



ที่ ทส 1009.5/ 11175

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

๑ พฤศจิกายน 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Central Park Bangkok

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7634
ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Central Park Bangkok ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

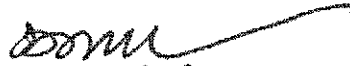
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 53/2555 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Central Park Bangkok ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 16 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 95 ห้อง และให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 69/2555 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2555 ทั้งนี้ โครงการได้ปรับลดจำนวนห้องพักเป็น 92 ห้อง ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

Central Park Bangkok ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด โดยให้บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ธิยะใจ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Central Park Bangkok

ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Central Park Bangkok ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 16 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการโรงแรม ขนาด 92 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 4,248 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Central Park Bangkok ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี สังเกต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี สัจเฉาว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แวงคอก จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Central Park Bangkok ของบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 16 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิ- สัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง รอการพัฒนา ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะมีการขุดเปิดหน้าดินที่ระดับ +0.00 เมตร ถึง -7.00 เมตร เพื่อการทำงานโครงสร้าง งานระบบและชั้นใต้ดิน รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมด 4,900 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีการกลบถม ดินกลับและดินปรับพื้นที่ตามงานสถาปัตยกรรม ทั้งหมด 3,792.31 ลูกบาศก์- เมตร ที่ระดับความสูงใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการจึงไม่มีผล ทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม ส่วนดินที่เหลือทั้งหมด 1,107.69 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาจะนำออกนอกพื้นที่และไปถมยังพื้นที่ ที่จัดไว้ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิ- ประเทศในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบ ชั่วคราวสูง 3 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนและความปลอดภัยให้ คนงานก่อสร้างเข้าไปบริเวณพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับ พื้นที่โครงการ 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมโดยจัดเก็บวัสดุให้เป็น หมวดหมู่	-
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดดินที่มี ระดับความลึกประมาณ 7.00 เมตร โดยมีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาประมาณ 4,900 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดขึ้นมาส่วนหนึ่งจะนำมาปรับระดับพื้นที่ โครงการตามแบบสอบถามสถาปัตยกรรมประมาณ 3,792.31 ลูกบาศก์- เมตร สำหรับดินส่วนที่เหลือ 1,107.69 ลูกบาศก์เมตร จะขายให้กับ ผู้รับเหมา และขนออกนอกพื้นที่ ทั้งนี้ ในการขุดดินของโครงการเพื่อ ก่อสร้างชั้นใต้ดินและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้กำหนดให้มี มาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวง	1. ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดินจะต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมีการกด Sheet pile รอบแนวชั้นใต้ดินของอาคาร รวมถึงจัดทำกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของ ดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ใช้เสาเข็มแบบเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกัน แรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ ข้างเคียง	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของ ดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้า ดินเพื่อก่อสร้างอาคาร ถึงเก็บน้ำ ใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อ หน่วงน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูว และ นายมนตรี ลัดเดว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด ต่อไป นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดินจะมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมี Sheet pile รอบแนวชั้นใต้ดินของอาคาร จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับปานกลาง	3. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่ย้ายอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4. จัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคารอื่น หรือถนนสาธารณะ ตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. การก่อกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อเสียหายหรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดิน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 6.1 การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้แต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิดเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุมไว้ 6.2 การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการ	

4/131

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี ลังเตว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 6.3 ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินชุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมียุทธวิธีป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 6.4 ห้ามกองวัสดุ จอทรบรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะมีการกด sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแต่งผนังดินชุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว 6.5 ต้องไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน 6.6 การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6.7 การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานโดยต้องตรวจ	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุสา และ นายมนตรี สัจเดว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะก่อกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 6.8 ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากผลการศึกษาพบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับข้อมูลผลการตรวจวัดบริเวณใกล้เคียง (โครงการ ME LA GRANDE ซอยสุขุมวิท 25) ที่มีปริมาณฝุ่นละอองเท่ากับ 0.187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.1883 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการขนส่งดินขุดออกจากพื้นที่โครงการ เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนรัชดาภิเษก และซอยสุขุมวิท 16 ซึ่งเป็นถนนแอสฟัลท์ และถนนคอนกรีต จึงทำให้เกิดฝุ่นละอองน้อย ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 9 เที่ยว/วัน ขนส่งดินขุดออกจากพื้นที่โครงการสูงสุด 9 เที่ยวต่อวัน โดยจะใช้เวลาในการขนดินออกประมาณ 0.5 เดือน (1 เที่ยวสามารถขนได้ประมาณ 10 ลูกบาศก์-	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะ	1. ตรวจสอบการบรรทุก การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ภาพที่ 1) 3. ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ภาพที่ 1)

6/131

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สังเกต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร) รวมปริมาณการขนส่งในช่วงก่อสร้างสูงสุด 18 เที่ยว/วัน มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณ PM-10 (24 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณใกล้เคียง (โครงการ MELA GRANDE ซอยสุขุมวิท 25) ที่มีปริมาณเท่ากับ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.0971 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 3. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยจะขนส่งสูงสุด 18 เที่ยว/วัน (ประมาณ 2 คัน/ชั่วโมง) จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน ค่าบริเวณใกล้เคียง (โครงการ MELA GRANDE ซอยสุขุมวิท 25) ที่มีปริมาณเท่ากับ 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.00155 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ NO₂ (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน บริเวณใกล้เคียง (โครงการ MELA GRANDE ซอยสุขุมวิท 25) ที่มีปริมาณ 0.0239 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/	ก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. จัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้นและชดใช้ค่าเสียหายให้ทันที 11. จัดให้มีที่ล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ	4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุสา และ นายมนตรี ลัทธิเตา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง รวมเป็น 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ SO₂ (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน บริเวณใกล้เคียง (โครงการ MELA GRANDE ซอยสุขุมวิท 25) ที่มีปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.012002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น ความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง ในขั้นตอนที่เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงการทำการฐานรากจึงนำมาใช้ในการประเมิน โดยจะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่สุด คือ บริเวณบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการมีระดับเสียงเท่ากับ 97.63 dB(A) แต่เนื่องจากระหว่างพื้นที่โครงการและบ้านพักอาศัยมีพื้นที่ว่างและมีรั้วคอนกรีตกันตลอดแนวจึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 24.5 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณดังกล่าวได้รับเสียงที่ 73.13 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันบริเวณใกล้เคียง (โครงการ MELA GRANDE ซอยสุขุมวิท 25) ที่มีค่า Leq 24 hr. เท่ากับ 57.5 dB(A) รวมเป็น 73.25 dB(A) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันบริเวณใกล้เคียง (โครงการ MELA GRANDE ซอยสุขุมวิท 25) ที่มีค่า Lmax เท่ากับ 96.7 dB(A) รวมเป็น 96.72 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุม	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำการฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. การทำการฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและ	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ (ภาพที่ 1) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำการฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอัน

ตุลาคม 2555

(นายเคน นาสูลา และ นายมนตรี สัจใจเว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dBA ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการ เจาะเสาเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ ในการประเมินจะพิจารณา แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดในระยะ 5 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมาก ที่สุดในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.52 นิว/วินาที เป็นค่าที่อยู่ใน ช่วง 0.394-0.591 นิว/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นมีผลทำ ให้ คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบน สะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้าง ความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับ ผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือน ในขั้นตอนของ Bore Pile 0.52 นิว/วินาที เป็นค่าที่สูงกว่า 0.394 นิวต่อ วินาที ซึ่งยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี ดังนั้น ผลกระทบ อยู่ในระดับปานกลาง	เสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารถ 6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไป ตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้ม เสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้ม เสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้ม เสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้าง เสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความเข้าใจ กับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่ โครงการจะต้องชดเชยให้ 10. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไป เจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้ค่าเสียหาย ให้ทันที	เกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สัจเฉว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 12. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 14. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโรงงานสูงสุด 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1.1 น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มิใช่ทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณ	1. ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 16 4. ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้า	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน ไม่น้อยกว่า 8 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี สัจเดว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบาย จะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่ พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการ จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 2 เมตร เพื่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 1.2 น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 120 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ทำงานไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมี อัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมสำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรับน้ำเสียที่ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี ประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากโรงแรมประเภท ข. คือ มีค่า BOD_๕ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ (ซอยสุขุมวิท 16) ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขา สุขุมวิท จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ซอยสุขุมวิท 16 6. ให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออก จากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะทุกวัน 7. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งกรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งใน จังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ “บริเวณที่ 1” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่ เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล	1. การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียด ปลั๊กย่อยขึ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่าง ปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้ง ระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียว	-

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี ลัจจ์เว)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	จำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงาน เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้	
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมือง ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ซึ่งไม่ใช่พืชพรรณที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่เสี่ยงไ้ตามบ้าน เช่น สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชที่พบบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป จึงคาดว่ากรก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของพนักงานสูงสุด 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD_{๕๐๐}) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 16 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี ลึงค์เดว)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา บนพื้นที่ 2 งาน 3 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารโรงแรม โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการ พบว่า ไม่ขัดแย้งกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และบางส่วนเป็นโรงแรม ซึ่งตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน 2 ประเภท คือ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ประเภท ย.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.10-7 ที่กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ และที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-4 ที่กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ซึ่งจากหนังสือที่ กท 1706/668 เรื่อง ขอรทาบพื้นที่เพื่อกิจการอื่นคงเหลือเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า ในปัจจุบันบริเวณ พ.5-4 มีพื้นที่กิจการอื่นคงเหลือ 25,537.30 ตารางเมตร และ บริเวณ ย.10-7 มีพื้นที่กิจการอื่นคงเหลือ 126,966.58 ตารางเมตร ในขณะที่พื้นที่โครงการมีขนาด 812 ตารางเมตร หากคิดพื้นที่ในแต่ละบริเวณจะพบว่า 1) ในบริเวณ ย.10-7 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีข้อกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ	1. ก่อสร้างแนวรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง 2. วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง (ภาพที่ 2) ดังนี้ 2.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง สำหรับคนงาน 120 คน 2.2 ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2.3 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับอัตราน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.4 ถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับ มูลฝอยเปียก 2 ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2.5 บ่อดักตะกอนขนาดความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 2 เมตร 2.6 สำนักงานสนามของวิศวกรประจำโครงการ 3. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ 4. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง	-

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สิงเดว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park

BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นในที่ดินหมายเลขดังกล่าวมีพื้นที่เพื่อกิจการอื่นคงเหลือ 126,966.58 ตารางเมตร ขณะที่พื้นที่โครงการที่ใช้ในการพัฒนาเท่ากับร้อยละ 0.64 ของพื้นที่กิจการอื่นคงเหลือของบริเวณ ย.10-7 เท่านั้น ซึ่งเมื่อมีการดำเนินโครงการมีผลให้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นของบริเวณนี้ลดลงเหลือ 126,154.58 ตารางเมตร 2) ในบริเวณ พ.5-4 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม มีข้อกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมถือเป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทดังกล่าว ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ		
3.2 การใช้น้ำ	1. น้ำใช้ในพื้นที่โครงการ มีการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 332,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 246,968 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 85,032 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.032 ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ 2. น้ำใช้ในที่พักคนงานนอกพื้นที่โครงการ มีการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในบ้านพักคนงานได้ประมาณ 1 วัน	1. ให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่มีปริมาตรไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-

14/131

ตุลาคม 2555

(นายเคน นาราคา และ นายมนตรี สัจจะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของ คนงาน 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) และ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้าง วัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิด สภาพไม่น่าดูและอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง คนงาน 120 คน ทำงานไป-กลับ มีความต้องการใช้น้ำ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบ ให้รับอัตราน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงแรม ประเภท ข. คือ มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	1. ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (ภาพที่ 2) 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการ รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ไว้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 16 4. บ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และวาง ระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดัก ตะกอน น้ำส่วนนี้นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้น ถนน รวมถึงบริเวณต่างๆ ภายในโครงการมากที่สุด ส่วนที่ เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ 5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำอาบชำระล้าง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด น้ำส่วนนี้นำกลับไปใช้ ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 16 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดัก ขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วม สำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูก หลักสุขาภิบาล จำนวน 8 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดัก น้ำหลังผ่านระบบบำบัด ก่อน ระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำ ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุ ก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่ โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มี มาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่	1. วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้าง ของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝน ที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบลบพื้นที่ ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบาย	- ตรวจสอบให้มีเศษมูลฝอย เศษ ใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำ ชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อดัก น้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ โดย ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี สัจเตว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างและโดยรอบโครงการโดยรวมให้ผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อดัก ตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ออกนอกโครงการ 3. บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 4. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ก่อสร้าง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอย ที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บ กองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 180 ลิตร โครงการ จะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอย เปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอย อันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้ นานกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอย ตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย หลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำ กลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บ ของสำนักงานเขตคลองเตย 2. ให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับ มูลฝอยเปียก 2 ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอย แห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอย จากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงใน ภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขาย ให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอย อันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่ให้มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้อง ติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้า มาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้ มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือ แตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ ทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูอา และ นายมนตรี สัจจะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้าง เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	เพียงพอ 1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้ เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟ ในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไป ตามกฎหมายจราจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกร ผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้า คนงานต้องให้คำแนะนำตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพัก คนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผง ควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว หรือช็อต	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และ อุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิด ไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง
3.7 การคมนาคม/ การจราจร	เนื่องจากไม่มีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการมีเพียงการขุดดินที่ขุด จากการทำฐานราก และชั้นใต้ดินออกนอกพื้นที่โครงการและส่งวัสดุ ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกดินและ วัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) ไม่เกิน 18 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 27 PCU (คิด เทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง 6 ล้อ เท่ากับ 1.50) ประเมินให้รถ ออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 27 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินโดย ใช้ข้อมูลจากการตรวจนับรถ พบว่า	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวง ต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ เส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนน สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจาก พื้นที่โครงการให้บรรทุกให้ เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่ พร้อมจะเดินทางก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกครั้ง

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารดา และ นายมนตรี สัจเตว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<u>ปริมาณการจราจรวันธรรมดา</u> - ถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.8640 อยู่ในระดับ E ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.87 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ E เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 - ถนนรัชดาภิเษก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.7387 อยู่ในระดับ D ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.7432 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 - ซอยสุขุมวิท 22 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.2415 อยู่ในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.2565 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.2 - ซอยสุขุมวิท 16 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.2480 อยู่ในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.263 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.0 <u>ปริมาณการจราจรวันหยุด</u> - ถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.8056 อยู่ในระดับ E ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.8115 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ E เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 - ถนนรัชดาภิเษก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.6768 อยู่ในระดับ C ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.6813 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม	- ต้องขั้รถบรรทุกทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในระหว่างการขนส่ง - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้า เวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็น เวลา 16.00-18.00 นาฬิกา - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 16 - ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขั้รถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขั้รถ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขั้รถ หรือในขณะที่ขั้รถไม่ประมาทในการขั้รถเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน - ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ และลดการจราจรติดขัด - ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 16	

18/131

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี สัจเคว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 - ซอยสุขุมวิท 22 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.2320 อยู่ในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.247 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.4 - ซอยสุขุมวิท 16 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.2127 อยู่ในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.2277 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.05 จากผลการประเมินพบว่าช่วงก่อสร้างโครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสุขุมวิท ถนนรัชดาภิเษก ซอยสุขุมวิท 22 และซอยสุขุมวิท 16 ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป	10. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กักไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที	
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุสา และ นายมนตรี สัจเดว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดีให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.10 การบดบังทัศนวิสัย / โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จะทำให้บดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัย/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคาร 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ดังนี้	-

