



ที่ ทส 1009.5/ 11226

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

๑ พฤศจิกายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Smile Square

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4948  
ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Smile Square ของบริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 36/2555 เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Smile Square ของบริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 9-1-14 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร มีขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) แบ่งการใช้ประโยชน์ภายในอาคารเป็น 3 โซน ได้แก่ โซนที่ 1 บริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 7 ใช้ประโยชน์เป็นลานจอดรถ ศูนย์การค้า และสำนักงาน โซนที่ 2 บริเวณชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 27 ของทาวเวอร์ฝั่งทิศตะวันออก ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 434 ห้อง และโซนที่ 3 บริเวณชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 27 ของทาวเวอร์ฝั่งทิศตะวันตก ใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 260 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติม

รายละเอียด...

รายละเอียด ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ทั้งนี้ จากรายละเอียดชี้แจงเพิ่มเติมในประเด็นการนับและเรียกชื่อชั้นของอาคารให้ถูกต้องตามวิธีปฏิบัติของกรุงเทพมหานคร พบว่าโครงการจะประกอบด้วยอาคาร มีขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) แบ่งการใช้ประโยชน์ภายในอาคารเป็น 3 โซน ได้แก่ โซนที่ 1 บริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 9A เป็นลานจอดรถ ศูนย์การค้า และสำนักงาน โซนที่ 2 บริเวณชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 32 ของทาวเวอร์ฝั่งทิศตะวันออกเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 434 ห้อง และโซนที่ 3 บริเวณชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 32 ของทาวเวอร์ฝั่งทิศตะวันตกเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 260 ห้อง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงานและในการประชุมครั้งที่ 69/2555 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Smile Square ของบริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชัน แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายณพดล รียะใจ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Smile Square ของบริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square ของบริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ศูนย์การค้า และสำนักงาน มีขนาดพื้นที่ 9-1-14 ไร่ ประกอบด้วย อาคารมีขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) แบ่งการใช้ประโยชน์ภายในอาคารเป็น 3 โซน ได้แก่ โซนที่ 1 บริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 9A เป็นลานจอดรถ ศูนย์การค้า และสำนักงาน โซนที่ 2 บริเวณชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 32 ของทาวเวอร์ฝั่งทิศตะวันออกเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 434 ห้อง และโซนที่ 3 บริเวณชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 32 ของทาวเวอร์ฝั่งทิศตะวันตก เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 260 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square ของบริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

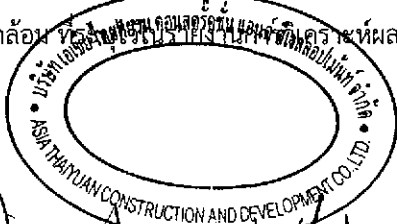
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด



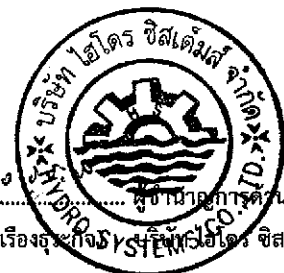
ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายหลิน เจื้อ สง) (นายเงิน เหวิน ทาน)

บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

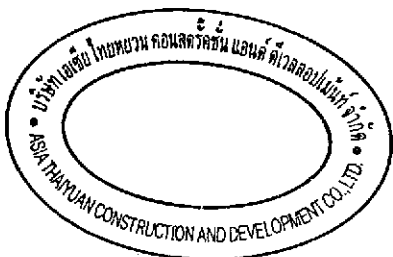
1/178

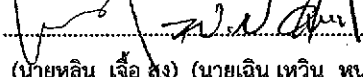


ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

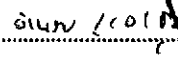
(นายอำนาจ เรืองธำรงกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและผลประโยชน์ที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาล่วงหน้าโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นายหลิน เจือ สูง) (นายเงิน เหวิน หนาน)  
บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555  
2/178

ลงชื่อ   
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



มดล้อม  
ส์ จำกัด

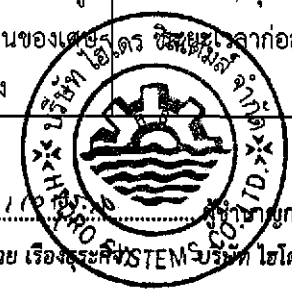
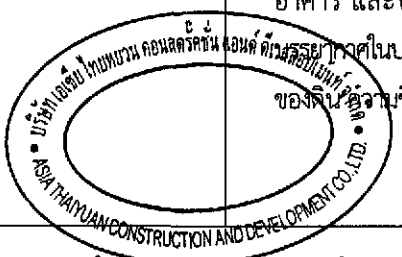
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ตั้งของร้านค้า(ตลาดนัด) และบางส่วนใช้เป็นที่จอดรถยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินบริเวณพื้นที่โครงการมีระดับเท่ากับถนนเพชรบุรีตัดใหม่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น (27 เดือน) ดังนั้นจึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดสร้างรั้วพื้นสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. ล้อมรอบแนวเขตที่ดินและชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้</p> <p>- ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่ จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะแพร่กระจายสู่อากาศในปริมาณมากหรือน้อยนั้นขึ้นอยู่กับลักษณะองค์ประกอบของดิน อุณหภูมิ ชื้นของดิน และความเร็วลม</p>	<p>- จัดทำรั้วที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 ม. และชิงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 ม. กันตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- มีผ้าใบหรือตาข่ายที่มีขนาดของช่องตาข่ายไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง</p>	<p>- ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด</p>

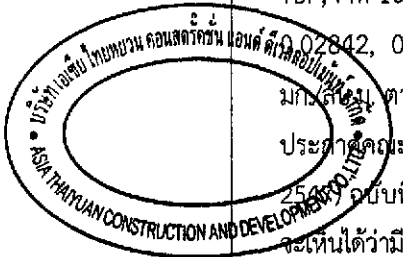
ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เทวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยฮวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองกระสิฐ) บริษัท ไฮโดร อีสเท็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.056, 0.028, 0.57, 0.0360, 0.008 และ 1.857 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12, 34.2, 0.78 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด)</p> <p>- จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC มีค่าเท่ากับ 0.0376, 0.00042, 0.00603, 0.00432, 0.00019 และ 0.00161 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub> และ HC มีค่าเท่ากับ 0.0936, 0.02842, 0.57603, 0.04032, 0.00990 และ 1.85861 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12, 34.2,</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</li> <li>- จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</li> <li>- บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด PM-10, TSP, CO, SO<sub>2</sub>, HC และ NO<sub>2</sub> ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ชุมชนจากรัฐมนตรี (รูปที่ 2) (เนื่องจากเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการน้อยที่สุด)</li> <li>- ตรวจสอบรถบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมส่วนบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการขนส่ง ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่หน่วยงานที่รับผิดชอบจะดำเนินการ</li> </ul>

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555

ลงชื่อ ..... 110

(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน นาน)

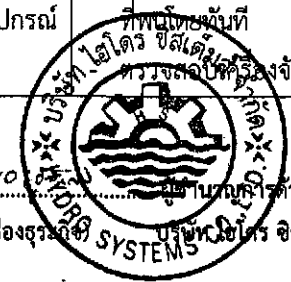
บริษัท เอเชีย ไทยทิวาน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

4/178

(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)

ที่พบโดยวันที่

บริษัท เอเชีย ไทยทิวาน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.78 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) ดังนั้นคาดว่าผลการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</li> <li>- กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านเรือนข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>- ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะไม่ปฏิบัติงาน</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>- จัดให้มีการทำประกันภัยเพื่อป้องกันความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	การก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง
1.3 เสียง	<p>- จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะห่างจากอาคารจอดรถของโครงการไทยพาณิชย์ด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด เมื่ออุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีความสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) ระดับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาการทำฐานราก และการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลาระหว่างวัน (08.00 - 17.00) เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียง(Leq 24 ชม. , Lmax) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงทุกวันตรวจวัดทุก 1 เดือน</li> </ul>

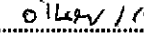
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน)

บริษัท เอเชีย ไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

5/178

ลงชื่อ 

(นายอำนาจ เรืองรุ่งเรือง) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

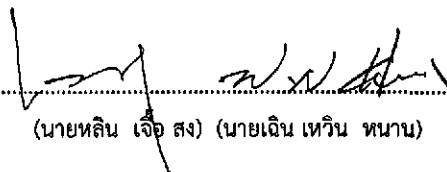


บริษัท เอเชีย ไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 74.85 - 87.80 dB(A) อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการจัดทำรั้วทึบสูงประมาณ 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ จะสามารถลดระดับเสียงดังลงได้ประมาณ 30 dB(A) ซึ่งจะทำให้ชุมชนโดยรอบได้รับระดับเสียงดังลงเหลือค่าสูงสุดประมาณ 44.85 - 57.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลาง และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้างได้รับผลกระทบจากเครื่องจักรหรือวัสดุอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างของอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</li> <li>- กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ งานก่อสร้างฐานรากต้องทำในช่วงเวลากลางวัน เป็นต้น</li> <li>- หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันและเลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>- ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากที่พักอาศัยและอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (รูปที่1)</li> <li>- ตรวจวัดระดับเสียง (Leq 24 ชม., Lmax) บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กชุมชนจากรัฐันท์ ทุก 1 เดือน (รูปที่2) ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul>

ลงชื่อ .....



เจ้าของโครงการ


(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เทวิน หนาน)

บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

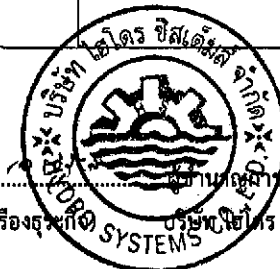
ตุลาคม 2555

6/178

ลงชื่อ .....



(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

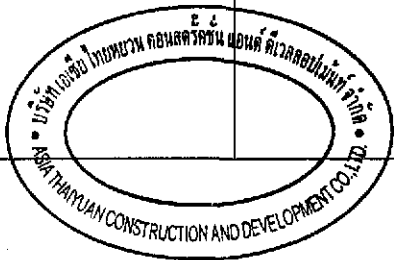


เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

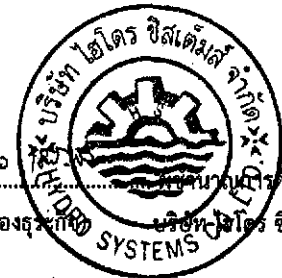
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทัศนคติทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>- จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวน</li> <li>- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องมีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>- มีการหล่อลื่นเครื่องจักรให้มีการทำงานได้คืออยู่เสมอ ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ที่อุดหูลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</li> <li>- ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง</li> </ul>	



ลงชื่อ [Signature] เจ้าของโครงการ  
(นายหลิน อึ้ง สง) (นายเงิน เหวิน ทานาน) บริษัท เอเชีย ไทยยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

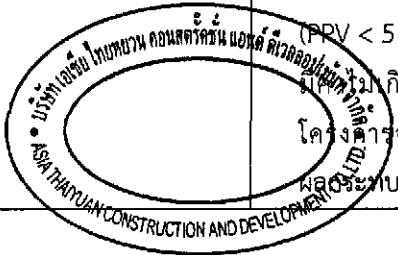
ตุลาคม 2555  
7/178

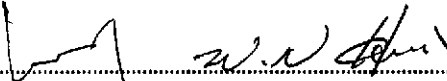


ลงชื่อ [Signature] เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮเทค ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

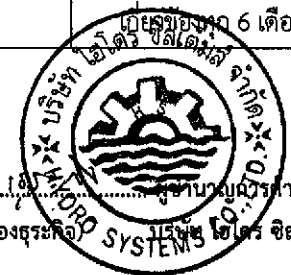
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> </ul>	
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำฐานราก และมีการผ่านเข้า-ออก ของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ อย่างไรก็ตาม โครงการได้พิจารณาเลือกใช้เสาเข็มเจาะสำหรับอาคารของโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนพบว่าอาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 9 เมตร คือ อาคารจอดรถของธนาคารไทยพาณิชย์ จะได้รับความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ ทั้งนี้หากเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIA 4150 (PRV &lt; 5 mm/s) แล้วพบว่าค่าที่ได้เท่ากับ 2.62 mm/s ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนก่อสร้างผู้รับเหมาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (08.00 -17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง</li> <li>- ดินที่เกิดจากการทำฐานรากจะนำมาปรับถมพื้นที่ และถนนภายในโครงการเป็นการประหยัดค่าใช้จ่าย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (รูปที่ 1)</li> <li>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กชุมชนจากรัตน์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (รูปที่ 2)</li> </ul>



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจื้อ สง) (นายเงิน เหวิน ทนาน) บริษัท เอเชีย ไทยยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

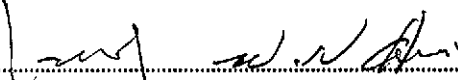
ตุลาคม 2555 8/178

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอเชีย ไทยยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



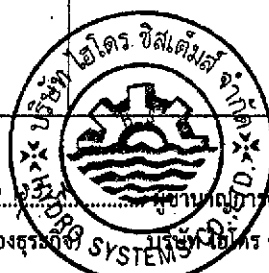
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบหาทางแก้ไข</li> <li>- กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม โดยผู้รับเหมาก่อสร้างว่าสามารถส่งแรงสั่นสะเทือนไปได้ไกลมากที่สุดเท่าใดเพื่อทำการลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป</li> <li>- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของหมุดอ้างอิงเพื่อทราบระยะการเคลื่อนตัวของมวลดิน</li> <li>- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง</li> </ul>
<p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>- การก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาเนื่องจากการเตรียมพื้นที่ในระหว่างการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้น จะเกิดขึ้นเหนือผิวดิน 124.20 เมตร การประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการมีการเปิดหน้าดิน การขุดเจาะเสาเข็ม และการขุดตัดดินออกเพื่อก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน แต่การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะจำกัดเฉพาะบริเวณที่มีการขุดเจาะ และปรับถมเท่านั้น อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดทำกำแพงกันดิน (Retaining Wall) เพื่อป้องกันการพังทลายของ</p>	<p>- โครงการจะต้องมีรายการคำนวณโครงสร้างอาคารที่สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว และมีการรับรองโครงสร้างอาคารโดยวิศวกร และต้องมีการตรวจสอบรายการคำนวณและรูปแบบโครงสร้างกำแพงกันดินพัง ให้ถูกต้องครบถ้วนในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p>	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นายทลิน เถือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

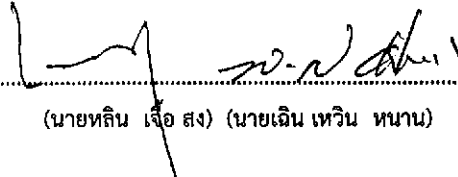
ตุลาคม 2555 9/178

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นายอำนาจ เรืองสุรเมธกิจ) บริษัท เอเชีย ไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

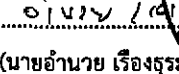


ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดินโดยรอบ ตลอดจนการเลือกใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างดิน และผลกระทบด้านอื่นๆด้วย จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากข้อมูลแผนที่แผ่นดินไหวในประเทศไทยของกรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานครจัดอยู่ในบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยเขต 2ก มีระดับความรุนแรง V - VII เมอร์คัลลี มีผลทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) โครงการได้ออกแบบลักษณะอาคารมีความสูงประมาณ 124.20 เมตร ในการออกแบบวิศวกรได้คำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการดำเนินการสันสะเทือนของแผ่นดินไหวตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสันสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง และตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสันสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง (โดยมีรายการคำนวณแนบ</p> <p>ดังแสดงในรายงานฉบับหลัก ภาคผนวก ค-4)</p>		
1.6 การพังทลายของดิน	- การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน	- โครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาร้างกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง หรือขุดดิน เพื่อลดการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุด

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายหลิน เจือ สง) (นายเจิน เทวิน หนาน)

บริษัท เอเชีย ไทยทวาม คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

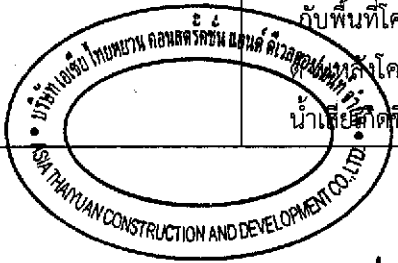
10/178

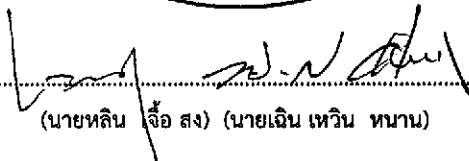
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) บริษัท ไอทีเอส ซิสเต็มส์ จำกัด



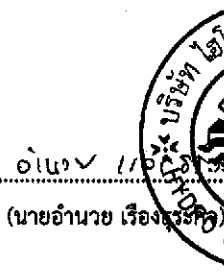
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

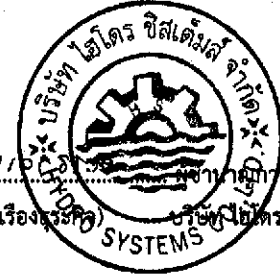
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดินที่ขุดเจาะออกจากการก่อสร้างฐานรากโครงการจะขายให้กับบริษัทรับซื้อดิน (บริษัท ธรณีค้าจูน จำกัด) ซึ่งบริษัทดังกล่าวได้ทำสัญญาการรับซื้อดินจากโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลูกพืชหรือหญ้าคลุมดินไว้ในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้</li> <li>- ในฤดูฝนต้องมีการขุดร่องน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่อตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อป้องกันการเปลี่ยนแปลงสภาพของดิน อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน</li> <li>- ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดินและระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul>
1.7 คุณภาพน้ำ	<p>1. น้ำผิวดิน</p> <p>จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองแสนแสบ อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโรงงาน 16.80 ลูกบาศก์</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้อยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>- กำหนดข้อปฏิบัติ ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงในคลองแสนแสบ หากฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณคลองแสนแสบด้านหลังโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 3)</li> </ul>



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน จือ สง) (นายเงิน เหวิน นาน) บริษัท เอเชีย ไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

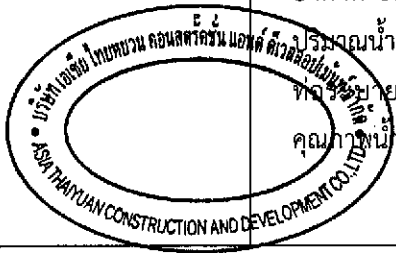
ตุลาคม 2555 11/178

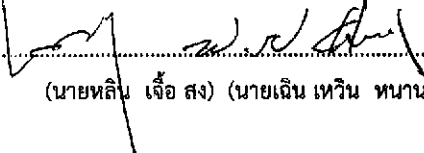
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายอำนาจ เรืองรุ่งเรือง) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ, มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p>	<p>เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>1.1 น้ำเสียจากการก่อสร้าง: ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1 x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อดักตะกอนก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>1.2 น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง : การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมมีปริมาณทั้งสิ้น 4.70 ลบ.ม./วันโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำคลองแสนแสบแต่อย่างใด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในคลองแสนแสบ บริเวณคลองแสนแสบด้านหน้าโครงการ</li> <li>- กำหนดให้มีการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่านั้น ห้ามระบายน้ำหรือปล่อยน้ำทิ้งลงสู่คลองแสนแสบ</li> <li>- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 20 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความจุ 3,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย</li> <li>- จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>- จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร</li> <li>- ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปลิวระจัดกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำชะมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดต่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>- Fecal, Coliform Bacteria,</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil &amp; Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ตะกอนหนก (Settable Bacteria)</li> </ul> </li> <li>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 4)</li> </ul>



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

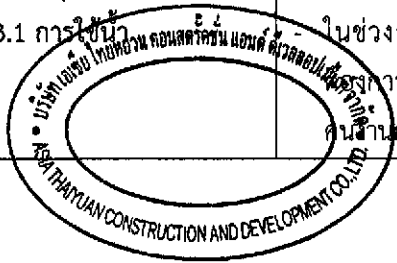
ตุลาคม 2555 12/178

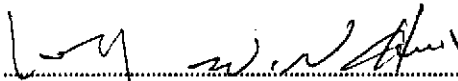
ลงชื่อ  ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไอที ซีสเต็มส์ จำกัด



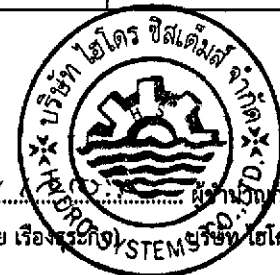
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์ค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ มีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่เกือบ 2 ฝั่งของถนน และยังมีอาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัยอยู่บริเวณโดยรอบ สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ อย่างไรก็ตามจากที่ตั้งโครงการพบว่ามีคลองแสนแสบอยู่บริเวณด้านหลังโครงการ และเพื่อเป็นการรักษาสภาพคลองแสนแสบไม่ให้น้ำเสียมากยิ่งขึ้นโครงการจะต้องกำหนดมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อคลองแสนแสบต่อไป</p>	<p>ซึมลงดิน หรือแหล่งน้ำสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบ ห้ามทิ้งขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงในคลองแสนแสบ และห้ามระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองแสนแสบ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณคลองแสนแสบด้านหลังโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 3)</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ใช้น้ำ	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างทั้งหมด 300 คน จะมีความต้องการใช้น้ำ</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 51 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในชวงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหยุดไหล</p>	



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยควอน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555  
13/178



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นายอำนาจ เรืองรุ่งกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 21 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้น้ำในการก่อสร้างประมาณ 30 ลบ.ม./วัน (ข้อมูลจากโครงการ) รวมทั้งสิ้นประมาณ 51 ลบ.ม./วัน โครงการจะมีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาแมนศรี ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้กับโครงการ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการอย่างเพียงพอเพื่อรองรับกรณีน้ำประปาไม่ไหลและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการประปานครหลวง สาขาแมนศรี มีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนข้างเคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 60 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน (ปริมาณการใช้น้ำ 29.40 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหยุดไหล</li> <li>- เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์</li> <li>- น้ำทิ้งที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนน บริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น</li> <li>- กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที</li> </ul>	
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 30 ลบ.ม./วัน จะเกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก ส่วนใหญ่โครงการจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>- น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 16.80 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 4.7 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างพื้นผิวประมาณ 12.10 ลบ.ม./วัน น้ำเสียโสโครกถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 20 ห้อง</li> <li>- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด</li> <li>- จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ</li> </ul>

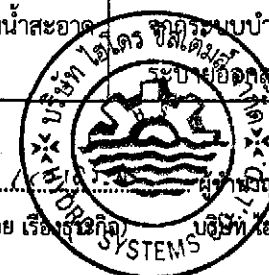
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นายหลิน เจือ สง) (นายฉิน เหวิน นานา)

บริษัท เอเซีย ไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

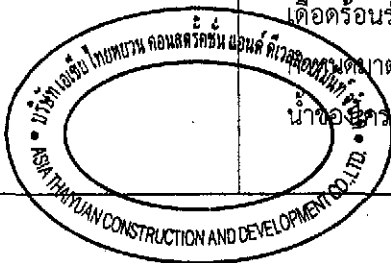
14/178

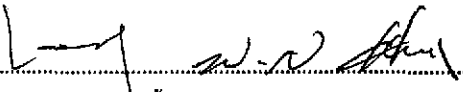
ลงชื่อ  ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองรุ่งโรจน์) บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

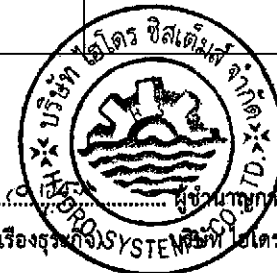
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สาธารณะ (มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settable Bacteria) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง(รูปที่ 4)
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนรำคาญต่อบริเวณโดยรอบ ดังนั้น โครงการจึงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำขอโครงการที่เหมาะสม	- จัดให้มีรางระบายน้ำขนาดกว้าง 0.5 ม.ลึก 0.5 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรองรับและรวบรวมน้ำที่ไหลนองบนพื้นที่ไปตามรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักดักตะกอนดินและล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนดินและขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินเศษขยะในบ่อพักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจื่อ สง) (นายเดิน เทวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

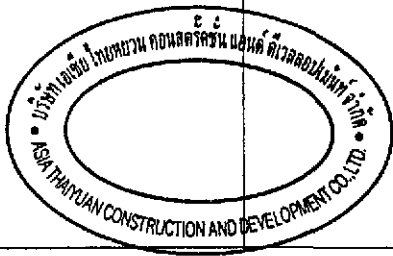
ตุลาคม 2555 15/178

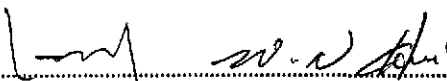
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน ไม้ แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น โดยขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทางบริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตราชเทวีมาทำการเก็บขนไปกำจัด และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคณงานประมาณ 900 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มาก แต่ถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก</li> <li>- ต้องจัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ใบ แยกเป็นถังขยะแห้งจำนวน 4 ใบ ถังขยะเปียก จำนวน 8 ใบ และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ใบ โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดบนถังขยะให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบห้ามคณงานก่อสร้างทิ้งขยะ หรือเศษวัสดุลงในคลองแสนแสบ</li> <li>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ</li> <li>- กำชับคณงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้</li> <li>- รมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>



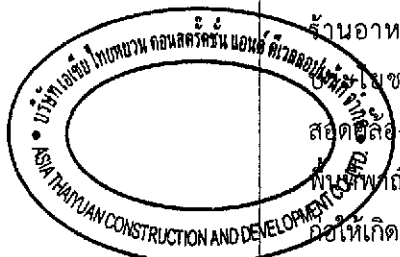
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นายทลิน โจ้ สง) (นายเงิน เหวิน ทนาน) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

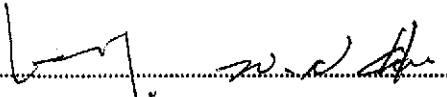
ตุลาคม 2555 16/178

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองรุ้ง กิจ) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

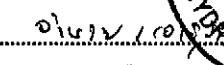
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- ประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน</li> </ul>	
3.5 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ และการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิม จากพื้นที่ให้เช่าเป็นร้านค้าและจอดรถให้เป็นโครงการประเภทโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม สำนักงาน และศูนย์การค้า สูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น บนพื้นที่ 9-1-14 ไร่ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงแรม ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า และร้านอาหาร เมื่อพิจารณาถึงความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ พบว่า การพัฒนาโครงการสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบที่เป็นย่านชุมชนที่อยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชย์กรรม ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- กั้นรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน</li> </ul>	-



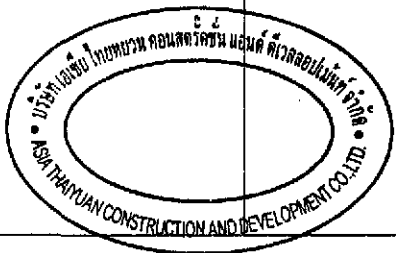
ลงชื่อ  (นายทลิน จ้อย สง) (นายเนิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

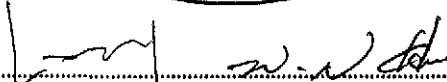
ตุลาคม 2555 17/178

ลงชื่อ  (นายอำนาจ เรืองรุตะกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

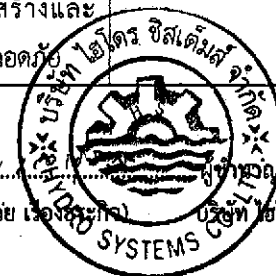
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 61 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 28.38 PCU/ชั่วโมง โดยจะใช้ถนนเพชรบุรีตัดใหม่เป็นเส้นทางขนส่งในช่วงก่อสร้าง จากการประเมินปริมาณการจราจร พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุเนื่องจากการตัดกระแสจราจร โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- ควบคุมมิให้มีการบรรทุกทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</li> <li>- หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 07.00 - 09.00 น. และ 16.00 - 18.00 น.</li> <li>- ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกลง และทำความสะอาดให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น</li> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้า - ออกโครงการอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน หรือตัวถังรถทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง</li> <li>- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกลดผลกระทบ</li> </ul>	<p>- ติดตามตรวจสอบเส้นทางการจราจร หากพบว่า ชำรุดจากการสัญจรของรถจากโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม</p>



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหวัน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

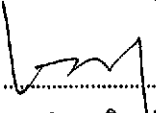
ตุลาคม 2555  
18/178

ลงชื่อ  เจ้าโครงการ  
 (นายอำนาจ เรืองวงกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

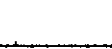


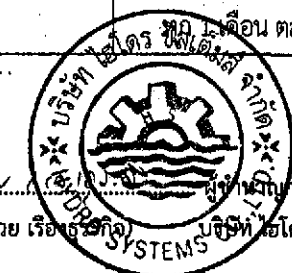
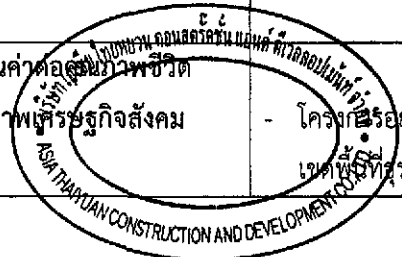
ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เช่น “มีรถบรรทุก เข้า-ออก” รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังก่อนเดินทางเข้า และทางออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลากลางคืนให้ติดตรงแตรเรืองแสงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร หรือการติดตั้งสัญญาณไฟสีแดงบริเวณท้ายรถที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะ 150 เมตร</li> <li>- หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ห้ามจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงาน ขวางทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ</li> </ul>	
<p>4. คุณค่าต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</p>	<p>- โครงการอยู่ในพื้นที่เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวม</p>	<p>- จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (รูปที่ 5)</p>	<p>- ตรวจวัด CO, SO<sub>2</sub>, HC และ NO<sub>2</sub> ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ</p>

ลงชื่อ  (นายหลิน จือ สง) (นายเดิน เหวิน หนาน) เจ้าของโครงการ

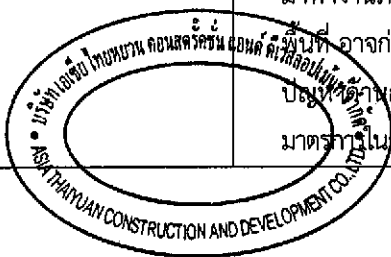
บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตุลาคม 2555 19/178

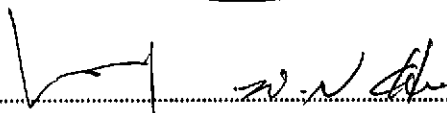
ลงชื่อ  (นายอำนาจ เรืองธำรงค์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่เขต แม้ว่าสภาพสังคมในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการจะมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรมแต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน อีกทั้งบางส่วนมีการดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิต แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน</p> <p>การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ กล่าวคือจะก่อให้เกิดการซื้อขายสินค้าและอาหารของคนงานก่อสร้าง รวมถึงการว่าจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่บริเวณโครงการ เป็นการเพิ่มรายได้ และเป็นการลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากการเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ชุมชนของคนงานก่อสร้างที่มาจากต่างพื้นที่ อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และปัญหาการจัดการสุขาภิบาล โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- ระมัดระวังสอดส่องดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาหลักขโมยและมิจฉาชีพกับชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกำหนดและการปฏิบัติตัว รวมทั้งบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนข้อกำหนดดังกล่าว</li> <li>- คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>- จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกจำนวน 8 ถัง ถังขยะแห้ง จำนวน 4 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดไว้บนถังอย่างชัดเจน</li> <li>- กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ และปิดฝาดังขยะ ให้มิดชิดทุกครั้ง จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<p>ก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กชุมชนจากรัตน์ (รูปที่2) (เนื่องจากเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการน้อยที่สุด)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียง (Leq 24 ชม., Lmax) บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กชุมชนจากรัตน์ ทุก 1 เดือน (รูปที่2) ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน</li> <li>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กชุมชนจากรัตน์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน(รูปที่2)</li> </ul>



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

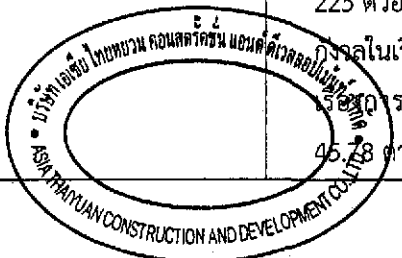
ตุลาคม 2555  
 20/178

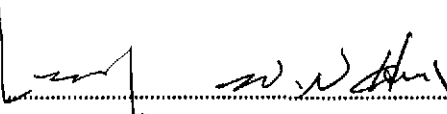
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองรุ่งเรือง) บริษัท ไอโคโนซิสเต็มส์ จำกัด



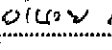
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

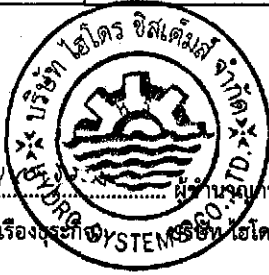
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน</u>                      ในการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยกำหนดขอบเขตการศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร แบ่งกลุ่มการศึกษาออกเป็น 3 กลุ่ม ดังนี้</p> <p><u>กลุ่มที่ 1</u> กลุ่มผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงในรัศมี 200 เมตร จากพื้นที่ตั้งโครงการ จำนวน 235 ตัวอย่าง จากผลการสำรวจความคิดเห็นพบว่ามีข้อห่วงกังวลในเรื่องการจราจร ร้อยละ 79.57 ฝุ่นละอองร้อยละ 50.64 และเสียงดังรบกวนร้อยละ 31.06 ตามลำดับ และจากการนำเสนอมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่โครงการจะต้องปฏิบัติ มีความเห็นว่ามาตรการที่โครงการจัดให้มีในแต่ละด้านส่วนใหญ่มีความเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 90.63-100</p> <p><u>กลุ่มที่ 2</u> กลุ่มผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ซึ่งอยู่ในรัศมี 200 – 1,000 เมตร จากพื้นที่ตั้งโครงการ จำนวน 225 ตัวอย่าง จากผลการสำรวจความคิดเห็นพบว่ามีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง ร้อยละ 64.00 ร่องลงมาห่วงกังวลในเรื่องการจราจร และเสียงดังรบกวน ร้อยละ 58.67 และ 45.78 ตามลำดับ</p>	<p>- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดโครงการระยะดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เลือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

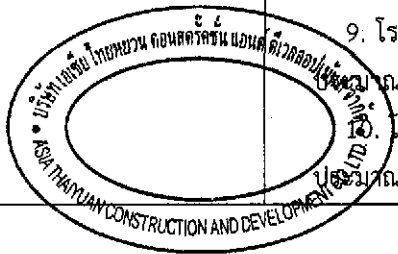
ตุลาคม 2555  
 21/178

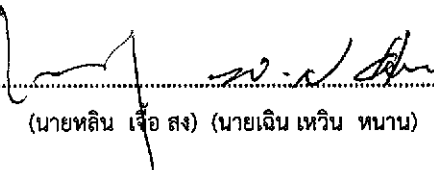
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองระวี) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

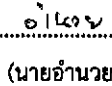
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>กลุ่มที่ 3</b> ได้แก่ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 12 แห่ง (ยกเว้นสถานทูต) ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กชุมชนจากรัฐัน มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 170 เมตร</li> <li>2. โรงพยาบาลเจตนิม มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร</li> <li>3. มัสยิดเนียมาตุลอิสลาม มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 370 เมตร</li> <li>4. โรงเรียนอนุบาลจุไรรัตน์ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร</li> <li>5. ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียนริมทางรถไฟมักกะสัน มีระยะห่างจากโครงการ 450 เมตร</li> <li>6. พิพิธภัณฑ์แรงงานไทย มีระยะห่างจากโครงการ 450 เมตร</li> <li>7. วัดตีสงส์สาราม มีระยะห่างจากโครงการ 500 เมตร</li> <li>8. โรงเรียนวัดตีสงส์สาราม มีระยะห่างจากโครงการ 550 เมตร</li> <li>9. โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 680 เมตร</li> <li>10. โรงเรียนมักกะสันพิทยา มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 720 เมตร</li> </ol>		



ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจ็อง สง) (นายเงิน เหวิน ทนาน) บริษัท เอเชีย ไทยคอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

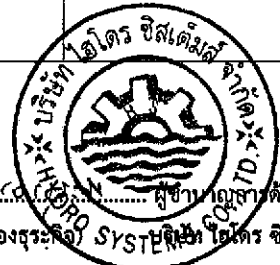
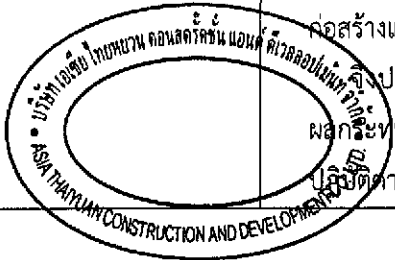
ตุลาคม 2555  
 22/178

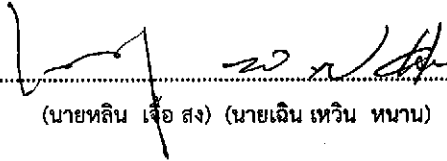


ลงชื่อ  ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองระก้อง) บริษัท โฮโตโร ซิสเต็มส์ จำกัด

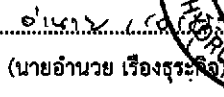
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>11. โรงเรียนมาแตร์เดอี มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 750 เมตร</p> <p>12. ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียนชุมชนนิคมมักกะสัน มีระยะห่างจากโครงการ 790 เมตร</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการดำเนินการในช่วงก่อสร้างในเรื่องของเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง แรงสั่นสะเทือนซึ่งอาจมีผลต่ออาคาร/ฐานรากของโรงเรียน และการทรุดตัว/การพังทลายของดิน การตกค้างของขยะมูลฝอย ปัญหาจากคนงานก่อสร้าง ส่วนในช่วงเปิดดำเนินการมีข้อห่วงกังวล/ผลกระทบในเรื่องของการจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการจราจรและที่จอดรถ ความเพียงพอของน้ำใช้/น้ำประปามีแรงดันต่ำ การบดบังทัศนียภาพ การบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สำหรับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริษัทที่ปรึกษา ได้เสนอในแต่ละข้อ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการส่วนใหญ่เห็นว่ามีความเพียงพอ ประเมินได้ว่า การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>		



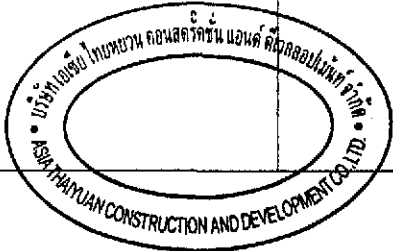
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายทลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน ทนาน) บริษัท เอเซีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

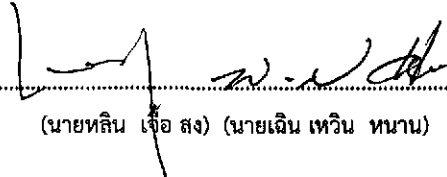
ตุลาคม 2555  
 23/178

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญทางด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองธรรมา) ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

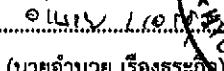
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาจเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะและการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและมีร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด</li> <li>- การก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ แจ้งรายละเอียดโครงการ Smile Square ของบริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทรร้องเรียน 02-2558565 ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้นหากมีปัญหาดังกล่าวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลาระหว่างวัน (08.00 - 17.00 น.) หากมีการทำงานเกินเวลาจะต้องจัดเจ้าหน้าที่แจ้งผู้อาศัยข้างเคียงและขออนุญาตจากกรุงเทพมหานครก่อน</li> <li>- จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดทำรั้วทึบสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>- จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชน และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ</li> <li>- ใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานและในระหว่างการทำงานให้ตรวจสอบสุขภาพทุก 6 เดือน</li> </ul>



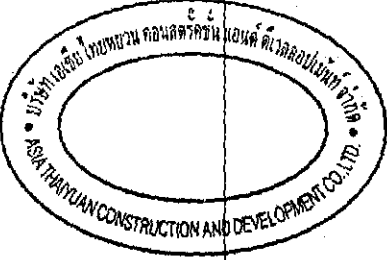
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 24/178

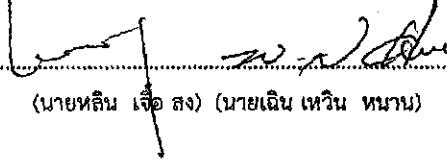
ตุลาคม 2555

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

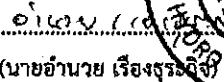


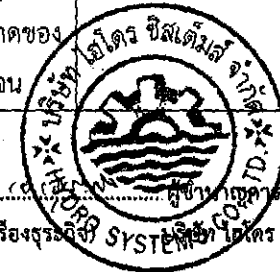
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำหลังคากันตกยื่นออกมาให้ครอบคลุมบริเวณทางเข้าริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงใส่ผู้สัญจรไปมาบริเวณทางเท้า</li> <li>- ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>- ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</li> <li>- ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบอาคารเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกยื่นจากอาคาร</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>- ควบคุมการกวาดขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน</li> <li>- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นายหัติน เจือ สง) (นายเดิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

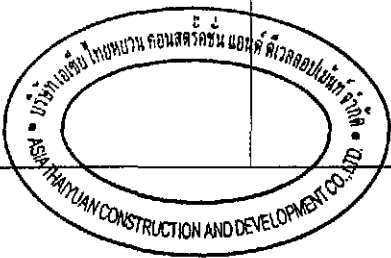
ตุลาคม 2555 25/178

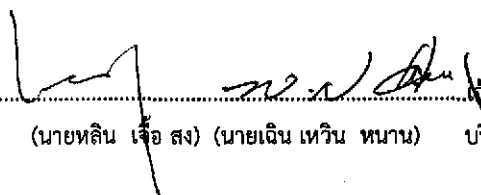
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองรุ่งเรือง) บริษัท ไซโตริ ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>- ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกล สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกัน แสง และประกายไฟ เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคณงานก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน</li> </ul>	



ลงชื่อ  .....  
 (นายหลิน เจ้อ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน)      บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

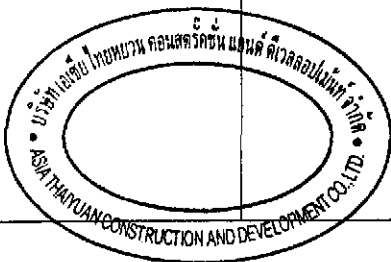
ตุลาคม 2555  
26/178

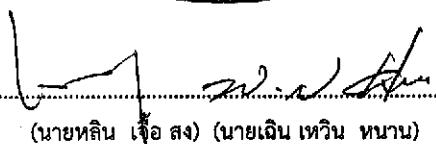
ลงชื่อ  .....  
 (นายอำนาจ เรืองอรรณี)      บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ เช่น การเชื่อม การทิ้งบุหรี่ย หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงพญาไท เข้ามาช่วยเหลือดูแลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงคาดว่าโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการป้องกันอัคคีภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา ความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ</li> <li>- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงาน ชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้</li> <li>- การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</li> <li>- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00 - 18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.) รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่</li> <li>- อบรมคนงานในการใช้ถังดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ</li> <li>- ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง</li> </ul>



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

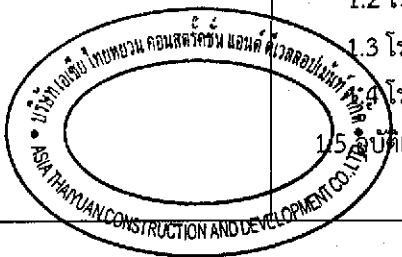
ตุลาคม 2555  
27/178

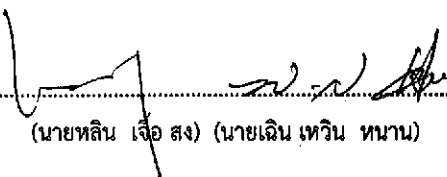
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองสุวรรณ) บริษัท ไอโคโนซิสเต็มส์ จำกัด



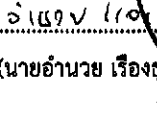
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ที่อยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้</li> <li>- ต้องตรวจสอบ ตักเตือน และอบรมคนงาน ให้มีความรู้ถึงสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน</li> </ul>	
<p>4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระยะก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรคหรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตของคนงาน และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว</li> <li>1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคร้ายไข้เจ็บได้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</li> <li>1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร</li> <li>1.3 โรคผิวหนัง</li> <li>1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค</li> <li>1.5 อุบัติเหตุ</li> </ul> </li> </ul>	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โรคระบบทางเดินหายใจ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น วันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่น และสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</li> <li>- รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</li> <li>- จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> </ul> </li> </ol>	-



ลงชื่อ  (นายหลิน เจื่อ สง) (นายเลิน เหวิน ทนาน) บริษัท เอเชีย ไทยฮวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

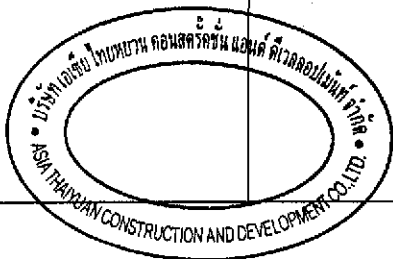
ตุลาคม 2555 28/178

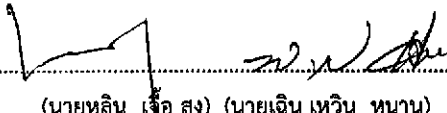
ลงชื่อ  (นายอำนาจ เรืองรุ่งเรืองกิจ) SYSTEMS (บริษัท ไอทีเอส ซิสเต็มส์ จำกัด)



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

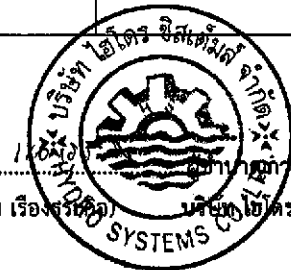
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</li> <li>2. โรคระบบทางเดินอาหาร               <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ</li> <li>- รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม</li> <li>- จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาด ถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค</li> <li>- ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค</li> <li>- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</li> </ul> </li> <li>3. โรคผิวหนัง               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</li> <li>- จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</li> <li>- ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> </li> </ul>	



ลงชื่อ  (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) เจ้าของโครงการ บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

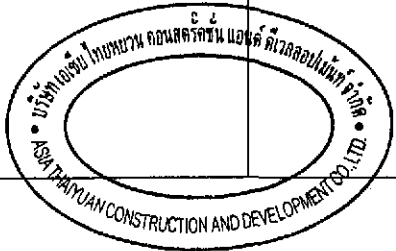
ตุลาคม 2555 29/178


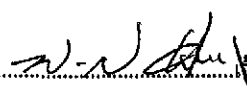
ลงชื่อ  (นายอำนาจ เรืองรุศ) (นายอำนาจ เรืองรุศ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้</li> <li>4. โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค</li> <li>- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</li> <li>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่นแมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน</li> <li>- ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงานหรือพื้นที่ก่อสร้างเพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค</li> <li>- จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด</li> <li>- จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</li> <li>- ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> <li>- กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน</li> </ul>	



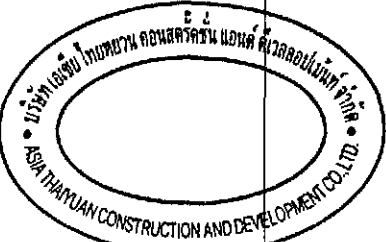
ลงชื่อ  (นายหลิน เจือ สง) (นายเลิน เหวิน หนาน)  เจ้าของโครงการ  
บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

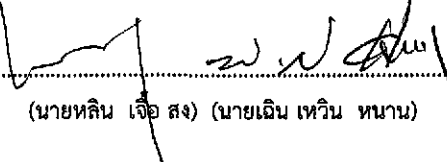
ตุลาคม 2555  
30/178

ลงชื่อ  (นายอำนาจ เรืองรุ่งเรือง) (นายอำนาจ เรืองรุ่งเรือง) เจ้าของโครงการ  
บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. อุบัติเหตุต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>- จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อกั้นขอบพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>- ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกั้นเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษ พยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</li> <li>- บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> </ul>	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นายหลิน เจือ สง) (นายฉิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยทววน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

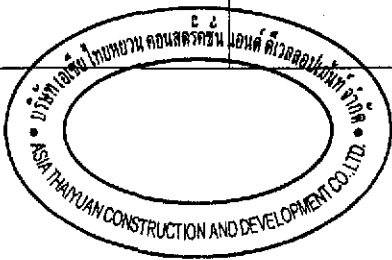
ตุลาคม 2555 31/178

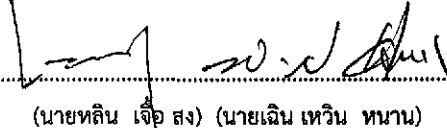
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองธระกะ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



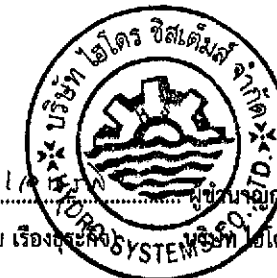
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจก่อให้เกิดความเครียดความวิตกกังวลของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>- ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> </ul> <p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันของคนงาน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>- จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) (รูปที่ 5)</li> </ul>	



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

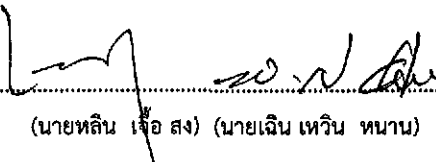
ตุลาคม 2555  
32/178



ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองสุระสิงห์) บริษัท ไทยไดรซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย</li> <li>- แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ</li> <li>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาหารือตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนให้หัวหน้าคนงานรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>
4.6 แผนประชาสัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการสำรวจทัศนคติ พบว่า ชุมชนโดยรอบบางส่วนยังไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งแจ้งเกี่ยวกับรายละเอียด และระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันและแก้ไขและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	-
4.7 การชดเชยความเสียหาย	<p>การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>- แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ</li> </ul>	-

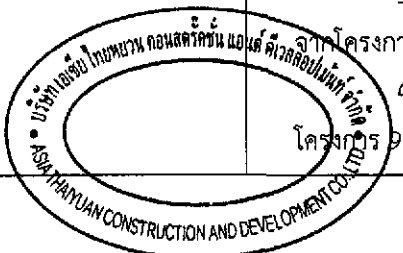
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจอ สง) (นายเงิน เหวิน ทนาน) บริษัท เอเชีย ไทยทเวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

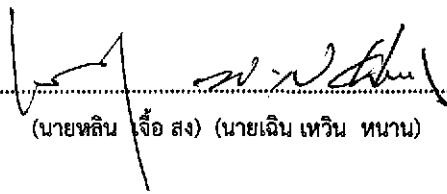
ตุลาคม 2555  
33/178

ลงชื่อ  ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองศรี) บริษัท เอ็มโอดี ซีเอสทีเอ็มเอส จำกัด

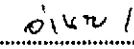
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

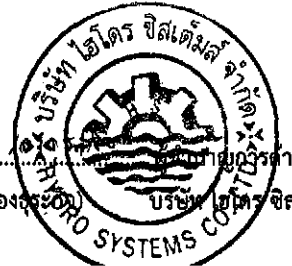
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที</li> <li>- กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น</li> <li>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี</li> </ul>	
<p>4.8 สถานทูต</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการมีพื้นที่อ่อนไหวที่เป็นสถานทูต จำนวน 6 แห่ง ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการตั้งแต่ 450-930 เมตร ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สถานเอกอัครราชทูตสวีเดน มีระยะห่างจากโครงการ 450 เมตร</li> <li>2. สถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ มีระยะห่างจากโครงการ 530 เมตร</li> <li>3. สถานเอกอัครราชทูตปากีสถาน มีระยะห่างจากโครงการ 795 เมตร</li> <li>4. สถานเอกอัครราชทูตสเปน มีระยะห่างจากโครงการ 930 เมตร</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีหนังสือแจ้งไปยังสถานทูตทุกแห่ง ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยโครงการจะต้องแจ้งที่อยู่และเบอร์โทร.ติดต่อพร้อมทั้งระบุชื่อผู้ประสานงานที่ชัดเจนในจดหมาย เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>- ทำหนังสือแจ้งไปยังสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ (ได้แก่ สถานทูตสวีเดน สถานทูตอังกฤษ สถานทูตปากีสถาน สถานทูตเวียดนาม ทำเนียบเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น และสถานทูตสเปน) โดยแจ้งผลกระทบด้านการรบกวนสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสถานทูต ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้สถานทูตที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	-



ลงชื่อ  .....เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน ทนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

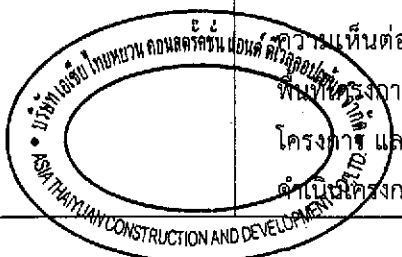
ตุลาคม 2555 34/178

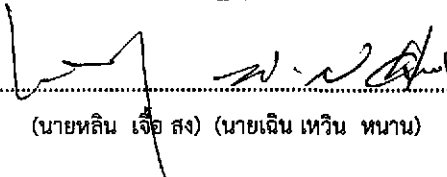
ลงชื่อ  .....เจ้าของโครงการ  
 (นายอำนาจ เรืองระยอง) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



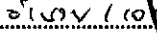
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

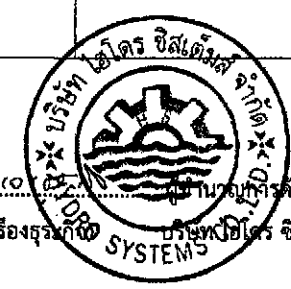
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5. สถานเอกอัครราชทูตเวียดนาม มีระยะห่างจากโครงการ 920 เมตร</p> <p>6. ทำเนียบเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น มีระยะห่างจากโครงการ 860 เมตร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถานทูต เนื่องจากสถานทูตมีระยะห่างจากโครงการมากพอสมควร และจากการสอบถามความเห็นจากสถานทูตทั้ง 6 แห่ง พบว่าได้รับความเห็นจากสถานทูตจำนวน 4 แห่ง ซึ่งเป็นสถานทูตที่มีที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ 4 อันดับแรก ได้แก่</p> <p>1. สถานเอกอัครราชทูตสวิสเซอร์แลนด์ โดย K. Bernhard Bienz ตำแหน่ง Consul ได้แสดงความเห็นต่อการดำเนินโครงการโดยการตอบกลับเป็นหนังสือจากสถานทูต ว่าที่ตั้งโครงการอยู่ห่างไกลจากสถานทูต ซึ่งการดำเนินการโครงการไม่น่ามีผลกระทบต่อสถานทูตแต่อย่างใด</p> <p>2. สถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ โดย K. Steven Chandler ตำแหน่ง Deputy Head of Mission ได้แสดงความเห็นต่อการดำเนินโครงการว่า สถานทูตอยู่ไกลจากพื้นที่โครงการ จึงไม่คิดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และสถานทูตไม่ได้แสดงข้อห่วงกังวลใดๆจากการดำเนินโครงการ</p>	<p>ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการในการเยียวยาที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและสถานทูต ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี</li> <li>- ติดตาม ประสานงานกับสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรเพื่อรับทราบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเป็นระยะๆ ตลอดช่วงการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้างแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> </ul>	



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

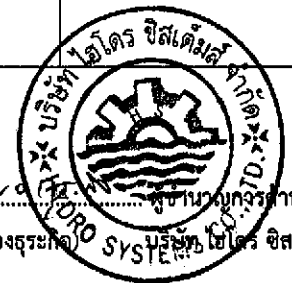
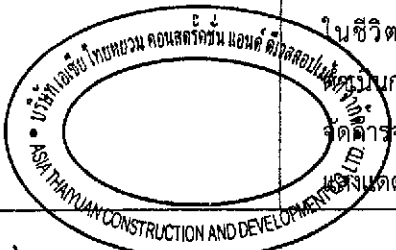
ตุลาคม 2555 35/178

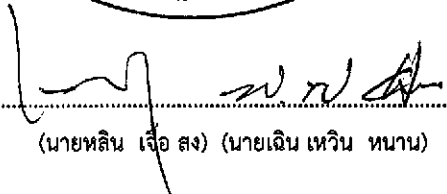
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองธรรมกุล) บริษัท เออีซี ซีสเต็มส์ จำกัด



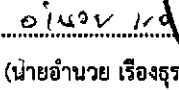
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ทำเนียบเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น โดย K. Yoichi Oya ตำแหน่ง First Secretary เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม ซึ่งได้แสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินการโครงการ Smile Square คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการดำเนินโครงการ</p> <p>4. สถานเอกอัครราชทูตปากีสถาน ตอบแบบสอบถามโดย K. Saowaluck Suwansil ตำแหน่ง Secretary to Ambassdor โดยแสดงความคิดเห็นว่า สำหรับในปัจจุบันบริเวณโดยรอบสถานทูตท่านเห็นว่ามีปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ด้านขยะมูลฝอยตกค้าง โดยรวมทางสถานทูตเห็นว่า การดำเนินโครงการ Smile Square จะส่งผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง เรื่องของฝุ่นละออง/อากาศเสีย การสิ้นเสทือน เสียงดังรบกวน ปัญหาน้ำเสีย และการระบายน้ำ ปัญหาจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับช่วงเปิดดำเนินการจะได้รับผลกระทบในเรื่อง การจัดการน้ำเสีย การจัดการจราจรและที่จอดรถ การบดบังทัศนียภาพ การบดบังทัศนียภาพและทิศทางลมของโครงการ และการบดบังสัญญาณ</p>		



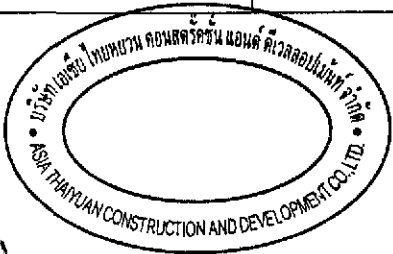
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน นาน) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 36/178

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองสุระศักดิ์) บริษัท โทโร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วิทย์/โทรทัศน์ สำหรับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่บริษัทที่ปรึกษา ได้เสนอแต่ละข้อทางสถานทูตเห็นว่า มีความเพียงพอ</p> <p>5. ส่วนสถานทูตสเปน และสถานทูตเวียดนาม ซึ่งมีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการ 930 เมตร และ 920 เมตร ตามลำดับทางสถานทูตเห็นว่าที่ตั้งโครงการอยู่ห่างไกลจากสถานทูตจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อสถานทูต และทางโครงการได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นไว้แล้ว จึงให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด แต่ไม่ได้มีเอกสารที่เป็นลายลักษณ์อักษรแต่อย่างใด</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527</p>		



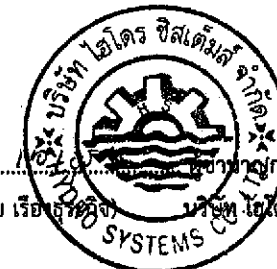
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน)

บริษัท เอเชีย ไทยยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

37/178

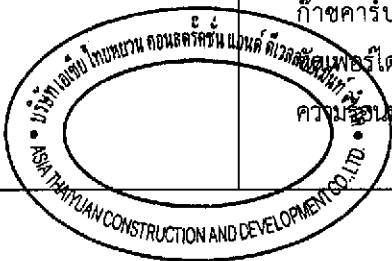



ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรือ เรืองกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

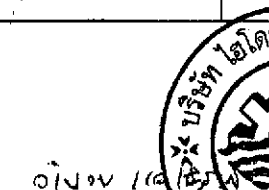
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการบริเวณที่ตั้งโครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่ร้านค้า และที่จอดรถ เป็นโครงการประเภทโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ศูนย์การค้า และสำนักงาน จากลักษณะอาคารของโครงการที่มีความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 124.20 เมตร ซึ่งระดับความสูงของอาคารโครงการมีระดับใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง อีกทั้งในการออกแบบอาคารจะมีการใช้ท่อน้ำที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อความร่มรื่นและสวยงาม ดังนั้น การเกิดพื้นที่ของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>- การออกแบบอาคารใช้ท่อน้ำอ่อนหรือสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกั้นเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<p>-</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และ ไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมทั้งความชื้นหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบที่จอดรถภายในอาคารให้มีอัตราระบายอากาศประมาณ 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชม. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชม.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด PM-10,TSP,CO, SO<sub>2</sub> ,HC และ NO<sub>2</sub> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 6)</li> </ul>



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยฮวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

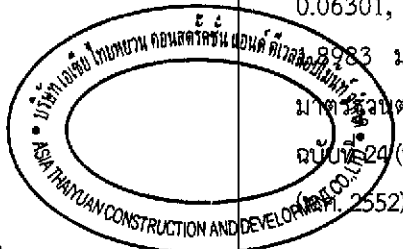
ตุลาคม 2555 38/178

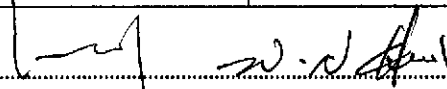
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองศรีสุข) บริษัท ไอโอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub> และ HC ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่ามีค่าเท่ากับ 0.056, 0.028, 0.57, 0.0360, 0.008 และ 1.857 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12, 34.2, 0.78 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด)</p> <p>- จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC มีค่าเท่ากับ 0.00701, 0.0107, 0.1547, 0.1108, 0.0049 และ 0.04134 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC มีค่าเท่ากับ 0.06301, 0.0387, 0.7247, 0.1468, 0.0129 และ 0.0983 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33,</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินออกแบบการระบายอากาศโดยการเติมอากาศดี (Fresh Air) เข้ามายังบริเวณด้านซ้ายของอาคาร ด้วยปริมาณลม 64,000 CFM (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง) และดูดอากาศเสีย(Exhaust) ออกจากด้านขวาของอาคาร ด้วยปริมาณลม 64,000 CFM โดยอากาศเสียที่นำออกไปจะถูกบำบัดด้วยเครื่องบำบัดอากาศชนิด Packed bed scrubber Cross flow type ที่ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 และ ชั้นที่ 2 ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกอาคาร (รูปที่ 7-11)</li> <li>- ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 4-9A มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (รูปที่ 12-21)</li> <li>- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมากันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจสอบให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ</li> <li>- ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</li> <li>- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</li> </ul>	



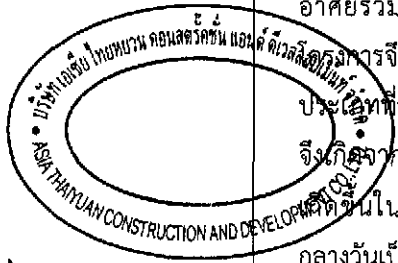
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยฮวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

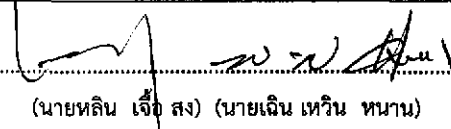
ตุลาคม 2555 39/178

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองรุ่งศักดิ์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

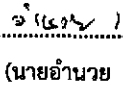
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.12, 34.2, 0.78 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) ดังนั้นคาดว่า การดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</li> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดชั้นมลสารทางอากาศ/กั้นจากบริเวณพื้นที่จอดรถภายนอกอาคารได้</li> <li>- ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 3,007 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ประมาณ 6,820.55 กรัม/วัน (CO) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 5,737.67 กรัม/วัน)</li> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม และระบบบำบัดอากาศด้วยดินในบริเวณชั้นจอดรถชั้น 4 - 9A เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองหรือมลสารอื่นๆ จากยานพาหนะ</li> <li>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	
<p>1.3 เสียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีลักษณะการดำเนินการเป็นโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ศูนย์การค้า และสำนักงาน กิจกรรมหลักของโครงการจึงใช้เพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรม มิใช่กิจการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่อิงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังจากการเดินรถ</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ</li> </ul>	



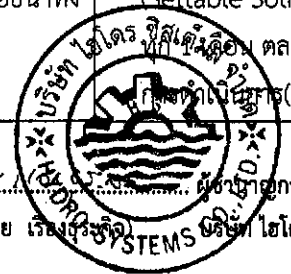
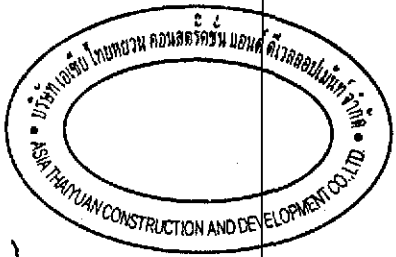
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน ทานาน) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 40/178

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองกระสิษ) บริษัท ไอเอสซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>ผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองแสนแสบ อยู่บริเวณด้านหลังโครงการ ในช่วงดำเนินโครงการ โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ โดยโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด แยกสำหรับกิจกรรมการใช้พื้นที่แต่ละส่วน ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีค่าBOD น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป มีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในคลองแสนแสบ บริเวณคลองแสนแสบด้านหลังโครงการ</li> <li>- ติดตั้งป้ายแสดงประวัติของคลองแสนแสบบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ เพื่อเป็นการปลูกจิตสำนึกให้ผู้อาศัยและผู้ใช้บริการร่วมอนุรักษ์คลอง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ที่ปลูกตลอดแนวเขตที่ดินริมคลองแสนแสบให้มีความสวยงามและเจริญเติบโตอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 4 ชุด การออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 320, 220, 200 และ 20 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. (รูปที่ 23)</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการติดต่อให้รถสูบลำจัดตะกอนทำการสูบลำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 2 เดือน</li> <li>- กำหนดให้มีการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่านั้น ห้ามระบายน้ำหรือปล่อยน้ำทิ้งลงสู่คลองแสนแสบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณคลองแสนแสบด้านหลังโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ(รูปที่ 22)</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่</li> <li>- ความเป็นกรดต่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>- Fecal, Coliform Bacteria,</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน(Fat Oil &amp; Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settable Solids)</li> <li>- ไซเตริลิเคิลเดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ(รูปที่ 23)</li> </ul>



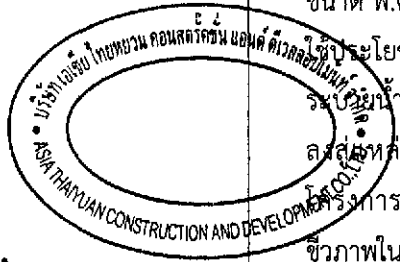
ลงชื่อ ..... (นายหลิน เจ็อง สง) (นายเฉลิม เหวิน นานาน) ..... เจ้าของโครงการ บริษัท เอเชี่ยน ไทยควอน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 41/178

ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรืองศรี) ..... เจ้าของบริษัท/วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เออีซี วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ในเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมค่อนข้างหนาแน่น มีการประกอบธุรกิจหลายประเภท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของสถานประกอบการและอาคารพักอาศัย สภาพโดยรอบจึงเป็นสังคมเมือง ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาอนุรักษ์ ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>- บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการมีคลองสาธารณะ (คลองแสนแสบ) ในช่วงดำเนินโครงการ โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้น้ำทิ้งที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ก่อนที่จะรวบรวมน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในคลองแสนแสบ บริเวณด้านหลังโครงการ</li> <li>- ติดตั้งป้ายแสดงประวัติของคลองแสนแสบบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ เพื่อเป็นการปลูกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการร่วมอนุรักษ์คลอง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ที่ปลูกตลอดแนวเขตที่ดินริมคลองแสนแสบให้มีความสวยงามและเจริญเติบโตอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process A/S) จำนวน 4 ชุด การออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 320, 220, 200 และ 20 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ</li> </ul>	<p>-</p>



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

(นายหลิน เจ็ล สง) (นายเงิน เหวิน หนาน)

บริษัท เอเชีย ไทยพาวเวอร์ คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

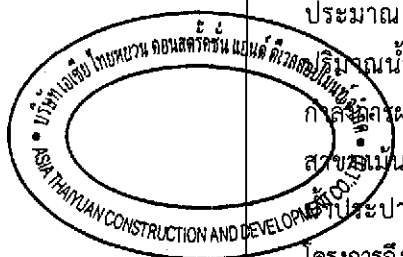
42/178

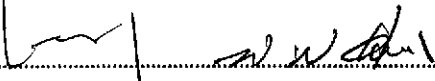
ลงชื่อ  ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ(ต่อ)		<p>มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. (รูปที่ 23)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอและทำการติดต่อให้รถสูบน้ำจัดตะกอนทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 2 เดือน</li> <li>- กำหนดให้มีการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่านั้น ห้ามระบายน้ำหรือปล่อยน้ำทิ้งลงสู่คลองแสนแสบ</li> </ul>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 1,326.05 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาแม่น้ำศรี ปัจจุบันการประปานครหลวง สาขาแม่น้ำศรี มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายสูงสุด 140.5 ล้าน ลบ.ม./ปี มีปริมาณการจำหน่ายน้ำ 91.64 ล้าน ลบ.ม./ปี (ธันวาคม 2552) โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 298.36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชั่วโมง) คิดเป็นร้อยละ 0.34 ของกำลังการผลิต จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการ การประปานครหลวง สาขาแม่น้ำศรี มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้น 13 ชั้น 14 และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ดังนี้ (รูปที่ 24) <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ส่วนโรงแรมจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 588 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำตาดฟ้าขนาด 55.50 ลบ.ม. ความจุรวม 643.5 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1.16 วัน</li> <li>2. ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 265.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำตาดฟ้าขนาด 40 ลบ.ม. ความจุรวม 305.50 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1.16 วัน</li> <li>3. ส่วนศูนย์การค้าจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 531 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้น 9 ขนาด 84 ลบ.ม.ความจุรวม 615 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1.39 วัน</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>



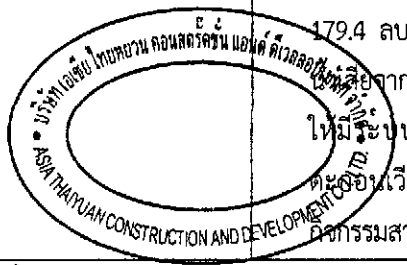
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายทลิน เจือ สง) (นายเจิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยทวชน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

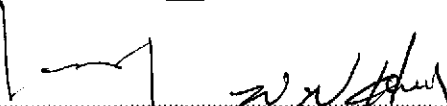
ตุลาคม 2555 43/178

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองฤกษ์กิจ) บริษัท เอเชีย ไทยทวชน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

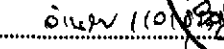
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชน	4. ส่วนสำนักงานจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 102 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้น 9 ขนาด 52 ลบ.ม. ความจุรวม 154 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 2.27 วัน <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น.</li> <li>- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ</li> <li>- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละชั้น เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</li> </ul>	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสีย จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ 714.66 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากส่วนโรงแรม 311.61 ลบ.ม./วัน ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม 209.4 ลบ.ม./วัน ส่วนศูนย์การค้า 179.4 ลบ.ม./วัน และส่วนสำนักงาน 14.24 ลบ.ม./วัน (รวมเสียจากห้องพักรวม 1 ลบ.ม./วัน) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (A/S) จำนวน 4 ชุด แยกสำหรับแต่ละกิจกรรมสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 320, 220, 200	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์ประเภท โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ศูนย์การค้า และสำนักงาน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 320, 220, 200 และ 20 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง

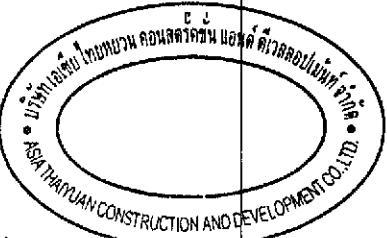


ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายหัติน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน ทนาน) บริษัท เอเชีย ไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 44/178

ลงชื่อ  ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองธรงก) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และ 20 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ(รูปที่ 23)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการบำบัดน้ำเสียดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์ แล้วนำมาตากให้แห้งในบริเวณกลางที่จัดเตรียมไว้ ก่อนที่จะรวบรวมใส่ถุงนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>- ออกแบบให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยออกแบบให้มีการวางแนวท่อจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยใช้ระบบท่อซีเมนต์เพื่อป้องกันการสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง</li> <li>- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าบีโอดี</li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอย</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable)</li> <li>- ไนโตรเจนในรูป TKN</li> <li>- น้ำมันและไขมัน</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria ด้วยความถี่ทุก 1 เดือน และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน (รูปที่ 23)</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลาโดยตรวจสอบดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง</li> <li>- ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน</li> <li>- ปีต่อไปทุก 4 เดือน</li> </ul> </li> </ul>

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายหลิน เจือ สง) (นายเดิน เหวิน หนาน)

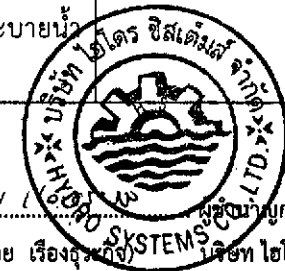
บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

45/178

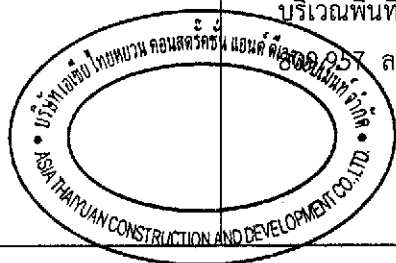
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสูงศักดิ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวี มาสูบล้างถังไปกำจัดทุก 2 เดือน</li> <li>- กำหนดให้มีการตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ โดยออกแบบให้ใช้ภาชนะรองรับตากกากไขมันเป็น กระบะขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร สูง 0.10 เมตร (ความจุ 100 ลิตรต่อ 1 กระบะ) จำนวน 8 กระบะ ภายในกระบะออกแบบให้มีการรองพื้นด้วยกระดาษทิชชู เพื่อดูดซับน้ำจากกากไขมันป้องกันการไหลซึมเป็นบนพื้น หลังจากนั้นนำกระบะกากไขมันไปตากให้แห้ง (รูปที่ 25) เมื่อกากไขมันแห้งให้รวบรวมกากไขมันใส่ถุงผูกปากถุงให้สนิท แล้วนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุฝอยแห้ง เพื่อรอการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>- ระยะดำเนินโครงการ การพัฒนาพื้นที่โครงการมีผลทำให้มีปริมาณน้ำฝนสะสมภายในพื้นที่มากกว่าก่อนมีโครงการ เพียงเล็กน้อย เนื่องจากสภาพเดิมของโครงการในปัจจุบันมีสภาพเป็นคอนกรีตประมาณร้อยละ 60 ของพื้นที่ และมีสภาพเป็นพื้นดินร้อยละ 40 ของพื้นที่ จากรายการคำนวณ พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณน้ำฝนสะสมก่อนมีโครงการ 257 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการระบายน้ำฝน 4.62</p>	<p>- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 4.62 ลบ.ม./นาที่ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยออกแบบให้มีการท่อน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ขนาด Ø 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ความยาวโดยรวม 512 เมตร มีความจุต่อ 95.42 ลบ.ม. และบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 242 ลบ.ม. ความจุรวมของพื้นที่ท่อน้ำ 337.42 ลบ.ม.(รูปที่ 26-28)</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและระบบท่อน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



ลงชื่อ ..... เจ้าโครงการ

ตุลาคม 2555

ลงชื่อ ..... ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายหลิน เจ็ช สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยควาน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

46/178

(นายอำนาจ เรืองธรรมา) บริษัท ไฮบริด ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลบ.ม./นาที่ และหลังจากมีโครงการพื้นที่โครงการจะถูกออกแบบให้เป็นพื้นที่คอนกรีต และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ดังนั้น จึงทำให้มีปริมาณน้ำฝนสะสมประมาณ 829.131 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการระบายน้ำฝน 4.73 ลบ.ม./นาที่ โครงการจึงออกแบบให้มีพื้นที่หนองน้ำที่สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนและหนองน้ำฝนก่อนระบายออกให้มีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 300 ลบ.ม. โดยออกแบบให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำขนาด <math>\varnothing</math> 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ความยาวโดยรวม 512 เมตร มีความจุต่อ 95.42 ลบ.ม. และบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 242 ลบ.ม. ความจุรวมของพื้นที่หนองน้ำ 337.42 ลบ.ม. ก่อนที่จะสูบน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 ชุด มีอัตราการสูบน้ำชุดละ 1.15 ลบ.ม./นาที่ สูบน้ำที่ละ 1 เครื่อง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (4.62 ลบ.ม./นาที่) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ</li> <li>- ขุดลอกทรงระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที</li> </ul>	
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>- ระยะดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 16.98 ลบ.ม./วัน (สามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป 0.51 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 7.81 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล 7.13 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 1.53 ลบ.ม./วัน) ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยและถังขยะในแต่ละส่วนของโครงการ ดังนี้</li> <li>1. ส่วนของโรงแรม จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำภายในห้องพักแต่ละห้อง และจัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น โดยบริเวณชั้น 12 มีห้องพักขยะ 1 ห้อง อยู่บริเวณโถงทางเดินด้านหลัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีความสะอาดทุกวัน 1 สัปดาห์</li> </ul>

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายหลิน เจ็อ สง) (นายเจิน เหวิน นาน)

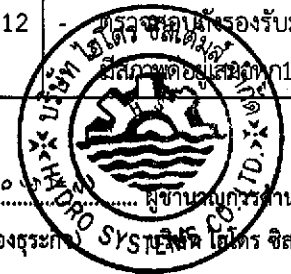
บริษัท เอเชีย ไทยทวาม คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

47/178

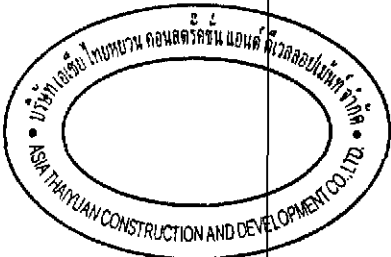
ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรืองตระกูล)

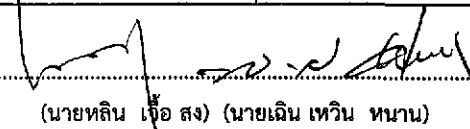
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>- พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>ลิฟต์และชั้น 13-29 มีห้องพักขยะชั้นละ 2 ห้อง อยู่บริเวณด้านหลังลิฟต์ และชั้น 30 มีห้องพักขยะ 1 ห้อง อยู่บริเวณด้านข้างบันไดหนีไฟ ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นโครงการจะจัดเตรียมถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล(รูปที่ 29-39)</p> <p>2. ส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวม จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำภายในห้องพักแต่ละห้อง และจัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น(ชั้น13-30) อยู่บริเวณโถงทางเดินด้านหลังลิฟต์ดับเพลิงชั้นละ 1 ห้อง ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นโครงการจะจัดเตรียมถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล</p> <p>3. ส่วนศูนย์การค้า โครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายไว้ภายในบริเวณต่างๆตามความเหมาะสม แยกเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ขยะที่สามารถนำไปขายได้ (Recycle)</p> <p>4. ส่วนของพื้นที่สำนักงาน โครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ใบ ตั้งไว้ในภายในพื้นที่สำนักงาน แยกเป็นถังขยะแห้ง 1 ใบ ถังขยะเปียก 1 ใบ</p> <p>5. พื้นที่ส่วนอื่นๆภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ จะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร ตั้งกระจายไว้ภายในบริเวณต่างๆตามความ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีอาการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>



