

ok✓



ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๑๑๕๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕

พฤศจิกายน ๒๕๕๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ รพีวิชน์ พรอพเพอร์ตี้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๑๕๕๗ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รพีวิชน์ พรอพเพอร์ตี้ ของบริษัท รพีวิชน์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ รพีวิชน์ พรอพเพอร์ตี้ ของบริษัท รพีวิชน์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รพีวิชน์ พรอพเพอร์ตี้ ของบริษัท รพีวิชน์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๕ วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๕ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รพีวิชน์ พรอพเพอร์ตี้ ของบริษัท รพีวิชน์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

07-2

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

145/2555

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการรพวิชัย พรอพเพอร์ตี้ ของบริษัท รพวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการรพวิชัย พรอพเพอร์ตี้ ของบริษัท รพวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 76 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการรพวิชัย พรอพเพอร์ตี้ ของบริษัท รพวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตุลาคม 2555
ลงนาม.....
(นางสาวรุ่งนันท เทียมเก่า)
บริษัท รพวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555
ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด



(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

อ. ๑๖



ตุลาคม 2555

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวรุ่งนันท เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิทยุ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในระยะก่อสร้าง) โครงการรพวิชัย พรอพเพอร์ตี้

องค์ประกอบทรัพยากร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมิได้ถมพื้นที่สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด เพียงทำการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้น รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ คาสิโนสถาน ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินทำบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ อีกทั้งโครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดยนำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนวิสัยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่มีความสูง 3.00 เมตร มีตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด เพื่อบดบังทัศนวิสัยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่มีความสูงอย่างน้อย 3.0 เมตร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกลงด้วย และบดบังทัศนวิสัยที่เกิดจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 3.00 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง - จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก และเจาะเสาเข็ม - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับหนึ่ง แต่เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการมีการรอบด้วย Metal Sheet ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัด	- ติดตั้ง Sheet Pile บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัด

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)
บริษัท รพวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

3/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด


16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียสำเร็จรูป โครงการทำกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้จัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุดและบริเวณโดยรอบบ่อที่จะทำการขุดอย่างสม่ำเสมอ สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป คาดว่ามีปริมาตรประมาณ 244.61 ลูกบาศก์เมตร ในการขุดดินจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา โดยดินที่ขุดขึ้นมานั้น จะนำมาปรับถมพื้นที่ทำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่มีขนาดพื้นที่ 542.57 ตารางเมตร โดยไม่ขนส่งออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและบดอัดใหม่ให้แน่นทันที 6. ไม่ขนส่งดินออกนอกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 7. อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 8. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละออง ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ไม่ว่าจะเป็นการเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การไถ การกลบ การปรับระดับ และจากกิจกรรมอื่นๆ จะมีปริมาณฝุ่นละอองปล่อยสู่บรรยากาศ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่คำนวณได้มีค่าน้อยกว่ามาตรฐานมาก (มาตรฐานที่กำหนดเท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) แต่ในสภาพความเป็นจริง โครงการมีการกันรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร โดยรอบแนวเขตก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างตัวอาคารถึงชั้นที่ 2 ขึ้นไป	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างตัวอาคารถึงชั้นที่ 2 ขึ้นไปจะมีการกันตาข่าย ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น จากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น กระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 2. ต้องตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 3. ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะกรณีที่มี	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ติดกับบ้านที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ระยะเวลาและความถี่

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจนา นที เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิษณุ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



4/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....ผู้อำนวยการงานวิศวกรรม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



อ.ดิ

องค์ประกอบทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการจัดการและลดผลกระทบ	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบ
	จะมีการกันตาข่าย ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ดังนั้น ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นจะต้องต่ำกว่าที่คำนวณได้ ซึ่งถือว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	รถเข้า-ออกเท่านั้น 4. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง 5. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน • จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน • ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง • ติดแผ่นกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง • จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ฐานราก และเจาะเสาเข็ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)
บริษัท รพีวิทยุ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



5/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด



อ. 16

องค์ประกอบหลักของมาตรการ	มาตรการที่เสนอให้ดำเนินการ	มาตรการที่ผู้ประเมินพิจารณาว่าเหมาะสมที่สุด	มาตรการที่ผู้ประเมินพิจารณาว่าเหมาะสมที่สุด
		ละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดรอบตัวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม กรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 7. ติดตั้งรั้วชั่วคราวหรือใช้ผ้าใบกันรอบโครงการ กันตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินเจ้าของต่าง ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 8. จัดระบบรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางในการค้นหาความจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดเป็นแนวทางแก้ไข 9. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) พบว่า จะส่งผลกระทบต่อชุมชนระดับเสียงสูงสุด 101.98 dB(A) มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A) ซึ่งเป็นการประเมินในที่โล่งแต่สภาพจริงจะมีแนวรั้ว Metal Sheet คั่นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ดังนั้น ระดับเสียงจะลดลงอีก 23 dB(A) แต่ในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกยังมีค่าเกิน	- กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 นาฬิกา เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง - หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, L90 สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ติดกับบ้านที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ฐานราก และเจาะเสาเข็ม

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวรอนันท์ เทียมเก่า)
บริษัท รพวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

P. hu
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด



องค์ประกอบของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	มาตรการในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการในการติดตามและประเมินผล
	ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างจะกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง กิจกรรมการตอกเสาเข็ม อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งการตอกเสาเข็ม อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ • ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่ • ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวตั้งโดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง 7. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร และติดตั้งผ้าใบที่ด้านบนบนสูงรวม 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อลดเสียงที่จะออกสู่ภายนอก 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 9. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 10. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง • จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน • กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลได้แก่	• จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันท เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



7/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



อ.วิน

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบและมาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
		ear plugs 11. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้า ไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะตอกเสาเข็มให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างชัดเจน 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 13. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 14. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องคอนกรีตบล็อกที่สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34.0 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้ 15. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 16. ติดตั้งผ้าใบชนิดหนา กันตัวอาคารในขณะที่ก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารเพื่อลดความดังของเสียงลง	

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันทน์ เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



8/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



greeneo

อ.วิ

องค์ประกอบโครงการและข้อ	รายละเอียดของกิจกรรม/กิจกรรม	รายละเอียดของกิจกรรม/กิจกรรม	รายละเอียดของกิจกรรม/กิจกรรม
		17. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 18. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีเสา การทุบและวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศ ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 3. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 2 ห้องคิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างก่อนไปกำจัดทิ้งที่เพิ่มเติม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณภายในบ่อบ่อกะออก โดยให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยานงานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อบ่อกะในทันที 7. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน
1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะ	1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 2 ห้องคิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)
 บริษัท รพีวิทย์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด



อ.ณัฏฐ์

วัตถุประสงค์โครงการ (ในภาษาไทย)	วัตถุประสงค์ (ในภาษาอังกฤษ)	วัตถุประสงค์ของโครงการ (ในภาษาอังกฤษ) (ถ้ามี)	วัตถุประสงค์ (ในภาษาอังกฤษ) (ถ้ามี)
	กรองใรอากาศ ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณภายในบ่อเกรอะออก โดยให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะขยะลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นชุมชนในเมือง ดังนั้น สัตว์บกหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ท่อรวบรวมของระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองใรอากาศ โดยมิได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 5.75 ลูกบาศก์เมตร/	1. ถ้าขับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณ

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)
บริษัท รพีวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



10/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด



องค์ประกอบหลัก แผนโครงการ	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบและประเมินผล
	วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคณงาน (จำนวน 25 คน) 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่แสดงความคิดเห็นว่ามีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่แสดงความคิดเห็นว่าน้ำใช้ไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับหนึ่ง	ไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคณงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน 4. จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ เช่น “ช่วยกันประหยัดน้ำ” หรือ “อย่าเปิดน้ำทิ้งไว้” เพื่อสร้างจิตสำนึกอีกทางหนึ่ง	ท่อประปาของโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 5.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภค 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้น 3.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยถังเกรอะกรองไร้อากาศ น้ำทิ้งที่ออกจากถังเกรอะกรองไร้อากาศ จะปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญาต่อไป ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากการปนเปื้อนน้ำเสียลงสู่ชั้นน้ำใต้ดินและแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 2 ห้องคิดเป็นคณงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภณของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพญา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภณภายในบ่อเกรอะออก โดยให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพญา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้อง	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคณงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันทน์ เทียมเก่า)

บริษัท รพวิษณุ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



11/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



greeno

อ.ดิ

ชื่อโครงการ/หน่วยงาน/องค์กร	ลักษณะของงาน/โครงการที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ/การเยียวยา	การติดตาม/ประเมินผล/การรายงาน
		ตามหลักสุขาภิบาล และผังกลบ่อเกรอะในทันที 5. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือ ขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 7. อบรมรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้ แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปประมาณ 3.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานประมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยถังเกรอะกรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อดัก เป็นประจำ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การจัดการขยะ	ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ประกอบด้วย	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันทน์ เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



12/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



greeneco co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามประเมินผล
	ต้องการ ส่วนขยะจากคนงาน ซึ่งมีปริมาณขยะประมาณ 75 ลิตร/วัน หรือ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก 1 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง 1 ถัง) รองรับขยะได้ 0.48 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับขยะได้ มากกว่า 3 วัน) และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาณขยะในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล สามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมขยะได้ ก็จะไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนขยะของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะและคอยตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหน่นำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจากการรื้อถอน) 1. นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาคัดแยกออก เป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายได้ให้ผู้รับเหมาขนย้ายออกหรือติดต่อผู้ที่สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ให้รวบรวมให้	ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหน่นำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



13/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....ผู้ขาย

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด



อ.วิน

องค์ประกอบของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	มาตรการส่งเสริม/ควบคุม/ระงับผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ
		สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ 2. ทำความสะอาดภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้ว โดยรวมรวบขยะใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นนำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อรอให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ไม่ให้เหลือตกค้าง 3. ติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลให้มารับขยะไปกำจัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้ งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ไว้ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 4 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 2 เที่ยว/วัน โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 9.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่เฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุ	1. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันทน์ เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิชนีย์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



14/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



greeneo co., ltd.

อ.ต้น

ข้อมูลโครงการ (แบบใหม่)	ข้อมูลพื้นที่ก่อสร้าง (แบบใหม่)	รายละเอียดการดำเนินงาน (แบบใหม่)	ข้อมูลการประเมินผล (แบบใหม่)
	ก่อสร้าง 6 PCU/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่ 2 PCU/วัน ทั้งนี้ติดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง ส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนเทพประสิทธิ์ 11 มีค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลง สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม แต่มีถนนเทพประสิทธิ์ และถนนเทพประสิทธิ์ 11 บางช่วงเวลาที่มีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนี้ ถนนเทพประสิทธิ์ 11 (ขาเข้าโครงการ) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.01 เป็น 0.02 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ A และช่วงเย็น (17.00-19.00) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.11 เป็น 0.12 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ A ถนนเทพประสิทธิ์ 11 (ขาออกโครงการ) ช่วงเย็น (17.00-19.00) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.02 เป็น 0.03 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ A ถนนเทพประสิทธิ์ (ขาออกโครงการ) ช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.31 เป็น 0.32 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ B ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนสุขุมวิท-พญา 28 ในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผล	โครงการชัดเจน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 6. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันฝุ่นกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 10. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 11. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 13. จัดพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันทน์ เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิทยุ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



15/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



GREEN O

องค์ประกอบพื้นที่โครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (บวก/ลบ)	มาตรการเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่อย่างใด นอกจากนี้ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นนี้เกิดเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น จึงนับว่าไม่มีผลกระทบต่อความคมนาคมอย่างมีนัยสำคัญ ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้าง รถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจร ขาออกพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีจะเลี้ยวขวาเข้าถนนเทพประสิทธิ์ ออกสู่ถนนสุขุมวิท ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นจึงได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ห้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 4 ชั้น มีความสูงจากระดับโคงทางเดิน 12.50 เมตร ห้องพักจำนวน 76 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 และระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดวงค้อมมาตย์ เป็นระยะทางประมาณ 1.45 กิโลเมตร เป็นระยะทางมากกว่า 100 เมตร ซึ่งไม่อยู่ในระยะ	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันทน์ เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิทยุ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



16/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



ชื่อผู้ประกอบการ/โครงการ	รายละเอียดโครงการ (ตัวอักษร/สี/รูป)	พื้นที่โครงการ (ระบุเป็นตารางเมตร/ไร่/บาร)	ชื่อโครงการ/ชื่อผู้ประกอบการ
	ดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด ประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 อยู่ในที่ดินหมายเลข 3.9 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 4 ชั้น มีความสูงจากระดับ SLAB 17.50 เมตร ห้องพักจำนวน 76 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว ซึ่งปัจจุบันได้หมดอายุลงแล้ว ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 4 ชั้น มีความสูงจากระดับ SLAB 17.50 เมตร ห้องพักจำนวน 76 ห้อง ดำเนินกิจการเป็นอาคารพักอาศัยที่ตั้งโครงการเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 11) ที่เชื่อมต่อกับถนนเทพประสิทธิ์ ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม		

