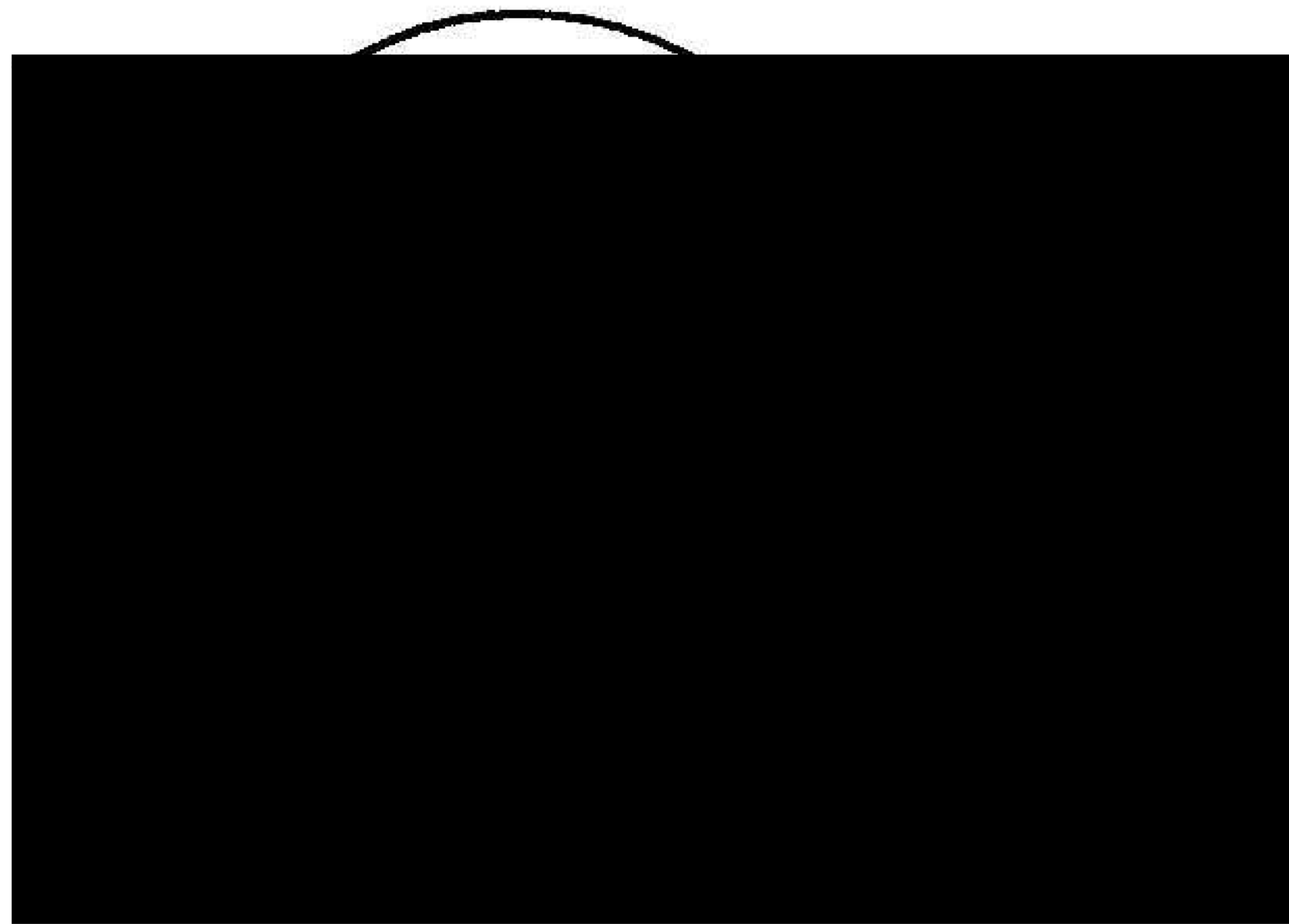




ที่ ทส 1009.1/7031

ถึง บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/6892 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2555 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดอะ คีท ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนล้ำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/6892

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

18 กรกฎาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ คิท์ ลำลูกกา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างอิง
1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3979 ลงวันที่ 30 เมษายน 2555
  2. หนังสือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ EIA/54010.SDC/002 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2555
  3. หนังสือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ EIA/54010.SDC/005 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ คิท์ ลำลูกกา ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

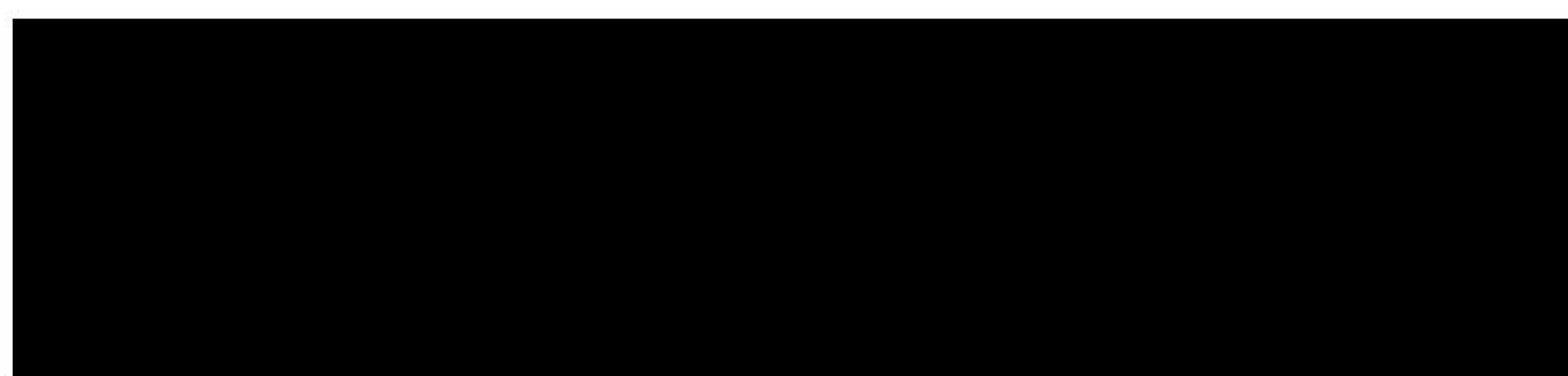
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 25/2555 เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ คิท์ ลำลูกกา ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 9-4-50.9 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 861 ห้อง และร้านค้า 15 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ โครงการเดอะ คิท์ ลำลูกกา ฉบับเพิ่มเติม จัดทำรายงานโดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง 2 และ 3

สำนักงาน...

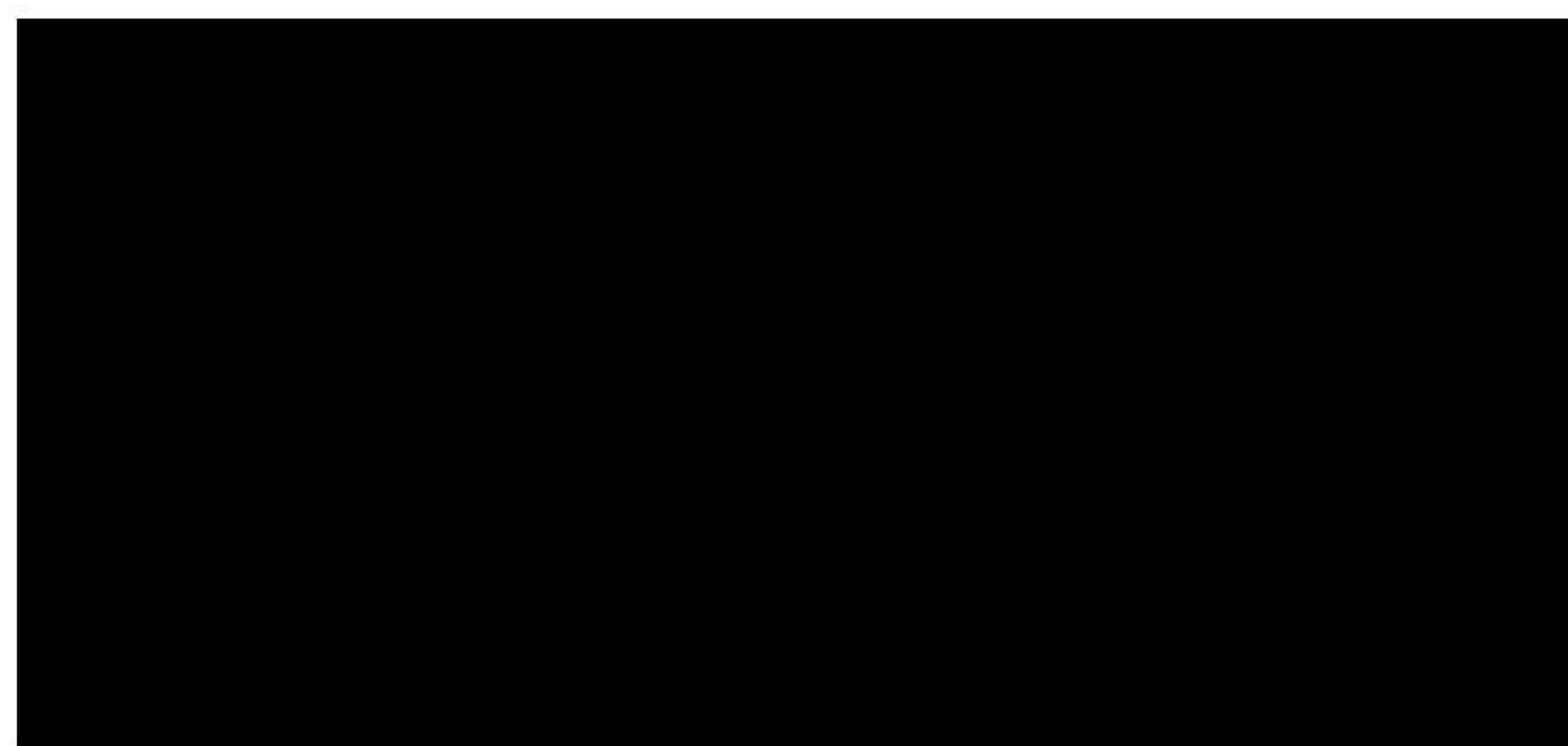
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับ ซึ่งในการประชุมครั้งที่ 41/2555 เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ คิทท์ ลำลูกกา ของบริษัท เซนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการเดอะ คิท์ ลำลูกกา  
ของบริษัท เซนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิท์ ลำลูกกา ของบริษัท เซนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 9 ไร่ 4 งาน 50.9 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 861 ห้อง และร้านค้า 15 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิท์ ลำลูกกา ของบริษัท เซนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ดิพท์ ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่ที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1)</li> <li>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</li> <li>3) ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสูง 3 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</li> <li>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม</li> <li>5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>● <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่</li> </ul> </li> <li>● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>- จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ</li> <li>● จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> </ul>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตามจากการประเมินพบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP), ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>), ความเข้มข้นของ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>x</sub>), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) 5.26x10<sup>-3</sup>, 5x10<sup>-6</sup>, 0.004, 0.0170, 0.0011 และ 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่าในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้                      ค่า TSP 0.089 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.33 มก./ลบ.ม.)                      PM<sub>10</sub> 0.066 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.12 มก./ลบ.ม.)                      CO 1.154 มก./ลบ.ม. (&lt; 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>- ติดตั้งรั้วสูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul> </li> <li>● <u>สถานีตรวจวัด (รูปที่ 2)</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>- บริเวณมัสยิดอับดุลเราะห์มาน 1 จุด</li> </ul> </li> <li>● <u>วิธีการตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method</li> </ul> </li> <li>● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul>



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>NO<sub>x</sub> 0.126 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.32 มก./ลบ.ม.) SO<sub>2</sub> 0.014 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 2.25 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียงอย่างไรก็ตามทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>2) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย</p> <p>3) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รถขนส่งพนักงาน และรถขนส่งดิน ให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่จอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการปลดปล่อยมลสารออกสู่บรรยากาศ</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ และไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ</li> </ul>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากงานเสาเข็มเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ โดยโครงการเลือกใช้เสาเข็มแบบตอก (Pile Drive) โดยทำการเจาะขุดนำดินออกก่อนที่จะทำการตอกเสาจริง (Pre – Bore) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน และแรงดันดินจากการตอก โดยให้ทำกับเสาเข็มต้นที่อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงน้อยกว่า 15 เมตร และเสาเข็มต้นที่อยู่ติดกับอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการตอกโดยตรง ทั้งนี้ การก่อสร้างในระยะงานเข็มและฐานราก ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน พื้นที่ใกล้เคียงโครงการจึงได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ ดังนั้น ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>2) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</li> <li>3) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</li> <li>5) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>6) ห้ามกวดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</li> <li>7) จัดให้มีรั้วสูง 3 ม. เหนือระยะก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงดังได้</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 ตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และมีสปีดมิเตอร์เรอะห์มาน 1 จุด (รูปที่ 2)</li> <li>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม</li> </ul> </li> <li>● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>8) ทำการเจาะขุดนำดินออกก่อนที่จะทำการตอกเสาจริง (PRE - BORE) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน และแรงดันดินจากการตอก โดยให้ทำกับเสาเข็มต้นที่อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงน้อยกว่า 15 เมตร และเสาเข็มต้นที่อยู่ติดกับอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อด้านแรงสั่นสะเทือนจากการตอกโดยตรง</p> <p>9) การตอกเสาเข็ม ต้องดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน 7.00-18.00 น. เท่านั้น ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องแจ้งให้สาธารณชนและชุมชนได้รับทราบก่อนอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>10) กำหนดทิศทางการตอกเสาเข็ม โดยเริ่มตอกเสาเข็มจากทิศตะวันออกซึ่งใกล้กับอาคารพาณิชย์ โดยตอกไปทางทิศตะวันตก ซึ่งมีที่ว่างที่โครงการจะจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ เสาเข็มที่ตอกไว้ก่อนแล้ว จะเป็นเสมือนกำแพงกันดินได้บางส่วน ซึ่งจะช่วยลดแรงดันดินที่ถูกแทนที่ด้วยเสาเข็มให้ดินเคลื่อนตัวไปยังพื้นที่ว่างในทิศทางที่ตอกเสาเข็มไล่ออกไป และช่วยลดความสั่นสะเทือนได้ทางหนึ่ง</p> <p>11) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากตอกเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> <li>● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		12) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือนหลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนี้ โครงการจะให้ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความเคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชนโดยรอบ 13) โครงการจะปรับปรุงมาตรการติดตามตรวจสอบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน โดยให้มีการติดตามตรวจสอบทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงการตอกเสาเข็ม จากนั้นให้ติดตามตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจะทำการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนเฉพาะตำแหน่งที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด โดยจะดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 14) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย กรณีเกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงให้ชัดเจนและเป็นธรรม	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคนในท้องถิ่น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ทรัพยากรดิน</p>	<p>การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และงานเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานรากประมาณ 4,200 ลบ.ม. โครงการจะนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ไม่ได้ขนย้ายดินออกไปทิ้งนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การขุดดินดังกล่าวอาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ควบคุมดูแล และกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร</li> <li>2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด</li> <li>3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</li> <li>5) จัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดิน และตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันการพังทลายของดิน</li> </ul> </li> <li>● <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง</li> </ul> </li> <li>● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</li> </ul>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน (ต่อ)			<p>ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน/ การระบายน้ำ	<p>คลองสอง เป็นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออก ในปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรกรรม การระบายน้ำ และการคมนาคมทางน้ำ โดยคลองสอง บริเวณโครงการ มีค่าระดับน้ำท่วมสูงสุด อยู่ที่ +2.465 ม.รทก. ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเป็นระบบเกราะกรอง-เติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการะจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกราะกรอง-เติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</li> <li>2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</li> <li>3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมนตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>วิธีการจัดการ</u></li> <li>- ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักดินตะกอน</li> <li>● <u>ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด/ความถี่</u></li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ</li> </ul>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน/ การระบายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณาปรับค่าระดับพื้นที่โครงการให้สูงขึ้นกว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุดของพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยโครงการได้ออกแบบให้ระดับถนนภายในโครงการ มีระดับอยู่ที่ +2.565 ม.รทก. ซึ่งสูงกว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุด 0.10 ม. และได้จัดให้มีแนวเขื่อนริมคลองสอง บริเวณทิศตะวันตกของโครงการสูงกว่าระดับน้ำท่วมสูงสุด โดยรั้วริมคลองเป็นผนังรั้วทึบสูง 1.00 ม. จากระดับถนนโครงการ และต่อด้วยผนังรั้วโปร่งสูง 1.00 ม. อีกทั้ง โครงการได้พิจารณาจัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการ เป็นรั้วทึบก่ออิฐบล็อกที่มีครีบกอนกรีตเสริมเหล็กใต้คานคอดินเพื่อป้องกันน้ำซึมมาจากใต้รั้วรอบโครงการ และห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการจะปรับระดับสูงกว่าระดับพื้นที่ก่อสร้างอีก 0.60 เมตร</p>	<p>4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p> <p>6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดสำเร็จรูป</p> <p>7) ปรับค่าระดับพื้นที่โครงการให้สูงขึ้นกว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุดของพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยโครงการได้ออกแบบให้ระดับถนนภายในโครงการ มีระดับอยู่ที่ +2.565 ม.รทก. ซึ่งสูงกว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุด 0.10 ม. และปรับระดับห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการให้สูงกว่าระดับพื้นที่ก่อสร้าง 0.60 เมตร</p> <p>8) จัดให้มีแนวเขื่อนริมคลองสอง บริเวณทิศตะวันตกของโครงการสูงกว่าระดับน้ำท่วมสูงสุด โดยรั้วริมคลองเป็นผนังรั้วทึบสูง 1.00 ม. จากระดับถนนโครงการ และต่อด้วยผนังรั้วโปร่งสูง 1.00 ม. และจัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการ เป็นรั้วทึบก่ออิฐบล็อกที่มีครีบก สล. ใต้คานคอดินเพื่อป้องกันน้ำซึมมาจากใต้รั้วรอบโครงการ</p>	<p>สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทลงสิ่งแวดล้อม และคุณค่างวดงา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน/ การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ ในกรณีที่มีน้ำท่วมสูงกว่าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งได้ปรับระดับพื้นที่ไว้สูงกว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุดแล้วนั้น โครงการจะหยุดการก่อสร้าง และทำการขนย้ายคนงาน เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งปิดระบบท่อน้ำเข้าและท่อน้ำออกของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างเร่งด่วน เพื่อป้องกันกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียออกมาปนเปื้อนน้ำผิวดินและบริเวณโดยรอบที่น้ำท่วมได้</p> <p>ดังนั้น หากโครงการจัดให้มีระบบการจัดการในกรณีเกิดน้ำท่วมดังกล่าว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ ผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>9) ในกรณีที่มีน้ำท่วมสูงกว่าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งได้ปรับระดับพื้นที่ไว้สูงกว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุดแล้วนั้น โครงการต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการขนย้ายคนงาน เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งปิดระบบท่อน้ำเข้าและท่อน้ำออกของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างเร่งด่วน</p>	



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มตอก (Pile Drive) ซึ่งจะทำให้การเจาะขุดนำดินออกก่อนที่จะทำการตอกเสาจริง (Pre - Bore) โดยใช้เสาเข็มลึก 23 เมตร ทั้งนี้ ชั้นน้ำบาดาลในกรุงเทพฯ และปริมณฑล รวมทั้งจังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการนั้น มีชั้นน้ำบาดาลบนสุด คือ ชั้นน้ำกรวมหนานคร ซึ่งมีความลึกลงจากผิวดินประมาณ 50 เมตร อีกทั้งแหล่งน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขารังสิต ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะระกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน ที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงานก่อสร้างประมาณ 600 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง แยกประเภทถังรองรับมูลฝอยแห้ง</p>	<p>1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะและมีฝาปิดมิดชิด ขนาดประมาณ 200 ลิตร แยกประเภทถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย โดยถังขยะจะมีสีแตกต่างกันตามประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้งจะบรรจุไว้ในถังสีเหลือง มูลฝอยเปียกจะบรรจุไว้ในถังสีเขียว และมูลฝอยอันตราย จะบรรจุไว้ในถังสีแดง ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก โดยโครงการจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ให้มีการกองขยะอย่างเด็ดขาด และต้องดูแลป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นจากขยะของคนงานก่อสร้าง</p> <p>1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ</p>

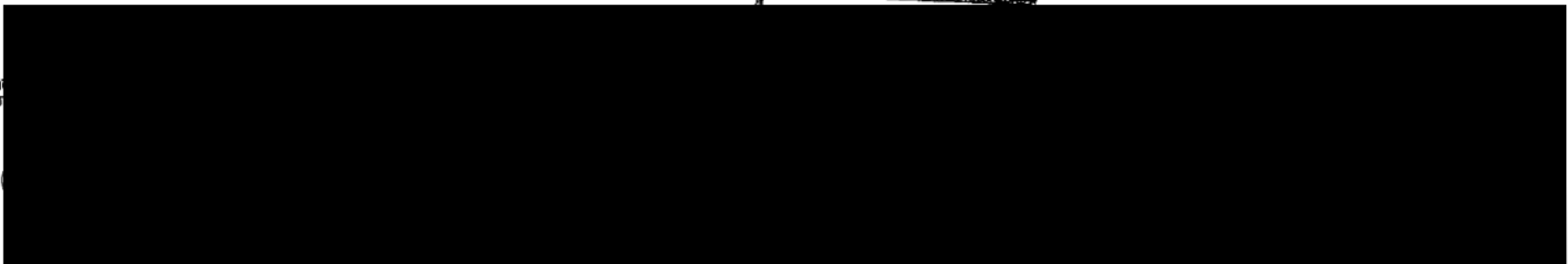


บริษัท เทเวศน์เวลลิงตัน  
SSA EMPLOYMENT PUBL

กรกฎ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	<p>มูลฝอยเปียกและมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก โดยโครงการจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง และควบคุมไม่ให้เกิดการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อรอการจัดเก็บโดยเทศบาลเมืองคูคตซึ่งเทศบาลจะทำการเก็บขนมูลฝอยในเขตพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดทุกวัน</p> <p>นอกจากนี้ ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ซึ่งมีประมาณ 11.2 ลบ.ม./วันนั้น โครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรอง-เติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1.3) ติดต่อประสานงานให้เทศบาลฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน</p> <p>1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>2) กำชับให้คณงานทิ้งขยะในที่พักขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>3) ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>4) จัดให้มีการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องส้วมคณงานด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรอง-เติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p>	



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ริมถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นเขตเมืองที่มีพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ซึ่งสัตว์ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น นกกระจอกบ้าน สุนัข และแมว เป็นต้น ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพเหล่านี้		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโรงงานประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเป็นระบบเกราะกรอง-เติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของโรงงานก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรอง-เติมอากาศ ที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโรงงาน ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและไหลลงสู่คลองสอง ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก โดยแหล่งน้ำดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำที่สำคัญ จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำอันเนื่องมาจากน้ำทิ้ง จากการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ คลองสอง บริเวณโครงการ มีค่าระดับน้ำท่วมสูงสุด อยู่ที่ +2.465 ม. รทก. โครงการได้พิจารณาปรับค่าระดับพื้นที่โครงการให้สูงขึ้นกว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุดของพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยโครงการได้ออกแบบให้ระดับถนนภายในโครงการ มีระดับอยู่ที่ +2.565 ม.รทก. ซึ่งสูงกว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุด 0.10 ม. และได้จัดให้มีแนวเขื่อนริมคลองสอง บริเวณทิศตะวันตกของโครงการสูงกว่าระดับน้ำท่วมสูงสุด โดยรั้วริมคลองเป็นผนังรั้วที่บสูง 1.00 ม. จากระดับถนนโครงการ และต่อด้วยผนังรั้วโปร่งสูง 1.00 ม. อีกทั้ง โครงการได้พิจารณาจัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการ เป็นรั้วที่บ่ออิฐบล็อกที่มีครีบกอนกรีตเสริมเหล็กได้คานคอดินเพื่อป้องกันน้ำซึม</p>	<p>2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดสำเร็จรูป</p> <p>3) ปรับค่าระดับพื้นที่โครงการให้สูงขึ้นกว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุดของพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยโครงการได้ออกแบบให้ระดับถนนภายในโครงการ มีระดับอยู่ที่ +2.565 ม.รทก. ซึ่งสูงกว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุด 0.10 ม. และปรับระดับห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการให้สูงกว่าระดับพื้นที่ก่อสร้าง 0.60 เมตร</p> <p>4) จัดให้มีแนวเขื่อนริมคลองสอง บริเวณทิศตะวันตกของโครงการสูงกว่าระดับน้ำท่วมสูงสุด โดยรั้วริมคลองเป็นผนังรั้วที่บสูง 1.00 ม. จากระดับถนนโครงการ และต่อด้วยผนังรั้วโปร่งสูง 1.00 ม. และจัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการ เป็นรั้วที่บ่ออิฐบล็อกที่มีครีบกอนกรีต ได้คานคอดินเพื่อป้องกันน้ำซึมมาจากใต้รั้วรอบโครงการ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)</p>	<p>มาจากใต้รั้วรอบโครงการ และห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการจะปรับระดับสูงกว่าระดับพื้นที่ก่อสร้างอีก 0.60 เมตร ทั้งนี้ ในกรณีที่มีน้ำท่วมสูงกว่าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งได้ปรับระดับพื้นที่ไว้สูงกว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุดแล้วนั้น โครงการจะหยุดการก่อสร้างชั่วคราว และขนย้ายคนงาน เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งปิดระบบท่อน้ำเข้าและท่อน้ำออกของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างเร่งด่วน เพื่อป้องกันกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียออกมาปนเปื้อนน้ำผิวดินและบริเวณโดยรอบที่น้ำท่วมได้</p> <p>ดังนั้น หากโครงการจัดให้มีระบบการจัดการในกรณีเกิดน้ำท่วมดังกล่าว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำอันเนื่องมาจากน้ำที่จากการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5) ในกรณีที่มีน้ำท่วมสูงกว่าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งได้ปรับระดับพื้นที่ไว้สูงกว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุดแล้วนั้น โครงการต้องหยุดการก่อสร้าง และขนย้ายคนงาน เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งปิดระบบท่อน้ำเข้าและท่อน้ำออกของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างเร่งด่วน</p>	



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		



สำนักงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	<p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ถนนพหลโยธิน ถนนรังสิต-นครนายก ถนนลำลูกกา ถนนลำลูกกา 11 และถนนซอยพหลโยธิน 62 เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 32 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</li> <li>3) มีมาตรการไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการโดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>4) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</li> <li>5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</li> <li>6) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</li> </ul> </li> <li>● <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ</li> </ul> </li> <li>● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</li> </ul>



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>7) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>8) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>10) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p>	<p>สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
SEMA SUSTAINABLE ENVIRONMENTAL MANAGEMENT

กรกฎาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 5 ลบ.ม. และน้ำใช้จากกิจกรรมการขั้ระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน 9 ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</li> <li>3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งเดียว โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน</li> <li>3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>



บริษัท เซนา จำกัด  
SENA จำกัด

กรกฎาคม 25

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร แยกประเภทถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคต ให้เข้ามาเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมาอย่างน้อยทุกสัปดาห์ ดังนั้นผลกระทบต่อในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะและมีฝาปิดมิดชิด ขนาดประมาณ 200 ลิตร ให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ให้มีการกองขยะอย่างเด็ดขาด และต้องดูแลป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นจากขยะของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอกการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>- ติดต่อประสานงานให้เทศบาลฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</li> <li>- จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</li> </ul> <p>2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>3) กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่พักขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยก ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือ นำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้อง กำจัด	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป โดยเป็นระบบเกราะกรอง-เติม อากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนภาระ จ่ายอมและระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป เนื่องจากน้ำทิ้งของโครงการในช่วงก่อสร้างมี ปริมาณน้อย และเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ ในระดับต่ำ	1) กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป เป็นระบบเกราะกรอง-เติมอากาศ สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน และต้องมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลูกก่อน ออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ 3) จัดให้มีการสูบลูกก่อนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้าง แล้วเสร็จ และทำการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ดัชนีที่ตรวจวัดให้เป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548</li> <li>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>



ตารางที่ 1 (ต่อ)

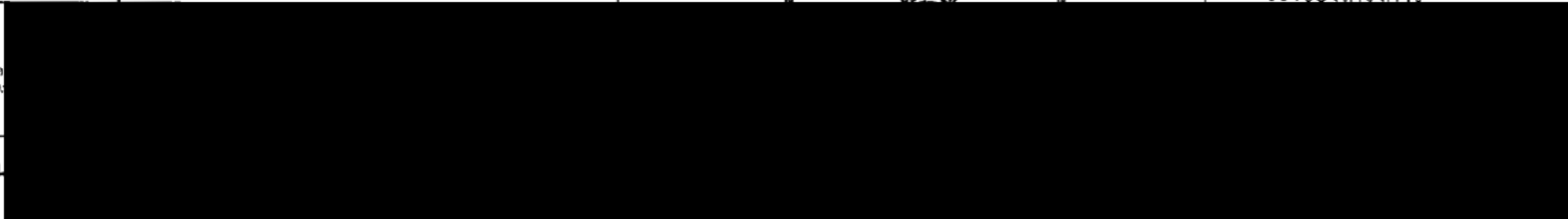
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> <li>● สถานีตรวจวัด               <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อน ระบายออกระบบ ระบายน้ำทิ้งสาธารณะ</li> </ul> </li> <li>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่               <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด ปทุมธานี สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และ เทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ               <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul>



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2555

(1)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ผลกระทบต่อ การระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วนหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ นอกจากนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองคูคต ซึ่งเป็นพื้นที่ประสบอุทกภัยในช่วงปลายปี พ.ศ.2554 โดยมีระดับน้ำท่วมสูงสุด +2.465 ม.รทก. ดังนั้น โครงการได้พิจารณาปรับค่าระดับพื้นที่โครงการให้สูงขึ้นกว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุดของพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยโครงการได้ออกแบบให้ระดับถนนภายในโครงการ มีระดับอยู่ที่ +2.565 ม.รทก. ซึ่งสูงกว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุด 0.10 ม. และได้จัดให้มีแนวเขื่อนริมคลองสอง บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ สูงกว่าระดับน้ำท่วมสูงสุด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำ ต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทรายนก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ</li> <li>2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจาก เศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม</li> <li>4) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำ ต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทรายนก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ</li> <li>5) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจาก เศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน</li> <li>6) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>



บริษัท สริสาชิต วิศวกรรม จำกัด  
SRI SAKHACHIT ENGINEERING & CONSTRUCTION CO., LTD.

