



ที่ ทส 1009.5/10917

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 พฤศจิกายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เซ้าท์พอยท์ (SOUTHPOINT)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8993  
ลงวันที่ 13 กันยายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เซ้าท์พอยท์ (SOUTHPOINT) ของบริษัท คิงดอมพรีอเพอร์ตี จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 64/2555 เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เซ้าท์พอยท์ (SOUTHPOINT) ของบริษัท คิงดอมพรีอเพอร์ตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเกษตรสิน ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-57 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 21 ชั้น และ 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมมีห้องพักอาศัยจำนวน 672 ห้อง และร้านค้าเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง และให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท คิงดอมพรีอเพอร์ตี จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 75/2555 เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เซ้าท์พอยท์ (SOUTHPOINT) ของบริษัท คิงดอมพรีอเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท คิงดอมพรีอเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาต ดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้าน สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีก่อนที่จะพิจารณานุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๒  
(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เซ้าท์พอยท์ (SOUTHPOINT)  
ของบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เซ้าท์พอยท์ (SOUTHPOINT) ตั้งอยู่ที่ซอยเกษตรสิน 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 57 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 21 และ 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 672 ห้อง และร้านค้าเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เซ้าท์พอยท์ (SOUTHPOINT) ของบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

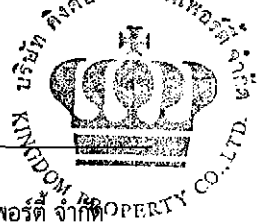
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอรีน)

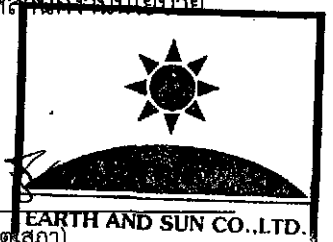
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2555

(นายโนเจ็ด จอห์น คอร์นิก)

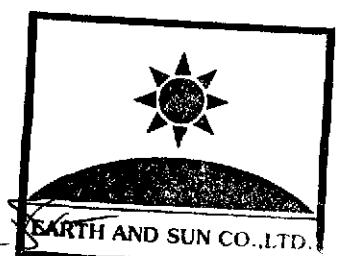
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เซ้าท์พอยท์ (SOUTHPOINT) ของบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ                    | การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากพื้นที่ที่รกร้างเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับลักษณะสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียง พบว่าอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงแตกต่างจากภูมิประเทศโดยรอบ แต่เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการและโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีรูปแบบสวยงาม เลือกใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ประกอบกับโครงการอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดแผ่นดินไหวเขต 1 มีความรุนแรงระหว่าง 3-4 เมอร์คัลลี โดยโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้รองรับแรงแผ่นดินไหวดังกล่าวได้ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศทรัพยากรดิน และแผ่นดินไหวจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ | 1) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ตลอดด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง<br>2) ติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด<br>3) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>4) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและเก็บกองวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย<br>5) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด | - บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล จอห์น คอร์นิค)

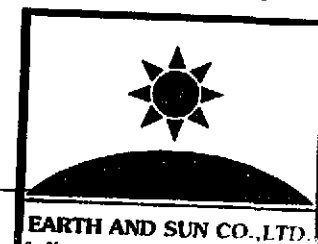
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง<br>พังทลาย     | เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะปลูกพืชคลุมดิน<br>ภายในพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ โดยให้เหลือสภาพ<br>ที่เป็นหน้าดินน้อยที่สุด พร้อมทั้งดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว<br>และพืชคลุมดินดังกล่าวให้คงอยู่ตลอดไป เพื่อป้องกันและ<br>ลดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบอาคารตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินโครงการ ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนิน<br>โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินในพื้นที่<br>โครงการในระดับต่ำ | 1) ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกัน<br>ปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน<br>2) การก่อสร้างฐานรากมีมาตรการป้องกันผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมดังนี้<br>(1) เปิดหน้าดินด้วยวิธี เปิดหน้าดิน ตามแนวเอียง<br>เป็นชั้น จนถึงระดับฐานราก<br>(2) เมื่อขุดดินถึงระดับที่ต้องการ ตัดปลายเสาเข็ม<br>ที่ยาวเกินต้องการออกอย่างระมัดระวัง ปรับระดับดินกัน<br>บ่อ จากนั้นเทคอนกรีตหยาบเพื่อใช้เป็น แบบสำหรับ<br>งานเหล็ก และงานฐานรากอาคาร<br>(3) ฐานรากของอาคารมีความหนาและการเท<br>คอนกรีต จึงต้องแบ่งการเทคอนกรีตออกเป็นชั้น โดย<br>จำนวนครั้งของการเทคอนกรีตในแต่ละชั้นขึ้นอยู่กับ<br>สภาพของดิน และปริมาณของคอนกรีตที่จะสามารถเท<br>ได้แต่ละครั้ง<br>(4) การเทคอนกรีตมากกว่า 1 ครั้ง จะเกิดรอยต่อ<br>ชั้นและต้องมีการดูแลก่อนที่จะมีการเทคอนกรีตในครั้ง<br>ต่อไป<br>(5) ตรวจสอบอุณหภูมิของการเทคอนกรีตของฐานราก<br>เพื่อป้องกันไม่ให้อุณหภูมิสูงขึ้นเกินขนาด และไม่<br>ให้<br>ขบวนการเสียน้ำ (Dehydration process) เกิดขึ้นก่อน<br>เวลาระหว่างการบ่มคอนกรีต ดังนั้นส่วนผสมของคอนกรีต |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล จอห์น คอร์นิค)

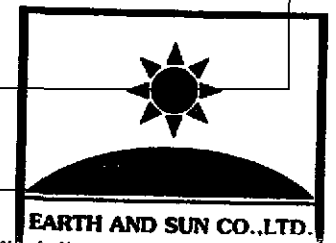
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>จะมีการออกแบบให้ได้ส่วนผสมที่เหมาะสม และในบางกรณีจะมีการเติมน้ำแข็ง</p> <p>(6) สิ่งของต่างๆ เช่น ท่อระบาย คานหรือโครงเหล็ก หลุมหรือบ่อ จะต้องจัดทำ / จัดใส่ตรงตำแหน่งที่ต้องการ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก</p> <p>(7) บ่มคอนกรีตฐานราก</p> <p>(8) ตรวจผิวคอนกรีตด้วยตาเปล่า เพื่อหารอยแตกร้าวที่อาจเกิดขึ้นระหว่างขั้นตอนการบ่มคอนกรีต หากพบรอยแตกจะต้องรายงานไปยังผู้ออกแบบเพื่อคำแนะนำต่อไป</p> <p>3) บริเวณพื้นที่โครงการ มีการจัดการดินที่ขุดขึ้นมา ดังนี้</p> <p>(1) ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ รอการขนย้ายออกนอกพื้นที่ ต้องฉีดยาพ่นดินที่อยู่ในท้ายด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(3) ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอก</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล จอห์น คอร์นิค)

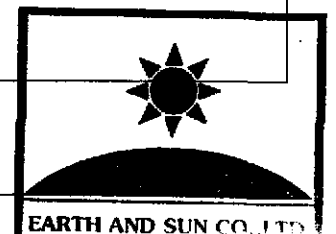
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>โครงการ</p> <p>(4) จัดวางแผนเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>(5) จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(6) จัดให้มีอ่างล้างล้อรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันเศษดินติดไปกับล้อรถออกสู่ภายนอกโครงการ</p>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                            | <p><u>ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</u></p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองจากเครื่องจักรก่อสร้าง 0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองทั่วไปในบรรยากาศ (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.06 มก./ลบ.ม. เมื่อมีการก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง 0.067 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นกับ</p> | <p>1) จัดทำรั้วความสูง 3.00 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) ติดตั้งผ้าใบที่บหรือตาข่ายที่ล้อมอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</p> <p>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง กองวัสดุพวกหินและทราย และบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น และ</p> | <p>ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p><u>จุดตรวจวัด:</u></p> <p>ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. บริเวณกลุ่มอาคารพักอาศัยด้านทิศเหนือของโครงการ</li> </ol> <p><u>ดัชนีตรวจวัด:</u></p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิก)

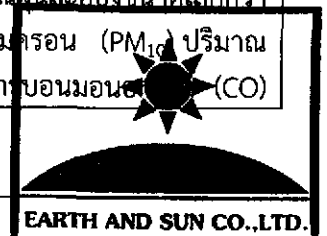
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>ชุมชนโดยรอบ ซึ่งจากข้อมูลสถิติคุณภาพอากาศ เมืองพัทยา ในคาบ 10 ปี (พ.ศ.2534-2553) พบว่า ส่วนใหญ่ในช่วงเดือนตุลาคม-มกราคมเป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ นั่นคือ กลุ่มคนที่อยู่ด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีโอกาสได้รับฝุ่นละอองจากการก่อสร้างในเดือนตุลาคม-มกราคม ส่วน กลุ่มคนที่อยู่ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีโอกาสได้รับฝุ่นละอองจากการก่อสร้างในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ดังนั้น อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการด้านความบันเทิงและสถานที่สำหรับท่องเที่ยวพักผ่อนหย่อน ที่อยู่โดยรอบโครงการมีโอกาสได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างเท่าๆ กัน จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อคนที่อยู่โดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p><u>ประเมินมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้าง</u></p> <p>การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง จะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00045 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.00103 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.00002 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) 0.00007 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00013 มก./ลบ.ม. ฝุ่นน้ำ</p> | <p>เพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</p> <p>4) กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือนำไปใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่างอีก 3 ด้าน</p> <p>5) บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำการรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6) เศษวัสดุที่เหลือนำไปใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>7) จัดปลูกชำครว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ</p> <p>8) ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9) จัดระบบรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางในการค้นหาความจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดเป็นแนวทางแก้ไข</p> <p>10) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนด</p> <p>11) กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน</p> <p>12) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> | <p>ปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO<sub>x</sub>) และปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจวัด:</u></p> <p>- TSP และ PM<sub>10</sub> ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- CO, HC, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ</p> |

ตุลาคม 2555

(นายโนจิ จอห์น คอร์นิค)

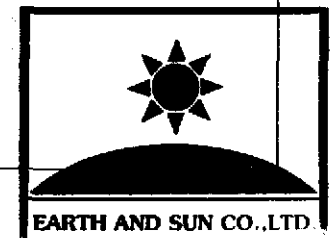
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>ความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับ<br/>ความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดบริเวณ<br/>พื้นที่ตั้งโครงการ ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม<br/>ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.50045 มก./ลบ.ม.<br/>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.00702 มก./ลบ.ม.<br/>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.00702 มก./ลบ.ม. และ<br/>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.03007<br/>มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ<br/>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากการเข้า-<br/>ออกโครงการของรถขนดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถ<br/>เจ้าหน้าที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับ<br/>ปานกลาง</p> | <p>13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ<br/>โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กคลุมสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง<br/>เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.4 ระดับเสียง                             | <p><u>ประเมินระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง</u><br/>จากการประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับ<br/>จากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ของโครงการร่วมกับระดับ<br/>เสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า<br/>แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม คือ ระดับเสียงกลุ่มพื้นที่<br/>ติดต่อโครงการ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น<br/>(โครงการคาซ่าเอสพานา) (มีระยะห่างจากอาคารโครงการ<br/>เท่ากับ 28.87 เมตร) ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด<br/>ทางด้านทิศเหนือ อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น (Nordic<br/>Park Hill) (มีระยะห่างจากอาคารโครงการเท่ากับ 167.00<br/>เมตร) ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดทางด้านทิศใต้</p>           | <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชน</u><br/>1) เลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ<br/>กึ่งสำเร็จรูปให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการ<br/>ก่อสร้าง<br/>2) วางแผนการก่อสร้างฐานรากของอาคารให้แล้วเสร็จ<br/>ภายใน 3 เดือนแรกของงานก่อสร้างแต่ละอาคาร<br/>3) ใช้เสาเข็มเจาะเสียบแทนการตอกเสาเข็ม เพื่อลด<br/>ผลกระทบด้านระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง<br/>4) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร และติดตั้ง<br/>ผ้าใบที่ด้านบนสูงรวม 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ<br/>จำกัดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่</p> | <p>ตรวจวัดระดับเสียง<br/><u>จุดตรวจวัด:</u><br/>กำหนดจุดตรวจวัด จำนวน 2<br/>จุด ได้แก่<br/>1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br/>โครงการ<br/>2. บริเวณกลุ่มอาคารพักอาศัย<br/>ด้านทิศเหนือของโครงการ<br/><u>ดัชนีตรวจวัด:</u><br/>ระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq<br/>8 hrs) ค่า</p> |

ตุลาคม 2555

(นายไมเจล กอทัน คอรันิค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>โรงแรม The Vista Point (ปิดกิจการ) (มีระยะห่างจากอาคารโครงการเท่ากับ 9.00 เมตร) ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดทางด้านทิศตะวันออกบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (ร้านซ่อมจักรยานยนต์) (มีระยะห่างจากอาคารโครงการเท่ากับ 18.50 เมตร) และอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) (มีระยะห่างจากอาคารโครงการเท่ากับ 22.50 เมตร) ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างในช่วง 71.73-95.38 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัดเขาพระบาทพญา (มีระยะห่างจากอาคารโครงการเท่ากับ 545 กิโลเมตร) วัดเขาพระใหญ่ (มีระยะห่างจากอาคารโครงการเท่ากับ 933 เมตร) และโรงเรียนเมืองพญา 8 (มีระยะห่างจากอาคารโครงการเท่ากับ 1.5 กิโลเมตร) จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างในช่วง 67.01-67.66 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์</p> | <p>ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองและลดเสียงที่จะออกสู่ภายนอก</p> <p>5) กำหนดการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ โดยแสดงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนรวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องร้องเรียนโดยเฉพาะและดำเนินการแก้ไขทันทีหลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>8) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนด</p> <p>9) กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน</p> <p>10) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>11) ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องคอนกรีตบล็อกที่สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34.0 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มี</p> | <p>ส่วนระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) และระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) ตรวจวัดจุดที่ 2</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจวัด:</u></p> <p>ช่วงงานเสาเข็มและงานฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ จากนั้นช่วงหลังจากงานฐานราก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ:</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอรีน)

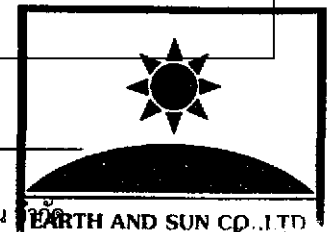
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                        | <p>มาตรฐานทุกแห่ง</p> <p>สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการติดตั้งแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร ซึ่งสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 23.00 dB(A) ประกอบกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารคอนกรีต (ลดระดับเสียงทะลุผ่าน 34 dB(A)) ซึ่งทำหน้าที่เสมือนกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) ซึ่งระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร (ความสามารถลดเสียง 23 dB(A)) จึงส่งผลให้ผู้รับเสียงภายนอกโครงการได้รับเสียงได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น (โครงการคาซ่าเอสพานา) อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น (Nordic Park Hill) โรงแรม The Vista Point (ปิดกิจการ) บ้านพักอาศัย 1 ชั้น (ร้านซ่อมจักรยานยนต์) และอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) จะได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 48.73-72.38 dB(A) ซึ่งระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ๖ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สำหรับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และพื้นที่รอบโครงการได้รับระดับ</p> | <p>คุณสมบัติในการลดลดอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้</p> <p>12) ติดตั้งผ้าใบชนิดหนาแน่นตัวอาคารในขณะก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารเพื่อลดความดังของเสียงลง</p> <p>13) ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>14) จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง</p> <p>15) เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>16) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>17) ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>18) ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีเสาการทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>19) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่อง</p> |                                           |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล จอห์น คอร์นิค)

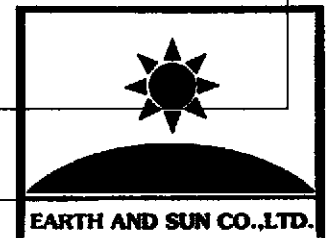
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



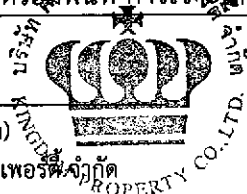
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | เสียงลดลงอยู่ในช่วง 44.01-44.66 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงรวมที่ผ่านรั้ว Metal Sheet และผ่านไปยังผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จะได้รับเสียงระดับรวมลดลงอีก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบในระดับปานกลาง | <p>ร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>20) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ Ear plug หรือ Ear muff สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าวตลอดเวลาที่ทำงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง</p> <p>21) จัดอบรมคนงาน เพื่อให้รับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและจัดให้มีวิศวกรทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>22) จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</p> <p><u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u></p> <p>23) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>24) จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน และรั้ว ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3.00 เมตร</p> |                                               |
| 1.5 ความสิ้นสะท้อน                         | กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเชื่อมเสาเข็ม การ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1) ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวัน<br>จุดตรวจวัด:   |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล ร็อดน คอรินิค)

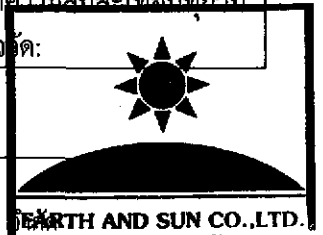
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>วางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง นอกจากนี้ ในการก่อสร้างโครงการพิจารณาเลือกใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งความรุนแรงจะขึ้นอยู่กับขั้นตอนและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะทางจากจุดกำเนิด คุณสมบัติของดินในบริเวณนั้น และโครงสร้างของอาคารใกล้เคียง จากสภาพพื้นที่ตั้งของโครงการพบว่า มีระยะห่างจากอาคารโรงแรม The Vista Point (ปิดกิจการ) 9 เมตร เป็นอย่างน้อย จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับปานกลาง นอกจากนี้เพื่อความมั่นคง แข็งแรงของอาคารและเพื่อความปลอดภัย โครงการจะต้องทำการเจาะสำรวจดินบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อหาความเหมาะสมของเสาเข็มที่จะใช้ในพื้นที่โครงการก่อนจะดำเนินการก่อสร้าง โดยโครงการจะต้องมีการกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อความ สั่นสะเทือนเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงให้น้อยที่สุดต่อไป</p> | <p>ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (08.00 -17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน</p> <p>4) การก่อสร้างฐานรากมีมาตรการ ดังนี้</p> <p>(1) เปิดหน้าดินตามแนวเอียงเป็นชั้น จนถึงระดับฐานราก</p> <p>(2) เมื่อขุดดินถึงระดับที่ต้องการ ตัดปลายเสาเข็มที่ยาวเกินต้องการออกอย่างระมัดระวัง ปรับระดับดินกันบ่อ จากนั้นเทคอนกรีตหยาบเพื่อใช้เป็น แบบสำหรับงานหลัก และงานฐานรากอาคาร</p> <p>(3) ฐานรากของอาคารมีความหนาแน่นมากการเทคอนกรีต จึงต้องแบ่งการเทคอนกรีตออกเป็นชั้น โดยจำนวนครั้งของการเทคอนกรีตในแต่ละชั้นขึ้นอยู่กับสภาพของดิน และปริมาณของคอนกรีตที่จะสามารถเทได้แต่ละครั้ง</p> <p>(4) การเทคอนกรีตมากกว่า 1 ครั้ง จะเกิดรอยต่อชั้นและต้องมีการดูแลก่อนที่จะมีการเทคอนกรีตในครั้งต่อไป</p> <p>(5) ตรวจวัดอุณหภูมิของการเทคอนกรีตของฐาน</p> | <p>กำหนดจุดตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <p>1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณกลุ่มอาคารพักอาศัยด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>ดัชนีตรวจวัด:</p> <p>ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน เป็น Peak Particle Velocity (PPV: มีหน่วยเป็น มม./วินาที) และความถี่ (Frequency: มีหน่วยเป็น Hz)</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด:</p> <p>ช่วงงานเสาเข็มและงานฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ จากนั้นช่วงหลังจากงานฐานราก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ:</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิค)

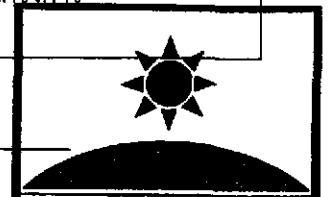
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ราก เพื่อป้องกันไม่ให้อุณหภูมิลดลงเกินขนาด และไม่ให้เกิดกระบวนการเสียน้ำ (Dehydration process) เกิดขึ้นก่อนเวลา ระหว่างการบ่มคอนกรีต ดังนั้นส่วนผสมของคอนกรีต จะมีการออกแบบให้ได้ส่วนผสมที่เหมาะสม และในบางกรณีจะมีการเติมน้ำแข็ง</p> <p>(6) สิ่งของต่างๆ เช่น ท่อระบาย คานหรือโครงเหล็ก หลุมหรือบ่อ จะต้องจัดทำ / จัดใส่ตรงตำแหน่งที่ต้องการ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก</p> <p>(7) บ่มคอนกรีตฐานราก</p> <p>(8) ตรวจผิวคอนกรีตด้วยตาเปล่า เพื่อหารอยแตก ร้าว ที่อาจเกิดขึ้นระหว่างขั้นตอนการบ่มคอนกรีต หากพบรอยแตกจะต้องรายงานไปยังผู้ออกแบบเพื่อคำแนะนำต่อไป</p> <p>5) ขั้นตอนการดำเนินการรื้อถอน Sheet Pile มีมาตรการดังนี้</p> <p>(1) ติดตั้ง Silent Pil พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะทำการรื้อถอน Sheet Pile</p> <p>(2) เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆเรียบร้อยแล้ว เริ่มทำการรื้อถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการรื้อถอนนั้นให้ทำการ Grouting Cement - Bentonite ไปตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดิน เพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile</p> <p>(3) ทำการรื้อถอน Sheet Pile และ Grouting</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล สอห์น คอร์นิค)

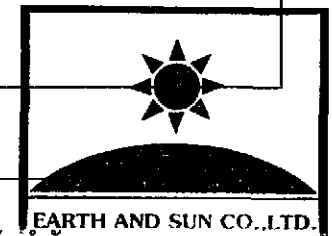
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>Cement - Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Terminate Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป</p> <p>6) ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด</p> <p>7) จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>8) ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>9) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน</p> <p>10) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ทำการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>11) ลดความยาวบล็อกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด</p> <p>12) ใช้กระบอกลูกสูบแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนบล็อกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>13) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อม</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต นอห์น คอร์นิค)

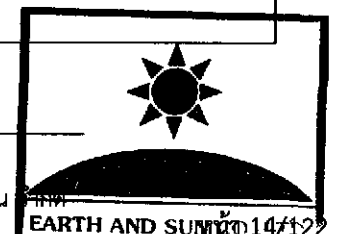
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงงานที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.6 คุณภาพน้ำ                              | <p>น้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของแรงงานเท่ากับ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านถึงดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (โครงการจะขออนุญาตวางท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสินซอย 7 เป็นระยะทางประมาณ 80 เมตร และจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนก่อสร้างโครงการ) ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมเท่ากับ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ</p> | <p>1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 33 ห้อง เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 16 ลบ.ม./วัน ไว้เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมก่อนระบายลงสู่ริมถนนเกษตรสิน ซอย 7</p> <p>3) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนจะระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเกษตรสิน ซอย 7</p> <p>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>4) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 33 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน) และในพื้นที่บ้านพักคนงานจำนวน 28 ห้อง โดยจะบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง</p> | <p>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>จุดตรวจวัด:</p> <p>กำหนดจุดตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. น้ำในบ่อดักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสินซอย 7</li> <li>2. น้ำในบ่อดักน้ำก่อนระบายออกจากบริเวณบ้านพักคนงานลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสิน ซอย 7</li> </ol> <p>ดัชนีตรวจวัด:</p> <p>ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, Setttable Solids, TDS,</p> |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล จอห์น คอร์นิค)

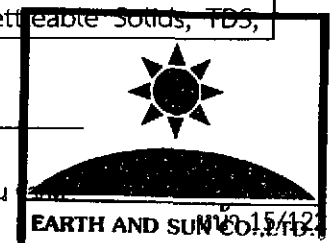
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



Co.15/12

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | จำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32<br>ลบ.ม./วัน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป<br>5) จัดให้มีคนงานคอยดูแล บำรุงรักษาทำความสะอาดห้อง<br>ส้วมอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหายเร่งซ่อมแซมให้ใช้งานได้<br>6) ประสานให้เมืองพัทยา มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อ<br>เต็ม<br>7) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้อง<br>ส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง             | Sulfide, TKN, Oil & Grease<br>และ Total Coliform bacteria<br>ความถี่ในการตรวจวัด:<br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ:<br>เจ้าของโครงการ |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน<br>ชีวภาพ       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                              |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก                     | บริเวณพื้นที่ศึกษาเป็นแหล่งชุมชนพักอาศัย ซึ่งไม่พบสัตว์<br>หรือพืชชนิดที่มีความสำคัญหรือมีลักษณะเด่นหายาก หรือ<br>ใกล้สูญพันธุ์ พบเพียงสัตว์และพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปใน<br>ชุมชนเมือง ดังนั้น จึงถือว่าการก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบ<br>ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก                                                                                                                                                                           | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ<br>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ<br>ระดับเสียง ความสั่น สะเทือน ทรัพยากรดิน และคุณภาพ<br>น้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด<br>เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                            |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                    | น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และ<br>บางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะ<br>ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (โครงการจะขอ<br>อนุญาตวางท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสิน 7 เป็น<br>ระยะทางประมาณ 80 เมตร และจะดำเนินการให้แล้ว<br>เสร็จก่อนก่อสร้างโครงการ) ก่อนเข้าสู่ท่อรวบรวมของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป ยกเว้นน้ำเสียที่เกิด<br>จากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยปลั๊กเครื่องปั๊มโครงไรอากาศ | 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานด้วยระบบ<br>บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย<br>ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>2) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับ<br>ระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักขยะ<br>เพื่อให้ตะกอนตกลง และดักเศษขยะก่อนระบายทิ้งลงท่อ<br>ระบายน้ำสาธารณะ เป็นการลดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิ<br>วดินที่ระบายทิ้งจากท่อระบายน้ำสาธารณะ | -                                                                                                                                                            |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจิ้ล จอห์น คอร์นิค)

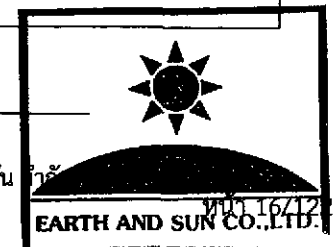
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | โดยมิได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
| 3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ                    | โครงการจะจัดเตรียมน้ำดื่มไว้ใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 400 คน ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่มีจำหน่ายอยู่ทั่วไป ปริมาณไม่น้อยกว่า 800 ลิตร/วัน ส่วนน้ำใช้โครงการจะดำเนินการขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ปริมาณไม่น้อยกว่า 48.0 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจึงถือว่าน้ำดื่มและน้ำใช้ที่โครงการจัดไว้มีปริมาณเพียงพอต่อความต้องการของคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง โดยก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำทั้งต่อโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำขนาด 20 ลบ.ม. จำนวน 3 ใบ (สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน) เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหยุดไหล<br>2) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์<br>3) น้ำทิ้งที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรม พื้นถนนบริเวณก่อสร้าง และล้างล้อรถ เป็นต้น<br>4) กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด<br>5) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที<br>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน<br>6) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดเพียงพอ 39.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อใช้ในการอุปโภคและ บริโภคแก่ | -                                             |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล จอห์น คอรันิค)

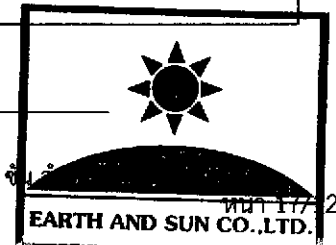
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>คนงานก่อสร้างในระหว่างการปฏิบัติงาน</p> <p>7) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>8) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>9) ตรวจสอบจุดรั่วซึมทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล       | <p>โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมไว้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีถังเกรอะ และบ่อดักตะกอนเพื่อให้ตะกอนแขวนลอยในน้ำเสียดกตะกอนและลดค่าความสกปรกก่อนระบายออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ซึ่งทำให้ผลกระทบต่ออาจเกิดขึ้นจากการกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p><b>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>1) จัดให้มีห้องส้วมถูกหลักสุขาภิบาล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 33 ห้อง เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) น้ำเสียโสโครกจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน</p> <p>3) ติดตั้งให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างกำจัดต่อไปทุกๆ 3 เดือน</p> <p>4) ภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะรื้อถอนและปรับพื้นที่ดังกล่าวเพื่อใช้ประโยชน์ต่อไป</p> <p><b>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</b></p> <p>5) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล บริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 28 ห้อง เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่</p> | <p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil &amp; Grease และ Total Coliform bacteria</p> |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิค)

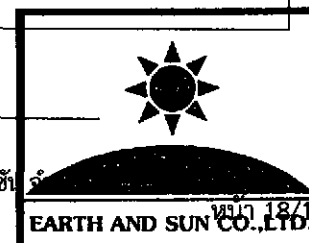
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>6) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับรองรับน้ำเสียจากส้วมมาบำบัด ก่อนจะระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p> <p>7) จัดให้มีพื้นที่ลานซักล้างและอาบน้ำไว้บริเวณเดียวกัน และรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                 |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม        | <p>โครงการจะทำรางระบายน้ำรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเข้าสู่บ่อดักตะกอน พร้อมทั้งมีการนำน้ำจากบ่อดักตะกอนไปใช้ในการฉีดพรมพื้นที่และล้างล้อรถ เพื่อเป็นการลดปริมาณน้ำที่ระบายออกสู่สาธารณะ ดังนั้นโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> | <p>1) โครงการจะวางท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสิน ซอย 7 เป็นระยะทางประมาณ 80 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งจากโครงการไปเชื่อมต่อกับบ่อดักน้ำสาธารณะบริเวณถนนราชวรุณ (ฝั่งเหนือ)</p> <p>2) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อดักขยะก่อนจะระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเกษตรสิน ซอย 7</p> <p><b>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>3) จัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>4) น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานประมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป</p> | <p>ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในร่องระบายน้ำ และชุดลอกตะกอนดินเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจือ จอห์น คอร์นิค)

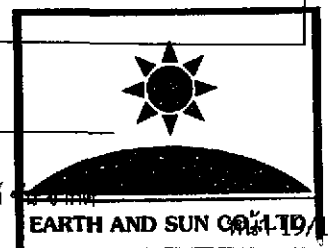
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพรีฟเฟอริตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD. 19/22

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                        | <p>5) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p> <p>6) จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว (มีขนาดกว้าง 0.40 เมตร ลึก 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:500) ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p><b>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</b></p> <p>7) จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน โดยทำร่องระบายน้ำบริเวณรอบบ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>8) จัดให้มีระบบดูแลบำรุงรักษาชุดลอกตะกอนดินบริเวณร่องระบายน้ำ บ่อดักให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ</p> <p>9) จัดห้องสุขาที่ถูกต้องลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 33 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน) และในพื้นที่บ้านพักคนงานจำนวน 28 ห้อง โดยจะบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> |                                               |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                        | ขยะที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีทั้งขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง และจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งส่วนใหญ่เป็น | 1) จัดให้มีถังรองรับขยะที่ถูกสุขลักษณะ มีความแข็งแรง และมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด      |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจ็ด ช่อตัน คอรันิค)

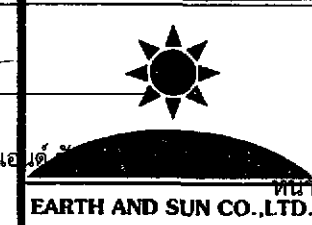
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>เศษวัสดุต่างๆ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับรองรับขยะมูลฝอยทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างได้นานประมาณ 3 วัน ซึ่งถือว่าเพียงพอและคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยในระดับต่ำ</p> | <p>ประกอบด้วย ถังขยะเปียก จำนวน 5 ถัง รองรับขยะได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกที่เกิดขึ้นได้ 3 วัน และถังขยะแห้ง จำนวน 10 ถัง รองรับขยะได้ 2.40 ลูกบาศก์เมตร และถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2) ถังขยะอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” ภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ชั้น 2 ชั้น</p> <p>3) ประสานงานให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลจะเข้ามารับขยะจากพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดทุกวัน</p> <p>4) ทำการตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>5) กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>6) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง: เศษวัสดุจากการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ใหม่หรือจำหน่ายให้ผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และจำหน่ายไม่ได้ ให้จัดพื้นที่เก็บกองไว้อย่างเป็นระเบียบและเก็บขนไปกำจัดเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ</p> | <p>เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>7) ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</b></p> <p>8) จัดถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังขยะเปียก จำนวน 5 ถัง ถังขยะแห้ง จำนวน 10 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง ขนาด 240 ลิตร ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>9) กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>10) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>11) บริเวณบ้านพักคนงาน: รวบรวมขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เพื่อจำหน่ายให้ผู้รับซื้อ</p> <p>12) ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างทั้งบริเวณบ้านพักคนงาน</p> |                                               |
| 3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                   | ผังเมืองรวมพัทยา พ.ศ. 2546 ระบุที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.6 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ หรือใช้ประโยชน์สาธารณะและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>1) กำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน และไม่กระทำการใดๆ รุกล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการ</p> <p>2) ดำเนินการก่อสร้างตามเกณฑ์มาตรฐานหรือข้อกำหนดของหน่วยงานผู้อนุญาตอย่างเคร่งครัด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิก)

