



ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/ ๒๒๐๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านสุขเจริญ”

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

อ้างอิง หนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ ๐๐๑๓/๓๙๒ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านสุขเจริญ” ของนางณัฐกานต์ สุขเจริญ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดเพชรบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๕ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านสุขเจริญ” ของนางณัฐกานต์ สุขเจริญ พร้อมทั้งสรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านสุขเจริญ” ของนางณัฐกานต์ สุขเจริญ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

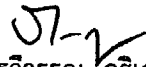
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้

เจ้าหน้าที่...

เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ใน  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดย  
ให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขเจริญ  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

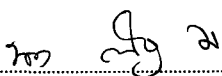
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขเจริญเสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขเจริญ ตั้งอยู่ ชุมชนร่วมใจพัฒนา ทางหลวงชนบท สายเพชรเกษม-อ่างเก็บน้ำห้วยตาแปด (ถนนพหลโยธิน/ทางหลวงชนบทหมายเลข 1001) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี มีความประสงค์จัดสรรที่ดินจำนวน 82 แปลง โดยแบ่งเป็นแปลงที่ดินพร้อมบ้านแถว จำนวน 36 แปลง แปลงที่ดินเปล่า จำนวน 40 แปลง แปลงที่ดินสาธารณะประโยชน์และบริการสาธารณะ จำนวน 6 แปลงจัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยรัตนนคร ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขเจริญ ของนางณัฐกานต์ สุขเจริญ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขเจริญ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขเจริญ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

พฤตจิกายน 2555 (ลงชื่อ) .....



(นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)

เจ้าของโครงการ

พฤตจิกายน 2555 (ลงชื่อ) .....

(รองคณบดีอาจารย์ ดร.เดช จิตนุช้อย์ วิชาญ)

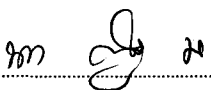
ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยรัตนนคร

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขเจริญที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขเจริญที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขเจริญอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินบ้านสุขเจริญอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)   
(นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)  
เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)   
(รองหัวหน้าศูนย์ฯ จังหวัด เพชรบุรี)   
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านสุขเจริญ" ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่โล่ง จะมีการปรับดินโดยถมดินบดอัดแน่นด้วยรถแทรกเตอร์ให้พื้นดินบริเวณจัดสรรเรียบเสมอกัน และสูงกว่าถนนภายในโครงการ 0.10 เมตร โดยถนนภายในโครงการมีระดับเดียวกับถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่ทำให้สภาพพื้นที่ของโครงการแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นไม่เกิดผลกระทบ	1) ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกไว้	
1.2 คุณภาพอากาศ	ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 6.87 ตัน/เดือน ซึ่งมีปริมาณน้อยและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และฝุ่นที่เกิดจากการเผาไหม้กับ 0.000045 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ทำการเปิดหน้าดิน บริเวณถนนทางเข้าพื้นที่โครงการฯ ถนนภายในโครงการฯ บริเวณกองวัสดุ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) จะสามารถลดปริมาณฝุ่นที่ฟุ้งกระจายได้ถึงร้อยละ 50 (U.S.EPA)	

พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ)

(นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ)

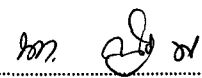
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)

ผู้อำนวยการศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน  
 “บ้านสุขเจริญ” ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับมลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในช่วงก่อสร้างได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.039 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) เท่ากับ 0.001 มก./ลบ.ม.</p> <p>ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และเนื่องจากเป็นการก่อสร้างบ้านเดี่ยวและบ้านแถวซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียว ประกอบด้วยสภาพพื้นที่โดยรอบ ไม่มีตึกสูง หรือทิวไม้สูง และมีลมพัดถ่ายเทได้ดี ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ)</p>	<p>3) ก่อสร้างรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญต่อประชาชน</p> <p>4) การดำเนินการกับวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> <li>- การย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</li> <li>- การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</li> </ul>	

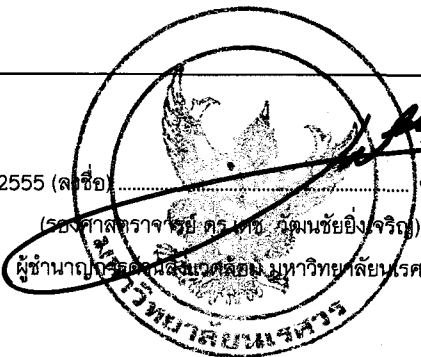
พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ)



(นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ)



(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วิวัฒน์ชัยยิ่งเจริญ)  
 ผู้อำนวยการศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน  
 “บ้านสุขเจริญ” ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การผลิตคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหีบที่มีหลังคาและ ผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่ เหมาะสม</li> <li>5) การดำเนินการเศษวัสดุเหลือใช้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิด มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>- ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่ เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูง</li> <li>- ปลายปล่องที่ใช้ทั้งเศษวัสดุต้องสูงจากพื้น หรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร</li> </ul> </li> <li>6) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง รื้อถอน                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ผ้าหรือพลาสติกคลุมดิน หรือทราย หรือ อุปกรณ์ก่อสร้างในระหว่างการขนส่ง เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจาย</li> </ul> </li> </ul>	

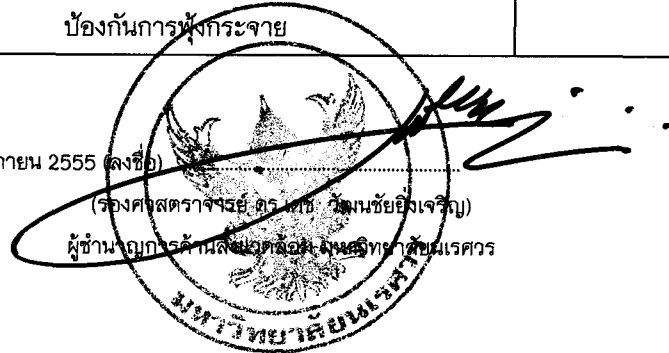
พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ)

*หม กุญ ๖*

(นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ)



(รองศาสตราจารย์ ดร. เดช วิวัฒน์ชัยยิ่งเจริญ)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน  
 “บ้านสุขเจริญ” ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อมีเศษวัสดุ วัสดุก่อสร้าง ตกหล่น จะต้อง เร่งเก็บกวาดให้สะดวกเรียบร้อยโดยรวดเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดขบวนการจราจร ทำให้พื้นผิว ถนนสกปรก</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องยนต์ต่างๆ เพื่อลดปริมาณ ควันเสียที่ปล่อยออกมาจากอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul> 7) จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านชุมชนหนาแน่น	
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะเกิดขึ้นในช่วง ระยะสั้นๆ โดยแหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจาก การทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ จากการคำนวณระดับเสียงที่จะไปถึงบ้านเรือนประชาชน ที่อยู่ใกล้จากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1 เมตร จะได้รับ ระดับเสียง 56.09 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ กฎหมายกำหนด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับ ต่ำ	1) กิจกรรมการก่อสร้างใดที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันและ ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2) ก่อสร้างรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างสูงมากกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยเป็นกำแพงกันเสียงลดค่าระดับเสียงที่ ประชาชนจะได้รับ 3) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็น แหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน	

พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ) *ท. สุช*  
 (นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)  
 เจ้าของโครงการ


พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ) *[Signature]*  
 (รองศาสตราจารย์ ดร.ศ. วัฒนชัยยิ่งเจริญ)  
 ผู้อำนวยการศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

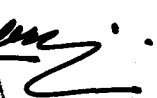


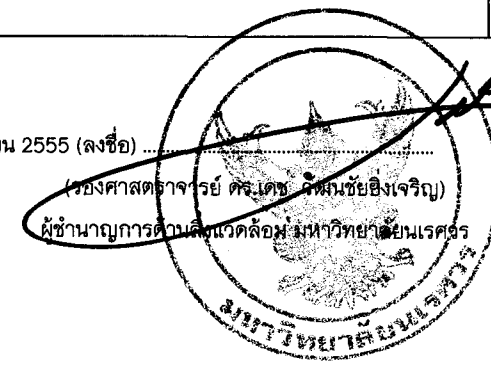


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านสุขเจริญ” ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของ เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง โดยเฉพาะ การตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมต่อต่างๆ ให้มีความ สมดุลและเหมาะสมในการใช้งาน ทำการหยอด น้ำมันเครื่องเพื่อลดการเสียดสี เปลี่ยนอะไหล่เก่าที่ เสื่อมสภาพและก่อให้เกิดเสียงดังออกไป 5) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างหรือ ขนส่งดิน/เศษวัสดุก่อสร้างระหว่าง 09.00-16.00 น. และจำกัดความเร็วรถขนส่งในช่วงผ่านชุมชนไม่ เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันปัญหาเสียงรบกวน การพักผ่อนของชุมชน 6) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี เสียงดังเกินมาตรฐาน สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัย ส่วนบุคคล ได้แก่ Ear Plug, Ear Muffs	

พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ)   
 (นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)  
 เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ)   
 (รองศาสตราจารย์ ดร.เทช ทัศนชัยสิงเจริญ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยรัตนนคร



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน  
 “บ้านสุขเจริญ” ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<p>เนื่องจากลักษณะภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นที่ราบ ไม่เป็นทางไหลของน้ำ การถมพื้นที่สูงจากดินเดิมไม่เกิน 1 เมตร ประกอบกับบริเวณด้านที่ติดกับบ้านเรือนประชาชนอื่นๆ จะมีการสร้างกำแพงคอนกรีตกันเพื่อป้องกันผลกระทบ</p> <p>พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในเขตอำเภอเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี จัดอยู่ในบริเวณเขต 2ก หมายถึง บริเวณที่มีความรุนแรงอยู่ในระดับ V-VII (ตามมาตราเมอรัลลิส) คือ ความรุนแรงทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสี่ยงหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง)</p> <p>สำหรับขนาดแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในประเทศไทย ซึ่งตรวจวัดโดยกรมอุตุนิยมวิทยามีขนาดอยู่ในระดับเล็กถึงปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</li> <li>2) จัดทำแนวรั้วกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ หรือแนวรั้วต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>3) ตรวจสอบสภาพแนวรั้วกำแพงรอบโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและมีความแข็งแรงอยู่เสมอ</li> <li>4) ปลุกต้นไม้ จัดสวน และพืชคลุมดินในบริเวณที่ว่าง และดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol>	<p>ในช่วงก่อสร้างให้มีการตรวจสอบเศษดินบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน</p>

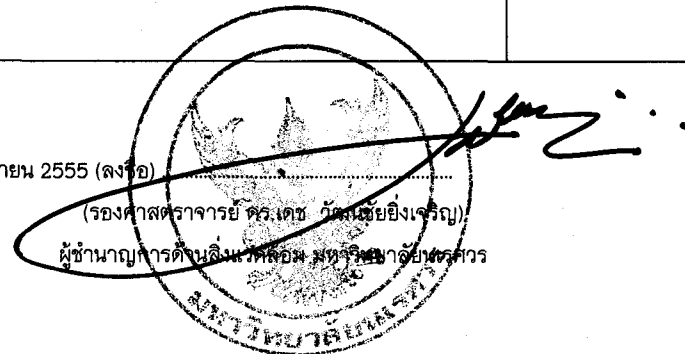
พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)



(นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)

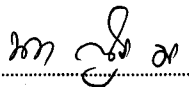


(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)  
 ผู้อำนวยการดำเนินงานโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน  
 “บ้านสุขเจริญ” ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการฯ อยู่ห่างจากชายทะเลของ อำเภอประมาณ 2 กิโลเมตร ตามระยะกระจัด ดังนั้น การกัดเซาะชายฝั่งจึงไม่เกิดผลกระทบกับโครงการฯ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจากพังทลายของดินมีน้อย		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการฯ และบริเวณ โดยรอบ ไม่พบพืชและสัตว์ที่หายากหรือควรแก่การ อนุรักษ์ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการฯ อีกทั้งเป็น กิจกรรมเพื่อพักอาศัย ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณ ใกล้เคียง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดไหลลงสู่บ่อ หนองน้ำเพื่อตกตะกอนดิน แล้วออกสู่ถนนสาธารณะ จากนั้นลงสู่ถนนทางหลวงชนบท-อ่างเก็บน้ำห้วยตาแปด (ถนนพหลโยธิน) จะมีการขุดลอกบ่อหนองน้ำปีละ 1 ครั้ง โดย ไม่มีการปล่อยออกสู่แหล่งน้ำธรรมชาติภายนอกโดยตรง ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำ	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง	

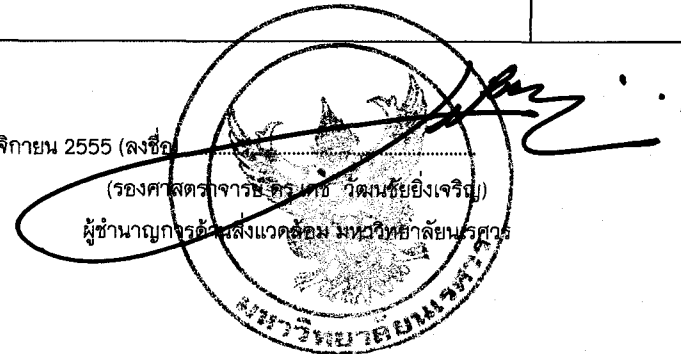
พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)



(นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)

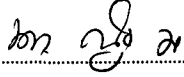



(รองศาสตราจารย์ ดร.เชาว์วัฒน์ชัยยิ่งเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนครสวรรค์

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน  
 “บ้านสุขเจริญ” ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>ในช่วงระหว่างการก่อสร้างจะมีการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง เพียง 6.73 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้มาจากการประปาเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งจะต่อตรงให้กับบ้านแต่ละหลัง น้ำประปาของเทศบาลเมืองชะอำมีขีดความสามารถในการผลิตประมาณ 1,200 ลบ.ม./ชม. ปัจจุบันพื้นที่บริการของการประปาเทศบาลเมืองชะอำพบปัญหาแรงดันน้ำต่ำบางช่วงเวลา แต่มีแนวทางแก้ไขโดยก่อสร้างระบบประปาขนาด 250 ลบ.ม./ชม. บริเวณบ้านพุดหวายในบึงประมาณ 2555 ซึ่งอยู่ใกล้กับโครงการฯ ดังนั้นคาดว่าโครงการฯ จะไม่ประสบปัญหาเรื่องแรงดันน้ำ และมีปริมาณการใช้เพียงพอ จึงไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาน้ำดื่มให้แก่คนงาน เช่น กระติกน้ำ ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องติดตั้งมาตรวัดน้ำ และให้มีการจดสถิติการใช้น้ำเพื่อสามารถตรวจสอบกรณีน้ำที่ไหลหรือการใช้งานที่ผิดปกติเพื่อสามารถแก้ไขได้ทันที</li> <li>3) ขอความร่วมมือผู้รับเหมาก่อสร้างในการประหยัดใช้น้ำ</li> </ol>	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดไหลลงสู่บ่อหนองน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อน แล้วออกสู่ถนนสาธารณะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดให้มีการระบายน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างลงสู่บ่อหนองน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อน และสูบน้ำดังกล่าวมาใช้รดพื้นที่ป้องกันฝุ่น หากเหลือจึงไหลลงสู่บ่อระบายน้ำสาธารณะอันเนื่องมาโครงการ</li> </ol>	

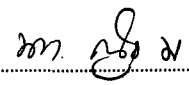
พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)   
 (นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)  
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)   
 (รองศาสตราจารย์ ดร.เดช เตชะ สมชัยจึงเจริญ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านสุขเจริญ” ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากนั้นลงสู่ถนนทางหลวงชนบท-อ่างเก็บน้ำห้วยตาแปด (ถนนพหลโยธิน) จะมีการขุดลอกบ่อหนองน้ำปีละ 1 ครั้ง ดังนั้นคาดว่าจะมีผลกระทบน้อย		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะจัดไหลลงสู่บ่อหนองน้ำก่อน แล้วออกสู่ถนนสาธารณะ จากนั้นลงสู่ถนนทางหลวงชนบท-อ่างเก็บน้ำห้วยตาแปด (ถนนพหลโยธิน) จะมีการขุดลอกบ่อหนองน้ำปีละ 1 ครั้ง ดังนั้นคาดว่าจะมีผลกระทบน้อย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2) ทำความสะอาด ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>3) มีการขุดลอกบ่อหนองน้ำของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง</li> </ol>	ติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะที่เกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่ เป็นขยะจากการก่อสร้างประเภทเศษหิน เศษปูน และเศษไม้ และขยะบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ ส่วนขยะที่เกิดจากคณงานซึ่งมาทำงานแบบเช่ามา-เย็นกลับ คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ $1.5 \times 50 = 75$ ลิตร/วัน โดยผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ 4 วัน วางไว้บริเวณที่ก่อสร้างเพื่อรอให้รถขยะของเทศบาลนำไปกำจัดความถี่ 1 ครั้ง/วัน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ขยะจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง ให้แยกวัสดุที่ขายได้ออกเพื่อจำหน่ายให้เอกชนที่รับซื้อ</li> <li>2) แยกขยะจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง จากขยะมูลฝอยทั่วไป</li> <li>3) รณรงค์ให้มีการจัดการขยะอย่างถูกวิธี (ใช้ซ้ำ ลดการใช้บางประเภท มีการนำไปใช้ประโยชน์อื่นอีก)</li> <li>4) ดูแลจุดพักรวม และรักษาความสะอาดทุกวัน</li> </ol>	ตรวจสอบถึงขยะให้มีสภาพดีเสมอ หากชำรุด ผุกร่อน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

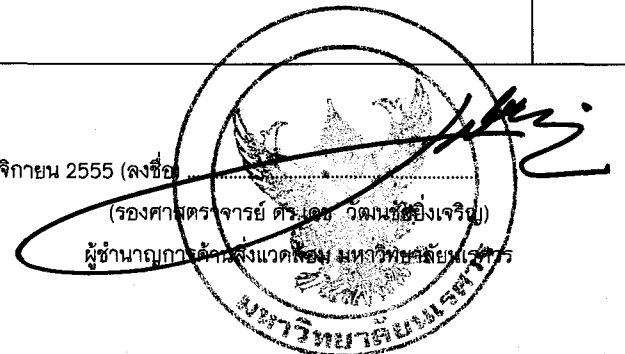
พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)



(นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)



