



ที่ ทส 1009.5/11328

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 พฤศจิกายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม 7 ชั้น พร้อมอาคารสัมมนา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 6314
ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม 7 ชั้น พร้อมอาคารสัมมนา ของบริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 44/2555 เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม 7 ชั้น พร้อมอาคารสัมมนา ของบริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสละชีพ ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมือง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการ 6 - 2 - 0 ไร่ ประกอบด้วยอาคารโรงแรม มีขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารสัมมนา มีขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีจำนวนห้องพัก 139 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 67/2555
เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม 7 ชั้น พร้อมอาคารสัมมนา ของบริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด
โดยให้บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้
เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณี
จึงขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ดี หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าว
อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอให้จังหวัดพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้าน
สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

07-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม 7 ชั้น พร้อมอาคารสัมมนา
ของบริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 7 ชั้น พร้อมอาคารสัมมนา ของบริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสละชีพ ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมือง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 139 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 7 ชั้น พร้อมอาคารสัมมนา ของบริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(Signature)

(นายชาณุวิทย์ อมสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเทล จำกัด

(Signature)

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

3.4 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

3.5 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กรมควบคุมมลพิษ

(นายชาญวิทย์ อุดมสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเทล จำกัด

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 7 ชั้น พร้อมอาคารสัมมนา
ของบริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> ปัจจุบันสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งของ โครงการ มีลักษณะเป็นที่ราบแบน เป็นที่ว่างไม่มี การใช้ประโยชน์ ระดับดินใกล้เคียงกับถนน สาธารณะ โดยการก่อสร้างจะไม่มีกรถมดิน เพื่อให้พื้นที่มีระดับสูงขึ้นจากระดับดินเดิมอย่างมี นัยสำคัญ ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิ ประเทศ ในด้านลบระดับต่ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาตและจัดให้มี วิศวกรและสถาปนิกควบคุมงานอย่างใกล้ชิด และตลอดเวลาก่อสร้าง 2) ให้จัดทำรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร ล้อมรอบโครงการ ให้เป็นสัดส่วนและตกแต่ง บริเวณรั้วให้มีความสวยงามน่ามอง	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบภาพ ความ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง อย่าง น้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> การดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิด ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดดิน การผสมคอนกรีต การเจาะใส่ ฯลฯ โดยเฉพาะการ ขุดดินทำฐานราก จะเกิดฝุ่นละอองที่อาจก่อให้เกิด ผลกระทบได้ แม้ว่าบริเวณก่อสร้างจะมีรั้วสังกะสี สูง 3.0 เมตร ช่วยลดผลกระทบที่เกิดขึ้นได้ใน ระดับหนึ่ง รวมทั้งมีการฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้ง	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) ให้จัดทำรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร ล้อมรอบโครงการ ให้เป็นสัดส่วนและตกแต่ง บริเวณรั้วให้มีความสวยงามน่ามอง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุ อย่างน้อย 3 ครั้ง/วัน (เช้า 1 ครั้ง, เย็น 1 ครั้ง, เย็น 1 ครั้ง)	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ช่วงก่อสร้างฐานราก : ตรวจวัด ทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์ ช่วงก่อสร้าง : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีจุดตรวจวัด ดังนี้

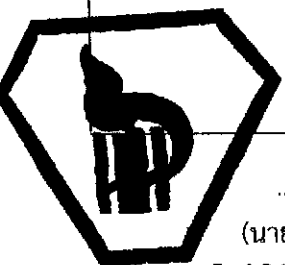
(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

3/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

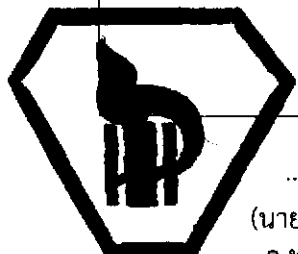


บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระจาย ดังนั้นผลกระทบด้านอากาศที่เกิดขึ้น จะส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในช่วงดังกล่าว รวมทั้งส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง จากการประเมินค่าฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ พบว่าฝุ่นละอองมีค่า 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้อยกว่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง มักจะส่งผลกระทบต่อบ้านที่อยู่ใกล้เคียงโครงการฯ ดังนั้นโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง ที่ระบุไว้โดยเคร่งครัด นอกจากนี้การเข้าออกของรถยนต์ รวมทั้งการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ อาจมีเขม่าควันและมลสารทางอากาศที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ จากการประเมินพบว่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ มีดังนี้ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่า 0.0311 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง	3) ใช้ผ้าใบหุ้มแสงหรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุที่คล้ายกัน ปกคลุมตัวอาคารตลอดแนวอาคาร ให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 4) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์และอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับการก่อสร้างที่อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการเกิดเขม่าควัน 5) จัดให้มีวิศวกรและสถาปนิกควบคุมงานอย่างใกล้ชิด และตลอดเวลาการก่อสร้าง 6) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมด้วยผ้าใบหรือเก็บในที่ปิดล้อม 7) ใช้แผ่นเหล็กปูทับพื้นดิน เพื่อใช้เป็นพื้นผิวรองรับรถต่างๆ ที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการลดผลกระทบเรื่องฝุ่นและความสกปรกจากดิน 8) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่ดีกว่า หรือเทียบเท่าสำหรับทิ้งหรือลำเลียงขยะ และเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการทำงาน โดยจะต้องขนย้ายขยะหรือเศษวัสดุดังกล่าวออกจากพื้นที่ อย่างน้อยทุก 2 วัน โดยระหว่างรอการขนย้าย จะต้องจัดสิ่งปกคลุมกองวัสดุ หรือขยะดังกล่าว	- บริเวณเขตที่ดิน (ด้านที่ติดกับถนนพิทักษ์ชาติ) - ที่ว่างภายในบริเวณกลุ่มบ้านพัก ตำรวจ สภ.เมืองประจวบฯ



(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

บริษัท ประจวบเทคโนโลยียานยนต์ จำกัด

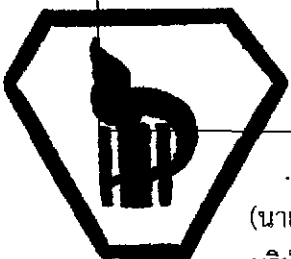
4/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่า 0.051 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่า 1.8364 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 0.0389 มก./ลบ.ม. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่า 1.2653 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง ฝุ่นละออง (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 0.0389 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้พบว่าคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ โครงการฯ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนั้นมลสารจากรถยนต์ ภายในโครงการฯ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศในทิศทางลบ ระดับต่ำ	ให้มิดชิด เพื่อป้องกันมิให้มีการฟุ้งกระจาย 9) บริเวณปากทางเข้าออก ต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้าออก พื้นผิวของปาก ทางเข้าออกและเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่ง ต้องทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก และให้รักษาพื้นผิวให้ สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 10) จัดให้มีคนงานตรวจความเรียบร้อย หากมีเศษ หิน ทราย ตกหล่น ต้องทำความสะอาด เศษ หิน โคลน ทราย ที่ตกหล่นอยู่ข้างนอกกรอบ รั้ว โครงการฯ เป็นประจำทุกวัน 11) ให้ล้างทำความสะอาดล้อรถ ให้ปราศจากเศษ หิน ดิน โคลน หรือทราย ก่อนนำรถทุกชนิด ออกจากสู่ภายนอกบริเวณโครงการ โดยจัดให้มี บริเวณที่ใช้ล้างทำความสะอาดใกล้บริเวณ ทางเข้าออกโครงการฯ ให้มีอุปกรณ์ฉีดน้ำล้าง ตัวรถและหลุมสำหรับล้างล้อรถที่เหมาะสม รวมทั้ง ไม่ทำให้น้ำล้างไหลออกไปนอกบริเวณ โครงการฯ 12) ให้มีการทำความสะอาดส่วนของอาคารที่อยู่ ในระหว่างการก่อสร้างอาคารของชั้นต่างๆ	



(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

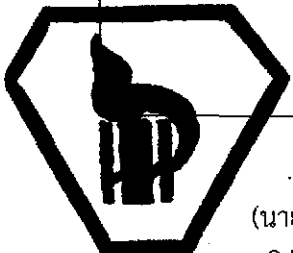
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเต็ล จำกัด

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยการกวาดแบบเปียกและ/หรือใช้น้ำช่วยใน การทำความสะอาด 13) ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมี รายละเอียดของโครงการ ระยะเวลา ดำเนินการ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่ สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลเรื่องการ ร้องเรียนเป็นการเฉพาะ หากเกิดผลกระทบ ในระดับรุนแรง ต้องหยุดการก่อสร้างทันที 15) ประชาสัมพันธ์ให้ชาวบ้านใกล้เคียงทราบถึง แผนการก่อสร้างและจัดให้มีผู้รับความคิดเห็น ตรวจวัดที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
1.3 เสียงและการ สั่นสะเทือน	<u>ระยะก่อสร้าง</u> โครงการฯได้เลือกใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้นจึงมีเสียง ดังและความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม พอสมควร ทั้งนี้การทำงานของเครื่องจักรและ อุปกรณ์ เช่นเครื่องผสมคอนกรีต เครื่องตัดเหล็ก รวมทั้งการเจียร การเจาะ การไส จะก่อให้เกิด ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้างและบ้าน ใกล้เคียงได้ โดยเป็นผลกระทบด้านลบในระดับ ปานกลาง	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) เลือกใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์และอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับการก่อสร้างที่อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกัน การเกิดเขม่าควันและเสียงรบกวน 2) กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. (งดก่อสร้าง หลังเวลา 18.00 น.) 3) เลือกใช้วัสดุก่อสร้างชนิดที่ก่อให้เกิดเสียงและ ความสั่นสะเทือนน้อย เช่น แบบหล่อคอนกรีต	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) ตรวจวัดระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (leq 24) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ช่วงก่อสร้างฐานราก : ตรวจวัดทุก วัน รายงานผลทุกสัปดาห์ ช่วงก่อสร้าง : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด

6/79

ร. บุญ

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินค่าระดับเสียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ พบว่าระดับเสียงที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีค่า 96 , 102 , 85.6 และ 85.6 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานระดับเสียง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) แต่ยังไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด 115 dB(A) โดยระดับเสียงที่ค่อนข้างดังนี้ มักจะส่งผลกระทบต่อบ้านที่อยู่ใกล้เคียงโครงการฯ ดังนั้นโครงการฯต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่ระบุไว้โดยเคร่งครัด นอกจากนี้การเข้าออกของรถยนต์อาจมีเสียงดังจากการใช้ความเร็วหรือการบีบแตรที่มีเสียงดังเกินที่กฎหมายกำหนด ส่งผลต่อชุมชนได้	ที่ทำจากพลาสติกแทนการใช้ไม้แบบ 4) ติดป้ายประกาศหน้าโครงการฯ ให้มีขนาดใหญ่พอสมควร สามารถมองเห็นข้อความได้ง่าย โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลา ดำเนินการ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการฯ ดูแลเรื่องการร้องเรียนเป็นการเฉพาะ หากเกิดผลกระทบในระดับรุนแรง ต้องหยุดการก่อสร้างทันที 6) ประชาสัมพันธ์ให้ชาวบ้านใกล้เคียงทราบถึงแผนการก่อสร้างและจัดให้มีผู้รับความคิดเห็นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ear plug, earmuff 8) ใช้วัสดุเช่น ผ้า รองรับหัวเข็ม ขณะทำการตอก 9) ให้ทดสอบหาความยาวของเสาเข็มก่อนที่จะดำเนินการตอกเสาเข็ม 10) ก่อสร้างรั้วทึบ สูงอย่างน้อย 3.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 11) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่อง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถ โดยให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่	โดยมีจุดตรวจวัดดังนี้ - บริเวณเขตที่ดิน (ด้านที่ติดกับถนนพิกษชาติ) - ที่ว่างภายในบริเวณกลุ่มบ้านพัก ตำรวจ สภ.เมืองประจวบฯ 2) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้างฐานราก : ตรวจวัดทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์ ช่วงก่อสร้าง : อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีจุดตรวจวัดดังนี้ - บริเวณเขตที่ดิน (ด้านที่ติดกับถนนพิกษชาติ) - ที่ว่างภายในบริเวณกลุ่มบ้านพัก ตำรวจ สภ.เมืองประจวบฯ



(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธินานท์)

7/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

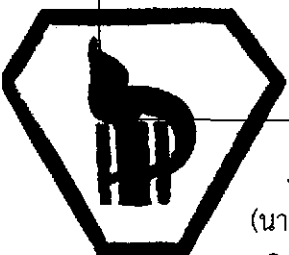


บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท ประจวบเทค จำกัด

บริษัท ประจวบเทค จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 12) จำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 13) จัดให้มีพนักงานบำรุงรักษาต้นไม้ภายใน โครงการฯ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมี ต้นไม้ไม่เจริญเติบโตหรือตาย ให้มีการปลูกต้น ใหม่ เพื่อทดแทน 14) จัดให้มีจุดชะลอความเร็วของรถยนต์ ภายใน โครงการฯ	
1.4 น้ำใต้ดิน	ระยะก่อสร้าง โครงการฯ จะใช้น้ำจากระบบประปาของการ ประปาส่วนภูมิภาคสาขาประจวบคีรีขันธ์ เป็น แหล่งน้ำหลัก ซึ่งใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำ ดังนั้นจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของปริมาณน้ำใต้ ดินของชุมชน	ระยะก่อสร้าง 1) จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียเข้าไปบำบัดที่ถังบำบัด น้ำเสีย แบบเกราะ/กรองไร้อากาศ (ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร)	



(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

8/79

ส. วน

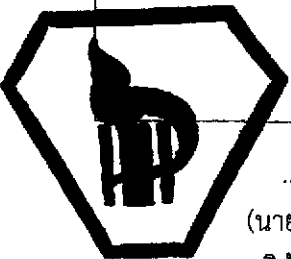
(ดร.สมพล บุญทานนท์)



บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเทล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศบนบก/ในน้ำ	ระยะก่อสร้าง จากการสำรวจภาคสนาม ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำที่สำคัญ หรือสัตว์ป่าหายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบ แต่การบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในด้านลบระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง 1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ตามที่ได้ระบุไว้ในหัวข้อที่ 3.2 และ 3.4 2) กำชับให้คนงานก่อสร้าง ทิ้งขยะลงในถังขยะ ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงแหล่งน้ำสาธารณะ 3) ไม่ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ลงแหล่งน้ำสาธารณะ	ระยะก่อสร้าง 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบรวบรวมน้ำเสีย เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง โครงการคาดว่าจะใช้น้ำประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ในส่วนของคนงานก่อสร้างจำนวน 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยใช้น้ำจากระบบประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาประจวบคีรีขันธ์(สำนักงานประปาประจวบฯ) ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำได้ 14,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถให้บริการน้ำได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการใช้น้ำ จะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในทิศทางลบ ระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง 1) ขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน 3) เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ 4) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ (ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร) ที่บริเวณบ้านพักคนงาน 5) กรณี พบปัญหาท่อแตกหรือรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และหรือสุขภัณฑ์ต่างๆ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ระยะก่อสร้าง 1) ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดทำบันทึกปริมาณการใช้น้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์



(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

บริษัท ประจวบเทคโนโลยี จำกัด

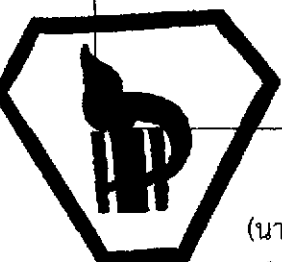
9/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6) กำหนดเวลาเปิดวาล์วเข้าถึงเก็บน้ำใช้ในเวลา 21.00 - 05.00 น. 7) จัดให้มีป้ายหรือสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัด น้ำ ที่บริเวณลานอาบน้ำและชักล้าง ที่บริเวณ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ระยะก่อสร้าง น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสม คอนกรีต การบ่มคอนกรีต จะไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้น ส่วนการใช้น้ำเพื่อการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ (ประมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร) จะปนเปื้อนเศษดิน เศษปูน จึงต้องมีการบำบัดน้ำเสียด้วยถังตกตะกอน วัสดุหนัก ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การ ล้างหน้า มือ และเท้า โดยโครงการฯได้จัดเตรียม ห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 5 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อ จำนวนคนงานก่อสร้าง น้ำเสียจากส้วมชั่วคราว จะ ถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ/กรองไร้อากาศ (ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร) น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 60 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลออกลงสู่ท่อระบายน้ำของ	ระยะก่อสร้าง 1) จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียจากลานอาบน้ำ และห้องส้วม เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ/ กรองไร้อากาศ 2) ติดตั้งถังเกราะ (ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร) จำนวน 1 ชุด และถังกรองไร้อากาศ (ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร) จำนวน 1 ชุด 3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ของถังบำบัดน้ำเสีย ให้ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4) ขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 5) จัดให้มีถังตกตะกอนวัสดุหนัก (ถัง200ลิตร) เพื่อบำบัดน้ำจากการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ ก่อสร้าง 6) จัดให้มีถัง 200 ลิตร จำนวน 1 ใบ เพื่อรองรับ เศษปูนเศษทราย จากการทำความสะอาดแบบ แห้งของเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง 7) ควบคุมให้คนงานทำความสะอาดแบบแห้ง	ระยะก่อสร้าง 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดจากถังบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, Sulfide, TDS, SS, FOG , TKN และ Faecal Coliform Bacteria 2) จัดทำบันทึกการสุบตะกอนจากถัง เกราะเป็นประจำ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

10/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)



บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

แผนการควบคุมสิ่งแวดล้อมที่ 10/79
บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเทล จำกัด

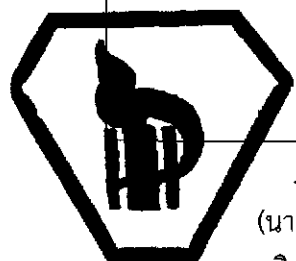
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เทศบาลฯ ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ระบบ บำบัดน้ำเสียของเทศบาลฯ ดังนั้นจึงส่งผลกระทบ ด้านลบในระดับต่ำ	ก่อนที่จะนำเครื่องมืออุปกรณ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้างไปล้าง 8) กำหนดให้มีการสูบล้างจากถังเกรอะ เป็น ประจำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี (ทุกๆ 6 เดือน)	
3.3 การระบายน้ำ	ระยะก่อสร้าง น้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ จะถูก ปล่อยให้ซึมลงดิน ซึ่งเป็นไปตามสภาพธรรมชาติ และความลาดเอียงของพื้นที่ น้ำฝนบางส่วนจะไหล ลงร่องระบายน้ำและไหลผ่านบ่อดักดิน ก่อนระบาย ออก ลงท่อระบายน้ำ ทั้งนี้โครงการฯ ไม่ได้มีการถมพื้นที่ให้ระดับดิน สูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ รวมทั้งไม่ได้ตั้งกีดขวางทาง ระบายน้ำของชุมชน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการ ระบายน้ำของชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง 1) ไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างกีดขวางทาง ระบายน้ำของชุมชน 2) ขุดร่องดินกว้างประมาณ 0.3 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นรางระบายน้ำ 3) ขุดบ่อดักตะกอนดิน ขนาด 2x2x2 เมตร เพื่อ ดักตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำฝนลงท่อระบาย น้ำ สาธารณะ 4) จัดให้มีบ่อล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง ก่อนออกจากโครงการฯ 5) เลือกใช้ปูนก่อปูนฉาบสำเร็จรูป และผสมปูนใน กระเบ (ห้ามผสมปูนที่บริเวณพื้นถนน)	ระยะก่อสร้าง 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบ ระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

11/79

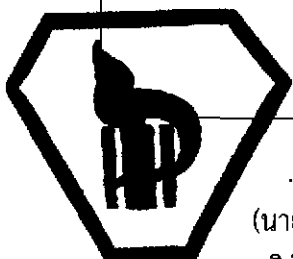
(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



กรมส่งเสริมการเกษตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ระยะก่อสร้าง ขยะมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วนใหญ่ๆ คือ ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง อีกส่วนหนึ่งเป็นขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง ส่วนที่นำมาใช้ใหม่ได้ หรือขายได้ จะถูกรวบรวมเพื่อนำมาใช้ใหม่ หรือขายให้ผู้รับซื้อ ส่วนที่นำมาใช้ไม่ได้ หรือขายไม่ได้ จะถูกรวบรวมไว้ในถังขยะ เพื่อให้เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์นำไปฝังกลบ ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 150 ลิตร/วัน จะมีถังขยะรองรับขยะแต่ละประเภท โดยโครงการฯ กำหนดให้มีการคัดแยกขยะออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้ ขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ จะขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนขยะอินทรีย์และขยะทั่วไป จะถูกนำมาตั้งวางไว้บริเวณที่พักรวมมูลฝอย เพื่อรอให้เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ เข้ามาเก็บขนและนำไปฝังกลบต่อไป ส่วนขยะอันตราย ซึ่งมีปริมาณเล็กน้อย จะเก็บรวบรวมไว้ เพื่อส่งให้หน่วยงานที่รับจ้างกำจัดต่อไป	ระยะก่อสร้าง 1) จัดให้มีถังขยะ (240 ลิตร) จำนวน 3 ใบ แบ่งออกเป็น ถังขยะอินทรีย์ 1 ใบ ถังขยะรีไซเคิล 1 ใบ และถังขยะทั่วไป 1 ใบ ส่วนขยะมูลฝอยอันตรายจะมีถังขยะ (240) ลิตร อีก 1 ใบ จัดไว้เป็นการเฉพาะ 2) เลือกใช้ถังขยะแยกแต่ละประเภท ดังนี้ ถังขยะอินทรีย์ใช้สีเขียว ถังขยะรีไซเคิลใช้สีเหลือง ถังขยะทั่วไปใช้สีน้ำเงิน และถังขยะอันตรายใช้สีส้ม 3) รมรงศ์ให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการคัดแยกขยะและการทิ้งขยะลงถังขยะให้ถูกประเภท 4) จัดให้มีถุงดำรองรับขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะอินทรีย์ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนขยะ 5) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน ควบคุมการจัดการขยะมูลฝอยตามที่ได้กำหนดไว้ หากมีการทิ้งขยะไม่ถูกต้อง ต้องมีการปรับปรุงและจัดการให้ถูกต้อง 6) เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดขยะน้อยลง เช่น ใช้แบบพลาสติกแทนไม้แบบ 7) ประสานให้เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน	ระยะก่อสร้าง 1) ตรวจสอบการทิ้งขยะมูลฝอยแต่ละประเภทลงในถังขยะให้ถูกต้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด

12/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ขยะมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อจัดการมูลฝอยของชุมชนในทิศทางลบ ระดับต่ำ		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะก่อสร้าง โครงการฯ จะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ปัจจุบัน กฟภ. สามารถจ่ายไฟฟ้าได้อย่างทั่วถึง ทั้งนี้ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่จะติดตั้งที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จะเป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพ และประหยัดไฟฟ้า รวมทั้งโครงการฯจะรณรงค์ และขอความร่วมมือจากคนงานก่อสร้างให้ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่นปิดไฟ เมื่อไม่ใช้งาน ดังนั้นการใช้ไฟฟ้าของโครงการฯจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง 1) ติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมไฟฟ้า 2) เลือกใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟฟ้า รวมทั้งออกแบบให้ใช้สวิตช์ ปิด-เปิดหลอดไฟเป็นจุดๆ 3) รณรงค์ให้ความรู้และขอความร่วมมือจากคนงานก่อสร้างในการประหยัดไฟ 4) บำรุงรักษา เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ระยะก่อสร้าง 1) จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้าง การเกิดอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง มักจะเกิดจากความประมาทหรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงานก่อสร้าง โดยเฉพาะการสูบบุหรี่ การจัดการสถานที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดการวัสดุไวไฟ การจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน	ระยะก่อสร้าง 1) จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (10 ปอนด์) ประเภท ABC จำนวน 2 เครื่อง ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานชั่วคราวและบ้านพักคนงาน (จุดละ 1 เครื่อง) 2) รณรงค์ให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการ	ระยะก่อสร้าง 1) จัดทำบันทึกการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการเกิดอัคคีภัย เช่น การห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่ปฏิบัติงาน อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นายชาญวิทย์ อุณหสุตยานนท์)

บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

แผนการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง การฝึกอบรมให้ความรู้ จะช่วยลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น โครงการจึงมีความสามารถในการป้องกันอัคคีภัยในระดับหนึ่ง หากเกิดอัคคีภัยรุนแรง สามารถขอความช่วยเหลือจากเทศบาลเมืองประจวบฯ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือในการดับเพลิงที่พร้อมในการดับเพลิง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ	ป้องกันอัคคีภัย/และระงับอัคคีภัย 3) ควบคุมการใช้เครื่องมือที่ทำให้เกิดเปลวไฟ โดยหัวหน้าช่างอย่างเคร่งครัด 4) ออกกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้าง สูบบุหรีในบริเวณที่จัดให้โดยเฉพาะ 5) ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 6) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบต่างๆ 7) จัดให้มีพนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ระยะก่อสร้าง พื้นที่โครงการฯตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ถูกกำหนดให้เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2554 การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการฯเป็นกิจการโรงแรมเพื่อการพักอาศัย เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับการขยายตัวของเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ เพื่รองรับจำนวนประชากรและนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น ดังนั้นโครงการฯจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวม	ระยะก่อสร้าง 1) ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาต 2) ดำเนินโครงการให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายต่างๆ เช่น กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร 3) กองวัสดุต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	ระยะก่อสร้าง 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบความเรียบร้อยของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

14/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี



แผนประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	ระยะก่อสร้าง จำนวนรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการฯ จะมีเพียง 10 คัน/ชั่วโมง ทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.197 เป็น 0.200 สภาพการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ดีมาก รวมทั้งไม่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกวัน แต่การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น คอนกรีต ที่ใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ บางครั้งใช้รถพ่วงในการขนส่ง อาจทำให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการฯ ได้ นอกจากนี้การเข้าออกของรถยนต์ ยังก่อให้เกิดมลสารอากาศได้อีกด้วย ดังนั้นจึงมีผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง 1) กำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่ไม่ใช่ช่วงเวลาเร่งด่วน เช่น 9.00 - 11.00 น. 2) กำชับให้ร้านขายวัสดุก่อสร้างควบคุมน้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 3) รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุในการก่อสร้าง ต้องมีผ้าหรือวัสดุที่คล้ายกัน ปกคลุมส่วนการบรรทุกวัสดุให้มิดชิด โดยมีชายผ้าหรือชายวัสดุยื่นยาวลงมามากกว่าส่วนการบรรทุกวัสดุอย่างน้อย 30 เซนติเมตร และมีวัสดุเช่น แผ่นไม้ แผ่นโลหะ หรือวัสดุอื่นปิดท้ายรถและตัวรถให้สูงกว่าวัสดุที่ขนส่งเพื่อป้องกันมิให้สิ่งของที่บรรทุกตกหล่น รั่วไหลหรือปลิวออกมาจากรถ ลงบนเขตทางจราจรหรือไหล่ทางและไม่กระทำการใดๆ ที่ทำให้สิ่งของที่บรรทุกตกหล่นบนทางจราจรหรือไหล่ทาง 4) จัดให้มีคนงานอำนวยความสะดวกด้านจราจรอย่างน้อย 1 คน บริเวณทางเข้าออกโครงการฯ 5) กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ระยะก่อสร้าง 1) จัดทำบันทึกการจราจรรถยนต์ในที่จอดรถที่จัดไว้ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเดิล จำกัด

15/79

ศ. วน

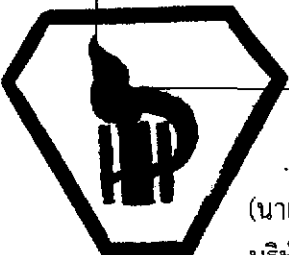
(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6) กำชับให้วิศวกรหรือช่างควบคุมงานรวมทั้งผู้รับเหมาต่างๆ จอctrถในบริเวณพื้นที่โครงการ (ห้ามจอctrถบนถนนสละชีพและถนนพืทักษ์ชาติ) 7) จัดให้มีพนักงานของโครงการฯ ตรวจสอบสภาพถนนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง หากมีการชำรุดต้องประสานหน่วยงานรับผิดชอบซ่อมแซมโดยทันที หากความเสียหายเกิดจากรถบรรทุกวัสดุของโครงการฯ เจ้าของโครงการฯ ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น 8) กรณีที่มีสิ่งของที่บรรทุกมาตกหล่นบนเขตทางจราจร หรือ ไหล่ทาง โครงการฯต้องรับผิดชอบในการเคลื่อนย้ายสิ่งของที่ตกหล่นให้เรียบร้อยภายในเวลาอันสมควร หรือรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ทางราชการได้ใช้เคลื่อนย้ายสิ่งของดังกล่าว	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> การย้ายถิ่นฐานของคณงานก่อสร้าง (50คน) จะเป็นการย้ายถิ่นฐานชั่วคราวที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ แต่โครงการฯจะมีกฎระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับคณงานก่อสร้าง รวมทั้งการจัดให้มีสวัสดิการ เช่น ห้องพัก ห้องส้วม ถึงขยะ ยารักษาโรค ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) คัดเลือกคนในพื้นที่เข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก 2) หลีกเลี่ยงการใช้แรงงานต่างด้าว 3) จัดให้มีที่พักคณงานที่ปลอดภัยและถูกสุขลักษณะ 4) ออกกฎระเบียบห้ามคณงานก่อสร้างออกไปเที่ยวในสถานบันเทิงต่างๆ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของบริเวณบ้านพักคณงาน อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



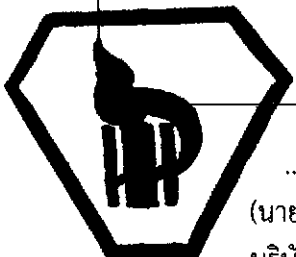
(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเต็ล จำกัด

16/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การย้ายถิ่นฐานของแรงงานเพื่อก่อสร้าง โครงการฯ จึงส่งผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการฯ สอบถามความ คิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการฯ หรือรับเรื่องร้องเรียน หากชุมชนได้รับ ผลกระทบจากโครงการฯ ต้องดำเนินการแก้ไข ทันที 6) ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ สิ่งแวดล้อมต่างๆ เช่น น้ำทิ้ง เสียง คุณภาพ อากาศให้ชุมชนได้รับทราบ	
4.2 สุขภาพและ สาธารณสุข	ระยะก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างมักจะเกิดอุบัติเหตุ โดยง่าย มีฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือนที่ ทำให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพของแรงงานได้ โดยเฉพาะโรคระบบทางเดินหายใจ โรคมะเร็ง นอกจากนี้ ในบริเวณบ้านพักคนงานหากไม่ได้ดูแล ความสะอาดและการสุขาภิบาลที่ดี อาจเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคต่าง ๆ เช่น ยุง แมลงสาบ หนู อนึ่ง คนงานก่อสร้างมีการศึกษาน้อย จึงขาด จิตสำนึกในการดูแลตนเองและสภาพแวดล้อมที่ถูก สุขลักษณะ จึงอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุข ได้ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบด้านสาธารณสุขใน ทิศทางลบระดับต่ำ ผลกระทบทางสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น แบ่งออก ได้เป็นผลกระทบสุขภาพทางกายเช่นโรคระบบ	ระยะก่อสร้าง 1) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่พื้นที่ ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง 2) จัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัยถูกสุขลักษณะ 3) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ การบำบัดน้ำ เสียการกำจัดขยะมูลฝอยรวมทั้งด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยโดยเคร่งครัด 4) หลีกเลี่ยงการใช้แรงงานต่างด้าว 5) กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและแมลงวัน แมลงสาบ และหนู เป็นประจำ 6) กำชับให้คนงานก่อสร้าง สวมใส่หน้ากากกันฝุ่น เมื่อต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่น 7) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานปฏิบัติโดย เคร่งครัด เช่น ห้ามส่งเสียงดัง ห้ามทะเลาะ	ระยะก่อสร้าง 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบความ เรียบร้อยของบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้างและพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเต็ล จำกัด

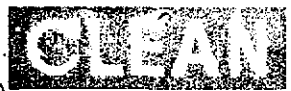
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเต็ล จำกัด

17/79

ดร. สมพล บุญทานนท์

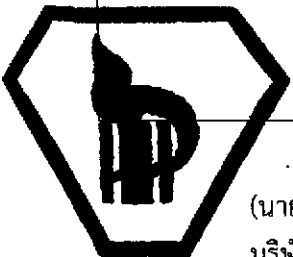
(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด



TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจ โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะเป็นต้น และผลกระทบต่อสุขภาพทางจิต เช่นโรคเครียด โรคระบบทางเดินหายใจ เช่นโรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด ที่เกิดจากหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ควันทุหรี ควันทุของรถยนต์ ควันทุและเขม่าจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้กิจกรรม เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนร่างกายเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่นกาฬโรค ที่เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย Yersinia pestis ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน หรือโรคมิวรีนทัยฟัส ที่เกิดจากการบดขยี้ตัวหมัดหรือมูลหมัดที่มีเชื้อโรคมิวรีนทัยฟัส เชื้อเข้าสู่ร่างกายทางรอยหมัดกัดหรือแผลบนผิวหนัง บางครั้งอาจติดจากการหายใจเอาละอองเชื้อจากมูลแห้งของหมัดเข้าไป โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ ที่เกิดจากยุงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่นยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงรำคาญ	วิวาท 8) ตรวจสอบและ/หรือจัดทำประวัติด้านสุขภาพของ คนงาน (ก่อนรับเข้าทำงาน) 9) อบรมให้ความรู้ด้านการสุขาภิบาลอาหารและ การสุขาภิบาลอาคารสถานที่แก่หัวหน้าคนงาน และคนงาน 10) ขอความร่วมมือจากเทศบาลเมืองประจวบฯ เข้ามานิเทศพ่นสารกำจัดลูกน้ำยุงลาย 11) ก่อนรื้อถอนห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ต้อง สูบล้างปฏิภาณออกให้หมด แล้วพ่นสารเคมีฆ่า เชื้อโรค 12) กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุม คนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน หรือ รบกวนชุมชนนอกโครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีฆ้องรำวงหลัง 20.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 13) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้	



(นายชาญวิทย์ อุณหสุตยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเต็ล จำกัด

18/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค ที่เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม โรคเครียด นำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท ที่เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรือผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันและเวลาการพักผ่อน เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 14) มีการจัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานต้องสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป (2 คน/ห้อง) - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง - ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	



(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเต็ล จำกัด

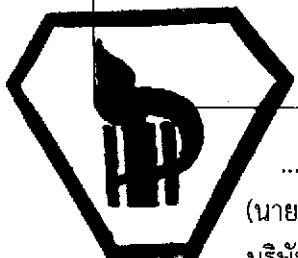
แผนก ประจวบแกรนด์โฮเต็ล จำกัด

19/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ระยะก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างมักจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ จากการทำงาน เนื่องจากคนงานก่อสร้างมักจะขาด จิตสำนึกในความปลอดภัย (Safety Mind) บางครั้งปฏิบัติงานด้วยความประมาท จึงมีความ เสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุได้ นอกจากนี้คนงาน ก่อสร้างส่วนใหญ่มักชอบดื่มสุรา ทำให้เมาสุรา ขาดสติได้ ทำให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในทิศทางลบระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง 1) ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง โดยเคร่งครัด 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลอย่าง เพียงพอต่อจำนวนคนงาน 3) ออกกฎระเบียบห้ามคนงานก่อสร้างออกไป เที่ยวในสถานบันเทิงต่างๆ 4) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก 5) ประสานสถานีตำรวจภูธรเมืองประจวบฯ ให้จัด ตำรวจชุดสายตรวจเข้ามาตรวจความเรียบร้อย ในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน 6) ติดป้ายรณรงค์เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน ที่บริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพัก คนงาน 7) อบรมให้ความรู้แก่หัวหน้าคนงานและคนงาน เกี่ยวกับกฎระเบียบต่างๆ ความปลอดภัยในการ ทำงาน หลักการสุขาภิบาลและควบคุมโรค (ก่อนที่จะเริ่มงานก่อสร้าง และ/หรือ คนงาน ก่อสร้างกลุ่มนั้นๆ จะเริ่มทำงาน)	ระยะก่อสร้าง 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบการใช้ อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลของ คนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

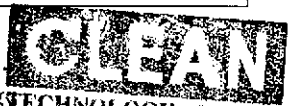
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเต็ล จำกัด

แผนการควบคุมสิ่งแวดล้อม

20/79

ร. บุณย

(ดร.สมพล บุญทานนท์) TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8) จัดให้มีห้องพักคนงาน พร้อมระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย ถังขยะ ให้เพียงพอ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน เช่น พนักงานรักษาความปลอดภัย บัตรประจำตัวคนงาน ประวัติของคนงาน	
4.4 สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการต่างๆ ย่อมจะส่งผลกระทบต่อทางด้านสุนทรียภาพ แม้ว่าโครงการฯ จะจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ความสวยงามของพื้นที่ จะสูญเสียไปชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง 1) ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2) จัดทำรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร ล้อมรอบโครงการให้เป็นสัดส่วนและตกแต่งบริเวณรั้วให้มีความสวยงามน่ามอง 3) เลือกใช้สีโทนอ่อน ทาสีผนังด้านนอกของอาคาร	ระยะก่อสร้าง 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบความเรียบร้อยของบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเต็ล จำกัด

แผนการควบคุมมลพิษ

21/79

ดร. บม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 7 ชั้น พร้อมอาคาร
สัมมนา ของบริษัท ประจวบแกรนด์โฮเต็ล จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงการฯ จะเป็นโรงแรมที่สวยงาม เป็นระเบียบ เรียบร้อย มีการปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าใน บริเวณพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1,360 ตารางเมตร จึงเกิดการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและ ภูมิฐานในด้านลบระดับต่ำ	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1) ดูแลสภาพแวดล้อมและสิ่งปลูกสร้างของ โครงการ โดยเฉพาะพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2) ไม่เปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวเป็น พื้นที่ใช้สอยอื่น	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบสภาพ ความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ โดยเฉพาะพื้นที่สี เขียว อย่างน้อย 1 ครั้ง/ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่สำคัญของ โครงการฯ คือระบบปรับอากาศที่จะส่งผล กระทบต่อสภาวะอากาศของโลก ทำให้โลกร้อน ขึ้น แม้ว่าทางโครงการฯจะเลือกใช้ระบบปรับ อากาศที่ประหยัดพลังงานและได้มาตรฐานตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของ อาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการใน การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 แต่ความร้อนจากการทำงานของ	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1) ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยเฉพาะไม้ ยืนต้นให้อยู่ในสภาพสวยงามและร่มรื่น 2) เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่ประหยัดไฟ 3) ขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์จาก ผู้ให้บริการและพนักงานของโครงการ ในการ ใช้ระบบปรับอากาศอย่างเหมาะสม เช่น - ตั้งอุณหภูมิที่ 26 - 27 องศาเซลเซียส - ปิดระบบปรับอากาศเมื่อไม่ใช้งาน	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1) จัดทำบันทึกการล้างทำความ สะอาดระบบปรับอากาศ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณลานจอดรถของโรงแรม เป็นประจำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ ปี โดยตรวจวัด TSP, PM10, SO ₂ , NO ₂ , CO และ HC



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเต็ล จำกัด

22/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบบปรับอากาศ จะส่งผลกระทบโดยหลักเสียไม่ได้ ทางโครงการฯ จึงปลูกไม้ยืนต้นเช่น ต้นพิกุล ต้นตีนเป็ดทะเล เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศ ดังนั้นจึงส่งผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ นอกจากนี้ ยังมีรถยนต์ที่เข้าออก ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ จากการประเมินมลสารจากรถยนต์ จำนวน 115 คัน พบว่ามีมลสาร SO_2 , NO_2 , CO , PM_{10} และ HC ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์รวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการฯ พบว่าคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการฯ ที่เปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากมลสารจากรถยนต์ในโครงการฯ มีค่าดังนี้ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่า 0.0311 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่า 0.051 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่า 1.8364 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง ฝุ่นขนาด 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน 5) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ของ โรงแรมและผู้ให้บริการ ให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ ในการเดินทาง 6) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่อง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถ โดยให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 7) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการฯ ให้เห็นชัดเจน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการฯ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตหรือตาย ให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 9) จัดให้มีจุดชะลอความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการฯ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

23/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีค่า 0.0389 มก./ลบ.ม. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่า 1.2653 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง ฝุ่นละออง (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 0.10268 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้พบว่าคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ โครงการฯ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนั้นมลสารจากรถยนต์ จะ ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในทิศทางลบ ระดับ ต่ำ		
1.3 เสียง การสั่นสะเทือน และแสงไฟจากรถยนต์	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> การดำเนินโครงการฯ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนที่ ชัดเจน ทั้งนี้การทำงานของระบบปรับอากาศที่ อาจมีเสียงดังและก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนได้ นอกจากนี้รถยนต์ที่เข้าออกโครงการฯอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านเสียงได้ โดยเฉพาะเสียงจาก รถยนต์และการใช้แตรที่มีเสียงดัง รบกวนชุมชน ใกล้เคียงได้ โดยเป็นผลกระทบด้านลบในระดับ ต่ำ เนื่องจากหากประเมินผลกระทบต่อบ้านพัก อาศัยที่อยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการฯที่มีโอกาสได้รับ	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1) บำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ 2) ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยเฉพาะไม้ ยืนต้น ให้สวยงามอยู่เสมอ 3) ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามใช้แตร ภายในโรงแรมฯ 4) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี (ทุกๆ 6 เดือน) 5) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่อง ขณะจอดรถ” “เสียงจากรถยนต์ ส่งผลต่อบ้านใกล้เคียง” “กรุณางดใช้แตร” ไว้ในพื้นที่จอดรถ โดยให้	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (leq 24) และระดับ เสียงสูงสุด (Lmax) อย่าง น้อย 1 ครั้ง/เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีจุดตรวจวัดดังนี้ - บริเวณลานจอดรถของ โรงแรม



กรมควบคุมมลพิษ

(นายชาญวิทย์ อุดมสุทธิยานนท์)

บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

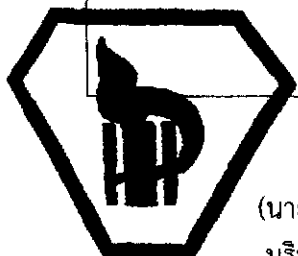
24/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบมากที่สุด โดยใช้สูตร $LP_2 = LP_1 \log r_2/r_1$ สรุปได้ว่า - กรณีบ้านด้านถนนสระซีฟ (ระยะห่างประมาณ 19.7 เมตร) มีระดับเสียง 68 เดซิเบล - กรณีอาคารพาณิชย์ด้านถนนพิทักษ์ชาติ (ระยะห่างประมาณ 15 เมตร) มีระดับเสียง 70 เดซิเบล ทั้งนี้ระดับเสียงดังกล่าว (68-70 เดซิเบล) ไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตามโครงการฯ จะได้ติดตั้งป้าย “เสียงจากรถยนต์ ส่งผลต่อบ้านใกล้เคียง” “กรุณางดใช้แตร” ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการตระหนักถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากเสียงรถยนต์ต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง <u>การประเมินผลกระทบแสงไฟจากรถยนต์</u> การใช้โคมไฟแสงพุ่งไกล จะทำให้เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย (ด้านถนนสระซีฟ) ซึ่งเป็นจุด	สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง รวมทั้งกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฯ ดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการฯ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตหรือตาย ให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อทดแทน - จัดให้มีจุดชะลอความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการฯ - ให้โครงการฯ ติดป้าย “แสงไฟจากรถยนต์ ส่งผลต่อบ้านใกล้เคียง” “กรุณาอย่าเร่งรอบเครื่องยนต์ โดยไม่จำเป็น” ที่บริเวณลานจอดรถยนต์ของโครงการ - ให้โครงการฯ ติดตั้งป้าย “กรุณาใช้โคมไฟพุ่งต่ำ” ที่บริเวณลานจอดรถยนต์ของโครงการ - จัดให้มีแนวรั้วไม้เลื้อย ตลอดแนวด้านทิศเหนือของโครงการ พร้อมทั้งบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านจราจรที่บริเวณทางเข้า-ออก ด้านถนนสระ	



แผนการพัฒนาระบบสิ่งแวดล้อม

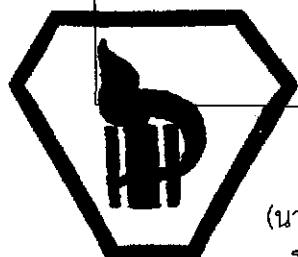
(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเต็ล จำกัด

25/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เข้า-ออกโครงการได้ ดังนั้นโครงการฯ ต้องขอความร่วมมือจากผู้ใช้รถยนต์ ให้ใช้โคมไฟแสงพุ่งต่ำ มีศูนย์รวมแสงอยู่ต่ำกว่าแนวขนาดกึ่งพื้นทางราบไม่น้อยกว่า 2 องศา หรือ 0.2 เมตร ในระยะ 7.5 เมตร ประกอบกับ ถนนสละซีฟ มีความกว้างประมาณ 19.70 เมตร จึงทำให้ระดับของผลกระทบที่อาจเกิดลดลงในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ โครงการฯ ได้กำหนดให้มีการปลูกต้นไม้ในแนวต่างๆ รวมทั้งด้านถนนสละซีฟ แนวต้นไม้ดังกล่าว สามารถช่วยลดระดับความจ้าของแสงไฟจากรถยนต์ลงได้ ผลกระทบต่ออาคารบ้านพัก (ด้านทิศใต้ของโครงการ) แสงไฟจากรถยนต์ (ที่ช่องจอด 57-65) จะถูกแนวผนังของห้องน้ำ ห้องพักพนักงาน บดบังไว้ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารบ้านพักดังกล่าว ส่วนแสงไฟจากรถยนต์ (ช่องจอด 50-56) จะมีแนวต้นไม้ช่วยลดระดับความจ้าของแสงสว่าง อนึ่งหากผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในช่องจอดที่ 50-56 ถอยหลังเข้าที่จอด จะทำให้แสงไฟจากรถยนต์ไม่เกิดผลกระทบต่ออาคารบ้านพักดังกล่าว	ซีฟ ถนนพิทักษ์ชาติ และภายในโครงการปฏิบัติงานตลอด 24 ชั่วโมง	



บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเทล จำกัด

(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเทล จำกัด

26/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ (ด้านถนน พิกัดชาติ) ซึ่งเป็นจุดเข้า-ออกโครงการอีก ช่องทางหนึ่ง อาคารพาณิชย์ที่อยู่ฝั่งตรงข้ามเป็น ธนาคารกรุงไทย การใช้แสงไฟของรถยนต์ในเวลา กลางคืน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานและผู้มา ใช้บริการของธนาคารฯ ประกอบกับถนนพิกัด ชาติ มีความกว้างประมาณ 15 เมตร ทำให้ศูนย์ รวมแสงส่องไฟไปไม่ถึงตัวอาคาร		
1.4 น้ำใต้ดิน	ระยะดำเนินการ โครงการฯได้ขอใช้น้ำประปาจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาประจวบคีรีขันธ์(สำนักงาน ประปาประจวบฯ) จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำใต้ดินของชุมชน นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะ ถูกรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการฯ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	ระยะดำเนินการ 1) รวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้ไหลเข้าสู่ถังบำบัด น้ำเสียของโครงการฯ	ระยะดำเนินการ 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบ สภาพการไหลของน้ำเสียเข้า สู่ระบบรวบรวมน้ำเสีย อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศบนบก/ในน้ำ	ระยะเปิดดำเนินการ เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการฯจะมีสภาพร่มรื่น เนื่องจากมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น เช่นต้นจำปี ต้น ตีนเป็ดทะเล รวมทั้งกิจกรรมของโครงการฯเป็น โรงแรมและการอบรม ประชุม สัมมนา แต่การ บำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูก	ระยะเปิดดำเนินการ 1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียและถังขยะมูลฝอย ตามที่ได้ระบุไว้ 2) กำชับให้แม่บ้านคัดแยกขยะและทิ้งขยะลงถัง ขยะให้ถูกประเภท (ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงแหล่ง น้ำสาธารณะ)	ระยะเปิดดำเนินการ 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบ การทิ้งขยะหรือน้ำเสียลง แหล่งน้ำสาธารณะ อย่าง น้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ



แผนภาพประกอบคำชี้แจง

(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

27/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หลักสุขภาพิบาล อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในทิศทางลบระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> โครงการฯ คาดว่าจะใช้น้ำประมาณ 121 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากระบบประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาประจวบคีรีขันธ์ (สำนักงานประจวบฯ) ซึ่งสามารถให้บริการน้ำได้เพียงพอ แต่มีแรงดันน้ำต่ำและได้แนะนำให้โครงการฯ จัดให้มีถังเก็บน้ำประปา ซึ่งโครงการฯ ได้กำหนดให้มีถังเก็บน้ำประปาที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรรวม 264 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ใช้งานได้ 2 วัน ดังนั้นการเปิดดำเนินการโครงการฯ จะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในทิศทางลบ ระดับต่ำ	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1) ขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) เลือกใช้สุขภัณฑ์/และอุปกรณ์ เช่น ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ รุ่นประหยัดน้ำ 3) จัดให้มีถังเก็บน้ำประปา (ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า) ปริมาตรรวม 264 ลูกบาศก์เมตร 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบท่อจ่ายน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี (ไม่แตกหรือรั่วซึม) 5) กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปา อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 6) กรณีพบปัญหาท่อแตกหรือการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำและหรือสุขภัณฑ์ต่างๆ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7) กำหนดเวลาในการเปิดวาล์วเข้าถึงน้ำประปา ในช่วงเวลา 21.00 - 05.00 น. 8) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดน้ำที่บริเวณ	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1) ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำและหรือสุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) บันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท ประจวบกรีนดีโฮเต็ล จำกัด

(นายชาญวิทย์ อุดมสุทธยานนท์)

บริษัท ประจวบกรีนดีโฮเต็ล จำกัด

28/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อ่างล้างมือ รวมทั้งจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ	
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ระยะเปิดดำเนินการ การดำเนินโครงการฯจะมีปริมาณน้ำเสีย 97 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร จึงต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน หากไม่มีการบำบัด จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ซึ่งมีหน่วยบำบัดหลักได้แก่ ถังแยกตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่าบีโอดี น้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	ระยะเปิดดำเนินการ 1) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ตามที่ระบุไว้ในบทที่ 2 2) ติดตั้งถังตกไขมัน (ปริมาตร 60 ลิตร) ที่ได้อ่างล้างจานบริเวณห้องครัวของโครงการฯ 3) บำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา เช่นตกไขมันออกจากถังตกไขมันเป็นประจำทุกวัน 4) กำหนดให้สูบตะกอนจากถังเกรอะเป็นประจำตามที่ระบุไว้ 5) ขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโรงแรม ใช้น้ำอย่างประหยัด 6) จัดให้มีการสำรองเครื่องจักรอุปกรณ์ที่สำคัญ เช่น เครื่องเติมอากาศ หลอดยูวี โดยสำรองไว้อย่างน้อย 1 ชุด 7) จัดให้มีกระบะทรายขนาด 1 x 1 เมตร (กว้าง x ยาว) เพื่อตากไขมันให้แห้ง 8) ให้โครงการฯ ลดปริมาณน้ำมันและไขมัน ณ แหล่งกำเนิด โดยแยกน้ำมันใช้แล้วใส่ภาชนะเพื่อนำไปกำจัดหรือแปรรูป และไม่เทน้ำมันใช้	ระยะเปิดดำเนินการ 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวิเคราะห์ pH, BOD, Sulfide, TDS, SS, FOG, TKN และ Faecal Coliform Bacteria 2) จัดบันทึกการสูบตะกอนจากถังเกรอะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) จัดทำบันทึกปริมาณไขมันที่ตากแห้งเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) จัดทำบันทึกปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้า สำหรับถังบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก



กรมควบคุมมลพิษ

(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

29/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แล้วลงท่อระบายน้ำโดยเด็ดขาด 9) จัดให้มีมิเตอร์วัดปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้า เป็นการเฉพาะสำหรับถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	วัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำ	ระยะเปิดดำเนินการ สภาพปัจจุบันของพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการฯ เป็นที่ว่าง(พื้นดิน) ดังนั้นเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (ค่า C) ช่วงหลัง ดำเนินโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงจากช่วงก่อน ดำเนินโครงการ ดังนั้น โครงการฯจึงต้องทรวาง น้ำฝน จากการประเมินพบว่าโครงการฯ ต้องทรวาง น้ำฝน 92.16 ลูกบาศก์เมตร และต้องควบคุมอัตราการระบาย ช่วงหลังมีโครงการฯ (Q หลัง) ไม่ให้ เกิน อัตราการระบาย ช่วงก่อนมีโครงการฯ (Q ก่อน) ซึ่งมีค่า 0.126 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการฯ ได้จัดให้มีบ่อทรวางน้ำ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบาย ออก โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ประกอบกับท่อระบายน้ำ ของเทศบาลฯสามารถรองรับน้ำฝนที่จะระบาย ออกได้ จึงมีผลกระทบในด้านลบระดับต่ำ	ระยะเปิดดำเนินการ 1) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำฝนให้อยู่ในสภาพดี ตลอดเวลา 2) จัดให้มีบ่อทรวางน้ำฝน ปริมาตร 100 ลูกบาศก์ เมตร 3) ขุดลอกตะกอนดินในระบบท่อระบายน้ำฝน เป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 4) ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออก โดยใช้ เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบ 0.12 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที	ระยะเปิดดำเนินการ 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบ ระบบระบายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2) จัดทำบันทึกการขุดลอก ตะกอนดินในระบบท่อ ระบายน้ำฝน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเดิล จำกัด

(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเดิล จำกัด

30/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ระยะเปิดดำเนินการ ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น สามารถแบ่งออกได้เป็น 4 ประเภท คือ ขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย โดยคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน จึงมีปริมาณขยะมูลฝอย 894 ลิตร/วัน อนึ่งขยะจากผู้เข้าสัมมนา 250 คน คาดว่ามีขยะเกิดขึ้น 1 ลิตร/คน/วัน จึงมีขยะในส่วนนี้อีก 250 ลิตร ดังนั้นจึงมีปริมาณขยะรวม 1,144 ลิตร/วัน พนักงานแม่บ้านของโครงการฯจะรวบรวมขยะจากห้องพักต่างๆ มารวบรวมไว้บริเวณที่พักรวมมูลฝอยของโครงการฯ ซึ่งแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือพื้นที่รวบรวมขยะอินทรีย์และพื้นที่รวบรวมขยะทั่วไป ส่วนขยะรีไซเคิลเช่น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม จะถูกนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องเก็บวัสดุขายได้ ทั้งนี้ขยะอันตรายเช่น ถ่านไฟฉาย ที่ถูกใช้งาน เป็นแหล่งพลังงานของนาฬิกาติดผนังตามจุดต่างๆ รวมทั้งหลอดไฟฟ้าต่างๆ เมื่อหมดอายุการใช้งานจะมีพนักงานแผนกช่างซ่อมบำรุงของโครงการฯเป็นผู้ดำเนินการเปลี่ยนถ่ายไฟฉาย	ระยะเปิดดำเนินการ 1) ก่อสร้างห้องพักรวมมูลฝอยตามแบบที่ระบุไว้ โดยแต่ละช่องมีขนาด 1.2 x 1.8 x 1.3 เมตร (กว้าง x ยาว x สูง) จำนวน 4 ช่อง 2) เลือกใช้สีของถังขยะตามประเภทของขยะ เพื่อความสะดวกในการจัดการ โดยใช้ถังสีเขียวสำหรับขยะอินทรีย์ ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีส้มสำหรับขยะมูลฝอยอันตราย 3) อบรมให้ความรู้แก่แม่บ้านและพนักงานของโรงแรม ในการคัดแยกประเภทขยะและการจัดการขยะที่ถูกต้อง 4) จัดให้มีถุงดำรองรับขยะทั่วไปและขยะอินทรีย์ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนขยะ 5) ขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการที่โรงแรม รวมทั้งพนักงานของโรงแรม มีความรู้และตระหนักถึงความสำคัญในการลด คัดแยกและใช้ประโยชน์จากขยะมูลฝอย 6) จัดให้มีหัวหน้าแม่บ้าน ควบคุมการจัดการขยะมูลฝอยตามที่ได้กำหนดไว้ หากมีการคัดแยกขยะไม่ถูกต้อง ต้องมีการปรับปรุงและจัดการให้ถูกต้อง	ระยะเปิดดำเนินการ 1) ตรวจสอบการคัดแยกประเภทขยะมูลฝอย อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบความเรียบร้อยของท่อรวบรวมน้ำเสียไปยังถังบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิล เป็นประจำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) บันทึกปริมาณหลอดไฟฟ้าที่ส่งคืนโรงงานฯ เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

31/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และหลอดไฟดังกล่าวโดยเมื่อเปลี่ยนแล้วก็จะนำมารวบรวมไว้ในภาชนะเก็บรวบรวมขยะอันตราย ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักช่าง (ที่บริเวณชั้น 1 ของอาคารโรงแรม) อนึ่งที่พักรวมมูลฝอยของโครงการฯแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ส่วน แต่ละส่วนมีขนาด 1.2 x 1.8 x 1.3 เมตร (กว้าง x ยาว x สูง) สามารถเก็บมูลฝอยได้ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/ส่วน โดยแบ่งพื้นที่เป็นการจัดเก็บขยะอินทรีย์ 2 ส่วน และพื้นที่จัดเก็บขยะทั่วไป 2 ส่วน สามารถรองรับขยะได้นานกว่า 3 วัน การกำจัดมูลฝอยในพื้นที่ เป็นหน้าที่ของเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งมีรถเก็บขนขยะในจำนวนที่เพียงพอ สามารถเก็บขนขยะจากโครงการฯ (ประมาณ 800 ลิตร/วัน เฉพาะขยะอินทรีย์และขยะทั่วไป) ได้ ปัจจุบันเทศบาลฯ นำขยะไปฝังกลบที่สถานที่ทิ้งขยะของเทศบาลฯ ดังนั้นจึงส่งผลกระทบด้านลบต่อการจัดการขยะมูลฝอยของชุมชนในทิศทางลบ ระดับต่ำ	7) จัดให้มีภาชนะรวบรวมขยะอันตราย จำพวก ถ่านไฟฉาย หลอดไฟฟ้า ตามแบบของกรมควบคุมมลพิษ อย่างน้อย 1 ชุด ตั้งไว้ในห้องพักช่าง 8) ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการลดคัดแยกและใช้ประโยชน์จากขยะมูลฝอย 9) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอย โดยต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย 10) จัดเก็บกล่องกระดากที่ห่อหุ้มหลอดไฟฟ้าไว้เพื่อนำมาใส่หลอดไฟฟ้าที่ชำรุด เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บในภาชนะ และป้องกันการแตกหัก 11) ประสานและจัดส่งหลอดไฟฟ้าที่ชำรุดแล้วส่งกลับโรงงานที่ผลิตหลอดไฟฟ้า เพื่อการนำกลับไปรีไซเคิล 12) เลือกใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก ในการกระบวนการจัดซื้อสินค้าของโรงแรม 13) เลือกใช้ถุงผ้าสำหรับการใส่เสื้อผ้าที่ผู้มาใช้บริการ ต้องการส่งซัก (ห้ามใช้ถุงพลาสติก) 14) ขอความร่วมมือจากพนักงานให้ใช้บันไดใส่อาหาร แทนการใช้กล่องโฟม รวมทั้งการใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก	



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธนิยานนท์)

บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเทล จำกัด

[Signature]

32/79

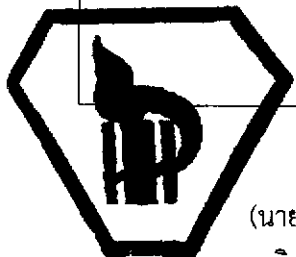
[Signature]

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระยะเปิดดำเนินการ โครงการฯ มีความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าประมาณ 660 เควีเอ/วัน โดยมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 เควีเอ จำนวน 1 ชุด และขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หนังสือการให้บริการกระแสไฟฟ้าแสดงในภาคผนวก ข) โดยโครงการฯ มีแนวทางการประหยัดไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน เช่น - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพและประหยัดไฟ (บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ หลอดไฟชนิดคอมแพค หลอดไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง) - ใช้ระบบควบคุมการปิดเปิด อุปกรณ์ให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ เฉพาะจุด (ไม่ได้ออกแบบให้เปิดปิด ทั้งชั้นหรือทั้งโซน) - จัดให้มีชุดปรับปรุงตัวประกอบกำลัง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบฯ สามารถรับโหลดที่เพิ่มขึ้น ลดแรงดันตก และลดกำลังสูญเสียของระบบ นอกจากนี้ สถาปนิกของโครงการฯ ได้มีแนวทางการออกแบบอาคารทางสถาปัตยกรรม เพื่อให้ประหยัดพลังงาน สรุปได้ ดังนี้	ระยะเปิดดำเนินการ 1) เลือกใช้อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟ 2) ขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงาน ตระหนักถึงความสำคัญของการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน 3) บำรุงรักษา เครื่องจักรอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 4) จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ความรู้แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงาน 5) จัดให้มีวันอนุรักษ์พลังงาน อย่างน้อย 2 วัน/ปี (ทุกๆ 6 เดือน) 6) ติดสติ๊กเกอร์ณรงค์การประหยัดไฟ การประหยัดพลังงาน การใช้ลิฟต์ ที่บริเวณหน้าลิฟต์และจุดต่างๆ ที่สำคัญ 7) ควบคุมการตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศ ไม่ให้ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส 8) ติดตั้งเครื่องทำน้ำร้อนพลังงานแสงอาทิตย์ที่บริเวณชั้นหลังคาของอาคารโรงแรม 9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลการใช้ไฟฟ้า และการใช้พลังงาน ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโรงแรม ได้ทราบโดยทั่วกัน 10) จัดให้มีหลอดไฟพลังงานแสงอาทิตย์ ติดตั้ง	ระยะเปิดดำเนินการ 1) จัดให้มีการตรวจสอบ อุปกรณ์ระบบไฟฟ้า โดยวิศวกรที่ผ่านการอบรม หลักสูตรผู้ตรวจสอบอาคาร อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเต็ล จำกัด

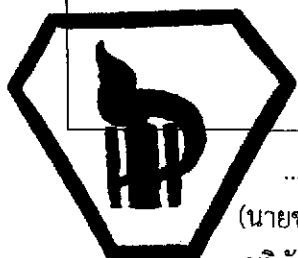
33/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) การวางอาคารตามหลักการออกแบบ สถาปัตยกรรม การวางอาคารแนวยาว ตามการโคจรของดวงอาทิตย์ โดยด้าน สกัด (ด้านแคบของอาคาร) หันทิศ ตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งเป็นทิศ ที่ได้ความร้อนจากแสงแดดโดยตรง การวางอาคารลักษณะนี้ จะช่วยให้ ลดอุณหภูมิความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ได้ เป็นการลดการใช้ไฟฟ้าในระบบ ปรับอากาศ (2) การออกแบบให้แสงสว่างธรรมชาติเข้า มาใช้อาคาร เป็นการลดการใช้ไฟฟ้า แสงสว่างจากดวงโคม เพื่อ ประสิทธิภาพในการทำงาน และ ส่งเสริมสุขภาพอนามัยที่ดี โดยการใช้ กระจก Laminated สีเขียวตัดแสง ซึ่ง เหมาะสมทั้งในทางเศรษฐศาสตร์ ใน กรณีพื้นที่การใช้กระจกไม่เกินร้อยละ 40 และยังช่วยในการลดอุณหภูมิ จาก แสงสว่างธรรมชาติที่เข้าสู่อาคาร โดยตรง	บริเวณริมถนนและลานจอดรถของโรงแรม	



บริษัท ประจวบฯ จำกัด

(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

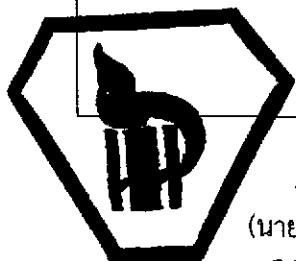
บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด

34/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อลดอุณหภูมิภายในอาคารโดย ออกแบบฝ้าเพดานชั้น 7 ให้มีช่อง ระบายความร้อนจากฝ้าเพดานโดยตรง เป็นการช่วยลดการใช้ไฟฟ้าจากระบบ ปรับอากาศ ดังนั้นการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในทิศทางลบ ระดับต่ำ		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะเปิดดำเนินการ โครงการฯกำหนดให้มีการติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบดับเพลิง ตามมาตรฐานอาคาร ขนาดใหญ่ เช่น เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เตือนเพลิงไหม้ ชุดกดแจ้งเหตุ ป้ายบอกทางหนีไฟ ชุดแสงสว่างฉุกเฉิน รวมทั้งระบบท่อน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำ ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 109 ลูกบาศก์เมตร สามารถจ่ายน้ำได้นาน 30 นาที (ท่อยืน จำนวน 3 ท่อ ต้องสำรองน้ำ $(30 + 15 + 15) = 60$ ลิตร/วินาที $\times 3,600$ วินาที = 108 ลูกบาศก์เมตร)	ระยะเปิดดำเนินการ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดไว้ 2) จัดให้มีคนงานติดตั้งกั้นไม้ของต้นไม้ โดยเฉพาะบริเวณจุดรวมพล ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีที่ว่างตามที่กฎหมายควบคุมอาคาร กำหนด 4) จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีภัย อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี	ระยะเปิดดำเนินการ 1) จัดให้มีการตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันและระงับ อัคคีภัย โดยวิศวกรที่ผ่านการอบรมหลักสูตรผู้ ตรวจสอบอาคาร อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ



(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

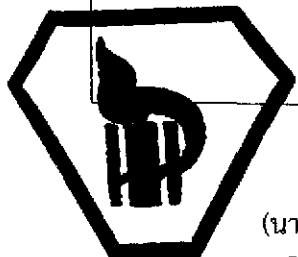
บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด

35/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้โครงการฯได้กำหนดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ เป็นจุดรวมพลของโครงการฯ มีพื้นที่ประมาณ 150 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน $(150 / (278+20+250) = 0.27)$ ประกอบกับเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์มีอาสาสมัครและเครื่องมือในการดับเพลิงที่มีความพร้อมในการดับเพลิง ดังนั้นการดำเนินโครงการฯ จะส่งผลกระทบต่อระบบป้องกันอัคคีภัยของชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ระยะเปิดดำเนินการ โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ซึ่งมีการขยายตัวของเมือง มีประชากรเพิ่มขึ้น โครงการฯตั้งอยู่ในเขตที่มีการกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากตามผังเมืองรวมเมืองประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งการเปิดให้บริการโรงแรมเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรมจะไม่ส่งผลกระทบในภาพรวมต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ระยะเปิดดำเนินการ 1) ดูแลสภาพแวดล้อมและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ โดยเฉพาะพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และไม่ให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว	ระยะเปิดดำเนินการ 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะพื้นที่สีเขียว อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท ประจวบแอนด์ไฮเทล จำกัด

(นายชาญวิทย์ อุนทสุทธยานนท์)

บริษัท ประจวบแอนด์ไฮเทล จำกัด

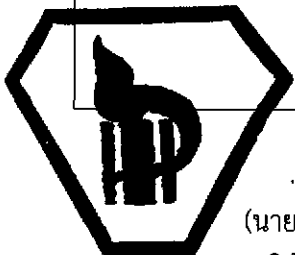
36/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> การประเมินผลกระทบจากรถยนต์ จำนวน 115 คัน ที่คาดว่าจะมีผลต่อการจราจรมีดังนี้ V/C Ratio ในสภาพปัจจุบันของถนนสลະซีฟ มีค่า 0.197 หากประเมินปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น จำนวน 115 คัน จะทำให้ V/C Ratio เพิ่มขึ้น เป็น 0.235 จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการ โครงการฯ ส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ เนื่องจากสภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ดีมาก นอกจากมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ แล้ว จำนวนรถยนต์ดังกล่าว ยังอาจส่งผลกระทบ ด้านการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการฯ โดยโครงการฯได้จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ มีจำนวนมากกว่าตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้ง จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 2 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวก ให้กับผู้มาใช้บริการ จึงส่งผลกระทบด้านลบใน ระดับต่ำ	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1) จัดให้มีที่จอดรถ อย่างน้อย 115 คัน (รวมที่ จอดรถผู้พิการฯ 2 คัน) 2) จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้าน จราจร อย่างน้อย 3 คน ทางเข้า-ออกโรงแรม ด้านถนนสลະซีฟ จำนวน 1 คน ด้านถนน พิทักษ์ชาติ จำนวน 1 คน และบริเวณลาน จอดรถ จำนวน 1 คน 3) จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของรถบริการ สาธารณะ เพื่อให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการที่ ต้องการใช้บริการรถสาธารณะ 4) จัดให้มีจุดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการฯ 5) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ของ โรงแรมและผู้ให้บริการ ให้ใช้รถโดยสาร สาธารณะในการเดินทาง 6) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่อง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ ให้สังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ฯ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบ ด้านมลพิษอากาศ เสี่ยง	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1) จัดทำบันทึกการจอดรถใน ลานจอดรถ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

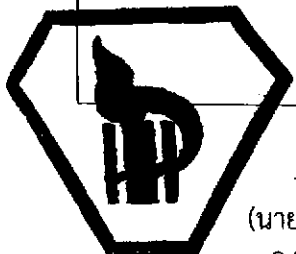
บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด

37/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 8) ขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการและพนักงาน “ไม่จอดรถบนถนนสาธารณะและถนนพิทักษ์ชาติ”	
3.10 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ระยะเปิดดำเนินการ 1) การประเมินความเข้มของสัญญาณวิทยุ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย (สวท.) จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตั้งอยู่เลขที่ 41 หมู่ 1 ถนนสวนสน ตำบลเกาะหลัก อำเภอเมือง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ใช้เครื่องส่งที่มีกำลังส่ง 1 กิโลวัตต์ เสาส่งสูง 120 เมตร โดยรับสัญญาณถ่ายทอดผ่านดาวเทียมจากแม่ข่าย สวท. กทม. ระบบ FM 90.5 MHz มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการ ประมาณ 3 กิโลเมตร ทั้งนี้พบว่า Field Strength มีค่า 97 dB ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานของ ITU ที่กำหนดค่า Minimum Field Strength ของสัญญาณวิทยุ ระบบ FM แบบ Stereophonic สำหรับพื้นที่ในเขตเมือง (urban) ไว้ที่ 66 dB	ระยะเปิดดำเนินการ 1) มาตรการทั่วไป - จัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบ ว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ให้ดำเนินการแจ้งโครงการทราบ - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ เช่น ที่สำนักงานโรงแรม หรือติดตั้งกล่องรับข้อร้องเรียนที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ - มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ	



บริษัท ประจวบฯ เทคโนโลยี จำกัด

(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

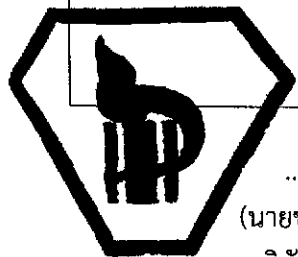
38/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม การเกิดขึ้นของโครงการฯ ซึ่งเป็นอาคารสูง 7 ชั้น อาจเกิดการบดบังสัญญาณวิทยุได้ ส่งผลให้บ้านเรือนใกล้เคียงที่ตั้งอยู่ในระยะ 100 เมตร ได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มของสัญญาณวิทยุลดลงไป ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้โครงการฯ ปฏิบัติ 2) การประเมินความเข้มของสัญญาณโทรทัศน์ สถานีเครือข่ายของโทรทัศน์ ช่อง 11 ตั้งอยู่ในที่ตั้งเดียวกับ สวท. ประจวบฯ โดยมีความสูงของเสาส่งประมาณ 150 เมตร มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการฯ ประมาณ 3 กิโลเมตร ส่วนสถานีถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์ช่อง 5 ตั้งอยู่ที่เขาสมอสาม (มีความสูงจากน้ำทะเล 180 เมตร) ใช้เสาอากาศสูง 100 เมตร มีระยะห่างจากโครงการฯ ประมาณ 52 กิโลเมตร ทั้งนี้พบว่า Field Strength ของทีวีช่อง 5 และ ช่อง 11 มีค่าประมาณ 65 และ 94 dB ตามลำดับ ค่าดังกล่าวยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของ ITU ที่กำหนด Minimum Field Strength ไว้ที่ 48 และ 55 dB สำหรับ Band 1 และ Band 3 ตามลำดับ	รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 2) มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) - ดำเนินการตรวจสอบความเข้มของสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ หากพบว่าระดับความเข้มของสัญญาณลดลง เนื่องจากตัวอาคารโรงแรม ให้โครงการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยการติดตั้งจานดาวเทียมหรือใช้บริการของเคเบิลทีวีท้องถิ่น โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	



สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 11

(นายชาญวิทย์ อุนสุทธิยานนท์)

บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

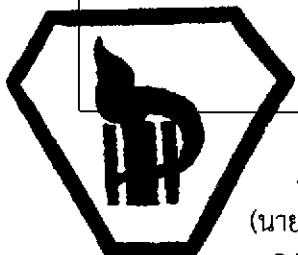
39/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับความเข้มของสัญญาณโทรทัศน์อาจลดระดับลง เนื่องจากตัวอาคารโรงแรม อาจส่งผลให้บ้านใกล้เคียงไม่สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม แม้ว่าการประเมินค่า Field Strength ยังอยู่ในมาตรฐานของ ITU เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดมาตรการ (เพิ่มเติม) ให้โครงการฯ ปฏิบัติ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> การเข้าพักอาศัยของนักท่องเที่ยว จะทำให้จำนวนประชากรในเขตเทศบาลสูงขึ้น ประมาณ 278 คน เป็นการเพิ่มจำนวนคนเพียงชั่วคราว นอกจากนี้การมีนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้น ทำให้เทศบาลสามารถจัดเก็บภาษีได้เพิ่มขึ้น รวมทั้งทำให้การค้าขายเพิ่มขึ้น ส่งผลให้เศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น แต่ก็มีผลกระทบด้านอื่นๆเช่น ทำให้น้ำประปาไม่เพียงพอ ทำให้ฝุ่นละอองมากขึ้น ทำให้เสียงดังมากขึ้น ทำให้ปริมาณขยะมากขึ้น ทำให้น้ำเสียมากขึ้น จากการประเมินคาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบ ระดับต่ำ ทั้งนี้โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1) คัดเลือกคนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก 2) หลีกเลี่ยงการใช้แรงงานต่างด้าว 3) จัดให้มีสวัสดิการแก่นักงานของโครงการฯ ตามกฎหมายแรงงาน 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในทุกๆด้าน ตามที่ระบุไว้ โดยเคร่งครัด 5) จัดให้มีการดำเนินกิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมร่วมกับชุมชนในพื้นที่ หรือหน่วยราชการหรือสถานศึกษา เช่นกิจกรรมประกวดคำขวัญ กิจกรรมการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1) จัดทำบันทึกการดำเนินกิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมกับชุมชน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

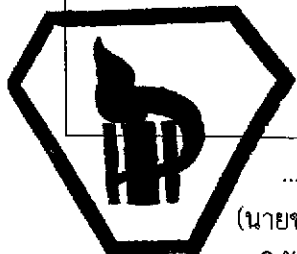
บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเทล จำกัด

40/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดไว้ โดยเคร่งครัด		
4.2 สุขภาพและ สาธารณสุข	ระยะเปิดดำเนินการ ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการฯ สามารถใช้บริการทางการแพทย์ได้ที่โรงพยาบาล ประจวบคีรีขันธ์ หรือสถานพยาบาลเอกชน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ทั้งนี้การคัดเลือกพนักงานของโครงการฯ จะต้องคัดเลือกคนในพื้นที่เป็นอันดับแรก เพื่อป้องกันปัญหาสาธารณสุขจากแรงงานต่างถิ่น อย่างไรก็ตามโครงการฯต้องดูแล บำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคต่างๆของโรงแรมอย่างดี เพื่อให้ผู้มาใช้บริการประทับใจ โดยเฉพาะการจัดการขยะและการบำบัดน้ำเสียที่ต้องได้มาตรฐานโดยเฉพาะเศษอาหาร ต้องทิ้งลงในถุงสีดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อย หากจัดการไม่ดีแล้ว เป็นแหล่งอาหารของหนูและแมลงสาบได้โดยง่าย ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาทางสาธารณสุขได้ นอกจากนี้แล้วการประกอบอาหารในครัว ต้องถูกต้องตามหลักการสุขาภิบาลอาหาร พนักงานที่ปฏิบัติงานต้องมีความรู้ด้านการ	ระยะเปิดดำเนินการ 1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การกำจัดขยะมูลฝอย รวมทั้งด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยโดยเคร่งครัด 2) หลีกเลี่ยงการใช้แรงงานต่างด้าว 3) ประสานขอความร่วมมือจากเทศบาลเมือง ประจวบคีรีขันธ์ พ่นสารกำจัดลูกน้ำของยุง 4) กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู เป็นประจำ 5) ตรวจและจัดทำประวัติด้านสุขภาพของพนักงาน ทั้งในช่วงก่อนรับเข้าทำงานและประจำปี 6) อบรมให้ความรู้ด้านการสุขาภิบาลอาหารและการสุขาภิบาลอาคารสถานที่แก่พนักงาน 7) ปฏิบัติตามคู่มือแนวปฏิบัติที่ดีด้านการป้องกันและลดมลพิษ สำหรับโรงแรม 8) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน 9) จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ในโครงการฯ เป็นประจำ	ระยะเปิดดำเนินการ 1) จัดทำบันทึกประวัติการพ่นยากำจัดลูกน้ำของยุง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามคู่มือแนวปฏิบัติที่ดีด้านการป้องกันและลดมลพิษ สำหรับโรงแรม อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) จัดทำรายงานการตรวจสุขภาพของพนักงาน อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) บันทึกจำนวนผู้ใช้บริการสละว้ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว้ายน้ำ (อย่างน้อย 2 จุดคือ



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

(นายชาณวิทย์ อุนสุทธิยานนท์)

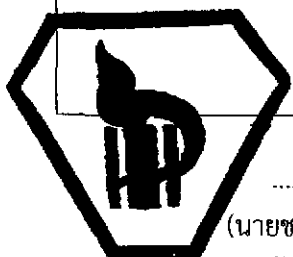
2

41/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพอาหารและมีสุขภาพอนามัยที่ดี ไม่ป่วยเป็นโรคติดต่อหรือเป็นพาหะโรคติดต่อที่สำคัญ เช่น ไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น เพื่อป้องกันโรคต่างๆ เช่น อูจจาระร่วง โรคอาหารเป็นพิษ ผลกระทบทางสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการนั้น มีทั้งผลกระทบทางสุขภาพกายและผลกระทบทางสุขภาพจิต โดยผลกระทบทางสุขภาพกายได้แก่โรกระบบทางเดินหายใจ โรคที่หนู แผลงวัน ยุงเป็นพาหะ ส่วนผลกระทบทางสุขภาพจิตเช่นโรคเครียด ซึ่งอาจนำไปสู่การเป็นโรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร เป็นต้น โรกระบบทางเดินหายใจ เช่นโรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด ที่มีสาเหตุจากการใช้เครื่องปรับอากาศ โดยไม่มีการทำความสะอาด จนเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราซึ่งเป็นสาเหตุโรคหรือเกิดจากหายใจเอาควันไอเสียจากรถยนต์ และควันบุหรี่ โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่นโรคมาลาเรีย ไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ ที่เกิดจากถูกยุงที่เป็นพาหะนำโรคกัดเช่น ยุงลาย ยุงก้นปล่อง โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคมีดรีน	10) กำหนดให้พนักงานสุบหนูในบริเวณที่จัดไว้เป็นการเฉพาะ 11) ให้ความรู้เรื่องโรคจากหนูแก่พนักงานของโรงแรม 12) ถังขยะต้องมีฝาปิดมิดชิดหรือมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 13) จัดเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 14) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร และทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 15) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัย (เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม) ฉีดพ่นภายในและรอบพื้นที่โครงการ เป็นประจำ 16) วางกาวดักหนูในบริเวณที่มีผู้แจ้งว่า พบเห็น และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 17) อุดรูรั่วตามผนังอาคาร ทันที่ที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู 18) ให้ความรู้แก่พนักงานของโรงแรมล้างมือ	ส่วนลึกและส่วนต้น) ได้แก่ * ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน * โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคัล โคลิฟอร์ม ตรวจวัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน * คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ได้แก่ความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท โคลิฟอร์มทั้งหมด ฟิคัลโคลิฟอร์ม ตรวจวัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กรมควบคุมมลพิษ

(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

42/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หัยฟัส ที่เกิดจากการไปดขยี้ตัวหมัดหรือมูลหมัดที่มีเชื้อโรคมิวรีนหัยฟัส เชื้อเข้าสู่ร่างกายทางรอยหมัดกัดหรือผลบนผิวหนัง บางครั้งอาจติดจากการหายใจเอาละอองเชื้อจากมูลแห้งของหมัดเข้าไป ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตเช่นโรคเครียดที่อาจนำไปสู่โรคต่างๆเช่นโรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท ที่เกิดจากการวิตกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรือการได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้มาใช้บริการหรือพนักงานของโรงแรม จนไม่สามารถประกอบกิจกรรมในชีวิตประจำวันได้ เช่น นอนหลับ อ่านหนังสือ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ต้องการความเงียบสงบ ดังนั้นการเปิดดำเนินการโครงการฯจึงมีผลกระทบด้านสุขภาพในทิศทางลบ ระดับต่ำ	บ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก และแนะนำให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม 19) วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับอย่างเคร่งครัด เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น 20) จัดให้ผู้รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ระยะเปิดดำเนินการ โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นต้น	ระยะเปิดดำเนินการ 1) ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานและความปลอดภัยในการทำงาน 2) จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีภัย อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี 3) ประสานสถานีตำรวจภูธรเมืองประจวบคีรีขันธ์	ระยะเปิดดำเนินการ 1) จัดทำบันทึกการซ้อมหนีภัยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

บริษัท ประจวบคีรีขันธ์ จำกัด

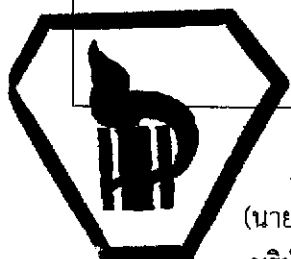
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

43/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอันตราย นอกจากนี้การปฏิบัติงานในส่วนที่สำคัญๆ เช่น การขักรีด การทำครัว การซ่อมบำรุงต่างๆ จะมีคู่มือการทำงานรวมทั้งมีการอบรมให้พนักงานมีความรู้และตระหนักถึงความปลอดภัย นอกจากนี้โครงการฯ ได้กำหนดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ปฏิบัติงานตลอด 24 ชั่วโมง และมีกล้องวงจรปิดติดตั้งในอาคารฯ หากเกิดเหตุร้ายสามารถขอความช่วยเหลือจากตำรวจภูธรเมืองประจวบคีรีขันธ์ ดังนั้นโครงการฯ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในทิศทางลบระดับต่ำ	ให้จัดตำรวจชุดสายตรวจ เข้ามาตรวจความเรียบร้อยภายในโครงการฯ 4) ติดหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ให้บริการด้านความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณสำนักงาน	
4.4 สุนทรียภาพ	ระยะเปิดดำเนินการ เมื่อโครงการฯ ก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารโรงแรม (สูง 7 ชั้น) พร้อมอาคารสัมมนา (สูง 4 ชั้น) อาจทำให้เกิดผลกระทบทางสายตาต่อชุมชนได้ เนื่องจากเดิม เป็นพื้นที่ของหวนดการทางฯ ที่มีอาคารสำนักงาน สูง 1 ชั้น แต่โครงการฯ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้นและปลูก	ระยะเปิดดำเนินการ 1) ดูแลสภาพแวดล้อมและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ โดยเฉพาะพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2) ขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการและพนักงานของโรงแรม ให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังขยะที่จัดไว้	ระยะเปิดดำเนินการ 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

44/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หญ้า สร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่ สามารถลดผลกระทบลงได้ระดับหนึ่ง ประกอบกับพื้นที่ในเขตเทศบาลฯ ก็มีอาคารพาณิชย์ (สูง 4 ชั้น) อยู่หลายอาคาร นอกจากนี้ยังมีอาคาร (สูง 7 ชั้น) เช่นโรงแรมหาดทอง ดังนั้นอาคารของโครงการฯ จึงไม่ได้ตั้งตระหง่านเพียงอาคารเดียว และไม่ได้บดบังทัศนียภาพที่สำคัญที่ตั้งอยู่ในเขตเมืองประจวบฯ การเกิดขึ้นของโครงการฯ จึงส่งผลกระทบด้านสุนทรียภาพในทิศทางลบ ระดับต่ำ		



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)

บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเทล จำกัด

45/79

Dr. Pm

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 7 ชั้น พร้อมอาคารสัมมนาของบริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1 ทรัพยากรด้านกายภาพ						
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ความเรียบร้อยของพื้นที่	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/ จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์	-	บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- บริเวณเขตที่ดิน (ด้านถนนพิทักษ์ชาติ) - ที่ว่างภายในบริเวณบ้านพักตำรวจ สภ.เมืองประจวบฯ	Gravimetric Method Gravimetric Method	- ช่วงก่อสร้าง ฐานราก ตรวจวัดทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้าง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	15,000 15,000	บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด



กรมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธนิยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด

46/79

ดร.สมพล บุญทานนท์

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด	- บริเวณเขตที่ดิน (ด้านที่ติดกับถนนพิกษ์ชาติ) - ที่ว่างภายในบริเวณกลุ่มบ้านพักตำรวจ สภ.เมืองประจวบฯ	เครื่องมือวัดความสั่นสะเทือน	- ช่วงก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้าง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	10,000 10,000	บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด
1.4 เสียง	- ระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- บริเวณเขตที่ดิน (ด้านที่ติดกับถนนพิกษ์ชาติ) - ที่ว่างภายในบริเวณกลุ่มบ้านพักตำรวจ สภ.เมืองประจวบฯ	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ช่วงก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้าง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	10,000 10,000	บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด
1.5 น้ำใต้ดิน	- การรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย	- ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบ/ จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์	-	บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด



(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

47/79

Signature: [Handwritten Signature]

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
2.1 ระบบนิเวศบนบก/ในน้ำ	- การทิ้งขยะลงที่สาธารณะ - การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงที่สาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/ จดบันทึก ตรวจสอบ/ จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	บริษัท ประจวบ แกรนด์ไฮเต็ล จำกัด
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1 การใช้น้ำ	- การรั่วซึม - ปริมาณการใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำและ สุขภัณฑ์ - มิเตอร์น้ำประปา	ตรวจสอบ/ จดบันทึก ตรวจสอบ/ จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	บริษัท ประจวบ แกรนด์ไฮเต็ล จำกัด



กรมควบคุมมลพิษ

(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด

48/79

.....
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ลักษณะน้ำเสีย ได้แก่ - pH - Biochemical Oxygen Demand - Sulfide - Total Dissolved Solid - Settleable Solid - Suspended Solid - Fat Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Feacal Coliform Bacteria	ถังบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง - น้ำเสียผ่านการบำบัด	Standard Method	1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	5,000	บริษัท ประจวบ แกรนด์ไฮเต็ล จำกัด
	ตะกอนในถังเกรอะ	ถังเกรอะที่บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	ตรวจสอบ/ จดบันทึก	ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	5,000	บริษัท ประจวบ แกรนด์ไฮเต็ล จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	- การไหลของน้ำ	- รางดินรอบโครงการและ บ่อดักตะกอนดิน	ตรวจสอบ/ จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	บริษัท ประจวบ แกรนด์ไฮเต็ล จำกัด



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด

49/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การคัดแยกประเภทขยะมูลฝอย - การทิ้งขยะลงในถังขยะ	- ที่พักรวมมูลฝอย บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ตรวจสอบ/ จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเต็ล จำกัด
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่ปฏิบัติงาน	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/ จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเต็ล จำกัด
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ความเรียบร้อยของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/ จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเต็ล จำกัด
3.7 การจราจร	- การจอดรถในบริเวณที่จัดไว้ (ไม่จอดรยยนต์บนถนนสาธารณะและถนนพิทักษ์ชาติ)	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/ จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเต็ล จำกัด
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/ จดบันทึก	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเต็ล จำกัด



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเต็ล จำกัด

50/79

ดร. สมพล บุญทานนท์

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	- ความเรียบร้อยของพื้นที่	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/ จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	บริษัท ประจวบ แกรนด์โฮเต็ล จำกัด
4.2 สุขภาพและ สาธารณสุข	- ความเรียบร้อยของพื้นที่ (กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หนู)	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/ จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	บริษัท ประจวบ แกรนด์โฮเต็ล จำกัด
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- การใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/ จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	บริษัท ประจวบ แกรนด์โฮเต็ล จำกัด
4.4 สุนทรียภาพ	- ความเรียบร้อยของพื้นที่	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/ จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	บริษัท ประจวบ แกรนด์โฮเต็ล จำกัด
4.5 เหตุรำคาญ	- ทัศนคติหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบจาก โครงการ	- สำนักงานโครงการ (ภาคสนาม)	ตรวจสอบ/ จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์	-	บริษัท ประจวบ แกรนด์โฮเต็ล จำกัด



สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 1

(นายวิชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเต็ล จำกัด

51/79

ดร. สมพล บุญทานนท์

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 7 ชั้น พร้อมอาคารสัมมนาของบริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ						
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/จดบันทึก	1 ครั้ง/เดือน	-	บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	- การล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/จดบันทึก	1 ครั้ง/เดือน	50,000	บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	- บริเวณลานจอดรถยนต์ของโรงแรม	Gravimetric Method Gravimetric Method Ultraviolet Fluorescence Chemiluminescence Non-dispersive Infrared Method Gas Chromatography	2 ครั้ง/ปี (ทุกๆ 6 เดือน)	20,000	บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด



บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด

(นายชาญวิทย์ อุดมสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด

52/79

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- บริเวณลานจอด รถยนต์ของ โรงแรม	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1 ครั้ง/เดือน	5,000	บริษัท ประจวบแกรนด์ โฮเทล จำกัด
1.4 น้ำใต้ดิน	- การรั่วซึมแตกหักของท่อ รวบรวมน้ำเสีย	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์	-	บริษัท ประจวบแกรนด์ โฮเทล จำกัด
2. ทรัพยากร ชีวภาพ						
2.1 นิเวศบนบก/ใน น้ำ	- การทิ้งขยะลงที่สาธารณะ - การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการ บำบัดลงที่สาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/ จดบันทึก ตรวจสอบ/ จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์	-	บริษัท ประจวบแกรนด์ โฮเทล จำกัด
3. ด้านคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของ มนุษย์						
3.1 การใช้น้ำ	- การรั่วซึมแตกหักของท่อ น้ำประปา/สุขภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์	-	บริษัท ประจวบแกรนด์ โฮเทล จำกัด
	- ปริมาณการใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์	-	บริษัท ประจวบแกรนด์ โฮเทล จำกัด



กรมควบคุมมลพิษ

(นายชาญวิทย์ อุดมสุทธิยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

53/79

ดร. สมพล บุญทานนท์

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำ เสีย	- ลักษณะน้ำเสีย ได้แก่ - pH - Biochemical Oxygen Demand - Sulfide - Total Dissolved Solid - Settleable Solid - Suspended Solid - Fat Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Faecal Coliform Bacteria	- บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายออก นอกโครงการ	- standard method	1 ครั้ง/เดือน	5,000	บริษัท ประจวบแกรนด์ ไฮเต็ล จำกัด
	- การสูบตะกอนสิ่งปฏิกูล	- ถังบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกตะกอน หนัก)	ตรวจสอบ/จดบันทึก	1 ครั้ง/ปี	5,000	บริษัท ประจวบแกรนด์ ไฮเต็ล จำกัด
	- ปริมาณไขมันที่ตากแห้ง	- กระบะตากไขมัน	ตรวจสอบ/จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์		บริษัท ประจวบแกรนด์ ไฮเต็ล จำกัด
	- ปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้า	- มิเตอร์ไฟฟ้าของถัง บำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบ/จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์		บริษัท ประจวบแกรนด์ ไฮเต็ล จำกัด



กรมควบคุมมลพิษ

(นายชาณวิทย์ อุดมสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด

54/79

.....
S. 2m
CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
3.3 ระบบระบายน้ำ	- การแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบ/จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์	-	บริษัท ประจวบแกรนด์ ไฮเต็ล จำกัด
	- ลอกตะกอนดินในท่อระบาย น้ำ	- ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบ/จดบันทึก	1 ครั้ง/ปี (เดือนเมษายน)	5,000	บริษัท ประจวบแกรนด์ ไฮเต็ล จำกัด
3.4 การจัดการมูล ฝอย	- การคัดแยกประเภทขยะมูล ฝอย	- ที่พักรวมมูลฝอย	ตรวจสอบ/จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์	-	บริษัท ประจวบแกรนด์ ไฮเต็ล จำกัด
	- การรั่วซึมแตกหักของท่อ รวบรวมน้ำเสีย	- ที่พักรวมมูลฝอย	ตรวจสอบ/จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์	-	บริษัท ประจวบแกรนด์ ไฮเต็ล จำกัด
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- อาคารโครงการ	ตรวจสอบ/จดบันทึก	1 ครั้ง/ปี	5,000	บริษัท ประจวบแกรนด์ ไฮเต็ล จำกัด
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการ	ตรวจสอบ/จดบันทึก	1 ครั้ง/ปี	5,000	บริษัท ประจวบแกรนด์ ไฮเต็ล จำกัด
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- ความสะอาดเรียบร้อยของ พื้นที่ พร้อมทั้งดูแลพื้นที่สี เขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์	-	บริษัท ประจวบแกรนด์ ไฮเต็ล จำกัด



(นายชาณวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด

55/79

ร. ๒๗๗
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แผนการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การจราจร	- ความเรียบร้อยของการจราจร	- ลานจอดรถยนต์	ตรวจสอบ/จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์	-	บริษัท ประจวบแกรนด์ ไฮเต็ล จำกัด
4 คุณค่าต่อ คุณภาพชีวิต						
4.1 สังคมและ เศรษฐกิจ	- กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมกับ ชุมชน	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/จดบันทึก	1 ครั้ง/ปี	-	บริษัท ประจวบแกรนด์ ไฮเต็ล จำกัด
	- เรื่องร้องเรียน / เหตุรำคาญ	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์	-	บริษัท ประจวบแกรนด์ ไฮเต็ล จำกัด
4.2 สุขภาพและ สาธารณสุข	- การตรวจสุขภาพประจำปี	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/จดบันทึก	1 ครั้ง/ปี	-	บริษัท ประจวบแกรนด์ ไฮเต็ล จำกัด
	- การพ่นยาและกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/จดบันทึก	1 ครั้ง/ปี	-	บริษัท ประจวบแกรนด์ ไฮเต็ล จำกัด
	- จำนวนผู้ใช้บริการส้วมชายน้ำ	- ส้วมชายน้ำของ โครงการ	ตรวจสอบ/จดบันทึก	ทุกวัน		บริษัท ประจวบ แกรนด์ไฮเต็ล จำกัด



(นายชาญวิทย์ อุนหสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด

บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด

56/79



(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ * ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ * ความเป็นกรด-ด่าง * โคลิฟอร์มทั้งหมด * ฟิคัลโคลิฟอร์ม * คุณภาพน้ำทางเคมีและ ชีวภาพ ได้แก่ความเป็นกรด ด่าง คลอรีนอิสระ คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น ความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท โคลิฟอร์มทั้งหมด ฟิคัลโคลิ ฟอร์ม	- สระว่ายน้ำของ โครงการ อย่าง น้อย 2 จุด (ส่วน ลึกและส่วนตื้น)	Chlorine test kit pH test kit MPN technic MPN technic Standard Methods for the Examination of Wastewater, 12 th edition	2 ครั้ง/วัน 2 ครั้ง/วัน 1 ครั้ง/เดือน 1 ครั้ง/เดือน 1 ครั้ง/ปี	100 100 500 500 5,000	บริษัท ประจวบ แกรนด์ไฮเต็ล จำกัด
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- การซ่อมอพยพหนีไฟ	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/จดบันทึก	2 ครั้ง/ปี (ทุกๆ 6 เดือน)	-	บริษัท ประจวบแกรนด์ ไฮเต็ล จำกัด
4.4 สุนทรียภาพ	- ความสะอาดเรียบร้อยของ พื้นที่พร้อมดูแลบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ/จดบันทึก	1 ครั้ง/สัปดาห์	-	บริษัท ประจวบแกรนด์ ไฮเต็ล จำกัด



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

(Signature)

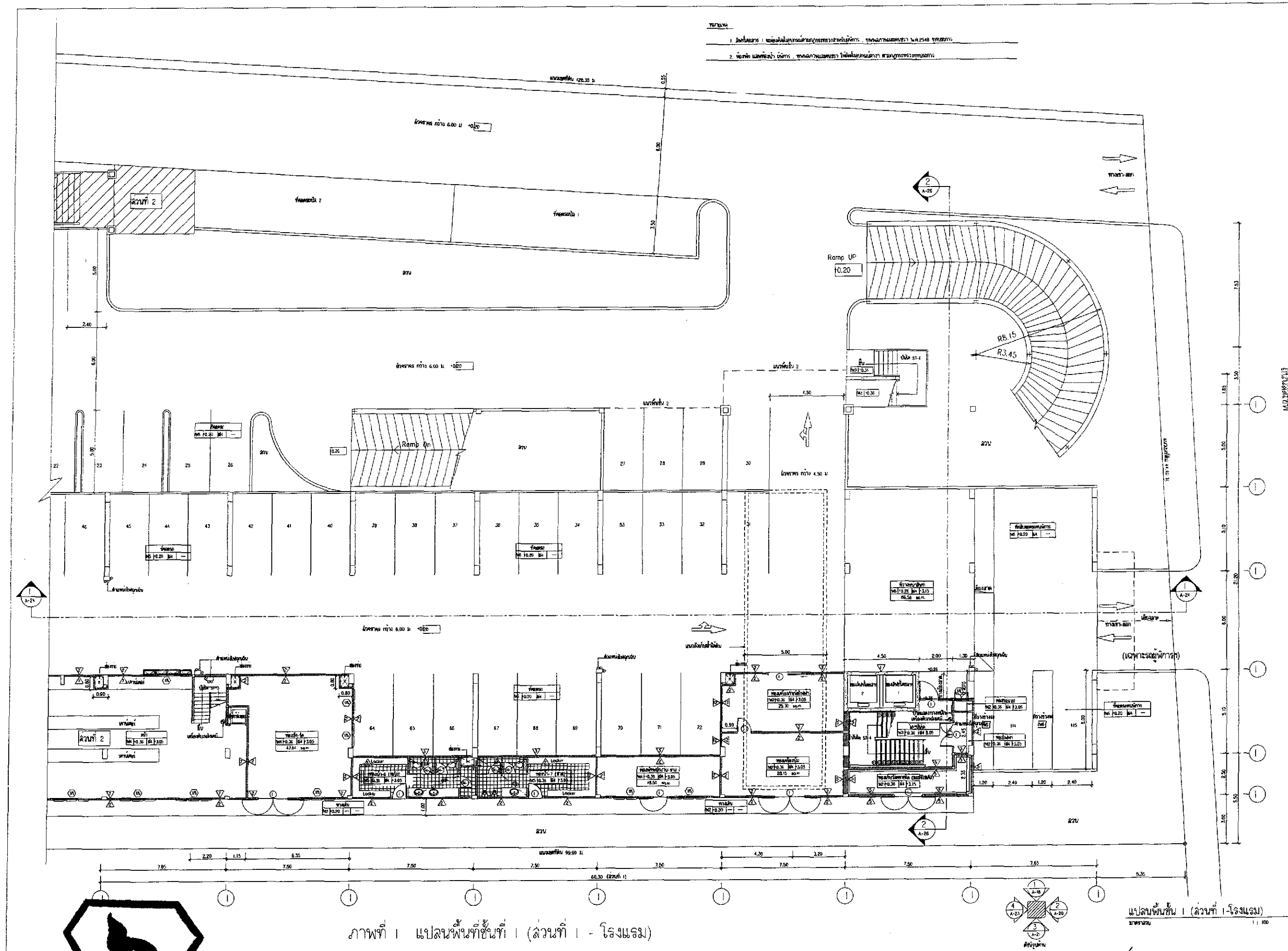
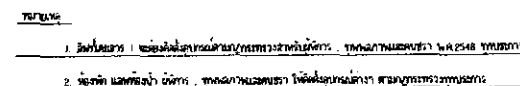
นายชาญวิทย์ อุดมสุทธยานนท์
บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเต็ล จำกัด

57/79

(Signature)

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

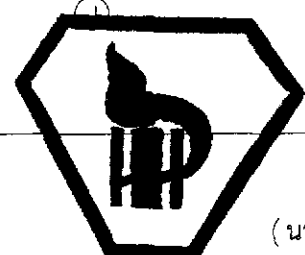




ภาพที่ 1. แปลงพื้นที่ชุ่มน้ำ (ส่วนที่ 1 - โรงแรม)

แปลนพื้นชั้น (ลั่ววที่ 1-โรงแรม)
มาตราฐาน 1:

၁၇၇၇၇၇၇၇ မူရင်း ၆/၁၂/၂၀၂၁ အောက်ဆုံး ၉ နေ့ ၂ အောက်ဆုံး ၁၇၇၇၇၇၇၇ အောက်ဆုံး ၁၇၇၇၇၇၇၇ ၁၇၇၇၇၇၇၇ Tel: 0-2942-3116 Fax: 0-2970-3815 E-mail: artman2008@myanmar.com	
NO.	
2	
1	
ARCHITECTS	
အောက်ဆုံး ၁၇၇၇၇၇၇၇	
အောက်ဆုံး ၁၇၇၇၇၇၇၇	
STRUCTURAL ENGINEERS	
အောက်ဆုံး ၁၇၇၇၇၇၇၇	
SANITARY ENGINEERS	
အောက်ဆုံး ၁၇၇၇၇၇၇၇	
အောက်ဆုံး ၁၇၇၇၇၇၇၇	
MECHANICAL ENGINEERS	
အောက်ဆုံး ၁၇၇၇၇၇၇၇	
အောက်ဆုံး ၁၇၇၇၇၇၇၇	
ELECTRICAL ENGINEERS	
အောက်ဆုံး ၁၇၇၇၇၇၇၇	
အောက်ဆုံး ၁၇၇၇၇၇၇၇	
INTERIOR DECORATORS	
အောက်ဆုံး ၁၇၇၇၇၇၇၇	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
PROJECT	
အောက်ဆုံး ၇ နေ့	
အောက်ဆုံး ၁၇၇၇၇၇၇၇	
OWNER	
အောက်ဆုံး ၁၇၇၇၇၇၇၇	
အောက်ဆုံး ၁၇၇၇၇၇၇၇	
LOCATION	
အောက်ဆုံး ၁၇၇၇၇၇၇၇	
အောက်ဆုံး ၁၇၇၇၇၇၇၇	
SHOW	
အောက်ဆုံး ၁၇၇၇၇၇၇၇	
DRAWN	
အောက်ဆုံး ၁၇၇၇၇၇၇၇	
APPROVED	
JOB NO.	
DATE 29/4/2024	
SHEET NO.	TOTAL
A-05	53



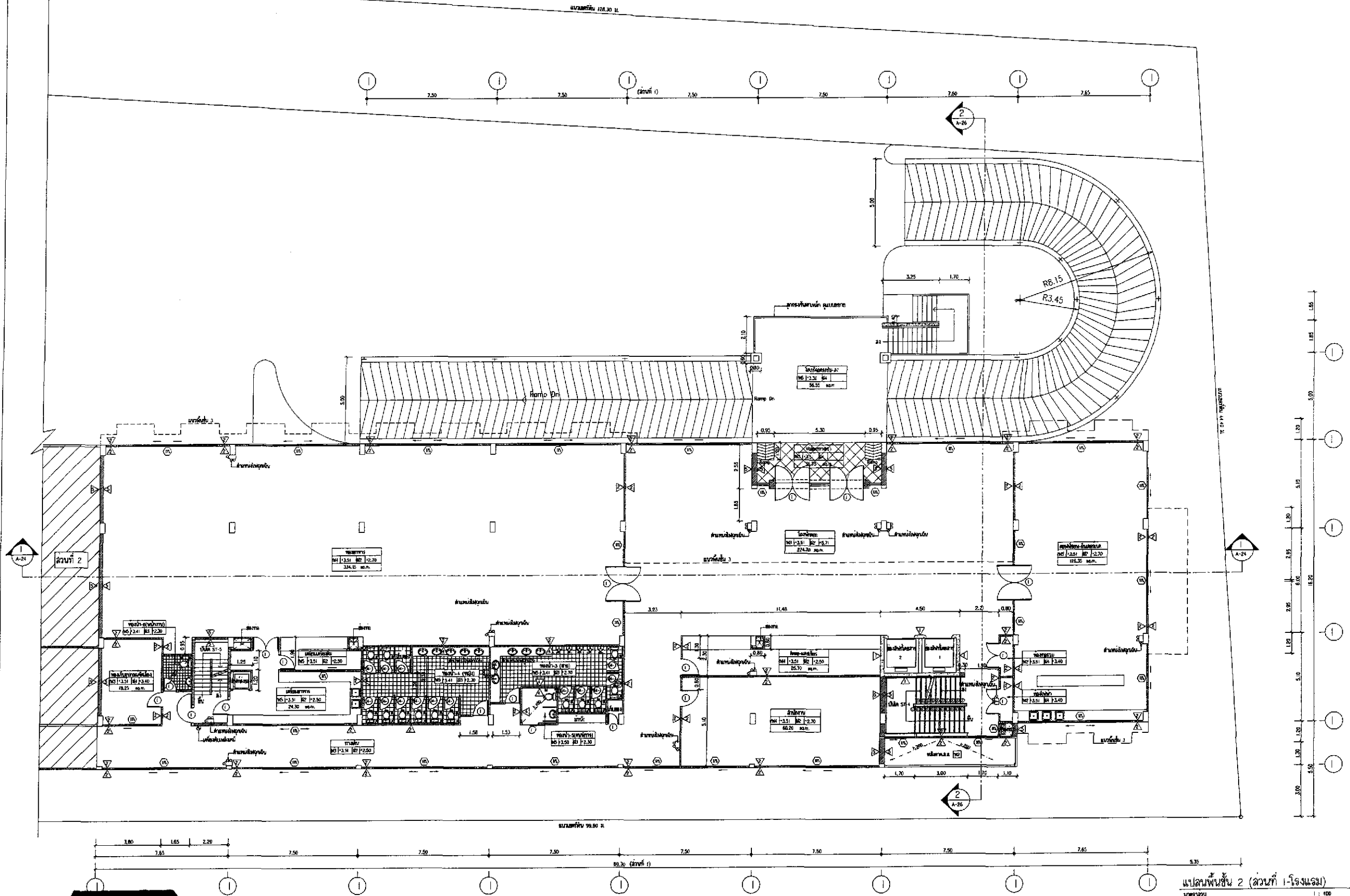
(นายชาญวิทย์ อุ่มสุทธนิยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเต็ล จำกัด

58/79

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

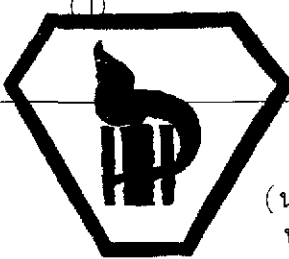
CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

- หมายเหตุ
1. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคาร 7 ชั้น (ส่วนที่ 1) อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น (ส่วนที่ 2) และอาคารจอดรถ 100 คัน (ส่วนที่ 3) ตามแบบแปลนที่แนบมา
 2. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคาร 7 ชั้น (ส่วนที่ 1) อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น (ส่วนที่ 2) และอาคารจอดรถ 100 คัน (ส่วนที่ 3) ตามแบบแปลนที่แนบมา



ภาพที่ 2 แปลนพื้นที่ชั้นที่ 2 (ส่วนที่ 1 - โรงแรม)

สำนักงาน	
เลขที่ 87/2 หมู่ 11	
ถนนพหลโยธิน 9 กม. 2	
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230	
โทรศัพท์ 0-2542-012	
โทรสาร 0-2542-305	
แฟกซ์ 0-2542-323	
E-mail: sam2008@yahoo.com	
NO.	
2	
1	
ARCHITECTS	
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์	
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์	
SANITARY ENGINEERS	
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์	
MECHANICAL ENGINEERS	
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์	
INTERIOR DECORATORS	
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
PROJECT	
โรงแรม 7 ชั้น	
และ โรงจอดรถ	
OWNER	
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด	
เลขที่ 4 หมู่ 6 ตำบลจตุจักร	
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230	
LOCATION	
ถนนพหลโยธิน	
SHOW	
แบบแปลน 2	
(ส่วนที่ 1-โรงแรม)	
DRAWN	
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์	
APPROVED	
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์	
DATE	
25/4/2554	
SHEET NO.	
A-07	
TOTAL	
53	

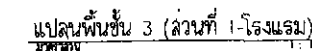


(นายชาญวิทย์ อุดมสุทธิยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

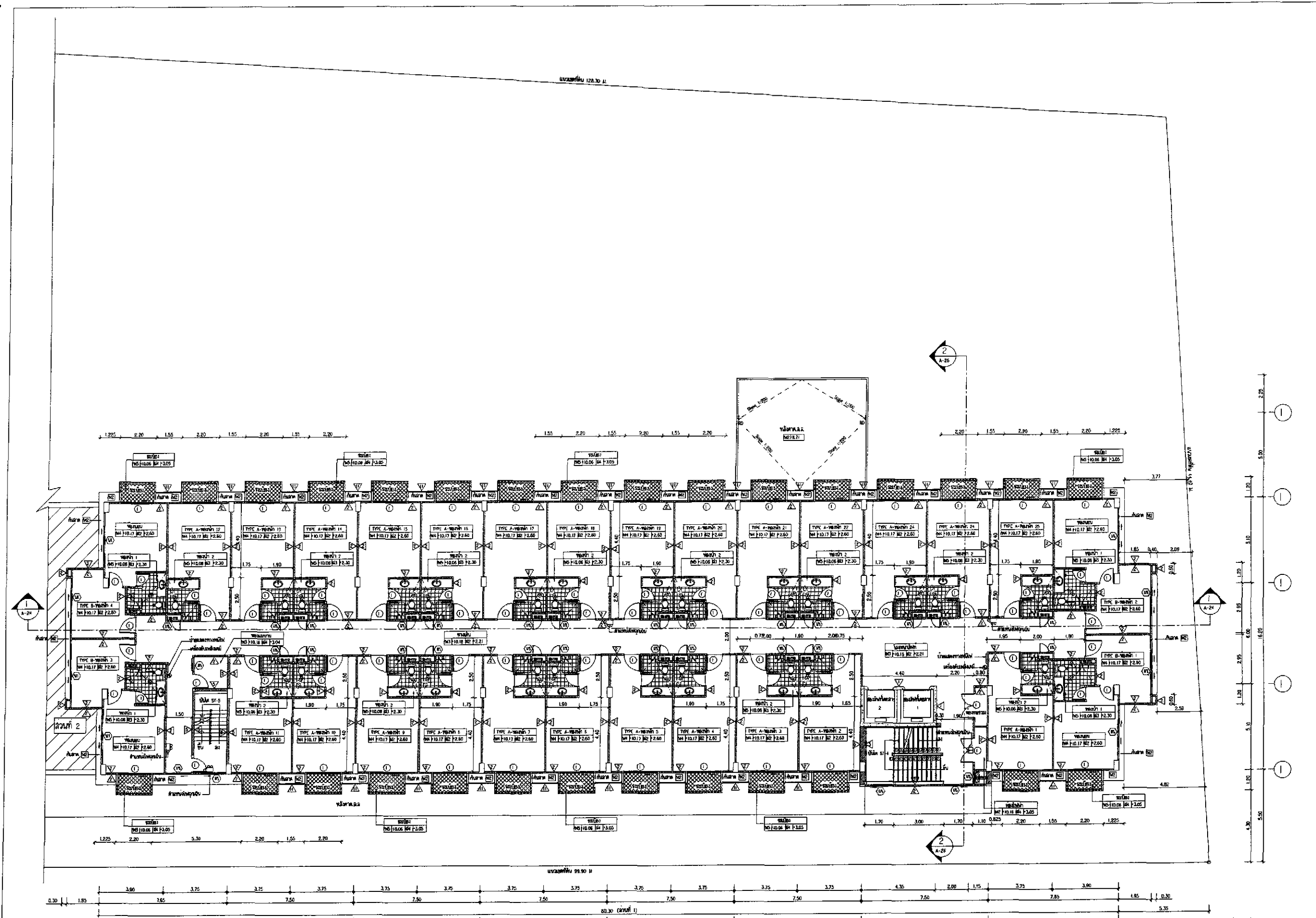


.....
(นาย
เจริญ

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



สถาปนิก วันที่ 15/3/2561 หมายเลขใบ 2 อนุสรณ์ฐาน : อนุสรณ์ฐาน หมายเลขฐาน : อนุสรณ์ฐาน Tel : 0-2942-2257 Fax : 0-2942-2257 E-mail : urum@urum.com	
NO.	
1	
2	
ARCHITECTS บริษัท อนุสรณ์ฐาน จำกัด เลขที่ 15/3/2561	
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท อนุสรณ์ฐาน จำกัด เลขที่ 15/3/2561	
SANITARY ENGINEERS บริษัท อนุสรณ์ฐาน จำกัด เลขที่ 15/3/2561	
MECHANICAL ENGINEERS บริษัท อนุสรณ์ฐาน จำกัด เลขที่ 15/3/2561	
ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อนุสรณ์ฐาน จำกัด เลขที่ 15/3/2561	
INTERIOR DECORATORS บริษัท อนุสรณ์ฐาน จำกัด เลขที่ 15/3/2561	
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท อนุสรณ์ฐาน จำกัด เลขที่ 15/3/2561	
PROJECT โครงการ 7 ชั้น และ ห้องจอดรถ	
OWNER บริษัท อนุสรณ์ฐาน จำกัด เลขที่ 15/3/2561	
LOCATION กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	
SHOW เลขที่ 15/3/2561 (เลขที่ 15/3/2561)	
DRAWING บริษัท อนุสรณ์ฐาน จำกัด เลขที่ 15/3/2561	
APPROVED เลขที่ 15/3/2561	
JOB NO. เลขที่ 15/3/2561	
DATE 15/3/2561	
SHEET NO. 1	
TOTAL 1	
A-09 53	



1. ข้อมูลโครงการ 1.1 ชื่อโครงการ : 61/79 หมู่ 11 1.2 ที่อยู่ : บ้านเลขที่ 61/79 หมู่ 11 1.3 โทรศัพท์ : 0-2942-8257 1.4 โทรสาร : 0-2942-8257 1.5 E-mail : orlam2001@gmail.com	
NO.	2
ARCHITECTS	ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS	STRUCTURAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS
INTERIOR DECORATORS	INTERIOR DECORATORS
LANDSCAPE ARCHITECTS	LANDSCAPE ARCHITECTS
PROJECT	โครงการ 7 ชั้น และ หอประชุม
LOCATION	ถนนสุขุมวิท กม. 10
DATE	25/4/2554
SHEET NO.	A-11
TOTAL	53



นายชาญวิทย์ อุดมสุทธยานนท์
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ภาพที่ 4 แปลนพื้นที่ชั้นที่ 4-6 (ส่วนที่ 1 - โรงแรม)

แปลนพื้นที่ชั้น 4-6 (ส่วนที่ 1 - โรงแรม)
มาตราส่วน 1 : 100

สำนักงาน
เลขที่ 67/3 หมู่ 11
ถนนสาย 9 กม. 2
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามชัย จังหวัดสุพรรณบุรี 32000
Tel : 0-2942-0112
0-2942-3815
Fax : 0-2942-3257
E-mail : anan2001@gmail.com

NO.
2
1
ARCHITECTS
ANAN ANANJIT
นาย อนันต์ อนันจิต
นาย อนันต์ อนันจิต 28.05
STRUCTURAL ENGINEERS
นาย อนันต์ อนันจิต 28.05
SANITARY ENGINEERS
นาย อนันต์ อนันจิต 28.05
MECHANICAL ENGINEERS
นาย อนันต์ อนันจิต 28.05
ELECTRICAL ENGINEERS
นาย อนันต์ อนันจิต 28.05
INTERIOR DECORATORS
นาย อนันต์ อนันจิต 28.05
LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย อนันต์ อนันจิต 28.05

PROJECT
โรงแรม 7 ชั้น
และ ห้องสินค้า

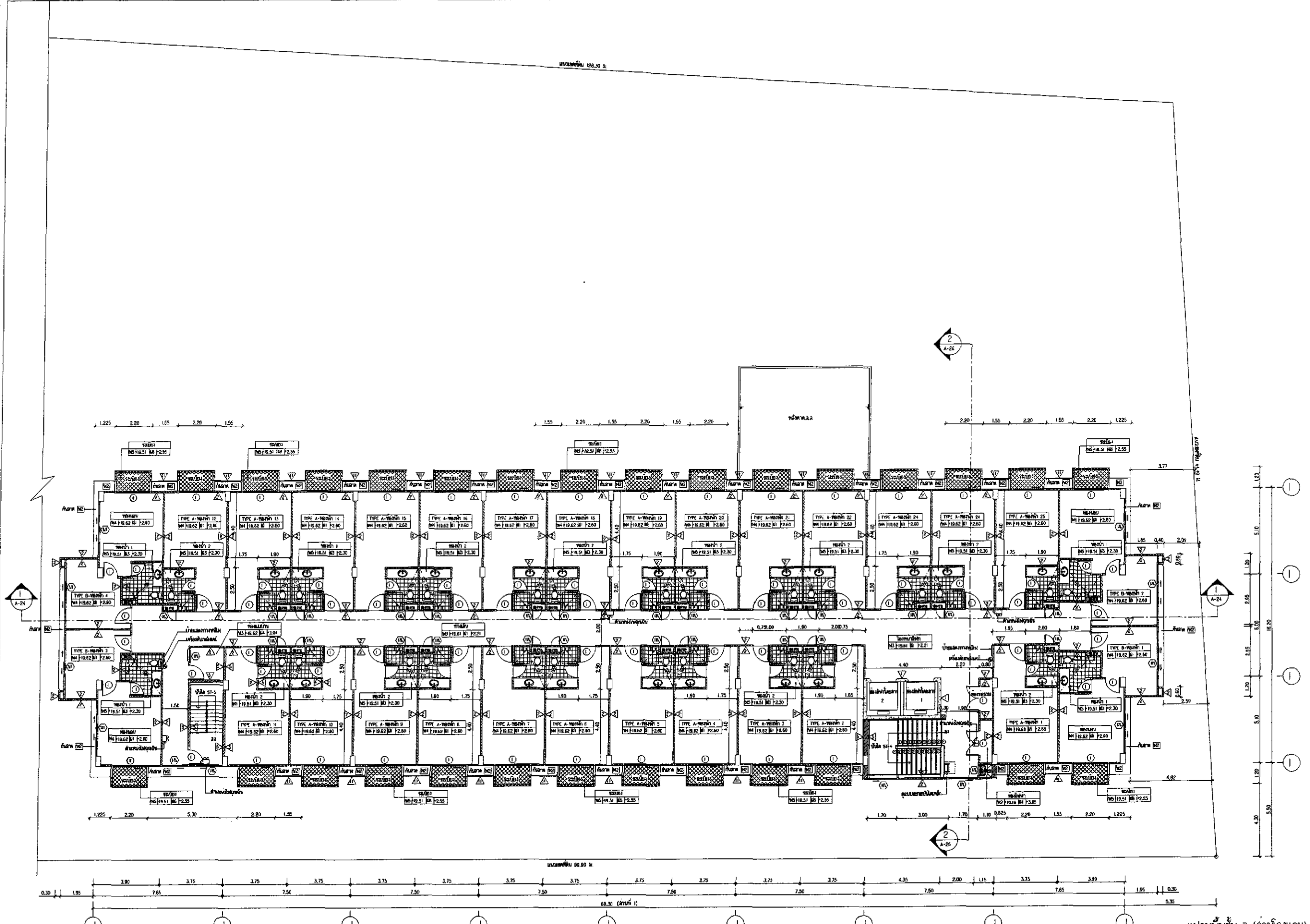
OWNER
บริษัท ขนส่งสินค้า จำกัด
เลขที่ 4 หมู่ 6 ตำบลบ้านใหม่
อำเภอสามชัย จังหวัดสุพรรณบุรี

