



ที่ ทส 1009.5/ 11675

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 พฤศจิกายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
24 ชั้น พักอาศัย, พาณิชยกรรม, จอตรง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7795
ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น พักอาศัย, พาณิชยกรรม, จอตรงของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

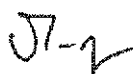
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 54/2555 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น พักอาศัย, พาณิชยกรรม, จอตรง ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองจังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดพื้นที่ 3-0-13.5 ไร่ (4,854 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 540 ห้อง และร้านค้า 1 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 68/2555 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น พักอาศัย, พาณิชยกรรม, จอดรถ ของบริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดนนทบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัด นนทบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น พักอาศัย, พาณิชยกรรม, จอดรถ
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

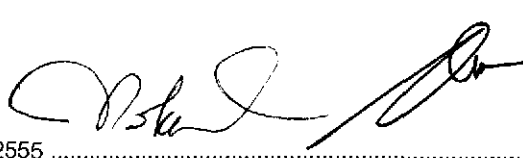
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น พักอาศัย, พาณิชยกรรม, จอดรถ ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3-0-13.5 ไร่ (4,854 ตารางเมตร) ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพักอาศัย 540 หน่วย ร้านค้า 1 หน่วย และที่จอดรถ 180 คัน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น พักอาศัย, พาณิชยกรรม, จอดรถ ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

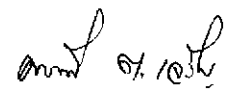
ตุลาคม 2555


APD
ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555



(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

**ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น พักอาศัย, พาณิชยกรรม, จอดรถ (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นที่ราบ มีสภาพเป็นพื้นดินว่างเปล่า ทั้งนี้ การก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีการปรับระดับพื้นที่ให้สูงจากเดิม ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย พื้นที่จะยังคงเป็นที่ราบ	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร หรือรั้วโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่โครงการจัดทำเป็นประตูผ้าใบทึบที่สามารถปิดเปิดได้ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	1) วิศวกรควบคุมงานและตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้างและการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และทำฐานรากอาคาร โดยจะมีดินขุดทั้งหมด 7,200 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการปรับถม 5,695 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เหลือใช้ในการปรับภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่ อย่างไรก็ตามกองดินที่ขุดไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจส่งผลกระทบให้เกิดการพังทลายของดินหรือการทรุดตัวของดิน โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน	1) หลีกเลี่ยงการทำฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตก เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะล้างดินโดยน้ำฝน 2) การขุดดินทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องมีการทำ Sheet Pile ตามมาตรฐานวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการทรุดตัวของดิน 3) ดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็มและฐานราก จะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปรับระดับของพื้นที่ ส่วนที่เหลือ นำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ 4) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองเก็บดิน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันไม่ให้เศษดินทรายชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำและคลองบางกระสอ โดยให้มีการตรวจสอบเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 3/61 หน้า

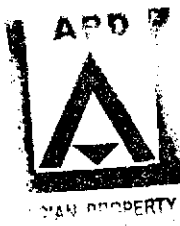
ตุลาคม 2555

(Handwritten signature)

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> 	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมระหว่าง การก่อสร้าง เช่น การปรับถมพื้นที่ การวางฐานราก การขุดเจาะเสาเข็ม และการบดอัดดิน ส่งผลทำให้ ปริมาณฝุ่นละอองในอากาศเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจก่อให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ จาก การคาดการณ์การก่อสร้างจะก่อให้เกิดปริมาณ มลสาร ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมจากการ ก่อสร้าง พบว่า การก่อสร้าง จะก่อให้เกิด ฝุ่นละออง 0.0041 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดในปัจจุบัน โดยใช้ค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณ พื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณฝุ่นละอองรวม 0.164 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1681 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่า ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนด ไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>2) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่จะเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้าง เท่ากับ 0.0000337-0.0000696 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ 2.07 มก./ลบ.ม. จะเพิ่ม เป็น 2.070034-2.070070 มก./ลบ.ม. อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p><u>การขนส่ง</u></p> <p>1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้าเย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความ เหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก และจัดให้มี บริเวณหรือจุดสำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจาก พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุม หรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายหรือการตกหล่นของวัสดุ</p> <p>3) ทำถนนชั่วคราวเพื่อหลีกเลี่ยงการปูแผ่นเหล็ก เพื่อลดเสียงดัง และป้องกันการกระแทกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในระหว่าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>5) มีการจัดระเบียบรถขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ไม่ให้จอดรกรอบ ถนนสาธารณะ</p> <p><u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u></p> <p>1) ติดตั้งผ้าใบชนิดหนา กันตัวอาคารขณะก่อสร้างทุกด้านให้มี ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารในขณะก่อสร้าง เพื่อช่วยลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งสิ่งของ หรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง</p>	<p>1) วิศวกรโครงการ และผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างตรวจสอบการดำเนินงานของ ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุ และการขนส่งอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียง เพื่อรับทราบปัญหาและ ดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>3) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณริมรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันตก ดังแสดงในรูปที่ 1 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ ปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาด เล็ก (PM-10) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงาน วางฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ตุลาคม 2555

(นายทวิเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 4/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ-1)</p>	<p>3) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจนที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เท่ากับ 0.000123-0.000253 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.131412 มก./ลบ.ม. เป็น 0.131535-0.131665 มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ</p> <p>4) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เท่ากับ 0.0000159-0.0000160 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ซัลเฟอร์ไดออกไซด์รวมเพิ่มขึ้นจาก 0.05895 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0589659-0.0589660 มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ</p>	<p>3) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ส่วนที่อยู่เหนือขึ้นไปให้ยึดด้วยผ้าใบ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>4) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>5) การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ ต้องจัดทำในหอนที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือในพื้นที่ที่มีผ้าคลุม หรือกระทำได้ด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p><u>วัสดุและการจัดการของวัสดุและเศษวัสดุที่เหลือใช้</u></p> <p>1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องกระทำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดให้มีอาคารสำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ในส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องมีการปิดคลุม หรือควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย</p> <p>2) การขนย้ายวัสดุใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</p> <p><u>การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</u></p> <p>1) เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ต้องจัดพื้นที่สำหรับกองเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดวางให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่กีดขวางทางเดินหรือการปฏิบัติงานใดๆ รวมทั้งปิดคลุมเศษวัสดุดังกล่าวด้วยผ้าคลุม หรือใช้วัสดุอื่นใดปิดคลุมให้มีมิติติดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p>	<p>4) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณริมรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก ดังแสดงในรูปที่ 1 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) , ไฮโดรคาร์บอน (HC) , ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 5/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

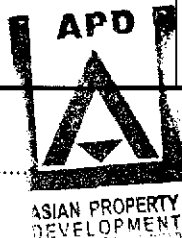
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ-2)		2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ โดยปลายปล่องที่ใช้ทิ้งต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยออกจากพื้นที่ก่อสร้าง จะดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีถึงหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ ปิดมิดชิด เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ รวมทั้งมีการทำความสะอาดพื้นที่วางถังอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นและการฟุ้งกระจาย	
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ซึ่งเกิดขึ้นเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงการลงฐานรากจะมีค่าระดับเสียงสูงที่สุด ซึ่งบริเวณที่วางด้านหลังโครงการในทิศเหนือ เป็นจุดที่ประเมินว่า จะมีเสียงดังที่สุดเท่ากับ 95.96 dB(A) ส่วนตำแหน่งที่มีผู้รับเสียงพบว่า ศูนย์บริการนิสสัน ด้านทิศตะวันออกหรือด้านซ้ายของโครงการ เป็นจุดที่ประเมินว่า จะได้รับผลกระทบมากที่สุด เท่ากับ 94.62 dB(A) ในภาพรวม ประเมินว่า ผลกระทบด้านเสียงเกิดขึ้นในระดับปานกลาง	1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารให้ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบ หรือรั้วโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร รอบพื้นที่ (ส่วนที่เหนือขึ้นไปให้หึงด้วยผ้าใบทึบสูงประมาณ 3 เมตร) 3) จัดให้มีการปิดกันรอบตัวเครื่องยนต์ ด้วยสังกะสี ผ้า หรือบูโฝมเพื่อป้องกันเสียง 4) ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับเสียงดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง เพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรอบกวน 5) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังในระดับสูงพร้อมๆ กัน 6) ติดตั้งผ้าใบชนิดหนาแน่นตัวอาคารขณะก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารในขณะก่อสร้าง เพื่อช่วยลดความเข้มของเสียง	1) ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดระดับเสียงในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ถึงผลกระทบเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป

ตุลาคม 2555

(นายทวิเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)



ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 6/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เกิดจากการลงฐานราก ทั้งนี้ โครงการใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอก จึงลดผลกระทบลงในระดับหนึ่ง	7) กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังระดับสูงให้ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-17.00 น.) ส่วนการทำงานหลัง 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด (ไม่เกิน 22.00 น.) 8) การก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนสิ่งของหรืออุปกรณ์ต่างๆ ลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน 9) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 10) มีการกันห้องภายในโครงการเพื่อใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัด เจียร ไซ และกลึง เป็นต้น 11) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนในการแก้ปัญหาหรือร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน 12) มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีทีมงานซ่อมแซมฉุกเฉิน ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย	3) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด บริเวณแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก ดังแสดงในรูปที่ 1 ทุกวันที่มีงานฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้มีการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก ดังแสดงในรูปที่ 1 โดยตรวจวัด 1 ครั้ง ทุกวันที่มีงานฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.5 คุณภาพน้ำ	ในระหว่างก่อสร้าง คมนงานก่อสร้างจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีเพียงน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำห้องส้วม 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) ควบคุมคมนงานไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ท่อหรือคลองระบายน้ำ 2) ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจายที่อาจชะพาลงสู่ท่อระบายน้ำและคลองบางกระสอบ อันจะมีผลต่อคุณภาพน้ำและเป็นอุปสรรคต่อสภาพการระบายน้ำในพื้นที่ ทั้งนี้ ในการกองเก็บดินให้จัดบริเวณเฉพาะ มีคันล้อมรอบหรือมีการปิดคลุม	1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนระบายสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH,

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

รับรองจำนวนหน้า 71/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>โครงการจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่คลองบางกระสอ</p> <p>ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้นไม่มากนัก ในช่วงแรกจะปล่อยซึมลงดิน และเมื่อโครงการวางระบบระบายน้ำหลัก จึงใช้ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งจะผ่านการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่คลองบางกระสอ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>3) เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักของโครงการแล้ว น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างให้ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการ ซึ่งจะมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ มีการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่คลองบางกระสอ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าว ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองบางกระสอ</p> <p>5) จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังกระอะตามกำหนดเวลาของระบบ และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมรีไซเคิลห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย</p> <p>7) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p>	BOD, SS, Settleable Solids, TDS, TKN , Oil & Grease
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ การก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำและมาตรการด้านขยะมูลฝอยเพื่อไม่ให้ของเสียจากโครงการมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 8/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2548 ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท 3.33 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง การออกแบบและกิจกรรมของโครงการสอดคล้องตามข้อกำหนด และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการ และเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง รวมถึงกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะ หรือที่ดินบุคคลอื่น 	<p>- วิศวกรและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โครงการต้องควบคุมดูแลให้การก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น</p>
<p>3.2 การคมนาคมและการจราจร</p>	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างผ่านทางถนนรัตนาศิเบศร์ด้านหน้าโครงการ ด้วยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อเฉลี่ย 10 เที่ยว/วัน มีผลให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 25 PCU/วัน หรือประมาณ 3 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจะไม่ส่งผลต่อสภาพการจราจรปัจจุบัน เนื่องจากค่า V/C ratio ไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>สำหรับในช่วงทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะมีการขุดตักดิน ดินที่ขุดได้จะนำมากองเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.) 2) ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกินข้อกำหนดหรือความสามารถของถนนที่รองรับ และเมื่อเข้าเขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด 3) จัดระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้มีการจอดรถรอภายนอกโครงการ อันจะกีดขวางเส้นทางจราจร 4) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ รวมถึงมีการปรับปรุงเส้นทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางจราจร โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 6) อบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ เพื่อให้สามารถอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<p>-</p>

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

รับรองจำนวนหน้า 9/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(Signature)

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	ปรับระดับพื้นที่ตามแบบก่อสร้าง โดยไม่มีการขุดดิน ออกนอกโครงการแต่อย่างใด ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจึงมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น	7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 8) ผู้ดูแลโครงการประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียน หากการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลของผู้พักอาศัยได้ 9) ต้องมีการบริหารจัดการการนำรถปูลเข้ามาเทในช่วงฐานราก โดยกำหนดจำนวนของรถให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้รถมาจอดรวมมากเกินไป ความจำเป็น และจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ ต้องดำเนินการในช่วงวันหยุดและ/หรือหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น.)	-
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	ความต้องการใช้ไฟฟ้าในระหว่างก่อสร้าง เช่น การใช้เพื่อการเชื่อม และงานตัดโลหะ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้างเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ซึ่งโครงการจะรับไฟฟ้าโดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง	ไฟฟ้า 1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์ และการอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง 2) การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องถูกต้องตามมาตรฐาน มีการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน 3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี 2) ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล พร้อมทั้งแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไข โดยเร่งด่วน