(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิร

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านสุขเจริญ" ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการฯ จะใช้ไฟฟ้าในการก่อสร้างจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ ซึ่งมีสายไฟฟ้าหลักผ่านพื้นที่โครงการอยู่แล้ว ดังนั้นไม่เกิดผลกระทบ	1) ทำการสำรวจจุดเชื่อมต่อ การเดินสายไฟ และ อุปกรณ์ต่างๆ บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เสมอ หากพบจุดชำรุดควรเร่งทำการซ่อมแซม 2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	
3.6 การคมนาคม	มีเส้นทางเข้าถึงโครงการฯ โดยสะดวก โดยทางรถยนต์มี 2 เส้นทาง ที่ปรึกษาได้ทำการตรวจนับปริมาณรถ ในวันที่ 25-26 มีนาคม 2554 จำนวน 2 จุด คือ ถนนสายเพชรเกษม - อ่างเก็บน้ำห้วยตาแปด (ทางหลวงชนบทหมายเลข 1001) และ ถนนเข้าโครงการ พบว่าการจราจรบนถนนสายเพชรเกษม - อ่างเก็บน้ำห้วยตาแปด (ทางหลวงชนบทหมายเลข 1001) มีค่า V/C Ratio ช่วงก่อนมีโครงการฯ ระหว่างดำเนินโครงการฯ และภายหลังโครงการฯ แล้วเสร็จ มีค่าเท่ากับ 0.092, 0.107 และ 0.141 และถนนทางเข้าโครงการ V/C Ratio ช่วงก่อนมีโครงการฯ ระหว่างดำเนินโครงการฯ และ	1) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงขนาดทิศทาง การจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ รวมทั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่บริเวณทางเข้า/ออก โครงการ	

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)

*นาง อ. น.*

(นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)




(รองศาสตราจารย์ ดร. นงนุช ชัยยิ่งเจริญ)

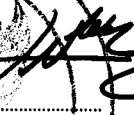
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม

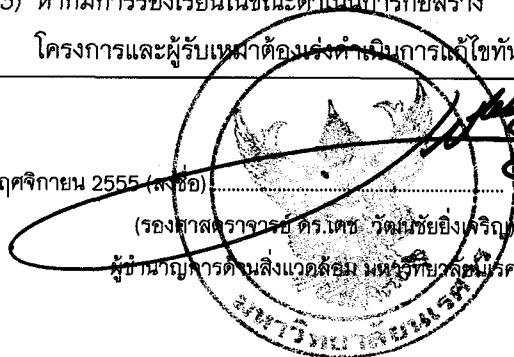


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน  
 “บ้านสุขเจริญ” ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอ ท่ายาง และอำเภอชะอำจังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553  พบว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่ เกี่ยวข้องทุกฉบับ		
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างทำให้เกิดการจ้างงาน ทำให้มีเงิน หมุนเวียนในท้องถิ่นมากขึ้นจากการจับจ่ายใช้สอย เพื่อ ซื้อสินค้าอุปโภคและบริโภคของคนงาน และการ ก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะทำให้ เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการ เป็นการลงทุนที่ส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของ ประเทศด้วย	1) พิจารณาคัดเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็น อันดับแรก 2) มีมาตรการกำกับดูแล โดยการตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อกำกับดูแลไม่ให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่ นอกโครงการ 3) หากมีการร้องเรียนในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง โครงการและผู้รับเหมาต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)   
 (นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)  
 เจ้าของโครงการ

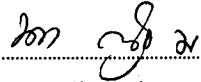
พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)   
 (รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยศิลปากร




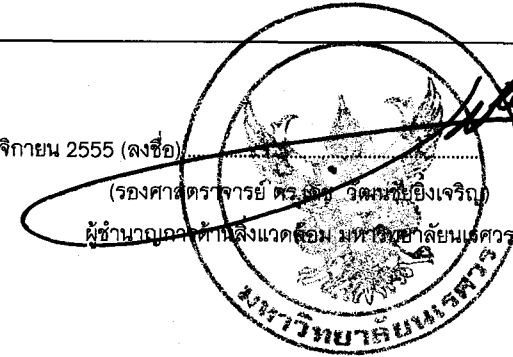


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน  
 “บ้านสุขเจริญ” ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน จำนวน 210 คน พบว่าร้อยละ 64.3 ไม่ทราบเกี่ยวกับการดำเนินการโครงการฯ ร้อยละ 35.7 ทราบเกี่ยวกับการดำเนินการโครงการฯ และร้อยละ 61.1 ของกลุ่มผู้ตอบแบบสอบถามเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการฯ มีเพียงร้อยละ 0.5 ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ	4) โครงการต้องระบุเงื่อนไขเกี่ยวกับการดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมที่ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้ในสัญญาจ้างการก่อสร้างโครงการ	
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งมีการให้บริการด้านสาธารณสุขอย่างเพียงพอ มีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งในส่วนของภาครัฐและเอกชน และผู้รับเหมาจะจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาทำงาน ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ	1) จัดสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาลให้แก่คนงานก่อสร้าง พร้อมมอบรมเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 2) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 3) เจ้าของโครงการตรวจสอบและบำรุงรักษาการใช้งานและคุณภาพของระบบสาธารณสุขูปโภค น้ำใช้น้ำประปา การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ให้ดีอยู่เสมอ	

พุดจิกายน 2555 (ลงชื่อ)   
 (นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)  
 เจ้าของโครงการ

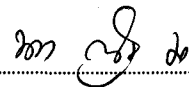
พุดจิกายน 2555 (ลงชื่อ)   
 (รองศาสตราจารย์ ดร.ณัฐ อดทนที่ยังเจริญ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน  
 “บ้านสุขเจริญ” ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ในช่วงดำเนินการก่อสร้างผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิดขึ้นมีสาเหตุของการเกิดขึ้น 2 ประการ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) อันตรายจากอุบัติเหตุ เกิดจากการทำงานที่ไม่ระมัดระวัง ประมาทเลินเล่อในการใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ</li> <li>2) อันตรายจากสสภาพแวดล้อมในการทำงาน เช่น เสียงดังจากเครื่องจักร แสงจ้าและประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ ฝุ่นในบริเวณพื้นที่ทำงาน ความร้อนที่อาจเกิดจากการระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งจะเป็นอันตรายต่อบุคคลที่ทำงานในบริเวณดังกล่าวได้</li> </ol> <p>แต่เนื่องจากการจัดสรรที่ดินและก่อสร้างบ้านซึ่งมีความสูงเพียง 1 ชั้น ทำให้ปัญหาดังกล่าวเกิดในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) มีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทที่มีติดตั้งตามข้อกำหนดของอุปกรณ์ในแต่ละประเภท</li> <li>2) ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> </ol>	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง

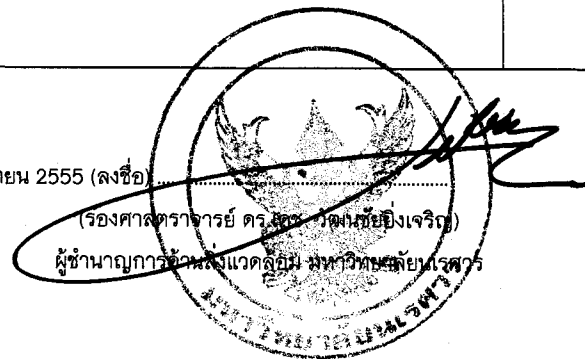
พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ)



(นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ)

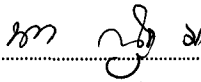



(รองศาสตราจารย์ ดร.สุวิทย์ วัฒนชัยเจริญ)


ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏ

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านสุขเจริญ" ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	เนื่องจากการพัฒนาจากพื้นที่ว่างมาเป็นบ้านพักอาศัยแบบชั้นเดียว ทำให้ในช่วงระหว่างการก่อสร้างก็จะมีกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ปัญหาดังกล่าวก็จะหมดไปเมื่อการก่อสร้างสิ้นสุด ระดับผลกระทบปานกลาง		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ และการบรรเทาสาธารณภัย	ในระะยะก่อสร้างอาคาร มีผู้พักอาศัยในบ้านที่สร้างเสร็จแล้ว ดังนั้นอาจเกิดความเสี่ยงในเรื่องความปลอดภัยจากคณงานก่อสร้างได้ ระดับผลกระทบปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตรวจตราตามจุดต่างๆ ตลอด 24 ชม. และออกตรวจตราเป็นระยะเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการฯ</li> <li>2) นิติบุคคลจะต้องปรับปรุงฐานข้อมูลของผู้พักอาศัยแต่ละแปลง ทั้งชื่อและเบอร์โทร ที่สามารถติดต่อได้ในติดต่อในกรณีฉุกเฉินได้</li> <li>3) ประสานงานให้ตำรวจตั้งตู้แดงสายตรวจภายในโครงการฯ เพื่อให้มีตำรวจสายตรวจมาตรวจสอบโครงการฯ เป็นระยะ</li> </ol>	

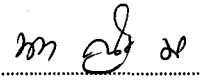
พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ)   
 (นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)  
 เจ้าของโครงการ

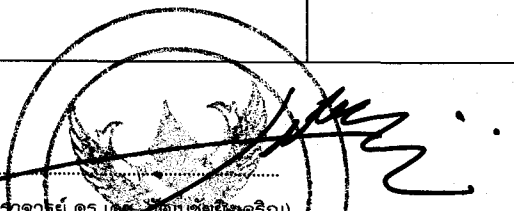
พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ)   
 (รองศาสตราจารย์ ดร.ณัฐกานต์ สุขเจริญ)  
 ผู้อำนวยการศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยบูรพา

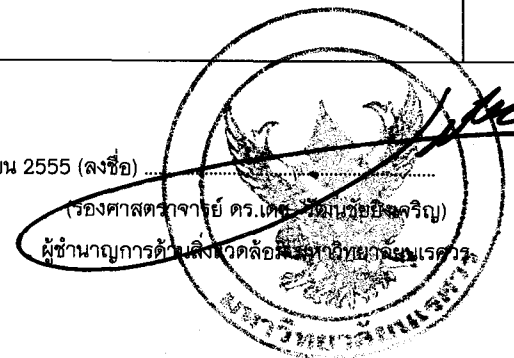


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน  
“บ้านสุขเจริญ” ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่โล่ง และจะมีการปรับดินโดยถมดินบดอัดแน่นด้วยรถแทรกเตอร์ให้พื้นดินบริเวณจัดสรรเรียบเสมอกัน และสูงกว่าถนนภายในโครงการ 0.10 เมตร โดยถนนภายในโครงการมีระดับเดียวกับถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่ทำให้สภาพพื้นที่ของโครงการแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นไม่เกิดผลกระทบ	1) ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกไว้	
1.2 คุณภาพอากาศ	คาดการณ์จะมีรถยนต์และรถจักรยานยนต์เพิ่มขึ้น 117 PCU ซึ่งจะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) เท่ากับ 0.00036 มก./ลบ.ม. ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.304 มก./ลบ.ม. และก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) เท่ากับ 0.008 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป และจากการประเมินพบว่าต้นไม้ที่ปลูกสามารถชดเชยปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากโครงการฯ ได้เพียงพอ	1) ปลูกต้นไม้ยืนต้น เพื่อลดฟุ้งกระจายของฝุ่น ควัน ความร้อน และมลพิษทางอากาศอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้น ดังภาพที่ 1 2) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศ 3) ติดป้ายจำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

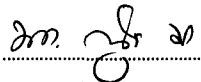
พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)   
(นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)  
เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)   
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดชา วัฒนชัยศรีชัย)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพชุมชน



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน  
“บ้านสุขเจริญ” ช่วงเปิดดำเนินการ

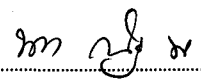
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงส่วนใหญ่รถยนต์ของผู้อาศัยอยู่ใน โครงการ และเป็นเสียงดังเป็นระยะไม่ต่อเนื่อง ผลกระทบจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำเช่นเดียวกันและเป็น กิจกรรมที่ผู้พักอาศัยมีความเคยชินจึงคาดว่าจะไม่เกิดผล กระทบ	1) ติดป้ายจำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออก พื้นที่ โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	
1.4 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีการพัฒนาพื้นที่โครงการ 100% เป็นพื้นที่พักอาศัยและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่ง พื้นที่จะปกคลุมไปด้วยคอนกรีต และพื้นที่สีเขียว และมี รั้ว ค.ส.ล. โดยรอบพื้นที่ ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิด ผลกระทบจากพังทลายของดิน	1) จัดทำแนวรั้ว ค.ส.ล. กำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ โครงการ หรือแนวรั้วต้นไม้บริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายออกสู่ภายนอก โครงการ 2) ตรวจสอบสภาพแนวรั้วกำแพงรอบโครงการ ให้อยู่ ในสภาพดีและมีความแข็งแรงอยู่เสมอ 3) บล็อกต้นไม้ จัดสวน และพืชคลุมดินในบริเวณที่ว่าง และดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)   
(นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)  
เจ้าของโครงการ

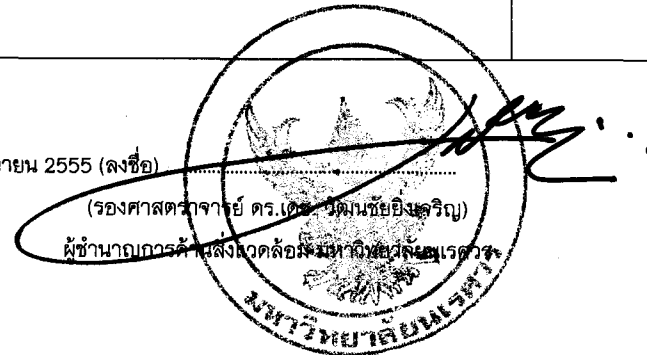
พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)   
(รองศาสตราจารย์ ดร.สมชาย สุขเจริญ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
ศูนย์บริการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านสุขเจริญ” ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการฯ และบริเวณโดยรอบ ไม่พบพืชและสัตว์ที่หายากหรือควรแก่การอนุรักษ์ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการฯ อีกทั้งเป็นกิจกรรมเพื่อพักอาศัย ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยใช้ถังดักไขมันและถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองแบบถังเติมอากาศ น้ำที่ผ่านการบำบัดจะถูกเก็บกักในถังเก็บน้ำขนาด 6 ลบ.ม. แล้วถูกนำไปรดน้ำต้นไม้และล้างพื้นถนน น้ำทิ้งส่วนเกินจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหนองน้ำและออกสู่ถนนสาธารณะ จากนั้นลงสู่ถนนทางหลวงชนบท สายเพชรเกษม-อ่างเก็บน้ำห้วยตาแปด (ถนนพหลโยธิน) โดยไม่มีการปล่อยออกสู่แหล่งธรรมชาติภายนอกโดยตรง ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำ	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง	

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)   
 (นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)  
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)  
 (รองศาสตราจารย์ ดร.เดชา วัฒนชัยยิ่งเจริญ)  
 ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเขตภาคกลาง



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน  
 “บ้านสุขเจริญ” ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>ในช่วงระหว่างการก่อสร้างจะมีการใช้น้ำในส่วนที่                      พักอาศัย นิติบุคคลหมู่บ้าน การล้างถนนและพื้นที่จอด                      รถ การล้างถังขยะ/จุดพักรวมขยะ รวม 84.76 ลบ.ม./                      วัน แหล่งน้ำใช้มาจากการประปาเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่ง                      จะต่อตรงให้กับบ้านแต่ละหลัง น้ำประปาขอเทศบาล                      เมืองชะอำจะมีขีดความสามารถในการผลิตประปา                      1,200 ลบ.ม.</p> <p>ปัจจุบันพื้นที่บริการของการประปาเทศบาลเมือง                      ชะอำพบปัญหาแรงดันน้ำต่ำบางช่วงเวลา แต่มีแนว                      ทางแก้ไขโดยก่อสร้างระบบประปาขนาด 250                      ลบ.ม./ชม. บริเวณบ้านพุดหายในบึงประมาณ 2555                      ซึ่งอยู่ใกล้กับโครงการ ดังนั้นคาดว่าโครงการ จะไม่                      ประสบปัญหาเรื่องแรงดันน้ำ และมีปริมาณการใช้                      เพียงพอ จึงไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ประกาศให้บ้านพักแต่ละหลังมีถังเก็บน้ำใช้ เพื่อ                          ป้องกันผลกระทบ หากเกิดกรณีน้ำประปาไม่ไหล                          หรือมีแรงดันต่ำ</li> <li>2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบ                          ระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการฯ 1 เดือน/ครั้ง ให้                          อยู่ในสภาพดี หากพบจุดชำรุด หากเป็นของ                          ส่วนกลางต้องเร่งซ่อมแซมทันที และหากเป็นส่วน                          ของบ้านแต่ละหลังต้องเร่งแจ้งเจ้าของบ้านให้แก้ไขทันที</li> <li>3) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ โดยการแจก                          สติกเกอร์ประชาสัมพันธ์ เช่น “ปิดก๊อกน้ำให้สนิททุก                          ครั้ง เมื่อเลิกใช้” หรือข้อความอื่นๆ ที่ม                          ความหมายใกล้เคียงกัน</li> </ol>	

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)

*นางณัฐกานต์ สุขเจริญ*

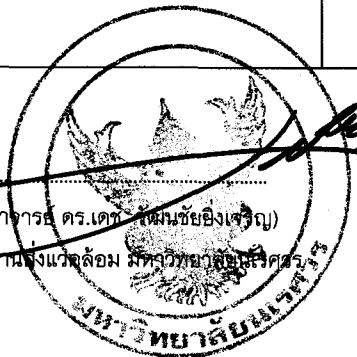
(นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)

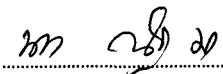
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดชา วัฒนชัยองเจริญ)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏ

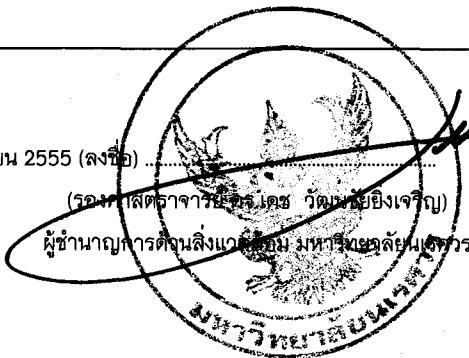


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน  
 “บ้านสุขเจริญ” ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการฯ จะมีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 77 ลบ.ม./วัน โดยบ้านแต่ละหลังจะมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยใช้ถังดักไขมันและถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองแบบถังเติมอากาศ น้ำที่ผ่านการบำบัดจะถูกเก็บกักในถังเก็บน้ำขนาด 6 ลบ.ม. แล้วถูกนำไปรดน้ำต้นไม้และล้างพื้นถนน น้ำทิ้งส่วนเกินจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำและออกสู่ถนนสาธารณะ จากนั้นลงสู่ถนนทางหลวงชนบท สายเพชรเกษม-อ่างเก็บน้ำห้วยตาแปด (ถนนพหลโยธิน)</p> <p>สำหรับตะกอนจากส่วนเกรอะของบ้านแต่ละหลังจะมีน้อยมาก และหากเต็มก็สามารถประสานงานกับเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาสูบกากตะกอนได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยใช้ถังดักไขมันขนาดไม่น้อยกว่า 15 ลิตร และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน กับบ้านพักทุกแปลง</li> <li>2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมขั้นที่สองแบบเติมอากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียจากบ้านพักทุกแปลง</li> <li>3) ติดตั้งถังรวบรวมน้ำทิ้งขนาดไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม. และนำน้ำทิ้งดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว และล้างพื้นถนน โดยติดตั้งปั๊มขนาด 0.5 แรงม้า พร้อมระบบตั้งเวลาอัตโนมัติ (Timer) ให้มีการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว หลังเวลา 24.00 น. ซึ่งช่วงเวลาเป็นเวลาที่ไม่มีผู้ใช้บริการสวนสาธารณะแล้ว</li> <li>4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นๆ</li> </ol>	<p>ตรวจสอบน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน ในพารามิเตอร์ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- TKN</li> <li>- Oil&amp;Grease</li> <li>- Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <p>ตำแหน่งดังภาพที่ 4</p>

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)   
 (นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)  
 เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)   
 (รศ.ศาสตราจารย์ ดร.เศรษฐ วัฒนชัยเจริญ)  
 ผู้อำนวยการตงสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

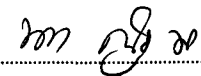




ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านสุขเจริญ" ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้สภาพการระบายน้ำหลังพัฒนามีอัตราการระบายน้ำออกเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นคอนกรีต จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำของโครงการจะเพิ่มขึ้น 11.14 ลบ.ม./นาที่ โดยในกรณีฝนตกสูงสุดในคาบ 5 ปี โครงการฯ จะมีการท่อน้ำโดยใช้ท่อท่อน้ำและการท่อน้ำในเส้นท่อ ได้ 85.5 นาที่ และจากการตรวจสอบประสิทธิภาพของท่อระบายน้ำออกขนาด 0.8 เมตร ของโครงการ พบว่าสามารถระบายน้ำได้อย่างเพียงพอ ไม่ก่อให้เกิดน้ำท่วมขัง ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบ)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทำความสะอาด ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนถึงฤดูฝน</li> <li>2) มีการขุดลอกบ่อท่อน้ำของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนถึงฤดูฝน</li> <li>3) ติดตั้งรั้วตะแกรงเหล็ก ความสูง 1.5 เมตร โดยรอบบ่อท่อน้ำ เพื่อป้องกันอันตราย</li> <li>4) จัดภูมิทัศน์ โดยการปลูกไม้ยืนต้นเป็นหลัก เช่น ต้นหมากเขียว ต้นหางนกยูง เพื่อจัดภูมิทัศน์ให้สวยงาม และลดมุมมองที่ไม่เหมาะสม</li> </ol>	ติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) ขยะทั่วไป ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 1.20 ลบ.ม./วัน ดังนั้นทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ในห้องพักขยะซึ่งตั้งอยู่บนบ่อท่อน้ำ โดยจะมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกขยะที่ขายได้ เก็บไว้ขาย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) รณรงค์ให้มีการจัดการขยะอย่างถูกวิธี (ใช้ซ้ำ ลดการใช้บางประเภท มีการนำไปใช้ประโยชน์อื่นอีก)</li> <li>2) ก่อสร้างห้องพักขยะที่สามารถจัดวางถังขยะได้ 10 ถัง บนบ่อท่อน้ำ ดังภาพที่ 2</li> </ol>	

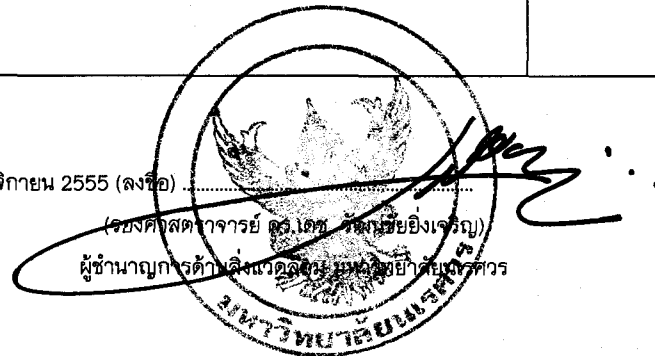
พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ)



(นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ)



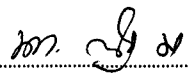
(รองคณบดี อาจารย์ ดร.เดชา สุขเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน  
 “บ้านสุขเจริญ” ช่วงเปิดดำเนินการ

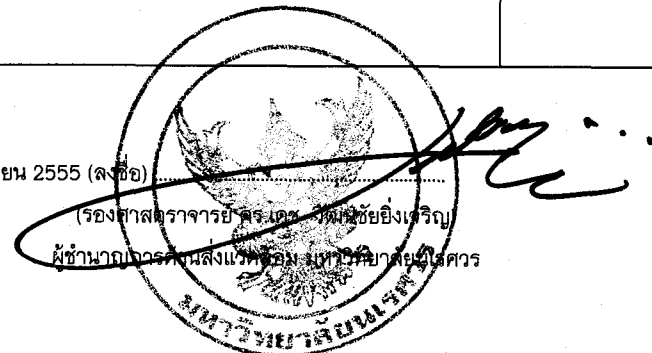
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) สำหรับขยะอันตรายจะติดตั้งถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ไว้บริเวณอาคารนิติ บุคคลของโครงการฯ โดยจะให้ GENCO เข้ามารับไป กำจัด 6 เดือน/ ครั้ง ปัญหากลิ่นเหม็นและแมลงรบกวนคาดว่าจะมีน้อย เนื่องจากเทศบาลเมืองชะอำสามารถมารับขยะไปกำจัด ความถี่ 1 วัน/ครั้ง ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบ	3) จัดเตรียมถังขยะทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ในห้องพักขยะซึ่งตั้งอยู่บนบ่อหนองน้ำ ดังภาพ ที่ 2 4) จัดเตรียมถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ที่อาคารนิติบุคคล เพื่อรองรับขยะ อันตรายจากชุมชน 5) ประสานงานกับ GENCO เพื่อมารับขยะอันตราย ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง 6) ดูแลจุดพักรวม และรักษาความสะอาดทุกวัน	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ทางโครงการจะดำเนินการปักเสาพาดสายไฟฟ้าผ่าน หน้าที่จัดสรรทุกแปลงโดยไฟฟ้าได้รับการบริการจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี สำหรับการเชื่อมต่อไฟฟ้าจะให้ทางการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคเป็นผู้ดำเนินการเชื่อมต่อ ซึ่งทางโครงการได้รับ หนังสือรับรองการให้บริการด้านการจ่ายกำลังไฟฟ้า จากสำนักงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำแล้ว ดังนั้น คาดว่าไม่เกิดผลกระทบ	1) ทำการสำรวจจุดเชื่อมต่อ การเดินสายไฟ และ อุปกรณ์ต่างๆ บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เสมอ หากพบจุดชำรุดควรเร่งทำการซ่อมแซม 2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	

พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ)



(นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)  
 เจ้าของโครงการ

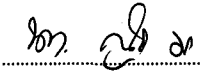
พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ)




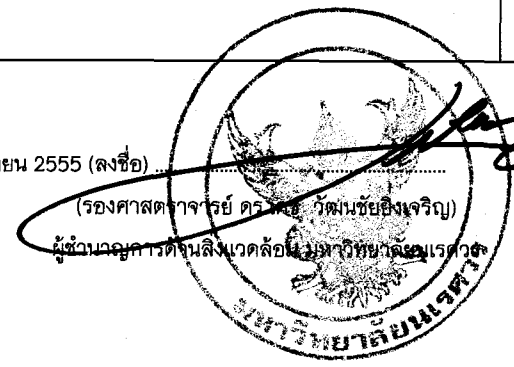
(รองศาสตราจารย์ ดร.เดชา วัฒนชัยยิ่งเจริญ)  
 ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยสุโขทัย

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน  
 “บ้านสุขเจริญ” ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	มีเส้นทางเข้าถึงโครงการฯ โดยสะดวก โดยทางรถยนต์มี 2 เส้นทาง ที่ปรึกษาได้ทำการตรวจนับปริมาณรถ ในวันที่ 25-26 มีนาคม 2554 จำนวน 2 จุด คือ ถนนสายเพชรเกษม - อ่างเก็บน้ำห้วยตาแปด (ทางหลวงชนบทหมายเลข 1001) และ ถนนเข้าโครงการ พบว่าการจราจรบนถนนสายเพชรเกษม - อ่างเก็บน้ำห้วยตาแปด (ทางหลวงชนบทหมายเลข 1001) มีค่า V/C Ratio ช่วงก่อนมีโครงการฯ ระหว่างดำเนินโครงการฯ และภายหลังโครงการฯ แล้วเสร็จ มีค่าเท่ากับ 0.092, 0.107 และ 0.141 และถนนทางเข้าโครงการ V/C Ratio ช่วงก่อนมีโครงการฯ ระหว่างดำเนินโครงการฯ และภายหลังโครงการฯ แล้วเสร็จ มีค่าเท่ากับ 0.008, 0.023 และ 0.057 ตามลำดับ ซึ่งแสดงให้เห็นว่าการจราจรอยู่ในสภาพคล่องตัวดี และสามารถขับรถด้วยความเร็วเฉลี่ยมากกว่า 50 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงขนาดทิศทางการจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ รวมทั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่บริเวณทางเข้า/ออก โครงการ	

พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ)   
 (นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)  
 เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ)   
 (รองศาสตราจารย์ ดร.ทศพร วัฒนชัยองเจริญ)  
 ผู้อำนวยการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมทางวิชาการ



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน  
 “บ้านสุขเจริญ” ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการฯ ตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองชะอำ</li> <li>- กฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดเพชรบุรี</li> <li>- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำจังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553</li> </ul> <p>พบว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกฉบับ</p>		


พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)



(นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)

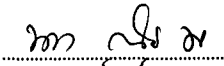
เจ้าของโครงการ


พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)

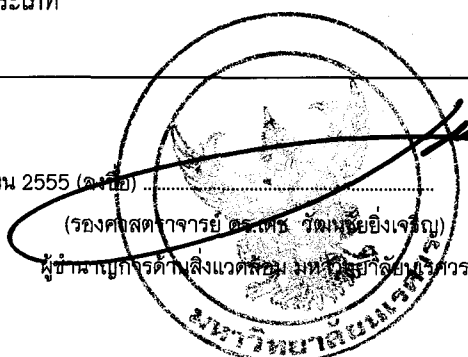
  
 (รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วฑฒนชัยยังเจริญ)  
 ผู้อำนวยการท่าสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเพชรบุรี

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านสุขเจริญ" ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	กิจกรรมของโครงการฯ ทำให้บริเวณพื้นที่โดยรอบมีการขยายตัวของเศรษฐกิจ เนื่องจากมีการจับจ่ายใช้สอยทั้งในด้านการอุปโภคและบริโภคเพิ่มขึ้น (ระดับผลกระทบ เท่ากับ +2)	1) ร่วมกิจกรรมทางด้านศาสนากับชุมชนโดยรอบ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เช่น การทอดกฐิน การทอดผ้าป่าสามัคคี กับวัดที่อยู่ใกล้กับโครงการฯ 2) ร่วมกิจกรรมทางด้านสังคมกับชุมชนโดยรอบ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เช่น การเลี้ยงอาหารกลางวันเด็กนักเรียน การให้ของขวัญหรือของรางวัลในกิจกรรมกีฬาหรือวันเด็ก กับโรงเรียนที่อยู่ใกล้กับโครงการฯ	
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งมีการให้บริการด้านสาธารณสุขอย่างเพียงพอ มีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งในส่วนของภาครัฐและเอกชน ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ	1) เจ้าของโครงการตรวจสอบและบำรุงรักษาการใช้งานและคุณภาพของระบบสาธารณสุขบริโภค น้ำใช้ น้ำประปา การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ให้ดีอยู่เสมอ	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากเป็นกิจกรรมเพื่อพักอาศัย ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1) มีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทที่มีติดตั้งตามข้อกำหนดของอุปกรณ์ในแต่ละประเภท	1) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง

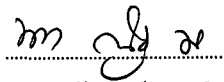
พุดจิกายน 2555 (ลงชื่อ)   
 (นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)  
 เจ้าของโครงการ


พุดจิกายน 2555 (ลงชื่อ)   
 (รองคณบดีอาจารย์ ดร.เดชม วัฒนชัยยิ่งเจริญ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี

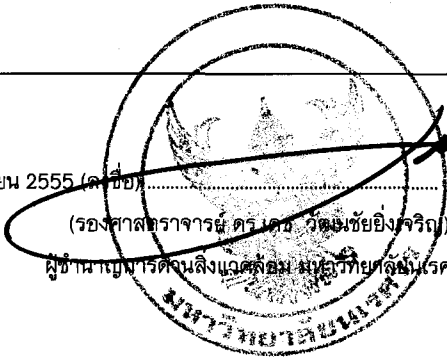


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน  
 “บ้านสุขเจริญ” ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการฯ ประมาณ 15 กิโลเมตร และสามารถเข้าถึงโครงการฯ ได้ภายใน 9 นาที</p>	<p>2) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 จุด ภายในโครงการฯ</p> <p>4) กำหนดไม่ให้มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางการเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิง</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการฯ ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง 1 เดือน/ครั้ง หากพบการชำรุดให้เร่งแจ้งเทศบาลเมืองชะอำเข้าแก้ไข</p> <p>6) กำหนดจุดรวมพล 2 จุด คือ ตำแหน่งดังภาพที่ 3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการฯ บริเวณสวนสาธารณะ ขนาด 783 ตร.ม.</li> <li>- ภายนอกโครงการฯ บริเวณริมถนนสายเพชรเกษม - อ่างเก็บน้ำห้วยตาแปด (ทางหลวงชนบทหมายเลข 1001) ขนาด 100 ตร.ม.</li> </ul>	<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการฯ ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>3) ซ่อมดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี</p>

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)   
 (นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)  
 เจ้าของโครงการ

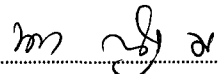
พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)   
 (รองศาสตราจารย์ ดร. เดชา วัฒนชัยยิ่งเจริญ)  
 ผู้อำนวยการศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน  
 “บ้านสุขเจริญ” ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทศนิยมภาพและ สุนทรียภาพ	เนื่องจากการจัดสรรที่ดินและปลูกสร้างบ้านเดี่ยว และบ้านแถว ดังนั้นทัศนียภาพภายในเขตบ้านพัก เจ้าของบ้านพักก็จะเป็นผู้ตกแต่ง แต่ทางโครงการก็จะ จัดให้มีสวนสาธารณะที่เป็นส่วนกลางสำหรับบริการ ด้วย ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ สามารถดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ได้ 753.90 กิโลกรัม/ปี ซึ่ง สามารถชดเชยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิด จากกิจกรรมของโครงการฯ ได้อย่างเพียงพอ และ สามารถชดเชยความร้อนที่เกิดขึ้นจากแพร่ ซึ่หากไม่มี ต้นไม้จะทำให้อุณหภูมิสูงขึ้น 1.02 °C แต่หากมีต้นไม้ ตามที่ได้ออกแบบไว้ จะทำให้มีอุณหภูมิสูงขึ้น 0.88 °C อย่างไรก็ตามที่พักอาศัยที่เป็นพื้นที่ว่างสำหรับปลูกบ้าน ก็จะมีปลูกต้นไม้ ซึ่งก็จะสามารถดูดซับความร้อนที่ เกิดจากเครื่องปรับอากาศลงได้อีก ดังนั้นไม่มีผลกระทบ	1) จัดพื้นที่สวนสาธารณะเป็นพื้นที่สีเขียว ดังภาพที่ 1 2) ติดตั้งเครื่องเล่นสำหรับเด็ก และเครื่องออกกำลังกาย สำหรับผู้ใหญ่ ดังภาพที่ 3) มีมาตรการดูแลและจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณ สวนสาธารณะ เช่น - รดน้ำต้นไม้เป็นประจำ - ดูแล ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงามเสมอ - ซ่อมแซม เปลี่ยนไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หญ้า ที่ ตาย ไม่สวยงามออก และปลูกทดแทน	

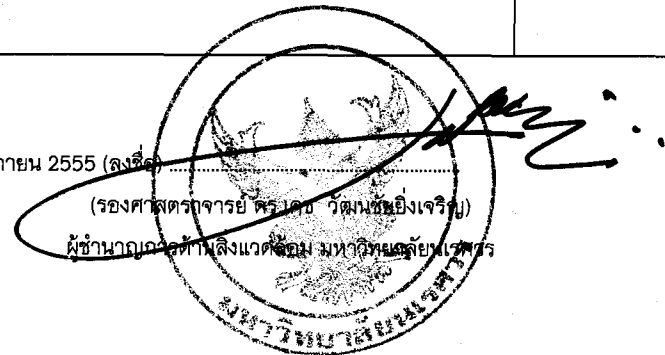
พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)



(นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)

เจ้าของโครงการ

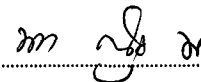
พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)



(รองศาสตราจารย์ ดร.ศบ. วุฒินันท์เจริญ)  
 ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน  
 “บ้านสุขเจริญ” ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ และการบรรเทาสาธารณภัย	เนื่องจากเป็นโครงการพักอาศัย ซึ่งอาจมีบุคคลอื่นๆ เข้า ออกได้ง่าย หรืออาจมีการให้เช่าพักเป็นรายเดือน จึง อาจทำให้เกิดความเสี่ยงต่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยในโครงการได้	1) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตรวจตราตามจุด ต่างๆ ตลอด 24 ชม. และออกตรวจตราเป็นระยะ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการฯ 2) นิติบุคคลจะต้องปรับปรุงฐานข้อมูลของผู้พักอาศัย แต่ละแปลง ทั้งชื่อและเบอร์โทร ที่สามารถติดต่อได้ ในติดต่อในกรณีฉุกเฉินได้ 3) ประสานงานให้ตำรวจตั้งตู้แดงสายตรวจภายใน โครงการฯ เพื่อให้มีตำรวจสายตรวจมาตรวจสอบ โครงการฯ เป็นระยะ	

พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ)   
 (นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)  
 เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ)   
 (รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยองเจริญ)  
 ผู้อำนวยการติดตามสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยบูรพา





ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านสุขเจริญ" (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- การแตก รั่วซึม - วาวล์ต่าง	ปีละ 1 ครั้ง	10,000	นิติบุคคล
2. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ปอรวบรวมน้ำทิ้ง  ตำแหน่งดังภาพที่ 4	- pH - BOD - SS - TKN - Oil&Grease - Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ทุกๆ 3 เดือน ตลอดอายุโครงการ	48,000	นิติบุคคล
3. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- การอุดตันหรือดินเขิน (เศษตะกอน)	- 1 ปี/ครั้ง	10,000	นิติบุคคล

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)

*นาง สุชญาณี สุขเจริญ*

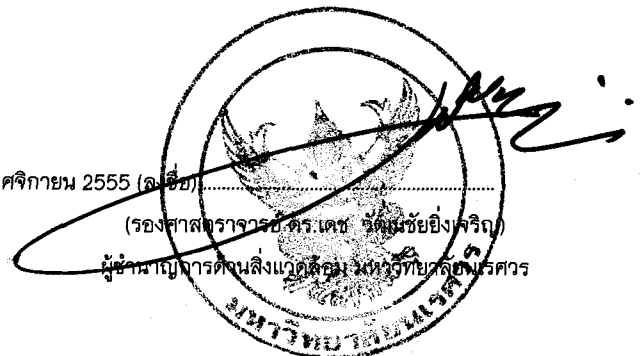
(นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)

(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)

ผู้อำนวยการตจบลสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนครสวรรค์



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านสุขเจริญ” (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะ อาคารพัก ขยะ	- ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การผูกกร่อน และการชำรุด)	- ตรวจสอบความ สะอาดทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบสภาพ ทั่วไป (การผูกกร่อน และการชำรุด) ทุกๆ 1 เดือน	5,000	นิติบุคคล
5. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและ สายไฟฟ้าที่เป็นของส่วนกลาง	- อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	1,000บาท/ครั้ง	นิติบุคคล
6. ความปลอดภัย สาธารณะและการป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันและระงับ อัคคีภัย ตามเกณฑ์ กำหนด - ซ่อมดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี - ตรวจสอบหัวรับน้ำ ดับเพลิง 1 เดือน/ ครั้ง	20,000	นิติบุคคล

พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ) .....

(นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)  
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555 (ลงชื่อ) .....

(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วิเศษชัยเจริญ)  
ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยบูรพา





การจัดสวนสาธารณะของโครงการ

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	ประเภท	ลักษณะพุ่ม	รัศมีใบ/พุ่ม (เมตร)	รัศมีลำต้น (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวนต้นที่ปลูกในโครงการ (ต้น)	รวมความกว้างของทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	ทุกระจง	ไม้ยืนต้น ใบโปร่ง	ครึ่งทรงกลมหรือกรวยตัดคคว่ำ	3.50-5.00	0.40-0.50	6.00 - 7.00	9	$(22/7) \times 4 \times 5 \times 5 \times 9 = 176.79$
	ปาล์มจีน	ไม้ยืนต้น	ทรงกลมหรือกรวยตัดคคว่ำ	2.50-3.50	0.35-0.40	3.00 - 4.00	9	$(22/7) \times 4 \times 3.5 \times 3.5 \times 9 = 86.62$
	ปานครนารายณ์	ไม้ยืนต้น	กรวยตัดหงาย	1.00-2.00	4.50-7.50	1.00-3.00	3	$(22/7) \times 4 \times 2 \times 2 \times 3 = 9.43$
รวมไม้ยืนต้น								272.84
	เสมา	ไม้พุ่มเล็ก	-	-	-	-	ปลูก 4 มุม ขนาด 1 ตร.ม.	$1 \times 1 \times 4 = 4$
	ชาดัด	ไม้พุ่มเล็ก	-	0.40-0.50	-	0.40-0.50	แนวรั้วยาว 129.25 ม. ความกว้าง 0.4 ม.	$129.25 \times 0.4 = 51.7$
รวมไม้พุ่ม								55.7
	หญ้าสวนน้อย	-	-	-	-	-	ปลูกเต็มพื้นที่	791.4



1 กระดานลื่น 2 ด้าน



2 จิงช้า 3 แบบ



3 ถ้วยหมุน



8 จักรยานเอนปั่น



7 อุปกรณ์แกว่งตัว



6 อุปกรณ์บริหารไหล่/อก



5 ม้าหินอ่อน



4 ม้ากระดก

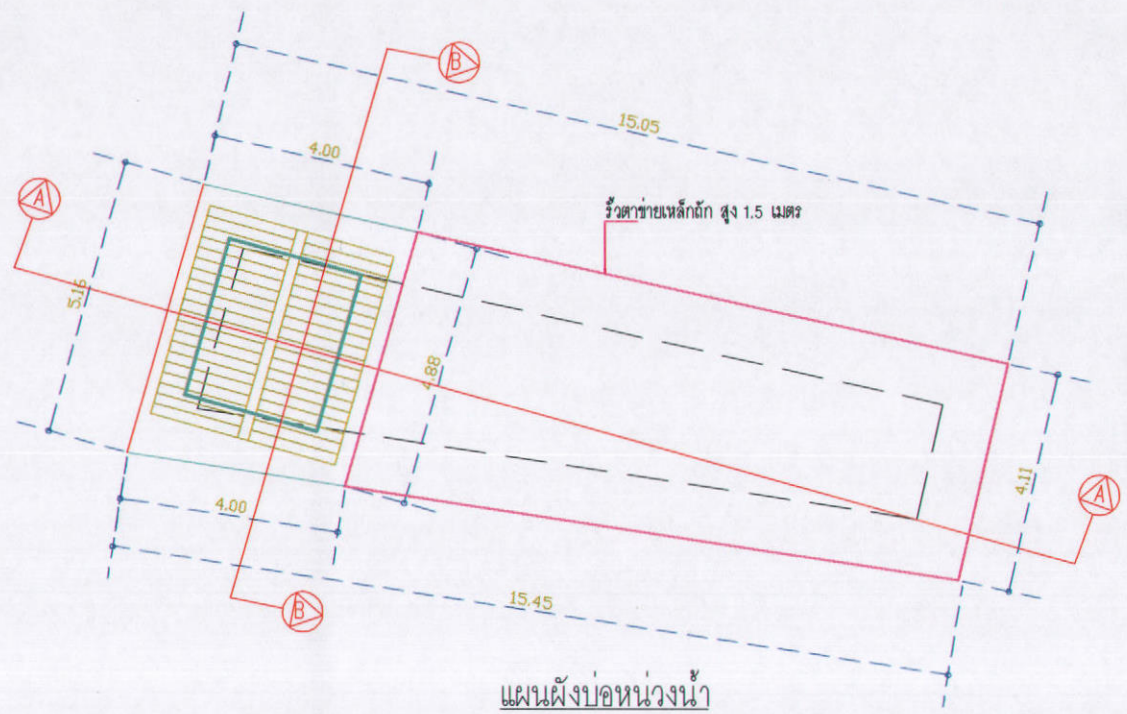
พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)

(นางณัฐภานต์ สุขเจริญ)  
เจ้าของโครงการฯ

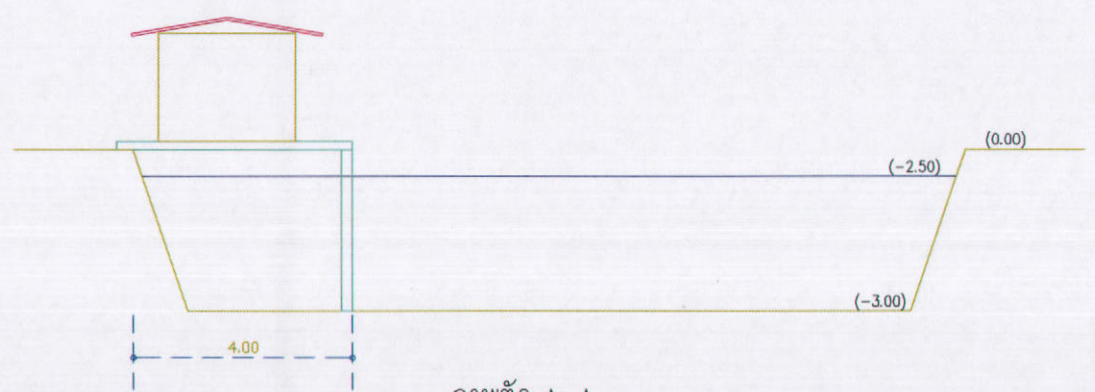
พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)

(รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)  
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