20/131

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี ลัจจ์เดว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4.4 กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง 2. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านติดต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	1. ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 2.1 เสี่ยงด้รับรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง 1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูล และ นายมนตรี สังเดว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร : กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่กังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้าน การทำให้เกิดเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง และถนนชำรุด/เสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/ บ้านเรือนเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้าง ปัญหาด้านการทำให้เกิดฝุ่นละออง/เขม่าควัน - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป จนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ คิดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านเสียงดังจากการก่อสร้าง ด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้น และการเกิดอุบัติเหตุ และผลกระทบด้านทำให้เกิดฝุ่นละออง/เขม่าควัน - กลุ่มตัวอย่างพื้นที่กลุ่มเสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ คิดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ	3. การทำฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและ	

22/131

ตุลาคม 2555

(นายเคน นาวุลา และ นวชนตรี สัจเดว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park

BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 10. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 11. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 12. ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด <u>2.2 ถนนชำรุด/เสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u> 1. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของ	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สัจเฉว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด <u>2.3 ฝุ่นละออง/เขม่าควัน</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้ง-	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี สัจเฉว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กระจายของฝุ่นละออง - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร - ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น - จัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที - จัดให้มีที่ล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการและตรวจสอบเขม่าควันดำไม่เกินค่ามาตรฐาน 2.4 การจราจรคับคั่ง และการเกิดอุบัติเหตุ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวง ต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สัจเตว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ เส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนน สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่าน ชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มี น้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัด ให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วง ระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจร หนาแน่น คือ ในช่วงเช้า เวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็น เวลา 16.00-18.00 นาฬิกา 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง ป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ อย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับซอย สุขุมวิท 16 7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่ พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติด ก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสีย ทั้งเวลาและทรัพย์สิน	

26/131

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูล่า และ นายมนตรี ลึงดาว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ และลดการจราจรติดขัด 9. ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 16 10. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องรบกวนรำวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที	
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคณงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคณงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคณในท้องถิ่น	-	-

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารดา และ นายมนตรี อังเดว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตคลองเตยนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงหลายแห่งรองรับ ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาก็อยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงาน เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. ให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงวัน แมลงสาบ หรือหนูมิให้ไปตอมหรือคุ้ยเขี่ยในถังรองรับมูลฝอย 5. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 6. ให้มีห้องส้วมขนาด 1.5x1.5 เมตร จำนวน 8 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน	- ตรวจสอบ การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี (สังเดว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาด ต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างใน การปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว	
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุก ระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษา ความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความ ปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการ ทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณ เตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความ ปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกัน ส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. มอบชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความ ปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะ ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือ สัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี ลีจเดว)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park

BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. ให้มียาและเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายติดป้ายกรรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน	
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. ความปลอดภัยสาธารณะโดยทั่วไป ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 120 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมีเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานเพื่อควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดคอยระมัดระวังไม่ให้คนงานก่อสร้างทำ ความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจาก

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี ล้างเดว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park

BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการ และหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ความมั่นคงปลอดภัยต่อสถานทูต พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานทูตอินเดีย ประมาณ 850 เมตร ทั้งนี้ ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527 มาตรา 3 ให้รัฐผู้ส่งคณะผู้แทน คณะผู้แทน หัวหน้าคณะผู้แทน บุคคลในคณะผู้แทน บุคคลในคณะเจ้าหน้าที่ของคณะผู้แทน บุคคลในคณะเจ้าหน้าที่ฝ่ายทูต ตัวแทนทางทูต บุคคลในคณะเจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ และวิชาการ บุคคลในคณะเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการ สมาชิกในครอบครัวของบุคคลในคณะผู้แทน และคนรับใช้ส่วนตัว รวมตลอดถึงสถานที่ ทรัพย์สิน และบรรณสารของคณะผู้แทนของบุคคลในคณะผู้แทน หรือของสมาชิกในครอบครัวของบุคคลในคณะผู้แทน ตามที่ระบุไว้ในอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางทูต ซึ่งทำเมื่อวันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2504 ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ได้รับเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูตตามที่กำหนดไว้ในอนุสัญญาดังกล่าว โดยอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางทูตมีบทบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการ ซึ่งจากการประเมินความสอดคล้องตามระเบียบความมั่นคง ปลอดภัยของสถานทูตที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด พบว่า การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของสถานทูตผู้ตอบแบบสอบถามคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการเนื่องจากอยู่ไกลจากโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสถานทูตจึงอยู่	3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นกรรมากรรมบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้มีรั้วสังกะสีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. ให้มีกฎระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. ให้มีการตอบโต้รับเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรออกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อ	ทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี ลังเคว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park

BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุที่เกิดจากโครงการ โครงการได้กำหนดมาตรการในกรณีที่ดินที่มีการรื้อเรียนและพิสูจน์ทราบว่าการเกิดขึ้นของโครงการส่งผลต่อการรับคลื่นวิทยุที่ส่งผลให้คุณภาพลดลงจากเดิมเมื่อเทียบกับก่อนมีโครงการ บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ จะต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขโดยทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการแก้ไขให้ขึ้นกับผลกระทบที่ได้รับ และให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างสถานทูตอินเดีย ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ และกรณีที่ทั้งผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาท้าข้อตกลงร่วมกัน	สามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของพนักงานในโครงการตลอดเวลา 10. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของพนักงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎ ระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น 11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของพนักงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. ให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาท้าข้อตกลงร่วมกัน	
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานครซึ่งประกาศลงใน www.archae.go.th (ข้อมูลเดือนมีนาคม 2554) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พ.ศ.2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อคนที่	-

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูอา และ นายมนตรี สัจเฉว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามระหว่างการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	สัญจรผ่านไปมาบริเวณ ซอยสุขุมวิท 16 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดทมิไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้าออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลาก่อนจะเปิดเมื่อเสร็จแล้วจึงนำออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 5. ก่อนก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้	
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ (1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้การทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ จากการคำนวณพบว่าแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานรบกวนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. การทำงานรบกวนของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24ชม., Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ (ภาพที่ 1) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจ วัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สัจเตว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่สุด คือ บริเวณบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการมีระดับเสียงเท่ากับ 97.63 dB(A) แต่เนื่องจากระหว่างพื้นที่โครงการและบ้านพักอาศัยมีพื้นที่ว่างและมีรั้วคอนกรีตกันตลอดแนวจึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ถึง 24.5 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณดังกล่าวได้รับเสียงที่ 73.13 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันบริเวณใกล้เคียง (โครงการ MELA GRANDE ซอยสุขุมวิท 25) ที่มีค่า Leq 24 hr. เท่ากับ 57.5 dB(A) รวมเป็น 73.25 dB(A) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันบริเวณใกล้เคียง (โครงการ MELA GRANDE ซอยสุขุมวิท 25) ที่มีค่า Lmax เท่ากับ 96.7 dB(A) รวมเป็น 96.72 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dBA ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดในระยะ 5 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด ในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.52 นิว/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นไม่ผลทำให้คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 0.52 นิว/วินาที เป็นค่าที่สูงกว่า 0.394 นิวต่อวินาที ซึ่งยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี ดังนั้น ผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	- ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ - ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้ค่าเสียหายให้ทันที - ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่	เกิดขึ้นโดยทันที

34/131

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี ลั้วเดว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับแก้ดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น คิววัน และไอเสียจากรถบรรทุก ส่งผลกระทบ ดังนี้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อหูทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้ น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซ	ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 12. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 14. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูล-	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดิน วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติด

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารัตนา และ นายมนตรี สังเกต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โซลิน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละอองเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หลอดลมอักเสบเกิดหอบหืด ภูมิแพ้ปอด เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น จากการคำนวณ พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับข้อมูลผลการตรวจวัดบริเวณใกล้เคียง (โครงการ MELA GRANDE ซอยสุขุมวิท 25) ที่มีปริมาณฝุ่นละอองเท่ากับ 0.187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.1883 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	ผ้อยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. จัดให้มีผู้รับเรื่องรื้อถอนร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้นและชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 11. จัดให้มีที่ล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ภาพที่ 1) 3. ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ภาพที่ 1) 4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้มีการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2555

(นายเคน นพธูลา และ นายมนตรี ลังเดว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย สิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกหลักสุขาภิบาลอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มหรือจากพาหะนำโรคก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น โรคพยาธิ โรคไวรัสตับ และโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น ทั้งนี้จะมีคนงานก่อสร้าง 120 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเกิดน้ำเสีย 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกนอกโครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล (4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้	1. ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (ภาพที่ 2) 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 16 4. ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 16 6. ให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บของสำนักงานเขตคลองเตย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 8 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารู และ นายมนตรี ลักเตว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) มีมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) มียุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) มีแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) มีหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellas โรคฉี่หนูมาสู่คน ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ (5) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 120 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมีวุ่นวาย เสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายกันได้	2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับ มูลฝอยเปียก 2 ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจก พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่ให้มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 1. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 2. ออกกฎระเบียบในการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการให้กับชุมชนหรือสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียงได้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สัจเฉย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานหรือควบคุมความประพฤติอาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุมส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียดได้	รับทราบทั่วถึง 4. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานประจำสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนกรณีชุมชนได้รับความเดือดร้อน/ผลกระทบจากการก่อสร้างพร้อมดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยด่วน 5. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไว้ให้อยู่ในสภาพดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ยารักษาโรค การจัดการมูลฝอย และห้องส้วมชั่วคราวไว้ให้พร้อม 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้าง (รวมถึงคนงานที่พักในบ้านพักคนงาน) ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงาน จนกว่าจะหายขาด 8. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะที่ปฏิบัติงาน 9. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงการก่อสร้าง	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารู และ นวอนมนตรี สัจเตว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(6) อุบัติเหตุ ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้อาจไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● <u>ผลกระทบด้านสุขภาพกาย</u> 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของ	10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ โดย - กำจัดแหล่งที่มีน้ำขังที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงเพื่อกำจัดลูกน้ำ - พ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควัน เพื่อกำจัดยุงและแมลงตัวแก่ในระหว่างช่วงก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน - ทำลายแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบโดยใช้ยาฆ่าแมลงสาบฉีดพ่นตามซอกตามมุมที่แมลงสาบอาศัยอยู่ โดยในระหว่างการก่อสร้างฉีดพ่นทุกๆ 1 เดือน - การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู แมลงวัน แมลงสาบ มิให้ไปคืบเขี่ย/ตอม/หาอาหาร ในถังรองรับมูลฝอย 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนดินออกจากโครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลา

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุสา และ นายมนตรี สัจเดว)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 30 เทียว/วัน หากพนักงานขับรถจอดติด ขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความ ประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถ ใช้ถนนได้ • ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่ โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการ ดำเนินชีวิตประจำวัน	สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออก 5. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถ ด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการ ขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือ ในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุ บนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 6. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ โครงการ 7. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึง ทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ 8. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการ รักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้าง ระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการ คุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพ อนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 8.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยใน การทำงาน 8.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 8.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณ เตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่	ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือ สัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี สัจจะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 10.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ซึ่งครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 11.จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 12.รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 13.จัดให้มียาสามัญประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 14.จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 15.มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ 16.ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพ	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูอา และ นายมนตรี อัจฉา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตลอดเวลา 17.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุ ก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการ ป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 18.ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 19.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นโดยทันที 20. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี ลังเดว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิ-สัณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของโครงการโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ห้องอาหาร สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถ เป็นต้น แต่ระดับพื้นที่รอบตัวอาคารยังคงเป็นที่ราบที่มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 3) 2. ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่จัดสวน และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ นอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้จะมีการก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน และมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	1. มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยร่วมกับผลที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน สรุปได้ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณใกล้เคียง (โครงการ MELA	1. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิด	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูล และ นายมนตรี สัจเตว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park

BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	GRANDE ขอยสุขุมวิท 25) ที่มีปริมาณเท่ากับ 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.0216 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ NO₂ (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณใกล้เคียง (โครงการ MELA GRANDE ขอยสุขุมวิท 25) ที่มีปริมาณเท่ากับ 0.0239 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.0379 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ SO₂ (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน บริเวณใกล้เคียง (โครงการ MELA GRANDE ขอยสุขุมวิท 25) ที่มีปริมาณเท่ากับ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.01237 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน บริเวณใกล้เคียง (โครงการ MELA GRANDE ขอยสุขุมวิท 25) ที่มีปริมาณเท่ากับ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.0984 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	จากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด 7. ใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผา 8. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ 9. การบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	จอตระเวนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), PM-10, CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี ลัจเดว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (TSP) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน บริเวณใกล้เคียง (โครงการ MELA GRANDE ซอยสุขุมวิท 25) ที่มีปริมาณเท่ากับ 0.187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.209 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ก๊าซที่เกิดจากระบบบำบัดไร้อากาศ ส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อให้เกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ในสภาวะไร้อากาศ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจึงได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนพร้อมติดตั้งหัวเผาก๊าซ โดยต่อท่อจากส่วนแยกกากตะกอนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนให้กลายเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และน้ำสำหรับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการ สามารถลดปริมาณได้โดยการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดต่อไป 3. การบดบังแสงแดด กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ ผู้ที่อาศัยอยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ โรงแรม MADUZI บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกของอาคาร ส่วนทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ โรงแรม MADUZI ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และอาคาร Darjeeling และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ โรงแรม Park Plaza แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนแปลงไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของ		

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี (สิงเดว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วันเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 4. การบดบังทิศทางลม (1) ลมจากทางทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศ ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น โดยบริเวณดังกล่าวจะได้รับผลกระทบในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือน กรกฎาคม เป็นเวลาประมาณ 7 เดือน แต่ลักษณะการออกแบบอาคารมี การเปิดโล่งพื้นที่ชั้นล่าง และมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ประกอบด้วยทางทิศตะวันตกของโครงการติดกับซอยสุขุมวิท 16 กว้าง 11 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศใต้สามารถพัดผ่านไปตามช่องว่าง ดังกล่าวได้ จึงช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลมลงได้ส่วนหนึ่ง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง (2) ลมจากทิศตะวันออก : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทิศ ตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ พื้นที่ที่ถูกบดบัง ได้แก่ โรงแรม MADUZI ทางทิศตะวันตกก่อนไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ของโครงการ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจาก อาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือและทิศใต้ ไม่ น้อยกว่า 2.07 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกสามารถพัดผ่าน ไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ (3) ลมจากทิศตะวันตก : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทิศ ตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการในช่วงเดือน สิงหาคมถึงเดือนกันยายนเป็นระยะ 2 เดือน พื้นที่ที่ถูกบดบัง ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปาน กลาง เนื่องจากอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือ และทิศใต้ ไม่น้อยกว่า 2.08 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันตก สามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้		

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี สัจเดว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5. การระบายอากาศและไอความร้อน (1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ : การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.2903 °C โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด (2) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 222 ตัน หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 670,345.2 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการ สามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 610,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงช่วยลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้ ร้อยละ 91 ของความร้อนที่เกิดขึ้น (3) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการคำนวณพบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.022 °C ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 38.3 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ 213.6 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง		
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่า ช่วงดำเนินการจะทำให้ระดับเสียงบริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการมีระดับเสียงเท่ากับ 51.02 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันบริเวณใกล้เคียง (โครงการ MELA GRANDE ซอยสุขุมวิท 25) ที่มีค่า Leq. 24	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายลดเสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้มาเข้าใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณ	1. ตรวจวัดระดับเสียง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax.) ในบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ ทุก 6 เดือน ตลอดอายุโครงการ

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี ลังเตว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	hr. เท่ากับ 57.5 dB(A) รวมเป็น 58.38 dB(A) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่า Lmax. เท่ากับ 96.7 dB(A) รวมเป็น 96.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dBA ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นโรงแรมประเภท 2 ซึ่งไม่มีการให้บริการสถานบันเทิงภายในโรงแรม จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	ด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 16	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 58.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบ activated sludge สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า BOD_{๑๐๐} 29.71 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งบางส่วนจะนำไปรดต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 16 แต่มีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.89 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 4) 2. ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN)

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูธ และ นายมนตรี สัจจะว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน โดยในการสูบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบตะกอนจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำงานในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ 7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 9. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด 10. เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	- Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สัจเฉว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจาก มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	
1.6 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งกรุงเทพมหานครเป็น หนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ “บริเวณที่ 1” หมายความว่า พื้นที่หรือ บริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปเข้าข่ายที่จะต้อง ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ อาคารพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถ ต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและ เสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย ตามที่ระบุในกฎกระทรวง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโครงการจัด ให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดแผ่นดินไหวพร้อมๆ กับการซ้อมอพยพ หนีไฟทุกปีอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	1. ใช้แผนในการอพยพผู้มาเข้าใช้บริการภายในอาคารออก นอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการ ซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้มาเข้าใช้บริการ ในอาคาร 3. ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณ ด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ 4. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้มาเข้าใช้บริการในโครงการ 5. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องตรวจสอบความ แข็งแรงของโครงสร้างอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน	-
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ</u>	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างรกรากพัฒนาเป็น อาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีการ ปลูกต้นไม้ และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับ บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่ การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกใน ระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งออกจากระบบไม่เกิน 29.71 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่า	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุสา และ นายมนตรี ลัดดาว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park

BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอย สุขุมวิท 16 โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> <u>ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน 2 ประเภท คือ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก ประเภท ย.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.10-7 ที่กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ และที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และ ประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-4 ที่กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ การพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ซึ่งจากหนังสือที่ กท 1706/668 เรื่อง ขอ ทราบพื้นที่เพื่อกิจการอื่นคงเหลือเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า ในปัจจุบันบริเวณ พ.5-4 มีพื้นที่กิจการอื่นคงเหลือ 25,537.30 ตารางเมตร และ บริเวณ ย.10-7 มีพื้นที่กิจการอื่นคงเหลือ 126,966.58 ตารางเมตร ในขณะที่พื้นที่ โครงการมีขนาด 812 ตารางเมตร หากคิดพื้นที่ในแต่ละบริเวณจะพบว่า 1) ในบริเวณ ย.10-7 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีข้อกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อเป็นกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ใน	1. ต้องไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบสถาปัตยกรรม (ภาพ ที่ 3) โดย - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 38.30 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.23 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 7.32 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ (ภาพที่ 5 และ ภาพที่ 6)	-

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี สัจเดว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แต่ละบริเวณ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นในที่ดินหมายเลขดังกล่าวมีพื้นที่เพื่อกิจการอื่นคงเหลือ 126,966.58 ตารางเมตร ขณะที่พื้นที่โครงการที่ใช้ในการพัฒนาเท่ากับร้อยละ 0.64 ของพื้นที่กิจการอื่นคงเหลือของบริเวณ ย. 10-7 เท่านั้น ซึ่งเมื่อมีการดำเนินโครงการมีผลให้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นของบริเวณนี้ลดลงเหลือ 126,154.58 ตารางเมตร 2) ในบริเวณ พ.5-4 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีข้อกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมถือเป็นการหลักของที่ดินประเภทดังกล่าว โดยมีรายละเอียดการออกแบบต่างๆ เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 2. ความสอดคล้องกับจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมนนรัชดาภิเษกทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงคลองเตย เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530 ในข้อบัญญัติฯ ดังกล่าวมีข้อห้ามมิให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารขนาดใหญ่ โรงแรม ภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนรัชดาภิเษก ตั้งแต่ทางแยกตัดกับถนนสุนทรโกษาไปทางเหนือจนถึงถนนสุขุมวิท ทั้งนี้ การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรมที่ตั้งอยู่ห่างจากถนนรัชดาภิเษกประมาณ 20 เมตร (ซึ่งอยู่นอกระยะ 15 เมตรตามที่กำหนด) การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับดังกล่าว		

ตุลาคม 2555

(นายเคน นวรูลา และ นายมนตรี ลัจจ์เว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ใน บริเวณสวนเบญจกิติและบริเวณโดยรอบ ในท้องที่แขวงคลองเตย เขตคลองเตย และแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547 จากการตรวจสอบพบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ตาม ข้อบัญญัติฉบับดังกล่าวโดยจากข้อ 5 (1) ตามข้อบัญญัติฯ กำหนดให้ ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน 45 เมตร โดยอาคารของโครงการเป็นโรงแรมสูง 22.95 เมตร (ซึ่งไม่เกิน 45 เมตร) จึงไม่ขัดต่อข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับดังกล่าว 4. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ โครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ส่วน ใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพื้นที่พาณิชย กรรม ดังนั้น โครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพาณิช ยกรรมที่มีอยู่โดยรอบ 5. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับซอยสุขุมวิท 16 ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนน รัชดาภิเษก ถนนสุขุมวิท และถนนพระราม 4 ซึ่งเป็นถนนสายหลักของ เขตคลองเตยมีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็น การขนส่ง ระบบราง (รถไฟฟ้า) ระบบน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล และสถานที่ ราชการ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้ สะดวก		

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี สัจเฑ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ ประปา ไฟฟ้า การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การให้บริการไฟฟ้า การคมนาคม/การจราจร และการจราจร พบว่า มีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ		
3.2 การใช้น้ำ	มีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 75.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 85,032 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.089 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ปริมาตรรวม 196 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิงปริมาตรรวม 54 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 64.65 ชั่วโมง และในชั่วโมงสูงสุดได้นาน 28.7 ชั่วโมง จึงมีความเพียงพอและความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันท่อประปาของการประปาที่ผ่านด้านหน้าโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร แรงดันน้ำ 7 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.2386 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 6.76 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.0174 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.0907 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นผลกระทบจากการใช้น้ำประปา	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงอาคาร และห้องพักทุกห้อง 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. สำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและตาดฟ้าไม่น้อยกว่า 196 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้งและปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี ลัสเตว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แอ่งคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำซึ่งอยู่ในระดับปานกลาง	6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่มิใช่ผู้เข้าพักน้อยที่สุด โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้ 6.1 ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 6.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 6.3 ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	ดำเนินการ

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี ลั้งเดว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 58.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกาก ส่วนกรองเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน 2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบ activated sludge ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60.89 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ขณะที่น้ำเสียจากส่วนต่างๆ จากอาคารของโครงการมีปริมาตรรวม 58.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ เข้าระบบฯ (ส่วนแยกกากตะกอน) 371.31 มิลลิกรัม/ลิตร จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบฯ พบว่า มีการออกแบบเป็นไปตามเกณฑ์/ค่าที่ยอมรับ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่า BOD₅ จากระบบฯ เท่ากับ 29.70 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.) ซึ่งจะถูเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล โดยจะมีการนำน้ำทิ้ง 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน กลับมาใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ในโครงการ จึงเหลือน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 57.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อีกทางหนึ่ง ประกอบกับมีการกำหนดให้กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน รวมถึงสูบน้ำกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอน ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนแยกกากปริมาตร 13.01 ลูกบาศก์เมตร ส่วนกรองเติมอากาศปริมาตร 34.27 ลูกบาศก์เมตร และส่วนตกตะกอนปริมาตร 6.174 ลูกบาศก์เมตร ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.89 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 4) 2. ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน โดยในการสูบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบน้ำจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำงานในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ 7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้น้ำรดต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมาวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สัจเดว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 9. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด 10. เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งร่วมกับมูลฝอยทั่วไป 12. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงมีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยระบายน้ำลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 16 ด้านหน้าโครงการ ภายในโครงการจะมีการวางน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักปริมาณน้ำส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยการสูบน้ำออกที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงส่งผลต่อการกีดขวางทาง	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0116 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที มีอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตรา 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ภาพที่ 7) 2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอน

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุท และ นายมนตรี ลังเตว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างที่มีการปรับเกลี่ยพื้นที่เพื่อรอการพัฒนา แต่ในช่วงหลังพัฒนาโครงการจะมีส่วนที่เป็นพื้นคอนกรีตมากขึ้นเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อยลง อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ผลจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ พบว่า มีน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ไม่น้อยกว่า 7.52 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 8 ลูกบาศก์เมตร (เพียงพอกับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในช่วงฝนตก) ทั้งนี้ โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกในช่วงต่างๆ ให้ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.0107 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.0116 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 16 มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ในอัตรา 0.2808 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา 0.0107 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 16 เพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.078 เมตร ปัจจุบัน มีระดับน้ำในท่อประมาณ 0.15 เมตร เมื่อระบายน้ำลงท่อจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นเป็น 0.228 เมตร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. ให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร 5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ 6. ดูแลท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 16 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. มาตรการรองรับกรณีเกิดอุทกภัยให้โครงการจัดให้มี 7.1 ยกกระดับพื้นบริเวณทางเข้าออกอาคารสูงจากระดับถนน 50 เซนติเมตร และเตรียมทำแนวป้องกันชั่วคราว คือ ก่อแนวกำแพงอิฐบริเวณทางเข้าออกอาคาร ประตูเปิด และบริเวณหน้าลิฟต์เซอร์วิส เพื่อป้องกันน้ำไหลลงสู่ชั้นใต้ดิน ทั้งนี้ จัดให้มีการเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบดีเซลเพื่อใช้สูบน้ำออกบริเวณบ่อหน่วงน้ำเมื่อเกิดอุทกภัยกับโครงการ 7.2 ออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบออก ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียหรือน้ำฝน เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้	จากบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารล และ นายมนตรี อัจฉา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7.3 บริเวณห้องเครื่องจะเป็นการป้องกันแบบชั่วคราว คือ ก่อกระสอบทรายและก่อกำแพงอิฐบริเวณประตูทางเข้าที่ชั้น 1 และก่อกำแพงอิฐหน้าประตูห้องเครื่องอีก 1 ชั้น เพื่อป้องกันน้ำเข้าสู่ตัวห้องเครื่องของโครงการ 7.4 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเผื่อระวางและเตรียมกระสอบทรายไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามายังในโครงการ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 0.582 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.372 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.175 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.0175 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.0175 ลูกบาศก์เมตร/วันโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิดเปิดสะดวก และแยกประเภทถึงรองรับมูลฝอยรวมทั้งห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทที่ชัดเจน ดังนี้ (1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม - ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยเปียกความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งขนาด	1. รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ดังนี้ 2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยเปียก) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง) 2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยเปียกความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 50	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูจา และ นายมนตรี สัจเตา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ส่วนสำนักงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง - โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยจะมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ ทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที จึงมีภาชนะรองรับได้อย่างเพียงพอในแต่ละส่วนบริการภายในโรงแรม (1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยได้จัดแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยแบ่งได้เป็น 4 ประเภท ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาตรเก็บกัก 4.4655 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.372 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ประมาณ 12 วัน - มูลฝอยรีไซเคิล จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิล เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.175 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ประมาณ 4 วัน - มูลฝอยทั่วไป จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.0175 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ประมาณ 11 วัน - มูลฝอยอันตราย จัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.0175 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 11 วัน	ลิตร จำนวน 1 ถัง 2.3 ส่วนสำนักงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง 2.4 โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง 3. ให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ ทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักให้ตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หากเต็มให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที 4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ภาพที่ 8) 5. ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จัดวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยเต็ม แม่บ้านจะได้ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 6. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 7. ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูล	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สัจเฉว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมการรวบรวมน้ำชะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป 2. ความสอดคล้องของห้องพักมูลฝอยของโครงการกับคุณสมบัติห้องพักมูลฝอยรวมของสำนักงานเขตคลองเตย จากหนังสือรับรองการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ซึ่งมีการกำหนดคุณสมบัติของห้องพักมูลฝอยรวม พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิด-เปิดที่มีความแข็งแรงและมีการแยกส่วนในการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภท ลักษณะภายในเป็นพื้นเรียบและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และมีท่อระบายน้ำชะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดฯ ประกอบกับมีระบบปรับอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ในโครงการและพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการได้จัดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ เข้าปฏิบัติงาน ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงมีคุณสมบัติเป็นไปตามที่สำนักงานเขตคลองเตยกำหนดไว้ 3. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.407 ลูกบาศก์เมตร โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ที่ได้ออกหนังสือรับรองการเข้าเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยนั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยในระดับปาน	ฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ <u>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) สวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น (5) ให้ผู้กมตปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (6) ให้แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน <u>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี สัจเฉว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง 4. สัญลักษณ์ของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสัญลักษณ์ในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอย อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้เข้ามาพักหรือใช้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 5. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	(2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นับซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00-15.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปท่องเที่ยว พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ที่หน้าลิฟต์ให้ผู้มาใช้บริการได้ทราบ (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง) (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุสา และ นายมนตรี สัจเตว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้าม กลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่ วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับ เข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ ออกไปข้างนอก ประมาณ 14.00-15.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้รถรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลง ไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บ มูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้อง เปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หาก จำเป็นต้องสัมผัสวัสดุประตูดราวยันไค บริเวณพื้นที่ที่บุคคล ทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุง มือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณ ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค <u>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้ง ให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน (2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขน มูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี ลั้งเคว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) ให้แม่บ้านตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยที่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันในช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยเฉพาะมูลฝอยเปียกหากพบว่ามีถุงรองรับมูลฝอยเกิดการแตก รั่ว หรือฉีกขาดให้นำถุงใบใหม่มาซ้อนอีกชั้น <u>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</u> (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลืนจากมูลฝอยที่ตกค้างถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (2) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (3) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 529.90 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีมาตรการในด้านการอนุรักษ์พลังงาน โดยแบ่งเป็นส่วนที่โครงการต้องดำเนินการและส่วนที่พันธมิตรให้ผู้มาใช้บริการในโครงการปฏิบัติ ดังจะแสดงรายละเอียดในบทที่ 5 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สัจเฉว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แงคอก จำกัด

Central Park
SANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไฟฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารในกรณีไฟดับสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบอาคารของโครงการมีรายละเอียดความสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ดังนี้ 1. ผนังและหลังคาของโครงการ 1.1 โครงการออกแบบผนังโดยใช้วัสดุให้ค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกินที่กฎกระทรวงฯ กำหนด โดยผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศไม่ให้เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร และส่วนของหลังคาให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง 2.1 โครงการออกแบบให้มีการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารให้ได้ระดับความส่องสว่างอย่างเพียงพอ 2.2 โครงการออกแบบให้มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโดยมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 2.3 โครงการเลือกใช้หลอดไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นรุ่นประหยัดไฟ 3. ระบบปรับอากาศ 3.1 โครงการออกแบบให้ช่องเปิดลอจอร์นเข้าไปได้กันสาดและระเบียงโดยรอบอาคาร เพื่อลดปริมาณแสงและความร้อนที่เข้าสู่อาคารโดยตรง	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 6.1 โคมไฟตามทางเดินจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าทางเดิน โดยเปิดไฟตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการเปิดไฟลงจากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง คือ ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึง 07.00 น. 6.2 ในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 6.3 ไฟแสงสว่างสนามจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าสนาม ตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน 7. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 7.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ 7.2 ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารู และ นายมนตรี สังเกต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.2 ช่องเปิดในโครงการ เลือกใช้กระจกสีตัดแสง (heat absorbing glass) เพื่อลดปริมาณแสงและความร้อนผ่านเข้าสู่อาคาร 3.3 โครงการออกแบบให้มีการปรับสภาพภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบอาคารให้มีความร่มรื่น เย็นสบาย และมีการคำนึงถึงการทำให้สภาพแวดล้อมภายนอกอาคารมีอุณหภูมิต่ำกว่าสภาพภูมิอากาศปกติ ซึ่งจะมีผลทำให้สามารถลดภาระในการทำความเย็นให้กับตัวอาคารได้ โดยมีการใช้ตัวแปรที่สำคัญมาใช้ ได้แก่ การปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 3.4 การใช้เทคโนโลยีที่เหมาะสมสำหรับสภาพภูมิอากาศร้อนชื้น เพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ดังนั้น จึงมีแนวคิดในการออกแบบให้มีการเลือกใช้วัสดุสารที่มีค่าความต้านทานความร้อนสูง ไม่ว่าจะเป็นผนังทึบหรือผนังโปร่งแสง และการใช้ฉนวนกันความร้อนเสริมบริเวณชั้นผนัง หรือช่องว่างใต้หลังคา เพื่อที่จะเป็นการป้องกันและหน่วงเวลา (Time-lag) ของความร้อนที่เข้าสู่กรอบอาคารได้เป็นอย่างดี 3.5 โครงการกำหนดให้มีการใช้ระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	7.3 บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 7.4 ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 7.5 รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง 7.6 มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 7.7 ดูแลรักษาต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่งอกงามและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารคอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ 7.8 เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย 7.9 จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี สัจเฉว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.10 ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะสม 7.11 ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ โครงการกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วน ของโครงการกับส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ ปฏิบัติมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1) มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นูรูลา และ นายมนตรี สัจเฉา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 6.1 โคมไฟตามทางเดินจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าทางเดิน โดยเปิดไฟตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการเปิดไฟลงจากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง คือ ตั้งแต่เวลา 18.00 ถึง 07.00 น. 6.2 ในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิด ไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit: RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 6.3 ไฟแสงสว่างสนามจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าสนาม ตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน 7. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 7.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ 7.2 ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7.3 บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี สังเดว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7.4 ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและ แผน อนุรักษ์พลังงาน 7.5 มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้ พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือ นำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 7.6 ดูแลรักษาต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่ งอกงามและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัว อาคารคอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ 7.7 เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคาร ส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจาก ภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานใน การใช้เครื่องปรับอากาศด้วย 7.8 จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับภาวะ อากาศด้วยการล้าง และทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน 7.9 ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็น กระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่ มีค่ากรองแสงที่เหมาะสม 7.10 ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงาน	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สัจเฉว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ 1.2) มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการให้ความร่วมมือ (1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - รณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้าโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดไฟติดในห้องพักทุกห้อง (2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ - รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง	
3.7 การคมนาคม/ การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับของถนน ปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นรถยนต์ที่คิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ จำนวน 32 คัน ในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน จากการประเมินพบว่า <u>ปริมาณการจราจรวันธรรมดา</u> - ถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.8640 อยู่ในระดับ E ในช่วงดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.8711 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ E เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 - ถนนรัชดาภิเษก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.7387 อยู่ในระดับ D ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.7440 สภาพ	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 32 คัน โดยใช้เทคโนโลยีการจอดรถแบบ Hydraulic ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ระบบยก 2 ชั้น มีระดับความสูงของชั้นที่จอด 4.05 เมตร เพื่อให้รถยนต์ทุกชนิดเข้าจอดได้ ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 9) 2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4 x 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2555

(นายเคน นวรูลา และ นายมนตรี ลั่งเตว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.72 - ซอยสุขุมวิท 22 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.2415 อยู่ในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.2594 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.4 - ซอยสุขุมวิท 16 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.2480 อยู่ในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.2658 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.2 <u>ปริมาณการจราจรวันหยุด</u> - ถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.8056 อยู่ในระดับ D ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.8127 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.88 - ปริมาณการจราจรของถนนรัชดาภิเษก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.6768 อยู่ในระดับ C ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.6821 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.78 - ซอยสุขุมวิท 22 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.2320 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.2498 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.67 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ซอยสุขุมวิท 16 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.2127 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า	4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 16 และในช่วงโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 5. ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร เตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 16 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน 8. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 9. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. จัดให้มีรถดับบริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน หรือสถานีขนส่งหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย 11. ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด	

ตุลาคม 2555.....

(นายเคน นารูอา และ นายมนตรี สัจเจว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.2305 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.36 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม 2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้ระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง ความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ 32 คัน โดยที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถที่มีความกว้าง 6 เมตร โดยที่จอดรถแต่ละคันมีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 5.0 เมตร นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถคนพิการสำหรับคนพิการ 1 คัน มีขนาด 2.4 x 6.0 เมตร มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ตลอดความยาวที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับที่เสมอกับที่จอดรถ โดยที่จอดรถแบบไฮโดรลิคของโครงการมีระยะห่างจากปากทางเข้า-ออกรถของโครงการเท่ากับ 20.10 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ ที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 32 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 32 คัน จึงเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ โครงการต้องจัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้ 1 คัน โดยจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้ 1 คัน มีขนาดกว้าง 2.4 เมตร ยาว 6 เมตร และมีที่ว่างด้านข้างกว้าง 1 เมตร ดังนั้น จำนวนที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ของโครงการจึงเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548	12.ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 13.จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย 14.ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิส ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 15.แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 12-14 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะที่เข้าพักในโครงการ 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักมาใช้บริการ/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 17. จัดให้มีรถบริการของโรงแรมไว้บริการลูกค้า รับ-ส่ง สนามบิน และสถานีรถไฟฟ้า	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูล และ นายมนตรี (สิงเตว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park

BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. การตัดกระแสรถ ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง โดยทางเข้า-ออกมีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 16 ซึ่งเดินรถสองทิศทาง ทั้งนี้ภายในโครงการไม่มีจุดตัดกระแสรถ พร้อมจัดให้มีพื้นที่สำหรับกลับรถ และพื้นที่สำหรับพักรถ ที่คำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าถึงภายในโครงการ แต่หากกรณีที่วิ่งอยู่ฝั่งตรงกันข้ามกับทางเข้า-ออก โครงการที่ต้องเลี้ยวเข้ามาในโครงการ และรถที่ออกจากพื้นที่โครงการจะต้องชะลอเพื่อเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จึงเกิดการตัดกระแสรถกับรถที่วิ่งผ่านไปมาบริเวณซอยสุขุมวิท 16 ก่อให้เกิดการสะสมตัวของรถบนซอยสุขุมวิท 16 ช่วงที่ผ่านหน้าโครงการเนื่องจากการชะลอตัวของรถเพื่อให้ทางแก่รถที่จะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ผลกระทบจึงอยู่ระดับปานกลาง 5. วิธีการบริหารจัดการที่จอดรถแบบ Hydraulic เนื่องจากโครงการมีข้อจำกัดเรื่องพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จึงได้มีการใช้เทคโนโลยีของที่จอดรถแบบ Hydraulic ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ระบบยก 2 ชั้น จึงทำให้สามารถเพิ่มจำนวนของที่จอดรถยนต์ในพื้นที่จำกัดทำให้สามารถจอดได้ 2 คัน/ช่อง โดยโครงการมีแนวทางในการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ในระบบดังกล่าวด้วยการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำอยู่บริเวณที่จอดรถ เพื่อรับรถจากผู้มาใช้บริการนำไปจอดและส่งคืนรถให้กับผู้มาใช้บริการ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการเอง นอกจากนั้นยังจัดให้มีพื้นที่สำหรับกลับรถ และพื้นที่สำหรับพักรถ ที่คำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าถึงภายในโครงการ		

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี สัจเจว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	6. การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ บริเวณใกล้เคียงกับโครงการมีโรงแรม Park Plaza ที่เป็นอาคารลักษณะเดียวกันกับโครงการ (ตั้งอยู่ด้านตะวันตกของโครงการ ระยะห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร) เป็นอาคารโรงแรมสูง 15 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 95 ห้อง และมีที่จอดรถ 12 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องและจำนวนรถเท่ากับ 7.9 : 1 แม้อาคารดังกล่าวตั้งอยู่ในย่านศูนย์กลางเมืองและอยู่ใกล้ระบบขนส่งมวลชนทั้งรถไฟฟ้าและรถไฟฟ้า ประกอบกับอาคารดังกล่าวมีกลุ่มเป้าหมายลักษณะเดียวกันคือเป็นชาวต่างชาติ ส่งผลให้ผู้เข้าพักในอาคารดังกล่าวนิยมใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาคารดังกล่าวจะมีจำนวนผู้จอดรถสูงสุดในแต่ละวันประมาณ 9-10 คันเท่านั้น ดังนั้น อาคารของโครงการ ที่มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 92 ห้อง คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนรถเท่ากับ 2.8 : 1 ตั้งอยู่ในย่านศูนย์กลางเมืองและอยู่ใกล้ระบบขนส่งมวลชนทั้งรถไฟฟ้า (มีป้ายหยุดรถประจำทางบริเวณปากซอยสุขุมวิท 16) และรถไฟฟ้า (พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าอโศกเพียง 200 เมตร) ซึ่งมีกลุ่มเป้าหมายเป็นชาวต่างชาติเช่นเดียวกับโรงแรมที่อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้เข้ามาใช้บริการ		
3.8 การระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการได้รับการออกแบบระบบปรับอากาศภายในส่วนต่างๆ ของอาคาร ให้มีการระบายอากาศไม่ต่ำกว่าที่ขออนุญาตกำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการต้องล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาการระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี (สังเตว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการ โรงแรม 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 4,248 ตารางเมตร ดังนั้น ในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยได้พิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคาร ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย ห่างจากพื้นที่ 1 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 4.5 นาทีในกรณีรถติด โดยมีอุปกรณ์สนับสนุนของสถานีดับเพลิง ทั้งนี้อาคารของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 2.07 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ 102 ตารางเมตร สำหรับเป็นจุดรวมพลของอาคารไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว เนื่องจากพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ยืน 60 % ของพื้นที่ดังกล่าวเท่ากับ 61.2 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.30 ตารางเมตร/คน (ตามเกณฑ์ของสำนักงาน	ประสิทธิภาพอยู่เสมอ 1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณและผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงคลองเตย ในการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงคลองเตยทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี สังเดว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) จึงเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานในโครงการ 199 คน จากที่กล่าวมาในข้างต้นสรุปได้ว่าผลกระทบด้านอค์คิภัยของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดจุดรวมพลรวม 1 แห่ง พื้นที่ 102 ตารางเมตร ตรงกับบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นที่คนเข้าไปยืนแทรกได้ 61.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน (199 คน) เท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน (ภาพที่ 10) 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11. สำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บชั้นใต้ดิน 54 ลูกบาศก์เมตร เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาดับเพลิง 12. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 ชุด เพื่อช่วยในการสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งต่อไปตามท่อดับเพลิงและช่วยเพิ่มแรงดันน้ำให้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี อัจฉริย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	คาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น ที่มี ความสูงมากกว่าอาคารที่ตั้งอยู่ติดกับโครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศ ตะวันออก และทิศใต้ (เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2-3 ชั้น) จึงอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคาร ดังกล่าวตามทฤษฎีที่กล่าวมาข้างต้น โดยจะส่งผลกระทบในด้านการ ลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลง จนอาจทำให้ สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดพอเหมาะอย่างสมควร และทำให้สัญญาณ ภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร ทั้งนี้อาคารของ โครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด 2.07 เมตร ทำให้มี ช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะ ประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำ ให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและ ช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วง ก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และ การตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการ รบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้ง	-

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี ลัจจ์เตว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		งานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่ม กล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นโรงแรมจะมีผู้เข้ามาใช้บริการ โดยคาดว่าจะมีคนต่างชาติเป็นส่วนใหญ่ แต่เนื่องจากผู้คนที่อยู่ในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้นชินกับผู้คนที่ต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักผ่อนและไม่มีสถานบริการ จึงไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม 2. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาใช้บริการในโครงการ ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ติดต่อกับชุมชนด้านที่ดีต่อชุมชน 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่กังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาแหล่งน้ำธรรมชาติเน่าเสีย กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ (ร้อยละ 80) ทราบว่าจะมีการดำเนินโครงการโดยส่วนทั้งหมดทราบจากเจ้าหน้าที่โครงการ ทั้งนี้ มีกลุ่มตัวอย่างเห็นด้วยต่อการดำเนินโครงการ (ร้อยละ 50.00) ไม่เห็นด้วยต่อการดำเนินโครงการ (ร้อยละ 16.67) และไม่ได้แสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ (ร้อยละ	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา 3. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 4.1 การจัดการมูลฝอย 1. รมรณคให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ดังนี้	-

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สังเดว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	33.33) - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป จนถึง 1 กิโลเมตร) ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากโครงการอยู่ค่อนข้างไกลจากบ้านพักอาศัยของตน แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการในด้านการจัดการน้ำเสีย ปัญหาเก็บขนมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง และปัญหามูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ส่วนความคิดเห็นที่มีต่อการดำเนินโครงการในภาพรวม พบว่า กลุ่มตัวอย่าง (ร้อยละ 64.49) トラバจะมีการดำเนินโครงการ ทั้งนี้ กลุ่มตัวอย่างเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ (ร้อยละ 62.14) และไม่แสดงความคิดเห็นกับการดำเนินโครงการ (ร้อยละ 37.86) - กลุ่มตัวอย่างพื้นที่กลุ่มเสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่トラバจะมีการดำเนินโครงการจากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 และเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ โดยผู้ตอบแบบสอบถามคิดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ	2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยเปียก) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง) 2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยเปียกความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2.3 ส่วนสำนักงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง 2.4 โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง 3. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ ทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักให้ตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หากเต็มให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที 4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5. ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติก-ทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มี	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี สังเดว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประชาชนรองรับมูลฝอย จัดวางไว้บริเวณท้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อประชาชนรองรับมูลฝอยเต็ม แม่บ้านจะได้ประสานกับ ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 6. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างท้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ 7. ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขน มูล ฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ <u>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> (1) ให้มีประชาชนบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูล ฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ประชาชนบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ ฉีกขาดง่าย (3) ประชาชนรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) สวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ ประจำชั้น (5) ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถัง รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ให้ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี ลีจเตว)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) ให้แม่บ้านเก็บขยะมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมาขึ้นยังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน <u>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยก ประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นับซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมาขึ้นยังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00-15.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปท่องเที่ยว พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขยะมูลฝอยไว้ที่หน้าลิฟต์ให้ผู้มาใช้บริการได้ทราบ (4) ผู้กมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง) (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขยะมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุส และนายมนตรี สัจจว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<u>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกประมาณ 14.00-15.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค <u>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้ง	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลว และ นายมนตรี สัจใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน (2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บ ขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) ให้แม่บ้านตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยที่บริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมทุกวันในช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยเฉพาะ มูลฝอยเปียกหากพบว่ามีถุงรองรับมูลฝอยเกิดการแตก รั่ว หรือฉีกขาดให้นำถุงใบใหม่มาซ้อนอีกชั้น 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยง จากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้างถุง เพื่อ ความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามเปิดปากถุง ระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (2) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่ง กายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้ายาง ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้ สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (3) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าย างกันเปื้อน และรองเท้ายางที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อน ถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำ ทันที	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี สัจเตว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4.2 จราจรติดขัด 1. ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 32 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทพพลภาพและคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4 x 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็น ที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 16 และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 5. ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร เตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 16 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สัจใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 9. ติดป้าย “ห้ามจอดรถเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน หรือสถานีขนส่งหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย 11. ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด 12. ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย 14. ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 15. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 12-14 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะที่เข้าพักในโครงการ	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สัสเตว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		16. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่ที่จอดรถยนต์เพื่อบริหารจัดการการจอดรถยนต์ โดย (1) ให้รถที่มีความสูงมากกว่ารถยนต์ขนาดปกติ เช่น รถตู้ หรือ รถกระบะที่มีการยกสูง จอดในช่องจอดปกติ (2) ให้รถยนต์ขนาดความสูงปกติจอดในที่จอดรถ Hydraulic โดยจัดให้รถที่เข้ามาจอดเป็นคันแรกให้อยู่ชั้นที่ 2 ก่อนเสมอ เมื่อมีรถเข้าจอดในที่จอดรถแล้วระบบก็จะยืดขึ้นทำให้รถที่จอดด้านล่าง (ชั้นที่ 1) ว่าง และสามารถรองรับรถที่เข้ามาจอดได้อีก 1 คัน (3) ในกรณีที่เจ้าของรถแจ้งความประสงค์ไว้กับเจ้าหน้าที่รับรถของโครงการว่าจะใช้เวลาในการจอดรถเพียงช่วงเวลาสั้นๆ จะกำหนดให้ใช้ที่จอดรถแบบปกติ (ซึ่งมีอยู่จำนวน 8 คัน) หรือหากในขณะนั้นยังมีที่จอดรถระบบ Hydraulic ว่างอยู่และจำเป็นต้องใช้ที่จอดรถดังกล่าว สำหรับกรณีเนื่องจากช่องจอดรถปกติเต็มสามารถเลือกไม่ต้องเปิดระบบเคลื่อนย้ายรถคันดังกล่าวขึ้นไปจอดชั้นที่ 2 ของที่จอด Hydraulic ได้ 17. มีกล้องที่จัดเก็บข้อมูลการปิดล็อกที่ปลอดภัย และติดป้ายเขียนชื่อเลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดเวลา 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักมาใช้บริการ / ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สังเดว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		19. จัดให้มีบริการของโรงแรมไว้บริการลูกค้า รับ-ส่ง สนามบิน และสถานีรถไฟฟ้า 4.3 แหล่งน้ำธรรมชาติเน่าเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนแยกกากปริมาตร 13.01 ลบ.ม. ส่วนกรองเดิมอากาศปริมาตร 34.27 ลบ.ม. และส่วนตกตะกอนปริมาตร 6.174 ลบ.ม. ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.89 ลูกบาศก์เมตร - ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว - ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที - สุบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยในการสุบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสุบตะกอนจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำงานในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารดา และ นายมนตรี สิงเดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 9. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด 10. เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป 12. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร 4.4 ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันเงิน 1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา ไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0107 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี ลังเดว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เครื่องสูบน้ำอัตรา 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. ให้มีบ่อนักน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร 5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ 6. ดูแลท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 16 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีตั้งแต่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในเขตคลองเตยซึ่งเป็นพื้นที่ศูนย์กลางของกรุงเทพมหานคร ประชาชนในพื้นที่ที่มีความคุ้นเคยกับการต้อนรับชาวต่างชาติอยู่เสมอจึงมีความสามารถปรับตัวกับวัฒนธรรมต่างถิ่นหรือต่างชาติได้ดี และในการดำเนินโครงการจะมีการส่งเสริมและสนับสนุน ประเพณี และวัฒนธรรมของชาวไทย เช่น ลอยกระทง และสงกรานต์ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	-

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สัจเฉว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ในเขตคลองเตย มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ประกอบกับโครงการเป็นโรงแรมไม่ได้มีการอยู่อาศัยของผู้ที่เข้ามาใช้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตคลองเตย ประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง โดยมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด คือ โรงพยาบาลพร้อมมิตร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 1,250 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. สุขอนามัยของพนักงานและผู้พักค้างแรมภายในโครงการ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมายังผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว แต่ภายในโรงแรมมีการทำความสะอาดห้องพักและบริเวณต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ มีการฉีดยาฆ่าแมลง เพราะเป็นจุดขายของโรงแรมที่ให้บริการลูกค้ารู้สึกประทับใจ และกลับมาพักอีก ซึ่งจะต้องกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบในประเด็นดังกล่าวต่อไป	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3.อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สัจเตว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่โรงแรมที่ให้บริการ ห้องพักค้างแรมชั่วคราว กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการเรื่องมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมาก ที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน ภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม และหรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บ ขนมูลฝอยที่ถูกต้อง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะ ให้พนักงานที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วน บุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งทีปฏิบัติตามวิธีการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูก สุลักษณะ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบ บำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็น ระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ตามระยะเวลาที่ เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนด อายุการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า- ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 4. ก๊าซมีเทน ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บ ก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่ว และจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้ เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที	-
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. ความปลอดภัยสาธารณะ การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมที่เปิดรับบริการนักท่องเที่ยวเข้ามา พักค้างแรมชั่วคราวทั้งชาวไทยและต่างประเทศซึ่งมีหลากหลายกลุ่ม หากไม่มีมาตรการที่เข้มงวดในการเลือกผู้เข้ามาพักค้างแรม เช่น การ ตรวจบัตรประชาชน หรือพาสปอร์ต เป็นต้น อาจมีปัญหาคriminalที่หวังจะ ทำการไม่สุจริตและสร้างความเดือดร้อนต่อพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาพักใน โครงการและอาจเกิดปัญหาต่อพื้นที่โดยรอบได้ อย่างไรก็ตามในพื้นที่ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบ เรียบร้อยเพื่อให้เกิดความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีการ ตรวจสอบและบันทึกผู้เข้าพักในโรงแรมอย่างเป็นระบบเพื่อป้องกัน	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถง ต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง 4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ชั้นล่างติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนี ไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์	-

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี ลังเดว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ความมั่นคงปลอดภัยต่อสถานทูต พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานทูตอินเดีย ประมาณ 850 เมตร ทั้งนี้ ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527 มาตรา 3 ให้รัฐผู้ส่งคณะผู้แทน คณะผู้แทน หัวหน้าคณะผู้แทน บุคคลในคณะผู้แทน บุคคลในคณะเจ้าหน้าที่ของคณะผู้แทน บุคคลในคณะเจ้าหน้าที่ฝ่ายทูต ตัวแทนทางทูต บุคคลในคณะเจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการและวิชาการ บุคคลในคณะเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการ สมาชิกในครอบครัวของบุคคลในคณะผู้แทน และคนรับใช้ส่วนตัว รวมตลอดถึงสถานที่ ที่พักอาศัย และบรรณสารของคณะผู้แทนของบุคคลในคณะผู้แทน หรือของสมาชิกในครอบครัวของบุคคลในคณะผู้แทน ตามที่ระบุไว้ในอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางทูต ซึ่งทำเมื่อวันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2504 ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ได้รับเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูตตามที่กำหนดไว้ในอนุสัญญาดังกล่าว โดยอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางทูตมีบทบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการ ซึ่งจากการประเมินความสอดคล้องตามระเบียบความมั่นคง ปลอดภัยของสถานทูตที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด พบว่าการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้จากการสำรวจความคิดเห็นของสถานทูตผู้ตอบแบบสอบถามคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการเนื่องจากอยู่ไกลจากโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสถานทูตจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการได้จัดเตรียมมาตรการไว้เพื่อป้องกันผลกระทบในประเด็นดังกล่าวไว้		

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารดา และ นายมนตรี ลัจจ์เว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนในกรุงเทพมหานครซึ่งประกาศลงใน www.archae.go.th (ข้อมูลเดือนมีนาคม 2554) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พ.ศ.2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ 2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีน้ำตาลและสีครีม มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะสมแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น สำหรับการประเมินผลกระทบด้านต่างๆ จะพิจารณาตามหัวข้อต่างๆ ดังนี้ - ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ: จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในซอยสุขุมวิท 16 ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ส่วนตามริมถนนสุขุมวิทและรัชดาภิเษก ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ศูนย์การค้า ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง 3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 213.6 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน (213.6/199) เท่ากับ 1.07 ตารางเมตร/คน	1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 213.6 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.07 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 122.8 ตารางเมตร (ภาพที่ 5 และ ภาพที่ 6) 2. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 5. ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ย สม่่าเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันวันละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 6. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 7. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี ลังเดว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 122.8 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 121.8 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ปิบ สำหรับไม้พุ่ม ที่เลือกปลูก ได้แก่ กล้วยแดง และเทียนทอง และปลูกหญ้านวลน้อยเป็นไม้คลุมดิน การปลูกต้นไม้จึงทำให้เกิดผลดีต่อทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่น เหมาะแก่การใช้เพื่อพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย ลดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/ความร้อนจากผนัง และพื้นคอนกรีตของอาคารในโครงการ ป้องกันการกัดเซาะหน้าดินได้ดี และสอดคล้องกับความต้องการของชุมชน		
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	1. เสียงดังจากการจราจร ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกาย เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น หากการได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไป จะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว นอกจากนี้ยังรบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่า ช่วงดำเนินการจะทำให้ระดับเสียงบริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการมีระดับเสียงเท่ากับ 51.02 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.,Lmax) ในบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ ทุก 6 เดือน ตลอดอายุโครงการ

ตุลาคม 2555

(นายเคน นวลธิ และ นายมนตรี สัจเจริญ)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณใกล้เคียง (โครงการ MELA GRANDE ซอยสุขุมวิท 25) ที่มีค่า Leq 24 hr. เท่ากับ 57.5 dB(A) รวมเป็น 58.38 dB(A) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันบริเวณใกล้เคียง (โครงการ MELA GRANDE ซอยสุขุมวิท 25) ที่มีปริมาณที่มีค่า Lmax เท่ากับ 96.7 dB(A) รวมเป็น 96.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dBA ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมาก อาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ 2. ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่ง ต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจากก๊าซที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ฝุ่นละออง สิ่งที่มาถึงฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา ก่อให้เกิดโรคต่างๆ ตามมา จากการคำนวณความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการพบว่า	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่ปลูกไว้ เพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สัจเตว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน บริเวณใกล้เคียง (โครงการ MELA GRANDE ซอยสุขุมวิท 25) ที่มีปริมาณเท่ากับ 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.0216 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ NO₂ (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน บริเวณใกล้เคียง (โครงการ MELA GRANDE ซอยสุขุมวิท 25) ที่มีปริมาณเท่ากับ 0.0239 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.0379 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ SO₂ (1 hr) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน บริเวณใกล้เคียง (โครงการ MELA GRANDE ซอยสุขุมวิท 25) ที่มีปริมาณเท่ากับ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.01237 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่ ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน บริเวณใกล้เคียง (โครงการ MELA GRANDE ซอยสุขุมวิท 25) ที่มีปริมาณเท่ากับ 0.097 มิลลิกรัม/		3. ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัด ไว้บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูอา และ นายมนตรี สัจเจว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park

BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.0984 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (TSP) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน บริเวณใกล้เคียง (โครงการ MELA GRANDE ซอยสุขุมวิท 25) ที่มีปริมาณเท่ากับ 0.187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.209 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คิวบิน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข คิวเซีย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว เช่น พยาธิชนิดต่างๆ โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ และโรคที่เกิดจากยุงเป็นพาหะนำโรค เป็นต้น	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 2. ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมาวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดคือ - pH - BOD

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สัจเตว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 58.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด เป็นระบบ activated sludge จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า BOD น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 29.70 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ที่กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จึงเกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ และเกิดทัศนอุจาด ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคน้ำพามาสู่ตนเองและครอบครัว	4. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. สุ่มตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน โดยในการสุ่มตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสุ่มตะกอนจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำงานในวันธรรมดาช่วงเวลา 14.00-15.00 น. เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ 7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 9. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับ Filter Scrubber 10. เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป	- Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูอา และ นายมนตรี สัจเตว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. มูลฝอย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิด มูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมามากขึ้น เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่นำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ (1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ดังนี้ - ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยเปียก) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง) - ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยเปียกความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกัน กระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งร่วมกับ มูลฝอยทั่วไป 12. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร 1. รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ดังนี้ 2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยเปียก) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง) 2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยเปียก ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สัจใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park

BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ส่วนสำนักงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง - โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง โดยจะมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที จึงมีภาชนะรองรับได้อย่างเพียงพอในแต่ละส่วนบริการภายในโรงแรม (1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยได้จัดแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยแบ่งได้เป็น 4 ประเภท ดังนี้ ในการประเมินความสามารถในการรองรับบริษัทที่ปรึกษา จึงประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาตรเก็บกัก 4.4655 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.372 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ประมาณ 12 วัน - มูลฝอยรีไซเคิล จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิล เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.175 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ประมาณ 4 วัน - มูลฝอยทั่วไป จัดภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.0175 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ประมาณ 11 วัน	2.3 ส่วนสำนักงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง 2.4 โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง 3. ให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักให้ตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หากเต็มให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที 4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5. ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จัดวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยเต็ม แม่บ้านจะได้ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 6. วางแนวทอรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 7. ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี ลัจจ์เว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตุลาคม 2555

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	2.3 ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนี้น้ำหวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 2.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระ-ว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทุกวัน - มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระ-ว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย	2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกันกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>scherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูอา และ นายมนตรี ล้างดาว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	6. อุบัติเหตุ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการที่ประกอบกิจการโรงแรมส่วนใหญ่เป็นอุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ ของผู้มาใช้บริการ และพนักงานที่ให้บริการ ได้แก่ ของตกหล่นใส่ ความประมาทในการทำงาน แต่ที่ไม่ควรมองข้ามคือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกในโครงการ ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายทั้งสุขภาพกายและจิต ดังนี้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย ช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีการเปิดใช้ทางเข้าออกเชื่อมกับถนนสุขุมวิท โดยทางเข้า-ออก มีความกว้าง 6 เมตร ใช้เป็นทางเดินเท้าเข้า - ออกโครงการ	ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3.3 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 3.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณใกล้ที่สุด 4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการทั้ง 2 แห่ง ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 แห่ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด

ตุลาคม 2555

(นายเคน นวรูลา และ นายมนตรี สังเดว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพิณิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1. การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนสุขุมวิท หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการได้ 2. หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมี สิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1. การวิ่งรถยนต์เข้า- ออกโครงการบริเวณถนนสุขุมวิท อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัย 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า - ออกโครงการ	4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานของอาคารเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ 8. จัดรถของโรงแรมไว้ให้บริการกรณีฉุกเฉินที่ต้องส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลได้อย่างทันท่วงที	คือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ดูแลตลอดอายุโครงการ

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุสา และ นายมนตรี สัจเฉว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Central Park Bangkok ของ บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แงคอก จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 16 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตคลองเตย 3. กรุงเทพมหานคร
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุกวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 และ TSP โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือดังภาพที่ 1	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ปริมาณฝุ่นละออง (TSP)	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคารและทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แงคอก จำกัด - บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แงคอก จำกัด

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี สิงเดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เดีบี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือดังภาพที่ 1 4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยังถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ก๊าซ CO, SO₂, HC และ NO₂ - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3.กรุงเทพมหานคร
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) และความสั่นสะเทือนบริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 1) 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ระดับเสียง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิว/วินาที) - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคารและทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูตา และ นายมนตรี สังเดว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park

BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3.กรุงเทพมหานคร
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 8 ห้อง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3.กรุงเทพมหานคร
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุสา และ นายมนตรี สังเดว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เติม เคส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3.กรุงเทพมหานคร
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3.กรุงเทพมหานคร
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้ได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สังข์เดว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เลิฟ เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3.กรุงเทพมหานคร
8. การคมนาคม/การจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เช็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3.กรุงเทพมหานคร
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เช็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - บริษัท เช็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุส และนายมนตรี สัจจะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เช็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เล็บ เดส คลังซิลเวอร์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3.กรุงเทพมหานคร
10. สาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานมีความสะอาด ถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3.กรุงเทพมหานคร
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และนายมนตรี สัจเฉว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3.กรุงเทพมหานคร
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากการมี ทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุ อันตรายต่อคนงานและชุมชน ใกล้เคียง	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบริงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3.กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบริงคอก จำกัด

ตุลาคม 2555

(นายเคน นาราส และ นายมนตรี สักเดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบริงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เล็บ เอส ดายด์ลเอบท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ภูมิประเทศและภูมิฐาน	- ตรวจสอบสภาพรื้อรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรื้อรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3.กรุงเทพมหานคร
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุล และนายมนตรี สัจเฉว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิมพ์บุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3.กรุงเทพมหานคร
3. คุณภาพอากาศและเสียง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ 3. ตรวจวัด PM-10, TSP, CO, SO ₂ , HC, NO ₂ และระดับเสียง ในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.และLmax.) โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่แหล่งรับผลกระทบจากการก่อสร้างดังภาพที่ 1	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน - ปริมาณฝุ่นละออง PM-10 - ปริมาณฝุ่นละออง TSP - ก๊าซ CO, SO ₂ , HC และ NO ₂ - ระดับเสียง ในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.และLmax.)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3.กรุงเทพมหานคร

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูลา และ นายมนตรี สัจใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เลิฟ เวิลด์ ดเวลลิงส์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมาวิเคราะห์คุณภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3.กรุงเทพมหานคร

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูล และ นายมนตรี สัจจเว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค Bangkok จำกัด
	2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค Bangkok จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3.กรุงเทพมหานคร
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันใน ท่อและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำและบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค Bangkok จำกัด - บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค Bangkok จำกัด

ตุลาคม 2555

(นายเคน นาสูลา และ นายมนตรี สัจเฉว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค Bangkok จำกัด

BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เบริ. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ หากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3.กรุงเทพมหานคร
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุลา และ นายมนตรี สังเกต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เลิฟ เอส คลาสสิกเพอร์ฟ อ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3.กรุงเทพมหานคร
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3.กรุงเทพมหานคร

ตุลาคม 2555

(นายเคน นวรุฒ และ นายมนตรี สัจเดว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เบริก เวส คอบบิลแพนธ์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออก	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3. กรุงเทพมหานคร
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิงคลองเตย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิงคลองเตย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารุล และ นายมนตรี สิงเดว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3.กรุงเทพมหานคร
11.ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3.กรุงเทพมหานคร

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารูอา และ นายมนตรี สัจเฉว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เล็บ เอส คอบซัลแทนท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านสุขภาพ - สระว่ายน้ำ	1. เก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด
	2. เก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- คลอรีนที่รวมกันกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง(Alkalinity) - ค่าความกระด้าง(Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย(Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ scherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตคลองเตย 3.กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ตุลาคม 2555

(นายเคน นารอง และ นายมนตรี ลือเดช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

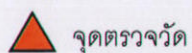
Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เล็ง เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



Central Park
BANGKOK LIMITED

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แงคอก จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ถนนรัชดา ฯ

Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นาย เคน นารูลา และ นายมนตรี สีใจเดว)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาว พินิดา พินพวย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สู่เชิงสะพาน 16 กม. 11.10 เมตร
-0.50

MH4

MH3

ประตูโครงการเปิด-ปิด
เฉพาะช่วงเวลาขยับคันเท่านั้น

ถึงขมวดอยู่ 5 ถึง

เข้า

18.41

ออก

บ่อล้างรถก่อนออกจากโครงการ

ถึงกับน้ำใช้

MH2

11.00

MH1

ถังบำบัดน้ำเสียใต้ดิน
ขนาด 15 ลบ.ม./วัน

SHEET PILE TYPE 4 ; L = 14.00 M.

SHEET PILE TYPE 4 ; L = 16.00 M.

SHEET PILE TYPE 4 ; L = 14.00 M.

SHEET PILE TYPE 4 ; L = 14.00 M.

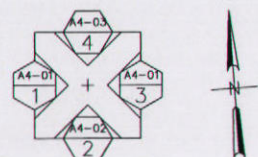
STEEL PLATFORM สำหรับรถยก

สำนักงานสนามโครงการ

บ่อคัดตะกอนก่อนระบายสู่สาธารณะ

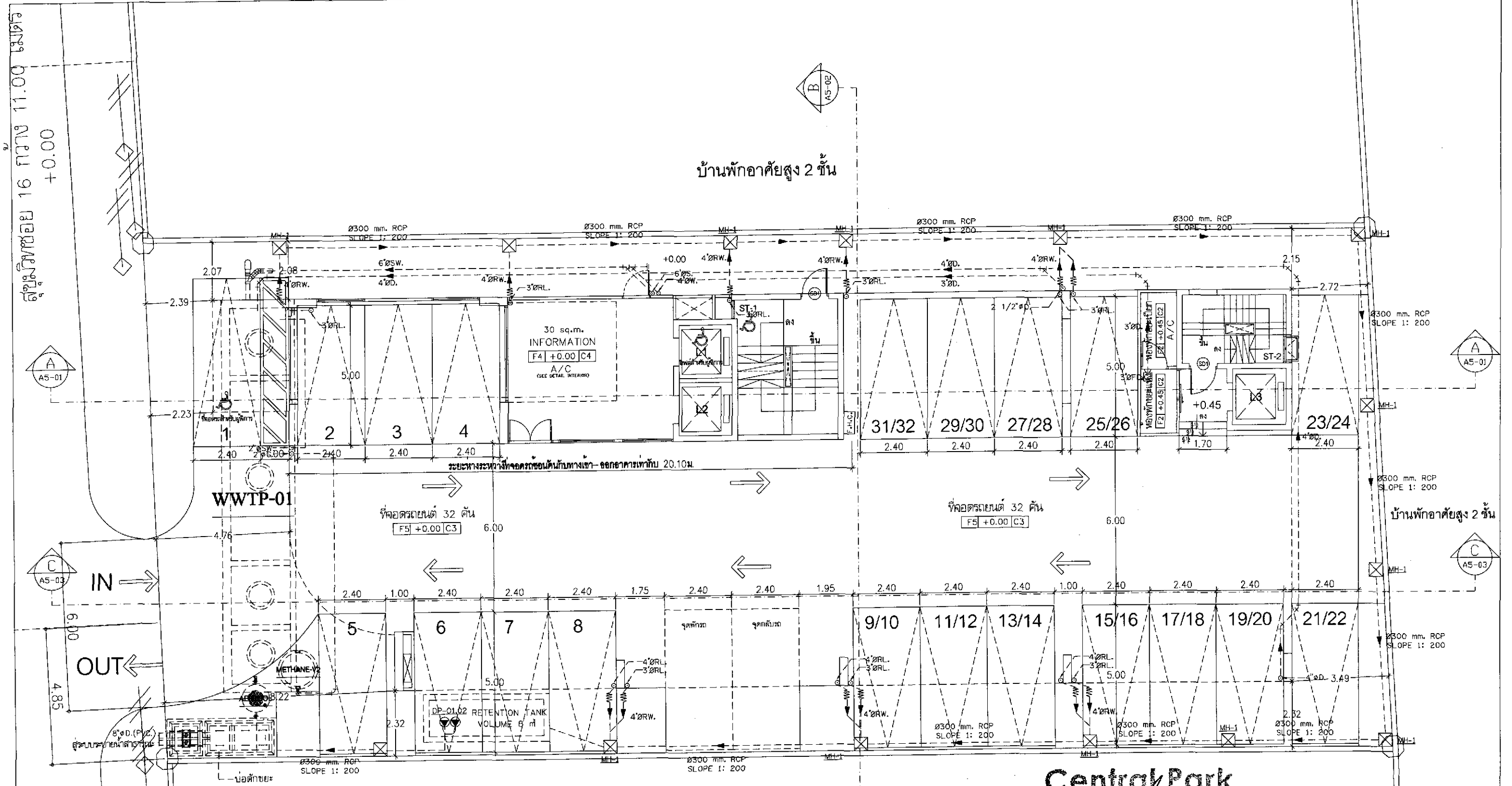
ผังการจัดการพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการ

มาตราส่วน 1:125



ชื่อโครงการ		เจ้าของโครงการ		สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรเครื่องกล		วิศวกรสุขาภิบาล		ภูมิสถาปนิก		แสดงแบบ	
Central Park Bangkok		บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด		บริษัท อินทพรชัย จำกัด 48 อาคารเอเซียเซ็นเตอร์ ชั้น 11 ถนนสีลม แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250		บริษัท วิศวกรรมโครงสร้าง จำกัด 52/23 หมู่ 15 ถนนสุขุมวิท คลองตัน แขวงคลองตัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250		บริษัท เอส.เอ็ม. วิศวกรรมที่ปรึกษา จำกัด 48 อาคารเอเซียเซ็นเตอร์ ชั้น 11 ถนนสีลม แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250		บริษัท เอส.เอ็ม. วิศวกรรมที่ปรึกษา จำกัด 48 อาคารเอเซียเซ็นเตอร์ ชั้น 11 ถนนสีลม แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250		บริษัท เอส.เอ็ม. วิศวกรรมที่ปรึกษา จำกัด 48 อาคารเอเซียเซ็นเตอร์ ชั้น 11 ถนนสีลม แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250		นางสาวปัทมา พิทักษ์เดช ภา-ภา 24		ผังการจัดการพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการ	
		16/23-24 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร		1. นายทรงศักดิ์ วิสุทธิธรรม ภูผ.367 2. นายเอกสิทธิ์ เชิดศิริกุล ภูผ.12143		1. นายสุพัฒน์ รัตนวาททอง ภูผ.4172 2. นายอำนาจ ฤทธิรงค์ ภูผ.12828 3. นายธีรพงษ์ เองจวน ภูผ.38919		1. ร.ท.สุชาติ ยิ่งเหลือ วท. 361		1. นายจิตรกร กนกนัยการ ภูผ.1417 2. นางสาวฉวีประสิทธิ์ นาคบุตร ภูผ.19855		1. นายจิตรกร กนกนัยการ ภูผ.2039		นางสาวปัทมา พิทักษ์เดช ภา-ภา 24		วันที่ 18 ตุลาคม 2554	
																วัน/เดือน/ปี	
																เลขที่แบบ	
																รวม	
																มาตราส่วน	
																1:125	

ภาพที่ 2 ผังการจัดการพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการ



Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555.....

(นาย เคน นารูลา และ นายมนตรี สัจเจริญ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

ตุลาคม 2555.....

(นางสาว พินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ชื่อโครงการ		เจ้าของโครงการ		สถาปนิก		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรเครื่องกล		วิศวกรสุขาภิบาล		ภูมิสถาปนิก		แสดงแบบ					
Central Park Bangkok		บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด 16/23-24 ซอยสุขุมวิท 19(วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร		สถาปนิก บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด 48 ซอย รามอินทรา 67 แขวง 1, ถนนรามอินทรา, คันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230		วิศวกรโครงการ บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 52/32 หมู่ 13 ถนนสุขุมวิท คลองเตย แขวง คลองเตย เขต คลองเตย 10230		วิศวกรไฟฟ้า S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 48 ซอย รามอินทรา 67 แขวง 1, ถนนรามอินทรา, คันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230		วิศวกรเครื่องกล S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 48 ซอย รามอินทรา 67 แขวง 1, ถนนรามอินทรา, คันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230		วิศวกรสุขาภิบาล S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 48 ซอย รามอินทรา 67 แขวง 1, ถนนรามอินทรา, คันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230		ภูมิสถาปนิก บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด 16/23-24 ซอยสุขุมวิท 19(วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร		วันที่ 10 ตุลาคม 2554			
				1.นายทรงศักดิ์ วัฒนารักษ์ ภูมิ.367	1.นายสุวิมล รัตนาวาทอง ภูมิ.4172	1.จ.ท.สุชาติ ยิ่งพริ้ง วิศวกร 361		1.นายจิตรกร กนกนัยการ ภูมิ.1417		1.นายจิตรกร กนกนัยการ ภูมิ.2039		1.นางสาวปณิศา พลิกแผ้ว ภูมิ.24							
				2.นายเอกสิทธิ์ เอ็ดดริ่งกูร์ ภูมิ.12143	2.นายอำนาจ ฤทธิรงค์ ภูมิ.12628			1.นางสาวสมปองระจง ภูมิ.1855											
					3.นายธีรพงษ์ เองจวน ภูมิ.38919														

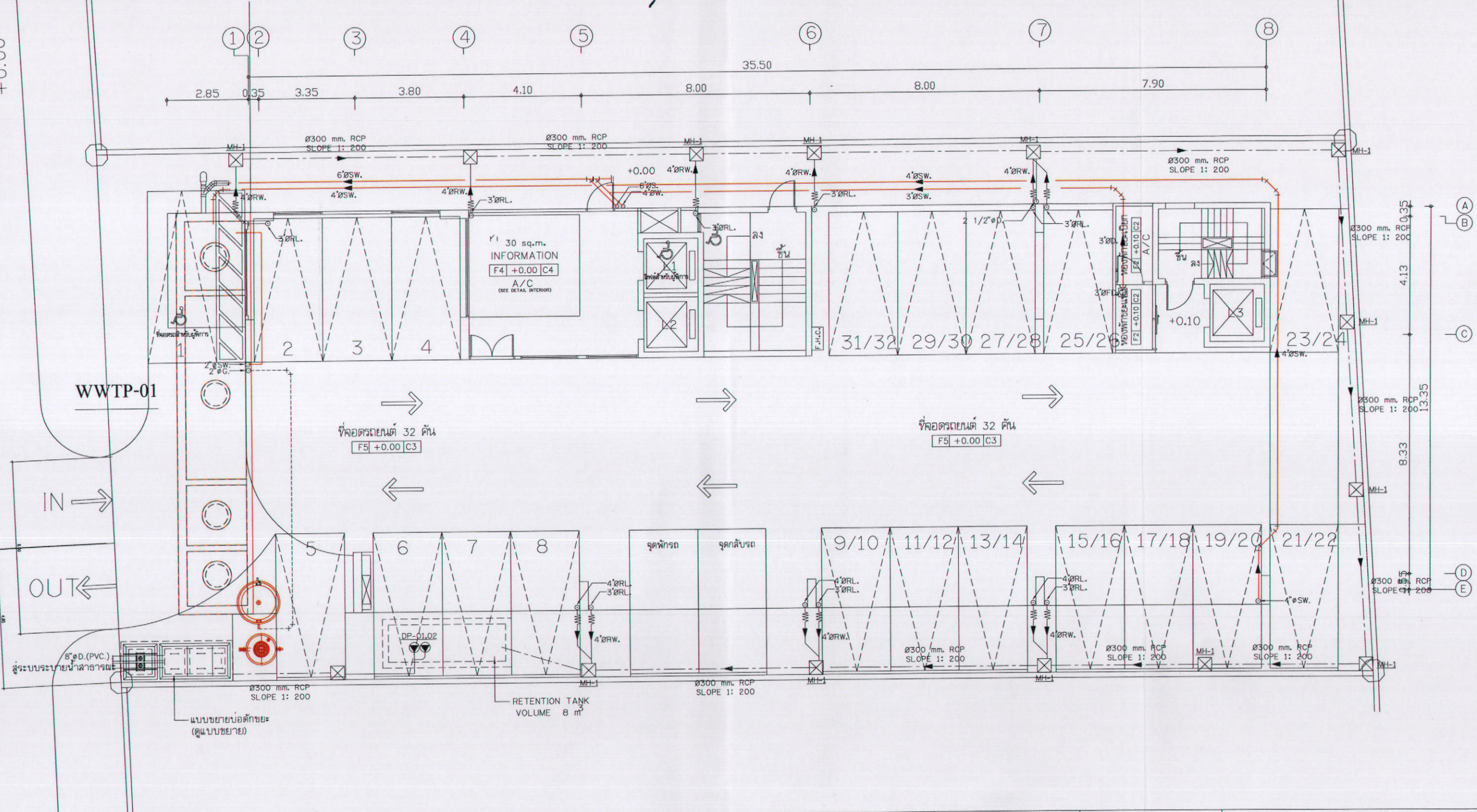
ตุลาคม 2555

(นาย เคน นารูธา และ นายมนตรี สัจจะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาว พินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

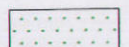
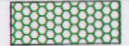
สุขุมวิทซอย 16 กว้าง 11.00 เมตร
+0.00



ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรสุขาภิบาล	ภูมิสถาปนิก	แสดงแบบ			
								แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับชั้นที่ 1			
Central Park Bangkok	บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด 16/23-24 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	สถาปนิก บริษัท อินเทลคอน แอสสiette จำกัด 49 อาคารเอเซียสแควร์ ชั้น 11 : 1101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 1.นายทรงศักดิ์ วิสุทธิธรรม 081-367-12143 2.นายเอกสิทธิ์ เชิดศรีธรรม 081-12143-367	วิศวกรโครงสร้าง บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 52/33 หมู่ 15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 1.นายสุวัฒน์ รัตนวาทอง 081-4172-12143 2.นายอำนาจ ฤทธิรงค์ 081-12143-4172 3.นายธีรพงษ์ เสงี่ยม 081-367-12143	วิศวกรไฟฟ้า S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 4/56 ม.1 ถนนเพชรบุรี-บางนา แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 1.ร.ท.สุชาติ ยิ่งเหลือ 081-361-12143	วิศวกรเครื่องกล S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 4/56 ม.1 ถนนเพชรบุรี-บางนา แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 1.นายจิตรกร กนกนัยการ 081-1417-12143 2.นางสาวลลิตาประจักษ์ นาคบุตร 081-19855-1417	วิศวกรสุขาภิบาล S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 4/56 ม.1 ถนนเพชรบุรี-บางนา แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 1.นายจิตรกร กนกนัยการ 081-2030-1417	ภูมิสถาปนิก นางสาวปัทมา พิสิทธ์เดช 081-1417-12143	วันที่	เลขที่แบบ	รวม	มาตราส่วน
								วันที่ 18 ตุลาคม 2554	SN-12	26	1 : 100

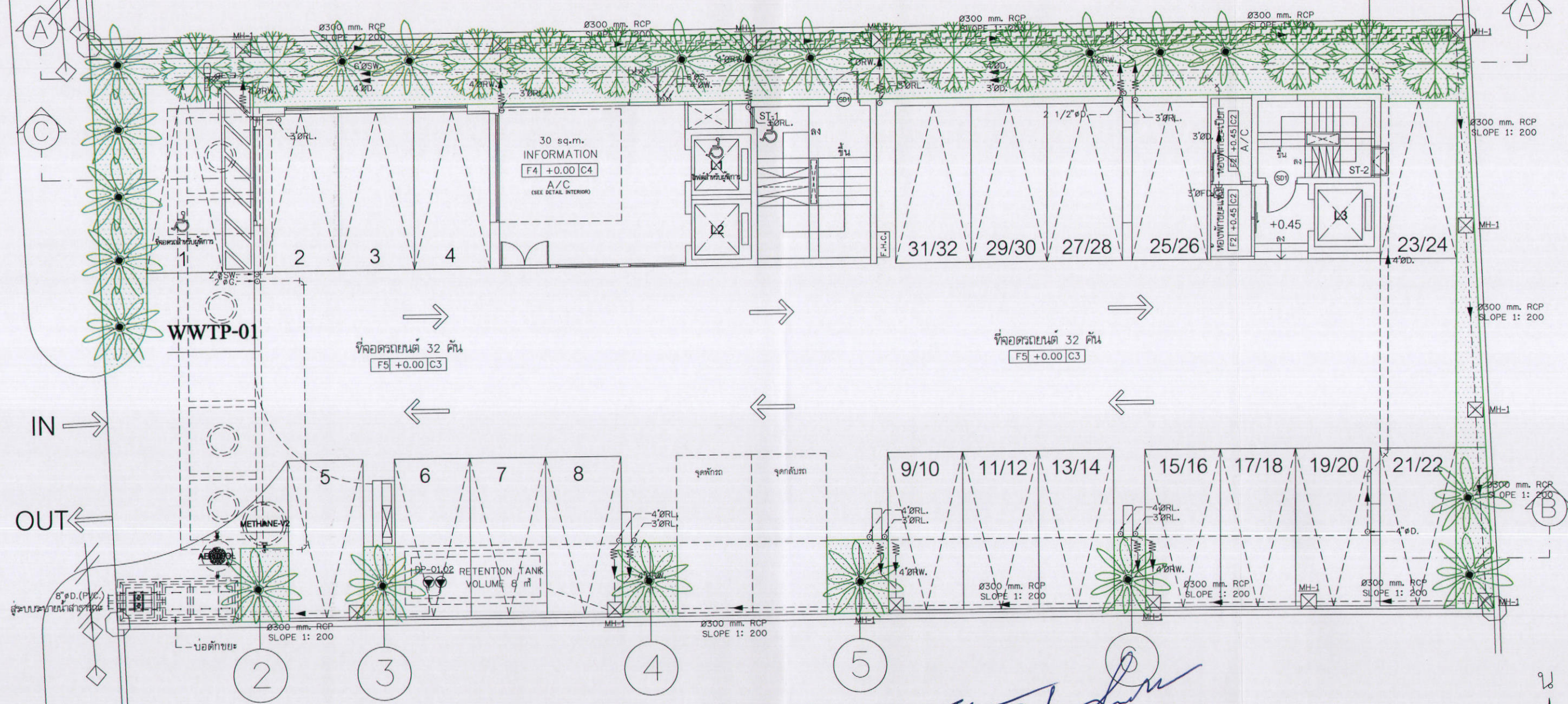
ภาพที่ 4 แผนผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ส่วนนี้ยาว 16 กว้าง 11.00 เมตร
+0.00

ไม้ยืนต้น				ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	
	11 ต้น		บีบ		หญ้ามาเลเซีย
	20 ต้น		ปาล์ม		กล้วยแดง
					เทียนทอง

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว, ไม้คลุมดิน และไม้ยืนต้น

NO.	พื้นที่สีเขียว (SQ.M.)	พื้นที่ไม้คลุมดิน (SQ.M.)	พื้นที่ไม้ยืนต้น (SQ.M.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 1			
1	129.6	129.6	122.8
รวม	129.6	129.6	122.8
พื้นที่สีเขียวชั้นใต้ดิน			
1	75.6	75.6	-
2	0.7	0.7	-
3	2.5	2.5	-
4	5.2	5.2	-
รวม	84	84	-
รวมทั้งหมด	213.6	213.6	122.8



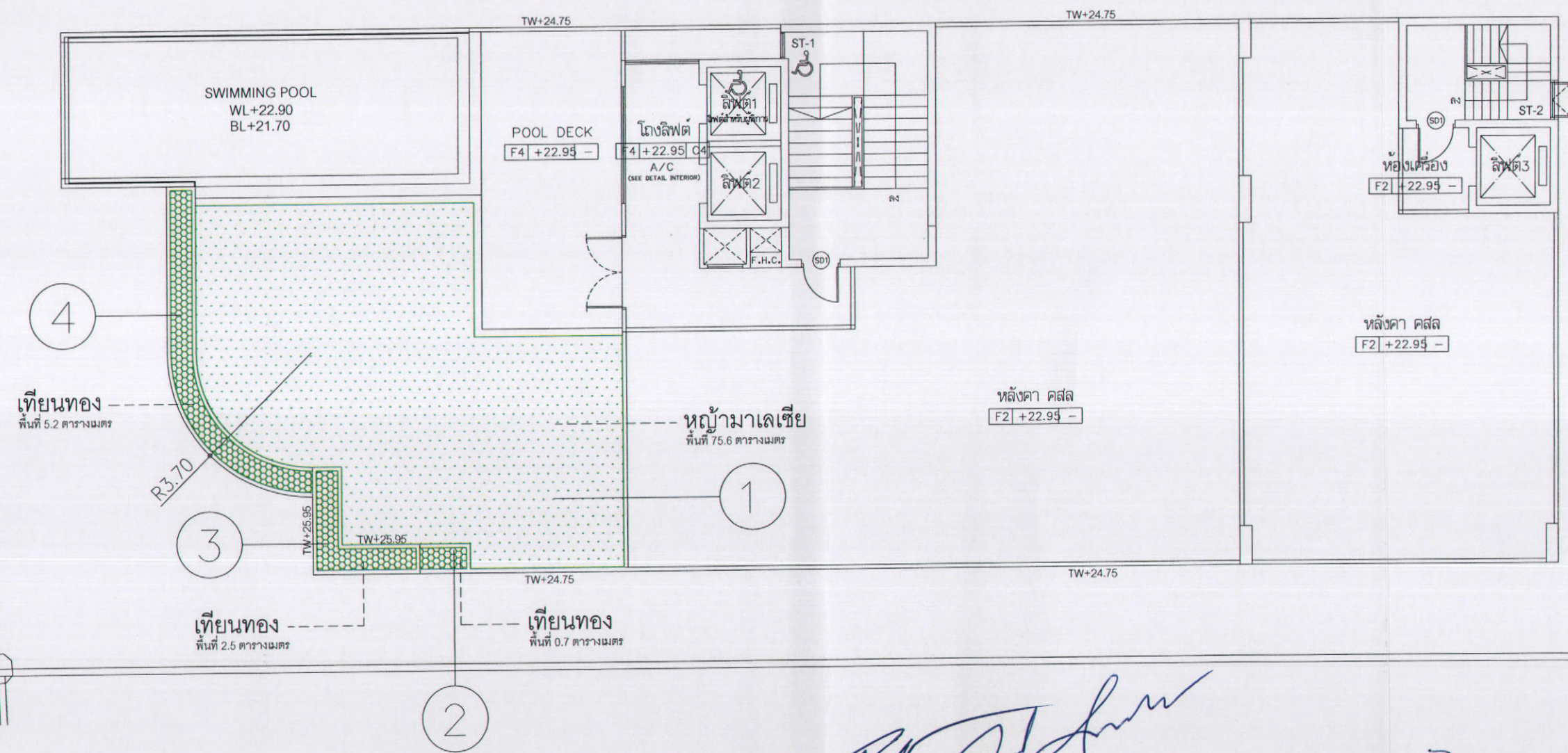
Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555
(นาย เคน วารุลา และ นายมนตรี สัจเดว)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

ตุลาคม 2555
(นางสาว พินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ชื่อโครงการ Central Park Bangkok	เจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด 16/23-24 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	สถาปนิก บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด 48 ซอย รามอินทรา 67 แขวง 1 ถนนรามอินทรา ดินแดน กรุงเทพมหานคร 10230	วิศวกรไฟฟ้า S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 48 ซอย รามอินทรา 67 แขวง 1 ถนนรามอินทรา ดินแดน กรุงเทพมหานคร 10230	วิศวกรเครื่องกล S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 48 ซอย รามอินทรา 67 แขวง 1 ถนนรามอินทรา ดินแดน กรุงเทพมหานคร 10230	วิศวกรสถาปัตย์ S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 48 ซอย รามอินทรา 67 แขวง 1 ถนนรามอินทรา ดินแดน กรุงเทพมหานคร 10230	ภูมิสถาปนิก นางสาวพินิตา พินิตเดช ภา-ภา 24 นักเขียน พินิตเดช	แบบแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1		
							วัน/เดือน/ปี วันที่ 18 ตุลาคม 2554	เลขที่แบบ LA1-01	มาตราส่วน 1:100

ไม้ยืนต้น				ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	
	11 ต้น		ปีบ		หญ้าม้าเลเชีย
	18 ต้น		ปาล์ม		กล้วยแดง
					เทียนทอง



Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555
(นาย เคน นารูลา และ นายมนตรี สัจจะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

ตุลาคม 2555
(นางสาว พินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ชื่อโครงการ		เจ้าของโครงการ		สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรเครื่องกล		วิศวกรสุขาภิบาล		ภูมิสถาปนิก		แสดงแบบ			
Central Park Bangkok		บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด		บริษัท อินทกมล ออโต้ จำกัด 40 อาคารเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ 11 ชั้น ถนนสีลม เขตบางมด กรุงเทพมหานคร 10230		บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 535/33 หมู่ 13 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10230		S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 48 ซอย รามอินทรา 67 แขวง 1, ถนนรามอินทรา, ดินนียวาร, กรุงเทพมหานคร 10230		S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 48 ซอย รามอินทรา 67 แขวง 1, ถนนรามอินทรา, ดินนียวาร, กรุงเทพมหานคร 10230		S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 48 ซอย รามอินทรา 67 แขวง 1, ถนนรามอินทรา, ดินนียวาร, กรุงเทพมหานคร 10230		นางสาววันวิศา พิทักษ์เดช ภ.ภ. 24		แบบแสดงพื้นที่ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า			
		16/23-24 ซอยสุขุมวิท 19(วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร		1.นายทรงศักดิ์ วิชาธรรม วิศวกร 2.นายเอกสิทธิ์ เชิดศิริกุล วิศวกร ภ.ด. 367 ภ.ด. 12143		1.นายสุวัฒน์ รัตนวาททอง วิศวกร 2.นายอำนาจ ฤทธิรงค์ วิศวกร 3.นายธีรพงษ์ เองจวน วิศวกร ด.ย. 4172 ภ.ย. 12828 ภ.ย. 38919		1.จ.ท.สุชาติ ยิ่งหล่อ วิศวกร 361		1.นายจิตรกร กนกนัยการ วิศวกร 1417 1.นางสาวฉวีประภา นาคบุตร วิศวกร 19855		1.นายจิตรกร กนกนัยการ วิศวกร 2039		นางสาววันวิศา พิทักษ์เดช ภ.ภ. 24 นางสาววันวิศา พิทักษ์เดช ภ.ภ. 24		รับ/เดือน/ปี เลขที่แบบ ฐาน รวม มาตรฐาน			
																วันที่ ๒ ตุลาคม 2554 LA1-06 127/131			