กรกฎาคม 2555

(น

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ดลิ่ง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>โดยรั้วริมคลองเป็นผนังรั้วทึบสูง 1.00 ม. จากระดับ ถนนโครงการ และต่อด้วยผนังรั้วโปร่งสูง 1.00 ม. อีกทั้ง โครงการได้พิจารณาจัดให้มีรั้วโดยรอบ โครงการ เป็นรั้วทึบก่ออิฐบล็อกที่มีครีบกอนกรีต เสริมเหล็กใต้คานคอดินเพื่อป้องกันน้ำซึมมาจากใต้ รั้วรอบโครงการ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีน้ำท่วมสูงกว่า พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งได้ปรับระดับพื้นที่ไว้สูง กว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุดแล้วนั้น โครงการจะหยุด การก่อสร้าง และทำการขนย้ายคนงาน เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งปิดระบบท่อน้ำเข้าและท่อน้ำ ออกของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างเร่งด่วน เพื่อป้องกันกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ออกมาปนเปื้อนน้ำผิวดินและบริเวณโดยรอบที่น้ำ ท่วมได้ ดังนั้น หากโครงการจัดให้มีระบบการ ป้องกันน้ำท่วมดังกล่าวแล้วนั้น จึงคาดว่าผลกระทบ ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมจึงอยู่ในระดับ ต่ำ</p>	<p>7) ปรับค่าระดับพื้นที่โครงการให้สูงขึ้นกว่าค่าระดับน้ำท่วม สูงสุดของพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยโครงการได้ ออกแบบให้ระดับถนนภายในโครงการ มีระดับอยู่ที่ +2.565 ม.รทก. ซึ่งสูงกว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุด 0.10 ม. และปรับระดับห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ให้สูงกว่าระดับพื้นที่ก่อสร้าง 0.60 เมตร</p> <p>8) จัดให้มีแนวเขื่อนริมคลองสอง บริเวณทิศตะวันตกของ โครงการสูงกว่าระดับน้ำท่วมสูงสุด โดยรั้วริมคลองเป็น ผนังรั้วทึบสูง 1.00 ม. จากระดับถนนโครงการ และต่อ ด้วยผนังรั้วโปร่งสูง 1.00 ม.</p> <p>9) จัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการ เป็นรั้วทึบก่ออิฐบล็อกที่มี ครีบก. ใต้คานคอดินเพื่อป้องกันน้ำซึมมาจากใต้รั้ว รอบโครงการ</p> <p>10) ในกรณีที่มีน้ำท่วมสูงกว่าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งได้ ปรับระดับพื้นที่ไว้สูงกว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุดแล้วนั้น โครงการต้องหยุดการก่อสร้าง และขนย้ายคนงาน เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งปิดระบบท่อน้ำเข้า และท่อน้ำออกของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่าง เร่งด่วน</p>	



บริษัท เซมาตีเอสแอลพีมีเตด จำกัด  
Sema Public Company Limited

กรกฎาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า คงอยู่	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจาก ความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ ก่อสร้างที่ไม่สมบูรณ์ ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตาม กฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงาน ก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจ ส่งผลต่อสุขภาพ ความเสียหายต่อชีวิต และ ทรัพย์สินของกลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่และ ประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ ป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบดังนั้น ผลกระทบ จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</li> <li>2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> <li>3) จัดทำรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร โดยติดตั้งป้าย ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4) จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุ ร่วงหล่น</li> <li>5) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด</li> <li>6) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) ถุงมือ และรองเท้านิรภัยให้เพียงพอ และเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</li> <li>7) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหา พื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และ ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน</li> </ul> </li> <li>● <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)</li> </ul> </li> <li>● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติและตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul>



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>8) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนนำมาใช้งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>9) ควบคุมการกวาดแชนของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>10) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>11) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>12) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>13) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ</li> <li>● เจ้าของโครงการ</li> </ul>



ศูนย์ประเมินสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ (ประเทศไทย)  
ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT CENTER (THAILAND)

กรกฎาคม 2555

(1)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสังคม ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>14) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อย</p> <p>15) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง</p> <p>16) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>17) เฝ้าระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้เกิดความ เดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และ ประชาชนใกล้เคียง</p> <p>18) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพ คนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่ พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้อง หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>19) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>20) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>21) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>22) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>23) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิศวกรที่สาเหตุเบื้องต้น</li> </ul>	



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วันหลังจากได้รับแจ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการโดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดซื้อที่อยู่เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</li> <li>● จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</li> <li>● ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยระบุรายละเอียดโครงการ แผนงานก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการและมาตรการรับข้อร้องเรียน</li> </ul>	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน</li> <li>2) เผื่อระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง</li> <li>3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 มม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>



บริษัท เอนจิเนียริ่ง  
และ ปรึกษาการก่อสร้าง

กรรกฎ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>- จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> </ul> <p>4) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน</p> <p>5) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ และไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน</p> <p>6) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p>	



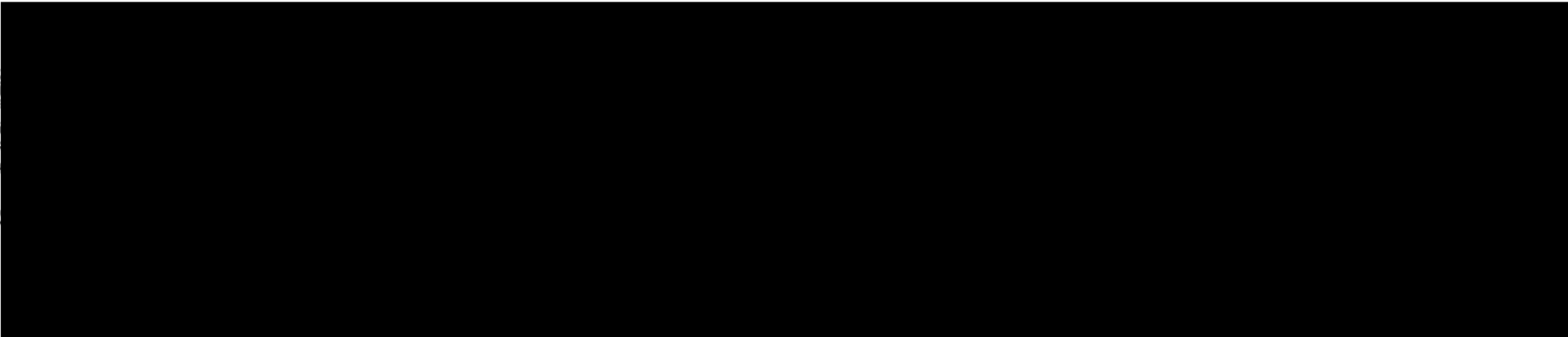
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าง่ายๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		7) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และการสะสมตัวของดินตะกอน 8) ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้ถนนทางสาธารณะหรือ สาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการ ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี 9) ควบคุมดูแล และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และ กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการ พังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถม ดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานราก อาคาร	



บริษัท เอสแอนด์เอ็ม จำกัด  
 254 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

กรกฎาคม 25



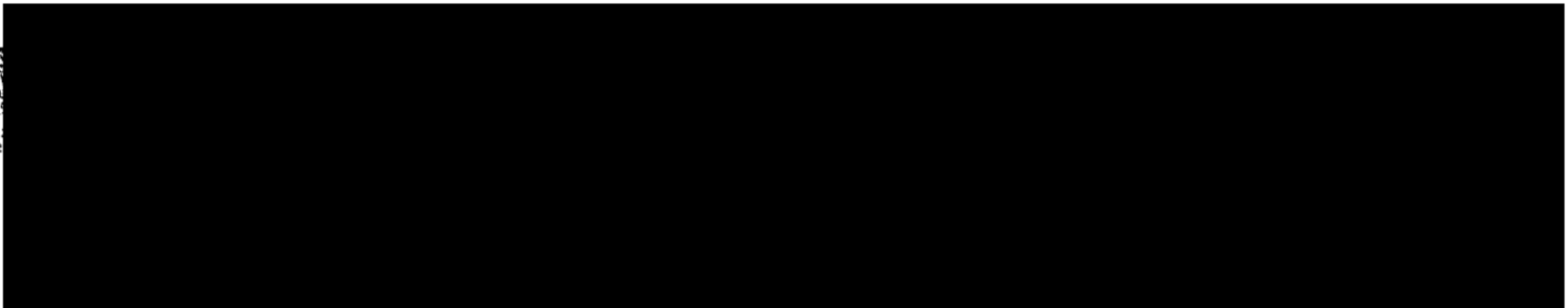
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสังคม ที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)		<p>10) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้ผู้รับเหมาขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการโดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วันหลังจากได้รับแจ้ง</li> </ul>	



บริษัท เสนาะดีคอนสตรัคชั่น จำกัด  
SANGHAT CONSTRUCTION PUBLIC CO., LTD.

กรกฎาคม





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</p>	<p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด</li> <li>- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น</li> <li>- โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ</li> <li>- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น</li> <li>2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้เทศบาลฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง</li> <li>- ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> </li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคที่คนเป็นพาหะ เช่นโรคไวรัสตับอักเสบบี และซี โรควัณโรค</li> <li>- โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก</li> <li>- โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท</li> <li>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น อุบัติเหตุจากการชนส่งอุปกรณ์ อุบัติเหตุจากเครื่องจักร</li> </ul> <p>ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพและสาธารณสุขดังกล่าว ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไปและจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน</li> <li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ปลูกสิ่งปลูกปลูกภายในถังเกรอะหรือบ่อเกรอะ โดยเทศบาลนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบ ถังเกรอะหรือบ่อเกรอะในพื้นที่</li> <li>- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</li> <li>- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>- เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>- สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พักเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> </ul>	



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>● โดยปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โถ กระจัง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</li> <li>● บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ให้แก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านพัก ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ พยายามเทน้ำทิ้งบ่อย ๆ</li> <li>● ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบน้ำขัง <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งมุ้งลวด หรืออนันมุ้ง</li> <li>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน</li> <li>- กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยากำจัดแมลง โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จพื้นที่</li> </ul> </li> </ul>	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยาในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</li> <li>- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>4) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>5) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>6) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>7) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>	



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>8) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพ พนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>9) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการ สาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>10) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงาน ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กันตัว อาคาร ตลอดแนวมีด้านข้างและความสูงของอาคารที่ กำลังก่อสร้าง</li> <li>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลัง รถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุ ก่อสร้าง</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> </ul>	



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> <li>2) ล้อมรั้วสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด</li> <li>3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ คิท์ ลาลูกกา ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร เนื่องจากโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศในภาพรวมโดยรอบเป็นพื้นที่ พักอาศัยอยู่เดิมแล้ว ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>ยานพาหนะของผู้ที่ใช้บริการโครงการ ซึ่งโครงการมีที่จอดรถยนต์ 264 คัน จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP), ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>), ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>x</sub>), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ <math>2.07 \times 10^{-5}</math>, <math>4.2 \times 10^{-5}</math>, <math>6.69 \times 10^{-3}</math>, <math>3.5 \times 10^{-4}</math>, <math>8.25 \times 10^{-5}</math> และ <math>1.42 \times 10^{-3}</math> มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการตรวจวัด พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่า TSP ประมาณ 0.084 มก./ลบ.ม. (&lt;0.33 มก./ลบ.ม.) PM<sub>10</sub> ประมาณ 0.066 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.12 มก./ลบ.ม.) CO ประมาณ 1.157 มก./ลบ.ม. (&lt; 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพร.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)</li> <li>3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินขนาด 4,016.19 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>NO<sub>x</sub> ประมาณ 0.109 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.32 มก./ลบ.ม.)                      SO<sub>2</sub> ประมาณ 0.013 มก./ลบ.ม. (&lt;0.78 มก./ลบ.ม.)                      และ HC ประมาณ 2.251 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	<p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้วพบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L<sub>eq</sub>) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p>



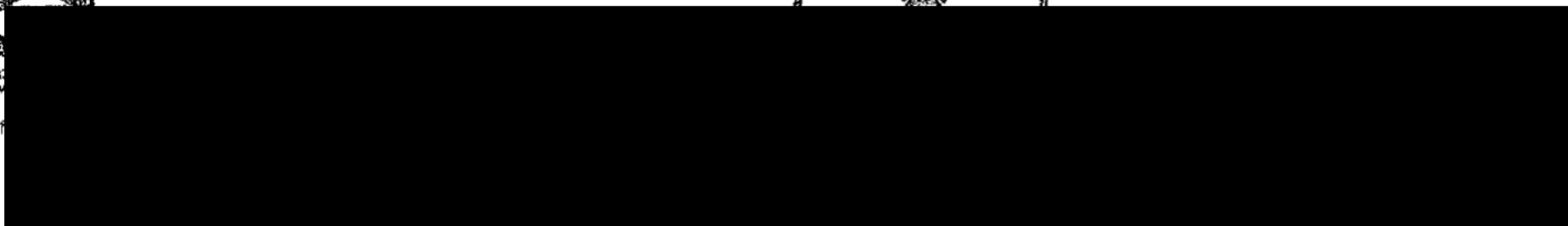
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใด หรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน โดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะ โครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่าง ใด นอกจากนี้ โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็น พื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกัน การชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจ กล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยา และแผ่นดินไหวนั้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ ที่มีความเสี่ยงน้อยถึงปานกลาง (เขต 2ก) ตาม แผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย พ.ศ. 2548 ของกรมทรัพยากรธรณี ทั้งนี้ โครงการ ได้ออกแบบโครงสร้างอาคาร โดยคำนึงถึง โครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหวและความ ปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียด	การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง เอกสารพระราชกฤษฎีกา นุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การ กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และ เทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



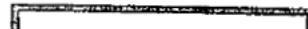
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว(ต่อ)	ในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ อ้างถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศ เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับ กฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดิน ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว		



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณรวม 442.92 ลบ.ม./วัน หรือมีอัตราการเกิดน้ำเสียเฟสละ 147.64 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละเฟส ซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละเฟสของโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดในแต่ละเฟสเท่ากับ 150 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอม และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น หากมีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ จะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดในแต่ละเฟสเท่ากับ 150 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอมและออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ</li> <li>2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ</li> <li>3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอมและออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และสำนักงาน เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยานบนบก	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและบุคคลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของ โครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่ กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่ง น้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิด ดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด ปทุมธานี สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และ เทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์  
และที่ปรึกษา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 25

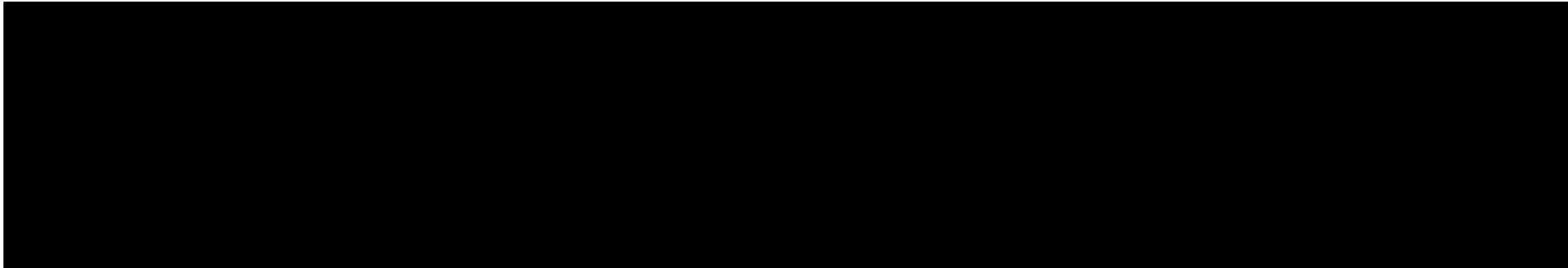
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการพบว่า ขณะนี้ยังไม่มีกฎกระทรวงผังเมืองรวมใช้บังคับ แต่ที่ดินโครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา-บึงยี่โถ จังหวัดปทุมธานี ตาม (ร่าง) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา-บึงยี่โถ จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. .... ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อให้มีผลประกาศเป็นกฎหมายใช้บังคับต่อไป ซึ่ง (ร่าง) กฎกระทรวงดังกล่าว กำหนดให้ที่ดินบริเวณหมายเลข 2.5 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3312 ต้องจัดให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่าหกเมตร และ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารริมฝั่งลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตาม	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ (รูปที่ 3) ให้สอดคล้องกับร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา-บึงยี่โถ จังหวัดปทุมธานี พรบ.ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	<p>แนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่าหกเมตร</p> <p>ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการไม่ได้ยู่ติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3312 เนื่องจากมีที่ดินบุคคลอื่นกว้างประมาณ 6 เมตรคั่นอยู่ อีกทั้งที่ดินโครงการทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับคลองสอง โครงการได้จัดให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยได้จัดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการเดอะ คิท์ ลำลูกกา ตามที่กล่าวมานั้น ไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม (ร่าง) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา-บึงยี่โถ จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. .... แต่อย่างใด</p>		





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	<p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 97 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 123 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนลำลูกกา ถนนลำลูกกา 11 ถนนแนวมาลี และถนนซอยพหลโยธิน 62 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น โดยจากเดิมการจราจรก่อนพัฒนาโครงการสูงสุด 1,753 PCU/ชม. ภายหลังพัฒนาโครงการเปลี่ยนเป็น 1,797 PCU/ชม. ซึ่งผลจากการประเมินระดับการให้บริการ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นนั้น ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่โครงข่ายถนนโดยรอบโครงการจะได้รับผลกระทบจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ซึ่งส่งผลให้ความล่าช้า (Delay) บนถนนมีค่าสูงขึ้น ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหา</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 264 คัน (ที่จอดรถจำนวนพิเศษ 88 คัน) สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยของอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 4)</li> <li>2) ออกแบบถนนภายในแต่ละเฟสให้สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</li> <li>3) จัดเตรียมที่จอดรถ โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียด จัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถให้เพียงพอตามกฎหมายกำหนด ไม่ให้เกิดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อโครงการจราจรภายนอก</li> <li>4) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ของแต่ละเฟส ให้เอื้อประโยชน์ในการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ ซึ่งจะช่วยกระจายปริมาณรถ เข้า-ออกจากแต่ละเฟสได้ดียิ่งขึ้น</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	การจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	<p>5) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ (Easy Pass) หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์แยกสีแต่ละเฟส โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการได้ และเพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>6) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ ว่ามีพื้นที่จอดรถจำนวนเฟสละ 88 คัน และขอความร่วมมือห้ามมิให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ อากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>8) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>10) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>11) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อตรวจแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง</p> <p>12) ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>13) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้</p> <p>13.1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>13.2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>13.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p> <p>13.4) ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัด และเส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อเลี่ยงเส้นทางหลักที่มีการจราจรหนาแน่น</p> <p>13.5) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเส้นทางการเข้าออกที่โครงการกำหนด โดยเฉพาะกรณีต้องการเดินทางออกสู่ถนนลำลูกกา สามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการได้ที่ทางเข้าออกริมถนนเสมาฟ้าคราม บริเวณใกล้เคียงเฟส 3 เพียง 1 จุดเท่านั้น เพื่อช่วยลดจุดตัดกระแสจราจร และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการใช้ทางเข้าออกบริเวณริมถนนเสมาฟ้าครามที่ใกล้เคียงเฟส 1 ของโครงการ ซึ่งอยู่ใกล้กับบริเวณสามแยก เพื่อป้องกันปัญหาการตัดกระแสจราจรภายนอกโครงการ และปัญหา</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>การจราจรติดขัด และต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร โดยต้องควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวัดหะสัญญาณไฟจราจรบริเวณสามแยก (รูปที่ 5)</p> <p>14) ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ ให้ติดตั้งยางเหลืองบนถนนเสมาฟ้าคราม บริเวณทางเข้าออกโครงการ</p>	
3.3 การใช้น้ำ	<p>กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 553.65 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำได้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขารังสิต ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม มาตรการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ</p>	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>● <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ถ้างัดเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทุกสิ่ง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและ ปุ่มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง โดยจะสลับกันล้างระหว่าง ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง                      เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ                      ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ                      แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ                      มาตรการติดตามตรวจสอบ                      ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ                      สำนักงานนโยบายและแผน                      ทรัพยากรธรรมชาติและ                      สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด                      ปทุมธานี สำนักงาน                      ทรัพยากรธรรมชาติและ                      สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และ                      เทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ                              โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง                              นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ประมาณ 418-450 kVA รวมปริมาณการใช้ไฟฟ้า ทั้งโครงการประมาณ 2,629.82 kVA ซึ่งได้รับ บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งลัด ทุกรีกิต โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงาน ไฟฟ้า</p> <p>อีกทั้ง โครงการได้มีการออกแบบลักษณะอาคาร และการใช้ประโยชน์ให้มีความสอดคล้องตาม กฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการใน การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ได้แก่</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอก ของอาคาร (OTTV) ของอาคาร A1 A2 B1 B2 C1 และ C2 มีค่าเท่ากับ 27, 26.2, 27.1, 26.2, 27.1 และ 26.2 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่ เกิน 30 วัตต์/ตรม.</p>	<p>■ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของ โครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและ การใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>- ในชั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะ จัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการมากถึง ร้อยละ 69.55 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมประมาณร้อยละ 28.99 บริเวณตามแนว เขตที่ดินชั้นล่างได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,016.19 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ คลุมดิน เช่น ปืบ ขงโค กระทิง ทางนกกยุงฝรั่ง เสม็ด แดง หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเชีย</p> <p>- ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะ ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าการ ถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ โดยเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกัน ความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามา ภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึง เป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และ เทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณครต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารชุด (ค่า RTTV) ของแต่ละอาคารมีค่าเท่ากับ 6.62 วัตต์/ตรม. ซึ่งมีค่ามีไม่เกิน 10 วัตต์/ตรม.</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร โครงการใช้กำลังไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตรม. ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</li> <li>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องบริการอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนของห้องพักอาศัย</li> </ul> <p>2)การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</li> </ul>	



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่างวด	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</li> <li>- ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</li> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</li> </ul>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทงสิ่งแวดล้อม และคนควตองง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>3) <u>การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</li> <li>- เลือกใช้โคมไฟภายในห้องพักหรือบริเวณที่ควรใช้จะเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี</li> </ul> <p>4) <u>การใช้น้ำให้มีประสิทธิภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดลอมและสิ่งมีชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>■ <b>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <p>1) <b>มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> </ul>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคนในโรงงาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบขบอบยางประตูเย็นไม่ให้เสื่อม</li> <li>- ชักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้</li> <li>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>- รวบรวมผ้าไว้รีดครวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</li> <li>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> </ul> <p>2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง</li> <li>- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> <li>- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ</li> </ul>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>3) มาตรการด้านอนุรักษ์ด้านอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้</li> <li>- ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน</li> </ul>	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการทั้งหมดประมาณ 9.15 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคูคตแต่อย่างใด เนื่องจากเมื่อพิจารณาความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคูคตพบว่า เทศบาลฯไม่ต้องเพิ่มจำนวนเที่ยวรถในการเก็บขนมูลฝอย นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อรองรับผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล จากนั้นจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยในช่วงเช้า ทุกวัน โดยรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านหน้าของแต่ละเฟสในโครงการ ซึ่งได้แยก</p>	<p>1) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>วิธีการจัดการ</b></li> <li>- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง</li> <li>● <b>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</b></li> <li>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>● <b>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ</b></li> <li>อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับเป็นที่พักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง สำหรับเป็นที่พักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) ห้องพักมูลฝอยรวมมีความจุกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำแต่ละเฟส ซึ่งในแต่ละเฟสจะมีห้องพักมูลฝอยแห้งขนาด 5.595 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 5.595 ลบ.ม. (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละเฟสจะเท่ากับ 11.19 ลบ.ม. รวมปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมทั้งโครงการ 33.57 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูบานม้วนเหล็ก สำหรับปิด-เปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (รูปที่ 6)</p> <p>4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้เทศบาลฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> </ul> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ ทางน้ำ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5) จัดให้มีถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้าง ถังว่า "ถังมูลฝอยรีไซเคิล" โดยถังจะมีสี่เหลี่ยม ภายในจะ รองด้วยถุงพลาสติกสีดำ เพื่อประสานงานร้านรับซื้อของ เก่ามาซื้อ-ขาย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะ มูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้า สู่อ่างบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอย ชั่วโมงในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้น จะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็น เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวก เรียบร้อย	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้  11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถ ที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการ ขับขี่	



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณรวม 442.92 ลบ.ม./วัน หรือมีอัตราการเกิดน้ำเสียเฟสละ 147.64 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะและน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันที่อยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าอาคารแต่ละอาคาร จากนั้นน้ำเสียจากส่วนบ่อเกรอะและบ่อดักไขมันของแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละเฟส ซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณด้านหน้าระหว่างอาคาร 2 อาคารในแต่ละเฟส ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละเฟสของโครงการได้อย่างเพียงพอ และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดในแต่ละเฟสเท่ากับ 150 ลบ.ม./วัน</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกรอะ (Septic Tank) บ่อสูบและปรับสภาพน้ำเสีย (Pump Sump &amp; Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อสูบตะกอน (Sludge Holding Tank) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) และบ่อน้ำใส (Effluent Tank) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะและน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันที่อยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าอาคารแต่ละอาคาร จากนั้นน้ำเสียจากส่วนบ่อเกรอะและบ่อดักไขมันของแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละเฟส ซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณด้านหน้าระหว่างอาคาร 2 อาคารในแต่ละเฟส</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>● <u>สถานีตรวจวัด</u> จำนวน 5 จุด (รูปที่ 7) <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด</li> <li>2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด</li> <li>3. บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</li> </ol> </li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร โดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จะปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<p>ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละเฟสของโครงการได้อย่างเพียงพอ และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดในแต่ละเฟสเท่ากับ 150 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>2) จัดให้มีบ่อปรับสมดุลขนาดความจุ 150 ลบ.ม. เฟสละ 1 บ่อ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทิ้งของโครงการหลังผ่านการบำบัดจากบ่อน้ำใส ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ โดยบ่อปรับสมดุลที่จัดเตรียมไว้สามารถกักเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของแต่ละเฟสได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน (ดังรูปที่ 8-รูปที่ 11)</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>ความถี่</b></li> <li>1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตกแห้ง และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</li> <li>3. ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรับสูบออก</li> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>4) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลฯ เข้าสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5) จัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาลังค์ดักไขมัน ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>6) กำหนดให้เจ้าหน้าที่หมั่นดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างน้อยทุกสัปดาห์ โดยใส่ในภาชนะและนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่ได้รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตั้งรวบรวมใส่ถุงเพื่อให้เทศบาลฯนำไปกำจัดโดยการฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>7) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน</p> <p>8) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</p>	<p>ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>9) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำกลับมารดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างในพื้นที่โครงการ ประมาณ 7.12 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะติดตั้งก๊อกสนามสำหรับรดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยโครงการจะปิดป้ายประกาศที่บริเวณก๊อกน้ำว่าเป็น “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น”</p> <p>10) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเฟส ซึ่งมีปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน หรือ 5,885 กรัมมีเทน/วัน โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะและถังปรับสภาพน้ำเสีย ให้ระเหยผ่านบ่อดินขนาด 131 ตร.ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>11) จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในละอองของน้ำ (Aerosols) ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียจากระบบเดิมอากาศในแต่ละเฟสประมาณ 48 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.0133 ลบ.ม./วินาที โดยต่อท่อรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศซึ่งมีละอองน้ำเสียปะปนอยู่ ให้ระเหยผ่านบ่อดินลึก 0.40 เมตร ขนาด 2 ตร.ม. เพื่อบำบัดละอองน้ำเสียโดยใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียร่วมกับกระบวนการกรอง/ดูดซับละอองน้ำเสียผ่านดิน</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

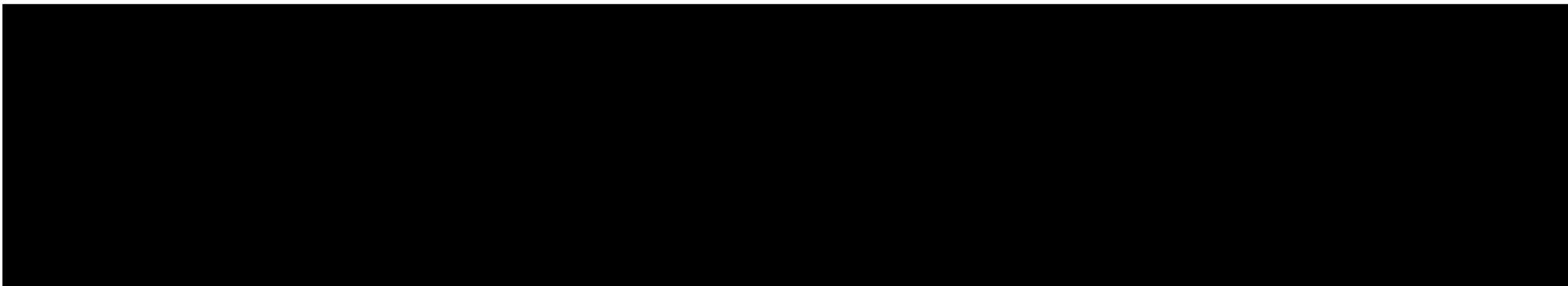
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังจากพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ โดยค่า C ก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.30 และค่าสัม C หลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.60 อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้นทางโครงการจึงต้องจัดให้มีการหนองน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกเพื่อลดผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนี้	<p>1) จัดให้มีการหนองน้ำฝนไว้ภายในที่ระบายน้ำในแต่ละเฟส ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เฟส 1 จัดให้มีการหนองน้ำฝนไว้ภายในที่ระบายน้ำประมาณ 78.2 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในเฟส 1 ของโครงการก่อนระบายออก โดยเลือกใช้ที่ระบายน้ำ ขนาด <math>\varnothing</math> 0.30 ม. จำนวน 1 ท่อ ความลาดชัน 1:500 ซึ่งจะช่วยควบคุมให้อัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0374 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.0395 ลบ.ม./วินาที โดยที่ที่ระบายน้ำทิ้งของเฟส 1 ของโครงการจะต่อเชื่อมกับที่ระบายน้ำบนถนนสาธารณะอำเภอมบรีบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของที่ระบายน้ำ</li> </ul> </li> <li>● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>เฟส 1 มีปริมาณน้ำฝนที่จะต้องหน่วงเอาไว้ประมาณ 71 ลบ.ม. โดยโครงการได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำสามารถหน่วงน้ำฝนไว้ในท่อได้ประมาณ 78.2 ลบ.ม. และได้เลือกใช้ท่อระบายน้ำ ขนาด <math>\varnothing</math> 0.30 ม. จำนวน 1 ท่อ ความลาดชัน 1:500 ซึ่งจะช่วยควบคุมให้อัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0374 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.0395 ลบ.ม./วินาที</p> <p>เฟส 2 มีปริมาณน้ำฝนที่จะต้องหน่วงเอาไว้ประมาณ 73 ลบ.ม. โดยโครงการได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของเฟส 2 สามารถหน่วงน้ำฝนไว้ในท่อได้ประมาณ 75.7 ลบ.ม. โดยโครงการ</p>	<p>-<u>เฟส 2</u> จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในท่อระบายน้ำประมาณ 75.7 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในเฟส 2 ของโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้โครงการจะใช้ขนาดท่อระบายน้ำและความลาดชันของท่อในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการได้เลือกใช้ท่อระบายน้ำขนาด <math>\varnothing</math> 0.30 ม. จำนวน 1 ท่อ ความลาดชัน 1:500 ซึ่งจะช่วยควบคุมให้อัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0374 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.0395 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของเฟส 2 ของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอมบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p>	<p>สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <p>● <u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคนในท้องถิ่น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>ได้เลือกใช้ท่อระบายน้ำขนาด <math>\varnothing</math> 0.30 ม. จำนวน 1 ท่อ ความลาดชัน 1:500 ซึ่งจะช่วย ควบคุมให้อัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนา โครงการมีค่าเท่ากับ 0.0374 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่า ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.0395 ลบ.ม./วินาที</p> <p>เฟส 3 มีปริมาณน้ำฝนที่จะต้องหน่วงเอาไว้ ประมาณ 73 ลบ.ม. โดยโครงการได้ออกแบบให้ ท่อระบายน้ำของเฟส 3 สามารถหน่วงน้ำฝนไว้ ภายในท่อได้ประมาณ 73.2 ลบ.ม. โดยโครงการ ได้เลือกใช้ท่อระบายน้ำ ขนาด <math>\varnothing</math> 0.30 ม. จำนวน 1 ท่อ ความลาดชัน 1:500 ซึ่งจะช่วย ควบคุมให้อัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนา โครงการมีค่าเท่ากับ 0.0374 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่า ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.0385 ลบ.ม./วินาที</p>	<p>- <b>เฟส 3</b> จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในท่อระบายน้ำ ประมาณ 73.2 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ ภายในเฟส 3 ของโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ขนาดท่อระบายน้ำและความลาดชันของ ท่อในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการได้เลือกใช้ท่อระบายน้ำ ขนาด <math>\varnothing</math> 0.30 ม. จำนวน 1 ท่อ ความลาดชัน 1:500 ซึ่งจะช่วยควบคุมให้ อัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการมีค่า เท่ากับ 0.0374 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.0385 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทิ้งของเฟส 3 ของ โครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำใน รางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง</p>	



