



ที่ ทส 1009.5/ **11540**

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

**19** พฤศจิกายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 8217  
ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 58/2555 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 6 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-78.8 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 185 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 72/2555 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้นของบริษัท เตอะ เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท เตอะ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจ หน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

07-2

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนชอยเจริญสุขนิทวงศ์ 6 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 185 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ 1-0-78.8 ไร่ (1,915.2 ตารางเมตร) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

**E** THE ESTATE  
CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

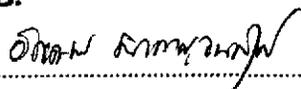
3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการ รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป

**E** THE ESTATE  
CO., LTD.

พตศจิกายน 2555 ลงชื่อ

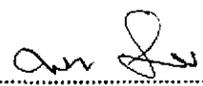


(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พตศจิกายน 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยรวม ท.ศ.ล. สูง 8 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนพฤษภาคม 2555) เป็นพื้นที่ว่าง และห้องเช่า ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบันทั้งเจ้าของห้องเช่า และผู้เช่า ได้ย้ายออกจากพื้นที่ทั้งหมดแล้ว ตั้งแต่ช่วงเดือนเมษายน 2555 โดยปัจจุบันระดับดินในโครงการเท่ากับระดับถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 6 ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง โดยไม่มีการปรับถมที่ดินให้สูงขึ้นจากเดิมแต่อย่างใด โดยระดับดินก่อนและหลังการปรับสภาพเพื่อให้สามารถก่อสร้างได้จะอยู่ที่ระดับ <math>\pm 0.00</math> เมตร เท่ากับถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 6 ในการขุดดินเพื่อทำฐานราก การวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราว เฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าไปขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3. คิดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>4. บริษัท เคอะ เอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงวัดเจ้ามูล และ โรงเรียนวัดเจ้ามูล เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*(Signature)*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p><b>E THE ESTATE CO., LTD.</b></p>	<p>ภูมิประเทศ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการเท่ากับ 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่ก่อสร้างให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และการขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนวัดเจ้ามูล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงวัดเจ้ามูล และโรงเรียนวัดเจ้ามูล เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณเปี่ยมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา</li> </ol>

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนฤทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

4/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

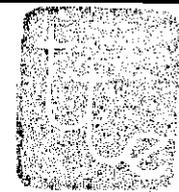
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>E THE ESTATE CO., LTD.</b></p>	<p>ค่าไม่เกินมาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่เท่ากับ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) รวมเท่ากับ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</li> <li>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</li> <li>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>10. ในการกองเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> <li>11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยล้างล้อรถบรรทุกด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง</li> <li>12. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกพื้นที่โครงการ หรือถนนซอยจรด-สนิทวงศ์ 6 บริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> </ol>	<p>เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน</li> </ol>

พดศจิกายน 2555 ลงชื่อ อัญญาพร รัตนกาญจน์

(นางสาวอัญญาพร รัตนกาญจน์ สุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พดศจิกายน 2555 ลงชื่อ อนุช ใจกาสิ

(นายมนูญช์ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> 	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง US.EPA. ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่า ส่วนใหญ่แล้วเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission Factor จากเครื่องจักรกลดังกล่าว</p>	<p>13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรถรับ - ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>2. ไม่คิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงวัดเจ้ามูล และโรงเรียนวัดเจ้ามูลเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อัทธพร อภินันท์*

(นางสาวอัญญาพร ชนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อนุช วัฒนกุล*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.92 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.927 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 8 ชั่วโมง)</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 4.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p>		<p>3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และโรงเรียนวัดเจ้ามูลเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p>

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ อัทธ์ ฉัตรพจนกุล

(นางสาวอัญญาพร ณะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ อนุช ใจดี

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

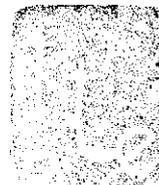
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมเท่ากับ 4.173 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) รวมเท่ากับ 0.082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 1 ชั่วโมง)</p> <p>- ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO<sub>x</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO<sub>x</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO<sub>x</sub>) รวมเท่ากับ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด</p>		

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ อติพร นาทควนพิสุทธิ์

(นางสาวอติพร นาทควนพิสุทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ อนุ วัชร

(นายอนุวัชร วัชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 24 ชั่วโมง)</p> <p>ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง มีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>		

พุดจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอัญญาพร ณะกาญจนสุทธิ)

ผู้อำนวยการลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

9/138



พุดจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 78-97 dB(A) และระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งได้แก่ วัดเจ้ามูล จะได้รับเสียงในช่วง 58-67 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25-26 พฤศจิกายน 2554 ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 52 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 83.5 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นผู้ที่รับระดับเสียงมากที่สุดจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 97 dB(A) และสถานที่สำคัญที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งได้แก่ วัดเจ้ามูล จะได้รับอยู่ในช่วง 67-83.5 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</li> <li>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</li> <li>3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</li> <li>4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบที่ทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</li> <li>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด</li> <li>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก</li> <li>8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างคิเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนวัดเจ้ามูล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงวัดเจ้ามูล และ โรงเรียนวัดเจ้ามูล เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>3. ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางกอกใหญ่</li> </ol>



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อัญญา รัตนพรหม*

(นางสาวอัญญาพร รัตนพรหม)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

10/138

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*นายอนุทิน ไวกาสี*

(นายอนุทิน ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พบว่าระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมถึงพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัดเจ้ามูล ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>11. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลง ได้ 30 dB(A)</li> </ol>	<p>และกรมที่ดิน</p>

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อัทธพร ลากทองสุก*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

11/138

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อนุสรณ์*

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมคี่เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่าง โถงขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในชั้นคอนกรีตตอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>14. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การคัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อ ผู้พักอาศัยที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้าง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. ก่อสร้างอาคาร โครงการ โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่หากมีกิจกรรมที่เกินจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า</li> <li>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงวัดเจ้ามูล และโรงเรียนวัดเจ้ามูลเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</li> </ol>

**THE ESTATE CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

*อภิญญา งามพองศรี*

(นางสาวอภิญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

12/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

*อนุชิต วิชากร*

(นายมนูญช์ วิชากร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน</p>

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอัญญาพร ษณะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

13/138

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเป็นหน้าดินเพื่อทำรากฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะใช้วิธีการขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุมกับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง</li> <li>2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงวัดเจ้ามูล และโรงเรียนวัดเจ้ามูล เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญสนิทวงศ์ 6 ด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</li> <li>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญสนิทวงศ์ 6 ต่อไป</li> <li>3. ประสานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</li> </ol>	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน

**E THE ESTATE  
CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

14/138

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยรัฐสุนิทวงศ์ 6 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ สถานศึกษา อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>-</p>

**THE ESTATE CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อภิญญา วัฒนานนท์*  
(นางสาวอภิญญา วัฒนานนท์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*สมชาย ใจกลี*  
(นายสมชาย ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p> <p>3.2 น้ำเสีย</p>	<p>ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างมี ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองอะ กรองเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ของจรัญสนิทวงศ์ 6 ต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบ ให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองอะกรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของจรัญสนิทวงศ์ 6 ต่อไป</p>	<p>-</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน</p>



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอัญญาพร ณะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

16/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม</p> <p><b>E THE ESTATE CO., LTD.</b></p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดิน อาจก่อให้เกิดการ ชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการ ไปยังบริเวณ ข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้าง หน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>3. ประสานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสูบน้ำก่อน ไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วม สะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.6 เมตร 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้าย สุดของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อตกตะกอน/บ่อคักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 2 x 1.5 x 1.5 เมตร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมาค้ำกับน้ำฝนตกตะกอนการระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย น้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำที่ตกตะกอนแล้วส่งไปยัง ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเจริญสนิทวงศ์ 6 ต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายใน บ่อพักน้ำและจุดตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p>

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ เอสเตท จำกัด

17/138

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 425 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีประมาณ 180 ตัน/วัน ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคณงาน โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>ตรวจสอบเครื่องขนค้ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</li> <li>กำชับคณงานก่อสร้างให้กำจัดมูลฝอยสม่ำเสมอ ไม่ตกค้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบที่พ้กมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

**E THE ESTATE CO., LTD.**

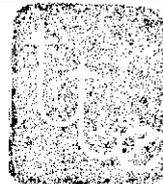
พุดจิกายน 2555 ลงชื่อ

*ณิชาพร นิมิตต์*

(นางสาวอัญญพร ณะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

18/138



พุดจิกายน 2555 ลงชื่อ

*ณิชาพร นิมิตต์*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การอ้อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

**E** THE ESTATE  
CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

19/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 17 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 เที่ยว/วัน เมื่อประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างจากโครงการ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น โดยพิจารณาจากค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงไม่มากนักเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับใกล้เคียงกับของเดิม ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. คิดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดิน และรับ - ส่งคนงาน</li> <li>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนขอยจรูญสนิทวงศ์ 6</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2</li> </ol>	-

**E THE ESTATE**  
**CO., LTD.**

พุดจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

20/138



พุดจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัธ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประกอบ) เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนซอย เจริญสนิทวงศ์ 6 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือ รับ-ส่งคนงานบนถนนซอยเจริญสนิทวงศ์ 6 และถนน ซอยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่ เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถ สัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่ กฎหมายกำหนด</p> <p>7. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนซอยเจริญ สนิทวงศ์ 6 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงาน จำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุม</p>	

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ชนกะญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

21/138

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4   คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจ ประเภท การค้า การบริการ และสังคม เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วย ประกอบไปด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ซึ่งส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย (อาทิเช่น ร้านค้าปลีก ร้านซักรีด ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านขายยา เป็นต้น) สถานที่อ่อนไหว (อาทิเช่น โรงเรียน วัดเจ้ามูล วิทยาลัยเทคโนโลยีสยาม วัดเจ้ามูล และวัดท่าพระ เป็นต้น) อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ร้านสะดวกซื้อ</p>	<p>เวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</li> </ol>	<p>-</p>

**THE ESTATE**  
**CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

22/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

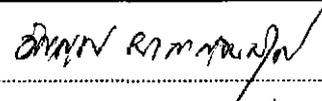
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ความสัมพันธ์กับข้างเคียงส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ีระหว่างเพื่อนบ้าน และยังคงมีผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขายและการให้บริการ มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายหึ่งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากโครงการได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดทำรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4. ทำแผงค้ำยันกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงวัดเจ้ามูล และ โรงเรียนวัดเจ้ามูล เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

**E THE ESTATE CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ชนะกาญจนสุทธิ)

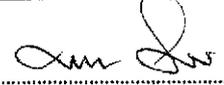
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด




พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายดีทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>11. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	

**E THE ESTATE CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

*อัญญา วัฒนคุณ*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

24/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

*วิภาส*

(นายมนูญช์ วิภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> <li>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> <li>15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>17. มีป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจนและแจ้งล่วงหน้า</li> <li>18. คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่</li> </ol>	

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อภิญญา นันทกุล*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

25/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>(1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคติดต่อ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</li> <li>4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</li> </ol>	<p>-</p>

**E** THE ESTATE  
CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อัครพร นิมิตต์กุล*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

26/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อนุชิต ใจกลั่น*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- ไรกระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งแค่น้ำลงจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>-</p>

**E THE ESTATE CO., LTD.**

พุดจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

27/138



พุดจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบ ทางเดินอาหาร</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร สุก ๆ ดิบ ๆ</p> <p>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>2. สวมเสื้อผ้า ไม่สะอาด</p> <p>3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาด ใช้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแล ความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีชนิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะ ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตราย ต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้ง ฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจาย ไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง และสะอาด</p> <p>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p>	<p>-</p> <p>-</p>

**E** THE ESTATE  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ .....

*อัญญา อธิมาญญาน*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

28/138



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ .....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจาก สัตว์เป็นพาหะ นำโรค</p>	<p>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p>	<p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจับป่อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ไว้คั่วหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะ พันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มูลฝอยล้นถัง เพื่อ ป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คัดและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหาร ที่มีแมลงวันค่อม</p>	<p>-</p>

**E** THE ESTATE  
CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อัญญา รัตนพร*

(นางสาวอัญญาพร ธนกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

29/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*สมชาย ใจดี*

(นายสมบุญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ชูง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป</li> <li>- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี</li> <li>- ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดชูงและแหล่งเพาะพันธุ์ชูง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ชูง</li> <li>- ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</li> <li>- สบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</li> </ul>	

**E** THE ESTATE  
CO., LTD.

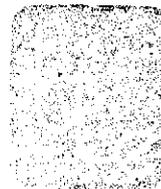
พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อัมพร วัฒนคุณกิจ*

(นางสาวอัมพร วัฒนคุณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

30/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค ซาร์ส เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>พื้นที่เมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขไปโภคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p>	

**E** THE ESTATE CO., LTD.

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

*อัมพร น. วัฒน...*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

31/138



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

*นายมนูญ น. ไวกาสี*

(นายมนูญ น. ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุต่าง ๆ</p>	<p>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</p>	<p>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจาม</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link อื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงค้ำยันกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยค้ำยันดีทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงค้ำยันรอบเพื่อใช้</p>	<p>-</p>



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อัญญา อภิมาตย์*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ในการทำน้ิงภายนอก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. จัดหาฝ้าใ้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</li> <li>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>9. ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทํางานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> <li>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาผู้มีรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> </ol>	

**E THE ESTATE CO., LTD.**

พตศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*Olinda R. M. M. M. M.*

(นางสาวอัญญาพร ชนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

33/138



พตศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*Olinda R. M. M. M. M.*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p>	<p>-</p>



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

*อภิญญา สหภาพกิจ*

(นางสาวอภิญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

34/138



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 33 วัดหงส์รัตนาราม พบว่า มีจำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550-2554 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก</p>	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยตรง</p> <p>6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p>

**THE ESTATE CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

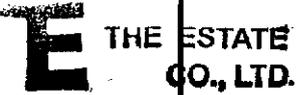


พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

*(Signature)*

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบทางเดินหายใจ และอาการ, อาการแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก นอกจากนี้ จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ เกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการส่วนใหญ่ไม่มีอาการเจ็บป่วย แต่หากมีการเจ็บป่วยส่วนใหญ่ 3 ลำดับแรกจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ ส่วนผู้พักอาศัยในรัศมี 500-1,000 เมตร จากโครงการส่วนใหญ่ไม่มีอาการเจ็บป่วยเช่นกัน แต่หากมีการเจ็บป่วยส่วนใหญ่ 3 ลำดับแรก จะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ</p>		

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ชนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

36/138



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การด้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	<p>ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่สุดที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล”</p> <p>และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ออกแบบอาคารโครงการ เพื่อด้านทานการเกิดแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	-

**E THE ESTATE  
CO., LTD.**

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

37/138



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>• ช่วงก่อสร้าง</b> 1. คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานราก และรายงานผลการตรวจ วัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจ วัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด)
	2) ภายในบริเวณโรงเรียน วัดเจ้ามูล (จุดที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด)

**E THE ESTATE  
CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

38/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดปีที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NOx) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SOx)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด)
	2) ภายในบริเวณโรงเรียน วัดเจ้ามูล (จุดปีที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NOx) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SOx)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คัดตั้งกลองรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด)

**E THE ESTATE  
CO., LTD.**

พุดจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธาระกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

*อภินันท์ วิเศษกุล*



พุดจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานราก และรายงานผลการตรวจ วัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจ วัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด)
	2) ภายในบริเวณโรงเรียน วัดเจ้ามูล (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานราก และรายงานผลการตรวจ วัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจ วัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด)

**E THE ESTATE CO., LTD.**

พุดจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อภิญญา วัฒนกุล*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

40/138



พุดจิกายน 2555 ลงชื่อ

*วิภาส*

(นายมนูญช์ วิภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolves Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด)

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

THE ESTATE  
CO., LTD.

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

41/138



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คัดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด)
6. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ ไข้มาลาเรีย โรค มือ เท้า ปาก เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด)

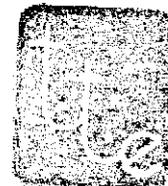
**E THE ESTATE  
CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

42/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัธ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด)
7. ด้านการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง - เสี่ยงรบกวนจากการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง	-	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด)
9. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราว - บ่อพักน้ำ	- ปริมาณตะกอนดินที่สะสม อยู่ภายในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ขูดลอกตะกอนดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด)

**E THE ESTATE CO., LTD.**

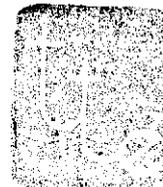
หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พตศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

43/138



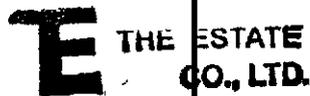
พตศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยรวม ก.ศ.ถ. สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง และห้องเช่า ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบันทั้งเจ้าของห้องเช่าและผู้เช่า ได้ย้ายออกจากพื้นที่ทั้งหมดแล้ว ตั้งแต่ช่วงเดือนเมษายน 2555 ทั้งนี้ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีระดับเท่ากับถนนซอยรัฐสมิทวงศ์ 6 บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วโคยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</li> </ol>	<p>-</p>



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

44/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 569.8 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</li> </ol>	<p>-</p>



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>ดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีปริมาณรวม 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองค่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ</li> </ol>	<p>-</p>

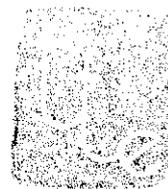


พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

*อัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ*



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

*มนูญ นิช ไวกาสี*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(NO<sub>2</sub>) จากผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 1 ชั่วโมง)</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.16 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 4.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 4.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับ</p>	<p>เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 569.8 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 191 โมล</p>	



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

*อัญญา อัญญาพร*



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

*มนูญช์ ไวกาสี*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.92 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 0.937 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 8 ชั่วโมง)</p> <p>ทั้งนี้ สำหรับออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) บริษัทที่ปรึกษาไม่ได้ประเมินปริมาณที่เกิดขึ้นภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการนั้น เนื่องจากปัจจุบันในกระบวนการผลิตน้ำมันสำหรับรถยนต์ มิได้มีการใช้สารตะกั่วเป็นส่วนประกอบ ตามประกาศของรัฐบาลที่ได้กำหนดให้เลิกจำหน่ายน้ำมันที่มีสารตะกั่วเป็นส่วนผสม ตั้งแต่ปี 2539 ดังนั้นออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ซึ่งเป็นส่วนประกอบชนิดหนึ่งของสารตะกั่ว จึงไม่เกิดขึ้นในกระบวนการเผาไหม้ของท่อไอเสียรถยนต์ ส่งผลให้ไม่มีออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่า</p>		

**E THE ESTABLISHMENT**  
**CO., LTD.**

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

48/138



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>มลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่เกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายใน โครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายใน ห้องพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการ รบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจร ของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ นอกจากเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงที่เป็นเสียง จากการสัญจรของรถภายในโครงการแล้ว เนื่องจากโครงการ ตั้งอยู่ริมถนนซอยจรูญสุนิทวงศ์ 6 ดังนั้น เสียงของรถที่ สัญจรบริเวณดังกล่าว จึงอาจรบกวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตาม จากการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันภายใน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียง จากการแล่นของรถยนต์</li> <li>2. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเคาะรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจร และอุบัติเหตุ</li> <li>3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ol>	<p>-</p>



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

49/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>พื้นที่โครงการโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 52 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 83.5 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (สำหรับรองรับน้ำเสียโซนซ้ายมือ 1 ชุด และโซนขวามือ 1 ชุด) แต่ละชุดมีความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 58.74 ลูกบาศก์เมตร /วัน และมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform</p>

**THE ESTATE CO., LTD.**  
 พตศจิกายน 2555 ลงชื่อ *.....*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พตศจิกายน 2555 ลงชื่อ *.....*

(นายขมบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถนนซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 6 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ต่อคุณภาพน้ำ	สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่แต่ละโซนปริมาณ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตาม ลำดับได้อย่างเพียงพอ มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่า ความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 272 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รอดูสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ มาสูบตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากส่วนตัดไขมันทุก 2-3 วัน และจับมันทิ้งทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถาง ที่มีกระดาษหิซหุรงที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำ ใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ	Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ จำนวน 3 จุด คือ (รูปที่ 4 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด คือ ถังเก็บน้ำรดน้ำ ต้นไม้ (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน

**E THE ESTATE  
CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

*อภิญญา น. น. น. น. น.*

(นางสาวอภิญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

*นายบุญชู ไวกาสี*

(นายบุญชู ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol รุ่น PP-Filter Scrubber-1000 จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยสามารถบำบัด Aerosol ได้รวม 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการใส่จุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs ที่สามารถเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ บ่อดินขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร (1 x 1.5 เมตร) ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>8. ปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน</p> <p>9. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p> <p>10. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน</p> <p>11. ตรวจสอบระดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้งานไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

**E THE ESTATE  
CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

52/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย สถานที่ราชการ สถานศึกษา กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยา</p>	<p>12. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>-</p>



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

*อัญญา น. ทนอดุลกุล*

(นางสาวอัญญาพร ณะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

*อนุชิต ใจดี*

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีค่าได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนขอยจรูญสนิทวงศ์ 6 ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	-

**E THE ESTATE  
CO., LTD.**

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

54/138



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 119 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ ทั้งนี้ แม้ว่า โครงการจะ มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 27 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก็ตาม แต่เนื่องจาก โครงการต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะ สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลง มายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปา ไปยังส่วนต่างๆ ไม่ได้ดึงน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>อนึ่ง ตามการออกแบบตำแหน่งตั้งวางถังเก็บน้ำใต้ดิน พบว่า มีส่วนโครงสร้างเสาของอาคารสัมผัสกับน้ำใต้ดินในถัง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้ นานไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามา จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้ง เวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในลักษณะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการ ใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุ บกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

**E THE ESTATE  
CO. LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ อ.วิมล วิมลกุลกิจ

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

55/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ Am Sw

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการที่น้ำใช้อาจซึมเข้าสู่โครงสร้างเสาอาคารจนถึงเหล็กเส้นภายในเสา ซึ่งอาจทำให้เกิดสนิมเหล็กออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้</p>	<p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก</p> <p>9. วิศวกรโยธาจะออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจะทาผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ป้องกันการซึมน้ำจากถังเก็บน้ำใช้เข้าสู่โครงสร้างเสาของอาคาร</p>	

**E THE ESTATE CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อัญญา วัฒนศิริ*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*วิภากร*

(นายบุญนัช ไรกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนขจรเจริญสนิทวงศ์ 6 บริเวณเขื่อนหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (สำหรับรองรับน้ำเสียโชนซ้ายมือ 1 ชุด และโชนขวามือ 1 ชุด) แต่ละชุดมีความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 58.74 ลูกบาศก์เมตร /วัน และมีลักษณะเหมือนกันทุกประการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่แต่ละโชน ปริมาณ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับได้อย่างเพียงพอ</li> <li>มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 272 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. ประสานให้รอดูสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ มาดูบดก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนคักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถาง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ จำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</li> <li>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก</li> <li>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด คือ ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้</li> <li>(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ</li> <li>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน</li> </ol>



พุดจิกายน 2555 ลงชื่อ อ.กมล วัฒนาภรณ์

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พุดจิกายน 2555 ลงชื่อ อ.วิภากร วัฒนกุล

(นายมนูญช์ ไวกาลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่มีกระคายพิษหรือของที่กั้นระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง</p> <p>5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 2 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) โดยสามารถบำบัด Aerosol ได้รวม 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการใส่จุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs ที่สามารถเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ บ่อดินขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร (1 x 1.5 เมตร) ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ (รูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>8. ปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน</p>	

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อัญญา อภินันท์*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

58/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*สมชาย ใจกลั่น*

(นายสมบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ดัดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถึงเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p> <p>10. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน</p> <p>11. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>12. ดัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	

**E** THE ESTATE  
CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อัญญา วิมลคุณากร*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ เอสเตท จำกัด

59/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลบางส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำไหลบางส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ในระบบท่อระบายน้ำท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) สามารถรองรับน้ำฝนได้ประมาณ 35.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ</li> <li>2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ</li> <li>3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> <li>4. ออกแบบตัวอาคาร พื้นที่โครงการจะอยู่ระดับเดียวกับถนนชอยเจริญสัมพันธ์ 6 บริเวณด้านหน้าโครงการ (ที่ระดับ ±0.00 เมตร) โดยตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการจะตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 โดยโครงการได้จัดให้มีการก่ออิฐฉาบปูน-ทาสี สูงจากระดับถนนภายในโครงการ 0.10 เมตร</li> </ol>	<p>-</p>



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อ.สุเทพ อ.เมฆอนันต์*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

60/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางบางกอกใหญ่ เกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่จัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอย แบบอัดท้าย ความจุ 2 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 2 ตัน) จำนวน 1</p>	<p>5. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และ ประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในตึ้งถึงมูลฝอย และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและจะคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</li> <li>2. ให้พนักงานติดตามกอบกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</li> <li>3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้อง ไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</li> <li>4. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</li> <li>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol>



THE ESTATE  
CO., LTD.