ภาพที่ 6 แผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

สูงลิ้นห้อย 16 กว้าง 11.00 เมตร
+0.00

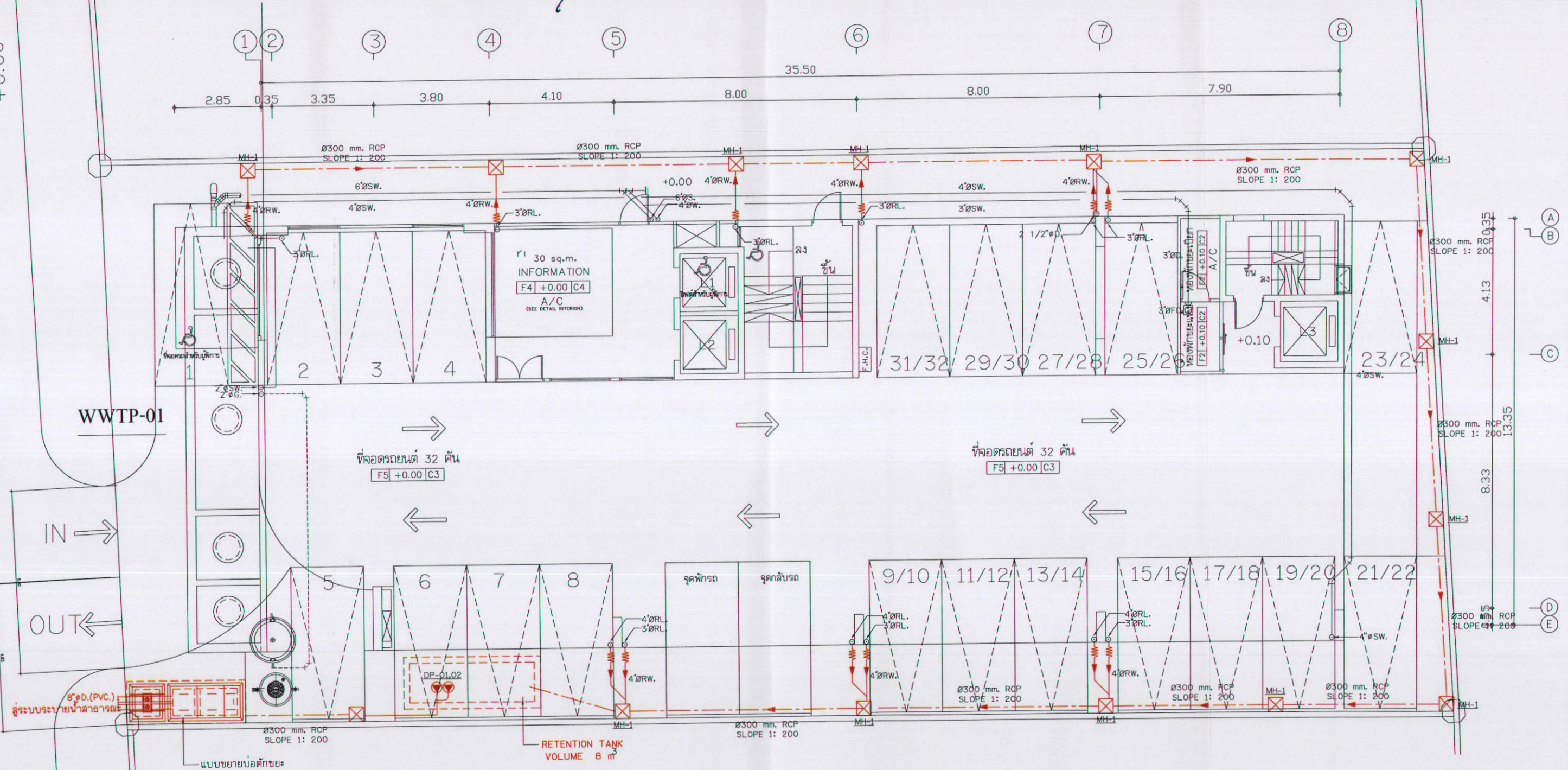
Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นาย เคน นารูลา และ นายมนตรี สังเกต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาว พินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรสุขาภิบาล	ภูมิสถาปนิก	แสดงแบบ			
								แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับชั้นที่ 1			
Central Park Bangkok	บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด 16/23-24 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	บริษัท อินเทลคอนสัลแตนท์ จำกัด 40 อาคารเอเซียตะวันออกเฉียงใต้ ชั้น 11 เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 52/33 หมู่ 15 ถนนสุขุมวิท เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	บริษัท S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 4/56 หมู่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	บริษัท S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 4/56 หมู่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	บริษัท S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 4/56 หมู่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	บริษัท ภูมิสถาปนิก จำกัด 1-1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	วันที่ 18 ตุลาคม 2554	เลขที่แบบ SN-12	รวม 26	มาตราส่วน 1 : 100

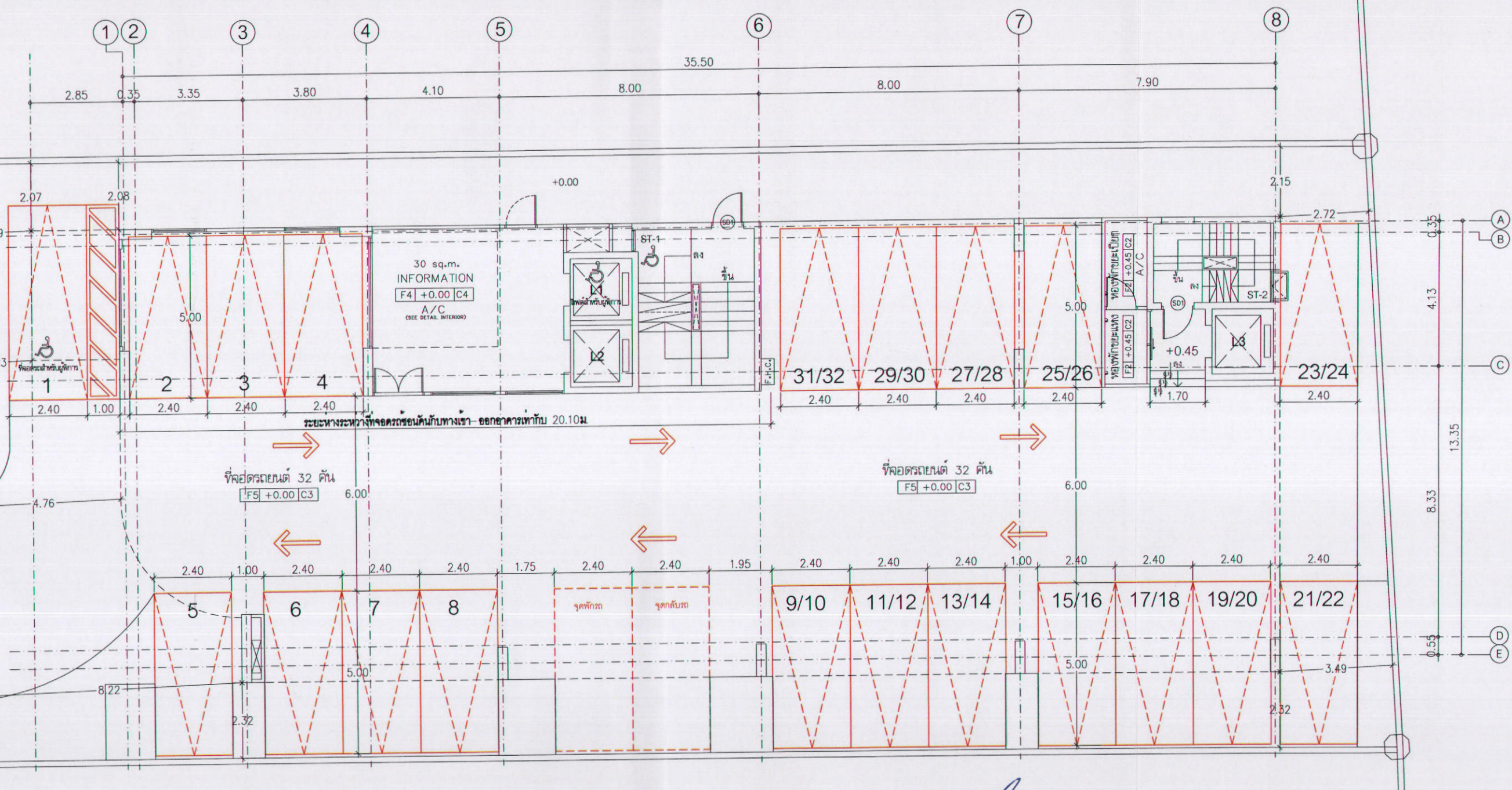
ส่วนที่ 16 กว้าง 11.00 เมตร

+0.00



IN →

OUT ←



Central Park
BANGKOK LIMITED

ตุลาคม 2555

(นาย เคน นารุลา และ นายมนตรี (สัจใจ))

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาว พินิตา พินนพยุว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรสถาปัตย์	ภูมิสถาปนิก	แนบแบบ			
								วัน/เดือน/ปี	เลขที่แบบ	รวม	มาตรฐาน
Central Park Bangkok	บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด	สถาปนิก บริษัท อินเทลลิเจนต์ จำกัด 49 อาคารเอไอเอสเอ็มไอ ชั้น 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	วิศวกรโครงสร้าง บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เอส.จี. จำกัด 52/33 หมู่ 15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	วิศวกรไฟฟ้า S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 48 ซอย รามอินทรา 67 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	วิศวกรเครื่องกล S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 48 ซอย รามอินทรา 67 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	วิศวกรสถาปัตย์ S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 48 ซอย รามอินทรา 67 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	ภูมิสถาปนิก นางสาวปัทมา พิทักษ์เดช ภ.ก. 24	วัน/เดือน/ปี	เลขที่แบบ	รวม	มาตรฐาน
	16/23-24 ซอยสุขุมวิท 19(วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	1.นายทรงศักดิ์ วิชาธรรม ภูมิ.367 2.นายเอกสิทธิ์ เชิดพิริฎุมภ์ ภูมิ.12143	1.นายสุวัฒน์ ชื่นนามวาทอง ภูมิ.4172 2.นายอำนาจ ฤทธิรงค์ ภูมิ.12828 3.นายธีรพงษ์ เองจวน ภูมิ.38919	1.จ.ท.สุชาติ ยิ่งเหลือ วท. 361	1.นายจิตร กนกนัยการ ภูมิ.1417 1.นางสาวฉวีประวีร์ นาคบุตร ภูมิ.19855	1.นายจิตร กนกนัยการ ภูมิ.2039		วันที่ 18 ตุลาคม 2554			

ถนนรัชดา ฯ

Central Park BANGKOK LIMITED

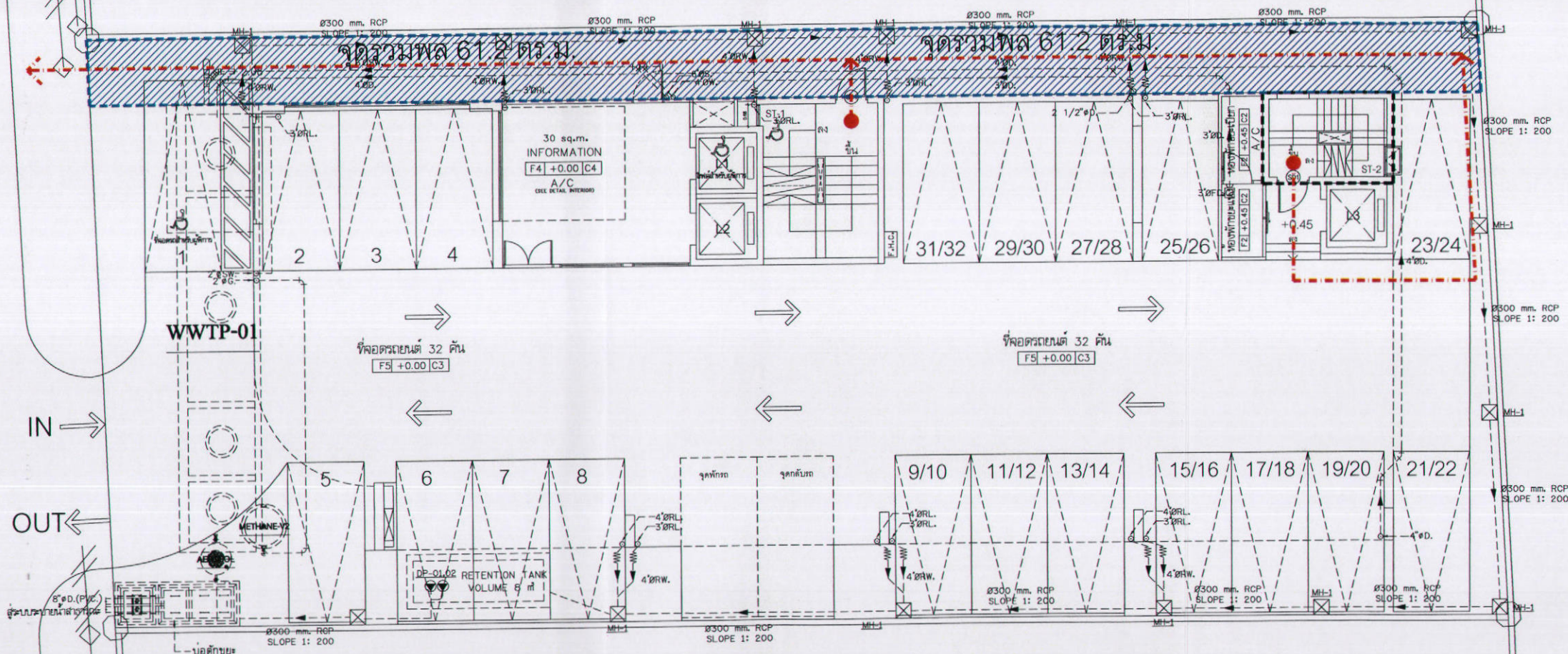
ตุลาคม 2555

(นาย เคน นารูท และ นายมนตรี สัจเดว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

ตุลาคม 2555

(นางสาว พินิตา พินทุญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สูญเสียซอย 16 กว้าง 11.00 เมตร
+0.00



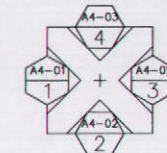
จุดรวมพลภายในโครงการ



แสดงเส้นทางหนีไฟ

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลภายในโครงการ

มาตราส่วน 1:125



ชื่อโครงการ		เจ้าของโครงการ		สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรเครื่องกล		วิศวกรสุขาภิบาล		ภูมิสถาปนิก		ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลภายในโครงการ			
Central Park Bangkok		บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด 16/23-24 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร		สถาปนิก บริษัท อินเทลคอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10250		วิศวกรโครงสร้าง บริษัท วิศวกรรับจ้าง 535 จำกัด เลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10250		วิศวกรไฟฟ้า S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 48 ซอย รามอินทรา 67 แขวง 1 ถนนรามอินทรา, ดินนาวิทยา, กรุงเทพมหานคร 10230		วิศวกรเครื่องกล S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 48 ซอย รามอินทรา 67 แขวง 1 ถนนรามอินทรา, ดินนาวิทยา, กรุงเทพมหานคร 10230		วิศวกรสุขาภิบาล S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 48 ซอย รามอินทรา 67 แขวง 1 ถนนรามอินทรา, ดินนาวิทยา, กรุงเทพมหานคร 10230		ภูมิสถาปนิก นางสาววันวิศา พินิตเดชะ ภ-ภค 24		ร่างแบบ			
				1.นายทรงศักดิ์ วิสุทธิธรรม ภูม.267 2.นายเอกสิทธิ์ เชิดพิริยกุล ภูม.12143		1.นายสุพัฒน์ รัตนวาทอง ภูม.4172 2.นายอำนาจ ฤทธิรงค์ ภูม.12628 3.นายธีรพงษ์ เองจวน ภูม.36919		1.จ.ท.สุชาติ ยี่งหวี 2 พท. 361		1.นายจิตรกร กนกนัยการ ภูม.1417 2.นางสาวฉวีประวีณา นาคบุตร ภูม.19855		1.นายจิตรกร กนกนัยการ ภูม.2039				วัน/เดือน/ปี			
																วันที่ 18 ตุลาคม 2554			
																ร่างแบบ			
																รวม			
																มาตราส่วน			
																1:125			