LOCATION
ถนนสาย 9 กม. 2
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามชัย จังหวัดสุพรรณบุรี

SHOWN
แบบผัง 7
(ส่วนโรงแรม)

DESIGN
นาย อนันต์ อนันจิต

DATE 29/4/2554
SHEET NO. TOTAL
A-13 53



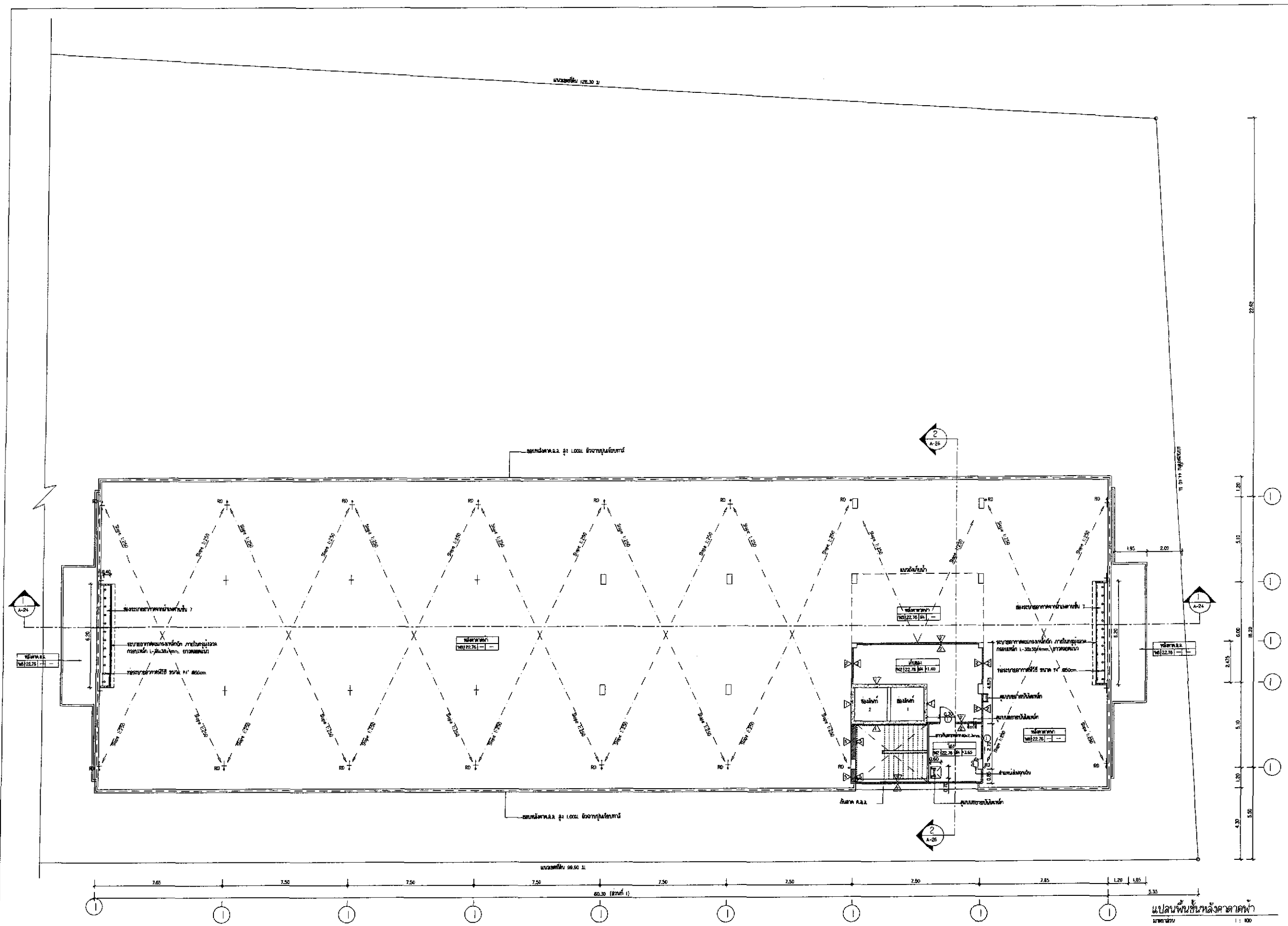
ภาพที่ 5 แปลนพื้นที่ชั้นที่ 7 (ส่วนที่ 1 - โรงแรม)



นายชาญวิทย์ อุดมสุทธิยานนท์
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด





ภาพที่ 6 แปลนพื้นที่หลังคาอาคาร

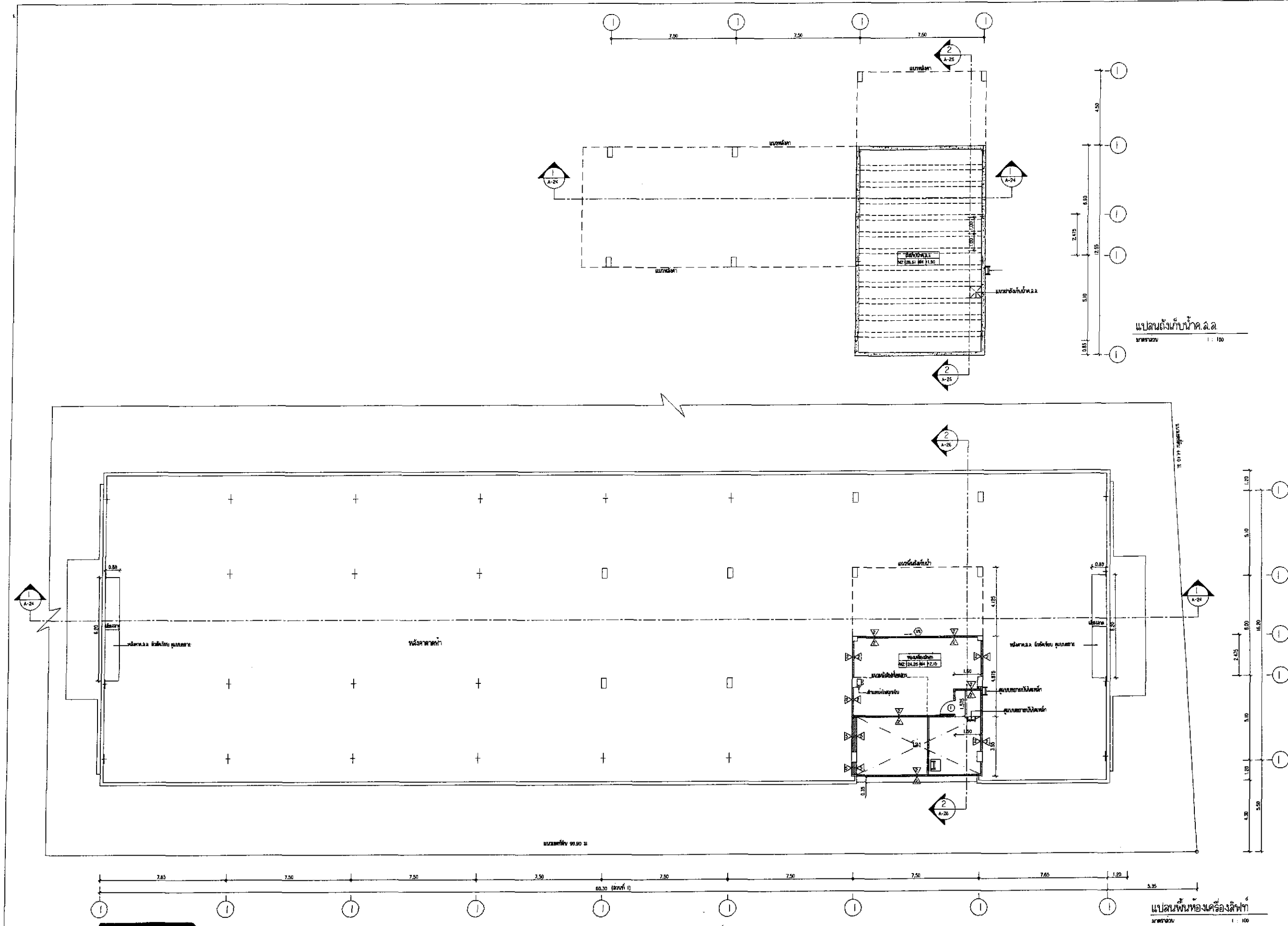


นายชาญวิทย์ อุนทสุธิยานนท์
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

ดร. สมพล บุญทานนท์
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



สำนักงาน	
เลขที่ 27/3 หมู่ 11	
ถนนสาย 9 หมู่ 2	
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000	
Tel : 0-2942-0417	
0-2370-3815	
Fax : 0-2942-3257	
E-mail : clean200@gmail.com	
NO.	2
ARCHITECTS	นาย ชาญวิทย์ อุนทสุธิยานนท์
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย สมพล บุญทานนท์
SANITARY ENGINEERS	นาย ชาญวิทย์ อุนทสุธิยานนท์
MECHANICAL ENGINEERS	นาย สมพล บุญทานนท์
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย สมพล บุญทานนท์
INTERIOR DECORATORS	นาย ชาญวิทย์ อุนทสุธิยานนท์
LANDSCAPE ARCHITECTS	นาย ชาญวิทย์ อุนทสุธิยานนท์
PROJECT	
โรงแรม 7 ชั้น	
และ ห้องประชุม	
OWNER	
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด	
LOCATION	
ถนนสาย 9 หมู่ 2	
SHOW	
แปลนพื้นที่หลังคาอาคาร	
DRAWN	
นาย ชาญวิทย์ อุนทสุธิยานนท์	
APPROVED	
JOB NO.	
DATE 29/4/2554	
SHEET NO.	TOTAL
A-15	53

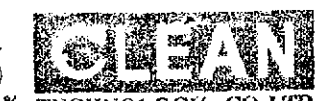


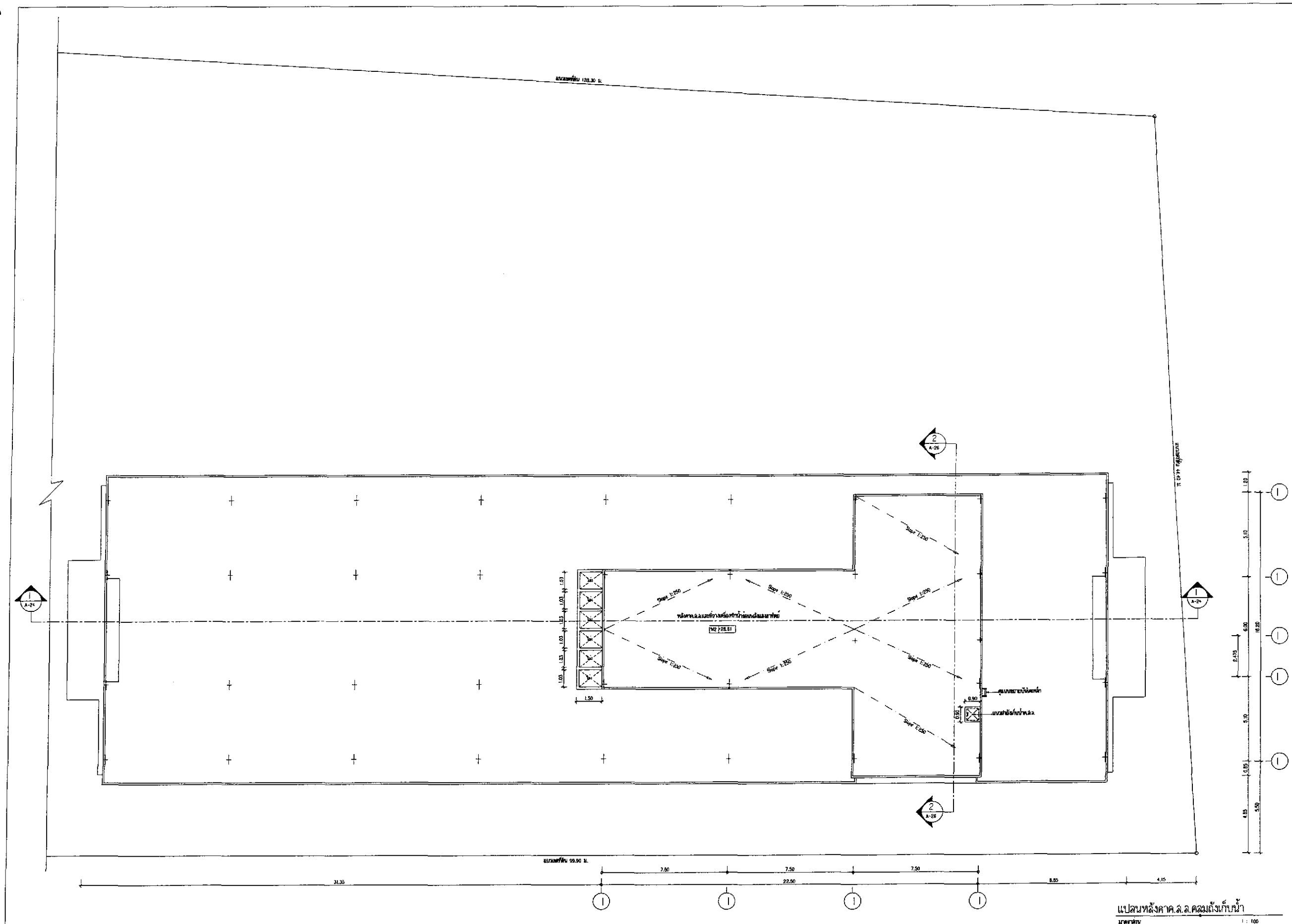
สำนักงาน	
เลขที่ 62/2 หมู่ 11	
ถนนพหลโยธิน 9 กิโลเมตร 2	
กรุงเทพมหานคร 10230	
Tel : 0-2942-8142	
Fax : 0-2942-3257	
E-mail : service2000@ipm.com	
NO.	2
1	
ARCHITECTS	
โครงการ : อาคาร 100%	
ผู้ควบคุม : วิศวกร 100%	
STRUCTURAL ENGINEERS	
ผู้ควบคุม : วิศวกร 100%	
MECHANICAL ENGINEERS	
ผู้ควบคุม : วิศวกร 100%	
ELECTRICAL ENGINEERS	
ผู้ควบคุม : วิศวกร 100%	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
PROJECT	
โครงการ 7 ชั้น	
และ ห้องลิฟต์	
OWNER	
บริษัท ประจวบฯ จำกัด	
เลขที่ 4 หมู่ 6 ตำบลท่าช้าง	
อำเภอ ประจวบคีรีขันธ์	
LOCATION	
ถนนพหลโยธิน	
SHOW	
แสดงพื้นที่ห้องเครื่องไฟฟ้า	
แสดงพื้นที่อาคาร	
DRAW	
ผู้ควบคุม : วิศวกร 100%	
APPROVED	
JOB NO.	
DATE : 29/4/2554	
SHEET NO. TOTAL	
A-16	53



(นายชาญวิทย์ อุดมสุทธิยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเต็ล จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด CLEAN TECHNOLOGY CO., LTD.





ภาพที่ 8 แปลนพื้นที่หลังคา ค.ล.ส.คลุมถึงเก็บน้ำ



บริษัท ประจวบเทคโนโลยีสถิต จำกัด

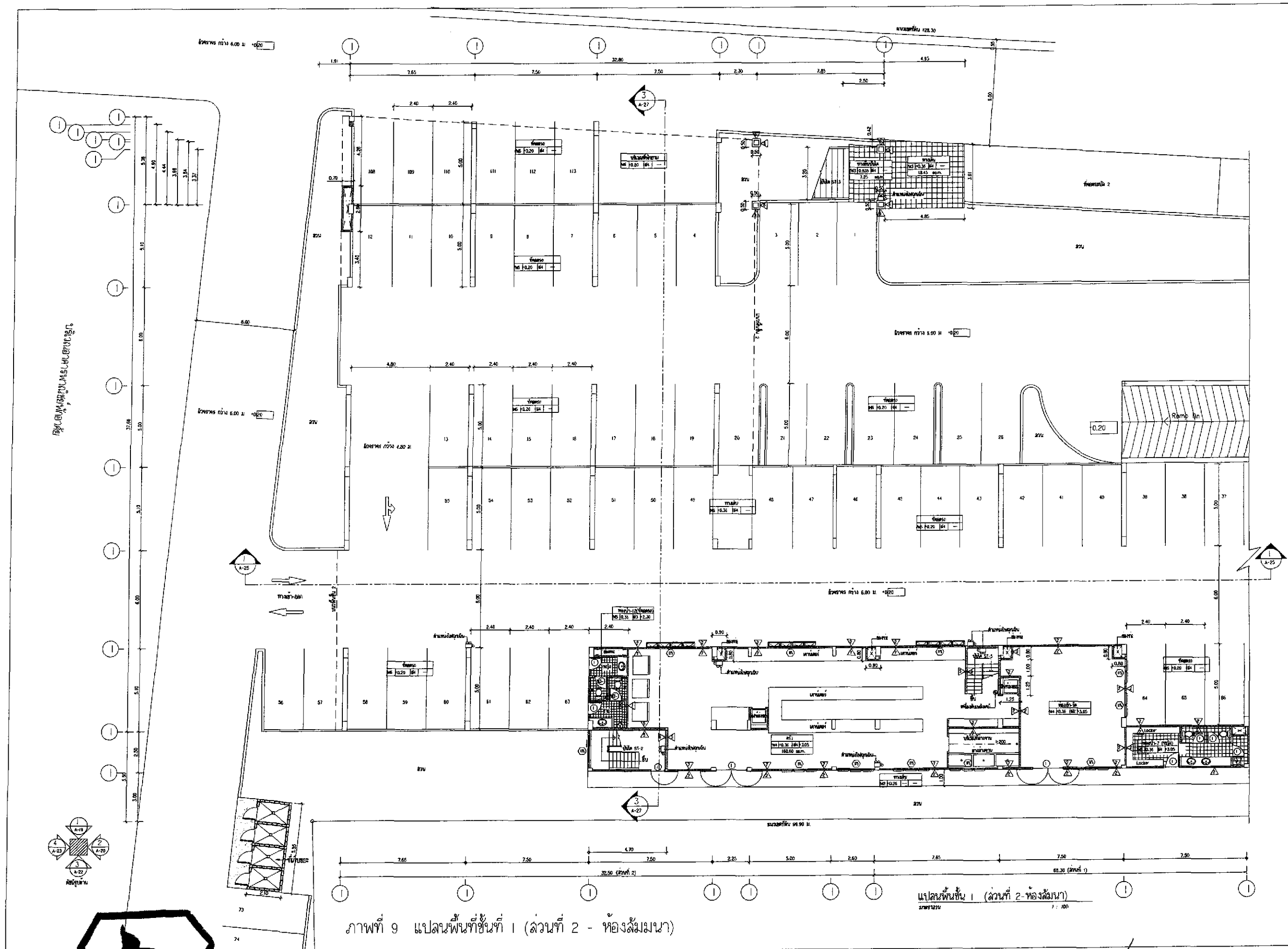
นายชาญวิทย์ อุดมสุทธิยานนท์
บริษัท ประจวบเทคโนโลยีสถิต จำกัด

65/79

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



สำนักงาน เลขที่ 87/3 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน 9 หมู่ 2 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร : 0-2942-5412 0-2942-5815 โทร : 0-2942-5257 E-mail : arachon2001@gmail.com	
NO.	2
ARCHITECTS	บริษัท ประจวบเทคโนโลยีสถิต จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท ประจวบเทคโนโลยีสถิต จำกัด
SANITARY ENGINEERS	บริษัท ประจวบเทคโนโลยีสถิต จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท ประจวบเทคโนโลยีสถิต จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท ประจวบเทคโนโลยีสถิต จำกัด
INTERIOR DECORATORS	บริษัท ประจวบเทคโนโลยีสถิต จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS	บริษัท ประจวบเทคโนโลยีสถิต จำกัด
PROJECT	โรงแรม 7 ชั้น และ ห้องสัมมนา
OTHER	บริษัท ประจวบเทคโนโลยีสถิต จำกัด
LOCATION	ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
SKETCH	สถาปนิกผู้ออกแบบ
DRAWN	สถาปนิกผู้ออกแบบ
CHECKED	สถาปนิกผู้ออกแบบ
DATE	29/4/2554
SHEET NO.	A-17
TOTAL	53



ภาพที่ 9 แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 2 - ห้องลิ้มรส)

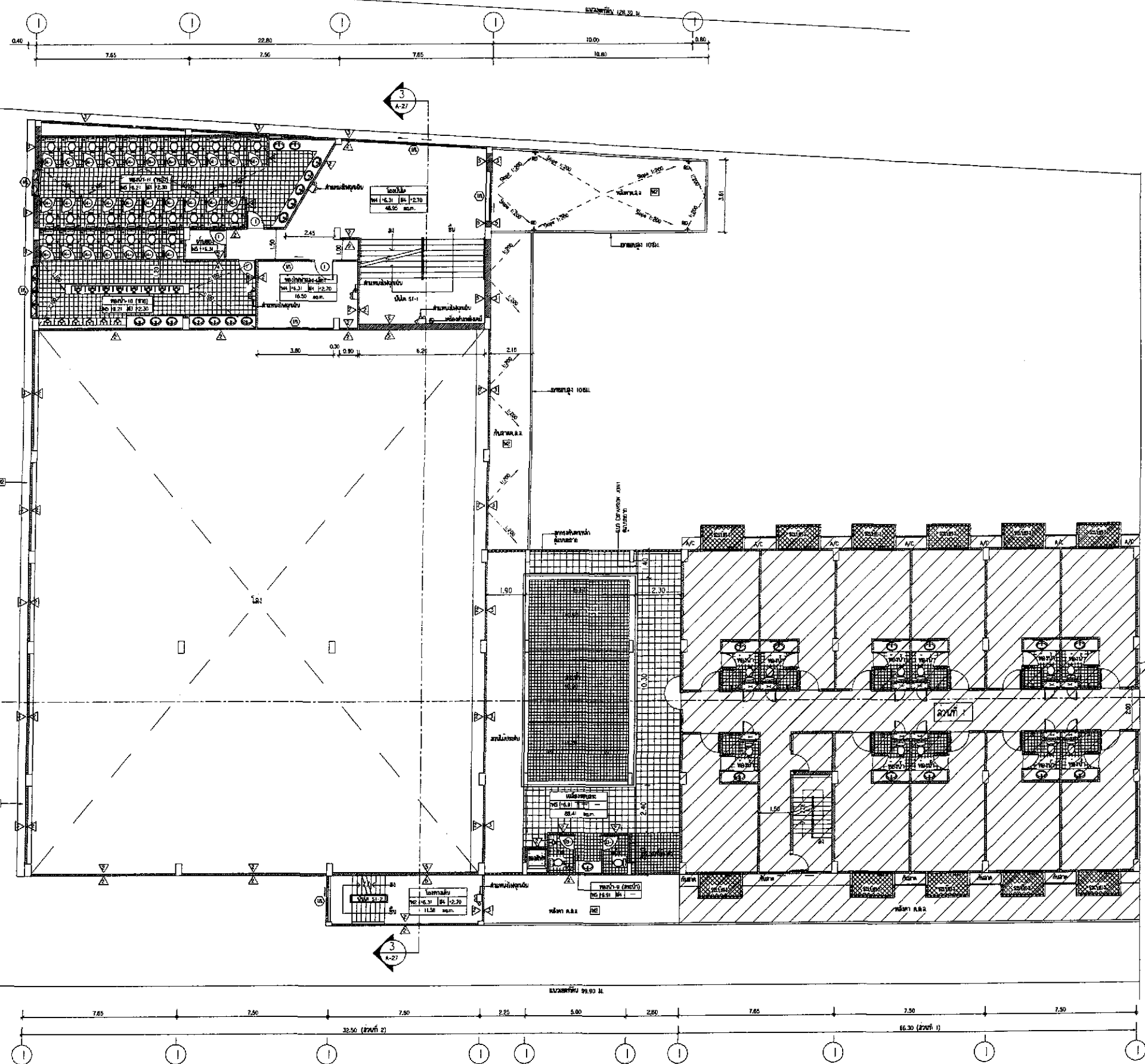
สำนักงาน เลขที่ 67/2 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน 3 กิโลเมตร 2 ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11020 โทร : 0-2942-8110 0-2942-3015 Fax : 0-2942-3251 E-mail : wnteam2001@gmail.com	
NO.	2
ARCHITECTS	วิศวกร ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
STRUCTURAL ENGINEERS	วิศวกร ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
SANITARY ENGINEERS	วิศวกร ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
MECHANICAL ENGINEERS	วิศวกร ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
ELECTRICAL ENGINEERS	วิศวกร ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
INTERIOR DECORATIONS	วิศวกร ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
LANDSCAPE ARCHITECTS	วิศวกร ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
PROJECT	โรงแรม 7 ชั้น และ ห้องลิ้มรส
OWNER	บริษัท ประจวบเกษมสแควร์ จำกัด
LOCATION	ถนนพหลโยธิน 3 กิโลเมตร 2 ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11020
SHOWN	แบบที่ 1 (ส่วนที่ 2 - ห้องลิ้มรส)
DRAWN	วิศวกร ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
APPROVED	
JOB NO.	
DATE	29/4/2554
SHEET NO.	A-06
TOTAL	53