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>นอกจากนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองคูคต ซึ่งเป็นพื้นที่ประสบอุทกภัยในช่วงปลายปี พ.ศ.2554 โดยมีระดับน้ำท่วมสูงสุด +2.465 ม. รทก.</p> <p>ดังนั้น โครงการได้พิจารณาปรับค่าระดับพื้นที่โครงการให้สูงขึ้นกว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุดของพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยโครงการได้ออกแบบให้ระดับถนนภายในโครงการ มีระดับอยู่ที่ +2.565 ม.รทก. ซึ่งสูงกว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุด 0.10 ม. และได้ออกแบบระดับพื้นชั้นล่างของอาคารอยู่ที่ระดับ +3.065 ม.รทก. ซึ่งสูงกว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุด 0.60 ม. และได้จัดให้มีแนวเขื่อนริมคลองสอง บริเวณทิศตะวันตกของโครงการสูงกว่าระดับน้ำท่วมสูงสุด โดยรั้วริมคลองเป็นผนังรั้วทึบสูง 1.00 ม. จากระดับถนน</p>	<p>3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุกท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำยอม ซึ่งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>4) ปรับค่าระดับพื้นที่โครงการให้สูงขึ้นกว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุดของพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยโครงการได้ออกแบบให้ระดับถนนภายในโครงการ มีระดับอยู่ที่ +2.565 ม.รทก. ซึ่งสูงกว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุด 0.10 ม. และออกแบบระดับพื้นชั้นล่างของอาคารอยู่ที่ระดับ +3.065 ม.รทก. ซึ่งสูงกว่าค่าระดับน้ำท่วมสูงสุด 0.60 ม.</p> <p>5) จัดให้มีแนวเขื่อนริมคลองสอง บริเวณทิศตะวันตกของโครงการสูงกว่าระดับน้ำท่วมสูงสุด โดยรั้วริมคลองเป็นผนังรั้วทึบสูง 1.00 ม. จากระดับถนนโครงการ และต่อด้วยผนังรั้วโปร่งสูง 1.00 ม. (รูปที่ 12-รูปที่ 18)</p>	



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>โครงการและต่อด้วยผนังรั้วโปร่งสูง 1.00 ม. อีกทั้ง โครงการได้พิจารณาจัดให้มีรั้วโดยรอบ โครงการ เป็นรั้วทึบก่ออิฐบล็อกที่มีครีบกอนกรีต เสริมเหล็กใต้คานคอดินเพื่อป้องกันน้ำซึมมาจาก ใต้รั้วรอบโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อสูบน้ำบริเวณ ด้านหน้าโครงการในแต่ละเฟส โดยในบ่อสูบน้ำของ โครงการ จะมีประตูระบายน้ำ ซึ่งในกรณีเกิดน้ำ ท่วมบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการดังเช่นวิกฤตน้ำ ท่วมที่เกิดขึ้นในปี 2554 ที่ผ่านมา โครงการจะทำ การปิดกันประตูระบายน้ำไม่ให้น้ำจากภายนอก ไหลเข้ามาในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ และ ใช้ปั๊มสูบน้ำออกจากโครงการตั้งนั้น หากโครงการ จัดให้มีระบบการป้องกันน้ำท่วมดังกล่าวแล้วนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วมจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>6) จัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการ เป็นรั้วทึบก่ออิฐบล็อกที่มี ครีบกอนกรีต ใต้คานคอดินเพื่อป้องกันน้ำซึมมาจากใต้รั้ว รอบโครงการ (รูปที่ 19-รูปที่ 20)</p> <p>7) จัดให้มีบ่อสูบน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการในแต่ละเฟส โดยในบ่อสูบน้ำของโครงการ จะมีประตูระบายน้ำ ซึ่งใน กรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการดังเช่น วิกฤตน้ำท่วมที่เกิดขึ้นในปี 2554 โครงการจะทำการปิด กันประตูระบายน้ำไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลเข้ามาใน ระบบระบายน้ำของโครงการ และใช้ปั๊มสูบน้ำออกจาก โครงการ (รูปที่ 8-รูปที่ 11)</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคน/คนท้องถิ่น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>การดำเนินโครงการและการพักอาศัยภายใน โครงการอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความ เสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็น ประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบ ต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบ ทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็น ต้น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความ รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคูคต ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กม. (ระยะ ทางเดินรถ) โดยจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง ด้านหน้าแต่ละอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถ เดินรถและจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก พร้อม กันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตาม กำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุ อัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออก นอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และ กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและ ติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่ เป็นที่ยอมรับ</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความ สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้ มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปี ละครั้ง</p>	<p>● <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลา</u>ที่ตรวจวัด/ <u>ความถี่</u> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>6) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวนเฟสละ 1 จุด (รูปที่ 21) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เฟส 1 มีพื้นที่รวมพล 293.24 ตรม. อยู่บริเวณด้านหลังโครงการในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน โดยจุดรวมพลของเฟส 1 เป็นจุดรวมพลที่รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A1 และ A2 ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A1 และ A2 (924 คน) จะมีอัตรา 0.32 ตรม.ต่อคน</li> </ul>	<p>ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เฟส 2 มีพื้นที่รวมพล 301.09 ตรม. อยู่บริเวณด้านหลังโครงการในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวนโดยจุดรวมพลของเฟส 2 เป็นจุดรวมพลที่รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร B1 และ B2 ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร B1 และ B2 (924 คน) จะมีอัตรา 0.33ตรม.ต่อคน</li> <li>- เฟส 3 มีพื้นที่รวมพล 261.77 ตรม. อยู่บริเวณด้านหลังโครงการในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวนโดยจุดรวมพลของเฟส 3 เป็นจุดรวมพลที่รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร C1 และ C2 ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร C1 และ C2 (924 คน) จะมีอัตรา 0.28ตรม. ต่อคน</li> <li>7) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>8) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล ให้ผู้พักอาศัยเห็นอย่างชัดเจน</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ตำแหน่งจุดรวมพล ตลอดจนเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องได้รับทราบเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ</li> </ul>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร (รูปที่ 21) 10) จัดให้มีการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย โดยเฉพาะในทำเลย่านลำลูกกา คลองสอง นอกจากนี้โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ 2) จัดให้มีมาตรการ เพื่อลดข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการที่ได้จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในด้านการจราจรติดขัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ</li> </ul> </li> <li>● <u>วิธีการศึกษา</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีจุดรับเรื่องราວร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ</li> </ul> </li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคนคนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น ส่วนผลกระทบทางลบได้แก่ ผลกระทบทางสังคม ส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ฯลฯ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถเพื่อดูรถบนถนนแล้วค่อยเคลื่อนรถ ซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</li> <li>- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> </li> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข</p>	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านการสาธารณสุข ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ</li> <li>- การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ</li> <li>- ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน</li> <li>- การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย</li> <li>- อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอัคคีภัย ไฟฟ้าช็อต การลื่นไถล พลัดตกหรือหกล้ม</li> <li>- ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดในโครงการ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่             <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน</li> <li>- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล</li> <li>- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน</li> </ul> </li> <li>2) การควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัด โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สะดวก และไม่กีดขวางการจราจรสาธารณะ และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ เพื่อลดมลพิษทางอากาศและอากาศเสียจากรถยนต์อีกด้วย</li> <li>3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

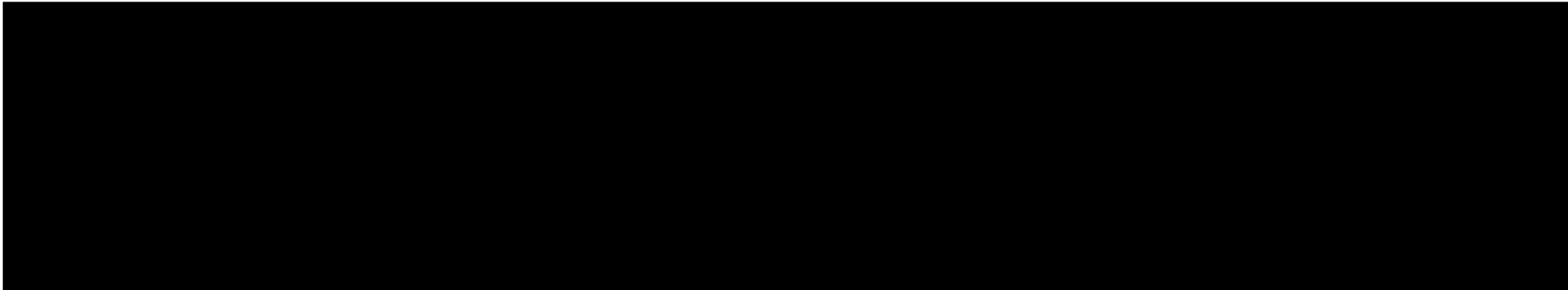
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบดังกล่าวอาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อและผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่เสมอ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>6) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้่ายในการติดตามตรวจสอบ</p> <p>7) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>8) จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาถังดักไขมัน ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศและตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>9) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป และหมั่นตรวจสอบให้ดักขยะออกเป็นประจำ</p> <p>10) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)		11) จัดให้ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดเปิดอย่าง มิดชิด พื้นและผนังห้องเป็นคอนกรีต ซึ่งจะช่วยให้สะดวก ในการทำความสะอาด และให้มีระดับลาดเทลงสู่ท่อ ระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำล้างจากการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย หรือน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายทิ้ง ต่อไป เพื่อช่วยป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรค จากน้ำชะมูลฝอย 12) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก สะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้าออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 13) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อช่วยควบคุมความเร็วของ รถ เพื่อป้องกันหรือลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 14) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนทางเดินรถ และป้ายจราจร ต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถ เดินทางได้อย่างปลอดภัย	

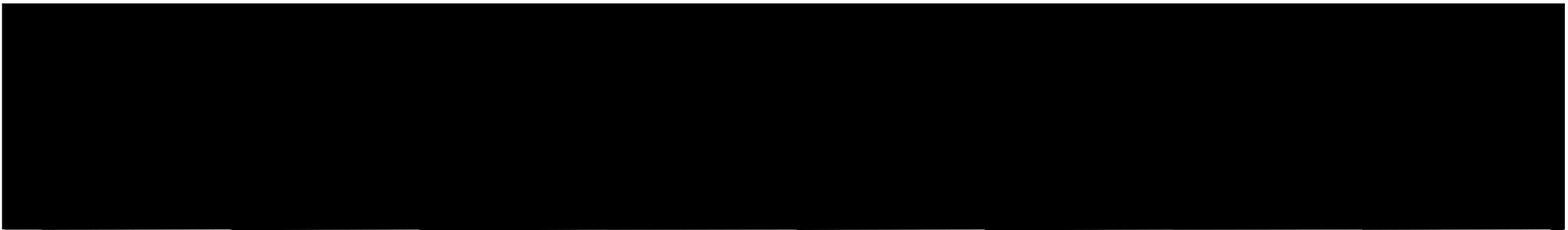


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)		<p>15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> </ul> <p>16) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>17) จัดทำผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทางอ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)		<p>18) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>19) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>20) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>21) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>22) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อบริษัท หรือเบอร์โทรติดต่อบริษัท ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p>	



ตารางที่ 2 (ต่อ)

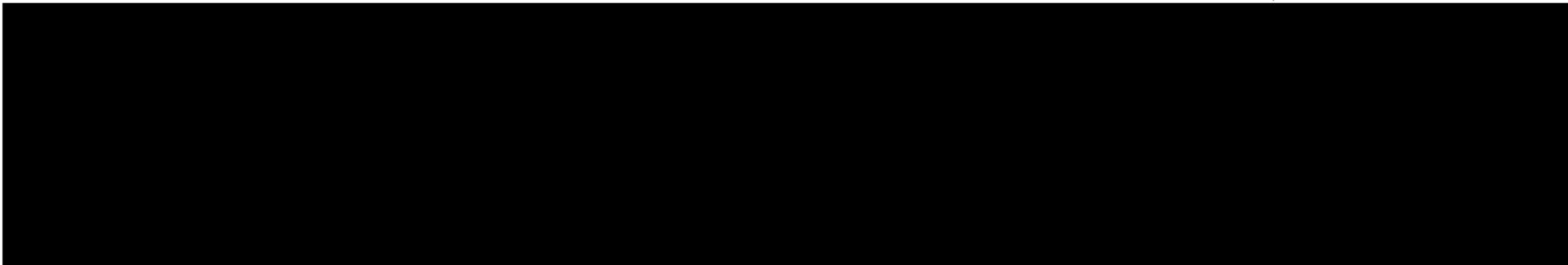
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		23) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันได ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 24) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายความเครียด	
4.3 สุขภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจไว้ภายในโครงการจำนวน 4,016.19 ตรม. ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 4,016.19 ตรม. โดยแบ่งพื้นที่สีเขียวแยก 3 เฟส (รูปที่ 22-รูปที่ 32) ดังนี้ - <b>เฟส 1</b> มีพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการมีทั้งหมด 1,494.70 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 924 ตารางเมตร) หรือเมื่อนำมาคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ประมาณ 1.62 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด 1,494.70 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 462 ตารางเมตร) และมีไม้ยืนต้นหรือมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,010.99 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 231 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 67.64 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		<p>- <b>เฟส 2</b> มีพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการมีทั้งหมด 1,271.343 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 924 ตารางเมตร) หรือเมื่อนำมาคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ประมาณ 1.38 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด 1,271.343 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 462 ตารางเมตร) และมีไม้ยืนต้นหรือมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 999.02 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 231 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 78.58 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p> <p>- <b>เฟส 3</b> มีพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการมีทั้งหมด 1,250.148 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 924 ตารางเมตร) หรือเมื่อนำมาคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ประมาณ 1.35 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด 1,250.148 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 462 ตารางเมตร) และมีไม้ยืนต้นหรือมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 876.76 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 231 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 70.13 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ป๊อบ ชงโค กระทิง ทางนกยูงฝรั่ง และเสม็ดแดง เป็นต้น 3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 4) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การบดบังแสงแดด</p>	<p>เนื่องจากอาคารโครงการไม่ใช่อาคารสูง จากการประเมินพบว่าระยะทางที่เงาอาคารทอดยาวในแต่ละฤดูกาลเท่ากับ 12-66 เมตร ซึ่งเกือบทั้งหมดเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ถนนการะจำยอม คลองสอง และพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งไม่ได้เป็นพื้นที่อ่อนไหวต่อผลกระทบหรือพื้นที่บ้านเรือนโดยรอบแต่อย่างใด ยกเว้นอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้นทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งจะถูกเงาอาคารบดบังในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. เฉพาะในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝนเท่านั้น ซึ่งช่วงเวลาที่อาคารดังกล่าวได้รับผลกระทบจากเงาอาคารเป็นช่วงเย็น มีความเข้มของแสงต่ำและได้รับผลกระทบสั้นๆประมาณ 1-2 ชั่วโมงเท่านั้น ไม่ส่งผลกระทบต่อกิจกรรมของผู้อยู่ในอาคารดังกล่าวแต่อย่างใด อีกทั้งจากผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนบริเวณอาคารดังกล่าว ไม่พบว่ามี ความวิตกกังวลต่อการบดบังแสงแต่อย่างใด ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงจะอยู่ระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักผ่อนจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการซึ่งทางโครงการจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็น คนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังทัศนทิว</p>	<p>เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารตัวอาคารจะวางตัวตามรูปร่างของที่ดิน โดยระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะระหว่าง 3.05-19.55 ม. นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม</li> <li>2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. ในกรณีที่สูงจนได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิว ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักผ่อนจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งทางโครงการจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>3) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์</p>	<p>เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 6 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าประมาณ 22.60 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียง-ตะวันตก ตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากความสูงของอาคารที่มีความสูงเพียง 7 ชั้น พบว่า ระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด</p>	<p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ต้องปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบทึบขนาดจาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรับชมสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)</li> </ul>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		- การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทาง ของงานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม	

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เจ้าของโครงการ

ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ คิพท์ ล้าลูกกา ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือ กำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้าง ที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่ จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>บริเวณมัลลิตีอิมบัตูรเราะห์มาน 1 จุด (รูปที่ 2)</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. เสียง	• Leq 24, L <sub>max</sub> , L <sub>dn</sub> , L <sub>10</sub> , L <sub>90</sub>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>บริเวณมัลลิตีอิมบัตูรเราะห์มาน 1 จุด (รูปที่ 2)</li> </ul>	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานเสาเข็ม และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณภาพต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)</li> </ul>	ตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงาน เสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุก เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ทรัพยากรดิน	ผืนดิน	ตรวจสอบสภาพผืนดินในพื้นที่ ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความ เสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>บีโอดี (BOD)</li> <li>สารแขวนลอย (SS)</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้ง สาธารณะจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



บริษัท สยามดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
Siam Development Public Co., Ltd.

กรกฎาคม 2

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ถึงเขตลุ่มและ คุณภาพของน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอ ของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยรวม	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และปอดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและ ปอดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ คีท์ ลำลูกกา ของบริษัท เซนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>ถังสำรองน้ำใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา</li> <li>ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

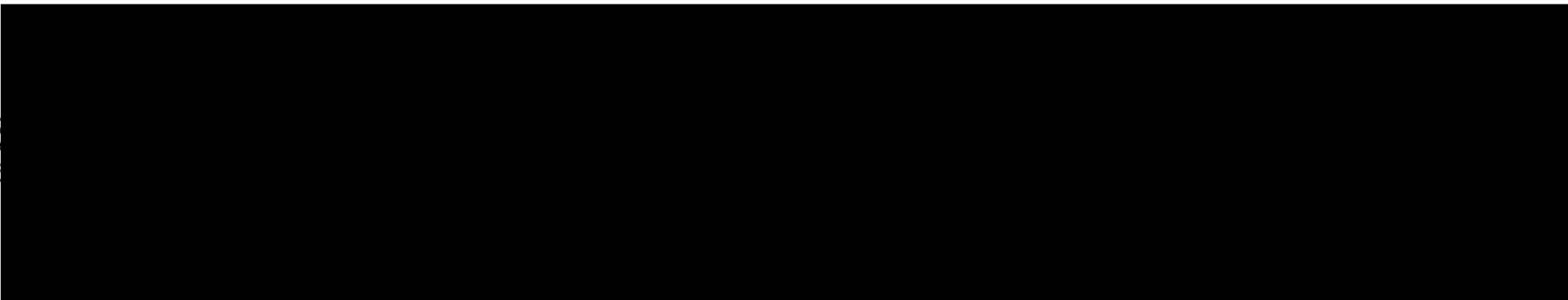


ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>• บีโอดี (BOD)</li> <li>• สารแขวนลอย (SS)</li> <li>• ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>• สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>• ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>• น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> <li>• ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี (รูปที่ 7) ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 6 จุด</li> <li>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด</li> <li>3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 3 จุด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกตากแห้งและประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	
	ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	ถังเก็บตะกอน	ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	



อธิบดี สำนักสิ่งแวดล้อมเมือง ช่าง  
 ๖๖๖ ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค  
 กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๖๖  
 กรกฎาคม ๒๕๕๕



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>• จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>• อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
7. สุขหรือสภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

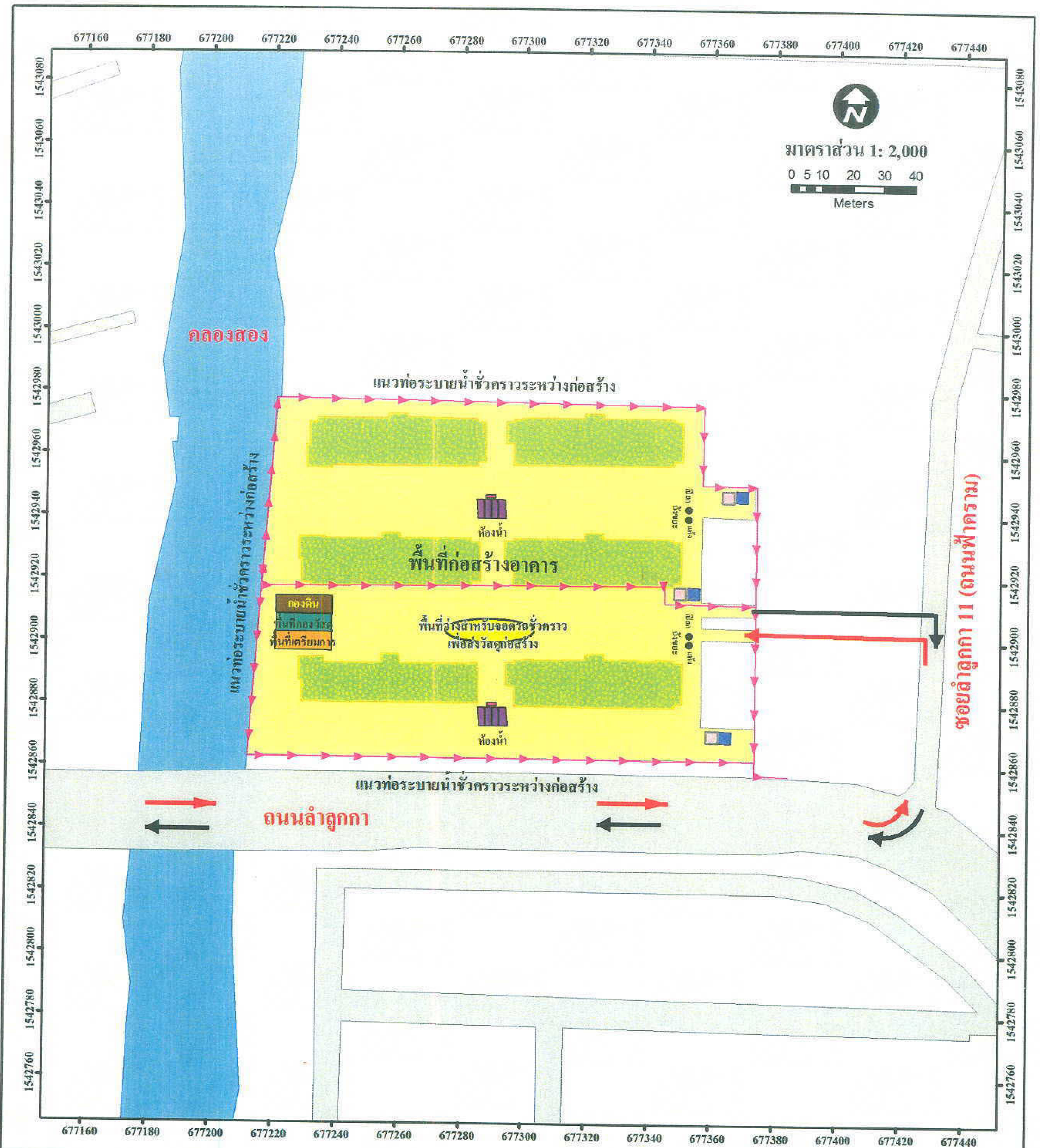
หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method



กรมควบคุมมลพิษ

กรกฎาคม











**สัญลักษณ์**

- |  |  |  |                      |  |  |
|--|--|--|----------------------|--|--|
|  | เส้นทางรถบรรทุกเข้าสู่พื้นที่โครงการ           |  | พื้นที่ก่อสร้างอาคาร |  | เส้นทางคมนาคม  |
|  | เส้นทางรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ            |  | พื้นที่โครงการ       |  | พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถชั่วคราว เพื่อส่งวัสดุก่อสร้าง |
|  | ทิศทางและแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง |  | ห้องน้ำ              |  |  |
|  | ถังขยะ   |  | กองดิน               |  |  |
|  | บ่อพักพร้อมตะแกรงดักขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะ    |  | พื้นที่กองวัสดุ      |  |  |
|  | ท่อระบายน้ำสาธารณะ                             |  | พื้นที่เตรียมการ     |  |  |

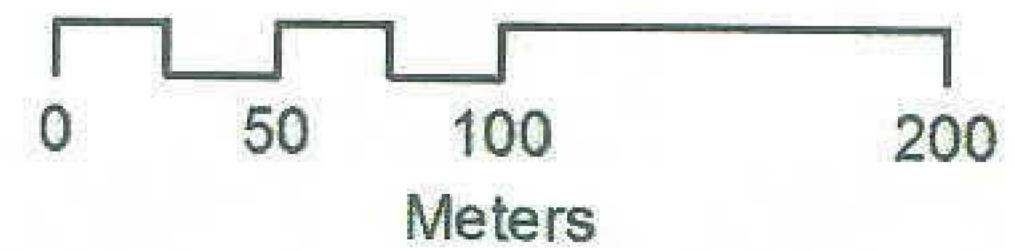


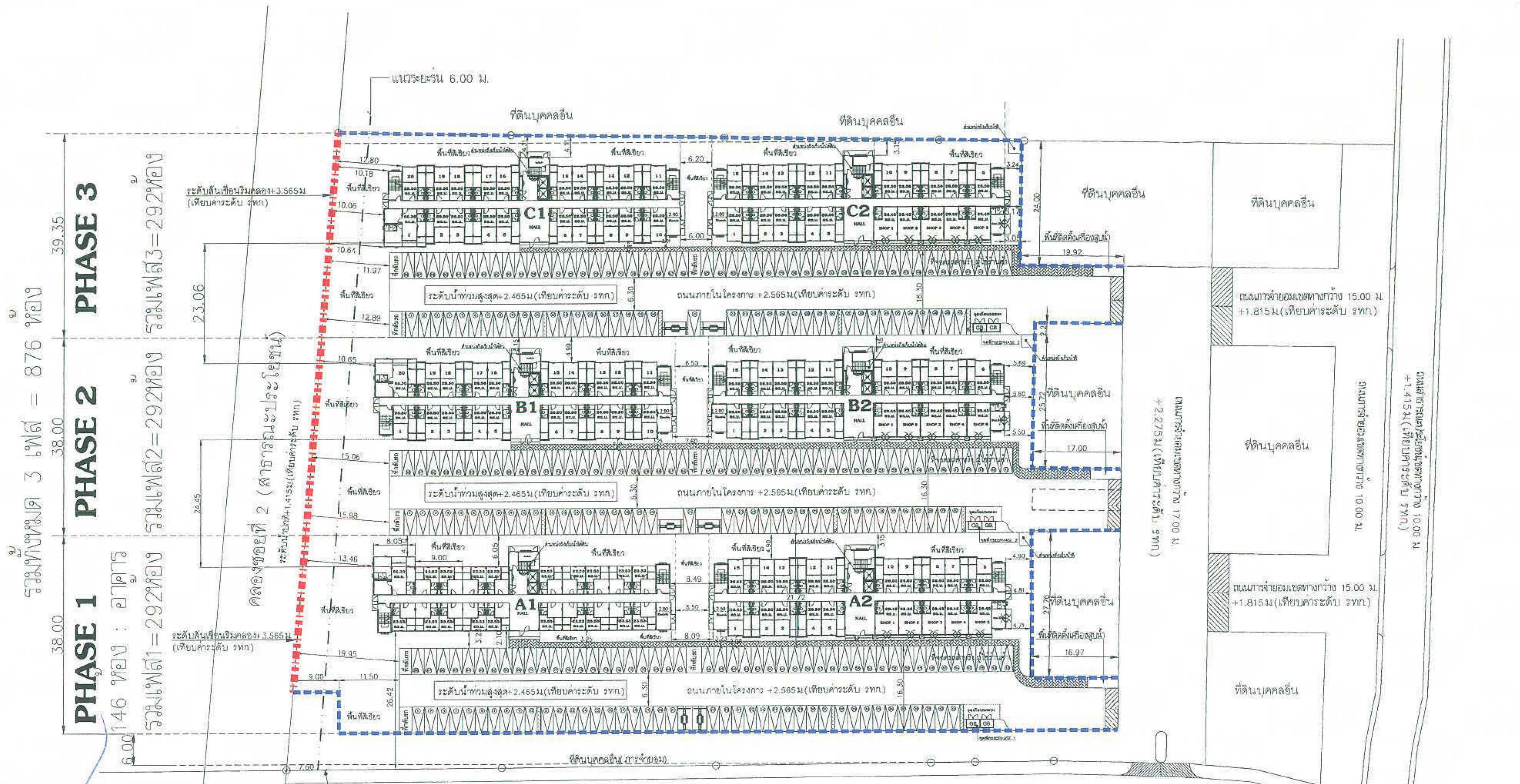
**สัญลักษณ์**

-  สถานที่ต่างๆบริเวณโครงการ
-  บริเวณตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจุดที่ 1
-  บริเวณตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจุดที่ 2
-  บริเวณที่ตั้งโครงการ
-  ถนนและซอย
-  แหล่งน้ำ



มาตราส่วน 1:5,000





2) อาคารพาณิชย์

ไปสี่ลูกกา

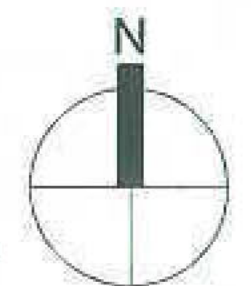
ถนน+2.075ม(เทียบค่าระดับ รทก.)

