



ที่ ทส 1009.5/ 11216

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 พฤศจิกายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ถนนไทรมา ซอย 3 ตำบลไทรมา อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดิน จำนวน 567 แปลง (ส่วนเดิมและส่วนขยาย) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

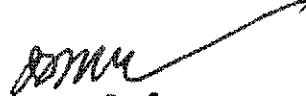
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2555 เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกันและ...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาต ดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรี ขอให้จังหวัดนนทบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง กับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล อริยะใจ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 02265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ เพลส รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ เพลส รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนไทรมา ซอย 3 ตำบลไทรมา อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ขนาดเนื้อที่รวม 58-2-80.5 ไร่ (ส่วนเดิม 80-2-25.3 ไร่ รวมทั้งสิ้น 139-1-5.8 ไร่) จำนวนแปลงที่ดินจำนวน 221 แปลง (ส่วนเดิม 346 แปลง รวมทั้งสิ้น 567 แปลง) จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ เพลส รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

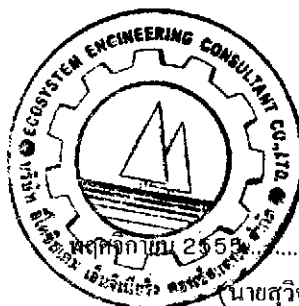


พุดศักราช 2555.....

(นายวิชาญ ศิริเวชรารัฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณส่วนเดิมปรับถม และก่อสร้างบ้านพร้อมระบบสาธารณูปโภคแล้วประมาณ 90 % และมีผู้พักอาศัยแล้วประมาณ 70 % - ส่วนโครงการส่วนขยาย ปรับถมดินแล้วประมาณ 30 %	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดทำรั้ว สูง 2.0 เมตร โดยรอบโครงการ 2. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดดินพังทลาย เกิดน้ำท่วมขัง หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารและพื้นที่ดินข้างเคียง โครงการจะต้องแก้ไขปัญหาก็กลับสู่สภาพเดิมโดยทันที	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- การก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดินโดยตรง และก่อให้เกิดผลกระทบที่รุนแรงหากไม่มีการป้องกันและแก้ไข โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบมากที่สุดคือการปรับถมดิน - ปริมาณดินที่จะนำมาปรับถมในพื้นที่โครงการส่วนขยายประมาณ 183,148 ลูกบาศก์เมตร โดยดินจะนำมาจากตำบลคอนตูม อำเภอดอนตูม จังหวัดนครปฐม (ห่างจากโครงการประมาณ 75 กิโลเมตร) - ในการขนส่งดินจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 50 คัน วิ่งคันละ 2 เที่ยว/วัน รวม 100 เที่ยว โครงการต้องใช้เวลาดขนส่งดินนานประมาณ 5.1 เดือน - ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับทรัพยากรดินจากการปรับถมดินของโครงการจะมีช่วงระยะเวลาในการเฝ้าระวัง และ	1. จัดสร้างกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จก่อนการปรับถมพื้นที่ เพื่อป้องกันดิน และน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำท่อระบายน้ำ และถนนภายในโครงการก่อน เพื่อช่วยระบายน้ำในพื้นที่โครงการ และลดการกัดเซาะจากน้ำฝน ซึ่งอาจเกิดตะกอนดินไหลออกนอกโครงการ 3. ห้ามมีการรुकกล้าลำน้ำ หรือกีดขวางทางระบายน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ 4. สนับสนุนงานชุดลอกคลองสาธารณะกับเทศบาลตำบลไทรมา เมื่อมีการขอความร่วมมือ 5. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดดินพังทลาย หรือเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ดินข้างเคียงจะต้องแก้ไขปัญหาก็กลับสู่สภาพเดิมโดยทันที 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนน และให้เก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

PROPERTY PERFECT

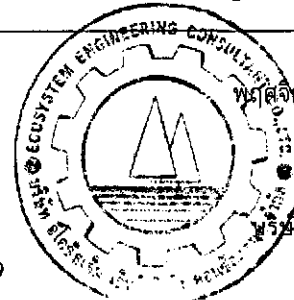
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราชูธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุมเข้มด้านมาตรการลดผลกระทบจะอยู่ในช่วง 5 เดือน ที่ทำการปรับถมดิน	เรียบร้อย โดยไม่กวาดเทลงแหล่งน้ำสาธารณะ 7. หากการขนส่งดินก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อถนนไทรมา ซ. 3 (ถนนบางก้าง) ถนนท่าอิฐ-ไทรมา และถนนรัตนวิเบศร์ จะต้องทำการซ่อมบำรุงให้กลับสู่สภาพดีดังเดิม 8. ตรวจสอบการพังทลายของดินทุกวันในช่วงการปรับถมดิน บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแนวลำรางสาธารณะประโยชน์ หากพบการพังทลายของดินลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ให้ดำเนินการตักเศษดินดังกล่าวออกทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	- แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากการพังกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องจากการปรับถมพื้นที่ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้างอาคาร การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจเกิดเขม่า หรือควันจากการใช้เชื้อเพลิงของเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน (1) ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดจากการปรับถม และก่อสร้างอาคาร มีปริมาณ 0.011 มก./ลบ.ม. ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.116 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกัน เท่ากับ 0.127 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกิน	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดทาวีว สูง 2.0 เมตร โดยรอบโครงการ 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และหยุดวิ่งในเวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน 3. การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดทาวีวปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการพังกระจาย และร่วงหล่นของดิน และวัสดุก่อสร้าง 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเช้า และช่วงบ่าย เพื่อลดการพังกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัดเศษดินและทราย 5. จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการบรรทุกทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนทันทีที่มีเศษดิน และฝุ่น	(1) การตรวจวัดคุณภาพอากาศ (1.1) สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางทิศใต้ของโครงการส่วนขยาย <u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> 1. ช่วงทำฐานราก - TSP, PM-10 ทุกวัน - CO, HC, SO₂, NO₂, ความเร็วลมและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง 2. ช่วงหลังทำฐานรากแล้วเสร็จ - TSP, PM-10, CO, HC, SO₂, NO₂,

PROPERTY PERFECT

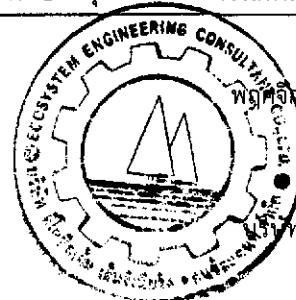
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศ กำหนดไว้ที่ 0.33 มก./ลบ.ม. ในกรณีที่ไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจะทำให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ - บริเวณที่อยู่ในทิศทางการพัดผ่านของลมประจำช่วงเดือน ต.ค. ถึง ธ.ค. โดยพัดมาจากทิศเหนือ คาดว่าจะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต่อพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่โครงการส่วนเดิม ดำรงสาธารณะประโยชน์ พื้นที่ว่างรกร้าง และพื้นที่สวน ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ประมาณ 18 หลัง - ส่วนแนวลมที่พัดประจำช่วงเดือน ก.พ. ถึง ก.ย. พัดมาจากทิศใต้ พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ คือพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ได้แก่ พื้นที่ว่างรกร้าง และพื้นที่สวน ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย ประมาณ 13 หลัง และถนนวัดแดง - พื้นที่โครงการส่วนเดิมทางฝั่งตะวันออก อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการส่วนขยาย บ้านพักอาศัยในโครงการเดิม ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการส่วนขยายมากที่สุด อยู่ห่างจากบริเวณก่อสร้างบ้านพักอาศัยของโครงการส่วนขยายประมาณ 4.0 เมตร หันด้านหลังให้พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ละอองบนถนนไทรมาซอย 3 (ถนนบางก้าง) 6. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 7. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงพื้นที่ และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 8. การตัดกระเบื้องปูพื้น หรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 9. การทำความสะอาดพื้นอาคารต้องฉีดพรมน้ำก่อนการใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. ห้ามติดเครื่องย่นดรรบรรทุกในขณะรถยกขนถ่ายวัสดุไว้ในโครงการโดยไม่จำเป็น เพื่อลดเขม่าควันและกลิ่น 11. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่ออกจากสถานที่ก่อสร้างสม่ำเสมอป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	ความเร็วลม และทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง (1.2) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - รพ.สต. บ้านวัดแดง <u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละออง ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

PROPERTY PERFECT

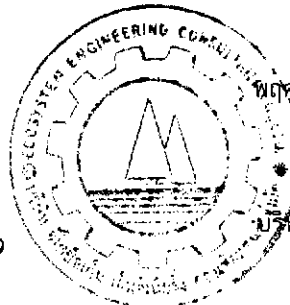
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมะนัง จังหวัดน่าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งอาจได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองในช่วงเดือนตุลาคม ถึงธันวาคม เป็นช่วงที่กระแสลมพัดจากทิศเหนือลงสู่ทิศใต้ ด้วยระยะเวลาไม่นานนัก คือ ประมาณ 3 เดือน/ปี และบ้านในโครงการเดิมหันด้านหลังให้พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการในระดับปานกลาง ถึงสูง - พื้นที่โครงการส่วนเดิมฝั่งตะวันตก อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนขยาย ซึ่งพื้นที่โครงการส่วนขยายอยู่ห่างจากตัวบ้านพักอาศัยของโครงการส่วนเดิมที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 300 เมตร หันด้านข้างให้พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองในช่วงเดือนมกราคม เป็นช่วงที่มีกระแสลมพัดจากทิศตะวันออกสู่ทิศตะวันตก แต่เนื่องด้วยระยะห่างค่อนข้างมาก และบ้านในโครงการเดิมหันด้านข้างให้พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการได้บ้าง แต่ไม่รุนแรง (2) การปลดปล่อยสารมลพิษของรถยนต์และวัสดุก่อสร้าง วันละ 110 เที่ยว ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนด การขนส่งของโครงการ		

PROPERTY PERFECT

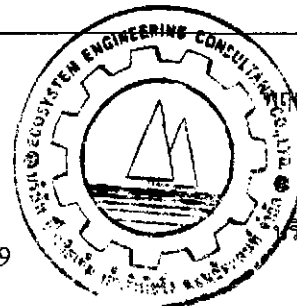
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนาริเบร-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรน้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

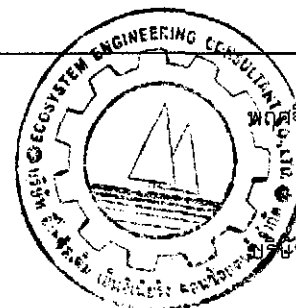
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) Property Perfect Company Limited	ในช่วงก่อสร้างก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศต่างๆ ดังนี้ - ค่า CO จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.50 มก./ลบ.ม. , ค่าคาดการณ์จากการก่อสร้าง 0.012 มก./ลบ.ม. , รวม 0.512 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน (10.26 มก./ลบ.ม. (ค่าเฉลี่ย 8 ชม.)) - ค่า HC จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 4.46 ppm , ค่าคาดการณ์จากการก่อสร้าง 0.005 ppm , รวม 4.465 ppm , ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด - ค่า NO_x จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.023 มก./ลบ.ม. , ค่าคาดการณ์จากการก่อสร้าง 0.022 มก./ลบ.ม. , รวม 0.045 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน (0.32 มก./ลบ.ม. (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.)) - ค่า TSP จากการตรวจวัดบริเวณโครงการ 0.116 มก./ลบ.ม. , ค่าคาดการณ์จากการขนส่ง 0.002 มก./ลบ.ม. , รวมเป็น 0.118 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน (0.33 มก./ลบ.ม. (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.)) - ค่า PM₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.062 มก./ลบ.ม. , ค่าคาดการณ์จากการก่อสร้าง 0.000000177 มก./ลบ.ม. , รวม 0.062000177 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่า		

พุดฉีกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พุดฉีกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐาน (0.12 มก./ลบ.ม. (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.)) - ค่า SO₂ ค่าจากกรมควบคุมมลพิษ สถานีตรวจวัดการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย นนทบุรี 0.00105 มก./ลบ.ม. ค่าคาดการณ์จากการก่อสร้าง 0.000775 มก./ลบ.ม. , รวม 0.001825 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน (0.78 มก./ลบ.ม. (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.)) ค่าที่เกิดจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ก็ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป		
1.4 เสียง	- จากการคำนวณข้างต้น พบว่าที่ระยะห่าง 13.0 เมตร สำหรับผู้ที่อยู่นอกตัวอาคาร จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับเสียง 87.10 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินกว่าค่ามาตรฐานของ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต้องไม่เกิน 70 dB(A) - พื้นที่โครงการส่วนเดิมทางฝั่งตะวันออก อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการส่วนขยาย บ้านพักอาศัยในโครงการเดิม ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการส่วนขยายมากที่สุด อยู่ห่างจากบริเวณก่อสร้างบ้านพักอาศัยของโครงการส่วนขยาย	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียงแบบไม้อัด (plywood) จำนวน 3 แผ่นประกบกัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยของโครงการเดิม ระดับเสียงจะลดลง ได้ร้อยละ 30 (NRC = 0.3) เพื่อให้ระดับเสียงลดลงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 2. การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตุ้มตอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกตุ้มตอก สูงไม่เกิน 15 ซม. 3. การบดอัดดินภายในโครงการ ให้ปรับเปลี่ยนระดับการสั่นของรถบดอัดและเครื่องจักร ให้มีระดับน้อยลง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน	1) การตรวจวัดเสียง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการส่วนขยาย <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง

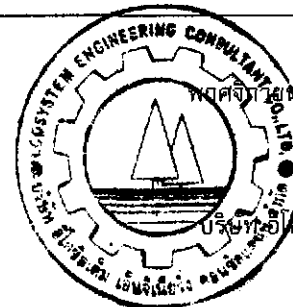
PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชระวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

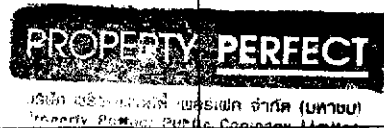
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลโพธิ์มา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 4.0 เมตร จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างประมาณ 87.72 dB(A) (ค่า Leq 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) - พื้นที่โครงการส่วนเดิมฝั่งตะวันตก อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนขยาย ซึ่งพื้นที่โครงการส่วนขยายอยู่ห่างจากตัวบ้านพักอาศัยของโครงการส่วนเดิมที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 300 เมตร จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างประมาณ 67.22 dB(A) (ค่า Leq 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 8.00-17.00 น. เท่านั้น ดังนั้นคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงในระดับปานกลาง	4. จำกัดระยะเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหวัดสุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง เนื่องจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีระดับเสียงต่ำกว่าเครื่องยนต์ 9. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 10. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความ	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

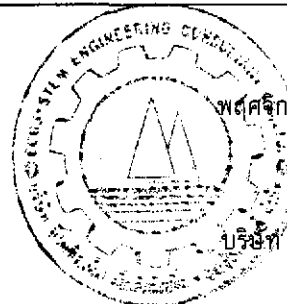


พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเศษ-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลโพธิ์น้ำ อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

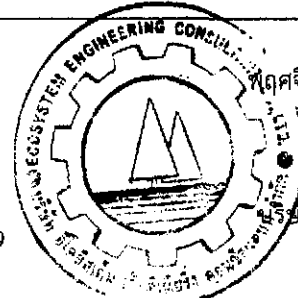
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 11. กำหนดให้รถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหา และข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดโดยไม่จำเป็น 14. การลำดับของงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 15. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 16. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	ก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อสร้างฐานรากด้วยเสาเข็มแบบตอก ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็มแบบตอก (ค่าทั่วไป)	1. การทำฐานรากเสาเข็มในการก่อสร้างบ้านในโครงการ ที่อยู่ใกล้กับบ้านของบุคคลอื่น หรือบ้านในโครงการเดิม ในระยะใกล้กว่า 20.0 เมตร ให้ใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบ	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนสถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการส่วน

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงค่าสูงสุด 0.644 นิว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต และค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะต่ำกว่าของเสาเข็มแบบเจาะ (ค่าทั่วไป) ในช่วงค่าสูงสุด 0.170 นิว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต - อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการตอกเสาเข็มสำหรับก่อสร้างโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น 18 หลัง ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ห่างจากตำแหน่งเข็มเจาะที่ใกล้ที่สุดประมาณ 13 เมตร หรือ 42.65 ฟุต ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากโครงการ ประมาณ 0.289 นิว/วินาที - พื้นที่โครงการส่วนเดิมทางฝั่งตะวันออก อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการส่วนขยาย บ้านพักอาศัยในโครงการเดิม ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการส่วนขยายมากที่สุด อยู่ห่างจากบริเวณก่อสร้างบ้านพักอาศัยของโครงการ ส่วนขยาย ประมาณ 4.0 เมตร โดยโครงการจะใช้เข็มเจาะในการก่อสร้างบ้านบริเวณใกล้กับบ้านของบุคคลอื่น และบ้านในโครงการเดิม ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างช่วงฐานรากประมาณ 0.447 นิว/วินาที ซึ่งบ้านพักอาศัยที่อยู่ในโครงการเดิมเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิว/วินาที ดังนั้นแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	เจาะเปียก 2. การตอกเสาเข็มจะต้องใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง 3. ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการตอกเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด ปรับระยะยกคัมปั่นจั่นให้ต่ำกว่าปกติ และทำการตอกเสาเข็มให้ช้าลงกว่าอัตราปกติ 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 5. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 6. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 7. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน	ขยาย <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

PROPERTY PERFECT

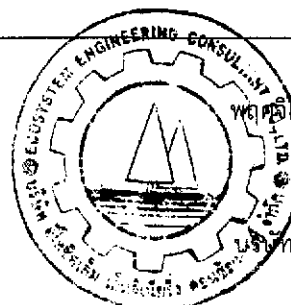
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่โครงการส่วนเดิมฝั่งตะวันตก อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนขยาย ซึ่งพื้นที่โครงการส่วนขยายอยู่ห่างจากตัวบ้านพักอาศัยของโครงการส่วนเดิมที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 300 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างช่วงฐานรากประมาณ 0.0026 นิ้ว/วินาที ซึ่งบ้านพักอาศัยที่อยู่ในโครงการเดิมเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ดังนั้นแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	8. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ในแนวราบ มีความสูง 2 ชั้น ทุกอาคารก่อสร้างโดยมีฐานรากทุกอาคาร เป็นเสาเข็มคอนกรีตตามมาตรฐาน ช่วยเพิ่มความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ดังนั้นเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อตัวอาคาร และผู้พักอาศัยในระดับน้อยถึงปานกลาง	- จัดเรียงวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ในพื้นที่ที่ห่างจากกิจกรรมการก่อสร้างหลัก และเป็นพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรงไม่ทรุดตัวง่าย ส่วนวัสดุก่อสร้างที่จำเป็นต้องเก็บไว้ในอาคารชั้นสองต้องจัดวางไว้ในบริเวณที่มั่นคงแข็งแรงไม่ตก หรือร่วงหล่นได้ง่าย	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- ผลกระทบที่จะเกิดกับทรัพยากรน้ำในระหว่างการก่อสร้าง คือ การระบายน้ำทิ้ง จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการลงแหล่งน้ำ การเทสารเคมีต่างๆ และการพังทลายของดินลงแหล่งน้ำโดยตรง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบการพังทลายของดินทุกวันในช่วงการปรับถมดินบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแนวเส้นทางสาธารณะประโยชน์ หากพบการพังทลายของดินลงสู่ลำรางให้ดำเนินการดักเศษดินดังกล่าวออกจากลำรางโดยทันที	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ

PROPERTY PERFECT

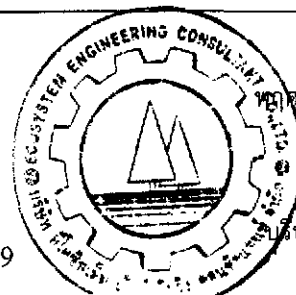
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านกายภาพ ชีวภาพ และเคมี ดังนี้ - ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านกายภาพ : เกิดจากเศษดิน ล้างหล่น หรือพังทลายลงสู่แหล่งน้ำ เกิดจากการเท การทิ้งสิ่งลงสู่แหล่งน้ำ ตลอดจนการทิ้งมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำ - ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านชีวภาพ : เกิดจากการระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมที่ไม่ได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วระบายลงสู่แหล่งน้ำ - ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านเคมี : เกิดจากการเท หรือทิ้งสารเคมีจำพวกยากำจัดปลวก มด หรือแมลง ตลอดจนดิน น้ำท่ารองพื้นผนังอาคาร - บริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย อยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่ใช้สำหรับการเพาะปลูกและคมนาคม - จากสภาพแหล่งน้ำ หากมีการปนเปื้อนน้ำทิ้ง สี หรือสารเคมีจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการสามารถควบคุมและแก้ไขผลกระทบได้เนื่องจากเป็นแหล่งน้ำสายสั้นๆ	2. จัดพื้นที่สำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง และทำบ่อพักน้ำทิ้งจากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างไว้บริเวณห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามคนงานก่อสร้างเท ทิ้งน้ำล้างอุปกรณ์ สี และสารเคมีต่างๆ ลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ 3. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. (ใช้ 1 ชุดต่อห้องส้วม 2 ห้อง) และต่อเข้าถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลรวมไปยังบ่อแอโรบิก(Aerobic Pond) จำนวน 2 บ่ออนุกรม เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงานจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึง/2 ห้อง เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. และระบายลงสู่บ่อเติมอากาศ (Aerated Pond) ขนาด (ก x ย x ล) 10.0 x 14.0 x 2.0 เมตร และบ่อตกตะกอน (Polishing Pond) ขนาด (ก x ย x ล) 14.0 x 15.0 x 1.5 เมตร ระยะเวลาพักเก็บรวม 8.5 วัน	ก่อสร้าง

PROPERTY PERFECT

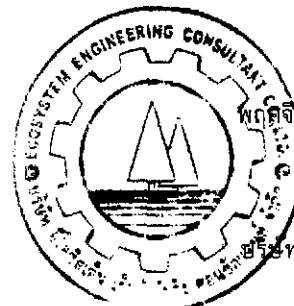
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชรรวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ป้องกันมิให้เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำในคลอง และตำราสาธารณะประโยชน์ 6. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดดินพังทลาย หรือเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ดินข้างเคียงจะต้องแก้ไขปัญหาค้นหาให้กลับสู่สภาพเดิมโดยทันที 7. ห้ามมีการรุกร้าลำน้ำ หรือกีดขวางทางระบายน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ 8. สนับสนุนงานขุดลอกคลองสาธารณะกับเทศบาลตำบลไทรมา เมื่อมีการขอความร่วมมือ 9. จัดสร้างกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จก่อนการปรับถมพื้นที่ เพื่อป้องกันดิน และน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 10. จัดทำท่อระบายน้ำ และถนนภายในโครงการก่อน เพื่อช่วยระบายน้ำในพื้นที่โครงการ และลดการกัดเซาะจากน้ำฝน ซึ่งอาจเกิดตะกอนดินไหลออกนอกโครงการ 11. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนน และให้เก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย โดยไม่กวาดเทลงแหล่งน้ำสาธารณะ 12. จัดให้มีแนวรางดิน ขนาดกว้าง 0.40 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ตั้งห้องน้ำห้องส้วม และลานชำระล้าง และจัดทำบ่อพักน้ำบริเวณ	

PROPERTY PERFECT

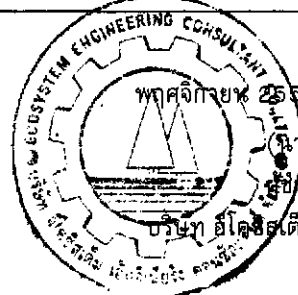
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลาบรางดินขนาด 2.0 x 4.0 x 1.5 เมตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อดักเศษดิน และขยะ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีลักษณะเป็น หมู่บ้านจัดสรร ชุมชน ตลาด โรงงาน พื้นที่ทำการเกษตร และพื้นที่ว่างมีพืชพรรณชนิดต่างๆ และต้นไม้ขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป ปัจจุบันโครงการส่วนใหญ่ได้ทำการปรับดินไปแล้วบางส่วน ซึ่งหากไม่มีการดูแลและควบคุมคนงานก่อสร้าง ออกกฎห้ามไม่ให้มีการจับสัตว์ในพื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในพื้นที่โครงการ และโดยรอบได้	1. สำรวจแหล่งที่อยู่อาศัยของนก สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม และสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำภายในพื้นที่โครงการ และเมื่อพบว่าเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองให้หัวหน้าคนงานประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับสิ่งมีชีวิต เพื่อนำออกจากพื้นที่โครงการ ไปยังสถานที่ที่เหมาะสม หรือหากมีผู้จับสัตว์ป่าคุ้มครองได้ ให้ติดต่อที่กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช และนำสัตว์ที่จับได้มอบให้ยังกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช 2. ออกกฎระเบียบห้ามมิให้คนงานจับสัตว์ทุกชนิด ในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ทั้งทางตรง และทางอ้อม ดังนี้ - ผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยตรง ได้แก่ การล่า การจับ หรือเก็บสิ่งมีชีวิตในน้ำที่อาจสูญพันธุ์ได้ หรือหายาก และต้องมีการอนุรักษ์ไว้ จากกลุ่มคนงานก่อสร้างที่อาจรู้เท่าไม่ถึงการณ์ แต่จากการสำรวจ และสอบถามประชาชนที่อาศัยตามริมลำคลอง และลำราง พบสิ่งมีชีวิตที่พบในคลองได้แก่ ปลา	1. จัดพื้นที่สำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง และทำบ่อพักน้ำทิ้งจากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างไว้บริเวณห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามคนงานก่อสร้างเท ทิ้งน้ำล้างอุปกรณ์ สี และสารเคมีต่างๆ ลงสู่คลอง วัดแดง คลองบางก่าลัง และลำรางสาธารณะประโยชน์ 2. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. (ใช้ 1 ชุดต่อห้องส้วม 2 ห้อง)	

PROPERTY PERFECT

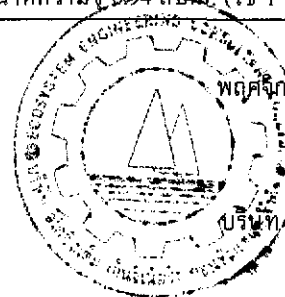
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอไอเอสเดียม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซ่อน ปลากระตี่ ปลาหมอ และปลาน้ำจืดอื่นๆ ซึ่งสามารถพบและอาศัยอยู่ในลำคลอง และลำรางทั่วไป - สำหรับผลกระทบทางอ้อม เป็นการทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่อาจมีการขุดลำคลอง และลำราง ถมคลอง หรือมีเศษดินพังทลายลงสู่ลำคลอง และลำราง ตลอดจนการทำให้คุณภาพน้ำในคลองเสื่อมสภาพลง โดยเกิดจากการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง	และต่อเข้าถึงกระยะ-กรองใโรอากาศ 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลรวมไปยังบ่อแอโรบิก (Aerobic Pond) จำนวน 2 บ่ออนุกรม เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 3. ป้องกันมิให้เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำในคลอง และลำรางสาธารณะประโยชน์ 4. ตรวจสอบการพังทลายของดินทุกวันในช่วงการปรับถมดินบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแนวลำรางสาธารณะประโยชน์ หากพบการพังทลายของดินลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ให้ดำเนินการตักเศษดินดังกล่าวออกโดยทันที 5. ห้ามมีการรื้อลำลำน้ำ หรือกีดขวางทางระบายน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ 6. สนับสนุนงานขุดลอกคลองสาธารณะกับเทศบาลตำบลไทรน้า เมื่อมีการขอความร่วมมือ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นหลัก และใช้ผสมในคอนกรีตบางส่วน เนื่องจากการก่อสร้างบ้านในโครงการจะใช้พื้นที่สำเร็จ สำหรับงานที่ต้องใช้ปูนผสมจะเป็นการก่อ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถึง ความจุรวม 50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.11 วัน 2. จัดทำถังเก็บน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนเป็นถังกักเก็บน้ำขนาด	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

PROPERTY PERFECT

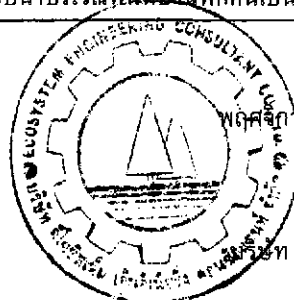
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชารวณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

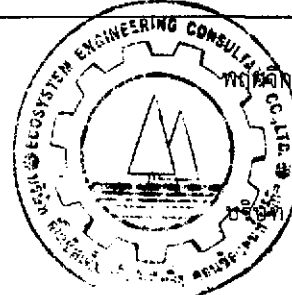
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อิฐฉาบปูนเรียบ เพื่อทำผนังอาคาร ซึ่งเป็นการใช้คอนกรีตผสมเองเป็นส่วนน้อย จึงทำให้มีการใช้น้ำสำหรับก่อสร้างน้อย ส่วนน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน มีปริมาณการใช้น้ำรวมประมาณ 120.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน(พื้นที่ก่อสร้าง 44.85 ลบ.ม.และบ้านพักคนงาน 75.7 ลบ.ม.)	(ก x ย x ล) 2.0 x 6.0 x 1.2 เมตร คิดเป็นความจุ 14.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 บ่อ ความจุรวม 86.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.14 วัน จัดเตรียมถังน้ำขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร 5 ถังสำหรับสำรองน้ำดื่ม 3. รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และให้ใช้น้ำอย่างคุ้มค่ามากที่สุด 4. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 5. เปิดรับน้ำเข้าถังเก็บน้ำ เฉพาะในช่วง เวลา 24.00 - 04.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ เพื่อใช้สำหรับให้ความสว่างในเวลากลางวันและบางส่วนใช้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งถือเป็นปริมาณเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ เกิดขึ้นน้อยมาก	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าตก 2. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. เดินสายไฟฟ้า และติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 มลพิษทางอากาศ	มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ มลพิษจากการก่อสร้าง และมลพิษจากกิจกรรมประจำวันของคน	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่าง	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	งานก่อสร้าง มีรายละเอียด ดังนี้ <u>มูลฝอยจากการก่อสร้าง</u> ได้แก่ เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ มูลฝอยเหล่านี้ บางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้แต่นางส่วนที่นำกลับไปได้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้อย เนื่องจากการก่อสร้างมีการใช้ชิ้นส่วนสำเร็จรูป และมีการควบคุมอย่างเข้มงวด เพื่อลดการสูญเสียวัสดุก่อสร้างต่างๆ อย่างเป็นระบบสำหรับเศษเหลือปริมาณเล็กน้อยนี้ จะถูกรวบรวมไว้ เพื่อนำไปปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ หรือบริษัทฯ ขนนำไปปรับถมในที่ดินของบริษัทฯ ต่อไป <u>มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของแรงงาน</u> 1. <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> คิดเป็นปริมาณ 600 ลิตร/วัน 2. <u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> คิดเป็นปริมาณ 1,200 ลิตร/วัน	เศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้ หรือขายให้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 22 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยเปียก 11 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 11 ถัง) และบริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 44 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยเปียก 22 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 22 ถัง) เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบมูลฝอยจากการก่อสร้าง	
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการขับถ่าย ชำระล้างร่างกายของคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำได้เป็นอย่างมาก หากไม่มีการแก้ไข หรือควบคุมคุณภาพ เป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง แต่เนื่องจากโครงการ ไม่มีที่พักคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างแต่จะจัดให้อยู่พื้นที่อื่น ดังนั้นจะทำให้เกิดน้ำเสียขึ้น 2 พื้นที่ คือ	1. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. (ใช้ 1 ชุดต่อห้องส้วม 2 ห้อง) และต่อเข้าถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลรวมไปยังบ่อแอโรบิก (Aerobic Pond) จำนวน 2 บ่ออนุกรม เพื่อลดค่า	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

PROPERTY PERFECT

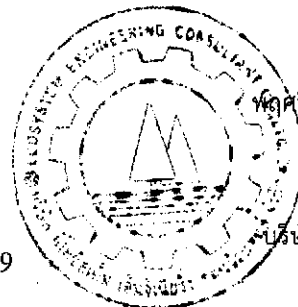
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชรรวูธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในพื้นที่ที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง 1. <u>น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง</u> ปริมาณน้ำเสีย 37.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากส้วม 20 ห้องมีน้ำเสีย 3.028 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่าความสกปรก 494 มิลลิกรัม/ลิตร) จากส่วนชำระล้าง 27.252 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่าความสกปรก 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร) 2. <u>น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> มีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 60.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 20 ห้อง 6.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่าความสกปรก 494 มิลลิกรัม/ลิตร) และจากส่วนชำระล้างเกิดขึ้น 54.504 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่าความสกปรก 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร)	ความสกปรกของน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ 2. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงานจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ตั้ง/2 ห้อง เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. และระบายลงสู่บ่อเติมอากาศ (Aerated Pond) ขนาด (ก x ย x ล) 10.0 x 14.0 x 2.0 เมตร และบ่อดกตะกอน (Polishing Pond) ขนาด (ก x ย x ล) 14.0 x 15.0 x 1.5 เมตร ระยะเวลาเก็บรวม 8.5 วัน 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกราะ- บ่อดกทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนทำการกลับบีดการ 5. รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 6. ห้ามระบายน้ำเสียจากห้องน้ำคนงาน ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงเด็ดขาด	
	บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน ส่วนเดิมฝั่งตะวันตก ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และบ้านเรียบร้อยแล้ว และมีผู้เข้าพัก	1. จัดให้มีแนวรางดิน ขนาดกว้าง 0.40 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ตั้งห้องน้ำห้องส้วม และลานชำระล้าง และจัดทำบ่อพักน้ำบริเวณ	

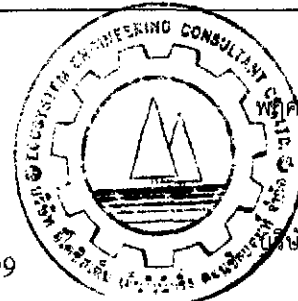
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศรีเวชวรารุช)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโอสติเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยแล้วประมาณ 95% ส่วนพื้นที่โครงการส่วนเดิมฝั่งตะวันออก ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และบ้านแล้วเสร็จประมาณ 60% มีผู้เข้าอยู่แล้วประมาณ 40% ส่วนพื้นที่โครงการส่วนขยาย อยู่ระหว่างปรับถมดิน - เดิมพื้นที่โครงการส่วนขยาย ก่อนจะมีการพัฒนาโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่รกร้าง บ้านพักอาศัย พื้นที่ทำนาข้าว และได้มีการปรับเปลี่ยนสภาพนาเป็นร่องสวนทำการเกษตรแบบยกร่อง ซึ่งจะมีการทำร่องระบายน้ำระหว่างแปลงปลูกในพื้นที่ทำการเกษตร และมีการขุดคูน้ำเพื่อใช้สำหรับชักน้ำจากลำรางสาธารณะประโยชน์ ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่เข้าสู่พื้นที่เพาะปลูก และใช้ในการระบายน้ำออกจากพื้นที่เพาะปลูก และมีการทำคันดิน ซึ่งเป็นแนวดินสำหรับกั้นระหว่างแหล่งน้ำ กับพื้นที่ เพื่อกักน้ำ หรือปล่อยน้ำออกจากพื้นที่เพาะปลูก ซึ่งร่องระบายน้ำ และคูน้ำที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการส่วนขยาย เป็นทางน้ำซึ่งเกิดจากการขุด และทำขึ้นของผู้ที่ทำการเกษตรแต่เดิม เพื่อประโยชน์ในการเกษตรกรรม ซึ่งในพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด บริเวณโครงการส่วนขยาย ทางด้านทิศใต้ มีลำรางสาธารณะประโยชน์อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดิน อยู่ห่างจาก	ปลายรางดินขนาด 2.0 x 4.0 x 1.5 เมตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อดักเศษดิน และขยะ 2. ป้องกันมิให้เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำในคลอง และลำรางสาธารณะประโยชน์ 3. สนับสนุนงานขุดลอกคลองสาธารณะกับเทศบาลตำบลไทรน้า เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำ 4. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดดินพังทลาย หรือเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ดินข้างเคียงจะต้องแก้ไขปัญหาให้กลับสู่สภาพเดิมโดยทันที 5. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. (ใช้ 1 ชุดต่อห้องส้วม 2 ห้อง) และต่อเข้าถึงเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลรวมไปยังบ่อแอโรบิค (Aerobic Pond) จำนวน 2 บ่ออนุกรม เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ 6. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงานจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถัง/2 ห้อง เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 0.94	

PROPERTY PERFECT

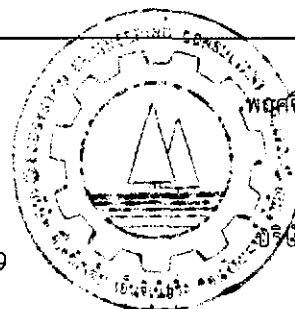
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชรารัฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวเขตโครงการประมาณ 2.0-3.0 เมตร - จากลักษณะดินบริเวณโครงการ และแนวแหล่งน้ำส่วนใหญ่เป็นดินเหนียวอุ้มน้ำได้น้อย กรณีเมื่อฝนตกลงมาในพื้นที่โครงการ ก็จะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงการปรับถมพื้นที่ อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงได้ ในระดับต่ำถึงปานกลาง - การปรับถมพื้นที่โครงการ และการก่อสร้างโครงการ ไม่ได้กีดขวางการระบายน้ำของแหล่งน้ำสาธารณะโดยรอบพื้นที่ และต่อพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากพื้นที่โครงการ ไม่ได้ตั้งขวางทิศทางไหลของน้ำ และพื้นที่โครงการไม่ได้ปิดล้อมพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด - จากการสอบถามผู้ที่พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณนี้ เคยประสบปัญหาน้ำท่วมจากเหตุการณ์อุทกภัย พ.ศ. 2538 ซึ่งหลังจากมีการก่อสร้างประตูประบายน้ำบริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณโดยรอบโครงการไม่พบกับเหตุการณ์น้ำท่วมต่อเนื่องยาวนานถึง 15 ปี จนเมื่อช่วงเดือนตุลาคม-เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2554 พื้นที่	ลบ.ม. และระบายลงสู่บ่อเติมอากาศ (Aerated Pond) ขนาด (ก x ย x ล) 10.0 x 14.0 x 2.0 เมตร และบ่อตกตะกอน (Polishing Pond) ขนาด (ก x ย x ล) 14.0 x 15.0 x 1.5 เมตร ระยะเวลาเก็บรวม 8.5 วัน 7. ห้ามมีการรูกูล้ำน้ำ หรือกีดขวางทางระบายน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ 8. ปรับปรุงแบบบ้าน และระบบสาธารณูปโภคในโครงการส่วนขยายเพื่อป้องกัน และลดผลกระทบจากน้ำท่วม ดังนี้ - ปรับทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีระดับสูงกว่าถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 1.10 ม. เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม - ถนนในโครงการ มีระดับความสูงกว่าถนน ด้านหน้าโครงการ 0.3 ม. - ระดับที่จอดรถ และระดับดินในบ้าน ให้มีสูงกว่าระดับถนนด้านหน้าโครงการ 0.5 ม - บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ ติดตั้งประตูน้ำปิด เปิด เพื่อกั้นน้ำย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ - รั้วบ้านแต่ละหลัง บริเวณส่วนล่างของรั้ว มีกำแพงกันดิน ค.ส.ล. ลึก 0.5 ม. และจัดให้มีรางสำหรับยึดแผ่นซีเมนต์บอร์ด สำหรับกันน้ำ	

PROPERTY PERFECT

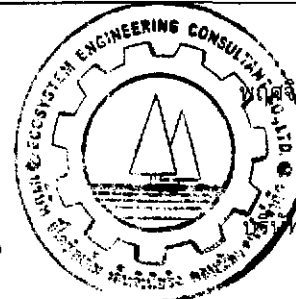
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค เพส รัตนนิมิตร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณตำบลไทรมาเกิดน้ำท่วมอีกครั้ง จากวิกฤติอุทกภัย พ.ศ. 2554 ซึ่งหากอยู่ในช่วงฤดูฝนที่มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยอยู่ในระดับทั่วไป บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สามารถระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และลงสู่แม่น้ำได้โดยไม่เกิดน้ำท่วมขังแต่อย่างใด แต่หากเป็นพื้นที่ได้รับอิทธิพลจากพายุ และปัจจัยอื่นๆหนุน จนทำฝนตกหนัก และเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมใหญ่ เกิดน้ำหลากล้นตลิ่ง ดังเหตุการณ์น้ำท่วม พ.ศ. 2538 และน้ำท่วม พ.ศ. 2554 ที่มีปริมาณน้ำจำนวนมาก การแก้ไข ลดผลกระทบ และการป้องกัน จะต้องเป็นการร่วมมือกันของหลายฝ่าย โดยทั้งภาครัฐบาล เอกชน และประชาชน ร่วมกันแก้ไข - โครงการจัดให้มีแนวทางในการปรับปรุงแบบบ้าน และระบบสาธารณูปโภคของโครงการส่วนขยาย เพื่อป้องกันน้ำท่วม ซึ่งมาตรการต่างๆที่จัดให้มีจะช่วยป้องกัน และลดความเสียหายที่จะเกิดแก่ลูกบ้านในโครงการ ทางโครงการจะบริหารจัดการเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกจากบ้านทุกหลัง จัดให้มีขนาดใหญ่ขึ้น และมีประตูน้ำปิด เปิด - บริเวณที่จอดรถภายในบ้าน ทำ slope จากถนนมาถึงพื้นที่จอดรถ - เพิ่ม Fin ที่คานรอบตัวบ้าน โดยให้มีความลึกจากระดับดิน 0.5 ม. - ระดับพื้นชั้นล่างของบ้าน จะมีระดับสูงกว่าถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 1.10 ม. - ติดตั้งตู้ไฟฟ้า บริเวณเหนือชานพักบันไดขึ้นชั้น 2 ของบ้าน - ติดตั้งสวิตช์ และปลั๊กไฟ ให้สูงจากพื้นห้อง 1.20 ม. ทั้งหมด	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างโครงการผลกระทบที่จะเกิดกับการรองรับของถนนได้แก่การขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	

PROPERTY PERFECT

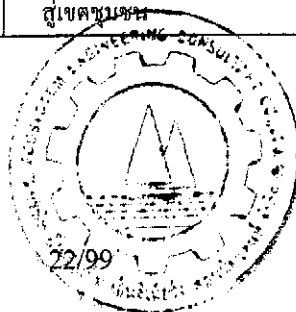
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งดิน ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 50 คัน ประมาณ 2 เที่ยว/วัน รวม 100 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ประมาณ 10 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน <u>ถนนรัตนานิเบศร์ (เฉพาะช่องทางคู่ขนานฝั่งนอก 3 ช่องจราจร/ทิศทาง)</u> เดิมอยู่ระดับ D ในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับ D ดังเดิม <u>ถนนท่าอิฐ-ไทรมา</u> เดิมอยู่ระดับ C ในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับ C ดังเดิม	2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนภายนอกโครงการ ถนนรัตนานิเบศร์ และถนนท่าอิฐ-ไทรมา เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกดิน และวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และดิน ในการก่อสร้างโครงการส่วนขยาย ต้องหลีกเลี่ยงการเข้า-ออก โดยผ่านถนนในโครงการส่วนเดิม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ฝุ่น และไอเสียจากรถขนส่ง 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดให้มีพื้นที่จอดคนเดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนการจราจรบนถนน และให้ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร 7. กำชับผู้ขับรถบรรทุกของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและจัดทำป้ายประกาศติดไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกว่าพบเห็นพนักงานขับที่ไม่สุภาพโปรดแจ้งฝ่ายสำนักงานโครงการ	

PROPERTY PERFECT

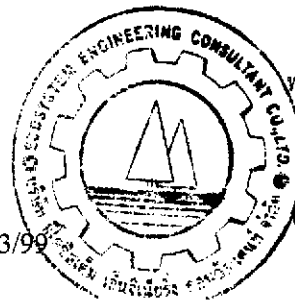
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกของ คนงานก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัย ของผู้ใช้รถใช้ถนน และคนงานก่อสร้างของโครงการ 9. หากการขนส่งดินก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อถนนรัตนวิเบศร์ และถนนท่าอิฐ-ไทรม้า จะต้องซ่อมบำรุงให้กลับสู่สภาพดีดังเดิม	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2548 โดยอยู่ในที่ดินหมายเลข 6.18 (สีเขียว) ประเภทชนบท และเกษตรกรรม - โครงการสามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยการดำเนินการของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ซึ่งไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองแต่อย่างใด		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ เป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาท จึงมีผลต่อระบบเศรษฐกิจโดยรวมของตำบลไทรม้า	1. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์เลี้ยงที่ส่งเสียงดังและสร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน โดยมีสัดส่วนของหัวหน้าคนงาน 1 คน ต่อคนงาน 40 คน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้องมีกฎหมายห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังใน	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างรวดเร็ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานก่อสร้าง โดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 400 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	บริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเก็บพืชผักผลไม้ของชุมชน 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 4. ห้ามคนงานก่อสร้างนำบุคคลภายนอกเข้ามายังบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 5. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกในการติดตาม 6. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงาน ของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 7. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ	

PROPERTY PERFECT

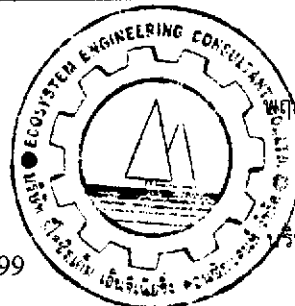
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวศวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



25/99

พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของที่ดินอื่น และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 9. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 10. สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 11. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 12. กรณีเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญหรืออุบัติเหตุซึ่งเกิดจากการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ยินยอมรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด	

PROPERTY PERFECT

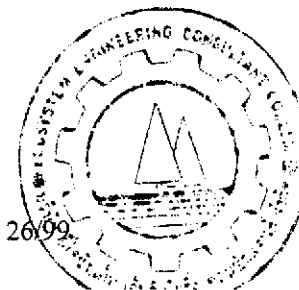
บริษัท เพอร์เฟกต์ เพลส จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



26/99

พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	1. ขั้นตอนการปรับถมดิน 1.1 <u>ขั้นตอนการขนส่งดิน</u> - ประชาชน มีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์รถ อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้สภาวะทางจิตไม่ดี 1.2 <u>ขั้นตอนการถมดิน</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเกิดจากเสียงของ เครื่องยนต์ทั้งรถขุดดิน และรถขุดตัก - ช่วยลดพื้นที่ ที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและหนู ทำให้ลดการเกิดโรคติดต่อจากสัตว์เป็นพาหะ เนื่องจากพื้นที่เดิมรกร้าง และมีน้ำท่วมขัง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและงดกิจกรรมการวิ่งในเวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนน รัตนวิเบศร์ และถนนท่าอิฐ-ไทรมา เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกดิน และวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่จอดขุดดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนน และไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร 5. การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และร่วงหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง 6. นีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัดเศษดินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 7. จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

PROPERTY PERFECT

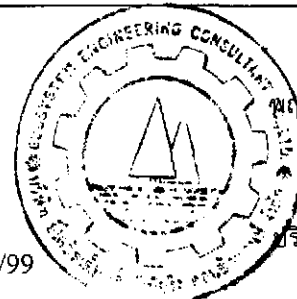
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



27/99

พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

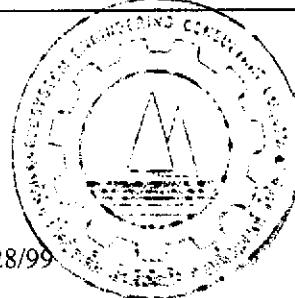
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited		และจัดการบรรทุกน้ำคอกฉีดล้างถนนทันทีที่มีเศษดิน และฝุ่นละอองบนถนนไทรมา ซ.3 และถนนท่าอิฐ-ไทรมา 8. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์	
	2. ขั้นตอนการคอกเสาเข็ม - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถ่ดินเนื่องจากเสียงและแรงกระแทก - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากบ้านร้าว ทรุดตัว - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. จัดพรมน้ำบริเวณที่ทำการคอกเสาเข็ม 3. การคอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ค้อนคอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกค้อนคอก สูงไม่เกิน 15 ซม.	
	3. ขั้นตอนการก่อสร้างตัวบ้าน - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถ่ดินเนื่องจากการคอก การเคาะ การการเจียรและก่อให้เกิดสุขภาพด้านสุขภาพจิตเสีย	1. การทำความสะอาดพื้นอาคาร หลีกเลี้ยง การใช้ไม้กวาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือใช้น้ำในการทำความสะอาด 2. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 3. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก การเจียร ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชน โดยรอบ	

พฤษภาคม 2555

(นายวิชาญ ศิริเชษฐาราช)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



28/99

พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้มากที่สุด 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีระดับเสียงต่ำกว่าเครื่องยนต์	
	4. คนงานก่อสร้าง - เกิดความระแวงต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้สุขภาพจิตเสีย - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่ง เสียงดังทั้งจากการตะโกนพูดคุย การทะเลาะวิวาท และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดโรคติดต่ออันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน โดยมีสัดส่วนของหัวหน้าคนงาน 1 คน ต่อคนงาน 40 คน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้องมีกฎหมายห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 3. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกต่อการติดตาม	

PROPERTY PERFECT

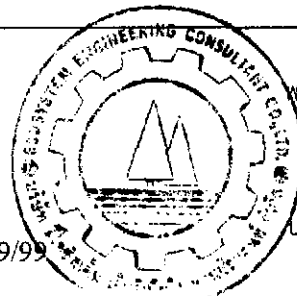
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



29/95

พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

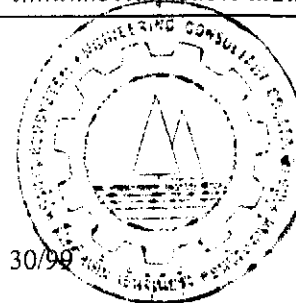
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited	บริเวณก่อสร้างบ้านพักอาศัยของโครงการส่วนขยาย ประมาณ 4.0 เมตร หากไม่มีการควบคุม ดูแล อาจส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยในโครงการเดิมได้ - พื้นที่โครงการส่วนเดิมฝั่งตะวันตก อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนขยาย ซึ่งพื้นที่โครงการส่วนขยายอยู่ห่างจากตัวบ้านพักอาศัยของโครงการส่วนเดิมที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 300 เมตร หากไม่มีการควบคุม ดูแล อาจส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยในโครงการเดิมได้	4. ห้ามนำพาบุคคลภายนอก เข้ามายังบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 5. จัดพื้นที่สำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง และทำบ่อพักน้ำทิ้งจากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างไว้บริเวณห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามคนงานก่อสร้างเท ทิ้งน้ำล้างอุปกรณ์ สี และสารเคมีต่างๆ ลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ คลองวัดแดง และคลองบางก้าง 6. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. (ใช้ 1 ชุดต่อห้องส้วม 2 ห้อง) และต่อเข้าถึงเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลรวมไปยังบ่อแอโรบิก (Aerobic Pond) จำนวน 2 บ่ออนุกรม เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่คลองวัดแดง คลองบางก้าง และลำรางสาธารณะประโยชน์ 7. ห้องน้ำห้องส้วมของที่พักคนงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 8. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อ	

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับ ไปใช้ หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 9. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 22 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยเปียก 11 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 11 ถัง) และบริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 44 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยเปียก 22 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 22 ถัง) เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน 10. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 11. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 12. จัดให้มีแนวรางดิน ขนาดกว้าง 0.40 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ตั้งห้องน้ำห้องส้วม และลานชำระล้าง และจัดทำบ่อพักน้ำบริเวณปลายรางดินขนาด 2.0 x 4.0 x 1.5 เมตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อดักเศษดิน และขยะ 13. ป้องกันมิให้เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ คลองวัดแดง และคลองบางก่าลัง 14. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	

PROPERTY PERFECT

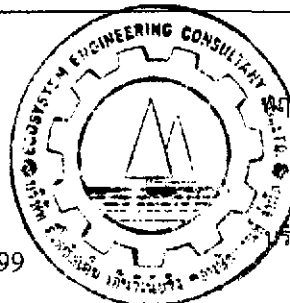
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรภายในที่พักคนงาน ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	
4.3 การศึกษา	- ช่วงก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านฝุ่น เสียง และแรงสั่นสะเทือนต่อสถานศึกษาใกล้เคียง โดยสถานศึกษาที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนวัดแดง (นนทคุณพิพัฒน์ราษฎร์อุปถัมภ์) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 220 เมตร จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน และการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	
4.4 ศาสนา	- ช่วงก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านฝุ่น เสียง และแรงสั่นสะเทือนต่อศาสนสถานใกล้เคียง โดยศาสนสถานที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ วัดแดงธรรมชาติ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับไม่รุนแรง โดยระดับเสียงดังจะไม่เกิน 70 dB(A) แรงสั่นสะเทือนน้อยมาก และไม่เกิดความเสียหายใดๆ สำหรับฝุ่นละออง และอุบัติเหตุทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับที่ไม่รุนแรง ส่วนในเรื่องของการจราจรทางโครงการมีเส้นทางรถขนส่งคน และ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน และการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

PROPERTY PERFECT

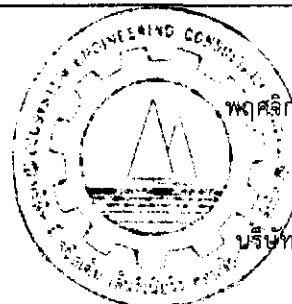
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	1) ความปลอดภัยสาธารณะ คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 400 คน อาจก่อให้เกิดปัญหาให้กับประชาชนบริเวณชุมชนใกล้เคียง โครงการได้ เช่น การลักขโมย และการทะเลาะวิวาท ซึ่งทางโครงการได้กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ดูแลคนงานอย่างเข้มงวดกวดขัน พร้อมจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง - พื้นที่โครงการส่วนเดิมทางฝั่งตะวันออก อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการส่วนขยาย บ้านพักอาศัยในโครงการเดิม ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการส่วนขยายมากที่สุด อยู่ห่างจากบริเวณก่อสร้างบ้านพักอาศัยของโครงการส่วนขยายประมาณ 4.0 เมตร อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างได้ - พื้นที่โครงการส่วนเดิมฝั่งตะวันตก อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนขยาย ซึ่งพื้นที่โครงการส่วนขยายอยู่ห่างจากตัวบ้านพักอาศัยของโครงการส่วนเดิมที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 300 เมตร คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน ให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 2. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 3. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ตลอดจนให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย 5. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการแลกชื่อ แลกบัตร 6. การก่อสร้างในทุกขั้นตอน จะต้องมิวิศกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	

PROPERTY PERFECT

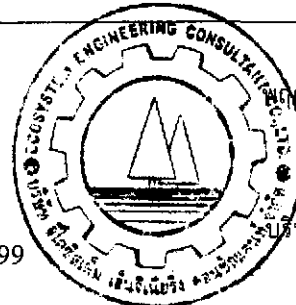
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุหลักมาจาก 2 ประการ คือ 1. เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าที่ไม่ถูกหลักวิศวกรรม (เป็นการติดตั้งเพื่อการใช้ประโยชน์เพียงชั่วคราว) จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. การใช้เชื้อเพลิง และการสูบบุหรี่อย่างไม่มีมาตรการ	7. การเดินสายไฟทุกชั้นคอนกรีตต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 8. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 9. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 20 ปอนด์ ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ได้แก่ ห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีที่ไวไฟ อย่างน้อยห้องละ 2 ถัง 10. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 12. การก่อสร้างในช่วงการตกแต่งอาคาร เช่น การอื้อกเหล็ก ที่มีประกายไฟ หรือช่วงการตกแต่งอาคารที่ต้องมีสารไวไฟ ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันการเกิดเหตุไฟไหม้ 13. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อชำรุด 14. แนะนำและให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยที่ถูกวิธี ก่อนการปฏิบัติงาน	
4.6 สุขภาพ	ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน และการใช้ประโยชน์บริเวณโดยรอบ การก่อสร้างโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร บ้านพัก	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

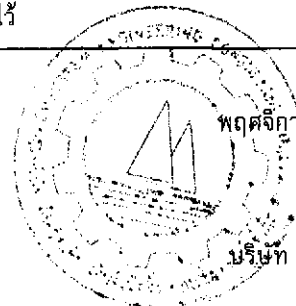
PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย บ้านเช่า พื้นที่เกษตรกรรม ตลาด บริษัท พื้นที่โรงงานอุตสาหกรรม พื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่กร้าง และพื้นที่ว่าง ซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบของโครงการ ที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ที่มีความสูงเพียง 2 ชั้น ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ และบ่อน้ำไว้ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นจากการจัดพื้นที่สีเขียว และความร่มเย็นของแหล่งน้ำในโครงการ ซึ่งกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงด้วย - ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับภูมิทัศน์โดยรอบ และสอดคล้องกับการพัฒนาของโครงการอื่นๆ ในบริเวณข้างเคียงด้วยเช่นเดียวกัน	2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. ดูแลสวน และต้นไม้ภายในโครงการส่วนเดิมให้เกิดความสวยงามอยู่เสมอ	
4.7 ทัศนคติชุมชนใกล้เคียงที่มีต่อโครงการ	ครั้งที่ 1 การมีส่วนร่วมของประชาชนโดยการสัมภาษณ์รายบุคคล ด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ พบว่าส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างในด้าน ฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ การชะล้างพังทลายของดิน การจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ ด้านเสียง และการสั่นสะเทือน ไม่ก่อสร้างที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งเป็นเวลาพัก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ การชะล้างพังทลายของดิน การจราจร และความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	

PROPERTY PERFECT

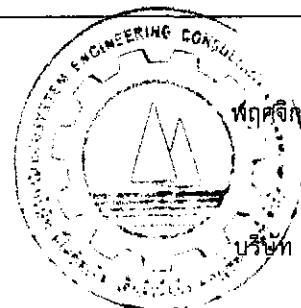
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศรีเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

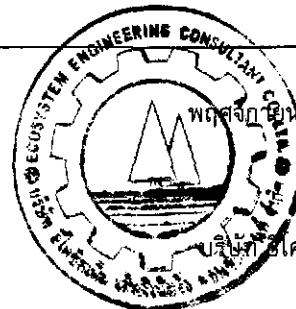
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อนของประชาชน โดยรอบ - หากการก่อสร้างของโครงการ ส่งผลให้เกิดความเสียหายแก่อาคารโดยรอบให้โครงการรับผิดชอบ และเข้าซ่อมแซม 2. <u>ด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</u> - ควรฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นสู่ภายนอก 3. <u>การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง</u> - ห้ามทิ้งขยะ และน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ 4. <u>การจราจร</u> - ผู้รับเหมาดำเนินการให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. <u>ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง</u> - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ		
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited	ครั้งที่ 2 สัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้จากการเสนอแนะของประชาชนในครั้งที่ 1 และมาตรการที่ทางโครงการต้องจัดให้มีนำไปเสนอกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งกลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียง	1. จัดพื้นที่สำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง และทำบ่อพักน้ำทิ้งจากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างไว้บริเวณห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามคนงานก่อสร้างเท ห้างน้ำล้างอุปกรณ์ สี และสารเคมีต่างๆ ลงสู่สาธารณประโยชน์	

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื่อที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการและผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และมีข้อห่วงกังวลเพิ่มเติม ดังนี้ 1. ด้านทรัพยากรน้ำ - ห้ามไม่ให้คนงานทิ้งขยะ และระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยเคร่งครัด	2. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. (ใช้ 1 ชุดต่อห้องส้วม 2 ห้อง) และต่อเข้าถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลรวมไปยังบ่อแอโรบิก (Aerobic Pond) จำนวน 2 บ่ออนุกรม เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงานจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึง 2 ห้อง เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. และระบายลงสู่บ่อเติมอากาศ (Aerated Pond) ขนาด (ก x ย x ล) 10.0x14.0x2.0 เมตร และบ่อดกตะกอน (Polishing Pond) ขนาด (ก x ย x ล) 14.0x15.0x1.5 เมตร ระยะเวลาพักเก็บรวม 8.5 วัน	



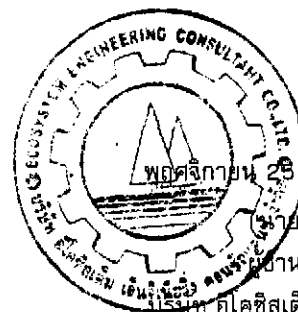
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชรรวูธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟก เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ราบลุ่ม มีวัชพืชขึ้นปกคลุม และพื้นที่สวน จะถูกเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่จัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด พร้อมระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ เช่น โรงเรียนอนุบาล ศโมสร สวนสาธารณะ สวนหย่อม บ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำ และถนนภายในโครงการ (ภาพที่ 1) ซึ่งถูกออกแบบให้มีการตกแต่งบริเวณพื้นที่ภายใน ด้วยการปลูกต้นไม้ขนาดชนิด เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น โดยการจัดสวนสาธารณะที่มีรูปแบบธรรมชาติ - การดำเนินโครงการคาดว่าจะเป็นการทำให้สภาพภูมิประเทศปรับเปลี่ยนที่ดีขึ้นไปจากเดิม โดยเฉพาะในเรื่องการระบายน้ำ อย่างไรก็ตามหากการพัฒนาขาดการดูแลอย่างต่อเนื่อง จะเกิดผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิประเทศได้ด้วย ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยลง	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลาย	สภาพพื้นที่โครงการจะถูกปรับถม และบดอัดจนแน่นตลอดทั้งพื้นที่ดินของโครงการทั้งหมด บางส่วนจะถูกก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย พื้นถนนคอนกรีต พื้นที่ปลูกต้นไม้ จัดสวน เป็นสิ่งปกคลุมหน้าดิน สามารถลดการปะทะ		

PROPERTY PERFECT

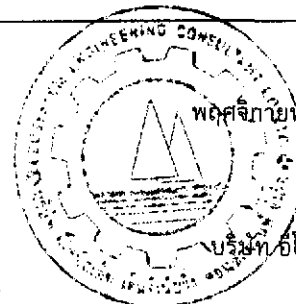
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของน้ำฝนกับดิน ซึ่งเป็นสาเหตุหลักของการกัดเซาะพังทลายของดิน ตลอดจนได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นโครงข่ายที่ครอบคลุมทั้งพื้นที่ และมีแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งทั้งหมดสามารถลดการปะทะและการกัดเซาะดินจากน้ำฝนได้ ดังนั้น คาดว่าปัญหาการพังทลายของดินจากโครงการจะเกิดขึ้นน้อย		
1.3 คุณภาพอากาศ	- คาดว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณไม่มากนัก เพราะบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่ง การพัฒนาโครงการพัฒนาในแนวราบ ไม่มีอาคารสูง หรือสิ่งปลูกสร้างที่จะปิดกั้นการระบายอากาศตามธรรมชาติ สามารถช่วยระบายอากาศเสียได้ดี เนื่องจากสภาวะปกติสารมลพิษจากการเผาไหม้ หรือเกิดจากการสันดาปจะเป็นอากาศร้อน มีสมบัติในการลอยตัวขึ้นสู่บรรยากาศ ประกอบกับพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนยังเป็นพื้นที่สวน และพื้นที่รกร้าง ซึ่งต้นไม้สามารถทำหน้าที่เป็นตัวฟอกอากาศได้ ดังนั้นอากาศเสียจึงสามารถถูกเจือจางได้เองตามธรรมชาติ ตามพื้นที่เปิดโล่งดังกล่าว ประกอบกับการติดตั้งเครื่องยนตจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลา และช่วงเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ดังนั้นจากข้อมูลจะพบว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดขึ้น	1. ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง 2. ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์เสมอ เพื่อให้ใบดูดซับก๊าซ เสียง ฝุ่นละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนสายหลักในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อไม่ให้รถยนต์ในโครงการวิ่งด้วยความเร็วสูง	

PROPERTY PERFECT

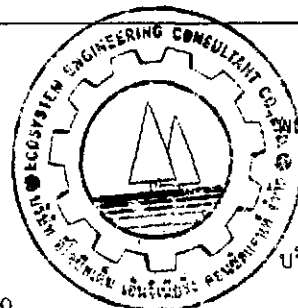
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพสท์ รัตนนิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมะนัง จังหวัดน่านบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับต่ำ - โครงการส่วนขยาย จำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านเดี่ยว 221 แปลง คาดว่าจะมีจำนวนรถยนต์เพิ่มขึ้นประมาณ 221 คัน ซึ่งบริเวณโครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ไม่มีสิ่งปลูกสร้างสูงที่ปิดกั้นการระบายอากาศตามธรรมชาติ และจัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง และสวนหย่อม จำนวน 9 แปลง ซึ่งสามารถช่วยดูดซับไอเสียได้ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ ถึงปานกลาง ผลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ มีดังนี้ - ค่า CO จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.50 มก./ลบ.ม., ค่าคาดการณ์จากรถยนต์ในโครงการ 0.020 มก./ลบ.ม., รวม 0.52 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน (10.26 มก./ลบ.ม. (ค่าเฉลี่ย 8 ชม.)) - ค่า HC จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 4.46 ppm, ค่าคาดการณ์จากรถยนต์ในโครงการ 0.038 ppm, รวม 4.498 ppm, ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด - ค่า SO₂ จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.023 มก./ลบ.ม., ค่าคาดการณ์จากรถยนต์ในโครงการ 0.007 มก./ลบ.ม., รวม 0.030 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน		

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศรีเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟก เพคส์ รัตนาริเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(0.32 มก./ลบ.ม. (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.)) - ค่า TSP จากการตรวจวัดบริเวณโครงการ 0.116 มก./ลบ.ม., ค่าคาดการณ์จากระยะในโครงการ 0.0003 มก./ลบ.ม., รวม 0.1163 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน (0.33 มก./ลบ.ม. (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.)) - ค่า PM₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.062 มก./ลบ.ม., ไม่เกินค่ามาตรฐาน (0.12 มก./ลบ.ม. (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.)) - ค่า SO₂ ค่าจากกมลควบคุมมลพิษ สถานีตรวจวัดการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย นนทบุรี 0.00105 มก./ลบ.ม. ค่าคาดการณ์เมื่อเปิดดำเนินการ 0.00331 มก./ลบ.ม., รวม 0.00436 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน (0.78 มก./ลบ.ม. (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.))		
1.4 เสียง	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประกอบกับสภาพพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร ชุมชน ตลาด โรงงานอุตสาหกรรม บริษัทพื้นที่สวน และพื้นที่กร้าง ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยจะ	1. จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อไม่ให้รถยนต์ในโครงการวิ่งด้วยความเร็วสูง 2. ห้ามรถเร็ว หรือรถขายของ เข้าในพื้นที่โครงการ 3. ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้าน ต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อนนำช่างเข้าไปปรับปรุงอาคาร เพื่อแจ้งกฎ	

PROPERTY PERFECT

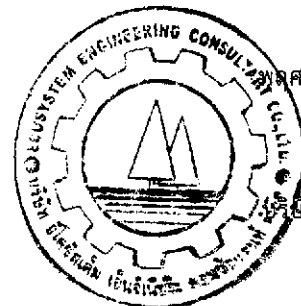
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชระราษฎร์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรน้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นกลุ่มๆ ซึ่งตามปกติจะมีความเคยชินกับสภาพการจราจรอยู่แล้ว ประกอบกับบริเวณนี้การจราจรไม่มากนัก ปริมาณรถยนต์สามารถระบายได้ตลอด และจากอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการเสื่อมสภาพ หรือชำรุด เช่น ปิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ สาเหตุต่างๆ เหล่านี้อาจทำให้เกิดเสียงดังรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้อาศัยอยู่ข้างเคียง แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับไม่รุนแรง เนื่องจากอาคารต่างๆ ที่อยู่โดยรอบมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก และอุปกรณ์ต่างๆ โครงการจัดไว้ให้อยู่ในห้องที่ปิดมิดชิดสามารถป้องกันเสียงดังได้ในระดับหนึ่ง คาดว่าผล กระทบเรื่องเสียง และการสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ระเบียบการเข้า-ออก และการปฏิบัติงาน	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความเร็วเกินกว่า 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และวิ่งด้วยระยะทางยาวเกินกว่า 100 เมตร จากปากทางเข้าออก ซึ่งอาจมีโอกาทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากกว่าการวิ่งด้วยความเร็วไม่มาก และหากมีทางวิ่งเป็นทางตรง และยาวจะเพิ่มโอกาสให้รถวิ่งได้ด้วยความเร็วสูง	1. จัดให้มีคันส่ดควบคุมบริเวณถนนสายหลักในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อไม่ให้รถยนต์ในโครงการวิ่งด้วยความเร็วสูง โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก ซึ่งสามารถลดผลกระทบทั้งด้านแรงสั่นสะเทือน และอุบัติเหตุจากการจราจรด้วย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณปากทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อช่วยอำนวยความสะดวก และควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

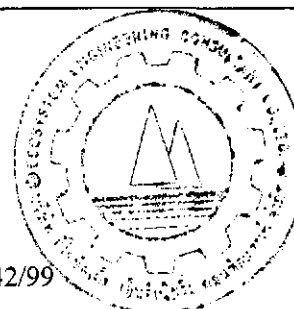
PROPERTY PERFECT

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- สำหรับพื้นที่โครงการมีถนนสายหลักค่อนข้างกว้าง และเป็นทางยาวซึ่งอาจมีโอกาทำให้รถยนต์วิ่งด้วยความเร็วสูง ซึ่งอาจเกิดผลกระทบเกี่ยวกับแรงสั่นสะเทือนได้		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ในแนวราบ อาคารมีความสูง 2 ชั้น ทุกอาคารก่อสร้างโดยมีฐานรากทุกอาคาร เป็นเสาเข็มคอนกรีตตามมาตรฐาน ช่วยเพิ่มความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ดังนั้นเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อตัวอาคาร และผู้พักอาศัยในโครงการในระดับน้อยถึงปานกลาง		
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้ง ได้แก่ การระบายน้ำทิ้งที่ยังไม่มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของการจัดสรรที่ดิน นอกจากจะเกิดผลกระทบโดยตรงต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำแล้ว จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้ น้ำ ตลอดจนสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำนั้นด้วย - โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน โดยขั้นตอนแรกจะทำการบำบัดเบื้องต้นสำหรับบ้านพักอาศัยในแต่ละหลัง จากนั้นจะรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. นำไปใช้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ (ภาพที่ 2) - บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด เป็นถังดักไขมัน ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นถึงเกราะ-กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน - โรงเรียนอนุบาล จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 10,257 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นถึงเกราะ-กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 13.0 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 800 ลบ.ม./วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากโครงการส่วนขยาย และโครงการส่วนเดิมฝั่งตะวันออก และขนาด 65 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจาก	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 แห่ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบางก้าง และคลองวัดแดง บริเวณจุดทิ้งน้ำของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบ

PROPERTY PERFECT

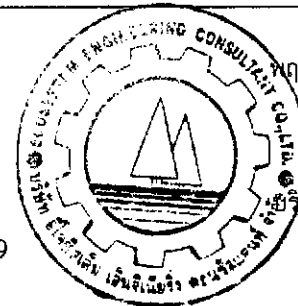
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่คลองบางก้าง และคลองวัดแดง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ - นอกจากนั้นเมื่อวิเคราะห์เกี่ยวกับกายภาพของคลอง ซึ่งเป็นคลอง หรือแหล่งน้ำสายสั้นๆ เป็นการผันน้ำจากแม่น้ำเจ้าพระยาให้แก่พื้นที่สวน หรือพื้นที่การเกษตรในอดีต ดังนั้นการหมุนเปลี่ยน หรือมีการผสมของน้ำจากแม่น้ำเจ้าพระยาจะเกิดขึ้นตลอดทุกขณะ ทำให้สภาพของทรัพยากรน้ำที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการจะได้รับผลกระทบจากการทิ้งน้ำของโครงการ อยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ถึงระดับปานกลาง และยังสามารถแก้ไข และลดผลกระทบได้	โครงการส่วนเดิมฝั่งตะวันตก สามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 129.35 ลบ.ม./วัน - บำบัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่จัดสวนรอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสีย-1 บริเวณโครงการส่วนเดิมฝั่งตะวันตก จัดให้มีพื้นที่บำบัด Aerosol ขนาด 4.0 ตร.ม. และระบบบำบัดน้ำเสีย-2 บริเวณพื้นที่โครงการส่วนเดิมฝั่งตะวันออก จัดให้มีพื้นที่บำบัด Aerosol ขนาด 20.0 ตร.ม. 2. บริเวณบ่อดักน้ำเสีย และบริเวณบ่อบำบัด และตะแกรงคัดมูลฝอย จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และคัดมูลฝอยที่ติดมากับน้ำออกทุกๆ สัปดาห์ และทำการขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อดักน้ำเสียทุกสัปดาห์ 3. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสีย จากตู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เช่น ระดับและการทำงานของลูกลอย 4. ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

PROPERTY PERFECT

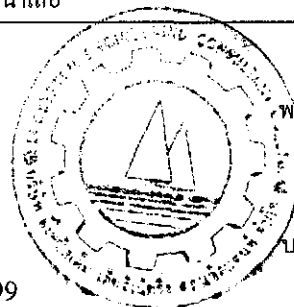
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

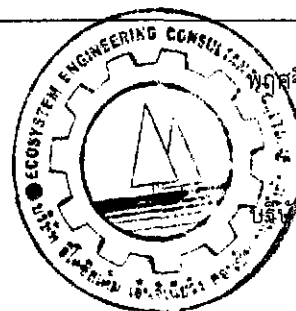
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited		6. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลากตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้ง 2 แห่ง ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และน้ำฝน เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลากตะกอน เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองบางก่าลัง และคลองวัดแดง 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลด	

พฤษภาคม 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชระราษฎร์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟก เพลส รัตนาริเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 11.ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ 12.ประสานงานกับเทศบาลตำบลไทรมา เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 13. จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์วิธีการใช้ การดูแล และการกำจัดกากไขมันในถังดักไขมันประจำบ้านที่ถูกต้อง แจกให้แก่ลูกบ้านในโครงการ เพื่อให้ถังดักไขมันทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ</u> นาย PROPERTY PERFECT 3.1 การให้บริการ หรือเช่าอาคาร เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited	- น้ำใช้ของโครงการ ได้รับบริการจ่ายน้ำจากการประปา ของ สาขาบางบัวทอง โดยโครงการจะมีปริมาณการ ใช้เฉลี่ย 570.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการ ลดผลกระทบ อาจเป็นผลทำให้ศักยภาพในการจ่ายน้ำของ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 1 ถังขนาด 1,000 ลิตร ในแต่ละแปลงพักอาศัย 2. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัด น้ำและฝักบัว เป็นต้น	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

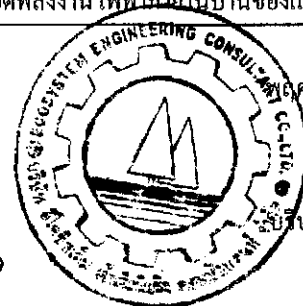
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประปาปนครหลวงลดน้อยลง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปา รายอื่นใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ได้กำหนดแนวทางลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำช่วงก่อสร้าง	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด 4. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบ ว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 5. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่อ อย่าง เข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานการประปาปนครหลวง	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการแล้ว ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ทั้งหมดประมาณ 3.76 MVA	1. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการ ใช้งานยาวนาน 2. การเดินสายไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำตามมาตรฐานของ การไฟฟ้านครหลวง หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย 3. ปลุก และดูแลต้นไม้สวนสาธารณะ และแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้นไม้ จะให้ร่มเงา เพื่อความชุ่มชื้น และลดความร้อนที่เกิดขึ้นของ บรรยากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ 4. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรทำแผนการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในส่วน พื้นที่ที่เป็นบริการสาธารณะของหมู่บ้าน 5. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรร รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยรวมประหยัดไฟฟ้าตาม แผนงานของนิติบุคคลบ้านจัดสรรที่ทำไว้ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในบ้านของแต่ละแปลง	

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555
(นายวิชาญ ศิริเวชระราช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ มีแหล่งกำเนิดจากที่พักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล สโมสร และโรงเรียนอนุบาล ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 8.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน - บ้านแต่ละแปลงมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 15 ลิตร/หลัง ดังนั้นห้องพักขยะประจำบ้าน มีความจุ 0.35 ลบ.ม. สามารถเก็บขยะได้นาน 23.3 วัน และอยู่ในตำแหน่งที่รถเก็บขนขยะจะสามารถเก็บขนได้โดยสะดวก ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำบ้าน ตั้งอยู่หน้าบ้านแต่ละหลัง มีขนาด (ก. x ย. x ศ.) 0.65 x 0.6 x 0.9 ม. มีความจุ 0.35 ลบ.ม. สามารถเก็บขยะได้นาน 23.3 วัน 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ เทศบาลตำบลไทรมา เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 3. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านคัดแยกมูลฝอยภายในบ้าน โดยรวบรวมขยะเปียก ใส่ถุงขยะสีเขียว ขยะแห้ง ใส่ถุงขยะสีเหลือง ขยะรีไซเคิล ใส่ถุงขยะสีใส และขยะอันตราย ใส่ถุงขยะสีแดง 4. ส่งเสริม และเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ลูกบ้านในโครงการ รู้จัก และเข้าใจหลักการ 5R คือ Reduce, Reuse, Recycle Repair และ Reject 5. รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และประสานให้ เทศบาลตำบลไทรมา เข้ามาเก็บขนทุกๆ 30 วัน 6. ประสานงานกับรถเก็บขยะของเทศบาลตำบลไทรมา ให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาที่ทำการเก็บขนขยะ 7. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะ ต้องมีแสงสว่างที่เพียงพอแก่ผู้ขับรถบนถนน ให้สามารถมองเห็นรถเก็บขนขยะได้ในระยะไกล	- ตรวจสอบช่องพักขยะให้ติดอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - มีจุดรับแจ้งขยะตกค้างจากลูกบ้าน พร้อมหน่วยงานประสานงานกับเทศบาลตำบลไทรมา ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

PROPERTY PERFECT

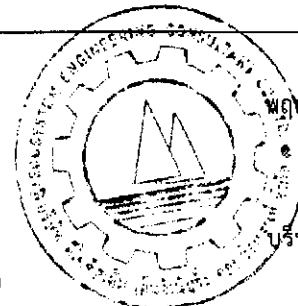
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรน้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน ดังนี้ (1) การบำบัดน้ำเสียขั้นตอนแรก ใช้ถังดักไขมัน และถังเกรอะ-กรองใร้อากาศ 1 ชุด/แปลง (2) การบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง เป็นชนิดเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รับน้ำเสียจากพื้นที่โครงการเดิมฝั่งตะวันออก และโครงการส่วนขยาย การประเมินค่า BOD Mixing จากแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการพบว่า - คลองบางก่าลิ่ง รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากพื้นที่โครงการเดิมฝั่งตะวันออก และโครงการส่วนขยาย จะมีค่า BOD เพิ่มขึ้นจาก 4.20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็น 4.78 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการมินิโยบยาที่จะนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ใหม่โดยนำไปเป็นแหล่งน้ำสำหรับรดต้นไม้ในสวนต่างๆ ในโครงการโดยเฉพาะในช่วงฤดูแล้ง ประมาณ 129.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด 517 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นน้ำทิ้งจะเหลือระบายออกนอกโครงการจริงประมาณ 400.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคาดว่าจะทำให้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ - บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด เป็นถังดักไขมัน ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นถังเกรอะ-กรองใร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน - โรงเรียนอนุบาล เป็นถังดักไขมัน ขนาด 10,257 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นถังเกรอะ-กรองใร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 13.0 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 800 ลบ.ม./วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากโครงการส่วนขยาย และโครงการส่วนเดิมฝั่งตะวันออก และขนาด 65 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการส่วนเดิมฝั่งตะวันตก สามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ก. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 129.35 ลบ.ม./วัน - บำบัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่จัดสวนรอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสีย-1 บริเวณโครงการส่วนเดิมฝั่งตะวันตก จัดให้มีพื้นที่บำบัด Aerosol ขนาด 4.0 ตร.ม. และระบบบำบัดน้ำเสีย-2 บริเวณพื้นที่โครงการส่วนเดิมฝั่งตะวันออก จัดให้มีพื้นที่บำบัด Aerosol ขนาด 20.0 ตร.ม. 2. บริเวณบ่อดักน้ำเสีย และบริเวณบ่อสูบ และตะแกรงคัดมูลฝอย จัดให้	- ตรวจสอบบ่อดัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 แห่ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบางก่าลิ่ง และคลองวัดแดง บริเวณจุดทิ้งน้ำของโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

PROPERTY PERFECT

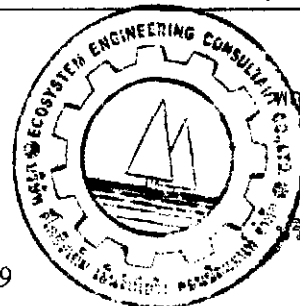
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำในคลองมีค่า BOD Mixing ลดน้อยลงอีก	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และดักรับผลได้ที่ติดมากับน้ำออกทุกๆ สัปดาห์ และทำการขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อดักน้ำเสียทุกสัปดาห์ 3. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสีย จากผู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เช่น ระดับ และการทำงานของลูกลอย 4. ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่	

PROPERTY PERFECT

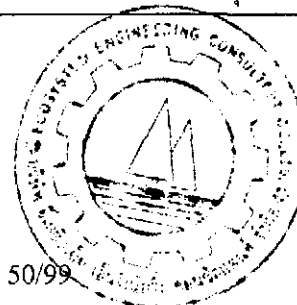
USGK พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชาราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



50/99

พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องสูบน้ำตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 แห่ง ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และน้ำฝน เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำตะกอน เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองบางก้าง และคลองวัดแดง 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 11. ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ 12. ประสานงานกับเทศบาลตำบลไทรมา เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 13. จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์วิธีการใช้ การดูแล และการกำจัดกากไขมันที่ถูกต้อง แจกให้แก่ลูกบ้านในโครงการ เพื่อให้ถึงดักไขมันทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

PROPERTY PERFECT

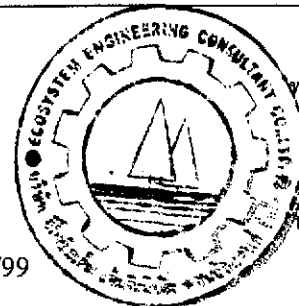
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟก เพคส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

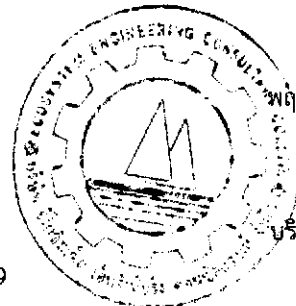
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน - พื้นที่โครงการจะระบายน้ำลงสู่คลองบางก้าง และคลองวัดแดง ซึ่งมีทิศทางการไหลจากทิศตะวันตกไปทิศตะวันออก ลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา - สำหรับน้ำทั้งจากโครงการ จะระบายน้ำทิ้งที่บำบัดได้มาตรฐานแล้ว ลงสู่คลองบางก้าง และคลองวัดแดง สำหรับน้ำฝน ได้จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการทุกส่วน เพื่อระบายลงสู่บ่อหน้า ทำหน้าที่ช่วยชะลออัตราการไหล และควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ จึงคาดว่าดำเนินการของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับน้อย - โครงการมีวิธีการจัดการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน เมื่อพัฒนาโครงการแล้ว ไม่ให้เกิดกวดอัตราการระบายน้ำ ก่อนมีการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้อัตราการระบายน้ำฝนที่เกิดขึ้นใช้สมการ Rational Method ทำการคำนวณในแต่ละพื้นที่ระบายน้ำ จากการคำนวณต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำ 223.76 ลบ.ม. ซึ่งโครงการ จัดให้มีการหน่วงน้ำทั้ง 14,282.4 ลบ.ม. คาดว่าผลกระทบต่อการระบายน้ำของ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน้า 1 บ่อ ขนาดความจุ 8,993.0 ลบ.ม. และในท่อระบายน้ำ 5,289.40 ลบ.ม. รวม 14,282.40 ลบ.ม. เพื่อควบคุม และชะลอน้ำฝน (ภาพที่ 3) 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยในช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน้าของโครงการ สำหรับนำไปใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป 3. จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุกปี ปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำด้วยเครื่องกว้านผ่อนแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา 5. ป้องกันมิให้เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ 6. สนับสนุนงานขุดลอกคลองสาธารณะกับเทศบาลตำบลไทรมา เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อหน้า และอาคารควบคุม

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชารวอ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟส รัตนวิเบศร์-ราชฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรน้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนในระดับน้อย 2) การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ - การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของแหล่งรับน้ำ และชุมชนใกล้เคียง โครงการได้จัดเตรียมแนวทางในการชะลอน้ำที่เพิ่มมากขึ้นโดยใช้วิธีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำส่วนหนึ่ง และจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่ที่มีการระบายน้ำค่อนข้างมากสำหรับกักเก็บน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนที่เกินกว่าสภาพการระบายน้ำเดิมไว้ และควบคุมปริมาณน้ำฝนที่จะระบายออกนอกโครงการขณะฝนตก ไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายฝนก่อนพัฒนาโครงการ 3) การปรับปรุงโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วม - โครงการส่วนขยาย ได้ปรับปรุงระบบระบายน้ำ ยกกระดับทางเข้าออกโครงการ ป้องกันการรั่วซึมของน้ำตามแนวรั้วโครงการ ปรับถมดินเพิ่มเพื่อยกระดับพื้นที่โครงการ และปรับปรุงแบบบ้านในโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม โครงการส่วนเดิม ได้ยกระดับทางเข้าออกโครงการ (โครงการส่วนเดิม และโครงการส่วนขยาย ใช้ทางเข้าออก	<u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ หากเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม โดยรวมทั้งโครงการ</u> <u>การเตรียมความพร้อมก่อนเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม</u> 1) จัดทำคันดิน ลงหินคลุก และกระสอบทราย บริเวณทางเข้า-ออก หรือบริเวณที่คิดว่าน้ำจะเข้าโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมเข้าโครงการ และจัดเตรียมกระสอบทรายแจกให้กับลูกบ้าน และชุมชนข้างเคียง 2) โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และจัดเตรียมระบบเตือนภัยในกรณีฉุกเฉิน เพื่อแจ้งให้ลูกบ้านรับทราบโดยเร็วที่สุด 3) รวบรวมรายชื่อลูกบ้านที่ดูแลตนเองไม่ได้ และต้องการความช่วยเหลือ เช่น เด็กเล็ก คนชรา และคนป่วย เพื่อเตรียมแผนการช่วยเหลือเป็นอันดับแรก ในภาวะฉุกเฉิน 4) จัดเตรียมเรือ และพาหนะอื่นๆ ที่สามารถใช้ขนส่งลูกบ้าน และสิ่งของต่างๆ ในกรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม 5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ เพื่อใช้ในการสูบน้ำออกจากโครงการ 6) จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของหน่วยงานสำคัญต่างๆ รวมทั้งเบอร์ Call Center ของโครงการ เพื่อให้ลูกบ้านใช้ในการติดต่อ	

PROPERTY PERFECT

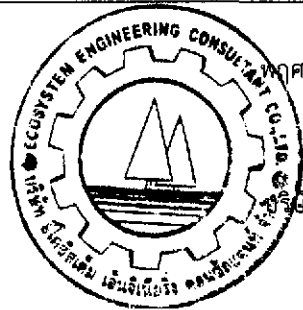
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
EcoSystem Engineering Consultant Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุริย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(16) รายการแสดงผลกระทบล้างผลขาดที่สำคัฒ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัฒ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดลอม
	เดียวกัน) ปรับปรุงรั้วโครงการเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำตามแนวรั้ว ปรับปรุงและเตรียมความพร้อมของระบบระบายน้ำ จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ และกระสอบทรายตามจุดต่างๆ - คาดว่าการปรับปรุงโครงการ ทั้งส่วนเดิม และส่วนขยาย จะสามารถลดผลกระทบ และความเสียหายที่จะเกิดแก่ลูกบ้านในโครงการจากการเกิดน้ำท่วมได้ในระดับหนึ่ง 4) มาตรการป้องกัน และรับมือกับเหตุการณ์น้ำท่วม - โครงการจัดให้มีมาตรการเตรียมความพร้อมก่อนเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม มาตรการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม และมาตรการช่วยเหลือฟื้นฟูหลังเหตุการณ์น้ำท่วม แผนการจัดเตรียมวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันน้ำท่วม และแผนปฏิบัติการป้องกันน้ำท่วม โดยอ้างอิงจากอัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งมาตรการต่างๆที่จัดให้มีจะช่วยป้องกัน และลดความเสียหายที่จะเกิดแก่ลูกบ้านในโครงการ โครงการจะบริหารจัดการเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด และบางมาตรการสามารถช่วยเหลือ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการด้วย คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	สอบถาม และขอความช่วยเหลือ พร้อมทั้งเปิดหน้าเว็บเพจพิเศษ และรายงานสถานการณ์ แจ้งข่าวสารต่างๆที่จำเป็นผ่านทาง Facebook ตลอด 24 ชม. 7) จัดประชุมลูกบ้านในโครงการ เพื่อแจ้งข้อมูล ข่าวสาร ช่องทางในการติดต่อสื่อสารหน่วยงานต่างๆ และการติดต่อโครงการ การเตรียมความพร้อมในการป้องกันน้ำท่วม การช่วยเหลือตัวเอง และความช่วยเหลือที่โครงการเตรียมการไว้ให้กับลูกบ้าน เพื่อให้ลูกบ้านเข้าใจ และมีความพร้อมหากเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม 8) จัดเตรียมเวรยาม เพื่อเฝ้าระวัง สังเกตระดับน้ำบริเวณใกล้เคียงหมู่บ้าน และรับฟังข้อมูลข่าวสารจากแหล่งต่างๆ ตลอด 24 ชม. และรายงานสถานการณ์ให้แก่ลูกบ้านได้ทราบ 9) จัดทำคู่มือวิธีการในการเตรียมการ และรับมือน้ำท่วม แจกให้แก่ลูกบ้านในโครงการ และบริเวณใกล้เคียง <u>การช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม</u> 1) รายงานสถานการณ์ปัจจุบันให้ลูกบ้านได้รับทราบอย่างรวดเร็ว และต่อเนื่อง ผ่านทางช่องทางต่างๆ เช่น หน้าเว็บเพจพิเศษ ทาง Facebook และทาง SMS เป็นต้น 2) จัดให้มีเรือ และรถ 6 ล้อ รับส่งลูกบ้านในโครงการไปยังถนนสาย	

PROPERTY PERFECT

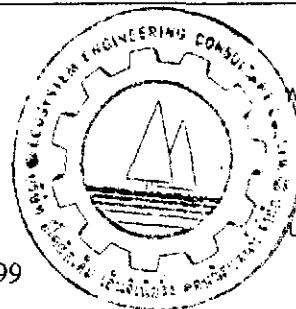
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนนิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมัว อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลัก ทุกชั่วโมง ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. 3) จัดหาที่พักชั่วคราว หรือจัดให้มีพาหนะส่งลูกบ้านไปยังศูนย์พักพิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ 4) จัดเตรียมถุงยังชีพ ของของใช้ที่จำเป็น แจกจ่ายให้กับลูกบ้านที่พักอาศัยในโครงการ 5) จัดให้มีเวรยามคอยลาดตระเวนในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในทรัพย์สินให้แก่ลูกบ้าน 6) ถ่ายภาพบ้านภายในโครงการทุกหลัง เพื่อเป็นหลักฐานใช้ประกอบเอกสารในการขอความช่วยเหลือกับหน่วยงานต่างๆต่อไป 7) ประสานกับเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าในการแจ้งตัดไฟ เพื่อป้องกันปัญหาไฟฟ้าลัดวงจรในโครงการ 8) เร่งระบายน้ำออกจากโครงการ และประสานกับหน่วยงานต่างๆ ในการช่วยเหลือลูกบ้าน และการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อให้โครงการกลับสู่สภาพปกติโดยเร็ว <u>การช่วยเหลือ และฟื้นฟูหลังเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม</u> 1) เป็นตัวแทนของลูกบ้าน ในการประสานงานกับทางภาครัฐ และหน่วยงานต่างๆ เช่น การขอรับเงินช่วยเหลือ และประสานงานกับ	

PROPERTY PERFECT

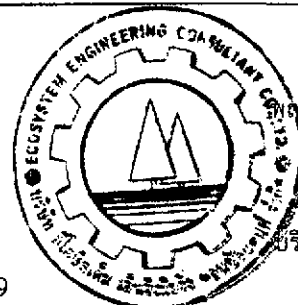
USDC ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร (เลขที่)
Property Perfect Public Company Limited

พุดศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พุดศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สถาบันการเงิน ในการผ่อนผัน พักชำระหนี้ ลดหย่อนดอกเบี้ยเงินกู้ และซ่อมแซมบ้าน เป็นต้น 2) ประสานงานกับบริษัทจำหน่ายอุปกรณ์ วัสดุ ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ในการซ่อมแซม ตกแต่งบ้าน และบริษัทจำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า และเฟอร์นิเจอร์ ให้จำหน่ายสินค้าในราคาถูก และให้คำปรึกษาในการซ่อมแซมบ้านให้แก่ลูกบ้าน 3) จัดทำคู่มือตรวจ และซ่อมบ้านหลังน้ำท่วม และข้อควรระวังก่อนเข้าบ้าน แจกให้แก่ลูกบ้าน 4) จัดโครงการ Big Cleaning Day เพื่อทำความสะอาดโครงการ และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมภายในโครงการ และโดยรอบให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเร็ว 5) จัดตั้งศูนย์บริการ Welcome Home Center ในโครงการ เพื่อให้บริการติดต่อ สอบถาม ช่วยประสานงาน ให้คำปรึกษา แจ้งซ่อม และจำหน่ายสินค้าราคาถูก และบริการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ก่อนเข้าบ้าน ตรวจสอบระบบประปา และสุขาภิบาล และตรวจสอบโครงสร้างความแข็งแรงของบ้าน ให้แก่ลูกบ้านในโครงการ 6) ยกเว้นค่าบริการสาธารณะ 3 เดือน เพื่อช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายของลูกบ้าน	

PROPERTY PERFECT

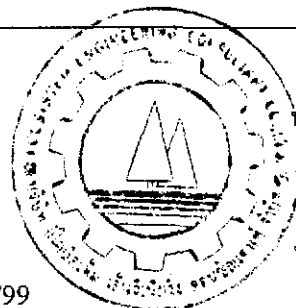
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ซ่อมแซมบ้านที่อยู่ในระยะรับประกัน ที่ได้รับความเสียหายจากน้ำท่วม <u>แผนปฏิบัติการป้องกันน้ำท่วม โดยรวมทั้งโครงการ</u> 1) <u>ระดับที่ 1</u> เมื่ออัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ 2,000 ลบ.ม./วินาที - เปิดฝาท่อพัก และอุดท่อระบายน้ำ บริเวณจุดที่น้ำจะเข้ามาภายในโครงการ - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบริเวณจุดหลัก และจัดเตรียมวัสดุที่ต้องใช้ เช่น กระสอบทราย ทราย หินคลุก ถังน้ำมัน เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบแหล่งพลังงานให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ติดต่อเช่าเครื่องสูบน้ำขนาดใหญ่ - ส่งคนงานของโครงการ ไปช่วยทำแนวป้องกันน้ำท่วมริมแม่น้ำเจ้าพระยา - สั่งซื้อ และจัดเตรียมอุปกรณ์ วัสดุต่างๆ ที่ต้องใช้ในการป้องกันน้ำท่วม - ติดต่อเช่าเรือ รถสองแถว เตรียมไว้ - ประชาสัมพันธ์ลูกบ้าน ให้ทราบสถานการณ์ปัจจุบัน และให้ข้อมูลทาง Call Center 1375 - จัดหาทีมงานสำหรับให้ข้อมูล และรายงานสถานการณ์น้ำท่วมกับ	

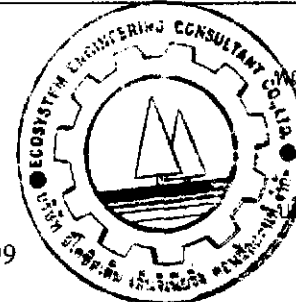


พฤษภาคม 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟส รัตนนิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบ้านทางโทรศัพท์ - ประสานงานกับทางสำนักงานใหญ่ในการเตรียมที่พักพิงให้แก่ลูกบ้าน - ตรวจสอบกำลังพล รปภ. อย่างสม่ำเสมอ และประสานกับบริษัท รปภ. เตรียมความพร้อมเสมอ 2) <u>ระดับที่ 2</u> เมื่ออัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ 2,500 ลบ.ม./วินาที - ทำเนินหินคูกด้านหน้าโครงการ และบริเวณจุดต่างๆ - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติมในบริเวณจุดรอง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาดใหญ่ที่ทำการเช่ามา - เรียงกระสอบทรายบริเวณแนวรั้วโครงการ บ้านในโครงการ และบริเวณที่ไม่สามารถทำเนินดินได้ - กรอกระสอบทรายเพิ่มเติม ตามการประเมินสถานการณ์ และใช้เครื่องจักรในจุดที่จำเป็น - สั่งซื้อ และจัดเตรียมกระสอบทราย ทราย อุปกรณ์ วัสดุต่างๆ ที่ใช้ป้องกันน้ำท่วม รวมถึงสิ่งอื่นๆตามสถานการณ์ - จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และติดป้ายเตือนจราจร - ประชาสัมพันธ์ลูกบ้าน ให้ทราบสถานการณ์ปัจจุบัน และให้ข้อมูลทาง Call Center	

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Real Estate Public Company Limited

พุดศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเชษฐารูอ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



พุดศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลโพธิ์สามต้น อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมถุงยังชีพ และน้ำดื่ม สำหรับลูกบ้าน - จัดเตรียม และดูแลอาหาร และน้ำดื่ม และสถานที่พักให้แก่พนักงาน เพื่อความสะดวกในการเดินทางมาทำงาน - จัดหาสายตรวจพิเศษเพิ่ม ในกรณีที่กำลังพล ปรก. ขาด - ติดต่อช่างเพื่อให้บริการลูกบ้าน ในการถอด เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ และดูแลอุปกรณ์ต่างๆ 3) <u>ระดับที่ 3</u> เมื่ออัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ 3,000 ลบ.ม./วินาที - ทำการสูบน้ำในจุดหลัก และจุดรองทั้งหมด - สำรวจจุดที่น้ำเข้าโครงการเพิ่มเติม และประเมินสถานการณ์เป็นระยะ - เพิ่มจำนวนเครื่องสูบน้ำ และกระสอบทราย ตามสถานการณ์ - ตั้งแนวป้องกันน้ำท่วมตามสำนักงาน และบ้านตัวอย่าง - เตรียมรับสถานการณ์ในช่วงน้ำขึ้น - ส่งกระสอบทราย ทราย น้ำมันเติมเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม - ให้บริษัทผู้ผลิตทำการถอดอุปกรณ์ CCTV และ Gate Automatic - จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และติดป้ายเตือนจราจร - ให้ช่างทำการถอด เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ และดูแล	

PROPERTY PERFECT

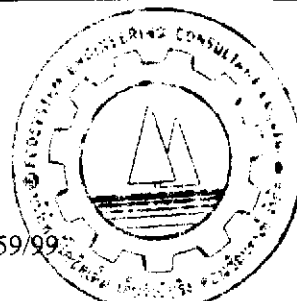
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชระราช)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



59/99

พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพส รัตนรินทร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ต่างๆ และย้ายทรัพย์สินขึ้นที่สูง - ประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่างๆ ให้ลูกบ้านทราบ ตามสถานการณ์ และให้ข้อมูลกับ ทาง Call Center 1375 - ฝ่ายขายออกพบปะลูกบ้าน และแจกถุงยังชีพ และน้ำดื่ม - เตรียมเรือเช่า รถสองแถว และรถ 4WD ให้พร้อมใช้งานในโครงการ และจัดตั้งผู้ดูแลรับผิดชอบ - ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นระยะ เพื่อให้ทราบสถานการณ์ และความเคลื่อนไหว - ดูแลด้านอาหาร น้ำดื่ม และขยะในโครงการ - จัดเตรียม และดูแลสถานที่พักให้สำหรับพนักงาน เพื่อให้พนักงานสามารถเดินทางมาทำงานได้อย่างสะดวก - ตรวจสอบกำลัง ปลูก. อย่างสม่ำเสมอ	
3.6 การคมนาคม	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการรถยนต์เพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยคาดว่าจะประมาณ 567 คัน (จากโครงการส่วนขยาย 221 คัน) และคาดว่าจะมีรถยนต์นั่งส่วนบุคคล ทั้งนี้จะกระทบในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และเย็น เป็นหลัก และจะใช้เวลาประมาณช่วงละ 3 ชั่วโมงที่จะกระจายตัวออกจากโครงการ	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างบนถนนภายในโครงการให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีคันสะดุด และติดตั้งป้ายบอกทางให้เห็นชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 3. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณถนนสายหลักในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อไม่	

PROPERTY PERFECT

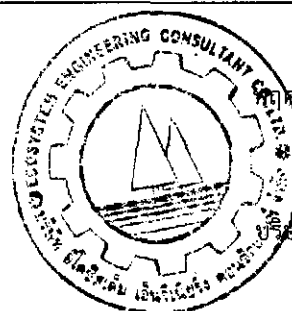
USDC บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชาราช)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งใช้ถนนสายหลักในการเข้า-ออก โครงการร่วมกับโครงการส่วนเดิม คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง ถึงสูง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีระบบการจราจรเชื่อมต่อกันหลายเส้นทาง จึงสามารถเข้า-ออกได้หลายเส้นทาง ซึ่งสามารถหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัดไปใช้เส้นทางอื่นได้ ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการ โครงการอาจส่งผลกระทบต่อถนนสายต่าง ๆ ดังนี้ <u>ถนนรัตนวิเบศร์ (เฉพาะช่องทางคู่ขนานฝั่งนอก 3 ช่องจราจร/ทิศทาง)</u> เดิมอยู่ระดับ E, D และ E เมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยมีระดับการรองรับคงเดิม <u>ถนนท่าอิฐ-ไทรมา</u> เดิมอยู่ระดับ E,C และ D เมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยมีระดับการรองรับเพิ่มขึ้นจากเดิม อยู่ในระดับ F,C,E <u>ถนนไทรมา ซอย 3 (ถนนบางก่าลัง)</u> เดิมอยู่ระดับ A เมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยจะยังคงอยู่ในระดับ C,A,B	ให้รถยนต์ในโครงการวิ่งด้วยความเร็วสูง โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก ซึ่งสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรได้ 4. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในหมู่บ้าน และผู้ใช้ถนนการะจ่ายอม 5. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน PROPERTY PERFECT บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 2,835 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นที่พักอาศัย สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่	

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชรารัฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟก เพคส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีประชากรเข้าพักอาศัย ภายในพื้นที่โครงการมากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น จึงเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชนทำให้เงินหมุนเวียนเข้ามาในท้องถิ่นมากขึ้น ประชาชนโดยรอบมีอาชีพเสริมเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี การประเมินมลพิษที่เกิดขึ้นจากโรงงานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ - แหล่งที่ตั้งของโรงงานผลิตวัสดุก่อสร้าง และอื่นๆใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ 1. บริษัท Center of standard precast จำกัด 2. บริษัท ดันตักการช่าง จำกัด 3. บริษัท ไคนามิก แชนคอม จำกัด 4. บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)	1. จัดทำรั้วรอบโครงการ สูงประมาณ 2.0 เมตร 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามผังการจัดภูมิสถาปัตย์ บริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง ขนาด 3-2-90.6 ไร่ สวนหย่อมบริเวณแนวเขตที่ดิน และริมถนน จำนวน 9 แห่ง ขนาด 2-2-81.1 ไร่ (ภาพที่ 4)	
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 567 ครัวเรือน ซึ่งแต่ละครัวเรือนจะมียานพาหนะเกือบทุกหลัง เป็นผลทำให้การจราจรในถนน	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างบนถนนภายในโครงการให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีคันตะกูด และติดตั้งป้ายบอกทางให้เห็นชัดเจน	

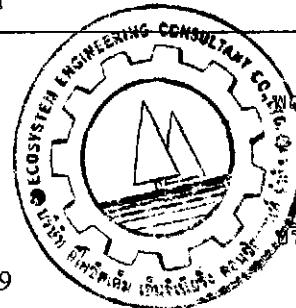
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟก เพส รัตนนิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนันทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รัตนนิเบศร์ ถนนท่าอิฐ-ไทรมา และถนนไทรมา ซ. 3 (ถนนบางก้าง) เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกด้านหน้าโครงการ จะส่งผลให้เกิดการรบกวนสายตาประสาธ และต่อเนื่องทำให้สภาวะทางจิตที่ไม่ดี	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน 3. จัดให้มีคันสวดบริเวณถนนสายหลักในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อไม่ให้รถยนต์ในโครงการวิ่งด้วยความเร็วสูง โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก ซึ่งสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรได้ 4. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้านที่ใช้ถนนภาระจำยอมร่วมกัน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านแต่ละหมู่บ้านรับทราบ	
	2. สระว่ายน้ำ - โครงการได้มีการดำเนินการเกี่ยวกับส่วนนั้นแทนการสำหรับลูกบ้านในโครงการ ได้แก่ สนามกีฬา สวนสาธารณะ สระว่ายน้ำ บริเวณสโมสรของหมู่บ้าน เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในส่วนของสระว่ายน้ำหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการได้	1. สระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ ต้องจัดให้มี ดังนี้ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - มีรั้วระบายน้ำด้านมีฝาดิครอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สตุแวนลอย	

PROPERTY PERFECT

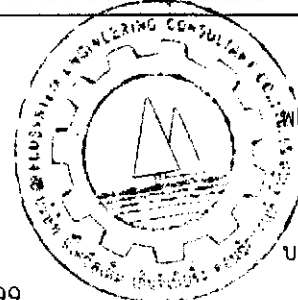
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชารวณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำลงในอ่างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	

PROPERTY PERFECT

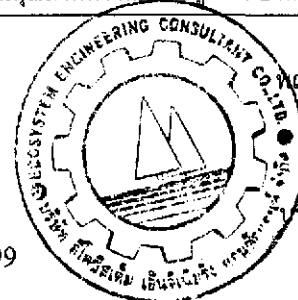
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชาราช)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอซิสเอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟก เพคส์ รัตนนิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

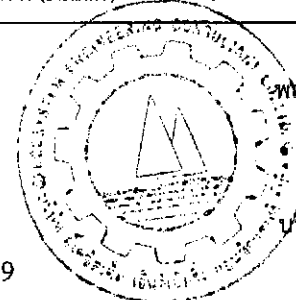
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited		3. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	
		4. มีการจัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 4.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 4.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 4.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 4.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 4.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน 4.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน 4.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 4.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 4.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟก เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

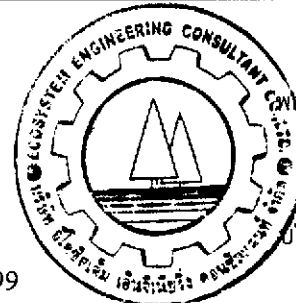
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited		4.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 4.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 4.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 5. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 5.1 เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สรวายน้ำมากที่สุด 5.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วยกรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย 5.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	

พฤษภาคม 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Bacteria) และฟิโคล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 7. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 8. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 10. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ 11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น	

PROPERTY PERFECT

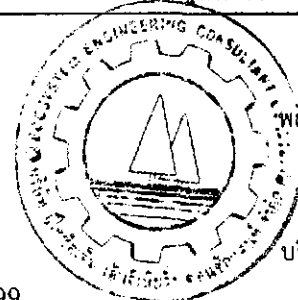
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 12. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 13. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	
	3.ปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดชุมชนแห่งใหม่เกิดขึ้น ซึ่งเกิดจากความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกัน ในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิดเห็นทางวัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิด หรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการทำกิจกรรมร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันมากยิ่งขึ้น - เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการเป็นกลุ่มวัยทำงานนอกบ้าน เป็นส่วนใหญ่ โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้เกิดความสามัคคีกันของครอบครัว และชุมชนที่อยู่ด้วยกัน	1. โครงการจัดให้มีสโมสร สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะไว้บริการ เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกาย ตามแบบแปลนในข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สวนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	

PROPERTY PERFECT

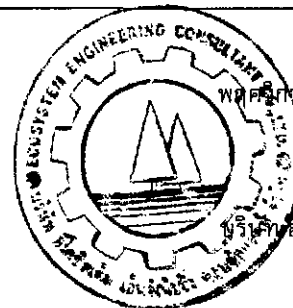
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(31) รายการแสดงผลกระทบล้างผลขาดที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรบุรี อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการ ออกกำลังกายน้อย หรือไม่ได้ออกกำลังกาย		
	4. การระบายน้ำทิ้งลงในคลองสาธารณะ - โครงการเป็นการพัฒนาชุมชนขนาดใหญ่ ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นก็จะเกิดขึ้นมากตามไปด้วย กรณีที่ไม่มีการควบคุม หรือน้ำเสีย จะส่งผลให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณริมคลอง อาจได้รับผลกระทบเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค ทำให้เกิดผลเสียต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตได้ - น้ำเสียที่เกิดขึ้น และไม่ได้รับการบำบัดก่อนระบายทิ้ง จะก่อให้เกิดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) ซึ่งมีกลิ่นเหม็น ส่งผลกระทบต่อประชาชนผู้อาศัยบริเวณริมคลองบางกำลัง เกิดอาการวิงเวียน กรณีได้รับปริมาณที่มาก และติดต่อเป็นเวลานาน เกิดภาวะทางจิตใจผิดปกติ และอาจเกิดเป็นภูมิแพ้ได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2. จัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย แก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง	
	5. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ - เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนมากเป็นวัยทำงาน และต้องทำงานนอกบ้านการใช้ชีวิตประจำวัน ส่วนใหญ่จึงอยู่ที่ทำงาน ทำให้ช่วงเวลากลางวันจะมีคนอยู่ในโครงการน้อย หากโครงการไม่จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่จะทำให้เกิดความห่วงกังวลต่อทรัพย์สินในบ้านของเจ้าของ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดทำรั้วรอบโครงการสูงประมาณ 2.0 เมตร เป็นขอบเขตลดความขัดแย้งระหว่างชุมชนเก่า และใหม่ และลดโอกาสในการเกิดปัญหาเรื่อง	

PROPERTY PERFECT

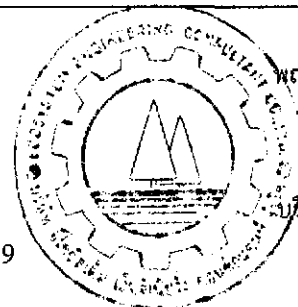
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชระราษฎร์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้าน เป็นผลต่อการทำงานขาดสมาธิในการปฏิบัติงาน และทำให้สุขภาพจิตเสียได้ - การเกิดขึ้นของโครงการ จัดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ และเป็นชุมชนใหม่ในท้องถิ่นเดิม ย่อมเกิดความระแวงต่อทรัพย์สิน เช่นกัน และอาจเกิดผลกระทบด้านจิตใจมากขึ้น	การสูญหายในทรัพย์สิน ซึ่งกันและกันระหว่างผู้อยู่ในเขตรั่ว และนอกโครงการ	
4.3 การศึกษา	- โครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 2,835 คน (5 คน/หลัง) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับเป็นโรงเรียนอนุบาลให้กับบุตรหลานของผู้พักอาศัยของโครงการ และอาจจะมีบุตรหลานบางส่วน เลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในพื้นที่และนอกพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง อย่างไรก็ตามคาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่จะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ		
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน และสามารถเข้าร่วมในวัฒนธรรมและประเพณีของแต่ละพื้นที่ได้ นอกจากนี้ ยังสามารถช่วยสนับสนุนหรืออนุรักษ์วัฒนธรรมเฉพาะท้องถิ่น โดยเฉพาะในชุมชนใกล้เคียง เพื่อสนับสนุนโดยการเข้าเยี่ยมชม ดูเอกลักษณ์ของท้องถิ่น ชี้แจงให้เข้าใจวิถีชุมชน และวัฒนธรรม ดังนั้น		

PROPERTY PERFECT

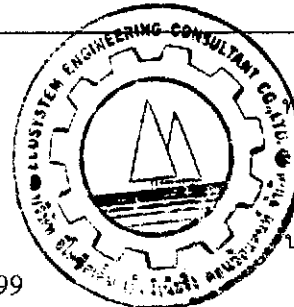
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะทั้งช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ จะเกิดผลกระทบด้านนี้เล็กน้อย		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	- การพัฒนาที่ดินของโครงการได้มีนโยบายการบริหารให้ลูกบ้านได้รับความสะดวกสบาย ความปลอดภัยทั้งชีวิต และทรัพย์สิน เมื่อเข้ามาอยู่ในโครงการโดยจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับในการเข้า-ออกโครงการ มีระบบรักษาความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้าพักอาศัยโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด และมีเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม. และจัดให้มีระบบขายนํ้าดับเพลิงให้ทั่วถึงทั้งโครงการตามมาตรฐานของการประปานครหลวง ดังนั้นในการพัฒนาโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ	1. ติดตั้งหัวดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 7 จุด ให้สามารถปฏิบัติงานได้สะดวก และทั่วถึงทุกพื้นที่โครงการ และต้องดูแลให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุด หรือรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมโดยเร็ว (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ไว้ประจำบริเวณป้อมยาม จำนวน 2 ถึง บริเวณนิติบุคคลบ้านจัดสรร จำนวน 2 ถึง และโรงเรียนอนุบาล (กรณีจัดให้มี) จำนวน 2 ถึง และตรวจสอบบำรุงรักษาดังดับเพลิง ตามอายุการใช้งานที่กำหนดไว้จนถึงดับเพลิงแต่ละถึง 3. จัดให้มีการอบรม และซ้อมดับเพลิง หนีไฟ และการช่วยเหลือปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บ กับฝ่ายบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลไทรน้า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 1 ครั้ง ให้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการ โดยต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อนมีการซ้อมดับเพลิง 1 อาทิตย์ 4. จัดทำคู่มือให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ดับเพลิง การปฏิบัติตนให้ปลอดภัยจากการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงผังโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อป้อมยาม นิติบุคคลบ้านจัดสรร สถานีตำรวจ ฝ่ายบรรเทา	- ตรวจสอบหัวขายนํ้าดับเพลิง ให้ใช้การได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

PROPERTY PERFECT

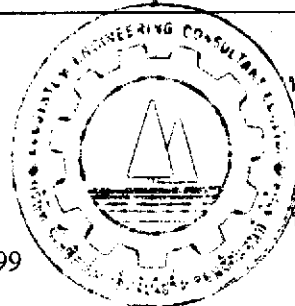
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาธารณะภัยเทศบาลตำบลไทรมา โรงพยาบาล และสถานที่สำคัญต่างๆ แจกให้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการ 5. รณรงค์ให้ลูกบ้านในโครงการ ให้มีถังดับเพลิง เคมี ชนิด ABC ไว้ประจำบ้าน และให้ตรวจสอบบำรุงรักษาดังดับเพลิง ตรวจสอบบำรุงรักษาดังดับเพลิง ตามอายุการใช้งานที่กำหนดไว้บนถังดับเพลิงแต่ละถัง 6. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และจัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 7. ดูแล และตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ภายในโครงการ ให้ใช้การได้คืออยู่เสมอ และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน 8. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ หรือจัดทำเป็นแนวไม้พุ่มล้อมรอบบริเวณที่กำหนดให้เป็นบ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก	
4.6 คุณทรียภาพ และทัศนียภาพ	- สำหรับสภาพภูมิทัศน์ และการใช้ประโยชน์บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร เกือบบ้านเดี่ยว พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่โรงงานอุตสาหกรรม ตลาด บริษัท พื้นที่แหล่งน้ำ และพื้นที่ว่าง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามผังการจัดภูมิสถาปัตย์ บริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง ขนาด 3-2-90.6 ไร่ สวนหย่อมบริเวณแนวเขตที่ดิน และริมถนน จำนวน 9 แห่ง ขนาด 2-2-81.1 ไร่ 2. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณบริการสาธารณะให้มีสภาพดี และ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูก

PROPERTY PERFECT

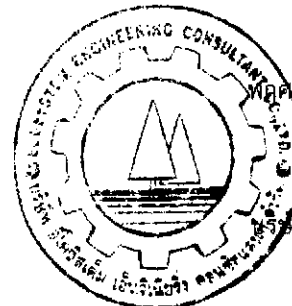
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชระวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนนิมิตร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรน้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบของโครงการ ที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ที่มีความสูงเพียง 2 ชั้น ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ และบ่อน้ำในโครงการ เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดี มีความร่มรื่นจากการจัดพื้นที่สีเขียว และความร่มเย็นของแหล่งน้ำในโครงการ ซึ่งกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงด้วย - ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับภูมิทัศน์โดยรอบ และสอดคล้องกับการพัฒนาของโครงการอื่นๆ ในบริเวณข้างเคียงด้วยเช่นเดียวกัน ดังนั้นผลกระทบด้านสุนทรียภาพจึงเกิดขึ้นในระดับไม่รุนแรง	สวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ่อน้ำเพื่อความปลอดภัย	ซ่อมแซมเพิ่มเติมพื้นที่ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดแต่งกิ่งไม้ ควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น
4.7 ทัศนคติชุมชนใกล้เคียงที่มีต่อโครงการ	ครั้งที่ 1 การมีส่วนร่วมของประชาชนโดยการสัมภาษณ์รายบุคคล ด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ พบว่าส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในด้านการจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบทางด้านการจราจร	
	ครั้งที่ 2 สัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้จากการเสนอแนะของประชาชนในครั้งที่ 1 และมาตรการที่ทางโครงการต้องจัดให้มีนำไปเสนอกับกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งกลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างบนถนนภายในโครงการให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีคันสड़ และติดตั้งป้ายบอกทางให้เห็นชัดเจน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย	

PROPERTY PERFECT

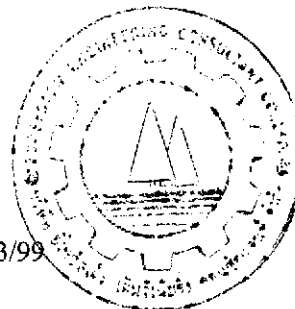
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชาราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนนิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยมีข้อห่วงใยเพิ่มเติมดังนี้ - การจราจร - จัดให้มีคันสาคูด และติดตั้งป้ายบอกทาง และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ - ความปลอดภัยสาธารณะ - เพิ่ม รปภ. ในส่วนโครงการขยายให้ดูแลอย่างทั่วถึง และออกตรวจดูความเรียบร้อย โดยเฉพาะบริเวณริมรั้วโครงการ	ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา - ดูแล และตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้ดียู่เสมอ และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน	



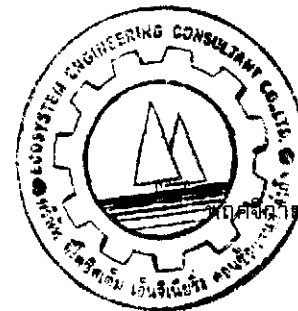
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชาราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
การจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี เทศบาลตำบลไทรมา สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล บ้านวัดแดง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง				
ช่วงก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบเสาดิน เสพวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ	- เสาดิน เสพวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และการปลดปล่อยมลพิษจากเครื่องจักรกล รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 2 จุด คือ 1. บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการส่วนขยาย (ดังภาพที่ 6)	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน <u>ช่วงที่ 1</u> ทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM 10 - ตรวจวัด CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ ความเร็ว และทิศทางลม	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

PROPERTY PERFECT

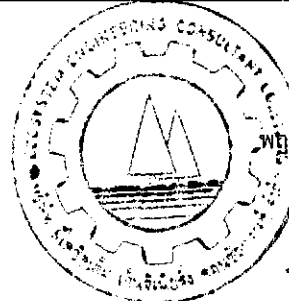
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชระวรุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

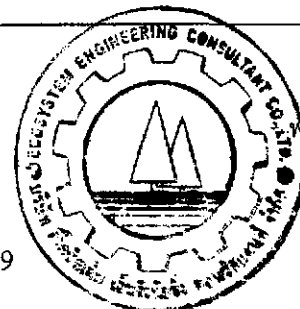
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. จุดตรวจวัดบริเวณ รพศ. บ้านวัดแดง (ดังภาพที่ 6)	ช่วงที่ 2 หลังงานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, NO2 และ SO2, ความเร็วลม และทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง - ตรวจวัด TSP, PM 10, ความเร็ว และทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการส่วนขยาย (ดังภาพที่ 6)	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการส่วนขยาย (ดังภาพที่ 6)	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. ความชื้น	ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



76/99

พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลไทรมา อำเภอมะนัง จังหวัดน่าน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การกำจัดขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. เศรษฐกิจ และสังคม	- สอบถามความคิดเห็น ต่อการดำเนินการ ต่ออาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม.	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบสุขภาพ และโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้าง - ตรวจสอบการฉีดพ่นแมลงพาหะนำโรคในที่พักพนักงานก่อสร้าง	- สุขภาพ และโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้าง - การฉีดพ่นแมลงพาหะนำโรค และจำนวนแมลงพาหะนำโรค	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. คุณภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อมอยู่ในสภาพที่ดี และสามารถบดบังทัศนียภาพได้	- สภาพแวดล้อมที่ดี และสามารถบดบังทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร) และ

PROPERTY PERFECT

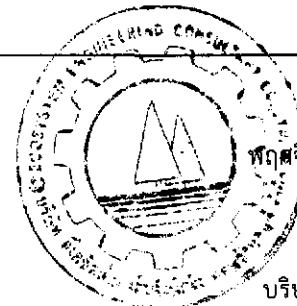
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชระวรุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				นิติบุคคลบ้านจัดสรร (กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ ถ้ามีการหมุนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องรองรับขยะแต่ละแปลงที่ดินโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร) และนิติบุคคลบ้านจัดสรร (กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)
3. คุณภาพน้ำจากบ่อน้ำบาดาล	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 แห่ง (W2, W4) (ดังภาพที่ 6) - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบางก้าง และคลองวัดแดง บริเวณจุดทิ้งน้ำของโครงการ(W1, W3) (ดังภาพที่ 6) - ตรวจสอบประสิทธิภาพของ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD5, SS, Settable Solids, TDS, Sulphide, TKN, Oil & Grease - pH, BOD5, SS, Total Coliform B., Fecal Coliform B. - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร) และนิติบุคคลบ้านจัดสรร (กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร)

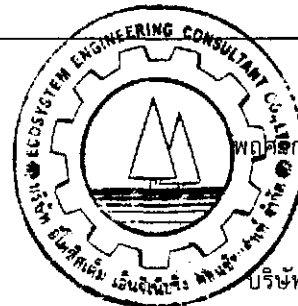
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลไทรน้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบบ่อน้ำ และอาคารควบคุม	- การทำงานของประตูเปิด-ปิดระบายน้ำ และ เครื่องสูบน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ฤดูฝน	ตั้งนิติบุคคลบ้าน จัดสรร) และ นิติบุคคลบ้าน จัดสรร (กรณีที่มีการ จัดตั้งแล้ว)
5. คุณภาพสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วย คอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำสัน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน วัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

PROPERTY PERFECT

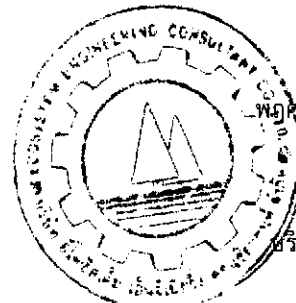
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชระวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก เพลส รัตนาริเบส-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะอย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชื่นน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ		

PROPERTY PERFECT

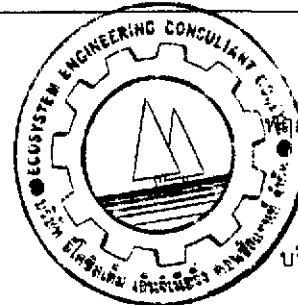
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



80/99

พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ เพลส รัตนนิมิตร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		อย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ		
	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรดด่าง(pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดด จัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วย - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดด จัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วย - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

PROPERTY PERFECT

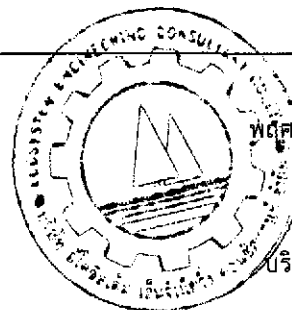
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลไทรน้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli - ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจทุกสัปดาห์ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกสัปดาห์	

PROPERTY PERFECT

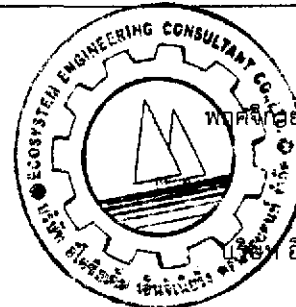
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศรีเวชรารัฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - ทุกสัปดาห์	
	- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน คอผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำ และป้องกันการน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ	- ทุกสัปดาห์ - ทุกสัปดาห์ - ทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ

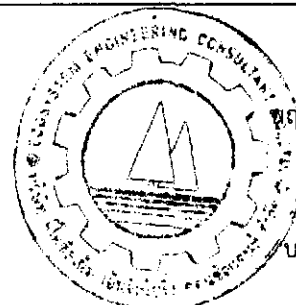
PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชระราช)

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลโพธิ์ไทร อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		สารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ - ทุกสัปดาห์ - ทุกสัปดาห์	
6. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุกจุด ให้ใช้งานได้ดีเสมอ และตรวจตราไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง หรือบดบังหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในแต่ละจุด	- ความพร้อมในการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ตลอดจนการรั่วไหล การบดบัง ตำแหน่งที่ติดตั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร) และนิติบุคคลบ้านจัดสรร (กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)

PROPERTY PERFECT

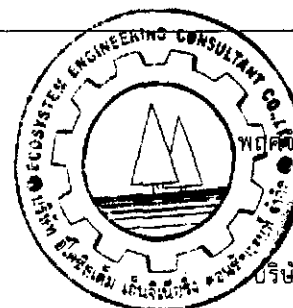
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีเหี่ยวเฉา หรือคายใบให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึงกุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร) และนิติบุคคลบ้านจัดสรร (กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)



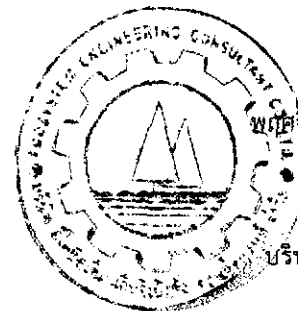
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการส่วนขยาย

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคด)
 ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
 โฉนดที่ดินเลขที่ 9251
 ตำบล ไทรมา อำเภ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี
 รวม 1 โฉนด เนื้อที่รวม 58-2-80.5 ไร่ (23,480.5 ไร่)
 ที่ดินแปลงย่อยทั้งสิ้น 221 แปลง ประกอบด้วย

- บ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน จำนวน 221 แปลง หมายเลข 347-567 เนื้อที่ 13,843.9 ไร่²
- รวมเนื้อที่จัดจำหน่ายทั้งสิ้น 13,843.9 ไร่² (5% = 692.20 ไร่²)
- ที่ดินแปลงสาธารณะอุปก ประกอบด้วย
- พื้นที่สวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 1,490.6 ไร่² มากกว่า 5% ของพื้นที่จัดจำหน่าย
- พื้นที่สวนหย่อม 9 แปลง เนื้อที่ 1,080.9 ไร่²
- พื้นที่โรงเรียนอนุบาล 1 แปลง เนื้อที่ 260.3 ไร่²
- ถนน 1 แปลง เนื้อที่ 6,804.8 ไร่²

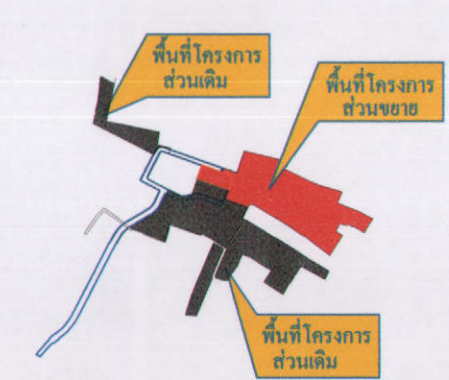
รายละเอียดแผนผังโครงการขยาย และอุปกรณ์ระบบแสงไฟ ครบถ้วนตามแบบ
 บริษัท ฯ จะจัดส่งแบบสัญญาการขยาย และอุปกรณ์ระบบแสงไฟ ครบถ้วนตามแบบ

โครงการส่วนเดิม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
 โฉนดที่ดินเลขที่ 9228, 9312, 9313, 9343, 224766, 232983 (ตามใบอนุญาต เลขที่ 762552 ลงวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2552)
 (ได้รับหนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงโครงการ และ วิธีจัดสรรที่ดินตามแผนผังฉบับแก้ไข ครั้งที่ 1 เลขที่ 82/2553 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2553)
 ตำบล ไทรมา อำเภ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี
 รวม 6 โฉนด เนื้อที่รวม 80-2-25.3 ไร่ (32,225.3 ไร่)
 ที่ดินแปลงย่อยทั้งสิ้น 346 แปลง ประกอบด้วย

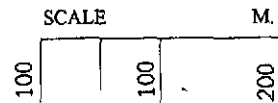
- บ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน จำนวน 290 แปลง หมายเลข 1-196, 223-225, 228-231, 240-241, 250-253, 258-280, 283-293, 300-346 เนื้อที่ 16,723.8 ไร่²
- บ้านแฝด จำนวน 56 แปลง หมายเลข 197-222, 226-227, 232-239, 242-249, 254-257, 281-282, 294-299 เนื้อที่ 2,393.1 ไร่²
- รวมเนื้อที่จัดจำหน่ายทั้งสิ้น 19,116.9 ไร่² (5% = 955.8 ไร่²)
- ที่ดินแปลงสาธารณะอุปก ประกอบด้วย
- พื้นที่สวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 1,499.3 ไร่² มากกว่า 5% ของพื้นที่จัดจำหน่าย
- พื้นที่สวนหย่อม 35 แปลง เนื้อที่ 1,009.3 ไร่²
- พื้นที่สำนักงานนิติบุคคลตามจัดสรร 1 แปลง เนื้อที่ 26.0 ไร่²
- พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (1) เนื้อที่ 62.0 ไร่²
- พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (2) เนื้อที่ 231.2 ไร่²
- พื้นที่บ่อน้ำดื่ม 1 แปลง เนื้อที่ 118.7 ไร่²
- พื้นที่บ่อน้ำดื่ม 1 แปลง เนื้อที่ 1,403.9 ไร่²
- ถนน 4 แปลง เนื้อที่ 8,758.0 ไร่²
- ที่กั้นรอบ จำนวน 5 แห่ง (ออกโฉนดรวมกับถนน)

รายละเอียดแผนผังโครงการขยาย และอุปกรณ์ระบบแสงไฟ ครบถ้วนตามแบบ
 บริษัท ฯ จะจัดส่งแบบสัญญาการขยาย และอุปกรณ์ระบบแสงไฟ ครบถ้วนตามแบบ



ภาพที่ 1	ชื่อภาพ โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) ที่มา บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)	โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก เพลส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคด) บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
-------------	---	--

พื้นที่ก่อสร้างบ่อสูบน้ำเสีย 1
อาคารดักน้ำเสีย 1, ระบบบำบัดน้ำเสีย 1
บ่อสูบน้ำฝน 1 และบ่อสูบน้ำรดน้ำต้นไม้-1



PROPERTY PERFECT

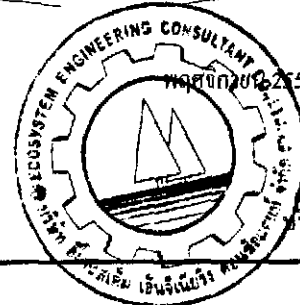
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราชูธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2555

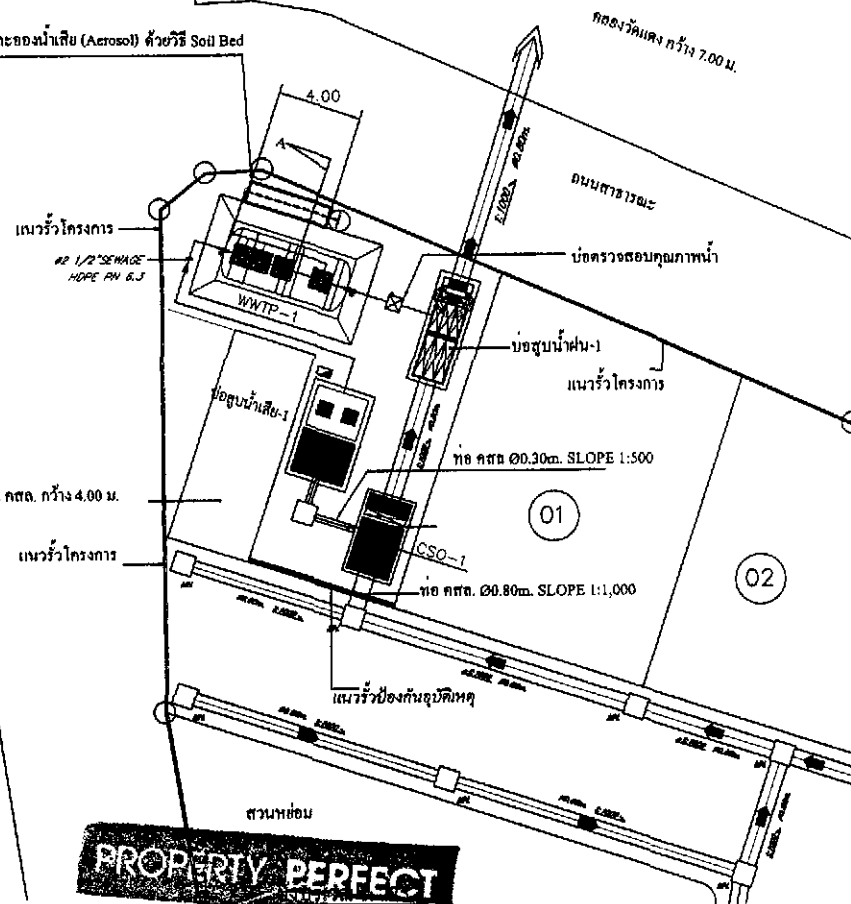
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก เพลส รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
2	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ลานบำบัดขยะของน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธี Soil Bed



PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

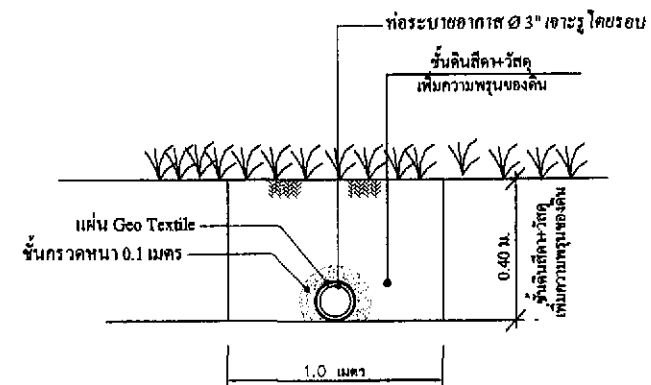
พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชรารัฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

พื้นที่สีเขียว



SECTION A ท่อระบายน้ำจากถังเติมอากาศ ที่ฝังในดินจัดสวน



พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

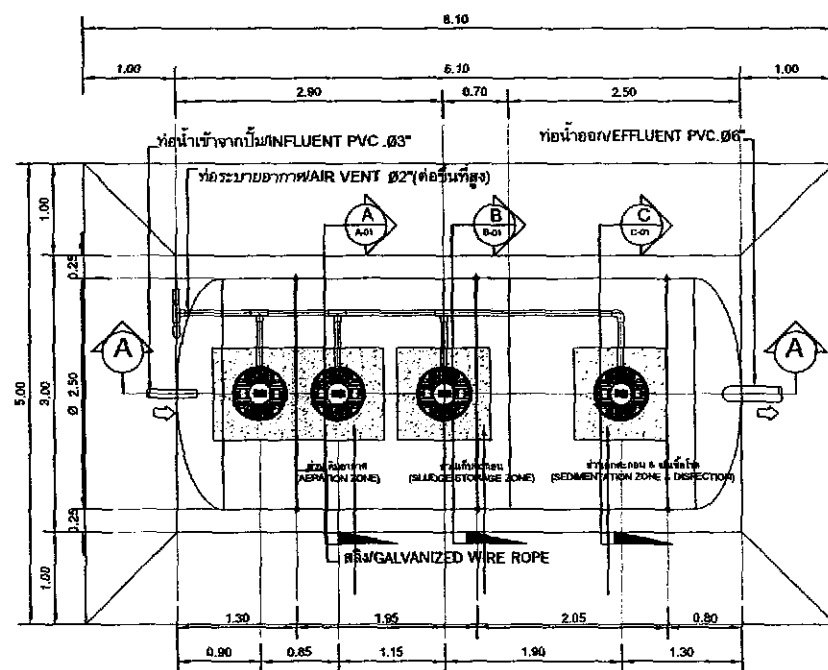
ภาพที่	2 (1)	ชื่อภาพ	ผังบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และลานบำบัดขยะของน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed
ที่มา			บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

88/99

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก เพลท รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2)
(โครงการคดเมืองโนนาค)

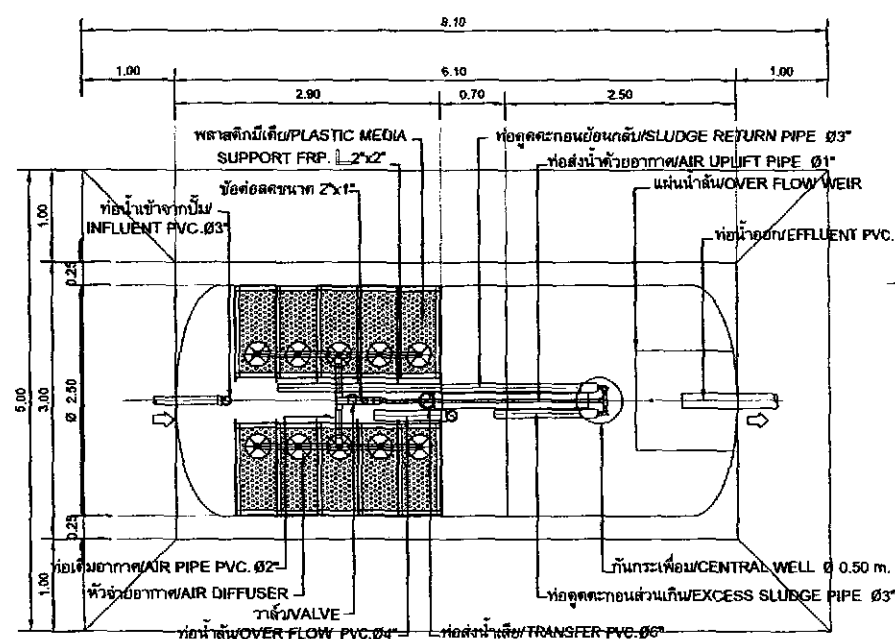


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



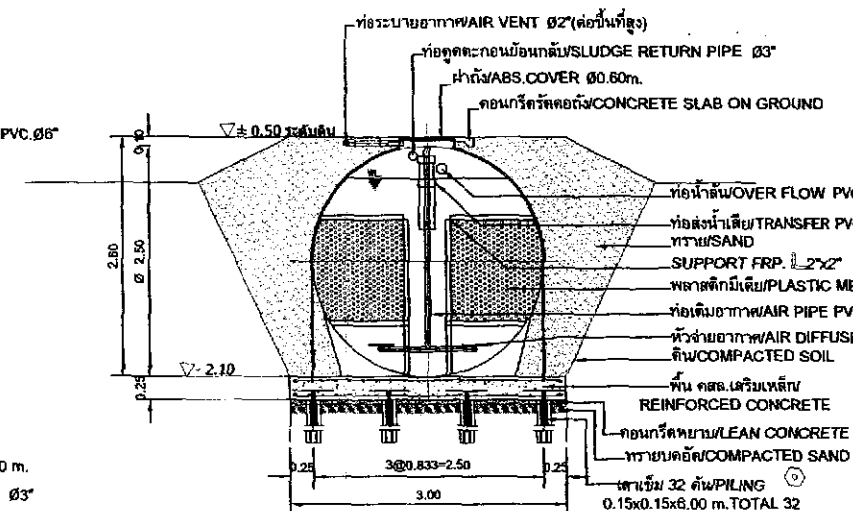
PLAN COVER & SLING

SCALE 1:75



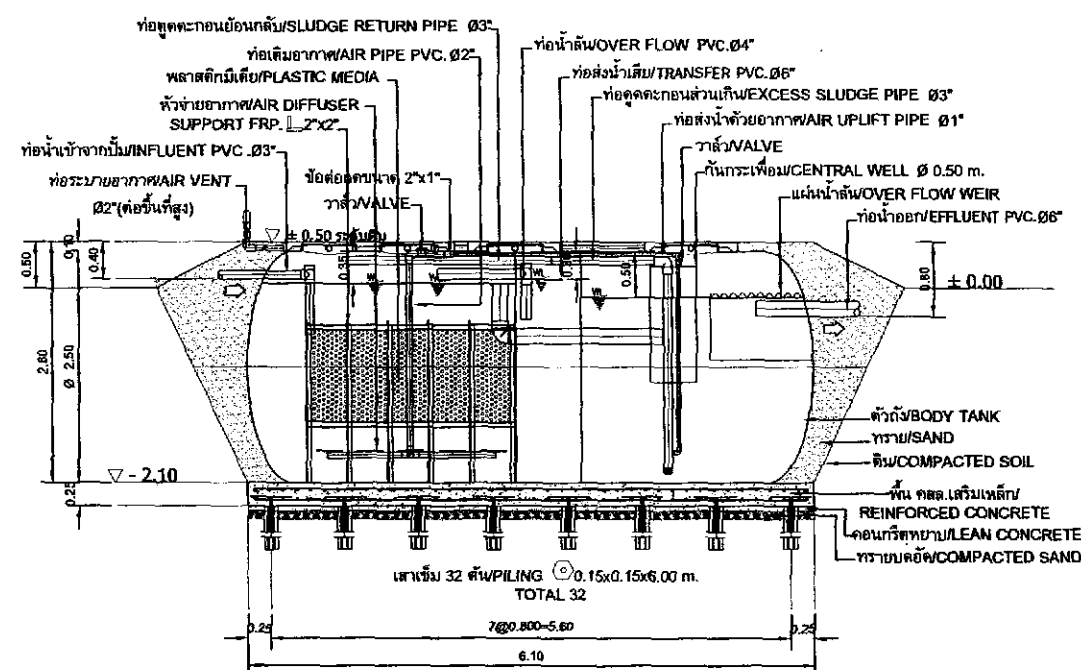
INNER PLAN

SCALE 1:75



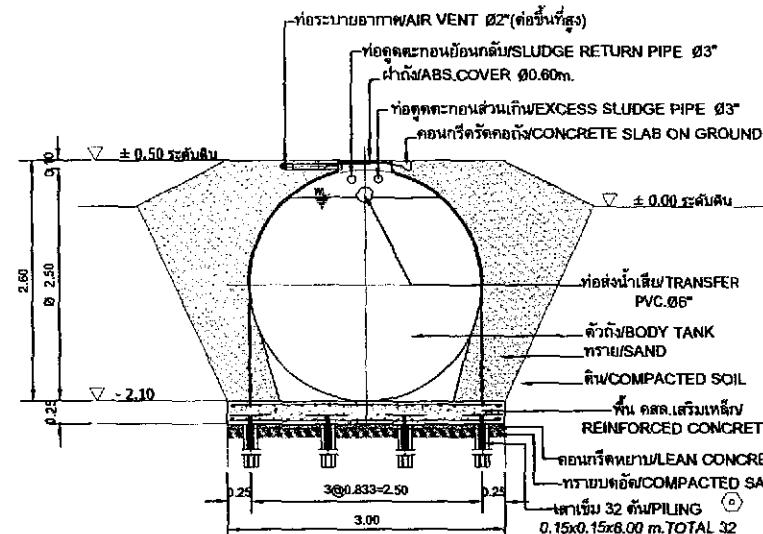
SECTION A-01

SCALE 1:75



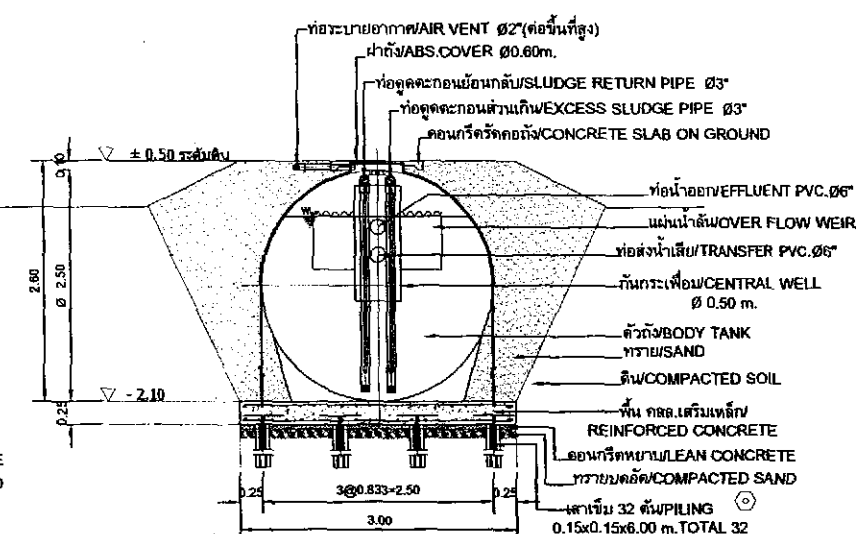
SECTION A-A

SCALE 1:75



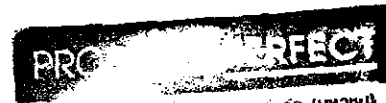
SECTION B-01

SCALE 1:75



SECTION C-01

SCALE 1:75



พฤษภาคม 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

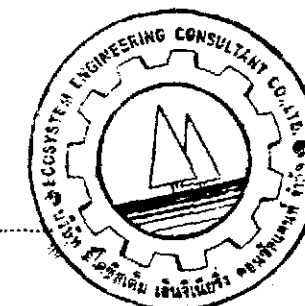
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรอมประคิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

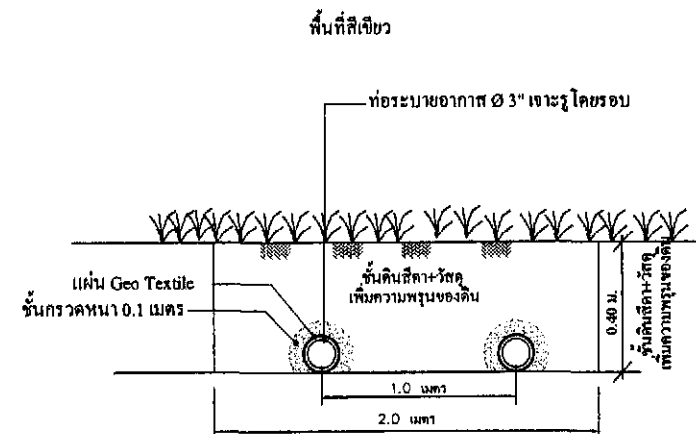
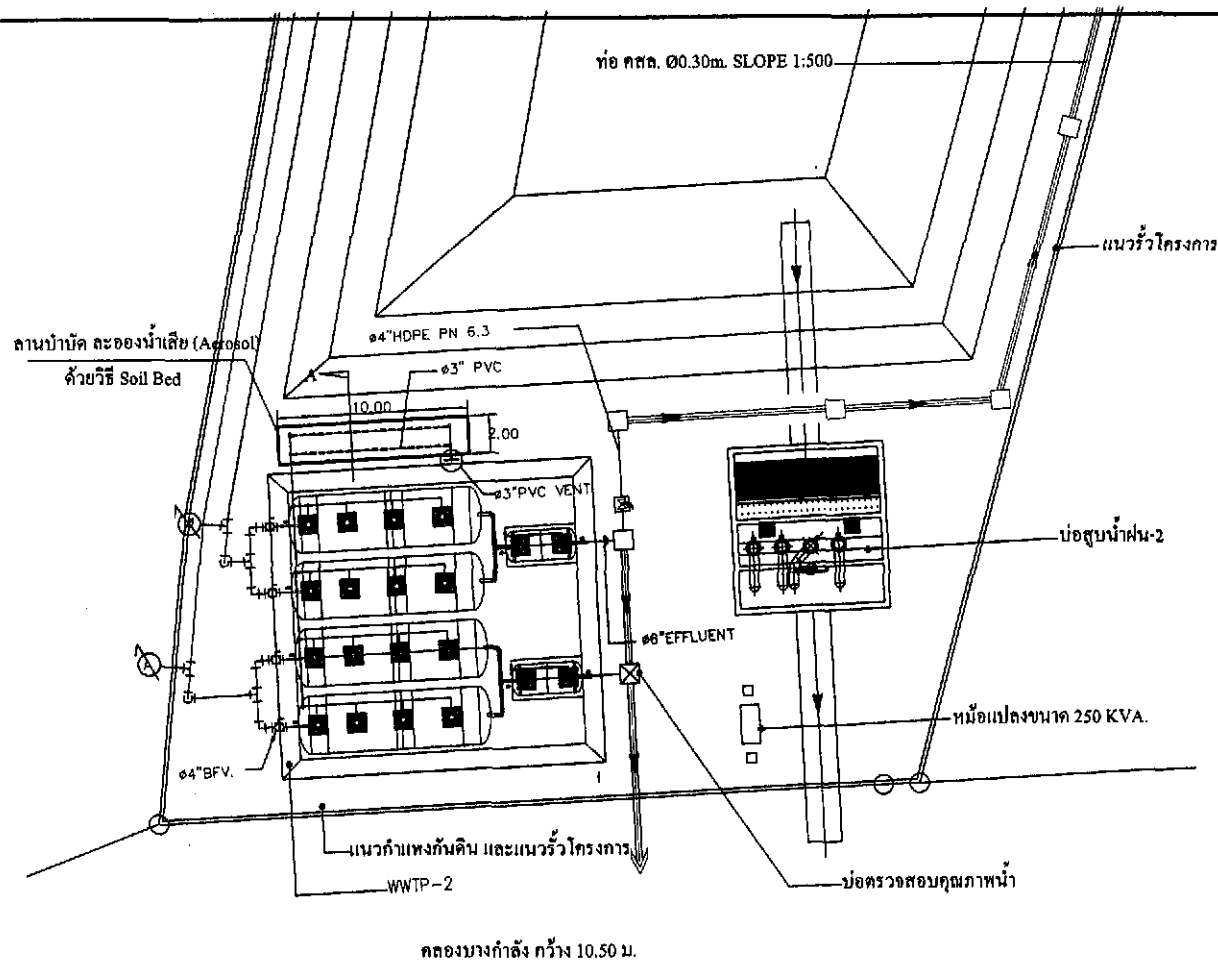
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก เพลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2)
(โครงการต่อเนื่องในอนาคต)



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



SECTION A ท่อระบายก๊าซจากถังเติมอากาศ ที่ฝังในดินอัดสวน

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิฑูรย์ สิริเวชรราษฎร์)

ผู้รับมอบอำนาจ

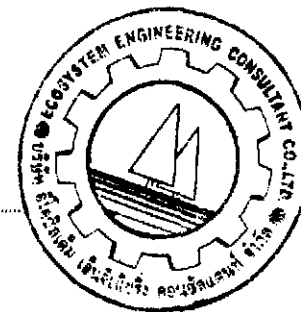
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

2 (3)

ชื่อภาพ

ผังบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสีย WWP-2 และลานบำบัดละอองน้ำเสีย โดยวิธี Soil Bed

ที่มา

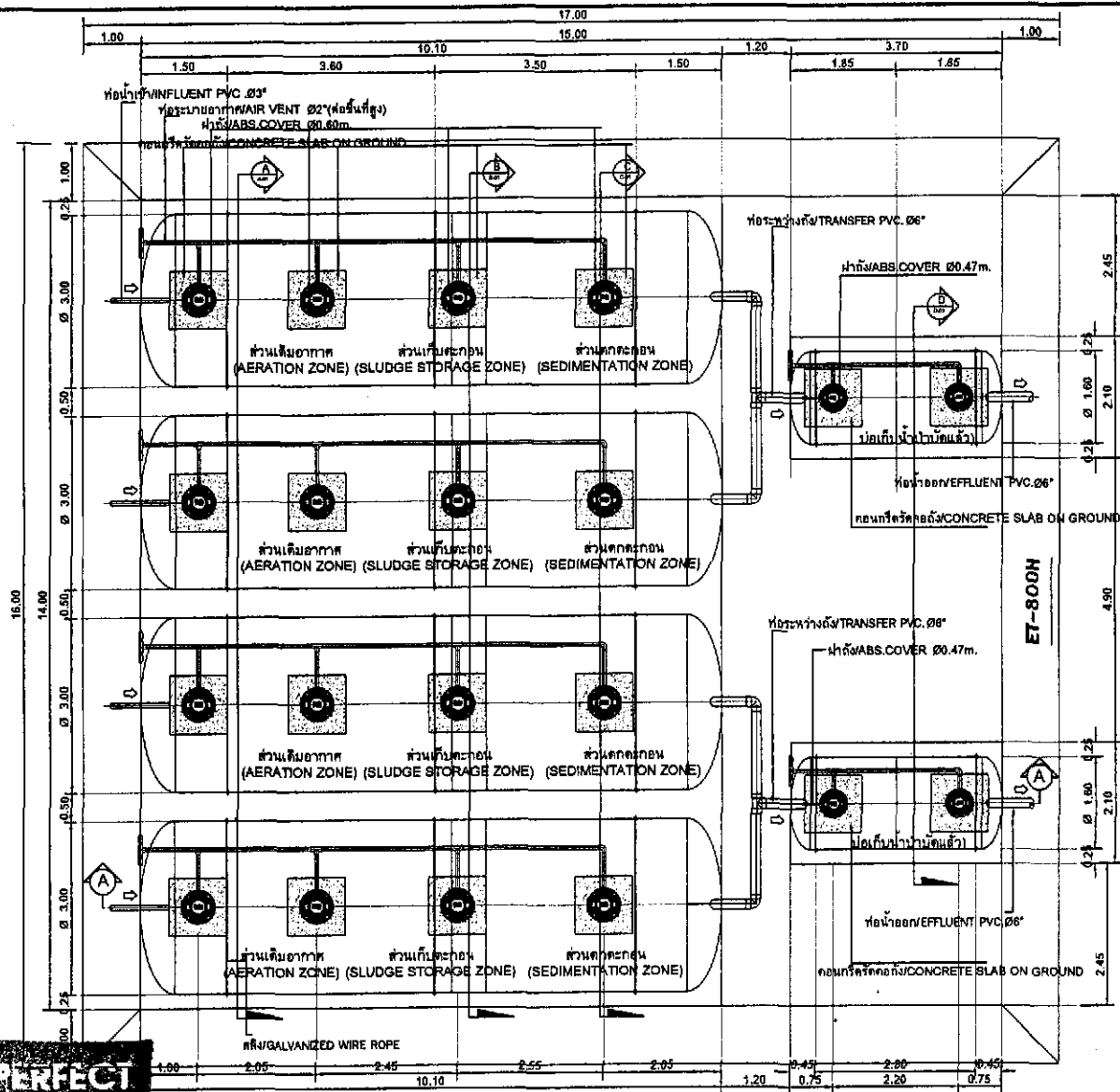
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

90/99

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก เพลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2)
(โครงการต่อเนื่องในอนาคต)



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราราช)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

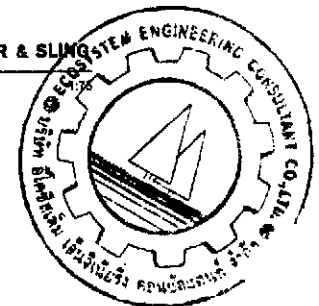
พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประคินฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

PLAN COVER & SLING
SCALE



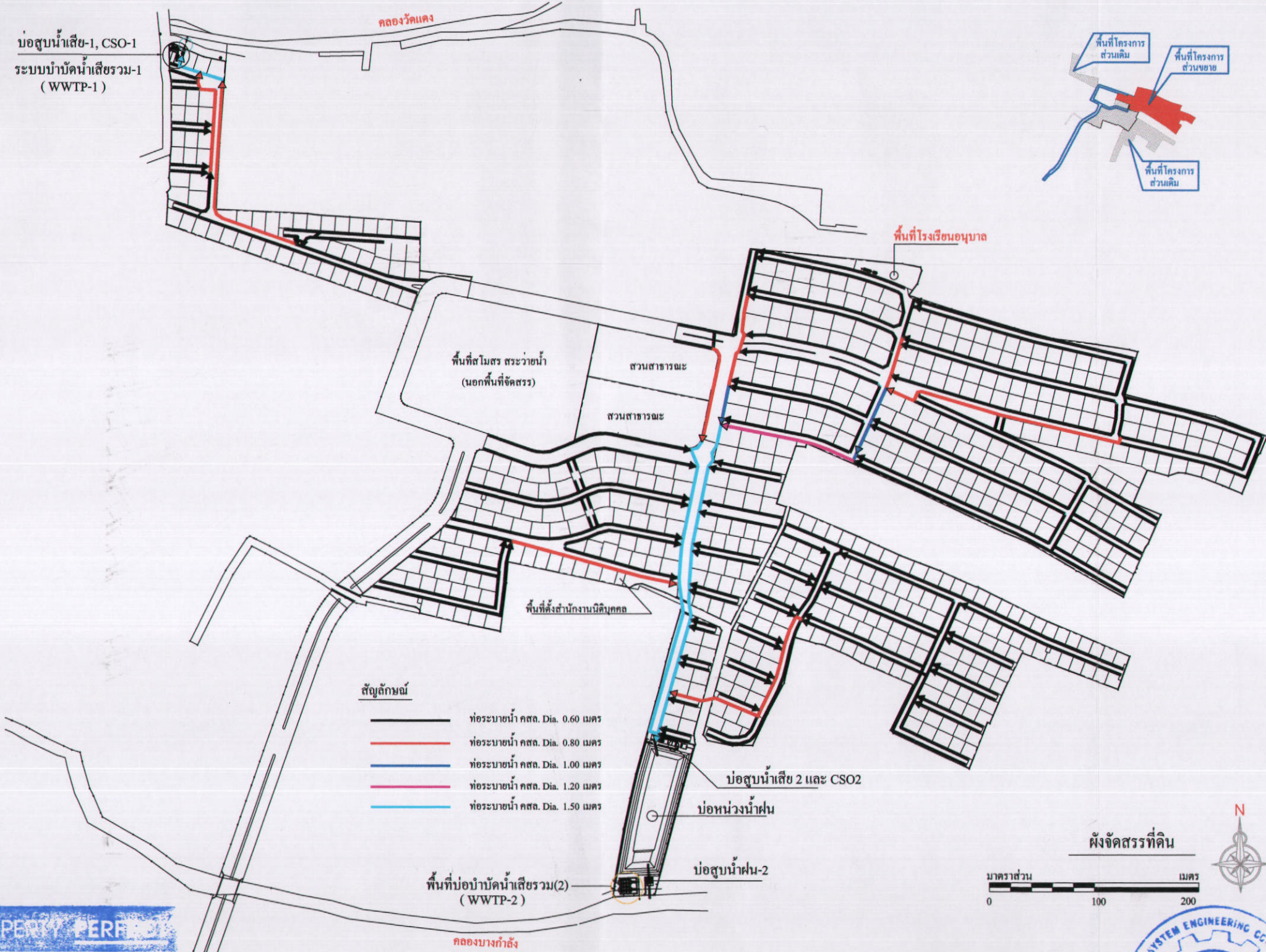
ภาพที่	2 (4)	ชื่อภาพ	แปลน ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 (ขนาดรองรับน้ำเสีย 800 ลบ.ม./วัน)
ที่มา			บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

91/99

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกเพลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2)
(โครงการตอนเมืองในอนาคต)



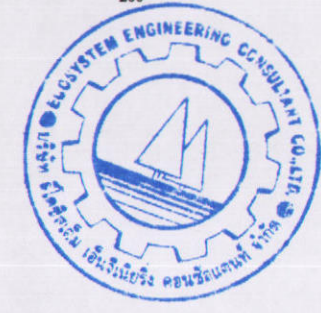
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



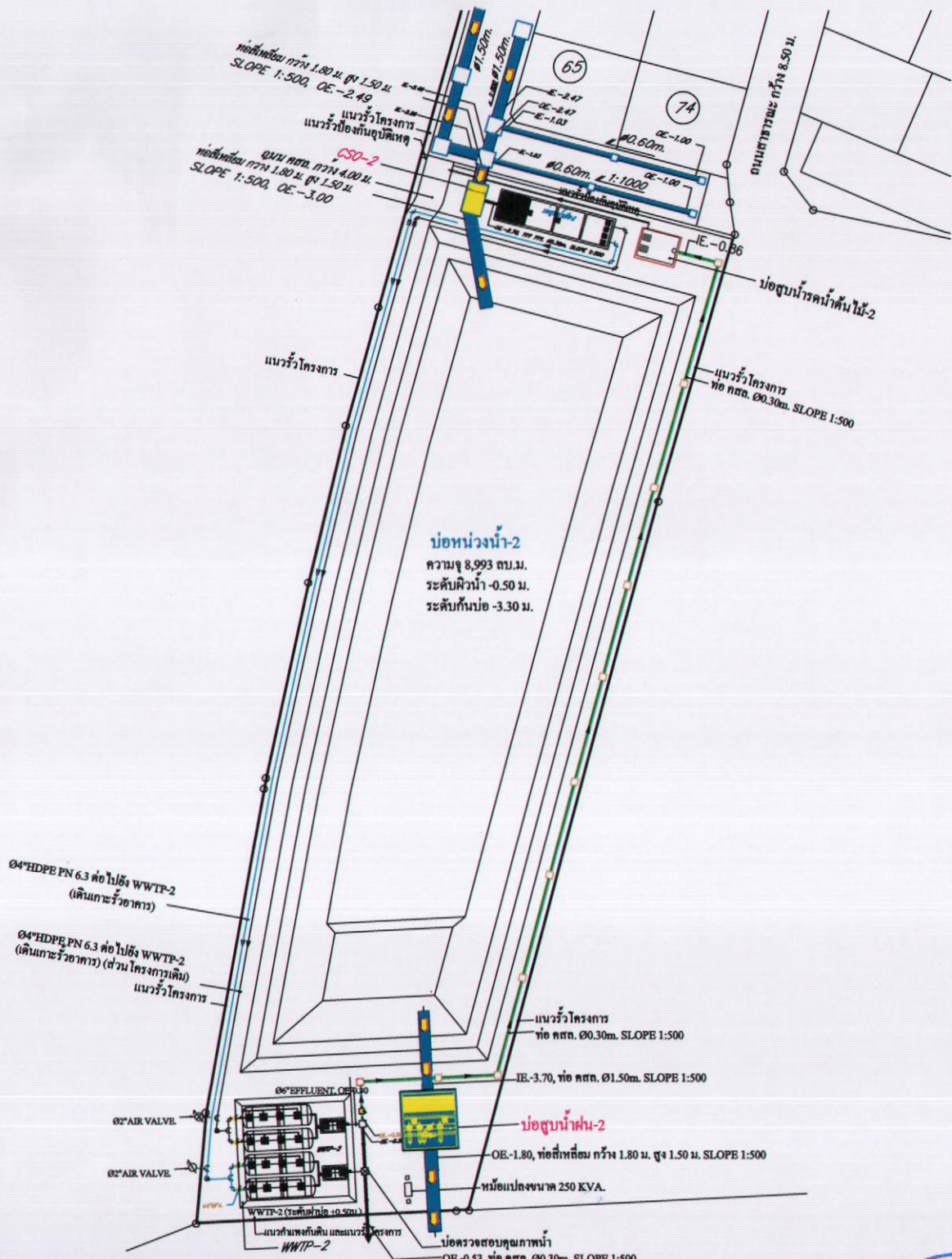
PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555
(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 3	ชื่อภาพ แผนที่ แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)	โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก เฟส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
-------------	---	---	--



PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราชูฑ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

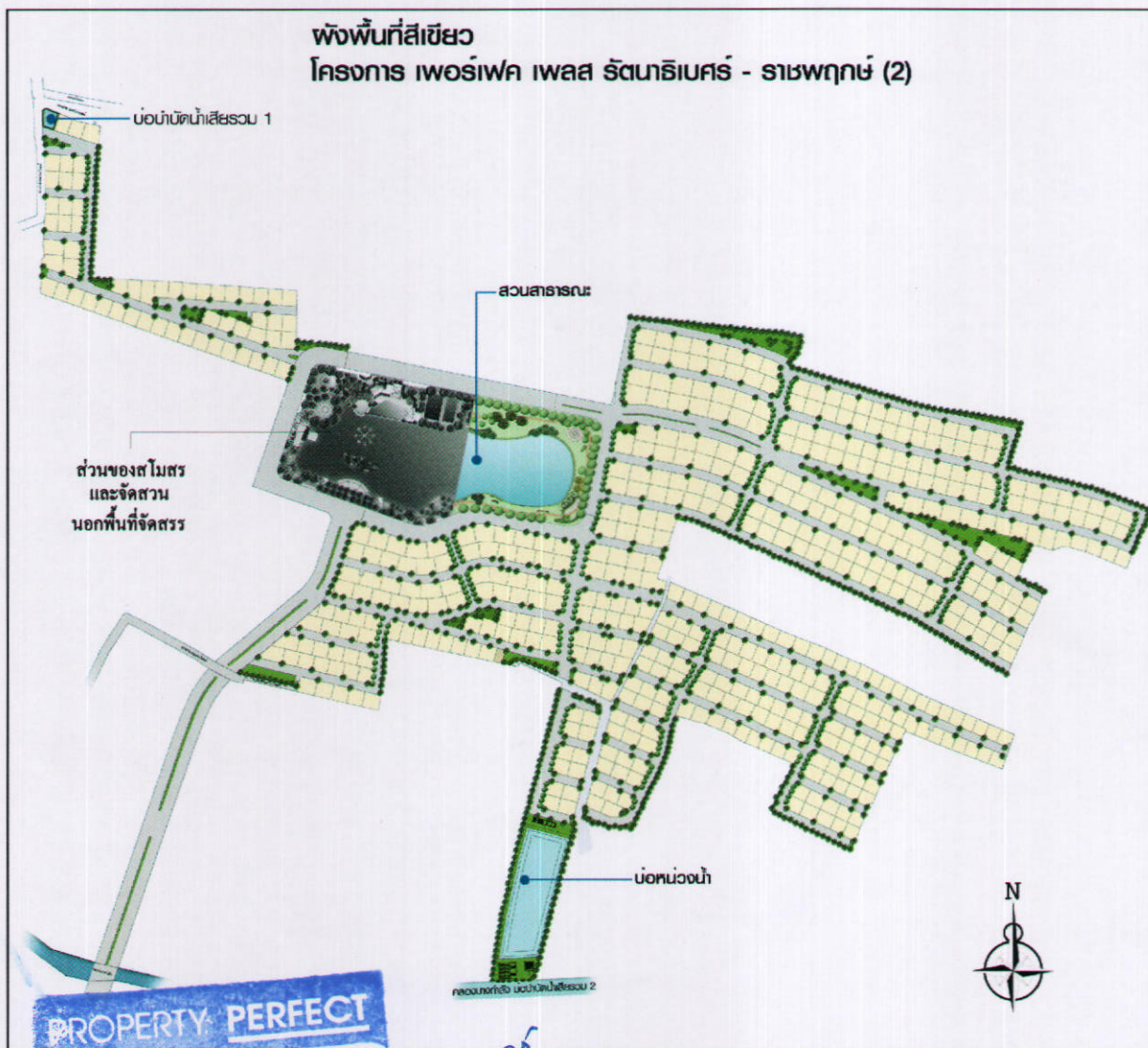


ภาพที่ 3 (1)	ชื่อภาพ ผังบริเวณแสดง บ่อหน่วงน้ำ, บ่อสูบน้ำฝน-2 และ CSO-2 ที่มา บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)	โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก เทลัส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)  บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
-----------------	---	--

PERFECT
PLACE

ผังพื้นที่สีเขียว

โครงการ เพอร์เฟก เพลส รัตนาธิเบศร์ - ราชพฤกษ์ (2)



PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Limited

พฤษภาคม 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชรารักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2555

โครงการ เพอร์เฟก เพลส รัตนาธิเบศร์ - ราชพฤกษ์ (2)

พื้นที่สีเขียว โครงการ เพอร์เฟก เพลส รัตนาธิเบศร์ - ราชพฤกษ์ (2)

โฉนดเลขที่ตั้ง 9228,9312,9313,9343,224766,232983,9251

ตำบล ไทรนาค อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี

เจ้าของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

แบบแสดง ภาพแสดงพื้นที่สีเขียวในโครงการ

ภูมิสถาปนิก พุฒิชัย รัตนทวีพัทธ์ ก-กส. 8

พื้นที่โครงการ 222,823.20 ตร.ม.

5%ของพื้นที่โครงการ 11,141.16 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยประมาณ 32,335.30 ตร.ม.

รายการ พื้นที่ไม้ยืนต้นบนถนนหลักและส่วนย่อย(ไม่รวมสวนสาธารณะ)

-แค่นา ลำต้น c= 12" ระยะห่าง 3ม. จำนวน 906 ต้น 17,069.04 ตร.ม.

-มาฮอกกานี ลำต้น c= 6" ระยะห่าง 2ม. จำนวน 204 ต้น 3,843.36 ตร.ม.

รายการ พื้นที่ไม้ยืนต้นสวนสาธารณะ(รูปแบบขยาย)

-ไม้ยืนต้นสวนสาธารณะ 1 3,062.12 ตร.ม.

-รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น(ทั้งโครงการ) 22,243.77 ตร.ม.

รายการ พื้นที่ไม้พุ่ม

คริสต์มาส สูง0.50 ม. ระยะห่าง 0.35ม. จำนวน 2,778 ต้น 1,166.32 ตร.ม.

ยี่โถ สูง2.50 ม. ระยะห่าง 2.00ม. จำนวน 1,455 ต้น 596.12 ตร.ม.

เข็มแดง สูง0.50 ม. ระยะห่าง 0.60ม. จำนวน 1,976 ต้น 829.38 ตร.ม.

รวมพื้นที่ ไม้พุ่ม 2,591.84 ตร.ม.

รายการ พื้นที่ไม้คลุมดิน

พลับพลึงทางหญ้า สูง0.35 ม. ระยะห่าง 0.20ม. จำนวน 1,228 ต้น 515.02 ตร.ม.

แดงยี่โถ สูง0.25 ม. ระยะห่าง 0.25ม. จำนวน 1,740 ต้น 643.72 ตร.ม.

หญ้าสูง สูง0.25 ม. ระยะห่าง 0.20ม. จำนวน 1,745 ต้น 680.56 ตร.ม.

รวมพื้นที่ ไม้คลุมดิน 1,839.37 ตร.ม.

รายการ พื้นที่ปลูกหญ้า

หญ้านวลน้อย 3,929.57 ตร.ม.

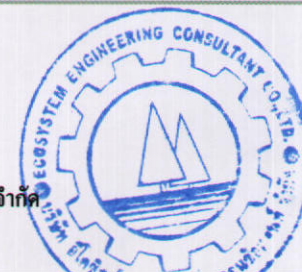
รวมพื้นที่ ปลูกหญ้า 3,929.57 ตร.ม.

(Signature)

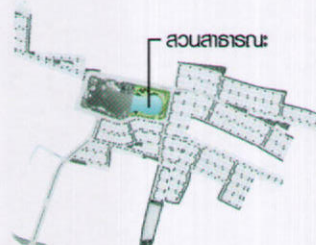
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



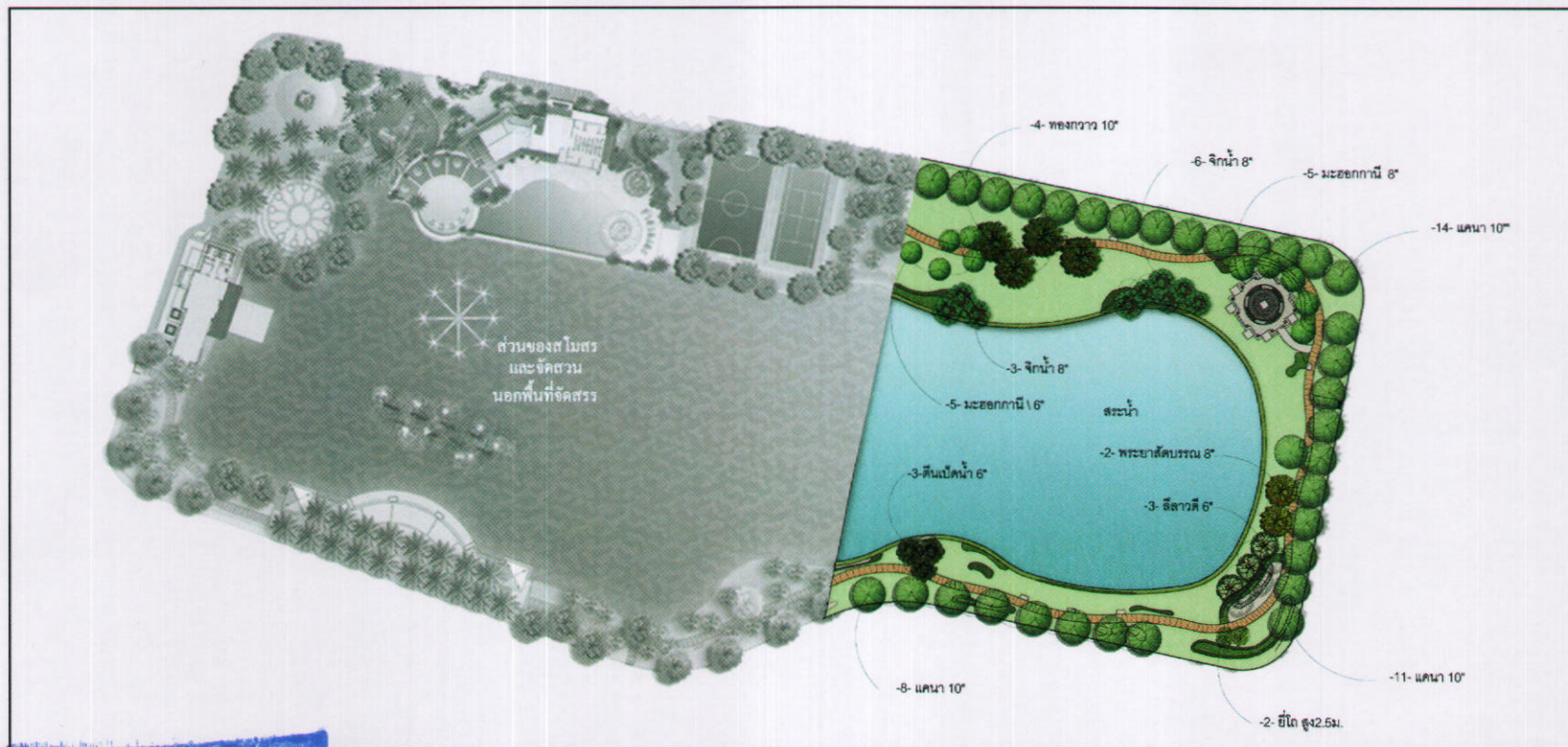
PERFECT
PLACE



โครงการ เพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์ - ราชพฤกษ์

พื้นที่ส่วนสาธารณะ:	11,959.60 ตร.ม.
25%ของพื้นที่ส่วน	2,989.75 ตร.ม.
- กองทวาร	ลำต้น 10 นิ้ว จำนวน 4 ต้น 289.80 ตร.ม.
- ต้นเปิดน้ำ	ลำต้น 6 นิ้ว จำนวน 3 ต้น 85.76 ตร.ม.
- มะฮอกกานี	ลำต้น 10 นิ้ว จำนวน 10 ต้น 433.32 ตร.ม.
- พญาสัตบรรณ	ลำต้น 8 นิ้ว จำนวน 2 ต้น 86.66 ตร.ม.
- จิกน้ำ	ลำต้น 8 นิ้ว จำนวน 14 ต้น 606.64 ตร.ม.
- แคนา	ลำต้น 10 นิ้ว จำนวน 33 ต้น 1,429.95 ตร.ม.
- สีลาวัตี	ลำต้น 6 นิ้ว จำนวน 3 ต้น 129.99 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นรวม	3,062.12 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวส่วนสาธารณะ: โครงการ เพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์ - ราชพฤกษ์ (2)



PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

[Signature]

(นายวิชาญ ศิริเวชราวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ภูมิสถาปนิก พุฒิชัย ไรจน์ทวีศักดิ์ ก-ภส. 8

พฤศจิกายน 2555

[Signature]

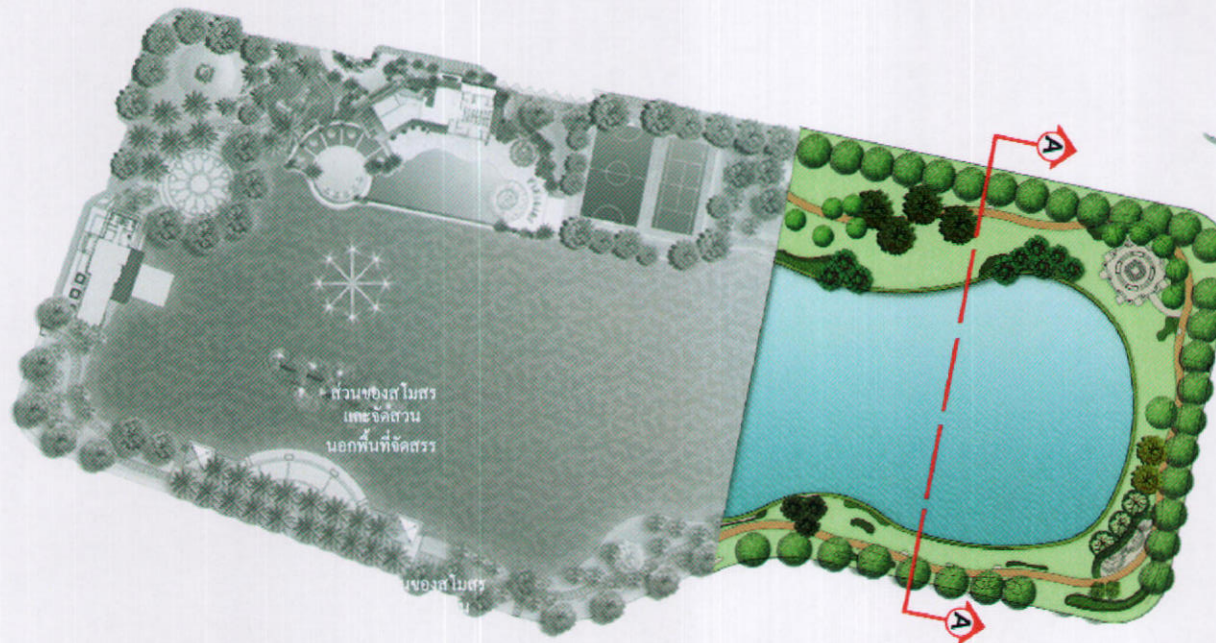
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

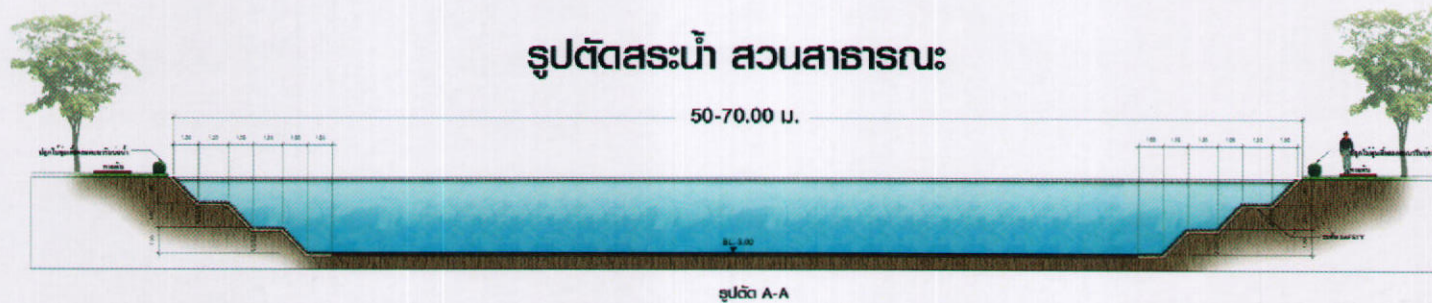
บริษัท อีโกซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



PERFECT
PLACE



รูปตัดสระน้ำ สวนสาธารณะ



PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤษภาคม 2555

(นายวิชาญ ศรีเวชวรารุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ภูมิสถาปนิก พุฒิชัย รัตนทวีพาทย์ ก-กส. 8

พฤษภาคม 2555

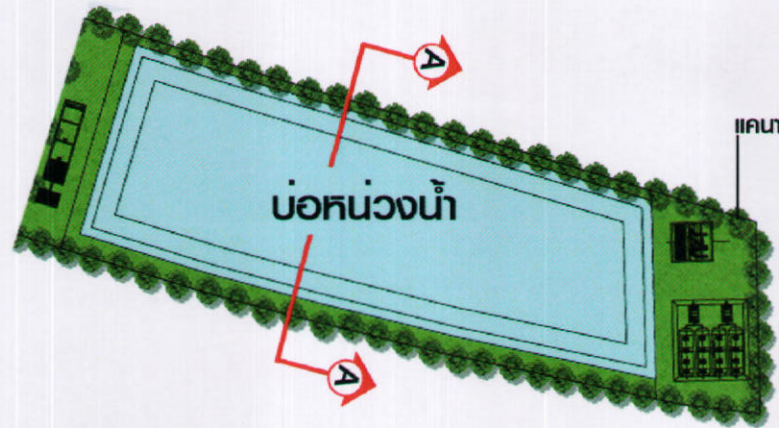
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

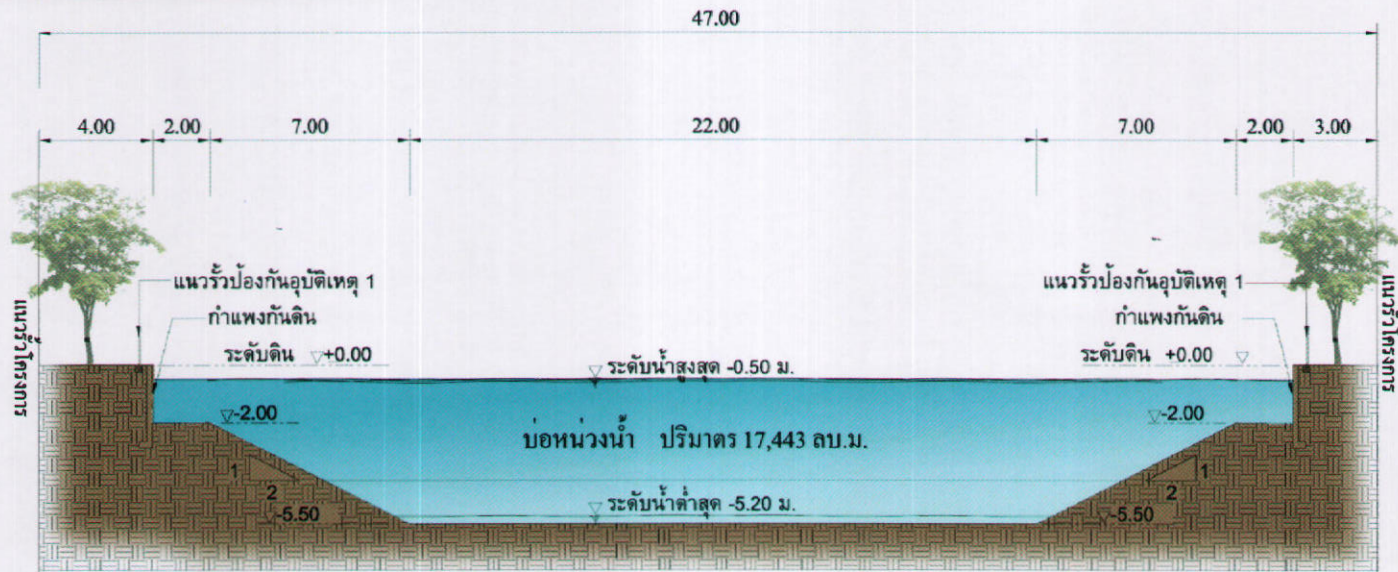
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

PERFECT
PLACE

ภาพที่ 4 (3) แผนผังบ่อน้ำ



ภาพภูมิทัศน์รอบบ่อน้ำ



PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชรารัฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ภูมิสถาปนิก พุฒิชัย ไรจน์ทวีพักตร์ ก.กส. 8

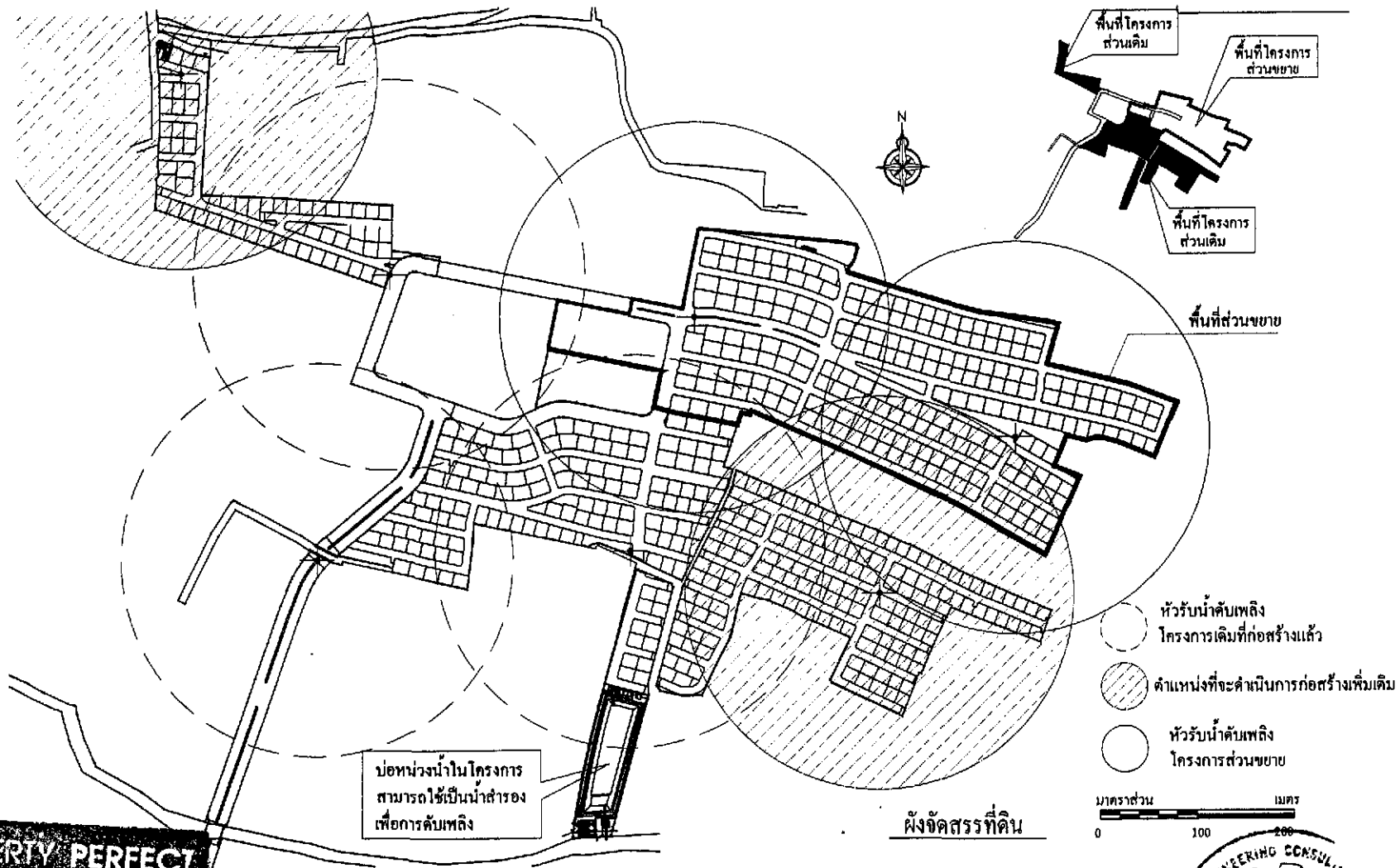
พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประคิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชาราช)

ผู้รับมอบอำนาจ

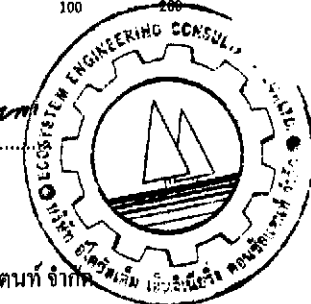
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2555

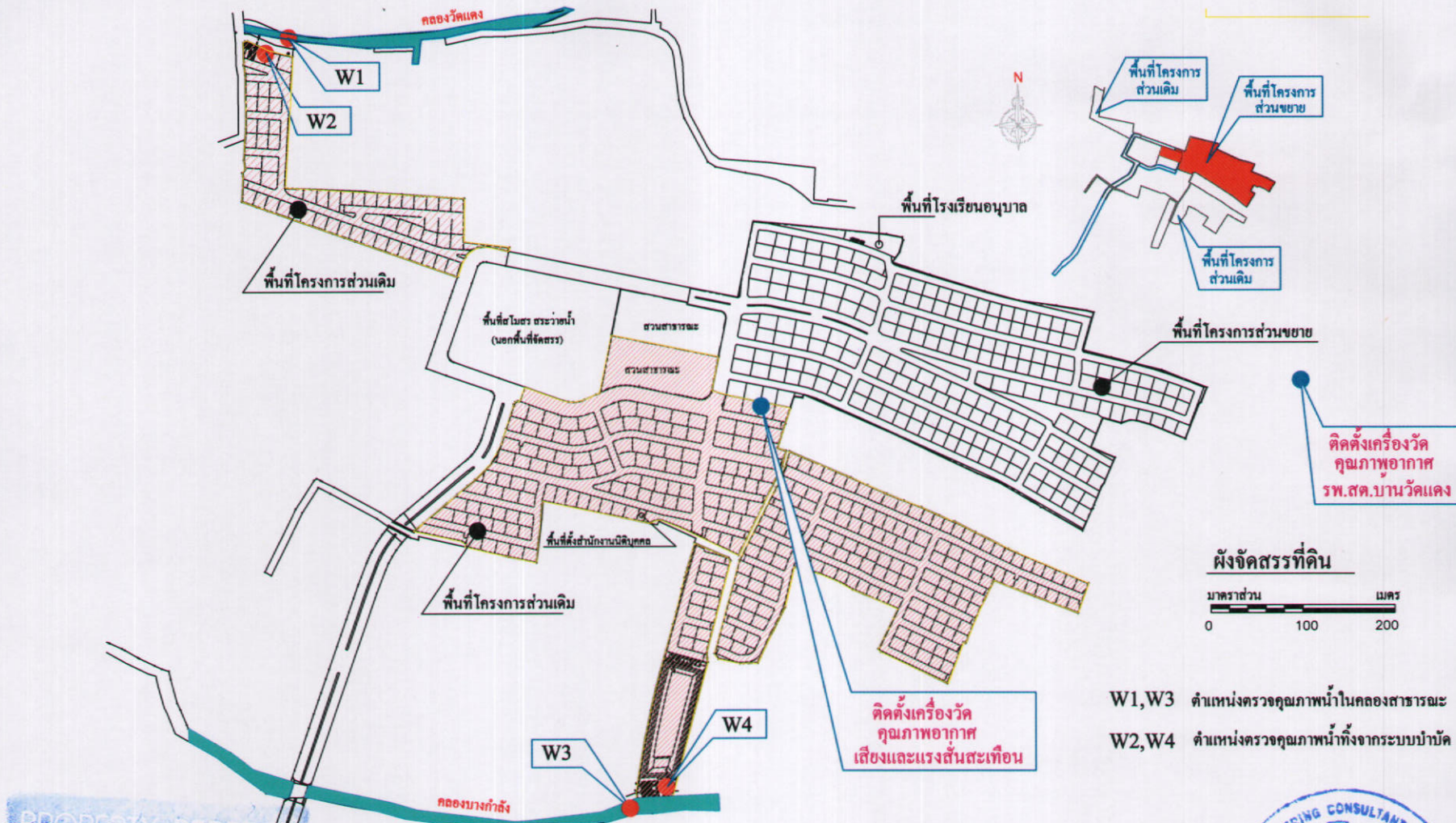
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก เฟส รัตนวิบูลย์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคค)
5	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

พฤศจิกายน 2555

(นายวิชาญ ศิริเวชราชูช)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 6	ชื่อภาพ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ วัดคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำบริเวณโครงการ ที่มา บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)	โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟก เพลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
------------------------	---	--