อ.พิเศษ ปานพูนอักษร

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

*(Signature)*

(นายมนุญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

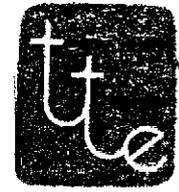
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยตั้งแต่บริเวณสะพานคลองมอญจนไปสิ้นสุดที่สี่แยกท่าพระ โดยดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยตลอดเส้นทางดังกล่าวในช่วงเวลา 13.00 - 21.00 น. โดยปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 1.5 คัน/ วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 0.66 คัน/วัน) ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 2.16 คัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยที่สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 2 คัน ทั้งนี้จากการประสานไปยังสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เพื่อสอบถามแนวทางการแก้ไขปัญหา กรณีมูลฝอยเกินกำลังความสามารถในการจัดเก็บ ได้รับแจ้งว่าหากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขต ฯ จะเพิ่มจำนวนรอบการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บมูลฝอยได้หมดไม่ตกค้าง</p>	<p>ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย</p> <p>6. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> <p>(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย</p>	

**E THE ESTATE CO., LTD.**  
*อภิมหาวิมลจตุร*

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ์)

ผู้อำนวยการลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

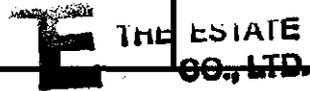


พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>(3) คิดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อทำการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีรถตกค้าง</p> <p>10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

*อภิญญา วัฒนคุณ*

(นางสาวอภิญญา วัฒนคุณ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

*สมชาย ใจดี*

(นายสมชาย ใจดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่าย ไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้ง ภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ให้เป็นขนาด 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการ ประมาณ 560 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้า ส่องสว่างฉุกเฉินสำหรับกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12-24 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้า ได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลง ไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที

**E THE ESIAE  
CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ เอสเตท จำกัด

64/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 560 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	<p>1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อ การอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายนี้ ซึ่งการออกแบบ อาคารโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังนี้</p> <p>(1) ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารเท่ากับ 29.91 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)</li> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารใน ส่วนที่มีการปรับอากาศ เท่ากับ 9.6 วัตต์/ ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)</li> </ul> <p>(2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่า กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของ พื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการ</li> </ul>	-

**E THE ESTATE  
CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ชนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

65/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>2.1 การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นหลังคา ซึ่งจะช่วยลดความร้อนจากชั้นคาคฟ้าสู่ห้องพักชั้นบนสุดได้</p> <p>(2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่อง</p>	

**E THE ESTATE  
CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อภิญญา อินทพูนทรัพย์*  
(นางสาวอภิญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

66/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*นายมนูญนัย ไวกาลี*  
(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>(6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>(8) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p>	

**E THE ESTATE  
CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ เอสเตท จำกัด

67/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) ส่งเสริม รมรungskกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(10) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(12) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</p> <p>(13) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>(14) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	

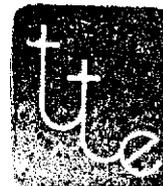
**E THE ESTATE  
CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ เอสเตท จำกัด

68/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 7,543.28 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนด บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้นโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอ ในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>1) จัดให้มีท่อขึ้น (ท่อแห้ง) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงธนบุรี เพื่อจ่ายน้ำไปยังระบบดับเพลิง นอกจากนี้ จะจัดให้มีการเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาที่ท่อขึ้นน้ำดับเพลิง เพื่อให้ท่อขึ้นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงธนบุรี จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve อยู่ที่บริเวณใกล้เคียงทางเข้า-ออกโครงการซึ่งรดดับเพลิงสามารถจ่อรดได้อย่างสะดวกซึ่ง</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

**THE ESTATE CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

*อัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ*

69/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

*มนูญนัย ไวกาศี*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงธนบุรี</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 บริเวณโถงลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ (2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 21 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>5) ภายในอาคาร โครงการจะจัดให้มีบันได จำนวน 3 แห่ง ซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดของบันไดที่ใช้หนีไฟ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา</li> <li>คสล.- ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก</li> <li>ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20-1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> </ul>	

**E THE ESTATE CO., LTD.**

พุดศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อัททพร งามกาญจนกุลพร*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ เอสเตท จำกัด

70/138



พุดศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*นายมนูญนัย ไวกาสี*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา คสล. - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร มีชนพักกว้าง 1.20-1.30 เมตร มี ราวบันได 1 ด้าน</p> <p>- บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 0.95-1.00 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>ระบบเตือนภัย</p> <p>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่อ อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไป ยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลั๋งภายใน</p>	

**E THE ESTATE  
CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อัญญา วัฒนคุณ*

(นางสาวอัญญาพร วัฒนคุณ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

71/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*นายมนูญ นิช ไวกาลี*

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงบันได โถงคั่นรับ และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับความร้อนภายในห้องพักผ่อนoyerรวม ห้องปั้ม ห้องเก็บของ และระเบียงสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกค (Manual Station) เพลิงไหม้แบบมีอกคบริเวณโถงบันได และ โถงลิฟต์ทุก</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell) ติดตั้ง อยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกค (Manual Station)</li> </ul> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บนพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามีขนาดพื้นที่ ประมาณ 145 ตารางเมตร (รูปที่ 5 ประกอบ) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถ รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 580 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 565 คน (555+10 คน)</p>	

**E THE ESTATE  
CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อัญญา งามพูนศรี*

(นางสาวอัญญา งามพูนศรี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

72/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*วิภาส*

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงธนบุรี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	

**E** THE ESTATE  
CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

73/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็น ประมาณ 34.76 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>8. การชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทาง อากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายัง ชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 569.8 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>



THE ESTATE  
CO., LTD.

พุดจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

*อัทศพร อินทพรจนกุล*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

74/138



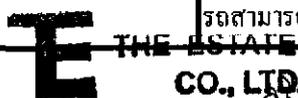
พุดจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

*นายมนูญช์ ไวกาลี*

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การจราจร</p>	<p>จากผลการวิเคราะห์พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ถนนเพชรเกษม และถนนชอยจรัญสนิทวงศ์ เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนจรัญสนิทวงศ์ (ด้านเหนือโครงการ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.540-0.614 (ปัจจุบัน 0.538-0.612) แสดงว่ามีปริมาณจราจรมาก เนื่องจากกำลังมีการก่อสร้างระบบไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน จึงทำให้บางช่วงมีการลดผิวจราจรลงในบางจุด แต่เป็นระยะทางช่วงสั้น ๆ มีการชะลอตัวของการจราจรช่วงเร่งด่วน สามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางแยก</li> <li>- ถนนชอยจรัญสนิทวงศ์ 6 (ด้านหน้าโครงการ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.133-0.363 (ปัจจุบัน 0.123-0.280) ซึ่งใกล้เคียงกับปริมาณจราจรก่อนเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ การเดินทางบนถนนชอยจรัญสนิทวงศ์ 6 มีการเดินทางแบบทิศทางเดียว จึงทำให้การเดินทางสามารถทำได้อย่างต่อเนื่อง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้เฉี่ยวชนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนบริเวณโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</li> <li>3. ดัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจร การเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>2. ตรวจสอบความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจร โดยทันที</li> </ol>



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

*อัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ*



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

*มนูญนัย ไวกาตี*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ถนนเจริญสนิทวงศ์ (ด้านใต้โครงการ) ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็นมีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.483-0.821 (ปัจจุบัน 0.478-0.817) แสดงว่ามีปริมาณจราจรมาก เนื่องจากกำลังมีการก่อสร้างระบบไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน จึงทำให้บางช่วงมีการลดผิวจราจรลงในบางจุด แต่เป็นระยะทางช่วงสั้น ๆ มีการชะลอตัวของการจราจรช่วงเร่งด่วน สามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางแยก</p> <p>- ถนนเพชรเกษม (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.620-0.625 (ปัจจุบัน 0.618-0.623) ปริมาณจราจรมาก และอาจเกิดการติดขัดโดยเฉพาะช่วงเร่งด่วน การจราจรสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร</p> <p>- ถนนเพชรเกษม (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็นมีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.636-0.661 (ปัจจุบัน 0.633-0.659) ปริมาณจราจรมาก และอาจเกิดการติดขัดโดยเฉพาะช่วงเร่งด่วน การจราจรสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร</p> <p>- ถนนเจริญสนิทวงศ์ (ด้านใต้ของแยกท่าพระ) ในช่วง</p>	<p>4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่เร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 56 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 56 คัน)</p>	

**E THE ESTATE  
CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร รัตนกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

76/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เร่งด่วนเข้าและเย็นมีค่าสูงสุดอยู่ในช่วง 0.533-0.559 (ปัจจุบัน 0.532-0.557) ) ปริมาณจراثรมาก และอาจเกิดการติดขัด โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วน การจราจรสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร</p> <p>ดังนั้นปริมาณจراثรมที่เกิดจากเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิดปริมาณจراثรมในระดับต่ำเมื่อเทียบกับปัจจุบัน และค่าความจุของถนนบริเวณ โครงการสามารถรองรับปริมาณจراثรมที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้อย่างเพียงพอจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนบริเวณ โครงการในระดับที่ยอมรับได้ และจำเป็นต้องทำความเข้าใจและประชาสัมพันธ์ในการให้ผู้พักอาศัยเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะก็จะได้รับความสะดวกและลดผลกระทบด้านการจราจรบริเวณ โครงการที่เหมาะสมทางหนึ่ง โดยในอนาคตระบบรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินที่ผ่านบริเวณแยกท่าพระจะให้บริการในปี 2559 ความจุของรถไฟฟ้าประมาณ 50,000 คน/ชั่วโมง/ทิศทาง ยังสามารถรองรับ</p>		

**E THE ESTATE  
CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

77/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	<p>ปริมาณคนเดินทางมายัง โครงการ ได้อย่างเพียงพอ และ ให้มีการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปรับปรุงให้มีทางเท้าให้สามารถเดินเท้าได้อย่างสะดวก ซึ่งจะเป็นการช่วยลดปัญหารถราจลบริเวณโครงการ ได้</p> <p>ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งหมคอาขุบบังคับใช้เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2554 ปัจจุบันอยู่ระหว่างขยายอายุบังคับใช้ครั้งที่ 2 ซึ่งจะหมคอาขุบบังคับใช้ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2556) พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข ย. 9-26 “ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 185 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็น</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p>	-

**E THE ESTATE CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>กิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.94 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่องเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง/อากาศเสีย น้ำประปามีแรงดันต่ำลง การจัดการจราจรและที่จอดรถ การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทยุ/โทรทัศน์ การบดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การจัดการมูลฝอย และน้ำเน่าเสีย เป็นต้น โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและ</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>-</p>

**THE ESTABLISHMENT**  
**CO., LTD.**  
พุดศิกายน 2555 ลงชื่อ .....

*อัญญา อนุชาตกุล*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้อำนวยการงานของ บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

79/138



พุดศิกายน 2555 ลงชื่อ .....

*อนุชาตกุล*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ สำหรับที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร เป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภท การค้า บริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของ ระบบโครงข่ายการคมนาคม ลักษณะทางสังคม ตลอดจน ลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชน โดยรอบจัดเป็นกลุ่ม สังคมเมือง โดยตลอดแนวของถนนเจริญสีทวงศ์เป็นที่ตั้ง ของสถานที่ราชการ โรงเรียน อาคารสำนักงาน อาคาร พักอาศัย โรงพยาบาล ร้านค้า และร้านอาหาร นอกจากนี้ บริเวณถนนโครงข่ายของถนนเจริญสีทวงศ์ เป็นที่ตั้งของ อาคารพาณิชย์ประกอบกิจการค้าขายและพักอาศัย อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ ทั้งอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน และ อาคารโรงแรมต่าง ๆ ความสัมพันธ์ของคนส่วนใหญ่มีความ สัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน</p>		

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อศพร งามทองกุล*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

80/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*สม ใส*

(นายมนูญษ์ ไวกาลิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตบางกอกใหญ่ ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็น อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ โรงเรียน ศาสนสถาน ร้านค้าและบริการ ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ประชากรส่วนใหญ่เป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ รับจ้างทั่วไป และแม่บ้าน เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการค้าก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>		



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อติพร อภินิหาร*

(นางสาวอัญญาพร ธนกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

81/138

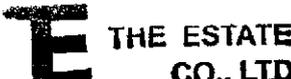


พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุข</p> 	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 33 วัดหงส์รัตนาราม พบว่า มีจำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550-2554 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรกคือ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบทางเดินหายใจ และอาการ, อาการแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก นอกจากนี้ จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ เกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการส่วนใหญ่ไม่มีอาการเจ็บป่วย แต่หากมีการเจ็บป่วยส่วนใหญ่ 3 ลำดับแรกจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ ส่วนผู้พักอาศัยในรัศมี 500-1,000 เมตร จากโครงการส่วนใหญ่ไม่มีอาการเจ็บป่วยเช่นกัน แต่หากมีการเจ็บป่วยส่วนใหญ่ 3 ลำดับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ</li> <li>จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</li> </ol>	<p>-</p>

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อัครพร ฉิมมาตยกุล*  
(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*สมชาย ใจดี*  
(นายมนูญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แรก จะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด โรคเกี่ยวกับ ตา หู ฟัน และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ</p> <p>อนึ่ง ช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>		

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อัมพร ภิรมย์คุณ*

(นางสาวอัญญาพร ณะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

83/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*นายมนูญ ไรกาตี*

(นายมนูญ ไรกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>การระดมมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเค็คร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>3. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</li> <li>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</li> <li>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิ</li> </ol>	<p>-</p>



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อ.ท.พ. ณ. น. น. น. น.*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อ.ท.พ. ณ. น. น. น. น.*

(นายมนูญ นัธ ไรกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก ไม่ได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิวิโองเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการทิ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง</li> </ol>	<p>-</p>

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ เอสเตท จำกัด

85/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข อนึ่ง ตามการออกแบบตำแหน่งตั้งวางถังเก็บน้ำใต้ดิน พบว่ามีส่วน โครงสร้างเสาของอาคารสัมผัสกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการที่น้ำใช้อาจซึมเข้าสู่โครงสร้างเสาอาคารจนถึงเหล็กเส้นภายในเสา ซึ่งอาจทำให้เกิดสนิมเหล็กออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการ</p>	<p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง โดยไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00-05.00 น. โดยล้างทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. วิศวกรโยธาจะออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจะทาผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ป้องกันการซึมน้ำจากถังเก็บน้ำใช้เข้าสู่โครงสร้างเสาของอาคาร</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส(Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด รายละเอียดเหมือนกันทุกประการออกแบบให้รองรับ</p>	<p>-</p> <p>-</p>



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

*อัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ*



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

*มนูญนัย ไวกาสี*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรูญสุนิทวงศ์ 6 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>น้ำเสียจากได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</li> <li>นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบท่อหนองน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อให้ทั่วถึงภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ol>	-

**E THE ESTATE CO., LTD.**

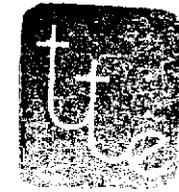
พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

*อภิญญา วัฒนานนท์*

(นางสาวอภิญญาพร ธนกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

87/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 8 โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 8 เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พ่น้ำเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ซึ่งหากไม่มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>1. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวงั้น หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>1. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>2. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการ</p>

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

88/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อภิญญา อภิญญา*

(นางสาวอภิญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

89/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*สมชาย ใจกล้าย*

(นายมนูญช์ ใจกล้าย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขภาพภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>2. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เป็นต้น</li> <li>3. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>4. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>5. ใช้ตะแกรงครอบคานรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>6. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นีคฟันยากำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>7. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>8. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p>



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

90/138



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตบางกอกใหญ่ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	

**E** THE ESTATE  
CO., LTD.

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะภาณุจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ เอสเตท จำกัด

91/138



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด</li> <li>การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง</li> <li>ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการใช้หรือจามของผู้ป่วย</li> <li>ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก</li> <li>ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</li> </ol>	<p>-</p>
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>การจราจร</li> </ol> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</li> <li>จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</li> </ol>	<p>-</p>



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อัสพร สมทวนทรัพย์*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

92/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*สมชาย ใจดี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p>	<p>2. การพลัดตก หกล้ม</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วนวนายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>-</p>

**E THE ESTATE  
CO., LTD**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

*อัญญา นิมิตต์*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้อำนวยการคนงานของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

93/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากหนังสือทะเบียนโบราณสถานทั่วราชอาณาจักรไทย เล่ม 1 และ 2 (พ.ศ. 2524-2533) กรมศิลปากร บริเวณพื้นที่โครงการวัดมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่ คือ วัดท่าพระ หรือวัดเกาะท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนชอยจรัญสนิทวงศ์ 4 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร เป็นวัดที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถาน (เล่ม 94 ตอน 75 16 สิงหาคม 2520) ปัจจุบัน มีพระภิกษุ และสามเณรรวม 64 รูป ซึ่งวัดท่าพระอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางกระจัดประมาณ 180 เมตร ทั้งนี้ โดยรอบบริเวณวัดท่าพระถูกแวดล้อมไปด้วยชุมชนพักอาศัยซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ประกอบกับโครงการมีระยะห่างจากวัดท่าพระ 180 เมตร ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเหมือนกับพื้นที่ข้างเคียง จึงไม่ส่งผลกระทบด้านการลดความงามของวัดท่าพระลงจากเดิมแต่อย่างใด</p>	-	-

**E THE ESTATE CO., LTD.**  
 พุทธศักราช 2555 ลงชื่อ อ.ศุภมาส วัฒนกุล

(นางสาวอัญญาพร ณะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พุทธศักราช 2555 ลงชื่อ นายมนูญ นัช ไวกาสี

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 6 จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้นและ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (เวสต์ วิง แมนชั่น) จากสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการ พบว่า อาคารโครงการหากมองมาจากทิศเหนือทิศใต้และทิศตะวันตกอาคารโครงการจะมีลักษณะโดดเด่นกว่าพื้นที่ใกล้เคียง เนื่องจากบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น และบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น แต่ทั้งนี้ หากมองจากทิศตะวันออกจะมีลักษณะกลมกลืนกับอาคารข้างเคียง เนื่องจากบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 569.8 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการหาสีอาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 569.8 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ป๊อบ กระพี้จั่น ทองกวาว เทียนทอง ขาไก่ กล้วยแดง และหญ้านวลน้อย เป็นต้น</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</li> <li>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ติดต่อผู้พบเห็น</li> </ol>	<p>-</p>



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

95/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงมากนัก	- เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ แต่หากในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ออกแบบอาคารโครงการแต่ละด้านจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก	-

**E THE ESTATE CO., LTD.** อิกีสเตท วัฒนาพัฒนา  
 พุทธศักราช 2555 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)  
 ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พุดศักราช 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัช ไวภาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การคุกกลืนคลื่น สัญญาณวิทยุและ บดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและ โทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็น การลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ และสถานที่สำคัญในรัศมี 100 เมตรและสถานที่ สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ วัดเจ้ามูล ซึ่งอาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และ ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ แต่หากในกรณี ที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะ ใดกรณี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>-</p>

**E THE ESTATE  
CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

97/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยรวม ก.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>- มลพิษทางอากาศ</p>	1) ภายในพื้นที่โครงการ	<p>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx)</p>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
<p>2. คุณภาพน้ำ</p> <p>- ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	- ส่วนแยกกาก (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

**E THE ESTATE CO., LTD.**  
 พุดศจิกายน 2555 ลงชื่อ อิตทิพพร พลเทศกุล  
 (นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)  
 ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

98/138



พุดศจิกายน 2555 ลงชื่อ [Signature]  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - Total Dissolves Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ดึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (รูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolves Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

**E THE ESTATE  
CO., LTD.**

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

99/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญษ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
4. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

**E THE ESTATE CO., LTD.**  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ *อ.สุเทพ สังเกตการณ์*

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

100/138



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

*นายมนูญช์ ไวกาศี*

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้  - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน  - อายุการใช้งาน  - สภาพพร้อมใช้งาน  - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ    - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง  ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - 3 เดือน/ ครั้ง  ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*  - เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง  ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน  - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง  ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
6. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจร	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง  ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

**E THE ESTATE  
CO., LTD.**

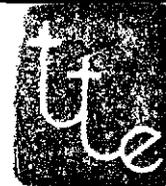
หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

101/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ความสมบูรณ์สวยงาม	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - เครื่องปรับอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ประสิทธิภาพในการใช้งาน - ความสะอาดของเครื่อง ปรับอากาศ	- ตรวจสอบ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
9. ระบบระบายอากาศ	1. ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

**E** THE ESTATE  
CO., LTD.

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

102/138



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราວร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่อยู่ในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

**E THE ESTATE  
CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญพัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใส่สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่นเกินไป	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

**E** THE ESTATE  
CO., LTD.

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พุดศกิกายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

105/138



พุดศกิกายน 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5

(ตัวอย่าง)

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด										
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	TKN	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	อื่น ๆ
ค่ามาตรฐาน (STD)											

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก.....ประเภท.....ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินมาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น .....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

**E THE ESTATE CO., LTD.**

พุดจิกายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พุดจิกายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6

(ตัวอย่าง)

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	Residual Chlorine (mg/l)	Coliform Bacteria (MPN/100ml)	<i>E. coli</i> (MPN/100ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (MPN/100ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (MPN/100ml)
ค่ามาตรฐาน (STD)						

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามประกาศกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำมีค่าเกินมาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

.....