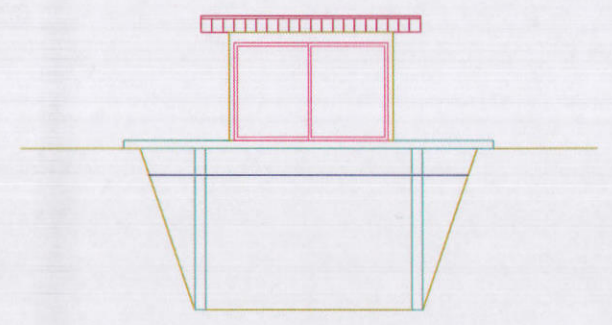




แผนผังบ่อน้ำ

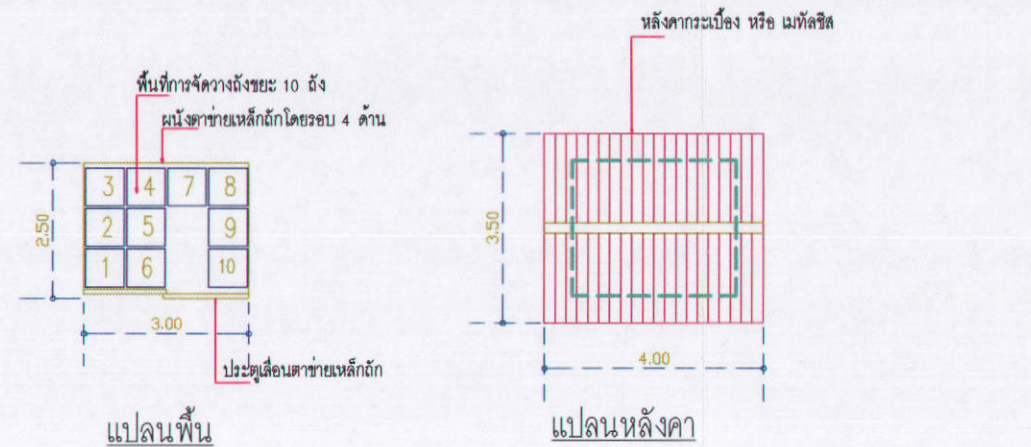


ภาพตัด A-A



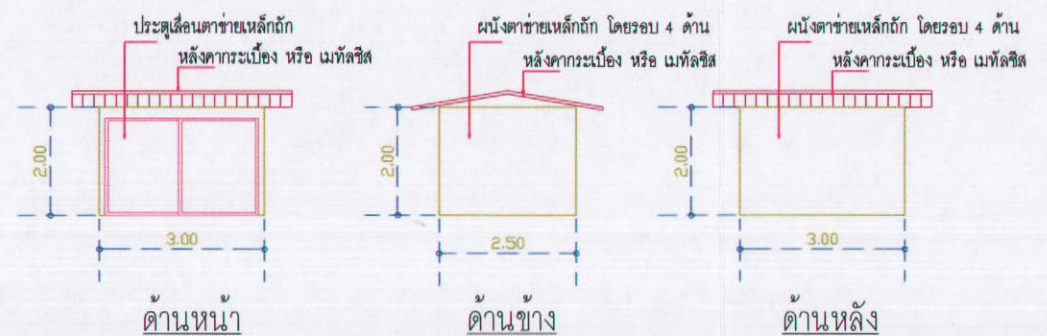
ภาพตัด B-B

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ) *สก ส.ช.*  
 (นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)  
 เจ้าของโครงการ



แปลนพื้น

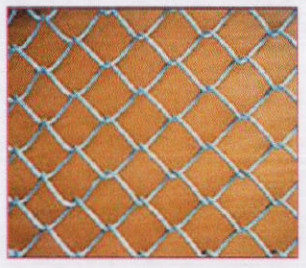
แปลนหลังคา



ด้านหน้า

ด้านข้าง

ด้านหลัง



ตัวอย่างตาข่ายเหล็กถัก

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ) *[Signature]*  
 (รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยยิ่งเจริญ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนครสวรรค์

ภาพที่ 2 ลักษณะการจ้างขยงบ่อน้ำ และแบบแปลนห้องพักขยง






**สัญลักษณ์**

- หัวรับน้ำดับเพลิง มีจำนวน 2 จุด
- แนวท่อจ่ายน้ำประปา จะติดตั้งมาตรน้ำให้กับที่ดินจัดสรรทุกแปลง
- แนวรั้ว ค.ส.ล. ของโครงการ
- > เส้นทางอพยพหนีไฟ

หมายเหตุ : แนวท่อจ่ายน้ำประปาและหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งโดย กองประปา เทศบาลเมืองชะอำ

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)   
 (นางนันทานันต์ สุขเจริญ)  
 เจ้าของโครงการฯ

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ)   
 (รองศาสตราจารย์ ดร.เดช วัฒนชัยองเจริญ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนครสวรรค์

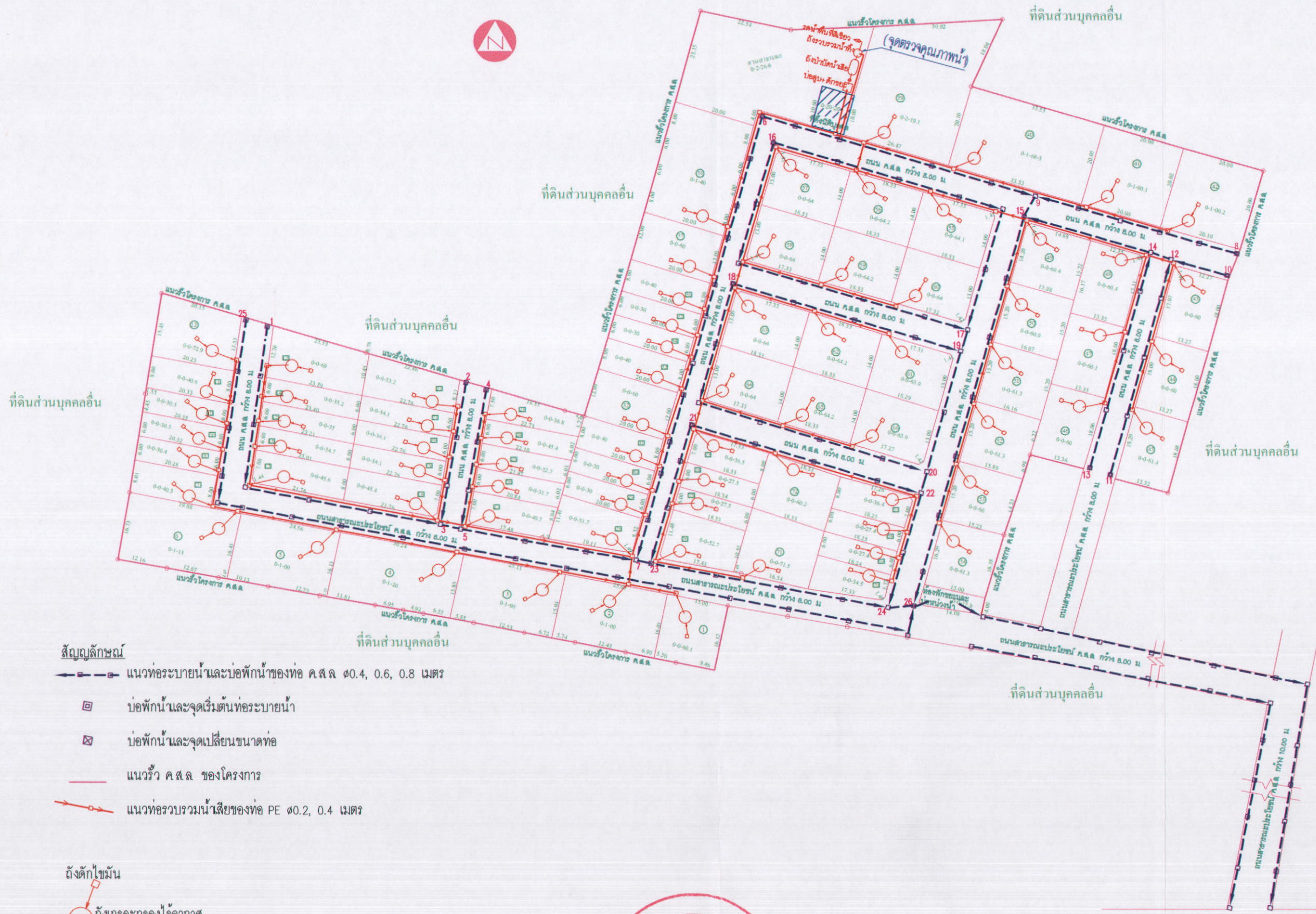


พื้นที่ว่างใช้เป็นที่จุดรวมพลได้

ทางหลวงชนบท สายเพชรเกษม-อ่างเก็บน้ำห้วยตะแบก (ถนนพหลโยธิน)

ภาพที่ 3 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางอพยพ และจุดรวมพล





- สัญลักษณ์**
- — — — — แนวท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของท่อ ค.ส.ล. ๑0.4, 0.6, 0.8 เมตร
  - ▣ บ่อพักน้ำและจุดเริ่มต้นท่อระบายน้ำ
  - ▣ บ่อพักน้ำและจุดเปลี่ยนขนาดท่อ
  - — — — — แนวรั้ว ค.ส.ล. ของโครงการ
  - — — — — แนวท่อรวบรวมน้ำเสียของท่อ PE ๑0.2, 0.4 เมตร

- ถังตกไขมัน**
- ถังกรองกรองไร้อากาศ

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ) *[Signature]*  
 (นางณัฐกานต์ สุขเจริญ)  
 เจ้าของโครงการฯ

พฤศจิกายน 2555 (ลงชื่อ) *[Signature]*  
 (รองศาสตราจารย์ ดร.เดชา วัฒนชัยยิ่งเจริญ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ภาพที่ 4 แผนผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ าทิงของโครงการ

ทางหลวงชนบท สายเพชรเกษม-อ่างเก็บน้ำห้วยตะแบก (ถนนพหลโยธิน)