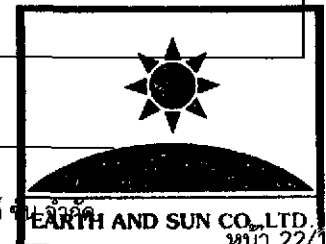
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ประกอบกับพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย ดังนั้น โครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมือง และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อลักษณะการใช้ที่ดินในระดับต่ำ</p> | <p>3) ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ และต้องเว้นระยะถอยร่นให้ได้ตามแบบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>5) ไม่ก่อสร้าง ต่อเติม หรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตั้งแต่ต้น ตามรายละเอียดของแบบแปลนก่อสร้างที่ได้ยื่นขออนุญาต</p> <p>6) เลือกใช้อุปกรณ์สำรวจและเครื่องมือวัดระยะที่ทันสมัย และมีความละเอียดสูง เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนในการวัดระยะ ดังนี้</p> <p>(1) กล้องวัดมุมอิเล็กทรอนิกส์จากประเทศญี่ปุ่น Nikon รุ่น NE-103 หรือเทียบเท่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อ่านค่ามุมได้ละเอียด 5 ฟิลิปดา</li> <li>- ความถูกต้องในการอ่านมุม (Accuracy)+/-5 ฟิลิปดา</li> <li>- กล้องเล็ง มีกำลังขยาย 30 เท่า</li> <li>- เลนส์หน้ากล้อง มีความกว้าง 45 มม.</li> <li>- ภาพที่เห็นในระยะ 100 เมตร มีขนาดกว้าง 2.3 เมตร</li> <li>- ภาพที่เห็นชัดใกล้สุด 0.7 เมตร</li> </ul> <p>(2) เทปวัดระยะแสงตนเลสจากประเทศญี่ปุ่น Yamayo รุ่น PS50 หรือเทียบเท่า</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิก)

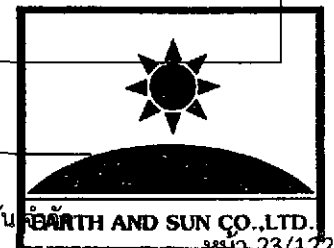
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาววนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความยาว 50 เมตร และความกว้าง 10 มม.</li> <li>- มีขีดแบ่งเป็นระบบเมตริก ขีดแบ่งละเอียด 1 มม.</li> <li>- มีเลขกำกับทุกๆ 1 ซม.</li> <li>- มีหนังสือสำคัญแสดงการให้คำรับรอง จากสำนักงานกลางชั่ง ตวงวัด</li> <li>- มีเอกสารสำคัญ Technical Information จากโรงงานผู้ผลิตโดยตรง</li> </ul> <p>7) ก่อนหล่อคอนกรีตโครงสร้างจะต้องตรวจสอบระยะศูนย์กลางเสา และระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้ถูกต้อง พร้อมทั้งเผื่อระยะสำหรับฉาบตกแต่งผิวคอนกรีต อย่างน้อย 2 เซนติเมตร</p> <p>8) จัดทำรั้วแบบโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการเพื่อแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน</p> |                                                                                                                              |
| 3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง              | การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุก 6 ล้อ และรถปิกอัพ 4 ล้อ จากการประเมินผลกระทบด้านปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้าง จะเห็นว่าสภาพการจราจรบนถนนเกาะทรสิน ขอย 7 และถนนราชวรมณ์ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยถนนซอยดังกล่าวยังสามารถรองรับปริมาณจราจรอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ดังนั้น จึงถือว่าผลกระทบทางด้านการจราจรและการคมนาคมขนส่งในระยะก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น หรือให้ผลกระทบด้านการจราจรใน | <p>1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งดินทุกคันให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2) จัดให้มีผ้าใบคลุมรถที่ใช้ในการขนส่งให้มิดชิดทุกคัน และทุกครั้ง ที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นบนผิวจราจร</p> <p>3) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.)</p> <p>4) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และในช่วงที่สัญจรบนถนนเกษตรสิน</p>                                                                                                                                                              | ตรวจดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และมีความปลอดภัย เป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิก)

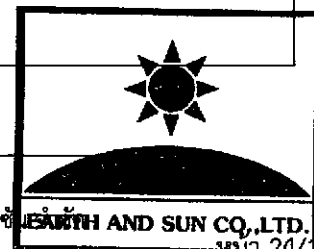
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | ระยะก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ    | <p>ซอย 7 และถนนราชวรุณ ต้องจำกัดให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>5) จัดอบรม ตักเตือน และเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>6) กำหนดทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นแบบเดินรถสองทาง โดยเข้าและออกผ่านทางด้านถนนราชวรุณ(ฝั่งทิศใต้) ถนนเกษตรสิน ซอย 7 พร้อมทั้งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>7) ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร พร้อมทั้ง จัดให้มีที่ล้างล้อรถไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนทางออกสู่ถนนเกษตรสิน ซอย 7 อย่างน้อย 10 เมตร</p> <p>8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างได้อย่างปลอดภัย</p> <p>9) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยเกษตรสิน 7 และถนนซอยราชวรุณ</p> <p>10) จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จงห์น คอร์นิค)

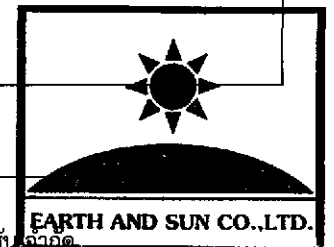
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>โครงการ สำหรับจัดถนนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งดิน</p> <p>11) จำกัดความเร็วของรถภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>12) เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรับนำรถบรรทุกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที ห้ามจอดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณริมถนนเกษตรสิน ซอย 7</p> <p>13) จัดให้มีสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นอย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง</p>                                                                                                                                                 |                                               |
| 3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย             | <p>โครงการจัดให้มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบความพร้อมของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำ นอกจากนี้โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยา ซึ่งใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการไม่เกิน 10 นาที นอกจากนี้ ได้มีการควบคุมคนงานให้ช่วยกันดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร จึงถือว่าก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ</p> | <p>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม.</p> <p>2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยและมิดชิด ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง</p> <p>3) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน</p> <p>4) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และไม่ใช่เครื่องมือที่ชำรุดหรือใช้ไม่ถูกวิธี</p> <p>5) การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>6) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิง ขนาดถังละ 4.5 กก. ติดตั้งบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 ถัง บริเวณโรงเก็บวัสดุ</p> | -                                             |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล จอห์น คอร์นิค)

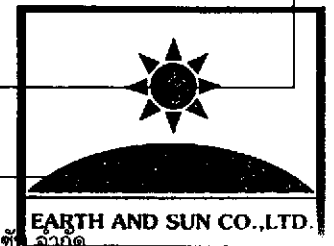
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                     |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>ก่อสร้าง จำนวน 1 ถึง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถึง เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>7) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่คนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>8) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะก่อสร้างโครงการ</p> <p>9) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน</p>                                   |                                                                                               |
| 3.8 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน และการสื่อสาร  | <p>ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงการก่อสร้างโครงการมีปริมาณไม่มากนัก ซึ่งโครงการจะต้องติดต่อขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมื่อเปรียบเทียบกับความต้องการใช้ไฟฟ้าในบริเวณใกล้เคียงโครงการ พบว่าการก่อสร้างโครงการมีผลต่อการเพิ่มปริมาณการใช้ไฟฟ้าน้อยมาก ดังนั้นปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการในระยะก่อสร้าง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าปัจจุบันในระดับต่ำ</p> | <p>1) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2) แนะนำให้คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3) ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน</p> <p>4) กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>5) ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็น</p> | <p>ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิก)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.  
หน้า 27/122

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน | จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการมีโครงการ รองลงมาคือ เห็นด้วยแต่มีความวิตกกังวล และ ไม่แสดงความคิดเห็น ตามลำดับ สำหรับผลกระทบด้านดีของการก่อสร้างโครงการ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ระบุว่า จะส่งผลต่อร้านขายอาหารและเครื่องดื่มในบริเวณใกล้เคียงโครงการและการค้าขายดีขึ้น เนื่องจากมีการจับจ่ายใช้สอยของคนงานก่อสร้าง ทำให้เศรษฐกิจของท้องถิ่นดีขึ้นจากการขายวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และทำให้มีการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม พบว่า กลุ่มตัวอย่างบางส่วนเห็นว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อตนเอง ครอบครัว และชุมชน ด้านเสียงดังรบกวน/สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง จะเกิดปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ปัญหาขยะมูลฝอยตกค้าง และปัญหาการบดบังทัศนียภาพ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการในระดับปานกลาง | 1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ตลอดการก่อสร้างโครงการ<br>2) ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ ทั้งต่อคนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง<br>3) กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากมีการฝ่าฝืนต้องมิบทลงโทษที่เข้มงวด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง รมั้ตระวังดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาหลักขมิย มิฉฉฉฟ อื่นๆ<br>4) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ<br>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>6) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง<br>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ<br>8) จัดเตรียมสถานที่และกล่องรับความคิดเห็นเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการ | สำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ<br>สถานที่ดำเนินการ:<br>ประชาชนที่พักอาศัยบริเวณโดยรอบรัศมี 200 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>ความถี่ในการตรวจวัด:<br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ:<br>เจ้าของโครงการ |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล จอห์น คอร์นิก)

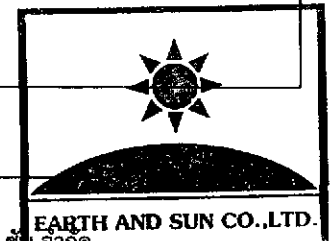
กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>ก่อสร้าง โดยติดประกาศให้เห็นชัดเจนไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมระบุสถานที่และชื่อบุคคลที่จะรับเรื่องร้องเรียนและเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>9) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอบถามผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อชุมชนข้างเคียงเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>10) กรณีกิจกรรมก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่างๆ โครงการต้องหามาตรการจัดการแก้ไขผลกระทบนั้นๆ ให้เหลือน้อยที่สุดหรือจัดให้มีการชดเชยความเสียหายตามเหมาะสม</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย              | <p>การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานประมาณ 400 คน/วัน ซึ่งการอยู่รวมกันของคนงานเป็นจำนวนมากเพื่อดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการจัดระบบสุขาภิบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดหาน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาด และเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้เป็นระเบียบหมวดหมู่ มีผ้าใบคลุมปิดมิดชิดหลังเลิกงานทุกวัน ป้องกันหนู ปลวก หรือ แมลง เข้ามาอาศัยภายในกองวัสดุ</li> <li>- ไม่ให้มีการฝังกลบเศษอาหาร หรือเศษวัสดุจาก</li> </ul>                                                                                                                                    | <p>ดำเนินการตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการ แก้ไข</p> <p>2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสอบการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้เลือดออก ไข้</p> |

ตุลาคม 2555

(นายในเจือ จอห์น คอร์นิค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



บริษัท EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>การก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันสัตว์คุ้ยเขี่ย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่รับประทานอาหาร และออกข้อกำหนดให้คนงานทุกคนทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือเศษวัสดุอื่น ๆ ลงในถังขยะทันทีทุกวัน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง ปลวก และหนู</li> <li>- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวันต้องเก็บกวาดเศษวัสดุและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย</li> <li>- ใช้จ่ายค่าแมลงที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อช่วยกำจัดแมลง ปลวก และหนู กรณีจำเป็น และห้ามใช้บริเวณที่ใกล้ชุมชนข้างเคียง</li> <li>- ป้องกันไม่ให้มีจุดน้ำขัง เช่น ในวัสดุอุปกรณ์ หรือพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อจะต้องปรับพื้นที่ให้เรียบร้อยไม่ให้มีน้ำขัง</li> </ul> <p>2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในที่พักคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่โดยรอบ</li> <li>- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.</li> <li>- จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม จัดเตรียมไว้ภายในบริเวณที่พักคนงาน</li> </ul> | <p>มาลาเรีย</p> <p>3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p> |

ตุลาคม 2555

(นายไนเจล จอห์น คอร์ดิก)

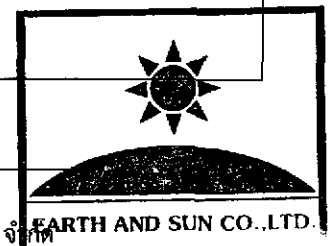
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้น</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เสี่ยงดังหรือก่อความรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากมีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ</li> <li>- ระมัดระวังและสอดส่องความประพฤติของงานเกี่ยวกับปัญหาหลักขโมยและมีฉ้อฉลอื่น ๆ</li> </ul> <p>3) การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างระมัดระวังและทำการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการเดินสายไฟให้ถูกต้องตามมาตรฐานการก่อสร้างทั้งหมด</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการคอยดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดให้มีดับเพลิงที่ได้มาตรฐานอย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> </ul> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจิ้ล จอร์จัน คอรีน)

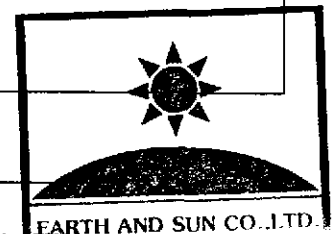
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงพญาไทให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ                     | <p>การดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่เพิ่มขึ้นแต่โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมที่ดี ได้แก่ การจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่มีความเป็นสัดส่วน มีประตูปิด-เปิด เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามป้องกันสัตว์เข้าไปรื้อทำลาย และป้องกันการแพร่กระจายของโรค ซึ่งมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบเป็นพาหะนำโรครวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอาคารเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสุขภาพของประชาชน และลดการแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นสื่อ เช่น โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร รวมทั้ง กลิ่นเหม็นของน้ำเสียซึ่งสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ เพื่อเพิ่มความสดชื่นและเพิ่มพื้นที่เล่นนันทนาการ</p> <p>สำหรับความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาล พบว่ามีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงสามารถรองรับผู้ป่วยได้หลายแห่ง ทั้งโรงพยาบาลของรัฐและเอกชน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่เกิดผลกระทบที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบ และขอให้เกิดผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานบริการทางการแพทย์ในระดับนี้</p> | <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วความสูง 3.00 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ล้อมอาคารโครงการโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</li> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม กรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</li> <li>- กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>- บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำการรักษา</li> </ul> | -                                             |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจสจอน์ คอรินิค)

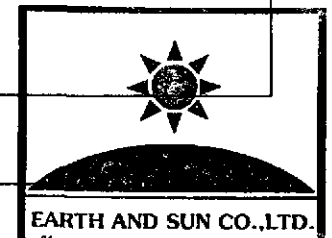
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>พื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> <li>- จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ</li> <li>- เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</li> <li>- จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>- ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</li> <li>- จัดระบบรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางในการค้นหาความจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดเป็นแนวทางแก้ไข</li> </ul> <p>2) โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</li> <li>- รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม</li> <li>- จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาด ถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค</li> <li>- ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค</li> </ul> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิก)

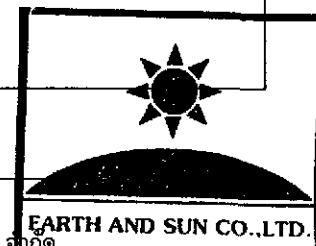
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้<br/>คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</li> <li>3) โรคผิวหนัง <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุก<br/>ครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น<br/>อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</li> <li>- จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง<br/>รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพ<br/>อนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย<br/>สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</li> <li>- ดูแลและความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้<br/>งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้</li> </ul> </li> <li>4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่<br/>ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง<br/>เพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</li> <li>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอย<br/>ได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้น<br/>ถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ<br/>แมลงสาบ รบกวน</li> <li>- ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ul> </li> </ul> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต รุจน์ ฮอร์นิก)

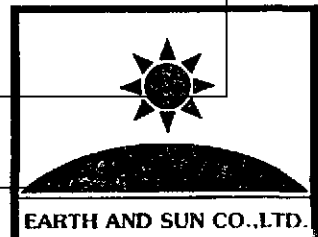
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>หรือพื้นที่ก่อสร้างเพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีน้ำดื่มและใช้น้ำที่สะอาด</li> <li>- ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>- จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</li> <li>- ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> <li>- กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน</li> <li>- ติดต่อประสานงานให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคใช้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</li> <li>- กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม</li> </ul> <p>5) อุบัติเหตุต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> </ul> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายไมเจ็ค จอห์น คอร์นิค)

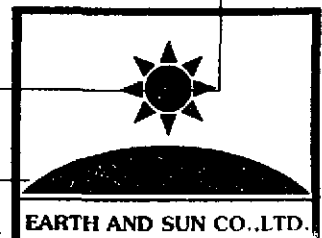
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อกันขอบพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>- ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษา พยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</li> <li>- บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> <li>- จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>- ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> </ul> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายไนจีล จอห์น คอร์นิค)

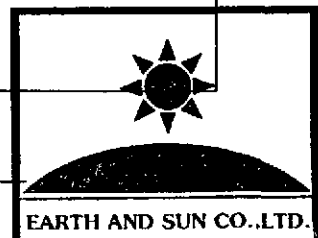
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



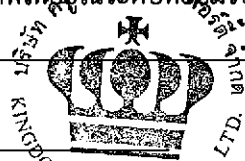
ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>2) ด้านสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</li> <li>- ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</li> <li>- จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้แก่คนงาน</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>- จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> </ul> |                                            |
| 4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ                 | ในช่วงก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่น่าดู ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อปกปิดทัศนียภาพของอาคารยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาประมาณ 8 เดือน โดยดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เหมาะสมจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาด และเป็นหมวดหมู่</li> <li>2) จัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและนำไปกำจัดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>3) จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร เพื่อปกปิดทัศนียภาพด้านล่างของอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                          |

ตุลาคม 2555

(นายในเจ็ จอห์น คอร์นิค)

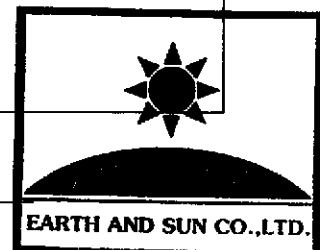
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>4) ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดช่องไม่เกิน 2 ซม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงของอาคาร ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงและปิดบังทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างส่วนที่ยังไม่แล้วเสร็จ</p> <p>5) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายไนเจล จอห์น คอร์นิค)

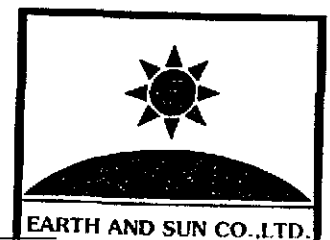
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เซียร์พอยท์ (SOUTHPOINT) ของบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| 1.1 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย     | เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะปลูกพืชคลุมดินภายในพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ โดยให้เหลือสภาพที่เป็นหน้าดินน้อยที่สุด พร้อมทั้งดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและพืชคลุมดินดังกล่าวให้คงอยู่ตลอดไป เพื่อป้องกันและลดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบอาคารตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินในพื้นที่โครงการในระดับต่ำ | 1) ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน<br>2) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ<br>3) จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง | -                                      |
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว                  | โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขต 1 มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวระหว่าง 3-4 เมอร์คัลลี ทำให้ผู้คนตกใจ และสิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีอาจเกิดความเสียหาย ถือว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง ดังนั้นจึงถือว่าโครงการจะได้รับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวในระดับต่ำ                                                                                               | 1) ไม่ทำการก่อสร้าง ต่อเติม หรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต<br>2) ตรวจสอบโครงสร้างอาคารเป็นประจำตามที่กฎหมายกำหนด                                                                                                                                                              | -                                      |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                        | เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการเพื่อพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศในปริมาณมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ส่วน                                                                                                                                                                                                                                    | 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ                                                                                                                                             | -                                      |

ตุลาคม 2555

(นายเนเจอร์ จอห์น คอร์ดิก)

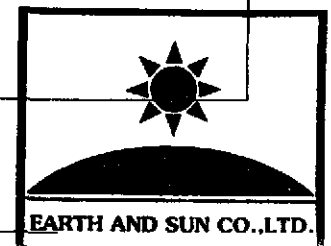
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | การจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ได้มีปริมาณมลสารรวมเพิ่มขึ้น ได้แก่ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงมีค่าเท่ากับ 0.00688 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงมีค่าเท่ากับ 0.00708 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมงมีค่าเท่ากับ 0.5026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.03018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองและในระดับต่ำ | ทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน<br>3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถได้สะดวก<br>4) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็วลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์ หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน<br>6) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน<br>7) จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารตามที่กฎหมายกำหนด<br>8) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินรวมทั้งสิ้น 1,675.00 ตารางเมตร และดูแลให้สภาพพื้นที่สีเขียวมีความสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ |                                               |
| 1.4 ระดับเสียง                             | ปัจจุบันพื้นที่ตั้งโครงการมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ย เท่ากับ 66.90 dB(A) ทั้งนี้กิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการเพื่อพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือมีปริมาณมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ส่วนการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                               | 1) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ และสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                             |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต อ่อน คอรันิค)

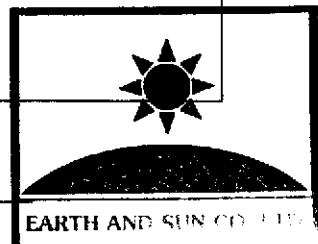
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



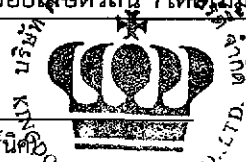
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>จอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ</p> <p>4) ก่อรั้วที่ความสูง 3.00 เมตร โดยรอบโครงการ</p>                                                                                                                                                                                         |                                               |
| 1.5 คุณภาพน้ำ                              | <p>โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิด Extended Aeration Activated Sludge อีกทั้งมีการจัดการก๊าซมีเทนและละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะทำให้เกิดละอองลอย (aerosol) จากบ่อเติมอากาศ 98.04 ลบ.ม./วัน และก๊าซมีเทนจากบ่อดักตะกอน 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1.08 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบระบบการจัดการละอองลอยโดยการติดตั้งระบบกรองอากาศ โดยเลือกใช้ Aerosol model 1000 จำนวน 1 ถึง ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลบ.ม. มีความเร็วการไหลของอากาศ 10.14 หรือ 0.00282 ม./วินาที ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมโดยท่อต่อระบายอากาศจากส่วนดักตะกอนไปยังบ่อดิน เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โครงการจะระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเลขที่ 7 โดยไม่มีการระบายน้ำ</p> | <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิด Extended Aeration Activated Sludge ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 500 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลขที่ 7</p> <p>2) จัดให้มีการสูบน้ำในสวนเกินและย่อยตะกอนทุกเดือน</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินการ</p> | -                                             |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล ออห์น คอร์นิก)

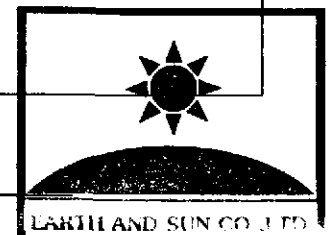
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | ทั้งผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง จึงถือว่าการระบายน้ำ ทั้งออกจากโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของแหล่งน้ำใกล้เคียงในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก                     | บริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่ มีลักษณะ เป็นพื้นที่พานิชยกรรมและชุมชนพักอาศัยค่อนข้างหนาแน่น โดยไม่พบว่ามีสัตว์หรือพืชที่มีความสำคัญ มีลักษณะเด่น หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์แต่เป็นสัตว์และพืช ซึ่งสามารถพบเห็นได้ในชุมชนเมืองทั่วไป จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ และไม่ขัดกับสภาพระบบนิเวศแบบชุมชนเมืองของพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่น สะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก                                              | -                                             |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                    | น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับน้ำเสียจากชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเกษตรสิน 7 ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดกับสิ่งมีชีวิตในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ                                                                                      | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Extended Aeration Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A และอาคาร B ได้ 500 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอย 7 | -                                             |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล จอห์น คอร์นิค)

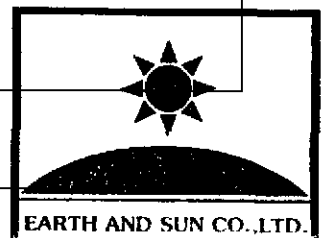
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2) จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในส่วนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน<br>3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ                    | โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้รวม 494.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น และโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ซึ่งโครงการสามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้น้ำในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) อาคาร A เตรียมถังน้ำสำรองไว้ ปริมาตรรวมทั้งหมด 1,663.70 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 1,508.40 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 155.30 ลูกบาศก์เมตร) อาคาร B เตรียมถังน้ำสำรองไว้ ปริมาตรรวมทั้งหมด 528.74 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 481.60 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 47.14 ลูกบาศก์เมตร)<br>2) กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น.<br>3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ<br>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>5) ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ | 1) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำบริเวณมิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ<br>2) ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาด้านความสามารถทางวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุนกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบดังนี้<br>- ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง<br>- ปีที่ 2 ตรวจสอบ 2 ครั้ง<br>- ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจสอบ ปีละ 3 ครั้ง |

ตุลาคม 2555

(นายใบเจส/จอห์น คอร์นิค)

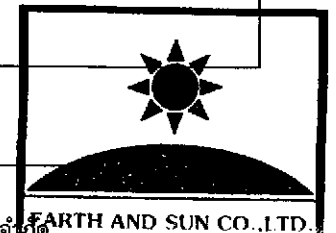
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>6) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้<br/>อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง หากพบมีการรั่วซึมต้อง<br/>ซ่อมแซมทันที</p> <p>7) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายใน<br/>ห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความ<br/>ว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”</p> <p>8) ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัย<br/>ที่ดีของผู้พักอาศัยโครงการได้กำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถัง<br/>เก็บน้ำสำรองภายในโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊ม<br/>น้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบาย<br/>ตะกอน</li> <li>- เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้<br/>ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น)</li> <li>- เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำ<br/>ไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด</li> <li>- ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้ว<br/>จึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</li> </ul> <p>9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการ<br/>ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างถังเก็บน้ำ<br/>สำรอง ดังนี้</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจส ชอห์น คอร์นิค)

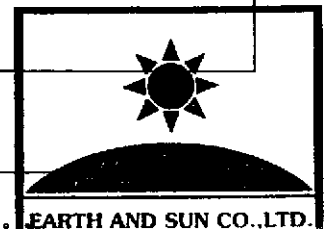
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>- ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</li> </ul> <p>10) กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p><b>ด้านการป้องกันการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำสำรองบริเวณใต้ดิน ที่เกิดจากโครงสร้างฐานราก มีดังนี้</b></p> <p>11) จัดให้มีการป้องกันการปนเปื้อนของสารเคมี เพื่อมิให้น้ำสามารถซึมผ่านคอนกรีตเข้ามาใกล้กร่อนเหล็กเสริม ความแข็งแรงภายในเสาที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำใช้ตามมาตรฐาน</p> <p>12) ป้องกันน้ำซึมผ่านคอนกรีต โดยการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสู่น้ำ (Nontoxic) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสารเคมีต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล จอห์น คอร์นิค)

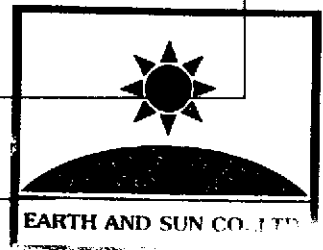
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล       | <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณต้องบำบัดรวม 400.35 ลบ.ม./วัน เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิด Extended Aeration Activated Sludge เสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจึงมีค่าบีโอดีลดลงเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด และก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งกำหนดก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาเพื่อบำบัดอีกครั้ง</p> <p><b>การเกิดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</b></p> <p>การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะเกิดก๊าซมีเทนประมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังบ่อดิน เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษา พบว่า ควรเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ทั้งนี้โครงการเลือกดินร่วนที่มีขนาดความพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร โดยจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำพลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ซึ่งโครงการจัดเตรียมบ่อดินเพื่อรองรับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบ่อดินสำหรับรองรับก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 10.80 ตารางเมตร ซึ่ง</p> | <p>1) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคารประเภท ก ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และและประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2) ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p><b>การจัดการละอองลอย</b></p> <p>3) ติดตั้งท่ออากาศบริเวณปลายท่อของถังเติมอากาศ และถังเก็บตะกอน โดยท่ออากาศมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 300 มิลลิเมตร พร้อมใส่ถ่านภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่ทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน โดยถ่านที่เปลี่ยนออกจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่ของโครงการ</p> <p>5) อบรมเจ้าหน้าที่ และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับ ระบบกำจัด aerosol ของโครงการ</p> | <p>1) <b>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>จุดตรวจวัด: ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีจุดเก็บตัวอย่างทั้งหมด 4 จุด ได้แก่</p> <p>1) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร A</p> <p>2) น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร A</p> <p>3) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร B</p> <p>4) น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร B</p> <p>ดัชนีตรวจวัด: pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil &amp; Grease และ Total bacteria</p> |

ตุลาคม 2555

(นายโนเชิ จอห์น คอร์นิค)

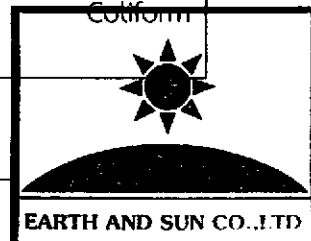
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>โครงการจัดเตรียมบ่อดิน มีขนาดกว้าง 4.00 เมตร ยาว 4.00 เมตร ลึก 0.50 เมตร คิดเป็นพื้นผิวเท่ากับ 16.00 ตารางเมตร จึงเพียงพอสำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะเกิดละอองน้ำเสีย (aerosol) ประมาณ 98.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยการทำจัดละอองน้ำเสีย (aerosol) ดังกล่าวโครงการจะดำเนินการติดตั้งท่ออากาศบริเวณปลายท่อของถังเติมอากาศ และถังเก็บตะกอน โดยท่ออากาศมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 300 มิลลิเมตร พร้อมใส่ถ่านภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจากถัง และจัดเจ้าหน้าที่ทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน โดยถ่านที่เปลี่ยนออกจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่ของโครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ</p> | <p><b>การจัดการก๊าซมีเทน</b></p> <p>6) จัดเตรียมบ่อดินเพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีขนาดกว้าง 4.00 เมตร ยาว 4.00 เมตร ลึก 0.50 เมตร คิดเป็นพื้นผิวเท่ากับ 16.00 ตารางเมตร</p> <p>7) บำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation และเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน และดินร่วนที่มีขนาดความพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร</p> <p>8) จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>9) ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดก๊าซชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง</p> <p>10) อบรมเจ้าหน้าที่ และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ</p> <p><b>ด้านการจัดการกากตะกอน</b></p> <p>11) สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะแห้ง</p> <p>13) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ใน</p> | <p>ความถี่ในการตรวจวัด: เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p><b>2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ</b></p> <p>จุดตรวจวัด: กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสิน ขอย 7</p> <p>ดัชนีตรวจวัด: pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil &amp; Grease และ Total Coliform bacteria</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด: เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ</p> |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล จอห์น คอร์นิค)

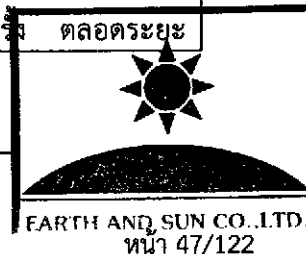
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                      |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | คู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ<br>(กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม           | โครงการได้จัดให้มีระบบหนองน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมของโครงการ ทำการสูบน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสิน ขอย 7 ต่อไป ทำให้ผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการและชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีบ่อหนองน้ำความจุ 108.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อหนองน้ำความจุ 59.40 เมตร มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 167.40 ลูกบาศก์เมตร<br>2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการอาคาร A มีอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.173 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และพื้นที่บริเวณอาคาร B มีอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที<br>3) จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้ง จัดให้มีบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>4) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหนองน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบอุปสรรคชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที<br>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดขยะ |                                                                                                    |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิค)

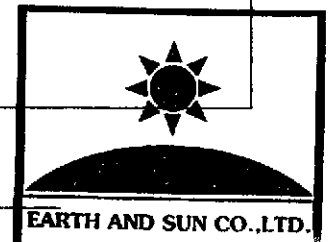
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



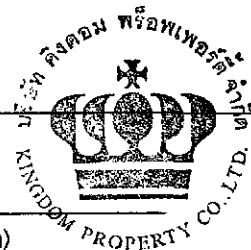
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>เช่น ถุงพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่น/กีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>6) ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤษภาคมหรือก่อนเข้าฤดูฝน</p> <p>7) ดูแลพื้นที่สีเขียวหรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมซับน้ำของพื้นดิน ลดปริมาณน้ำฝนที่จะระบายและป้องกันการชะล้างหน้าดินลงไปสะสมในระบบระบายน้ำของโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                               |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                        | <p>โครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 7.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ขยะแห้งประมาณ 4.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะเปียกประมาณ 2.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยจัดไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้น ส่วนห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีลักษณะถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล สามารถรองรับปริมาณขยะจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จากนั้นแม่บ้านเก็บขนขยะจากแต่ละอาคารมาไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน</p> | <p>1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะขยะแต่ละประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ก่อนทิ้งในภาชนะรองรับแต่ละประเภท เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือกันคัดแยกขยะก่อนนำลงมาถึงลงถังรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นตามประเภทของขยะ</li> <li>- ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก</li> <li>- เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉายสุตรไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็นฉลากเขียว สีส้มิลชั่นสุตรลดสารพิษ</li> <li>- เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนการใช้สารเคมีสังเคราะห์</li> <li>- เลือกใช้สินค้าที่ใช้ซ้ำใหม่ได้ เช่น ถ่านไฟฉายที่</li> </ul> | <p>ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยประจำอาคารรวมถึงปัญหากลิ่นรบกวน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิค)