ผู้สรุปความเห็น .....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

**E** THE ESTATE  
CO., LTD

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ณะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

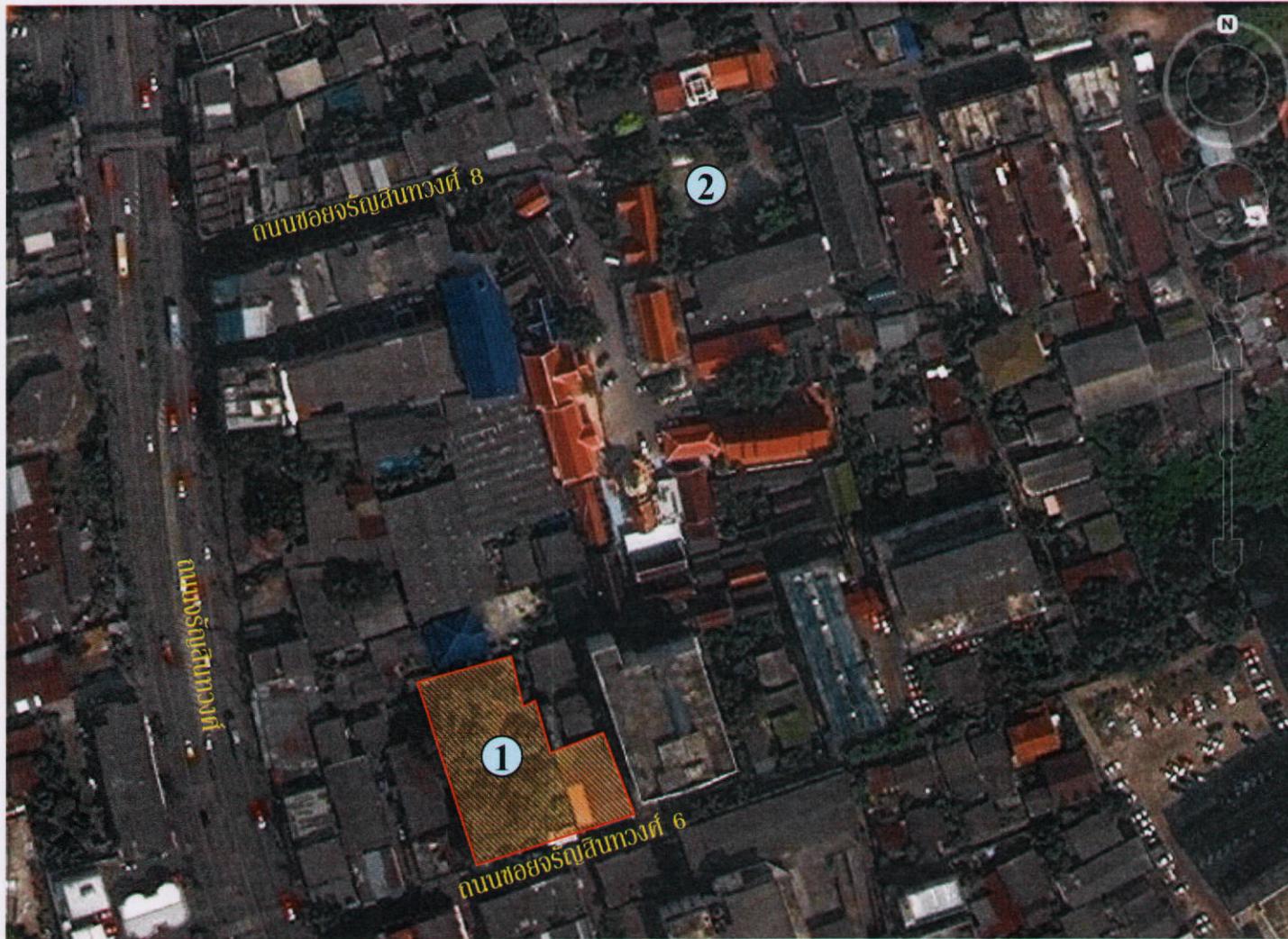


107/138

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



**สัญลักษณ์**



พื้นที่โครงการ

①

จุดตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ภายในโครงการ

②

จุดตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
บริเวณโรงเรียนวัดเจ้ามูล

**THE ESTATE CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวอัญญาพร ชนะกาญจนสุทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

*อภิญญา นพพรกุล*

108/138

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*นายมนูญช์ ไวกาศี*

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

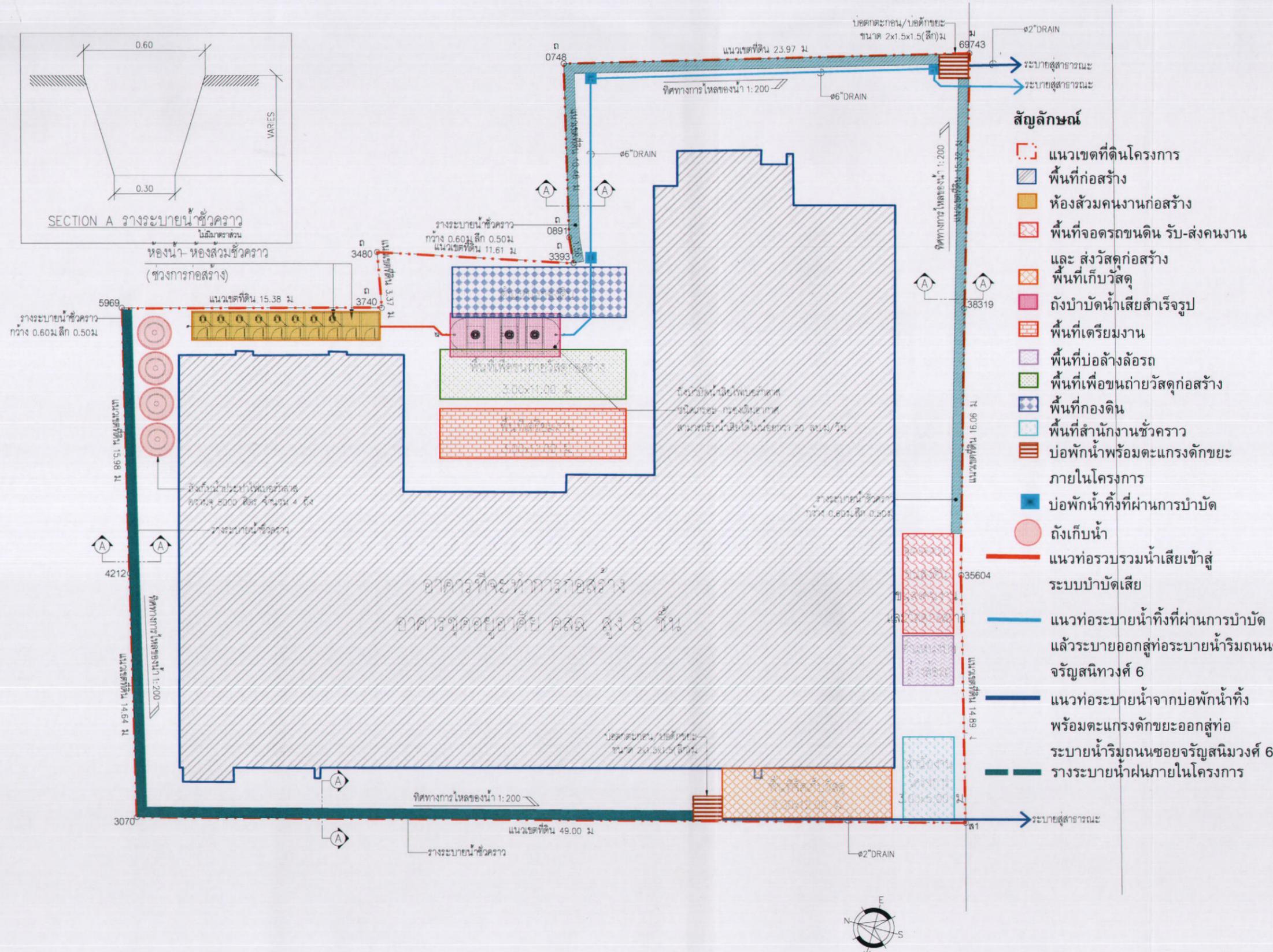
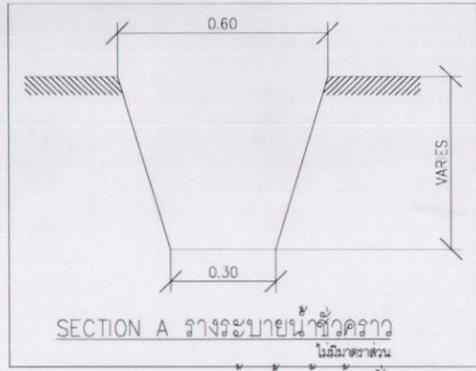
Environmental Engineers - Consultants

8/ 236 Teesaban Sangkhro Road, Lumphini, Bangkok 10330  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax. 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : อาคารชุดอยู่อาศัยรวม ค.ศ.ถ. สูง 8 ชั้น

รูปที่ 1 : จุดตรวจคุณภาพอากาศและเสียงภายในโครงการ และ โรงเรียนวัดเจ้ามูล

ที่มา : www.google earth .com



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
  - พื้นที่ก่อสร้าง
  - ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง
  - พื้นที่จอดรถขนดิน รับ-ส่งคนงาน และ สังกะสีก่อสร้าง
  - พื้นที่เก็บวัสดุ
  - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
  - พื้นที่เตรียมงาน
  - พื้นที่บ่อล้างล้อรถ
  - พื้นที่เพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง
  - พื้นที่กองดิน
  - พื้นที่สำนักงานชั่วคราว
  - บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ภายในโครงการ
  - บ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัด
  - ถังเก็บน้ำ
  - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดเสีย
  - แนวท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญสนิทวงค์ 6
  - แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญสนิทวงค์ 6
  - รางระบายน้ำฝนภายในโครงการ

รูปที่ 2 ตำแหน่งห้องส้วมคนงาน และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

**PROCESS GROUP**  
 55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2  
 แขวงบางกอกใหญ่ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880  
 www.process-group.net  
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

**SY DESIGN**  
 Design & Engineering Consultant

**GEO**  
 Design & Engineering Consultant

โครงการ

อาคารชุดอยู่อาศัยยรวม  
 ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ  
 ซอยเจริญสนิทวงค์ 6 เขตบางกอกใหญ่ กทม.

เจ้าของโครงการ  
 คุณ สิมทรัพย์ อเนกานุชนสิทธิ์

สถาปนิก	วิศวกร	ช่างเขียน	เลขที่ใบอนุญาต
ศิริยุทธ เจริญผล	วิกรม จันทะวิเศษ	กฤษณะชัย ทองประสิทธิ์	รศ.ช.13984
สนอง วรชุนทด	พิศศักดิ์ รัตณี		
ชยวิวัฒน์ เจริญอนุคุณ			

วิศวกรโครงสร้าง  
 สอนอง วรชุนทด สช.6311  
 พิศศักดิ์ รัตณี รท.42488

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า  
 ชยวิวัฒน์ เจริญอนุคุณ สฟ.ก.3473

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล  
 ศิริยุทธ เจริญผล รท.644

วิศวกรงานระบบเครื่องกล  
 ชงพงษ์ สุทธิโยภาชนะวัฒน์ สก.2544

เขียนโดย  
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.  
 รหัสโครงการ 5417(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ  
 ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

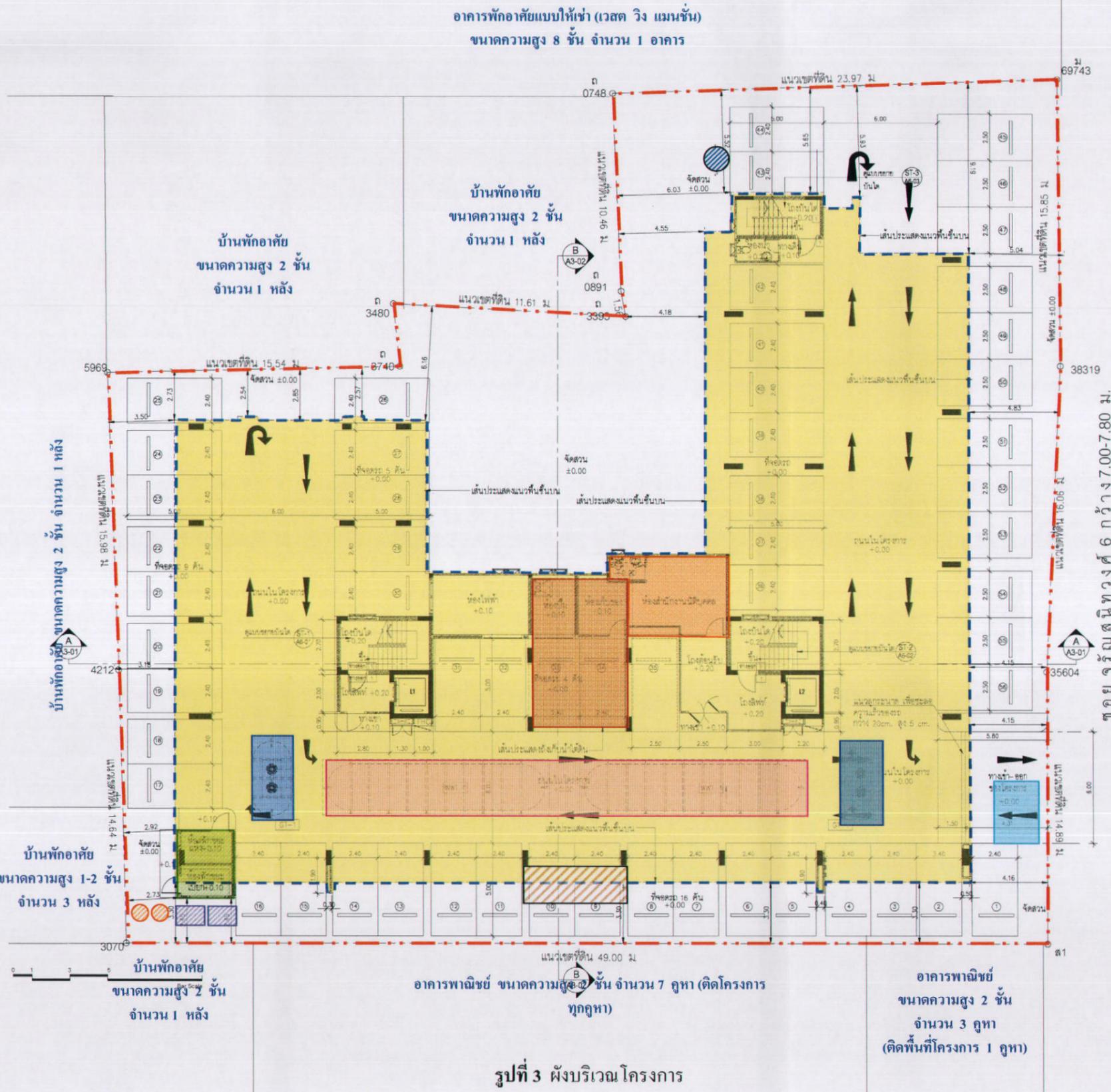
ชื่อแบบ

ผังระบายน้ำช่วงการก่อสร้าง

วันที่	รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม
	SN-00	

**THE ESTATE CO., LTD.**  
 พตศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)  
 ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

**tte**  
 พตศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 7 คูหา

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
  - แนวอาคาร
  - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
  - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
  - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
  - บ่อหน่วงน้ำ
  - ถังตกไขมันสำเร็จรูป
  - ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
  - ถังเก็บน้ำใต้ดิน
  - ระบบบำบัด Aerosol
  - ระบบบำบัดก๊าซมีเทน
  - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของห้องน้ำรวมชั้นที่ 1



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

**PROCESS GROUP**  
55 ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 2 แขวงบางโพธิ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
โทรศัพท์ (662)-430888 โทรสาร (662)-430888  
www.process-group.net  
E-mail Address : processgroup@gmail.com

**SY DESIGN**  
**GEO**  
Design & Engineering Consultant

โครงการ		อาคารชุดอยู่อาศัยรวม	
		ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น	
ที่ตั้งโครงการ		ซอย จรัญสนิทวงศ์ 6 เขตบางกอกใหญ่ กทม.	
เจ้าของโครงการ		เดอะ เอสเตท	
สถาปนิก			
ที่ปรึกษา	เจริญผล	สถ.1616	
วิศวกร	จำนงจิตต์	สถ.2187	
กฤษณะชัย	ทองประสิทธิ์	ภ.สถ.13984	
วิศวกรโครงสร้าง			
สนอง	วางสุนทร	สถ.6311	
พิศศักดิ์	วีรณ	ภ.ย.42488	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า			
ชัยวัฒน์	เนติพงษ์สุน	สพท.3473	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล			
ธีรเทพ	ศรบัณฑิต	ภ.ส.644	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล			
ชจรพงษ์	สุทธิไศยาภรณ์	สถ.2544	
เขียนโดย			
PROCESS ARCHITECT & PLANNER CO., LTD.			
รหัสโครงการ		5417(EIA)	
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ			
ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง			
ชื่อแบบ			
แปลนระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1			
วันที่			
รหัสนำแบบ		จำนวนแผ่นรวม	
SN-08			



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ *อ.ศ.พ. สมศักดิ์*  
(นางสาวอัญญาพร ธนกาญจนสุทธิ)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

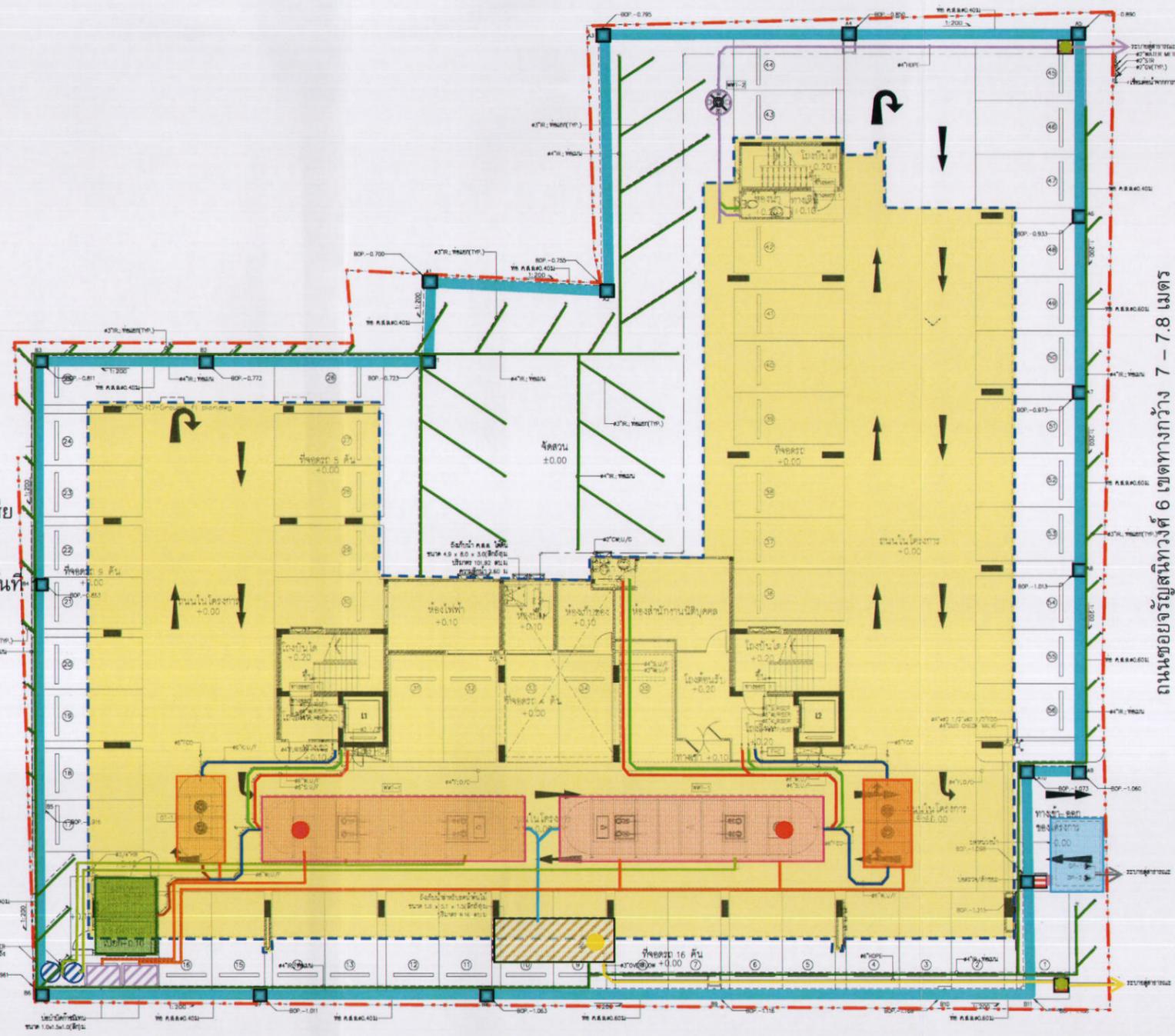


พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ *อ.น.น. น.น.น.*  
(นายบุญนัช ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังดักไขมัน
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อหนองน้ำ
- ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เข้า-ออก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องน้ำรวมชั้นที่ 6
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะเข้าสู่บ่อหนองน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อหนองน้ำ
- ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 6
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 6
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้ (แบบซึมดิน)
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- ถังบำบัด Aerosol
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนเกรอะ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)



รูปที่ 4 ผังระบายน้ำของโครงการ

**PROCESS GROUP**  
 55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2  
 แขวงบางมด ทุ่งเขตกองใต้ กรุงเทพฯ 10700  
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880  
 www.process-group.net  
 E-mail Address : processgroup@gmail.com



**GEO**  
 Design & Engineering Consultant

โครงการ  
อาคารชุดอยู่อาศัยยวรวม  
ค.ล.ล. สูง 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ  
ซอย จรัญสนิทวงศ์ 6 เขตบางกอกใหญ่ กทม.