นายชาญวิทย์ อุบลสุทธยานนท์
บริษัท ประจวบเกษมสแควร์ จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด





ภาพที่ 11 แปลนพื้นที่ชั้นที่ 3 (ส่วนที่ 2 - ห้องลิ้มรส)

แปลนพื้นที่ชั้น 3 (ส่วนที่ 2 - ห้องลิ้มรส)
มาตราส่วน 1 : 100

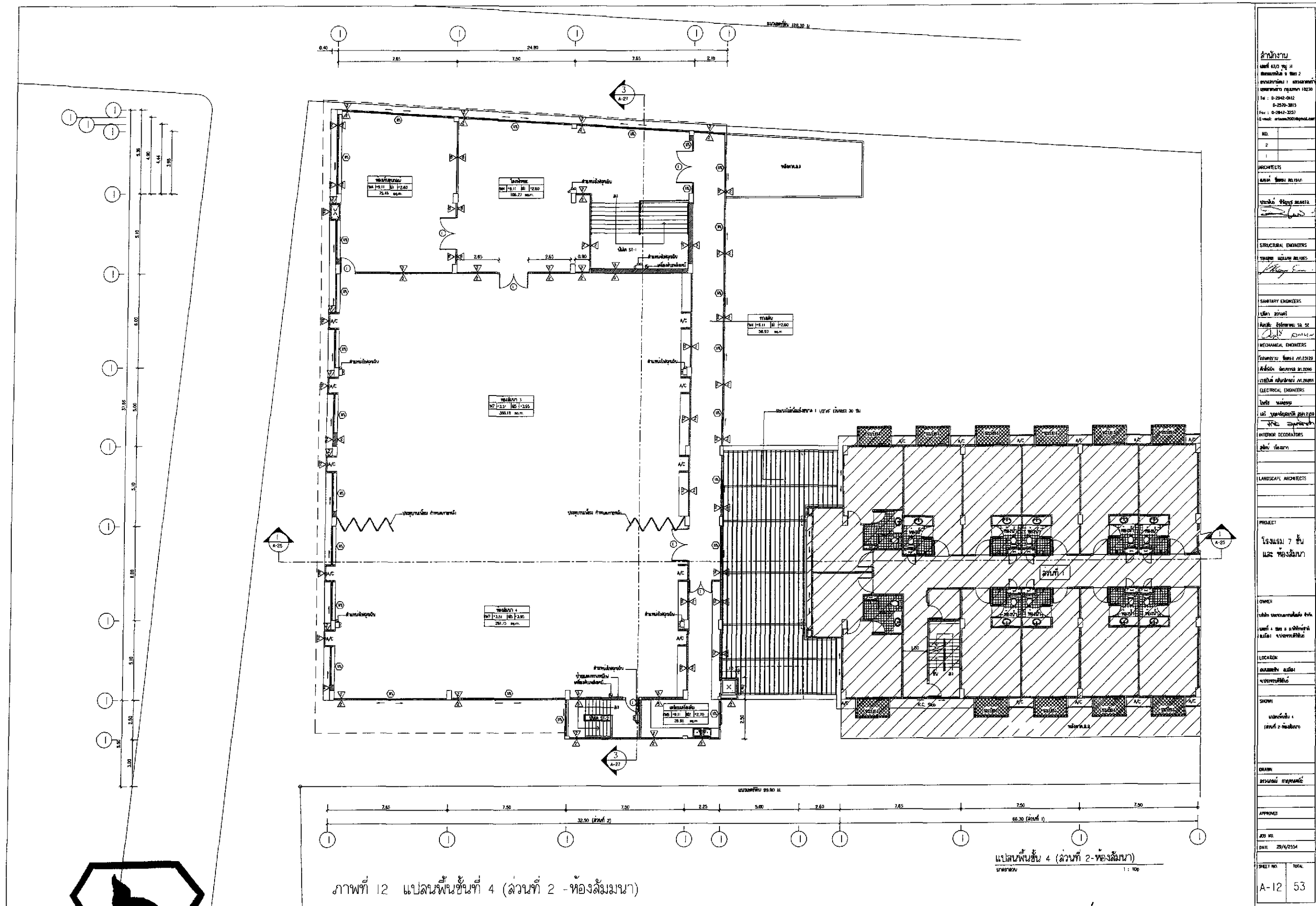


(นายชาณวิทย์ อุนทสุทรยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์ไฮเทล จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



สำนักงาน	
เลขที่ 67/2 หมู่ 11	
ถนนสาย 1 แขวงสามชัย	
เขตเทศบาลนครภูเก็ต 83000	
Tel : 0-2942-0112	
0-2570-3815	
Fax : 0-2942-3257	
E-mail : clean2010@gmail.com	
NO.	
2	
1	
ARCHITECTS	
นายสมพล บุญทานนท์	
นายสมพล บุญทานนท์	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายสมพล บุญทานนท์	
SANTARY ENGINEERS	
นายสมพล บุญทานนท์	
MECHANICAL ENGINEERS	
นายสมพล บุญทานนท์	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายสมพล บุญทานนท์	
INTERIOR DECORATORS	
นายสมพล บุญทานนท์	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
PROJECT	
โรงแรม 7 ชั้น	
และ ห้องลิ้มรส	
OWNER	
นายสมพล บุญทานนท์	
เลขที่ 4 หมู่ 8 เขตเทศบาลนครภูเก็ต	
เขตเทศบาลนครภูเก็ต	
LOCATION	
เขตเทศบาลนครภูเก็ต	
SHOW	
แปลนพื้นที่ 3	
(ส่วนที่ 2 - ห้องลิ้มรส)	
DRAWN	
นายสมพล บุญทานนท์	
APPROVED	
JOB NO.	
DATE 29/4/2554	
SHEET NO.	TOTAL
A-10	53



บริษัท ประจวบพาณิชย์ จำกัด

(นายชาญวิทย์ อุดมสุทธิยานนท์)
บริษัท ประจวบพาณิชย์ จำกัด

69/79

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด



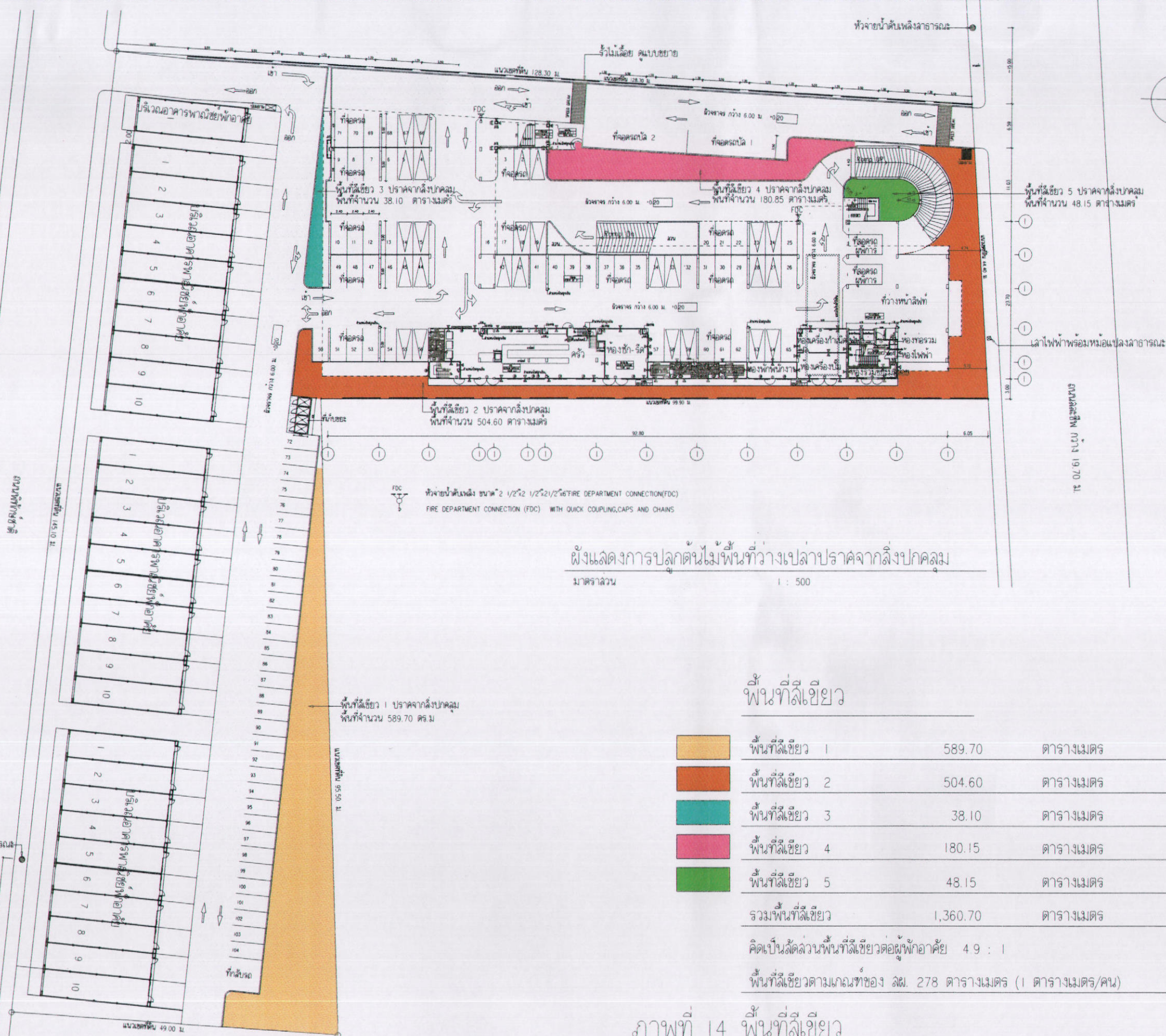
สำนักงาน	
เลขที่ 67/2 หมู่ 2	
ถนนพหลโยธิน 3 กิโลเมตร 1	
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230	
Tel : 0-2942-0412	
0-2570-3815	
Fax : 0-2942-3257	
E-mail : arnong200@hotmail.com	
NO.	
2	
1	
ARCHITECTS	
สถาปนิก ภูมิพล อดิเรก	
STRUCTURAL ENGINEERS	
วิศวกร ภูมิพล อดิเรก	
MECHANICAL ENGINEERS	
วิศวกร ภูมิพล อดิเรก	
ELECTRICAL ENGINEERS	
วิศวกร ภูมิพล อดิเรก	
INTERIOR DECORATORS	
สถาปนิก ภูมิพล อดิเรก	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
PROJECT	
โรงแรม 7 ชั้น	
และ ห้องลิ้มมนา	
OWNER	
บริษัท ประจวบพาณิชย์ จำกัด	
เลขที่ 67/2 หมู่ 2	
ถนนพหลโยธิน 3 กิโลเมตร 1	
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230	
LOCATION	
ถนนพหลโยธิน 3 กิโลเมตร 1	
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230	
SHOW	
แปลนพื้นที่ 4	
(ส่วนที่ 2 - ห้องลิ้มมนา)	
DRAWN	
สถาปนิก ภูมิพล อดิเรก	
APPROVED	
วันที่ 29/4/2554	
DATE	
29/4/2554	
SHEET NO.	
TOTAL	
A-12	53



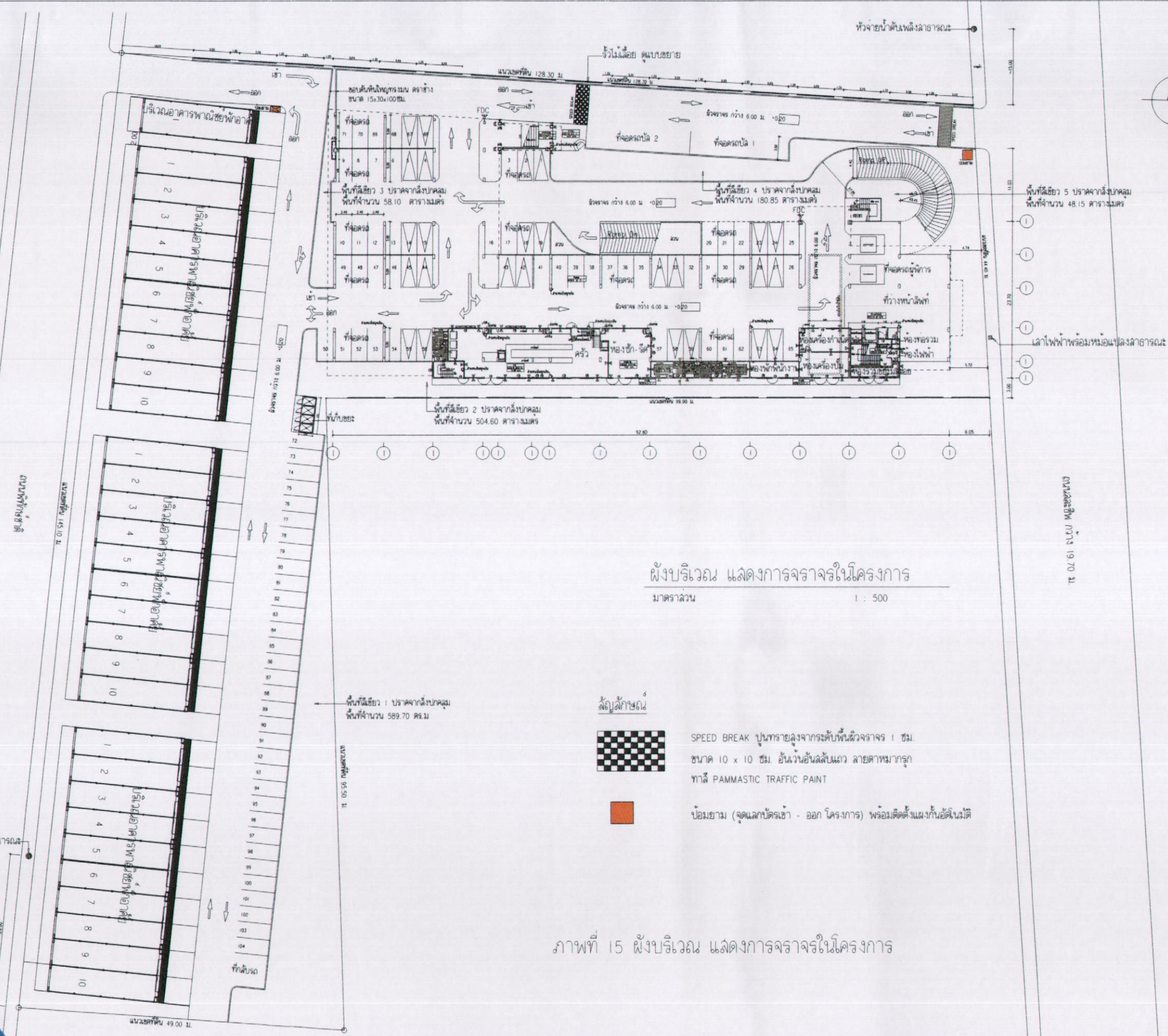
(นายชาวุธวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

71/79

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



สำนักงาน	
เลขที่ 67/3 หมู่ 11	
ถนนพหลโยธิน 9 กม. 2	
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230	
โทรศัพท์ 0-2542-0112	
โทรสาร 0-2542-3815	
แฟกซ์ 0-2542-3257	
E-mail: clean001@gmail.com	
NO.	
1	
ARCHITECTS	
ออกแบบ	เดือน 12/54
นายพิษณุ คุ้มบุญ	26.0078
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายพิษณุ คุ้มบุญ	26.0078
SANITARY ENGINEERS	
นายพิษณุ คุ้มบุญ	26.0078
MECHANICAL ENGINEERS	
นายพิษณุ คุ้มบุญ	26.0078
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายพิษณุ คุ้มบุญ	26.0078
INTERIOR DECORATORS	
นายพิษณุ คุ้มบุญ	26.0078
LANDSCAPE ARCHITECTS	
นายพิษณุ คุ้มบุญ	26.0078
PROJECT	
โครงการ 7 ชั้น	
และ ห้องลิ้นชัก	
OWNER	
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด	
เลขที่ 67/3 หมู่ 11	
ถนนพหลโยธิน 9 กม. 2	
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230	
LOCATION	
ถนนพหลโยธิน 9 กม. 2	
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230	
SHOWN	
นายพิษณุ คุ้มบุญ	
นายพิษณุ คุ้มบุญ	
DRAWN	
นายพิษณุ คุ้มบุญ	
APPROVED	
JOB NO.	
DATE	28/4/2554
SHEET NO.	TOTAL



ผังบริเวณ แสดงการจราจรในโครงการ
มาตราส่วน 1 : 500

สัญลักษณ์

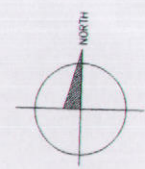


SPEED BREAK ปูทรายยางจากกรณีพื้นผิวจราจร 1 ซม.
ขนาด 10 x 10 ซม. อันตรายอันล้นเกล้า ลายตาหมากรุก
ทาสี PAMASTIC TRAFFIC PAINT



บ่อขยะ (จุดแลกบัตรเข้า - ออก โครงการ) พร้อมติดตั้งแผงกั้นอัตโนมัติ

ภาพที่ 15 ผังบริเวณ แสดงการจราจรในโครงการ



สำนักงาน	
เลขที่ 67/3 หมู่ 11	
ถนนพหลโยธิน 3 กิโลเมตร 2	
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10230	
Tel : 0-2943-0112	
Fax : 0-2943-3815	
E-mail : artem200@gmail.com	
NO.	
2	
1	
ARCHITECTS	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	
SANITARY ENGINEERS	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	
MECHANICAL ENGINEERS	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	
INTERIOR DECORATORS	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	
PROJECT	
โครงการ 7 ชั้น	
และ ห้องลิฟท์	
OWNER	
บริษัท ประจวบเกษมการ จำกัด	
เลขที่ 4 หมู่ 9 เขตหลักสี่	
และ กรุงเทพมหานคร 10230	
LOCATION	
ถนนพหลโยธิน 3 กิโลเมตร 2	
และ กรุงเทพมหานคร 10230	
SHOWN	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	
DRAWN	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	
APPROVED	
JOB NO.	
DATE 24/4/2554	
SHEET NO.	
TOTAL	



(นายชาญวิทย์ อุณหสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบเกษมการ จำกัด

(ดร สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

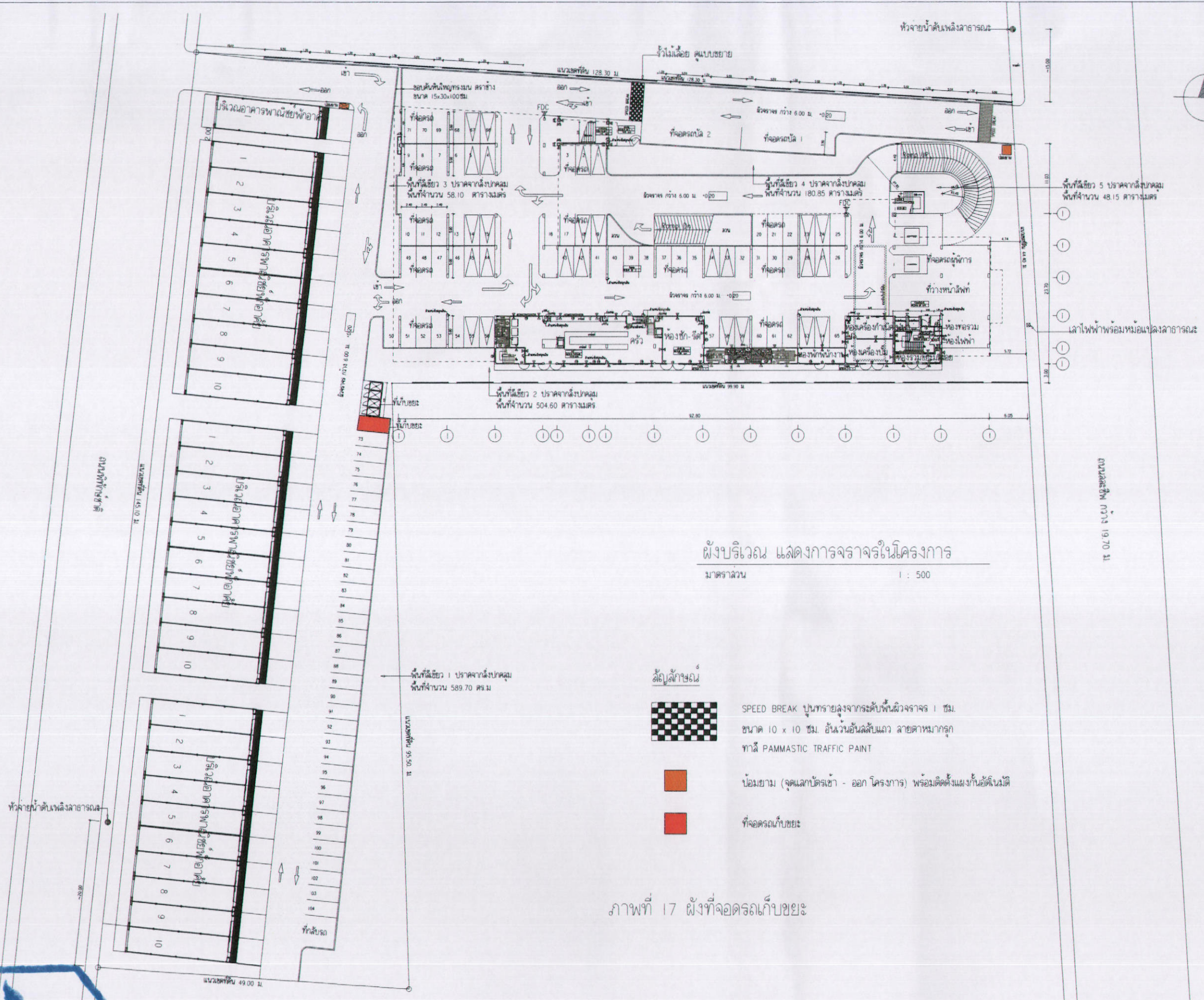




สำนักงาน เลขที่ 87/3 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน ซ. ๓๑๕ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10230 โทร : 0-2942-0112 0-2570-3815 Fax : 0-2942-3257 E-mail : uranran2001@gmail.com	
NO.	
2	
1	
ARCHITECTS	
นาย ธีรเดช ธีรเดช 0813918	
นาย ธีรเดช ธีรเดช 086078	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นาย สุวิทย์ ธีรเดช 081085	
SANITARY ENGINEERS	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	
นาย ธีรเดช ธีรเดช 0813918	
MECHANICAL ENGINEERS	
นาย ธีรเดช ธีรเดช 0813918	
นาย ธีรเดช ธีรเดช 0813918	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	
นาย ธีรเดช ธีรเดช 0813918	
INTERIOR DECORATORS	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
PROJECT	
โรงเรียน วัด 7 ซ. 11	
และ ห้องเรียน	
OWNER	
นาย ธีรเดช ธีรเดช 0813918	
เลขที่ 87/3 หมู่ 11	
ถนนพหลโยธิน ซ. ๓๑๕ 2	
LOCATION	
ถนนพหลโยธิน ซ. ๓๑๕ 2	
11 หมู่ 11	
SHOWN	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	
DRAWN	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	
APPROVED	
JOB NO.	
DATE 28/4/2554	
SHEET NO.	TOTAL
A-04	53

