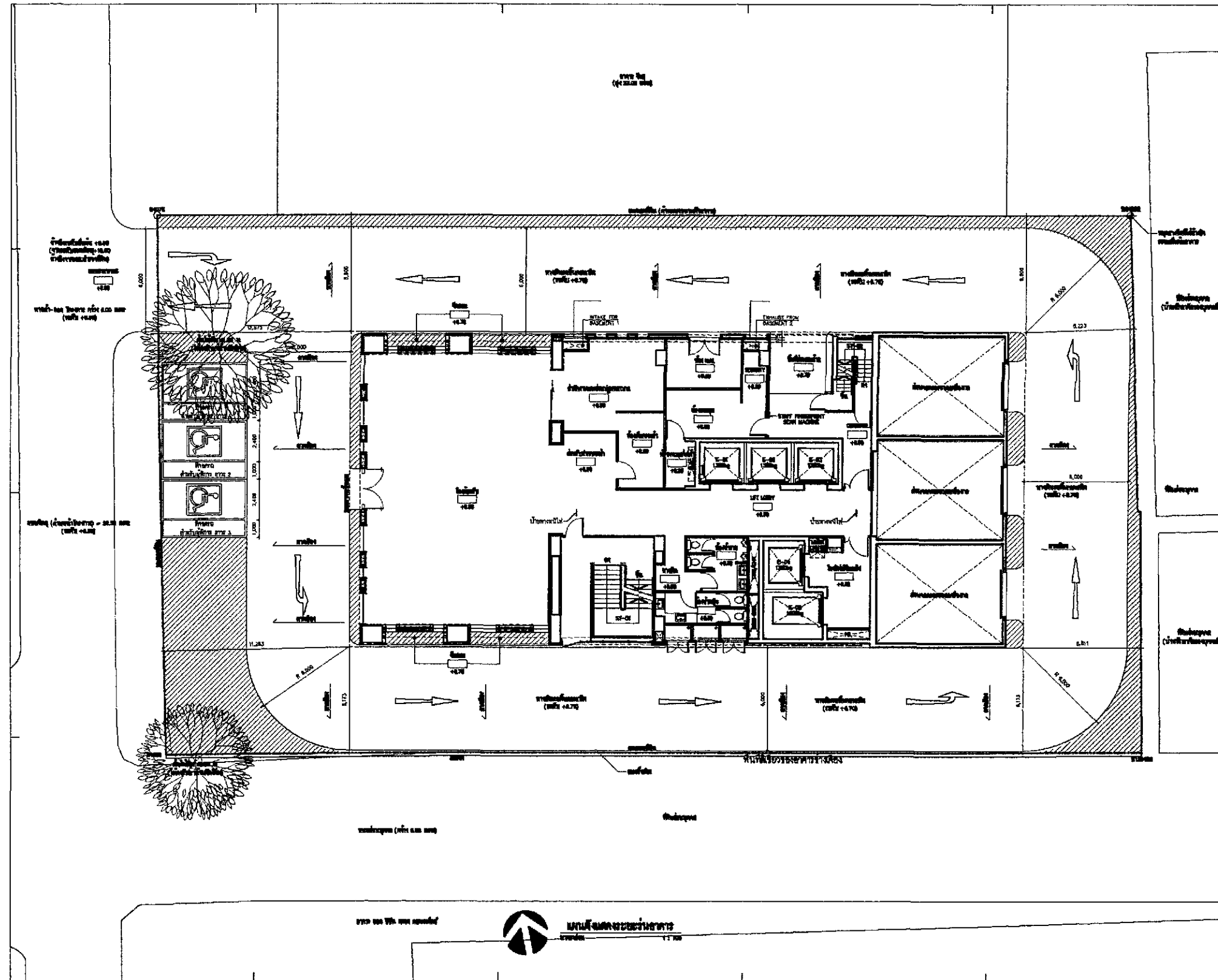
พฤศจิกายน 2555

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน 120
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
Environmental Technic Limited

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



OWNER บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
A49 สถาปนิก นาย ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
AE49 วิศวกร นาย ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
ME49 วิศวกร นาย ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
ARCHITECT นาย ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
AUTHORIZED SIGNATURE	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
GENERAL NOTE THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED SUBJECT TO THE CONDITION THAT IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECT. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM.	
PROJECT NAME โรงแรม อินดิโก กรุงเทพฯ (INDIGO HOTEL BANGKOK) ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร	
DRAWING TITLE แผนผังแสดงระยะบันไดขึ้นที่ 1	
ISSUE/REVISION	
NO. DESCRIPTION BY DATE	
1. อนุมัติ 10/11/11	
CHECKED BY ARCHITECT SIGNED	
DRAWING NO. A 0.09.1	
SCALE 1:100	
DATE 11/11/11	

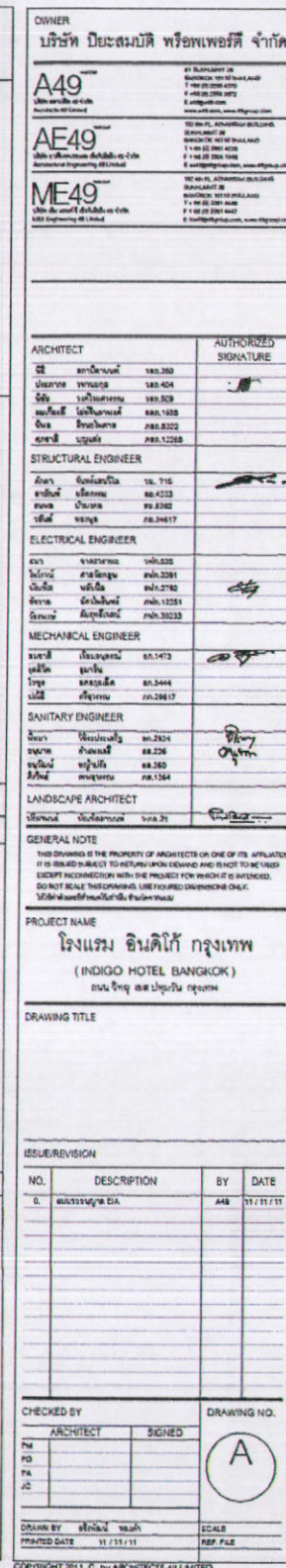
รูปที่ 5 ผังระยะถอยร่นอาคารของโครงการ

พฤศจิกายน 2555

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PIYASOMBAT PROPERTY CO., LTD.
นายจิตรชัย ปิยะสมบัติกุล (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

รับรองจำนวน
สมหมาย พันธ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 129,131 หน้า

Environmental Technic Limited

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รับรองจำนวน 130/131 หน้า
 พุทธศักราช 2555
 (นายจุมพล หมอลำดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



- ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือน (ช่วงก่อสร้าง)
A1,N1 บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่
โครงการทางทิศตะวันออก
A2,N2 บริเวณโรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษา
- ★ ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
(ช่วงดำเนินการ)
A1 บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่
โครงการทางทิศตะวันออก

คำอธิบายสัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- ★ โรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษา, (630 ม.)
- พื้นที่ศึกษา รัศมี 200 ม.
- เขตอำเภอ/เขต
- เขตตำบล/แขวง
- ทางรถไฟ
- รถไฟฟ้าบีทีเอสสายสุขุมวิท
- รถไฟฟ้าฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล
- ทางด่วน
- ถนน

0 .05 .1 2 3 4 5 กิโลเมตร

มาตราส่วน 1:12,000

TET

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 8 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

พุดศกิกายน 2555

(นายจักรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 131/131 หน้า
 นายจุมพล หมอยาคี
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด