

ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๒
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐



พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Centara Grand Pratumnak

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๑๔๕๘ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centara Grand Pratumnak ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Centara Grand Pratumnak ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ๕๒ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักขอย ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๕๕ ความละเอียดต้งแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centara Grand Pratumnak ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้

ในรายงาน...

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพดล ชียะใจ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Centara Grand Pratumnak ของ บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Centara Grand Pratumnak ของ บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับให้เช่า) จำนวน 52 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Centara Grand Pratumnak ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาค่าเช่าจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

(นายยาคอฟ เอลบาซ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2555



1/74

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2555



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างโครงการ Centara Grand Pratumnak

1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการมีรูปแบบอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพาณิชย์ โรงแรม ร้านอาหาร พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัยโดยในสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง โครงการได้มีการปรับพื้นที่แล้ว ดังนั้นในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีการขุดดินเพื่อปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และงานระบบต่างๆ กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศไปบ้างแต่ไม่มากนัก นอกจากนี้มีการทำแนวกำแพงกันดิน และติดตั้ง Sheet Pile รอบแนวอาคารที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน การล้อมรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) รอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่มีความสูงอย่างน้อย 3.00 เมตร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 3.00 เมตรและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีการล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการด้วย Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำฐานราก ชั้นใต้ดิน และงานระบบต่างๆ โครงการได้กำหนดให้มีการทำกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ต้องจัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่อย่างสม่ำเสมอ	1. ติดตั้งกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไข

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555

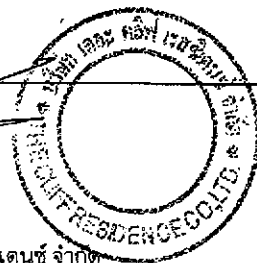


(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



	สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานราก และงานระบบต่างๆ คาดว่ามีปริมาตรประมาณ 1,960.34 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในการขุดดินจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา โดยดินที่ขุดขึ้นมานั้นโครงการจะมาปรับถมพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ประมาณ 20.44 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือประมาณ 1,939.90 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน ซึ่งการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	ช่วยเหลือโดยทันที - ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและบดอัดใหม่ให้แน่นทันที - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง - ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุกๆ 1 เดือน - ให้มีแอ่งฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ - ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น - กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u> มีมาตรการดังนี้ - ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด - ดินที่ขุดออกเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก ชั้นได้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในท้ายรถบรรทุกขนดิน โดยต้องฉีดพรมดินที่อยู่ในท้ายด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลด	ไฟโดยทันที
--	--	---	-------------------

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

- ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ
- จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ
- จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที

2. เส้นทางขนย้าย มีมาตรการดังนี้

โครงการจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง และเศษดินจากการขนย้ายระยะยาวไว้ในสัญญาาระหว่างผู้รับเหมากับบริษัทรับซื้อดิน มาตรการมีดังนี้

- กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน
- ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป
- ไม่ขนย้ายดินในในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน
- ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้

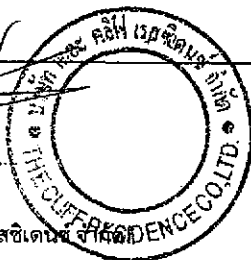
3. สถานที่กองดิน มีมาตรการดังนี้

- กำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด

(นายยาคอฟ เอลบาซ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2555



P. In

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2555



greeneo

อ. 16

		• กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดิน และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละออง ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ งานก่อสร้างซึ่งทำบนพื้นดินโดยที่มีระดับของกิจกรรมปานกลาง ป้องกันโดยการจัดให้ผ้าใบคลุมรอบส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ป้องกันโดยการไม่บรรทุกน้ำหนักบรรทุกทุกเกินมาตรฐานใช้ผ้าคลุมรถ การจำกัดความเร็ว ปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องยนต์ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างจะปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ซึ่งผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการทำงานของเครื่องยนต์ เครื่องจักร ไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันและต่อเนื่องตลอดทั้งวัน	1. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3.00 เมตร 2. ต้องตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 3. ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกเท่านั้น 4. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง 5. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - PM₁₀ สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด

(นายชาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2555

5/74

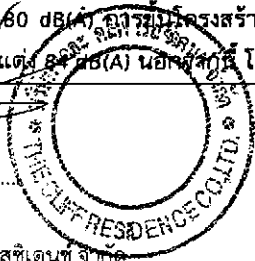
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2555



ผลกระทบจากมลพิษทางเสียง	มาตรการป้องกันผลกระทบจากมลพิษทางเสียง	มาตรการบรรเทาผลกระทบจากมลพิษทางเสียง	มาตรการติดตามและประเมินผล
		เกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน • จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน • ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง • ติดแผงกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง • จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ • ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับผนังร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดรอบตัวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง 7. ติดตั้งรั้วชั่วคราวหรือใช้ผ้าใบกันรอบโครงการ กันตามแนวเขตที่ดินติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินเจ้าของต่าง ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- สำนักสงฆ์พระใหญ่ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ฐานราก และเจาะเสาเข็ม
1.4 เสียงรบกวน	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 80 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 80 dB(A) นอกจากนี้ โครงการได้มี	1. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.และหยุดการก่อสร้างวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555

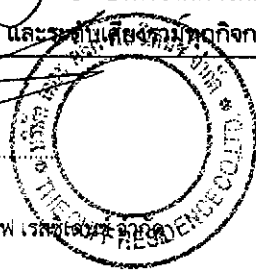


(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



	การตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 55.50 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดของบริษัทที่ปรึกษาพบว่า ทิศเหนือ • อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้นจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 87.18-92.18dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 96.69dB(A) ทิศใต้ • อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และเกสต์เฮาส์ 4-5 ชั้น จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 90.48-95.48 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 99.99 dB(A) ทิศตะวันออก • อพาร์ตเมนต์ 4 ชั้นจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 63.93-68.93 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 73.51 dB(A) ทิศตะวันตก • ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้นจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 75.06-80.06 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 84.58 dB(A) สำนักสงฆ์วัดพระใหญ่ จะได้รับเสียงดังจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 55.63-55.89dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 56.53dB(A) วัดเขาพระบาท จะได้รับเสียงดังจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 55.60-55.80dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้าง	เสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 3. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ • ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่ • ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวตั้งโดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง 7. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดระดับเสียงรบกวน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 9. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 10. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง • จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, L90 สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด - สำนักสงฆ์วัดพระใหญ่ ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ฐานราก และเจาะเสาเข็ม
--	---	--	--

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ ดิลิเจนซ์ กรุ๊ป จำกัด
ตุลาคม 2555



(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



	มีค่าเท่ากับ 56.29dB(A) <u>โรงเรียนเทคโนโลยีอักษรพิทยาและโรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์</u> จะได้รับเสียงดังจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 55.52-55.56 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 55.77 dB(A) <u>โรงพยาบาลพญาเมโมเรียล</u> จะได้รับเสียงดังจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 55.51 -55.54 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 55.68 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ในระดับเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงทั่วไปสูงสุด สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร สามารถลดระดับเสียงได้ 23.00 dB(A) ประกอบกับอาคารโดยรอบโครงการเป็นอาคารคอนกรีต ซึ่งทำหน้าที่เสมือนกำแพงกันเสียง และช่วยลดระดับเสียงที่ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคารได้อีกระดับหนึ่ง จึงส่งผลให้ <u>ทิศเหนืออาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น</u> ระดับเสียงลดลงเหลือ 73.69 dB(A) <u>ทิศใต้ อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และเกสต์เฮ้าส์ 4-5 ชั้น</u> ระดับเสียงลดลงเหลือ 76.99 dB(A) <u>ทิศตะวันออก อพาร์ทเมนต์ 4 ชั้น</u> ระดับเสียงลดลงเหลือ 50.51 dB(A) และ<u>ทิศตะวันตก ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น</u> ระดับเสียงลดลงเหลือ 61.58 dB(A) จะเห็นได้ว่ารั้ว Metal Sheet และอาคารคอนกรีต สามารถลดระดับเสียงจากโครงการต่ออาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และอาคารพักอาศัย 4-5 ชั้น อพาร์ทเมนต์ 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย 3 ชั้น ได้ โดยจะได้รับ	กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลได้แก่ ear plugs	
--	---	--	--

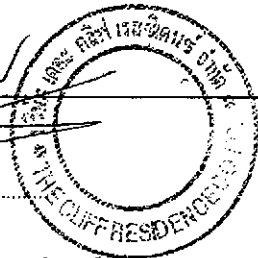
(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555

P. In
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
	ระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 dB(A)) ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัดทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น แต่โครงการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าวจะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี แต่เนื่องจากสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น กำลังก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น อาคารพักอาศัย 4-5 ชั้นที่ว่าง และถนนสาธารณะ ซึ่งการลงเสาเข็มด้วยวิธีการทำเสาเข็มเจาะ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	1. จัดเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มอาคารจอดรถ โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. กำหนดแผนปฏิบัติการในการมีข้อร้องเรียนจากชุมชน • ให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนามโดยชุมชนสามารถร้องเรียนด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน • โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ • กรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนแนวทาง เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว • กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้หรือผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการต้องการเป็นค่าชดเชยความเสียหาย จะต้องกำหนดค่าชดเชยความเสียหายในราคาที่เหมาะสม และเป็นที่ยอมรับทั้งฝ่ายโครงการและฝ่ายผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ฐานราก และเจาะเสาเข็ม

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555

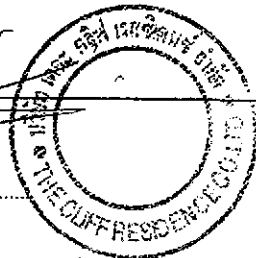


(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อการผสมคอนกรีต บ่มปูน การล้างเครื่องมือ จิตพรมพื้นป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมาก จึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไประหว่างจะเกิดขึ้นประมาณ 5.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไปน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางผู้รับเหมาจะทำการฝังกลบให้เรียบร้อย ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศของแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอ จำนวน 4 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะพร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกลภายในบ่อดักตะกอน โดยให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อดักตะกอนในพื้นที่ 5. ผนรงคให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในระยะก่อสร้างจะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอ จำนวน 4 ห้องคิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกลภายในบ่อดักตะกอน โดยให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อดักตะกอนในพื้นที่ 3. ห้ามมิให้มีการเทกองขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคณงาน เพื่อป้องกันน้ำชะขยะลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	

(นายยาคอฟ เอลยาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



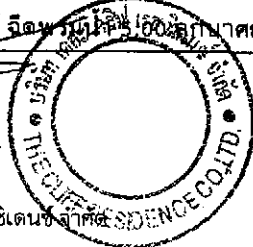
P. hu
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



อ. 16/1

2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ โรงแรม ร้านอาหาร พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ดังนั้นสัตว์บกหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อดักตะกอนและบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ท่อบรรวมของระบบบำบัดน้ำเสียจนมองเห็นต่อไป ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยบ่อกะโหลก-บ่อบำบัดอากาศโดยมิได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำประมาณ 11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ จิตนาการใช้ 11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. กักเก็บให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดเช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 ตุลาคม 2555

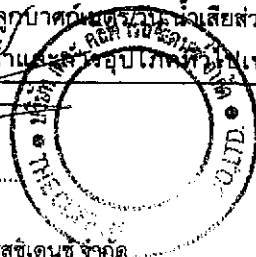


(นายปริญญ์ บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2555



	และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้าง และน้ำในห้องส้วมของคนงานจำนวน 40 คน ประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้น พิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำ ในช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชน โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1 วัน 4. จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ เช่น “ช่วยกันประหยัดน้ำ” หรือ “อย่าเปิดน้ำทิ้งไว้” เพื่อสร้างจิตสำนึกอีกทางหนึ่ง	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย แบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึม ลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภค 6.00 ลูกบาศก์เมตร/ วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะ เกิดขึ้น 5.20 ลูกบาศก์เมตร/วันจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วน จะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป น้ำเสียจากห้องส้วมของ คนงาน 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อ กรองไร้อากาศ ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่ อย่างไม่ใด ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางผู้รับเหมาจะทำการฝัง กลบให้เรียบร้อย จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 4 ห้อง โดยมีจำนวน ห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 4 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อม ติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อ ผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภณภายในบ่อ เกรอะออก โดยให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพญา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษ อาหาร หิน ทรายและ ตะกอนดินวางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ พื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้ง จากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วันน้ำใน ส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภค บริโภคประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 5.20	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกวางระบายน้ำ และบ่อดัก เป็นประจำ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษ อาหาร หิน ทรายและ ตะกอนดินวางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ พื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอด

(นายชาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



3.16

	ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศอีกทั้งโครงการจะจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		ระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การจัดการขยะ	ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่มีปริมาณประมาณ 747.47 กิโลกรัม/วัน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ประมาณ 710.25 กิโลกรัม/วัน ส่วนขยะจากคนงานซึ่งมีปริมาณขยะประมาณ 120 ลิตร/วัน หรือ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะประเภทเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะถูกรวบรวมไว้ในถังขนาดความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรอจำหน่าย หรือนำกลับมาใช้ใหม่ และเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะนำไปกองไว้บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุ บางส่วนจะถูกนำไปปรับถมพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะถูกขนออกนอกโครงการขยะจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถังรองรับขยะได้ 0.84 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6 วัน ในขณะที่โครงการก่อสร้างให้สำนักงาน	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดวางแผนกองเศษวัสดุก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 3. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วยถังขยะแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะ และคอยตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี 4. จัดเตรียมถังรองรับเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ขนาด 12.00 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่กองเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ 5. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดชชะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



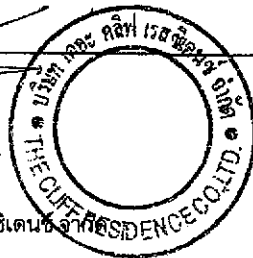
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับขยะไปกำจัดทุกวัน ปริมาณขยะในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล สามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมขยะได้ ก็จะไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนขยะของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ

- หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง
- จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองเศษวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง
 - จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่น จะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที
6. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด
 7. ติดต่อประสานงานให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง
 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่
 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป
- มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจากการรื้อถอน)
1. นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาคัดแยกออกเป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายได้ให้

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555

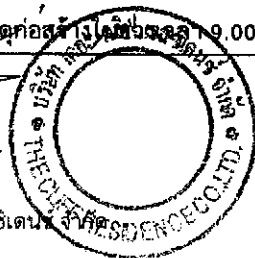


P.hu
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



		ผู้รับเหมาขนย้ายออกหรือติดต่อผู้ที่สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ให้รวบรวมให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ 2. ทำความสะอาดภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้วโดยรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกสีดามัดปากถุงให้แน่นนำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนดเพื่อรอให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไปไม่ให้เล็ดลอดค้าง 3. ติดต่อประสานงานไปยังสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลให้มารับขยะไปกำจัด
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์“ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถบรรทุก 10 ล้อ ที่ขนดินออกนอกโครงการ ประมาณ 4 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 6 ล้อที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 6 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 3 เที่ยว/วัน โดยรถทั้งสองประเภทดังกล่าวไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-16.00 น.	1. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้ - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นายยาคอฟ เอลนาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์
ตุลาคม 2555



P. In
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



อ.วิน

	และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่เข้า-ออก เฉพาะช่วงเช้าและเย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถยนต์และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 15.80 PCU/วัน และรถเจ้าหน้าที่ 3.00 PCU/วัน ส่งผลให้ค่า V/C Ratio ช่วงก่อสร้างบนถนนพระตำหนัก (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้าเมือง 0.13 และขาออก 0.15) และถนนพระตำหนักซอย 5 (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้าเมือง 0.22 และขาออกเมือง 0.24) บางช่วงเวลามีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ การประเมินการเลี้ยวขาดัดกระแสรถของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากเส้นทางขนส่งหลัก จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสรถในกรณีขนส่งมาจากถนนพระตำหนัก และถนนพระตำหนัก ซอย 5 เข้าสู่พื้นที่โครงการซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการในการจัดการจราจรเพื่อลดปัญหาการติดขัดหรืออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้างและเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 6. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถ 10. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนน 11. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 พบว่า โครงการอยู่ในแนวเขตที่ดินของพื้นที่ท้ายพระราช	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



16/74

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



กฎหมายให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479
ห้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และ
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 ซึ่ง
การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม
(สำหรับเช่า) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) มี
ห้องพักจำนวน 52 ห้องและที่จอดรถยนต์จำนวน 15 คัน ดำเนิน
กิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตาม
ข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดแหลม
ไม้รวก เป็นระยะทางประมาณ 110 เมตร เป็นระยะทางมากกว่า
100 เมตรซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้นการดำเนินโครงการ
จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่
อย่างไร

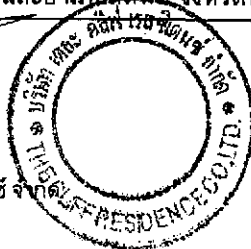
จากข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า
โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง
ดัดแปลง หรือเปลี่ยน การใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือ
ประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนดดังนั้น โครงการมี
ลักษณะการดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย มีความสอดคล้อง
กับกฎกระทรวงดังกล่าวที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับถนนพระ
ตำหนักขอย 5 ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับ
ข้อบัญญัติดังกล่าว

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน
บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

(นายชาตอพล เอลียา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2555



17/74

P. Ph...

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2555

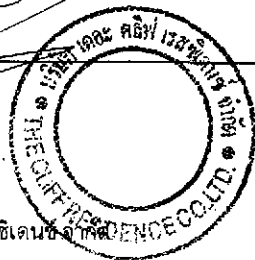


greeneo
co., ltd.

อ. วนิ

	พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมจำนวน 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักจำนวน 52 ห้อง มีความสูง ณ ระดับพื้นดาดฟ้า 22.95 เมตรดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชันติดกับพระตำหนักขอย 5 มีระยะทางจากชายหาดแหลมไม้รวก เป็นระยะทางประมาณ 110 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงานเช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รับซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าการเกิดเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่นำมาใช้งานได้สะดวก	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง

(นายชาคอฟ เอสบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555




(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 เศรษฐกิจและสังคม

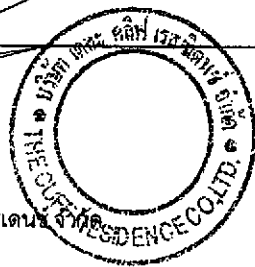
การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามา มีการจ้างงานประมาณ 40 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 10 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 12,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลดีเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ

การก่อสร้างโครงการมีส่วนในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในด้านการซื้อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านสังคมแก่ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานเนื่องจากคนงานก่อสร้าง โครงการจึงกำหนดมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ออกไปก่อความรำคาญกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบ

1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น
 - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท
 - ห้ามส่งเสียงดังหลัง 20.00 น. และห้ามดื่มสุรา
 - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต
 - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต
 - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
 - ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก
2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง
3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอกฎที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน
4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควั่นจากรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง
5. จัดทำรั้วสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง
6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้

- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

(นายยศอฟ เอลบาช)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



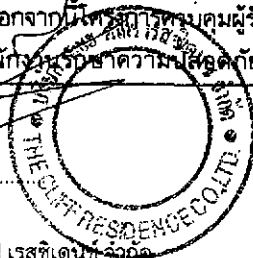
19/74

P.ku
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



		อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่นอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 9. ตัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยและจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการขอให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโดยระบุให้ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณ	1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



20/74

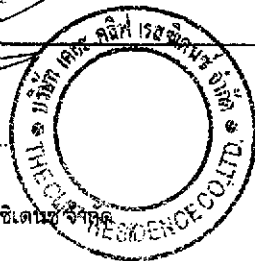
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



อ.ดิ

	พื้นที่ก่อสร้าง	• การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนดากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4. ล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนียภาพจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันมิให้คนงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล 7. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป้น เช่น “เขตก่อสร้าง” เป็นต้น 9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่าง	
--	-----------------	---	--

(นายชาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



P-hu
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



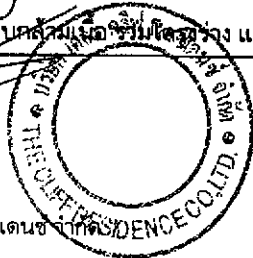
อ.16

		ปลอดภัย 10. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 12. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุดให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง 13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ 14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	สำหรับแนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยในในเมืองพญา ซึ่งจากงานข้อมูลพื้นฐานกลุ่มงานพัฒนาศาสตร์สาธารณสุข มีสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ 2551-2553 เมื่อพิจารณาอัตราป่วย ข้อมูลล่าสุด ปี 2553 พบว่า โรคระบบหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมา ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้องอก และโรคระบบไหลเวียนเลือดตามลำดับ สำหรับแนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2551-2553 จะเห็นว่า โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอด ส่วนโรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้องอก	ด้านฝุ่นละออง 1. สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งรั้วทึบล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตรปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น จากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุยมลายเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้านฝุ่นละออง ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP, PM₁₀)

(นายยาคอฟ เอลบาซ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2555



22/74

P. Bu

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2555



greeneo
co., ltd.

5.16

เสริม ถูกจัดเป็นอันดับ 2 ในปี 2253 (แต่ในปี 2551-2552 โรคนี้เคยถูกจัดเป็นลำดับที่ 5 และ 6 ตามลำดับ) โรคที่เป็นอันดับที่ 3 คือ ในปี 2553 โรคระบบไหลเวียนเลือด ในปี 2552 โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และปี 2551 โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม เมื่อพิจารณา 21 อันดับโรคจะเห็นว่า อันดับของโรคไม่แตกต่างกันมากนัก แต่เป็นมีกลุ่มโรคบางโรคที่มีแนวโน้มสูงขึ้น คือ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม ซึ่งเป็นลำดับที่ 5 และ 6 ในปี 2551-2552 เลื่อนขึ้นมาเป็นลำดับที่ 2 ในปี 2553 โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อได้ผิวหนังซึ่งเป็นลำดับที่ 9 ในปี 2551-2552 เลื่อนขึ้นมาเป็นลำดับที่ 7 และโรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะซึ่งเป็นลำดับที่ 10 ในปี 2551-2552 เลื่อนขึ้นมาเป็นลำดับที่ 9 ในปี 2553

และจากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการ พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมากลุ่มตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหัวใจ/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้เป็นอันดับ 1 ซึ่งเปรียบเทียบแนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ของกลุ่มงานพัฒนายุทธศาสตร์สาธารณสุขในปีงบประมาณ 2551-2553 พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด ซึ่งมีความสอดคล้องกันกับข้อมูลกลุ่มงานพัฒนายุทธศาสตร์สาธารณสุข ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ โรคระบบทางเดินหายใจ อย่างไรก็ตามการระบุหรือบ่งชี้สาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำไดยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอรวมทั้งความเครียด อาหารที่

4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสร็จ
5. ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ถ่วงอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง
6. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ
7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งเช้า-เย็น
8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด
9. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา

ด้านเสียงและสั่นสะเทือน

1. จำกัดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วง 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ
2. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน
3. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด
4. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้

ด้านการระบายน้ำ

1. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายใน

สถานที่ดำเนินการ

- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด
 - สำนักสงฆ์พระใหญ่
- ระยะเวลา ความถี่
- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - ฐานราก และเจาะเสาเข็ม

ตรวจวัดระดับเสียง

ดัชนีที่ตรวจวัด

- Leq 24 hr, Lmax, L90

สถานที่ดำเนินการ

- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด
 - สำนักสงฆ์พระใหญ่
- ระยะเวลา ความถี่
- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - ฐานราก และเจาะเสาเข็ม

ตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ดัชนีที่ตรวจวัด

- ความสั่นสะเทือน

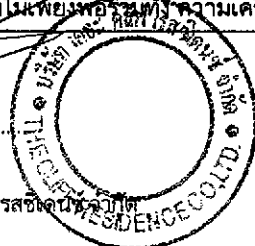
สถานที่ดำเนินการ

- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง

(นายชาคอฟ เอลบาซ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2555



P. Bu

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

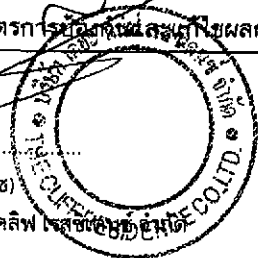
ตุลาคม 2555



greeneo
co., ltd.

	รับประทาน สุขนิสัยส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ครันของเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การเข้าออกของคนงาน ก่อสร้างทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยนอกโครงการและเจ้าหน้าที่ หรือคนงานก่อสร้างเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ หรือกระตุ้นโรคเกิดกำเริบ นอกจากโรคระบบทางเดินหายใจที่ต้องระวังเป็นพิเศษแล้ว การพัฒนาโครงการทั้งในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น เสียง สั่นสะเทือน ชยะ น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ซึ่งหากโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคไม่ว่าจะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบในช่วงก่อสร้าง โครงการได้มีการกำหนดมาตรการเพิ่มเติม นอกจากโรคระบบทางเดินหายใจที่ต้องระวังเป็นพิเศษแล้ว การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น เสียง สั่นสะเทือน ชยะ น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 3. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 4. นอนในมุ้งลวด หรือมุ้ง 5. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยามาอย่างทั่วถึงก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนทำการคว่ำภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออกและทำการกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <u>ด้านการจัดการขยะ สิ่งปฏิกูล และน้ำเสีย</u> 1. จัดเก็บขยะในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บขยะใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งตัวหมัดที่อยู่มากตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4. อุดรูรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 5. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและ	โครงการมากที่สุด - สำนักสงฆ์พระใหญ่ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก <u>ด้านการจัดการขยะ สิ่งปฏิกูล และน้ำเสีย</u> - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุดจะต้องแก้ไขในทันที - ตรวจสอบบารุงระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันเศษขยะเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในที่พักอาศัยให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ด้านความหนาแน่นของประชากร</u> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน
--	---	--	---

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ รีซอร์ต จำกัด
ตุลาคม 2555



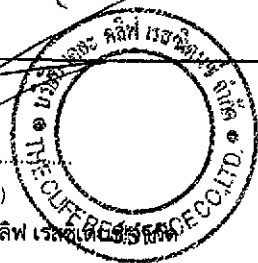
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



อ.ดิ

	จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคไม่ว่าจะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค สุขภาพทางกาย 1) สัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน เป็นต้น จะก่อให้เกิดทางระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคไข้เลือดออกโรคกาฬโรค เป็นต้น ซึ่งเกิดได้จากที่สัตว์ดังกล่าวกัด สัมผัส และรับประทานหรือดื่มน้ำที่ไม่สะอาด 2) คนเป็นพาหะนำโรค เป็นโรคที่สามารถติดต่อจากคนสู่คนได้ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบเอ, บี และซี โรควัณโรค โรคไขหวัดนก และโรคซาร์ส เป็นต้น ทั้งจากการไอ จาม เพศสัมพันธ์ สัมผัสหรือใช้ของร่วมกับผู้ป่วย สุขภาพทางใจ เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินหรืออาจรวมถึงผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันและเวลาการพักผ่อน เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งสาเหตุเหล่านี้จะก่อให้เกิดความเครียดจนนำไปสู่โรคต่างๆ เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท เป็นต้น	ในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานโดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สบล้างปฏิภณภายในถึงกระเบื้องรองโรอาภาคออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 7. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 8. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 9. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม 10. ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด 11. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 12. ทำลายขยะ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 13. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 14. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
--	--	---	--

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลีฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



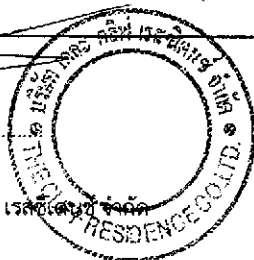
อ.วิน

15. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้
- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว
 - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานโดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง
 - สบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไว้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในที่นที่
 - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที
16. จัดที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้แก่คนงาน
17. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น
- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท
 - ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีมีสุมรา
 - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต
 - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต
 - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
 - โครงการกำหนดบทลงโทษที่เด็ดขาดสำหรับผู้ฝ่าฝืน
18. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง
19. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ด้านความหนาแน่นของประชากร

1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกกรณีรับคนงานต่างด้าว

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



P. Ru
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



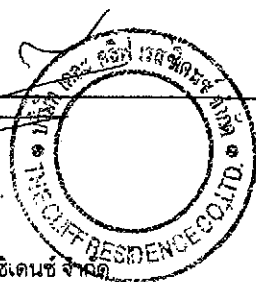
อ.วิน

		เข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 4. ไม่ใช้ภาษาขณะในการตีม้ รับประทานอาหาร ร่วมกับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ที่เป้นพาหะ 5. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 5.1 บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 5.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 5.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 5.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5.5 จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 6. งดนำสัตว์ปิกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 7. ล้างมือและสบู่ทุกครั้ง ที่มีการสัมผัสถูกสัตว์ปิก 8. แจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ ที่พบว่ามีสัตว์ปิกตายจำนวนมาก	
--	--	--	--

(นายยาคอฟ เอลบาซ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2555



P. Bu

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

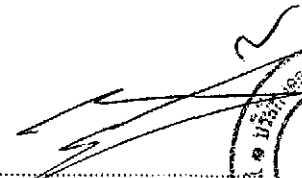
ตุลาคม 2555



greeneo

		9. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ 10. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 11. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มือการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และมีตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กันรั้ว metal Sheet สูง 3.00 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	- ตรวจสอบรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพได้

หมายเหตุ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ


 (นายยาตอฟ เอลนาซ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลีฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 ตุลาคม 2555


 (นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2555


 greeneo

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Centara Grand Pratumnak

1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็น อาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้ออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพ โดยรอบโครงการ เนื่องจากอาคารโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูง อยู่ในบริเวณที่พัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ โรงแรม ร้านอาหาร พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงสอดคล้องและกลมกลืน กับสภาพโดยรอบ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนโดยปลูกไม้ยืน ต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงาร่ม รื่น ร่มเย็น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียว ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชน ที่สัญจรไปมาต้นไม้ที่เลือกใช้ ประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง ต้น ดินเบ็ดน้ำ ต้นทองเหลืองต่าง ต้นหมากเขียว ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโค นิเย และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะ ไม่เกิดผลกระทบตอสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ (แสดงผังบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบในรูปที่ 1)	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่ภายในโครงการมีอาคารและสิ่งก่อสร้างปกคลุม ดิน มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นสวนปลูก ต้นไม้ ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดม สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาพร้อมรื้อรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ประกอบ กับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ใกล้แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบที่ จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน ในช่วงดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



29/74

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัย ที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ระบายอากาศโดยวิธีใช้พัดลมดูดอากาศ และบริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ จนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการสามารถประเมินได้ดังนี้ <u>ประเมินแหล่งกำเนิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ</u> จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 15 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 5.15 mol/วัน <u>ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้</u> พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบด้วย ประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นทองหลางดำ ต้นหมากเขียว ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย รวมมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 689.39 mol/วัน ดังนั้น พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ <u>ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</u> รถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0004 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.001 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00002 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.00007 มก./ลบ.ม. และ	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบ	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ รีเสิร์ช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2555

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



	ไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00012มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณซอยเพนียดช้าง เมื่อวันที่ 18-19 กุมภาพันธ์ 2555 ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) 1.1574 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.024 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.01602มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.04107 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 2.5901มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	กิจกรรมประจำวัน 11. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ 12. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 13. จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารตามที่กฎหมายกำหนด 14. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารโรงแรม เน้นความเรียบร้อยเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการได้บางส่วน นอกจากนี้โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ จึงคาดว่าจะดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่อง และห้ามเร่งเครื่องยนต์ ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	

(นายชาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



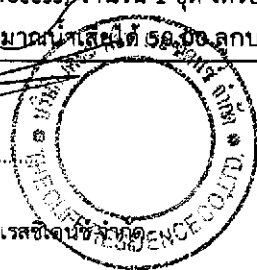

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



อ.ดิ

1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากการประเมินสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3 สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5 สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบกช่อง 7 สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์ องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9) ทีวีไทย ทั้ง 2 แห่ง คือ เมืองพัทยาและตำบลเพ อำเภอมะนังของ จังหวัดระยอง มายังพื้นที่โครงการ พบว่าคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่จ่ายมาจากเมืองพัทยายะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่จ่ายมาจากตำบลเพ จะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุตัวอาคารของโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่ออาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้และด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการมีโอกาสที่จะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีที่จ่ายสัญญาณแต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถตกกระทบตามผนังของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้	- ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการมีทั้งสิ้น 42.44 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยรองรับน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 42.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบเฉลี่ย 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555

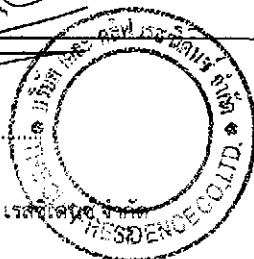


(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
	บำบัดน้ำเสียจะได้ค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบปิด จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	ประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบลบคอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะ 6. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 5. มาตรการในการลดผลกระทบจากละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยจัดทำ Biofilter แบบเปิดด้วยวัสดุกรองจากธรรมชาติ ดังนี้ • ต่อก่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง Biofilter • จัดทำ Biofilter แบบเปิด จากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ หุ้มด้วยตะแกรงโปร่งขนาด 1.0x1.0x0.3 ม. เพื่อความสะดวกการเปลี่ยนตัวกรอง โดยให้ตัวกรองทั้งหมดมีความหนาประมาณ 30 เซนติเมตร โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน • ปลุกต้นไม้ที่สามารถอยู่บนกาบมะพร้าวได้ เช่น กัลยไม้ เพื่อบดบังกาบมะพร้าว และเป็นการปรับภูมิทัศน์ • ปลุกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ที่จัดทำ Biofilter • ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือนโดยตรวจสอบบริเวณรูกระจายอากาศ และท่ออากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ • อบรมพนักงาน และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับ Biofilter โดยเฉพาะพนักงานผู้ดูแลโดยตรง	- BOD - Suspended Solids สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายยาคอฟ เอลบาช)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555

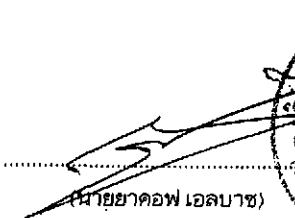


(นายบุญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



อ.วิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	
		• ปักป้ายไว้ว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง • ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ โรงแรม ร้านอาหาร พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ไม่พบพืชหรือสัตว์บกที่สำคัญและควรอนุรักษ์ พบเพียงพืชหรือสัตว์บกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมลงสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการจนได้คุณภาพตามที่เมืองพัทยากำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนเข้าสู่ท่อรวบรวมของระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป โดยโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดแต่อย่างใด จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

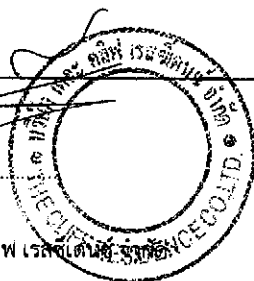

 (นายชาดอฟ เอลบาช)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
 ตุลาคม 2555


 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2555

greeneo
 co.,ltd.

	โครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดแต่อย่างไร จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะ มีประมาณ 53.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้โครงการมีการ เก็บน้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 156.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อเพิ่มแรงดัน ของน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับใช้งาน) อัตราการสูบเครื่องละ 11.10 ลิตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง รวมปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่อ การอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 206.00 ลูกบาศก์เมตร โดยได้รับ บริการจากสำนักงานประปาสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถ ให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่าง เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 156.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบ น้ำเพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับใช้งาน) อัตราการ สูบเครื่องละ 11.10 ลิตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง รวมปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่อ การอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 206.00 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองน้ำ ใช้ได้ 3.80 วัน 2. จัดให้มีมาตรการบรรเทาให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการ ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และ เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย โดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลด การสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาเปิดน้ำเข้าสู่ถัง เก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเสี่ยงไม่นำน้ำเข้าใน ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อ ประปาของโครงการ เพื่อหา จุดแนวแตกหรือรั่วซึมและ รีบซ่อมบำรุงหากพบการ ชำรุด ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



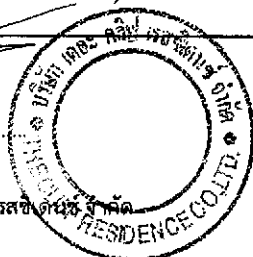
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



อ. 16

		ขาดแคลนน้ำ 6. ออกแบบหรือเลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ 7. มาตรการดูแลถึงสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนตาดฟ้า ทุก 6 เดือนครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการมีทั้งสิ้น 42.44 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจะได้ค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบปิด จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ (ดังแสดงผังระบบบำบัดน้ำเสียในรูปที่ 2 - รูปที่ 5)	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยรองรับน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 42.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบเฉลี่ย 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ - ตกไขมันออกจากบ่อดักไขมันสัปดาห์ละ 2 ครั้ง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลจากสำนักงานสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลต่อไป - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids สถานที่ดำเนินการ - บ่อดักตรวจวัดคุณภาพน้ำ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



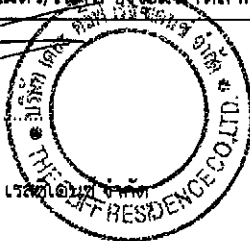
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด



3.16

		ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 5. มาตรการในการลดผลกระทบจากละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โดยจัดทำ Biofilter แบบเปิดด้วยวัสดุกรองจากธรรมชาติ ดังนี้ • ต่อก่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง Biofilter • จัดทำ Biofilter แบบเปิด จากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ หุ้มด้วยตะแกรงโปร่งขนาด 1.0x1.0x0.3 ม. เพื่อความสะดวกกรณีเปลี่ยนตัวกรอง โดยให้ตัวกรองทั้งหมดมีความหนาประมาณ 30 เซนติเมตร ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน • ปลุกต้นไม้ที่สามารถอยู่บนก้ามมะพร้าวได้ เช่น กล้วยไม้ เพื่อบดบังก้ามมะพร้าว และเป็นการปรับปรุงภูมิทัศน์ • ปลุกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ที่จัดทำ Biofilter • ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน โดยตรวจสอบบริเวณกระจายอากาศ และท่ออากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ • อบรมพนักงาน และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับ Biofilter โดยเฉพาะพนักงานผู้ดูแลโดยตรง • ปักป้ายไว้ว่า“ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง • ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาด้านไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ	
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.0079 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้อง	1. จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามิให้การเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อน้ำจมน้ำจะระบาย	- ตรวจสอบบ่อกักน้ำระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



อ.ดิ

	เก็บกักประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำหลาส่วนเกินดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบโครงการจึงจัดบ่อน้ำขนาดความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตรเพื่อรวบรวมน้ำฝนก่อนระบายออกโดยน้ำที่ออกจากบ่อน้ำจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับใช้งาน) อัตราการสูบเครื่องละไม่เกิน 0.474 ลูกบาศก์เมตร/นาท หรือ 0.0079 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จะมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอเนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้นสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	น้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับใช้งาน) อัตราการสูบเครื่องละไม่เกิน 0.0474 ลูกบาศก์เมตร/นาท หรือ 0.0079 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง มาตรการป้องกันน้ำท่วมโครงการ 1. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 2. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	ระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษขยะ และตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)
3.4 การจัดการขยะ	โครงการมีขยะเกิดขึ้น 0.858 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะจัดตั้งรองรับขยะไว้บริเวณส่วนพื้นที่พักอาศัย ตั้งแต่ชั้น 1-8 จัดห้องพักขยะประจำชั้นไว้ชั้นละ 1 ห้อง ซึ่งภายในห้องพักขยะจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" โดยภายในถังจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น สำหรับ	1. พื้นที่พักอาศัย จัดตั้งรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" โดยภายในถังจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น 2. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ สำนักงาน และห้องอาหาร เป็นต้น จะจัดวางถังขยะขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง 3. จัดพนักงานทำหน้าที่จัดเก็บขยะแต่ละพื้นที่ และทำความสะอาด	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดี

(นายยาคอฟ เอลบาซ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2555

38/74

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

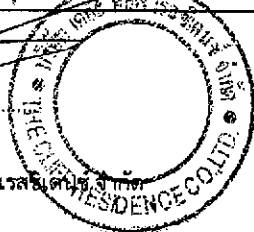
ตุลาคม 2555



green geo
co., ltd.

	บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ สำนักงาน และห้องอาหาร เป็นต้น จะจัดวางถังขยะขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และจากพื้นที่ส่วนกลาง โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในที่พักขยะรวมของโครงการ สำหรับห้องพักขยะรวมของโครงการ มีขนาด 3.50 ตารางเมตร ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน ติดกับถนนภายในโครงการ มีประตูเปิดจากถนนภายในอาคารซึ่งมีความกว้าง 6.00 เมตร เพื่อความสะดวกต่อการเก็บขนขยะของพนักงานไปยังรถเก็บขนขยะ และไม่กีดขวางการจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ภายในห้องพักขยะเปียกจะเป็นที่ตั้งกองขยะเปียกที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ และภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และที่ตั้งกองขยะแห้งที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ โดยปกติการตั้งกองขยะจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ที่พักขยะรวมมีปริมาตรความจุขยะทั้งสิ้น 3.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 4.10 วัน โครงการยังจัดที่ประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้าง ในส่วนการดูแลโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ด้วยน้ำหมักชีวภาพ ในส่วนของการน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล จะเข้าเก็บรวบรวมขยะจากพื้นที่พักขยะออกไปกำจัด	บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดและจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวม - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - ประสานงานกับทางสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขนขยะเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักขยะ รวมไปถึงการเปิดประตูที่พักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมมีขนาดพื้นที่ 3.50 ตารางเมตร ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน ติดกับถนนภายในโครงการ มีประตูเปิด-ปิดจากถนนภายในอาคารซึ่งมีความกว้าง 6.00 เมตร เพื่อความสะดวกต่อการเก็บขนขยะของพนักงานไปยังรถเก็บขนขยะ และไม่กีดขวางการจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ภายในห้องพักขยะเปียกจะเป็นที่ตั้งกองขยะเปียกที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ และภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และที่ตั้งกองขยะแห้งที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ โดยปกติการตั้งกองขยะจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ที่พักขยะรวมมีปริมาตรความจุขยะทั้งสิ้น 3.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 4.10 วัน - ห้องพักขยะรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมด้วยน้ำยาหมักชีวภาพทุกครั้งภายหลังที่ทางสำนักการสาธารณสุขและ	อยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



อ. 16

	ตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	สิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองพญาขันมารวบรวมขยะนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะขยะจากขนส่งขยะ 9. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็น ขยะขายได้ และขายไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามา รับซื้อเป็นประจำ ในส่วนขยะที่ขายไม่ได้ มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม หรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาค ไว้ในบริเวณโครงการ โดยการคัดแยกจะสามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนสาธารณะตลอดช่วงเก็บขนขยะ มาตรการการเก็บขนขยะในแต่ละชั้นภายในอาคารไปยังที่พักขยะรวม 1. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 2. จัดให้มีถุงพลาสติกสีด้ารองอยู่ในถังรองรับขยะแต่ละประเภท การขนย้ายไปยังที่พักขยะรวมให้ทำการมัดปากถุงภายในถังให้แน่น ก่อนทำการขนย้าย เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นจากขยะระหว่างการขนย้าย 3. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณเส้นทางเก็บขนโดยทันที กรณีที่พบว่า มีน้ำชะขยะหกหรือหยด และพบเศษขยะตกหล่น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับขยะของแต่ละชั้นอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และกลิ่น และจัดให้มีถังขยะสำรองทดแทนกรณีที่ต้องนำถังรองรับ	

(นายชยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ รีซอร์ส จำกัด
ตุลาคม 2555



P. hu
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



อ. ๑๖

		ขยะไปล้างทำความสะอาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. กรณีที่พบว่าลิฟต์โดยสารที่ใช้ในการขนย้ายขยะไปยังห้องพักขยะรวม มีกลิ่นเหม็นที่เกิดจากการขนย้ายขยะ ให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินฉีดสเปรย์ดับกลิ่นโดยทันที เพื่อไม่ให้กลิ่นจากขยะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 405.31 KVA โครงการได้รับการบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยากการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ การใช้พลังงานของโครงการ โครงการต้องการใช้พลังงานในรูปของพลังงานไฟฟ้าภายในอาคารในส่วนของแสงสว่าง เตาหุงต้ม ลิฟต์โดยสาร แสงสว่างตามทางเดิน เครื่องปั๊มน้ำ เครื่องสูบน้ำ และระบบปรับอากาศ เป็นต้น มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 324.25 กิโลวัตต์/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียความต้องการใช้ไฟฟ้า 12.00 กิโลวัตต์/วัน ดังนั้น โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 336.25 กิโลวัตต์/วัน ในส่วนนี้อาจรวมถึงพลังงานที่ถูกใช้ไปโดยไม่จำเป็น เช่น เปิดไฟทิ้งไว้โดยไม่จำเป็น เสียบบอุปกรณ์ไฟฟ้าไว้โดยไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 1. สำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ (1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือมีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2555

41/74

P. hu

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2555



อ.ดิโน

ให้เจ้าของโครงการปฏิบัติและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ
พร้อมนำมาตรการอนุรักษ์พลังงานไปจัดคู่มือให้แก่พนักงาน
และผู้พักอาศัย มาตรการอนุรักษ์พลังงาน

- การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้ง
เดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง
- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศ
เป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน
การระบายความร้อน
 - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการ
ผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุด
และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่
อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส
 - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมัน
อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา
 - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการ
ซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด
 - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้
อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร

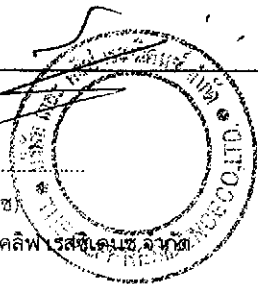
(3) ไฟฟ้าแสงสว่าง

- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้
อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรส
เซนต์โคมไฟฟ้ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด
Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast
- ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ
ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตาม
กฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสง
สว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่

(นายชาคอฟ เอลบาซ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ รีสอร์ท จำกัด

ตุลาคม 2555



P. hu

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2555

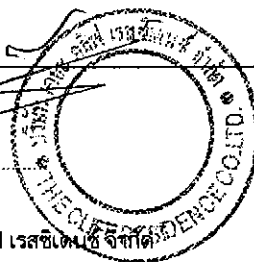


green o
co., ltd.

อ.ดิ

		ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 (4) บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้พนักงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ (5) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้องโดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 (6) ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ	
--	--	--	--

(นายชาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



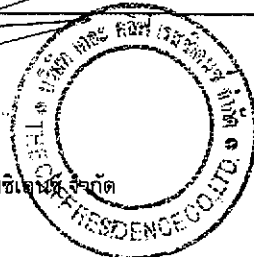
P. hu
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



อ.วิน

		• การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น (7) ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้า	
--	--	---	--

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



P. Bur
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



๑.๖๖

		มา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น (8) เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น (9) ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกักไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา	
--	--	--	--

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เตอะ คลีฟ ทรัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2555



(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



greeno
co., ltd.

อ.ดิ

		ต่อไป • จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากการทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 2. สำหรับที่อยู่อาศัยจะเป็นผู้ปฏิบัติ (1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส และปิดประตูห้องพักให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน (2) รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น	
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจากกรณีเลวร้ายสุดจากการดำเนินโครงการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 15 คัน ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 15 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะดำเนินการ พบว่า ถนนพระตำหนัก	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีน โกลด์ จำกัด
ตุลาคม 2555



อ.วิน

	และถนนพระตำหนัก ขอย 5 มีค่า V/C Ratioเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสดราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถผู้เข้าพักภายในโครงการจะตัดกระแสดราจร 2 กรณี คือ กรณีที่ 1 จากถนนพระตำหนักขอย 5 เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระตำหนัก กรณีที่ 2 จากถนนพระตำหนักเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระตำหนักขอย 5 และเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการซึ่งอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ โครงการมีพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถ 3,536.83 ตารางเมตร โครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 15 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 15 คัน จากรายละเอียดการจัดที่จอดรถของโครงการข้างต้น พบว่ามีความเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง	ภายในโครงการ และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง 7. รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสดราจร 9. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ 11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนน	

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนทีโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



	ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ โครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 15 คัน ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งโครงการมีพื้นที่ใช้สอยไม่นับรวมที่จอดรถ และทางวิ่ง 3,536.83 ตารางเมตร ตามกฎหมายต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่ต่ำกว่า 15 คัน ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยทุกห้องมีรถยนต์มาจอด จะทำให้ที่จอดรถดังกล่าวไม่เพียงพอ โครงการจึงสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารพักอาศัยรวมในพื้นที่เมืองพัทยา พบว่า จะมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 0.0-6.7 ห้องโดยในระยะเวลาที่ผ่านมาไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด แม้ว่าอาคารพักอาศัยรวมบางแห่งจะไม่ได้จัดที่จอดรถไว้ให้ผู้พักอาศัย โดยเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนดังกล่าวของโครงการเท่ากับ 1 คัน ต่อ 3.5 ห้อง (ที่จอดรถ 15 คัน/ห้องพัก 52 ห้อง) ถือว่าการจัดที่จอดรถของโครงการต่อจำนวนผู้พักอาศัยมีความเพียงพอ และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	สาธารณะด้านหน้าโครงการ ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ประเมินการเสียดัดกระแสรถของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถ 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 4. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	

(นายยาคอฟ เอลนาซ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2555



48/74

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2555



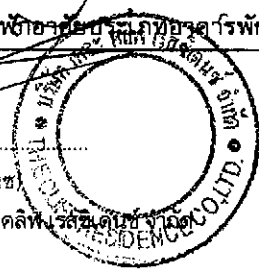
greeneo
co., ltd.

๑.๖๖

		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกรณีที่จัดรถยนต์ภายในโครงการไม่เพียงพอ 1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 15 คัน 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรื้อด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในแต่ละอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้" เพื่อไม่ให้เกิดขบวนการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 3. ห้ามประกอบกิจการใดรวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดระบบสถิติเกอร์ติดไว้นับรถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์แฝงที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ 5. จัดประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการให้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ได้แก่ แผนที่การเดินทาง โดยระบุสายของรถขนส่งมวลชนสาธารณะผ่าน เป็นต้น	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างติดตั้งเปลี่ยนแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา พ.ศ. 2553 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 โดยการดำเนินการของโครงการเป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา อีกทั้งบริเวณโดยรอบที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงอาคารพักอาศัยรวม อาคาร	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

(นายชาติพงศ์ เอลบาซ)

ตุลาคม 2555



49/74

P. Inu

(นายปริญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2555



greeneco

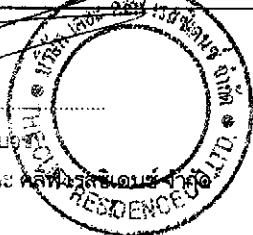
อ. 16

พาณิชย์ โรงแรม ร้านอาหาร พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ซึ่งแต่
ละกิจกรรมมีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อกันและกัน
ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงมิได้เกิดผลกระทบต่อ
การใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างอย่างมีนัยสำคัญ
ประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ
จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ
พื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553
พบว่า โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ
ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) จำนวน 1 อาคาร
ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักจำนวน 52 ห้อง
ดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มี
ความลาดชัน มีระยะห่างจากหาดจอมเทียน เป็นระยะทาง
ประมาณ 110 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) จึงมีความสอดคล้องกับ
ประกาศดังกล่าวซึ่งจะก่อสร้างอาคารเพื่อการอยู่อาศัย
ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2554

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามร่างผังเมือง
รวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2554 พบว่า พื้นที่โครงการ
ตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 2.6 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทหนาแน่น
ปานกลางให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบัน
ราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่
ดังนั้น โครงการมีลักษณะสอดคล้องกับการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย

(นายยศคอฟ เกลบือรัมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลีฟไซด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



P. In

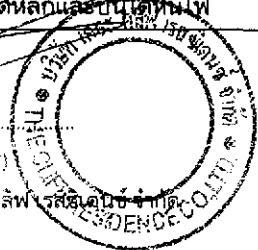
(นายปริญญ์ นุกูเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



อ.ดิ

	มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรศมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ โรงแรม ร้านอาหาร พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ถือว่าเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ามากยิ่งขึ้น และพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของพื้นที่ ทำให้เกิดการว่างงานประกอบกับปัจจุบันการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่แหล่งน้ำทะเล คิดเป็นร้อยละ 51.25 รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 28.96 พื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 15.70พื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 2.93 พื้นที่ชายหาด คิดเป็นร้อยละ 0.92 และ พื้นที่อ่อนไหว คิดเป็นร้อยละ 0.24 ดังนั้น คาดว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในระดับต่ำ		
3.8การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ติดตั้งชั้นที่ 1 ในห้องเครื่องไฟฟ้าที่อยู่ภายในห้องสำนักงาน • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (M)และลำโพงพร้อมสัญญาณไฟกระพริบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (B) ติดตั้งบริเวณลานโถงลิฟต์ โถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 1 จุด ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าและด้านข้างอาคาร มีพื้นที่รวมพลขนาด 75.85 ตารางเมตร (พื้นที่ดังกล่าวไม่รวมพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น) รองรับ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่

(นายยาคอฟ เอลนาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



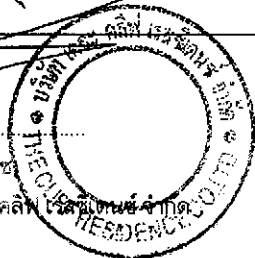
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



อัน

	- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (H) ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน และห้องเก็บของ - เครื่องตรวจจับควัน (S) ติดตั้งภายในห้องพักโรงต้อนรับ สำนักงาน ห้องอาหาร ห้องควบคุม ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ ห้องพักขยะประจำชั้น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ และห้องเครื่องลิฟต์ (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน เป็นแบบท่อเปือก โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับถังสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก - หัวรับน้ำดับเพลิง มีหัวรับน้ำ 2 ทาง เป็นชนิดสวมเร็วพร้อมฝาครอบ และโซ่คล้อง ขนาด 65 มิลลิเมตร โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารทางด้านทิศใต้ (บริเวณจุดจอดรถชั่วคราวสำหรับเก็บขยะ) - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย - ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณทางลาดขึ้นสู่ชั้น 1 ประตูทางเข้า-ออกอาคาร หน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร	ผู้พักอาศัย (จำนวน 246 คน) และพนักงาน (จำนวน 12 คน) รวมทั้งสิ้น 258 คน คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงพิทยาใต้ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก - จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัย โดยจัดให้ไปรวมอยู่พื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว - ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่	- ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
--	--	--	---

(นายยอดพ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555

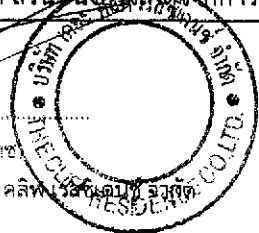


อ.โณ

	•ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในบ้านโดหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองบริเวณห้องสำนักงาน บ้านโดหลัก ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และโถงต้อนรับห้องเครื่องและบ้านโดหน้าไฟ (4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย • เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน - ชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 1.60 เมตร ลุกนอน 0.28 เมตร ลุกตั้ง 0.149 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร • เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 2 ถึงบริเวณชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 0.90 เมตร ลุกนอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.183 เมตร ชานพักกว้าง 1.10 เมตร เชื่อมต่อกับบันไดนอกอาคาร ความกว้าง 1.00 เมตร ที่เชื่อมต่อกับชั้นที่ 1- ชั้นที่ 2 สำหรับชั้นใต้ดิน ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟความกว้าง 1.15 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นใต้ดิน - ชั้น 1 มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร (5) จุดรวมพล จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นในโครงการ 1 จุด ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าและด้านข้างอาคาร มีพื้นที่รวมพล 75.85 ตารางเมตร (พื้นที่ดังกล่าวไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย (จำนวน 246คน) และพนักงาน (จำนวน 12 คน) รวมทั้งสิ้น 258 คน คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล (ดังแสดงจุดรวมพลในรูปที่ 6)	รับผิดชอบ	
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากรถยนต์ ส่วนหนึ่งอาจเกิดจากการคายความร้อนจาก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 264.13 ตารางเมตร คิดเป็น 1.02 ตารางเมตร/คนได้แก่ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นทองเหลืองต่าง ต้นหมากเขียว ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลา

นายยาคอฟ เอลบาซ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ รีซอร์ต จำกัด

ตุลาคม 2555



53/74


(นายปรัชญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2555



อ.ลิ้ม

	อาคารถนนและพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นความร้อนที่เกิดจากการพาความร้อนและการแผ่รังสีความร้อนของคอนกรีตจากการคำนวณความร้อนของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจาก 31.30 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 33.01 องศาเซลเซียส อาจส่งผลกระทบต่อการระบายอากาศในพื้นที่โดยรอบ แต่ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของสภาพอากาศโดยทั่วไป ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการระบายอากาศโดยรอบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 264.13 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 183.00 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 81.13 ตารางเมตร ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาการปลูกต้นไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคารและลักษณะของต้นไม้	3. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด 4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 5. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	ดำเนินการ
--	--	--	-----------

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



P. Du
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555

greeneco
co., ltd.

อ.ดิ

4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารพักอาศัยรวม ตั้งอยู่ในทำเลโดยรอบที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ โรงแรม ร้านอาหาร พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย นอกจากนี้ยัง การดำเนินงานของโครงการ ถือว่ามีส่วนทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เป็นการตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของนักท่องเที่ยว นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 246คน และพนักงาน 12 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น 2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ปีละ 2 ครั้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด

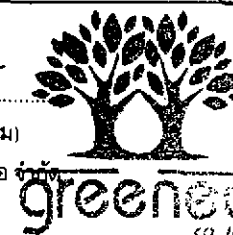
ตุลาคม 2555

55/74

P. km
(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2555



		5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดและให้ได้ตามมาตรฐาน 6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	สำหรับแนวโน้มน้ำอัตรารายของผู้ป่วยในในเมืองพัทยา ซึ่งจากงานข้อมูลพื้นฐานกลุ่มงานพัฒนายุทธศาสตร์สาธารณสุข มีสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ 2551-2553 เมื่อพิจารณาอัตราป่วย ข้อมูลล่าสุด ปี 2553 พบว่า โรคระบบหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมา ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้องอกเยื่อเยื่อ และโรคระบบไหลเวียนเลือดตามลำดับ สำหรับแนวโน้มน้ำอัตรารายของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2551-2553 จะเห็นว่า โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอด ส่วนโรคระบบกล้ามเนื้อ โครงร่าง และเนื้องอกเยื่อเยื่อ ถูกจัดเป็นอันดับ 2 ในปี 2553 (แต่ในปี 2551-2552 โรคนี้เคยถูกจัดเป็นลำดับที่ 5 และ 6 ตามลำดับ) โรคที่เป็นอันดับที่ 3 คือ ในปี 2553 โรคระบบไหลเวียนเลือด ในปี 2552 โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และปี 2551 โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม เมื่อพิจารณา 21 อันดับโรค จะเห็นว่า อันดับของโรคไม่แตกต่างกันมากนัก แต่เป็นมีกลุ่มโรคบางโรคที่มีแนวโน้มสูงขึ้น คือ โรคระบบกล้ามเนื้อ โครงร่าง และเนื้องอกเยื่อเยื่อ ซึ่งเป็นลำดับที่ 5 และ 6 ในปี 2551-2552 เลื่อนขึ้นมาเป็นลำดับที่ 2 ในปี 2553 โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อได้ผิวหนังซึ่งเป็นลำดับที่ 9 ในปี 2551-2552 เลื่อนขึ้นมาเป็นลำดับที่ 7 และโรคระบบสืบพันธุ์ร่วมเป็นสภาวะซึ่งเป็นลำดับที่ 10	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 3. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการโดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต 4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งรั้วทึบสูง 3.00 เมตรโดยรอบโครงการ 2. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มี	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพโดยตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุด หรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในอาคารและจุดต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ

(นายยาคอฟ เอลบาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลีฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555



P. Bu
(นายปริญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



อ.วิน

	ในปี 2551-2552 เลื่อนขึ้นมาเป็นลำดับที่ 9 ในปี 2553 และจากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการ พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมากลุ่มตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหืด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้เป็นอันดับ 1 ซึ่งเปรียบเทียบแนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ของกลุ่มงานพัฒนายุทธศาสตร์สาธารณสุขในบึงบร๊ะประมาณ 2551-2553 พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด ซึ่งมีความสอดคล้องกันกับข้อมูลกลุ่มงานพัฒนายุทธศาสตร์สาธารณสุข ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ โรคระบบทางเดินหายใจ อย่างไรก็ตามการระบุหรือบ่งชี้สาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำได้ยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอรวมทั้ง ความเครียด อาหารที่รับประทาน สุขนิสัยส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ควันของเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การเข้าออกของรถขนานก่อสร้างทำให้ผู้พักอาศัยข้างรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย และช่วงดำเนินการจะเกิดควันจากท่อไอเสียจากรถยนต์ของผู้เข้ามาใช้บริการ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการทำความสะอาด ภายในอาคารไม่มีการระบายอากาศที่ดี และผู้เข้ามาใช้บริการมีความหลากหลาย ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยนอกโครงการและผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ หรือโรคภูมิแพ้ได้เกิดกำเริบ นอกจากโรคระบบ	เรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที ด้านการระบายน้ำ 1. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 2. จัดเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายภายในบริเวณโครงการเดือนละ 1 ครั้ง 3. ติดต่อเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีโรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยภายในโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง ด้านการจัดการขยะ 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ห้องพักขยะรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 3. ทำความสะอาดที่พักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด 4. จัดตั้งรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมต่อไป 5. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง 6. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 7. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พัก	

(นายยาคอฟ เอลบาเชว) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลัสท์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2555

57/74

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2555

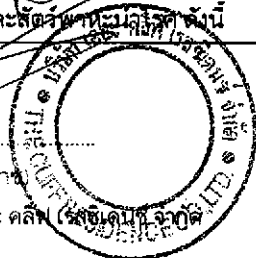


อ.วัน

	ทางเดินหายใจที่ต้องระวังเป็นพิเศษแล้ว การพัฒนาโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่องuests เช่น เสียง สั่นสะเทือน ขยะ น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง และการเข้ามาของผู้ใช้บริการ ซึ่งถ้าโครงการไม่มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคไม่ว่าจะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบในช่วงก่อสร้างและผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการกับผู้พักอาศัยโดยรอบได้ในช่วงดำเนินการ โครงการได้มีการกำหนดมาตรการเพิ่มเติม นอกจากโรคระบบทางเดินหายใจที่ต้องระวังเป็นพิเศษแล้ว การพัฒนาโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่องuests เช่น เสียง สั่นสะเทือน ขยะ น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง และการเข้ามาพักอาศัยของผู้พักอาศัย ซึ่งหากโครงการไม่มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคไม่ว่าจะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนี้	อาศัย ทุก 1 เดือน 8. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 9. อุดรูรั่วผนังที่พังกาด้วยตันที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู ด้านความหนาแน่นของประชากร 1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ 2. จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี 3. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 4. เมื่อพบว่าสัตว์ปีกตายจำนวนมาก ในบริเวณพื้นที่โครงการ ผู้ดูแลอาคารต้องโทรศัพท์แจ้งไปยังสำนักงานสาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่ทราบโดยทันที 5. จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำทุกปี เพื่อให้มีเครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 6. จัดเจ้าหน้าที่เฝ้าสังเกตการณ์ภายในโครงการในช่วงที่เกิดโรคระบาด 7. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หรือพนักงานใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ	
--	---	--	--

นายยาคอฟ เอลบา
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลีฟ รีไซด์เดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2555



58/74

P. hu

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2555



greeno
co., ltd.

อ.ดิโน

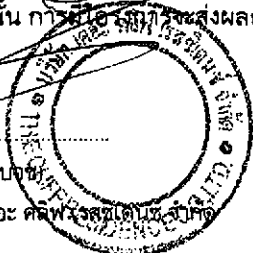
	สุขภาพทางกาย 1) สัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน เป็นต้น จะก่อให้เกิดทางระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคไข้เลือดออก โรคกาฬโรค เป็นต้น ซึ่งเกิดได้จากที่สัตว์ดังกล่าวกัด สัมผัส และรับประทานหรือดื่มน้ำที่ไม่สะอาด 2) คนเป็นพาหะนำโรค เป็นโรคที่สามารถติดต่อจากคนสู่คนได้ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบี เอ, บี และซี โรควัณโรค โรคไข้หวัดนก และโรคซาร์ส เป็นต้น ทั้งจากการไอ จาม เพศสัมพันธ์ สัมผัสหรือใช้ของร่วมกับผู้ป่วย สุขภาพทางใจ เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินหรืออาจรวมถึงผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างรบกวนการเข้ามาใช้บริการ เช่น ผ่นละออง เสียงดัง และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งสาเหตุเหล่านี้จะก่อให้เกิดความเครียดจนนำไปสู่โรคต่างๆ เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท เป็นต้น		
--	---	--	--

4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงอาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร ความสูงดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงมากกว่าโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 1.35 - 3.61 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร 2. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ดันเสม็ดแดง จำนวน 5 ต้น ดันดินเบ็ดน้ำ จำนวน 18 ต้น ดันหมากเขียว จำนวน 2 ต้น ดันทองหลวงต่าง จำนวน 15 ต้นและดันยี่โถจำนวน 19 ต้น 3. ปลุกต้นไม้บนอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ดันยี่โถ ดัน	
----------------------------	---	--	--

(นายยาคอฟ เอลบาช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ รีสอร์ท จำกัด

ตุลาคม 2555



P. Lu

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2555



	โดยรอบในระดับปานกลาง ปลุกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลุกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นหมากเขียว ต้นทองหลาง ต่าง และต้นยี่โถบริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ นอกจากนั้นชั้นดาดฟ้าของอาคารยังมีการปลุกต้นไม้ ได้แก่ ต้นยี่โถ ต้นหมากเขียว ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อนุริยภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง (ดังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวในรูปที่ 7 - รูปที่ 9) 2) ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงมีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพแต่อย่างใด	หมากเขียว ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 5. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลุกต้นไม้ทดแทน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

(นายคอฟ แอลบวซ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ กรีน ภูเก็ต จำกัด
ตุลาคม 2555

P.ku
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีน โอ จำกัด
ตุลาคม 2555



อ.ดิ

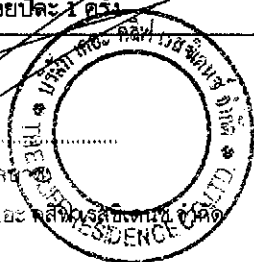
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน				
- ฝุ่นละออง (TSP, PM ₁₀)	- High Volume Air Sample และ วิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด (ดังแสดงจุดตรวจวัดในรูปที่ 10)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม	เจ้าของโครงการ
- เสียง (Leq 24 hr, Lmax, L ₉₀)	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- สำนักสงฆ์พระใหญ่	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม	เจ้าของโครงการ
- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ		ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม	เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดซึม	- เส้นท่อประปา	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถังขยะ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
- อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือก่อสร้าง				
8. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ	- พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. อาชีวอนามัย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานภายหลังรับเข้าทำงานตลอดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- คนงานก่อสร้าง	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งภายหลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

(นายชาคอฟ เอล...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ กรีน โอ รีซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2555



P. Inu

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีน โอ จำกัด

ตุลาคม 2555

greeneo
co., ltd.



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและปริมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านสุนทรียภาพ	- ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ				
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ตั้งแสดงจุดตรวจวัดในรูปที่ 11)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
- pH				
- BOD				
- Suspended Solids				
2. น้ำใช้	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- การล้างถังน้ำสำรอง	- ถังน้ำสำรอง	ทุก 6 เดือน	
3. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษขยะ และตะกอนดินทราย	- บริเวณบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดัก ขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ สาธารณะ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
- ขยะทั่วไป	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง			
- ขยะอันตราย	- ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท			
	- ความสะอาดของห้องพักขยะ			
5. การจราจร	- ตรวจสอบความชัดเจนของเครื่องหมายจราจรให้อยู่ใน สภาพที่เหมาะสมกับการใช้งาน	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูก ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตใน พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

(นายชาคอฟ เอลบาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลีน รีเสิร์ช จำกัด
ตุลาคม 2555



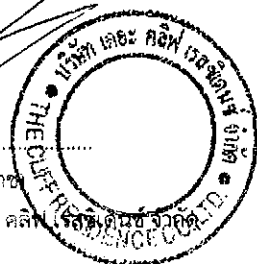
P. Inu

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา และความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การประหยัดพลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
10. ด้านสาธารณสุข	- ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ห้องพักขยะรวม	ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ห้องพักขยะรวม	ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

(นายยาคอฟ เอลนาซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ กรีนเนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555

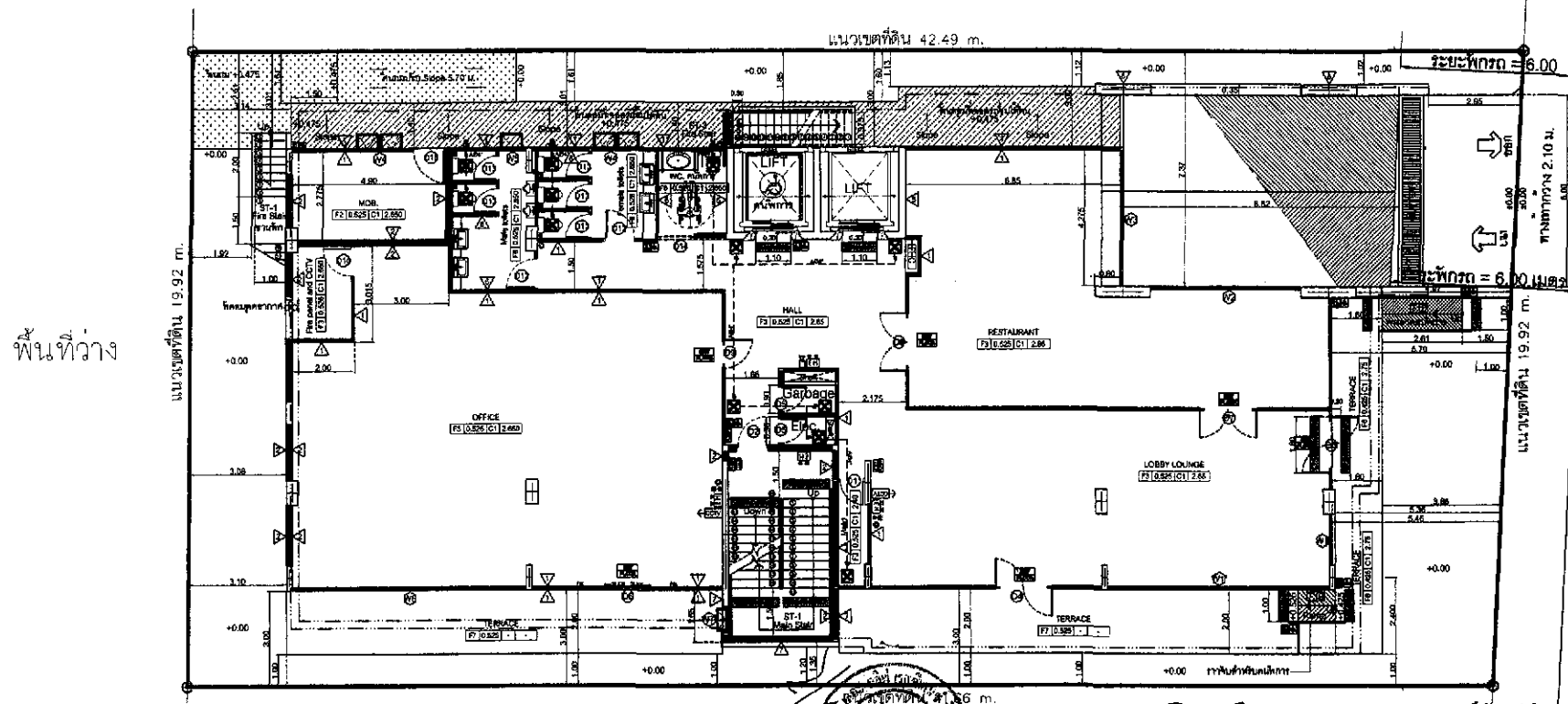


(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



green neo
co., ltd.

| อักษรพยางค์



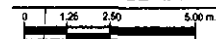
ถนนสาทรณะ กว้าง 13.78 ม.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555

— (นายปริญญ์ ปุญญผล) —
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



/ LOBBY LEVEL



รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณของโครงการและอาณาเขตโดยรอบ



A35 Architect Co., Ltd
103/7 Warthip 2 Moo 10 Nonprue,
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-332-326 Fax : 038-332-328
บริษัท เอ35 สถาปัตย์
1037 วรทิพย์ 2 หมู่ 10 ถนนประจักษ์ศิลปาคม อ.เมือง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-332-326 โทรสาร : 038-332-328



SITE: Pratumnak Sol 5 Pattaya
 OWNER: The Citi Residence Co Ltd

หมายเหตุ : ใบนี้ใช้เพื่อแสดงและยืนยันการขึ้นทะเบียน การขึ้นทะเบียน
- ฉบับนี้จะมีผลใช้บังคับเมื่อได้รับใบขึ้นทะเบียน
- หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อสำนักงานการขึ้นทะเบียน
- หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อสำนักงานการขึ้นทะเบียน
- ใบนี้ใช้เพื่อแสดงและยืนยันการขึ้นทะเบียน การขึ้นทะเบียน

" ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF AIA ARCHITECT DALLAM AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE OR ANY
OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION "

ARCHITECTS:

นายสุวิทย์ นามะนามะ ๓-๑๐.13๕2	นายสุวิทย์
นายสมชาย นามะนามะ ๓-๑๐.11739	นายสมชาย
นายสมชาย นามะนามะ ๓-๑๐.13017	นายสมชาย
นายสุวิทย์ นามะนามะ ๓-๑๐.12536	นายสุวิทย์
นายสุวิทย์ นามะนามะ ๓-๑๐.12537	นายสุวิทย์

STRUCTURAL ENGINEER

UNIVERSITY OF ALABAMA	1960-1965	1960-1965
UNIVERSITY OF ALABAMA	1965-1970	1965-1970
ELECTRICAL ENGINEER	1970-1975	1970-1975
UNIVERSITY OF ALABAMA	1975-1980	1975-1980
SANITARY ENGINEER	1980-1985	1980-1985
UNIVERSITY OF ALABAMA	1985-1990	1985-1990

MECHANICAL ENGINEER

Drawing Number: 001	Date: 08/08/00
DRAWING SHOW :	
Lay Out	REVISIONS

SR: ~~300000000~~

[illegible]

REVISIONS 10 Jan. 2012

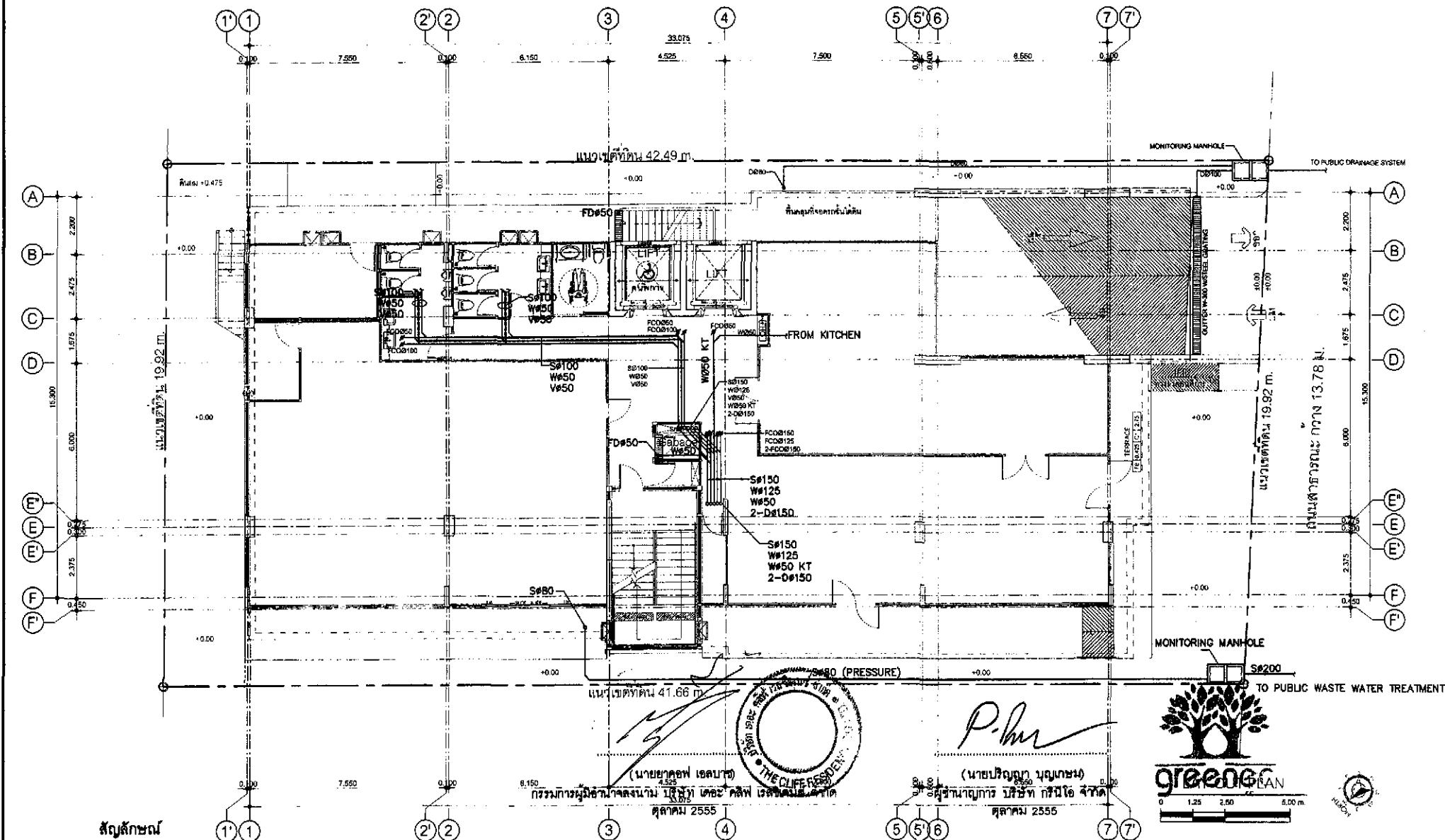
NO.	DESCRIPTION

	PAPER
--	-------

DATE	A2
SCALE:	1:100

DATE: MM/DD/YYYY

	DRAWING NO
	64/74

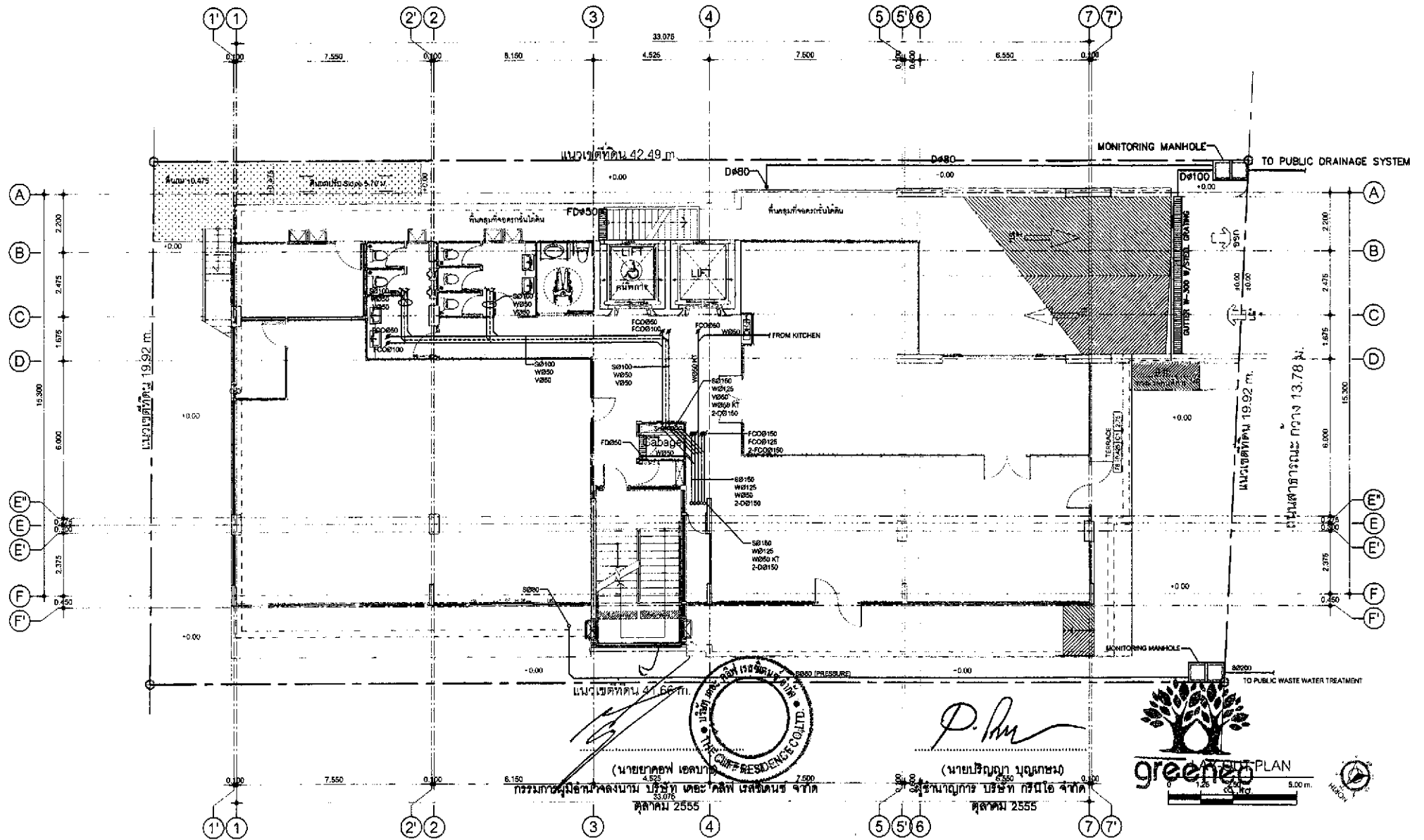


สัญลักษณ์

- ท่อน้ำเสียของโครงการ
- ท่อน้ำโสโครกของโครงการ
- ท่อน้ำทิ้งจากห้องอาคารของโครงการ

รูปที่ 2 แสดงระบบระบายน้ำเสียของโครงการ ชั้นที่ 1

 A35 Architect Co., Ltd 103/7 Wanhup 2 Moo 10 Nongprue, Banglamung Chonburi 20150 Tel : 036-332-326 Fax : 036-332-326 บริษัท เอส35 จำกัด 103/7 วานหูป 2 หมู่ 10 นongprue จ.ชลบุรี 20150 Tel : 036-332-326 โทรสาร : 036-332-326	 CENTARA Grand Pratumnak SITE : Pratumnak Soi 3 Pattaya โครงการ Pratumnak Soi 3 Pattaya OWNER : The City Residence Co., Ltd. บริษัท ซิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด	Architects: นายวิชาญ งามงาม 0-40-1992 นายอนุช งามงาม 0-40-11739 นายวิเศษ งามงาม 0-40-12017 นายวิภา งามงาม 0-40-12036 นายวิภา งามงาม 0-40-12537	STRUCTURAL ENGINEER: นายวิชาญ งามงาม 0-40-1992 ELECTRICAL ENGINEER: นายอนุช งามงาม 0-40-11739 SANITARY ENGINEER: นายวิชาญ งามงาม 0-40-1992	MECHANICAL ENGINEER: นายวิชาญ งามงาม 0-40-1992 DRAWING SHOW: LAYOUT PLAN	REVISIONS 00-00-2012 NO. DESCRIPTION DATE	PAPER A2 SCALE 1:100 DATE: 00-00-2012 DRAWING NO. 65/74 SHEET NO. 008 TOTAL 00
---	---	---	---	---	--	---



สัญลักษณ์

ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ

รูปที่ 4 แสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ



A35 Architect Co., Ltd
109/7 Wanhie 2 Moo 10 Nongrua,
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-332-322 Fax : 038-332-328
บริษัท 1935 จำกัด
เลขที่ 1935 ถนน 1935 ตำบล 1935 อำเภอ 1935 จังหวัด 1935
Tel : 038-332-322 Fax : 038-332-328



CENTARA
Grand Pratumnak
SITE : Pratumnak Soi 5 Pattaya
โครงการคอนโด 5 ชั้น 104 หน่วย 10110
OWNER : The City Residence Co., Ltd
บริษัท ซิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด

โครงการ : 109/7 Wanhie 2 Moo 10 Nongrua,
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-332-322 Fax : 038-332-328
บริษัท 1935 จำกัด
เลขที่ 1935 ถนน 1935 ตำบล 1935 อำเภอ 1935 จังหวัด 1935
Tel : 038-332-322 Fax : 038-332-328

ARCHITECTS:
นายวิชาญ งามเมือง 0-40-1992
นายสมชาย งามเมือง 0-40-11730
นายสมชาย งามเมือง 0-40-11730
นายวิชาญ งามเมือง 0-40-12017
นายวิชาญ งามเมือง 0-40-12535
นายวิชาญ งามเมือง 0-40-12621

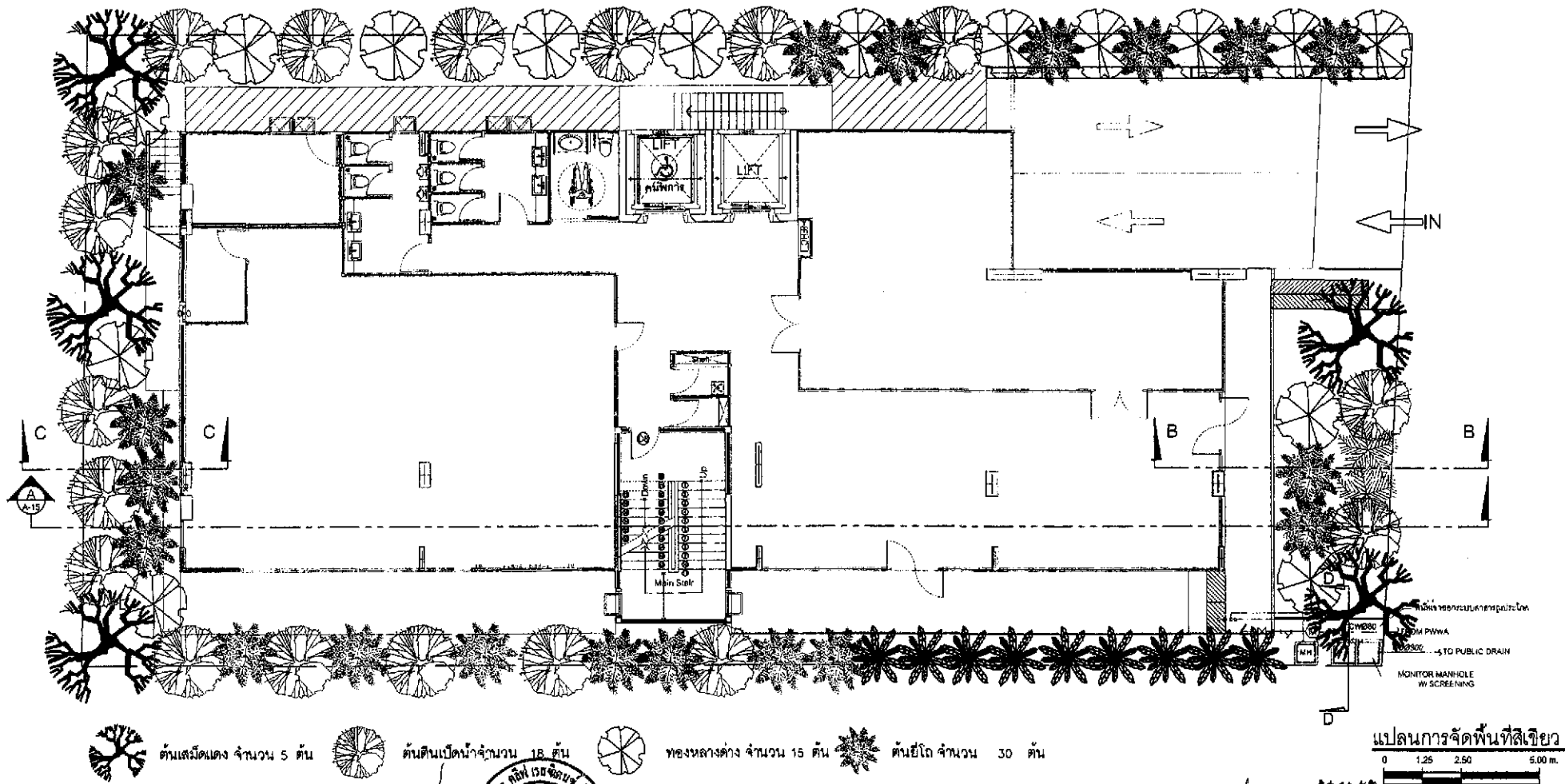
STRUCTURAL ENGINEER:
นายวิชาญ งามเมือง 0-40-1992
นายสมชาย งามเมือง 0-40-11730
ELECTRICAL ENGINEER:
นายวิชาญ งามเมือง 0-40-1992
SANITARY ENGINEER:
นายวิชาญ งามเมือง 0-40-1992

MECHANICAL ENGINEER:
นายวิชาญ งามเมือง 0-40-1992
DRAWING SHOW:
LAYOUT PLAN

REVISIONS 00-00-2012
NO. DESCRIPTION DATE
PAPER A2
SCALE 1:100

DATE: 00/00/0000
DRAWING NO. 008
SHEET NO. 00

DATE: 00/00/0000
DRAWING NO. 008
SHEET NO. 00



- ต้นส้มแดง จำนวน 5 ต้น ต้นดินเบ็ดน้ำจำนวน 18 ต้น พองกลางต่าง จำนวน 15 ต้น ต้นยี่โถ จำนวน 30 ต้น
 หนากเขียว จำนวน 2 ต้น ต้นเฮลิโคเนีย



P. Ru



(นายยศพล เสดมบาท)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตุลาคม 2555

(นายปริญญา บุญทรง)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555

รูปที่ 7 ผังแสดงการปลูกพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ



A35 Architect Co.,Ltd
103/7 Wanhup 2 Moo 10 Nongrua,
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 036-330-320 Fax : 036-332-326
บริษัท เอ35 จำกัด
103/7 ถนนพหลโยธิน 2 หมู่ 10, ตำบลหนองปรือ อำเภอนาโพธิ์ จังหวัดชลบุรี
Tel : 036-330-320 Fax : 036-332-326



CENTARA Grand Pratamnek
SITE : Pratamnek Soi 6 Pattaya
ขนาดที่ดิน 12 ไร่ 1 งาน 12 ตารางวา (12,120 ตร.วา)
OWNER : The Cliff Residence Co.,Ltd
บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ARCHITECTS:
นายวิชาญ บุญมาเลิศ 8-80-1882
นายสุเมธ งามน้อย 8-80-11736
นายสุวิทย์ งามน้อย 8-80-13017
นายสุวิทย์ งามน้อย 8-80-13017
นายสุวิทย์ งามน้อย 8-80-13017

STRUCTURAL ENGINEER: นายวิชาญ บุญมาเลิศ 8-80-1882
ELECTRICAL ENGINEER: นายสุเมธ งามน้อย 8-80-11736
SANITARY ENGINEER: นายสุวิทย์ งามน้อย 8-80-13017

MECHANICAL ENGINEER: นายวิชาญ บุญมาเลิศ 8-80-1882
DRAWING SHOW: 1st FLOOR
COLD WATER SYSTEM

NO.	DESCRIPTION	DATE	PAPER	DATE	DRAWING NO	SHEET NO
10 Jan. 2012			A2		70/74	017
			SCALE: 1:100			TOTAL 00

อาคารพาณิชย์

+0.00

•0.00

4000

พื้นที่ว่าง

แนวเขตที่ดิน 19.92 ไร่.

แนวเขตที่ดิน 19.92 m

ถนนสาธารณะ กว้าง 13.78 ม.

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

(นายยาคอฟ เกลบา)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เดอะ คลิฟ เวิลด์วิว จำกัด
ตุลาคม 2555
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)

(นายปริญญ์ นุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555

វិស័យសេវា

๑๒๖ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

 จุดตรวจวัดคุณภาพเสียง

รูปที่ 10 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ในระยะก่อสร้าง



A35 Architect Co.,Ltd
103/7 Wanthip 2 Moo 10 Nongprue,
Banglamung Chonburi 20160
Tel : 038-332-328 Fax : 038-332-328
บริษัท เอ35 อภิศเทต
เลขที่ 103/7 หมู่ 10 ถนนวังทิพย์ 2 ตำบลหนองปรือ
อำเภอวังจันทร์ จังหวัดชลบุรี 20160
โทร : 038-332-328 โทรสาร : 038-332-328



SITE : Pralamnak Soi 6 Pattaya
OWNER : The City Residence Co., Ltd.

Lauretta

"- ໂຄງສ້າງທີ່ມີຮ່າງກາຍແຕ່ລະໜຶ່ງ ຫາຫຼາຍອັນ
 " ມີຮ່າງກາຍທີ່ເປັນໄປຕາມການວິນິດັດ
 ປົກກະຕິ ອັນເປັນ ສະພາບການທີ່ກວມເອົາ
 ການຈັດການ ທີ່ ຕໍ່ກັບ ສະພາບ ພື້ນທີ່ ເຂດ
 ໃຫ້ເປັນຊັບພະຍາກອນທີ່:
 "- ALL DESIGN DRAWINGS, PRINTS AND THE
 PROPERTIES OF AN ARCHITECTURE CALLING AND
 ARCHITECTURE ENGINEER, THE ONE OF THESE IN WH
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISS

ARCHITECTS:

นายนิวัฒน์ วัฒนภักดี ๑-๑๐-๑๙๕๕
นายณรงค์ ขานนิตย์ ๑-๑๐-๑๙๕๗
นายอรรถ คุ้มพนา ๑-๑๐-๑๙๕๗
นายสุวิทย์ คุ้มพนา ๑-๑๐-๑๙๕๗
นายประจักษ์ คุ้มพนา ๑-๑๐-๑๙๕๗

STRUCT

ELECTRICAL ENGINEER

MECHASO

DRAWING SHOW
Lay Out

3. 2000 年 1 月 1 日

REVISED	NO.

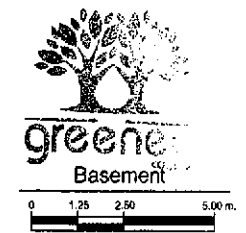
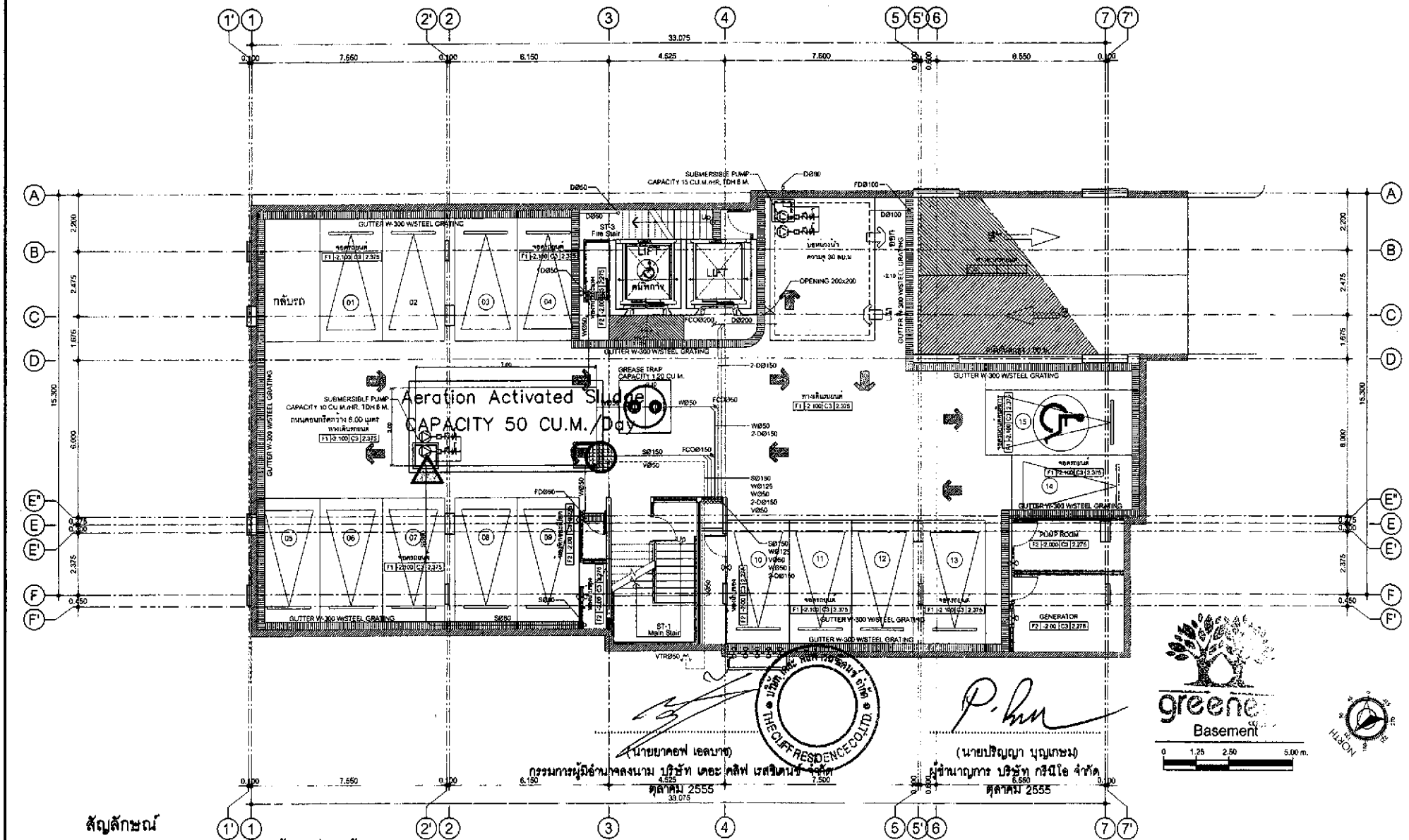
REVISIONS	10 Jan. 2012
-----------	--------------

[illegible]

PAPER	DATE: XXX-XX-XX
-------	-----------------

A2	DRAWING NO
SCALE:	73/74
1:100	

3.6



- สัญลักษณ์
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
 - ▲ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด

รูปที่ 11 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย

 A35 Architect Co.,Ltd 103/7 Wanhie 2 Moo 10 Hongprue, Banglamung Chonburi 20160 Tel : 038-932-926 Fax : 038-932-926 บริษัท เอ35 อัคราเทค Unit 103/7 Wanhie 2 Moo 10 Hongprue Chonburi 20160 Tel : 038-932-926 Unit Fax : 038-932-926	CENTARA Grand Pratamnak SITE : Pratamnak Soi 5 Pattaya • อาคารพาณิชย์ 12 ชั้น 12 คูหา 12 ชั้น
--	--