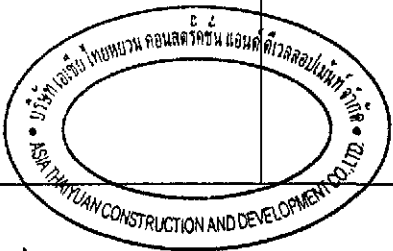
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นายหลิน เชื้อ สง) (นายเดิน เทวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 48/178

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองอู่กิจ) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

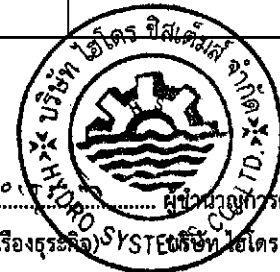
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เหมาะสม แยกเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ขยะที่สามารถนำไปขายได้ (Recycle) และถังขยะอันตราย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยห้องพักขยะแห้งมีความจุ 63 ลบ.ม. (รองรับได้ไม่น้อยกว่า 8 วัน) ห้องพักขยะเปียกมีความจุ 59.47 ลบ.ม. (รองรับได้ไม่น้อยกว่า 7.6 วัน) และห้องพักขยะอันตรายมีความจุ 24 ลบ.ม. (รองรับได้ไม่น้อยกว่า 15.7 วัน) สามารถรองรับปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ(รูปที่ 40-42)</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย ต้องมีประตูปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> <li>- มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในห้องพักขยะหรือถังขยะแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกวัน</li> <li>- รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</li> </ul>	



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เทวิน หนาน) บริษัท เจริญไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

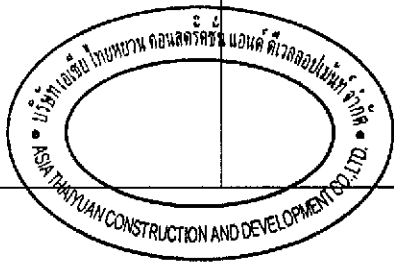
ตุลาคม 2555  
 49/178




ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองธรรม) บริษัท เจริญไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

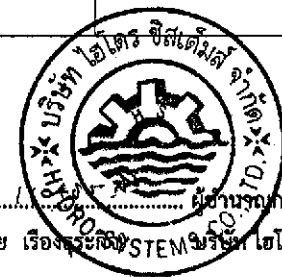
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ชยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตราย ต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน</li> <li>- กำชับให้แม่บ้านคัดแยกและเก็บรวบรวมขยะแต่ละประเภท ให้ถูกต้องไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนจากสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขนนำไปกำจัด</li> <li>- ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งภายหลังจากการเก็บรวบรวมไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</li> <li>- ประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงระยะเวลาการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่</li> <li>- ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค</li> <li>- น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 200 ลบ.ม. (ส่วนของศูนย์การค้า) ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	



ลงชื่อ  ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

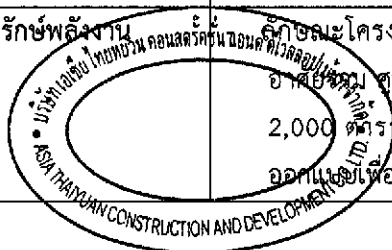
ตุลาคม 2555  
50/178

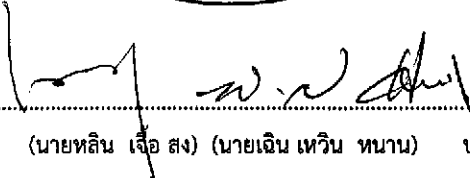
ลงชื่อ  ตำแหน่ง ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองรังษี) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	<p>- ในช่วงดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 13,905.96 KVA (มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 2,000 KVA จำนวน 5 ชุด และขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด) โดยจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าโดยรวมน้อยที่สุด</p>	<p>- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>- ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้เกิดขวางเส้นทางการจราจร</p> <p>- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน</li> <li>2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5</li> <li>3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> <li>4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า ให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือน</p>
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>ลักษณะโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัย อาคารศูนย์การค้า และสำนักงาน ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยเกิน 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนด</p>	<p>- ออกแบบอาคารของโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	-



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน ทานาน) บริษัท เอเชีย ไทยคอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

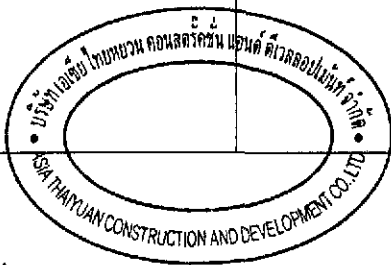
ตุลาคม 2555 51/178

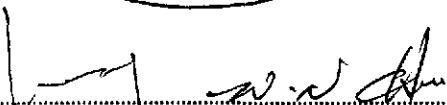
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองศรีกิจ) บริษัท ไอโอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

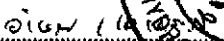
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานสำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ประมาณ 13,905.96 KVA ซึ่งเป็นปริมาณค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการจึงต้องมีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงานโดยต้องกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยได้ปฏิบัติตาม	<p>- มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง               <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าตามห้องพักและพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีค่าพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม.</li> <li>1.2 รณรงค์ให้ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</li> <li>1.3 แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>1.5 ติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้แสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</li> <li>1.6 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้งานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>1.7 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมในการใช้งาน</li> </ol> </li> </ol>	



ลงชื่อ  .....  
 (นายหลิน เจ็อง ตง) (นายเงิน เหวิน หนาน) .....  
 บริษัท เอเซีย ไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

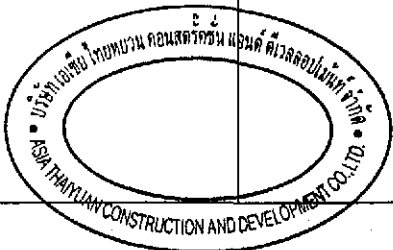
ตุลาคม 2555  
52/178

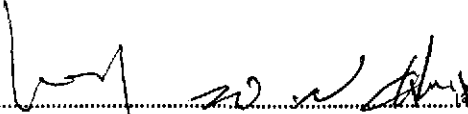


ลงชื่อ  .....  
 (นายอำนาจ เรืองจรัส) .....  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไอโคโนว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.8 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>1.9 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดข้าวเขียว ซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดไส้ และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า</p> <p>1.10 เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.2 - 1.60</p> <p>1.11 ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)</p> <p>1.12 เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ หรือเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ</p> <p>- มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัย</p> <p>ในส่วนของผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการติดป้ายที่มีข้อความเชิญชวนให้มีการประหยัดพลังงาน เช่น</p>	



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 53/178



ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซีเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>3. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบปิลละ 2 ครั้ง เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>4. หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี</li> <li>5. ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน</li> <li>6. หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</li> <li>7. ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน</li> <li>8. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ควรใช้บันไดแทนลิฟต์</li> </ol>	
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการ - เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการ - เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ร้านค้าและลานจอดรถเป็นอาคารประเภทโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ศูนย์การค้า และสำนักงาน สูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน (โรงแรม 434 ห้อง อาคารอยู่อาศัยรวม (Service</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปลุกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินตามแนวนานกับคลองแสนแสบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ให้มีการเจริญเติบโตอยู่เสมอ (รูปที่ 43)</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน)

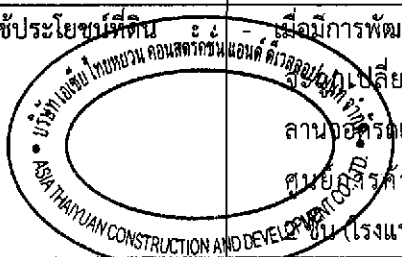
บริษัท เอเชีย ไทยทอยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

54/178

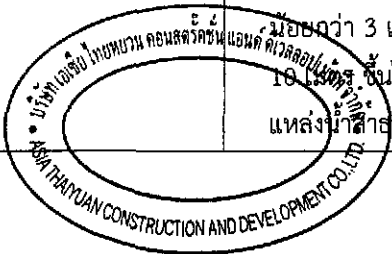
ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

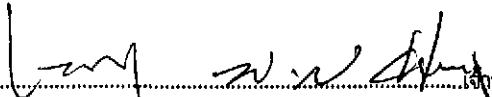
(นายอำนาจ เรืองเจริญกิจ) บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



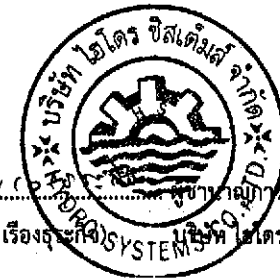
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>Apartment) 260 ห้อง) ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงในแง่การพัฒนาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>- ความสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-1 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p>		



ลงชื่อ    
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน นาน)   
 บริษัท เอเชีย ไทยหวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

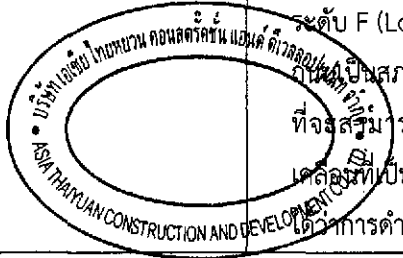
ตุลาคม 2555   
 55/178

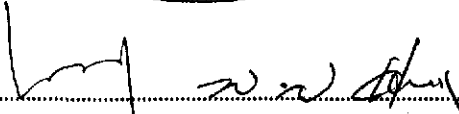


ลงชื่อ    
 (นายอำนาจ เรืองระวี)   
 บริษัท เอเชีย ไทยหวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

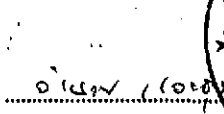
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การออกแบบอาคารของโครงการ มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 148,155 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 9.97 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ ร้อยละ 4.28 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และด้านทิศใต้ของโครงการติดกับคลองแสนแสบซึ่งมีความกว้าง 25.40 - 30.40 เมตร</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตคลองแสนแสบ มีความกว้าง 6 เมตร ยกเว้น บริเวณที่มีถนนล้ำเข้าไปในบริเวณปลูกต้นไม้ริมคลอง โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าวกว้าง 1.20 เมตร (รูปที่ 43)</p>		
<p>3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 1,566 คัน/วัน ปริมาณการจราจรสูงสุดที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 195.75 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินความหนาแน่นของสภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการในกรณี Worst Case บริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ พบว่า ระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ F (Los F) ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนเป็นสภาพที่เกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่จุสมารถไหลได้โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่ไปเป็นช่วงๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้ติดขัด จึงประเมินได้ว่า การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อจราจรใน</p>	<p>- จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ โดยระบุว่า "มีรถเข้า-ออก โครงการ" รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเตือนให้ผู้เดินทางเพิ่มความระมัดระวังก่อนเดินทางเข้าและทางออกโครงการ โดยตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายจะต้องมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่เหมาะสม ก่อนถึงทางเข้าและทางออกโครงการ</p> <p>- กำหนดให้มีทางเข้า 1 ช่องทาง กว้าง 4.50 เมตร มีศูนย์กลางทางเข้าห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก 19.30 เมตร และเชื่อมทางออกจำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 4.50 เมตร มีศูนย์กลางทางออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านตะวันตก 6.25 เมตร (รูปที่ 44)</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และถนนภายในโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ</p>

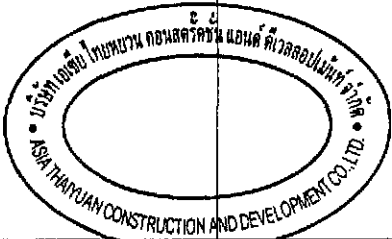


ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน ลือ สง) (นายเชิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 56/178

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ซีเอสเอ็มเอส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับปานกลาง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และทางเดินรถในแต่ละชั้น เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน ระบุช่องจราจรเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถได้รวดเร็วและปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรต่างๆ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถภายในโครงการ และออกจากโครงการ(รูปที่ 45-49)</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรเป็นภาษาต่างประเทศ ได้แก่ ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับกลุ่มลูกค้าของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการตลอดเวลา โดยคอยอำนวยความสะดวกให้รถเลี้ยวเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วและคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่เดินผ่านทางเข้าและทางออกโครงการ</li> <li>- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</li> </ul>	<p>รถจักรยานยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเพียงพอในการให้บริการรถสาธารณะ</li> </ul>

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน)

บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

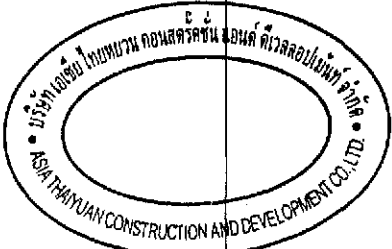

57/178

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> <li>- จัดให้มีป้ายเรียกรถ Taxi บริเวณด้านหน้าโครงการโดยมีสัญลักษณ์ไฟ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการ</li> <li>- จัดให้มีจุดจอดรถสาธารณะ(Taxi) เพื่อรับส่งผู้โดยสารที่มาใช้บริการในโครงการจำนวน 13 คัน (รูปที่ 50)</li> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงทางเข้าที่จอดรถแต่ละโซนให้ชัดเจน</li> <li>- กำหนดให้มีทางเข้าที่จอดรถ จำนวน 3 จุด ได้แก่ ทางเข้าที่ 1 ไปยังศูนย์การค้า และโรงแรม ทางเข้าที่ 2 ไปยัง อาคารอยู่อาศัยรวม และสำนักงาน ทางเข้าที่ 3 เป็นทางเข้า-ออกสำหรับรถจักรยานยนต์ (รูปที่ 51-53)</li> <li>- กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถแยกเป็นสัดส่วน ให้เหมาะสมและสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยแบ่งพื้นที่การจอดรถเป็น 4 โซน ดังนี้(รูปที่ 54-66) <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 พื้นที่จอดรถสำหรับส่วนของศูนย์การค้า จำนวน 1,110 คัน</li> <li>1.2 พื้นที่จอดรถสำหรับส่วนของโรงแรม จำนวน 172 คัน</li> <li>1.3 พื้นที่จอดรถสำหรับส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 173 คัน</li> </ul> </li> </ul>	

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ เจ้าของโครงการ

(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เทวิน หนาน)

บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

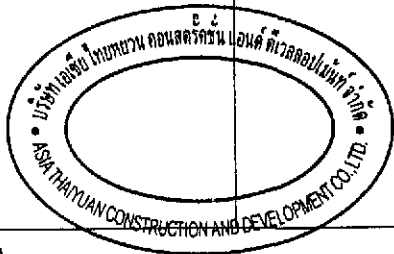
58/178

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.4 พื้นที่จอดรถสำหรับส่วนสำนักงาน จำนวน 111 คัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการทาสีบนพื้นที่จอดรถสำหรับกิจกรรมต่าง เพื่อให้สะดวกในการมองเห็นและเข้าจอดในที่จอดรถได้อย่างรวดเร็ว</li> <li>- จัดให้มีห้องควบคุมการจราจรอยู่บริเวณชั้น B2 เพื่อตรวจเช็คปริมาณการจราจรในแต่ละวัน กรณีเกิดปัญหาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที (รูปที่ 67)</li> <li>- สำหรับผู้พักอาศัยในส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์หน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ และจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดประจำ ซึ่งจะช่วยให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำสำหรับผู้ที่มาติดต่อและผู้มาใช้บริการ โครงการจะจัดให้มีจุดรับบัตร แยกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ จุดที่ 1 จุดรับบัตรเพื่อไปยังศูนย์การค้าและโรงแรม และจุดที่ 2 จุดรับบัตรเพื่อไปยังอาคารอยู่อาศัยรวม และสำนักงาน และจัดให้มีจุดคืนบัตรจอดรถจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณก่อนถึงทางออก ประมาณ 50 เมตร</li> <li>- จัดให้มีระบบ sensor แจ้งจำนวนที่จอดรถที่สามารถจอดได้ บริเวณลานจอดรถทุกชั้น</li> </ul>	



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายหลิน เจือ สง) (นายเดิน เหวิน หนาน)

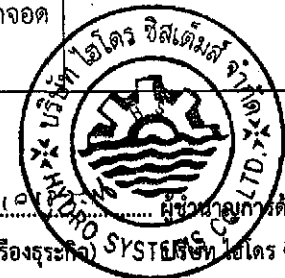
บริษัท เอเชีย ไทยฮวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

59/178

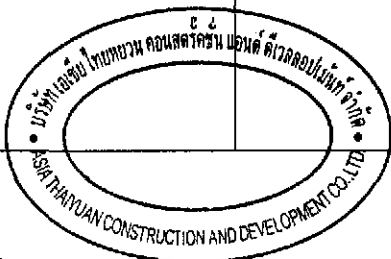
ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรจัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติมบริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือบางจุดที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์/รถจักรยานยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการทุก 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงจำนวนรถยนต์/รถจักรยานยนต์ที่เพิ่มขึ้น เพื่อหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาต่อไป</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คความพึงพอใจของผู้ใช้บริการรถสาธารณะ ภายในโครงการทุก 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงความต้องการของผู้ใช้บริการ เพื่อหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาต่อไป</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถในแต่ละโซน โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน</li> <li>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า และทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> </ul>	



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายหลิน ลือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน)

บริษัท เอเชีย ไทยทราเวล คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

60/178

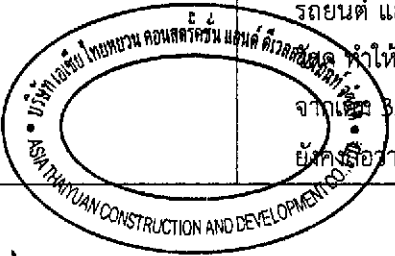
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญทางด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสูงรัง SYSTEM) บริษัท เอเชีย ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะประสานไปยังสำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร เพื่อขอให้จัดทำสัญลักษณ์ห้ามรถจอดขวางทางเข้า-ออก บนพื้นด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการใช้บริการระบบรถไฟฟ้า BTS รถโดยสารสาธารณะ รถตู้ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัว</li> </ul>	
<p>3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p>	<p>- ในการออกแบบอาคารของโครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ซึ่งการติดตั้งระบบปรับอากาศออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศในส่วนของพื้นที่โรงแรม ศูนย์การค้า และสำนักงานเป็นแบบ Water Cooled Chiller และในส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type ภายในห้องพักทุกห้อง โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 39,798,000 BTU หรือ 3,316.5 ตัน อาจทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิมนอกจากนี้ ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิว</p> <p>ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 33.2 องศาเซลเซียส เป็น 33.54 องศาเซลเซียส โดยยังถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินไป</li> <li>- จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</li> <li>- บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น)</li> <li>- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากการเกาะของฝุ่น</li> <li>- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม</li> </ol> </li> </ul>	



ลงชื่อ ..... (นายหลิน เจือ สง) (นายฉิน เทวิน หนาน) ..... เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555

ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรืองศรี) ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรุงเทพมหานคร ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบปรับอากาศในส่วนของโรงแรม ส่วนของพื้นที่ขายสินค้า และส่วนของสำนักงาน ซึ่งโครงการออกแบบเป็นระบบ Water Cooled Chiller เป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) นั้น ผู้ออกแบบได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสี่ไอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ นอกจากนี้ ได้กำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับทางโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีสี่ไอเนลลา</li> </ul>	<p>3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ในขณะเปิดแอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,007 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ</li> <li>- กำหนดให้มีมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็นรวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย</li> </ul>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตราชเทวี ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า บริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม จากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นอาคารประเภทโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุข</li> <li>- ร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง เช่น การทำบุญ หรือกิจกรรมสำคัญต่างๆ ของชุมชน</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... ผู้ของโครงการ

(นายหลิน ลือ สง) (นายเนิน เหวิน ทาน)

บริษัท เอเชีย ไทยทวาน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

62/178

ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมการด้านสิ่งแวดล้อม

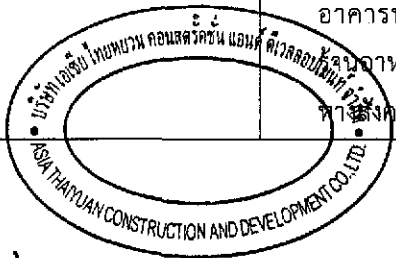
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)

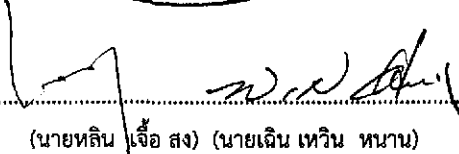
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



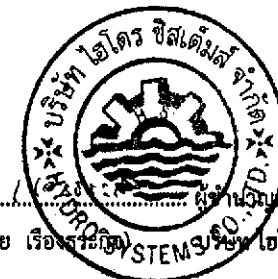
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>ศูนย์การค้า และสำนักงาน พบว่า เมื่อโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าใช้บริการและเข้ามาพักอาศัยในโครงการมากขึ้น ก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ และจากผลการสอบถามประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ โดยมีความเห็นว่าการดำเนินโครงการจะทำให้สภาพของระบบเศรษฐกิจชุมชนจะดีขึ้น การค้าขายดีขึ้น รวมทั้งส่งผลให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น</p> <p>- สภาพสังคมภายในโครงการนั้น เนื่องจากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นอาคารประเภทโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ศูนย์การค้าและสำนักงาน เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้เข้ามาใช้บริการในส่วนศูนย์การค้า และสำนักงาน และส่วนหนึ่งจะมีการเข้ามาพักอาศัยของประชาชนในส่วนของโรงแรม และ อาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสอดคล้องกับชุมชนโดยรอบที่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงแรม ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดความเปลี่ยนแปลงทางสังคมในระดับต่ำ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

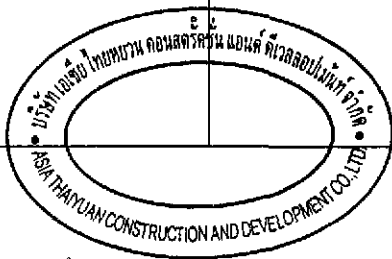
ตุลาคม 2555  
 63/178

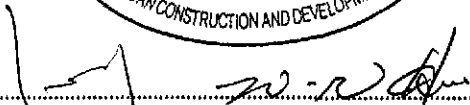


ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายอำนาจ เรืองระวี) บริษัท สเตมส์ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข</p> <p><u>ด้านสุขภาพ</u></p> <p>(1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>- ในระยะดำเนินการเนื่องจากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นอาคารประเภทโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ศูนย์การค้า และสำนักงาน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>- ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน -2 ชั้นใต้ดิน -1 ชั้นใต้ดิน - 1A ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 9A ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของ</li> </ul>	<p>-</p>



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเถิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเซีย ไทยทวยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

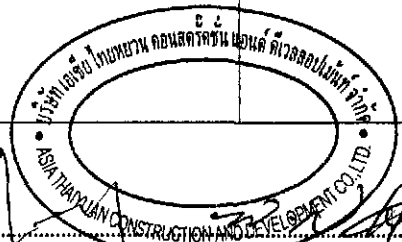
ตุลาคม 2555  
 64/178



ลงชื่อ  ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองสุโขทัย) บริษัท เอเซีย ไทยทวยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคลีสทีจิโอเนลลา จากระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chiller</p>	<p>รณภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้ อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ</li> <li>- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้อง จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ส่วนของ อาคารอยู่อาศัยรวม) ล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ทุกๆ 6 เดือน</li> <li>- กำหนดให้มีมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวัง ตาม ข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการ ควบคุมเชื้อลีสทีจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารใน ประเทศไทยดังนี้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องทำการบันทึก ข้อมูลรายละเอียดต่างๆของหอ ผึ่งเย็นที่ดำเนินการตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อ ปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสที จิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของ อาคารในประเทศไทย และเก็บ รักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี</li> <li>- โครงการต้องทำการเก็บตัวอย่าง น้ำทุกๆ 6 เดือน โดยมีดัชนีการ ตรวจวัดดังนี้</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. คลอรีนอิสระตกค้าง</li> <li>2. ค่าความเป็นกรดต่าง</li> <li>3. แบคทีเรียทั้งหมด</li> <li>4. เชื้อลีสทีจิโอเนลลา</li> </ol>



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน)

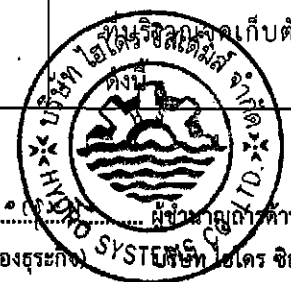
บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

65/178

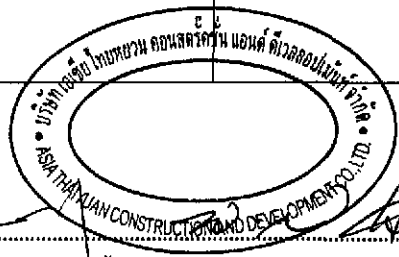
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไอเอส ซีเอส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพดี และสะอาด พร้อมจะใช้งานตลอดเวลา</li> <li>2. จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาประจำหอผึ่งเย็น ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย                         <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการระบายอากาศ และหอผึ่งเย็น</li> <li>2.2 วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการรีดออกส่วประกอบ</li> <li>2.3 วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่ง</li> <li>2.4 วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง</li> </ol> </li> <li>3. การบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นเป็นประจำ ต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานได้</li> <li>4. ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา</li> <li>5. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ</li> <li>2. ในอ่างรองรับน้ำ</li> <li>3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง</li> </ol> <p>- โครงการจะต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบเชื้อลี้จิโอเนลลา ในระบบหอผึ่งเย็นส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>



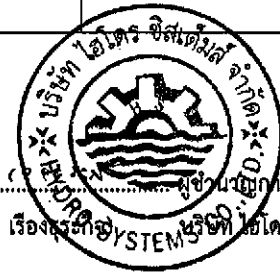
ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน)

บริษัท เอเชีย ไทยจัน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

66/178

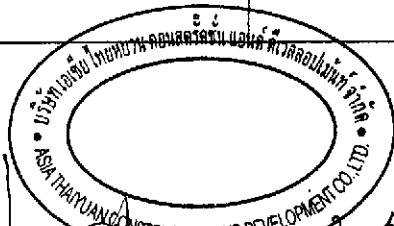


ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองศรี) บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาท่อฝังเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำ สำหรับท่อฝังเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</li> <li>- การทำความสะอาดและทำลายเชื้อในท่อฝังเย็นต้องปฏิบัติดังนี้                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เติมนคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฝังเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง ทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา</li> </ol> <p style="margin-left: 20px;">ถ้าในกรณีที่ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลาย ๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง</p> </li> </ul>	



ลงชื่อ ..... (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) ..... เจ้าของโครงการ

(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน)

บริษัท เอเชีย ไทยยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

67/178

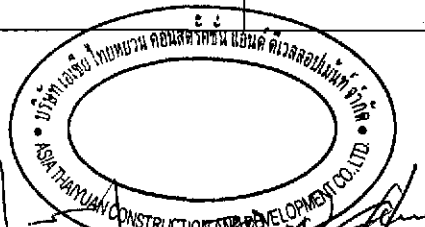


ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรืองสุวรรณ) ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสุวรรณ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบ จ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็นทำการล้างบริเวณหรือทาง ที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับตะกรัน และตะกอนอื่น ๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้ สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหาย แก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยออกมากเกินไป เช่น ระบบฉีด น้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิด ประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการ ทำความสะอาด</p> <p>3. เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระ ตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>4. ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>5. ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควร ปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง</p> <p>6. ควบคุมคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความ เข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 10 มิลลิกรัม ต่อลิตร ตลอดเวลา</p>	



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นายหลิน จือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

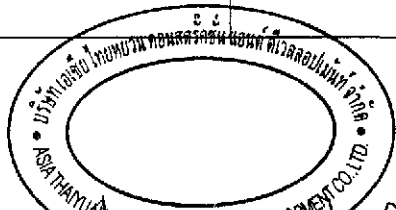
ตุลาคม 2555  
68/178



ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) SYSTECH บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคผิวหนัง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การระบาดของโรคมือ เท้า ปาก จากการใช้สระว่ายน้ำร่วมกัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ที่รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ออกแบบให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</li> <li>- กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ดังนี้                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง มีบาดแผลหรือมีอาการนำสงสัยว่าจะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างเพื่อทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น และน้ำลึก โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</li> </ul>



ลงชื่อ ..... (นายหลิน ลือ สง) (นายเงิน เทวิน หนาน) ..... ผู้ว่าโครงการ  
บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

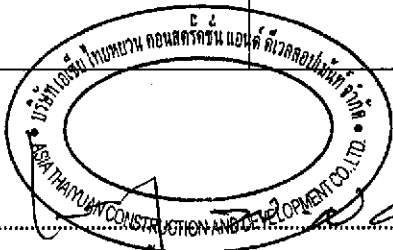
ตุลาคม 2555 69/178



ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) ..... ผู้ว่าโครงการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์หรือโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้ส้วมทุกครั้ง</p> <p>3. ต้องให้ผู้ใช้บริการชำระร่างกายก่อนลงใช้ส้วมทุกครั้ง</p> <p>4. ห้ามผู้ใช้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะ ลงในส้วม</p> <p>5. ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในส้วมขณะที่เปิดให้บริการไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร</p> <p>6. ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีความเป็นกรด-ด่าง (พีเอช) ในส้วมขณะที่เปิดให้บริการไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4</p> <p>7. ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีน(Cl<sub>2</sub>)คงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (พีเอช) ในส้วมทุกวัน ตลอดเวลาเปิดให้บริการ</p> <p>8. ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในส้วม ขณะที่เปิดให้บริการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้</p> <p>8.1 แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธี เอ็ม พีเอ็น</p>	<p>- ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด - ด่าง วันละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจวัด Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) ความกระด้าง ไซยาบูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย</p>



ลงชื่อ ..... (นายหลิน เจือ สง) (นายเดิน เหวิน ทนาว) บริษัท เอเชีย ไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

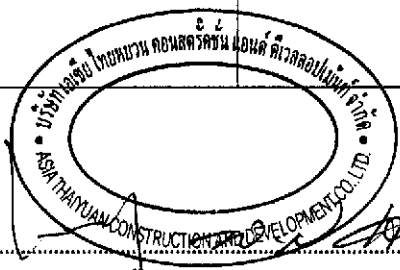
70/178



ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท เอเชีย ไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8.2 ไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล</p> <p>8.3 ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</p> <p>9. ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัย</u></p> <p>1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>2.1 โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2.2 ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p>	



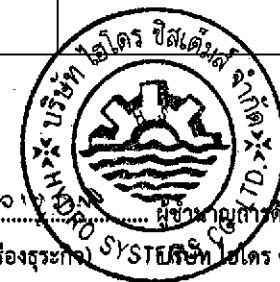
ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน)

บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

71/178

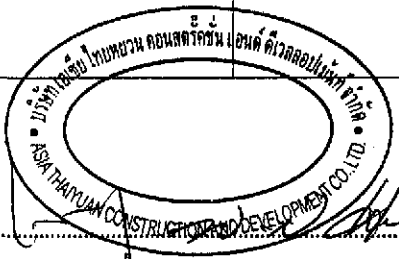


ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญทางด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสุระกมล) (นายอำนาจ เรืองสุระกมล) บริษัท โฮนคริสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	
<p>3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ และระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารให้เพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย</p>



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน นาน)

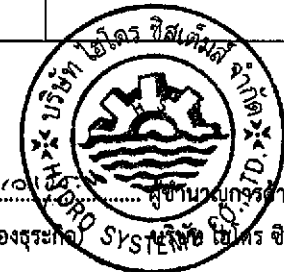
บริษัท เอเชีย ไทยร่วน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

72/178

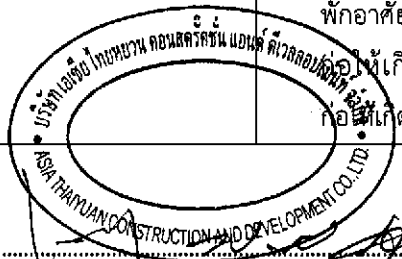
ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท เอเชีย ไทยร่วน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



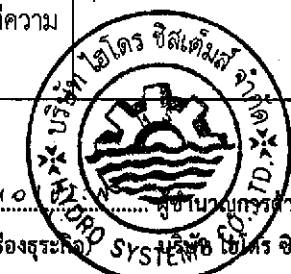
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บรวบรวมไปกำจัดและฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว</li> <li>- ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>	
4) อุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</li> <li>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</li> </ul>	-
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ศูนย์การค้า และสำนักงาน เมื่อเปิดดำเนินการจะมีประชาชนเข้ามาใช้บริการในส่วนของศูนย์การค้าและสำนักงาน และมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัวทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติ เข้ามาพักอาศัยในส่วนของโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พัก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</li> <li>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> </ul>	-



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นายหลิน ลือ สง) (นายเงิน เทวิน นาน) บริษัท เอเชีย ไทยทอยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


ตุลาคม 2555 73/178




ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองสุระกุล) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	อาศัยในส่วนของโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวมภายในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากโครงการจะมีการบริหารจัดการอาคารอย่างชัดเจน มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในแต่ละส่วน และจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
สาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง มีสถานบริการทางการแพทย์ คลินิกเอกชน และร้านขายยาอยู่หลายแห่ง จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบ พบว่ามีโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 0.70 กิโลเมตร ยังมีคลินิกของเอกชนและร้านขายยาอยู่โดยทั่วไป ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้มีศักยภาพที่จะให้บริการกับประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ จึงคาดว่าในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในด้านความต้องการบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขแต่อย่างใด		

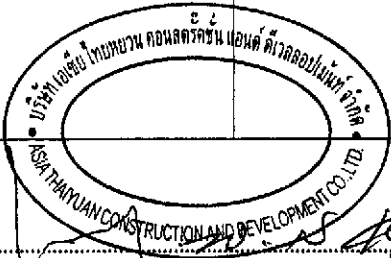
  
 ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555  
74/178

  
 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	<p>- ในช่วงดำเนินโครงการ เนื่องจากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นอาคารประเภทโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (Service Apartment) ศูนย์การค้า และสำนักงาน ขนาด 32 ชั้น ความสูง 124.20 เมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และการเข้าดับเพลิงภายในโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบ เนื่องจากมีการออกแบบถนนกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาอพยพคนออกสู่ภายนอกอาคารของโครงการได้ภายในระยะเวลา 21 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 60 นาที ประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงพญาไท ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 2 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 11 นาที</p>	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ให้ครบถ้วน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>2. จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร มีจุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) อยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ภายในอาคาร ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์</li> <li>3. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมติดตั้งบริเวณห้องพักทุกห้อง สำนักงาน โถงทางเดินและบริเวณอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน</li> <li>4. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณโถงทางเดิน สำนักงาน ร้านค้า ห้องอาหาร ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง โถงลิฟต์โถงบันได และบริเวณอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน</li> <li>5. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้าบันไดหนีไฟ โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย ทุก 3 เดือน (หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด)</p> <p>- ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี</p>



ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ

(นายหลิน เจ็จ สง) (นายเงิน เหวิน ทาน)

บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

75/178

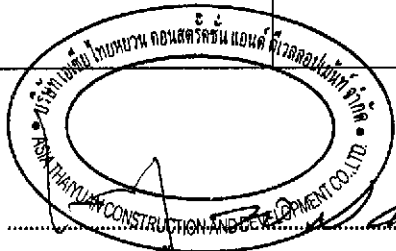
ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-Entry) ทุกๆ 5 ชั้น (รูปที่ 68-72)</p> <p>7. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ร้านค้า ลานจอดรถและโถงทางเดิน</p> <p>8. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น บริเวณโถงทางเดิน</p> <p>9. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด 6x 21/2 x21/2 นิ้ว บริเวณโดยรอบอาคาร จำนวน 4 จุด (รูปที่ 73)</p> <p>ระบบท่อเย็น การออกแบบอาคารของโครงการประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 1,500 GPM หรือประมาณ 5.68 ลบ.ม./นาที สำหรับ High Zone 1 เครื่อง และ Low Zone 1 เครื่อง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 2 เครื่อง สำหรับ High Zone 1 เครื่อง และ Low Zone 1 เครื่อง อัตราการสูบ 25 GPM หรือประมาณ 0.095 ลบ.ม./นาที เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆของอาคาร</p>	



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจ้อ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

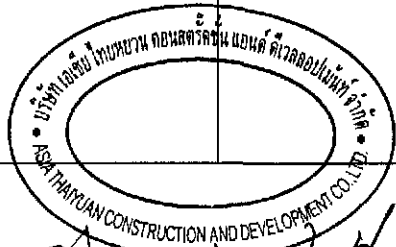
ตุลาคม 2555 76/178



ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. ติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler Systems) ทุกชั้น กระจายครอบคลุมทุกบริเวณ</p> <p>12. จัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงขนาดไม่น้อยกว่า 173 ลบ.ม.(อยู่บริเวณถังเก็บน้ำในส่วนของศูนย์การค้า)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 1-1.50 เมตร มีระยะจากจุดไกลที่สุดถึงบันไดหนีไฟ 22 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่างทุกชั้นๆละ 2-5 แห่ง</li> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานিদับเพลิงพญาไท มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและ</li> </ul>	



ลงชื่อ .....

(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เทวิน หนาน)

เจ้าของโครงการ

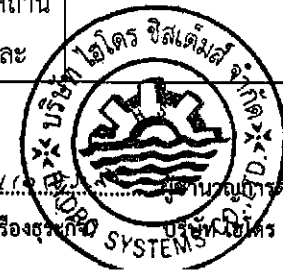
บริษัท เอเชีย ไทยยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

77/178

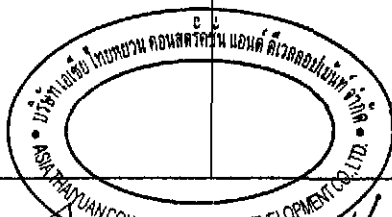
ลงชื่อ .....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไซโตร์ ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 4 จุด ดังนี้ (รูปที่ 74) <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ มีขนาดพื้นที่ 770 ตร.ม.(สำหรับศูนย์การค้า) (คิดเป็นสัดส่วน 0.25 ตร.ม./ผู้ใช้บริการ 1 คน)</li> <li>2. บริเวณด้านหน้าทางเข้าโรงแรม มีขนาดพื้นที่ 285 ตร.ม.(สำหรับโรงแรม) (คิดเป็นสัดส่วน 0.31 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน)</li> <li>3. บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคารมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 335 ตารางเมตร (สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม) (คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตร.ม./คน)</li> <li>4. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าทางเข้าสำนักงานมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 241 ตารางเมตร (สำหรับสำนักงาน) (คิดเป็นสัดส่วน 0.31 ตร.ม./คน)</li> </ol> </li> <li>- จัดให้มีถนนโดยรอบอาคารของโครงการกว้าง 6 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินรถดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และห้ามนำพื้นที่ดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ทางการค้า (รูปที่ 75)</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของส่วนโรงแรม กว้าง 14.64 ม. ยาว 15 ม.และดาดฟ้าส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดกว้าง 12 ม. ยาว 12 ม.(รูปที่ 76)</li> </ul>	



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน ทนาน)

บริษัท เอเชีย ไทยทราเวล คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

78/178

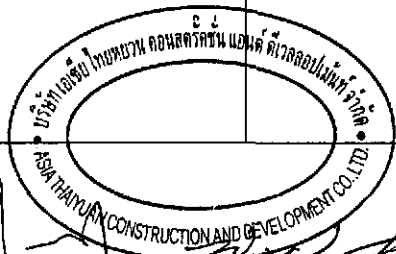


ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ภายในห้องพักของโรงแรมและอาคารพักอาศัยรวมทุกห้อง และบริเวณโถงทางเดินทุกชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</li> <li>- จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	
4.4 การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงถึงส่วนที่สูงที่สุด 124.20 เมตร จัดเป็นอาคารสูง มีการเว้นระยะรอบพื้นที่อาคารกับขอบเขตที่ดิน 6.34 - 10.00 เมตร ด้านทิศใต้เป็นคลองแสนแสบ ด้านทิศเหนือเป็นถนนสาธารณะ (ถนนเพชรบุรีตัดใหม่) ซึ่งช่วยให้มีช่องว่างให้สัญญาณโทรทัศน์ผ่านได้ และด้านทิศตะวันออกเป็นอาคารสูงเช่นเดียวกับอาคารโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> </ul>	



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน)

บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

79/178

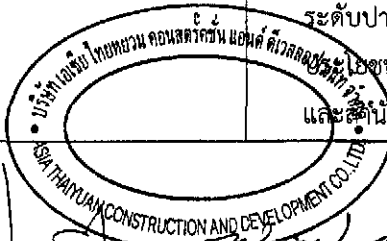


ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสุระวิจิตร) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี</li> </ul>	
4.5 ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่พบว่า บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงแรมห้างสรรพสินค้า ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีอาคารที่มีลักษณะเป็นอาคารอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษหลายอาคาร ดังนั้น การเปิดดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ขนาด 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ศูนย์การค้าและสำนักงาน เช่นเดียวกับ พื้นที่ข้างเคียงจึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบมากนัก แต่เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาโครงการ พบว่า เป็นที่ว่างให้เช่าสำหรับร้านค้า และจอดรถยนต์ และหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ พบว่า จะมีอาคารประเภทโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ศูนย์การค้า และสำนักงาน สูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนไป ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง และด้วยกิจกรรมภายในโครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ศูนย์การค้าและสำนักงาน ซึ่งไม่ขัดแย้งกับกิจกรรมภายนอก อีกทั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ออกแบบการจัดวางตัวอาคารของโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามกฎหมาย</li> <li>- ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,007 ตร.ม. คิดเป็น 1.39 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,742 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้น 12 ขนาดพื้นที่ 265 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้ประมาณ 10,718 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 9,016.34 กรัม/วัน (รูปที่ 77-82)</li> <li>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและดูแลรักษาภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>



ลงชื่อ ..... (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน ทนาน) ..... เจ้าของโครงการ

บริษัท เอเชีย ไทยทวียน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

80/178



ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรืองธระกิจ) ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



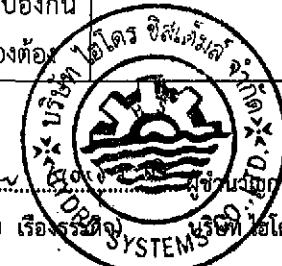
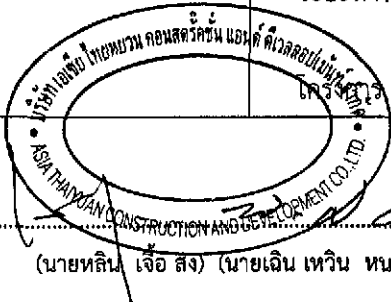
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้สะดวก และประกอบกับยังมีลมพัดช่วงเวลากลางวัน กลางคืน เพื่อเป็นกระแสลมที่ก่อให้เกิดการหมุนเวียนของอากาศในชั้นบรรยากาศได้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	เหมาะสม - แจ้างมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี	
4.8 การชดเชยความเสียหาย	- การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้คนที่อยู่คนละทรัพย์สินได้	- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ - แจ้างมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ และประสานงานในการจัดพิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชย
4.9 สถานทูต	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการมีพื้นที่อ่อนไหวที่เป็นสถานทูต จำนวน 6 แห่ง ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการตั้งแต่ 450-930 เมตร ดังนี้ 1. สถานเอกอัครราชทูตสวีเดน มีระยะห่างจากโครงการ 450 เมตร 2. สถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ มีระยะห่างจากโครงการ 530 เมตร	- ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ ทางโครงการจะจัดส่งจดหมายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการดังกล่าวไปยังสถานทูต โดยโครงการจะต้องแจ้งที่อยู่และเบอร์โทร. ติดต่อกับทั้งระบุชื่อผู้ประสานงานที่ชัดเจนในจดหมาย เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องต้อง	

ลงชื่อ ..... (นายหลิน เจือ สิง) (นายเงิน เหวิน หนาน) ..... เจ้าของโครงการ

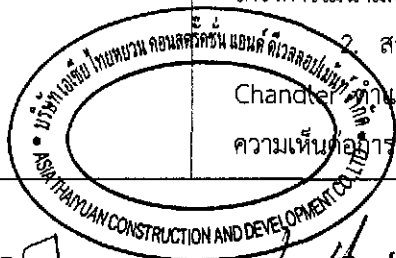
ตุลาคม 2555

ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรืองระวี) ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

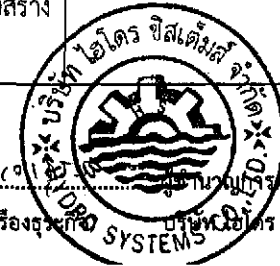
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สถานทูต	<p>3. สถานเอกอัครราชทูตปากีสถาน มีระยะห่างจากโครงการ 795 เมตร</p> <p>4. สถานเอกอัครราชทูตสเปน มีระยะห่างจากโครงการ 930 เมตร</p> <p>5. สถานเอกอัครราชทูตเวียดนาม มีระยะห่างจากโครงการ 920 เมตร</p> <p>6. ทำเนียบเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น มีระยะห่างจากโครงการ 860 เมตร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถานทูต เนื่องจากสถานทูตมีระยะห่างจากโครงการมากพอสมควร และจากการสอบถามความเห็นจากสถานทูตทั้ง 6 แห่ง พบว่าได้รับความเห็นจากสถานทูตจำนวน 4 แห่ง ซึ่งเป็นสถานทูตที่มีที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ 4 อันดับแรก ได้แก่</p> <p>1. สถานเอกอัครราชทูตสวิสเซอร์แลนด์ โดย K. Bernhard Bienz ตำแหน่ง Consul ได้แสดงความเห็นต่อการดำเนินโครงการโดยการตอบกลับเป็นหนังสือจากสถานทูตว่าที่ตั้งโครงการอยู่ห่างไกลจากสถานทูต ซึ่งการดำเนินการโครงการไม่น่ามีผลกระทบต่อสถานทูตแต่อย่างใด</p> <p>2. สถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ โดย K. Steven Chandler ตำแหน่ง Deputy Head of Mission ได้แสดงความเห็นต่อการดำเนินโครงการว่า สถานทูตอยู่ไกลจากพื้นที่</p>	<p>สามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นาน 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ไว้บริเวณห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทางเข้า-ออก อาคาร บริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศ รวมถึงพื้นที่จอดรถและพื้นที่ส่วนอื่นของอาคาร</p> <p>ทำหนังสือแจ้งไปยังสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ (ได้แก่ สถานทูตสวิสเซอร์แลนด์ สถานทูตอังกฤษ สถานทูตปากีสถาน สถานทูตเวียดนาม ทำเนียบเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น และสถานทูตสเปน) โดยแจ้งผลกระทบด้านการรบกวนสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสถานทูต ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้สถานทูตที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการในการเยียวยาที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและสถานทูต ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเซีย ไทยทวาม คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

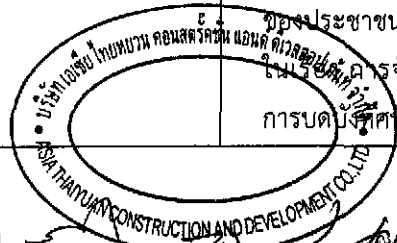
ตุลาคม 2555 83/178

ลงชื่อ .....  
 (นายอำนาจ เรืองธนะกิจ) บริษัท เอเซีย ไทยทวาม คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

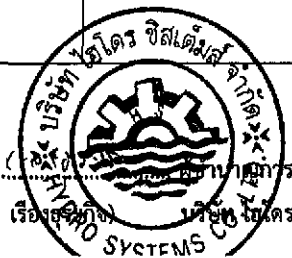
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ จึงไม่คิดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และสถานทูตไม่ได้แสดงข้อห่วงกังวลใดๆจากการดำเนินโครงการ</p> <p>3. ทำเนียบเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น โดย K. Yoichi Oya ตำแหน่ง First Secretary เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม ซึ่งได้แสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินการโครงการ Smile Square คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการดำเนินโครงการ</p> <p>4. สถานเอกอัครราชทูตปาเกีสถาน ตอบแบบสอบถามโดย K. Saowaluck Suwansil ตำแหน่ง Secretary to Ambassdor โดยแสดงความคิดเห็นว่า สำหรับในปัจจุบันบริเวณโดยรอบสถานทูตท่านเห็นว่ามีปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ด้านขยะมูลฝอยตกค้าง โดยรวมทางสถานทูตเห็นว่าการดำเนินโครงการ Smile Square จะส่งผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง เรื่องของฝุ่นละออง/อากาศเสีย การสั่นสะเทือน เสียงดังรบกวน ปัญหาน้ำเสียและการระบายน้ำ ปัญหาจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับช่วงเปิดดำเนินการจะได้รับผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย การจัดการจราจรและที่จอดรถ การบำบัดคุณภาพ การบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลมของ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาหารือตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี</li> <li>- ติดตาม ประสานงานกับสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรเพื่อรับทราบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเป็นระยะๆ ตลอดช่วงการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้างแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> </ul>	



ลงชื่อ ..... (นายหลิน เจื้อ สง) (นายเจิน เหวิน หนาน) ..... เจ้าของโครงการ

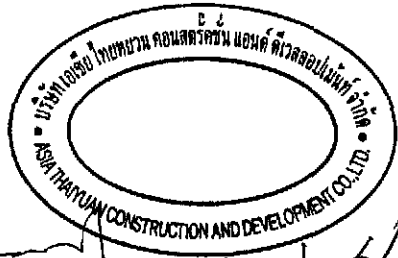
ตุลาคม 2555

ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรืองสุโขทัย) ..... วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สำหรับ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่บริษัทที่ปรึกษา ได้เสนอแต่ละข้อทางสถานทูตเห็นว่า มีความเพียงพอ</p> <p>5. ส่วนสถานทูตสเปน และสถานทูตเวียดนาม ซึ่งมีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการ 930 เมตร และ 920 เมตร ตามลำดับทางสถานทูตเห็นว่าที่ตั้งโครงการอยู่ห่างไกลจากสถานทูตจึงคาดว่ากรดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อสถานทูต และทางโครงการได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นไว้แล้ว จึงให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด แต่ไม่ได้มีเอกสารที่เป็นลายลักษณ์อักษรแต่อย่างใด</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527</p>		



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายหลิน เจือ สง) (นายเถิน เทวิน หนาน)

บริษัท เอเชีย ไทยทวาม คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

85/178



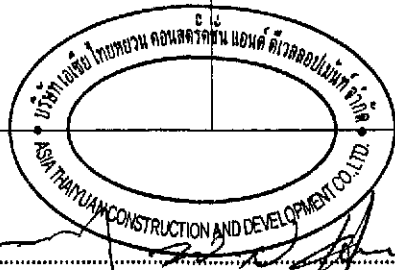
ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสุวรรณ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณที่ติดกับอาคารพาณิชย์ (รูปที่ 1)</p> <p>- ตรวจวัดบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กชุมชนจากรูรัศมี (เนื่องจากเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการน้อยที่สุด)</p>	<p>- ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP, PM<sub>10</sub> )</p> <p>- ตรวจวัด CO, HC, SO<sub>x</sub> และ NO<sub>x</sub>)</p> <p>- ตรวจสอบการบรรทุกโดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>- ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP, PM<sub>10</sub>, CO, HC, SO<sub>x</sub> และ NO<sub>x</sub>)</p>	<p>- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>
2. เสียงและความ สั่นสะเทือน	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณที่ติดกับอาคารพาณิชย์ (รูปที่ 6.1-1)</p>	<p>- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ L<sub>max</sub>)</p> <p>- ทดสอบความสั่นสะเทือน</p> <p>- ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>



ลงชื่อ .....

(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน)

เจ้าของโครงการ

บริษัท เอเชีย ไทยยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

86/178



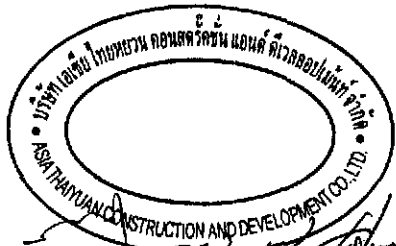
ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองธรรม) บริษัท ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดเสียงบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กชุมชนจาร์รัตน์ (เนื่องจากเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการน้อยที่สุด) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ L <sub>max</sub> ) - ทดสอบความสั่นสะเทือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การพังทลายของดิน	- โดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลาย ของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคารถึงเก็บน้ำใต้ดินและระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ



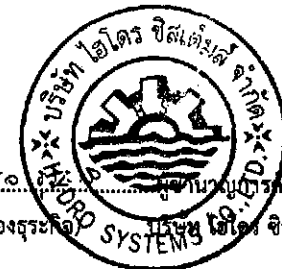
ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายหลิน เจือสง) (นายเงิน เหวิน หนาน)

บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

87/178



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

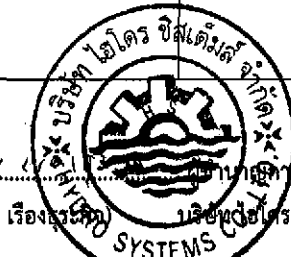
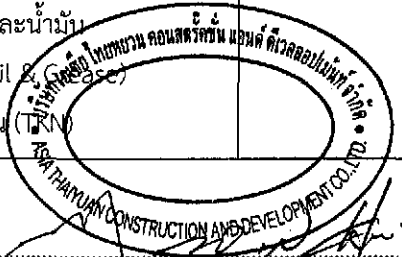
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<b>4.คุณภาพน้ำ</b> คลองแสนแสบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความสกปรกในรูป BOD - ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - ปริมาณน้ำมัน-ไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	- คลองแสนแสบที่ติดด้านหลังโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณคลองแสนแสบด้านหลังโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณ บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... (นายหลิน เจือสง) (นายเงิน เหวิน หนาน) ..... เจ้าของโครงการ  
 บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

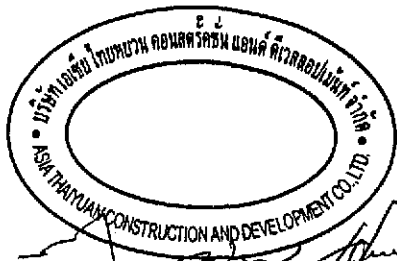
88/178

ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรืองระวี) ..... เจ้าของโครงการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็มโอดี ซีเอสทีเอ็ม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปรายการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settable Solids)				
5. การจัดการน้ำเสีย - ความเป็นกรดต่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settable Solids)	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  - โดยรอบแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณ บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  - ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ ก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ  - เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

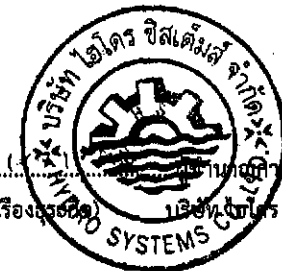


ลงชื่อ ..... (นายหลิน เจื้อ สง) (นายเงิน เทวิน หนาน) ..... เจ้าของโครงการ

บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

89/178



ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรืองอรุณศิริ) ..... เจ้าของโครงการ

บริษัท วินโดซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปรายมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างและบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานและทำการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก 6 เดือน - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำการตรวจสอบสุขภาพของคนงานทุก 6 เดือน - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า สภาพสายไฟและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. สุนทรียภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาด - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบให้รีบแก้ไข	- ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ
11. สาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- ตรวจสอบทุก 2 สัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....

(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน)

.....เจ้าของโครงการ

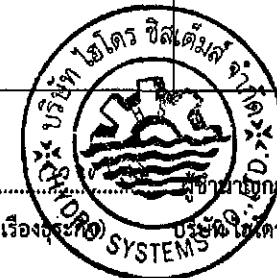
บริษัท เอเชีย ไทยทววน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

90/178

ลงชื่อ .....

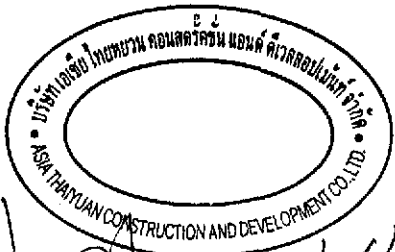
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Smile Square (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการมีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

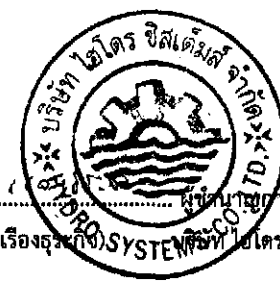
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ .....  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน)

..... เจ้าของโครงการ  
 บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

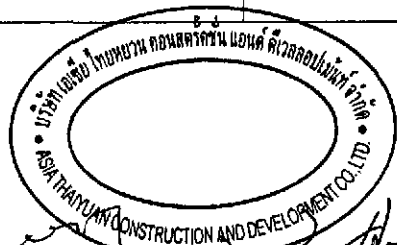
ตุลาคม 2555  
 91/178



ลงชื่อ .....  
 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) SYSTEMS CO., LTD. ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. คุณภาพน้ำ</b> <b>คลองแสนแสบ</b> - มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความสกปรกในรูป BOD - ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - ปริมาณน้ำมัน-ไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria ) <b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD <sub>5</sub> ) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)	- คลองแสนแสบที่ติดด้านหลังโครงการ            - เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนนำมาใช้ประโยชน์ในโครงการ จำนวน 8 จุด (รูปที่ 6) คือ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณคลองแสนแสบด้านหลังโครงการ            - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ            - เก็บตัวอย่างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- เจ้าของโครงการ            - เจ้าของโครงการ



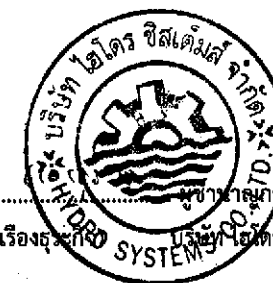
ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายหลิน เจื้อ สง) (นายเลิน เหวิน หนาน)

บริษัท เอเชีย ไทยทวอน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

92/178



ลงชื่อ .....

(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ) บริษัท ไทยน้ำทิพย์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul>	<p>1) บริเวณบ่อกักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 4 ชุด</p> <p>2) บริเวณบ่อกักน้ำหลังผ่านการบำบัดก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลและก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการทั้ง 4 ชุด</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง</li> <li>- ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน</li> <li>- ปีต่อไปทุก 4 เดือน</li> <li>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>
<p>2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยของโครงการ</li> <li>- การทำความสะอาดของถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ</li> <li>- สภาพการใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การสังเกตด้วยสายตา</li> <li>- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</li> <li>- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน)

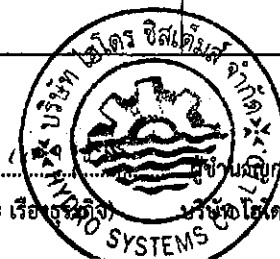
บริษัท เอเชีย ไทยทวาน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

93/178

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายอำนาจ เรือ อธิวิจิตร) บริษัท ไอเดียร์ ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ</li> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ</li> <li>- การซ้อมอพยพหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น</li> <li>- ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไทให้มาจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>
<p>4. การระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>
<p>5. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างเพื่อทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณน้ำต้น และน้ำลึกโดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด - ด่าง วันละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจวัด Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง ได้แก่</li> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)</li> <li>- ความกระด้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายหลิน ลือ สง) (นายเถิน เหวิน หนาน)

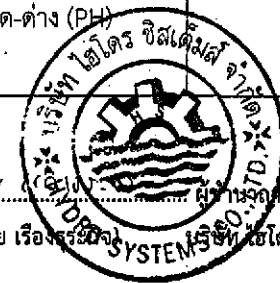
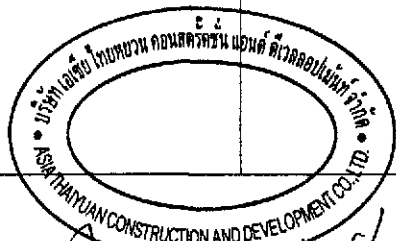
บริษัท เอเชีย ไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

94/178

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองธรรม) บริษัท เอเชีย ไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- โซยนาสุริก</li> <li>- คลอไรต์</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรท</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> </ul>	
<p>6. สุนทรียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการหากมีการเนา ตาย ของต้นไม้จะต้องหาต้นไม้มาปลูกทดแทน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>
<p>7. ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. คลอรีนอิสระตกค้าง</li> <li>2. ค่าความเป็นกรดต่าง</li> <li>3. แบคทีเรียทั้งหมด</li> <li>4. เชื้อลิจิโอเนลลา</li> </ol> </li> <li>- การตรวจวัดคุณภาพน้ำและอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็นในหอผึ่งเย็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังนี้                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ</li> <li>2. ในอ่างรองรับน้ำ</li> <li>3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง</li> </ol> </li> <li>- แบบ Water Cooled Chiller ในส่วนของโรงแรม ส่วนของศูนย์การค้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างเพื่อทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตัวอย่าง</li> <li>- บันทึกข้อมูลการตรวจตราเบื้องต้นโดยสายตา</li> <li>- บันทึกรายละเอียดการทำความสะอาดและทำลายเชื้อในหอผึ่งเย็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- โครงการต้องทำการบันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของหอผึ่งเย็น ดำเนินการตามประกาศของกรมอนามัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

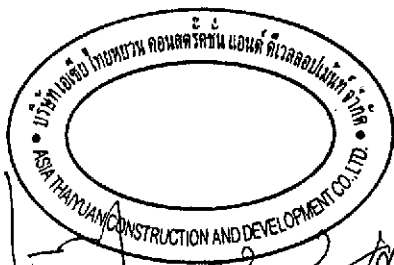
ตุลาคม 2555  
 95/178

ลงชื่อ ..... ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ SYSTEMS) บริษัท เอเชีย ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Smile Square (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	และส่วนของสำนักงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกรายละเอียดการบำบัดน้ำด้วยสารเคมีและสารชีวฆาตในหอผึ่งเย็น</li> <li>- บันทึกรายละเอียดการควบคุมดูแลบำรุงรักษาและปรับปรุงแก้ไขหอผึ่งเย็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี</li> <li>- จัดทำรายงานผลการตรวจสอบส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</li> </ul>	



ลงชื่อ .....

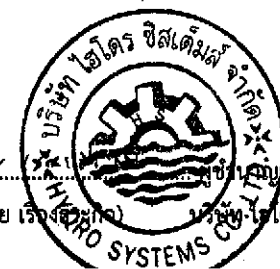
(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน)

เจ้าของโครงการ

บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

96/178



ลงชื่อ .....

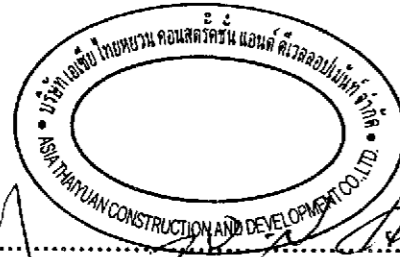
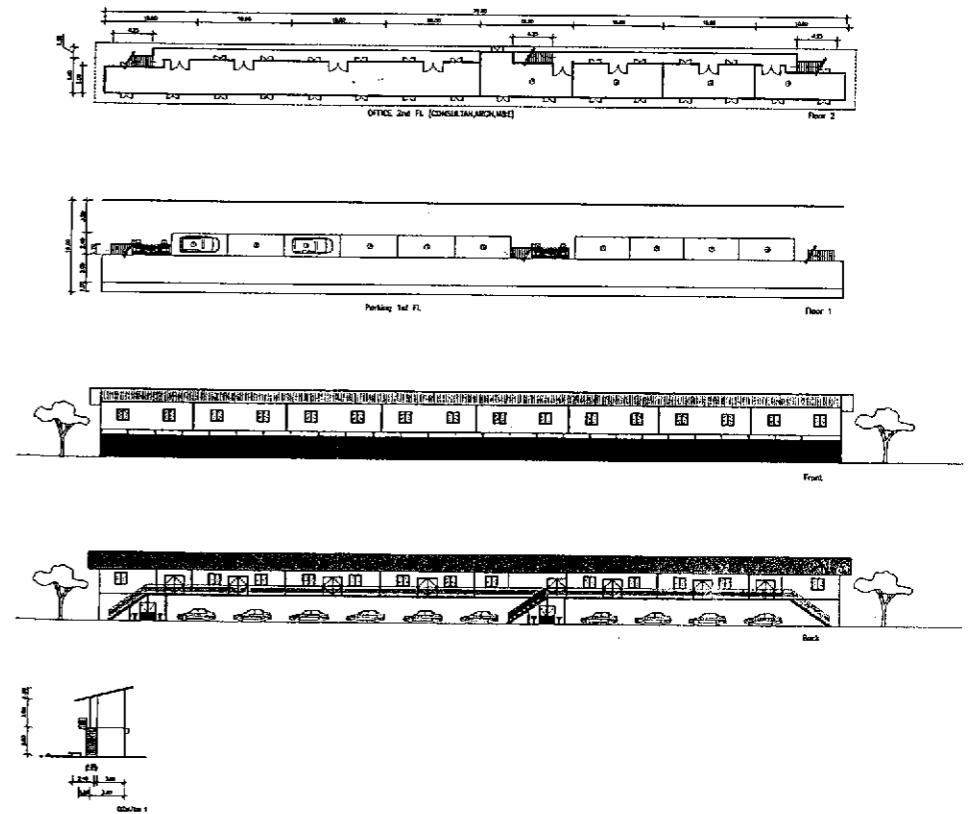
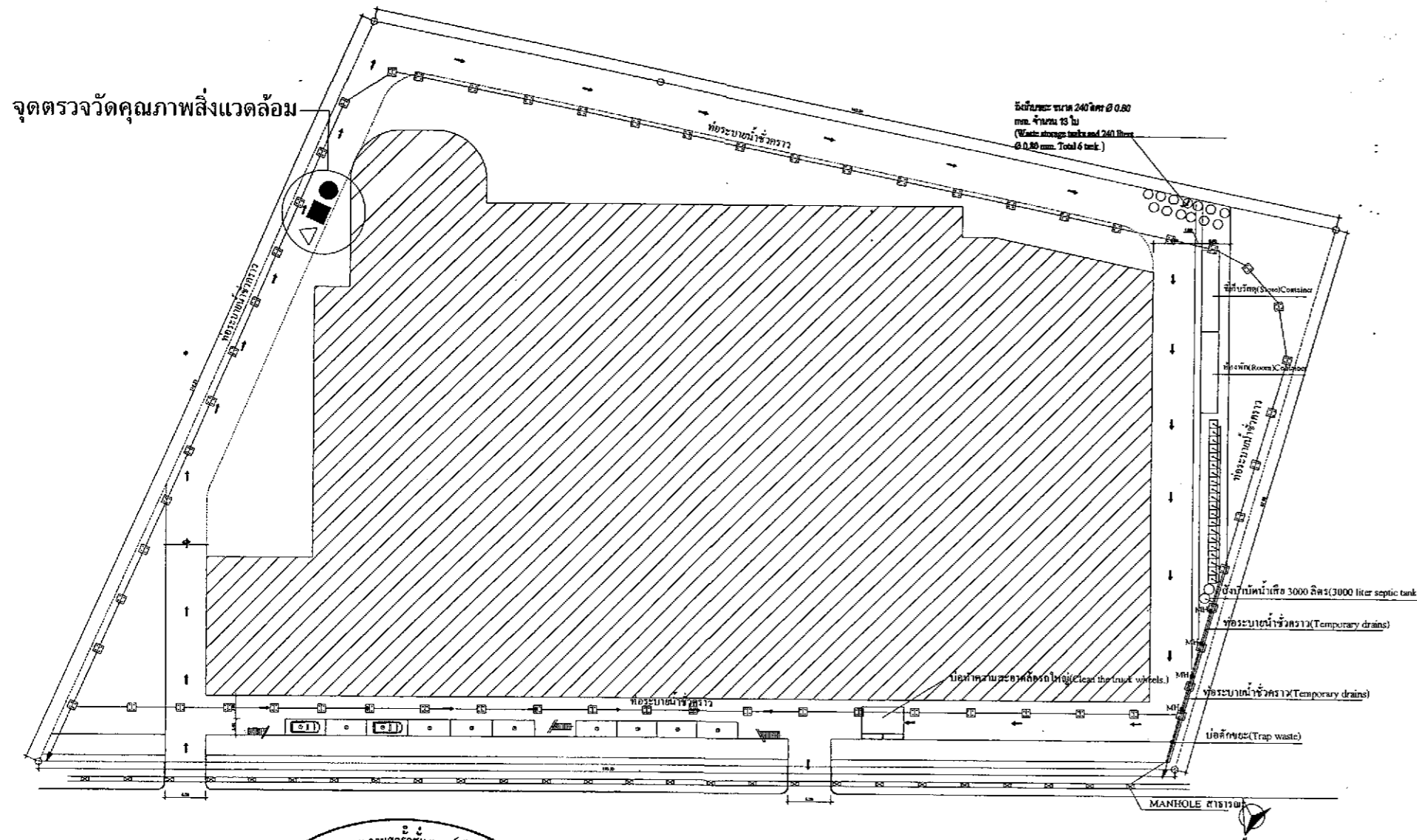
(นายอำนาจ เรืองสุวรรณ)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด

สัญลักษณ์

- △ จุดตรวจวัดระดับเสียง
- จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ



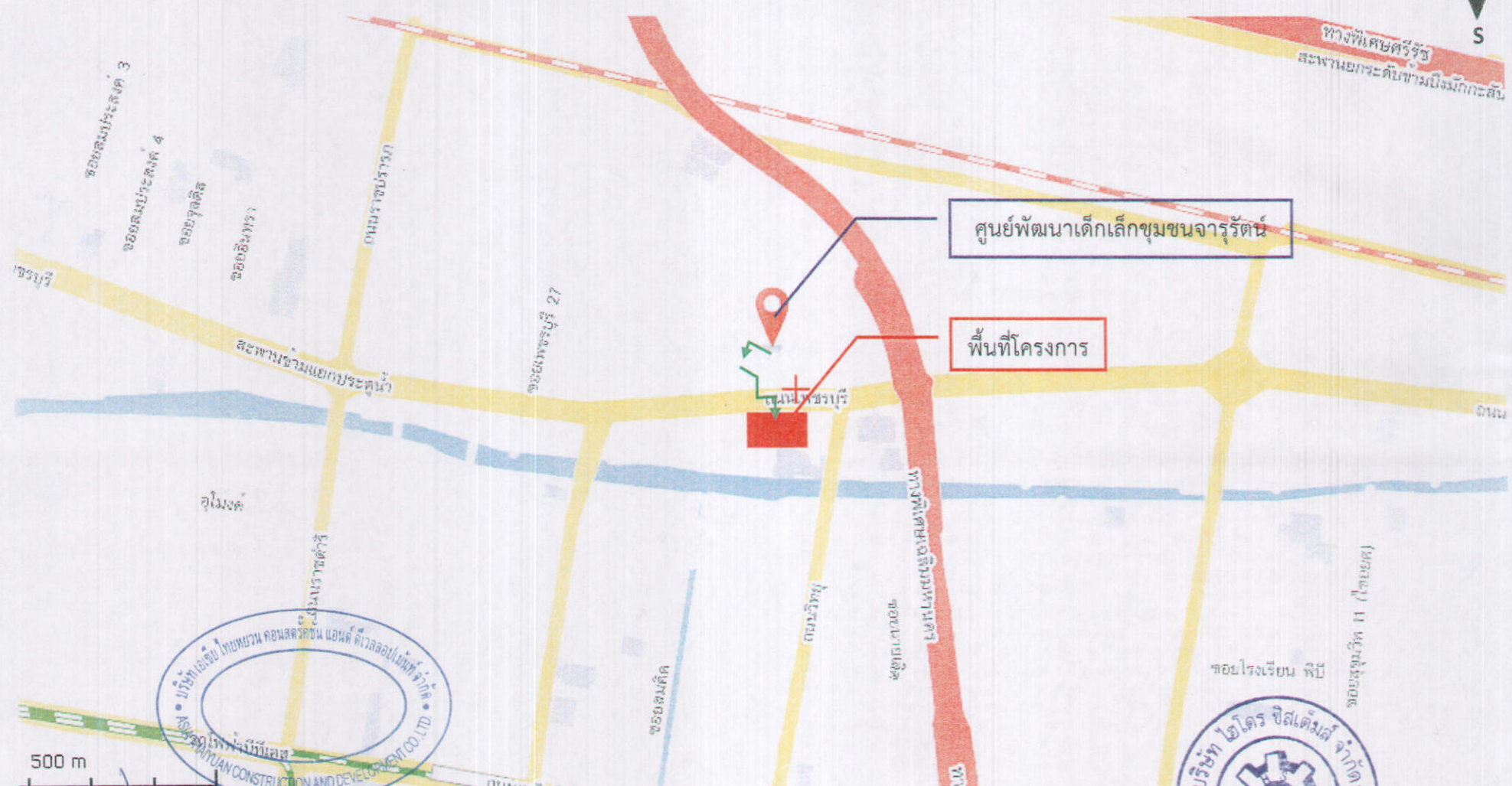
ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจ็อง สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 97/178 (นายอำนาจ เรืองชูศรี) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง

 K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 6 ซอยนาครีวงศ์ 48 แขวง 18 ถนนนาครีวงศ์ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 Tel.&Fax: 0-2935-4256 emailaddress : y_us_bykdb@yahoo.com	CLIENT	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE	ARCHITECT : นายสุรพล สอนัดดี ส.ส. 204 นายฉัตร สอนัดดี ส.ส. 4371 นายสุวิทย์ วงศ์พิพัฒน์ ส.ส. 5054 นายสมชาย ธีระบุตร ส.ส. 5055 นายสุเมธ นาควัฒน์ ส.ส. 5265 นายภรณ์ชัย เจริญกิจ ส.ส. 6065	STRUCTURAL ENGINEER : นายวิชัย ฉานนาคัด ส.ล. 1115 STRUCTURAL ENGINEER DESIGN : นายประสพศักดิ์ เสงี ส.ล. 4304 ELECTRICAL ENGINEER : นายธีรกร ท่ามอ ส.ล. 4716	MECHANICAL ENGINEER : นายสุวิวัฒน์ ติงวิชัย ส.ล. 3481 SANITARY ENGINEER : นายสุวิทย์ ติงวิชัย ส.ล. 27 นายสุวิทย์ ติงวิชัย ส.ล. 417 นายสุวิวัฒน์ ติงวิชัย ส.ล. 1482	DRAWN BY :	JOB No.	CAD FILENAME
						Smile Square				SCALE	DATE	CHECKED BY :
NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.		THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD.PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD.PART.		NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.								

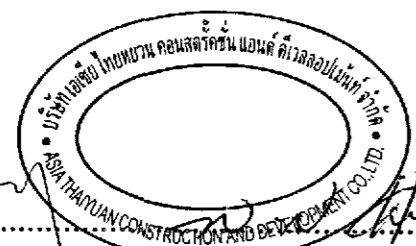
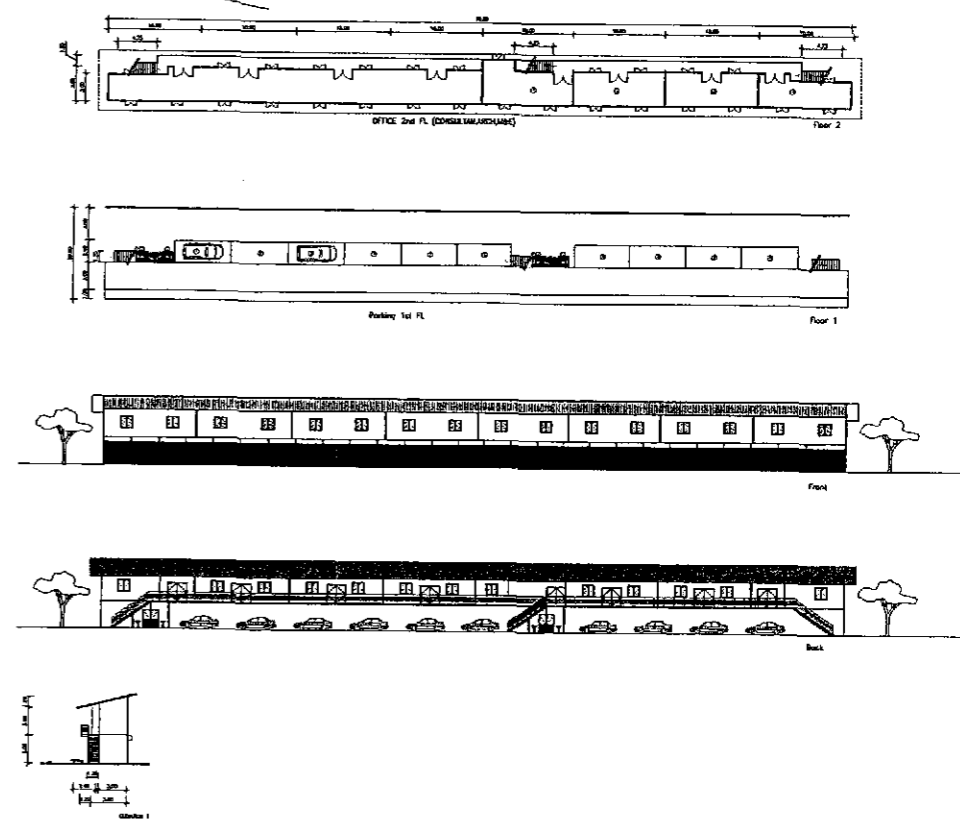
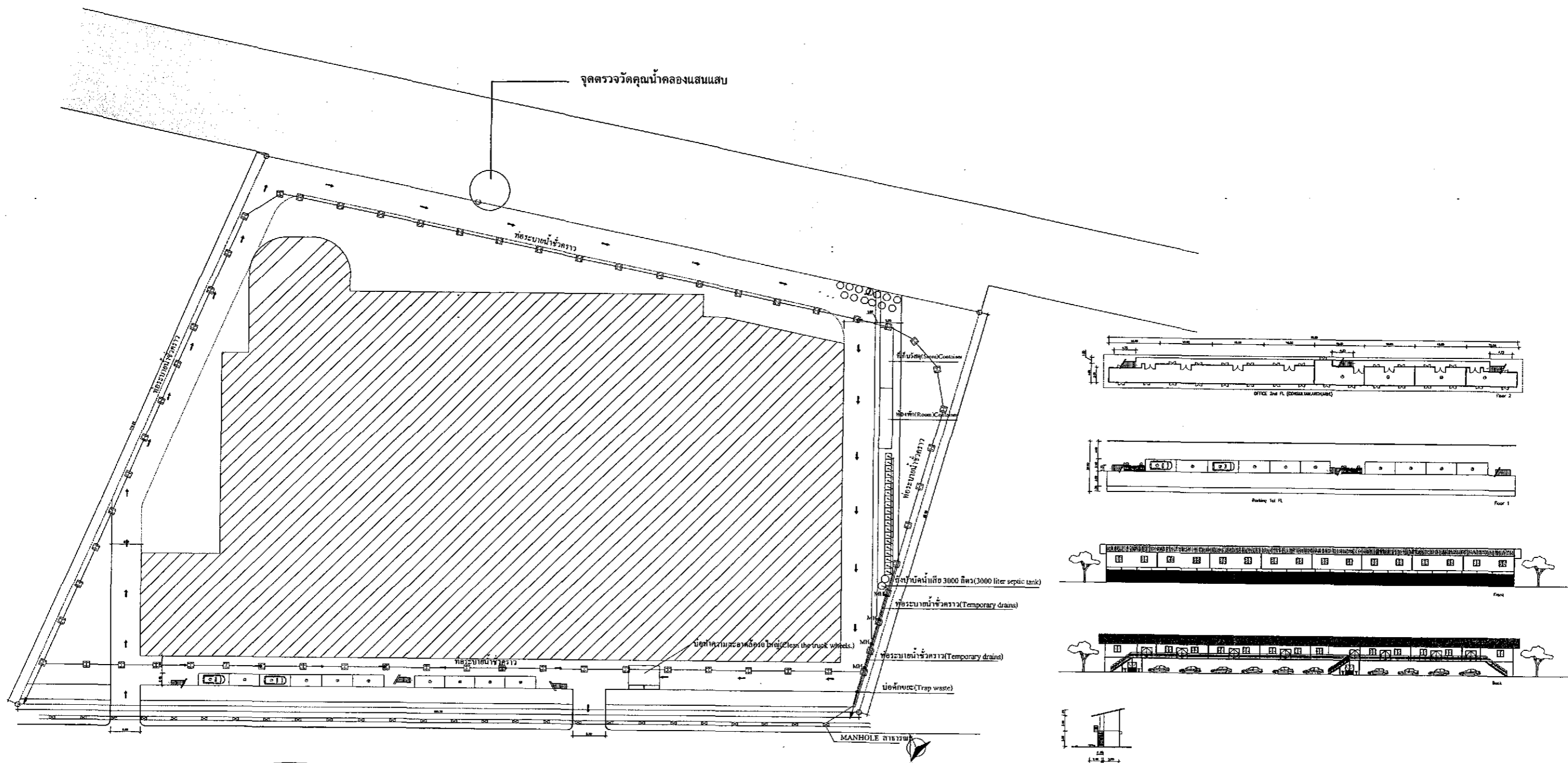


ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เทวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ .....  
 98/178 (นายอำนาจ เรืองธวัชกุล) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 2 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กชุมชนจาร์รัตน์  
 ระยะก่อสร้าง

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 โครงการ Smile Square



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เทวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

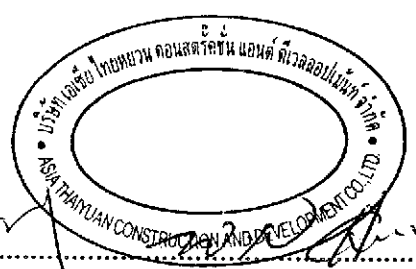
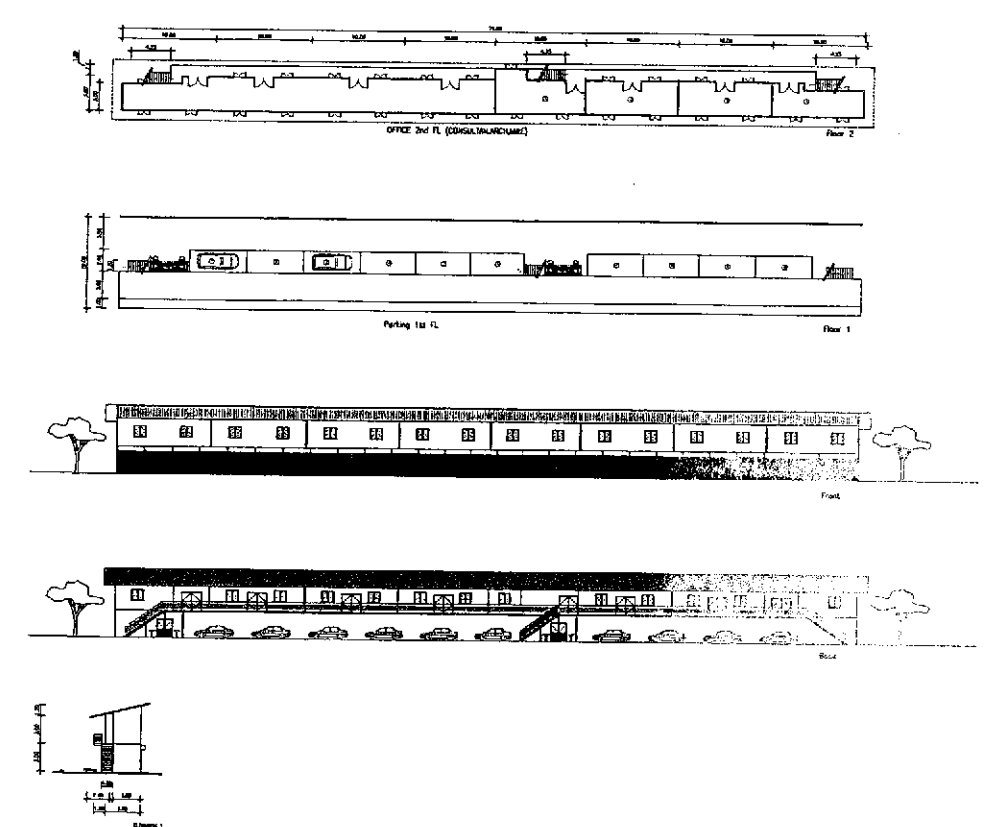
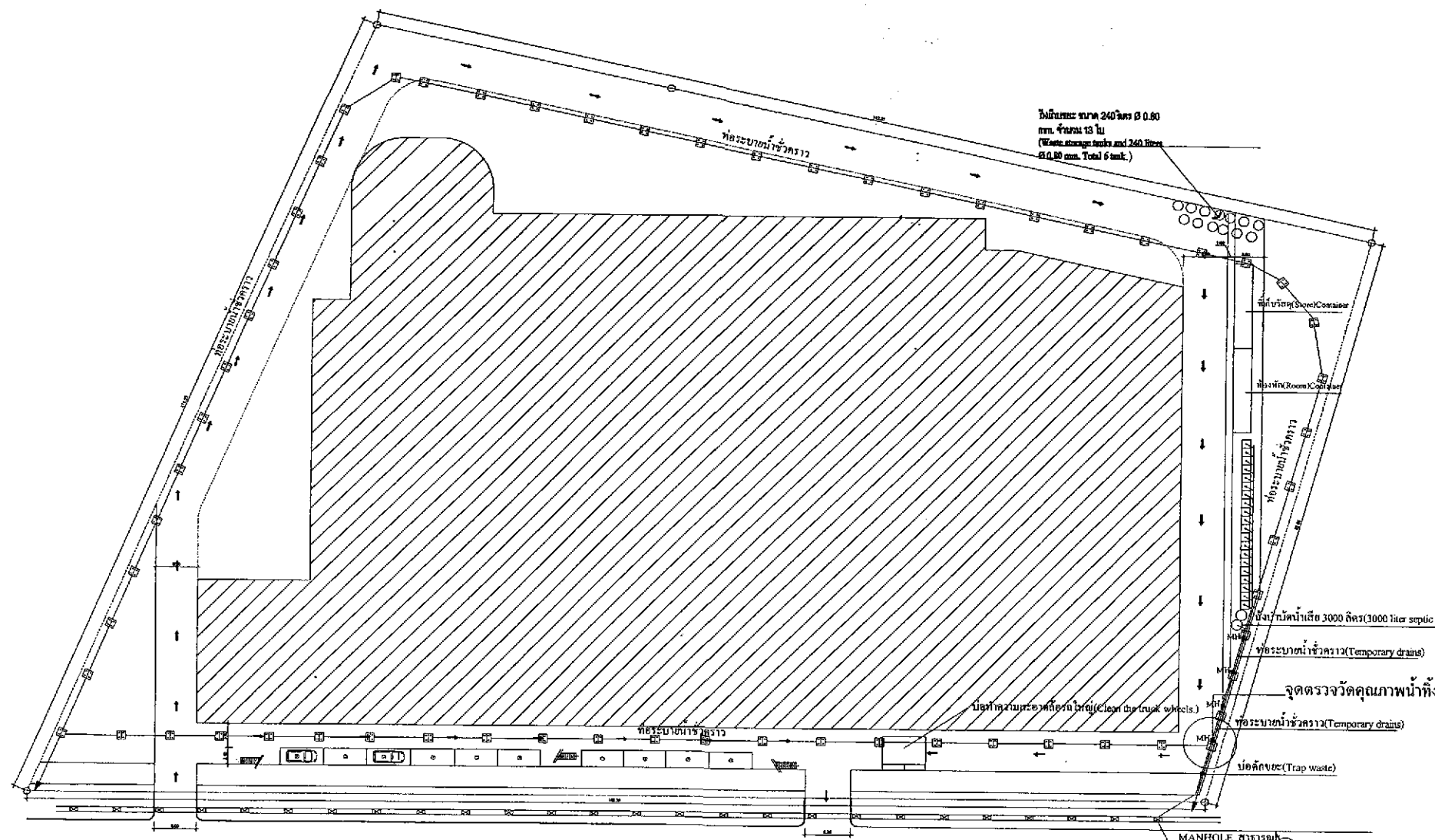
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ .....  
 99/178 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณคลองแสนแสบ ระยะก่อสร้าง

<b>K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP</b> 6 ซอยเกษมราษฎร์ 48 และ 18 ถนนเกษมราษฎร์ แขวงบางพลับ เขตบางพลับ กรุงเทพมหานคร 10230 Tel.&Fax. 0-2836-4258 emailaddress : y_us_bykdb@yahoo.com	CLIENT	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE <b>Smile Square</b>	ARCHITECT:	STRUCTURAL ENGINEER:	MECHANICAL ENGINEER:	DRAWN BY:	JOB No.	CAD FILENAME
								นายปิยะ ศิวะดี ส.ส. 2044	นายวิชัย เหมมาจิตร ว.ส. 1115	นายสุวัฒน์ คัมภีร์ ส.ส. 3481		
						DRAWING TITLE	นายวิวัฒน์ สิงห์ทอง ส.ส. 4371	STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:	SANITARY ENGINEER:	CHECKED BY:	DRAWING No.	
						SCALE	นายสมชาย วงศ์พิมพ์คุณ ส.ส. 5054	นายสมชาย วงศ์พิมพ์คุณ ส.ส. 4304	นายสุภาวดี สันตสุขชัย ว.ส. 27			
						DATE	นายสุพล ราชวัฒน์ ส.ส. 5265	ELECTRICAL ENGINEER:	นายสุวัฒน์ คัมภีร์ ส.ส. 1482	APPROVED BY:		
						January 2012	นายภรตภรณ์ เจริญสุข ส.ส. 6065	นายสุนทร ศักดิ์ทอง ส.ส. 4718				

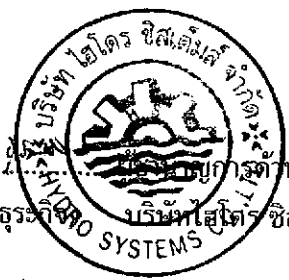
NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT PARTNERSHIP. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT PARTNERSHIP.



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเลิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

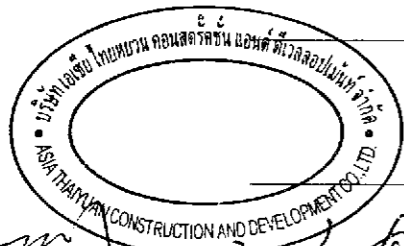
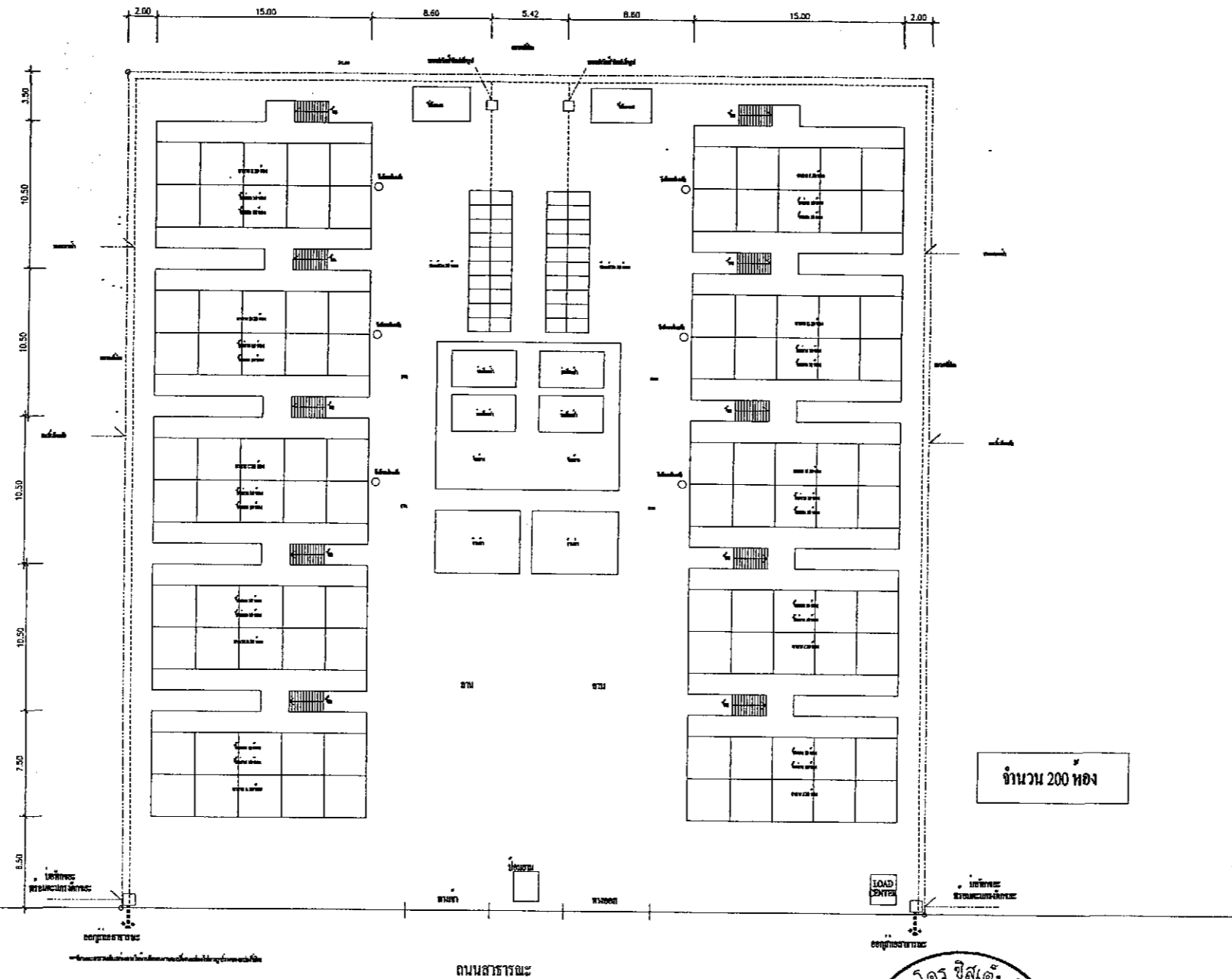
ตุลาคม 2555  
 100/178

ลงชื่อ ..... บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด  
 (นายอำนาจ เรืองรุจิรักษ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำด้านหน้าโครงการ ระยะก่อสร้าง

 K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 6 ซอยนาครีนาถ 48 และ 18 ถนนนาครีนาถ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 Tel.&Fax. 0-2935-4256 email address : y_us_bykdb@yahoo.com	CLIENT (นายหลิน เจือ สง) (นายเลิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE Smile Square	ARCHITECT: นายณัฐวัฒน์ สกล 2044 นายณัฐวัฒน์ สกล 4371 นายณัฐวัฒน์ สกล 5054 นายณัฐวัฒน์ สกล 5055 นายณัฐวัฒน์ สกล 5055 นายณัฐวัฒน์ สกล 5055 นายณัฐวัฒน์ สกล 5055	STRUCTURAL ENGINEER: นายวิชัย วัฒนกิจ 20 1115 STRUCTURAL ENGINEER DESIGN: นายณัฐวัฒน์ สกล 4304 ELECTRICAL ENGINEER: นายณัฐวัฒน์ สกล 4718	MECHANICAL ENGINEER: นายณัฐวัฒน์ สกล 3461 SANITARY ENGINEER: นายณัฐวัฒน์ สกล 27 นายณัฐวัฒน์ สกล 417 นายณัฐวัฒน์ สกล 1482	DRAWN BY: CHECKED BY: APPROVED BY:	JOB NO. DRAWING NO.
		NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.		THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD.PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD.PART.		NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.					



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายทลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขตั้งบ้านเลขที่ถนนจันทน์พหลโยธิน 2011, 1010-34  
 ตุลาคม 2555  
 101/178

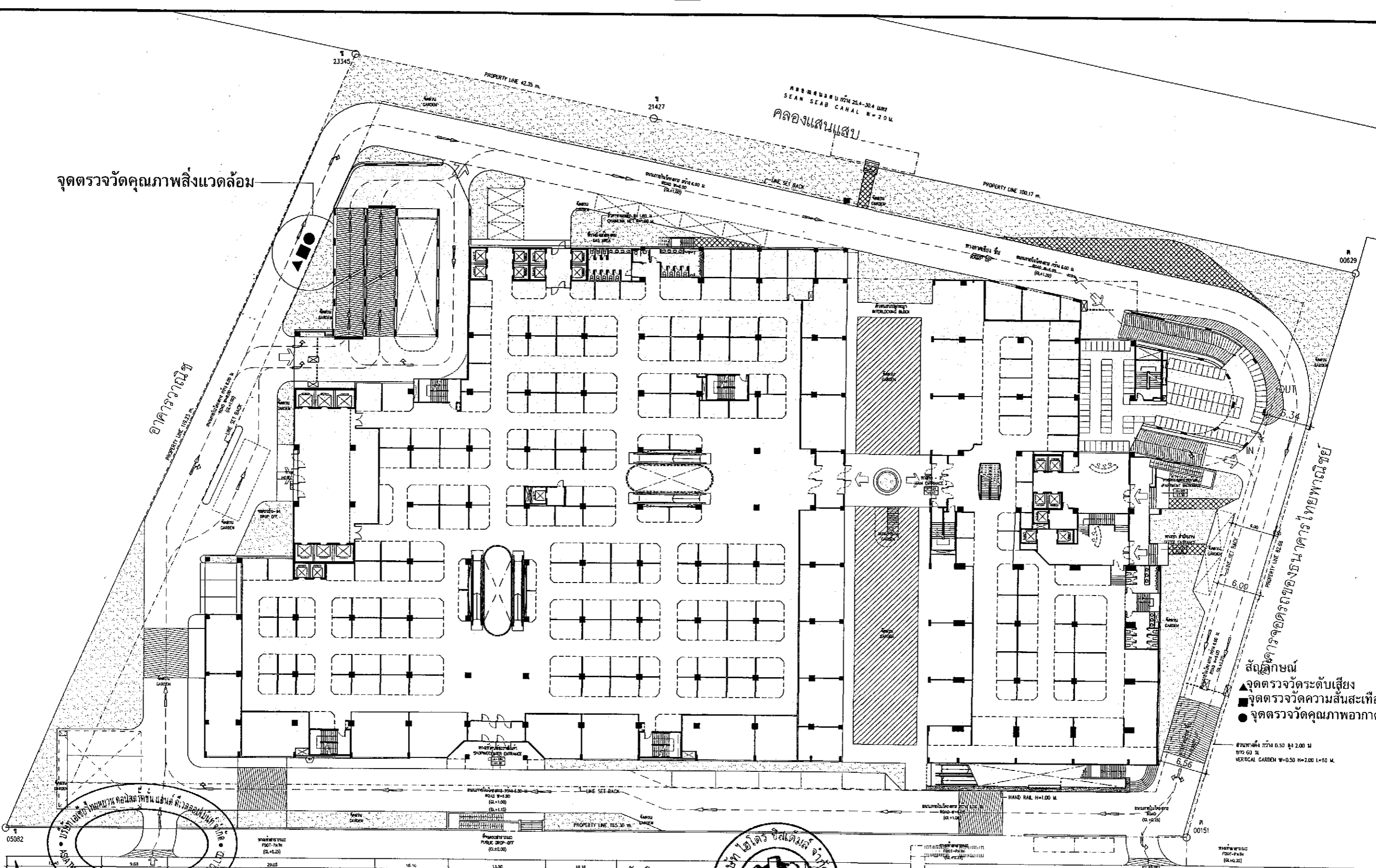
ลงชื่อ .....  
 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 5 แสดงผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ตามมาตรฐาน วสท.1010-34

 K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 6 ซอยนาครีนาถ 48 แขวง 18 ถนนนาครีนาถ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 Tel.&Fax. 0-2935-4256 emailaddress : y_us_bykdb@yahoo.com	CLIENT	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE	ARCHITECT : นายธีระ พิเศษ ส.ล. 2044 นายอานันท์ วัฒนวงศ์ ส.ล. 4371 นายสุวิทย์ วงศ์วิเศษ ส.ล. 5054 นายสมชาย วิเศษ ส.ล. 5055 นายสุเมธ นาควัฒน์ ส.ล. 5265 นายสมานิตย์ เชื้อภู่ง ส.ล. 6065	STRUCTURAL ENGINEER : นายวิชัย วัฒนภักดี ว.ล. 1115 STRUCTURAL ENGINEER DESIGN : นายสมชาย ตรี ส.ล. 4304 ELECTRICAL ENGINEER : นายณัฐ ทรัพย์ ส.ล. 4718	MECHANICAL ENGINEER : นายสุวัฒน์ ตันวิชัย ส.ล. 3481 SANITARY ENGINEER : นายชัชวาลย์ สังข์สุข ส.ล. 27 นายอภิชาตศักดิ์ อุดมรัตน์ ส.ล. 417 นายสุวัฒน์ ตันวิชัย ส.ล. 1482	DRAWN BY :	JOB No.	CAD FILENAME
										DRAWING TITLE	SCALE	DATE
						Smile Square	January 2012		APPROVED BY :			

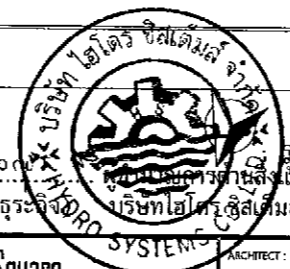
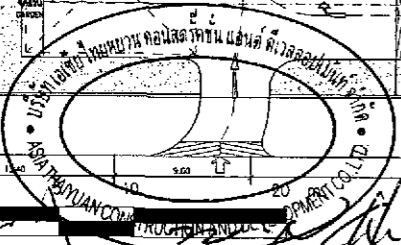
NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD.PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD.PART.

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



- สัญลักษณ์
- ▲ จุดตรวจวัดระดับเสียง
  - จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
  - จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

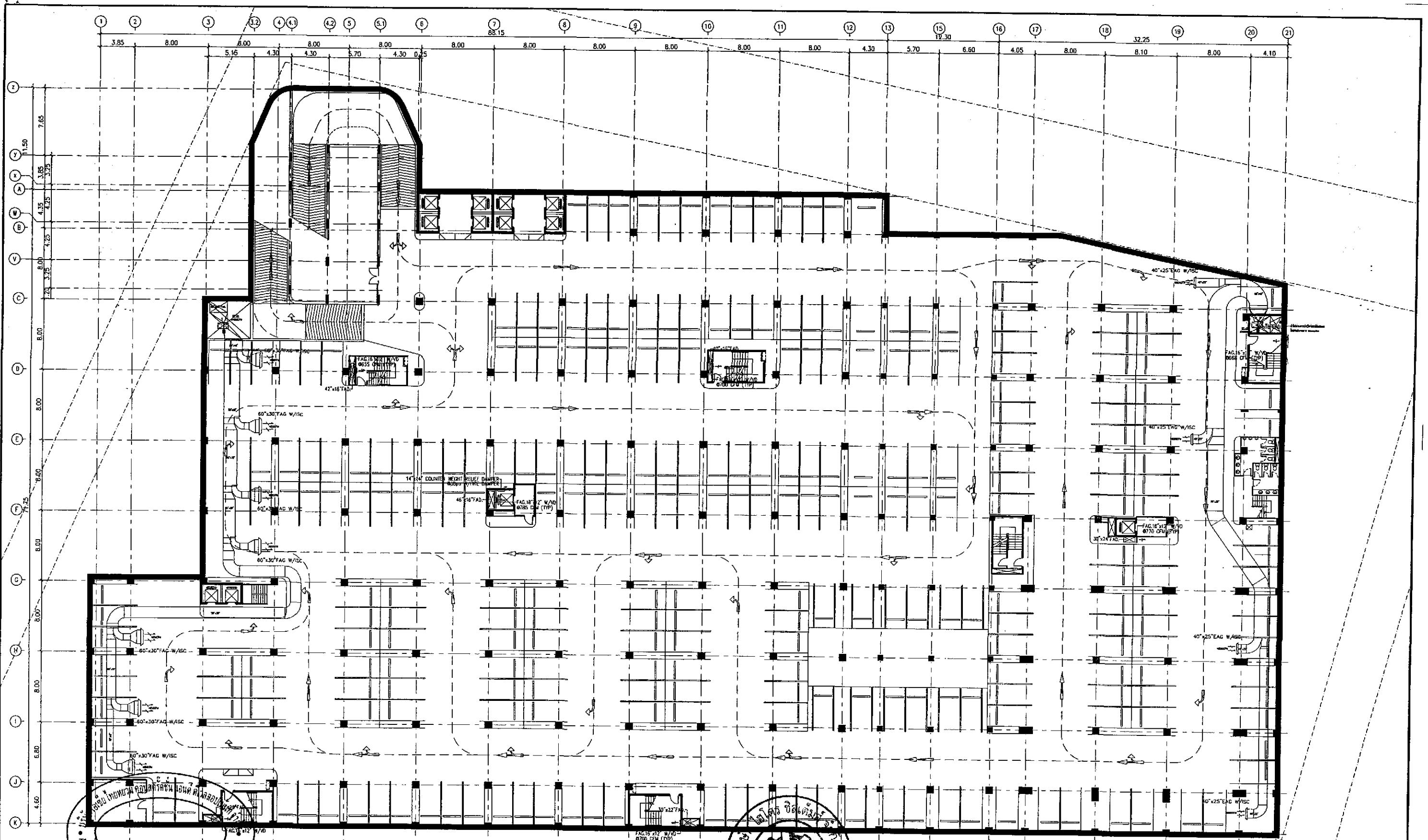
ขนาดพื้นที่ 6.50 x 2.00 ม.  
17.00 ม.  
VERTICAL GARDEN W=0.50 H=2.00 L=5.00 M.



ลงชื่อ (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 102/178 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ตุลาคม 2555  
 ฝั่งบริเวณ LAY OUT PLAN  
 เลขที่ 6 แสดงตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

<b>K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP</b> 6 ซอยนาคราตรี 48 แขวง 18 ถนนนาคราตรี แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 Tel.&Fax. 0-2935-4256 emailaddress : y_us_bykdb@yahoo.com	CLIENT	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	K39 No.	CAD FILENAME
	(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตุลาคม 2555						Smile Square ฝั่งบริเวณ LAY OUT PLAN	นายหลิน เจือ สง นายเงิน เหวิน หนาน นายสมชาย วัฒนศิริกุล นายสมชาย วัฒนศิริกุล นายสมชาย วัฒนศิริกุล นายสมชาย วัฒนศิริกุล	นายสมชาย วัฒนศิริกุล นายสมชาย วัฒนศิริกุล นายสมชาย วัฒนศิริกุล นายสมชาย วัฒนศิริกุล	นายสมชาย วัฒนศิริกุล นายสมชาย วัฒนศิริกุล นายสมชาย วัฒนศิริกุล นายสมชาย วัฒนศิริกุล	นายสมชาย วัฒนศิริกุล นายสมชาย วัฒนศิริกุล นายสมชาย วัฒนศิริกุล นายสมชาย วัฒนศิริกุล	
							SCALE DATE January 2012	STRUCTURAL ENGINEER DESIGN ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	CHECKED BY APPROVED BY		DRAWINGS No. <b>A-001</b>

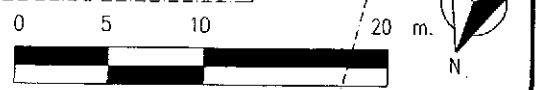
NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD.PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD.PART.



VENTILATION & STAIR PRESSURIZED SYSTEM B2 FLOOR PLAN รูปที่ 7 ผังแสดงระบบบำบัดอากาศที่จุดรวมชั้น B2

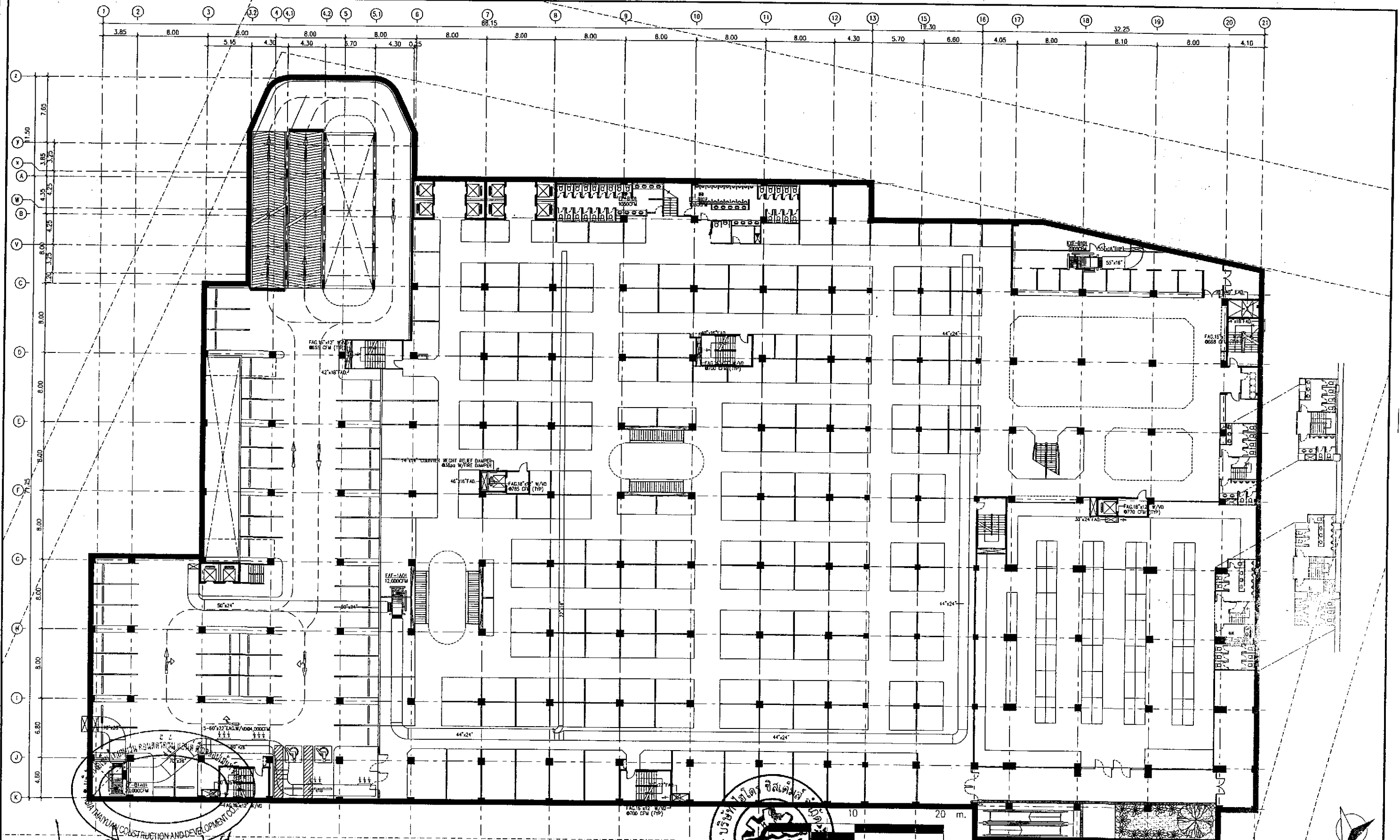
เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายฉิน เทวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ .....  
 103/178 (นายอำนาจ เรืองรัฐศักดิ์) สถาปนิก/วิศวกร/ช่างเทคนิค



 K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 6 ซอยนาครีนาถ 48 แขวง 18 ถนนนาครีนาถ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 Tel.&Fax. 0-2935-4256 emailaddress : kdbarchitect@hotmail.com	 ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE Smile Square	ARCHITECT: นายฉิน เทวิน หนาน ฐ.ธ. 2044 นายฉิน ธิงออง ฐ.ธ. 4371 นายพิชญ์ชัย วงศ์สิงห์กุล ฐ.ธ. 5054 นายธนากร พิทยกุล ฐ.ธ. 5055 นายอนุช ชาติคณกุล ฐ.ธ. 5285 นายสมานสิทธิ์ เจริญกิจ ฐ.ธ. 6085	STRUCTURAL ENGINEER: นายชัยยศ พงษ์ภักดี ฐ.ธ. 1115 STRUCTURAL ENGINEER DESIGN: นายสมชาย ตรี ฐ.ธ. 4304 ELECTRICAL ENGINEER: นายฉัตร ท้าทอง ฐ.ธ. 4718	MECHANICAL ENGINEER: นายสุวิวัฒน์ คุ้มศิริ ฐ.ธ. 3481 SANITARY ENGINEER: นายพิชิต ลังสุทธิ ฐ.ธ. 27 นายพิชญ์ศักดิ์ คุ้มศิริ ฐ.ธ. 417 นายสุวิวัฒน์ คุ้มศิริ ฐ.ธ. 1482	DRAWN BY: นายฉิน ธิงออง	JOB No.	CAD FILENAME
		CLIENT: ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.								DRAWING TITLE: VENTILATION & STAIR PRESSURIZED SYSTEM B2 FLOOR PLAN	SCALE: DATE: JULY 2012	CHECKED BY: APPROVED BY:

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD. PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD. PART.

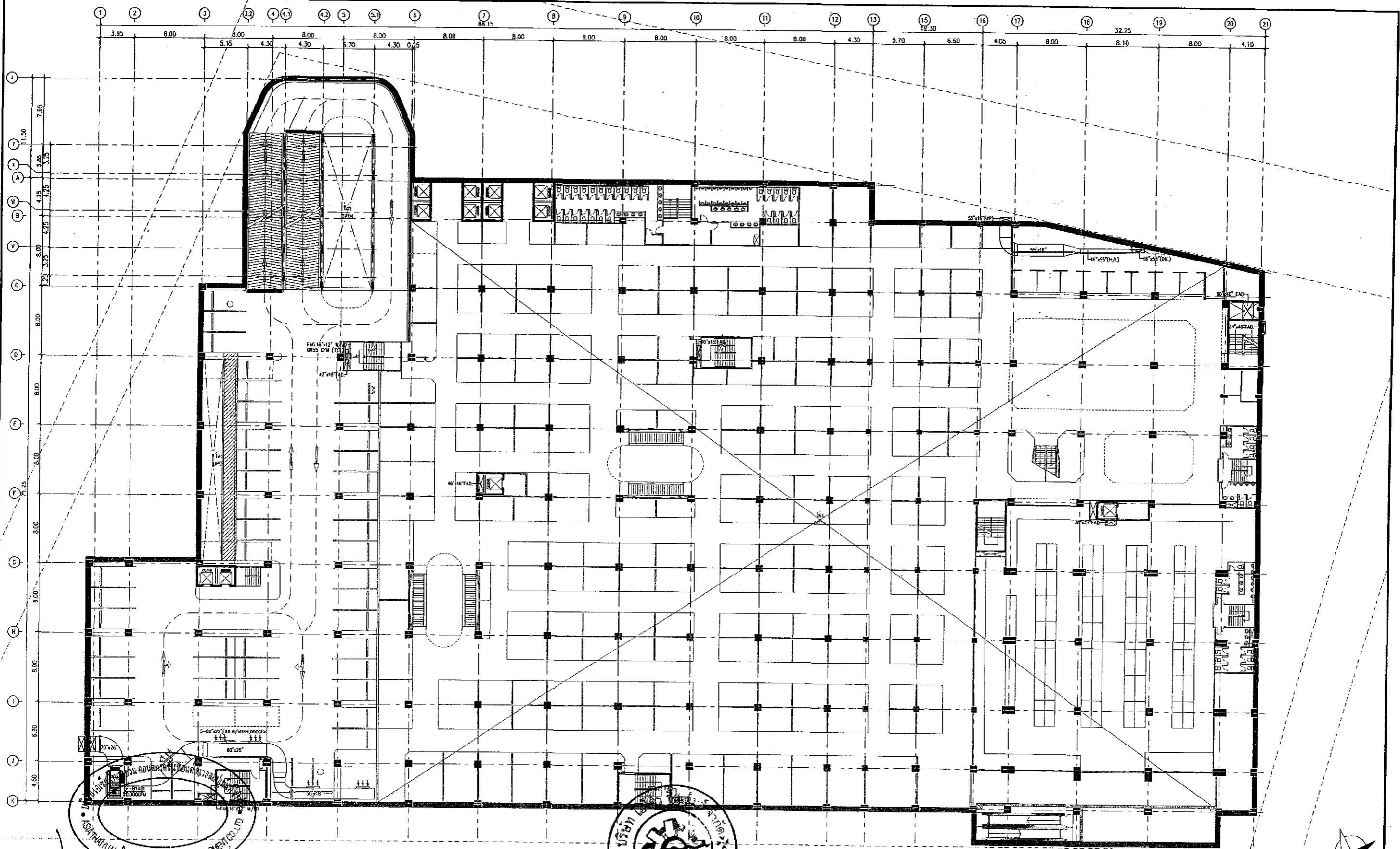


ลิงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ ..... ตุลาคม 2555 ลิงชื่อ .....  
 (นายหลิน เจอ สง) (นายเจิน เหวิน นานาน) บริษัท เอเชีย ไทยฮวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 104/178 (นายอานวย เรืองธรรม) บริษัท สไมล์ สแควร์ จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงระบบบำบัดอากาศที่จอดรถชั้น B1

 K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 6 ซอยนาครีนาถ 48 แยก 18 ถนนนาครีนาถ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 Tel.&Fax. 0-2935-4256 emailaddress : kdbarchitect@hotmail.com	 ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE Smile Square	ARCHITECT: นายปิยะ คำมั่ง ส.ส. 2044 นายธีร ชัยภอง ส.ส. 4371 นายวิเศษ วัฒนวิเศษ ส.ส. 5064 นายสมชาย ปิยะพร ส.ส. 5055 นายสุเมธ วัฒนวิเศษ ส.ส. 5285 นายกรรณิษฐ์ วัฒนวิเศษ ส.ส. 6085	STRUCTURAL ENGINEER: นายวิเศษ วัฒนวิเศษ ส.ส. 1115 STRUCTURAL ENGINEER DESIGN: นายกรรณิษฐ์ วัฒนวิเศษ ส.ส. 4304 ELECTRICAL ENGINEER: นายชินกร คำภีร์ ส.ส. 4718	MECHANICAL ENGINEER: นายวิเศษ คำมั่ง ส.ส. 3481 SANITARY ENGINEER: นายวิเศษ คำมั่ง ส.ส. 27 นายกรรณิษฐ์ วัฒนวิเศษ ส.ส. 417 นายชินกร คำภีร์ ส.ส. 1482	DRAWN BY: นายชินกร คำภีร์	CHECKED BY: นายกรรณิษฐ์ วัฒนวิเศษ	APPROVED BY: นายชินกร คำภีร์	JOB No.	CAD FILENAME
						DRAWING TITLE VENTILATION & STAIR PRESSURIZED SYSTEM B1 FLOOR PLAN	SCALE						DRAWING No.	

NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD.PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD.PART.



VENTILATION & STAIR PRESSURIZED SYSTEM

0 5 10 20 m.

โครงการ Smile Square  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายหลิน เวิน นงวน) บริษัท เอเชีย ไทยยูอัน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 105/178 (นายอานวย เรืองชัย) บริษัท เอเชีย ไทยยูอัน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผังแสดงระบบบำบัดอากาศที่จอดรถชั้น B1A

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยนาครีวงศ์ 48 หมู่ 18 ถนนนาครีวงศ์  
 แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel.&Fax: 0-2935-4256  
 emailaddress: kdbarchitect@hotmail.com

**ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.**

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

PROJECT TITLE: Smile Square  
 DRAWING TITLE: VENTILATION & STAIR PRESSURIZED SYSTEM B1A FLOOR PLAN  
 SCALE: 1:100  
 DATE: JULY 2012

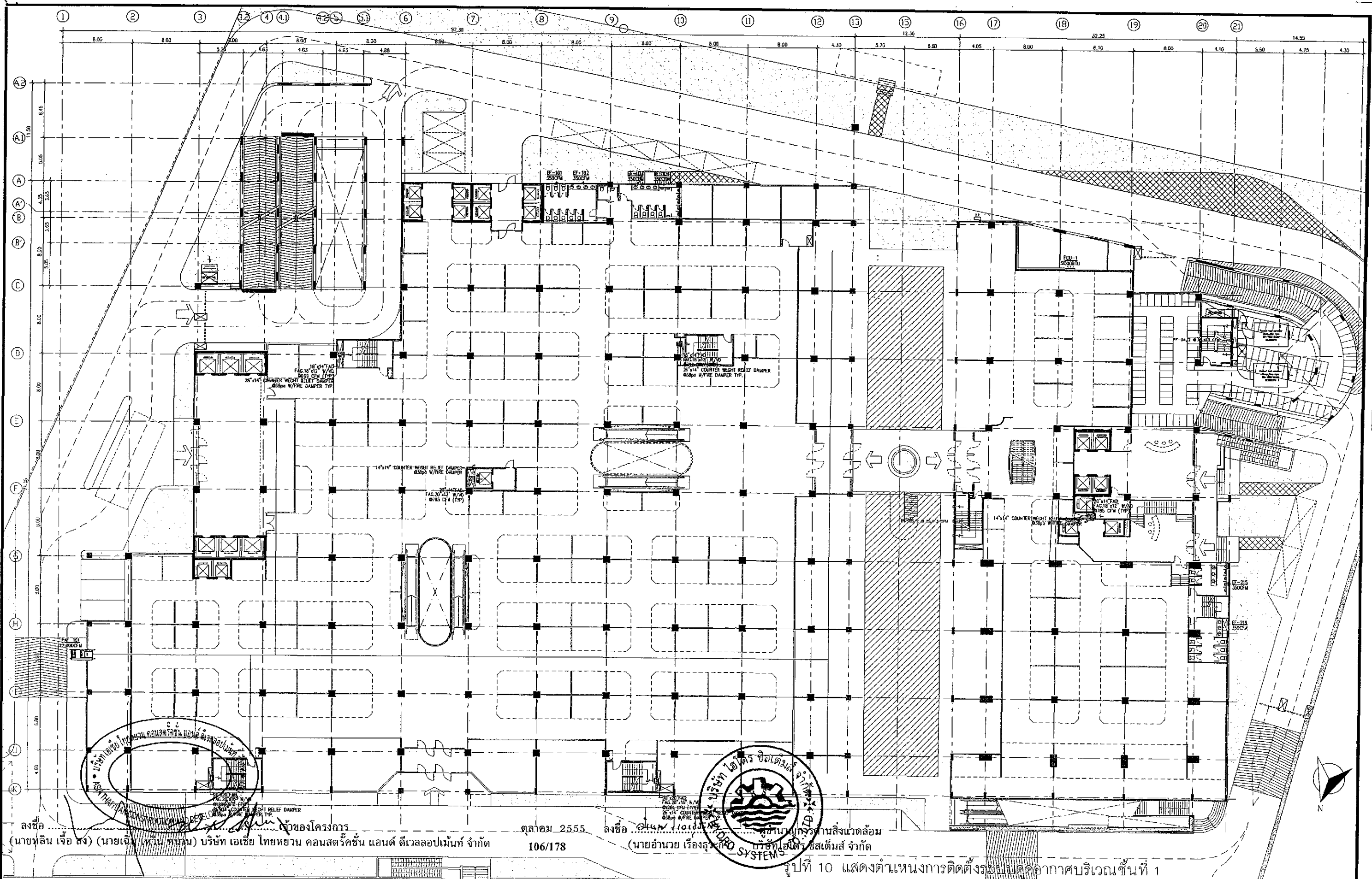
ARCHITECT:  
 นายณัฐ คำชัย ส.ศ. 2044  
 นายณัฐ ธีระพงษ์ ส.ศ. 4371  
 นายวิฑูรย์ วัฒนศิริพจน์ ส.ศ. 5054  
 นายณัฐกร ปิณฑุส ส.ศ. 5055  
 นายสุพล ธรรมพงษ์ ส.ศ. 5285  
 นายกรรณิษฐ์ เสงี่ยมกิจ ส.ศ. 6085

STRUCTURAL ENGINEER:  
 นายวิชาญ ฤทธิชัยกุล ส.ศ. 1115  
 STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:  
 นายศุภวัฒน์ เจริญ ส.ศ. 4304  
 ELECTRICAL ENGINEER:  
 นายพิงพจน์ พันธ์ทอง ส.ศ. 4718

MECHANICAL ENGINEER:  
 นายภูริวัฒน์ คำชัย ส.ศ. 3481  
 SANITARY ENGINEER:  
 นายณัฐกร ปิณฑุส ส.ศ. 27  
 นายพิงพจน์ พันธ์ทอง ส.ศ. 417  
 นายสุวัฒน์ คำชัย ส.ศ. 1482

DRAWN BY: นายณัฐ คำชัย  
 CHECKED BY: นายวิชาญ ฤทธิชัยกุล  
 APPROVED BY: นายวิชาญ ฤทธิชัยกุล

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT PARTNERSHIP. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT PARTNERSHIP.



ลงชื่อ (นายหลิน เจือ สง) (นายเจิน เทวิน ทนมน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 106/178

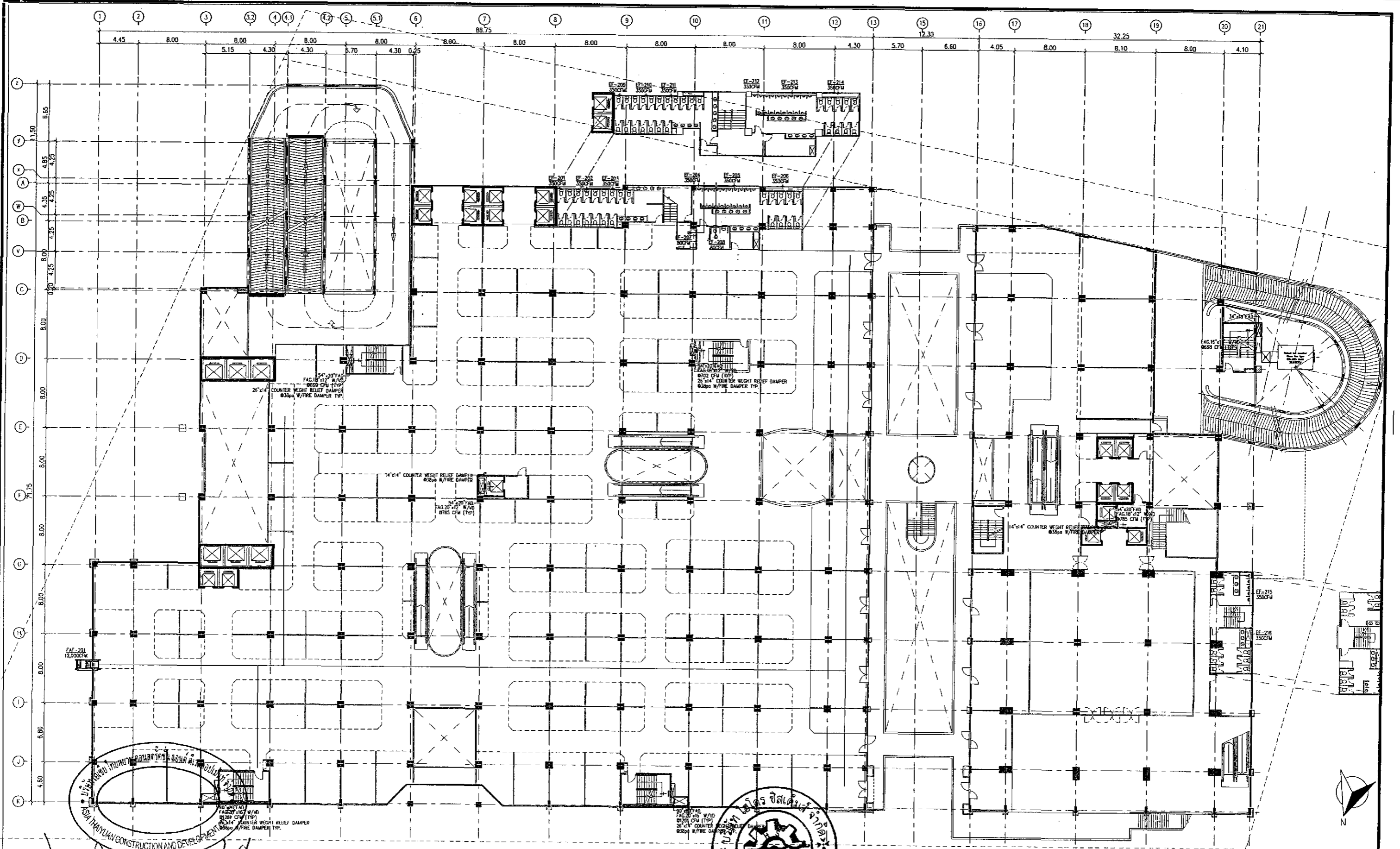
ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไอทีอี สิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 10 แสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบดูดอากาศบริเวณชั้นที่ 1

<p>K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 6 ซอยนาครีวา 48 แยก 18 ถนนนาครีวา แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10230 Tel.&amp;Fax. 0-2935-4258 emailaddress : y_us_bykdb@yahoo.com</p>	<p>CLIENT</p>	<p>REVISION</p>	<p>DESCRIPTION</p>	<p>APPROVAL</p>	<p>DATE</p>	<p>PROJECT TITLE</p> <p><b>Smile Square</b></p>	<p>ARCHITECT :</p> <p>นายหลิน เจือ สง 0.00 2044 นายเจิน เทวิน ทนมน 0.00 4371 นายวิฑูรย์ วรชัยวัฒน์ 0.00 5054 นายสมชาย ปิณฑุร 0.00 5055 นายสุพจน์ นารัตน์ 0.00 5265 นายสมณันท์ เสือพิง 0.00 6065</p>	<p>STRUCTURAL ENGINEER :</p> <p>นายวิฑูรย์ เวชชาภักดี 0.00 1115</p> <p>STRUCTURAL ENGINEER DESIGN :</p> <p>นายอดิสรณ์ เกษี 0.00 4304</p> <p>ELECTRICAL ENGINEER :</p> <p>นายพนาร พิทักษ์ 0.00 4718</p>	<p>MECHANICAL ENGINEER :</p> <p>นายสุวัฒน์ ตันวิชัย 0.00 3481</p> <p>SANITARY ENGINEER :</p> <p>นายชัชวาลย์ สันตสุขชัย 0.00 27</p> <p>นายพิชญวัฒน์ อุดมทรัพย์ 0.00 417</p> <p>นายสุวัฒน์ ตันวิชัย 0.00 1482</p>	<p>DRAWN BY :</p> <p>CHECKED BY :</p> <p>APPROVED BY :</p>	<p>JOB NO.</p> <p>DRAWING No.</p>	<p>CAD FILENAME</p>
		<p>VENTILATION SYSTEM GROUND FLOOR PLAN</p>						<p>SCALE</p> <p>DATE</p> <p>January 2012</p>				

NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT, LTD. PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD. PART.



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ ..... ตุลาคม 2555 ..... ลงชื่อ .....  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เทวิน นาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 107/178 (นายอำนาจ เรืองรุ่งเรือง) บริษัท สไมล์ สแควร์ จำกัด

รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบดูดอากาศบริเวณชั้นที่ 2

**K.D.B. ARCHITECT**  
**LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยภาคนิวัติ 48 แขวง 18 ถนนภาคนิวัติ  
 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel.&Fax: 0-2935-4256  
 emailaddress: y\_us\_bykdb@yahoo.com

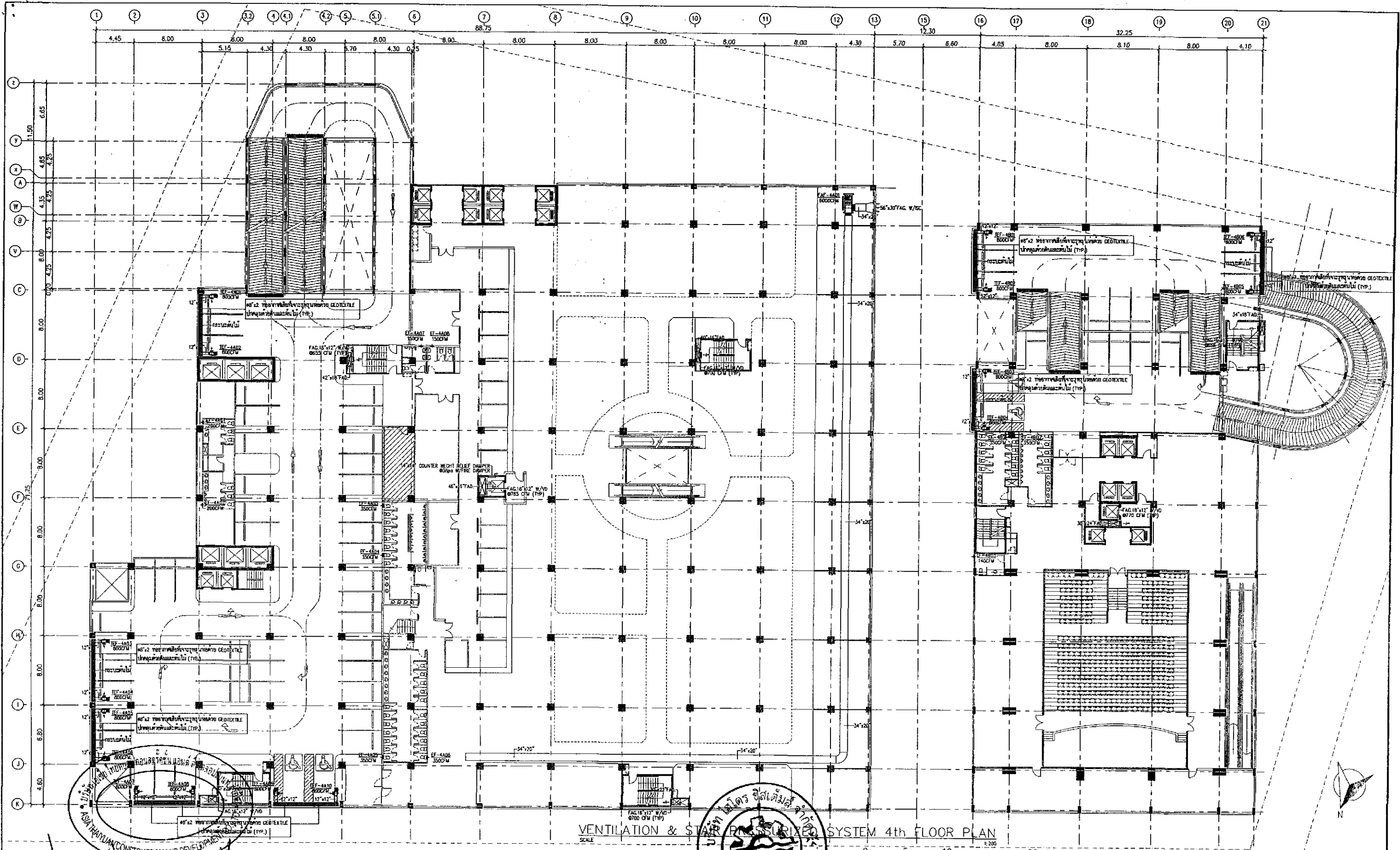
REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

CLIENT	PROJECT TITLE
	Smile Square
	DRAWING TITLE
	VENTILATION SYSTEM 2th FLOOR PLAN
	SCALE
	DATE
	January 2012

ARCHITECT:	
นายอภิรักษ์ วัฒนวิทย์	ร.สี. 2044
นายชิน ชิตตอง	ร.สี. 4371
นายวิฑูรย์ วรวิชัยกุล	ร.สี. 5054
นายสมยศ ปิณฑุ	ร.สี. 5055
นายอนุช ราชดิษฐ์	ร.สี. 5265
นายพนมพันธ์ เข็มพิศ	ร.สี. 6065

STRUCTURAL ENGINEER:	
นายวิชัย เตชะภักดิ์	ร.สี. 1115
STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:	
นายสมชาย ตรี	ร.สี. 4304
ELECTRICAL ENGINEER:	
นายทินกร ท่าทอง	ร.สี. 4718

MECHANICAL ENGINEER:	
นายสุวิวัฒน์ ตันวิชัย	ร.สี. 1481
SANITARY ENGINEER:	
นายประยูร ตั้งสุขชัย	ร.สี. 27
นายพิชญพัทธ์ สุจิตต์ชัย	ร.สี. 417
นายสุวิวัฒน์ ตันวิชัย	ร.สี. 1482
DRAWN BY:	
CHECKED BY:	
APPROVED BY:	
JOB No.	
CAD FILENAME	
DRAWING No.	



VENTILATION & STAIR PRESSURIZED SYSTEM 4th FLOOR PLAN

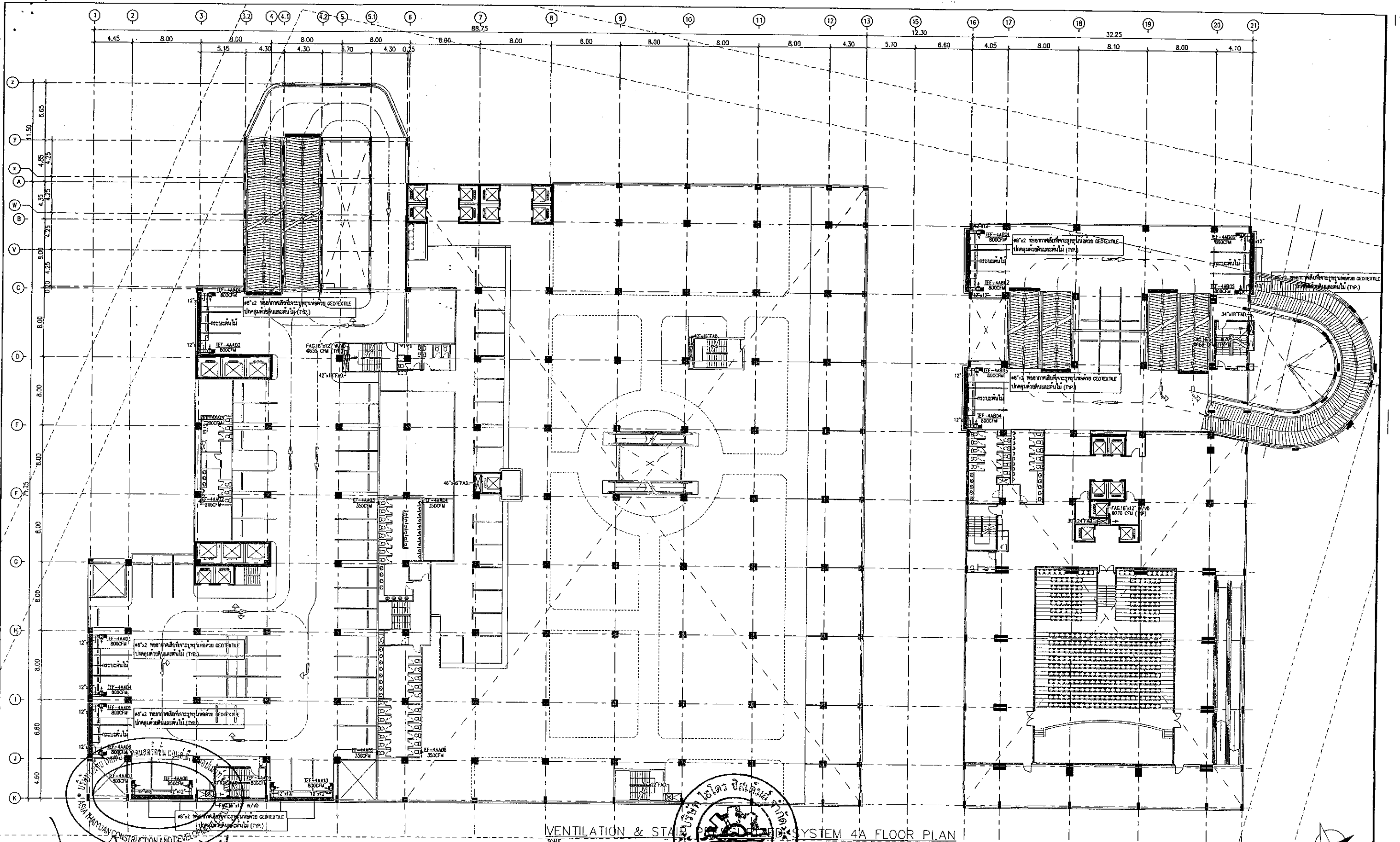
ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เทวิน นานา) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมการดำเนินงาน  
 108/178 (นายอำนาจ เรืองศรี) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 12 ผังแสดงระบบบำบัดอากาศที่จอดรถชั้น 4

 K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 8 ซอยนาครีวาที 48 เขต 18 ถนนนาครีวาที แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 Tel.&Fax: 0-2935-4256 emailaddress: kdbarchitect@hotmail.com	 ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE  Smile Square	ARCHITECT: นายณัฐ คิ้วชัย 0.001 นายณัฐ ธีระพงษ์ 0.001 นายณัฐ ธีระพงษ์ 0.001 นายณัฐ ธีระพงษ์ 0.001 นายณัฐ ธีระพงษ์ 0.001 นายณัฐ ธีระพงษ์ 0.001	STRUCTURAL ENGINEER: นายณัฐ ธีระพงษ์ 0.001 STRUCTURAL ENGINEER DESIGN: นายณัฐ ธีระพงษ์ 0.001 ELECTRICAL ENGINEER: นายณัฐ ธีระพงษ์ 0.001	MECHANICAL ENGINEER: นายณัฐ ธีระพงษ์ 0.001 SANITARY ENGINEER: นายณัฐ ธีระพงษ์ 0.001 นายณัฐ ธีระพงษ์ 0.001	DRAWN BY: นายณัฐ ธีระพงษ์ CHECKED BY: นายณัฐ ธีระพงษ์ APPROVED BY: นายณัฐ ธีระพงษ์	JOB No. DRAWING No.	CAD FILENAME

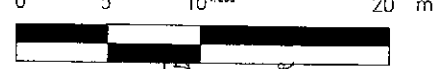
NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT PARTNERSHIP. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT PARTNERSHIP.



VENTILATION & STAIR PRESSURIZED SYSTEM 4A FLOOR PLAN

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเจิน เทวีน หานาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ..... สถาปนิก  
 109/178 (นายอานวย เรืองสุระกิจ) สถาปนิกควบคุมงานอาคาร  
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 13 ผังแสดงระบบบำบัดอากาศที่จอดรถชั้น 4A

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยนาครีวิท 48 แขวง 18 ถนนนาครีวิท  
 แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel.&Fax. 0-2935-4256  
 emailaddress : kdbarchitect@hotmail.com

**ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO.,LTD.**

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

**PROJECT TITLE** Smile Square  
**DRAWING TITLE** VENTILATION & STAIR PRESSURIZED SYSTEM 4A FLOOR PLAN  
**SCALE**  
**DATE** JULY 2012

**ARCHITECT:**  
 นายหลิน เจือ สง ส.ศ. 2044  
 นายเจิน เทวีน หานาน ส.ศ. 4371  
 นายอานวย เรืองสุระกิจ ส.ศ. 5054  
 นายสุพล ทรัพย์วัฒน์ ส.ศ. 5055  
 นายณวัฒน์ เจริญกิจ ส.ศ. 5285  
 ส.ศ. 5085

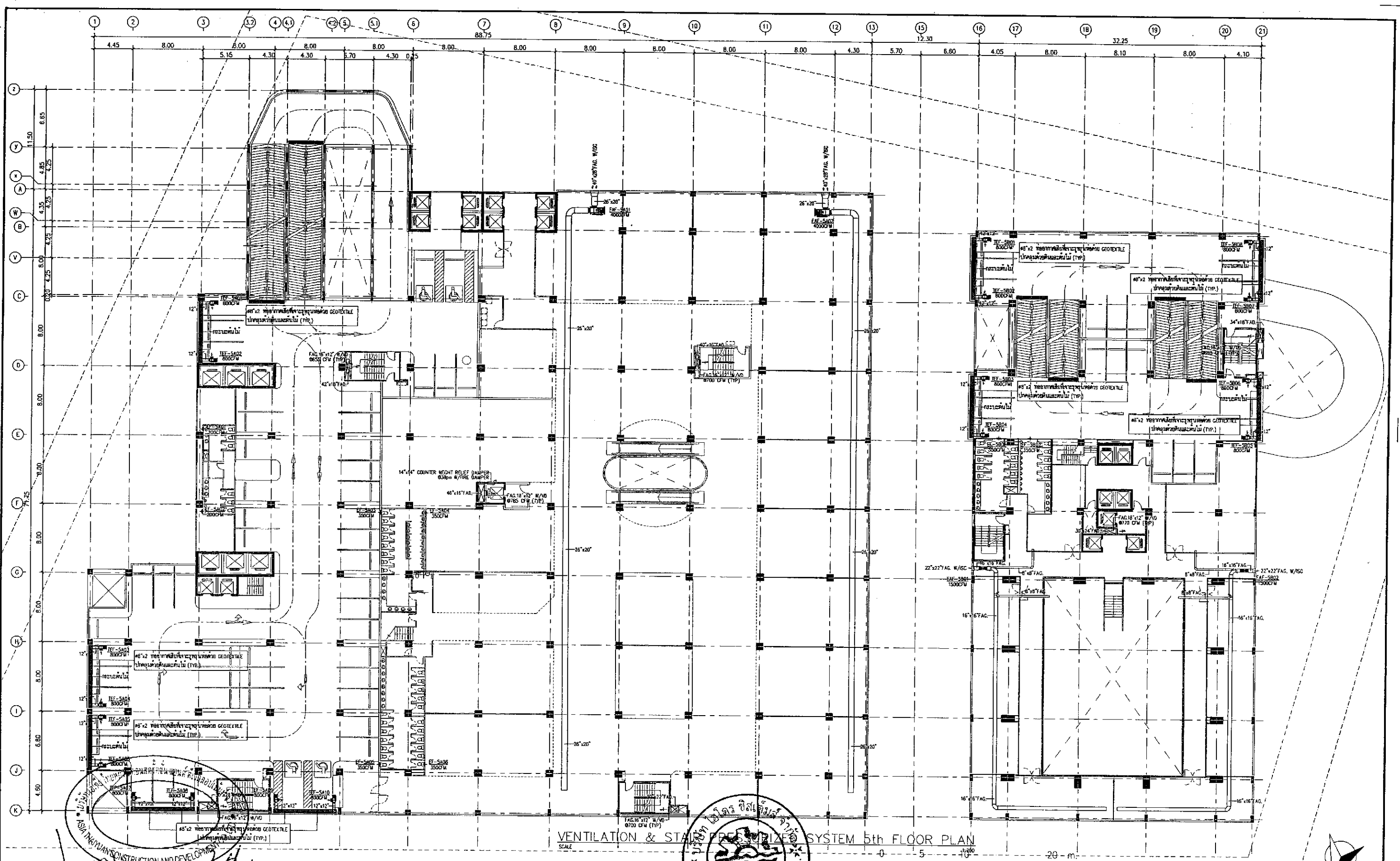
**STRUCTURAL ENGINEER:**  
 นายศิษฐ์ วัฒนชาติ ฐ. 1115  
**STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:**  
 นายศุภวัฒน์ เภส ส.ศ. 4304 11-15  
**ELECTRICAL ENGINEER:**  
 นายนิคม ทรัพย์ทอง ส.ศ. 4718

**MECHANICAL ENGINEER:**  
 นายสุวิวัฒน์ วัฒนชัย ส.ศ. 3481  
**SANITARY ENGINEER:**  
 นายชัชวราภรณ์ สว่างสุโขทัย ฐ. 27  
 นายพิชญ์ชาติ ภู่อินวัฒน์ ส.ศ. 417  
 นายสุวิวัฒน์ วัฒนชัย ส.ศ. 1482

**DRAWN BY:**  
 นายศิษฐ์ วัฒนชาติ  
**CHECKED BY:**  
 นายชัชวราภรณ์ สว่างสุโขทัย  
**APPROVED BY:**

JOB No.	CAD FILENAME
DRAWING No.	

NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD.PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD.PART. NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



VENTILATION & STAIR PRESSURIZED SYSTEM 5th FLOOR PLAN

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน นาน) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ .....  
 110/178 (นายอำนาจ เรืองสุรศักดิ์) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 14 ผังแสดงระบบบำบัดอากาศที่จอดรถชั้น 5

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยนาฬิกา 48 แยก 18 ถนนนาฬิกา  
 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel.&Fax: 0-2935-4256  
 emailaddress: kdbarchitect@hotmail.com

**ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.**

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

**Smile Square**  
 PROJECT TITLE  
 DRAWING TITLE: VENTILATION & STAIR PRESSURIZED SYSTEM 5th FLOOR PLAN  
 SCALE: 1:400  
 DATE: JULY 2012

ARCHITECT:

นายชัช คุ้มดี	ร.ร. 2044
นายฉัตร อธิพัฒน์	ร.ร. 4371
นายอภิรักษ์ วรวิมลพูน	ร.ร. 5054
นายสมชาย ปิณฑุ	ร.ร. 5055
นายสุเทพ นาควัฒน์	ร.ร. 5265
นายประสิทธิ์ คุ้มดี	ร.ร. 6055

STRUCTURAL ENGINEER:

นายชัช คุ้มดี	ร.ร. 1115
---------------	-----------

STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:

นายสมชาย ปิณฑุ	ร.ร. 4304
----------------	-----------

ELECTRICAL ENGINEER:

นายฉัตร อธิพัฒน์	ร.ร. 4718
------------------	-----------

MECHANICAL ENGINEER:

นายชัช คุ้มดี	ร.ร. 1481
---------------	-----------

SANITARY ENGINEER:

นายชัช คุ้มดี	ร.ร. 27
---------------	---------

ELECTRICAL ENGINEER:

นายประสิทธิ์ คุ้มดี	ร.ร. 1482
---------------------	-----------

DRAWN BY: นายฉัตร อธิพัฒน์

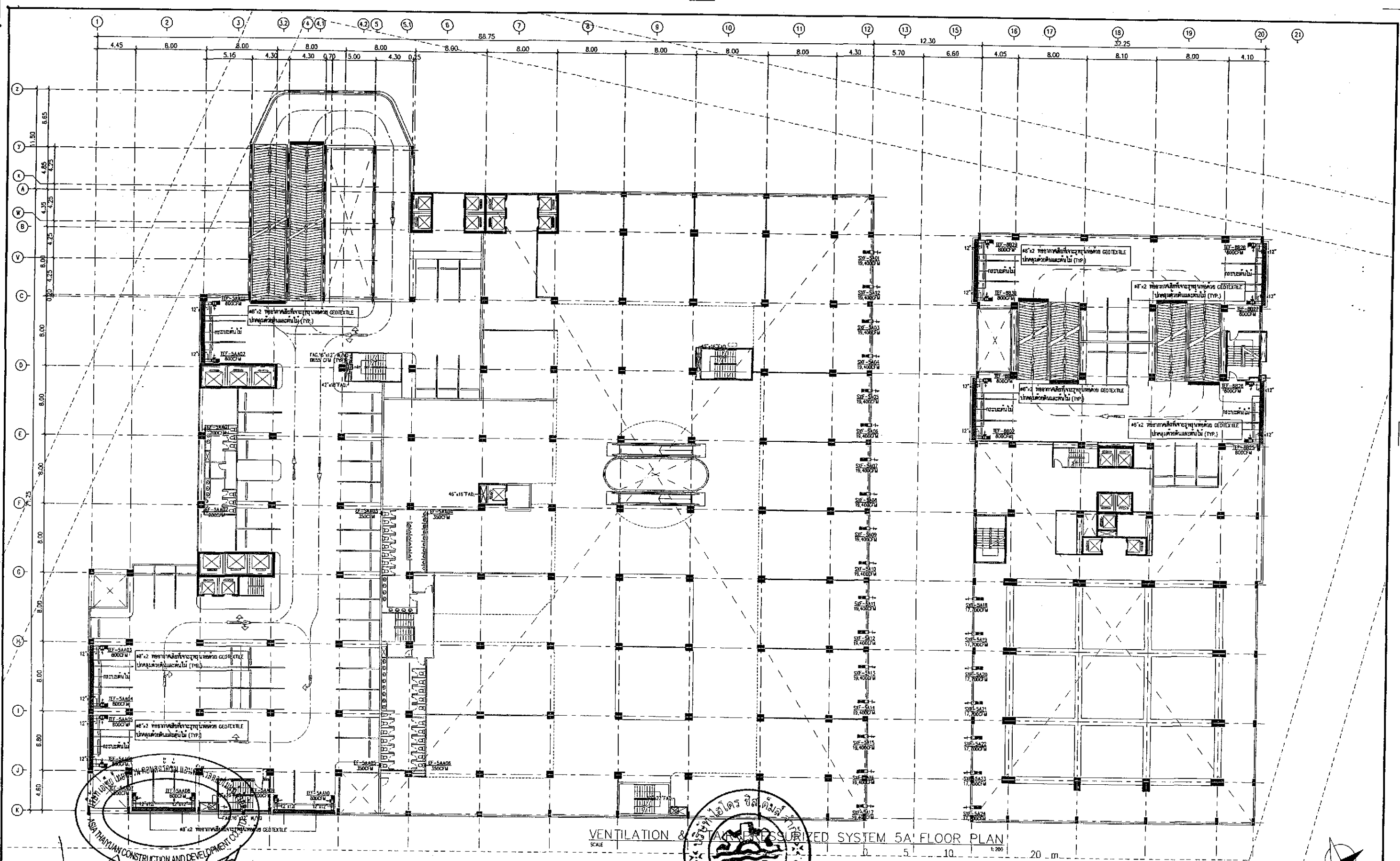
CHECKED BY: นายชัช คุ้มดี

APPROVED BY: นายชัช คุ้มดี

JOB No. CAD FILENAME

DRAWING No.

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD. PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD. PART.



VENTILATION & STAIR PRESSURIZED SYSTEM 5A FLOOR PLAN  
SCALE 1:200

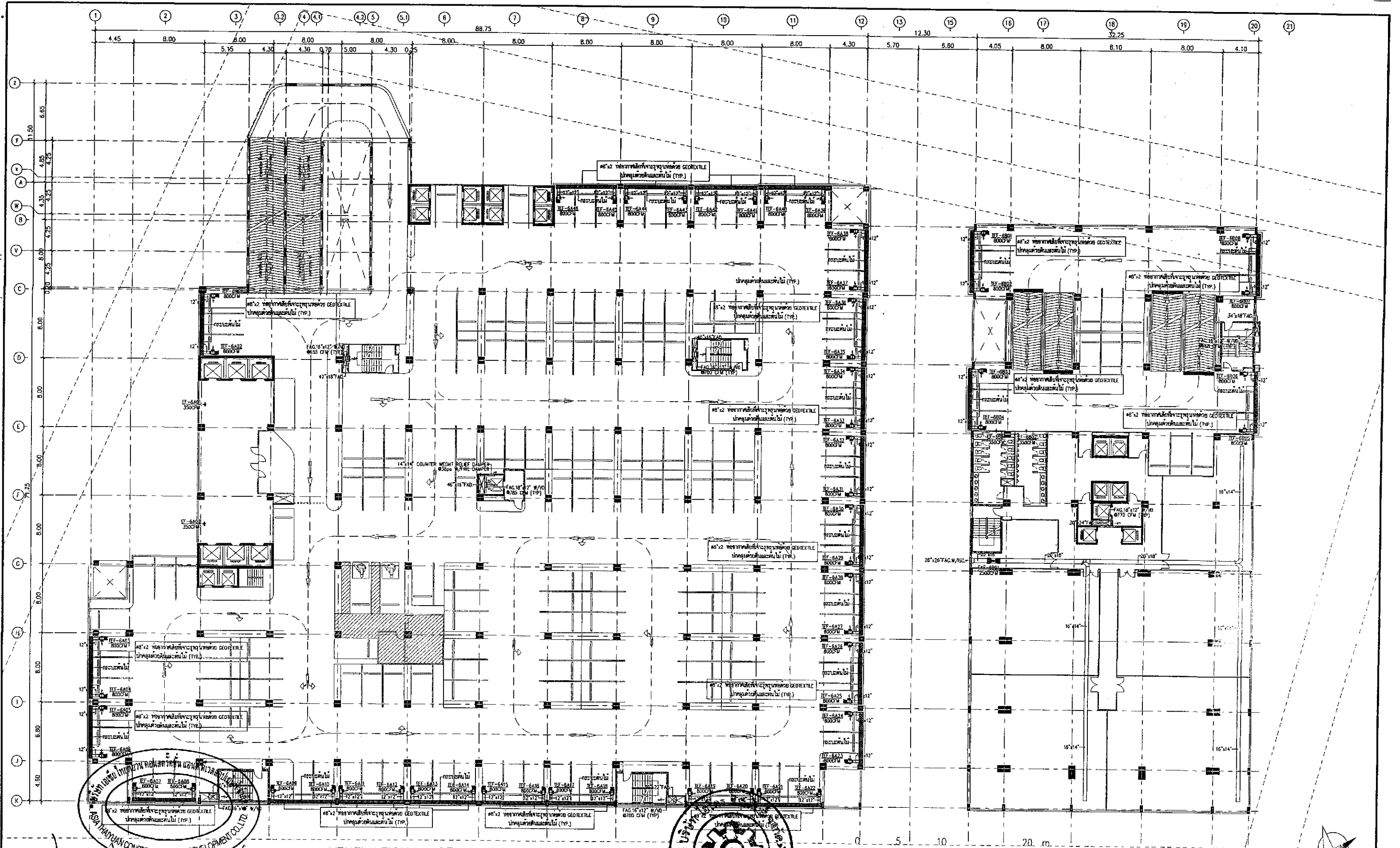
ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นายหลิน เจอ์ สง) (นายหลิน เหวิน นาน) บริษัท เอเชีย ไทยยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมการดำเนินงาน  
111/178 (นายอำนาจ เรืองจรุญช) บริษัท เอเชีย ไทยยวน คอนสตรัคชั่น จำกัด

รูปที่ 15 ผังแสดงระบบบำบัดอากาศที่จอดรถชั้น 5A

 K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 6 ซอยนาครีนาถ 48 แขวง 18 ถนนนาครีนาถ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 Tel.&Fax. 0-2935-4256 emailaddress : kdbarchitect@hotmail.com	 ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE  Smile Square	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	DRAWN BY :	JOB No.	CAD FILENAME
								นายธิปไตย คณิศ ส.ส. 2044 นายอิน ธิพัฒน์ ส.ส. 4371 นายชัชวาลย์ วัฒนพิบูลย์ ส.ส. 5054 นายสมชาย ธีระกุล ส.ส. 5055 นายสุภาภรณ์ นามวัฒน์ ส.ส. 5065 นายสมเกียรติ ธีระกุล ส.ส. 5065	นายทวีชัย วัฒนศิริ 20.1115 นายสมชาย ธีระกุล 20.1115 นายสมชาย ธีระกุล 20.1115	นายสมชาย ธีระกุล 20.1115 นายสมชาย ธีระกุล 20.1115 นายสมชาย ธีระกุล 20.1115	นายสมชาย ธีระกุล 20.1115 นายสมชาย ธีระกุล 20.1115 นายสมชาย ธีระกุล 20.1115	
VENTILATION & STAIR PRESSURIZED SYSTEM 5A FLOOR PLAN						DATE	ELECTRICAL ENGINEER :	CHECKED BY :	APPROVED BY :			
						JULY 2012	นายสมชาย ธีระกุล 20.1115 นายสมชาย ธีระกุล 20.1115					

NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD.PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD.PART. NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



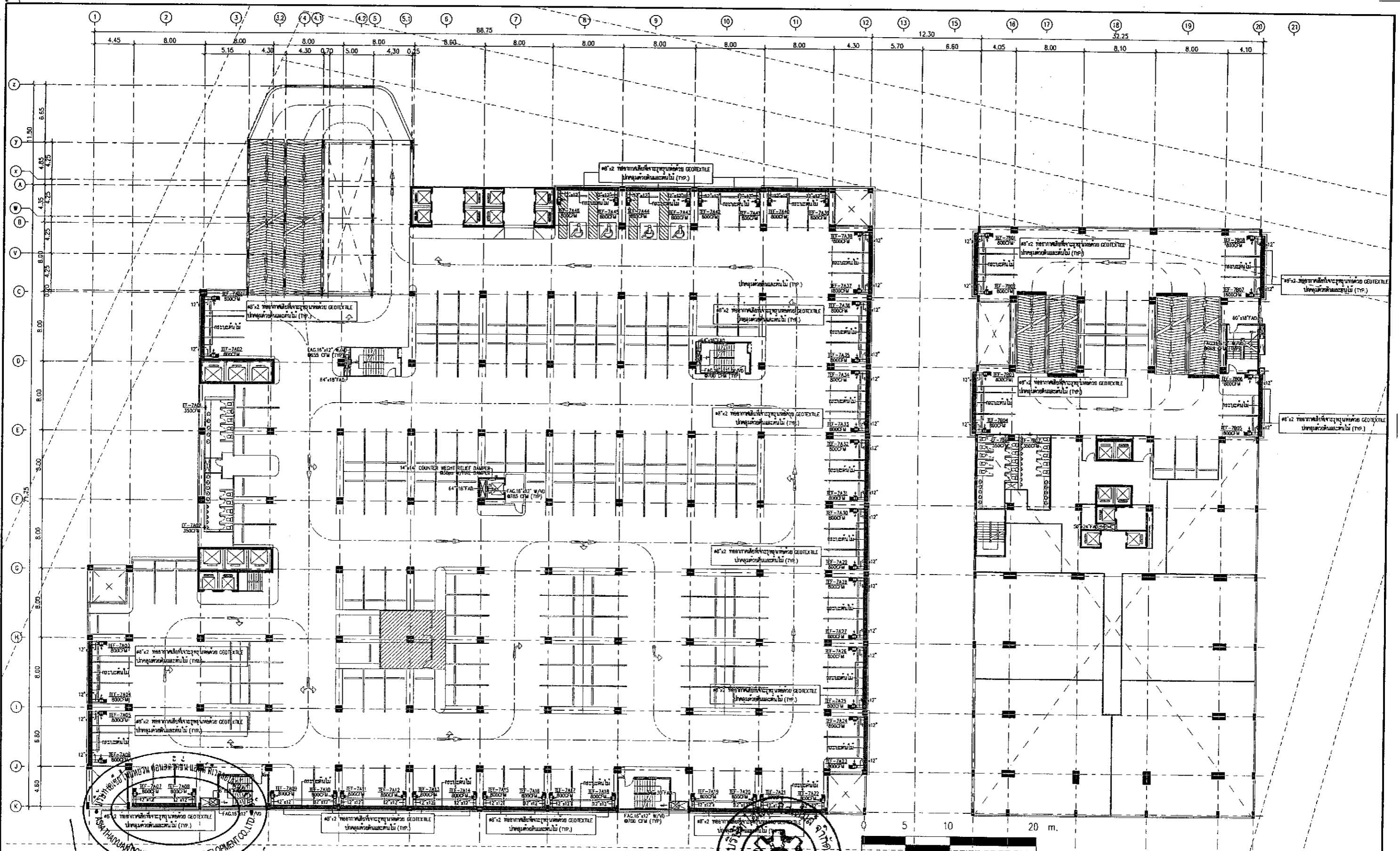
VENTILATION & STAIR PRESSURIZED SYSTEM 6th FLOOR PLAN

ลงชื่อ (นายหลิน เจือ สง) (นายหลิน เหวิน หานาน) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสูงศักดิ์) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 16 ผังแสดงระบบบำบัดอากาศที่จอดรถชั้น 6

<p>K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 6 ซอยนาครีวงศ์ 48 แยก 18 ถนนนาครีวงศ์ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 Tel.&amp;Fax. 0-2935-4256 emailaddress : kdbarchitect@hotmail.com</p>	<p>ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	<p>PROJECT TITLE <b>Smile Square</b></p> <p>DRAWING TITLE VENTILATION &amp; STAIR PRESSURIZED SYSTEM 6th FLOOR PLAN</p> <p>SCALE DATE JULY 2012</p>	<p>ARCHITECT :</p> <p>นายอภิสิทธิ์ วัฒนวิทย์ อ.ส. 2044 นายฉัตร ชิงทอง อ.ส. 4371 นายณัฐชยา วงศ์อินทร์ อ.ส. 5054 นายอนุชา พิเศษ อ.ส. 5055 นายสุเชษฐา ทรัพย์นิรันดร์ อ.ส. 5265 นายอภิสิทธิ์ วัฒนวิทย์ อ.ส. 6065</p>	<p>STRUCTURAL ENGINEER :</p> <p>นายรัชชิต วัฒนวิทย์ ฐ. 1115</p>	<p>MECHANICAL ENGINEER :</p> <p>นายวุฒิวัฒน์ วัฒนวิทย์ ฐ. 3481</p>	<p>DRAWN BY :</p> <p>นายฉัตร ชิงทอง</p>	<p>JOB No.</p> <p>CAD FILENAME</p>
		<p>STRUCTURAL ENGINEER DESIGN :</p> <p>นายสุเชษฐา วัฒนวิทย์ ฐ. 27</p>	<p>SANITARY ENGINEER :</p> <p>นายศุภณัฐ วัฒนวิทย์ ฐ. 417</p>	<p>CHECKED BY :</p> <p>นายฉัตร ชิงทอง</p>	<p>DRAWING No.</p>						
						<p>ELECTRICAL ENGINEER :</p> <p>นายพิภพ พงษ์ ฐ. 4718</p>		<p>APPROVED BY :</p> <p>นายวุฒิวัฒน์ วัฒนวิทย์ ฐ. 1482</p>			



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเจิน เหวิน นาน) บริษัท เอเชีย ไทยหวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ .....  
 113/178 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท เอเชีย ไทยหวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VENTILATION & STAIR PRESSURIZED SYSTEM 7th FLOOR PLAN

รูปที่ 17 ผังแสดงระบบบำบัดอากาศที่จอดรถชั้น 7

**K.D.B.Architect**  
 LIMITED PARTNERSHIP  
 6 ซอยนาคราช 48 หมู่ 18 ถนนนาคราช  
 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel.&Fax. 0-2935-4255  
 emailaddress : kdbarchitect@hotmail.com

**ASIA THAIYUAN**  
 CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

**Smile Square**  
 PROJECT TITLE  
 DRAWING TITLE: VENTILATION & STAIR PRESSURIZED SYSTEM 7th FLOOR PLAN  
 ARCHITECT: นายธีรพัฒน์ ศรีสวัสดิ์ ส.ศ. 2044  
 นายธีรพัฒน์ ศรีสวัสดิ์ ส.ศ. 4371  
 นายวิเชียร วงศ์สัมพันธ์ ส.ศ. 5054  
 นายสมชาย ปิณฑุ ส.ศ. 5055  
 นายสุเทพ ราชรัตน์ ส.ศ. 5265  
 นายภคินันท์ เสือพิง ส.ศ. 6565

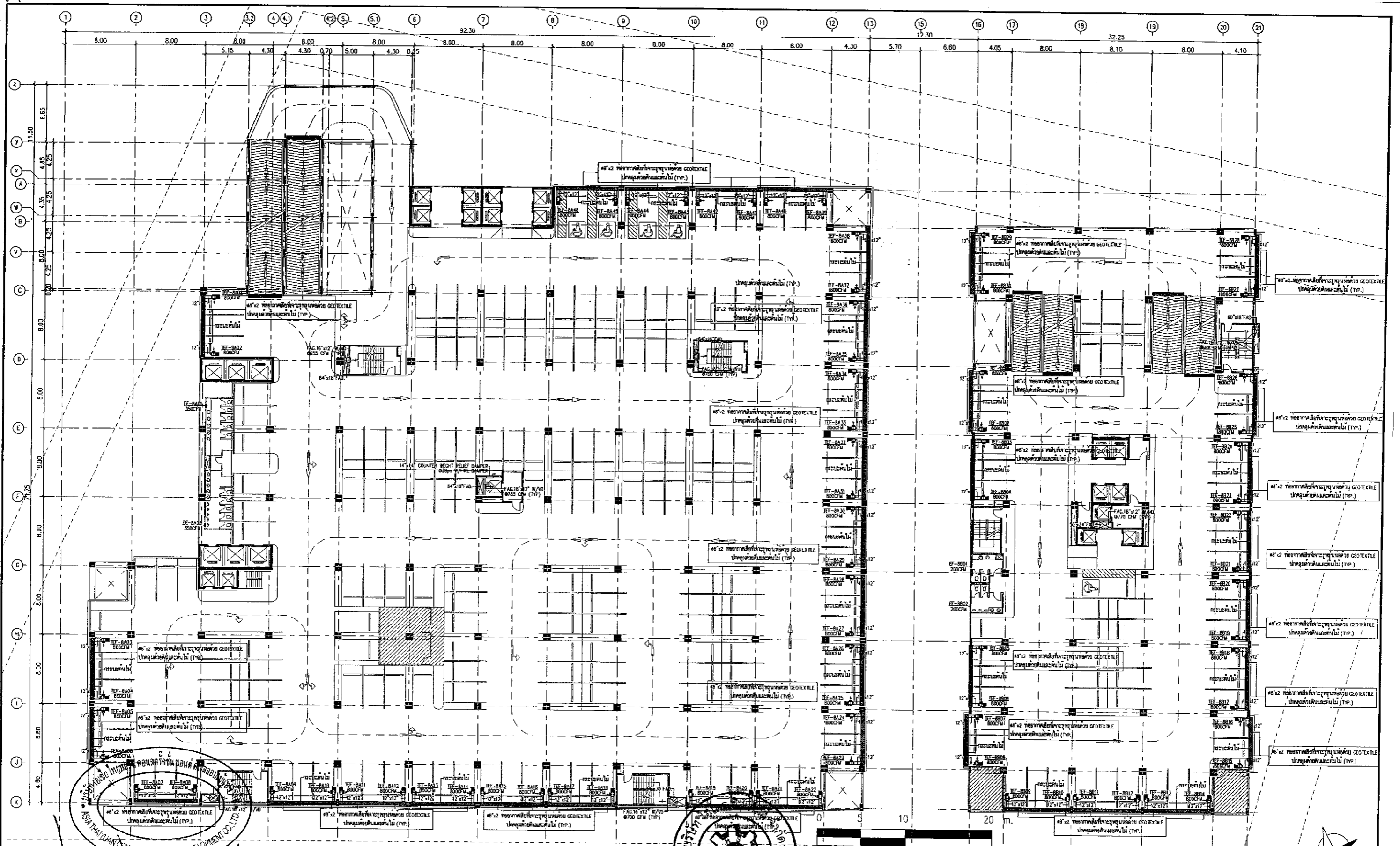
SCALE: 1:200  
 DATE: JULY 2012

STRUCTURAL ENGINEER: นายวิชัย เชาวนาคิด ว.ศ. 1115  
 STRUCTURAL ENGINEER DESIGN: นายภคินันท์ เสือพิง ว.ศ. 4304

MECHANICAL ENGINEER: นายภคินันท์ ศรีสวัสดิ์ ว.ศ. 3481  
 SANITARY ENGINEER: นายภคินันท์ ศรีสวัสดิ์ ว.ศ. 27  
 ELECTRICAL ENGINEER: นายภคินันท์ ศรีสวัสดิ์ ว.ศ. 1482

DRAWN BY: นายวิชัย เชาวนาคิด  
 CHECKED BY: นายภคินันท์ ศรีสวัสดิ์  
 APPROVED BY: นายภคินันท์ ศรีสวัสดิ์

NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT PART.



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจ็อง สง) (นายเฉลิม เทเวิน หานาน) บริษัท เอเชีย ไทยยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ .....  
 114/178 (นายอำนาจ เรืองระวี) บริษัท สไมล์ สแควร์ จำกัด

VENTILATION & STAIR PRESSURIZED SYSTEM 8th FLOOR PLAN

รูปที่ 18 ผังแสดงระบบบำบัดอากาศที่จอดรถชั้น 8

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยนครนิเวศ 48 หมู่ 18 ถนนนครนิเวศ  
 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel.&Fax. 0-2935-4256  
 emailaddress : kdbarchitect@hotmail.com

**ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.**

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

**Smile Square**  
 VENTILATION & STAIR PRESSURIZED SYSTEM 8th FLOOR PLAN  
 SCALE: 1:200  
 DATE: JULY 2012

**ARCHITECT:**  
 นายอภิรักษ์ คำตันย ฐ.ศ. 2044  
 นายณัฐ ใจทอง ฐ.ศ. 4371  
 นายณัฐพงษ์ วรพงษ์ทอง ฐ.ศ. 5054  
 นายณัฐกร ปิยะบุตร ฐ.ศ. 5055  
 นายสุภกร เจริญวัฒน์ ฐ.ศ. 5065  
 นายสุภณัฐ ศรีสุทนต์ ฐ.ศ. 5065

**STRUCTURAL ENGINEER:**  
 นายณัฐกร อรรถนาค ฐ.ศ. 1115

**STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:**  
 นายทองสวัสดิ์ นริ ฐ.ศ. 4304

**ELECTRICAL ENGINEER:**  
 นายณัฐกร ฟ้าทอง ฐ.ศ. 4718

**MECHANICAL ENGINEER:**  
 นายสุวิวัฒน์ ศิริวิชัย ฐ.ศ. 3481

**SANITARY ENGINEER:**  
 นายอภิชาติ สันตสุขชัย ฐ.ศ. 27  
 นายศุภณัฐ สอนิเวศน์ ฐ.ศ. 417

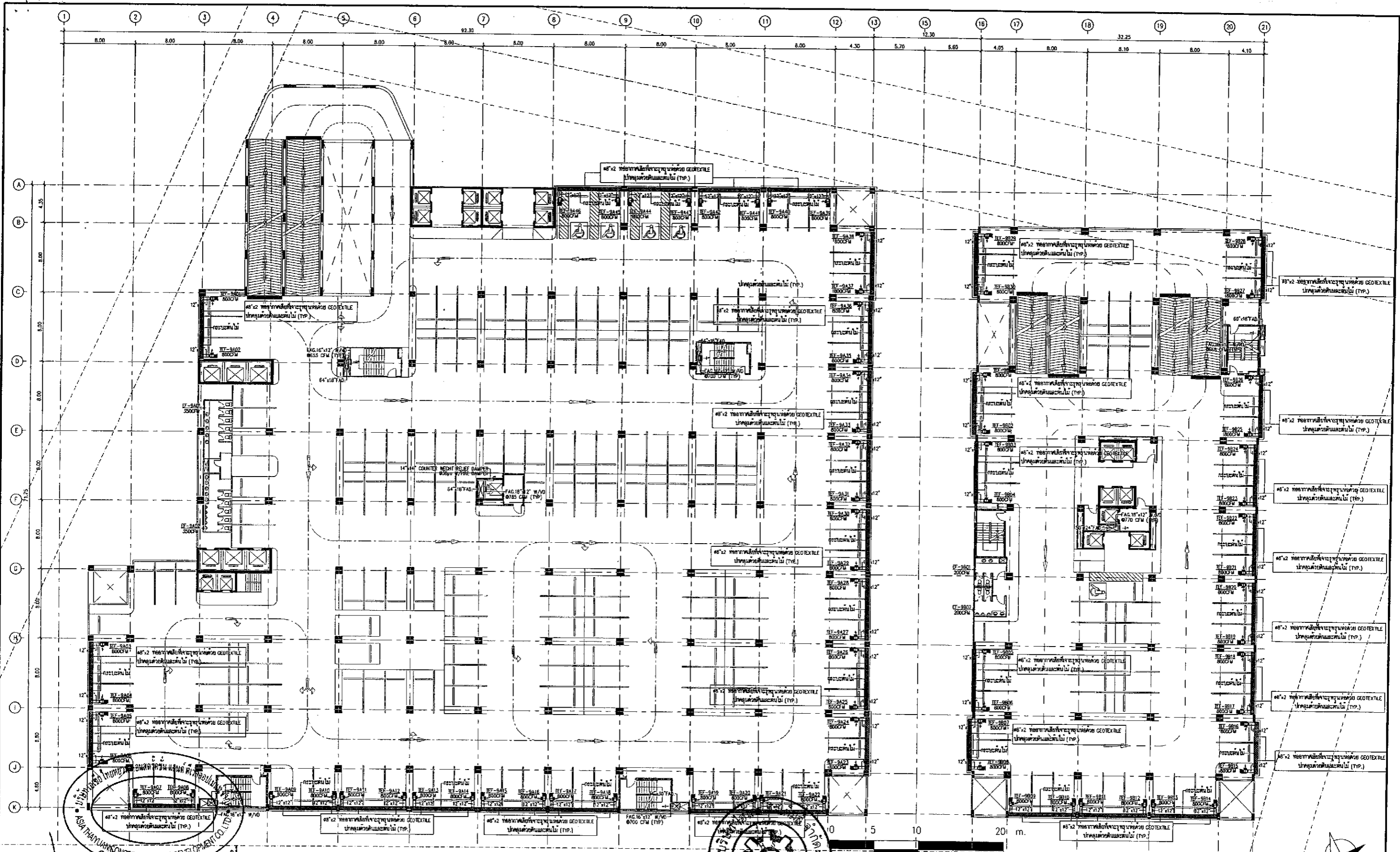
**DRAWN BY:** นายณัฐกร ใจทอง

**CHECKED BY:** นายสุวิวัฒน์ ศิริวิชัย

**APPROVED BY:** นายสุวิวัฒน์ ศิริวิชัย

JOB No. CAD FILENAME  
 DRAWING No.

NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD.PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD.PART.



ส่งชื่อ (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เทวิน ทาน) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 115/178

ส่งชื่อ (นายอานวย เรืองวิจิตร) บริษัท สไมล์ สแควร์ จำกัด

VENTILATION & STAIR PRESSURIZED SYSTEM 9th FLOOR PLAN

รูปที่ 19 แผนผังระบบบำบัดอากาศที่จอดรถชั้น 9

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยนาครีวาที 48 และ 18 ถนนนาครีวาที  
 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel.&Fax: 0-2935-4256  
 emailaddress: kdbarchitect@hotmail.com

**ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.**

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

**Smile Square**  
 VENTILATION & STAIR PRESSURIZED SYSTEM 9th FLOOR PLAN  
 SCALE: 1:200  
 DATE: JULY 2012

ARCHITECT:

นายสุภัท คุ้มชัย	ร.ร. 2044
นายวิมล วัฒนพงษ์	ร.ร. 4371
นายวิฑูรย์ วงศ์พิทยกุล	ร.ร. 5054
นายสมชาย ธิกุล	ร.ร. 5055
นายอุทธร ราชวัฒน์	ร.ร. 5285
นายทณนที เวียงพิงค์	ร.ร. 6065

STRUCTURAL ENGINEER:

นายวิฑูรย์ เวียงพิงค์	ร.ร. 1115
-----------------------	-----------

STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:

นายสมชาย ธิกุล	ร.ร. 4304
----------------	-----------

ELECTRICAL ENGINEER:

นายทณนที เวียงพิงค์	ร.ร. 4718
---------------------	-----------

MECHANICAL ENGINEER:

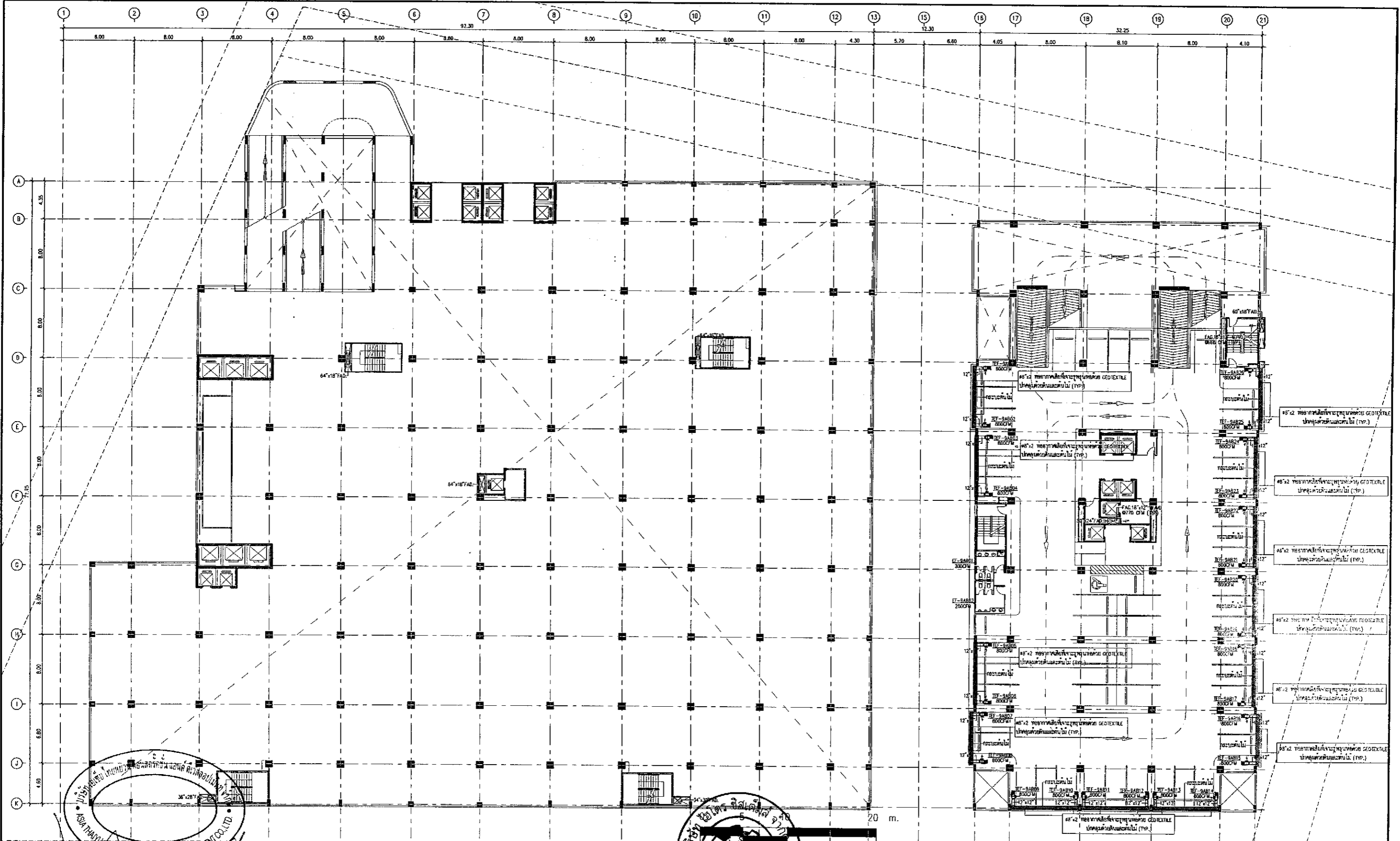
นายสุภัท คุ้มชัย	ร.ร. 3481
------------------	-----------

SANITARY ENGINEER:

นายวิฑูรย์ วงศ์พิทยกุล	ร.ร. 27
นายทณนที เวียงพิงค์	ร.ร. 417
นายสุภัท คุ้มชัย	ร.ร. 1482

DRAWN BY:	นายวิมล วัฒนพงษ์	JOS No.	
CHECKED BY:		DRAWING No.	
APPROVED BY:			

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD. PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD. PART.



ลงชื่อ ..... (นายหลิน เจือ สง) (นายหลิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรืองระวี) (นายอำนาจ เรืองระวี) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

VENTILATION & STAIR PRESSURIZED SYSTEM 9A FLOOR PLAN  
รูปที่ 20 ผังแสดงระบบบำบัดอากาศที่ห้องจอร์จชั้น 9A

**K.D.B.Architect**  
LIMITED PARTNERSHIP  
6 ซอยภาคนิวัต 48 แยก 18 ถนนภาคนิวัต  
แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230  
Tel.&Fax. 0-2935-4256  
emailaddress : kdbarchitect@hotmail.com

CLIENT  
**ASIA THAIYUAN**  
CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO.,LTD.

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

PROJECT TITLE  
**Smile Square**

DRAWING TITLE  
VENTILATION & STAIR PRESSURIZED SYSTEM 9A FLOOR PLAN

SCALE  
DATE  
JULY 2012

ARCHITECT:  
นายหลิน วัฒนชัย ส.ศ. 2044  
นายฉัตร วัฒนชัย ส.ศ. 437  
นายสุวิทย์ วัฒนชัย ส.ศ. 5054  
นายสมชาย วัฒนชัย ส.ศ. 5055  
นายสุเมธ วัฒนชัย ส.ศ. 5265  
นายสุวิทย์ วัฒนชัย ส.ศ. 6065

STRUCTURAL ENGINEER:  
นายวิชัย วัฒนชัย ส.ศ. 1115

STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:  
นายสมชาย วัฒนชัย ส.ศ. 4304

ELECTRICAL ENGINEER:  
นายวิชัย วัฒนชัย ส.ศ. 4718

MECHANICAL ENGINEER:  
นายวิชัย วัฒนชัย ส.ศ. 3481

SANITARY ENGINEER:  
นายสุวิทย์ วัฒนชัย ส.ศ. 27

DRAWN BY:  
นายฉัตร วัฒนชัย

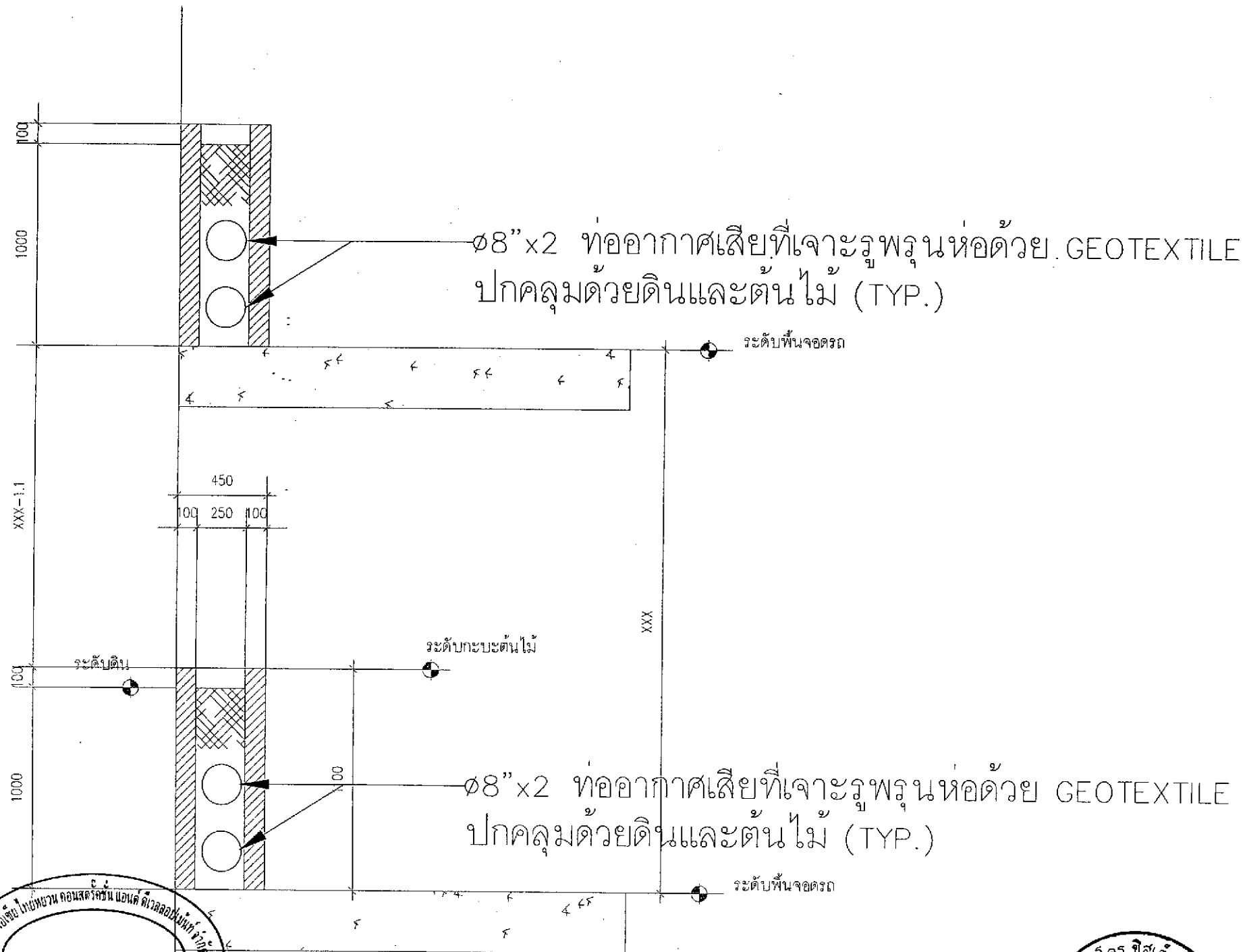
CHECKED BY:  
นายสุวิทย์ วัฒนชัย

APPROVED BY:  
นายวิชัย วัฒนชัย

JOB No. CAD FILENAME

DRAWING No.

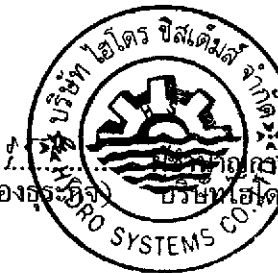
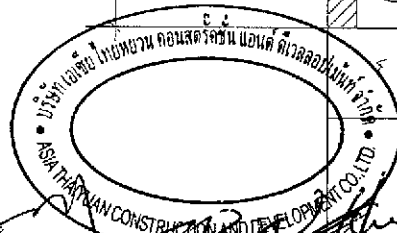
NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT L.PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT L.PART.



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเจิน เทวน ทนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555  
 117/178

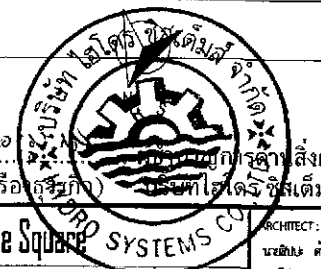
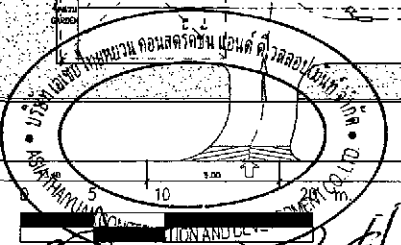
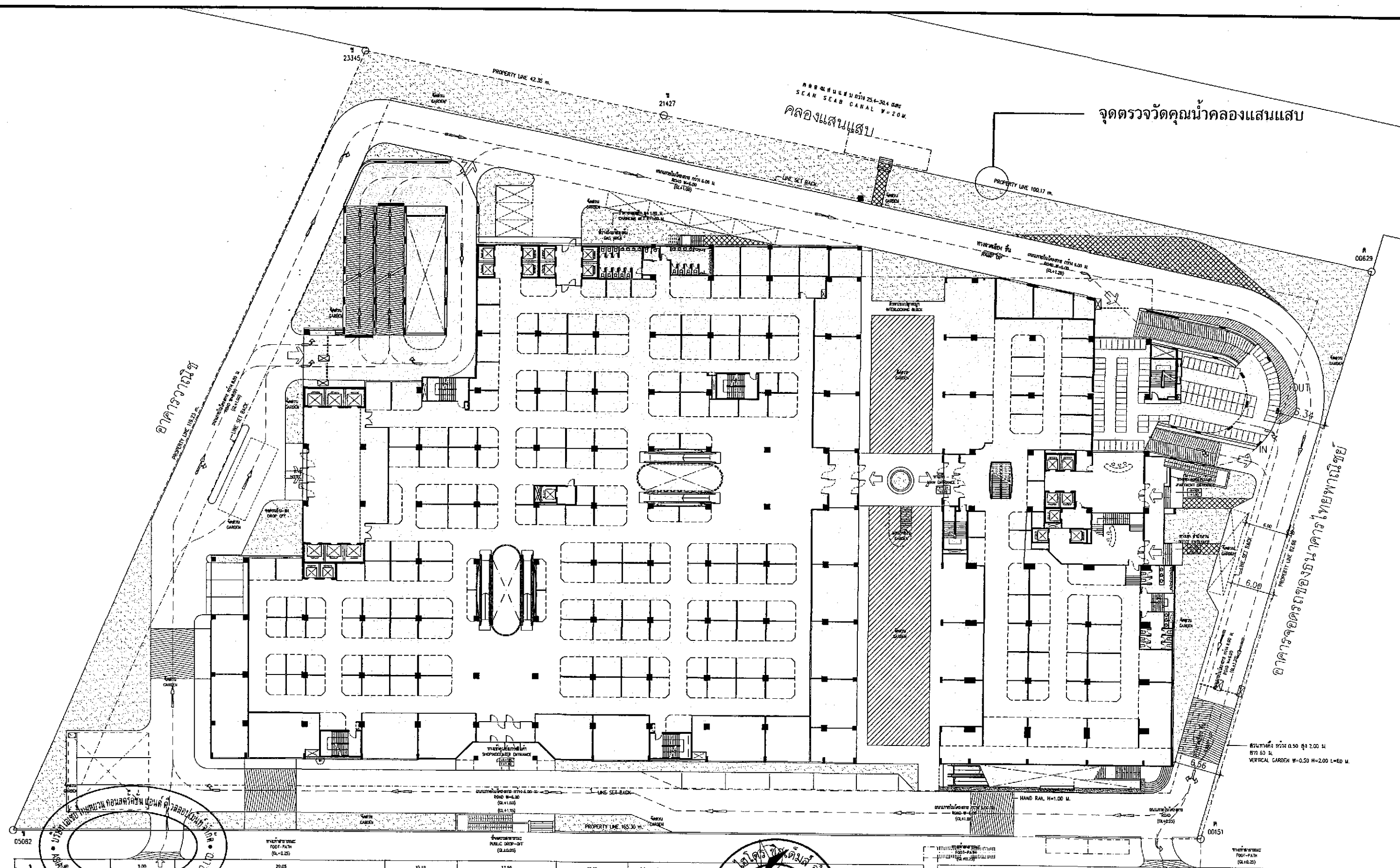
ลงชื่อ .....  
 (นายอำนาจ เรืองอึ้งอิง) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 21 แสดงแบบขยาย การบำบัดอากาศเสียด้วยการซึมในดิน

<b>K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP</b> 6 ซอยนาครีวิท 48 แขวง 18 ถนนนาครีวิท แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 Tel.&Fax. 0-2935-4256 emailaddress : y_us_bykdb@yahoo.com	CLIENT	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	DRAWN BY :	JOB No.	CAD FILENAME
						Smile Square	นายวิชัย คังนัย ส.ส. 2044	นายวิชัย เหมยามันต์ ส.ส. 1115	นายวิวัฒน์ คิววิท ส.ส. 3481	CHECKED BY :	DRAWING NO.	
						VENTILATION SYSTEM 4th FLOOR PLAN	นายวิชัย วงศ์ชัยภูมิ ส.ส. 5054	STRUCTURAL ENGINEER DESIGN :	SANITARY ENGINEER :	CHECKED BY :		
							นายสมชาย วิญญู ส.ส. 5055	นายสมพรศักดิ์ เจริญ ส.ส. 4304	นายชัชวาลย์ ดั่งคำชัย ส.ส. 27	APPROVED BY :		
							นายสุภผล นาควัฒน์ ส.ส. 5265	ELECTRICAL ENGINEER :	นายสุวิวัฒน์ คังนัย ส.ส. 1482			
							นายสมเกียรติ์ สัตยกิจ ส.ส. 6065	นายคณิศร หัตถดิลก ส.ส. 4718				

NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD.PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD.PART.



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ ..... ตุลาคม 2555 ..... ลงชื่อ .....  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เทวิน ทานาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 118/178 (นายอำนาจ เรืองศิริกิจ) บริษัท สไมล์ สแควร์ซิสเต็มส์ จำกัด

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยนาครีวาที 48 เขต 18 ถนนนาครีวาที  
 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel. & Fax. 0-2935-4256  
 email address : y\_us\_bykdb@yahoo.com

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

PROJECT TITLE	ผังบริเวณ LAY OUT PLAN
DRAWING TITLE	ผังบริเวณ LAY OUT PLAN
SCALE	
DATE	January 2012

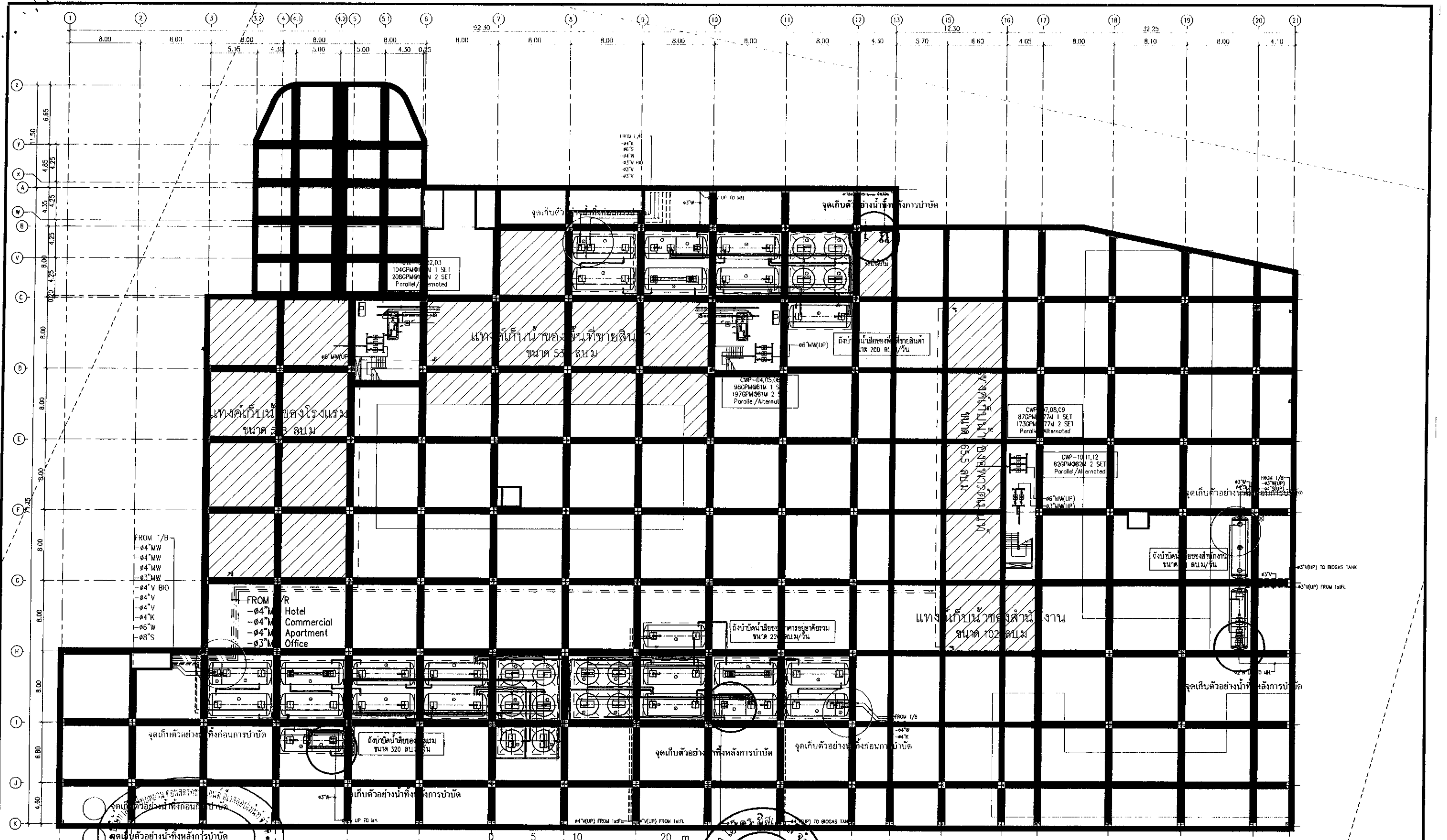
ARCHITECT:	นายหลิน เจือ สง 011 2044
	นายเงิน เทวิน ทานาน 011 4371
	นายวิเศษ วัฒนศิริกุล 011 5054
	นายภูมิลักษณ์ ธีระกุล 011 5055
	นายสุเมธ วัฒนศิริกุล 011 5285
	นายภูมิลักษณ์ ธีระกุล 011 6065

STRUCTURAL ENGINEER:	นายวิเศษ วัฒนศิริกุล 011 1115
STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:	นายสุเมธ วัฒนศิริกุล 011 4304
ELECTRICAL ENGINEER:	นายสุเมธ วัฒนศิริกุล 011 4715

MECHANICAL ENGINEER:	นายภูมิลักษณ์ ธีระกุล 011 3481
SANITARY ENGINEER:	นายสุเมธ วัฒนศิริกุล 011 27
	นายภูมิลักษณ์ ธีระกุล 011 1482

DRAWN BY:		JOB No.	
CHECKED BY:		CAD FILENAME	
APPROVED BY:		DRAWING No.	<b>A-001</b>

NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD. PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD. PART.



รูปที่ 23 แสดงตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด

ลงชื่อ ..... เลขของโครงการ ..... ตุลาคม 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายหลิน เจีย สง) (นายเงิน เทวิน หนาม) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 119/178 (นายอำนาจ เรืองระวี) บริษัท ไฮไดร่า ซิสเต็มส์ จำกัด

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 11/111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10520  
 Tel & Fax : 0-2955-1266  
 em. address : y.kus, by.kdb@yahoo.com

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

PROJECT TITLE	Smile Square
DRAWING TITLE	ห้องชั้นใต้ดิน - 3 BASEMENT 3 rd FLOOR PLAN
SCALE	
DATE	January 2012

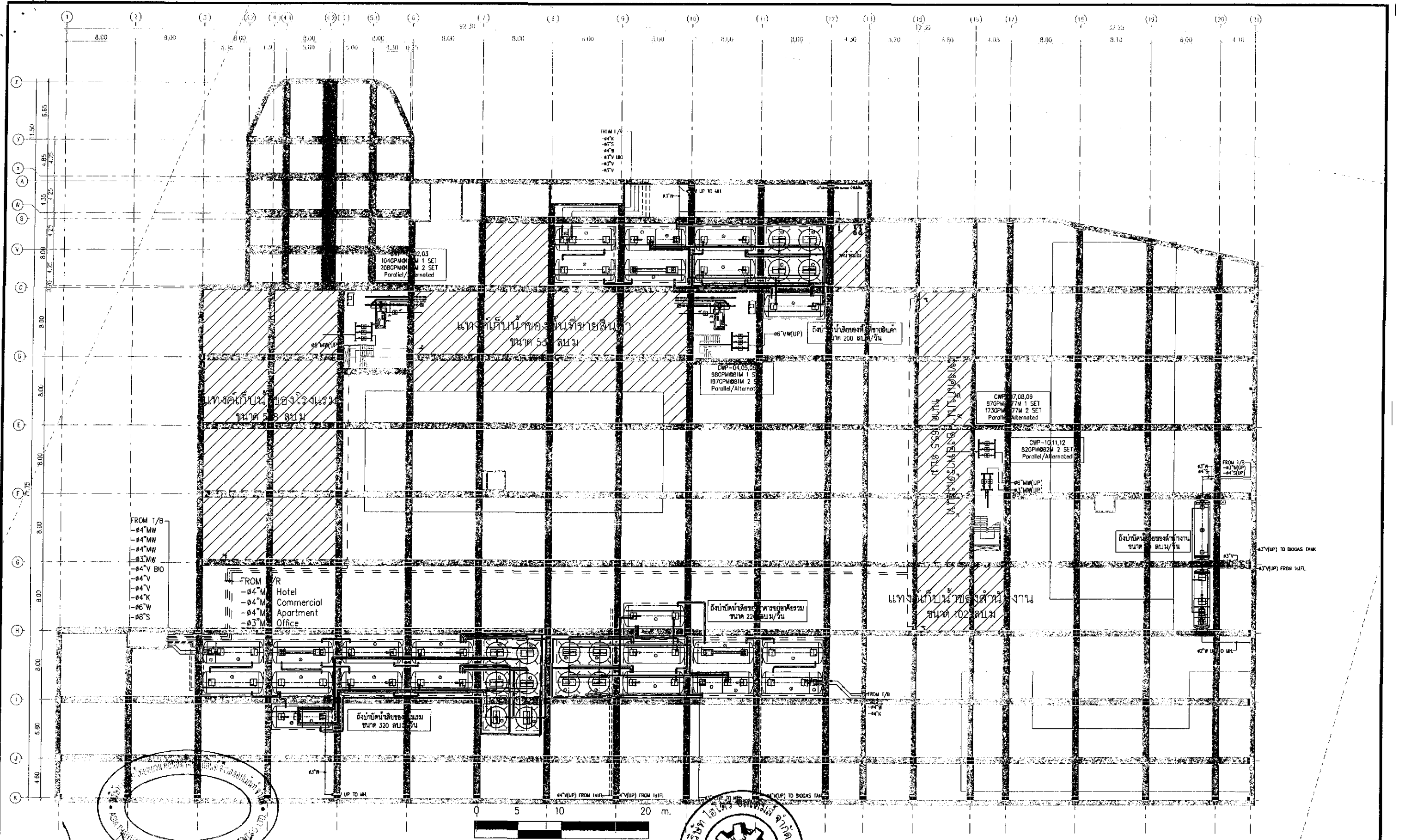
ARCHITECT:	นายพิษณุ คณัง ฝ.ล. 2044
นายอิน ติตอง ฝ.ล. 4371	นายวิฑูรย์ วงศ์สินกุล ฝ.ล. 5054
นายสมพร ภิรมย์ ฝ.ล. 5055	นายภูมิต ชาติวัฒน์ ฝ.ล. 5265
นายพนมรัตน์ สังข์กิจ ฝ.ล. 6085	

STRUCTURAL ENGINEER:	นายสิทธิ เวชานันท์ ฝ.ล. 1115
STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:	นายประวิทย์ เตี ฝ.ล. 4304
ELECTRICAL ENGINEER:	นายพนมกร ท่าทอง ฝ.ล. 4719

MECHANICAL ENGINEER:	นายสุวิวัฒน์ ติตวิธ ฝ.ล. 5481
SANITARY ENGINEER:	นายภานุชา ตั้งสุขชัย ฝ.ล. 27
	นายพิษณุศักดิ์ อุบลสินธ์ ฝ.ล. 417
	นายสุวิวัฒน์ ติตวิธ ฝ.ล. 1482

DRAWN BY:		JOB No.	
CHECKED BY:		DRAWING No.	
APPROVED BY:			

NOTE: DO NOT SCALE DRAWING. ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND SHALL NOT BE REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM THE ARCHITECT. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DIMENSIONS AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเดิน เทวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ .....  
 120/178 (นายอำนาจ เรืองศรีชัย) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 24 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 8 ซอยลาดพร้าว 48 แขวง 18 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel.&Fax: 0-2935-4256  
 emailaddress: y\_us\_bykdb@yahoo.com

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

CLIENT	PROJECT TITLE
DRAWING TITLE	SCALE
DATE	

**Smile Square**

ARCHITECT:  
 นายสิริพงษ์ คัตติยะ ฐ.ส. 2044  
 นายอัฒม์ ติตตะ ฐ.ส. 4371  
 นายอภิรักษ์ วงศ์พิชญ์ ฐ.ส. 5054  
 นายสกลพล ปิณฑุฑ ฐ.ส. 5055  
 นายสุภพ นาควัฒน์ ฐ.ส. 5265  
 นายกรณิษฐ์ เข็มเงิน ฐ.ส. 6065

DRAWING TITLE: **ผังพื้นที่ดิน - 3 BASEMENT 3rd FLOOR PLAN**

DATE: January 2012

STRUCTURAL ENGINEER:  
 นายวิชาญ เวชชาภิม ฐ.ส. 1115

STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:  
 นายศุภสวัสดิ์ เติ ฐ.ส. 4304

ELECTRICAL ENGINEER:  
 นายนิพนธ์ ทำทอง ฐ.ส. 4718

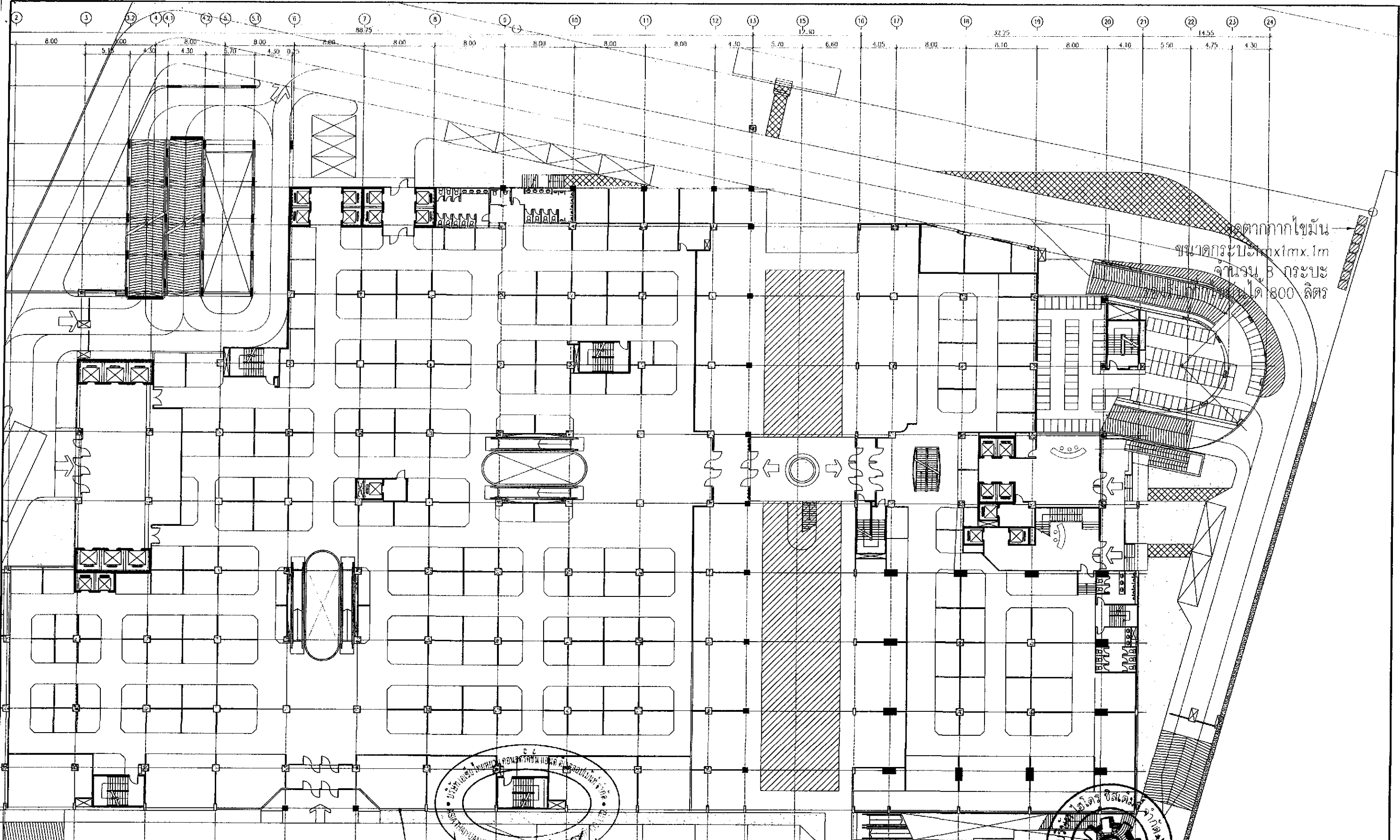
MECHANICAL ENGINEER:  
 นายสุวิวัฒน์ ติตตะ ฐ.ส. 3481

SANITARY ENGINEER:  
 นายชัชวาลย์ ดั่งชัย ฐ.ส. 27  
 นายศุภณัฐชาติ ชูเลิศชัย ฐ.ส. 417

นายสุวิวัฒน์ ติตตะ ฐ.ส. 1482

DRAWN BY:	JOB No.	CAD FILENAME
CHECKED BY:	DRAWING No.	
APPROVED BY:		

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD. PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD. PART.



เจ้าของโครงการ: (นายหลิน เจ็ช สง) (นายเลิน เทวิน ทน) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 121/178  
 สถาปนิก: (นายอานวย เจริญศรี) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 121/178

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 15 หมู่ 18 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel.&Fax: 0-2935-4256  
 email: kdbarchitect@hotmail.com

**ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.**

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

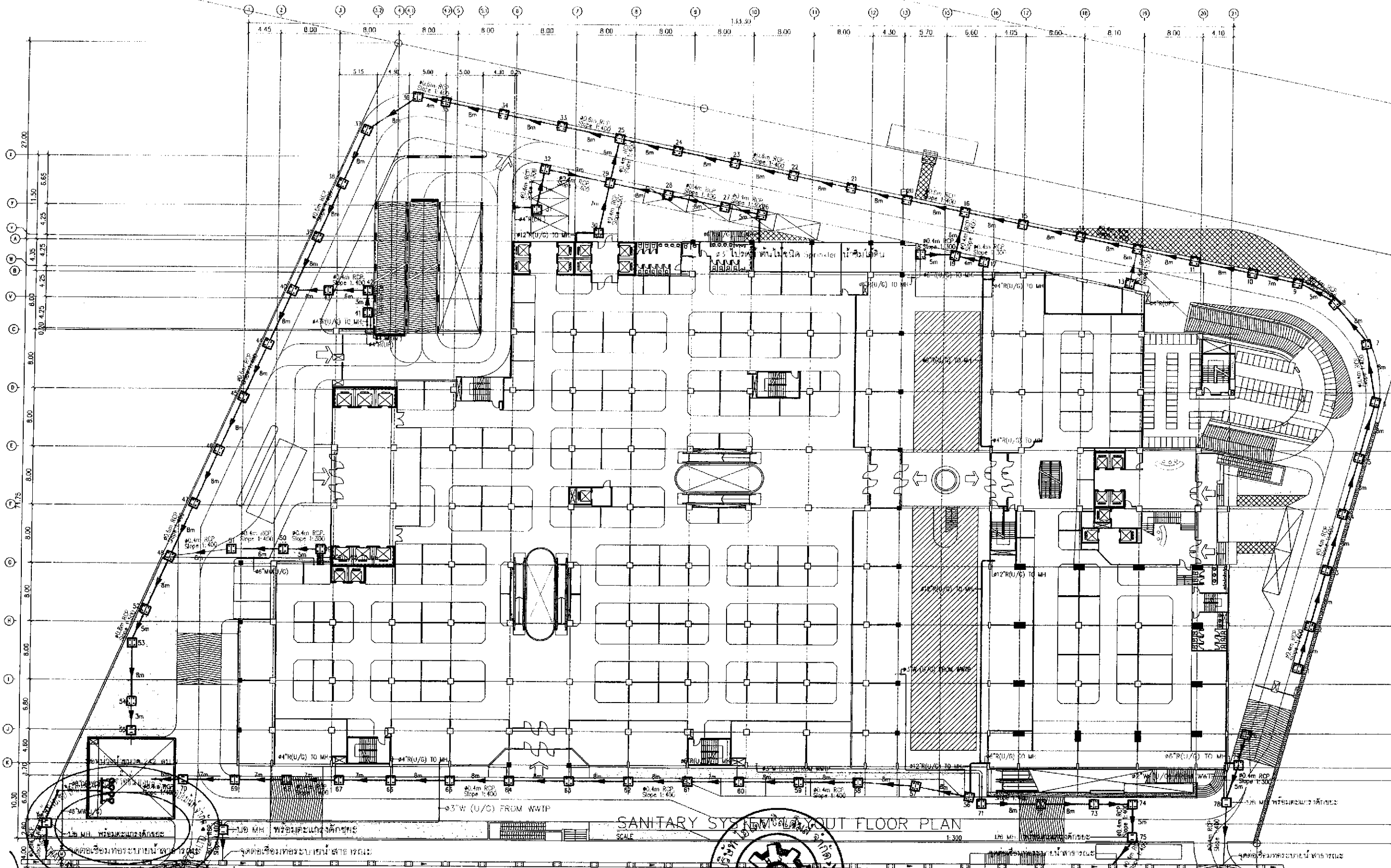
**PROJECT TITLE** Smile Square  
**DRAWING TITLE** แปลนแสดงตำแหน่งจุดตากากไขมัน  
**SCALE** 1:200  
**DATE** JULY 2012

**ARCHITECT:**  
 นายปิ่น วัฒนวิทย์ ฐ.ธ. 2044  
 นายฉัตร นิตตพอง ฐ.ธ. 4371  
 นายณัฐชัย วงศ์ศรีบุญ ฐ.ธ. 5054  
 นายสมชาย พิทรุต ฐ.ธ. 5055  
 นายศุภผล เจริญศรี ฐ.ธ. 5265  
 นายประสิทธิ์ เจริญศรี ฐ.ธ. 6065

**STRUCTURAL ENGINEER:**  
 นายวิชัย เจริญศรี ฐ.ธ. 1115  
**STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:**  
 นายศุภผล เจริญศรี ฐ.ธ. 4304  
**ELECTRICAL ENGINEER:**  
 นายพิทร ท้าทอง ฐ.ธ. 4718

**MECHANICAL ENGINEER:**  
 นายปิ่น วัฒนวิทย์ ฐ.ธ. 2044  
**SANITARY ENGINEER:**  
 นายณัฐชัย วงศ์ศรีบุญ ฐ.ธ. 27  
 นายพิทร ท้าทอง ฐ.ธ. 417  
 นายปิ่น วัฒนวิทย์ ฐ.ธ. 1482

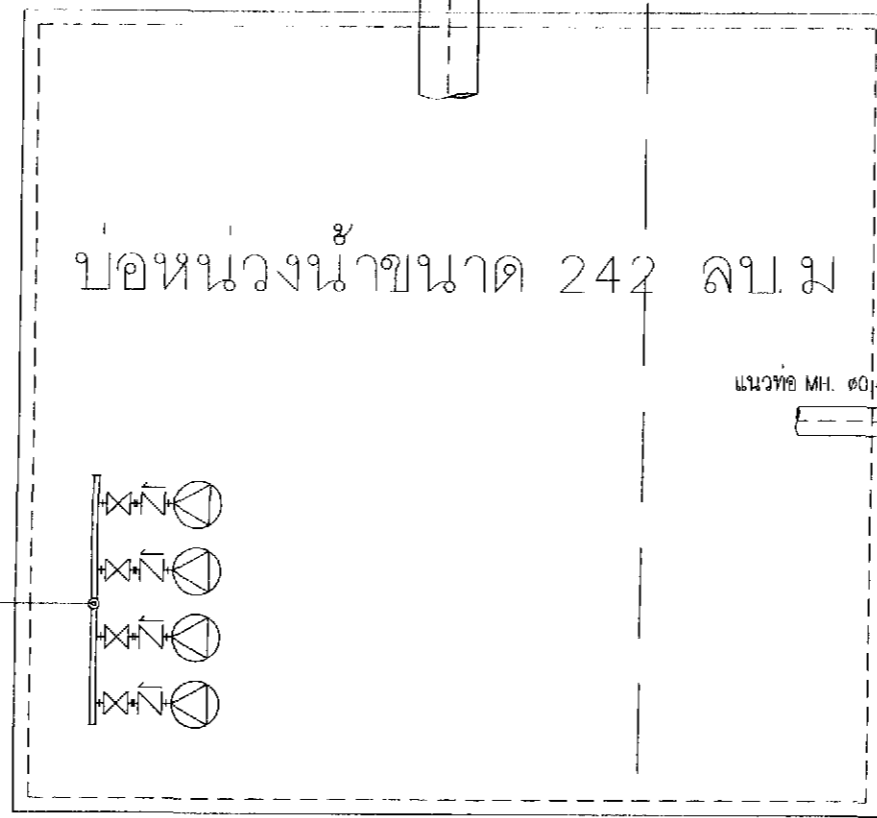
**DRAWN BY:** นายปิ่น วัฒนวิทย์  
**CHECKED BY:** นายณัฐชัย วงศ์ศรีบุญ  
**APPROVED BY:** นายปิ่น วัฒนวิทย์



ลงชื่อ ..... (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เทวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยยวอน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 2555 122/178  
 ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรือง ธีระกุล) บริษัท สไมล์ สแควร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
 รูปที่ 26 แสดงผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ

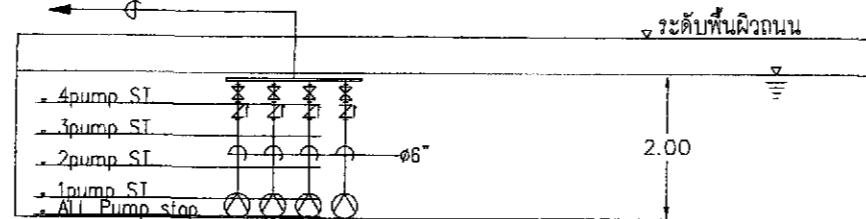
 K&B ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 14/14 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร 0-2935 4256 e-mail: k&barchitect@hotmail.com	CLIENT ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE Smile Square	ARCHITECT: นายณัฐพงศ์ วัฒนกุล น.ส. 2044 นายณัฐพงศ์ วัฒนกุล น.ส. 4371 นายณัฐพงศ์ วัฒนกุล น.ส. 5054 นายณัฐพงศ์ วัฒนกุล น.ส. 5055 นายณัฐพงศ์ วัฒนกุล น.ส. 5285 นายณัฐพงศ์ วัฒนกุล น.ส. 6065	STRUCTURAL ENGINEER: นายณัฐพงศ์ วัฒนกุล น.ส. 1115 STRUCTURAL ENGINEER DESIGN: นายณัฐพงศ์ วัฒนกุล น.ส. 4304 ELECTRICAL ENGINEER: นายณัฐพงศ์ วัฒนกุล น.ส. 4716	MECHANICAL ENGINEER: นายณัฐพงศ์ วัฒนกุล น.ส. 3481 SANITARY ENGINEER: นายณัฐพงศ์ วัฒนกุล น.ส. 27 นายณัฐพงศ์ วัฒนกุล น.ส. 417 นายณัฐพงศ์ วัฒนกุล น.ส. 1482	DRAWN BY:	JOB No.	CAD FILENAME
										CHECKED BY:	DRAWING No.	
APPROVED BY:											FS-30XX	

๑๘" ไปยังบ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ



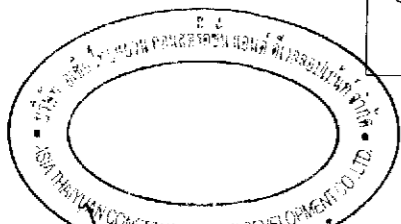
PLAN

๑๘" ไปยังบ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ



SECTION J

PDP-01 TO 04  
1.15 ลบ.ม/นาที @ 4.5 m คอตัว  
3kw 380/3/50 (Parallel/Alternated)  
ควบคุมการเปิดปิด PUMP ด้วยลูกลอย  
หรือ MANUAL



เจ้าของโครงการ  
(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน ทาน) บริษัท เอเชีย ไทยยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555  
123/178

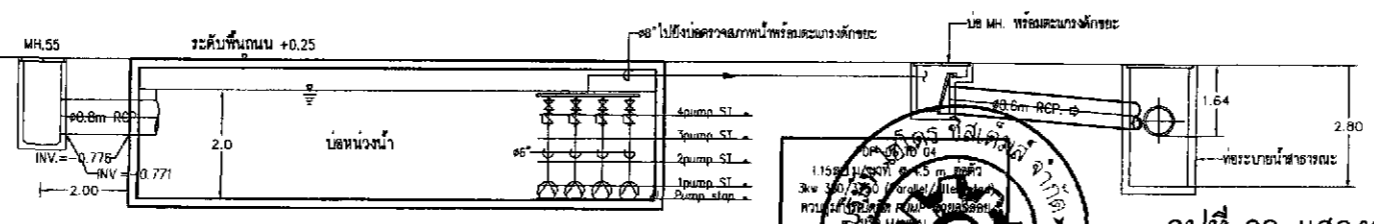
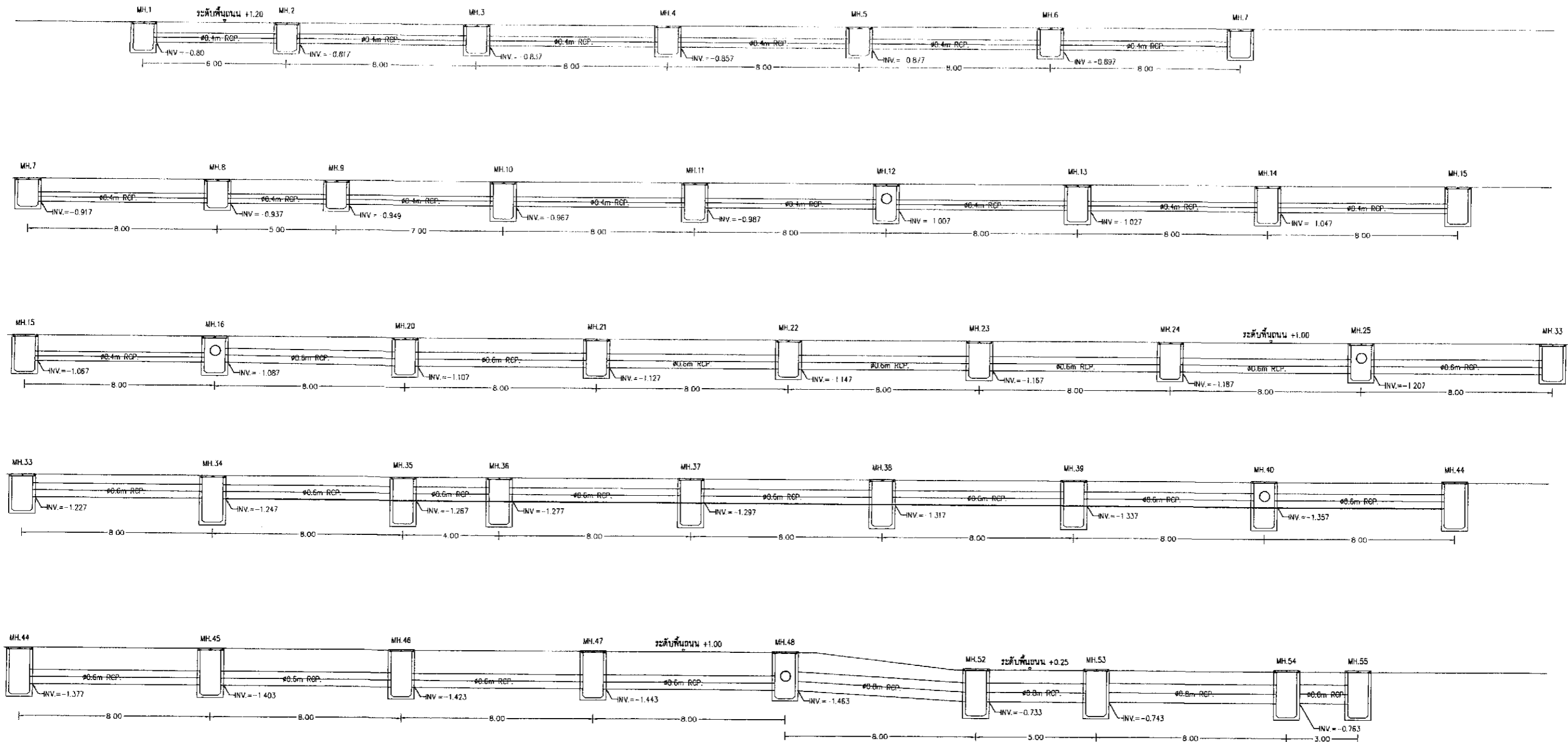
ลงชื่อ .....  
(นายอำนาจ เรืองประเสริฐ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 27 แสดงแบบขยายบ่อหนองน้ำของโครงการ

 K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 8 ซอยนาครีนาถ 48 และ 18 ถนนนาครีนาถ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230 Tel.&Fax. 0-2935-4256 emailaddress : kdbarchitect@hotmail.com	CLIENT  ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE Smile Square	ARCHITECT: นายชิษณุ คำสิงห์ ฐ.ธ. 2044 นายฉัตร วัฒนสุข ฐ.ธ. 4371 นายวิฑูรย์ วงศ์สัมพันธ์ ฐ.ธ. 5054 นายสมมาตร พิทยุส ฐ.ธ. 5055 นายภูมิต ราชธรรม์ ฐ.ธ. 5265 นายภรตสิทธิ์ เสือภูงา ฐ.ธ. 5065	STRUCTURAL ENGINEER: นายวิชัย เขษมาภิม ฐ.ธ. 1115 STRUCTURAL ENGINEER DESIGN: นายเศรษฐกร ฐ.ธ. 4304 ELECTRICAL ENGINEER: นายพิภพ ทำทอง ฐ.ธ. 4718	MECHANICAL ENGINEER: นายสุวิวัฒน์ คัมภีร์ ฐ.ธ. 3481 SANITARY ENGINEER: นายอภิชาติ สังข์สุโขทัย ฐ.ธ. 27 นายศิษณุศักดิ์ อธิคุณชัย ฐ.ธ. 417 นายสุวิวัฒน์ คัมภีร์ ฐ.ธ. 1482	DRAWN BY: นายวิชัย จงเจริญ	JOB No.	CAD FILENAME
						DRAWING TITLE	SCALE	DATE JULY 2012	CHECKED BY: นายวิชัย จงเจริญ	APPROVED BY:	DRAWING No.	

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD. PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD. PART. NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



รูปที่ 28 แสดงค่าระดับของท่อระบายน้ำ (hydraulic profile) ภายในโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจ็ซ สง) (นายเฉลิม เทวิน ทนทาน) บริษัท เอเชีย ไทยทวอน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายอำนาจ เรืองธนะสิน) บริษัท เอเชีย ไทยทวอน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**K.J.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 8 ถนนพหลโยธิน เลขที่ 16 ชั้น 18 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200  
 Tel & Fax : 0-2935-4256  
 email address : y\_us\_bykdb@yahoo.com

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

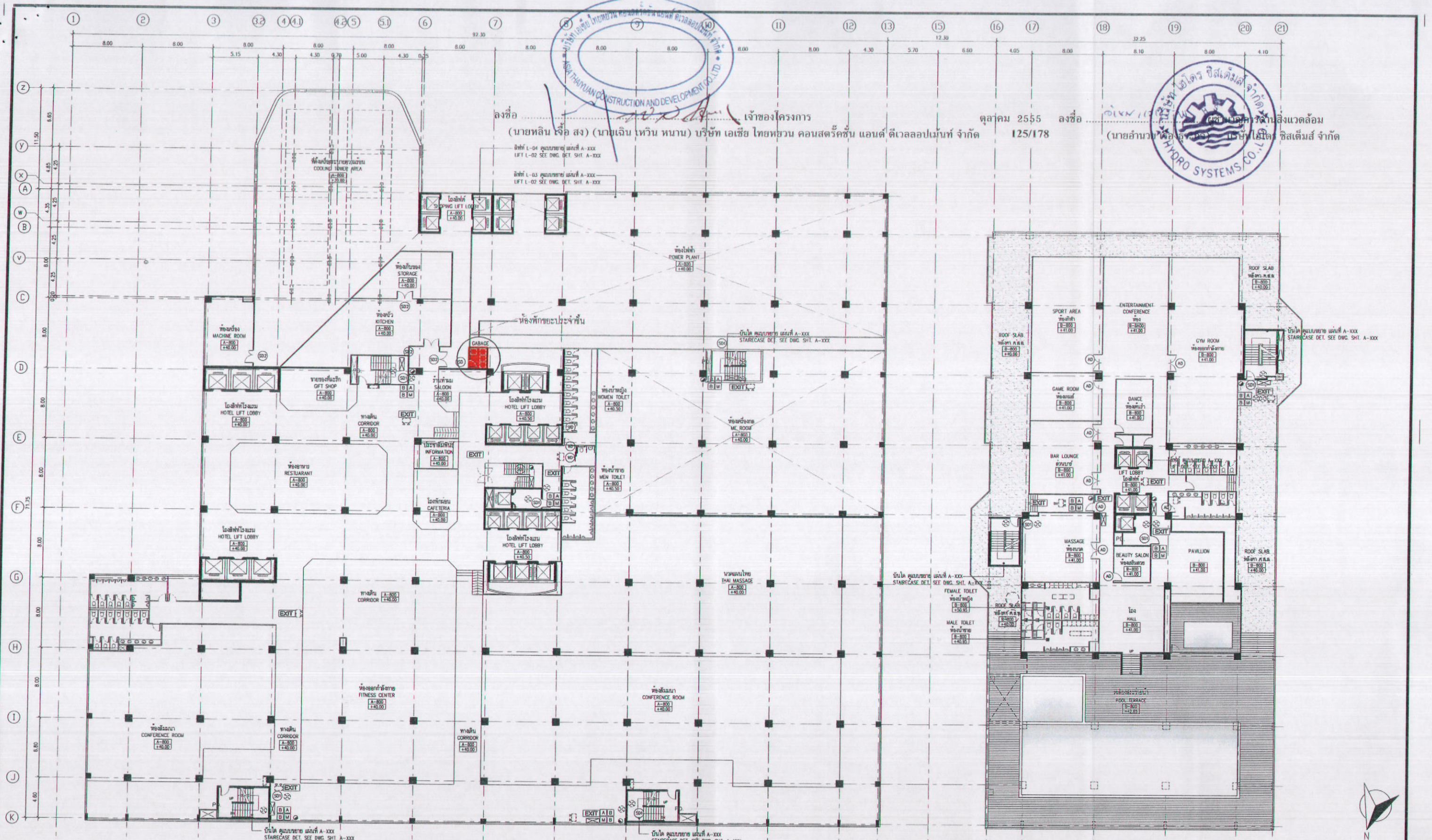
PROJECT TITLE	Smile Square
DRAWING TITLE	
SCALE	
DATE	January 2012

ARCHITECT:	นายสิทธิ์ คัมภีร์ ก.ส. 2044
นายเชน ธิวัฒน์ ก.ส. 4371	
นายชัชวาลย์ วัฒนไพฑูย์ ก.ส. 5054	
นายสมชาย ธิวัตร ก.ส. 5055	
นายสุเทพ มาลีวัฒน์ ก.ส. 5285	
นายประสิทธิ์ เสงี่ยม ก.ส. 9085	

STRUCTURAL ENGINEER:	นายจรรย์ เทพนิสิต ฐ. 1115
STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:	นางนงนุช สว่าง ก.ส. 4304
ELECTRICAL ENGINEER:	นายชินกร ทวีทอง ส.ท. 4718

MECHANICAL ENGINEER:	นายสุวิวัฒน์ ตันวิชัย ฐ. 3481
SANITARY ENGINEER:	นางชัชวาลย์ อังสุชัย ก.ส. 27
	นายพิชญ์ชาติ อธิสุขชัย ก.ส. 417
	นายสุวิวัฒน์ ตันวิชัย ฐ. 1482

DRAWN BY:		JOB No.	
CHECKED BY:		DRAWING No.	
APPROVED BY:			



เจ้าของโครงการ (นายหลิน เจือ สง) (นายเจิน เวิน นาน) บริษัท เอเชีย ไทยฮอน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตุลาคม 2555 ลงชื่อ (นายอำนาจ ใจดี) (นายไมเคิล ชิสเต็มส์ จำกัด) 125/178

ผังพื้นที่ - 10  
10th FLOOR PLAN  
SCALE 1:200  
รูปที่ 29 แสดงตำแหน่งห้องพักผ่อนประจำชั้นของโครงการ (ชั้น 10)

EXIT	ทางออก	EXIT	ทางออก	EXIT	ทางออก
→	แสดงตำแหน่งของทางออก	→	แสดงตำแหน่งของทางออก	→	แสดงตำแหน่งของทางออก
→	แสดงตำแหน่งของทางออก	→	แสดงตำแหน่งของทางออก	→	แสดงตำแหน่งของทางออก
→	แสดงตำแหน่งของทางออก	→	แสดงตำแหน่งของทางออก	→	แสดงตำแหน่งของทางออก

**K.D.B.ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
6 ซอยนาครี 48 แขวง 18 ถนนนาครี  
แขวงสาทร เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10230  
Tel.&Fax. 0-2935-4256  
emailaddress : y\_us\_bykdb@yahoo.com

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

**Smile Square**  
PROJECT TITLE  
DRAWING TITLE: **ผังพื้นที่ - 8  
8th FLOOR PLAN**  
SCALE  
DATE: January 2012

ARCHITECT:

นายวิมล คุ้มดี	ร.ร. 2044
นายวิมล คุ้มดี	ร.ร. 4371
นายวิมล คุ้มดี	ร.ร. 5054
นายวิมล คุ้มดี	ร.ร. 5055
นายวิมล คุ้มดี	ร.ร. 5285
นายวิมล คุ้มดี	ร.ร. 6065

STRUCTURAL ENGINEER:

นายวิมล คุ้มดี	ร.ร. 1115
----------------	-----------

STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:

นายวิมล คุ้มดี	ร.ร. 4304
----------------	-----------

ELECTRICAL ENGINEER:

นายวิมล คุ้มดี	ร.ร. 4718
----------------	-----------

MECHANICAL ENGINEER:

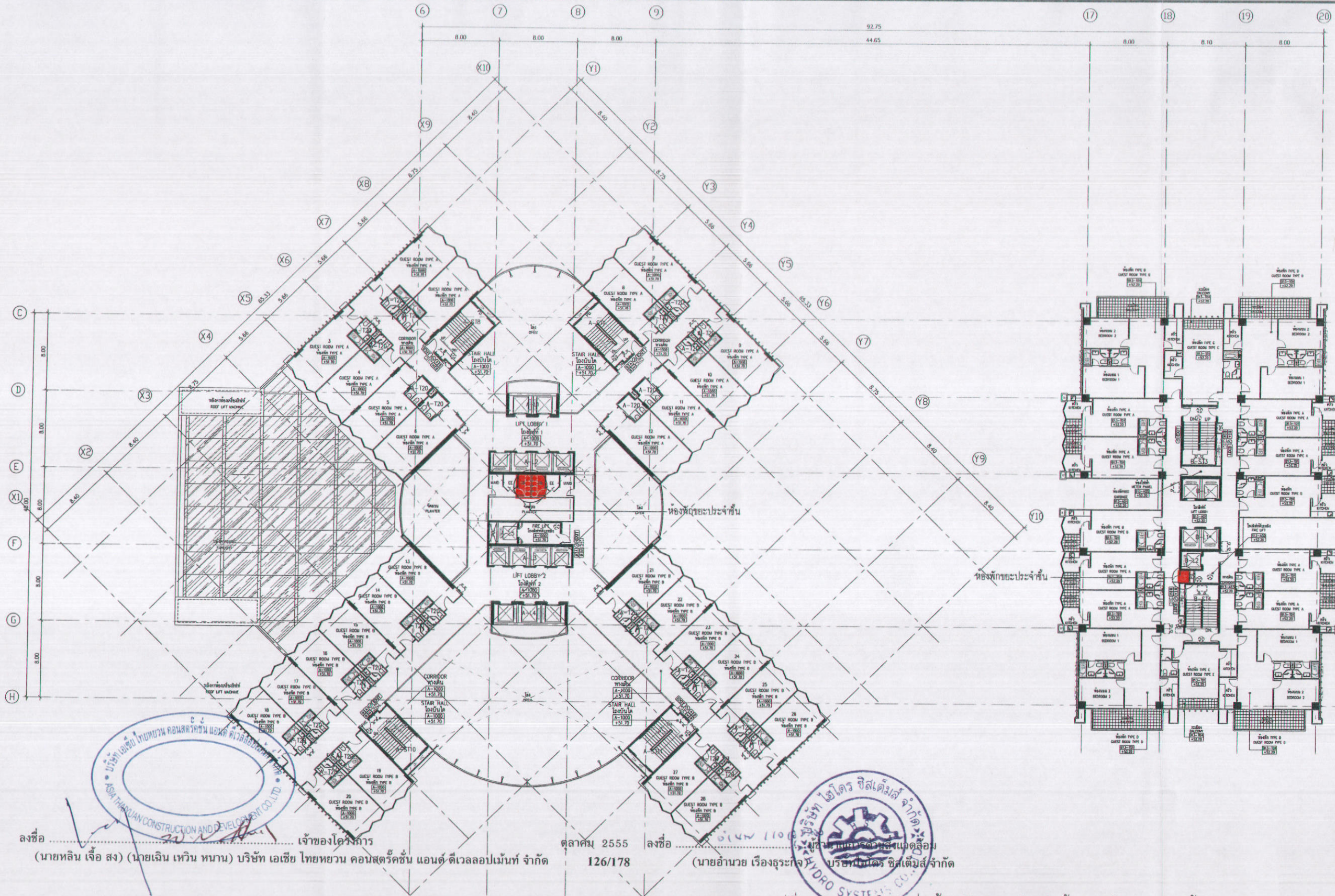
นายวิมล คุ้มดี	ร.ร. 3481
----------------	-----------

SANITARY ENGINEER:

นายวิมล คุ้มดี	ร.ร. 27
นายวิมล คุ้มดี	ร.ร. 417
นายวิมล คุ้มดี	ร.ร. 1482

DRAWN BY: \_\_\_\_\_  
CHECKED BY: \_\_\_\_\_  
APPROVED BY: \_\_\_\_\_  
JOB No. \_\_\_\_\_ CAD FILENAME \_\_\_\_\_  
DRAWING No. **A-016**

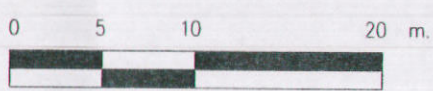
NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD. PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD. PART.



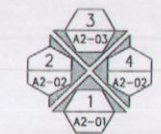
ลงชื่อ (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 126/178  
 ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 30 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ (ชั้น 13)

สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
EXIT	- ระบุตำแหน่งของทางออกฉุกเฉิน	PD	- ระบุตำแหน่งประตู	①	- ระบุตำแหน่งของห้องพักขยะประจำชั้น
FHC	- ระบุตำแหน่งของห้องเก็บของ	→	- ระบุทิศทาง		
B/M	- ระบุตำแหน่งของบันได	+	- ระบุตำแหน่งของลิฟต์		
B/A	- ระบุตำแหน่งของบันไดหนีไฟ	2-25	- ระบุตำแหน่งของประตู		



ผังพื้นที่ 13  
 SCALE 1:200



ระดับชั้นอาคาร A (FL. LEVEL BUILDING A)		ระดับชั้นอาคาร B (FL. LEVEL BUILDING B)	
ระดับชั้นที่ 10 (10th FL. LEVEL)	⊕ FFL+51.70	ระดับชั้นที่ 10 (10th FL. LEVEL)	⊕ FFL+52.20
ระดับชั้นที่ 10 (10th TOILET FL. LEVEL)	⊕ FFL+51.65	ระดับชั้นที่ 10 (10th TOILET FL. LEVEL)	⊕ FFL+52.15
ระดับชั้นที่ 10 (10th BALCONY FL. LEVEL)	⊕ FFL+51.65	ระดับชั้นที่ 10 (10th BALCONY FL. LEVEL)	⊕ FFL+52.15

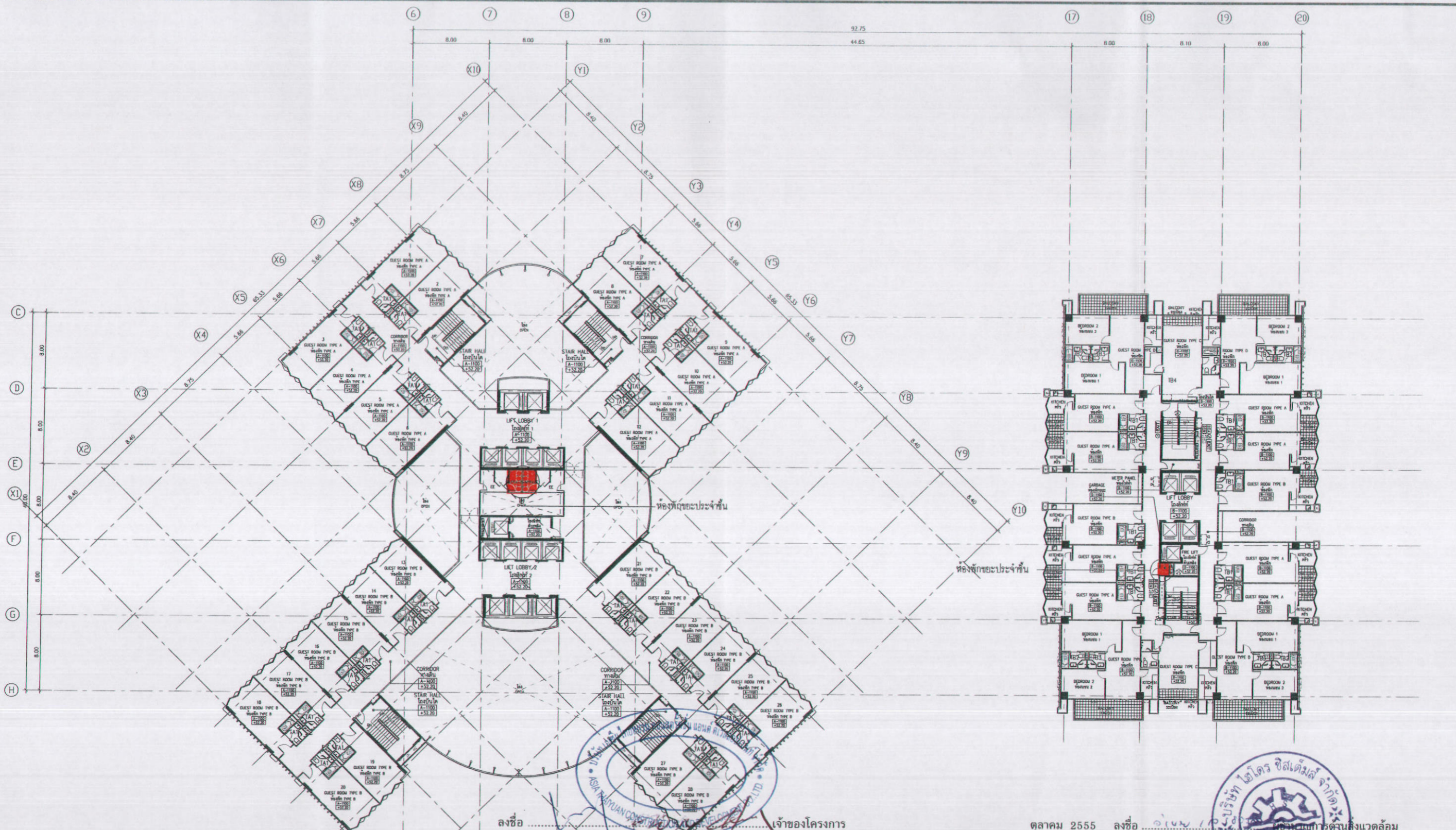
**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยนาครีวาศ 48 แยก 18 ถนนนาครีวาศ  
 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel.&Fax. 0-2935-4256  
 emailaddress : y\_us\_bykdb@yahoo.com

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

**Smile Square**  
 PROJECT TITLE  
 DRAWING TITLE: ผังพื้นที่ 13, 13th FLOOR PLAN  
 ARCHITECT:  
 นายอภิสิทธิ์ วัฒนวิทย์ ฐ.ธ. 2044  
 นายธีรชัย ชิตตอง ฐ.ธ. 4371  
 นายณัฐชยา วงศ์พิชญ์ ฐ.ธ. 5054  
 นายสมภาค วิฑูรย์ ฐ.ธ. 5055  
 นายภูมิกมล เวชชีวัน ฐ.ธ. 5265  
 นายภูวณสิทธิ์ เดิมพิพิ ฐ.ธ. 6085

STRUCTURAL ENGINEER: นายธีรชัย เวชชีวัน ฐ.ธ. 1115  
 MECHANICAL ENGINEER: นายภูวณสิทธิ์ เดิมพิพิ ฐ.ธ. 3481  
 SANITARY ENGINEER: นายพิชญ์ชาติ อุทิศสิทธิ์ ฐ.ธ. 27  
 ELECTRICAL ENGINEER: นายภูวณสิทธิ์ เดิมพิพิ ฐ.ธ. 1482  
 DRAWN BY: [Signature]  
 CHECKED BY: [Signature]  
 APPROVED BY: [Signature]

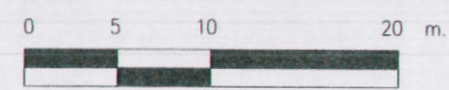
NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT, LTD. PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT, LTD. PART.



ลังชื่อ ..... เจ้าของโครงการ ..... ตุลาคม 2555 ลังชื่อ .....  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเจิน เวิน ทาน) บริษัท เอเชีย ไทยหวาน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 127/178 (นายอำนาจ ธีรธวัชกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 31 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ (ชั้น 14,16,18,20 และชั้น 22)

สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
EXIT	-ห้องระบายน้ำและถังบำบัด จากอาคาร ผู้รับใบอนุญาตฯ ติดตั้งให้มีระบบระบายน้ำภายใน และบริเวณรอบๆ บริเวณผู้รับใบอนุญาตฯ ติดตั้งให้มีระบบระบายน้ำภายนอก	☐	-แผนผังอาคาร
☐	-ป้ายเตือนและ เสาทางออกหนีไฟ ผู้คนอพยพ	☐	-FIRE HOSE CABINET ตู้เก็บสายฉีดน้ำตามบันไดหนีไฟ
☐	-ป้ายเตือนและ เสาขึ้นบันได และขึ้นลิฟต์ขึ้นลง ติดตั้งภายในบริเวณหนีไฟ	☐	-ถังดับเพลิงชนิดมือถือชนิดไม่มีการใช้
☐	-ระบบระบายน้ำที่รับน้ำไม่ท่วมได้ ทำหน้าที่ระบายน้ำได้	☐	-ถังดับเพลิงชนิดมือถือชนิด ชนิดใช้สารดับเพลิงเหลวแห้ง
☐	-บันไดทางออกหนีไฟ	☐	-ถังดับเพลิงชนิดมือถือชนิด ชนิดใช้สารดับเพลิงเหลวแห้ง
☐	-ลิฟท์ขึ้นลง	☐	-ถังดับเพลิงชนิดมือถือชนิด ชนิดใช้สารดับเพลิงเหลวแห้ง
☐	-โคมไฟฉุกเฉิน 2-25 วัตต์	☐	-ถังดับเพลิงชนิดมือถือชนิด ชนิดใช้สารดับเพลิงเหลวแห้ง
		☐	-ถังดับเพลิงชนิดมือถือชนิด ชนิดใช้สารดับเพลิงเหลวแห้ง

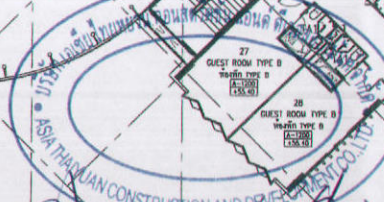
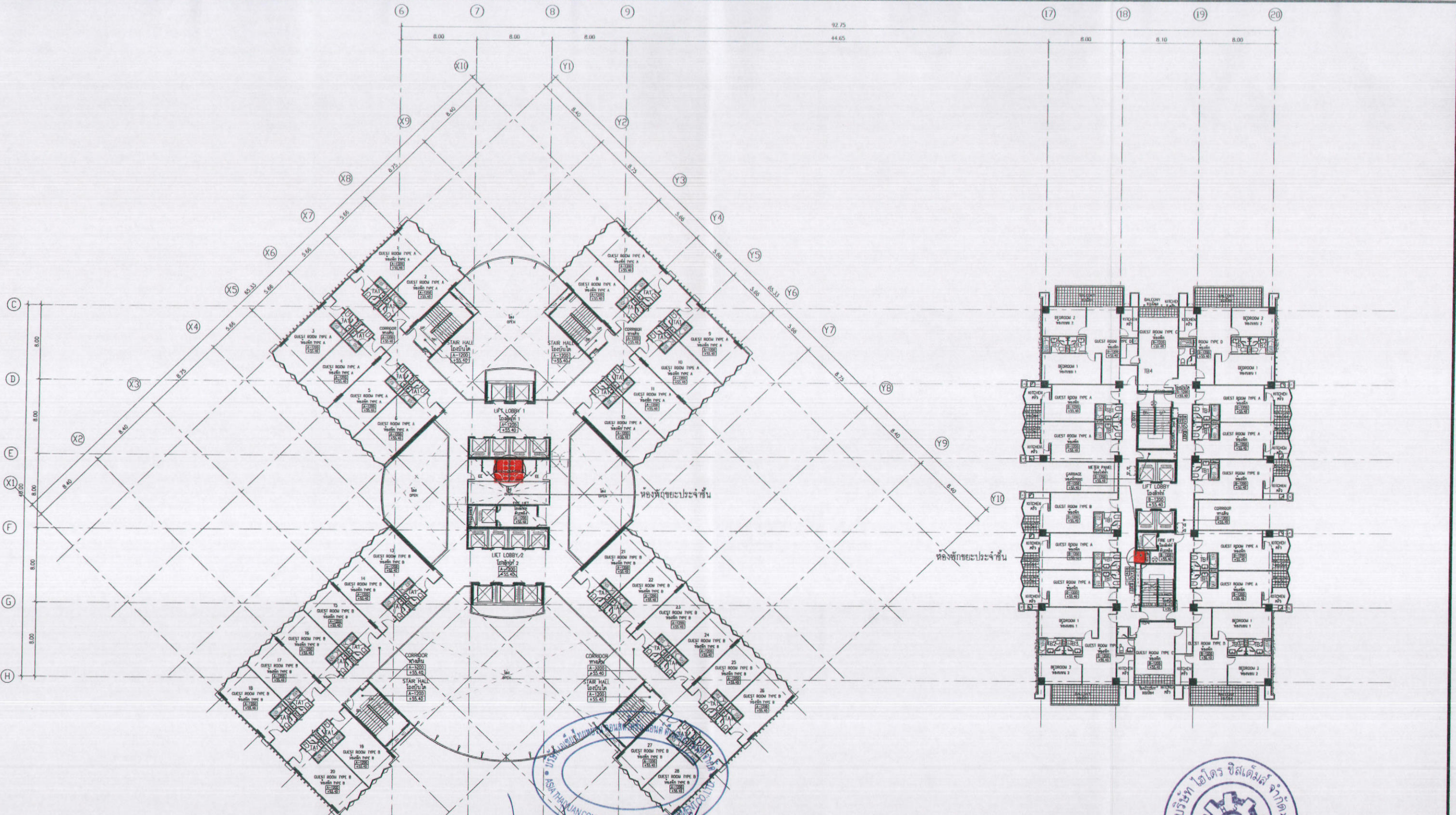


ฝั่งพื้นที่ 14, 16, 18, 20, 22  
 14th, 16th, 18th, 20th, 22st FLOOR PLAN  
 SCALE 1:200



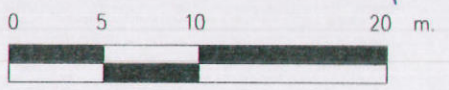
 K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 6 ซอยนาครนิเวศ 48 แขวง 18 ถนนนาครนิเวศ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 Tel.&Fax. 0-2935-4256 emailaddress : y_us_bykdb@yahoo.com	CLIENT	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	DRAWN BY :	JOB No.	CAD FILENAME
						Smile Square	นายลิขิต คังฮัง ร.ร. 2044 นายชัย นิตตพงษ์ ร.ร. 4371 นายวิรัชชัย วงศ์ฉันทนุญ ร.ร. 5054 นายเสถียร วิฑูรย์ ร.ร. 5055 นายสุพล มาวิจิตร ร.ร. 5285 นายประสิทธิ์ เสือสุภา ร.ร. 6065	นายวิชัย เฒ่ามุกดี ฐ. 1115	นายภูติพันธ์ ตันวิชัย ฐ. 3481			
						DRAWING TITLE	SCALE	STRUCTURAL ENGINEER DESIGN :	SAFETY ENGINEER :	CHECKED BY :		
						ฝั่งพื้นที่ 14, 16, 18, 20, 22 14th, 16th, 18th, 20th, 22st FLOOR PLAN	DATE	ELECTRICAL ENGINEER :	APPROVED BY :			
						January 2012		นายภิรมย์ ท้าทอง ฐ. 4718				

NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

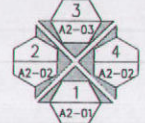


สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
EXIT	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFC	- แผนผังฝ้าเพดาน
FFC	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FHC	- FIRE HOSE CABINET ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง
FFA	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFB	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFB	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFC	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFC	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFD	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFD	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFE	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFE	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFG	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFG	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFH	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFH	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFI	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFI	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFJ	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFJ	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFK	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFK	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFL	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFL	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFM	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFM	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFN	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFN	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFO	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFO	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFP	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFP	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFQ	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFQ	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFR	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFR	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFS	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFS	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFT	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFT	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFU	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFU	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFV	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFV	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFW	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFW	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFX	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFX	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFY	- ตู้ยาฉุกเฉิน
FFY	- บริเวณทางออกฉุกเฉิน	FFZ	- ตู้ยาฉุกเฉิน

สัญญาจ้าง... เจ้าของโครงการ... ตุลาคม 2555...  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเจิน ไทวัน นาน) บริษัท เอเชีย ไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 128/178  
 รูปที่ 32 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ (ชั้น 15, 17, 19, 21, 23)



ผังพื้นที่ 15, 17, 19, 21, 23  
 15th, 17th, 19th, 21th, 23th FLOOR PLAN  
 SCALE 1:200

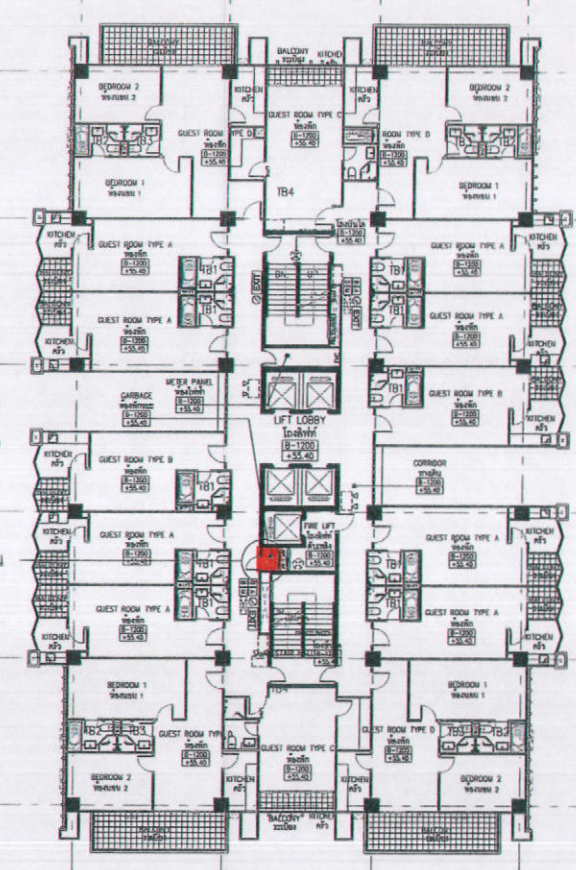
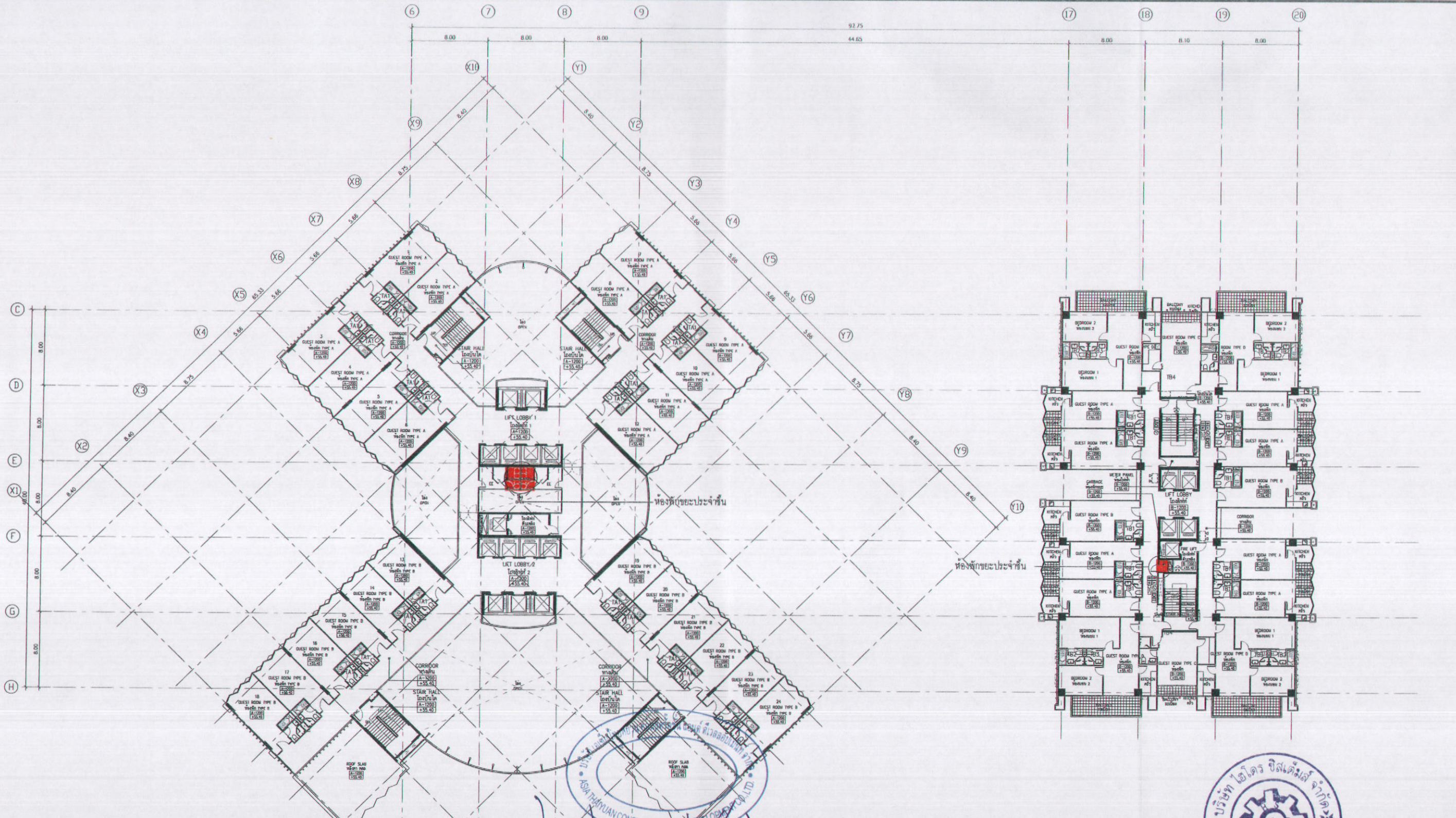


**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยนาครีนาถ 48 แยก 18 ถนนนาครีนาถ  
 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel.&Fax 0-2935-4256  
 emailaddress : y\_us\_bykdb@yahoo.com

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

**Smile Square**  
 PROJECT TITLE  
 12 nd - 20th FLOOR PLAN  
 ARCHITECT : นายสิริป ดันย้อย ส.ส. 2044, นายชิน ธิตทอง ส.ส. 4371, นายสุวิทย์ วัชรพิบูลย์ ส.ส. 5054, นายสมภพ ปิณฑุ ส.ส. 5055, นายสุพล วรรควัฒน์ ส.ส. 5285, นายกรรณิษฐ์ เจริญกิจ ส.ส. 8065  
 SCALE  
 DATE  
 January 2012

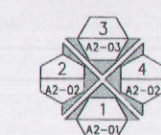
STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	DRAWN BY :	JOB No.	CAD FILENAME
นายชัชชัย ต่อมาพันธ์ ว.ย. 1115	นายสุวิทย์ ธิตวิท ส.ส. 3481			
STRUCTURAL ENGINEER DESIGN :	SANITARY ENGINEER :	CHECKED BY :		
นายสมภพ ปิณฑุ ว.ย. 4304	นายศุภชัย ตังสุภะชัย ว.ย. 27			
ELECTRICAL ENGINEER :		APPROVED BY :		
นายทินกร ท้าทอง ส.ย. 4718				



ลงชื่อ (นายหลิน เจือ สง) (นายเจิน เวihin หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2555 ลงชื่อ อภิเดช วัฒนกุล (นายอำนาจ เวีจกุลกิจ) บริษัท ไอโอดี ซีเอสทีเอ็มส์ จำกัด

รูปที่ 33 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ (ชั้น 24)

ผังพื้นที่ 24  
24th FLOOR PLAN  
SCALE 1:200



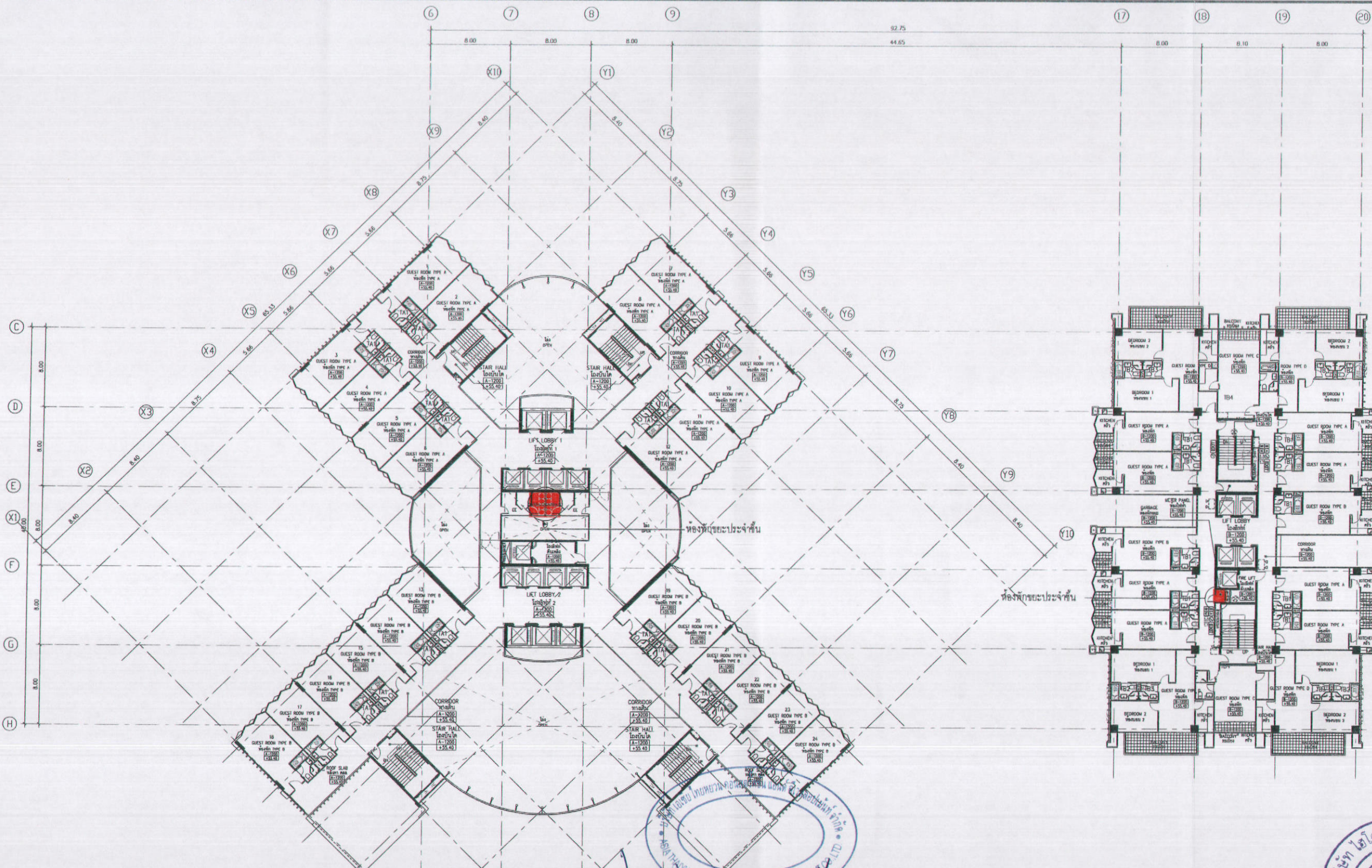
สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
[Symbol]	-ห้องนอนไม่แบ่งส่วน (ห้อง) "ทางออก" ผู้คนโดยทั่วไป คิดถึงบริเวณความปลอดภัย และบริเวณที่ประตูเปิดได้ ด้วยระบบไฟที่ฉุกเฉิน สวมหมวกและใช้เข็มขัดนิรภัย	[Symbol]	-แผงไฟฉาย
[Symbol]	-ป้ายเตือนและ หมายเหตุอื่นใด ที่ผู้ควบคุมอาคาร	[Symbol]	-FIRE HOSE CABINET ตู้เก็บสายฉีดประพรมกับแรงดันในถัง
[Symbol]	-ป้ายเตือนและ หมายเหตุอื่นๆ และชี้ตำแหน่ง คิดถึงภายในบันไดหนีไฟ	[Symbol]	-สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบปกติ
[Symbol]	-ระบบสัญญาณเตือนภัยไม่ให้อาคารไหม้ หรือผู้คนโดยทั่วไปได้ ประตูเปิดได้ทุกประตู และบันไดหนีไฟทุกชั้นและประตูเปิดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	[Symbol]	-สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบฉุกเฉิน
[Symbol]	-เส้นทางอพยพหนีไฟ	[Symbol]	-ตู้ควบคุมการควบคุมระบบและส่วน
[Symbol]	-ทิศทางจราจร	[Symbol]	-ตู้ควบคุมลิฟท์โดยสาร 100 LUX
[Symbol]	-บันไดหนีไฟ	[Symbol]	-ห้องลิฟท์ 100 LUX
[Symbol]	-บันไดหนีไฟ	[Symbol]	-ห้องลิฟท์-ลิฟท์ 100 LUX

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
6 ซอยมาศนิวาฬ 48 เมก 18 ถนนมาศนิวาฬ  
แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230  
Tel.&Fax: 0-2935-4256  
emailaddress: y\_us\_bykdb@yahoo.com

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

PROJECT TITLE: **Smile Square**  
DRAWING TITLE: **ผังพื้นที่ 24 24st FLOOR PLAN**  
ARCHITECT:  
นายปรีดี วัฒนกุล ฐ.เลข 2044  
นายวิชัย อังคทอง ฐ.เลข 4371  
นายวิฑูรย์ วรพงษ์ใหญ่ ฐ.เลข 5054  
นายสมชาย ปิระกุล ฐ.เลข 5055  
นายสุกมล นวรัตน์ ฐ.เลข 5285  
นายภรณ์สิทธิ์ เชิญพิภ ฐ.เลข 6065

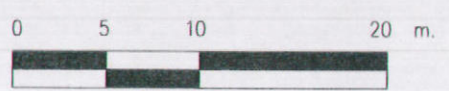
STRUCTURAL ENGINEER: นายวิชัย เวชชาภิม ฐ.เลข 1115	MECHANICAL ENGINEER: นายภูมิตัน ตันวิทย์ ฐ.เลข 3481	DRAWN BY:	JOB No.	CAD FILENAME
STRUCTURAL ENGINEER DESIGN: นายเศรษฐกร เตี ฐ.เลข 4304	SANITARY ENGINEER: นางนงนุช ลังลาชัย ฐ.เลข 27	CHECKED BY:	DRAWING No.	
ELECTRICAL ENGINEER: นายกมล ท้าทอง สพัก. 4718	APPROVED BY: นายภูมิตัน ตันวิทย์ ฐ.เลข 1482	APPROVED BY:		



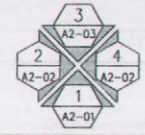
เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจ็อง) (นายเจิน เทวิน ทาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555  
 130/178

รูปที่ 34 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ (ชั้น 25)



ผังพื้นที่ 25  
 25th FLOOR PLAN  
 SCALE 1:200



สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
	ห้องนอน/ห้องประชุม/ห้องประชุม		ตู้เก็บสายดับเพลิง
	ห้องน้ำ		สัญญาณเตือนภัย
	ห้องครัว		ถังดับเพลิง
	โถงทางเดิน		ประตูทนไฟ
	ลิฟท์		บันไดหนีไฟ
	โถงพักคอย		แผงควบคุม
	ลิฟท์		ปุ่มกดแจ้งเหตุ
	ที่จอดรถ		ตู้ควบคุมสัญญาณ
	ระเบียง		ระฆังสัญญาณ
	ห้องครัว		ระฆังสัญญาณ
	ห้องน้ำ		ระฆังสัญญาณ
	ห้องครัว		ระฆังสัญญาณ
	ห้องน้ำ		ระฆังสัญญาณ
	ห้องครัว		ระฆังสัญญาณ
	ห้องน้ำ		ระฆังสัญญาณ
	ห้องครัว		ระฆังสัญญาณ
	ห้องน้ำ		ระฆังสัญญาณ
	ห้องครัว		ระฆังสัญญาณ
	ห้องน้ำ		ระฆังสัญญาณ
	ห้องครัว		ระฆังสัญญาณ
	ห้องน้ำ		ระฆังสัญญาณ

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยนาครีนาถ 48 แยก 18 ถนนนาครีนาถ  
 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel.&Fax: 0-2935-4256  
 emailaddress: y\_us\_bykdb@yahoo.com

CLIENT	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

PROJECT TITLE: Smile Square  
 DRAWING TITLE: ผังพื้นที่ 25  
 25th FLOOR PLAN  
 SCALE: 1:200  
 DATE: January 2012

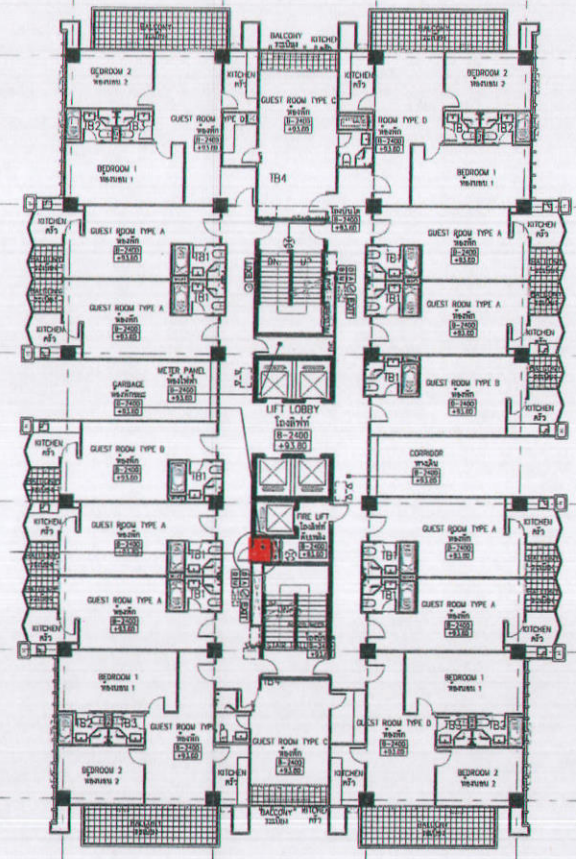
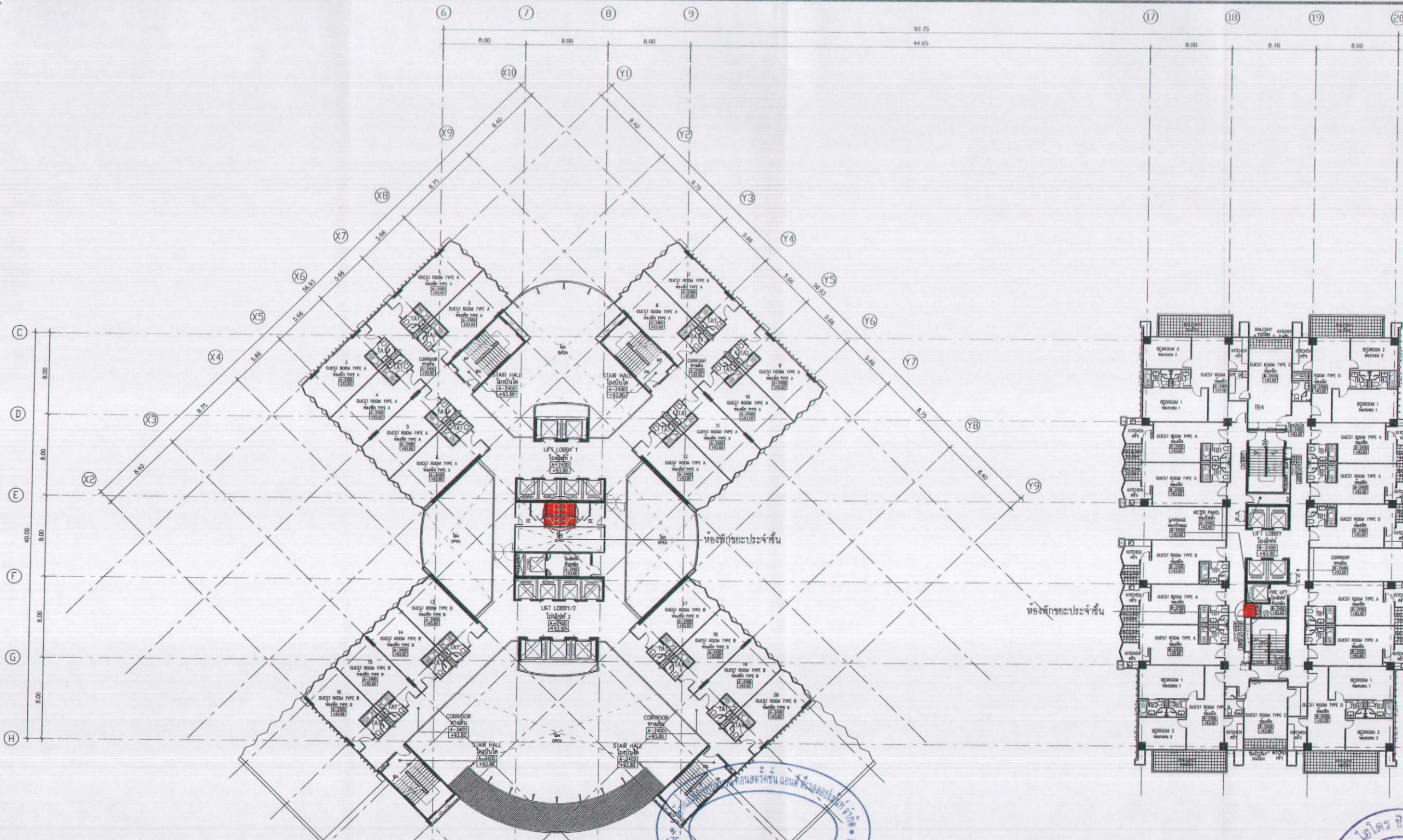
ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER
นายสิงห์ คุ้มชัย ส.ส. 2044	นายวิชัย เตชะมนิต ฆย 1115	นายสุวิวัฒน์ ติตติชัย ส.ส. 3481	นายพิชญ์ชาติ ภูมิตติชัย ส.ส. 417	นายสิริมา ท้าทอง ส.ส. 4718

DRAWN BY:   
 CHECKED BY:   
 APPROVED BY:

JOB No.	CAD FILENAME	DRAWING No.

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

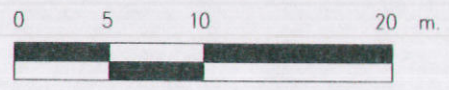
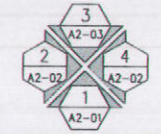




ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ ..... ตุลาคม 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน หวัน นานา) บริษัท เอเชีย ไทยหวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 132/178 (นายอำนาจ ทองระเกะกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 36 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ (ชั้น 27)

ผังพื้นที่ - 27  
 27th FLOOR PLAN  
 SCALE 1:200



สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
[Symbol]	พื้นที่อาคารจอดรถ	[Symbol]	ผนังภายนอก
[Symbol]	พื้นที่อาคารพาณิชย์	[Symbol]	ผนังภายใน
[Symbol]	พื้นที่อาคารที่อยู่อาศัย	[Symbol]	ฝ้าเพดาน
[Symbol]	พื้นที่อาคารโรงงาน	[Symbol]	พื้น
[Symbol]	พื้นที่อาคารคลังสินค้า	[Symbol]	ประตู
[Symbol]	พื้นที่อาคารอเนกประสงค์	[Symbol]	หน้าต่าง
[Symbol]	พื้นที่อาคารจอดรถ	[Symbol]	บันได
[Symbol]	พื้นที่อาคารพาณิชย์	[Symbol]	ลิฟต์
[Symbol]	พื้นที่อาคารที่อยู่อาศัย	[Symbol]	บันไดหนีไฟ
[Symbol]	พื้นที่อาคารโรงงาน	[Symbol]	ประตูหนีไฟ
[Symbol]	พื้นที่อาคารคลังสินค้า	[Symbol]	หน้าต่างหนีไฟ
[Symbol]	พื้นที่อาคารอเนกประสงค์	[Symbol]	ผนังกันแตก

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยนาคราช 48 แขวง 18 ถนนนาคราช  
 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel. & Fax. 0-2935-4256  
 emailaddress : y\_us\_bykdb@yahoo.com

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

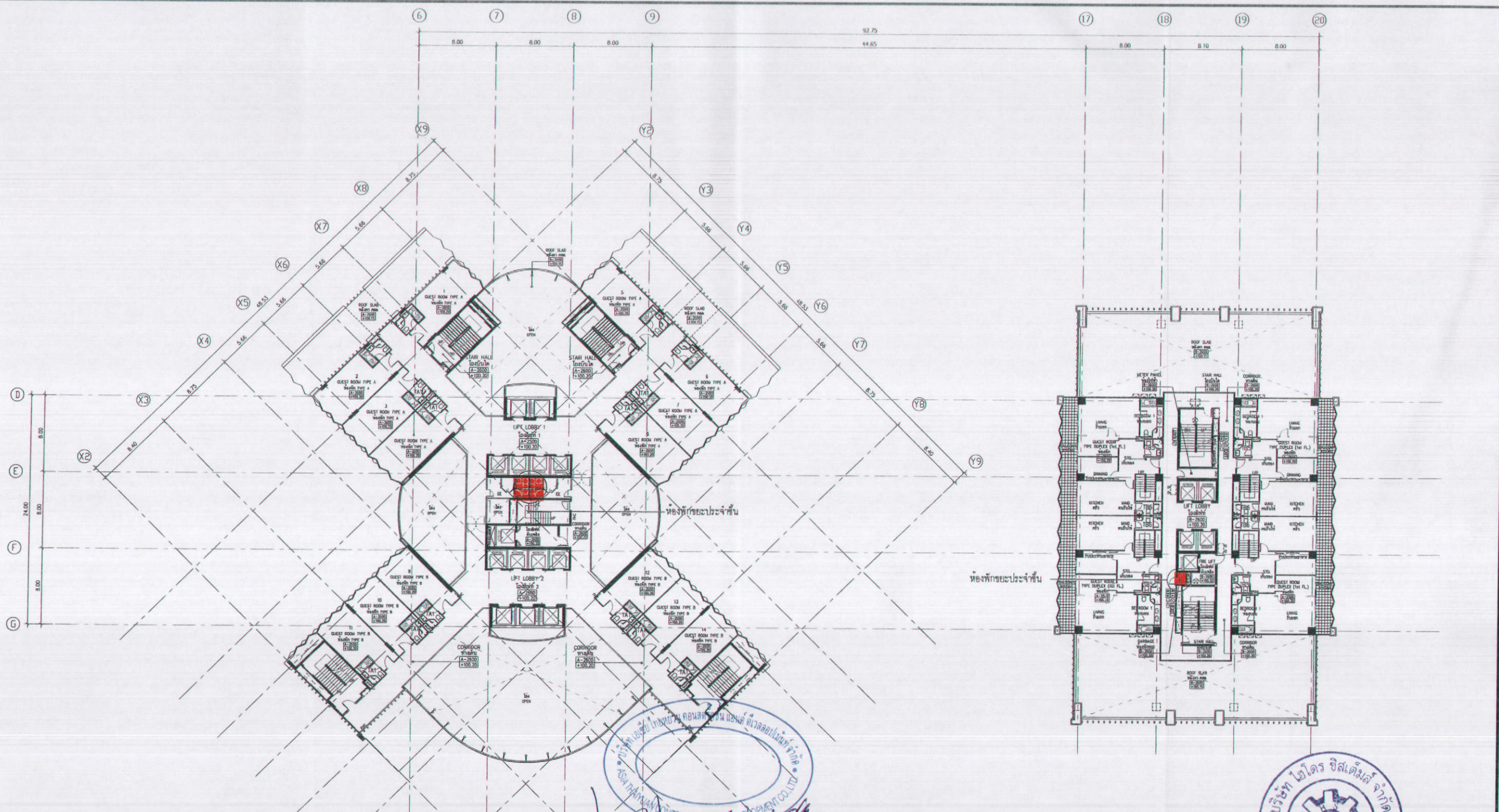
PROJECT TITLE: **Smile Square**  
 DRAWING TITLE: **ผังพื้นที่ 27 27th FLOOR PLAN**  
 ARCHITECT:  
 นายธิปไตย วัฒนศิริ ฐ.ธ. 2044  
 นายชิน ชินทอง ฐ.ธ. 4371  
 นายวิเศษ วรรณวิเศษ ฐ.ธ. 5054  
 นายสมชาย ภิรมย์ ฐ.ธ. 5055  
 นายอนุช ชาติวัฒน์ ฐ.ธ. 5265  
 นายกรรณิษฐ์ เจริญกิจ ฐ.ธ. 6065

STRUCTURAL ENGINEER:  
 นายวิชัย เทพามภิต ฐ.ธ. 1115  
 STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:  
 นายศุภสวัสดิ์ เดวี ฐ.ธ. 4304 ฐ.ธ. 10  
 ELECTRICAL ENGINEER:  
 นายทินกร ท่าทอง ฐ.ธ. 4718

MECHANICAL ENGINEER:  
 นายสุวิวัฒน์ ตันวิชัย ฐ.ธ. 3481  
 SANITARY ENGINEER DESIGN:  
 นายอภิชาติ สังสุชัย ฐ.ธ. 27  
 นายศุภชาติ อุดมชัย ฐ.ธ. 417  
 นายสุวิวัฒน์ ตันวิชัย ฐ.ธ. 1482

DRAWN BY: .....  
 CHECKED BY: .....  
 APPROVED BY: .....





ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจื้อ สง) (นายเจิน เหวิน ทาน) บริษัท เอเชีย ไทยยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ .....  
 134/178 (นายอำนาจ ชื่นชื่นกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 38 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ (ชั้น 29)

ผังพื้นที่ - 29  
 29th FLOOR PLAN  
 SCALE 1:200



สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
[EOT]	-ห้องระบายน้ำลงอ่างล้างจาน และบริเวณหน้าประตูห้องน้ำ	[FHC]	-ฝักน้ำ
[S]	-ป้ายสื่อแสดง	[S1]	-สัญญาณเตือนภัย
[R]	-ระบบปรับอากาศ	[S2]	-สัญญาณเตือนภัย
[T]	-ถังเก็บน้ำร้อน	[S3]	-สัญญาณเตือนภัย
[L]	-ถังเก็บน้ำเย็น	[S4]	-สัญญาณเตือนภัย
[H]	-ถังเก็บน้ำร้อน	[S5]	-สัญญาณเตือนภัย
[W]	-ถังเก็บน้ำเย็น	[S6]	-สัญญาณเตือนภัย

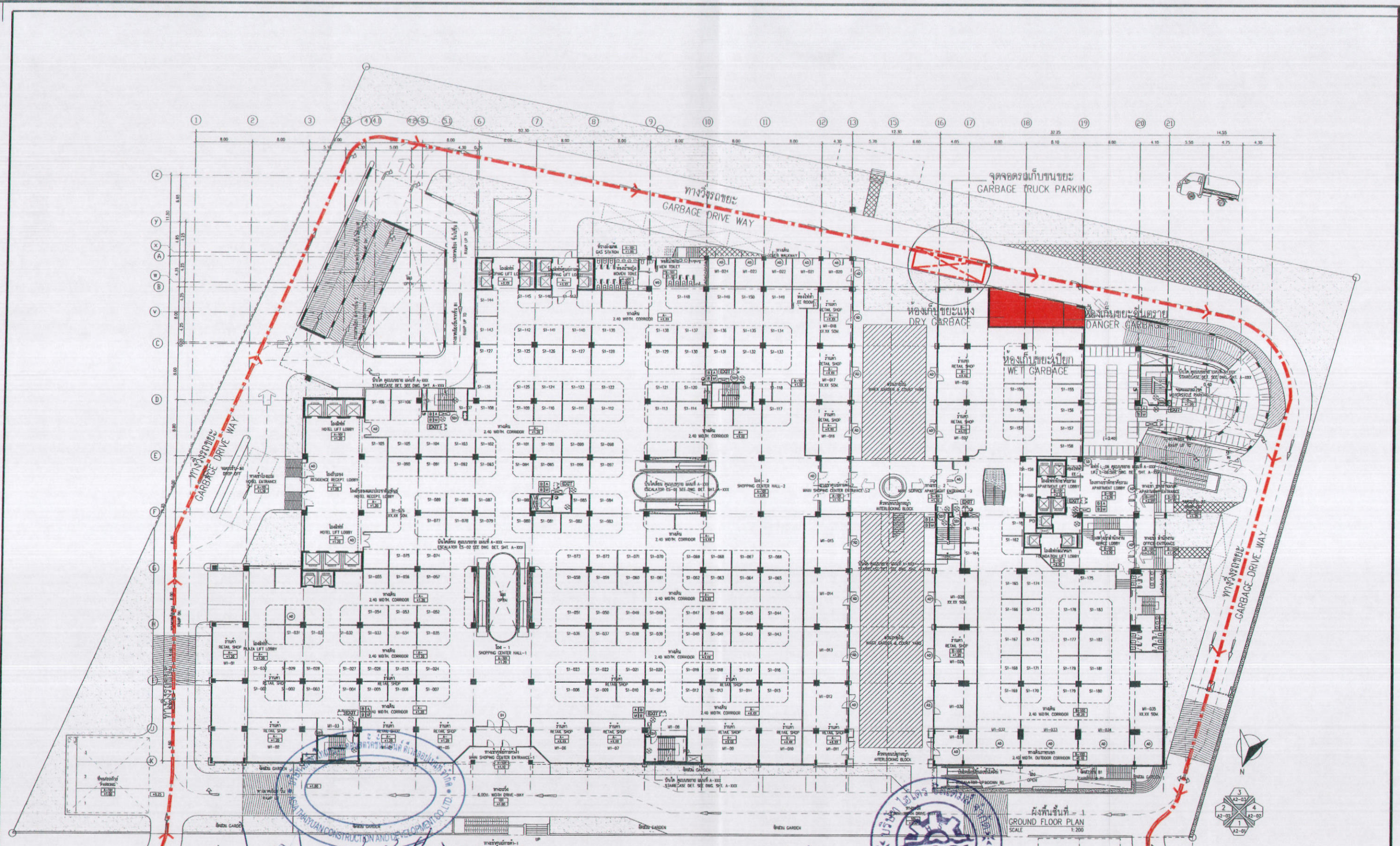
**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยนาครีนาถ 48 แยก 18 ถนนนาครีนาถ  
 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel.&Fax: 0-2935-4256  
 emailaddress: y\_us\_bykdb@yahoo.com

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

PROJECT TITLE <b>Smile Square</b>	ARCHITECT: นายหลิน เจื้อ สง ส.ส. 2044 นายเจิน เหวิน ทาน ส.ส. 4371 นายวิชัย วงศ์เนื้พูนดี ส.ส. 5054 นายสมชาย ปิณฑุรงค์ ส.ส. 5055 นายอนุพงษ์ นาคัตติเดช ส.ส. 5265 นายประเสริฐ ศรีสุทธิ ส.ส. 6065	STRUCTURAL ENGINEER: นายวิชัย เฒ่าแก้ว ส.ส. 1115 STRUCTURAL ENGINEER DESIGN: นายศุภมิตร ศรี ส.ส. 4304 ELECTRICAL ENGINEER: นายกันทร ท้าทอง ส.ส. 4718	MECHANICAL ENGINEER: นายสุวิวัฒน์ ตันวิชัย ส.ส. 13481 MECHANICAL ENGINEER DESIGN: นายสุวิวัฒน์ ตันวิชัย ส.ส. 27 นายศุภมิตร ศรี ส.ส. 417 นายสุวิวัฒน์ ตันวิชัย ส.ส. 1482	DRAWN BY: 	JOB No. 	CAD FILENAME 
--------------------------------------	--	---	--	---------------	-------------	------------------

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR





ลงชื่อ (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน นานา) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตุลาคม 2555 ลงชื่อ อ.อ.อ.อ.อ.อ. บริษัท ไฮโร สิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 40 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยนาครีวิวัฒน์ 48 แขวง 18 ถนนนาครีวิวัฒน์  
 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel.&Fax: 0-2985-4256  
 emailaddress: y\_us\_bykdb@yahoo.com

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

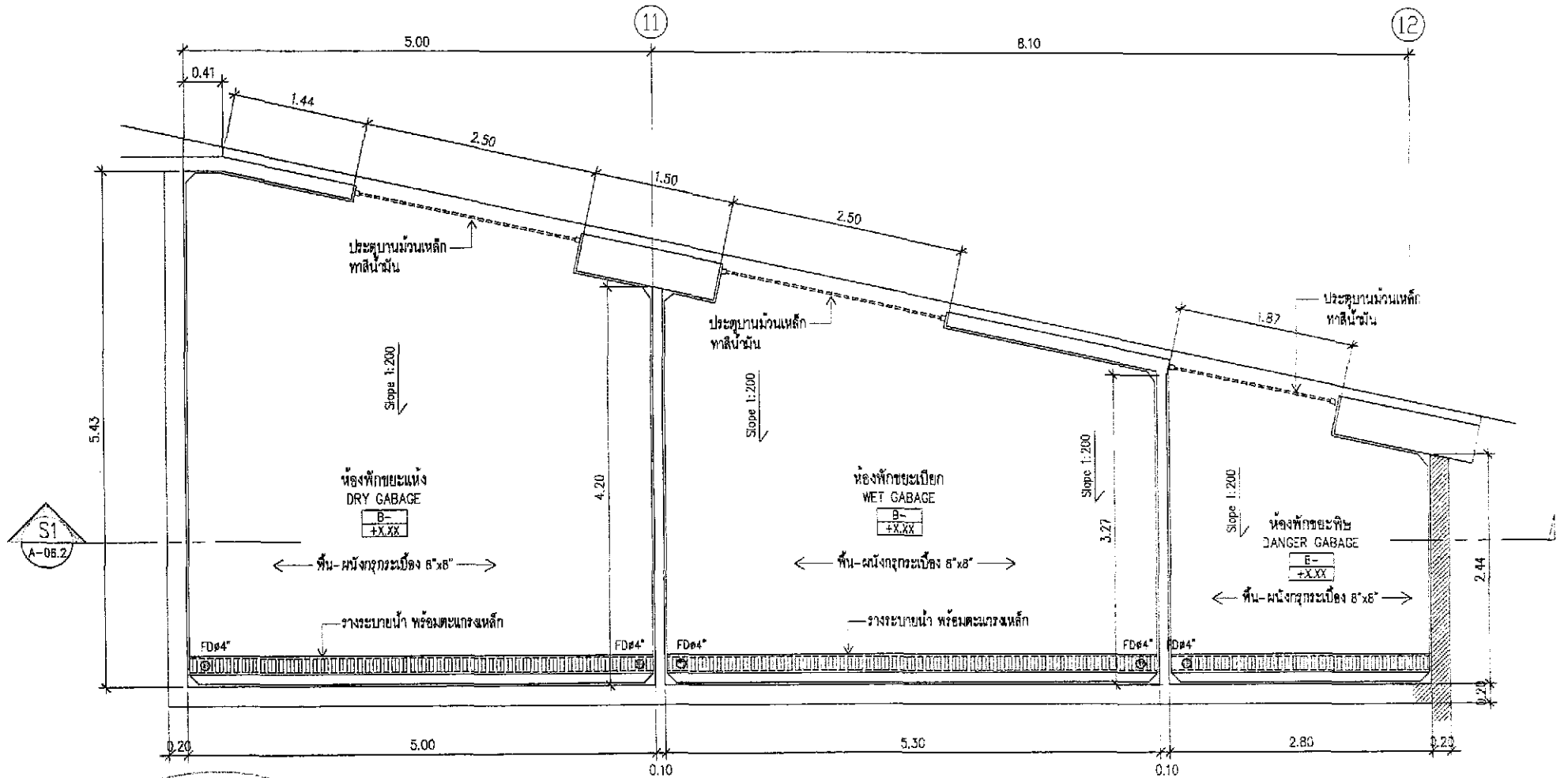
PROJECT TITLE	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	Mechanical ENGINEER
Smile Square	นายปิยะ ศรีสวัสดิ์ ส.ล. 2044	นายวิชัย เตชะภินันต์ ฐ. 1115	นายสุวิทย์ คีรีดิษฐ์ ส.ล. 5481
ห้างพินันกลาง	นายอัฒม์ ธีระดิลก ส.ล. 4371	นายศุภสวัสดิ์ เศวต ส.ล. 4304	นายพิเชษฐ ดั่งมาลัย ฐ. 27
GROUND FLOOR PLAN	นายสุเมธ นิตยบุตร ส.ล. 5055	นายคุณพล เชาว์รัตนัง ส.ล. 5265	นายพิเชษฐศักดิ์ อึ้งอภัยชัย ฐ. 417
	นายกรรณิษฐ์ เสงี่ยมกุล ส.ล. 6065		นายสุวิวัฒน์ คีรีดิษฐ์ ฐ. 1482

DATE	SCALE	STRUCTURAL ENGINEER DESIGN	ELECTRICAL ENGINEER
January 2012		นายศุภสวัสดิ์ เศวต ส.ล. 4304	นายพิเชษฐศักดิ์ อึ้งอภัยชัย ฐ. 417
		นายทิวากร ท้าทอง ส.ล. 4718	

CLIENT	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY

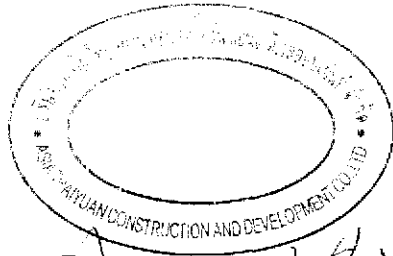
JOB No. CAD FILENAME  
 DRAWING No. **A-004**

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD. PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD. PART.



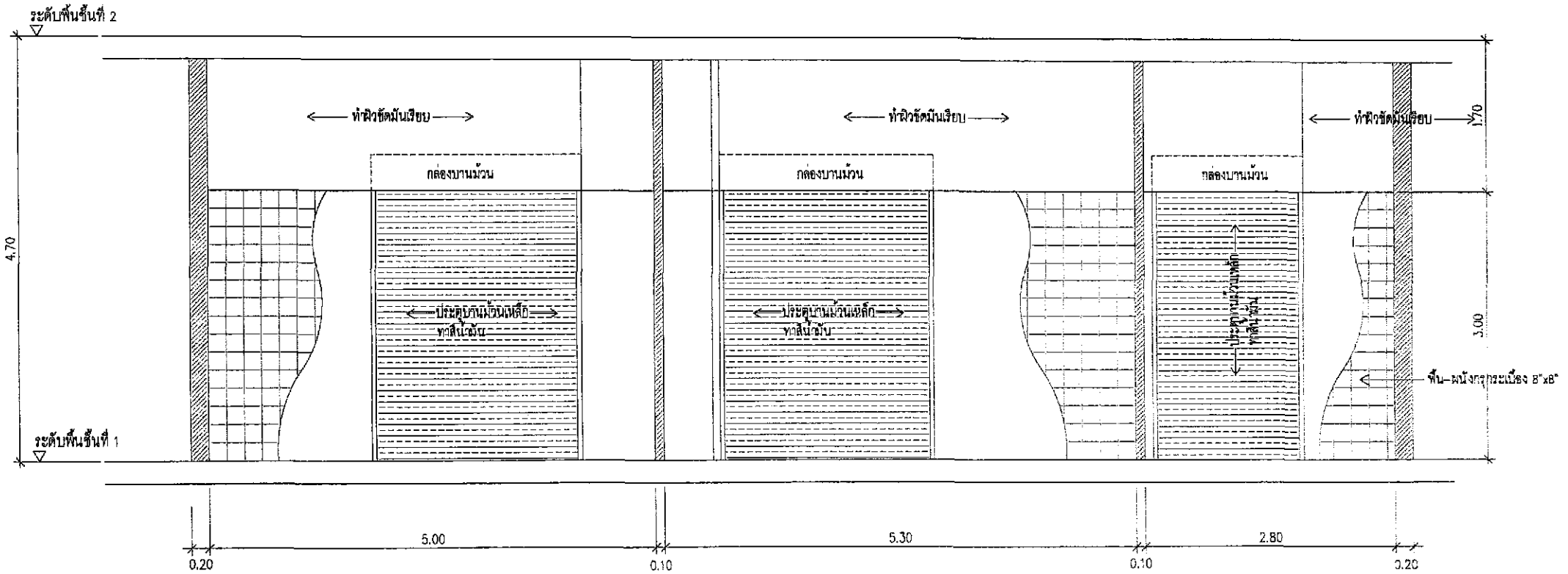
แบบขยายห้องพักขยะ  
SCALE 1 : 50

รูปที่ 41 แสดงแบบขยายห้องพักขยะรวม 1



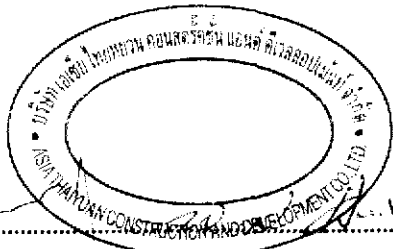
ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นายหลิน เจือ สง) (นายเจิน เทวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมการดำเนินงาน  
137/178 (นายอำนาจ เรืองอุระกิจ) STEC บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปตัดขยายบ่อพักขยะ -A  
SCALE 1 : 50

รูปที่ 42 แสดงแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม 2



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นายหลิน เจื้อย สง) (นายเงิน เทวิน ทนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

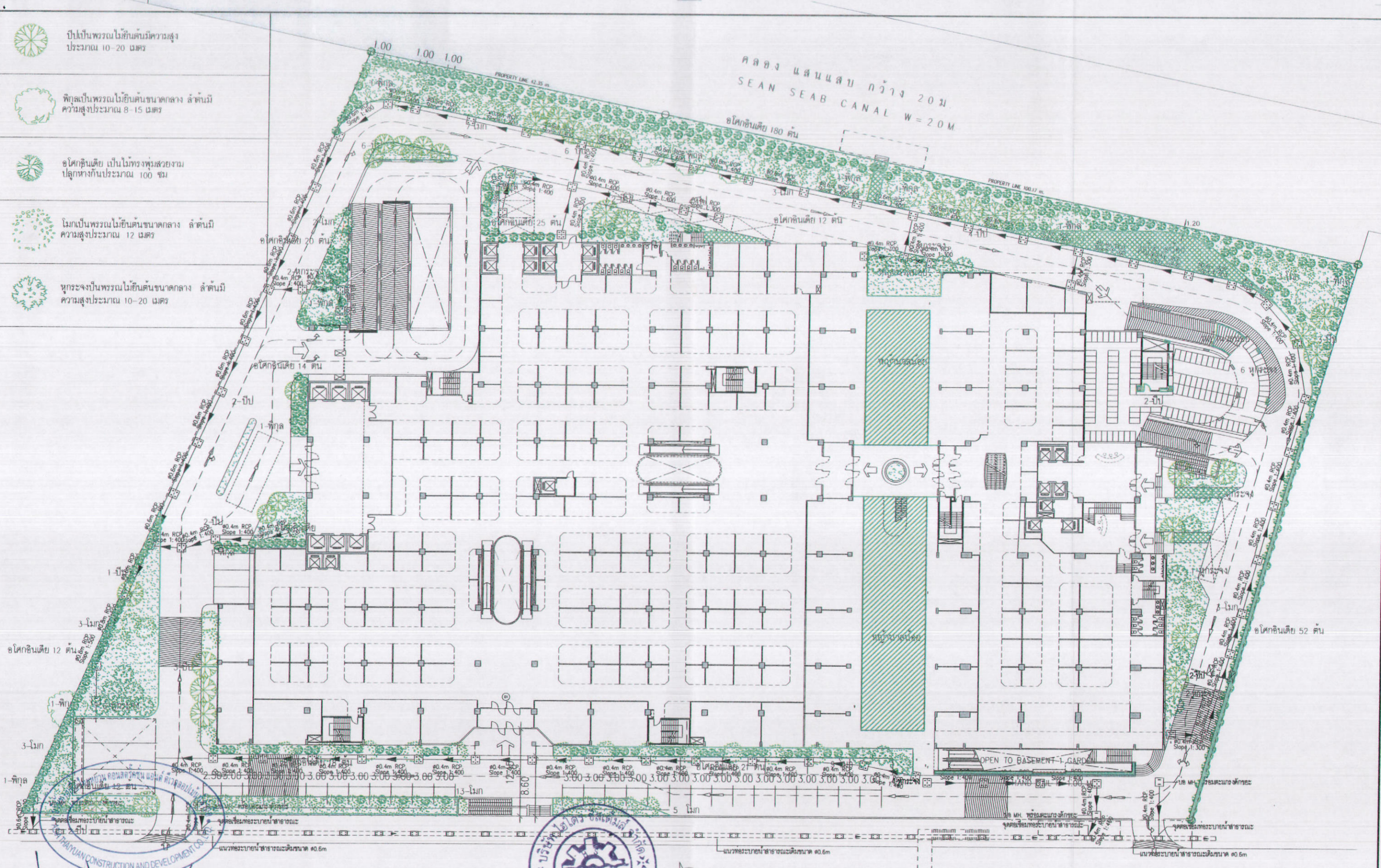
ตุลาคม 2555  
138/178



ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮโธร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

- ป่าเป็นพรรณไม้ยืนต้นมีความสูงประมาณ 10-20 เมตร
- พืชเป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดกลาง ลำต้นมีความสูงประมาณ 8-15 เมตร
- ไม้ดอกเป็นพรรณไม้ยืนต้นพุ่มสวยงามปลูกห่างกันประมาณ 100 ซม
- ไม้กอเป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดกลาง ลำต้นมีความสูงประมาณ 12 เมตร
- พุ่มกระจัดเป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดกลาง ลำต้นมีความสูงประมาณ 10-20 เมตร

คลอง แคนแนล กว้าง 20 ม.  
SEAN SEAB CANAL W=20M  
อโคกหินเตี้ย 180 ต้น



ลงชื่อ: (นายหลิน เจือ สง) (นายเจิน เหวิน หาน) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ: (นายอานวย เรืองระกิจ) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 139/178

รูปที่ 43 แสดงผังการปลูกต้นไม้ยืนต้นขนานแนวคลองแสนแสบ

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยนาครีวาที 48 แยก 18 ถนนนาครีวาที  
 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel.&Fax: 0-2935-4256  
 emailaddress: kbarchitect@hotmail.com

**ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.**

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

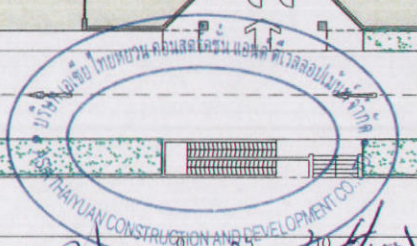
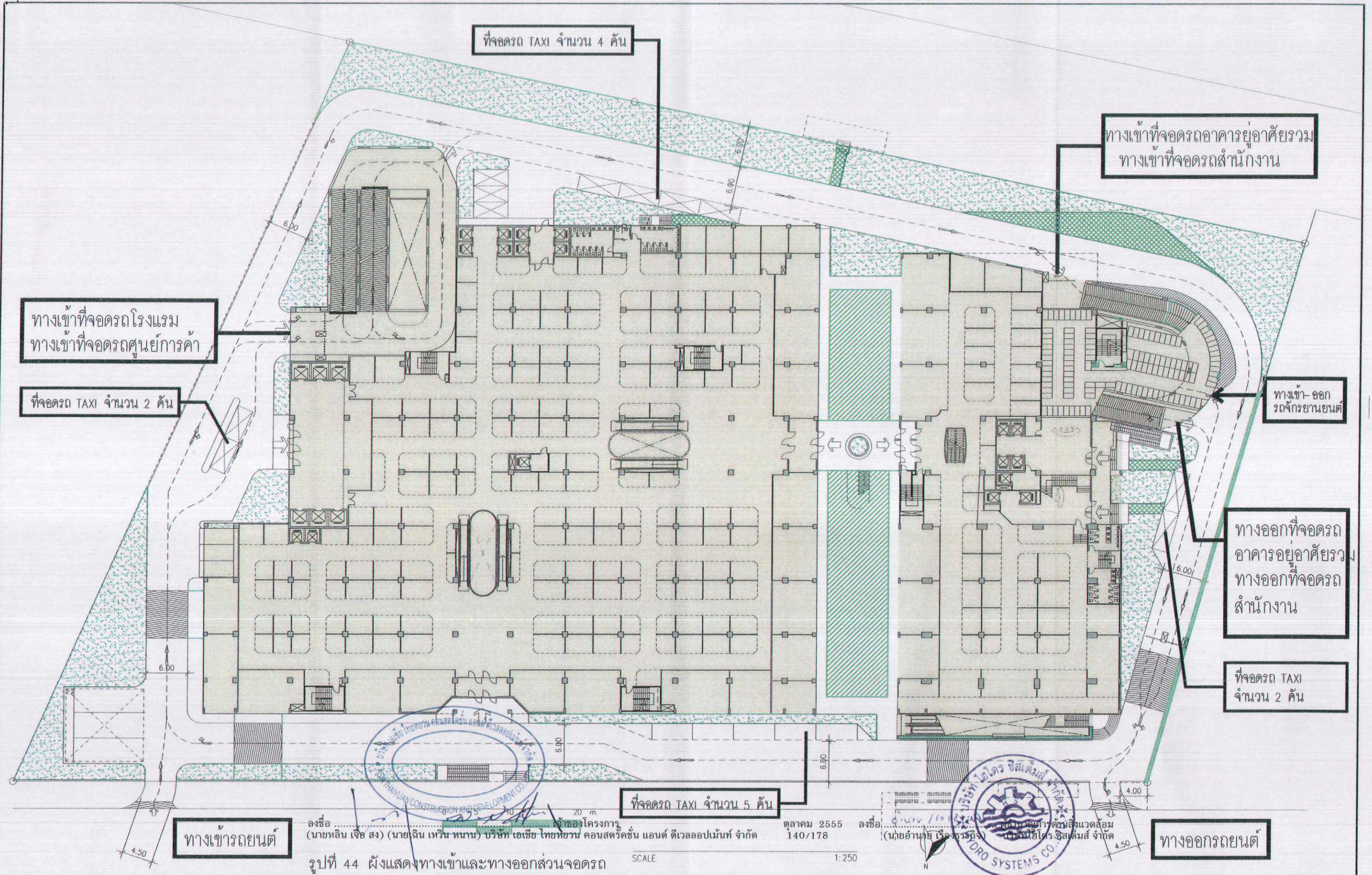
**Smile Square**  
 ARCHITECT: นายสิงห์ คณวัฒน์ ส.ป.ช. 2044, นายไฉน ชิตทอง ส.ป.ช. 4371, นายวิบูลย์ วงศ์ไพฑูริย์ ส.ป.ช. 5054, นายณัฐพร ปิณฑิต ส.ป.ช. 5055, นายอนุช นาควัฒน์ ส.ป.ช. 5285, นายบรรณสิทธิ์ เจริญพิทักษ์ ส.ป.ช. 6065

**STRUCTURAL ENGINEER:** นายวิชัย เตชะภักดิ์ ฐ. 1115  
**MECHANICAL ENGINEER:** นายสุวัฒน์ คัมภีร์ ส.ป.ช. 3481  
**STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:** นายศุภมิตร ฐ. 4304  
**ELECTRICAL ENGINEER:** นายฉัตร ทังทอง ส.ป.ช. 4718

**MECHANICAL ENGINEER:** นายสุวัฒน์ คัมภีร์ ส.ป.ช. 3481  
**SANITARY ENGINEER:** นายสุวัฒน์ คัมภีร์ ส.ป.ช. 3481  
**MECHANICAL ENGINEER:** นายสุวัฒน์ คัมภีร์ ส.ป.ช. 3481

**DRAWN BY:** นายวิชัย จงเจริญ  
**CHECKED BY:**  
**APPROVED BY:**

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD. PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD. PART.



**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยบางนาวิภาวดี 46 และ 18 ถนนบางนาวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel.&Fax: 0-2935-4256  
 email: kdbarchitect@hotmail.com

**ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.**

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

**PROJECT TITLE** Smile Square  
**DRAWING TITLE** ผังบริเวณ LAY OUT PLAN  
**SCALE** 1:250  
**DATE** JULY 2012

**ARCHITECT:**  
 นายณัฐพงศ์ คังคัง ส.ส. 2044  
 นายณัฐ อินททอง ส.ส. 4371  
 นายณัฐยศ วรวิจิตรกุล ส.ส. 5054  
 นายณัฐมาศ นิกรกุล ส.ส. 5055  
 นายณัฐพล นวรัตน์ ส.ส. 5285  
 นายณัฐพลเลิศ เจริญกิจ ส.ส. 6065

**STRUCTURAL ENGINEER:**  
 นายพิชญ์ เตชะนภินันต์ 28 1115  
**STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:**  
 นายณัฐวัฒน์ เติ ส.ส. 4304  
**ELECTRICAL ENGINEER:**  
 นายณัฐกร ท้าทอง ส.ส. 4718

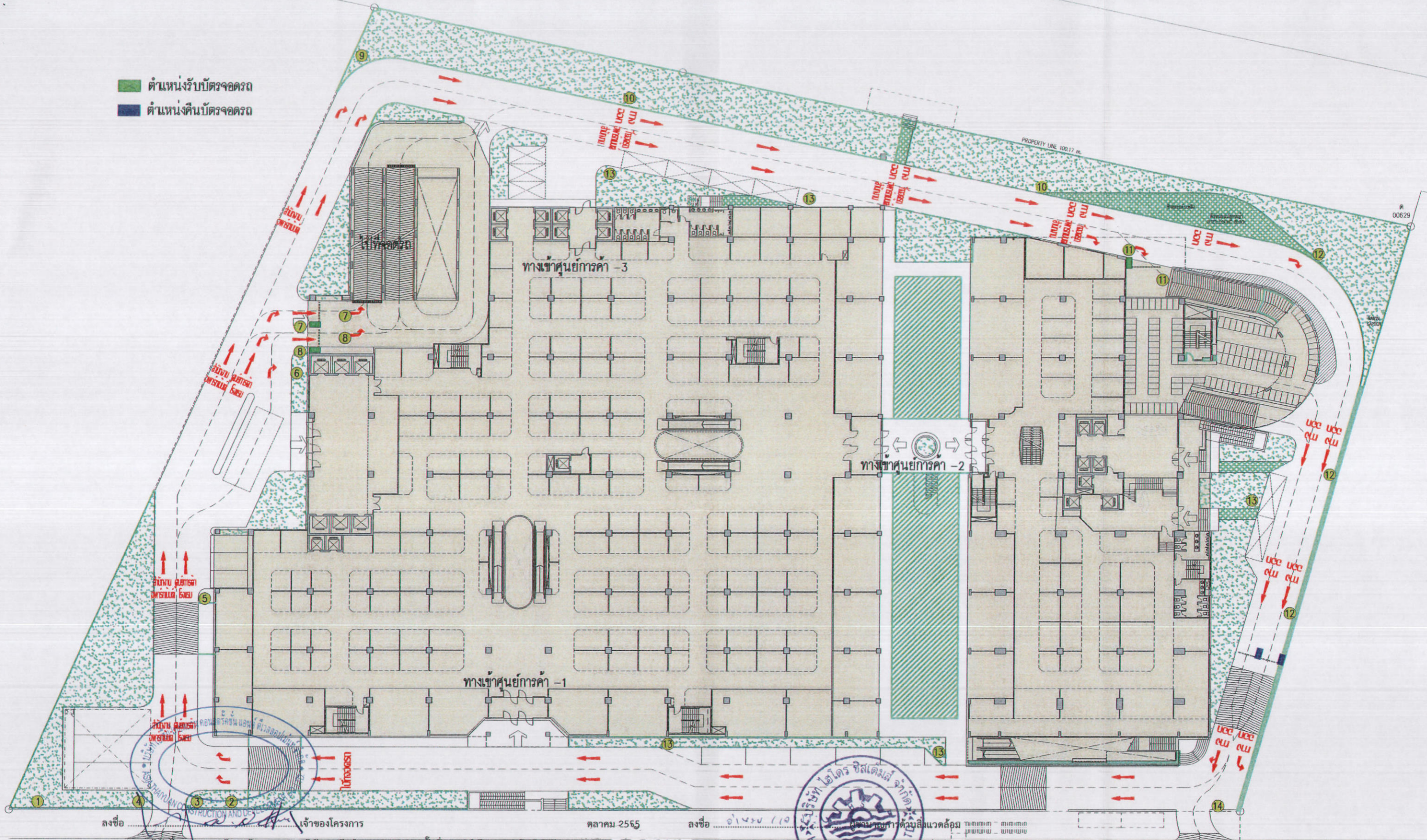
**MECHANICAL ENGINEER:**  
 นายณัฐสิทธิ์ คังคัง ส.ส. 3481  
**SANITARY ENGINEER:**  
 นายณัฐยศ วรวิจิตรกุล ส.ส. 27  
 นายณัฐวัฒน์ เติ ส.ส. 417  
 นายณัฐสิทธิ์ คังคัง ส.ส. 1482

**DRAWN BY:** นายณัฐพงศ์ คังคัง  
**CHECKED BY:** นายณัฐวัฒน์ เติ  
**APPROVED BY:** นายณัฐสิทธิ์ คังคัง

**JOB No.**      **CAD FILENAME**  
**DRAWING No.**

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

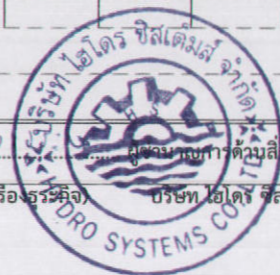
- ตำแหน่งรับบัตรจอดรถ
- ตำแหน่งคืนบัตรจอดรถ



ลงชื่อ \_\_\_\_\_ เจ้าของโครงการ

ตลาดคม 2565

ลงชื่อ อ. วิชาญ ใจดี



นายวิชาญ ใจดี

รูปที่ 45 ผังแสดงตำแหน่งป้ายจราจรภายในโครงการ

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 9 ซอยนาครีวิท 48 เขต 18 ถนนนครราชสีมา  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250  
 Tel. & Fax. 0-2836-4268  
 email address : kdarchitect@hotmail.com

**ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., L.T.D.**

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

**PROJECT TITLE** Smile Square  
**DRAWING TITLE** ผังบริเวณ LAY OUT PLAN  
**SCALE** 1:250  
**DATE** JULY 2012

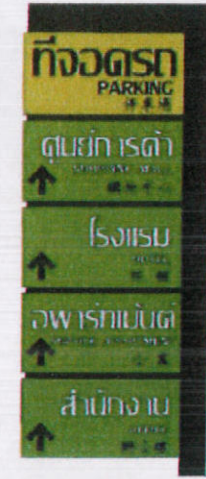
**ARCHITECT :**  
 นายปิยะ ศักดิ์ชัย ส.ส. 2044  
 นายธีรชัย อังคทอง ส.ส. 4371  
 นายณัฐวิทย์ วรรัตน์กุล ส.ส. 5054  
 นายสมชาย พิวิบูลย์ ส.ส. 5055  
 นายสุเมธ นวรัตน์ ส.ส. 5265  
 นายพรหมลิขิต เจริญพิศ ส.ส. 6065

**STRUCTURAL ENGINEER :**  
 นายธีรชัย เกษมมาลี 26.1115  
**STRUCTURAL ENGINEER DESIGN :**  
 นายศุภมิตร ศรี 4304 4-10  
**ELECTRICAL ENGINEER :**  
 นายธีรชัย เกษมมาลี 4718

**MECHANICAL ENGINEER :**  
 นายสุวิวัฒน์ ติตติวิชัย ส.ส. 3481  
**SANITARY ENGINEER :**  
 นายวิชาญ ใจดี ส.ส. 27  
 นายวิชาญ ใจดี อภิสิทธิ์ชัย ส.ส. 417  
 นายสุวิวัฒน์ ติตติวิชัย ส.ส. 1482

**DRAWN BY :** นายวิชาญ ใจดี  
**CHECKED BY :** นายวิชาญ ใจดี  
**APPROVED BY :** นายวิชาญ ใจดี

**JOB No.** 00629  
**CAD FILENAME**  
**DRAWING No.** R 47



1

2

3

4

5



6

7

8

9

10



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ..... ผู้รับงานการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 142/178 (นายอำนาจ เรืองศรีวิจิตร) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

11

12

13

14

รูปที่ 46 แสดงสัญลักษณ์ป้ายจราจรภายในโครงการ

 K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 5 ซอยนาครีวัน 48 ถนน 18 อโศกมนตรี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. โทร. 0-2026-1368 email address : kdbarchitect@kdbarchitect.com	 ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE Smile Square	ARCHITECT : นายณัฐวัฒน์ คิ้วน้อย ๕.๓๐. ๒๐๑๑ นายชัชวาล พิทยพันธ์ ๕.๓๐. ๕๓๗๑ นายสุวิทย์ วงศ์วิเศษชัย ๕.๓๐. ๕๐๕๑ นายสุเมธ พิทยพันธ์ ๕.๓๐. ๕๐๐๕ นายสุพจน์ นาควัฒน์ ๕.๓๐. ๕๒๕๕ นายสมเกียรติ ศักดิ์วิภา ๕.๓๐. ๕๐๕๕	STRUCTURAL ENGINEER : นายอภิรักษ์ เหมามณี ๒๕. ๑๑.๑๕	MECHANICAL ENGINEER : นายสุวิวัฒน์ คิ้วน้อย ๕.๓๐. ๒๐๑๑	DRAWN BY : นายชัชวาล พิทยพันธ์	JOB No.	CAD FILENAME
						DRAWING TITLE	SCALE	STRUCTURAL ENGINEER DESIGN : นายสุเมธ พิทยพันธ์ ๒๕. ๑๒. ๕๓๐๑	SANITARY ENGINEER : นายอภิรักษ์ เหมามณี ๒๕. ๑๒. ๕๓๐๑	CHECKED BY : นายชัชวาล พิทยพันธ์	DRAWING No.	
						DATE JULY 2012	ELECTRICAL ENGINEER : นายอภิรักษ์ เหมามณี ๒๕. ๑๒. ๕๓๐๑	APPROVED BY :				

NOTE: DO NOT SCALE DRAWING. ALL DIMENSIONS MUST BE GIVEN AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LIMITED. NO PARTS OF THIS DRAWING ARE TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF KDB ARCHITECT LIMITED.



รูปที่ 47 แสดงสัญลักษณ์ป้ายจราจรและทิศทางการเดินรถรอบโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

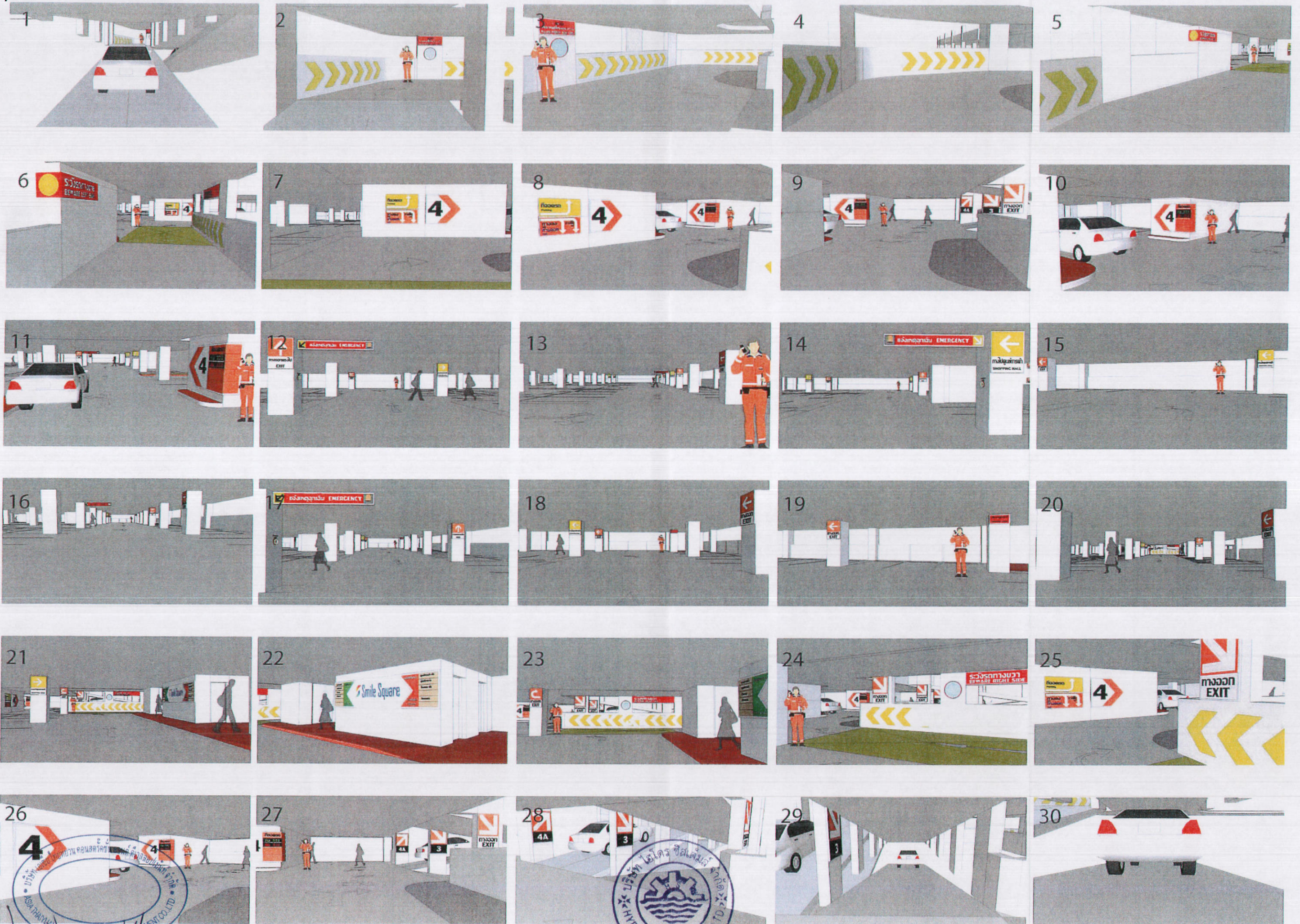
ตุลาคม 2555

(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 143/178

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



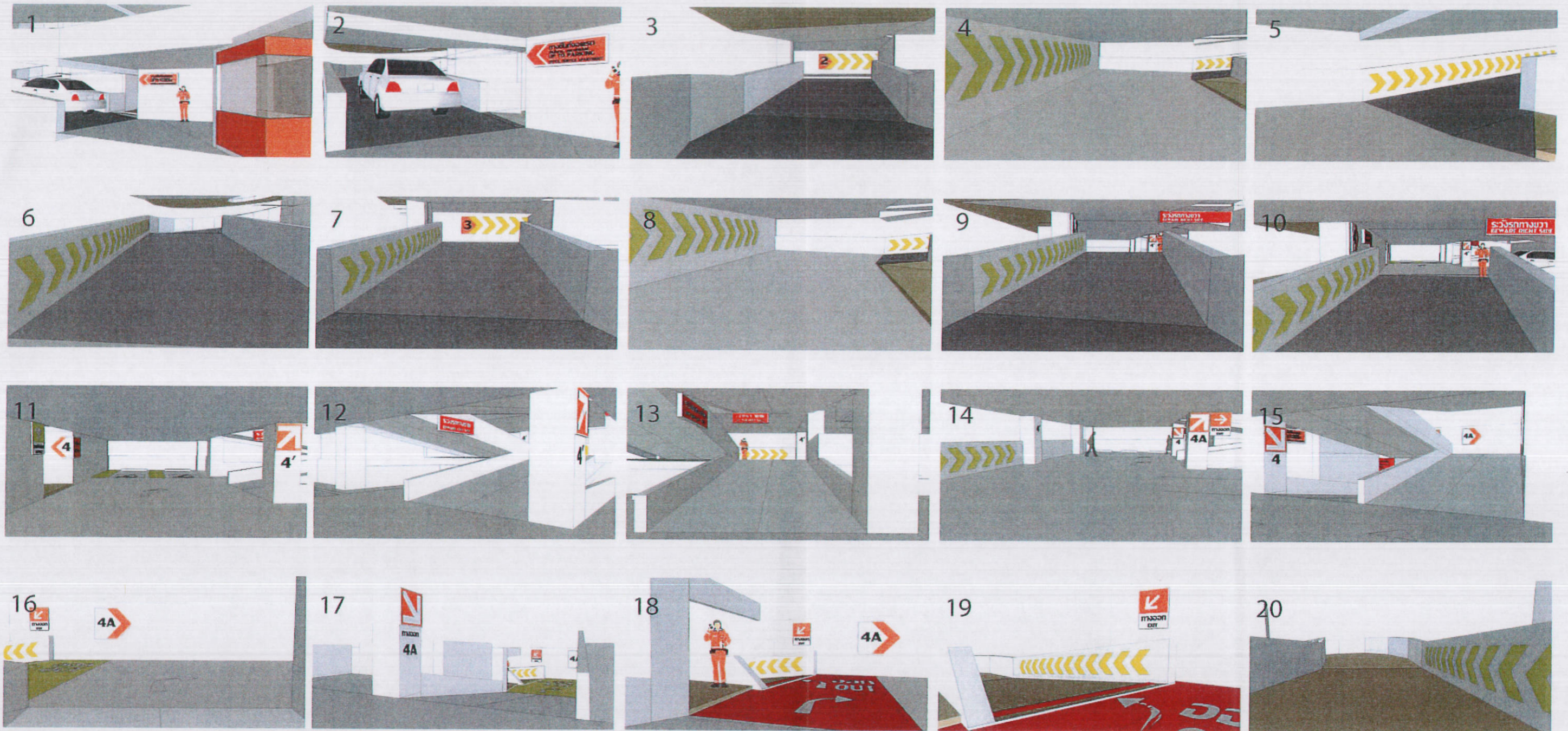


ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เทวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555  
 144/178

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 48 แสดงสัญลักษณ์ป้ายจราจรและทิศทางการเดินรถบริเวณที่จอดรถ Tower A



รูปที่ 49 แสดงสัญลักษณ์ป้ายจราจรและทิศทางการเดินทางบริเวณที่จอดรถ Tower B



ลงชื่อ ..... ผู้ของโครงการ

(นายหลิน เจือ สง) (นายเจิน เหวิน หนาม) บริษัท เอเชีย ไทยยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

145/178

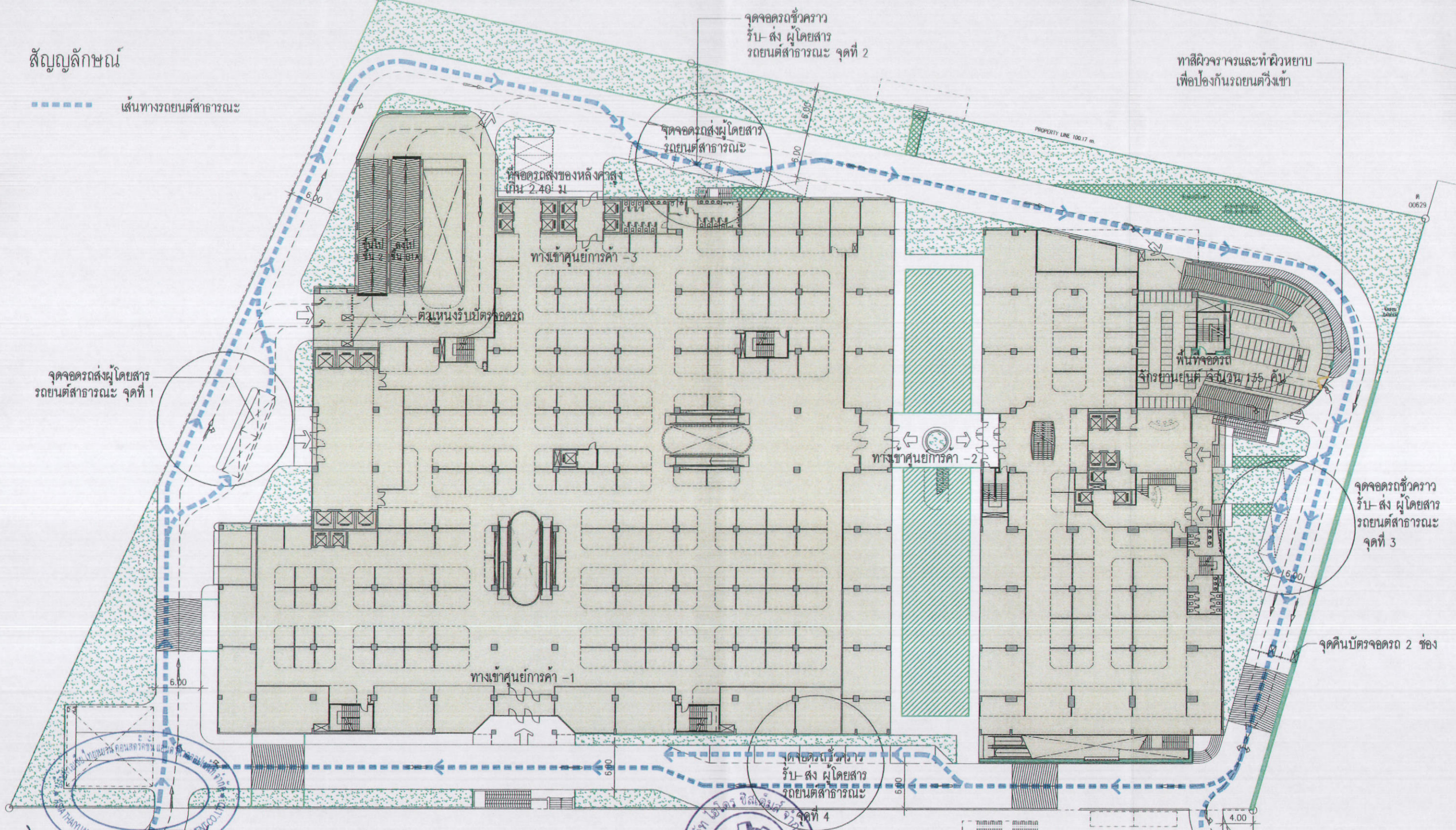


ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภ) บริษัท ไทยโรบอทซิสเต็มส์ จำกัด

สัญลักษณ์

เส้นทางรถยนต์สาธารณะ



ทาสีผิวจราจรและทำผิวหยาบ เพื่อป้องกันรถยนต์วิ่งเข้า

PROPERTY LINE 100.17 m

ท 00629

จุดจอดรถรับ-ส่ง ผู้โดยสาร รถยนต์สาธารณะ จุดที่ 1

จุดจอดรถรับ-ส่ง ผู้โดยสาร รถยนต์สาธารณะ จุดที่ 2

จุดจอดรถรับ-ส่ง ผู้โดยสาร รถยนต์สาธารณะ จุดที่ 3

จุดคืนบัตรจอดรถ 2 ช่อง

จุดจอดรถรับ-ส่ง ผู้โดยสาร รถยนต์สาธารณะ จุดที่ 4

ลงชื่อ (นายหลิน เจือ สง) (นายเจิน เทวิน ทอซุง) บริษัท เอเชีย ไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตุลาคม 2555 ลงชื่อ (นายอานวย เวียงวิเศษ) (นายอานวย เวียงวิเศษ) บริษัท เอเชีย ซิสเต็มส์ จำกัด 146/178

รูปที่ 50 แสดงจุดรับ-ส่ง รถโดยสารสาธารณะ



**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยบางบัวทอง 48 หมู่ 18 ถนนบางบัวทอง แขวงบางหว้าใหญ่ เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร 10250  
 Tel.&Fax: 0-2935-4356  
 email: kdbarchitect@hotmail.com

**CLIENT**  
  
**ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.**

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

**PROJECT TITLE**  
  
**Smile Square**  
**DRAWING TITLE**  
 ฟังบริเวณ  
**LAY OUT PLAN**  
**SCALE**  
 DATE  
 JULY 2012

**ARCHITECT:**  
 นายอภิรักษ์ คงน้อย ส.ส. 2044  
 นายธีรชัย ธีรชัชวาลย์ ส.ส. 4371  
 นายภูมิพล วรรณวิเศษ ส.ส. 5054  
 นายสมชาย วิญญูชน ส.ส. 5055  
 นายอนุช อนุชวัฒน์ ส.ส. 5285  
 นายประสิทธิ์ เจริญกิจ ส.ส. 6085

**STRUCTURAL ENGINEER:**  
 นายวิชัย ธรรมภักดิ์ ว.ส. 1115  
**STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:**  
 นายศุภวัฒน์ เจริญ ส.ส. 4304  
**ELECTRICAL ENGINEER:**  
 นายสิริภร เวียงวิเศษ ส.ส. 4718

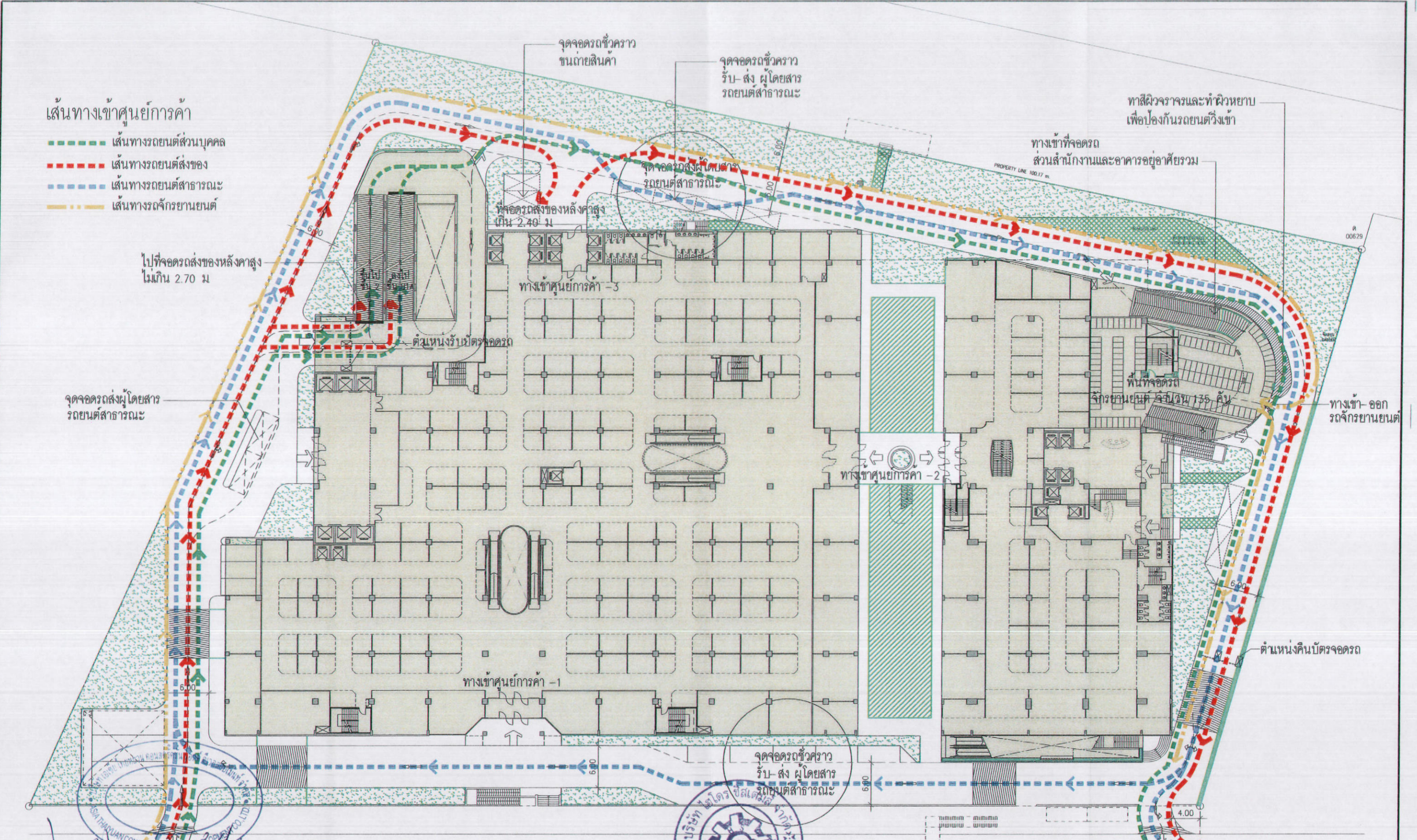
**MECHANICAL ENGINEER:**  
 นายสุวิทย์ ติตติวิชัย ส.ส. 3481  
**SANITARY ENGINEER:**  
 นายพิชญะชาติ อภิเดชชัย ว.ส. 27  
 นายสุวิทย์ ติตติวิชัย ว.ส. 417  
**ELECTRICAL ENGINEER:**  
 นายสิริภร เวียงวิเศษ ส.ส. 1482

**DRAWN BY:**  
 นายธีรชัย ธีรชัชวาลย์  
**CHECKED BY:**  
 นายสุวิทย์ ติตติวิชัย  
**APPROVED BY:**  
 นายสุวิทย์ ติตติวิชัย  
**JOB No.**  
 CAD FILENAME  
**DRAWING No.**  
**R 50**

NOTE - DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

**เส้นทางเข้าศูนย์การค้า**

- เส้นทางรถยนต์ส่วนบุคคล
- เส้นทางรถยนต์ส่งของ
- เส้นทางรถยนต์สาธารณะ
- เส้นทางรถจักรยานยนต์



ลงชื่อ (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เทวาท วัฒน) บริษัท เอเชีย ไทยยวอน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองจรูญ) บริษัท เอเชีย ไทยยวอน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

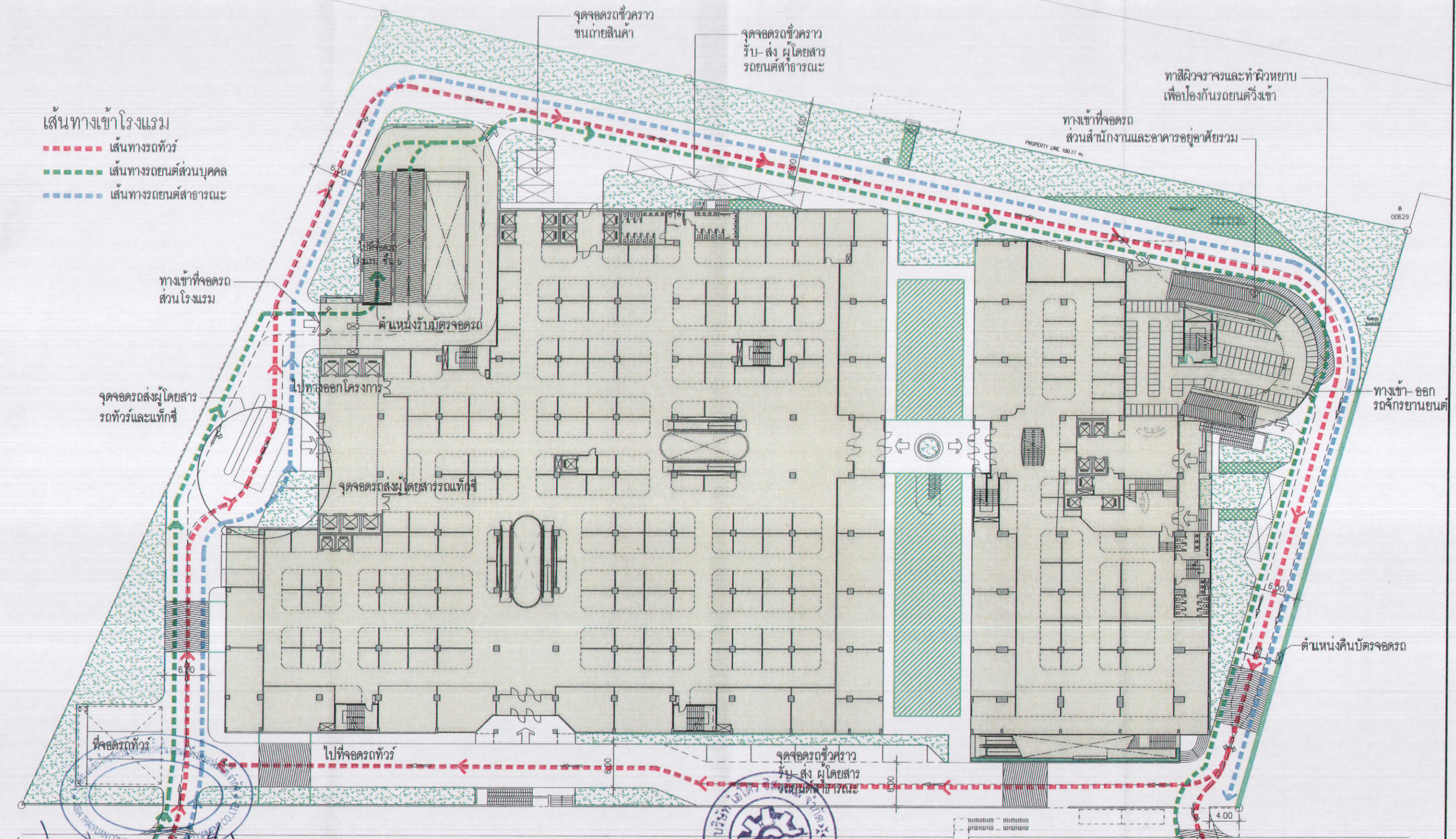
รูปที่ 51 ผังแสดงเส้นทางจราจรเข้าสู่ศูนย์การค้า และที่จอดรถจักรยานยนต์

 K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 6 ถนนพหลโยธิน 48 แขวง 18 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220 Tel. & Fax. 0-2935-4256 email address : kdbarchitect@hotmail.com	 ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	DRAWN BY :	JOB No.	CAD FILENAME
						Smile Square	นายสิทธิ์ คังคัง ส.ล. 2044 นายวิวัฒน์ ธีระทอง ส.ล. 4371 นายสุวิทย์ วรพงษ์ใหญ่ ส.ล. 5054 นายสมชาย ธีระทอง ส.ล. 5055 นายศุภผล เจริญวัฒน์ ส.ล. 5285 นายประสิทธิ์ เจริญกิจ ส.ล. 6085	นายสิทธิ์ เจริญกิจ ส.ล. 1115	นายสิทธิ์ คังคัง ส.ล. 3481	นายสิทธิ์ คังคัง ส.ล. 3481	นายสิทธิ์ คังคัง ส.ล. 3481	นายสิทธิ์ คังคัง ส.ล. 3481
						ผังบริเวณ LAY OUT PLAN	DATE	STRUCTURAL ENGINEER DESIGN :	SANITARY ENGINEER :	CHECKED BY :		
							JULY 2012	นายศุภผล เจริญวัฒน์ ส.ล. 4304	นายสิทธิ์ คังคัง ส.ล. 417	นายสิทธิ์ คังคัง ส.ล. 417		
								ELECTRICAL ENGINEER :	APPROVED BY :			
								นายสิทธิ์ เจริญกิจ ส.ล. 4718	นายสิทธิ์ คังคัง ส.ล. 1482			

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD PART.

เส้นทางเข้าโรงแรม

- เส้นทางรถทัวร์
- เส้นทางรถยนต์ส่วนบุคคล
- เส้นทางรถยนต์สาธารณะ



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเจิน เทวาทิน) บริษัท เอเชีย ไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 148/178  
 ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมการดำเนินงาน  
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัทไฮดรอสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 52 ผังแสดงเส้นทางจราจรเข้าสู่โรงแรม

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ถนนพหลโยธิน 18 แขวง 18 เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel & Fax : 0 2935 4256  
 email address : kdarchitect@hotmail.com

**CLIENT**  
 ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

**PROJECT TITLE** Smile Square  
**DRAWING TITLE** ผังบริเวณ LAY OUT PLAN  
**SCALE**  
**DATE** JULY 2012

**ARCHITECT :**  
 นายสิทธิ์ ตั้งวงษ์ ส.สี 2044  
 นายชิน สิวทอง ส.สี 4371  
 นายวิชาย วงศ์รัตนกุล ส.สี 5054  
 นายสมชาย ภิรมย์ ส.สี 5055  
 นายคุณ นรศักดิ์ ส.สี 5265  
 นายภรณ์สิทธิ์ เข็มพิศ ส.สี 6065

**STRUCTURAL ENGINEER :**  
 นายวิชัย เวชานันต์ ฐ 1115  
**STRUCTURAL ENGINEER DESIGN :**  
 นายสมชาย ฐ 4304  
**ELECTRICAL ENGINEER :**  
 นายนิพนธ์ ท้าทอง ส.สี 4718

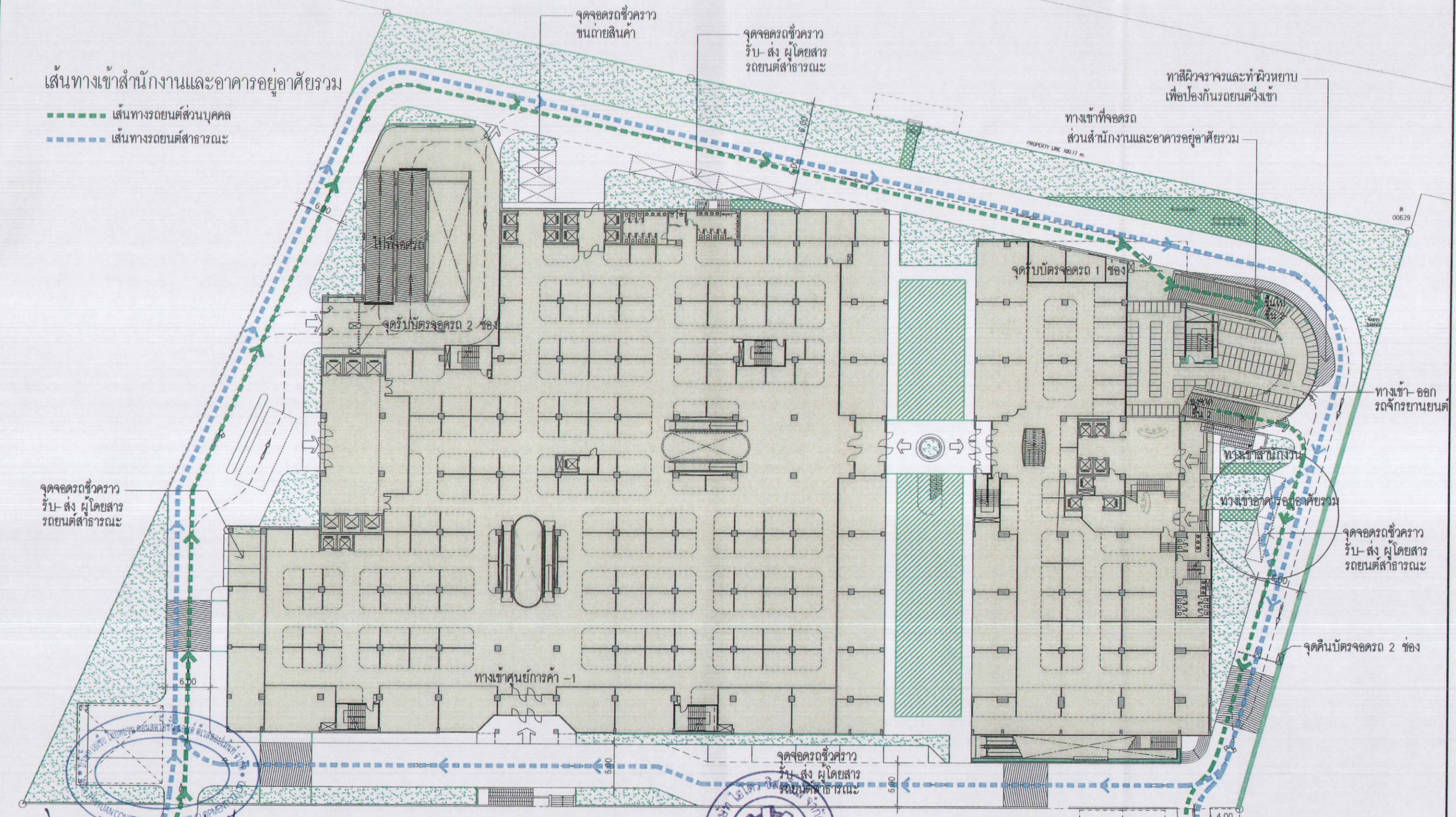
**MECHANICAL ENGINEER :**  
 นายสุวิรัตน์ ตั้งวิสิทธิ์ ส.สี 3481  
**SANITARY ENGINEER :**  
 นายณัฐยา ตั้งสุชัย ฐ 27  
 นายศุภชัยศักดิ์ อุบลชัย ฐ 417  
 นายสุวิรัตน์ ตั้งวิสิทธิ์ ฐ 1482

**DRAWN BY :** นายวิชัย จงชัย  
**CHECKED BY :**  
**APPROVED BY :**  
**JOB No.**     **CAD FILENAME**  
**DRAWING No.**

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT, LTD. PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT, LTD. PART.

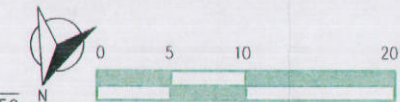
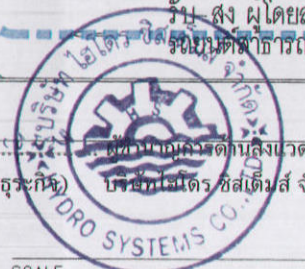
เส้นทางเข้าสำนักงานและอาคารอยู่อาศัยรวม

- เส้นทางรถยนต์ส่วนบุคคล
- เส้นทางรถยนต์สาธารณะ



ลงชื่อ (นายหลิน เจือ สง) (นายหลิน เหวิน นวนัน) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตุลาคม 2555 ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองรัฐเกียร) บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 53 ผังแสดงเส้นทางจราจรเข้าสู่ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม และ สำนักงาน

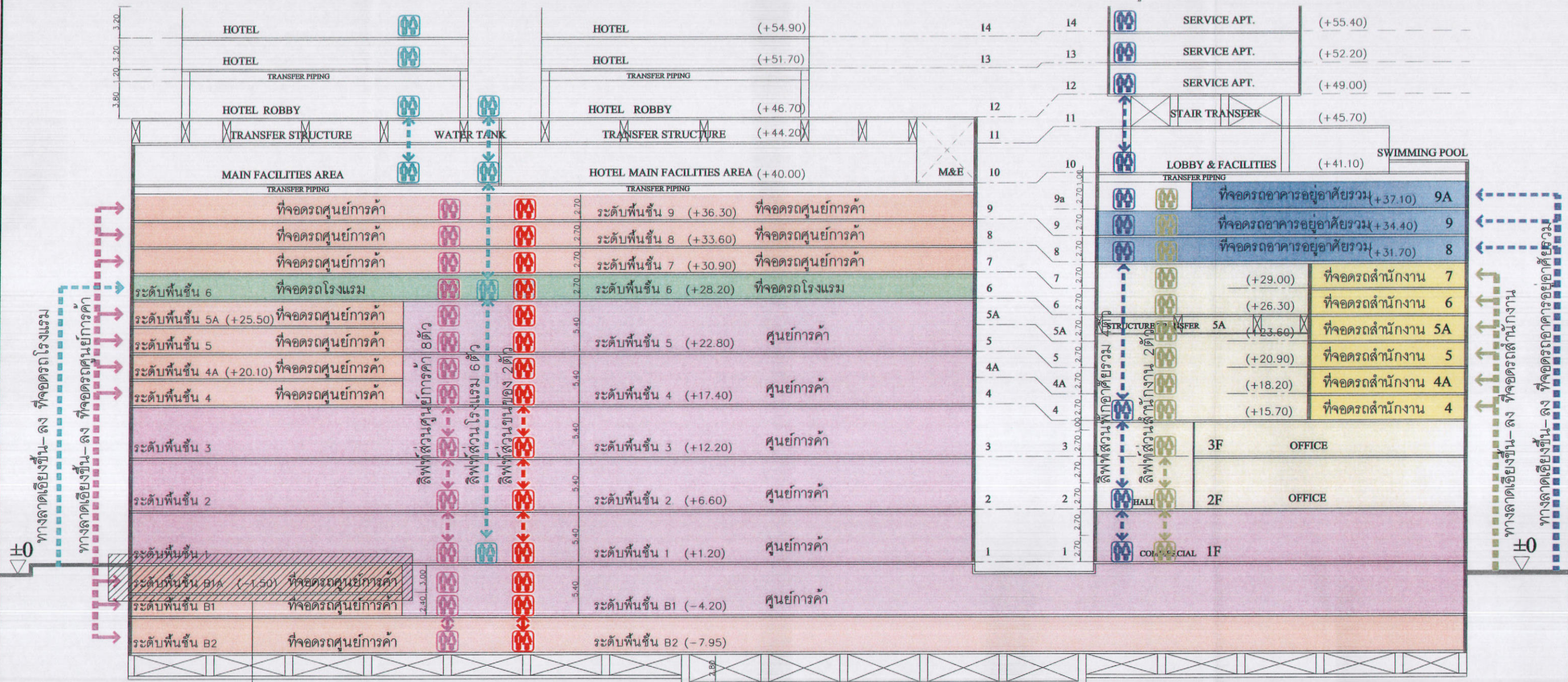


<p>K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 6 ซอยบวรวิชัย 18 เขต 18 กรุงเทพมหานคร เบอร์โทร: 02-2935-4256 email: kdbarchitect@hotmail.com</p>	<p>CLIENT</p> <p>ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE	ARCHITECT:	STRUCTURAL ENGINEER:	MECHANICAL ENGINEER:	DRAWN BY:	JOB No.	CAD FILENAME
						Smile Square	นายสิทธิ์ คิ้วชัย ส.ศ. 2044 นายชิน อิศรเดช ส.ศ. 4371 นายวิรัชชา วงศ์ประเสริฐ ส.ศ. 5054 นายณภพ วิริยะกุล ส.ศ. 5055 นายศุภผล เชาว์วัฒน์ ส.ศ. 5265 นายภรณ์พิสิทธิ์ เจริญกิจ ส.ศ. 6065	นายวิรัช เถงนามภักดิ์ ขย 1115	นายสิริวัฒน์ คัมภีร์ ส.ศ. 3481	นายสิริวัฒน์ คัมภีร์ ส.ศ. 3481	นายสิริวัฒน์ คัมภีร์ ส.ศ. 3481	นายสิริวัฒน์ คัมภีร์ ส.ศ. 3481
						DRAWING TITLE	SCALE	STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:	SANITARY ENGINEER:	CHECKED BY:		
						ผังบริเวณ LAY OUT PLAN	DATE	ELECTRICAL ENGINEER:	APPROVED BY:			
							JULY 2012	นายสิริวัฒน์ คัมภีร์ ส.ศ. 4718				

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD PART. NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

TOWER A  
ส่วนโรงแรม ชั้น 10-32

TOWER B  
ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (SERVICE APARTMENT) ชั้น 10-32



รูปตัดแสดงการจัด ZONE ที่จอดรถ

- โซน -1  ที่จอดรถสำหรับศูนย์การค้า จำนวน 1,110 คัน
- โซน -2  ที่จอดรถสำหรับส่วนโรงแรม จำนวน 172 คัน
- โซน -3  ที่จอดรถสำหรับส่วนสำนักงาน จำนวน 111 คัน
- โซน -4  ที่จอดรถสำหรับส่วนอยู่อาศัยรวม จำนวน 173 คัน

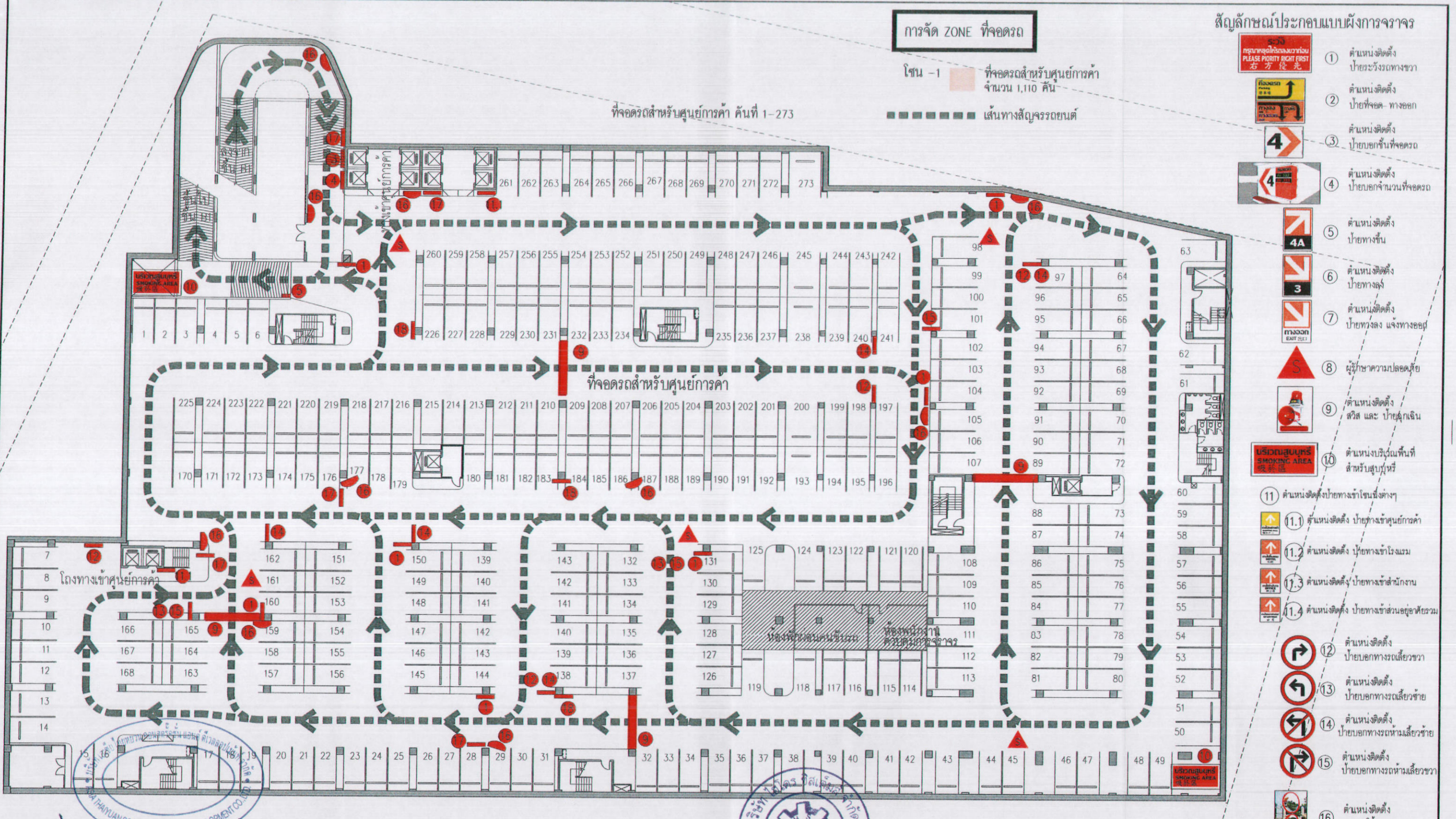
ที่จอดรถสำหรับรถขนถ่ายสินค้า  
ของร้านค้าในศูนย์การค้า

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2555 ลงชื่อ .....  
(นายทิลิน เจือ สง) (นายเงิน เทวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 150/178 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 54 แสดงความสอดคล้องของการจัดให้มีที่จอดรถและกิจกรรมภายในโครงการ

 K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 8 ซอยนาฬิกา 48 แยก 18 ถนนนาฬิกา แขวงตลาดจตุรทิศ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 Tel.&Fax. 0-2935-4269 email address : ktbarchitect@hotmail.com	 ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO.,LTD.	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE  Smile Square DRAWING TITLE ห้างชั้นที่ - 9 9th FLOOR PLAN	ARCHITECT : นายปิยะ คำชัย ส.ส. 2044 นายฉัตร สิงห์ทอง ส.ส. 4371 นายวิฑูรย์ วงศ์พิชญ์ ส.ส. 5054 นายสมภพ ปิณฑุร ส.ส. 5055 นายสุพล นรวิวัฒน์ ส.ส. 5265 นายภรณิษฐ์ ศรีบุษย์ ส.ส. 6065	STRUCTURAL ENGINEER : นายชัย วัฒนกิจ ฐ. 1115 STRUCTURAL ENGINEER DESIGN : นายศุภสรณ์ เติ ส. 4304 ELECTRICAL ENGINEER : นายกัมพร ท้าทอง ส.ท. 4718	MECHANICAL ENGINEER : นายสุวิวัฒน์ คณิตวิทย์ ส.ท. 3481 SANITARY ENGINEER : นางศุภิสรา สิงห์สุชัย ฐ. 27 นายศุภินันท์ อธิวัฒน์ ฐ. 417 นายสุวิวัฒน์ คณิตวิทย์ ฐ. 1482	DRAWN BY : นายวิวัฒน์ จงเจริญ	JOB No.	CAD FILENAME
				CHECKED BY :	DRAWING No.					APPROVED BY :		

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD. PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD. PART.



การจัด ZONE ที่จอดรถ

โซน -1 ที่จอดรถสำหรับศูนย์การค้า จำนวน 1,110 คัน  
 ..... เส้นทางสัญจรรถยนต์

สัญลักษณ์ประกอบแบบผังการจราจร

- 1 ตำแหน่งติดตั้งป้ายระงับรถทางขวา
- 2 ตำแหน่งติดตั้งป้ายที่จอด - ทางออก
- 3 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกขึ้นที่จอดรถ
- 4 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกจำนวนที่จอดรถ
- 4A ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางขึ้น
- 3 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางลง
- 7 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางลง แจ้งทางออก
- 8 ผู้รักษาความปลอดภัย
- 9 ตำแหน่งติดตั้งสวิส และ ป้ายฉุกเฉิน
- 10 ตำแหน่งบริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่
- 11 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าโซนต่างๆ
  - 11.1 ตำแหน่งติดตั้ง ป้ายทางเข้าศูนย์การค้า
  - 11.2 ตำแหน่งติดตั้ง ป้ายทางเข้าโรงแรม
  - 11.3 ตำแหน่งติดตั้ง ป้ายทางเข้าสำนักงาน
  - 11.4 ตำแหน่งติดตั้ง ป้ายทางเข้าส่วนอยู่อาศัยรวม
- 12 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถเลีย่วขวา
- 13 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถเลีย่วซ้าย
- 14 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถแหวนเลีย่วซ้าย
- 15 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถแหวนเลีย่วขวา
- 16 ตำแหน่งติดตั้งกระจกโถงจราจร
- 17 ตำแหน่งติดตั้งป้ายระงับรถทางซ้าย
- 18 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางออกไปศูนย์การค้า

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน นาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ .....  
 151/178 (นายอำนาจ เรืองธวัช) บริษัท โฮ้โตจ ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 55 แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้น B2

BASEMENT 2nd FLOOR PLAN SCALE 1:200

**K.D.B.ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 0 ซอยนาครี 15 แยก 18 ถนนนาครีวิภา  
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
 Tel.&Fax. 0-2935-4256  
 emailaddress : kdbarchitect@hotmail.com

**ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.**

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

**PROJECT TITLE** Smile Square  
**DRAWING TITLE** ผังพื้นที่ชั้นใต้ดิน - 2  
**BASEMENT 2nd FLOOR PLAN**

**ARCHITECT :**  
 นายอภิเดช วัฒนชัย ส.ศ. 2044  
 นายวิชัย วัฒนชัย ส.ศ. 4371  
 นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ ส.ศ. 5054  
 นายสมชาย ภิรมย์ ส.ศ. 5055  
 นายสุเมธ เจริญวงศ์ ส.ศ. 5265  
 นายพรเมธี เจริญวงศ์ ส.ศ. 5085

**STRUCTURAL ENGINEER :**  
 นายประวิทย์ วัฒนชัย ส.ศ. 3481

**STRUCTURAL ENGINEER DESIGN :**  
 นายสุวิทย์ วงศ์ใหญ่ ส.ศ. 4304

**ELECTRICAL ENGINEER :**  
 นายสิริกร ทวีทอง ส.ศ. 4718

**MECHANICAL ENGINEER :**  
 นายสุวิทย์ วัฒนชัย ส.ศ. 3481

**SANITARY ENGINEER :**  
 นายสุวิทย์ วัฒนชัย ส.ศ. 27

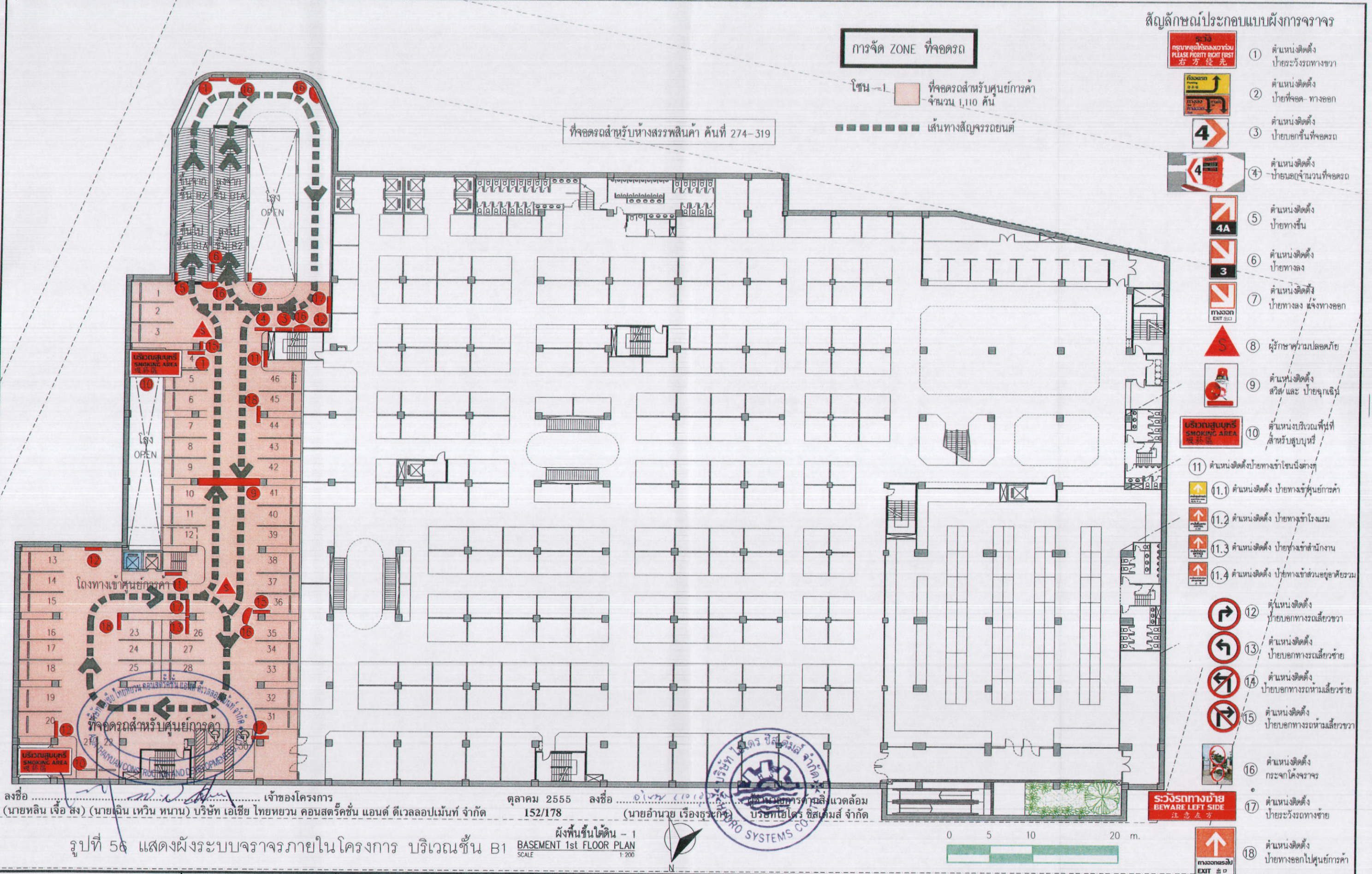
**ELECTRICAL ENGINEER :**  
 นายสุวิทย์ วัฒนชัย ส.ศ. 417

**DRAWN BY :** นายสิริกร ทวีทอง  
**CHECKED BY :** นายสุวิทย์ วัฒนชัย  
**APPROVED BY :** นายสุวิทย์ วัฒนชัย

**JOB No.**      **CAD FILENAME**

**DRAWING No.** **R 55 ผัง**

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



การจัด ZONE ที่จอดรถ

โซน -1 ที่จอดรถสำหรับศูนย์การค้า จำนวน 1,110 คัน  
เส้นทางสัญจรรถยนต์

ที่จอดรถสำหรับห้างสรรพสินค้า ชั้นที่ 274-319

สัญลักษณ์ประกอบแบบผังการจราจร

- 1. ตำแหน่งติดตั้งป้ายระงับรถทางขวา
- 2. ตำแหน่งติดตั้งป้ายที่จอดรถ - ทางออก
- 3. ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกชั้นที่จอดรถ
- 4. ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกจำนวนที่จอดรถ
- 4A. ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางขึ้น
- 3. ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางลง
- 7. ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางลง แจ้งทางออก
- 8. ผู้รักษาความปลอดภัย
- 9. ตำแหน่งติดตั้งสวิตช์ และ ป้ายฉุกเฉิน
- 10. ตำแหน่งบริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่
- 11. ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าโซนนี้ต่าง ๆ
  - 11.1. ตำแหน่งติดตั้ง ป้ายทางเข้าศูนย์การค้า
  - 11.2. ตำแหน่งติดตั้ง ป้ายทางเข้าโรงแรม
  - 11.3. ตำแหน่งติดตั้ง ป้ายทางเข้าสำนักงาน
  - 11.4. ตำแหน่งติดตั้ง ป้ายทางเข้าส่วนอยู่อาศัยรวม
- 12. ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถเลี้ยวขวา
- 13. ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถเลี้ยวซ้าย
- 14. ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถห้ามเลี้ยวซ้าย
- 15. ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถห้ามเลี้ยวขวา
- 16. ตำแหน่งติดตั้งกระจกโค้งจราจร
- 17. ตำแหน่งติดตั้งป้ายระงับรถทางซ้าย
- 18. ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกออกไปศูนย์การค้า

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นายหลิน เจือ สง) (นายฉิน เหวิน นาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ .....  
152/178 (นายอำนาจ เรืองธวัช) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 56 แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้น B1  
ผังพื้นที่ใต้ดิน - 1  
BASEMENT 1st FLOOR PLAN  
SCALE 1:200

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
6 ซอยนาครีนาท 18 และ 18 ถนนนาครีนาท แขวงนาครีนาท เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230  
Tel. & Fax: 0-2935-4256  
email address: kdbarchitect@hotmail.com

**ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.**

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

**PROJECT TITLE** Smile Square  
**DRAWING TITLE** ผังพื้นที่ใต้ดิน - 1  
BASEMENT 1st FLOOR PLAN  
**SCALE** 1:200  
**DATE** JULY 2012

**ARCHITECT:**  
นายอภิรักษ์ ตัญญา ๘.๘๘ 2044  
นายฉิน นิตตอง ๘.๘๘ 4371  
นายสุวิทย์ วงศ์ประทุมย์ ๘.๘๘ 5054  
นายสมชาย ปิรบุตร ๘.๘๘ 5055  
นายคุณุต ชาติวัฒน์ ๘.๘๘ 5285  
นายกรรณสิทธิ์ เขียวกิจ ๘.๘๘ 6085

**STRUCTURAL ENGINEER:**  
นายวิรัช วัฒนภักดี ๖.๘๘ 1115  
**STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:**  
นายภคสรวิวัฒน์ เภา ๘.๘๘ 4304  
**ELECTRICAL ENGINEER:**  
นายภิรมย์ ท้าทอง ๘.๘๘ 4718

**MECHANICAL ENGINEER:**  
นายอภิรัตน์ ตันวิชัย ๘.๘๘ 3481  
**SANITARY ENGINEER:**  
นายอภิรักษ์ ส่งสุขชัย ๖.๘๘ 27  
นายอภิรักษ์ชาติ ฤทธิชัย ๖.๘๘ 417  
นายอภิรัตน์ ตันวิชัย ๖.๘๘ 1482

**DRAWN BY:** นายอภิรัตน์ ตันวิชัย  
**CHECKED BY:** นายอภิรักษ์ ส่งสุขชัย  
**APPROVED BY:** นายอภิรัตน์ ตันวิชัย  
**JOB No.**      **CAD FILENAME**  
**DRAWING No.**      **R 56 ผัง**

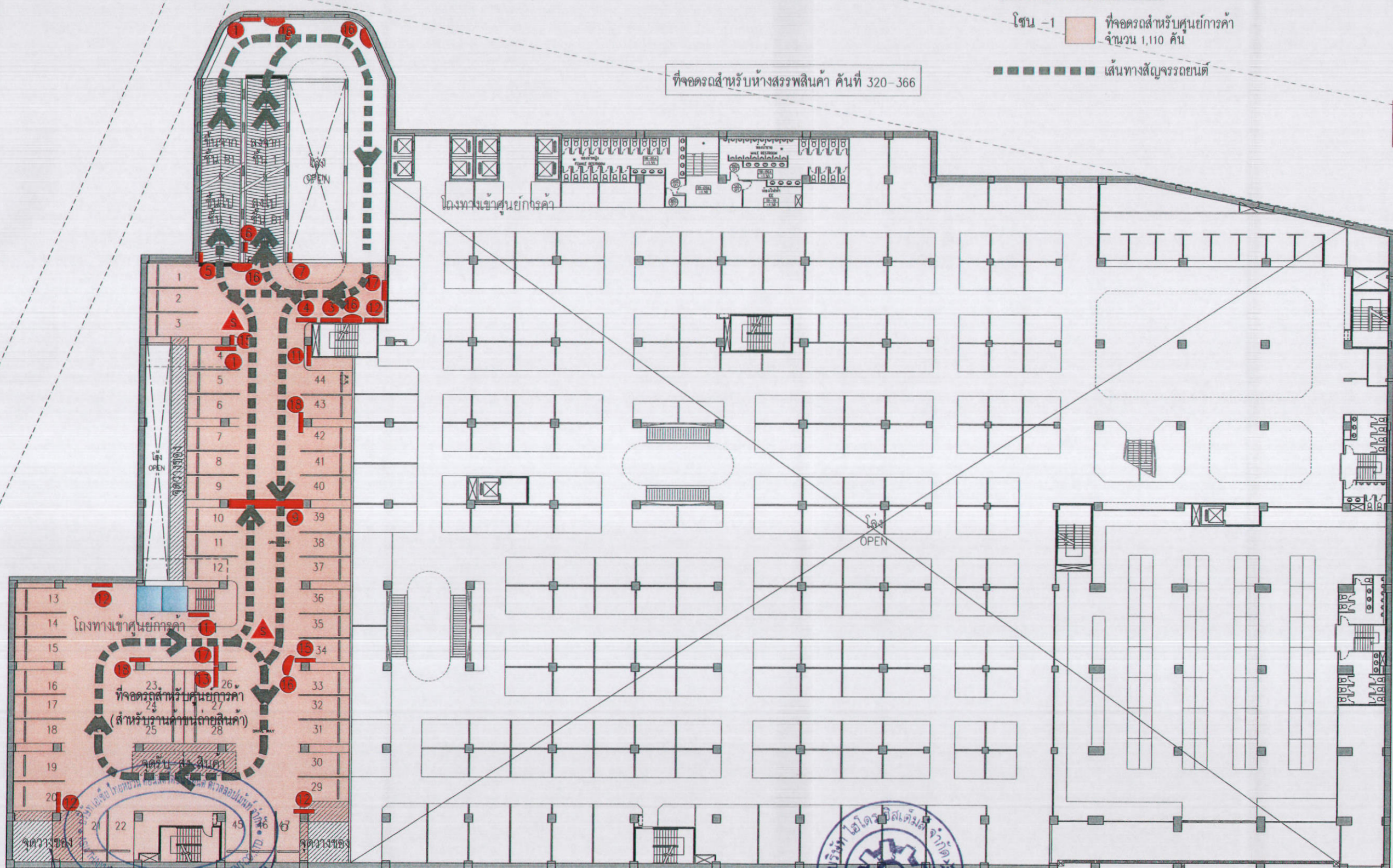
NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT, TO PART BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD. PART.

สัญลักษณ์ประกอบแบบผังการจราจร

การจัด ZONE ที่จอดรถ

โซน -1 ที่จอดรถสำหรับศูนย์การค้า จำนวน 1,110 คัน  
 ..... เส้นทางสัญจรรถยนต์

ที่จอดรถสำหรับห้างสรรพสินค้า ชั้นที่ 320-366

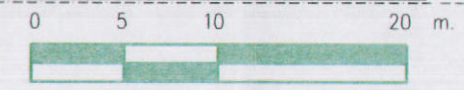


- 1 ตำแหน่งติดตั้งป้ายระวังรถทางขวา
- 2 ตำแหน่งติดตั้งป้ายที่จอดรถ-ทางออก
- 3 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกขึ้นที่จอดรถ
- 4 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกจำนวนที่จอดรถ
- 5 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางขึ้น
- 6 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางลง
- 7 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางลง เเจงทางออก
- 8 ผู้รักษาความปลอดภัย
- 9 ตำแหน่งติดตั้งสวิสและ ป้ายฉุกเฉิน
- 10 ตำแหน่งบริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่
- 11 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าโซนนี้ต่าง
  - 11.1 ตำแหน่งติดตั้ง ป้ายทางเข้าศูนย์การค้า
  - 11.2 ตำแหน่งติดตั้ง ป้ายทางเข้าโรงแรม
  - 11.3 ตำแหน่งติดตั้ง ป้ายทางเข้าสำนักงาน
  - 11.4 ตำแหน่งติดตั้ง ป้ายทางเข้าส่วนอยู่อาศัยรวม
- 12 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถเลี้ยวขวา
- 13 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถเลี้ยวซ้าย
- 14 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถห้ามเลี้ยวซ้าย
- 15 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถห้ามเลี้ยวขวา
- 16 ตำแหน่งติดตั้งกระชากโค้งจราจร
- 17 ตำแหน่งติดตั้งป้ายระวังรถทางซ้าย
- 18 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางออกไปศูนย์การค้า

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ..... วิศวกรสถาปัตย์  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายฉิน เทวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 153/178 (นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ) บริษัท เอ็มโพรซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 57 แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้น B1A

ผังพื้นชั้นใต้ดิน 1A  
 BASEMENT 1A st FLOOR PLAN  
 SCALE 1:200



**K.D.B.ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยเอกชัยวิภาวดี 45 และ 16 ถนนเอกชัยวิภาวดี  
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel.&Fax. 0-2935-4256  
 emailaddress : kdbarchitect@hotmail.com

**CLIENT**  
  
**ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.**

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

**PROJECT TITLE** Smile Square  
**DRAWING TITLE** ผังพื้นชั้นใต้ดิน -1  
**BASEMENT 1A st FLOOR PLAN**  
**SCALE** 1:200  
**DATE** JULY 2012

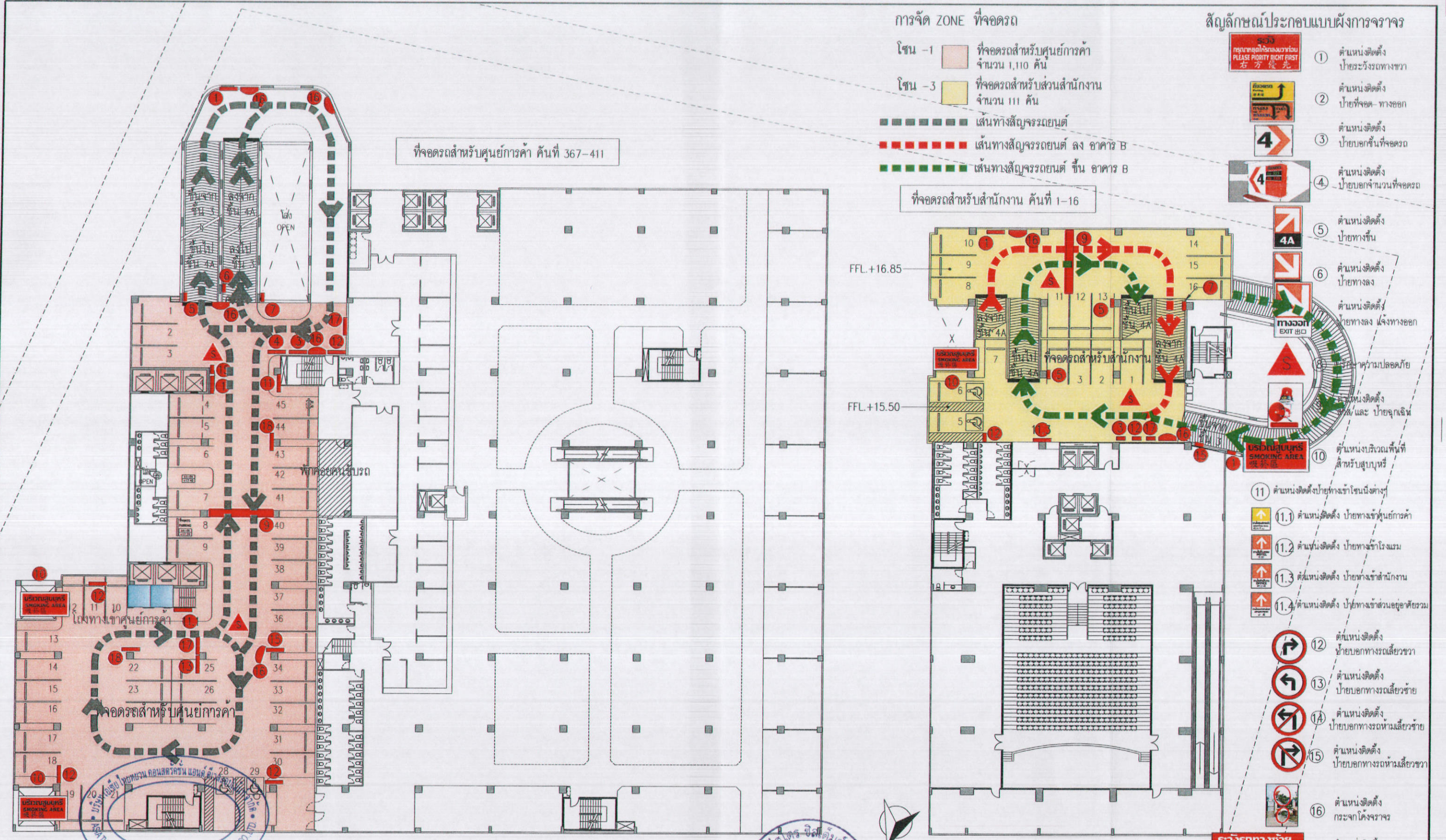
**ARCHITECT :**  
 นายปิยะ ด้วงดี ส.ส. 2044  
 นายฉิน ธีตตอง ส.ส. 4371  
 นายวิฑูรย์ วงศ์ทวีทรัพย์ ส.ส. 5054  
 นายสมมาตร ธีรบุตร ส.ส. 5055  
 นายสุภผล ชาติวัฒน์ ส.ส. 5265  
 นายกรณิษฐ์ ใจบุญ ส.ส. 6085

**STRUCTURAL ENGINEER :**  
 นายวิชัย เวชามกันต์ ฐ. 1115  
**STRUCTURAL ENGINEER DESIGN :**  
 นายสมศรีวรรค์ เดวี ฐ. 4304  
**ELECTRICAL ENGINEER :**  
 นายสินทร ทำทอง ฐ.ท. 4718

**MECHANICAL ENGINEER :**  
 นายสุวิวัฒน์ ตันวิชัย ฐ. 3481  
**SANITARY ENGINEER :**  
 นางชญาภา อังสุภชัย ฐ. 27  
 นายศุภฤกษ์ศักดิ์ อู่คณเดชะ ฐ. 417  
 นายสุวิวัฒน์ ตันวิชัย ฐ. 1482

**DRAWN BY :** นายวิชัย จงเจริญ  
**CHECKED BY :**  
**APPROVED BY :**

**JOB No.**  
**CAD FILENAME**  
**DRAWING No.**  
**R 57 ผังจ**



- การจัด ZONE ที่จอดรถ**
- โซน -1 ที่จอดรถสำหรับศูนย์การค้า จำนวน 1,110 คัน
  - โซน -3 ที่จอดรถสำหรับส่วนสำนักงาน จำนวน 111 คัน
  - เส้นทางสีถาวรยนต์
  - เส้นทางสีถาวรยนต์ ลง อาคาร B
  - เส้นทางสีถาวรยนต์ ขึ้น อาคาร B
- สัญลักษณ์ประกอบแบบผังการจราจร**
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายระฆังรถทางขวา
  - ตำแหน่งติดตั้งป้ายที่จอดรถ - ทางออก
  - ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกขึ้นที่จอดรถ
  - ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกจำนวนที่จอดรถ
  - ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางขึ้น
  - ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางลง
  - ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางลง แจ้งทางออก
  - ป้ายให้ความปลอดภัย
  - ตำแหน่งติดตั้งลิฟต์ และ ป้ายฉุกเฉิน
  - ตำแหน่งบริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่
  - ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าโซนนี้ต่างๆ
  - ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าศูนย์การค้า
  - ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าโรงแรม
  - ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าสำนักงาน
  - ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าสวนอยู่อาศัยรวม
  - ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถเสียขวา
  - ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถเสียซ้าย
  - ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถหนามเสียซ้าย
  - ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถหนามเสียขวา
  - ตำแหน่งติดตั้งกระจกโค้งจราจร
  - ตำแหน่งติดตั้งป้ายระฆังรถทางซ้าย
  - ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกออกไปศูนย์การค้า

รูปที่ 58 แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการบริเวณชั้น 4

ผังพื้นที่ - 4 (อาคาร A) 4th FLOOR PLAN (TOWER A) SCALE 1:200

ผังพื้นที่ - 4 (อาคาร B) 4th FLOOR PLAN (TOWER B) SCALE 1:200

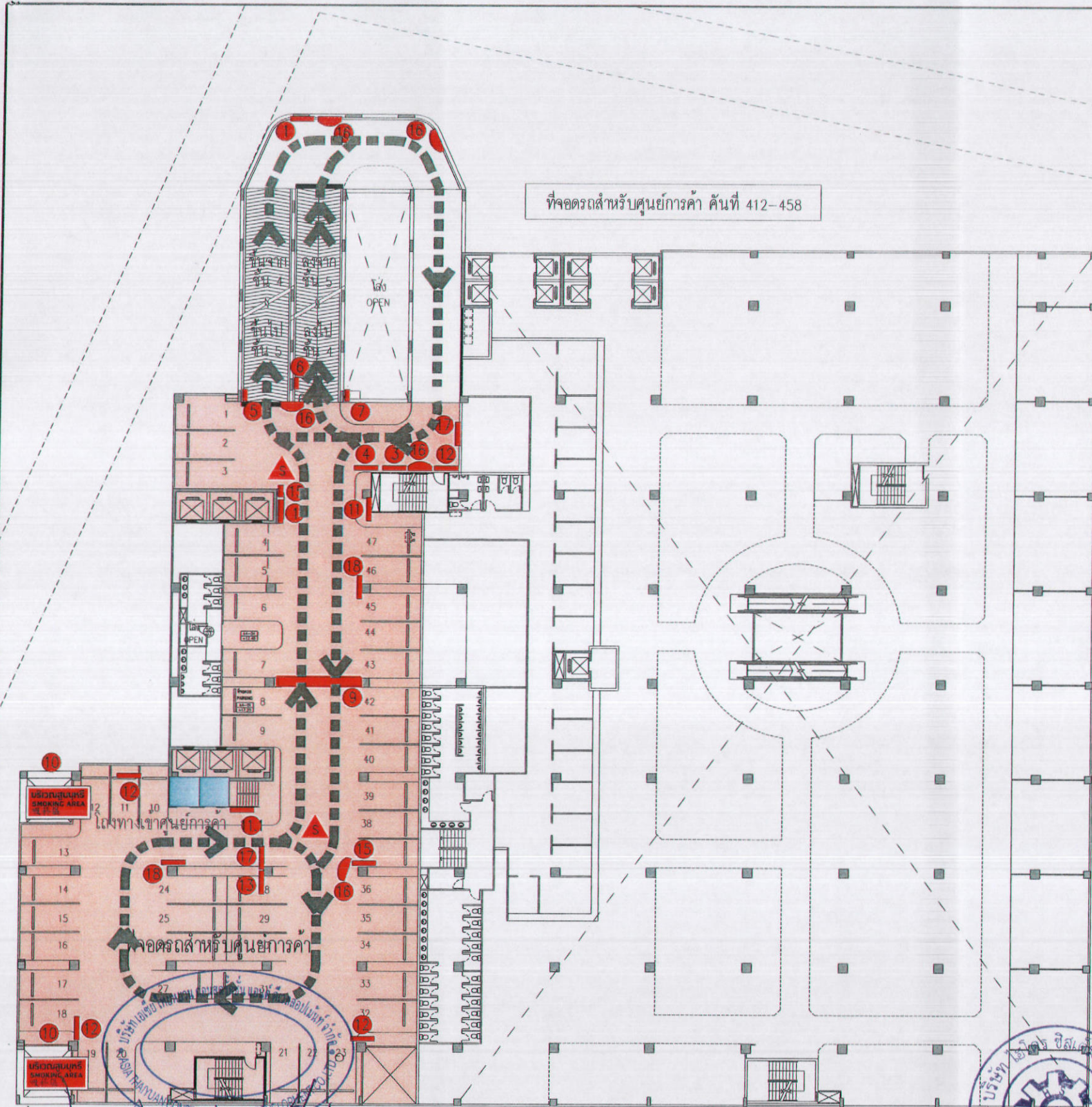
ลงชื่อ (นายหลิน เจือ สง) (นายเถิน เหวิน นาน) บริษัท เอเชีย ไทยยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตุลาคม 2555 154/178

ลงชื่อ (นายอานวย เรืองระพี) (นายสุวิทย์ วัฒนศิริ) บริษัท การค้าปลีกและค้าส่ง จำกัด บริษัท โยเดียร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

0 5 10 20 m.

<p>K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 6 ซอยนาครีนาถ 18 เขต 18 ถนนนาครีนาถ แขวงวัดพิหารวา เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10230 Tel.&amp;Fax: 0-2935-4256 emailaddress: kdbarchitect@hotmail.com</p>	<p>ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	<b>PROJECT TITLE</b> Smile Square <b>DRAWING TITLE</b> ผังพื้นที่ - 4 4th FLOOR PLAN <b>SCALE</b> DATE JULY 2012	<b>ARCHITECT:</b> นายอภิบาล วัฒนศิริ ร.ร. 2044 นายโยธิน ธีรตอง ร.ร. 4371 นายวิญญูชาย วัฒนศิริกุล ร.ร. 5054 นายอภิรักษ์ ปิยะกุล ร.ร. 5055 นายภูมิล ชาติวัฒน์ ร.ร. 5265 นายกรรณิษฐ์ เจริญกิจ ร.ร. 6065	<b>STRUCTURAL ENGINEER:</b> นายวิชัย เฒ่าภักดิ์ ร.ร. 1115 <b>STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:</b> นายเศรษฐีศักดิ์ เมธี ร.ร. 4304 <b>ELECTRICAL ENGINEER:</b> นายสุนทร ท้าทอง ร.ร. 4718	<b>MECHANICAL ENGINEER:</b> นายวิวัฒน์ ติตวิชัย ร.ร. 3481 <b>SANITARY ENGINEER:</b> นางกัญญา ส่งสุตชัย ร.ร. 27 นายศิรินทร์ยา ฤกษ์ชัย ร.ร. 417 นายวิวัฒน์ ติตวิชัย ร.ร. 1482	<b>DRAWN BY:</b> นายวิวัฒน์ จงเจริญ <b>CHECKED BY:</b> <b>APPROVED BY:</b>	<b>JOB No.</b> <b>CAD FILENAME</b> <b>DRAWING No.</b> R 58 ผัง

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT, TO PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD-PART. NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

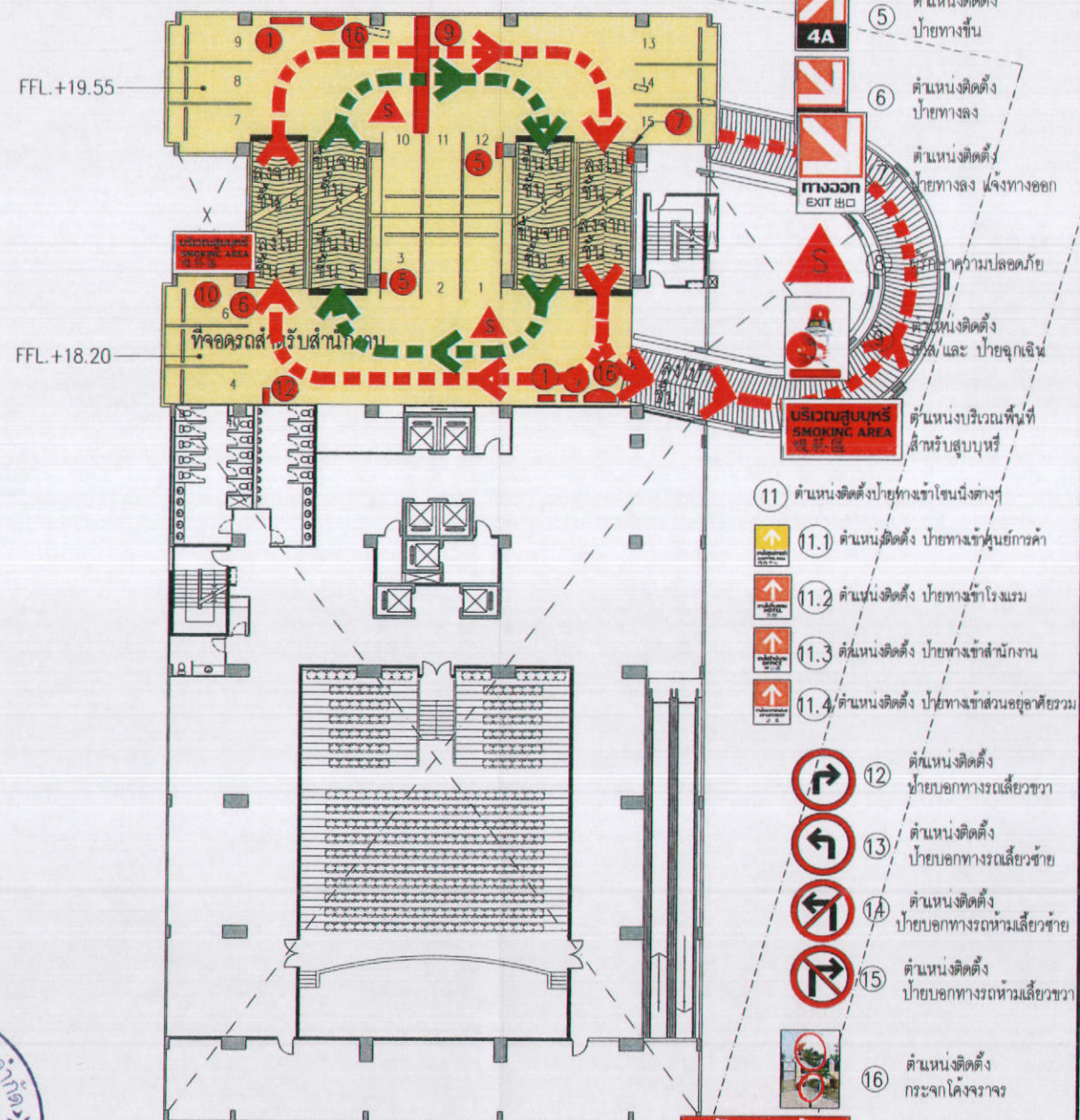


ที่จอดรถสำหรับศูนย์การค้า คับที่ 412-458

การจัด ZONE ที่จอดรถ

- โซน -1  ที่จอดรถสำหรับศูนย์การค้า จำนวน 1,110 คัน
- โซน -3  ที่จอดรถสำหรับส่วนสำนักงาน จำนวน 111 คัน
- เส้นทางสัญจรรถยนต์
- เส้นทางสัญจรรถยนต์ ลง อาคาร B
- เส้นทางสัญจรรถยนต์ ขึ้น อาคาร B

ที่จอดรถสำหรับสำนักงาน คับที่ 17-31



F.F.L. +19.55

F.F.L. +18.20

สัญลักษณ์ประกอบแบบผังการจราจร

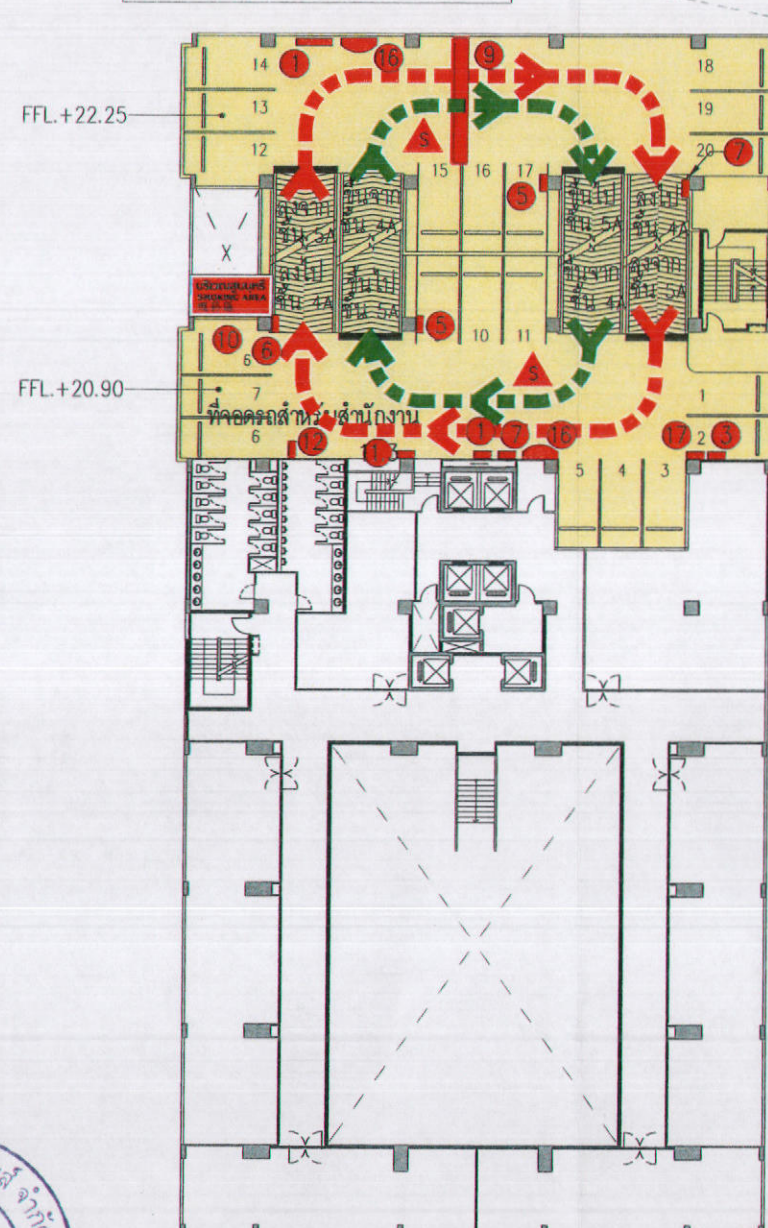
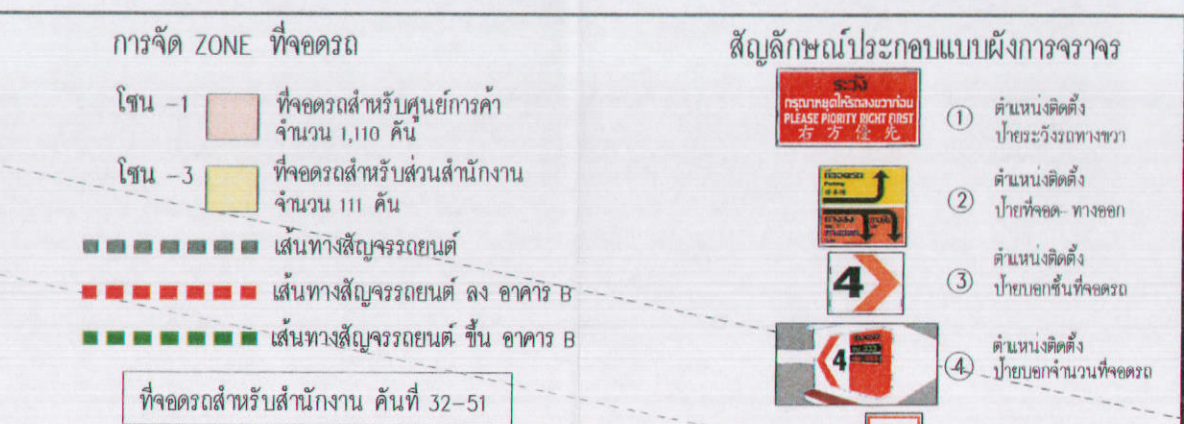
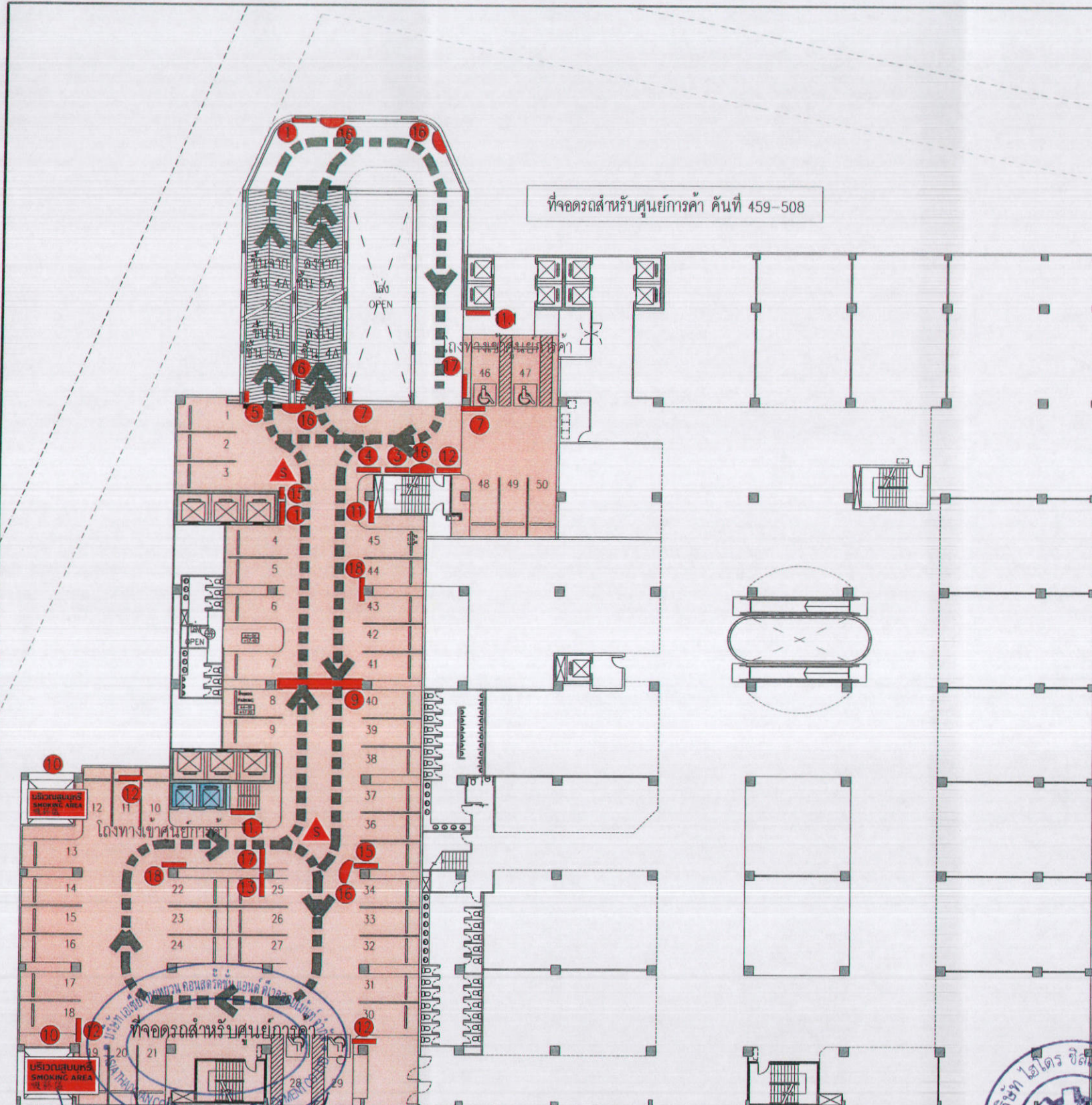
- ① ตำแหน่งติดตั้งป้ายระวังรถทางขวา
- ② ตำแหน่งติดตั้งป้ายที่จอด-ทางออก
- ③ ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกขึ้นที่จอดรถ
- ④ ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกจำนวนที่จอดรถ
- ⑤ ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางขึ้น
- ⑥ ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางลง
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางลง แจ้งทางออก
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายความปลอดภัย
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายและป้ายฉุกเฉิน
- ตำแหน่งบริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่
- ⑪ ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าโซนนี้ต่าง
- ⑪.1 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าศูนย์การค้า
- ⑪.2 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าโรงแรม
- ⑪.3 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าสำนักงาน
- ⑪.4 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าส่วนอยู่อาศัยรวม
- ⑫ ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางเลี่ยงขวา
- ⑬ ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางเลี่ยงซ้าย
- ⑬A ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางห้ามเลี่ยงซ้าย
- ⑮ ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางห้ามเลี่ยงขวา
- ⑯ ตำแหน่งติดตั้งกระจกโค้งจราจร
- ⑰ ตำแหน่งติดตั้งป้ายระวังรถทางซ้าย
- ⑱ ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางออกไปศูนย์การค้า

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ ..... ตุลาคม 2555 ..... ลงชื่อ ..... บริษัท เอเซีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 155/178 ..... (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัทไดเรค ซิสเต็มส์ จำกัด)

รูปที่ 59 แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้น 4A  
 4th FLOOR PLAN (TOWER A)  
 SCALE 1:200

 K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 6 ซอยบางบัวทอง 48 หมู่ 18 ถนนบางบัวทอง แขวงบางพลีใหญ่ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10250 Tel. & Fax: 0-2935-4256 email: address : kdbarchitect@hotmail.com	 ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE	Smile Square	ARCHITECT:	นายอภิรักษ์ คังอภัย ส.ส. 2044	STRUCTURAL ENGINEER:	นายวิชัย ธรรมภักดิ์ ส.ส. 1115	MECHANICAL ENGINEER:	นายสุวิวัฒน์ คิมวิชิต ส.ส. 3481	DRAWN BY:	นายวิวัฒน์ คงเจริญ	JOB No.	CAD FILENAME
						DRAWING TITLE	ผังพื้นที่ - 4A 4A th FLOOR PLAN	SCALE	นายอัสนัน สัตตคอง ส.ส. 4371 นายวิรัชชาย วรดิษฐ์กุล ส.ส. 5054 นายสมภาค ปิรบุตร ส.ส. 5055 นายศุภกมล เชาว์วัฒน์วีร์ ส.ส. 5265 นายเกรกอรี่ เชิญกิจ ส.ส. 6065	STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:	นายศุภครสวรรค์ เสงี่ยม ส.ส. 4304	SANITARY ENGINEER:	นางกัญญา ส่งสุขชัย ว.ส. 27 นายพิชญะวิทย์ อุทัยเชิษฐ์ ส.ส. 417 นายสุวิวัฒน์ คิมวิชิต ส.ส. 1482	CHECKED BY:		DRAWING No.	R 59 ผัง

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR



ลงชื่อ ..... เจ้าขอโครงการ ..... ตุลาคม 2555 ลงชื่อ .....  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน นาน) บริษัท เอเชีย ไทยทอยน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 156/178 (นายอำนาจ เรืองรังษี) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด  
 ฝัังพื้นที่ - 5 (อาคาร A) 5th FLOOR PLAN (TOWER A) SCALE 1:200  
 ฝัังพื้นที่ - 5 (อาคาร B) 5th FLOOR PLAN (TOWER B) SCALE 1:200

 K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 6 ซอยบางบัวทอง 45 แยก 18 ถนนบางบัวทอง บางตลาดจรัล เขตตลิ่งชัน กรุงเทพฯ 10230 Tel.&fax. 0-2935-4256 emailaddress : kdbarchitect@hotmail.com	 ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE  Smile Square DRAWING TITLE ฝัังพื้นที่ - 5 5th FLOOR PLAN	ARCHITECT : นายอภิสิทธิ์ คุ้มภัย ส.ช. 2044 นายชิน ธีตตอง ส.ช. 4371 นายวิบูลย์ วงศ์สิงห์ ส.ช. 5054 นายสมภาค ธีรบุตร ส.ช. 5055 นายอุบล นาครัตน์ ส.ช. 5265 นายภูมิลักษณ์ เจริญ ส.ช. 6065	STRUCTURAL ENGINEER : นายวิชัย เหมสารภักดิ์ ส.ช. 1115 STRUCTURAL ENGINEER DESIGN : นายสุวิวัฒน์ เหวี ส.ช. 4304 ELECTRICAL ENGINEER : นายนิพนธ์ ทำทอง ส.ช. 4718	MECHANICAL ENGINEER : นายสุภรณ์ คัมภีร์ ส.ช. 3481 SANITARY ENGINEER : นางกัญญา ตั้งสุขชัย ส.ช. 27 นายศุภชาติ ภูมิตะชัย ส.ช. 417 นายสุภรณ์ คัมภีร์ ส.ช. 1482	DRAWN BY : นายณัฐ งามชัย CHECKED BY : APPROVED BY :	JOB No. CAD FILENAME DRAWING No. <b>R 60 ฝััง</b>
		ฝัังพื้นที่ - 5 (อาคาร A) 5th FLOOR PLAN (TOWER A) SCALE 1:200 ฝัังพื้นที่ - 5 (อาคาร B) 5th FLOOR PLAN (TOWER B) SCALE 1:200									

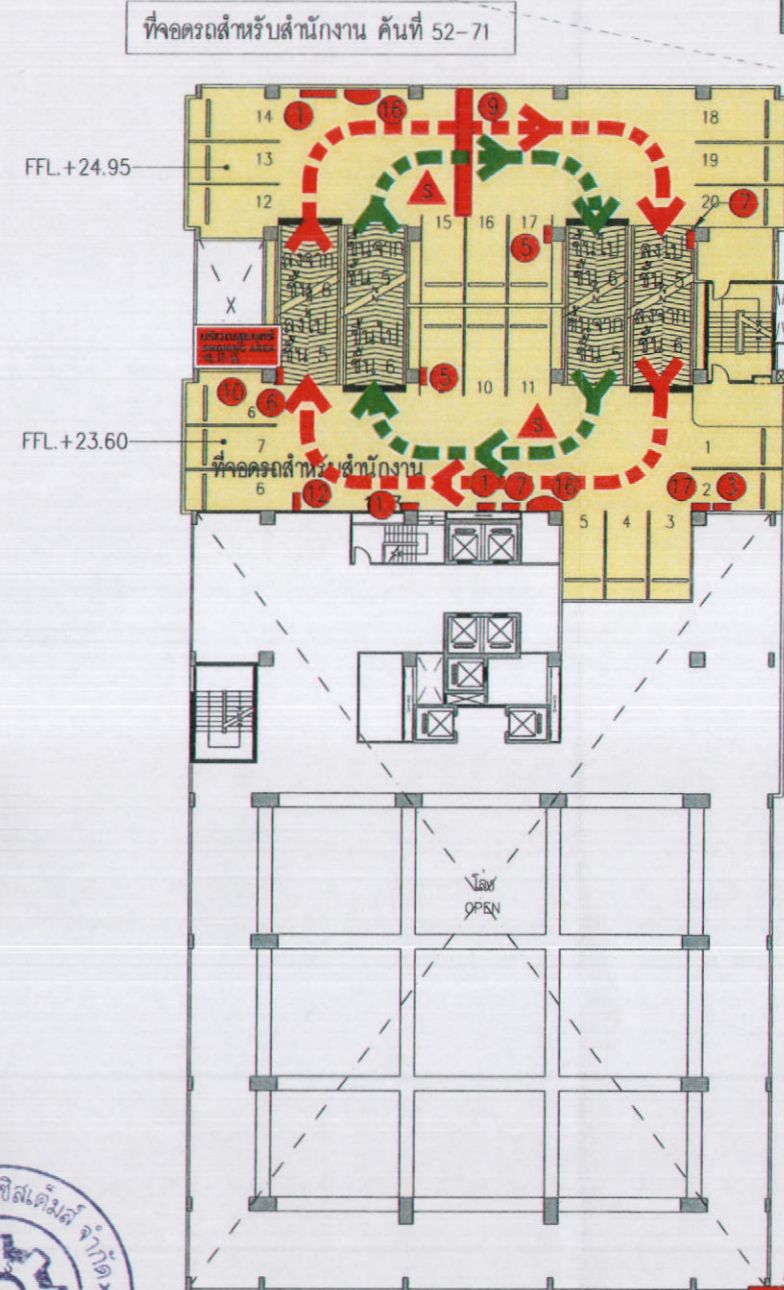
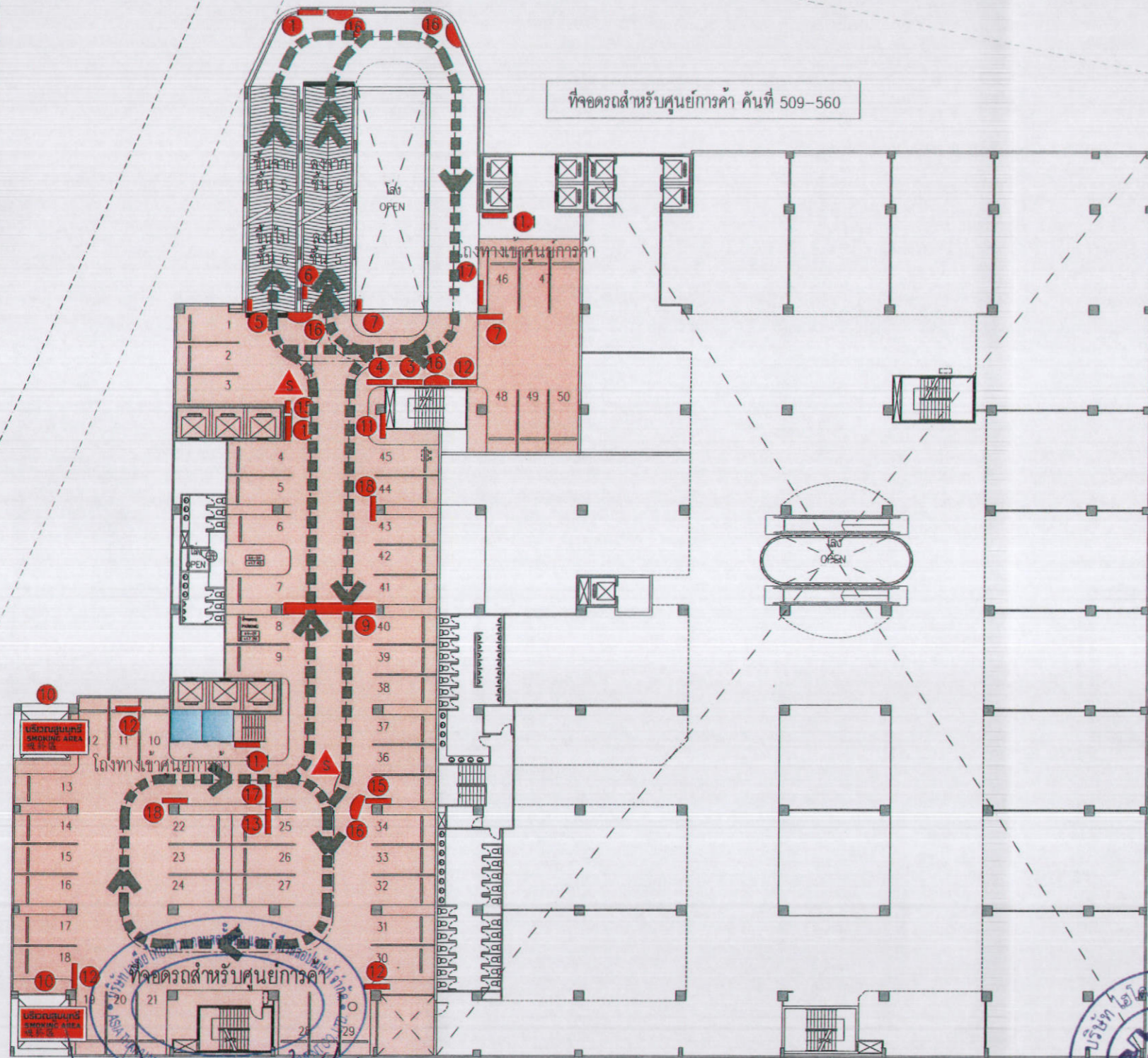
NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

การจัด ZONE ที่จอดรถ

- โซน -1 ที่จอดรถสำหรับศูนย์การค้า จำนวน 1,110 คัน
- โซน -3 ที่จอดรถสำหรับส่วนสำนักงาน จำนวน 111 คัน
- เส้นทางสัญจรรถยนต์
- เส้นทางสัญจรรถยนต์ ลง อาคาร B
- เส้นทางสัญจรรถยนต์ ขึ้น อาคาร B

สัญลักษณ์ประกอบแบบผังการจราจร

1. ตำแหน่งติดตั้งป้ายระวังรถทางขวา
2. ตำแหน่งติดตั้งป้ายที่จอดรถ-ทางออก
3. ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกพื้นที่จอดรถ
4. ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกจำนวนที่จอดรถ
- 4A. ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางขึ้น
3. ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางลง
7. ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางลง แจ้งทางออก
8. ผู้รักษาความปลอดภัย
9. ตำแหน่งติดตั้งสวิส และ ป้ายฉุกเฉิน
10. ตำแหน่งบริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่
11. ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าโซนนี้ข้าง
- 11.1. ตำแหน่งติดตั้ง ป้ายทางเข้าศูนย์การค้า
- 11.2. ตำแหน่งติดตั้ง ป้ายทางเข้าโรงแรม
- 11.3. ตำแหน่งติดตั้ง ป้ายทางเข้าส่วนอยู่อาศัยรวม
- 11.3. ตำแหน่งติดตั้ง ป้ายทางเข้าสำนักงาน
12. ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางงดเลี้ยวขวา
13. ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางงดเลี้ยวซ้าย
14. ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางงดห้ามเลี้ยวซ้าย
15. ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางงดห้ามเลี้ยวขวา
16. ตำแหน่งติดตั้งกระบอกฉีดจราจร
17. ตำแหน่งติดตั้งป้ายระวังรถทางซ้าย
18. ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางออกไปศูนย์การค้า



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นายหลิน เจือ สง) (นายเดิน เทริน ทนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

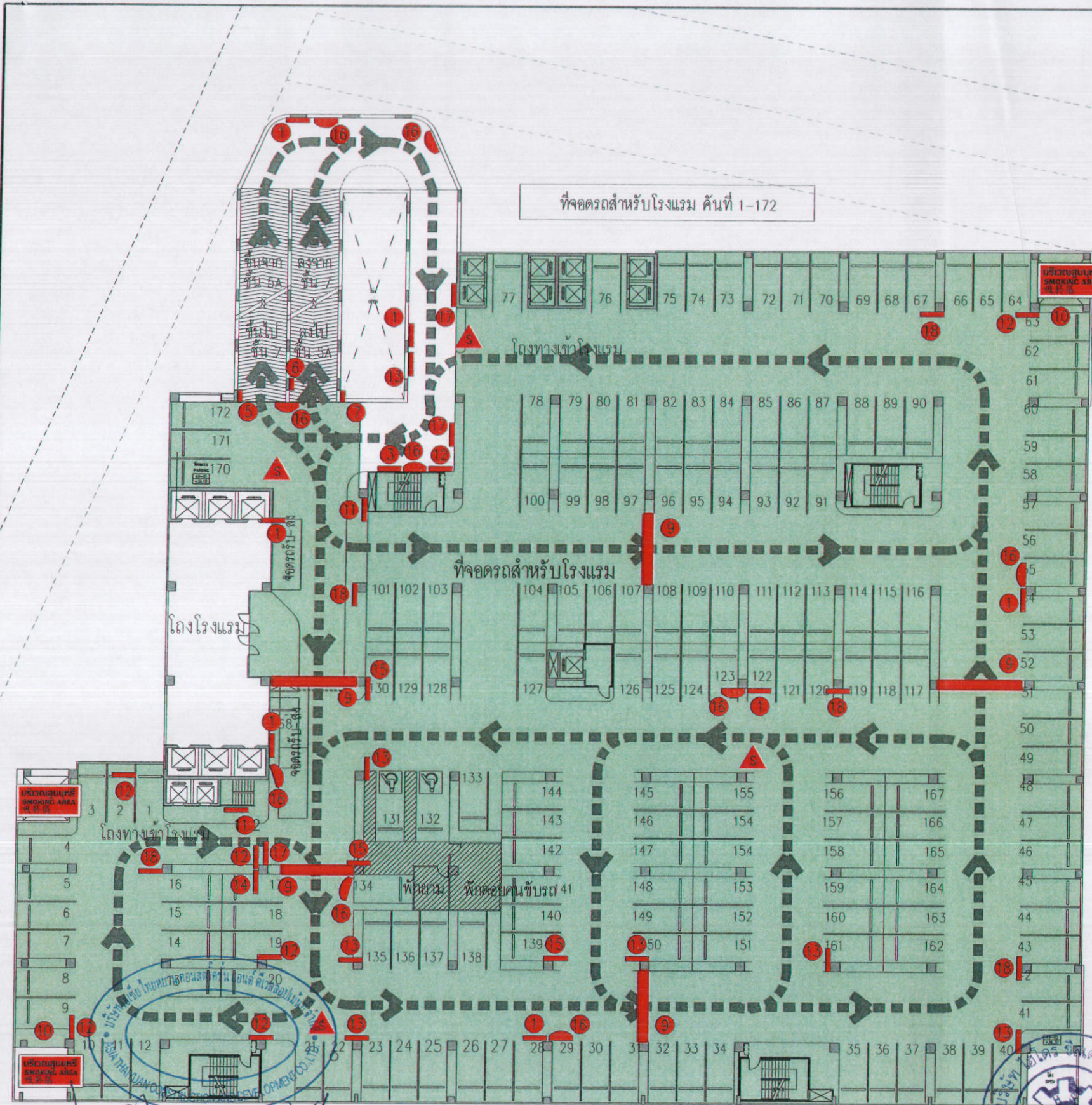
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ .....  
157/178 (นายอำนาจ เรืองอรุณกิจ) บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 61 แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้น 5A  
ผังพื้นที่ - 5A (อาคาร A)  
5Ath FLOOR PLAN (TOWER A)  
SCALE 1:200

ผังพื้นที่ - 5A (อาคาร B)  
5Ath FLOOR PLAN (TOWER B)  
SCALE 1:200

 K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 6 ซอยนาครีวาที 18 และ 18 ถนนนาครีวาที แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 Tel.&Fax. 0 2935 4256 emailaddress : kdbarchitect@hotmail.com	 ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE  Smile Square	ARCHITECT : นายณัฐวัฒน์ คำนวณศิลป์ ก.ธ. 2044 นายณัฐวัฒน์ คำนวณศิลป์ ก.ธ. 4371 นายณัฐวัฒน์ คำนวณศิลป์ ก.ธ. 5054 นายณัฐวัฒน์ คำนวณศิลป์ ก.ธ. 5055 นายณัฐวัฒน์ คำนวณศิลป์ ก.ธ. 5265 นายณัฐวัฒน์ คำนวณศิลป์ ก.ธ. 6065	STRUCTURAL ENGINEER : นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ ก.ธ. 1115 STRUCTURAL ENGINEER DESIGN : นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ ก.ธ. 4304 ELECTRICAL ENGINEER : นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ ก.ธ. 4718	MECHANICAL ENGINEER : นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ ก.ธ. 3481 SANITARY ENGINEER : นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ ก.ธ. 27 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ ก.ธ. 417 นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ ก.ธ. 1482	DRAWN BY : นายณัฐวัฒน์ คำนวณศิลป์	JOB No.	CAD FILENAME
		DRAWING TITLE ผังพื้นที่ - 5A 5A th FLOOR PLAN								SCALE DATE JULY 2012	CHECKED BY : นายณัฐวัฒน์ คำนวณศิลป์	DRAWING No. <b>R 61 ผัง</b>

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR



**การจัด ZONE ที่จอดรถ**

โซน -2 ที่จอดรถสำหรับส่วนโรงแรม จำนวน 172 คัน

โซน -3 ที่จอดรถสำหรับส่วนสำนักงาน จำนวน 111 คัน

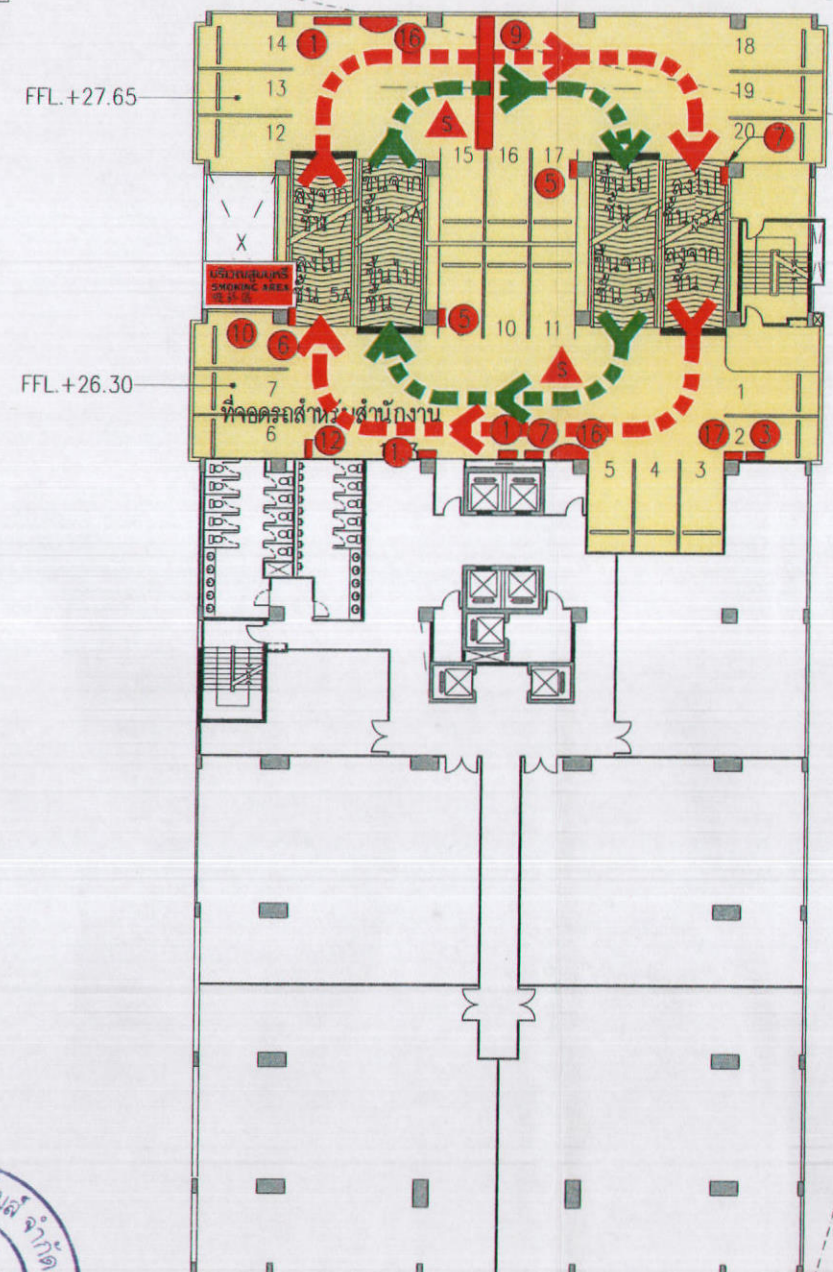
เส้นทางสัญจรรถยนต์

เส้นทางสัญจรรถยนต์ ลง อาคาร B

เส้นทางสัญจรรถยนต์ ขึ้น อาคาร B

**สัญลักษณ์ประกอบแบบผังการจราจร**

- 1 ตำแหน่งติดตั้งป้ายระงับรถทางขวา
- 2 ตำแหน่งติดตั้งป้ายที่จอดรถ - ทางออก
- 3 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกชั้นที่จอดรถ
- 4 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกจำนวนที่จอดรถ
- 4A ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางขึ้น
- 3 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางลง
- 7 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางลง แจ้งทางออก
- 8 ผู้รักษาความปลอดภัย
- 9 ตำแหน่งติดตั้งสวิสและป้ายฉุกเฉิน
- 10 ตำแหน่งบริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่
- 11 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าโซนนี้ต่าง
- 11.1 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าศูนย์การค้า
- 11.2 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าโรงแรม
- 11.3 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าสำนักงาน
- 11.4 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าส่วนอยู่อาศัยรวม
- 12 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถแลี้ยวขวา
- 13 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถแลี้ยวซ้าย
- 14A ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถห้ามแลี้ยวซ้าย
- 15 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถห้ามแลี้ยวขวา
- 16 ตำแหน่งติดตั้งกระจกโถงจราจร
- 17 ตำแหน่งติดตั้งป้ายระงับรถทางซ้าย
- 18 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางไปศูนย์การค้า

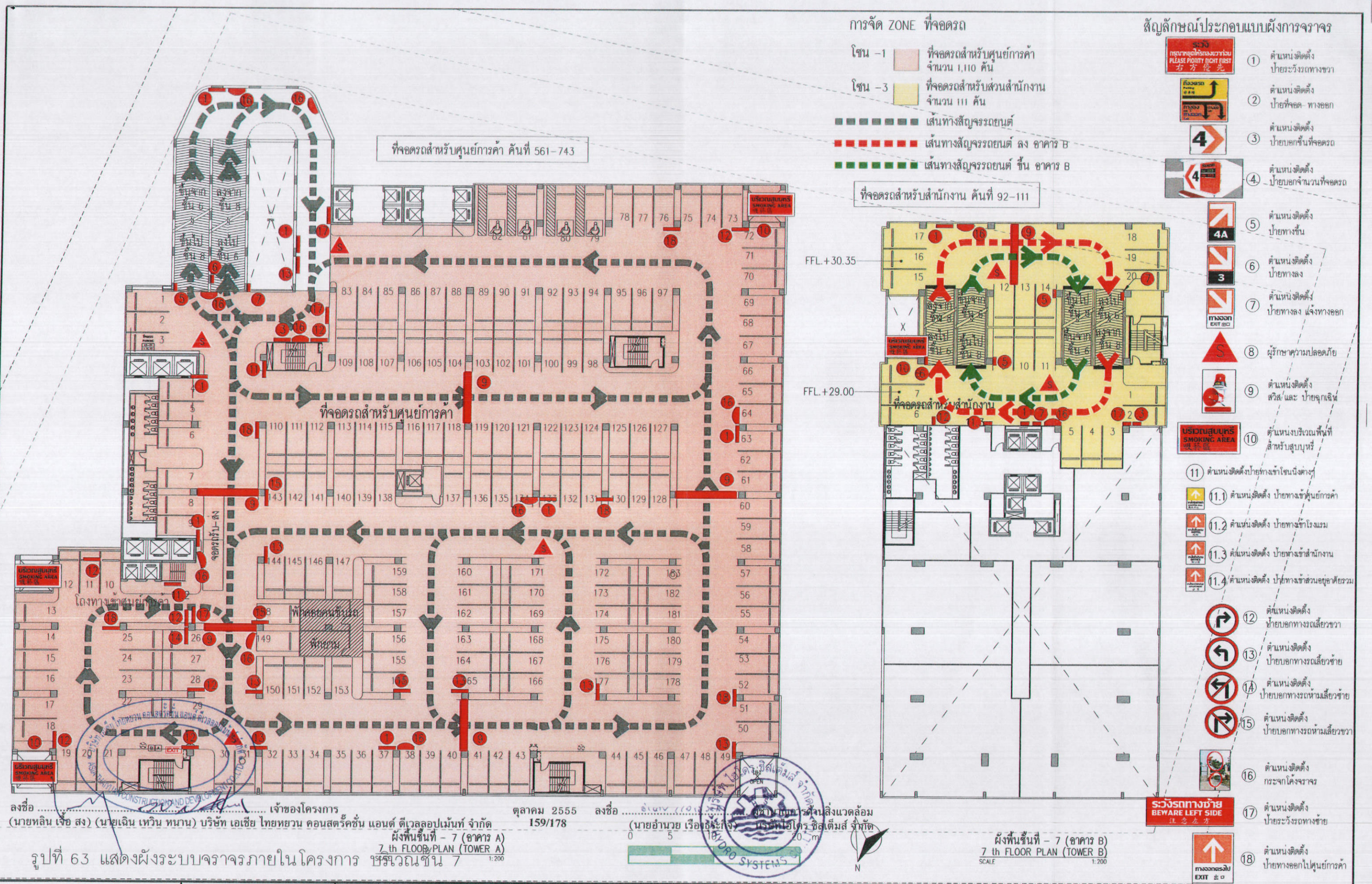


ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ ..... ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ..... (นายหลิน เจ็ซ สง) (นายเควิน เทวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยยูวาน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 158/178 (นายอำนาจ เรืองธนะกุล) บริษัท ไทยออยล์ จำกัด

รูปที่ 62 แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้น 6 6th FLOOR PLAN (TOWER A) SCALE 1:200

รูปที่ 62 แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้น 6 6th FLOOR PLAN (TOWER B) SCALE 1:200

<p>K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 6 ซอยเอกอานา 48 แขวง 18 ถนนเอกอานา แขวงสามยุคเก่า เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10230 Tel.&amp;Fax. 0 2935-4256 emailaddress : kdbarchitect@hotmail.com</p>	<p>ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO.,LTD</p>	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	DRAWN BY :	JOB No.	CAD FILENAME
						Smile Square	นายธิปไตย คังฉิง ส.ศ. 2044 นายชิน อินตอง ส.ศ. 4371 นายพิชญะ วรสิทธิ์กุล ส.ศ. 5054 นายสมภาส ปิณฑุค ส.ศ. 5055 นายสุภผล วรรณรัตน์ ส.ศ. 5265 นายประสิทธิ์ เจริญกิจ ส.ศ. 6065	นายวิชัย วัฒนาภักดิ์ ฐ. 1115	นายสุวัฒน์ คิมวชิระ ฐ. 3481	นายณิชา จงเจริญ		
DRAWING TITLE		SCALE		DATE		DATE	STRUCTURAL ENGINEER DESIGN :	SANITARY ENGINEER :	CHECKED BY :	APPROVED BY :	DRAWING No.	
6th FLOOR PLAN		1:200		JULY 2012		JULY 2012	นายณเดศวร์ ศรี ฐ. 4304	นายพิชญะ วรสิทธิ์กุล ฐ. 417	นายสุวัฒน์ คิมวชิระ ฐ. 1482		R 62 ผัง	



การจัด ZONE ที่จอดรถ

- โซน -1  ที่จอดรถสำหรับศูนย์การค้า จำนวน 1,110 คัน
- โซน -3  ที่จอดรถสำหรับส่วนสำนักงาน จำนวน 111 คัน
- ..... เส้นทางสัญจรรถยนต์
- เส้นทางสัญจรรถยนต์ ลง อาคาร B
- เส้นทางสัญจรรถยนต์ ขึ้น อาคาร B

สัญลักษณ์ประกอบแบบผังการจราจร

- 1 ตำแหน่งติดตั้งป้ายระวังทางขวา
- 2 ตำแหน่งติดตั้งป้ายที่ออก-ทางออก
- 3 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกขึ้นที่จอดรถ
- 4 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกจำนวนที่จอดรถ
- 4A ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางขึ้น
- 3 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางลง
- 7 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางลง แจ้งทางออก
- 8 ผู้รักษาความปลอดภัย
- 9 ตำแหน่งติดตั้งสวิส และ ป้ายฉุกเฉิน
- 10 ตำแหน่งบริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่
- 11 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าโซนต่างๆ
- 11.1 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าศูนย์การค้า
- 11.2 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าโรงแรม
- 11.3 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าสำนักงาน
- 11.4 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าสวนอยู่อาศัยรวม
- 12 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางงดเลี้ยวขวา
- 13 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางงดเลี้ยวซ้าย
- 14 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางห้ามเลี้ยวซ้าย
- 15 ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางห้ามเลี้ยวขวา
- 16 ตำแหน่งติดตั้งกระจากโค้งจราจร
- 17 ตำแหน่งติดตั้งป้ายระวังทางซ้าย
- 18 ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางออกไปศูนย์การค้า

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเจิน เทวิน ทนาน) บริษัท เอเชีย ไทยยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรืองธนะกิจ) บริษัทไฮดรอสเต็มส์ จำกัด

159/178  
 0 5 20 m  
 7th FLOOR PLAN (TOWER A)  
 7th FLOOR PLAN (TOWER B)  
 SCALE 1:200

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยบางเขิน 18 แขวง 18 ถนนบางเขิน  
 แขวงบางเขินเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel.&Fax: 0-2935-4256  
 emailaddress: kbarchitect@hotmail.com

**CLIENT**  
  
 ASIA THAIYUAN  
 CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

**PROJECT TITLE**  
  
 Smile Square  
**DRAWING TITLE**  
 7th FLOOR PLAN  
**SCALE**  
 DATE  
 JULY 2012

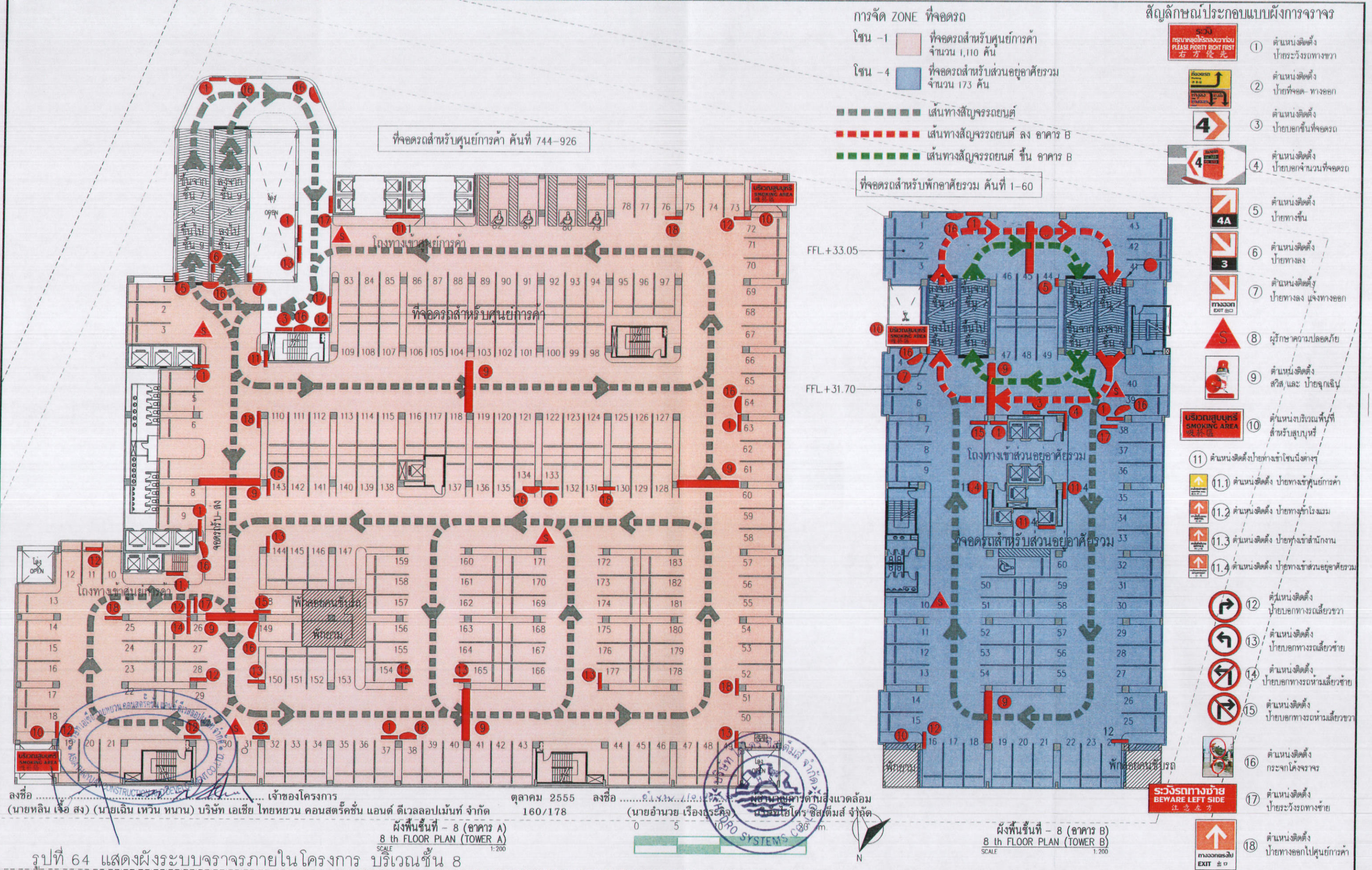
**ARCHITECT:**  
 นายปิยะ ตัญชัย 080 2044  
 นายไฉน อิ่มทอง 080 4371  
 นายวิบูลย์ วงศ์กรพิบูลย์ 080 5054  
 นายสมภาร พิวิบูลย์ 080 5055  
 นายอุทก เชาว์วัฒน์ 080 5285  
 นายภรตพันธ์ เจริญชีพ 080 6065

**STRUCTURAL ENGINEER:**  
 นายสิริชัย เชาว์มารัตน์ 080 1115  
**STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:**  
 นายศุภมิตร ศรี 080 4304  
**ELECTRICAL ENGINEER:**  
 นายนิพนธ์ ทักษะ 080 4718

**MECHANICAL ENGINEER:**  
 นายสุวิวัฒน์ คุ้มวิชัย 080 3481  
**SANITARY ENGINEER:**  
 นางกัญญา ส่งสุขชัย 080 27  
 นายศุภมิตร ศรี 080 4304  
 นายสุวิวัฒน์ คุ้มวิชัย 080 1482

**DRAWN BY:**  
 นายนิพนธ์ จงเจริญ  
**CHECKED BY:**  
 นายสุวิวัฒน์ คุ้มวิชัย  
**APPROVED BY:**  
 นายสุวิวัฒน์ คุ้มวิชัย  
**JOB No.**  
**CAD FILENAME**  
**DRAWING No.**  
**R 63**

NOTE: DO NOT SCALE DRAWING. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD. PART. IF COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD. PART. NOTE: DO NOT SCALE DRAWING. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



การจัด ZONE ที่จอดรถ

- โซน -1 ที่จอดรถสำหรับศูนย์การค้า จำนวน 1,110 คัน
- โซน -4 ที่จอดรถสำหรับส่วนอยู่อาศัยรวม จำนวน 173 คัน

- เส้นทางสัญจรรถยนต์
- เส้นทางสัญจรรถยนต์ ลง อาคาร B
- เส้นทางสัญจรรถยนต์ ขึ้น อาคาร B

สัญลักษณ์ประกอบแบบผังการจราจร

- ตำแหน่งติดตั้งป้ายระงับรถทางขวา
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายที่จอด- ทางออก
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกชั้นที่จอดรถ
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกจำนวนที่จอดรถ
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางขึ้น
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางลง
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางลง แนวทางออก
- ผู้รักษาความปลอดภัย
- ตำแหน่งติดตั้งสวิตช์ และ ป้ายฉุกเฉิน
- ตำแหน่งบริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าโซนนิ่งต่างๆ
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าศูนย์การค้า
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าโรงแรม
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าสำนักงาน
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าส่วนอยู่อาศัยรวม
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถแลี้ยวขวา
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถแลี้ยวซ้าย
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถห้ามแลี้ยวซ้าย
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถห้ามแลี้ยวขวา
- ตำแหน่งติดตั้งกระจากโค้งจราจร
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายระงับรถทางซ้าย
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางออกไปศูนย์การค้า

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ ..... ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ..... นายอานวย เรืองธรรมกุล .....  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เทวน ทาน) บริษัท เอเชีย ไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 160/178 (นายอานวย เรืองธรรมกุล) บริษัท เอเชีย ไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

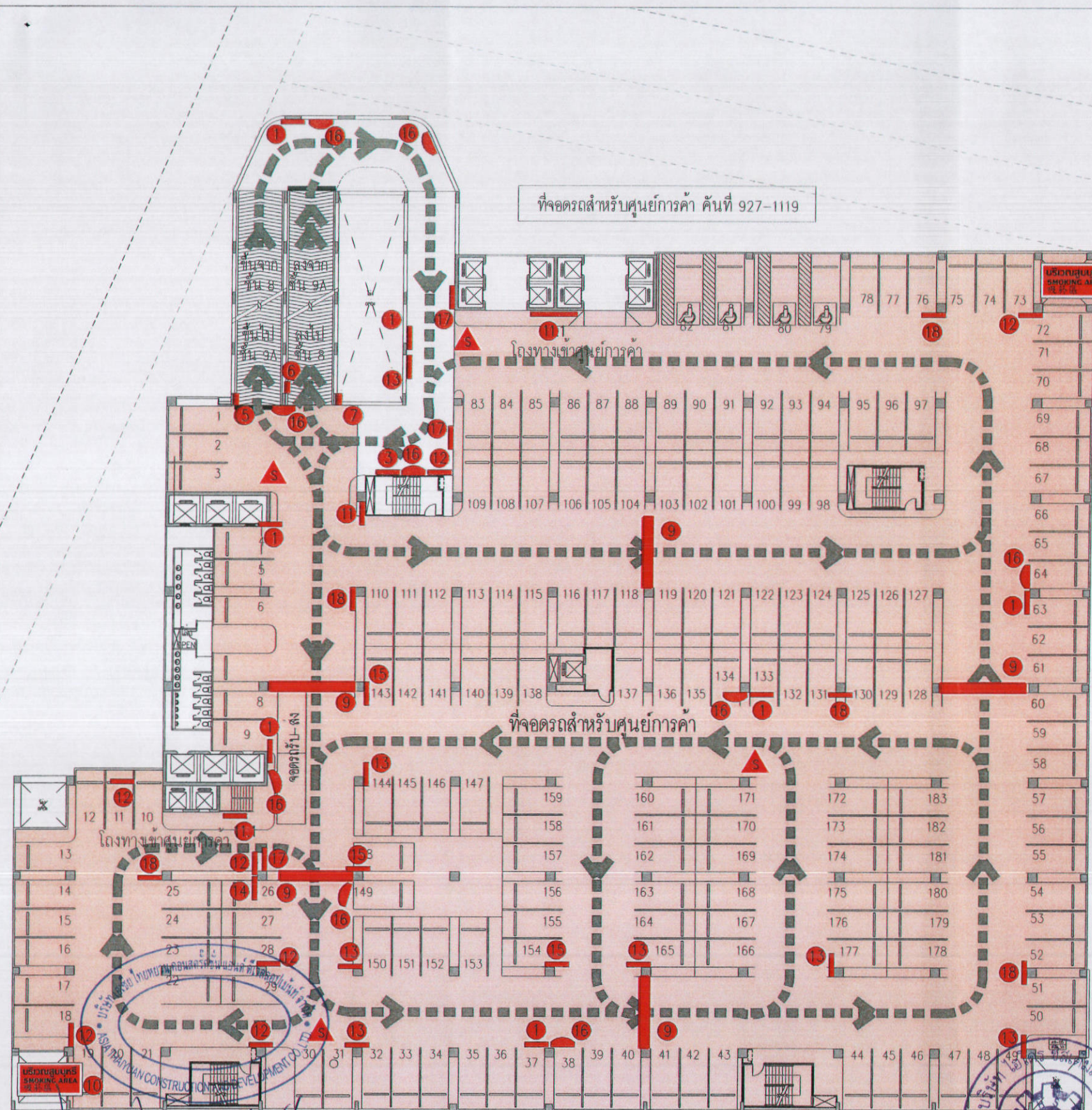
ผังพื้นที่ - 8 (อาคาร A)  
 8 th FLOOR PLAN (TOWER A)  
 SCALE 1:200

ผังพื้นที่ - 8 (อาคาร B)  
 8 th FLOOR PLAN (TOWER B)  
 SCALE 1:200

รูปที่ 64 แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้น 8

 K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 6 ซอยพหลโยธิน 18 แขวง 18 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 Tel.&Fax: 0-2935-4256 email: kdbarchitect@hotmail.com	 ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE	Smile Square	ARCHITECT :	นายอภิสิทธิ์ ด้วงคำ ส.ศ. 2044 นายวิชัย ด้วงคำ ส.ศ. 4371 นายวิชัย วงศ์ทรัพย์ ส.ศ. 5054 นายสมชาย พิภพสุต ส.ศ. 5055 นายสุภรณ์ เจริญวงศ์ ส.ศ. 5285 นายบรรณสิทธิ์ เจริญกิจ ส.ศ. 6085	STRUCTURAL ENGINEER :	นายวิชัย เจริญวงศ์ ฐ. 1115	MECHANICAL ENGINEER :	นายสุภรณ์ ด้วงคำ ส.ศ. 3481	DRAWN BY :	นายวิชัย วงศ์ทรัพย์	JOB No.	CAD FILENAME
		DRAWING TITLE	ผังพื้นที่ - 8 8 th FLOOR PLAN	SCALE		DATE	JULY 2012	STRUCTURAL ENGINEER DESIGN :	นายสมชาย วงศ์ทรัพย์ ส.ศ. 5054	SANITARY ENGINEER :	นางกัญญา สังข์ชัย ฐ. 27	CHECKED BY :	นายสุภรณ์ ด้วงคำ ส.ศ. 417	APPROVED BY :	นายสุภรณ์ ด้วงคำ ส.ศ. 1482		DRAWING No.

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ ..... ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ..... บริษัทการค้าสิ่งแวดลอม  
 (นายหลิน เจีย สง) (นายเจิน เหวิน นาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 161/178 (นายอำนาจ เรืองศรีกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

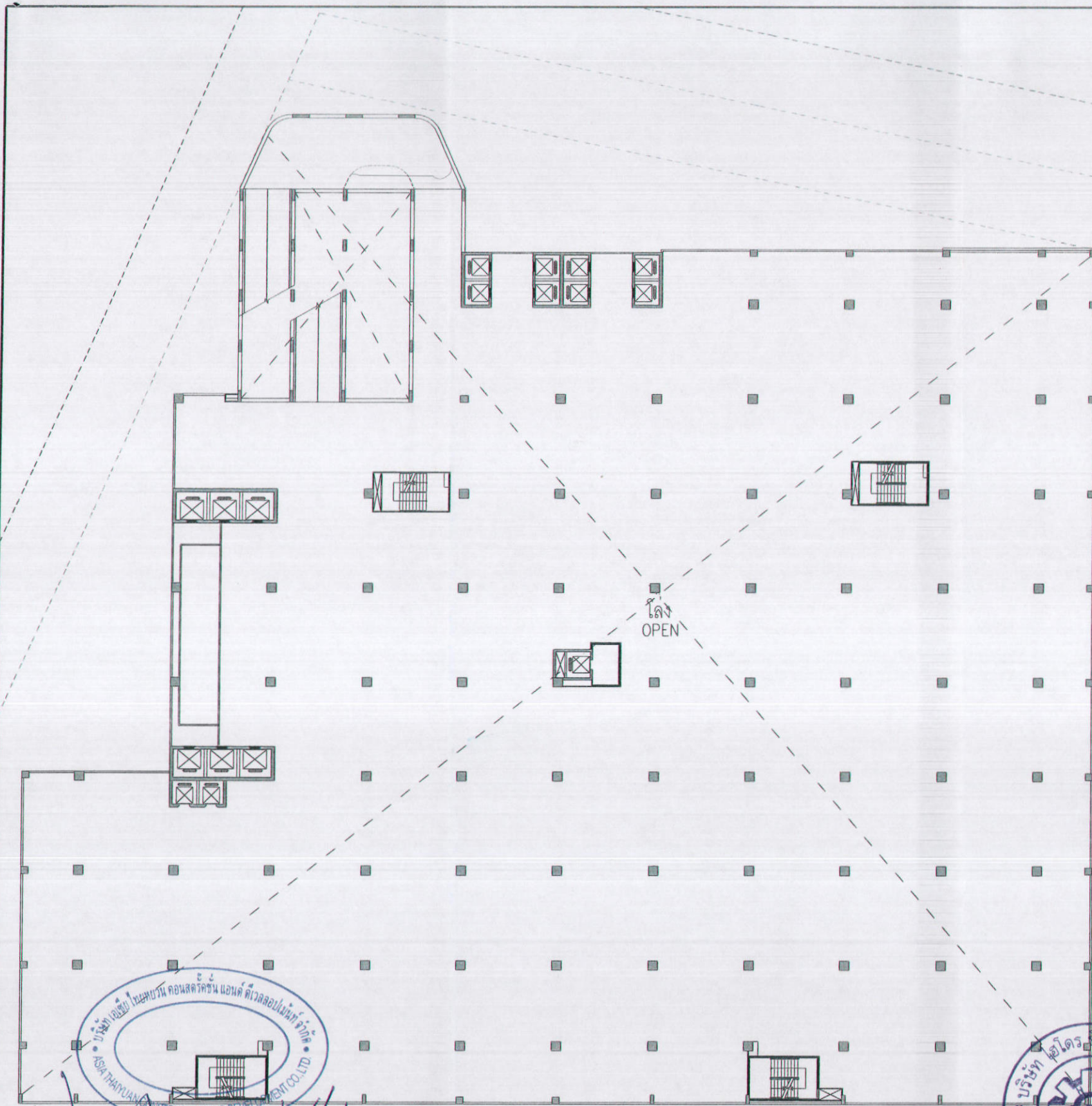
ผังพื้นที่ - 9 (อาคาร A)  
 9th FLOOR PLAN (TOWER A)  
 SCALE 1:200

ผังพื้นที่ - 9 (อาคาร B)  
 9th FLOOR PLAN (TOWER B)  
 SCALE 1:200

รูปที่ 65 แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้น 9

 K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 6 ถนนพหลโยธิน 48 เขต 16 กรุงเทพมหานคร 10230 Tel. & Fax: 0-2935-4256 email address: kdbarchitect@hotmail.com	 ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE  Smile Square	ARCHITECT: นายธีระ ด้วงชัย ฐ.ธ. 2044 นายธีระ อึ้งทอง ฐ.ธ. 4371 นายวิฑูรย์ วรสิทธิ์ไพฑูริ ฐ.ธ. 5054 นายสมชาย ปิรุตต ฐ.ธ. 5055 นายสุพล ชาติวัฒน์ ฐ.ธ. 5265 นายอนุวัฒน์ เจริญกิจ ฐ.ธ. 6065	STRUCTURAL ENGINEER: นายวิชัย เถาะมาณี ฐ. 1115 STRUCTURAL ENGINEER DESIGN: นายเศรษฐีศักดิ์ เหวี ฐ. 4304 ELECTRICAL ENGINEER: นายสิริภรณ์ ท้าทอง ฐ.ธ. 4718	MECHANICAL ENGINEER: นายวิรัตน์ ติต๊ะธิ ฐ. 3481 SANITARY ENGINEER: นางกัญญา ตั้งสุวิทย์ ฐ. 27 นายพิชญ์ศักดิ์ อุดมชัย ฐ. 417 นายวิรัตน์ ติต๊ะธิ ฐ. 1482	DRAWN BY: นายธีระ ด้วงชัย CHECKED BY: นายวิรัตน์ ติต๊ะธิ APPROVED BY: นายวิรัตน์ ติต๊ะธิ	JOB No.  CAD FILENAME  DRAWING No.
		DRAWING TITLE ผังพื้นที่ - 9 9th FLOOR PLAN									

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN BY THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD. PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD. PART.



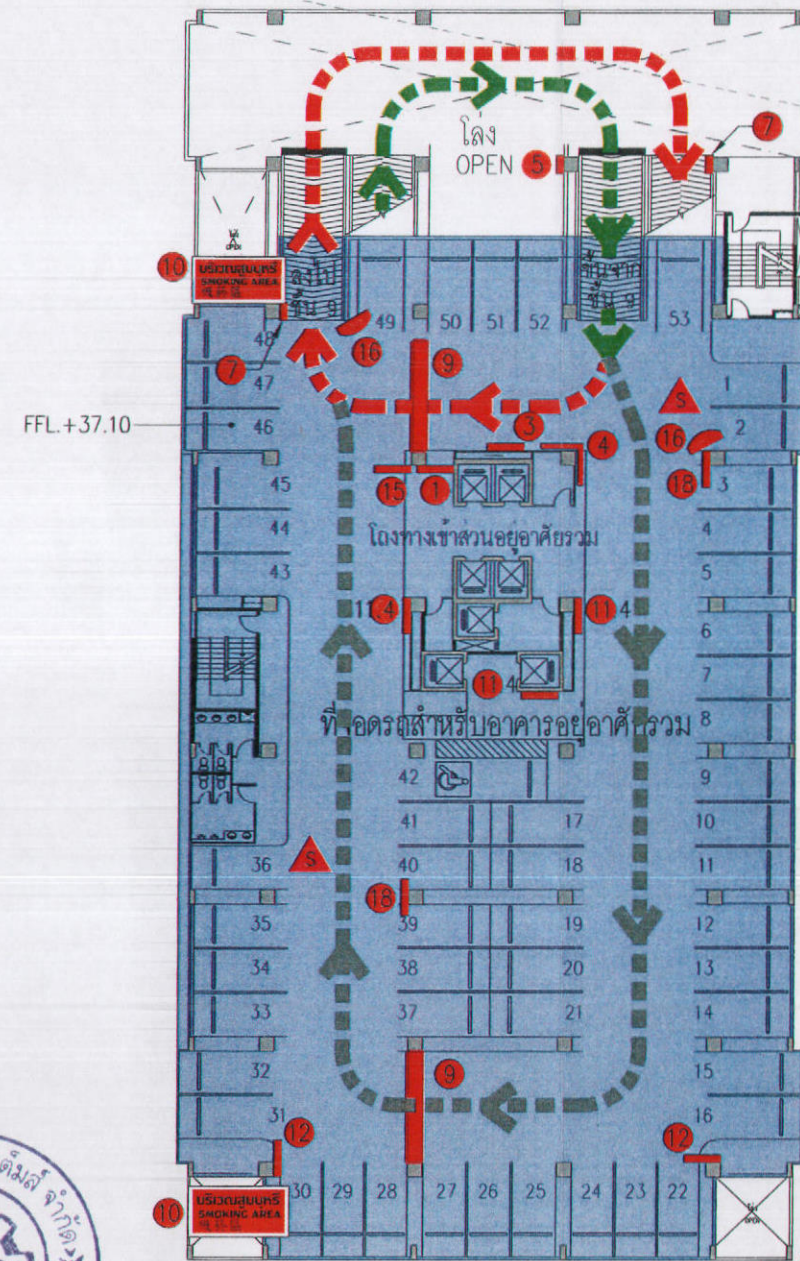
การจัด ZONE ที่จอดรถ

- โซน -4  ที่จอดรถสำหรับส่วนอยู่อาศัยรวม จำนวน 173 คัน
- เส้นทึบสีเขียว เส้นทางสัญจรรถยนต์
- เส้นประสีแดง เส้นทางสัญจรรถยนต์ ลง อาคาร B
- เส้นประสีเขียว เส้นทางสัญจรรถยนต์ ขึ้น อาคาร B

สัญลักษณ์ประกอบแบบผังการจราจร

- ① ตำแหน่งติดตั้งป้ายระวางทางขวา
- ② ตำแหน่งติดตั้งป้ายที่จอดรถ-ทางออก
- ③ ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกขึ้นที่จอดรถ
- ④ ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกจำนวนที่จอดรถ
- ⑤ ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางขึ้น
- ⑥ ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางลง
- ⑦ ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางลง (แจ้งทางออก)
- ⑧ ผู้รักษาความปลอดภัย
- ⑨ ตำแหน่งติดตั้งสวิส และ ป้ายฉุกเฉิน
- ⑩ ตำแหน่งบริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่
- ⑪ ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางเข้าโซนนี้ต่าง ๆ
- ⑪.1 ตำแหน่งติดตั้ง ป้ายทางเข้าศูนย์การค้า
- ⑪.2 ตำแหน่งติดตั้ง ป้ายทางเข้าโรงแรม
- ⑪.3 ตำแหน่งติดตั้ง ป้ายทางเข้าสำนักงาน
- ⑪.4 ตำแหน่งติดตั้ง ป้ายทางเข้าส่วนอยู่อาศัยรวม
- ⑫ ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถเลี้ยวขวา
- ⑬ ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถเลี้ยวซ้าย
- ⑭ ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถห้ามเลี้ยวซ้าย
- ⑮ ตำแหน่งติดตั้งป้ายบอกทางรถห้ามเลี้ยวขวา
- ⑯ ตำแหน่งติดตั้งกระจกโค้งจราจร
- ⑰ ตำแหน่งติดตั้งป้ายระวางทางซ้าย
- ⑱ ตำแหน่งติดตั้งป้ายทางออกฉุกเฉิน

ที่จอดรถสำหรับพักอาศัยรวม คันที่ 121-173



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ..... (นายหลิน เต๋อ สง) (นายเงิน เทวิน นาน) บริษัท เอเชีย ไทยฮอวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 162/178 (นายอำนาจ เรืองธนะจักษ์) บริษัทไฮเทค ซิสเต็มส์ จำกัด

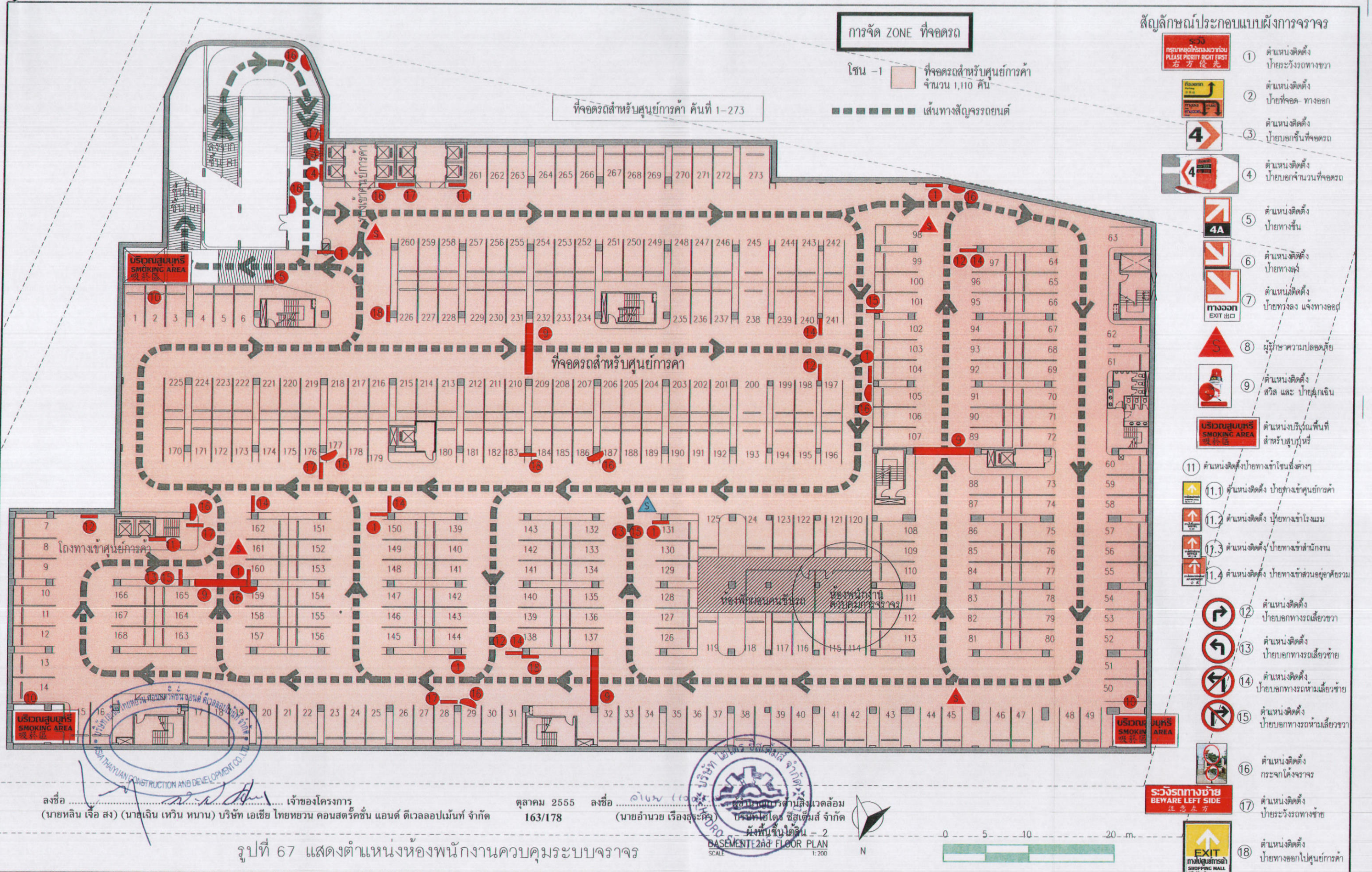
ผังพื้นที่ - 9A (อาคาร A) 9A th FLOOR PLAN (TOWER A) SCALE 1:200

ผังพื้นที่ - 9A (อาคาร B) 9A th FLOOR PLAN (TOWER B) SCALE 1:200

รูปที่ 66 แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้น 9A

 K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 6 ถนนพหลโยธิน 16 แขวง 18 เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10230 Tel.&Fax. 0-2935-4256 emailaddress: kdbarchitect@hotmail.com	 ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE	ARCHITECT:	STRUCTURAL ENGINEER:	MECHANICAL ENGINEER:	DRAWN BY:	JOB No.	CAD FILENAME
						Smile Square	นายอภิชาต คังคัง ฐ.ธ. 2044 นายอโณ ธีตติง ฐ.ธ. 4371 นายวิญญูชา วงศ์สิงหนุญ ฐ.ธ. 5054 นายสมชาย นิมิต ฐ.ธ. 5055 นายสุภผล เจริญวัฒน์ ฐ.ธ. 5265 นายภรณสิทธิ์ เจริญพิศ ฐ.ธ. 6065	นายวิชัย วัฒนชาติ ฐ. 1115	นายสุวัฒน์ คังคัง ฐ. 3481	นายสุวัฒน์ คังคัง ฐ. 3481	นายสุวัฒน์ คังคัง ฐ. 3481	
						ผังพื้นที่ - 9A 9A th FLOOR PLAN	SCALE	STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:	SANITARY ENGINEER:	CHECKED BY:		
						DATE	DATE	นายจตุรนต์ เติ ฐ. 4304 นายสุวิทย์ ฐ. 417	นายสุวัฒน์ คังคัง ฐ. 1482	APPROVED BY:		
						JULY 2012	JULY 2012	นายนิกร จันทร์ทอง ฐ. 4718				

NOTE: DO NOT SCALE DRAWING. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECTS TO PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECTS LTD. PART.



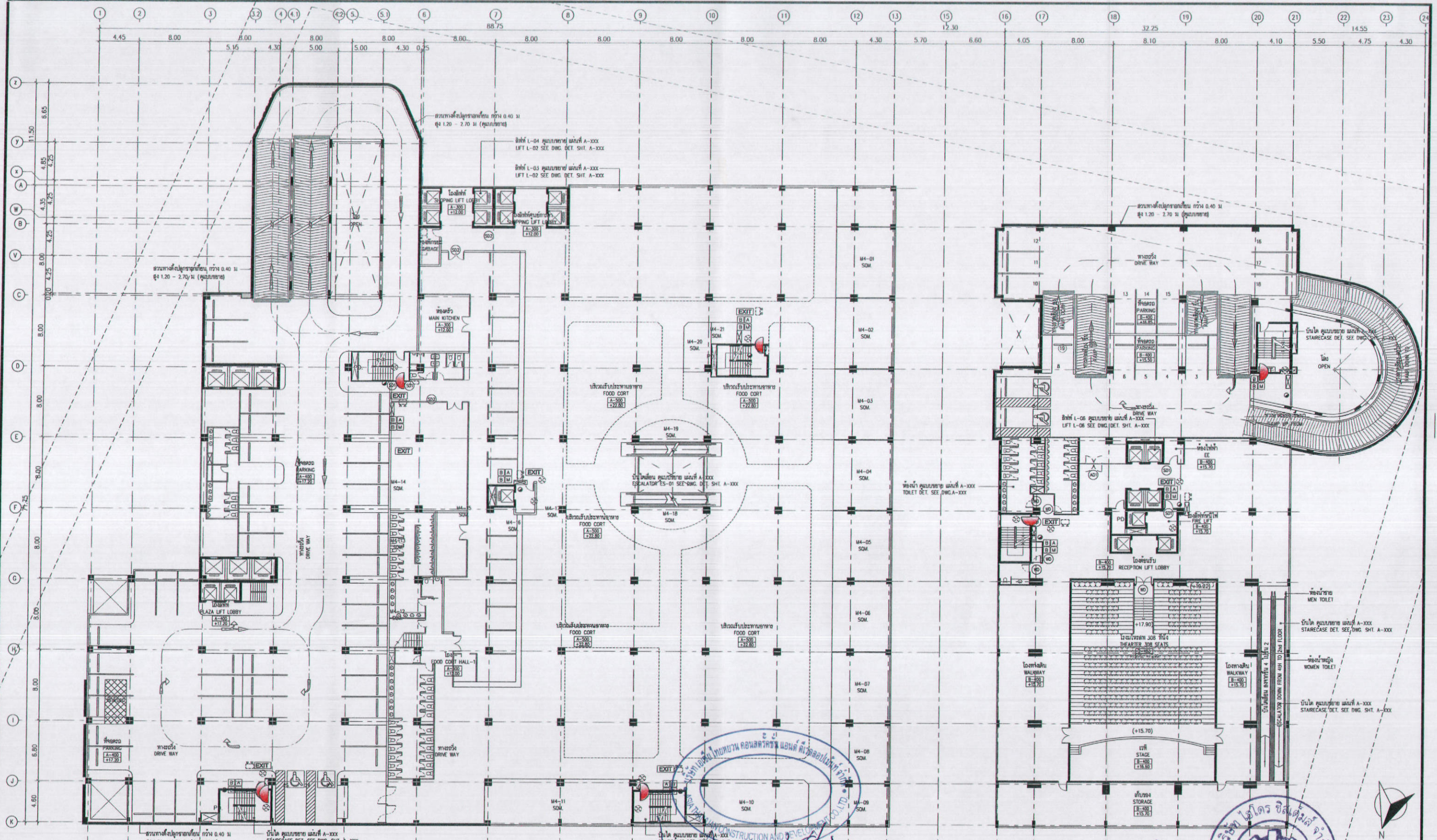
ลงชื่อ (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน ทานาน) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 67 แสดงตำแหน่งห้องพนักงานควบคุมระบบจราจร

<p>K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP 6 ซอยนาครีนาถ 48 แขวง 18 ถนนนาครีนาถ แขวงนาครีนาถ เขตคลองเตว กรุงเทพมหานคร 10230 Tel.&amp;Fax. 0-2935-4256 emailaddress : kdbarchitect@hotmail.com</p>	<p>CLIENT</p> <p>ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.</p>	REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	DRAWN BY :	JOB No.	CAD FILENAME
						Smile Square	นายปิ๊ง ตังอั้ง ส.ธ. 2044 นายอึ้ง อึ้งตอง ส.ธ. 4371 นายวิฑูรย์ วรรัตน์ ส.ธ. 5054 นายสมชาย ภิรมย์ ส.ธ. 5055 นายภูมิกษ วรรวิวัฒน์ ส.ธ. 5265 นายพรเมธิดี เหนือพิศ ส.ธ. 6065	นายวิชัย เหมนามภักดิ์ ส.ธ. 1115	นายสุวิวัฒน์ ตังอั้ง ส.ธ. 3481	นายภิกษุชาติ อึ้งอึ้งอึ้ง ส.ธ. 27 นายศุภมิตร ตังอั้ง ส.ธ. 417 นายสุวิวัฒน์ ตังอั้ง ส.ธ. 1482	นายภิกษุชาติ อึ้งอึ้งอึ้ง ส.ธ. 27 นายศุภมิตร ตังอั้ง ส.ธ. 417 นายสุวิวัฒน์ ตังอั้ง ส.ธ. 1482	นายภิกษุชาติ อึ้งอึ้งอึ้ง ส.ธ. 27 นายศุภมิตร ตังอั้ง ส.ธ. 417 นายสุวิวัฒน์ ตังอั้ง ส.ธ. 1482
DRAWING TITLE						SCALE	DATE	STRUCTURAL ENGINEER DESIGN :	SANITARY ENGINEER :	CHECKED BY :	DRAWING No.	
BASEMENT 2nd FLOOR PLAN						1:200	JULY 2012	นายภิกษุชาติ อึ้งอึ้งอึ้ง ส.ธ. 4718		APPROVED BY :	R 67	

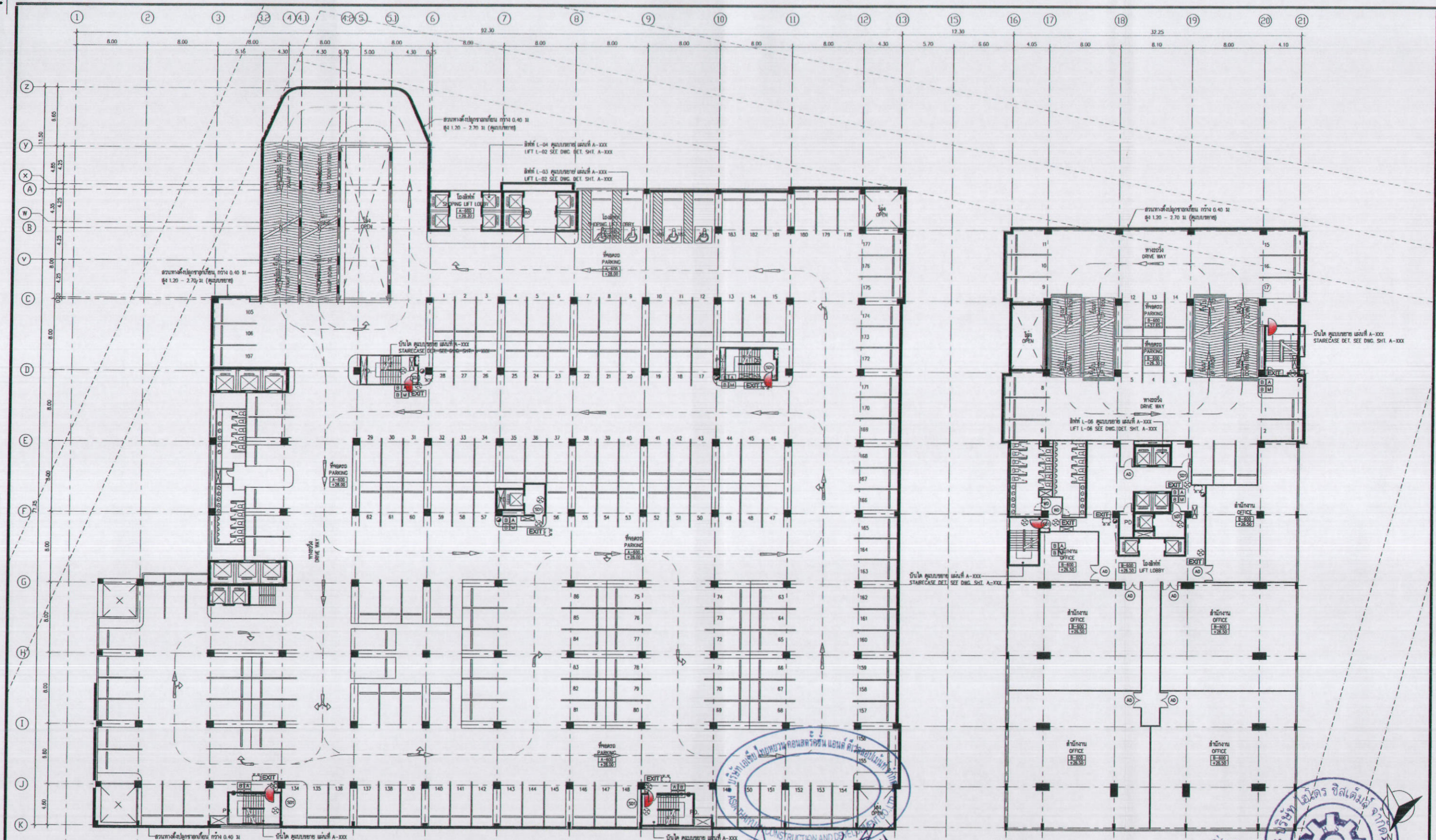
NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR



<p>EXIT - ประตูทางออกฉุกเฉิน</p> <p>FHC - FIRE HOSE CABINET</p> <p>BU - บันได</p> <p>BL - บันได</p>	<p>PD - ประตู</p> <p>→ - ประตู</p> <p>↑ - ประตู</p> <p>↓ - ประตู</p>	<p>RE-ENTRY DOOR - ประตูเข้าออกซ้ำ</p>	<p>164/178</p> <p>รูปที่ 68 แสดงตำแหน่งประตูหนีไฟ Re-entry</p>
---	--	--	--

<p><b>K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP</b> 6 ซอยนาครีนาถ 48 แยก 18 ถนนนาครีนาถ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 Tel.&amp;Fax. 0-2935-4256 emailaddress : y_us_bykdb@yahoo.com</p>	<p>CLIENT</p>	<p>REVISION</p>	<p>DESCRIPTION</p>	<p>APPROVAL</p>	<p>DATE</p>	<p>PROJECT TITLE <b>Smile Square</b></p> <p>DRAWING TITLE <b>ผังพื้นที่ - 4 4th FLOOR PLAN</b></p>	<p>ARCHITECT:</p> <p>นายวิมล วัฒนศิริ 0.001 2044</p> <p>นายวิมล วัฒนศิริ 0.001 4371</p> <p>นายวิมล วัฒนศิริ 0.001 5054</p> <p>นายวิมล วัฒนศิริ 0.001 5055</p> <p>นายวิมล วัฒนศิริ 0.001 5265</p> <p>นายวิมล วัฒนศิริ 0.001 6065</p>	<p>STRUCTURAL ENGINEER:</p> <p>นายวิมล วัฒนศิริ 0.001 1115</p> <p>STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:</p> <p>นายวิมล วัฒนศิริ 0.001 4304</p> <p>ELECTRICAL ENGINEER:</p> <p>นายวิมล วัฒนศิริ 0.001 4718</p>	<p>MECHANICAL ENGINEER:</p> <p>นายวิมล วัฒนศิริ 0.001 3481</p> <p>SANITARY ENGINEER:</p> <p>นายวิมล วัฒนศิริ 0.001 27</p> <p>นายวิมล วัฒนศิริ 0.001 417</p> <p>นายวิมล วัฒนศิริ 0.001 1402</p>	<p>DRAWN BY:</p> <p>CHECKED BY:</p> <p>APPROVED BY:</p>	<p>JOB No.</p> <p>CAD FILENAME</p> <p><b>A-007</b></p>
---	---------------	-----------------	--------------------	-----------------	-------------	--	---	---	--	---	--

NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



165/178  
 6th FLOOR PLAN  
 SCALE 1:200  
 Re-entry บริเวณชั้น 6  
 0 5 10 20 m.

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยนาครีวาที 48 แยก 18 ถนนนาครีวาที  
 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel.&Fax. 0-2935-4256  
 emailaddress : y\_us\_bykdb@yahoo.com

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

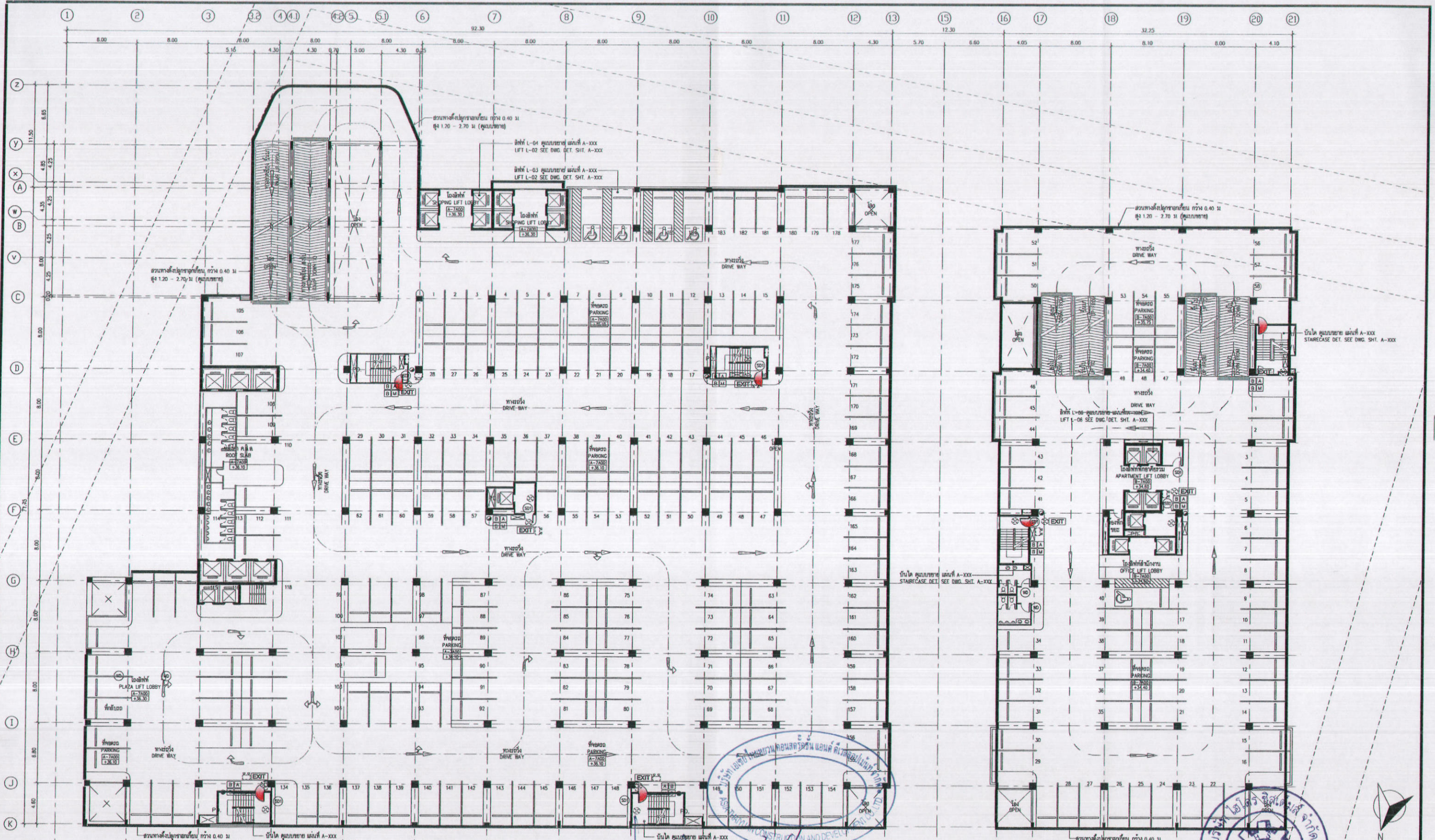
**Smile Square**  
 6th FLOOR PLAN  
 ARCHITECT:  
 นายปิยะ วัฒนชัย 0.000  
 นายชิน วัฒนชัย 0.000  
 นายสุวิทย์ วัฒนชัย 0.000  
 นายสมชาย วัฒนชัย 0.000  
 นายสุวิทย์ วัฒนชัย 0.000  
 นายสมชาย วัฒนชัย 0.000

STRUCTURAL ENGINEER:  
 นายวิชัย วัฒนชัย 0.000  
 STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:  
 นายสมชาย วัฒนชัย 0.000  
 ELECTRICAL ENGINEER:  
 นายสมชาย วัฒนชัย 0.000

MECHANICAL ENGINEER:  
 นายสมชาย วัฒนชัย 0.000  
 SANITARY ENGINEER:  
 นายสมชาย วัฒนชัย 0.000

DRAWN BY:  
 CHECKED BY:  
 APPROVED BY:  
**A-011**

NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD.PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD.PART.



0 5 10 20 m. 166/178  
**รูปที่ 70 แสดงตำแหน่งประตูหนีไฟ Re-entry บริเวณชั้น 9**  
 9th FLOOR PLAN  
 SCALE 1:200  
 ตุลาคม 2555

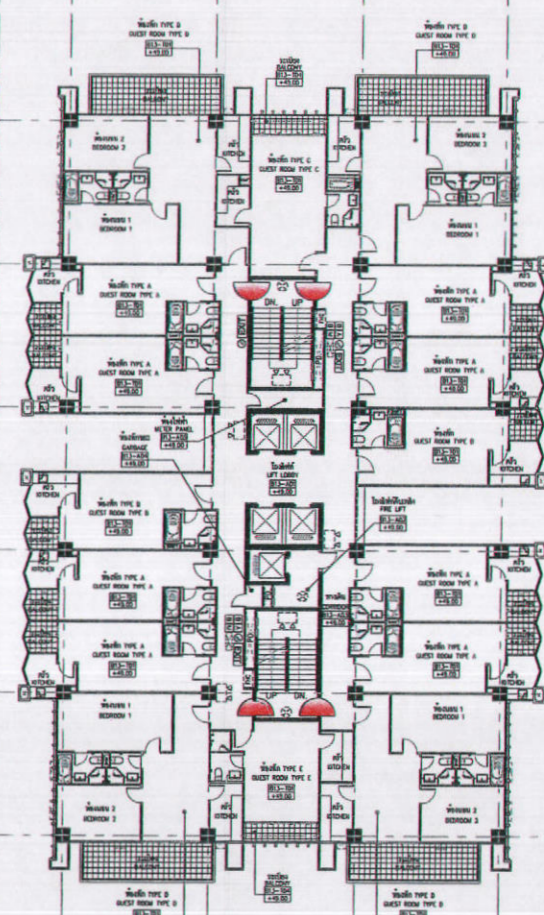
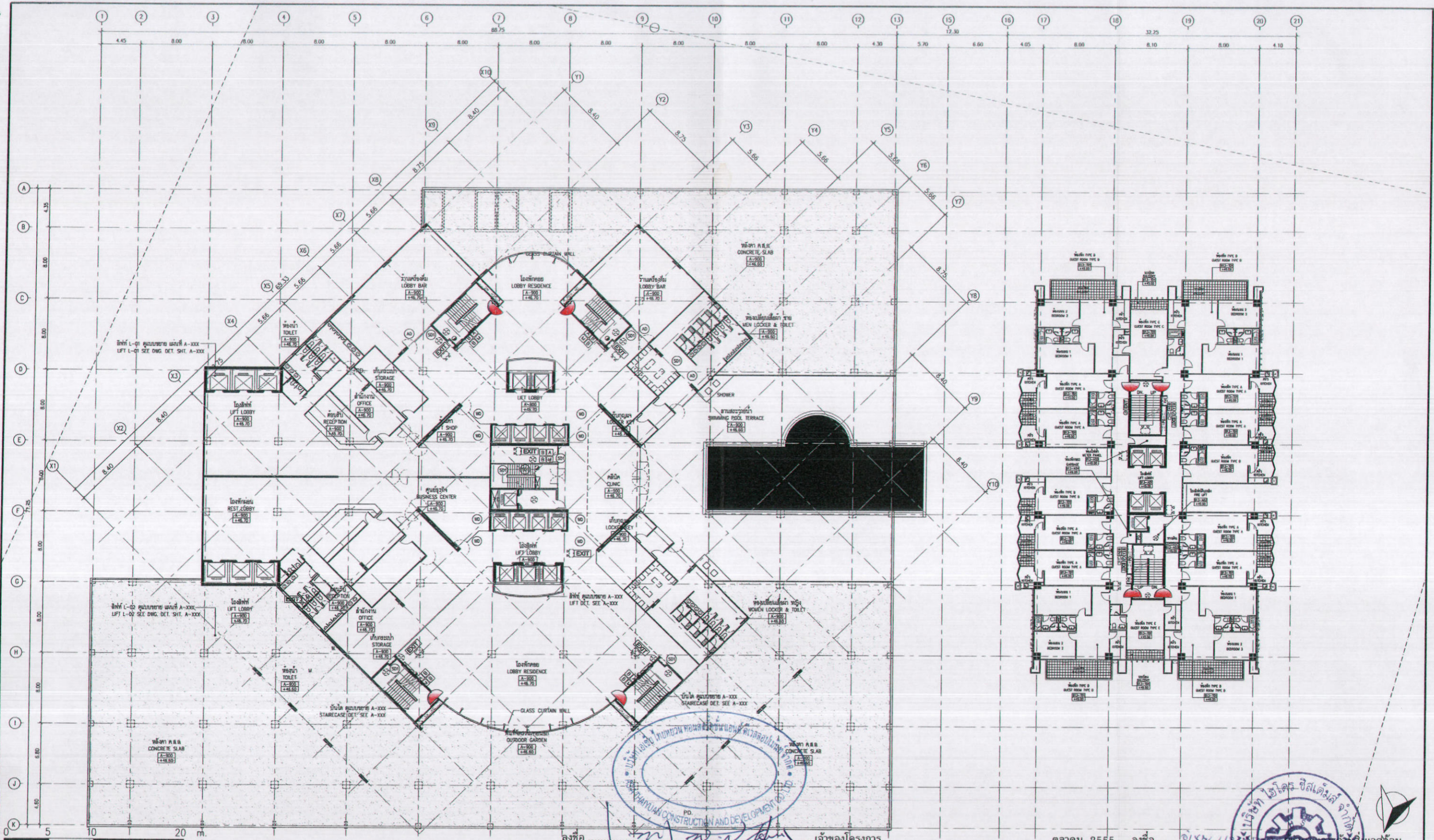
**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยภาคนิวา 48 แยก 18 ถนนภาคนิวา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel.&Fax. 0-2935-4256  
 emailaddress : y\_us\_bykdb@yahoo.com

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

**Smile Square**  
 PROJECT TITLE  
**ผังพื้นที่ - 9**  
**9th FLOOR PLAN**  
 SCALE  
 DATE  
 January 2012

ARCHITECT : นายธีรภัทร์ ศิวะรัตน์ ฐ.ส. 2044 นายธีรภัทร์ ศิวะรัตน์ ฐ.ส. 4371 นายวิบูลย์ วงศ์พิชญ์ ฐ.ส. 5054 นายสมชาย นิยมกุล ฐ.ส. 5055 นายสุภรณ์ ชาติวัฒน์ ฐ.ส. 5265 นายประสิทธิ์ เจริญกิจ ฐ.ส. 6065	STRUCTURAL ENGINEER : นายวิบูลย์ วัฒนวิวัฒน์ ฐ.ส. 1115 STRUCTURAL ENGINEER DESIGN : นายสุภรณ์ ชาติวัฒน์ ฐ.ส. 4304 ELECTRICAL ENGINEER : นายนิพนธ์ ทำทอง ฐ.ส. 4718	MECHANICAL ENGINEER : นายสุวิวัฒน์ ตันนิวัฒน์ ฐ.ส. 3481 SANITARY ENGINEER : นายวิบูลย์ วัฒนวิวัฒน์ ฐ.ส. 27 นายศุภวัฒน์ ฐ.ส. 417 นายสุวิวัฒน์ ตันนิวัฒน์ ฐ.ส. 1482	DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY :	JOB No. CAD FILE NAME DRAWING No. <b>A-014</b>
---	--	--	---	---

NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD. PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD. PART.



<b>EXIT</b> - เส้นทางหนีไฟ - ประตูหนีไฟ - ประตูกันความร้อน - ประตูกันเสียง - ประตูกันลม	<b>PHG</b> - ประตูหนีไฟ - ประตูกันความร้อน - ประตูกันเสียง - ประตูกันลม	<b>BM</b> - ประตูหนีไฟ - ประตูกันความร้อน - ประตูกันเสียง - ประตูกันลม	<b>BA</b> - ประตูหนีไฟ - ประตูกันความร้อน - ประตูกันเสียง - ประตูกันลม	<b>PD</b> - ประตูหนีไฟ - ประตูกันความร้อน - ประตูกันเสียง - ประตูกันลม	<b>RE-ENTRY DOOR</b> - ประตูหนีไฟ - ประตูกันความร้อน - ประตูกันเสียง - ประตูกันลม
--	---	--	--	--	---

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**

**ASIA THAIYUAN CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT CO., LTD.**

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

**Smile Square**

ผังพื้นที่ - 12  
12th FLOOR PLAN

SCALE: 1:200

DATE: January 2012

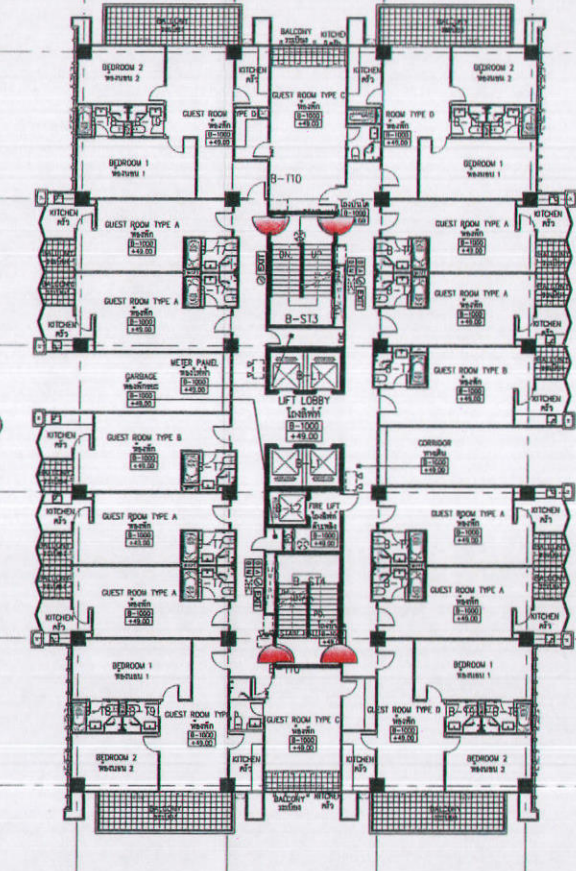
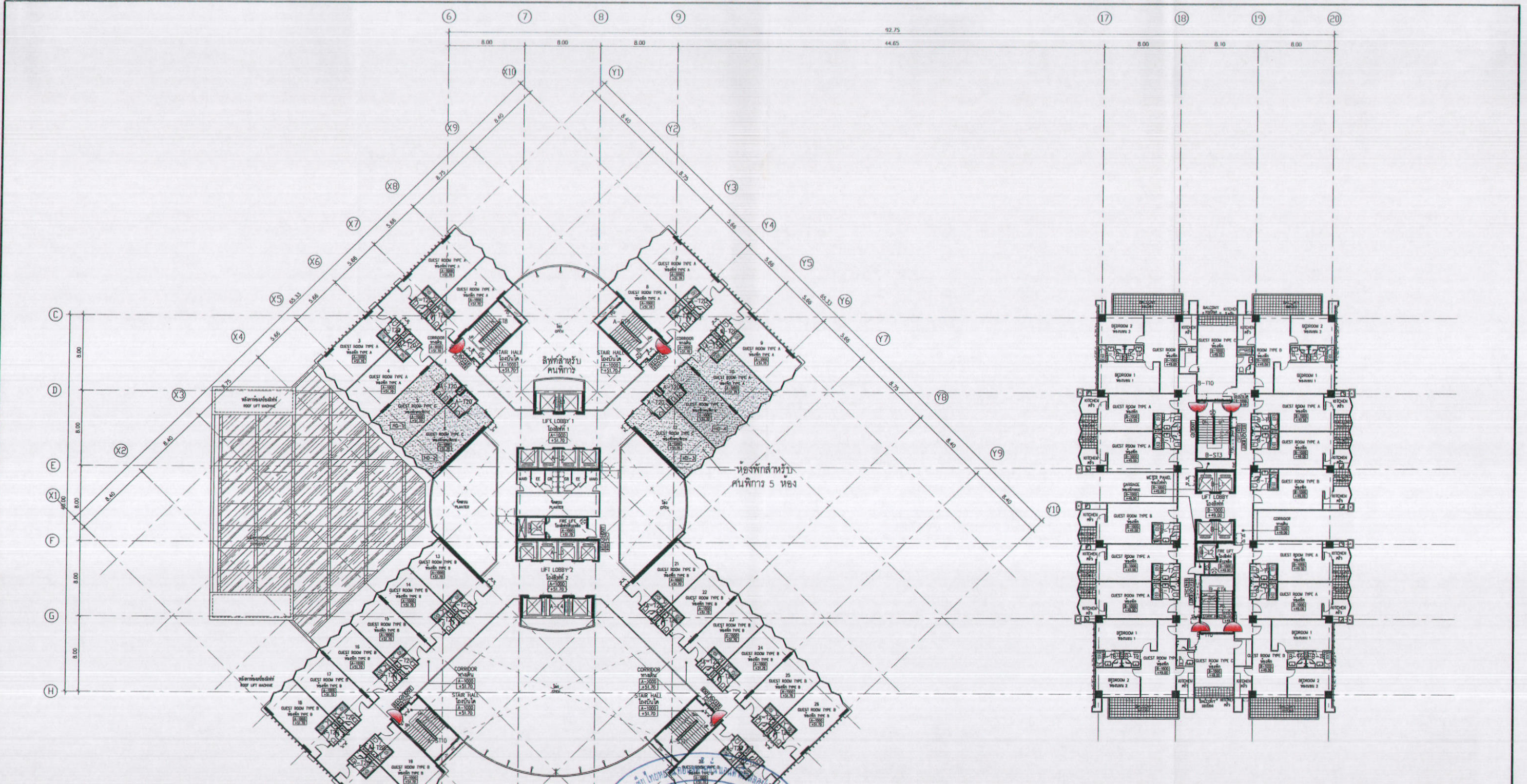
ARCHITECT:	นายสมิทธิ์ สวัสดิ์	ร.ศ. 2044
	นายสมิทธิ์ สวัสดิ์	ร.ศ. 4371
	นายวิรัช วัฒนกุล	ร.ศ. 5054
	นายสมชาย วัฒนกุล	ร.ศ. 5055
	นายสมชาย วัฒนกุล	ร.ศ. 5285
	นายสมชาย วัฒนกุล	ร.ศ. 6085

STRUCTURAL ENGINEER:	นายสมิทธิ์ สวัสดิ์	ร.ศ. 1115
STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:	นายสมิทธิ์ สวัสดิ์	ร.ศ. 4304
ELECTRICAL ENGINEER:	นายสมิทธิ์ สวัสดิ์	ร.ศ. 4718

MECHANICAL ENGINEER:	นายสมิทธิ์ สวัสดิ์	ร.ศ. 3481
SANITARY ENGINEER:	นายสมิทธิ์ สวัสดิ์	ร.ศ. 27
	นายสมิทธิ์ สวัสดิ์	ร.ศ. 417
	นายสมิทธิ์ สวัสดิ์	ร.ศ. 1482

DRAWN BY:		JOB No.	CAD FILENAME
CHECKED BY:		DRAWING No.	
APPROVED BY:			

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD PART.



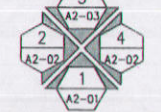
รูปที่ 72 แสดงตำแหน่งประตูหนีไฟ Re-entry บริเวณชั้น 18, 23, 28

ลงชื่อ ..... นายเจษฎา ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจ็ย สง) (นายเจิน เหวิน ทาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตุลาคม 2555  
 168/178



สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
EXIT	ประตูหนีไฟ	☒	ช่องระบายน้ำ	PD.	ประตูหนีไฟ
☒	ประตูหนีไฟ	FHG	Fire Hose Cabinet	→	ทิศทางหนีไฟ
☒	ประตูหนีไฟ	BIM	Fire Alarm	H	บันไดหนีไฟ
☒	ประตูหนีไฟ	BIA	Fire Alarm	2-25	บันไดหนีไฟ

ผังพื้นที่ 13  
13th FLOOR PLAN  
SCALE 1:200

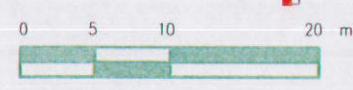
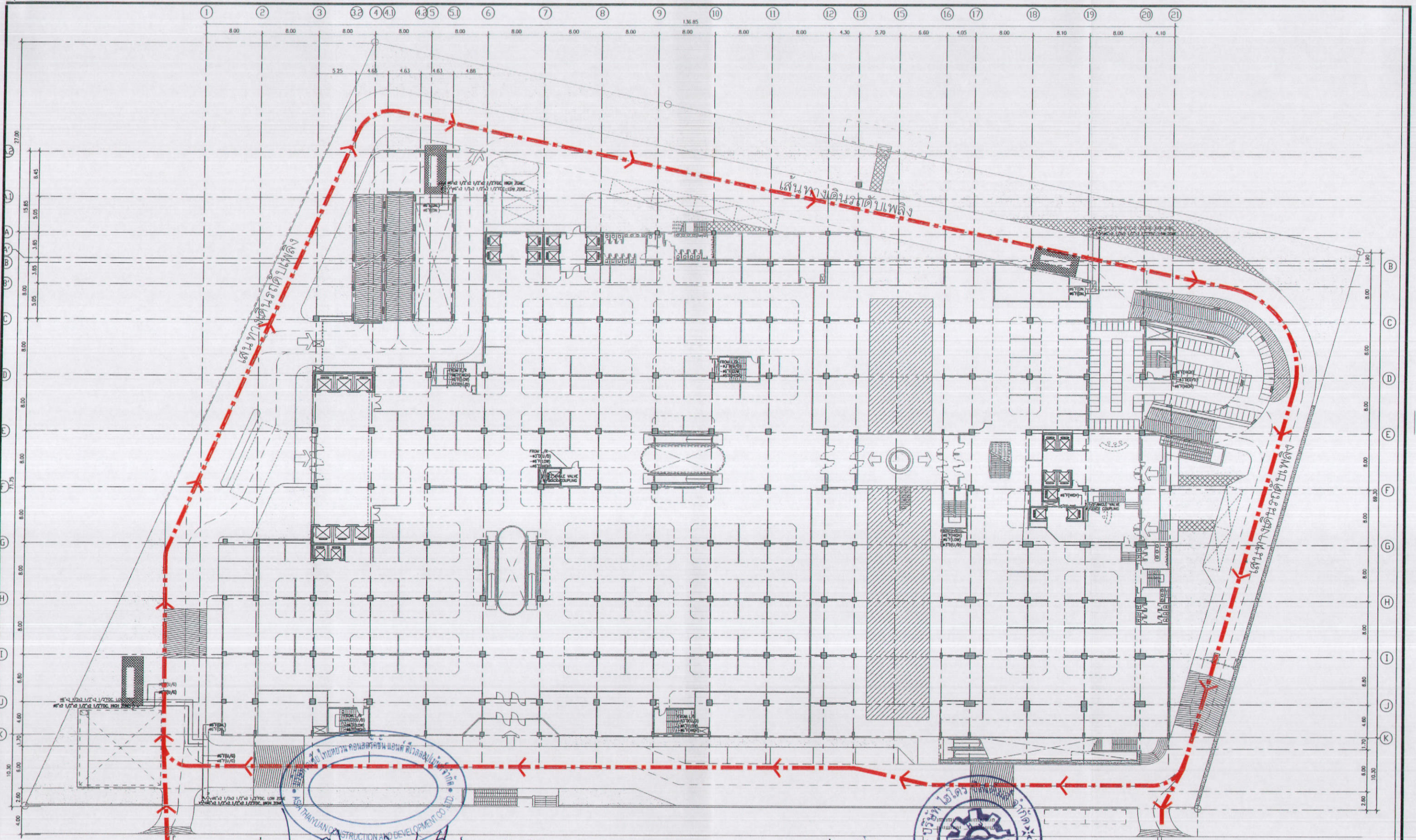


ประตูหนีไฟ RE-ENTRY  
 เปิดได้ทั้ง 10, 14, 18, 22, 26  
 RE-ENTRY DOOR  
 EVERY FOURTH FLOOR

ระดับชั้นอาคาร A (FL LEVEL BUILDING A)		ระดับชั้นอาคาร B (FL LEVEL BUILDING B)	
ระดับชั้นที่ 10 (10th FL LEVEL)	FFL +51.70	ระดับชั้นที่ 15 (10th FL LEVEL)	FFL +49.00
ระดับชั้นที่ 10 (10th TOILET FL LEVEL)	FFL +51.65	ระดับชั้นที่ 10 (10th TOILET FL LEVEL)	FFL +48.95
ระดับชั้นที่ 10 (10th BALCONY FL LEVEL)	FFL +51.65	ระดับชั้นที่ 10 (10th BALCONY FL LEVEL)	FFL +48.95

		REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE	PROJECT TITLE	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	DRAWN BY :	JOB No.	CAD FILENAME
						Smile Square	นายวิชัย คังคัง 081 2044	นายวิชัย เหมะภักดิ์ 081 1115	นายวิชัย คังคัง 081 2044	นายวิชัย เหมะภักดิ์ 081 1115		
						DRAWING TITLE	SCALE	STRUCTURAL ENGINEER DESIGN :	SANITARY ENGINEER :	CHECKED BY :		DRAWING No.
						10 th FLOOR PLAN	1:200	นายวิชัย คังคัง 081 2044	นายวิชัย คังคัง 081 2044	นายวิชัย คังคัง 081 2044		
							DATE	ELECTRICAL ENGINEER :	APPROVED BY :			
							January 2012	นายวิชัย คังคัง 081 2044	นายวิชัย คังคัง 081 2044			

NOTE : DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD. PART. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD. PART.



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเจิน เทวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมการติดตั้งแอดลัม  
 169/178 (นายอำนาจ เรืองธนะกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด  
 รูปที่ 73 แสดงตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยนาคราวัช 48 แขวง 18 ถนนนาคราวัช แขวงนาคราวัช เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel & Fax: 0-2935-4256  
 email address: y\_us\_bykdb@yahoo.com

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

PROJECT TITLE	Smile Square
DRAWING TITLE	FIRE PROTECTION SYSTEM LAY OUT PLAN
SCALE	
DATE	January 2012

ARCHITECT:	นายธีระ ศิวชัย ส.ล. 2044
นายธีระ ธีระทอง ส.ล. 4371	
นายวิเชียร วงศ์พิชญ์ ส.ล. 5054	
นายสมชาย ปิณฑุร ส.ล. 5055	
นายอนุช ราชรัตน์ ส.ล. 5285	
นายประสิทธิ์ ธีระกิจ ส.ล. 6065	

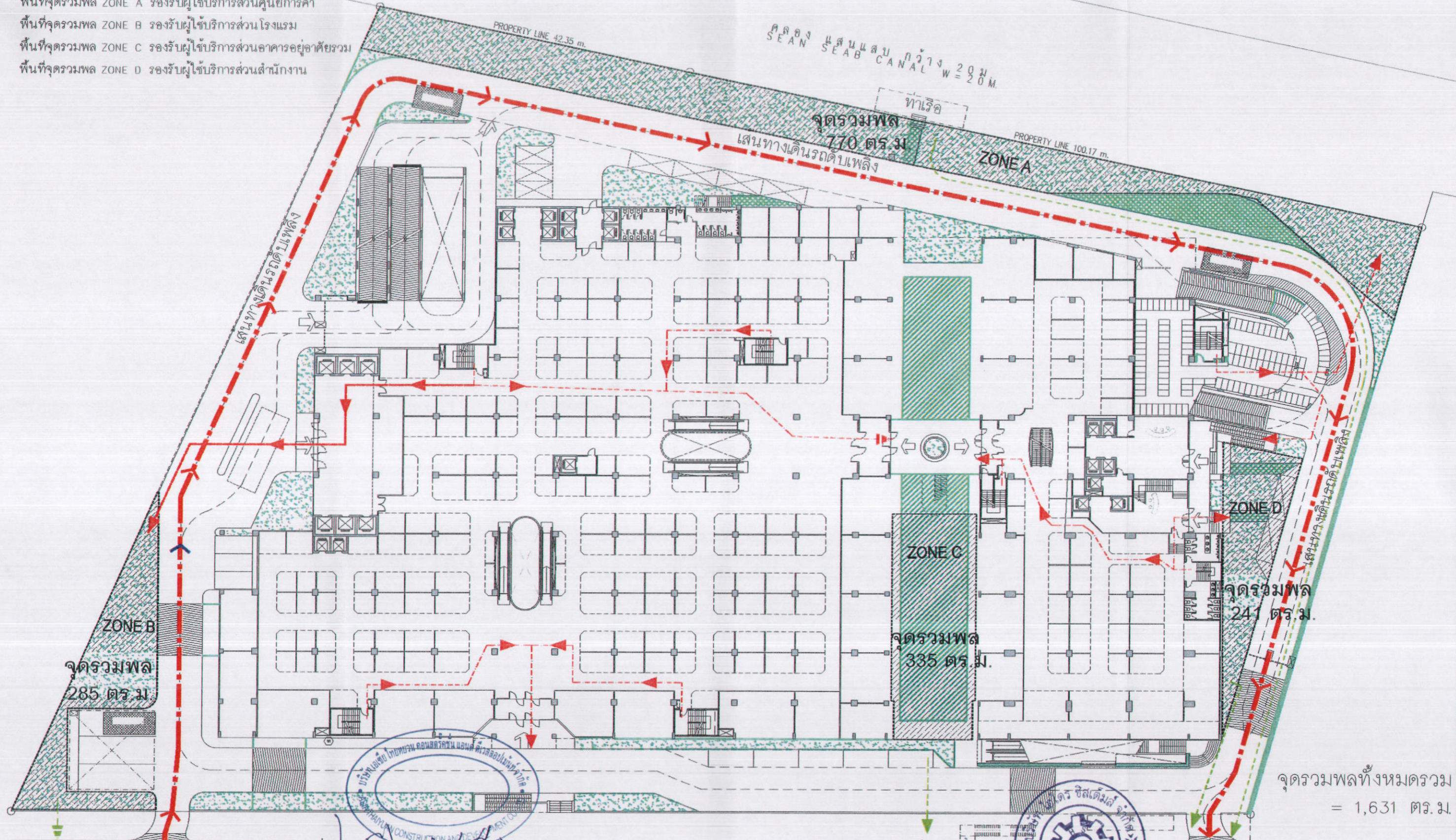
STRUCTURAL ENGINEER:	นายวิชัย งามงามดี ส.ล. 1115
STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:	
นายสมวิวัฒน์ เจริญ ส.ล. 4304	
ELECTRICAL ENGINEER:	นายสิริกร ทวีทอง ส.ล. 4718

MECHANICAL ENGINEER:	นายสุวิวัฒน์ ตันวิชัย ส.ล. 3481
SANITARY ENGINEER:	
นายกรกิจญา สังขยาชัย ส.ล. 27	
นายพิชญ์ชาติ ภูริพัฒน์ ส.ล. 417	
นายสุวิวัฒน์ ตันวิชัย ส.ล. 1482	

DRAWN BY:	JOB No.	CAD FILENAME
CHECKED BY:	DRAWING No.	
APPROVED BY:		

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

พื้นที่จุดรวมพล ZONE A รองรับผู้ให้บริการส่วนศูนย์การค้า  
 พื้นที่จุดรวมพล ZONE B รองรับผู้ให้บริการส่วนโรงแรม  
 พื้นที่จุดรวมพล ZONE C รองรับผู้ให้บริการส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม  
 พื้นที่จุดรวมพล ZONE D รองรับผู้ให้บริการส่วนสำนักงาน



จุดรวมพลทั้งหมดรวม  
 = 1,631 ตร.ม.

สัญลักษณ์ จุดรวมพลหนีไฟ (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยทวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 เส้นทางอพยพออกจากอาคาร  
 เส้นทางอพยพออกจากโครงการ  
 ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2555  
 (นายอำนาจ เรืองอรุณกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยนาคราชวิทย์ 48 ถนน 28 แขวงนาคราชวิทย์  
 แขวงคลองพูนวารี เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10580  
 Tel. ๕๕๖๓ ๐-๕๑๕๕-๔๒๑๑  
 email: kd@kd.com

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

CLIENT	PROJECT TITLE	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY	JOB No.	CAD FILENAME
	Smile Square	นายวิมล ด้วงดี ส.ธ. 2044	นายวิชัย เหมยามิต ฐ. 1115	นายสุวิมล ด้วงดี ส.ธ. 3481			
	DRAWING TITLE	นายวิมล ด้วงดี ส.ธ. 4371	STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:	SAANITARY ENGINEER:	CHECKED BY	DRAWING No.	
	ผังพื้นที่สีเขียว	นายวิมล ด้วงดี ส.ธ. 5054	นายพนมวิทย์ ตรี ส.ธ. 4304	นายณัฐชา ส่งสุขชัย ฐ. 27			
		นายสมมาตร ปิณฑุ ส.ธ. 5055	LANDSCAPE ARCHITECT	นายศุภชัย ด้วงดี ส.ธ. 417	APPROVED BY		
		นายณัฐสินธ์ บรมสวัสดิ์ ฐ. ๖๕ ๕4		นายสุวิมล ด้วงดี ส.ธ. 1482			
			DATE				
			January 2012				

SCALE: 1:500  
 DATE: January 2012

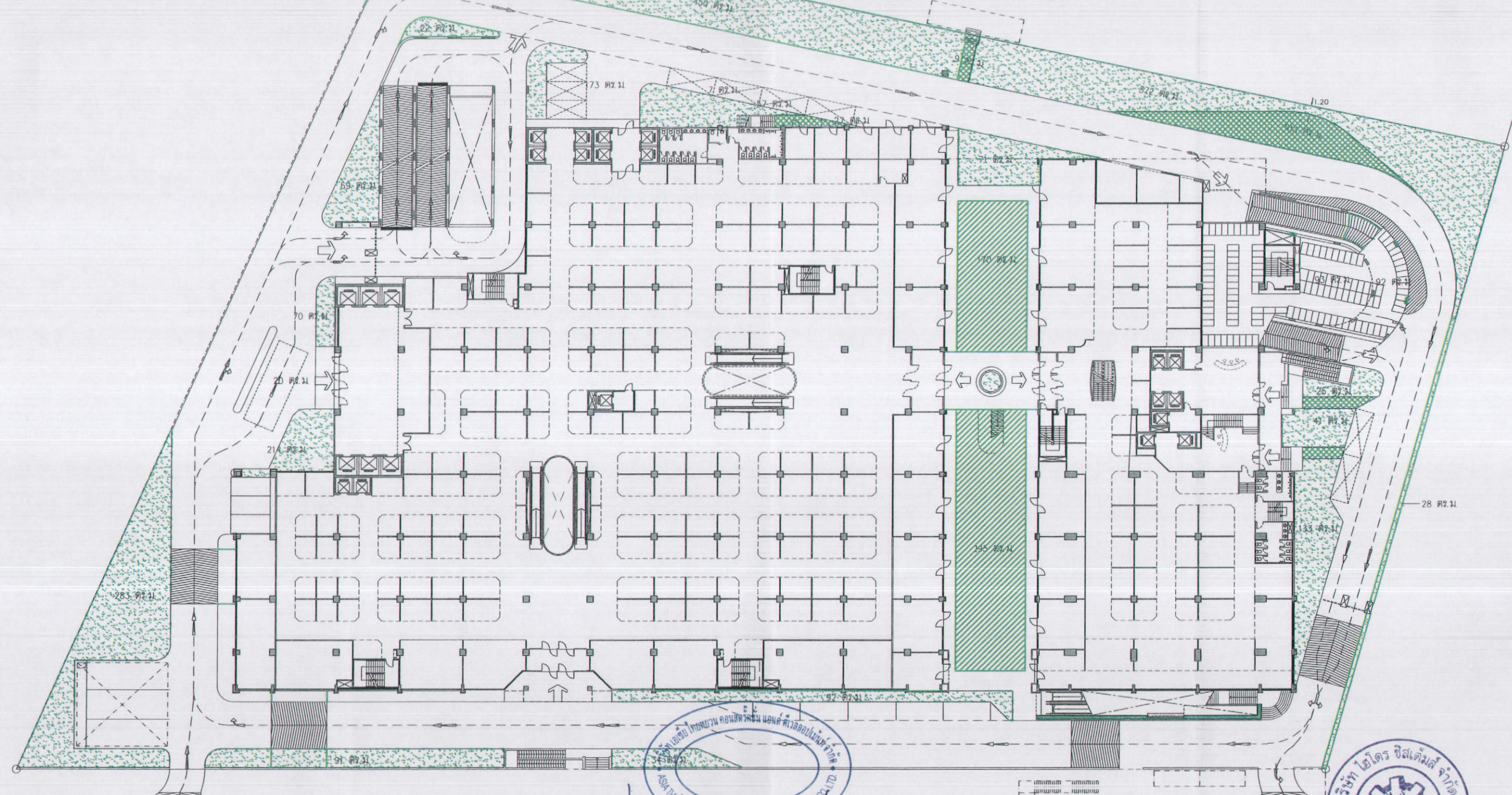
STRUCTURAL ENGINEER: นายวิชัย เหมยามิต ฐ. 1115  
 MECHANICAL ENGINEER: นายสุวิมล ด้วงดี ส.ธ. 3481  
 SANITARY ENGINEER: นายณัฐชา ส่งสุขชัย ฐ. 27  
 ELECTRICAL ENGINEER: นายศุภชัย ด้วงดี ส.ธ. 417

DRAWN BY:   
 CHECKED BY:   
 APPROVED BY:   
**LA-001**





คลอง แคนแสบ กว้าง 20 ม.  
SEAN SEAB CANAL W=20M



สัญลักษณ์  
 พื้นที่ไม้ยืนต้น = 2,277 ตารางเมตร  
 พื้นที่สนามหญ้า = 465 ตารางเมตร  
 พื้นที่ปลูกสนามหญ้า = 299 ตารางเมตร

0 5 10 20 m

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เทวิน ทนทาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มาตราส่วน 1:500

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ .....  
 173/178 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัทไฮดรอสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 77 แสดงตำแหน่งการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยนาครีวาที 48 แยก 18 ถนนนาครีวาที  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel.&Fax. 0-2935-4256  
 emailaddress : y\_us\_bykdb@yahoo.com

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE


CLIENT	PROJECT TITLE	ARCHITECT	MECHANICAL ENGINEER
	Smile Square	นายวิชัย วัฒนภักดี ฐ. 1115	นายสุวิทย์ ติตวิชัย ฐ. 3481
	DRAWING TITLE	STRUCTURAL ENGINEER DESIGN	SANITARY ENGINEER
	ผังพื้นที่สีเขียว	นายศุภมิตร ฐ. 4304	นายวิษณุชาติ อู่ประดิษฐ์ ฐ. 417
	SCALE	ELECTRICAL ENGINEER	
		นายทินกร คำทอง ฐ. 4718	
	DATE		
	January 2012		


PROJECT TITLE	ARCHITECT	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY
Smile Square	นายวิชัย วัฒนภักดี ฐ. 1115	นายสุวิทย์ ติตวิชัย ฐ. 3481	
DRAWING TITLE	STRUCTURAL ENGINEER DESIGN	SANITARY ENGINEER	CHECKED BY
ผังพื้นที่สีเขียว	นายศุภมิตร ฐ. 4304	นายวิษณุชาติ อู่ประดิษฐ์ ฐ. 417	
SCALE	ELECTRICAL ENGINEER		APPROVED BY
	นายทินกร คำทอง ฐ. 4718		
DATE			
January 2012			


PROJECT TITLE	ARCHITECT	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY
Smile Square	นายวิชัย วัฒนภักดี ฐ. 1115	นายสุวิทย์ ติตวิชัย ฐ. 3481	
DRAWING TITLE	STRUCTURAL ENGINEER DESIGN	SANITARY ENGINEER	CHECKED BY
ผังพื้นที่สีเขียว	นายศุภมิตร ฐ. 4304	นายวิษณุชาติ อู่ประดิษฐ์ ฐ. 417	
SCALE	ELECTRICAL ENGINEER		APPROVED BY
	นายทินกร คำทอง ฐ. 4718		
DATE			
January 2012			


PROJECT TITLE	ARCHITECT	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY
Smile Square	นายวิชัย วัฒนภักดี ฐ. 1115	นายสุวิทย์ ติตวิชัย ฐ. 3481	
DRAWING TITLE	STRUCTURAL ENGINEER DESIGN	SANITARY ENGINEER	CHECKED BY
ผังพื้นที่สีเขียว	นายศุภมิตร ฐ. 4304	นายวิษณุชาติ อู่ประดิษฐ์ ฐ. 417	
SCALE	ELECTRICAL ENGINEER		APPROVED BY
	นายทินกร คำทอง ฐ. 4718		
DATE			
January 2012			


PROJECT TITLE	ARCHITECT	MECHANICAL ENGINEER	DRAWN BY
Smile Square	นายวิชัย วัฒนภักดี ฐ. 1115	นายสุวิทย์ ติตวิชัย ฐ. 3481	
DRAWING TITLE	STRUCTURAL ENGINEER DESIGN	SANITARY ENGINEER	CHECKED BY
ผังพื้นที่สีเขียว	นายศุภมิตร ฐ. 4304	นายวิษณุชาติ อู่ประดิษฐ์ ฐ. 417	
SCALE	ELECTRICAL ENGINEER		APPROVED BY
	นายทินกร คำทอง ฐ. 4718		
DATE			
January 2012			

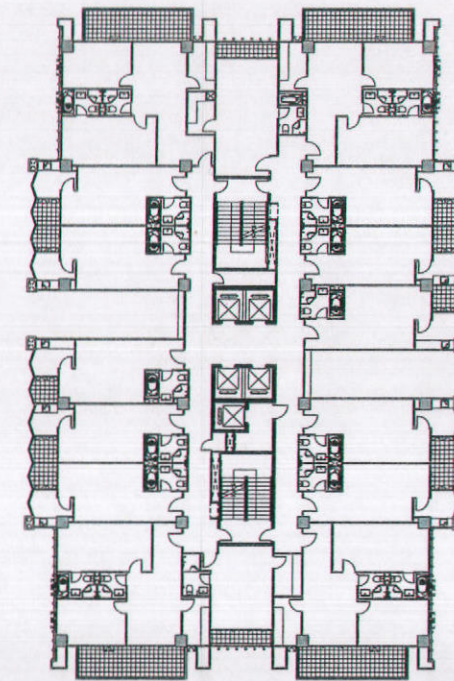
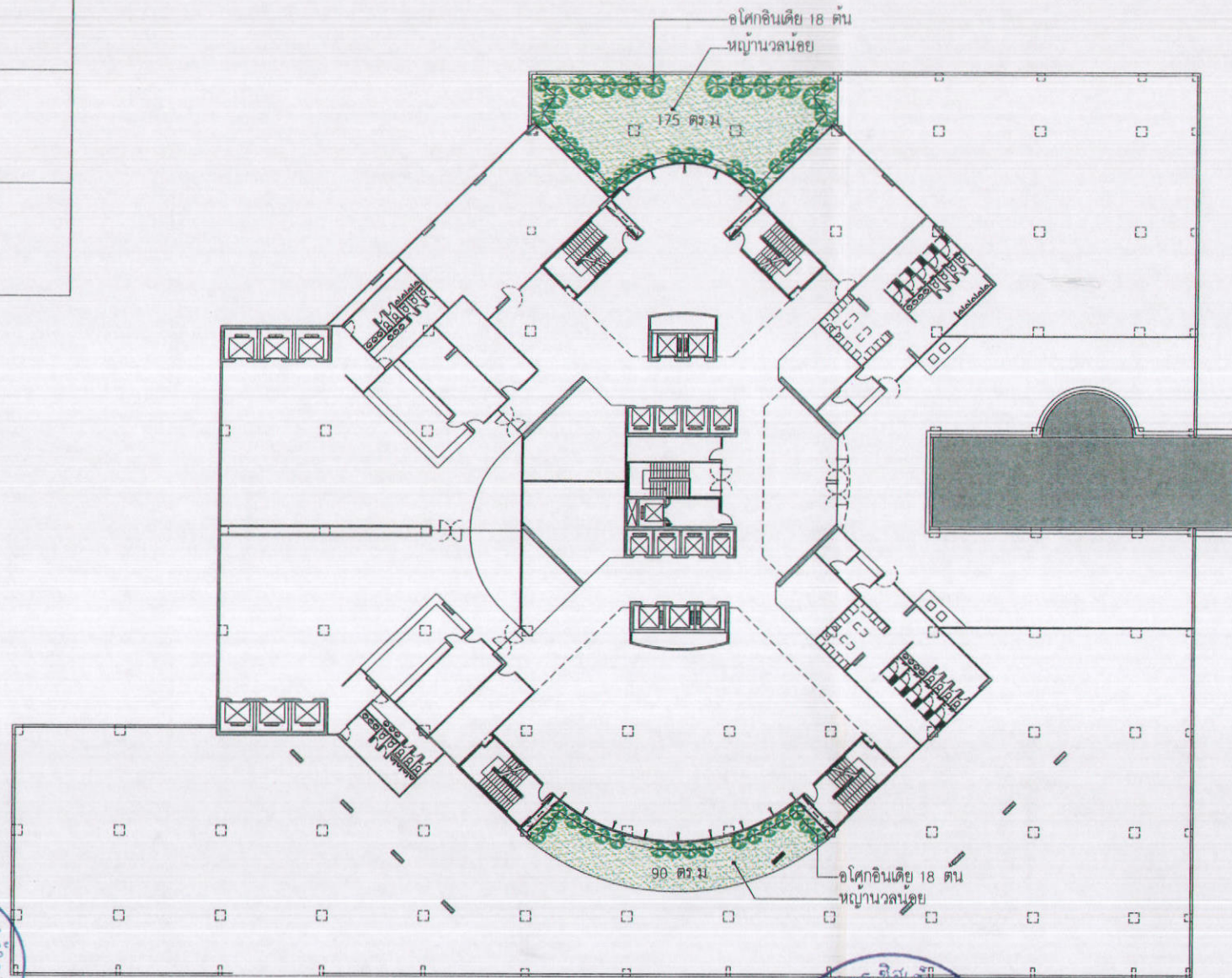
 ปืปเป็นพรรณไม้ยืนต้นมีความสูง  
ประมาณ 10-20 เมตร

 พิกุลเป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดกลาง ลำต้นมี  
ความสูงประมาณ 8-15 เมตร

 อโศกอินเดีย เป็นไม้ทรงพุ่มสวยงาม  
ปลูกห่างกันประมาณ 100 ซม

 โมกเป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดกลาง ลำต้นมี  
ความสูงประมาณ 12 เมตร

 หุกระเจิงเป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดกลาง ลำต้นมี  
ความสูงประมาณ 10-20 เมตร



ผังพื้นที่ - 12  
12 th FLOOR PLAN

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน หนาน) บริษัท เอเชีย ไทยยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


ตุลาคม 2555 ลงชื่อ .....  
174/178


..... บริษัท วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองกระบุง) บริษัท วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม จำกัด

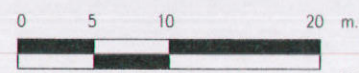


รูปที่ 78 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 12

สัญลักษณ์

 พื้นที่สนามหญ้า = 206 ตารางเมตร

 พื้นที่บล็อกสนามหญ้า = 58 ตารางเมตร



มาตราส่วน 1:500



**K.D.B. ARCHITECT**  
LIMITED PARTNERSHIP  
6 ซอยถาวรวิภาวดี 18 แขวง 18 ถนนพหลโยธิน  
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230  
Tel.&Fax. 0-2935-4256  
emailaddress : y\_us\_by\_kdb@yahoo.com

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

PROJECT TITLE **Smile Square**  
DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียว และแสดงปลูกไม้ยืนต้น  
SCALE  
DATE January 2012

ARCHITECT : นายธิปไตย ด้วงดี ส.ส. 2044  
นายธิปไตย ด้วงดี ส.ส. 4371  
นายวิเศษ วรวิเศษ ส.ส. 5054  
นายธนากร ชินบุตร ส.ส. 5055  
LANDSCAPE ARCHITECT : นายเฉลิมวัฒน์ บรมวัฒน์ 2-78 54

STRUCTURAL ENGINEER : นายเป็ชชัย เชน่าภักดี ฐ. 1115  
STRUCTURAL ENGINEER DESIGN : นายเศรษฐวัฒน์ เสงี ฐ. 4304  
ELECTRICAL ENGINEER : นายกันทร ท้าทอง ฐ. 4718

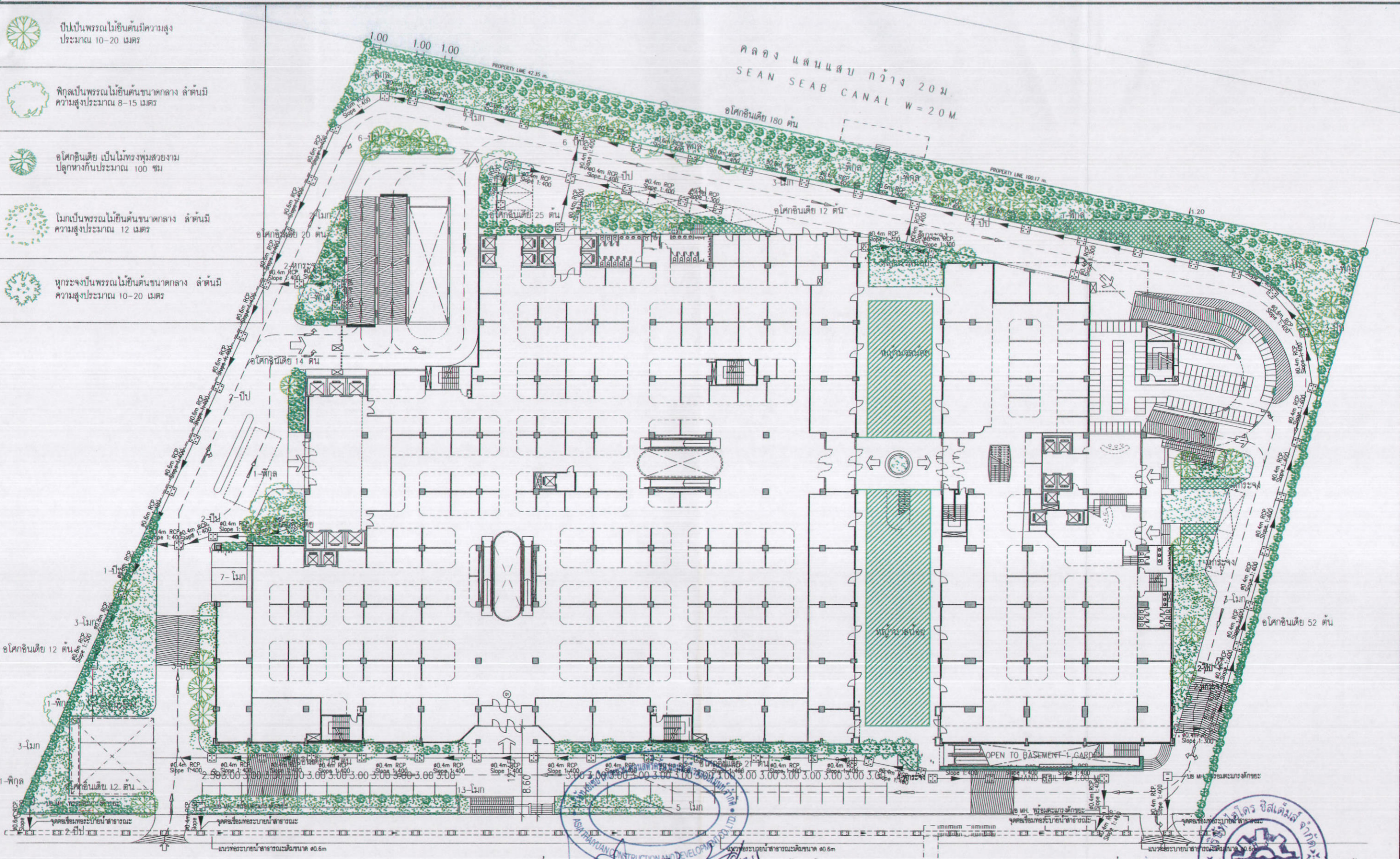
MECHANICAL ENGINEER : นายภูวสิทธิ์ ติตติวิธ ฐ. 3481  
SANITARY ENGINEER : นางกัญญา ส่งสุขชัย ฐ. 27  
นายพิชญ์ศักดิ์ อุดมรัตน์ ฐ. 417  
นายภูวสิทธิ์ ติตติวิธ ฐ. 1482

DRAWN BY :  
CHECKED BY :  
APPROVED BY :

JOB No.  
CAD FILENAME  
DRAWING No.  
**LA-001**



- ปืนเป็นพรรณไม้ยืนต้นมีความสูงประมาณ 10-20 เมตร
- พุ่มไม้เป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดกลาง ลำต้นมีความสูงประมาณ 8-15 เมตร
- ไม้ยืนต้นเดี่ยว เป็นไม้ทรงพุ่มสวยงามปลูกระหว่างกันประมาณ 100 ซม.
- ไม้เป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดกลาง ลำต้นมีความสูงประมาณ 12 เมตร
- พุ่มไม้เป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดกลาง ลำต้นมีความสูงประมาณ 10-20 เมตร



เจ้าของโครงการ ..... ตุลาคม 2555  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเดิน เทวิน หานน) บริษัท เอเชียไทยทวอน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 176/178 (นายอำนาจ เรืองจรัส) บริษัท อโย ไชยดี จำกัด  
 รูปที่ 80 แสดงผังการปลูกต้นไม้ซ้อนทับกับแนวท่อและระบบสาธารณูปโภคที่ยื่นใต้ดิน

**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยนาคราช 48 แขวง 18 ถนนนครราชสีมา แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel. & Fax. 0-2935-4256  
 email address : y\_us\_bykdb@yahoo.com

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

**Smile Square**  
 ผังบริเวณแสดงปลูกไม้พุ่มและหญ้า

ARCHITECT: นายวิมล วัฒนชัย ๒๕๕ ๒๐๔๓  
 นายชิน ธิตตอ ๒๕๕ ๔๓๗๑  
 นายณัฐชยา วรวิมลพูน ๒๕๕ ๕๐๕๔  
 นายสมิทธิ์ ธีรวัฒน์ ๒๕๕ ๕๐๕๕  
 LANSCAPE ARCHITECT: นายณัฐชยา วรวิมลพูน ๒-๒๕๕ ๕๐๕๔

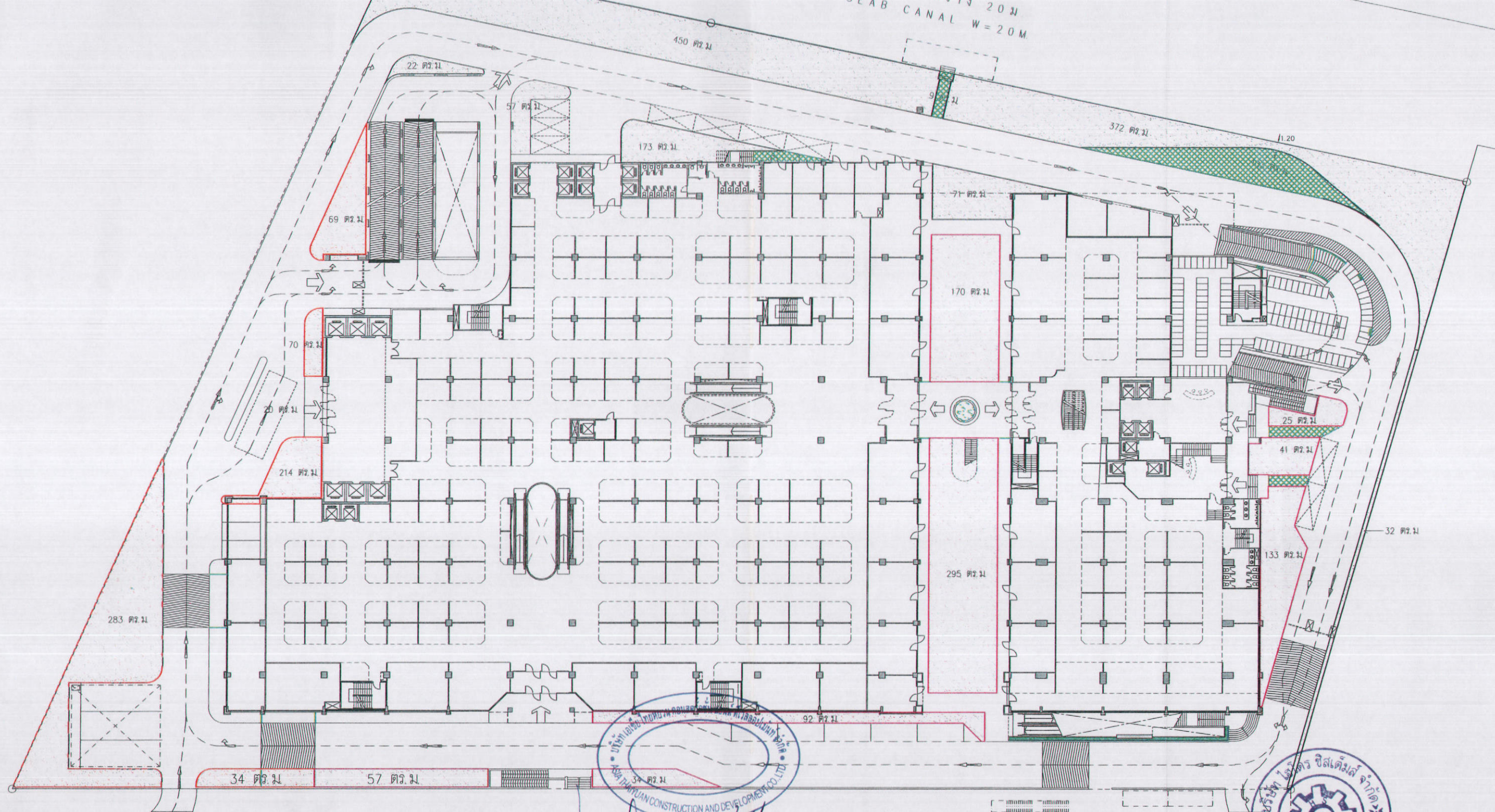
STRUCTURAL ENGINEER: นายวิชัย เกษมเกียรติ ๒๕๕ ๑๑๑๕  
 STRUCTURAL ENGINEER DESIGN: นายณัฐชยา วรวิมลพูน ๒๕๕ ๕๐๕๔  
 ELECTRICAL ENGINEER: นายณัฐชยา วรวิมลพูน ๒๕๕ ๕๐๕๔

MECHANICAL ENGINEER: นายณัฐชยา วรวิมลพูน ๒๕๕ ๕๐๕๔  
 SANITARY ENGINEER: นายณัฐชยา วรวิมลพูน ๒๕๕ ๕๐๕๔  
 DRAWN BY: นายณัฐชยา วรวิมลพูน  
 CHECKED BY: นายณัฐชยา วรวิมลพูน  
 APPROVED BY: นายณัฐชยา วรวิมลพูน

DRAWING No. **LA-003**

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DECISION IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD PARTNERSHIP. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD PARTNERSHIP.

คลอง แดนแคบ กว้าง 20 ม  
SEAN SEAB CANAL W=20 M



สัญญาลักษณะ  
 พื้นที่สีเขียว โซน A=670 ตารางเมตร รองรับผู้ให้บริการส่วนโรงแรม  
 พื้นที่สีเขียว โซน B=1,300 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม  
 พื้นที่สีเขียว โซน C=772 ตารางเมตร รองรับผู้ให้บริการศูนย์การค้า+สำนักงาน

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ (นายหลิน เจือ สง) (นายเงิน เหวิน ทาน) บริษัท เอเชีย ไทยหยวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ตุลาคม 2555 ลงชื่อ ..... ผู้รับใบอนุญาต (นายอำนาจ เรือ อธิกร) บริษัทไฮดรอลิคซิสเต็มส์ จำกัด

มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 81 ผังแสดงการแบ่งโซนการใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

**K.D.B.ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 6 ซอยนาครีนาถ 18 แขวง 18 ถนนนาครีนาถ แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10230  
 Tel & Fax: 0-2935-4256  
 email address: y\_us\_bykdb@yahoo.com

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

**PROJECT TITLE** Smile Square  
**DRAWING TITLE** ผังแบ่งโซนพื้นที่สีเขียว  
**SCALE**      **DATE** January 2012

**ARCHITECT:**  
 นายสิงห์ ศุภกิจ ส.ส. 2044  
 นายอิน สิงห์ทอง ส.ส. 4371  
 นายวิฑูรย์ วงศ์วิบูลย์ ส.ส. 5054  
 นายฉัตรชัย ปิยะบุตร ส.ส. 5055

**LANDSCAPE ARCHITECT**  
 นายณัฐวัฒน์ เบนรัตน์ 2-รหัส 54

**STRUCTURAL ENGINEER:**  
 นายวิชัย เหมะภักดิ์ 20-1115

**STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:**  
 นายศรสิทธิ์ เดวี ส.ส. 4304

**ELECTRICAL ENGINEER:**  
 นายกันทร ท้าทอง ส.พ.ท. 4718

**MECHANICAL ENGINEER:**  
 นายสุวิวัฒน์ ดันวิชัย ส.ท. 3481


**SANITARY ENGINEER:**  
 นางกัญญา ต่อสุขชัย รหัส 27  
 นายพิชญ์ชาติ กุศลสิทธิ์ รหัส 417


**DRAWN BY:**      **CHECKED BY:**      **APPROVED BY:**


**JOB No.**      **CAD FILENAME**


**DRAWING No.** LA-001


NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT LTD PART. IF COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT LTD PART. DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

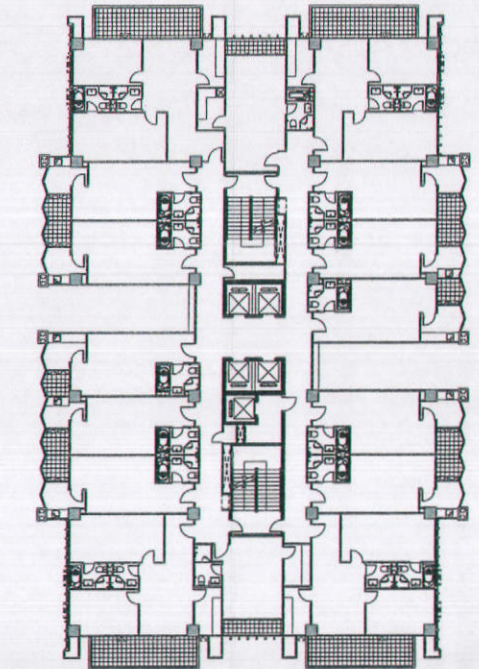
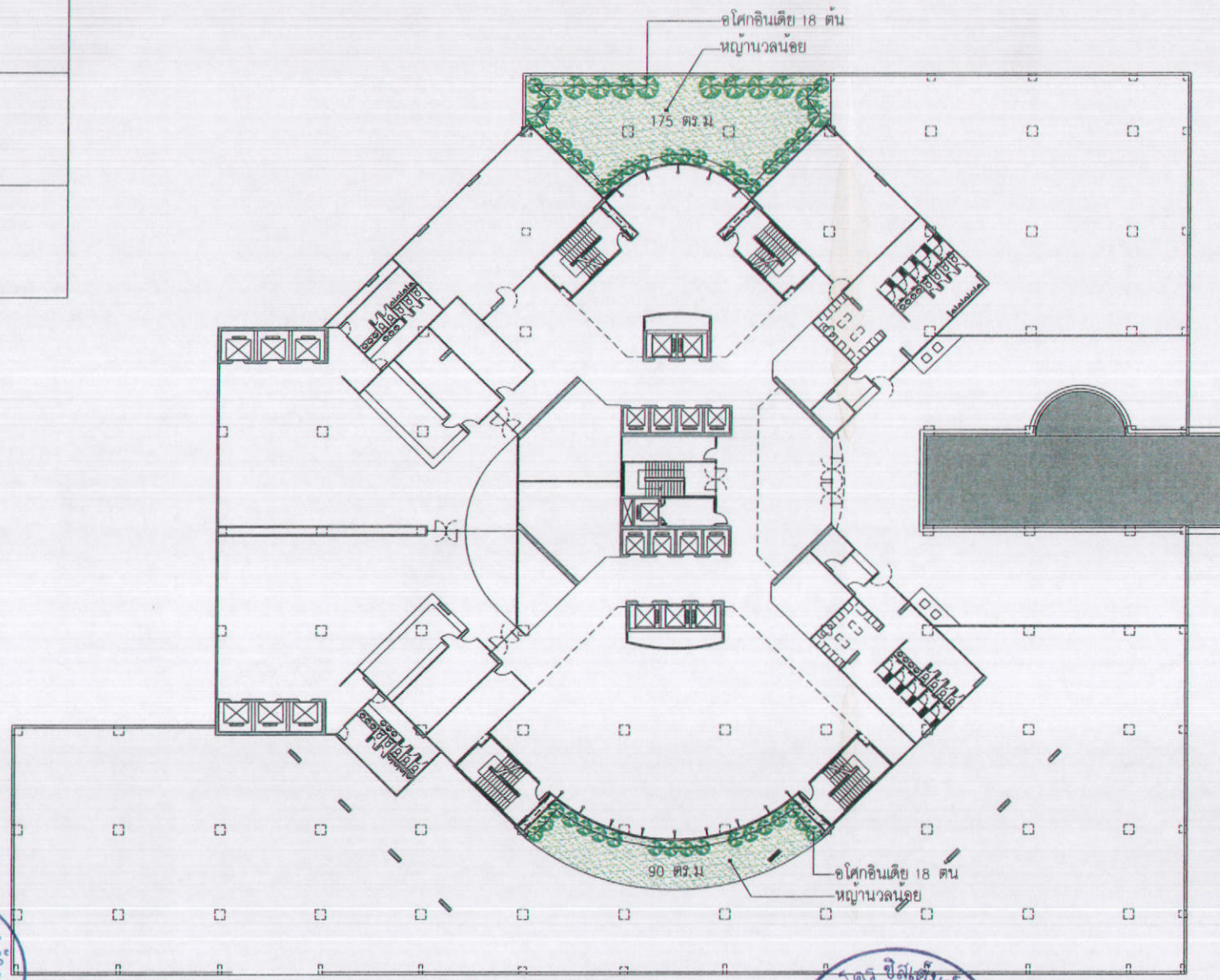

 ป่าเป็นพรรณไม้ยืนต้นมีความสูง  
 ประมาณ 10-20 เมตร


 พืชเป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดกลาง ลำต้นมี  
 ความสูงประมาณ 8-15 เมตร


 อโศกอินเดีย เป็นไม้ทรงพุ่มสวยงาม  
 ปลูกห่างกันประมาณ 100 ซม.


 โมกเป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดกลาง ลำต้นมี  
 ความสูงประมาณ 12 เมตร


 หูกกระจับป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดกลาง ลำต้นมี  
 ความสูงประมาณ 10-20 เมตร



ผังพื้นที่ - 12  
 12 th FLOOR PLAN




ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายหลิน เจือ สง) (นายเจิน เหวิน ทาน) บริษัท เอเชีย ไทยยูวน คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


ตุลาคม 2555  
 178/178

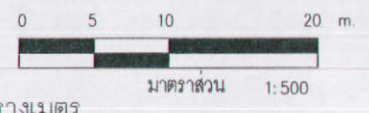
ลงชื่อ .....  
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 82 ผังแสดงการแบ่งโซนการใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 12 (สำหรับโรงแรม)

สัญลักษณ์

 พื้นที่สนามหญ้า = 206 ตารางเมตร

 พื้นที่บล็อกสนามหญ้า = 58 ตารางเมตร



**K.D.B. ARCHITECT LIMITED PARTNERSHIP**  
 0 ซอยบางนาวิภา 46 แยก 18 ถนนบางนาวิภา  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250  
 Tel.&Fax: 0-2935-4256  
 emailaddress: y\_us\_bykdb@yahoo.com

REVISION	DESCRIPTION	APPROVAL	DATE

**Smile Square**  
 PROJECT TITLE  
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว และแสดงปลูกไม้ยืนต้น  
 SCALE  
 DATE  
 January 2012

ARCHITECT:  
 นายปิยะ ตั้งอ้อ ๕๕๖ ๒๐๔  
 นายฉวี นิลทอง ๕๕๖ ๔๓๗  
 นายณัฐกร วรวิเศษ ๕๕๖ ๕๐๕๔  
 นายณัฐกร ภิรมย์ ๕๕๖ ๕๐๕๕  
 LANDSCAPE ARCHITECT  
 นายณัฐกร ภิรมย์ ๕๕๖ ๕๐๕๕

STRUCTURAL ENGINEER:  
 นายวิชัย วัฒนากิจ ๕๕๖ ๑๑๑๕  
 STRUCTURAL ENGINEER DESIGN:  
 นายณัฐกร ภิรมย์ ๕๕๖ ๕๐๕๕  
 ELECTRICAL ENGINEER:  
 นายณัฐกร ภิรมย์ ๕๕๖ ๕๐๕๕

MECHANICAL ENGINEER:  
 นายณัฐกร ภิรมย์ ๕๕๖ ๕๐๕๕  
 SANITARY ENGINEER:  
 นายณัฐกร ภิรมย์ ๕๕๖ ๕๐๕๕  
 นายณัฐกร ภิรมย์ ๕๕๖ ๕๐๕๕

DRAWN BY:  
 CHECKED BY:  
 APPROVED BY:  
 JOB No.  
 CAD FILENAME  
 DRAWING No.  
**LA-001**

NOTE: DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KDB ARCHITECT PARTNERSHIP. BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM KDB ARCHITECT PARTNERSHIP.