ไปสี่ลูกกา

และระยะยถะถนของอาคารโครงการ

# ผังบริเวณรวมแสดงค่าระดับ รทก.

มาตราส่วน 1:400



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

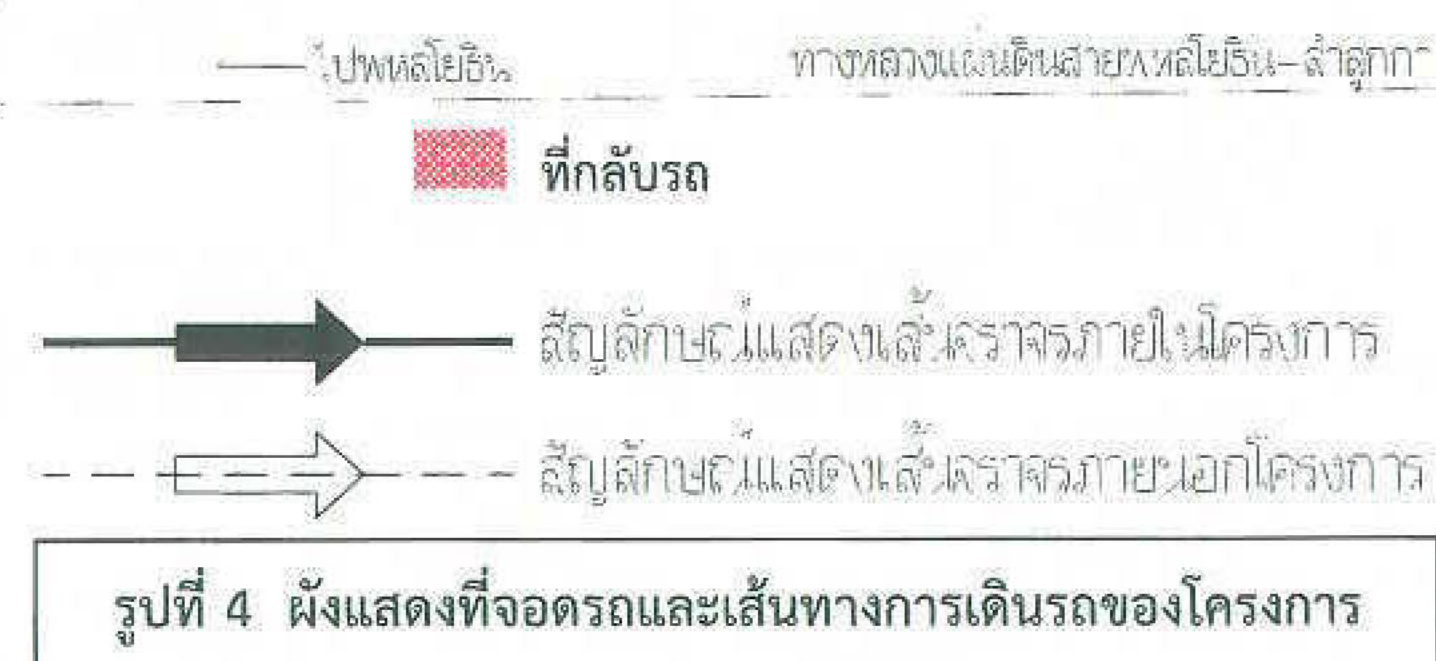
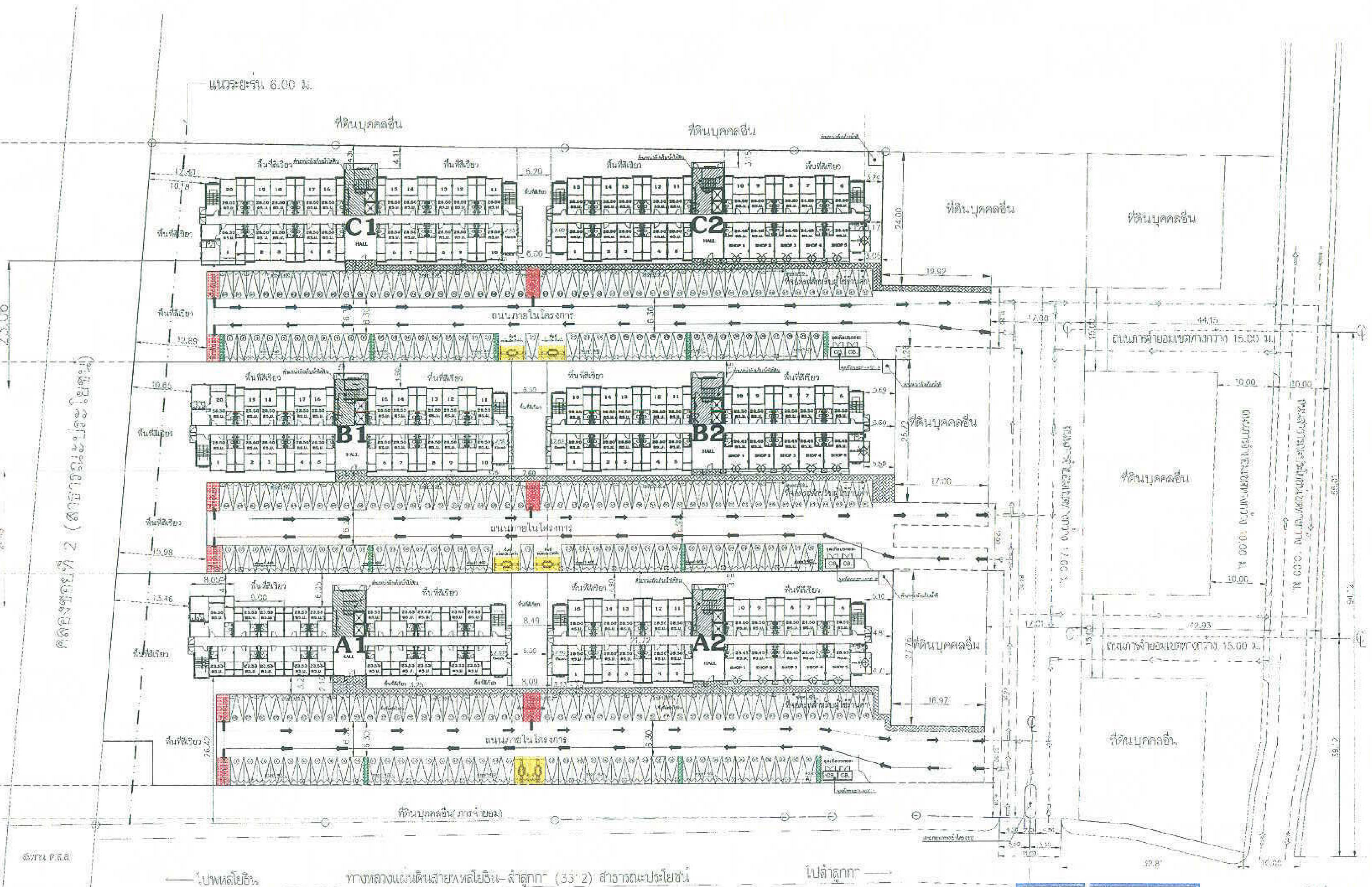
รับรองจำนวน 104/133 หน้า

<p>524 T. TREASURY BLDG. RACHADAPISAK SAMSENNOK HUAYKHWANG BANGKOK 10320 TEL: (662) 541-4642 FAX: (662) 541-5164</p>	<p>MECHANICAL ENGINEER นายวิชาญ สดดี ธ.น. 3308</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER นายสมรวัชย์ วรรณประเสริฐ ธ.น. 4811</p>	<p>OWNER: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 524 อาคาร ที.เทรเซอร์ อ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02 5414642 แฟกซ์. 02 5415164</p>	<p>PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ส. 7 ชั้น โครงการ เดอะคิตตี้ สี่ลูกกา</p>	<p>FILE: ผังบริเวณรวม แสดงค่าระดับ รทก.</p>	<p>DRAWING BY: พัชราณี เทียวแก้ว</p>	
	<p>ARCHITECTURAL ENGINEER นายไฉกรรค์ ศรีวิธานนท์ ธ.น. 313</p>	<p>LANDSCAPE ARCHITECT นายวิชาญ สดดี ธ.น. 3308</p>	<p>LOCATION: สี่ลูกกา</p>	<p>SCALE: AS SHOW</p>	<p>TOTAL DRAWING DRAWING NO.</p>	<p>DATE: 13 ตุลาคม 2554</p>	<p>APPROVE BY:</p>
	<p>MECHANICAL ENGINEER นายวิชาญ สดดี ธ.น. 3308</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER นายสมรวัชย์ วรรณประเสริฐ ธ.น. 4811</p>	<p>OWNER: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 524 อาคาร ที.เทรเซอร์ อ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02 5414642 แฟกซ์. 02 5415164</p>	<p>PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ส. 7 ชั้น โครงการ เดอะคิตตี้ สี่ลูกกา</p>	<p>FILE: ผังบริเวณรวม แสดงค่าระดับ รทก.</p>	<p>DRAWING BY: พัชราณี เทียวแก้ว</p>	<p>APPROVE BY:</p>
	<p>ARCHITECTURAL ENGINEER นายไฉกรรค์ ศรีวิธานนท์ ธ.น. 313</p>	<p>LANDSCAPE ARCHITECT นายวิชาญ สดดี ธ.น. 3308</p>	<p>LOCATION: สี่ลูกกา</p>	<p>SCALE: AS SHOW</p>	<p>TOTAL DRAWING DRAWING NO.</p>	<p>DATE: 13 ตุลาคม 2554</p>	<p>APPROVE BY:</p>

รวมพื้นที่ 3 เฟส = 8/6 ไร่  
**PHASE 1**  
 46 ห้อง : อาคาร  
 รวมพื้นที่ = 292 ห้อง

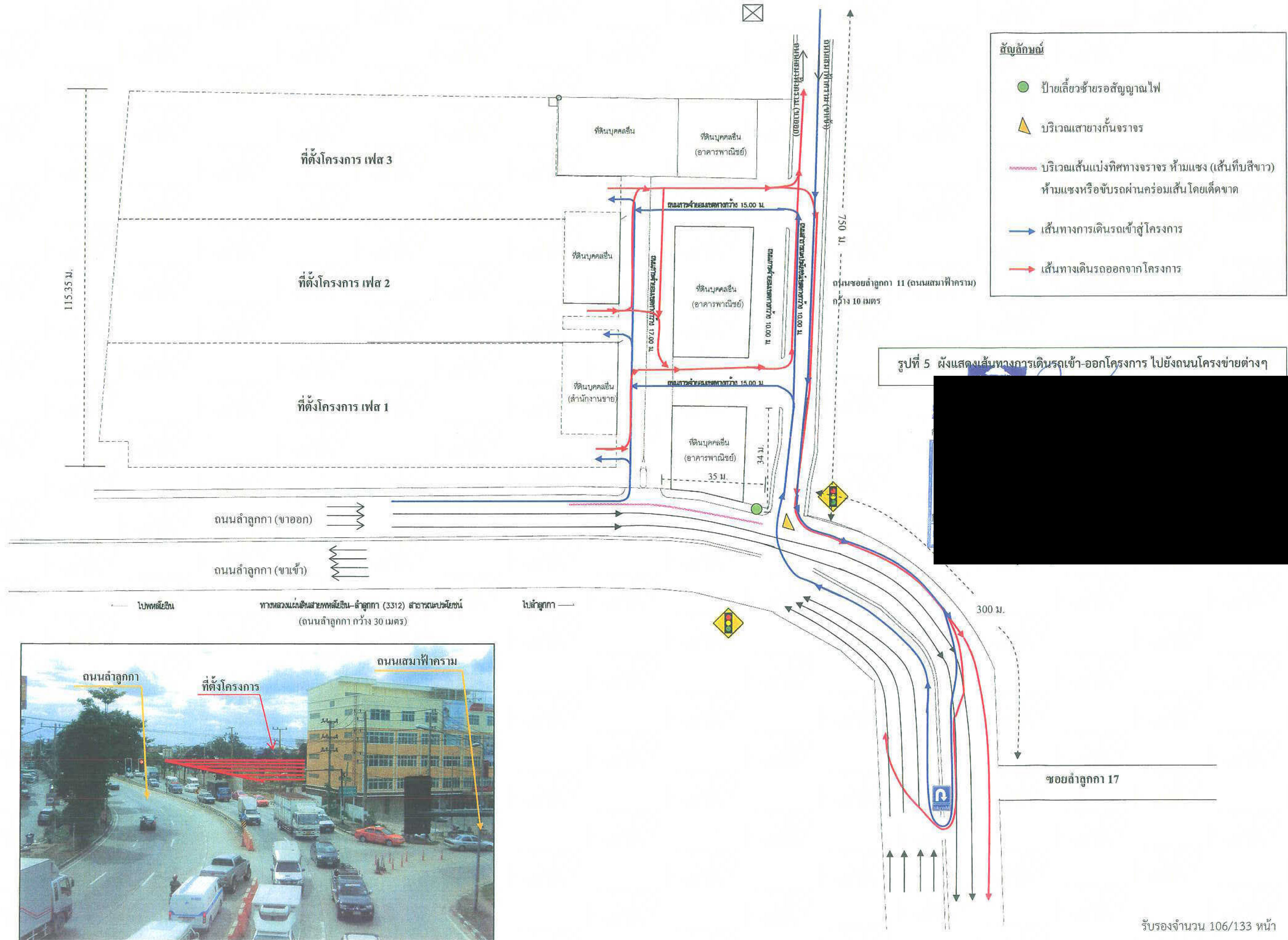
รวมพื้นที่ 3 เฟส = 8/6 ไร่  
**PHASE 2**  
 รวมพื้นที่ = 292 ห้อง

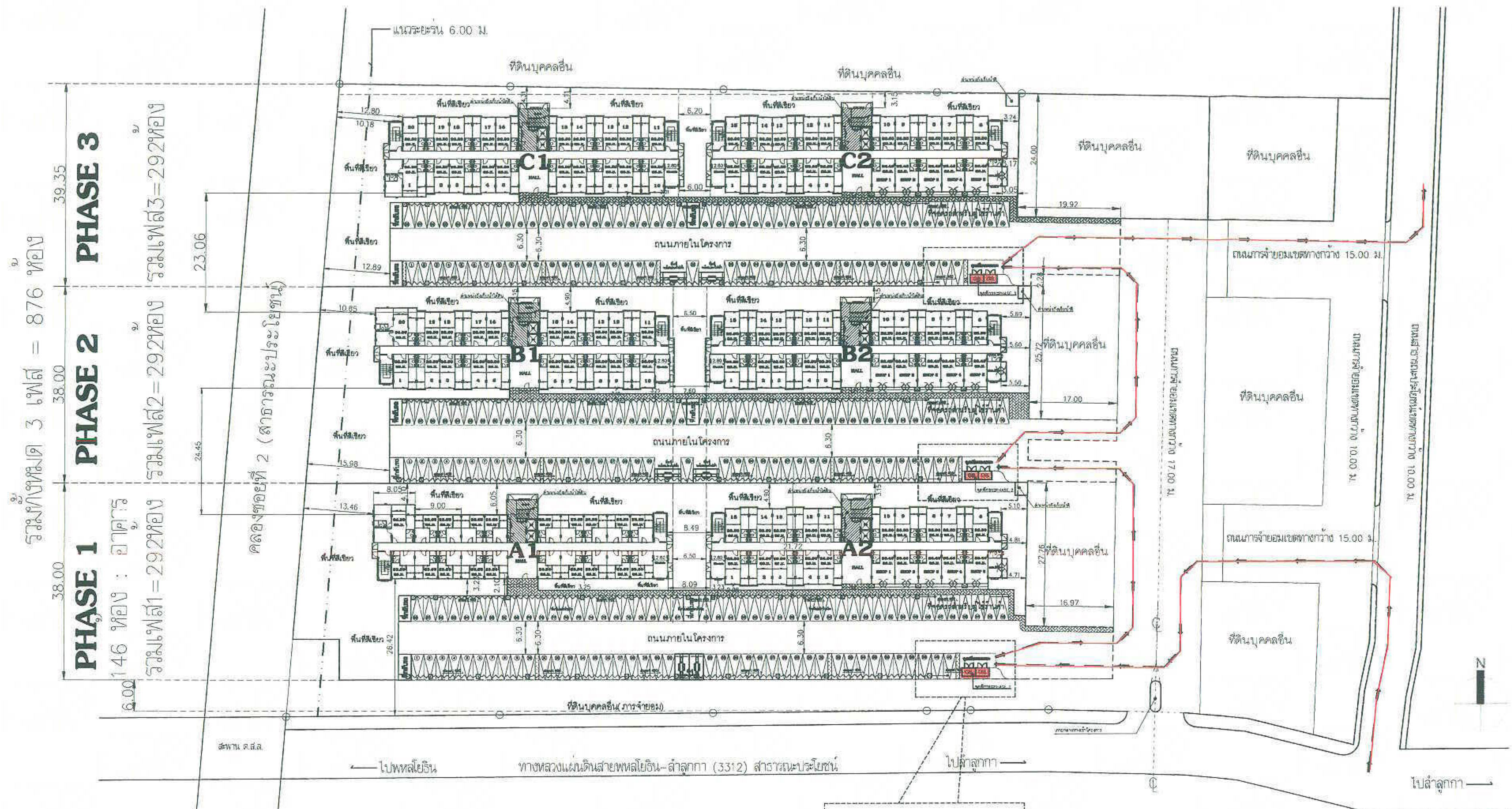
รวมพื้นที่ 3 เฟส = 8/6 ไร่  
**PHASE 3**  
 รวมพื้นที่ = 292 ห้อง



104 ซ. รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กทม. 10140  
 SAMSINNO-2-1-AYK0-WA-1  
 BAN-0-KOIK 1003 20  
 TEL: (0662) 591 4612  
 FAX: (0662) 591 4612

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 524 อาคาร ที.นครเชอรั้ ต.รัชดาภิเษก สั้มเส้เนอ้ก พุ้ยจรั้ง คั้รทพหุ ๑3๒๑ โทร. ๑๕4๖๘๘ แฟกซ์ ๑๕4๗๒๕	บริษัท สั้บลิ้กั้ชั้แ่สตั้งสิ้ลั้รจรั้กั้ยั้เ้ค้ร้งคั้ร ๑๐๗ ๑๑๖๕ สั้บลิ้กั้ชั้แ่สตั้งสิ้ลั้รจรั้กั้ยั้เ้ค้ร้งคั้ร	<b>ผั้งจรั้จรั้วรวม</b> รั้บร้จจั้นวน 105/133 หั้น
---	---	---





ห้องพักขยะ	พ.ท. ตามกฎหมายอย่างน้อย (ตร.ม.)		พื้นที่ของโครงการ (ตร.ม.)	
	ขยะแห้ง	ขยะเปียก	ขยะแห้ง	ขยะเปียก
PHASE 1	3.05	3.05	3.75	3.75
PHASE 2	3.05	3.05	3.75	3.75
PHASE 3	3.05	3.05	3.75	3.75



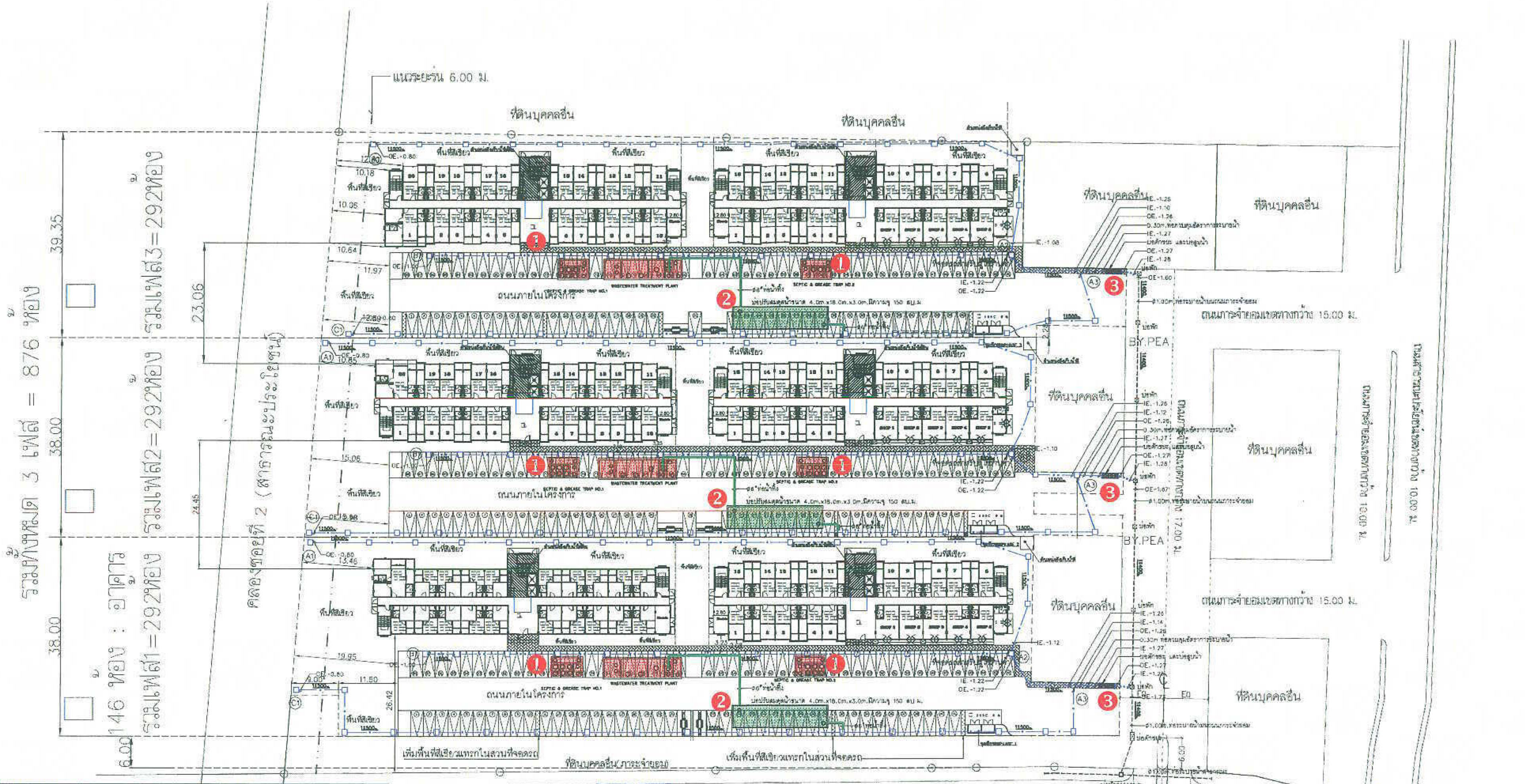
**SENA DEVELOPMENT**

524 T. TREASURY BLDG. RACHADAPISAK  
SAMSENNOK HUAYKHWANG  
BANGKOK 10320  
TEL: (662) 541-4642  
FAX: (662) 541-5164

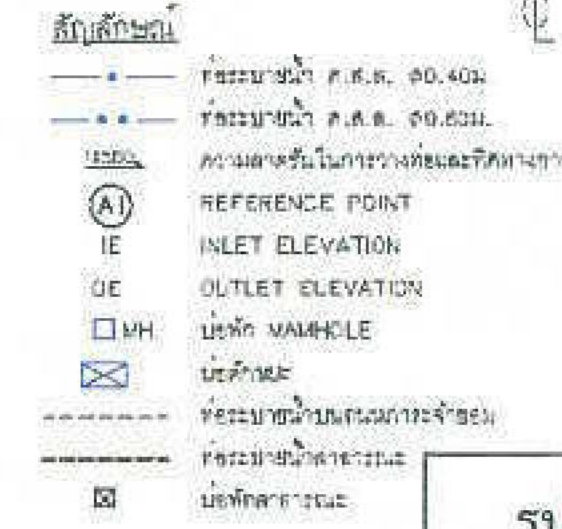
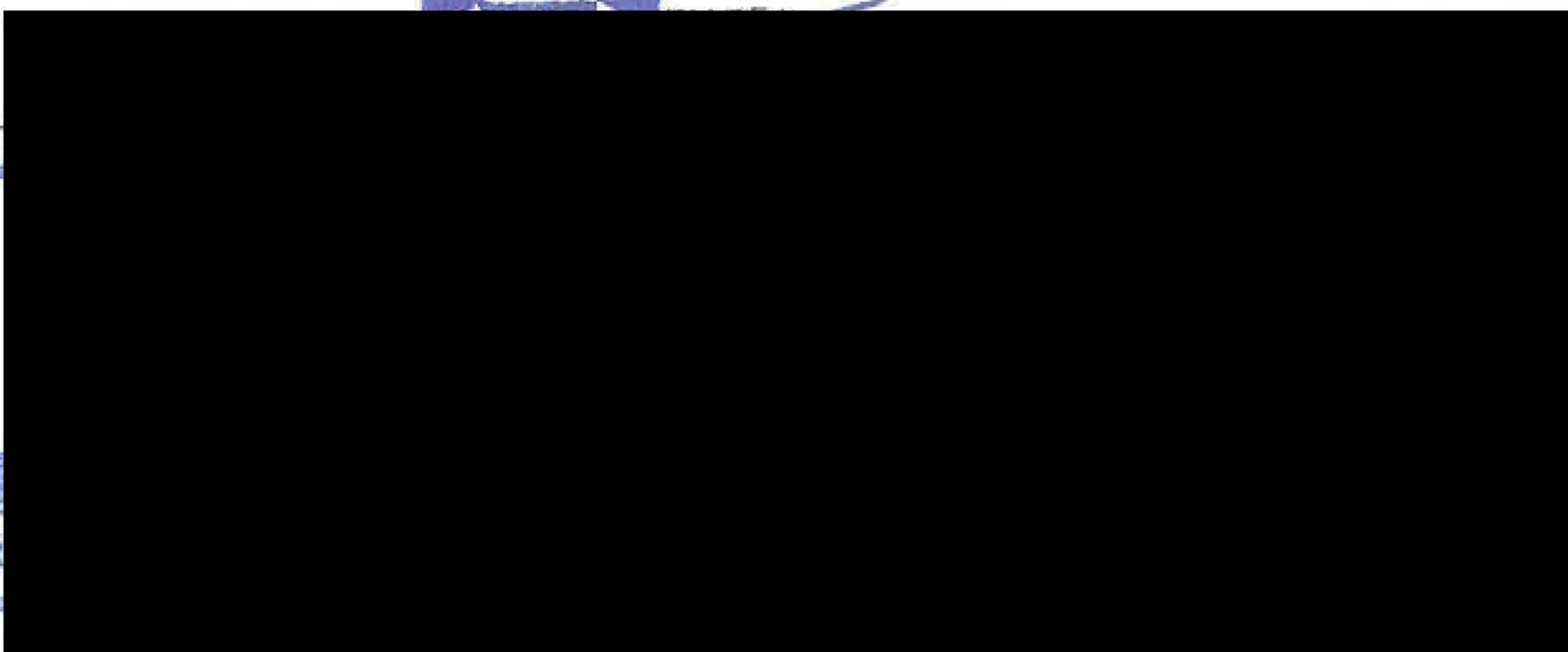
ARCHITECT	นาย สุทธิชัย สิริเจริญ	STRUCTURAL ENGINEER	นาย เจริญพร ไร่พิทยา	MECHANICAL ENGINEER	นายฉันทาน สุทธิ	ELECTRICAL ENGINEER	นายสมชาย อรรถประสิทธิ์	OWNER	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ARCHITECT	[REDACTED]	STRUCTURAL ENGINEER	[REDACTED]	SANITARY ENGINEER	นายเอกศักดิ์ อธิวัฒน์	LANDSCAPE ARCHITECT	[REDACTED]	PROJECT	อาคารชุดพักอาศัย ค.ล.ล. 7 ชั้น
ARCHITECT	[REDACTED]	STRUCTURAL ENGINEER	[REDACTED]	SANITARY ENGINEER	นายเอกศักดิ์ อธิวัฒน์	LANDSCAPE ARCHITECT	[REDACTED]	TITLE	โครงการ เดอะคิตตี้ สาลูกกา
ARCHITECT	[REDACTED]	STRUCTURAL ENGINEER	[REDACTED]	SANITARY ENGINEER	นายเอกศักดิ์ อธิวัฒน์	LANDSCAPE ARCHITECT	[REDACTED]	LOCATION	สาลูกกา

DRAWING BY:	สัญญา ธรรมชัย
APPROVE BY:	[REDACTED]
DATE:	13 ตุลาคม 2554
SCALE:	AS SHOW
TOTAL DRAWING	DRAWING NO.

รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เส้นทางเดินรถและตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย



- 1** จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวนรวมทั้งโครงการ 6 ตัวอย่าง
- 2** จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวนรวมทั้งโครงการ 3 ตัวอย่าง
- 3** บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการจราจร จำนวนรวมทั้งโครงการ 3 ตัวอย่าง

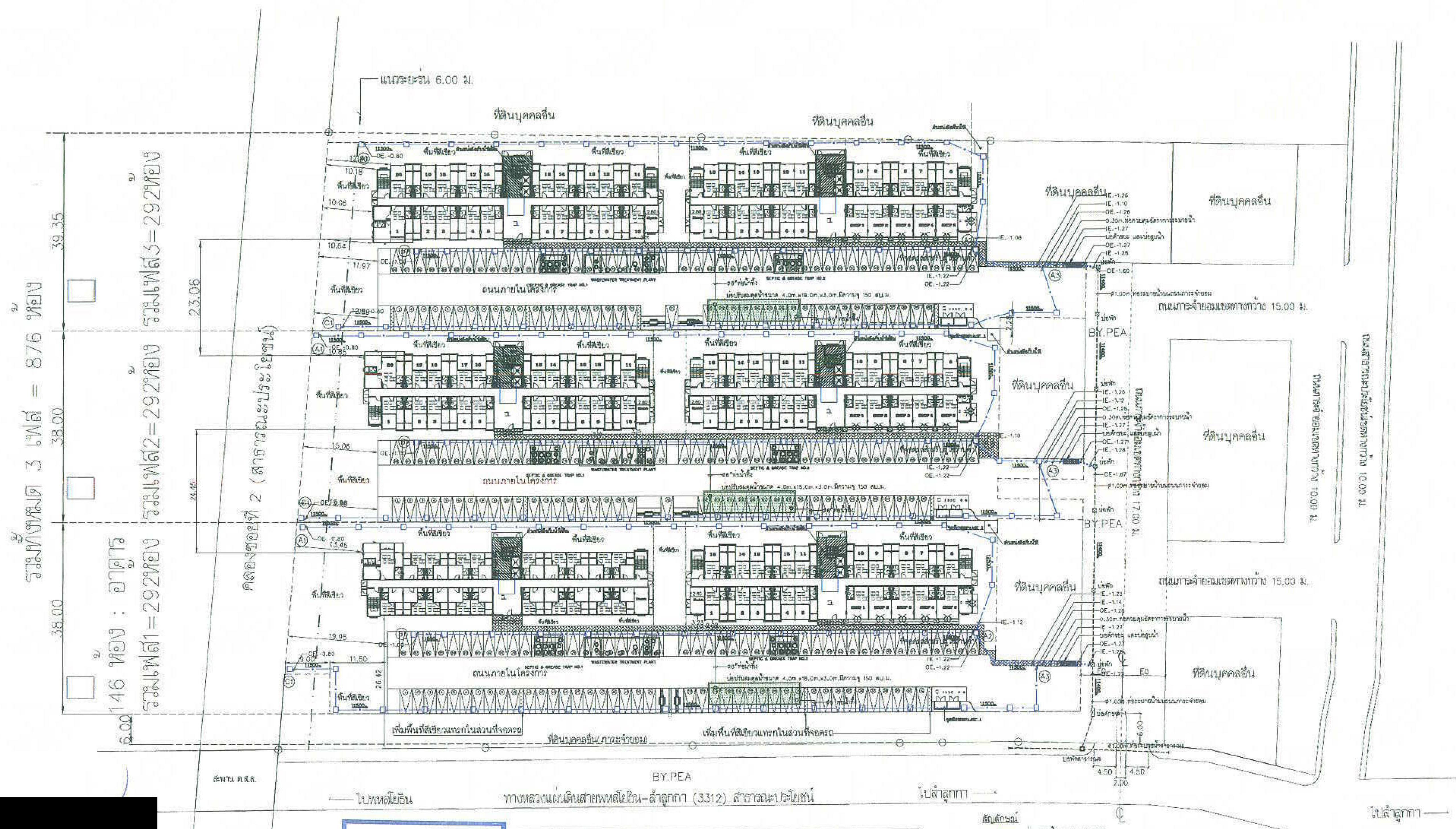


**ผังระบายน้ำรอบอาคาร**  
 มาตรฐาน 1:400

**รูปที่ 7 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ**

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอริค แอนด ชิน จากัด

<p>524 T. TREASURY BLDG., RACHAAPRISAK SAMSENNOK HWAY-KHWANG BANGKOK 10320          TEL: (662) 541-4642          FAX: (662) 541-5164</p>	ARCHITECT	MECHANICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	OWNER	PROJECT	TITLE	DRAWING BY
		นายสุชาติ ตันดี ๒๓ 33๒๘	นายสุชาติ ตันดี ๒๓ 33๒๘	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 524 อาคาร ที.เทรเซอร์ อ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก แขวงจันทน์ กรุงเทพฯ 10320 โทร. ๐๒ 5414842 แฟกซ์. ๐๒ 5415164	อาคารชุดพักอาศัย ล.ต.ต. ๗ ชั้น โครงการ เดอะคันทรี ล้ำลูกกา	ผังระบายน้ำรอบอาคาร	ฉัตรวิไล เชื้อแก้ว
	DATE	DATE	DATE	DATE	DATE	DATE	DATE



รวมพื้นที่ 3 เฟส = 876 ห้อง  
รวมพื้นที่ 3 = 292 ห้อง  
รวมพื้นที่ 2 = 292 ห้อง  
รวมพื้นที่ 1 = 292 ห้อง  
รวมพื้นที่ 146 ห้อง : อาคาร

- สัญลักษณ์**
- รั้วระบบน้ำ ส.ส.ส. 00.400
  - รั้วระบบน้ำ ส.ส.ส. 00.000
  - รั้วระบบน้ำในโครงการและที่ดินข้างเคียง
  - (A) REFERENCE POINT
  - IE INLET ELEVATION
  - OE OUTLET ELEVATION
  - MH MANHOLE
  - ผนัง
  - ผนัง
  - รั้วระบบน้ำในโครงการจ่าย
  - รั้วระบบน้ำสาธารณะ
  - ผนัง

**ผังระบายน้ำรอบอาคาร**  
หน้าตัด 15403



กรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

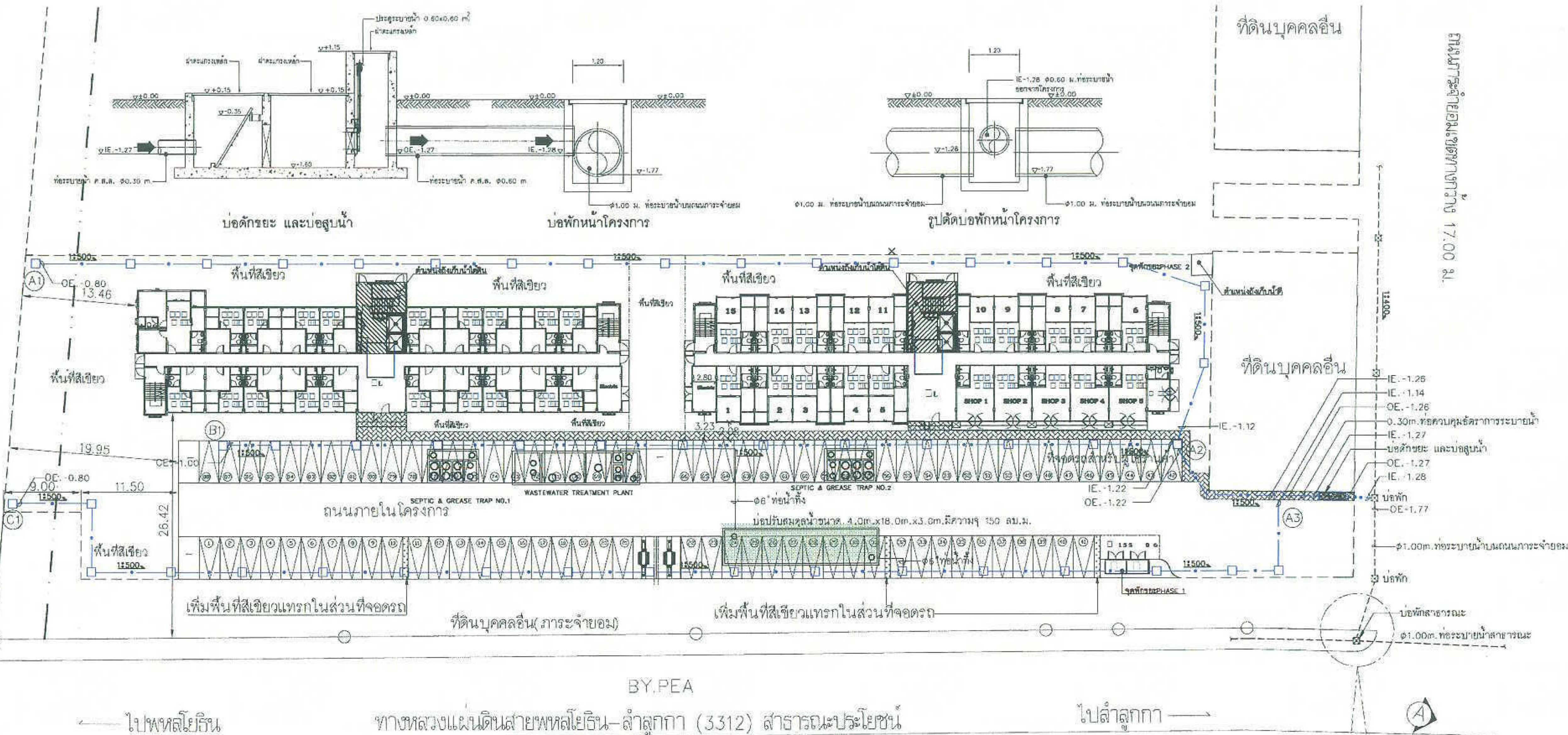


เลขที่ 524	OWNER: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ส.ส.ส. 7 ชั้น	TITLE: ผังระบายน้ำรอบอาคาร	DRAWING BY: ณัฐวิจิตร เจียมแก้ว
เลขที่ 524	524 อาคาร ที.เทรเซอร์ อ.รัชดาภิเษก	โครงการ เดอะทีที ซีรีส์		APPROVE BY:
เลขที่ 524	สามเสนนอก แขวงบาง กรุงเทพมหานคร 10320	โครงการ เดอะทีที ซีรีส์ ซีรีส์		DATE: 1:400 11 ตุลาคม 2554
เลขที่ 524	โทร. 02 5414642 แฟกซ์. 02 5415154	LOCATION: ซีรีส์	SCALE: AS SHOW	DO NOT SCALE THE DRAWING UNLESS ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN THE SHEET TYPE: CONDOMINIUM
			CHANGING NO: SNP-02/1	THE OWNER OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED AND NO PART OF THIS DRAWING OR THE CONTENTS THEREOF MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE OWNER.