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันทน์ เทียมเก่า)
บริษัท รพีวิทยุ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

17/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



อ.โอ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	รายละเอียดของโครงการ/กิจกรรม	ระยะเวลา/วัน/เดือน/ปี
	ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งทางส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ได้ทำการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองของพื้นที่โครงการ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 4 ชั้น มีความสูงจากระดับSLAB 17.50 เมตร ห้องพักจำนวน 76 ห้อง ดำเนินกิจการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชันติดกับถนนสาธารณะ (ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 11) ที่เชื่อมต่อกับถนนเทพประสิทธิ์ 11 มีระยะทางจากชายหาดจอมเทียน เป็นระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร มากกว่า 100 เมตร โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 4.8 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม การดำเนินการและประเภทอาคาร		

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



18/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



อ.เด่น

ข้อมูลโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย/ประโยชน์	รายละเอียด/ขั้นตอน/วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบ/ประโยชน์/ความคุ้มค่า
	ของโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและจากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 1.40:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 45.54 ซึ่งอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของโครงการที่มีค่าน้อยกว่าร่างข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 7 : 1 ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 4.8 (สีแดง) อย่างไรก็ตาม ข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีประกาศใช้ ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงเรียน สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ประกอบด้วย ต้นประดู่กิ่งหนา ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นจำปี ต้นหมากเหลือง ต้นดาบเหลือง ต้นชาโกไทย ต้นเฟิร์นข้าหลวงหลังลาย และหญ้าม้าเลเซีย		

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันท เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิษญ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



19/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



อ.โอ

องค์ประกอบของแผนป้องกันอัคคีภัย	มาตรการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร	มาตรการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ/บริเวณโครงการ	มาตรการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ/บริเวณโครงการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคณงาน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดหัวหน้าคณงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคณงานก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคณงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคณงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคณงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่เกิดเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่นำมาใช้งานได้สะดวก	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 25 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 206 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 5 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 5,150 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิต	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคณงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคณงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคณงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีมีสรา • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคณงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรณนันท เทียมเก๋า)

บริษัท รพีวิทยุ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



20/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด



อ.โอ

วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ (เชิงสังคม)	วัตถุประสงค์ของโครงการ (เชิงสิ่งแวดล้อม)	วัตถุประสงค์ของโครงการ (เชิงเศรษฐกิจ)
	เหล็ก เป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	• ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. รมัดระวางมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควันจากการบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. จัดทำรั้วสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตรา	1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความ

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิทย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



21/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



อ.วัน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเชิงสังคม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเชิงเศรษฐกิจ	มาตรการลดผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อม
	การเป็นโรกระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณะสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยและจะต้องระบุดูแลถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	คุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเดสวัสดู ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	เดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุจันท์ เทียมเก่า)
บริษัท รพีวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

22/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญ์ นุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

อ.วิน

องค์ประกอบของสิ่งปลูกสร้าง	รายการประกอบสิ่งปลูกสร้าง	รายละเอียดประกอบและดำเนินการประกอบสิ่งปลูกสร้าง	บันทึกค่าใช้จ่ายประกอบ รายการประกอบสิ่งปลูกสร้าง
		4. ล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนอุจาดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันมิให้คนงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล 7. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น 9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 10. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 11. จัดอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 12. ตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุดให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิด	

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า)
บริษัท รพีวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



23/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด



อ.เดิม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบและเฝ้าระวังผลกระทบ	มาตรการเฝ้าระวังติดตามผลกระทบ
		ประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง 13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ 14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรกระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูลน้ำเสีย ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดหาคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกกรณีที่เป็นคนงานต่างด้าวต้องมีใบอนุญาตเข้ามาทำงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 2. พิจารณาเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบ เพื่อป้องกันการแพร่ของเชื้อโรค 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังจากรับเข้าทำงาน 4. จัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. มาตรการจัดระบบสาธารณสุขูปโภค สาธารณูปการ ระบบสุขภาพ สิ่งแวดล้อมให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น • บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องตามมาตรฐานวสท. • จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน และรั้ว	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังจากรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)
บริษัท รพีวิญญ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



24/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด



อ.ดิ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	รายละเอียด (ประเภท/ปริมาณ/ชนิด/ค่า)	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการ/ประเภท/ปริมาณ)	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการ/ประเภท/ปริมาณ)
		ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3.00 เมตร • จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน โดยทำร่องระบายน้ำบริเวณรอบบ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป • จัดระบบดูแลบำรุงรักษาชุดลอกตะกอนดินบริเวณร่องระบายน้ำบ่อดักให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ • จัดห้องสุขาที่ถูกต้องลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 2 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน) โดยจะนำบัดน้ำเสียด้วยถังเกรอะกรองไว้รออากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป • จัดคนงานคอยดูแล บำรุงรักษาทำความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหายเร่งซ่อมแซมให้ใช้งานได้ • จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดเพียงพอ เพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการปฏิบัติงาน • จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในบ้านพักคนงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดระบบเก็บรวบรวมเศษขยะ ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะพร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือที่โล่งแจ้งที่มีขนาดเหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมรอสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไปไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	

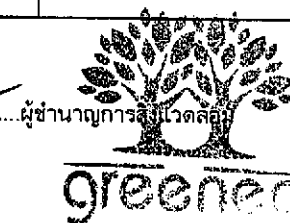
ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)
บริษัท รพีวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



25/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด



อ. 16

องค์ประกอบของมาตรการ	มาตรการที่เสนอแนะ	มาตรการที่บริษัทได้ดำเนินการแล้ว	ผลการดำเนินงาน
	1	7. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางกายของคนงานและต่อชุมชน เพื่อป้องกันโรคจากหนู แมลงวัน แมลงสาบ และยุง เป็นพาหะนำโรค • ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน • อุดรูรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู • กำจัดและสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์หนู แมลงสาบ ยุง และ แมลงวัน • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ และควรผูกปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง • เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม-ห้องน้ำอยู่ประจำ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 8. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพจิตของคนงานและต่อชุมชน • จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัยและสะอาดให้แก่คนงาน • แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม • วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย กำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีมีสสุรา - บุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต	