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



จำนวนหน้า 10/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

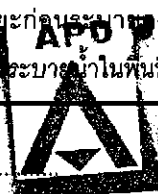
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณสุขโรค (ต่อ)	ประเมินว่ามีปริมาณการใช้น้ำของคนงาน ประมาณ 17.5 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง ประมาณ 17.5 ลบ.ม./วัน รวมทั้งสิ้น 35 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวรับน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาถนนพสุธา ปริมาณความต้องการน้ำใช้ที่น้อยมากในระหว่างการก่อสร้าง จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใช้ของชุมชน	น้ำใช้ 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก 3) รณรงค์ / กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์	
3.4 การระบายน้ำ	ในช่วงแรกน้ำเสียจากการก่อสร้างและน้ำฝนจะปล่อยให้ซึมลงดิน ต่อเมื่อโครงการก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำ จึงจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการ ซึ่งจะผ่านบ่อดักตะกอน และตะแกรงกรองขยะ ก่อนระบายลงสู่คลองบางกระสอบซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ การก่อสร้างจะกระทำภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่กีดขวางทางระบายน้ำเดิมของชุมชน ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน (ถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส) และภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และมีบ่อดักขยะก่อนระบายลงสู่คลองบางกระสอบ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำในพื้นที่	1) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ต้องให้มีพื้นที่กองโดยเฉพาะ อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ เพื่อมิให้เกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อดินข้างเคียง 2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถขนส่งวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือที่สาธารณะใดๆ อันจะกีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชน 3) ก่อสร้างระบบสาธารณสุขการที่สำคัญก่อนในระยะแรก ได้แก่ ระบบระบายน้ำหลัก โดยจัดให้มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ และตะแกรงกรองขยะ เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสม และมีประสิทธิภาพ	- เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำของโครงการแล้วเสร็จ ให้ใช้ในการระบายน้ำ และจัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)



ASIAN PROPERTY CONSULTANTS 11/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(Handwritten signature)

(นายคารณิ ด.เจริญ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

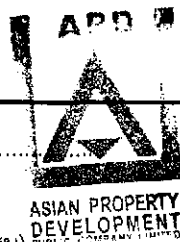
ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.525 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แยกประเภทเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการจัดเก็บเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษอิฐ เศษปูน และเศษเหล็ก เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคต่างๆ หากสามารถจัดการเศษวัสดุที่เกิดขึ้นได้ ผลกระทบจากมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและจัดเตรียมให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดจากคนงาน 2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเฉพาะ เป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม 3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะ ออกจากพื้นที่ก่อสร้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายเศษวัสดุดังกล่าวจะต้องมีการปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 4) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ติดต่อสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาทำการจัดเก็บเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน 	<p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเชื้อโรค</p>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	<p>ระหว่างก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 350 คน/วัน ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 26 เดือน ซึ่งจะจูงใจให้ผู้ค้าขายในพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาขายสินค้าหรืออาหารบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นการกระตุ้นให้เกิดการใช้จ่ายและเป็นการกระจายรายได้สู่ชุมชน ซึ่งถือเป็นผลกระทบทางด้านบวก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ และการจราจร เป็นต้น 2) การก่อสร้างงานโครงสร้างและงานอื่นๆ จะทำงานทุกวัน ตามเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยงานที่ทำหลังเวลา 17.00 น. จะทำงานประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 85 dB(A) 	<p>- จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบ เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียิน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 12 / 61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง จากการสอบถาม กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีความกังวลในปัญหา การจราจรติดขัด มลพิษทางเสียง ความ สิ้นสະเทือน มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง ความแออัดของชุมชน และปัญหาเสพติด	3) โครงการได้จัดให้มีห้องสำหรับทำงานที่ก่อสร้างด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัด การเจียร การไส เพื่อป้องกันเสียง 4) กำหนดระเบียบปฏิบัติ ช้อบบังคับให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และ มีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 5) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัว ตลอดเวลาการทำงาน 6) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย 7) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ชั่วคราว อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น บริเวณพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้ทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี ป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 8) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น มีหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับติดต่อ 9) ผู้รับเหมาต้องมีมาตรการด้านชุมชนสัมพันธ์เพื่อให้เกิดความเข้าใจและลด ความวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ประสานงานทำความเข้าใจหรือ แจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างที่อาจมีผลกระทบ การเยี่ยมเยียนเพื่อนบ้าน ข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ พร้อมทั้งแก้ไข้ปัญหาและแจ้ง ผลการแก้ไข้ปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เป็นต้น 10) จัดให้มีทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉินในกรณีที่การก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์สินของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง (ให้บริการฟรี)	

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 13/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

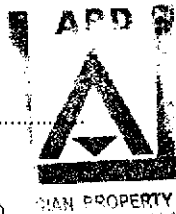
ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่างๆ ที่เป็นข้อห่วงกังวลของชุมชนและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้จากการสอบถามความคิดเห็นของผู้ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีความวิตกกังวลในปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหามลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน ปัญหามลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง ความแออัดของชุมชน และปัญหาขยะพืดตังนั้น จึงจำเป็นอย่างยั้งที่เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องให้ความสำคัญกับปัญหาดังกล่าวนี้ โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขตามที่กำหนดไว้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้าง พร้อมกล่องรับความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้โดยสะดวก 	-
4.3 ด้านสุขภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โรคที่เกิดจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ทำให้เกิดอาการระคายเคือง เนื้อเยื่อปอดถูกทำลาย หลอดลมอักเสบ หอบหืด โรคระบบทางเดินหายใจ และเกิดความรำคาญ มีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองจากเครื่องจักร การปรับพื้นที่ และจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ ผู้ที่จะได้รับผลกระทบคือคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง 2) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก แสดงดังรูปที่ 1 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



..... 14 / 61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ-1)	<p>2. โรคที่เกิดจากมลพิษทางเสียง ได้แก่ ผลกระทบต่อสมรรถภาพการได้ยิน (หูตึงหรือหูอื้อชั่วคราว หูตึงหรือหูหนวกถาวร) มีสาเหตุมาจากการทำงานของเครื่องจักรและงานฐานราก ผู้ที่จะได้รับผลกระทบคือ คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้วโลหะที่บชนิคสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง การก่อสร้างงานโครงสร้างและงานอื่นๆ จะทำงานทุกวัน ตามเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยงานที่ทำหลัง เวลา 18.30 น. จะทำงานประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 85 dB(A) (ตามกฎหมายกำหนด) กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัด เจียร ไส และกลิ้ง ต้องดำเนินการนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลการแก้ไขปัญหากับผู้ร้องเรียน มีมาตรการลดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อสร้างโครงเหล็กถักอย่างแข็งแรงโดยรอบอาคาร ความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคาร พร้อมมูฟวี่บอยอย่างหนาเพื่อลดผลกระทบจากเสียงและฝุ่นละออง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณริมรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก แสดงดังรูปที่ 1 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ไฮโดรคาร์บอน (HC), ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ในช่วงการทำงานทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้มีการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	<p>3. ผลกระทบต่อสุขภาพเนื่องจากอนามัยสิ่งแวดล้อมไม่เหมาะสม ได้แก่ โรคจากแมลงและสัตว์เป็นพาหะ และโรคระบบทางเดินอาหาร มีสาเหตุมาจากการจัดการด้านอนามัยสิ่งแวดล้อมไม่เหมาะสมและไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น การจัดการที่พึกคนงาน การจัดการขยะมูลฝอย ผู้ที่จะได้รับผลกระทบคือ คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น จัดให้มีถังขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยต้องมีฝาปิดมิดชิด และไม่ให้มีขยะตกค้างจนเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และแหล่งแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ และมีการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ เป็นต้น 	

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 15/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

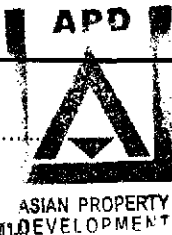
ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ-2)		2) จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการพื้นฐานให้กับคนงาน อย่างเพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล เช่น จัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอ กับจำนวนคนงาน 350 คน/วัน น้ำดื่ม น้ำใช้ รวมถึงมีการบำบัดน้ำเสียจาก ห้องน้ำห้องส้วมก่อนจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม และจุดพักขยะ โดยดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4) ติดตามตรวจสอบหรือเฝ้าระวังคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วยหรือ ไม่สบายจากโรคติดต่อ และติดตามผลการรักษา เพื่อเป็นการเฝ้าระวังทางสุขภาพ 5) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่มีกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้	
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากกระทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยได้	1) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 2) ควบคุมกิจกรรมที่จะทำให้เกิดประกายไฟ การจุดไฟ และห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 3) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงาน โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นทางการ 4) ดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเชื้อเพลิง 5) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประจำพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถหยิบใช้งานได้โดยสะดวก	

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกหงส์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 16/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมในระยะก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การลงฐานราก งานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และรั้วผ้าใบ สูงประมาณ 3 เมตร เพื่อบดบังภาพที่ไม่น่าดูในระดับสายตา และดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดช่วงการก่อสร้าง 2) จัดให้มีผ้าใบกั้นโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-
4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ ไม่มีแหล่งท่องเที่ยวและศาสนสถานที่สำคัญ	ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยเฉพาะระยะรั้ว ระยะห่าง และความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่กำหนด	-
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาประมาณ 26 เดือน จำนวนคนงานก่อสร้างผันแปรตามกิจกรรมการก่อสร้าง โดยจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 350 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ในการพักอาศัยของคนงาน หากผู้รับเหมาไม่มีมาตรการควบคุมดูแลที่ดีแล้ว อาจจะทำให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เช่น ผลกระทบจากขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น การใช้น้ำ น้ำเสีย การรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1) จัดให้มีน้ำสะอาดและระบบไฟฟ้าสำหรับใช้ในชีวิตรประจำวัน โดยติดตั้งมิเตอร์ประปา/ไฟฟ้าชั่วคราวจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาด และห้องน้ำห้องส้วมให้กับคนงานอย่างเพียงพอและถูกสุขลักษณะ พร้อมพื้นที่อาบน้ำ และล้างรองเท้าใช้ 3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วม ก่อนจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และติดต่อหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อรับสิ่งปฏิบัติไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล 4) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมบ่อตกตะกอน เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ	-

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 17/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ)		5) จัดให้มีที่พักขะรวม 1 จุด ที่สามารถรองรับขะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และ ติดต่อขอรับบริการจากหน่วยงานในพื้นที่เพื่อเก็บขนและกำจัดขะมูลฝอย ตามหลักสุขาภิบาลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณ ที่พักขะรวม ทางระบายน้ำ และห้องน้ำ/ห้องส้วม ซึ่งต้องมีการตรวจสอบ เป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการรณรงค์หรือกำหนดเป็นระเบียบข้อบังคับให้ คนงานดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณ บ้านพักอย่างเคร่งครัด 6) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงาน โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน 7) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยให้สามารถหยิบ ใช้งานได้สะดวก 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแล กำหนดระเบียบข้อบังคับในการอยู่อาศัยให้ คนงานถือปฏิบัติ เพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อชุมชนโดยรอบ หากมีการ ฝ่าฝืนจะต้องมีการลงโทษ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ ตลอด 24 ชั่วโมง 10) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานแสดง บัตรประจำตัวเมื่อเข้าปฏิบัติงาน	

ตุลาคม 2555



(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

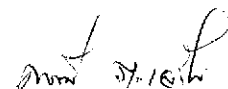
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 18/61 หน้า

ตุลาคม 2555



(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น พักอาศัย, พาณิชยกรรม, จอctrด (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ลักษณะโครงการเป็นอาคาร สูง 24 ชั้น ห้องพักอาศัย 540 หน่วย ร้านค้า 1 หน่วย และที่จอดรถ 180 คัน การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคาร ทำให้สภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว แต่ลักษณะกิจกรรมยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญ ผังบริเวณของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร เป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการจะเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทำให้มีพื้นที่ปกคลุมผิวดินมากขึ้น เป็นผลให้การชะล้างพังทลายของดินลดลงหรือไม่มีผลกระทบ	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ระบายนจากเครื่องยนต์ คาคการณ์โดยพิจารณาที่ระยะทางวิ่งของรถยนต์ พบว่า จะเกิด (CO) ประมาณ 0.623 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 2.07 มก./ลบ.ม. เป็น 2.693 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าน้อยกว่า APD	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณโครงการ เท่ากับ 1,810 ตร.ม.	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดมลพิษของอากาศที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 19/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) ปริมาณไฮโดรคาร์บอนที่จะเกิดขึ้น เท่ากับ 0.117 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ไฮโดรคาร์บอนมีค่าน้อยมาก (2.76 ppm) อย่างไรก็ตาม ยังมิได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศแต่อย่างใด</p> <p>3) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจนที่จะเกิดขึ้น เท่ากับ 0.023 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า 0.1314 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1544 มก./ลบ.ม. และยังไม่เกินค่ามาตรฐาน</p> <p>ผลกระทบจากฝุ่นละออง ประเมินว่า จะมีไม่มากนัก เนื่องจากบริเวณโครงการจะมีการปลูกต้นไม้ปิดคลุมดินและปลูกต้นไม้</p> <p>สรุปได้ว่า มลสารที่เกิดจากรถยนต์ที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการฯ มีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 1,200 ตร.ม.และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 748 ตร.ม. แสดงดังรูปที่ 5 ถึง รูปที่ 7</p> <p>3) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลาสั้น</p>	
1.4 ระดับเสียง	<p>การใช้รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ มิได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระดับเสียงมากนัก เนื่องจากรถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วต่ำ ส่วนเสียงจากการจราจรบนถนนสาธารณะภายนอก ประเมินจากสภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีระดับต่ำ และไม่เกินมาตรฐาน</p>	<p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</p> <p>2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง</p>	-

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)



รับรองจำนวนหน้า 20/61 หน้า

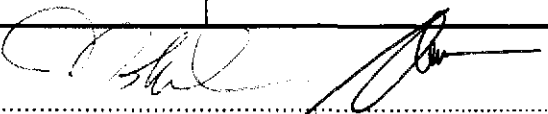
ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