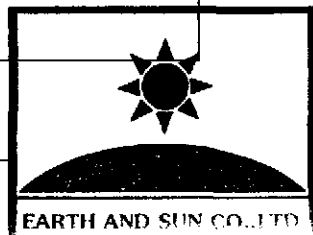
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ชำระใหม่ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะที่ไม่รั่วซึม ไม่ปนเปื้อนกับขยะมูลฝอยทั่วไป แล้วนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยอันตรายบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นที่โครงการจัดเตรียมไว้</li> <li>2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะขยะ แต่ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย แจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง</li> <li>3) จัดทำป้ายข้อความหรือ สติกเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณขยะ ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>4) ห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร A อยู่บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก ของชั้น 2 - ชั้น 27 ตั้งถังขยะแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังขยะอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความว่า “ถังขยะอันตราย”</li> <li>5) ห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร B อยู่บริเวณถัดจากโถงลิฟต์ ของชั้น 3 - ชั้น 20 ตั้งถังขยะแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดย</li> </ul> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ตเจ็ท สอน คอรันิค)

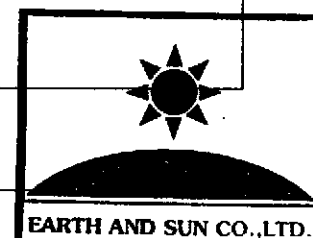
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ภายในถังขยะอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความว่า “ถังขยะอันตราย”</p> <p>6) อาคารสำนักงาน A และอาคาร B จัดวางถังขยะขยะแห้งขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะเปียกขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังขยะอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความว่า “ถังขยะอันตราย”</p> <p>7) พื้นที่ส่วนกลางของอาคาร A และอาคาร B เช่น โถงลิฟต์ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า เป็นต้น จะจัดวางถังขยะขนาด 30 ลิตรจุดละ 2 ถัง (แยกเป็นขยะแห้งและขยะแฉะ)</p> <p>8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้หรือขยะรีไซเคิลออกจากขยะย่อยสลาย ขยะอันตราย และขยะมูลฝอยทั่วไป ก่อนนำมาทิ้งลงถังรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น โดยเน้นขยะที่มีความคุ้มค่าในการนำกลับเข้าสู่กระบวนการรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ และอลูมิเนียม</p> <p>9) หลังจากรวบรวมขยะจากห้องพักประจำชั้นมาแล้ว ต้องให้พนักงานคัดแยกขยะอีกครั้ง ก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวมประจำอาคาร</p> <p>10) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการเก็บขน</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายไนจีร จอห์น คอร์นิค)

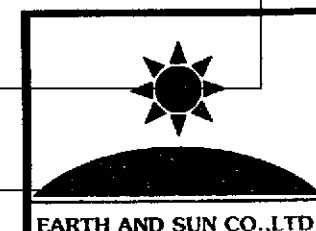
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นเวลา 09.00-11.00 น. เพื่อให้รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด</p> <p>11) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมประจำอาคาร A และ อาคาร B บริเวณชั้นล่างของอาคาร</p> <p>(1) ห้องพักขยะมูลฝอยรวมประจำอาคาร A ขนาดพื้นที่ 16.55 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นห้องพักขยะแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.45 ตารางเมตร และห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 6.10 ตารางเมตร รองรับขยะที่เกิดจากกิจกรรมภายในอาคาร A ทั้งหมดประมาณ 5.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็นขยะแห้งประมาณ 3.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะเปียกประมาณ 1.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในห้องพักขยะแห้งจัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในร่องด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ช้างถังมีข้อความว่า “ถังขยะอันตราย” โดยโครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ทำให้มีปริมาตรรวม 16.55 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 3.2 วัน</p> <p>(2) ห้องพักขยะมูลฝอยรวมประจำอาคาร B ขนาดพื้นที่ 7.15 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นห้องพักขยะแห้ง ขนาดพื้นที่ 4.45 ตารางเมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 2.70 ตารางเมตร รองรับขยะที่เกิดจากกิจกรรมภายในอาคาร B ทั้งหมดประมาณ 2.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็นขยะแห้งประมาณ 1.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล จอห์น คอรีนิก)

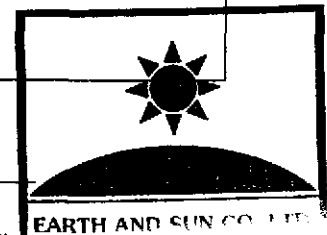
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>วัน และขยะเปียกประมาณ 0.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในห้องพักขยะแห่งจัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความว่า “ถังขยะอันตราย” โดยโครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ทำให้มีปริมาตรรวม 7.15 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 3.0 วัน</p> <p>12) กำหนดมาตรการในการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) ขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะมูลฝอยย่อยสลายได้; ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(2) ขยะมูลฝอยอันตราย; ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของเดือน</p> <p>(3) ขยะมูลฝอยรีไซเคิล; จำหน่ายให้ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>13) ติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังรองรับขยะและบริเวณประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวม โดยใช้ตัวอักษรที่อ่านง่ายและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>14) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเตือนพนักงานทำความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมูลฝอยมาเก็บ เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค</p> <p>15) พนักงานทำความสะอาดประจำอาคารต้องคอยดูแล</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต นอห์น คอร์นิค)

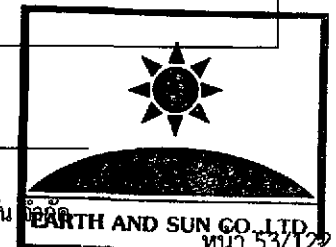
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                           | <p>ความเรียบร้อยห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะมูลฝอยรวมประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน หากมีขยะร่วงหล่นต้องรีบเก็บรวบรวมไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมทันที</p> <p>16) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งก่อนล้างทำความสะอาดต้องกำจัดสิ่งสกปรกหรือมูลฝอยออกให้หมด จากนั้นจึงล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดซึ่งไม่มีฤทธิ์รุนแรงหรือใช้เบกกิ้งโซดาผสมน้ำส้มสายชูทำความสะอาดบริเวณที่มีคราบสกปรกติดแน่นและใช้แปรงลวดขัดพื้น จากนั้นต้องรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร เพื่อบำบัดก่อนจะระบายออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>17) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีภาชนะชำรุดหรือรั่วซึม ต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>18) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก</p> |                                               |
| 3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                   | ผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ. 2548 ระบุที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สี | 1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน, อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                             |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิก)

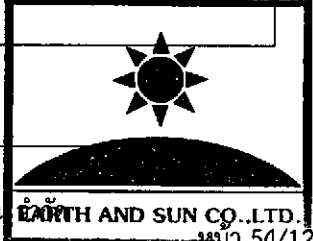
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



Earth and Sun Co., Ltd.

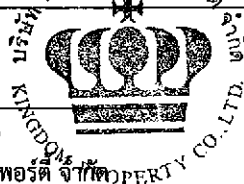
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>เหลือ) บริเวณหมายเลข 1.6 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้</p> <p>ในแต่ละบริเวณประกอบกับพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมือง และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อลักษณะการใช้ที่ดินในระดับต่ำ</p>    | <p>ที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <p>(1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 6.29 : 1</p> <p>(2) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 33.66</p> <p>(3) อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 66.34 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินแปลงนั้น)</p> <p>2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p> |                                               |
| 3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง              | <p>โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 163 คันโดยแบ่งเป็นที่จอดรถใต้อาคาร A จำนวน 108 คัน ที่จอดรถใต้อาคาร B จำนวน 38 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร 17 คัน สำหรับระบบการจราจรภายในโครงการได้จัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบ รวมทั้งขนาดของทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการซึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว สำหรับโครงข่ายเส้นทางคมนาคมทั้งถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับโครงการและถนนโครงข่ายอื่นๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนเกษตรสิน ซอย 7 ถนนราชวรุณ ถนนพระตำหนักถนนเทพพระยา เป็นเส้นทางหลักในการระบายปริมาณ</p> | <p>1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 163 คัน โดยแต่ละคันต้องมีขนาดเป็นไปตามกฎหมายกำหนด และระบุแนวเส้นแบ่งเขตในบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละคันอย่างชัดเจน</p> <p>2) กำหนดให้ทางเข้า-ออกโครงการอยู่ด้านถนนเกษตรสิน ซอย 7 เป็นจุดเดียวที่สามารถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้</p> <p>3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร</p> <p>4) จัดให้มีแผงกั้นการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถของอาคารทุกชั้น</p>       | -                                             |

ตุลาคม 2555

(นายไนเจล จอห์น คอร์นิค)

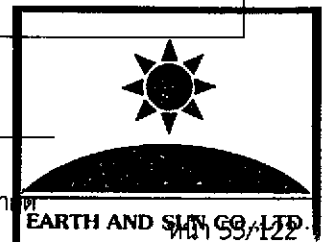
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | จราจรจากโครงการไปยังโครงข่ายเส้นทางคมนาคมอื่นๆ<br>และก่อให้เกิดผลกระทบด้านการคมนาคมในระดับต่ำ | <p>5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจนับจำนวนรถที่เข้าออกจากอาคาร หากที่จอดรถในอาคารเต็ม</p> <p>6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกโครงการเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและไม่กีดขวางการจราจร โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น</p> <p>7) มอบพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรภายในโครงการ และลดผลกระทบด้านการจราจรต่อระบบการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>8) ติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนแสดงทิศทางการเดินรถและเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจนตามมาตรฐานเครื่องหมายจราจร เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>9) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ และสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวนถนนภายใน</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโนเช็ล จอห์น คอรีนิก)

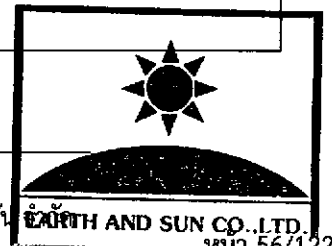
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>โครงการ โดยใช้หลอดประหยัดไฟที่มีความส่องสว่างไม่น้อยกว่า 100 วัตต์ ติดตั้งบนเสาไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการของการไฟฟ้านครหลวง</p> <p>11) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>12) จัดให้มีผนังที่บสูง 1.10 เมตร โดยรอบพื้นที่จอดรถบริเวณชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากแสงไฟรถยนต์ส่องไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงสัญญาณชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>14) จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้มีเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีความปลอดภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกพร้อมไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้การเข้า-ออกโครงการเป็นไปด้วยความ</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิค)

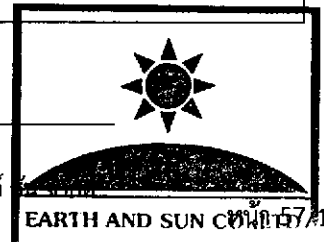
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์



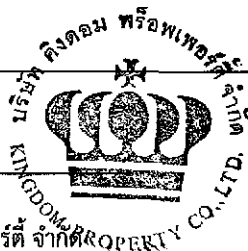
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>สะดวกรวดเร็วและไม่กีดขวางการจราจร โดยเฉพาะช่วง<br/>ชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้น<br/>ถนน แสดงทิศทางการเดินทางและเส้นแบ่งช่องจราจรให้<br/>ชัดเจนตามมาตรฐานเครื่องหมายจราจร เพื่อให้การ<br/>เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการสามารถทำได้อย่าง<br/>สะดวกและปลอดภัย</p> <p>(4) แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกฎระเบียบการเดินทาง<br/>ภายในโครงการอย่างชัดเจน และขอความร่วมมือให้ผู้พัก<br/>อาศัยเดินทางตามทิศทางการจราจรที่โครงการกำหนด<br/>อย่างเคร่งครัด เพื่อความคล่องตัวในการจราจรและ<br/>ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>15) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน<br/>ความเพียงพอของที่จอดรถ ดังนี้</p> <p>(1) กำหนดให้มีการจอดรถของผู้พักอาศัยภายใน<br/>โครงการเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีที่จอดรถประจำ</p> <p>(2) จัดทำป้ายอนุญาตติดหน้ากระชกรถในตำแหน่ง<br/>ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อแสดงว่าเป็นเจ้าของห้อง<br/>ชุดพักอาศัยภายในโครงการ โดยเสียค่าบริการที่จอดรถ<br/>เป็นรายเดือน และกำหนดให้เปลี่ยนสีป้ายอนุญาตทุกปี</p> <p>(3) ห้ามจอดรถยนต์โดยไม่มีการใช้งานติดต่อกันเกิน<br/>5 วัน เพื่อป้องกันการจอดรถทิ้งไว้</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล จอห์น คอร์นิค)

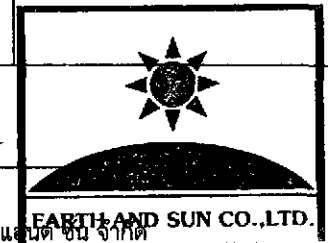
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ดิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่กีดขวางการจราจร รวมทั้งอำนวยความสะดวกในการรับแลกบัตรจอดรถของบุคคลภายนอก</p> <p>(5) แจ้งจำนวนที่จอดรถยนต์ซึ่งโครงการจัดเตรียมไว้ และกฎระเบียบในการจอดรถของโครงการให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อ</p> <p>(6) กำหนดให้รถบุคคลภายนอกที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นต้องคิดค่าจอดรถเป็นรายชั่วโมง แต่ต้องไม่เกิน 4 ชั่วโมง</p> <p>(7) ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีกิจธุระขับรถเข้ามาภายในโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>16) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการจอดรถของผู้มาใช้บริการร้านค้าภายในโครงการต่อถนนเกษตรสิน ขอย 7 โดยแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องร้านค้าภายในโครงการทราบเกี่ยวกับข้อบังคับในการห้ามจอดรถริมถนนเกษตรสิน ขอย 7 และกฎระเบียบในการจอดรถของลูกค้าที่มาใช้บริการก่อนการตัดสินใจเช่าซื้อห้องร้านค้า</p> <p>17) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะในการออกไป</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายไนเจล กอห์น คอร์นิค)

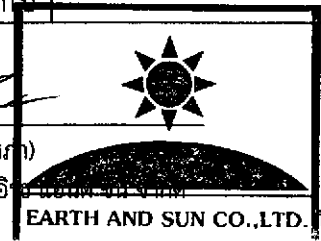
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ประกอบกิจกรรมประจำวัน</p> <p>18) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>19) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p> <p>20) แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนเกษตรสิน ซอย 7 เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>21) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ</p> <p>22) มีระยะพักรถก่อนออกจากโครงการไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร บริเวณขึ้น-ลงทางลาดใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัย</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต รุจน์ คอรันิค)

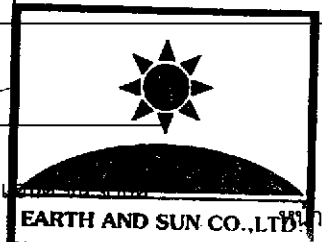
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย             | เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ และเข้าข่ายอาคารสูง การจัดระบบป้องกันอัคคีภัยจึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยเป็นหลัก รวมทั้งได้จัดให้มีแผนการดำเนินงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามจัดให้มี อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ ตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ ระบบท่ออื่น แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน ระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ฯลฯ<br>2) จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นทางหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้และสามารถให้แสงสว่างต่อเนื่อง นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. ติดตั้งบริเวณทางออกสู่บันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร<br>3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) หัวรับน้ำ 2 ทาง เป็น ชนิดสวนเร็ว พร้อมฝาคครอบ และโซ่คล้อง หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 65 มิลลิเมตร มีวาล์วกักกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตรเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง | ดำเนินการตรวจสอบระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัย ตลอดระยะดำเนินโครงการ ดังนี้<br>1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย:ตรวจสอบ สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน<br>2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง: ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่ สำรอง ต้องมีแบตเตอรี่สำรอง ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อม ใช้งาน ทุก 3 เดือน<br>3) ป้าย/เครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ: ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย การมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบ เลือน ทุก 3 เดือน<br>4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้ FHC ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิค)

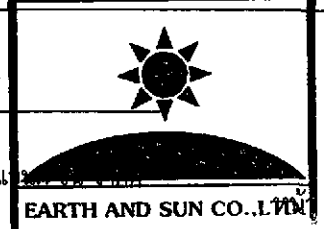
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>4) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน โดยอาคาร A มี ปริมาตร 118.50 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B มี ปริมาตร 99.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงทั้งสิ้น 217.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>5) ตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามคำแนะนำของผู้จำหน่ายหรือทุก 3 เดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา หากพบว่าเกิดความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6) กำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานขอความร่วมมือจากสถานดับเพลิงพืฯฯ ได้ เพื่อให้ทุกฝ่ายรับทราบและปฏิบัติได้ถูกต้องตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>7) ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>8) จัดให้มีผู้นำทางหนีไฟเพื่อรับผิดชอบในการอพยพคนออกจากพื้นที่อันตรายไปยังจุดรวมพลและอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยต่อไป</p> <p>9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> | <p>อายุการใช้งาน และการเข้าถึงได้อย่างสะดวก</p> <p>5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน</p> |

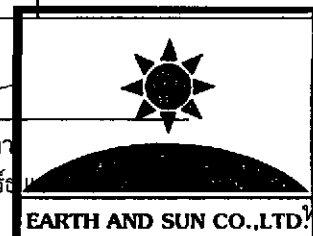
ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิค)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>(1) จุดรวมพลบริเวณอาคาร A เป็นพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 528.60 ตารางเมตร คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลของผู้พักอาศัย (1,689 คน) และพนักงาน (20 คน) ของโครงการ</p> <p>(2) จุดรวมพลบริเวณอาคาร B เป็นพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของอาคาร A รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 218.75 ตารางเมตร คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลของผู้พักอาศัย (755 คน) ผู้ประกอบการร้านค้า (15 คน) และพนักงาน (10 คน) ของโครงการ</p> <p>10) กำหนดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารต้องตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกมาได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล จอห์น คอรันิค)

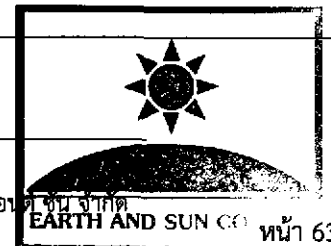
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                           | <p>(3) ติดประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>11) จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>12) ให้มีประตูเปิดย้อนกลับ re-entry อย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีประตูหนีไฟชั้นดาดฟ้าอาคาร B เป็นแบบผลักออก เพื่อความสะดวกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>13) แจกแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องพัก เส้นทางการหนีไฟและจุดรวมพลให้แก่เจ้าของห้องพัก พร้อมกับคู่มือการเข้าพักอาศัยหรือวันที่มีการโอนและรับมอบกุญแจห้อง</p> <p>14) ติดตั้งม่านป้องกันควันไฟ (Smoke curtain) บริเวณทางเดิน (ชั้น 2 - ชั้น 14) ซึ่งมีระยะห่างจากบันไดหลักและบันไดหนีไฟเท่ากับ 13.50 เมตร เพื่อป้องกันควันไฟกรณีเกิดเพลิงไหม้ และผู้พักอาศัยภายในอาคารจะสามารถอพยพหนีไฟจากบริเวณต่างๆ ของอาคารเข้าสู่บันไดหลักและบันไดหนีไฟได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> |                                                 |
| 3.8 การใช้ไฟฟ้า/พลังงานและการ<br>สื่อสาร   | โครงการได้ออกแบบไว้อย่างเพียงพอตามความต้องการไฟฟ้าทั้งหมด โดยขอใช้กระแสไฟฟ้าแรงดันสูงระบบ | 1) รับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีเท่านั้น พร้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล จอห์น คอร์นิค)

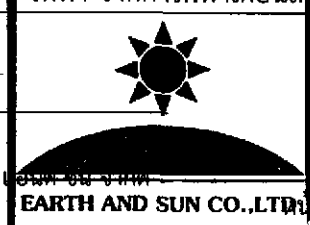
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                        |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>สายอากาศ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บนคานคอนกรีตในตำแหน่งที่ห่างจากผนังอาคารโครงการตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกำหนด คือ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 80 ซม. และห่างจากผนังเปิดไม่น้อยกว่า 1.60 ม. โดยอาคาร A ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด อาคาร B ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับบริเวณใกล้เคียงโครงการมีปัญหากระแสไฟฟ้าดับเกิดขึ้นน้อยมาก ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่าปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p> | <p>ทั้งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่เหมาะสมสำหรับแต่ละอาคาร เพื่อแปลงแรงดันไฟฟ้าสำหรับจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร</p> <p>2) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในท้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ</p> <p>3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>(1) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการจะต้องดำเนินการ ระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้</p> <p>1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>1.2 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>1.3 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>1.4 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> | <p>ครั้ง</p> <p>2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ</p> |

ตุลาคม 2555

(นายโนเบิล จอห์น คอร์นิค)

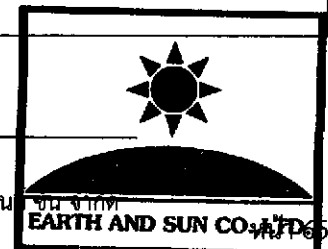
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>1.5 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>1.7 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยว ซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล จอห์น คอร์นิค)

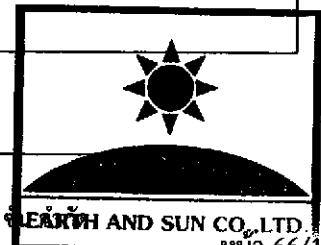
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



Earth and Sun Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>2.8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2.9 ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(2) มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เช่น แนะนำให้รู้จักวิธีใช้ วิธีซื้อสินค้าประเภทประหยัดไฟหรือประหยัดพลังงานก็จะประหยัดพลังงานได้ และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นาย) น.เจส รอทัน คอร์นิค

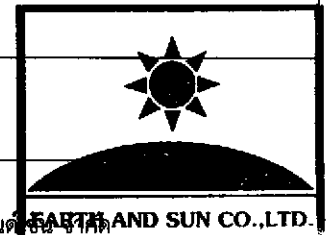
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาว) นริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>และแจกแผ่นพับเกี่ยวกับการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกห้อง โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>3. ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์หลาย ๆ ลิตร</li> <li>4. ไม่ใช้ชักโครกเป็นที่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ เศษเคมีทุกชนิด เพราะจะต้องสูญเสียจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ</li> <li>5. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม</li> <li>6. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมน้ำแบบปีละ 2 ครั้ง เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>7. หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี</li> <li>8. ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด</li> </ol> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโนจิ สอนัน ฮอร์นิก)

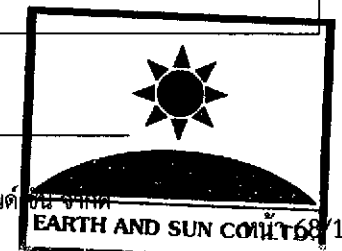
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน</p> <p>9. หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</p> <p>10. ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน</p> <p>11. อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์ ควรใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ทำความสะอาดอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้</p> <p>12. หลีกเลี่ยงการใช้งานกระดาด แก้วน้ำกระดาด เพราะจะสิ้นเปลืองพลังงานในการผลิต</p> <p>13. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์</p> <p>14. ตรวจสอบชักโครกว่ามีการรั่วซึมหรือไม่ หากพบว่ามีอาการรั่วซึมให้ทำการซ่อมทันที</p> <p>15. คัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายขยะ</p> |                                                                                                                                       |
| 3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ                    | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ชั้นที่ 23 ของอาคาร A และชั้นที่ 16 ของอาคาร ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ปลอดภัยและได้ | <p>1) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</p> <p>(1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>1. การตรวจสอบรายวัน</p> <p>ก. จุดตรวจวัด: จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด</p> <p>ข. ดัชนีตรวจวัด: คลอรีนอิสระคงเหลือ ค่าความเป็น</p> |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล จอห์น คอร์นิค)

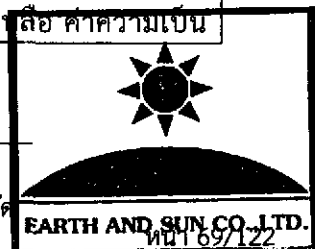
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า 169/122

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด การดำเนินกิจกรรมดังกล่าวในโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ | <p>(2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>3.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</p> <p>3.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm</p> <p>3.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm</p> <p>3.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm</p> <p>3.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm</p> <p>3.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm</p> <p>3.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</p> <p>3.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</p> <p>3.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</p> <p>3.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน</p> | <p>กรดต่าง</p> <p>ค. ความถี่ในการตรวจวัด: วันละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>ง. ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. การตรวจสอบรายเดือน</p> <p>ก. จุดตรวจวัด: จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด</p> <p>ข. ดัชนีตรวจวัด: โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>ค. ความถี่ในการตรวจวัด: เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>ง. ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด</p> |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล จอห์น คอร์นิค)

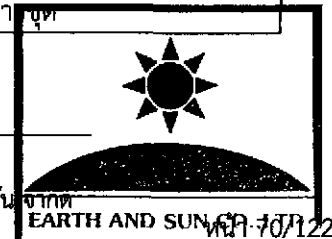
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หน้า 10/122

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>100 มิลลิลิตร</p> <p>3.11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>3.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>(4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>4.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สรวายน้ำมากที่สุด</p> <p>4.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรยอนิก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยาเนอริกด้วย</p> <p>4.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3) ครบทุกข้อมูล</p> | <p>3. การตรวจสอบรายปี</p> <p>ก. จุดตรวจวัด: จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด</p> <p>ข. ดัชนีตรวจวัด: คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาเนอริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>ค. ความถี่ในการตรวจวัด: ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สรวายน้ำมากที่สุด</p> <p>ง. ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของ</p> |

ตุลาคม 2555

(นายไนเจล จอห์น คอรันิค)

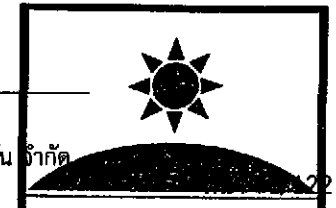
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                       |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>(5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>5.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm</p> <p>5.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>5.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>6.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>6.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>6.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>6.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</p> | <p>โครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด</p> |

ตุลาคม 2555

(นายไนเจล จอห์น คอรันิค)

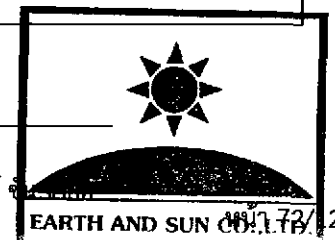
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>6.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>6.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>6.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>(7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>2) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอัน</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายไนเจล จอห์น คอร์นิค)

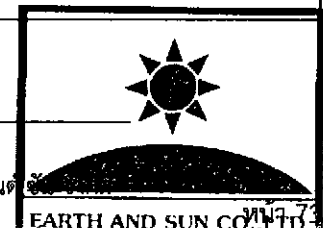
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>เนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสุบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul> <p>5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>3) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายไนเจล จอห์น คอร์นิค)

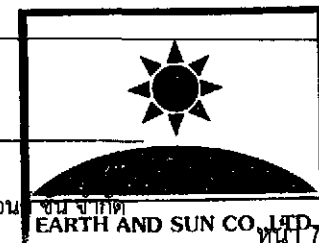
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่ง<br/>ปฏิกูลดังนี้</p> <p>1.1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและ<br/>จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร<br/>และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1.2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด<br/>สิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>1.3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้อง<br/>ส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>1.4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความ<br/>จำเป็นและเหมาะสม</p> <p>2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐาน<br/>ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของ<br/>ระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>2.1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำ<br/>เสีย</p> <p>2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของ<br/>อาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำ<br/>ที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่<br/>เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็น<br/>อันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิค)

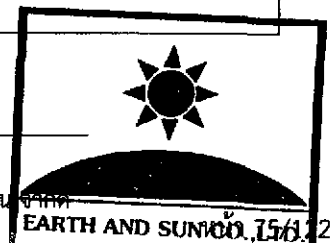
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>2.4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้</p> <p>3.1) ควรมีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท</p> <p>3.2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>3.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>3.4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>3.5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>3.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>4) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</p> <p>1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่ม</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายใบจิล จอห์น คอร์นิค)

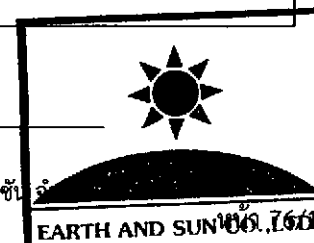
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>5) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>6) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>2.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิค)

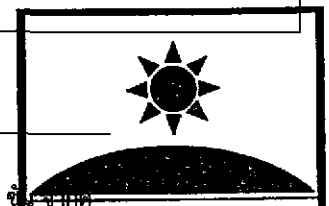
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                     | <p>2.3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>7) <b>เหตุรำคาญ</b><br/>ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p> |                                                                                                       |
| 3.10 การบดบังแสงและทิศทางลม                | อาคารโครงการฯ จะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงเนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รอการใช้ประโยชน์ ถนนสาธารณะ และโรงแรมหรือสถานประกอบที่ไม่ได้ดำเนินการแล้ว ดังนั้น การบดบังแสงแดดของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ | <p>1) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>2) ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดหรือ<br>เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง<br>ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2555

(นายไนเจล จอห์น คอรันิค)

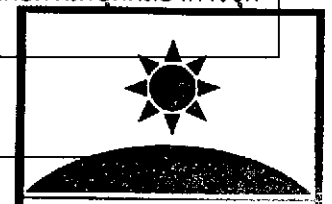
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | ข้างเคียงในระดับต่ำ           | <p>ทิศทางลมได้</p> <p>3) กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พ้ออาศัยที่โครงการ/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลม</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิค)

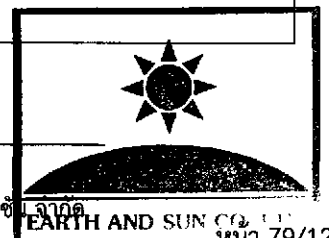
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



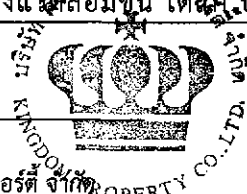
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                         |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ<br>หรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับ<br>โครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม<br>เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                       |
| 3.11 การบดบังสัญญาณวิทยุและ<br>โทรทัศน์          | โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมแต่ละอาคาร<br>ประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และ<br>สายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเพื่อไว้รองรับ<br>ระบบเคเบิลทีวีของ UBC ด้วยเสาอากาศด้วย กิจกรรม<br>ดังกล่าวส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียงในระดับต่ำ                                                                                                                             | 1) ไม่ใช้โลหะในการตกแต่งอาคาร เพื่อไม่ก่อให้เกิดการ<br>สะท้อนของสัญญาณคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์<br>2) การติดตั้งจานดาวเทียมจะต้องติดตั้งทำมุมเอียงใน<br>ระดับ 45 องศากับพื้นดิน<br>3) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคีอันประกอบด้วยตัวแทน<br>เจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง<br>แสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจาก<br>หน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มี<br>ส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการ<br>ชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย | ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดหรือ<br>เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง<br>ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วม<br>ของประชาชน | เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจาก<br>พื้นที่รกร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย เป็นการเพิ่มคุณค่า<br>ให้กับพื้นที่และไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของชุมชน<br>เดิมมากนัก จากผลการสำรวจครั้งแรกแม้ว่ากลุ่มตัวอย่าง<br>ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการดำเนินกิจการของโครงการ แต่<br>บางกลุ่มมีความวิตกกังวลว่าการดำเนินโครงการอาจ<br>ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมขึ้นได้ คู่ปัญหาผู้ | 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด<br>2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ใน<br>คู่มือการเข้าพักอาศัยเพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ<br>อย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                     |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ล จอห์น คอร์นิก)

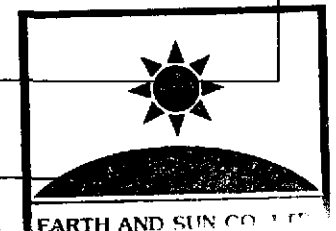
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | ละออง ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาขยะมูลฝอย นอกจากนี้ เมื่อดำเนินการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 โดยการสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามเชิงลึก (In depth interview) เฉพาะกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่า มาตรการในระยะดำเนินการซึ่งโครงการกำหนดไว้มีความเหมาะสมและเพียงพอ โดยโครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะ ดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และคลายความวิตกกังวลของประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เพื่อให้โครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนโดยก่อให้เกิด ผลกระทบน้อยที่สุด |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน         | เนื่องจากโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเหมาะสมและเพียงพอ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ การใช้งานของระบบต่างๆ เป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันและระงับเหตุการณ์เกิดเหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยขึ้นภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการ ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัย                                                                           | 1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ สถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ<br>2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำ ทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขั้นตอน การทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที<br>3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อ ตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ ภายในโครงการ<br>4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่าง | กรณีมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การขุดลอกท่อ การทำ ความสะอาด การซ่อมแซมผิวจราจร ต้องดำเนินการติดตั้ง ป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มี การปรับปรุง/ซ่อมแซม และ ไม่ให้มีการกีดขวาง หรือเกิด ความไม่ปลอดภัยต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการ รวมทั้ง รับฟังความคิดเห็นหรือเรื่อง |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจิล จอนัน คอร์นิค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



