บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้น จำกัด

1/10 ซอยกาญจนภิเษก 005 แขวงหลักสอง เขตบางแค กรุงเทพมหานคร



รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์ :1/2)

โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค

ถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ธันวาคม 2555

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(-) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

บริษัท กรีนีโอ จำกัด



ที่ ทส 1009.1/ 3946

ถึง บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/9887 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2555 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค ของบริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 9887

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

5 ตุลาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ที่ CTC-ADC 128/2555 ลงวันที่ 9 เมษายน 2555
2. สำเนาหนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ที่ CTC-ADC 158/2555 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2555
3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค ของบริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-1.5 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 490 ห้อง และร้านค้า 7 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 41/2555 เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค ของบริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

3081/9 Lard-Prao Rd. Soi 111/1 Bangkapi, Bangkok 10240 THAILAND
Tel : (66-2) 559-3903 Fax. (66-2) 559-3904
E-mail : clean_advance@yahoo.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 0269 วันที่ 10/4/55
เวลา 13.55 ผู้รับ

9 เมษายน 2555

เลขที่ CTC-ADC 128/2555

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค ของบริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับย่อ) จำนวน 15 ฉบับ
3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
4. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
5. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท.ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค ตั้งอยู่ ณ ถนนบางแค (ถนนสุขาภิบาล 1) แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 20/2553 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค ของบริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 836 วันที่
เวลา 10.23 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
กรรมการผู้จัดการ

ชิ้นที่ส่งมาด้วย 2

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

3081/9 Lard-Prao Rd. Soi 111/1 Bangkapi, Bangkok 10240 THAILAND
Tel : (66-2) 559-3903 Fax. (66-2) 559-3904
E-mail : clean_advance@yahoo.com

31 พฤษภาคม 2555

เลขที่ CTC-ADC 158/2555

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1
โครงการ คอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค
ของบริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้น จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 979 วันที่
เวลา 15.40 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้น จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ คอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค ตั้งอยู่ ณ ถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 20/2553 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 โครงการ คอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค ของบริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้น จำกัดเสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานตังสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1274 วันที่
เวลา 13.49 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

CTC
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการ

กลุ่มโครงการอุตสาหกรรม
เลขที่ 933 วันที่ 6/6/55
เวลา 10.29 ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค ของบริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค ของบริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ริมถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร รวมห้องพักอาศัยจำนวน 490 ห้อง และร้านค้าจำนวน 7 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค ของบริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมิได้ถมพื้นให้สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด เพียงทำการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้น รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารพักชุดอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถานศึกษา สถานที่ราชการ สถานศึกษา ซึ่งการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินทำบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและลดเสียงโดยใช้รั้ว Metal Sheet ที่มีความสูง 3.00 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดและขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่ามีผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับหนึ่ง แต่เนื่องจากแนวเขตที่โครงการมีการล้อมรั้วด้วย Metal Sheet ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โครงการทำกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย	1. ติดตั้งกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของดิน นอกจากนี้จัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะทำการขุดอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป คาดว่ามีปริมาตรประมาณ 1,659.11 ลูกบาศก์เมตร โครงการนำดินปริมาตรประมาณ 1,584.77 ลูกบาศก์เมตร (ดังแสดงในตารางที่ 4.1.2-2) มาปรับถมพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้าง ส่วนดินที่เหลือประมาณ 1,659.11 - 1,584.77 = 74.34 ลูกบาศก์เมตร ถูกนำไปปรับถมพื้นที่ได้หมด แต่ในกรณีที่ไม่สามารถนำดินไปฝังกลบได้หมด โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน ซึ่งการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 5. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและบดอัดใหม่ให้แน่นทันที 6. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง 8. ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุกๆ 1 เดือน 9. ให้มีแอ่งฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ 10. ติดตั้งม่านกั้นฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า–ออกโครงการเท่านั้น 11. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 09.00-17.00 นาฬิกา เท่านั้น และภายหลัง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาดังกล่าวให้งดกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง** **<u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u>** ดังนี้ 1. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 2. ดินที่ขุดออกเพื่อทำการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในท้ายรถบรรทุกขนดิน โดยต้องฉีดพรมดินที่อยู่ในท้ายด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 5. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>เส้นทางขนย้าย</u> ดังนี้ โครงการจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนย้ายระบุไว้ภายในสัญญาระหว่างผู้รับเหมากับบริษัทรับซื้อดิน มาตรการมีดังนี้ 1. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 2. ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 3. ไม่ขนย้ายดินในในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน 4. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้	
1.3 คุณภาพอากาศ	**ฝุ่นละออง** การก่อสร้างโครงการอาจทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองปนเปื้อนออกสู่บรรยากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม(TSP) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองรวมเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับ	1. ติดตั้งรั้วทึบล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น จากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และติดป้ายเขตก่อสร้างห้าม	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง(ที่ได้จากการประเมิน) ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการก่อสร้างที่ได้จากการประเมิน ที่มีค่า 0.0065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็น 0.0485 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.042+0.0065) ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลิตร จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับต่ำ **มลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง** การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดมลพิษทางอากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) โดยค่าความเข้มข้นของมลพิษเหล่านี้ในช่วงก่อสร้าง เท่ากับผลรวมของค่าความเข้มข้นของมลสารเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจากการทำงานของยานพาหนะต่างๆที่ใช้ในการก่อสร้าง (ที่ได้จากการประเมิน) ทั้งนี้ค่าความเข้มข้นของ	บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 3. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนด 4. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 5. จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 6. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสร็จ 7. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่	จากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด • TSP • PM-10 • NO_x • CO • SO_x • HC สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้โครงการ ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทั้ง 6 ดัชนีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณมลสารจากการตรวจคุณภาพอากาศสถานีอินทรพิทักษ์ ของกรมควบคุมมลพิษซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8 กิโลเมตร ที่มีค่าดัชนี ดังนี้ • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 1.374 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการค่ามลสารฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่ได้จากการประเมินจะมีค่า ดังนี้ • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ค่ามลสารฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • สารไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง • เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน • ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน • ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด • จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง • ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็นดังนี้ • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.0181 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 1.376 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ค่ามลสารฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.0284 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์คุณภาพในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนด ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.785 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.319 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 34.36 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่ามลสารฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	• จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ • ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 9. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งเช้า-เย็น 10. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 11. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อคลองภาษีเจริญ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13-14 กันยายน 2554 ที่มีค่า 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็น 0.0485 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลิตร จึงคาดว่าบริเวณคลองภาษีเจริญมีโอกาสได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างในระดับต่ำ		
1.4 เสียง	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบระดับเสียงในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของระดับเสียงปัจจุบัน(Background Noise) ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs) เท่ากับ 68.0 dB(A) รวมกับระดับเสียงดังรบกวนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์	1. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 3. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	- ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด • Leq 24 hr • Lmax • L90 สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้โครงการ ระยะเวลา ความถี่

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง (ที่ได้จากการประเมิน) พบว่า ระดับเสียงที่รบกวนผู้พักอาศัยมากที่สุด คือ ระดับเสียงจากกิจกรรมการทำฐานราก โดยทิศเหนือมีระดับเสียงเท่ากับ 96.40 dB(A) , ทิศใต้มีระดับเสียงเท่ากับ 96.46 dB(A), ทิศตะวันออกเท่ากับ 96.43 dB(A), ทิศตะวันตกเท่ากับ 96.74 dB(A) และ 96.74 dB(A) แต่โครงการติดตั้งแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ซึ่งสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 23.00 dB(A) ประกอบกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารคอนกรีต ซึ่งทำหน้าที่เสมือนกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) และช่วยลดระดับเสียงที่ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคารได้อีกระดับหนึ่ง โดยอาคารที่ทำจากวัสดุที่เป็นคอนกรีตช่วยลดเสียง 34 dB(A) จึงส่งผลให้ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตรไปยังผู้รับเสียงภายนอกรั้ว (Metal Sheet) โครงการจะได้รับระดับเสียงด้านทิศเหนือลดลงเหลือ 76.33 dB(A), ด้านทิศใต้ลดลงเหลือ 76.39 dB(A), ด้านทิศตะวันออกลดลงเหลือ 76.36 dB(A), ด้านทิศตะวันตกลดลงเหลือ 76.67 dB(A) และ 76.67 dB(A) จึงกล่าวได้ว่าภายนอกรั้วยังมีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) นอกจากนี้อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารคอนกรีตจึงส่งให้ระดับเสียงที่ผู้อยู่ภายในอาคารจะ	ออกจากพื้นที่ใกล้เคียงที่ติดกับโครงการ 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารพักอาศัย 6. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ 9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที 11. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผล	• ตรวจวัดคุณภาพเสียงทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับเสียงด้านทิศเหนือลดลงเหลือ 65.33 dB(A), ด้านทิศใต้ลดลงเหลือ 65.39 dB(A), ด้านทิศตะวันออกลดลงเหลือ 65.36 dB(A), ด้านทิศตะวันตกลดลงเหลือ 62.67 dB(A) และ 62.67 dB(A) ซึ่งผู้ที่อยู่ในอาคารจะได้รับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จะเห็นได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ **ผลกระทบต่อคลองภาษีเจริญ** บริเวณคลองภาษีเจริญจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศอยู่ในช่วง 68.06-68.45 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 68.84 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการติดตั้งแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ซึ่งสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission	กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 12. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร รอบโครงการเพื่อบดบังทัศนอุจาด และลดระดับเสียงรบกวน 13. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 14. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน 15. จัดเจ้าหน้าที่แจ้งกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ 16. จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 17.วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 18. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 19. ตรวจวัดคุณภาพเสียง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานราก และตอกเสาเข็ม 20. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Loss) ได้ 23.00 dB(A) ดังนั้น เสียงผ่านรั้วดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้อยู่นอกแนวรั้วจะได้รับระดับเสียที่มีค่า 68.84-23.00 = 45.84 dB(A) อีกทั้งกิจกรรมก่อสร้างภายในโครงการไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน ดังนั้น เสียงรบกวนที่คาดว่าจะเกิดจากกิจกรรมบริเวณคลองภาษีเจริญในระดับต่ำ	ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
1.5 การสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การตอกเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง แต่ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการตอกเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคาร บ้านเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.265 – 0.281 นิ้ว/วินาที ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานที่กำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน พิจารณาตามมาตรฐานของ Reicher & Meister กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิ้ว/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างและโครงสร้าง พิจารณาตามมาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที ดังนั้น การตอกเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคาร	1. กำหนดช่วงเวลาที่ก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น. เท่านั้น 2. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า ไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะตอกเสาเข็มให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างชัดเจน 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด • ความสั่นสะเทือน สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้โครงการ ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร โดยรอบโครงการได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะดำเนินการตอกเสาเข็มโดยการเจาะนำร่องลงไปก่อนประมาณ 12 เมตร แล้วค่อยทำการตอก ซึ่งวิธีการดังกล่าวสามารถลดความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการตอกเสาเข็มได้ในระดับหนึ่ง **ผลกระทบต่อคลองภาษีเจริญ** จากการประเมิน พบว่า บริเวณคลองภาษีเจริญจะไม่ได้ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการตอกเสาเข็ม ดังนั้น การตอกเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อบริเวณคลองภาษีเจริญได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะดำเนินการตอกเสาเข็มโดยการเจาะนำร่องลงไปก่อนประมาณ 12 เมตร แล้วค่อยทำการตอก ซึ่งวิธีการดังกล่าวสามารถลดความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการตอกเสาเข็มได้ในระดับหนึ่ง	ผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ • ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่ • ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งโดยใช้ กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง 6. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที และในกรณีที่ไม่สามารถทำความตกลงกันได้ ให้จัดในลักษณะไตรภาคี 9. ควบคุมรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกดินมีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานเท่ากับ 8.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอนและบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ออกเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งที่ไม่ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายจะกระทบต่อคุณภาพน้ำภายในคลองภาษีเจริญที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	1. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 3. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 7 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะพร้อมติดตั้งถังเกรอะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 5. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	- ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ดังนี้ ดัชนีตรวจวัด • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • TKN • TDS • Fat, Oil and Grease • Sulfide • Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			• บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาเขตภาษีเจริญ ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 7 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังเกรอะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก แล้วนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะ ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือที่โล่งแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 5 กิโลเมตรนั้น ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นชุมชนในเมือง ดังนั้น สัตว์บกหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ น้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ คลองภาษีเจริญ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 500 เมตร คลองบางอ้าย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ประมาณ 300 เมตร คลองราชมนตรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 650 เมตร และคลอง ราชสามัคคี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 800 เมตร โดยคลองที่รองรับน้ำทิ้งจากโครงการคือ คลองบางอ้าย ซึ่งคลองดังกล่าวใช้สำหรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนเท่านั้น ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อตกตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) ก่อนระบายลงสู่คลองบางอ้าย จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	-	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 25.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาเขตภาษีเจริญ ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 100 คน) 10.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาเขตภาษีเจริญ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่ามีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุ 11.00 ลูกบาศก์เมตร 3. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานเท่ากับ 8.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอนและบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะ	1. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) โครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 3. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 7 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 15 คนต่อ 1	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ดังนี้ <u>ดัชนีตรวจวัด</u>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ออกเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งที่ไม่ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายจะกระทบต่อคุณภาพน้ำภายในคลองภาษีเจริญที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังเกรอะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก แล้วนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบทันที 6. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	• pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • TKN • TDS • Fat, Oil and Grease • Sulfide • Fecal Coliform <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 10.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้ แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป ประมาณ 8.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการดักตะกอนแล้วจะ	1. จัดระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพัก เป็นประจำ 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเป็นประจำสม่ำเสมอ 4. จัดตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบเศษขยะเศษอาหาร หินทรายและตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยถังเกรอะกรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	โครงการ 5. จัดคนงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานทุกๆ สัปดาห์เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	
3.4 การจัดการขยะ	ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนขยะจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณขยะประมาณ 300 ลิตร/วัน หรือ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งขยะทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก 2 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง 4 ถัง) สามารถรองรับขยะได้ 1.44 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.8 วัน) และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในขณะที่โครงการติดต่อให้ฝ่ายรักษา	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก 2 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง 4 ถัง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะ 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับ ขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางแคมารับขยะไปกำจัด ปริมาณขยะในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางแค สามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมขยะได้ ก็จะไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนขยะของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป **มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจากการรื้อถอน)** 1. นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาคัดแยกออก เป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายได้ให้ ผู้รับเหมาขนย้ายออกหรือติดต่อผู้ที่สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ให้รวบรวมให้สำนักงานเขตบางแคเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ 2. ทำความสะอาดอีกครั้งภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้ว โดยรวมรวบขยะใส่ลงถุงพลาสติกสีดำมัดปากถุงให้แน่นทำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อรอให้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำนักงานเขตบางแคเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ไม่ให้เหลือตกค้าง 3. ติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางแคให้เข้ามารับขยะไปกำจัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยประหยัดไฟ" บริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็น	
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ขนคนงานก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน จะสามารถคำนวณปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถดังกล่าว 15 และ 8 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ จากการประเมิน พบว่า เพชรเกษม ถนนกัลปพฤกษ์ และถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) ในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม คือ ถนนเพชรเกษม (มุ่งหน้าสู่เขตภาษีเจริญ) ถนนเพชรเกษม (มุ่งหน้าสู่วงแหวนรอบนอก) และถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) (ฝั่งมุ่งหน้าสู่ถนนเพชรเกษม) แต่มีถนนบางสายในบางช่วงเวลามีการ	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น เมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลาที่ก่อสร้าง **มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก** 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและ	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ **การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก** ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระยะก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นนี้เกิดเฉพาะในช่วงระยะก่อสร้างเท่านั้น จึงนับว่าไม่มีผลกระทบต่อการคมนาคมอย่างมีนัยสำคัญ แต่เนื่องจากถนนโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะถนนเพชรเกษมมีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่น **การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง** รถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจรกรณีเลี้ยวขวาจากทางเข้า-ออกสู่ถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) (ฝั่งมุ่งสู่ถนนกัลปพฤกษ์) ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. หลีกเลี่ยงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างผ่านถนนเพชรเกษมที่มีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่น **มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง** 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่อยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-33 เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังกล่าว อีกทั้งบริเวณโดยรอบโครงการเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถานศึกษา สถานที่ราชการ สถานศึกษา ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อกัน ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงมิได้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เช่น • ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 10:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.00	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน ดังนั้น ทางโครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อ	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	ก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการ โดยโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	
<u>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 100 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 206 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 20,600 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุรา • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับ อนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่อาศัยในรัศมี 100 เมตรโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นและผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการก่อสร้าง พร้อมนำข้าคิดเห็นที่ได้จากการสำรวจนำไปแก้ไขปรับปรุงพื้นที่โครงการต่อไป