เจ้าของโครงการ  
เดอะ เอสเตท

สถาปนิก	พิชญะ เจริญผล	สถ.1616
วิศวกร	จำนงค์จิตต์	สถ.2187
ทนาย	ทองประสิทธิ์	สถ.13984

วิศวกร โครงสร้าง  
 สมอง วาญชุต

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า  
 ชัยวัฒน์ เพลียงสุน

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล  
 ชรินทร์ ตรีบัณฑิต

วิศวกรงานระบบเครื่องกล  
 ชวรงค์ สุทธิไภยภรณ์

เขียนโดย  
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.  
 วิศวกรโครงการ 5417(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ  
 ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ  
 แปลงระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1

วันที่  
 23/04/55

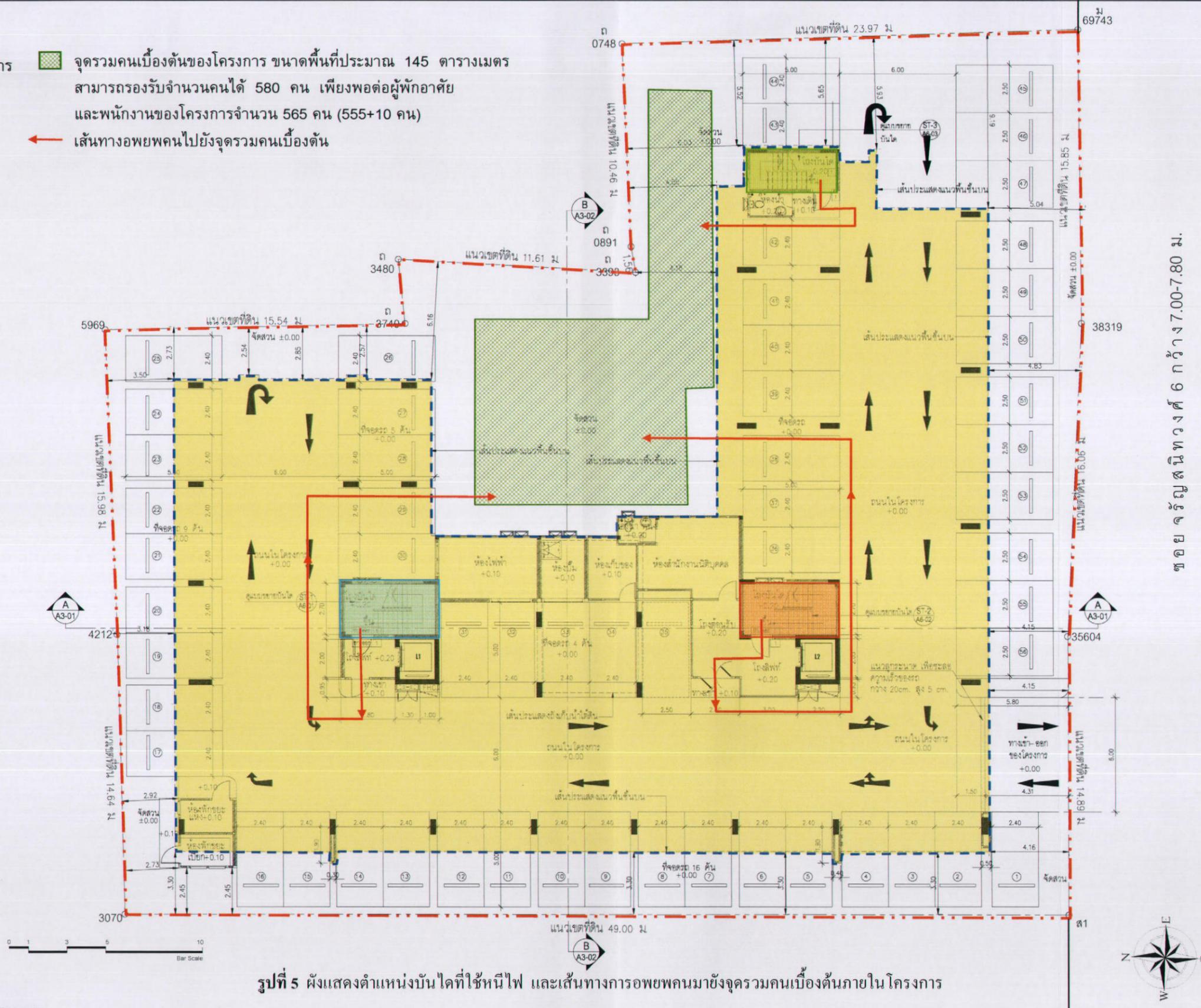
รหัสแบบ  
 SN-08

**THE ESTATE CO., LTD.**  
 พุศจิกาน 2555 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)  
 ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

**tte**  
 พุศจิกาน 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- จุฬารวมคนเบื้องต้นของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 145 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 580 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการจำนวน 565 คน (555+10 คน)
- แนวอาคาร
- บ้านใด ST-1
- บ้านใด ST-2
- บ้านใด ST-3
- เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น



รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งบ้านใดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

ชอย รัษฎสินทวงศ์ 6 กว้าง 7.00-7.80 ม.

**PROCESS GROUP**  
 55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2  
 แขวงบางนาพรุ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
 โทรศัพท์: (662)-4330888 โทรสาร: (662)-4330880  
 www.process-group.net  
 E-mail Address: processgroup@gmail.com

**SY DESIGN**

**GEO**  
 Design & Engineering Consultant

โครงการ  
**อาคารชุดอยู่อาศัยรวม  
 ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น**

ที่ตั้งโครงการ  
 ชอย รัษฎสินทวงศ์ 6 เขตบางกอกใหญ่ กทม.

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

สถาปนิก	วิศกร	วิศวกร	สถาปนิก
ศิริบุษย์ เจริญผล	ศิริบุษย์ เจริญผล	ศิริบุษย์ เจริญผล	ศิริบุษย์ เจริญผล
ศสจ.1616	ศสจ.2187	ศสจ.2187	ศสจ.13984
กฤษณชัย ทองประสิทธิ์	กฤษณชัย ทองประสิทธิ์	กฤษณชัย ทองประสิทธิ์	กฤษณชัย ทองประสิทธิ์
ภสจ.13984	ภสจ.13984	ภสจ.13984	ภสจ.13984

วิศวกร โครงสร้าง  
 สนอง วาญนท

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า  
 ชัยวัฒน์ เหมืองอุบล

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล  
 อธิพนธ์ อธิพนธ์

วิศวกรงานระบบเครื่องกล  
 อธิพนธ์ อธิพนธ์

เขียนโดย  
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.

รหัสโครงการ 5417(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ  
 ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่ 11/05/55

รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม

**THE ESTATE CO., LTD.**  
 พลุชจิกายน 2555 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)  
 ผู้อำนวยการลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

**tte**  
 พลุชจิกายน 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1  
แปลนพื้น รูปด้าน รูปตัด ของโครงการ

โครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยรวม ค.ส.ฉ. สูง 8 ชั้น

**E** THE ESTATE  
CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

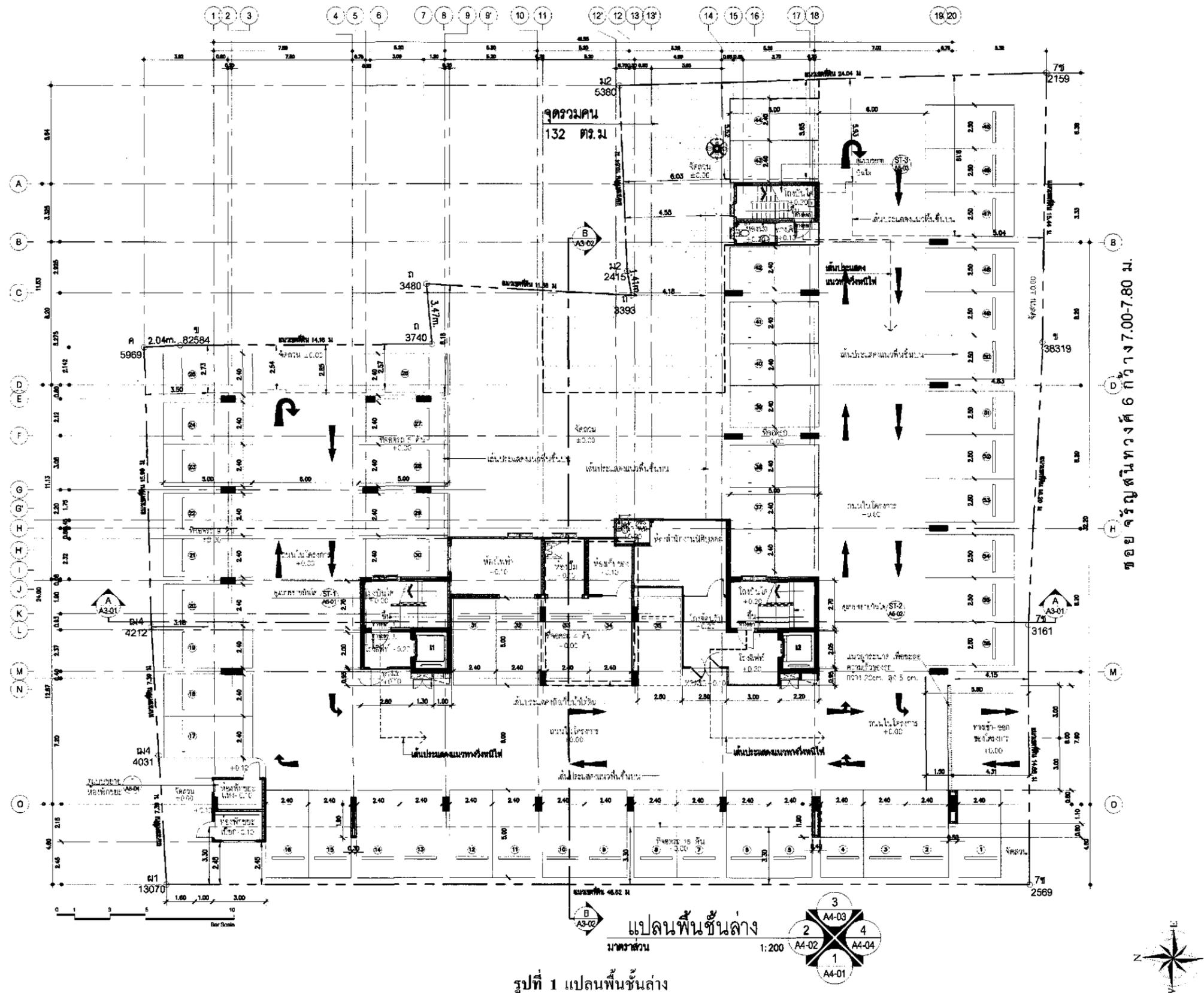


113/138

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



**PROCESS GROUP**  
 55 ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 2  
 แขวงบางนาแค เขตบางนา กทม 10700  
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330888  
 www.process-group.net  
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

**SY DESIGN**

**GEO**  
 Design & Engineering Consultant

โครงการ  
**อาคารชุดอยู่อาศัยรวม  
 ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น**

ที่ตั้งโครงการ  
 ซอย ซี่งูสีทองที่ 6 แขวงบางนาแค เขตบางนา กทม.

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

สถาปนิก		
สัญญา	เลขที่	ค.ศ.1816
ปริมาณ	จำนวนพื้นที่	ค.ศ.2187
คุณสมบัติ	เลขที่ใบอนุญาต	ก.ศ.13884

วิศวกร โครงสร้าง		
สัญญา	เลขที่	ค.ศ.6311
ปริมาณ	จำนวนพื้นที่	ก.ศ.42488

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
สัญญา	เลขที่	ค.ศ.3475

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
สัญญา	เลขที่	ก.ศ.844

วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
สัญญา	เลขที่	ค.ศ.2544

เขียนโดย  
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.  
 รหัสโครงการ 5417(EIA)

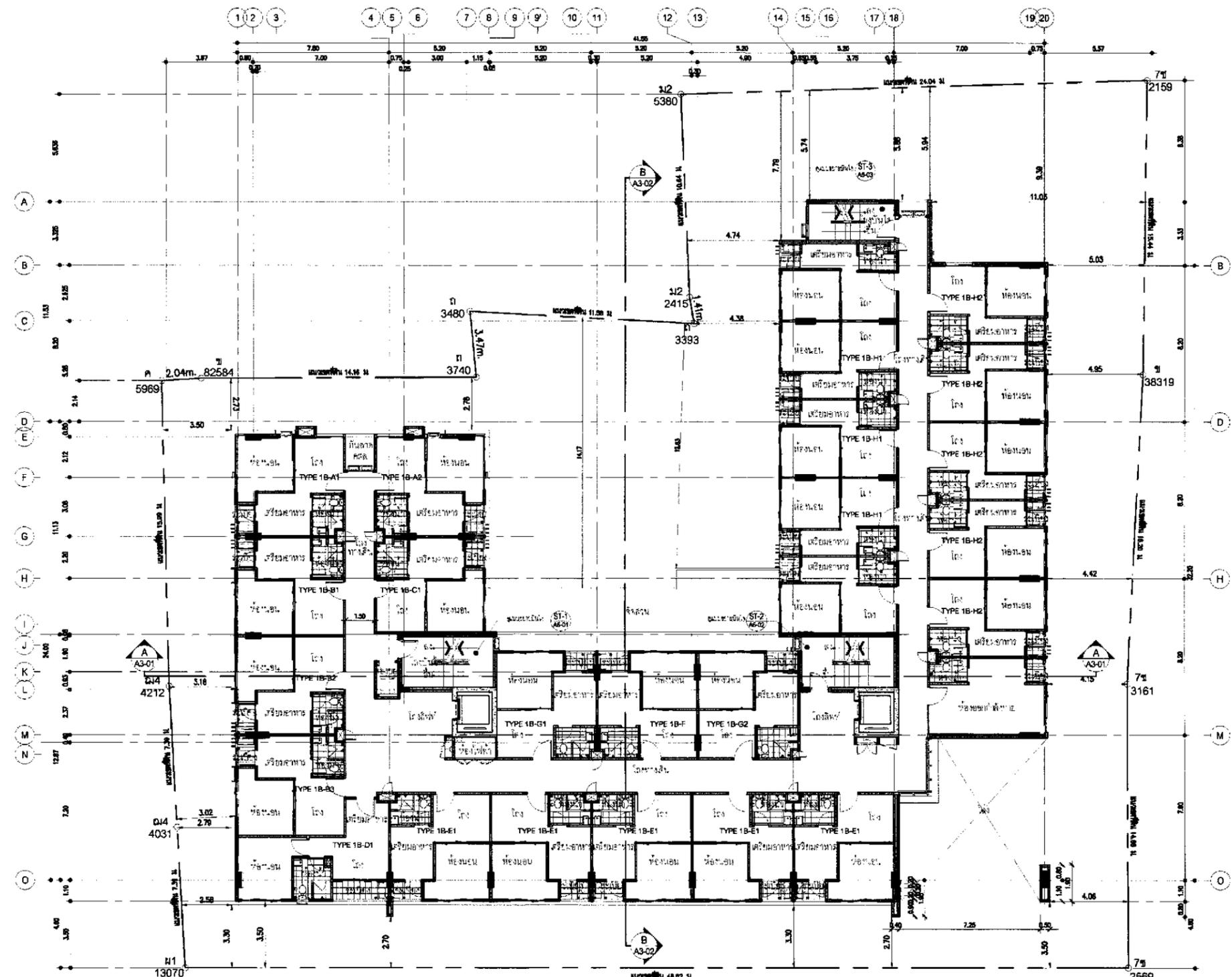
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ใช้ระยะจากแบบ  
 ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่	11/05/55
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม

**THE ESTATE CO., LTD.**  
 ผู้จัดการ 2555 ลงชื่อ *อ.สุเทพ ส.มาศอนุญ*  
 (นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)  
 ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

ผู้จัดการ 2555 ลงชื่อ *สม. ส.*  
 (นายบุญนัช ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ชั้นที่	ส่วนแบ่ง	โครงสร้างดิน	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง/กันสาด
ระดับชั้นที่ 2		+3.10	+3.10	+3.07	+3.07



รูปที่ 2 แปลนพื้นที่ 2

**PROCESS GROUP**  
 55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2  
 แขวงบางกอกใหญ่ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10700  
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880  
 www.process-group.net  
 E-mail Address : processgroup@gmail.com



**อาคารชุดอยู่อาศัยรวม  
 ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น**

ที่ตั้งโครงการ  
 ซอย ตรีมิตร ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงบางเขนใหญ่ กทม.

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท เคเอส เอสเทท จำกัด

สถาปนิก

ศิษย์จบ	เลขที่บัตร	สถ.1816
วิกรม	จำนวนใบ	สถ.2187
กฤษณนรัช	ทะเบียนวิชาชีพ	ภท.13984

วิศวกรโครงสร้าง

สมพงษ์	วราชนน	สถ.6311
ภท.42488	วิมล	ภท.42488

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ธีรวัฒน์	เพ็ญชนัน	สถ.3473
----------	----------	---------

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ธีรวัฒน์	ศรวิมล	ภท.644
----------	--------	--------

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

จางทงชี่	สุชาติโกษาภรณ์	สถ.2544
----------	----------------	---------

เขียนโดย  
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.  
 รหัสโครงการ 5417(EIA)

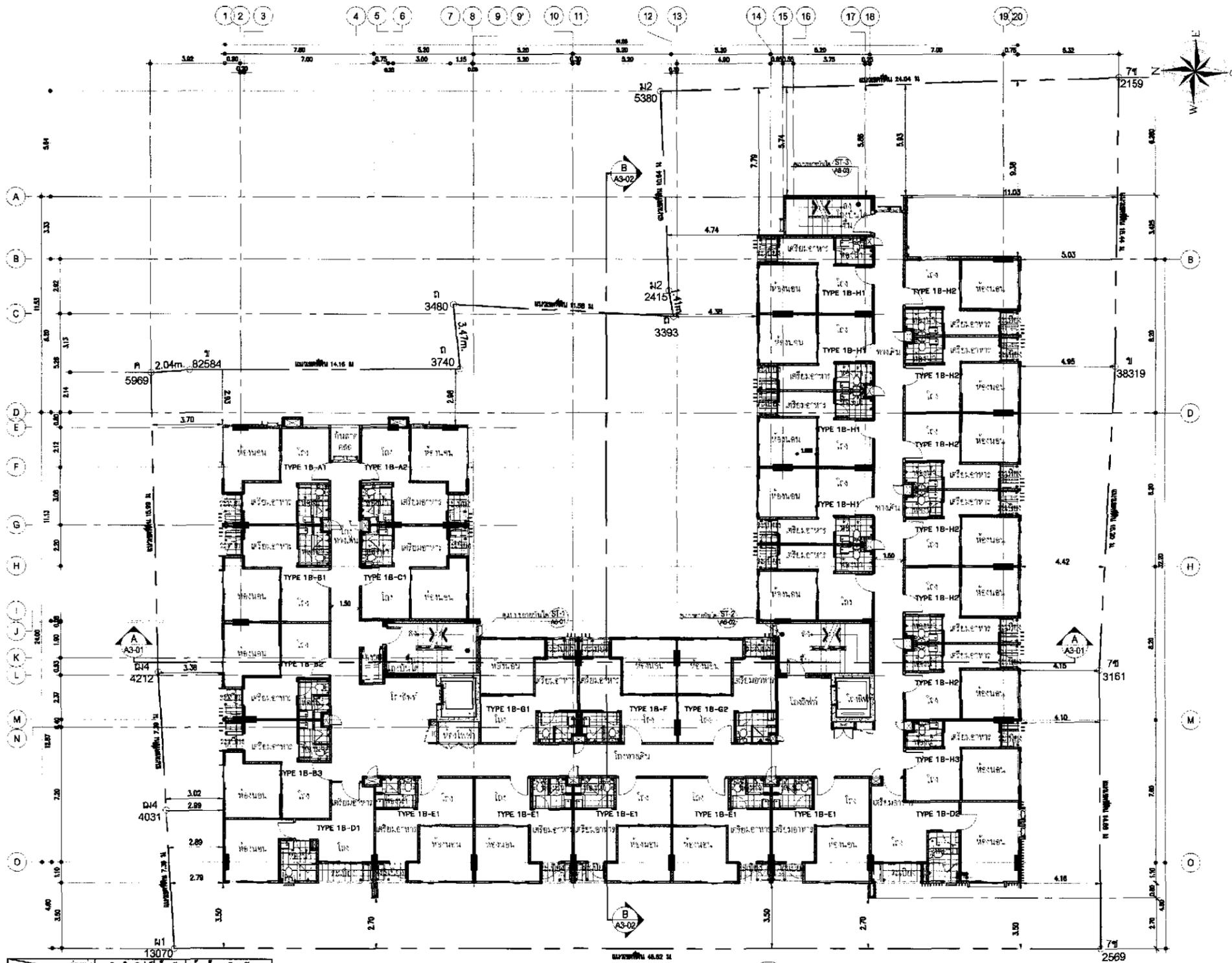
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ  
 ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่	11/05/55
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม

**THE ESTATE CO., LTD.**  
 พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นางสาวอัญญาพร ณะกาญจนสุทธิ์)  
 ผู้อำนวยการลงนามของบริษัท เคเอส เอสเทท จำกัด

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ระดับ	ความสูง	ความสูง	ความสูง
ระดับพื้นชั้น 3	+0.94	+6.54	+3.9'
ระดับพื้นชั้น 4	+8.78	-8.78	+8.75'
ระดับพื้นชั้น 5	-11.62	+1.62	-11.59'
ระดับพื้นชั้น 6	+14.46	+14.46	+14.43'
ระดับพื้นชั้น 7	+17.30	-17.30	+17.27'



**PROCESS GROUP**  
 55 ถนนมหาราชมนตรี ซอยมหาราชมนตรี 2  
 แขวงบางนาแค เขตบางนา กทม 10700  
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880  
 www.process-group.net  
 E-mail Address : processgroup@gmail.com



โครงการ  
**อาคารชุดอยู่อาศัยรวม  
 ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น**

ที่ตั้งโครงการ  
 ซอย 45 ถนนสุขุมวิท 6 เขตบางนา กทม.

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

สถาปนิก

สัญญา	เลขที่	วันที่
วิกรม	จำนวน	วันที่
การอนุมัติ	เลขที่	วันที่

วิศวกรโครงสร้าง

เสนอ	วางพิมพ์	วันที่
อนุมัติ	วันที่	วันที่

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่
------	---------	--------

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่
------	---------	--------

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

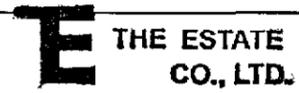
ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่
------	---------	--------

เขียนโดย  
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.  
 รหัสโครงการ 5417(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ใช้ระยะจากแบบ  
 ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

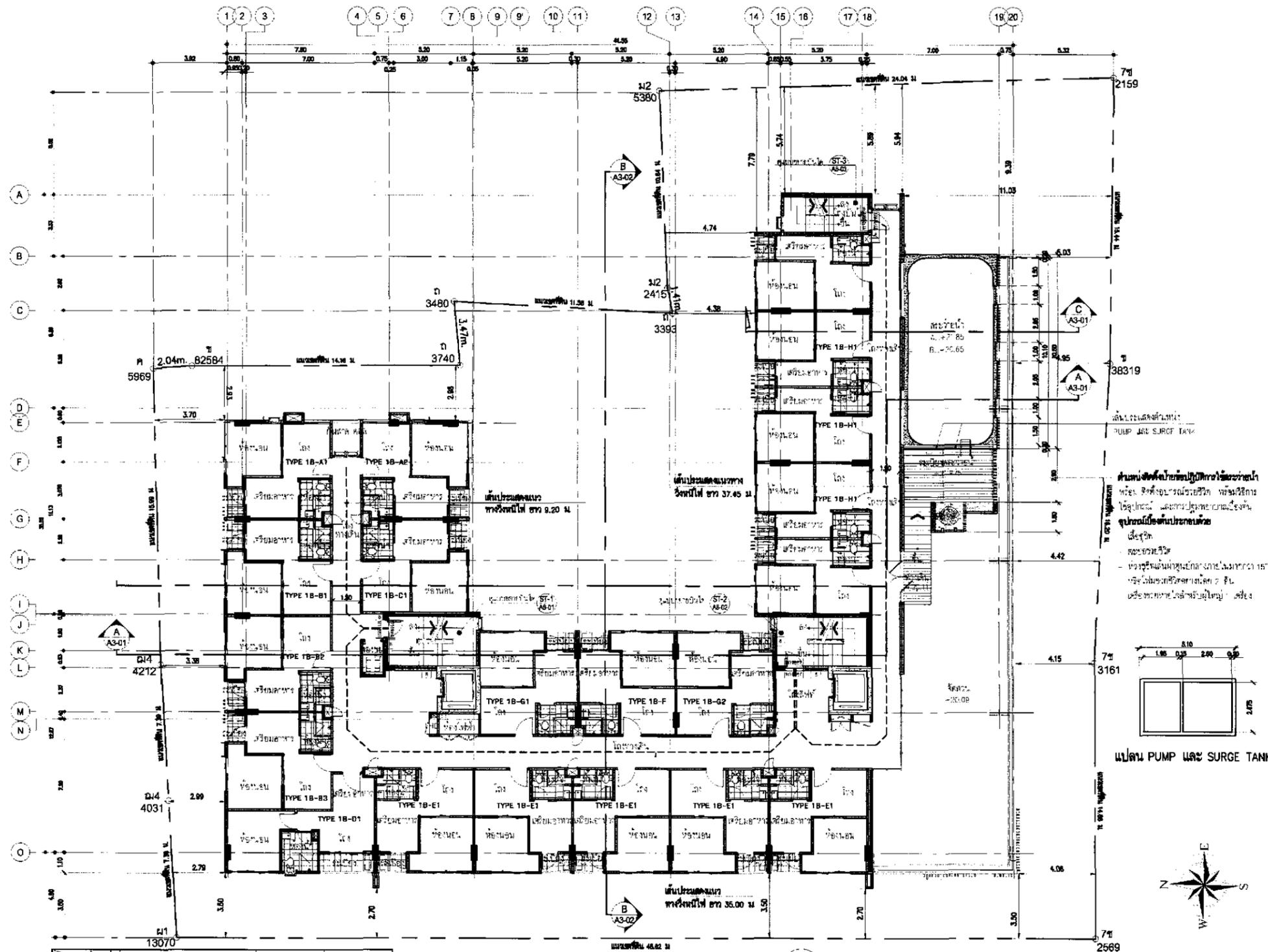
ชื่อแบบ

วันที่ 11/05/55  
 รหัสแบบ จำนวนแผนรวม



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ *อภิญญา วัฒนคุณากร*  
 (นางสาวอภิญญาพร วัฒนาคุณากร)  
 ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ *นายบุญนัช ไวกาลี*  
 (นายบุญนัช ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



แปลนพื้นที่ 8  
มาตราส่วน 1:200



รูปที่ 4 แปลนพื้นที่ 8

**PROCESS GROUP**  
 55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2  
 แขวงบางนาพรุ เขตบางนา กทม 10700  
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880  
 www.process-group.net  
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

**SY DESIGN**

**GEO**  
 Design & Engineering Consultant

โครงการ  
**อาคารชุดอยู่อาศัยรวม  
 ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น**

ที่ตั้งโครงการ  
 ซอย 47 ถนนสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตยใหญ่ กทม.

