



๐๓ ✓

ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/ ๐๒๕๐๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ค่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๓/๒๐๖๓๔ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า ของ บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า ของ บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า ของ บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๕๕ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า ของ บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐-๒๒๖๕-๖๖๒๒

โทรสาร ๐-๒๒๖๕-๖๖๑๖

๓๗-๒
(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองอธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า
ของบริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า ของบริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ติดกับบ้านแสนราญ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องพักอาศัยจำนวน 20 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า ของบริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



**NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.**

(นายตุลยเดช บุญนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555


(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

**CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.**

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2555

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

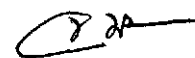


(นายชุลยเดช บุญนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.



(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2555

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการบ้านดาวเต็มฟ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า ของบริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด ถูกสร้างขึ้นบนพื้นที่ขนาด 1 ไร่ 60.00 ตารางวา หรือ คิดเป็น 1,840.00 ตารางเมตร จากโฉนดที่ดินเลขที่ 71818, 72246 และ 7224 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า และที่ดินทั้ง 3 แปลง (ที่ตั้งโครงการ) ได้สิทธิ์ทางภาระจำยอม เรื่องทางเดินใช้เข้าออกโครงการ จากโฉนดเลขที่ 5618 นอกจากนี้ โครงการยังได้ปรับปรุงถนนทางเข้าโครงการให้ได้ความกว้างเป็นถนนคอนกรีตรวม 10 เมตร จึงได้จดทะเบียนเพิ่มทางภาระจำยอมให้เป็นทางภาระจำยอมอีก รวม 2 แปลง คือ โฉนดเลขที่ 21899 และ 71822 ให้เป็นทางภาระจำยอมแก่โครงการ ใช้เป็นทางเดิน ทางรถยนต์ รวมทั้งด้านสาธารณูปโภคอื่นๆ ไม่ว่าจะเป็นใช้งานระบบไฟฟ้า ระบบประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ให้เมื่อวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2555 แล้ว สรุปทางเข้าออกโครงการจากถนนเพชรเกษมถึงโครงการ ผ่านที่ดินที่เป็นภาระจำยอมรวม 3 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 5618, 21899 และโฉนดที่ดินเลขที่ 71822 (ดังแสดงในรูปที่ 1 และรูปที่ 2) การก่อสร้างโครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้าง มิได้ถมพื้นที่สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด เพียงทำการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 20 ห้อง อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย, บ้านพักอาศัย และที่	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของกรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนวิสัยที่เกิดจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้ว Metal Sheet ที่มี ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด ฝุ่นละออง (TSP) สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ก่อนการก่อสร้างตรวจวัด 1 ครั้ง เป็นเวลา 3 วัน ระหว่างการก่อสร้าง ตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉัตร ปธานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นายตุลยศ นูนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วางรอการให้ประโยชน์ (ดังแสดงในรูปที่ 3 - รูปที่ 5) ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินเพื่อก่อสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ อีกทั้งยังมีการก่อสร้างรั้ว Metal Sheet มีความสูง 3 เมตร ล้อมรอบโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพหรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อีกทั้งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น คาดว่าในช่วงการดำเนินการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ โครงการจะปรับปรุงซ่อมแซมเขื่อนกันคลื่นที่ถูกกัดเซาะทำลายให้อยู่ในสภาพเดิม โดยแนวเขื่อนกันคลื่นดังกล่าวมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการเป็นระยะ 3.10 เมตร โครงการมีเจตนารมณ์ที่จะไม่ยึดครองพื้นที่นอกเขตกรรมสิทธิ์หลักโฉนดของโครงการ จึงดำเนินการกันแนวเขตเพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยการปลูกต้นไม้เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของโครงการ		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน สำเนาถูกต้อง	ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการมีการล้อมรอบด้วย Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จรูปโครงการได้กำหนดให้มีการทำการกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile เพื่อป้องกันการชะล้าง	1. โครงการจะทำกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ประจำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะทำการ

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นายดุลยเดช บุญนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พังทลายของดิน นอกจากนี้ต้องจัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุดและบริเวณโดยรอบบ่อที่จะทำการขุดอย่างสม่ำเสมอ สำหรับปริมาณดินขุดที่คาดว่าจะมีปริมาตรประมาณ 430.87 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะใช้ดินบางส่วนเพื่อปรับถมพื้นที่โครงการประมาณ 165.40 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือ 265.47 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชนหรือผู้สนใจเข้ามารับซื้อดินที่เหลือดังกล่าวต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 5. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบ จนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าว และทำการบดอัดใหม่ให้แน่นโดยทันที 7. ไม่ชนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 8. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 9. อบรมตักเตือน และเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคน ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อแก้ไขปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 10. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 12. ดินที่ขุดออกเพื่อทำการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในท้ายรถบรรทุกขนดิน โดยต้องจัดพรมดินที่อยู่ในท้ายด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	แก้ไขให้โดยทันที

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นายดุลยเดช บุญนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. จัดวางแผนเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 14. ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นกรณีไป 15. ไม่ขนย้ายดินในในช่วงโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน 16. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้	
1.3 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละออง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนักในการก่อสร้างซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงเวลาสั้นๆ (ช่วงก่อสร้างทั้งสิ้น 12 เดือน เป็นช่วงก่อสร้างฐานราก 2 เดือน) อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เท่านั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 2.00 เมตร) และอาคารด้านทิศเหนือ (ระยะห่าง 3.00 เมตร) ในระดับต่ำ มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องยนต์ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างจะปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ซึ่งผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการทำงานของเครื่องยนต์เครื่องจักร ไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันและต่อเนื่องตลอดทั้งวัน	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 3 เมตร 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องขนส่งรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 3. ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะกรณีที่มารถเข้า-ออกเท่านั้น 4. การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง 5. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด ฝุ่นละออง (TSP) สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ก่อนการก่อสร้างตรวจวัด 1 ครั้ง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

พุดจิตายาน 2555

(นายศุภเดช บุญนาค)

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พุดจิตายาน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - จัดพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด และแน่นอนหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ไม่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด - จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 6. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง 7. มีรั้วชั่วคราวหรือใช้ผ้าใบกันรอบโครงการโดยยึดติดกับนั่งร้าน มีความสูงเท่ากับอาคารปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะ หรือที่ดินเจ้าของต่าง ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น	เป็นเวลา 3 วัน ระหว่างการก่อสร้าง ตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นายดุลยเดช บุญนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการก่อสร้าง โดยควบคุมไม่ให้เครื่องจักรแต่ละชนิดทำงานในเวลาเดียวกัน เพื่อลดปริมาณมลพิษทางอากาศชนิดต่างๆให้มีความเข้มข้นลดลง 9. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่มีการใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ 10. เลือกใช้เชื้อเพลิงสำหรับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรให้มีความเหมาะสม เช่น ใช้น้ำมันดีเซลที่มีปริมาณกำมะถันน้อย การใช้ก๊าซธรรมชาติ โบอิติเซล เป็นต้น เพื่อลดการเกิดมลพิษ 11. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที หากเป็นเหตุจากโครงการ 12. อบรมฝึกเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อแก้ไขปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร	
1.4 ระดับเสียง	โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 23-24 มิถุนายน พ.ศ. 2555 ผลการตรวจวัด พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ย เท่ากับ 47.6 เดซิเบล (เอ) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ (83 dB(A)) การขุดเจาะ (79 dB(A)) การทำฐานราก (88 dB(A)) การขึ้นโครงสร้าง (79 dB(A)) และการเก็บงานและงานตกแต่ง (84 dB(A))	1. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 3. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, L90 สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ระหว่างการก่อสร้าง ตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นายตุลยศ นูนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียงที่ประเมินได้จากสมการข้างต้น เมื่อนำมารวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือ จะได้รับระดับเสียง ดังนี้ ทิศเหนือ - อาคารชุดพักอาศัย อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 3.00 เมตร จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในช่วง 92.98-101.98 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 104.92 dB(A) ทิศใต้ - บ้านพักอาศัย อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 2.00 เมตร จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในช่วง 96.50-105.50 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 108.44 dB(A) ดังนั้น บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือ จะได้รับ พบว่า เสียงที่เกิดจากกิจกรรมการทำฐานรากโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ อยู่ในระดับเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงทั่วไปสูงสุด อย่างไรก็ตามการประเมินข้างต้นเป็นการประเมินในที่โล่งแจ้ง แต่ในสภาพพื้นที่จริง จะมีแนวรั้วคอนกรีตกั้นระหว่างโครงการกับอาคารด้านทิศเหนือ ทำให้ระดับเสียงที่จะกระทบต่อผู้พักอาศัยลดลงอีก 20.0 dB(A) และจะมีการจัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้ระดับเสียงที่จะกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบลดลง 23.00 dB(A) ส่งผลให้บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ และอาคารด้านทิศ	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที 7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 10. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนและเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 11. มาตรการในการแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 12. ติดตั้งรั้วความสูง 3 เมตร รอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนวิสัย และลดระดับเสียงรบกวน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

(นายศุภเดช บุณนาค)

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เหนือได้ยินเสียงจากพื้นที่ก่อสร้างลดลง โดยบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ มีค่าระดับเสียงลดลงเหลือ 85.44 dB(A) และอาคารด้านทิศเหนือมีค่าระดับเสียงลดลงเหลือ 61.92 dB(A) สำหรับบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ จะเห็นได้ว่าการมีรั้ว Metal Sheet สามารถลดผลกระทบได้อย่างมีประสิทธิภาพ แต่ยังเกินระดับเสียงทั่วไปในด้านทิศใต้ (ไม่เกิน 70 dB(A)) จึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติมไว้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ	13. พื้นที่ทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ใกล้เคียงที่ติดกับโครงการ 14. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ 15. ผู้รับเหมาดึงควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีเมสสุราการทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะดำเนินการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลูกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเขี่ยที่มีรอบความถี่สูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลูกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่าหนีศูนย์กลางตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนเครนใหญ่หรือเครื่องเจาะเดินระบบ hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน เจาะดินในปลูกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการตอกเสาเข็ม จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ	1. กำหนดช่วงเวลาที่จะก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน และช่วงเวลาให้ชัดเจน 4. ขุดคูหรือตอก Sheet Pile บริเวณที่มีการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับอาคารพักอาศัยทางด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น 5. ควรติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

(นายดุลเดช บุณนาค)

พุดจิกายน 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พุดจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 8. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ • ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่ • ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งโดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง 9. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 10. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 11. ควบคุมรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกดินมีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 12. กำหนดแผนปฏิบัติการในการมีข้อร้องเรียนจากชุมชน • ให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนามโดยชุมชนสามารถร้องเรียนด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน • โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผล	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายดุลยเดช บุณนาค)

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนว ทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ - กรณีพบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงาน ของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา ร้องเรียนแนวทาง เจือปนและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้ แล้วเสร็จโดยเร็ว - กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขให้ได้หรือผู้ได้รับความเสียหายจาก โครงการต้องการเป็นค่าชดเชยความเสียหาย จะต้องกำหนด ค่าชดเชยความเสียหายในราคาที่เหมาะสม และเป็นที่ยอมรับ ทั้งฝ่ายโครงการและฝ่ายผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน และ คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้างประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อ การผสมคอนกรีต บ่มปูน การล้างเครื่องมือ จิตพรมพื้นป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหย และซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณสูงสุด 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำ เสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และซึมดินทั้งหมด ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม คณงาน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยถังเกรอะกรองไร้อากาศ ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบตอสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิ วดินอย่างมีนัยสำคัญ (ดังแสดงในรูปที่ 6)	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการ อุดตัน หรือตื้นเขิน 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอ จำนวน 6 ห้อง และ ถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังเกรอะกรองไร้อากาศเพื่อบำบัด น้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด อยู่เสมอ 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณ ภายในถังเกรอะออก โดยให้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถัง เกรอะในทันที 6. รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อ ไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 7. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำทุกเดือน ว่า มีการอุดตัน หรือตื้นเขินหรือไม่ หาก พบว่ามีกการอุดตันหรือตื้นเขิน ให้ทำ การขุดลอกท่อระบายน้ำภายใน โครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นายศุภเดช นูนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทันนท์)

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบในรัศมี 5 กิโลเมตร นั้น เป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้นทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว จึงมิได้ปรากฏว่ามีสัตว์ป่าหรือพันธุ์ไม้ที่สำคัญ การก่อสร้างโครงการกระทำบนพื้นที่ที่ว่างเปล่า ดังนั้นการก่อสร้างนี้จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณรอบๆ โครงการ มีคลองระบายน้ำทั่วไปที่ไหลลงไปยังทะเล และชายฝั่งของอ่าวไทย แต่ชายฝั่งดังกล่าวได้ถูกพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยว มิได้มีป่าชายเลน หรือแหล่งปะการังสำหรับเพาะพันธุ์สัตว์ทะเลวัยอ่อนแต่อย่างใด น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำอุปโภคทั่วไปของคนงานก่อสร้างจะไหลลงบ่อตกตะกอน และซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศไม่ได้ปล่อยลงแหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศในน้ำผิวดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระหว่างก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 13.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ประกอบด้วย ปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น คาดว่าจะมีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงานจำนวน 50 คน คาดว่าจะมีประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า	1. กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่าการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 15.00 ลูกบาศก์เมตร	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิภา ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นายดุลเดช บุณนาค)

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	ส่วนใหญ่ผู้ให้สัมภาษณ์มีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนแต่อย่างใด น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสีย 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น น้ำเสียจากการอุปโภค ทัวไป คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และซึมดินทั้งหมด น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 347 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกบำบัดโดยถังเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 6 ชุด โดยแต่ละชุด ประกอบด้วย ถังคอนกรีตสำเร็จรูป ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร วางซ้อนกันจำนวน 4 ถัง หลังจากการบำบัดน้ำเสียจากส้วม จะเหลือค่าบีโอดี (BOD) ประมาณ 30.36 มิลลิกรัม/ลิตร จะเห็นได้ว่า น้ำเสียที่ออกจากถังกรองไร้อากาศ มีปริมาณ บีโอดีต่ำ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากการปนเปื้อนน้ำเสียลงสู่ชั้นน้ำใต้ดินและแหล่งน้ำผิวดิน อย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ยังได้กำหนดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากส่วนเกราะไปกำจัดทุกๆ 1 ปี จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ซึ่งจากรายละเอียดของประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัด รวมทั้งจำนวนของถังบำบัดดังกล่าว จึงมีความเหมาะสมและเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการการจัดการน้ำเสียของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 6 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังเกราะกรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำทิ้งปฏิกลภายในถังเกราะออก โดยให้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังเกราะในทันที 4. รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 5. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรม การก่อสร้างประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและ การอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยถังเกรอะ-ซิม อีกทั้งโครงการจะจัด ให้คณงานคอยทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ ไปอุดตันท่อระบายน้ำ ดังนั้นคาดว่าจะในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบ ต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อ ดักตะกอนขนาดเพียงพอ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ บ่อพัก เป็นประจำ	
3.4 การจัดการขยะ	ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และ ขยะจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้น จะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับ บางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถัง รองรับขยะที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนขยะจากการอุปโภค บริโภคของคณงานซึ่งมีปริมาณขยะประมาณ 300 ลิตร/วัน หรือ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งขยะทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะที่จัด ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับ ขยะได้ 0.48 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับขยะได้ มากกว่า 3 วัน) ในขณะที่โครงการติดต่อให้ทางสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินมารับ ขยะไปกำจัด ปริมาณขยะในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก สำนักงานเทศบาล เมืองหัวหินสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและ รวบรวมขยะได้ ก็จะไม่มีผลกระทบต่อ การเก็บขนขยะของชุมชน ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1. โครงการจัดตั้งรองรับขยะที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝา ปิดมิดชิด และมีจำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิด จากคณงานก่อสร้าง 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั้งหมด 3. กำชับให้คณงานทิ้งขยะลงในถังรองรับที่เตรียมไว้ 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับ ไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่ง อาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องทำ การซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้ เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยก และนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมา	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับ ขยะเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่ อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถัง รองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ (นายตุลยเดช บุนนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

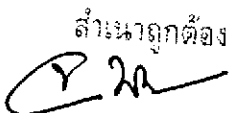
CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนํากลบมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนํากลบมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 7. มาตรการด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลและขยะหลังจากการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง • ให้นํายางรถยนต์ไปฝังกลบ สุบสิ่งปฏิกูลภายในถังขยะ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • นําวีสดุที่เกิดจากการรื้อถอน มาทำการคัดแยกออกเป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายได้ ให้ผู้รับเหมาย้ายออกหรือติดต่อผู้ที่สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ ให้รวบรวมและเรียกเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ • จัดเจ้าหน้าที่ลงเก็บกวาดทำความสะอาดอีกครั้งภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุภายหลังรื้อถอนออกไปเรียบร้อยแล้ว โดยรวมขยะใส่ลงถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น ทำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อรอให้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป • ติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามารับขยะไปกำจัด	


 (นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

NEW
AND D.B.
 ESTATE CO., LTD.


CLEAN
 TECHNOLOGY CO., LTD.
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ไว้ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถบรรทุก 6 ล้อที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน รถยนต์คนงานและรถเจ้าหน้าที่ 4 เที่ยว/วัน สามารถคาดการณ์เลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดบรรทุกไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน ส่งผลให้ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างเป็น 16.00 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนเพชรเกษม (เฉลี่ยทั้งวัน มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.172 ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.096 และชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.267) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรในสภาพปัจจุบัน แต่ระดับความคล่องตัวของการจราจรบนถนน ยังคงอยู่ในระดับเดิมดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เจ้าหน้าที่และคนงาน เข้าสู่ที่ตั้งโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระดับต่ำ <u>การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</u> ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนเพชรเกษมในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่อย่างใด แม้กระทั่งในกรณีชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น นอกจากนี้	1. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้แจงแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 6. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรมการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

(นายดุลยเดช บุณนาต)

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นนี้เกิดเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น จึง นับว่าไม่มีผลกระทบต่อความคมนาคมอย่างมีนัยสำคัญ <u>การประเมินการเลี้ยวขาดัดกระแสนจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> จากเส้นทางขนส่งหลัก จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะ ไม่มีเส้นทางที่วิ่งเลี้ยวขาดัดกระแสนจราจร เนื่องจากถนนเพชรเกษมมี เกาะกลางถนน ไม่สามารถเลี้ยวขวาโดยตรงได้ จะต้องไปกลับรถ บริเวณใต้สะพานข้ามแยกไปปรางบุรี		7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและ แน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง 8. ไม่ทำการขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางวัน 9. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ ถนนสาธารณะ 10. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรใน โครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 11. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการรถจมโคลนในช่วงฝนตก 12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของ ถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณ สถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 13. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในระยะที่สามารถ ชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย <u>มาตรการด้านการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</u> 1. ไม่ทำการขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและ แน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

(นายดุลยเดช นูนาค)

พุดจิกายน 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

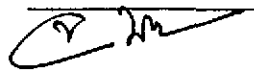
(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พุดจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก และรถเจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อผ่านเขตพระราชฐาน 6. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณด้านท้ายและด้านข้างของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะทำการตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว 7. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ <u>มาตรการด้านการตัดกระเสจราช</u> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง 2. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 3. กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก และรถเจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อต้องเลี้ยวขวาตัดกระเสจราช	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<u>การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ</u> จากการศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายทางอากาศ และทำการสำรวจข้อมูลสภาพปัจจุบันภาคสนามเพื่อจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบในปัจจุบัน และได้สรุปขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทในพื้นที่ศึกษา สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะพบว่าในบริเวณพื้นที่	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ไม่ขัดต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

สำเนาถูกต้อง



(นางศิริกัญ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555



(นายตุลยศ บุนนาค)

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.



(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 3,140,000 ตารางกิโลเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่ ร้อยละ 47.89 เป็นพื้นที่ทะเล และชายหาด รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ร้อยละ 28.37 พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ร้อยละ 19.76 และพื้นที่ถนนและทางรถไฟร้อยละ 3.98 การตรวจสอบการใช้ที่ดินของโครงการกับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณ 1.30 (สีเหลือง) จัดเป็นพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนด ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากระดับน้ำทะเล 3.10 เมตร พื้นที่ของโครงการที่ตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 มีพื้นที่ 547.40 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ว่างทั้งหมดร้อยละ 100.00 พื้นที่ของโครงการที่ตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 3 มีพื้นที่ 1,292.60 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 565.60 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 727.00 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 56.24 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 อาคารของโครงการมีความสูงถึงระดับหลังคาเท่ากับ 11.90 เมตร พื้นที่อาคาร 1,998.00		

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

(นายตุลเดช บุณนาค)

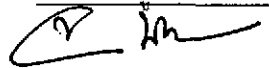
NEW
**AND D.B.
ESTATE CO., LTD.**

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการก่อสร้างในพื้นที่บริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) การตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบางแพ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 มีแนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 3.10 เมตร (แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553 โครงการมีระยะห่างจากแนวระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุดเป็นระยะ 3.10-103.30 เมตร สามารถก่อสร้างอาคารพักอาศัยได้โดยไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคณงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยง เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบทำการซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคณงานก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคณงาน เช่น ห้ามก่อไฟโดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคณงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

(นายดุลยเดช บุณนาค)

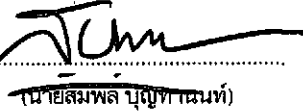
NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2555

21/97

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.



(นายสมพล บุญทด)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามา มีการจ้างงานประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 172 บาท/คน.วัน (ค่าแรงขั้นต่ำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์, กระทรวงแรงงาน 2554) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 8,600 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรับกวาดหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดัง และห้ามดื่มสุรา • ห้ามลักขโมย ทำลายทรัพย์สินของชุมชน กรณีฝ่าฝืนมีโทษขั้นไล่ออก • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 2. รมัตรีวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ บรรณรัตน์ระสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นายดุลยเดช บุณนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อ การเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรค ระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบ รวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูก สุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จาก สถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่ โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่า ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการต้องพิจารณา การจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญา ว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุ ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพ อนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความ ปลอดภัยในการทำงาน 2. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวน ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากัน เศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่าย กันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกัน แสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4. ล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศน อุจาดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็น ระเบียบเรียบร้อย 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และ ป้องกันมิให้คนงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

(นายดุลยเดช บุนนาค)

พฤศจิกายน 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น 9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 10. จัดหาผู้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 12. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการ อยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ 14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		15. ย้ำเตือนให้คนงานทุกคน ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด และกำชับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการ 16. สัญญาจัดจ้างระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างกับเจ้าของโครงการ จะต้องระบุวันที่เริ่มต้นและสิ้นสุดการก่อสร้างที่ชัดเจน โดยมีระยะเวลาการก่อสร้างไม่เกิน 1 ปี	
4.3 สาธารณสุข	การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหลายด้าน เช่น ฝุ่น ละออง เสียง สั่นสะเทือน ขยะ น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ซึ่งถ้าทางโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคมาดัมแมลงและสัตว์พาหะนำโรค	1. จัดหาคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีที่เป็นคนงานต่างดาวต้องมีใบอนุญาตเข้ามาทำงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 2. พิจารณาเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบ เพื่อป้องกันการแพร่ของเชื้อโรค 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ภายหลังรับเข้าทำงาน 4. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน โดยมีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ • จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาด เพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการปฏิบัติงานและให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการ • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ภายหลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที และเร่งดำเนินการแก้ไขถ้าเป็นสาเหตุเนื่องมาจากโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

(นายดุลยเดช บุนนาค)

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2555

25/97

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง		- จัดให้มีถังรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 7. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางกายต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อป้องกันโรคจากหนู แมลงวันแมลงสาบ และยุง เป็นพาหะนำโรค - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - อุดรูรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู - กำจัดและสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน หลังทำการรื้อถอนห้องน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที - ปิดฝาท่อขยะให้แน่นอยู่เสมอ และผูกปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง - เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม-ห้องน้ำอยู่ประจำ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 8. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางจิตใจต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัยและสะอาดให้แก่คนงาน - แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม	

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

(นายดุสิตเดช บุณนาค)

พฤษภาคม 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

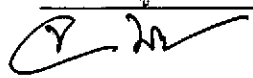
(นายสมพล บุญตานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีมีสรา - ห้ามก่อไฟ โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 9. มาตรการด้านการจัดการและควบคุมแมลงนำโรคภายหลังรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง • ปิดล้อมบริเวณ โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ใบกำจัดต่อไป • ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวันบริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • ใส่ทรายเบสในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และทำการกลบบ่อในทันที	

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรพร พรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2555



(นายตุลยเดช บุณนาค)

**NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.**

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.



(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พุดจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพื้นที่แล้วเสร็จทันที - สุบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะออก โดยให้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาสุบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในพื้นที่ - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณก่อสร้าง โดยให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที และเร่งดำเนินการแก้ไขถ้าเป็นสาเหตุเนื่องมาจากโครงการ 11. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 12. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่มีการใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ	
	ผลกระทบต่อสุขภาพ 1.ผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เกิดจากนายใจเอาฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ควันของรถยนต์ ควันและเขม่าจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด	1.สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง 2.ติดตั้งรั้วทึบล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของ ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น จากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4.บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - PM-10 สถานที่ดำเนินการ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ระยะเวลา ความถี่ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

(นายดุลยเดช ขุนนาถ)

พฤษภาคม 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสร็จ 5. ใช้ผ้าใบหีบหรือตาข่ายที่ถึรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งเช้า-เย็น 8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	2. ผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง เสียงและสั่นสะเทือนรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันและเวลาการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ <u>โรคเครียด</u> • โรคนอนไม่หลับ • โรคแผลในกระเพาะอาหาร • โรคประสาท	1. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วง 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 2. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพ และลดระดับเสียงรบกวน 3. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ	<u>ตรวจวัดระดับเสียง</u> <u>ดัชนีตรวจวัด</u> • L_{eq} 24 hr • L_{max} • L_{90} <u>สถานที่ดำเนินการ</u> ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้	ราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</u> <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความสั่นสะเทือน สถานที่ดำเนินการ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก
	<u>3.ผลกระทบจากการระบายน้ำ</u> พื้นที่ก่อสร้างไม่มีการระบายน้ำฝนที่ตื้นจนเกิดน้ำท่วมขังหรือมี ลักษณะที่อาจเก็บขังน้ำจนเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง • โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลาย • โรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญ	1. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณวางระบายน้ำภายใน โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. ขุดน้ำ ระบาย หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีน้ำ หากไม่ใช้ให้ คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 3. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 4. นอนในมุ้งลวด หรือมุ้ง 5. เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีโรค ไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำการรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 7.1 ฉีดพ่นยามายู่งทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการ ฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

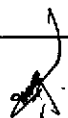
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

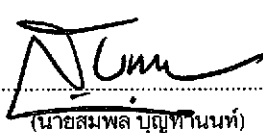
พุดจิกายน 2555



(นายดุลยเดช บุณนาค)

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

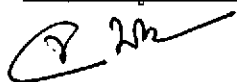

(นายสมพล บุญนาค)

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พุดจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที	
	4.2 โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เกิดจากการสัมผัสหรือ รับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และ เชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอาศัยอยู่ตามขยะ ของเสีย •โรกระบบทางเดินอาหาร •โรกระบบลำไส้ •โรคท้องเสีย •โรคผิวหนัง •โรคตับอักเสบ	1. ปิดฝาดังขยะให้แน่นอยู่เสมอ และควรมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้ง ก่อนนำขยะไปทิ้ง 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และพื้นที่ก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่ พักอาศัยทุก 1 เดือน 6. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อ ถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 6.1 ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ- ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบ หนีออกสู่ภายนอกระหว่างทำการรื้อถอน 6.2 กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 6.3 สับสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะกรองไว้อากาศออก โดยให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา ฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้าชำรุด จะต้องแก้ไข ในทันที

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการผังเมืองชำนาญการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555



(นายดุลยเดช บุนนาค)

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.


(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4.3 โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ • อหิวาตกโรค เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	ถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที 1. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ต้มและใช้น้ำที่สะอาด 3. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม 4. ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด 5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 6. ทำลายขยะ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 7. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม 8. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 9. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 9.1 ฉีดพ่นยามาแมลงวันทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 9.2 กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 9.3 สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังกระโถนรองไว้ภาชนะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที 9.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุด จะต้องแก้ไขในทันที - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในที่พักอาศัยให้สะอาด อยู่เสมอ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ดำเนินการถูกต้อง

A

ดำเนินการถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับชำนาญการ

(นายศุภเดช บุนนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน <u>โรคเครียด</u> • โรคนอนไม่หลับ • โรคแผลในกระเพาะอาหาร • โรคประสาท	1. จัดที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้แก่คนงาน 2. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มี การฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีฆ้อง - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด โครงการกำหนดบทลงโทษที่เด็ดขาดสำหรับผู้ฝ่าฝืน 3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
	6. ผลกระทบจากความหนาแน่นของประชากร การที่มีคนงานเข้ามาทำงานหรือพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ขึ้น ซึ่งเชื้อโรคบางชนิดแพร่เชื้อโรคโดยใช้คนเป็นพาหะ ดังนั้น การ นำคนงานเข้ามายังพื้นที่โครงการก็อาจนำโรคที่เชื้อโรคที่อาศัยอยู่ใน คนงานเข้ามาแพร่กระจายในพื้นที่โครงการและโดยรอบได้ • โรคไวรัสตับอักเสบบี, ซี และอี เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี, ซี หรือเกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มือ หรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย หรือ การรับเชื้อทางน้ำลายจากผู้ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น การใช้แปรงสีฟัน การใช้เครื่องใช้ในการรับประทานอาหารร่วมกัน เป็นต้น หรือ ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงาน ต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้า ทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพ คนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 4. ไม่ใช้ภาชนะในการตักน้ำ รับประทานอาหาร ร่วมกับผู้อื่น โดยเฉพาะผู้ที่เป็นพาหะ 5. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงาน ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 5.1 บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้ง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

(นายศุภเดช บุญนาค)

พฤศจิกายน 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 5.2 จัดห้องสุขาที่ถูกต้องลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 5.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 5.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5.5 จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	
	• โรคไข้หวัดนก เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยโรคไข้หวัดนก หรือประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น หรือระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	1.พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3.งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 4.ล้างมือและสบู่ทุกครั้ง ที่มีการสัมผัสถูกสัตว์ปีก 5.แจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ ที่พบว่ามียังสัตว์ปีกตายจำนวนมาก 6.ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิด	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปธานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พุดฉิกายน 2555



(นายตุลเดช ปูนนาค)

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.



(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พุดฉิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะ ใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ 7. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 7.1 บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้ง จะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อ ห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 7.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 7.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่ คนงานก่อสร้าง 7.4 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 7.5 จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวน เพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้ง ขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อม รวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะ เหลือตกค้าง	
สำเนาถูกต้อง	• โรคซาร์ส เกิดจากสัมผัสถูกน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อ ไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์ส ดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ ราว 3-6 ชั่วโมง และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ในบริเวณ ซึ่งหาก มีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าว แล้วใช้บริเวณที่มีเชื้อไวรัสซาร์สอยู่ ป้ายเข้าที่ตา จมูกหรือปาก ก็อาจติดเชื้อได้ หรือประชากรอยู่อาศัย หนาแน่น หรือระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงาน ต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้า ทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ด น้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

(นายตุลเดช บุณนาค)

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

36/97

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็น หวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ 5. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 5.1 บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้ง จะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อ ห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 5.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 5.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่ คนงานก่อสร้าง 5.4 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ ก่อสร้าง 5.5 จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดเหมาะสมและจำนวน เพียงพอเพื่อรองรับขยะและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะใน ภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวม นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะตกค้าง	
4.4 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	การก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบจากเสียงรบกวน ฝุ่นละออง และ การพัฒนาจากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับ ก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขโดยสร้างรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการ ก่อสร้าง คาดว่าผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อประวัติศาสตร์ และโบราณคดี จะอยู่ในระดับต่ำ	1. กั้นรั้ว metal Sheet สูง 3.00 เมตร เพื่อแก้ไขผลกระทบด้าน ทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

(นายศุภเดช บุณนาค)

พฤศจิกายน 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

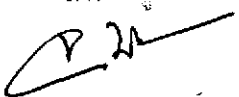
CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

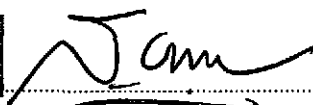
พฤศจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเปล่ารอการ ใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิด ทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยสร้าง รั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบ ต่อทัศนียภาพจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. มีการวางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็น ระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง 2. กันรั้วสูง 3.00 เมตรรอบโครงการ	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet และตา ข่ายพลาสติกให้อยู่ในสภาพที่บดบัง ทัศนียภาพได้


 (นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด


 (นายดุสิตเดช บุณนาต)
NEW AND D.B. ESTATE CO., LTD.
 พฤศจิกายน 2555

CLEAN
 TECHNOLOGY CO., LTD.


 (นายสมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
 พฤศจิกายน 2555

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคาร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 20 ห้อง มีความสูง 11.90 เมตร ไม่เกิน 12.00 เมตร ตามข้อกำหนด อาคารของโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงามและใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งมีอาคารตั้งอยู่แล้ว อาคารของโครงการจึงไม่โดดเด่นจนเกินไป ประกอบกับโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ และยังจัดสวน โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและต้นไม้ปกคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ไม้มั่นต้น ได้แก่ ต้นแคแสด ต้นอินทนิล ต้นทองหลาง ต้นหูขาว ต้นปีบ ต้นแคนา และต้นมะพร้าว ไม้ทั่วไป ได้แก่ ต้นจันทน์ ต้นไทรอินโด ต้นโมก ต้นยี่โถ แคระ ต้นพลับพลึงหนู ต้นพวงทองต้น ต้นหนวดปลาหมึกแคะ ต้นพุดดอกหอม และหญ้านวลน้อย เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ (แสดงผังการต่อโฉนดที่ดินของโครงการ ดังรูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการดังรูปที่ 2 และแสดงที่ตั้งโครงการดังรูปที่ 3 และ รูปที่ 4)	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นจุดขายของโครงการที่เน้นและให้ความสำคัญกับ ความใกล้ชิดกับธรรมชาติ ต้นไม้ ทั้งนี้เพื่อเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ไม้มั่นต้น ได้แก่ ต้นแคแสด ต้นอินทนิล ต้นทองหลาง ต้นหูขาว ต้นปีบ ต้นแคนา และต้นมะพร้าว ไม้ทั่วไป ได้แก่ ต้นจันทน์ ต้นไทรอินโด ต้นโมก ต้นยี่โถ แคระ ต้นพลับพลึงหนู ต้นพวงทองต้น ต้นหนวดปลาหมึกแคะ ต้นพุดดอกหอม และหญ้านวลน้อย ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น ทำให้โครงการน่ามองยิ่งขึ้น นอกจากนั้นโครงการได้จัดให้มีต้นไม้กระถาง และสวนหย่อมตามตำแหน่งต่างๆ เพิ่มเติมอีกมาก 4. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	

ถ้าหากถูกต้อง

(นางวิรัช ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

(นายดุลยเดช บุนนาค)

พฤศจิกายน 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

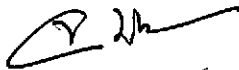
CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2555

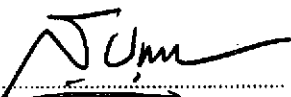
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง	<u>เปรียบเทียบการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</u> จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ โดยสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ 3 สาขาประจวบคีรีขันธ์ ตามกฎหมายฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งได้กำหนดพื้นที่ควบคุมอาคารไว้ 5 บริเวณ โดยพบว่า พื้นที่โครงการมีแนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 3.10 เมตร (แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามกฎหมายฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) และแสดงภาพถ่ายทางอากาศระยะถอยร่นจากทะเล ในรูปที่ 7) โครงการมีระยะห่างจากแนวระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุดเป็นระยะ 3.10-103.30 เมตร จึงตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎหมายดังกล่าว การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินจะแยกตามพื้นที่แต่ละบริเวณ ดังนี้ จากการตรวจสอบกับการออกแบบของโครงการ พบว่า - พื้นที่ของโครงการที่ตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 547.40 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ว่างทั้งหมดร้อยละ 100.00 (ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใดๆ เว้นแต่อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร หรือห่างจากคันขอบอ่างเก็บน้ำเขเต่าโดยรอบไม่น้อยกว่า 12 เมตร)	5. เลือกใช้สีของอาคารเพื่อลดความโดดเด่น เช่น กระจกสีเขียวอ่อน กรอบอาคารสีน้ำตาล และสีขาว เพื่อให้อาคารสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมมากที่สุด	


(นางจิรจิตต์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นายคุณเดช บุญนาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.


(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่ของโครงการที่ตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 1,292.60 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่ปกคลุมดินของอาคาร 565.60 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 727.00 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 56.24 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 อาคารของโครงการมีความสูงถึงระดับหลังคาเท่ากับ 11.90 เมตร พื้นที่อาคาร 1,998.00 ตารางเมตร (ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร หรืออาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น)		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่ภายในโครงการ เป็นพื้นที่ที่มีอาคารและสิ่งก่อสร้างปกคลุมดิน มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นสวนปลูกต้นไม้ พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ พื้นที่โครงการไม่มีประวัติน้ำท่วมถึง เนื่องจากอยู่ติดทะเล พื้นที่โดยรอบโดยมากเป็นพื้นที่ว่างบ้านพักอาศัยและโรงแรม (ดังแสดงในรูปที่ 4) มีการระบายน้ำฝนและน้ำหลากที่มีประสิทธิภาพ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดทำระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ โดยไม่ระบายทิ้งออกนอกโครงการแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ สำเนาถูกต้อง	มลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อ ซึ่งมลสารที่จะเกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน ออกไซด์ของไนโตรเจน ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง แต่คาดว่าผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นระยะ 3.00-57.72 เมตร ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ดูแลรักษาด้านและที่จอดรถในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 5. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อให้อากาศ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที

(นางจิรฉัตร มีวรรณประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

(นายตุลเดช บุณนาต)

พฤศจิกายน 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																											
	หนึ่ง อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้บนที่ว่างรอบอาคาร เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี ดังนั้น ในช่วงดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอย่างนัยสำคัญ	ถ่ายเทได้สะดวก 6. ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว																											
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง กิจกรรมที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการสามารถจำแนกและแสดงความดังของเสียงที่เกิดขึ้นได้ โดยจะพบว่าความดังของเสียงเมื่อมีรั้วกันจะส่งผลกระทบต่ออาคารที่ใกล้ที่สุดคือบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ เพียง 67.5 dB(A) ดังแสดงในตาราง <table><thead><tr><th>กิจกรรม</th><th>ความดังของเสียง dB(A)</th><th>ผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง/ผลกระทบต่อพลเรือน dB(A)</th></tr></thead><tbody><tr><td>การออกกำลังกาย</td><td>60</td><td>77.5 / 57.5</td></tr><tr><td>การประกอบอาหาร</td><td>60</td><td>77.5 / 57.5</td></tr><tr><td>การรับประทานอาหาร</td><td>60</td><td>77.5 / 57.5</td></tr><tr><td>การเลี้ยงสัตว์บริเวณห้องรับประทานอาหาร</td><td>70</td><td>87.5 / 67.5</td></tr><tr><td>การว่ายน้ำ</td><td>60</td><td>77.5 / 57.5</td></tr><tr><td>การพูดคุย</td><td>60</td><td>77.5 / 57.5</td></tr><tr><td>การเลี้ยงสัตว์</td><td>70</td><td>87.5 / 67.5</td></tr><tr><td>การจราจรภายในโครงการ</td><td>70</td><td>87.5 / 67.5</td></tr></tbody></table>	กิจกรรม	ความดังของเสียง dB(A)	ผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง/ผลกระทบต่อพลเรือน dB(A)	การออกกำลังกาย	60	77.5 / 57.5	การประกอบอาหาร	60	77.5 / 57.5	การรับประทานอาหาร	60	77.5 / 57.5	การเลี้ยงสัตว์บริเวณห้องรับประทานอาหาร	70	87.5 / 67.5	การว่ายน้ำ	60	77.5 / 57.5	การพูดคุย	60	77.5 / 57.5	การเลี้ยงสัตว์	70	87.5 / 67.5	การจราจรภายในโครงการ	70	87.5 / 67.5	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นจุดขายของโครงการที่เน้นและให้ความสำคัญกับ ความใกล้ชิดกับธรรมชาติ ต้นไม้ ทั้งนี้เพื่อเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคสด ต้นอินทนิล ต้นทองหลวง ต้นหูกระจ่าง ต้นปีบ ต้นแคนา และต้นมะพร้าว ไม้ทั่วไป ได้แก่ ต้นจิงจิง ต้นไทรอินโด ต้นโมก ต้นยี่โถแคระ ต้นพลับพลึงหนู ต้นพวงทองต้น ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นพุทธรักษา และหญ้านวลน้อย ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น ทำให้โครงการน่ามองยิ่งขึ้น นอกจากนั้นโครงการได้จัดให้มีต้นไม้กระถาง และสวนหย่อมตามตำแหน่งต่างๆ เพิ่มเติมอีกมาก 5. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างและดำเนินการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที และเร่งดำเนินการแก้ไขถ้าเป็นสาเหตุเนื่องมาจากโครงการ
กิจกรรม	ความดังของเสียง dB(A)	ผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง/ผลกระทบต่อพลเรือน dB(A)																												
การออกกำลังกาย	60	77.5 / 57.5																												
การประกอบอาหาร	60	77.5 / 57.5																												
การรับประทานอาหาร	60	77.5 / 57.5																												
การเลี้ยงสัตว์บริเวณห้องรับประทานอาหาร	70	87.5 / 67.5																												
การว่ายน้ำ	60	77.5 / 57.5																												
การพูดคุย	60	77.5 / 57.5																												
การเลี้ยงสัตว์	70	87.5 / 67.5																												
การจราจรภายในโครงการ	70	87.5 / 67.5																												

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

(นายคุณเดช บุญนาค)

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

พฤษภาคม 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมศาสตร์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้เสียงยานพาหนะของผู้อาศัยในโครงการ ซึ่งจะมีค่อนข้างมากในช่วงเช้า-เย็น โดยเฉพาะในช่วงวันหยุด และเทศกาล แต่เสียงที่เกิดขึ้นก็เป็นเสียงกิจกรรมทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ผลกระทบจากด้านเสียงจากโครงการในช่วงระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	สม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมบ่อบัว) ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักขยะรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นทั้งหมดของปริมาณน้ำใช้ มีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 16.29 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเกราะกรองเติมอากาศแบบสัณฐานผสม สามารถรองรับน้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยจะมีบ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และความเข้มข้นของบีโอดีที่ใช้ออกแบบ 260.00 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่าของบีโอดี และของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20.00 และ 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ โดยจะนำไปรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยด และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เป็นระบบเกราะกรองเติมอากาศแบบสัณฐานผสม สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะ 3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติม เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด (1) พีเอช (2) บีโอดี (3) ปริมาณสารแขวนลอย (4) ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ (5) ปริมาณตะกอนหนัก (6) ทีเคเอ็น (7) ออร์แกนิก-ไนโตรเจน (8) แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (9) น้ำมันและไขมัน (10) ชัลไฟด์ สถานที่ดำเนินการ - ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละหน่วยบำบัด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

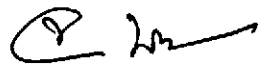
(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชน ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ปรากฏว่าสัตว์บกหรือพันธุ์ไม้ที่สำคัญและควรอนุรักษ์ พบเห็นเพียงสัตว์บกหรือพันธุ์ไม้ที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมลงสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการจนได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด โดยโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดแต่อย่างใด จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการคาดว่าจะมีประมาณ 21.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรับบริการจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน สามารถจ่ายน้ำให้กับประชาชนในเขตความรับผิดชอบได้ทั้งหมดอย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มายังถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 64.00 ลูกบาศก์เมตร (แสดงระบบน้ำใช้ดังรูปที่ 8) โดยน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3.00 วัน ซึ่งการประปาเทศบาลเมืองหัวหินสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ (แสดงดังรูปที่ 9)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที 2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. สำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 บ่อ ปริมาตร 64.00 ลูกบาศก์เมตร	

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

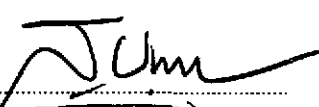
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

(นายชุลเดช ปูนนาค)

พฤศจิกายน 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.



(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความไม่พึงพอใจ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง		มาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-12.00 นาฬิกา ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยแจ้งผู้พักอาศัยทราบถึงวันและเวลาที่จะล้างให้ชัดเจน วิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้ - ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน - เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำที่ถังดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รตน้ำตันไม้ เป็นต้น) - เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด - ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย มาตรการจากข้อห่วงกังวลของประชาชนในเรื่องความดันน้ำที่อาจลดลงและการขาดแคลนน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่	

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบณ์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

(นายตุลยเดช บุณนาค)

พฤษภาคม 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสมอเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. สำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภคบริโภคในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 บ่อ ปริมาตร 64.00 ลูกบาศก์เมตร 5. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการมีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 6. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยในโครงการ และชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบหากมีกิจกรรมการปลูกป่าในท้องถิ่น เพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมบ่อบัว) ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักขยะรวม ซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นทั้งหมดของปริมาณน้ำใช้ โดยมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 16.29 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมรวมแบบเกราะกรองเติมอากาศแบบสัณฐานผสม สามารถรองรับน้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยจะมีบ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เป็นระบบเกราะกรองเติมอากาศแบบสัณฐานผสม สามารถรองรับน้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียก	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด (1) พีเอช (2) บีโอดี (3) ปริมาณสารแขวนลอย (4) ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ (5) ปริมาณตะกอนหนัก

(นางจิรรัฐ ปราณศรีประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

(นายดุสิตเดช บุนนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พุดจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระบบบำบัดน้ำเสีย (แสดงระบบระบายน้ำเสีย ดังรูปที่ 10) และความเข้มข้นของบีโอดีที่ใช้ออกแบบ 260.00 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่าของบีโอดี และของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20.00 และ 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ โดยจะนำไปรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยด และระบายทิ้งต่อไป (แสดงระบบให้น้ำ ดังรูปที่ 11) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ค (อาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน) จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ	ในห้องพักขยะ 3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติม เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมาให้น้ำต้นไม้</u> 1. ใช้ระบบน้ำหยดในการให้น้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ 2. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น "น้ำทิ้งเพื่อการให้น้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส 3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท <u>วิธีการจัดการตะกอน มีดังนี้</u> 1. สูบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ 2. โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ 3. เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการต้องติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคาร ที่กำหนดไว้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง	(6) ที่เคเอ็น (7) ออร์แกนิก-ไนโตรเจน (8) แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (9) น้ำมันและไขมัน (10) ซัลไฟด์ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละหน่วยบำบัด - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

(นายดุลยเดช บุญนาค)

พฤษภาคม 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

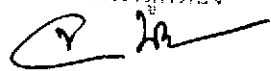
(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ค (อาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน) จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือมีระบบบ่อน้ำขนาด 24.00 ลูกบาศก์เมตร (แสดงระบบระบายน้ำฝน ดังรูปที่ 12 และรูปที่ 13) เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ การระบายน้ำออกจากโครงการ จะระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนการจราจรซึ่งมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเพชรเกษมต่อไป น้ำฝนและน้ำทิ้งจะต้องมีอัตราการไหลไม่เกิน 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษมจะมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 24.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน และให้มีการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งด้วยอัตราการไหลไม่เกิน 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะและท่อระบายน้ำและบ่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
3.4 การจัดการขยะ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 100 คน และพนักงาน 5 คน โดยมีอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นจะมีขยะเกิดขึ้นทั้งสิ้น 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดทำขานะรองรับขยะให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทขยะ และจัดให้มีห้องพักขยะรวม	1. จัดถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถัง	

สำเนาถูกต้อง



(นายดุยเดช บุณาค)

AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

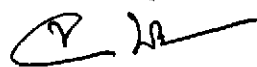
(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการในการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม	สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง มีประตูปิด-เปิดมิดชิด (ดังแสดงในรูปที่ 14) และประสานเทศบาลเมืองหัวหิน เข้าเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ส่วนการจัดการน้ำขยะจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	จะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงวางไว้ชั้น 1-4 บริเวณโถงบันไดหนีไฟ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดินลงสู่ชายหาด จะจัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร ชนิดมีฝาปิด จุดละ 2 ใบ 2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวมของโครงการ 3. ห้องพักขยะรวมมี 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก ขนาดห้องละ 1.50 x 0.80 เมตร โดยการตั้งกองขยะจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักขยะรวมมีปริมาตรความจุขยะทั้งสิ้น 2.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 7.5 วัน โดยจัดให้มีการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายออกจากกัน มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด มีพนักงานคอยดูแลและล้างทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขนของกองสาธารณะสุขและสิ่งแวดล้อม งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล และทำความสะอาดทุกสัปดาห์ การจัดการน้ำขยะจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 4. โครงการจะมีการแยกขยะอันตรายและจัดเก็บขยะอันตราย โดยทำการประสานงานกับบริษัทเอกชน ให้เข้ามารับไปกำจัด 5. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะขายได้ และขยะไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหากเพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำส่วนขยะที่ขายไม่ได้แต่มีการณรงค์	

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

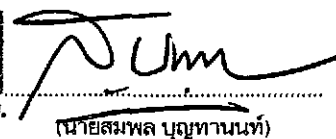
(นายตุลยเดช บุณนาค)

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

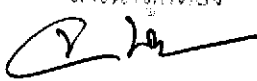
CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.


(นายสมพล บุญทานนท์)

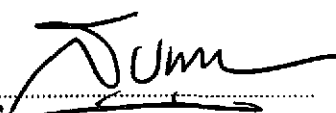
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริจาค เช่น หนังสือและเสื้อผ้าเก่าที่ไม่ใช้แล้ว อาจมีการจัด กล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการโดยโครงการคัดแยกนี้ สามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งเป็น การลดค่าใช้จ่ายของโครงการ 6. โครงการจะเพิ่มเติมการติดป้ายบริเวณห้องพักขยะรวม โดย จัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ ได้แก่ ป้าย “ห้องพัก ขยะเปียก” และ “ห้องพักขยะแห้ง” ตามลำดับ ส่วนถังขยะ อันตราย จะมีป้ายเขียนติดไว้ว่า “ขยะอันตราย” 7. ติดตั้งกุญแจล็อคห้องพักขยะรวม โดยให้แม่บ้านและสำนักงาน ถือกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น 8. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่เก็บขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่ง ที่พักขยะรวมของโครงการ รวมไปถึงการเปิดประตูที่เก็บขน ขยะ โดยให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ 9. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนขยะ เพื่อให้การเก็บขนขยะเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาด พื้นถนนกรณีที่มีพบน้ำชะขยะจากการชักลาก	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

 **NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.**
(นายตุลยเดช บุนนาค)
พฤศจิกายน 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
พฤศจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่นิติบุคคลจะต้อง ดำเนินการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าสูงสุดของโครงการ 272.03 KVA โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบทั้งสิ้น 911.0 ตารางกิโลเมตร ได้แก่ ตำบลหัวหิน ตำบลหนองแก ตำบลหินเหล็กไฟ ตำบลทับใต้ ตำบลหนองพลับ ตำบลบึงนคร และตำบลห้วยสัตว์ใหญ่ ปัจจุบันมีผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 46,728 ราย จำหน่ายไฟฟ้าไปยังพื้นที่รับผิดชอบทั้งสิ้น 76,800 Kwh มีสถานที่จ่ายไฟฟ้าทั้งสิ้น 2 สถานี พื้นที่โครงการอยู่ในส่วนจ่ายสถานี HUB05 การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่นิติบุคคลจะต้องดำเนินการ	1. ปิดสวิตซ์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน 2. นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ 3. การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง 4. บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง 5. ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 6. ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยลดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า 7. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า 8. ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป 9. ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555



(นายตุลยเดช บุนนาค)

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
สำเนาถูกต้อง		22. หากระบบบำบัดน้ำเสียมีปัญหา ให้แจ้งต่อบริษัทที่ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อให้บำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ <u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ผู้อยู่อาศัยจะเป็นผู้ปฏิบัติ ในระยะดำเนินการ</u> 1. ปิดสวิตซ์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน 2. นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง รับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ 3. การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง 4. บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง 5. ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 6. ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าผาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า 7. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า 8. ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป 9. ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศ	

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก้าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป 10. ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น 11. เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น	
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง สำเนาถูกต้อง	ในช่วงดำเนินโครงการ จะมีการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลในการเดินทางของผู้อาศัยในโครงการคิดกรณีเลวร้ายสุด คือ รถยนต์ 10 คัน รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน ส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนเพชรเกษม (เฉลี่ยทั้งวัน มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.171 ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.095 และ ชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.266) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรในสภาพปัจจุบัน แต่ระดับความคล่องตัวของการจราจรบนถนน ยังคงอยู่ในระดับเดิมดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการเข้าสู่ที่ตั้งโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนเพชรเกษมในระดับต่ำ <u>การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม</u> ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนเพชรเกษมในช่วงดำเนินการ ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนเพชรเกษมอย่างมีนัยสำคัญ แม้กระทั่งในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. ให้พาทะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกตลอดเวลา 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง <u>มาตรการด้านการจราจรจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม</u> 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อผ่านเขตชุมชน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาทะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

(นายดุสิตเดช บุณนาค)

พฤศจิกายน 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการส่งเสริมการยอมรับ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ถ้าเน่าถูกต้อง	การประเมินการเลี้ยวขาดัดกระแสน้ำของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากเส้นทางการเข้าออกจากโครงการไปยังถนนสายหลัก พบว่าจะไม่มีเส้นทางที่วิ่งเลี้ยวขาดัดกระแสน้ำ เนื่องจากถนนเพชรเกษมมีเกาะกลางถนน ไม่สามารถเลี้ยวขวาโดยตรงได้ จะต้องไปกลับรถบริเวณใต้สะพานข้ามแยกไปปราณบุรี ประเมินที่จอดรถตามกฎหมายฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้ (1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร (2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร โครงการได้จัดที่จอดรถไว้ทั้งสิ้น 10 คัน ลักษณะที่จอดรถจะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า มีลักษณะขนานกับแนวทางเดินรถมีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร (ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตรและความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) จึงเป็นไปตามกฎหมายฉบับนี้ ข้อ 3 ที่จอดรถแต่ละคันต้องมีเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตที่จอดรถไว้ให้ปรากฏบนพื้นและต้องมีทางเดินรถเชื่อมต่อโดยตรงกับทางเข้าออกของรถและที่กลับรถ	3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย มาตรการด้านการจัดการจราจร 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. กำชับให้ผู้ขับขี่ และรถเจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อต้องเลี้ยวขาดัดกระแสน้ำ มาตรการด้านความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านโครงการ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัยทั้งในบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการะบายน้ำ จนถึงบริเวณภายในโครงการ 2. กำชับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือขนานกับถนนการะบายน้ำ เพื่อมิให้เกิดขวาง ทางสัญจร 3. ติดไฟฟาส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการะบายน้ำ และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย 4. ติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณจุดหักเลี้ยวต่างๆ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถทั้งภายใน และภายนอกโครงการ	

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

(นายดุลเดช บุณนาค)

พุดจิกายัน 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พุดจิกายัน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักงาน	โครงการจัดทำเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตที่จอดรถแต่ละคันให้ปรากฏบนพื้นอย่างชัดเจน โดยที่จอดรถดังกล่าวจะตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ บนถนนการจ่ายอม ซึ่งการเข้า-ออกโครงการจะเข้า-ออกจากถนนเพชรเกษม และสามารถกลับรถได้บริเวณถนนการจ่ายอมที่เข้าสู่โครงการเนื่องจากมีความกว้างถึง 10 เมตร <u>ประเมินที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479</u> โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 4 ชั้น มีพื้นที่อาคารทั้งสิ้น 1,998.00 ตารางเมตร ซึ่งภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพักสำนักงาน ลิฟต์โดยสาร บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น การพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎหมายดังกล่าว คำนวณตาม ข้อ 3(2)(ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ สามารถคำนวณได้ดังนี้ $\begin{aligned} \text{ที่จอดรถที่ต้องการ} &= \text{จำนวนห้องพักอาศัย} / 2 \text{ ครอบครัว} \\ &= 20 \text{ ห้อง} / 2 \text{ ครอบครัว} \\ &= 10 \text{ คัน} \end{aligned}$ จากการประเมินข้างต้นโครงการต้องการที่จอดรถอย่างน้อย 10 คัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคารรวมทั้งสิ้น 10 คัน โดยจัดให้มีที่จอดรถบริเวณที่ดินการจ่ายอม อยู่ห่างจากโครงการในระยะ 195 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</u> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกจราจร และรักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะช่วงที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 2. กำชับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือขนานกับถนนการจ่ายอม เพื่อมิให้เกิดขวางการเข้า-ออกของรถดับเพลิง <u>มาตรการในการรับส่งผู้พักอาศัยจากที่จอดรถไปยังอาคาร</u> 1. จัดรถรับส่งขนาดเล็ก (รถกอล์ฟ) ไว้เพื่อบริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระหว่างที่จอดรถกับอาคาร 4 คัน พร้อมพนักงานขับรถที่มีความชำนาญในการขับขี และมิใบอนุญาตขับขี 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดจอดรถ และการให้บริการรถกอล์ฟ เช่น ช่วงเวลา และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล ความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้รถกอล์ฟ และการสัญจรไปยังอาคารของโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก รับ-ส่งรถของผู้พักอาศัยไปยังที่จอดรถของโครงการ <u>มาตรการด้านความเหมาะสมของที่จอดรถบนถนนการจ่ายอม</u> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกจราจร และรักษาความปลอดภัยทั้งในบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการจ่ายอม จนถึงบริเวณภายในโครงการ 2. กำชับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือขนานกับถนนการจ่ายอม เพื่อมิให้เกิดขวาง ทางสัญจร 3. ติดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ รถมอเตอร์จ่ายอม และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

(นายตุลยศ บุณนา)

พฤศจิกายน 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
นายสมพล บุญทานนท์

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักงาน	อาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 6 ที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้อยู่ภายในบริเวณของอาคารนั้น ถ้าอยู่นอกอาคารต้องมีทางไปสู่อาคารนั้นไม่เกิน 200 เมตร <u>การประเมินความเหมาะสมของที่ดินบริเวณถนนการะจำยอม</u> เนื่องจากโครงการจัดที่จอดรถไว้บริเวณริมถนนการะจำยอมจำนวน 10 คัน ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 193 เมตร โดยจะจัดให้มีรถกอล์ฟรับส่งผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก ถนนการะจำยอมมีความกว้างรวมทั้งสิ้น 10.00 เมตร เมื่อหักความกว้างที่จัดไว้สำหรับการจอดรถแล้ว จะเหลือผิวการจราจร 7.60 เมตร (10.00-2.40) ซึ่งความกว้างดังกล่าวทำให้การสัญจรไป-มาบนถนนการะจำยอมมีความสะดวก และไม่ทำให้เกิดขวางการจราจรแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัยทั้งในบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการะจำยอมจนถึงบริเวณภายในโครงการ กรณีผู้พักอาศัยของโครงการไม่สามารถนำรถยนต์ของตนเองไปถึงตัวอาคารได้ โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวก ในการรับ-ส่งรถของผู้พักอาศัยไปยังที่จอดรถของโครงการ โดยโครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ <u>การประเมินกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</u> ถนนการะจำยอมมีผิวจราจรเหลือ 7.60 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการสัญจรเข้า-ออกของรถดับเพลิง โดยโครงการมีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ <u>การประเมินความสะดวกและเพียงพอของรถกอล์ฟเข้า-ออกโครงการ</u> โครงการมีมาตรการในการจัดรถกอล์ฟเพื่อรับส่งผู้พักอาศัยไว้	ของผู้พักอาศัย 4. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณจุดหักเลี้ยวต่างๆ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถทั้งภายในและภายนอกโครงการ <u>มาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</u> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะช่วงที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 2. กำชับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือขนานกับถนนการะจำยอม เพื่อมิให้เกิดขวางการเข้า-ออกของรถดับเพลิง <u>มาตรการความสะดวกในการใช้รถกอล์ฟรับส่ง</u> 1. จัดรถรับส่งขนาดเล็ก (รถกอล์ฟ) ไว้เพื่อบริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระหว่างที่จอดรถกับอาคาร 4 คัน พร้อมพนักงานขับรถที่มีความชำนาญในการขับขี และมิใบอนุญาตขับขี 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดจอดรถ และการให้บริการรถกอล์ฟ เช่น ช่วงเวลา และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล ความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้รถกอล์ฟ และการสัญจรไปยังอาคารของโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก รับ-ส่งรถของผู้พักอาศัยไปยังที่จอดรถของโครงการ	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉัตร ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับชำนาญการพิเศษ

(นายตุลยเดช นูนาค)

พฤศจิกายน 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งสิ้น 4 คัน โดยปกติแล้วรถกอล์ฟ 1 คัน จะมีที่นั่งผู้โดยสารทั้งสิ้น 3 คน (ไม่รวมคนขับ) ซึ่งจะสามารถรับผู้โดยสารได้ทั้งสิ้น 12 คน/เที่ยว เมื่อเทียบกับจำนวนผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการในกรณีที่มีผู้เข้าพักเต็มแล้วจำนวนทั้งสิ้น 100 คน (20 ห้องx5คน) และพิจารณาว่ารถกอล์ฟสามารถวิ่งได้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สามารถคำนวณระยะเวลาการรถกอล์ฟของกลุ่มสุดท้ายได้ 6.4 นาที อย่างไรก็ตามโครงการจะมีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ และสร้างความสะดวกในการใช้รถกอล์ฟแก่ผู้พักอาศัย		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการ ประกอบด้วย อาคาร 1 อาคาร เป็นอาคารขนาด 4 ชั้น ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟ พบว่า อาคารแต่ละหลังใช้เวลาไม่เกิน 3 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านอัคคีภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่สอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องสำนักงาน เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่สอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องสำนักงาน เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องสำนักงาน เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ชั้น 1 ติดตั้งในห้องไฟฟ้า และโถงทางเข้า รวม 2 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน รวม 2 จุด/ชั้น รวม 6 จุด รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 8 จุด • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการบ่งหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ชั้น 1 ติดตั้งภายในห้องพัก ห้องสำรองไฟ ห้องระบบไฟฟ้า และสำนักงานนิติ	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

(นายศุภเดช บุณนา)

พฤษภาคม 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการส่งเสริมการปรับปรุง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง	• เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และ กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง <u>ชั้น 1</u> ติดตั้งในห้องไฟฟ้า และโถงทางเข้า รวม 2 จุด <u>ชั้น 2-4</u> ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน รวม 2 จุด/ชั้น รวม 6 จุด รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 8 จุด • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง <u>ชั้น 1</u> ติดตั้งภายในห้องพัก ห้องสำราญ ห้องระบบไฟฟ้า และสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 11 จุด <u>ชั้น 2-4</u> ติดตั้งภายในห้องพัก บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน จำนวน 25 จุด/ชั้น รวม 75 จุด รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 86 จุด • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะทำงานเมื่ออัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลง <u>ชั้น 1</u> ติดตั้งภายในห้องพัก จำนวนทั้งสิ้น 2 จุด <u>ชั้น 2-4</u> ติดตั้งภายในห้องพัก จำนวนทั้งสิ้น 2 จุด/ชั้น/อาคาร รวมจำนวน 6 จุด รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 8 จุด <u>ระบบป้องกันเพลิงไหม้</u> ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย ติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง <u>ชั้น 1-4</u> ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินติดกับบันไดหลัก จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 4 จุด	บุคคล จำนวน 11 จุด <u>ชั้น 2-4</u> ติดตั้งภายในห้องพัก บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน จำนวน 25 จุด/ชั้น รวม 75 จุด รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 86 จุด • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะทำงานเมื่ออัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลง <u>ชั้น 1</u> ติดตั้งภายในห้องพัก จำนวนทั้งสิ้น 2 จุด <u>ชั้น 2-4</u> ติดตั้งภายในห้องพัก จำนวนทั้งสิ้น 2 จุด/ชั้น/อาคาร รวมจำนวน 6 จุด รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 8 จุด <u>ระบบป้องกันเพลิงไหม้</u> ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย ติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง <u>ชั้น 1-4</u> ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินติดกับบันไดหลัก จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 4 จุด • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งจากชั้น 1- 4 <u>ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง</u> ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรือง	

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 กรมการคุ้มครองสุขภาพ

(นายศุภเดช บุญนาค)

กรรมการผู้ชำนาญการ
 กรมการคุ้มครองสุขภาพ

พฤศจิกายน 2555

NEW
AND D.B.
 ESTATE CO., LTD.

CLEAN
 TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักงานลูกต้อง	• ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อหยิน (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งจากชั้น 1- 4 • ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยจะติดตั้ง ดังนี้ <u>ชั้น 2-4</u> ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 3 จุด • ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่าง แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งดังนี้ <u>ชั้น 1</u> ติดตั้งบริเวณห้องสำรองไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องนิติบุคคล บันไดหนีไฟ และโถงทางเข้า จำนวน 5 จุด <u>ชั้น 2-4</u> ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บริเวณบันไดหลัก และภายในบันไดหนีไฟ จำนวน 5 จุด/ชั้น รวมจำนวน 15 จุด รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 20 จุด • ทางหนีไฟ ประกอบด้วย • บันไดหนีไฟ (ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้าง 0.95 เมตร โครงการได้จัดทำมีจุดรวมพลที่ปลอดภัยขนาด 250.00 ตารางเมตร คิดเป็น 2.38 ตารางเมตร/คน อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการ (105 คน) ได้ อย่างเพียงพอ (แสดงตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ ดังรูปที่ 15)	แสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยจะติดตั้ง ดังนี้ <u>ชั้น 2-4</u> ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 3 จุด • ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่าง แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งดังนี้ <u>ชั้น 1</u> ติดตั้งบริเวณห้องสำรองไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องนิติบุคคล บันไดหนีไฟ และโถงทางเข้า จำนวน 5 จุด <u>ชั้น 2-4</u> ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บริเวณบันไดหลัก และภายในบันไดหนีไฟ จำนวน 5 จุด/ชั้น รวมจำนวน 15 จุด รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 20 จุด ทางหนีไฟ ประกอบด้วย • บันไดหนีไฟ (ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้าง 0.95 เมตร 2. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยขนาด 250.0 ตารางเมตร คิดเป็น 2.38 ตารางเมตร/คน อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการ (126 คน) ได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน	

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

(นายสุลยเดช บุณนาค)

พฤศจิกายน 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการส่งเสริมหรือปรับปรุง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง	NEW AND D.B. ESTATE CO., LTD.	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก - จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่บริเวณสวนด้านหน้าและด้านข้างอาคารกิตติาคารของโครงการและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้ออพยพคนออกภายนอกโครงการ มาตรการจัดการรวบรวมผู้พักอาศัยกรณีเกิดเพลิงไหม้ของโครงการ - แผนระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ โครงการได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ	

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณดีประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นายตุลยเดช บุณนาค)

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง		และแผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะทำการฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัยในแต่ ละอาคารให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือ แผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งทำการซ้อม หนีไฟปีละ 1 ครั้ง และเพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ โดยโครงการจะได้จัดเตรียมแผนเพื่อป้องกันและปฏิบัติเมื่อเกิด อัคคีภัย ดังนี้ 1.1 แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ เป็นแผนดำเนินการที่โครงการจะจัดทำขึ้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่ ภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติ เพื่อระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้น จากอุบัติเหตุ หรือความประมาทของบุคคลให้สามารถระงับเหตุ ได้อย่างทันท่วงที หรือลดการขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงาน ดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุโดย โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งจะมี เจ้าหน้าที่ดังนี้ 1) ทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่ มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ 2) แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับศูนย์ปฏิบัติการดับเพลิงในพื้นที่ บริเวณใกล้เคียง คือ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน 3) กตัญญูแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิง เพื่อ แจ้งเตือนให้ทราบว่าจะเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ 4) ดัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกัน การลุกลามของเพลิงไหม้ 5) ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจาก	

(นางวิจิตร ปรานต์ประสิทธิ์)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมและอาคาร
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

(นายสุยศ ชุนนาค)

พฤษภาคม 2555

NEW
AND D.B.
 ESTATE CO., LTD.

CLEAN
 TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการที่โครงการ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง		บริเวณที่เกิดเหตุ 1.2 แผนอพยพหนีไฟ แผนอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่มาพักภายในโครงการในขณะเกิดเพลิงไหม้ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้ที่มาพักภายในอาคารโรงแรม ผู้นำทางหนีไฟ จุดนัดพบหรือจุดรวมคน หน่วยช่วยชีวิต หน่วยพยาบาล โดยโครงการจะกำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วย มีขั้นตอนการอพยพ ดังนี้ 1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมคนภายในโครงการครบหรือไม่ 2) ผู้นำทางหนีไฟ ที่หน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย 3) เมื่อผู้พักอาศัยลงมาสู่ด้านล่างบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวก ในขณะเดียวกันผู้ดูแลอาคาร ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยแล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และเป็นสถานที่ที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมดจะมารายงานตัวชั่วคราว ก่อนตรวจเช็คจำนวนเรียบร้อยแล้วเคลื่อนย้ายไปยังจุดรวมคนภายนอกโครงการ และสามารถทำการตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบ	

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับชำนาญการ

(นายตุลยเดช บุณนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

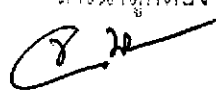
(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

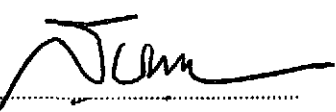
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา 4) หน่วยช่วยชีวิต โครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะ เป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน รับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับ แจ้งจากจุดรวมคนว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่ เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ 1.3 แผนบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัย หลังจากได้เกิด เพลิงไหม้ขึ้น แผนบรรเทาทุกข์นี้จะประกอบด้วย การดำเนินงาน ในส่วนต่างๆ ซึ่งโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินงาน ดังนี้ 1) การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ 2) การสำรวจความเสียหาย 3) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย 4) กำหนดจุดรวมคนของผู้อพยพ เพื่อรอรับคำสั่ง 5) การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต 6) การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงาน สถานการณ์ต่างๆ 7) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการแก้ไข ปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<u>การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ</u> จากการศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่ตั้ง โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่าย ทางอากาศ และทำการสำรวจข้อมูลสภาพปัจจุบันภาคสนามเพื่อจำแนก	1. ควบคุมการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการให้ไม่ขัดต่อ ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

สำเนาถูกต้อง




AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.



(นางจิรพร นันทประสิทธิ์)

(นายดุสิตเดช บุนนาค)

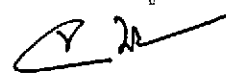
(นายสมพล บุญทานนท์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบในปัจจุบัน และได้สรุปขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทในพื้นที่ศึกษา จะพบว่าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 3,140,000 ตารางกิโลเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่ ร้อยละ 47.89 เป็นพื้นที่ทะเลและชายหาด รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ร้อยละ 28.37 พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ร้อยละ 19.76 และพื้นที่ถนนและทางรถไฟร้อยละ 3.98 การตรวจสอบการใช้ที่ดินของโครงการกับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณ 1.30 (สีเหลือง) จัดเป็นพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการขอพื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนด ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากระดับน้ำทะเลเป็นระยะทาง 3.10 เมตร <u>พื้นที่ของโครงการที่ตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 มีพื้นที่ 547.40 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ว่างทั้งหมดร้อยละ 100.00 พื้นที่ของโครงการที่ตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 3 มีพื้นที่ 1,292.60 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่ปกคลุมดินของอาคาร 565.60 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม</u>		

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรพันธุ์ ประเสริฐ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับชำนาญการ

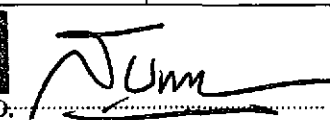
(นายตุลเดช บุณนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.



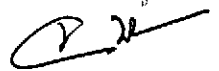
(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

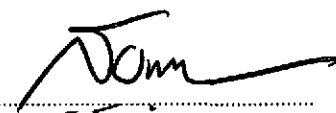
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	727.00 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 56.24 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 อาคารของโครงการมีความสูงถึงระดับหลังคาเท่ากับ 11.90 เมตร พื้นที่อาคาร 1,998.00 ตารางเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการก่อสร้างในพื้นที่บริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) <u>การตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยายาย และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553</u> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 มีแนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 3.10 เมตร (แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553 โครงการมีระยะห่างจากแนวระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุดเป็นระยะ 3.10-103.30 เมตร สามารถก่อสร้างอาคารพักอาศัยได้โดยไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553		
3.9 การระบายอากาศ	<u>การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด</u> การถูกบดบังแสงของโครงการต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารชุดบ้านแสนราญด้านทิศเหนือ จะมีส่วนช่วยในการลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ทำความเย็นได้อีกวิธีหนึ่ง แต่เงาของอาคารที่ทอดไปยังอาคารพักอาศัย อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม การถูกบดบังแสงจากอาคารโครงการ จะเกิดขึ้นเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น ไม่ได้เป็นการบดบังตลอดทั้งวัน (ดังแสดงในรูปที่ 16)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นจุดขายของโครงการที่เน้นและให้ความสำคัญกับ ความใกล้ชิดกับธรรมชาติ ต้นไม้ ทั้งนี้เพื่อเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคสด ต้นอินทนิล ต้นทองหลาง ต้นहुกวา ต้นปีบ ต้นแค	

สำเนาถูกต้อง




NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.



(นางจิรพันธุ์ - ประธานบริษัท)

(นายดุยเดช บุญนาดี)

(นายสมพล บุญทานนท์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ กรมการมีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

66/97

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินการบดบังแสงและทิศทางลมของอาคาร เนื่องจากโดยรอบโครงการมีระยะห่างจากโครงการถึงอาคารใกล้เคียงที่น้อยที่สุดคือ 2.00 เมตร ส่งผลให้กระแสลมสามารถพัดผ่านตามทิศทางรอบแนวอาคารโครงการ ไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้โดยไม่บดบังแต่อย่างใด (ดังแสดงในรูปที่ 17) ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ จากการคำนวณปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 33.3 °C (อุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ยในช่วงเดือนมีนาคม-พฤษภาคม) เป็น 33.46 °C อาจส่งผลกระทบต่อกระแสน้ำอากาศในพื้นที่โดยรอบ แต่ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของสภาพอากาศโดยทั่วไป ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการระบายอากาศโดยรอบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ การประเมินความสามารถในการคายน้ำและลดความร้อนของต้นไม้ ไม่ยืนต้นในพื้นที่โครงการใช้พลังงานความร้อนรอบๆ โครงการมาใช้ในการคายน้ำและจะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ 7,327,465.95 บีทียู/วัน หรือเท่ากับ 610.62 ตันความเย็น/วัน (คำนวณจากพื้นที่ไม้ยืนต้นมีทรงพุ่มทั้งสิ้น 369.30 ตารางเมตร โดยไม้ยืนต้นที่มีพื้นที่ 240 ตารางเมตร สามารถใช้พลังงานความร้อนในอากาศโดยรอบต้นไม้ได้ 1,200,000 กก.แคลอรี/วัน (ที่มา: แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน,สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550)) โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อผลิตความเย็นสูงสุด 25 ตัน/วัน ดังนั้น ไม่ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถคายน้ำเพื่อผลิตความเย็นลด	นา และต้นมะพร้าว ไม้ทั่วไป ได้แก่ ต้นจิงจิง ต้นไทรอินโต ต้นโมก ต้นขี้เฒ่าแคระ ต้นพลับพลึงหนู ต้นพวงทองต้น ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นพุทธรักษา และต้นกล้วยน้อย ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น ทำให้โครงการน่ามองยิ่งขึ้น นอกจากนั้นโครงการได้จัดให้มีต้นไม้กระถาง และสวนหย่อมตามตำแหน่งต่างๆ เพิ่มเติมอีกมาก 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	

สำเนาถูกต้อง

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

(นายดุสิต บุนนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

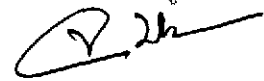
(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดความร้อนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการได้อย่างเพียงพอ <u>การประเมินแหล่งกำเนิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์</u> รถยนต์มีการปล่อยคาร์บอนไดออกไซด์ 6.15 mol/วัน <u>ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ</u> พื้นที่สีเขียวของโครงการ สามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ได้ 329.02 mol/วัน จึงเพียงพอที่จะดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการได้ 6.15 mol/วัน <u>การคำนวณการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารและหลังคาอาคารและการอนุรักษ์พลังงาน</u> โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคาร ตามกฎกระทรวง กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ได้แก่ - การคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 27.51 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 8.00 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร - ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร)		

สำเนาถูกต้อง



(นายดุยเดช บุณนาค)

AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.



(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารโรงแรม อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ (ดังแสดงในรูปที่ 4) ระบบสาธารณสุขโรค และระบบสาธารณสุขการ การดำเนินงานของโครงการ ถือว่ามีส่วนทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เป็นการตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของนักท่องเที่ยว นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าโดยรอบได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้มาเข้าพักสูงสุดในโครงการประมาณ 100 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง 4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 5. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางจิรวิทย์ ปราณต์ประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

(นายตุลเดช บุณนาค)

พฤศจิกายน 2555

69/97

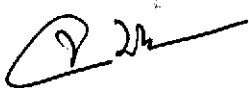
(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบรวม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ สูงสุด 100 คน อาจจะก่อให้เกิดส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคมาลาเรียและสัตว์พาหะนำโรค การ ระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความ ประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและ ควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ	1. ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบ สาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูก สุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนขยะมิให้ มีการตกค้าง อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค ตลอดจน จัดระบบการจราจรให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ 2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็น เบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง สถานพยาบาล	
4.4 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร อยู่ในบริเวณที่มีการ พัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ การดำเนินโครงการจึงมี ความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกต้นไม้ภายใน พื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคาร และพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม การจัดภูมิส ถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นใน พื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ใช้ในการ จัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคแสด ต้นอินทนิล ต้นทองหลาง ต้นहुกวาง ต้นปับ ต้นแคนา และต้นมะพร้าว ไม้ทั่วไป ได้แก่ ต้นจิ้งจิง ต้นไทรอินโต ต้นโมก ต้นยี่โถแคะ ต้นพลับพลึงหนู ต้นพวงทองต้น ต้นหนวดปลาหมึกแคะ ต้นพุดดอกหอม และหญ้านวลน้อย (แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ในโครงการ ดังรูปที่ 18) บริเวณ โดยรอบโครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีโบราณสถานที่ยื่น ทะเบียนไว้กับสำนักโบราณคดี กรมศิลปากร แต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน ซึ่ง เป็นจุดขายของโครงการที่เน้นและให้ความสำคัญกับ ความ ใกล้ชิดกับธรรมชาติ ต้นไม้ ทั้งนี้เพื่อเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี โดยพันธุ์ไม้ที่ โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคแสด ต้นอินทนิล ต้นทองหลาง ต้นहुกวาง ต้นปับ ต้นแคนา และต้นมะพร้าว ไม้ทั่วไป ได้แก่ ต้นจิ้งจิง ต้นไทรอิน โต ต้นโมก ต้นยี่โถแคะ ต้นพลับพลึงหนู ต้นพวงทองต้น ต้น หนวดปลาหมึกแคะ ต้นพุดดอกหอม และหญ้านวลน้อย ทำให้ บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น ทำให้โครงการน่ามอง ยิ่งขึ้น 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม	

นางสาววิภาดา



(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

(นายดุลยเดช บุณนาค)

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

OLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2555

70/97

พฤศจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้นโครงการฯ จึงมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการที่เป็นชุมชนแล้ว อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบโดยมีการปลูกต้นไม้เป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ และสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียง เพื่อให้มีความร่มรื่นและสวยงามมากขึ้น (แสดงภาพเชิงซ้อนของโครงการ ดังรูปที่ 19) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพจะอยู่ในระดับปานกลาง <u>การประเมินความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพปฏิกิริยาโดยรอบ และระบบนิเวศชายหาด</u> เนื่องจากพื้นที่รอบโครงการ ได้รับการพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวพักผ่อนตากอากาศ อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงไม่ปรากฏลักษณะดั้งเดิมของระบบนิเวศชายหาดแต่อย่างใด โครงการมีอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย -ทิศเหนือ ติดกับ อาคารชุดบ้านแสนราญ 7 ชั้น -ทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น ถนนการจราจร และที่ว่างของบุคคลอื่น -ทิศตะวันออก ติดกับ ทะเลอ่าวไทย	สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นจุดขายของโครงการที่เน้นและให้ความสำคัญกับ ความใกล้ชิดกับธรรมชาติ ต้นไม้ ทั้งนี้เพื่อเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคแสด ต้นอินทนิล ต้นทองหลาง ต้นहुกวาง ต้นปิบ ต้นแคนา และต้นมะพร้าว ไม้ทั่วไป ได้แก่ ต้นจิงจิง ต้นไทรอินโต ต้นโมก ต้นยี่โถแคะ ต้นพลับพลึงหนู ต้นพวงทองต้น ต้นหวดปลาหมึกแคะ ต้นพุดดอกหอม และหญ้านวลน้อย ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น ทำให้โครงการน่ามองยิ่งขึ้น นอกจากนั้นโครงการได้จัดให้มีต้นไม้กระถาง และสวนหย่อมตามตำแหน่งต่างๆ เพิ่มเติมอีกมาก 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ (แสดงรูปตัดต้นไม้และระยะห่างจากฐานรากและระบบสาธารณูปโภคในรูปที่ 20) 3. ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ได้แก่ ต้นแคแสด 4 ต้น ต้นอินทนิล 10 ต้น ต้นทองหลาง 4 ต้น ต้นहुกวาง 5 ต้น	

สำเนาถูกต้อง

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชั้น ๒

(นายดุสิตเดช บุณนาถ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2555

(นายสมพล บุญทานนท์)

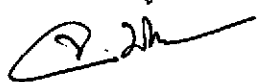
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พุดจิกายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ทิศตะวันตก ติดกับ อาคารชุดบ้านแสนราญ 7 ชั้น สถาปัตยกรรมโดยรอบโครงการ โดยมากเป็นสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ และมีอาคารแบบเก่าปะปนอยู่เช่นกัน ซึ่งการออกแบบโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ปลุกสร้างบนพื้นที่ว่าง จะทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง จึงมีการลดผลกระทบโดยเลือกใช้สีที่ไม่ฉูดฉาดได้แก่ กระຈกสีเขียวอ่อน กรอบอาคารสีน้ำตาล และสีขาว เพื่อให้อาคารของโครงการกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมมากที่สุด นอกจากนี้ได้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นहुกวาง ต้นแคสด ต้นอินทนิล ต้นทองหลาง ต้นปีบ และต้นแคนา ไม้ทั่วไป ได้แก่ ต้นจ้จจ้น ต้นไทรอินโด ต้นโมก ต้นยี่โถแคะ ต้นพลับพลึงหนู ต้นพวงทองต้น ต้นหนวดปลาหมึกแคะ ต้นพุตดอกหอม และหญ้านวลน้อย เพื่อลดผลกระทบด้านภูมิทัศน์จากมุมมองชายหาด เพื่อให้เกิดความสวยงาม และลดความกระดังงของโครงการอีกด้วย (ดังรูปที่ 18)	ต้นปีบ 6 ต้น ต้นแคนา 8 ต้น และต้นมะพร้าว 6 ต้น รวมทั้งสิ้น 43 ต้น มีพื้นที่ปลูกรวมทั้งสิ้น 369.30 ตารางเมตร (ดังแสดงในรูปที่ 18)	

หมายเหตุ : นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



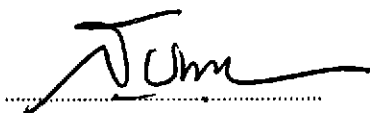
(นายตุลยเดช บุญนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.



(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พุดจิกายน 2555

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ และ เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 21)	- ตรวจวัดระดับฝุ่นละออง (TSP) - ตรวจวัดระดับเสียง (L_{eq} 24 hr, L_{max} และ L_{90}) - ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียน	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง - จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ก่อนการก่อสร้างตรวจวัด 1 ครั้ง เป็นเวลา 3 วัน ระหว่างการก่อสร้าง ตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ระหว่างการก่อสร้าง ตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
2. ระบบระบายน้ำ	- รางระบายน้ำภายในโครงการ	- เศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะ	- บริเวณถังขยะในพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณบ้านพักคนงาน	- ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. เศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชน โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตร	- จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. สาธารณสุข	- คนงานก่อสร้าง	- สุขภาพของคนงาน	- ตรวจสอบสุขภาพ	- ก่อนเข้าทำงานและ 6 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
6. คุณภาพดิน และ ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- รั้วจะต้องแน่นหนา และปิดกันโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ทำเนาถูกต้อง



(นางจิรพร ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

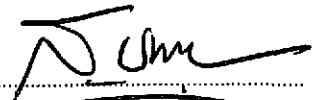
(นายดุลยเดช บุนนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.



(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พุดจิกายน 2555

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังแสดงในรูปที่ 22)	- พีเอช - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีที่ 1 ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง - ปีที่ 3 และปีต่อไป ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง (ดังแสดงในรูปที่ 22)	- พีเอช - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีที่ 1 ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง - ปีที่ 3 และปีต่อไป ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

(นายศุภเดช บุญนา)

(นายสมพล บุญทานนท์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

74/97

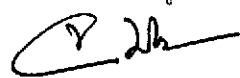
พฤษภาคม 2555

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ	- บ่อพัก ท่อระบายน้ำ และ บ่อดักขยะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. ชยะ	- บริเวณถังขยะภายในแต่ ละชั้นของอาคาร บริเวณ ต่างๆภายในโครงการ และ ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบเตือนภัยและระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	- ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- 1 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ

หน่วยงานรับผิดชอบที่ต้องจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีจำนวน 3 หน่วยงาน ได้แก่

- 1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- 2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
- 3) เทศบาลเมืองหัวหิน

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรัฐ ปรานดีประสิทธิ์)

ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสังคม



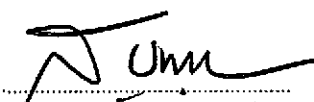
(นายตุลยเดช บุนนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.



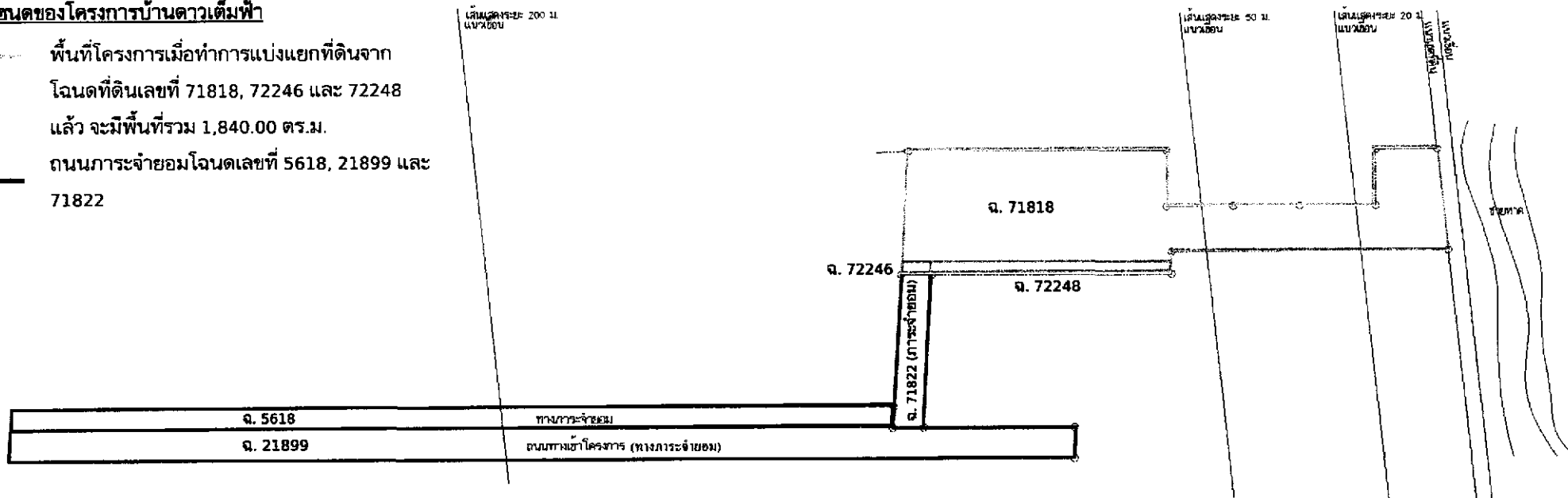
(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555

ผังต่อโฉนดของโครงการบ้านดาวเต็มฟ้า

พื้นที่โครงการเมื่อทำการแบ่งแยกที่ดินจาก
โฉนดที่ดินเลขที่ 71818, 72246 และ 72248
แล้ว จะมีพื้นที่รวม 1,840.00 ตร.ม.
ถนนการจ่ายโฉนดเลขที่ 5618, 21899 และ
71822



รูปที่ 1 แสดงผังการต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

**NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.**

**LEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.**

(นายดุสิตเดช บุณนาค)

(นายสมพล บุญทานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พุดจิกายน 2555

พุดจิกายน 2555



อนุชาณ	ภักดิ์สุขเจริญ	406	2
ไพโรจน์	ภักดิ์สุขเจริญ	414	2
จาง	วิบูลย์ศักดิ์	8025	ก
ประวิทย์	จายะนันทน์	10505	ก
วิมลดา	เมษะ เมธะจางเมธ	12458	ก
อรรณพ	อานันท์	14048	ก
เดชาสิทธิ์	นันทวรรณ	14089	ก

วันที่ ๑๗/๑๑/๖๕
ที่ ๑๗/๑๑/๖๕
๑๗/๑๑/๖๕

นางฉฉ ฉีก้านน้อย 744.873

บทคัดย่อ ๒๒๓

คุณวุฒิ	เจียมเนประมปรีชา	ส.ก.๑๐๑
ทนายทพ	ฉัตรกันต์รัมย์	ส.ก.๒๕๘๓

NO.	DATE	DESCRIPTION
00	20/01/88	FOR PERMIT

บริษัท นิว แอนด์ ดีบีเอสเค จำกัด

บ้านควนตัมฟ้า

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PLAINED DIMENSIONS ONLY.

10/16/2025 10:10:10 AM
10/16/2025 10:10:10 AM

DRAWN BY:

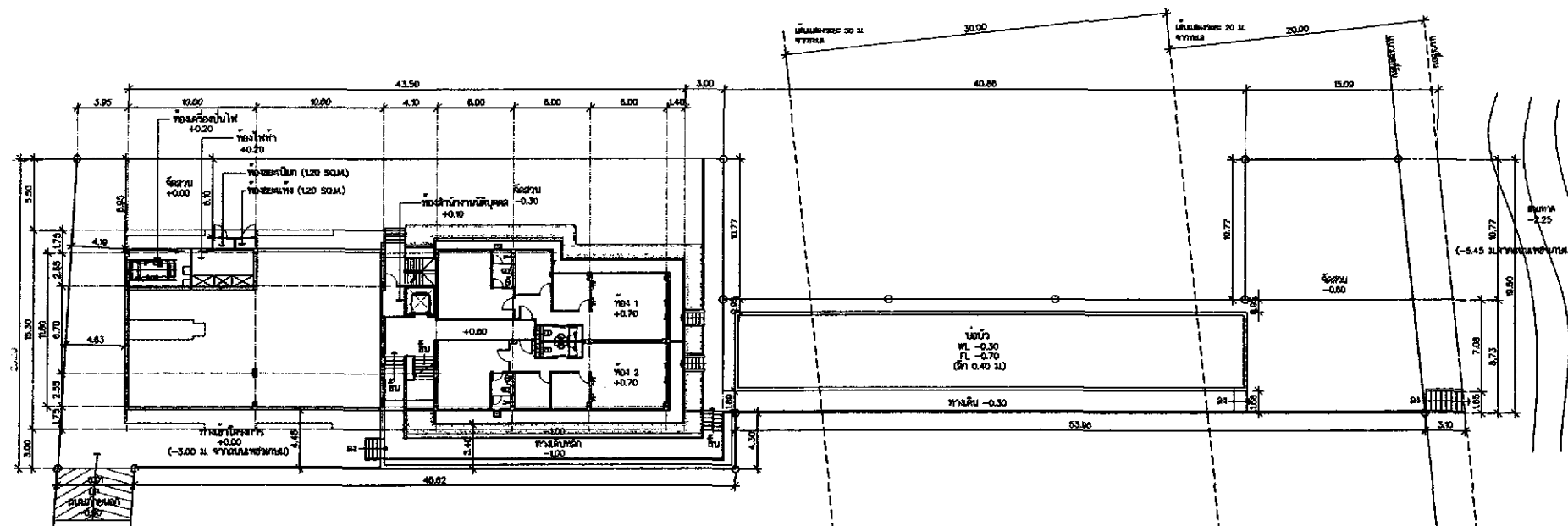
CHECKED BY:

DATE:	DWG.NO.
-------	---------

[illegible]

SCALE:
1:750

77/97



NEW AND D.B.
CO., LTD.

CLEAN

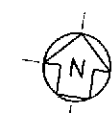
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภูมิ ปราณีประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นายดุสิต นนนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี บีเอสเอท จำกัด
พฤษภาคม 2555

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2555

รูปที่ 2 แสดงผังบริเวณโครงการ





ที่ตั้งโครงการ

ที่มา: บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด และบริษัท กรีนโอ จำกัด (ปรับปรุงจากโฉนดที่ดินโครงการ)

รูปที่ 4 แสดงภาพถ่ายทางอากาศมาตราส่วน 1:4,000 และการแบ่งพื้นที่ตามกฎหมายฉบับที่ 36 และระยะห่างจากทะเล



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉัตร นันทะประเสริฐ)
นักวิชาการ

(นายคณเดช บุนนาค)

พฤศจิกายน 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทนนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

พฤศจิกายน 2555



ที่ตั้งโครงการ

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

ทางเข้าโครงการ
(ถนนการะจำยอม)

สัญลักษณ์
 ทิศทางการสัญจรเข้าสู่โครงการ
 ทิศทางการสัญจรออกจากโครงการ

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

ที่มา: บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด และบริษัท กรีนโอ จำกัด



รูปที่ 5 แสดงภาพถ่ายทางอากาศมาตราส่วน 1:4,000 และการเส้นทางการเข้าสู่โครงการ

(นายดุสิตเดช บุณนาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด
 พฤศจิกายน 2555
 (นางจิรัฐ ปรารถน์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการผังเมืองระดับชำนาญการ
 80/97

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด
 พฤศจิกายน 2555



อภิวรรณ	ภักตธรรมาภิม	408	ข.
โสมศรี	ภักตธรรมาภิม	1414	ข.
จามร	วิบูลย์ศักดิ์	0095	ภ.
ประวิทย์	จายนิมพันธ์	13505	ภ.
ธีรดา เมย์	เมธวาทิน	12435	ภ.
ธรรมากร	ธัญญ์สิน	14048	ภ.
เสกสิทธิ์	เมธีการุณ	14099	ภ.

[illegible]

บทที่ ๖ การเมือง ๖๗๓

บทเรียน	เล็งเห็นคุณค่า	99.203
---------	----------------	--------

คุณวุฒิ	เปลี่ยนแปงภักดี	ฉ.1901
ทางบก	ฉัตถ์พันธุ์	ฉ.2553

NO.	DATE	DESCRIPTION
00	20/01/55	FOR PERMIT

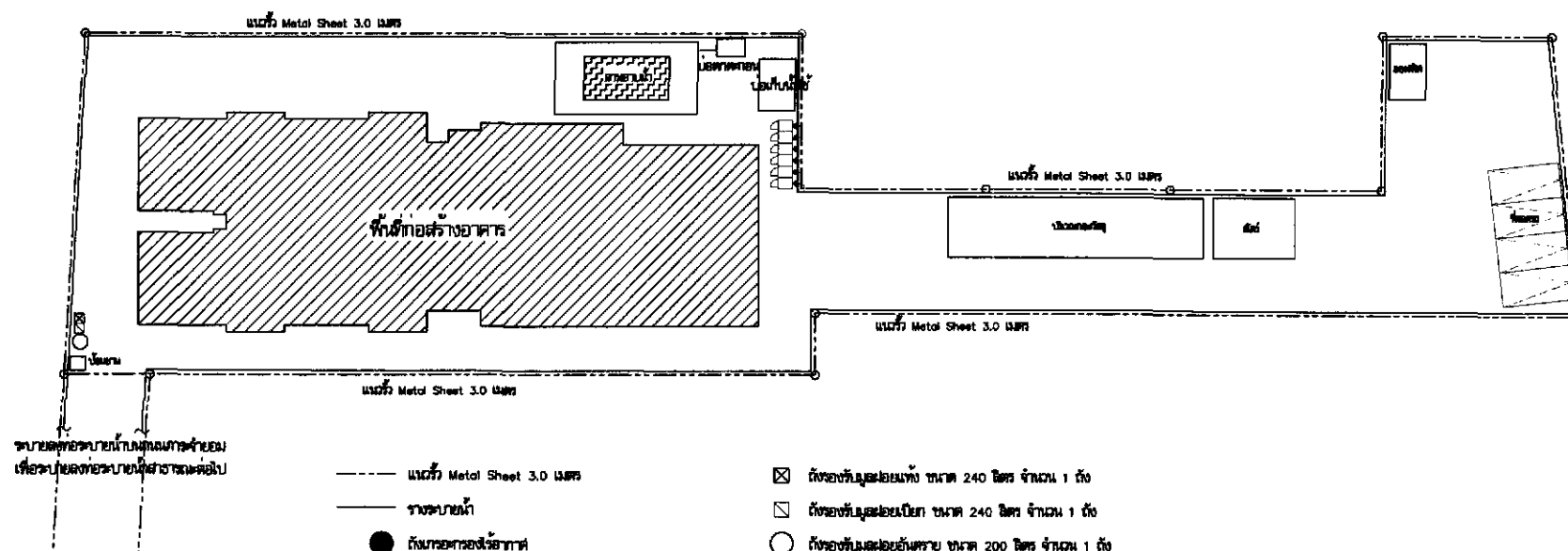
บ้านสวนส้มท่า

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
 DESIGN INFORMATION ON ONE OF AFFILIATES. IT IS
 LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
 IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
 THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED
 DIMENSIONS ONLY.
 3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
 DESIGN INFORMATION ON ONE OF AFFILIATES. IT IS
 LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
 IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
 THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
 4. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED
 DIMENSIONS ONLY.

CHECKED BY:

DATE:	DWG.NO
-------	--------

SCALE: 81/97
E780



**NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.**

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉัตร ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นายทองสุข บุนนาค)

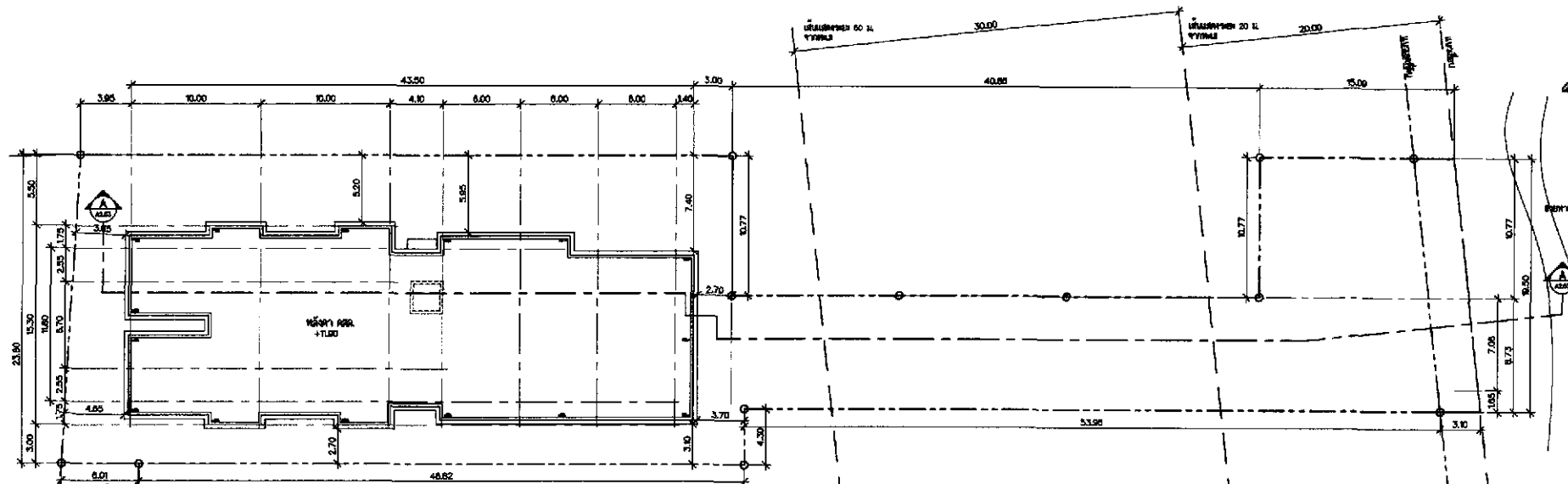
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี ปิเอสเคท จำกัด
พฤษภาคม 2555

CLEAN
TECHNOLOGY COLLEGE

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2555

รูปที่ 6 แสดงผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ



ตำแหน่งที่ดิน

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

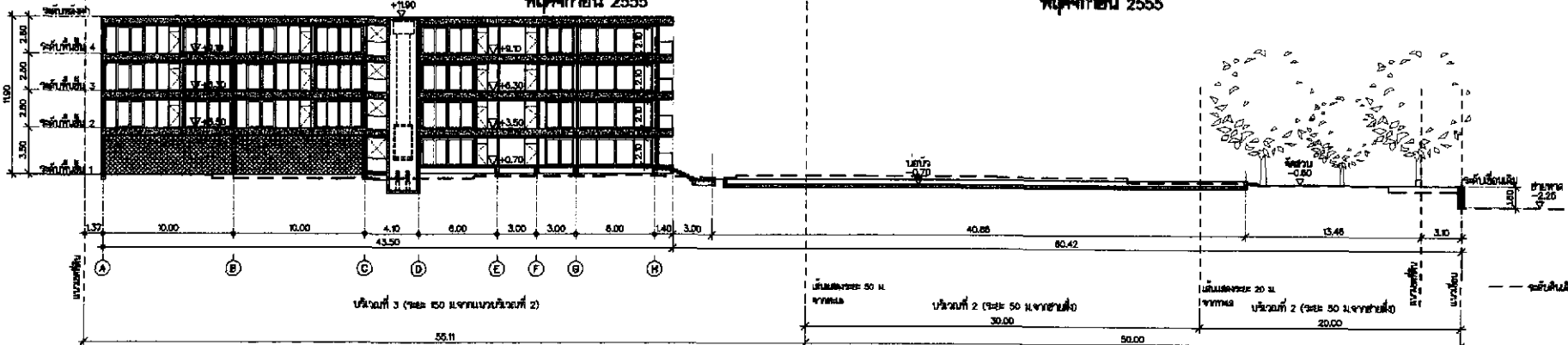


ผังบริเวณโครงการขึ้นที่ดิน
มาตราส่วน 1:250

(นางจิรวิมล ประสงค์ประสิทธิ์)
วิศวกรการสำรวจที่ดินและผังเมือง

(นายสุทธพร นวนนท)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

(นายสมพร บุญทวนนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2555



รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งที่ดินโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) และแสดงภาพตัดขวางระยะถอยร่นจากทะเล

รูปตัดโครงการ
มาตราส่วน 1:200



APSTRACT
Architect: 406 2
Address: 1414 S.
Address: 8005 S.
Address: 10505 S.
Address: 12458 S.
Address: 14048 S.
Address: 14090 S.

ARCHITECT:

Architect: 406 2
Address: 1414 S.
Address: 8005 S.
Address: 10505 S.
Address: 12458 S.
Address: 14048 S.
Address: 14090 S.

STRUCTURAL ENGINEERS:

Structural Engineers: 1017 2A
Address: 1017 2A
Address: 1017 2A

ELECTRICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

Sanitary Engineers: 1017 2A
Address: 1017 2A
Address: 1017 2A

MECHANICAL ENGINEERS:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

PROJECT NAME:

บ้านสวนดี

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR
3. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR
4. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR
5. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR
6. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR
7. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR
8. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR
9. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR
10. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณที่ดินโครงการ
รูปตัดโครงการ

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE:

10/1/55

SCALE:

1:250

DWG.NO.

A2.03



AP'STRACT
บริษัท แอปสตรัค จำกัด
Asom Pichakorn's S&T Company Limited
Architects / Urban Design / Interior Design
Address: 30/3 The Legacy Rama 9 Road 1,
Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-261-1111, 02-261-1112, 02-261-1113, 02-261-1114

ARCHITECT:

อนุสรณ์ ภักดิ์สุขเจริญ 408 ร.
โอบี ภักดิ์สุขเจริญ 1414 ร.
จรรยา วิบูลย์พิทักษ์ 6095 ร.
ประวิทย์ จายพันธ์ 10505 ร.
สิริมา เมธีธนธาดา 12458 ร.
อรรดา อัญญาภิรมย์ 14048 ร.
เกตุสิทธิ์ นพวรรณ 14099 ร.

STRUCTURAL ENGINEERS:

พิเชษฐ รัตนประสาทรกุล 1617 ร.
117/81 นอ. 5 ร. กุศลเกษม 7 อุตสาหกรรม
อเนียง จันทนา

ELECTRICAL ENGINEERS:

นพพล ภักดิ์เมือง รหัส 873

SANITARY ENGINEERS:

นพพล อื่นสุข รหัส 203

MECHANICAL ENGINEERS:

กุลวุฒิ เปี่ยมประเสริฐ รหัส 1901

พชรภณ อภัยศิริ รหัส 2583

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
5	2/9/94	SUBMISSION IEE

OWNER

บริษัท นิว แอนด์ ดี เอสเตท จำกัด

PROJECT NAME:

บ้านดาวเทียมฟ้า

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATICALLY ON ONE OF APPLIANCES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

ไม่ให้นำมาใช้ในการก่อสร้าง
เว้นแต่จะขออนุญาต

DRAWING TITLE:

แบบแปลนระบบสุขาภิบาล
สำหรับพื้นที่ฝังบริเวณ

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE:

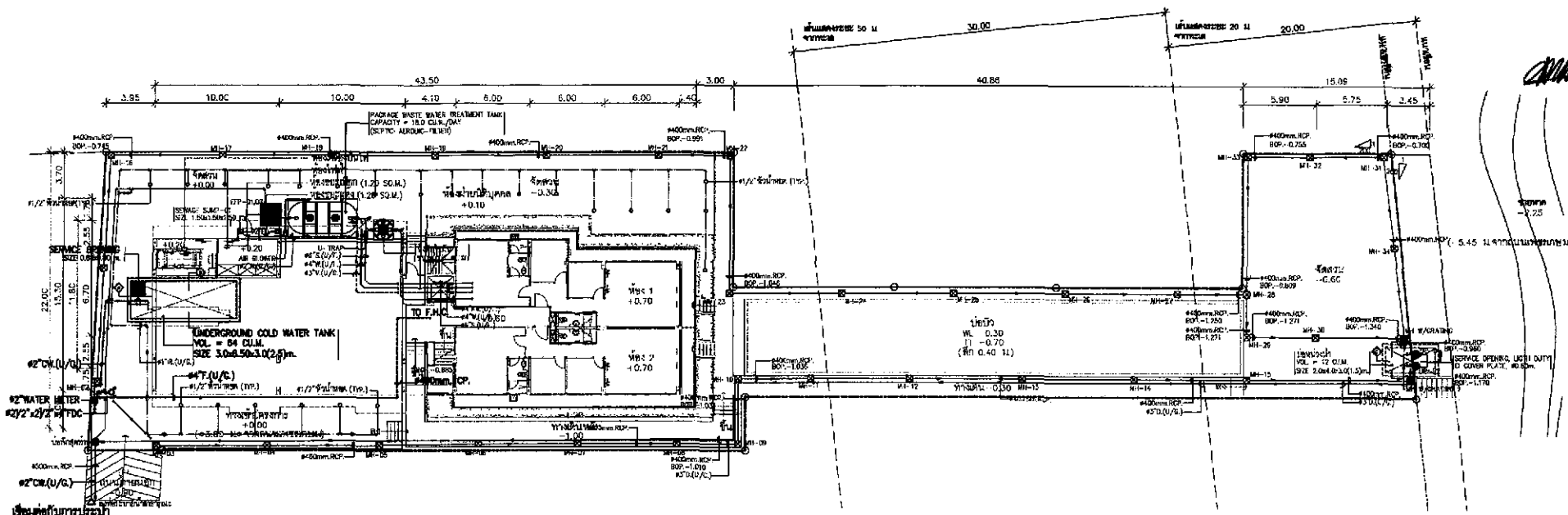
2/9/94

SCALE:

A2=1:250

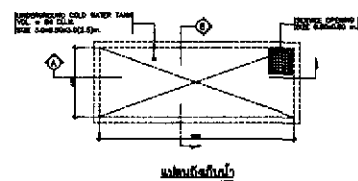
DWG. NO.

83/97



แบบแปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับพื้นที่ฝังบริเวณ

0 2.5 5.0 10.0 m.

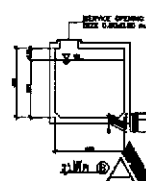


แบบแปลนถังเก็บน้ำ



แบบแปลนถังเก็บน้ำ

แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน



NEW AND D.B. ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

Jan

สำเนาถูกต้อง

(นายคุณยศ นวนาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี เอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2555

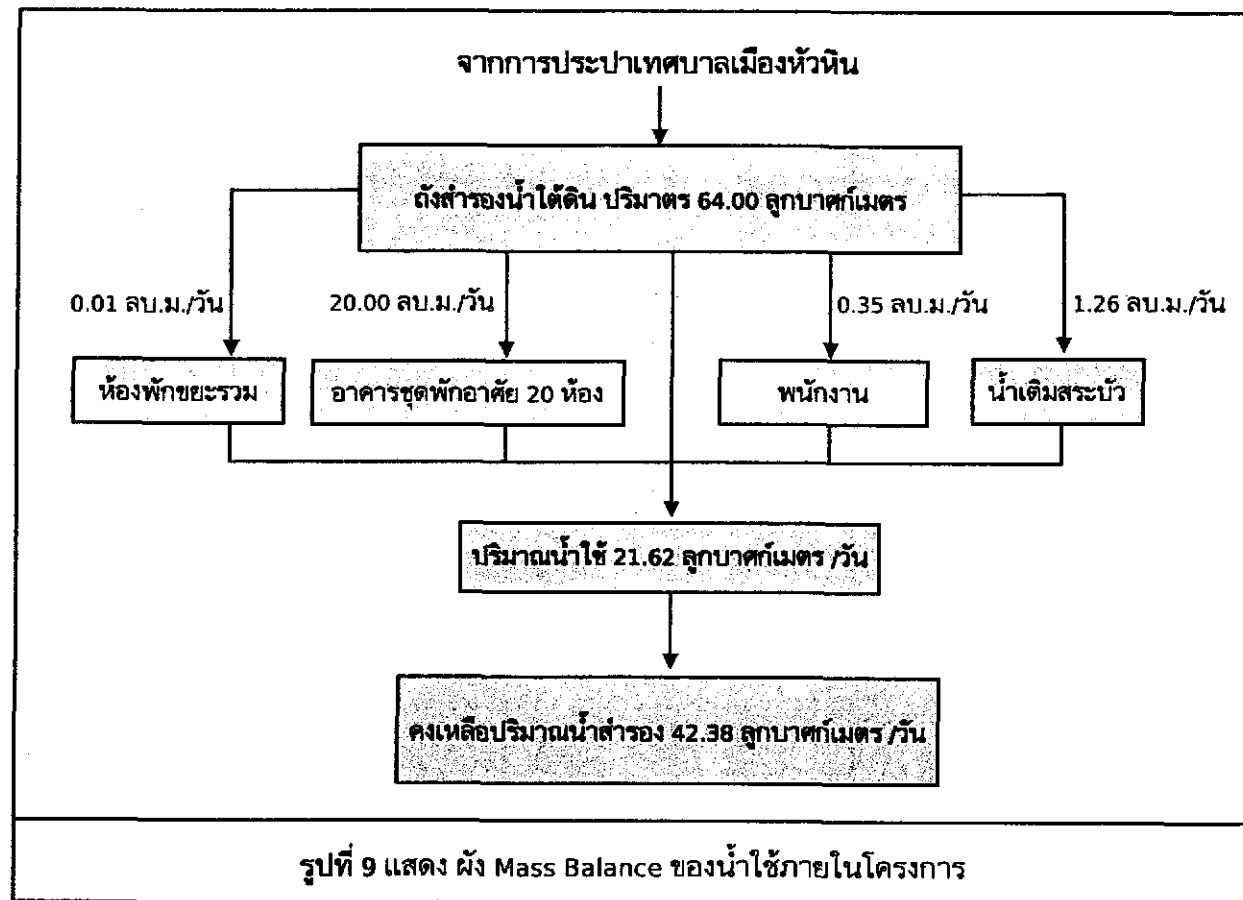
สัญลักษณ์

- ท่อน้ำประปาของโครงการ
- ท่อรับน้ำทิ้งของโครงการ

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

รูปที่ 8 ผังแสดงระบบประปาของโครงการ



สำเนาถูกต้อง
 (นางจิรภูมิ ประสงค์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นายตุลยเดช บุณนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

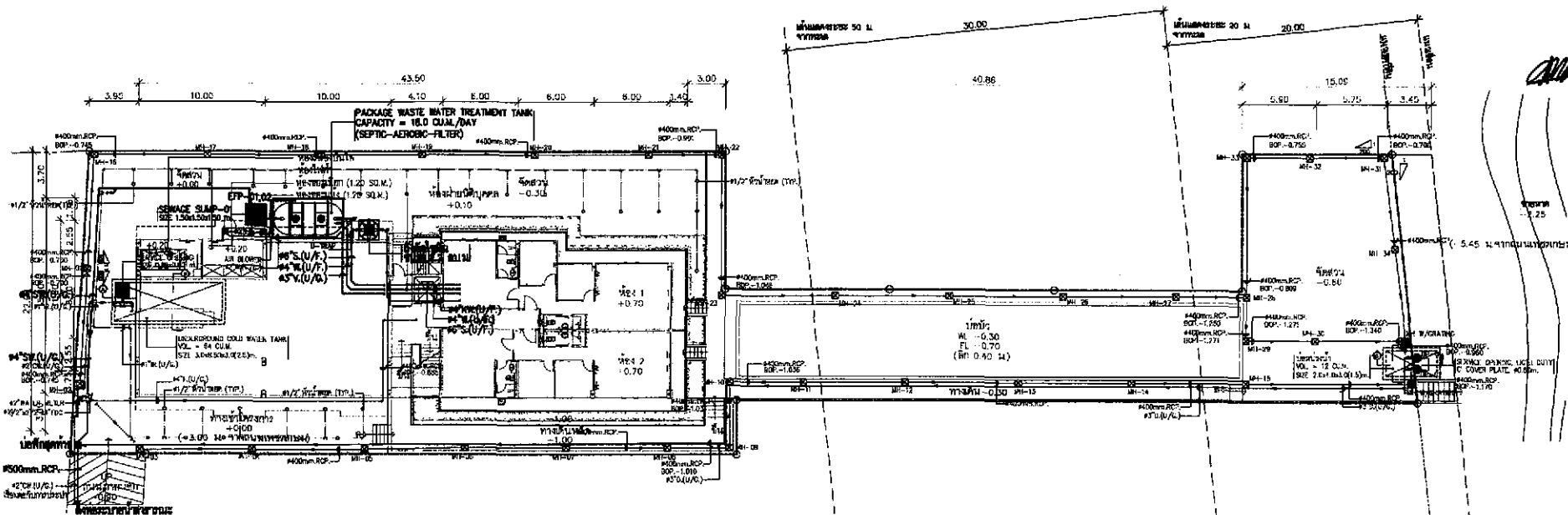
NEW
AND D.B.
 ESTATE CO., LTD.

CLEAN
 TECHNOLOGY CO., LTD.

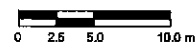
(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

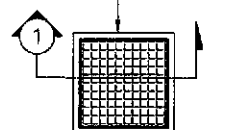
พฤษภาคม 2555



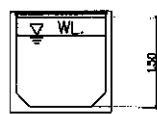
แบบแปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับพื้นที่ฝังบริเวณ



SIZE 1.50x1.50x1.50 m.
SEWAGE SLUMP-01



แปลนถังเก็บน้ำ SUMP-01
NTS.



รูปตัด 1
NTS.

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

Turn

(นายศุภเดช บุญนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด
พุดฉิกายัน 2555

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
พุดฉิกายัน 2555

สำเนาถูกต้อง

Signature

(นางจิรภัฏฐ์ ...)
นักวิชาการ ...

รูปที่ 10 แบบระบบระบายน้ำเสียภายในโครงการ

สัญลักษณ์

- _____ ท่อรับน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- _____ ท่อระบายน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

A

APSTRACT
บริษัท ... จำกัด
Address: 10/11 The Legacy Highway Laguna &
Cebu, Cebu City 6000 PHILIPPINES
Tel: 052-222-2222
Fax: 052-222-2222

ARCHITECT:

อนุสรณ์ ภัทธุจฉาย	408 2
โยชิ ภัทธุจฉาย	1414 1
จางว วัชรพงศ์	8095 1
ประวิทย์ จาณินทร	10509 1
สินดา เมธี เมธธนาต	12458 1
อรรณดา ช่างวิวัฒน์	14048 1
เอกสิทธิ์ นันทบุตร	14099 1

STRUCTURAL ENGINEERS:

พิษณุ รัตนปราสาท	1817 2
117/21 28 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	

ELECTRICAL ENGINEERS:

นพดล วัฒนกิจ	2/10/53
--------------	---------

SANITARY ENGINEERS:

นพดล วัฒนกิจ	2/10/53
--------------	---------

MECHANICAL ENGINEERS:

นพดล วัฒนกิจ	2/10/53
--------------	---------

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
S	2/9/54	SUBMISSION IEE

OWNER
บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

PROJECT NAME:
บ้านสวนดีมีฟ้า

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN INFORMATION OR ONE OF APPLICATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. NO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY.
3. ไม้ตีดินและหินอ่อนใช้ภายใน
พื้นที่เฉพาะ

DRAWING TITLE:
แบบแปลนระบบระบายน้ำเสียภายในโครงการ
สำหรับพื้นที่ฝังบริเวณ

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE: 2/9/54	DWG. NO. 85/97
SCALE: A2=1:250	



APSTRACT

บริษัท เอปสตรัคท์ จำกัด
Household's MCT Company Limited
Architects / Urban Design / Interior Design
Address: 99/9 The Legacy Signature Lodge 8,
Central, Bangkok 10110, Tel: (66) 02-729-7229
Fax: (66) 02-729-7229 E-mail: info@apstract.com

ARCHITECT:

ธนพล	ภักดีสุขเจริญ	408	2
ไพจิ	ภักดีสุขเจริญ	1414	8
จาง	วิบูลย์ภักดี	8095	2
ประวิทย์	ชายธนพงศ์	10505	2
สิริดา เมย์	เมธวณิช	12458	2
ธรรมา	ชาวุธสิน	14048	2
เกตุทิพย์	นันทวรรณ	14099	2

STRUCTURAL ENGINEERS:

นายชว	วิบูลย์ภักดี	1617	20		
117/01	MS	ช่างเทคนิค	7	ช่างเทคนิค	1
นายเจตน์	ภักดีสุขเจริญ				

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายพิศ	นันทวรรณ	14099	1
--------	----------	-------	---

SANITARY ENGINEERS:

นายเจตน์	ภักดีสุขเจริญ	1617	20
----------	---------------	------	----

MECHANICAL ENGINEERS:

นายเจตน์	ภักดีสุขเจริญ	1617	20
----------	---------------	------	----

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
S	2/9/94	SUBMISSION IEE

OWNER

บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

PROJECT NAME:

บ้านดาวดินฟ้า

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATIC BY ONE OF APPLICANTS. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. 3. ไม่ได้ออกแบบให้สามารถใช้งานได้จริง

DRAWING TITLE:

แบบแปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับขึ้นผังบริเวณ

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE:

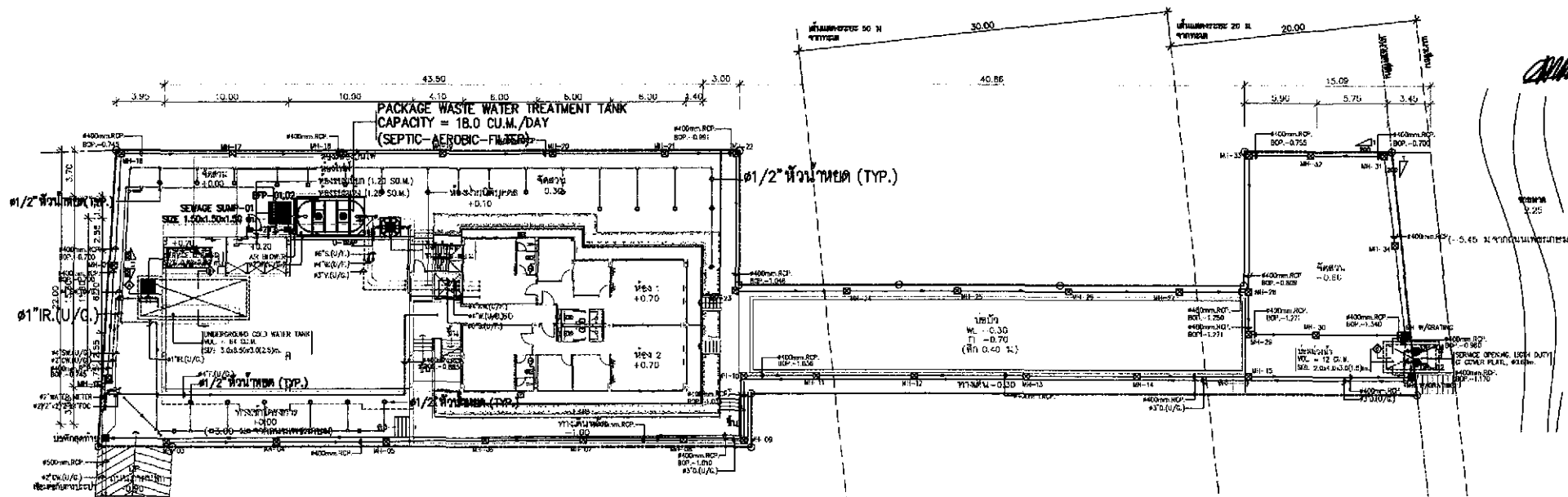
2/9/94

SCALE:

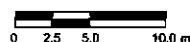
A2=1:250

DWG.NO.

86/97



แบบแปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับขึ้นผังบริเวณ



NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

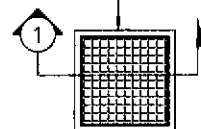
(นายเจตน์ ภักดีสุขเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

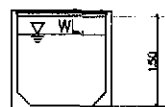
(นายสมิทธิ์ บุญตานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2555

SIZE 1.50x1.50x1.50 m.
SEWAGE SLUMP-01



แปลนถังเก็บน้ำ SLUMP-01
NTS.



รูปตัด 1
NTS.

แบบขยาย SEWAGE SLUMP-01
NTS.

สัญลักษณ์

ท่อระบายน้ำจากน้ำทิ้งภายในโครงการ

ถ้าเราถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

รูปที่ 11 แสดงการนำน้ำกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ



AP'S TRACT
บริษัท แอปสแตรค จำกัด
Senior Professional's (P.E.) Company Limited
Architecture / Urban Design / Interior Design
Address: 10/10 The Legacy Riverside Lodge, 8
Rajabab, Bangkok 10110 Tel: (02) 651-7229
Fax: (02) 651-7228 E-mail: info@apstract.com

ARCHITECT:

คุณสมาน ภักดีสุขชัย	406	จ.
นายวิชาญ ภักดีสุขชัย	1414	ส.
นายวิชาญ ภักดีสุขชัย	5095	ส.
นายวิชาญ ภักดีสุขชัย	10595	ก.
นายวิชาญ ภักดีสุขชัย	12458	ก.
นายวิชาญ ภักดีสุขชัย	14048	ก.
นายวิชาญ ภักดีสุขชัย	14099	ก.

STRUCTURAL ENGINEERS:

นายวิชาญ ภักดีสุขชัย	1617	ก.
นายวิชาญ ภักดีสุขชัย	1617	ก.
นายวิชาญ ภักดีสุขชัย	1617	ก.

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายวิชาญ ภักดีสุขชัย	2418	ก.
----------------------	------	----

SANITARY ENGINEERS:

นายวิชาญ ภักดีสุขชัย	2418	ก.
----------------------	------	----

MECHANICAL ENGINEERS:

นายวิชาญ ภักดีสุขชัย	2418	ก.
----------------------	------	----

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
S	2/9/54	SUBMISSION IEE

OWNER

บริษัท นิว แอนด์ ดี บี เอสเตท จำกัด

PROJECT NAME:

บ้านดาวเดมฟ้า

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE DIMENSIONS DIMENSIONS ONLY.
3. ใช้กระดาษพิมพ์แบบให้ครบถ้วน
4. ห้ามแก้ไขแบบ

DRAWING TITLE:

แบบแปลนระบบสุขาภิบาล
สำหรับพื้นที่ฝังบริเวณ

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE:

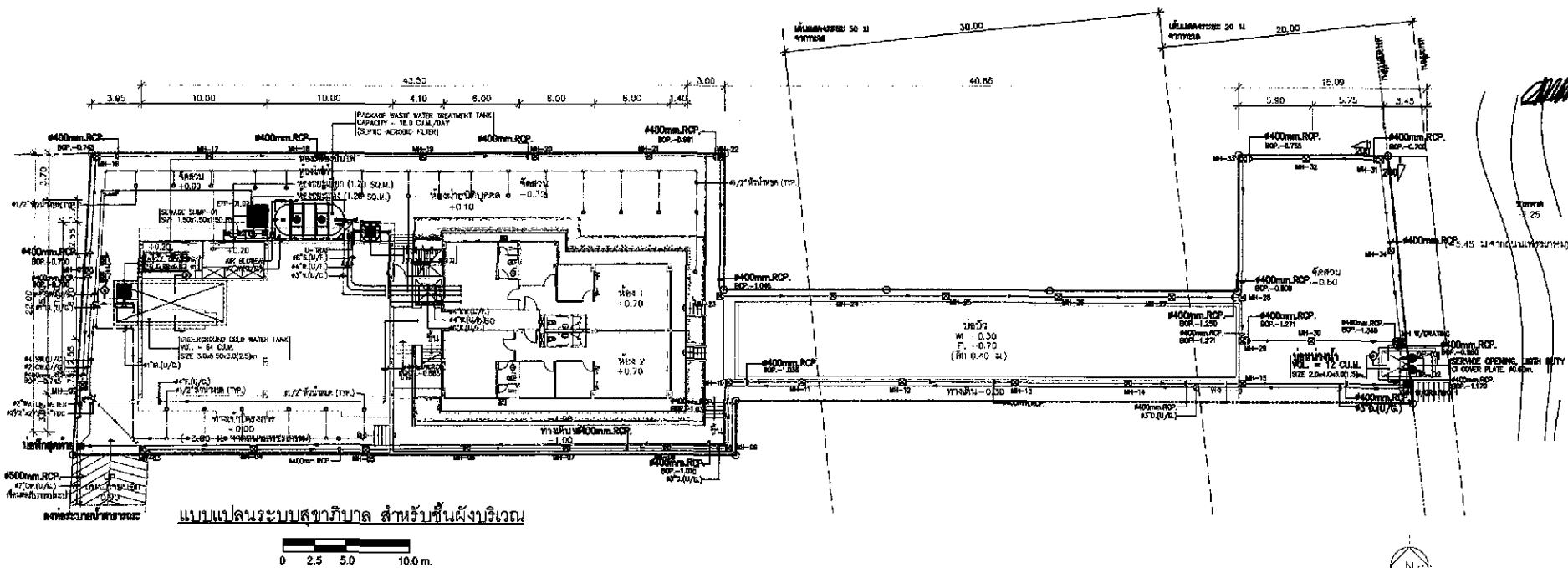
2/9/54

SCALE:

A2=1:250

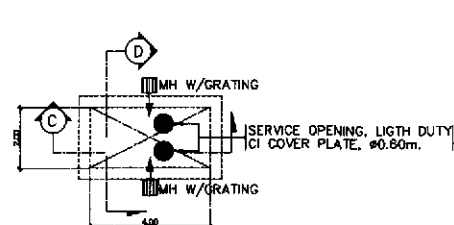
DWG. NO.

87/97

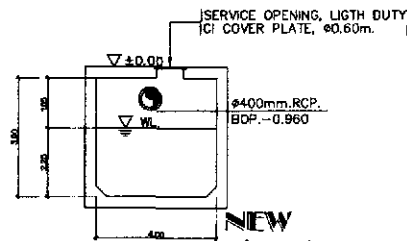


แบบแปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับพื้นที่ฝังบริเวณ

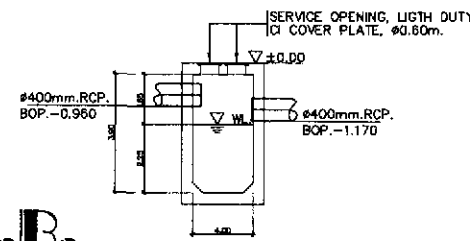
0 2.5 5.0 10.0 m.



แบบแปลนบ่อน้ำ
NTS.



แบบแปลนบ่อน้ำ
NTS.



แบบแปลนบ่อน้ำ
NTS.

NEW
AND D.B.
STATE CO., LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พุดจิกายน 2555

(นายคุณยศ บุญนา)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิว แอนด์ ดี บี เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2555

สัญลักษณ์

ท่อระบายน้ำภายในโครงการ

(นางจิรฉัตร ปราณบุรีประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

รูปที่ 12 แสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ



AP'S TRACT
บริษัท แอปสตรัค จำกัด
Incorporated in Thailand
Address: 10/7 The Legacy Piyasara Lodge 8,
Dusit District 108 105,106 107,108 109 110-111
112-113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

ARCHITECT:

ผู้เขียน	วิฑูรย์ จันทน์	408	ก.
วิศวกร	วิฑูรย์ จันทน์	1414	ก.
ช่างเขียน	วิฑูรย์ จันทน์	8065	ก.
ช่างเขียน	วิฑูรย์ จันทน์	10505	ก.
ช่างเขียน	วิฑูรย์ จันทน์	12456	ก.
ช่างเขียน	วิฑูรย์ จันทน์	14048	ก.
ช่างเขียน	วิฑูรย์ จันทน์	14069	ก.

STRUCTURAL ENGINEERS:

ผู้เขียน	วิฑูรย์ จันทน์	1517	ก.
วิศวกร	วิฑูรย์ จันทน์	1517	ก.
ช่างเขียน	วิฑูรย์ จันทน์	1517	ก.

ELECTRICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

ผู้เขียน	วิฑูรย์ จันทน์	1517	ก.
วิศวกร	วิฑูรย์ จันทน์	1517	ก.
ช่างเขียน	วิฑูรย์ จันทน์	1517	ก.

MECHANICAL ENGINEERS:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
00	25/05/55	FOR PERMIT

OWNER:

บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

PROJECT NAME:

บ้านดาวเด่น

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PROJECT DESIGN AUTOMATICALLY OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2.00 NOT SCALE THIS DRAWING USE REQUIRED DIMENSIONS ONLY.
3.00 NOT SCALE THIS DRAWING USE REQUIRED DIMENSIONS ONLY.
4.00 NOT SCALE THIS DRAWING USE REQUIRED DIMENSIONS ONLY.

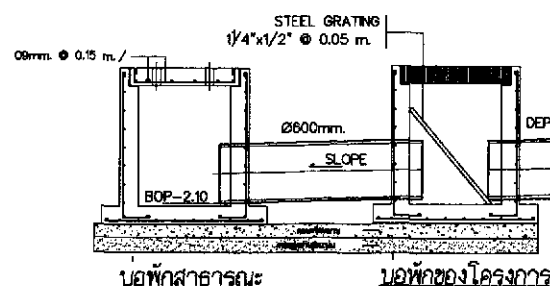
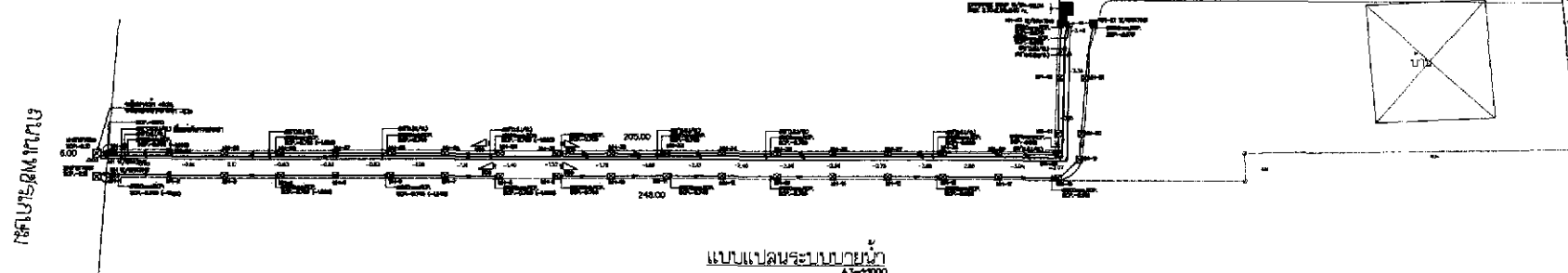
DRAWING TITLE:

แบบแปลนระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE:	DWG.NO.
25/05/55	SW-05
SCALE:	A3=1:1000



NEW AND D.B. ESTATE CO., LTD.

ขนาดท่อระบายน้ำ	ขนาดท่อระบายน้ำ
0.20-0.30	0.20 x 0.20
0.40	0.20 x 0.20
0.50	0.20 x 0.20
0.60	0.20 x 0.20
0.80	0.20 x 0.20
1.00	0.20 x 0.20
1.20	0.20 x 0.20
1.50	0.20 x 0.20
2.00	0.20 x 0.20

(นายคุณยศ บุญนา)

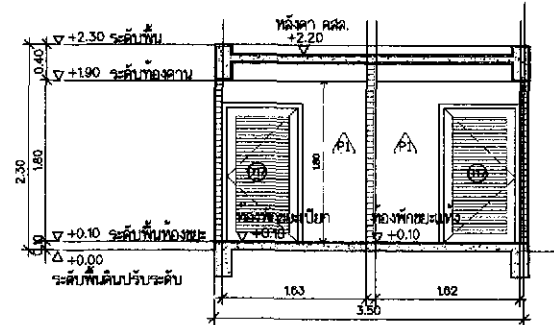
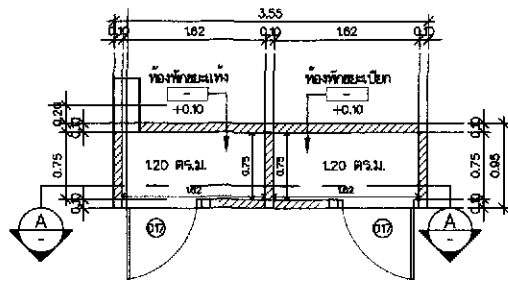
กรรมการผู้จัดการโครงการ บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมศักดิ์ บุญทนานนท์)

ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2555

รูปที่ 13 แสดงแนวท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ



แบบขยายห้องพักขะรวม



AP'STRACT
บริษัท แอสตรัค จำกัด
Assure Foundation, BCI Group, Lohr
Architects / Urban Design / Interior Design
Address: 99/9 The Legacy Vibharn Lohr 6
Bangkok 10110 Tel: 02-123-1234
Fax: 02-123-1234 Email: info@apstract.com

ARCHITECT:

สถาปนิก	วิจิตรจักษ์	408	ร.
โยธา	วิจิตรจักษ์	1414	ร.
ช่าง	วิจิตรจักษ์	2085	ร.
ประติมา	จายินทร์	10505	ร.
วิศวกร	เมธวาท	12458	ร.
ช่างเทคนิค	อายุวัฒน์	14048	ร.
ช่างเขียน	แก้วสุด	14089	ร.

STRUCTURAL ENGINEERS:

วิศวกร	วิจิตรจักษ์	1017	ร.
โยธา	เมธวาท	7	ร.
ช่าง	วิจิตรจักษ์	2085	ร.

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิศวกร	วิจิตรจักษ์	1017	ร.
--------	-------------	------	----

SANTARY ENGINEERS:

วิศวกร	เมธวาท	7	ร.
--------	--------	---	----

MECHANICAL ENGINEERS:

วิศวกร	เมธวาท	7	ร.
ช่าง	วิจิตรจักษ์	2085	ร.

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
01	20/01/55	FOR PERMIT

OWNER

บริษัท นิว แอนด์ ดีบีเอสที จำกัด

PROJECT NAME:

บ้านดาวเทียมฟ้า

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATIC OR ONE OF AFFILIATES. IT IS SOLELY SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PLOTTED DIMENSIONS ONLY.
3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATIC OR ONE OF AFFILIATES.

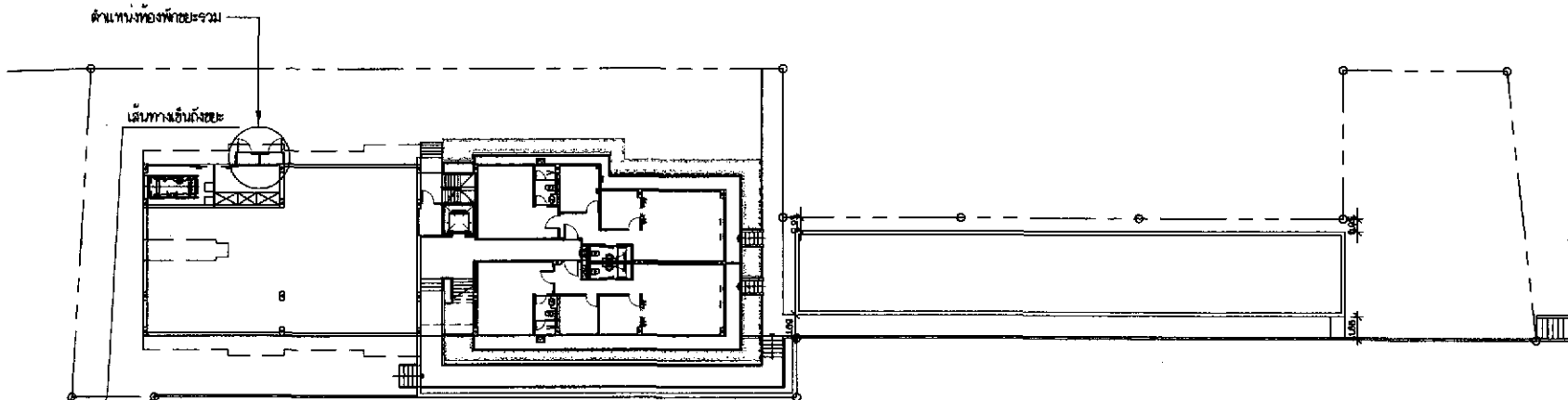
DRAWING TITLE:

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE: DWG.NO.

SCALE: 1/750 89/97



NEW AND D.B. ESTATE CO., LTD.

CLEAN TECHNOLOGY CO., LTD.

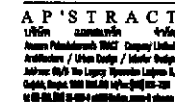
Turn

(นายสุวิทย์ บุญนาค)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิว แอนด์ ดีบีเอสที จำกัด
พฤษภาคม 2555

(นายสมพล บุญพูน)
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2555

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

รูปที่ 14 แสดงตำแหน่งที่พักขะรวม แบบขยายที่พักขะรวมของโครงการ
ตำแหน่งจอดรถเก็บขยะ และเส้นทางเข้าถึงขยะ



ถั่วดำ	กิโลกรัม	405	ก
โสน	กิโลกรัม	141	ก
ข้าว	กิโลกรัม	805	ก
ปลา	กิโลกรัม	1050	ก
ไก่	กิโลกรัม	1245	ก
หมู	กิโลกรัม	1408	ก
ไข่ไก่	กิโลกรัม	1405	ก

วันที่ ๑๗/๐๑/๖๕
 ๑๗/๐๑/๖๕
 ๑๗/๐๑/๖๕

บทกวี	จันทร์นิภา	ทพ.873
-------	------------	--------

บทนำ	เกรียงไกร	หน้า 203
------	-----------	----------

คุณวุฒิ	ปริญญาเอกบริหาร	ศ.1901
พ.ร.ท.	อักษะพันธ์	ศ.2583

NO.	DATE	DESCRIPTION
00	20/01/55	FOR PERMIT

บริษัท บิว แอนด์ ดีไซน์ จำกัด

บ้านสวนคุ้มพัก

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED
DIMENSIONS ONLY.

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE:	DWG. NO.
-------	----------

SCALE:

DWG. NO.	
----------	--

90/97



✓

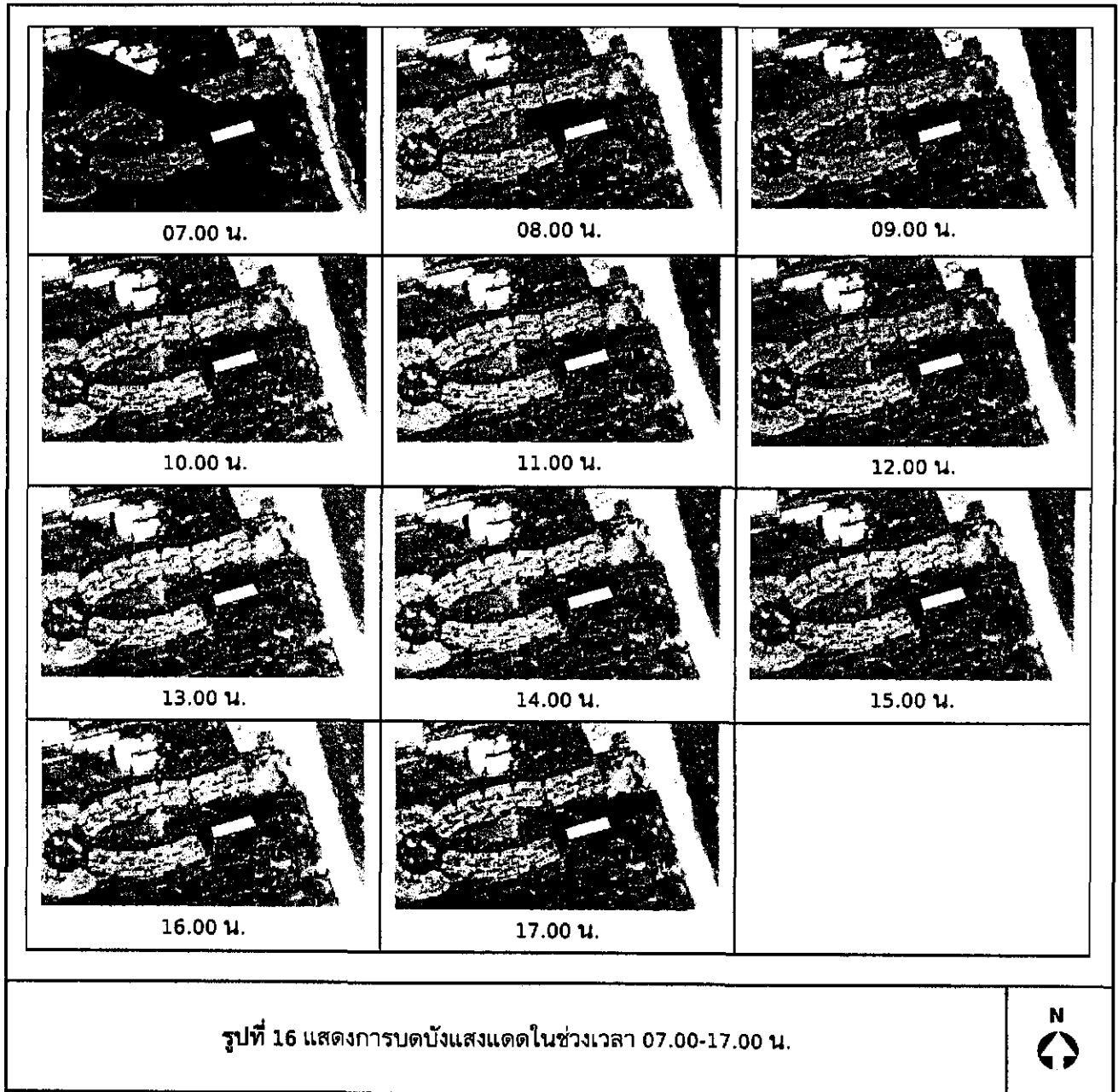
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ซี ปิเอสเค จำกัด
พฤษภาคม 2555