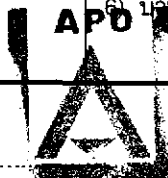
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>อาคารโครงการ มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 292 ลบ.ม./วัน เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัย ภายในอาคาร ซึ่งมีผู้พักอาศัยและพนักงานรวมประมาณ 1,795 คน น้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 300 ลบ.ม. ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงดังรูปที่ 3</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบ Activated Sludge จะมีปริมาณมีเทนและแอมโมเนียเกิดขึ้นประมาณ 9.13 ลบ.ม./วัน และ 475.79 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) น้ำเสียที่เกิดจากอาคารโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 300 ลบ.ม. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่คลองบางกระดอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามปริมาณไขมันที่เพิ่มขึ้น นำมาฝังบนตะแกรงเพื่อลดความชื้นและรวบรวมกากไขมันใส่ถุงพลาสติกดำ นำไปรวมไว้ในห้องพักขยะ เพื่อรอการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ 4) กำจัดกากตะกอน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามปริมาณตะกอน โดยแจ้งให้สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัด 5) บำบัดก๊าซมีเทนด้วยการต่อท่อลงใบบ่อดิน เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินเป็นตัวบำบัดก๊าซดังกล่าว 6) บำบัดแอมโมเนียด้วย Filter Scrubber 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย และ Filter Scrubber ตามวาระหรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และการรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่องเสียหายหรือการรั่วไหลของน้ำแก่ผู้หน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติ กรณีที่อาจเกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวม 2 จุด แสดงดังรูปที่ 4 ตรวจวัดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease

ตุลาคม 2555



(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

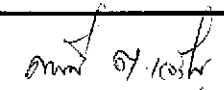
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 21 / 61 หน้า

ตุลาคม 2555



(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

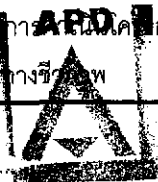
ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะห่าง ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่อากาศใกล้เคียงได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์มีร่มรื่นตลอดเวลาเพื่อช่วยลดความร้อน 3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน 	-
1.7 การบดบังแสงและทิศทางการลม	การออกแบบวางผังอาคารโครงการ อาจมีผลให้เกิดการบดบังแสงและทิศทางการลมในบางเวลาหรือบางฤดูกาล ผู้ที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย 4 หลังที่อยู่ติดกับโครงการด้านทิศตะวันตก โดยจะถูกบดบังแสงแดดในช่วงเช้า	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้เจ้าของโครงการ แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะใกล้กับพื้นที่โครงการ (ประมาณ 200 เมตร) ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยสามารถร้องเรียนได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) กรณีที่เกิดปัญหาขึ้นและไม่สามารถหาข้อสรุปได้ ให้ตั้งไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพพื้นที่ก่อนดำเนินโครงการเป็นพื้นที่ว่าง โดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย สำนักงานขายและศูนย์บริการรถยนต์ พื้นที่ว่างเปล่า และคลองบางกระซอ ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำ มีใช้พื้นที่ที่มีความหลากหลายทางนิเวศวิทยาตั้งนี้ การดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		-

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

92/61

รับรองจำนวนหน้า หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่ หมายเลข 3.33 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่</p>	<p>ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>-</p>
<p>3.2 การคมนาคมและการจราจร</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีการใช้รถเพิ่มขึ้น อาจมีผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายใกล้เคียง จากการคาดการณ์พบว่าการพัฒนาโครงการส่งผลให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม กล่าวคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ค่า V/C Ratio ถนนรัตนานิเบศร์ (ขาเข้า) ด้านหน้าโครงการ เพิ่มจาก 1.31 เป็น 1.32 • ค่า V/C Ratio ถนนรัตนานิเบศร์ (ขาออก) ตรงข้ามโครงการ เพิ่มจาก 0.47 เป็น 0.48 • ค่า V/C Ratio ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี (ขาออกโครงการ) เพิ่มจาก 0.26 เป็น 0.28 • ค่า V/C Ratio ถนนเลี้ยวเมืองนนท์ (ขาเข้าโครงการ) เพิ่มจาก 0.26 เป็น 0.27 <p>ทั้งนี้ สภาพการจราจรในช่วงศึกษาไม่ใช่สภาพที่แท้จริง เนื่องจากมีโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า หากมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ประเมินว่า ปริมาณการจราจรจะน้อยกว่าที่คาดการณ์ไว้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัว 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3) จัดให้มีสัญญาณไฟจราจรรับจ้างสาธารณะให้เข้ามารับบริเวณภายในโครงการ 4) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ ซึ่งมีทางเลือกในการใช้บริการหลายทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง รถแท็กซี่ รถไฟฟ้า (ในอนาคต) 	<p>-</p>

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)



รับรองจำนวนหน้า 23/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	<p>โครงการมีความต้องการไฟฟ้า 2,908 KVA และมีความต้องการน้ำใช้ ประมาณ 364.34 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนัก โดยขอรับบริการจากหน่วยงานบริการสาธารณะ ประเมินว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำและผู้ใช้ไฟฟ้าเดิม</p> <p>ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการอยู่ในบริเวณ ชั้นใต้ดิน ซึ่งในการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน จะใช้วัสดุกันซึม พื้นผนัง และเพดานด้านใน สำหรับถังเก็บน้ำดีหรือน้ำใช้ (Water Tank) โดยใช้วัสดุ และผลิตภัณฑ์ ประเภท Cement Base Waterproof มีคุณสมบัติ มีความยืดหยุ่นสูงจึงสามารถปิดรอยแตกร้าวได้ดี ป้องกันน้ำซึมได้ ไม่กัดกร่อนเหล็ก และไม่มีสารพิษ (Non-toxic) โดยเป็นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตขึ้นในต่างประเทศ และผ่านการทดสอบแล้ว ดังนั้น จึงประเมินว่าจะไม่ทำให้เกิดการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำ</p>	<p>ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถให้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด มีการณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีต่อการใช้พลังงานของส่วนรวม ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน <p>น้ำใช้</p> <ol style="list-style-type: none"> ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคาร เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ มีการล้างและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ถังเก็บน้ำใต้ดินและบนชั้นดาดฟ้า) โดยมีการขัดล้างตะกอน ตะกั่ว เมื่อกและตะไคร่น้ำ อย่างน้อย ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 24/61 หน้า

ตุลาคม 2555


(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)		2) มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ป้อน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่า มีเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ และเป็นการลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำอีกด้วย 3) การล้างและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนชั้นดาดฟ้า) โดยมีการขัดล้างตะกอน ตะกัณ เมื่อกและตะไคร่น้ำ อย่างน้อย ทุก 6 เดือน 4) ในกรณีที่ไม่สามารถทำความสะอาดได้ จะมีการระบายตะกอนกันถึงทั้ง 1-2 ครั้งต่อปี 5) มีการหมั่นเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อแบคทีเรีย <i>Legionella sp.</i> ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคลีเจียนเนลโลซิส (Legionellosis) 6) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และผู้ให้บริการ	5) กรณีที่ไม่สามารถทำความสะอาดได้ จะมีการระบายตะกอนกันถึงทั้ง 1-2 ครั้งต่อปี

ตุลาคม 2555


 (นายวิทวิเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)



รับรองจำนวนหน้า 25 / 61 หน้า

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2555



(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย การ ใช้ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ เช่น ไฟฟ้า และน้ำประปา เป็นต้น หากไม่มีการ ควบคุมดูแล หรือมีการรณรงค์ที่ครอบคลุมแล้ว ย่อมทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการควบคุมดูแล และ อนุรักษ์พลังงานให้ชัดเจน ดังนี้		-
	1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ (การออกแบบห้องพักและการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงจากธรรมชาติ หรือมีช่องแสง ไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น 2) ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศทั้ง 2 ด้าน ใช้หลอดประหยัดพลังงาน และ/หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ 100% 3) ออกแบบและวางตำแหน่งห้องพักให้เหมาะสม เพื่อลดพื้นผิวที่แสงอาทิตย์จะส่องถึง ช่วยลดการแผ่รังสีความร้อนจากดวงอาทิตย์ และการใช้เครื่องปรับอากาศ รวมทั้ง พิจารณาทิศทางการรับลม มีช่องเปิดให้มากพอที่จะทำให้มีการระบายอากาศได้ 	-

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 26/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

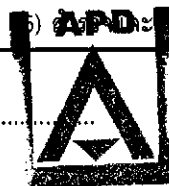
ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ-1)		4) ออกแบบอาคารให้ใช้กระจกเท่าที่เหมาะสมและเลือกใช้กระจกประเภทรองแสงตัดแสง โดยให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) 28.94 วัตต์/ตารางเมตร มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) 8.42 วัตต์/ตารางเมตร และมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 8.81 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 5) ออกแบบให้ทุกโถงบันไดมีหน้าต่างระบายอากาศ โดยไม่ต้องใช้ระบบอัดอากาศ ซึ่งเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน และประหยัดไฟฟ้าแสงสว่างเวลากลางวัน 6) จัดผังของอาคาร เพื่อให้ทุกพื้นที่สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด และเป็นการลดการสิ้นเปลืองทรัพยากร 7) สีที่ใช้ทาอาคารเป็นสีโทนสว่าง เพื่อช่วยสะท้อนความร้อน มิให้เกิดการสะสมบริเวณพื้นผิวภายนอกของตัวอาคาร 8) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 หรือ ดีกว่า 9) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็น 10) เครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยกส่วนระบายความร้อนด้วยอากาศ (split type) ที่มีค่าประสิทธิภาพพลังงาน EER สูงไม่น้อยกว่า 11 มากกว่า พ.ร.บ. กำหนด 11) เลือกขนาดความสามารถในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก 12) จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์แอร์ในตำแหน่งที่ถ่ายเทอากาศได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น เป็นต้น 13) จัดพนักงานเดินตรวจและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น (เช่น ระเบียง) 14) ติดสติ๊กเกอร์และขอความร่วมมือให้ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น 15) APD ตรวจสอบวาล์วน้ำ และท่อน้ำไม่ให้มีรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ	

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

รับรองจำนวนหน้า 27/61 หน้า

ตุลาคม 2555

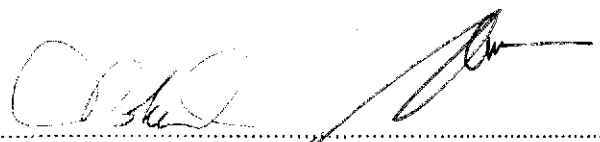
(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ-2)		<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ส่งเสริม ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือแสดงรายละเอียดและวิธีการอนุรักษ์พลังงานที่ถูกต้องให้แก่ผู้พักอาศัย ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมสำหรับใช้งาน ประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องทุกครั้งเมื่อออกจากห้องทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งานเสร็จแล้วทุกครั้ง - วางตู้เย็นให้ห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี - หมั่นละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำแข็งหนาเกิน 5 มิลลิเมตร - ปิดก๊อกน้ำให้สนิทหลังใช้งานเสร็จ ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้ - ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้น-ลงไม่เกิน 2 ชั้น - ช่วยกันดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีความเขียวขจีอยู่ตลอดเวลา 2) รณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน 3) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานอย่างประหยัดภายในโครงการ เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น 	

ตุลาคม 2555



(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

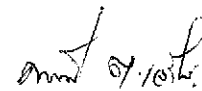
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERT

จำนวนหน้า 98/61 หน้า

ตุลาคม 2555



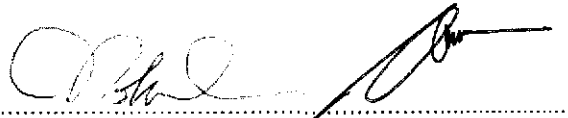
(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

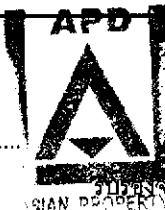
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ-3)	2. ระบบปรับอากาศ	มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ ต้องมีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-
	3. ระบบขนส่ง	รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ 1) ใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด 2) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอนานๆ	-
3.5 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำของอาคารโครงการฯ เป็นระบบระบายน้ำรวม โดยน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการ ซึ่งสภาพของพื้นที่ดั้งเดิม (ก่อนมีการพัฒนาโครงการ) เป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อโครงการพัฒนาขึ้นมีผลให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ทำให้น้ำฝนไหลนอง มีอัตราการระบายเปลี่ยนไปจากเดิม จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำโดยใช้ Rational Formula ก่อนการพัฒนาโครงการ ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นที่โครงการ (C) เท่ากับ 0.35 มีปริมาณน้ำฝนไหลนอง 179.61 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง แต่เมื่อมีการพัฒนาโครงการ มีผลให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ที่ได้จากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 0.59 และมีปริมาณน้ำฝนไหลนอง 382.79 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 199.67 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง คิดเป็นปริมาณที่ต้องกักเก็บ 52.34 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบให้มีการกักเก็บน้ำในเส้นท่อ รวมแล้วมีปริมาตร 79.08 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงสามารถกักเก็บน้ำไว้ได้	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน และ/หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน

ตุลาคม 2555



(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

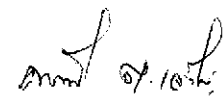


ASIAN PROPERTY

29/61

จำนวนหน้า หน้า

ตุลาคม 2555



(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>น้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคารโครงการ จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายออกสู่คลองบางกระสอบ ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่เสี่ยงน้ำท่วม แต่โครงการได้มีการออกแบบโดยให้ความสำคัญกับปัญหาน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	<p>3) มีการปรับถมดินภายในโครงการให้มีระดับสูงชันกว่าเดิม โดยอยู่ที่ระดับ +0.50 เมตร</p> <p>4) มีการออกแบบระดับพื้นชั้น 1 อยู่ที่ระดับ +0.90 เมตร</p> <p>5) ติดตั้งประตูระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วมเข้าทางท่อระบายน้ำทิ้ง โดยประตูระบายน้ำจะปิดในกรณีที่ระดับน้ำในคลองสูงกว่าระดับน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันมิให้น้ำเข้าท่วมในพื้นที่โครงการ</p> <p>6) รั้วถาวรของโครงการ มีคานคอนกรีตเสริมเหล็กฝังลงในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้</p> <p>7) หากเกิดกรณีน้ำท่วม โครงการจะมีการกันกระสอบทรายภายในบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งติดกับคลองบางกระสอบ และมีการกันแนวพื้นที่โครงการโดยใช้แผ่นคอนกรีต</p>	
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นจากโครงการรวมประมาณ 5,923.5 ลิตร/วัน หรือ ประมาณ 5.92 ลบ.ม./วัน แยกเป็นมูลฝอยเปียก 1,184.7 ลิตร/วัน หรือประมาณ 1.18 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 20) และมูลฝอยแห้ง 4,738.8 ลิตร/วัน หรือประมาณ 4.74 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80)</p>	<p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งภายในห้องพักขยะ ได้จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร เพื่อรองรับขยะแต่ละประเภท</p> <p>2) จัดให้มีที่พักขยะ ประจำชั้นแต่ละอาคาร ภายในจัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะขนาด 240 ลิตร มีฝาปิด แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย</p>	<p>1) บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ โดยสุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน</p>