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท เคเอส เอช จำกัด

สถาปนิก

สัญญา	เลขที่	วันที่
วิบูลย์	จำนวน	วันที่
กฤษณชัย	ทองประสิทธิ์	วันที่

วิศวกร โครงสร้าง

เสนอ	วางขนาด	เลขที่
พิพัฒน์	วีรดี	วันที่

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชื่อ	บริษัท	เลขที่
ชัชวาลย์	เทคโคโน	เลขที่

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ชื่อ	บริษัท	เลขที่
วิบูลย์	เทคโคโน	เลขที่

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

ชื่อ	บริษัท	เลขที่
วิบูลย์	เทคโคโน	เลขที่

เขียนโดย  
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.  
 รหัสโครงการ 5417(EA)

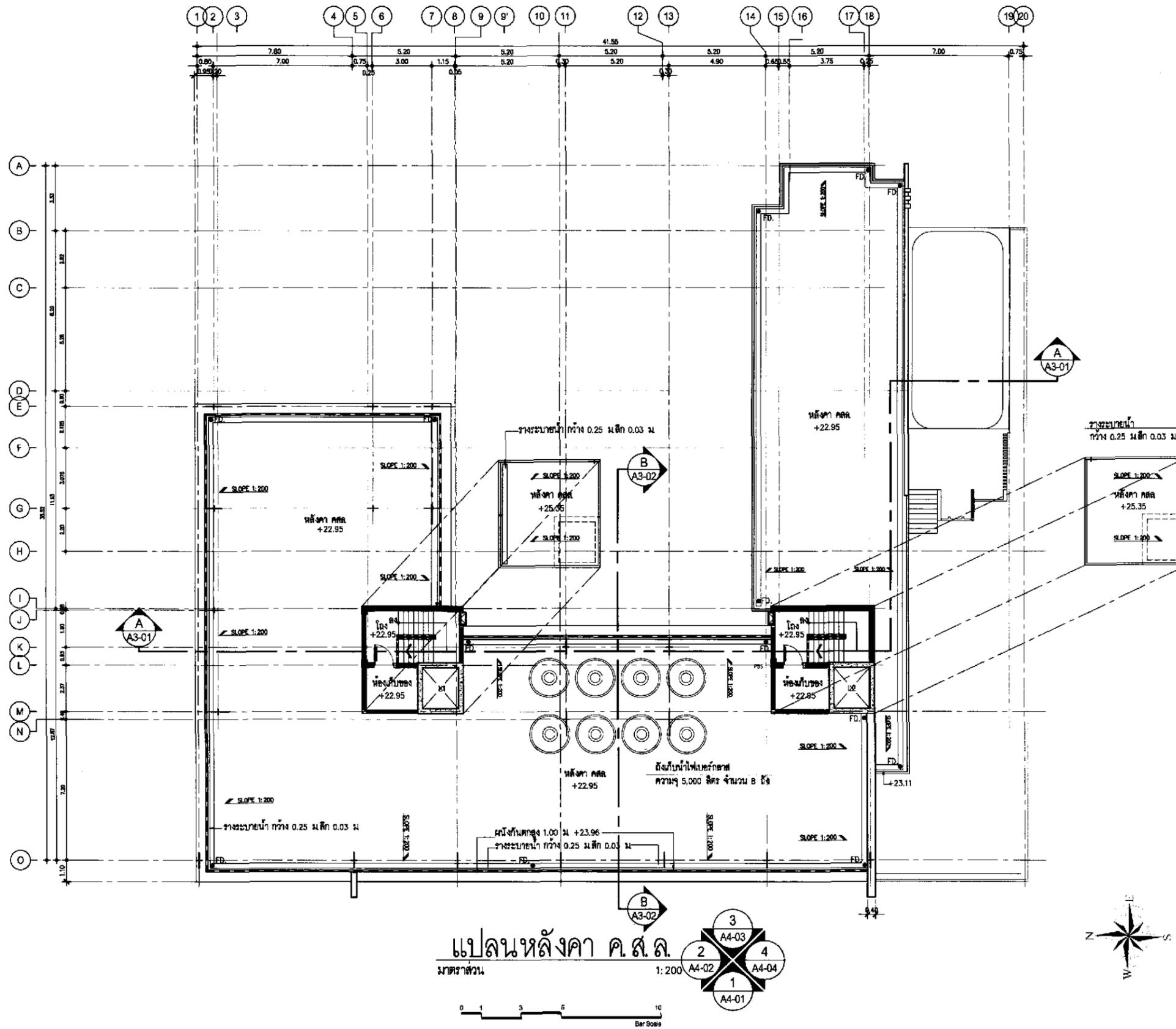
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ใครละเมิดจากแบบ  
 ทุกๆระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่	11/05/55
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม

**THE ESTATE CO., LTD.**  
 พุศิกาย 2555 ลงชื่อ *อ.กมล งามทองกุล*  
 (นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)  
 ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคเอส เอช จำกัด

พุดศิกาย 2555 ลงชื่อ *สม. ส.*  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



แปลนหลังคา ค.ส.ล.  
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 5 แปลนพื้นชั้นหลังคา

**THE ESTATE CO., LTD.**  
 พุทธศักราช 2555 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)  
 ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ เอสเตท จำกัด

พุดศักราช 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**PROCESS GROUP**  
 55 ถนนพระรามที่ 2 ซอยพระรามที่ 2  
 แขวงบางนาเหนือ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880  
 www.process-group.net  
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

**SY DESIGN**  
**GEO**  
 Design & Engineering Consultant

โครงการ  
**อาคารชุดอยู่อาศัยรวม  
 ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น**

ที่ตั้งโครงการ  
 ซอย 41 ถนนสุขุมวิท 6 เขตบางนา กรุงเทพฯ กทม.

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท เคอะ เอสเตท จำกัด

สถาปนิก	วิศวกร	สถาปนิก	สถาปนิก
ศิริพงษ์ เจริญผล	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
วิกรม จันทร์ชัย	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
กฤษณชัย ทองระยั้งชัย	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก

วิศวกรโครงสร้าง  
 สมพงษ์ วรคุณทด 0866311  
 ศุภสิทธิ์ รัตน 08142488

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า  
 ชัยวัฒน์ เทลิธอบานันต์ 0813473

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล  
 อภิวัฒน์ ศรีบัณฑิต 081844

วิศวกรงานระบบเครื่องกล  
 ชัยวัฒน์ สุทธิโชคธรรม 0812544

เขียนโดย  
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.  
 รหัสโครงการ 5417(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ  
 ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่ 11/05/55  
 รหัสแบบ จำนวนแผ่นรวม



PROCESS GROUP

55 ถนนพระรามที่ 2 ซอยพระรามที่ 2 แขวงบางนาแค เขตบางนา กทม 10700 โทรศัพท(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880 www.process-group.net E-mail Address : processgroup@gmail.com



โครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ ซอย 47 ถนนวิภาวดี 6 แขวงบางเขนใหญ่ กทม.

เจ้าของโครงการ บริษัท เคเอส เอสเตท จำกัด

สถาปนิก	ชื่อย่อ	เลขที่
วิธาน	จำนวนชุด	เลขที่
ทนาย	ชื่อ	เลขที่

วิศวกรโครงสร้าง	ชื่อย่อ	เลขที่
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ชื่อย่อ	เลขที่

วิศวกรระบบสุขาภิบาล	ชื่อย่อ	เลขที่
วิศวกรระบบเครื่องกล	ชื่อย่อ	เลขที่

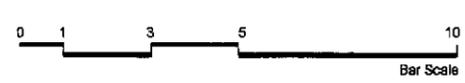
เขียนโดย	PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.
รหัสโครงการ	5417(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วิเคราะห์จากแบบทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ	
วันที่	11/05/55
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม

วันที่	11/05/55
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม

▼ ระดับหลังคา ค.ส.ล. คมมโนโต +25.35  
 ▼ ระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95  
 ▼ ระดับพื้นชั้นที่ 8 +20.14  
 ▼ ระดับพื้นชั้นที่ 7 +17.30  
 ▼ ระดับพื้นชั้นที่ 6 +14.46  
 ▼ ระดับพื้นชั้นที่ 5 +11.62  
 ▼ ระดับพื้นชั้นที่ 4 +8.78  
 ▼ ระดับพื้นชั้นที่ 3 +5.94  
 ▼ ระดับพื้นชั้นที่ 2 +3.10  
 ▼ ระดับพื้นชั้นล่าง +0.10  
 ▼ ระดับพื้นวางชิง +0.00 (จากถนนหน้าโครงการ)



รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1:200



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*อภิญญา น.ทองนพคุณ*  
(นางสาวอภิญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคเอส เอสเตท จำกัด

รูปที่ 6 รูปด้าน 1

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*นายบุญนัฐ ไวกาสี*  
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



**PROCESS GROUP**  
 55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2  
 แขวงบางนาพรู เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880  
 www.process-group.net  
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

**SY DESIGN**

**GEO**  
 Design & Engineering Consultant

โครงการ  
**อาคารชุดอยู่อาศัยรวม  
 ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น**

ที่ตั้งโครงการ  
 ซอย จรัลสนิทวงศ์ 6 เขตบางกอกใหญ่ กทม.

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท เคเอส เอสเทท จำกัด

สถาปนิก	วิศกร	วิศวกร
วิเชยชัช วัฒนกุล	ศสจ.1616	
วิกรม จันทะสิทธิ์	ศสจ.2187	
กฤษณชาติ พงษ์ประสิทธิ์	ศสจ.1384	

วิศวกรโครงสร้าง	ช่างเขียน	ช่างเทคนิค
วิเชยชัช วัฒนกุล	ศสจ.6311	
วิกรม จันทะสิทธิ์	ศสจ.42488	

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	ช่างเทคนิค	ช่างเขียน
วิเชยชัช วัฒนกุล	ศสจ.3473	

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	ช่างเทคนิค	ช่างเขียน
วิเชยชัช วัฒนกุล	ศสจ.844	

วิศวกรงานระบบเครื่องกล	ช่างเทคนิค	ช่างเขียน
วิเชยชัช วัฒนกุล	ศสจ.2544	

เขียนโดย  
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.  
 รหัสโครงการ 5417(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ  
 ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

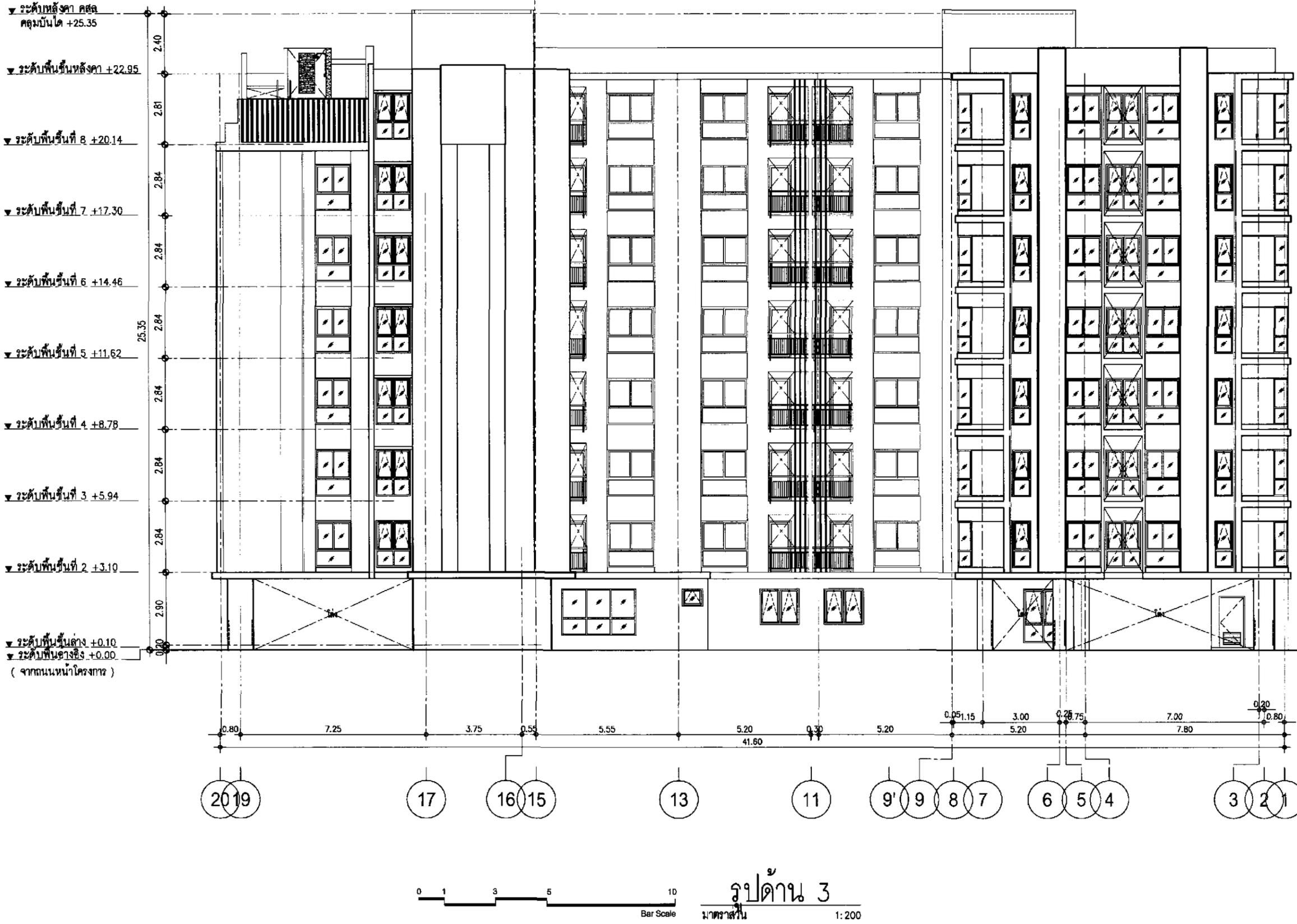
ชื่อแบบ

วันที่	11/05/55
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม

**THE ESTATE CO., LTD.**  
 พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ *วิภาดา อินทพรหมกุล*  
 (นางสาววิภาดา อินทพรหมกุล)  
 ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคเอส เอสเทท จำกัด

รูปที่ 7 รูปด้าน 2

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ *วิเชยชัช วัฒนกุล*  
 (นายวิเชยชัช วัฒนกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



**PROCESS GROUP**

55 ถนนพระรามที่ 2 ซอยพระรามที่ 2  
 แขวงบางนาแค เขตบางนา กทม 10700  
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880  
 www.process-group.net  
 E-mail Address : processgroup@gmail.com



โครงการ  
**อาคารชุดอยู่อาศัยรวม  
 ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น**

ที่ตั้งโครงการ  
 ซอย อัญญาประดิษฐ์ 6 (บางนาซอยใหญ่) กทม.

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท เคเอส เอสเค จำกัด

สถาปนิก	สัญญา	เลขที่
วิกรม	จำนวน	เลขที่
กฤษณะ	ทนาย	เลขที่

วิศวกร	ตรวจสอบ	เลขที่
วิกรม	วิกรม	เลขที่

วิศวกรระบบไฟฟ้า	ชื่อ	เลขที่
วิกรม	วิกรม	เลขที่

วิศวกรระบบสุขาภิบาล	ชื่อ	เลขที่
วิกรม	วิกรม	เลขที่

วิศวกรระบบเครื่องกล	ชื่อ	เลขที่
วิกรม	วิกรม	เลขที่

เขียนโดย  
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.  
 รหัสโครงการ 5417(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ตัดระยะจากแบบ  
 ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

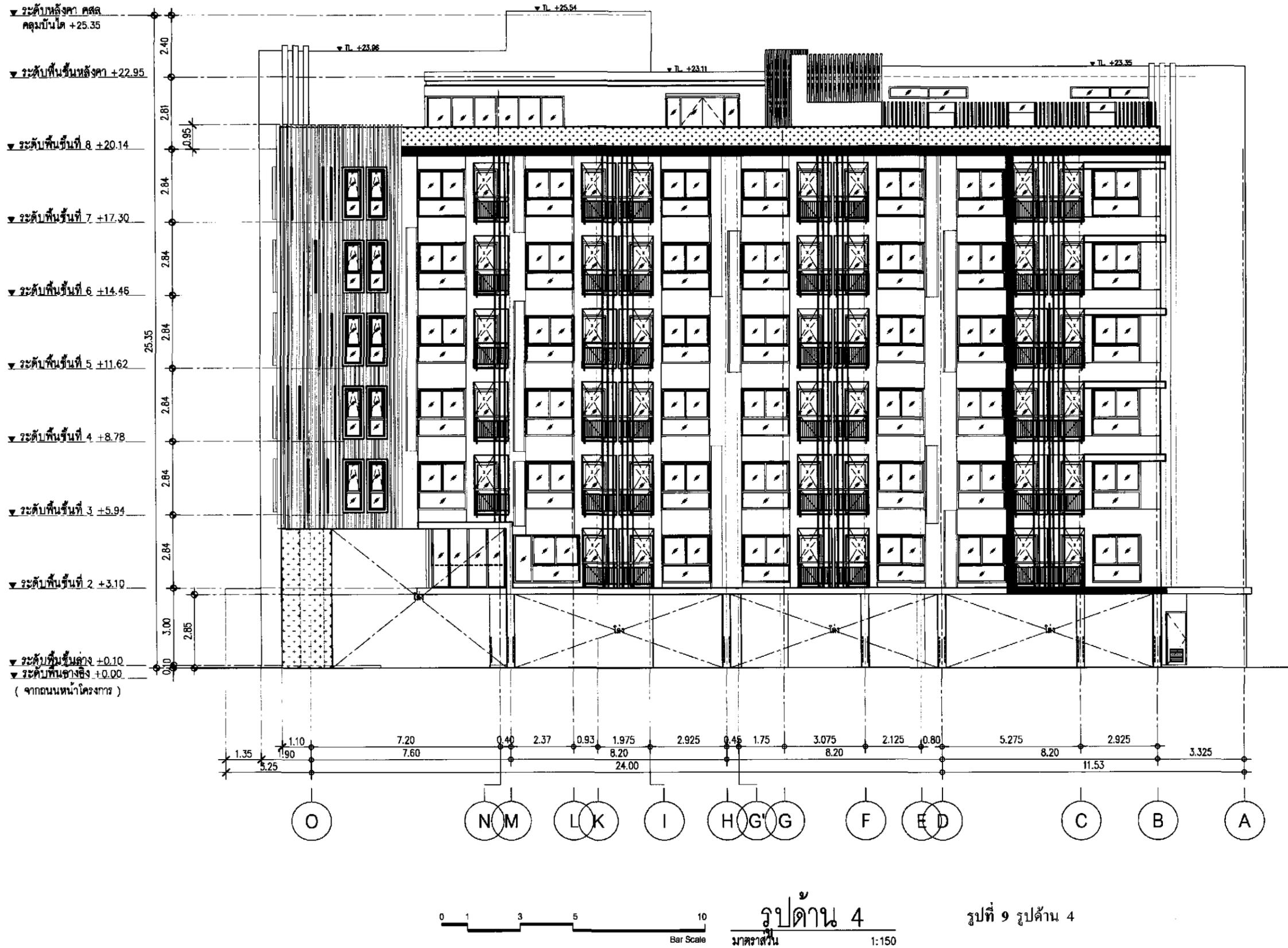
ชื่อแบบ

วันที่	11/05/55
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม

**THE ESTATE CO., LTD.**  
 พุดศิกาย 2555 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดลอมของบริษัท เคเอส เอสเค จำกัด

รูปที่ 8 รูปด้าน 3

พุดศิกาย 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



**PROCESS GROUP**  
 55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2  
 แขวงบางปิ้ง เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880  
 www.process-group.net  
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

**SY DESIGN**  
**GEO**  
 Design & Engineering Consultant

โครงการ  
**อาคารชุดอยู่อาศัยรวม  
 คสล. สูง 8 ชั้น**

ที่ตั้งโครงการ  
 ซอย 47 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงบางเขน เขตบางเขน กทม.