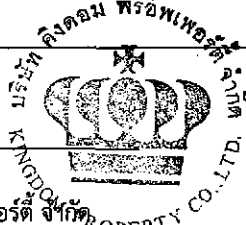
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม      |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                            | ในชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | เพียงพอในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ร้องเรียนจากผู้พักอาศัย<br>ข้างเคียงพื้นที่โครงการ |
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพของ<br>ประชาชน       | การดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่เพิ่มขึ้น แต่โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมที่ดี ได้แก่ การจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่มีความเป็นสัดส่วน มีประตูปิด-เปิด เพื่อควบคุมทัศนียภาพที่ไม่สวยงามป้องกันสัตว์เข้าไปรื้อทำลาย และป้องกันการแพร่กระจายของโรค ซึ่งมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบเป็นพาหะนำโรครวมทั้ง จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสุขภาพของประชาชน และลดการแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นสื่อ เช่นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร รวมทั้ง กลิ่นเหม็นของน้ำเสียซึ่งสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ เพื่อเพิ่มความสดชื่นและเพิ่มพื้นที่สันทนาการสำหรับความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาล พบว่ามีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงสามารถรองรับผู้ป่วยได้หลายแห่ง ทั้งสถานพยาบาลของรัฐและเอกชน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ และก่อให้เกิดผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานบริการทางสุขภาพในระดับต่ำ | <b>1) ด้านสุขภาพกาย</b><br>1) โรคระบบทางเดินหายใจ<br>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน<br>- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถได้สะดวก<br>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็วลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์ หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน<br>- ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน<br>- จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารตามที่กฎหมายกำหนด<br>- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,084.00 ตารางเมตร และดูแลให้ | -                                                  |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>สภาพพื้นที่สีเขียวมีความสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ออกแบบให้ชั้นจอดรถให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</li> <li>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุกๆ 6 เดือน</li> </ul> <p>2) โรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Extended Aeration Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่าง</li> </ul> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิค)

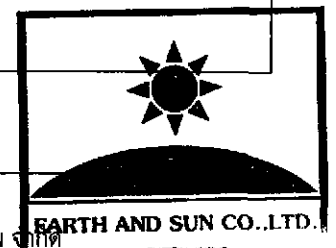
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>เพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- นำน้ำทิ้งมาใช้ในการให้น้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบให้น้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</li> <li>- อบรมอนามัยเพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือเท้าปาก ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหัด หวัด หูเป็น น้ำหนัก มีบาดแผลหรือมีอาการนำสงสัยว่าจะเป็นโรคมือเท้าปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าส้วม ว่ายน้ำ</li> <li>2. จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์หรือโซเดียมไทโอซัลเฟต 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้ส้วม ว่ายน้ำทุกครั้ง</li> <li>3. ต้องให้ผู้ใช้บริการชำระร่างกายก่อนลงใช้ส้วม ว่ายน้ำทุกครั้ง</li> </ol> </li> </ul> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโนเชล จอห์น คอร์นิค)

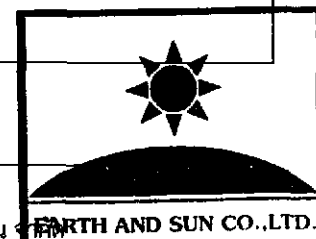
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>4. ห้ามผู้ให้บริการบ้านน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะ ลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>5. ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดให้บริการไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร</p> <p>6. ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีความเป็นกรด-ด่าง (พีเอช) ในสระว่ายน้ำขณะเปิดให้บริการไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4</p> <p>7. ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (พีเอช) ในสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมงตลอดเวลาเปิดให้บริการ</p> <p>8. ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดให้บริการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้</p> <p>8.1 แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธี เอ็ม พีเอ็น</p> <p>8.2 ไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล</p> <p>8.3 ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</p> <p>9.ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ทุกวัน</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายไนเจล ออห์น คอร์นิค)

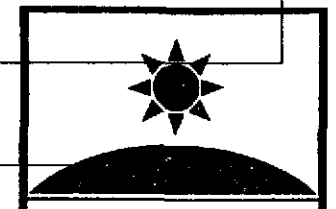
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>หลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงเป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว</li> <li>- ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล ชอห์น คอร์นิค)

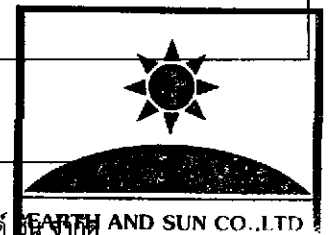
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>4) อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</li> <li>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อความควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</li> <li>- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</li> <li>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</li> <li>- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> </ul> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายไนเจล จอห์น คอร์นิค)

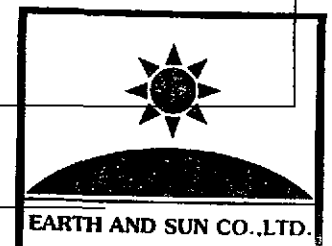
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</li> <li>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> <li>- จัดให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul> |                                               |
| 4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ                 | เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ถือว่ามีความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ประกอบกับโครงการได้จัดรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สวยงาม จัดให้มีสวนหย่อม และพื้นที่สีเขียว รวมทั้งจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้มีความร่มรื่น และจากการที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้กับแหล่งธรรมชาติที่มีค่าควรดูแลรักษาอื่นๆ ทำให้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและ | <p>1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2,494.00ตารางเมตร (โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 1,675.00 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 1,108.00 ตารางเมตร</p> <p>2) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยกำหนดระยะห่างของการปลูกอย่างเหมาะสมตามลักษณะของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด เพื่อไม่ให้เป็นการอำนวยความสะดวก</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                             |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล จอห์น คอร์นิค)

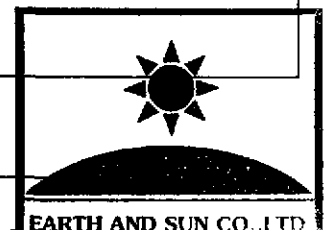
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | สภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระดับต่ำ | <p>สะดวกสำหรับการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณดังกล่าวเพื่อ<br/>ทำกิจกรรมอื่นนอกเหนือจากการเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น</p> <p>3) กำหนดให้มีทางเดินเท้าเชื่อมระหว่างอาคาร โดย<br/>ออกแบบทางเดินบล็อกปลูกหญ้าเพื่อให้เป็นพื้นที่สีเขียว<br/>อยู่ใต้ร่มเงาของไม้ยืนต้น</p> <p>4) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียว<br/>ไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ทั้งหมดให้อยู่ใน<br/>สภาพที่สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้เกิด<br/>ความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที</p> <p>6) ออกแบบการจัดวางตัวอาคารของโครงการให้มีระยะห่าง<br/>จากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.<br/>2543)</p> <p>7) ออกแบบอาคารให้มีโทนสีที่สอดคล้องกับสภาพ<br/>แวดล้อมข้างเคียงโดยใช้โทนสีอ่อน</p> <p>8) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด มี<br/>พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,084.00ตารางเมตร และดูแลให้<br/>สภาพพื้นที่สีเขียวมีความสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยดูดซับ<br/>มลพิษที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ</p> |                                               |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต อ่อน คอรันิค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เซียร์พอยต์ (SOUTHPOINT) ของบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                               | วิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | สถานที่ดำเนินการ                                                                                               | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                                                                   | ผู้รับผิดชอบ   |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. ฝุ่นละออง                                              | 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>2) ฝุ่นละ อ ง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10)<br>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>4) ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO <sub>x</sub> )<br>5) ก๊าซซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO <sub>x</sub> )<br>6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) | 1) TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า<br>2) PM10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า<br>3) CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า<br>4) NO <sub>x</sub> ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า<br>5) SO <sub>x</sub> ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า<br>6) HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า | จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>จุดที่ 2 บริเวณกลุ่มอาคารพักอาศัย ร้านค้า ด้านทิศเหนือของโครงการ | 1) TSP และ PM <sub>10</sub> ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2) CO, HC, NO <sub>x</sub> , SO <sub>x</sub> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ |
| 2. ระดับเสียง                                             | 1) จุดที่ 1 ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 hrs)<br>2) จุดที่ 2 ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax)                                                                        | เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>จุดที่ 2 บริเวณกลุ่มอาคารพักอาศัย ร้านค้า ด้านทิศเหนือของโครงการ | 1) ช่วงงานเสาเข็มและงานฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์<br>2) ช่วงหลังจากงานฐานราก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ                                                                 | เจ้าของโครงการ |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต เกษม ทรัพย์)

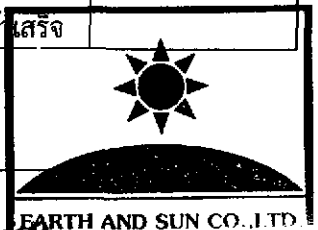
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



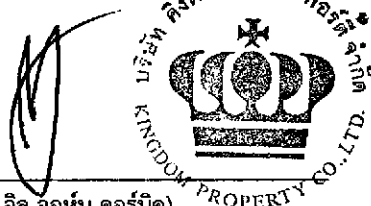
ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                | วิธีการ                                                                                                                                                                               | สถานที่ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                   | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ   |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 3. ความ<br>สั่นสะเทือน                                        | 1) วัดระดับความสั่นสะเทือนเป็น<br>Peak Particle Velocity (PPV: มี<br>หน่วยเป็น มม./วินาที)<br>2) ความถี่ (Frequency: มีหน่วย<br>เป็น Hz)                                                                                                    | เครื่องวัดความสั่น สะเทือน<br>Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี<br>Ground Vibration Recording หรือ<br>เครื่องวัดความสั่นสะเทือน อื่นที่เป็นไป<br>ตามมาตรฐาน                            | จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่<br>ก่อสร้างโครงการ<br>จุดที่ 2 บริเวณกลุ่มอาคารพัก<br>อาศัย ร้านค้า ด้านทิศเหนือของ<br>โครงการ                                                                                         | 1) ช่วงงานเสาเข็มและงานฐาน<br>รากตรวจวัดทุกวัน และรายงาน<br>ผลการตรวจวัดเป็นประจำทุก<br>สัปดาห์<br>2) ช่วงหลังจากงานฐานราก<br>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จนกว่า<br>งานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ | เจ้าของโครงการ |
| 4. คุณภาพน้ำ                                                  | 1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อ<br>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน<br>ระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างและ<br>บ้านพักคนงาน โดยตรวจวิเคราะห์<br>ค่า pH, BOD, SS, Settleable<br>Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil<br>& Grease และ Total Coliform<br>bacteria | เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธี<br>มาตรฐานตามประกาศกระทรวง<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง<br>กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ<br>ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด<br>พ.ศ. 2548 | จุดที่ 1 น้ำในบ่อพักน้ำก่อน<br>ระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่<br>ท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสิน<br>ซอย 7<br>จุดที่ 2 น้ำ ในบ่อพักน้ำ ก่อน<br>ระบายออกจากบริเวณบ้านพัก<br>คนงานลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน<br>เกษตรสิน ซอย 7 | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ก่อสร้าง                                                                                                                                                  | เจ้าของโครงการ |
|                                                               | 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้<br>ที่ได้รับผลกระทบ                                                                                                                                                                                         | จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน                                                                                                                                               | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ก่อสร้าง                                                                                                                                                  | เจ้าของโครงการ |

ตุลาคม 2555

(นายไนเจล จอห์น คอร์นิค)

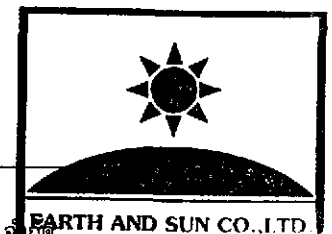
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ดัชนีตรวจวัด                                                                                             | วิธีการ                                          | สถานที่ดำเนินการ                          | ระยะเวลา/ความถี่                     | ผู้รับผิดชอบ   |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| 5. การจัดการขยะ<br>มูลฝอย                                     | 1) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ<br>ความสะอาดเรียบร้อย                                                          | สังเกตและจดบันทึก                                | พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพัก<br>คนงาน  | ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง               | เจ้าของโครงการ |
|                                                               | 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้<br>ที่ได้รับผลกระทบ                                                      | จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน          | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง       | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ |
| 6. การจราจร                                                   | ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการ<br>ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้<br>เกิดเสียงดัง                          | ดูแลและแก้ไข                                     | รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ<br>ก่อสร้าง | ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง               | เจ้าของโครงการ |
| 7. อาชีวอนามัย<br>และ<br>ความปลอดภัย                          | 1) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ<br>ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และ<br>วิธีการแก้ไข                      | บันทึกข้อมูล                                     | พื้นที่ก่อสร้าง                           | ทุกเดือนตลอด ระยะก่อสร้าง            | เจ้าของโครงการ |
|                                                               | 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้<br>ที่ได้รับผลกระทบ                                                      | จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน          | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง       | ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง               | เจ้าของโครงการ |
| 8. สาธารณสุข<br>และ<br>สุขภาพ                                 | 1) ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หลัง<br>รับเข้าทำงาน โดยเฉพาะการเป็น<br>พาหะนำโรค เช่น ไข้เลือดออก ไข้<br>มาลาเรีย | ประสานงานหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามา<br>ดำเนินการ | คนงานก่อสร้าง                             | ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง        | เจ้าของโครงการ |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล รอทน์ คอรีน)

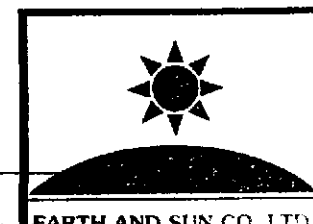
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ดัชนีตรวจวัด                                                                           | วิธีการ                                                                                                                                                                                               | สถานที่ดำเนินการ                                                                                      | ระยะเวลา/ความถี่                       | ผู้รับผิดชอบ   |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
|                                                | 2) ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดี<br>อยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้อง<br>ดำเนินการแก้ไขในทันที | ดูและแก้ไข                                                                                                                                                                                            | พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ<br>บ้านพักคนงาน                                                              | ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง                 | เจ้าของโครงการ |
|                                                | 3) ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำ<br>ยุงลายเป็นประจำ                                       | สังเกตและกำจัดลูกน้ำ                                                                                                                                                                                  | พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ<br>บ้านพักคนงาน                                                              | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ |
|                                                | 4) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีด<br>พ่น ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน                     | ประสานงานหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามา<br>ดำเนินการ                                                                                                                                                      | พื้นที่บ้านพักคนงาน                                                                                   | ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน             | เจ้าของโครงการ |
| 9. เศรษฐกิจ-สังคม                              | ความคิดเห็นของประชาชนต่อการ<br>ดำเนินตามมาตรการฯ ของโครงการ                            | ใช้แบบสัมภาษณ์เป็นเครื่องมือ เพื่อสำรวจ<br>ความคิดเห็นของประชาชนต่อการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง<br>โครงการ | สำรวจความคิดเห็นของ<br>ประชาชนที่พักอาศัยบริเวณ<br>โดยรอบรัศมี 200 เมตร จาก<br>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ<br>ก่อสร้าง       | เจ้าของโครงการ |

ตุลาคม 2555

(นายไนเจล จอห์น คอร์นิค)

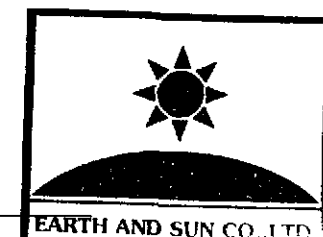
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เซ้าท์พอยท์ (SOUTHPOINT) ของบริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                            | วิธีการ                                                                                                                                                                             | สถานที่ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                     | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                   |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ระบบประปา/<br>น้ำใช้                                   | ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์และ<br>ระบบจ่ายน้ำประปา ดังนี้<br>1) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ<br><br>2) ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาใน<br>ด้านความสามารถด้านวิศวกรรม<br>ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)                 | สังเกตและเก็บข้อมูลเพื่อบันทึก<br><br>สังเกตและจดบันทึก                                                                                                                             | มิเตอร์น้ำประปา<br><br>ระบบจ่ายน้ำประปา                                                                                                                                                                              | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะดำเนินการ<br>- กำหนดความถี่ในการ<br>ตรวจสอบ ดังนี้<br>ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง<br>ปีที่ 2 ตรวจสอบ 2 ครั้ง<br>ปีที่ 3 เป็นต้นไป<br>ตรวจสอบปีละ 3 ครั้ง | เจ้าของโครงการ*/<br>นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ*/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. การบำบัดน้ำ<br>เสียและสิ่งปฏิกูล                       | 1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อ<br>ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัด<br>น้ำ เสียประจำอาคาร ได้แก่ ค่า pH,<br>BOD, SS, Settleable Solids, TDS,<br>Sulfide, TKN, Oil & Grease และ<br>Total Coliform bacteria | เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน<br>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน<br>ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง<br>ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | จุดที่ 1 น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด<br>น้ำเสียรวมอาคาร A<br>จุดที่ 2 น้ำหลังผ่านระบบบำบัด<br>น้ำเสียรวมอาคาร A<br>จุดที่ 3 น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด<br>น้ำเสียรวมอาคาร B<br>จุดที่ 4 น้ำหลังผ่านระบบบำบัด<br>น้ำเสียรวมอาคาร B | เดือนละ 1 ครั้งตลอด<br>ระยะดำเนินการ                                                                                                                                               | เจ้าของโครงการ*/<br>นิติบุคคลอาคารชุด                                          |

ตุลาคม 2555

(นายโนจิล จอห์น คอร์นิค)

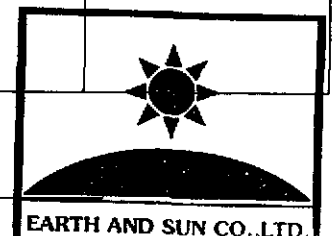
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                         | วิธีการ                                                                                                                                                                             | สถานที่ดำเนินการ                                                                                                                     | ระยะเวลา/ความถี่                     | ผู้รับผิดชอบ                          |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                               | 2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อ<br>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อน<br>ระบายออกจากโครงการ ได้แก่ ค่า pH,<br>BOD, SS, Settleable Solids, TDS,<br>Sulfide, TKN, Oil & Grease และ<br>Total Coliform bacteria | เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน<br>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน<br>ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง<br>ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด<br>คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อน<br>ระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อ<br>ระบายน้ำสาธารณะริมถนน<br>เกษตรสิน ซอย 7 | เดือนละ 1 ครั้งตลอด<br>ระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ*/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. การจัดการขยะ<br>มูลฝอย                                     | 1) ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง                                                                                                                                                                      | สังเกตและจดบันทึก                                                                                                                                                                   | ถังรองรับขยะมูลฝอย ห้องพัก<br>ขยะมูลฝอยประจำชั้น และ<br>ห้องพักขยะมูลฝอยรวมประจำ<br>อาคาร                                            | ทุก วัน ตลอด ระยะ<br>ดำเนินการ       | เจ้าของโครงการ*/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                               | 2) ตรวจสอบปัญหากลิ่นรบกวน                                                                                                                                                                            | สังเกตและจดบันทึก                                                                                                                                                                   | ถังรองรับขยะมูลฝอย ห้องพัก<br>ขยะมูลฝอยประจำชั้น และ<br>ห้องพักขยะมูลฝอยรวมประจำ<br>อาคาร                                            | ทุก วัน ตลอด ระยะ<br>ดำเนินการ       | เจ้าของโครงการ*/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                               | 3) ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับ<br>มูลฝอย ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น<br>และห้องพักขยะมูลฝอยรวมประจำ<br>อาคาร                                                                                          | สังเกตและจดบันทึก                                                                                                                                                                   | ถังรองรับขยะมูลฝอย ห้องพัก<br>ขยะมูลฝอยประจำชั้น และ<br>ห้องพักขยะมูลฝอยรวมประจำ<br>อาคาร                                            | ทุก วัน ตลอด ระยะ<br>ดำเนินการ       | เจ้าของโครงการ*/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล จอห์น คอร์นิค)

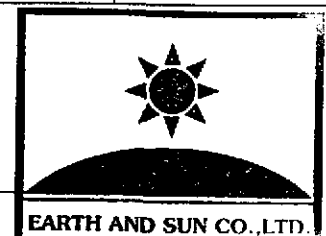
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ดัชนีตรวจวัด                                                                      | วิธีการ           | สถานที่ดำเนินการ                                                             | ระยะเวลา/ความถี่                      | ผู้รับผิดชอบ                          |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 4. การจราจร                                                   | ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้<br>มีสภาพดีอยู่เสมอ                               | สังเกตและจดบันทึก | ป้ายจราจรภายในโครงการ                                                        | ทุก 6 เดือนตลอดระยะ<br>ดำเนินการ      | เจ้าของโครงการ*/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. ระบบไฟฟ้า                                                  | 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้า                                                              | สังเกตและจดบันทึก | มิเตอร์ไฟฟ้า                                                                 | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ | เจ้าของโครงการ*/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                               | 2) การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ                                                | สังเกตและจดบันทึก | อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายใน<br>โครงการ                                          | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ | เจ้าของโครงการ*/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                               | 3) จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ                                                      | สังเกตและจดบันทึก | อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายใน<br>โครงการ                                          | เวลานั้นๆ                             | เจ้าของโครงการ*/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
| 6. การป้องกันและ<br>ระงับอัคคีภัย                             | 1) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน                                                         | สังเกตและจดบันทึก | อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ<br>ระงับอัคคีภัย                                     | ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ     | เจ้าของโครงการ*/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                               | 2) ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรอง ต้องมี<br>แบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพ<br>พร้อมใช้งาน | สังเกตและจดบันทึก | ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                                           | ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ     | เจ้าของโครงการ*/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                               | 3) การชำรุดเสียหาย การมองเห็นได้<br>ชัดเจนไม่ลบลือน                               | สังเกตและจดบันทึก | ป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ<br>ไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ                           | ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ     | เจ้าของโครงการ*/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                               | 4) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน อายุ<br>การใช้งาน และการเข้าถึงได้อย่าง<br>สะดวก        | สังเกตและจดบันทึก | เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ<br>หัวรับน้ำดับเพลิง<br>สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ FHC | ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ     | เจ้าของโครงการ*/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิก)

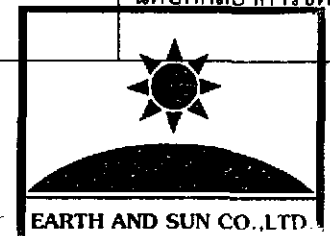
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                            | วิธีการ                                                                                                                                                                                | สถานที่ดำเนินการ                                                                                                   | ระยะเวลา/ความถี่                                                 | ผู้รับผิดชอบ                          |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                               | 5) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและไม่มี<br>สิ่งกีดขวาง                                                                        | สังเกตและจดบันทึก                                                                                                                                                                      | บันไดหนีไฟ เส้นการในการหนี<br>ไฟ และจุดรวมพล                                                                       | ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ                                | เจ้าของโครงการ*/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย                              | 1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการ<br>ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่ให้มีการกีดขวาง                                        | ตรวจตราดูแล                                                                                                                                                                            | ภายในพื้นที่โครงการ กรณีมี<br>การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น<br>การขุดลอกท่อ การทำความสะอาด<br>สระอาบ การซ่อมแซมผิวจราจร | เมื่อมีการปรับปรุง /ซ่อมแซม<br>ภายในโครงการตลอดระยะ<br>ดำเนินการ | เจ้าของโครงการ*/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                               | 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบ                                                                        | จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่อง<br>ร้องเรียน                                                                                                                                            | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>โครงการ                                                                             | ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ                                          | เจ้าของโครงการ*/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
| 8. คุณภาพและ<br>ทัศนียภาพ                                     | ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่<br>เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้<br>ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว | ดูแลและแก้ไข                                                                                                                                                                           | พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                                                                         | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ                                | เจ้าของโครงการ*/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
| 9. การจัดการสื่<br>ระบายน้ำ                                   | 1) คลอรีนอิสระคงเหลือ ค่าความเป็น<br>กรดต่าง                                                                            | เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธี<br>มาตรฐานตามประกาศกระทรวง<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ<br>ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท<br>และบางขนาด พ.ศ. 2548 | จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด                                                                                      | วันละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้<br>สระมากที่สุด                       | เจ้าของโครงการ*/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิก)

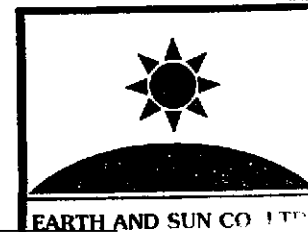
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | วิธีการ                                                                                                                                                              | สถานที่ดำเนินการ              | ระยะเวลา/ความถี่                         | ผู้รับผิดชอบ                          |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                               | 2) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)                                                                                                                                                                                                                                                                              | เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 | จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด | เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด | เจ้าของโครงการ*/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                               | 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 | จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด | ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด    | เจ้าของโครงการ*/<br>นิติบุคคลอาคารชุด |

\* กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต อ่อน คอรันิค)

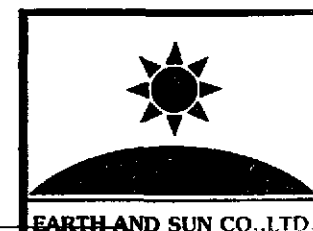
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



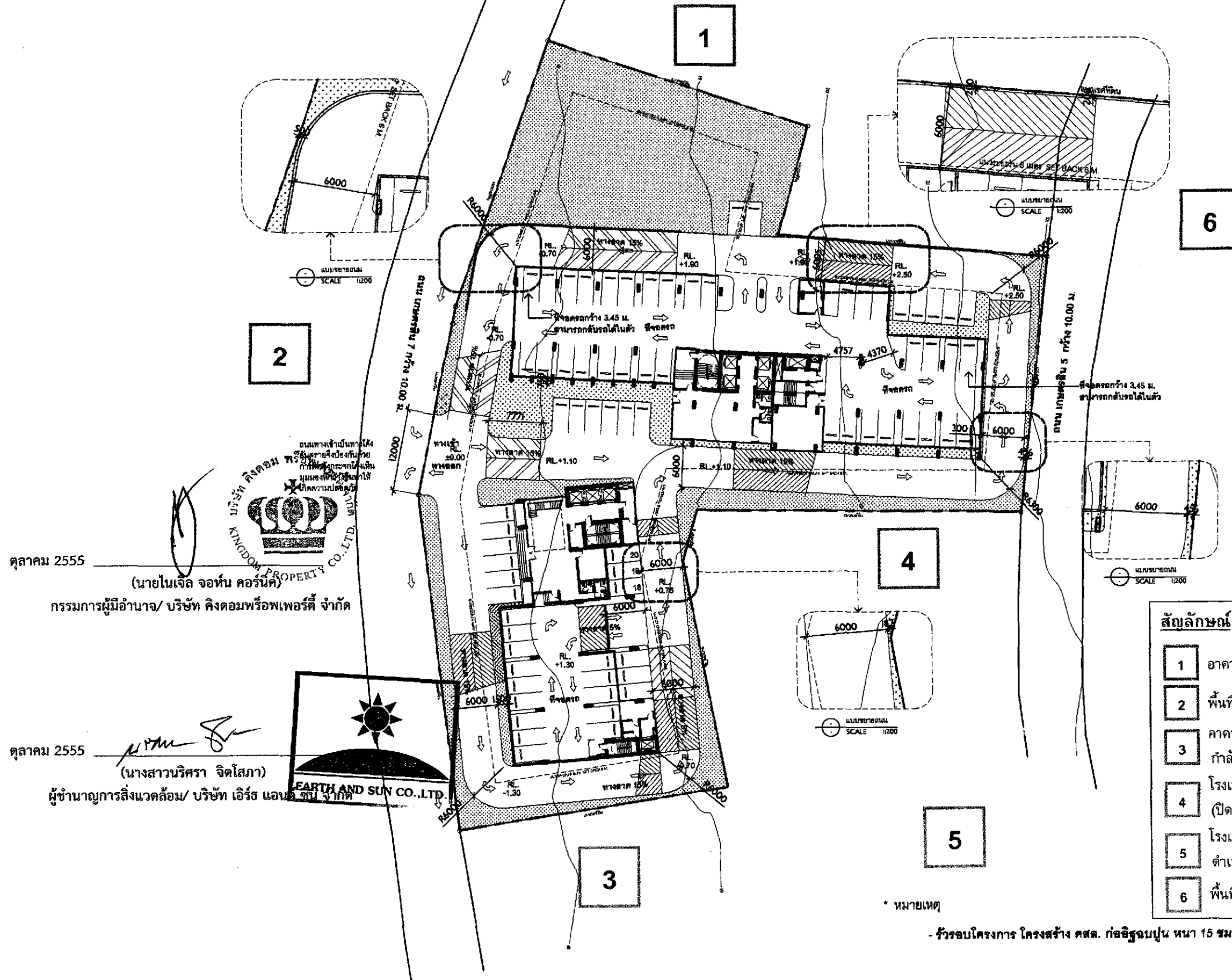
ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



# ผังภาพแสดงระยะต่างๆของทางวิ่ง 6 เมตร โดยรอบโครงการ



- สัญลักษณ์**
- 1 อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น
  - 2 พื้นที่รกร้าง
  - 3 อาคารชุดพักอาศัย กำลังก่อสร้าง
  - 4 โรงแรม The Vista Point (ปิดดำเนินการ)
  - 5 โรงแรมซึ่งไม่ได้เปิดดำเนินการแล้ว
  - 6 พื้นที่รกร้าง

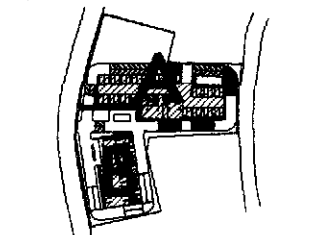
\* หมายเหตุ

- รั้วรอบโครงการ โครงสร้าง คสท. ก่ออิฐรอบปูน หนา 15 ซม. โดยรอบตลอด

Copyright © THE REALMONT PARTNERSHIP 2007

NO PART OF THIS DRAWING OR ANY DIMENSIONS ON IT, BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKING DRAWINGS, DO NOT SCALE DRAWING.

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| OWNERS : KINGDOM PROPERTY                   |        |
| NGL CORP.                                   |        |
| ARCHITECTS : สถาปนิก                        |        |
| ชื่อ                                        | บริษัท |
| ชื่อ                                        | บริษัท |
| ชื่อ                                        | บริษัท |
| STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง       |        |
| ชื่อ                                        | บริษัท |
| ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า          |        |
| ชื่อ                                        | บริษัท |
| ชื่อ                                        | บริษัท |
| ชื่อ                                        | บริษัท |
| MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล      |        |
| ชื่อ                                        | บริษัท |
| ชื่อ                                        | บริษัท |
| ชื่อ                                        | บริษัท |
| ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม |        |
| ชื่อ                                        | บริษัท |
| ชื่อ                                        | บริษัท |
| ชื่อ                                        | บริษัท |
| SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล        |        |
| ชื่อ                                        | บริษัท |
| LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก            |        |
| ชื่อ                                        | บริษัท |



Client: **KINGDOM PROPERTY**  
THE TO YOUR CASTLE

Concept Designer: **SODA (THAILAND) LTD.**

Structure - M&E Engineer

MINIHARDT (THAILAND) CO., LTD.

Project Management: **BOUYGUES THAI**

Project: **SOUTHPPOINT**  
PATTAYA

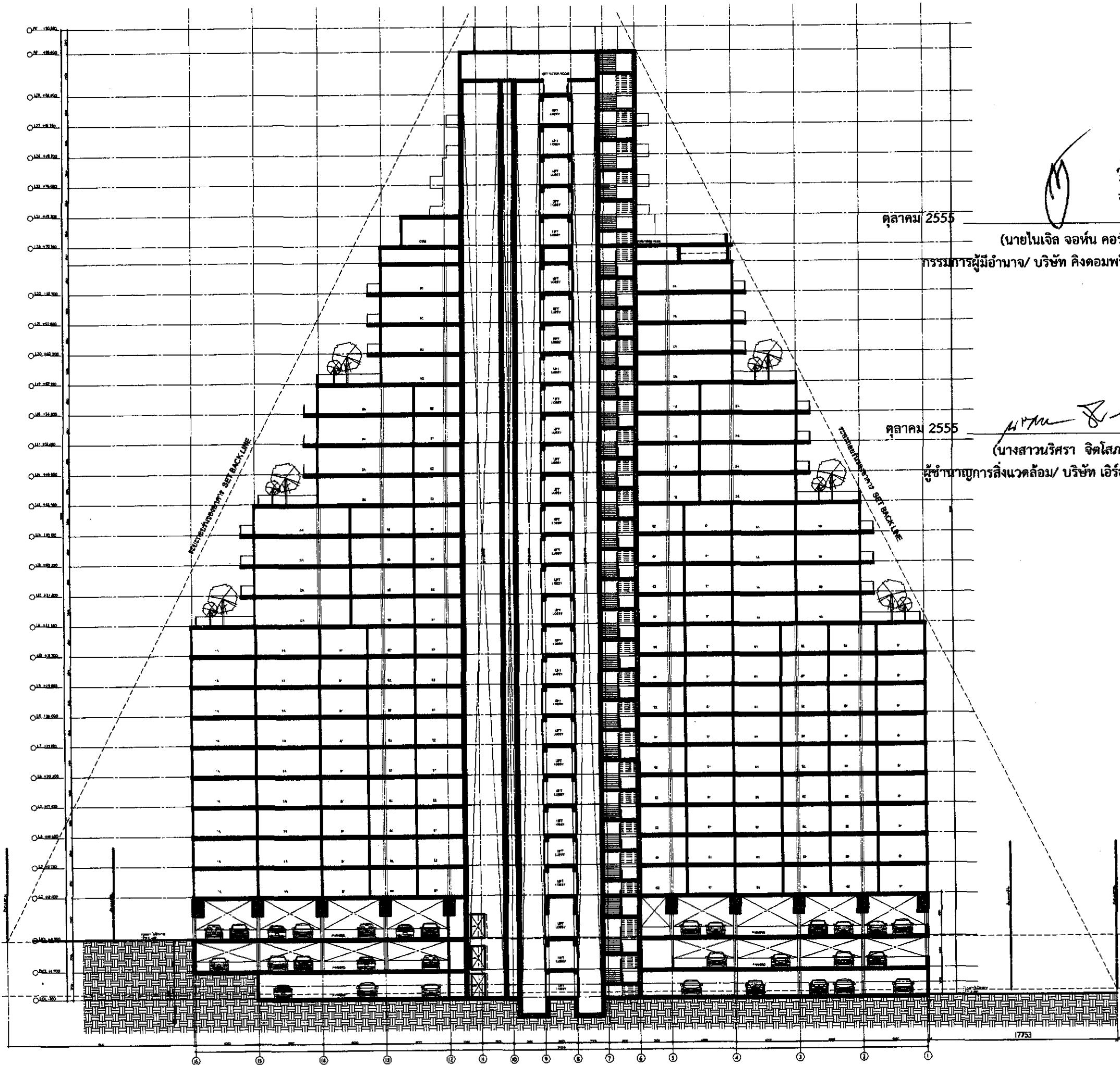
BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title: **CIRCULATION TRAFFIC**

Date generated: 19/10/12  
Drawn: TOC  
Checked: PS  
Approved: PS

Scale: 1:400  
A2 sheet size: 33 mm. on original

Project number: 7704  
Drawing number: A\_1102  
Revision: A  
Status: EIA SUBMISSION



ตุลาคม 2555

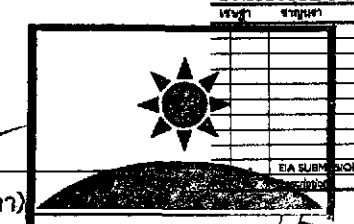
(นายโนเจล จอห์น คอร์นิก)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สีน จำกัด



บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
KINGDOM PROPERTY CO., LTD.



Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009  
NOTES: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

|                                             |       |
|---------------------------------------------|-------|
| OWNERS : เจ้าของ                            |       |
| KINGDOM PROPERTY                            |       |
| NIGEL CORNICK                               |       |
| ARCHITECTS : สถาปนิก                        |       |
| เลขที่                                      | 448   |
| จำนวนชั้น                                   | 4234  |
| STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง       |       |
| เลขที่                                      | 1423  |
| ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า          |       |
| เลขที่                                      | 584   |
| เลขที่                                      | 28440 |
| เลขที่                                      | 1658  |
| เลขที่                                      | 41558 |
| MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล      |       |
| เลขที่                                      | 3171  |
| เลขที่                                      | 36382 |
| เลขที่                                      | 33382 |
| ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม |       |
| เลขที่                                      | 549   |
| เลขที่                                      | 181   |
| เลขที่                                      | 3832  |
| เลขที่                                      | 2273  |
| SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล        |       |
| เลขที่                                      | 1423  |
| LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก            |       |
| เลขที่                                      | 82    |

Client: **KINGDOM PROPERTY**  
THE TO YOUR CASTLE

Concept Designer: **SODA (THAILAND) LTD.**

Structure - MSE Engineer

MONHARDT (THAILAND) CO., LTD.

Project Management: **BOLYQUES THAI**

Project: **SOUTHPPOINT PATTAYA**

BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title: อาคาร A (TOWER A) รูปตัด 01

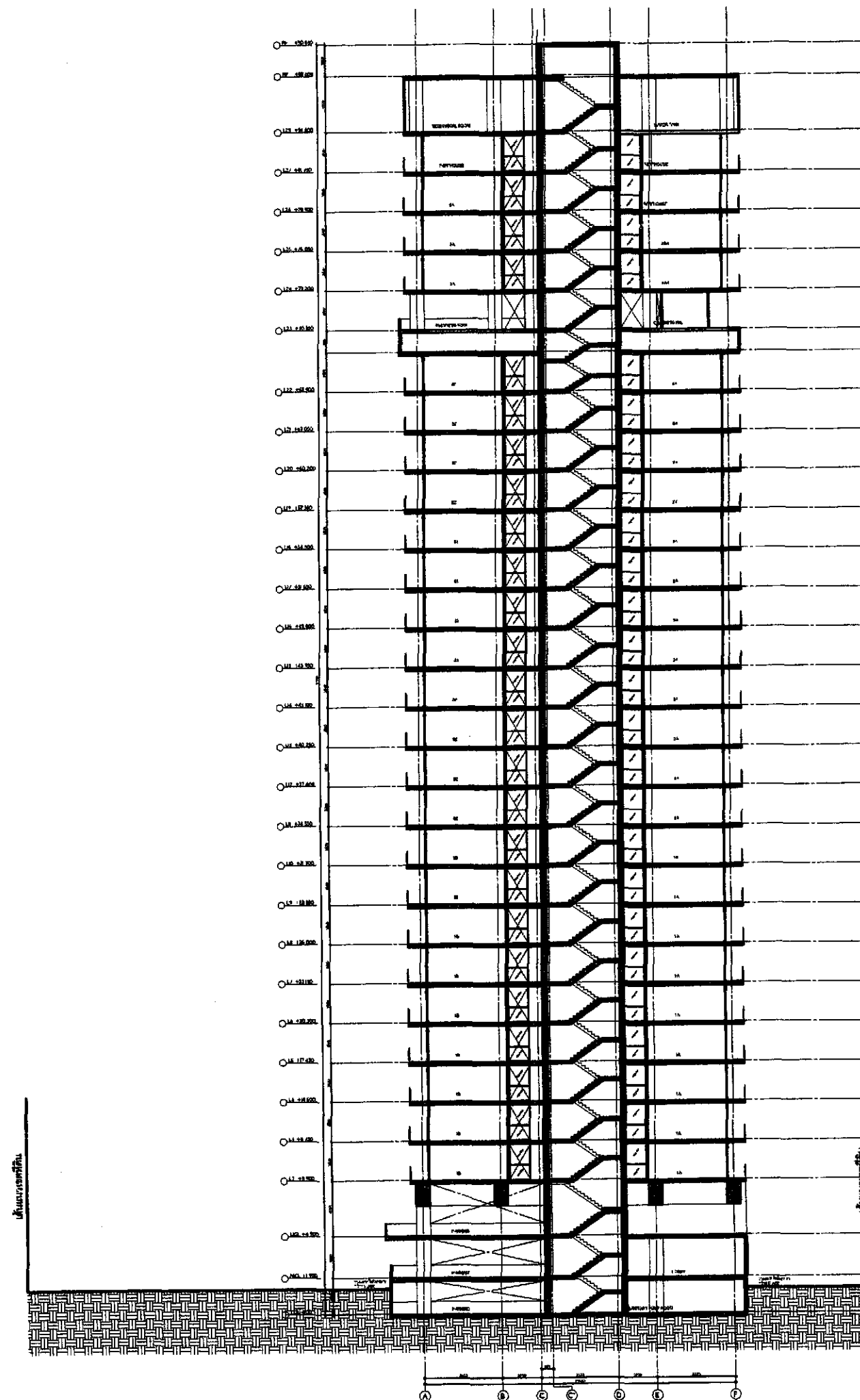
SECTION 01

Date generated: 19/10/12 Drawn: TOC PS PS

Scale: 1:250 @ A2 sheet size 35 mm on original

Project number: 7704 Drawing number: A\_A\_3101 Rankin: A

EIA SUBMISSION



ตุลาคม 2555

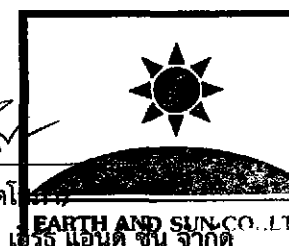
(นายโน้ต จอห์น คอร์นิค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโน้ต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009

Notes:  
CONTRACT OR VARIATION WORKS ON SITE  
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP  
DRAWINGS DO NOT SCALE DRAWING

OWNERS : เจ้าของ  
KINGDOM PROPERTY  
NICK CORNIC  
ARCHITECTS : สถาปนิก  
นาย โน้ต จอห์น คอร์นิค 088-448  
นางสาว นริศรา จิตโน้ต 088-4224

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
นาย โน้ต จอห์น คอร์นิค 088-448  
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
นาย โน้ต จอห์น คอร์นิค 088-448  
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล  
นาย โน้ต จอห์น คอร์นิค 088-448  
ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม  
นาย โน้ต จอห์น คอร์นิค 088-448  
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล  
นาย โน้ต จอห์น คอร์นิค 088-448  
LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก  
นาย โน้ต จอห์น คอร์นิค 088-448

| Rev. No. | Description    | Date     | App'd |
|----------|----------------|----------|-------|
| 1        | EIA SUBMISSION | 19/10/12 | PS    |

Key Plan

Client  
KINGDOM  
PROPERTY  
THE TO YOUR CASTLE

Concept Designer  
SODA (THAILAND) LTD.

Structure - M/E Engineer  
MICHAEL (THAILAND) CO., LTD.

Project Management  
BOUYOUJES THAI

Project  
SOUTHPPOINT  
PATTAYA

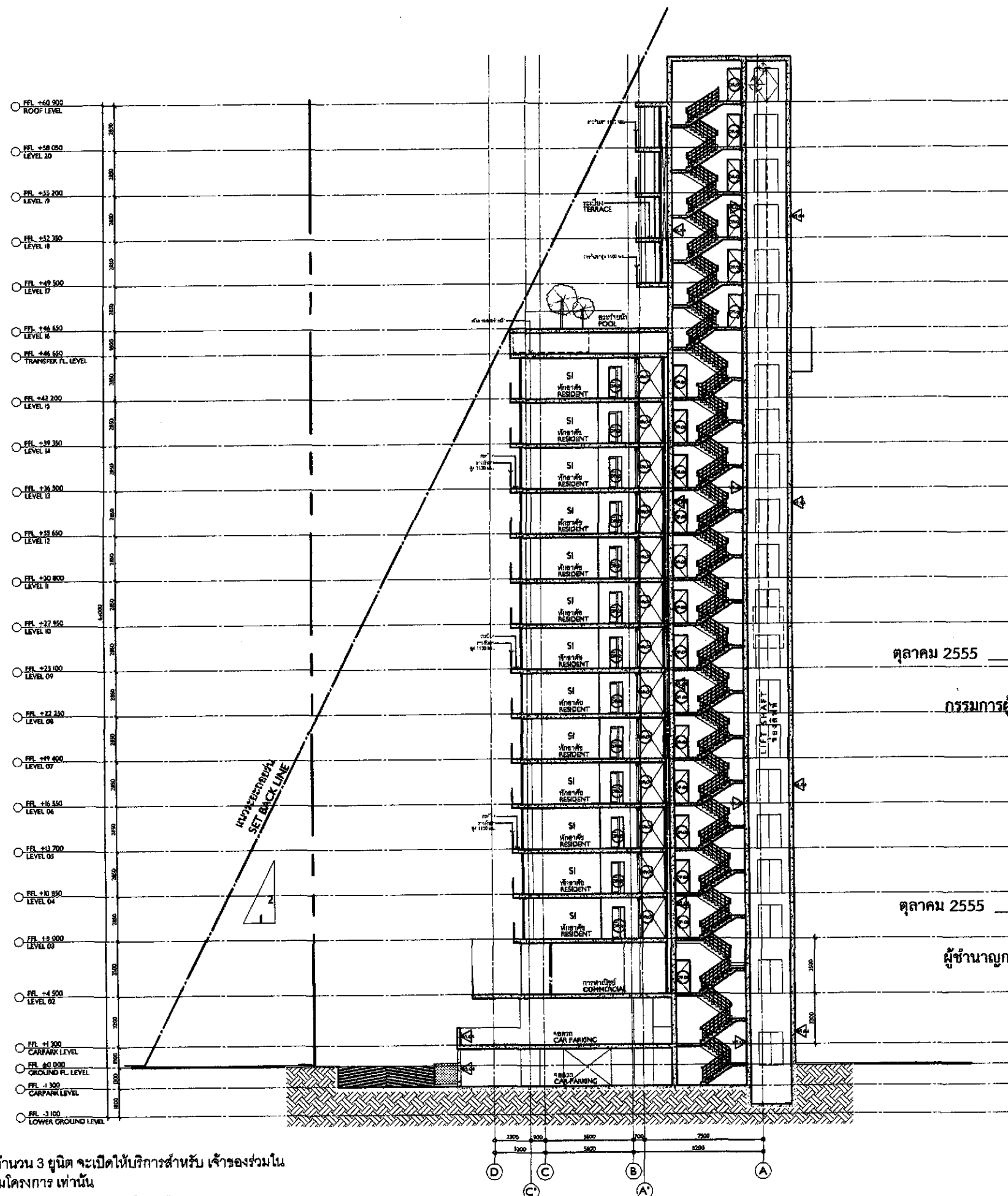
THE BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE  
INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title  
อาคาร A (TOWER A)  
รูปตัด 02  
SECTION 02

Date generated 19/10/12  
Drawn TOC  
Checked PS  
Approved PS

Scale  
1:250  
A2 sheet size 35 mm. on original

Project number 7704  
Drawing number A\_A\_3102  
Revision A  
Status  
EIA SUBMISSION



\* หมายเหตุ

- ส่วนเพื่อการพาณิชย์ในชั้น 2 มีจำนวน 3 ยูนิต จะเปิดให้บริการสำหรับ เจ้าของร่วมในโครงการ และ แรกของเจ้าของร่วมโครงการ เท่านั้น
- ความสูงของส่วนเพื่อการพาณิชย์ จะมีความสูง 3.50 ม. ซึ่งเป็นไปตาม กฎหมายควบคุมอาคารกำหนด

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2007  
1:40 m  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO 1:01 SCALE DRAWING.

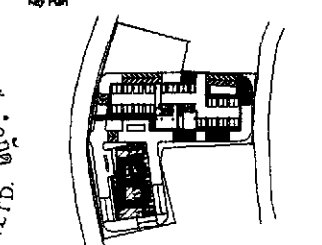
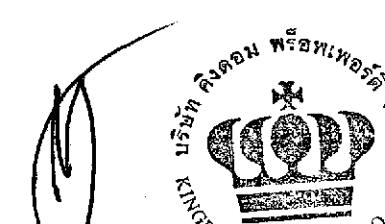
|                                  |        |        |       |
|----------------------------------|--------|--------|-------|
| OWNERS : บริษัท                  |        |        |       |
| KINGDOM PROPERTY                 |        |        |       |
| NICE CORNER                      |        |        |       |
| ARCHITECTS : บริษัท              |        |        |       |
| ชื่อ                             | บริษัท | เลขที่ | 440   |
| ชื่อ                             | บริษัท | เลขที่ | 4234  |
| STRUCTURE ENGINEERS : บริษัท     |        |        |       |
| ชื่อ                             | บริษัท | เลขที่ | 4423  |
| ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท    |        |        |       |
| ชื่อ                             | บริษัท | เลขที่ | 854   |
| ชื่อ                             | บริษัท | เลขที่ | 28440 |
| ชื่อ                             | บริษัท | เลขที่ | 1658  |
| ชื่อ                             | บริษัท | เลขที่ | 41508 |
| MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท    |        |        |       |
| ชื่อ                             | บริษัท | เลขที่ | 3171  |
| ชื่อ                             | บริษัท | เลขที่ | 33382 |
| ชื่อ                             | บริษัท | เลขที่ | 33382 |
| ENVIRONMENTAL ENGINEERS : บริษัท |        |        |       |
| ชื่อ                             | บริษัท | เลขที่ | 349   |
| ชื่อ                             | บริษัท | เลขที่ | 181   |
| ชื่อ                             | บริษัท | เลขที่ | 2882  |
| ชื่อ                             | บริษัท | เลขที่ | 2273  |
| SANITARY ENGINEERS : บริษัท      |        |        |       |
| ชื่อ                             | บริษัท | เลขที่ | 1423  |
| LANDSCAPE DESIGNER : บริษัท      |        |        |       |
| ชื่อ                             | บริษัท | เลขที่ | 52    |

|          |                |          |       |
|----------|----------------|----------|-------|
| A        | EIA SUBMISSION | 19/10/12 | PS    |
| Rev No.  | Description    | Date     | App'd |
| Key Plan |                |          |       |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิค)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Client  
**KINGDOM PROPERTY**  
THE TO YOUR CASTLE  
Concept Designer  
SODA (THAILAND) LTD.  
Structure - M&E Engineer

ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ สโตน จำกัด



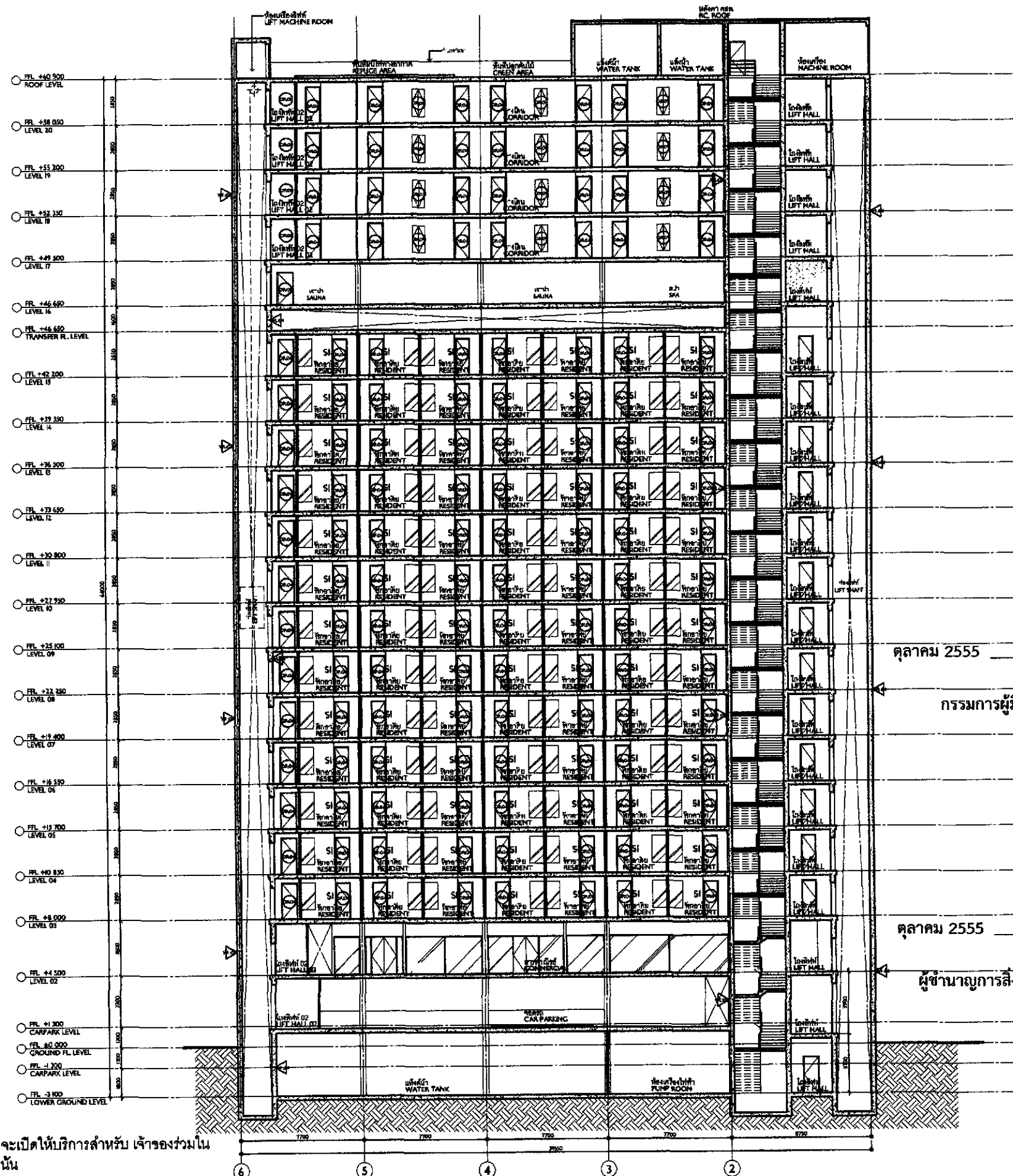
MEINHARDT (THAILAND) CO., LTD.  
Project Management  
BOUYGUES THAI

**SOUTHPPOINT**  
PATTAYA

**BEAUMONT PARTNERSHIP** | ARCHITECTURE  
INTERIORS  
LANDSCAPE

Drawing title  
**TOWER B**  
**SECTION A-A**

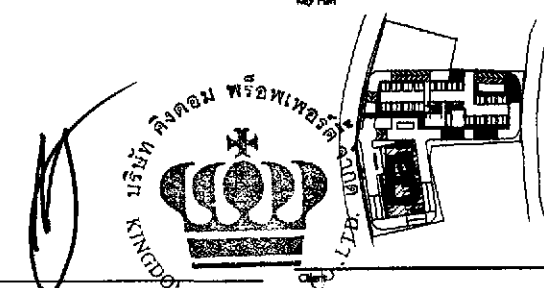
Date generated 19/10/12  
Drawn TOC  
Checked PS  
Approved PS  
Scale 1:200  
Drawing size 35 mm. on original  
Project number 7704  
Drawing number A\_B\_3101  
Revision A  
EIA SUBMISSION



\* หมายเหตุ

- ส่วนเพื่อการพาณิชย์ ในชั้น 2 มีจำนวน 3 ยูนิต จะเปิดให้บริการสำหรับ เจ้าของร่วมในโครงการ และ แยกของเจ้าของร่วมโครงการ เท่านั้น
- ความสูงของส่วนเพื่อการพาณิชย์ จะมีความสูง 3.50 ม. ซึ่งเป็นไปตาม กฎหมายควบคุมอาคารกำหนด

|                                                                                                                            |             |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------|
| CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO 1:1 SCALE DRAWING. |             |        |       |
| OWNERS : บริษัท                                                                                                            |             |        |       |
| KIN-GLDGM PROPERTY                                                                                                         |             |        |       |
| ARCHITECTS : สถาปนิก                                                                                                       |             |        |       |
| ชื่อ                                                                                                                       | บริษัท      | เลขที่ | 448   |
| จำนวน                                                                                                                      | จำนวน       | เลขที่ | 4234  |
| STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง                                                                                      |             |        |       |
| ชื่อ                                                                                                                       | บริษัท      | เลขที่ | 1423  |
| ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า                                                                                         |             |        |       |
| ชื่อ                                                                                                                       | บริษัท      | เลขที่ | 834   |
| ชื่อ                                                                                                                       | บริษัท      | เลขที่ | 26440 |
| ชื่อ                                                                                                                       | บริษัท      | เลขที่ | 1858  |
| ชื่อ                                                                                                                       | บริษัท      | เลขที่ | 41808 |
| MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล                                                                                     |             |        |       |
| ชื่อ                                                                                                                       | บริษัท      | เลขที่ | 3171  |
| ชื่อ                                                                                                                       | บริษัท      | เลขที่ | 33382 |
| ชื่อ                                                                                                                       | บริษัท      | เลขที่ | 33382 |
| ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม                                                                                |             |        |       |
| ชื่อ                                                                                                                       | บริษัท      | เลขที่ | 349   |
| ชื่อ                                                                                                                       | บริษัท      | เลขที่ | 181   |
| ชื่อ                                                                                                                       | บริษัท      | เลขที่ | 2082  |
| ชื่อ                                                                                                                       | บริษัท      | เลขที่ | 2273  |
| SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล                                                                                       |             |        |       |
| ชื่อ                                                                                                                       | บริษัท      | เลขที่ | 1423  |
| LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก                                                                                           |             |        |       |
| ชื่อ                                                                                                                       | บริษัท      | เลขที่ | 32    |
| A : EIA SUBMISSION                                                                                                         |             |        |       |
| Rev. No.                                                                                                                   | Description | Date   | App'd |
| Map Plan                                                                                                                   |             |        |       |



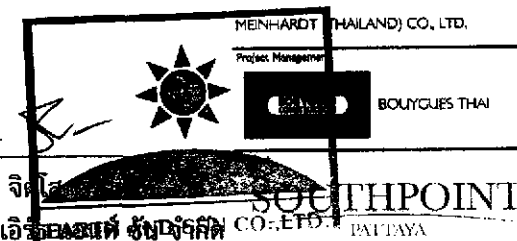
ตุลาคม 2555

(นายโนเจล จอห์น คอร์นิก)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Structure - M&E Engineer



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มเอชดี จำกัด



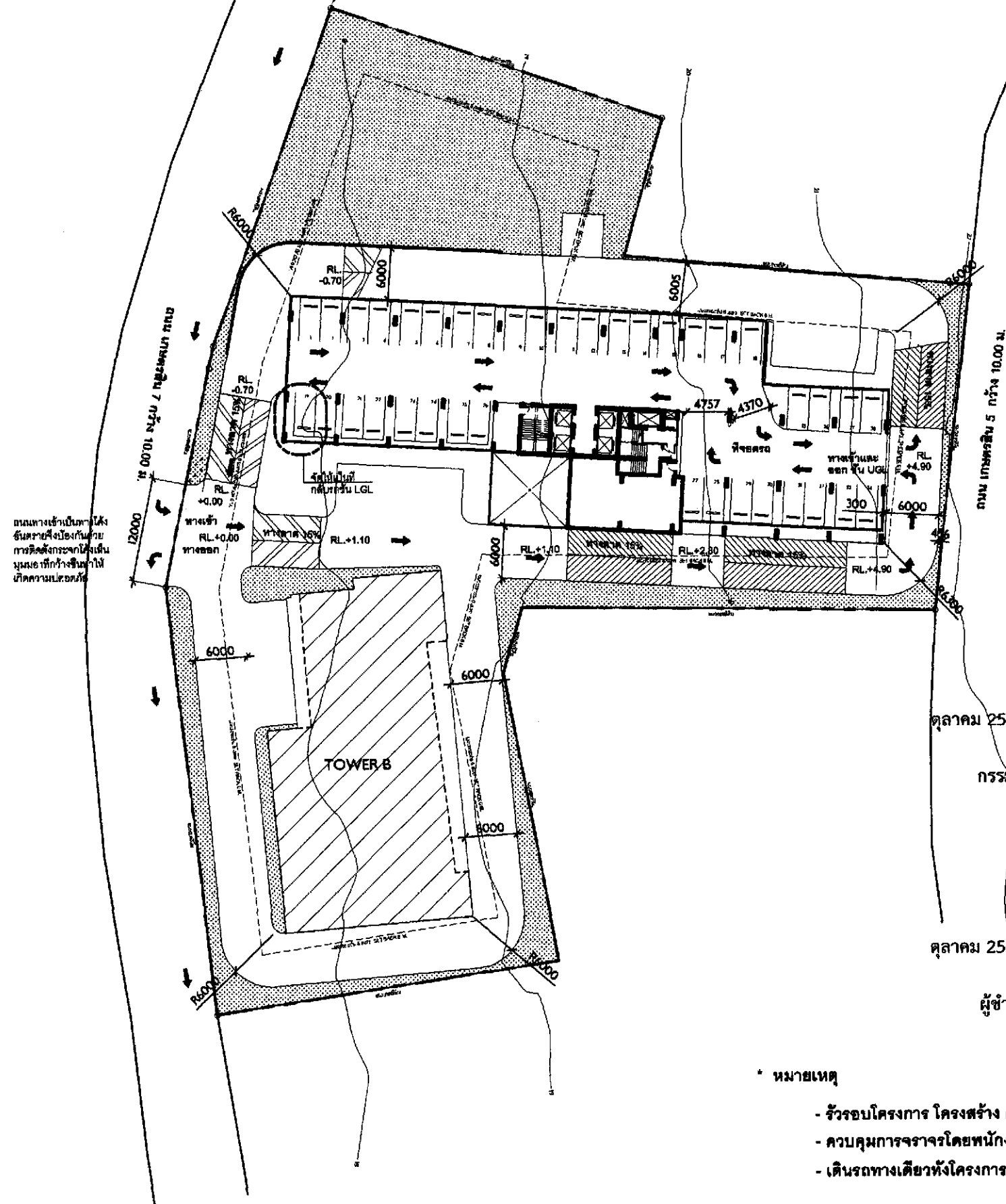
ARCHITECTURE  
INTERIORS  
LANDSCAPE

Drawing title  
TOWER B  
SECTION B-B  
Date generated 19/10/12  
Drawn TOC  
Checked PS  
Approved PS  
Scale 1: 35 mm. on A1  
Project number 7704  
Drawing number A\_B\_3102  
Revision A  
EIA SUBMISSION

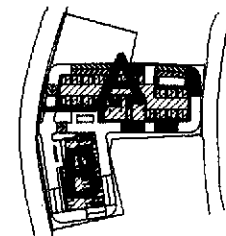
# แผนภาพแสดงผังจราจรตึก A ชั้น UGL

## ผังจราจร ตึก A ชั้น UGL

| จำนวนที่จอดรถ ตึก A (120คัน) |                |
|------------------------------|----------------|
| - บริเวณโดยรอบอาคาร          | 13 คัน         |
| - ชั้น LGL                   | 36 คัน         |
| - ชั้น MGL                   | 33 คัน         |
| - ชั้น UGL                   | 38 คัน         |
| จำนวนที่จอดรถ ตึก B (43คัน)  |                |
| - บริเวณโดยรอบอาคาร          | 6 คัน          |
| - ชั้น LGL                   | 17 คัน         |
| - ชั้น UGL                   | 20 คัน         |
| <b>รวมทั้งสิ้น</b>           | <b>163 คัน</b> |



|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| OWNER : เจ้าของ                             |           |
| KINGDOM PROPERTY                            |           |
| NICE CORP.                                  |           |
| ARCHITECTS : สถาปนิก                        |           |
| เจษฎ์ ดิเรกศิลป์                            | รศ. 448   |
| จิรวัฒน์ อรรถพันธ์                          | รศ. 424   |
| STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง       |           |
| อ.ดร. ชัยวัฒน์                              | รศ. 1423  |
| ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า          |           |
| สมเกียรติ สิริวิทย์                         | รศ. 834   |
| ศศิธร สิริวิทย์                             | รศ. 2640  |
| จตุพร ศิริวิทย์                             | รศ. 1858  |
| ศศิธร ศิริวิทย์                             | รศ. 4158  |
| MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล      |           |
| อ.ดร. ชัยวัฒน์                              | รศ. 3171  |
| อ.ดร. ชัยวัฒน์                              | รศ. 35362 |
| อ.ดร. ชัยวัฒน์                              | รศ. 35362 |
| ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม |           |
| อ.ดร. ชัยวัฒน์                              | รศ. 349   |
| อ.ดร. ชัยวัฒน์                              | รศ. 181   |
| อ.ดร. ชัยวัฒน์                              | รศ. 2852  |
| SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล        |           |
| อ.ดร. ชัยวัฒน์                              | รศ. 1423  |
| LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก            |           |
| อ.ดร. ชัยวัฒน์                              | รศ. 32    |
| Rev. No. Description Date App'd             |           |
| Key Plan                                    |           |



|                          |  |
|--------------------------|--|
| Client                   |  |
| KINGDOM PROPERTY         |  |
| THE TO YOUR CASTLE       |  |
| Concept Designer         |  |
| SODA (THAILAND) LTD.     |  |
| Structure - M&E Engineer |  |

|                    |  |
|--------------------|--|
| Project Management |  |
| BOUYGUES THAI      |  |
| Subject            |  |
| SOUTHPOINT         |  |
| PATTAYA            |  |

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| BEAUMONT PARTNERSHIP             |          |
| ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE |          |
| Drawing title                    |          |
| ผังจราจร                         |          |
| TOWER A                          |          |
| CIRCULATION TRAFFIC (UGL)        |          |
| Date generated                   | 19/10/12 |
| Drawn                            | TOC      |
| Checked                          | PS       |
| Approved                         | PS       |
| Scale                            |          |
| 1:400                            |          |
| A2 sheet size                    |          |
| 35 mm. on original               |          |
| Project number                   | 7704     |
| Drawing number                   | A_1102-3 |
| Revision                         | A        |
| EIA SUBMISSION                   |          |

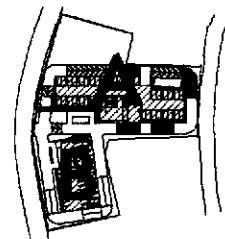
### \*หมายเหตุ

- รั้วรอบโครงการ โครงสร้าง คสล. ก่ออิฐฉาบปูนหนา 15 ซม. โดยรอบตลอด
- ควบคุมการจราจรโดยพนักงานรักษาความปลอดภัย
- เติมน้ำมันเชื้อเพลิงโครงการ

**ผั่งจรรจร ตัก A ชััน MGL**

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| จำนวนที่จอดรถ ตึก A (120คัน) |         |
| - บริเวณโดยรอบอาคาร          | 13 คัน  |
| - ชั้น LGL                   | 36 คัน  |
| - ชั้น MGL                   | 33 คัน  |
| - ชั้น UGL                   | 38 คัน  |
| จำนวนที่จอดรถ ตึก B (43คัน)  |         |
| - บริเวณโดยรอบอาคาร          | 6 คัน   |
| - ชั้น LGL                   | 17 คัน  |
| - ชั้น UGL                   | 20 คัน  |
| รวมทั้งสิ้น                  | 163 คัน |

|                                                                                                                              |                 |           |     |     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----|-----|--|
| Copyright © THE REALMOUNT PARTNERSHIP 2009                                                                                   |                 |           |     |     |  |
| 1 to 18.                                                                                                                     |                 |           |     |     |  |
| CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO 1:0-1 SCALE DRAWING. |                 |           |     |     |  |
| <hr/>                                                                                                                        |                 |           |     |     |  |
| OWNERS : บริษัท นมสด จำกัด                                                                                                   |                 |           |     |     |  |
| NONGDOM PROPERTY                                                                                                             |                 |           |     |     |  |
| 1 NGL CORP LTD                                                                                                               |                 |           |     |     |  |
| <hr/>                                                                                                                        |                 |           |     |     |  |
| ARCHITECTS : สถาปนิก                                                                                                         |                 |           |     |     |  |
| บริษัท                                                                                                                       | ส่วนงาน         | ทศ. 445   | 872 | MRK |  |
| จิราภรณ์                                                                                                                     | สมชายพันธ์      | DRG. 4234 |     |     |  |
| <hr/>                                                                                                                        |                 |           |     |     |  |
| STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง                                                                                        |                 |           |     |     |  |
| บริษัท                                                                                                                       | ส่วนงาน         | ทศ. 1423  |     |     |  |
| <hr/>                                                                                                                        |                 |           |     |     |  |
| ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า                                                                                           |                 |           |     |     |  |
| บริษัท                                                                                                                       | ส่วนงาน         | ทศ. 854   |     |     |  |
| สหกิจ                                                                                                                        | ศิริลักษณ์      | ทศ. 28440 |     |     |  |
| วิภาดา                                                                                                                       | สัจจกัญญาชัย    | ทศ. 1636  |     |     |  |
| นิพนธ์                                                                                                                       | บุญมีสมบัติสาร  | ทศ. 41908 |     |     |  |
| <hr/>                                                                                                                        |                 |           |     |     |  |
| MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล                                                                                       |                 |           |     |     |  |
| บริษัท                                                                                                                       | ส่วนงาน         | ทศ. 3171  |     |     |  |
| ธีระ                                                                                                                         | ทิพย์ภาคย์      | ทศ. 35382 |     |     |  |
| เชาวรัตน์                                                                                                                    | ไพฑูริย์        | ทศ. 33382 |     |     |  |
| เฉลิมศักดิ์                                                                                                                  | นันทกาญจน์บุษยา |           |     |     |  |
| <hr/>                                                                                                                        |                 |           |     |     |  |
| ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม                                                                                  |                 |           |     |     |  |
| บริษัท                                                                                                                       | ส่วนงาน         | ทศ. 340   |     |     |  |
| เอกธนา                                                                                                                       | พิชญ์พงศ์       | ทศ. 181   |     |     |  |
| กันตวิทย์                                                                                                                    | รัตนเมตตา       | ทศ. 2882  |     |     |  |
| ปิยะสิทธิ์                                                                                                                   | ชินวงศ์         | ทศ. 2273  |     |     |  |
| <hr/>                                                                                                                        |                 |           |     |     |  |
| SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล                                                                                         |                 |           |     |     |  |
| บริษัท                                                                                                                       | ส่วนงาน         | ทศ. 1423  |     |     |  |
| <hr/>                                                                                                                        |                 |           |     |     |  |
| LANDSCAPE DESIGNER : นักสถาปนิก                                                                                              |                 |           |     |     |  |
| นางสาว                                                                                                                       | ชานุมาร         | ทศ. 52    |     |     |  |
| <hr/>                                                                                                                        |                 |           |     |     |  |
| A                                                                                                                            | EIA SUBMISSION  | 350A/2    | P5  |     |  |
| Rev No.                                                                                                                      | Description     | Date      | App |     |  |



Client

**KINGDOM**  
PROPERTY  
THE  TO YOUR CASTLE

Concept Designer



SODA (THAILAND) LTD.

2008 (Thailand) Ltd.

Structure - M&E Engineer

MEINHARDT (THAILAND) CO., LTD.


**BOLYGUES THAI**

Project

**SOUTHPPOINT**

PATTAYA

**EARTH AND SUN CO., L.P.** **BEAUMONT** **ARCHITECTURAL**  
**PARTNERSHIP** **INTERIORS**  
**LANDSCAPE**

Drawing title  
**ผังการจราจร**

CIRCULATION TRAFFIC (MGL)

Date generated: 19/10/12  
 Drawn: TOC  
 Checked: PS  
 Approved: PS

Scale  
1:400  
A2 sheet size 35 mm, on original

|                |                |          |
|----------------|----------------|----------|
| Project number | Drawing number | Revision |
| 7704           | A 1107-2       | A        |

7/04 A\_1102-2 A  
Status  
EIA SUBMISSION

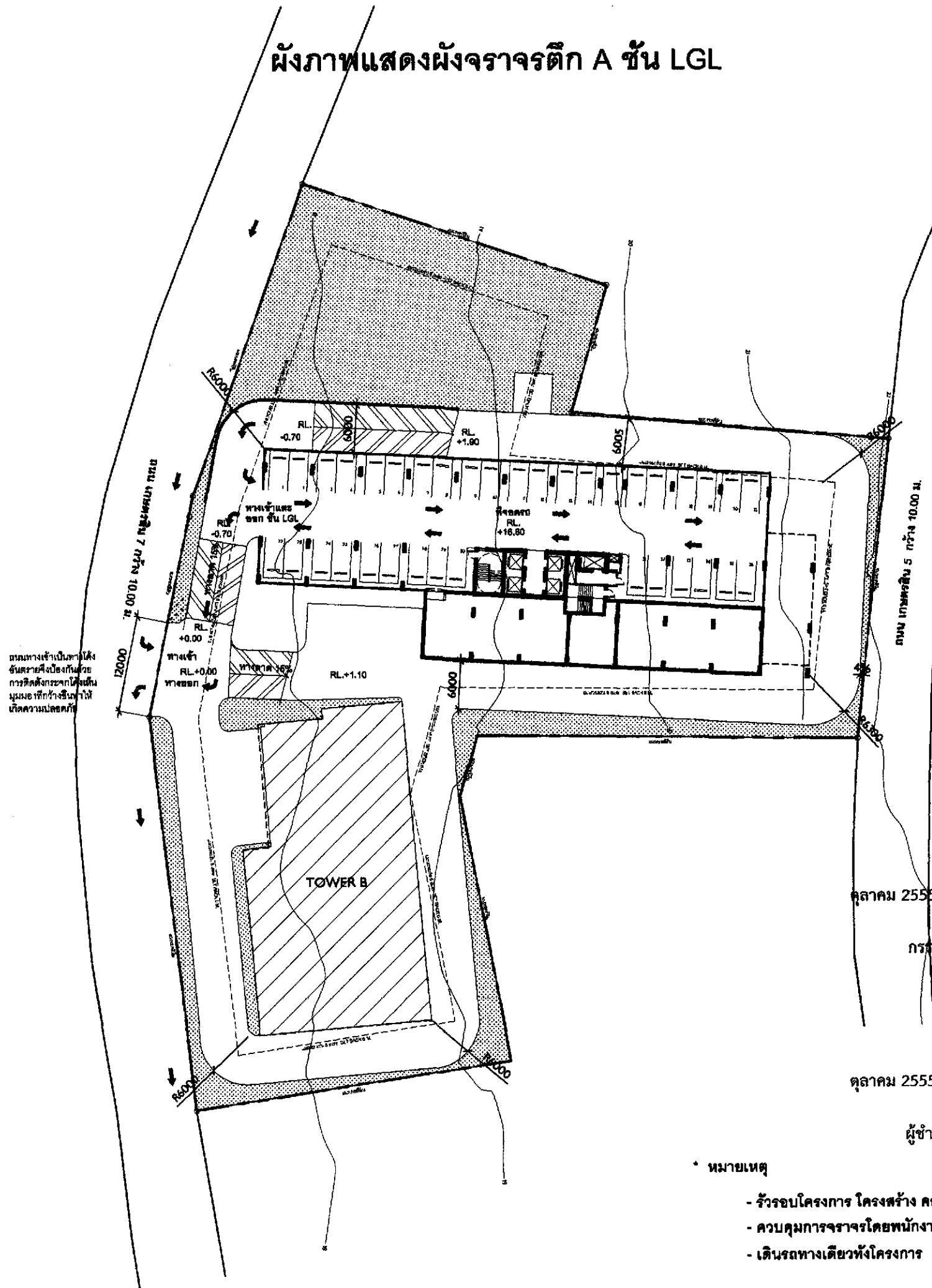
\_\_\_\_\_

หน้า 105/122

\* หมายถึงเหตุ

- รั้วรอบโครงการ โครงสร้าง คสล. ก่ออิฐฉาบปูน หนา 15 ซม. โดยรอบตลอด
- ควบคุมการจราจรโดยพนักงานรักษาความปลอดภัย
- เส้นทางเดินยวหังโครงการ

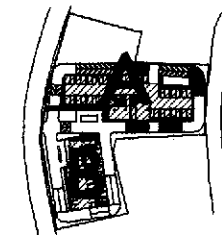
**ผังภาพแสดงผังจราจรติก A ชั้น LGL**



ผังจราจร ตึก A ชั้น LGL

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| จำนวนที่จอดรถ ตึก A (120คัน) |         |
| - บริเวณโดยรอบอาคาร          | 13 คัน  |
| - ชั้น LGL                   | 36 คัน  |
| - ชั้น MGL                   | 33 คัน  |
| - ชั้น UGL                   | 38 คัน  |
| จำนวนที่จอดรถ ตึก B (43คัน)  |         |
| - บริเวณโดยรอบอาคาร          | 6 คัน   |
| - ชั้น LGL                   | 17 คัน  |
| - ชั้น UGL                   | 20 คัน  |
| รวมทั้งสิ้น                  | 163 คัน |

|                                                                                                                                       |                |            |    |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|----|--|--|
| <b>COPYRIGHT © THE REALM PARTNERSHIP 2009</b>                                                                                         |                |            |    |  |  |
| 1:1000<br>CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO 1:01 SCALE DRAWING. |                |            |    |  |  |
| <b>OWNERS : บริษัท KIL-GON PROPERTY KIL-GON PROPERTY</b>                                                                              |                |            |    |  |  |
| <b>NIGEL CORNING</b>                                                                                                                  |                |            |    |  |  |
| <b>ARCHITECTS : สถาปนิก</b>                                                                                                           |                |            |    |  |  |
| นาย                                                                                                                                   | ศิริศักดิ์     | นพด. 448   |    |  |  |
| นางสาว                                                                                                                                | ชานนพร         | นพธ. 4234  |    |  |  |
| <b>STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง</b>                                                                                          |                |            |    |  |  |
| อรรถ                                                                                                                                  | ธรรมพล         | ร.บ. 1423  |    |  |  |
| <b>ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า</b>                                                                                             |                |            |    |  |  |
| นาย                                                                                                                                   | ศิริศักดิ์     | ร.บ. 3171  |    |  |  |
| นาย                                                                                                                                   | พิสิษฐ์        | ร.บ. 2840  |    |  |  |
| นาย                                                                                                                                   | วิวัฒน์วณิช    | ร.บ. 1858  |    |  |  |
| นาย                                                                                                                                   | บุญเกียรติ     | ร.บ. 4158  |    |  |  |
| <b>MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล</b>                                                                                         |                |            |    |  |  |
| นาย                                                                                                                                   | ธีระ           | ร.บ. 3171  |    |  |  |
| นาย                                                                                                                                   | กฤษฏ์          | ร.บ. 33362 |    |  |  |
| นาย                                                                                                                                   | ไพฑูริย์       | ร.บ. 33362 |    |  |  |
| นาย                                                                                                                                   | นิพนธ์         | ร.บ. 33362 |    |  |  |
| <b>ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                    |                |            |    |  |  |
| นาย                                                                                                                                   | ศิริศักดิ์     | ร.บ. 348   |    |  |  |
| นาย                                                                                                                                   | สุเชษฐ         | ร.บ. 181   |    |  |  |
| นาย                                                                                                                                   | กฤษฏ์          | ร.บ. 2652  |    |  |  |
| นาย                                                                                                                                   | ศิริศักดิ์     | ร.บ. 2878  |    |  |  |
| <b>SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล</b>                                                                                           |                |            |    |  |  |
| อรรถ                                                                                                                                  | ธรรมพล         | ร.บ. 1423  |    |  |  |
| <b>LANDSCAPE DESIGNER : สถาปนิกภูมิทัศน์</b>                                                                                          |                |            |    |  |  |
| นาย                                                                                                                                   | ชานนพร         | ร.บ. 52    |    |  |  |
| A                                                                                                                                     | B/A SUBMISSION | 23/04/12   | P5 |  |  |
| Rev. No.                                                                                                                              | Description    | Date       | Ap |  |  |
| Kan Pien                                                                                                                              |                |            |    |  |  |



Client:

**KINGDOM  
PROPERTY**

THE  TO YOUR CASTLE

---

Concept Designer:

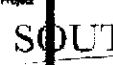


SODA (THAILAND) LTD.

---

Structural - NAE Engineer

MEINHARDT (THAILAND) CO., LTD.  
Project Management  
 BOUYGUES THAI



Project

# SOUTHPPOINT

PATTAYA

THE BEAUMONT PARTNERSHIP

ARCHITECTURE  
INTERIORS  
LANDSCAPE

**TOWER A**  
**CIRCULATION TRAFFIC (LGL)**

Date generated 19/10/12 Drawn TOC Checked PS Approved PS 

Scale 1:400  35 mm. on original

Ⓢ A2 sheet size

Drawing number Revision  
**7704** **A\_1102-1** **A**

Status

**EIA SUBMISSION**

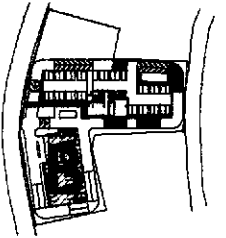
\* **หมายเหตุ**

- รั้วรอบโครงการ โครงสร้าง คสล. ก่ออิฐฉาบปูน หน้า 15 ซม. โดยรอบตลอด
- ควบคุมการจราจรโดยพนักงานรักษาความปลอดภัย
- เดินรถทางเดียวทั้งโครงการ

**ผังภาพแสดงผังจราจรติก B ชั้น UGL**

ฝั่งจราจร ตึก B ชั้น MGL

| จำนวนที่จัดรถ ดึก A (120คัน) |                |
|------------------------------|----------------|
| - บริเวณโดยรอบอาคาร          | 13 คัน         |
| - ชั้น LGL                   | 36 คัน         |
| - ชั้น MGL                   | 33 คัน         |
| - ชั้น UGL                   | 38 คัน         |
| จำนวนที่จัดรถ ดึก B (43คัน)  |                |
| - บริเวณโดยรอบอาคาร          | 6 คัน          |
| - ชั้น LGL                   | 17 คัน         |
| - ชั้น UGL                   | 20 คัน         |
| <b>รวมทั้งสิ้น</b>           | <b>163 คัน</b> |

[illegible]

Client

**KINGDOM**  
PROPERTY

THE  TO YOUR CASTLE

Concept Designer



SODA (THAILAND) LTD.

Structure - NAB Engineer

MENHARDT (THAILAND) CO., LTD.

---

Project Management

 BOUYGUES THAI



Project

# SOUTHPPOINT

PATTAYA

BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE  
INTERIORS LANDSCAPE

Drawing site  
 10/17/12  
 TOWER B  
 CIRCULATION TRAFFIC (UGL)  
 Date generated 10/10/12 Drawn TOC Checked PS Approved PS  
 Scale 1/400  
 @ A1 sheet size 32 mm. on original  
 Project number Drawing number Revision  
 7704 A\_1102-5 A  
 Status  
 EIA SUBMISSION

ถนนทางเข้าเป็นทางโค้ง  
อันตรายจึงป้องกันด้วย  
การติดตั้งกระจกโค้งเพิ่ม  
มุมมองที่กว้างขึ้นทำให้  
เกิดความปลอดภัย

ตุลาคม 2555

(นายไนเจล จอห์น คอรันิค)

กรรมการผู้ชำนาญ/ บริษัท คิงดอมฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชน จำกัด

\* หมายถึงเหตุ

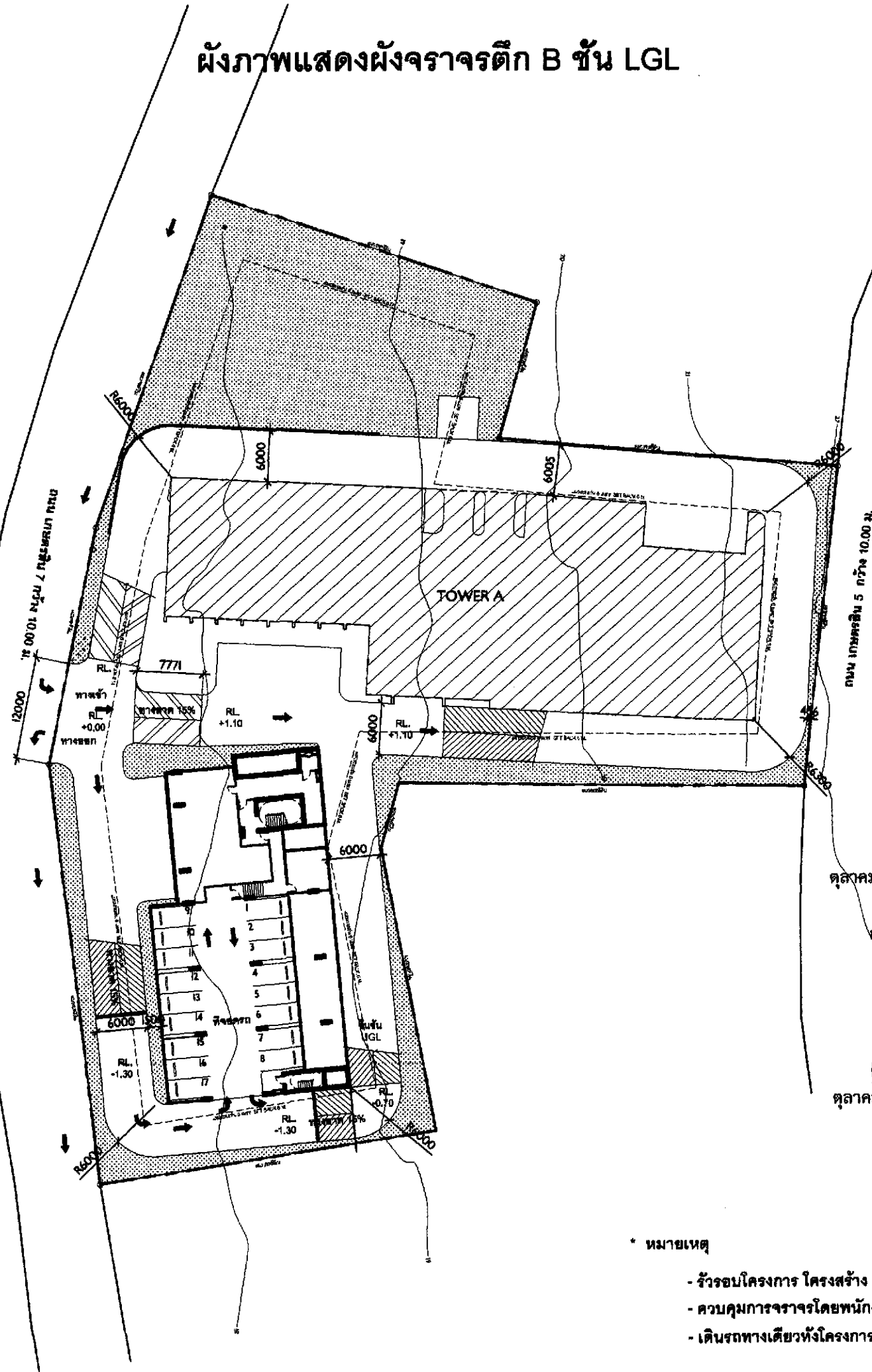
- วิจารณ์โครงการ โครงสร้าง คสล. ก่ออิฐฉาบปูน หน้า 15 ชม. โดยรอบตลอด
- ควบคุมการจราจรโดยพนักงานรักษาความปลอดภัย
- เดินรุดทางเดียวทั้งโครงการ

# ผังภาพแสดงผังจราจรตึก B ชั้น LGL

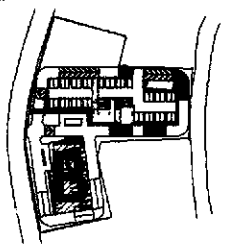
## ผังจราจร ตึก B ชั้น LGL

| จำนวนที่จอดรถ ตึก A (120คัน) |                |
|------------------------------|----------------|
| - บริเวณโดยรอบอาคาร          | 13 คัน         |
| - ชั้น LGL                   | 36 คัน         |
| - ชั้น MGL                   | 33 คัน         |
| - ชั้น UGL                   | 38 คัน         |
| จำนวนที่จอดรถ ตึก B (43คัน)  |                |
| - บริเวณโดยรอบอาคาร          | 6 คัน          |
| - ชั้น LGL                   | 17 คัน         |
| - ชั้น UGL                   | 20 คัน         |
| <b>รวมทั้งสิ้น</b>           | <b>163 คัน</b> |

ถนนทางเข้าเป็นทางโค้ง  
ชั้นดราวยังมีช่องขึ้นบันได  
การติดโคมไฟจากโถงบันได  
มุมมองที่กว้างขึ้นทำให้  
เกิดความปลอดภัย



|                                                                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Copyright © The Beaumont Partnership 2007                                                                                           |             |
| No. 100 CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO 1:01 SCALE DRAWING. |             |
| OWNERS : KINGDOM PROPERTY                                                                                                           |             |
| LUGL CON-100                                                                                                                        |             |
| ARCHITECTS : สถาปนิก                                                                                                                |             |
| ชื่อ                                                                                                                                | สถาปนิก     |
| เลขที่                                                                                                                              | สถาปนิก     |
| ชื่อ                                                                                                                                | สถาปนิก     |
| เลขที่                                                                                                                              | สถาปนิก     |
| STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง                                                                                               |             |
| ชื่อ                                                                                                                                | วิศวกร      |
| เลขที่                                                                                                                              | วิศวกร      |
| ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า                                                                                                  |             |
| ชื่อ                                                                                                                                | วิศวกร      |
| เลขที่                                                                                                                              | วิศวกร      |
| MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล                                                                                              |             |
| ชื่อ                                                                                                                                | วิศวกร      |
| เลขที่                                                                                                                              | วิศวกร      |
| ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม                                                                                         |             |
| ชื่อ                                                                                                                                | วิศวกร      |
| เลขที่                                                                                                                              | วิศวกร      |
| SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล                                                                                                |             |
| ชื่อ                                                                                                                                | วิศวกร      |
| เลขที่                                                                                                                              | วิศวกร      |
| LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก                                                                                                    |             |
| ชื่อ                                                                                                                                | ภูมิสถาปนิก |
| เลขที่                                                                                                                              | ภูมิสถาปนิก |
| Rev. No. Description Date App'd                                                                                                     |             |
| Key Plan                                                                                                                            |             |



Client  
**KINGDOM PROPERTY**  
TO YOUR CASTLE  
SODA (THAILAND) LTD.  
Structure - H&E Engineer

ตุลาคม 2555  
(นายโน้ต จอห์น คอร์นิก)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท/ คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2555  
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

Project Management  
**SOUTHPOINT**  
PATTAYA  
EARTH AND SUN CO. LTD.  
BEAUMONT PARTNERSHIP

- \* หมายเหตุ
- รั้วรอบโครงการ โครงสร้าง คสล. ก่ออิฐรอบปูนหนา 15 ซม. โดยรอบตลอด
- ควบคุมการจราจรโดยพนักงานรักษาความปลอดภัย
- เส้นทางเดียวทั้งโครงการ

# TOWER B

## CIRCULATION TRAFFIC (LGL)

Date generated 19/10/12 Drawn TOC Checked PS Approved PS

Scale

1:400

② A2 sheet size

30 mm. on original

Project number

7704

Drawing number

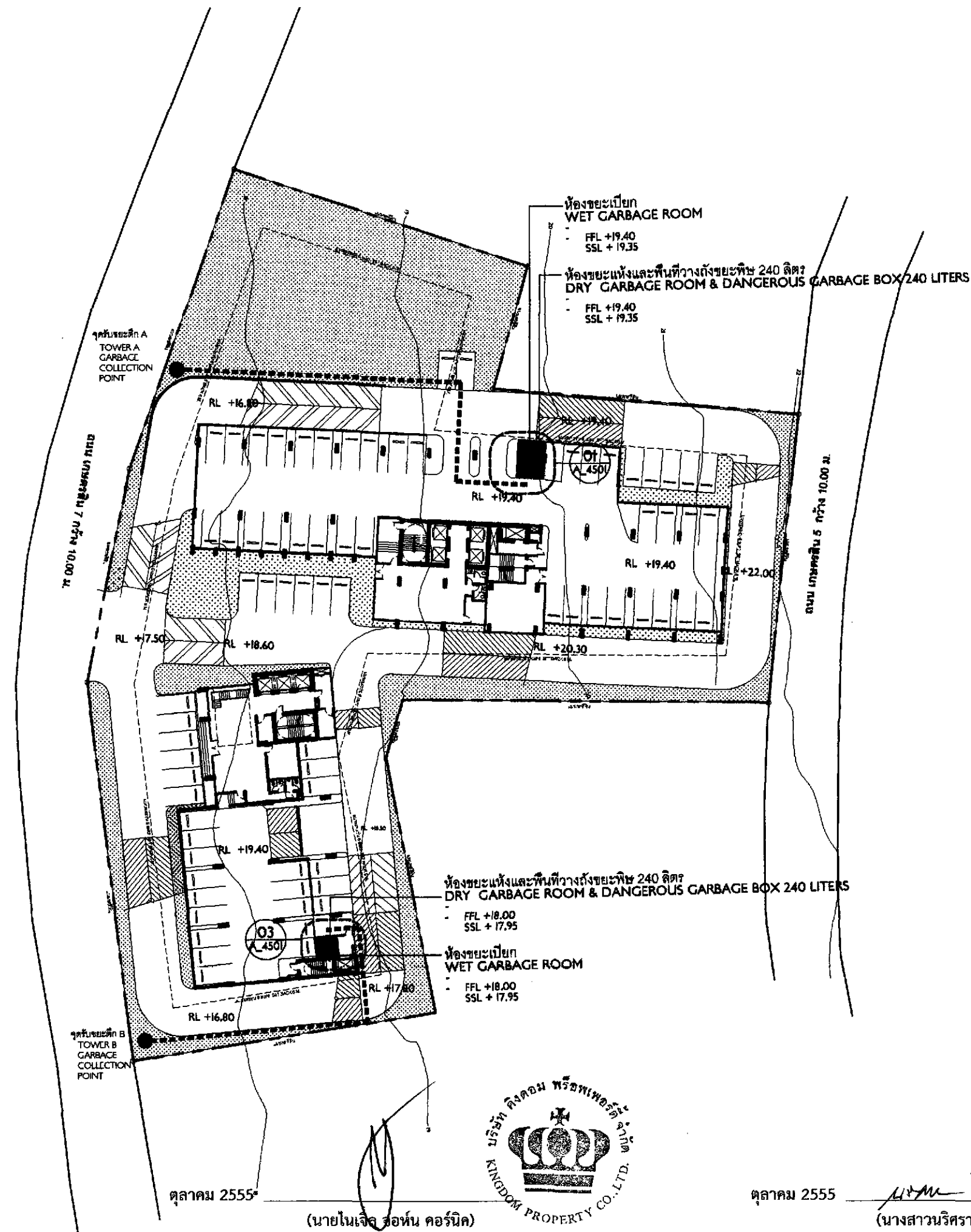
A\_1102-4

Revision

A

Status

EIA SUBMISSION



OWNER : บริษัท ดิงคอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CONTRACTOR : บริษัท ดิงคอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS : บริษัท ดิงคอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

STRUCTURE ENGINEERS : บริษัท ดิงคอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

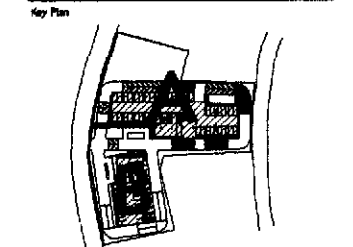
ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ดิงคอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ดิงคอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : บริษัท ดิงคอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SANITARY ENGINEERS : บริษัท ดิงคอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LANDSCAPE DESIGNER : บริษัท ดิงคอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**KINGDOM PROPERTY**  
THE TO YOUR CASTLE

SODA (THAILAND) LTD.

MONHARDT (THAILAND) CO., LTD.

BOUYGUES THAI

**SOUTHPPOINT**  
PATTAYA

**BEAUMONT PARTNERSHIP** ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

**GARBAGE COLLECTION PLAN**

Date submitted: 19/01/2555  
Drawn: TOC  
Checked: PS  
Approved: PS

Scale: 1:400  
A3 sheet size: 35 mm. on original

Project number: A\_1105  
Drawing number: A  
Revision: A

**EARTH AND SUN CO., LTD. SUBMISSION**

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต สอนันต์ คอร์กนิค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ดิงคอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

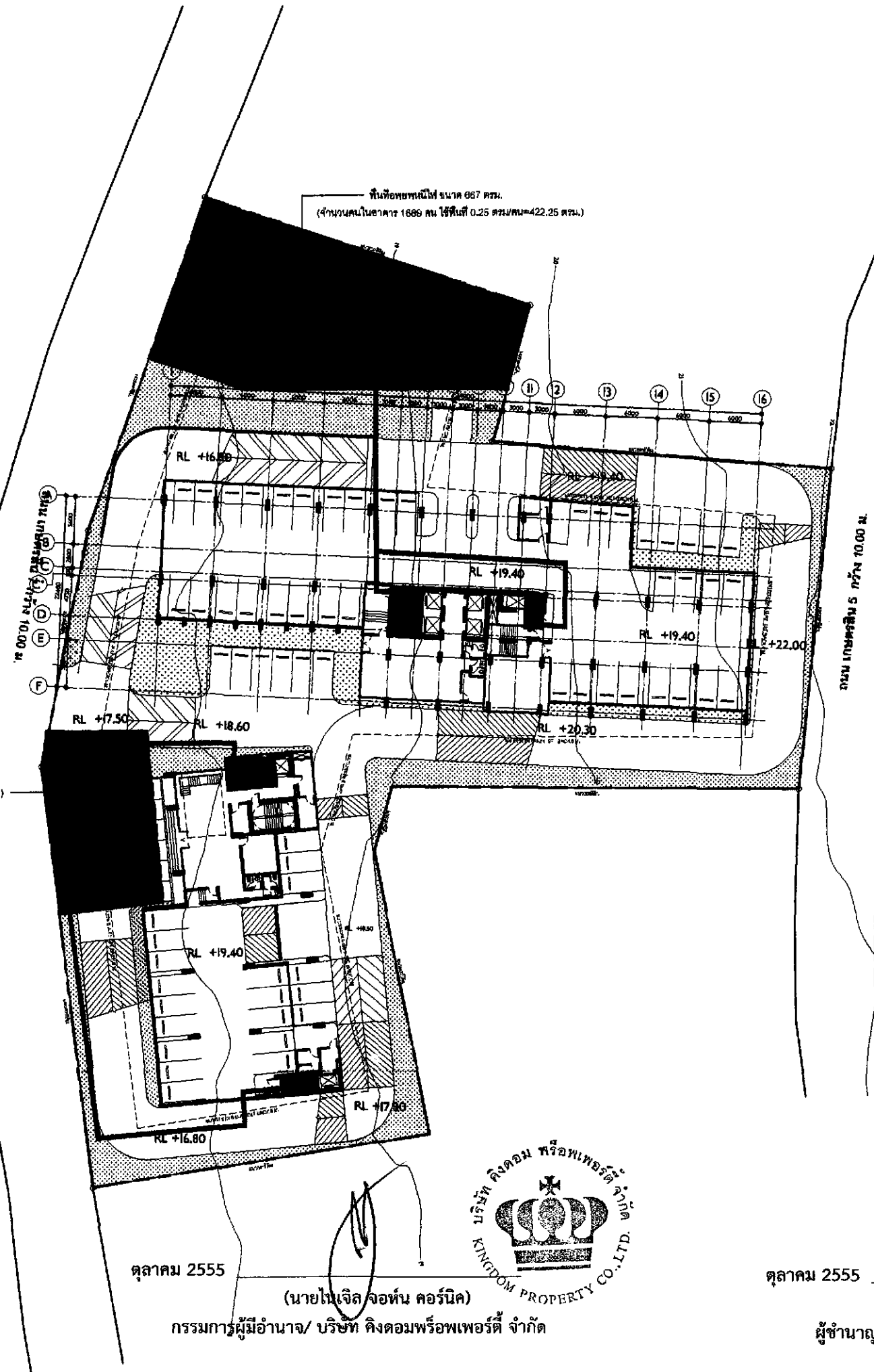
ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

พื้นที่อพยพหนีไฟ ขนาด 260 ตรม.  
(จำนวนคนในอาคาร 683 คน ใช้พื้นที่ 0.25 ตรม/คน=170.75 ตรม.)

พื้นที่อพยพหนีไฟ ขนาด 667 ตรม.  
(จำนวนคนในอาคาร 1689 คน ใช้พื้นที่ 0.25 ตรม/คน=422.25 ตรม.)



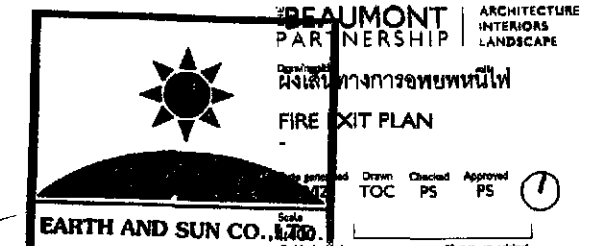
ตุลาคม 2555

(นายไมเจส จอห์น คอร์นิค)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



|                                                                                                                                  |                |           |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|------------|
| Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2024                                                                                        |                |           |            |
| OWNER CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING. |                |           |            |
| OWNERS : KINGDOM PROPERTY                                                                                                        |                |           |            |
| NIGEL CORNICK                                                                                                                    |                |           |            |
| ARCHITECTS : สถาปนิก                                                                                                             |                |           |            |
| ชื่อ                                                                                                                             | คณิศร          | รศ. 446   | 18/11/2555 |
| ชื่อ                                                                                                                             | สมชาย          | รศ. 4294  |            |
| STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง                                                                                            |                |           |            |
| ชื่อ                                                                                                                             | สมชาย          | รศ. 1423  |            |
| ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า                                                                                               |                |           |            |
| ชื่อ                                                                                                                             | สมชาย          | รศ. 854   |            |
| ชื่อ                                                                                                                             | สมชาย          | รศ. 28440 |            |
| ชื่อ                                                                                                                             | สมชาย          | รศ. 1696  |            |
| ชื่อ                                                                                                                             | สมชาย          | รศ. 41908 |            |
| MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล                                                                                           |                |           |            |
| ชื่อ                                                                                                                             | สมชาย          | รศ. 3171  |            |
| ชื่อ                                                                                                                             | สมชาย          | รศ. 33382 |            |
| ชื่อ                                                                                                                             | สมชาย          | รศ. 33382 |            |
| ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม                                                                                      |                |           |            |
| ชื่อ                                                                                                                             | สมชาย          | รศ. 343   |            |
| ชื่อ                                                                                                                             | สมชาย          | รศ. 181   |            |
| ชื่อ                                                                                                                             | สมชาย          | รศ. 2632  |            |
| ชื่อ                                                                                                                             | สมชาย          | รศ. 2273  |            |
| SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล                                                                                             |                |           |            |
| ชื่อ                                                                                                                             | สมชาย          | รศ. 1423  |            |
| LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก                                                                                                 |                |           |            |
| ชื่อ                                                                                                                             | สมชาย          | รศ. 82    |            |
| A - EIA SUBMISSION                                                                                                               |                |           |            |
| Rev. No.                                                                                                                         | Description    | Date      | App'd      |
| Rev. 1                                                                                                                           | Key Plan       |           |            |
| Client                                                                                                                           |                |           |            |
| KINGDOM PROPERTY                                                                                                                 |                |           |            |
| THE TO YOUR CASTLE                                                                                                               |                |           |            |
| Concept Designer                                                                                                                 |                |           |            |
| SODA (THAILAND) LTD.                                                                                                             |                |           |            |
| Structure - M.E. Engineer                                                                                                        |                |           |            |
| MEINHARDT (THAILAND) CO., LTD.                                                                                                   |                |           |            |
| Project Management                                                                                                               |                |           |            |
| BOUYGUES THAI                                                                                                                    |                |           |            |
| Project                                                                                                                          |                |           |            |
| SOUTHPPOINT                                                                                                                      |                |           |            |
| PATTAYA                                                                                                                          |                |           |            |
| BEAUMONT PARTNERSHIP                                                                                                             |                |           |            |
| ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE                                                                                                 |                |           |            |
| Design by                                                                                                                        |                |           |            |
| ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ                                                                                                              |                |           |            |
| FIRE EXIT PLAN                                                                                                                   |                |           |            |
| Scale                                                                                                                            |                |           |            |
| A2 sheet size                                                                                                                    |                |           |            |
| 35 mm, on original                                                                                                               |                |           |            |
| Project number                                                                                                                   |                |           |            |
| 7704                                                                                                                             | Drawing number | Revision  |            |
|                                                                                                                                  | A_1106         | A         |            |
| Status                                                                                                                           |                |           |            |
| EIA SUBMISSION                                                                                                                   |                |           |            |

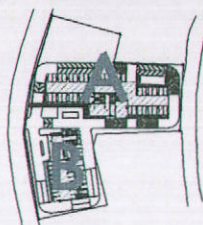
OWNERS : บริษัท  
KINCOO PROJECT /  
NOLL CORP.  
ARCHITECTS : สถาปนิก  
เชลล์ ดันดีคัลท์ รัช. 446  
จิรวัฒน์ สรรพทรัพย์ ภส. 4254

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
ณัฐม สรรพทรัพย์ รัช. 1423  
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
สมเกียรติ พิธิวิไล รัช. 854  
คณิศร ศิริวิไลพร ภส. 26440  
วชิรา คณิษฐเจริญ สส. 1656  
ดีโรจน์ บุญวิเศษการ ภส. 41508  
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล  
พงษ์ภร ภรรษา ส. 3171  
ธีร ภัทรธรรม ภส. 38362  
เชาวนชัย เทตเทว ภส. 33362  
เบญจกมล มหาวงษ์มุล

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม  
อัมฤต กิตติธรรมภส. 349  
เอกธรรพ์ ศิริอุบล ภส. 181  
กัญญาพัชร ชื่นทอง ภส. 2852  
กมลวิภา ชื่นทอง ภส. 2273  
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล  
ณัฐม สรรพทรัพย์ รัช. 1423  
LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก  
เชลล์ ดันดีคัลท์ ภส. 52

| Rev No. | Description    | Date     | App'd |
|---------|----------------|----------|-------|
| C       | EIA SUBMISSION | 13/09/12 | SBC   |
| B       | EIA SUBMISSION | 09/08/12 | SBC   |
| A       | EIA SUBMISSION | 25/06/12 | SBC   |

Key Plan



Client  
**KINGDOM PROPERTY**  
THE KEY TO YOUR CASTLE  
Concept Designer  
SODA (THAILAND) LTD.

Structure - M&E Engineer

MEINI (ARDT) (THAILAND) CO., LTD.

Project Management  
**BOUYGUES CONSTRUCTION** BOUYGUES THAI

Project  
**SOUTHPOINT**  
PATTAYA

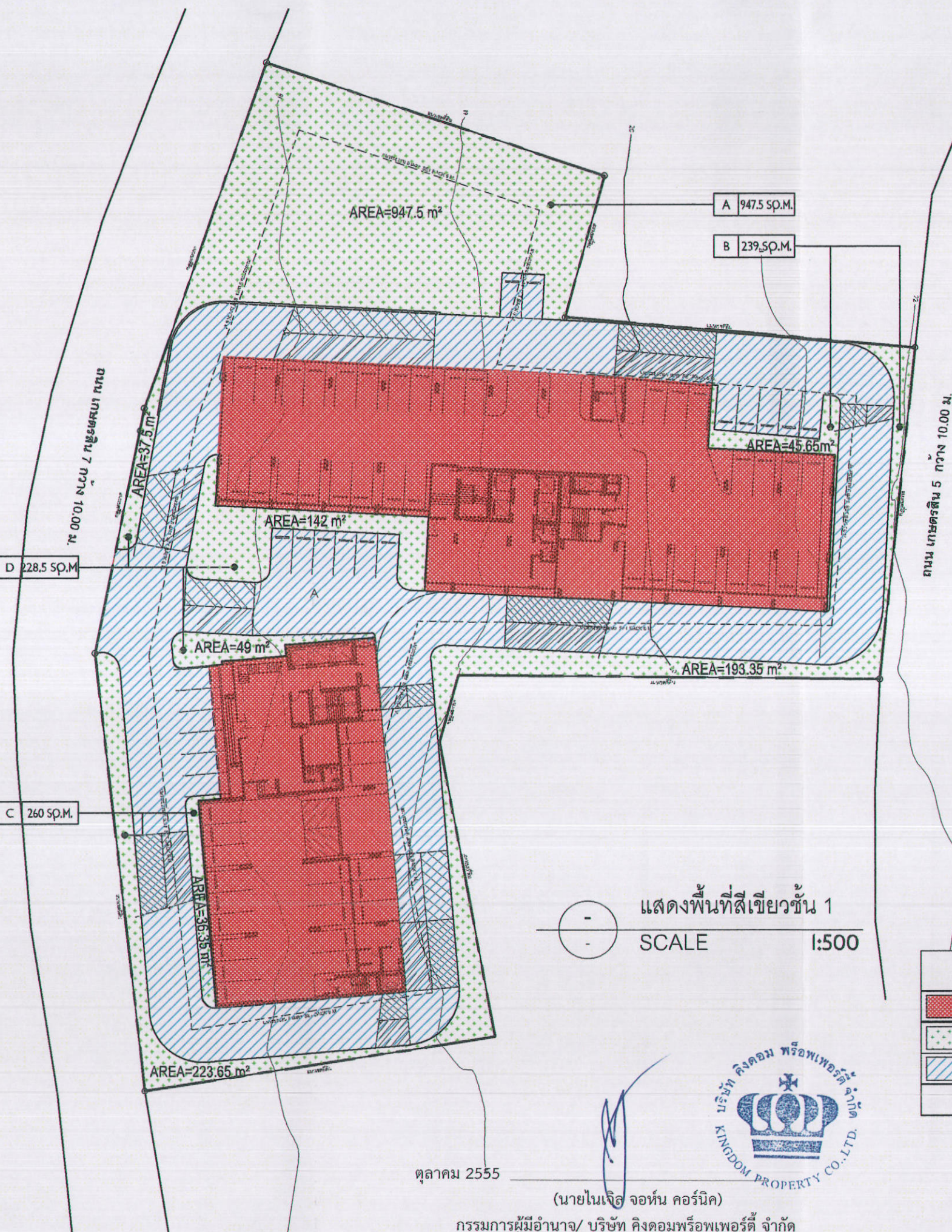
**BEAUMONT PARTNERSHIP** ARCHITECTURE  
INTERIORS  
LANDSCAPE

Drawing title  
แปลนพื้นที่สีเขียวชั้น 1

Disseminated 26/09/12 Drawn PTY Checked SBC Approved SBC  
Scale 0 5 15 25  
@ 25 sheet size 25 m. on original  
Project number 7704 Drawing number LA\_of\_2201 Revision C  
Status EIA SUBMISSION

THAI SUN CO., LTD.

หน้า 111/122



|             | ห้องพักขนาดต่ำกว่า 35 ตร.ม.<br>(นับ 3 คน / ห้อง) | ห้องพักขนาดใหญ่กว่า 35 ตร.ม.<br>(นับ 5 คน / ห้อง) |
|-------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| อาคาร A     | 213 ห้อง x 3 คน = 639 คน                         | 210 ห้อง x 5 คน = 1050 คน                         |
| อาคาร B     | 245 ห้อง x 3 คน = 735 คน                         | 4 ห้อง x 5 คน = 20 คน                             |
| เจ้าหน้าที่ | 30 คน                                            |                                                   |
| ร้านค้า     | 15 คน                                            |                                                   |
| รวม         | 2489 คน                                          |                                                   |

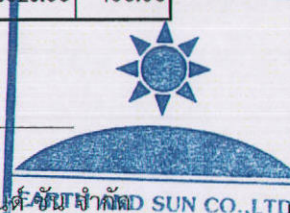
| รายการ                                                                    | รายละเอียดพื้นที่สีเขียว                               | พื้นที่<br>ตร.ม. |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| ชั้น I                                                                    | ZONE A                                                 | 947.50           |
|                                                                           | ZONE B                                                 | 239.00           |
|                                                                           | ZONE C                                                 | 260.00           |
|                                                                           | ZONE D                                                 | 228.50           |
|                                                                           | รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น I                               | 1675.00          |
| TOWER A                                                                   | รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 2, 11, 15, 19, 23 และชั้นหลังคา | 570.00           |
| TOWER B                                                                   | รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 16 และชั้นหลังคา                | 249.00           |
| รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ                                      |                                                        | 2494.00          |
| ความต้องการพื้นที่สีเขียว 1 คน / ตร.ม.                                    |                                                        |                  |
| จำนวนคนภายในโครงการ 2489 คน ดังนั้นความต้องการพื้นที่สีเขียว = 2489 ตร.ม. |                                                        |                  |

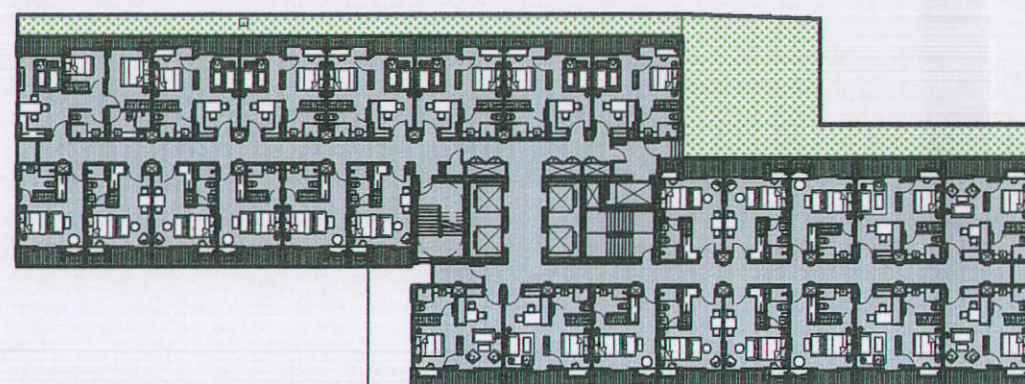
| รายละเอียด                      | พื้นที่<br>ตร.ม. | %      |
|---------------------------------|------------------|--------|
| พื้นที่อาคารปกคลุม              | 2238.00          | 33.77  |
| พื้นที่สีเขียว ชั้น I           | 1675.00          | 25.27  |
| พื้นที่ถนน, ทางเดิน และที่จอดรถ | 2715.00          | 40.96  |
| พื้นที่รวม                      | 6628.00          | 100.00 |

ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

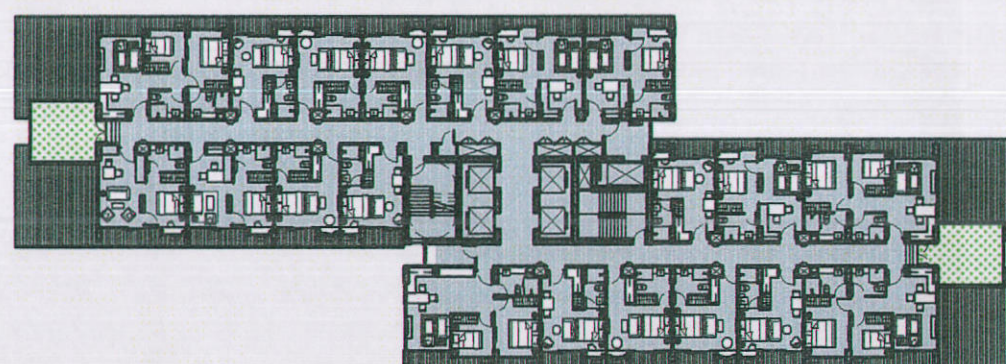
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





| พื้นที่สีเขียวชั้น 2 (อาคาร A) |                |          |
|--------------------------------|----------------|----------|
|                                | พื้นที่สีเขียว | 185 ตรม. |

แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2 (อาคาร A)  
SCALE 1:500



| พื้นที่สีเขียวชั้น 11 (อาคาร A) |                |         |
|---------------------------------|----------------|---------|
|                                 | พื้นที่สีเขียว | 40 ตรม. |

แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 11 (อาคาร A)  
SCALE 1:500

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิก)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



|                      |              |
|----------------------|--------------|
| OWNERS : เจ้าของ     |              |
| : KINGDOM PROPERTY   |              |
| ARCHITECTS : สถาปนิก |              |
| เชลล์                | พื้นที่ 446  |
| จำนวน                | พื้นที่ 4254 |

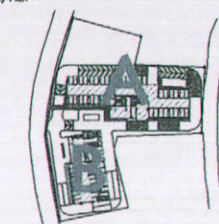
|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง |               |
| เชลล์                                 | พื้นที่ 1423  |
| ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า    |               |
| เชลล์                                 | พื้นที่ 854   |
| เชลล์                                 | พื้นที่ 22440 |
| เชลล์                                 | พื้นที่ 1658  |
| เชลล์                                 | พื้นที่ 41508 |

|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล |               |
| เชลล์                                  | พื้นที่ 3171  |
| เชลล์                                  | พื้นที่ 33382 |
| เชลล์                                  | พื้นที่ 33382 |

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม |              |
| เชลล์                                       | พื้นที่ 346  |
| เชลล์                                       | พื้นที่ 181  |
| เชลล์                                       | พื้นที่ 2652 |
| เชลล์                                       | พื้นที่ 2273 |
| SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล        |              |
| เชลล์                                       | พื้นที่ 1423 |
| LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก            |              |
| เชลล์                                       | พื้นที่ 52   |

| Rev No. | Description    | Date     | App'd |
|---------|----------------|----------|-------|
| C       | EIA SUBMISSION | 13/09/12 | SBC   |
| B       | EIA SUBMISSION | 09/08/12 | SBC   |
| A       | EIA SUBMISSION | 25/06/12 | SBC   |

Key Plan



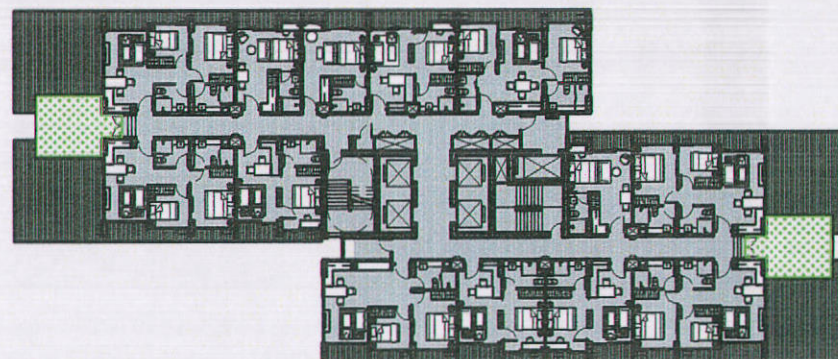
Structure - M&E Engineer

MEINHARDT (THAILAND) CO., LTD.



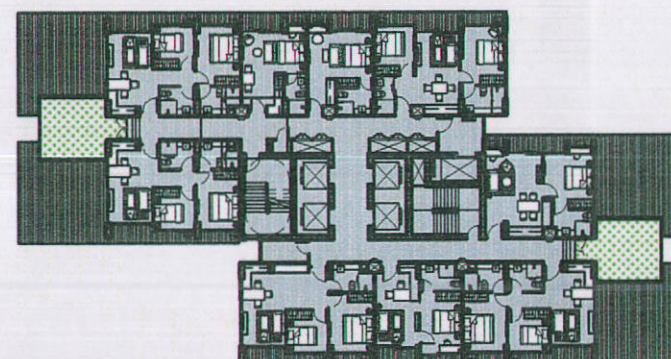
Drawing title by  
แปลนพื้นที่สีเขียวชั้น 2,11  
(TOWER A)

|                 |                   |          |          |
|-----------------|-------------------|----------|----------|
| Date generated  | Drawn             | Checked  | Approved |
| 26/09/12        | PTY               | SBC      | SBC      |
| Scale           | 0 5 15 25         |          |          |
| @ A3 sheet size | 25 m. on original |          |          |
| Project number  | Drawing number    | Revision |          |
| 7704            | LA_01_2202        | C        |          |
| Status          | EIA SUBMISSION    |          |          |



แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 15 (อาคาร A)  
SCALE 1:500

| พื้นที่สีเขียวชั้น 15 (อาคาร A) |                |         |
|---------------------------------|----------------|---------|
|                                 | พื้นที่สีเขียว | 41 ตรม. |



แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 19 (อาคาร A)  
SCALE 1:500

| พื้นที่สีเขียวชั้น 19 (อาคาร A) |                |         |
|---------------------------------|----------------|---------|
|                                 | พื้นที่สีเขียว | 41 ตรม. |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิค)

กรรมการผู้มีส่วน/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



Copyright  
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009  
Notes  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE  
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP  
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : บริษัท  
KINGDOM PROPERTY  
NEEL CONING  
ARCHITECTS : สถาปนิก  
เชลล์ สันติศักดิ์ อด. 446  
จิรวัฒน์ สวรรค์ทรัพย์ อด. 4234

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
ณัฐพล สง่างาม อด. 1423  
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
เชนโกธร พิพิธ อด. 854  
ศศิธร ศิริลักษณ์ อด. 26448  
วชิราภา ศาส์บุญมาเจริญ อด. 1658  
ศิริลักษณ์ บุญวิวัฒนาการ อด. 41508

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล  
อรรถ ภัทรา อด. 3171  
ธีร ภัทราภรณ์ อด. 35382  
เชาวนพิช ทรัพย์ อด. 33382

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม  
ณัฐพล สันติศักดิ์ อด. 348

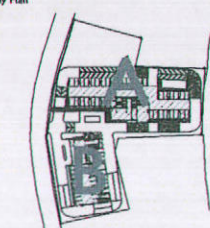
Sanitary Engineers : วิศวกรสุขาภิบาล  
ณัฐพล สันติศักดิ์ อด. 181  
ณัฐพล สันติศักดิ์ อด. 2852  
ณัฐพล สันติศักดิ์ อด. 2273

Sanitary Engineers : วิศวกรสุขาภิบาล  
ณัฐพล สันติศักดิ์ อด. 1423

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก  
เชลล์ สันติศักดิ์ อด. 52

| Rev No. | Description    | Date     | App'd |
|---------|----------------|----------|-------|
| C       | EIA SUBMISSION | 13/09/12 | SBC   |
| B       | EIA SUBMISSION | 09/08/12 | SBC   |
| A       | EIA SUBMISSION | 25/04/12 | SBC   |

Key Plan



Client  
KINGDOM  
PROPERTY  
THE TO YOUR CASTLE

Concept Designer  
SODA (THAILAND) LTD.

Structure - M&E Engineer

MEINI LARDT (THAILAND) CO., LTD.

Project Management  
BOUYGUES  
BOUYGUES THAI

Project  
SOUTHPOINT  
BATTAYA

BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE  
INTERIORS  
LANDSCAPE

Drawing title  
แปลนพื้นที่สีเขียวชั้น 15, 19  
(TOWER A)

Date generated 26/09/12  
Drawn PTY  
Checked SBC  
Approved SBC  
Scale 0 5 15 25  
@ A3 sheet size 25 m. on original

Project number 7704  
Drawing number LA\_01\_2203  
Status C  
EIA SUBMISSION

OWNERS : บริษัท  
KINGDOM PROPERTY  
KINGDOM PROPERTY  
ARCHITECTS : สถาปนิก  
เรลด สันติศักดิ์ 446  
จิรวรรณ สมนทรัพย์ 4234

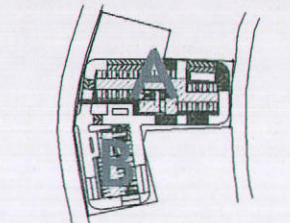
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
ณัฐม สงวนวรรณ 1423  
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
สมโภชน์ ศิริโชค 854  
คณิศร ศิริโชค 26440  
วชิรา ศาส์บุญเจริญ 1658

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล  
ณัฐม สงวนวรรณ 1423  
คณิศร ศิริโชค 854  
คณิศร ศิริโชค 26440  
วชิรา ศาส์บุญเจริญ 1658

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม  
ณัฐม สงวนวรรณ 1423  
คณิศร ศิริโชค 854  
คณิศร ศิริโชค 26440  
วชิรา ศาส์บุญเจริญ 1658

REVISIONS  
Rev No. Description Date App'd

Key Plan



Client  
KINGDOM  
PROPERTY  
THE TO YOUR CASTLE  
Concept Designer  
SODA (THAILAND) LTD.

Structure - MSE Engineer

MEINI (ART) (THAILAND) CO., LTD.

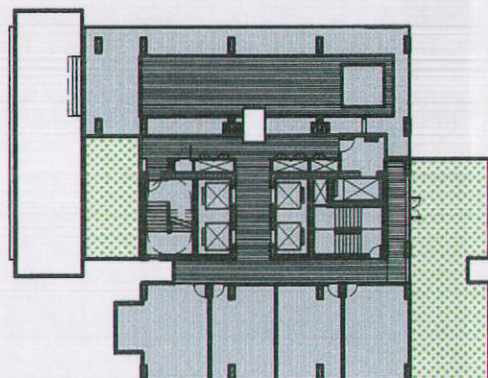
Project Management  
BOUYOUE  
BOUYOUE THAI

Project  
SOUTHPOINT  
PATTAYA

BEAUMONT  
PARTNERSHIP | ARCHITECTURE  
INTERIORS  
LANDSCAPE

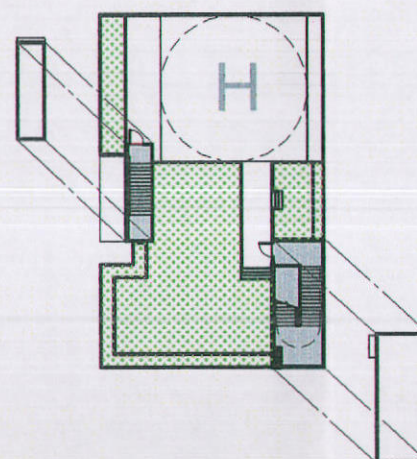
Drawing title  
แปลนพื้นที่สีเขียวชั้น 23, ชั้นหลังคา (TOWER A)

Date generated 26/09/12 Drawn PTY Checked SBC Approved SBC  
Scale 0 5 15 25  
@ A3 sheet size 25 m. on original  
Project number 7704 Drawing number LA\_01\_2204 Revision C  
Status EIA SUBMISSION



| พื้นที่สีเขียวชั้น 23 (อาคาร A) |                |          |
|---------------------------------|----------------|----------|
|                                 | พื้นที่สีเขียว | 111 ตรม. |

แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 23 (อาคาร A)  
SCALE 1:500



| พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (อาคาร A) |                |          |
|------------------------------------|----------------|----------|
|                                    | พื้นที่สีเขียว | 152 ตรม. |

แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (อาคาร A)  
SCALE 1:500

ตุลาคม 2555

(นายโนเจล จอห์น คอร์นิค)

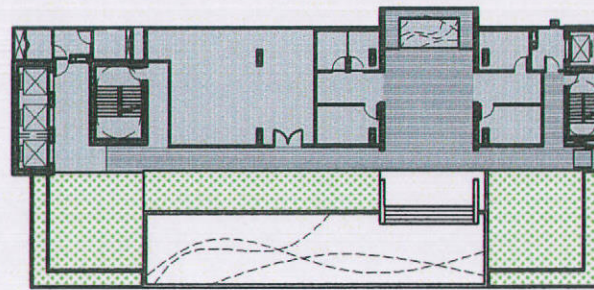
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

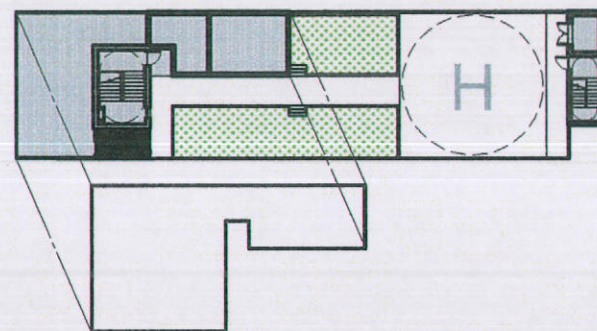
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 16 (อาคาร B)  
SCALE 1:500

| พื้นที่สีเขียวชั้น 16 (อาคาร B)                                                     |                |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
|  | พื้นที่สีเขียว | 164 ตรม. |



แสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา (อาคาร B)  
SCALE 1:500

| พื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา (อาคาร B)                                                   |                |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
|  | พื้นที่สีเขียว | 85 ตรม. |

ตุลาคม 2555

(นายโนจิ จอห์น คอร์นิค)

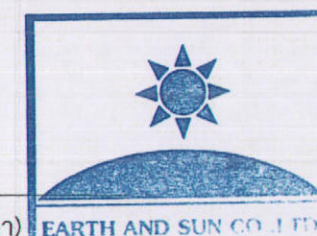
กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



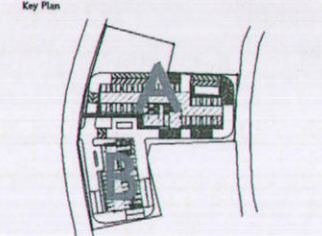
Copyright  
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009  
Notes  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE  
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP  
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : บริษัท  
KINGDOM PROPERTY  
NEILL CONSTRUCTION  
ARCHITECTS : สถาปนิก  
เรศม์ พันธุ์ศักดิ์ วรณ. 446  
จิรวัฒน์ สอนทรัพย์ กษณ. 4234

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
ณัฐพร สอนทรัพย์ วรณ. 1423  
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
ธนกร พิชัย วรณ. 854  
ศศิธร ศิริลักษณ์ วรณ. 26440  
วชิรา คาสัยบุญเจริญ สรณ. 1658  
ศิริวัฒน์ บุญวิวัฒนาการ วรณ. 41508  
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล  
ณนท ธีรพร สรณ. 3171  
ธีรศักดิ์ ทัศนวิทย์ วรณ. 35362  
เชาวนพัฒน์ เพ็ญคำ วรณ. 33362  
เนติค มหามานะกุล

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม  
ณัฐพร ศิริพงษ์ วรณ. 340  
เอกราช ศิริพงษ์ วรณ. 181  
กัญญารัตน์ ชื่นทอง วรณ. 2852  
กิตติศักดิ์ ชื่นทอง วรณ. 2273  
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล/ก  
ณัฐพร สอนทรัพย์ วรณ. 1423  
LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก  
เรศม์ พันธุ์ศักดิ์ วรณ. 446

| Rev No. | Description    | Date     | App'd |
|---------|----------------|----------|-------|
| C       | EIA SUBMISSION | 13/09/12 | SBC   |
| B       | EIA SUBMISSION | 09/08/12 | SBC   |
| A       | EIA SUBMISSION | 25/04/12 | SBC   |



Client  
KINGDOM  
PROPERTY  
THE KEY TO YOUR CASTLE  
Concept Designer  
SODA (THAILAND) LTD.

Structure - M&E Engineer  
MEINI IARDT (THAILAND) CO., LTD.

Project Management  
BOUYOUEN  
BOUYOUEN THAI

Project  
SOUTHPOINT  
PATTAYA

BEAUMONT  
PARTNERSHIP | ARCHITECTURE  
INTERIORS  
LANDSCAPE

Drawing title  
แปลนพื้นที่สีเขียวชั้น 16, ROOF  
(TOWER B)

Date generated 26/09/12 Drawn PTY Checked SBC Approved SBC  
Scale 0 5 15 25  
@ A3 sheet size 25 mm on original

Project number 7704 Drawing number LA\_02\_2201 Revision C  
Status EIA SUBMISSION

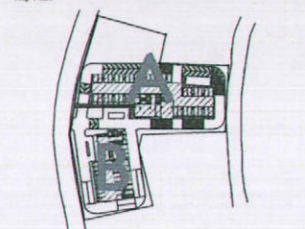


|              |                  |
|--------------|------------------|
| OWNERS :     | เจ้าชอง          |
| PROPERTY :   | KINGDOM PROPERTY |
| ARCHITECTS : | สถาปนิก          |
| เชลล์ :      | ต้นตึก           |
| จิรวัฒน์ :   | สวนพฤกษ          |
| วศก. 446 :   | วศก. 4234        |

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| STRUCTURE ENGINEERS :  | วิศวกรโครงสร้าง |
| ณัฐม :                 | สงวนวณ          |
| วศก. 1423 :            |                 |
| ELECTRICAL ENGINEERS : | วิศวกรไฟฟ้า     |
| สมโภช :                | ศิริโชค         |
| วศก. 854 :             |                 |
| วศก. 28440 :           |                 |
| วศก. 1656 :            |                 |
| MECHANICAL ENGINEERS : | วิศวกรเครื่องกล |
| ณัฐม :                 | ศิริโชค         |
| วศก. 2171 :            |                 |
| วศก. 35362 :           |                 |
| วศก. 33352 :           |                 |

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| ENVIRONMENTAL ENGINEERS : | วิศวกรสิ่งแวดล้อม |
| ณัฐม :                    | ศิริโชค           |
| วศก. 249 :                |                   |
| วศก. 181 :                |                   |
| วศก. 2852 :               |                   |
| วศก. 2273 :               |                   |
| SANITARY ENGINEERS :      | วิศวกรสุขาภิบาล   |
| ณัฐม :                    | สงวนวณ            |
| วศก. 1423 :               |                   |
| LANDSCAPE DESIGNER :      | ภูมิสถาปนิก       |
| ณัฐม :                    | ศิริโชค           |
| วศก. 62 :                 |                   |

|         |                |          |       |
|---------|----------------|----------|-------|
| C -     | EIA SUBMISSION | 03/09/12 | SBC   |
| B -     | EIA SUBMISSION | 09/08/12 | SBC   |
| A -     | EIA SUBMISSION | 25/06/12 | SBC   |
| Rev No. | Description    | Date     | App'd |



Client  
**KINGDOM PROPERTY**  
THE TO YOUR CASTLE  
Concept Designer  
SODA (THAILAND) LTD.

Structure - M&E Engineer

MEINHARDT (THAILAND) CO., LTD.

Project Management  
**BOUTQUES** BOUYCUES THAI

Project  
**SOUTHPPOINT** PATTAYA

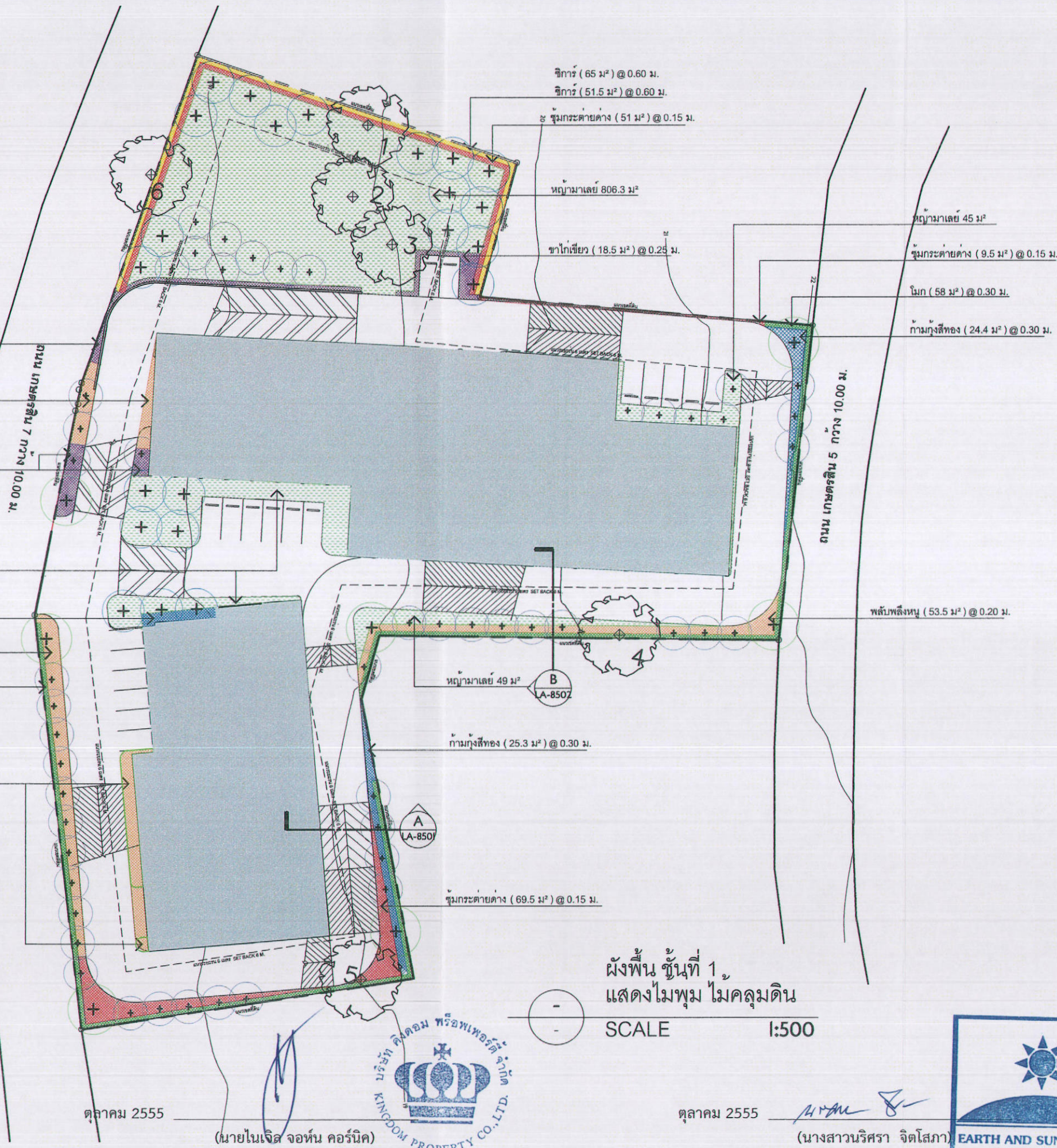
**BEAUMONT PARTNERSHIP** ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

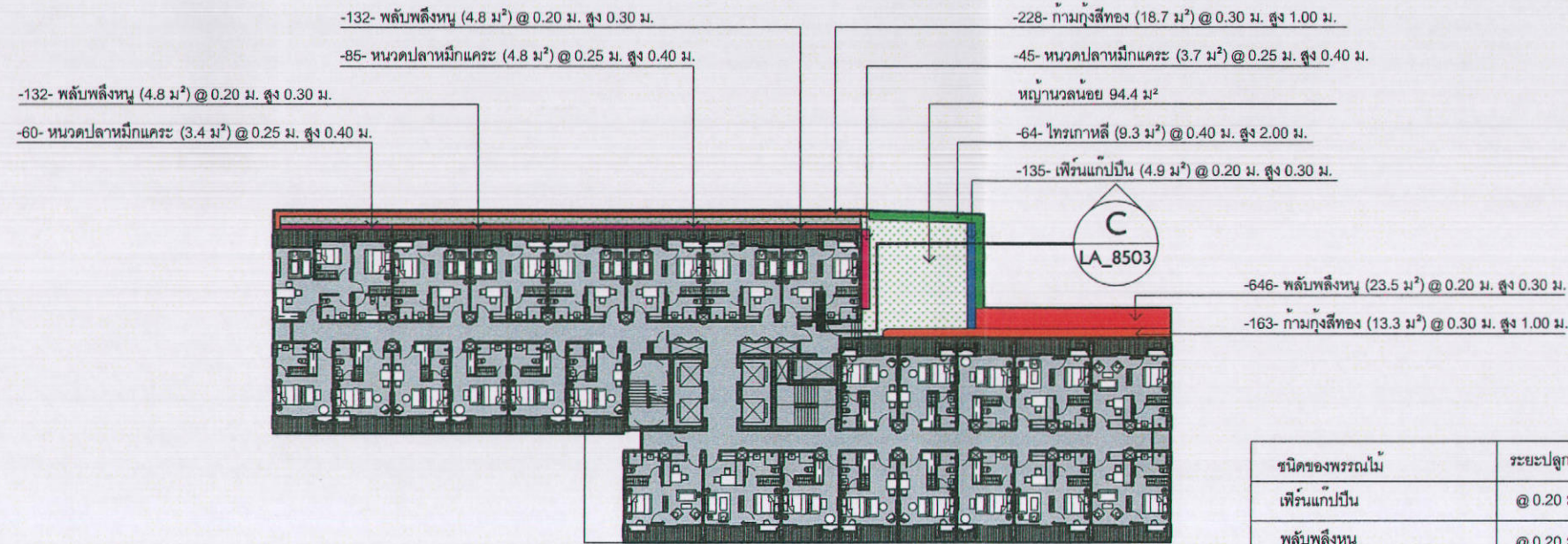
Drawing title  
แปลนพื้นที่ 1  
แสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

|                |           |            |                   |                |      |                |            |
|----------------|-----------|------------|-------------------|----------------|------|----------------|------------|
| Date generated | 26/09/12  | Drawn      | PTY               | Checked        | SBC  | Approved       | SBC        |
| Scale          | 0 5 15 25 | Sheet size | 25 m. on original | Project number | 7704 | Drawing number | LA_01_2402 |
| Revision       | C         | State      | EIA SUBMISSION    |                |      |                |            |



| ชนิดของพรรณไม้                      | ระยะปลูก  | จำนวน / ต้น | ตร.ม.  |
|-------------------------------------|-----------|-------------|--------|
| พลับพลึงหนู                         | @ 0.20 ม. | 4855        | 177.5  |
| ชุ่มกระต่ายดำ                       | @ 0.15 ม. | 6355        | 130    |
| ก้ามกุ้งสีทอง                       | @ 0.30 ม. | 745         | 61     |
| ชาโกเชีย                            | @ 0.25 ม. | 990         | 61     |
| โมก                                 | @ 0.30 ม. | 1520        | 124.5  |
| ชิการ์                              | @ 0.60 ม. | 200         | 51.5   |
| หญ้ามาเลย์                          |           |             | 1069.3 |
| รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน |           |             | 1675   |





ผังพื้นที่ 2 (อาคาร A)  
แสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

SCALE 1:500

| ชนิดของพรรณไม้                      | ระยะปลูก  | จำนวน / ต้น | ตร.ม. |
|-------------------------------------|-----------|-------------|-------|
| เฟิร์นแก้วปิ่น                      | @ 0.20 ม. | 135         | 4.9   |
| พลับพลึงหนู                         | @ 0.20 ม. | 910         | 31.1  |
| หนองปลาหมึกแคะ                      | @ 0.25 ม. | 215         | 13.3  |
| กำแพงสีทอง                          | @ 0.30 ม. | 391         | 32    |
| ไทรเกาหลี                           | @ 0.40 ม. | 64          | 9.3   |
| หน่วยงานน้อย                        | -         | -           | 94.4  |
| รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน |           |             | 185   |



ผังพื้นที่ 11 (อาคาร A)  
แสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

SCALE 1:500

| ชนิดของพรรณไม้                      | ระยะปลูก  | จำนวน / ต้น | ตร.ม. |
|-------------------------------------|-----------|-------------|-------|
| คริสต์ดิโน                          | @ 0.30 ม. | 170         | 14    |
| หน่วยงานน้อย                        | -         | -           | 26    |
| รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน |           |             | 40    |

ตุลาคม 2555

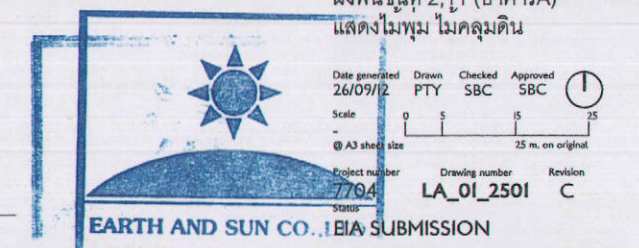
(นายไนเจล จอห์น คอรันิค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

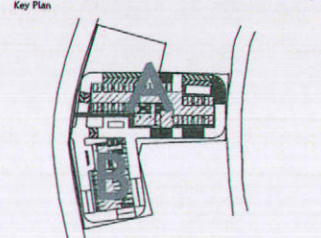
ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



|                                                                                                                            |             |      |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|-------|
| Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009                                                                                  |             |      |       |
| Notes                                                                                                                      |             |      |       |
| CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING. |             |      |       |
| OWNERS : เจ้าของโครงการ                                                                                                    |             |      |       |
| : KINGDOM PROPERTY                                                                                                         |             |      |       |
| NIGEL CORNICK                                                                                                              |             |      |       |
| ARCHITECTS : สถาปนิก                                                                                                       |             |      |       |
| ชื่อ                                                                                                                       | ตำแหน่ง     | วสท. | 446   |
| จิรวัฒน์                                                                                                                   | สถาปนิก     | วสท. | 4234  |
| STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง                                                                                      |             |      |       |
| ผู้ควบคุม                                                                                                                  | สงวนนาม     | วสท. | 1423  |
| ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า                                                                                         |             |      |       |
| ผู้ควบคุม                                                                                                                  | ศิริโชค     | วสท. | 854   |
| ศศิพร                                                                                                                      | วิศวกร      | วสท. | 26440 |
| วชิรา                                                                                                                      | คณบดี       | วสท. | 1658  |
| ศิริวัฒน์                                                                                                                  | ผู้อำนวยการ | วสท. | 41508 |
| MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล                                                                                     |             |      |       |
| ผู้ควบคุม                                                                                                                  | ศิริโชค     | วสท. | 3171  |
| ศิริพร                                                                                                                     | วิศวกร      | วสท. | 35362 |
| เชาวนพิณ                                                                                                                   | วิศวกร      | วสท. | 35352 |
| ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม                                                                                |             |      |       |
| ผู้ควบคุม                                                                                                                  | ศิริโชค     | วสท. | 340   |
| เชาวน                                                                                                                      | วิศวกร      | วสท. | 181   |
| ศิริโชค                                                                                                                    | วิศวกร      | วสท. | 2852  |
| ศิริโชค                                                                                                                    | วิศวกร      | วสท. | 2273  |
| SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล                                                                                       |             |      |       |
| ผู้ควบคุม                                                                                                                  | สงวนนาม     | วสท. | 1423  |
| LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก                                                                                           |             |      |       |
| นางสาว                                                                                                                     | ชาญนา       | วสท. | 82    |
| Key Plan                                                                                                                   |             |      |       |
| C - EIA SUBMISSION                                                                                                         |             |      |       |
| B - EIA SUBMISSION                                                                                                         |             |      |       |
| A - EIA SUBMISSION                                                                                                         |             |      |       |
| Rev. No.                                                                                                                   | Description | Date | App'd |



Client

Structure - M/E Engineer

MEINHARDT (THAILAND) CO., LTD.

Project Management

BOUYGUES CONSTRUCTION BOUYGUES THAI

Project

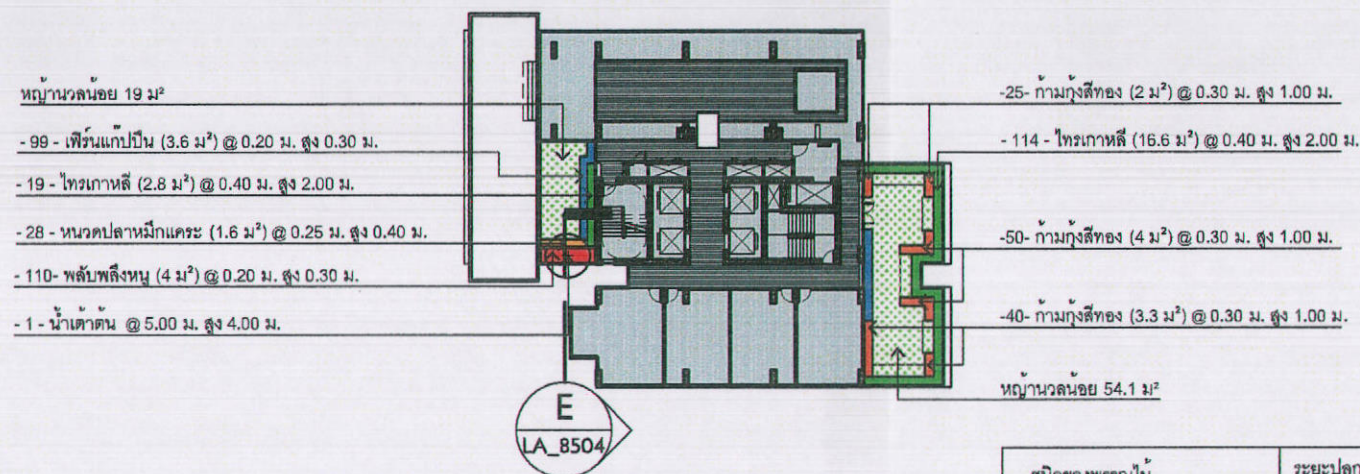
SOUTHPPOINT PATTAYA

BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title

ผังพื้นที่ 2, 11 (อาคาร A)

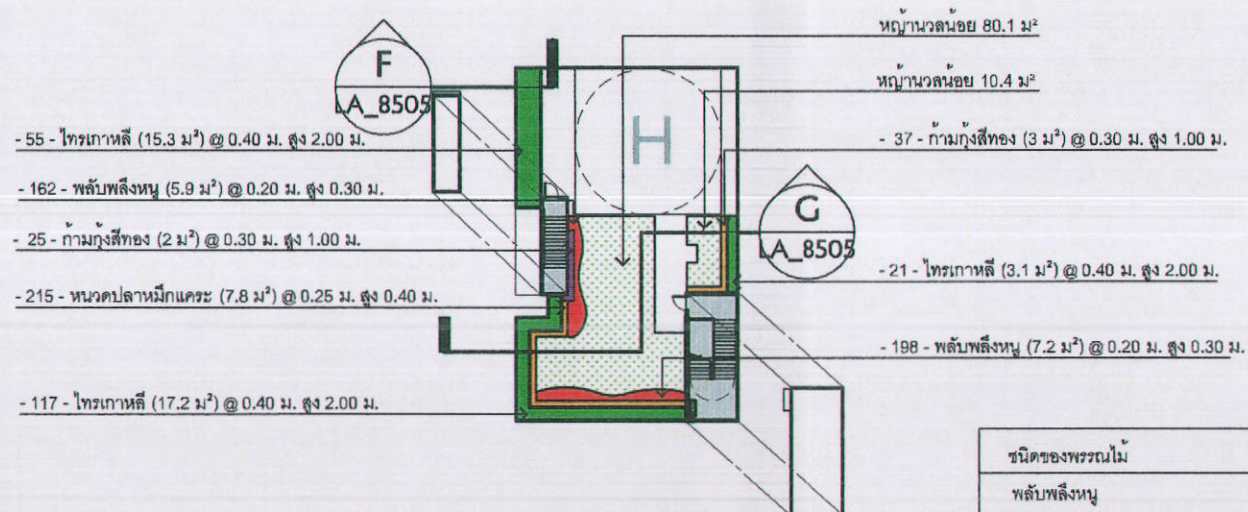
แสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน



ผังพื้นที่ 23 (อาคาร A)  
แสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

SCALE 1:500

| ชนิดของพรรณไม้                      | ระยะปลูก  | จำนวน / ต้น | ตร.ม. |
|-------------------------------------|-----------|-------------|-------|
| พื้นหญ้า                            | @ 0.20 ม. | 99          | 3.6   |
| พื้นหญ้า                            | @ 0.20 ม. | 102         | 4     |
| หนองปลาหมึกกระ                      | @ 0.25 ม. | 28          | 1.6   |
| กำแพงสูง                            | @ 0.30 ม. | 115         | 9.3   |
| ไทรเกาหลี                           | @ 0.40 ม. | 65          | 19.4  |
| น้ำเต้าน                            | -         | 1           | -     |
| พื้นที่รวม                          | -         | -           | 73.1  |
| รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน | -         | -           | 111   |



ผังพื้นที่หลังคา (อาคาร A)

SCALE 1:500

| ชนิดของพรรณไม้                      | ระยะปลูก  | จำนวน / ต้น | ตร.ม. |
|-------------------------------------|-----------|-------------|-------|
| พื้นหญ้า                            | @ 0.20 ม. | 360         | 13.1  |
| หนองปลาหมึกกระ                      | @ 0.25 ม. | 215         | 7.8   |
| กำแพงสูง                            | @ 0.30 ม. | 62          | 5     |
| ไทรเกาหลี                           | @ 0.40 ม. | 193         | 35.6  |
| พื้นที่รวม                          | -         | -           | 905   |
| รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน | -         | -           | 152   |

ตุลาคม 2555

(นายโน้ต จอห์น คอร์นิค)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาววิริศา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



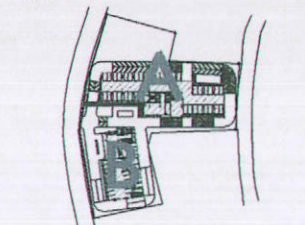
|                      |         |
|----------------------|---------|
| OWNERS : บริษัท      |         |
| : KINGDOM PROPERTY   |         |
| ARCHITECTS : สถาปนิก |         |
| เชอ                  | พื้นที่ |
| จำนวน                | พื้นที่ |

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  |         |
| เชอ                                    | พื้นที่ |
| ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า     |         |
| เชอ                                    | พื้นที่ |
| MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล |         |
| เชอ                                    | พื้นที่ |

|                                             |         |
|---------------------------------------------|---------|
| ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม |         |
| เชอ                                         | พื้นที่ |
| LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก            |         |
| เชอ                                         | พื้นที่ |

| Rev No. | Description    | Date     | App'd |
|---------|----------------|----------|-------|
| C       | EIA SUBMISSION | 13/09/12 | SBC   |
| B       | EIA SUBMISSION | 09/08/12 | SBC   |
| A       | EIA SUBMISSION | 25/04/12 | SBC   |

Key Plan



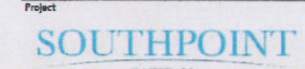
Structure - M&E Engineer

MEINHARDT (THAILAND) CO., LTD.

Project Management



Project



BEAUMONT PARTNERSHIP

ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing Title

ผังพื้นที่ 23, 28 (อาคาร A)  
แสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

Date generated

26/09/12

Drawn

PTY

Checked

SBC

Approved

SBC

Scale

@ A3 sheet size

25 m. on original

Project number

7704

Drawing number

LA\_01\_2503

Status

EIA SUBMISSION

OWNERS : เจ้าของ  
: KINGDOM PROPERTY  
NIGEL CORNICK  
ARCHITECTS : สถาปนิก  
เชลล์ ดันดีคิลล์ วส. 446  
จิรวัฒน์ สงวนทรัพย์ ภ.ศ. 4234

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
ณัฐม สงวนวงษ์ วส. 1423  
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
สมโภชน์ ศิริชาติ วส. 854  
ศศิธร วิริยพร ภ.ศ. 28440  
วชิรา คำอัญญาเจริญ ภ.ศ. 1656  
ศิริรัตน์ บุญริณนารถ ภ.ศ. 41508

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล  
ณยศ อัครา สก. 3171  
ธีรศักดิ์ คุ้มสุภาภรณ์ ภ.ศ. 35362  
เชาวน์พันธ์ เทลิทร์ ภ.ศ. 33352  
เนติศักดิ์ มหามายูณกุล

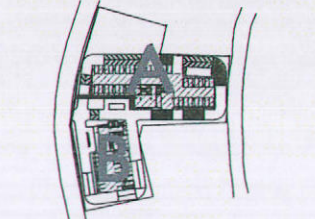
ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม  
สมัญญา กิตติธรรมาภรณ์ สส. 340  
เอกธรร ศิริบุญภักดิ์ ภ.ศ. 181  
กัญญารัตน์ รันทอง ภ.ศ. 2852  
กิตติศักดิ์ ชื่นจำแสง ภ.ศ. 2273

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล  
ณัฐม สงวนวงษ์ วส. 1423

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก  
เจนจิรา ขาญนารา ภ.ศ. 62

| Rev. No. | Description    | Date     | App'd |
|----------|----------------|----------|-------|
| C        | EIA SUBMISSION | 13/09/12 | SBC   |
| B        | EIA SUBMISSION | 09/08/12 | SBC   |
| A        | EIA SUBMISSION | 25/04/12 | SBC   |

Key Plan



Client  
**KINGDOM PROPERTY**  
THE WAY TO YOUR CASTLE

Concept Designer  
**SODA (THAILAND) LTD.**

Structure - MBE Engineer

MEINHARDT (THAILAND) CO., LTD.

Project Management  
**BOUTQUES** BOUTQUES THAI

Project  
**SOUTHPPOINT** PATTAYA

**BEAUMONT PARTNERSHIP** ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title  
ผังพื้นที่ 15, 19 (อาคาร A)  
แสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

Date generated 26/09/12 Drawn PTY Checked SBC Approved SBC  
Scale 0 5 15 25  
@ A3 sheet size 25 m. on original

Project number 7704 Drawing number LA\_01\_2502 Revision C  
Status EIA SUBMISSION



ผังพื้นที่ 15 (อาคาร A)  
แสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

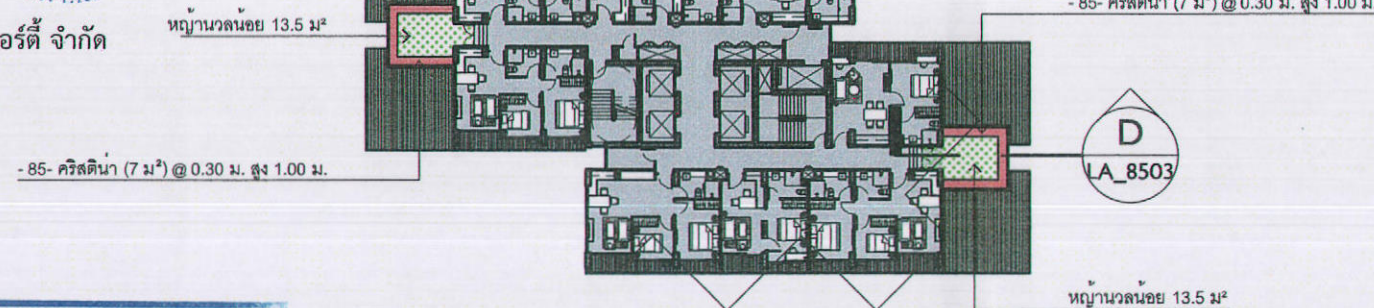
SCALE 1:500

| ชนิดของพรรณไม้                      | ระยะปลูก  | จำนวน / ต้น | ตร.ม. |
|-------------------------------------|-----------|-------------|-------|
| คริสต์มาส                           | @ 0.30 ม. | 170         | 14    |
| หญ้านวลน้อย                         | -         | -           | 27    |
| รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน |           |             | 41    |



ตุลาคม 2555

(นายไนเจล จอห์น คอร์นิก)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผังพื้นที่ 19 (อาคาร A)  
แสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

SCALE 1:500

| ชนิดของพรรณไม้                      | ระยะปลูก  | จำนวน / ต้น | ตร.ม. |
|-------------------------------------|-----------|-------------|-------|
| คริสต์มาส                           | @ 0.30 ม. | 170         | 14    |
| หญ้านวลน้อย                         | -         | -           | 17    |
| รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน |           |             | 41    |



ตุลาคม 2555

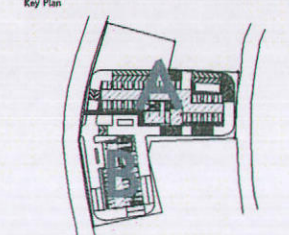
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

OWNERS : เจ้าอาวาส  
 : KINGDOM PROPERTY  
 NICOL CORNIC  
 ARCHITECTS : สถาปนิก  
 ชรัสตัน ศิริสัมพันธ์ วร. 446  
 ชรัสตัน ศิริสัมพันธ์ ภ. 4234

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
 ชรัสตัน ศิริสัมพันธ์ วร. 1423  
 ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
 สมบูรณ์ พิพิธ วร. 854  
 ศศิธร ศิริสัมพันธ์ วร. 26440  
 วร. 41508  
 MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล  
 ชรัสตัน ศิริสัมพันธ์ วร. 3171  
 ชรัสตัน ศิริสัมพันธ์ ภ. 33562  
 ชรัสตัน ศิริสัมพันธ์ ภ. 33582

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม  
 ชรัสตัน ศิริสัมพันธ์ ภ. 340  
 ชรัสตัน ศิริสัมพันธ์ ภ. 181  
 ชรัสตัน ศิริสัมพันธ์ ภ. 2652  
 ชรัสตัน ศิริสัมพันธ์ ภ. 2273  
 SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล  
 ชรัสตัน ศิริสัมพันธ์ ภ. 1423  
 LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก  
 ชรัสตัน ศิริสัมพันธ์ ภ. 82

| Rev No. | Description    | Date     | App'd |
|---------|----------------|----------|-------|
| C       | EIA SUBMISSION | 13/09/12 | SBC   |
| B       | EIA SUBMISSION | 09/08/12 | SBC   |
| A       | EIA SUBMISSION | 25/06/12 | SBC   |



Client  
**KINGDOM PROPERTY**  
 THE WAY TO YOUR CASTLE  
 Concept Designer  
**SODA (THAILAND) LTD.**  
 Structure - M&E Engineer

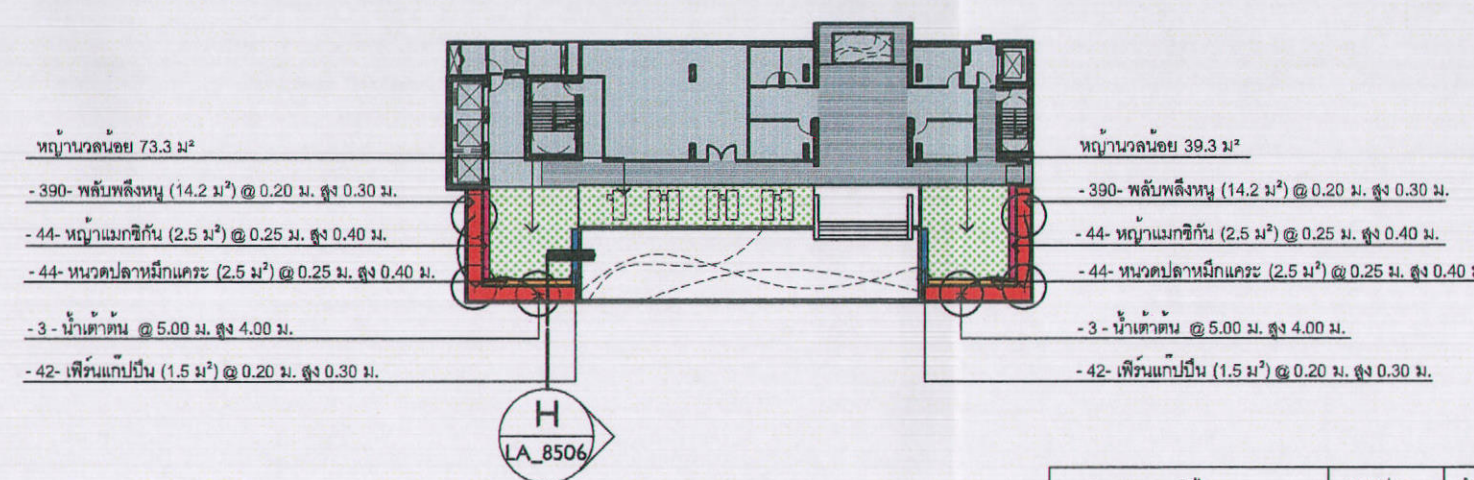
MEINI IARDT (THAILAND) CO., LTD.  
 Project Management  
**BOUYGUES** BOUYGUES THAI  
 Project  
**SOUTHPPOINT** PATTAYA

**BEAUMONT PARTNERSHIP** ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title  
 ฝั่งพื้นที่ 16, ROOF (อาคาร B)  
 แสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

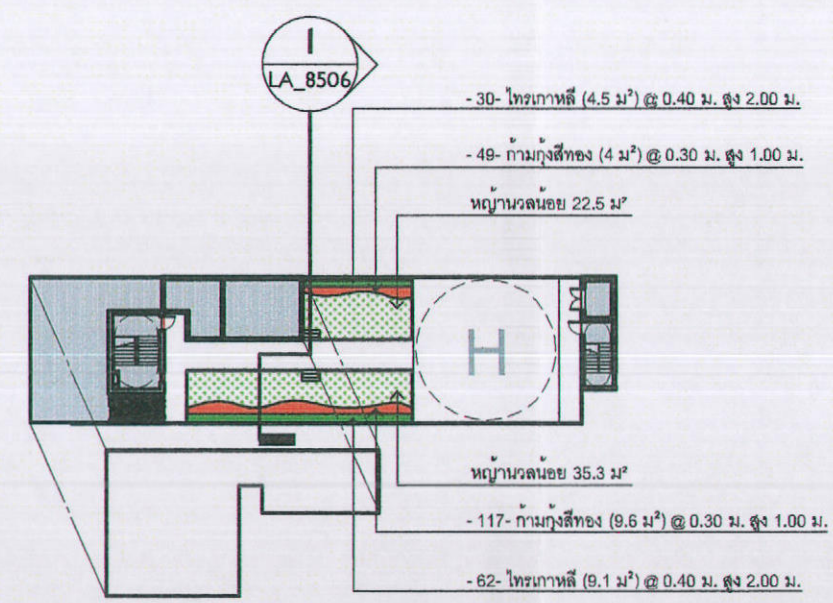
Date generated 26/09/12 Drawn PTY SBC Approved SBC  
 Scale 0 5 15 25 m, on original  
 @ A3 sheet size

Project number 7704 Drawing number LA\_02\_2501 Revision C  
 Status EIA SUBMISSION



ฝั่งพื้นที่ 16 (อาคาร B)  
 แสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน  
 SCALE 1:500

| ชนิดของพรรณไม้                      | ระยะปลูก  | จำนวน / ต้น | ตร.ม. |
|-------------------------------------|-----------|-------------|-------|
| เฟิร์นแถบปิ่น                       | @ 0.20 ม. | 84          | 3     |
| พลับพลึงหนู                         | @ 0.20 ม. | 780         | 28.4  |
| หวดปลาหมึกกระ                       | @ 0.25 ม. | 88          | 5     |
| หญ้าแมกซิกัน                        | @ 0.25 ม. | 88          | 5     |
| น้ำเต้าต้น                          | @ 5.00 ม. | 6           | -     |
| หน้าผา 73.3 ม <sup>2</sup>          | -         | 68.6        | 122.6 |
| รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน |           |             | 164   |



ฝั่งพื้นที่ หลังคา (อาคาร B)  
 แสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน  
 SCALE 1:500

| ชนิดของพรรณไม้                      | ระยะปลูก  | จำนวน / ต้น | ตร.ม. |
|-------------------------------------|-----------|-------------|-------|
| ก้ามกุ้งสีทอง                       | @ 0.30 ม. | 166         | 13.6  |
| ไทรเกาหลี                           | @ 0.40 ม. | 92          | 13.6  |
| หน้าผา 22.5 ม <sup>2</sup>          | -         | -           | 57.8  |
| รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน |           |             | 85    |

บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 KINGDOM PROPERTY CO., LTD.  
 ตุลาคม 2555  
 (นายไนเจล จอห์น คอรันิค)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
 EARTH AND SUN CO., LTD.  
 ตุลาคม 2555  
 (นางสาวนริศรา จิตโสกา)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

OWNERS :  
**KINGDOM PROPERTY**  
 THE TO YOUR CASTLE  
 KINGDOM PROPERTY  
 NIGEL CORNICK

ARCHITECTS :  
**BEAUMONT PARTNERSHIP** | ARCHITECTURE  
 INTERIORS  
 LANDSCAPE

PROJECT:  
**SOUTHPPOINT**  
 PATTAYA

Architects สถาปนิก :  
 เคนฮาร์ดท์  
 448  
 4234

Structural Engineers : วิศวกรโครงสร้าง  
 เคนฮาร์ดท์  
 1423  
 17604  
 9250  
 31681  
 33446

Electrical Engineers : วิศวกรไฟฟ้า  
 เคนฮาร์ดท์  
 854  
 26440  
 1856  
 41506

Mechanical Engineers : วิศวกรเครื่องกล  
 เคนฮาร์ดท์  
 3171  
 35362  
 33352

Environmental Engineers : วิศวกรสิ่งแวดล้อม  
 เคนฮาร์ดท์  
 348  
 181  
 2662  
 2273

DRAWING TITLE  
**แผนผังระบบสุรภูมิบาดและป้องกันภัยพิบัติ**

DRAWN BY : PTC

DESIGNED BY : EK

APPROVED BY : SRK

1 FOR EIA SUBMISSION 27/06/2012

REVISION DESCRIPTION DATE

JOB NO. DRAWING NO. REVISION

MT14.92/2 SM-01 1

DRAWING SCALE : A2 1:300

CAD FILENAME : 14.92-0-SM-01\_10W6

DISCLAIMER  
 THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE. DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

**MEINHARDT**  
 Meinhardt (Thailand) Ltd.  
 Co. Reg. No. 0105634077670  
 15th-16th Floor, Thebajorn Tower  
 150 New Petchburi Road, Makasan  
 Ratchavee, Bangkok 10400, Thailand  
 Telephone: 0-2207-0568-72  
 Fax: (052) 0-2207-0574  
 Email: thailand@meinhardt.net  
 www.meinhardtgroup.com  
 © copyright



ตุลาคม 2555

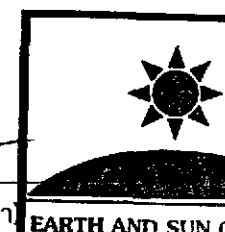
(นายไนเจล จอห์น คอร์นิค)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท คิงดอมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



**FOR SUBMISSION**

01 **แผนผังระบบสุรภูมิบาดและป้องกันภัยพิบัติ**  
 A2 = 1:300