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



องจำนวนหน้า 30/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ-1)</p>	<p>ขยะแห้ง ประเมินเป็นขยะอันตรายได้ประมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 0.98 ของขยะทั้งหมด) และขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ประมาณ 3.68 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 62.20 ของขยะทั้งหมด)</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการรวบรวมและจัดเก็บให้เหมาะสมตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ เป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัย สำหรับมูลฝอยติดเชื้อ จะก่อให้เกิดเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค มีผลกระทบโดยตรงต่อสุขภาพของผู้ที่ได้รับสัมผัส รวมทั้ง กรณีที่มีมูลฝอยสะสมตกค้างเป็นเวลานานจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนได้น้ำชะขยะถ้าไม่มีการรวบรวมและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่แหล่งรองรับได้</p>	<p>3) แนะนำวิธีการหรือแนวทางการคัดแยกประเภทมูลฝอยให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรับทราบตั้งแต่เริ่มต้น พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ อบรมวงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง</p> <p>4) มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากถังขยะแห้ง และถังขยะเปียกบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น โดยรวบรวมใส่ถุงดำ และรวบรวมขยะอันตราย โดยกำหนดสีของถุงแยกจากขยะประเภทอื่นๆ มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย แล้วขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ รอให้เทศบาลรับไปกำจัด</p> <p>5) พนักงานรวบรวมขยะรีไซเคิล ไว้ในถุงดำรับใส่ขยะรีไซเคิลโดยเฉพาะ (โดยกำหนดสีของถุงแยกจากขยะประเภทอื่นๆ) มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอให้ผู้รับซื้อของเก่าที่โครงการประสานไว้มารับไปดำเนินการต่อไป</p> <p>6) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหรือทุกครั้งที่เกิดขยะของเทศบาลเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ ก่อนการขนย้ายมูลฝอยต้องมีการมัดปากถุงให้แน่น</p>	<p>2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน</p>

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 31 / 61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ-2)		<p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้านบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้</p> <p>9) ในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารจะมีวางระบายน้ำ เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดไปทำการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10) มีระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ให้มีการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่น ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร</p> <p>11) มีการสุบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำหรือประมาณ 1 เดือน/ครั้ง สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม และใช้บริการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี</p>	

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

รับรองจำนวนหน้า 32 / 61 หน้า

ตุลาคม 2555

(Signature)
๑๗/๑๐/๕๕

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การดูแลสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในบริเวณชั้น 5 ซึ่งเป็นสาธารณูปการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากไม่มีการดูแลและรักษาความสะอาดอย่างเพียงพอ อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้	<p>1 มาตรการในการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยต้องมีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลลีโคฟอร์ม (Fecal coliform) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริก - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลลีโคฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง <p>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานให้ครบถ้วน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังบริการ 4. มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลลีโคฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride),

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 33/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ-1)		<p>2 มาตรการในการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) ต้องมีวางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 9) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 	<p>แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ให้ครบถ้วนทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง</p>

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

..... 34/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(Handwritten signature)

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ-2)		<p>10) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>11) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>3 มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความ ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามบัสสวาระ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีผู้ควบคุม ดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตาม</p>	



ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 35/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(Handwritten signature)

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ-3)		4) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ซึ่งต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ 6) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 7) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ เป็นต้น	

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 36/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการ จะมีผู้มาพักอาศัยและพนักงานในโครงการประมาณ 1,795 คน จะเกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ ก่อให้เกิดการจ้างงาน และการกระจายรายได้เพิ่มขึ้น ส่งผลต่อสถานะเศรษฐกิจ การซื้อขายและการบริการในชุมชนขยายตัว เป็นผลกระทบทางด้านบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพค้าขายและการบริการของชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมาโดยเฉพาะปัญหาการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง สถานที่จอดรถสำหรับบุคลากร และผู้มารับบริการ การกำจัดของเสียและสิ่งปฏิกูล ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคล 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขีมองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง 5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ 	<p>- ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย และชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>ในระยะดำเนินการ กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียซึ่งเป็นประชาชนที่อยู่ในรัศมีศึกษามีความห่วงกังวลในเรื่องการจราจรติดขัด เสียงดัง ฝุ่นละอองและปัญหาขยะมูลฝอย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีช่องทางรับฟังความคิดเห็น หรือรับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบ สามารถแสดงความคิดเห็นหรือร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการ และจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้สามารถแสดงความคิดเห็นและร้องเรียนได้โดยสะดวก 2) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 	<p>-</p>

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

รับรองจำนวนหน้า 37/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ	1. โรคที่เกิดจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ทำให้เกิดการระคายเคือง เนื้อเยื่อปอดถูกทำลาย หลอดลมอักเสบ หอบหืด โรคระบบทางเดินหายใจ และเกิดความรำคาญ ซึ่งเป็นโรคที่เกิดจากมลภาวะจากเครื่องปรับอากาศและมลภาวะจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ	1) โครงการมีมาตรการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2) รมงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ 4) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน	-
	2. โรคที่เกิดจากการจราจร ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ และเกิดความรำคาญ ซึ่งเป็นโรคที่เกิดจากมลภาวะจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากท่อไอเสียรถยนต์ 2) มีมาตรการให้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอเป็นเวลานาน	-
	3. โรคที่เกิดจากมลภาวะน้ำเสีย ได้แก่ เกิดความรำคาญ หากแหล่งน้ำทิ้งมีความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น ซึ่งเป็นโรคที่เกิดจากการระบายน้ำทิ้งที่บำบัดไม่ได้อาตรฐานลงแหล่งน้ำธรรมชาติ โดยจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย และสามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 38/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

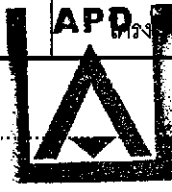
ตารางที่ 2 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ-1)	4. โรคที่เกิดจากปริมาณขยะมูลฝอย ได้แก่ การก่อให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ซึ่งเป็นโรคที่เกิดจากการจัดที่ทิ้งขยะไม่ถูกหลักสุขาภิบาล และการเก็บขยะไว้นาน โดยจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานเก็บรวบรวมขยะของโครงการและหน่วยงานท้องถิ่น	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกขยะ และทิ้งขยะอย่างมีระเบียบ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้นภายในอาคาร 3) พนักงานเก็บรวบรวมขยะ ให้มีอุปกรณ์ป้องกัน เช่น ถุงมือ รองเท้า ฝาปิดจุ่มก	-
	5. อุบัติเหตุ มีสาเหตุจากการจราจร และการเกิดอัคคีภัย โดยจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานเก็บรวบรวมขยะของโครงการและหน่วยงานท้องถิ่น	1) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัว 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. 3) ติดป้าย "หยุด" และป้ายเตือนใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการหยุดรอ และระมัดระวังรถทางขวา 4) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 5) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6) กำหนดจุดรวมพลของโครงการ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้ที่อยู่ในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน	-

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 39/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ-2)		7) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยให้ผู้พักอาศัยทราบ มีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย 8) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนงานในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	-
4.4 ระบบป้องกันระดับอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงานของโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 1,795 คน จึงต้องมีระบบป้องกัน/ระดับอัคคีภัย เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระดับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน 3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย 4) โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลเพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนงานในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมพนักงานและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการ ตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชีย นอร์เทอริตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า ๘๐/๘1 หน้า

ตุลาคม 2555

(Signature)

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกันรังสีคอสมิก (ต่อ)		6) จัดให้มีแผนป้องกันและรังสีคอสมิกของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถังเก็บน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ต้องตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถัง เดือนละ 1 ครั้ง 5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รองจำนวนหน้า 41/61 หน้า

ตุลาคม 2555

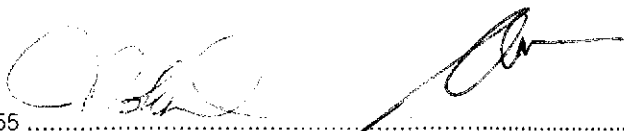
(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	อาคารโครงการ สูง 24 ชั้น เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย สำนักงานขายและศูนย์บริการ พื้นที่ว่างเปล่าและคลองบางกระสอ อาคารโครงการจะมีความโดดเด่น แต่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่โดยรอบตามกฎหมาย จึงประเมินว่า ไม่มีผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ 2) จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงาด้วย 3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ

ตุลาคม 2555



(นายวิทเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

รับจองจำนวนหน้า 42/61 หน้า

ตุลาคม 2555



(นางดารณี ต.เจริญ)

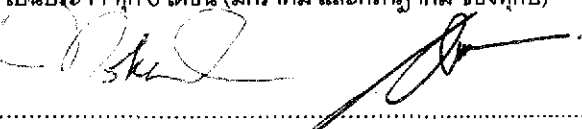
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

**ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น พักอาศัย, พาณิชย์, จอตรง (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่า เกิดการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ. นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
1.2 คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ติดตาม ตรวจสอบ การดำเนินการของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการ ก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและการร้องเรียน เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ. นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคม ของทุกปี)

ตุลาคม 2555



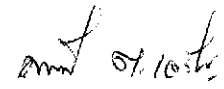
(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



จำนวนหน้า 48/61 หน้า

ตุลาคม 2555



(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	กึ่งกลางแนวรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันตก 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานวาง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
		<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอน (HC), ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
1.3 ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน	กึ่งกลางแนวรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันตก 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด และความถี่เสียง 	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานวาง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคม ของทุกปี)

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ของจำนวนหน้า 44/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
2. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 ระบบสาธารณูปโภค	ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
2.2 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
2.3 การบำบัดน้ำเสีย	ท่อระบายน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่คลองระบายน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, Fat, Oil & Grease และ TKN 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี)

เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคม ของทุกปี)

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 45/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
2.4 การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเชื้อโรค 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การจัดการสิ่งแวดล้อมบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	บ้านพักคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและการจัดระบบสุขาภิบาลภายในบ้านพักคนงานให้เหมาะสม เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
3.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> เยี่ยมเยียนและสอบถามปัญหาที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 	เป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ส่งรายงานให้สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นำเสนอก่อนแก่นักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคม ของทุกปี)

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รองจำนวนหน้า 46/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

**ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น พักอาศัย, พาณิชย์, จอตรง (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบ คูแฉ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงาม 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ : เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานทุก 6 เดือนให้ สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
1.2 คุณภาพน้ำ - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดและ Filter scrubber	ระบบบำบัดน้ำเสีย และ Filter scrubber รวมถึง เครื่องมือ และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระ หรือตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 	ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ : เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานทุก 6 เดือนให้ สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
- คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) รวม 2 จุดตรวจวัด	<ul style="list-style-type: none"> วิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease 	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ : เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานทุก 6 เดือนให้ สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สม.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์รปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี)
เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคม ของทุกปี)

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 47/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(Signature)

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-1)

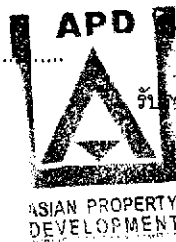
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
2. คุณค่าการให้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.1 สาธารณูปโภค การใช้น้ำ/ ไฟฟ้า - การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	บ่อบำบัดน้ำ และถังเก็บน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุด แก่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ : เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานทุก 6 เดือนให้ สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
- ปริมาณการใช้น้ำ	ทำ บ ั น ที่ ก ก ว ร ตรวจสอบปริมาณ การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของ มาตรการด้านการประหยัดน้ำ 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ : เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานทุก 6 เดือนให้ สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
- การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ : เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานทุก 6 เดือนให้ สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สม.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี)
เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคม ของทุกปี)

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับของจำนวนหน้า 48/01 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) - การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ : เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานทุก 6 เดือนให้ สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
2.2 การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจาก โครงการ	บริเวณห้องพักขยะ ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน 	สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ : เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานทุก 6 เดือนให้ สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
- ปริมาณขยะรีไซเคิล	บริเวณห้องพักขยะรวม ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน 	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ : เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานทุก 6 เดือนให้ สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

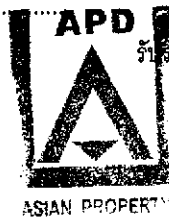
หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคม ของทุกปี)

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับเรื่องจำนวนหน้า 49/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
2.3 สระว่ายน้ำ - การตรวจวัดคุณภาพน้ำ	สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 5 ของโครงการ โดยต้องเก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้น ของสระว่ายน้ำ	● ติดตามตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง	วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ) และสรุปเป็นรายเดือน	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ : เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานทุก 6 เดือนให้ สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
		● ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ● ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ : เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานทุก 6 เดือนให้ สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
		● ตรวจวัดค่า pH, Free chlorine, Combined chlorine), Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal coliform และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ตรวจครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ : เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานทุก 6 เดือนให้ สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สม.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี)
เป็นประจำ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2555

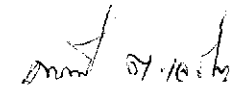

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ฉบับจำนวนหน้า 50/61 หน้า

ตุลาคม 2555



(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
2.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - อุปกรณ์ต่างๆ ในบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ ป้ายบอกความลึก แสงสว่าง รางระบายน้ำล้น เป็นต้น	สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 5 ของโครงการ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ : เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานทุก 6 เดือนให้ สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
- อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย และไม้ช่วยชีวิต	สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 5 ของโครงการ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ : เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานทุก 6 เดือนให้ สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 คุณภาพชีวิตและ ความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้พักอาศัยในโครงการและ ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	• ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากชุมชนใกล้เคียง โดยทำการ สรุปการรับเรื่องราวร้องเรียนทั้งจากภายใน และภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อ ประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบฯ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ : เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานทุก 6 เดือนให้ สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี)
เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคม ของทุกปี)

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกหงส์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ของจำนวนหน้า 51/61 หน้า

ตุลาคม 2555


(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-5)

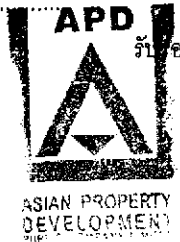
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานเป็นระยะโดยสม่ำเสมอ	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ : เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานทุก 6 เดือนให้ สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	• ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ : เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานทุก 6 เดือนให้ สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
- ป้าย/เครื่องหมาย/ ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	• ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ : เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานทุก 6 เดือนให้ สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สม.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี)
เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคม ของทุกปี)

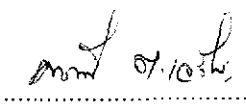
ตุลาคม 2555 

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับเรื่องจำนวนหน้า 52/61 หน้า

ตุลาคม 2555 

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-6)

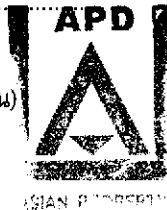
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ-1) - ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัด ความดันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ : เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานทุก 6 เดือนให้ สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
		<ul style="list-style-type: none"> ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถัง 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ : เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานทุก 6 เดือนให้ สม., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สม.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคม ของทุกปี)

.....
ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 53/61 หน้า

.....
ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

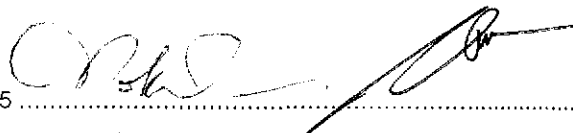
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงานที่ต้องส่งรายงานให้
3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ-2) - สภาพบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และอาคาร และเส้นทางเดินรถดับเพลิง	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟบนชั้นตาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	• ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และตาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ : เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานทุก 6 เดือนให้ สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
3.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ภายในพื้นที่โครงการ	• จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงาม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนนิติฯ : เจ้าของโครงการ ภายหลังจดทะเบียนนิติฯ: นิติบุคคลฯ	ส่งรายงานทุก 6 เดือนให้ สผ., ทสจ.นนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน (มกราคม และกรกฎาคม ของทุกปี)

ตุลาคม 2555



(นายวิทิตเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

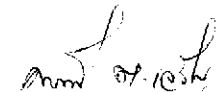
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



SIAM-PROPERTY

รับรองจำนวนหน้า 54/61 หน้า

ตุลาคม 2555



(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น

รับรองจำนวนหน้า 55/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

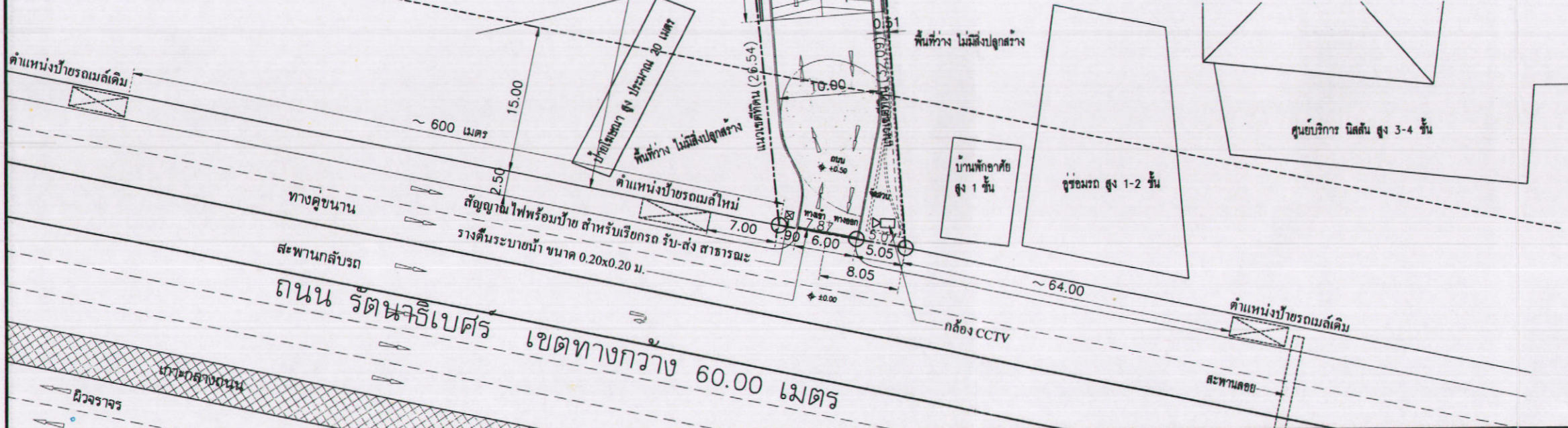
บ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น

แนวกันเขต พื้นที่ห้ามก่อสร้าง ระยะ 15.00 เมตร จาก ถนนรัตนวิบูลย์

คลองบางกระสอ กว้างประมาณ 8.45 ม.

รูปที่ 1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

สัญลักษณ์
● จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน) ในระยะก่อสร้าง



ผังบริเวณแสดงพื้นที่ข้างเคียง
หน้าสวน 11250



บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170 / 57 ซอยที่ 18 อาคารไอทีนาทาวเวอร์ 1
ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย คร. 24 ชั้น
พักอาศัย, พานิชย์, จอดรถ

SITE:

ถนนรัตนวิบูลย์ ต. บางกระสอ
อ. เมือง จ. นครปฐม

OWNER:

บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ

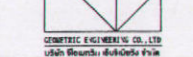
วิไลชัย เจริญทรัพย์ ฐ. 1584

555/205 ถนนสุขุมวิท แขวงสุขุมวิท เขตสุขุมวิท กทม.

สุชัย ชูสุวรรณ ฐ. 4485

เสวี ศรีวัฒนา ฐ. 8223

รัฐ นนทบุรี ฐ. 35085



วิศวกรระบบอาคาร

ไวฑูรย์ เสนอโอบมัย ฐ. 108

วิไลชัย เจริญทรัพย์ ฐ. 1801

นพวรรณ สุพรรณโชติ ฐ. 2098

วิศวกรไฟฟ้า

อาทิตย์ เทพมงคล ฐ. 4156

สุภาพ รัตนสุวรรณ ฐ. 36835

ศันต์ ศันต์ประเสริฐ ฐ. 38891

วิศวกรเครื่องกล

อรรถนที กิ่งศรี ฐ. 1982

สมศักดิ์ ศิววิวัฒน์ ฐ. 3115

มานพ รัตนชาติ ฐ. 485



EEC ENGINEERING NETWORK
EEC Engineering Network Co., Ltd.

10/10 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

โทร. (02) 590 3445, Fax. (02) 590 3448, Email. eeeng@eeeng.com

สถาปนิกโครงการ

พ.ศ. กองกานันท์ ฐ. 523

พชร สุระชัย ฐ. 1701

วิบูลย์ ทัพพานิช ฐ. 11323



RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.

101/10 ซ. บางพลี 4 อ. บางพลี จ. เมือง จ. นครปฐม

โทร. (02) 590 3445, Fax. (02) 590 3448, Email. rp_consultants@eeeng.com

DRAWN

TITLE

ผังบริเวณแสดงพื้นที่ข้างเคียง

SCALE 1 : 250

DATE 9 สิงหาคม 2555

SHEET NUMBER TOTAL

A0-02.3



ตุลาคม 2555

(Handwritten signature)

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น

รับรองจำนวนหน้า 56/61 หน้า

บ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น

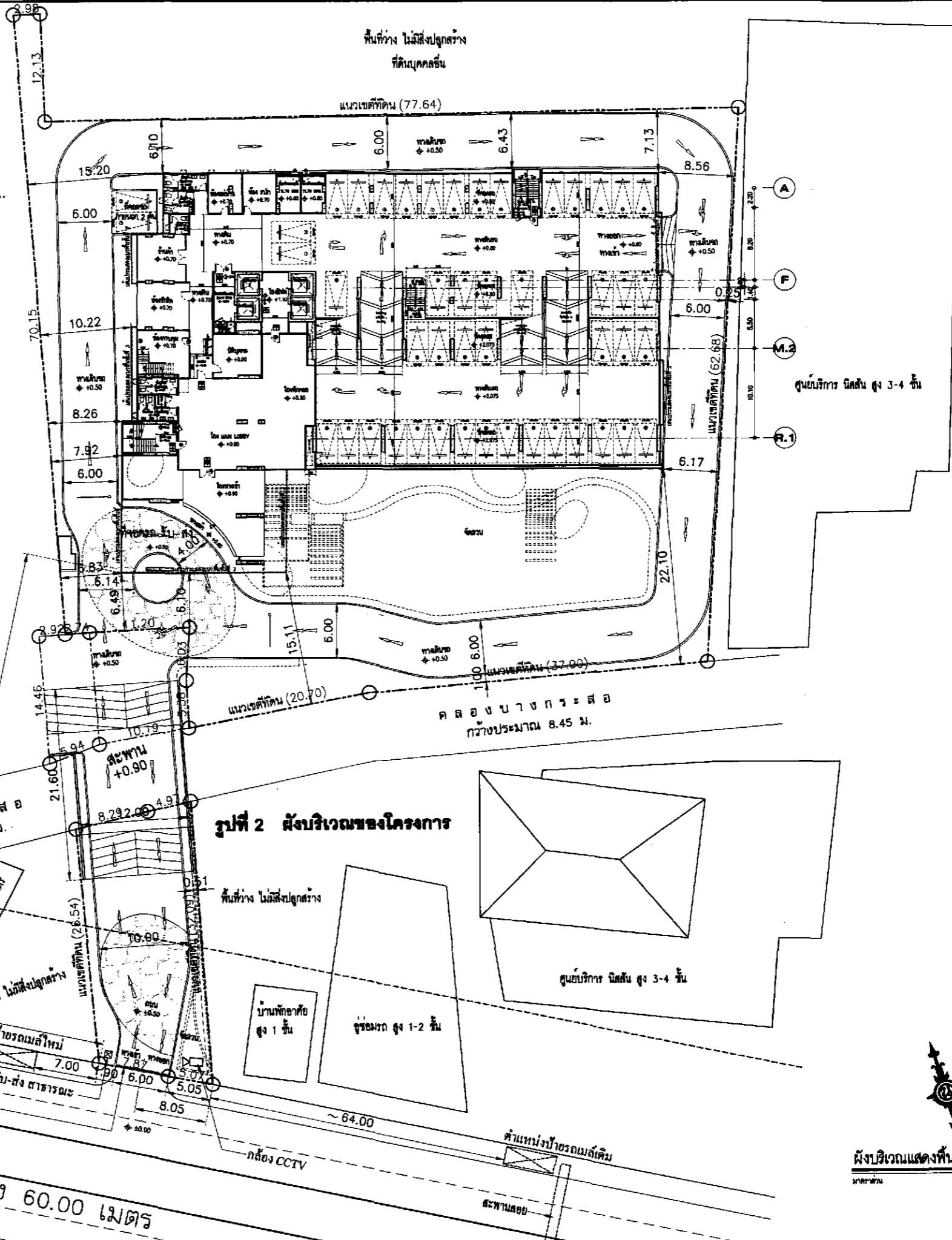
ตุลาคม 2555

(Handwritten signature)

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

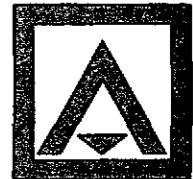
บ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น



รูปที่ 2 สัณบริเวณของโครงการ



ผังบริเวณแสดงพื้นที่ข้างเคียง



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170 / 57 ซอย 18 แขวง บางพลี เขต บางพลี กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION

PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ครบ 24 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ออตัส

SITE: ถนนรัตนธานี อ. บางพลี จ. บางพลี

OWNER: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ: *(Signature)*

สัญญา: 555/205 (สถาปัตย์) 555/205 (วิศวกรรมโยธา) 555/205 (วิศวกรรมโยธา)

ผู้เขียน: อนุชิตา กุล 4485
เชรี ศรีวิภา 48223
รัฐ มณีประเสริฐ 35085



วิศวกรสถาปัตย์

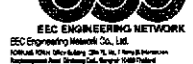
วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

สถาปนิก

ช่างเทคนิค

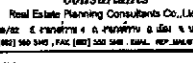


สถาปนิกโครงการ: *(Signature)*

หน้า: 1-523

หน้า: 523-1701

หน้า: 1701-1323



DRAWN:

TITLE:

SCALE: 1:250

DATE: 9 สิงหาคม 2555

SHEET NUMBER: AD-02.3



ตุลาคม 2555

[Signature]