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวรุ่งนันท เทียมเก่า)
บริษัท รพีวิทย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



26/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด



จ. ติณ

องค์ประกอบของมาตรการ	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบเชิงบวกและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบ
		- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 9. มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจากการรื้อถอน) - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานโดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบและแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนโดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม - ใส่ทรายเบสในรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย ก่อนฝังกลบ - คว่ำภาชนะหรือก่อกำจัดภาชนะที่พบว่ามีน้ำขัง เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	
4.4 สุน ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และมีตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้ง	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กันรั้ว metal Sheet สูง 3.0 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	- ดูแลรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดบังทัศนียภาพได้

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิญญ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



27/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญา นุกุเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



greeneco

อ.ดิโน

องค์ประกอบที่ประเมินผล/ข้อ	วัตถุประสงค์ (เพื่อประเมินผล)	รายละเอียดการประเมินผล (ประเมินผล)	การวัดผล (วัดผล)
	กระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



28/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



อ.วิน

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการรพวิชัย พรอพเพอร์ตี้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการรพวิชัย พรอพเพอร์ตี้ เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูงอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ศาสนสถาน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวน โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามโดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่ สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นประดู่ อังสนา ต้นจำปี ต้นอโศกอินเดีย ต้นดาเบเหลือง ต้นหมากเหลือง ต้นเฟิร์นข้าหลวง ต้นข่าไก่ไทย และหญ้าม้าเลเชีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อก่อสร้างอาคารและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ริมถนน พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้สวยงาม จะก่อให้เกิด	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

บริษัท รพวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

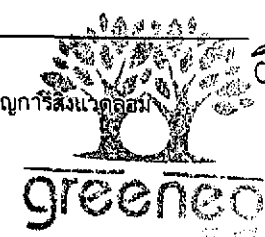


29/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด



อ.โอ.โอ.

องค์ประกอบทั่วไปในภาคนี้	รายละเอียดของมาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการที่มีอยู่หรือจะดำเนินการตามแผน	มาตรการอื่นที่ควรพิจารณา
	ร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้ที่จะเข้ามาติดต่อ ซึ่งมลสารที่จะเกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ไฮโดรคาร์บอน (HC), ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x), ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) และฝุ่นละออง (TSP) แต่คาดว่าจะผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นระยะประมาณ 3.00-31.86 เมตร ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับหนึ่ง อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้ในที่ว่างรอบอาคาร เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ 3. กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง 4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน เป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพให้มีความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการรพวิชัย พรอพเพอร์ตี้ เป็นลักษณะอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) มีวัตถุประสงค์ เพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่ง	

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันทน์ เทียมเก่า)

บริษัท รพวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



อ.โอ

องค์ประกอบของตัวชี้วัด	มาตรการป้องกัน (Preventive)	มาตรการระงับ (Control)	การกำกับติดตามการดำเนินงาน
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากการประเมินจากสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3 สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบก ช่อง 7 สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5 สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์ องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9) ไทยทีวี 2 แห่ง คือ เมืองพัทยาและตำบลเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มายังพื้นที่โครงการ พบว่า สถานที่ทั้ง 2 แห่งจะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุตัวอาคารของโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่ออาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือและด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการมีโอกาสที่จะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากสถานที่จ่ายสัญญาณแต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถตกกระทบตามผนังของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้ นอกจากนี้จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่เห็นว่าการเกิดโครงการจะส่งผลกระทบต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์อยู่ในปัจจุบัน เพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากการบดบังของตัวอาคารโครงการ จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ	ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที 1. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ช่วงดำเนินการก่อสร้าง ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ป้ายดังกล่าวต้องมีรายละเอียดอันประกอบด้วย ชื่อโครงการ ประเภทโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ชื่อผู้ควบคุมงาน และเบอร์โทรติดต่อ เป็นต้น 2. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ ทางโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิทยุ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



31/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



อ.โอ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/บิโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากอ่างน้ำภายในอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบก่อนไหลเข้าสู่ถังแยกกาก-เก็บตะกอน โดยมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีก่อนระบายทั้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา พบว่า ค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบน้ำทั้งมีค่าตามมาตรฐานกฎหมายควบคุมอาคาร มีค่าบริการ 1.50 บาท/ลูกบาศก์เมตร ค่าบีโอดีก่อนระบายน้ำทั้งมีค่าเกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร มีอัตราค่าบริการ 3.00 บาท/ลูกบาศก์เมตร และค่าบีโอดีก่อนระบายน้ำทั้งมีค่าเกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร มีอัตราค่าบริการตามท้ายประกาศ ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่ผิวดินแต่อย่างใด ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) โดยรองรับน้ำเสียได้ 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 36.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันสัปดาห์ละ 2 ครั้ง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลต่อไป	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรชีวภาพ	2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบโครงการเป็นชุมชนในเมือง ไม่ปรากฏว่าสัตว์บกหรือพืชบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์ พบเห็นเพียงสัตว์บกหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันทน์ เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิทยุ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



32/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



๓.๓๖

องค์ประกอบโครงการ	ผลกระทบ (เชิงลบ/เชิงบวก)	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน	มาตรการติดตามและประเมินผล
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมลงสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา โดยโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดแต่อย่างใด จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 36.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้โครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ปริมาตร 118.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 11 ถัง ปริมาตรถังละ 3 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 151.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับใช้งาน) อัตราการสูบเครื่องละ 7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน และ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.05 วัน โดยได้รับการบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ หากพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 151.00 ลูกบาศก์เมตรแล้วพบว่ามีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำในช่วง Peak Hour เพื่อ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 118.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 33.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งสิ้น 151.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3.05 วัน 2. จัดให้มีมาตรการณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์. 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อประปาส่วนภูมิภาคสาขา	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ให้มีการล้างถังน้ำสำรอง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันทน์ เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



33/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



อ.โอ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เชิงลบ/เชิงบวก)	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้บริการกับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชน จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า น้ำประปาไม่เพียงพอ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดปัญหาการแย่ง น้ำกัน ประกอบกับปัจจุบันทางการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) มีแผนการรองรับปริมาณการใช้น้ำที่อาจเพิ่มขึ้นใน อนาคต คือ โครงการปรับปรุงเพิ่มกำลังการผลิต สถานีผลิตน้ำบาง ละมุงจากเดิม 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 3,500 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง และที่สถานีผลิตน้ำหนองกลางดงจากเดิม 2,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 5,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะเห็นว่า ทางประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) ได้มีแผนรองรับการ ขาดแคลนแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาล่วงข้างต้น ดังนั้น คาดว่าจะการดำเนินการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้น พิเศษ) จะสามารถจ่ายน้ำให้ไปยังพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ	พทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลากาใช้น้ำสูงสุดในพื้นที่ พื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดเวลาที่โครงการจะเปิดน้ำเข้าสู่ ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเสี่ยงไม่นำน้ำเข้าใน ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการ ขาดแคลนน้ำ มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดินทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดย ต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 นาฬิกา ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการ 36.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ นอกจากน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมที่คิด 100%) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อแยกกาก ของแข็ง และให้เกิดการย่อย สลายของเสียด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน บีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่งน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบาย น้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพทยา	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) รองรับน้ำเสียได้ 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัด น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 36.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับ บีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพพออยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 5. ติดต่อบริษัทงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษา อุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพพออยู่เสมอ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันท เทียมเก่า)
บริษัท รพีวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

34/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

องค์ประกอบหลักที่แก้ไข	ผลกระทบจากแก้ไข (ข้อ)	ประสิทธิภาพของแผนและมาตรการแก้ไข (ข้อ)	วิธีการติดตามความก้าวหน้าการแก้ไข (ข้อ)
	ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ	6. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันสัปดาห์ละ 2 ครั้ง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลต่อไป	สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.019 และ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกัก 19.32 ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.019 โดยมีการหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตร 25.82 ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ การระบายน้ำออกจากโครงการจะเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยใช้สันน้ำสันแบบสี่เหลี่ยมกว้าง 0.13 เมตร ที่ปลายท่อระบายน้ำของโครงการก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลง	1. หน่วงน้ำในเส้นท่อเพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยใช้สันน้ำสันแบบสี่เหลี่ยมกว้าง 0.13 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการไหลก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีเศษขยะ และตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันท เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิทยุ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



35/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



อ.โอ

องค์ประกอบของกิจกรรม	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	การติดตามและประเมินผล
	ประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการบริเวณอย่างไร้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อภาระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ		
3.4 การจัดการขยะ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะ แยกสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายไว้ทุกชั้น เพื่อรองรับขยะให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทขยะ และจัดห้องพักขยะรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด และประสานงานไปยังทางสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้าเก็บรวบรวมขยะ ส่วนการจัดการน้ำชะขยะจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์ และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียก (ถังสีเขียว 1 ถัง) และขยะแห้ง (ถังสีเหลือง 1 ถัง) และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง จัดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงบันไดหลัก พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ สำนักงาน ร้านค้า พื้นที่สีเขียว และบริเวณที่จอดรถยนต์ จะจัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จุดละ 2 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะเปียก 1 ถัง ให้เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดภายในอาคาร บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันและจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงดำที่ใส่ขยะให้แน่น โดยไม่ให้มีน้ำชะขยะหยด หรือไหลออกมาจากถุงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันน้ำชะขยะหยดหรือกระจายระหว่างการเก็บขน 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า ชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 4. ประสานงานกับทางสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเข้ามาจัดเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักขยะรวมไปถึงการเปิดประตูที่พักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ 5. จัดห้องพักขยะรวมพื้นที่ 2.30 ตารางเมตร แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้งขนาดพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่	- ตรวจสอบบริเวณถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และที่พักขยะรวม ไม่ให้มีขยะตกค้าง ดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



อ.ดิโน

องค์ประกอบหลัก (Main Component)	มาตรการส่งเสริม (Promotional Measure)	มาตรการบังคับ (Mandatory Measure)	มาตรการป้องกัน (Preventive Measure)
		1.10 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณบริเวณชั้น 1 ด้านข้างของอาคารโครงการ ติดกับบริเวณที่จอดรถ หันประตูเปิด-ปิดไปทางทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขยะของพนักงานไปยังรถเก็บขยะ โดยภายในห้องพักขยะแห้งและเปียกจะตั้งกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ที่พัสดุฝอยรวมมีปริมาตรความจุขยะทั้งสิ้น 2.30 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 3.83 วัน และจัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง ภายในห้องพักขยะรวมแห้ง อีกทั้งทางโครงการยังจัดที่ประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้าง ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักขยะรวม โครงการจะจัดพนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป 6. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะขยะจากการขนส่ง 8. มาตรการลดปริมาณขยะ ดังนี้ 8.1 กำหนดข้อปฏิบัติในการคัดแยกขยะภายในห้องพักอาศัยและร้านค้า ก่อนนำมาทิ้งลงในภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้ และรายละเอียดในการลดปริมาณขยะ โดยใช้หลัก 3R คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมา	

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวจูนันท์ เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิทยุ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

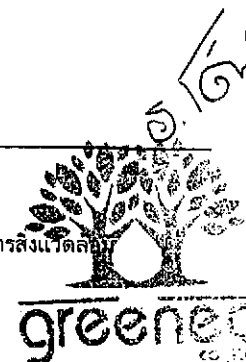


37/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



องค์ประกอบของโปรแกรม	กิจกรรมที่ดำเนินการ	มาตรการเพื่อลดผลกระทบจากกิจกรรม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ
		ใช้ใหม่) ระบุงลงในคู่มือผู้พักอาศัย เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ เพื่อส่งเสริมให้มีการแยกประเภทขยะก่อนทิ้งทุกครั้ง และลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 8.2 จัดพนักงานเก็บขยะตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน โดยรวบรวม และคัดแยกขยะ ดังนี้ (1) ขยะเปียก ต้องรวบรวมขยะลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงภายในห้องพักขยะเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป (2) ขยะแห้ง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท • ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกกับขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ จะนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงภายในห้องพักขยะแห้ง • ขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น รวบรวมใส่ถุงพลาสติกใสมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นขยะรีไซเคิลแล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะแห้ง (3) ต้องดำเนินการติดต่อประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยานีมีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า จำนวน 130,412 ราย ปัจจุบันการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ทั่วทุกครัวเรือน เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 129.59 KVA โครงการได้รับการบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมือง	1. เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ามัดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิญญ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



38/56

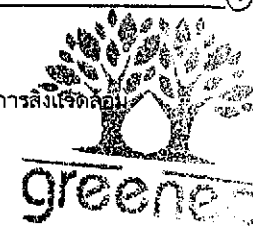
ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

P. Ru

(นายปริญญา นฤเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เชิงลบ/เชิงบวก)	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เชิงลบ/เชิงบวก)	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พืชยางคกล้า จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ		
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจากกรณีเลวร้ายสุดจากการดำเนินโครงการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 10 คัน ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 10 PCU/ชั่วโมง จากการประเมิน พบว่า ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนเทพประสิทธิ์ 11 มีค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนจากเดิมส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงมีรายละเอียด ดังนี้ ถนนเทพประสิทธิ์ 11 (ขาเข้าโครงการ) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.02 เป็น 0.04 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ A ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.01 เป็น 0.03 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ A และช่วงเย็น (17.00-19.00) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.11 เป็น 0.13 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ A ถนนเทพประสิทธิ์ 11 (ขาออกโครงการ) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.05 เป็น 0.07 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ A ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.02 เป็น 0.04 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ A และช่วงเย็น (17.00-19.00) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.06 เป็น 0.08 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ A	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกที่สามารถเห็นได้ชัดเจน โดยบอกระยะที่ชัดเจนก่อนถึงโครงการ เพื่อที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายทางตัน ป้ายจำกัดความเร็ว และเนินชะลอความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. โครงการจัดถนนรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนของผู้ขับขี่ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยขับขี่ด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะเมื่อผ่านย่านชุมชนหรือเมื่อเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ มาตรการลดผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันทิ์ เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิทยุ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



39/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนเทพประสิทธิ์ (ขาออกโครงการ) ช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า WC Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.31 เป็น 0.32 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ 8 ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในช่วงดำเนินการ ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายอย่างมีนัยสำคัญ แม้กระทั่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะตัดกระแสจราจร ในกรณีจะขวาเข้าถนนเทพประสิทธิ์ ออกสู่ถนนสุขุมวิท การเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร อาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นจึงได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติม	การจราจรโดยรอบ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย มาตรการลดผลกระทบจากการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 การก่อสร้างโครงการ	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

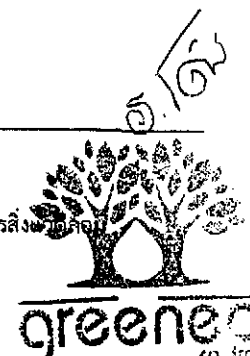
(นางสาวรุ่งนันทน์ เข็มเก๋า)
บริษัท รพีวิญญ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

40/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



พื้นที่บริเวณที่ดินบริเวณใด	พื้นที่บริเวณที่ดินบริเวณใด	พื้นที่บริเวณที่ดินบริเวณใด	พื้นที่บริเวณที่ดินบริเวณใด
	ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 4 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นโถงบันไดชั้นตาดฟ้า 12.50 เมตร ห้องพักจำนวน 76 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 และระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดจอมเทียน เป็นระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร เป็นระยะทางมากกว่า 100 เมตร ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด ประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 อยู่ในที่ดินหมายเลข 3.9 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 4 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นโถงบันไดชั้นตาดฟ้า 12.50 เมตร ห้องพักจำนวน 76 ห้อง		

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิทยุ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



41/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด



ชื่อโครงการ/กิจกรรม/โครงการ	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/หน่วยงาน	ชื่อโครงการ/กิจกรรม/โครงการ	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/หน่วยงาน
	ดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือว่าการดำเนินการของโครงการ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว ซึ่งปัจจุบันได้หมดอายุลงแล้ว ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 4 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นถนน 12.50 เมตร ห้องพักจำนวน 76 ห้อง ดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัย ที่ตั้งโครงการติดกับถนนสาธารณะ (ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 11) ที่เชื่อมต่อกับถนนเทพประสิทธิ์ ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งทางส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ได้ทำการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองของพื้นที่โครงการ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 4 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นถนน 12.50 เมตร ห้องพักจำนวน 76 ห้อง ดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชันติดกับถนนซอยเทพ		

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันท เทียมเก๋า)

บริษัท ทรัพย์สิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



42/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



ข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
	ประสิทธิ์ 11 ที่เชื่อมต่อกับถนนเทพประสิทธิ์ มีระยะทางจากชายหาดจอมเทียน เป็นระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร มากกว่า 100 เมตร โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 4.8 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม การดำเนินกิจการและประเภทอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและจากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 1.40:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 45.54 ซึ่งอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของโครงการที่มีค่าน้อยกว่าร่างข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 7 : 1 ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 4.8 (สีแดง) อย่างไรก็ตาม ข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้ ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการมีการ		อ.ดิ

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันทน์ เทียมเก่า)

บริษัท ทรวิษณุ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



43/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



ข้อมูลโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม	เป้าหมาย/วัตถุประสงค์/ประโยชน์	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ/แผน/มาตรการ	ขั้นตอนการดำเนินงาน/แผน/มาตรการ
	พัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงเรียน สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นประดู่ยักษ์สนา ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นจำปี ต้นหมากเหลือง ต้นดาเบเหลือง ต้นชาโกไทย ต้นเฟิร์นข้าหลวงหลังลาย และหญ้าม้าเลเชีย		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm แบบ Manual) และกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง <u>ชั้น 1-ชั้น 4</u> ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด/ชั้น/ และชั้นตาดฟ้าบริเวณหน้าห้องเครื่องปั๊ม จำนวน 1 จุด รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 9 จุด • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะทำงานเมื่ออัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลง <u>ชั้น 1</u> ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน สำนักงาน ร้านค้า และภายในห้องพัก จำนวนทั้งสิ้น 22 จุด <u>ชั้น 2-4</u> ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และภายในห้องพัก จำนวนทั้งสิ้น 22 จุด/ชั้น/อาคาร <u>ชั้นตาดฟ้า</u> ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก จำนวนทั้งสิ้น	1. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยขนาด 94.76 ตารางเมตร คิดเป็น 0.41 ตารางเมตร/คน อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว สามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการ (233 คน) ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่บริเวณที่ทำการติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันทน์ เขียมเก่า)

บริษัท รพีวิญญ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



44/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ/ผู้ควบคุมงาน

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



ข้อกำหนดเบื้องต้น (Pre-requisites)	ข้อกำหนดการปฏิบัติงาน (Working Conditions)	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ (Mitigation Measures)	มาตรการเฝ้าระวังและติดตาม (Monitoring and Follow-up)
	1 จุด รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 89 จุด (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี CO₂ ขนาด 8.8 ปอนด์ (4.0 กิโลกรัม) ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 1.50 เมตร รวม 9 จุด ประกอบด้วย <u>ชั้น 1-4</u> จำนวน 2 จุด/ชั้น <u>ชั้นดาดฟ้า</u> จำนวน 1 จุด บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟสามารถใช้ได้อย่างสะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) และป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปลี่ยนแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ <u>ชั้น 1-4</u> จะติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด/ชั้น <u>ชั้นดาดฟ้า</u> ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก จำนวน 1 จุด รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 9 จุด • ระบบไฟฟ้าสองส่วางฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิ่งหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งทั้งสิ้น 30 จุด ประกอบด้วย ชั้น 1-4 และชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ (4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย - ทางหนีไฟภายในอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ สามารถใช้ในการหนีไฟได้ รายละเอียดของบันได ดังนี้ • บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น	เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัย โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในที่สีเขียว และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันทน์ เข็มเก๋า)
บริษัท รพีวิญญ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด



ข้อมูลทั่วไป/รายละเอียด	รายละเอียดโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดการดำเนินงาน/กิจกรรม	รายละเอียดการติดตาม/ประเมินผล
	4 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 1.80 เมตร ลุกนอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.167 เมตร ชานพักกว้าง 1.80 เมตร • บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถลงจากตาดฟ้า ถึง บริเวณชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 1.075 เมตร ลุกนอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.167 เมตร ชานพักกว้าง 1.10 เมตร (5) จุดรวมพล โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณ ถนนภายในโครงการหน้าอาคารโครงการ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 94.76 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร จำนวน 228 คน และพนักงาน จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้น 233 คน คิดเป็น 0.41 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของ รถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟ พบว่า อาคารจะใช้เวลา ไม่เกิน 5 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านอัคคีภัยต่อ ชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		
3.9 การระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิด จากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และความร้อนจาก รถยนต์ ส่วนหนึ่งอาจเกิดจากการคายความร้อนจากตัวอาคาร ถนน และพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นความร้อนที่เกิดจากการพาความร้อน และการแผ่รังสีความร้อนของคอนกรีต จากการคำนวณปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการ สูงขึ้นจากเดิม 27.80 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 34.04 องศาเซลเซียส อาจส่งผลกระทบต่อการระบายอากาศใน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 542.57 ตารางเมตร คิดเป็น 2.33 ตารางเมตร/คน พื้นที่สีเขียวทั้งหมดได้จัดอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยต้นไม้ที่ปลูก มีดังนี้ ต้นประดู่ทองสนา ต้นจำปี ต้นโศกอินเดีย ต้นดาเบเหลือง ต้นหมากเหลือง ต้นเฟิร์นข้าหลวงหลังลาย ต้นชาโกไทย และหญ้ามาเลเซีย 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมี ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกลดใหม่ทดแทนทันที 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบช่องระบาย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มี วัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิทยุ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



46/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด



greeneo

อ. 16

บทบัญญัติของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบจากนโยบายที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
	พื้นที่โดยรอบ แต่ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิกฎหมายของสภาพอากาศโดยทั่วไป ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการระบายอากาศโดยรอบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ	4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ตั้งอยู่ในทำเลโดยรอบเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ศาสนสถาน รวมทั้งระบบขนส่งมวลชนที่ใช้ในการเดินทางมีให้เลือกหลายเส้นทาง ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกสบายเป็นอย่างดี นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลายด้าน ซึ่งถ้าทางโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคมาลาเลีย และสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ	- ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันทน์ เทียมเก่า)

บริษัท ทรูวิชั่นส์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



47/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



อ. 16

ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 228 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้า-ออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • ห้ามโยนหรือทิ้งวัสดุทุกชนิดออกสู่ภายนอกอาคาร 2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นโถงบันไดชั้นดาดฟ้า 12.50 เมตร ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 542.57 ตารางเมตร คิดเป็น 2.33 ตารางเมตร/คน พื้นที่สีเขียวทั้งหมดได้จัดอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยต้นไม้ที่ปลูกมีดังนี้ ต้นประตู่องสนา ต้นจำปี ต้นโศภิตินเดีย ต้นดาบเหลือง ต้นหมากเหลือง ต้นเฟิร์นข้าหลวงหลังลาย ต้นชาโกไทย และหญ้าม้าเลเชีย 2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระบะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน	

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันท เทียมเก่า)
บริษัท รพีวิญญ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด



พื้นที่รอบอาคาร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้)	พื้นที่สวนและพื้นที่ปลูกต้นไม้	พื้นที่อาคาร (รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้และพื้นที่ว่างรอบอาคาร)	พื้นที่สวนและพื้นที่ปลูกต้นไม้
	โดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 3.00-41.15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นประดู่กิ่งสนา ต้นจำปี ต้นโศกอินเดีย ต้นตาเบเหลือง และ ต้นหมากเหลือง บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่าแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ แต่สถานที่ราชการ ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลเรณู อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ห่างออกไปประมาณ 250 เมตร เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารที่สูงเพียง 4 ชั้น และมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆต่อโรงเรียนอนุบาลเรณูในระดับต่ำ	ตั้งแต่ 3.00-41.15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นประดู่กิ่งสนา จำนวน 1 ต้น ต้นจำปี จำนวน 2 ต้น ต้นโศกอินเดีย จำนวน 6 ต้น ต้นตาเบเหลือง จำนวน 11 ต้น และต้นหมากเหลือง จำนวน 5 ต้น 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 5. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	
4.5 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน		1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคม	

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



49/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



ข้อมูลทั่วไปของโครงการ	ข้อมูลทั่วไปของพื้นที่โครงการ	ข้อมูลรายละเอียดของโครงการ	ข้อมูลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 542.57 ตารางเมตร คิดเป็น 2.33 ตารางเมตร/คน พื้นที่สีเขียวทั้งหมดได้จัดอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยต้นไม้ที่ปลูกมีดังนี้ ต้นประดู่กิ่งสนา ต้นจำปี ต้นโศกอินเดีย ต้นตาเบเหลือง ต้นหมากเหลือง ต้นเฟิร์นข้าหลวงหลังลาย ต้นชาไก่ไทย และหญ้ามาเลเซีย 3. ในการหาสัณฐานภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 4. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด 5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ควรทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน ควรตรวจสอบและอุดรอย รั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นออกสู่ภายนอก	

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันท เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



50/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

เกณฑ์การประเมินผลกระทบ	ระยะ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน - ฝุ่นละออง (TSP) - เสียง (Leq 24 hr, Lmax, L90) - ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ติดกับบ้านที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด	ตลอดระยะก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของเจ้าของโครงการ
	- ตรวจวัดระดับเสียง	- บ้านที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด	ตลอดระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของเจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บ้านที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของเจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึม	- เส้นท่อประปา	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของเจ้าของโครงการ
3. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของเจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของเจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะ - ขยะทั่วไป และขยะอันตราย	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถังขยะ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันท เทียมเก๋า)

บริษัท รพีวิทยุ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



51/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด



เกณฑ์การประเมินผลสัมฤทธิ์	ข้อหา	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาประเมินผล	ผู้รับผิดชอบ
6. การจรรยาบรรณ	- ดูแลสภาพถนนรกรกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง	- ถนนรกรกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของเจ้าของโครงการ
7. การป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- พื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของเจ้าของโครงการ
8. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ	- พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของเจ้าของโครงการ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ	- พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของเจ้าของโครงการ
10. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบสภาพคนงาน ภายหลังจากเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของเจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถังขยะภายในโครงการ	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของเจ้าของโครงการ
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่น ภายหลังจากถอนบ้านพักคนงาน	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	ภายหลังจากถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของเจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของเจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลของ

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันทน์ เทียมเก่า)
บริษัท รพีวิษณุ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

52/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

อ.โอ

พจนานุกรมสิ่งแวดล้อม	ข้อควร	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ด้านสุนทรียภาพ	สะอาดอยู่เสมอ	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ดูแลรั่วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุม ดูแลของเจ้าของโครงการ		
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ป่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. น้ำใช้	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- การล้างถังน้ำสำรอง	- ถังน้ำสำรอง	ทุก 6 เดือน	
3. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษขยะ และตะกอนดินทราย	- บริเวณบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพน้ำผิวดิน	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

บริษัท รพีวิทยุ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



53/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

greeneo
co., ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการขยะ - ขยะทั่วไป - ขยะอันตราย	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ความสะอาดของห้องพักขยะ	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6. การจราจร	- ตรวจสอบความชัดเจนของเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมกับการใช้งาน	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
9. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
10. การประหยัดพลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
11. ด้านสาธารณสุข	- ตรวจสอบตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ห้องพักขยะรวม - ห้องพักขยะรวม	ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันท เทียมเก๋า)
บริษัท ทรัพย์สิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

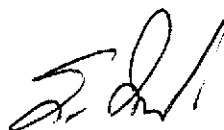
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

วัตถุประสงค์หลัก	ปัญหา	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต เมืองพัทยา

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....


(นางสาวจณันท์ เทียมเก่า)
บริษัท รพีวิทยุ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



55/56

ตุลาคม 2555 ลงนาม.....

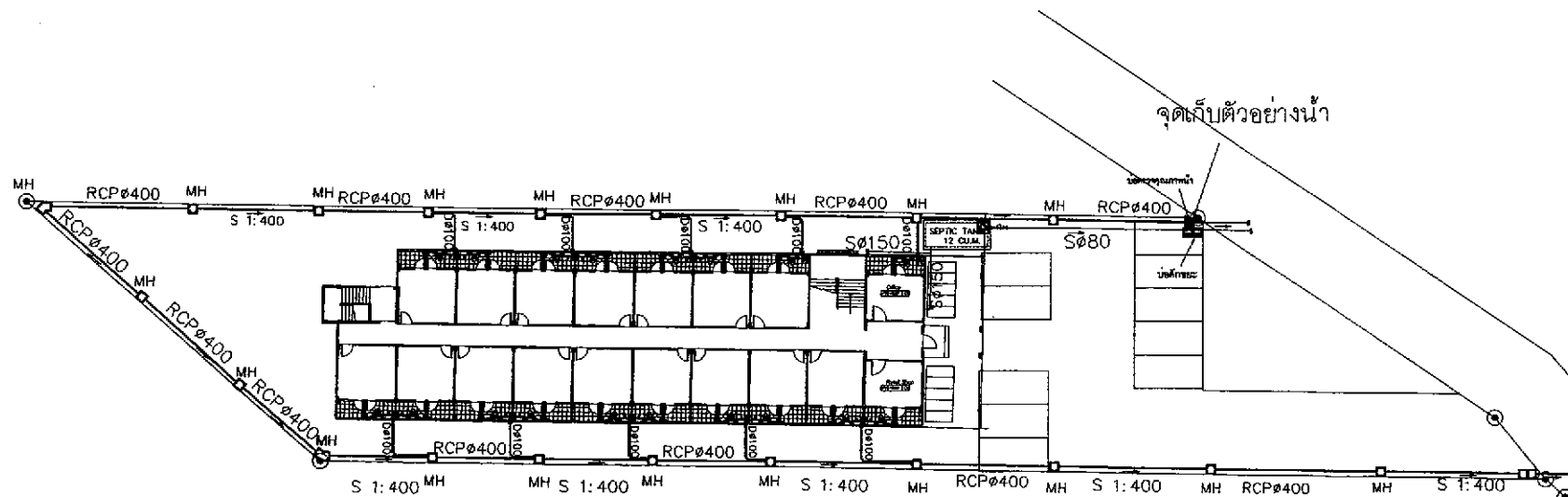

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด



สัญลักษณ์

— ท่อระบายน้ำฝน
— ท่อระบายน้ำเสีย
— ท่อระบายน้ำโคโรก

→ S 1:400 ทิศทางการเดินท่อ และแนวลาดเอียง
[] บ่อพักท่อระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
[] จุดเก็บตัวอย่างน้ำและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



[Signature]

(นางสาวอรุณรัตน์ เทียมเก่า)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รพีวิชัย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2555



[Signature]

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2555



PROJECT	โครงการรพีวิชัย พรอพเพอร์ตี้ อาคารพักอาศัยรวม (ส่วนที่ 4) ชั้น 4 ขึ้น
LOCATION	ถนนพหลโยธิน 11 แขวงพญาไท เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT / INTERIOR / LANDSCAPE	นางสาวอรุณรัตน์ เทียมเก่า 0-00-1400
สำหรับ บริษัท รพีวิชัย พรอพเพอร์ตี้	

STRUCTURAL ENGINEER	นายสมศักดิ์ ชื่นวงศ์ 000-40913
ELECTRICAL ENGINEER	นายวิวัฒน์ 000-1034
MECHANICAL ENGINEER	นายพรชัย 000-378

REVISION	DATE	DESCRIPTION

รูปที่ 1	ผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
SCALE	1:200
PAGE	