รับรองจำนวน 109/133 หน้า



คลองซอยที่ 2 (สาธิตและประโยชน์)



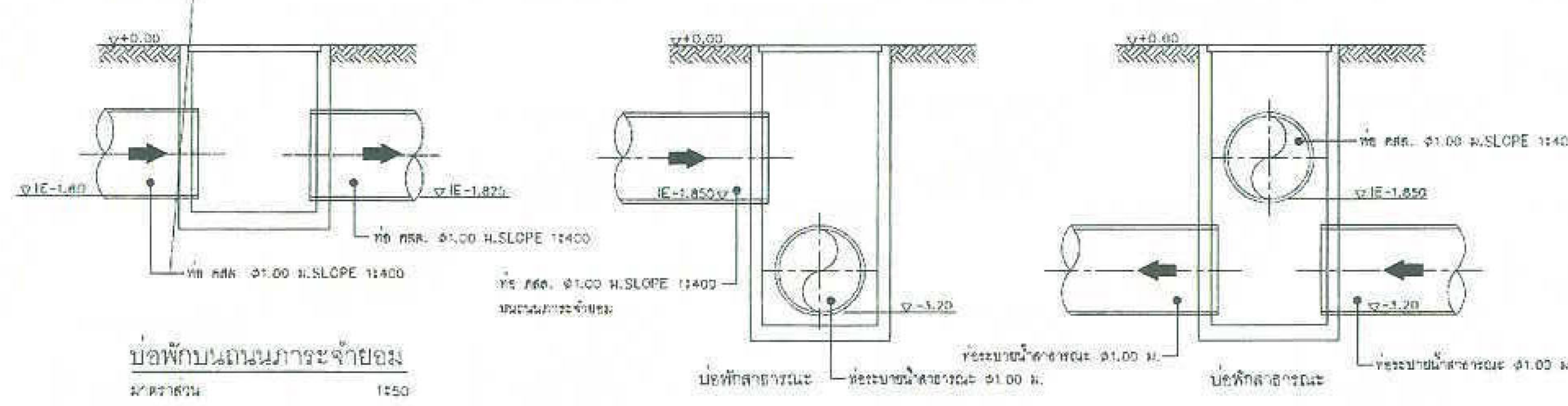
สะพาน ค.ส.ล.

← ไปพหลโยธิน

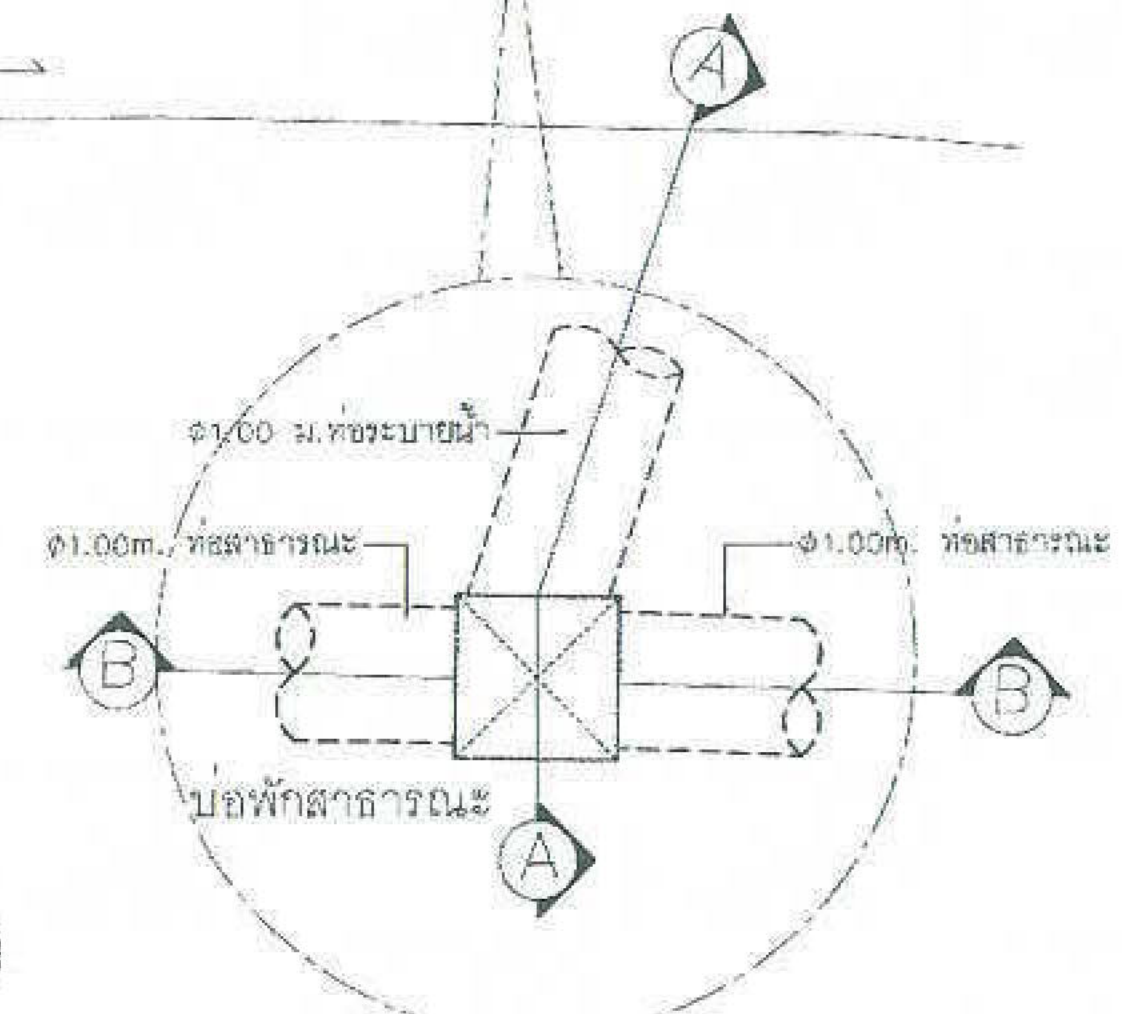
BY.PEA

ทางหลวงแผ่นดินสายพหลโยธิน-ลำลูกกา (3312) สาธิตและประโยชน์

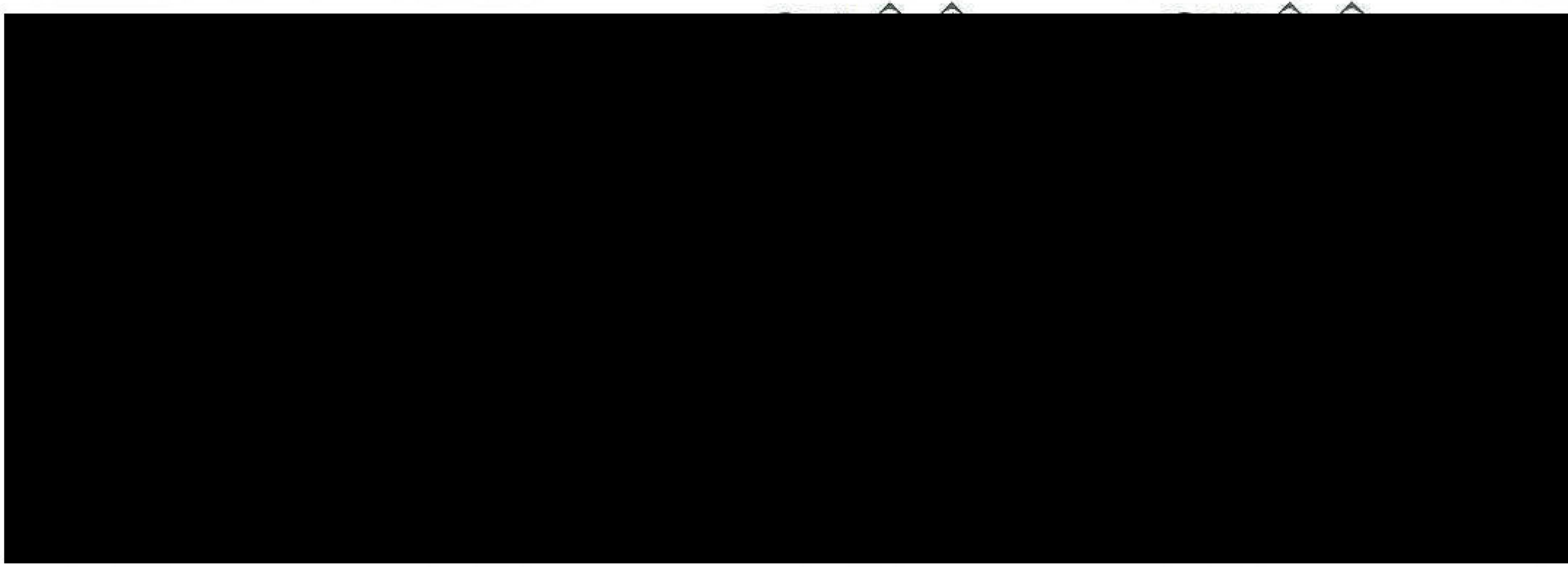
→ ไปลำลูกกา



- สัญลักษณ์
- • ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø0.40m.
  - • ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø0.60m.
  - 1:500 ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางการไหล
  - (A) REFERENCE POINT
  - IE INLET ELEVATION
  - OE OUTLET ELEVATION
  - M.H. บ่อพัก MAMHOLE
  - ☒ บ่อคังขยะ
  - ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ
  - ท่อระบายน้ำอาคาร
  - ☒ บ่อพักสาธารณะ



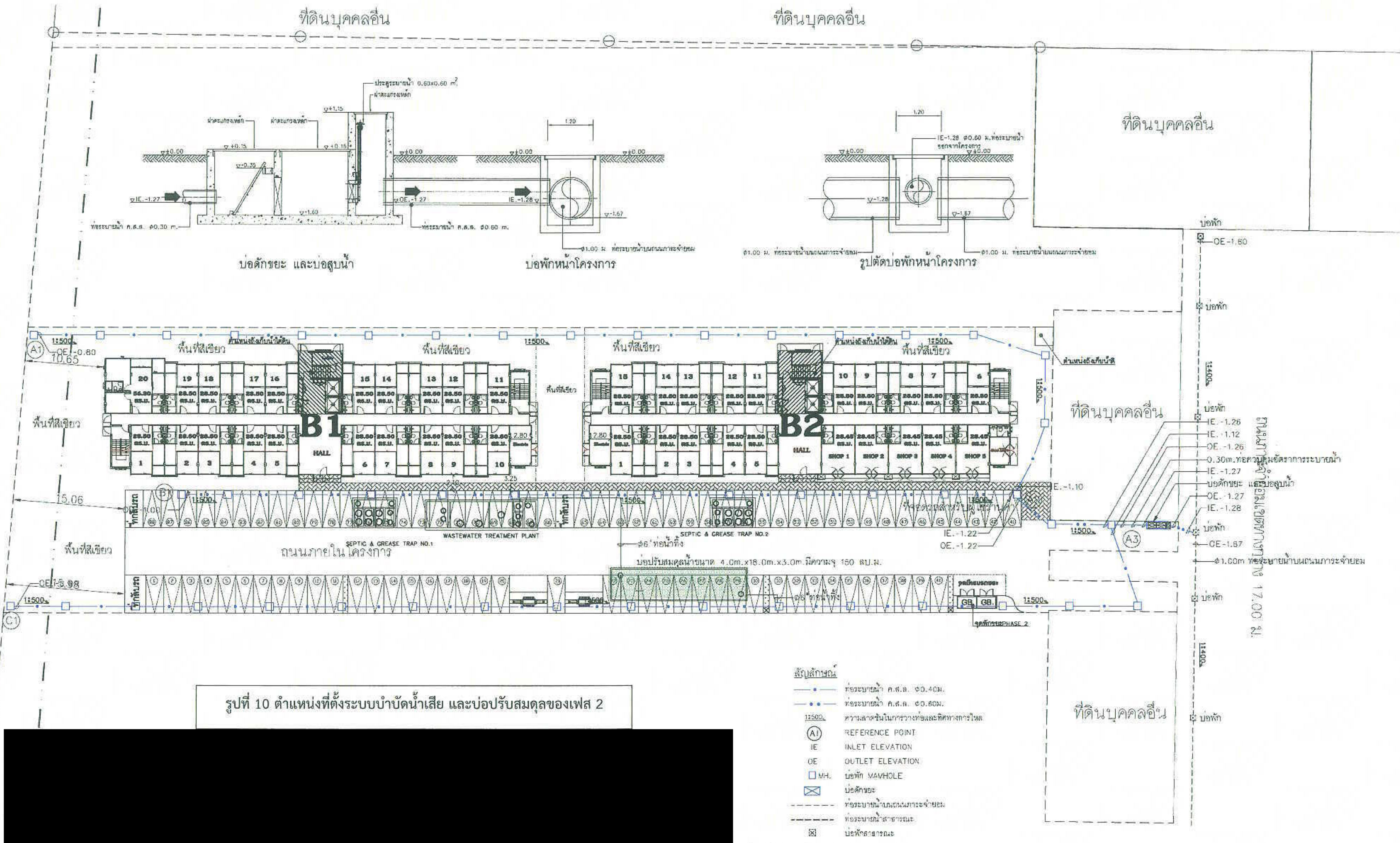
ผังระบายน้ำรอบอาคาร PHASE 1



ผู้จัดทำ: ธีรพงศ์ 4811	OWNER: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น โครงการ เดอะซิตี ลำลูกกา	TITLE: ผังระบายน้ำรอบอาคาร PHASE 1	DRAWING BY: ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
นายอดิศักดิ์ ธีรพงศ์ 10000	521 อาคาร ที.เดอะซิตี ตรีวิศมาภิเษก สามเสนนอก ทวีสุขวง กรุงเทพมหานคร 10320 โทร. 02-5414642 แฟกซ์. 02-5419164	LOCATION: ลำลูกกา	SCALE: AS SHOW	DATE: 11 ตุลาคม 2554
PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น โครงการ เดอะซิตี ลำลูกกา LOCATION: ลำลูกกา			TOTAL DRAWING: 1	DRAWING NO: SNP-02

รูปที่ 9 ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อปรับสมดุลของเฟส 1

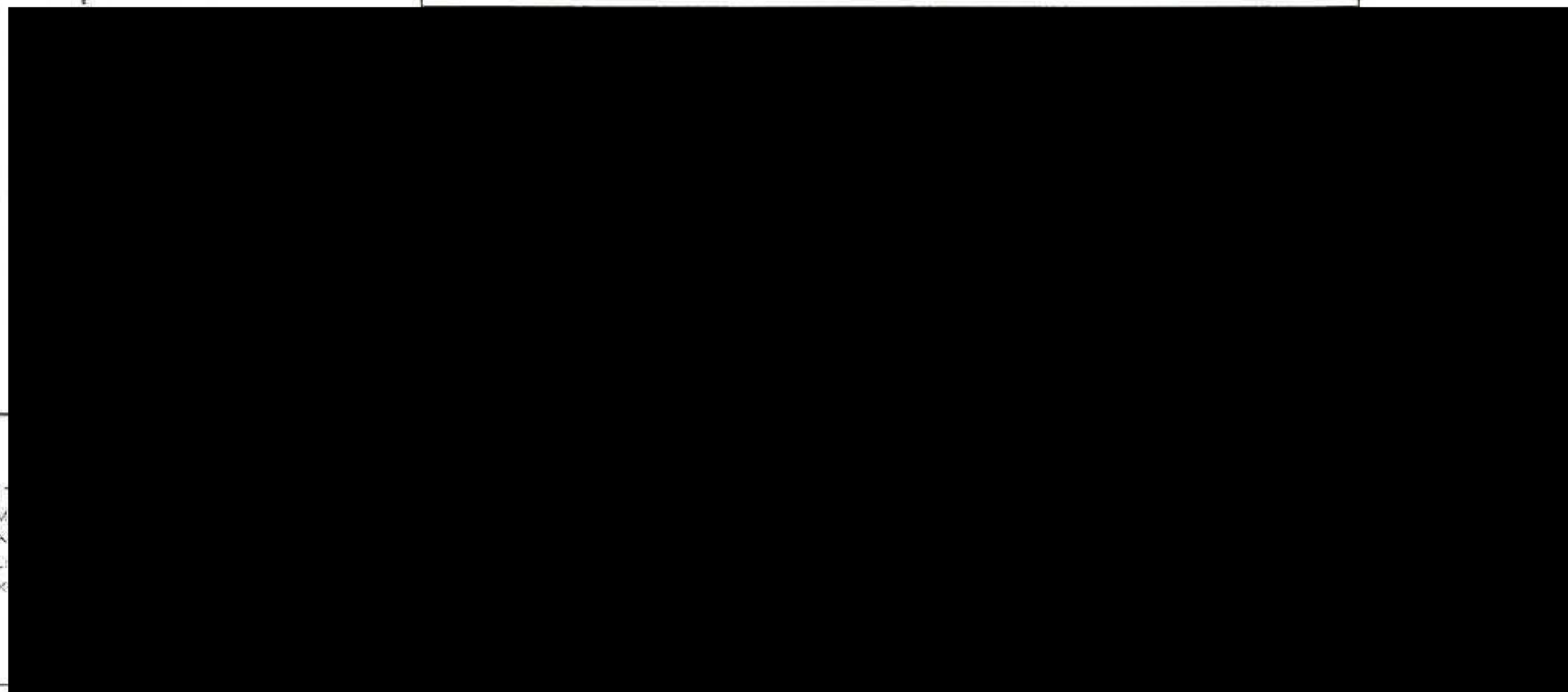
คลองซอยที่ 2 (สาขารอบนอกซอยใหม่)



รูปที่ 10 ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อปรับสมดุลของเฟส 2

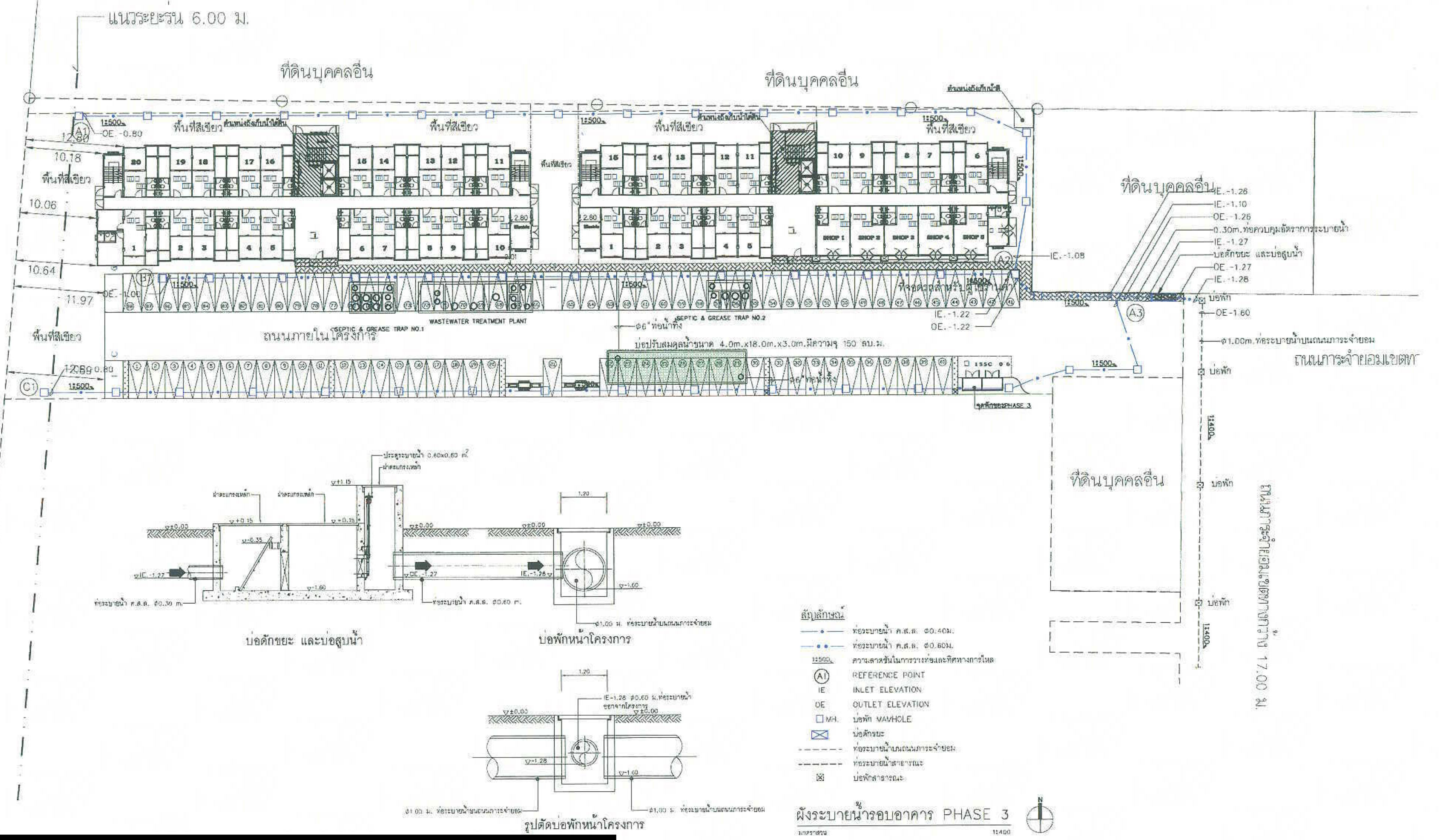
- สัญลักษณ์**
- ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๑๐.40ม.
  - ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๑๐.80ม.
  - 1:2500 ความลาดชันในท่อกวางท่อและทิศทางท่อกวาง
  - (A1) REFERENCE POINT
  - IE INLET ELEVATION
  - OE OUTLET ELEVATION
  - MH. บ่อพัก MANHOLE
  - ⊗ บ่อดักขยะ
  - ท่อระบายน้ำบ่อนอกจะจ่ายขยะ
  - ท่อระบายน้ำสาธารณะ
  - ⊗ บ่อบำบัดสาธารณะ

ผังระบายน้ำรอบอาคาร PHASE 2  
 1:400



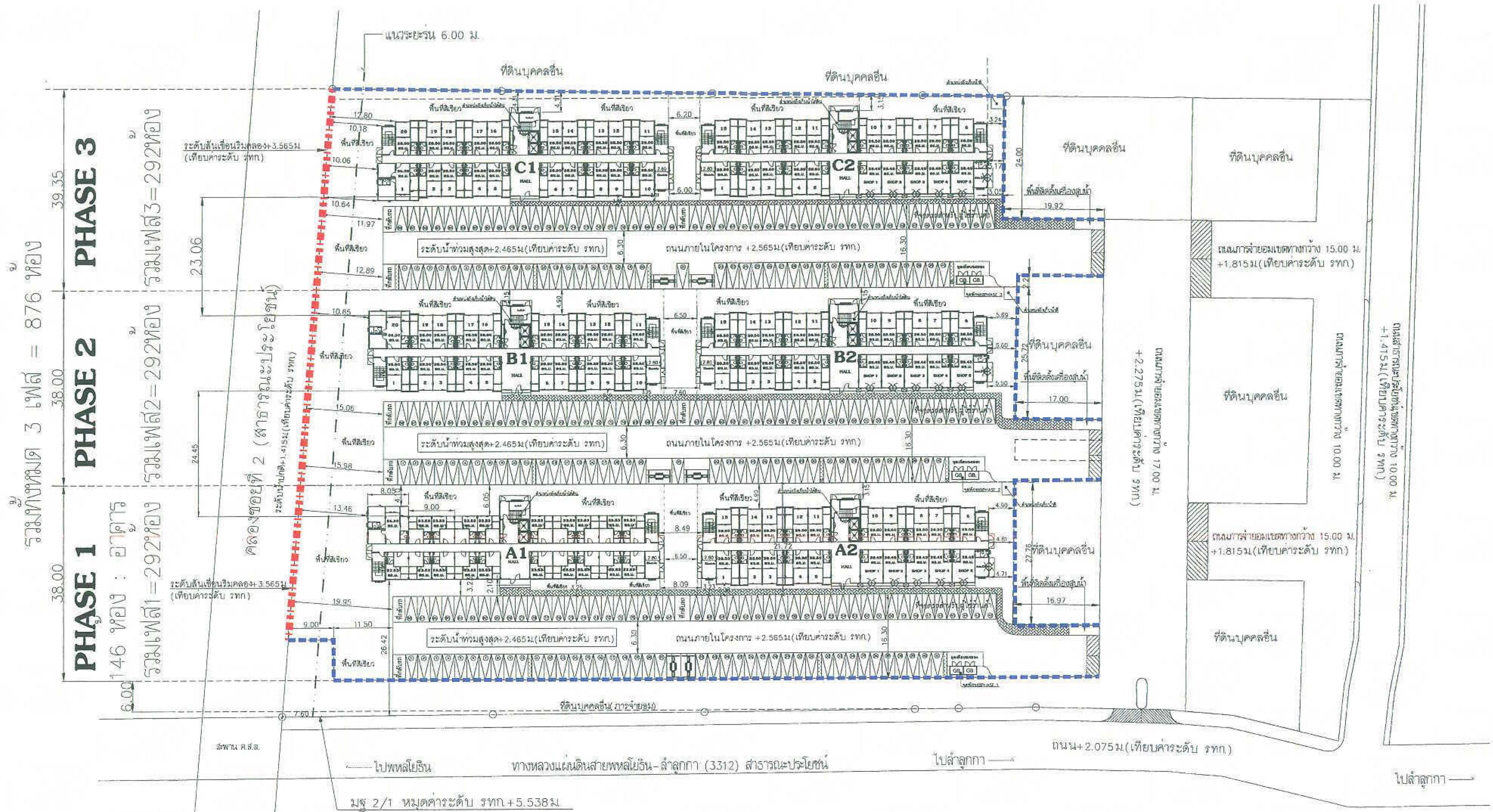
PROJECT:	อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น	TITLE:	ผังระบายน้ำรอบอาคาร PHASE 2	DRAWING BY:	ณัฐวุฒิ เขียวแก้ว
LOCATION:	โครงการ เดอะ ซิตี้ ลำลูกกา	SCALE:	AS SHOWN	APPROVE BY:	
	ลำลูกกา	TOTAL DRAWINGS:		DATE:	11 ตุลาคม 2554
		DRAWING NO:	SNP-03	<small>DO NOT SCALE THE DRAWING                  IMPORTANT: ALL DIMENSIONS SHALL BE                  CHECKED BY THE SITE TYPE / CONDOMINIUM</small>	
<small>THE OWNER OF THE CONSTRUCTION PROJECT IS RESPONSIBLE FOR THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE WORKS AND SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN OF THE WORKS OF THE PROJECT.</small>					

คลองซอยที่ 2 (สถานีประปาโยธิน)



ผู้จัดทำร่าง	OWNER	PROJECT	TITLE	DRAWING BY	วิฑูรดี เขียวแก้ว
481	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น	ผังระบบน้ำอบอากาศ PHASE 3	APPROVE BY	
หน้าแปลน	524 อาคาร ที.เทรเชอริ ถ.รัชดาภิเษก	โครงการ เดอะคิตท์ ล้าลูกกา		DATE	11 สิงหาคม 2564
10800	สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320	ล้าลูกกา	SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
	โทร. 02 5414642 แฟกซ์. 02 5415164		AS SHOW		SNP-04
				DO NOT SCALE THE DRAWING. DIMENSIONS AND DIMENSIONS SHALL BE TAKEN FROM THE 'AS SHOWN' TYPE OF CONSTRUCTION.	
				THE OWNER OF THE CONSTRUCTION SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE WORKS. MAKE CORRECTIONS BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART OF THE WORK.	