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2555

รูปที่ 15 ผังแสดงทิศทางการหนีไฟ และจุดรวมพลชั้นที่ 1





**NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.**

(นายดุสิตเดช บุนนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.เอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พุดจิกายน 2555



NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

(นายดุสิตเดช บุนนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2555

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

[Signature]

ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2555



AP'STRACT
บริษัท แอสตรัค จำกัด
Address: 88/8 The Empire Condominium Building 8,
Dolphin Beach Road, 10110 Bangkok, Thailand
Tel: 02-254-1111 Fax: 02-254-1112

ARCHITECT:

เลขที่รับ	บริษัท แอสตรัค จำกัด	408	2
เลขที่	บริษัท แอสตรัค จำกัด	1434	8
จำนวน	บริษัท แอสตรัค จำกัด	0085	1
ประวัติ	งานสถาปัตย์	10505	1
รับโอน	นาย ชาญณรงค์	12456	1
สถาปนิก	นาย ชาญณรงค์	14048	1
เลขที่รับ	นาย ชาญณรงค์	14009	1

STRUCTURAL ENGINEERS:

เลขที่รับ	บริษัท แอสตรัค จำกัด	017	21
-----------	----------------------	-----	----

ELECTRICAL ENGINEERS:

เลขที่รับ	บริษัท แอสตรัค จำกัด	017	21
-----------	----------------------	-----	----

SANITARY ENGINEERS:

เลขที่รับ	บริษัท แอสตรัค จำกัด	017	21
-----------	----------------------	-----	----

MECHANICAL ENGINEERS:

เลขที่รับ	บริษัท แอสตรัค จำกัด	017	21
เลขที่รับ	บริษัท แอสตรัค จำกัด	017	21

LANDSCAPE ARCHITECT:

เลขที่รับ	บริษัท แอสตรัค จำกัด	017	21
-----------	----------------------	-----	----

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
01	20/01/55	FOR PERMIT

OWNER

บริษัท นิว แอนด์ ดี เอส ดี จำกัด

PROJECT NAME:

บ้านสวนริมฟ้า

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT. DESIGN AUTOMATICALLY OR ONE OF APPLICABLES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. ALSO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PREPARED DIMENSIONS ONLY.
ผู้จัดทำ: บริษัท แอสตรัค จำกัด
นาย ชาญณรงค์

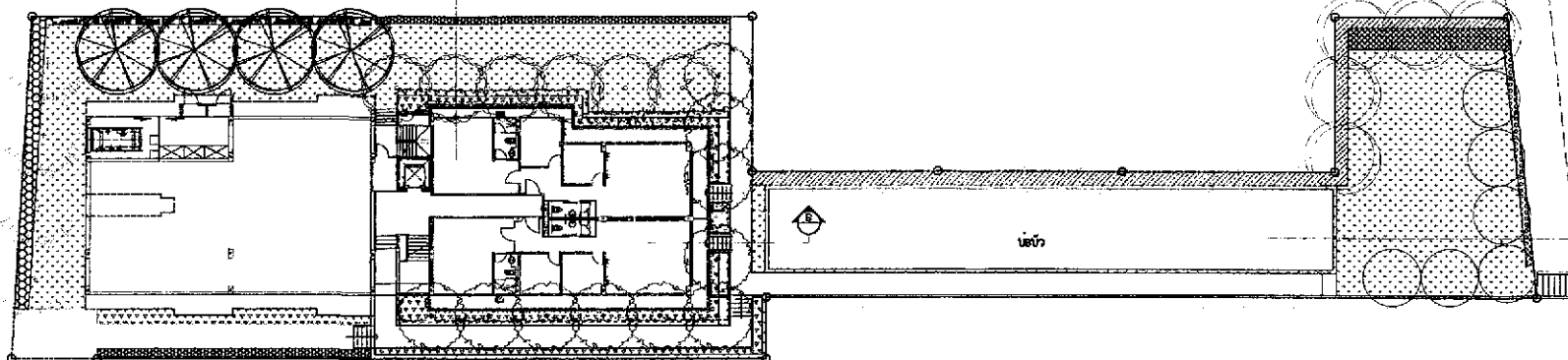
DRAWING TITLE:

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE:	DWG. NO.
-------	----------

SCALE:	93/97
--------	-------



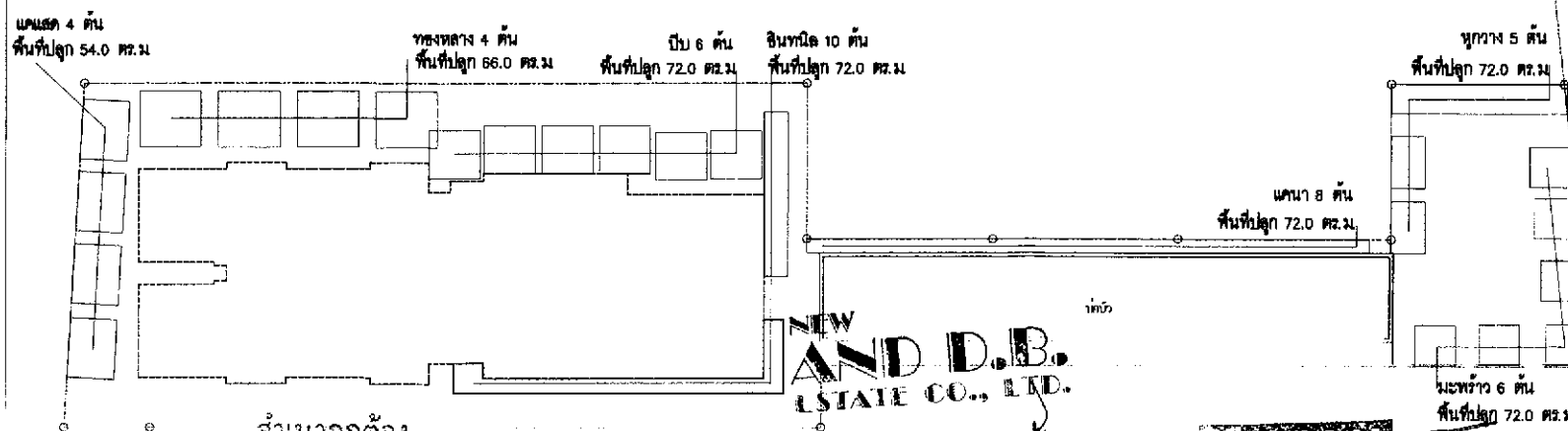
สัญลักษณ์ไม้พื้น

ไม้พื้น สูง 2.00 ม.	ไม้พื้น สูง 0.50 ม.	ไม้พื้น สูง 0.50 ม.
ไม้พื้น สูง 2.50 ม.	ไม้พื้น สูง 0.30 ม.	ไม้พื้น สูง 0.50 ม.
ไม้พื้น สูง 3.00 ม.	ไม้พื้น สูง 0.50 ม.	ไม้พื้น สูง 0.50 ม.

สัญลักษณ์ไม้ยืนต้น

ไม้ยืนต้น 4 ต้น	ไม้ยืนต้น 5 ต้น	ไม้ยืนต้น 8 ต้น
ไม้ยืนต้น 10 ต้น	ไม้ยืนต้น 6 ต้น	ไม้ยืนต้น 6 ต้น
ไม้ยืนต้น 4 ต้น		

แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ริมไม้พื้น และไม้ยืนต้น



สำนักงานลูกค้า

แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

NW AND D.B. ESTATE CO., LTD.

(นายคุณยศ บุญนาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี เอส ดี จำกัด
พฤษภาคม 2555

MEAN TECHNOLOGY CO., LTD.

(นายสมพล บุญพานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2555

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการอิสระและเจ้าของสำนักงาน

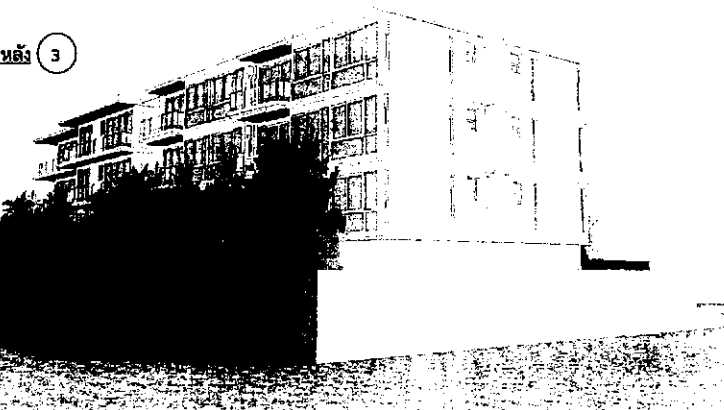
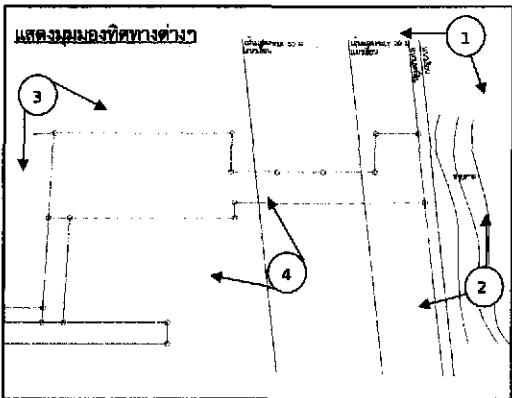
รูปที่ 18 แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ตำแหน่งไม้ยืนต้น ไม้พื้น และแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น



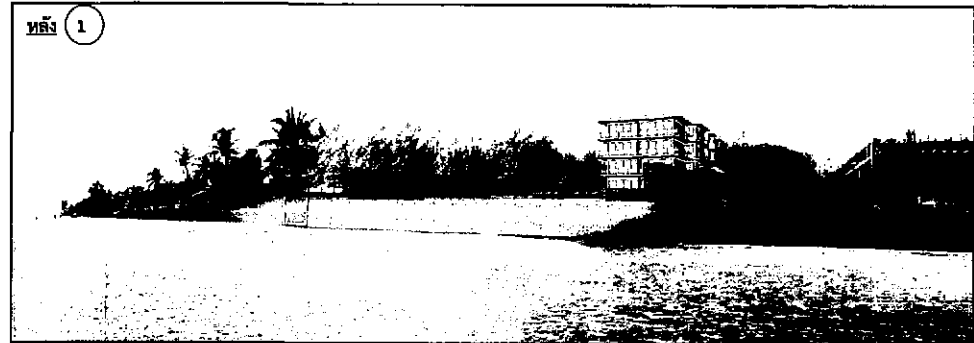
ก่อน 1



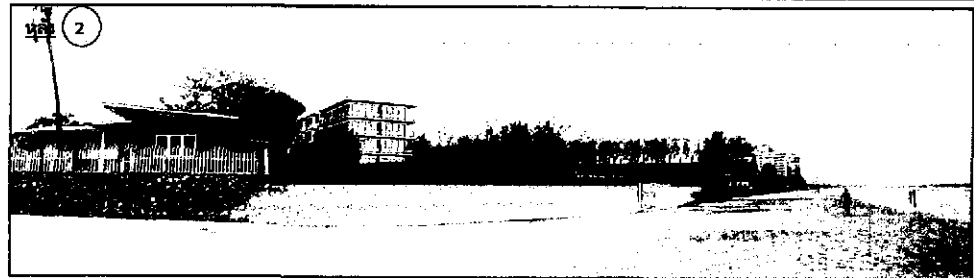
ก่อน 2



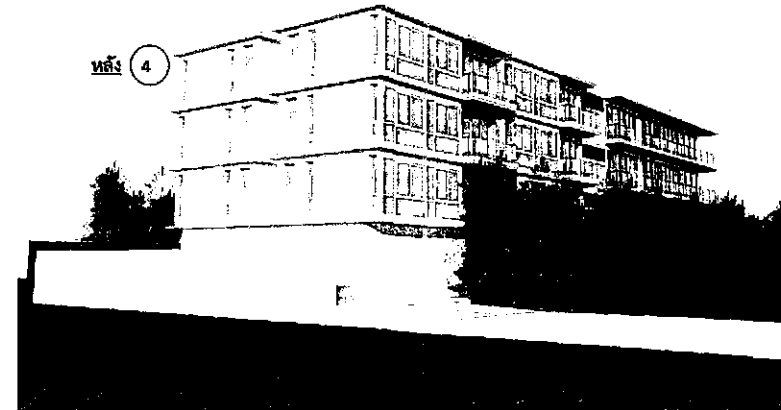
หลัง 3



หลัง 1



หลัง 2



หลัง 4

รูปที่ 19 แสดงภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังการมีโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการอิสระ นักประเมินค่าทรัพย์สิน

(นายศุภชัย บุณยานุ)

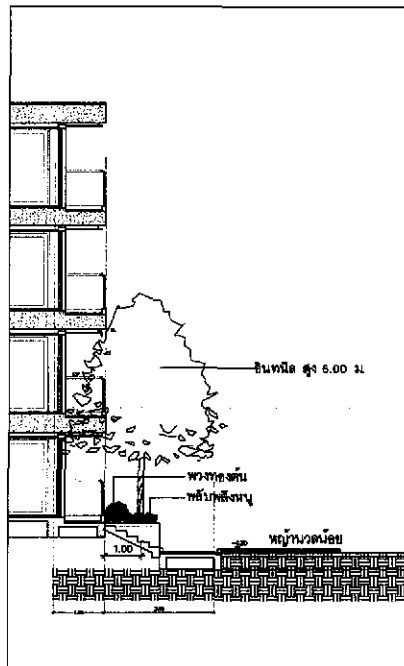
ผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. เอสเตท จำกัด
พุดจิกาย 2555

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

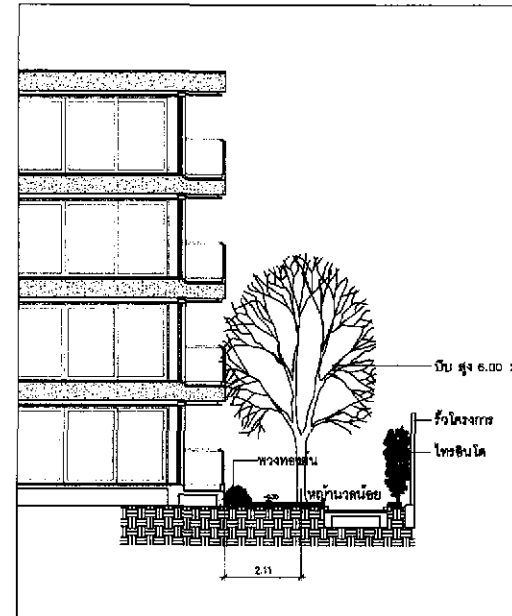
SEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

(Signature)
นายสัมพันธ์ บุญทานนท์

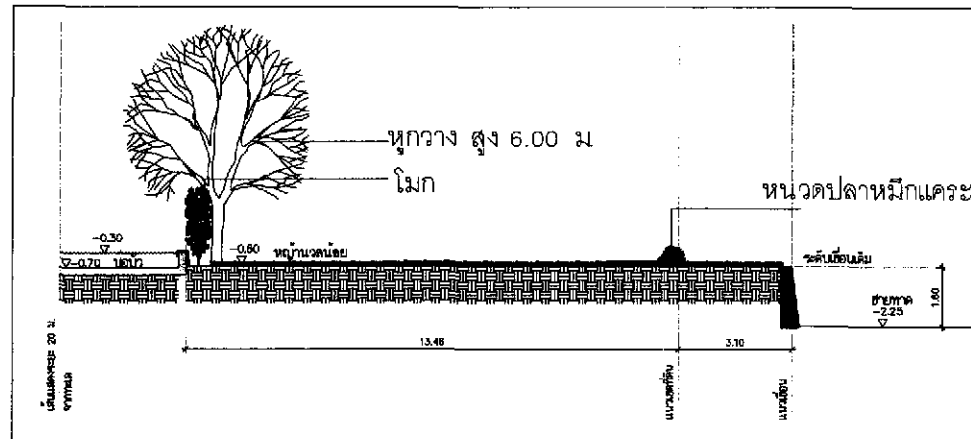
ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
พุดจิกาย 2555



แสดงภาพตัด A



แสดงภาพตัด B



แสดงภาพตัด C

สำเนาถูกต้อง

C 2

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

**NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.**

(นายอลงเดช บุญนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดีบี เอสเตท จำกัด
พุดจิกายน 2555

**NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.**

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด
พุดจิกายน 2555

รูปที่ 20 แสดงภาพตัดการปลูกต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่โครงการ

A

APSTRACT
บริษัท แอสทราคท์ จำกัด
Amara Pichakornchai TRACT Company Limited
Architecture / Urban Design / Interior Design
Address: 89/8 The Legacy Vipavadee Ladang 8,
Bangkok, Bangkok 10110 Thailand Tel: 02-625-1238
Fax: 02-625-1239 E-mail: apstract@apstract.com & pichai

ARCHITECT:

อนุสรณ์ ภัคสุตเจริญ	408	2.
ไฉริ ภัคสุตเจริญ	1414	8.
จามร วิบูลย์ดี	6065	ก.
บรวิชัย จายินนทร์	10506	ก.
ธิดา เมย์ เมษารณคดี	12458	ก.
อรอนงค์ อายูวัฒน์	14048	ก.
เอกราช นันทารัตน์	14099	ก.

STRUCTURAL ENGINEERS:

พิเชษฐ รัตนปัทมาพร	1517	21.
--------------------	------	-----

ELECTRICAL ENGINEERS:

นพดล จันทเมือง	2141	87.3
----------------	------	------

SANITARY ENGINEERS:

นพดล เกื้อนสุข	22	20.3
----------------	----	------

MECHANICAL ENGINEERS:

ศุภวุฒิ เปี่ยมพรบริษัท	21	19.01
พชรพร อัครกิตติ์	21	258.3

LANDSCAPE ARCHITECT:

พชรพร อัครกิตติ์	ก-กส.128
------------------	----------

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
00	20/01/55	FOR PERMIT

OWNER

บริษัท นิว แอนด์ ดีบี เอสเตท จำกัด

PROJECT NAME:

บ้านสวนริมฟ้า

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN AUTOMATIC OR ONE OF APPLICANTS. IT IS
GIVEN SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS
GIVEN ONLY.
ใช้เส้นและตัวเลขในการอ่าน
ขนาดเท่านั้น

DRAWING TITLE:

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE:	DWG.NO.
-------	---------

SCALE:	95/97
--------	-------



AP'S TRACT

บริษัท แอสเทค จำกัด
Aspen Pictachon's PACT Company Limited
Architecture / Urban Design / Interior Design
Address 80/7 The Legacy Riverside Lodge 3
Capital, Upper Floor, The Mall, 10th Floor, 10th
10-10-10, 10th Floor, 10th Floor, 10th Floor

ARCHITECT:

อนุสรณ์	วิเศษชัยภูมิ	408	ว.
ไฉศิริ	วิเศษชัยภูมิ	1414	ส.
จามร	วิเศษชัยภูมิ	0005	ก.
ประวิทย์	จายสินทรัพย์	10505	ก.
วิเศษชัยภูมิ	วิเศษชัยภูมิ	12458	ก.
อนุสรณ์	วิเศษชัยภูมิ	14048	ก.
อนุสรณ์	วิเศษชัยภูมิ	14089	ก.

STRUCTURAL ENGINEERS:

วิเศษชัยภูมิ	วิเศษชัยภูมิ	1017	ว.
10/10/10	วิเศษชัยภูมิ	7	ก.
อนุสรณ์	วิเศษชัยภูมิ	14048	ก.

ELECTRICAL ENGINEERS:

อนุสรณ์	วิเศษชัยภูมิ	14048	ก.
---------	--------------	-------	----

SANITARY ENGINEERS:

อนุสรณ์	วิเศษชัยภูมิ	14048	ก.
---------	--------------	-------	----

MECHANICAL ENGINEERS:

อนุสรณ์	วิเศษชัยภูมิ	14048	ก.
อนุสรณ์	วิเศษชัยภูมิ	14048	ก.

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
00	20/01/55	FOR PERMIT

OWNER

บริษัท นิว แอนด์ ดี เอส จำกัด

PROJECT NAME:

บ้านดงมะพร้าว

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN AUTOMATIC OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED OUTSIDE OF CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PLOTTED
DIMENSIONS ONLY.
3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN AUTOMATIC OR ONE OF AFFILIATES.

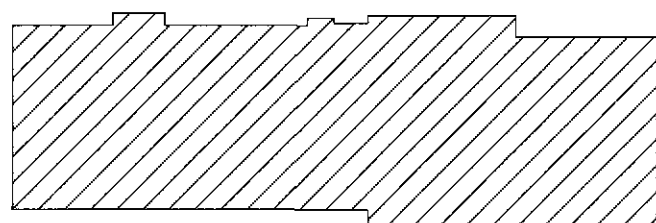
DRAWING TITLE:

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE:	DWG.NO.
SCALE:	96/97

○ ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง



สำนักงานที่ดิน

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

NEW
AND D.B.
ESTATE CO., LTD.

(นายดุสิต นนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แอนด์ ดี เอส จำกัด
พฤษภาคม 2555



(นายสมพร บุญทนนท์)

ผู้อำนวยการ บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2555

รูปที่ 21 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

97/97