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

สถาปนิก

วิชาชีพ	เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต
วิศวกร	จำนวนวิชาชีพ	เลขที่วิชาชีพ
สถาปนิก	เลขที่วิชาชีพ	เลขที่วิชาชีพ

วิศวกรโครงสร้าง

เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต
วิชาชีพ	เลขที่วิชาชีพ

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

วิชาชีพ	เลขที่ใบอนุญาต
วิชาชีพ	เลขที่วิชาชีพ

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

วิชาชีพ	เลขที่ใบอนุญาต
วิชาชีพ	เลขที่วิชาชีพ

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

วิชาชีพ	เลขที่ใบอนุญาต
วิชาชีพ	เลขที่วิชาชีพ

เขียนโดย  
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.  
 รหัสโครงการ 5417(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วิเคราะห์จากแบบ  
 ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่ 11/05/55  
 รหัสแบบ จำนวนแผ่นรวม

**THE ESTATE CO., LTD.**  
 พุทธศักราช 2555 ลงชื่อ *อ.ดร.วิภาดา พงษ์*  
 (นางสาวอัญญาพร ชนะกาญจนสุทธิ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดลอมของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

พ.ศ. 2555 ลงชื่อ *ดร.วิภาดา พงษ์*  
 (นายมนูญ นิช ใจกลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



PROCESS GROUP

55 ถนนประชาชื่น 2 แขวงบางนาฬ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880  
www.process-group.net  
E-mail Address : processgroup@gmail.com



อาคารชุดอยู่อาศัยยววม  
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

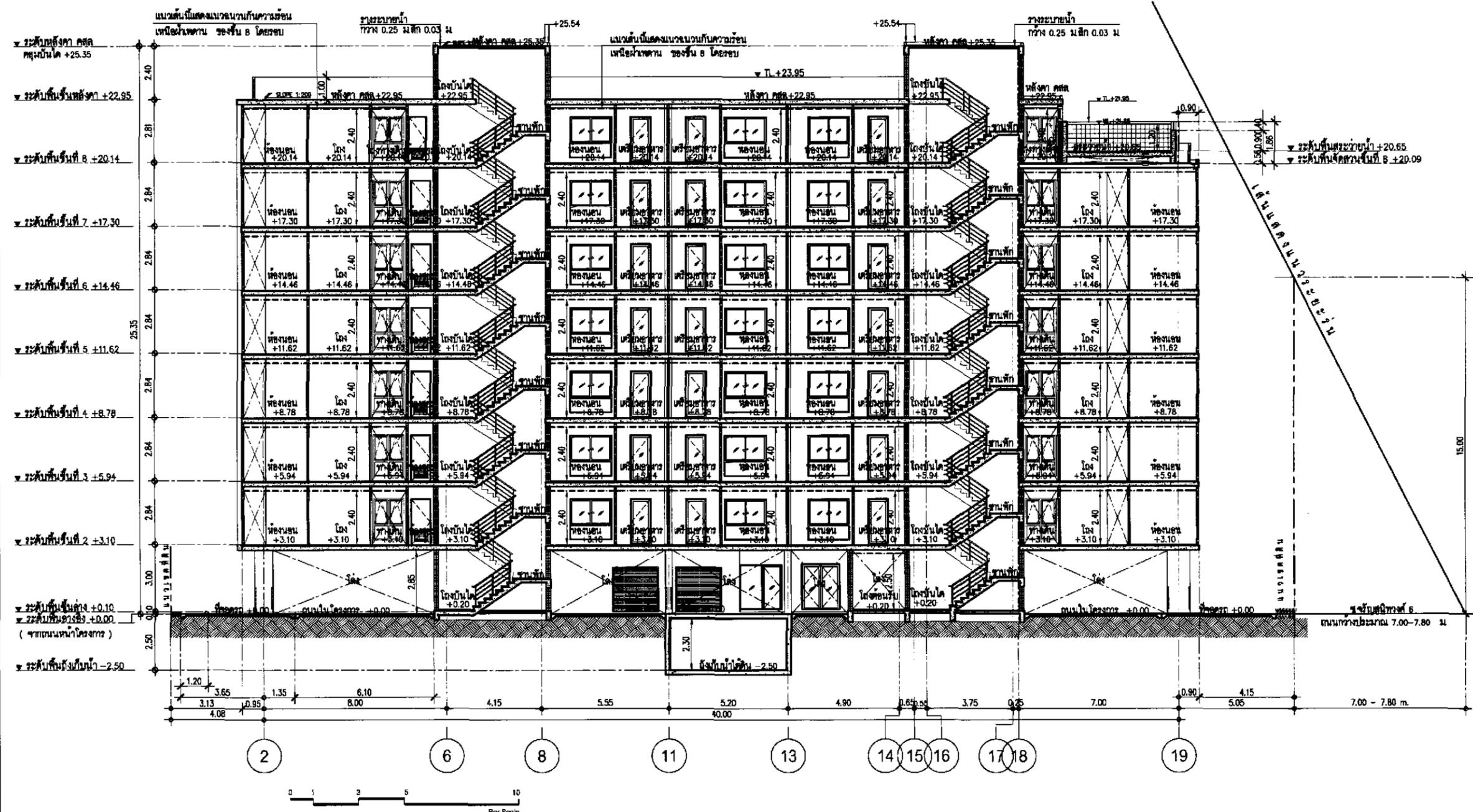
ที่ตั้งโครงการ	เขต ราชพฤกษ์ 6 แขวงบางพลัดใหญ่ กทม.	
เจ้าของโครงการ	บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด	
สถาปนิก	ศิษย์เอก	ศสจ.1616
	วิศวกร	จ.นค.2187
	สถาปนิก	รทจ.13984
วิศวกรโครงสร้าง	สนอง ราชบุรณ	ชย.6311
	วิศิษฐ์ วัฒน	รทจ.42488
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	ชัชวรินทร์ เติงทองสุน	ศทจ.3473
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	ธีรเทพ ตรีบัณฑิต	รทจ.644
วิศวกรงานระบบเครื่องกล	ราชพงษ์ สุทธิโกษาธรรม	ศก.2544

เขียนโดย  
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.  
รหัสโครงการ 5417(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ  
ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่ 11/05/55  
รหัสแบบ จำนวนแผ่นรวม



รูปตัด A-A  
มาตราส่วน 1:200

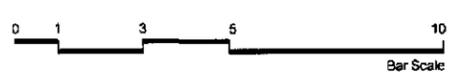
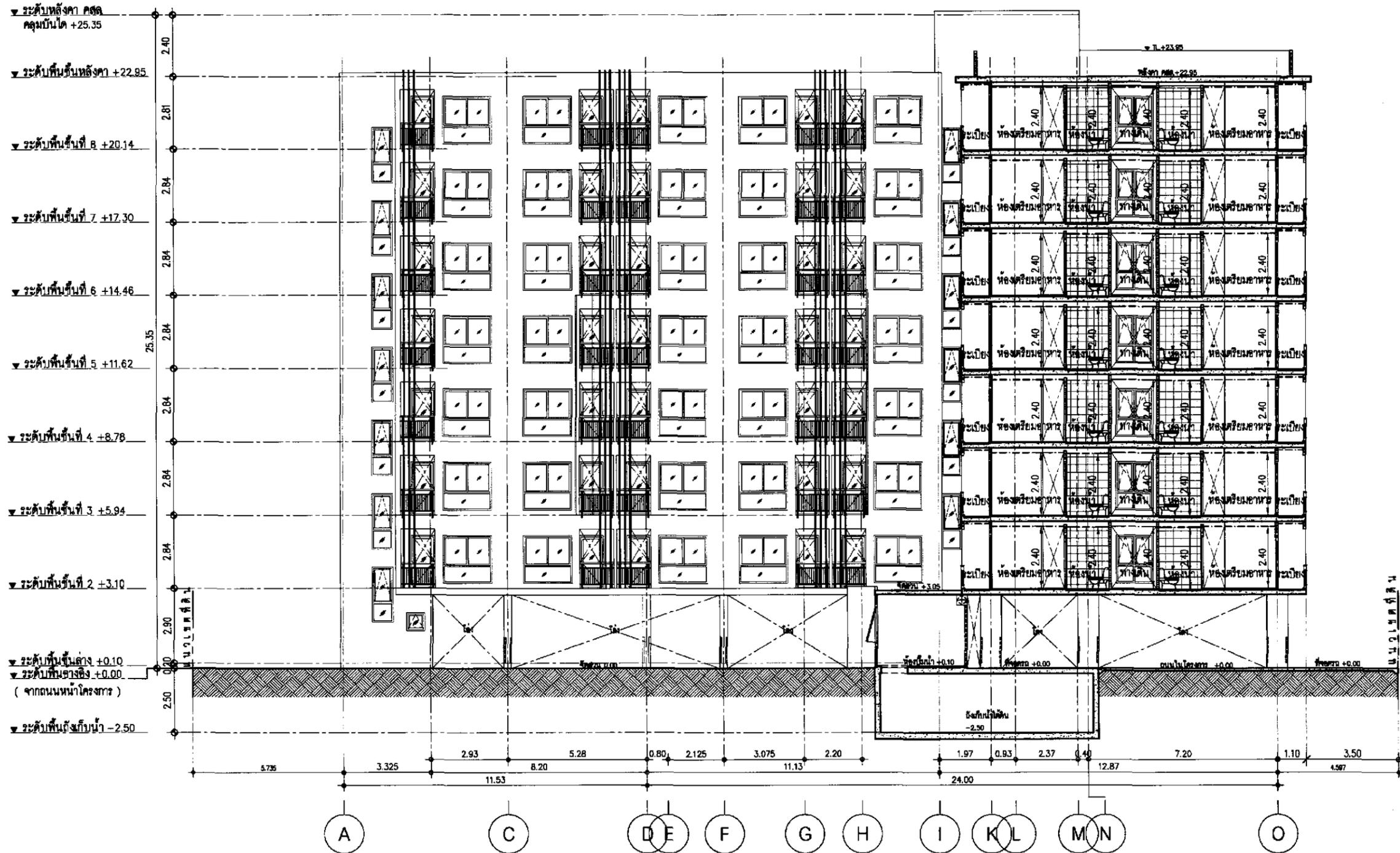
รูปที่ 10 รูปตัด A-A



พุดศิกายน 2555 ลงชื่อ .....  
(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

พุดศิกายน 2555 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



รูปตัด B-B  
 มาตรฐาน 1:200  
 รูปที่ 11 รูปตัด B-B

**PROCESS GROUP**  
 55 ถนนประชาชื่น 2 ซอยประชาชื่น 2  
 แขวงบางบัวดิน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880  
 www.process-group.net  
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

**SY DESIGN**

**GEO**  
 Design & Engineering Consultant

โครงการ  
**อาคารชุดอยู่อาศัยรวม  
 คสล สูง 8 ชั้น**

ที่ตั้งโครงการ  
 ซอย 6 แขวงบางพลัด กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท เคเอส เอช จำกัด

สถาปนิก	ชื่อ	เลขที่
วิกรม	จำนงจิตร	สถา.2167
ภรณ์ทิพย์	ทองประสิทธิ์	สถา.13984

วิศวกรโครงสร้าง	ชื่อ	เลขที่
สมพงษ์	สุทธิไศยาภรณ์	สถา.2544

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	ชื่อ	เลขที่
ชัชวาลย์	เพ็ญอุบล	สถา.3473

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	ชื่อ	เลขที่
ธีรนาถ	ศรวิมลจิต	สถา.644

วิศวกรงานระบบเครื่องกล	ชื่อ	เลขที่
สมพงษ์	สุทธิไศยาภรณ์	สถา.2544

เขียนโดย  
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.  
 รหัสโครงการ 5417(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ  
 ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่	11/05/55
วิธีสำเนา	จำนวนแผ่นรวม

**THE ESIAE CO., LTD.**  
 พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทร)  
 ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคเอส เอช จำกัด

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

## ภาคผนวกที่ 2 พื้นที่สีเขียว

โครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยรวม ก.ศ.อ. สูง 8 ชั้น

**E** THE ESTATE  
CO., LTD

พุดจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



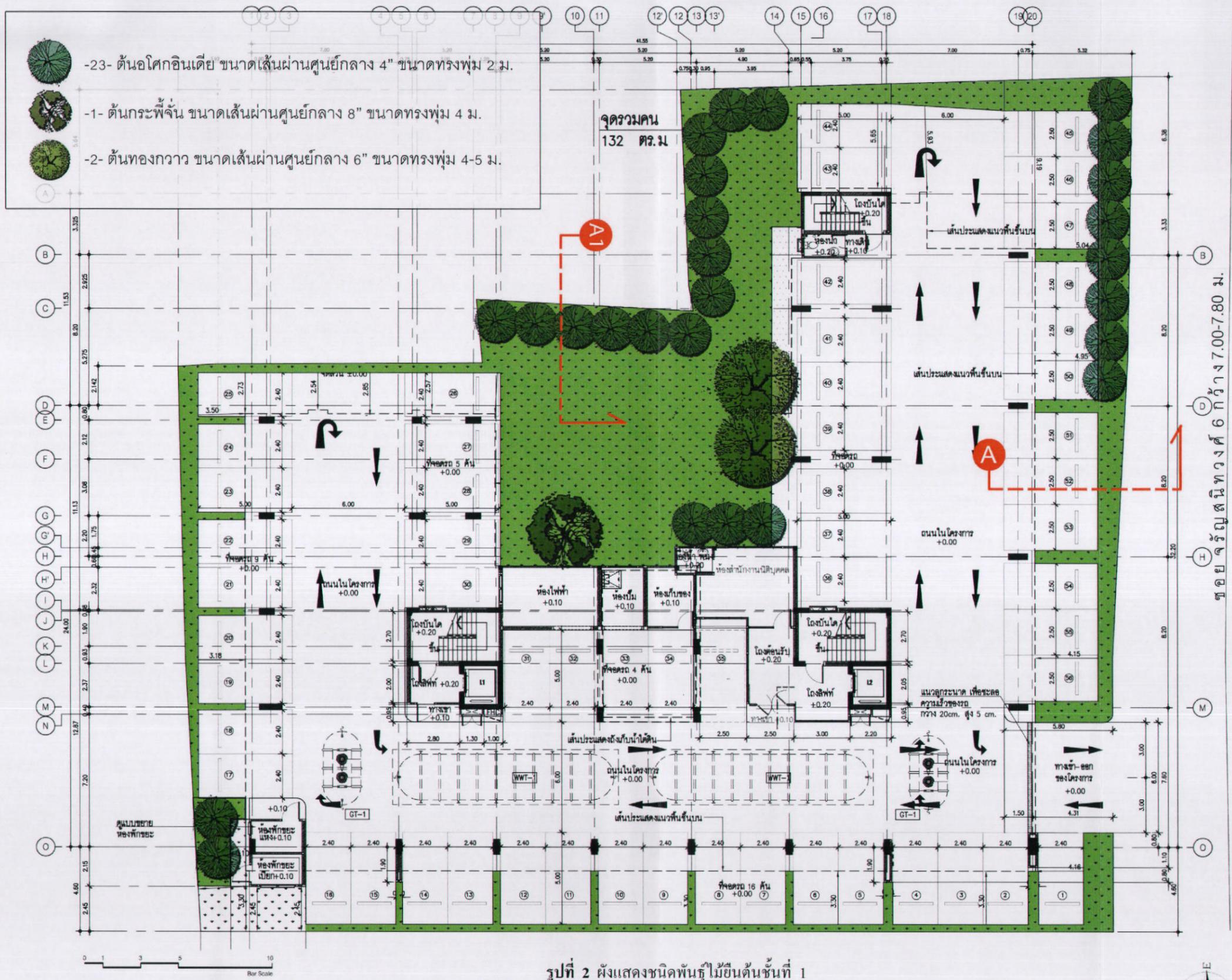
125/138

พุดจิกายน 2555 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





- 23- ต้นโศกอินเดีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4" ขนาดทรงพุ่ม 2 ม.
- 1- ต้นกระพี้จั่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8" ขนาดทรงพุ่ม 4 ม.
- 2- ต้นทองกวาว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6" ขนาดทรงพุ่ม 4-5 ม.

จุดรวมคน  
132 ตร.ม

รูปที่ 2 ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

ชื่อย่อ 6 กว้าง 7.00-7.80 ม.



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ *อ.ศุภพร งามพูนกลิ่น*  
(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ *Sur Sui*  
(นายบุญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

**PROCESS GROUP**  
55 ถนนประชาชื่น 2 ซอยประชาชื่น 2 แขวงบางเขน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330888  
www.process-group.net  
E-mail Address : processgroup@gmail.com



**GEO**  
Design & Engineering Consultant

โครงการ		
อาคารชุดอยู่อาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น		
ที่ตั้งโครงการ		
ซอย จตุลีนุทวงศ์ 6 เขตบางกอกใหญ่ กทม.		
เจ้าของโครงการ		
เดอะ เอสเตท		
สถาปนิก		
สัญญา	เจริญผล	สผ.1616
วิศวกร	จำนงค์จิตต์	สผ.2182
กฤษณชัย	ทองประสิทธิ์	ภค.13984
ภูมิสถาปนิก		
รอง	โจฬี	ภ.ภ.ศ.20
วิศวกรโครงสร้าง		
สนอง	วาทษนพ	สผ.6311
กสิศักดิ์	วิวัฒน์	ภย.42488
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์	เหลียงชยุต	สพ.3473
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
สิริมาศ	ศรวิวัฒน์	ภค.644
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
จงพงษ์	สุทธิโชคภรณ์	สท.2544
เขียนโดย		
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.		
รหัสโครงการ 5417(EIA)		
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ตัดระยะจากแบบ		
ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง		
ชื่อแบบ		
วันที่	11/05/55	
รหัสแบบ		จำนวนแผ่นรวม

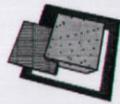
รวมพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง จำนวน 305 ตร.ม.

จุดรวมคน 132 ตร.ม.



รูปที่ 3 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1

ชื่อย่อสัญลักษณ์ทางวิศวกรรม 6 กว้าง 7.00-7.80 ม.



**PROCESS GROUP**  
 55 ถนนประชาชื่น 2 ซอยประชาชื่น 2  
 แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร 10700  
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880  
 www.process-group.net  
 E-mail Address : processgroup@gmail.com



**GEO**  
 Design & Engineering Consultant

โครงการ  
**อาคารชุดอยู่อาศัยรวม  
 ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น**

ที่ตั้งโครงการ  
 ซอย ชัยวัฒน์วงศ์ 6 แขวงบางกอกใหญ่ กทม.

เจ้าของโครงการ  
 เดอะ เอสเตท

สถาปนิก  
 พิษณุพล งามวิมลศิลป์ สทศ.1616  
 ภิรมย์ จำนวนศักดิ์ สทศ.2182  
 กฤษณชัย ทองประสิทธิ์ สทศ.13984

ภูมิสถาปนิก  
 รอง โฉม น.กส.20

วิศวกรโครงสร้าง  
 สอนาง ขวัญนภท สชย.6311  
 ศุภศักดิ์ วัฒน สชย.42488

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า  
 ชัยวัฒน์ เอนิธระสุน สทศ.3473

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล  
 ธีรเทพ สวัสดิ์นิต สชย.644

วิศวกรงานระบบเครื่องกล  
 ชรพรพงษ์ สุทธิโสภณธรรม สทศ.2544

เขียนโดย  
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.  
 รหัสโครงการ 5417(01A)

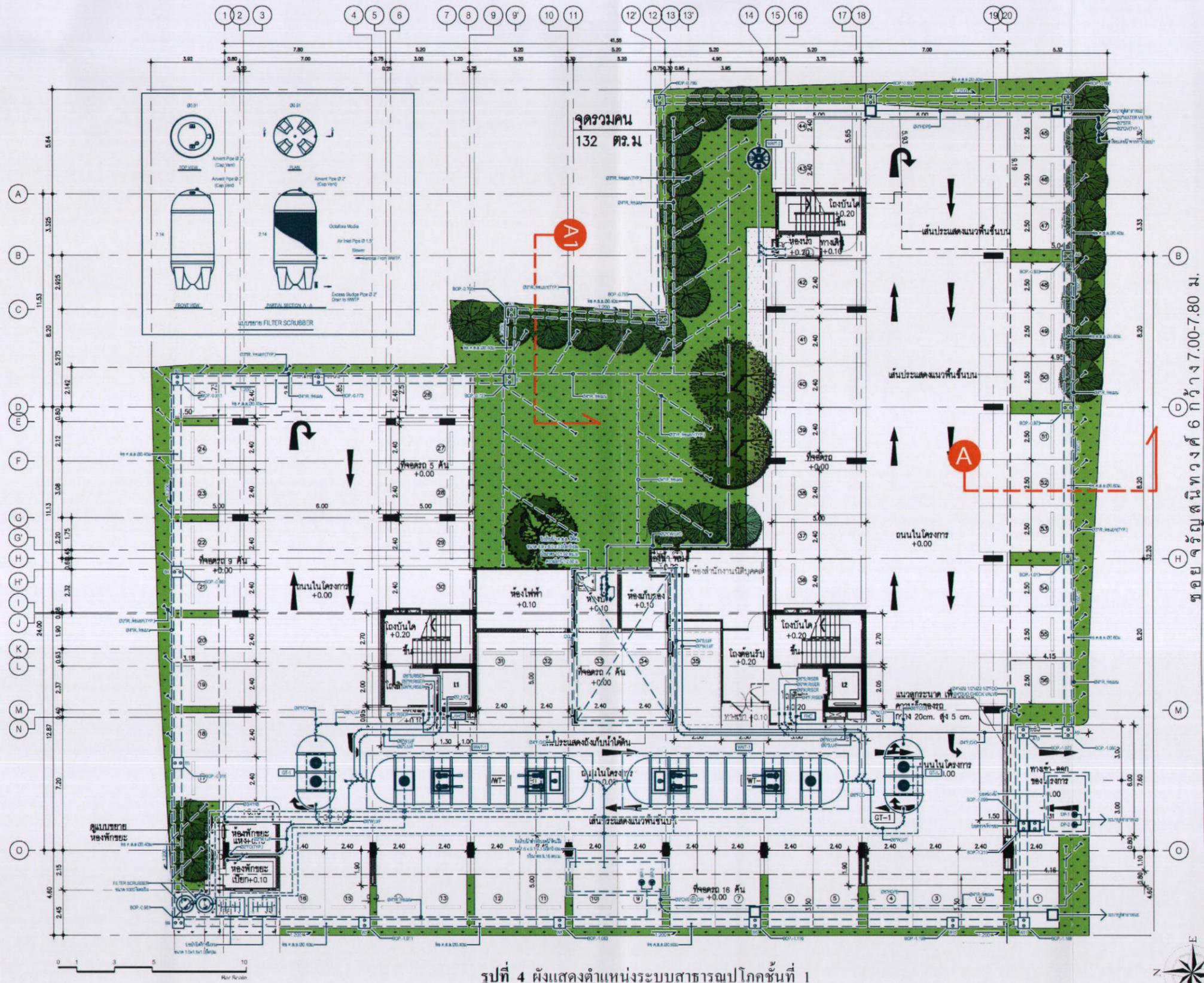
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ใช้รายละเอียดจากแบบ  
 ทุกรายละเอียดต้องตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่ 11/05/55  
 7 ฟิล์มแบบ จำนวนแผ่นรวม

**THE ESTATE CO., LTD.**  
 พุศิจิกาน 2555 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวอัญญาพร รัตนกาญจนสุทธิ)  
 ผู้อำนวยการลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

**THE ESTATE CO., LTD.**  
 พุศิจิกาน 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 4 ฝั่งแสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคชั้นที่ 1

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง จำนวน 422 ตร.ม.

**THE ESTATE CO., LTD.**  
 พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)  
 ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

**tte**  
 พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**PROCESS GROUP**  
 55 ถนนประชาชื่น 1 ซอยประชาชื่น 2  
 แขวงบางปิ้ง เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880  
 www.process-group.net  
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

**SY DESIGN**  
**GEO**  
 Design & Engineering Consultant

โครงการ  
**อาคารชุดอยู่อาศัยรวม  
 ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น**

ที่ตั้งโครงการ  
 ซอย จีวดีนิทวงศ์ 6 แขวงจตุจักร กทม.

เจ้าของโครงการ  
 เดอะ เอสเตท

สถาปนิก  
 พิษุทธิ์ จีวดีนิทวงศ์ สกต.1616  
 ภิรมย์ จันจันจิตต์ สกต.2187  
 กฤษณชัย ทองระสิทธิ์ สกต.1984

ภูมิสถาปนิก  
 ชอง ใจดี ส.ป.ส.20

วิศวกรโครงสร้าง  
 สมนง วาจนพต สกต.6311  
 ศิษย์วิทย์ วัชริน สกต.42488

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า  
 ชัยวัฒน์ เหลืองอรุณ สกต.3473

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล  
 อริณพ ศรบัณฑิต สกต.614

วิศวกรงานระบบเครื่องกล  
 ชงพวง สุทธิไพฑูริย์ สกต.2544

เขียนโดย  
**PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.**  
 รหัสโครงการ 5417(EIA)  
 หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วิเคราะห์จากแบบ  
 ทุกระยะใช้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่ 11/05/55  
 รหัสแบบ จำนวนแผ่นรวม



- 195.3- สนามหญ้าขนาดเล็ก(ตร.ม.)
- 997- เทียนทอง (89.7 ตร.ม.)
- 512- ไม้ไผ่ (67.0 ตร.ม.)
- 193.5- กล้วยแดง (30.16 ตร.ม.)

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง จำนวน 422 ตร.ม.

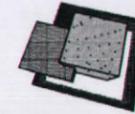
จุดรวมคน  
132 ตร.ม.

รูปที่ 5 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นที่ 1

**THE ESTATE CO., LTD.**  
 พุทธจักยาน 2555 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)  
 ผู้อำนวยการลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

**ttc**  
 พุทธจักยาน 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

<b>PROCESS GROUP</b>	
55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2 แขวงบางนาห้วย เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700 โทรศัพท์: (662)-4330888 โทรสาร: (662)-4330888 www.process-group.net E-mail Address : processgroup@gmail.com	
<b>GEO</b> Design & Engineering Consultant	
โครงการ <b>อาคารชุดอยู่อาศัยยวรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น</b>	
ที่ตั้งโครงการ ซอย จรัญสนิทวงศ์ 6 เขตบางกอกใหญ่ กทม.	
เจ้าของโครงการ เดอะ เอสเตท	
สถาปนิก พิชญะ จงจิตรผล สดก.616 วิกรม จันทจิตรดี สดก.2'87 กฤษณชัช ทอดประสิทธิ์ สดก.13984	
ภูมิสถาปนิก ของ โจชิ ภ.ภส.20	
วิศวกรโครงสร้าง สนอง วาจุมพต สบ.6311 กิตติศักดิ์ รัตน สบ.42488	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ชัยวัฒน์ เหมอิลออบสูน สบ.15473	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล สิริเทพ ตรีบัณฑิต สบ.644	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล ชัชพรชัย สุทธิโสภาธนพนธ์ สบ.2544	
เขียนโดย PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD. รหัสโครงการ 5417(EA)	
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้คัดลอกแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง	
ชื่อแบบ	
วันที่ วันที่สถาป	11/05/55 จำนวนแผ่นรวม



**PROCESS GROUP**

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2  
แขวงบางนาหุ่ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880  
www.process-group.net  
E-mail Address : processgroup@gmail.com



โครงการ

**อาคารชุดอยู่อาศัยรวม  
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น**

ที่ตั้งโครงการ  
ซอย จรัญสนิทวงศ์ 6 เขตบางกอกใหญ่ กทม.

เจ้าของโครงการ  
เดอะ เอสเตท

สถาปนิก		
พิชญ พงษ์กุล	สถาปนิก	สถาปนิก
วิกรม จันทจิรา	สถาปนิก	สถาปนิก
กฤษณชัย ทองประสิทธิ์	สถาปนิก	สถาปนิก

ภูมิสถาปนิก		
รอง ใจดี	ภูมิสถาปนิก	ภูมิสถาปนิก

วิศวกรโครงสร้าง		
สนอง วาสุชนทด	วิศวกร	วิศวกร
กิตติศักดิ์ วัฒน	วิศวกร	วิศวกร

วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ เหลืองยงสุน	วิศวกร	วิศวกร

วิศวกรระบบสุขาภิบาล		
ธีรเทพ ศรบัณฑิต	วิศวกร	วิศวกร

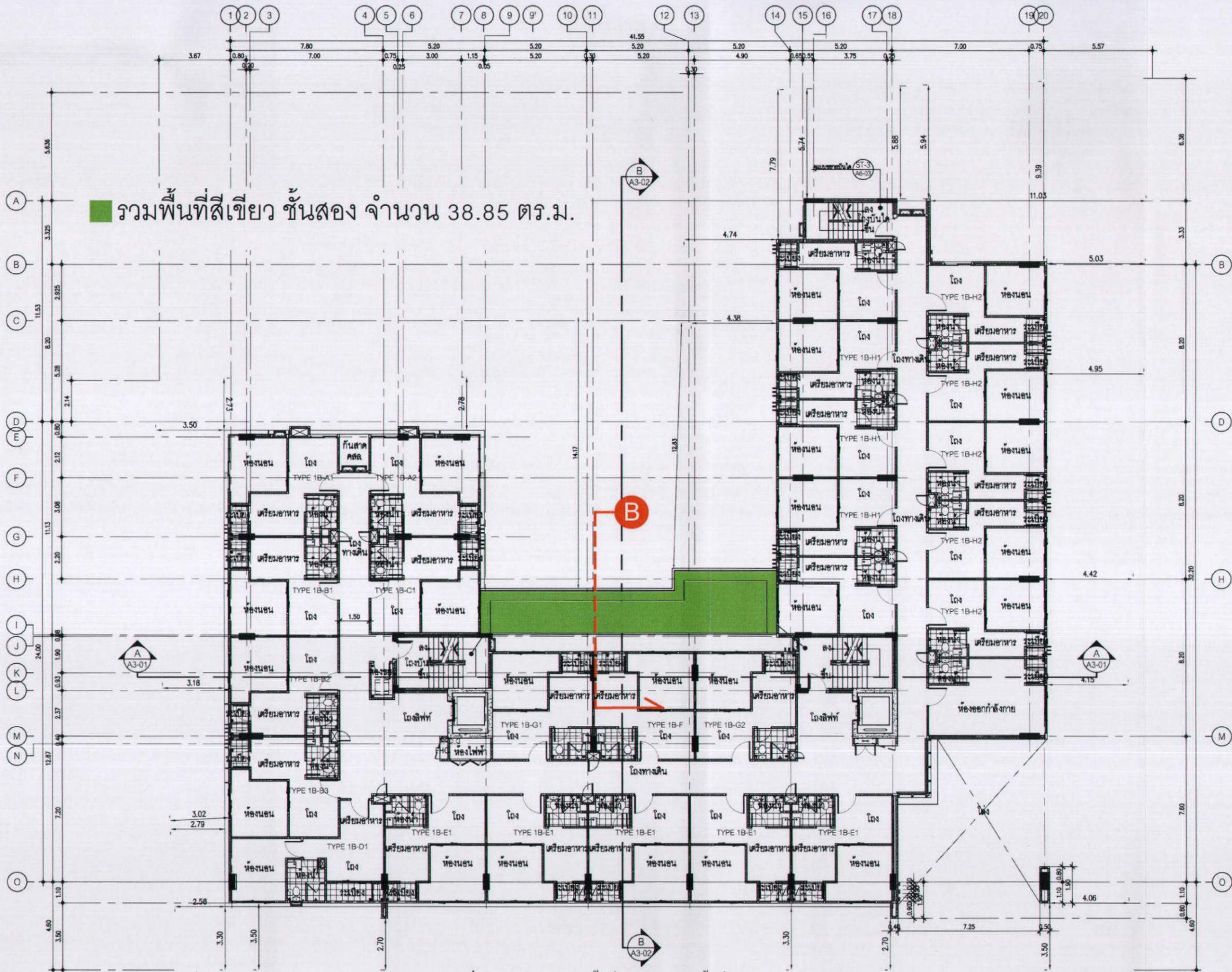
วิศวกรระบบเครื่องกล		
พงษ์พงษ์ สุทธิโสภาคชน	วิศวกร	วิศวกร

เขียนโดย  
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.  
รหัสโครงการ 5417(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ตัดระยะจากแนบ  
ทุกระยะให้ตรวจจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแนบ

วันที่ 11/05/55  
รหัสแนบ จำนวนแผนผัง



รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นสอง จำนวน 38.85 ตร.ม.

รูปที่ 6 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2

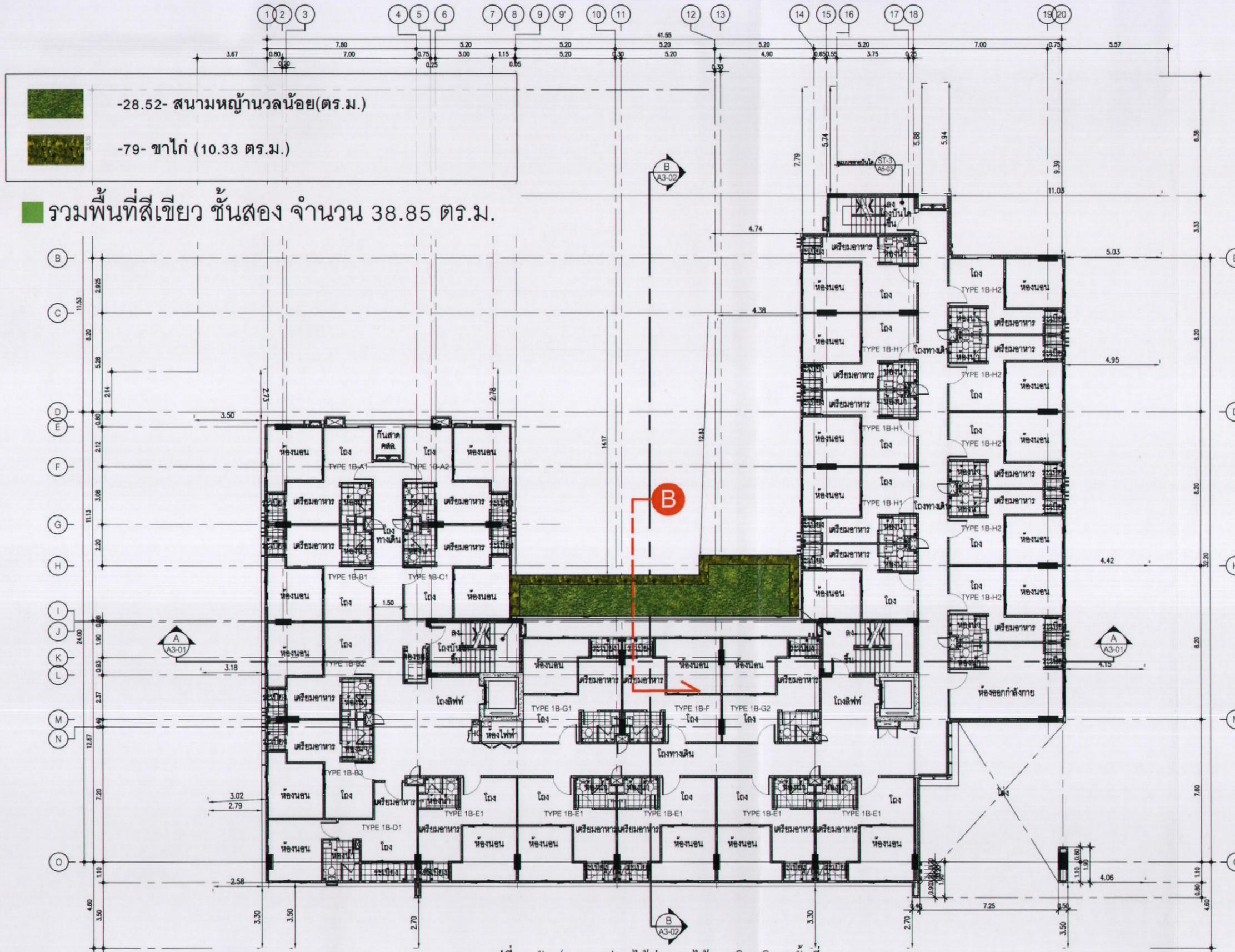


พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....  
(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด





-28.52- สนามหญ้าขนาดเล็ก(ตร.ม.)  
 -79- ไม้ไผ่ (10.33 ตร.ม.)  
 รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นสอง จำนวน 38.85 ตร.ม.

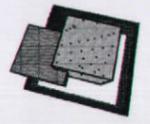
รูปที่ 7 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 2



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)  
 ผู้อำนวยการงานของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



**PROCESS GROUP**

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2  
 แขวงบางนาหว้า เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880  
 www.process-group.net  
 E-mail Address : processgroup@gmail.com



โครงการ

**อาคารชุดอยู่อาศัยรวม  
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น**

ที่ตั้งโครงการ  
ซอยเจริญสหวงศ์ 6 เขตบางนาใหญ่ กทม.

เจ้าของโครงการ  
เดอะ เอสเตท

สถาปนิก	พิชญะ เจริญผล	สสจ.1616
วิศวกร	จำนงค์จิตต์	สสจ.2182
ทนายความ	ทองประสิทธิ์	ภสจ.13984

ภูมิสถาปนิก	รอง ใจดี	ภ.ภ.ส.20
-------------	----------	----------

วิศวกรโครงสร้าง	สนอง วาจุนทด	สข.6311
ทศกัณฑ์	รัตติ	ภย.42488

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	ชัยวัฒน์ เหลืองอรุณ	สฟท.3473
--------------------	---------------------	----------

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	ธีรนาถ ตระปิ่นตีด	ภส.644
------------------------	-------------------	--------

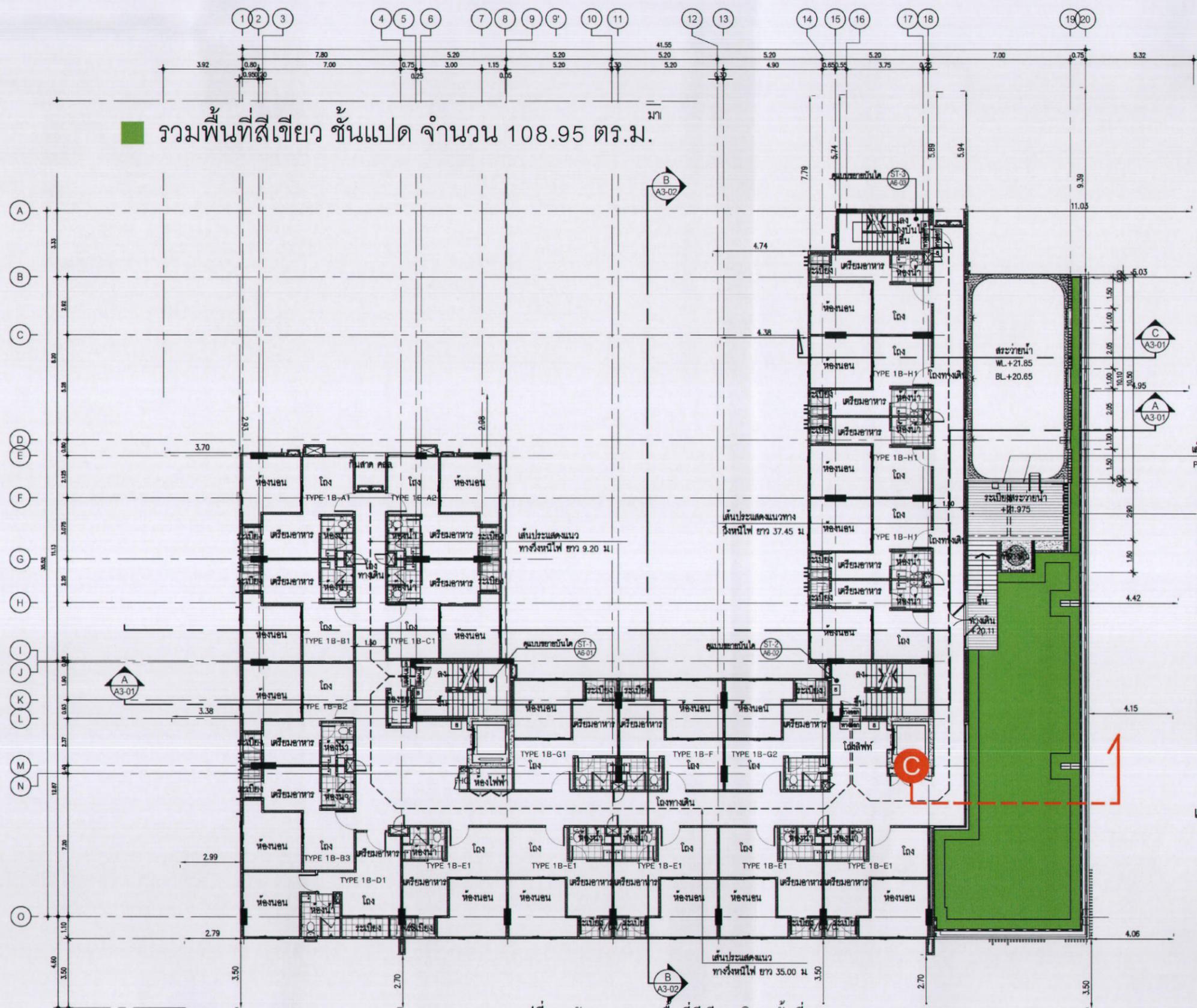
วิศวกรงานระบบเครื่องกล	ชัชพงศ์ สุทธิโสภณภรณ์	สก.2544
------------------------	-----------------------	---------

เขียนโดย  
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.  
รหัสโครงการ 5417(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแนว  
ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

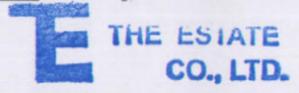
ชื่อแบบ

วันที่ 11/05/55  
รหัสแบบ จำนวนแผนรวม



รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นแปด จำนวน 108.95 ตร.ม.

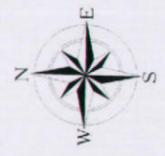
รูปที่ 8 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 8



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)  
 ผู้อำนวยการงานของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



**PROCESS GROUP**  
 55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2  
 แขวงบางนาใต้ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880  
 www.process-group.net  
 E-mail Address : processgroup@gmail.com



**GEO**  
 Design & Engineering Consultant

โครงการ  
**อาคารชุดอยู่อาศัยรวม  
 ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น**

ที่ตั้งโครงการ  
 ซอย จรัลสนิทวงศ์ 6 แขวงบางกอกใหญ่ กทม.  
 เจ้าของโครงการ  
 เดอะ เอสเตท

สถาปนิก  
 พิรุฑ งามจิตรล สถ.1616  
 วิกรม งามจิตต์ สถ.2187  
 กฤษณชัย ทองประสิทธิ์ สถ.13984

ภูมิสถาปนิก  
 รอง ใจดี ญ.ภ.ศ.20  
 วิศวกรโครงสร้าง  
 สมนอง วาญานนท์ สย.6311  
 กฤษศักดิ์ รัตณี ญ.ภ.42488

วิศวกรระบบไฟฟ้า  
 ชัยวัฒน์ เวทีชอุบล สฟ.3473  
 วิศวกรระบบสุขาภิบาล  
 สิริพนธ์ ธรรม์ชิต ญ.ภ.644

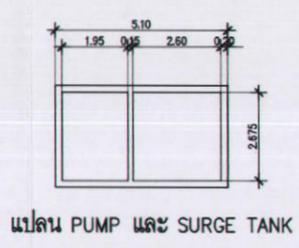
วิศวกรระบบเครื่องกล  
 ชรพพร สุทธิโสภณกรณ์ สก.2544

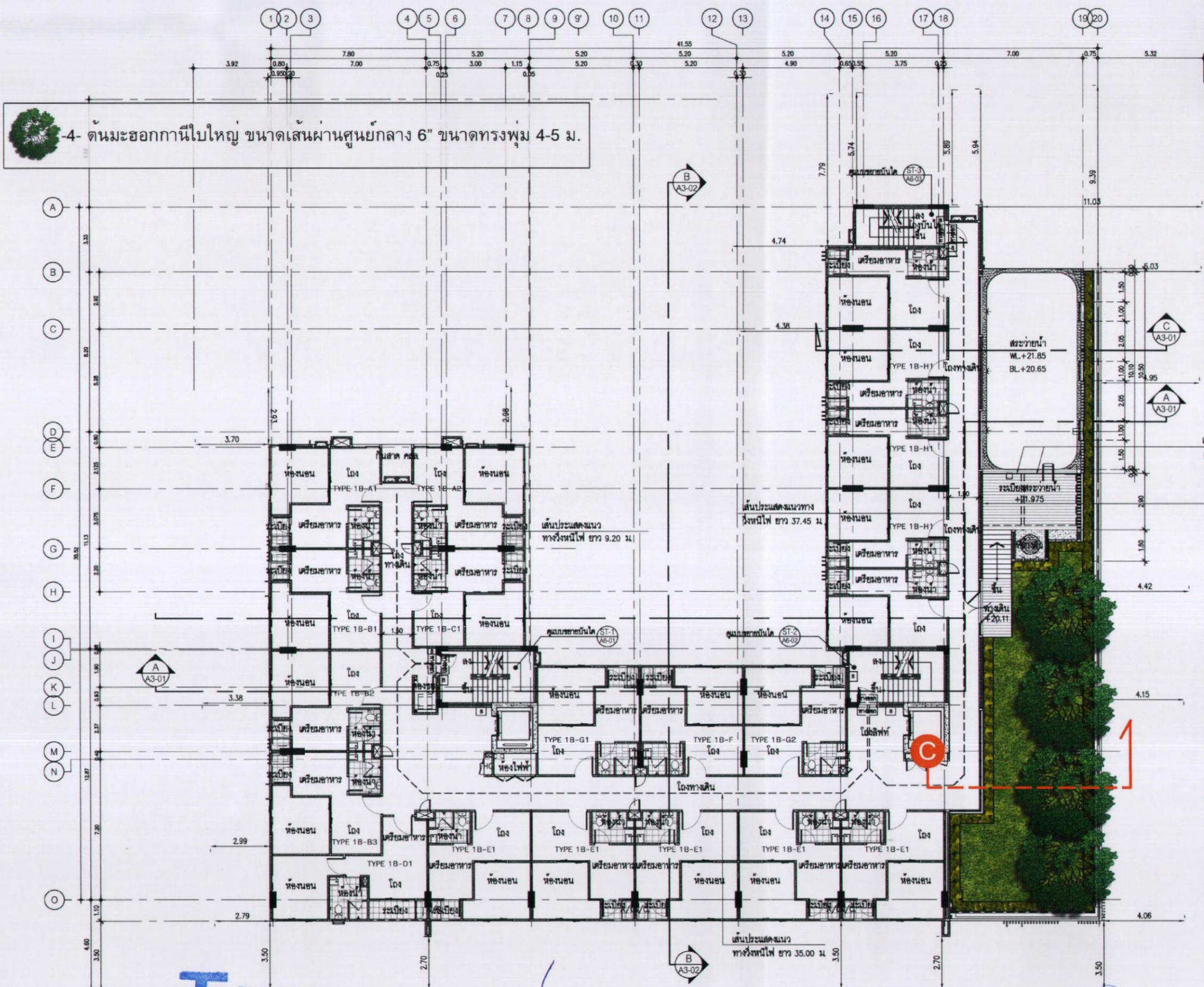
เขียนโดย  
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.  
 รหัสโครงการ 5417(CIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ  
 ทุกระยะใดตรวจสลับจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ  
 วันที่ 11/05/55  
 รหัสแบบ จำนวนแผ่นรวม

- ตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ  
 พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต พร้อมวิธีการ  
 ใช้อุปกรณ์ และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น  
 อุปกรณ์เบื้องต้นประกอบด้วย
- เสื้อชูชีพ
  - ตะขอช่วยชีวิต
  - ห่วงชูชีพเส้นผ่าศูนย์กลางภายในมากกว่า 15" หรือโพงช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 ชิ้น
  - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 เครื่อง

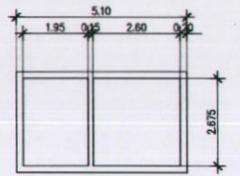




4- ดันมะฮอกกานีใบใหญ่ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6" ขนาดทรงพุ่ม 4-5 ม.

ตำแหน่งติดตั้งถังเก็บน้ำ  
PUMP และ SURGE TANK

ตำแหน่งติดตั้งถังเก็บน้ำ  
พร้อม ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต พร้อมวิธีการ  
ใช้อุปกรณ์ และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น  
อุปกรณ์เบื้องต้นประกอบด้วย  
- เสื้อชูชีพ  
- กระดาษช่วยชีวิต  
- ห่วงชูชีพเส้นผ่าศูนย์กลางภายในมากกว่า 15"  
หรือโหนดช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 ชิ้น  
- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 เครื่อง



แปลน PUMP และ SURGE TANK

**THE ESTATE CO., LTD.**  
พุดชิกายอน 2555 ลงชื่อ  
(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทนต์)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

**tte**  
พุดชิกายอน 2555 ลงชื่อ  
(นายมนูญชัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นแปด จำนวน 108.95 ตร.ม.