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทัน ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควันจากรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหาร และสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาล	1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงาน ดังนี้ • กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างไปก่อผลกระทบต่อผู้พัก	- ตรวจสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับลักษณะงาน ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตามคนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลเกษมราษฎ์ โรงพยาบาลเพชรเกษม และโรงพยาบาลราชพิพัฒน์ เป็นต้น โดยสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลเพชรเกษม ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยและจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	อาศัยโดยรอบ ทางโครงการจะกำหนดบทลงโทษที่เด็ดขาดสำหรับผู้ที่ฝ่าฝืน เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพ - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • จัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • ตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง เข็มขัดนิรภัย หน้ากากช่างเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 4. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 5. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล 8. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 9. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” เป็นต้น 10. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 11. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 12. จัดอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 13. ตรวจสอบดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 14. ติดตั้งแผงรับวัสดุหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่พอสำหรับกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองที่อาจจะหล่นลงมาทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ที่สัญจรผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง 15. กำหนดให้ทำกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00 – 17.00 น. เท่านั้น เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่ต้องทำงานการก่อสร้างหลังเวลา 17.00 น. ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ และภายหลังระยะเวลาดังกล่าวให้งดกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง 16. ติดตั้งผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ละอองฟุ้งกระจายและเศษวัสดุซึ่งอาจหล่นไปยังบริเวณข้างเคียง 17. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	สำหรับแนวโน้มอัตราป่วย 21 อันดับโรค ย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ 2551-2553 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 40 บางแค ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตให้บริการของศูนย์ดังกล่าว พบว่า โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอด ส่วนโรคระบบไหลเวียนเลือด ถูกจัดเป็นลำดับที่สอง (แต่ในปี พ.ศ.2551-2552 โรคนี้เคยถูกจัดเป็นระดับที่ 4) โรคที่เป็นระดับที่ 3 จะสลับกันระหว่างอาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม เมื่อพิจารณา 21 อันดับโรค จะเห็นว่า อันดับของโรคไม่แตกต่างกันมากนัก แต่เป็นมีกลุ่มโรคบางโรคที่มีแนวโน้มสูงขึ้น คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด ซึ่งเป็นลำดับที่ 4 ในปี 2551-2552 เลื่อนขึ้นมาเป็นอันดับที่ 2 ในปี 2553 และรูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการผิดรูปแต่กำเนิด และโครโมโซมผิดปกติซึ่งเป็นลำดับที่ 20 ในปี 2551-2552 เลื่อนขึ้นมาเป็นอันดับที่ 18 ในปี 2553	**ด้านฝุ่นละออง** 1. สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งรั้วทึบล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น จากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างเสร็จ 5. ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการ โดยยึด	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด • ฝุ่นละออง (TSP) • PM-10 • CO • HC • NO_2 • SO_2 สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้โครงการ ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทั้ง 6 ดัชนีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในส่วนการเจ็บป่วยในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่าตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้เป็นอันดับที่ 1 ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลจากศูนย์บริการสาธารณสุข 40 บางแค ซึ่งถือว่าเป็นโรคที่ต้องเฝ้าระวัง อย่างไรก็ตามการระบุหรือบ่งชี้หาสาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำได้ยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุดังกล่าวจะรวมผู้ป่วยที่มีอาการหวัดอยู่ด้วย ซึ่งอาจมีสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอรวมทั้ง สุขนิสัยส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ควันของเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นสารก่อให้เกิดภูมิแพ้ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบ การก่อสร้างโครงการนอกจากจะเกิดฝุ่นละอองที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ก็ยังมีผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลายด้าน เช่น เสียง สั่นสะเทือน ขยะ น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งเช้า-เย็น 8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา **ด้านเสียงรบกวนและสั่นสะเทือน** 1. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วง 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 2. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- ตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีตรวจวัด • L_{eq} 24 hr • L_{max} • L_{90} สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้โครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และโรคมากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค เป็นต้น รายละเอียดดังนี้ **สุขภาพทางกาย** **1) สัตว์เป็นพาหะนำโรค** สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน เป็นต้น จะก่อให้เกิดทางระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคไข้เลือดออก โรคกาฬโรค เป็นต้น ซึ่งเกิดได้จากที่สัตว์ดังกล่าวกัด สัมผัส และรับประทานหรือดื่มน้ำที่ไม่สะอาด **2) คนเป็นพาหะนำโรค** เป็นโรคที่สามารถติดต่อจากคนสู่คนได้ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบเอ, บี และซี โรควัณโรค โรคไข้หวัดนก และโรคซาร์ส เป็นต้น ทั้งจากการไอ จาม เพศสัมพันธ์ สัมผัสหรือใช้ของร่วมกับผู้ป่วย **สุขภาพทางใจ** เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรืออาจรวมถึงผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันและเวลาการพักผ่อน เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งสาเหตุเหล่านี้จะก่อให้เกิดความเครียดจนนำไปสู่โรคต่างๆ เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะ	4. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ **ด้านการระบายน้ำ** 1. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง	ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดคุณภาพเสียงทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด • ความสั่นสะเทือน สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้โครงการ ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาหาร และโรคประสาท เป็นต้น จากข้อมูลในข้างต้นโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอยโครงการ ดังนี้	3. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 4. นอนในมุ้งลวด หรือมุ้ง 5. เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 7.1 ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 7.2 ใส่ทรายอะเบสในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนทำการคว่ำภาชนะ 7.3 ใส่ทรายอะเบสในบ่อดกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที 7.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที **ด้านการจัดการขยะ สิ่งปฏิกูล และน้ำเสีย** 1. จัดเก็บขยะในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บขยะใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	อยู่เสมอ ถ้าชำรุด จะต้องแก้ไขในทันที - ตรวจสอบรางระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในที่พักอาศัยให้สะอาด อยู่เสมอ - ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4. อุดรูรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 5. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 6.1 ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป 6.2 กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 6.3 สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)

บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 8. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 9. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม 10.ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด 11.เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 12.ทำลายขยะ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 13.ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 14.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 15.กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 15.1 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 15.2 กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 15.3 สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออกโดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที 15.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 16. จัดที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้แก่คนงาน 17.วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุรา - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด โครงการกำหนดบทลงโทษที่เด็ดขาดสำหรับผู้ที่ฝ่าฝืน 18.จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 19.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง **ความหนาแน่นของประชากร** 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มี	-ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 4. ไม่ใช้ภาชนะในการดื่มน้ำ รับประทานอาหาร ร่วมกับผู้อื่น โดยเฉพาะผู้ที่เป็นพาหะ 5. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 5.1 บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 5.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 5.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 5.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5.5 จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 6. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 7. ล้างมือและสบู่ทุกครั้ง ที่มีการสัมผัสถูกสัตว์ปีก 8. แจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในทันที ที่พบว่ามีสัตว์ปีกตายจำนวนมาก 9. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหูหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ 10.ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 11.ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบ	1. จัดวางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กั้นรั้วสูงขนาด 3.00 เมตร และตาข่ายพลาสติกโดยรอบสูงอีก 4.00 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ก่อสร้างสูง 3.00 เมตร และมีตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	ในช่วงก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบและปฏิบัติตามมาตรการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยจำนวน 490 ห้อง และร้านค้าจำนวน 7 ร้าน ได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูง อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถานศึกษา สถานที่ราชการ สถานศึกษา ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวน โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ อย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นอโศกอินเดีย ต้นแผ่บารมี (ต้นหูกระจง) ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นนนทรี ต้นกระดังงาไทย ต้นหมากเยอรมัน ต้นก้ามกุ้ง ต้นพลับพลึง ตีนเป็ด ต้นกาบหอยแครงแคระ ต้นว่านสี่ทิศ ต้นเข็มเศรษฐี	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณดังรูปที่ 1)	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้นโมก ต้นแพงพวยฝรั่ง และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ริมถนน พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.3 คุณภาพอากาศ	ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น โดยจากการประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการ โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 171 คัน สูงสุดเท่ากับ 481.29 mol/วัน ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซ	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสันนูน เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะหรือรถจักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาร์บอนไดออกไซด์ได้สูงสุด 767.22 mol/วัน สามารถดูดรับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทั้งหมด ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ นอกจากปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ รถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้าออกโครงการยังก่อให้เกิดสารมลพิษ คือ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM: particulate matter) ไฮโดรคาร์บอน (HC) โดยค่าความเข้มข้นของมลพิษเหล่านี้ในช่วงดำเนินการเท่ากับผลรวมของค่าความเข้มข้นของมลสารเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจากการทำงานของยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ(ที่ได้จากการประเมิน) ทั้งนี้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจคุณภาพอากาศสถานีอินทร พิทักษ์ ของกรมควบคุมมลพิษ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8 กิโลเมตร มีค่าดังนี้ • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 1.374	วิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 7. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 8. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจาก	- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการค่าฝุ่นละอองเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรและมลสารฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่ได้จากการประเมินที่มีค่า ดังนี้ • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.001 มิลลิกรัม/ลิตร • ค่ามลสารฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • สารไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะพบว่า รถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้าออกโครงการจะทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็นดังนี้ • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.019	ถนน 9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์ หรือตายจัดการปลูกต้นใหม่ทดแทน 11. ปลูกต้นไม้ระดับสูง โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นแผ่บารมี (ต้นหูกระจง) ต้นพญาสัตบรรณ ต้นนนทรี ต้นกระดังงาไทย ต้นหมากเยอรมัน เพื่อลดความร้อนจากไอเสียจากรถยนต์	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 1.397 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ค่ามลสารฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์คุณภาพในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนด ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.785 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.319 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 34.36 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่ามลสารฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการเป็นลักษณะอาคารพักชุดอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นจากสิ่งแวดล้อมโดยรอบโครงการ อันประกอบด้วย สถานประกอบการ "บริษัท โมลด์ เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด"ระยะห่างจากอาคารโครงการ 5.53 เมตร จากการสอบถามไปสถานประกอบการ พบว่า เป็นสถานประกอบการ ที่ทำการผลิต ตะปู โซ่ สกรู และลวด โดยขั้นตอนการผลิต คือ นำเหล็กเส้น เหล็กแผ่น มารีดและขึ้นรูป ทำงานในช่วงเวลา 8.00-20.00 น. ซึ่งกิจกรรมการผลิตจะก่อให้เกิดเสียง และจากการตรวจวัดคุณภาพเสียงที่ผ่านมาของทางโรงงานโดยสำนักงานเขตบางแคระดับเสียงดังกล่าวก็อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และการจราจรบนถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ และจากการเข้าตรวจวัดคุณภาพเสียงในพื้นที่โครงการริมรั้วสถานประกอบการดังกล่าวพบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs) เท่ากับ 68.0 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 85.1 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) ค่าระดับสียงต่ำสุด (L_{min}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มี	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืน 4. ก่อรั้วทึบความสูง 3.00 เมตร โดยรอบโครงการ 5. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าเท่ากับ 46.2 เดซิเบล(เอ) ค่า L_{90} เฉลี่ย 24 ชั่วโมงมีค่าเท่ากับ 64.4 เดซิเบล(เอ) และค่า L_{dn} เท่ากับ 74.1 เดซิเบล(เอ) นอกจากนี้เสียงที่ทำจากตรวจวัดไม่ได้เกิดจากกิจกรรมของสถานประกอบการเพียงอย่างเดียว แต่ยังเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ และปริมาณจราจรบนถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) อย่างไรก็ตามการตรวจวัดคุณภาพเสียงข้างต้นเป็นการตรวจวัดในที่โล่ง แต่ในสภาพพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการล้อมรั้วทึบสูง 3.00 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 เดซิเบล(เอ) (**ที่มา:** FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549.) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 74.1-34.0 = 40.1 เดซิเบล(เอ) ส่วนผนังของอาคารก็ที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36.0 เดซิเบล(เอ) (**ที่มา:** FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549.) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 74.1- 36.0 = 38.1 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 40.1 – 38.1 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินเสียงกระซิบแต่ไม่เกินระดับเสียงพิมพ์ดีด จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ		
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากการประเมินจากสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3, สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบกช่อง 7, สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5, สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรม	1. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ช่วงดำเนินการก่อสร้าง ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ป้ายดังกล่าวต้องมีรายละเอียด อันประกอบด้วย ชื่อ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชาสัมพันธ์, องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9), ทีวีไทย (ช่อง ITV เก่า) ทั้ง 2 แห่ง คือ ตึกใบหยก 2 และสะพานแดง บริเวณกรมการทหารสื่อสารมายังพื้นที่โครงการ พบว่า สถานีตึกใบหยกจะส่งคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคารโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบให้อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ และบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกตัวอาคารโครงการบดบังคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาจากตึกใบหยก 2 ได้ และสถานีสะพานแดง บริเวณกรมการทหารสื่อสาร จะส่งคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคารโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบให้อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ และบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกตัวอาคารโครงการบดบังคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาจากสะพานแดง บริเวณกรมการทหารสื่อสารได้ แต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถตกกระทบตามผนังของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้ เพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากการบดบังของตัวอาคารโครงการ จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบไว้ดังนี้	โครงการ ประเภทโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ชื่อผู้ควบคุมงาน และเบอร์โทรติดต่อ เป็นต้น 2. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที และหากไม่สามารถทำข้อตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเป็นระบบแยกบำบัดแต่ละอาคาร สำหรับชนิดและรุ่นที่เลือกขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำเสียและการวางระบบที่ออกแบบไว้ โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fixed-Film Aeration (Aerobic biofilm) (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) จำนวน 3 ชุด คือ ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร A รับน้ำเสียในอัตรา 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร B รับน้ำเสียในอัตรา 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ 3 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร C รับน้ำเสียในอัตรา 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 250.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และความเข้มข้นของบีโอดีที่ใช้ออกแบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 241.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีน้ำเสียบางส่วนถูกดึงไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 5.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คงเหลือน้ำที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการประมาณ 236.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) ต่อไป น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่ง	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fixed-Film Aeration (Aerobic biofilm) (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ)จำนวน 3 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ดังรูปที่ 2) 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) โดยมิได้ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • TKN • TDS • Fat, Oil and Grease • Sulfide • Fecal Coliform <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • น้ำเสียเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย • บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นไปตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	บริเวณโดยรอบโครงการเป็นชุมชนในเมือง ไม่ปรากฏว่าสัตว์บกหรือพืชบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์ พบเห็นเพียงสัตว์บกหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานแล้ว ก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) และลงสู่คลองบางอ้ายต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมี 302.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ ซึ่งในปีงบประมาณ 2553 ดังนี้ มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่าย 1,735.9 และ 1,281.9 ล้านลูกบาศก์เมตร และสามารถจ่ายน้ำให้กับประชาชนในเขตความรับผิดชอบทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคในแต่ละอาคาร โดยจัดถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ของอาคาร A ความจุ 100.00 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ขนาดความจุ 120.00 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร C ขนาดความจุ 120.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวนอาคารละ 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A อาคาร B และอาคาร C รวมความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง/อาคาร ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร (แยกสำรองสำหรับอุปโภคปริมาตร 12.50 ลบ.	1. จัดการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังใต้ดิน (คสล.) ของอาคาร A ความจุ 100.00 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ความจุ 120.00 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร C ความจุ 120.00 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง/อาคาร ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร (แยกสำรองสำหรับอุปโภคปริมาตร 12.50 ลบ.ม.และน้ำดับเพลิงปริมาตร 2.50 ลบ.ม.) รวมปริมาตรสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 385.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ คือ อาคาร A เป็นเวลา 1.29 วัน อาคาร B เป็นเวลา 1.23 วัน และอาคาร C เป็นเวลา 1.29 วัน 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ม.และน้ำดับเพลิงปริมาตร 2.50 ลบ.ม.) รวมปริมาตรสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 385.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ คือ อาคาร A เป็นเวลา 1.29 วัน อาคาร B เป็นเวลา 1.23 วัน และอาคาร C เป็นเวลา 1.29 วัน ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงดำเนินการได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 1 วัน) และจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า ผู้ถูกสัมภาษณ์ส่วนใหญ่ระบุว่ามีน้ำอุปโภคอย่างเพียงพอ แต่ยังมีบางส่วนที่ระบุว่ามีน้ำอุปโภคไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับหนึ่ง	3. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักและพนักงานทุกคนภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัด 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5. กำหนดการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง 6. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 7. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 241.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fixed-Film Aeration (Aerobic biofilm) (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) จำนวน 3 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ นอกจากน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมที่คิด 100%) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 3 ชุด แยกสำหรับแต่ละอาคาร โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fixed-Film Aeration (Aerobic biofilm) (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) คือ ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร A รับน้ำเสียในอัตรา 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร B รับน้ำเสียในอัตรา 90.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด และชุดที่ 3 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร C รับน้ำเสียในอัตรา 90.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด รวมสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน และความเข้มข้นของบีโอดีที่ใช้ออกแบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 241.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีน้ำเสียบางส่วนถูกดึงไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 5.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คงเหลือน้ำที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการประมาณ 236.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) ต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร	มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ดังรูปที่ 2) 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. จัดการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 5. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางแคเข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม (ให้ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องสูบออก) 6. ต้องตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาถังดักไขมันให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และ	ควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • TKN • TDS • Fat, Oil and Grease • Sulfide • Fecal Coliform <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • น้ำเสียเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย • บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> •ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากมีห้องพักทั้งสิ้น 490 ห้อง (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ **ประเมินผลกระทบจากอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ** ผลกระทบที่เกิดจาก Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียจะขึ้นอยู่กับอัตราการกระจายตัวของกลิ่น ละอองน้ำ ก๊าซ และทิศทางลม ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการในการลดผลกระทบอากาศที่ระบายออกจาก	หมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันแล้วนำไปตากให้แห้งก่อนใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียก 8. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกมามีค่าเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว. **การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดภายในโครงการมาใช้ประโยชน์** 1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้มีปริมาตร 15.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ 2. ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ 3. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส 4. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท **มาตรการลดผลกระทบจากก๊าซมีเทน**	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพโดยวิธีเดิม OZONE จากเครื่อง OZONE GENERATION **ผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH_4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน** โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fixed-Film Aeration (Aerobic biofilm) หรือ ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวนทั้งสิ้น 3 ชุด ในการบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร ซึ่งระบบบำบัดในส่วนตกตะกอนจะเป็นส่วนที่เกิดก๊าซมีเทน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ประมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง อาคาร B ประมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และอาคาร C ประมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการเลือกกำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าวโดยวิธีการต่อท่อในส่วนตกตะกอนไปยัง Biofilter ซึ่งแบบเปิดด้วยวัสดุกรองจากธรรมชาติที่มีอยู่มาก คือ กาบมะพร้าว ประกอบกับถ่านไม้ที่ใช้สำหรับหุงต้ม	1. ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง Biofilter 2. จัดทำ Biofilter แบบเปิด จากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ หุ้มด้วยตะแกรงโปร่งขนาด 1.0x1.0x0.3 เมตร เพื่อความสะดวกกรณีเปลี่ยนตัวกรอง โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน 3. ปลูกต้นไม้ที่สามารถอยู่บนกาบมะพร้าวได้ เช่น กล้วยไม้ เพื่อบดบังกาบมะพร้าว และเป็นการปรับภูมิทัศน์ 4. ปลูกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ที่ทำ Biofilter 5. ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน โดยให้ตรวจสอบบริเวณรูกระจายอากาศ และท่ออากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 6. ปักป้ายไว้ว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 7. อบรมพนักงาน และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับ Biofilter โดยเฉพาะพนักงานผู้ดูแลโดยตรง	
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มาเป็น 0.179 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 113.0 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมี	1. หน่วงน้ำในเส้นท่อเพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยใช้สันแบบสี่เหลี่ยม กว้าง 0.20 เมตร โดยควบคุมให้อัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีเศษขยะ และตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสิทธิภาพโดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีการหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตรรวม 187.48 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ การระบายน้ำออกจากโครงการจะเชื่อมท่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยสันน้ำล้นแบบสี่เหลี่ยมกว้าง 0.20 เมตร ที่ปลายท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) จะมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) แต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	ระบายน้ำและบ่อ REUSE รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
3.4 การจัดการขยะ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 4.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดห้องพักขยะประจำชั้น จัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทขยะ และ	1. จัดถังขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะเปียกขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร	- ตรวจสอบบริเวณถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และที่พักขยะรวม ไม่ให้มี