สำนักงาน
เลขที่ 87/ หมู่ 11
ถนนพหลโยธิน 3 หมู่ 2
ถนนพหลโยธิน 3 หมู่ 2
ถนนพหลโยธิน 3 หมู่ 2
โทร : 0-2942-0112
0-2942-3815
Fax : 0-2942-3257
E-mail : carson2001@gmail.com

NO.	2
ARCHITECTS	บริษัท อีซีอีซี จำกัด
DESIGNER	บริษัท อีซีอีซี จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท อีซีอีซี จำกัด
SANITARY ENGINEERS	บริษัท อีซีอีซี จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท อีซีอีซี จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท อีซีอีซี จำกัด
INTERIOR DECORATORS	บริษัท อีซีอีซี จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS	บริษัท อีซีอีซี จำกัด
PROJECT	โครงการ 7 ชั้น และ ห้องลิโด้
OWNER	บริษัท อีซีอีซี จำกัด
LOCATION	ถนนพหลโยธิน 3 หมู่ 2
SHOW	บริษัท อีซีอีซี จำกัด
DRAWN	บริษัท อีซีอีซี จำกัด
APPROVED	บริษัท อีซีอีซี จำกัด
JOB NO.	
DATE	25/4/2554
SHEET NO.	TOTAL



- สัญลักษณ์จราจร
- SPEED BREAK ปูหน้ายางจราจรระดับพื้นผิวจราจร 1 ซม. ขนาด 10 x 10 ซม. อันตรกิริยาอันลึกลับแนว ลายตาหมากรุก ทาสี PAMMATIC TRAFFIC PAINT
 - บ่อขยะ (จุดแลกเปลี่ยน - ออก โครงการ) พร้อมติดตั้งแผงกั้นอัตโนมัติ
 - ที่จอดรถเก็บขยะ

ภาพที่ 17 ผังที่จอดรถเก็บขยะ



(นายชาญวิทย์ อุดมสุทธิยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

(ดร สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



สำนักงาน
เลขที่ 87/3 หมู่ 11
ซอยเทศบาล 1 แขวงบางนา
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10230
Tel : 0-2942-0112
0-2570-3815
Fax : 0-2942-3257
E-mail : ateeon2001@gmail.com

NO.	2
ARCHITECTS	นาย ศ. ชัยชนะ สด.191.0
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัยชนะ สด.191.0
SANITARY ENGINEERS	นาย ชัยชนะ สด.191.0
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชัยชนะ สด.191.0
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ชัยชนะ สด.191.0
INTERIOR DECORATORS	นาย ชัยชนะ สด.191.0
LANDSCAPE ARCHITECTS	นาย ชัยชนะ สด.191.0

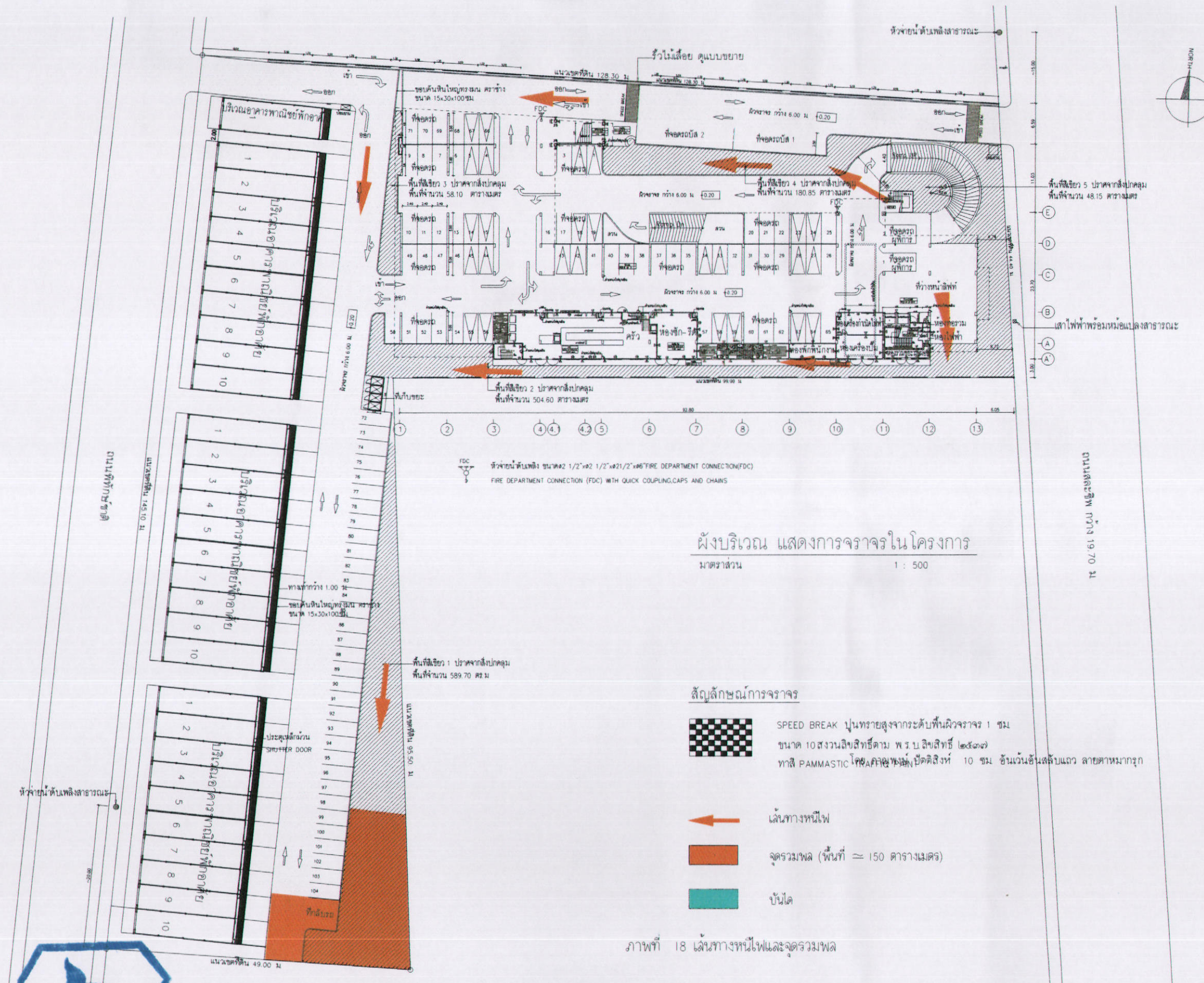
PROJECT
โรงแรม 7 ชั้น
และ ห้องสัมมนา

OWNER
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด
เลขที่ 8 ซอย 8 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

LOCATION
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

SHOW
สถาปนิกผู้ออกแบบ
และวิศวกร

DRAWN	นาย ชัยชนะ สด.191.0
APPROVED	
JOB NO.	
DATE	28/4/2554
SHEET NO.	TOTAL
A-04	53



ผังบริเวณ แสดงการจราจรในโครงการ
มาตราส่วน 1 : 500

- สัญลักษณ์การจราจร
- SPEED BREAK ปูนทรายสูงจากระดับพื้นผิวจราจร 1 ซม. ขนาด 10 สแวงลิตรตาม พร.บ. ลิขสิทธิ์ ๒๕๓๗ ทาสี PAMMATIC สีขาว ปิดดิ่ง 10 ซม. อันตรธานสลับแถว ลายตาหมากรุก
 - เส้นทางหนีไฟ
 - จุดรวมพล (พื้นที่ = 150 ตารางเมตร)
 - บันได

ภาพที่ 18 เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล



(นายชาญวิทย์ อุนทสุทธยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



สำนักงาน
เลขที่ 67/5 หมู่ 11
ถนนพหลโยธิน 9 แขวง 2
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230
โทร : 0-2842-0112
โทร : 0-2870-2815
E-mail : anan@250thai.com

NO.	
2	
1	

ARCHITECTS

เจ้าของ : บริษัท M.I.B./A

บริษัท : บริษัท M.I.B./A

STRUCTURAL ENGINEERS

วิศวกร : บริษัท M.I.B./A

SANITARY ENGINEERS

วิศวกร : บริษัท M.I.B./A

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกร : บริษัท M.I.B./A

ELECTRICAL ENGINEERS

วิศวกร : บริษัท M.I.B./A

INTERIOR DECORATORS

ช่าง : บริษัท M.I.B./A

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิศวกร : บริษัท M.I.B./A

PROJECT

โรงแรม 7 ชั้น

และ ห้องอาหาร

OWNER

บริษัท ประจวบเกษมส์ จำกัด

เลขที่ 4 ซอย 6 ถนนพหลโยธิน

แขวง 2 เขตบางเขน กรุงเทพฯ

LOCATION

ถนนพหลโยธิน แขวง

เขตบางเขน กรุงเทพฯ

SHOW

DRAWN

นายวิชาญ อภิชาติ

APPROVED

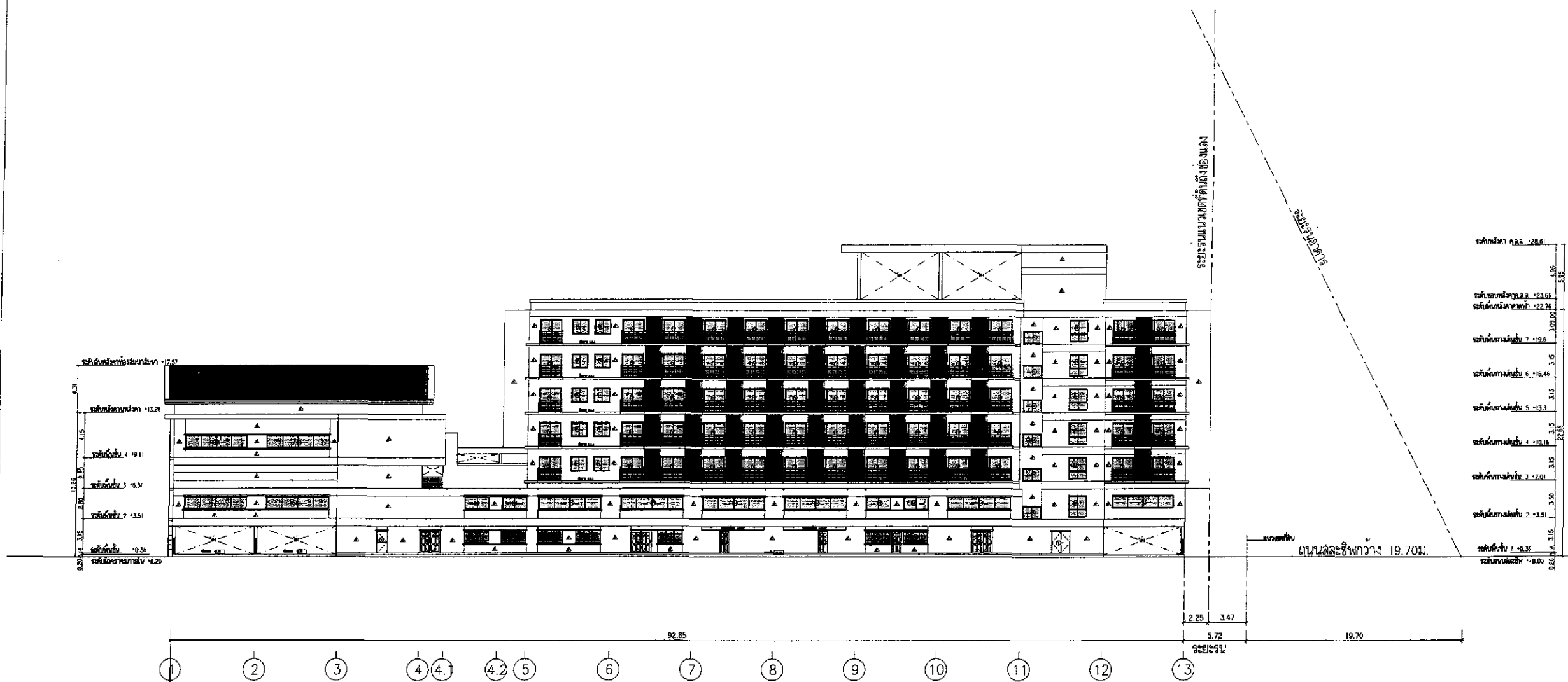
JOB NO.

DATE 28/4/2554

SHEET NO.

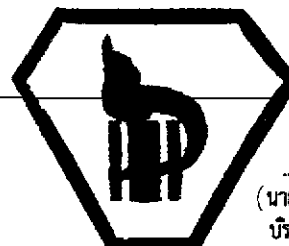
TOTAL

A-04 53



รูปด้านแล้ดงระยะร่นของอาคาร
มาตราส่วน 1 : 300

ภาพที่ 19 รูปด้านแล้ดงระยะร่นของอาคาร

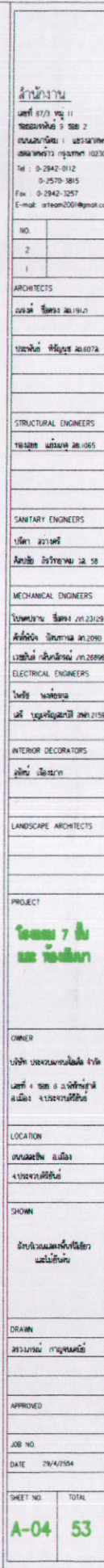


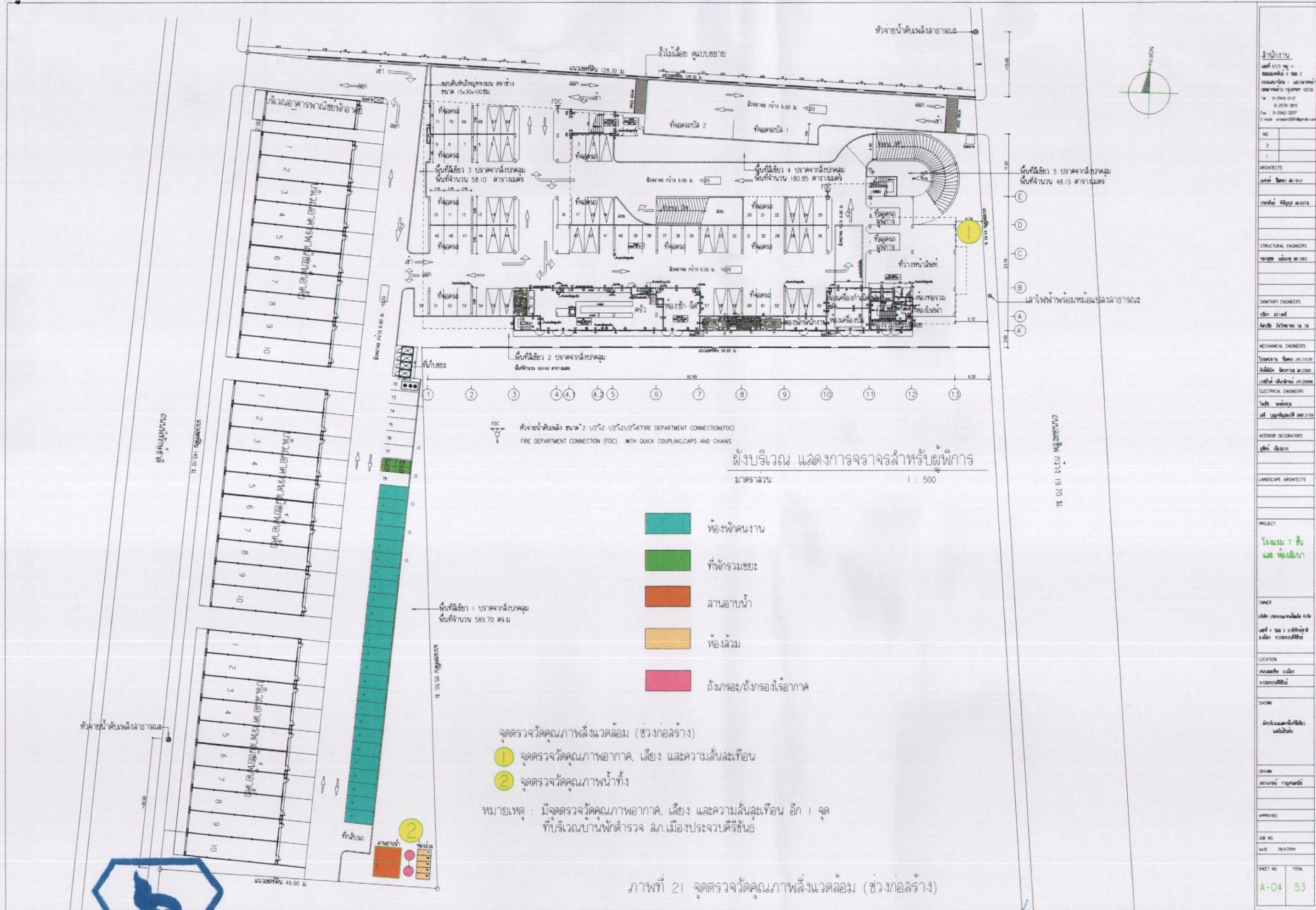
(นายวิชาญ อภิชาติ)
บริษัท ประจวบเกษมส์ จำกัด

บริษัท ประจวบเกษมส์ จำกัด

ดร. สมพล บุญทานนท์
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด







ภาพที่ 21 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

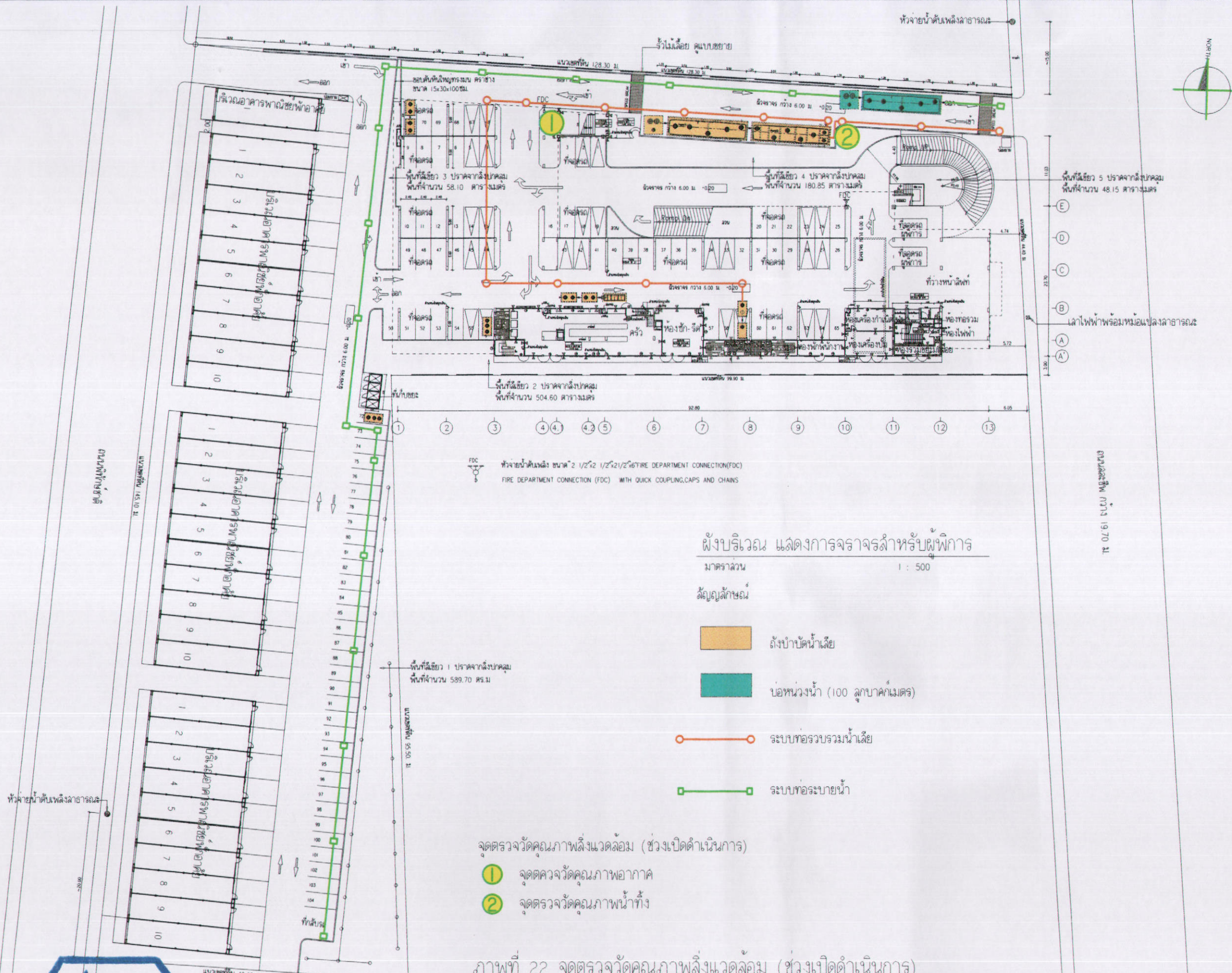


(นายชาญวิทย์ อุนทสุธิยานนท์)
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



สำนักงาน	
เลขที่ 97/3 หมู่ 11	
ถนนสาย 11 ตำบล 2	
เขตเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร 10200	
โทรศัพท์ 0-2542-0112	
โทรสาร 0-2542-3257	
E-mail: arnarn2001@gmail.com	
NO.	
2	
1	
ARCHITECTS	
บริษัท ธีรพร 2519/ก	
บริษัท ธีรพร 2519/ก	
บริษัท ธีรพร 2519/ก	
STRUCTURAL ENGINEERS	
บริษัท ธีรพร 2519/ก	
SANITARY ENGINEERS	
บริษัท ธีรพร 2519/ก	
MECHANICAL ENGINEERS	
บริษัท ธีรพร 2519/ก	
ELECTRICAL ENGINEERS	
บริษัท ธีรพร 2519/ก	
INTERIOR DECORATORS	
บริษัท ธีรพร 2519/ก	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
PROJECT	
โรงแรม 7 ชั้น	
และ ห้องสินค้า	
OWNER	
บริษัท ประจวบแกรนด์โฮเทล จำกัด	
เลขที่ 97/3 หมู่ 11 ตำบล 2	
เขตเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร 10200	
LOCATION	
เขตเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร 10200	
DRAWN	
จำนวนหน้า 100 หน้า	
APPROVED	
JOB NO.	
DATE 29/4/2564	
SHEET NO.	TOTAL
A-04	53



ผังบริเวณ แสดงการจราจรสำหรับผู้พิการ

มาตราส่วน 1 : 500

สัญลักษณ์

- ถังบำบัดน้ำเสีย
- บ่อทวงน้ำ (100 ลูกบาศก์เมตร)
- ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย
- ระบบท่อระบายน้ำ

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

- ① จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- ② จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาพที่ 22 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

สำนักงาน เลขที่ 67/3 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน 9 ซอย 2 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230 โทรศัพท์ : 0-2942-0112 0-2570-3815 โทรสาร : 0-2942-3257 E-mail : orsiam200@gmail.com	
NO.	
1	
ARCHITECTS	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	25/11/21
STRUCTURAL ENGINEERS	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	25/11/21
SANITARY ENGINEERS	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	25/11/21
MECHANICAL ENGINEERS	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	25/11/21
ELECTRICAL ENGINEERS	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	25/11/21
INTERIOR DECORATORS	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	25/11/21
LANDSCAPE ARCHITECTS	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	25/11/21
PROJECT	
โรงแรม 7 ชั้น	
และ ห้องสัมมนา	
OWNER	
บริษัท ประจวบฯ จำกัด	
เลขที่ 1 หมู่ 1 ซอย 1	
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
LOCATION	
ถนนพหลโยธิน	
ซอย 1	
SHOW	
บริษัท ประจวบฯ จำกัด	
เลขที่ 1 หมู่ 1 ซอย 1	
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
DRAWN	
นางสาว ธีรเดช ธีรเดช	
APPROVED	
นาย ธีรเดช ธีรเดช	
DATE	26/4/2554
SHEET NO.	TOTAL
A-04	53



(นายชาญวิทย์ อุนทสุธิยานนท์)
บริษัท ประจวบฯ จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด