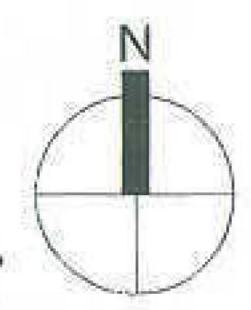
รูปที่ 11 ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อปรับสมดุลของเฟส 3



■■■■■■■■■■ แนวเขื่อนริมคลอง  
 - - - - - แนวรั้วโครงการ (มีครีป ค.ส.ส.ใต้คานาคอนกรีต)

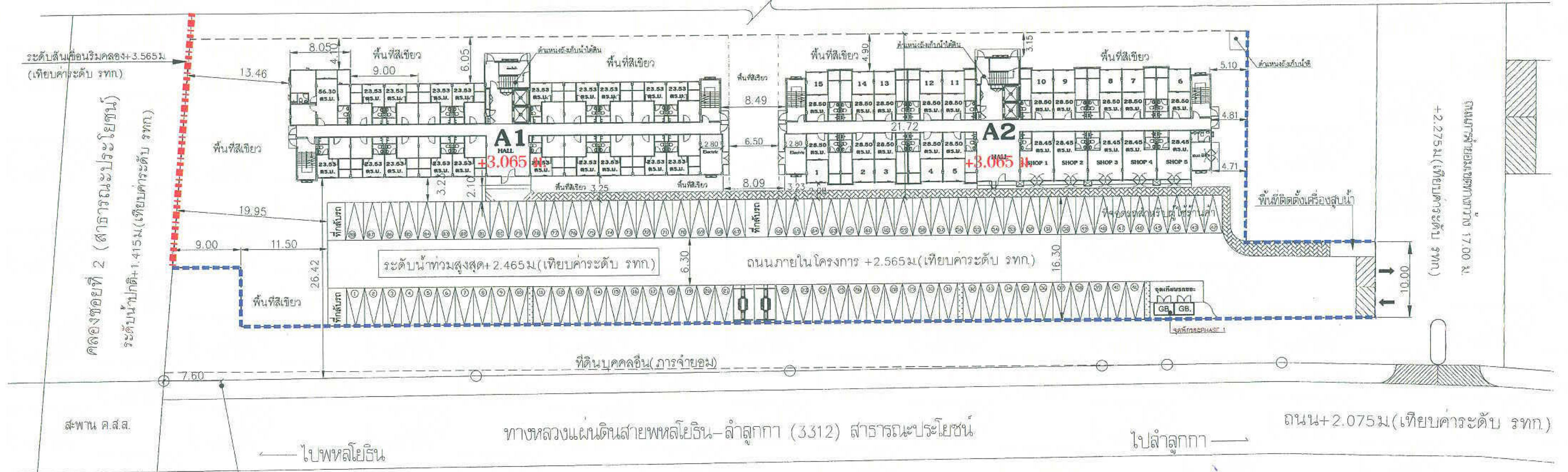
# ผังบริเวณรวมแสดงอาคารระดับ รทก.

มาตราส่วน 1:400



หมายเลขบัญชี 4911 507 อ. เขษมสีมา จ. สุรินทร์ 33120	<b>OWNER:</b> บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 524 อาคาร ที.เทรเซอร์ ดี.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02 544642 แฟกซ์ 02 5415164	<b>PROJECT:</b> อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ส. 7 ชั้น โครงการ เดอะดีพท์ สาลูกกา LOCATION: สาลูกกา	<b>TITLE:</b> ผังบริเวณรวม แสดงอาคารระดับ รทก.	<b>DRAWING BY:</b> พิรุณี เวียงแก้ว
			<b>SCALE:</b> AS SHOW	<b>DATE:</b> 13 ตุลาคม 2554
			<b>TOTAL DRAWING:</b> AS SHOW	<b>DRAWING NO.:</b> 113/133

รูปที่ 12 ผังบริเวณแสดงแนวเขื่อนริมคลอง และแนวรั้วโดยรอบโครงการ

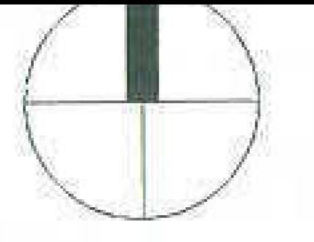


มูลู 2/1 หนองค้ำระดับ รทก.+5.538ม.

รูปที่ 13 ผังบริเวณ

- - - - - แนวเขื่อนริมคลอง
- - - - - แนวรั้วโครงการ (มีค้ำ ค.ส.ล.ใต้คานคอดิน)
- \*ระดับพื้นโล่งชั้นล่าง +3.065 ม.รทก.

# ผังบริเวณเฟส 1

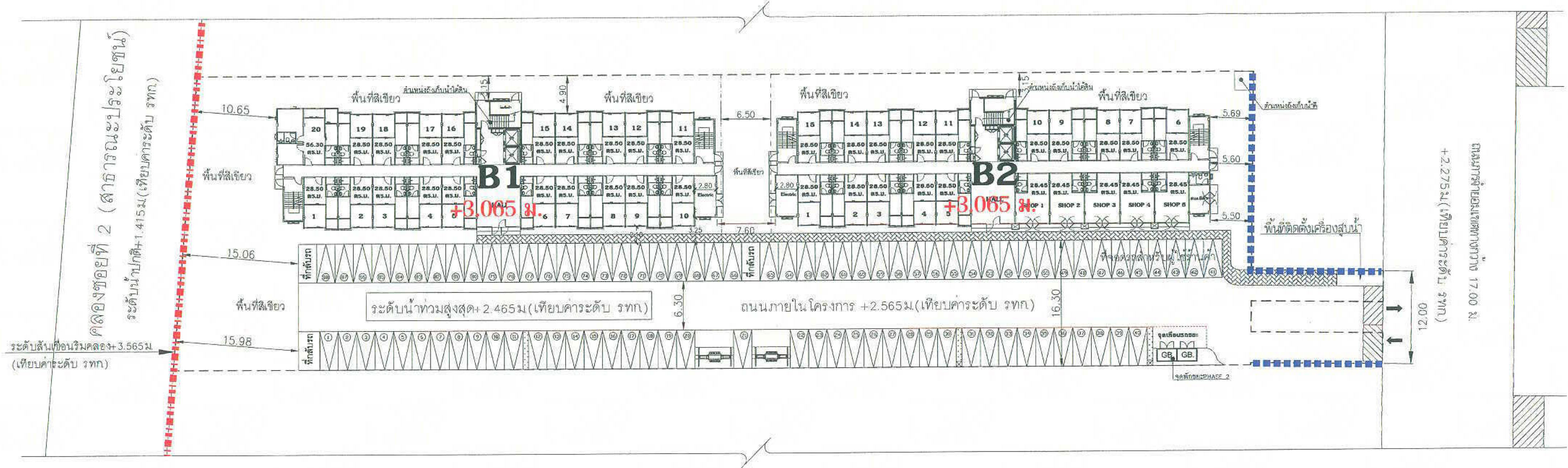


มาตราส่วน 1 : 250

รับรองจำนวน 114/133 หน้า

524 T. TREASURY BLDG. RACHADAPISAK  
SAMSENNOK HUAYKHWANG  
BANGKOK 10320  
TEL: (662) 541-4642  
FAX: (662) 541-5164

นาย ภูมิ 3209 ELECTRICAL ENGINEER	นายสมเกียรติ วัฒนประสิทธิ์ สถา. 4811 นายสมเกียรติ วัฒนประสิทธิ์ 2/564-257 อ.จตุรพักตรพิมาน จ.ร้อยเอ็ด 42000 นายสมเกียรติ วัฒนประสิทธิ์ 313 LANDSCAPE ARCHITECT	OWNER: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 524 อาคาร ซี.ที.เทรดดิ้ง ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ทวีสุข แขวง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02 5414642 แฟกซ์. 02 5415164	PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น โครงการ เดอะคิตตี้ ล้าลูกกา LOCATION: ล้าลูกกา	TITLE: ผังบริเวณเฟส 1 SCALE: AS SHOW	DRAWING BY: อัฐวิทย์ วัฒนแก้ว DATE: 13 ตุลาคม 2554 APPROVE BY: DATE: 
--	--	---	--	---	---



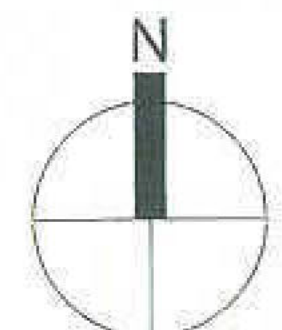
แนวเขื่อนริมคลอง

แนวรั้วโครงการ(มีครีปค.ส.ส.ใต้คานคอดิน)

รูปที่ 14 ผังบริเวณแสดงแนวเขื่อนริมคลองและแนวรั้ว เฟส 2

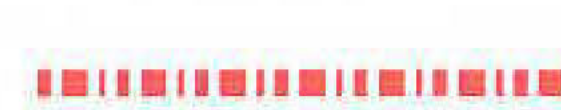
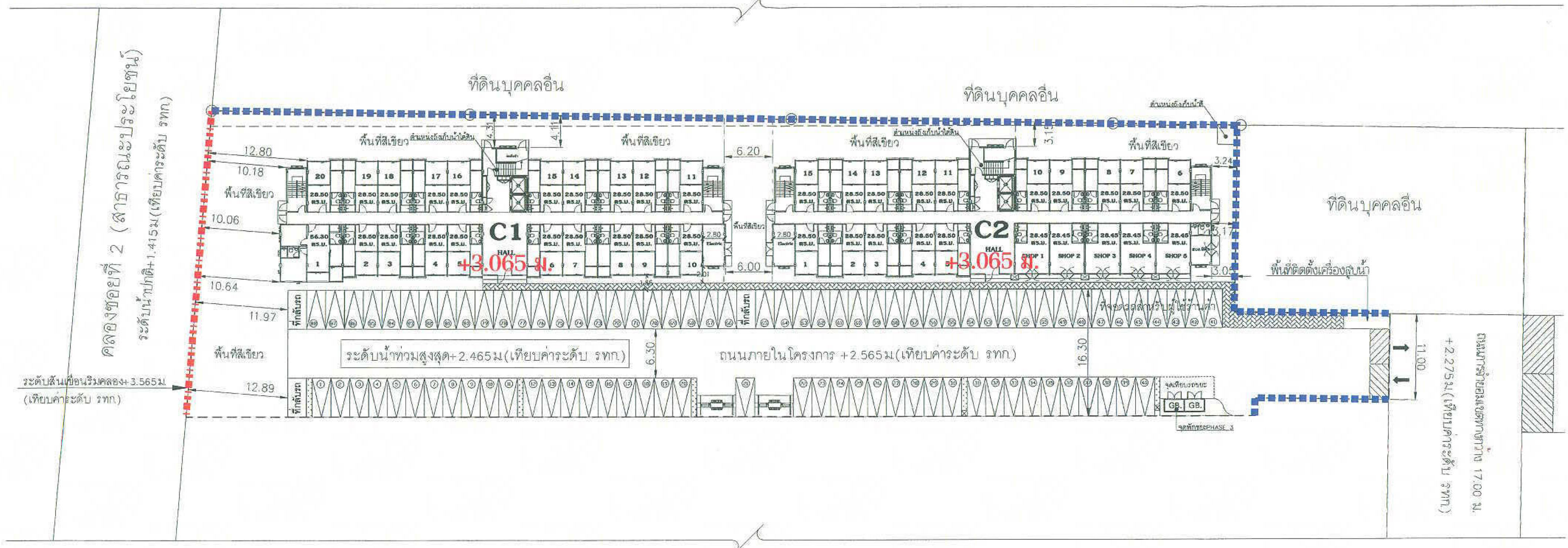
# ผังบริเวณเฟส 2

มาตราส่วน 1 : 250



รับรองจำนวน 115/133 หน้า

OWNER: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 524 อาคาร ที.ที.เทรดดิ้ง อ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขวง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02 544642 แฟกซ์. 02 5415164	PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ส. 7 ชั้น โครงการ เดอะคิตตี้ สาธุสภา	TITLE: ผังบริเวณเฟส 2	DRAWING BY: ณัฐดี เจริญแก้ว
	LOCATION: สาธุสภา	SCALE: AS SHOW	APPROVE BY:
		TOTAL DRAWING	DATE: 13 ตุลาคม 2554
		DRAWING NO.	DO NOT SCALE THIS DRAWING INDICATE ALL DIMENSIONS SHOWN ON THIS DRAWING



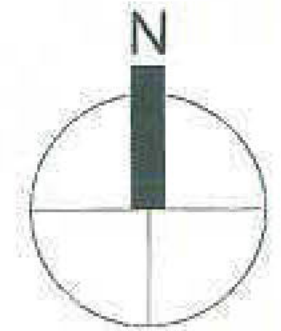
แนวเขื่อนริมคลอง



แนวรั้วโครงการ (มีครีบค.ส.ล.ใต้คานคอดิน)

\*ระดับพื้นโถงชั้นล่าง +3.065 ม.\*

# ผังบริเวณเฟส 3



มาตราส่วน 1 : 250

นายพรพงษ์ อรรถะศิริ สถาปนิก 4811	<b>ม.รทก.</b> เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 524 อาคาร ที.เทรเซอร์ บี.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ทวีสุขวง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02 5414642 แฟกซ์. 02 5415164	PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย ค.ล.ล. 7 ชั้น โครงการ เดอะคิตส์ สาธุสภา LOCATION : สาธุสภา	TITLE : <b>ผังบริเวณเฟส 3</b>	DRAWING BY : ณัฐดี เขียวแก้ว
				APPROVE BY :
				DATE : 13 ตุลาคม 2554
				DO NOT SCALE THIS DRAWING IMPORTANT: ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE TYPE : CONDOMINIUM
				THE ORIGINAL OF THIS DRAWING IS RETAINED BY SCVA VILLA GROUP. NO OTHER COPY IS BEING MADE WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF THE DRAWING OR THE GROUP OF THE GROUP.

รูปที่ 15 ผังบริเวณแสดงแนวเขื่อนริมคลอง และแนวรั้ว เฟส 3

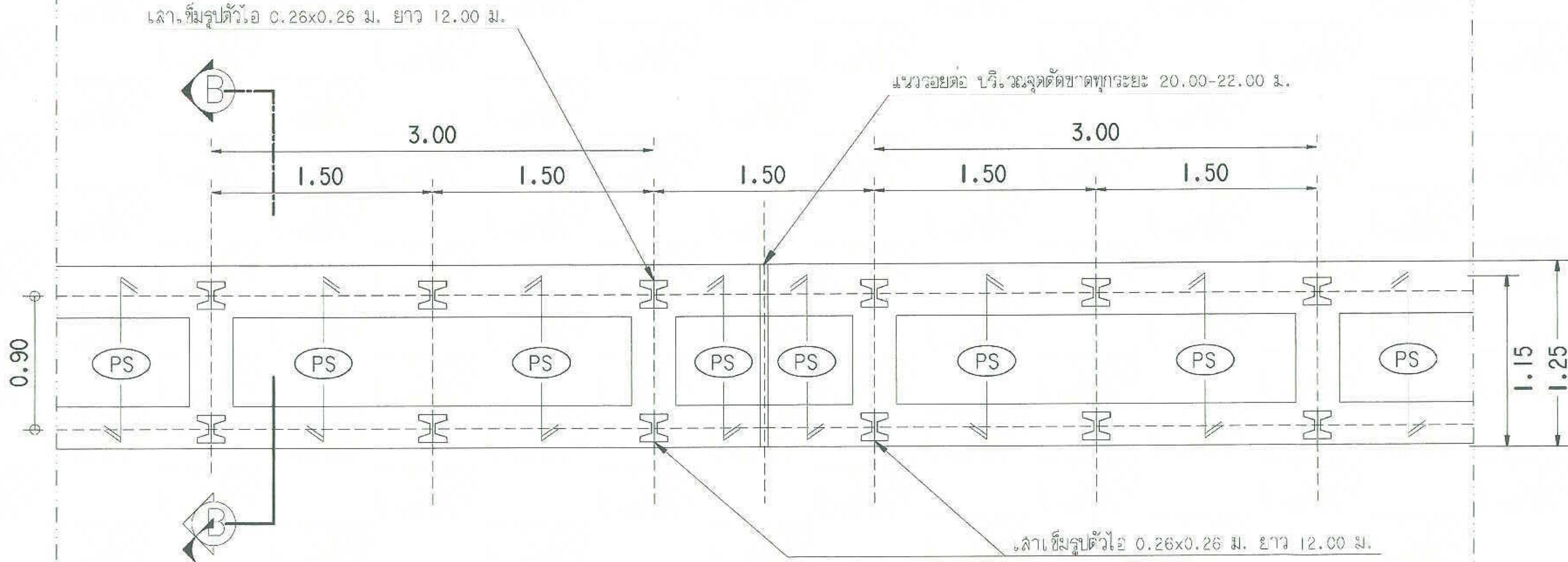
แนวรอยต่อ บริเวณจุดตัดขาดทุกระยะ 20.00-22.00 ม.  
แนวรั้วโครงการ

นอกโครงการ

แบบเขียนริมคลอง

ในโครงการ

**แปลนรอยต่อตัดขาดคานและพื้นทุกระยะ 20.00ม.**  
มาตราส่วน : 25

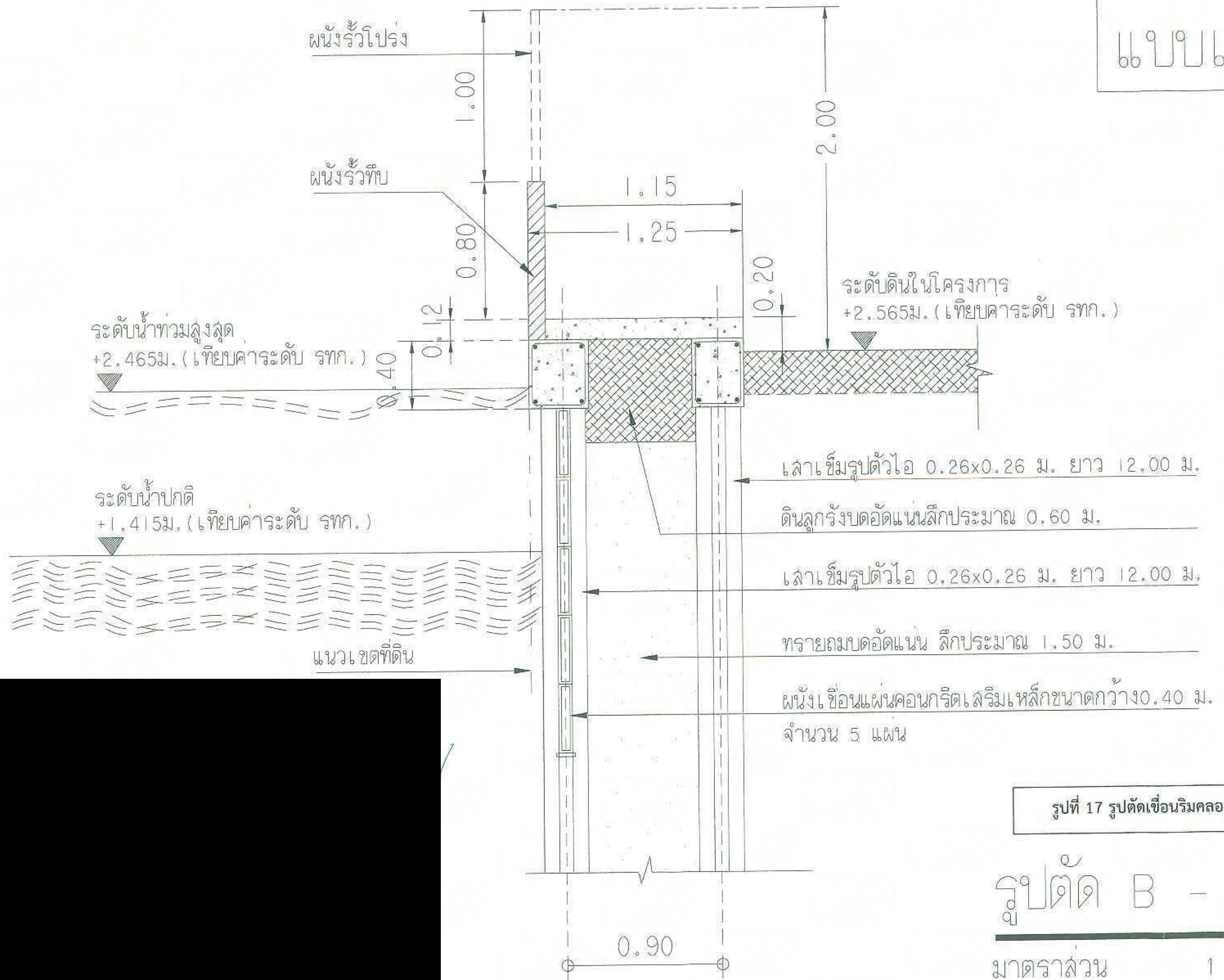


OWNER:	PROJECT:	TITLE:	DRAWING NO.:
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	อาคารชุดพักอาศัย ค.ล.ด. 7 ชั้น	แบบเขียนริมคลอง	ผู้เขียน: เขียนแก้ว
524 อาคาร ที.เทรเซอร์ ๓.รัชดาภิเษก	โครงการ เดอะสกาย ล้าลูกกา	แปลนโครงสร้าง, รูปด้าน 1	APPROVE BY:
สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320	LOCATION:	ล้าลูกกา	DATE:
โทร. 02 544642 แฟกซ์ 02 545164			13 ตุลาคม 2554
	SCALE:	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
	AS SHOW		

รูปที่ 16 รูปด้าน และแปลนโครงสร้างเขียนริมคลอง



# แบบเชื่อมริมคลอง



รูปที่ 17 รูปตัดเชื่อมริมคลอง

## รูปตัด B - B

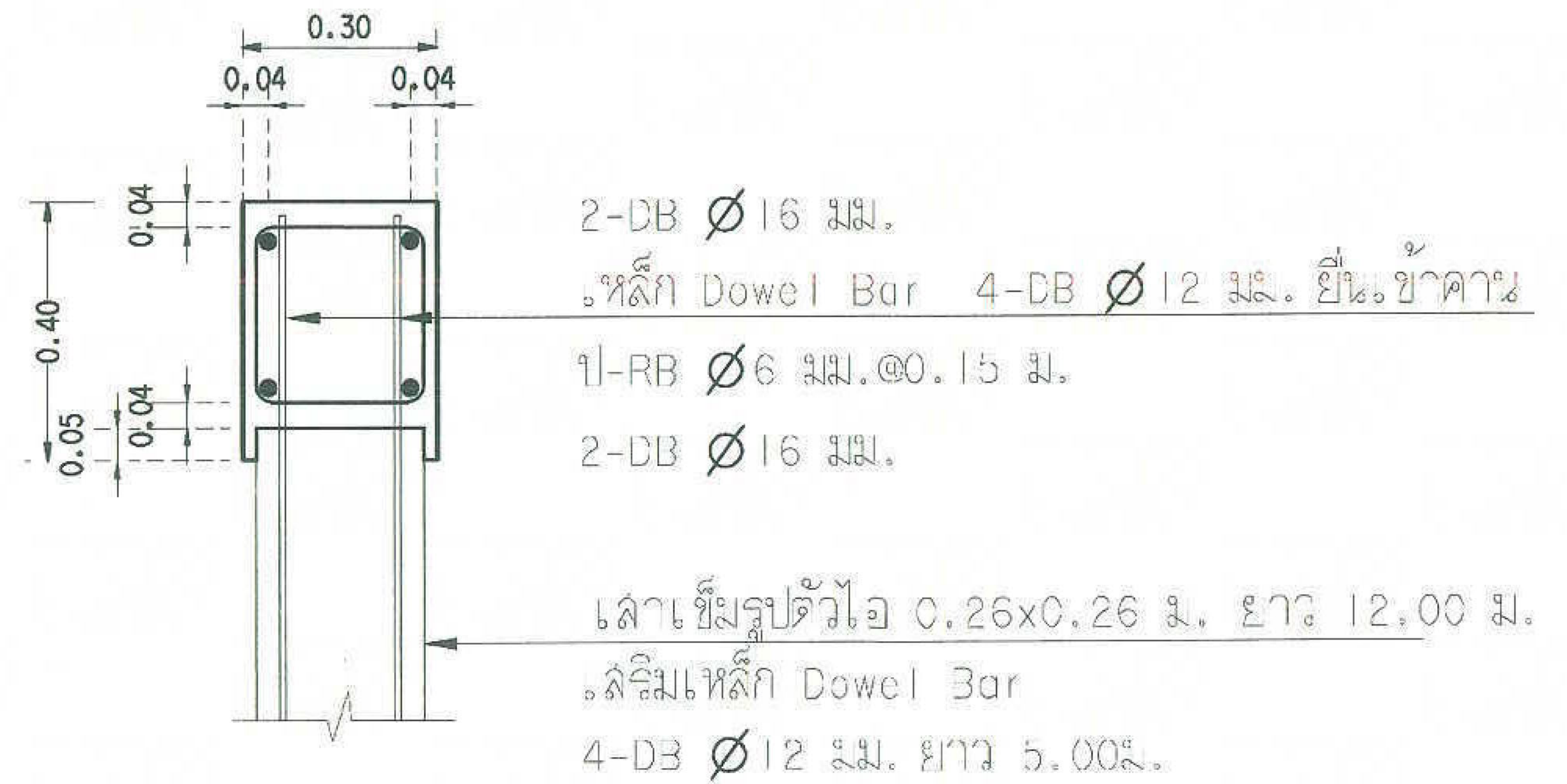
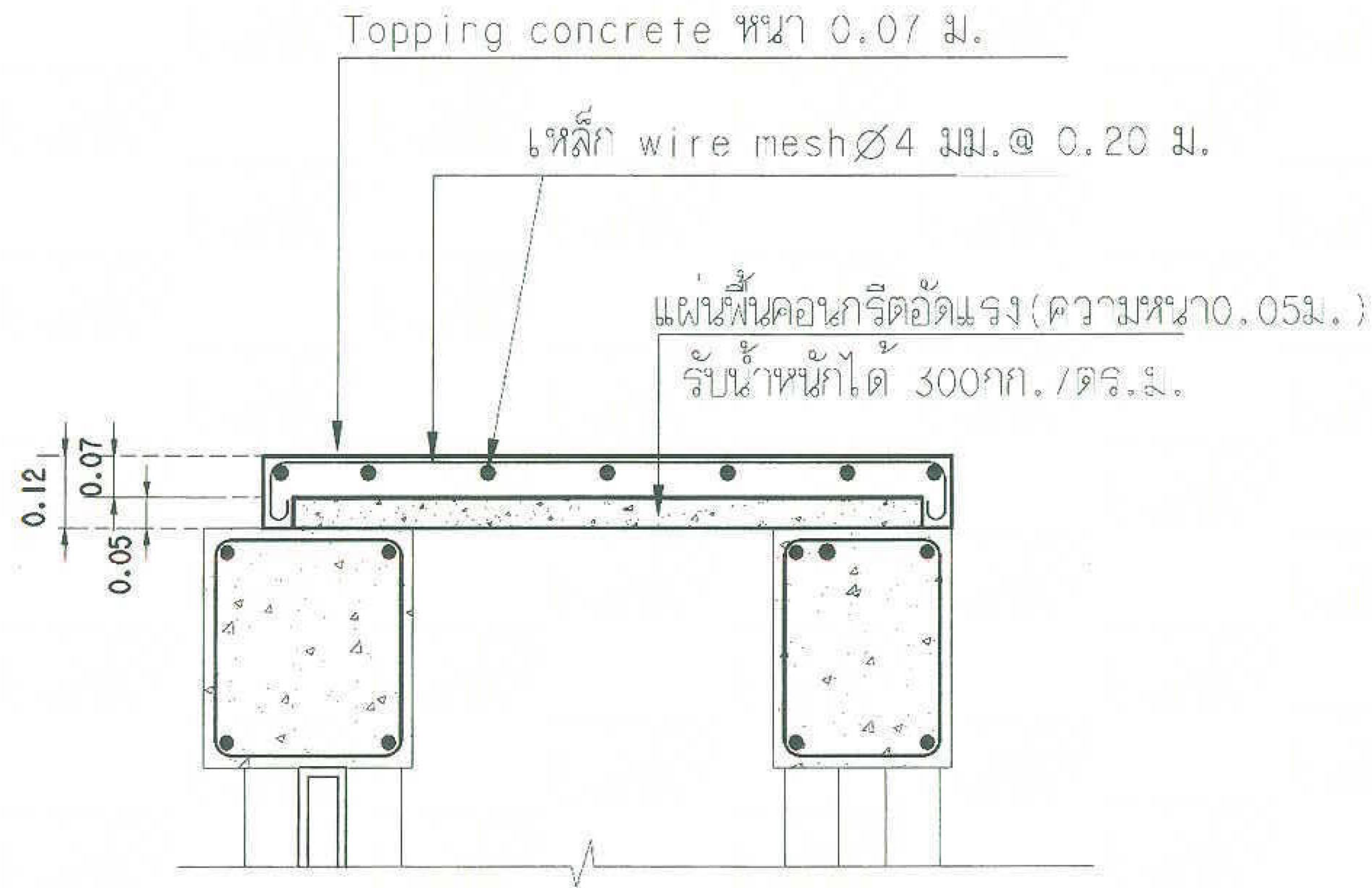
มาตราส่วน 1 : 25

รับรองจำนวน 118/133 หน้า



CIVIL ENGINEER นายอำนาจ ฐิติ 241 3328	ELECTRICAL ENGINEER นายทรงศักดิ์ อรรถประเสริฐ 241 4811	OWNER: บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 524 อาคาร ที.เทรเซอร์ 6.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02 5414642 แฟกซ์. 02 5415164	PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ส. 7 ชั้น โครงการ เดอะคิท์ ล้าลูกกา	TITLE: แบบเชื่อมริมคลอง รูปตัด B - B	DRAWING BY: ธีรชาติ เขียวแก้ว APPROVE BY: DATE: 13 ตุลาคม 2554
3/564-567 อ.เทพาภิเษก อ.ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10500	3/564-567 อ.เทพาภิเษก อ.ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10500	LANDSCAPE ARCHITECT นายไฉไลภรณ์ สิริวิจิตรวัฒน์ 241 313	LOCATION: ล้าลูกกา	SCALE: AS SHOW	DO NOT SCALE THIS DRAWING. IMPORTANT! ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE.
3/564-567 อ.เทพาภิเษก อ.ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10500	3/564-567 อ.เทพาภิเษก อ.ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10500			THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY SENA VILLA GROUP. NO REPRODUCTION OR TRANSMISSION OF ANY PART OF THIS DRAWING IS PERMITTED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SENA VILLA GROUP.	

# แบบเขียนริมคลอง



## แบบขยายคาน B1

มาตราส่วน 1 : 25

รูปที่ 18 แบบขยายคาน และรูปตัดการวางแผ่นพื้น P-S

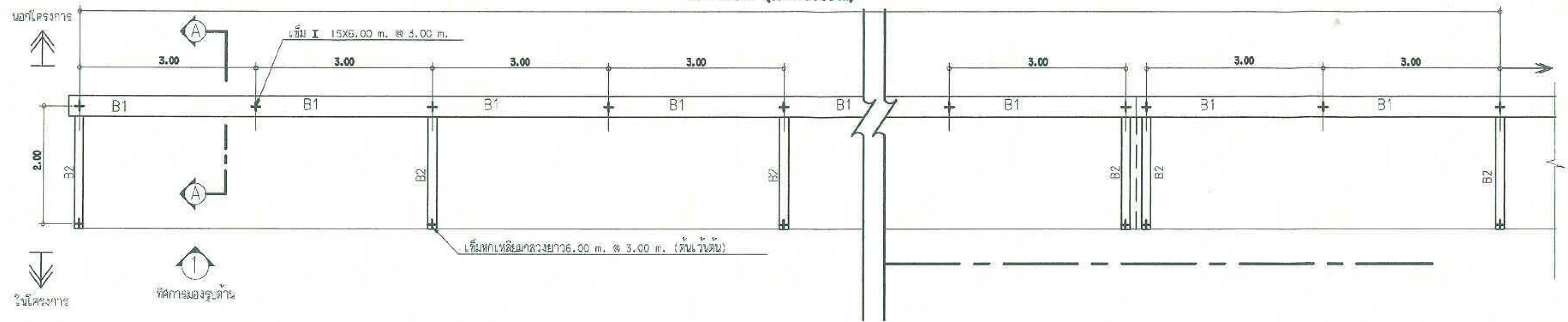
จำกัด

รับรองจำนวน 119/133 หน้า

วิศวกร 2411	OWNER: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 524 อาคาร ที.เทรเซอร์ ตรีชดาลัยเบก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02 544642 แฟกซ์ 02 545164	PROJECT: อาคารชุดห้าอ้าย ค.ล.ล. 7 ชั้น โครงการ เดอะลิทล์ ซาลูกกา LOCATION: ซาลูกกา	TITLE: แบบเขียนริมคลอง รูปตัดการวางแผ่นพื้น P-S แบบขยายคาน B1	DRAWING BY: ธีรภูมิ ธีระวัฒน์	APPROVE BY:  DATE: 13 ตุลาคม 2554
<small>DO NOT SCALE THIS DRAWING          UNLESS ALL DIMENSIONS CHECK OUT          CORRECT ON THE SITE THIS IS A CONSTRUCTION</small>			<small>THE OWNER OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS          RETAINED BY S&amp;M S&amp;M GROUP.          NO REPRODUCTION OF THIS DRAWING OR ANY PART OF IT MAY BE MADE.</small>		

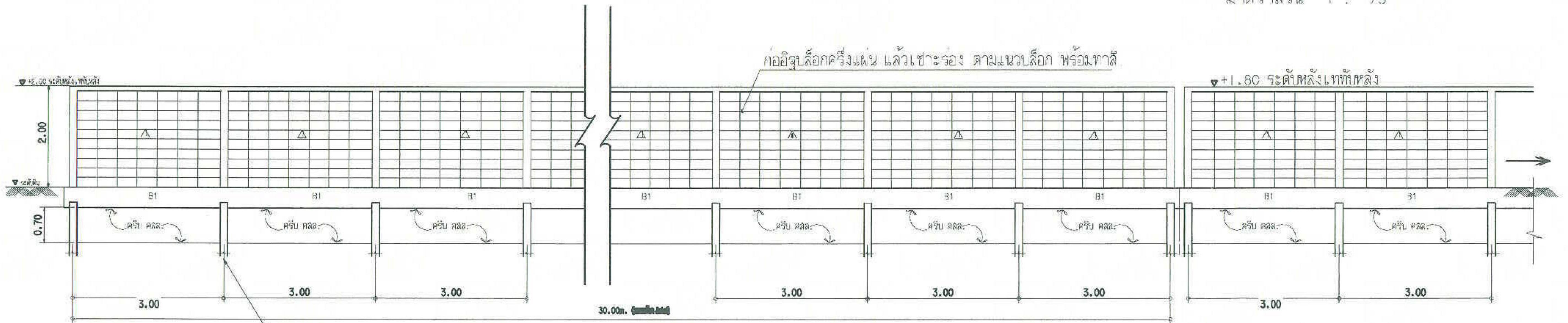
# แบบรวโครงการ

30.00m. (ระบดัด Joint)



## แปลน

มาตราส่วน 1 : 75



## รูปด้าน 1

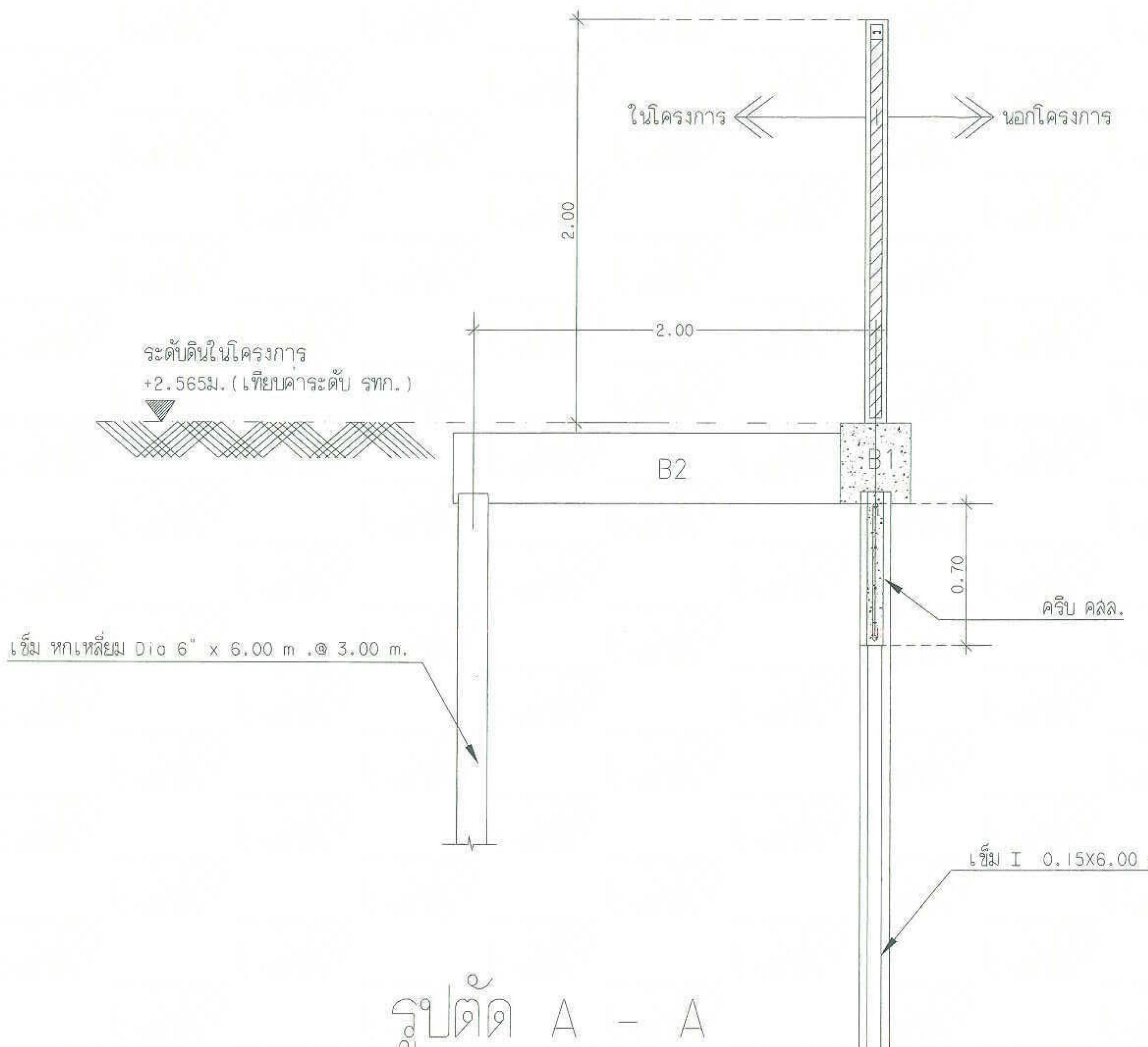
มาตราส่วน 1 : 75

วิศวกร 2564-567 ๑.๑๒๑๑๑๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑	OWNER: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 524 อาคาร ที.เทรเซอร์ อ.ราชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02 544642 แฟกซ์. 02 5445164	PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ล.ล. 7 ชั้น โครงการ เดอะสกาย ล้าลูกกา LOCATION: ล้าลูกกา	TITLE: แบบรวโครงการ แปลนโครงสร้าง, รูปด้าน 1	DRAWING BY: ธีรศักดิ์ ธีระแก้ว
				APPROVE BY:  DATE: 13 ตุลาคม 2554
			SCALE: AS SHOW	TOTAL DRAWING:  DRAWING NO.:  <small>DO NOT SCALE THIS DRAWING          REPRODUCE ALL DIMENSIONS SHALL BE          TAKEN FROM THE DRAWING          THE OWNER OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS          RETAINED BY ENA VILLA GROUP.          THESE RIGHTS MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR          REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART OF THE SAME.</small>

รูปที่ 19 รูปด้านรวโดยรอบโครงการ

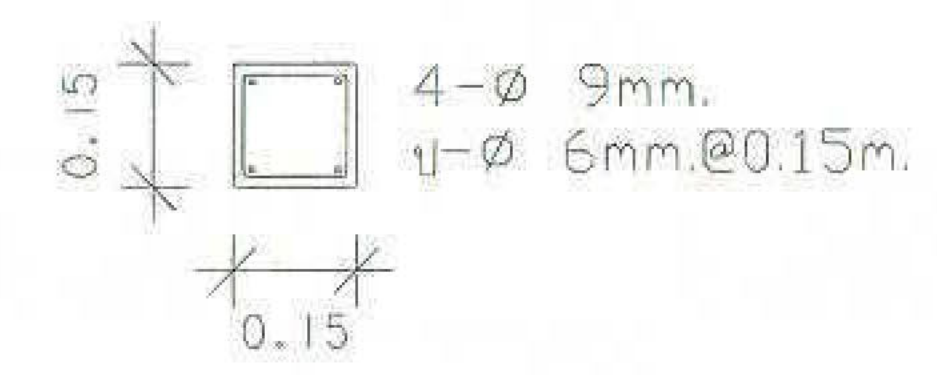
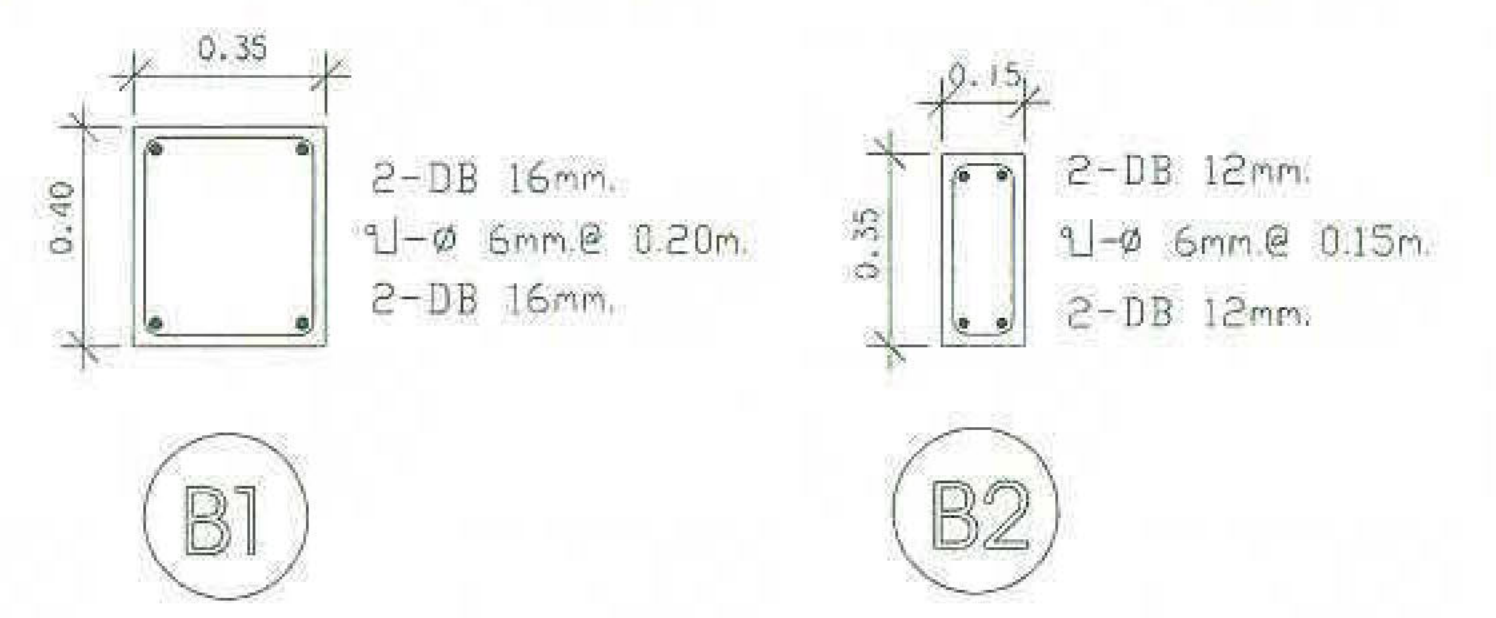
จำกัด

# แบบรวโครงการ

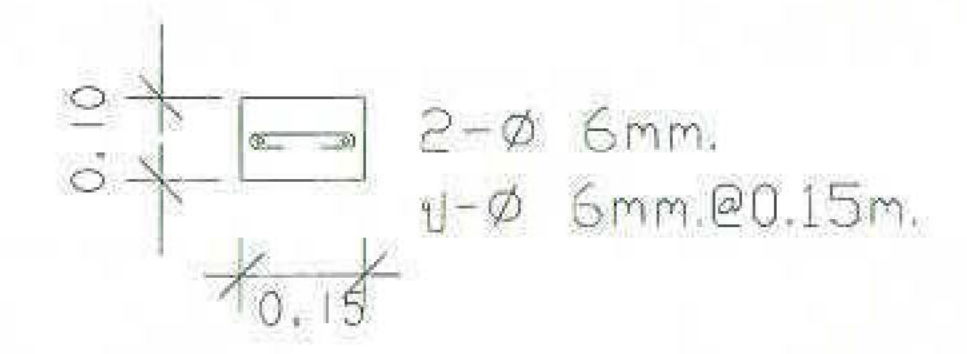


## แบบขยายโครงสร้าง คาน

มาตราส่วน 1 : 25



### เสาจั่ว

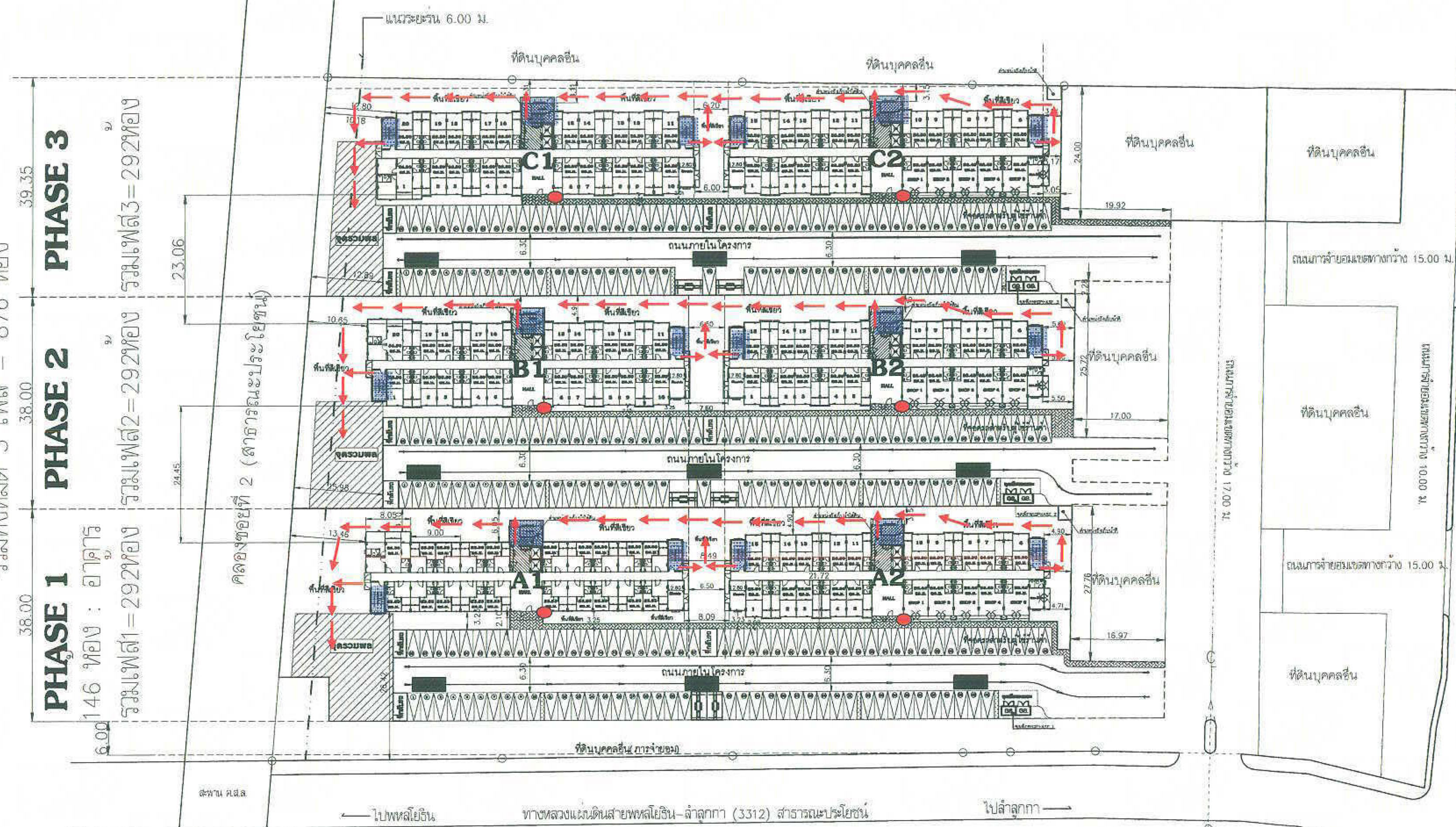


### ทับหลัง

ผู้จัดทำ	OWNER:	PROJECT:	TITLE:	DRAWING BY:
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	อาคารชุดพักอาศัย ค.ล.ล. 7 ชั้น	โครงการ เดอะคิท์ สาธุสภา	แบบรวโครงการ	ธีรภูมิ เขียวแก้ว
524 อาคาร ที.เทรเซอร์ ตรีชัยธานีเมก	โครงการ เดอะคิท์ สาธุสภา	โครงการ เดอะคิท์ สาธุสภา	รูปตัด A - A,แบบขยาย	APPROVE BY:
สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320	LOCATION:	สาธุสภา	SCALE:	DATE:
โทร. 02 5414642 แฟกซ์. 02 5415164			AS SHOW	13 ตุลาคม 2554
			TOTAL DRAWING	DRAWING NO.

รูปที่ 20 รูปตัดรวโดยรอบโครงการ

รวมพื้นที่ 3 เฟส = 876 ห้อง  
**PHASE 3**  
 รวมพื้นที่ 3 = 292 ห้อง  
**PHASE 2**  
 รวมพื้นที่ 2 = 292 ห้อง  
**PHASE 1**  
 รวมพื้นที่ 1 = 292 ห้อง

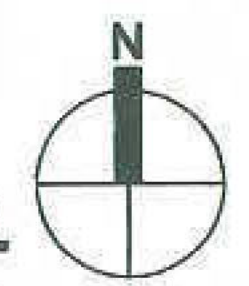


- จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง
- บันไดหนีไฟ
- เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

จุดรวมพล	พ.ท.ตามเกณฑ์ สผ. อย่างน้อย(ตร.ม.)	พ.ท.ในแต่ละ PHASE ของโครงการ(ตร.ม.)
PHASE 1	231	293 ตร.ม.
PHASE 2	231	241 ตร.ม.
PHASE 3	231	293 ตร.ม.

— เส้นทางรถดับเพลิง  
 ที่จอดรถดับเพลิง

ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางเดินรถดับเพลิง  
 มาตรฐาน 1:400



OWNER: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 524 อาคาร ที.เพรเซอร์ ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ทวีสุขวง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02 544642 แฟกซ์. 02 545164	PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ล.ล. 7 ชั้น โครงการ เดอะลิทล์ สาลูกกา LOCATION: สาลูกกา	TITLE: ผังแสดงจุดรวมพล และเส้นทางเดินรถดับเพลิง	DRAWING BY: ธัญญ์ เขียวแก้ว
		SCALE: AS SHOW	APPROVE BY: DATE: 13 ตุลาคม 2554
<small>DO NOT SCALE THIS DRAWING                  UNLESS ALL DIMENSIONS SHOWN                  ARE IN THE SITE                  TYPE: CONSTRUCTION</small>		<small>THE WHOLE OR ANY PART OF THIS DRAWING IS                  RETURNED BY S&amp;M VILLA GROUP.                  NO REPRODUCTION OF THIS DRAWING OR ANY PART OF IT IS                  PERMITTED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF S&amp;M VILLA GROUP.</small>	

รูปที่ 21 ผังแสดงจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ จุดจอดรถดับเพลิง  
 เส้นทางเดินรถดับเพลิง และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ

รวมทั้งหมด 3 เฟส = 876 ห้อง

PHASE 1  
146 ห้อง : อาคาร

PHASE 2

PHASE 3

รวมเฟส1=292ห้อง

รวมเฟส2=292ห้อง

รวมเฟส3=292ห้อง

คลองซอยที่ 2 (สาธารณประโยชน์)

สถานที่ก่อสร้าง

ไปพหลโยธิน

ทางหลวงแผ่นดินสายพหลโยธิน-ลำลูกกา (3312) สาธารณประโยชน์

ไปลำลูกกา

ไปลำลูกกา

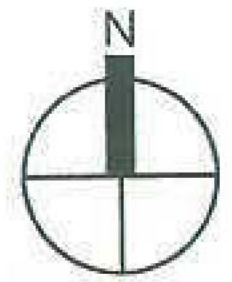
ถนน+2.075(เทียบค่าระดับรทก.)

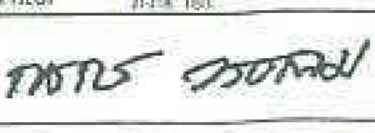
PHASE 1 ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว	
EIA คิดได้	
ขนาดพื้นที่สีเขียว จัดได้	1,494.70
ขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน จัดได้	1010.99
พื้นที่จัดรวมพล 0.25 ตร.ม./คน	292.86

PHASE 2 ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว	
EIA คิดได้	
ขนาดพื้นที่สีเขียว จัดได้	1,271.343
ขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน จัดได้	999.02
พื้นที่จัดรวมพล 0.25 ตร.ม./คน	241.29

PHASE 3 ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว	
EIA คิดได้	
ขนาดพื้นที่สีเขียว จัดได้	1,250.148
ขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน จัดได้	876.76
พื้นที่จัดรวมพล 0.25 ตร.ม./คน	238.04

ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	
EIA คิดได้	
ขนาดพื้นที่สีเขียว จัดได้	4016.185
ขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน จัดได้	2886.77
พื้นที่จัดรวมพล 0.25 ตร.ม./คน	772.19



ELECTRICAL ENGINEER	นายสมชาย ธรรมะพันธุ์ สถาปนิก (ร) 1
LANDSCAPE ARCHITECT	นายสมชาย ธรรมะพันธุ์ สถาปนิก (ร) 1
	

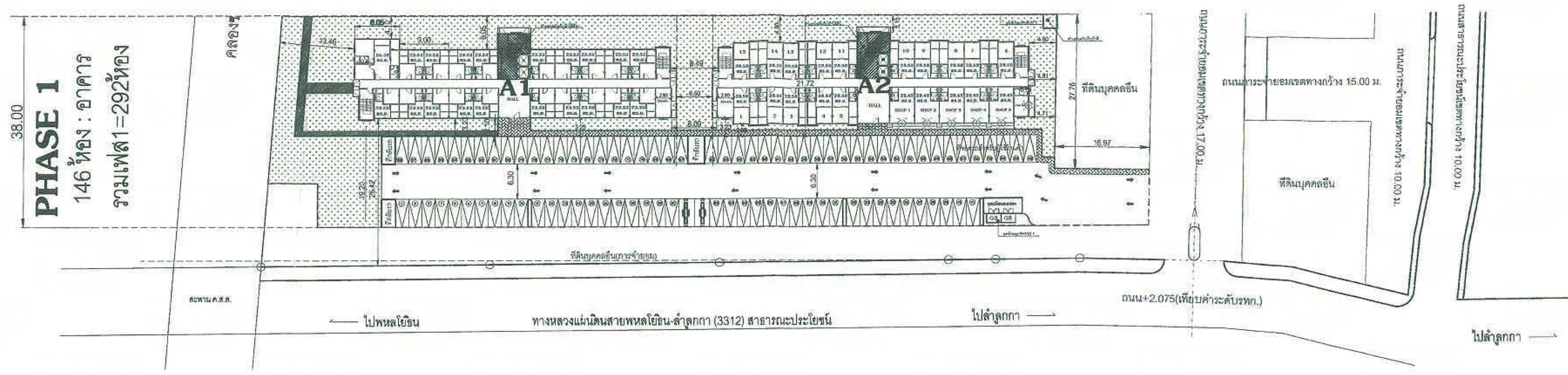
OWNER	
PROJECT:	อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น โครงการ เดอะคิฟ ลำลูกกา
LOCATION:	ลำลูกกา

TITLE:	
DRAWING NO.	
SCALE:	AS SHOW

DRAWING BY:	ณัฐพร ธรรมะพันธุ์
APPROVE BY:	
DATE:	13 ตุลาคม 2554

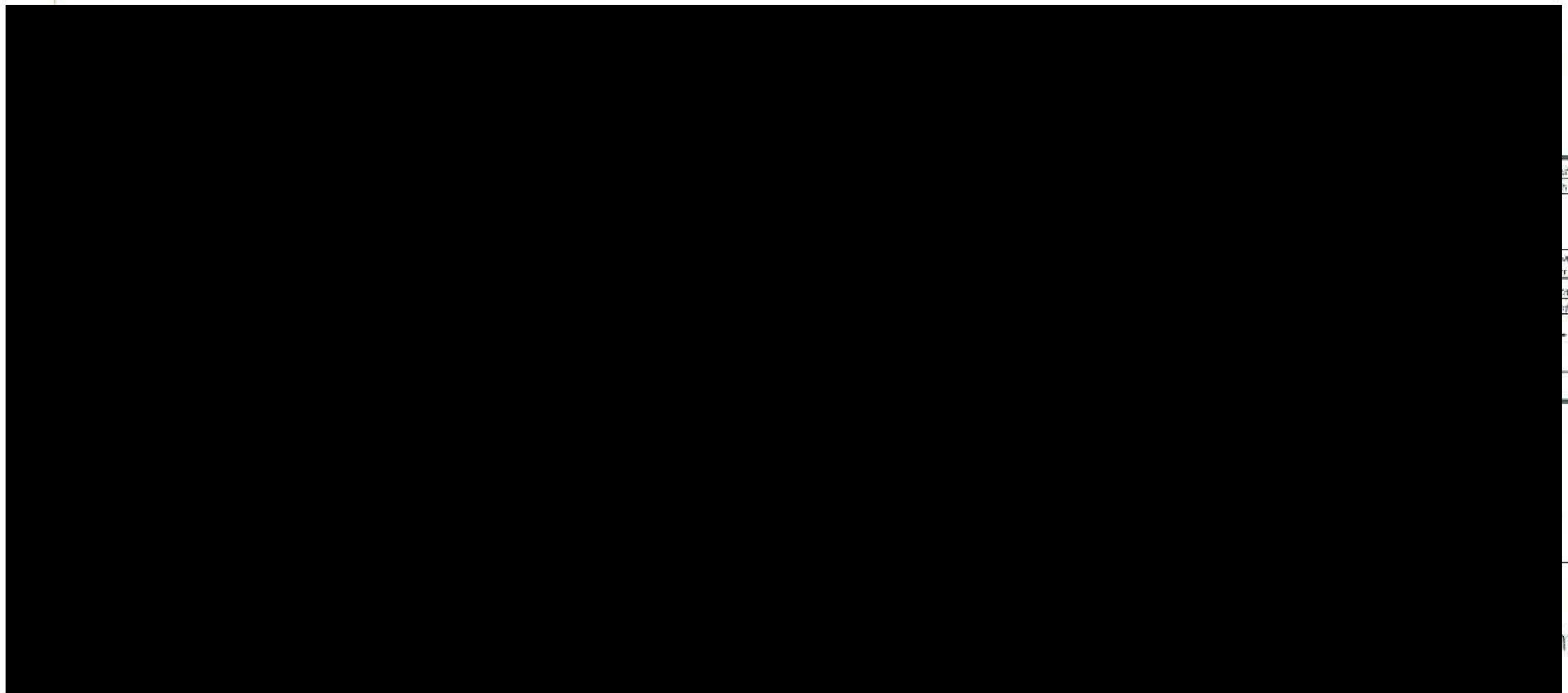
<small>THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND SHOULD NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.</small>	
---	--

รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภาพรวมของโครงการ



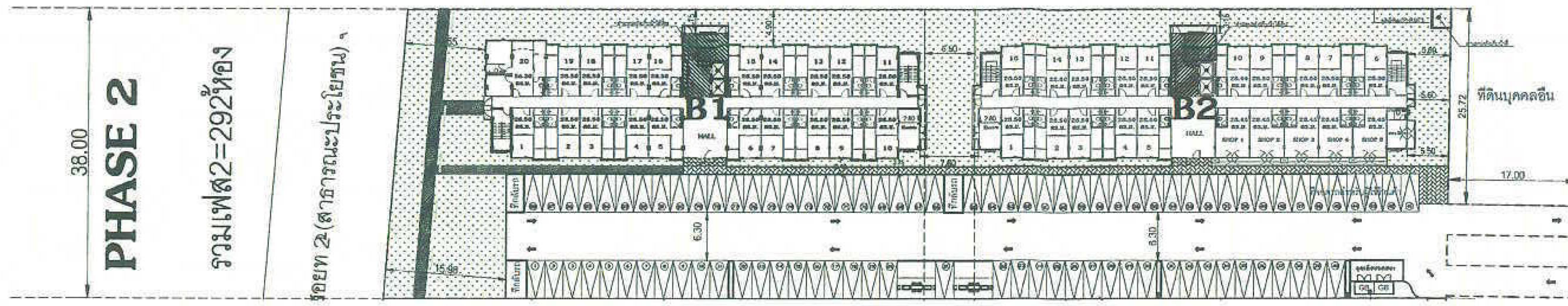
PHASE 1 ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว	
	EIA คิดได้
ขนาดพื้นที่สีเขียว จัดได้	1,494.70
ขนาดพื้นที่สีเขียวที่ยังจัดได้	1010.99
พื้นที่จัดรวมพล 0.25 ตร.ม./คน	292.86

ผังพื้นที่สีเขียว PHASE 1   
 มาตรฐาน 1:400



1. ชื่อโครงการ 2. รหัสโครงการ 3. วันที่ 4. ชื่อผู้จัดทำ 5. ตำแหน่ง 6. หน่วยงาน	OWNER:	PROJECT:	TITLE:	DRAWING BY:	ณัฐณี เขียวแก้ว
		อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น โครงการ เดอะลิทเทิล ลำลูกกา		APPROVE BY:	
		LOCATION:		DATE:	13 ตุลาคม 2554
		ลำลูกกา	SCALE:	TOTAL DRAWING	DRAWING NO
			AS SHOW		
				1. มาตรฐาน 2. รหัสโครงการ 3. วันที่ 4. ชื่อผู้จัดทำ 5. ตำแหน่ง 6. หน่วยงาน	

รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวเฟส 1



ถนนการจ่ายแอมเตตทางกว้าง 15.00 ม.