รูปที่ 9 แสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 8

**PROCESS GROUP**  
55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2  
แขวงบางนาหุ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
โทรศัพท์(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880  
www.process-group.net  
E-mail Address : processgroup@gmail.com

**SY DESIGN**  
**GEO**  
Design & Engineering Consultant

โครงการ  
อาคารชุดอยู่อาศัยรวม  
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ  
ซอย จรัลสนิทวงศ์ 6 เขตบางกอกใหญ่ กทม.  
เจ้าของโครงการ  
เดอะ เอสเตท

สถาปนิก  
พิชญุตม์ เจริญผล สด.ด.1616  
วิกรม จันทนจิตต์ สด.ด.2187  
กฤษณชัย ทองประสิทธิ์ ว.ส.ด.13984

ภูมิสถาปนิก  
รอง ใจดี ก.ภ.ส.20

วิศวกรโครงสร้าง  
สนอง วาสุณหุต สย.6311  
กิตติศักดิ์ วัชรนิม กย.42488

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า  
ชัยวัฒน์ เหลืองขจรสุน สฟท.3473

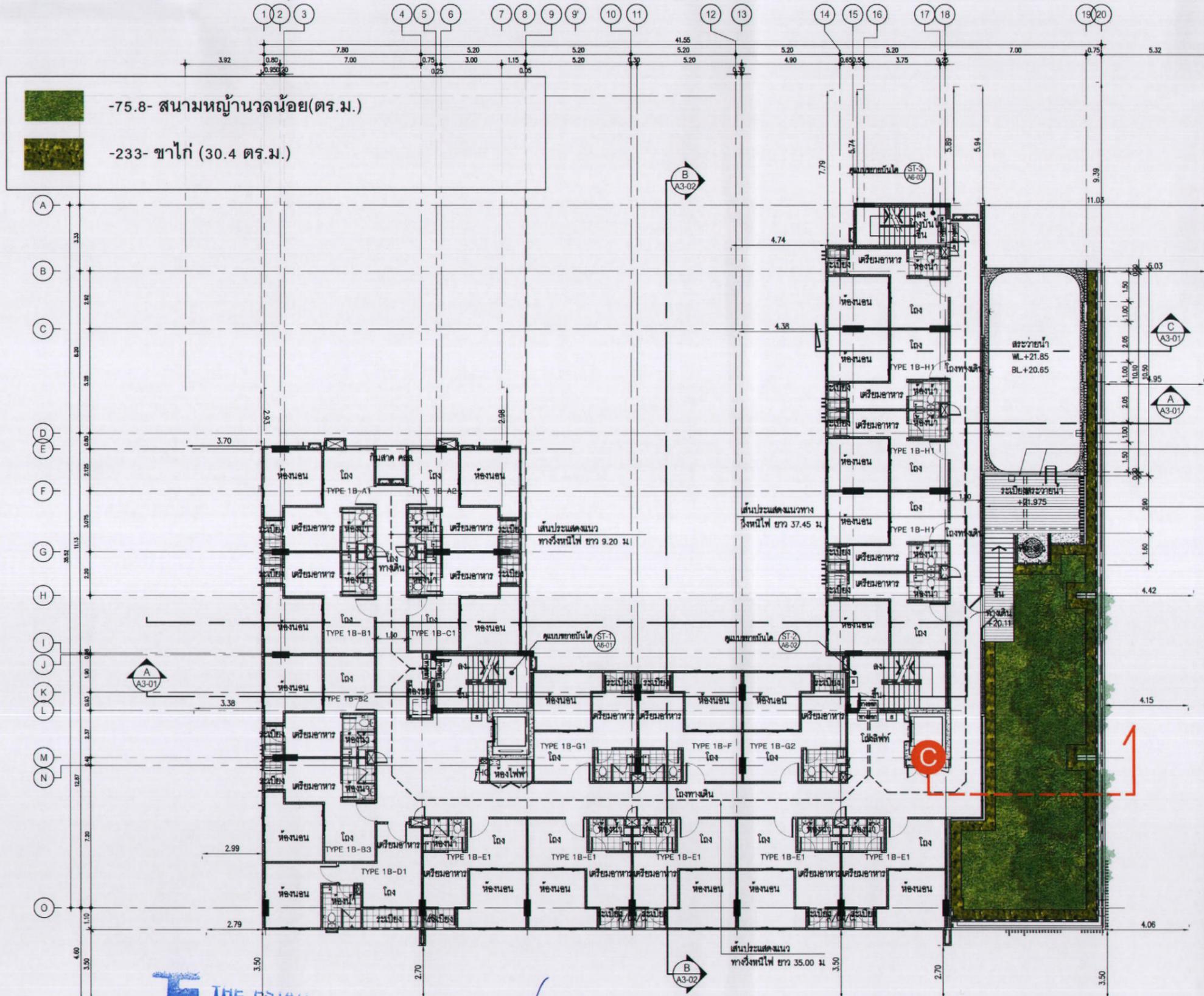
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล  
สิริเทพ ตระกั้นชาติ ภ.ส.ด.44

วิศวกรงานระบบเครื่องกล  
ชระพงษ์ สุทธิโกษาภรณ์ สก.2544

เขียนโดย  
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO., LTD.  
รหัสโครงการ 5417(DA)  
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ  
ทุกระยะโดยทรงหล่อจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่ 11/05/55  
รหัสแบบ จำนวนแผนรวม

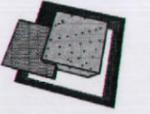


-75.8- สนามหญ้าขนาดเล็ก(ตร.ม.)  
 -233- หญ้า (30.4 ตร.ม.)

**THE ESTATE CO., LTD.**  
 พุทธศักราช 2555 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)  
 ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

พุทธศักราช 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 8



**PROCESS GROUP**

55 ถนนประชาชื่น ซอยประชาชื่น 2  
 แขวงบางบัวดิน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880  
 www.process-group.net  
 E-mail Address : processgroup@gmail.com



**SY DESIGN**



**GEO**  
 Design & Engineering Consultant

โครงการ

**อาคารชุดอยู่อาศัยรวม  
 ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น**

ที่ตั้งโครงการ  
 ซอย จีอีทีทวิงส์ 6 เขตบางพลัดใหญ่ กทม.

เจ้าของโครงการ  
 เดอะ เอสเตท

สถาปนิก		
พิชญ์ พงษ์สวัสดิ์	สถาปนิก	สถาปนิก 1616
วิกรม จันทะจิตต์	สถาปนิก	สถาปนิก 2182
กฤษณะชัย ทองประสิทธิ์	สถาปนิก	สถาปนิก 13984
ภูมิสถาปนิก		
รอง ใจดี	ภูมิสถาปนิก	ภูมิสถาปนิก 20
วิศวกรโครงสร้าง		
สนอง วาญนท	วิศวกร	สถาปนิก 6311
กิตติศักดิ์ รัตติ	วิศวกร	สถาปนิก 42488
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ้น	วิศวกร	สถาปนิก 3473
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
สิริเทพ ตระกูลจิตต์	วิศวกร	สถาปนิก 644
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
ประพนธ์ สุทธิโสภาคชวรัตน์	วิศวกร	สถาปนิก 2544
เขียนโดย	PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.	
รหัสโครงการ	5417(DA)	
หมายเหตุ :	ไม่อนุญาตให้วิเคราะห์จากแบบ ทุกๆระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง	
ชื่อแบบ		
วันที่	11/05/55	
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม	



**PROCESS GROUP**

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2  
แขวงบางป้ารุ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
โทรศัพท์:(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880  
www.process-group.net  
E-mail Address : processgroup@gmail.com



**GEO**  
Design & Engineering Consultant

โครงการ

**อาคารชุดอยู่อาศัยยววม  
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น**

ที่ตั้งโครงการ

ซอย 4 ซอยคิมพงษ์ 6 เขตบางกอกใหญ่ กทม.

เจ้าของโครงการ

เดอะ เอสเตท

สถาปนิก

พิชญุตม์ ทรัพย์กุล สด.1618

วิกรม จำลองจิตต์ สด.2182

กฤษณชัย พลประสิทธิ์ สด.13984

ภูมิสถาปนิก

ทรง ใจดี ก.พ.20

วิศวกร โครงสร้าง

สนอง วงษ์เขตต์ สด.6311

วิศิษฐ์ วัฒนวิทย์ กย.42488

วิศวกรระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เนืองอบสุน สด.3473

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

ธีรเทพ สรวิเศษ สด.644

วิศวกรระบบเครื่องกล

ชวรงค์ สุทธิโชคอารมณ์ สด.2544

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT & PLANNER CO., LTD.

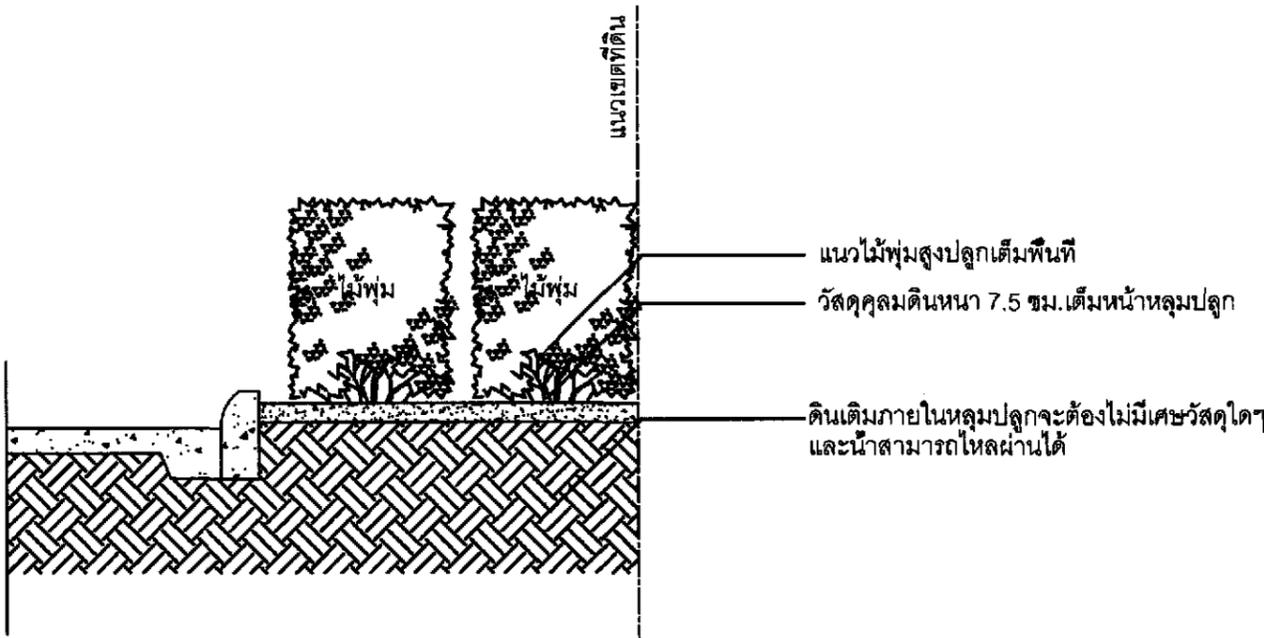
รหัสโครงการ 5417(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วิเคราะห์จากแบบ  
ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่ 11/05/55

รหัสแบบ จำนวนแผนรวม



**แบบขยายรูปตัด A**  
NTS.

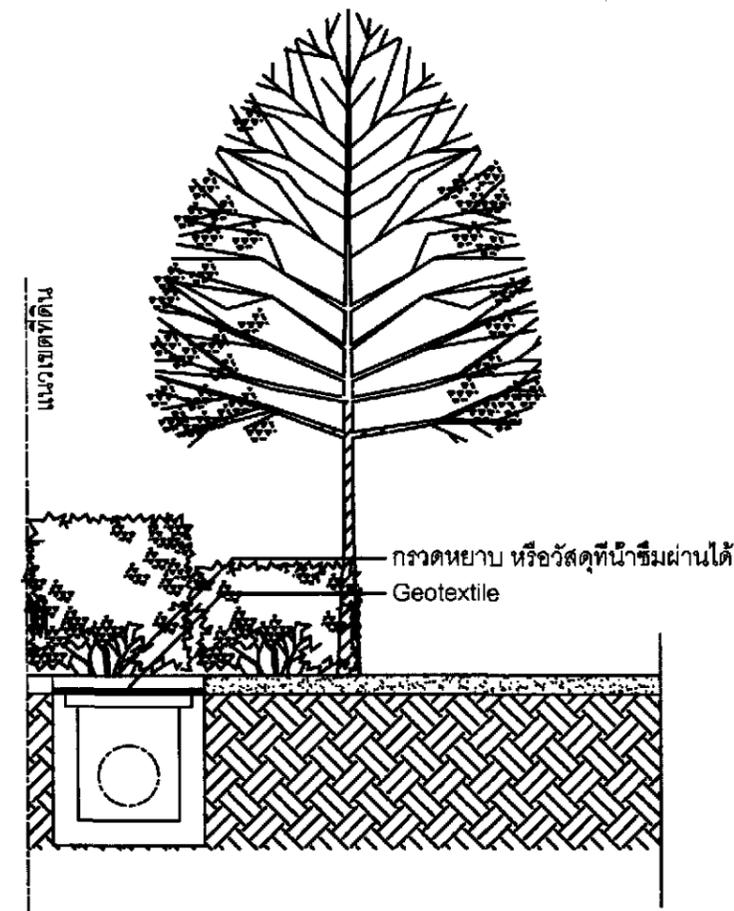


พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*นางสาวอัญญาพร ชนะกาญจนสุทธิ*

(นางสาวอัญญาพร ชนะกาญจนสุทธิ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



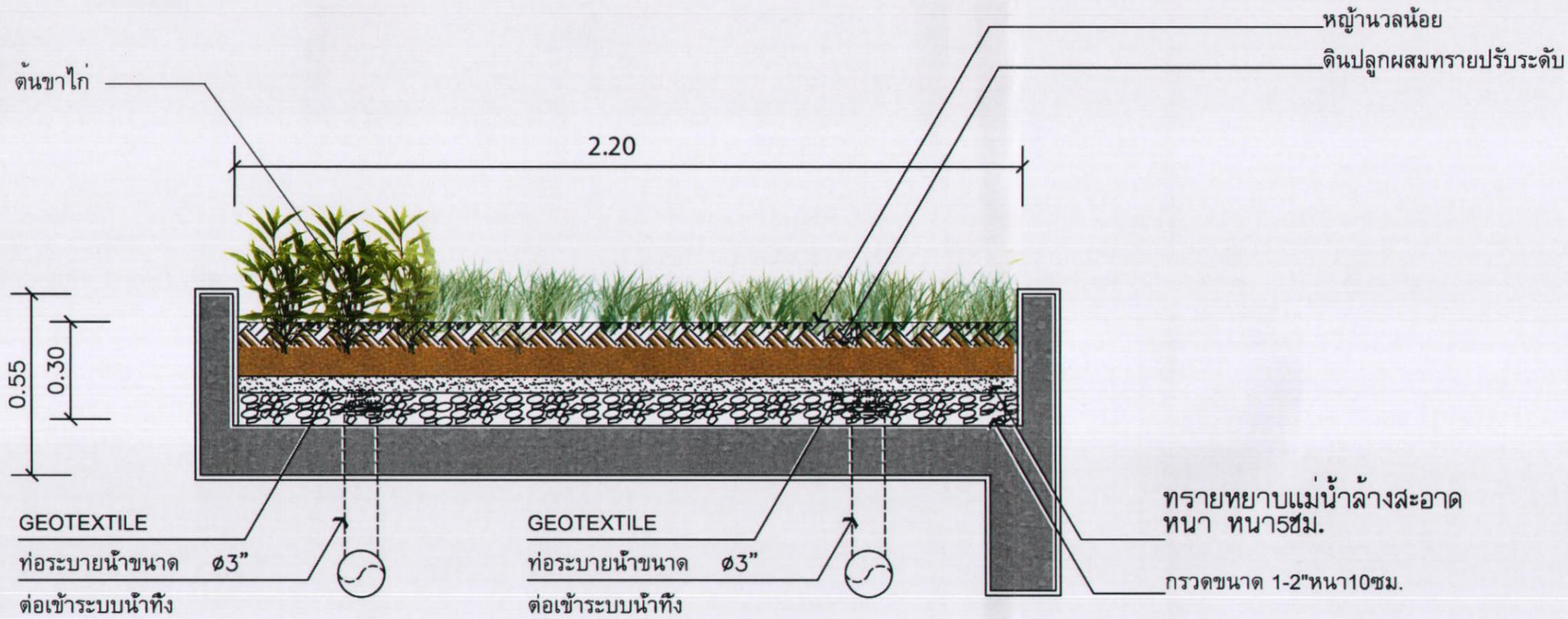
**แบบขยายรูปตัด A1**  
NTS.

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ

*นายมนูญนัย ไวกาศี*

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



รูปตัดสวนหลังคาชั้น 2  
มีอัตราส่วน 1:200

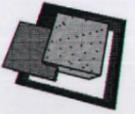


พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....  
(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 12 รูปตัด B บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2



PROCESS GROUP

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2  
แขวงบางป้าหุ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880  
www.process-group.net  
E-mail Address : processgroup@gmail.com



GEO  
Design & Engineering Consultant

โครงการ  
อาคารชุดอยู่อาศัยรวม  
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ  
ซอย ตรีมิตร ซอย 6 เขตบางกอกใหญ่ กทม.

เจ้าของโครงการ  
เดอะ เอสเตท

สถาปนิก	
พริชญะ เจริญผล	สถ.1616
วิกรม จันทร์จิตต์	สถ.2182
กฤษณชัย ทองประสิทธิ์	สถ.13984
ภูมิสถาปนิก	
รอง ใจดี	ภ.ภ.20

วิศวกรโครงสร้าง	
สนอง วาจขุนทด	สถ.6311
กิตติศักดิ์ รัศมี	ภ.ช.42488

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	
ชัยวัฒน์ เกลี้ยงอบสุน	สถ.3473

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	
ธีรเทพ ตระบันติต	ภ.ช.644

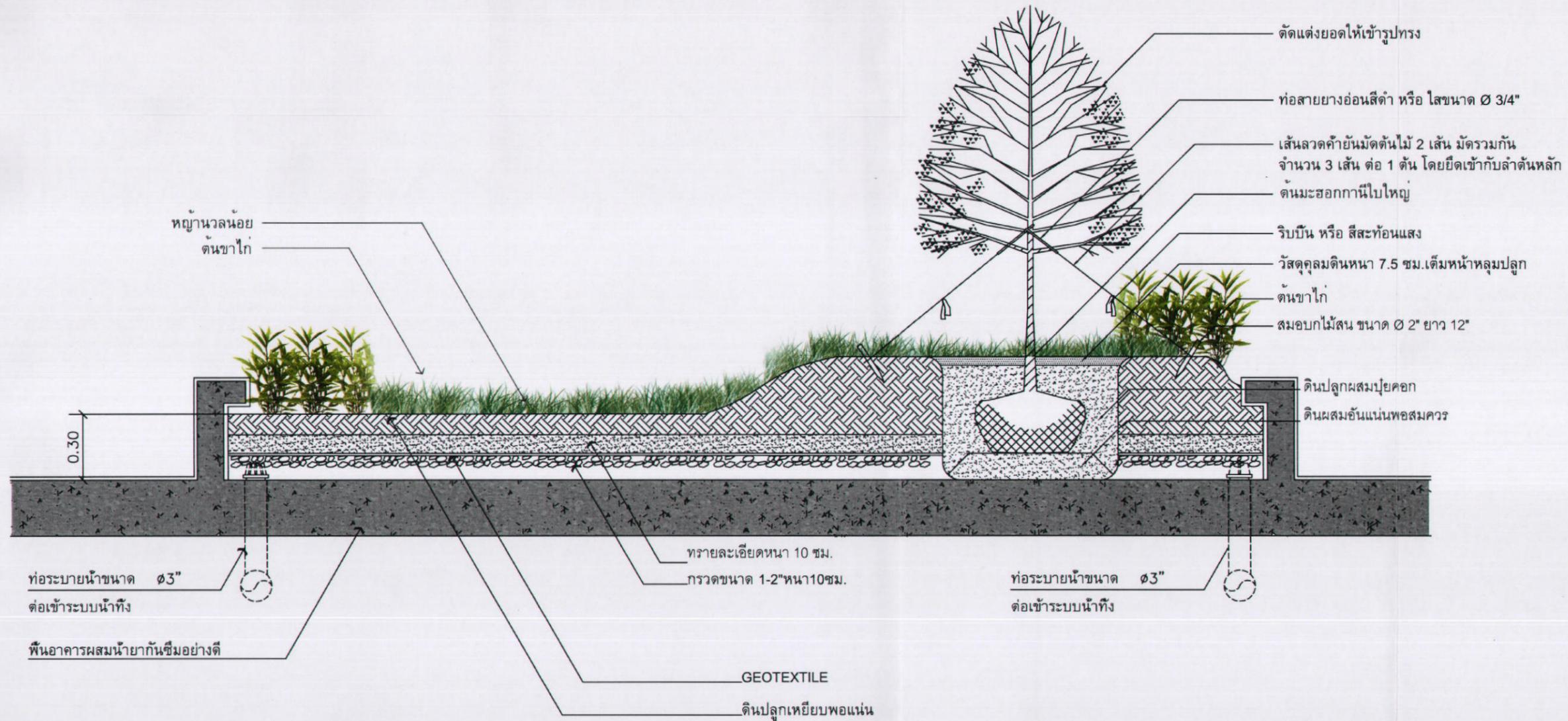
วิศวกรงานระบบเครื่องกล	
ชจรพงษ์ สุทธิโสภณภรณ์	สถ.2544

เขียนโดย  
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.  
รหัสโครงการ 5417(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วิเคราะห์จากแบบ  
ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่ 11/05/55  
รหัสแบบ จำนวนแผ่นรวม



รูปตัดสวนหลังคาชั้น 8  
มีตราสวน 1:200

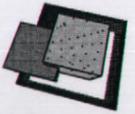
**E THE ESTATE CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ *อัสสพ รามทองกุล*  
(นางสาวอัญญาพร ธนะกาญจนสุทธิ)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

*tte*

พฤศจิกายน 2555 ลงชื่อ *อนุ สุ*  
(นายมนูญช์ ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 13 รูปตัด C บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8



**PROCESS GROUP**

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2  
แขวงบางป้าหู เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700  
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880  
www.process-group.net  
E-mail Address : processgroup@gmail.com



**GEO**  
Design & Engineering Consultant

โครงการ

อาคารชุดอยู่อาศัยรวม  
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

ซอย จรัญสนิทวงศ์ 6 เขตบางกอกใหญ่ กทม.

เจ้าของโครงการ

เดอะ เอสเตท

สถาปนิก

พิชญ์ พงษ์สวัสดิ์	สถาปนิก	สถ.1616
วิกรม จำเริญจิตต์	สถาปนิก	สถ.2187
กฤษณะชัย ทองประสิทธิ์	สถาปนิก	สถ.13984

ภูมิสถาปนิก

รอง ใจดี	ภ.ภ.ส.20	<i>ใจดี</i>
----------	----------	-------------

วิศวกรโครงสร้าง

สนอง วาญชุนทด	สถ.6311
กิตติศักดิ์ รัชมี	ภ.ย.42488

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ้น	สถ.3473
-----------------------	---------

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ธีรเทพ ตรีบัณฑิต	ภ.ส.644
------------------	---------

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

ชัชพรพงษ์ สุทธิโสภาภรณ์	สถ.2544
-------------------------	---------

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.

รหัสโครงการ 5417(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วิเคราะห์จากแบบ  
ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่	11/05/55
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม