



ที่ ทส 1009.5/ 13509

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 ธันวาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1218
ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2554
เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวน
ห้องชุดทั้งสิ้น 160 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 151 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง) โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอน
เมนทอล เซอร์วิส จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอ
รายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โดยขอเปลี่ยนรายละเอียดโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 145 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 140 ห้อง และห้องชุดเพื่อการ
พาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 67/2555 เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา

ของ บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของ บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 55.80 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,423.20 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) รวมจำนวนห้องทั้งสิ้น 145 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 140 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 5 ห้อง) ประกอบด้วยอาคารห้องชุด สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A มีจำนวนห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 70 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 4 ห้องชุด ได้แก่ สำนักงาน, ร้านอาหาร, สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย และอาคาร B มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 70 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้องชุด ได้แก่ สำนักงาน) จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของ บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกๆ 6 เดือน
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

เดือน ธันวาคม 2555


(นายเสถียร เทียอกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555


(นางสาวจุฑารัตน์ จิตกุ่ม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อม กับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน ธันวาคม 2555


(นายเสถียร เหยือกวิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555


(นางสาวจุฑา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

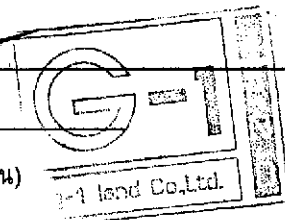
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ราบ ไม่มีการปรับความลาด ชัน มีเพียงการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถังเก็บ น้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิ ประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ โครงการจะรักษา สภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด		
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม	<u>ทรัพยากรดิน</u> เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการ ขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัด น้ำเสีย และหนองน้ำ ไม่มีการขุดดินในวงกว้างหรือนำดิน ภายนอกเข้ามาถมแต่อย่างใด โดยโครงการจะควบคุมกิจกรรม การก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงาน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการจะ กำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ Steel Sheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดัน น้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของ สิ่งก่อสร้าง ซึ่งมีส่วนประกอบของโครงสร้าง ดังนี้	- กำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัด น้ำเสีย และบ่อน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่ เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมี การถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น รวบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดู ฝน - โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อดักตะกอนและบ่อดักขยะ สำหรับดัก ตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบาย น้ำต่อไป - จัดพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 18.33 ของพื้นที่โครงการ - ปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับ น้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดิน เฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้าง เท่านั้น ทุกสัปดาห์ตลอดช่วง ก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันที หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุก สั ปดาห์ ตลอด ช่วง ก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

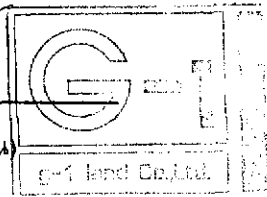
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	1. แผ่นเหล็กพืด (Steel Sheet Pile) เป็นแผ่นเหล็กลอน มีความยาวตามกำหนด ใช้ตอกในแนวตั้ง สำหรับป้องกันแรงดันน้ำ และแรงดันดิน ที่กระทำตามความลึกของการขุด 2. เหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เป็นส่วนของโครงสร้างที่ต้านแรงกระทำทางด้านข้างจากแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ซึ่งจะถ่ายแรงเป็นแรงกระจาย (uniform horizontal force) เข้าสู่เหล็กค้ำยันรอบ (Wale) 3. เหล็กค้ำยัน (Strut) เป็นส่วนโครงสร้างที่รับแรงแนวแกนที่ถ่ายจากเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เหล็กค้ำยัน (Strut) โดยทั่วไปจะมี 2 ชนิด คือ เหล็กค้ำยันตามแนวยาว และเหล็กค้ำยันตามแนวขวาง และแบ่งเป็นชั้น ๆ ตามระดับความลึกที่กำหนด 4. เสาเหล็กหลัก (Kingpost) เป็นส่วนที่รับแรงจากเหล็กค้ำยัน (Strut) ในแนวตั้ง แล้วถ่ายลงสู่ดินทำหน้าที่เหมือนเสา <u>ขั้นตอนในการก่อสร้างโครงสร้างป้องกันดิน</u> 1. ต้องสำรวจหาข้อมูลว่าบริเวณใต้ดินนั้นๆ มีระบบสาธารณูปโภคอยู่หรือไม่ เช่น ท่อไฟฟ้า ท่อประปา ท่อโทรศัพท์ ถ้ามีก็ต้องทำการย้ายออกให้พ้นจากพื้นที่ที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น	- จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



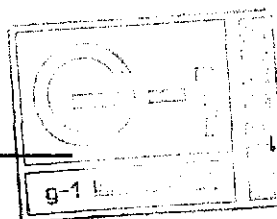
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	2. เลือกเครื่องมือให้เหมาะสมกับงาน เช่น เครื่องตอกและถอนแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) เครื่องขุดดิน รถบรรทุก ฯลฯ 3. วางแนวการตอกแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตามแนวที่กำหนดโดยต้องเว้นแนวห่างจากขอบฐานราก หรือโครงสร้างใต้ดินประมาณ 1.00 เมตร หรือตามความเหมาะสมในการทำงาน 4. บักแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตามแนวที่วางไว้ให้ได้แนวและระดับที่ต้องการ 5. ตอกเสาเหล็กหลัก (Kingpost) ตามตำแหน่งที่กำหนดให้ได้แนวและระดับที่ต้องการ 6. นำเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) วางตามแนวที่กำหนด และทำการเชื่อมติดกับเสาเหล็กหลัก (Kingpost) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) 7. นำคอนกรีตเต็ม (fill) ลงในรอยต่อช่องระหว่างเหล็กค้ำยัน (Strut) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เพื่อเสริมความแข็งแรง จุดต่อให้มากขึ้น 8. ขุดดินชั้นแรกออกให้อยู่ในระดับที่สามารถติดตั้งเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) ชั้นต่อไปได้ (ถ้ามีระบบค้ำยันหลายชั้น และทำตามขั้นตอนที่ 7 อีกครั้ง) 9. ขุดดินจนถึงระดับที่ต้องการ		

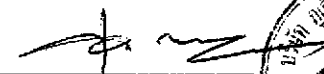
เดือน ธันวาคม 2555



(นายเสถียร เหยือกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเวทย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

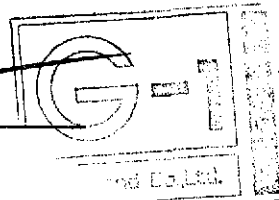
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	10. เทคอนกรีตที่กันหลุมเติมพื้นที่ เพื่อเป็นค้ำยันด้านล่างอีกชั้นหนึ่ง และเพื่อความสะดวกในการทำงาน และมีเสถียรภาพในการป้องกันดิน 11. ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินที่ต้องการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ถังบำบัดน้ำเสีย, ฐานราก และ อื่นๆ) 12. เมื่อโครงสร้างใต้ดินแล้วเสร็จ ทำการถมทรายระหว่างโครงสร้างใต้ดิน กับแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยถมเป็นชั้น ๆ พร้อมทั้งสเปรย์น้ำเพื่อให้เกิดการอัดแน่นของชั้นทรายจนเต็มพื้นที่ ก่อนการรื้อถอนเหล็กค้ำยัน (Strut) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) เพื่อไม่ให้ดินเกิดการเคลื่อนตัวของชั้นดินในขณะการรื้อถอน อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ไม่ขุดดินทีเดียวพร้อมกันทั้งหมด และจะกระทำการดังกล่าวในช่วงฤดูแล้งเท่านั้น ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ <u>การเกิดดินถล่ม</u> จังหวัดภูเก็ตมีพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินถล่มในระดับต่างๆ บริเวณที่ตั้งโครงการ อยู่ในพื้นที่ที่ไม่มีความเสี่ยงต่อการเกิดดินถล่ม แต่อย่างไรก็ตามในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ		

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและ การเกิดสึนามิ	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีเป็นลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินแกรนิต และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ สถานการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าวเกิดขึ้น เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นก็มีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปากถลาง อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่	- ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

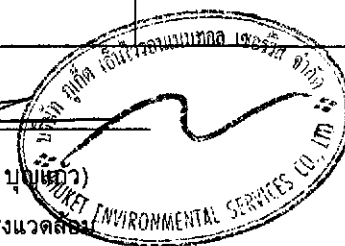


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและ การเกิดสึนามิ (ต่อ)	เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบล ศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยา สิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) ทั้งนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากจุด ศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นระยะห่างประมาณ 5.50 กิโลเมตร อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรม โยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ		
	<u>การเกิดสึนามิ</u> โครงการอยู่ห่างจากทะเลอันดามันประมาณ 1 กิโลเมตร จากแผนที่แสดงการแบ่ง พื้นที่ เส้นทางหนีภัยสึนามิและสถานที่พักพิงชั่วคราวของแผน (เฉพาะกิจ) อพยพ ประชาชนและช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติภัยสึนามิ ปี 2551 ของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า บริเวณพื้นที่ของโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิและจาก ข้อมูลเทศบาลตำบลเชิงทะเล พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากการ เกิดสึนามิ ในปี 2547 แต่อย่างใด ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงไม่มีผลกระทบจากการ เกิดสึนามิ		

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

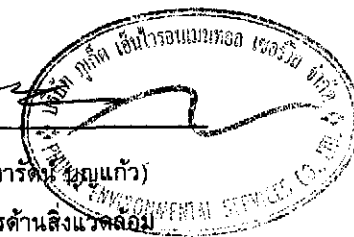


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างร่วมกับปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิม โดยพิจารณาฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 จากการคำนวณ สรุปได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นประมาณ 0.00231 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยอ้างอิงจากผลการวิจัย โครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานครของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ในการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นเฉลี่ยในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจึงพิจารณาเลือกใช้มาตรการควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กจาก	- จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา - จัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุจากชั้นบนลงมาชั้นล่าง - ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม และฝุ่นละอองขนาดเล็กบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เพ็ญเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญคุ้ม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะรีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

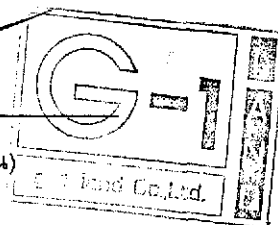
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	งานวิจัยเป็นตัวแทนของการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็กเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ นั่นคือ มีค่าประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่วัดได้เป็นผลที่ตรวจวัดได้จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร 2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และฝุ่นละออง (TSP) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA. "Compilation of Air Pollution Emission Factors" Publication No.AP-42 (1976) ในการคำนวณโดยใช้สมการ $C = Q / (DWM)$ ค่าความเข้มข้นของ CO เท่ากับ 0.0040 มก./ลบ.ม. THC เท่ากับ 0.0020 มก./ลบ.ม. NO₂ เท่ากับ 0.0119 มก./ลบ.ม. และค่า TSP เท่ากับ 0.0006 มก./ลบ.ม. 3) มลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างในอนาคต มลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างในอนาคตจะรวมมลพิษจากกิจกรรมก่อสร้างกับมลพิษจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล รวมกับมลพิษที่เกิดขึ้นจริงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษที่คาดว่าจะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง มีค่าฝุ่นละอองรวม	5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง 6. ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น 7. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เพี้ยอกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

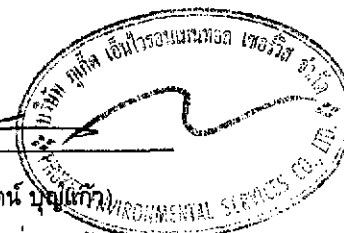


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

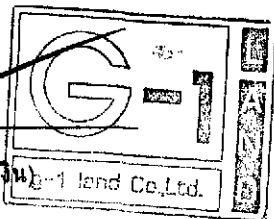


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(TSP) เท่ากับ 0.01185 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) เท่ากับ 0.02200 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.37652 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.02433 มก./ลบ.ม. และ ไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ เท่ากับ 7.75174 มก./ลบ.ม. แม้ว่าจะมีบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวตั้งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันออก แต่จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง โครงการจะตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้าง อย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หรือต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกเปื้อนเปรอะ	8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุม กระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 9. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 10. ห้ามไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ และเสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้น ๆ สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ หมู่บ้านไทรดาล วิลล่าส์ ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 4.11 เมตร และ 3.80 เมตร ตามลำดับ และทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับซอยเชิงทะเล 16 ถัดไปเป็นบ้านพักพนักงานลากูน่าภูเก็ต (บ้านรัตนวิมาน) มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 16.50 เมตร สำหรับทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินว่างเปล่า บุคคลอื่น ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เมื่อคำนวณค่าระดับเสียงต่าง ๆ ที่แหล่งกำเนิดเสียงได้รับแล้วสามารถนำค่าที่ได้มาคำนวณค่าระดับเสียงรวมที่แหล่งรับเสียงจะได้รับ โดยกำหนดให้เวลาที่ใช้ก่อสร้างรวม 8 ชั่วโมง/วัน เพื่อคำนวณระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงจากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ที่มีผลกระทบต่อหมู่บ้านไทรดาล วิลล่าส์ (ด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก) และบ้านพักพนักงานลากูน่า ภูเก็ต (ด้านทิศเหนือ) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4.11 เมตร	เสียง - เลือกใช้เข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็ม - จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และรั้วทึบชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ด้านทิศตะวันตก - ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่าย โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร - ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลแล้ว - การตัด เจริญ ไส กลิ้ง วัสดุให้กระทำนอกพื้นที่โครงการ - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก	เสียง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดบริเวณโครงการทางด้านทิศตะวันออก ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เพ็ญเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



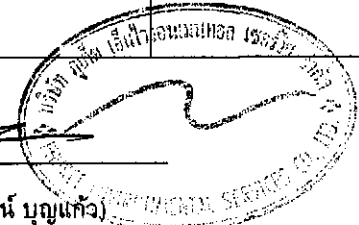
G-1 Land Co., Ltd.

เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

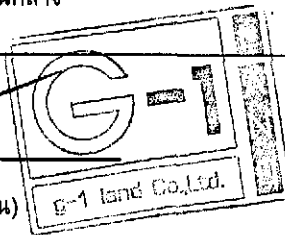


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3.80 เมตร และ 16.50 เมตร ตามลำดับ มีค่าระดับเสียงในช่วง 72.44-96.16 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อหมู่บ้านไทรศาล วิดลัสส์ (ด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก) และบ้านพักพนักงาน ลาภานา ภูเก็ต (ด้านทิศเหนือ) อยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วทึบ รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร จะสามารถลดระดับเสียงได้ 24 dB(A) ดังนั้น การที่โครงการจัดให้มีรั้วดังกล่าว จะทำให้บริเวณดังกล่าว มีค่าระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 48.44-72.16 dB(A) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	7. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี 8. จัดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศตะวันตกเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง 10. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 11. กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน 12. จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 13. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน 15. จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	

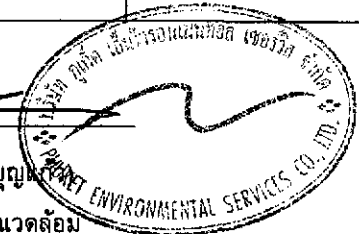
เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญผด้อย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

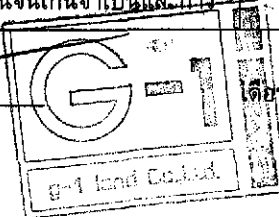
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>ความสั่นสะเทือน</u> กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม เป็นต้น ทั้งนี้การใช้เสาเข็มเจาะ ไม่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับที่เป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง เนื่องจากไม่มีการตอกกระแทกของปั้นจั่นหรือการตอกลงไปในดินโดยตรงดังเช่นที่ใช้กับเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง แต่จะใช้การตอกปลอกเหล็กที่เป็นแบบหล่อคอนกรีตลงไปในดิน แล้วใส่เหล็กเทคอนกรีตลงไปในหลุมแทน สำหรับขั้นตอนของการเจาะเสาเข็ม มีรายละเอียดดังนี้ 1. การเจาะดินและการใช้ปลอกเหล็ก 1.1 วิธีการก่อสร้าง จะต้องใช้วิธีการก่อสร้างที่ให้ตำแหน่งของเสาเข็มตรงตำแหน่งที่ออกแบบและแนวตั้งการก่อสร้างจะต้องไม่ทำให้ดินรอบหลุมเจาะถูกรบกวนจนเกินจำเป็นและการ	16.ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา <u>ความสั่นสะเทือน</u> 1. เลือกใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ 3. จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด 4. อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา(วันจันทร์-วันศุกร์) และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณโครงการทางด้านทิศตะวันออก ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

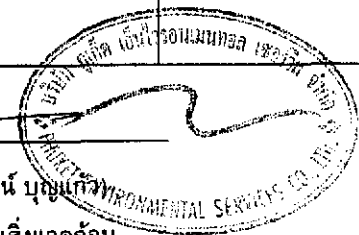


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

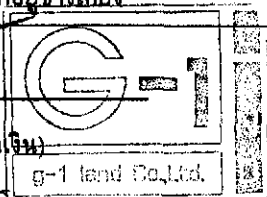
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เจาะจะต้องทำให้ได้หลุมเจาะที่มีหน้าตัดสม่ำเสมอตลอดความลึก ของเสาเข็ม เสาเข็มแต่ละต้นจะต้องฝังอยู่ในหรือวางอยู่บนชั้นดิน ที่ได้กำหนดไว้ การเทคอนกรีตจะต้องเป็นไปอย่างต่อเนื่องและได้ กำลังของคอนกรีตและขนาดหน้าตัดชั้นด้าที่ได้รับไว้ตาม ต้องการ 1.2 การเจาะเสาเข็ม อาจทำให้แรงงานคน สว่านเจาะ ถึง เจาะเก็บดิน แคลมเซลล์ หรืออุปกรณ์ นอกเหนือจากนี้ หรือใช้ อุปกรณ์หลายชนิดร่วมกัน ทำให้ได้ขนาดของหลุมเจาะที่ได้ ออกแบบไว้ ควรจะหลีกเลี่ยงการเจาะเกินขนาดออกแบบ 1.3 การใช้ปลอกเหล็ก ในดินแข็งแน่นที่ไม่มีน้ำใต้ดิน หรือมี น้อยมากนั้น ไม่จำเป็นจะต้องใช้ปลอกเหล็กแต่อาจใช้ปลอกเหล็ก เพื่อความปลอดภัย ปลอกเหล็กที่มีขนาดหน้าตัดเล็กกว่าหลุม เจาะที่ใช้สำหรับผู้ปฏิบัติงานลงไปสำรวจหลุมเจาะ จะต้องเป็น เหล็กหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตรซึ่งโดยปกติจะต้องตั้งขึ้นจาก หลุมเจาะหลังจากสำรวจเรียบร้อยแล้ว ในกรณีอื่นอาจใช้ปลอก เหล็กชั่วคราว (Slurry) หรือทั้งสองอย่างในการป้องกันดินรอบ หลุมเจาะพังทลาย ซึ่งขึ้นอยู่กับวิธีการก่อสร้าง ระดับน้ำใต้ดิน และอาคารและสาธารณูปโภคที่อยู่ข้างเคียง	5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งมีการหล่อ ลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี 6. หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร 8. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 9. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลา กลางคืน 10. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น 11. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการ จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้าง โครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความ ช่วยเหลือทันที	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทียวก(เงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

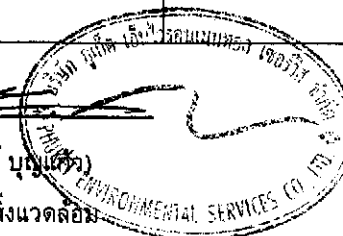


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

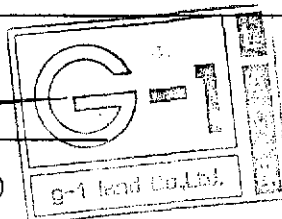
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. การติดตั้งเหล็กเสริม 2.1 เหล็กเสริม เหล็กเดียว จะต้องวางไว้ให้ตรงตำแหน่งตาม แบบ และยึดไว้อย่างเพียงพอที่จะรักษาตำแหน่งที่วางไว้ในขณะ ทำงาน ถ้าวิธีการก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้ปลอกเหล็กชั่วคราวและ จะต้องถอนปลอกเหล็กขึ้น จะต้องระมัดระวังมิให้เหล็กเสริมหรือ เหล็กเดียวที่ฝังไว้ถูกกระทบกระเทือนหรือไถลขึ้นมาสัมผัสกับดิน ในขณะถอนปลอกเหล็ก 2.2 ระยะห่างระหว่างเหล็กเสริมตั้ง จะต้องไม่ต่ำกว่า 3 เท่า ของขนาดมวลรวมหยาบโตสุด หรือ 3 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลาง เหล็กเสริม โดยเลือกใช้ระยะที่มากกว่า 2.3 การทาบเหล็กเสริมในแนวดิ่ง จะต้องเป็นไปตาม ข้อกำหนด ACI 318 โดยทั่วไปจะไม่ยอมให้มีการต่อทาบเหล็ก เสริมที่ตำแหน่งเดียวกันเกินกว่า 50 เปอร์เซ็นต์ 3. การเทคอนกรีตและการถอนปลอกเหล็ก 3.1 การใช้ปลอกเหล็ก จะต้องใช้ปลอกเหล็กเพื่อกันน้ำไม่ให้ เข้ามาในหลุมเจาะ เมื่อสามารถตอกปลอกเหล็กให้จมไปจนถึง ระดับที่ต้องการ		

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

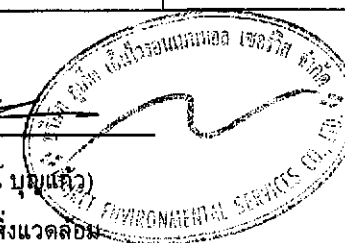


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

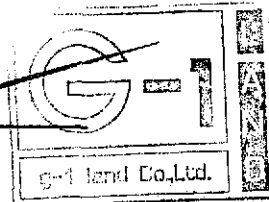


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3.2 การอัดตัวของคอนกรีตแบบปล่อยให้ตกอย่างอิสระ คอนกรีต ที่เทโดยปล่อยให้ตกอย่างอิสระโดยมีค่ายุบตัวของคอนกรีตสด เท่ากับ 10 เซนติเมตร จะมีการอัดตัวให้แน่นเพียงพอ การเท คอนกรีตผ่านกรวยที่ต่อไว้ด้วยท่อขนาด สี่นิ้ววางไว้ตรงกลางหลุม จะเป็นวิธีการที่เหมาะสมสำหรับการเทคอนกรีตแบบตกอย่างอิสระ โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง การเทคอนกรีตลงในเสาเข็มที่มีเส้นผ่าน ศูนย์กลางเล็กและมีเหล็กเสริมเป็นจำนวนมากอาจจะต้องใช้ท่อต่อ จากกรวยให้ยาวขึ้น หรือใช้ขนาดมวลรวมโกลต์ให้มีขนาดเล็กลง และมีค่ายุบตัวที่สูงขึ้นขึ้นดินที่บ่มได้ 3.3 การถอนปลอกเหล็ก การเจาะเสาเข็มในชั้นดินที่สามารถถอน ปลอกเหล็กออกได้ขณะเทคอนกรีตเสาเข็ม จะต้องแน่ใจว่าอุปกรณ์ และขั้นตอนการถอนไม่รบกวนหรือดึงให้แยกจากกัน 3.4 สภาพของปลอกเหล็ก ปลอกเหล็กจะต้องมีสภาพและรูปร่าง ที่เหมาะสมและปราศจากคอนกรีตที่แข็งตัวจับกับเหล็กผิวในของ ปลอกซึ่งทำให้การถอนปลอกขึ้นได้ยาก เมื่อคาดว่าจะมีการเคลื่อน ตัวของดินจะต้องมีการตรวจสอบเป็นระยะโดยผู้รับเหมาเสาเข็มถึง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็มอย่างน้อยสองจุด		

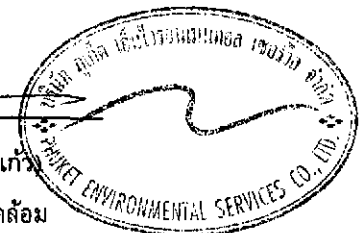
เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ที่ตั้งฉากกัน ปลอกเหล็กจะต้องมีความยาวที่เพียงพอเพื่อที่จะดอกให้ทะลุชั้นดินที่มีโอกาสพังทลายได้ เส้นผ่านศูนย์กลางของปลอกเหล็กจะต้องมีค่าใกล้เคียงกับเส้นผ่านศูนย์กลางของหลุมเจาะเมื่อถอนปลอกเหล็กออกแล้ว 3.5 การประเมินขนาดของเสาเข็มจากปริมาตรคอนกรีตที่ใช้จริงจะต้องคำนวณปริมาตรทางทฤษฎีของคอนกรีตที่ต้องการเพื่อการเทแทนที่หลุมเจาะ ถ้าปริมาตรของคอนกรีตที่ใช้จริง (ประมาณได้จากปริมาณที่รถบรรทุกป้อนส่งมาในแต่ละครั้ง) น้อยกว่าปริมาตรทางทฤษฎีมาก อาจเป็นไปได้ว่าเสาเข็มต้นนั้นอาจมีการคอดมีการพังทลายของผนังหลุมเจาะ หรือมีการปนเปื้อนของคอนกรีต ถ้าสันนิษฐานว่าเสาเข็มจะมีความบกพร่องอาจดำเนินการเจาะเสาเข็มซ้ำทันทีก่อนคอนกรีตจะก่อตัว การไม่ยอมรับเสาเข็มที่บกพร่องจะต้องมีการเจาะเสาเข็มเพิ่มเติมในตำแหน่งที่สามารถรองรับโครงสร้างส่วนบนได้ดั้งเดิม ซึ่งจะต้องมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อถ่ายแรงใหม่ 4. วิธีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มเจาะ วิธีที่ใช้ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มเจาะ ได้แก่ การเจาะแท่งคอนกรีตและใช้วิธีตรวจสอบของผนังของรูเจาะด้วย		

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

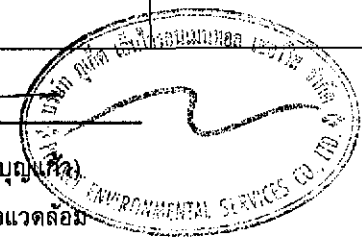


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

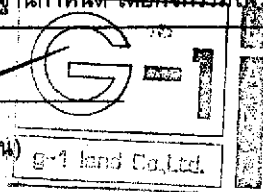
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กล้องโทรทรรศน์ หรือการใช้วิธีการทดสอบโดยใช้คลื่นเสียงระหว่างรูเจาะ ในการใช้วิธีการทดสอบโดยใช้คลื่นเสียงโดยไม่ได้เจาะรู ตัวอย่างเช่น การใช้หลักการสะท้อนของคลื่นที่เดินทางในเนื้อคอนกรีตเสาะเข็ม (Sonic Integrity Test) อย่างไรก็ตามการทดสอบด้วยวิธี Sonic Integrity Test เป็นวิธีทางอ้อม ซึ่งไม่สามารถตรวจสอบสภาพของกันหุ้มเจาะได้ สำหรับเสาะเข็มที่ก่อสร้างด้วยวิธีการเทคอนกรีตได้น้ำหรือได้ Slurry โดยใช้ท่อเทคอนกรีต หรือโดยใช้ปั๊มวิธีที่สะดวกสำหรับตรวจสอบความสมบูรณ์และคุณภาพของคอนกรีตหลังการเท ได้แก่ การใช้วิธี Sonic Logging Test โดยทดสอบผ่านท่อที่มีขนาดเหมาะสมกับเครื่องมือทดสอบ ซึ่งฝังล่วงหน้าไว้ในเสาะเข็มโดยมีความยาวเท่ากับความยาวเสาะเข็มและโผล่ปลายท่อไว้ที่หัวเสาะเข็ม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยจัดเป็นกิจการหลัก โดยจัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่าง		

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

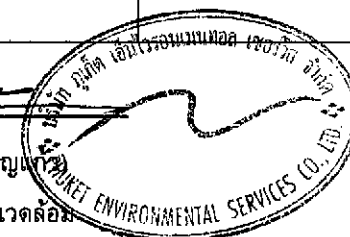


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

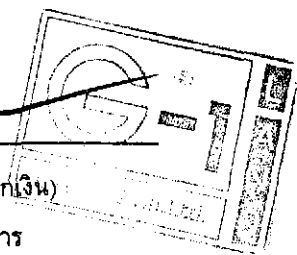
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	การก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์เจาะเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ซึ่งข้อดีของการเจาะเสาเข็ม คือ สามารถรับน้ำหนักได้ดี และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างหรืออาคารข้างเคียงเพราะแรงสั่นสะเทือนน้อย ดังนั้นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทียวกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

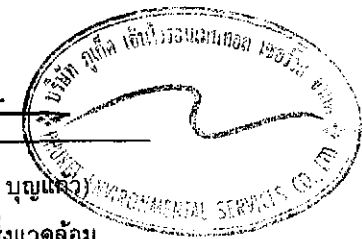


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

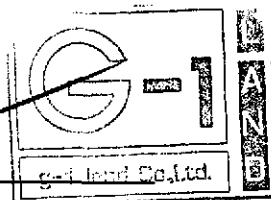


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ภายในพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ 2) สัตว์บก สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมากเนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสัตว์บกที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		

เดือน ธันวาคม 2555

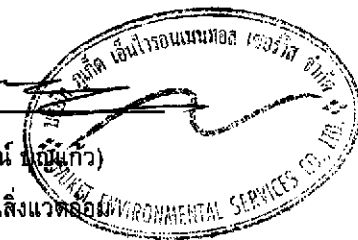
(นายเสถียร เหยือกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ ขมิ้นแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

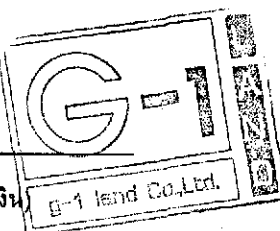
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ส่วนระยะดำเนินโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ค่า BOD _{๕๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด สำหรับน้ำส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

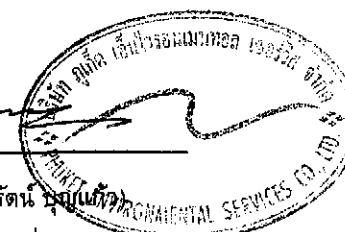


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

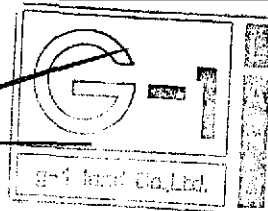
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ซอยเชิงทะเล 16 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ มีการขนส่งสูงสุดประมาณวันละ 20 เที่ยว และการขนส่งจะมีมากในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือประมาณ 20 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 20 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 20 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 34 PCU/ชั่วโมง (20x1.7) ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินโครงการ มีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดาของซอยเชิงทะเล 16 ช่วงเวลา ส่วนใหญ่สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย สำหรับเส้นทางของการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ	1. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 2. ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน 3. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 4. ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 5. ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเร็วของรถขนส่งวัสดุและการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง ทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุดของถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่งทุกสัปดาห์ตลอดช่วงก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทียอกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

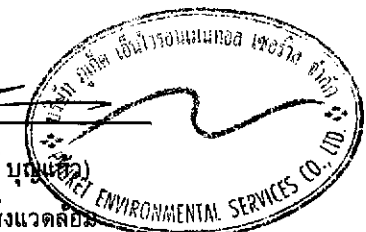


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

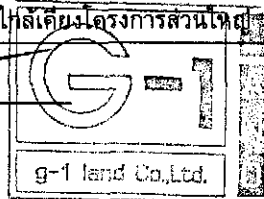
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถ ชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	
3.2 การใช้น้ำ	น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการ อุปโภค-บริโภคของพนักงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมด ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อจากกรณน้ำเอกชน ซึ่งการใช้น้ำแต่ละ ประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานก่อสร้าง พิจารณา จากจำนวนคนงานสูงสุด 150 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับ คนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy Inc, 1997) ดังนั้นจะมีการใช้น้ำประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ ให้คนงาน กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 12.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่มาก และ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ ประมาณ 1 วัน ประกอบกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่	1. รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 20 ลูกบาศก์ เมตร 3. จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้าง อุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่า ประโยชน์	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทียอกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

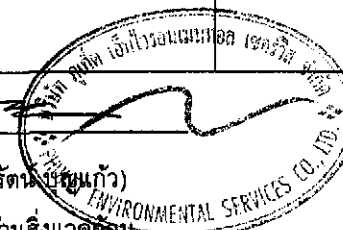


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ ปรียานุรักษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

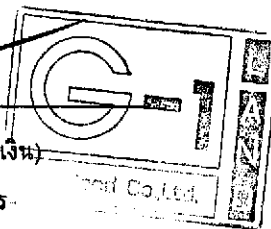


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

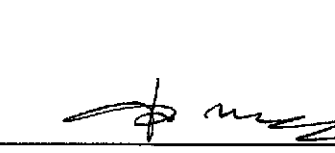
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ใช้น้ำจากประปาเทศบาลตำบลเชิงทะเล ดังนั้น การใช้น้ำในช่วง ก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน แต่อย่างใด เนื่องจากยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมา ทำให้ยังไม่ทราบแหล่ง น้ำใช้ที่แน่นอน อย่างไรก็ตาม ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้าง บริเวณบ้านพักคนงาน พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 150 คน มีอัตราการใช้น้ำ สำหรับคนงาน 200 ลิตร/คน/วัน (สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำรวม 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการ จะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราวขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 5x6x1 เมตร ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวม ปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ ประมาณ 2 วัน น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 30 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โครงการจะมีการสำรองน้ำไว้เพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง จึงอยู่ในระดับต่ำ		

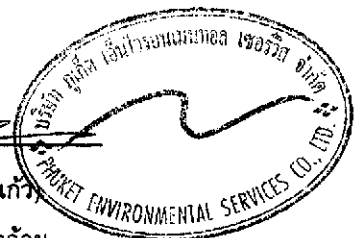
เดือน ธันวาคม 2555


(นายเสถียร เหยือกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

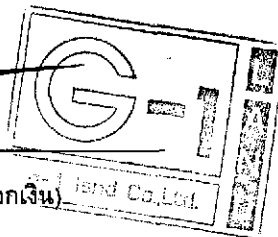
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง ทางโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาดกว้างประมาณ 1.20 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอน ขนาดกว้าง 2.5 เมตร ยาว 8.0 เมตร และลึก 1.5 เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนั้นทางโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบและไม่ก่อให้เกิดปัญหาการไหลนองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ยุตตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหลี่ยมเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

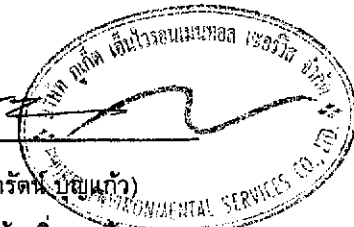


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

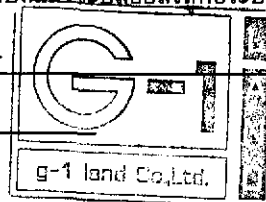
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 5.085 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 2.415 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปช่วงก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{500} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 10 ห้อง ในบริเวณบ้านพักคณงาน (จำนวนห้องส้วม 1 ห้อง ต่อคณงาน 15 คน) 2. ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรงผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ในบริเวณบ้านพักคณงาน ก่อนระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างปฏิภูลมาสูบล้างกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คณงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องให้รถสูบล้างปฏิภูลมาสูบล้างปฏิภูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎหมายกระทรวง "กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการบำบัดน้ำเสียที่การรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555" ตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยจดบันทึกการทำงานทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปฯ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

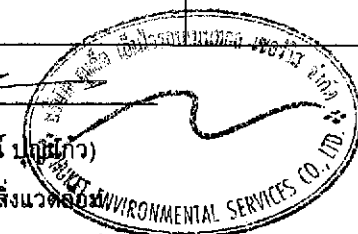


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญใจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

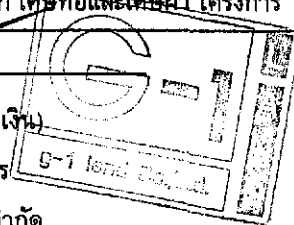
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ปริมาณน้ำใช้จากการราดส้วม จำนวน 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 150 คน และมีอัตราการใช้น้ำ สำหรับราดส้วม 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) สำหรับน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้างซึ่งมีประมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร/วัน พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 150 คน และ มีอัตราการใช้น้ำ สำหรับอาบหรือซักล้าง 180 ลิตร/คน/วัน รวม ปริมาณน้ำเสียทั้งหมดบริเวณบ้านพักคนงาน 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีส้วมจำนวน 10 ห้อง และบำบัดน้ำเสียทั้งหมดโดย ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{500} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิด จากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการ ปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า โครงการ	1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างและขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยจะวางไว้ยังจุดพักมูล ฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ เพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็น รบกวน 2. ติดต่อให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ทั้งนี้จะมีการผูกมัดถุงขยะให้มิดชิด ไม่ตกหล่น	- ตรวจสอบความสามารถ ของถังขยะในการรองรับ ปริมาณขยะและการรั่วซึม ของถังขยะ ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

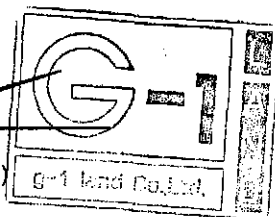


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ของเทศบาลตำบลเชิงทะเล เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย และนำไปกำจัดต่อไป 2) ขยะจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 150 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 450 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 6 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,400 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 5 วัน ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

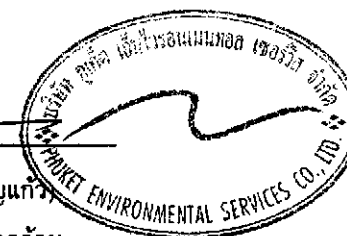
เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ โดยจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน 3. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างอาคารที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากถูกไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 2. ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด 3. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือทุก 6 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เพียกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

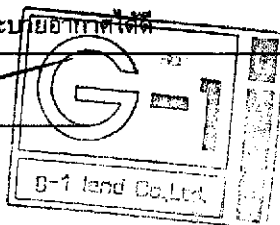


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟ โดยเด็ดขาด 5. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 6. ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลัง ใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 7. การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำ อย่างถูกหลักวิชาการ 8. อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน 9. จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้ง เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยของเทศบาลตำบลเชิงทะเล	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัยบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง ได้แก่ การห้ามสูบบุหรี่ ห้ามเผา ขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้ อุปกรณ์เครื่องมือที่มี ประกายไฟ และใช้อุปกรณ์ ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ
3.8 การระบายอากาศและ ความร้อน	ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า โดยทิศใต้และทิศตะวันออก ติดกับหมู่บ้านไทรताल วิลล่าส์ ทิศเหนือ ติดกับ ซอยเชิงทะเล 16 และถัดไปเป็นบ้านพักพนักงานลาภาน่าภูเก็ต สำหรับทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่ โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี		

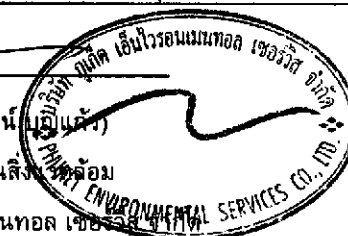
เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทียอกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

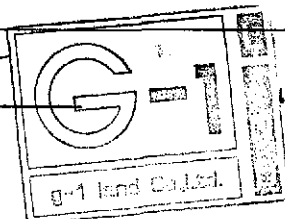
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศและ ความร้อน (ต่อ)	ในช่วงก่อสร้าง จะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบาย ความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็น แหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้น ระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิด การระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	จากแนวทางการจัดทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทาง สังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ (1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา เป็นโครงการ ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร A เท่ากับ 7,112.75 ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 5,805.50 ตารางเมตร ตั้งอยู่ บนเนื้อที่ขนาด 3 ไร่ 1 งาน 55.80 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,423.20 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบล เชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 16 เดือน	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุ สถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและ ข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็น ระยะๆ ตามความเหมาะสม 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

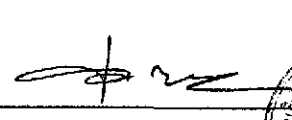
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่กระชับระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสภ. เชิงทะเล ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการคือ สถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.1 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) (3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	3. เตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ 4. จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ 5. กำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับ ความเดือดร้อน 8. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	

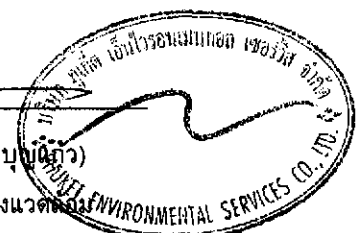
เดือน ธันวาคม 2555


(นายเสถียร เขียวเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนิ้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้นสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ผลกระทบตามตารางดังกล่าวข้างต้น สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการต่อการก่อสร้างโครงการ โดยส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในเรื่องต่างๆ ใกล้เคียงกัน ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ด้านระบายน้ำ ด้านการจัดการน้ำเสีย ด้านการจราจร และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 150 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชนในระดับต่ำ	9. จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 10. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ 11. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน 12. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นทางโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหูให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	1. กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ 3. กำหนดระยะเวลาในการทำงานเฉพาะในช่วงกลางวัน ตั้งแต่ 8.00 น.- 17.00 น. 4. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง

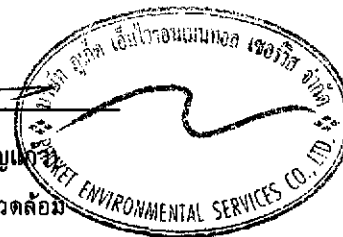
เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

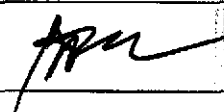
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

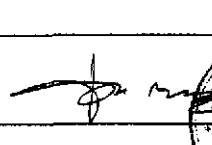
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	5. กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ 6. ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นโดยการ ตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดิน ภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็งปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น 7. จัดทำปล่องสำหรับทิ้งเศษวัสดุ จากชั้นบนลงชั้นล่าง 8. ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยใน บริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขต สวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของ เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 10. จัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญใน พื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง และกระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน 12. กำหนดระเบียบบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการ สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน 13. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้ บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความ ปลอดภัยในพื้นที่	

เดือน ธันวาคม 2555


(นายเสถียร เพื่อยอกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
G-1 land Co., Ltd.

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

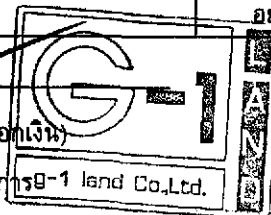
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		สำหรับบ้านพักคนงาน โครงการจะประสานกับทางผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำหนด มาตรการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้ 1. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้า ปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะ หายขาด 2. ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงาน ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน 3. ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมยการทำร้าย ร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่าง คนงานกับชุมชนใกล้เคียง 4. กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความ เดือดร้อนแก่ประชาชน 5. ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 6. ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. 7. จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่ว ทั้งบริเวณที่พักคนงาน 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ 9. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง 10. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ G-1 Land Co., Ltd.

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

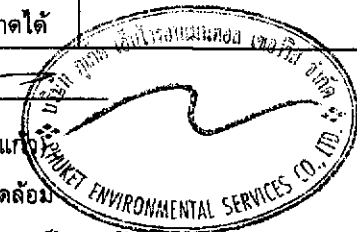


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ วีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

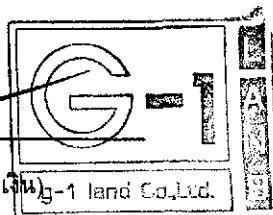
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ • สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น • สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แดงที่เรี่ย และปรสิต เป็นต้น • สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น	-	-

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เพ็ญเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

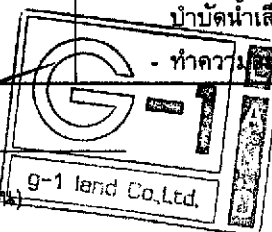
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด	1.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2.หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรค หรืออาการกำเริบ	- ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม และฝุ่น ละอองขนาดเล็ก บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก วันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน และก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค	1. จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. กำจัดหนูและแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบล เชิงทะเล เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้ เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลตำบลเชิง ทะเลนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบวางระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อมิให้มี การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็น แหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัยเป็น ประจำอยู่เสมอ ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

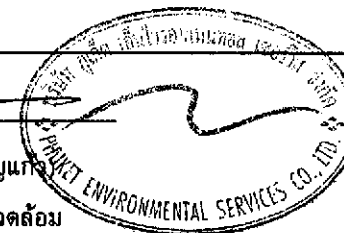


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

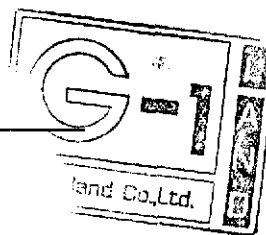


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคระบบทางเดินอาหาร ▪ โรคระบบลำไส้ ▪ โรคท้องเสีย ▪ โรคผิวหนัง ▪ โรคตับอักเสบ	1. ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ 2. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 5. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอก ระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลเชิงทะเล เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง - สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลตำบลเชิงทะเล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ใน สภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่น ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ทุก เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคไข้เลือดออก ▪ โรคไข้มาลาเรีย ▪ โรคเท้าช้าง ▪ โรคไข้สมองอักเสบ	1. ขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีน้ำ หากไม่ใช้ ให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โห ครอบ ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 6. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน 7. ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน 8. กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักพนักงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อพนักงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบและจัดตำแหน่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายเป็น ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทียวกูม) Land Co., Ltd.

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

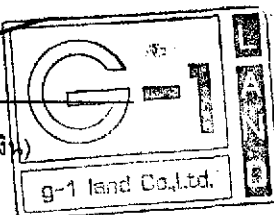
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	5. โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น - อหิวาตกโรค	1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตีและใช้น้ำที่สะอาด 3. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 5. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลเชิงทะเล เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลตำบลเชิงทะเลนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปในที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ ความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

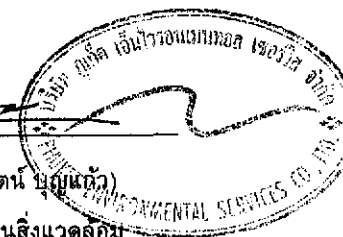


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

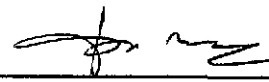
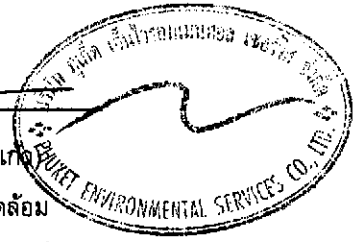
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	6. โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น - โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี	- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยที่ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - จัดระบบสาธารณสุขอุปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการสร้างตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

เดือน ธันวาคม 2555



 (นายเสถียร เหยือกเงิน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555



 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ปูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

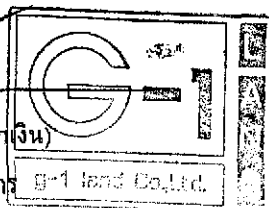
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	7. โรคภัยโรค	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทียวกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

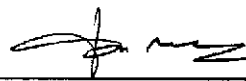
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	8. โรคเท้าช้าง	- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

เดือน ธันวาคม 2555


(นายเสถียร เทียฮุกจิน) land Co., Ltd.

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแ้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	9. โรคไข้หวัดนก	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3. ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 4. ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก 5. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง 6. มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูก ลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดให้มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงาน

เดือน ธันวาคม 2555



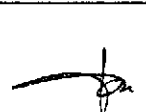
(นายเสถียร เขียวเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



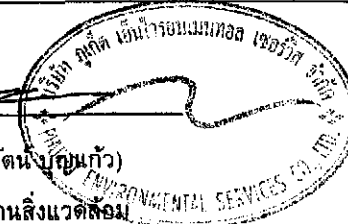
เดือน ธันวาคม 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

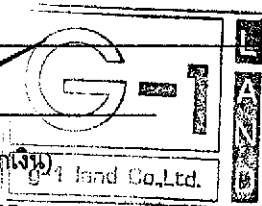
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	10. โรคซาร์ส	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3. ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณสุขมูลฐานและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเวา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

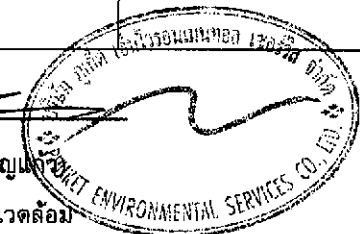


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	11.โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท	1. จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2. แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3. วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่ นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลัก ขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน ใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัท ฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พัก อาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมี ยา เสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัท ผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เขียวเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

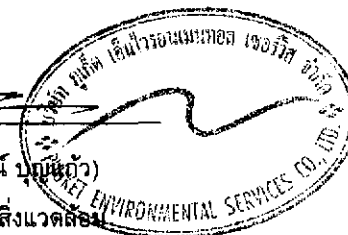


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	12. อุบัติเหตุ	- ติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง - ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง - เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม - เก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน - ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้าย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง - ติดตั้งแนวรั้วหรือปิดกั้นพื้นที่อันตราย - ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน "พื้นที่อันตราย" - ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวก นิรภัย รองเท้าบูท แวนตา	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุก วันตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาดของ พื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอด ระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ ถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง หรือ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบสาเหตุที่อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ โดยการจด บันทึก ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน เครื่องมือหรือเครื่องจักรทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

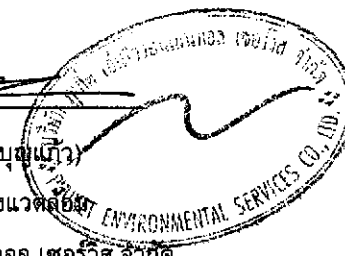


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	ปัจจุบันการพัฒนาโครงการอยู่ในระยะของการเตรียมพื้นที่ แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูง อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั้งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง โดยเฉพาะผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่บริเวณพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกและบริเวณพื้นที่ทางด้านทิศใต้ของที่ตั้งโครงการ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปิดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และรั้วทึบสูง 2.4 เมตร ด้านทิศตะวันตก เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะที่ก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั้งร้าน ที่เป็นสีทึบอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาลอ่อน สีขาว สีครีม สีเขียว เป็นต้น	1. กันรั้วทึบชั่วคราวสูงประมาณ 6.0 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และรั้วทึบชั่วคราวสูงประมาณ 2.40 เมตร ด้านทิศตะวันตก เกินระดับสายตาของบุคคลทั่วไปโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการขำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสกขีร์ เพ็ญศรีเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

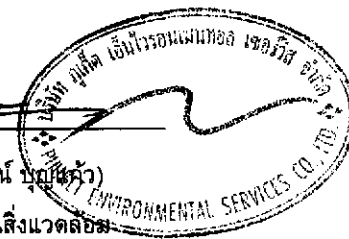


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญคุ้ม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

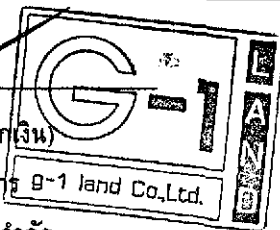
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เพื่อการพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบว่างเปล่าเปลี่ยนไปเป็นอาคารชุด จำนวน 2 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 18.33 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ		
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ทะลอกการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร จะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ที่มีข้อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) การระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะให้ไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว และให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 18.33 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ 2. โครงการจัดให้มีการทวงในเส้นท่อปริมาณ 72.16 ลูกบาศก์เมตร และทวงในบ่อทวงน้ำปริมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร 3. โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทียวกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

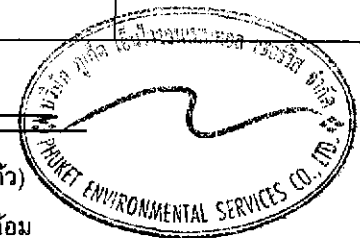


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

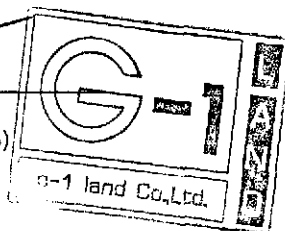
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหวและ การเกิดสึนามิ	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีเป็นลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินแกรนิต และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี ถือว่ามีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ สถานการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าวเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือนและเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นก็มีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือน	1. จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการขุละมุน 2. เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง 3. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง 4. ดัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย 5. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุกปี ตลอดช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัย และ พนักงาน ในโครงการ ทุกปี ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทียวกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

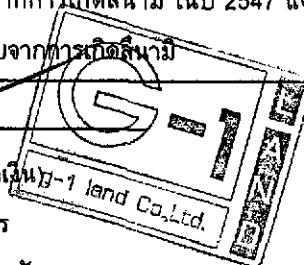


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและ การเกิดสึนามิ (ต่อ)	ประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปากคอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) ทั้งนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นระยะทางประมาณ 5.50 กิโลเมตร อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ <u>การเกิดสึนามิ</u> โครงการอยู่ห่างจากทะเลอันดามันประมาณ 1 กิโลเมตร จากแผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่ เส้นทางหนีภัยสึนามิและสถานที่พักพิงชั่วคราวของแผน (เฉพาะกิจ) อพยพประชาชนและช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติภัยสึนามิ ปี 2551 ของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า บริเวณพื้นที่ของโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิและจากข้อมูลเทศบาลตำบลเชิงทะเล พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดสึนามิ ในปี 2547 แต่อย่างใด ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงไม่มีผลกระทบจากการเกิดสึนามิ		

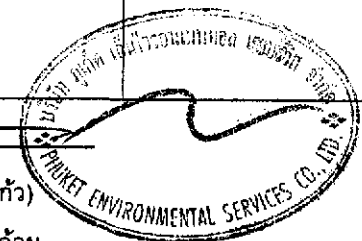
เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเย็น)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในช่วงดำเนินการคือ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะ ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงแบ่งเป็น 2 ส่วนดังนี้ 1) ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริษัทฯ ที่ปรึกษา ได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten โดยสามารถคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการ ได้ดังนี้ (1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0012927 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) รวมบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-10 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เท่ากับ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบปริมาณฝุ่น ละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

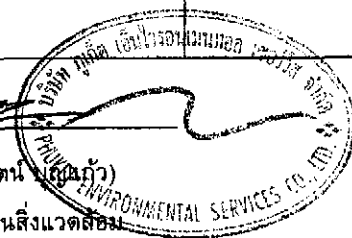


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ ปัญญา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

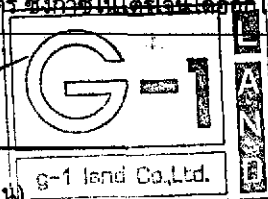


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด, ธันวาคม 2554) ดังนั้น ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0062927 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (2) ในโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.001368 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-10 ธันวาคม พ.ศ. 2554 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด, ธันวาคม 2554) ดังนั้น ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) พุ้งกระจายในพื้นที่ 0.015368 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิด		

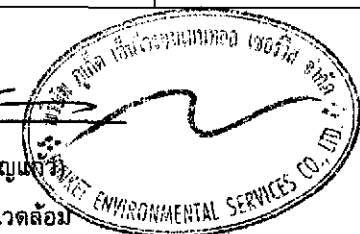
เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เพียกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานในโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2538) (3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า เท่ากับ 0.0187189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะ ได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินโครงการ โดยปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-10 ธันวาคม พ.ศ. 2554 บริเวณจุด ตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.373 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด, ธันวาคม 2554) ดังนั้น ท่อไอ เสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ฝุ่นกระจายใน พื้นที่ 0.560189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		

เดือน ธันวาคม 2555

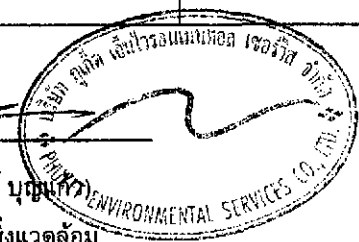
(นายเสถียร เหยือกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0005962 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-10 ธันวาคม พ.ศ. 2554 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด, ธันวาคม 2554) ดังนั้น ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.0215962 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชม. ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)) (5) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0050004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ		

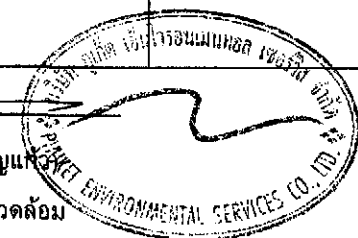
เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เขียวเงิน
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โดยปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-10 ธันวาคม พ.ศ. 2554 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 7.75 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด, ธันวาคม 2554) ดังนั้น ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 7.755 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มีเกณฑ์มาตรฐาน		
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ สำหรับเสียงจากระบบการทำงานของตู้ควบคุมระบบเครื่องปรับอากาศ (Compressor) โครงการได้ปรับการวางตัวอาคาร โดยหันด้านแคบเข้าหาหมู่บ้านไทรตาส ซึ่งบริเวณดังกล่าว ไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ <u>สั่นสะเทือน</u> สำหรับความสั่นสะเทือนไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งสำคัญที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการ แต่อย่างใด		

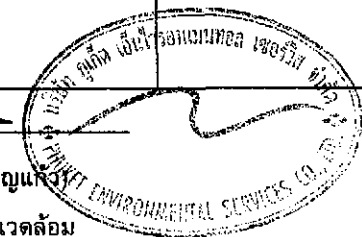
เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เพียกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ภายในพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็น ทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่า สงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างและในช่วงดำเนินการจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ 2) สัตว์บก สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่มีการพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่ มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปใน พื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ดังนั้น การดำเนินโครงการ ในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ค่า BOD ₅ ไม่ เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ ก่อน นำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด สำหรับน้ำส่วนที่ เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงไม่มี ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกัน ผลกระทบในระยะดำเนินการ ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทียมเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

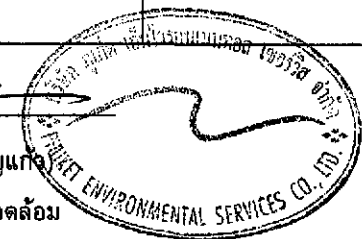


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินใน ปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นป่าไม้พุ่ม/ป่าละเมาะมากที่สุด รองลงมาเป็นพื้นที่รกร้าง พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งน้ำ พื้นที่โล่ง ถนน พื้นที่บริการท่องเที่ยว สถานที่ราชการ และสถานศึกษา สนามกอล์ฟ พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่อุตสาหกรรม และพื้นที่หาด ตามลำดับ สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (กรกฎาคม, 2555) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นป่าไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ พื้นที่รกร้าง และมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ		
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวม จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสกียร์ เทียอกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

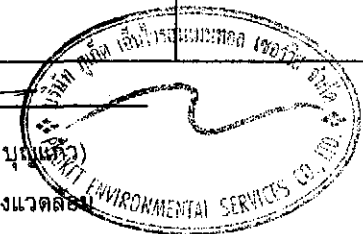


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโดย ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 8 ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนิน โครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ภูเก็ต พบว่า อาคารในโครงการมีความสูง 21.10 เมตร พื้นที่ว่างร้อยละ 50.71 ของแปลง ที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถ เดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้ คือ <u>เส้นทางที่ 1</u> จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกษัตรี-ท้าวศรีสุนทร เข้าสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4025 ระยะทางประมาณ 7 กิโลเมตร เลี้ยวขวาวบริเวณสามแยกสถานี ตำรวจภูธรตำบลเชิงทะเล เข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 และตรงไปประมาณ 500 เมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลากูนเป็นระยะทางประมาณ 950 เมตร แล้วเลี้ยวเข้าสู่ ซอยเชิงทะเล 16 เป็นระยะทางประมาณ 240 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ขวามือของ ถนนดังกล่าว <u>เส้นทางที่ 2</u> จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกษัตรี-ท้าวศรีสุนทร เข้าสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4025 ระยะทางประมาณ 7 กิโลเมตร ผ่านสามแยกสถานีตำรวจภูธรตำบลเชิง ทะเล ประมาณ 100 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเชิงทะเล 14 และตรงไปประมาณ 500 เมตร แล้วจึงเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเชิงทะเล 16 เป็นระยะทางประมาณ 900 เมตร จะถึงพื้นที่ โครงการตั้งอยู่ซ้ายมือของถนนดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่ ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางการจราจรเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ 2. ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ 3. ควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า- ออกตลอดเวลา	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวก ในการเข้าออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ตลอด ช่วงก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทียวกเงิน)

G-1 Land Co., Ltd.

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

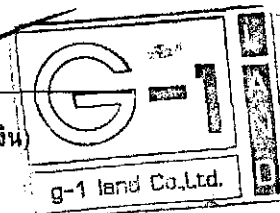
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ปัจจุบันสภาพของซอยเชิงทะเล 16 เป็นถนนคอนกรีต 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ) ไม่มีเกาะกลาง ขนาดถนนกว้างประมาณ 8 เมตร (รวมเขตทาง) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการได้ออกแบบระบบจราจรบริเวณทางเข้าออก โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เดินรถสองทาง มีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 24 คัน และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 36 คัน รวมทั้งจอดรถโครงการทั้งสิ้น 60 คัน ที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร จำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ จำนวน 60 คัน ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 145 ห้องชุด ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่างที่มีลักษณะการบริหารจัดการโครงการเช่นเดียวกัน ได้แก่ โครงการ ดี โฮมส์ เฟส คอนโด ซึ่งเป็นคอนโดที่มีจำนวน	4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ 5. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 60 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถขวางเส้นทางการจราจร 6. ห้าม จอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง 7. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ห้องชุด 189 ห้องชุด โดยได้พิจารณาจากจำนวนห้องของโครงการ และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างมาประกอบการประเมินจากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดรถจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการพบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ อย่างน้อย 29 คัน (ร้อยละ 19.57 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 60 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 จากการประเมินสภาพการจราจรพบว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินโครงการ มีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันทำงานและวันหยุดของซอยเชิงทะเล 16 มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน ธันวาคม 2555


(นายเสถียร เหยือกแก้ว)
G-1
land Co., Ltd.

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

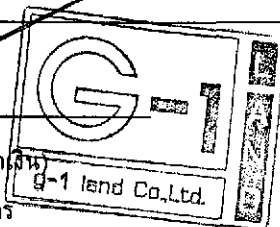
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 149.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 14.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำดิบ (จำนวนบ่อที่ขุดจริง ขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำที่เจาะได้ในแต่ละบ่อ) ซึ่งจะเจาะบ่อบาดาลประมาณ 6 บ่อ (ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 149.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยขณะนี้ได้รับใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาลแล้วจำนวน 1 บ่อ ในการสูบน้ำจากบ่อบาดาล โครงการจะสูบน้ำตามทีระบุในใบอนุญาตใช้น้ำ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้ 1. ถังตกตะกอน (Sedimentation) เป็นการแยกตะกอนแขวนลอยออกจากน้ำเพื่อให้ได้ส่วนของชั้นใส (Clear fluid) 2. ถังกรองทราย (Sand Filter Pressure) เพื่อกรองสิ่งสกปรกที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ ตะกอน สารแขวนลอยต่างๆ 3. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Activated) เพื่อกรองสารละลายที่มีสี กลิ่น และสารเคมีต่างๆ 4. ถังทำน้ำอ่อน (Filter Softener) เป็นการลดความกระด้างของน้ำแล้วจึงนำมาผ่านขบวนการเติมคลอรีนอีกครั้ง เพื่อฆ่าเชื้อต่างๆ ที่ยังคงเหลืออยู่ในน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำดี เพื่อพร้อมที่จะจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำของโครงการต่อไป ดังนั้น น้ำจากบ่อบาดาลที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนใช้เครื่องสูบน้ำ สูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวมปริมาตรเก็บกักน้ำในโครงการ 234.36 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน 3. มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 4. ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ดังนี้ - ทางกายภาพ ได้แก่ สี รส กลิ่น ความขุ่น ความเป็นกรด-ด่าง - ทางเคมี ได้แก่ เหล็ก แมงกานีส ทองแดง สังกะสี ซัลเฟต คลอไรด์ ฟลูออไรด์ ในระดับความกระด้างทั้งหมด และปริมาณสารทั้งหมด

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเย็น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

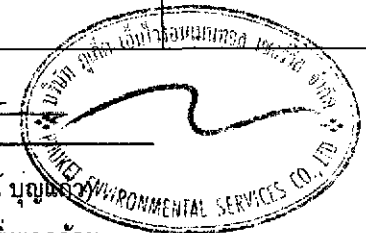


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

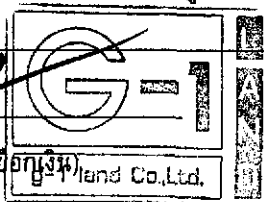
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำจากบ่อบาดาลจะสูบเข้าในถังเก็บน้ำดิบ 33.50 ลูกบาศก์เมตร และ 18.40 ลูกบาศก์เมตร ของอาคาร A และอาคาร B ตามลำดับ ซึ่งอยู่บริเวณใต้อาคาร ก่อนเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยผ่านชุดกรองน้ำแล้วสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาตร 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง/อาคาร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <u>อาคาร A</u> มีถังเก็บน้ำดิบคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินขนาด 13.40 ตารางเมตร x 3 เมตร (ความลึกน้ำ 2.50 เมตร) ปริมาตร 33.50 ลูกบาศก์เมตร และมีถังเก็บน้ำดิบคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินขนาด 15 ตารางเมตร x 3 เมตร (ความลึกน้ำ 2.50 เมตร) ปริมาตร 37.90 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 35 เมตร กำลังไฟฟ้า 4 กิโลวัตต์ สำหรับถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาเป็นถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาส ปริมาตร 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน สำหรับชั้นที่ 3-5 จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 25 เมตร กำลังไฟฟ้า 3 กิโลวัตต์ และชั้นที่ 1-2 จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) สำหรับบริเวณสระว่ายน้ำ, ห้องชุด POOL VILLA และห้องออกกำลังกาย จะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน		- สารพิษ ได้แก่ สารหนู ไซยาไนต์ ตะกั่ว พรอท แคดเมียม โครเมียม แบเรียม และซิลิเนียม - ทางบกตรี ได้แก่ โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย สเตฟิไลค็อกคัส ออเรียส แซลโมเนลลา คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ และอี.โคไล - โดยเก็บตัวอย่างน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการ แล้วนำมาวิเคราะห์ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการซึ่งในเดือนแรกจะตรวจทุกพารามิเตอร์ หากไม่พบสารพิษ หลังจากนั้นในเดือนต่อๆ ไป โครงการจะลดพารามิเตอร์ที่ตรวจคือ สารพิษ เนื่องจากโครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ได้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดสารพิษดังกล่าว

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทียวกูเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

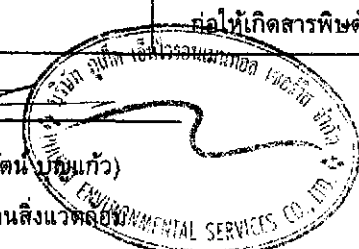


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	มีอัตราการสูบน้ำ 4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 36 เมตร กำลังไฟฟ้า 1.05 กิโลวัตต์ รวมปริมาตรเก็บกักน้ำของอาคาร A เท่ากับ 119.40 ลูกบาศก์เมตร <u>อาคาร B</u> มีถึงเก็บน้ำดิบคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินขนาด 7.36 ตารางเมตร x 3 เมตร (ความลึกน้ำ 2.50 เมตร) ปริมาตร 18.40 ลูกบาศก์เมตร และมีถึงเก็บน้ำดิบคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินขนาด 19.43 ตารางเมตร x 3 เมตร (ความลึกน้ำ 2.50 เมตร) ปริมาตร 48.56 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 35 เมตร กำลังไฟฟ้า 4 กิโลวัตต์ สำหรับถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาเป็นถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาส ปริมาตร 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน สำหรับชั้นที่ 3-5 จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 25 เมตร กำลังไฟฟ้า 3 กิโลวัตต์ และชั้นที่ 1-2 จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำของอาคาร B เท่ากับ 114.96 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีถึงเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 234.36 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 149.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน ศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลต้นทุนจังหวัดภูเก็ต พบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณ ชั้นหินให้น้ำตะกอนเศษหินเชิงเขา (Colluvium Aquifers: Qcl) ความลึกของชั้นหินให้น้ำ		

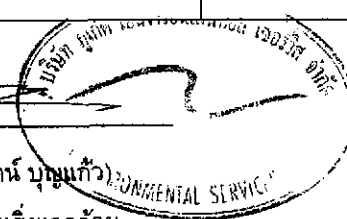
เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

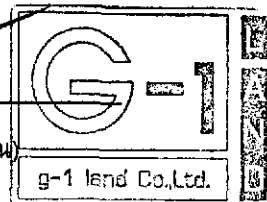
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ค่อนข้างแปรเปลี่ยนขึ้นกับลักษณะภูมิประเทศ และความลาดชันของเชิงเขา พบตั้งแต่ความลึก 15 เมตร จนถึงความลึก 25 เมตร ปริมาณน้ำเฉลี่ย 2-10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หากคิดเปรียบเทียบกับอัตราการให้น้ำเฉลี่ย 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดอัตราปริมาณน้ำต่ำที่สุด) บ่อบาดาล 1 บ่อ ให้ปริมาณน้ำเท่ากับ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะดำเนินการเจาะบาดาลประมาณ 6 บ่อ สามารถให้น้ำเท่ากับ 288 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จากอัตราการให้น้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โครงการมีปริมาณการใช้น้ำทั้งสิ้น 149.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำบาดาลจึงเพียงพอสำหรับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 118.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD _{๐๕} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD _{๐๕} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทิ้ง 27 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นแบบซึมดิน โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 357.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ทั้งนี้โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 20 เมตร กำลังไฟฟ้า 3 กิโลวัตต์ เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ไปยังท่อซึมดิน	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความยาวทั้งหมด 84 เมตร ปริมาตรการกักเก็บเท่ากับ 10.55 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวทั้งหมด 218 เมตร ปริมาตรการกักเก็บเท่ากับ 61.61 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรการทวงน้ำภายในเส้นท่อทั้งหมด 72.16 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีบ่อทวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 36.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อทวงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

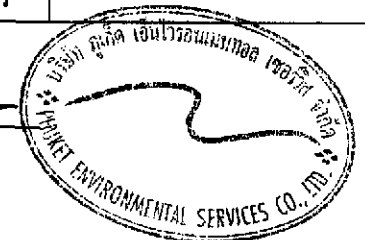


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

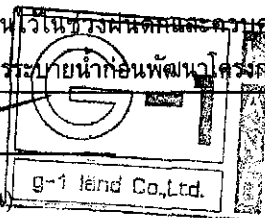
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ จะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อดักขยะก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวกั้นซอยเชิงทะเล 16 ต่อไป สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร, 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ตามลำดับ ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีค่าเท่ากับ 107.12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณน้ำฝนทั้งหมดที่โครงการต้องกักเก็บไว้ ในการประเมินอัตราการระบายน้ำฝนของโครงการจะพิจารณาในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ สภาพเดิมของโครงการมีลักษณะเป็นที่ว่างเปล่า ก่อนมีการพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุด ซึ่งจะทำให้อัตราการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการจัดให้มีบ่อดักน้ำฝน เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงฝนตกและความม้ออัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยคำนวณหาอัตรา	3. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตรา การระบายน้ำก่อนมีโครงการที่มีค่าอัตรา การระบายอยู่ที่ 103 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง หรือ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำฝนปริมาตร 4 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อนำน้ำฝนไปใช้ล้างวัสดุอุปกรณ์ ภาครานของโครงการ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. ออกแบบให้มีบ่อดักน้ำ และติดตั้ง ตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำ ออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวม ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไขทันที	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

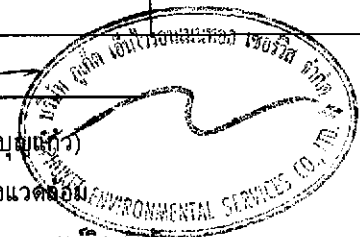


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	การระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการและอัตราการระบายน้ำสูงสุด หลังพัฒนาโครงการ โดยใช้วิธี Rational Method จากการคำนวณโดยอาศัยหลักการข้างต้น พบว่า อัตราการ ระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อนการพัฒนา โครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนหลังการพัฒนา โครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผลต่างของปริมาณ น้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหล นอง) มีค่าเท่ากับ 107.12 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความยาวทั้งหมด 84 เมตร ปริมาตรการกักเก็บ เท่ากับ 10.55 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวทั้งหมด 218 เมตร ปริมาตรการกักเก็บเท่ากับ 61.61 ลูกบาศก์เมตร รวม ปริมาตรการหน่วงน้ำภายในเส้นท่อทั้งหมด 72.16 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อหน่วง น้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ที่มีพื้นที่ 24 ตารางเมตร สูง 2 เมตร โดยที่ระดับความลึกของน้ำ 1.50 เมตร มีปริมาตร 36 ลูกบาศก์เมตร น้ำในบ่อหน่วงน้ำบางส่วนจะสูบเข้าสู่ถังเก็บ น้ำฝน ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร สำหรับนำไปใช้กับวัสดุอุปกรณ์ภาคสนามของโครงการ ดังนั้น ความยาวของท่อระบายน้ำฝนและขนาดของบ่อหน่วงน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ ตกบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ หากปริมาณน้ำฝนมีมากเกินไปปริมาตรกักเก็บใน โครงการ ทางโครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่อัตราการสูบน้ำ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง		

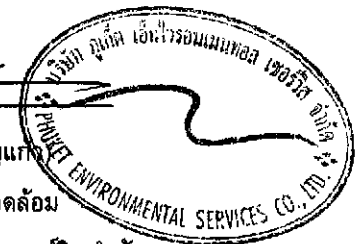
เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

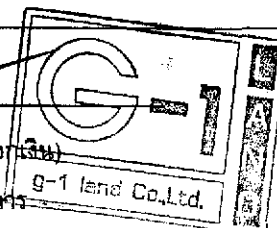
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการที่มีค่าอัตราการ ระบายอยู่ที่ 103 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วยน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมี ปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 118.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดน้ำใช้จากสระ ว่ายน้ำ) คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท อาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 145 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด กำหนดค่า BOD_{avg} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD_{avg} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป สำหรับรดน้ำต้นไม้ น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สี เขียวภายในโครงการทั้งหมด ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ จะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำ	1. โครงการจะบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุก กิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจาก ห้องพักรวมด้วยเพื่อให้คุณภาพตามเกณฑ์ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำ ต้นไม้ และนำมารดน้ำต้นไม้ 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบ ผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 3 ชุด และถังตกไขมันสำเร็จรูป จำนวน 3 ชุด ดังนี้ ถังบำบัดน้ำเสีย A-WWT-1 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร A (โซน ซ้าย) มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 34.98 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบและจดบันทึก การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการตาม กฎกระทรวง "กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัด ทำ บั น ที่ ก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555" ตามมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดย จดบันทึกการทำงานทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปฯ

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเย็น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

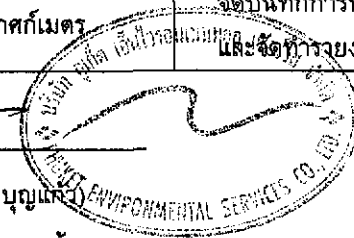


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	ภายในโครงการ ผ่านปอดักขยะก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนถนน ซอยเชิงทะเล 16 ต่อไป สำหรับการกำจัดกากไขมัน โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมัน โดยนำ ตะแกรงดักเศษอาหารไปทิ้งทุกวัน เพื่อไม่ให้เศษอาหารบูดเน่า และทำการดักไขมัน ออกทุก 7-10 วัน นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดัก ไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดย กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน รวบรวมให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลเก็บขน ไปกำจัดต่อไป สำหรับการกำจัดตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) จากส่วนตกตะกอนไปยังส่วน แยกกากตะกอนจะมีการสูบตะกอนส่วนเกินทุก ๆ 1-2 เดือน อย่างไรก็ตาม จะมีการ ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในส่วนแยกกากเป็นประจำ หากมีปริมาณตะกอนเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ของส่วนแยกกาก จะประสานงานให้รถสูบตะกอนของเทศบาลตำบลเชิงทะเล มาสูบไปกำจัดต่อไป วิธีการจัดการละอองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำ เสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้ การกำจัดละอองน้ำ ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะจัด ให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber โดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ซึ่งตั้ง	- ถังบำบัดน้ำเสีย A-WWT-2 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร A (โซน ขวา) มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 27.52 ลูกบาศก์เมตร และน้ำ เสียจากที่ฟักขยะรวมประมาณ 0.018 ลูกบาศก์เมตร - ถังบำบัดน้ำเสีย B-WWT จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร B มีปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้น 56.336 ลูกบาศก์ เมตร/วัน - ถังดักไขมัน A-GT จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละ ห้องชุดอาคาร A ก่อนเข้าสู่ปอดัก ไขมัน BG-SERIES จากนั้นจึงไหลเข้า สู่ถังบำบัดน้ำเสีย A-WWT-1 และ A- WWT-2 เพื่อทำการบำบัดต่อไป	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ตรวจสอบตามมาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร โดยตรวจวัดค่าความเป็น กรดด่าง บีโอดี ปริมาณสาร แขวนลอย ชลไฟต์ ปริมาณ สารละลาย ปริมาณตะกอน หนัก น้ำมันและไขมัน ที่เค เอ็น และโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เพ็ญรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	กำจัดละอองน้ำ จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดอากาศเสียได้ไม่น้อยกว่า 130 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสีย A-WWT-1, A-WWT-2 และ B-WWT มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.58, 1.45 และ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน เป็นดินขนาด 1x1x1 เมตร (กว้างxยาวxลึก) จำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสีย A-WWT-1 และ A-WWT-2 ของอาคาร A และบ่อดินขนาด 2x2x1 เมตร (กว้างxยาวxลึก) จำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสีย B-WWT ของอาคาร B วิธีการอัดก๊าซมีเทนลงดิน โดยมีท่อก๊าซมีเทนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ให้ระเหยผ่านผิวดิน ฝังลึกลงดิน 1 เมตร หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอน ซึ่งจะเจาะรูท่อจ่ายก๊าซมีเทนขนาด 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ตลอดความยาวของท่อ ด้านบนถมด้วยดินเดิมบดอัดแน่นเพื่อป้องกันน้ำท่วม ถัดขึ้นมาเป็นปุ๋ยคอก และด้านบนปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นให้ดิน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 118.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{500} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD_{500} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยอาคาร A จะมีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ จำนวน 2 ถัง	▪ ถังดักไขมัน B-GT จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละห้องชุดอาคาร B ก่อนเข้าสู่บ่อดักไขมัน BG-SERIES จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย B-WWT เพื่อทำการบำบัดต่อไป 3. จัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด โดยถังกำจัดละอองน้ำ 1 ชุด สามารถบำบัดอากาศเสียได้ไม่น้อยกว่า 130 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน 4. จัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน (CH_4) ลักษณะเป็นบ่อดินขนาด 1x1x1 เมตร (กว้างxยาวxลึก) จำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสีย A-WWT-1 และ A-WWT-2 ของอาคาร A และบ่อดินขนาด 2x2x1 เมตร (กว้างxยาวxลึก) จำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสีย B-WWT ของอาคาร B	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

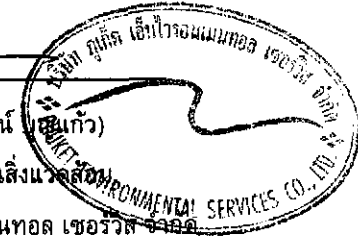


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ คุ้มแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	และอาคาร B จะมีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำถึง 27 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นแบบซึมดิน โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 357.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ทั้งนี้โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 20 เมตร กำลังไฟฟ้า 3 กิโลวัตต์ เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ไปยังท่อซึมดิน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ จะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านปอดักขยะก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยเชิงทะเล 16 ต่อไป โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ส่วนรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อให้สามารถตรวจสอบการใช้งานของหน่วยงานท้องถิ่น และเพื่อให้	5. ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา 6. จัดให้มีพนักงานนำตะแกรงดักเศษอาหารไปทิ้งทุกวัน และคอยดักกากไขมัน ออกจากถังดักไขมันทุก 7-10 วัน และล้างทำความสะอาดถังดักไขมันเป็นประจำทุก 6 เดือน 7. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 9. ทำการสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลเชิง	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหลืองนรินทร์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

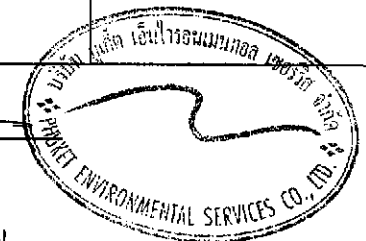


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยแต่ละเดือนจะมีค่าใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 4,320 บาท ดังนั้น ในระยะดำเนินการมีผลกระทบด้านน้ำเสียในระดับต่ำ	ทะเลให้เข้ามาดำเนินการ 10. ทางโครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 114 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 2,220 ลิตร/วัน หรือ 2.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 740 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.74 ตัน/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง วางไว้ในห้องไฟฟ้าของทุกชั้น สำหรับอาคาร A มีพื้นที่ประมาณ 5 ตารางเมตร และสำหรับอาคาร B มีพื้นที่ประมาณ 3 ตารางเมตร ทั้งนี้ห้องไฟฟ้ามีเพียงตู้ควบคุมที่ติดกับผนังมีกุญแจล็อกตู้มิดชิด ดังนั้นจึงไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น สำนักงานนิติบุคคล ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำรวม และโถงบันได โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ที่พักรับขยะรวมของโครงการซึ่งจัดไว้ใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งนี้ที่พักรับขยะรวม	1. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง วางไว้ในห้องไฟฟ้าของทุกชั้น สำหรับอาคาร A มีพื้นที่ประมาณ 5 ตารางเมตร และสำหรับอาคาร B มีพื้นที่ประมาณ 3 ตารางเมตร และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น สำนักงานนิติบุคคล ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำรวม และโถงบันได โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง 2. จัดให้มีที่พักรับขยะรวม แยกเป็นที่พักรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขน	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เขียวเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

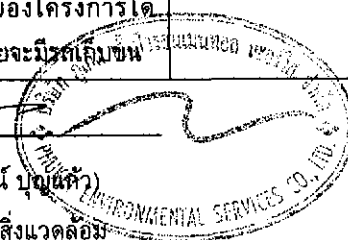


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

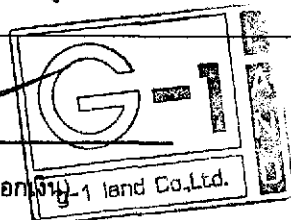


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	แบ่งออกเป็น 3 ช่อง มีขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร, 5 ตารางเมตร และ 4 ตารางเมตร ตามลำดับเพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/อันตราย ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวด พลาสติก พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า สำหรับขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลตำบลเชิงทะเล จากนั้นเทศบาลตำบลเชิงทะเลจะรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ 2,220 ลิตร/วัน หรือ 2.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 740 กิโลกรัม/วันหรือ 0.74 ตัน/วัน ปริมาตรกักเก็บขยะของโครงการ 15,000 ลิตร หรือ 15 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลเชิงทะเลมาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ที่พักรวม สำหรับตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่ด้านหน้าติดกับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งบริเวณ	ขยะมูลฝอยจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนทุกวัน 3. กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ที่พักรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป 5. การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง 6. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักรวมทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ

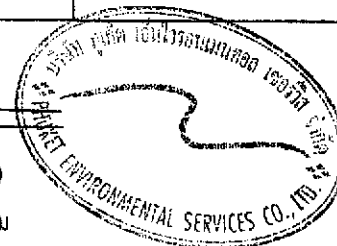
เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ดังกล่าวมีความสะดวกในการจอดรถ สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บขยะ โครงการจะให้พนักงานนำขยะทั้งหมดซึ่งใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิด ใส่ถังขยะที่มีฝาปิดและมีล้อเลื่อน ทำให้ลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ก่อนจะเข็นมาพักไว้บริเวณที่พักรวบรวมด้านหน้าโครงการก่อนเวลาที่รถเก็บขนขยะจะมาถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 ชั่วโมง โดยบริเวณที่พักรวบรวมจะมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม และไม้พุ่ม ได้แก่ เอื้องทอง และเฮลิโคเนีย ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยลงได้ น้ำขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณที่พักรวบรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่พักรวบรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดที่พักรวบรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน ที่พักรวบรวมของโครงการจัดไว้ใกล้บริเวณด้านข้างอาคาร A ติดกับทางเข้า-ออกของโครงการเนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มิดชิดไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ สำหรับผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อาศัยที่ติดกับพื้นที่โครงการนั้น เนื่องจากลักษณะของที่พักรวบรวมเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ นอกจากนี้โครงการได้กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำความสะอาดที่พักรวบรวมทั้งภายในที่พักรวบรวมและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักรวบรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป รวมทั้งคอยดูแลไม่ให้ขยะตกค้างข้ามวันและบริเวณด้านหลังที่	7. ระบบที่พักรวบรวมจะต้องเป็นระบบปิด และมีพื้นที่ให้พนักงานแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้งด้วย โดยในขณะที่แยกขยะพนักงานจะต้องสวมถุงมือตลอดเวลา 8. จัดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าที่พักรวบรวมแต่ละชั้น และที่พักรวบรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

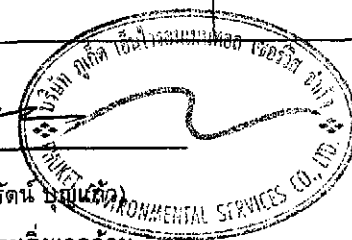


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	พักขยะได้จัดให้มีไม้ยืนต้นเพื่อดูดซับกลิ่น ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาความเดือดร้อน รำคาญแต่อย่างใด พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเชิงทะเล ปัจจุบันในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเลมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 7 ตัน/วัน โดยมีรถยนต์ที่ใช้เก็บขยะ จำนวน 4 คัน แยกเป็น ขนาดความจุ 14 ลูกบาศก์หลา จำนวน 1 คัน, ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์หลา จำนวน 1 คันและขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน สำหรับพื้นที่โครงการเชื่อมกับซอยเชิงทะเล 16 ซึ่งรถเก็บขนขยะที่ผ่านหน้า โครงการเป็นรถเก็บขยะมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์หลา จำนวน 1 คัน เก็บขนขยะวันละ 1 ครั้ง โดยเริ่มเก็บขนขยะตั้งแต่เวลา 21.00 น. เป็นต้นไป โดย รวบรวมไปกำจัดยังเตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งปัจจุบันมีหน่วยงานที่มาใช้ บริการกำจัดมูลฝอยกับเทศบาลนครภูเก็ต รวมทั้งจังหวัด 20 หน่วยงาน ประกอบด้วย เทศบาล 6 แห่ง อบต. 12 แห่ง อบจ. 1 แห่ง และภาคเอกชน 1 แห่ง โดยมีปริมาณมูล ฝอยที่รวบรวมไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต คิดเป็นปริมาณเฉลี่ย 551.28 ตัน/วัน (เทศบาลนครภูเก็ต, ม.ค. - พ.ค. 2551) แยกไปกำจัด 3 แบบ ได้แก่ เข้าโรงแยกขยะเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ การฝังกลบและเข้าเตาเผา สำหรับบริเวณที่ตั้งโครงการมีรถเก็บขนขยะทุกวัน ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจาก โครงการประมาณ 0.74 ตัน คิดเป็นร้อยละ 10.57 ของปริมาณขยะที่เก็บขนได้ต่อวัน และเทศบาลตำบลเชิงทะเลรับรองว่าจะสามารถเก็บขนขยะให้กับโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน ธันวาคม 2555



(นายเสถียร เพ็ญใจ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

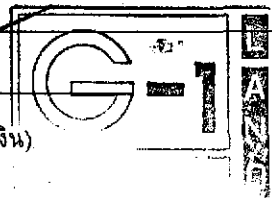
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 630 kVA จำนวน 2 ชุด แยกสำหรับอาคาร A และอาคาร B เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคล	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 630 kVA จำนวน 2 ชุด แยกสำหรับอาคาร A และอาคาร B - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

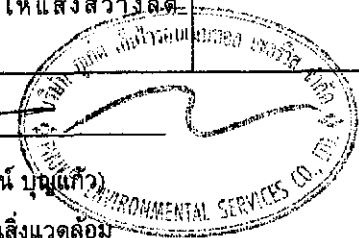


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวกเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน		
	2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดงหลวง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีการติดตั้ง Battery ขนาด 12-24 โวลท์ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสง สว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ		
	3) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 1000AT/1000AF ซึ่งทำหน้าที่ตัด กระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วน ภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่อง ไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรง ต่ำ	1. ติดตั้ง Circuit Breaker ด้าน แรงดันต่ำ ซึ่งทำ หน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มี ค่าสูงจากการลัดวงจร	
	4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 3,312 กิโลวัตต์/ชั่วโมง/วัน และปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 298,080 บาท/เดือน		

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เพ็ญกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

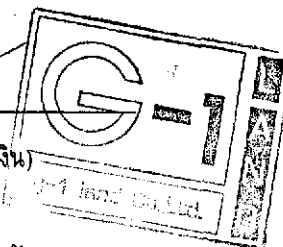
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกันแต่ละอาคาร เท่ากับ 7,112.75 ตารางเมตร และ 5,805.50 ตารางเมตร ตามลำดับ จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 29.47 วัตต์/ตารางเมตร และ 28.94 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร เท่ากัน โครงการมีการใช้พลังงานในกิจกรรมต่างๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ (1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร (2) การปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งการรักษาอุณหภูมิภายในอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม (3) การใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่จะช่วยอนุรักษ์พลังงาน ตลอดจนการแสดงความงามของวัสดุก่อสร้างนั้นๆ		

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

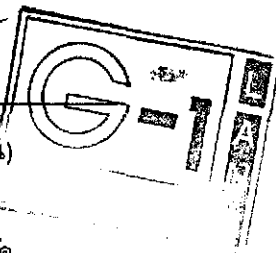
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	(4) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ (5) การใช้และการติดตั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุที่ก่อให้เกิด การอนุรักษ์พลังงานในอาคาร (6) การใช้ระบบควบคุมการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ (7) การอนุรักษ์พลังงานโดยวิธีอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ 1.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 1.2 ออกแบบอาคารให้หันหน้าไปทางทิศเหนือได้ เพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้แสงแดดเข้าสู่ช่องเปิดของอาคารโดยตรง 1.3 เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร 1.4 เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน 1.5 เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ผนังมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น 1.6 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 1.7 ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก 1.8 ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสมโดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 1.9 หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศ 1.10 ตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

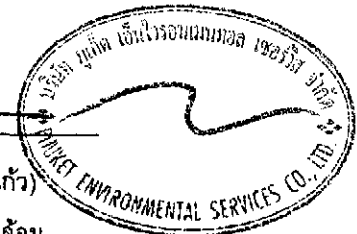


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

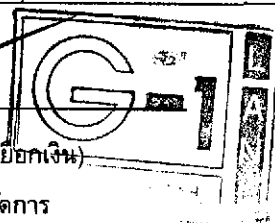
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)		2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น 1.1 ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน 1.2 เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75% 1.3 เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีฉนวนภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20% 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 3.1 โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ทั้งหมดกำหนดให้ใช้ Electronic Ballast 3.2 โคมไฟ Down Light กำหนดให้ใช้เป็นหลอด Compact Fluorescent With Electronic Ballast 3.3 ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร 3.4 การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิด แบบ 2 ทาง (Lighting Control System) 3.5 เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์) 3.6 ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด 3.7 หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 3.8 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งจะมีการสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะมีการสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทียวกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

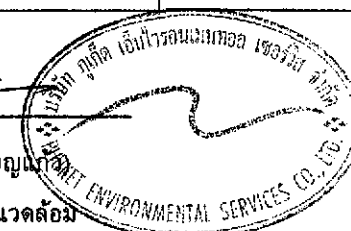


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)		3.9 เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 45-60) หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วไขว้ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณาจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมน/วัตต์) หากค่ายิ่งมากหลอดไฟฟ้าจะมีประสิทธิภาพสูง 4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ เช่น ลิฟต์ 4.1 ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 4.2 แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 5. การอนุรักษ์พลังงานน้ำ 5.1 นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 5.2 หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 5.3 เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 5.4 ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เตารีด เครื่องซักผ้า เตาอบไมโครเวฟ เครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับ ผู้พักอาศัยทุกห้องชุดได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทียมกฤษ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

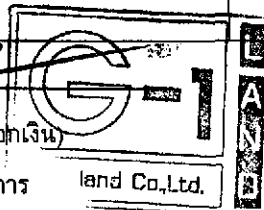
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัยไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดจำนวน 145 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารห้องชุด จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีระดับความสูง 21.10 เมตร และ 21 เมตร ตามลำดับ พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 12,998.25 ตารางเมตร โครงการมีห้องชุด เพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 140 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 5 ห้องชุด ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ ■ แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งภายในห้องสำนักงาน จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร ■ แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Annunciator : ANN) ติดตั้งภายในห้องสำนักงาน จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร ■ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Station : M) ติดตั้งจำนวน 9 จุด สำหรับอาคาร A และติดตั้งจำนวน 10 จุด สำหรับอาคาร B ■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) ติดตั้งไว้ใกล้กับบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ ■ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Photo Smoke Detector : S) ติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร ■ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ อาทิเช่น ภายในห้องน้ำของห้องชุด และห้องนํ้ารวม เป็นต้น 2) ระบบดับเพลิง ■ โครงการจัดให้มีชุดดับเพลิง ซึ่งประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ถึงดับเพลิงมือถือเคมีชนิดบรรจุผงเคมี	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหลือเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

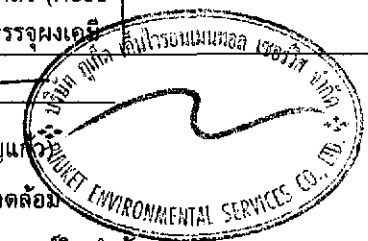


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

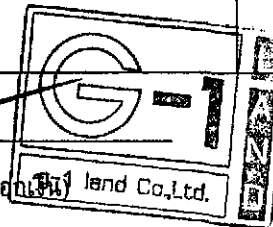
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น ประมาณ 202 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของ พื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน หรือ 3.66 คน/ตาราง เมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 740 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุด รวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากใน อนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการ ซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะ ประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิง ทะเล ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมใน สถานการณ์นั้นต่อไป	แห่ง ขนาดความจุ 4 กิโลกรัม ในชุดตู้ดับเพลิง โดยแบ่งการติดตั้งชั้นละ 2 จุด ของทุกชั้น ทุกอาคาร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร - การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงสูง จากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำ การใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ตลอดเวลา - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant) ประกอบด้วย หัวรับน้ำ ดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง ติดตั้งจำนวน 1 จุด/อาคาร ซึ่งอยู่ บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ รับน้ำจากระดับเพลิงแล้วส่งต่อไปยัง อาคารต่างๆ 3) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) - โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถ มองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ จะมีหลอด ฮาโลเจน ขนาด 2x50 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทำหน้าที่ จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง เพื่อให้ทางเข้า-ออก ทางเดินภายในอาคาร และโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟสามารถมองเห็น ได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน โถงบันไดหลัก และโถง บันไดหนีไฟ ทุกชั้นของทุกอาคาร - โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน จะมีหลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ ขนาด 1x11 วัตต์ เพื่อให้สามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนเมื่อเกิด ไฟฟ้าดับ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเย็น) land Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

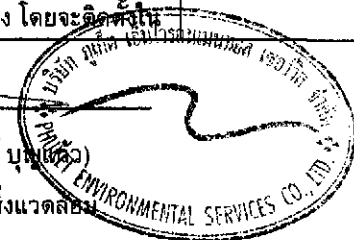


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.1 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) นอกจากเทศบาลตำบลเชิงทะเล ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	บริเวณที่สำคัญ ได้แก่ โถงทางเดิน โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ทุกชั้นของทุกอาคาร ■ โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของทุกชั้น ทุกอาคาร 4) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ - โครงการประกอบด้วยอาคาร คสล. 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) โดยมีรายละเอียดของบันไดหนีไฟ ดังนี้ ■ อาคาร A โครงการได้จัดให้มีบันไดหลัก ที่มีความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.172 เมตร และลูกนอน 0.275 เมตร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น และบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.172 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร ■ อาคาร B โครงการได้จัดให้มีบันไดหลัก ที่มีความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.172 เมตร และลูกนอน 0.275 เมตร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น และบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.1875 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร ■ ประตูบันไดหนีไฟเป็นบานเหล็ก (วัสดุไม่ติดไฟ) ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่ค้ำด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร เพื่อให้สามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟดับหรือเกิดกรณีเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ ของทุกชั้น ทุกอาคาร	

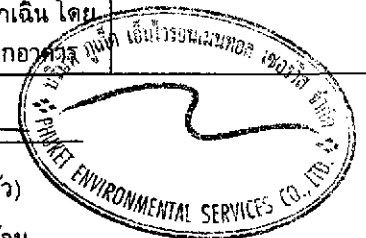
เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

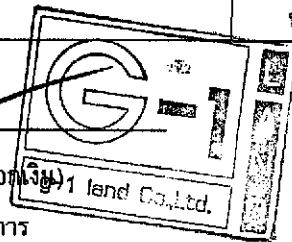


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร - ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้นทุกอาคาร 7) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณหลังคา และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ 8) ความสามารถในการหนีไฟ - ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และอาคาร B ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ คือ ประมาณ 7 นาที 2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่ 202 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.27 ตารางเมตร/คน หรือ 3.66 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 740 คน (รวมจำนวนพนักงาน)	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทียมเจริญ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ ปิ่นแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

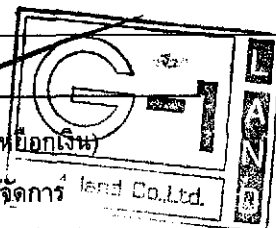
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด 7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 8. มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ 9. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน	ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการนั้น จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 466.50 ตัน จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.66 องศาเซลเซียส เป็น 28.20 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.46 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	1. โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยโครงการใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการ ประมาณ 466.50 ตัน 2. โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ และบริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ 3. โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล จัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ ซึ่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องสำนักงาน สำนักงานนิติบุคคล ส่วนต้อนรับ และห้องชุดพักอาศัย ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องน้ำทุกห้อง และห้องไฟฟ้า และติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบาย	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เพ็ญเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

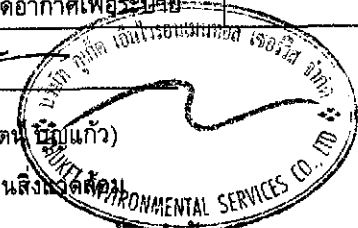


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ นุ่มแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

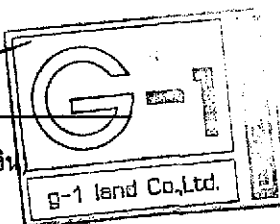


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารให้มากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ การลดความร้อนโดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการพิจารณาการจัดภูมิสถาปัตย์เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคาร สำหรับการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ จะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่มร่วมกันเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง ้กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก (สุนทร บุญญาริการ, 2542) นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าก็สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก	อากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า 4. โครงการได้จัดให้มี การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนอนและสำนักงานนิติบุคคล มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องออกกำลังกายมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร 5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 6. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 7. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 8. จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

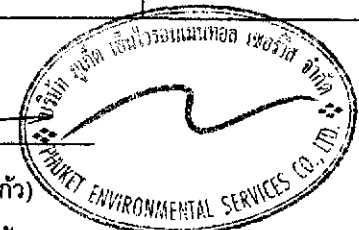
เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

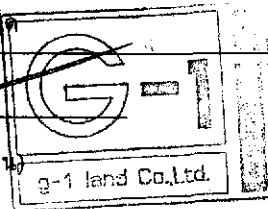
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน (ต่อ)	ประเมินจากจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการมีจำนวน 114 ต้น มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 472 ตารางเมตร ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 2,360,000 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 1,553,429 กิโลแคลอรี ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด จากข้อมูลจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ พบว่า มีจำนวนผู้อยู่อาศัยสูงสุด 725 คน ในขณะที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 12,998.25 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่น เท่ากับ 0.056 คน/ตารางเมตร หรือ 17.93 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ไม่หนาแน่นมากนัก ความร้อนที่ระบายจากผู้พักอาศัยเหล่านี้จะอยู่ภายในตัวอาคาร ซึ่งมีระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศรองรับอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบด้านการระบายอากาศและความร้อน ในระยะดำเนินการแต่อย่างใด		

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน จากลักษณะของโครงการและข้อมูลจากการสำรวจด้านสังคมบริเวณโครงการและภายในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล ที่ได้นำเสนอในหัวข้อผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมในช่วงการดำเนินโครงการนั้น สามารถประเมินผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ ผลกระทบตามตารางดังกล่าวข้างต้น สอดคล้องกับผลจากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในระยะดำเนินการ ได้แก่ การดำเนินโครงการทำให้การไหลของน้ำประปาไม่แรงดันลดลง ทำให้มีปัญหาขยะ	1. โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกงอหิน) land Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

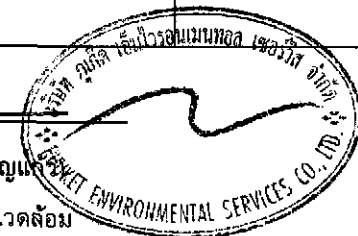


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	มากขึ้น ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น และทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม	- ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ส่วนกลางหรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกัน - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก และสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมเข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด และภายในบริเวณอาคาร - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการฯ จะมอบให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหลือทอง)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

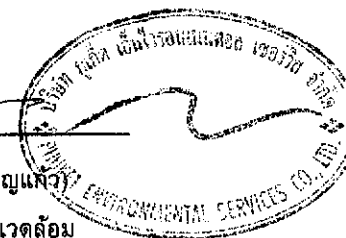


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

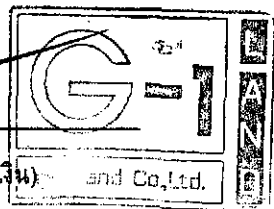
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 725 คน นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ จำนวน 15 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจ ก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งคาดว่าจะปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ		

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

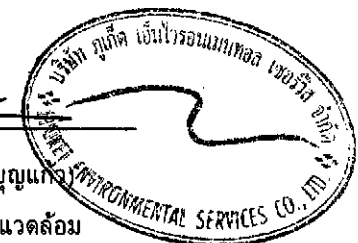


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

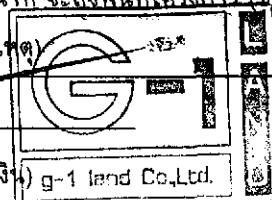
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไรก็ดีตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ และในปี 2550	1. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 2. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี	
	2. สถานพยาบาล จังหวัดภูเก็ตมีสถานบริการสาธารณสุข ซึ่งสามารถให้บริการประชาชนได้อย่างทั่วถึง โดยมีโรงพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนรวม 6 แห่ง สถานอนามัย 21 แห่ง มีบุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุขของจังหวัดภูเก็ต ในปี พ.ศ. 2550 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,224 คน ซึ่งประกอบด้วย แพทย์ 290 คน ทันตแพทย์ 66 คน เภสัชกร 61 คน และพยาบาลวิชาชีพ 807 คน สำหรับในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลเชิงทะเล มีสถานที่ให้บริการสาธารณสุข ดังนี้ คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล จำนวน 1 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.60 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)	1. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทียอกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

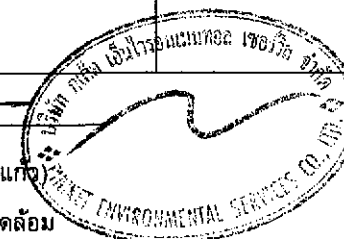


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

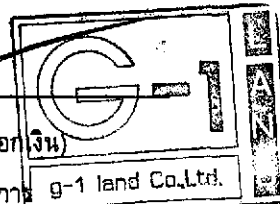
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. ระบบรักษาความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 3 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเข้า โถงทางเดินภายในลิฟต์ และบริเวณติดต่อ-สอบถาม ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดินจำนวน 2 จุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

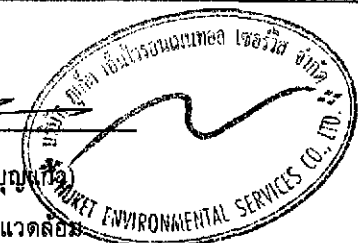


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- อาคาร B ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด และภายในลิฟต์ ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด		
	4. สระว่ายน้ำ กรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุดจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550	1. เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุด จะจัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ดังนี้ - จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำที่ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง - จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ความเป็นกรดด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดช่วงเวลาดำเนินการ - คลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดช่วงเวลาดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดช่วงเวลาดำเนินการ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด ทุกเดือนตลอดช่วงเวลาดำเนินการ - ฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือนตลอดช่วงเวลาดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เพื่อยอกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

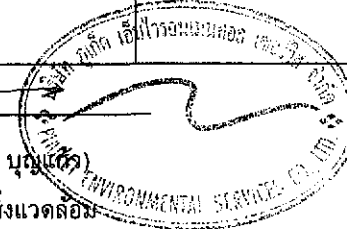


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

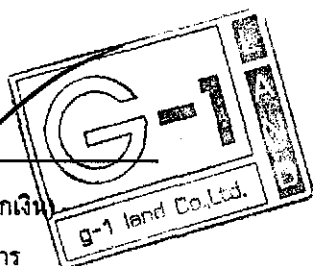


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - บริเวณระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำเลือกใช้พื้นวัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี - จัดให้มีบริเวณสถานที่เก็บสารเคมี และมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- ค่าความเป็นด่าง ทุก 1 ปีตลอดช่วงเวลาดำเนินการ - ความกระด้าง ทุก 1 ปีตลอดช่วงเวลาดำเนินการ - กรดไฮยาซูริก ทุก 1 ปีตลอดช่วงเวลาดำเนินการ - คลอไรด์ ทุก 1 ปีตลอดช่วงเวลาดำเนินการ - แอมโมเนีย ทุก 1 ปีตลอดช่วงเวลาดำเนินการ - ในเตรท ทุก 1 ปีตลอดช่วงเวลาดำเนินการ - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ทุก 1 ปีตลอดช่วงเวลาดำเนินการ

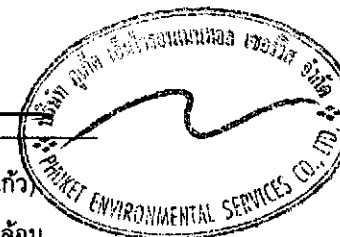
เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ • สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น • สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบททีเรีย และปรสิต เป็นต้น • สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

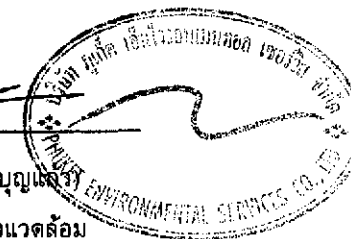


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น - โรคปอดอักเสบที่เกิดจากเชื้อแบคทีเรีย (โรคลีเจียนแนร์) - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด	1. ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. ล้างทำความสะอาดถนน และที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. มีการฉีดพ่นยาให้ผู้ที่พักอาศัยดับเครื่องยุงในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่น เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย 5. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 6. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	
	2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค	1. จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4. กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อมิให้มีการอุดตันของเศษขยะเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู

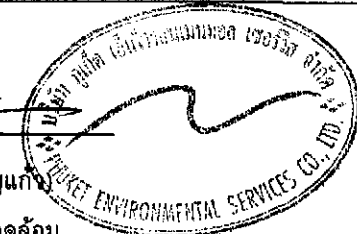
เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทียมกลิ่น)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคระบบทางเดินอาหาร ▪ โรคระบบลำไส้ ▪ โรคท้องเสีย ▪ โรคผิวหนัง ▪ โรคตับอักเสบ	1. ปิดห้องพักขยะให้สนิท 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบห้องพักขยะให้อยู่ ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซม ทันที ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ
	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคไข้เลือดออก ▪ โรคไข้มาลาเรีย ▪ โรคเท้าช้าง ▪ โรคไข้สมองอักเสบ	1. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออก ระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ 4. เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระเบื้อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 5. บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพัก อยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งขึ้น 6. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำ ขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ตรวจสอบถังขยะ และอาคาร ห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุก เดือน ตลอด ระยะ เวลา ดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสกียร เพียกเม)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

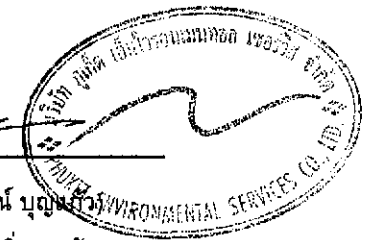


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญธรรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	5. โรคผิวหนัง 6. โรคเครียดซึ่งจะนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท	1. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน 2. มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 4. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ 4. ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ 5. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 994 ตารางเมตร (ร้อยละ 18.33 ของพื้นที่โครงการ) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทียมกลิ่น)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



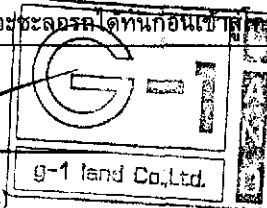
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	7. อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 5. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด 6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 7. มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ 8. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย 9. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ 10. ติดตั้งป้ายกั้นจัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ 11. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา 12. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ 13. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันทีก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทางโดยห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทางทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ

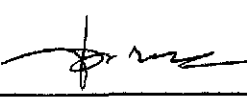
เดือน ธันวาคม 2555


(นายเสถียร เพียกเงิน)

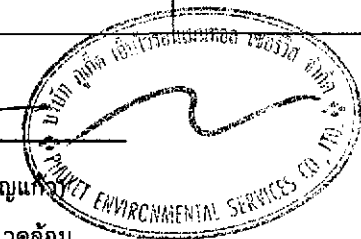
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555


(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

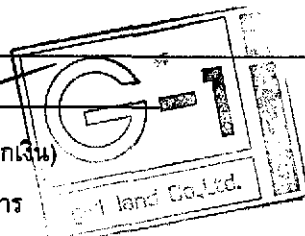
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว	ระยะดำเนินการโครงการจะมีมาตรการทั้งมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพที่ดำเนินการกับตัวอาคารและองค์ประกอบของอาคารภายในพื้นที่โครงการ และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพที่ดำเนินการกับบริเวณและมุมมองที่ได้รับผลกระทบทางสุนทรียภาพในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการ โดยมีรายละเอียดของมาตรการที่กล่าวถึงข้างต้นมีรายละเอียดดังนี้ 1) ผลกระทบทางสุนทรียภาพที่เกิดจากตัวอาคาร รูปทรง สีและองค์ประกอบของอาคารภายในพื้นที่โครงการ ลักษณะของอาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัยวางขนานกับแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศเหนือติดกับซอยเชิงทะเล 16 และอาคาร B วางขนานกับเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตก โดยรูปทรงของอาคารเมื่อพิจารณาจากสัดส่วนของอาคารที่มีสัดส่วนของความยาวมากกว่าความสูงของอาคาร จึงมองเห็นอาคารมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และเมื่อพิจารณาถึงความลึกของอาคารประกอบจะเห็นได้ว่าอาคารมีลักษณะมีมวลเป็นรูปสี่เหลี่ยมที่วางในแนวนอนหรือแนวนานกับพื้นดินและเส้นขอบฟ้า สำหรับอาคาร A มวลของอาคารบางส่วนมีลักษณะลอยขึ้นจากพื้นเนื่องจากพื้นที่ส่วนล่างของตัวอาคารเป็นพื้นที่โล่งว่างมีสามารับตัวมวลของอาคารจึงทำให้พื้นที่ชั้นล่างไม่ทึบตัน เกิดความโปร่งโล่งในรูปแบบอาคารสถาปัตยกรรมไทยที่ยกใต้ถุนอาคารให้สูงเพื่อเกิดการถ่ายเทของอากาศและเกิดความโปร่งโล่งทางสายตา ให้กับโครงการและการมองในระดับสายตาที่ระดับเดียวกับพื้นดิน	- ออกแบบและพัฒนาให้บริเวณแนวรั้วโครงการมีการปลูกพืชพรรณทรงสูง ให้เป็นฉากหลังหรือเขตกันชน (Background, Buffer Zone) ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ความสูงประมาณ 9 เมตร เพิ่มเติมจากภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape บริเวณแนวรั้วโครงการที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 994 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.34 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการรวมพนักงาน 740 คน) และคิดเป็นร้อยละ 18.33 ของพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ซึ่งเป็นพื้นที่ไม่ยืนต้น 472 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.56 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

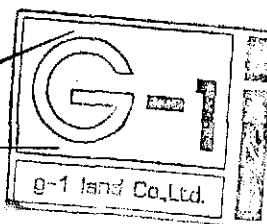


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและแหล่ง ท่องเที่ยว (ต่อ)	ลักษณะของรูปด้านข้างของอาคาร A และอาคาร B ในแต่ละด้านของตัวอาคาร จะมองเห็นส่วนของห้องพักอาศัยเป็นเส้นกรอบสีเหลี่ยมผืนผ้าเรียงเป็นแนวตั้งและแนวนอนในลักษณะตารางกริดของรูปด้านข้างของอาคารในแต่ละด้านซึ่งสัมพันธ์กับรูปร่างและรูปทรงของตัวอาคารขนานไปกับแนวเส้นขอบฟ้าและพื้นโลก ทำให้รูปทรงตัวอาคารไม่มีผลกระทบทางสุนทรียภาพต่อความรู้สึกของผู้ที่มองเห็นหรือรับรู้ อยู่อาศัยและสัญจรผ่านบริเวณโครงการ นอกจากนี้ผู้ออกแบบได้ออกแบบให้อาคารภายในโครงการใช้วัสดุพื้นผิวและสีของอาคารซึ่งผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสีขาวสลับกับสีเทา ผนังระเบียงของห้องชุดพักอาศัยเป็นกระจกสีเขียวตัดแสงเต็มผืนของผนัง โดยมีโครงกระจกเป็นกรอบอลูมิเนียมสีทองขุ่น ราวระเบียงกันตกก็ทำด้วยกระจกเทมเปอร์กลาสกรอบเหล็ก พื้นที่ริมระเบียงใช้วัสดุเป็นพื้นไม้จริง และติดตั้งอ่างอาบน้ำในแต่ละห้องชุดพักอาศัย ส่วนประกอบอื่นของอาคารได้แก่ ระแนงตกแต่งสีธรรมชาติโทนอ่อน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าอาคารโดยรวมใช้สีที่อยู่ระหว่างกึ่งกลางสีร้อนกับสีเย็นซึ่งมีค่าน้ำหนักของสีอ่อน ทำให้วัสดุพื้นผิวและสีของอาคารไม่มีผลกระทบทางสุนทรียภาพต่อความรู้สึกของผู้ที่มองเห็นหรือรับรู้ อยู่อาศัยและสัญจรผ่านบริเวณโครงการ		

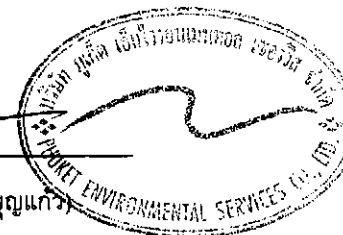
เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เพียกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและแหล่ง ท่องเที่ยว (ต่อ)	ในส่วนของภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณพื้นที่โครงการนั้น ผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีการใช้พื้นที่โล่งบริเวณโดยรอบโครงการส่วนหนึ่งจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งถนน และทางเดิน ส่วนแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้น ความสูงโดยเฉลี่ย 6 ถึง 8 เมตร เช่น ต้นประดู่องสนา ต้นแคนา ต้นปืป ต้นอินทนิล ต้นไทร ต้นอโศกอินเดีย และต้นปาล์ม Foxtall ตลอดแนวรั้วโครงการซึ่งสามารถบรรเทาผลกระทบด้านสุนทรียภาพที่เกิดจากการใช้วัสดุพื้นผิว สีภายนอกอาคารและส่วนประกอบอื่นๆ ต่อผู้พบเห็นโครงการ อีกทั้งก่อให้เกิดความรู้สึกที่ดีต่อการรับรู้หรือพบเห็นอาคารโครงการได้ในระดับหนึ่ง ในส่วนของ Softscape บริเวณแนวรั้วโครงการ มีการปลูกพืชพรรณทรงสูง ได้แก่ อโศกอินเดีย ซึ่งมีความสูงประมาณ 9 เมตร เพิ่มเติมจากภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape บริเวณแนวรั้วโครงการที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจะช่วยลดความแข็งของวัสดุบริเวณระเบียงของห้องพัก ช่วยเป็นแนวกำบัง (Screen) ปิดบังมุมมองในส่วนของอ่างอาบน้ำซึ่งตั้งอยู่ที่ระเบียงห้องพักอาศัย อีกทั้งทำให้เกิดความสบายตาและก่อให้เกิดความรู้สึกที่ดีต่อการรับรู้หรือพบเห็นอาคารโครงการจากบริเวณอื่นๆ โดยเฉพาะบริเวณที่มีสภาพภูมิทัศน์แบบเปิด (Open Landscape) หรือมีสภาพภูมิทัศน์แบบเปิดบางส่วน (Open Landscape with Screen) เมื่อมองเข้ามายังบริเวณที่ตั้งโครงการได้ตลอดทั้งปี		

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและแหล่ง ท่องเที่ยว (ต่อ)	2) ผลกระทบทางสุนทรียภาพจากขนาดของสิ่งก่อสร้าง ที่มีต่อมุมมองเมื่อมองจากบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการ บริเวณและมุมมองที่ได้รับผลกระทบทางสุนทรียภาพในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำของบ้านในโครงการไทรดาล วิลล่าส์ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และบริเวณพื้นที่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร B ที่จากเดิมสามารถใช้เป็นพื้นที่เปิดโล่ง (Open space) เป็นบริเวณที่มีเป็นส่วนตัวสูง (Private Zone) แต่เมื่อมีการพัฒนาโครงการในระยะประชิดทำให้ได้รับผลกระทบด้านสุนทรียภาพในระดับสูงและมีความรู้สึกถูกรบกวน และสูญเสียความเป็นส่วนตัวโดยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการใช้สระว่ายน้ำ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพที่ดำเนินการกับบริเวณและมุมมองที่ได้รับผลกระทบทางสุนทรียภาพในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการ โครงการได้ปรับการวางอาคารจากเดิม อาคาร B ที่แนวอาคารด้านกว้างซึ่งมีห้องพักและระเบียงหันเข้าหาหมู่บ้านไทรดาล วิลล่าส์ โดยปรับเป็นแนวอาคารด้านแคบซึ่งเป็นผนังที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรดาล วิลล่าส์ และลดจำนวนชั้นลงจากเดิมอาคาร A สูง 8 ชั้น อาคาร B สูง 7 ชั้น เป็นอาคาร A และอาคาร B สูง 5 ชั้น และปิดบังมุมมองบริเวณรั้วโครงการมีการปลูกพืชพรรณทรงสูง ได้แก่ ต้นไทรอินเตีย ซึ่งมีความสูงประมาณ 9 เมตร ตลอดแนวทางด้านทิศใต้ของโครงการ สำหรับด้านทิศตะวันออก มีการปลูกต้นไม้ Foxtail และต้นไม้ประดับตามแนวรั้วโครงการ การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวข้างต้นจะช่วยปิดบังมุมมองในส่วนองสระว่ายน้ำและห้องน้ำแบบเปิดโล่งของบ้านในโครงการไทรดาลและลดความรู้สึกถูกปิดล้อมหรือถูกกดทับจากอาคารด้วย		

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเย็น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

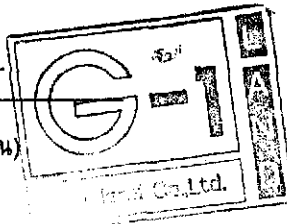
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและทิศทาง ลม	การพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดดภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่า มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงอยู่ในระดับต่ำ จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจอากาศสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2514-2543 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2546) พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตกและตะวันออก ส่วนลมทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูหนาว ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้ (1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ หมู่บ้านไทรศาล วิลล่าส์ (2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ คือ หมู่บ้านไทรศาล วิลล่าส์	1. โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลม สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)	-

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

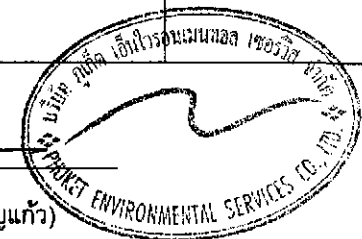


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์
บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

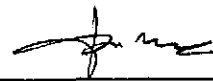
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและทิศทาง ลม (ต่อ)	(3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลม จะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการ ได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งได้ออกแบบชั้นล่างของอาคารให้เปิดโล่ง ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น ประมาณ 114 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้าน การบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ อีกทั้งทางโครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับ ผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลม สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้ง ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากเกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบ โครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจา หาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท จี- วัน แลนด์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)		-

เดือน ธันวาคม 2555


(นายเสถียร เหยือกเงิน) J Land Co., Ltd.
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

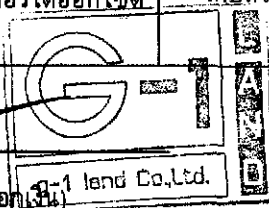
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด - บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านผู้่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้่นละอองรวม (TSP) - ผู้่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption) - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO ₂ Analyzer - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด - บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด - บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด - บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด - บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด - บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเย็น)

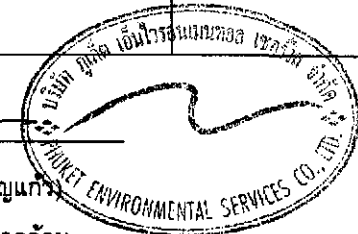
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด
	- ภายในโครงการบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการมาตรฐานระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด
	- ภายในโครงการบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- ระดับความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทือกผ่อง) and Co., Ltd.

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญผ่อง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินโคลงพื้นที่ยังคงเดิม และไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด
6. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎหมายกระทรวง "กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555" ตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	- จดบันทึกการทำงานทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปฯ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลไฟต์ ■ ปริมาณสารละลาย ■ ปริมาณตะกอนดิน ■ น้ำในและไขมัน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทียมผดุง)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

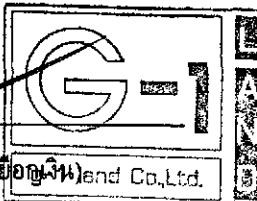
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique		
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด
10. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการขรุขระของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

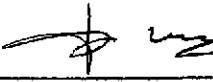
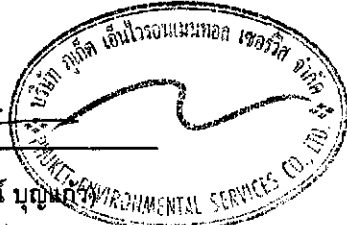
เดือน ธันวาคม 2555

 (นายเสถียร เหยี่ยวหิน) and Co., Ltd.

กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุณนภา)

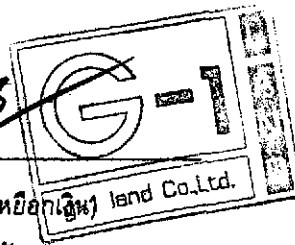
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ปุเกิต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน - ตรวจสอบสภาพถังขยะให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบการอุดตันของรางระบายน้ำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด - บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด - บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด - บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด - บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

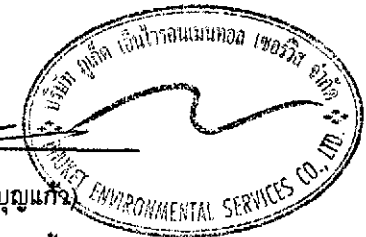
เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทียวกะสิน) land Co.,Ltd.
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

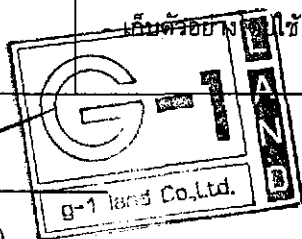


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย - ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน - การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการติดตั้งเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุกปี ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกปีตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ผุ่นละอองรวม (TSP) - ผุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption) - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO2 Analyzer - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

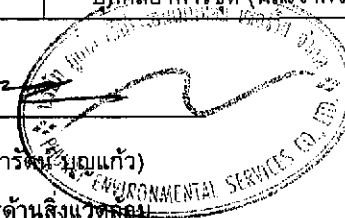
เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เพื่อยอกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. น้ำใช้	- ท่อน้ำใช้ของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นท่อของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ปลายก๊อคน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการ	- การตรวจสอบตามมาตรฐานน้ำประปาทางกายภาพ - รส - กลิ่น - สี - ความขุ่น - ความเป็นกรด-ด่าง - ทางเคมี - เหล็ก - แมงกานีส - ทองแดง	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการซึ่งในเดือนแรก จะตรวจทุกพารามิเตอร์หากไม่พบสารพิษ หลังจากนั้นในเดือนต่อไป โครงการจะลดพารามิเตอร์ที่ตรวจ คือ สารพิษเนื่องจากโครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ได้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดสารพิษดังกล่าว	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

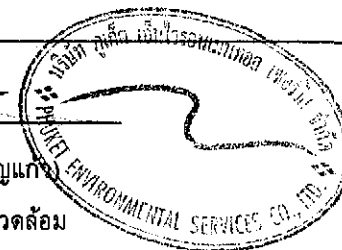
เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยือกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

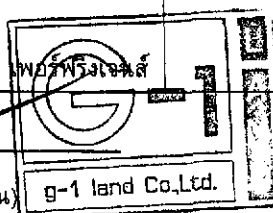
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. น้ำใช้ (ต่อ)		- สังกะสี - ชัลเฟต - คลอไรด์ - ฟลูออไรด์ - ไนเตรต - ความกระด้างทั้งหมด - ปริมาณสารทั้งหมด <u>สารพิษ</u> - สารหนู - ไซยาไนต์ - ตะกั่ว - ปปรอท - แคดเมียม - ซิลิเนียม - โครเมียม - แบเรียม <u>ทางบกเตรี</u> - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - สแตฟฟิโลค็อกคัส ออเรียส - แซลโมเนลลา - คลอสทริเดียม			

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เขียวเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

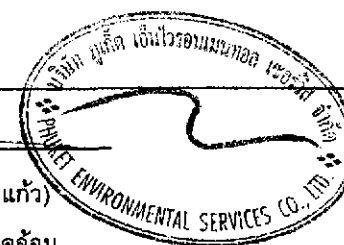


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. น้ำใช้ (ต่อ)		- อี.โคไล			
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎหมายกระทรวง "กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555" ตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	- จดบันทึกการทำงานทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปฯ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทียวกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ปริมาณสารละลาย ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน ธันวาคม 2555

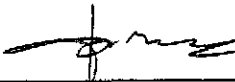



(นายเสถียร เหยือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

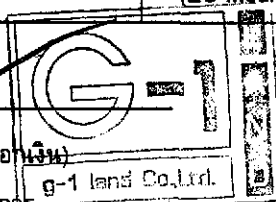
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท จี-วัน แลนด์ (ระยะแรก) และเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท จี-วัน แลนด์ (ระยะแรก) และเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท จี-วัน แลนด์ (ระยะแรก) และเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท จี-วัน แลนด์ (ระยะแรก) และเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท จี-วัน แลนด์ (ระยะแรก) และเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท จี-วัน แลนด์ (ระยะแรก) และเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหยียนเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการอาคารชุด เดอะ รีเจนท์ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. อากาศในร่มและความปลอดภัย	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argent metric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท จี-วัน แลนด์ (ระยะแรก) และเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท จี-วัน แลนด์ (ระยะแรก) และเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท จี-วัน แลนด์ (ระยะแรก) และเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท จี-วัน แลนด์ (ระยะแรก) และเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท จี-วัน แลนด์ (ระยะแรก) และเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท จี-วัน แลนด์ (ระยะแรก) และเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท จี-วัน แลนด์ (ระยะแรก) และเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

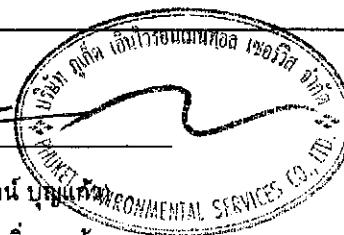
เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทียวกิจ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ รিংแห่ บางเทา ของบริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ชั้นคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. สุขภาพ	- ถึงขยะ และอาคารห้องพักขยะ	- สภาพการรั่วซึมงาน	- ตรวจสอบถังขยะ และอาคารห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

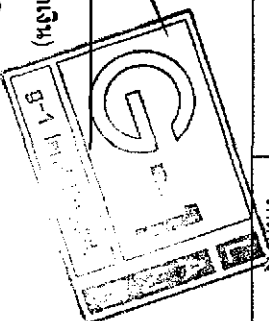
เดือน ธันวาคม 2555

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทือกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

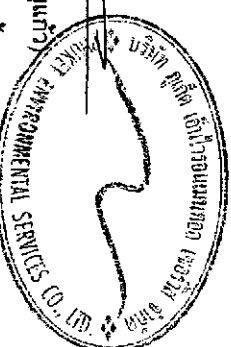
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

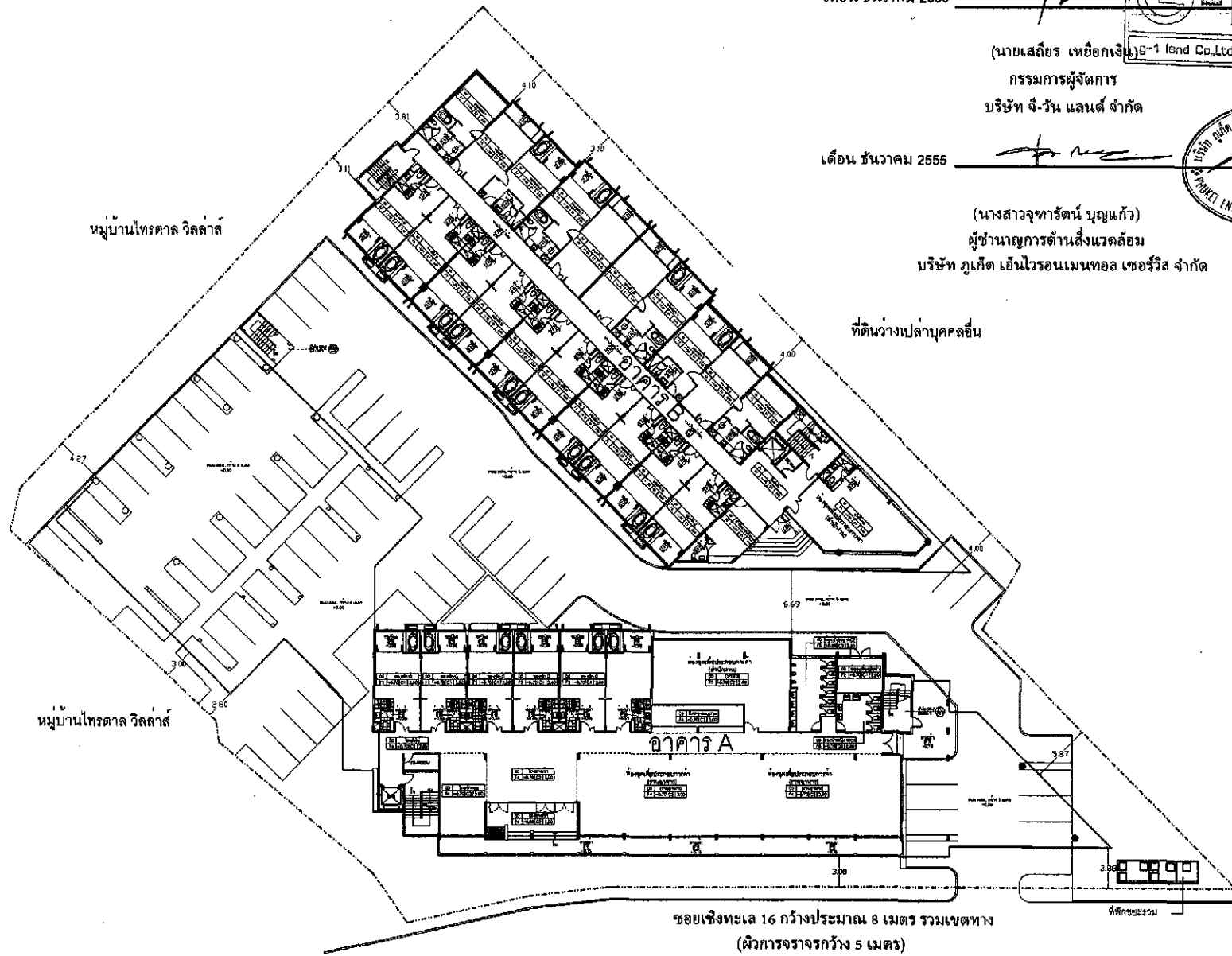
(นายเสถียร เพ็ชร์เกษม) S-1 land Co., Ltd.

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



บ้านพักพนักงานลาภูน้ำภูเก็ต (บ้านรัตนวิมาน)

1 ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:400



JOB NO: S590			
PROJECT TITLE:			
 THE REGENT BANGTAO อาคารพักอาศัยรวมสูง 5 ชั้น			
LOCATION:			
ตำบล ไร่พระบาท อำเภอหาดใหญ่ จังหวัด สงขลา			
OWNER:			
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด เลขที่ 633 หมู่ 6 ต.นาบารวม แขวง ภูธร อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา เลขที่ 10210			
CONSULTANT:			
 Stonehenge 103 Rd Chulalongkorn Rajavidyalaya Rd 10 Bangkok 10400 Thailand Tel: 02-2550-1400 Fax: 02-2550-1401 www.stonehenge.co.th E-mail: service@stonehenge.co.th			
ARCHITECTS:			
สถาปนิก ควบคุม: พ.ร. 238/2555			
INTERIOR DESIGNERS:			
LANDSCAPE ARCHITECTS:			
STRUCTURAL ENGINEERS:			
วิศวกร ควบคุม: พ.ร. 251/2555			
MECHANICAL ENGINEERS:			
วิศวกร ควบคุม: พ.ร. 254/2555			
ELECTRICAL ENGINEERS:			
วิศวกร ควบคุม: พ.ร. 247/2555			
MECHANICAL ENGINEERS:			
วิศวกร ควบคุม: พ.ร. 254/2555			
REVISIONS			
REV	DATE	DESCRIPTION	OK
DRAWING TITLE:			
ผังบริเวณโครงการ			
☒ FOR EIA PERMISSION ☐ FOR PRELIMINARY ☐ FOR TENDER ☐ FOR PERMISSION ☐ FOR CONSTRUCTION			
CHECKED:	REV:	DRAWING NO.	
APPROVED:			
DRAWING:			
DATE: 20/04/2555			
SCALE: A3, 1:400	TOTAL:		
FILE NAME:			
NOTE:			
USE WRITTEN DIMENSION ONLY THESE DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF STONEHENGE CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT			

FOR EIA PERMISSION 23/04/2555

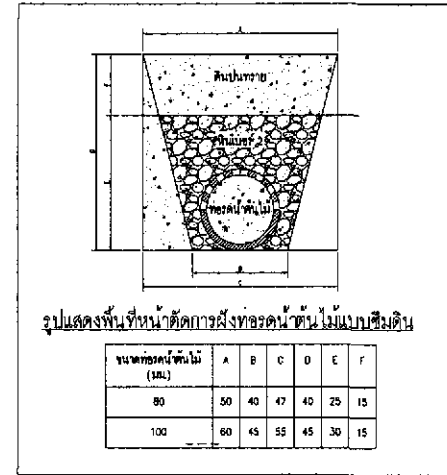
เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทือกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แอนด์ จำกัด



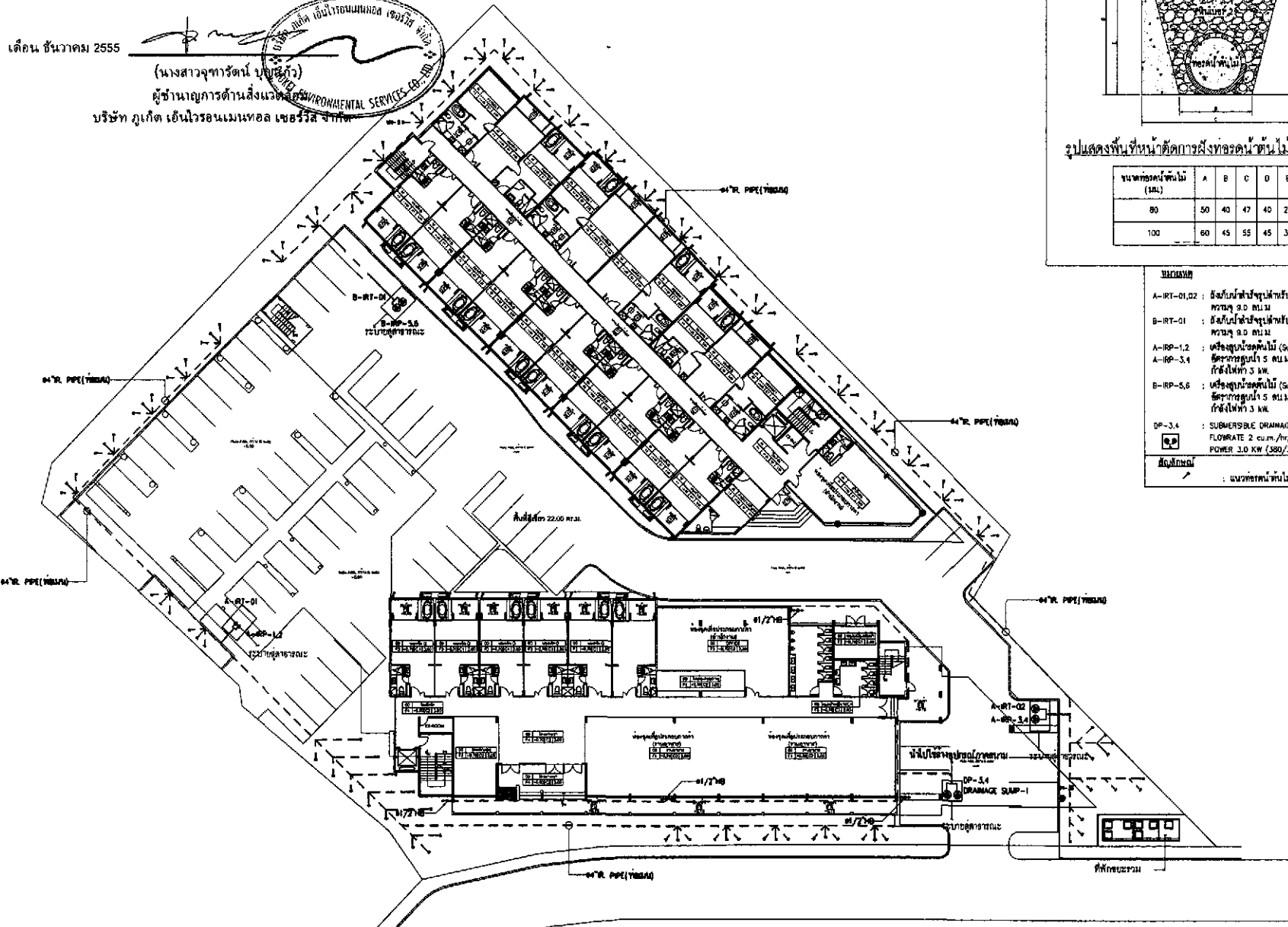
เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญคุ้ม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท จี-วัน แอนด์ จำกัด



หมายเหตุ

A-IRT-01,02 : ถังเก็บน้ำฝนสำหรับพื้นที่ 100 ตร.ม.
B-IRT-01 : ถังเก็บน้ำฝนสำหรับพื้นที่ 100 ตร.ม.
A-IRP-1,2 : เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ (Submersible Pump) อัตราการสูบ 5 ลิตร/วินาที แรงดัน 20 เมตรไฟฟ้า 3 KW.
B-IRP-5,6 : เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ (Submersible Pump) อัตราการสูบ 5 ลิตร/วินาที แรงดัน 20 เมตรไฟฟ้า 3 KW.
DP-3,4 : SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMP
FLOWRATE 2 cu.m/hr, TH=20m
POWER 3.0 KW (380/3/50)
สัญลักษณ์ : ดูในตาราง



รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:400

FOR EIA PERMISSION 23/04/2555

JOB NO : S590			
PROJECT TITLE :			
THE REGENT BANGKOK อาคารพักอาศัย 5 ชั้น			
LOCATION : ตำบล คลองเตย กรุงเทพมหานคร			
OWNER : บริษัท จี-วัน แอนด์ จำกัด เลขที่ 888 หมู่ 6 ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10210			
CONSULTANT : Stonehenge			
181/84 Chulalongkorn Road, Bangkok 10210 Tel: 02-261-1800 Fax: 02-261-1801 www.stonehenge.co.th E-mail: service@stonehenge.co.th			
ARCHITECT : นายแพทย์ อดิศักดิ์ โทร. 23456789			
INTERIOR DESIGNERS :			
LANDSCAPE ARCHITECTS :			
STRUCTURAL ENGINEERS : นายแพทย์ อดิศักดิ์ โทร. 23456789 นายแพทย์ อดิศักดิ์ โทร. 23456789			
SANITARY ENGINEERS : นายแพทย์ อดิศักดิ์ โทร. 23456789 นายแพทย์ อดิศักดิ์ โทร. 23456789			
ELECTRICAL ENGINEERS : นายแพทย์ อดิศักดิ์ โทร. 23456789 นายแพทย์ อดิศักดิ์ โทร. 23456789			
MECHANICAL ENGINEERS : นายแพทย์ อดิศักดิ์ โทร. 23456789 นายแพทย์ อดิศักดิ์ โทร. 23456789			
REVISIONS			
REV	DATE	DESCRIPTION	OK
DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบระบายน้ำ			
☒ FOR EIA PERMISSION ☐ FOR PRELIMINARY ☐ FOR TENDER ☐ FOR PERMISSION ☐ FOR CONSTRUCTION			
CHECKED :	REV :		
APPROVED :	DRAWING NO.		
DATE : 23/04/2555	SN-06-002		
SCALE : 1:400	TOTAL :		
FILE NAME :			
NOTE : USE WITHIN DRAWING ONLY THESE DRAWINGS AND THE PROPERTY OF STONEHENGE CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT			

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทือกคณิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



5

พื้นที่สีเขียว 620.00 ตร.ม.

6

พื้นที่สีเขียว 22.00 ตร.ม.

7

พื้นที่สีเขียว 9.00 ตร.ม.

4

พื้นที่สีเขียว 21.00 ตร.ม.

3

พื้นที่สีเขียว 122.00 ตร.ม.

2

พื้นที่สีเขียว 93.00 ตร.ม.

1

พื้นที่สีเขียว 107.00 ตร.ม.

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวโครงการ

ZONING	พื้นที่	หน่วย
①	107.00	ตารางเมตร
②	93.00	ตารางเมตร
③	122.00	ตารางเมตร
④	21.00	ตารางเมตร
⑤	620.00	ตารางเมตร
⑥	22.00	ตารางเมตร
⑦	9.00	ตารางเมตร
รวม	984.00	ตารางเมตร
ตามความต้องการ EIA	740.00	ตารางเมตร
เกิน	254.00	ตารางเมตร

เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



JOB NO: 5590			
PROJECT TITLE:			
THE REGENT BANGKAO อาคารพักอาศัยรวมสูง 6 ชั้น			
LOCATION:			
ตำบล ปะนาแก อำเภอเมือง จังหวัด ภูเก็ต			
OWNER:			
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด เลขที่ 57/5 หมู่ 5 ต.ปะนาแก อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทร. 08-999-12345			
CONSULTANT:			
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 101 หมู่ 1 ต.ปะนาแก อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทร. 08-999-12345			
INTERIOR DESIGNER:			
LANDSCAPE ARCHITECT:			
STRUCTURAL ENGINEER:			
ELECTRICAL ENGINEER:			
MECHANICAL ENGINEER:			
REVISION:			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
DRAWING TITLE:			
แผนผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ			
☒ FOR EIA PERMISSION ☐ FOR PRELIMINARY ☐ FOR TENDER ☐ FOR PERMISSION ☐ FOR CONSTRUCTION			
CHECKED:	DATE:	REV.:	DRAWING NO.
APPROVED:	DATE:	REV.:	DRAWING NO.
DATE:	SCALE:	FILE NAME:	TOTAL:
NOTE:			
USE WITHOUT PERMISSION ONLY FOR EIA PERMISSION AND THE PERMISSION OF THE PROJECT OWNER.			



ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

FOR EIA PERMISSION DATE: 23/04/2555

เดือน ธันวาคม 2555



(นายเสถียร เทือกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญผ่อง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม



พรรณไม้ยืนต้น	จำนวน	หน่วย
1. ประดู่ช้างสนา	16	ต้น
2. แคนา	3	ต้น
3. บิบบ	17	ต้น
4. อินทนิล	10	ต้น
5. ไทร (ต้นไม้มด)	1	ต้น
6. ปาล์ม Foxtail	34	ต้น
7. อโศกอินเดีย	33	ต้น
รวม	114	ต้น

JOB NO: SS90			
PROJECT TITLE:			
 THE REGENT BANGKOK อาคารที่พักอาศัย 5 ชั้น			
LOCATION:			
ตำบล หนองแขม อำเภอ คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110			
OWNER:			
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด เลขที่ 88 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110			
CONSULTANT:			
 EIA Environmental Services Co., Ltd. 103/61 Chulalongkorn Road (Rachabongsi Road) Phra Prachin Buri District, Bangkok 10400 Tel: 0-2674-1410 Fax: 0-2674-1411 www.eiaenviro.com Email: eia@eiaenviro.com			
ARCHITECTS:			
1. นายสมชาย งามวงศ์ 2. นายสมชาย งามวงศ์	1. นายสมชาย งามวงศ์ 2. นายสมชาย งามวงศ์		
INTERIOR DESIGNERS:			
LANDSCAPE ARCHITECTS:			
STRUCTURAL ENGINEERS:			
1. นายสมชาย งามวงศ์ 2. นายสมชาย งามวงศ์			
SANITARY ENGINEERS:			
1. นายสมชาย งามวงศ์ 2. นายสมชาย งามวงศ์			
ELECTRICAL ENGINEERS:			
1. นายสมชาย งามวงศ์ 2. นายสมชาย งามวงศ์			
MECHANICAL ENGINEERS:			
1. นายสมชาย งามวงศ์ 2. นายสมชาย งามวงศ์			
REVISIONS:			
REV.	DATE	DESCRIPTION	OK
DRAWING TITLE:			
ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์ (ไม้ยืนต้น)			
☒ FOR EIA PERMISSION ☐ FOR PRELIMINARY ☐ FOR TENDER ☐ FOR PERMISSION ☐ FOR CONSTRUCTION			
CHECKED:		REV:	
DRAWING:		DRAWING NO.	
DATE: 23/04/2555		TOTAL:	
SCALE:		NOTE:	
FILE NAME:		USE WITHIN DESIGN ONLY. THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF EIA ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD. AND MUST BE RETURNED OR APPROVED WITHOUT.	

รูปที่ 5 แสดงการจัดภูมิทัศน์ของโครงการ (ไม้ยืนต้น)

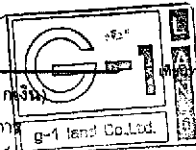
ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์ (ไม้ยืนต้น)

FOR EIA PERMISSION DATE: 23/04/2555

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทือกทรรค์)

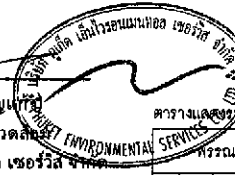
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

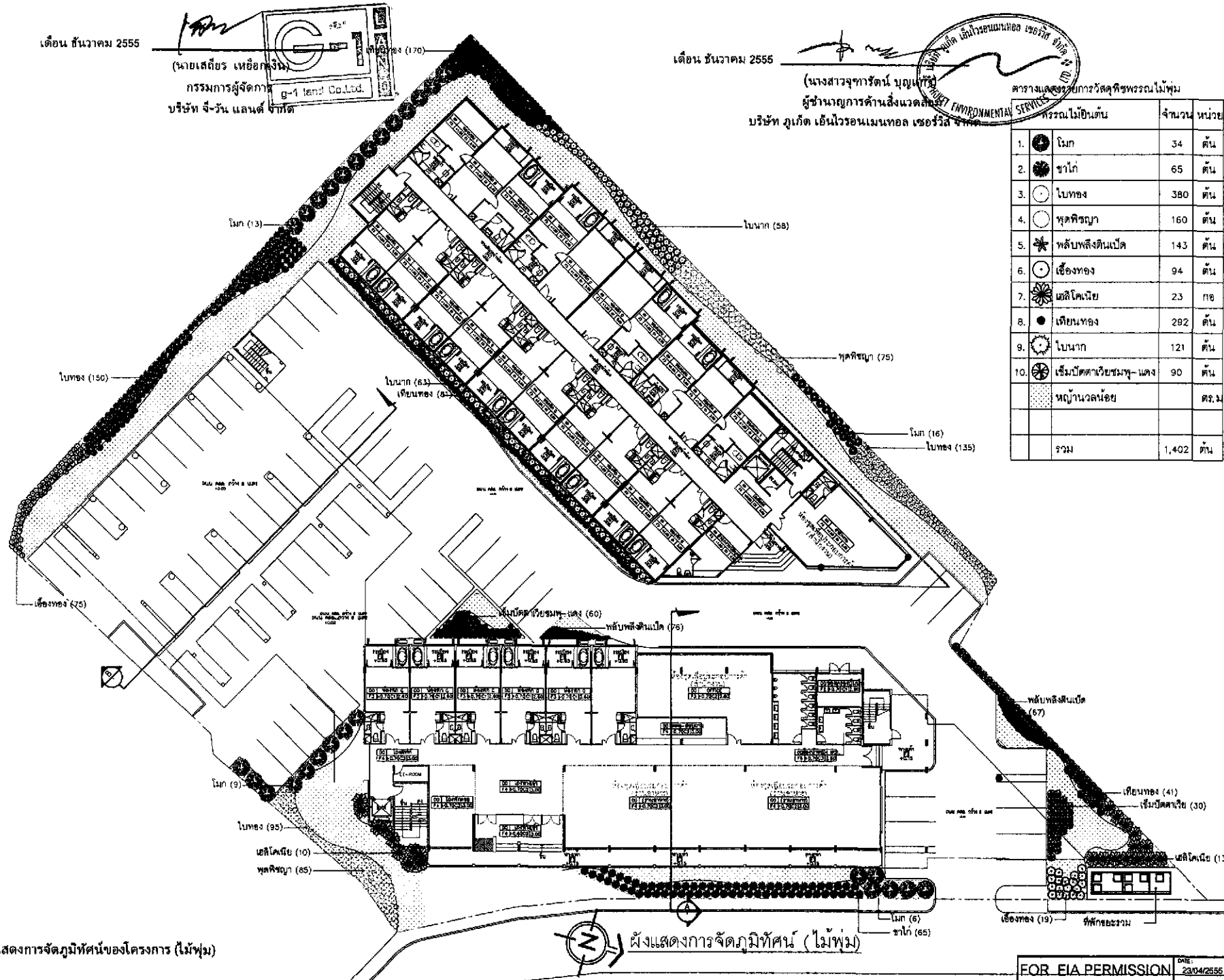
(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางแสดงรายการวัสดุพรรณไม้พุ่ม

พรรณไม้	จำนวน	หน่วย
1. โมก	34	ต้น
2. ชำโล	65	ต้น
3. ไบทอง	380	ต้น
4. พุดพิชญา	160	ต้น
5. หลับทองแดง	143	ต้น
6. เชื้อทอง	94	ต้น
7. เตยไฉน	23	ต้น
8. เตยทอง	292	ต้น
9. ไบทอง	121	ต้น
10. เข็มปัตตาเวีย-แดง	90	ต้น
หญ้าขนาดเล็ก		ตร.ม.
รวม	1,402	ต้น



โครงการ: S590

PROJECT TITLE:

THE REGENT BANGKOK

LOCATION:

OWNER:

CONSULTANT:

ARCHITECTS:

LANDSCAPE ARCHITECTS:

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

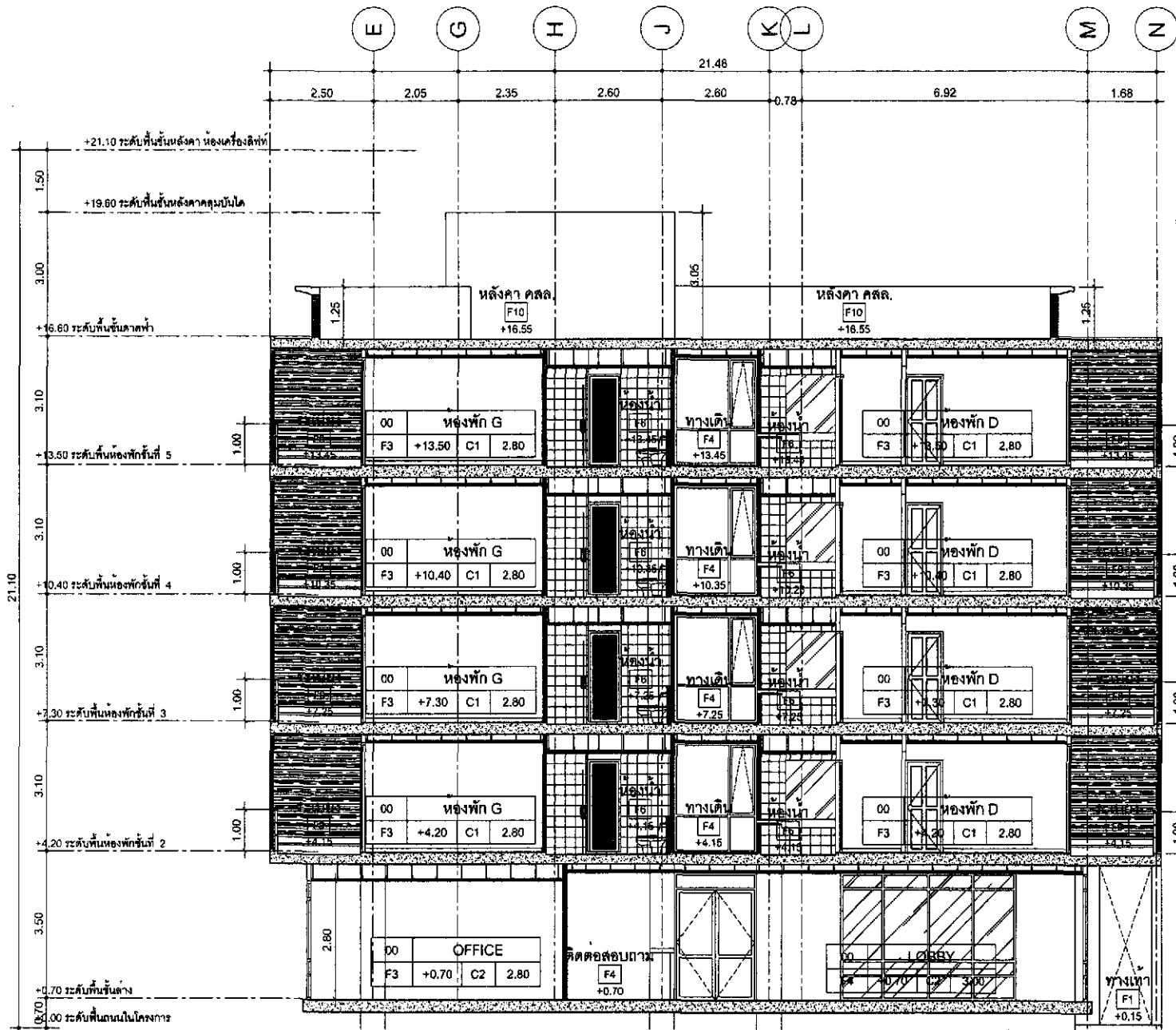
MECHANICAL ENGINEERS:

REVISIONS:

DRAWING TITLE:

FOR EIA PERMISSION

DATE: 23/04/2555



เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหลืองศิริ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แอสเซท จำกัด

JOB NO: S590
PROJECT TITLE:
REGENT BANGKOK
LOCATION:
OWNER:
CONSULTANT:

เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

OWNER:
CONSULTANT:
ARCHITECTS:
INTERIOR DESIGNERS:
LANDSCAPE ARCHITECTS:
STRUCTURAL ENGINEERS:
SANITARY ENGINEERS:
ELECTRICAL ENGINEERS:
MECHANICAL ENGINEERS:

REVISIONS:
REV. DATE DESCRIPTION CK
DRAWING TITLE:
PROJECT NAME: (อาคาร A)
FOR EIA PERMISSION
FOR PRELIMINARY
FOR TENDER
FOR PERMITION
FOR CONSTRUCTION

DATE: 23/04/2555
TOTAL:
NOTE:
USE WRITTEN DIMENSION ONLY THESE DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF STONEHEDGE CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT

FOR EIA PERMISSION

รูป 7 รูปตัดขยายการจัดสวน (อาคาร A)

รูปตัดขยายการจัดสวน (อาคาร A)
มาตราส่วน 1:100

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เพ็ชรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แอนด์ จำกัด

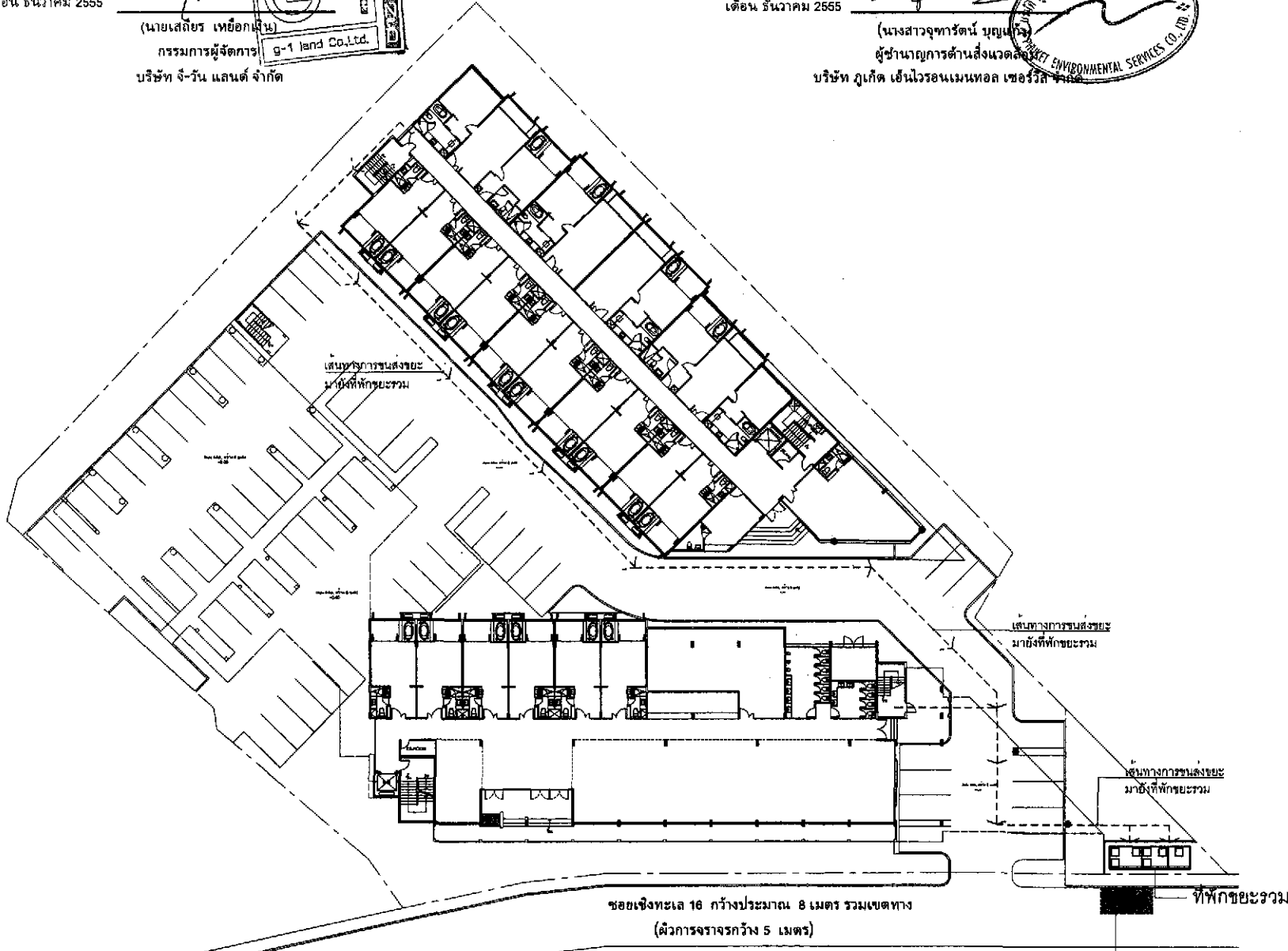


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเรือง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



JOB NO: 8590	
PROJECT TITLE:	
 THE REGENT BANGTAO อาคารที่พักโรงแรม 5 ชั้น	
LOCATION:	
ตำบล ไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัด ภูเก็ต	
OWNER:	
บริษัท จี-วัน แอนด์ จำกัด เลขที่ 533 หมู่ 6 อ.สามพราน จังหวัด ไร่ขิง อำเภอสามพราน ภูเก็ต 80110	
CONSULTANT:	
 183 Rd Chulalongkorn (Phrasangha) 18 Bangkok 10110 Thailand Tel: 02-2550-1800 Fax: 02-2550-1801 www.stonehenge.co.th E-mail: stonehenge@stonehenge.co.th	
ARCHITECTS:	
บริษัท สถาปัตย์ เลขที่ 2388 ถนน	
INTERIOR DESIGNERS:	
LANDSCAPE ARCHITECTS:	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
บริษัท วิศวกรรม เลขที่ 5118 ถนน	
SANITARY ENGINEERS:	
บริษัท วิศวกร เลขที่ 2388 ถนน	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
บริษัท วิศวกร เลขที่ 2472 ถนน	
MECHANICAL ENGINEERS:	
บริษัท วิศวกร เลขที่ 2544 ถนน	
REVISIONS	
REV.	DATE DESCRIPTION CA.
DRAWING TITLE:	
แผนผังบริเวณแสดงการจัดเก็บขยะภายในโครงการ แผนภูมิบริเวณที่พักโรงแรมและพื้นที่ ภายในโครงการ	
☒ FOR EIA PERMISSION ☐ FOR PRELIMINARY ☐ FOR TENDER ☐ FOR PERMITION ☐ FOR CONSTRUCTION	
CHECKED:	REV:
APPROVED:	DRAWING NO.
DATE: 23/04/2555	SCALE: TOTAL:
FILE NAME:	
NOTE:	
USE WHETHER OR NOT ONLY THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF STONEHENGE CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT	



ซอยเชิงทะเล 16 กว้างประมาณ 8 เมตร รวมเขตทาง
(ผิวการจราจรกว้าง 5 เมตร)



ผังบริเวณแสดงการจัดเก็บขยะ ภายในโครงการ
มาตราส่วน 1:400

FOR EIA PERMISSION 23/04/2555

รูปที่ 9 ผังบริเวณแสดงการจัดเก็บขยะภายในโครงการ

TRANSFORMER B
630KVA.OIL IMMERSE TYPE (HERMETICALLY SEALED)NATURAL COOLED
PRIMARY VOLTAGE 33KV. SECONDARY VOLTAGE 400/230V.
DYN 11 $\pm 2 \times 2.5\%$ TAP 50Hz. IMPEDANCE VOLTAGE 4%
INSTALLATION ON TRANSFORMER PLATFORM PER PEA STANDARD

TRANSFORMER A
630KVA.OIL IMMERSE TYPE (HERMETICALLY SEALED)NATURAL COOLED
PRIMARY VOLTAGE 33KV. SECONDARY VOLTAGE 400/230V.
DYN 11 $\pm 2 \times 2.5\%$ TAP 50Hz. IMPEDANCE VOLTAGE 4%
INSTALLATION ON TRANSFORMER PLATFORM PER PEA STANDARD

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เหมอิกเงิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท สโตนเฮจจ์ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



JOB NO : S590

PROJECT TITLE :

THE REGENT
BANGKOK - PHUKET - HAILAND

THE REGENT BANGKAO
อาคารพักอาศัยรวมสูง 5 ชั้น

LOCATION :

พื้นที่ 50 ไร่ 3 งาน 10 ไร่
พื้นที่ 50 ไร่ 3 งาน 10 ไร่

OWNER :

บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด
เลขที่ 523 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่
แขวง บางพลีใหญ่ เขต บางพลี
กรุงเทพมหานคร 10210

CONSULTANT :



Stonehenge

161 Soi Chokchavanang (Rachabongsi) 161
Thammasathit Road, Chokchavanang
District Bangkok 10400
Tel: 02-2555-7400 Fax: 02-2555-7401
www.stonehenge.co.th
E-mail: service@stonehenge.co.th

ARCHITECTS :

นายสมชาย ทรัพย์ทวี 100% 23/04/55

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายสมชาย ทรัพย์ทวี 100% 23/04/55
นายสมชาย ทรัพย์ทวี 100% 23/04/55

MECHANICAL ENGINEERS :

นายสมชาย ทรัพย์ทวี 100% 23/04/55
นายสมชาย ทรัพย์ทวี 100% 23/04/55

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายสมชาย ทรัพย์ทวี 100% 23/04/55
นายสมชาย ทรัพย์ทวี 100% 23/04/55

MECHANICAL ENGINEERS :

นายสมชาย ทรัพย์ทวี 100% 23/04/55
นายสมชาย ทรัพย์ทวี 100% 23/04/55

REVISERS :

REV. DATE DESCRIPTION CK

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณระบบไฟฟ้าและโทรศัพท์

☒ FOR EIA PERMISSION

☐ FOR PRELIMINARY

☐ FOR TENDER

☐ FOR PERMITION

☐ FOR CONSTRUCTION

CHECKED : REV. :

APPROVED : DRAWING NO.

DRAWING : EE-03-001

DATE : 23/04/2008

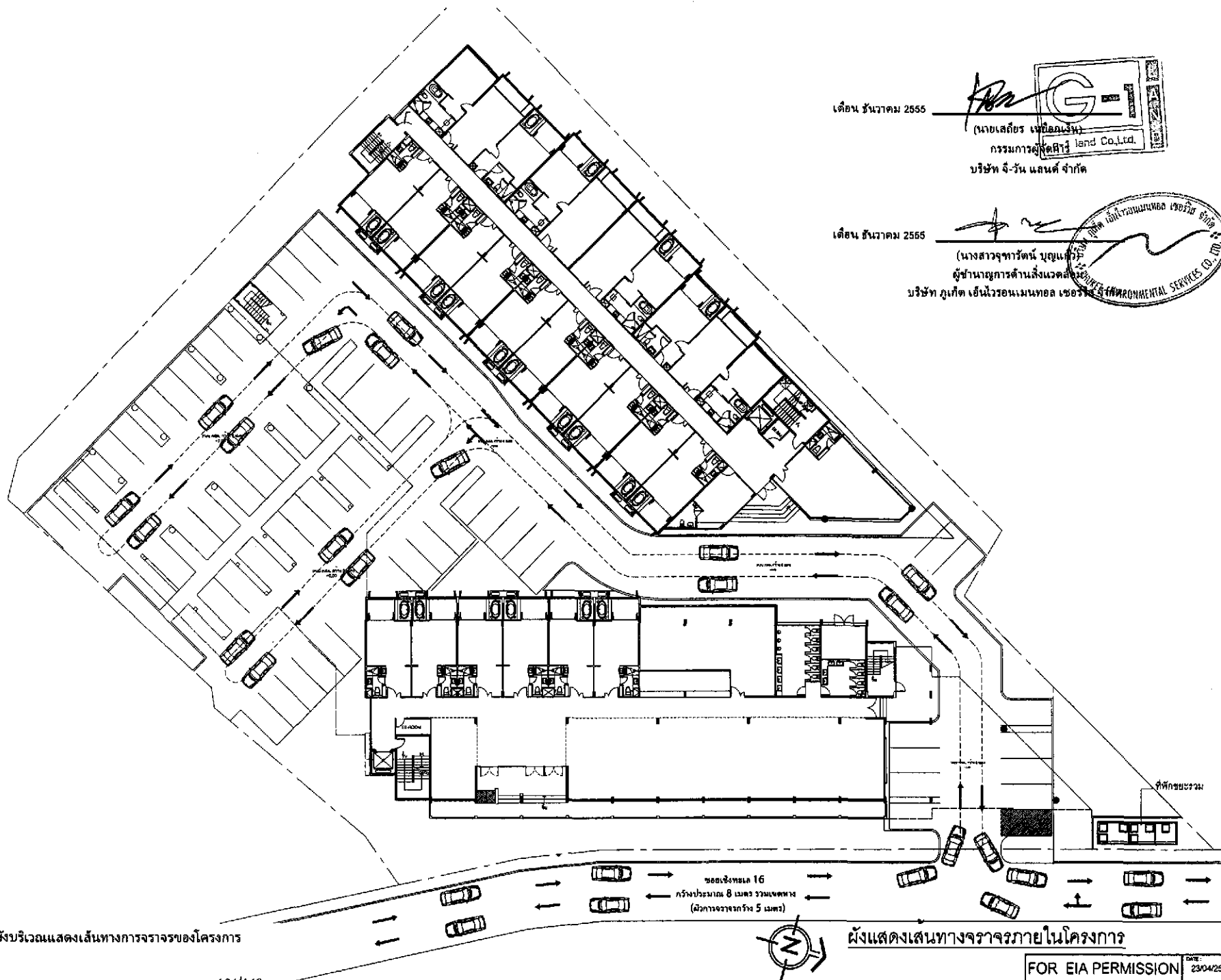
SCALE : 1:400 TOTAL :

FILE NAME :

NOTE :

FOR EIA PERMISSION DATE: 23/04/2555

ผังบริเวณระบบไฟฟ้าและโทรศัพท์
1:400



เดือน ธันวาคม 2555

(นายเลกอร์ เพ็ญจันทร์)
กรรมการผู้จัดการ land Co., Ltd.
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



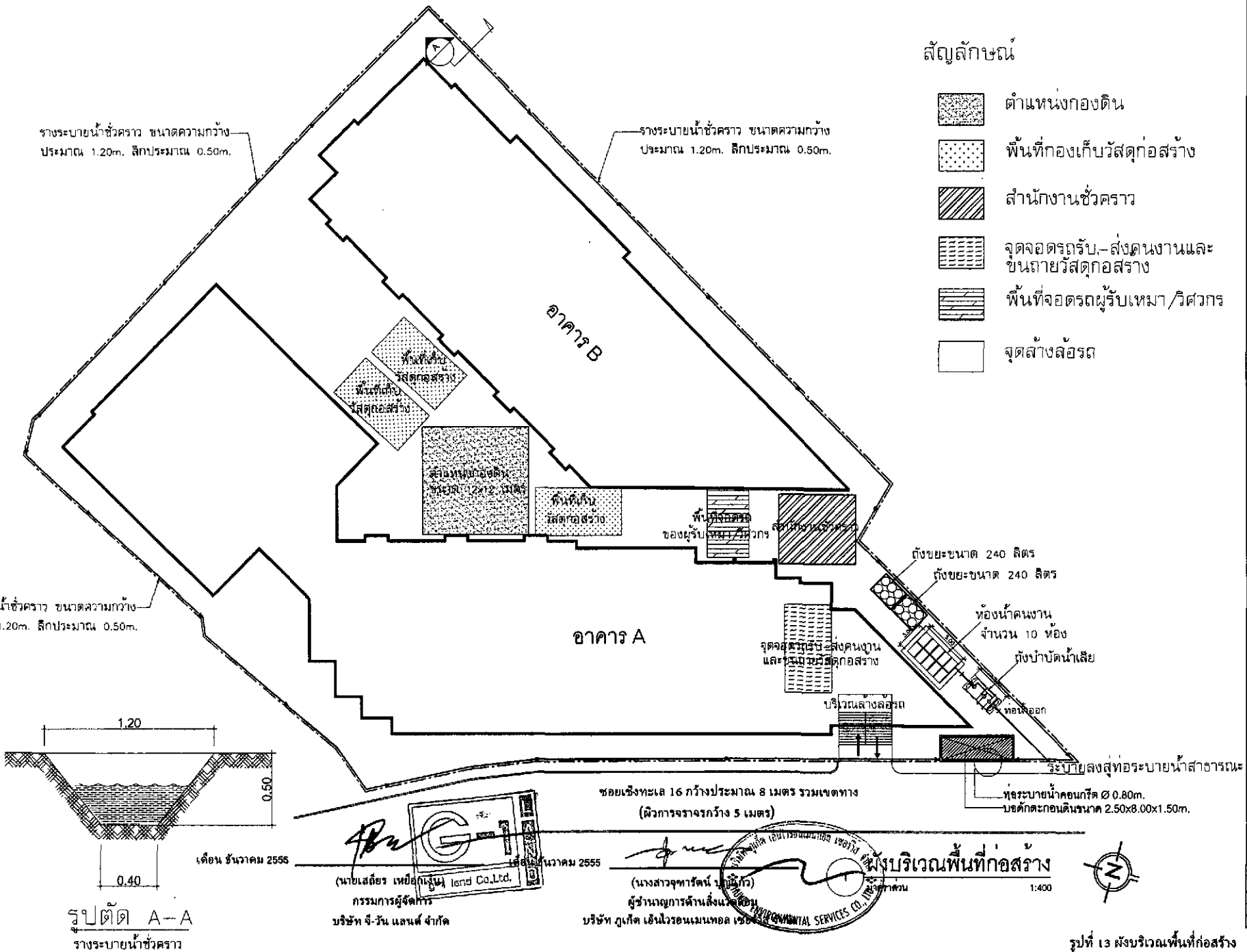
JOB NO: S590			
PROJECT TITLE:			
 THE REGENT BANGKOK โรงแรมรีเจนท์ กรุงเทพฯ			
LOCATION:			
ตำบล บางพลี อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ			
OWNER:			
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด เลขที่ 533 หมู่ 6 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10210			
CONSULTANT:			
 Stonehenge 183 Soi Chomchob-Inthorn (Bangkok) 10 Bangkok 10110 Tel: 02-261-8888 Fax: 02-261-8889 E-mail: stonehenge@stonehenge.co.th			
ARCHITECTS:			
1. นายสมชาย ใจดี 2. นายสมชาย ใจดี			
INTERIOR DESIGNERS:			
1. นายสมชาย ใจดี 2. นายสมชาย ใจดี			
LANDSCAPE ARCHITECTS:			
1. นายสมชาย ใจดี 2. นายสมชาย ใจดี			
STRUCTURAL ENGINEERS:			
1. นายสมชาย ใจดี 2. นายสมชาย ใจดี			
MECHANICAL ENGINEERS:			
1. นายสมชาย ใจดี 2. นายสมชาย ใจดี			
ELECTRICAL ENGINEERS:			
1. นายสมชาย ใจดี 2. นายสมชาย ใจดี			
MECHANICAL ENGINEERS:			
1. นายสมชาย ใจดี 2. นายสมชาย ใจดี			
REVISIONS:			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
DRAWING TITLE:			
แผนผังแสดง เส้นทางการจราจร ภายในโครงการ			
☒ FOR EIA PERMISSION ☐ FOR PRELIMINARY ☐ FOR TENDER ☐ FOR PERMITION ☐ FOR CONSTRUCTION			
CHECKED:	REV.:	DRAWING NO.:	
APPROVED:	DATE:	TOTAL:	
DATE:	SCALE:	FILE NAME:	
DATE:	SCALE:	FILE NAME:	
NOTE:			
USE THESE DRAWINGS ONLY THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF STONEHENGE CO., LTD. AND NOT TO BE USED ON ANY OTHER PROJECT			

ปีที่ 11 ผังบริเวณแสดงเส้นทางการจราจรของโครงการ

ผังแสดงเส้นทางการจราจรภายในโครงการ

FOR EIA PERMISSION

DATE: 23/04/2555



สัญลักษณ์

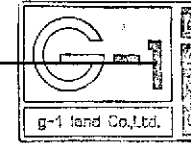
-  ตำแหน่งกองดิน
-  พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง
-  สำนักงานชั่วคราว
-  จุดจอดรถรับ-ส่งคนงานและขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง
-  พื้นที่จอดรถผู้รับเหมา/วิศวกร
-  จุดล้างล้อรถ

JOB NO: S590			
PROJECT TITLE:			
			
THE REGENT BANGKOK อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น			
LOCATION:			
ซอย พหลโยธิน 38 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210			
OWNER:			
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด เลขที่ 153 ซอย 18 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 Tel : 0-2660-7660 Fax : 0-2660-7661 www.gdayland.co.th E-mail : service@dayland.co.th			
CONSULTANT:			
			
181 Sil Chulalongkorn Road (Phahaduthon Road) Phahaduthon Road, Bangkok 10400 Tel : 0-2660-7660 Fax : 0-2660-7661 www.stonehenge.co.th E-mail : service@stonehenge.co.th			
ARCHITECTS:			
นายสมชาย ใจดี	Prof. 2550/2/1		
INTERIOR DESIGNER:			
LANDSCAPE ARCHITECTS:			
STRUCTURAL ENGINEERS:			
นายสมชาย ใจดี	Prof. 2518		
SANITARY ENGINEERS:			
นายสมชาย ใจดี	Prof. 2518		
ELECTRICAL ENGINEERS:			
นายสมชาย ใจดี	Prof. 2518		
MECHANICAL ENGINEERS:			
นายสมชาย ใจดี	Prof. 2518		
REVISIONS:			
REV.	DATE	DESCRIPTION	CR.
DRAWING TITLE:			
ผังพื้นที่ก่อสร้าง			
☒ FOR EIA PERMISSION ☐ FOR PRELIMINARY ☐ FOR TENDER ☐ FOR PERMIT ☐ FOR CONSTRUCTION			
CHECKED:	REV:		
APPROVED:	DRAWING NO.		

รูปที่ 13 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทือกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

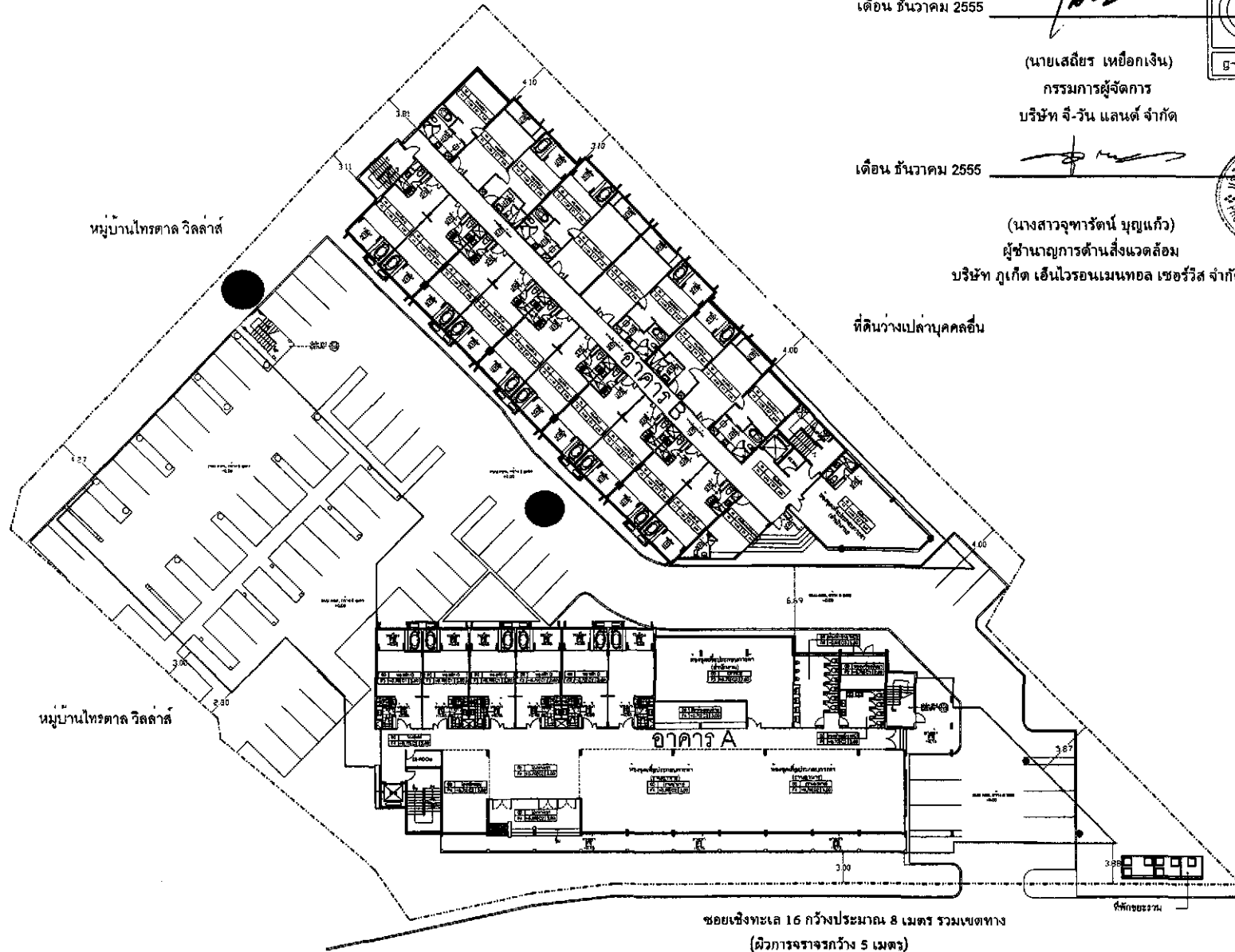


เดือน ธันวาคม 2555

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

จุดตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน

บ้านพักพนักงานลาгуน่าภูเก็ต (บ้านรัตนวิมาน)

ผังบริเวณโครงการ

1

มาตราส่วน

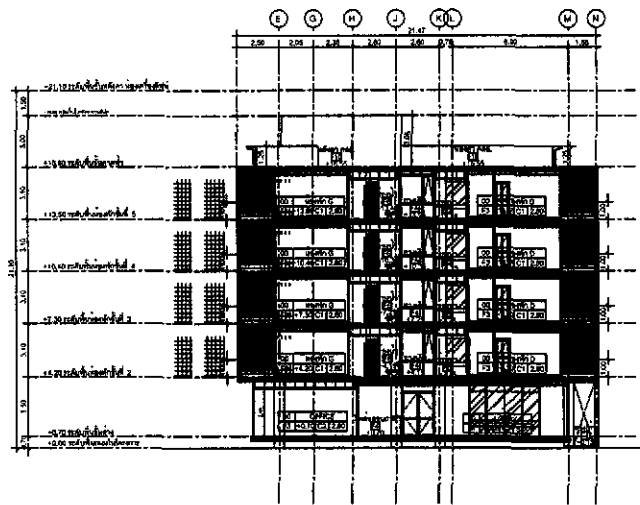
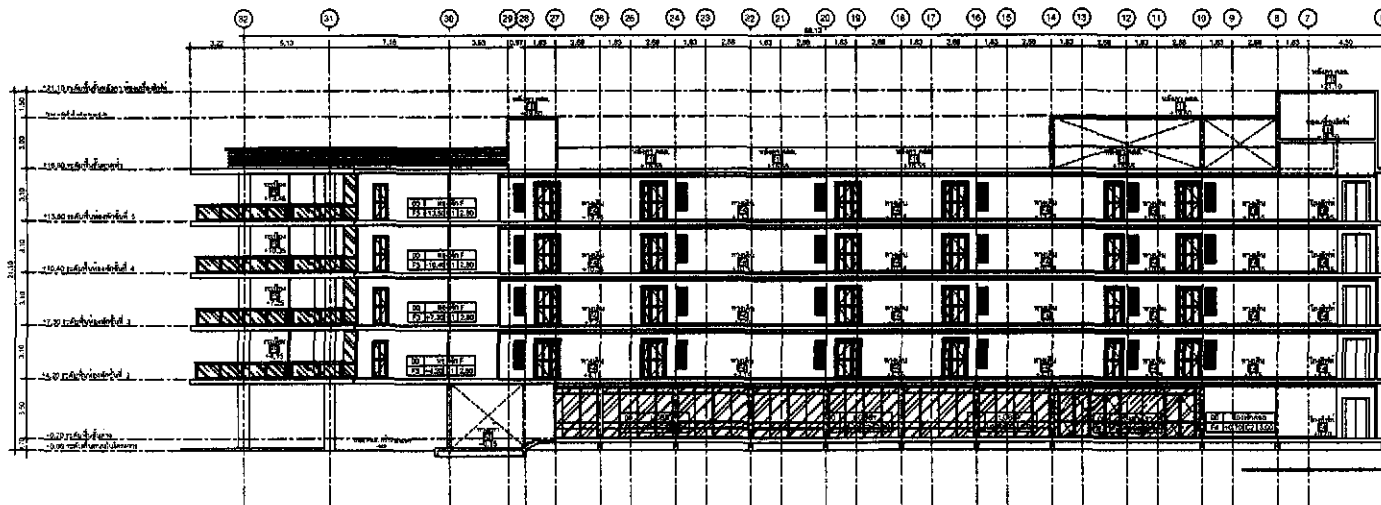
1:400



JOB NO: S580			
PROJECT TITLE:			
 THE REGENT BANGKOK อาคารพักอาศัยรวมสูง 5 ชั้น			
LOCATION:			
ตำบล ทุ่งใหญ่ อำเภอ บางใหญ่ จังหวัด ปทุมธานี			
OWNER:			
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด เลขที่ 588 หมู่ 6 ตำบลบางใหญ่ อำเภอ บางใหญ่ จังหวัด ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10210			
CONSULTANT:			
 152 หมู่ 10 ตำบลบางใหญ่ (Bangkok) 10210 Phatthana Road, Bangkok 10210 Thailand 10210 Tel: 02-000-1100 Fax: 02-000-1101 Email: info@stonehenge.co.th E-mail: service@stonehenge.co.th			
ARCHITECTS:			
นายสถาพร งาม	TEL: 2380-11-11		
INTERIOR DESIGNERS:			
LANDSCAPE ARCHITECTS:			
STRUCTURAL ENGINEERS:			
นายสุวิทย์ งาม	TEL: 5214		
SANITARY ENGINEERS:			
นายสุวิทย์ งาม	TEL: 5214		
นายสุวิทย์ งาม	TEL: 5214		
ELECTRICAL ENGINEERS:			
นายสุวิทย์ งาม	TEL: 5214		
นายสุวิทย์ งาม	TEL: 5214		
MECHANICAL ENGINEERS:			
นายสุวิทย์ งาม	TEL: 5214		
REVISIONS			
REV	DATE	DESCRIPTION	OK
DRAWING TITLE:			
ผังบริเวณโครงการ			
☒ FOR EIA PERMISSION ☐ FOR PRELIMINARY ☐ FOR TENDER ☐ FOR PERMITION ☐ FOR CONSTRUCTION			
CHECKED:	REV:	DRAWING NO:	
APPROVED:			
DATE: 23/04/2556			
SCALE: A3, 1:400	TOTAL: 1		
FILE NAME:			
NOTE:			
USE WRITTEN ORAL ONLY THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF STONEHENGE CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT			

FOR EIA PERMISSION

DATE: 23/04/2556



(A) รูปตัดตามยาวอาคาร (อาคาร A)
มาตราส่วน 1:300

เดือน ธันวาคม 2555

(นายเสถียร เทือกเงิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2555

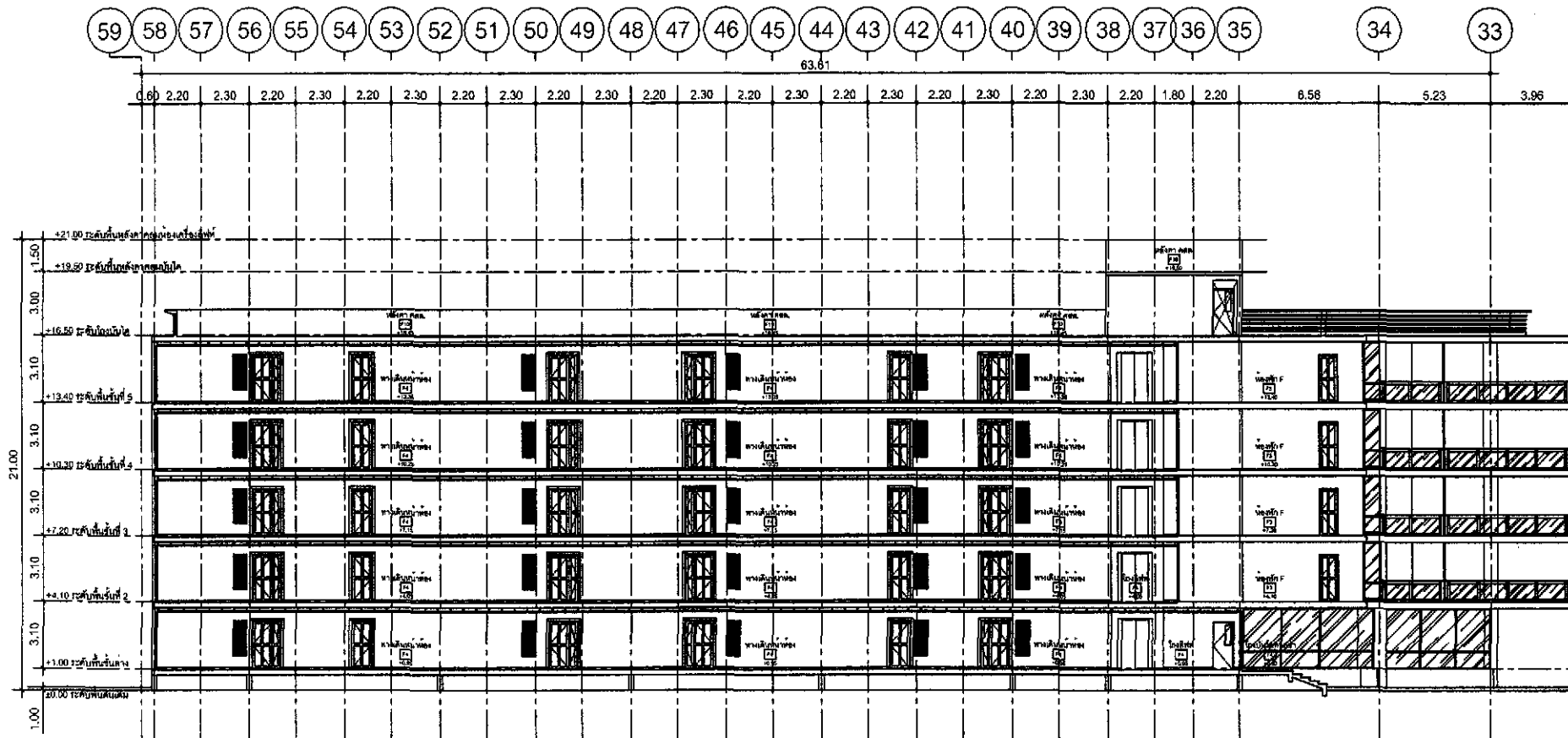
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



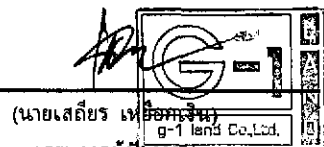
(B) รูปตัดตามขวางอาคาร (อาคาร A)
มาตราส่วน 1:300

JOB NO : S590			
PROJECT TITLE :			
 THE REGENT BANGKOK อาคารพักอาศัยหรู 5 ชั้น			
LOCATION :			
ตำบล ไร่หลักใต้ อำเภอชะอำ จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์			
OWNER :			
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด เลขที่ 893 หมู่ 8 ตำบลไร่หลักใต้ อำเภอชะอำ จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ โทร 032-080-7888 โทร แฟกซ์ 032-080-7187 E-mail : regentbangkok.co.th			
CONSULTANT :			
 163 Rd Chichakulwong (Rachaburin Rd.) Rachaburi Road, Chichakulwong District, Bangkok 10170 Tel 02-2805-7888 Fax 02-2805-7187 www.stonehenge.co.th E-mail : stonehenge.co.th			
ARCHITECTS :			
Architect : Mr. Jiraporn J. J. Architect : Mr. Jiraporn J. J.			
INTERIOR DESIGNERS :			
LANDSCAPE ARCHITECTS :			
STRUCTURAL ENGINEERS :			
นายพิพัฒน์ ชื่นชูวงศ์ โทร. 0718 11111 นายพิพัฒน์ ชื่นชูวงศ์ โทร. 0718 11111			
SANITARY ENGINEERS :			
นายสมชาย ชื่นชูวงศ์ โทร. 0718 11111 นายสมชาย ชื่นชูวงศ์ โทร. 0718 11111			
ELECTRICAL ENGINEERS :			
นายสมชาย ชื่นชูวงศ์ โทร. 0718 11111 นายสมชาย ชื่นชูวงศ์ โทร. 0718 11111			
MECHANICAL ENGINEERS :			
นายสมชาย ชื่นชูวงศ์ โทร. 0718 11111 นายสมชาย ชื่นชูวงศ์ โทร. 0718 11111			
REVISIONS :			
REV.	DATE	DESCRIPTION	OK
DRAWING TITLE :			
(อาคาร A)			
รูปตัด			
☒ FOR EIA PERMISSION ☐ FOR PRELIMINARY ☐ FOR TENDER ☐ FOR PERMISSION ☐ FOR CONSTRUCTION			
CHECKED :	REV. :	DRAWING NO.	
APPROVED :	DATE :	EIA-10-001	
DATE :	SCALE :	TOTAL :	
FILE NAME :	NOTE :		
NOTE : THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF STONEHENGE CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT			

FOR EIA PERMISSION DATE : 23/04/2555

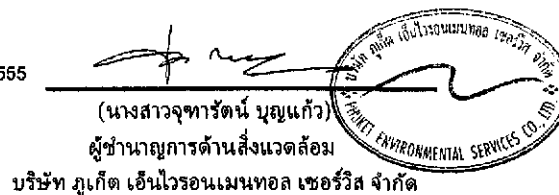


เดือน ธันวาคม 2555



(นายเสถียร เจริญทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2555



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปาเวท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปตัดตามยาว
1 มาตราส่วน 1:200

JOB NO : S590	
PROJECT TITLE :	
THE REGENT BANGKAO อาคารพักอาศัยหรู 5 ชั้น	
LOCATION :	
สถานที่: บ้านนาโพธิ์ ตำบลบ้านนาโพธิ์ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์	
OWNER :	
บริษัท จี-วัน แลนด์ จำกัด เลขที่ 5/3 หมู่ 5 บ้านนาโพธิ์ ตำบลบ้านนาโพธิ์ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 31000 โทร 08-0000-1000 Fax 0-2680-7481 www.g-land.co.th Email : land@g-land.co.th	
CONSULTANT :	
181/81 Chulalongkorn Road (Phrasangha Road) Bangkok 10100 Tel 0-2680-7480 Fax 0-2680-7481 www.stonehenge.co.th Email : land@stonehenge.co.th	
ARCHITECTS :	
สถาปนิก: บริษัท ส.อ. 2555 จำกัด	
INTERIOR DESIGNERS :	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วิศวกรโครงสร้าง: บริษัท ส.อ. 2555 จำกัด	
SANITARY ENGINEERS :	
วิศวกรสุขาภิบาล: บริษัท ส.อ. 2555 จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
วิศวกรไฟฟ้า: บริษัท ส.อ. 2555 จำกัด	
MECHANICAL ENGINEERS :	
วิศวกรเครื่องกล: บริษัท ส.อ. 2555 จำกัด	
REVISIONS	
REV	DATE DESCRIPTION CH
DRAWING TITLE :	
(อาคาร B)	
รูปตัดตามยาว	
☒ FOR EIA PERMISSION ☐ FOR PRELIMINARY ☐ FOR TENDER ☐ FOR PERMISSION ☐ FOR CONSTRUCTION	
CHECKED :	REV :
APPROVED :	DRAWING NO.
DATE : 23/04/2555	EIA-20-001
SCALE : 1:200	TOTAL :
FILE NAME :	
NOTE :	
USE FOR EIA PERMISSION ONLY. THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF STONEHENGE CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT	

FOR EIA PERMISSION DATE: 23/04/2555