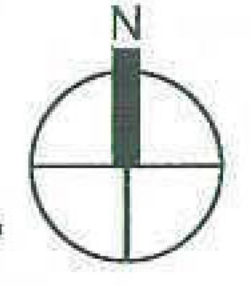


ที่ 0001 น. ไร่ ๓๖๖๖/๓๖๖๖  
ที่ 0001 น. ไร่ ๓๖๖๖/๓๖๖๖

PHASE 2 ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว	
	EIA คิดได้
ขนาดพื้นที่สีเขียว จัดได้	1,271.343
ขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน จัดได้	999.02
พื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตร.ม./คน	241.29

## ผังพื้นที่สีเขียว PHASE 2

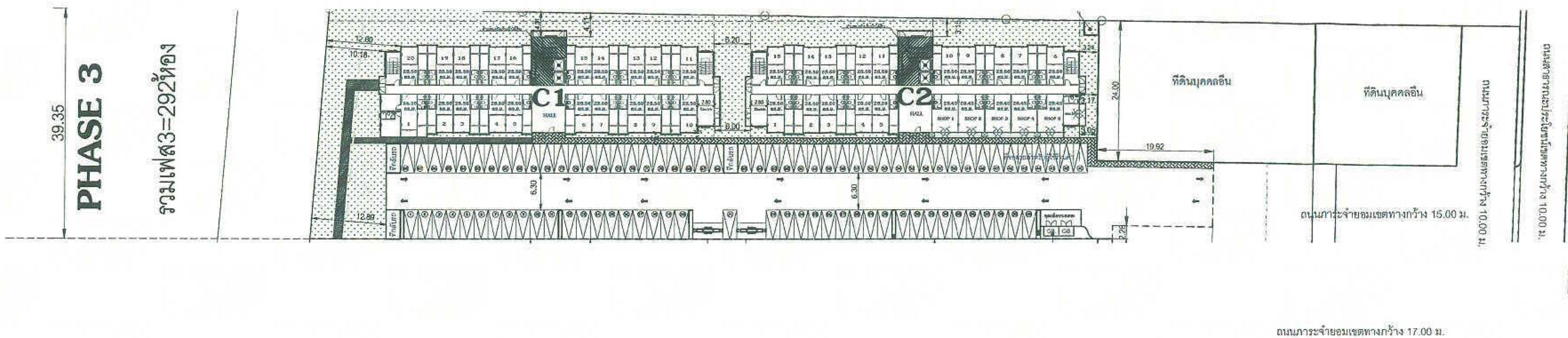
มาตราส่วน 1:400



15 วิศวกร 15 วิศวกร	OWNER:  	PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น โครงการ เดอะคิท์ ล่าลูกกา  LOCATION: ล่าลูกกา	TITLE:   SCALE: AS SHOW	DRAWING NO:  	DRAWING BY: ธีรวิทย์ เขียวแก้ว APPROVE BY: DATE: 13 ตุลาคม 2556 NOT FOR CONSTRUCTION THIS DRAWING IS FOR REFERENCE ONLY IT IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION OF THE WORKS THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION OF THE WORKS
------------------------	----------------	--	-------------------------------------	---------------------	--

รูปที่ 24 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวเฟส 2





PHASE 3 ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว	
	EIA คิดได้
ขนาดพื้นที่สีเขียว จัดได้	1,250.148
ขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน จัดได้	876.76
พื้นที่จตุรวมพล 0.25 ตร.ม./คน	238.04

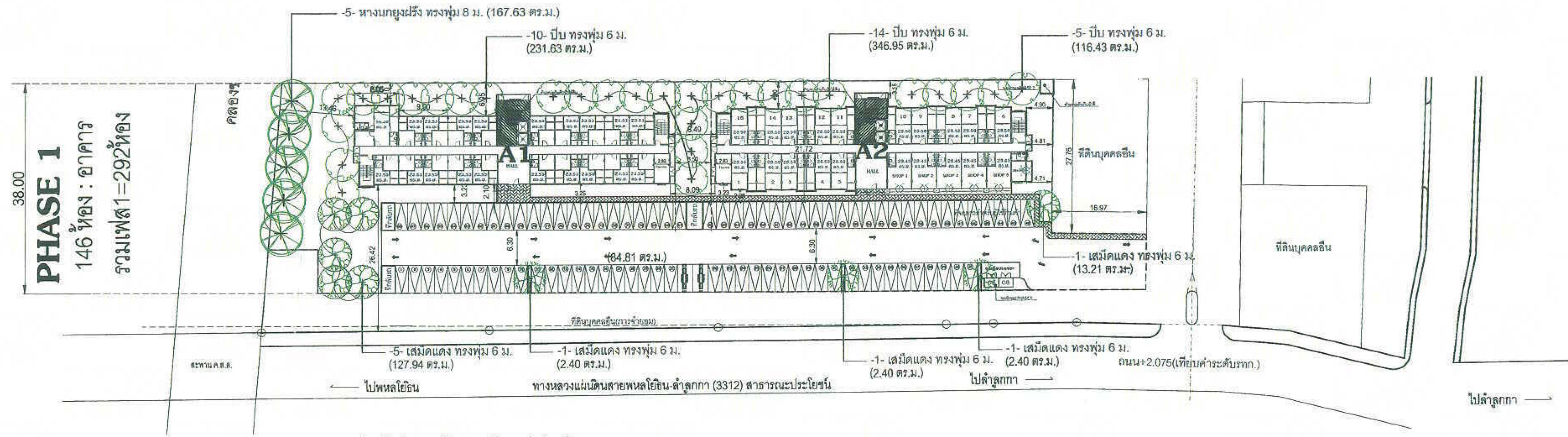
## ผังพื้นที่สีเขียว PHASE 3

มาตราส่วน 1:400




CALCULATED BY: นายณัฐวัฒน์ ทรัพย์กิจรุ่งเรือง วันที่: 28/11/2554 CHECKED BY: นายณัฐวัฒน์ ทรัพย์กิจรุ่งเรือง วันที่: 28/11/2554 SCALE: 1:400	OWNER:  PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น โครงการ เดอะทิวท์ ลำลูกกา LOCATION: ลำลูกกา	TITLE:  DRAWING BY: ณัฐวัฒน์ ทรัพย์กิจรุ่งเรือง APPROVE BY: DATE: 13 ตุลาคม 2554 SCALE: AS SHOW TOTAL DRAWING: 1 DRAWING NO:	DRAWING BY: ณัฐวัฒน์ ทรัพย์กิจรุ่งเรือง APPROVE BY: DATE: 13 ตุลาคม 2554 CHECKED BY: ณัฐวัฒน์ ทรัพย์กิจรุ่งเรือง CHECKED ON THE SITE:
---	---	---	---

รูปที่ 25 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวเฟส 3



รายชื่อไม้ยั้งยืน (พื้นที่สีเขียว)

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่สีเขียว EIA พื้นที่ปลูกไม้ยั้งยืน
	เสมีดแดง	6.00 ม.	148.35
	ปีบ	6.00 ม.	695.01
	ทางนกยูงฝรั่ง	8.00 ม.	167.63
	รวม		1010.99

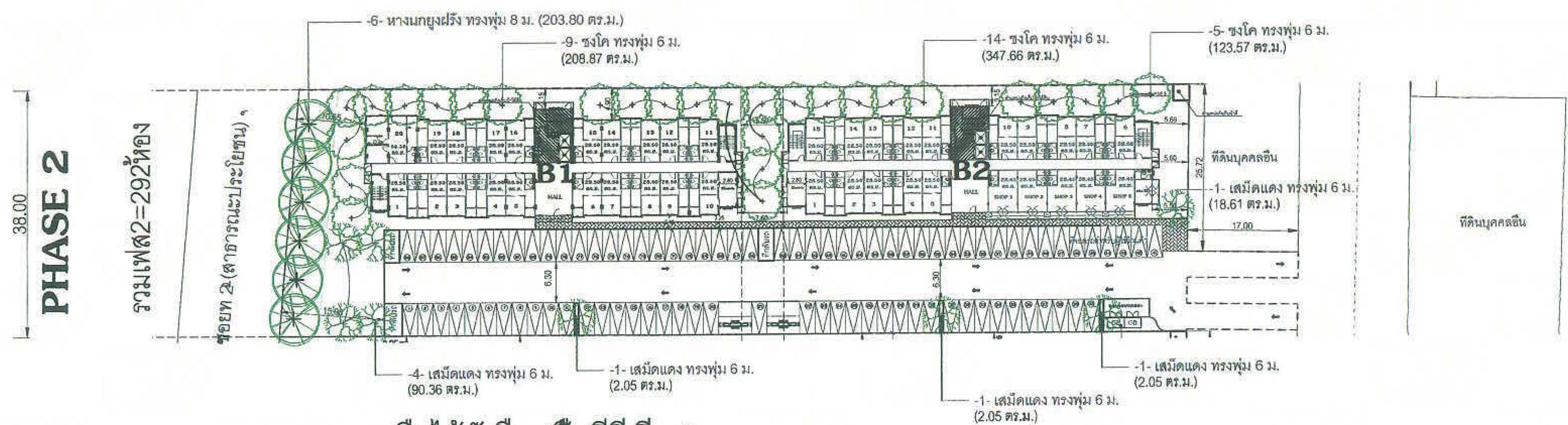
PHASE 1 พื้นที่สีเขียวยั้งยืนชั้นล่าง จัดได้ = 1010.99 sq.m.  
(คำนวณจากทรงพุ่ม ต้นไม้ 43 ต้น)

ขยายผังพื้นที่สีเขียวยั้งยืน PHASE 1  
มาตราส่วน 1:400



หน่วยงานผู้รับผิดชอบ 3312	OWNER:	PROJECT:	TITLE:	DRAWING BY:	ณัฐติ เจริญแก้ว
3312		อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น โครงการ เดอะลิทล์ ล้ำลูกกา		APPROVE BY:	
3312		LOCATION:		DATE:	13 ตุลาคม 2554
3312		ล้ำลูกกา		SCALE:	AS SHOW
3312				TOTAL DRAWING	
3312				DRAWING NO.	

รูปที่ 26 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยั้งยืนต้นเฟส 1



รายชื่อไม้ที่ยืน (พื้นที่สีเขียว)

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่สีเขียว EIA พื้นที่ปลูกไม้ที่ยืน
	เสม็ดแดง	6.00 ม.	115.12
	ชงโค	6.00 ม.	680.1
	หางนกยูงฝรั่ง	8.00 ม.	203.80
	รวม		999.02

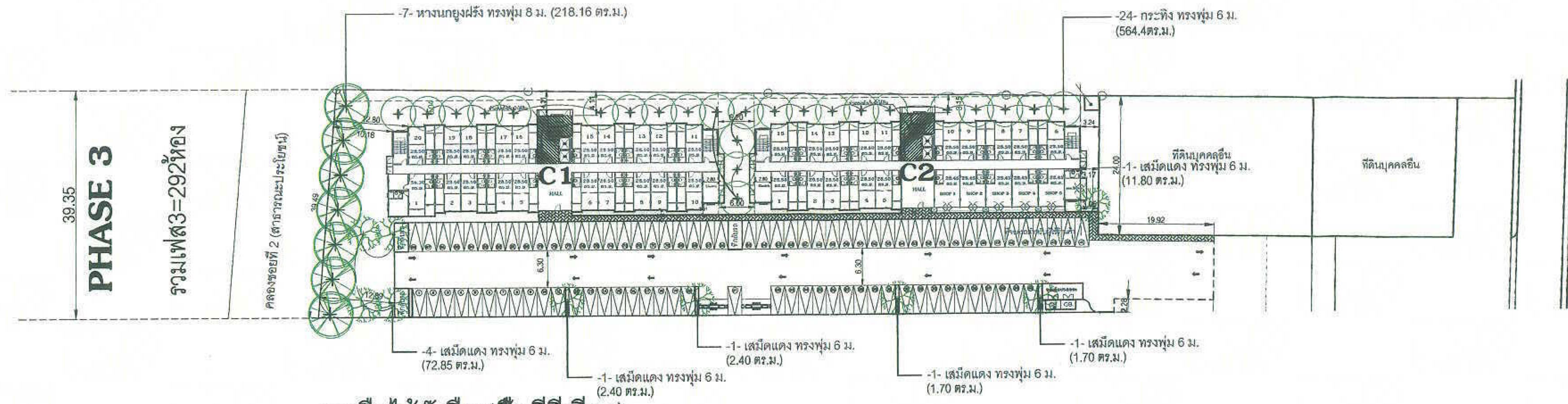
PHASE 2 พื้นที่สีเขียวที่ยืนชั้นล่าง จัดได้ = 999.02 sq.m.  
(คำนวณจากทรงพุ่ม ต้นไม้ 42 ต้น)

**ขยายผังพื้นที่สีเขียวที่ยืน PHASE 2**   
มาตราส่วน 1:400



OWNER: โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น โครงการ เดอะ ซิตี้ ลำลูกกา	PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น โครงการ เดอะ ซิตี้ ลำลูกกา	TITLE: ขยายผังพื้นที่สีเขียวที่ยืน PHASE 2	DRAWING BY: ณัฐฉา ธีรียงแก้ว
LOCATION: ลำลูกกา	SCALE: AS SHOW	TOTAL DRAWING: DRAWING NO.	APPROVE BY: DATE: 13 กุมภาพันธ์ 2554

รูปที่ 27 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเฟส 2



รายชื่อไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียว)

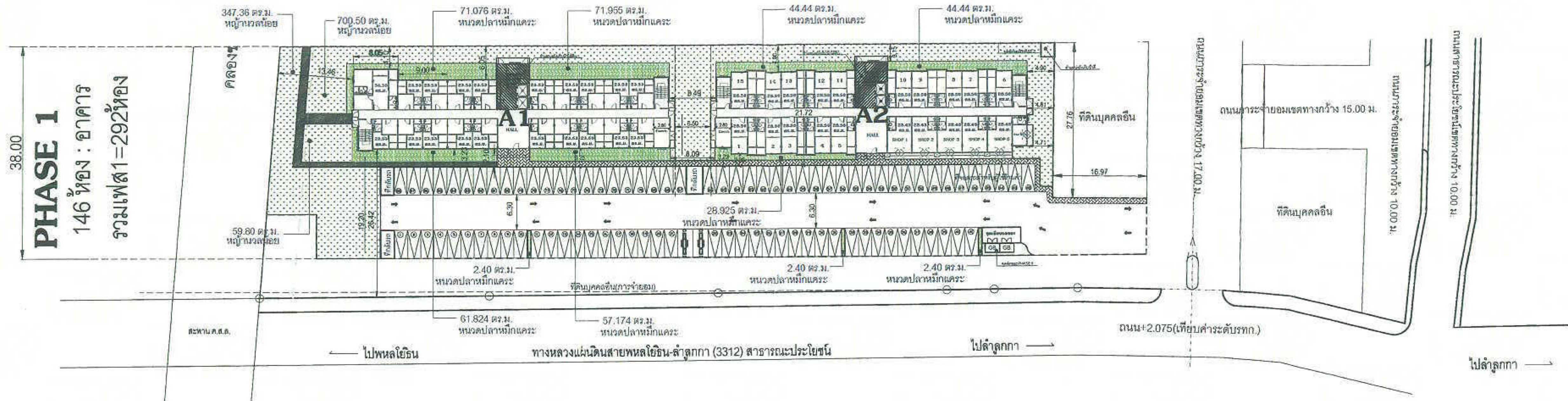
สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่สีเขียว EIA พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
	เสริมดินแดง	6.00 ม.	94.20
	กระทั่ง	6.00 ม.	564.4
	ทางนกยุงฝรั่ง	8.00 ม.	218.16
	รวม		876.76

PHASE 3 พื้นที่สีเขียวยืนต้นข้างล่าง จัดได้ = 1115.253 sq.m.  
(คำนวณจากทรงพุ่ม ต้นไม้ 38 ต้น)

ขยายผังพื้นที่สีเขียวยืนต้น PHASE 3  
มาตราส่วน 1:400

OWNER: บริษัท... โทร. 02-... โทร. 02-...	PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น โครงการ เดอะคิตตี้ ล้าลูกกา LOCATION: ล้าลูกกา	TITLE: ...	DRAWING BY: ณัฐฤติ เซียวแก้ว APPROVE BY: ... DATE: 13 กุมภาพันธ์ 2554
SCALE: AS SHOW		TOTAL DRAWING: ...	DRAWING NO. ...

รูปที่ 28 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเฟส 3




**รายชื่อไม้พุ่ม (พื้นที่สีเขียว)**

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	พื้นที่สีเขียว EIA พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
	หนองปลาหมึกแคะ	387.034
	หญ้านวลน้อย	1107.66
	รวม	1494.70

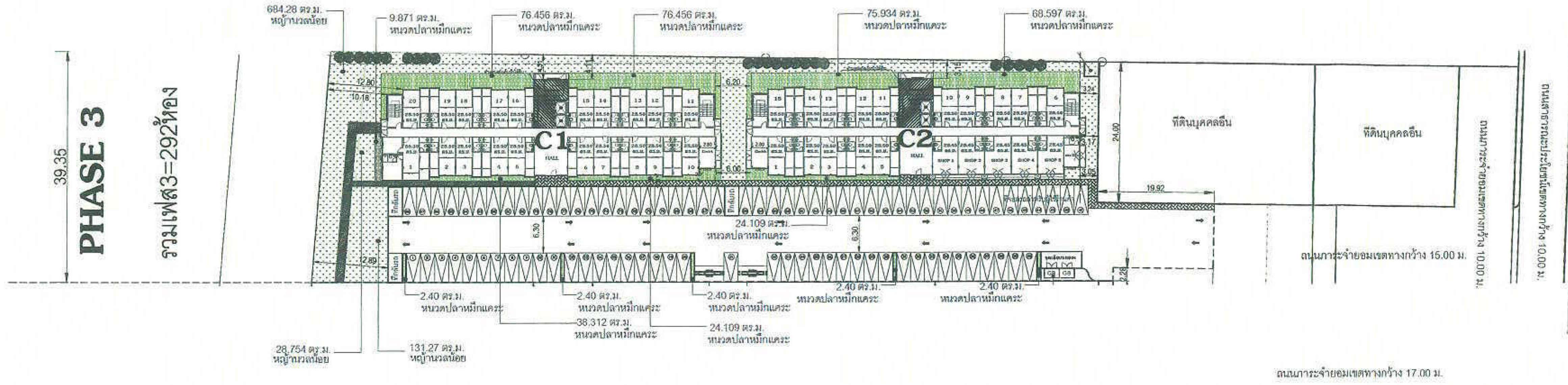
PHASE 1 พื้นที่ชั้นล่าง จัดได้ = 1494.70 sq.m.  
(ท.ท.ตามเกณฑ์ สผ.อย่างน้อย = 924 sq.m.)

**ผังแสดงพื้นที่สีเขียว(ไม้พุ่ม) PHASE 1**  
มาตราส่วน 1:400



ELECTRICAL ENGINEER นายสมเกียรติ ธรรมศิริ ส.ก. 4811 3364417 วิศวกรวิชาชีพ ชั้นที่ 1 สาขา วิศวกรรม 1993 LICENSED ARCH-RECEIVE 16/11/2556 21.08.188 <b>ทนาย วรศิลป์</b>	OWNER:	PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น โครงการ เดอะทีที ลؤلูกกา	TITLE:	DRAWING BY: ณัฐลี เจริญแก้ว
		LOCATION: ลؤلูกกา	SCALE: AS SHOW	DATE: 13 ตุลาคม 2554
TOTAL DRAWING DRAWING NO.			TYPE : <b>conceptual</b> THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DRAWING ENGINEER/ARCHITECT AND SHALL NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM WITHOUT PERMISSION OF THE DRAWING ENGINEER/ARCHITECT	

รูปที่ 29 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินเฟส 1



รายชื่อไม้พุ่ม (พื้นที่สีเขียว)

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	พื้นที่สีเขียว EIA พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
	หนองปลาหมึกแคระ	405.844
	หน่วยงานน้อย	844.304
	รวม	1250.148

PHASE 3 พื้นที่ชั้นล่าง จัดได้ = 1250.148 sq.m.  
(พ.ท.ตามเกณฑ์ สม.อย่างน้อย = 924 sq.m.)

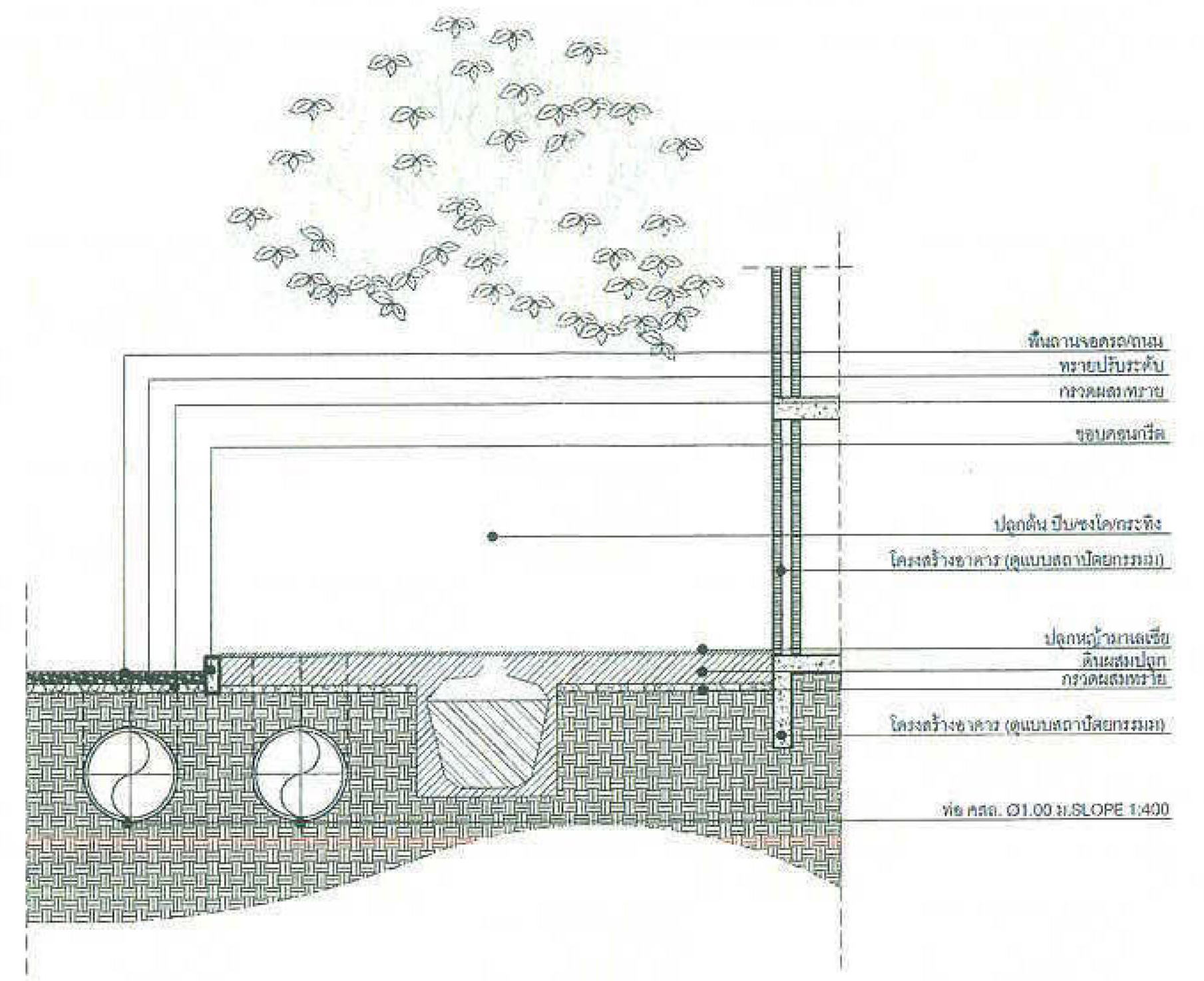
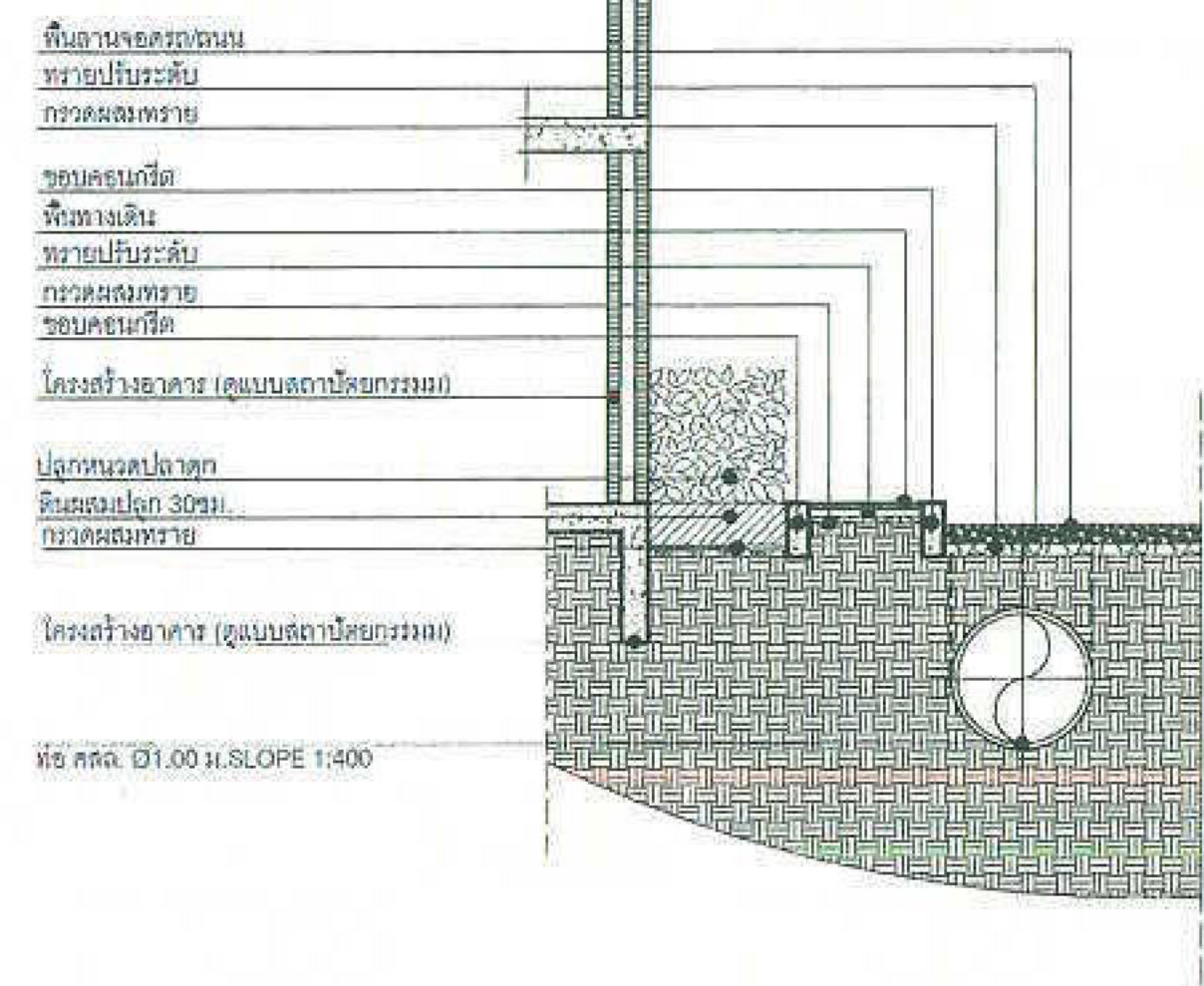
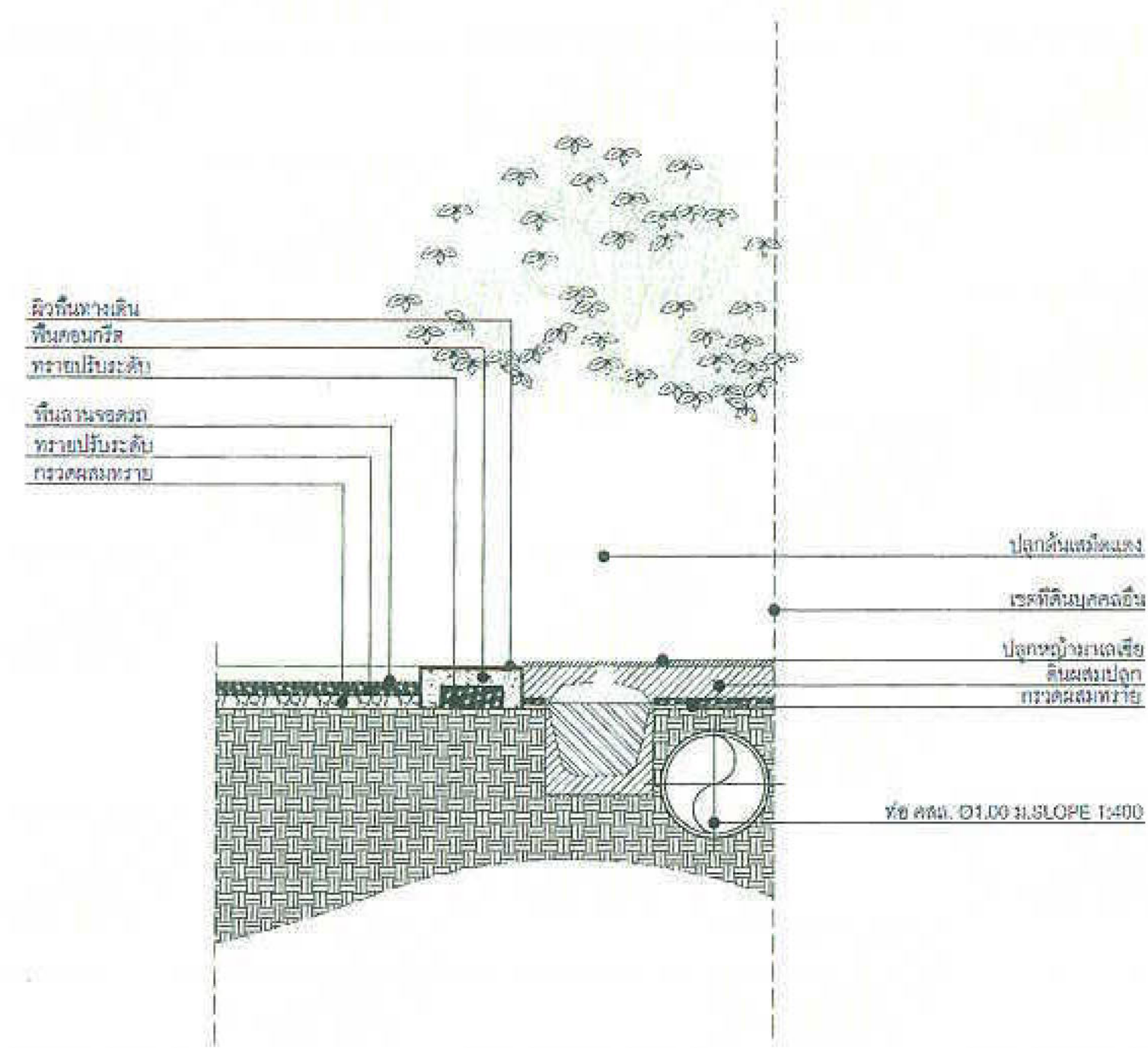
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ไม้พุ่ม) PHASE 3

มาตราส่วน 1:400



วิศวกร 13/11/2554	OWNER:	PROJECT:	TITLE:	DRAWING BY:	ณัฐภูมิ เขียวแก้ว
วิศวกร 13/11/2554		อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น โครงการ เดอะคิท์ ลำลูกกา		APPROVE BY:	
วิศวกร 13/11/2554		LOCATION:		DATE:	13 ตุลาคม 2554
วิศวกร 13/11/2554		ลำลูกกา	SCALE:	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.:
			AS SHOW		

รูปที่ 31 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินเฟส 3



1. ชื่อโครงการ 2. ปีงบประมาณ 3. หน่วยงาน 4. วิศวกร 5. วิชาชีพ	OWNER:	PROJECT:	TITLE:	DRAWING NO.:	ณัฐวุฒิ นิยมทวี
		อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น โครงการ เคหะสิทธิ์ สำลูกกา		APPROVE BY:	
		LOCATION:		DATE:	13 ตุลาคม 2554
		ลำลูกกา	SCALE:	1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DRAWING NO. 1 2. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT FOR OTHER PURPOSES 3. ANY REVISIONS MUST BE APPROVED BY THE ENGINEER	
			AS SHOW	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.

รูปที่ 32 รูปตัดแสดงการปลุกดินไม้

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้



ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

## 2. ส่วนหน้าของรายงาน

### 2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

### 2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

## 3. บทนำ

### 3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

### 3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

• สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

## 5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

## 7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

## 8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด<br>(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)             | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น<br>(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

#### 9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....  
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....  
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ....
- ( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ....
- ( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....  
(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. สถานที่ติดต่อ .....
- โทรศัพท์ .....
- โทรสาร .....
- e-mail .....
5. จัดทำโดย .....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ .....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
  - .....
  - .....
  - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
  - \* การบำบัดน้ำเสีย.....
  - .....
  - .....
  - \* การระบายน้ำ .....
  - .....
  - .....

\* การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

\* อื่นๆ .....

.....

.....

\* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก  
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

.....

.....

**ตารางที่ 1** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</p>
<p>ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ</p>	<p>ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ</p>	



ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน  
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

**หมายเหตุ** \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

\*\* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543