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดห้องพักขยะรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด และประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางแคเข้าเก็บรวบรวมขยะสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ส่วนการจัดการน้ำชะขยะจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์ และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว **การจัดการพื้นที่จุดจอดรถเก็บขนขยะบริเวณด้านหน้าโครงการ** โครงการจัดจุดจอดรถเก็บขนขยะบริเวณด้านหน้าโครงการขนาดพื้นที่ 7.20 x 4.50 เมตร โดยการจัดเก็บขยะบริเวณที่ตั้งโครงการของสำนักงานเขตบางแค (ดังรูปที่ 3) จะใช้รถขยะประเภทอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร ขนาดกว้างยาวของรถเทียบเท่ารถบรรทุก 6 ล้อ ซึ่งรถบรรทุก 6 ล้อ มีขนาดกว้าง 2.05 เมตร ยาว 5.65 เมตร (ที่มา: เดชา บุญค้ำ, การวางผังบริเวณและงานบริเวณ, สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จากรายละเอียดในข้างต้นจะพบว่า พื้นที่จุดจอดรถเก็บขนขยะที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการสามารถจอดรถเก็บขนขยะได้อย่างเพียงพอ แต่การเข้า-ออกบริเวณพื้นจุดจอดรถดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนสุขาภิบาล ดังนั้น โครงการจึง	จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับพื้นที่บริเวณร้านค้า จะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 2 ถัง และถังขยะเปียก 2 ถัง ส่วนขยะอันตรายจะจัดถังขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ส่วนสำนักงานจะจัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้ง 1 ถังและถังรองรับขยะอันตราย 1 ถัง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ เป็นต้น จะจัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตรจุดละ 2 ถัง ที่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดภายในอาคาร บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันและจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงดำที่ใส่ขยะให้แน่น โดยไม่ให้มีน้ำชะขยะหยด หรือไหลออกมาจากถุง โดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันน้ำชะขยะหยดหรือกระจายระหว่างการเก็บขน 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า ชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 4. ประสานงานกับสำนักงานเขตบางแคในการเข้ามา	ขยะตกค้าง ดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสนอมาตรการและวิธีการจัดการพื้นที่จุดจอดรถเก็บขนขยะที่อยู่บริเวณด้านหน้าดังกล่าว	จัดเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักขยะรวมไปถึงการเปิดประตูที่พักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ 5. จัดห้องพักขยะรวมขนาด 17.93 ตารางเมตร แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งขนาดพื้นที่ 11.97 ตารางเมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 5.96 ตารางเมตร ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือบริเวณอาคาร C ห่างจากจุดจอดรถเก็บขนขยะเป็นระยะทางประมาณ 130 เมตร โดยภายในห้องพักขยะแห้งจัดตั้งถังรองรับขยะแห้งขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด มีล้อ จำนวน 13 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ส่วนห้องพักขยะเปียกจัดตั้งถังรองรับขยะเปียกขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด มีล้อ จำนวน 8 ถัง (โครงการมีการสำรองถังรองรับขยะไว้อีก 39 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับขยะแห้ง จำนวน 26 ถัง ถังขยะเปียก จำนวน 12 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับขยะที่ตกค้าง และสามารถสำรองได้ 3 วัน) ซึ่งโครงการจะจัดให้พนักงานโครงการลำเลียงถังขยะจากห้องพักขยะรวมลงสู่รถลากและลากไปยังจุดจอดรถเก็บขนขยะบริเวณด้านหน้าโครงการ (ดังรูปที่ 3) อีกทั้งโครงการจะจัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตตลอดระยะเวลาที่มีการเก็บขนรวบรวมขยะลงสู่รถเก็บขนขยะของฝ่าย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางแค ซึ่งการจัดถังรับรองขยะ ที่มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อ พร้อมรถลาก จะสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานโครงการแล้ว ยังป้องกันขยะปลิวฟุ้งกระจาย ป้องกันกลิ่นและน้ำชะขยะ ระหว่างการเก็บขนไปยังรถเก็บขนขยะ โดยภายในแยกสัดส่วนสำหรับจัดตั้งถังรองรับขยะแห้ง ถังรองรับขยะเปียก และถังรองรับขยะอันตรายอย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ส่วนการดูแลรักษาห้องพักขยะรวม โครงการจัดให้พนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร C ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 6. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะขยะจากขนส่ง 8. มาตรการลดปริมาณขยะ ดังนี้ 8.1 กำหนดข้อปฏิบัติในการคัดแยกขยะภายในห้องพักอาศัยและร้านค้า ก่อนนำมาทิ้งลงในภาชนะรองรับ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ช่านาญการ
(นายสมพิล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขยะแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้ และรายละเอียดในการลดปริมาณขยะ โดยใช้หลัก 3R คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) ระบุลงในคู่มือผู้พักอาศัย เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ เพื่อส่งเสริมให้มีการแยกประเภทขยะก่อนทิ้งทุกครั้ง และลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 8.2 จัดพนักงานเก็บขยะตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน โดยรวบรวม และคัดแยกขยะ ดังนี้ (1) ขยะเปียก ต้องรวบรวมขยะลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงภายในห้องพักขยะเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป (2) ขยะแห้ง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท • ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ อีกกับขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ จะนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงภายในห้องพักขยะแห้ง • ขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้นรวบรวมใส่ถุงพลาสติกใสมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นขยะรีไซเคิลแล้วนำไปวางไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง (3) ต้องดำเนินการติดต่อประสานงานไปยังร้านรับ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ภายในห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร โดยนำเงินที่ได้จากการขายเข้านิติบุคคลอาคารชุดต่อไป (4) ติดป้ายประกาศ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำสิ่งของที่ไม่ใช่แล้ว เช่น หนังสือ เสื้อผ้า ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แต่ยังอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่มาร่วมบริจาค โดยจัดตั้งกล่องรับบริจาคในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย (5) กำหนดนโยบายในการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่จะเข้ามาใช้ภายในโครงการโดยพิจารณาจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่สามารถ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) และ Reuse (ใช้ซ้ำ) ได้เป็นอันดับแรก 9. ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตบางแคในการจัดเก็บขยะ และเวลาที่จะมาเก็บขนขยะบริเวณโครงการ เพื่อให้การขนถ่ายขยะจากห้องพักขยะรวมมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสอดคล้องกับเวลาการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตบางแค 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN ... GY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ และบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่มีการขนถ่ายขยะ 11. จัดเจ้าหน้าที่โครงการคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางแค ในการขนถ่ายขยะลงสู่รถเก็บขนขยะ ตลอดระยะเวลาการเก็บขน **มาตรการและวิธีการจัดการพื้นที่จุดจอดรถเก็บขนขยะที่อยู่บริเวณด้านหน้า** <u>วิธีการจัดการ</u> 1. ให้พนักงานรวบรวมขยะจากห้องพักขยะรวม ลงรถลากไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะด้านหน้าโครงการ 2. เมื่อรถเก็บขนขยะเข้ามาจอดบริเวณพื้นที่ที่โครงการจัดไว้ ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนขยะเท่านั้น โดยไม่รุกล้ำไปยังบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตขนถ่ายขยะไปยังรถเก็บขนขยะ เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 4. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขนขยะขณะเข้า-ออกพื้นที่จุดจอดรถ และตลอด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ 5. หลังจากจัดเก็บขยะแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนขยะและบริเวณที่จอดรถขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ <u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ</u> 1. ประสานงานกับสำนักงานเขตบางแคในการเข้ามาจัดเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการ และช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางแคในการเข้า-ออกพื้นที่จอดรถชั่วคราวที่โครงการจัดเตรียมให้ รวมทั้งตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกของรถที่ออก-เข้าโครงการกับรถที่สัญจรบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 4. นำกรวยกั้น มาวางกั้นไว้บริเวณที่จอดรถรถเก็บขนขยะชั่วคราวและพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามีการเก็บขนขยะอยู่ด้านหน้า	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. หลังจากจัดเก็บขยะแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนขยะและบริเวณที่จอดรถขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 200,676 ราย (ข้อมูล ณ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554) และจำหน่ายไฟฟ้าไปยังพื้นที่รับผิดชอบทั้งสิ้น 360,218,633 KWh (ข้อมูล ณ เดือน ม.ค.-ก.พ. 2554) เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ อาคาร A ใช้กำลังไฟฟ้าทั้งสิ้น 538,535.80 VA อาคาร B ใช้กำลังไฟฟ้าทั้งสิ้น 626,159.50 VA และอาคาร C ใช้กำลังไฟฟ้าทั้งสิ้น 589,693.00 VA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียนดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ **การใช้พลังงานของโครงการ** โครงการต้องการใช้พลังงานในรูปของพลังงานไฟฟ้าภายในอาคารในส่วนของแสงสว่าง เต้ารับ ลิฟต์โดยสาร แสงสว่างตามทางเดิน ปั๊มน้ำ ระบบปรับอากาศ เป็นต้น และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 2,003.8	**มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดให้เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ปฏิบัติ** 1. เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่และติดตั้งในตำแหน่งที่ปลอดภัย 3. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทบริการซัก อบ รีด คือให้ใช้เครื่องซักผ้าแบบประหยัดไฟฟ้า 4. โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด **ระบบไฟฟ้า** 1. ปิดสวิตช์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน 2. นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง 3. เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ต้องตรวจสอบและบำรุง รักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิโลวัตต์/วัน ในส่วนนี้อาจรวมถึงพลังงานที่ถูกใช้ไปโดยไม่จำเป็น เช่น เปิดไฟทิ้งไว้โดยไม่จำเป็น เสียบอุปกรณ์ไฟฟ้าไว้โดยไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรอนุรักษ์พลังงาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าให้เจ้าของโครงการปฏิบัติและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ พร้อมนำมาตรการอนุรักษ์พลังงานไปจัดคู่มือให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย มาตรการอนุรักษ์พลังงาน มีดังนี้	4. การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง 5. บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง 6. ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น **ระบบปรับอากาศ** 1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด 2. ทาสีผนังภายนอกอาคาร สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น **เครื่องสูบน้ำ** 1. ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ เครื่องสูบน้ำที่มีขนาดใหญ่เกินไป ทำให้ต้องทำงานที่อัตราการไหลและความดันเกินความจำเป็น ส่งผลให้เกิดความสูญเสียพลังงานมากเกินความจำเป็น 2. เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลงเมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง จะทำให้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลักษณะการทำงานที่เปลี่ยนไป ต้องทำการซ่อมแซมและปรับเปลี่ยนทันที 3. เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็นในกรณีที่ต้องการอัตราการไหลเพิ่มเติมต้องเดินเครื่องสูบน้ำทั้ง 2 เครื่อง แต่เมื่อต้องการอัตราการไหลที่ลดลง ต้องปิดเครื่องสูบน้ำ 1 เครื่อง หรือใช้งานเท่าที่จำเป็น **การอนุรักษ์พลังงานในระบบบำบัดน้ำเสีย** 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก 3. อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 4. ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก 5. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียก 6. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 7. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 8. เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป **มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ** 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า 3. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า 4. ไม่นำของร้อนเข้าห้องแอร์ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป 5. ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนัก	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกินไป 6. ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น 7. เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น	
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจากกรณีเลวร้ายสุดจากการดำเนินโครงการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 171 คัน ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 171 PCU/ชั่วโมง จากการประเมิน พบว่า ถนนเพชรเกษม ถนนกัลปพฤกษ์ และถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) ในวันหยุดและวันธรรมดา ของทั้ง 3 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม ดังนี้ <u>วันหยุด</u> • ถนนเพชรเกษม (มุ่งหน้าสู่เขตภาษีเจริญ) ช่วงเย็น 16.00-18.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.27 เป็น 0.32 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ E • ถนนเพชรเกษม (มุ่งหน้าสู่วงแหวนรอบนอก) ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.41 เป็น 0.44 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ B และ	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.72 เป็น 0.76 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ D • ถนนกัลปพฤกษ์ (มุ่งหน้าสู่เขตภาษีเจริญ) ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.22 เป็น 0.27 ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.25 เป็น 0.30 และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.34 เป็น 0.39 ทั้ง 3 ช่วงเวลาอยู่ในสภาพการจราจรระดับเดิม คือ ระดับ B • ถนนกัลปพฤกษ์ (มุ่งหน้าสู่วงแหวนรอบนอก) ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.21 เป็น 0.26 ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.25 เป็น 0.30 และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.33 เป็น 0.37 ทั้ง 3 ช่วงเวลาอยู่ในสภาพการจราจรระดับเดิม คือ ระดับ B • ถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) (ฝั่งมุ่งหน้าสู่ถนนเพชรเกษม) ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.28 เป็น 0.37 ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.22 เป็น 0.30 และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.35 เป็น 0.43 ทั้ง 3 ช่วงเวลาอยู่ในสภาพการจราจรระดับเดิม คือ ระดับ B • ถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค)(ฝั่งมุ่งหน้าสู่ถนนกัลปพฤกษ์) ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น	กลางคืน 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 6. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) 7. จัดระบบคีย์การ์ดหรือสติ๊กเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกขณะเข้า-ออกโครงการ โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในโครงการ 9. แจ้งกลุ่มลูกค้าที่เข้ามาซื้อห้องชุดเพื่อประกอบกิจการว่ามีที่จอดรถสำรองสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพียงพอ 2 คัน ก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุดดังกล่าวของโครงการ 10. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของร้านทราบถึงการบริการขนส่งมวลชนที่ผ่านบริเวณถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) และประชาสัมพันธ์ต่อไปยังลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานันท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากเดิม 0.30 เป็น 0.39 ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.24 เป็น 0.33 และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.35 เป็น 0.43 ทั้ง 3 ช่วงเวลาอยู่ในสภาพการจราจรระดับเดิม คือ ระดับ B วันธรรมดา • ถนนเพชรเกษม (มุ่งหน้าสู่เขตภาษีเจริญ) ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.57 เป็น 0.61 และช่วงเวลากลางวัน 11.00-13.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.73 เป็น 0.77 • ถนนเพชรเกษม (มุ่งหน้าสู่วงแหวนรอบนอก) ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.38 เป็น 0.41 ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.58 เป็น 0.62 และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.88 เป็น 0.91 ทั้ง 3 ช่วงเวลาอยู่ในสภาพการจราจรระดับเดิม คือ ระดับ B, ระดับ C และระดับ E • ถนนกัลปพฤกษ์ (มุ่งหน้าสู่เขตภาษีเจริญ) ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.23 เป็น 0.28 ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.27 เป็น 0.32 และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.36 เป็น 0.41 ทั้ง 3 ช่วงเวลาอยู่ในสภาพการจราจรระดับเดิม คือ ระดับ B • ถนนกัลปพฤกษ์ (มุ่งหน้าสู่วงแหวนรอบนอก) ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.23 เป็น	11. ติดตั้งป้าย "ห้ามจอดบนถนนสาธารณะ" บริเวณภายในโครงการ และติดป้าย "ห้ามจอดรถบนถนนภายในโครงการ" ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ **มาตรการลดผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ** 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย **มาตรการลดผลกระทบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค)** 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.28 ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.27 เป็น 0.32 และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.33 เป็น 0.38 ทั้ง 3 ช่วงเวลาอยู่ในสภาพการจราจรระดับเดิม คือ ระดับ B • ถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) (ฝั่งมุ่งหน้าสู่ถนนเพชรเกษม) ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.35 เป็น 0.44 ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.30 เป็น 0.38 ทั้ง 2 ช่วงเวลาอยู่ในสภาพการจราจรระดับเดิม คือ ระดับ B • ถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) (ฝั่งมุ่งหน้าสู่ถนนกัลปพฤกษ์) ช่วงกลางวัน 11.00-13.00 น. ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.33 เป็น 0.41 อยู่ในสภาพการจราจรระดับเดิม คือ ระดับ B แต่มีถนนบางสายในบางช่วงเวลาที่มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับหนึ่ง **การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ** ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายได้แก่ ถนนเพชรเกษม ถนนกัลปพฤกษ์ และถนนสุขาภิบาล 1	โครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 6. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีด	