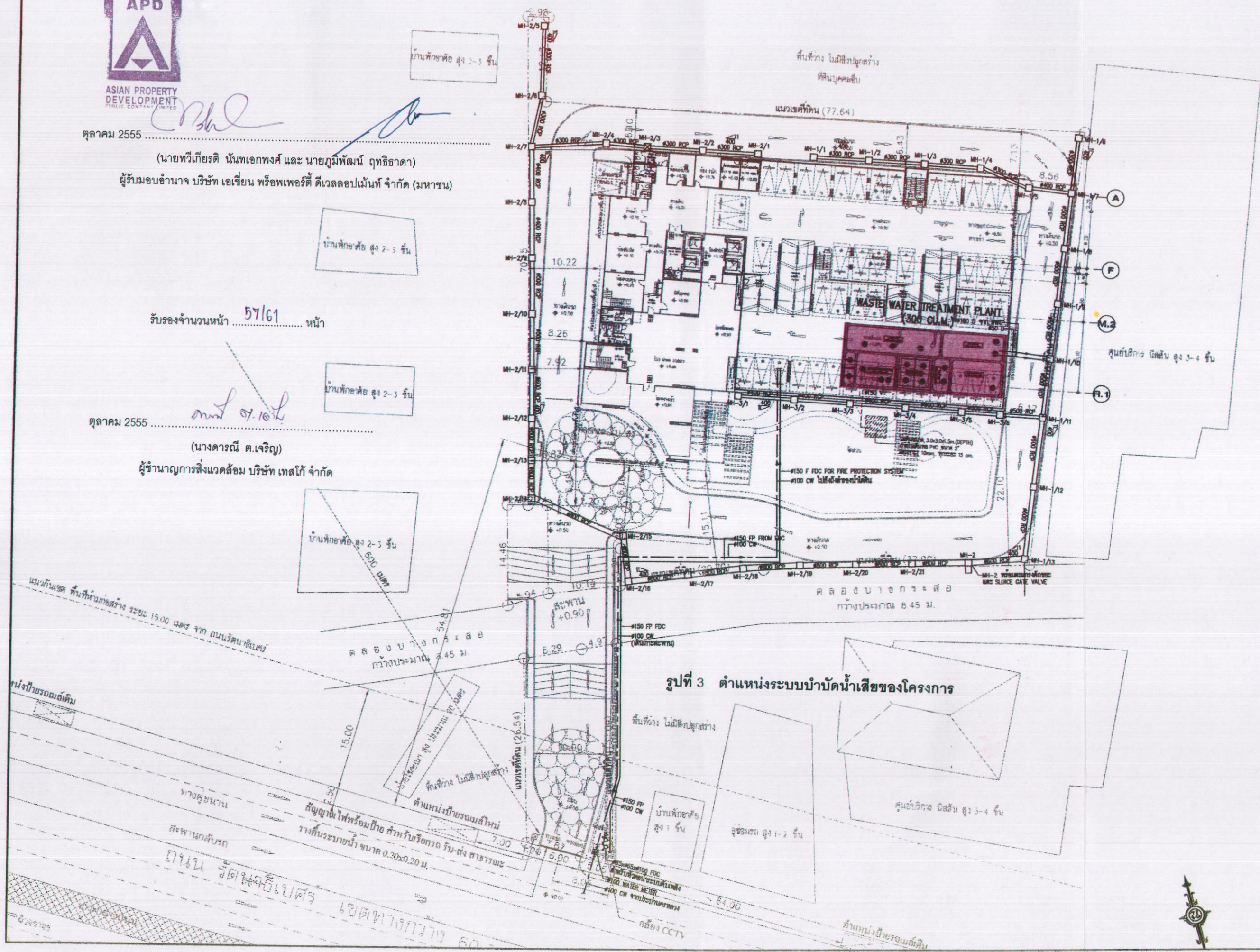
(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 57/61 หน้า

[Signature]

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



รูปที่ 3 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



REVISION

PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ซอย

SITE: ถนนพัฒนาสุขุมวิท 8 แขวงคลอง
สามสี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ: *[Signature]*

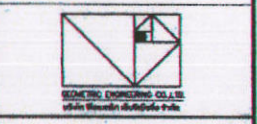
สถาปนิก: *[Signature]*

ช่างเขียน: *[Signature]*

ช่างสำรวจ: *[Signature]*

ช่างเขียน: *[Signature]*

ช่างสำรวจ: *[Signature]*



วิศวกรระบบสุขาภิบาล

โยธา: นายอภิรักษ์ ฐิติ ๒๕/๑๒

สถาปัตย์: นายอภิรักษ์ ฐิติ ๒๕/๑๒

ช่างเขียน: นายอภิรักษ์ ฐิติ ๒๕/๑๒

วิศวกรโยธา

สถาปนิก: นายอภิรักษ์ ฐิติ ๒๕/๑๒

ช่างเขียน: นายอภิรักษ์ ฐิติ ๒๕/๑๒

ช่างสำรวจ: นายอภิรักษ์ ฐิติ ๒๕/๑๒

วิศวกรเครื่องกล

สถาปนิก: นายอภิรักษ์ ฐิติ ๒๕/๑๒

ช่างเขียน: นายอภิรักษ์ ฐิติ ๒๕/๑๒

ช่างสำรวจ: นายอภิรักษ์ ฐิติ ๒๕/๑๒



สถาปนิกโครงการ

วิศวกรโยธา: นายอภิรักษ์ ฐิติ ๒๕/๑๒

ช่างเขียน: นายอภิรักษ์ ฐิติ ๒๕/๑๒

ช่างสำรวจ: นายอภิรักษ์ ฐิติ ๒๕/๑๒



DRAWN: *[Signature]*

TITLE: *[Signature]*

ผังสิ่งแวดล้อมระบบสุขาภิบาล

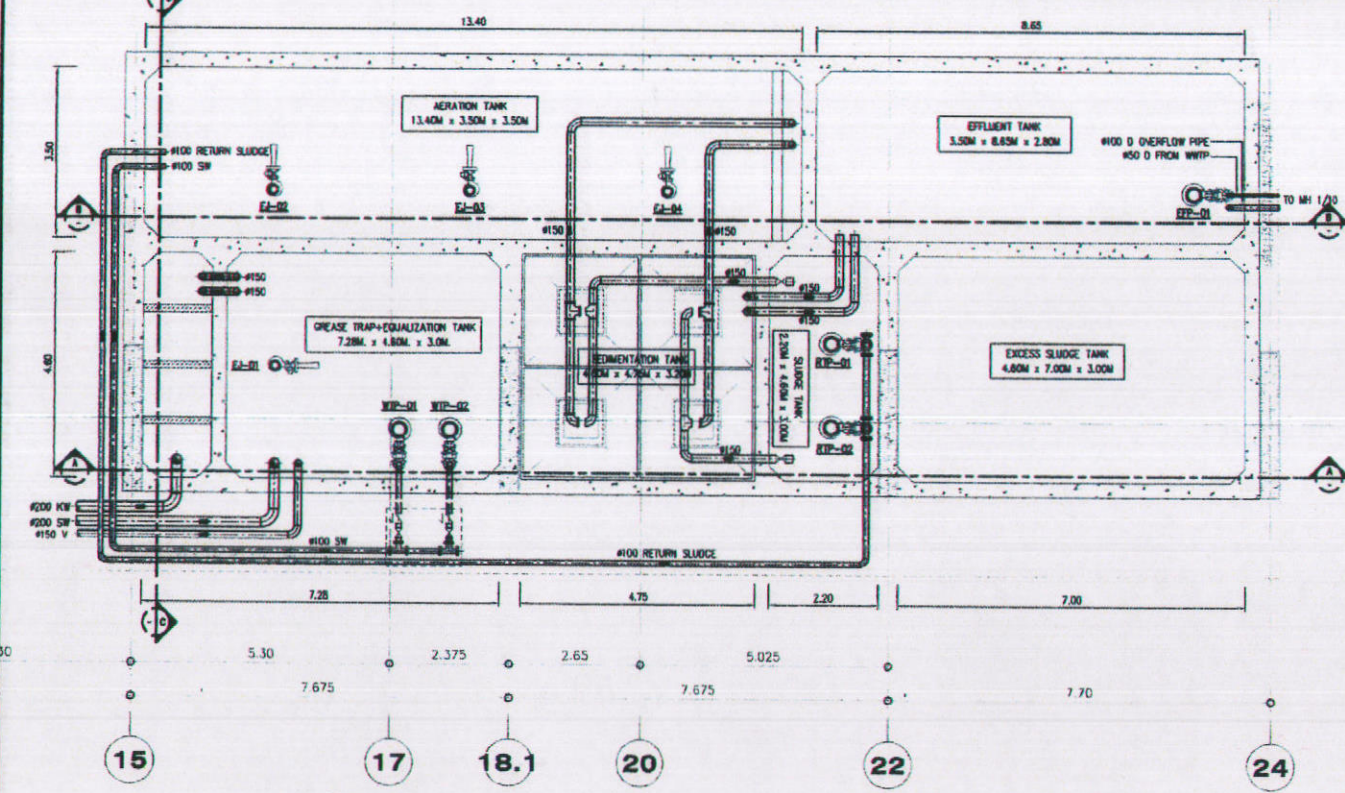
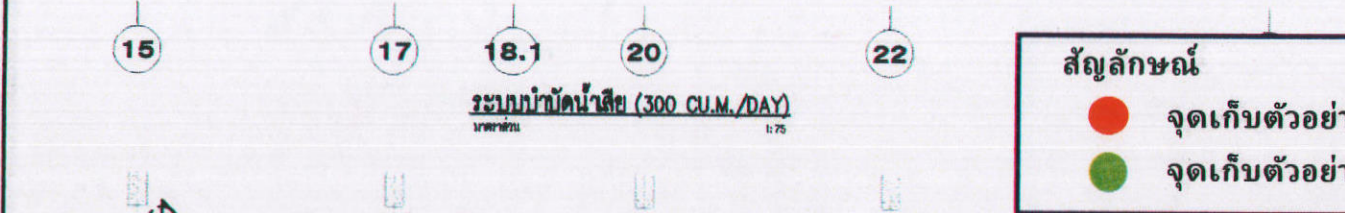
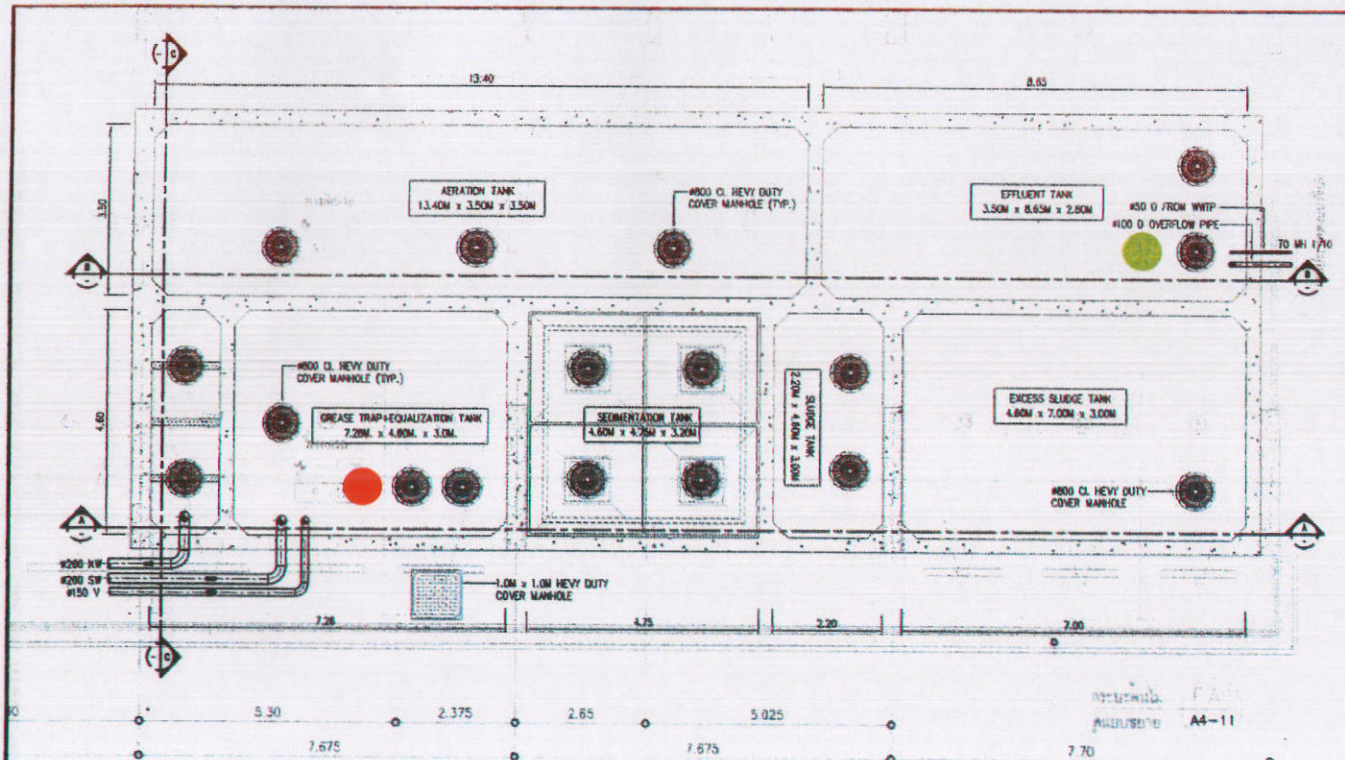
SCALE: A1 1:250, A3 1:500

DATE: ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๕

SHEET NUMBER: TOTAL

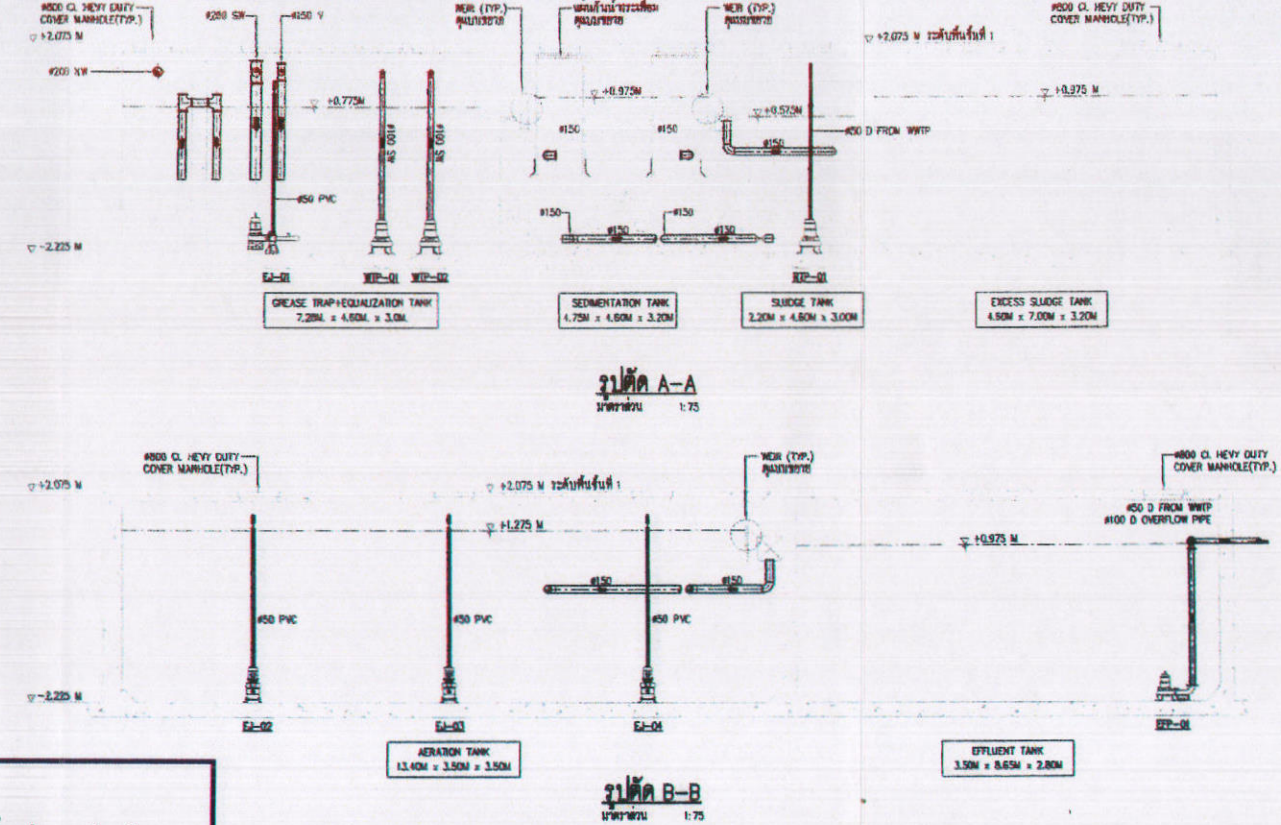
SN-006





สัญลักษณ์

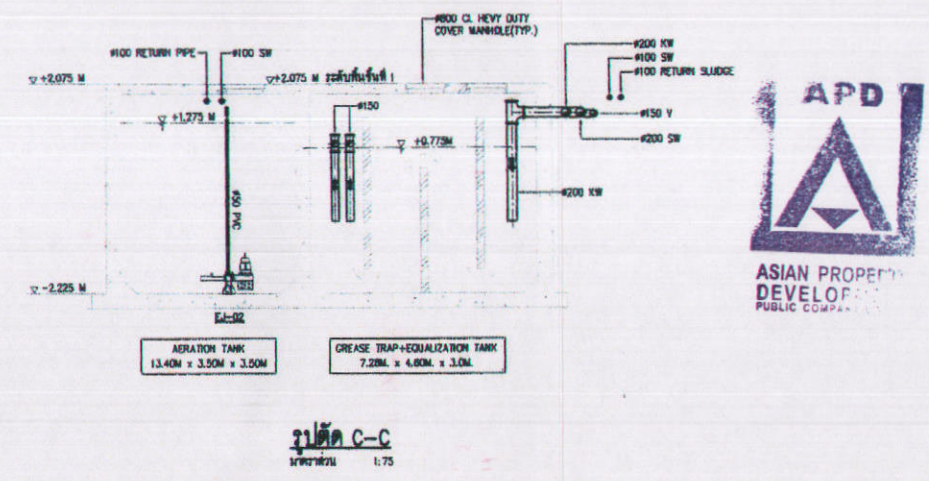
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนบำบัด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัด



ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 4 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย



รับรองจำนวนหน้า 58/61 หน้า

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

<p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT</p> <p>บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 170 / 57 หมู่ 10 ซอยลาดพร้าว 170 แขวงจตุจักร กทม. 10110</p>	
REVISION	
PROJECT อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น พักอาศัย, พาณิชยกรรม, โรงแรม	
SITE ถนนวิภาวดีรังสิต ม. บางเขน อ. เมือง จ. กรุงเทพฯ	
OWNER บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	
วิศวกรโครงการ นาย ธีรศักดิ์ ธีระกุล	
นักเขียนแบบ นาย ธีรศักดิ์ ธีระกุล	
นักเขียนแบบ นาย ธีรศักดิ์ ธีระกุล	
วิศวกรควบคุม นาย ธีรศักดิ์ ธีระกุล	
วิศวกรไฟฟ้า นาย ธีรศักดิ์ ธีระกุล	
วิศวกรเครื่องกล นาย ธีรศักดิ์ ธีระกุล	
สถาปนิก นาย ธีรศักดิ์ ธีระกุล	
ช่างเทคนิค นาย ธีรศักดิ์ ธีระกุล	
<p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY</p>	
<p>EEC ENGINEERING NETWORK EEC Engineering Network Co., Ltd.</p>	
<p>RP Consultants Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.</p>	
DRAWN :	
TITLE :	
แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย	
SCALE : A1 : 1:75, A3 : 1:150	
DATE : ๒๒ พฤษภาคม 2555	
SHEET NUMBER TOTAL	
SN-201	

- หมายเหตุ**
- ระบบบำบัดน้ำเสีย (WASTEWATER TREATMENT PLANT) จัดเตรียมงานเคลือบผิวเพื่อป้องกันโครงสร้างแบบ WATER BASED EPOXY ซึ่งเป็นวัสดุเคลือบผิวชนิดแห้งเร็ว ไม่ติดกับระบบกับโครงสร้างภายนอก ทำางานง่าย พื้นผิวเรียบ สามารถใช้ได้กับบริเวณ พื้นที่ยกพื้น ไม่ไ้ระคายเคืองของ ดินลงไป (กรรมวิธีติดตั้งให้ใช้มาตรฐานของผู้ผลิต)
 - 1. SIKA INERTOL POXITAR F ของ SIKA (THAILAND) Ltd. หรือ
 - 2. PENTENS E620H WATER BASE EPOXY ของ MATT CHEMIE CO.,Ltd. หรือ
 - 3. SMART EPOXY CT-75 (COAL TAR EPOXY COATING) ของบริษัท นิยามิเคอแมค จำกัด หรือ
 - 4. PRO-ACT COAL TAR EPOXY 82 (หรือ SRU COAL TAR EPOXY) ของบริษัท PRO-ACT MARKETING GROUPS CO.,Ltd. หรือ
 - 5. NITOCOTE ET550 ของ FOSROC (THAILAND) Ltd. หรือ
 - 6. TREPAX OPTIGUARD CR70 (COAL TAR EPOXY COATING) ของ TREPAX INNOVATION CO.,Ltd. หรือเทียบเท่า



บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170 / 57 ชั้นที่ 8 อาคารโอบิserva ทาวน์ 1
ถ. ซอยโอบิserva แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110

REVISION

NO.	DESCRIPTION
-----	-------------

PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชยกรรม, จอดรถ

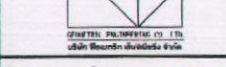
SITE: ถนนวิภาวดีรังสิต อ. บางเขน จ. นนทบุรี

OWNER: บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ: [Signature]

สถาปนิก: อ.สมชาย วัฒนวิทย์ โทร. 084-555-205
อ.สรวิชัย วัฒนวิทย์ โทร. 084-555-205

ผู้เขียน: อ.สมชาย วัฒนวิทย์ โทร. 4485
ผู้เขียน: อ.สรวิชัย วัฒนวิทย์ โทร. 8223
ผู้เขียน: อ.ณัฐพร วัฒนวิทย์ โทร. 35085



วิศวกรควบคุมอาคาร: [Signature]
โทร: 084-105
ราคา: 084-1801
หน่วย: 084-2098

วิศวกรไฟฟ้า: [Signature]
สาขา: 084-458
สาขา: 084-38835
สาขา: 084-38891

วิศวกรเครื่องกล: [Signature]
สาขา: 084-1982
สาขา: 084-3115
สาขา: 084-485



สถาปนิกโครงการ: [Signature]
นาย ก. ก. โทร. 084-523
นาย ข. ข. โทร. 1701
นาย ค. ค. โทร. 1323



นาย ส. ส. โทร. 34

DRAWN: [Signature]

TITLE: ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1

SCALE: 1 : 500

DATE: 4 เมษายน 2555

SHEET NUMBER: LA-02

ZONE A = 165.0 ตรม.

- พื้นที่ไม้ยืนต้น
① - ต้นดินเป็ด 18 ต้น = 125.0 ตรม.
พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ
⑧ - พื้นที่ปลูกหญ้า = 40.5 ตรม.

ZONE I = 15.0 ตรม.

- พื้นที่ไม้ยืนต้น
③ - ต้นบับ 3 ต้น = 12.0 ตรม.
พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ
⑧ - พื้นที่ปลูกหญ้า = 3.0 ตรม.

ZONE J = 50.0 ตรม.

- พื้นที่ไม้ยืนต้น
③ - ต้นบับ 10 ต้น = 40.0 ตรม.
พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ
⑧ - พื้นที่ปลูกหญ้า = 10.0 ตรม.

ZONE B = 35.0 ตรม.

- พื้นที่ไม้ยืนต้น
③ - ต้นบับ 3 ต้น = 20.0 ตรม.
พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ
⑧ - พื้นที่ปลูกหญ้า = 16.0 ตรม.

ZONE H = 10.0 ตรม.

- พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ
⑧ - พื้นที่ปลูกหญ้า = 10.0 ตรม.

ZONE G = 20.0 ตรม.

- พื้นที่ไม้ยืนต้น
③ - ต้นบับ 4 ต้น = 14.0 ตรม.
พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ
⑧ - พื้นที่ปลูกหญ้า = 6.0 ตรม.

ZONE C = 10.0 ตรม.

- พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ
⑧ - พื้นที่ปลูกหญ้า = 11.5 ตรม.

ZONE F = 15.0 ตรม.

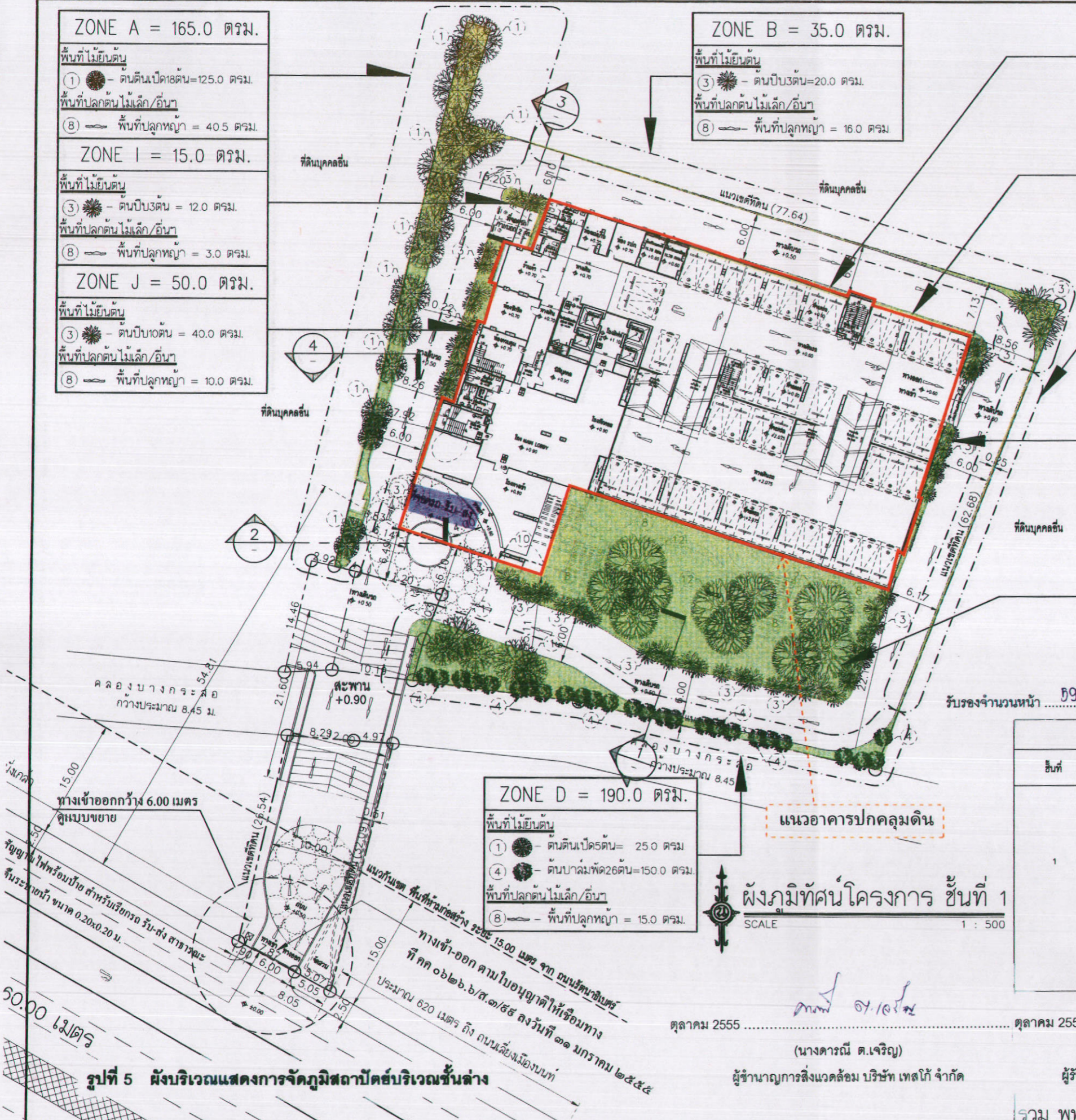
- พื้นที่ไม้ยืนต้น
③ - ต้นบับ 5 ต้น = 12.0 ตรม.
พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ
⑧ - พื้นที่ปลูกหญ้า = 3.0 ตรม.

ZONE E = 690.0 ตรม.

- พื้นที่ไม้ยืนต้น
⑫ - ต้นทุกระจง 10 ต้น = 100.0 ตรม.
③ - ต้นปาล์ม 29 ต้น = 250.0 ตรม.
พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ
⑧ - พื้นที่ปลูกหญ้า = 340.0 ตรม.

ZONE D = 190.0 ตรม.

- พื้นที่ไม้ยืนต้น
① - ต้นดินเป็ด 5 ต้น = 25.0 ตรม.
④ - ต้นปาล์ม 26 ต้น = 150.0 ตรม.
พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ
⑧ - พื้นที่ปลูกหญ้า = 15.0 ตรม.



รับรองจำนวนหน้า 09/61 หน้า

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
1	ZONE-A	165.0	125.0	40.0
	ZONE-B	35.0	20.0	15.0
	ZONE-C	10.0	-	10.0
	ZONE-D	190.0	175.0	15.0
	ZONE-E	690.0	350.0	340.0
	ZONE-F	15.0	12.0	3.0
	ZONE-G	20.0	14.0	6.0
	ZONE-H	10.0	-	10.0
	ZONE-I	15.0	12.0	3.0
	ZONE-J	50.0	40.0	10.0
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้น 1		1,200.0	748.0	452.0

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1
SCALE 1 : 500

ตุลาคม 2555

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตุลาคม 2555

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รวม พท.ปลูกต้นไม้ทั้งหมด	1,810.0	938.0	872.0
--------------------------	---------	-------	-------

รูปที่ 5 ผังบริเวณแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นต่าง



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
 บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 170 / 57 ซอยที่ ๒ อาคารโกลด์เพลททาวเวอร์ 1
 ถ. ซอยวิภาวดี แสงทองงาม แขวงจตุจักร กทม. 1070

REVISION

PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย คสล. 24 ชั้น
 พญาภัย , พญาชัย , จตุรดา
 SITE: ถนนวิภาวดีรังสิต ร. บางกระดอ
 อ. เมือง จ. นนทบุรี

OWNER: บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 วิศวกรโครงสร้าง: [Signature]
 วิศวกรโยธา: [Signature]
 วิศวกรไฟฟ้า: [Signature]
 วิศวกรเครื่องกล: [Signature]

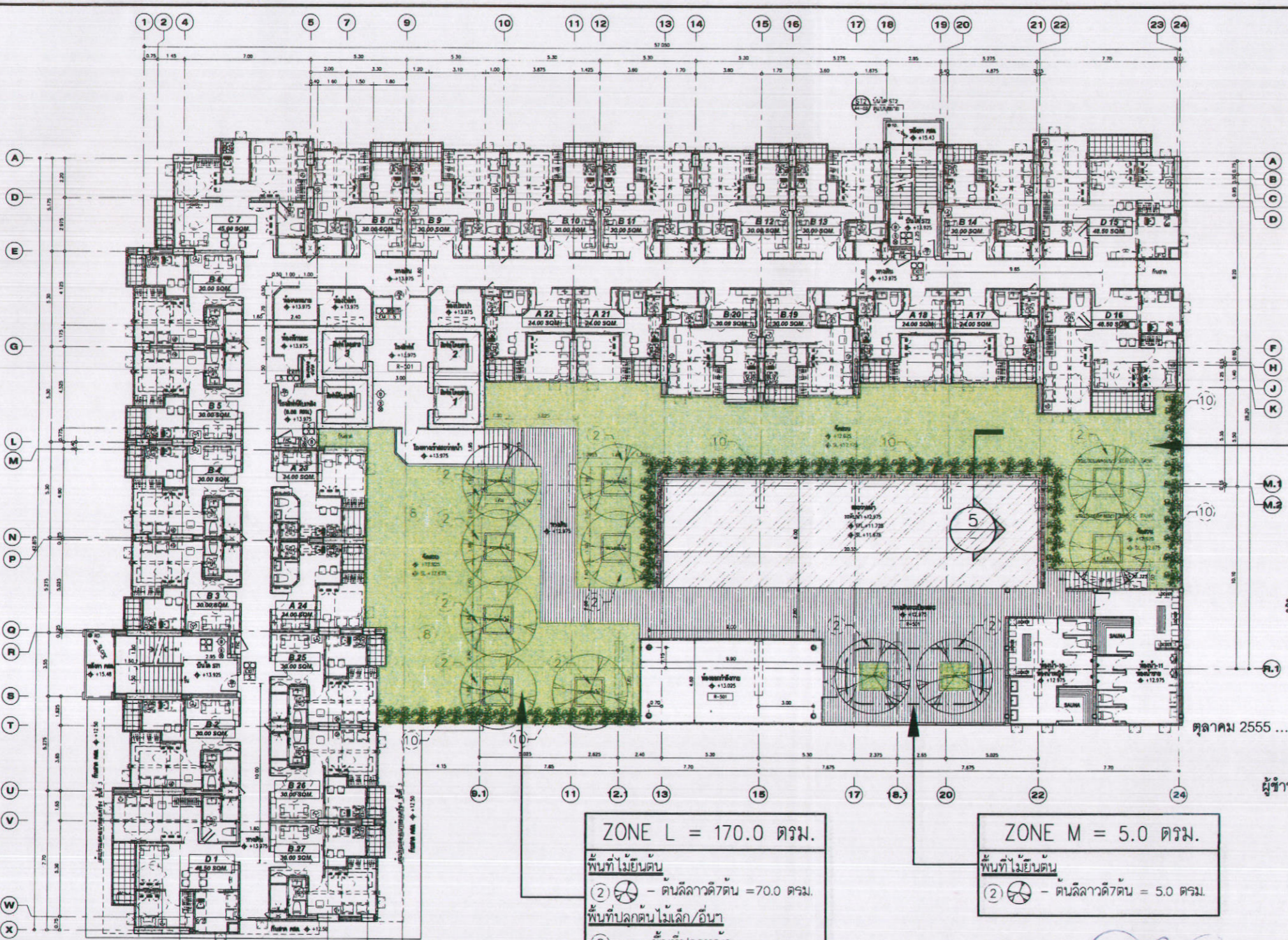
วิศวกรระบบปรับอากาศ: [Signature]
 วิศวกร: [Signature]
 วิศวกรโยธา: [Signature]
 วิศวกรไฟฟ้า: [Signature]
 วิศวกรเครื่องกล: [Signature]

วิศวกรไฟฟ้า: [Signature]
 วิศวกรเครื่องกล: [Signature]
 วิศวกรโยธา: [Signature]
 วิศวกรไฟฟ้า: [Signature]
 วิศวกรเครื่องกล: [Signature]

APD ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 วิศวกรโยธา: [Signature]
 วิศวกรไฟฟ้า: [Signature]
 วิศวกรเครื่องกล: [Signature]

RP Consultants
 Real Estate Planning Consultants Co. Ltd.
 นาย ชัยวัฒน์ จันทโรจน์กิจ
 นาย ชัยวัฒน์ จันทโรจน์กิจ

TITLE: **ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 5**
 SCALE: 1 : 250
 DATE: 4 เมษายน 2555
 SHEET NUMBER: LA-03



ZONE K = 225.0 ตรม.
 พื้นที่ไม่ย่นต้น
 ② - ต้นลิลาวัด 4 ต้น = 40.0 ตรม.
 พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ
 ⑧ - พื้นที่ปลูกหญ้า
 ⑩ - ต้นชาดัด } = 185.0 ตรม.

ZONE L = 170.0 ตรม.
 พื้นที่ไม่ย่นต้น
 ② - ต้นลิลาวัด 7 ต้น = 70.0 ตรม.
 พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ
 ⑧ - พื้นที่ปลูกหญ้า
 ⑩ - ต้นชาดัด } = 100.0 ตรม.

ZONE M = 5.0 ตรม.
 พื้นที่ไม่ย่นต้น
 ② - ต้นลิลาวัด 7 ต้น = 5.0 ตรม.

รับรองจำนวนหน้า 60/61 หน้า

[Signature]

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตุลาคม 2555

[Signature]

(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงษ์ และ นายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 5

SCALE 1 : 250

รูปที่ 6 ผังบริเวณแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้น 5 (สระว่ายน้ำ)

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
5	ZONE-K	225.0	40.0	185.0
	ZONE-L	170.0	70.0	100.0
	ZONE-M	5.0	5.0	-
รวมพท.ปลูกต้นไม้บนหลังคา คสล.(5)		400.0	115.0	285.0



บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170 / 27 ซอย ๒ อาคารไอทีนาครินทร์ 1
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

REVISION

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย คอนโด 24 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชยกรรม,จอดรถ

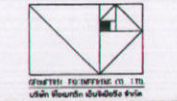
SITE
ถนนรัชดาภิเษก ซ. บางพระ
อ. เมือง จ. นครศรีธรรมราช

OWNER
บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ
[Signature]

คืนเงิน เบื้องต้นเงิน 21,1584
555/205 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

สัญญา ๒๕๖๓/๒๕๖๔ ส. ๔๔๘๕
เสร็จ ๒๕๖๓ ส. ๕๒๒๓
รัฐ ม. ๒๕๖๓/๒๕๖๔ ส. ๓๕๐๘๕



วิศวกรระบบสถาปัตยกรรม
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรเครื่องกล

วิศวกร
สถาปนิก
ช่างเทคนิค

สถาปนิก
ช่างเทคนิค
ช่างเทคนิค

วิศวกรไฟฟ้า
สถาปนิก
ช่างเทคนิค

สถาปนิก
ช่างเทคนิค
ช่างเทคนิค

วิศวกรเครื่องกล
สถาปนิก
ช่างเทคนิค

สถาปนิก
ช่างเทคนิค
ช่างเทคนิค

วิศวกร
สถาปนิก
ช่างเทคนิค

สถาปนิก
ช่างเทคนิค
ช่างเทคนิค

สถาปนิกโครงการ
สถาปนิก
ช่างเทคนิค

สถาปนิก
ช่างเทคนิค
ช่างเทคนิค

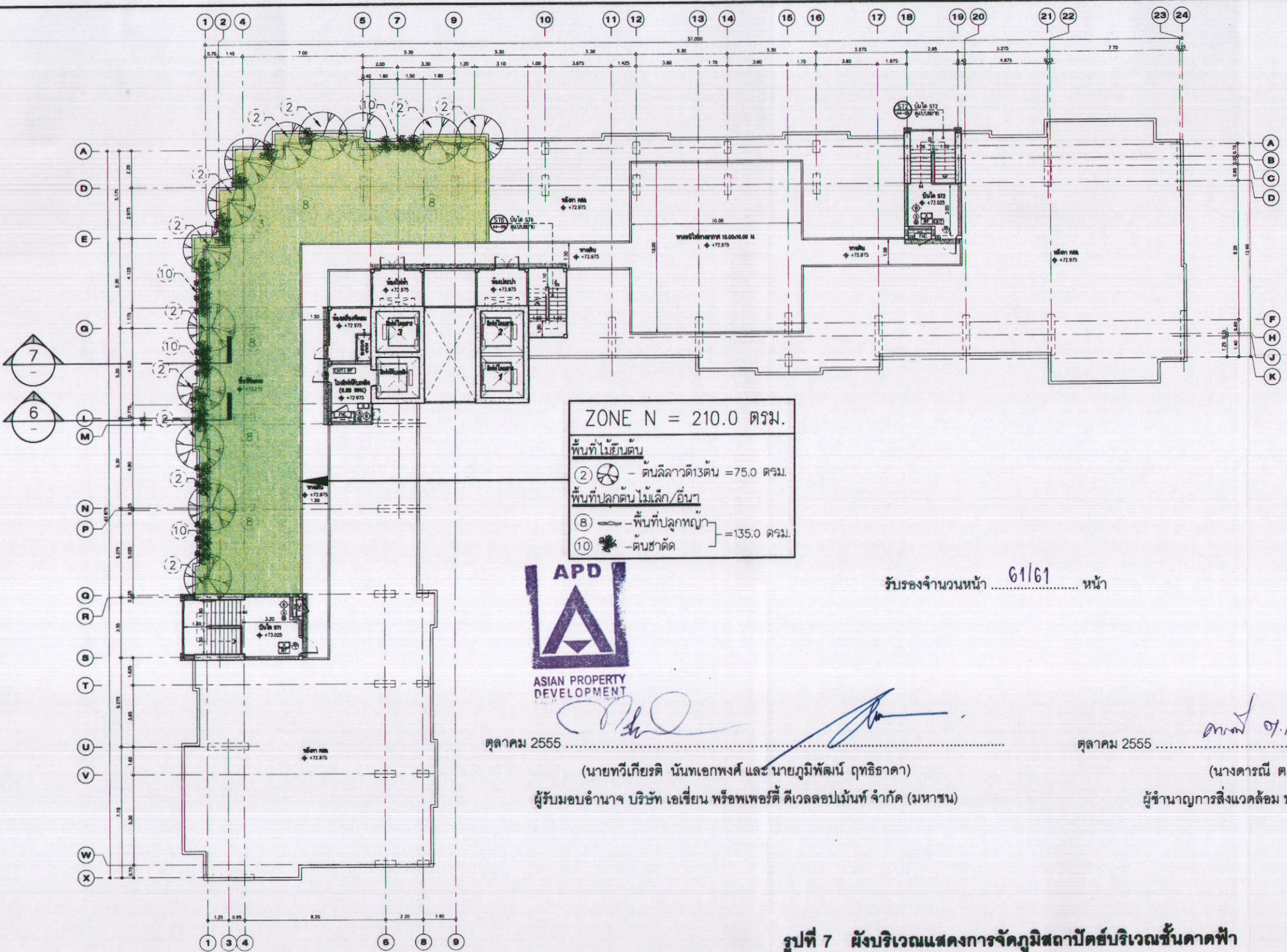
RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.

วิศวกร
สถาปนิก
ช่างเทคนิค

สถาปนิก
ช่างเทคนิค
ช่างเทคนิค

TITLE :
ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นดาดฟ้า

SCALE 1 : 250
DATE 4 เมษายน 2555
SHEET NUMBER TOTAL
LA-04



ZONE N = 210.0 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้น
② - ต้นลิลาวดี 13 ต้น = 75.0 ตรม.
พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ
⑧ - พื้นที่ปลูกหญ้า
⑩ - ต้นชำตัด
= 135.0 ตรม.



ตุลาคม 2555
(นายทวีเกียรติ นันทเอกพงศ์ และนายภูมิพัฒน์ ฤทธิธาดา)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 61/61 หน้า

ตุลาคม 2555
(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้นดาดฟ้า

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้				
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ชั้นดาดฟ้า	ZONE-N	210.0	75.0	135.0
รวมพท.ปลูกต้นไม้บนหลังคา คสล.(ชั้นดาดฟ้า)		210.0	75.0	135.0



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1 : 250