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมก่อนเปิดดำเนินการโครงการ ยกเว้นถนนบางสายในบางช่วงเวลาที่การเพิ่มของปริมาณการจราจรจากโครงการทำสภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะถนนเพชรเกษม (มุ่งหน้าสู่เขตภาษีเจริญ) วันธรรมดา ช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) มีสภาพการจราจรหนาแน่นขึ้น **การประเมินผลกระทบระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค)** การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบให้การจราจรบนถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) ช่วงทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) เกิดการชะลอตัว **การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ** จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถผู้พักอาศัยของโครงการจะตัดกระแสจราจร กรณีเลี้ยวขวาจากทางเข้า-ออกสู่ถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) (ฝั่งมุ่งสู่ถนนกัลปพฤกษ์) ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ **ประเมินระบบการจราจรภายในโครงการ**	ขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในโครงการ **กรณีเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ** 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน **มาตรการลดผลกระทบต่อระบบการจราจรภายในโครงการ** 1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ไว้บริเวณทางเข้า-ออกและเส้นทางสัญจรภายในโครงการ 2. ทำลูกศรแสดงทิศทางวิ่งบนถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน และดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ทำสัญลักษณ์แสดงพื้นที่จอดรถอย่างชัดเจน และดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจัดรูปแบบพื้นที่จอดรถจำนวน 171 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถใต้อาคาร 105 คันและที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร 66 คัน) ภายในโครงการ อาจส่งผลต่อการจราจรภายในโครงการ เนื่องจากการเข้า-ออกพื้นที่จอดรถจะทำให้การสัญจรบนถนนภายในโครงการชะลอตัว หรือติดขัดหรืออาจเกิดอุบัติเหตุระหว่างรถที่เข้า-ออกพื้นที่จอดรถกับรถที่สัญจรบนถนนภายในโครงการได้ **ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ** โครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 171 คัน ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งโครงการมีพื้นที่ใช้สอยไม่นับรวมที่จอดรถและทางวิ่ง 20,510.30 ตารางเมตร ตามกฎหมายต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่ต่ำกว่า 171 คัน ส่วนความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถต่อผู้พักอาศัยของเจ้าของห้องร้านค้าในอาคารชุดทั้งหมดที่จะนำรถยนต์เข้ามาจอดภายในอาคารชุด จะต้องเสียค่าบำรุงที่จอดรถยนต์ ตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด และจัดระเบียบที่จอดรถด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ติดด้านหน้ารถยนต์ โดย 1 ห้องชุดหรือห้องร้านค้ามีสิทธิ์ในการขอจอดรถได้ 1 คัน ห้องชุดหรือห้องร้านค้าที่ขอก่อนจะได้รับสิทธิ์ก่อน จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและอาคารที่มีลักษณะเดียวกัน พบว่า อาคารที่เปิดดำเนินการแล้วจะมีการ	4. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ป้ายทางแยก ป้ายให้ตรงไปหรือเลี้ยวขวา ป้ายเลี้ยวซ้าย ป้ายเลี้ยวขวา ป้ายจำกัดความสูงของรถ เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณสะสมบนถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น นอกจากนี้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรเพิ่มเติม เพื่อคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่จอดรถและสัญจรภายในโครงการ โดยแบ่งพื้นที่รับผิดชอบและให้ประจำในแต่ละอาคาร 7. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ โดยระบุไว้ภายในคู่มือผู้พักอาศัย ว่าห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนภายในโครงการนอกเหนือจากพื้นที่จอดรถที่โครงการจัดให้ บริเวณทางเข้า-ออก ตามแนวถนนภายในซอย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดที่จอดรถต่อห้อง ซึ่งปัจจุบัน ไม่มีปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสุขาภิบาล 1 ห่างจากปากทางเชื่อมออกสู่ถนนเพชรเกษม เป็นระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร อยู่ใกล้กับแนวรถไฟฟ้าใต้ดินสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยายในอนาคตทางด้านใต้ช่วงหัวลำโพง-บางแค โดยสถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ สถานีบางแค ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 62/3 (ตลาดบางแค) มีระยะห่างจากแยกถนนเพชรเกษม-สุขาภิบาล 1 ประมาณ 250 เมตร เป็นระยะทางจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าประมาณ 1.45 กิโลเมตร ซึ่งสามารถเดินเท้า หรือใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง หรือรถโดยสารสาธารณะได้ ซึ่งคาดว่าเมื่อโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยายเปิดดำเนินการจะมีผลให้เกิดการลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลลดลง เนื่องจากประชาชนจะหันมาใช้ระบบรถไฟฟ้าในการเดินทางมากยิ่งขึ้น ด้วยเหตุผลในด้านความรวดเร็วในการเดินทางสะดวกและปลอดภัย **การบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ** โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค ดำเนินกิจการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีอาคารจำนวน 3 อาคาร ห้องพักจำนวน 490 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 171 คัน สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 1 แห่ง โครงการแบ่งสัดส่วนจำนวนที่จอดรถทั้งหมดภายในโครงการให้แต่ละอาคาร	บางแค 6 ซอยบางแค 8 และถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรผ่านไป-มา **มาตรการลดผลกระทบกรณีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการไม่เพียงพอ** 1. แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 171 คัน โดยจะมีอัตราค่าบำรุงที่จอดรถยนต์ที่ต้องเสียถ้าต้องการนำรถเข้าจอด 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในแต่ละอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้" เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดระบบสติ๊กเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์แฝงที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ 5. จัดประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ แผนที่การเดินทาง โดยระบุสายของรถ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อให้ลูกค้าที่ต้องการซื้อห้องพักในแต่ละอาคารมีสิทธิ์จอง โดยลูกค้าที่จองห้องพักภายในอาคารใดจะมีสิทธิ์ได้จองที่จอดรถใต้อาคารนั้น (จองก่อนจะได้รับสิทธิ์ก่อน โดยที่จอดรถใต้อาคารจัดไว้ให้สำหรับลูกค้าภายในอาคารนั้นเท่านั้น อาคารอื่นไม่สามารถเข้ามาจองได้) ส่วนที่จอดรถภายนอกมีการแบ่งสัดส่วนให้แก่ลูกค้าในแต่ละอาคารได้มีสิทธิ์จอง ซึ่งจะเห็นได้ว่า สัดส่วนจำนวนห้องพักต่อที่จอดรถสำหรับแต่ละอาคาร มีค่าระหว่าง 2.84-2.97 คัน ซึ่งมีค่าใกล้เคียงกัน การบริหารจัดการดังนี้	ประจำทางที่ผ่าน ตำแหน่งป้ายรถเมล์ และข่าวสารการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน เป็นต้น **มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ** 1. โครงการจะแจกสติ๊กเกอร์ที่แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นผู้อยู่อาศัยภายในโครงการหรือเจ้าของผู้ประกอบการร้านค้า (1 คัน/ 1 ห้อง) พร้อมเลขที่ห้องพักของเจ้าของรถ โดยสติ๊กเกอร์จะมีพื้นสีที่แตกต่างกันเป็น 4 สี แบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม ดังนี้ **กลุ่มที่ 1** จอดรถใต้อาคาร A จำนวน 22 คัน "สติ๊กเกอร์พื้นสีเขียว" **กลุ่มที่ 2** จอดรถใต้อาคาร B จำนวน 45 คัน "สติ๊กเกอร์พื้นสีฟ้า" **กลุ่มที่ 3** จอดรถใต้อาคาร C จำนวน 38 คัน "สติ๊กเกอร์พื้นสีเหลือง" **กลุ่มที่ 4** จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 66 คัน "สติ๊กเกอร์พื้นสีชมพู" 2. ผู้พักอาศัยที่ได้รับสติ๊กเกอร์จะต้องนำไปติดไว้บริเวณด้านหน้ารถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. ห้ามนำรถไปจอดในที่จอดรถนอกเหนือในสิทธิ์ที่ได้รับ 4. กรณีที่สติ๊กเกอร์ชำรุดหรือสูญหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารเพื่อออกใหม่ 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราที่จอด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถภายในโครงการ กรณีพบเห็นหรือมีผู้พักอาศัยร้องเรียนว่ามีรถจอดนอกเหนือจากที่โครงการจัดสรรให้ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการติดต่อเจ้าของรถดังกล่าวให้มาถอยออกแล้วให้นำไปจอดในตำแหน่งที่โครงการจัดไว้ให้ 6. ผู้ที่นำรถมาจอดต้องเสียค่าบำรุงที่จอดรถยนต์ ตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด เพื่อเป็นค่าบำรุงรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งค่าใช้จ่ายดังกล่าวต้องแจ้งแก่ลูกค้าโครงการให้ทราบล่วงก่อนทำการจอง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**ประเมินความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549** โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค อยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-33 เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยระบุว่าที่ดินประเภท ย. 6 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับโครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค ซึ่ง	- ออกแบบอาคารโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินงานในลักษณะอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่บนพื้นที่ 4-0-1.5 ไร่ หรือ 6,406.00 ตารางเมตร อาคารแต่ละอาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า พื้นที่อาคารทั้ง 3 อาคารรวม 22,906.83 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ 20,510.30 ตารางเมตร มีค่า OSR (อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่อาคารรวม) เท่ากับ ร้อยละ 15.55 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และค่า FAR (อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน) เท่ากับ 3.58: 1 (ไม่เกิน 4.5:1) ซึ่งลักษณะการดำเนินโครงการ ค่า FAR และ ค่า OSR สอดคล้องกับข้อกำหนด ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-33 **ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ** ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถานศึกษา สถานที่ราชการ สถานศึกษา ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ **ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินพื้นที่โครงการกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ที่กำลังก่อสร้าง** โฉนดที่ดินของกลุ่มอาคารพาณิชย์ทั้งหมดได้ถูกขายและโอนที่ดินดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ **1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย** ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ติดตั้งบริเวณชั้น 1 ภายในห้องเก็บของ ของอาคาร A และด้านข้างบันไดหลักของอาคาร B และอาคาร C • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน ภายในบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และหน้าห้องเครื่อง • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บริเวณภายในบันไดหนีไฟ บันไดหลัก และบริเวณหน้าห้องเครื่อง • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ภายในร้านค้า บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร บริเวณโถงทางเข้า ภายในห้องเครื่อง ภายในห้องพัก บริเวณโถงทางเดิน ภายในบันไดหนีไฟ และภายในห้องเครื่อง **2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้** ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดจุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ (ดังรูปที่ 4) • จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร A พื้นที่รวม 251.93 ตารางเมตร คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน (รองรับผู้พักอาศัยอาคาร A (จำนวน 434 คน) ผู้พักอาศัยอาคาร B (จำนวน 546 คน) และพนักงาน (จำนวน 10 คน) รวมทั้งสิ้น 990 คน) • จุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวติดอาคาร C พื้นที่รวม 200.75 ตารางเมตร คิดเป็น 0.38 ตารางเมตร/คน (รองรับผู้พักอาศัยอาคาร C (จำนวน 518 คน) และพนักงาน (จำนวน 5 คน) รวมทั้งสิ้น 523 คน) 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโถงทางเดิน • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) ติดตั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ • ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ติดตั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C บริเวณโถงทางเข้าโถงลิฟต์โดยสาร ภายในบันไดหลักและบันไดหนีไฟ • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C บริเวณด้านหน้าอาคาร **3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง** ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ หน้าโถงลิฟต์โดยสาร และหน้าโถงทางเข้า • ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C บริเวณภายในบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ที่จอดรถ และโถงลิฟต์โดยสาร **4) ทางหนีไฟ** ประกอบด้วย **อาคาร A** • **บันไดหลัก** (ST-1A) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้าในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร ลูกนอน	รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแค เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 9. ติดป้ายเตือนที่มีข้อความว่า "ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเพลิงไหม้" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เหนือปุ่มกดเรียกลิฟต์ทุกตัว 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.184-0.172 เมตร ชานพักกว้าง 1.60-155 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง • **บันไดหนีไฟ** (ST-2A) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงบริเวณชั้น 1 นอกจากนี้ยังสามารถออกสู่นอกตัวอาคารได้เลย โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 0.90 เมตร ลูกนอน 0.225 เมตร ลูกตั้ง 0.172-0.184 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง • **บันไดหนีไฟ** (ST-3A) เป็นบันไดภายนอกอาคารที่สามารถลงจากชั้น 8 ถึงบริเวณชั้น 1 นอกจากนี้ยังสามารถออกสู่นอกตัวอาคารได้เลย โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 0.90 เมตร ลูกนอน 0.225 เมตร ลูกตั้ง 0.172-0.184 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง **<u>อาคาร B</u>** • **บันไดหลัก** (ST-1B) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้าในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.178 เมตร ชานพักกว้าง 1.60-155 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	ช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว **มาตรการดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นจุดรวมพลให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ** 1. จัดพนักงานดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมเก็บกวาดเศษใบไม้ กิ่งไม้ และเศษขยะบนพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน 2. กำหนดให้พนักงานเข้าตัดหญ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตัดแต่งไม้ดอกไม้ประดับรวมทั้งไม้ยืนต้นอย่างน้อย 1-2 เดือน/ครั้ง 3. ห้ามวางวัสดุและอุปกรณ์อื่นใดบนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพลโดยเด็ดขาด 4. กรณีพบว่าต้นไม้ ไม้ดอกไม้ประดับ หรือหญ้าปกคลุมดินตายให้เปลี่ยนใหม่ทดแทนทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจตอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• **บันไดหนีไฟ** (ST-2B) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงบริเวณชั้น 1 นอกจากนี้ยังสามารถออกสู่นอกตัวอาคารได้เลย โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 0.90 เมตร ลูกนอน 0.225 เมตร ลูกตั้ง 0.184 เมตร ชานพักกว้าง 1.00-1.32 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง **<u>อาคาร C</u>** • **บันไดหลัก** (ST-1C) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้าในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.178 เมตร ชานพักกว้าง 1.60-155 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง • **บันไดหนีไฟ** (ST-2C) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงบริเวณชั้น 1 นอกจากนี้ยังสามารถออกสู่นอกตัวอาคารได้เลย โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 0.90 เมตร ลูกนอน 0.225 เมตร ลูกตั้ง 0.178 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง • **บันไดหนีไฟ** (ST-3C) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจากชั้น 8 ถึงบริเวณชั้น 1 นอกจากนี้ยังสามารถออกสู่นอกตัวอาคารได้เลย โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 0.90 เมตร ลูกนอน 0.225 เมตร ลูกตั้ง 0.178 เมตร ชานพักกว้าง 0.96-1.35 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง		
3.9 การระบายอากาศ	**ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.70°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 30.36°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.66 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 30.36°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพและปริมณฑล ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ **ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,570.98 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นอโศกอินเดีย ต้นแผ่บารมี (ต้นหูกระจง) ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นนนทรี ต้นกระดังงาไทย ต้นหมากเยอรมัน ต้นพลับพลึงตีนเป็ด ต้นก้ามกุ้ง ต้นกาบหอยแครงแคระ ต้นเข็มเศรษฐี ต้นโมก ต้นว่านสี่ทิศ ต้นแพงพวยฝรั่ง และหญ้ามาเลเซียซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาด เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าม่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,570.98 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.04 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 1,057.03 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 70.56 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ โดยไม้ยืนต้นมีพื้นที่ทรงพุ่มปกคลุมพื้นที่สีเขียว 965.9 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้ารวม 513.95 ตารางเมตร (ประกอบด้วย อาคาร A 169.20 ตารางเมตร อาคาร B 175.53 ตารางเมตร และอาคาร C 169.22 ตารางเมตร) มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน 965.9 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นแผ่บารมี (ต้นหูกระจง) ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นนนทรี ต้น	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีกโดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดพื้นที่สีเขียวกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ **ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม** การวางตัวของอาคารโครงการทั้ง 3 อาคาร บดบังลมจากทิศทางต่างๆที่ จะพัดผ่านมายังพื้นที่ว่างกลางระหว่าง 3 อาคาร แต่เนื่องจากระหว่างอาคารทั้ง 3 มีระยะห่างระหว่างกัน 5.33-10.15 เมตร ซึ่งทำให้ลมบางส่วนพัดผ่านเข้าไปยังพื้นที่ว่างตรงกลางได้ ซึ่งลมที่พัดผ่านเข้ามาจะช่วยระบายความร้อนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องปรับอากาศ แต่เนื่องจากลมที่พัดผ่านเข้ามาตามระยะห่างระหว่างอาคารไม่สามารถพัดพาเข้ามาได้เต็มที่ ทำให้การระบายความร้อนบริเวณดังกล่าวเป็นไปได้ไม่ดีนัก อาจส่งผลให้อุณหภูมิบริเวณดังกล่าวสูงขึ้น และจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่มากขึ้นได้	กระดังงาไทย ต้นหมากเยอรมัน ต้นพลับพลึงตีนเป็ด ต้นกาบหอยแครงแคระ ต้นก้ามกุ้ง ต้นโมก ต้นเข็มเศรษฐี ต้นว่านสี่ทิศ ต้นแพงพวยฝรั่ง และหญ้านวลน้อย (ดังรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 8) 5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 6. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 7. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมและแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 8. ปลูกต้นไม้ระดับสูง ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นแผ่บารมี (ต้นหูกระจง) ต้นพญาสัตบรรณ ต้นนนทรี ต้นกระดังงาไทย และต้นหมากเยอรมัน เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการตายหรือ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)

บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

กันยายน 2555

TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่โครงการได้จัดสวนไว้บริเวณพื้นที่ตรงกลางระหว่าง 3 อาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหูกระจง ต้นนนทรี ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นหมากเยอรมัน ต้นกระดังงาไทย ต้นพลับพลึงตีนเป็ด และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) จากทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในการปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็กนอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก จะเห็นว่าการปลูกไม้ยืนต้นควบคู่กับการปลูกพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว สามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดพื้นที่สีเขียวกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ **ประเมินการบดบังทิศทางแสง** เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น.ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังอาคารพักอาศัย 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ถนนบางแค ซอย 6 กลุ่มอาคารพาณิชย์ 3	เป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบดบังทิศทางลมและบดบังแสง** 1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดดและลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้น และอาคาร 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ช่วงเวลา 11.00-14.00 น. ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังกลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ด้านทิศเหนือ และช่วงเวลา 15.00-17.00 น.ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังกลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ถนนสุขาภิบาล 1 (ถนนบางแค) บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออก การบดบังแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบให้ฝาผนังขึ้นรา และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าผลกระทบต่อการผึ่งผ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นมีเพียงเล็กน้อย		
<u>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ในทำเลโดยรอบเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถานศึกษา สถานที่ราชการ สถานศึกษา รวมทั้งระบบขนส่งมวลชนที่ใช้ในการเดินทางมีให้เลือกหลายเส้นทาง ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกสบายเป็นอย่างดี นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหา	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 1,498 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. จัดมาตรการวางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 1.1) ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงทางเข้า 1.2) บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อพร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน 1.3) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น 2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยปีละ 2 ครั้ง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ 8. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการหรือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องตรวจสอบและเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนดังกล่าวให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	สำหรับแนวโน้มอัตราป่วย 21 อันดับโรค ย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ 2551-2553 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 40 บางแค ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตให้บริการของศูนย์ดังกล่าว พบว่า โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอด ส่วนโรคระบบไหลเวียนเลือด ถูกจัดเป็นลำดับที่สอง (แต่ในปี พ.ศ.2551-2552 โรคนี้เคยถูกจัดเป็นระดับที่ 4) โรคที่เป็นระดับที่ 3 จะสลับกันระหว่างอาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม เมื่อพิจารณา 21 อันดับโรค จะเห็นว่า อันดับของโรคไม่แตกต่างกันมากนัก แต่เป็นมีกลุ่มโรคบางโรคที่มีแนวโน้มสูงขึ้น คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด ซึ่งเป็นลำดับที่ 4 ในปี 2551-2552 เลื่อนขึ้นมาเป็นอันดับที่ 2 ในปี 2553 และรูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการผิดรูปแต่กำเนิด และโครโมโซมผิดปกติซึ่งเป็น	**ด้านคุณภาพอากาศ** 1. ติดตั้งป้ายเตือน"ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ"ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี 3. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต 4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลำดับที่ 20 ในปี 2551-2552 เลื่อนขึ้นมาเป็นอันดับที่ 18 ในปี 2553 และจากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในส่วนการเจ็บป่วยในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่าตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ เป็นอันดับที่ 1 ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลจากศูนย์บริการสาธารณสุข 40 บางแค ซึ่งถือว่าเป็นโรคที่ต้องเฝ้าระวัง อย่างไรก็ตามการระบุหรือบ่งชี้หาสาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำได้ยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุดังกล่าวจะรวมผู้ป่วยที่มีอาการหวัดอยู่ด้วย ซึ่งอาจมีสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอรวมทั้ง สุขนิสัยส่วนบุคคล เป็นต้น ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดควันจากท่อไอเสียจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการทำความสะอาด ภายในอาคารไม่มีการระบบระบายอากาศที่ดี และประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็นเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ หรือกระตุ้นให้เกิดกำเริบ การเปิดดำเนินโครงการนอกจากจะเกิดสภาวะแวดล้อมที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้แล้ว กรณีที่โครงการที่ไม่มีการจัดการสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้ถูก	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน **ด้านคุณภาพเสียง** 1. ติดตั้งรั้วทึบสูง 3.00 เมตรโดยรอบโครงการ 2. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักที่ได้รับผลกระทบจากภายนอกและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที **ด้านการระบายน้ำ** 1. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 2. จัดเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายภายในบริเวณโครงการเดือนละ 1 ครั้ง 3. เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยภายในโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง **ด้านการจัดการขยะ** 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวัน	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขลักษณะ ก็จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จนเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และโรคมากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค เป็นต้น รายละเอียดดังนี้ **สุขภาพทางกาย** **1) สัตว์เป็นพาหะนำโรค** สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน เป็นต้น จะก่อให้เกิดทางระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคไข้เลือดออก โรคกาฬโรค เป็นต้น ซึ่งเกิดได้จากที่สัตว์ดังกล่าวกัด สัมผัส และรับประทานหรือดื่มน้ำที่ไม่สะอาด **2) คนเป็นพาหะนำโรค** เป็นโรคที่สามารถติดต่อจากคนสู่คนได้ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบเอ, บี และซี โรควัณโรค โรคไข้หวัดนก และโรคซาร์ส เป็นต้น ทั้งจากการไอ จาม เพศสัมพันธ์ สัมผัสหรือใช้ของร่วมกับผู้ป่วย **สุขภาพทางใจ** เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรืออาจรวมถึงผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้พักอาศัยภายในโครงการจนไม่สามารถประกอบกิจกรรมในชีวิตประจำวันได้ เช่น นอนหลับ ทำงาน อ่านหนังสือ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ต้องการความเงียบสงบ ซึ่งสาเหตุเหล่านี้จะก่อให้เกิดความเครียดจนนำไปสู่โรคต่างๆ เช่น โรคนอนไม่	ไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 3. ทำความสะอาดที่พักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 4. จัดน้ำดื่มและอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอมให้บริการแก่ผู้เข้ามาพัก 5. จัดถังรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมต่อไป 6. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง 7. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 8. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 9. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 10.อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่	เปลี่ยนใหม่ - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในอาคารและจุดต่างๆบริเวณโดยรอบโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท เป็นต้น จากข้อมูลในข้างต้นโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้	อยู่อาศัยของหนู **ด้านความหนาแน่นของประชากร** 1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหูหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ 2. จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี 3. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 4. เมื่อพบว่ามีสัตว์ปีกตายจำนวนมากอยู่บริเวณโครงการให้เจ้าของโครงการ โทรศัพท์แจ้งไปยังสำนักงานสาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่ทราบโดยทันที 5. จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำทุกปี เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักภายหลังจากที่ผู้เข้าพักแจ้งออก เช่น เปลี่ยนผ้าปูที่นอนใหม่ เช็ดทำความสะอาดตามจุดต่างๆภายในห้อง ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ และเปิดหน้าต่างระบายอากาศ เป็นต้น ก่อนรับผู้เข้าพักใหม่ 7. จัดเจ้าหน้าที่เฝ้าสังเกตการณ์ภายในโครงการในช่วงที่เกิดโรคระบาด 8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มี	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ 9. จัดน้ำดื่มและอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม ให้บริการแก่ผู้เข้ามาพัก	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	**1) ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม** อาคารโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร แต่ความสูงดังกล่าวก็อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกันดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 5.49-37.98 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่างๆ ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่	1. จัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,570.98 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.04 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 1,057.03 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 70.56 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ โดยไม้ยืนต้นมีพื้นที่ทรงพุ่มปกคลุมพื้นที่สีเขียว 965.9 ตารางเมตร และพื้นทีสีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้ารวม 513.95 ตารางเมตร (ประกอบด้วย อาคาร A 169.20 ตารางเมตร อาคาร B 175.53 ตารางเมตร และอาคาร C 169.22 ตารางเมตร) มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน 965.9 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นแผ่บารมี (ต้นหูกระจง) ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นนนทรี ต้นกระดังงาไทย ต้นหมากเยอรมัน ต้นพลับพลึงตีนเป็ด ต้นกาบหอยแครงแคระ ต้นก้ามกุ้ง ต้นโมก ต้นเข็มเศรษฐี ต้นว่านสี่ทิศ ต้นแพงพวยฝรั่ง และหญ้านวลน้อย (ดังรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 8) 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที เพื่อช่วยลดปริมาณ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นแผ่บารมี (ต้นหูกระจง) ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นนนทรี ต้นกระดังงาไทย ต้นหมากเยอรมัน บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ นอกจากนี้บนชั้นดาดฟ้าบนอาคารแต่ละอาคารยังมีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นเข็มเศรษฐี ต้นโมก ต้นว่านสี่ทิศ ต้นแพงพวยฝรั่ง และหญ้านวลน้อย เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง **2) ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์** จากการตรวจสอบในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการ พบแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร 1 แห่ง คือ คลองภาษีเจริญซึ่งต้องอนุรักษ์ไว้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2510 ซึ่งปัจจุบันคลองภาษีเจริญใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ การคมนาคม และการท่องเที่ยว พื้นที่โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค มีระยะห่างจากคลองภาษีเจริญ เป็นระยะประมาณ 450 เมตร ซึ่งที่ดินโครงการด้านทิศเหนือจะเป็นที่ดินด้านที่หันไปทางคลองภาษีเจริญ ด้านดังกล่าวมีการถอยร่นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 5.71-6.26 เมตร และสภาพแวดล้อมด้านทิศเหนือระหว่างพื้นที่โครงการกับคลอง	ความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ใช้สีอาคารที่สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ได้แก่ สีน้ำตาล สีครีม 4. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย จำนวน 117 ต้น ต้นแผ่บารมี (ต้นหูกระจง) จำนวน 46 ต้น ต้นตีนเป็ดน้ำ จำนวน 3 ต้น ต้นนนทรี จำนวน 4 ต้น ต้นกระดังงาไทย จำนวน 5 ต้น และต้นหมากเยอรมัน จำนวน 47 ต้น 5. หมั่นตรวจสอบดูแล และตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน ช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้ต้นไม้สามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทนทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555
CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาษีเจริญ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น นอกจากนี้ ที่ดินที่ติดแนวคลองภาษีเจริญตลอดแนวมีการปลูกไม้ยืนต้น (ต้นไม้แต่ละต้นที่พบมีความสูงประมาณ 5 เมตร) เพื่อปรับภูมิทัศน์ตลอดแนวคลองภาษีเจริญ ถ้าพิจารณามุมมองจากคลองภาษีเจริญมายังพื้นที่โครงการ จะพบว่า ไม้ยืนต้น (ที่มีความสูงประมาณ 5 เมตร) ตลอดแนวคลองภาษีเจริญ บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ จะช่วยบดบังทัศนียภาพจากการดำเนินโครงการต่อคลองภาษีเจริญ และจากโครงการไปยังคลองภาษีเจริญได้ ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อคลองภาษีเจริญในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบและปฏิบัติตามมาตรการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ระยะก่อสร้าง</u>				
1. คุณภาพอากาศ	- TSP - PM-10 - NO_x - CO - SO_x - HC	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้โครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทั้ง 6 ดัชนีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. เสียง	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้โครงการ	- ตรวจทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกเดือน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. สั่นสะเทือน	- ตรวจวัดการสั่นสะเทือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้ทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารที่อยู่ใกล้โครงการ	- ตรวจทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
4. การบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- Fat, Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform			
5. การระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ - รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขุดลอกกรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน -ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
6. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับขยะ ชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน - ถังขยะภายโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
7. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. เศรษฐกิจและสังคม	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่อาศัยในรัศมี 100 เมตรโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นและผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการก่อสร้าง พร้อมนำข้าคิดเห็นที่ได้จากการสำรวจ	- ประชาชนที่อยู่อาศัยในรัศมี 100 เมตรโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	นำไปแก้ไขปรับปรุงพื้นที่โครงการต่อไป			
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับลักษณะงาน ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
11. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถังขยะภายโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
12. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
<u>ระยะดำเนินการ</u>				
1. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน พารามิเตอร์ ดังนี้ • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • TKN • TDS • Fat, Oil and Grease • Sulfide • Fecal Coliform - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียก่อนเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ดังรูปที่ 9) - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
3. น้ำใช้	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การล้างถังน้ำสำรอง	- เส้นท่อประปา - ถังน้ำสำรอง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน (ก่อนพฤศจิกายน และภายหลังเมษายน)	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
4. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษขยะ และตะกอนดินทราย	- บริเวณบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
5. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ความสะอาดของห้องพักขยะ			
6. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
7. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
9. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
10. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
11. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้างและมีประตูปิดมิดชิด	- ห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล

หมายเหตุ: ผู้จัดทำรายงาน: เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 ในการจัดทำรายงาน

การจัดส่งรายงาน : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางแค)
3. หน่วยงานอนุญาต (กรมที่ดิน)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

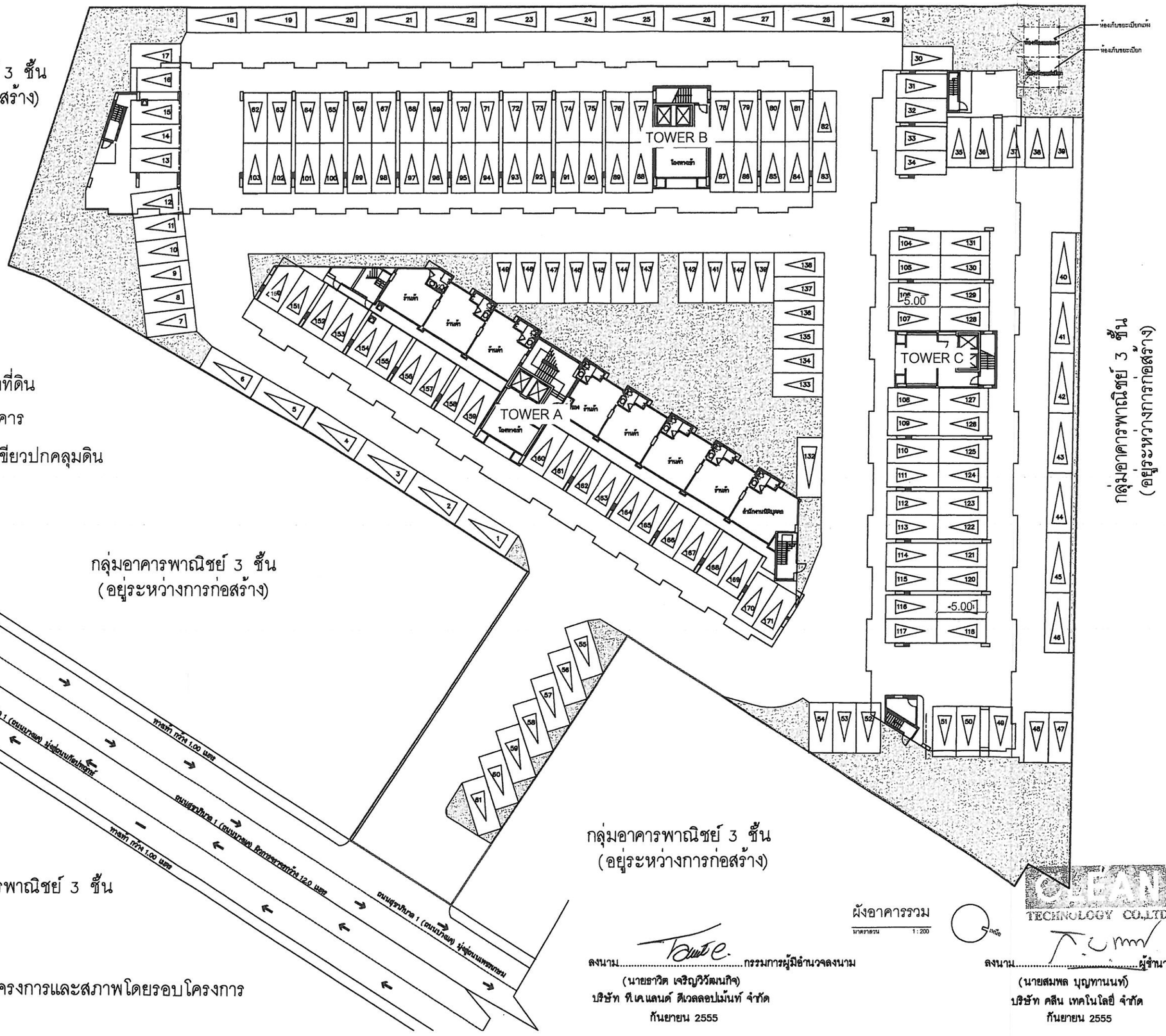
ลงนาม .....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

สถานประกอบการ
บริษัท โมลด์ เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

อาคารพักอาศัย 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
(ดวงดาราอพาร์ทเม้นท์)

กลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
(อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)



กลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
(อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)

กลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
(อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)

กลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

สัญลักษณ์

——— แนวเขตที่ดิน

——— แนวอาคาร

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน

ผังอาคารรวม
มาตราส่วน 1 : 200

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท พี.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการและสภาพโดยรอบโครงการ

L.P.S.

L.P.S GROUP DEVLOPMENT CO.,LTD.
บริษัท แอล พี เอส กรุ๊ปดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
9/258 หมู่ 1 แขวงแสมดำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
Tel. 02-4620557-8 Fax. 02-4620556

PROJECT:
คอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค

SITE:
ถนนบางแค เขตบางแค
จ.กรุงเทพมหานครฯ

OWNER:
บ.ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECT:
นายสุพจน์ ชยนิธุสมิ ส-สถ.2014
34 ถ.นวมินทร์ แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ARCHITECT:

PROJECT ENGINEERS:
นายจุลศักดิ์ ทำเนาว์ สย.6386
404 ซอยรังสิตคนายก 64
ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญญบุรี จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEERS:

INTERIOR DESIGNER:

ELECTRICAL ENGINEERS:
เกรียงศักดิ์ เอี่ยมโมฬี สฟก.2281

SANITARY ENGINEER:
นาย เอกรัฐ มีวาสนา ภส.1190

DRAWING BY
นาย ศิวพงษ์ สุภาคง
31/100 ม.1 ตำบลคลอง 4
คลองหลวง ปทุมธานี 12120

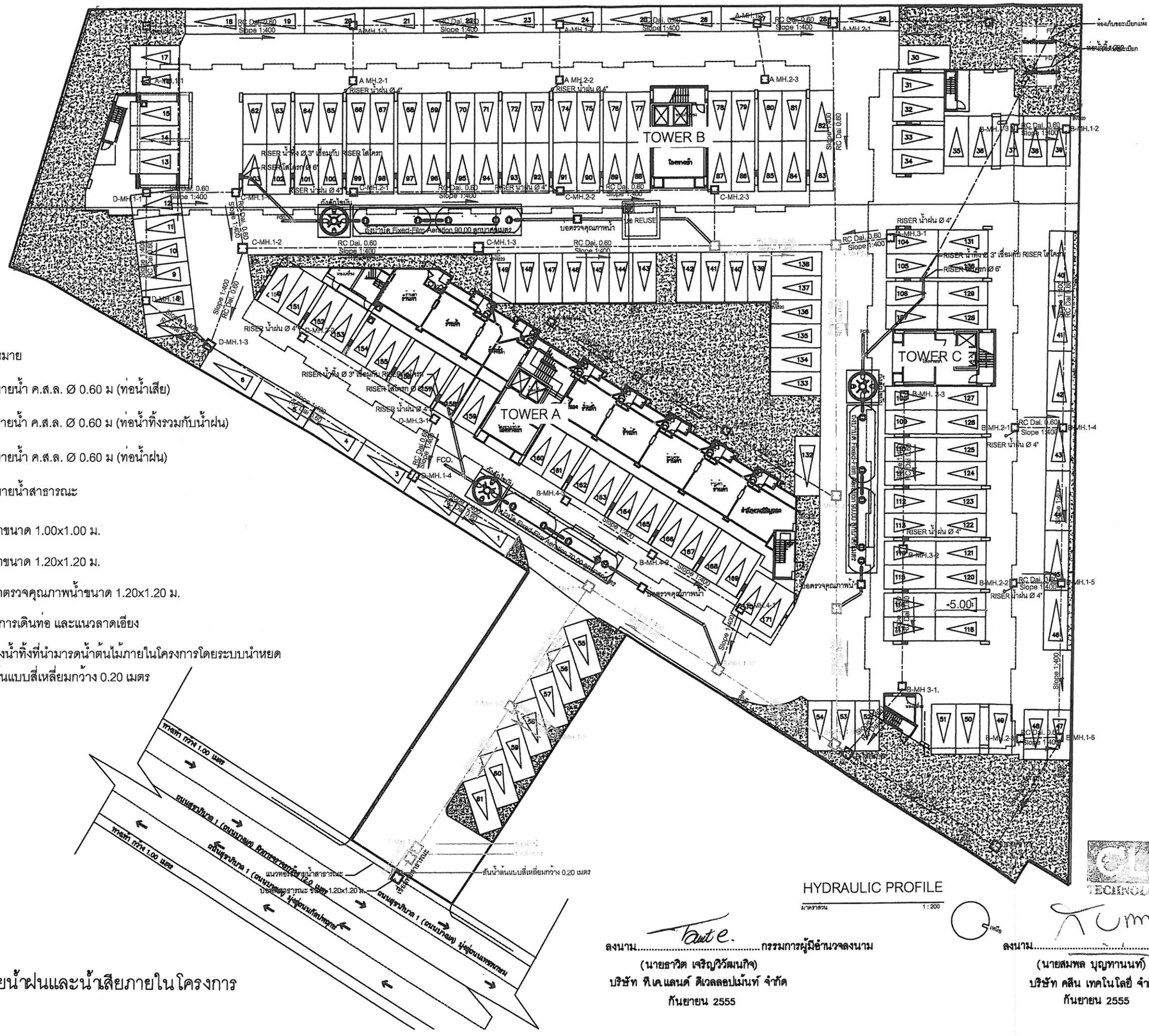
No.	Description	Date

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณโครงการ

SCALE :	DRAWING NO.
DRAWN BY:	
CHECKED BY:	
APPROVED BY :	TOTAL. 99/107
DATE	

NOTES : การก่อสร้างตามแบบแปลนนี้จะกระทำได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องแล้ว
CONSTRUCTION WORKS AS PER THIS DRAWING SHALL COMMENCE ONLY AFTER OBTAINED PERMISSION FROM RELEVANT GOVERNMENT AUTHORITIES.

CREAN TECHNOLOGY CO.,LTD.



สัญลักษณ์	ความหมาย
	ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø 0.60 ม (ท่อน้ำเสีย)
	ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø 0.60 ม (ท่อน้ำทิ้งรวมกับน้ำฝน)
	ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø 0.60 ม (ท่อน้ำฝน)
	ท่อระบายน้ำสาธารณะ
MH.1	บ่อพักขนาด 1.00x1.00 ม.
MH.2	บ่อพักขนาด 1.20x1.20 ม.
MH.2	บ่อพักตรวจคุณภาพน้ำขนาด 1.20x1.20 ม.
Slope 1:400	ทิศทางการเดินท่อ และแนวลาดเอียง
	ท่อแสดงน้ำทิ้งที่นำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยระบบนำหยด
	สันน้ำล้นแบบสี่เหลี่ยมกว้าง 0.20 เมตร

HYDRAULIC PROFILE

มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 2 ระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียภายในโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

L.P.S.

L.P.S GROUP DEVLOPMENT CO.,LTD
บริษัท แอล พี เอส กรุ๊ปดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
9/258 หมู่ 1 แขวงแสมดำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
Tel. 02-4620557-8 Fax. 02-4620556

PROJECT:
คอนโดมิเนียม 3 อาคาร 8 ชั้น บางแค

SITE:
ถนนบางแค เขตบางแค
จ.กรุงเทพมหานครฯ

OWNER:
บ.ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECT:
นายสุพจน์ ชยนิธิวุฒิ ส-สถ.2014
34 ถ.นวมินทร์ แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ARCHITECT:

PROJECT ENGINEERS:
นายจุลศักดิ์ ทำเนาว์ สย.6386
404 ซอยรังสิตนครนายก 64
ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญญบุรี จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEERS:

INTERIOR DESIGNER:

ELECTRICAL ENGINEERS:
เกรียงศักดิ์ เอี่ยมโมฬี สฟก.2281

SANITARY ENGINEER:
นาย เอกรัฐ มีวาสนา ภส.1190

DRAWING BY
นาย ศิริพงษ์ สุภาลง
31/100 ม.1 ต.บึงบัลคลอง 4
คลองหลวง ปทุมธานี 12120

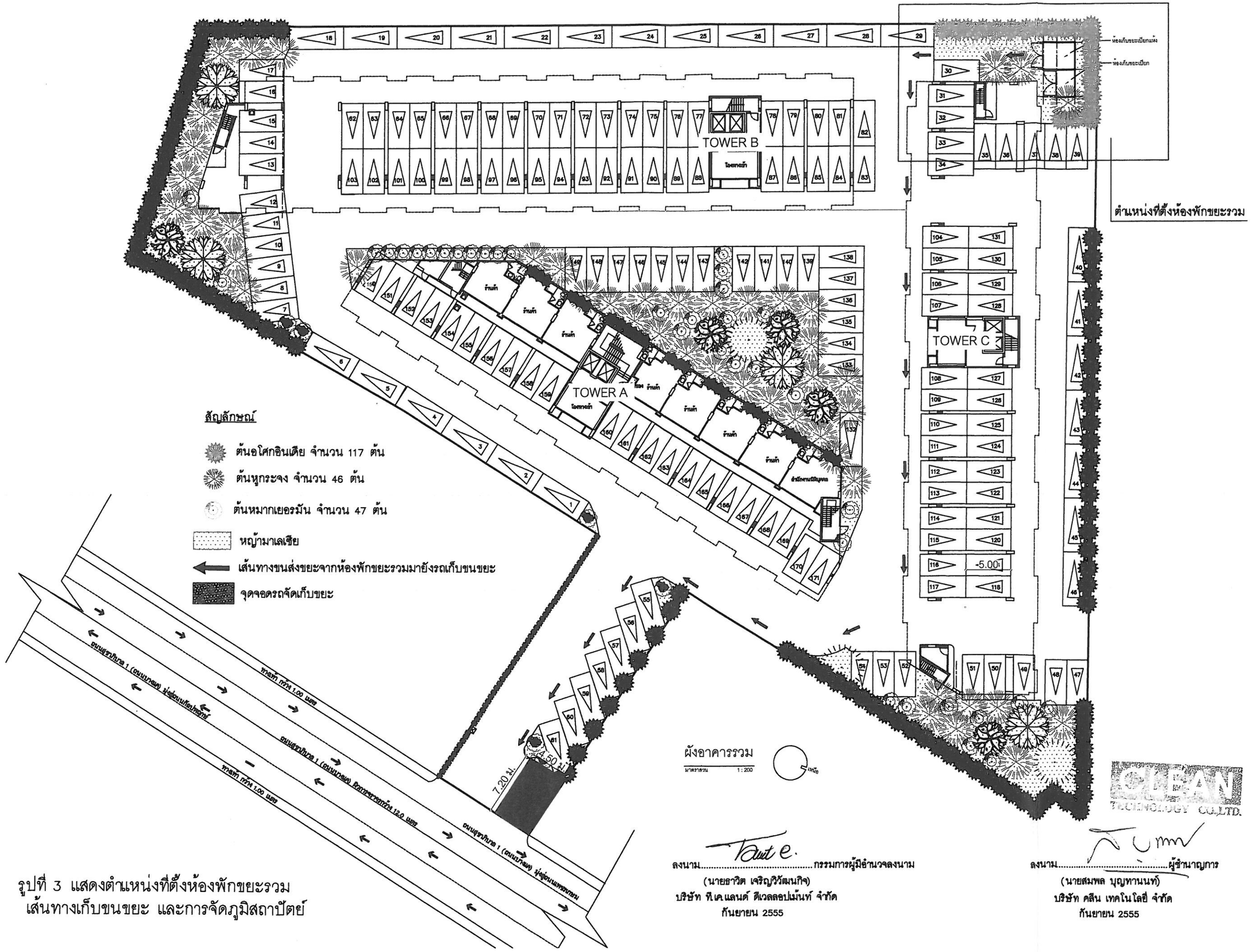
No.	Description	Date

DRAWING TITLE:

SCALE :	DRAWING NO.
DRAWN BY:	
CHECKED BY:	
APPROVED BY :	TOTAL
DATE	100/107

NOTES : การก่อสร้างตามแบบนี้จะต้องได้รับการอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อน
CONSTRUCTION WORKS AS PER THIS DRAWING SHALL COMMENCE ONLY AFTER OBTAINING PERMISSION FROM RELEVANT GOVERNMENT AUTHORITIES.

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.



สัญลักษณ์

- ต้นอโศกอินเดีย จำนวน 117 ต้น
- ต้นหูกระจง จำนวน 46 ต้น
- ต้นหมากเยอรมัน จำนวน 47 ต้น
- หญ้ามาเลเซีย
- เส้นทางขนส่งขยะจากห้องพักขยะรวมมายังรถเก็บขนขยะ
- จุดจอดรถจัดเก็บขยะ

รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะรวม
เส้นทางเก็บขนขยะ และการจัดภูมิสถาปัตย์

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
กันยายน 2555

L.P.S.

L.P.S GROUP DEVLOPMENT CO.,LTD
บริษัท แอล พี เอส กรุปดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9/258 หมู่ 1 แรงแสมดำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
Tel. 02-4620557-8 Fax. 02-4620556

PROJECT:
คอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค

SITE:
ถนนบางแค เขตบางแค
จ.กรุงเทพมหานครฯ

OWNER:
บ.ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECT:
นายสุพจน์ รชนิจุฬิ ส-สถ.2014
34 ถ.นวมินทร์ แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ARCHITECT:

PROJECT ENGINEERS :
นายจุลศักดิ์ ทำเนาว์ สย.6386
404 รอยรังสิตนครนายก 64
ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญญบุรี จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNER:

ELECTRICAL ENGINEERS :
เกรียงศักดิ์ เอี่ยมไมพี สฟท.2281

SANITARY ENGINEER:
นาย เอกรัฐ มีวาสนา ภส.1190

DRAWING BY
นาย ศิริพงษ์ สุภาคง
31/100 ม.1 ต.บึงคล้ายคลอง 4
คลองหลวง ปทุมธานี 12120

No.	Description	Date

DRAWING TITLE:

SCALE :	DRAWING NO.
DRAWN BY:	
CHECKED BY:	
APPROVED BY :	TOTAL
DATE	101/107

NOTES : การก่อสร้างตามแบบนี้จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นก่อน
CONSTRUCTION WORKS AS PER THIS DRAWING SHALL COMMENCE ONLY AFTER OBTAINING PERMISSION FROM RELEVANT GOVERNMENT AUTHORITIES.

สัญลักษณ์

ต้นไม้
จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 251.93 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้)

ต้นไม้
จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 200.75 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้)

ทิศทางหนีไฟจาก TOWER A กับ TOWER B มายังจุดรวมพล

ทิศทางหนีไฟจาก TOWER C มายังจุดรวมพล

เส้นทางอพยพผู้พักอาศัยออก

ลู่ภายนอกโครงการ

หัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 65 มิลลิเมตร

ห้องเก็บขยะเปียกแห้ง

ห้องเก็บขยะเปียก

ผังอาคารรวม
มาตราส่วน 1 : 200

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

รูปที่ 4 แสดงทิศทางหนีไฟ ที่จอดรถดับเพลิง และจุดรวมพล

L.P.S.

L.P.S GROUP DEVLOPMENT CO.,LTD
บริษัท แอล พี เอส กรุ๊ปดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
9/258 หมู่ 1 แขวงแสมดำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
Tel. 02-4620557-8 Fax. 02-4620556

PROJECT:
คอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค

SITE:
ถนนบางแค เขตบางแค จ.กรุงเทพมหานครฯ

OWNER:
บ.ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECT:
นายสุพจน์ ชยนิธิวสิ ส-สถ.2014
34 ถ.นวมินทร์ แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ARCHITECT:

PROJECT ENGINEERS :
นายจุลศักดิ์ ทำเนาว์ สย.6386
404 ซอยรังสิตนครนายก 64
ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญญบุรี จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNER:

ELECTRICAL ENGINEERS :
เกรียงศักดิ์ เอี่ยมไมตี สพก.2281

SANITARY ENGINEER:
นาย เอกรัฐ มีวาสนา ภส.1190

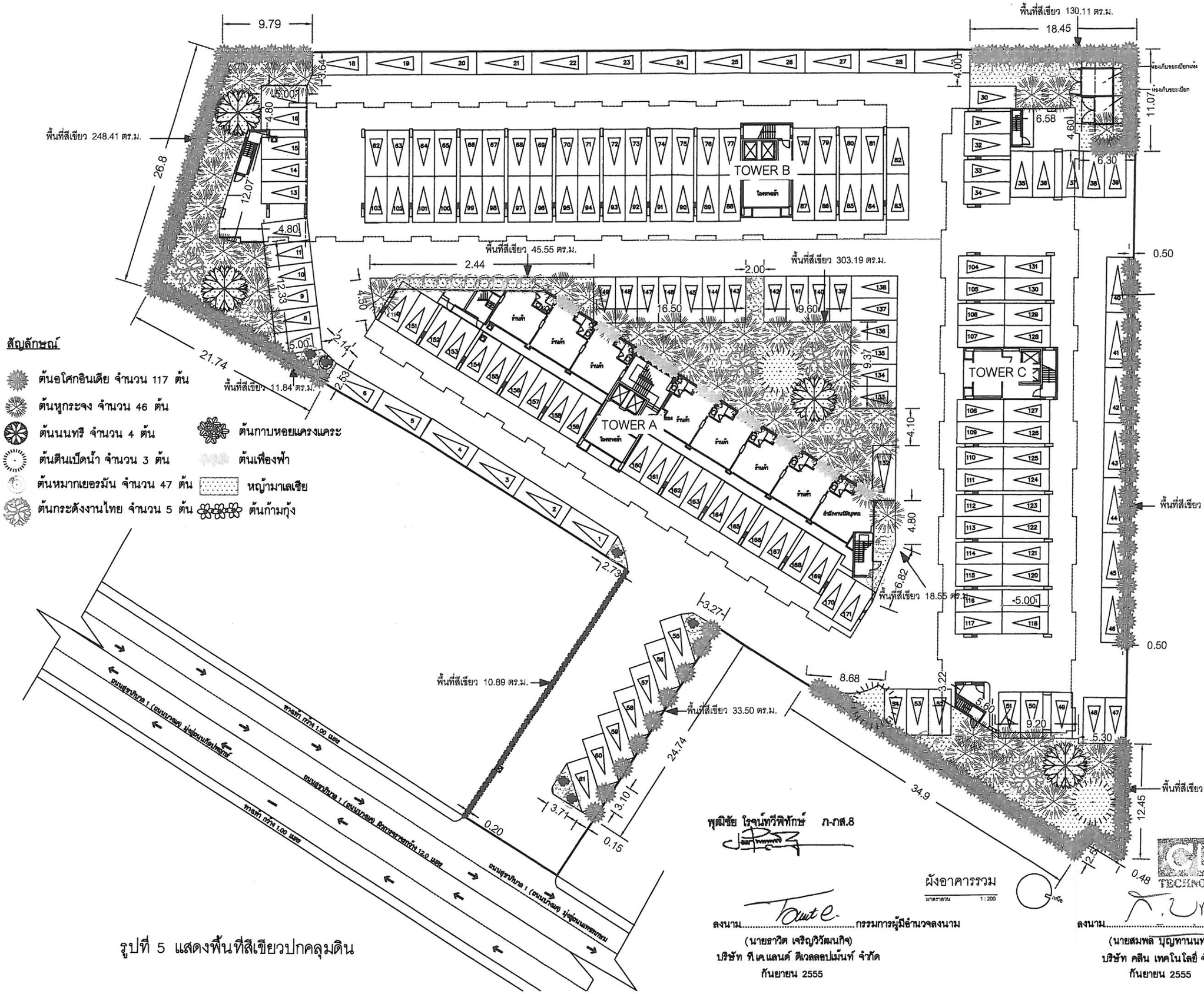
DRAWING BY
นาย ศิริพงษ์ สุภาคง
31/100 ม.1 ตำบลคลอง 4
คลองหลวง ปทุมธานี 12120

No.	Description	Date

DRAWING TITLE:

SCALE :	DRAWING NO.
DRAWN BY:	
CHECKED BY:	
APPROVED BY :	TOTAL
DATE	102/107

NOTES : การก่อสร้างตามแบบนี้จะกระทำมิได้จนกว่าได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว
CONSTRUCTION WORKS AS PER THIS DRAWING SHALL COMMENCE ONLY AFTER OBTAINING PERMISSION FROM RELEVANT GOVERNMENT AUTHORITIES.



สัญลักษณ์

- ต้นอโศกอินเดีย จำนวน 117 ต้น
- ต้นหูกระจง จำนวน 46 ต้น
- ต้นนนทรี จำนวน 4 ต้น
- ต้นตีนเป็ดน้ำ จำนวน 3 ต้น
- ต้นหมากเยอรมัน จำนวน 47 ต้น
- ต้นกระดังงาไทย จำนวน 5 ต้น
- ต้นกาบหอยแครงแคระ
- ต้นเฟื่องฟ้า
- หญ้ามาเลเซีย
- ต้นก้ามกุ้ง

รูปที่ 5 แสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน

พุฒิชัย โรจน์ทวีพิทักษ์ ภ-กส.8

ผังอาคารรวม

มาตราส่วน 1 : 200

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

L.P.S.

L.P.S GROUP DEVLOPMENT CO.,LTD
บริษัท แอล พี เอส กรุ๊ปดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
9/258 หมู่ 1 แขวงแสมดำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
Tel. 02-4620557-8 Fax. 02-4620556

PROJECT:
คอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค

SITE:
ถนนบางแค เขตบางแค จ.กรุงเทพมหานครฯ

OWNER:
บ.ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECT:
นายสุพจน์ ชยนิธิวุฒิ ส-สถ.2014
34 ถ.นวมินทร์ แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ARCHITECT:

PROJECT ENGINEERS:
นายจุลศักดิ์ ทำเนาว์ สย.6386
404 ซอยรังสิตนครนายก 64
ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญญบุรี จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEERS:

INTERIOR DESIGNER:

ELECTRICAL ENGINEERS:
เกรียงศักดิ์ เอี่ยมโมฬี สฟท.2281

SANITARY ENGINEER:
นาย เอกรัฐ มีวาสนา ภส.1190

DRAWING BY
นาย ศิริพงษ์ สุภาคง
31/100 ม.1 ตำบลคลอง 4
คลองหลวง ปทุมธานี 12120

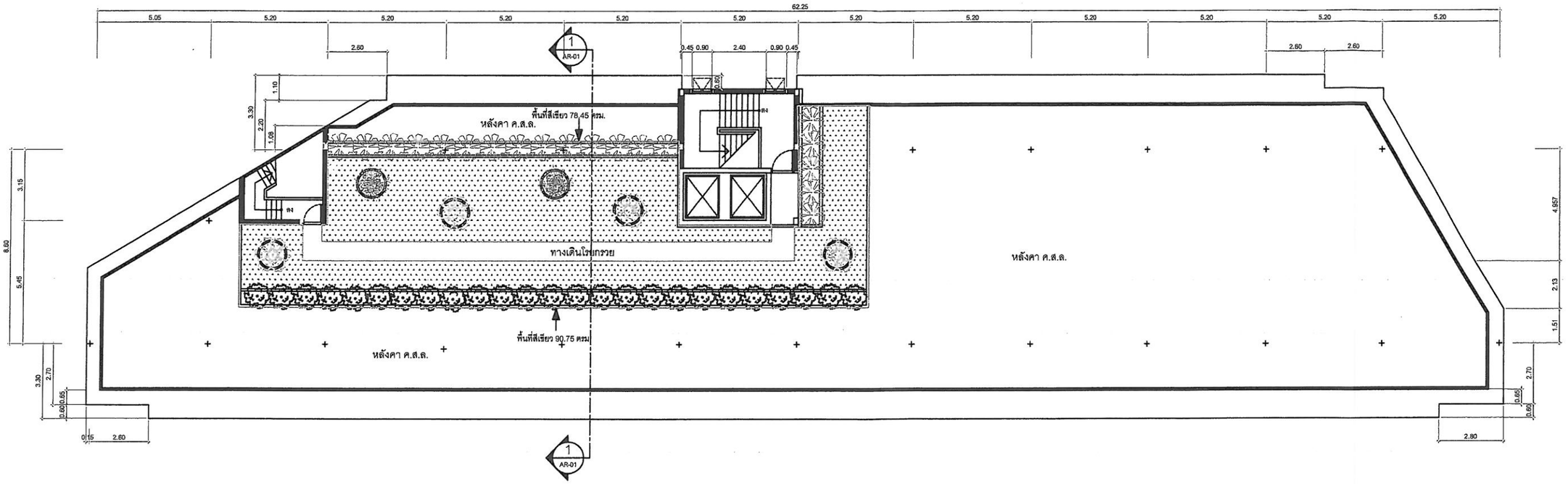
No.	Description	Date

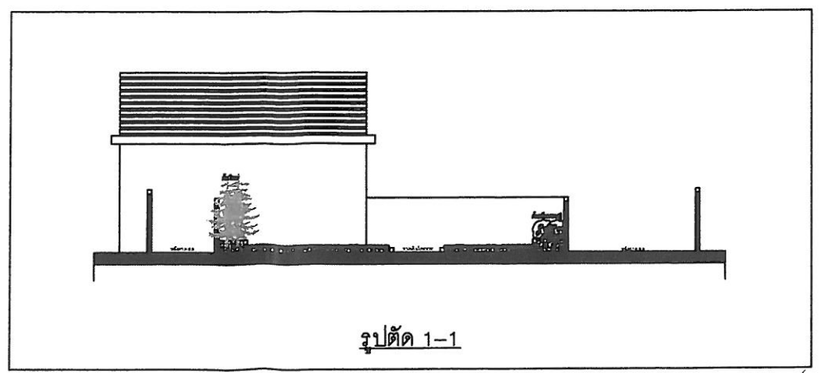
DRAWING TITLE:

SCALE :	DRAWING NO.
DRAWN BY:	
CHECKED BY:	
APPROVED BY :	TOTAL.
DATE	103/107

NOTES : การก่อสร้างตามแบบนี้จะกระทำได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเสียก่อน
CONSTRUCTION WORKS AS PER THIS DRAWING SHALL COMMENCE ONLY AFTER OBTAINING PERMISSION FROM RELEVANT GOVERNMENT AUTHORITIES.

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.





รูปตัด 1–1

เหนือ แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 100

- ต้นเข็มเศรษฐี
- ต้นโมก
- ต้นว่านสี่ทิศ
- ต้นแพงพวยฝรั่ง
- หญ้านวลน้อย

รูปที่ 6 แสดงพื้นที่สีเขียวบนพื้นชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

พุฒิชัย โรจน์ทวีพิทักษ์ ภ-ภส.8

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

L.P.S.

L.P.S GROUP DEVLOPMENT CO.,LTD
บริษัท แอล พี เอส กรุปดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
9/258 หมู่ 1 แขวงแสมดำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
Tel. 02-4620557-8 Fax. 02-4620556

PROJECT:
คอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค

SITE:
ถ.สุขาภิบาล 1 (ถ.บางแค) เขตบางแค
จ.กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บ.ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECT:
นายสุพจน์ ชยนิธิวุฒิ ส-สถ.2014
34 ถ.นวมินทร์ แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ARCHITECT:

PROJECT ENGINEERS:
นายจุลศักดิ์ ทำเนาว์ สย.6386
404 ซอยรังสิตนครนายก 64
ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญญบุรี จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEERS:

INTERIOR DESIGNER:

ELECTRICAL ENGINEERS:
เกรียงศักดิ์ เอี่ยมไมพี สฟก.2281

SANITARY ENGINEER:
นาย หัสสรรณ์ สินธวาลัย ภส.769

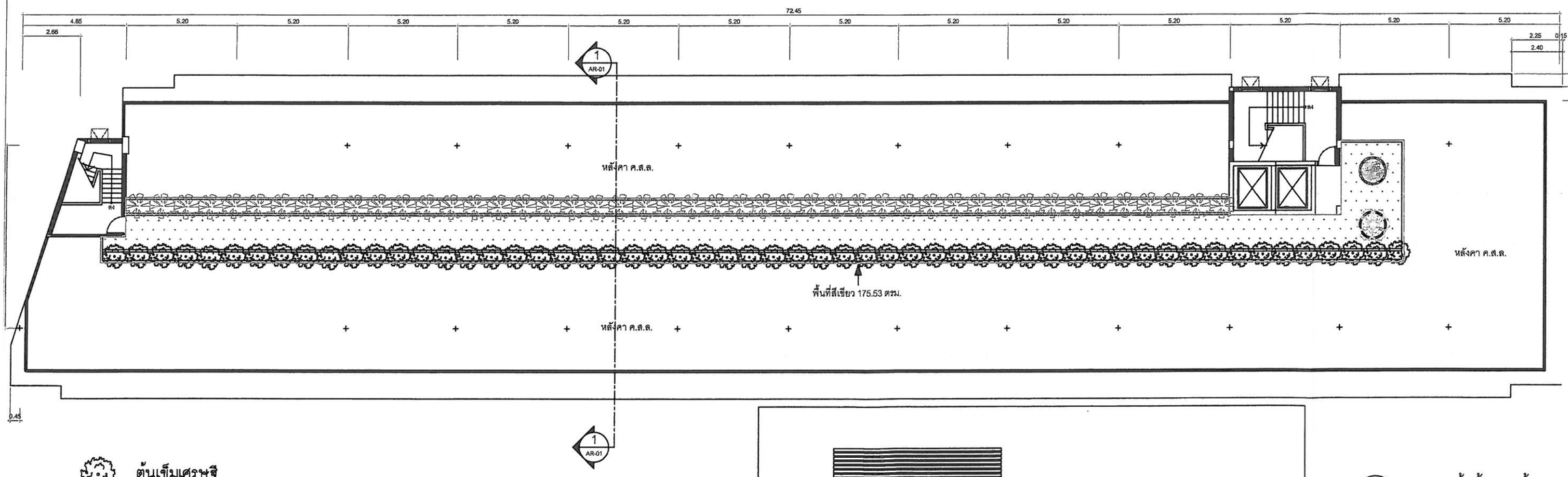
DRAWING BY
นาย ศิริพงษ์ สุภาคง
31/100 ม.1 ตำบลคลอง 4
คลองหลวง ปทุมธานี 12120

No.	Description	Date

DRAWING TITLE:

SCALE : 1:100	DRAWING NO.
DRAWN BY:	
CHECKED BY:	
APPROVED BY :	TOTAL.
DATE	104/107

NOTES : การก่อสร้างตามแบบนี้จะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับการอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว
CONSTRUCTION WORKS AS PER THIS DRAWING SHALL COMMENCE ONLY AFTER OBTAINING PERMISSION FROM RELEVANT GOVERNMENT AUTHORITIES.



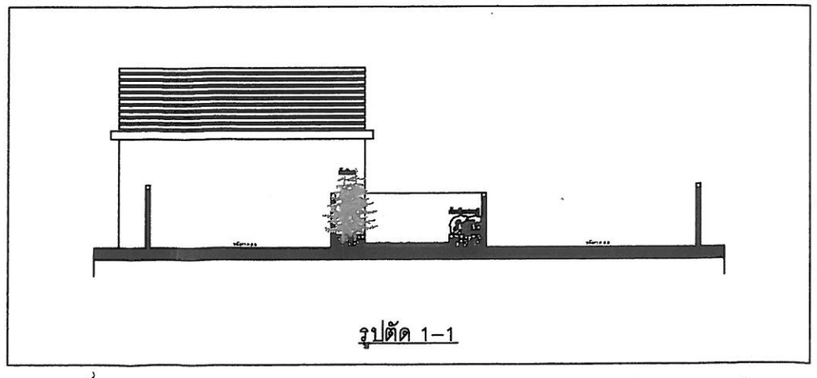
ต้นเข็มเศรษฐี

ต้นโมก

ต้นว่านสี่ทิศ

ต้นแพงพวยฝรั่ง

หญ้านวลน้อย



รูปตัด 1–1

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 10

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)

บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2555

พุฒิชัย โรจน์ทวีพิทักษ์ ภ-ภส.8

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

รูปที่ 7 แสดงพื้นที่สีเขียวบนพื้นชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B

L.P.S.

L.P.S GROUP DEVLOPMENT CO.,LTD

บริษัท แอล พี เอส กรุ๊ปดีเวลลัปเม้นท์ จำกัด

9/258 หมู่ 1 แขวงแสมดำ

เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

Tel. 02-4620557-8 Fax. 02-4620556

PROJECT:

คอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค

SITE:

ถ.สุขาภิบาล 1 (ถ.บางแค) เขตบางแค

จ.กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บ.ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECT:

นายสุพจน์ ชยนิธิวุฒิ ส-สถ.2014

34 ถ.นวมินทร์ แขวงคลองจั่น

เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ARCHITECT:

PROJECT ENGINEERS :

นายจุลศักดิ์ ทำเนาว์ สย.6386

404 ซอยรังสิตนครนายก 64

ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญญบุรี จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNER:

ELECTRICAL ENGINEERS :

เกรียงศักดิ์ เย็ยมโมฬี สฟก.2281

SANITARY ENGINEER:

นาย หัสลธรณ์ สินธวาลัย ภส.769

DRAWING BY

นาย สิริพงษ์ สุภาคง

31/100 ม.1 ตำบลคลอง 4

คลองหลวง ปทุมธานี 12120

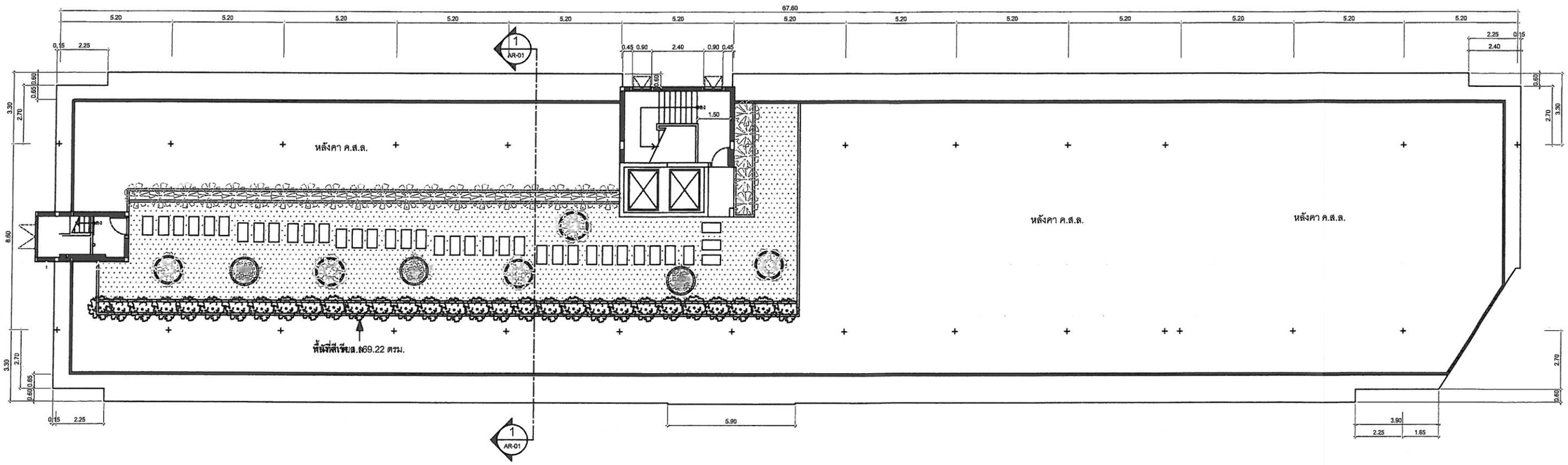
No.	Description	Date

DRAWING TITLE:

SCALE : 1:100	DRAWING NO.
DRAWN BY:	
CHECKED BY:	
APPROVED BY :	TOTAL.
DATE	105/107

NOTES : ห้ามนำแบบนี้ไปดำเนินการก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ของทางราชการที่เกี่ยวข้อง

CONSTRUCTION WORKS AS PER THIS DRAWING SHALL COMMENCE ONLY AFTER OBTAINING PERMISSION FROM RELEVANT GOVERNMENT AUTHORITIES.



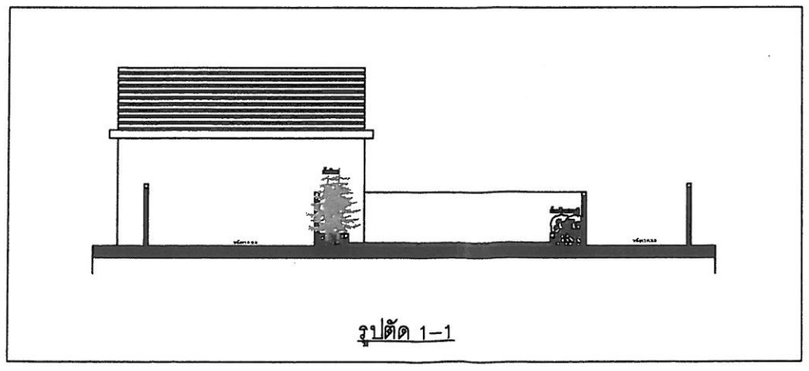
ต้นเข็มเศรษฐี

ต้นโมก

ต้นว่านสีทิศ

ต้นแพงพวยฝรั่ง

หญ้านวลน้อย



รูปตัด 1–1

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า C

มาตราส่วน 1 : 100

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

พุฒิชัย โรจน์ทวีพิทักษ์ ภ-ภส.8

รูปที่ 8 แสดงพื้นที่สีเขียวบนพื้นชั้นดาดฟ้า ของอาคาร C

L.P.S.

L.P.S GROUP DEVLOPMENT CO.,LTD

บริษัท แอล พี เอส กรุ๊ปดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
9/258 หมู่ 1 แขวงแสมดำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
Tel. 02-4620557-8 Fax. 02-4620556

PROJECT:
คอนโดมิเนียม 8 ชั้น 3 อาคาร บางแค

SITE:
ถ.สุขาภิบาล 1 (ถ.บางแค) เขตบางแค
จ.กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บ.ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECT:
นายสุพจน์ ธยุนิธิวุฒิ ส-สถ.2014
34 ถ.นวมินทร แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ARCHITECT:

PROJECT ENGINEERS :
นายจุลศักดิ์ ทำนาว่า ลย.6386
404 รอยรังสิตนครนายก 64
ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญญบุรี จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNER:

ELECTRICAL ENGINEERS :
เกรียงศักดิ์ เอี่ยมโมฬี สฟก.2281

SANITARY ENGINEER:
นาย หัสลรรณ์ สินธวาลัย ภส.769

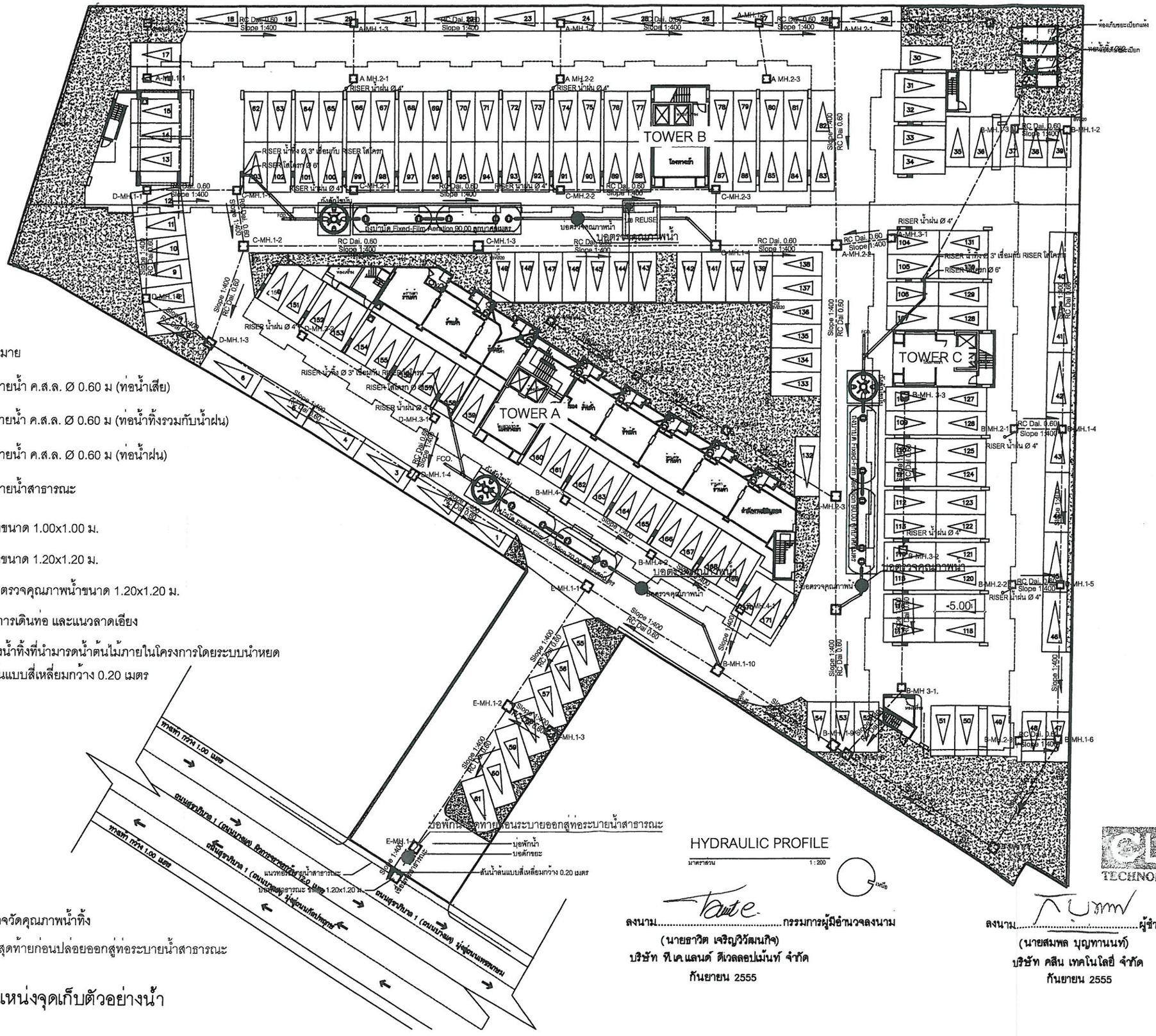
DRAWING BY
นาย สิริพงษ์ สุภาลง
31/100 ม.1 ต.บึงคลอง 4
คลองหลวง ปทุมธานี 12120

No.	Description	Date

DRAWING TITLE:

SCALE : 1:100 | DRAWING NO.
DRAWN BY:
CHECKED BY:
APPROVED BY :
DATE
TOTAL 106/107

NOTES : การก่อสร้างตามแบบแปลนนี้จะสามารถดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับการอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องแล้ว
CONSTRUCTION WORKS AS PER THIS DRAWING SHALL COMMENCE ONLY AFTER OBTAINING PERMISSION FROM RELEVANT GOVERNMENT AUTHORITIES.



สัญลักษณ์	ความหมาย
	ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø 0.60 ม (ท่อน้ำเสีย)
	ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø 0.60 ม (ท่อน้ำทิ้งรวมกับน้ำฝน)
	ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø 0.60 ม (ท่อน้ำฝน)
	ท่อระบายน้ำสาธารณะ
MH.1	บ่อพักขนาด 1.00x1.00 ม.
MH.2	บ่อพักขนาด 1.20x1.20 ม.
MH.2	บ่อพักตรวจคุณภาพน้ำขนาด 1.20x1.20 ม.
Slope 1:400	ทิศทางการเดินท่อ และแนวลาดเอียง
	ท่อแสดงน้ำทิ้งที่นำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยระบบนำหยด
	สันน้ำล้นแบบสี่เหลี่ยมกว้าง 0.20 เมตร

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
- บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

HYDRAULIC PROFILE

มาตราส่วน 1 : 200

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธาวิต เจริญวิวัฒนกิจ)
บริษัท ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2555

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

L.P.S.

L.P.S GROUP DEVLOPMENT CO.,LTD
บริษัท แอล พี เอส กรุปดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9/258 หมู่ 1 แขวงแสมดำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
Tel. 02-4620557-8 Fax. 02-4620556

PROJECT:
คอนโดมิเนียม 3 อาคาร 8 ชั้น บางแค

SITE:
ถนนบางแค เขตบางแค
จ.กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บ.ที.เค.แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECT:
นายสุทรจน์ ชยนิธิวุฒิ ส-สถ.2014
34 ถ.นวมินทร์ แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

ARCHITECT:

PROJECT ENGINEERS:
นายจุลศักดิ์ ทำเนาว์ สย.6386
404 ซอยรังสิตนครนายก 64
ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญญบุรี จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEERS:

INTERIOR DESIGNER:

ELECTRICAL ENGINEERS:
เกรียงศักดิ์ เอี่ยมโมพี สฟท.2281

SANITARY ENGINEER:
นาย เอกรัฐ มีวาสนา ภส.1190

DRAWING BY
นาย ศิริพงษ์ สุภาคง
31/100 ม.1 ตำบลคลอง 4
คลองหลวง ปทุมธานี 12120

No.	Description	Date

DRAWING TITLE:

SCALE :	DRAWING NO.
DRAWN BY:	
CHECKED BY:	
APPROVED BY :	TOTAL.
DATE	107/107

NOTES : CONSTRUCTION WORKS AS PER THIS DRAWING SHALL COMMENCE ONLY AFTER OBTAINING PERMISSION FROM RELEVANT GOVERNMENT AUTHORITIES.

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอัคคีภัยหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

4. หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

   - โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

   .....

   .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....

     .....

     .....

     * การระบายน้ำ .....

     .....

     .....

* การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

* อื่นๆ .....

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543